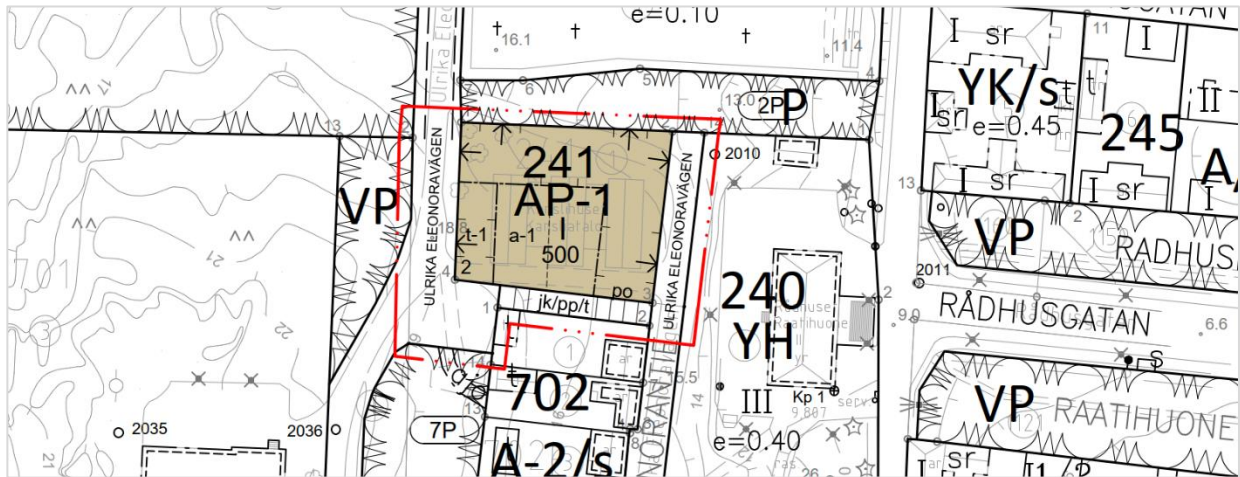


VÄXELVERKANRAPPORT

Detaljplaneförändring för kvarter 241



Datomet för rapporten: 6.3.2023

Planläggare:

Kristinestad
Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad

Henrik Vehkaoja
henrik.vehkaoja@krs.fi
teknisk direktör

Planläggningskonsult:

A-Insinöörit Civil Oy
Bertel Jungs plats 9, 02600 Esbo

Katri Peltoniemi, arkitekt, YKS-502
puh. 041 731 6439
katri.peltoniemi@ains.fi

Ville Savolainen, lantmätteriingenjör
ville.m.savolainen@ains.fi

UTTALANDEN OCH ÅSIKTER SOM MOTTAGITS UNDER UTKASTFASEN (KORT) OCH SVAR PÅ DEM

Det beslutande organet kan på sina möten sätta sig in i de inkomna utlåtandena och synpunkterna i sin helhet.

Datum	Feedbackgivare och feedback	Svaromål
25.1.2023	<p><u>Kristinasällskapet ry</u></p> <p>Kristinasällskapet anser att det är positivt att man i staden svarar på den växande efterfrågan av bostäder. Därför är det viktigt att man får till stånd både nya hyres- och ägarbostäder.</p> <p>Området vid Ulrika Eleonorakyrkan och Rådhuset samt skolberget (Kasberget) hör dock till de kultur- och byggnadshistoriskt värdefullaste områden i Kristinestad och måste bevaras som sådant utan några som helst nybyggen.</p> <p>Byggandet av kanslihuset i sin tid var ett av de största kultur- och byggnadshistoriska misstagen i hela stadens historia. Därför anser Kristinasällskapet att det är bra att kanslihuset rivs, och vi föreslår att området återställs till ett grön- och parkområde.</p> <p>Dessutom har vi i Kristinestad flera dåliga exempel av misslyckade byggandet på slutningar: till exempel Kanslihuset, före detta barnträdgården, svenska högstadiet...</p> <p>I Kristinestad finns flera andra ställen som utmärkt och bättre passar för bostadsproduktion: till exempel på båda sidor av Närpesvägen – där också kommunaltekniken blir mycket förmånligare att bygga.</p>	<p>I och med planändringen kommer det gamla Kanslihuset, som inte passar in i landskapet, att rivas. Det ersättande byggandet strävar till att bevara Kristinestads kultur- och arkitekturhistoriska värden. Genom nybyggandet är det möjligt att fortsätta arvet från småskaligt byggande baserat på kvartersgränser, träbyggande och slutna kvartersstrukturer i staden.</p> <p>Bestämmelserna av AP-1-området (planförslagskarta) förutsätter till exempel att kvarteret i söderläge överensstämmer med hänsyn till takvinkel, takfot ochnockhöjd samt fasadens struktur på ny bebyggelse. Bestämmelserna kräver att arkitekturen är lugn och genomtänkt och är lämplig för sin miljö. Med detaljerade bestämmelser säkerställs ett slutgiltigt genomförande som passar Kristinestads kulturella och byggnadshistoriska värden.</p> <p>Kristinestads centrum förblir livskraftigt, när byggnadsbeståndet ersätts av byggande som är noggrant genomtänkt och anpassat till omgivningen.</p>

<p>19.1.2023</p>	<p><u>Österbottens räddningsverk</u></p> <p>Målet med detaljplaneändringen är enligt beskrivningen att på ifrågasvarande område bygga maximalt 8 bostäder. Räddningsverket anser att brandsäkert byggande inte har styrts i planprocessens utkastskede. Det är enligt planutkastet oklart om och hur planområdet skall indelas. Eftersom uppdelningen av området är oklar har det ej heller planerats byggnadsytor i planutkastet. I allmänna bestämmelser finns inget nämnt som styr byggandet gällande säkerhetsavstånd och brandsäkerhet.</p> <p>Räddningsmyndigheten anser att brandsäkerheten ska beaktas redan i nuvarande planprocessen, för att minska risken för misstag och miss tolkningar i den senare bygglovsprocessen. Planläggaren kunde redan i detta skede reda ut hur tomten skall uppdelas, hur nära tomtgränsen byggnader får byggas, hur byggnaderna ska brandsektioneras och vilket av de i planbeskrivningen nämnda alternativen som är möjliga att förverkliga med tanke på brandsäkerhet.</p> <p>Räddningsmyndigheten påminner om att varje bostad ska vara en egen brandcell och garage/biltake större än 60 m² har ett säkerhetsavstånd på minst 8 meter. Säkerhetsavståndet kan kortas med hjälp av brandsektionering. Räddningsmyndigheten påminner även om att byggnader allmänt skall byggas minst 4 meter från granntomten. Räddningsmyndigheten ger gärna råd i fortsatt utarbetande av detaljplanen angående brandsäkerheten.</p>	<p>I utkastfasen övervägdes flera alternativ som grund för genomförandet. Av dessa valdes alternativet, där kvarteretsområdet är en tomt och verkställs av flera lägenheter till bolagsform.</p> <p>I utkastfasens plankarta anges de byggområden där kvarterets huvudbyggnader kan låta byggas.</p> <p>Brandbestämmelser, avstånd och eventuella avdelningsuppdelningar inom kvarteret, beslutas i samband med bygglov i enlighet med miljöministeriets brandsäkerhetsföreskrifter. Genomförande enligt illustrationsbilden är möjligt, vad gäller brandföreskrifterna.</p> <p>Det handlar om att bygga i harmoni med en värdefull gammal miljö, och därmed avviker det från konventionellt husbyggande, dock inom ramarna för brandföreskrifterna.</p> <p>I planbestämmelserna har ett omnämnande lagts till om ett eventuellt behov av brandsektionering vid kvarterets södra gräns, om byggnaden byggs närmare minimiavståndet till byggnaderna på granntomten.</p>
------------------	--	---

30.1.2023	<p><u>Kristestads Medborgarpanel</u></p> <p>Medborgarpanelen tycker inte att här ska byggas bostäder. Kanslihuset borde aldrig ha uppförts här. Det ligger mitt i en historisk, värdefull och känslig kulturmiljö av nationell betydelse. Kvarteret behöver inte förtätas, däremot bör det nuvarande parkområdet förstoras. Kristinestad är den bäst bevarade svenska stormaktstida staden med rutplan, och det förpliktar.</p> <p>I grund och botten handlar det om att bli av med ett fuktskadat och övergivet kanslihus. Att nya bostäder behövs med tanke på kommande industrietableringar är inget argument för en detaljplaneändring.</p> <p>Kanslihusområdet är trång och de bostäder som ska byggas för inflytarna bör vara familjebostäder med tre till fyra rum. Sådana lär det vara brist på. Men i det centrala Kristinestad finns gott om ledig tomtmark, många hus är till salu och Inre hamnen planeras för bostäder.</p> <p>Husbyggarivern bör riktas in på den lediga tomter som finns på vardera sidan om Stadsfjärden. Och det gäller att tänka kreativt för att utnyttja den befintliga äldre bebyggelsen i stadskärnan. Den kunskapen har vi.</p>	<p>I och med planändringen kommer det gamla Kanslihuset, som är olämplig i den prestigefyllda miljön och stadsbilden, att rivas. Det ersättande byggandet strävar till att bevara Kristinestads kultur- och arkitekturhistoriska värden i området. Nybyggandet kan fortsätta principen av småskaligt byggande baserat på kvartersgränser, träbyggande och slutna kvarterstrukturer i staden.</p> <p>En graderingsanalys har tillagts förslagsfasets material, där byggandets skala i förhållande till miljön presenteras. Byggnadsmassorna avviker inte från sin omgivning till storlek eller placering.</p> <p>Bestämmelserna av AP-1-området (plankarta) kräver till exempel att genomförande av kvarteret på södra sidan överensstämmer med nybyggnadernas takvinkel, takfot ochnockhöjd samt fasadens sammanfogning. Bestämmelserna kräver att arkitekturen är lugn och genomtänkt och lämpar sig för sin miljö. Med detaljerade bestämmelser säkerställs ett slutgiltigt genomförande, som lämpar sig för Kristinestads kulturella och byggnads-historiska värden.</p> <p>Kvarter 241 har angetts i plankartan en byggrätt på 500 m², det vill säga 125 m² per byggplats i genomförandet av fyra bostadshus.</p> <p>Byggandet av större, 3–4 h + k lägenheter är också möjligt, inom detaljplanens ramar.</p>

<p>27.1.2023</p>	<p><u>Pohjalainen rakennusperintö ry</u></p> <p>Enligt Pohjalainen rakennusperintö ry:s uppfattning är de direkta och indirekta effekterna av genomförandet av planen i detta fall särskilt riktade mot stadsbilden, landskap, kulturarv och byggd miljö som måste beaktas.</p> <p>Perceptuella ritningar eller fotoanpassningar från olika håll presenteras inte, på grund av planområdets centrala läge borde de ha bifogats planframställningen.</p> <p>Utformningsmöjligheterna överensstämmer inte med det småskaliga byggandet av kvarterets arbetarbostäder och vid uppförandet skulle bostadskvarteret skilja sig mycket från byggsätt och planlösning som ligger längs Ulrika Eleonoravägen.</p> <p>I planförslaget bedöms det inte bli några betydande effekter på tätortsbilden. Ansträngningar skulle göras för att säkerställa nybyggandets anpassning till den nationellt värdefulla byggda kulturmiljön med planbe-teckningar och bestämmelser. Enligt vår bedömning skulle nybyggandets effekter på stadsbilden vara allomfattande betydelsefull i planalternativen och skulle inriktas på skyddszo-nen kring Kristinestads mest värdefulla byggnadsarv.</p> <p>Det har tidigare funnits en vägförbindelse till planområdet från dess östra del. I och med ändringen av platsplanen skulle den aktuella vägförbindelsen bli parkområde och en ny vägtillfart anordnas till kvarteret från södra sidan utmed befintliga Ulrika Eleonoravägen. I planförslaget anges att den extra biltrafiken genom husen på södra sidan därmed skulle minska. Situationen är dock</p>	<p>I och med planändringen kommer det gamla Kanslihuset, som inte passar in i landskapet, att rivras. Det ersättande byggandet strävar till att bevara Kristinestads kultur- och arkitekturhistoriska värden. Genom nybyggandet är det möjligt att fortsätta arvet från småskaligt byggande baserat på kvartersgränser, träbyggande och slutna kvartersstrukturer i staden.</p> <p>Bestämmelserna av AP-1-området (planförslagskarta) förutsätter till exempel att genomförandet av ny bebyggelse tar hänsyn till takvinkel, takfot ochnockhöjd samt struktureringen av fasaden och följer genomförandet av kvarteret i söderläge. I bestämmelserna är det angivet att arkitekturen är lugn och genomtänkt och lämpar sig för sin miljö. Med detaljerade bestämmelser säkerställs ett slutgiltigt genomförande, som lämpar sig för Kristinestads kulturella och byggnadshistoriska värden.</p> <p>Till planerna har bifogats illustrationsbildmaterial, varav områdets byggande i förhållande till miljön, kopplingen av byggnadernas arkitektur till den kringliggande bebyggelsens arkitektur samt behandlingen av tomtens höjdskillnader redovisas.</p> <p>Enligt det alternativ som valts att vidareutvecklas till detaljplaneförslag, rik-tas trafiken huvudsakligen mot kvarterets västra sida, där även parkeringen finns. Vägförbindelsen mellan kyrkan och kvarter 241 som presenterades i utkastfasen, har avlägsnats och området har återförts till ett parkliknande grönområde för att framhäva kyrkoområdets unika karaktär.</p>
------------------	--	---

	den motsatta. Trafiken genom husen på södra sidan skulle öka rejält.	
31.1.2023	<p><u>Österbottens museum</u></p> <p>Sett ur kulturmiljöperspektiv befinner sig kvarter 241 i en omgivning som är mycket värdefull och landskapsmässigt betydelsefull i Kristinestad. Oroliga stadsbor har varit i kontakt med museet för att uttrycka sin åsikt om det planerade byggandet av bostadshus i kvarteret. Dessa har inte motsatt sig rivningen av kanslibyggnaden, men anser att området borde lämnas obebyggt och skötas som parkområde.</p> <p>Museet har tidigare besökt kanslibyggnaden från 1973 och på basen av besöket konstaterat att byggnaden besitter vissa arkitektoniska kvaliteter, men att byggnadens ringa ålder och dåliga skick gör att museet inte motsätter sig en rivning.</p> <p>Museet har inget att invända emot att området i fortsättningen utnyttjas som skött park, men ser heller inga absoluta hinder för att kvarteret bebyggs med småhus, förutsatt att planeringen utgår från den kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt värdefulla omgivningen.</p> <p>Museet anser att raden av gamla trähus som står uppradade söder om planområdet på Ulrika Eleonoravägens västra sida, bör tas som utgångspunkt vad gäller bostadsbyggnadernas placering i kvarter 241 förhållande till gatulinjen.</p> <p>Bostadsbyggnaderna i kvarter 241 bör komplettera raden av bostadsbyggnader som står i linje med gatan mot rådhuset. Biltak, sophanteringstak och andra gårdsbyggnader bör placeras inne på gården, inte i gatulinjen mot rådhuset eller kyrkan.</p>	<p>I planbestämmelserna anvisas det att södra kvarteret i fråga, är utgångspunkten för att anpassa bygget efter miljön.</p>

	<p>Av de fyra genomförande-alternativen som presenteras i planutkasthandlingarna, är alternativ C det som är närmast motsvarar museets syn. Förrådsbyggnader bör dock inte placeras vid gatan mot rådhuset eller kyrkan. Detaljplanebestämmelserna för AP-1 <i>Kvartersområde för småhus</i> bör kompletteras med en bestämmelse om takfotens eller takåsens höjd, så att de nya bostadshusen inte blir dominerade i förhållande till den gamla bostadsbebyggelsen i området.</p> <p>Vid utformandet av gatuområdet norr om kvarter 241 vid kyrkomuren, bör speciell hänsyn fästas vid att gatuområdet inte kommer för nära kyrkomuren, och att marknivån inte stiger i förhållande till muren så att dagvattnet rinner mot muren och eventuellt rubbar den. Muren är en i Kyrkolagen skyddad del av kyrkogården. Ifall åtgärder planeras som påverkar kyrkomuren bör Museiverket kontaktas!</p>	<p>Materialet i förslagsfasen har kontrollerats och illustrationsbildmaterialet har utarbetats specifikt utifrån alternativ C.</p> <p>Gatuområdet har avlägsnats från detaljplaneförslaget och markremsan mellan kvarteret och kyrkan förblir som grönområde.</p>
	<p><u>Åsikt 1</u></p> <p>Kanslihuset bör rivas men några nya byggnader bör inte uppföras, utan kvarteret bör återföras till sitt tidigare ändamål, dvs park! För att möjliggöra bostadsbyggande finns rikligt fri mark. t.ex. ängarna öster om den gamla infartsvägen från norr. området väster om Varvsbacken etc.</p>	<p>Planförslaget presenterar en genomförbar lösning som är lämplig för sin miljö, tar hänsyn till områdets värden och som även behåller stadens centrum livskraftig. Med planändringen kompletteras den värdefulla miljön, men även dess utveckling möjliggörs. Området har redan länge varit bebyggd och i planen angivna användningsändamålet följer den omgivande markanvändningen.</p>
	<p><u>Åsikt 2</u></p> <p>Anser att de olika planerade småhusen/lägenheterna inte passar in i befintligt historiskt område. Det ser ut på planlösningen som att vägen planeras närmare kyrkans område med tillhörande stenmur. Ett bredare grönområde runt en gammal kyrka</p>	<p>Vägsträckan på kvarterets norra sida avgränsas utanför planändringsområdet i planförslaget och förblir som parkområde.</p> <p>I illustrationsbildmaterialet framgår att byggandet har noggrant anpassats till</p>

	<p>bör bibehållas, ur historiskt perspektiv samt för att inte trafiken ska påverka kyrkans mark/stenmur (trafiken kommer att öka enligt planering).</p> <p>Kyrkan är ett av stadens största turistattraktioner och ett tillåtande grönområde runt kyrkans tomt bör bibehållas ur estetisk synvinkel samt möjliggör att turister kan vandra runt hela området.</p> <p>Antal planerade lägenheter/småhus som planeras är för få i antal för att det ska vara försvarbart att ta ett så stort område, det finns andra närområden som kan nyttjas i så fall. Som förslag så kan man i så fall på befintligt område bygga radhus i gammal stil för att passa in och inte avvika för mycket från nuvarande stil.</p> <p>Eller förslagsvis så kan man bygga en aktivitetspark för barn och unga i området istället. Det finns inget idag för högstadiet/skolan.</p>	<p>den omgivande miljöns skala och nybyggandets arkitektur styrs av planbestämmelser.</p> <p>Till förslagsfasens material har bifogats en tvärsnittsvy av byggandets inpassning till terrängen av kvarter 241, en bild av principerna för de planbestämmelser som styr arkitekturen samt en graderingsanalys, där byggandets omfattning kan utvärderas i förhållande till den värdefulla miljön.</p> <p>Det ersättande byggandet strävar till att bevara Kristinestads kultur- och arkitekturhistoriska värden i området. Med nybyggandet kan man fortsätta arvet från småskaligt byggande baserat på kvartersgränser, träbyggande och slutna kvartersstrukturer i staden.</p> <p>Bestämmelserna av AP-1-området (planförslagskarta) förutsätter till exempel genomförandet av ny bebyggelse tar hänsyn till takvinkel, takfot och nockhöjd samt struktureringen av fasaden och följer genomförandet av kvarteret i söderläge. I bestämmelserna är det angivet att arkitekturen är lugn och genomtänkt och lämpar sig för sin miljö. Med detaljerade bestämmelser säkerställs ett slutgiltigt genomförande, som lämpar sig för Kristinestads kulturella och byggnadshistoriska värden.</p>
30.1.2023	<p>Åsikt 3</p> <p>Planeområdet, kvarter 241 finns mitt i stadens historiska centrum: tullstugan representerar 1600-talet, Ulrika Eleonorakyrkan 1700-talet, rådhuset med omgivande bostadshus 1800-talet, gymnasiet 1900-talet och bostadshuset som just nu byggs intill Kyrkotorget 2000-talet.</p>	

	<p>Miljön är därför känslig och krävande och de byggnader som uppförs här bör noga anpassas till omgivningen.</p> <p>Inom ifrågavarande kvarter fanns på 1930-50-talet stadens vedlager med tillhörande vedlider samt ett bostadshus som revs i samband med att högstadiet (kanslihuset) uppfördes i början av 1970-talet. Vägen från gymnasiet löpte inom detta kvarter och gick ned norr om rådhuset och stadskällaren.</p> <p>Med hänvisning till det ovan sagda bör</p> <ul style="list-style-type: none"> - båda planerade bostadshusen intill Ulrika Eleonoragatan placeras i nord-sydlig riktning med fasaderna riktade mot gatan - gatan mot kyrkomuren avlägsnas och området planteras med träd-buskar. - bostadshuset i nordvästra hörnet strykas - det tredje bostadshuset i sydvästra hörnet placeras i öst-västlig riktning längs med gränden mot grannfastigheten - endast en in- och utfart för biltransporter planeras att gå från uppfarten-vägen till gymnasiet - på motsatt sida mot Ulrika Eleonoragatan kan lämpligen planeras en port för gång- och cykeltrafik - en lätt trafikled kan (på nytt) öppnas i öster att gå från Ulrika Eleonoragatan norr om stadskällaren ner till Staketgatan. 	<p>Vägsträckan på kvarterets norra sida avlägsnas från planen och avgränsas utanför planändringsområdet i planförslaget. Området förblir ett parkområde.</p> <p>I illustrationsbildmaterialet framgår att byggandet har noggrant anpassats till den omgivande miljöns skala och nybyggandets arkitektur styrs av planbestämmelser.</p> <p>Planmyndigheten har granskat utvecklingsförslagen i planlösningen och konstaterar att en del av dem redan är implementerade i planen. Det är lämpligt att området visar ett bostadsbyggande som anpassar sig till sin miljö.</p> <p>Parkområdet kan eventuellt utvecklas med en separat parkplan, men området avgränsas utanför planområdet i planförslaget.</p>
--	--	--

	<p>- norra delen av kvarteret utgöra en park så att övergången till kyrkomiljön blir naturlig och harmonisk</p> <p>Jag bifogar (lämnar in) en skiss för att underlätta min beskrivning samt överlåter en bild på hur leden ner till Staketgatan gick ännu på 60-talet.</p>	
26.1.2023	<p>Åsikt 4</p> <p>Att förverkliga något av de olika förslagen för kvarter 241 vore fatalt för miljön - en insprängd mängd huskroppar med tillhörande servicebyggnader och parkering - mitt i denna känsliga miljö, tätt inpå en kyrkobyggnad av trä från år 1700 får bara inte ske, det skulle för en lång tid framåt helt förstöra det samlade intrycket av den idylliska kulturmiljön.</p> <p>Att kanslihuset rivs är bara att ap-plådera. Det återställer den tidigare miljön som förlorades när det byggdes. Rivningen är ett stort steg framåt på den kulturella karta där Kristinestad fortsättningsvis kan se fram emot ett ökat intresse från omvärlden.</p> <p>Enskilda privata intressen får inte styra stadens utveckling mot det sämre, däremot mot det bättre. Kristinestad har hur mycket tomtmark som helst och behöver därför inte offra värdefull mark som gynnar stadens attraktionsvärde som mål för turismen.</p> <p>Inget av de alternativ som skisserats för kvarteret 241 får förverkligas, däremot är det en stor fördel för staden att kanslihuset rivs och området förvandlas till parkmiljö. Ett tänkbart undantag vore anläggandet av en väl anpassad lekpark för barn på området.</p>	<p>Det ersättande byggandet strävar till att bevara Kristinestads kultur- och arkitekturhistoriska värden i området. Med nybyggandet kan man fortsätta arvet från småskaligt byggande baserat på kvartersgränser, träbyggande och slutna kvartersstrukturer i staden.</p> <p>Bestämmelserna av AP-1-området (planförslagskarta) förutsätter till exempel att genomförandet av ny bebyggelse tar hänsyn till takvinkel, takfot och nockhöjd samt struktureringen av fasaden och följer genomförandet av kvarteret i söderläge. I bestämmelserna är det angivet att arkitekturen är lugn och genomtänkt och lämpar sig för sin miljö. Med detaljerade bestämmelser säkerställs ett slutgiltigt genomförande, som lämpar sig för Kristinestads kulturella och byggnadshistoriska värden.</p>

<p>25.1.2023</p>	<p><u>Åsikt 5</u></p> <p>Jag motsätter mig ändringen av kvarter 241. I området passar inte radhus/parhus, allra minst i anslutning till den gamla träkyrkan. Kanslihuset borde visst rivas men platsen återställas. Huset skulle man inte från början ha fått bygga då det inte passar in i miljön. Blev inte Kanslihuset i tiderna byggd som tillfällig lösning då inte högstadiet ännu fanns. Betyder inte då det att området skall återställas då man rivit ner Kanslihuset? Gamla kyrkan skall lyftas fram och omgärdas av parker på båda sidorna. Området är unikt med sina små stugor och mycket smala tomter, inte skall väl ett projekt med radhus få förstöra det. Det finns gott om åkrar etc tillräckligt nära stadskärnan där man kan bygga radhus/parhus.</p>	<p>Det ersättande byggandet strävar till att bevara Kristinestads kultur- och arkitekturhistoriska värden i området. Med nybyggandet kan man fortsätta arvet från småskaligt byggande baserat på kvartersgränser, träbyggande och slutna kvartersstrukturer i staden.</p> <p>I planförslaget är radhus inte anvisade till området, utan storleken på bebyggelsen följer omfattningen av bostadsbyggandet i området.</p> <p>Parken på kyrkans södra sida står kvar som den är och är avgränsad utanför planförslagets områdesavgränsning.</p> <p>Bestämmelserna av AP-1-området (planförslagskarta) förutsätter till exempel att genomförandet av ny bebyggelse tar hänsyn till takvinkel, takfot och nockhöjd samt struktureringen av fasaden och följer genomförandet av kvarteret i söderläge. I bestämmelserna är det angivet att arkitekturen är lugn och genomtänkt och lämpar sig för sin miljö. Med detaljerade bestämmelser säkerställs ett slutgiltigt genomförande, som lämpar sig för Kristinestads kulturella och byggnadshistoriska värden.</p>
<p>23.1.2023</p>	<p><u>Åsikt 6</u></p> <p>Föreslår alt B, som ger en fri gård för mitten av tomt, biltak väl inpassade o inte för tätt placerade hus. Borde passa de boende med lägre exploatering.</p> <p>Tveksamt med hus med liggande panel, grå tak på alla och helt anpassade till närliggande bebyggelse, t.ex vita knutbräder och fönsteromfattning. Blir en enahanda stadsbild, lite fejt tycker jag.</p>	<p>Det ersättande byggandet strävar till att bevara Kristinestads kultur- och arkitekturhistoriska värden i området. Med nybyggandet kan man fortsätta arvet från småskaligt byggande baserat på kvartersgränser, träbyggande och slutna kvartersstrukturer i staden.</p>

	<p>Ny arkitektur i ett samhälle borde i viss grad visa vart samhället är på väg, att det finns vilja till nyskapande.</p> <p>Föreslår moderna "ladhus" med stående panel, falu rödfärg lika Ulrika Eleonora, alt grå eller svart nyans. Bättre om man bryter med det gamla men ändå anpassar storlek och material till omgivningen.</p> <p>De fyra gårdarna kan bli en egen enhet med ett modernt uttryck, men ändå anpassat till bef bebyggelse.</p>	<p>Illustrationsbilden visar hur en byggnad vars dimensioner och material är anpassade till sin omgivning fortfarande kan vara modern i sin arkitektur.</p> <p>Till förslagsfasets material har bifogats en bild av områdets byggandets anslutning till omgivningens skala, en tvärsnittsvy av byggandets anpassning till terrängen samt tillämpningsprinciperna för de bestämmelser som styr arkitekturen.</p>
25.1.2023	<p><u>Åsikt 7</u></p> <p>Planen helt förkastlig, efter att kanslihuset rivits bör området återställas till grönområde. Omgivningen tål inga sprängningsarbeten. Finns så många andra ställen att bygga på, utmed Närpesvägen. Skatavägen och varför inte Högåsen med sin friska tallskogsnatur. Utbyarna som ju håller på att avfolkas kanske kunde få sin beskärda del.</p>	<p>Kristinestads centrum förblir livskraftigt när byggnadsbeståndet som avlägsnas från området ersätts av ersättningsbyggande som är genomtänkt anpassat till miljön.</p> <p>Detta gynnar också byarna i staden.</p>
12.1.2023	<p><u>Åsikt 8</u></p> <p>Misstaget med uppförandet av kanslihuset 1973 bör inte upprepas</p> <p>Det är positivt att en rivning av rubricerade fastighet aktualiseras. Kanslihuset är på intet sätt anpassat till den byggnadshistoriskt värdefulla miljö det är uppfört i.</p> <p>Allt byggande på ett område mellan rådhuset från 1860-talet och gamla Ulrika Eleonora-kyrkan från år 1700 är ytterst känsligt och bör noga övervägas. Byggandet ska ju ske med hänsyn till platsens karaktär, kulturmiljö och naturvärden.</p>	<p>I detaljplanen betonas speciellt anpassningen till miljön, vilket har granskats med olika illustrationsbilder.</p> <p>Kontorsbyggnaden avlägsnas från detaljplanen.</p> <p>Det ersättande byggandet syftar till att bevara Kristinestads kultur- och arkitekturhistoriska värden i området. Med nybyggandet kan man fortsätta arvet från småskaligt byggande baserat på kvartersgränser, träbyggande och slutna kvartersstrukturer i staden.</p> <p>Bestämmelserna av AP-1-området (planförslagskarta) förutsätter till exempel att genomförandet av ny bebyggelse tar hänsyn till takvinkel, takfot och nockhöjd samt struktureringen</p>

	<p>I söder gränsar kvarter 241 till ett område med byggd miljö av riksintresse enl. Museiverket. Det är rådhuset som här avses.</p> <p>A-Insinöörts kartor och ritningar för kvarter 241 visar parhus, småhus som utseendemässigt är anpassat till dagens rivningsfärdiga kanslihus. De föreslagna nybyggena försöker inte ens anpassa sig till den omgivande miljön med t ex de charmiga, gamla små husen vid Ulrika Elenora Vägen.</p> <p>När en ändring i detaljplanen nu ska göras föreslår jag att kvarter 241 blir ett område för rekreation och fritid. Gärna så att en miljö liknande Frans Henrikssons park vid Ulrika Eleonora-kyrkan får stå som modell. Då får vi en större och värdig park att vara stolta över. Fram för Kristinestads nya centralpark! En fin miljö med bänkar och bord som efter fleråriga försök inte har kunnat erbjudas på torget. Kvarter 241 är bara ett stenkast från torget och inte långt från stadsfjärden. Ett fint gemensamt uterum för besökare i alla åldrar.</p>	<p>av fasaden och följer genomförandet av kvarteret i söderläge. I bestämmelserna är det angivet att arkitekturen är lugn och genomtänkt och lämpar sig för sin miljö. Med detaljerade bestämmelser säkerställs ett slutgiltigt genomförande, som lämpar sig för Kristinestads kulturella och byggnadshistoriska värden.</p> <p>Illustrationsbilderna är som referens, det slutliga genomförandet som passar de kulturella och byggnadshistoriska värdena i Kristinestad styrs av planbestämmelserna. Bilderna visar hur byggandet anpassar sig till sin omgivning vad gäller byggnadernas storlek och arkitektur.</p> <p>I planförslaget kommer parken på södra sidan av kyrkan att behållas som den är. Den kommer att avgränsas utanför planändringsområdet. Genomförandet av parken kommer att beslutas i en eventuell parkplan.</p>
21.1.2023	<p>Åsikt 9</p> <p>Det finns gott om lediga tomter i Kristinestad. Varför förtäta detta kulturområde med hus av modell 2023. Kanslihusen där dom står idag har varit hus som inte hör hemma bland Ulrika Eleonora kyrkan och Rådhuset i sin pampighet, och dom gamla husen längs Ulrika Eleonoragatan Vore ett ypperligt tillfälle för Kristinestad att städa upp bland områdena. Staden måste värna om detta område som är bland dom största sevärdheterna i Kristinestad. Kanslihusen som byggdes en gång i tiden, passar definitivt inte in i miljön. Nu finns det möjlighet att städa upp.</p>	<p>I och med ändringen av detaljplanen, avlägsnas den gamla kontorsbyggnaden och området saneras när det blir ett nytt bostadskvarter.</p> <p>Parken på kyrkans södra sida står kvar som den är och är avgränsad utanför planförslagets områdesavgränsning.</p> <p>Bestämmelserna av AP-1-området (planförslagskarta) förutsätter till exempel att genomförandet av ny bebyggelse tar hänsyn till takvinkel, takfot ochnockhöjd samt struktureringen av fasaden och följer genomförandet</p>

		<p>av kvarteret i söderläge. I bestämmelserna är det angivet att arkitekturen är lugn och genomtänkt och lämpar sig för sin miljö. Med detaljerade bestämmelser säkerställs ett slutgiltigt genomförande, som lämpar sig för Kristinestads kulturella och byggnadshistoriska värden.</p>
<p>26.1.2023</p>	<p><u>Åsikt 10</u></p> <p>Tänk en gång till vad som gäller ärende 241 låt marken runt kyrkan å rådhuset vara obebyggd för stadens framtid är avgörande av att vi är rädd om miljöerna runt dessa!</p>	<p>Det ersättande byggandet strävar till att bevara Kristinestads kultur- och arkitekturhistoriska värden i området. Med nybyggandet kan man fortsätta arvet från småskaligt byggande baserat på kvartersgränser, träbyggande och slutna kvartersstrukturer i staden.</p> <p>Bestämmelserna av AP-1-området (planförslagskarta) förutsätter till exempel att genomförandet av ny bebyggelse tar hänsyn till takvinkel, takfot och nockhöjd samt struktureringen av fasaden och följer genomförandet av kvarteret i söderläge. I bestämmelserna är det angivet att arkitekturen är lugn och genomtänkt och lämpar sig för sin miljö. Med detaljerade bestämmelser säkerställs ett slutgiltigt genomförande, som lämpar sig för Kristinestads kulturella och byggnadshistoriska värden.</p> <p>Vägsträckan på kvarterets norra sida avlägsnas från planen och avgränsas utanför planändringsområdet i planförslaget.</p>