



**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:  
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- AO-1** Kvartersområde för fristående småhus.
  - Utöver boende kan per tomt uppföras icke miljöstörande arbets-, produktions-, verkstads- eller andra dylika utrymmen som får vara högst 200v-m<sup>2</sup> av tomtens totala bygggrätt.
 Erillispientalolen korttelialue.
  - Asumisen lisäksi tontille saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, tuotanto-, versta- tai muita vastaavia tiloja, jotka saavat olla enintään 200k-m<sup>2</sup> tontin kokonaisrakennusoikeudesta.
  
- TY** Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
  
- VL** Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.
  
- EV** Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
  
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  
- ANTILAVÄGEN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  
- e=0,20** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  
- 1096** Kvarternummer. Korttelinumero.
  
- 1** Tomtnummer. Tonttinumero.
  
- Byggnadsyta. Rakennusala.
  
- Gata. Katu.
  
- Riktgivande friluftsled. Ohjeellinen ulkoilureitti.

- Detaljplanebestämmelser:  
Asemakaavamääräykset:
- För området ska utarbetas en separat tomtindelning.
  
  - Alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.
  
  - På området bör nybyggnaderna omsorgsfullt anpassas till miljön samt befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil på så sätt att områdets kulturhistoriska värde inte försämras.
  
  - Alueella uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja ympäristöön sekä olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin siten, ettei alueen kulttuurihistoriallinen arvo heikkene.
  
  - På de delar av tomten, som inte bebyggs eller används som lek- eller vistelseområde eller för trafik, bör befintliga träd bevaras och området planteras och skötas i parkaktigt skick.
  
  - Rakentamatta jäävillä tontin osilla, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena, olemassa oleva puusto on säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

**DETALJPLANEÄNDRING - KVARTER 1094 - 1098  
ASEMAKAAVAMUUTOS - KORTTELIT 1094 - 1098**

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	-----	§
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	-----	§
Planförslag / Kaavaehdotus:	16.12.2021	
Planutkast / Kaavaluonnos:	17.6.2021	
Anhängiggörande / Vireilletulo:	8.7.2021	
Plankod / Kaavatunnus:	XXX-XXX	

*Jonas Lindholm*  
Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

*Joel Nylund*  
Joel Nylund  
Planerare/Suunnittelija

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA  
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

02.12.2021

KRISTINESTAD STAD  
KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI

TONY ÖSTERSUND  
Markanvändningschef / Maankäyttöpäällikkö