

Vastaanottaja
Kristiinankaupunki

Asiakirjatyyppe
Rakennusinventointi

Päivämäärä
17.5.2021

KRISTIINANKAUPUNGIN SKATANIN ALUEEN ASEMA- KAAVA

RAKENNUSINVENTOINNIN PÄIVITYS 2020



1. JOHDANTO / INLEDNING

Kristiinankaupunki laatii asemakaavaa Karhusaaren ja Skatanin alueelle. Alueelta on vuonna 2007 laadittu rakennuskantaselvitys, jota on nyt päivitetty Skatanin alueen asemakaavoitusta varten. Päivitysinventointi koskee vuonna 2007 maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiksi arvoitettuja kohteita. Asemakaava-alueen rajaus sekä inventoidut kohteet (siniset ja punaiset ympyrät) on esitetty liitteessä 1.

Päivitysinventoinnilla täydennetään aiemmin laaditun rakennuskantaselvityksen tietoja alueen asemakaavoitusta varten. Inventointikäynnillä rakennukset on valokuvattu ulkoapäin ja selvitetty aikaisemman rakennuskantaselvityksen jälkeen tapahtuneet muutokset. Päivitysinventoinnin yhteydessä on tehty muutosvertailu kohteiden muutoksista ja vaikutuksista arvoihin, joka on liitteessä 2.

Inventointi on laadittu Ramboll Finland Oy:ssä Kristiinankaupungin toimeksiannosta. Inventoinnin maastotyöt on tehnyt arkkitehti Jorma Latvala ja raportoinnista on vastannut rakennusarkkitehti Tanja Tarkkanen. Tarkastajana on toiminut inventoinnin ohjaaja TkK (arkkitehti) Juha-Matti Märijärvi.

Kristinestad stad uppgör detaljplan för området i Björnön och Skatan. Över området utarbetades år 2007 en utredning om byggnadsbeståndet som nu uppdateras för detaljplanläggningen av Skataområdet. Den uppdaterade inventeringen berör objekt som värderats som landskapsmässigt och lokalt värdefulla år 2007. Detaljplaneområdets utsträckning och objekt som inventerades (blåa och röda cirklar) presenteras i bilaga 1.

Med den uppdaterade inventeringen kompletteras information i den tidigare utredningen om byggnadsbestånd för detaljplanläggningen. Under inventeringsbesöket fotograferades byggnaderna utifrån och utreddes ändringar som skett efter att den tidigare utredningen om byggnadsbestånd uppgjorts. I samband med uppdaterade inventeringen har man jämfört hur ändringarna i objekten har skett och hur ändringarna har påverkat värdena, jämförelse är i bilaga 2 (endast på finska).

Denna utredning har gjorts på uppdrag av staden Kristinestad. Fältarbetet i inventeringen gjordes av arkkitehti Jorma Latvala och av rapportering har ansvarat byggnadsarkitekt, byggnadsingenjör Tanja Tarkkanen. Som granskare har verkat inventeringens ledare TkK (arkkitehti) Juha-Matti Märijärvi.