



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT KRISTIINANKAUPUNGISSA



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Hyväksytty teknisessä lautakunnassa
27.8.2025 § 104

Sisällys

1 § Yleistä	7
2 § Rakentamislupa RakL 42 §	8
2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	8
2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	8
2.1.2 Asuinrakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §).....	8
2.1.3 Katoksen (50 m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	8
2.1.4 Katoksen (50 m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	8
2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §).....	9
2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §).....	9
2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §).....	9
2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	9
2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)	9
2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta).....	9
2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)	9
2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)	10
2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta).....	10
2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta).....	10
2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta).....	10
2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	10
2.2.9 Urheilualue (RakL 42.1 § 8 kohta)	10
2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta).....	10
2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)	10
2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	11
2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §).....	11



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.3 §).....	11
2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §).....	11
2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §).....	11
2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §).....	11
2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)	11
2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	11
2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §).....	11
2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §).....	12
2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §).....	12
2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §).....	12
2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §).....	12
2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)	12
2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §).....	12
2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiiilot (RakL 42.2 §).....	12
2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §).....	12
2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §).....	12
2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §).....	12
2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt.....	13
2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (RakL 42.3 §).....	13
2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §).....	13
2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §).....	13
2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	13
2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §).....	13
2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §).....	13
2.7 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	13
2.8 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	14
3 § Purkamisluvat RakL 55–56 §	15
3.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §).....	15
3.2 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)	15
3.3 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)	15
3.4 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	15
4 § Maisematyöluvut RakL 53–54 §	16



4.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 55, 56 §)	16
4.2 Puiden kaataminen (RakL 55, 56 §)	16
5 § Poikkeaminen RakL 57–59 §	17
5.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)	17
5.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)	17
5.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)	17
5.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)	17
5.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	17
6 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §	18
6.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	18
6.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)	18
7 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	19
7.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	19
7.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	19
7.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	19
7.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	19
7.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)	19
7.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)	19
7.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	19
7.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)	19
7.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)	20
7.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	20
7.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	20
7.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	20
7.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)	20
7.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)	20
7.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide	20
8 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	21
8.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)	21
8.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)	21
9 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	22



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

9.1 Enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet	22
9.2 Rivitalot, kerrostalot ja muut vastaavat rakennuskohteet	22
9.3 Teollisuusrakennukset, liikerakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet.....	22
9.4 Talousrakennus, pienempi rakennus tai rakennelma.....	22
9.5 Rakennuskohteen laajentaminen	22
9.6 Muut rakennuskohteet.....	22
9.7 Tuulivoimala	22
9.8 Lisämerkintä rakennuspaikalla	22
10 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	23
10.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §).....	23
10.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suoja- ja kereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)	23
10.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §).....	23
10.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §).....	23
11 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	24
11.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)	24
11.2 Keskeneneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §).....	24
11.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §).....	24
11.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)	24
12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot.....	25
12.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)	25
12.2 Hakemuksen hylkääminen.....	25
12.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	25
12.4 Luvasta luopuminen (RakL 79 §).....	25
12.5 Maksun alentaminen työmäärän perusteella.....	25
12.6 Maksun alentaminen laajuuden perusteella	25
12.7 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa	26
12.8 Maksun korottaminen	26
12.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	26
12.10 Maksun tarkistaminen.....	26
13 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	27
13.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös.....	27
13.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta.....	27



13.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamiseen.....	27
14 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	28

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta. Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 70 €/h.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin asuinrakennukselta	200 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3 €/m ²
Rakentamislupamaksu kultakin paritalolta ja rivitalolta	350 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3 €/m ²
Rakentamislupamaksu kultakin kerrostalolta, teollisuushallilta tai vastaava	500 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4 €/m ²

2.1.2 Asuinrakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin asuinrakennukselta	300 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,5 €/m ²
Rakentamislupamaksu kultakin paritalolta ja rivitalolta	450 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,5 €/m ²
Rakentamislupamaksu kultakin kerrostalolta, teollisuushallilta tai vastaava	600 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,5 €/m ²

2.1.3 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta	200 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2 €/m ²

2.1.4 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu rakennusta kohti	250 €
--------------------------------------	-------

lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,5 €/m²

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

Rakennelman rakentaminen ja laajentaminen (30 m² – 200 m²) 200 €
lisäksi rakennelman/laajennuksen kokonaisalan mukaan 1 €/m²

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakentamistoimenpiteeltä 200 €
lisäksi kokonaisalan mukaan 3 €/m²

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen korkeintaan 5 vuodeksi

rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta 300 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3 €/m²

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Yleisörakennelma 300 €

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu kultakin mastolta ja matkaviestintätukiasemalta 500 €

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 1000 € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- 1000 € tehon ollessa alle 1 MW
- 2000 € tehon ollessa 1–3 MW
- 5000 € tehon ollessa yli 3 MW ja lisäksi 1000 €/aloitettu MW.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

Merituulivoimaloiden lupamaksua korotetaan 50 %. Tuuliturbiinin merkitseminen merellä 800 €.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu mainospylonia kohden ($k > 30$ m) 500 €

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu piippua kohden ($k > 30$ m) 500 €

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu yli 2 m^2 valaistua mainostaulua kohden 300 €

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu jokaista energiakaivoa kohden, enintään 2 kpl 300 €
lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 50 €

Rakentamislupamaksua ei peritä uuden omakotitalon rakentamisen yhteydessä

2.2.8 Aurinkopaneelientä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu aurinkovoimalaa kohden määräytyy seuraavasti:

- 1000 € tehon alittaessa 1 MW
- 2000 € tehon ollessa 1–3 MW
- 5000 € tehon ylittäessä 3 MW ja lisäksi 1000 €/aloitettu MW.

2.2.9 Urheilualue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden 500 €
lisäksi pinta-alan mukaan $0,5 \text{ €/m}^2$

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden 500 €
lisäksi pinta-alan mukaan $0,5 \text{ €/m}^2$

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden 300 €
lisäksi pinta-alan mukaan 1 €/m^2

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta	200 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3 €/m ²

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.3 §)

Rakennuslupamaksu kultakin rakennuskohteelta	200 €
lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan	2 €/m ²

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu kultakin kohteelta	300 €
lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan	2 €/m ²

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta	250 €
lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan	3 €/m ²

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakentamiskohteelta	200 €
lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan	1 €/m ²

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakennuslupamaksu on 50 % kohdissa 2.3.4–2.3.5 mainitusta summasta.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakentamistoimenpiteeltä	300 €
---	-------

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakentamistoimenpiteeltä 250 €

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakentamistoimenpiteeltä, (>50 kW) 300 €
lisäksi pinta-alan mukaan 1 €/m²

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakentamistoimenpiteeltä 250 €

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakentamistoimenpiteeltä 250 €

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakentamistoimenpiteeltä 300 €

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakenteelta 300 €
lisäksi rakenteen pinta-alan perusteella 1 €/m²

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakentamistoimenpiteeltä 250 €

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakentamistoimenpiteeltä 250 €

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakenteelta 250 €

2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakenteelta 250 €

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden 300 €

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden 200 €

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan enintään 50 % työmäärän mukaan.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden 200 €

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan enintään 50 % työmäärän mukaan.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden 200 €

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden 200 €

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden 300 €

2.7 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan summasta 2 §:n mukaisesti. 2.8 Puhtaan siirtymän rakentamislupa



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

2.8 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

Rakentamislupamaksun toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi 75 % rakennusluvan summasta 2 §:n mukaisesti.

3 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

3.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakennusta kohden 200 €
Suojellun rakennuksen purkamismaksua korotetaan enintään 50 % työmäärän mukaan.

3.2 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu tuulivoimalaa kohden 300 €

3.3 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu rakentamisluvan yhteydessä rakennusta kohden 75 €

3.4 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu hanketta kohden 75 €

4 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §

4.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 55, 56 §)

Toteuttamislupamaksu hanketta kohden 300 €

4.2 Puiden kaataminen (RakL 55, 56 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta

tonteilla 100 €

puistoista ja viheralueilta 150 €

metsänhoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta 200 €

5 § Poikkeaminen RakL 57–59 §

5.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu	600 €
Hylkääminen	300 €

5.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu	800 €
---------------------------------------	-------

5.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu luvanvaraisuudesta vapautettua rakennuskohdetta kohden	400 €
---	-------

5.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden	200 €
---	-------

5.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana poikkeamaa kohden	200 €
--	-------

6 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §

6.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 50 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 10 €.

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 80 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

6.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmusmaksun 200 € lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

7 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

7.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 200 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 300 €.

Aloittamisoikeuden hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden määrä on 20 euroa rakennettavaa tai muutettavaa pohjapinta-alan neliometriä kohden. Uudisrakentamisessa vakuus kattaa vain perustustöiden aloittamisen. Mahdolliset muiden töiden aloittamiseen liittyvät vakuudet harkitaan tapauskohtaisesti erikseen.

7.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu/päätös	100 €
--------------	-------

7.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu/päätös	50 €
--------------	------

7.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu/päätös	100 €
--------------	-------

7.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu kokoontumistilaa kohti	200 €
lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan	1,00 €/m ²

7.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdassa 9.5 mainittua maksua korotetaan 50 %.

7.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu/päätös	200 €
--------------	-------



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

7.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä

300 €

7.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä. 300 €

7.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä 300 €

7.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu toimenpidettä kohden 300 €

7.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Hyväksyntää kohden 200 €

lisäksi viranomaisen työmäärän perusteella 70 €/h

7.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu/toimenpide 200 €

7.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta 200 €

lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,00 €/m²

7.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu kultakin rakennushankkeelta 400 €

8 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

8.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu 150 €/vuosi

8.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu 150 €/vuosi

9 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

9.1 Enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Maksu merkinnästä ja sijaintikatselmuksesta 300 €

9.2 Rivitalot, kerrostalot ja muut vastaavat rakennuskohteet

Maksu merkinnästä ja sijaintikatselmuksesta 350 €

9.3 Teollisuusrakennukset, liikerakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Maksu merkinnästä ja sijaintikatselmuksesta 550 €

9.4 Talousrakennus, pienempi rakennus tai rakennelma

Maksu merkinnästä ja sijaintikatselmuksesta 200 €

9.5 Rakennuskohteen laajentaminen

Maksu merkinnästä ja sijaintikatselmuksesta 150 €

9.6 Muut rakennuskohteet

Maksu merkinnästä ja sijaintikatselmuksesta 150 €

9.7 Tuulivoimala

Maksu merkinnästä ja sijaintikatselmuksesta 370 €

Tuuliturbiinin merkitseminen merellä 800 €

9.8 Lisämerkintä rakennuspaikalla

Maksu merkinnästä ja sijaintikatselmuksesta 35 €/piste

10 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

10.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu/päätös 200 €

10.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu/päätös 150 €

10.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu/päätös 300 €

10.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)

Maksu/päätös 300 €

11 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

11.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovalvonnasta jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu/päättös	150 €
lisäksi maksu työmäärän mukaan	70 €/h

11.2 Keskeneneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)

Maksu/päättös	200 €
lisäksi maksu työmäärän mukaan	70 €/h

11.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)

Maksu/päättös	200 €
lisäksi maksu työmäärän mukaan	70 €/h

11.4 Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu/päättös	200 €
lisäksi maksu työmäärän mukaan	70 €/h

12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

12.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset, jotka voivat olla 25–50 % alkuuperäisestä lupamaksusta.

12.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

12.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

12.4 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

12.5 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

12.6 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 1000 neliömetriä, rakennuslupamaksu on ylittävältä osuudelta 75 %. Jos kokonaisala ylittää 2000 neliömetriä, rakennuslupamaksu on ylittävältä osuudelta 50 %.

12.7 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

12.8 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

12.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

12.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

13 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

13.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu/päätös 300 €

13.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu/päätös 300 €

13.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamiseen

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu/päätös 300 €



14 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on hyväksytty Kristiinankaupungin teknisessä lautakunnassa 27.8.2025.

Tämä taksa korvaa Kristiinankaupungin valtuuston 12.9.2022 hyväksytyn taksan. Nämä maksut tulevat voimaan 1.9.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.