

**RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS-  
JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ  
MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ  
SUORITETTAVAT MAKSUT  
KRISTIINANKAUPUNGISSA**

**KRISTIINANKAUPUNGIN  
KAUPUNKI**



# **KRISTIINANKAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT**

## **Sisällysluettelo:**

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta
- 3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella
- 4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 5 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 6 § Purkamiseen liittyvä valvonta
- 7 § Maisematyöluva
- 8 § Tilapäinen rakennusluva
- 9 § Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista
- 10 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 11 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset
- 12 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen
- 13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen
- 15 § Rakennusrasitteet
- 16 § Aidan rakentaminen
- 17 § Rakennustyön haittojen välttäminen
- 18 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 19 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
- 20 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 21 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
- 22 § Aloittamisoikeus
- 23 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito
- 24 § Rakennuttajavalvonta
- 25 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 26 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 27 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
- 28 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella
- 29 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan
- 30 § Maksun suorittaminen
- 31 § Maksun palauttaminen
- 32 § Kokonaisalan laskenta
- 33 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

# MAKSUT

Kristiinankaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

## 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten<sup>1)</sup> nojalla.

## 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

### 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

rakennusta kohti	<b>140,00 €</b>
lisäksi rakenn./laajenn. kokonaisalan mukaan	<b>2,00 €/m<sup>2</sup></b>

#### 2.1.1 Tuulivoimalaitos

< 10 kW/voimalaitos	<b>150,00 €</b>
10 kW - 1 MW/voimalaitos	<b>500,00 €</b>
> 1 MW - 3 MW/voimalaitos	<b>750,00 €</b>
> 3 MW/voimalaitos	<b>1000,00 €/yksikkö + 1000,00 €/MW</b>

#### 2.1.2 Mastot

≤ 40 metriä korkeat mastot/masto	<b>300,00 €</b>
> 40 metriä korkeat mastot/masto	<b>400,00 €</b>

#### 2.1.3 Aurinkovoimalaitokset

< 50 kW	<b>100,00 €</b>
50 KW – 1 MW	<b>500,00 €</b>
>1 MW	<b>1000,00 €/MW</b>

### 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

rakennusta kohti	<b>140,00 €</b>
katosta kohti	<b>60,00 €</b>
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	<b>2,00 €/m<sup>2</sup></b>

---

<sup>1)</sup> Taksan perusteena olevat muut säännökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset

2.3	Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen	
	rakennusta kohti	200,00 €
	vierasmajaa/saunaa/suojakatosta kohti	150,00 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,20 €/m <sup>2</sup>
2.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen	
	rakennusta/rakennelmaa kohti	140,00 €
	lisäksi rakenn./rakennelman kokonaisalan mukaan	0,40 €/m <sup>2</sup>
	Turkistarharakennus	0,40 €/jm
	eristämätön varistorakennus 40 m <sup>2</sup> - 200 m <sup>2</sup>	125,00 €
	lisäksi rakenn./rakennelman kokonaisalan mukaan	1,20 €/m <sup>2</sup>
2.5	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)	
	rakennusta kohti	90,00 €
	lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	1,40 €/m <sup>2</sup>
2.6	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	rakennusta kohti	90,00 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,40 €/m <sup>2</sup>
2.7	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	rakennusta kohti	90,00 €
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,40 €/m <sup>2</sup>
2.8	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	rakennusta kohti	200,00 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m <sup>2</sup>
2.9	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	100,00 €
2.10	Rakennushanketietolomakkeiden käsittely/hakemus	20,00 €
<b>3 §</b>	<b>RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA</b>	
	3.1 Hyväksytty ratkaisu	390,00 €
	3.2 Hylätty ratkaisu	190,00 €
<b>4 §</b>	<b>LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA</b>	

**(MRL 126 §, MRA 62 §)**

Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus **100,00 €**  
(koskee molempia vaihtoehtoja)

4.1 Rakennusta tai toimenpidettä kohti **150,00 €**

4.2 Kallio-/maalämpö **150,00 €**

**5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)**

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilm. käsittely **100,00 €**

**6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)**

6.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen  
rakennusta kohti, käsittelyineen **100,00 €**

**7\* § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)**

7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö **100,00 €**

7.2 Puiden kaataminen **50,00 €**

7.3 Muu näihin verrattava toimenpide **100,00 €**

**8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA ( MRL 176 §)**

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

rakennusta kohti **300,00 €**

lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **3,00 €/m<sup>2</sup>**

**9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA ( MRL 171 §)**

Poikkeuksen myöntäminen **390,00 €**

Hylkääminen **190,00 €**

**10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET**

10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)

rakennusta kohti **120,00 €**

10.2.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	120,00 €
10.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	120,00 €

## **11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET**

11.1	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	
	katselmus	90,00 €
	tarkastus	40,00 €

## **12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN**

	Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	70,00 €
	Ilmoituksen käsittely	50,00 €
	Hyväksynnän peruuttaminen	50,00 €

## **13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO**

13.1	Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):	
	lausunto tai arvio	70,00 €

## **14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)**

14.1	Voimalaitoksen merkitseminen > 1 MW	300,00 €
14.2	Asunto/vapaa-ajanasunto + siihen liittyvä talousrakennus	270,00 €
14.3	Rivitalo, kerrostalo ja vastaava	250,00 €
14.4	Teollisuus- ja liikerakennus ja vastaava	250,00 €
14.5	Vapaa-ajanasunto ja asuinrakennus < 2 huoneistoa	200,00 €
14.6	Talous-, varasto- ja maatalousrakennus > 50 m <sup>2</sup>	180,00 €
14.7	Talous-, varasto- ja maatalous- sekä saunarakennus < 50 m <sup>2</sup>	150,00 €
14.8	Aidan merkitseminen / lupa	60,00 €

14.9	Kalliolämpö, tuulivoimalaitos < 1 MW	<b>50,00 €</b>
14.10	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman ylimääräinen merkitseminen	<b>25,00 €/merkitty kohta</b>
14.11	Laajennus, rakennuslupa	<b>50 % taksan mukaisesta maksusta</b>
14.12	Muuta	<b>180,00 €</b>

## **15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)**

15.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	<b>140,00 €</b>
15.2	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä ravittava oikeus (rakennusrasite)	
	a) Rakennusrasitteen perustaminen	<b>140,00 €</b>
	b) Rakennusrasitteen muuttaminen	<b>140,00 €</b>
	c) Rakennusrasitteen poistaminen	<b>140,00 €</b>
15.3	Rasitejärjestely	<b>140,00 €</b>

## **16 § AIDAN RAKENTAMINEN ( MRA 82 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös	<b>100,00 €</b>
--------	-----------------

## **17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN ( MRA 83 §)**

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys	<b>70,00 €</b>
---------	----------------

## **18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)**



Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös **100,00 €**

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös **100,00 €**

## **19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä määräys **250,00 €**

## **20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)**

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta **100,00 €**

## **21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)**

21.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti **22,00 €**

21.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen **65,00 €<sup>2)</sup>**

21.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi **100,00 €**

21.4 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)

21.4.1 Hakemuksesta tiedottaminen **22,00 €**

21.4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus **65,00 €<sup>2)</sup>**

## **22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)**

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman **140,00 €**

## **23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)**

23.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys **70,00 €**

23.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys **70,00 €**

## **24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA ( MRL 151 §, MRA 78 §)**

24.1 Päätös valvontasuunnitelmasta **140,00 €**

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

24.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

<sup>2)</sup> Lisäksi peritään todelliset kuuluttais- ja ilmoituskulut.

## **25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

25.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 § ) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) **120,00 €**

25.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) **120,00 €**

25.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) **120,00 €**

25.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) **120,00 €**

25.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) **120,00 €**

25.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäät. (uhkasakkoL 15 §) **120,00 €**

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

## **26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)**

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen **120,00 €**

**27 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT  
(PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)**

27.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös **120,00 €**

27.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

**150,00 €**

**28 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA**

28.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	<b>50,00 €</b>
muut asuinrakennukset	<b>50,00 €</b>
tuotantorakennukset	<b>50,00 €</b>
varasto- ja muut rakennukset	<b>50,00 €</b>

28.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	<b>120,00 €</b>
muut asuinrakennukset	<b>120,00 €</b>
tuotantorakennukset	<b>120,00 €</b>
varasto- ja muut rakennukset	<b>120,00 €</b>

**29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN**

29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 25 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 25 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

29.2 Maksun määrääminen korotettuna  
 Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan-  
 vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on  
 laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen  
 huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan.

29.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982)  
 säädetään.

### 30 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.  
 Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko.  
 viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti.  
 Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

### 31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa  
 ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta  
 maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina	
rakennusluvan osalta	<b>150,00 €</b>
muiden lupien osalta	<b>85,00 €</b>

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin  
 töihin ei ole ryhdytty.

31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa  
 rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin  
 suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina	
rakennusluvan osalta	<b>150,00 €</b>
muiden lupien osalta	<b>85,00 €</b>

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin  
 töihin ei ole ryhdytty.

31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

#### 31.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleveihin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

### **32 § KOKONAISALAN LASKENTA**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 2000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

### **33 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Nämä maksuperusteet ovat Kristiinankaupungin kaupunginvaltuuston hyväksymät 12.09.2022 ja tulevat voimaan 21.10.2022 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.