

Beställare

**Kristinestad stad**

Dokument

**Planbeskrivning**

Datum

**6.9.2019**

# KRISTINESTAD STAD

## DETALJPLAN – BADHUSPARKEN



**PLANBESKRIVNING**

Författare **Christoffer Rönnlund**  
Datum **6.9.2019**  
Granskare **Jonas Lindholm, Päivi Märjenjärvi**

Ramboll  
Teräsgränd 1-3E  
65100 VASA  
T +358 20 755 7600  
F +358 20 755 7602  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER</b>	<b>5</b>
1.1	Identifikationsuppgifter	5
1.2	Detaljplaneområdets läge	5
1.3	Planens namn och syfte	6
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	6
<b>2.</b>	<b>SAMMANDRAG</b>	<b>7</b>
2.1	Olika skeden i planprocessen	7
2.2	Detaljplanen	7
2.3	Genomförandet av detaljplanen	7
<b>3.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER</b>	<b>7</b>
3.1	Utredning om förhållandena i planeringsområdet	7
3.1.1	Allmän beskrivning av området	7
3.1.2	Naturmiljön	7
3.1.3	Den byggda miljön	7
3.1.4	Markägoförhållanden	10
3.2	Planeringssituationen	10
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör planområdet	10
3.2.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	10
3.2.1.2	Landskapsplanen 2030	10
3.2.1.2.1	Etapplandskapsplan 1 och 2	11
3.2.1.3	Österbottens landskapsplan 2040	12
3.2.1.4	Generalplan	12
3.2.1.5	Detaljplan	13
3.2.1.6	Byggnadsordningen	13
3.2.1.7	Tomtindelning och tomtregister	13
3.2.1.8	Baskarta	13
<b>4.</b>	<b>OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN</b>	<b>14</b>
4.1	Behovet av detaljplanering	14
4.2	Planeringsstart och beslut som gäller denna	14
4.3	Deltagande och samarbete	14
4.3.1	Intressenter	14
4.3.2	Anhängiggörande	15
4.3.3	Deltagande och växelverkan	15
4.3.4	Myndighetssamarbete	15
4.4	Mål för detaljplanen	15
<b>5.</b>	<b>REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN</b>	<b>15</b>
5.1	Planens struktur	15
5.1.1	Dimensionering	16
5.2	Planutkast, 22.8.2017	16
5.3	Planförslag 6.9.2019	16
5.4	Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet	19
5.5	Områdesreserveringar	19

<b>6.</b>	<b>PLANENS KONSEKVENSER</b>	<b>19</b>
6.1	Utredning om detaljplanens konsekvenser	19
6.1.1	Konsekvenser för den byggda miljön	19
6.1.2	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	20
6.2	Beteckningar och bestämmelser	20
6.3	Namn	20
<b>7.</b>	<b>GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN</b>	<b>20</b>
7.1	Genomförande och tidsplanering	20

## 1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

### 1.1 Identifikationsuppgifter

Området är beläget i centrum av Kristinestad. Områdets areal är ca 1,6 ha. Området berörs från tidigare tre detaljplaner, detaljplan 57 från 1983, detaljplan 33 från 1968 och detaljplan 90 från 1993.

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy.

#### Kristinestad stad

Lappfjärdsvägen 10  
64100 KRISTINESTAD  
Tel. (06) 221 6200  
www.kristinestad.fi

#### Ramboll Finland Oy

Hovrättsesplanaden 19 E  
65100 VASA  
Tel. 020 755 7600  
www.ramboll.fi

#### Kontaktperson:

Teknisk direktör  
Ari-Johan Myllyniemi  
T +358 40 559 9229  
E-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

#### Kontaktperson:

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605  
Tel. +358 50 349 1156  
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Projektchef Christoffer Rönnlund

Tel. +358 44 312 2301  
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

### 1.2 Detaljplaneområdets läge

Planläggningsområdet ligger i invid Strandgatan i centrum av Kristinestad, på östra sidan av området gränsar området till Söderfjärden. Områdets läge och utsträckning framgår ur nedanstående bilder.

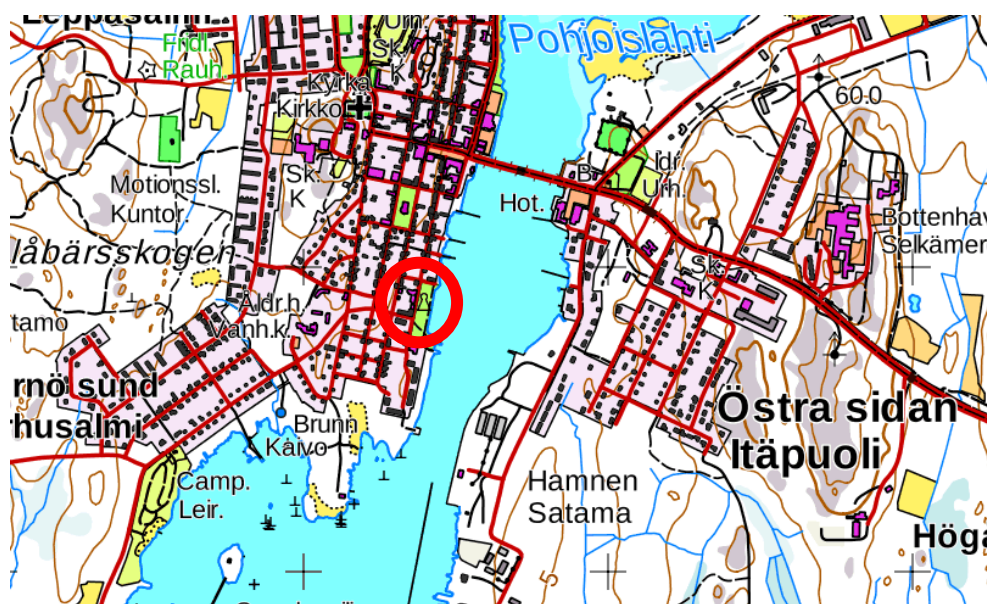


Bild 1. Områdets ungefärliga läge anges med röd cirkel © Lantmäteriverket.

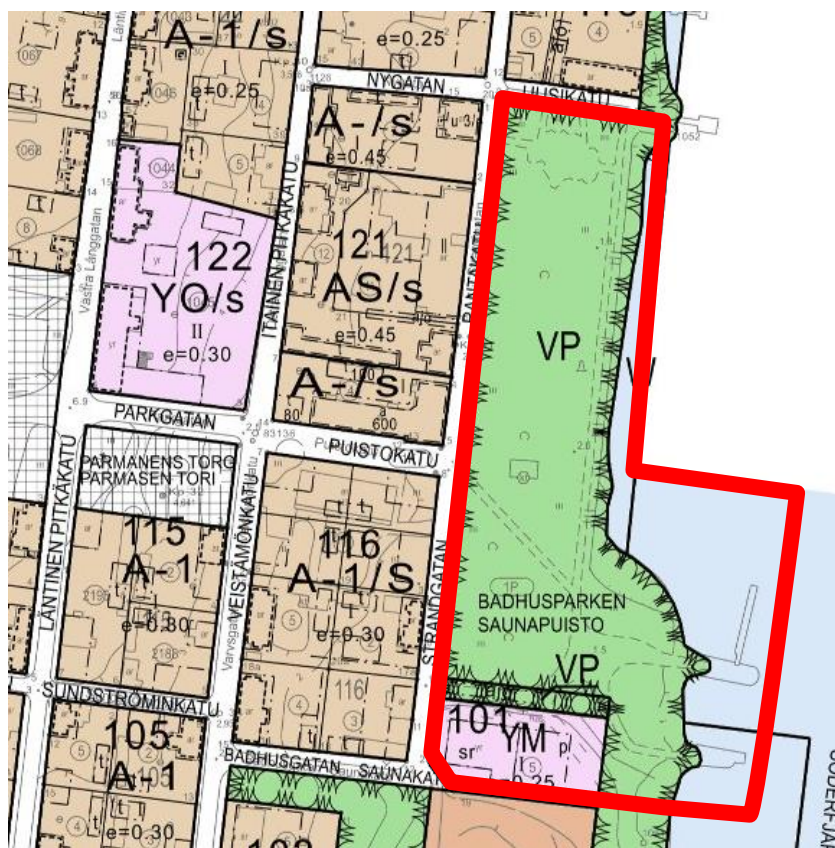


Bild 2. Områdets ungefärliga utsträckning visat på gällande detaljplan © Lantmäteriverket.

### 1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **Detaljplan - Badhusparken**.

Målsättningen med planeringen är att ändra områdets markanvändning så att Kristinestads Sjöhistoriska förening r.f. kan utvidga sin verksamhet på området där nuvarande Sjöfartsmagasinet är beläget. På området skall tillåtas museum, konferensutrymme, café samt kontors- och gästhamnsutrymmen. Invid stranden ska finnas möjlighet att anlägga en gästhamn. Våningstalet skall höjas till två från tidigare en våning. Utbyggnaden av museibygnaden ska ske österut mot vattnet.

### 1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

#### Bilagor:

Bilaga 1 - Program för deltagande och bedömning.

Bilaga 2 - Arkitektplanering.

Bilaga 3a - Bemötanden till utkastskedets respons.

Bilaga 3b - Bemötanden till förslagsskedets respons (tillkommer senare).

Bilaga 4 - Objektkort.

## 2. SAMMANDRAG

### 2.1 Olika skeden i planprocessen

29.3.2016 § 73	Stadsstyrelsen besluter om påbörjande av planläggningen.
16.5–18.6.2018	Hörande i beredningsskedet (Planutkast + PDB till påseende).
___-___-2019	Planförslaget till påseende.
___-___-201_ § ___	Stadsstyrelsen godkände detaljplanen.
___-___-201_ § ___	Stadsfullmäktige godkände detaljplanen.

### 2.2 Detaljplanen

De centrala markområdesreserveringarna i detaljplanen är museiverksamhet, parkområde och småbåtshamn.

### 2.3 Genomförandet av detaljplanen

Förverkligandet av detaljplanen kan påbörjas när detaljplanen blivit godkänd i stadsfullmäktige och vunnit laga kraft. Förverkligandet ankommer på staden och/eller på privata markägare.

## 3. UTGÅNGSPUNKTER

### 3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

#### 3.1.1 Allmän beskrivning av området

Området utgörs av ett centralt beläget parkområde. Havet gränsar i öster medan det i andra vädersträck finns bostadsbebyggelse.

#### 3.1.2 Naturmiljön

Området ligger i centrum av Kristinestad. Området har trots detta en lantlig karaktär. Eftersom området utgörs av en park är området grönt och lummigt. Havet som gränsar i öster ger området ett mervärde i form av ett öppet landskap.

#### 3.1.3 Den byggda miljön

Inom planlägningsområdet finns Sjöfartsmagasinet som fungerar som museibyggning. Byggnaden är uppförd på 1910-talet och utgör ett viktigt inslag i den bebyggda miljön. I den intilliggande parken finns en mindre scenbyggnad och en lekpark.

I närområdet finns varierande bebyggelse. Här finns främst äldre välbevarade trähusbyggnader men även höghus som uppförts under senare halvan av 1900-talet.

#### Service

Inom planlägningsområdet finns ingen allmän service. I centrum av Kristinestad finns ett brett utbud av serviceverksamheter.

#### Arbetsplatser, näringsverksamhet

Sjöfartsmuseet som ligger på området är den enda arbetsplatsen på området.

## Rekreati

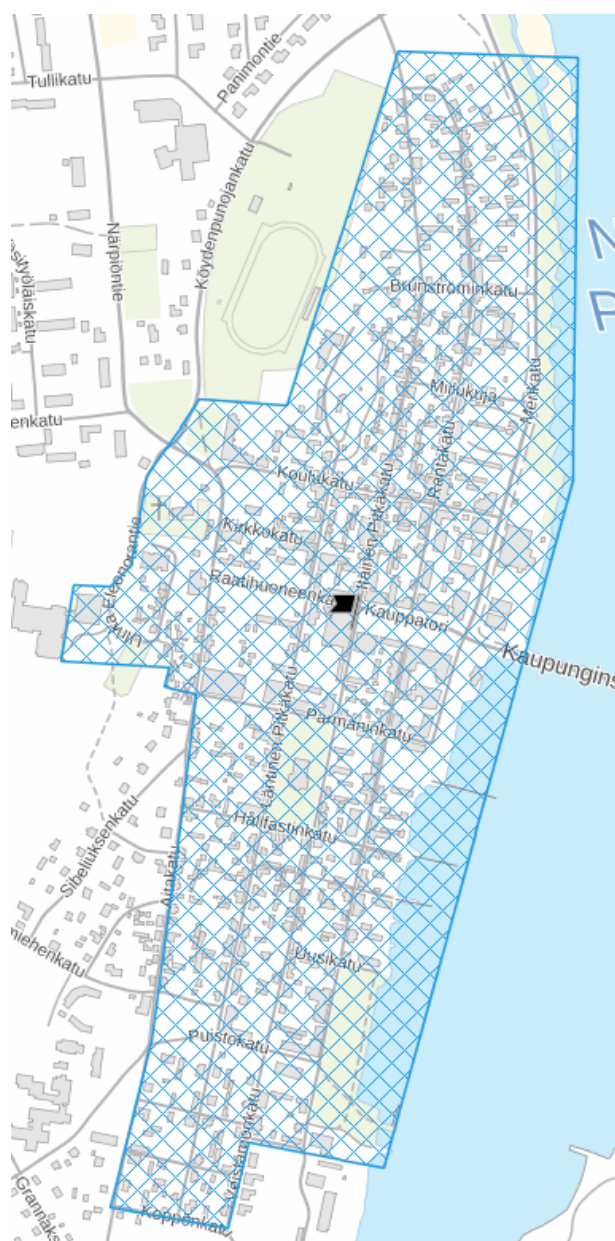
Området utgörs i huvudsak av ett rekreatiionsområde. Bygda rekreatiionsanläggningar finns i form av en lekpark och sjöfartsmuseet. I övrigt kan hela parkområdet användas i rekreatiions-syfte. Invid stranden finns även båtplatser. Det intilliggande havet kan nyttjas i rekreatiions-syfte.

## Trafik

Trafiken på de intilliggande gatorna är lugn. Området har vägförbindelse från Strandgatan.

## Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Planläggningsområdet ingår i Kristinestads rutplaneområde som tillhör RKY-registret (Bygda kulturmiljöer av riksintresse). Området är således ett viktigt område med tanke på kulturmiljön. Detta bör beaktas i detaljplanen.



**Bild 3. RKY-områdets avgränsning.**

I vattenområdet utanför området finns även ett känt fornminne i form av ett gammalt vrak. Vrakplatsen har dock inte utretts och det finns inte noggrannare information om vrakets utbredning eller i vilken omfattning det existerar på sjöbotten.

Magasinbyggnaden som finns på området är enligt den gällande detaljplanen skyddad. Byggnaden torde vara uppförd omkring 1915. Den har ursprungligen varit två våningar hög, men efter en brand på 1960-talet, då byggnadens övre delar skadades allvarligt, återuppbyggdes inte den övre våningen.





**Bild 4. Sjöfartsmagasinet.**

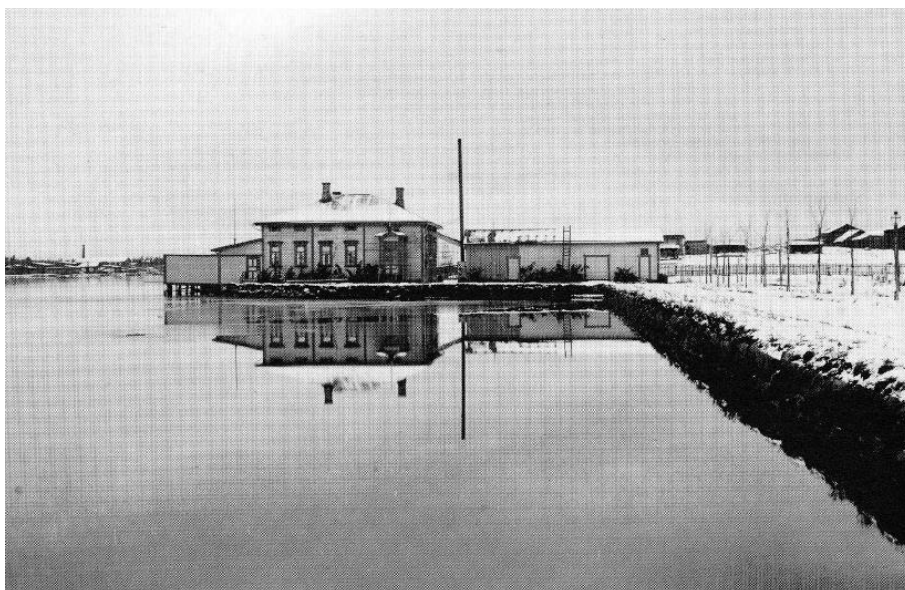
Byggnaden har genom åren inhyst många verksamheter; båtbyggeri, mekanisk verkstad, skidfabrik, och bilverkstad.

I dess sydöstra hörn finns en tilläggsbyggnad av tegel som tjänat som smedja. Under båtbyggeritiden var byggnaden förlängd ner mot stranden, troligen med ca 40 meter.

Under Grankulls tid som ägare fanns ytterligare en tillbyggnad, en breddning av den förlängda byggnaden som tjänade som stall. Detta stall fanns på tillbyggnadens södra sida.

En slip för sjösättning av båtar fanns i anslutning till magasinet.

På planläggningsområdet fanns tidigare även ett badhus (därav namnet Badhusparken). Badhuset öppnades för allmänheten 1892. I badhuset fanns bl.a. bastu, kallbad och ångbad. I Badhusparken finns även en paviljong som numera fungerar som scen vid olika tillställningar. Den ursprungliga paviljongen ersattes med en ny motsvarande i slutet av 90-talet.



**Bild 5. Det ursprungliga badhuset invid Söderfjärden (1895).**



**Bild 6. Utsikt över Badhusparken, årtal okänt. Till höger syns den ursprungliga paviljongen.**

### **Teknisk försörjning**

Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt till området.

#### **3.1.4 Markägoförhållanden**

Fastigheterna är i stadens och i privat ägo.

## **3.2 Planeringssituationen**

### **3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet**

#### **3.2.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen**

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färd sätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar





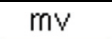


#### **3.2.1.2 Landskapsplanen 2030**

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.



Bild 7. Utdrag ur Österbottens landskapsplan. Planläggningsområdet anvisat med gul cirkel.

Planområdet berörs av följande beteckningar i landskapsplanen:

Planbeteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	<b>Område för centrumfunktioner</b>
	<b>Stadsutvecklingszon</b>
	<b>Område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården</b>
	<b>Utveckling av å- och älvdalarna; mk-7-Tjock ådal</b>
	<b>Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation, mv-1.</b>
	<b>Gästhamn</b>
	<b>Vattenområde som lämpar sig för paddling</b>

### 3.2.1.2.1 Etapplandskapsplan 1 och 2

Landskapsplanens etapplaner påverkar inte planläggningen.



### 3.2.1.5 Detaljplan

Området berörs av tre olika detaljplaner i Stadsdel 1, detaljplan 57, 33 och 90. Detaljplan 57 är godkänd 8.7.1983, detaljplan 33 är godkänd 4.11.1968 och detaljplan 90 är godkänd år 22.11.1993.

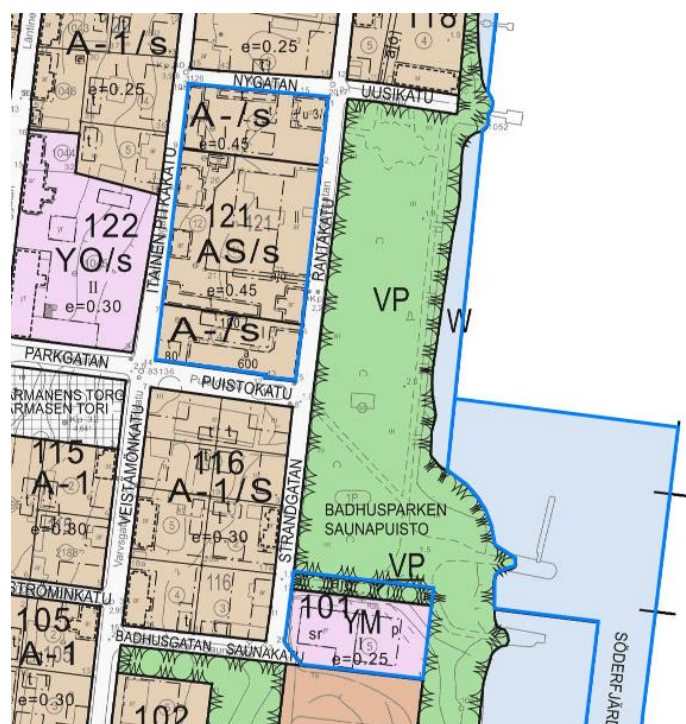


Bild 10. Utdrag ur detaljplanesammanställning där gränsen för olika detaljplaner framgår (2010).

### 3.2.1.6 Byggnadsordningen

Byggnadsordningen är godkänd av fullmäktige i sin helhet den 21.9.2000. Efter detta har mindre ändringar godkänts separat 30.3.2006 respektive 27.4.2009.

### 3.2.1.7 Tomtindelning och tomtregister

Information angående fastighetsindelningen på området är baserad på tidsenliga uppgifter från lantmäteriverket/staden.

### 3.2.1.8 Baskarta

För området finns en tidsenlig baskarta som kommer att användas i planläggningsarbetet, vilken kompletterats av Kristinestad stad under juni 2017.

## 4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

### Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning, planutkast

- Att planlägningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på stadens anslagstavla och internetsida.
- Program för deltagande och bedömning samt planutkast uppgörs och framläggs offentligt på stadens anslagstavla och internetsida i 30 dagar.
- Över programmet för deltagande och bedömning och planutkastet finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter samt övriga intressenter.

### Utarbetande av förslag

- Planförslaget framläggs offentligt under 30 dagar på stadens anslagstavla och internetsida.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på stadens anslagstavla och internetsida.
- Över förslaget finns möjlighet att ge anmärkningar i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter samt övriga intressenter.
- Styrelsebehandling, godkännande av förslaget och sändning för fullmäktigebehandling.
- Fullmäktigebehandling, godkännande av förslaget.

#### 4.1 Behovet av detaljplanering

Behovet av att revidera detaljplanen har aktualiserats då man ämnar bygga ut Sjöfartsmagasinet så att man kan ha museum, café, konferens- och kontorsutrymmen samt utrymmen för gästhamnsverksamhet där. Våningstalet bör även höjas från nuvarande en till två våningar.

#### 4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Planläggningsbeslutet har tagits i stadsstyrelsen den 29.3.2016 § 73.

#### 4.3 Deltagande och samarbete

Under planläggningsprocessen hörs berörda intressenter. Skilda möten med berörda myndigheter ordnas vid behov. Under detaljplanens framläggningstidpunkter finns möjlighet att lämna in respons.

##### 4.3.1 Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**
  - Kristinestads stads olika förvaltningar – (PB 13, 64101 Kristinestad)
  - Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten – (PB 262, 65101 Vasa)
  - Österbottens förbund – (PB 174, 65101 Vasa)

- Österbottens museum – (Museigatan 3, 65100 Vasa)
  - Österbottens räddningsverk (Smedsbyvägen 14–16, 65100 Vasa)
  - Museiverket – PB 913, 00101 HELSINGFORS
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av detaljplanen**
  - **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:**
    - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
    - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planläggningsarbetet kan ha konsekvenser för.

#### 4.3.2 Anhängiggörande

Planeringsarbetet anhängiggjordes i dagstidningarna den \_\_\_\_\_.2018.

#### 4.3.3 Deltagande och växelverkan

Denna punkt kompletteras med datum under planprocessens gång, vartefter respektive skede behandlats.

Program för deltagande och bedömning samt planutkast framlagt 16.5 -18.6.2018. Över utkastet inkom 5 utlåtanden och 1 åsikt.

**Bemötanden till inlämnad respons, se bilaga 3a.**

Förslaget var framlagt under tiden \_\_\_\_-\_\_\_\_.201\_. Över förslaget inkom \_\_ utlåtande/n och \_\_ anmärkning/ar.

**Bemötanden till inlämnad respons, se bilaga 3b. (tillsätts senare).**

#### 4.3.4 Myndighetssamarbete

Myndigheterna hörs under arbetet via utlåtandeförfarande, skilda möten med myndigheter ordnas enligt behov under planläggningsprocessen.

### 4.4 Mål för detaljplanen

I detaljplanearbetet strävas efter att skapa möjligheter för en utbyggnad av Sjöfartsmagasinet. Det strävas efter en tidsaktuell detaljplan som stämmer överens med verkligheten och som samtidigt möter de behov och önskemål som finns.

## 5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

### 5.1 Planens struktur

Detaljplanen bygger vidare på redan befintliga strukturer. I jämförelse med den gällande planen är de mest märkbara ändringarna i denna plan: förstoring av museiområdet mot stranden, ett område för småbåtshamn (LV) har anvisats invid stranden, från Strandgatan har en gata anvisats in till området.

I övrigt har mindre tekniska justeringar utförts.

På museiområdet tillåtas byggande utöver utrymmen för museiverksamheten även serviceutrymmen för hamnverksamheten.

### 5.1.1 Dimensionering

Antalet tomter/byggnadsplatser kvarstår som i tidigare detaljplan. Byggrätten höjs från ca 440 m<sup>2</sup> till 1640 m<sup>2</sup>.

## 5.2 Planutkast, 22.8.2017

På basen av utgångsmaterialet och uppställda målsättningar har ett utkast uppgjorts. I jämförelse med gällande plan har i utkastet YM-1-området förstörats, ett område för småbåtshamn (LV) har lagts till och en gatuförbindelse från Strandgatan anvisats. I övrigt har även parkområdets lekpark (le) och parkeringsområdet (p) anvisats med en egen delområdesbeteckning.

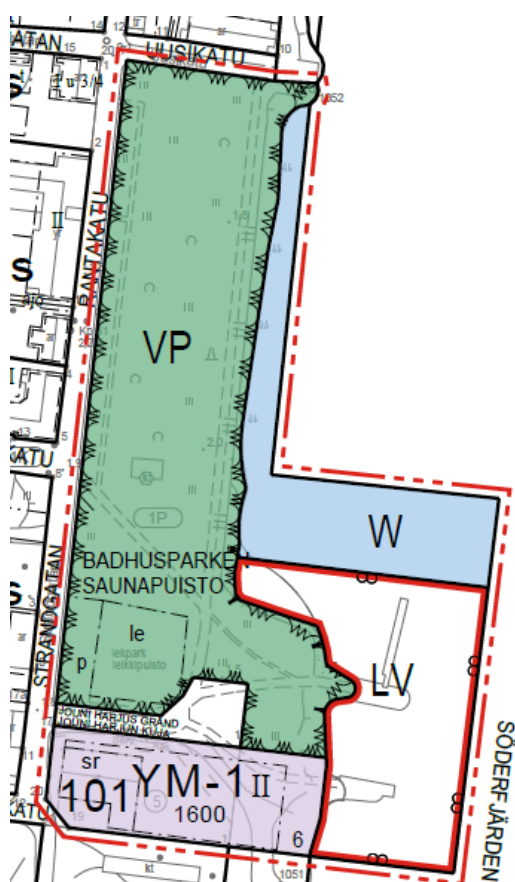


Bild 11. Planutkastets utformning.

## 5.3 Planförslag 6.9.2019

I förhållande till utkastet har man i planförslaget förminskat YM-1-området något så att parkområdet (VP) fortsättningsvis ska kunna användas som en grön passage längs med stranden. Ett område för allmän parkering (LP) har lagts till invid YM-1-området, på området LP-finns plats för ca 25 bilar. Samtidigt som LP-området lades till togs parkeringsområdet (p) i parken bort. På LV-området har det kända fornminnet anvisats med en objektsbeteckning. Eftersom vrakets utbredning är okänt ska man, före man utför åtgärder i vattenområdet som ändrar bottenförhållandena, reda ut vrakets omfattning noggrannare. På LV-området har även utvisats en byggnadsyta för en bastubyggnad på max 40 m<sup>2</sup>. Utöver dessa ändringar har även planbestämmelserna justerats och mindre planläggningstekniska åtgärder utförts.



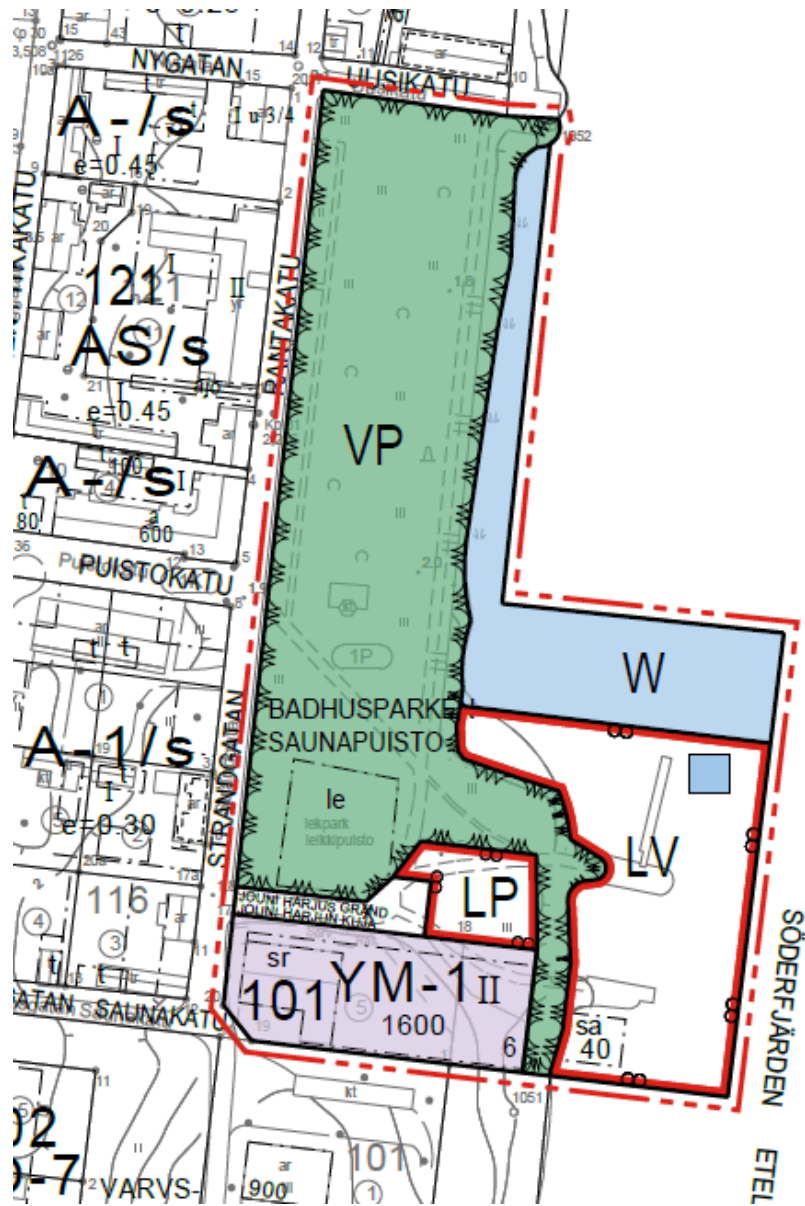
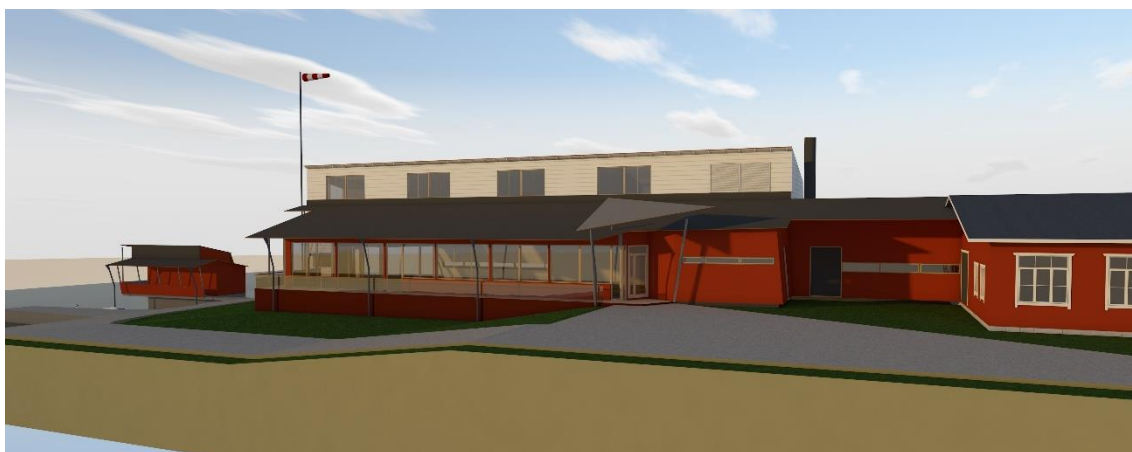


Bild 12. Planförslagets utformning.

Visualiseringar nedan av tilltänkt nybyggnation på YM-1-tomten och sa-området, samt anslutning till befintlig byggnad. Se även **bilaga 2**.



## 5.4 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

Genom en noggrann anpassning av ny byggnation till den befintliga säkerställs att områdets trevliga miljö upprätthålls.

## 5.5 Områdesreserveringar

I planen har reserverats ett kvartersområde för museibygnader (YM-1), parkområde (VP), område för allmän parkering (LP), område för småbåtshamn (VL) och vattenområde (W). I parkområdet har reserverats område lekpark.

# 6. PLANENS KONSEKVENSER

## 6.1 Utredning om detaljplanens konsekvenser

### 6.1.1 Konsekvenser för den byggda miljön

#### Närmiljön

Då planen har godkänts kommer man att påbörja byggandet av en museibygnad på området. Den nya byggnaden ska anpassas till den befintliga byggnationen och även i övrigt till närmiljön. Förändringen i närmiljön bedöms vara måttlig.

#### Boende och befolkningens struktur

Detaljplanen har ingen inverkan på boende eller befolkningens struktur.

#### Rekreation och fritidsverksamhet

Detaljplanen ger goda verksamhetsförutsättningar för rekreation och fritidsverksamhet. Genom att ge möjlighet till uppförandet av en ny museibygnad som även kommer innehålla faciliteter för gästhamnverksamhet skapar man goda förutsättningar för en förbättrad rekreativ verksamhet i området. Parkområdet (VP) bibehålls invid stranden så att man fortsättningsvis ska kunna använda denna del av området som en grönförbindelse mellan Badhusparken och Havsparken i söder. Konsekvenserna bedöms vara goda.

#### Trafik

Man kan anta att trafiken till och från området kommer att öka något då detaljplanen har förverkligats. Till området har anvisats en ny gata: Jouni Harjus gränd. I ändan av denna gata, norr om museikvarteret, har anvisats ett område för allmän parkering. Parkeringsområdet är avsett för såväl museibesökare som sådana som har ärende i småbåtshamnen. Konsekvenserna bedöms ringa.

#### Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Området omfattas av Kristinestads rutplaneområde som ingår i RKY-registret (byggda kulturmiljöer av riksintresse). Av den orsaken bör nya byggnader, i enlighet med planens bestämmelser, uppföras på så vis att de anpassas till den befintliga byggnationen och kulturmiljön. Invid stranden, utanför bryggområdet, finns ett känt fornminne i form av ett gammalt vrak. Dess exakta utbredning och omfattning är inte utrett. Innan man vidtar eventuella åtgärder i bottenförhållandena bör fornminnets utsträckning noggrant utredas.

I planens allmänna bestämmelser sägs även byggnadstraditioner, kulturmiljövärden och traditionella strukturer ska tas i beaktande så att miljöns särdrag bevaras.

Genom att planens bestämmelser uppmärksammar den byggda kulturmiljön bedöms konsekvenserna för den byggda kulturmiljön som goda.

### **Teknisk försörjning**

Inom området finns från tidigare teknisk försörjning, denna kan nyttjas och vidareutvecklas vid kommande nybyggnation. Planen medför inga betydande konsekvenser för den tekniska försörjningen.

### **6.1.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön**

#### **Landskapets särdrag**

Landskapet ändras i någon mån då detaljplanen förverkligats, främst sett från sjön. Ändringen bedöms dock inte betydande eftersom området tidigare är bebyggt och den nya byggnationen ansluter sig direkt till den befintliga.

#### **Naturskydd**

Detaljplanen medför inga konsekvenser för naturskydd.

## **6.2 Beteckningar och bestämmelser**

**YM-1 – Kvartersområde för museibygnader**

**VP – Park**

**LP – Område för allmän parkering**

**LV – Småbåtshamn**

**W - Vattenområde**

Beteckningarna i detalj, se detaljplanekartan.

## **6.3 Namn**

I och med planen skapas en ny gata: Jouni Harjus gränd. Planens namn är **DETALJPLAN – BADHUSPARKEN.**

# **7. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN**

## **7.1 Genomförande och tidsplanering**

Målet är att planen ska godkännas i stadsfullmäktige under vintern 2019–20.