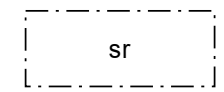


Baskartan uppfyller de krav som ställs på den. Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

29.8.2017 Tony Östersund
Lantmätariingenjör / Maanmittausinsinööri

**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- YM-1** Kvartersområde för museibyggnader.
 - Utöver allmänna-, försäljnings- samt serviceutrymmen för museiverksamheten får i byggnaden placeras serviceutrymmen för hamnverksamheten.
- VP** Park. Puisto.
- LP** Område för allmän parkering. Yleinen pysäköintialue.
- LV** Småbåtshamn. Pienvenesatama.
- W** Vattenområde. Vesialue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 101** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 6** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- 1600** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- sa** Byggnadsyta. Rakennusala.
- le** För lek och utevistelse reserverad del av område. Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Gata. Katu.**
- sa** Byggnadsyta för bastubyggnad. Området är reserverat för tomt 6 i kvarter 101. Saunarakennuksen rakennusala. Alue on varattu tontille 6 korttelissa 101.



Byggnad som skall skyddas

- Kulturhistoriskt värdefull byggnad som är en del i byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), Kristinestads rutplaneområde. Byggnaden skall i samband med renoverings- och ombyggnadsarbeten renoveras så att dess kulturhistoriska värden bevaras. Speciellt vid fasadreparationer skall användas ursprungliga eller motsvarande material. Innan beslut om bygglov för omfattande ändrings- och renoveringsarbeten görs, skall utlåtande begäras av museimyndigheten.

Suojeltava rakennus

- Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, joka on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY), Kristiinankaupungin ruutukaava-alue. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä tavalla. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Merkittävistä muutos- ja korjaustöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.



En fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen (295/1963).

- Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att gräva, täcka över, ändra, skada eller utföra andra liknande ingrepp på området. För åtgärder rörande objektet och/eller dess omgivning, ska begäras utlåtande från museimyndigheten (Museiverket eller landskapsmuseet).

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

- Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta ja/tai sen lähialueesta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnad:

- Vid åtgärder gällande byggnadsbeståndet och/eller miljön skall byggnadstraditioner, kulturmiljövärden och områdets traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området.
- Vid nybyggnad och renoveringsarbeten bör man noggrant anpassa byggnaderna till landskapet och den bebyggda miljön, så att miljös särdrag bevaras.

Tomtindelning:

- För området utarbetas en separat tomtindelning.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen:

- Rakennuskantaan ja/tai ympäristöön liittyvissä toimenpiteissä tulee erityisesti ottaa huomioon rakennusperinne, kulttuuriympäristöarvot ja alueen perinteiset rakenteet. Rakennukset tulee sovittaa alueen kokonaisuuteen.
- Uudisrakentamisessa ja korjaustoimenpiteissä tulee rakennukset sovittaa huolellisesti maisemaan ja rakennettuun ympäristöön siten, että ympäristön ominaispiirteet säilytetään.

Tonttijako:

- Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

KRISTINESTAD KRISTIINANKAUPUNKI

DETALJPLAN - BADHUSPARKEN ASEMAKAAVA - SAUNAPUISTO

DETALJPLANENS BASUPPGIFTER / ASEMAKKAAVAN PERUSTIEDOT:

Detaljplaneändringen berör del av kvarter 101 samt park- och vattenområden.
Asemakaavan muutos koskee korttelia 101 sekä puisto- ja vesialuetta.

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto ___..___201__
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus ___..___201__

Planförslag / Kaavaehdotus: 6.9.2019
Planutkast / Kaavaluonnos: 22.8.2017
Anhängigörande / Vireilletulo: 29.3.2016 § 73

Plankod / Kaavatunnus:
Skala / Mittakaava 1:2 000
Koordinatsystem / Koord.järjestelmä: ETRS-GK21

JONAS LINDHOLM, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

CHRISTOFFER RÖNNLUND
Projektchef / Projektipäällikkö

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

