
PLANBESKRIVNING

KRISTINESTADS STAD

DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV STADSDEL 7



kuva: google.fi/maps

Arbetsnummer: 20600349

DATUM: 12.4.2019

Sweco Ympäristö Oy

Sweco Ympäristö Oy

PB 88, 00521 **Helsingfors**
Mäkelininkatu 17 A, 90100 **Uleåborg**
PB 453, 33101 **Tammerfors**
Nylandsgatan 19 A, 20700 **Åbo**

www.sweco.fi
fornamn.efternamn@sweco.fi
tfn 010 2414 000

FO-nummer 0564810-5

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

Beskrivning av ändringen av detaljplanen, som gäller den 12.4.2019 daterade detaljplanekartan.

Detaljplaneändringen omfattar:

kvarter 737 och parkområde i stadsdel 7 i den 6.11.1985 fastställd detaljplanen.

Genom detaljplaneändringen bildas:

kvarter 737 och parkområde i stadsdel 7.

1.2 PLANOMRÅDETS LÄGE

Detaljplaneändringen berör ett område som är beläget i stadsdel 7, Kristinestad. Planeringsområdet omfattar den s.k. Soneratomen och körövningsbanan norr om denna samt en parkzon längs Närpesvägen. Området avgränsas i väster av Hästhagsvägen, i norr av Skrattnäsvägen och i öster av Närpesvägen. På södra sidan finns ett parkområde och ett litet kvarter för kontorsbyggnader.



Planeringsområdets läge.

2 SAMMANFATTNING

2.1 OLIKA SKEDEN I PLANPROCESSEN

- Programmet för deltagande och bedömning (PDB) enligt MBL 63 § har upprättats i januari 2017.

- Planen gjordes anhängig i februari 2016. Informationen om programmet för deltagande och bedömning publiceras på stadens anslagstavla och i de officiella annonseringarna.
- PDB skickas till myndigheterna för kännedom och finns till påseende på kommunkansliet under hela processen för att utarbeta planen. Därtill är staden vid behov i kontakt med myndigheterna under beredningen av planen.
- Planutkastet behandlades av samhällsbyggnadsnämnden 24.10.2018.
- Planutkastet behandlades av stadsstyrelsen 12.11.2018.
- Beredningsmaterialet för detaljplaneändringen (planutkastet), daterat 21.4.2017, lades i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 § fram offentligt för tiden 29.1. – 1.3.2019.
- Om planutkastet inkom sex utlåtanden, för vilka bemötanden har utarbetats. Inga åsikter lämnades in.
- Planförslaget färdigställdes i april 2019.
- I enlighet med MBL 65 § och MBF 27 § lades planförslaget fram offentligt för tiden ____ - ____.2019.
- _____ utlåtanden och åsikter om planförslaget, bemötanden (preciseras)
- Eventuella justeringar av planen _____ behandling för godkännande
- Stadsstyrelsen godkände detaljplaneändringen _____.2019 (§____).
- Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändringen _____.2019 (§____).

2.2 DETALJPLAN

Genom ändringen av detaljplanen anvisas en byggplats för reservvärmecentralen. Vidare revideras detaljplanen för att tillgodose behoven inom markanvändning och trafik.

2.3 GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

För genomförandet av detaljplanen ansvarar Kristinestads stad och privata markägare.

3 UTGÅNGSPUNKTER

3.1 REDOGÖRELSE FÖR FÖRHÅLLANDENA I PLANERINGSOMRÅDET

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Planläggningsområdet omfattar den s.k. Soneratomen, en körövningsbana och en parkremsa invid Närpesvägen söder om Skrattnäsvägen. Vid den södra kanten av området har en oljedriven värmecentral uppförts.



Vy över planeringsområdet från Närpesvägen. I förgrunden den nya värmecentralen.



Planeringsområdet sett från Hästhagsvägen.

3.1.2 Naturmiljö

Området är plant och till största delen bebyggt gårdsområde. Vid östra gränsen finns en smal parklik zon.

3.1.3 Den byggda miljön

På området finns det en stor byggnad med verksamhetslokaler samt gårdsbyggnader och täckta lagringsplatser. År 2010 uppfördes en reservvärmecentral i områdets södra kant.



Reservvärmecentral med oljecistern i områdets södra del.

3.1.4 Markägoförhållanden

Planändringsområdena ägs av staden och HVA-Kiinteistö Oy.

3.1.5 Grundkarta

Detaljplanen har utarbetats på planläggningens grundkarta 1:2000.

3.2 PLANERINGSSITUATION

3.2.1 Planläggningssituation

Landskapsplanering

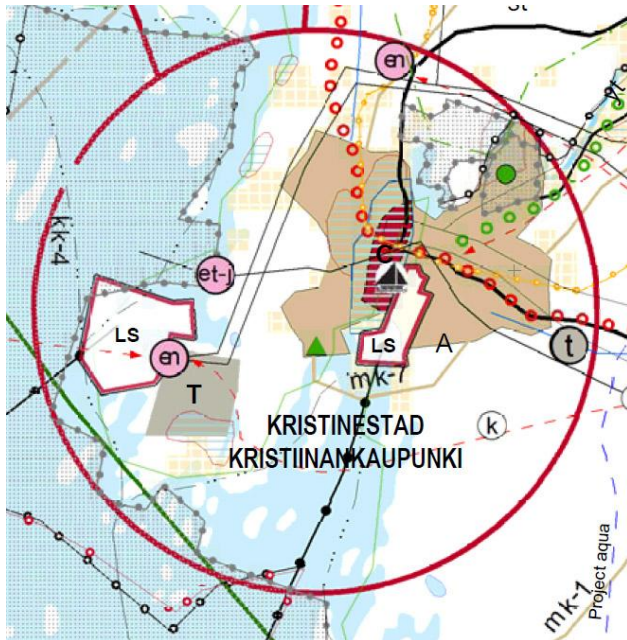
Österbottens förbund landskapsfullmäktige godkände Österbottens landskapsplan 29.9.2008, och planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010. Den av landskapsfullmäktige godkända helhetslandskapsplanen kompletterades med etapplandskapsplaner (etapplandskapsplan 1: kommersiell service, etapplandskapsplan II: förnybara energiformer).

I landskapsplanen har planeringsområdet betecknats som ett område för tätortsfunktioner (A). Området ingår även i en mer vidsträckt zon för stadsutveckling (kk-4); *Stadsnätet i Sydösterbotten*. Med beteckningen anges ett nät av landsbygdsstäder i landskapets södra del. Stadsnätet bildar kärnområdet i det framtida regioncentrumet i Sydösterbotten. Planeringsbestämmelsen lyder så här:

”Vid områdesplanering bör man genom samarbete och arbetsfördelning mellan städerna främja områdesanvändningen i de befintliga samhällena och traditionerna kring trästadsbyggande när det gäller placering av kommersiell och annan service, näringsliv, bebyggelse och rekreationsfunktioner. Vid planering av markanvändning bör hänsyn tas till arkeologiskt och kulturhistoriskt värdefulla områden och objekt. Vid utveckling av områdets attraktionskraft som en havsnära boendemiljö bör man trygga den regionala typbilden av naturens succession i ett kustområde med landhöjning.”

Beslutet om att inleda arbetet med att uppgöra Österbottens landskapsplan 2040 fattades av landskapsstyrelsen 27.1 2014 och programmet för deltagande och bedömning godkändes av landskapsstyrelsen 21.12.2015. Landskapsstyrelsen godkände 23.5.2016 bemötandena till de utlåtanden och åsikter som erhållits om programmet för deltagande

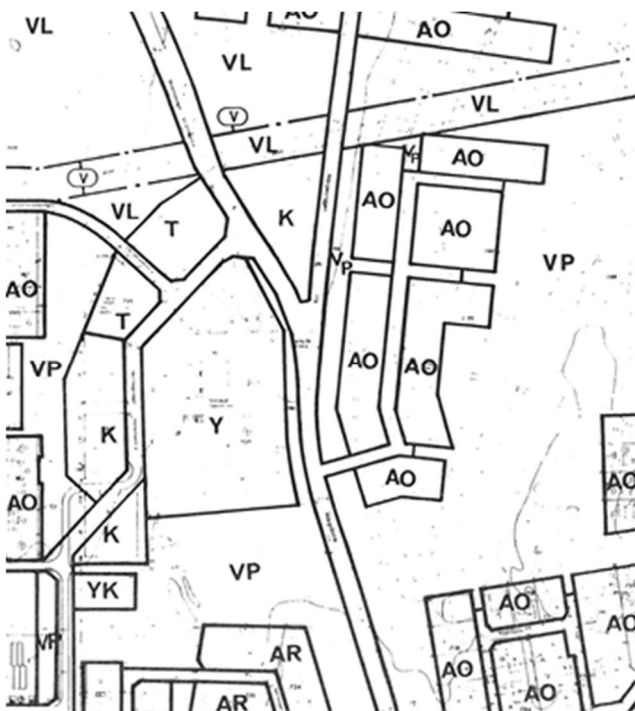
och bedömning. Landskapsplanen blir en s.k. helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Den nya landskapsplanen kommer att ersätta Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner.



Utdrag ur Österbottens landskapsplan.

Generalplanering

I delgeneralplanen, godkänd av stadsfullmäktige 25.6.1998, har planläggningsområdet anvisats som ett område för allmänna byggnader (Y) och parkområde (VP). Delgeneralplanen är en så kallad första gradens generalplan som godkänts före år 2000 och som inte har rättsverkningar i enlighet med MBL.



Utdrag ur Kristinestads delgeneralplan (1998).



Utdrag ur sammanställningen av detaljplaner och avgränsning av planeringsområdet.

Detaljplanering

Inom detaljplaneområdet gäller en 3.10.1985 fastställd detaljplan. I nämnda plan har för området anvisats parkområde (VP) samt område för allmänna byggnader (Y). Indexet (V) anger att området har reserverats för statens behov.

Bilaga 2: Planområde som ska ändras.

3.2.2 Utredningar

Vid utarbetandet av tidigare detaljplaner, generalplaner och landskapsplanen har inga objekt eller områden (landskap, byggnads- och naturskydd, fornminnen) anvisats som bör tas i beaktande i denna planändring. När det gäller reservvärmecentralen gjordes en utsläppsmodellering och en mätning av miljöbullret år 2015.

4 OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

4.1 BEHOVET AV DETALJPLANERING

Planändringen behövs för anvisandet av en byggplats för reservvärmecentralen väster om Närpesvägen, på den så kallade Soneratomen. Eftersom området där värmecentralen är belägen inte har planlagts för samhällsteknisk försörjning behövs en ändring av detaljplanen.

4.2 PLANERINGSSTART OCH BESLUT SOM GÄLLER DEN

I planeringsområdet uppfördes en värmecentral som drivs med brännolja år 2010. Planändringen startades första gången år 2010 när stadsstyrelsen fattade beslut om att bygga en biovärmecentral i Kristinestad. Den nya biovärmecentralen togs i bruk i januari

2016. I fortsättningen behövs reservvärmecentralen med tanke på förbrukningstoppar och eventuella störningar i driften av biovärmecentralen.

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändringen 31.1.2011 (§ 12). Besvär över fullmäktiges beslut om godkännande anfördes hos Vasa förvaltningsdomstol.

Vasa förvaltningsdomstol hävde stadsfullmäktiges beslut om godkännande genom sitt beslut 4.5.2012 (nr 12/0280/2).

Kristinestads stadsstyrelse anförde besvär över Vasa förvaltningsdomstols beslut till Högsta förvaltningsdomstolen.

Högsta förvaltningsdomstolen förkastade stadsstyrelsens besvär genom sitt beslut 10.7.2013 (dnr 1655/1/12).

För konsekvensbedömningen har utredningarna i anslutning till detaljplanen kompletterats år 2015.

Planändringen gjordes anhängig på nytt våren 2016.

4.3 DELTAGANDE OCH SAMARBETE

4.3.1 Intressenter

I programmet för deltagande och bedömning ingår en förteckning över intressenterna:

Markägare, invånare, föreningar, företag:

- Pori Energia Oy
- HVA-Kiinteistö Oy
- invånare och markägare i området och i grannfastigheterna
- övriga invånare och markägare i närområdena, efter behov

Kristinestads stad:

- Tekniska centralen (KRS-Vatten, KRS-Gatu)
- tillbörliga nämnder
- stadsstyrelsen
- stadsfullmäktige

Myndigheter:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten (ELY)
- Österbottens räddningsverk
- miljöskyddsmyndigheten

Samhällsteknik:

- vattenförsörjning och avlopp
- el- och telefonbolag

Bilaga 1: Program för deltagande och bedömning

4.3.2 Anhängiggörande

Planen gjordes anhängig i februari 2016. Informationen om programmet för deltagande och bedömning publiceras på stadens anslagstavla och i de officiella annonstidningarna.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) enligt MBL 63 § har upprättats i januari 2017. PDB skickas till myndigheterna för kännedom och finns till påseende under hela processen för att utarbeta planen.

För framförande av skriftliga åsikter läggs planutkastet fram offentligt i minst 14 dagar (MBL 62 §, MBF 30 §) Eventuella utlåtanden och åsikter om planutkastet behandlas och bemötanden av dem sammanställs vid behov.

Planförslaget utarbetas utifrån ställningstaganden och beslut som inkommit under utkastskedet. Planförslaget läggs fram offentligt (MBL 65 §, MBF 27 §). Eventuella utlåtanden och anmärkningar om planförslaget behandlas och bemötanden av dem sammanställs vid behov.

4.3.4 Samarbete mellan myndigheterna

Planen har utarbetats som ett samarbete mellan stadens tjänsteinnehavare och den konsult som utarbetar planen. Vid beredningen av planen är staden vid behov i kontakt med myndigheterna och begär vid behov utlåtanden av myndigheterna.

4.4 DETALJPLANENS MÅL

4.4.1 Mål som ställts av staden

Målet med ändringen av detaljplanen är att anvisa en byggplats för reservvärmecentralen. Vidare revideras detaljplanen för att tillgodose behoven inom markanvändning och trafik. Reservvärmecentralen behövs med tanke på störningar i driften av biovärmecentralen samt förbrukningstoppar. Värmecentralen använder olja som bränsle och har en bränsleeffekt på högst 5 MW.

4.4.2 Mål som härletts från planeringssituationen

Planens förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändningen

Statsrådet fattade 30.11.2000 beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen och 13.11.2008 om revidering av målen. Enligt 24 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska vid områdesplanering ses till att de riksomfattande målen för områdesanvändningen beaktas så att möjligheterna att uppnå dem främjas. Denna skyldighet är juridiskt bindande för all planläggning.

Enligt principerna i RMO har staden svarat på målen bl.a. genom att stödja utvecklingen mot en enhetlig samhällsstruktur, utvecklingen av en regional energiförsörjning samt användningen av de kommunaltekniska nätverken och smidigheten i dessa.

Planens förhållande till landskapsplanen

Ändringen av detaljplanen preciserar områdesreserveringarna i landskapsplanen. Markanvändningen och byggandet styrs med hjälp av planbeteckningar och planbestämmelser så att lösningarna i detaljplanen inte står i konflikt med landskapsplanens områdesreserveringar eller andra mål.

Planens förhållande till delgeneralplanen

Den av stadsfullmäktige 25.6.1998 godkända delgeneralplanen är en icke fastställd så kallad första gradens generalplan som inte har rättsverkningar i enlighet med MBL. Där-

med är det landskapsplanen som direkt styr detaljplanläggningen, vilken syftar till att precisera landskaps- och generalplaner i stora drag.

MBL 54 §: "Om det utarbetas en detaljplan för ett område där det inte finns någon generalplan med rättsverkningar, skall vid utarbetandet av detaljplanen i tillämpliga delar beaktas även vad som bestäms om kraven på generalplanens innehåll."

I det följande granskas planeringslösningarna i detaljplanen i förhållande till de olika punkterna i kraven på generalplanens innehåll:

Att samhällsstrukturen fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar

Planlösningen stöder samhällsstrukturen bl.a. i och med att arbetsplatsbyggande anvisas nära centrumtätorten och andra bostadsområden. Reservvärmecentralen tjänar den regionala energiförsörjningen och är en ekologiskt hållbar energilösning.

Att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas

Nybyggandet stödjer sig på den nuvarande samhällsstrukturen. Befintliga vägar och kommunaltekniska nätverk kan utnyttjas.

Att behov i anslutning till boendet och tillgången till service beaktas

Utvecklingen av arbetsplatsområdet och säkerställandet av tillgång till värmeenergi tjänar hela staden och dess invånare.

Att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och gång-, cykel- och mopedtrafiken, samt energiförsörjningen, vatten och avlopp samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ändamålsenligt och med tanke på miljön, naturtillgångarna och ekonomin hållbart sätt

Området kan anslutas till det befintliga kommunaltekniska nätet och till gatunätet. Reservvärmecentralen säkerställer tillgången till fjärrvärmeenergi i exceptionella situationer.

Att det ges möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanserad livsmiljö

Planen gör det möjligt att bygga arbetsplatser i området. Området har redan byggts och det ansluter sig till en befintlig grupp av byggnader med verksamhetslokaler.

Att det ordnas verksamhetsbetingelser för kommunens näringsliv

Genomförandet av detaljplanen ökar antalet verksamhetslokaler och stöder utbudet av tjänster inom energiförsörjningen i hela stadsområdet.

Att miljöolägenheterna minskas

En centraliserad produktion av värmeenergi minskar behovet av mindre enheter om man ser på saken ur ett vidare perspektiv. Reservvärmecentralen fungerar som ett reservsystem för den nya biovärmecentralen om det uppkommer störningar i driften av biovärmecentralen och vid förbrukningstoppar.

Att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas

Byggnadsbeståndet i planområdet kvarstår tillsvidare oförändrat. Området har inga särskilda miljövärden.

Att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

Den nuvarande parkzonen i planområdet bevaras.

Planens förhållande till de nuvarande detaljplanerna

Inom området har i nuvarande plan anvisats parkområde (VP), som kvarstår i planändringen. Förutom detta finns i nuvarande plan ett omfattande kvartersområde för allmänna byggnader (Y), avsett för statens bruk (v).

I och med planändringen anvisas Y-områdena med KTY-beteckning för verksamhetslokaler. Inom den nuvarande detaljplanens Y-område anvisas dessutom en byggnadsplats för reservvärmecentralen med ET-beteckning. En körförbindelse till ET-området anvisas från Närpesvägen via VP-området.

Mål som härletts från områdets förhållanden och egenskaper

I praktiken bevaras den nuvarande områdesstrukturen oförändrad. Befintliga byggnader, trafikförbindelser, gårds- och parkeringsområden samt kommunalteknik som kopplas till området tas i beaktande vid placeringen av funktioner. Parkzonen längs Närpesvägen bevaras som ett grönområde.

4.4.3 Mål som uppkommit under planeringsprocessen

Målen preciseras vid behov under processen för att utarbeta planen.

4.5 BEAKTANDE AV ÅSIKTER

4.5.1 Beredningsskedet

Inga ändringar gjordes i planen utifrån de utlåtanden och den respons som erhöles i beredningsskedet. I planhandlingarna gjordes bara smärre tekniska justeringar.

Bilaga 6: Bemötande av utlåtanden som lämnades in om planutkastet.

4.5.2 Förslagsskedet

Planens innehåll preciseras vid behov i förslagsskedet utifrån anmärkningarna och utlåtandena.

Bilaga x: Bemötande av utlåtanden och anmärkningar som givits om planförslaget.

5 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

5.1 PLANENS STRUKTUR

Detaljplaneområdets areal är totalt 3,3735 hektar.

I detaljplanen anvisas följande:

- En del av ett kvarter som kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY), med arealen 2,7370 hektar.
- Parkområde (VP) 0,4789 hektar.
- Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) 0,1576 hektar.

Bilaga 5: Uppföljningsblankett

5.2 OMRÅDESRESERVERINGAR

5.2.1 Kvartersområden

Som ett *kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY)* har den så kallade Soneratomen och körövningsbanan anvisats. De två byggnadsplatsernas storlek är totalt 27 370 m². Våningstalet är II och exploateringstalet är 0,20. Byggnadsytan och de områden som ska planteras har anvisats baserat på tomtens/byggplatsens storlek och placering samt markanvändningen i näromgivningen. Parkeringsområden har anvisats som riktgivande.

Byggplatsen för reservvärmecentralen har anvisats som ett *område för byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk försörjning (ET)*. Området utgör 1 576 m². Våningstalet är II och exploateringstalet är 0,25. Dessutom har mer detaljerade bestämmelser utfärdats om höjden på byggnaderna och konstruktionerna.

Allmänna bestämmelser:

För området utarbetas en separat tomtindelning.

Inom kvartersområdena bör byggnadssättet vara enhetligt med tanke på fasadmaterial och färgsättning. Servicegårdsplaner och förrådsplatser utomhus bör avgränsas med enhetliga, till omgivande byggnation anpassade stängsel eller tak. Gångvägar bör avskiljas från körvägar och parkeringsområden med planteringar eller andra skydds konstruktioner.

Obebyggda kvartersdelar som ska planteras bör hållas snygga och vårdade. Trädbeståndet och annan vegetation bör bevaras i mån av möjlighet.

Gällande lagar och förordningar om miljöskydd samt riktvärden för bullernivån ska iakttas i verksamheten i området.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- inom KTY-områden för andelen affärs- och kontorslokaler 1 bp/40 vy-m² samt 1 bp/arbetstagare.

5.2.2 Övriga områden

Som *parkområde (VP)* har grönområdet längs Närpesvägen vid områdets östra kant.

5.3 PLANENS KONSEKVENSER

5.3.1 Konsekvenser för samhällsstrukturen och den byggda miljön

Nuläge:

Y-V-beteckningen i den gällande planen är tämligen generell. Inom kvartersområdet har en byggnadsyta markerats, vilken anvisats våningstal och byggnadsrätt. För tillfället finns en stor verksamhetsbyggnad samt en år 2010 uppförd värmecentral inom området.

Planändringen:

Planändringen har inga betydande konsekvenser för samhällsstrukturen om man jämför med nuläget. I och med detaljplaneändringen preciseras byggnationens mängd och kvalitet. Det befintliga byggnadsbeståndet torde bevaras tillsvidare. Nya verksamhetslokaler har anvisats till norra delen av området där det för närvarande finns en körövningsbana. Platsen för en reservvärmecentral har markerats i södra kanten av området, där det redan har uppförts en 4,8 MW värmecentral. Avståndet från värmecentralen till de närmaste bostadshusens gårdsplaner är ca 140 meter.

5.3.2 Konsekvenser för landskapet och naturen

Nuläge:

I den gällande detaljplanen har grönzonen längs Närpesvägen anvisats som parkområde.

Planändringen:

I och med planändringen kommer det obebyggda området omfattning inte att förändras nämnvärt. Reservvärmecentralens brännoljecistern och skorsten syns i den jämna terrängen särskilt söderut och österut. Värmecentralen är rätt så liten och smälter å andra sidan in bland konstruktionerna och staketen på området. Dessutom döljer parkzonen delvis värmecentralen sommartid. Med hjälp av planteringar, skyddskonstruktioner och gårdsarrangemang strävar man efter att göra centralen mindre synlig.

5.3.3 Konsekvenser för trafiken och den tekniska försörjningen

Servicetrafiken till reservvärmecentralens gårdsplan anordnas direkt från Närpesvägen. Trafiken till de övriga byggplatserna sker via Hästhagsvägen som hittills.

5.3.4 Reservvärmecentralens konsekvenser i närområdet

Näromgivningen kring reservvärmecentralen består för närvarande främst av grönområden och obebyggd åkermark. De närmaste gårdsområdena på Bofinkvägen och Fredrikasvägen finns på 140–190 meters avstånd från reservvärmecentralen.

Reservvärmecentralen har till uppgift att jämna ut förbrukningstoppar och säkerställa värmedistributionen vid störningar i driften av biovärmecentralen. Den i planen anvisade reservvärmecentralen får ha en effekt på högst 5 MW. Brännolja används som bränsle. Den trafik som uppkommer av bränsletransporterna och underhållet av värmecentralen har mycket ringa omfattning. Bränsle levereras till anläggningen högst en gång i veckan.

I miljöskyddslagen och -förordningen och i statsrådets förordningar om miljöskyddskrav för energiproducerande enheter föreskrivs om utsläpp från värmecentraler. Byggandet förutsätter att lagarna och förordningarna efterlevs och övervakas. Hösten 2015 utarbetades en modell av luftutsläppen från reservvärmecentralen där man redogjorde för spridningen av partikelutsläpp i näromgivningen och deras halter. Enligt utredningen underskred halterna i partikelutsläppen de uppsatta gräns- och riktvärdena.

Beträffande buller under normaldrift vid värmecentralen tillämpas riktvärden för buller enligt Statsrådets beslut (993/1992). Hösten 2015 gjordes en mätning av bullret som reservvärmecentralen orsakar i närheten av de närmaste bostadshusen. Enligt utredningen underskrider den vid mätpunkterna uppmätta bullernivån de riktvärden som ställts upp av statsrådet.

Bilaga 3: Modellering av luftutsläpp

Bilaga 4: Rapport över mätningen av miljöbullret

5.3.5 Övriga konsekvenser

Nuläge:

Oberoende av den gällande planen behöver området och byggnadsbeståndet underhåll och reparationer. Hurdan verksamhet och hurdana tjänster det kommer att finnas i området i fortsättningen är av social betydelse.

Planändringen:

I och med planändringen kommer byggnationens omfattning att öka med tiden. Uppförandet av de nya byggnaderna, arrangemang på gårdsplanerna och kompletteringen av kommunaltekniken orsakar direkta kostnader. Dessutom ger underhållet av samhällstekniken och byggnadsbeståndet upphov till fasta utgifter.

Planändringen ökar möjligheterna att bygga verksamhetslokaler och därigenom att skapa nya arbetstillfällen. Värmecentralen som redan har uppförts säkerställer tillgången till fjärrvärmeenergi i hela staden. En del av kostnaderna täcks bl.a. med fjärrvärmeavgifter.

5.4 PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Planbeteckningarna och -bestämmelserna har presenterats i samband med plankartan. Inga beteckningar eller bestämmelser som avviker från det normala har använts i planen.

5.5 NAMNBESTÅND

Planområdets namn och de övriga namnen grundar sig på instruktioner från staden.

6 GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

6.1 PLANER SOM STYR OCH ÅSKÅDLIGGÖR GENOMFÖRANDET

Förutom av planhandlingarna styrs byggandet av stadens byggnadsordning och av byggnadstillsynsmyndigheten.

6.2 GENOMFÖRANDE OCH TIDTABELL

För genomförandet av området ansvarar Kristinestads stad och de privata markägarna.

6.3 UPPFÖLJNING AV GENOMFÖRANDET

Staden bör följa upp genomförandet av området och vid behov ta upp ändringar och preciseringar av planen till prövning. Byggandet ska styras i tillräcklig omfattning för att området ska bli en fungerande och trygg miljö.

Åbo, 12.4.2019
Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
arkitekt SAFA, YKS-381

BILAGOR

Bilaga 1: Program för deltagande och bedömning

Bilaga 2: Planområde som ska ändras.

Bilaga 3: Modellerings av luftutsläpp

Bilaga 4: Rapport över mätningen av miljöbullret

Bilaga 5: Blankett för uppföljning av detaljplanen

Bilaga 6: Bemötande av utlåtanden som lämnades in om planutkastet.