



PLANEKODIT JA -MÄÄRÄYKSET:
 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KTY** Kvartersohmåe för verksamhetsbyggnader. Toimitilarakennusten korttelialue.
- VP** Park. Puisto.
- ET** Områe för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Inom området får uppföras en reservvärmecentral, med högst 5 MW:s effekt. Reservvärmecentralen drivs med brännolja. Byggnadernas vattentaks höjd från markytan får uppgå till max. 6 meter. Skorstens högsta tillåtna höjd är 40 meter.

Alueelle saa rakentaa teholtaan korkeintaan 5 MW:n varalämpökeskuksen, jossa polttoaineena käytetään polttoöljyä. Rakennusten vesikaton korkeus maanpinnasta saa olla enintään 6 metriä. Savupiipun suurin sallittu korkeus on 40 metriä.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.

7 Stadsdelsnummer. Kaupunginosan numero.

737 Kvarternummer. Korttelin numero.

2 Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.

NÄRPIONTIE Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Byggnadsyta. Rakennusala.
- Riktgivande byggnadsyta. Ohjeellinen rakennusala.

- Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
- Gata. Katu.
- Riktgivande parkeringsplats. Ohjeellinen pysäköimispaikka.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
 För området utarbetas en separat tomtindelning.
 Inom kvartersområdena bör byggnadsättet vara enhetligt med tanke på fasadmateriel och färgsättning. Servicegårdsplaner och förrädsplatser utomhus bör avgränsas med enhetliga, till omgivande byggnation anpassade stängsel eller tak. Gångvägar bör avskiljas från körvägar och parkeringsområden med planteringar eller andra skydds konstruktioner.

Obebyggda kvartersdelar som ska planteras bör hållas snygga och värdade. Trädbeståndet och annan vegetation bör bevaras i mån av möjlighet.

Gällande lagar och förordningar om miljösäkerhet samt riktvärden för bullernivån ska iakttagas i verksamheten i området.

Bilplatser bör byggas enligt följande:
 -inom KTY -områden för andelen affärs- och kontorsutrymmen 1 bp/40 vy-m² samt 1 bp/arbetstugare

YLEISMÄÄRÄYKSET:
 Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.
 Korttelialueilla rakentamistavan tulee olla yhtenäinen julkisivumateriaalien ja värikyksen osalta. Huoltopihat ja ulkovarastointi on rajattava yhtenäisillä aidoilla tai katoksilla, jotka sopivat yhteen lähiympäristön rakentamisen kanssa. Jalankulkutiet tulee erottaa ajoteistä ja pysäköintialueista istutuksin tai muilla suojarakenteilla.

Istutettavat ja rakentamattomat korttelinosat tulee pitää siistinä ja hoidettuna. Alueen puusto ja muu kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Alueen toiminnassa on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ympäristönsuojelua koskevia lakeja ja asetuksia sekä melutasoa koskevia ohjeita.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:
 -KTY -alueilla liike- ja toimistotilojen osalta 1 ap/40 k-m² sekä 1 ap/työntekijä

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

DETALJPLANEÄNDRING FÖR EN DEL AV STADSDEL 7
 7. KAUPUNGINOSAN OSA-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
 1:2000

DETALJPLANEÄNDRING GÄLLER:
 Kvarter 737 och parkområde i den 6.11.1985 fastställda detaljplanens 7. stadsdel.
 DETALJPLANEÄNDRING BILDAR:
 7. stadsdelens kvarter 737 och parkområde.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 6.11.1985 vahvistetun asemakaavan 7. kaupunginosan korttelia 737 ja puistoaluetta.
 ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
 7. kaupunginosan kortteli 737 ja puistoaluetta.

Koordinatuppsättning / Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK21
 Höjdsystem / Korkeusjärjestelmä: N60

Baskartan uppfyller de krav som ställs på den. Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Kristinestad / Kristiinankaupunki _____

Tony Östersund
 Lantmätariingenjör / Maanmittausinsinööri

I Åbo, Turussa 12.4.2019
 Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
 Arkitekt, Arkkitehti SAFA
 YKS-381

Denna detaljplanekarta och beskrivningar är förenliga med Kristinestad stadsfullmäktiges beslut av godkännande den _____.201__ (\$ ____).

Tämä asemakaavakartta määräyksineen on Kristiinankaupungin kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen _____.201__ (\$ ____ mukainen.