



Asunto Björndahl Oy LKV
010 440 2612
vaasa@asuntobjorndahl.fi

Tina Mangs-Svens
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT / Fastighetsmäklare AFM
010 440 2613 / 040 066 7779
tina@asuntobjorndahl.fi



Itäpuoli/Östrasidan, Kristiinankatu 11 A 21, 64100 Kristiinankaupunki

12190 / 22.2.2021 12:59 / Kohdenro 7975705

TOIMISTOTILA

Tilat	Avara, valoisa konttoritila // Öppet, ljust kontorsutrymme 106 m ²	Osakemäärä	106
Asuinpinta-ala	Avara konttoritila missä 4 työpistettä, keittiö/kokoustilat ja wc.// Ljust, öppet kontorsutrymme med 4 inglasade arbetsrum.	Ikkunoiden suunta	Länteen/pohjoiseen- Västerut/norrut
Kerros	2 / 2	Parveke	Kyllä
Huoneiston No	A21	Kunto	Hyvä
Osakenumerot	615-720	Vapautuminen	Vapautuminen sopimuksen mukaan
Keittiö	Astianpesukone, liesi tai uuni erikseen, jenkkiakaappi// Diskmaskin, keramiskplatta med skild ugn, kylskåp		

ASUINKUSTANNUKSET

Hoitovastike	265,00 € (2,50 €/m ²)	Kokonaisvastike	265,00 €
---------------------	-----------------------------------	------------------------	----------

HINTA

Myyntihinta	130 000,00 €	Velaton hinta	130 000,00 €
Maksutapa	Käteinen	Neliöhinta	1 226,42 €/m ²

YHTIÖ

Nimi	Kiinteistö Oy Kristiinankatu 11	Kattotyyppi/kate	Harja/pelti-Ås/plåt
Katuosoite	Kristiinankatu 11	Liikehuoneistot	10 kpl / 720 m ²
Rakennusvuosi	2017	Rakennusaine	Puu/Trä
Sähköisessä asunto- osakerekisterissä	Ei		
Lämmitys	Sähkö/vesilämpöpumppu//EI/vattenvärmepump		
Antenni	Yhteisantenni	Vastikeperuste	Pinta-ala
Isännöitsijä	Provenko Pii Pitkääkoski Kristiinantie 11	Tontin omistus	Oma
Kiinteistönhoito	Kiinteistöpalveluyritys		
Suoritettavat korjaukset	11/2019 alakerran liiketilassa vesivahinko, korjattu.		
Ilmanvaihto	Koneellinen/Maskinell		
Laajakaista	Kuitu/Fiber		

ESITTELYTEKSTI

Valoisat, hienot toimistotilat 106m². Rakennettu 2017. 4 työpistettä jotka ovat lisättävissä 7 työpisteeseen kalustejärjestelyillä. Hieno neuvotteluhuone/keittiö ja oma parveke.
Valokuituliittymä.

Talossa lämmitys vesilämpöpumpulla.//

Ljusa, fina kontorsutrymmen på 106m². Huset byggt 2017. 4 inglasade arbetspunkter som kan ökas till 7 med ommöblering. Fint mötesrum/kök och egen balkong.

Fiberanslutning. Husets uppvärmning sker med luftvärmepump.

