

Mottagare
Kristinestad stad

Dokumenttyp
Program för deltagande och bedömning

Datum
9.8.2019

KRISTINESTAD STAD

**REVIDERING AV DEL AV DELGENERALPLANEN FÖR
ÖMOSSA VINDKRAFTSPARK, ÖSTRÖMIN PERUNATUOTE**



Författare **Jonas Lindholm**
Datum **29.1.2019, 9.8.2019**
Granskare **Päivi Märjenjärvi**

Ramboll
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN OCH -FÖRORDNINGEN	1
2.	PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	2
3.	KONTAKTPERSONER	3
4.	INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	3
5.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	3
5.1	Planeringsuppdrag, målsättningar och syfte	3
5.2	Den byggda miljön	3
5.3	Miljöns nuvarande tillstånd	4
5.4	Landskapsplan 2030	4
5.4.1	Landskapsplanens etapplaner	5
5.5	Landskapsplan 2040	6
5.6	Generalplan	6
5.7	Detaljplan	7
5.8	Grundkarta	7
6.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	7
7.	INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	7
8.	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	8
9.	TIDTABELL	8

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN OCH -FÖRORDNINGEN

Planen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF) **MBL 62 § och 63 §** samt **MBF 30 §**.

A) MBL 62 § - Växelverkan när planer bereds

”Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”

B) MBL 63 § - Program för deltagande och bedömning

”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.”

C) MBF 30 § - Framförande av åsikter när planer bereds

”I 62 § markanvändnings- och bygglagen avsedd möjlighet för intressenter att framföra sina åsikter när en plan bereds kan ges genom att beredningsmaterialet läggs fram och intressenterna ges möjlighet att skriftligen eller muntligen framföra sina åsikter inom en viss tid eller vid ett särskilt möte om planen eller på något annat lämpligt sätt. I detta sammanhang kan även andra kommunmedlemmar framföra sina åsikter.

Möjligheten att framföra åsikter skall kungöras på ett sätt som fungerar med hänsyn till intressenternas tillgång till information och som fastslagits i programmet för deltagande och bedömning. Om inte något annat sätt att informera anses vara lämpligt med beaktande av omständigheterna, kungörs saken i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs. Meddelandet skall dock alltid publiceras i minst en dagstidning med allmän spridning på orten.

Det som i 2 mom. föreskrivs om information iakttagas i tillämpliga delar även i fråga om sådan information om att planläggning har inletts som avses i 63 § markanvändnings- och bygglagen, om inte denna information ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.

Vid beredningen av en detaljplan som har ringa verkningar eller en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts. I ett sådant fall behöver informationen inte publiceras i en dagstidning.”

D) Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kristinestad stad, Tekniska avdelningen, Lappjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad eller på stadens internetsida www.krs.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Ari-Johan Myllyniemi, Teknisk direktör. Tel. 040 559 9229, e-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi.

2. PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planeringsområdet ligger i Back på östra sidan av Björneborgsvägen ca 20 km söder om stadens centrum. Området som berörs av planläggningen är från tidigare delgeneralplanerad. I influensområdet finns småhusboende och öppna åkerområden samt Ömossa vindkraftspark.

Planläggningsområdets riktgivande läge och -utsträckning visas i bilderna nedan.

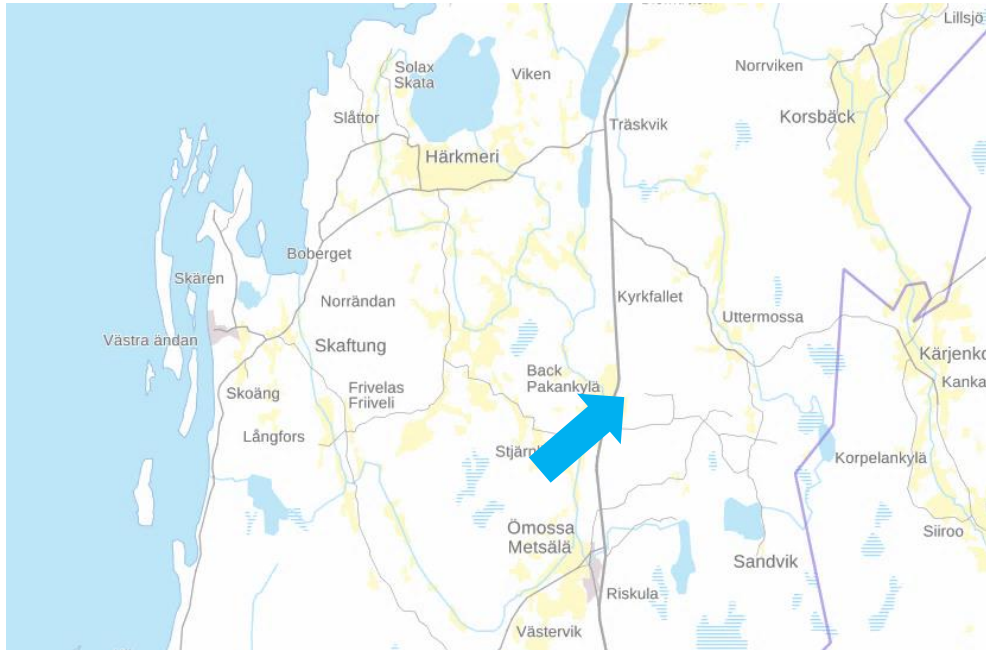


Bild 1. Områdets riktgivande läge © Lantmäteriverket.

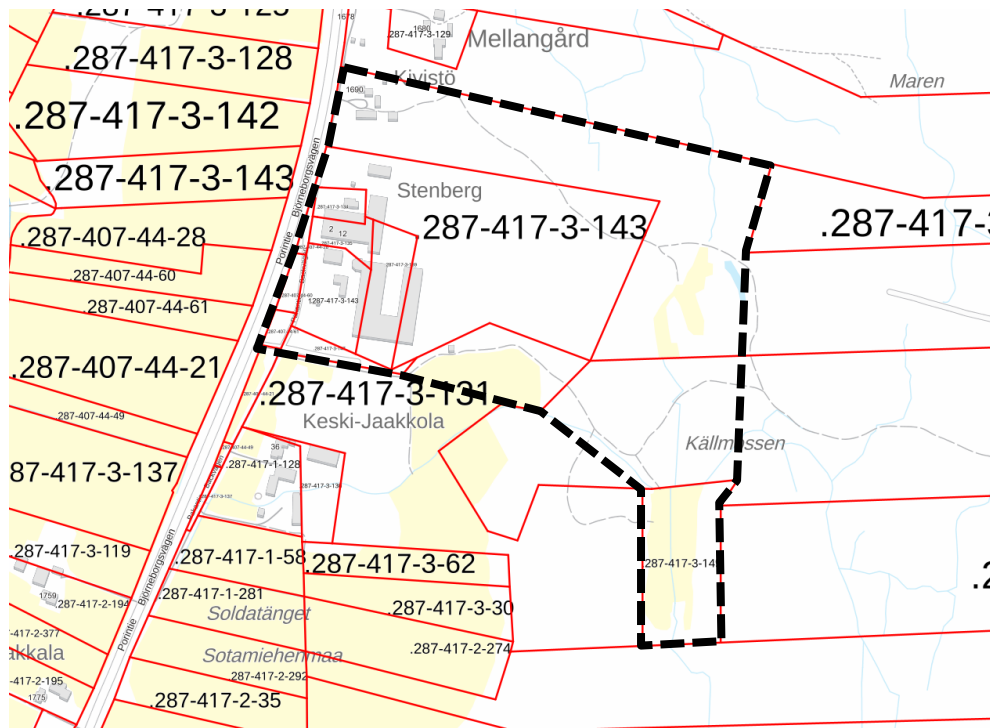


Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning © Lantmäteriverket.

3. KONTAKTPERSONER

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad, Ramboll Finland Oy och Öströmin Perunatuote Oy Ab. Information om detta program och planläggningsprojekt fås av stadens kontaktperson.

PLANLÄGGARE:

Kristinestad stad
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tel. (06) 221 6200
www.kristinestad.fi

Kontaktperson:

Teknisk chef, Ari-Johan Myllyniemi
Tel. +358 40 559 9229
E-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Planens utarbetare, YKS-605:

Gruppchef, Jonas Lindholm
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

Initiativet till en revidering av delar av gällande delgeneralplan har tagits på basen av Öströmin Perunatuote Oy Ab:s anhållan. Stadsstyrelsen beslöt den 19.2.2018 § 45 påbörja en revidering av gällande delgeneralplan med målsättningen att tillåta en utvidgning och utveckling av nuvarande verksamhet för industribruk.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

5.1 Planeringsuppdrag, målsättningar och syfte

Nuvarande användningsändamål i gällande delgeneralplan styr in områdets användning på boende med tillåtna arbetsutrymmen (AT-1) samt jord- och skogsbruk (M). Målsättningen med planläggningen är att ändra användningsändamålet för det berörda markområdet till industriverksamhet så att den reviderade planen senare styr markanvändningen tillräckligt, och tillåter utvidgning av nuvarande verksamhet utan att undantagslov längre krävs.

5.2 Den byggda miljön

I närområdet finns bosättning längs Björneborgsvägen, odlingsområdena som omger området är i kontinuerligt bruk. Öster om området ligger förverkligade Ömossa vindkraftspark.



Bild 3. Vy från parkeringsområdet över kontorsbyggnaderna med vindkraftverk/produktionsutrymmen i bakgrunden
© Ramboll Finland Oy.

5.3 Miljöns nuvarande tillstånd

Fastigheterna som planläggningen berör är till stor del bebyggda med produktionsutrymmen och lagringsområden för bedrivande av verksamheten. Ett komposteringsfält ligger i sydöstra delen av planeringsområdet. Obebyggda delar av planlägningsområdet består av åker och skog. Områdets miljö är tämligen karg och övergår mer i högre belägen sten-/bergsbunden terräng ju längre österut man förflyttar sig. Björneborgsvägen är en livligt trafikerad riksväg.

Naturinventeringar som ligger till grund för gällande delgeneralplan nyttjas i arbetet.



Bild 4. Vy över en del av produktionsbyggnaderna © Ramboll Finland Oy.



Bild 5. Vy över komposteringsfältet © Ramboll Finland Oy.

5.4 Landskapsplan 2030

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund. Gällande landskapsplan fastställdes av miljöministeriet den 21.12.2010.

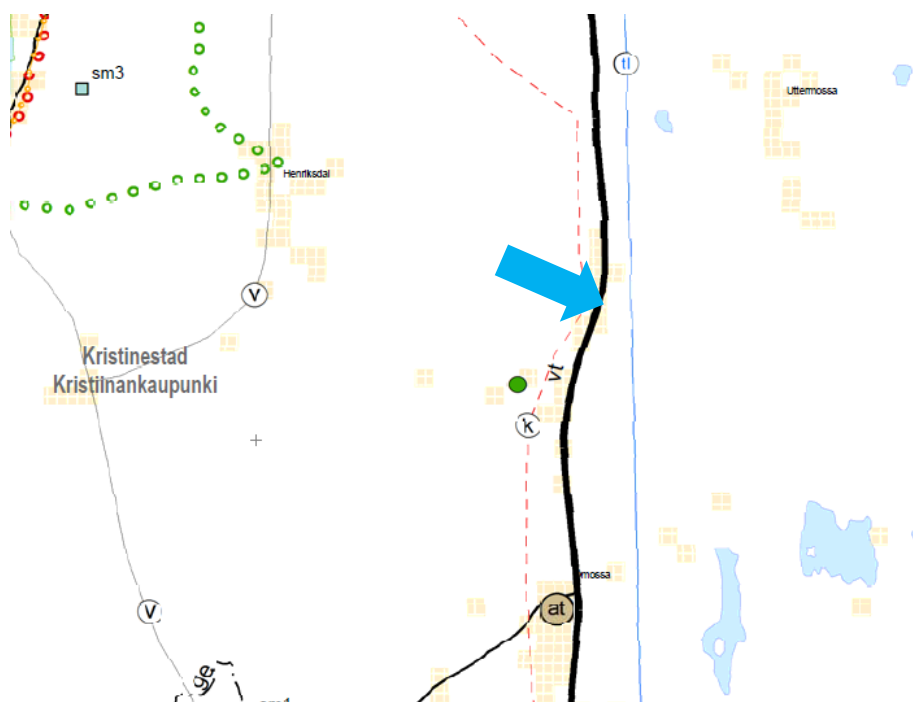


Bild 6. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030 (fastställd 21.12.2010). Ungefärligt läge anvisas med pil.

För planläggningsområdet finns följande huvudsakliga beteckningar:

Planbeteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	Datakommunikationsförbindelse

5.4.1 Landskapsplanens etapplaner

Etapplan 1 har inte inverkan på planläggningen.

Etapplan 2 (Förnybara energiformer och deras placering i Österbotten), innehåller områden för vindkraftverk av regional betydelse i närheten av planläggningsområdet (tv-1).

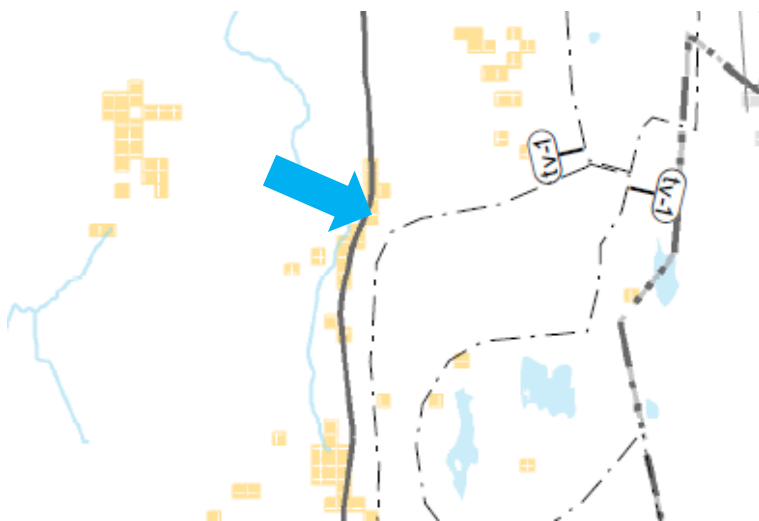


Bild 7. Utdrag ur etapplan 2, fastställd 14.12.2015.

5.5 Landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 är under uppgörande. Planutkastet var framlagt 5.2– 9.3.2018. I utkastet framgår inte sådana aspekter vilka ändrar på förutsättningarna för planläggningen.

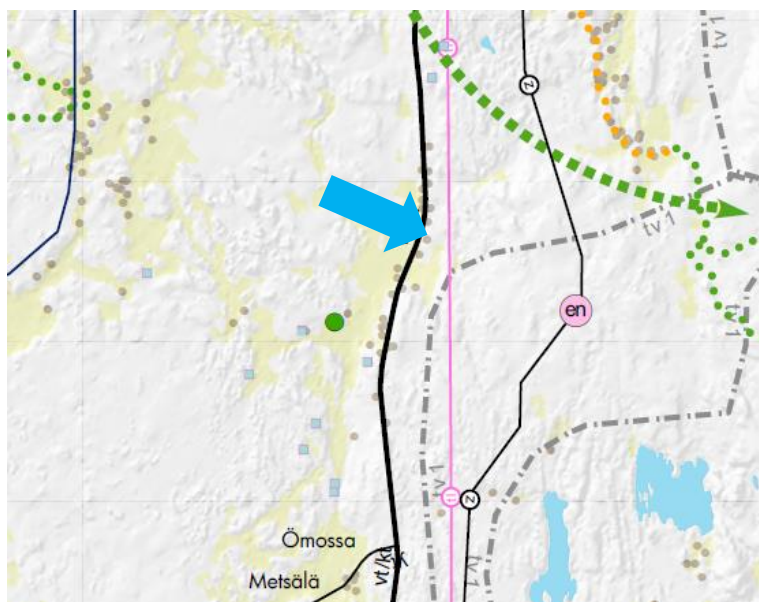


Bild 8. Utdrag ur utkastet till Österbottens landskapsplan 2040. Ungefärligt läge anvisas med pil.

5.6 Generalplan

Över området finns en gällande delgeneralplan, Delgeneralplan för Ömossa vindkraftspark. Planen är godkänd 3.9.2012 § 48. Eftersom huvudsakliga verksamheten i området inte är varken boende eller jord- och skogsbruksrelaterad kan inte industriverksamheten längre utvidgas på basen av nuvarande plan då den inte styr verksamheten på området tillräckligt, planen bör revideras.

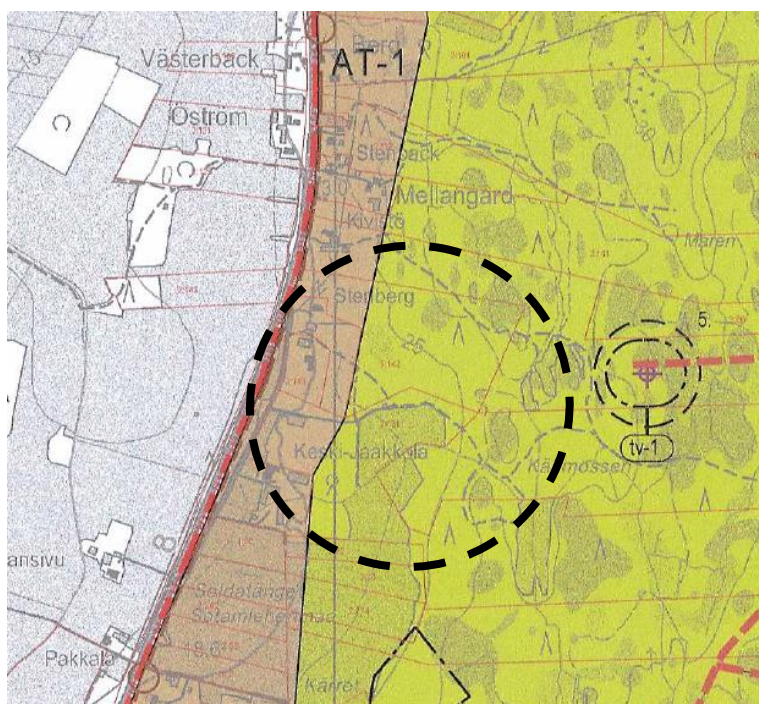


Bild 9. Utdrag ur gällande delgeneralplanen med planområdets riktgivande utsträckning. Området berörs av områdesbeteckningarna AT-1 samt M-1. Området ligger även inom influensområdet för förverkligande vindkraftverk (tv-1).

5.7 Detaljplan

Över området finns inte detaljplan.

5.8 Grundkarta

Som bas för planeringen används Lantmäteriverkets grundkarta vilken kompletteras med gällande fastighetsgränser.

6. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) Människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) Jord- och berggrunden, vättnet, luften och klimatet,
- 3) Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) Utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

7. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBL 28 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:

- KRISTINESTAD STADS OLIKA FÖRVALTNINGS- OCH FÖRTROENDEORGAN – PB 13, 64101 KRISTINESTAD
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – PB 262, 65101 VASA
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA
- VÄSTKUSTENS MILJÖNHET – Centrumvägen 4, 65610 KORSHOLM

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:

- Användare, innehavare, markägare och rågrannar samt invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Föreningar, företag och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

8. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

MBL 1 §

Lagens allmänna syfte

Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.

MBL 6 §

Växelverkan och information om planläggningen

Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.

Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning

- Att planlägningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på stadens anslagstavla och internetsida.
- Om programmet för deltagande och bedömning finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande av förvaltningar och myndigheter.

Utarbetande av planutkast

- Planutkastet offentligt framlagt under tjänstetid på stadshuset samt på stadens internetsida (www.krs.fi) under 30 dagar.
- Under tiden planeutkastet är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Utarbetande av planförslag

- Planförslaget offentligt framlagt under tjänstetid på stadshuset samt på stadens internetsida (www.krs.fi) under 30 dagar.
- Under tiden planförslaget är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Godkännande

- Godkännande i styrelse och fullmäktige. Information om godkännandet av plan enligt MBL 67 § och MBF 94 §.

9. TIDTABELL

Målet är att planrevideringen skall kunna godkännas under år 2019.