

Mottagare

Kristinestad stad

Dokumenttyp

Planbeskrivning

Datum

9.8.2019

KRISTINESTAD STAD

**REVIDERING AV DEL AV DELGENERALPLANEN FÖR
ÖMOSSA VINDKRAFTSPARK, ÖSTRÖMIN PERUNATUOTE**



Författare **Jonas Lindholm, Maria Niemi, Lisa Sparf**
Datum **9.8.2019**
Granskare **Christoffer Rönnlund**

Alla bilder Ramboll Finland Oy, om inte annat uppges

Ramboll
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	5
1.1	Identifikationsuppgifter	5
1.2	Planområdets läge	5
1.3	Planens namn och syfte	6
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	6
1.5	Bakgrundsutredningar	6
2.	SAMMANDRAG	7
2.1	Olika skeden i planprocessen	7
2.2	Delgeneralplanen	7
2.3	Genomförandet av delgeneralplanen	7
3.	UtGÅNGSPUNKTER	7
3.1	Utredning om förhållandena i planeringsområdet	7
3.1.1	Allmän beskrivning av området	7
3.1.2	Naturmiljön	8
3.1.3	Den byggda miljön	10
3.1.4	Markägförhållanden	11
3.2	Planeringssituationen	12
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör planområdet	12
3.2.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	12
3.2.1.2	Landskapsplanen 2030	12
3.2.1.2.1	Landskapsplanens etapplaner	13
3.2.1.3	Landskapsplanen 2040	13
3.2.1.4	Delgeneralplan	14
3.2.1.5	Detaljplan	14
3.2.1.6	Baskarta	14
3.2.1.7	Byggnadsordningen	14
3.2.1.8	Tomtindelning och tomtgränser	14
3.2.1.9	Grundkarta	15
3.2.1.10	Skyddsbeslut	15
4.	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DELGENERALPLANEN	15
4.1	Behovet av delgeneralplanering	15
4.2	Planeringsstart och beslut som gäller denna	15
4.3	Deltagande och samarbete	15
4.3.1	Intressenter	16
4.3.2	Anhängiggörande	16
4.3.3	Deltagande och växelverkan	16
4.3.4	Myndighetssamarbete	16
4.4	Mål för delgeneralplanen	17
5.	REDOGÖRELSE FÖR DELGENERALPLANEN	17
5.1	Planens struktur	17
5.2	Dimensionering	17
5.3	Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet	17
5.4	Områdesreserveringar	18
5.5	Namn	18
6.	PLANENS KONSEKVENSER	18
6.1	Konsekvenser för den byggda miljön	18

6.2	Konsekvenser för naturen och naturmiljön, naturskyddet	19
6.3	Samhällsekonomiska konsekvenser	19
6.4	Störande faktorer i miljön	19
7.	GENOMFÖRANDE AV DELGENERALPLANEN	20
7.1	Genomförande och tidsplanering	20

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Planområdet är beläget i den sydvästra delen av Kristinestad. Området är sedan tidigare planerat på delgeneralplansnivå. Planlägningsarbetet gäller ändring av en del av delgeneralplanen.

Arbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad, Ramboll Finland Oy och Öströmin perunatuote Oy Ab.

PLANLÄGGARE:

Kristinestad

Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tel. (06) 221 6200
www.kristinestad.fi

Kontaktperson:

Teknisk chef
Ari-Johan Myllyniemi
Tel. 040 559 9229
E-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Hovrättsesplanaden 19 E,
65100 VASA
Puh. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Kontaktperson:

Planens utarbetare, YKS-605
Lantmäteringenjör YH, Jonas Lindholm
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

1.2 Planområdets läge

Planområdet är beläget i Back på Björneborgsvägen ca 20 km söder om stadens centrum. Planlägningsområdets riktgivande läge och utsträckning visas i bilderna nedan.

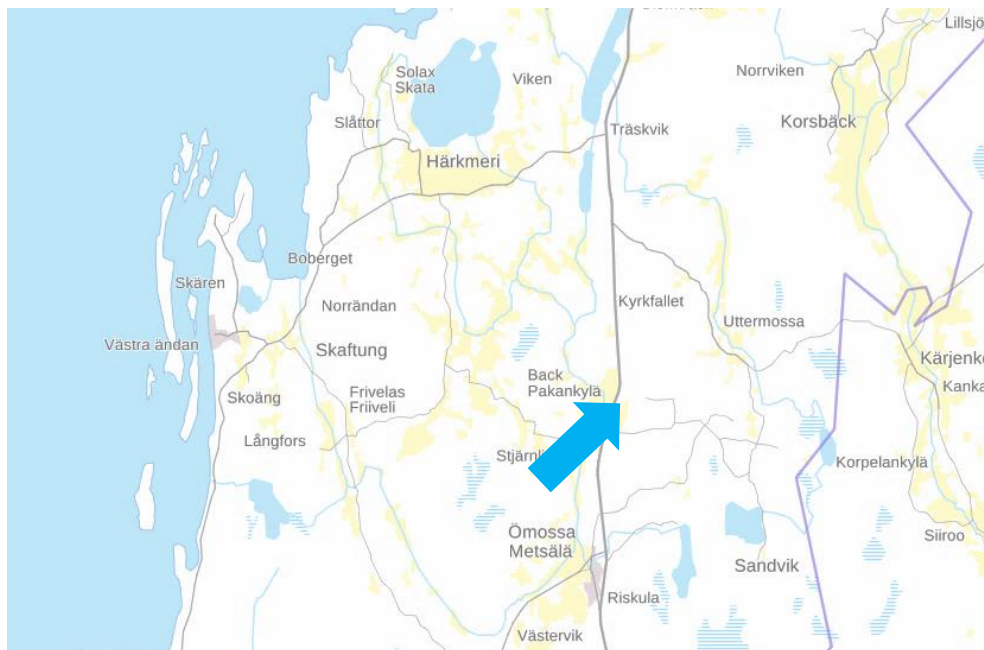


Bild 1. Områdets riktgivande läge © Lantmäteriverket.

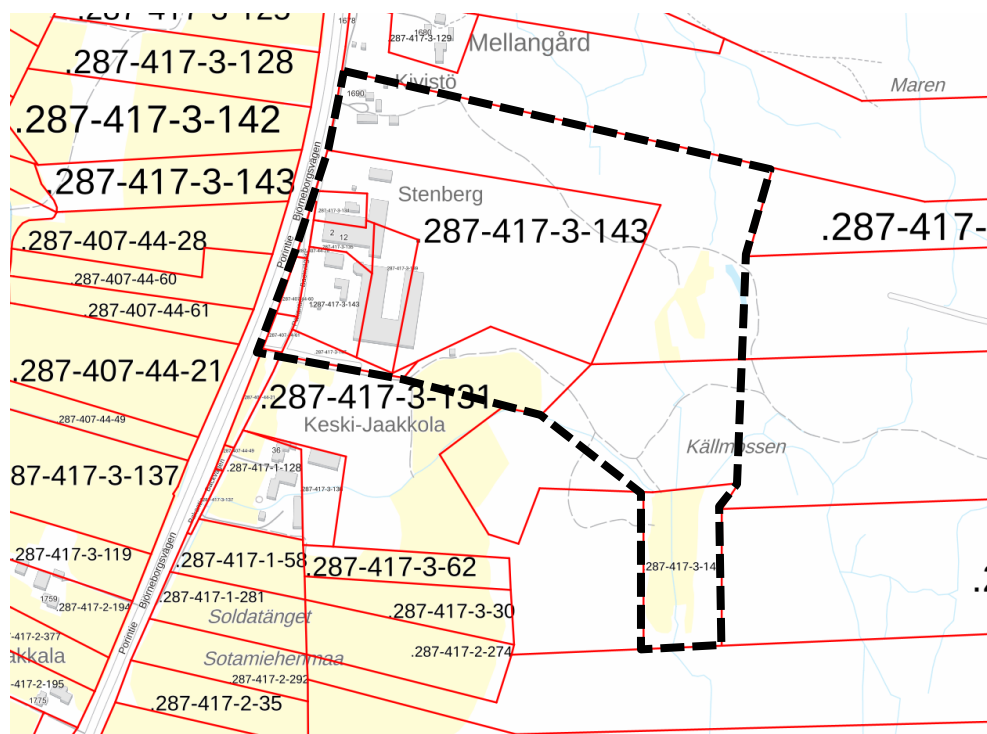


Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning © Lantmäteriverket.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **REVIDERING AV DEL AV DELGENERALPLANEN FÖR ÖMOSSA VINDKRAFTSPARK, ÖSTRÖMIN PERUNATUOTE.**

Målsättningen med planläggningsprojektet är att revidera delgeneralplanen i området kring Ömossa vindkraftspark. Det huvudsakliga målet är att ändra användningsändamålet för det berörda markområdet till industriverksamhet, så att den reviderade planen senare styr markanvändningen tillräckligt och tillåter utvidgning och utveckling av den nuvarande verksamheten.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilagor: *Bilaga 1 – Program för deltagande och bedömning*
Bilaga xx – Bemötanden, utkastskedet. (tilläggs senare)
Bilaga xx – Bemötanden, förslagsskedet. (tilläggs senare)

1.5 Bakgrundsutredningar

Material: *Metsälän tuulivoimapuisto, meluselvitys, Ramboll 2013.*
Metsälän tuulivoimapuisto, välkemallinnus, Ramboll 2013.
Lepakkoselvitys Metsälän tuulivoimahanketta varten, BatHouse 2011.
Metsälän tuulivoimapuistoalueen linnustoselvitys, Ramboll 2010.
Metsälän tuulivoimapuisto, ympäristövaikutusten arviointiselostus, EPV/Ramboll

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

19.2.2019 § 45	Stadsstyrelsen beslutar inleda revideringen av en del av delgeneralplanen
27.3.–2.5.2019	Program för deltagande och bedömning till påseende.
—.—.—.—.—	Planutkastet till påseende.
—.—.—.—.—	Planförslaget till påseende.
—.—.—.—.— § —	Kommunstyrelsen godkände delgeneralplanen.
—.—.—.—.— § —	Kommunfullmäktige godkände delgeneralplanen.

2.2 Delgeneralplanen

Den centrala markområdesreserveringen i delgeneralplanen är industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY). Övriga beteckningar och bestämmelser presenteras under punkt 6.4 – *Områdesreserveringar* och på plankartan.

2.3 Genomförandet av delgeneralplanen

Förverkligandet av delgeneralplanen kan påbörjas efter att planen blivit godkänd i kommunfullmäktige och vunnit laga kraft. Förverkligandet ankommer i första hand på den som anhållit om planändringen.

3. UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Planläggningsområdet omfattar en totalareal på ca 25 ha. Området ligger invid den livligt trafikerade Björneborgsvägen i Back, där boende finns intill vägen och odlingsområdena kring planområdet är i ständig användning. Öster om området ligger Ömossa vindkraftspark. Närmaste vindkraftverk ligger på ca 600m avstånd från närmaste byggnad.

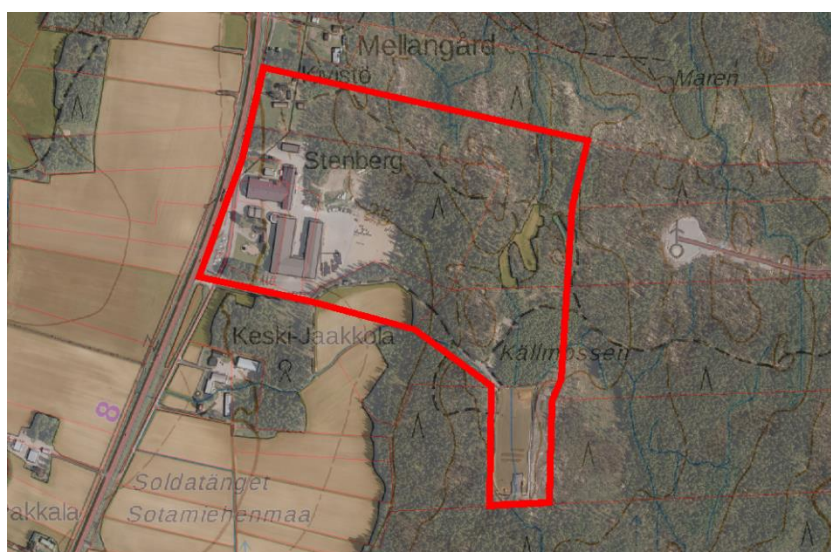


Bild 3. Lantmäteriverkets flygbild av området. Bilden motsvarar inte längre dagens situation, mer skog har avverkats.

På planeringsområdet finns produktions- och lagringsutrymmen. På områdets sydöstra del finns ett komposteringsfält. De obebyggda delarna på området består av åkrar och skog. Miljön är på området tämligen karg, och ju längre österut man rör sig desto högre belägen och stenigare/bergigare blir terrängen.



Bild 4. Vy från parkeringsområdet mot kontorsbyggnaderna, i bakgrunden syns ett vindkraftverk och produktionsutrymmen © Ramboll Finland Oy.



Bild 5. Vy mot komposteringsfältet © Ramboll Finland Oy.

3.1.2 Naturmiljön

Landskapets särdrag

I Back domineras landskapet av öppna åkerlandskap, från vilka större enhetliga skogsområden breder ut sig. Landskapet mot planeringsområdet från Björneborgsvägen är mera industridominerat på grund av produktionsanläggningarna och vindkraftsparken på området.

Naturskydd

På området eller i dess omedelbara närhet finns inga naturskyddsområden eller Natura 2000-områden.

För delgeneralplanen för Ömossa vindkraftspark har uppgjorts en naturinventering, enligt vilken flertalet skyddsvärda och enligt lagen skyddade objekt har hittats. I närheten av planläggningsområdet har man observerat en för flygekorrar lämplig livsmiljö. På planläggningsområdet hittades dock inga betydande naturvärden.

Under planeringen har man under våren 2019 besökt terrängen och granskat områdets nuvarande situation. Under terrängsbesöket uppdagades inga naturvärden som skulle hindra en utvidgning av verksamheten.



Bild 6. Bilder från området 05/2019. Merparten av utvidgningsområdet är avverkat.

Vattendrag och vattenhushållning

På planläggningsområdet eller i dess närhet finns inga grundvattenområden.

Topografi

Höjdkurvorna i området varierar mellan 20-30 m.ö.h. Några dramatiska höjdskillnader finns inte. I bilden nedan är områdets topografi noggrannare presenterat.

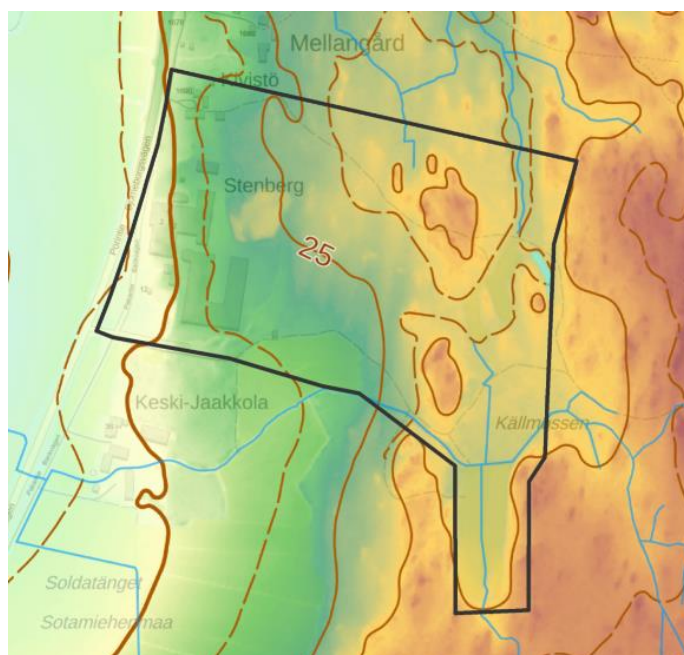


Bild 7. Områdets topografi © Lantmäteriverket.

Jordmån

Jordmånen på planläggningsområdet består av bergsbunden mark (med röd färg) och jordarter med blandad kornstorlek, vars huvudjordart inte fastställts (beige).

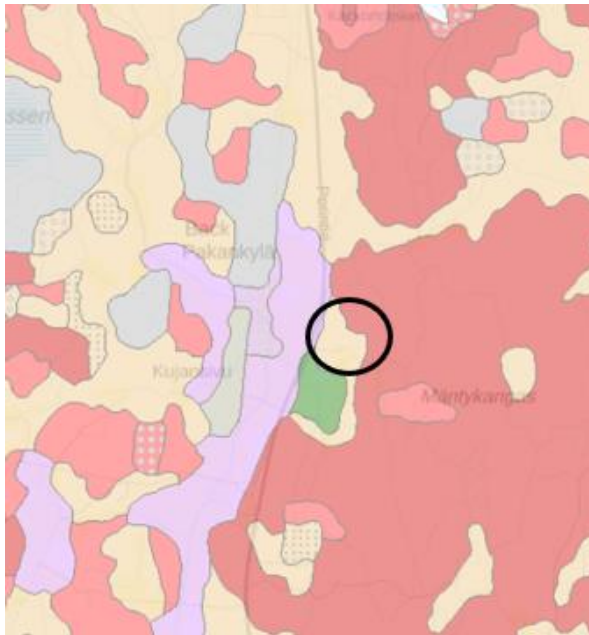


Bild 8. Utdrag ur jordmånskarta. © Geologiska forskningscentralen, Lantmäteriverket.

3.1.3 Den byggda miljön

Boende och befolkningens struktur

Största delen av Backs bebyggelse är belägen intill Björneborgsvägen. På planläggningsområdet finns egnahemsboende.

Samhällsstruktur

Enligt Finlands miljöcentral (SYKE) klassas planområdet som byområde.

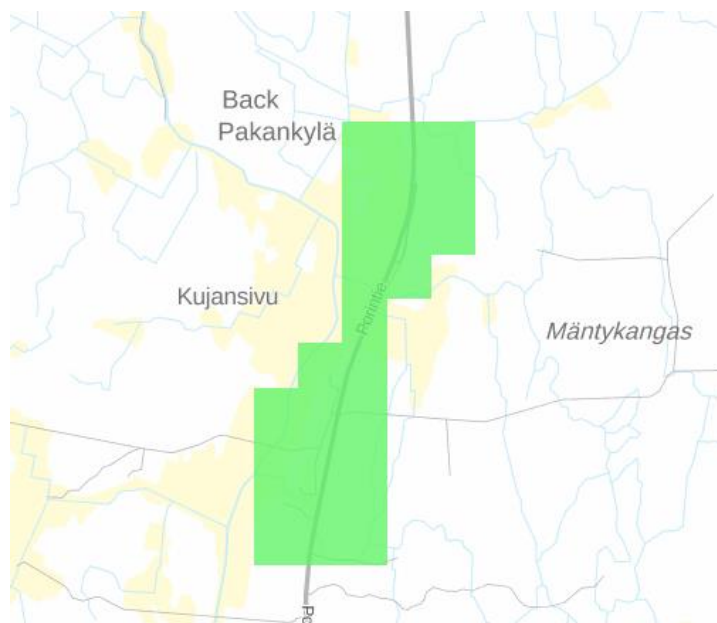


Bild 1. Grön färg visar byområden. © SYKE 2017

Stads-/tätortsbild

Planläggningsområdet befinner sig i en by som formats kring den livligt trafikerade Björneborgsvägen. Boendet och odlingsområdena intill vägen är karakteristisk för bybildens.

Arbetsplatser, näringsverksamhet

Näringsverksamheten på planläggningsområdet består av Öströmin Perunatuote Oy Ab:s verksamhet samt jord- och skogsbruk.



Bild 9. Öströmin Perunatuote Oy Ab är en viktig arbetsgivare i området.

Rekreation och fritidsverksamhet

På planläggningsområdet finns inga byggda rekreativområden. De närliggande skogsområdena kan nyttjas i rekreationssyfte och t.ex. till svamp- och bärplockning.

Trafik

Väster om planläggningsområdet går Björneborgsvägen (riksväg 8, Uleåborg-Åbo), vars hastighetsbegränsning är 100 km/h. Björneborgsvägens genomsnittliga trafikmängd under ett dygn var år 2018 1840 fordon/dygn. Björneborgsvägen har förbindelser till Backvägen och Öströms produktionsområde samt vägförbindelse till komposteringsområdet. På området finns även skogsvägar. I dagsläget besöks Öströms område per dygn av ca 50 personbilar (personal, gäster mm.), ca 15 lastbilar/långträdare, ca 5 traktorer med släp.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Inom planläggningsområdet finns varken fornminnen eller byggda kulturmiljöer av landskaps- eller riksintresse (RKY).

Teknisk försörjning

Området är anslutet till tekniska nätverk.

Miljöskydd och störningar i miljön

Störningarna i miljön på området kan orsakas av den befintliga industriverksamheten, vindkraftsparken och av trafiken på Björneborgsvägen.

3.1.4 Markägförhållanden

Största delen av fastigheterna på planområdet är i privat ägo.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

3.2.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.2.1.2 Landskapsplanen 2030

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens Förbund. Gällande landskapsplan fastställdes av miljöministeriet den 21.12.2010.

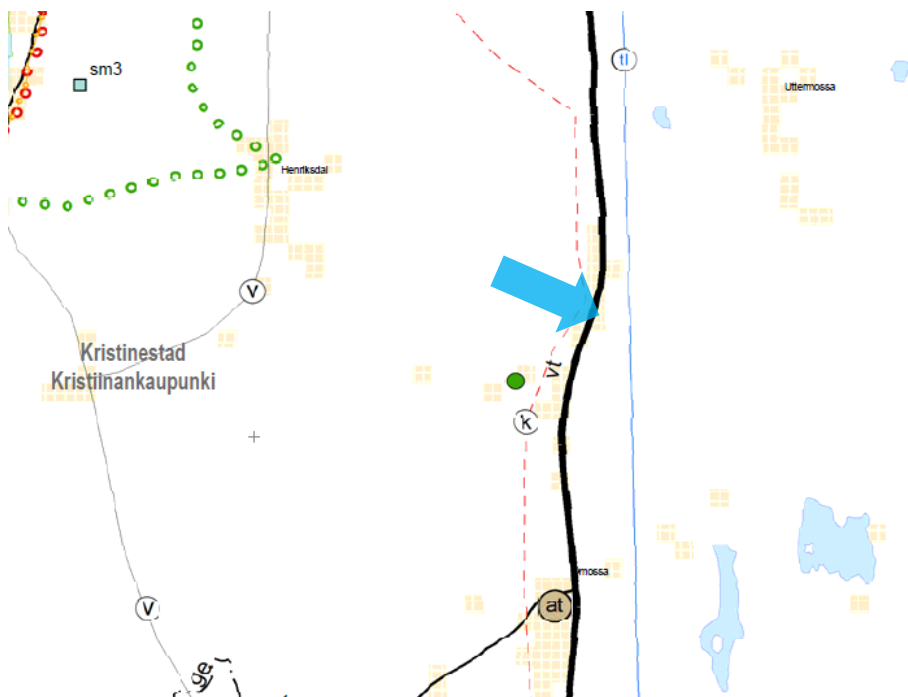


Bild 10. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030 (fastställd 21.12.2010). Områdets riktgivande läge angivet med en pil.

För planområdet har följande huvudbeteckningar anvisats:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	Datakommunikationsförbindelse
	Riksväg
	Bebyggt område

3.2.1.2.1 Landskapsplanens etapplaner

Etapplan 1 påverkar inte planläggningen.

Etapplan 2 (Förnybara energiformer och deras placering i Österbotten) innehåller områden för vindkraftsparker av regional betydelse i närheten av planområdet (tv-1).



Bild 11. Utdrag ut etapplan 2, fastställd 14.12.2015.

3.2.1.3 Landskapsplanen 2040

Österbottens landskapsplan 2040 är under uppgörande. Planutkastet var framlagt 5.2 – 9.3.2018. I utkastet framgår inte sådana aspekter som skulle påverka förutsättningarna för planläggandet.

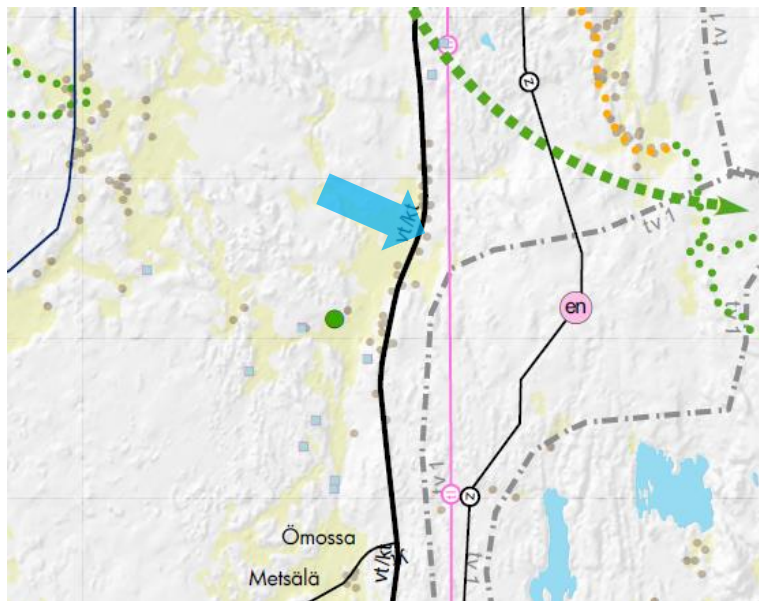


Bild 12. Utdrag ur utkastet till Österbottens landskapsplan 2040. Områdets riktgivande läge angivet med en pil.

3.2.1.4 Delgeneralplan

För området finns en gällande delgeneralplan, delgeneralplanen för Ömossa vindkraftspark, som godkändes 3.9.2012 § 48. Planen bör revideras, för att planområdets huvudsakliga verksamhet inte är vare sig boende eller jord- och skogsbruk. Industriverksamheten kan inte längre utvidgas på basen av nuvarande plan, eftersom den inte styr verksamheten på området tillräckligt.

De nuvarande användningsändamålen på området enligt gällande delgeneralplan område för bosättning, där även arbetsutrymmen får byggas (AT-1) samt jord- och skogsbruksområde (M).

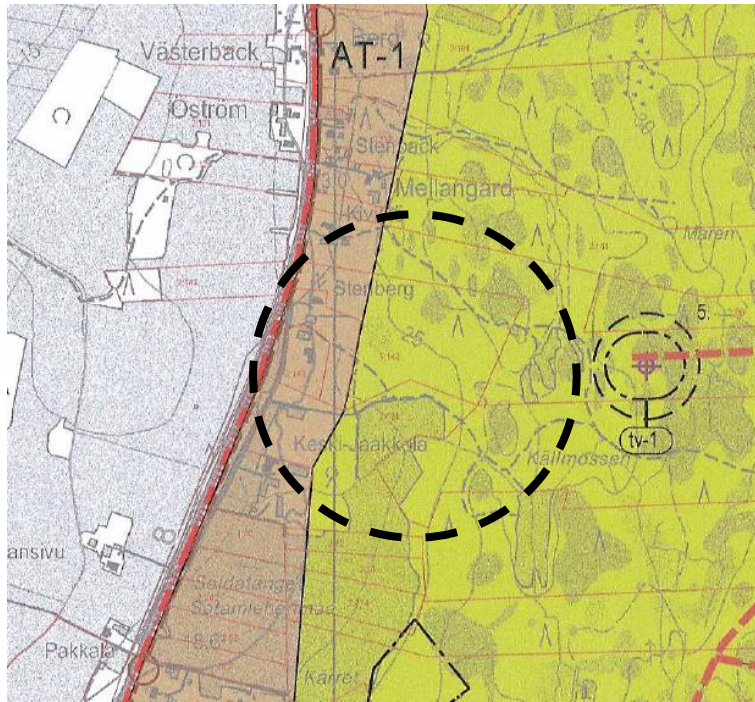


Bild 13. Utdrag ur gällande delgeneralplan och planområdets riktgivande utsträckning. Området berörs av områdesbeteckningarna AT-1 och M-1. Området befinner sig också inom influensområdet för befintliga vindkraftverk (tv-1).

3.2.1.5 Detaljplan

För området finns ingen detaljplan.

3.2.1.6 Baskarta

Som bas i planeringen används Lantmäteriverkets grundkarta, kompletterat med tidsenliga fastighetsgränser.

3.2.1.7 Byggnadsordningen

Byggnadsordningen är godkänd av fullmäktige i Kristinestad den 21.9.2000, den 30.3.2006 godkändes byggnadsordningen med vissa ändringar.

3.2.1.8 Tomtindelning och tomtgränser

Information om områdets fastighetsindelning baserar sig på Lantmäteriverkets tidsenliga uppgifter.

3.2.1.9 Grundkarta

Som bas i planeringen har Lantmäteriverkets tidsenliga grundkarta använts.

3.2.1.10 Skyddsbeslut

På planområdet finns inga skyddsområden.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DELGENERALPLANEN

Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning

- Att planlägningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på stadens anslagstavla och internetsida.
- Om programmet för deltagande och bedömning finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande av förvaltningar och myndigheter.

Utarbetande av planutkast

- Planutkastet offentligt framlagt under tjänstetid på stadshuset samt på stadens internetsida (www.krs.fi) under 30 dagar.
- Under tiden planeutkastet är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Utarbetande av planförslag

- Planförslaget offentligt framlagt under tjänstetid på stadshuset samt på stadens internetsida (www.krs.fi) under 30 dagar.
- Under tiden planförslaget är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Godkännande

- Godkännande i styrelse och fullmäktige. Information om godkännandet av plan enligt MBL 67 § och MBF 94 §.

4.1 Behovet av delgeneralplanering

Behovet av revidering har uppkommit eftersom planen inte längre är tidsenlig. Målet är att det i delgeneralplanen anvisas områden för industriverksamhet, som möjliggör utvidgning och utveckling av företagsverksamhet så att det uppfyller nuvarande krav.

4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Stadsstyrelsen beslöt den 19.2.2018 § 45 att revideringen av Ömossa delgeneralplan kan påbörjas och att sökanden står för kostnaderna.

4.3 Deltagande och samarbete

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBF 20 §):

4.3.1 Intressenter

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, bl.a.:

- KRISTINESTADS OLIKA FÖRVALTNINGAR OCH FÖRTROENDEPOSTER – PB 13, 64101 KRISTINESTAD
- NTM-CENTRALEN (Närings-, trafik- och miljöcentralen) – PB 262, 65101 VASA
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA
- VÄSTKUSTENS MILJÖNHET – Centrumvägen 4, 65610 KORSHOLM

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planeringsområdet och dess influensområde
- Företag, föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

4.3.2 Anhängiggörande

Planläggningsarbetet anhängiggjordes den 22.3.2019.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

- Program för deltagande och bedömning var framlagt under tiden 27.3-2.5.2019. Samtidigt har begäran om utlåtande över utkastet sänts till de myndigheter och sammanslutningar, vars område berörs av planeringen. Över planutkastet inkom 3 myndighetsutlåtanden.

Utlåtanden inkom av Västkustens miljöenhet, NTM-centralen och Österbottens förbund.

Responser innefattade kommentarer gällande eventuella naturvärden som bör granskas, eventuella granskningsbehov och begränsningar som kan komma av närheten till befintlig vindkraftspark och övriga planläggningsmässiga aspekter att beakta, samt kommentarer gällande landskapsplanens reservationer i området.

- Program för deltagande och bedömning och planutkastet var framlagt under tiden __.__.__.2019. Samtidigt har begäran om utlåtande över utkastet sänts till de myndigheter och sammanslutningar, vars område berörs av planeringen. Över planutkastet inkom __ myndighetsutlåtanden och __ åsikter.

Bilaga XX. Sammanställning av utkastskedets respons (tillkommer senare).

- Planförslaget och planbeskrivningen var framlagda under tiden __.__.2019 i enlighet med MBL 6 §. Begäran om utlåtande har sänts till de myndigheter och sammanslutningar som ärendet berör, i enlighet med MBF 19 § och 20 §. Över planförslaget inkom __ myndighetsutlåtanden.

Bilaga XX. Sammanställning av förslagsskedets respons (tillkommer senare).

4.3.4 Myndighetssamarbete

Samråd med myndigheterna ordnas vid behov under planläggningsprocessen. Från berörda myndigheter begärs utlåtande under planläggningens påseendeskedet.

4.4 Mål för delgeneralplanen

Huvudmålsättningen med planläggningen är att uppdatera befintlig delgeneralplan för att tillåta utvidgande av nuvarande industriverksamhet.

5. REDOGÖRELSE FÖR DELGENERALPLANEN

5.1 Planens struktur

Delgeneralplanen bygger vidare på tidigare struktur, ändringen till den del som tillåter utvidgning av befintlig industriverksamhet. Naturvärden finns inte inom området.

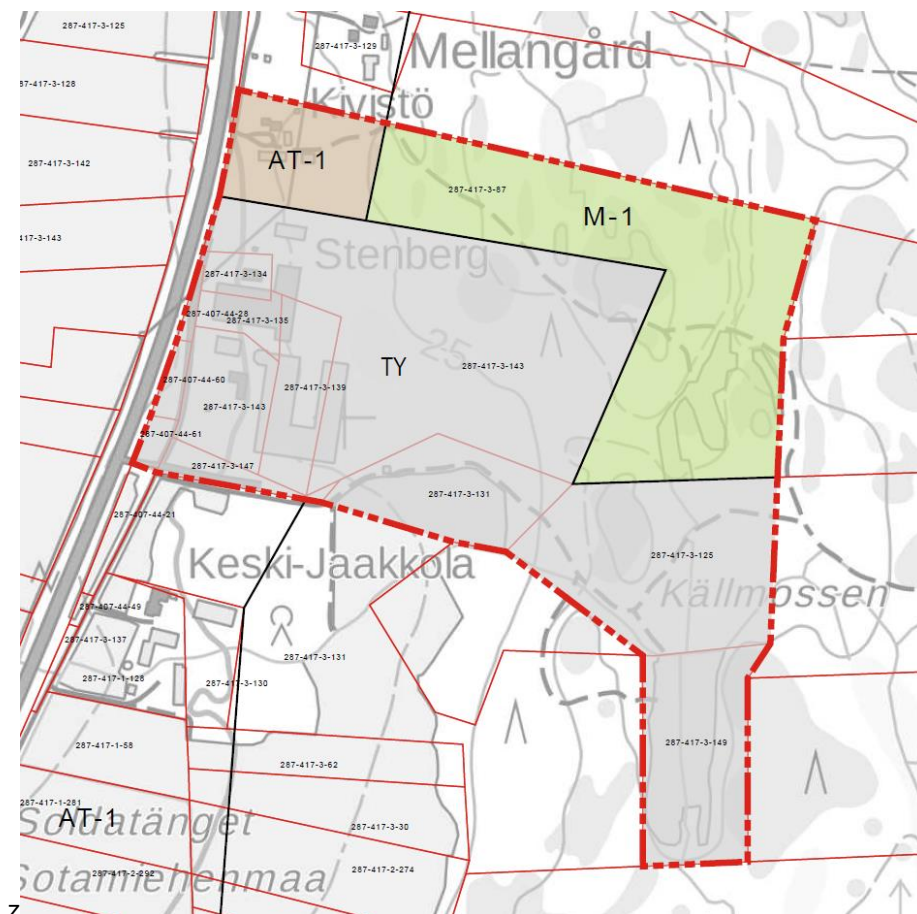


Bild 14. Utdrag ur planutkastet 8.9.2019.

5.2 Dimensionering

AT-1 områdets byggrätt och bestämmelser är i enlighet med gällande delgeneralplan. I planutkastet har TY-områdets byggrätt anvisats med e-talet 0.15, varefter byggande bör ske på basen av detaljplan. Byggrätten tillåter ungefär en fördubbling av produktionsutrymmenas nuvarande våningsyta.

5.3 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

Verksamheten kan utvecklas i området utan att omgivningen påverkas på ett oskäligt sätt. Verksamheten är lämplig i området och påverkar inte naturvärden.

5.4 Områdesreserveringar

I planen finns följande områdesreserveringar:

AT-1	Byområde.
TY	Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
M-1	Jord- och skogsbruksområde.

Noggrannare bestämmelser och beteckningar, se plankarta.

5.5 Namn

Planens namn är **REVIDERING AV DEL AV DELGENERALPLANEN FÖR ÖMOSSA VINDKRAFTSPARK, ÖSTRÖMIN PERUNATUOTE**. Delgeneralplanen ger inte upphov till nya namn.

6. PLANENS KONSEKVENSER

6.1 Konsekvenser for den byggda miljön

Boende och befolkningsstruktur

På basen av bestämmelserna som reglerar typen av verksamhet som får förekomma i TY-området är negativa konsekvenser inte att förvänta för omkringliggande bosättning. Genom delgeneralplanändringen bildas inte nytt fast boende.

Tätorts-/bybild

Ändringen av verksamhetsform har ingen betydande inverkan på upplevelsen av området.

Service

Planen har ingen inverkan på servicen, konsekvenser uppkommer inte.

Arbetsplatser, näringsverksamhet

I AT-1 området får enligt gällande planens bestämmelser uppföras utrymmen för näringsverksamhet, detta ger t.ex. mindre egenföretagare möjligheter till skapande av egna arbetsplatser. I TY-området ges utökade möjligheter till skapande av arbetsplatser vilket har direkta positiva konsekvenser för bl.a sysselsättningen och stadens ekonomi.

Rekreation och fritidsverksamhet

Rekreativsmöjligheterna i området är i princip oförändrade till följd av planen, närliggande skogsområden kan även i framtiden nyttjas i rekreationssyfte. Eventuella restriktioner i användningen av terrängen öster om planläggningsområdet på basen av förverkligade Ömossa vindkraftspark bör ske enligt verksamhetsutövarens direktiv.

Trafik

Planen kommer medföra en ökning av trafikmängderna då transporttrafiken ökar. På basen av nuvarande trafikmängd på Riksväg 8 och med beaktande av en uppskattad ökning av trafikmängderna som den planlagda våningsytan kan medföra, är problem dock inte att förvänta i korsningsområdet till Riksväg 8.

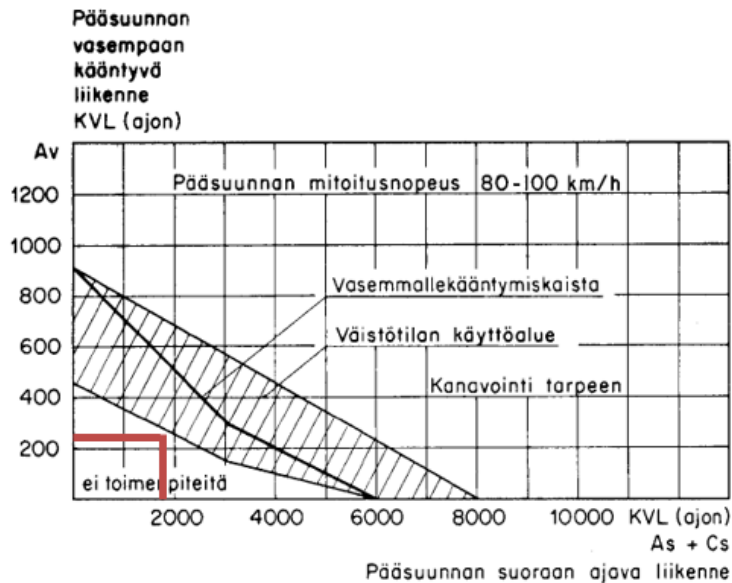


Bild 15. Utdrag ur handledningen "Tasoliittymät" (Tiehallinto).

Nuvarande trafikmängd på Riksväg 8 är ca 1800 fordon/dygn och från industriområdet ca 70 fordon per dygn. Även om trafiken skulle fördubblas till följd av verksamhetens utvidgning finns inga behov av regleringar i befintligt vägnät. Detta analyserat på basen av handledningen "Tasoliittymät" (behov av kanalisering och behov av fil för vänstersväng). Betydande konsekvenser uppkommer inte.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Planen medför inga betydande konsekvenser för kulturmiljön, värdefulla områden eller fornminnen finns ej inom området. Området är till stor del redan anlagt och avverkat.

Teknisk försörjning

Området är sedan tidigare anslutet till befintlig avloppshantering och vattenledning varvid denna kan nyttjas och vid behov förbättras vid utvidgning av verksamheten. Betydande konsekvenser uppkommer inte.

Specialverksamhet

Inom planområdet finns inte specialverksamhet.

6.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön, naturskyddet

Områdets naturvärden har granskats i terrängen under våren 2019 för att säkerställa verksamhetens lämplighet. Som grund för granskningen ligger gällande planens naturinventering som kontrollerats noggrannare i terrängen. Naturvärden finns inte inom området varvid negativa konsekvenser inte uppstår.

6.3 Samhällsekonomiska konsekvenser

En utvidgning av industriverksamheten och arbetsplatsernas mängd ger möjlighet till potentiella nya inflyttare. Detta ger i sin tur möjlighet till fler skattebetalare, vilket har en positiv inverkan på kommunens ekonomi.

6.4 Störande faktorer i miljön

Områdets störande faktorer utgörs av områdets industriverksamhet, vindkraftspark och av Björneborgsvägen. Utvidgandet av industriverksamheten kan öka mängden oljud från industrin. Olju-

dets placering vid det redan befintliga industriområdet minskar ljudets upplevelse som störande. Bestämmelser i planen reglerar verksamheten så betydande konsekvenser inte uppkommer till följd av planerad verksamhet. Miljöministeriets riktvärden för ljud bör tas i beaktande i fortsatt planering.

7. GENOMFÖRANDE AV DELGENERALPLANEN

7.1 Genomförande och tidsplanering

Målet är att planrevideringen skall godkännas under året 2019. Efter att delgeneralplanen blivit fastställd ankommer förverkligandet av området i första hand på markägaren.