



KRISTINESTAD  
KRISTIINANKAUPUNKI

# PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT 2023

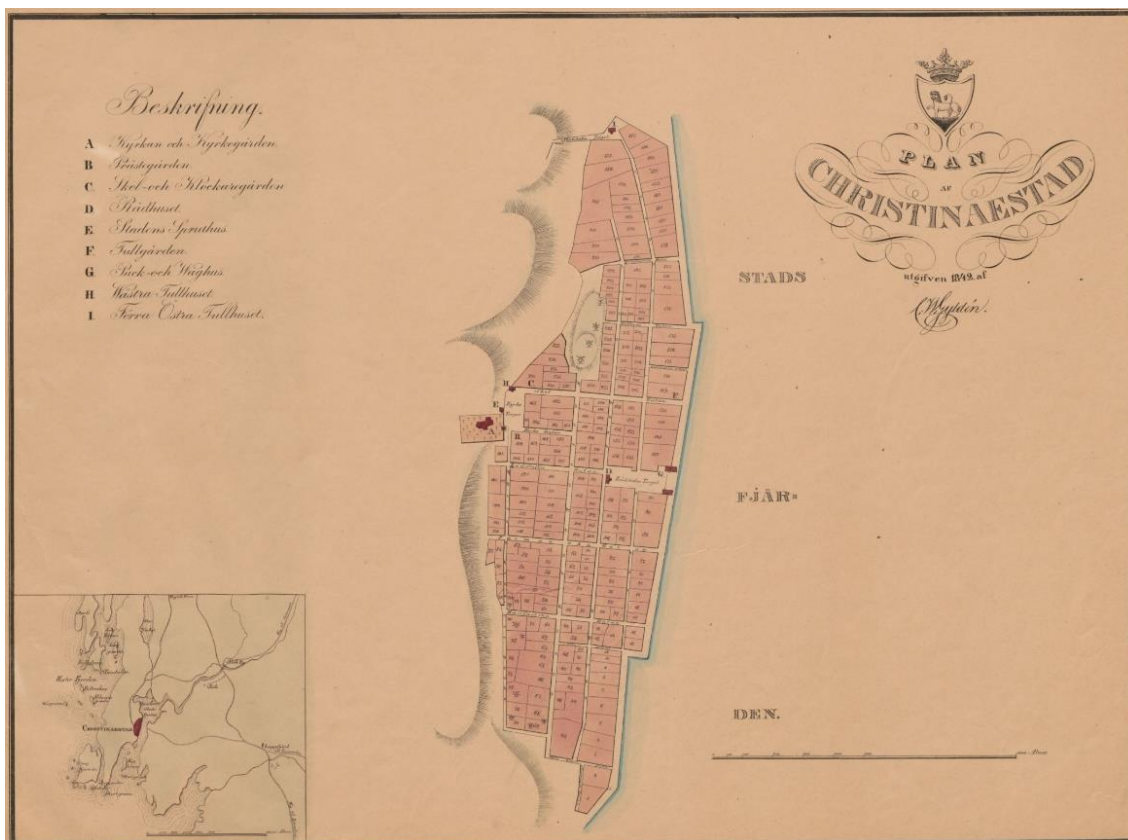
## Innehåll

INLEDNING .....	3
PLANHIERARKIN .....	4
PLANLÄGGNINGSPROCESSEN OCH PÅVERKNINGSMÖJLIGHETER.....	5
AKTUELLA PLANER .....	8
Landskapsplanläggning .....	8
Delgeneralplaner.....	9
Tjock delgeneralplan.....	9
Delgeneralplan för Åback vindkraftpark.....	9
Delgeneralplan norr om Kristinestadsvägen .....	10
Delgeneralplan för vindkraftpark Västervik 2.....	10
Delgeneralplan för Sideby havsvindkraftpark .....	11
Strategisk generalplan .....	11
Detaljplaner.....	12
1. Ändring av detaljplan – kvarter 482 .....	13
2. Ändring och utvidgning av detaljplanen Skatan .....	13
3. Ändring av detaljplan – kvarter 254 .....	13
4. Ändring av detaljplan – kvarter 502 .....	13
5. Ändring av detaljplan – kvarter 241 .....	14
6. Detaljplan för kvarter 1404 och 1405 i Björnö .....	14
7. Detaljplan för industriområdet norr om Kristinestadsvägen .....	14
8. Detaljplan för Inre hamnen.....	14
KONTAKTUPPGIFTER.....	15

## INLEDNING

I MBL 7 § sägs: "Kommunen skall minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse (planläggningsöversikt). I den redogörs kortfattat för planärendena och deras beredningsfaser samt för sådana beslut och andra åtgärder som direkt inverkar på planläggningens utgångspunkter, mål, innehåll och genomförande. När efterfrågan kräver det skall till planläggningsöversikten fogas en bedömning av huruvida det finns tillräckligt med tomter reserverade för boende".

I Kristinestads planläggningsöversikt beskrivs kort stadens planläggningssituation, planer som är på gång och kommande planer. Förutom de arbeten som kommer fram i översikten kan nya projekt påbörjas under årets gång.



Rutplan från år 1842.

## PLANHIERARKIN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

### Riksomfattande målen för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om de reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018.

Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

### Landskapsplan

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Kristinestads del av Österbottens förbund.

### Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i staden. Den kan gälla en hel stad/kommun eller en del av den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

### Detaljplan

Detaljplan är den mest detaljerade markanvändningsplanen och den grundar sig oftast på utgångspunkter som uppställts i generalplanen. Med en detaljplan påverkas framför allt närmiljöns funktion och kvalitet, trivsel och stadsbild.

### Stranddetaljplan

En stranddetaljplan är en typ av detaljplan som reglerar markanvändningen på strandområden och som huvudsakligen lämpar sig för planering av fritidsbebyggelse. Enligt MBL 74 § har markägare för ett strandområde, som denne äger, rätt att uppgöra en stranddetaljplan för området.

## PLANLÄGGNINGSPROCESSEN OCH PÅVERKNINGSMÖJLIGHETER

### **Inledande av planläggning**

Stadsstyrelsens planläggningssektion i Kristinestad beslutar om inledande och uppgörande av planläggningsprojekt.

### **Planens anhängiggörande**

När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning (MBL § 63).

Stadsstyrelsens planläggningssektion fattar beslut om planens anhängiggörande och om detta informeras i regel på stadens hemsida och i lokaltidningarna. Planer kan också anhängiggöras i den årliga planläggningsöversikten.

### **Program för deltagande och bedömning**

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede. Program för deltagande och bedömning (PDB) behöver inte uppgöras om detaljplanen är ringa till sina verkningar.

Stadsstyrelsens planläggningssektion godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 2–4 veckor. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

*Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar. (MBL 62 §)*

### **Beredningskedet (utkastskedet)**

Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av stadsstyrelsens planläggningssektion framläggs till påseende under 14–30 dagar. Meddelande om detta publiceras i lokalmedia och på stadens hemsida. Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt. Åsikterna redogörs för i planbeskrivningen. I utkastskedet kan man dessutom arrangera ett informationstillfälle, som kungörs i media.

### **Förslagskedet**

Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. När stadsstyrelsens planläggningssektion har godkänt planförslaget med

tillhörande dokument framläggs dessa i 30 dagar. Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till stadsstyrelsens planläggningssektion. Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. (*MBL 65 §*)

Planläggaren bemöter alla anmärkningar och utlåtanden. Om det av anmärkningarna och utlåtandena framkommer att betydande ändringar bör göras i planförslaget, bör planen framläggas på nytt.

### **Godkännande**

Planerna godkänns av stadsfullmäktige. Beslut om planens meddelas för invånare i lokalmedia och på stadens hemsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så begärt. (*MBL 67 §*)

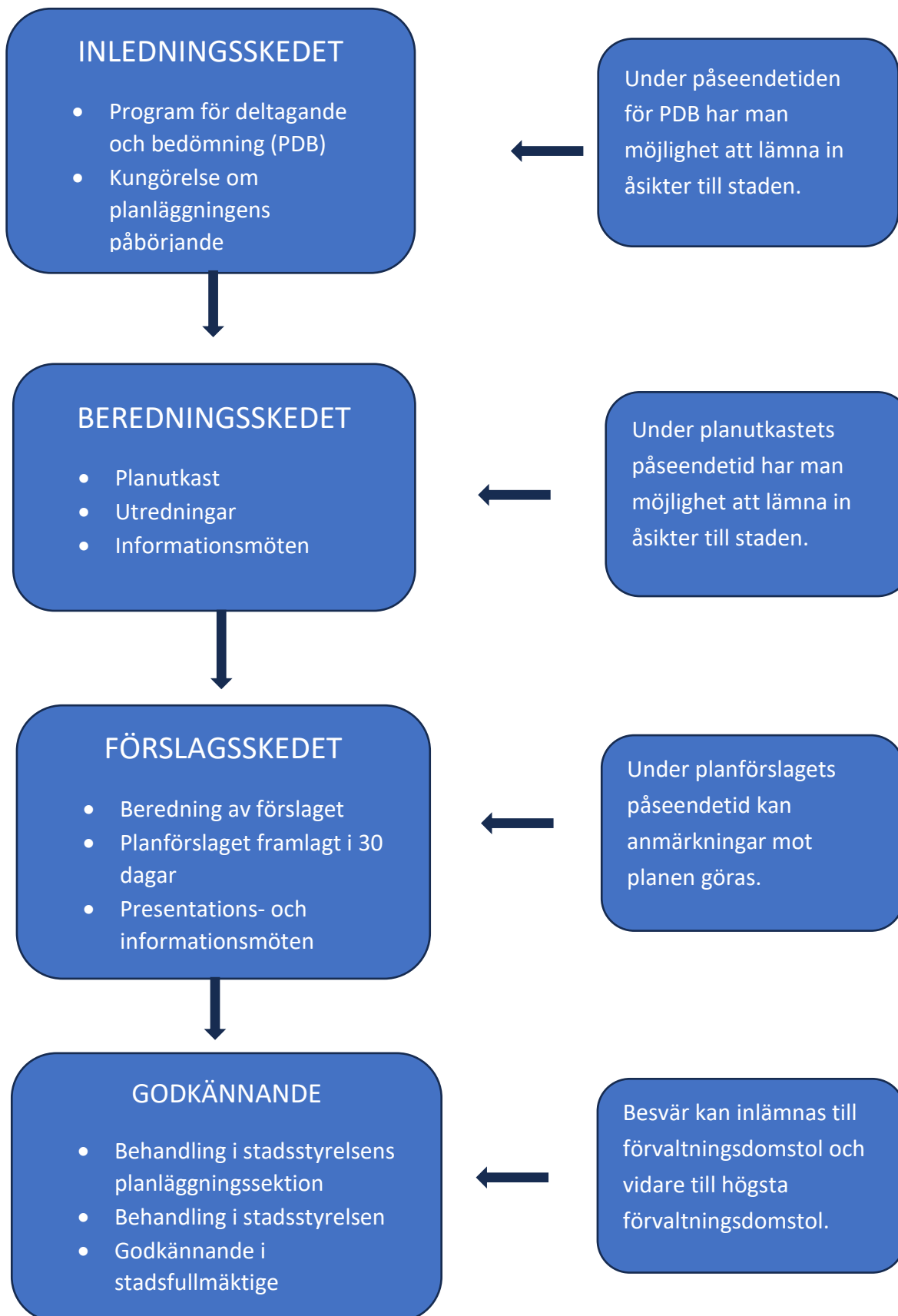
### **Besvär**

Besvär angående stadsfullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen (*MBL 188 §*).

Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

## PLANLÄGGNINGSPROCESSEN

## HUR MAN KAN PÅVERKA



## AKTUELLA PLANER

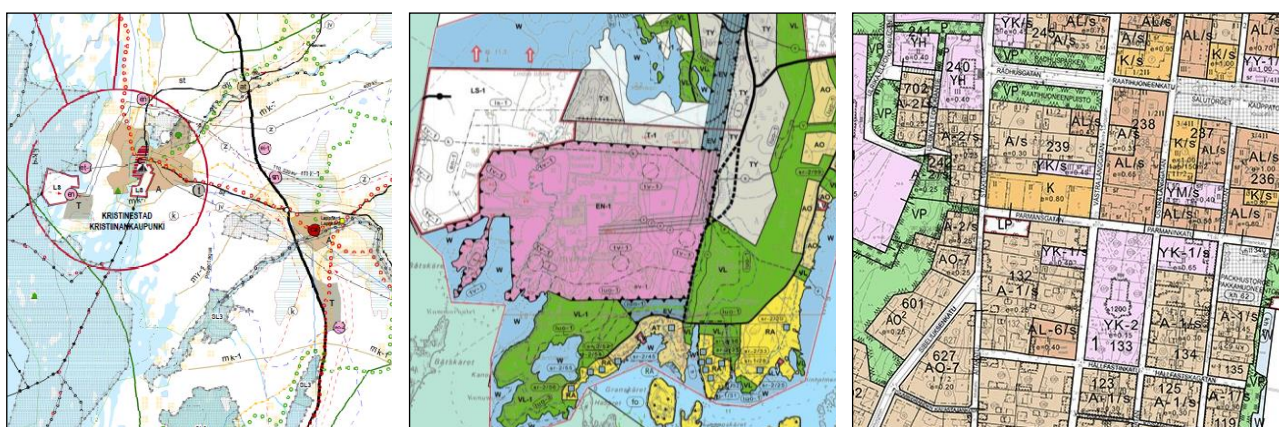
### Landskapsplanläggning

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. **Österbottens landskapsplan 2040** trädde i kraft 11.9.2020.

Uppgörandet av **Österbottens landskapsplan 2050** fortsätter. Energiförsörjning, stenmaterialförsörjning, trafik och kulturmiljö är teman som uppdateras. Planutkastet var framlagt våren 2023. Målsättningen är att planförslaget läggs fram våren 2024 och att landskapsfullmäktige godkänner planen hösten 2024.

**Österbottens trafiksystemplan 2050** godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

**Finlands havsplan 2030** godkändes i slutet av år 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen fortsätter och beräknas vara klar 2026.



Utdrag ur landskapsplan, generalplanssammanställningen och detaljplan.



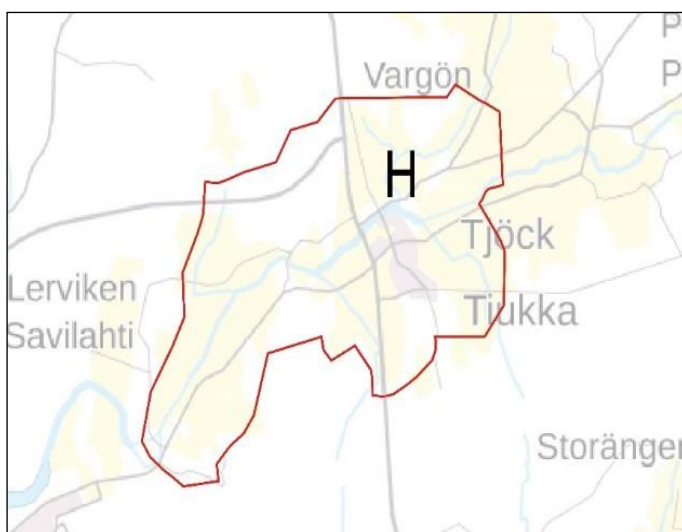
## Delgeneralplaner

I Kristinestad finns flertalet befintliga delgeneralplaner, bl.a. Kristinestad strandgeneralplan, Lappfjärd delgeneralplan och olika vindkraftsdelgeneralplaner. De befintliga delgeneralplanerna hittas på stadens hemsida:

<https://kristiinankaupunki.karttatiimi.fi/link/sRfC>

### Tjock delgeneralplan

Den andra planutkastet för Tjock delgeneralplan var framlagt 2012. Sedan dess har projektet haft paus. Huruvida projektet kommer att fortsätta och med vilken tidtabell är oklart.



### Delgeneralplan för Åback vindkraftpark

Stadsstyrelsen beslöt inleda planläggningen den 25.6.2012 parallellt med dåvarande MKB-process.

Stadsfullmäktige godkände delgeneralplanen 13.2.2023. Besvär har inlämnats till Vasa förvaltningsdomstol.





## Delgeneralplan för Sideby havsvindkraftpark

Forststyrelsen har inlämnat ett planläggningsinitiativ till utarbetande av en delgeneralplan för havsvindkraftsprojekt.

Stadsfullmäktige beslöt 3.4.2023 att i Kristinestad kan planläggning av vindkraftsparker inledas endast inom områden som finns anvisade i utkastet till landskapsplan för Österbotten 2050. Generalplan godkänns inte före landskapsplanen för Österbotten 2050 har godkänts.



## Strategisk generalplan

Stadsstyrelsen har beslutat uppgöra en strategisk generalplan den 13.3.2017 § 66. Målsättningen är att främja en ekonomisk, fungerande och trivsamt samhällsstruktur. Generalplanen ska bearbetas i samverkan med stadens invånare och företagare samt med intressegrupper som främjar stadens dragningskraft. Tidtabellen inte fastslagen.

## Detaljplaner

De gällande detaljplanerna i Kristinestad finns i karttjänsten på stadens hemsida:

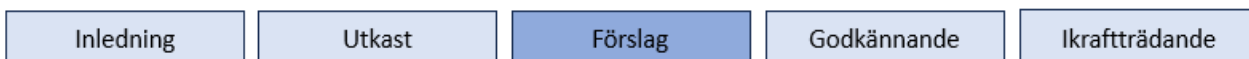
<https://kristiinankaupunki.karttatiimi.fi/link/skxn>

Detaljplaner som är under uppgörande i staden presenteras nedan.



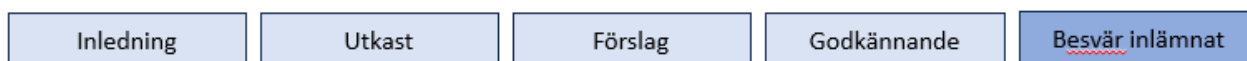
### 1. Ändring av detaljplan – kvarter 482

Målsättningen med planeringen är att ändra markanvändningen inom kvarteret så att byggande av en handelsenhet för specialvaruhandel möjliggörs. Verksamhetens exakta position och utformning utreds under planläggningsprocessen. Olika alternativ undersöks, markägaren för diskussioner med staden och byggaren om vad som eftersträvas. Målsättningen är att planen godkänns 2024.



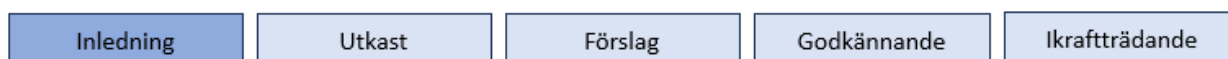
### 2. Ändring och utvidgning av detaljplanen Skatan

I första skedet uppgörs detaljplanen för området vid Skatavägen för att ordna och komplettera bostads- och fritidsbebyggelsen. Målet är att utöver markanvändning som anvisas i delgeneralplan också undersöka möjlighet att placera radhus i den norra delen av området och utvidgning av områden för fritidsbostäder väster om Skatavägen i den södra delen av området. Planen godkändes av stadsfullmäktige 13.6.2022. Besvär över beslutet har inlämnats till förvaltningsdomstol.



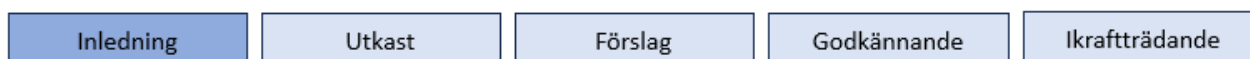
### 3. Ändring av detaljplan – kvarter 254

Den 22.8.2016 tog stadsstyrelsen beslut att påbörja en ändring av detaljplanen. Sedan daghemmet flyttades från området finns det inte längre behov av en YS-beteckning på området. Det samma gäller VK-området (lekplats), planen är att avlägsna det och istället förstora YO-området och samtidigt höja byggnadsrätten där. På Y-k/s-området finns även en bostadsbyggnad som inte är uppförd enligt planbestämmelserna. Planeringen har inte påbörjats eftersom framtida användning av området ännu är öppen.



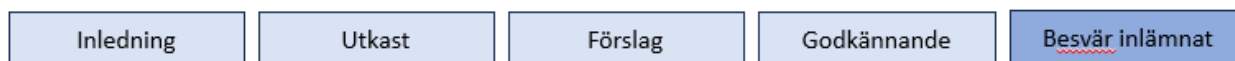
### 4. Ändring av detaljplan – kvarter 502

Anhållan om revidering av del av detaljplanen berör ett område som har planebeteckningen TY-1 (kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art). Sökande anhåller om att del av TY-1 ändras till område lämpligt för bostäder. Planen är ännu i startskedet, tidtabellen för projektet är oklar.



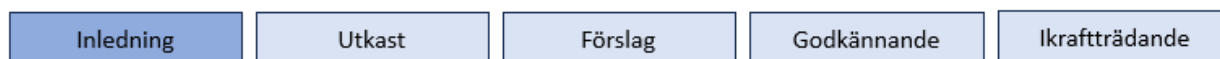
## 5. Ändring av detaljplan – kvarter 241

Stadsstyrelsens planläggningssektion har tagit initiativ till ändring av detaljplanen för kvarteret 241. I kvarteret är beläget en urbruktagen förvaltningsbyggnad som stått tom i flera år. Målet är att göra en planeändring för kvarteret och ändra planbeteckningen och tomtens användningsändamål från förvaltningsbyggnader till bostadsbyggnader. Stadsfullmäktige godkände detaljplanen 26.6.2023. Besvär över beslutet har inlämnats till Vasa förvaltningsdomstol.



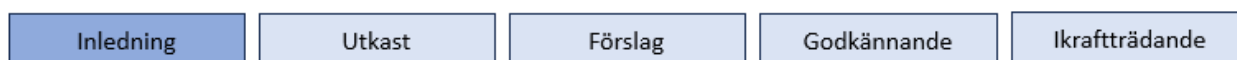
## 6. Detaljplan för kvarter 1404 och 1405 i Björnö

Målet med detaljplaneringen är att undersöka placeringen av anläggning för vätgas och metanisering samt industri- och lagringsverksamheter på området. Till övriga delar ska inom planområdet reserveras lämplig markanvändning som lämpar sig i närheten av anläggning för vätgas och metanisering. Planen beräknas vara godkänd 2024.



## 7. Detaljplan för industriområdet norr om Kristinestadsvägen

I planarbetet uppskattas detaljplaneområdet preliminärt till ca 250–260 hektar och den slutliga omfattningen preciseras under planarbetets gång. I planarbetet strävar man särskilt efter att undersöka möjligheterna att placera s.k. grön industri i planeringsområdet för att stärka sysselsättningen och företagsverksamheten i kommunen samt för att svara på kraven i de rikstäckande klimatmålen. För en del av planeringsområdet kan beteckningen T/kem anvisas (kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där det är tillåtet att placera en betydande anläggning som tillverkar farliga kemikalier). Planen beräknas vara godkänd 2024.

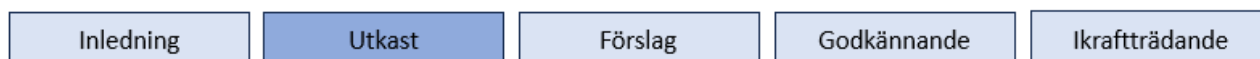


## 8. Detaljplan för Inre hamnen

Den 9.10.2017 tog styrelsen beslut om att inleda planläggningen. En visionsplan för området har uppgjorts 2016. Staden har goda möjligheter att marknadsföra området för havsnära boende. Inre hamnen är det mest centrala framtida bostadsområdet som är under planering. Området skulle vara lämpligt att utveckla för boende, kommersiell verksamhet, turism, rekreation mm. Planen är ännu i startskedet, tidtabellen för projektet är oklar.

Kompletterande markundersökningar har utförts under sommaren 2019. Dessa skall beaktas vid utarbetande av den juridiska detaljplanen.

Planutkastet har varit till påseende under 2021. Stadsstyrelsens planläggningssektion beslöt vid sitt möte 25.11.2021 att pausa planarbetet eftersom förhandlingar inletts med ett privat bolag om utvecklandet av området. Under 2023 beslöt stadsstyrelsens planläggningssektion att staden kommer att inleda detaljplaneändringen för inre hamnen på nytt tillsammans med planläggningskonsulten. Det privata bolagets representanter kan delta i utvecklingsarbetet och kommentera planförslaget. Målsättningen är fortfarande att planen ska slutföras snarast möjligt.



## KONTAKTUPPGIFTER

Serviceområdet för tekniska tjänster

Lappfjärdsvägen 10

64100 Kristinestad

[kristinestad@krs.fi](mailto:kristinestad@krs.fi)