



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT 2025

Stadsstyrelsens planläggningssektion 6.11.2025 § 88

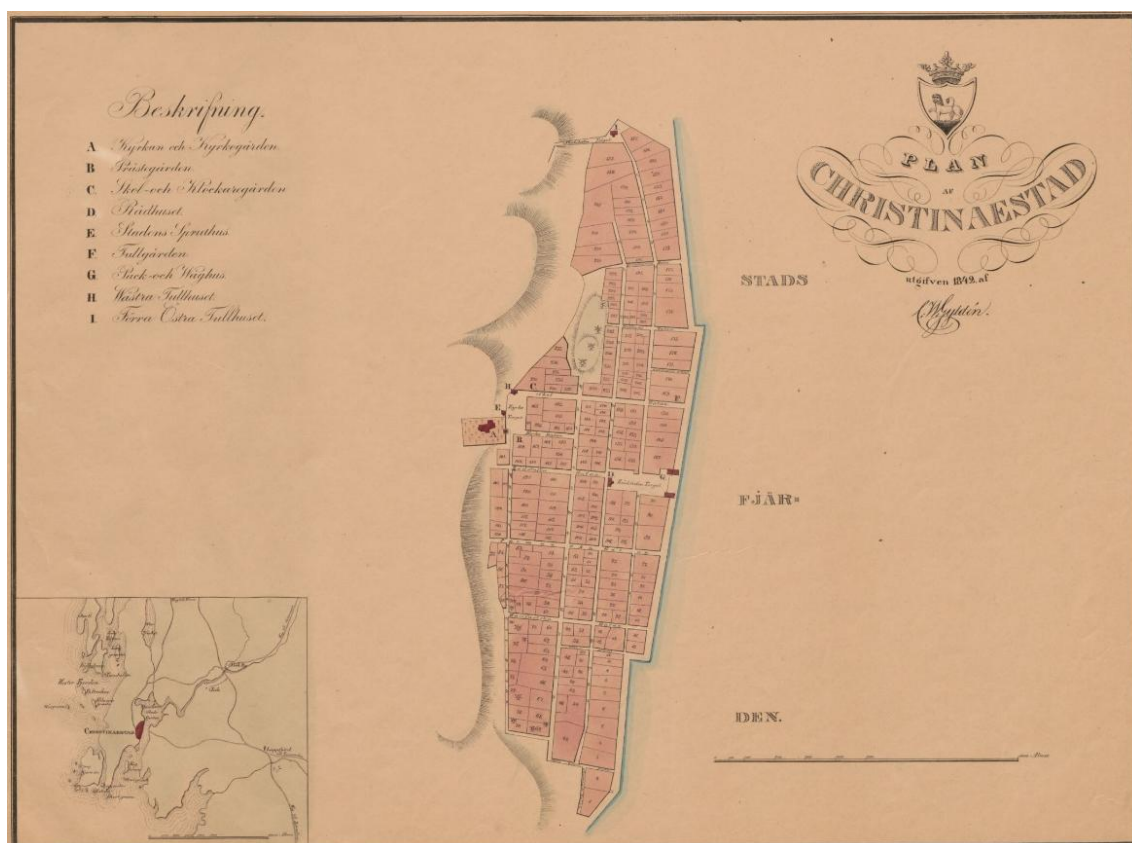
Innehåll

INLEDNING	3
PLANHIERARKIN	4
AKTUELLA PLANER	8
Landskapsplanläggning	8
Delgeneralplaner.....	9
Tjock delgeneralplan	9
Delgeneralplan för Åback vindkraftpark.....	9
Delgeneralplan norr om Kristinestadsvägen	10
Delgeneralplan för Östra sidans industriområde	10
Delgeneralplan för vindkraftpark Västervik II.....	11
Delgeneralplan för Stora Sandjärv solkraftspark	11
Delgeneralplan för Sideby havsvindkraftpark	12
Strategisk generalplan	12
Detaljplaner.....	13
1. Ändring av detaljplan – kvarter 254	13
2. Ändring av detaljplan – kvarter 502	13
3. Detaljplan för kvarter 1404 och 1405 i Björnö	14
4. Detaljplan för industriområdet norr om Kristinestadsvägen	14
5. Detaljplan för Inre hamnen.....	14
6. Detaljplan Björnösund	14
7. Detaljplan förbindelsekorridor	15
8. Ändring av detaljplan för kvarter 2309 (Åsändan)	15
9. Detaljplan Kristinestads solpark	15
10. Strandedetaljplan Fiskarholmen.....	15
11. Detaljplan Östra sidans industriområde	16
KONTAKTUPPGIFTER.....	16

INLEDNING

I Lagen om områdesanvändning 7 § sägs: "Kommunen skall minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse (planläggningsöversikt). I den redogörs kortfattat för planärendena och deras beredningsfaser samt för sådana beslut och andra åtgärder som direkt inverkar på planläggningens utgångspunkter, mål, innehåll och genomförande. När efterfrågan kräver det skall till planläggningsöversikten fogas en bedömning av huruvida det finns tillräckligt med tomter reserverade för boende".

I Kristinestads planläggningsöversikt beskrivs kort stadens planläggningssituation, planer som är på gång och kommande planer. Förutom de arbeten som kommer fram i översikten kan nya projekt påbörjas under årets gång.



Rutplan från år 1842.

PLANHIERARKIN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Riksomfattande målen för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om de reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 14.12.2017.

Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdssätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

Landskapsplan

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Kristinestads del av Österbottens förbund.

Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i staden. Den kan gälla en hel stad/kommun eller en del av den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen.

Detaljplan

Detaljplan är den mest detaljerade markanvändningsplanen och den grundar sig oftast på utgångspunkter som uppställts i generalplanen. Med en detaljplan påverkas framför allt närmiljöns funktion och kvalitet, trivsel och stadsbild.

Stranddetaljplan

En stranddetaljplan är en typ av detaljplan som reglerar markanvändningen på strandområden och som huvudsakligen lämpar sig för planering av fritidsbebyggelse. Enligt Lagen om områdesanvändning har markägare för ett strandområde, som denne äger, rätt att uppgöra en stranddetaljplan för området.

PLANLÄGGNINGSPROCESSEN OCH PÅVERKNINGSMÖJLIGHETER

Inledande av planläggning

Stadsstyrelsens planläggningssektion i Kristinestad beslutar om inledande och uppgörande av planläggningsprojekt.

Planens anhängiggörande

När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Stadsstyrelsens planläggningssektion fattar beslut om planens anhängiggörande och om detta informeras i regel på stadens hemsida och i lokaltidningarna. Planer kan också anhängiggöras i den årliga planläggningsöversikten.

Program för deltagande och bedömning

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede. Program för deltagande och bedömning (PDB) behöver inte uppgöras om detaljplanen är ringa till sina verkningar.

Stadsstyrelsens planläggningssektion godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 2–4 veckor. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar.

Beredningsskedet (utkastskedet)

Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av stadsstyrelsens planläggningssektion framläggs till påseende under 30 dagar. Meddelande om detta publiceras i lokalmedia och på stadens hemsida. Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt. Åsikterna redogörs för i planbeskrivningen. I utkastskedet kan man dessutom arrangera ett informationstillfälle, som kungörs i media.

Förslagskedet

Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. När stadsstyrelsens planläggningssektion har godkänt planförslaget med

tillhörande dokument framläggs dessa i 30 dagar. Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till stadsstyrelsens planläggningssektion. Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna.

Planläggaren bemöter alla anmärkningar och utlåtanden. Om det av anmärkningarna och utlåtandena framkommer att betydande ändringar bör göras i planförslaget, bör planen framläggas på nytt.

Godkännande

Planerna godkänns av stadsfullmäktige. Beslut om planens meddelas för invånare i lokalmedia och på stadens hemsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så begärt.

Besvär

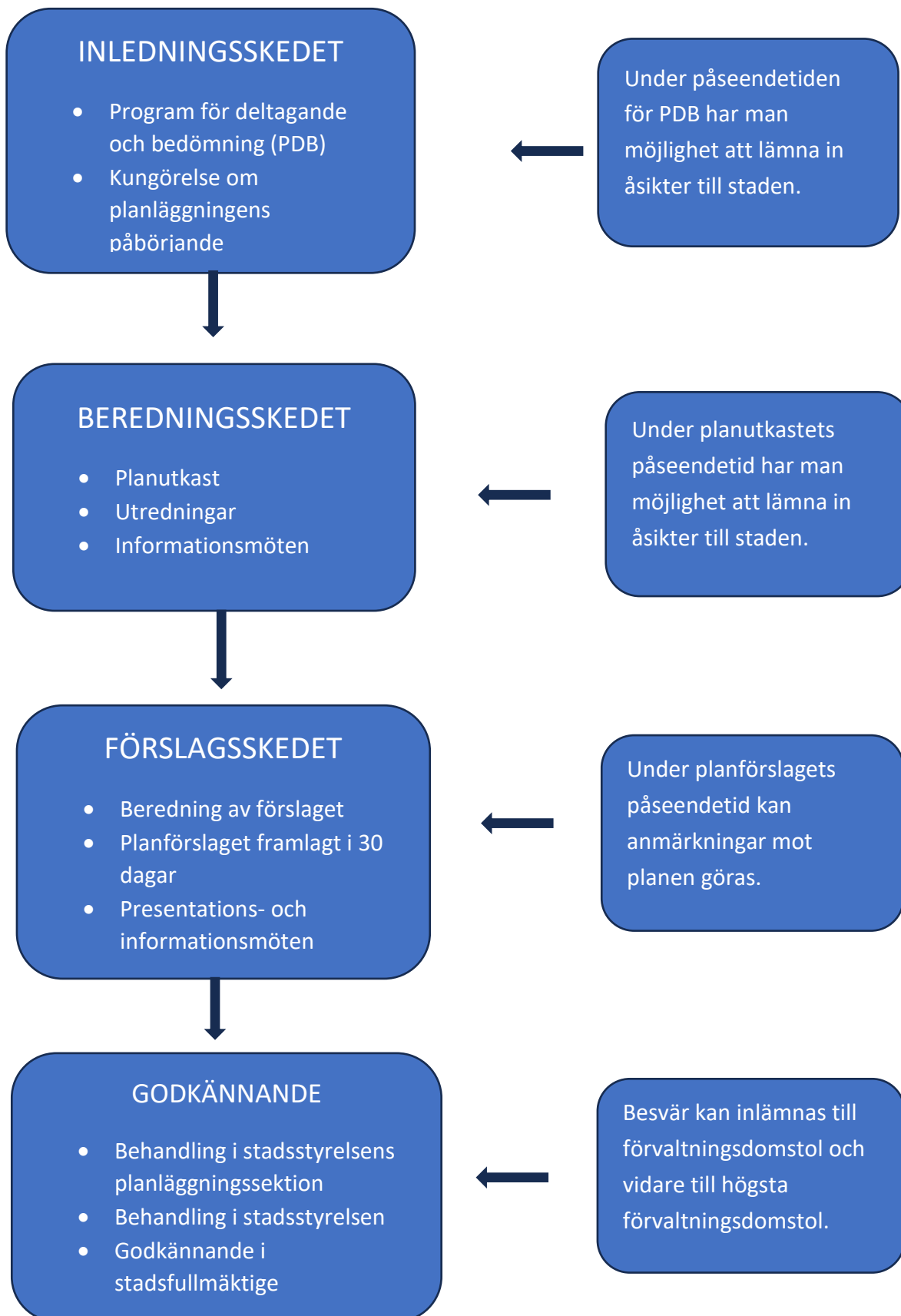
Besvär angående stadsfullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen.

Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

Lagen om områdesanvändning (132/1999) reglerar områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling. Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.

PLANLÄGGNINGSPROCESSEN

HUR MAN KAN PÅVERKA

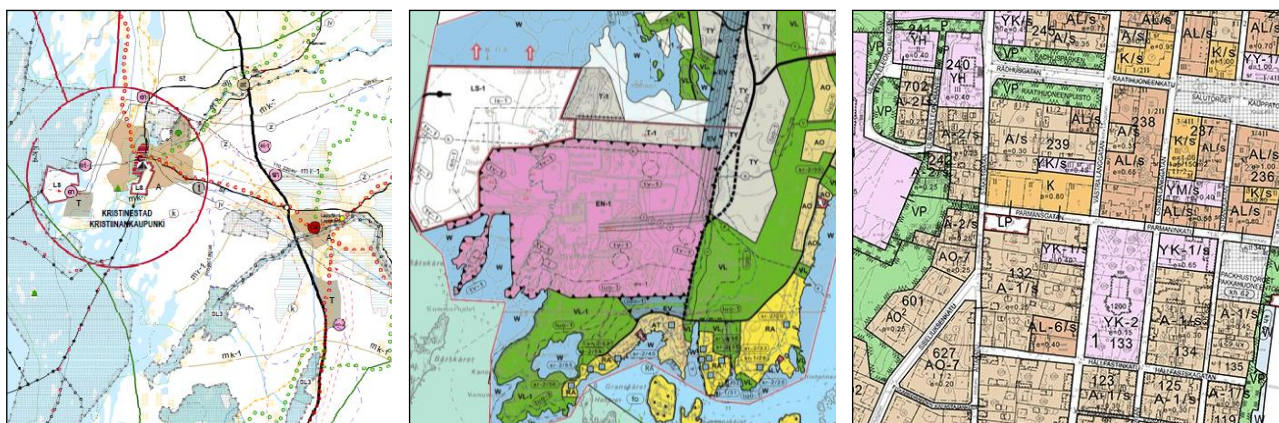


AKTUELLA PLANER

Landskapsplanläggning

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände **Österbottens landskapsplan 2050** vid sitt möte 7.4.2025. Landskapsstyrelsen beslutade 23.6.2025 att landskapsplanen ska träda i kraft med stöd av 201 § i lagen om områdesanvändning innan den har vunnit laga kraft. Härmed upphävde Österbottens landskapsplan 2050 Österbottens landskapsplan 2040. **Österbottens trafiksystemplan 2050** godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

Finlands havsplan 2030 godkändes i slutet av år 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen fortsätter. Målet är att förslaget till havsplan ska bli färdigt under år 2027.



Utdrag ur landskapsplan, generalplanssammanställningen och detaljplan.

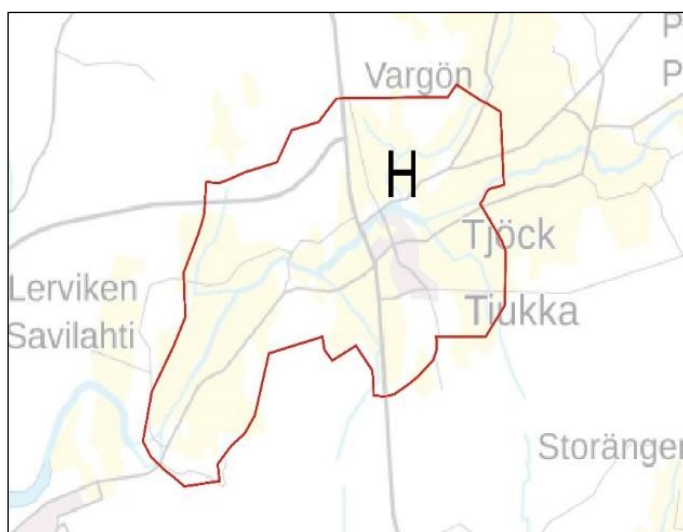
Delgeneralplaner

I Kristinestad finns flertalet befintliga delgeneralplaner, bl.a. Kristinestad strandgeneralplan, Lappfjärd delgeneralplan och olika vindkraftsdelgeneralplaner. De befintliga delgeneralplanerna hittas på stadens hemsida:

<https://kristiinankaupunki.karttatiimi.fi/link/sRfC>

Tjock delgeneralplan

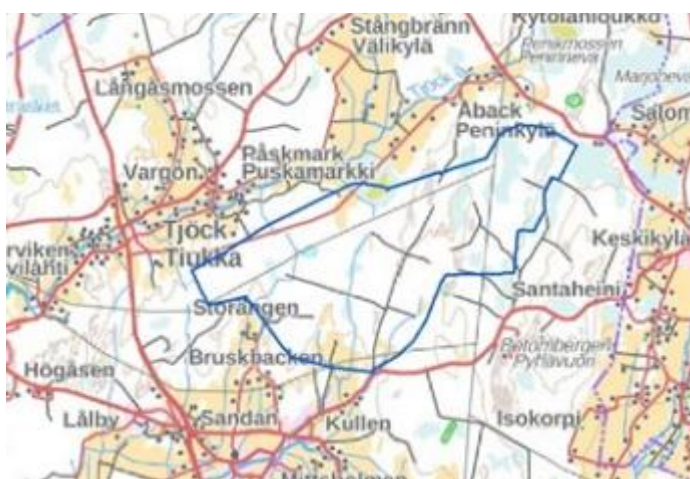
Den andra planutkastet för Tjock delgeneralplan var framlagt 2012. Sedan dess har projektet haft paus.



Delgeneralplan för Åback vindkraftpark

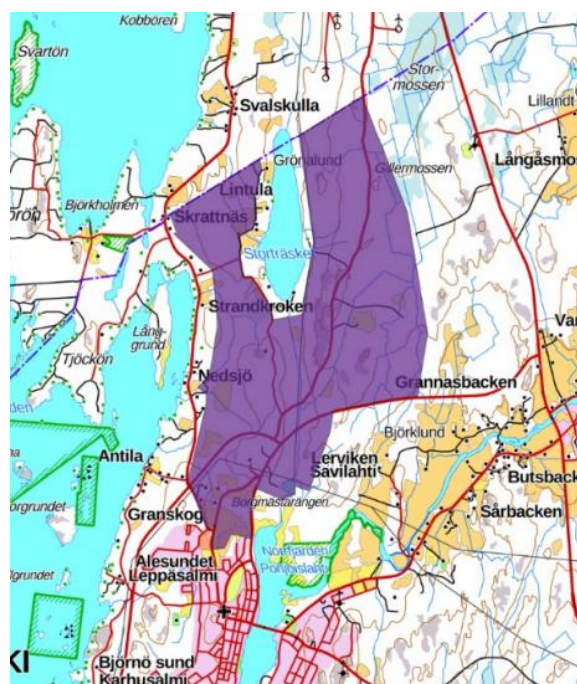
Stadsstyrelsen beslöt inleda planläggningen den 25.6.2012 parallellt med dåvarande MKB-process.

Stadsfullmäktige godkände delgeneralplanen 13.2.2023. Besvär har inlämnats till Vasa förvaltningsdomstol, som avslagit besväret. Sydbottens Natur och Miljö har sökt besvärsmöjlighet hos Högsta förvaltningsdomstolen. Inget beslut om detta har kommit än.



Delgeneralplan norr om Kristinestadsvägen

Stadsstyrelsens planläggningssektion har beslutat inleda generalplanering av ett 1000 ha stort område norr om Kristinestadsvägen. En stor del kommer att vara skogs- och jordbruksmark, en del kommer vara industrimark. Området som berörs är idag oplanerat område. Initiativet att inleda planering har inkommit via två fullmäktigemotioner. Planen beräknas godkännas 2026.



Delgeneralplan för Östra sidans industriområde

Planeringsområdet utgörs av skogsområdet som ligger mellan Kristinestads centrum och byn Lålby. Planeringsområdet omfattar 265 ha och det till största del på mark som ägs av Kristinestads stad.

För området utarbetas en delgeneralplan. Planen ska möjliggöra industrietableringar. Under planläggningsarbetet har planen ändrats från att möjliggöra kemisk industri (såsom exempelvis vätgas) till att möjliggöra etableringen av datacentraler eller annan industri.

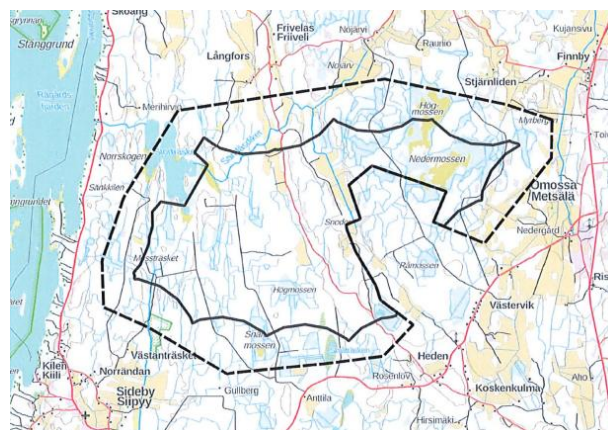
Planen beräknas godkännas 2026.



Delgeneralplan för vindkraftpark Västervik II

Ilmatar Kristiinankaupunki Oy har inlämnat ett planläggningsinitiativ för uppgörande av en delgeneralplan för Västervik 2. Området gränsar till Västervik 1 som består av nio kraftverk. På Västervik 2 planeras en vindkraftspark med högst 18 vindkraftverk.

Planen beräknas godkännas 2027.

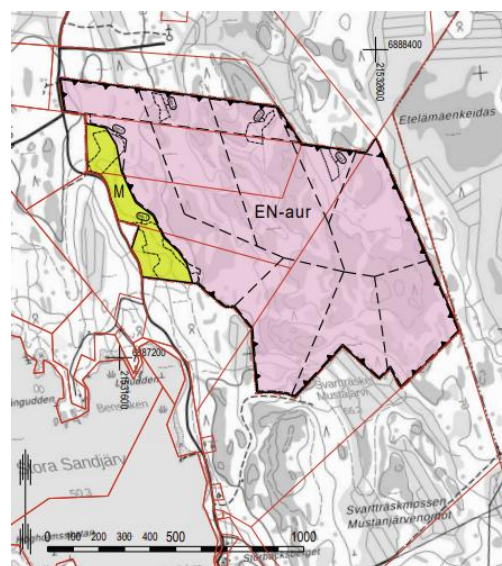


Delgeneralplan för Stora Sandjärv solkraftspark

Planeringen av en solkraftspark har inletts på markägarnas och den projektansvarigas initiativ. Projektansvarig är Solmar Consulting Ab.

Delgeneralplanen utarbetas som en delgeneralplan med rättsverkningar som syftar till att främja produktion av förnybar energi genom att möjliggöra en solkraftspark med en uppskattad elproduktion på ca 87 GWh/år.

Planen beräknas godkännas 2026.



Delgeneralplan för Sideby havsvindkraftpark

Forststyrelsen har inlämnat ett planläggningsinitiativ till utarbetande av en delgeneralplan för havsvindkraftsprojekt.



Strategisk generalplan

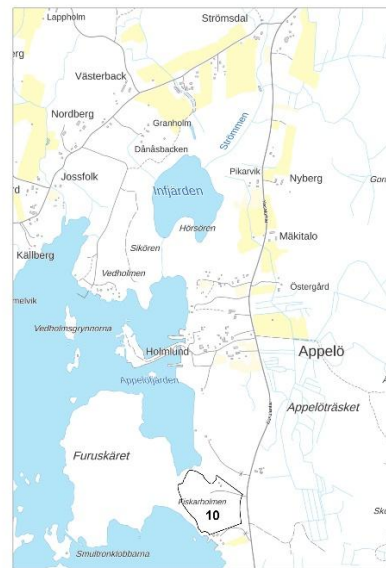
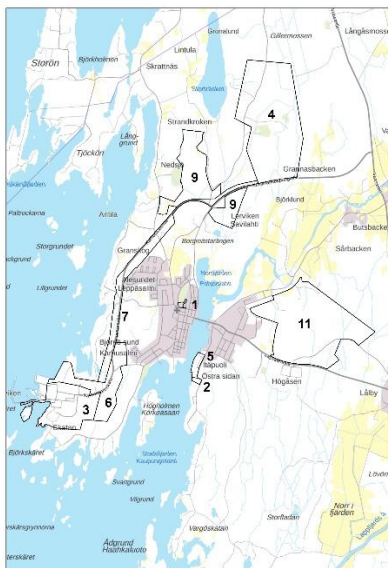
Stadsstyrelsen har beslutat uppgöra en strategisk generalplan den 13.3.2017 § 66. Målsättningen är att främja en ekonomisk, fungerande och trivsamt samhällsstruktur. Generalplanen ska bearbetas i samverkan med stadens invånare och företagare samt med intressegrupper som främjar stadens dragningskraft.

Detaljplaner

De gällande detaljplanerna i Kristinestad finns i karttjänsten på stadens hemsida:

<https://kristiinankaupunki.karttatiimi.fi/link/skxn>

Detaljplaner som är under uppgörande i staden presenteras nedan.



1. Ändring av detaljplan – kvarter 254

Den 22.8.2016 tog stadsstyrelsen beslut att påbörja en ändring av detaljplanen. Sedan daghemmet flyttades från området finns det inte längre behov av en YS-beteckning på området. Det samma gäller VK-området (lekplats), planen är att avlägsna det och istället förstora YO-området och samtidigt höja byggnadsrätten där. På Y-k/s-området finns även en bostadsbyggnad som inte är uppförd enligt planbestämmelserna. Planeringen har inte påbörjats eftersom framtida användning av området ännu är öppen.

Inledning

Utkast

Förslag

Godkännande

Ikraftträdande

2. Ändring av detaljplan – kvarter 502

Anhållan om revidering av del av detaljplanen berör ett område som har planebeteckningen TY-1 (kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art). Sökande anhåller om att del av TY-1 ändras till område lämpligt för bostäder. Planen är ännu i startskedet, tidtabellen för projektet är oklar.

Inledning

Utkast

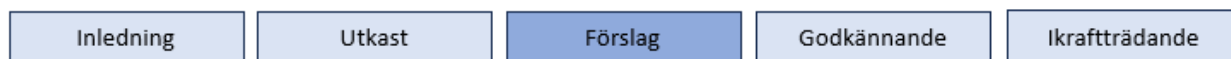
Förslag

Godkännande

Ikraftträdande

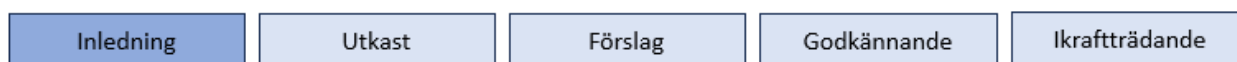
3. Detaljplan för kvarter 1404 och 1405 i Björnö

Målet med detaljplaneringen är att undersöka placeringen av anläggning för vätgas och metanisering samt industri- och lagringsverksamheter på området. Till övriga delar ska inom planområdet reserveras lämplig markanvändning som lämpar sig i närheten av anläggning för vätgas och metanisering. Planen beräknas vara godkänd 2026.



4. Detaljplan för industriområdet norr om Kristinestadsvägen

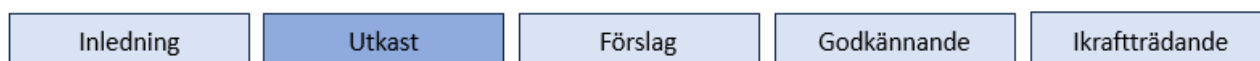
I planarbetet uppskattas detaljplaneområdet preliminärt till ca 250–260 hektar och den slutliga omfattningen preciseras under planarbetets gång. I planarbetet strävar man särskilt efter att undersöka möjligheterna att placera s.k. grön industri i planeringsområdet för att stärka sysselsättningen och företagsverksamheten i kommunen samt för att svara på kraven i de rikstäckande klimatmålen. För en del av planeringsområdet kan beteckningen T/kem anvisas (kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där det är tillåtet att placera en betydande anläggning som tillverkar farliga kemikalier). Planen beräknas vara godkänd 2026.



5. Detaljplan för Inre hamnen

Den 9.10.2017 tog styrelsen beslut om att inleda planläggningen. En visionsplan för området har uppgjorts 2016. Staden har goda möjligheter att marknadsföra området för havsnära boende. Inre hamnen är det mest centrala framtida bostadsområdet som är under planering. Området skulle vara lämpligt att utveckla för boende, kommersiell verksamhet, turism, rekreation mm.

Kompletterande markundersökningar har utförts under sommaren 2019. Dessa skall beaktas vid utarbetande av den juridiska detaljplanen. Målsättningen är att planen ska slutföras till 2028.



6. Detaljplan Björnösund

Planeringen tar hänsyn till stadens mål att främja lokaliseringen av förnybar energiproduktion och lagringsformer och de industriella verksamheter som stödjer dem i planområdet. Björnös hamn är en av de potentiella hamnar på Österbottens kusten för att främja byggande av havsbaserad vindkraft och investeringar som följer. Planen beräknas vara godkänd 2026.

Inledning	Utkast	Förslag	Godkännande	Ikraftträdande
-----------	--------	---------	-------------	----------------

7. Detaljplan förbindelsekorridor

Syftet med planen är att möjliggöra förverkligandet av industriella behov och skapa en förbindelsekorridor från det norra området till Björnö hamn. I förbindelsekorridoren placeras förutom nuvarande Björnvägen och kraftlinjerna ett eventuellt järnvägsspår eller en transportör samt en kylvattenledning och möjligen en gasledning. På området kan man också placera infrastruktur för vatten- och avloppsnät. Planen beräknas vara godkänd 2026.

Inledning	Utkast	Förslag	Godkännande	Ikraftträdande
-----------	--------	---------	-------------	----------------

8. Ändring av detaljplan för kvarter 2309 (Åsändan)

Initiativet till planändringen har tagits av en privat markägare som vill ändra markanvändningen på fastigheterna 284-407-65-14, 287-407-18-144 och 287-23-2310-1.

Planens målsättning är att utreda förutsättningarna till att kunna utvidga den befintliga industriverksamheten norrut med en ny industritomt på delar av fastighet 284-407-65-14. I fastighetens västra del utreds möjligheten till solenergiproduktion på odlingsmarken. Avsikten är att lämna skyddande skog mot befintlig begravningsplan. Resterande områden kommer fortsättningsvis anvisas som närrekreationsområde, i enlighet med gällande detaljplan. Planen beräknas vara godkänd 2026.

Inledning	Utkast	Förslag	Godkännande	Ikraftträdande
-----------	--------	---------	-------------	----------------

9. Detaljplan Kristinestads solpark

Planeringsområdet ligger norr om Kristinestads centrum, i området mellan centrum och Storträsket. Centrum ligger cirka två kilometer bort. Planeringsområdets areal är cirka 130 hektar. Planen syftar till att möjliggöra byggandet av ett solkraftverk med en kapacitet på cirka 100 MW i området.

Planen beräknas vara godkänd 2026.

Inledning	Utkast	Förslag	Godkännande	Ikraftträdande
-----------	--------	---------	-------------	----------------

10. Strandedetaljplan Fiskarholmen

Målet med strandedetaljplanen är att anvisa ett antal byggplatser (3 byggplatser) enligt strandgeneralplanen i planeringsområdet (fastigheten 287-415-7-108 Fiskarholmen) genom att omorganisera markanvändningen i området. Avsikten är att flytta RA-byggplatsen i mitten av

planeringsområdet längre söderut mellan planeringsområdets sydligaste byggplats och naturskyddsområdet av lokal betydelse. Dessutom planeras en småbåtsplats i norra delen av planeringsområdet. Småbåtsplatsen är avsedd att brukas av de två södra byggplatserna i kvarter 2.

Planen beräknas vara godkänd 2026.

Inledning	Utkast	Förslag	Godkännande	Ikraftträdande
-----------	--------	---------	-------------	----------------

11. Detaljplan Östra sidans industriområde

Området som i sin helhet är i Kristinestads stads ägo detaljplaneras för projekt inom den gröna omställningen. Detaljplanen grundar sig på delgeneralplanen för motsvarande område. Planen beräknas vara godkänd 2026.

Inledning	Utkast	Förslag	Godkännande	Ikraftträdande
-----------	--------	---------	-------------	----------------

KONTAKTUPPGIFTER

Serviceområdet för tekniska tjänster

Lappfjärdsvägen 10

64100 Kristinestad

kristinestad@krs.fi

Grundkartmaterial © Lantmäteriverket 2019