



Rakennusvalvontaviranomainen

Kristiinankaupungin kaupunki
Yhdyskuntarakentamisen palvelualue
Rakennusvalvontatoimisto
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki

HAKEMUS / ILMOITUS JA PÄÄTÖS

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja (MRL 122 §)
 Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakennustyön johtaja (MRL 122 §, MRA 71 §)
 Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston rakennustyön johtaja (MRL 122 §, MRA 71 §)
 Muu erityisalan työnjohtaja

Viranomaisen merkintöjä

Luvan / hankkeen tunnus

1 Rakennuspaikka	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro
2 Rakennuspaikan haltija	Nimi	Osoite	
3 Työnjohtajan nimi, koulutus ja kokemus (hakija)	Nimi	Syntymäaika	
	Osoite	Puhelin	
	Alan tutkinto	Kokemus, v	Aikaisempi hyväksyntä vastaavaan tehtävään <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
4 Suoritettava rakennustyö ja rakennuksen käyttötarkoitus	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen	<input type="checkbox"/> Rakennelma tai laitos	<input type="checkbox"/> Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentaminen
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen muutos- ja korjaustyö	<input type="checkbox"/> Elementtien asennus	<input type="checkbox"/> Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston rakentaminen
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen purkaminen	<input type="checkbox"/> Teräsrakenteet / Tiilirakenteet	<input type="checkbox"/> Muu, mikä
	<input type="checkbox"/> Maanrakennustyö		
	Rakennuksen käyttötarkoitus		
	Rakennettavan tai muutettavan rakennuksen tai rakennusosan pinta-ala m ²		
5 Työnjohtajan tehtävä- ja vastuu-aika	Työnjohtajan tehtävä- ja vastuu-aika tässä rakennuksessa		
	<input type="checkbox"/> Koko rakennustyön ajan	<input type="checkbox"/> Ammatillisesti rajatun tehtäväkokonaisuuden ajaksi, rajatun tehtävän kuvaus	
	<input type="checkbox"/> Määräaikainen		
	Työnjohtajalla on valvottavanaan samanaikaisesti tämän rakennustyön lisäksi kohdetta		
6 Urakoitsija / rakennustyön suorittaja	Nimi ja ammatti	Puhelin	
7 Rakennusvalvontamaksun suorittaja	Nimi ja osoite		
8 Liitteet	Tutkintotodistuksia, kpl	Työtodistuksia, kpl	<input type="checkbox"/> Sopimus tai selvitys toimeksiannosta ja ajankäytöstä
9 Työnjohtajaksi hakevan allekirjoitus	Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin Paikka, päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys		
10 Rakennuttajan tai urakoitsijan allekirjoitus	Paikka, päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys		

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

Päätös	<input type="checkbox"/> Hyväksyn	Päivämäärä ja allekirjoitus
	<input type="checkbox"/> Hylkään	
	Liitteenä	<input type="checkbox"/> Oikaisuvaatimusohje
	<input type="checkbox"/> Perustelut	

SÄÄNNÖKSIÄ

HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. (MaankRakL 119 §).

RAKENNUSTYÖNJOHTO

Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään. Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Hyväksyntä tulee peruuttaa, jos siihen tehtävien laiminlyömisestä johdosta tai muusta syystä on aihetta. (MaankRakL 122 §).

TEHTÄVIEN VAATIVUUS JA RAKENNUSHANKKEESSA TOIMIVIEN KELPOISUUDET

Rakennus- ja erityissuunnitelman laatijalla sekä rakennustyön vastaavalla työnjohtajalla ja erityisalan työnjohtajalla tulee olla rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämä koulutus ja kokemus. Suunnittelussa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, kuormituksen ja palokuormien, suunnittelu- ja suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeamisen perusteella. Rakennustyön johtamisessa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan edellä säädetyn lisäksi myös rakentamisolosuhteiden ja työsuorituksessa käytettävien erityismenetelmien perusteella. (MaankRakL 123 § 1-2 mom.).

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN KELPOISUUSVAATIMUKSET

Rakennustyön vastaavana työnjohtajana voi toimia henkilö, joka on suorittanut tehtävään soveltuvan rakennusalan korkeakoulututkinnon tai rakennusasetuksen (266/1959), jäljempänä aikaisempi asetus, 68, 132 ja 137 §:ssä työnjohtajalta edellytetyn tutkinnon. Lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla.

Pienehkön ja rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen vastaavana työnjohtajana voi toimia myös henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset. Edellä tarkoitettujen työnjohtajien on hyväksyntää koskevassa hakemuksessa osoitettava kelpoisuutensa vastaavana työnjohtajana toimimiseen. Hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa hakija sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä.

Jos joku on kunnassa enintään viittä vuotta aikaisemmin hyväksytty vastaavaksi työnjohtajaksi vastaavalaisten rakentamiseen, hyväksyntää kelpoisuuden toteamiseksi ei tarvita. Tällöin riittää ilmoitus vastaavana työnjohtajana toimimisesta sekä 3 momentissa tarkoitettu sitoumus. (MaankRakL 70 §).

RAKENNUSTYÖN JOHTO

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty. Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävistä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

- 1) rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä;
- 3) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;
- 4) luvassa määrätty katselmuksella pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisessa työvaiheessa;
- 5) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa. (MaankRakL 73 §).

ERITYISALAN TYÖNJOHTO

Rakennustyössä tulee olla kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävien vaativuus edellyttää. Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvassa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättäviä muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään. Rakennusalan erityisalan työnjohtajien kelpoisuutta arvioidaan otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 123 § 1 ja 2 momentin säännökset. Vähimmäiskelpoisuudesta annetaan säännöksiä Suomen rakentamismääräys-kokoelmassa. (MaankRakL 71 §).

RAKENNUSTYÖN VALVONTA

Rakennustyön aloittaminen

Kun hakija on saanut rakennusluvan, hänen tai hänen asiamiehensä tulee järjestää aloituskokous, milloin sitä on lupapäätöksessä vaadittu. Hakijan tulee tehdä rakennustyön aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontatoimistoon. Ilmoitus tehdään kunnan ohjeiden mukaan.

Mikäli rakennuslupapäätöksessä on vaadittu pohjatutkimuksen suorittamista ja/tai perustusten rakennepiirustuksia, ne on toimitettava työmaalle ja rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään rakennustöiden aloitusajankohtana.

Seuraavaksi vastaavan työnjohtajan tulee tilata rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen. Tämän toimituksen jälkeen voidaan rakennustyöt aloittaa.

Vastaavan työnjohtajan on pidettävä tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan.

Katselmuksot

Vastaava työnjohtaja pyytää rakennusluvassa määrätty katselmuksot. Vastaavan työnjohtajan on oltava itse paikalla, kun katselmuksot toimitetaan. Katselmuksessa vastaavalla työnjohtajalla on oltava mukana rakennuslautakunnan vahvistamat pääpiirustukset lupapäätöksineen sekä lupapäätöksessä vaaditut, rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymät rakenne- ja muut erikoispiirustukset sekä työmaapäiväkirja.

Pohjakatselmuksot suoritetaan, kun perustamiseen liittyvät kaivu-, louhinta- ja/tai paalutustyöt on suoritettu.

Rakennuskatselmuksot suoritetaan kahdessa tai useammassa vaiheessa. Perustukset tarkastetaan, kun rakenteet on laudoitettu ja raudoitettu. Kantavat rakenteet tarkastetaan, ennen kuin niitä on miltään osin peitetty.

Sijaintikatselmuksot suoritetaan ennen perustusten valua tai muuraustyön aikana, mikäli kyseessä on muuraamalla tehtävä sokkeli.

LVI-katselmuksot suoritetaan, kun savuhormit on muurattu eikä rakenteita ole peitetty. Vesi- ja viemärlaitteistojen katselmuksot tilaa kvv-työnjohtaja.

Loppukatselmuksot suoritetaan, kun rakennus tai sen osa on valmis ja/tai kun työt tontilla tai rakennuspaikalla ovat valmiit. Mikäli asuinrakennus otetaan käyttöön ennen rakennuksen valmistumista, on kohteessa ehdottomasti pidettävä osaloppukatselmuksot eli käyttöönottokatselmuksot.

Loppukatselmuksot yhteydessä on vastaavan työnjohtajan esitettävä - vesi- ja viemärlaitteistojen lopputarkastuspöytäkirja - todistus rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksista - todistus sähköasennusten tarkastuksesta - todistus öljylämmityslaitoksen tarkastuksesta - työmaapäiväkirja - rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ENNEN KUIN SE ON LOPPUKATSELMUKSESSA KÄYTTÖÖN HYVÄKSYTTY