



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

TEKNISKA CENTRALEN I KRISTINESTAD KRISTIINANKAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS

Käyntiosoite: Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki
Postiosoite: PL 13, 64101 Kristiinankaupunki
Sähköposti: etunimi.sukunimi@krs.fi
www.kristiinankaupunki.fi

Rakennustarkastajan sijainen: Öhman Niklas puh. 0401822122
Sihteeri: Forsman-Mäki Yvette puh. 0406755013

RAKENNUSLUVAN HAKUOHJEET

RAKENNUSLUPAHAKEMUS TEHDÄÄN LOMAKKEELLA KAHTENA (2) KAPPALEENA, JOTKA TONTIN/RAKENNUSPAIKAN OMISTAJA/HALTIIJA ALLEKIRJOITTAÄ

Jos tontin/rakennuspaikan omistajia on kaksi tai useampia, allekirjoittaa heistä jokainen hakemuksen tai yksi omistajista allekirjoittaa toisten valtuuttamana, jolloin valtakirja pitää liittää hakemukseen. Jos tontin/rakennuspaikan omistaa kuolinpesä/perikunta, liitetään hakemukseen virkatodistus (sukuselvitys), sekä kopio perunkirjoituksesta. Jos hakijana on rekisteröity yhdistys tai yhtiö, liitetään hakemukseen ote yhdistys- tai kaupparekisteristä. Kiinteistöyhtiön (esim. rivitalo, kerrostalo) tulee liittää hakemukseen pöytäkirjanote, josta käyvät ilmi tiedot toimenpiteestä ja siitä, kenellä on oikeus hakea lupaa.

HAKEMUKSEN LIITTEET

- 1. SELVITYS TONTIN/RAKENNUSPAIKAN HALLINTAOIKEUDESTA**
(Esim. lainhuudatus, vuokrasopimus)
- 2. TÄYDENNETTY TONTTIKARTTA**
Tonttikartta tilataan Kristiinankaupungin mittausosastolta
- 3. RAKENNUSKOHTEELLE TULEE VALITA PÄÄSUUNNITTELIJA**
Rakennuksen suunnittelussa tulee olla suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaava pätevä henkilö, joka huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka täyttää sille asetetut vaatimukset.
- 4. PIIRUSTUKSET**



PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
WWW kristinestad.fi
kristiinankaupunki.fi



PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
WWW kristinestad.fi
kristiinankaupunki.fi

Rakennuslupahakemusta varten

Kutakin piirustusta 3 sarjaa (ks. alla)

- Asemapiirros (myös naapurirakennukset) 1:200, 1:500 tai erityistapauksissa 1:1000
- Pohjapiirustukset 1:100, 1:50
- Julkisivupiirustukset 1:100
- Leikkaus 1:50
- Savupiipun piirustus 1:20 (piirretään leikkauspiirustukseen).

Poikkeuslupahakemusta varten

1 sarja seuraavista

- Pohjapiirustus 1:100, 1:50
- Julkisivupiirustus 1:100
- Leikkaus 1:50

3 sarjaa

- Asemapiirros (myös naapurirakennukset) 1:200, 1:500 tai erityistapauksissa 1:1000

5. ENERGIATODISTUKSET

6. SELVITYS

- perustamistavasta
- perustamis- ja pohjaolosuhteista
- korkeusasemasta

7. SUUNNITELMA JÄTEVEDEN KÄSITTELYSTÄ HAJA-ASUTUSALUEELLA

Suunnitelman tulee olla pätevän suunnittelijan laatima.

8. NAAPURIN KUULEMINEN

Naapureihin lasketaan kaikki rajanaapurit, myös kadun/tien toisella puolella sijaitsevat.

9. LOMAKE RH 1

Täytettävä kaikkien rakennuslupaa edellyttävien rakennustoimenpiteiden osalta.

LOMAKE RH 2

Tulee täyttää RH1:n lisäksi kun on kyse asunnon laajennuksesta ja muutostöistä.

10. LOMAKE RK 9

Täytetään aina rakennuksen purkamisen yhteydessä.
Selvitys rakennusjätteen käsittelystä tulee oheistaa.

11. HAKEMUS VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN HYVÄKSYMISESTÄ

12. HAKEMUS VASTAAVAN KVV-TYÖNJOHTAJAN HYVÄKSYMISESTÄ

13. UUTTA TIELIITTYMÄÄ VALTION OMISTAMALTA TIELTÄ ANOTAAN ELY-KESKUKSELTA

Liitetään hakemukseen

ASIAKIRJOJA VOI HANKKIA SEURAAVASTI:

Kristiinankaupungin mittaustoimisto
Lapväärtintie 163 A, 64100 Kristiinankaupunki
Puh. vaihde 06 2216200

- täydennetty tonttikartta
- tontin osoitenumero
- lainhuudatus

KRS Vesi

- vesi- ja viemäriliittymät





PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
WWW kristinestad.fi
kristiinankaupunki.fi

Lapväärtintie 163 A, 64100 Kristiinankaupunki
Puh. vaihde 06 2216200

KRS Katu
Lapväärtintie 163 A, 64100 Kristiinankaupunki
Puh. vaihde 06 2216200

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
Korsholmanpuistikko 44, 65100 Vaasa
Puh. 0206360030

Oy Botniarosk Ab
Parmaninkatu 11-13 A, 64100 Kristiinankaupunki
Puh. 020 766 1440

- yksityistiet
- tontin osoitenumero

- rakennuspaikan osoitenumero
- tieliittymä

- jätteidenkäsittely

Tekniska centralen i Kristinestad

Pb 13, Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad

Kristiinankaupungin tekninen keskus

Pl 13, Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Tel/Puh. 040-1822122 niklas.ohman@krs.fi

