

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätös:

PÖYTÄKIRJATARKASTAJIEN VALINTA

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta valitsee kaksi jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkona 27. kesäkuuta 2018. Tarkastusvuorossa ovat Mats Ingves ja Eva Lillmangs.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyy esityslistan esitetyn muotoisena.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ILMOITUSASIAT

(BN/AJM)

- Teknisen johtajan päätökset 19.5 - 10.6.2018.
- Botniasosin vuosikertomus 2017.
- Vaasan Hallinto-oikeus; päätös 04.06.2018 nro 18/0207/1 Lennart Lassfolkin, Margareta Utterin ja Asko Wilénin valitusta Aimoarppaus Ab:lle myönnetystä vuokrauksesta.
- KEHA-keskus; päätös 25.5.2018 Flottbron-sillalle myönnetystä avustuksesta.
- ELY-keskus; päätös 1.6.2018; lupa poiketa yksitysten luonnonsuojelueiden rauhoitusmääräyksistä merimetsoyhdyskuntien pesien laskentaa ja rengastusta varten.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är publicerade fredagen den 6 juli 2018 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 6 heinäkuuta 2018 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 19.05 – 08.06.2018

- § 51 Analys av material för fastighetsskatt.
 Kiinteistöveron aineistoanalyysi.
- § 52 Val av entreprenör; Härkmeri skolas gymnastiksal (golv).
 Urakoitsijan valinta, Härkmeri koulun voimistelusalin lattia.
- § 53 Anställande av biträdande byggnadsinspektör/granskningsingenjör på viss tid (80 %)
 Apulaisrakennustarkastajan/ tarkastusinsinöörin palkkaaminen määräajaksi (80%).
- § 54 Anskaffning av fyrhjuling.
 Mönkijän hankinta.
- § 55 Anställande av fastighetsskötare på viss tid; Hautaviita Jan.
 Kiinteistöhoitajan palkkaaminen määräajaksi; Hautaviita Jan.
- § 56 Anställande av fastighetsskötare på viss tid; Alén Marko.
 Kiinteistöhoitajan palkkaaminen määräajaksi; Alén Marko.
- § 57 Anställande av dejoursvikariat; Stenbacka Hannu.
 Päivystyssijaisen palkkaaminen; Stenbacka Hannu.
- § 58 Reseförordnande; Andtfolk Kim.
 Matkamääräys; Andtfolk Kim.
- § 59 Korrigering av anställningstid på egen begäran samt anhållan om arbetsledigt utan lön
 Anomus työajan muuttamisesta ja anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 60 Anhållan om mindre muddring och lov för deponeringsmassor.
 Anomus vähäisestä ruoppauksesta ja ruoppausmassan sijoituslupa.
- § 61 Samtycke till placering av muddermassor samt uppmaning för istandsättande av
 markområdet vid fd farmområdet i Skatan.
 Suostumus ruoppausmassojen sijoittamiseen sekä kehotus ent. Skatan tarha-alueen
 maa-alueen kunnostamiseen.
- § 62 Val av entreprenör för reparation av mindre vattenskada vid Härkmeri skola.
 Urakoitsijan valinta pienehkön vesivaurion korjaamiseen Härkmeren koululla.
- § 63 Fullmakt för registrering av fyrhjuling.
 Valtakirja mönkijän rekisteröitymistä varten.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 06.07.2018

Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 06.07.2018

**PÄÄTÖKSET ASIOISTA, JOTKA YLEMPI TOIMIELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVIK-
SEEN**

(BN/AJM)

- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 19.5. -10.6.2018..
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 19.5. - 10.6.2018.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, ettei yllä mainittuja asioita oteta käsittelyyn.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

**BESLUT I ÄREN DEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 19.05 –
08.06.2018

- § 51 Analys av material för fastighetsskatt.
 Kiinteistöveron aineistoanalyysi.
- § 52 Val av entreprenör; Härkmeri skolas gymnastiksal (golv).
 Urakoitsijan valinta, Härkmeri koulun voimistelusalin lattia.
- § 53 Anställande av biträdande byggnadsinspektör/granskningsingenjör på viss tid (80 %)
 Apulaisrakennustarkastajan/ tarkastusinsinöörin palkkaaminen määräajaksi (80%).
- § 54 Anskaffning av fyrhjuling.
 Mönkijän hankinta.
- § 55 Anställande av fastighetsskötare på viss tid; Hautaviita Jan.
 Kiinteistöhoitajan palkkaaminen määräajaksi; Hautaviita Jan.
- § 56 Anställande av fastighetsskötare på viss tid; Alén Marko.
 Kiinteistöhoitajan palkkaaminen määräajaksi; Alén Marko.
- § 57 Anställande av dejoursvikariat; Stenbacka Hannu.
 Päivystyssijaisen palkkaaminen; Stenbacka Hannu.
- § 60 Anhållan om mindre muddring och lov för deponeringsmassor.
 Anomus vähäisestä ruoppauksesta ja ruoppausmassan sijoituslupa.
- § 61 Samtycke till placering av muddermassor samt uppmaning för istandsättande av
 markområdet vid fd farmområdet i Skatan.
 Suostumus ruoppausmassojen sijoittamiseen sekä kehotus ent. Skatan tarha-alueen
 maa-alueen kunnostamiseen.
- § 62 Val av entreprenör för reparation av mindre vattenskada vid Härkmeri skola.
 Urakoitsijan valinta pienehkön vesivaurion korjaamiseen Härkmeren koululla

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 6 juli 2018

Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 6 heinäkuuta 2018

LAUSUNTO KAUPUNGIN STRATEGIASTA; KAUPUNGINHALLITUS

(AJM/AJM)

Viimeisin käsittely:

Kaupunginhallitus 7.5.2018 § 109

Kaupunginhallitus pyytää lausuntoa kaupungin strategiasta KRISTIINAN-KAUPUNKI 2025”.

Liitteet

Lausuntopyyntö

Kaupunginhallituksen päätös 7.5.2018 § 109 lausuntopyyntöön oheistettui-
ne liitteineen.

Luonnos ”KRISTIINANKAUPUNKI 2025” -strategiaan.

Teknisen johtajan lausuntoehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnalla ei ole huomauttamista luonnokses-
ta.

Asia tarkastetaan heti.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Kaupunginhallitus

Kokous pidetty
7.5.2018

1

DNr ST: 0 /2000/

109 § KRISTIINANKAUPUNKI 2025 -STRATEGIA

(Johtoryhmä/REN) (Kaupunginhallitus 7.5.2018 § 109)

Kuntalain 2015 pykälässä 37 säädetään, että kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

1. kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
2. palveluiden järjestäminen ja tuottaminen
3. kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet
4. omistajapolitiikka
5. henkilöstöpolitiikka
6. kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet sekä
7. elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategia täytyy huomioida kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa, KL § 110. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Nykyisen strategian toteutuminen

Kristiinankaupungin nykyinen strategia on laadittu vuosille 2010-2020. Strategiaan kirjattujen tavoitteiden saavuttamista on hidastanut vuosien 2010-2016/7 aikana jatkunut taantuma ja kaupungin vuosina 2013-2016 toteuttama talouden tasapainottaminen, mikä sekin myöhensi monien hankkeiden edistämistä. Kaupungin hallintokunnat, nykyisin palvelualueet, ovat mahdollisuuksien mukaan integroineet Kristiinankaupunki 2020 -asiakirjan tavoitteita omiin strategioihin ja tavoitteisiin. Kristiinankaupunki-foorumi on kokoontunut vuosittain ja edistänyt strategian yhteisvaikutusta. Kaupunki on keskittynyt strategian keihäänkärkiin (s. 38).

- Liitteellä selvitetään miten Kristiinankaupunki 2020 – strategiaa on edistetty ja mitä tavoitteita ei ole saavutettu.

Eri kuntajakoselvityksissä kaupunki on ilmaissut haluavansa säilyä *itsenäisenä*. Vuonna 2018 Kristiinankaupunki on itsenäinen ja vahvuksiinsa perustuen elinvoimaansa kehittävä kaupunki. Kaupungin *talous* on saatu vakaalle pohjalle, ja se antaa mahdollisuuksia kehittämistyöhön.

Joustavuus ja mukautumiskyky

Kunnilla tulee siis olla yksi yhteinen strategia. On hyvä olla suuntaa-antavat strategiset linjaukset, mutta kovin *yksityiskohtaisiin* pitkän aikavälin strategioihin ei niinkään kannata satsata eikä sementoitua. Nykyisessä kompleksisessa maailmassa, jossa näkyvyys tulevaan on heikentynyt, on varauduttava *toimimaan tarvittaessa joustavasti* kulloisten suhdanteiden, tilanteiden ja tarpeiden mukaan, mahdollisesti megatrendejäkin huomioiden.

Ehdotus kaupungin strategiaksi on esitetty *Kristiinankaupunki 2025* -liitteessä. Ehdotus täyttää lain velvoitteet että ohjaa kaupungin toimintaa kuluvalle ja tulevalle valtuustokaudella. Suuntaa-antavien strategisten linjausten on hyvä ulottua yli valtuustokausien, mutta strategiaa on aiheellista tarkastella ainakin kerran valtuustokaudessa, jolloin siihen voi tehdä aiheelliset korjaukset.

Strategiaprosessi

Kaupunginhallitus päätti vuonna 2017 kaupungin strategian 2025 laadinnasta. Keskusjohtoryhmä on laatinut strategiatyön perustaksi SWOT-analyysin, liite, jota esiteltiin kaupunginvaltuustolle huhtikuussa 2017. Keskusjohtoryhmän laatimaa strategia-aihiota esiteltiin *kunnanosakierroksilla* (4 kpl) keväällä 2017. Kesällä 2017 *asukkailla* oli kahden kuukauden ajan *mahdollisuus antaa* kaupungin kotisivuilla ja palvelupisteissä paperisina olleen kyselyn kautta *palautetta* strategisista kysymyksistä. Keskusjohtoryhmässä asukaskyselyn tuloksia on käsitelty 30.8.2017 ja yhteistoimintaryhmässä 29.8.2017. Strategia-aihiota on esitelty *nuorisoneuvostolle* 28.9.2017, *vammaisneuvostolle* ja *vanhusneuvostolle* 27.10.2017 sekä *yrittäjille* 22.11.2017. Saatua palautetta, liite ”Kooste palautteista”, huomioidaan mahdollisuuksien mukaan strategian laadinnassa ja jalkauttamisessa.

Strategiassa on huomioitu kuntien uusi rooli sote-maku -uudistuksen jälkeen.

Strategiassa on määritelty kaupungin missio, visio, arvot ja toiminta-ajatus sekä mitä nämä tarkoittavat meillä käytännössä.

Strategiaa toteutetaan strategisten ohjelmien sekä Vakan talouden Kristiinankaupunki -periaatteiden ohjaamina. Strategisia ohjelmia ovat hyvinvointikertomus, henkilöstöpoliittinen ohjelma, asuntopoliittinen ohjelma (päivitettävä 2018) ja elinkeinopoliittinen ohjelma.

Strategian tulee olla käytännön työkalu toiminnan suunnittelussa ja ohjaamisessa, ja siksi henkilöstö ja luottamusmiehet tulee perehdyttää strategiaan.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että:

1. Strategiaehdotus lähetetään lausuntokierrokselle lautakunnille, tytäryhtiöille ja neuvostoille (nuoriso, vanhus, vammais) sekä yrittäjäyhdistykselle. Lausuntokierros päättyy 15.6.2018.
2. Strategia viimeistellään lausuntokierroksen jälkeen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginjohtaja selosti asiaa.

Ehdotus käsiteltiin kohdittain.

Kohta 1)

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kohta 2)

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti muutettuna siten, että strategialuonnosta muokataan ennen lausuntokierrosta ja sen jälkeen päivän kokouksen keskustelun aikana esiin tuotujen näkökohtien (kieliasu, muotoilun terävyys, layout, mm. vastuutoimielimien/-henkilöiden luetteloon tehtävät tarkistukset sekä muiden hyväksytyjen ohjelmien täydennykset, kuten tasa-arvosuunnitelma) ja jätetyissä lausunnoissa esitettyjen näkökohtien mukaisesti, minkä jälkeen asia käsitellään uudelleen kaupunginhallituksessa, joka antaa ehdotuksensa kaupunginvaltuustolle.

Liite § 109



Lausuntopyyntö

Kristiinankaupunki, 16.5.2018

KAUPUNGIN STRATEGIAN UUSIMINEN

Kristiinankaupunki on uusimassa strategiaansa. Kuntalain 419/2015 mukaan kunnilla tulee olla kuntastrategia, jossa tulee ottaa huomioon mm. kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, palveluiden järjestäminen ja tuottaminen, omistajapolitiikka, henkilöstöpolitiikka, kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet sekä elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

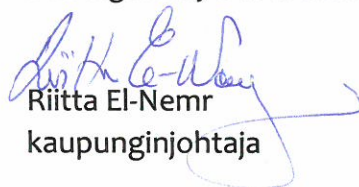
Kaupunginhallitus on käsitellyt strategialuonnosta 7.5.2018, liite. Kaupunginhallitus lähettää luonnoksen lausuntokierrokselle lautakunnille, tytäryhtiöille, neuvostoille ja Kristiinan Yrittäjä -yhdistykselle.

Pyydämme kaupunginhallitukselle osoitettua lausuntoanne 29.6.2018 mennessä.

Strategialuonnoksessa on mainittu keskeiset strategiset ohjelmat, joilla kullakin on toimenpideohjelmat tavoitteineen, toimenpiteineen, vastuuhenkilöineen/tahoineen ja aikatauluineen. Tämä lausuntopyyntö ei sisällä em. osittain vielä työn alla olevia ohjelmia.

Strategian loppupuolella on ”Päämäärät ja tavoitteet vuoteen 2025 mennessä” -taulukko, johon on listattu ehdotuksia päämääriksi, mittareiksi, tavoitteiksi, toimenpiteiksi ja vastuutahoiksi. Keskeinen päämäärä on elinvoimainen ja hyvinvoiva Kristiinankaupunki. Lisäksi taulukoon on listattu näkemyksiä kaupungin menestymisen kulmakiviksi.

Strategian lay out ei ole lopullinen, siihen lisätään mm. kuvia ja taulukoita.


Riitta El-Nemr
kaupunginjohtaja

Strategia-aihioon liittyvät palautteet

1. Palaute kunnanosa -strategialloista, neljä kunnanosatilaisuutta kevät-kesä 2017.
2. Kooste asukkaiden palautteesta strategisiin kysymyksiin liittyen, kesä 2017.
3. Nuorisoneuvosto 28.9.2017, vammaisneuvosto ja vanhusneuvosto 27.10.2017
4. Yrittäjät 22.11.2017.

1. Kunnanosa -strategiailojen yhteenveto 2017

ASUKKAAT

- Yhteyksiä pidettävä entisiin Kristiinankaupunkilaisiin. Heillä saattaa olla hyviä yhteyksiä, mitä voidaan hyödyntää.
- Harrastusmahdollisuudet hyviksi.
- Kaksikielisyttä vaalittava ja hyödynnettävä entistä paremmin.
- Koulujen yhteistyötä kehitettävä eri kieliryhmien välillä. Kieliryhmät (yläkoulut ja lukiot) voivat olla samalla koulukampuksella.
- Kuntalaiset yritetään pitää kaupungissa ja pyritään estämään poismuuttoa. (esim. vauvaraha)
- Opeiskelijoille voisi tarjota lopputyömahdollisuutta Kristinankaupungista, paluumuutto?
- Terveyshuollosta saamme olla ylpeitä.
- Palvelut elinvoimaiset ja lähellä asukkaita
- Kulkuyhteyksiä parannettava
- Asiainnin nopeus
- Johtajakoulutuksia lisätään.
- Syntyvyys saatava nousuun.
- Tietoa ja taitoa tarjottava asukkaalle.
- Asuntoja lisää.
- Terveyskampuksen eteen olisi tehtävä töitä sen säilyttämiseksi.
- Toivotaan, että terveydenhuoltopalvelut nopeutuivat.
- Tasavertainen kohtelu
- Kylän arvostus
- Positiivista ajattelutapaa
- Kesämökkiasunnot olisi hyvä saada helposti ja nopeasti ympärivuotisasunnoiksi

YRITYKSET

- On pidettävä huolta olemassa olevista yrityksistä sen lisäksi, että uusia yrityksiä toivotaan ja sitä myöden työpaikkoja erityisesti nuorille.
- Uusille yrityksille tarjottava aktiivisesti tontteja uusien yritysten perustamiseen.
- Luontomatkailu
- Yrittäjyyskasvatusta koulussa

- Cittaslow periaate paikallisuuden korostaminen ja lähiruuan käyttö
- Yksinyrittäminen on paikkakunnan vahvuus. Heitä tulisi tukea enemmän. Kaupungin ja yrittäjien välille toivotaan enemmän yhteistyötä.
- Tiet toivotaan olevan kunnossa.
- Säännölliset yritystreffit; kuulumisten, ideoiden ja tiedon jakamista.
- Kylissä ollaan ylpeitä yritystoiminnasta

ELINVOIMAISUUS

- Turismia kehitettävä, mainontaa tehostettava maanlaajuiseksi. Turistipaketteja ym. olisi oltava tarjolla.
- Kulttuuria ja ainutlaatuisia puutalomiljöitä hyödynnettävä paremmin turistien houkutteluun.
- Yhteistyötä tulisi kehittää naapurikuntien kanssa.
- Elinkeinokeskukselle lisää varoja. Toivotaan lisää tehokasta/aktiivista henkilöökuntaa.
- Kaupungin pitäisi näkyä enemmän internetissä.
- Merta ja historiaa tulisi hyödyntää paremmin turistien houkutteluun
- Maakuntaan olisi saatava edustajat kaupungistamme vaalimaan etujamme.
- Palvelu kaksikielisenä
- Hyödynnettävä metsää, toisi työpaikkoja
- Asuntoja kaivataan kantakaupunkiin

Sähköpostitse tulleita ideoita ja kommentteja:

Koska kauniissa puukaupungissamme on puualaan liittyviä yrityksiä, joilla on maailmanluokan osaamista, niin onko mahdollista:

- 1) Toteuttaa vanhaan satamaan suunnitellut kerrostalot modernein puurakentein, jotka ovat tulleet niin suosituiksi Suomessakin.
- 2) Onko mahdollista luoda kaupunkimme vetovoimatekijöitä siihen, että vanhat puulaivat kävisivät täällä. Tall ship race pääkohde on tänä vuonna Turku, mutta alukset käyvät myös esim. Kotkassa. Onko niitä mahdollista houkutella joskus tänne edes poikkeamaan, tai onko joitakin yksittäisiä mahdollista saada käymään kilpailujen ulkopuolella?

Kilpailijat ovat pääasiassa nuoria, jotka varmaan arvostaisivat kaupunkimme arkkitehtuuria ja citta slow - filosofiaa. Tytytyisivät varmaan melko vaatimattomiin oheispalveluihin, jos ne olisivat edullisia. Moni haluaisi varmaan palata turistina myöhemmin kauniiseen kaupunkiimme.

2. Kooste asukkaiden palautteesta strategiisiin kysymyksiin liittyen, kesä 2017.

Yhteenveto tiivistettynä (nettikysely)

Kysymykseen ”Mitkä ovat mielestäsi Kristiinankaupungin tärkeimmät palveluroolit (tulevaisuuden kunnan roolit)?” kaupunkilaiset vastasivat siten, että roolit asettuivat seuraavaan tärkeysjärjestykseen.

1. Elinkeino- ja työllisyysrooli (kunnan tehtäviin kuuluvat kaupungin vetovoimaisuuden lisääminen, infrastruktuurin rakentaminen, yritystonttien tarjonta, innovatiivisten yhteistyöfoorumien edistäminen, hankinnat, työllisyyden, kotouttamisen ja syrjäytymisen ehkäisy)
2. Sivistysrooli (kunta tarjoaa varhaiskasvatuspalveluja ja opetuspalveluja esiopetuksesta perusopetukseen ja lukioon)
3. Elinympäristörooli (kunta turvaa asumisen edellytykset ja terveellisen virikkeitä antavan elinympäristön muun muassa maankäytön suunnittelulla ja tonttitarjonnalla sekä edistää julkista liikunnista, asumista, työssäkäyntiä, harrastuksia, lepoa, ulkoilua ja yksityisyyttä)
4. Hyvinvointirooli (kunta edistää omalta osaltaan kuntalaisten hyvinvointia tarjoten mahdollisuuksia aktiiviseen ja hyvinvoivaan elämään turvallisessa ja viihtyisässä elinympäristössä)
5. Kehittäjä- ja kumppanirooli (kunta on kuntalaisten, yritysten, sidosryhmien ja muiden kuntien kumppani kuntalaisten hyvinvoinnin ja paikallisen elinvoiman kehittämisessä)
6. Osallisuus- ja yhteisörooli (kunnassa jokainen voi vaikuttaa ja kertoa mielipiteensä eri tavoin niin edustuksellisen kuin suoraa demokratian avulla)
7. Itsehallintorooli (kuntalaiset hoitavat yhdessä yhteisiksi katsomiaan asioita ja tekevät valintoja hyvinvointinsa ja alueensa kehittämisen edistämiseksi)

Avoimissa vastauksissa korostuivat elinkeinojen kehittäminen ja lähipalveluiden turvaaminen paikkakunnalla.

3. Nuorisoneuvoston 28.9.2017, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston 27.10.2017 palautteet

Nuorisoneuvosto

- monipuolisia vapaa-ajantoimintoja ja kokoontumistiloja oltava saatavilla
- moderneja ja kohtuuhintaisia asuntoja oltava tarjolla nuorille
- kuljetuksiin (myös kyllä) kiinnitettävä huomiota
- eri kieliyhmien koulut voivat sijaita fyysisesti samassa paikassa (opetus äidinkieliä)

Vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto (yhteinen tilaisuus)

- liikuntaesteisille sopivia asuntoja oltava saatavilla, ja kyllä olevien asuntojen kuntoon ja korjauksiin kiinnitettävä huomiota
- kaupungin palvelut tulee varmistaa maakunnallisessa mallissa (edunvalvonta), moni asia on vedenjakajalla
- sopeutuminen uusiin vaatimuksiin ja teknologioihin; olisi hyvä saada neuvontaa, jottei digitalisaatiosta etäännyttäisi
- yhteisöllisyyden ja tulevaisuuden uskon säilyminen tärkeää
- seniorit ja vammat tarvitsevat heille tärkeiden olosuhteiden kehittämistä kuten sosiaalisen toiminnan palvelutarjontaa ja liikkumismahdollisuuksia (liikenneyhteydet)
- palveluista huolehtiminen vanhuspalvelulain mukaisesti
- psykososiaalisten palveluiden ja tuen toimivuuden varmistaminen
- torjuttava yksinäisyyttä ja turvattomuutta, jolloin keskusteluyhteys ja ’neuvontakioskit’ tarpeellisia, terveys- ja sosiaalasioissa tulisi olla matalan kynnyksen yhteys neuvontaan, kuten oma yhteyshenkilö
- palveluopas päivitettävä; pohdittava, voidaanko jatkossa sisällyttää oppaaseen havainnolliset symbolit ja niitä täydentävät tekstit asioinnin helpottumiseksi henkilöille, joilla on jokin toimintavajaus (esimerkkinä Uudenkaarlepyyn opaskirjanen)

Yrittäjät 22.11.2017.

- kaupungin työskenneltävä kaupungin elinvoiman eteen, jotta asukasluku säilyisi ja nousisi ja yrityksillä riittäisi asiakkaita
- sekä kunnallisten että yksityisten peruspalvelujen säilyminen nykyisellä tasolla tai parantuen; tietoliikenne-, tie- ja liikenneyhteyksien ylläpitäminen ja kehittäminen
- nuorten yrittäjien saanti paikkakunnalle sekä sukupolvenvaihdosten kautta että avaamaan uusien alojen yrityksiä kuten tekniikan ja terveydenhuollon aloilla
- elinkeinokeskuksella oltava riittävät resurssit
- yrittäjien tasavertainen kohtelu
- kaupungin tiedotettava ja kommunikoitava paremmin, suora kunta-yritys -yhteys, ei vain netin kautta
- tiedotettava yrittäjille hankinnoista ja pyrittävä saamaan hankintoja mahdollisemman paljon oman kunnan alueelta
- toivotaan valtuusten määrän kaupungissa vähenevän ja myönteistä kierrettä



Kristiinankaupunki 2025



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Sisällysluettelo

Mitä Kristiinankaupunki tekee tulevaisuudessa?	3
Strategiaprosessi	4
Strategisia ohjelmia.....	5
Kaupungin nykytilanne ja arvio tulevista muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen	6
Missio, visio, strategiset ohjelmat, arvot, toiminta-ajatus.....	9
Missio.....	9
Visio	9
Visio 2025 – elinvoimainen Cittaslow-kaupunki	
Strategiset ohjelmat.....	10
Arvot	10
Tasa-arvo ja oikeudenmukaisuus.....	10
Avoimuus.....	11
Rohkeus	11
Yhteisöllisyys	11
Luova uudistaminen (luovuus)	11
Toiminta-ajatus	12
Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen.....	13
Hyvinvointipalvelut	13
Lähipalvelujen turvaaminen	13
Vapaa-ajan palvelut	14
Koulutuspalvelut	15
Elinympäristön kehittäminen - yhdyskuntarakentamisen palvelut.....	16
Asuttavuus (liveability) ja asuminen	17
Elinvoiman kehittäminen.....	18
Viestintä ja markkinointi	19
Omistajapolitiikka.....	19
Henkilöstöpolitiikka.....	21
Kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet.....	22
Yhteistyön kehittäminen.....	22
Elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen	23
Päämäärät ja tavoitteet 2018 – 2025.....	24
Strategian tavoitteiden toteutumisen seuranta ja arviointi	26

Liitteet: SWOT-analyysi, strategiset ohjelmat, kooste strategian laadintaan liittyneistä mielipiteistä ja palautteista, väestö- ja pendelöintitilastot.

Mitä Kristiinankaupunki tekee tulevaisuudessa?

Osaamisen ja kulttuurin edistäminen

- Varhaiskasvatus
- Esi- ja perusopetus
- Lukiokoulutus
- Ammatillinen koulutus
- Vapaa sivistystyö
- Taide- ja kulttuuripalvelut
- Kirjastopalvelut
- Nuorisopalvelut
- Liikuntapalvelut

Kunnan elinvoiman edistäminen

- Paikkakunnan vetovoimaisuus
- Vaikeasti työllistyvien tuki: etsivä nuorisotyö, työpajat, työttömyyden pitkittymisen ehkäisy, kaupunginosatyö
- Kotouttaminen
- Elinkeinopoliittika: yritysneuvonta, kehittämishankkeet, yritystontit, alueen markkinointi, avoin data
- Resurssiviisaat toimintatavat

Elinympäristön kehittäminen

- Maapolitiikka
- Kaavoitus ja maankäytön suunnittelu
- Liikenne, joukkoliikenne
- Tieverkkojen rakentaminen ja ylläpito
- Vesihuolto
- Jätehuolto
- Energiantuotanto ja -jakelu
- Rakennusvalvonta
- Asuntotoimi
- Ympäristönsuojelu ja terveellisen elinympäristön turvaaminen
- Turvalisuudesta ja varautumisesta huolehtiminen

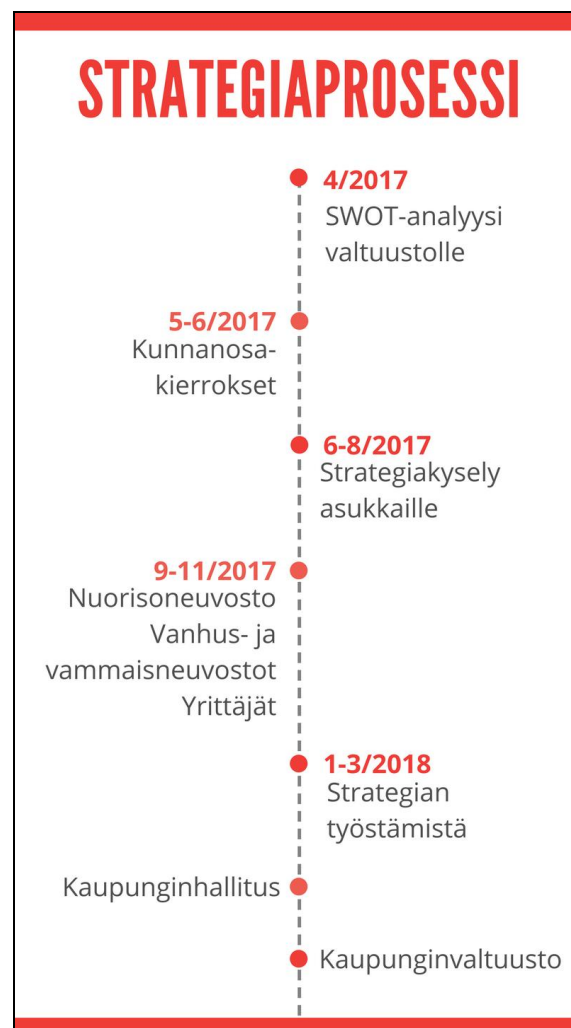
Paikallisen identiteetin ja demokratian edistäminen

- Monipuoliset osallistumismahdollisuudet
- Paikallinen yhteisöllisyys
- Viestintä ja vuorovaikutus
- Vaalit ja edustuksellinen demokratia
- Kansalaisjärjestöjen toimintamahdollisuudet
- Asukkaiden omaehtoinen toiminta



Strategiaprosessi

Kaupunginhallitus päätti vuonna 2017 kaupungin strategian 2025 laadinnasta. Keskusjohtoryhmä on laatinut strategiatyön perustaksi SWOT-analyysin, liite, jota esiteltiin kaupunginvaltuustolle huhtikuussa 2017. Keskusjohtoryhmän laatimaa strategia-aihiota esiteltiin *kunnanosakierroksilla* (4 kpl) keväällä 2017. Kesällä 2017 *asukkailla* oli kahden kuukauden ajan *mahdollisuus antaa* kaupungin kotisivuilla ja palvelupisteissä paperisina olleen kyselyn kautta *palautetta* strategisista kysymyksistä. Keskusjohtoryhmässä asukaskyselyn tuloksia on käsitelty 30.8.2017 ja yhteistoimintaryhmässä 29.8.2017. Strategia-aihiota on esitelty *nuorisoneuvostolle* 28.9.2017, *vammaisneuvostolle* ja *vanhusneuvostolle* 27.10.2017 sekä *yrittäjille* 22.11.2017. Saatua palautetta, liite, huomioidaan mahdollisuuksien mukaan strategian laadinnassa ja jalkauttamisessa.



Strategisia ohjelmia

- Hyvinvointiohjelma (hyvinvointi)
- Henkilöstöpoliittinen ohjelma
- Asuntopoliittinen ohjelma (toimiva kaupunkiympäristö ja rakentaminen)
- Elinkeinopoliittinen ohjelma (elinvoima ja kasvu)

Mainitut ohjelmat, liitteet.

Strategisiin ohjelmiin kuuluu myös *Vakaan talouden Kristiinankaupunki*. Ohjelman avulla varmistetaan kaupungin talouden säilyminen tasapainoin.

Vakaan talouden Kristiinankaupunki

Organisaation joka tasolla vahvistetaan oman työn tuloksellisuuden tarkastelua, taloudellista ajattelua ja kustannustietoisuutta.

Kaupunki on yksi yhteinen työnantaja, jonka palvelualueiden välinen yhteistyö on saumatonta ja tavoitteellista. Konsernin palveluiden suunnittelussa ja tuotannossa perustana on ennakointi, asiakaslähtöisyys ja kokonaistaloudellisuus.

Taloudellinen liikkumavara on hallittua ja suunniteltua. Toimintakate kehittyy maltillisesti ja vuosikate on positiivinen kattaen poistot ja huomattavan osan investoinneista.

Kaupunkikonsernin ja kaupungin lainakanta ei ylitä valtakunnallisesta keskitasoa ja on mieluiten alle sen. Korkomenoja hillitään sopivan kiinteä korko-liikkuva korko -mixin avulla.

Omistajaohjausta vahvistetaan lisäämällä yhteydenpitoa toimielinten edustajien ja kaupungin hallinnon välille ja painottamalla kaupungin edustusten vaikutusmahdollisuuksista.

Tytäryhtiöiden raportointi ja riskienhallinta toteutetaan konserniohjeiden mukaan.

Mittarit/seuranta:

Kuntien yleisesti käyttämät tunnusluvut, toteumaraportit, osavuositarkastukset, kuntakonsernin tilinpäätös.

Kaupungin nykytilanne ja arvio tulevista muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen

Kristiinankaupunki on ollut mukana valtion edellyttämissä kuntarakenneselvityksissä. Kaupunki on edelleen itsenäinen ja työskentelee innovatiivisesti elinvoimansa vahvistamiseksi.

Kaupungin talous on vuonna 2018 ylijäämäinen. Kertynyttä ylijäämää 31.12.2017 on 9,5 milj. euroa. Kaupunkikonsernilla on strategian laadintahetkellä velkaa 25,3 milj. euroa. Huomioiden kasvavat poistot on uudet investoinnit harkittava tarkoin. Sosiaali- ja terveystalouden rakennemuutos 2020:lla toteutuessaan on merkittävää vaikutusta verotuloihin ja valtionosuuksiin. Se vaikuttaa myös palveluiden järjestämiseen ja saatavuuteen. Kaupunki työskentelee palveluiden saatavuuden varmistamiseksi myös jatkossa. Elinkeinopalveluiden kehittäminen ja siinä onnistuminen on entistä tärkeämpää painopisteen siirtyessä enemmän verotulojen varaan. Sote toteutuessaan siirtää vuoden 2017 yht. 206,2 sote-henkilötyövuotta toisen työnantajan palvelukseen, jolloin kaupungille jää noin 242,5 henkilötyövuotta.

Lähipalvelut on voitu kaupungissa säilyttää, ja yhteispalvelupisteessä on saatavilla Kelan, maistraatin, Te-toimiston ja Jobcenterin palvelut. Kaupunki huomioi työssään myös näiden palveluiden saatavuuden varmistamisen tulevaisuudessakin.

Hyvinvoinnin palvelualue käsittää vuodesta 2017 lähtien aikaisemman perusturvakeskuksen ja sivistys- ja vapaa-aikakeskuksen. Soten toteutuessa jää palvelualueeseen jäljelle asukkaiden hyvinvointipalveluista huolehtiminen (kontaktipinta maakunnan/muiden tuottajien hyvinvointipalveluihin vielä epäselvä), mutta siihen saakka palvelualue vastaa myös sosiaali- ja terveystalouden tuottamisesta.

Kesällä 2017 asukkaille tehdyn kyselyn mukaan oli keskeisin palaute *säilyttää soten lähipalvelut Kristiinankaupungissa*.

Palvelut ovat jo jonkin aikaa rakentuneet lähipalveluina (ml. viikonloppupäivystys) julkisen sektorin, yksityisen sektorin sekä kolmannen sektorin yhteistyössä - malli, johon valtakunnallinen sote-uudistus tähtää. Palvelujen tuottamisella suomeksi ja ruotsiksi on pitkät perinteet. Sairaalamäki palveluineen voi houkutella jatkossa, varsinkin valinnanvapauden toteutuessa, asiakkaita yli kunta- ja maakuntarajojen.

Hyvinvoinnin palvelualueella toimiva *sivistys- ja vapaa-aikakeskus* on Soten käynnistyttyä asukkaiden paikallinen hyvinvointipalveluiden tuottaja. Keskus toteuttaa asukkaiden liikunta-, kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- ja kansalaisopiston palvelut sekä museopalvelut. Kiinnostavat ja riittävän monipuoliset vapaa-ajanpalvelut ovat työpaikkojen ja asuntojen rinnalla tärkeä tekijä asukkaiden paikkakunnalla viihtymiseksi ja uusien asukkaiden houkuttelemiseksi.

Soten toteutuessa on *koulutus* suurin palvelualue, jota tulee kehittää opiskelijoita lisääntyvässä määrin oman kaupungin ulkopuolelta houkuttelevaksi. Palvelualueen tarjontaa on mahdollista vahvistaa tiivistämällä kieliryhmien välistä yhteistyötä. Kaksikielinen koulutuskeskus laadukkaine, tulevaisuussuuntautunein koulutuksineen olisi vetonaula Pohjanmaalla, jonka julkinen sektori¹ ja yritykset tarvitsevat kaksikielistä työvoimaa.

Oppilasmäärien tasaannuttua nykyiselle tasolle on tavoitteena ollut koulutilojen käytön tehostaminen. Kristinestads skolan ja aikanaan päiväkodin valmistuttua jää haasteeksi jäljellä olevan koulukiinteistömäärän sopeuttaminen optimaaliseksi oppimis- ja työskentely-ympäristöksi. Tavoitteena on laadukkaat ja asianmukaiset tilat sekä niiden tehokas käyttö.

Yhdyskuntarakentamisen palvelualue vastaa infrastruktuurin ylläpidosta, uuden palveluvarustuksen suunnittelusta ja kaavoituksesta. Vuonna 2018 on meneillään noin 25 kaavaa, ml. sisäsatama. Kaavoitustoimikunta työskentelee strategisen yleiskaavan laatimiseksi sekä muun kaavoitustarpeen tarkastamiseksi. Tonttien myyntiin liittyvä markkinointi ja palvelutoiminta siirretään vuonna 2018 elinvoiman palvelualueelta yhdyskuntarakentamisen palvelualueelle. Sisäsataman kaupallisen käytön loputtua, PVO:n satamaa kehitetään ja sataman käyttöä lisätään, yhteistyössä PVO:n kanssa. Samoin metsäomaisuus - metsät hyvin hoitaen² – tuottaa pidemmällä ajanjaksolla vuotuista voittoa.

Jatkossa on päätettävä mitä tehdään kiinteistöille, jotka eivät palvele kunnallista palvelutuotantoa, ja muutoinkin kiinteistöjen käyttöä voidaan vielä jonkin verran tehostaa.

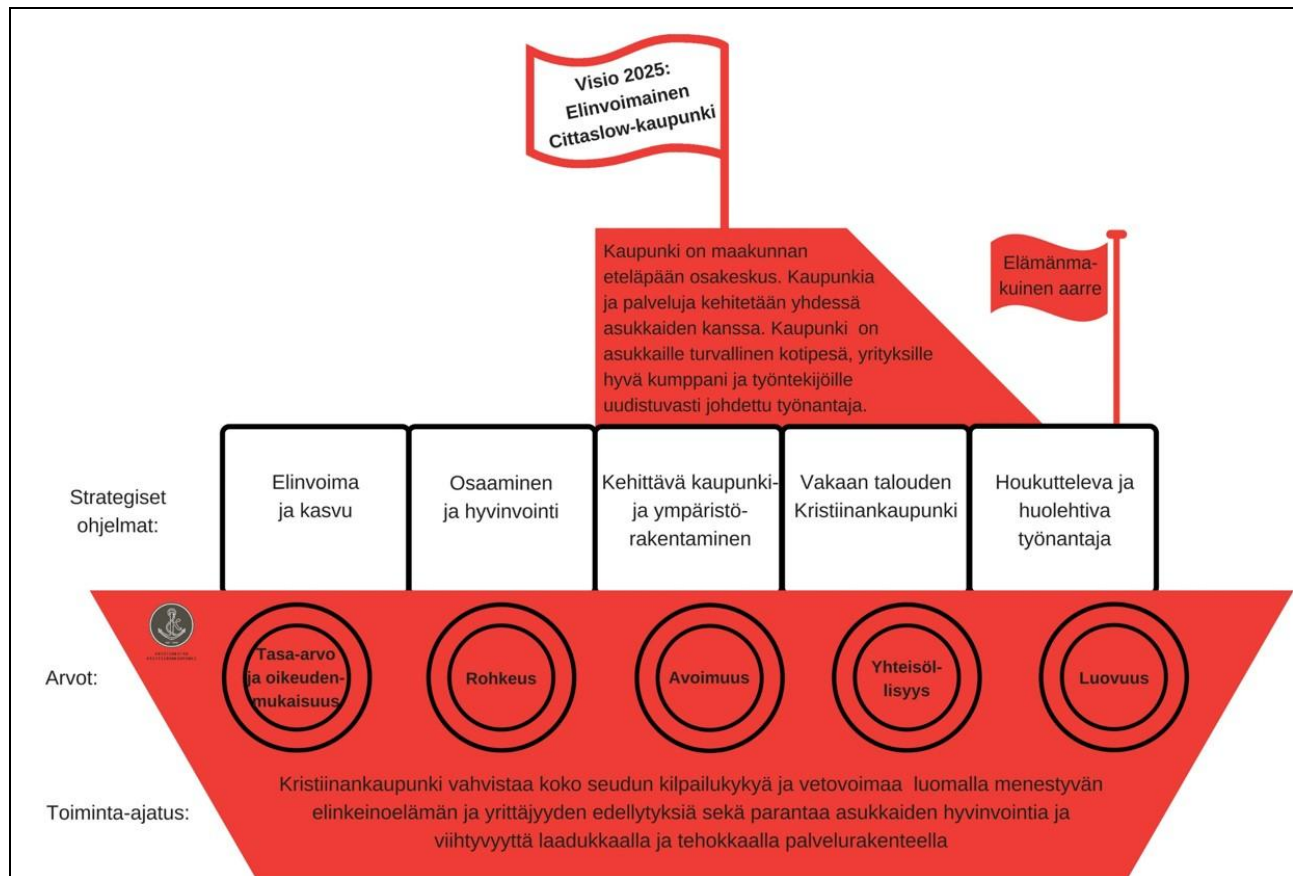
Elinvoiman palvelualueen alaisuuteen kuuluvat keskushallinnon lisäksi kaupungin elinkeinokeskus, Jobcenter ja maaseutuelinkeinon ostopalvelut. Kristiinankaupunki yrittäjyyteen liittyvine toimenpiteineen profiloituu lisääntyvässä määrin yrittäjäystävälliseksi kaupungiksi. Kaupunki edistää yritysten toimintaedellytyksiä (esim. elinkeinokeskuksen toiminta, kaavoitus, nopea valmistelu).

¹ Varsinkin nyt kun maakunnan viimeisetkin yksikieliset kunnat (pl. Laihia) ovat muuttuneet kaksikielisiksi.

² Metsähoitosuunnitelma 2009-2018 päivitetään vuonna 2018.

Paikallisten yrittäjien toivomuksen mukaisesti vuonna 2010 perustettu *elinkeinokeskus* tukee yritysten perustamista, jatkuvuutta ja kasvua sekä auttaa omistus- ja sukupolvenvaihdostilanteissa. Työpaikkojen säilyminen ja lisääntyminen ovat elintärkeä edellytys kaupungin vireydelle ja väkiluvun pitämiselle vähintäänkin nykyisellään, tavoitteena väkiluvun kasvaminen. Kaiken ikäisten mutta etenkin nuorten paluumuuttoa ja työikäisten työllistymistä on edistettävä kaikin käytettävissä olevin keinoin. Yritysten, yhteisöjen ja kaupungin sekä työssäkäyntialueen rekrytoinnit avaavat uusia työtilaisuuksia. Lakiehdotusten mukaan tulevan maakunnan on mahdollista hankkia *Kasvu- palvelut* paikalliselta elinkeinoyhtiöltä.

Missio, visio, strategiset ohjelmat, arvot, toiminta-ajatus



Missio

Kristiinankaupunki – täällä elämme hyvää elämää (vaihda teksti lippuun yllä)

- Tunnelmallinen
- Aito
- Sydämellinen
- Sosiaalinen
- Rento

Visio 2025

Elinvoimainen Cittaslow -kaupunki

Vakavarainen Kristiinankaupunki on tasaisesti asukaslukuaan kasvattava maakunnan eteläpään osakeskus, jossa kaupunkia ja palveluja kehitetään yhdessä asukkaiden kanssa. Kaupunki on asukkaille turvallinen kotipesä, yrityksille hyvä kumppani ja työntekijöille uudistuvasti johdettu työnantaja.

Mitä tämä voisi tarkoittaa?

- 6900 asukasta: Asukasluku on saatu nousuun, palveluja uudistetaan, asukastyytyväisyys on hyvä.
- Seudullisesti vetovoimainen: viihtyisyyden ja toimivien lähipalveluiden kautta kaupunki on haluttu asuinpaikka Rannikko-Suupohjassa.
- Kaupungin imago on tunnettu myönteisessä mielessä ja houkuttelee eri-ikäisiä muuttajia.
- Hyvät yrittämisen olosuhteet: Kaupunki huolehtii, että yrittäjien näkökulma ja yrittäjyyshedellytykset huomioidaan kaupungin suunnittelussa, kehittämisessä ja päivittäisessä toiminnassa
- Toimivat palvelut: palvelutarjonta pysyy monipuolisena ja sitä kehitetään asukaslähtöisesti seudullinen yhteistyö huomioiden.

Cittaslow- Kristiinankaupunki kaikkine ominaisuuksineen tarjoaa asukkailleen hyvän asuttavuuden, se on paikka jossa on hyvä olla.

Strategiset ohjelmat

- Hyvinvointiohjelma (osaaminen ja hyvinvointi)
- Henkilöstöpoliittinen ohjelma (houkutteleva ja huolehtiva työnantaja)
- Asuntopoliittinen ohjelma (kehittyvä kaupunkiympäristö ja rakentaminen)
- Elinkeinopoliittinen ohjelma (elinvoima ja kasvu)
- Vakaan talouden Kristiinankaupunki

Arvot

- Tasa-arvo ja oikeudenmukaisuus
- Avoimuus
- Rohkeus
- Yhteisöllisyys
- Luova uudistaminen (luovuus)
- Palvelualueilla voi lisäksi olla oman toimintansa kannalta määriteltäviä eettisiä periaatteita.

Tasa-arvo ja oikeudenmukaisuus

Miten arvo näkyy toiminnassamme?

- Tasa-arvo ja oikeudenmukaisuus ovat kaupungin toimintoja, hallintoa ja kehittämistä koskevia läpileikkaavia periaatteita
- Tasa-arvo ja oikeudenmukaisuus kuuluvat kaupungin arvoihin ja ne antavat lisäarvoa ja vaikuttavuutta kaupungin toimintaan

Avoimuus

Miten arvo näkyy toiminnassamme?

- Avoimuus ja läpinäkyvyys on päätöksenteon ja toiminnan perusta, Avoimuus auttaa kuntalaisia ymmärtämään tehtyjä päätöksiä
- Kaupungin palveluksessa olevat ottavat mielellään vastaan asukkaiden yhteydenotot
- Avoimuus luo luottamusta ja luovuuden ilmapiiriin
- Avoimella pelillä demokratia toteutuu
- Avoimuus antaa mahdollisuuden vaikuttamiseen ja helpottaa päätöksentekoa
- Aktiivinen ulkoinen ja sisäinen tiedottaminen
- Yhteiset viestintäperiaatteet (viestintästrategia) ja positiivinen viestintäkulttuuri
- Avoimuus talouden osalta sekä virkojen ja tehtävien täytössä

Rohkeus

Miten arvo näkyy toiminnassamme?

- Rohkeus kyseenalaistaa vanhoja toimintatapoja, ideoida uusia ja tehdä uusia avauksia
- Kaupungin tulee maakunnan eteläpään osakeskuksena kulkea kehityksen kärjessä
- Muuttuva toimintaympäristö edellyttää rohkeutta
- Rohkeus jahkailun sijaan nopeaan reagointiin
- Rohkeus luo uutta kasvua
- Rohkeus tehdä päätöksiä ja toteuttaa suunnitelmia
- Mahdollisuus tehdä virheitä

Yhteisöllisyys

Miten arvo näkyy toiminnassamme?

- Yhteisöllisyys luo hyvää henkeä ja viihtyvyyttä
- Kuntalaisten osallisuus ja vaikuttaminen, asiakaslähtöisyys
- Kolmannen sektorin huomioiminen
- Kaupunginosat mukaan kaupungin toimintaan ja kehittämiseen
- Tapahtumat luovat yhteisöllisyyttä
- Kaupungin kehittäminen yhdessä henkilöstön, palvelun käyttäjien, palvelun tuottajien ja sidosryhmien kanssa

Luova uudistaminen (luovuus)

Mitä arvo tarkoittaa toiminnassamme?

- Tuotamme uusia hyödyllisiä muutoksia ja toimimme suunnannäyttäjänä.
- Etsimme rohkeasti uusia entistä parempia tapoja järjestää palveluja kuntalaisen hyväksi.

Toiminta-ajatus

Kristiinankaupunki vahvistaa koko seudun kilpailukykyä ja vetovoimaa luomalla menestyvän elinkeinoelämän ja yrittäjyyden edellytyksiä sekä parantaa asukkaiden hyvinvointia ja viihtyvyyttä laadukkaalla ja tehokkaalla palvelurakenteella.

Mitä tämä tarkoittaa?

- Luodaan elinkeinoelämän edellytyksiä: Kaavoitus, tonttien saatavuus ja hinnoittelu, logistiikka ja infrastruktuuri, työvoiman saatavuus. Kaupungin viranhaltijoiden kontaktoinnissa tavoitellaan yhden luukun -periaatetta.
- Parantaa asukkaiden hyvinvointia ja viihtyvyyttä: Liikunta- ja vapaa-ajan palvelut, varhaiskasvatus, koulutus, tapahtumat, järjestöyhteistyö.
- Laadukas ja tehokas palvelurakenne: Tasokas koulutus ja hallinto, tarkka ja ennustettava talouden hallinta, palveluverkon kehittäminen, strategisten tilojen omistajuus.

Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen

Palvelualueet tuottivat asukkaiden tarvitsemat palvelut tavoitteellisesti ja ratkaisukeskeisesti, lähtökohtana asukkaiden hyvinvointi, turvallisuus ja viihtyminen. Myönnettyt määrärahat käytetään hyvän palvelutason ylläpitämiseen ja kehittämiseen sekä kaupungin elinvoiman vahvistamiseen.

Hyvinvointipalvelut

Kaupungin hyvinvointipalveluiden tukikohta on Selkämeren sairaala-Bottenhavets sjukhus Kristiinankaupungin sairaalamäellä. Sairalamäellä sijaitsevat hyvinvointipalvelut kattavat perinteisen terveyskeskuksen palveluja laajemman palveluvalikoiman, ja ne ovat jo pidemmän aikaa rakentuneet lähipalveluina yhteistyössä julkisen sektorin, yksityisen sektorin sekä kolmannen sektorin kanssa ml. viikonloppupäivystys ostopalveluna sekä sairaanhoitopiiriin ylläpitämä röntgen, laboratorio ja dialyysitoimintaa. Sote-uudistus 2020 tähtää tällaiseen malliin, jossa palvelujen fyysinen integraatio on optimaalinen.

Kristiinankaupungin mallilla on saavutettu tarvevakioitujen sote-kulujen kustannustehokkuus, joka uusimman tilaston (2016) mukaan oli -12 % valtakunnan keskimääräisiä sote-kuluja tehokkaampi. Kaupunki painottaa tätä edelleen ja tavoittelee jatkossakin monipuolisen ja laadukkaan hoidon saatavuutta paikkakunnalla.

Toiminta on tehokasta, koska se on asiakaslähtöistä ja ennakoivaa, ja siinä käytetään moniammatillisia ja varhaisen puuttumisen työmenetelmiä. Kotihoitoon, omaishoitoon sekä etälääketieteen ja digitaalisuuden mahdollisuuksiin satsataan.

Lähipalvelujen turvaaminen

Kristiinankaupungissa niin asukkaat kuin poliittiset päättäjät katsovat, että maakunnan kanssa tehdään hyvää yhteistyötä ja että pitkällä ajalla kehitetty sairaalanmäen asiakaslähtöinen sote-palvelukokonaisuus on turvattava tulevassa uudistuksessa³. Kristiinankaupunki haluaa palveluiden säilyvän paikkakunnalla, siten että sairaalanmäen palveluiden toiminnallinen kokonaisuus jatkuu.

³ Terveyskeskustasoiset soten lähipalvelut turvattava Selkämeren sairaalassa = kesällä 2017 toteutetun, strategian päivitykseen liittyneen asukaskyselyn tulos.

Vapaa-ajan palvelut

Palvelualueen alaisuuteen kuuluva *sivistys- ja vapaa-aikakeskus* toteuttaa asukkaiden liikunta-, kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto-, kansalaisopiston palvelut sekä museopalvelut. Keskusten monipuoliset palvelut kuuluvat asukkaiden hyvinvointipalveluihin. Kansalaisopisto järjestää myös kaupungin sisäisen henkilöstökoulutuksen ja yhteistyössä Punaisen Ristin kanssa kieli- ja muita kursseja turvapaikanhakijoille.

Kulttuuritoimi tarjoaa kaikenikäisille monipuolista kulttuuritoimintaa ympäri vuoden.

Liikuntapalvelut ja -paikat ovat kaikkien kuntalaisten saatavilla. Liikuntapaikkojen rakentamiseen, ylläpitoon ja kehittämiseen otetaan mukaan myös kolmas sektori ja yritykset. Nuoriso- ja liikuntatoiminnot järjestävät koulujen vapaa- ja loma- ajoille lapsille ja nuorille ohjattua liikuntaa sekä muuta toimintaa kunnan ja kolmannen sektorin yhteistyönä. Kolmannen sektorin tekemä työ on merkityksellistä.

Vuosien 2012-2017 hyvinvointikertomuksesta ilmeni, että lasten ja nuorten terveyteen ja hyvinvointiin tarvitaan lisää panostusta. Sektorirajat ylittävillä hankkeilla ja toiminnalla panostamme nuorten hyvinvoinnin parantamiseen sekä koulussa että vapaa-aikana. Myöntämällä tukea kolmannelle sektorille voimme varmistaa, että lapsilla ja nuorilla on tarkoituksenmukaista vapaa-ajantoimintaa. Kaupunki työskentelee yhdessä koulujen ja kolmannen sektorin kanssa nuorten vaikuttamisen ja vaikuttamismahdollisuuksien lisäämiseen esimerkiksi nuorisovaltuuston, Pikkuparlamentin, oppilaskunnan ja muiden nuorisohankkeiden kautta. Lasten ja nuorten toiveita harrastustoimintaan liittyen kartoitetaan säännöllisesti.

Panostuksia tulee myös kohdistaa ohjatun toiminnan tarjoamiseen erityisryhmille (esim. vammaiset, iäkkäät, pitkäaikaistyöttömät)

Ennaltaehkäisevää terveysliikuntaa toteutetaan poikkihallinnollisesti ja aktiivisesti. Työssäkäyville ja ikääntyville suunnatuilla liikuntapalveluilla tuetaan työkyvyn ylläpitoa sekä ikäihmisten toimintakykyä, mikä osaltaan tukee heidän mahdollisuuksia asua kotonaan mahdollisimman pitkään. Edelleen luodaan ja kehitetään matalan kynnyksen liikuntapalveluja kuntosalin yhteydessä.

Hyvinvointikertomuksen hallintoalueiden rajat ylittäväksi painopisteeksi otetaan liikunnallisuuden lisääminen, niin lasten, koululaisten, työssäkäyvien kuin seniorikansalaisten keskuudessa.

Hyvinvointikertomuksen toimenpidesuunnitelmassa todetaan hyvinvointia parantavat tavoitteet, toimenpiteet ja niistä vastaava palvelualue, yhteistyöelimet sekä toteutuksen aikaraami.

Lapsi- ja perhepoliittisen(LAPE) työryhmän tavoitteena on uudistaa lapsi- ja perhepalveluita siten, että ne vastaavat mahdollisimman hyvin lasten, nuorten ja perheiden tarpeita.

Moniammatillinen työryhmä tekee ennaltaehkäisevää työtä (esim. päihdetyö) nuorten keskuudessa. Ennaltaehkäisevää työtä tehdään pitkäjänteisellä neuvonta- ja valistustyöllä. Myös korjaavasta hoidosta tarjotaan riittävästi tietoa.

Lasten ja nuorten ääni saadaan kuuluviin kunnallisessa päätöksenteossa. Nuorisovaltuustolla on edustus kaupunginvaltuustossa ja lautakunnissa. Pikkuparlamentti on saanut vuotuisen 1500 euron määrärahan toimintaansa. Nuorille myönnettäviin kesätyöseteleihin varataan vuosittainen määräraha. Tutkitaan, olisiko tarvetta ottaa käyttöön ympärivuotinen työseteli.

Koulutuspalvelut

Sote-palveluiden maakuntaan siirtyessä koulutus on suurin palvelualue.

Kaupunki varmistaa hyvän perusopetuksen sekä ajanmukaisen, tulevaisuussuuntautuneen lukio-opetuksen paikkakunnalla molemmilla kielillä. Kouluja on peruskorjattu, ja jatkossakin on varmistettava koulujen oppilaille ja henkilökunnalle terveet koulutilat. Oppimisympäristö on turvallinen, viihtyisä ja oppilaslähtöinen. Oppilaat huomioidaan yksilöinä ja heidän vahvuuksiaan tuetaan. Kaupungissa on koulukuraattori ja koulupsykologi palkataan vuonna 2018, ja ennaltaehkäisevään työotteeseen (yhteistyössä LAPE-työryhmän kanssa) satsataan. Opetuksessa on positiivinen ja kannustava ote, jolla tuetaan lapsen ja nuoren minäkuvaa ja vahvistetaan hyvää ja tervettä itsetuntoa. Opettajien tieto-taitojen ylläpitoon samoin tarkoituksenmukaiseen digitalisuuteen ja mm. yrittäjyyskasvatukseen ja oppilaiden liikunnallisuuteen panostetaan.

Kaupungissa toimii valmistavan opetuksen esikoulu ja useita opetusluokkia sekä 1-2 peruskoulutusta aikuisille, oleskeluluvan saaneille antavaa opetusryhmää.

Koulurakennuksia käytetään ilta- ja viikonloppuaikoina erilaiseen harrastustoimintaan.

Lapväärtin päiväkotito on peruskorjattu ja kantakaupungin päiväkodin rakentamisen aloittamista edistetään.

Yläasteiden ja lukioiden yhteistyön syventämistä suunnitellaan.

Kouluyhteistyö Karijoen ja Kaskisten kanssa jatkuu. Yhteistyötä suunnitellaan tiivistettäväksi Axxell Lappfjärdin kanssa, alueellinen näkökulma huomioiden.

Elinympäristön kehittäminen - yhdyskuntarakentamisen palvelut

Palvelualue tuottaa kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut. Vuonna 2018 toiminnassa korostuivat infrastruktuurin ylläpito, uuden palveluvarustuksen suunnittelu ja kaavoitusten jatkaminen. Kaavoitustoimikunta työskentelee strategisen yleiskaavan laatimiseksi sekä muun kaavoitustarpeen tarkastamiseksi. Tonttien myyntiin liittyvä markkinointi ja palvelutoiminta siirretään vuonna 2018 elinvoiman palvelualueelta yhdyskuntarakentamisen palvelualueelle.

Kaupunki kehittää keskustan aluetta ja kyliä entistäkin viihtyisämmäksi. Keskustan tuntumaan kaavoitettava uusi merellinen asuinalue sekä elävät ja viljellyt kylät houkuttavat erilaisista elinympäristöistä kiinnostuneita ihmisiä hakeutumaan paikkakunnalle. Läsna on sekä kaupunkimaisuus että maaseutumaisuus. Kaupungilla on myynnissä kaavoitettuja tontteja teollisuudelle, rivitaloille sekä omakotitaloille. Tonttialueille rakennetaan toimiva infrastruktuuri.

Palvelualueen tulolähteitä ovat mm. maanvuokratulot, metsänhoidon tuotot ja tulot satamatoiminnoista. Sisäsataman kaupallinen liikenne on lopetettu, ja satamatoimintoja kehitetään Karhusaaren syväsatamaan yhteistyössä PVO:n kanssa. Metsänhoitosuunnitelma 2019-28 päivitetään vuonna 2018. Siinä huomioidaan kaupungin metsien kestävä käyttö.

Vuosien 2017-2019 investoinnit palveluvarustukseen parantavat ja uudenaikaistavat kiinteistöjä ja muuta infrastruktuuria. Korjausvelkaa saadaan pienennettyä. Poistojen määrän kasvuun on varauduttava. Tulevien vuosien investointiohjelma on sopeutettava kaupunkikonsernin lainataakkaan.

Kiinteistömassa ja kiinteistökulut on sovitettava kaupungin palvelutarpeeseen.

Jäljellä olevaa kiinteistökantaa on tarkasteltava tarve- ja kulurakennelähtöisesti. Olemassa olevaa kiinteistöjä hyödynnetään tarkoituksenmukaisesti ja mahdollisimman monipuolisesti erilaiseen toimintaan. Tavoitteena on, että tarpeiden muuttuessa kiinteistöjä muunnellaan mahdollisuuksien mukaan uusiin käyttötarkoituksiin. Vähemmälle käytölle jääneille tiloille haetaan uusia käyttäjiä ja käyttömuotoja. Huonokuntoisista ja tarpeettomiksi käyneistä tiloista on luovuttava myymällä, ulkoistamalla tai purkamalla ne. Kiinteistöjen ylläpidosta huolehditaan keskitetyn kiinteistönhoidon avulla.

Sote-reformin myötä sote-kiinteistöjen käyttöön kohdistunee ajan kanssa muutoksia.

Energiaomavarainen kunta -hankkeen avulla tarkastellaan voidaanko tulevaisuudessa tuottaa merkittävämpi osa kaupungin alueen energiatarpeesta uusiutuvilla energialähteillä. Elinkeinokeskuksella on meneillään kiertotalous-projekti.

Kaupungin kehittämisessä huomioidaan infrastruktuurin ja liikenneturvallisuuden parantaminen, ja yleisten liikenneväylien kunnosta huolehditaan. Katualueita uusitaan ja kuntoa ylläpidetään suunnitelmallisesti.

Vesi- ja viemärilaitos toimii omana taseyksikkönä, jossa kustannukset katetaan käyttömaksuilla.

Vesistöjen kunnosta huolehditaan ja vesialueita hyödynnetään nykyistä paremmin. Kaupunki huolehtii pohjavesialueistaan ja turvaa laadukkaan veden saannin.

Yhdyskuntarakentamisen palvelualue tekee osaltaan merkityksellistä työtä mukavan ja asukkaita tervetulleiksi toivottavan tunnelman luomisessa. Palvelualue vastaa myös leikkipuistoista, urheilukentistä ja -alueista, viheralueista ja kaupungin koristelusta eri juhla-aikoina.

Asuttavuus (liveability) ja asuminen

Asuttavuus kattaa kodin, naapuruston ja kunnan muodostaman elinympäristön. Ne taas vaikuttavat yksilön turvallisuuden tunteeseen, taloudellisiin mahdollisuuksiin, terveyteen, liikkuvuuteen ja vapaa-aikaan. Asuttavuus kattaa asukkaille tärkeitä asioita: elinympäristömme terveys ja yhteisön tila ovat erittäin tärkeitä sekä yksilö- että yhteisötasolla. Cittaslow- Kristiinankaupunki houkuttelee uusia muuttajia, osaajia, uusia yrityksiä ja sijoittajia.

Kaupungin vuokra-asuntojen vuokrauksesta, ylläpidosta, peruskorjauksista ja uustuotannosta vastaava *Fastighets Ab Kristinestads Bostäder Kiinteistö Oy* työskentelee sen eteen, että kaupungissa on tarjolla riittävä määrä laadukkaita ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja ja monipuolisesti erilaisia asumisvaihtoehtoja viihtyisässä asuinympäristössä. Vuoden 2017 lopussa asuntoyhtiöllä oli 208 asuntoa, 13 asumisyksikköä (huonetta) ja yksi omakotitalo. Yhtiö vastaa myös asunnonhakijoiden vaatimusten kasvamisen tarjoamalla moderneja, raikkaita ja ilmastoystävällisiä asuntoja. Myös kevyeen palveluasumiseen soveltuvia asuntoja tarjotaan. Heikommin kysytyjen asuntojen vetovoimaa lisätään esim. muuttamalla yksioita viihtyisiksi kaksioiksi ja tarjoamalla asuntoihin lisäpalveluja kuten siivous-, hoiva- ja ruokapalveluita.

Myös yksityiset rakennusliikkeet rakentavat asuntoja.

Kaupungilla on tarjolla kaavoitettuja omakoti- ja sekä rivitalotontteja, joita on saatavilla myös kylillä. Olemassa olevien tonttien markkinointia tehostetaan. Sisäsataman aluetta suunnitellaan asumis- ja virkistyskäyttöön. Kristiinankaupunki on suosittu loma-asutuspaikkakunta, ja huviloita on alettu muuttaa myös ympärivuotisiksi asunnoiksi. Antilaan on rakentumassa siirtolapuutarhakylä.

Houkuttelevuus ja asuttavuus vauhdittavat kaupungin taloudellista ja fyysistä kasvua.

Elinvoiman kehittäminen

Elinvoiman palvelualue työskentelee kaupungin elinvoiman säilymiseksi ja kasvattamiseksi. Palvelualueeseen kuuluva elinkeinokeskus auttaa matalan kynnyksen menetelmällä uusien yritysten synnyssä ja omistustenvaihdossa, keskus kontakti ja neuvoo yrittäjiä ja järjestää heille koulutustilaisuuksia edistään yrittäjien osaamisen kehittymistä. Keskuskeski eri hankkeet tähtäävät työpaikkojen säilymiseen, uudistumiseen ja uusiin työpaikkoihin sekä toimintamuotojen kehittämiseen.

Keskus on verkottunut rannikon ja myös Etelä-Pohjanmaan kuntien elinkeinotoimijoiden ja oppilaitosten kanssa. Elinkeinokeskus hoitaa myös kaupungin matkailun, ja matkailupalveluita kehitetään eri toimijoiden yhteistyönä. Keskus osallistuu nuorten yrittäjyyskasvatukseen edistämiseen (YES-toiminta). Tavoitteena on nuorten palaaminen kotiseudulle opiskelujen jälkeen ja heidän työllistyminen paikallisiin ja pendelöintialueen yrityksiin tai työllistyminen täällä yrittäjyyden avulla.

Ks. elinkeinostrategia.

Elinvoimaan kuuluva Jobcenter työskentelee sen eteen, että kaikki nuoret löytävät itselleen sopivan työ- tai opiskeluväylän. Maaseutupalvelut hoitavat maaseutuelinkeinon ostopalveluiden kautta.

Kaupungin it-käytännöt, it-sovellus- ja laitekannan sekä it-infrastrukturi yhtenäistetään ja edistetään toimintoja helpottavaa digitaalisuuden käyttöön ottoa. Koko kaupungin alueelle on rakennettu laajakaista, mikä luo mahdollisuuksia mm. etätöiden tekemiselle maaseudun rauhassa, kaupunkimaisessa idyllissä.

Kaupungin päätöksenteossa kiinnitetään huomiota yrittäjävaikutuksiin. Yrittäjien ja kaupungin välistä vuorovaikutusta on lisätty. Kaupunki edistää ripeillä ja tasapuolisilla lupa-, kaava-, tontti- ja toimitilaratkaisuilla yrittäjämysteistä elinkeinopolitiikkaa, ja tukee omilla toimillaan työntekijöiden ja työpaikkojen kohtaamista.

Laadukkaiden lähipalveluiden saatavuus tukee yrittäjien edellytyksiä saada riittävästi työvoimaa. *Työpaikkojen säilyttäminen ja luonti on asukasluvun pitämisen ja*

lisäämisen rinnalla tällä hetkellä tärkeimmät kehittämisen painopistealueet. Vain riittävällä asukasmäärällä ja riittävillä verotuloilla kaupunki kykenee turvaamaan hyvät palvelut.

Tärkeä osa yritysysteistyötä on myös helposti lähestyttävä kaupunginjohto ja muut virkamiehet sekä näiden aktiivinen työpanos kuin myös päättäjien myötävaikuttaminen uusien yritysten ja uusien työpaikkojen syntyyn.

Viestintä ja markkinointi

Viestintä päivitetään vastaamaan nykyistä viestintämaailmaa. Viestintää tehostetaan ja myönteisiä asioita, asuttavuutta ja Cittaslow -kuntakuvaa tuodaan esiin: *kaksikielinen Kristiinankaupunki* profiloituu omaleimaisena ja vireänä kaupunkina, jossa on kokoonsa nähden monipuoliset, asiakaslähtöiset palvelut.

Kaupungin imagoa rakentavat niin virkamiehet ja päättäjät kuin aktiiviset ja osallistuvat asukkaat sekä yhdistykset ja seurakunnat. Olemme kaikki Kristiinankaupungin suurlähettiläitä.

Kaupungissa on monipuolista liikunta- ja kulttuuritoimintaa. Kristiinankaupunki on viihtyisä puutalokeskustansa, asuttujen kylien ja merellisyyden ansiosta. Kaupunki tunnetaan markkinoistaan, matkailusta ja etenkin perunaan liittyvästä maataloudesta. Kaupungissa toimii useita eri alojen kasvavia teollisuusyrityksiä ja Suomen suurin tuulivoimapuisto (2018).

Markkinointi suuntautuu kohderyhmäkohtaisesti ja monikanavaisesti omaan ja naapurimaakuntiin, Suomeen ja ulkomaille.

Omistajapolitiikka

Omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan (kuntalaki 46 §). Omistajaohjauksella huolehditaan siitä, että kunnan tytäryhteisöjen toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus (kuntalaki 47 §). Kuntakonserniin kuuluvien yhtiön omistajaohjauksesta vastaa kaupunginhallitus yhdessä kaupunginjohtajan kanssa. Omistajapolitiikka linjataan valtuustossa, joka päättää konserniohjeen hyväksymisestä.

Kaupungilla on seuraavat tytäryhtiöt:

- Kristinestads Näringslivscentral Ab- Kristiinankaupungin Elinkeinokeskus Oy – tuottaa kaupungin elinkeinopalvelut, matkailupalvelut ja markkinat

- Fastighets Ab Kristinestads Bostäder Kiinteistö Oy- kaupungin asunto-osakeyhtiö
- Kiinteistö Oy Mäntyrinne Fastighets Ab

Kaupunki vaikuttaa tytäryhtiöiden avulla ao. palveluiden pysyvyyteen ja laatuun.

Omistajapolitiikkaa linjaava konserniohje samoin kuin sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan perusteet on hyväksytty valtuustossa marraskuussa 2017.

Henkilöstöpolitiikka

Kaupunginvaltuusto on 5.9.2016 hyväksynyt henkilöstöstrategian 2017-2021. Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto on 28.11.2016 hyväksynyt henkilöstöstrategian toimenpideohjelman "tuumasta toimeen".

Henkilöstöstrategiassa 2017-2020 painottuvat henkilöstön rekrytointi, osaamisen kehittäminen, työhyvinvointi sekä johtajuus ja palkitseminen. Henkilöstön kouluttautuminen tapahtuu etukäteen laaditun kouluttautumissuunnitelman mukaisesti. Henkilöstön säännöllisillä työtyytyväisyyskyselyillä kartoitetaan kehittämiskohteita.

Tavoitteena on olla koko seudun houkuttelevin työnantaja!

Eläköitymistilanteissa varmistetaan riittävä määrä henkilöstöä ja otetaan käyttöön uudenlaisia, toimintaa tehostavia ja uudenaikaistavia toimenkuvia. Toimintojen uudelleen organisointia jatketaan tarpeen mukaan kaikilla palvelualueilla.

Vuonna 2017 uudistetun varhaisen tuen mallin avulla reagoidaan sairauspoissaoloihin mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Henkilöstön hyvinvointiin ja työviihtyvyyteen satsataan.

Vuoden 2017-2018 vuodenvaihteessa palvelutuotannosta vastasi 448,7 henkilötyövuotta (421,9) eli 14,80 as./työntekijä (15,94 as./työntekijä). Vuodesta 2020 lähtien sote-henkilöstön (vuonna 2017 yht. 206,2 henkilötyövuotta), työnantaja vaihtuu, jolloin kaupungille jää noin 242,5 henkilötyövuotta.

Kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet

Kuntalain 22 §:n mukaan kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista. Asukkaiden mielipide on selvitettävä ennen merkittävien päätösten tekemistä ja palveluja tulee kehittää ja suunnitella yhdessä niiden käyttäjien kanssa.

Vaikuttamismahdollisuuksia lisätään edelleen. Vaikuttamisen edellytyksenä on tiedotuksen lisääminen kuntalain mukaisesti. Kaikkien toimielinten esityslistat ja pöytäkirjat tärkeimpine liitteineen julkaistaan kunnan verkkosivuilla sekä pidetään nähtävillä kirjastossa.

Lisäksi tärkeimmistä asioista tiedotetaan erikseen kulloinkin tarkoituksenmukaisimmalla tavalla huomioiden tasapuolisesti myös ne kuntalaiset, joilla ei ole kiinnostusta ja mahdollisuutta sähköisen median käyttöön. Kuntalaisia kuullaan eri tavoin, mm. yleisissä kuulemistilaisuuksissa, verkkokyselyillä sekä eri ikäryhmien vaikuttamiskanavien kuten nuorisovaltuuston ja vanhusneuvoston kautta. Kunta kehittää näkyvyyttään ja osallisuuttaan sosiaalisessa mediassa.

Yhteistyön kehittäminen

Seutukunnallinen ja sen ylittäväkin yhteistyö on tärkeää, ja sen on oltava luottamukseen perustuvaa. Kun esim. toimintojen sijoittamisessa tehdään työnjakoa, on tärkeää, että sovittua työnjakoa noudatetaan ja kuntia käsitellään tasapuolisesti. Kristiinankaupungilla on yhteistyötä kuntayhtymä K5 -kuntien kanssa ja myös Karijoen kunnan kanssa, etenkin koulu- ja tieasioissa. Naapurikunnista on totuttu hakeutumaan palveluiden ääreen Kristiinankaupunkiin, joka entisenä aluesairaala- ja paikkakuntana on vielä muistissa. Kaupunki tavoittelee edelleen hyvien sote-palveluiden tarjoamista seudun asukkaille sekä hedelmällistä yhteistyötä naapurikuntien ja -tarpeiden ja mahdollisuuksien mukaan - naapurimaakuntien kanssa. Elinkeinoasioissa kaupunki on verkottunut niin rannikon kuntien kuin Etelä-Pohjanmaan kuntien elinkeinotoimijoiden ja oppilaitosten kanssa. Yhteistyömahdollisuuksia huomioidaan jatkuvasti. Yhteistyötä kehitetään ja hyödynnetään myös kunnan sisällä asukkaiden, yritysten ja yhdistysten kanssa.

Elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen

Elinympäristöt ovat yhdessä työllisyyden ja sosiaalisten suhteiden kanssa tärkeimpiä asuinpaikkakunnan valintaan vaikuttavia asioita. Fyysisen ympäristön tulee olla hyvin hoidettu ja houkutteleva. Ympäristöön, jossa ihmiset kohtaavat on helpompi sopeutua ja siellä viihtyy. Kasvavassa ja tapahtumarikkaassa kaupungissa, joka muotoutuu kansalaisten ja elinkeinoelämän kysynnän mukaan tämä on tärkeää. Kaupunki on siellä missä ihmiset, tarjonta, palvelut ja elinkeinoelämä ovat. Sen vuoksi kaupunki ei ole tärkeä ainoastaan Kristiinankaupungissa asuville, vaan myös naapurikunnissa asuville koko seudun vetovoimaisuutta ajatellen. Kaupungin kehityksen tulee seurata aikaansa. Vetovoimainen elinympäristö asettaa vaatimuksia myös joko suoraan paikan päällä, suhteellisen lähellä tai etäratkaisuin saataville palveluille. Kristiinankaupungin tulee uutta tekniikkaa ja uusia työtapoja hyödyntäen olla edelläkävijä koko kunnan kattavien palveluratkaisujen kehittämisessä ja luomisessa.

Kristiinankaupungin luomme yhdessä me täällä elävät ja asuvat, muilta paikkakunnilta täällä työssä käyvät sekä kaikki kesäasukkaat. Yhdessä voimme kehittää Kristiinankaupunkia ja sen palveluita ja paikkakunnan tarjontaa. Lisäämällä ihmisten, yhdistysten ja yritysten välisiä kontakteja erilaisissa kysymyksissä löydämme hyviä ehdotuksia ja ideoita kuntamme kehittämisestä entistä elinvoimaisemmaksi ja vetovoimaisemmaksi paikkakunnalle muuton lisäämiseksi.

Päämäärät ja tavoitteet 2018 – 2025

Alla esimerkkejä päämääristä ja tavoitteista..

Elinvoimainen Kristiinankaupunki	Mittarit	Tavoitetaso
Nykyisten yritysten säilyminen ja kasvu	Yritysten lukumäärä, liikevaihdon kehitys	Alueen ja maakunnan kehityksen tahdissa. Monipuolisen elinkeinorakenteen säilyttäminen.
Uusien yritysten ja työpaikkojen syntyminen	Yritysten lukumäärän kehittyminen	3-4 % enemmän yrityksiä, myös uusille toimialoille (esim. terveysteknologia).
Asukasluvun lasku pysähtyy ja kääntyy nousuun.	Asukasluku - alle 15-v. osuuden kasvu - 15-64 v. osuuden kasvu Taloudellisen ⁴ huoltosuhteen paraneminen	6900 - 14 % (v. 2018 osuus on 12,1 %) - 55,5 % (v. 2018 osuus on 53,8 %) - 141,8 % (v. 2018 se on 158,4 %)
Vilkas kauppa- ja liike-elämä	Kauppaliikkeiden määrän säilyminen ja kasvu	Joka vuosi avataan yksi liike. Onnistuneet omistajan- ja sukupolvenvaihdokset.
Maaseudun säilyminen asuttuna ja viljeltyinä	Asukkaiden ja yritysten määrä maaseudulla	Vähintään nykyinen taso. Palvelu sovitetaan tarpeeseen.
Yhteistyö naapurien kanssa	Yhteistyön määrä	Yhteistyö lisääntyy.
Hyvinvoiva Kristiinankaupunki	Mittarit	Tavoitetaso
Ajanmukaiset soten lähipalvelut Selkämeren sairaalassa.	Asiakastytyväisyys (mittauksin), jonot ja muut käytössä olevat sote-mittarit	Ainakin nykyinen valikoima palveluja. Laatu parantunut entisestään.
Kysynnän mukaiset vapaa-ajanpalvelut	Asiakastytyväisyys, osallistujien määrän kehittyminen	Nykyisiä palveluja uudistetaan hyvinvointia edistäviksi, kysyntä huomioidaan
Varh.kasvatus ja koulutus vahvistuvat	Oppilaiden määrän kehittyminen, ml. muualta tulevat oppilaat.	2-3 % vuotuinen kasvu. 3-5 lisäopilasta/vuosi (sv + fi).

⁴ Väestörakennetta mitataan ns. taloudellisella huoltosuhteella, jossa lasketaan kuinka monta työvoiman ulkopuolella olevaa ja työtöntä on yhtä työllistä kohti.

	Lasten ja nuorten hyvinvoinnin mittarit. Yo-kirjoitusten tulokset.	Hyvinvointi- ja viihtyvyystulosten paraneminen. 20-30 parhaan joukossa.
Kotouttamisessa onnistuttu	Kaupungin/pendelöintialueelle työllistyvien kaupungissa asuvien maahanmuuttajien määrä	5 hlöä pysyvästi/vuosi
Kaupungin menestymisen kulmakivet	Mittarit	Tavoitetaso
Me-hengen lisääntyminen. Sujuva, ratkaisukeskeinen päätöksenteko.	Uusien avausten ja niiden toteuttamisen määrä. Asioiden eteneminen, valitusten määrän radikaali lasku.	1 iso, toteuttamiskelpoinen avaus/vuosi. Aiheettomien valitusten määrä vähenee.
PVO:n alueella uutta toimintaa ja Karhusaaren satama vilkastuu (uusiutuva energia, kierrätystalous, vienti/tuonti).	Syntyvät työpaikat Rahdin tonnimäärät/vuosi Työllisyysaste	10 uutta työpaikkaa/vuosi 100 000 lisätonnia/vuosi
Sisäsatama kaavoitettu ja asuntojen rakentaminen sinne käynnistyy.	Asuntojen/talojen ja niihin muuttavien asukkaiden määrä	Sisäsataman alue tuo mukanaan min. 100 uutta muuttajaa vuoteen 2025 mennessä.
Kaupungin talous pidetään kunnossa	Kuntatalouden mittarit	Luvut maan ja maakunnan keskiarvolukuja parempia.
Asukkaiden ml. kaupungin työntekijät hyvinvoinnin edistäminen	Yleiset kuntien käytössä olevat mittarit (THL, oma KivaQ - seuranta ym.)	Hyvinvointi säilyy ja paranee Pohjanmaan keskimäär. lukujen tasolle.
Kaupungin ja yritysten rekrytointien onnistuminen	Hakijoiden ja onnistuneiden rekrytointien määrä	Jokaiseen avoinna olevaan työpaikkaan saadaan osaajat.

Strategian tavoitteiden toteutumisen seuranta ja arviointi

Kuntastrategian tavoitteita toteutetaan vuosittain talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden kautta sekä seurataan tilinpäätöksen yhteydessä. Strategian toteuttaminen kuuluu jokaisen kunnan palveluksessa olevan työntekijän tai viranhaltijan tehtäviin. Kunnan henkilöstö ja luottamusmiehet koulutetaan ja sitoutetaan kuntastrategiaan.

Kuntalaisten hyvinvoinnin kehittymistä seurataan eri mittareiden avulla (mm. hyvinvointikertomus, kuntalaiskyselyt).

Osallistumista ja vaikuttamista seurataan eri mittareiden avulla (mm. kuntalaiskyselyt, kunnanosakokoukset, yrittäjien ja kaupungin tilaisuudet).

Strategian ajanmukaisuus arvioidaan ja strategia päivitetään kerran valtuustokaudessa.

MAAPERÄTUTKIMUSTA KOSKEVA LAUSUNTO; MAANMITTAUSLAITOS

(AJM/AJM)

Maanmittauslaitos pyytää lausuntoa koskien asiaa MML 176/0304/2018 (liite). Asia koskee Vindin Pjelas Ab/Oy:n sähkölinjojen rakentamista kaupungin maan ylitse. Tutkimuksen tavoitteena on suorittaa tarvittavat maastotutkimukset pääasiassa ilmajohtojen ja pienemmässä määrin maajohtojen rakentamiseen (450 metriä).

Teknisen johtajan lausuntoehdotus:

Kristiinankaupunki ei vastusta tutkimusten tekemistä kaupungin mailla.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta esittää kuitenkin, että maakaapeli hyväksytään ainoana vaihtoehtona kaupungin maiden ylitse kulkevan voimajohdon rakentamisen osalta, minkä vuoksi maanmittauslaitoksen tulee tutkia vain maakaapelin rakentamista kaupungin maan ylitse kulkevala koko osuudella. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta on 21.2.2018, § 38, antanut lausunnon asiasta koskien 110 kV:n voimajohdon rakentamista kyseisellä alueella. Lausuntopyynnön on jättänyt Vindin Pjelas Ab/Oy ja Vindin Böle Ab/Oy

Lausuntopyyntö kuuluu:

”Vindin Pjelas Ab/Oy ja Vindin Böle Ab/Oy pyytää Kristiinankaupungilta lausuntoa Pjelas-Bölen tuulivoimapuiston 110 kilovoltin voimajohtohankkeesta. Voimajohdon tarve perustuu Närpiön alueelle rakennettavan Pjelas-Bölen tuulivoimapuiston sähkönsiirron järjestämiseen. Tuulivoimapuisto koostuu 41:stä yksikköteholtaan 5 megawatin voimalasta. Tuulivoimapuiston kokonaisteho on 205 megawattia. Tuulivoimapuiston kaavamuutosluonnos on ollut nähtävillä 21.12.2017 - 26.1.2018. Voimajohto on tarkoitettu toteuttaa nykyisen voimajohtokäytävän yhteyteen sijoitettavana ilmajohtona sekä uutena maakaapelireittinä. Voimajohdon kokonaispituus on 8,9 kilometriä. Ilmajohdosta 4,2 kilometriä ja maakaapelista 0,7 kilometriä sijoittuu Kristiinankaupungin alueelle. Tuulivoimapuiston ja voimajohtoreitin kartat ovat liitteessä 1. Liitteessä 2 on selvitys voimajohdon ympäristövaikutuksista ja soveltuvuudesta alueen maankäyttöön.”

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös 21.2.2018 § 38 kuuluu:

”Maakaapeli tulee suunnitella sijoitettavaksi kokonaisuudessaan kiinteistölle Kristinestads donationsjord 287-401-14-0. Asiakirjoista puuttuu Pohjanmaan museon lausunto maakaapelin sijoittamisesta. Tämä vaaditaan, koska kaapelin sijoitusalueen läheisyydessä, aseman tuntumassa on KTJ:n mukaan muinaismuiston kaavamerkintä. Maakaapelin sijoittamisesta kokonaisuudessaan tulee laatia tarkistettu suunnitelma. Tämä koskee sähkökaapelin sijoittamista kaupungin omistamalle maalle.

Perustelu

Olemassa oleva sähkölinja ei mahdollista uutta ilmakaapelia, koska ympäristövaikutukset ovat mittavia. Nykyinen johtoalue on jo tällä hetkellä noin 63,5 metriä (johtolinja noin. 43,5 metriä). Jos ilmakaapeli asennetaan olemassa olevien ilmakaapelien yhteyteen, käytävää pitäisi laajentaa yhteensä 84,5 - 86,5 metriin (johtolinja 64,5 - 66,5 metriä). Vaikka reunavyöhykkeelle voidaan jättää puita, reunavyöhykkeellä vallitsee rakennuskielto, minkä voidaan katsoa olevan kaupungille haitaksi. Reunavyöhyke on noin 10 met-

riä leveä ja puiden enimmäiskorkeus reunavyöhykkeellä vaihtelee. Reunavyöhykkeen puukannan taloudellinen arvo on vähäinen.”

Asia tarkastetaan heti.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

**Meddelande om att en undersökningstillståndansökan
är anhängig**

VindIn Pjelas Ab/Oy

ansöker om undersökningstillstånd i enlighet med vad som föreskrivs i 84 § i lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter.

Ansökan gäller ledningslinjen för en 110 kV-kraftledning mellan Pjelas–Böle vindkraftpark och Fingrid Oyj:s elstation i Kristinestad. Undersökningstillstånd ansöks för fastigheten Kristinestads donationsjord 287-401-14-0.

Undersökningstillstånd ansöks för 2 år. Undersökningsområdet sträcker sig 50 m på vardera sidan omplanerade ledningslinjen i övrigt, förutom 450 m där det ännu undersöks alternativa ledningslinjedragningar.

Det planerade undersökningsområdet presenteras på kartan bifogad i ansökan.

Syftet med terrängundersökningarna är att utreda de omständigheter som är nödvändiga för planeringen av ledningslinjen. Avsikten är också att borra i jordmånen på platser där nya ledningsstolpar planeras och även att i terrängen med träpålar märka ut den planerade ledningslinjen.

De fastighetsägare och innehavare som berörs av undersökningsansökan har möjlighet att ge sina skriftliga utlåtanden senast 29.6.2018 till adressen : kirjaamo@maanmittauslaitos.fi eller Lantmäteriverket/Registratorsbyrå, PL 84, 00521 Helsingfors.

Ärendebeteckningen (1760/03 04/2018) måste finnas i utlåtandet.

Ansökningshandlingarna är tillgängliga vid vilket som helst av Lantmäteriverkets serviceställen för den som anger ansökans ärendebeteckning (MML1760/03 04/2018). Det är även möjligt att få en kopia av handlingarna från Lantmäteriverkets registratorsbyrå, telefon 029 530 1115.

Delgivning anses ha skett sjunde dagen från det att anmälan publicerats i Officiella tidningen.

Ilmoitus tutkimuslupahakemuksen vireilläolosta

VindIn Pjelas Ab/Oy

hakee kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta annetun lain 84 § mukaista tutkimuslupaa 110 kV voimajohdolle, jolla Pjelas–Bölen tuulivoimapuisto on tarkoitus liittää Fingrid Oyj:n Kristinestadin sähköasemaan.

Tutkimuslupaa haetaan kiinteistölle Kristinestadsdonationsjord 287-401-14-0.

Tutkimuslupaa haetaan 2 vuodeksi. Tutkimusalue olisi muuten 50 m suunnitellun linjan molemmin puolin, paitsi 450 m kohdassa missä tutkitaan vaihtoehtoista linjausta. Tutkittava alue on esitetty hakemuksessa. Maastotutkimusten tarkoituksena on selvittää voimajohdon suunnittelun kannalta tarpeelliset seikat. Tarkoitus on suorittaa maaperäkairauksia suunnitelluilta pylväspaikoilta ja merkitä johtolinja maastoon puukepein.

Tutkittavan kiinteistön omistajilla ja haltijoilla on mahdollisuus antaa hakemuksen johdosta kirjallinen lausuntonsa viimeistään 29.6.2018 osoitteella kirjaamo@maanmittauslaitos.fi tai Maanmittauslaitos/Kirjaamo, PL 84, 00521 Helsinki. Lausunnossa tulee olla asiainumero MML 1760/03 04/2018.

Hakemusasiakirjoihin voi tutustua kaikissa Maanmittauslaitoksen palvelupisteissä esittämällä hakemuksen asiainumeron (MML 1760/03 04/2018) tai niistä voi pyytää kopioita Maanmittauslaitoksen kirjaamosta, puhelin 029 530 1115.

Tiedoksianto hakemuksesta katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä kun tämä ilmoitus on julkaistu Virallisessa lehdessä.

Tammerfors 15.5.2018

Anne Ala-Orvola Lantmäteriverket, Maanmittauslaitos

TUTKIMUSLUPA

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977/603

Pjelax-Bölen 110 kV voimansiirtoverkko

HAKEMUS – kiinteistö 287-401-14-0

Kjellman Jakob

3.5.2018

Sisällysluettelo

1 Hakija	3
2 Asia.....	3
3 Tausta.....	3
4 Hakemus	5
5 Perustelu	5



Kjellman Jakob

3.5.2018

Liitteet

Liite 1: Hakija	1
Liite 2: Kiinteistö 287-401-14-0	2
Liite 3: Kristinan kaupungin kirje 20.4.2018.....	3
Liite 3: Hakijan esitys tutkimusalueesta kiinteistöllä 287-401-14-0	1

3.5.2018

Pjelax-Bölen 110 kV voimansiirtoverkko

1 Hakija

Luvan hakija ja 110 kV voimansiirtoverkon rakennuttaja

Vindin Pjelax Ab/Oy
c/o Fortum Power And Heat Oy
PL 100
00048 FORTUM

Laskutusosoite:

Vindin Pjelax Ab/Oy
Purchase Invoices (976)
PL 100
00048 Fortum
Finland

Yhteyshenkilö

Mikko Iso-Trykkäri
Puh: +358 50 453 2650

Konsultti

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Jakob Kjellman
Yrittäjänkatu 12
65380 Vaasa
Puh: +358 50 337 5095

2 Asia

Vindin Pjelax Ab/Oy hakee lain kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (29.7.1977/603) 84 § mukaisesti tutkimuslupaa kiinteistölle 287-401-14-0 (Liite 1).

3 Tausta

Hankevastaavana ja rakennuttajana toimii Vindin Pjelax Ab/Oy ja Vindin Böle Ab/Oy. Vindin Pjelax Ab/Oy hallinnoi hanketta molempien tuulivoimayhtiöiden, Vindin Pjelax Ab/Oy:n ja Vindin Böle Ab/Oy:n puolesta. Vindin Pjelax Ab/Oy ja Vindin Böle Ab/Oy ovat Fortum Power and Heat Oy:n omistamia tuulivoimayhtiöitä (Liite 1).

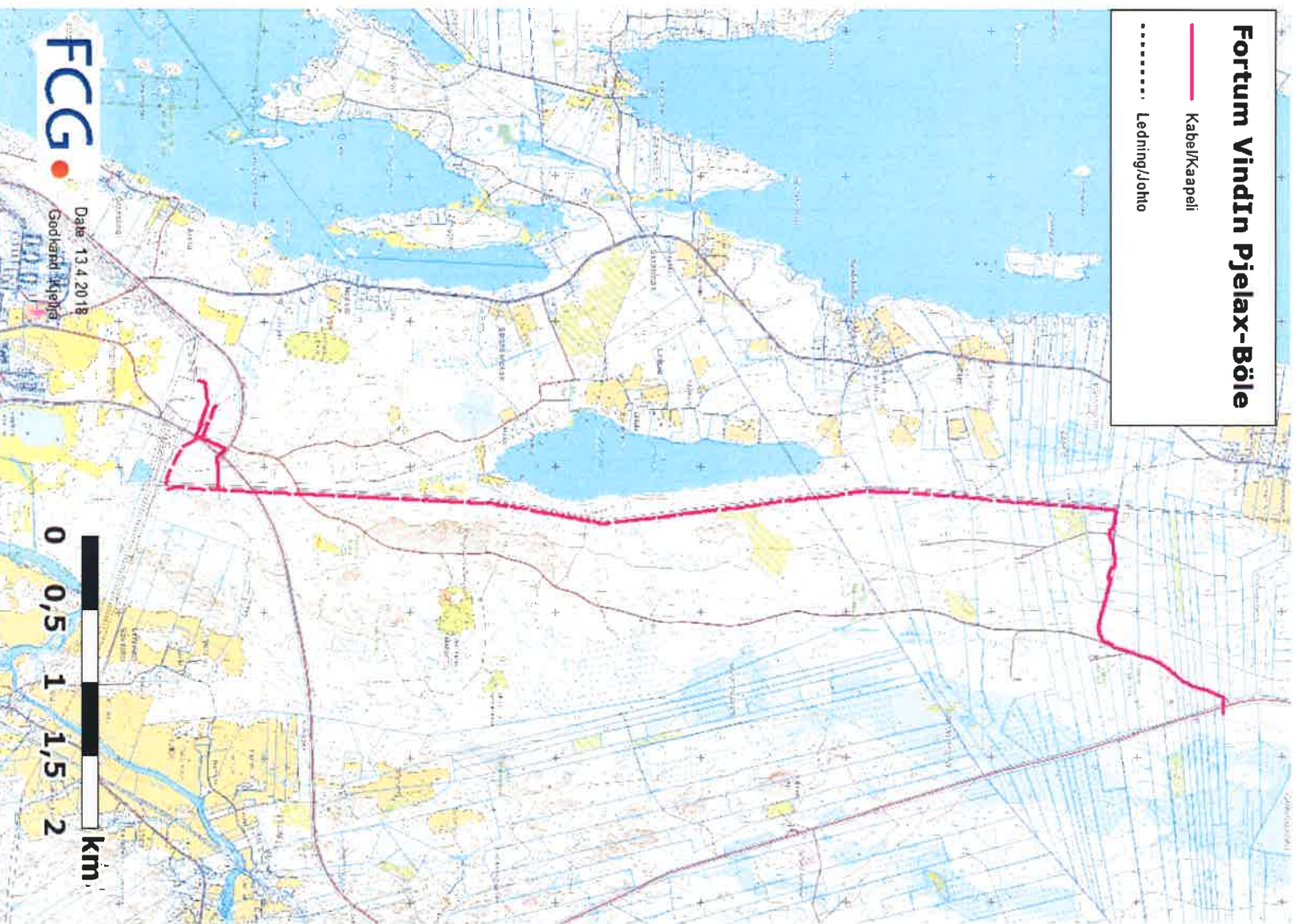
Pjelaxin- ja Bölen tuulivoimapuistolle on tehty erilliset ympäristövaikutusten arvioinnit. Yhteysviranomainen on antanut lausuntonsa Pjelaxin tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta 12.3.2014 (Dnr EPOELY/70/07.04/2013), ja Bölen tuulivoimapuiston arviointiselostuksesta 27.10.2015 (Dnr EPOELY/3746/2014). Alueilla on lainvoimaiset tuulivoimaosayleiskaavat. Närpiön kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Pjelaxin tuulivoimaosayleiskaavan 12.12.2016 ja Bölen 18.9.2017.

Alustavan reittisuunnitelman mukaan voimajohtoon ulostulon paikka tuulivoimapuistosta sijoittuu hankealueen lounaisreunalle valtatien 8 kohdalla. Puiston sähköasema on hankealueella heti VT8 toisella puolella. Reitin alkuosa aina olemassa olevaan ilmajohtokäytävään saakka toteutetaan maakaapelina.

3.5.2018

Olemassa olevan ilmajohtokäytävän yhteydessä toteutustapana on ilmajohto. Noin 850 m ennen Kristinestadin sähköasemaa toteutustapa on maakaapelina tai ilmajohtona (Kuva 1).

Tekniset tiedot tarkentuvat suunnittelun edetessä.



Kuva 1. Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston alustava voimasiirtolinja.

3.5.2018

Pjelas-Bölen tuulivoimapuisto on suunniteltu liitettäväksi Fingrid Oyj Kristinestadin sähköasemaan. Sähköasema sijaitsee Kristinankaupungin keskustaajaman pohjoispuolella noin kilometrin etäisyydellä taajamasta, kiinteistöllä 287:401:14:3. Kiinteistön omistaja on Fingrid Oyj.

Vindin Pjelas Ab/Oy on solminut sopimuksia voimansiirtoverkon suunnittelusta ja rakentamisesta, ei kuitenkaan Kristiinan kaupungin kiinteistön 287-401-14-0 osalta. Kristiinan kaupungin kanssa on neuvoteltu sopimuksesta 15.11.2017 lähtien. Kaupungin tekninen johtaja on kuitenkin kirjeellään 20.4.2018 ilmoittanut että kaupungin virkamiehenä hän ei tule puoltamaan tai tekemään vapaaehtoisista sopimusta (Liite 3).

4 Hakemus

Voimajohtoon sijainnin tarkempaa suunnittelua varten Vindin Pjelas Ab/Oy hakee tutkimuslupaa kahdeksi vuodeksi myöntämispäivästä lähtien kiinteistölle 287-401-14-0.

Tutkimusalueeksi esitetään 50 m suunnitellun linjan molemmin puolin, kuitenkin niin että kohdassa missä tutkitaan vaihtoehtoista linjausta, tutkimusale on n. 450 m leveä (Kuva 2).

5 Perustelu

Maastotutkimuksilla saadaan perusteet tarkemmalle tekniselle suunnittelulle, pylvässijoittelulle ja perustustapamäärittelylle. Mittausvaiheessa maastossa liikutaan alueella maastoautolla tai jalkaisin. Maastossa tehdään pohjatutkimuksia pylväsjaikkojen ja harusten kohdissa. Tällöin maastossa liikutaan monitoimikairalla tai mönkijällä. Tutkimuksia varten suunniteltujen pylväiden keskikohdat merkitään kepeillä.

Tutkimusalueen maankäyttö on maa ja metsätalouskäyttö. On epätodennäköistä että tutkimustyö merkittävästi vaikeuttaisi kiinteistön käyttöä. Mikäli tutkimustyöstä aiheutuu vahinkoja kiinteistölle, suunnittelukonsultti luettelee ja korvaa tilalta esimerkiksi kaadetut puut ja korjaa tai korvaa aiheuttamansa muut mahdolliset vahingot.

Maastotutkimus tullaan suorittamaan 15.5.2018 – 15.5.2020 välisenä aikana.

Tutkimusluvasta ja maastotutkimuksista tiedotetaan kiinteistön omistajalle. Tutkimuksen aikana maastossa mitataan ja selvitetään voimajohtoon suunnittelun ja johtoalueiden käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset asiat.

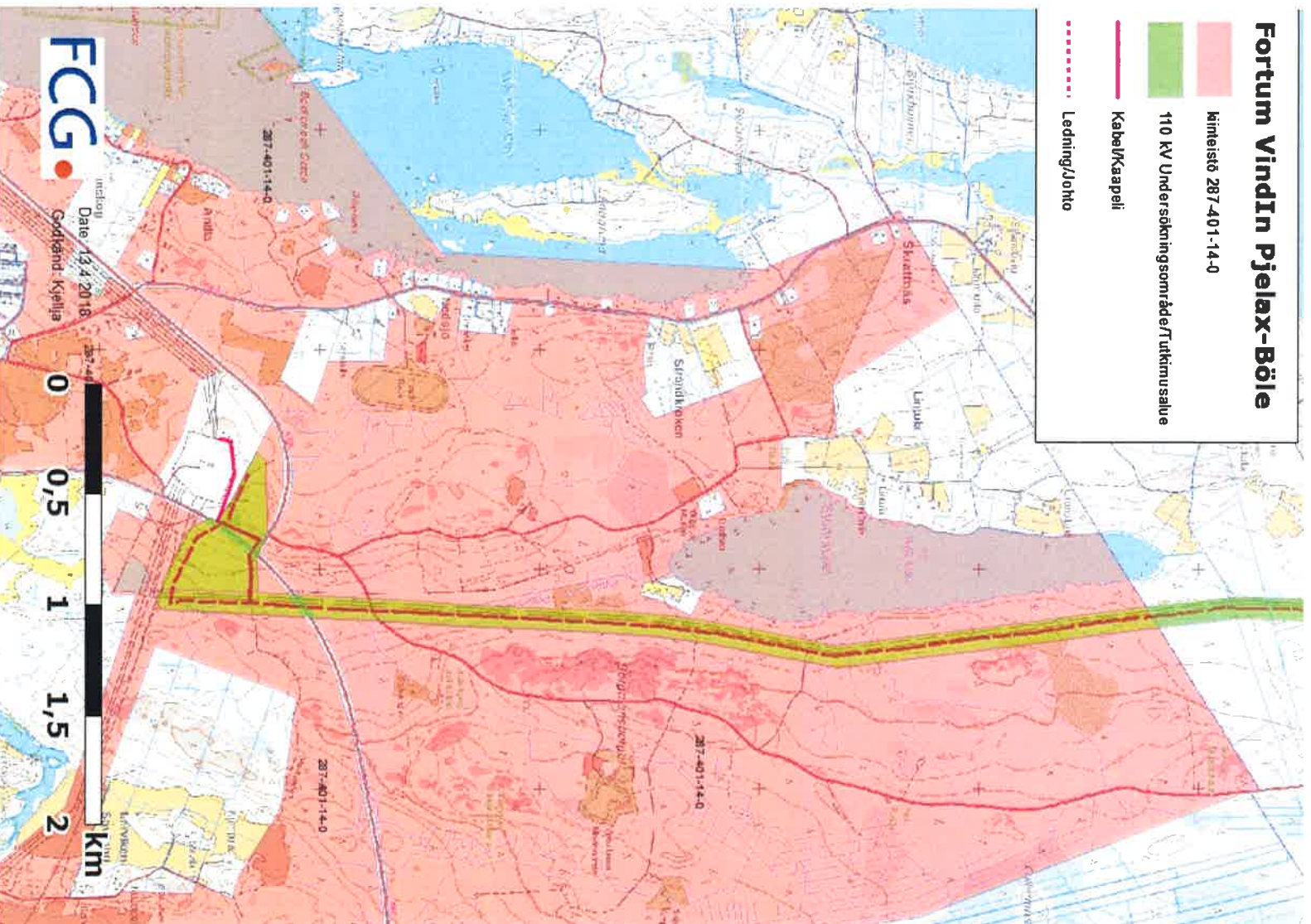
Maastotutkimusten yhteydessä ei tehdä peruuttamattomia toimenpiteitä. Ainoa konkreettinen maastoon puuttuminen on, kun johtoreitin keskilinja avataan ja merkitään maastoon puukepein. Tällöin joudutaan kaatamaan ja raivaamaan kasvillisuus niin leveänä kuin se maastomittausten onnistumisen kannalta on tarpeellista. Kaadetut puut jäävät maanomistajalle ja tutkimuksen suorittaja korvaa aiheutuneet vahingot. Maastotöissä näin ei tehdä sellaisia toimenpiteitä, joissa kiinteistön käyttö vaikeutuisi merkittävästi, joten kiinteistön omistajalle ei ole tarvetta tiedottaa tutkimuslupahakemuksesta erityistiedonantona.

Vaasassa 3.5.2017

Development Manager

Mikko Iso-Tryckari

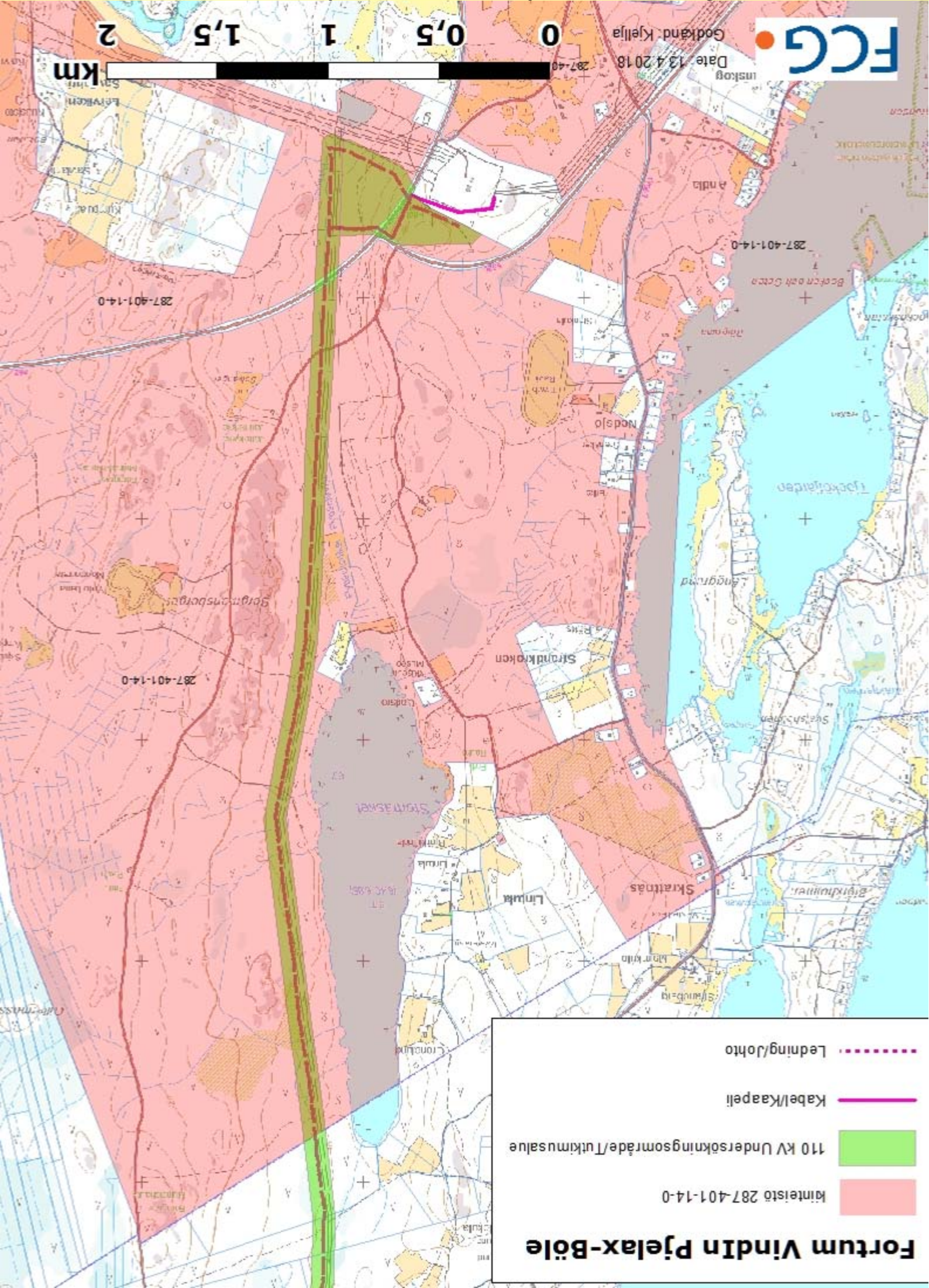
3.5.2018



Kuva 2. Hakijan esitys tutkimusalueesta kiinteistöllä 287-401-14-0.

Liite 4: Hakijan esitys tutkimusalueesta kiinteistöllä 287-401-14-0

[Kirjoita asiakirjan teksti]



Fortum Vindin Pjela-Böle

- 110 kV Undersökningsområde/Tutkimusalue
- Kabel/Kaapeli
- Ledning/Johito
- kinteiistö 287-401-14-0

ANOMUS VENEPAIKAN VUOKRAOIKEUDEN SIIRTÄMISESTÄ

(NG/EG/AJM yhdyskuntarakentamisen lautakunta)

Liisa Vidgren anoo 27.11.2017 saapuneessa anomuksessaan Holger Vidgrenin (jäljempänä Holger Vidgrenin kuolinpesä) nimissä olevan venepaikan 10/13/A vuokrasopimuksen siirtämistä hänelle henkilökohtaisesti. Hän anoo lisäksi vuokrasopimuksen jatkamista vuoden kerrallaan ja toivoo saavansa vuokrata venepaikan kaudeksi 1.1.2018 - 31.12.2018.

Vuokraoikeus päättyi 31.7.2018. Voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on suunniteltu LV-1 -alueeksi (kalasataman korttelialueeksi) sekä W-alueeksi (vesialueeksi). Venepaikka sijaitsee kiinteistöllä Kristinestads donationsjord 14:0. Vuokraoikeus on tällä hetkellä ja viimeisten 14 vuoden ajan ollut Holger Vidgrenin kuolinpesällä. Kuolinpesän osakkaat ovat saatujen tietojen mukaan leski Liisa Vidgren sekä lapset Mikael Vidgren, Nina Vidgren ja Kristiina Punkari.

Suostumus kyseisen venepaikan 10/13/A (n. 215 m²) vuokraoikeuden siirtämiseen on saatu sähköpostitse Kristina Punkarilta 16.5.2018 sekä Mikael ja Nina Vidgreniltä, katso liite.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta toteaa, että venepaikan 10/13/A (n. 215 m²) vuokraoikeus siirretään Holger Vidgrenin kuolinpesältä leskelle Liisa Vidgrenille ja että kyseisen venepaikan vuokrasopimus pidennetään 31.12.2018 saakka.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

VUOKRASOPIMUS

Haluan jatkaa venepaikan ^{kunta 10/13/A}
vuokrasopimusta vuodeksi
eteenpäin (1.1-31.12.2018)

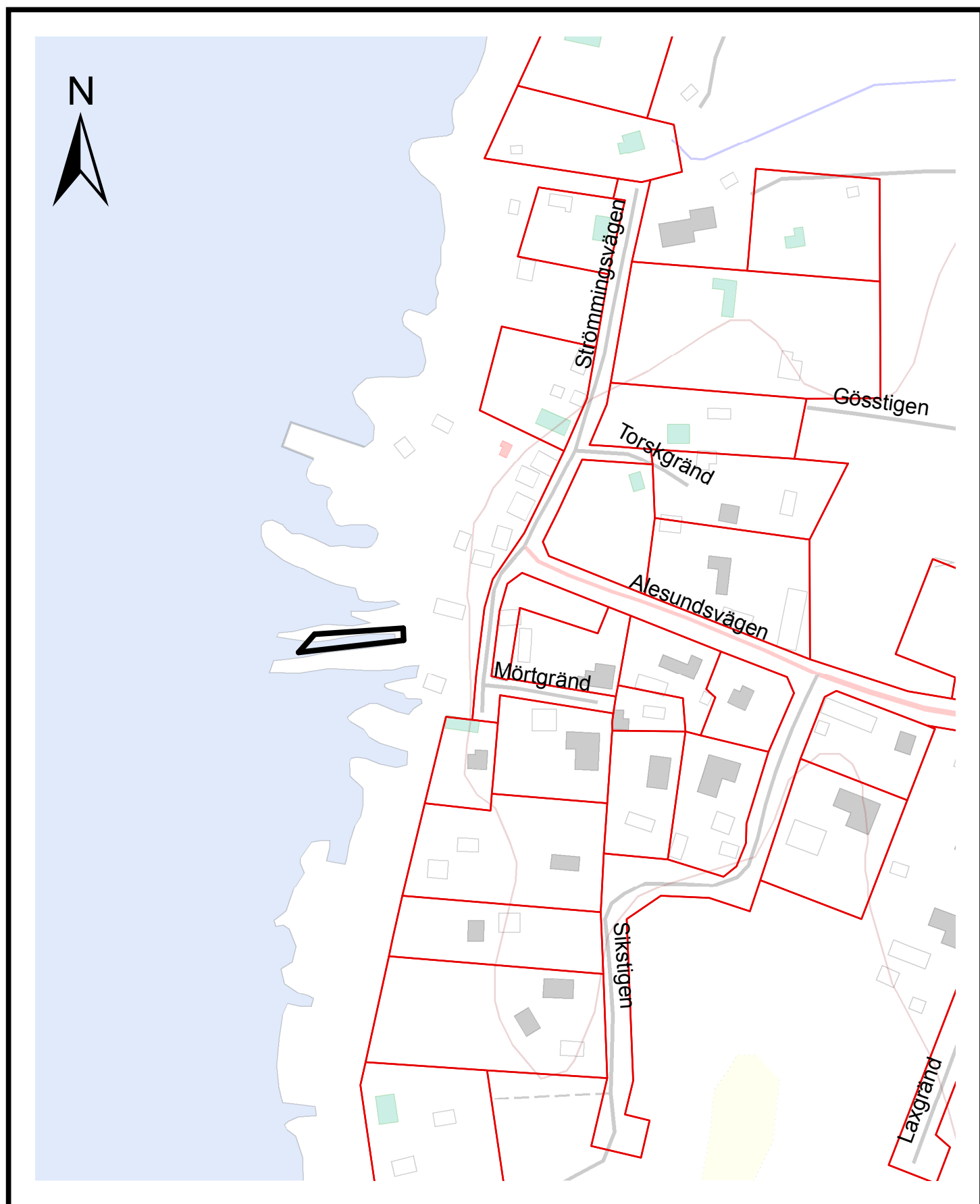
Kes 27. 11. 2017

Liisa Vidgren
LIISA VIDGREN

P.S. useampaan otteeseen pyydetty
jättämään Holger Vidgrenin nimi pois
kirjeistä. Kyseinen henkilö ollut
kuollessa jo 14 vuotta.

Kristinestad Kristiinankaupunki

Översiktskarta
Yleiskatsauskarta



0 25 50 100 Meters

1:2 000

**OIKAISUVAATIMUS YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN
§ 77/ 25.4.2018; SIISTIJÄN VALINTA**

(AA/AJM)

Oikaisuvaatimus yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätökseen § 77/25.4.2018 koskien siistijän valintaa on jätetty sähköpostitse 15.5.2018.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on perustellut oikaisuvaatimuksen, että siistijä valittiin väärin perustein. (oikaisuvaatimus liitteenä)

Työpaikkahakemuksessa ei ollut vaatimuksena koulutusta eikä työkokemusta mihin asianomainen valituksessa vetoaa. Valitut hakijat on haastateltu ja haastattelussa todettu soveltuviksi siistijän työhön.

Teknisen johtajan ehdotus

Valinta on tehty laillisesti oikein ja oikaisuvaatimus ei vaadi asian uudelleen käsittelyä.

Perustelu: Työpaikkahakemuksessa ei ollut vaatimuksena koulutusta eikä työkokemusta mihin asianomainen valituksessa vetoaa ja haastattelussa valitut henkilöt todettiin soveltuviksi siistijän työhön.. Valitut hakijat on haastateltu ja todettu soveltuviksi siistijän työhön. Kaikilla valituilla on 4 kk koeaika.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Birgitta Nylund

Från: Tuija Litmanen <tuija.litmanen@hotmail.com>
Skickat: den 15 maj 2018 15:09
Till: tekninen.keskus@krs.fi
Ämne: Valitus: Siistijän valinta/Kiinteistöt

Lähetäjä: [OutlookPöytäkirja Nro 4/2018, Oikaisuvaatimus väärään valintaan Siistijät.](#)

[Hei Kaupunki!](#)

[Valitan tästä päätösesetä, koska siistijöiksi valittiin väärin perustein epäpäteviä työnhakijoita.](#)

Työn hakijoilla ei tarpeeksi työkokemusta siivoustyöstä eikä muustakaan työstä.(Esim hakija Bodman Ida).



Minulla jo työkokemusta esim. siivousalan töistä jo yli 10-vuotta.

Olen pätevä työnhakija ja myös työkokemusta on eri alojen työtehtävistä riittävästi.

Olen ehkä tehnyt yhden pienen virheen, pomoni Anneli Anttilan komennuksessa, mutta olen sen jo kärsinyt niin monta kertaa, kun olen hakenut kaupungille töihin.

Olen itse koulutukseltani Laskentatoimen Merkantti ja myös Laitoshuoltajan ammattitutkinto löytyy.

Olen luonteeltani rehellinen , luotettava ja avoin henkilö , joka tekee työnsä hyvin.

Ihmettelen nyt suuresti, Miksi minua ei valittu siistijän toimeen?

Terveisin: Tuija Litmanen

Itäinenpitkäkatu 30

64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Puh: 040/5375050

tuija.litmanen@hotmail.com

I

ALOITE PERUKSESSA SIJAITSEVAN STORHOLMENIN ALUEIDEN KUNNOSTAMISESTA

(NB/AJM)

Peruksen kyläyhdistys vaatii Allan Nyholmin sekä valtuutettu Ingmar Rosenbackin välityksellä, että kaupunki budjetoι vuoden 2018 talousarvioon varoja Peruksessa sijaitsevan Storholmenin alueen kunnostamiseen kiireellisessä järjestyksessä, koska alueen kunnossapito on laahannut jäljessä useita vuosia (liite).

Tierakennusmestari Niklas Brandt ja työnjohtaja Rainer Frönäs kävivät Storholmenilla n. 5 vuotta sitten tapaamassa Allan Nyholmia paikan päällä ja keskustelemassa Storholmenin kunnossapidosta. Tuolloin keskusteltiin siitä, kuka hoitaa saarella tehtäviä raivauksia ja harvennuksia, jolloin Nyholm totesi, että kyläyhdistys hoitaa työt talkootyönä. Kaupunkiin ei ole otettu yhteyttä kunnossapidon tiimoilta ennen kuin kyseinen aloite jätettiin.

Teknisen johtajan päätösedotus:

Ehdotetaan, että kaupunki huolehtii vastaisuudessa Storholmenin hoidosta käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Till: Stadsfullmäktige i Kristinestad
Stadsstyrelsen i Kristinestad
Samhällsbyggnadsnämnden i
Kristinestad

MOTION

Härmed yrkar undertecknade på att staden Kristinestad budgeterar medel i 2018 års budget för att i skyndsam ordning iordningställa området på Storholmen i Perus.

Storholmen i Perus är ett populärt och omtyckt rekreationsområde dit många, såväl ortsbor som långväga turister, kommer. Speciellt på våren är platsen ett omtyckt utflyktsmål då bl a vitsipporna blommar. Men även under sommaren träffas folk där och grillar och umgås.

Storholmen ägs av staden Kristinestad och underhållet har varit eftersatt i många år. Nu behöver både promenadstigen och grillplatsen fräschas upp omgående. Även annat underhåll som bortforsling av sly och dylikt behöver göras.

Perus den 28.08.2017

Ingmar Rosenaback
Fullmäktigeledamot

Allan Nyholm
Perus Byaförening

Kristiinankaupungin kaupunginvaltuusto
Kristiinankaupungin kaupunginhallitus
Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakunta

ALOITE

Allekirjoittaneet vaativat täten, että Kristiinankaupungin kaupunki budjetoi varoja vuoden 2018 talousarvioon Peruksessa sijaitsevan Storholmenin alueen kunnostamiseen kiireellisessä järjestyksessä.

Storholmenin alue Peruksessa on suosittu ja mieluisa virkistysalue, jonne monet, sekä paikkakuntalaiset että kauempaa tulevat matkailijat tulevat. Erityisesti keväällä paikka on suosittu retkikohde mm. valkovuokkojen kukkiessa. Mutta myös kesällä ihmiset tulevat sinne grillaamaan ja seurustelemaan.

Kristiinankaupunki omistaa Storholmenin alueen eikä sitä ole hoidettu monen vuoteen. Nyt sekä polku että grillipaikka on kunnostettava kiireellisesti. Alueella tarvitaan myös muita kunnossapitotoimenpiteitä, kuten vesakon ym. poistoa.

Perus 28.8.2017

Ingmar Rosenback
valtuutettu

Allan Nyholm
Peruksen kyläyhdistys

LINJA-AUTOASEMAN PARANTAMINEN JA GRILLIKATOKSEN RAKENTAMINEN TUULIMYLLYN MÄELLE

(NB/AJM)

Valtuutettu Anja Heinänen on jättänyt aloitteen linja-autoaseman kehittämisestä ja toteuttamisesta sekä kiikarikatoksen toteuttamisesta tuulimyllyn mäelle Kristiinankaupungissa.

Matkahuollolla on kaksi palvelupistettä ja asiamiestä Kristiinankaupungissa osoitteissa Kristiinankatu 28 ja Merikatu 41. Linja-autoaseman toteutuksen ja toiminnan osalta voisi esimerkiksi joku yrittäjä ottaa yhteyttä Matkahuoltoon selvittääkseen tarpeen, koska linja-autoaseman toiminta ei kuulu kaupungin intresseihin.

Mitä tulee kiikarikatoksen ja grillikatoksen toteuttamiseen tuulimyllyn mäellä, todettakoon, että alue on luokiteltu puistoalueeksi ja että siellä on vanhoja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia kuten mylly, Kapanmita ja vanhoja puutaloja. Kiikarikatos ja grillikatos muuttavat kulttuurihistoriallista ympäristöä. Puutalokaupungin keskustassa sijaitseva, yleisölle tarkoitettu grillauspaikka saattaa myös olla tulipaloriski.

Teknisen johtajan päätösedotus:

Ehdotetaan, että lautakunta merkitsee aloitteen linja-autoaseman parantamisesta tiedoksi ja lähettää päätöksen tiedoksi kaupungin yrittäjäyhdistykselle.

Ehdotetaan, että tuulimyllyn mäelle ei rakenneta kiikarikatosta eikä grillikatosta. Lähitöllä on muun muassa Tiilitehtaanmäen luontopolku, joka näköalatorneineen ja grillauspaikkoineen tarjoaa samankaltaisia elämyksiä. Lisäksi tulee huomioida kaavamääräykset. Alueella on merkinnät VP sekä /s, mikä merkittävästi rajoittaa rakentamista alueella.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Stadsfullmäktige i Kristinestad

MOTION

Undertecknad föreslår att staden utvecklar och förverkligar en busstation i Kristinestad eftersom vi för närvarande är utan en sådan.

”Det finns en bänk som tre lokala överförfriskade kan sitta på och en bit korrugerad plåt som regnskydd. Så skriver Pekka Koskinen i sin text Kristinestad 2030? Han har också bra utvecklingsplaner för platsen och därför bifogas hans text till denna motion.

Jag föreslår också att ett utsiktstak byggs på Kvarnbacken. Pekka Koskinen har också skrivit om platsen och texten finns i bilagan under namnet Kiikarikatos - kaupungin kattojen ylle. ”Där kan också finnas ett litet grilltak därifrån man kan se i alla riktningar över staden.” Översatt citat från Pekkas text.

Dessa platser betjänar både stadsbor och turister. Dessa kunde förverkligas etappvis så att kostnaderna bibehålls på en rimlig nivå.

Bilaga: Pekka Koskinens text

Kristinestad 19.2.2018

Anja Heinänen
fullmäktigeledamot

KRISTIINANKAUPUNKI 2030?

Sairaalanmäeltä laskettaessa voit nähdä vuosisataisen kaupungin kuin tarjottimella. Kun turistin bussi laskeutuu 300-metrisele sillalle joka aikonaan yhdisti mantereen saarelle perustettuun Kristiinankaupunkiin, oltiin jo kirjaimellisesti meren sylissä. Ylitettiin merenlahti ja käännettiin Merikadulle ja Sellerin taakse pysäköintialueelle. Tarkoitus oli, että nyt ollaan kaupungin linja-autoasemalla – sellainenhan joka kaupungissa tulee olla? Mutta mitä? Onhan penkki johon mahtuu kolme paikallista humalaista ja on pätkä aalopeltilevyä sateen suojana. Ja nurkilla parveilee koulujen oppilaita koulubussia odotellessa.

Kiitollisempi voisi olla tunnelma: kullekin linjavuorolle omat pilttuut omine opastetauluineen ja matkustavaista odottamassa kutsuva matkustajaterminaalin terassi jossa vastaanottajilla on paikka odottaa. Terassi kevyesti katettuna edes väliaikaisratkaisu, joskus sitten lämmin terminaalirakennus kuin paraskin kesämökki jossa kahvi tuoksuu ja takaseinä avautuu suurin ikkunoin pohjoislahdelle; meren tuoksu on läsnä, lahdella uiskentelee hanhien parvi ja kaislikon reunassa ukko ongella. Täällä on tarjolla helppoja opaskarttoja vuosisataisiin katusokkeloihin, mahdollisesti myös helposti löytyy kaupunkiopas? Cittaslow- tyyliin sopivaa turistikamaa löytyy. Kaupungin komea merenkulkuhistoria on seinillä kuvattuna. Yhteys Merimuseossa käyntiin on kunnia-asia.

On myös lähituntumassa laiturialue jossa voi vuokrata kajakin tai kanootin ja miksei veneenkin souteluun tai ongelle. Lahden rantaa kulkee viihtyisä jalankulkupolku joka voisi päättyä jo olevaan luontopolkuun. Vanhempi kaupunkilainenkin viihtyy rannassa penkillä laineen liplatusta kuunnellen. Tavoitettavissa on helposti myös wc-t ja vanhenevan kaupunkiväen tarpeeseen muutama rollaattori ja miksi ei keltaisia kaupunkipyöriä retkiä varten...

Terminaalin kehittämisestä olisi apua uusille turistipalveluideoille. Se voisi olla upea portti kaupunkiin nimeltä KRISIINA.

KIIKARIKATOS – KAUPUNGIN KATTOJEN YLLÄ

Kun olet hengittänyt 1700-luvun Ulrica Eleonoran kummulla ja kokeillut veivata pittoreskia pumppurakennelmaa, ehkä tähyilet yhä vanhan myllyn hahmoa korkimmalla kalliolla. Sinne kun suuntaat, Sieltä saattaa löytyä pieni grillikatot, josta kaikki ilmansuunnat avautuvat kaupungin kattojen ylle. Voit kuvitella matalien vuosisataisten talojen lämmityssavujen leijuva kattojen tuntumassa ja Varvinmäellä koristeellisen tullikamarin talon laiturilla viipyy auringon kilo. Laivojen lastausäänet ovat kaikonneet historiaan, mutta avautuva merinäkö ei voi olla sykähdyttämättä...

Olet saanut kaupungin syliisi. Se on eheä tulipalolta säilynyt kokonaisuus ettei mokomaa toista. Kaupungin laitaosat sulautuvat häveliäästi vanhaa häiritsemättä. Kaikki on tasapainossa.

Nämä ajatukset kirjasi paperille joulukuulla 2017


Pekka Koskinen

Kristiinankaupungin Kaupunginvaltuusto

ALOITE

Allekirjoittanut esittää kehitettäväksi ja toteutettavaksi Kristiinankaupungin linja-autoaseman, jota meillä ei tällä hetkellä ole lainkaan.

”Onhan penkki johon mahtuu kolme paikallista humalaista ja on pätkä aaltopeltilevyä sateensuojana”. Näin kirjoittaa Pekka Koskinen tekstissään Kristiinankaupunki 2030? Hänellä on myös hyviä kehityssuunnitelmia kohteeseen ja siksi hänen tekstinsä on tämän aloitteen liitteenä.

Esitän myös kiikarikatoksen rakentamista tuulimyllyn mäelle. Pekka Koskinen on kirjoittanut myös tästä kohteesta ja teksti löytyy aloitteen liitteestä nimellä Kiikarikatos - kaupungin kattojen ylle.

”Sieltä saattaa löytyä pieni grillikatos, josta kaikki ilmansuunnat avautuvat kaupungin kattojen ylle”
Lainaus Pekan tekstistä.

Nämä kohteet palvelevat sekä kaupunkilaisia että turisteja. Toteutus voisi tapahtua asteittain, jolloin kustannukset pysyisivät kohtuullisina.

Liite: Pekka Koskisen tekstissään

Kristiinankaupungissa 19.2.2018



Anja Heinänen
Valtuuston jäsen

KRISTIINANKAUPUNKI 2030?

Sairaalanmäeltä laskettaessa voit nähdä vuosisataisen kaupungin kuin tarjottimella.

Kun turistin bussi laskeutuu 300-metrisele sillalle joka aikonaan yhdisti mantereen saarelle perustettuun Kristiinankaupunkiin, oltiin jo kirjaimellisesti meren sylissä. Ylitettiin merenlahti ja käännyttiin Merikadulle ja Sellerin taakse pysäköintialueelle. Tarkoitus oli, että nyt ollaan kaupungin linja-autoasemalla – sellainenhan joka kaupungissa tulee olla? Mutta mitä? Onhan penkki johon mahtuu kolme paikallista humalaista ja on pätkä aalopeltilevyä sateen suojana. Ja nurkilla parveilee koulujen oppilaita koulubussia odotellessa.

Kiitollisempi voisi olla tunnelma: kullekin linjavuorolle omat pilttuut omine opastetauluineen ja matkustavaista odottamassa kutsuva matkustajaterminaalin terassi jossa vastaanottajilla on paikka odottaa. Terassi kevyesti katettuna edes väliaikaisratkaisuna, joskus sitten lämmin terminaalirakennus kuin paraskin kesämökki jossa kahvi tuoksuu ja takaseinä avautuu suurin ikkunoin pohjoislahdelle; meren tuoksu on läsnä, lahdella uiskentelee hanhien parvi ja kaislikon reunassa ukko ongella. Täällä on tarjolla helppoja opaskarttoja vuosisataisiin katusokkeloihin, mahdollisesti myös helposti löytyy kaupunkiopas? Cittaslow- tyyliin sopivaa turistikamaa löytyy. Kaupungin komea merenkulkuhistoria on seinillä kuvattuna. Yhteys Merimuseossa käyntiin on kunnia-asia.

On myös lähituntumassa laiturialue jossa voi vuokrata kajakin tai kanootin ja miksei veneenkin souteluun tai ongelle. Lahden rantaa kulkee viihtyisä jalankulkupolku joka voisi päättyä jo olevaan luontopolkuun. Vanhempi kaupunkilainenkin viihtyy rannassa penkillä laineen liplatusta kuunnelen. Tavoitettavissa on helposti myös wc-t ja vanhenevan kaupunkiväen tarpeeseen muutama rollaattori ja miksi ei keltaisia kaupunkipyöriä retkiä varten...

Terminaalin kehittämisestä olisi apua uusille turistipalveluideoille. Se voisi olla upea portti kaupunkiin nimeltä KRISIINA.

KIIKARIKATOS – KAUPUNGIN KATTOJEN YLLÄ

Kun olet hengittänyt 1700-luvun Ulrica Eleonoran kummulla ja kokeillut veivata pittoreskia pumppurakennelmaa, ehkä tähyilet yhä vanhan myllyn hahmoa korkimmalla kalliolla. Sinne kun suuntaat, Sieltä saattaa löytyä pieni grillikatot, josta kaikki ilmansuunnat avautuvat kaupungin kattojen ylle. Voit kuvitella matalien vuosisataisten talojen lämmityssavujen leijuvan kattojen tuntumassa ja Varvinmäellä koristeellisen tullikamarin talon laiturilla viipyy auringon kilo. Laivojen lastausäännet ovat kaikonneet historiaan, mutta avautuva merinäkyvä ei voi olla sykehdyttämättä...

Olet saanut kaupungin syliisi. Se on eheä tulipalolta säilynyt kokonaisuus ettei mokomaa toista. Kaupungin laitaosat sulautuvat häveliäästi vanhaa häiritsemättä. Kaikki on tasapainossa.

Nämä ajatukset kirjasi paperille joulukuulla 2017



Pekka Koskinen

LAUSUNTOPYYNTÖ HULEVESIEN TULVARISKIEN ALUSTAVASTA ARVIOINNISTA KRISTIINANKAUPUNGISSA; ELY-KESKUS

(NB/AJM)

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on pyytänyt lausuntoa Kristiinankaupungin hulevesien tulvariskien alustavasta arvioinnista Kristiinankaupungissa.

Merkittävät tulvariskialueet Kristiinankaupungissa ovat Lapväärtinjoki, Tiukanjoki ja Härkmerenjoki. Kaikissa joissa on jo suoritettu toimenpiteitä lisätulvariskien vähentämiseksi, mutta vielä on tehtävä suuria toimenpiteitä.

Teknisen johtajan päätösedotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta antaa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle seuraavan lausunnon hulevesien tulvariskien arvioinnista Kristiinankaupungissa.

Lausunto

Lapväärtinjoen valuma-alueen suunnitelmassa 2016-2021 on toteutettu joitakin toimenpide-ehdotuksia. Parhaillaan toteutettava toimenpide on jokiuoman leventäminen, josta kaupunki on jättänyt Aluehallintovirastolle käsiteltävänä olevan lupahakemuksen. Oheinen kartta (liite 1) osoittaa hakemuksessa käsiteltävän hyötyalueen. Muista toteutetuista toimenpiteistä voidaan mainita Uudensillan rakentaminen sekä joen ja Peruksessa olevien sivuhaarojen pengertäminen.

Tiukanjoen merkittävät tulva-alueet ovat Savilahden alue Tiukantien läheisyydessä (liite 2), Isosillantie Stora Enson kohdalla (liite 3), Puskamarkissa joen varrella sijaitsevat peltoalueet (liite 4) sekä Lapväärtissä (sisältyy suunnitelmaan) ja Härkmeressä (liite 5).

Pohjoislahteen laskevan Tiukanjoen jokisuulla (liite 6) aiheutuu jo ongelmia umpeen kasvamisesta ja jokiveden aiheuttamista hiekkakasaumoista. Jokiveden virtauksen vuosien saatossa aiheuttamien hiekkakasaumien takia mahdolliset alueet, joille vesi on voinut levitä, ovat häviämässä ja tilanne on sama eläimille tärkeän kosteikon osalta.

Alue kuuluu Natura 2000 -verkostoon, mutta aikoinaan suojeltuja luontotyyppijä ei enää ole. Hyvä esimerkki tästä on lintuvesien sekä umpeen kasvamisesta johtuvan rantaniittyjen puute. Nykyinen luontotyyppi on täysin toinen verrattuna siihen, mitä se joskus on ollut. Alueen kunnossapidosta tulee huolehtia siten, että tulvamassat voivat levittäytyä sille ja häviämässä oleva kosteikko kunnostetaan ja säilytetään sellaisena luontotyyppinä, joka se joskus oli.

Kaupunginlahden silta-aukko ei ole riittävän suuri kestääkseen vaikean jäänlähdon, jos syntyy jääpatoja. Tämä tulee huomioida uuden sillan rakentamisen yhteydessä tulevaisuudessa.

Tiukanjoelle vuonna 2011 tehtyyn alustavaan tulva-arviointiin ei sisälly ehdotuksia tulva-alueista. Vuoden 2012 ja 2013 tulvien jälkeisten tietojen perusteella tulisi aikaisemmin mainitut alueet (liite 2, 3, 4, 6) sisällyttää tulva-alueina ja arviointi tulisi suorittaa uudelleen sen ajanmukaistamiseksi.

ELY-keskukselle on myös huomautettu ennaltaehkäisevistä toimenpiteistä sivuhaarojen vedenvirtausta haittaavien tierumpujen korjaamiseksi. Niiden osalta tulee ryhtyä toimenpiteisiin ja näistä on ilmoitettu myös tiejohtajalle, mutta toimenpiteisiin ei ole ryhdytty. Nämä toimenpiteet ovat erittäin tärkeitä tulvavaaran vähentämiseksi (liite 7).

Tavoitteet

Kuntalaisten ja sidosryhmien toivotaan erityisesti vastaavan seuraaviin kysymyksiin.

Sisältääkö ELY-keskuksen ehdotus tulvariskialueiksi ne alueet, joille vesistötulvista voi aiheutua yleiseltä kannalta katsoen vahingollisia seurauksia? Kyllä, joiltakin osin, riskialueiden tulisi olla suurempia. Ehdotuksen tulisi olla yksityiskohtaisempi.

Mikä on näkemyksenne tulvariskien hallinnan tavoitteista ja toimenpiteiden arviointitekijöistä?

Tavoitteet, joihin tulisi painottaa suuremmassa määrin, ovat jokien kunnossapitoperkaukset. Selkeitä rajoja siitä, kuka vastaa jokien ja vesistöjen hoidosta, ei ole. Joenvirtauksen alituisesti mukanaan tuomat maamassat johtavat siihen, että lietekasaumat kasautuvat padoiksi jokisuulle, jolloin arvokkaita vesialueita häviää ja kasvaa umpeen. Lietekasaumat aiheuttavat myös suuria tulvariskejä.

Mitä näkökulmia tulisi ottaa huomioon tulvariskien hallintasuunnitelman laadinnassa? Mitkä asiat tulisi ehdottomasti käsitellä?

Vesistön kunnossapito. Nyt vesistöt perataan hankkeina, mikä ei ole kestävää pitkällä aikavälillä. Vesistöjen kunnossapitoa ajatellen tulisi harkita hoitoyhtiöiden perustamista. Hoitoyhtiöille varataan riittävästi resursseja kunnossapitoa varten kuten myös mahdollisuus tukijärjestelmiin kunnossapitoa varten.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Kuntien kirjaamot
 Kuntien tekniset johtajat
 Kuntien kaavoittajat

Hulevesitulvariskien alustava arviointi, 2. kierros

Tulvariskien hallintaa koskevalla lainsäädännöllä pyritään vähentämään tulvariskejä ja ehkäisemään ja lieventämään tulvista aiheutuvia vahingollisia seurauksia sekä edistämään tulviin varautumista. Kesällä 2010 voimaan tulleet laki (620/2010) ja valtioneuvoston asetus (659/2010) tulvariskien hallinnasta koskevat vesistö-, merenrannikko- ja hulevesitulvien hallinnan suunnittelua. Vesistö- ja merenrannikkotulvien osalta suunnitteluvastuu on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilla (ELY-keskuksilla) ja hulevesitulvien osalta kunnalla.

Edellä mainitut säädökset edellyttävät, että kaikki kunnat tarkistavat ensimmäisellä suunnittelukierroksella vuonna 2011 tekemänsä hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tai tekevät sellaisen, mikäli arviointia ei syystä tai toisesta ole aikanaan tehty. Alustavan arvioinnin pohjalta kunnat nimeävät mahdolliset merkittävät tulvariskialueet. Kuntien tulee tarkistaa tai tehdä arviointi sekä nimetä mahdolliset merkittävät tulvariskialueet 22.12.2018 mennessä. Alustavan arvioinnin tarkistaminen suoritetaan lähinnä hyödyntämällä ensimmäisen arviointikierroksen jälkeen syntynyttä uutta tietoa. Mikäli kunnat nimeävät merkittäviä hulevesitulvariskialueita, on niille laadittava tulvavaara- ja tulvariskikartat 22.12.2019 mennessä ja tulvariskien hallintasuunnitelmat 22.12.2021 mennessä.

Tulvariskien hallintasuunnitelmassa tulee esittää tulvariskien hallinnan tavoitteet ja toimenpiteet, joilla nämä pyritään saavuttamaan. Suunnitelmassa tarkastellaan toimenpiteiden kustannuksia ja hyötyjä sekä etusijajärjestystä. Suunnitelmaan liittyy lisäksi mm. kuvaus toiminnasta tulvan uhatessa ja tulvan aikana. Valtion ja kuntien sekä aluekehitysviranomaisten on otettava toiminnassaan soveltuvin osin huomioon hyväksytyt tulvariskien hallintasuunnitelmat. Hallintasuunnitelmissa esitettyjen toimenpiteiden toteuttamisesta päätetään erikseen.

Tulvariskien hallintaa koskeva laki määrää ELY-keskukset antamaan kunnalle asiantuntija-apua arviointi- ja suunnittelutyöhön. Liitteenä olevassa muistiossa on kuvattu muun muassa hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin prosessia, käytettävissä olevia tietolähteitä sekä hulevesitulvien merkittävyyden kriteerejä. Kriteerit ovat samat kuin ensimmäisellä arviointikierroksella.

Lisätietoa asiasta Kuntaliitossa antavat Paavo Taipale, p. 050 380 8368 ja Tuulia Innala p. 040 572 2120.

SUOMEN KUNTALIITTO



Jarkko Huovinen
 johtaja, Alueet ja yhdyskunnat



Paavo Taipale
 yhdyskuntatekniikan päällikkö, Alueet ja yhdyskunnat

Liite	Muistio 11.1.2018 - Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen toisella suunnittelukierroksella
Tiedoksi	Pelastuslaitokset, maa- ja metsätalousministeriö, Suomen ympäristökeskus, ELY-keskusten hulevesiyhteyshenkilöt

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen 2. suunnittelukierroksella (Kuntaliitto ja Suomen ympäristökeskus 11.1.2018)

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen 2. suunnittelukierroksella

1 YLEISTÄ

Hulevesitulvista aiheutuvat vahingot todennäköisesti kasvavat ilmastonmuutoksen myötä. Hulevesitulvariskien hallintaan onkin kiinnitettävä tulevaisuudessa entistä enemmän huomioita. Tässä dokumentissa kuvataan hulevesitulvariskien hallintaprosessi, jolla riskejä pystytään hallitsemaan tehokkaasti. Tavoitteena on hulevesitulvista aiheutuneiden vahinkojen vähentäminen ja turvallisuuden parantaminen.

Prosessin ensimmäisenä vaiheena on hulevesitulvariskien alustavasta arviointi. Tässä koko kunnan alueelle laadittavassa karkeassa selvityksessä tunnistetaan mahdollisia merkittäviä hulevesitulvariskialueita eli alueita, joille tulisi laatia tarkempia selvityksiä hulevesitulvariskeistä.

Mahdollisessa toisessa vaiheessa laaditaan edellä mainituille alueille tulvavaara- ja tulvariskikartat, joilla selvitetään hulevesitulvan leviämisalueet ja tulvasta mahdollisesti aiheutuvat vahingolliset seuraukset. Karttojen avulla valmistellaan edelleen hulevesitulvariskien hallintasuunnitelma tavoitteineen ja toimenpiteineen.

Kunnan vastuulla on hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelu alueellaan eli kunta tekee alustavan arvioinnin hulevesitulvista aiheutuvista tulvariskeistä ja mahdollisesti nimeää merkittävät hulevesitulvariskialueet (laki tulvariskien hallinnasta 620/2010 ja sitä täydentävä asetus 659/2010). Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset (ELYt) vastaavat vesistö- ja meritulvariskien hallinnasta ja kiinteistönomistajat oman kiinteistönsä tulviin varautumisesta.

Tulvariskilain (620/2010, 20 §) mukaan tulvariskien alustava arviointi ja merkittävien tulvariskialueiden nimeäminen tarkistetaan tarpeellisin osin kuuden vuoden välein. Tarkistamisessa noudatetaan soveltuvien osin mitä laissa ja asetuksessa säädetään. Ensimmäisellä tulvariskien hallinnan suunnittelukierroksella 2011 tehtyjen alustavien arviointien perusteella ei yksikään kunta nimennyt merkittävää hulevesitulvariskialuetta. Siten kokemusta tulvariskilain tarkoittamien hulevesitulvakarttojen ja -hallintasuunnitelmien laatimisesta tai hyödyntämisestä ei ole kertynyt. Toisella kierroksella kunnat tarkistavat olemassa olevat alustavat arvoinnit ja tarvittaessa päivittävät ne uuden tiedon perusteella. Kunnan on lain mukaan toimitettava päätöspöytäkirjaote ja tarpeelliset asiakirjat merkittävistä hulevesitulvariskialueista (ja myös tieto siitä, jos niitä ei ole) paikalliselle ELY-keskukselle.

Kuntaliitto lähetti ensimmäisellä tulvariskien hallinnan suunnittelukierroksella vuonna 2011 kunnille muistion *Suositukses kunnille merkittävien hulevesitulvariskialueiden nimeämiseksi. Kuntaliiton muistio 18.4.2011*. Nyt suunnitellulla tarkistuskierroksella suurimmat muutokset koskevat lähinnä tehtyjen arviointien sekä uusien saatavilla olevien tietojen hyödyntämistä. Merkittävän hulevesitulvan kriteerit eivät ole muuttuneet. Tämä muistio on laadittu Kuntaliiton ja Suomen ympäristökeskuksen yhteistyönä avuksi kunnille hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistamisessa sekä tarvittaessa merkittävien hulevesitulvariskialueiden nimeämisessä ja rajaamisessa.

Hulevedellä tarkoitetaan taajaan rakennetulla alueella maan pinnalle tai muille vastaaville pinnoille kertyvää sade- tai sulamisvettä. Hulevesiä johdetaan pääasiassa verkostossa, johon kuuluvat muun muassa ojat ja hulevesi- tai sekaviemärit. ELY-keskukset vastaavat vesistö- ja meritulvariskien arvioinnista, joten ELY-keskuksen kanssa kannattaa sopia alustavan arvioinnin

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen 2. suunnittelukierroksella (Kuntaliitto ja Suomen ympäristökeskus 11.1.2018)

tekemisestä, mikäli on epäselvää, onko kyseessä hulevesi- vai vesistö- tai meritulva. ELY-keskukset tukevat myös kuntia arviointityössä.

Kunnan tehtävänä on:

- Laatia hulevesitulvariskien alustava arviointi aiemmin tehtyjen arviointien pohjalta.
- Nimetä mahdolliset alustavan arvioinnin perusteella tunnistetut merkittävät hulevesitulvariskialueet tai todeta ettei kunnan alueella ole tällaisia alueita.
- Asettaa päätösehdotus julkisesti nähtäville ja tiedottaa asiasta. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa.
- Toimittaa päätös ja tarvittavat tiedot oman alueen ELY-keskukseen 22.12.2018 mennessä.

Mikäli kunta nimeää merkittäviä hulevesitulvariskialueita, kunnan tulee:

- Tehdä nimetyille alueille hulevesitulvavaara- ja tulvariskikartat 22.12.2019 mennessä.
- Laatia nimetyille alueille hulevesitulvariskien hallintasuunnitelmat 22.12.2021 mennessä.

Tämä prosessi toistuu kuuden vuoden välein.

2 HULEVESITULVARISKIEN ALUSTAVA ARVIOINNIN TARKISTAMINEN TAI SEN LAATIMINEN

Alustavan arvioinnin tarkoituksena on arvioida alueen hulevesitulvariskejä ja niiden merkittävyyttä. Hulevesitulvariskien alustava arviointi tehdään toteutuneista tulvista sekä ilmaston ja vesiolojen kehittymisestä saatavissa olevien tietojen perusteella ottaen huomioon myös ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä. Alustavan arvioinnin perusteella kunta tekee päätöksen, jossa nimeää merkittävät hulevesitulvariskialueet tai toteaa, ettei sellaisia ole kunnan alueella.

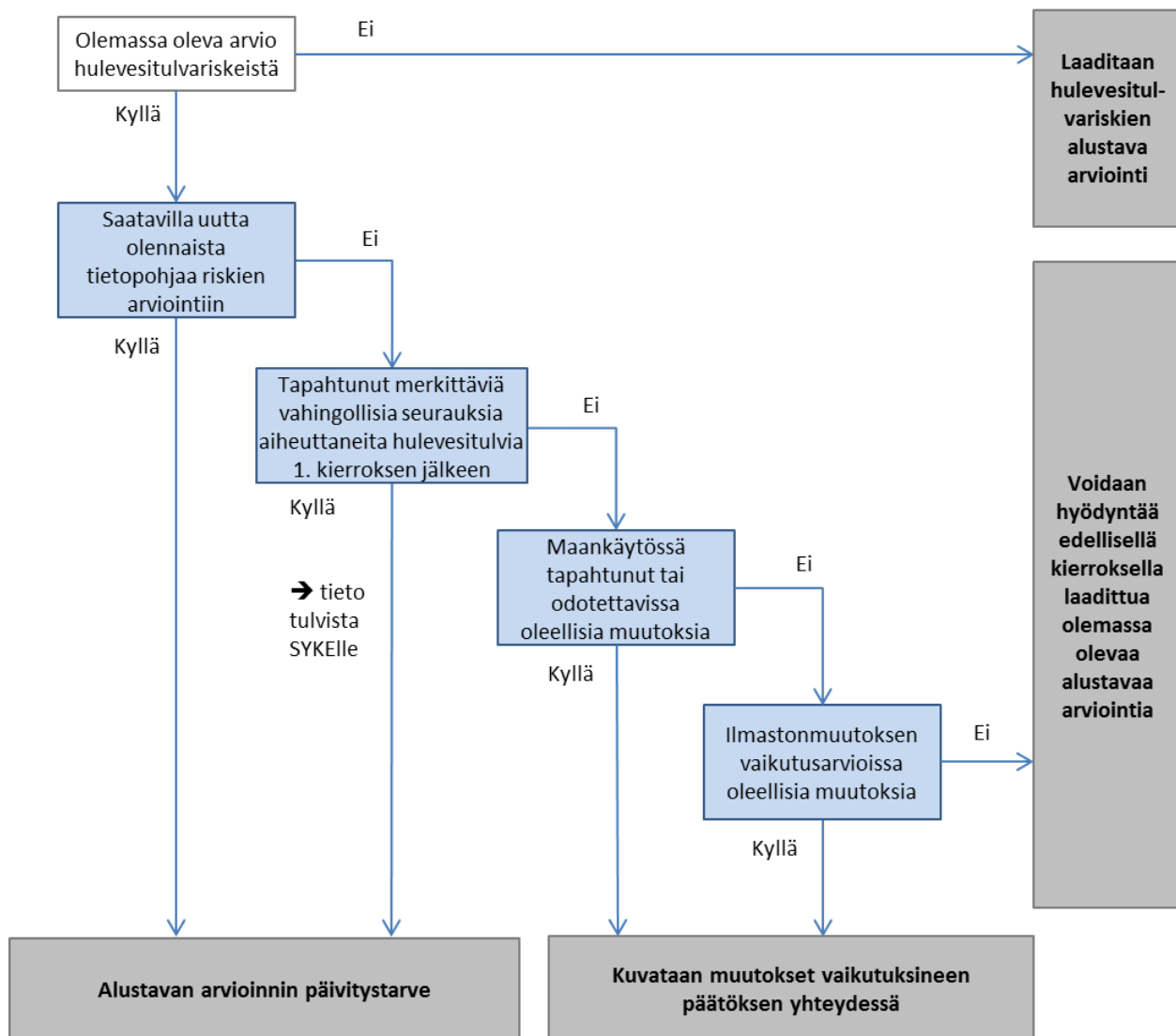
Lähtökohtaisesti aikaisemmin 2010-2011 laadittujen hulevesitulvariskien alustavien arviointien ja niiden pohjalta tehtyjen päätösten ajantasaisuus tarkastetaan ja tarvittaessa päivitetään tarpeellisin osin. Päivitystarpeen arvioinnissa voidaan hyödyntää kuvan 1 kaaviota sekä tarkastella seuraavia asioita:

- Onko saatavilla uutta tietopohjaa riskien arviointiin (esim. alustava hulevesitulvakartta)?
- Onko tapahtunut vahingollisia seurauksia aiheuttaneita hulevesitulvia vuoden 2010 jälkeen?
- Onko maankäytössä tapahtunut tai odotettavissa oleellisia muutoksia?
- Onko ilmastonmuutoksen vaikutusarvioissa tapahtunut oleellisia muutoksia?
- Onko toteutettu hulevesitulvariskien hallinnan toimenpiteitä?

Jos päivitystarpeita on useita, on selkeämpää tarkistaa koko arviointi ja tehdä siltä pohjalta uusi päätös hulevesitulvariskien merkittävyydestä. *Mikäli 1. kierroksella alustavassa arvioinnissa käytetyt tiedot eivät ole muuttuneet, tai muutokset ovat vähäisiä, riittää tämän toteaminen päätöksen yhteydessä alustavan arvioinnin tarkistamiseksi.*

Hulevesitulvariskien muutosta arvioitaessa voi apuna käyttää esimerkiksi 1. kierroksella laadittua alustavan arvioinnin raporttia, tehtyä päätöstä tai kunnan omia vastauksia vuonna 2010 toteutettuun hulevesitulvakyselyyn.

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen 2. suunnittelukierroksella (Kuntaliitto ja Suomen ympäristökeskus 11.1.2018)



Kuva 1. Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen.

3 HULEVESITULVARISKIN MERKITTÄVYYDEN ARVIOINTI

Hulevesitulvariskien alustava arviointi tehdään toteutuneista hulevesitulvista sekä ilmaston ja vesiolojen kehittymisestä saatavissa olevien tietojen perusteella ottaen huomioon myös ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä.

Tulvariskin merkittävyyttä arvioitaessa otetaan huomioon tulvan todennäköisyys sekä seuraavat tulvasta mahdollisesti aiheutuvat yleiseltä kannalta katsoen vahingolliset seuraukset:

- 1) vahingollinen seuraus ihmisten terveydelle tai turvallisuudelle;
- 2) välttämättömyyspalvelun, kuten vesihuollon, energihuollon, tietoliikenteen, tieliikenteen tai muun vastaavan toiminnan, pitkäaikainen keskeytyminen;
- 3) yhteiskunnan elintärkeitä toimintoja turvaavan taloudellisen toiminnan pitkäaikainen keskeytyminen;
- 4) pitkäkestoinen tai laaja-alainen vahingollinen seuraus ympäristölle; tai
- 5) korjaamaton vahingollinen seuraus kulttuuriperinnölle.

Tulvariskin merkittävyyttä arvioitaessa otetaan huomioon myös alueelliset ja paikalliset olosuhteet. (tulvariskilaki, 8 § ja 19 §).

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen 2. suunnittelukierroksella (Kuntaliitto ja Suomen ympäristökeskus 11.1.2018)

3.1 Tapahtuneet hulevesitulvat

Jos tarkasteltavalla alueella on esiintynyt hulevesitulva, josta on aiheutunut edellä kuvattuja yleiseltä kannalta katsoen vahingollisia seurauksia, voidaan tällainen alue nimetä merkittäväksi hulevesitulvariskialueeksi, jos vastaavanlaisen hulevesitulvan syntymistä voidaan pitää edelleen mahdollisena. Tällaisella alueella ei välttämättä tarvita mahdollisten tulevaisuuden hulevesitulvien tarkastelua.

Tapahtuneita hulevesitulvia tarkasteltaessa tulisi ottaa huomioon tulvien jälkeen tapahtuneet maankäytön muutokset ja toteutetut hulevesitulvariskien hallinnan toimenpiteet. Aiemmin vahingollisia seurauksia aiheuttanut hulevesitulva on voitu saada erilaisilla toimenpiteillä vaarattomammaksi esimerkiksi vähentämällä hulevesien määrää, parantamalla tulvareittejä tai rakentamalla imeytys- tai viivytysaltaita. Myös tapahtuneen hulevesitulvan laajuudella, kestolla ja sademäärällä voi olla vaikutusta, kun arvioidaan vahingollisten seurausten merkittävyyttä yleiseltä kannalta. Toisaalta aiemmin esiintynyt hulevesitulva, joka ei aiheuttanut vahingollisia seurauksia, voi aiheuttaa nykytilanteessa vahingollisia seurauksia esimerkiksi muuttuneen maankäytön vuoksi.

Tapahtuneiden tulvien merkittävyyden arvioinnissa voidaan hyödyntää 1. kierroksella 2010 toteutettua hulevesitulvakyselyä sekä kyselyn yhteydessä excel-lomakkeella kerättyjä tietoja tapahtuneista hulevesitulvista. Mikäli kunnalla ei ole arkistoituna omia vastauksiaan kyselyyn, voidaan ne toimittaa Suomen ympäristökeskuksesta ottamalla yhteyttä sähköpostitse hulevesitulvat@ymparisto.fi Excel-lomaketta voi hyödyntää myös 1. kierroksen jälkeen tapahtuneiden tulvien vaikutusten merkittävyyden arvioinnissa. Tyhjä lomake löytyy verkkosivulta www.ymparisto.fi/hulevesitulvat.

Kuntien on mahdollista tallentaa tiedot tapahtuneista tulvista (esim. sijainti, ajankohta ja vahingot) ympäristöhallinnon tulvatietojärjestelmään. Käyttäjätunnus on saatavissa SYKE:sta. Tulvatietojärjestelmän kautta on selattavissa monipuolisesti erilaista tulvatietoa (kts. [metatiedot](#)), jatkossa sitä kautta on saatavilla myös tietoja poikkeuksellisista sademääristä. Myös tiedot mahdollisista tulevaisuuden hulevesitulvista on mahdollista tallentaa tulvatietojärjestelmään. Tämä koskee erityisesti alueita, jotka on nimetty merkittäviksi hulevesitulvariskialueiksi.

3.2 Mahdolliset tulevaisuuden hulevesitulvat

Esiintyneen tulvatiedon tarkastelemisen lisäksi tulisi selvittää, onko alueella mahdollista esiintyä tulevaisuudessa merkittäviä vahingollisia seurauksia aiheuttavia hulevesitulvia. Arviointi tehdään olemassa olevan tiedon valossa, esim. perustuen kokemuseräiseen tietoon, asiantuntija-arvioihin sekä saatavilla oleviin selvityksiin ja mahdollisiin hulevesimallinnuksiin.

SYKE on kehittänyt tulvariskien arvioinnin helpottamiseksi ns. alustavan hulevesitulvakartan, joka tuotetaan pintavaluntamallilla kaikille Suomen taajama-alueille/asemakaavoitetulle alueille. Kartta ei korvaa kunnalta edellytettyä hulevesitulvariskin alustavaa arviointia, mutta sen avulla saadaan alustava käsitys mahdollisista hulevesitulvavaara-alueista. Tulvavaara-alueet voidaan yhdistää tulvavaavoittuvuutta kuvaavien paikkatietoaineistojen kanssa. Näin saadaan tunnistettua edelleen mahdollisia hulevesitulvariskialueita.

Alustava hulevesitulvakartta-aineisto on kuntien käytettävissä helmikuussa 2018. On huomattava, että aineisto on suuntaa antava ja sisältää virheitä, koska se ei sisällä esimerkiksi tietoja pienemmistä rummuista ja putkista. Sen toivotaan kuitenkin osaltaan helpottavan kuntien työtä hulevesitulvariskin merkittävyyden arvioinnissa. Kunnilla on mahdollisuus esittää korjauksia lähtötietoihin (lähinnä rumpujen/putkien lisäys) ja mallinnus voidaan tehdä tämän

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen 2. suunnittelukierroksella (Kuntaliitto ja Suomen ympäristökeskus 11.1.2018)

jälkeen uudestaan. Näin mahdollisia hulevesitulvan peittämiä alueita saadaan kuvattua tarkemmin. Lisätietoja www.ymparisto.fi/hulevesitulvat.

3.3 Vahingolliset seuraukset

Tulvariskin merkittävyys tietyllä alueella tulee voida perustella tämän luvun alussa ja tulvariskilain 8 §:ssä lueteltujen vahingollisten seurausten perusteella. Yksittäiseen vahinkokohteeseen liittyvien omaisuusarvojen suuruus ei ole arvioinnissa ratkaisevaa, vaan merkittävälle hulevesitulvariski-alueelle tunnusomaista on suuri yksittäisten vahinkokohteiden lukumäärä ja sen perusteella mahdollinen merkitys myös yleiseltä kannalta.

Edellytyksenä alueen nimeämiselle merkittäväksi hulevesitulvariskialueeksi voidaan käyttää yhden tai useamman tulvariskilain 8 §:ssä tarkoitetun vahingollisen seurauksen (vahinkoryhmän) kriteerin täyttymistä. Vahinkoryhmät kriteereineen on esitetty tämän muistion lopussa taulukossa 1. Jos esimerkiksi tulvimisen jätevedenpuhdistamoon ei arvioitaisi aiheuttavan pitkäkestoista tai laaja-alaista vahingollista seurausta ympäristölle, ei tästä katsottaisi aiheutuvan myöskään merkittävää tulvariskiä. Merkittävänä voitaisiin sen sijaan pitää sitä, että suurehko ihmisjoukko joutuisi muuttamaan tilapäisesti pois tulvaveden vahingoittamista asunnoista. Huomioon on otettava myös tulvan vahingollisten seurausten kohteena olevien ihmisryhmien kuten vanhusten tai sairaalan potilaiden erityinen haavoittuvuus tulvatilanteessa.

SYKE kokoaa vuosittain suurimmilta vakuutusyhtiöiltä tiedot maksetuista tulvavahinkokorvauksista ja julkaisee ne verkkosivulla www.ymparisto.fi/tulvavahingot. Palvelusta voi tarkastella yksityisille rakennuksille ja niiden omaisuudelle aiheutuneita tulvavahinkotietoja esimerkiksi tulvatyypeittäin, kunnittain ja kuukausittain. Vakuutusyhtiöiden maksamia korvauksia, sisältäen myös hulevesitulvat, on palvelussa vuodesta 2010 alkaen.

Pelastusopiston ylläpitämä pelastustoimen resurssi- ja onnettomuustilasto PRONTO voi olla avuksi tällä vuosituhannella sattuneiden tulvatapahtumien tunnistamiseen. Viranomaiskäyttöön tarkoitettu aineisto muodostuu pelastuslaitosten ylläpitämistä toimenpide- ja resurssirekistereistä. Tietoja on vuodesta 1996 lähtien, koordinaatteja kattavasti vuodesta 2002 alkaen. Järjestelmästä voidaan hakea mm. tulvista aiheutuneet vahingontorjuntatehtävät. Lisätietoja <http://prontonet.fi/>.

3.4 Tulvan todennäköisyyden huomioiminen

Tulvariski muodostuu vahingollisten seurausten lisäksi myös tulvan todennäköisyydestä. Mahdollisten tulevaisuuden hulevesitulvien osalta arvioinnin perusteena on keskitetysti SYKE:ssa laadituissa alustavissa hulevesitulvakartoissa käytetty tapahtuneiden rankkasateiden havaintoihin pohjautuvaa harvinaista, noin kerran sadassa vuodessa toistuvan rankkasateen aiheuttamaa hulevesitulvaa. Alue voidaan nimetä merkittäväksi hulevesitulvariskialueeksi, jos taulukossa 1 olevat esimerkkikriteerit täyttyvät tällaisella tai yleisemmällä tulvalla. Huomioitava on, että ilmastomuutoksen vaikutuksesta sademäärien ennakoidaan kasvavan noin 10 % vuosisadan loppuun mennessä ([Ilmasto-opas](http://ilmasto-opas.fi)). Lisätietoja sateiden toistuvuustasoista alueittain on saatavilla ilmasto-oppaasta www.ilmasto-opas.fi. Lisäksi SYKE on mallintanut erittäin harvinaisen rankkasateen aiheuttamat hulevesitulvavaara-alueet (esimerkiksi Porin rankkasadetulva 12.8.2007).

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen 2. suunnittelukierroksella (Kuntaliitto ja Suomen ympäristökeskus 11.1.2018)

3.5 Hulevesitulvariskien kartoituksen ja hallintasuunnitelman laatimisen kustannustehokkuus

Yksittäiselle vahinkokohteelle kuten yksittäiselle rakennukselle aiheutuvaa tulvariskiä voidaan vain poikkeustapauksessa pitää sillä tavoin yleiseltä kannalta merkittävänä, että kohteen sijainti ympäristöineen olisi perusteltua nimetä merkittäväksi hulevesitulvariskialueeksi. Siten yksittäisen vahinkokohteen suojaamiseksi ei yleensä ole tarvetta laatia lain tarkoittamaa tulvariskien hallintasuunnitelmaa.

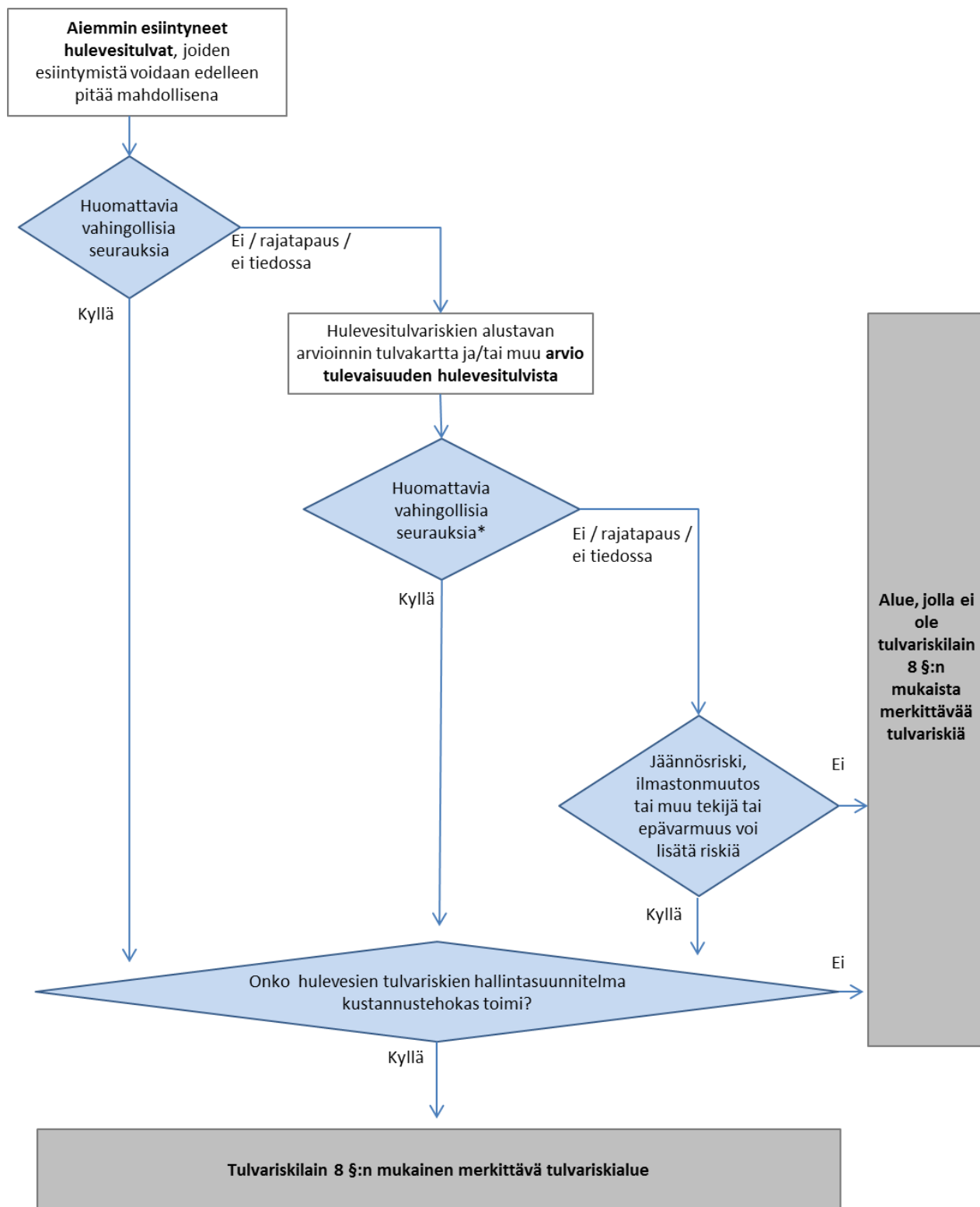
3.6 Alueellisten ja paikallisten tekijöiden huomioon ottaminen

Hulevesitulvariskin merkittävyyden arvioinnissa otetaan huomioon myös alueelliset ja paikalliset tekijät. Esimerkiksi terveyskeskuksen evakuoimisen tulvan takia voi 2 000 ihmisen taajamassa katsoa aiheuttavan suhteellisesti enemmän menetyksiä kuin yhden terveyskeskuksen evakuoimisen 100 000 ihmisen kaupungissa, jossa terveyspalveluja voi olla tarjolla useassa paikassa. Vesistö- ja merivesitulvien sekä hulevesitulvien yhteisvaikutusten tarkastelun kannalta kunnan on tärkeää tehdä yhteistyötä alueen ELY-keskuksen kanssa ainakin niissä kunnissa, joiden alueella yhteisvaikutukset ovat mahdollisia.

Vaikutusten merkittävyyttä voidaan arvioida esimerkiksi seuraavien kysymysten avulla:

- Ovatko hulevesitulvat aiheuttaneet kunnan alueella aikaisemmin yleiseltä kannalta katsoen merkittävää vähäisempiä vahinkoja, mutta voisivat tulevaisuudessa aiheuttaa merkittäviä vahinkoja?
- Voidaanko tulvan uhkaamien terveydenhuoltorakennuksien tai huoltolaitosrakennuksien toiminnot tai asiakkaat siirtää väistötiloihin?
- Aiheuttaako tulviminen sähköasemille sähkönjakelun tai tietoliikenneyhteyksien pitkäaikaisen keskeytymisen?
- Onko olemassa riski, että raakavesilähde saattaa pilaantua?
- Onko käytettävissä varavesilähdettä ja saadaanko se nopeasti käyttöön? Mikä on varavesilähteen veden laatu?
- Voidaanko väliaikaisia vedenjakelupisteitä käyttämällä turvata talousveden saatavuus?
- Katkeaako pelastustoimen kannalta erittäin tärkeitä tie- tai katu yhteyksiä tai alikulkuja (esim. liikennöinti sairaalan päivystyspoliklinikalle tai pelastusasemalle)?
- Onko tulvan alle jäävä kulttuuriperintö luonteeltaan sellaista, että sille aiheutuva vahinko on vastaavaa kulttuuriperintöä kokonaisuutena tarkasteltaessa korjaamatonta?

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen 2. suunnittelukierroksella (Kuntaliitto ja Suomen ympäristökeskus 11.1.2018)



Kuva 2. Merkittävän hulevesitulvariskin arviointiprosessi.

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen 2. suunnittelukierroksella (Kuntaliitto ja Suomen ympäristökeskus 11.1.2018)

4 PÄÄTÖKSENTEKO MERKITTÄVISTÄ HULEVESITULVARISKIALUEISTA

Kunnan vastuulla on hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelu. Kunnan ratkaistavaksi jää, mikä taho kunnassa vastaa hulevesitulvariskien alustavasta arvioinnista, mahdollisten merkittävien tulvariskialueiden nimeämisestä sekä tarvittaessa hulevesitulvakartoista ja hallintasuunnitelmasta. Alustavan arvioinnin valmisteluvastuuta mietittäessä yhtenä vaihtoehtona voidaan pitää kunnan teknistä toimea. Yhteistyötä tulisi tehdä ainakin maankäytön suunnittelusta vastaavien tahojen, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ja kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten sekä alueen pelastustoimen kanssa.

Osallistumisesta ja tiedottamisesta hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelussa on soveltuvin osin voimassa, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62, 65 ja 67 §:ssä säädetään kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta. Ehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja siitä on tiedotettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Ehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Vaikutukseltaan vähäistä muutosta koskeva ehdotus voidaan kuitenkin pitää nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Mielenpäänteen esitysmahdollisuus tulee tarjota määräajassa kirjallisesti, suullisesti, erityisessä tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla.

Kunta voi itsenäisesti ratkaista, millä tasolla päätös merkittävien hulevesitulvariskialueiden nimeämisestä tai nimeämättä jättämisestä tehdään. Sama koskee mahdollisesti myöhemmin laadittavan hulevesitulvariskien hallintasuunnitelman hyväksymistä. Päätöksen tekee kunnassa valtuusto, mikäli päätösvaltaa ei ole siirretty muulle toimielimelle. Päätösvallan siirtämisestä säädetään kuntalaissa. Päätöksestä on viipymättä lähetettävä tieto ehdotuksesta mielipiteensä esittäneille ja osoitteensa ilmoittaneille. Kunnan päätökseen merkittävien hulevesitulvariskialueiden nimeämisestä ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla (tulvariskilaki 19 §).

Kunnan on lain mukaan toimitettava tiedot merkittävistä hulevesitulvariskialueista (tai siitä, että niitä ei ole) paikalliselle ELY-keskukselle (esim. päätöspöytäkirjaote ja tarpeelliset asiakirjat). ELY-keskus toimittaa tiedon tarvittaessa eteenpäin SYKE:lle. Tietojen toimitus voidaan tehdä kunnan parhaaksi näkemällä tavalla esimerkiksi hyödyntäen aikaisemmin laadittua alustavan arvioinnin raporttia ja päätöstä. Raportoinnissa voidaan hyödyntää myös laadittua raporttipohjaa (saatavissa verkkosivulta www.ymparisto.fi/hulevesitulvat).

5 MERKITTÄVÄN HULEVESITULVARISKIALUEEN RAJAAMINEN

Jos kunta päättää alustavan hulevesitulvariskien arvioinnin perusteella nimetä merkittävän hulevesitulvariskialueen, laaditaan nähtävillä oloa ja päätöstä varten raja-alue merkittävistä hulevesitulvariskialueista. Alue tulisi rajata kartalle siten, että alueesta muodostuu tarkoituksenmukainen hulevesitulvavaara- ja tulvariskikartoitettava kokonaisuus, jossa otetaan huomioon myös mahdolliset suunnitellut rakentamisalueet. Rajauksen alueella tulisi sijaita kaikki tai ainakin suuri osa yleiseltä kannalta katsoen riskialttiista kohteista, mutta rajauksen tekemistä erittäin laajaksi ei voida pitää kustannusten tai työmäärän kannalta järkevänä.

6 NIMETTYJEN MERKITTÄVIEN HULEVESITULVARISKIALUEIDEN JATKOTOIMENPITEET

Nimetyille merkittävälle hulevesitulvariskialueelle tehdään tarkempia selvityksiä mahdollisten vaikutusten tunnistamiseksi ja niihin varautumiseksi. Merkittävälle hulevesitulvariskialueelle tulee tulvariskilain mukaan laatia tulvavaara- ja tulvariskikartat 22.12.2019 mennessä hulevesitulvariskien hallintaa palvelevassa tarkoituksenmukaisessa muodossa ottaen kuitenkin huomioon lain määräykset vesistöille ja merenrannikolle laadittavista tulvakartoista. Hulevesitulvia koskevissa tulvavaarakartoissa esitetään veden alle jäävät alueet sekä tulvan aikana vallitseva vedenkorkeus ja vesisyvyys ottaen huomioon paikalliset olosuhteet ja hulevesitulvien tarkastelussa tarkoituksenmukaiset sateiden todennäköisyydet.

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen 2. suunnittelukierroksella (Kuntaliitto ja Suomen ympäristökeskus 11.1.2018)

Hulevesitulvavaarakartan pohjana voidaan kunnan harkinnan mukaan käyttää SYKEN keskitetysti laatimaa alustavaa hulevesitulvakarttaa. Kartan virheet voidaan korjata ja tietoja tarkentaa esimerkiksi tierumpujen ja hulevesiputkien osalta.

Jos kunta nimeää merkittävän hulevesitulvariskialueen, sen tulee laatia kyseiselle alueelle hulevesitulvariskien hallintasuunnitelma ja hyväksyä se 22.12.2021 mennessä. Hallintasuunnitelman valmistelussa tulisi soveltuvin osin ottaa huomioon mitä tulvariskilain 10 ja 11 §:ssä, 12 § 1 momentissa sekä tulvariskiasetuksen 5 §:ssä sekä liitteissä määrätään valmistelusta ja suunnitelmaan sisällytettävistä seikoista. Hulevesitulvariskien hallintasuunnitelmassa esitetään tulvariskien hallinnan tavoitteet kullekin merkittävälle hulevesitulvariskialueelle sekä toimenpiteet, joilla tavoitteet pyritään saavuttamaan. Toimenpiteitä valittaessa on pyrittävä vähentämään hulevesitulvien todennäköisyyttä sekä käyttämään mahdollisuuksien mukaan muita kuin tulvasuojelurakenteisiin tai hulevesien viemärointiin perustuvia tulvariskien hallinnan keinoja. Suunnitelmassa tarkastellaan toimenpiteiden kustannuksia ja hyötyjä sekä esitetään toimenpiteiden etusijajärjestys.

Hulevesitulvariskien hallintasuunnitelmien valmistelussa tulisi ottaa soveltuvin osin huomioon yhteensovittamisen tarpeet vesienhoidon ja mahdollisesti myös vesistö- tai meritulvariskien hallinnan suunnittelun kanssa. Ennalta arvioiden yhteensovittamista vesienhoidon kanssa voisi edellyttää lähinnä hulevesistä mahdollisesti aiheutuvat vesistöä pilaavat vaikutukset taikka sellaiset hulevesien hallinnan toimenpiteet, kuten hulevesien imeytys- ja viivytysratkaisut, jotka voisivat parantaa sekä vesiensuojelua että tulvariskien hallintaa.

7 MUU HULEVESITULVARISKIEN HALLINTA

Kunta voi myös toteuttaa yllä mainittuja hulevesitulvariskien hallintatoimia, vaikka se ei nimeäisikään tulvariskilain 8 § mukaista merkittävää riskialuetta. Näillä muilla hulevesitulvariskialueilla toimia voidaan toteuttaa soveltuvin osin kunnan harkinnan mukaan.

8 LISÄTIETOJA

www.ymparisto.fi/hulevesitulvat

Sisältää opastusta hulevesitulvariskien alustavaan arviointiin, 6.10.2017 Suomen ympäristökeskuksessa järjestetyn koulutuksen materiaalin sekä ELY-keskusten hulevesitulvariskien hallinnan yhteyshenkilöiden yhteystiedot.

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen 2. suunnittelukierroksella (Kuntaliitto ja Suomen ympäristökeskus 11.1.2018)

Taulukko 1. Merkittävän hulevesitulvariskin indikaattoreita, vaikutuksia ja kriteereitä vahinkoryhmittäin harvinaisen rankkasateen (1 %, noin kerran sadassa vuodessa) aiheuttamissa tilanteissa. Taulukko on viimeistä vahinkoryhmää lukuun ottamatta yhtenevä Kuntaliiton 18.4.2011 julkaisemassa muistiossa olevan taulukon kanssa.

Vahinkoryhmä	Indikaattoreita	Vaikutuksia	Merkittävän tulvariskin kriteerejä
Ihmisten turvallisuus	tulva-alueella asuvat ihmiset	evakuointi, muutto korjaustöiden ajaksi	noin 500 asukasta tai enemmän tulvan peittämällä asuinalueella
	vaikeasti evakuoitavat kohteet tulva-alueella	evakuointi, potilasturvallisuuden vaarantuminen, potilaskuljetuksien riskit	kunnan ainoa tai useita terveydenhuoltorakennuksia (esim. sairaalat ja terveyskeskukset), huoltolaitosrakennuksia (esim. vanhainkodit), joissa on useita pysyviä vuodepaikkoja sekä kouluja tai lasten päiväkotia tulvan peittämällä alueella
Ihmisten terveys, välttämättömyyspalvelut	tulvan haitalliset vaikutukset terveydelle	talousveden pilaantuminen, vedenjakelun keskeytyminen	merkittävää asukasmäärää koskeva talousveden pilaantuminen, vedenjakelun pitkäaikainen keskeytyminen
	tulva-alueella sijaitsevat jätevedenpuhdistamo	jäteveden puhdistamisen häiriintyminen	jätevedenpuhdistamon ja jätevesiverkoston toiminnan häiriintyminen terveyttä uhkaavalla tavalla
Elintärkeitä toimintoja turvaava taloudellinen toiminta	tulva-alueella sijaitsevat elintarvike- ja lääketeollisuuskohteet sekä satamat ja lentoasemat	yhteiskunnan toimintojen lamaantuminen	em. kohteita tulvan peittämällä alueella, toiminnan pitkäaikainen keskeytyminen
Välttämättömyyspalvelut	tulva-alueella sijaitsevat voimalaitokset tai sähköasemat	sähkön tai lämmönjakelun keskeytyminen	merkittävä voimalaitos tai useita sähköasemia tulvan peittämällä alueella, sähkön tai lämmönjakelun pitkäaikainen keskeytyminen
	tulva-alueella sijaitsevat tietoliikenteen rakennukset	puhelin- ja tietoliikenneyhteyksien katkeaminen	useita tietoliikenneyhteyksiä, tietoliikenneyhteyksien pitkäaikainen katkeaminen
	tulvan seurauksesta katkeavat kadut ¹ ja rautatiet	liikenneyhteyksien katkeaminen	useita tärkeitä katuja tai rautatieosuuksia katkeaa (ei kiertotiemahdollisuutta)
Vahingollinen seuraus ympäristölle	Ympäristölupavelvolliset kohteet	ympäristön pilaantuminen	useita AVI:en (myös aiempien vastaavien virastojen) luvittamia kohteita tulvan peittämällä alueella
Kulttuuriperintö	tulva-alueella sijaitseva kulttuuriympäristö ja suojellut rakennukset sekä kirjastot, arkistot tai museot	kulttuuriympäristöjen/suojeltujen rakennuksien tai arkisto- ja museoesineiden vahingoittuminen	tulvan peittämällä alueella useita suojeltuja rakennuksia, kirjastoja, arkistoja tai museoita, joille aiheutuisi tulvasta korjaamatonta vahinkoa

¹merkittävyyteen vaikuttavat tulvan todennäköisyys, liikennemäärä, kierrettävyys ja korjattavuus sekä se, toimiiko tieosuus tärkeänä pelastusajoneuvojen ajoreittinä ja johtaako se alueille, joille liikenteen estyminen aiheuttaisi vahingollisia seurauksia.

RASITETIEN TI 9435 KUNNOSSAPITO

(NB/AJM)

Korttelissa 334 sijaitsevalla rasitetiellä TI 9435, ajotie Tiukantie 8:sta, on kolme tonttia ja kaksi kiinteistönomistajaa. Tien kesäkunnossapito on aiheuttanut erimielisyyksiä kiinteistönomistajien kesken.

Tiekuntaa ei ole ja toimituspöytäkirjan mukaan kiinteistönomistajien Marianne ja Reino Juuselan, jotka omistavat yhden tontin, tulee vastata kolmasosasta kesäkunnossapitokustannuksista ja Saarisen kuolinpesän kahdesta kolmasosasta syntyneistä kustannuksista, koska heillä on kaksi tonttia. Kristiinankaupunki huolehtii talvikunnossapidosta.

Tontinomistajat eivät ole laatineet yhteistä kirjallista tai suullista sopimusta kesäkunnossapidon kustannuksista.

Asia on käsitelty Tiejaoistossa 15.12.2016. Asiasta on jätetty valitus, joka on käsitelty Maa- ja metsätalouden ministeriön päätöksellä. Päätös annettiin 4.10.2017, jolloin Tiejaoiston päätös kumottiin ja asia otetaan uudelleen käsiteltäväksi Yhdyskuntarakentamisen lautakunnassa.

Kristiinankaupungin kaupunki on tilannut tieyksikkölaskelman rasitetielle TI 9435, koska epäselvyyksiä on ilmennyt yksiköissä, joita käytetään tien kunnossapidon kustannusten jaossa.

Laki yksityisistä teistä; Tieosakkaista, jotka eivät muodosta tiekuntaa § 71 Jolleivät tieosakkaat muodosta tiekuntaa, on tienpitoa koskeva tieosakkaiden toimenpide sellaisenaan osakasta sitova vain, mikäli siitä on sovittu. Tietä koskevasta sopimuksesta tai sitoumuksesta ovat sopijapuolelle vastuussa ainoastaan ne tieosakkaat, jotka ovat tehneet sopimuksen tai menneet sitoumukseen.

Milloin tieosakkaiden kesken ilmaantuu erimielisyyttä tienpitoa koskevassa asiassa, on osakkaalla oikeus saattaa asia tielautakunnan ratkaistavaksi. Jos erimielisyys koskee tieosakkaan velvollisuutta osallistua toisen osakkaan tietä varten ilman osakkaiden kesken tehtyä sopimusta suorittamien toimenpiteiden kustannuksiin tielautakunnan asiana ratkaista, onko toimenpiteen katsottava tulleen hänenkin hyväkseen, ja velvoitettava, mikäli vaatimus on tehty kolmen vuoden kuluessa toimenpiteen suorittamisesta, hänet korvaamaan kohtuullinen, enintään kuitenkin hänen saamaansa hyötyä vastaava osa kustannuksista.

Teknisen johtajan ehdotus:

Asia on käsiteltävänä, ehdotus annetaan kokouksessa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta:

POHJANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Maoikeus

TUOMIO

17/8318

4.10.2017

M 17/1377

Maoikeuden kokoonpano

Käräjätuomari	Fredrik Träskman
Maoikeusinsinööri	Simo Mikkola
Lautamiehet	Helena Patoranta
	Stig Åbb

Annettu kansliassa

TOIMITUS JOHON HAETTU MUUTOSTA

Kristiinankaupungin tiejaoston toimitus 1/2016 koskien asemakaavan korttelissa 334 sijaitsevan rasitetien TI 9435 kunnossapitoa. Tiejaoston toimitus 1/2016

ASIANOSAISET MAAOIKEUDESSA

Valittaja	Marianne Juusela
	Tiukantie 8c, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Omistus	Tontti RN:o 287-3-344-1 ja
	kiinteistö Tjockudden RN:o 287-421-22-2

Vastapuolet	Saimi Maria Saarinen sekä Väinö Johannes Saarisen oikeudenomistajat;
	Raija Marjukka Kristina Torné ja Liisa Irene Carlsson
	c/o Advokat Christer Becker
	Ab Advokatbyrå Becker & Becker Oy
	Gamla Strandvägen 7, 64200 NÄRPES
Omistus	Tontit RN:o 287-3-344-2 ja 287-3-344-3

Muu kuultava	Kristiinan kaupungin tiejaosto
	PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI

ASIA	Kysymys rasitetien kunnossapidon osittelusta
-------------	--

Vireille maaoikeudessa	17.2.2017
-----------------------------------	-----------

I ASIAN AIEMMAT VAIHEET

Marianne Juusela oli jättänyt 16.6.2016 Kristiinankaupungin tielautakunnalle 16.6.2016 päivätyn asiakirjan, missä pyydettiin tiejaoston lausumaa mahdollisimman pikaisesti. Juuselan mukaan tienpidossa koskien rasitetietä TI 9435 ei ole noudatettu alla lähemmin selostettuja vastuita.

Juusela omistaa tontin RN:o 287-3-344-1, jolle tontinmittaustoimituksen 21.11.1989 mukaisesti on jaettu 1/3 vastuu tierasitteen TI 9435 kesäkunnossapidosta. Väinö Saarisen oikeudenomistajille kuuluvat tontit 287-3-344-2 ja 287-3-344-3, joille tontinmittaustoimituksen 21.11.1989 mukaan kuuluu 2/3 tierasitteen TI 9435 kunnossapidosta. Kristiinankaupunki vastaa tien talvikunnossapidosta.

II ASIAN KÄSITTELY KRISTIINANKAUPUNGIN TIEJAOSTOSSA

Tiejaoston kokouksessa/toimituksessa 15.12.2016 on mm todettu, että asemakaavan korttelissa 33 sijaitsevan rasitetien TI 9435 varrella, ajotie Tiukantie 8:sta, on kolme tonttia ja kaksi kiinteistönomistajaa.

Kristiinankaupunki huolehtii talvikunnossapidosta.

Tien kesäkunnossapito on aiheuttanut erimielisyyksiä kiinteistönomistajien kesken. Tiekuntaa ei ole. Toimituspöytäkirjan mukaan kiinteistönomistajien Marianne ja Reino Juuselan, jotka omistavat yhdessä tontin tulee vastata kolmasosasta kesäkunnossapitokustannuksista ja Saarisen kuolinpesän kahdesta kolmasosasta syntyneistä kustannuksista, koska heillä on kaksi tonttia. Tontinomistajat eivät ole laatineet yhteistä kirjallista tai suullista sopimusta kesäkunnossapidon kustannuksista

Tiejaosto on todennut, että lain yksityisistä teistä 71 §:ssä säädetään seuraavasti koskien tieosakkaita, jotka eivät muodosta tiekuntaa:

"Jolleivät tieosakkaat muodosta tiekuntaa, on tienpitoa koskeva tieosakkaiden toimenpide sellaisenaan osakasta sitova vain, mikäli siitä on sovittu.

Tietä koskevasta sopimuksesta tai sitoumuksesta ovat sopijapuolelle vastuussa ainoastaan ne tieosakkaat, jotka ovat tehneet sopimuksen tai menneet sitoumukseen.

" Milloin tieosakkaiden kesken ilmaantuu erimielisyyttä tienpitoa koskevassa asiassa, on osakkaalla oikeus saattaa asia tielautakunnan ratkaistavaksi. Jos erimielisyys koskee tieosakkaan velvollisuutta osallistua toisen osakkaan tietä varten ilman osakkaiden kesken tehtyä sopimusta suorittamien toimenpiteiden kustannuksiin tielautakunnan asiana ratkaista, onko toimenpiteen katsottava tulleen hänenkin hyväkseen, ja velvoitettava, mikäli vaatimus on tehty kolmen vuoden kuluessa toimenpiteen suorittamisesta, hänet korvaamaan kohtuullinen, enintään kuitenkin hänen saamaansa hyötyä vastaava osa kustannuksista."

Tiejaosto on tämän jälkeen päättänyt, että Saarisen kuolinpesän ei tarvitse osallistua Marianne ja Reino Juuselan maksamiin kustannuksiin, koska rasitetien TI 9435 kunnossapidosta ei ole solmittu suullista eikä kirjallista sopimusta. Tulevaisuudessa osapuolten tulee kirjallisesti sopia kesäkunnossapidon tarpeesta ja sen kustannuksista.

III MARIANNE JUUSELAN VAATIMUKSET MAAOIKEUDESSA

Vaatimukset

Marianne Juusela on vaatinut, että tielautakunnan päätös kumotaan ja vastapuolet velvoitetaan ottamaan osaa 2/3 tienhoidosta hyödyn saaneena. Saarisen perikunnan tulee suorittaa tienhoitokustannukset korkoineen elokuulta 2001 alkaen siten kuin VT Olavi Salon lähettämässä vaatimuksessa 25.10.2011 ja laskumuistutuksessa 24.5.2014 on vaadittu. Määrältään yhteensä 2.266,67 snt.

Juusela on lisäksi pyytänyt maa-oikeutta myös tutkimaan, olisiko Kristiinankaupunki tai valtio myös velvollinen osallistumaan rasitetien kesäkunnossapitoon ja kustannuksiin siitä lähtien, kun kaupunki on perustanut yleisen parkkipaikan rasitetien 9345 varteen Tiilitehtaanmäen luontopolun käyttäjille ja muulle yleisölle.

Saarisen kuolinpesän tulee korvata mahdollisesti syntyvät oikeudenkäyntikulut.

Perusteet vaatimuksille

Tontinmittauspöytäkirjoissa nrot 803 ja 806, päivätty 29.5.1989 tienkäyttöoikeudet ja tienhoitovelvoitteet on yksiselitteisesti kirjattu rasitetien 9345 varrella oleville kolmelle kiinteistölle ja allekirjoituksin vahvistettu. Muita tieoikeuksia ei ole. Tämän mukaan Marianne Juuselan kiinteistölle kuuluu vain 1/3 osuus. Valittajien käsityksen mukaan tienhoitovelvoite on toimituksessa jaettu osakkaiden kesken niin, että Juuselalle kuuluu 1/3 ja Saarisen oikeudenomistajille 2/3. Juusela ei pidä uskottavana, että 1/3 maksuosuus olisi jätetty ilmaan.

Kuolinpesän ja jo edesmenneen Väinö Saarisen kanssa on suullisesti sovittu, että Juusela hoitaa tien ja Saariset ottavat osaa kustannuksiin. Tästä sopimuksesta on myös ilmoitettu perikunnalle 26.8.2010.

Yksipuolisesti ei osakas voi solmia kirjallista sopimusta, kun vuosikausien useista suullisista ja kirjallisista pyynnöistä huolimatta perikunnan osakkaat eivät ole ottaneet asiassa mitään kantaa Juuselan puolesta esitettyyn. Tämäkin asia on tuotu esille tielautakunnalle osoitetussa kirjelmässä.

Rasitetie 9345, Tiukantien alkupäästä tonttien RN:o 344:2 ja 344:3 rajapyykkiin 7 saakka on se osuus, joka Saarisen perikunnan tulisi hoitaa. Juuselat ovat kuitenkin joutuneet hoitamaan molemmin puolin tietä.

Näin kaikki Juuseloiden tien eteen tekemä työ on tullut Saaristenkin hyödyksi. Liikennöinti kyseisellä osuudella on suurinta.

Saarisen kuolinpesä edustaja Lisa Carlsson on myöntänyt kirjeessään 19.9.2016, joka on osoitettu tiemestari Niclas Brandtille, olevansa tietoinen, että heille kuuluu osa tienhoitokustannuksista. Siitäkään huolimatta tämä perikunta ei ole osoittanut minkäänlaista sopimushalua ottaa osaa kustannuksiin tai työhön.

Päivittäinen liikennöinti on heidän osaltaan suurta, kertaluokaltaan 5000 autoa vuodessa kuluttaa tietä.

Kaupunki ajoi vuonna 2015 yhden sorakuorman ja veloitti siitä yhden kolmasosan perikunnalta. Kysymys kuuluu miten perikunnan kahdella tontilla voi olla vain 1/3 tienhoitovastuu, kun Juuselallakin on 1/3? Tällä tulkinnalla 1/3 jää kokonaan hoitamatta ja kustantamatta. Toisaalta perikunnan osuus on joka tapauksessa vähintään 1/3.

Kaupungin osuus

Juuselan käsityksen mukaan Kristiinankaupungin olisi pitänyt muuttaa rasiitetien 9345 hoitovelvollisuuksia tai muuttaa tie kaduksi jo siinä vaiheessa, kun kaupunki on ryhtynyt rakentamaan parkkipaikkaa 1990-luvulla Tiilitehtaanmäen luontopolulle. Ainakin kaupunki olisi voinut ottaa hoitaakseen kesä- ja talvihoidon kokonaan asemakaava-alueella siitä lähtien, kun yleinen liikenne on ohjattu käyttämään kyseistä rasiitetiä.

Kaupunki ei ole kuitenkaan tehnyt mitään muutoksia kunnossapitovelvoitteisiin. Tielle aiheutuu valtava ympärivuotinen rasitus (30 – 50 autoa päivittäin). Tästäkin on käyty kaupungin kanssa useita keskusteluja.

Ei voi olla lain mukaista ja oikein, että yksityishenkilön tulee omin varoin ylläpitää rasiitetiä yleiseen käyttöön. Näin ollen myös kaupunki olisi korvausvelvollinen Marianne Juuselalle tien kesäkunnossapidosta. Tie ei varmasti olisi pysynyt 26 vuotta ajokuntoisena ilman hoitoa, josta on käytännössä vastannut yksinomaan Juuselat.

IV SAIMI SAARISEN JA VÄINÖ SAARISEN OIKEUDENOMISTAJIEN VASTINE

Vaatimukset

Marianne Juuselan valitus tulee hylätä.

Lisäksi Juusela tulee velvoittaa korvaamaan Saaristen oikeudenkäyntikulut asiassa laillisine viivästyskorkoineen siitä lukien kun yksi kuukausi on kulut maa-oikeuden ratkaisun antamisesta. Oikeudenkäyntikulujen määrä on 2.005,80 euroa + ALV 481,39 euroa, yhteensä 2487,19 euroa.

Perusteet

Kristiinankaupungin tiejaosto toteaa päätöksessään 15.12.2016 Nr 1/2016, että Saarisen kuolinpesän ei tarvitse ottaa osaa kustannuksiin, joita Marianne ja Reino Juusela ovat maksaneet, koska mitään sopimusta rasiitetien ylläpidosta ei ole tehty.

Tiejaosto on perusteluinaan viitannut yksityistielain 71 §:ään, mikä Saaristen käsityksen mukaan on täysin oikein. Mitään sopimusta tienpito-kustannusten jakautumisesta ei ole olemassa.

Juusela ei liioin ole esittänyt laskuja, jotka riidattomasti osoittaisivat mahdollisen kesäaikaisen ylläpidon kustannuksia, ja joista nyt on kyse, koska kaupunki huolehtii tien ylläpidosta talviaikaan. Rahalliset vaatimukset tulee lain mukaan esittää kolmen vuoden kuluessa toimenpiteiden suorittamisesta. Tuollaista perusteltua vaatimusta ei tähän mennessä ole esitetty.

Juuselan vaatimus kustannuksista laskettuna elokuulta 2001 on siten perusteeton myös saatavan vanhentumisen vuoksi.

Näin ollen Juuselan valitus tulee hylätä myös tällä perusteella.

Saariset myöntävät, että tulevaisuuden tarpeiden vuoksi on kirjallisesti sovittava tien kunnossapidosta ja kustannusten jakautumisesta osakkaiden kesken. Asiakirjoissa on epäselvyyttä maksuosuuksien osalta. Saariset katsovat, että tontinmittauspöytäkirjoissa olevat osuudet ovat Juusela 1/3 ja Saarisen oikeudenomistajat 1/3. Vaikka nimenomaista mainintaa puuttuvan 1/3 maksuosuuden osalta ei ole, Saarisen oikeudenomistajien käsitys on että maksuosuus mahdollisesti kuuluisi kaupungille.

V KRISTIINANKAUPUNGIN TIEJAOSTON LAUSUNTO

Tiejaosto on lausunnossaan ensinnäkin todennut vastauksena maaoikeudennimenomaiseen lausuntopyynnön yhteydessä tekemään tarkentavaan kysymykseen, ettei asiaa tiejaostossa ole käsitelty yksityistielain mukaisessa toimituksessa, jonne osapuolet olisi kutsuttu saman lain 43 §:n mukaisesti.

Tähän oli päädytty, koska Liisa Carlsson oli jo ilmoittanut esteestä olla läsnä tilaisuudessa, ja kun toisaalta Marianne Juuselan näkökohdat asiaan kävivät riittävästi ilmi tehdystä oikaisuvaatimuksesta.

Osapuolia oli kuitenkin kuultu kirjallisesti ja kaikki ovat jättäneet kirjalliset lausuntonsa kannanottonsa vahvistamiseksi.

Liisa Carlssonin Niklas Brandtille 19.9.2016 lähettämästä sähköpostista käy ilmi, ettei Carlsson ole sopinut Marianne Juuselan kanssa mitään tien kunnossapidosta. Carlsson on kuitenkin korostanut, että he ovat 11.8.2015 maksaneet Kristiinankaupungille kolmasosan Arvo Siilin laskusta, yhteensä 51,67 €.

Tiejaosto on pitänyt tarpeettomana siirtää asian käsittelyä, koska kirjallisen selostuksen pohjalta voitiin todeta, etteivät osapuolet olleet päässeet sopimukseen tien kunnossapidosta.

Tiejaosto on täten katsonut, että oikaisuvaatimus voidaan ratkaista yksityistielain 71 §:n mukaisesti, kun kyse on ollut tiestä, jonka osakkaat eivät muodosta tiekuntaa. Pykälästä käy ilmi, että tienpitoa koskeva tieosakkaiden toimenpide on sellaisenaan osakasta sitova vain, mikäli siitä on sovittu.

Tiejaosto on päättänyt, että Saarisen kuolinpesän ei tarvitse ottaa osaa

aiemmin syntyneisiin tienpitokustannuksiin, mutta että osapuolten tulee jatkossa sopia kirjallisesti kesäaikaisen tienpidon kustannuksista.

Tiejaosto on edelleen todennut, ettei sillä ollut mahdollisuutta ratkaista asiaa 71 §:n 3 momentin mukaan, koska Marianne Juusela ei ollut kyennyt esittämään minkäänlaisia kuitteja niistä työ- ja materiaalikustannuksista, joita hänellä olisi tienpidosta aiheutunut. Siten tiejaosto on katsonut, ettei se ole voinut asettaa kenellekään maksuvelvoitteita, kun kustannuksia ei ollut mahdollista todentaa uskottavalla tavalla.

VI MAAOIKEUDEN RATKAISU

1. Käsittelyratkaisu koskien valituksen toimittamista säädetyssä määräajassa

Kristiinankaupungin tiejaoston kokous on pidetty 15.12.2016. Yksityistielain 55 §:n mukaan on valitus maaaoikeudelle tehtävä kolmantenkymmenentenä päivänä tielautakunnan päätöksen tekemisestä.

Marianne Juuselan valitus maaaoikeudelle on saapunut Pohjanmaan kärjäoikeuteen 17.2.2017. Valitus on siten lähtökohtaisesti Yksityistielain 55 §:n nojalla tulkittuna myöhässä.

Maaaoikeus on kuitenkin asiaa viran puolesta tutkiessaan havainnut, että tiejaoston päätös on postitettu 18.1.2017 Juuselalle, joka oman kertomansa mukaan on saanut päätöksen 23.1.2017.

Tähän Juuselan saamaan tiejaoston päätökseen on myös oheistettu valitusosoitus, jonka mukaan valitusaika on 30 päivää, ja valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Maaaoikeus toteaa edelleen, että Marianne Juusela on toiminut täysin viranomaiselta saamansa ohjeistuksen mukaisesti.

Vaikka tuo ohjeistus onkin sisällöltään virheellinen, on Juuselan valitus hänen saamaansa valitusosoitusta noudatettaessa tullut sen mukaisesti ajoissa perille ja Juuselan vaatimukset tulee siten maaaoikeudessa tutkia. Tämän perusteella maaaoikeus on tutkinut asian, jotta Juuselalla ei viranomaisen antaman virheellisen valitusosoituksen vuoksi syntyisi lopullisia oikeudenmenetyksiä. Tulkinta on vakiintuneen oikeuskäytännön mukainen.

2. Käsittelyratkaisu koskien Kristiinankaupungin tiejaoston menettelyä asiassa

Keskeiset sovellettavaksi tulevat oikeusohjeet

Marianne Juusela on yhdessä Reino Juuselan kanssa jättänyt Kristiinankaupungin tiejaokseen pyynnön koskien rasi- ja tienhoitokustannuksia. Tiejaosto on käsitellyt asian kokouksessaan 15.12.2016.

Juuseloiden kirjelmä koskee yksityistielain 8 luvun tilannetta, missä tieosakkaat eivät käsiteltävänä olevan tapauksen mukaisesti muodosta tiekuntaa. Mainitun 8 luvun 71 §:n 3 momentissa säädetään;

*" Milloin tieosakkaiden kesken ilmaantuu erimielisyyttä tienpitoa koskevassa asiassa, on osakkaalla oikeus saattaa asia tielautakunnan ratkaistavaksi. Jos erimielisyys koskee tieosakkaan velvollisuutta osallistua toisen osakkaan tietä varten ilman osakkaiden kesken tehtyä sopimusta suorittamien toimenpiteiden kustannuksiin tielautakunnan asiana ratkaista, onko toimenpiteen katsottava tulleen hänenkin hyväkseen, ja velvoitettava, mikäli vaatimus on tehty kolmen vuoden kuluessa toimenpiteen suorittamisesta, hänet korvaamaan **kohtuullinen**, enintään kuitenkin hänen saamaansa **hyötyä** vastaava osa kustannuksista."*

Yksityistielain 52 §:n 1 momentin ja sen 10 kohdassa säädetään seuraavasti:

"Jos kysymys on ennestään olevasta tiestä, on kunnan tielautakunnan, jolleivät asianosaiset ole heidän määrättävissään olevasta asiasta voineet sopia taikka jollei asiaa ole ratkaistava tietöimituksessa, päätettävä:

--- --

10) jäljempänä 71 §:ssä tarkoitetuista tienpitoa koskevista tieosakkaiden erimielisyyksistä, milloin he eivät muodosta tiekuntaa,"

--- --

Yksityistielain 53 §:n 2 mom. mukaan tielautakunnan tämän lain mukaan päätettäväksi kuuluvat asiat käsitellään ja ratkaistaan tielautakunnan toimituksessa. Tätä varten lautakunnan on pidettävä tarpeen mukaan yksi tai useampi kokous.

Saman lain 54 §:n 2 momentissa säädetään, että tielautakunnan toimituksen tiedottamisesta ja toimituskustannuksista on voimassa, mitä 43 ja 47 §:ssä tietöimituksesta säädetään.

Toimituksen tiedottamista koskevassa 43 §:ssä on edelleen viittaus kiinteistönmuodostamislain 168 – 171 §:ssä säädettyyn. Kiinteistönmuodostamislain 168 §:n pääsäännön mukaan tulee toimituksesta tiedottaa kaikille asianosaisille kutsukirjeellä. Yksityistien kyseessä ollen samoin kuin kuolinpesän osakkaiden kutsumisesta on sanotussa lainkohdassa vielä erikseen määräyksiä.

Asian käsittelyssä tapahtuneiden muotovirheiden johdosta, asian käsittely tulisi maa- ja metsätalouden käsityksen mukaan palauttaa tiejaostolle uudestaan käsiteltäväksi muotovirheiden korjaamiseksi.

3. Pääasia

Edellä selostetuista ilmenneistä muotovirheistä huolimatta maa- ja metsätalouden on istunnossaan pyrkinyt edistämään sovinnollisen ratkaisun aikaansaamista ja välttääkseen mahdollista palauttamista.

Reino Juusela on tarjouksenaan esittänyt, että Marianne Juuselan tulisi saada korvausta Juuseloiden toimittamasta tienpidosta aiemmilta vuosilta yhteensä **1.000 euroa** sekä tulevaisuudessa 50 €/kiinteistö/vuosi eli kahdelta kiinteistöltä 100 € vuodessa.

Saaristen puolelta ollaan oltu haluttomia maksamaan mitään kustannuksia menneiltä vuosilta. Liisa Irene Carlsson on kuitenkin ilmoittanut, että mikäli kaupunki ottaisi tien hoitaakseen, niin Saariset voisivat maksaa 2/3 kustannuksista jatkossa. Saaristen puolelta on myös esitetty vaihtoehtona tiekunnan perustamista ja ehkä myös yksityistietöimituksen pitämistä, jolloin kaikki avoinna olevat kysymykset voitaisiin ratkaista kerralla.

Maaoyikeuden puolesta istunnossa on myös käyty läpi tontinmittaustoituituksia T 803 ja T806 vuodelta 1990. Ensin mainituissa toimituksissa on Juuselan tontin tienpito osuudeksi päätetty 1/3.

Jälkimmäisessä toimituksessa on muodostettu Saaristen kaksi tonttia siten, että niiden keskinäinen tien kunnossapito suhde on 75 % tontille 2 ja 25 % tontille 3. Tontit osallistuvat tien kunnossapitoon yhdellä kolmanneksella yllä mainituissa suhteissa. Molemmissa toimituksissa on lisäksi todettu, että kaupunki huolehtii talvikunnossapidosta.

Osapuolet eivät ole kyyenneet sopimaan asiasta.

Maaoyikeus toteaa, että yksityistielain 71 §:n mukaan, jolleivät tieosakkaat muodosta tiekuntaa, on tienpitoa koskeva tieosakkaiden toimenpide sellaisenaan osakasta sitova vain, mikäli siitä on sovittu.

Tietä koskevasta sopimuksesta tai sitoumuksesta ovat sopijapuolelle vastuussa ainoastaan ne tieosakkaat, jotka ovat tehneet sopimuksen tai menneet sitoumukseen.

Milloin tieosakkaiden kesken ilmaantuu erimielisyyttä tienpitoa koskevassa asiassa, on osakkaalla oikeus saattaa asia tielautakunnan ratkaistavaksi. Jos erimielisyys koskee tieosakkaan velvollisuutta osallistua toisen osakkaan tietä varten ilman osakkaiden kesken tehtyä sopimusta suorittamien toimenpiteiden kustannuksiin tielautakunnan asiana ratkaista, onko toimenpiteen katsottava tulleen hänenkin hyväkseen, ja velvoitettava, mikäli vaatimus on tehty kolmen vuoden kuluessa toimenpiteen suorittamisesta, hänet korvaamaan kohtuullinen, enintään kuitenkin hänen saamaansa hyötyä vastaava osa kustannuksista.

Ratkaisussaan Kristiinankaupungin tiejaoston viitannut tähän lainkohtaan ja todennut, ettei Saarisen kuolinpesän tarvitse osallistua Marianne ja Reino Juuselan maksamiin kustannuksiin, koska rasi-tietien T1 9435 kunnossapidosta ei ole solmittu suullista eikä kirjallista sopimusta. Tulevaisuudessa osapuolten tulee kirjallisesti sopia kesäkunnossapidon tarpeesta ja sen kustannuksista.

Maaoyikeus toteaa tämän perusteen jo lähtökohtaisesti virheelliseksi, koska selostetussa lainkohdassa on kyse juuri siitä, miten kustannukset voidaan järjestäytymättömän tiekunnan osakkaiden kesken jakaa silloinkin, kun asiasta ei kyetä sopimaan. Tällöin ratkaisun tekeminen kuuluu nimenomaan tielautakunnalle.

Lausunnossaan maaoyikeudelle tiejaosto on perustellut asiaa osin toisin kuin varsinaisessa päätöksessään. Nyt kyse onkin ollut siitä, ettei Juuseloilla tiejaoston mukaan ollut minkäänlaisia kuitteja niistä työ- ja materiaalikustannuksista, joita hänellä olisi tienpidosta aiheutunut. Siten tiejaosto on katsonut, ettei se ole voinut asettaa kenellekään maksuvelvoitteita, kun kustannuksia ei ollut mahdollista todentaa uskottavalla tavalla.

Tältä osin maaoyikeus toteaa, että ainakin maaoyikeuden istunnossa Reino Juusela on esittänyt hyvinkin seikkaperäisiä selvityksiä tienhoitotoi-

mista. Niiden tietojen ja esitetyn aineiston perusteella tiejaostolla pitäisi maa- ja metsäoikeuden käsityksen mukaan olla riittävät edellytykset ottaa kantaa siihen keskeiseen kysymykseen, onko toimenpiteen katsottava tulleen Saaristen hyväksi, ja velvoitettava, mikäli vaatimus on tehty kolmen vuoden kuluessa toimenpiteen suorittamisesta, heidät korvaamaan kohtuullinen, enintään kuitenkin saamaansa hyötyä vastaava osa kustannuksista.

Myös tällä perusteella maa- ja metsäoikeus katsoo yllä olevaan viitaten, että asia tulee palauttaa tiejaostolle uudelleen käsiteltäväksi asiantilan korjaamiseksi.

4. Kysymys Kristiinankaupungin osallistumisesta tien kesäkunnossapitoon

Valituksessaan maa- ja metsäoikeudelle Marianne Juusela on vaatinut myös kaupunkia velvoitettavaksi ottamaan osaa tien kesäkunnossapitoon. Niin ikään Juusela on esittänyt käsityksensä, että tie tulisi muuttaa kaduksi.

Näiltä osin maa- ja metsäoikeus toteaa, ettei se voi ensimmäisenä asteena ryhtyä tutkimaan tällaisia vaatimuksia, joita ei ole edes aiemmin esitetty tielautakunnalle.

Oikeudenkäyntikulut

Koska asia palautetaan toimitukseen uutta käsittelyä varten, asian lopputulos ei vielä ole kenenkään tiedossa. Tämän vuoksi maa- ja metsäoikeus katsoo oikeaksi tässä vaiheessa määrätä, että kukin osapuoli vastaa omista oikeudenkäyntikuluistaan.

Lopputulos

Asian lopputulos ilmenee tuomiolauselmasta.

TUOMIOLAUSELMA

1. Kristiinankaupungin tiejaoston toimituksessa 15.12.2016 tehty toimituspäätös asiassa kumotaan kaikilta osin.

2. Asia palautetaan tiejaostoon, jonka tulee omasta aloitteestaan viivytyksettä ottaa asia uudelleen käsiteltäväkseen, ja ottaen huomioon palautuksen syy, siinä laillisesti menetellä.

2. Jutun näin päättyessä vastapuolet saavat pitää oikeudenkäyntikulunsa omana vahinkonaan.

Lainkohdat

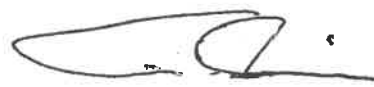
Sovelletut lainkohdat ja muut oikeusohjeet ilmenevät tuomion perusteluista

MUUTOKSENHAKU

Muutosta tähän ratkaisuun saadaan hakea korkeimmalta oikeudelta valittamalla vain, jos korkein oikeus niillä erityisillä perusteilla, jotka ilmenevät tuomion oheen liitettävästä erillisestä valitusosoituksesta, myöntää valitusluvan.

Valitusosoituksessa tarkoitettu määräaika päättyy maanantaina 4 päivänä joulukuuta 2017.

Kärjäjätuomari,
maaoikeusasioiden vastuutuomari



Fredrik Träskman

VALITUSOSOITUS

Sen, joka tahtoo valittaa maaoikeuden ratkaisusta, on pyydetävä korkeimmalta oikeudelta valituslupa.

Valitusluvan myöntämisen edellytykset

Valituslupa voidaan myöntää, jos

- lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeätä saattaa asia korkeimman oikeuden ratkaistavaksi,
- siihen on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen sellaisen oikeudenkäynti- tai muun virheen takia, jonka perusteella ratkaisu olisi purettava tai poistettava tai
- valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Muutoksenhakukirjelmä ja sen liitteet

Muutoksenhakijan on laadittava muutoksenhakukirjelmä, jossa on esitettävä valituslupahakemus ja valitus. Muutoksenhakukirjelmä osoitetaan korkeimmalle oikeudelle.

Muutoksenhakukirjelmään on merkittävä muutoksenhakijan nimi, ammatti ja asuinpaikka. Lisäksi on mainittava muutoksenhakijan tai tämän asiamiehen postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan lähettää. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava kirjallisesti maaoikeudelle.

Muutoksenhakukirjelmä on muutoksenhakijan tai, jollei tämä ole itse sitä laatinut, sen laatijan allekirjoitettava. Kirjelmän laatijan on samalla ilmoitettava ammattinsa ja asuinpaikkansa.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä

- maaoikeuden tuomio tai päätös
- asiakirjat, joista ilmeneviin seikkoihin muutoksenhakija viittaa perusteinaan ja
- määrääjän pidentämistä koskeva maaoikeuden päätös jos asiassa on myönnetty pidennetty määräaika.

Valituslupahakemuksen sisältö

Valituslupahakemuksessa on mainittava

- maaoikeuden ratkaisu, johon hakija tahtoo hakea muutosta tai
- peruste, jolla valituslupaa pyydetään ja syyt, joiden nojalla hakijan mielestä valitusluvan myöntämiselle on lainmukainen peruste.

Valituksen sisältö

Valituksessa on mainittava

- miltä kohdin maaoikeuden ratkaisuun haetaan muutosta,
- mitä muutoksia maaoikeuden ratkaisuun vaaditaan tehtäväksi ja
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Määräaika

Määräaika muutoksenhauille on kuusikymmentä (60) päivää maaoikeuden tuomion tai päätöksen julistamis- tai antopäivästä.

Muutoksenhakukirjelmä on toimitettava Pohjanmaan käräjäoikeuden maa-oikeuteen viimeistään

Jos useat valittavat maa-oikeuden ratkaisusta, ei valituskirjelmään tarvitse liittää kuin yksi kappale maa-oikeuden ratkaisusta.

Muutoksenhakukirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä tai postitse. Muutoksenhakukirjelmän on oltava perillä määrääjän viimeisenä päivänä viraston aukioloaikana.

Määrääjän pidentäminen

Jos muutoksenhakija ei laillisen esteen tai vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä voi määrääjässä hakea muutosta, maa-oikeus myöntää uuden määrääjän muutoksenhakemuksen toimittamista varten. Hakemus uuden määrääjän saamiseksi on osoitettava maa-oikeudelle ja se on toimitettava käräjäoikeuden kansliaan ennen muutoksenhaun määrääjän päättymistä. Hakemukseen on liitettävä selvitys esteestä.

Viraston yhteystiedot

Pohjanmaan käräjäoikeus/Maa-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, PL 251
65101 VAASA

Puh. 02956 49100
Fax 02956 49101

Sähköposti: pohjanmaa.ko@oikeus.fi

Aukioloaika

8.00 – 16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä korkeimmassa oikeudessa peritään 500 euron oikeudenkäyntimaksu. Maksuvelvollinen on muutoksenhakija tai hänen sijaansa tullut. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä siltä, jolle on myönnetty oikeusapua.

**MAANMITTAUSINSINÖÖRIN VIRKANIMIKKEEN JA VIRANTOIMITUKSEN MUUT-
TAMINEN**

(AJM/AJM)

Asiaa valmistellaan ja se esitellään kokouksessa.

KAAVOITUSTARVETTA KOSKEVA PÄÄTÖS; ELISA OY TUKIASEMAT



YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA

KRISTIINANKAUPUNKI

Lapväärtintie 10

64100 Kristiinankaupunki

Puh. 06-2216200

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen

08.06.2018

YRL § 106/30.5.2018; 19.6.2018

§ 138

Dnro 100/2018

Asia

Kaavoitustarveratkaisu

Hakija

Elisa Oyj Tukiasemat

PL 40

00061 ELISA

Hakemus

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus:

Määräala kiinteistöstä 287-895-2-1

Rakennuspaikka:

Lålbyn eritasoristeyksen ramppialue, Valtatie 8:n ja Vaasan suuntaan vievän rampin välinen alue.

Rakennushanke ja toimenpide

Maston sekä telerakennuksen rakentaminen

Maston korkeus:

60 metriä

Telerakennus m²8 m²

Rakennusrajoitukset

Rakenteen pystyttäminen liikennealueelle (L) jossa ei ole rakennusoikeutta.

Lähtötilanne

Rakennuspaikka on Lapväärtin osayleiskaavassa merkitty L-alueeksi (liikennealue). Alueella ei ole rakennusoikeutta. Lähin asutus on n. 120 metrin päässä (valtatie 8:n eritasoristeyksen toisella puolen).

Hakija on 20.12.2007 tehnyt Tielaitoksen kanssa sopimuksen, josta ilmenee, että telemaston rakentaminen sallitaan. Tieliittymälupa on (11.1.2018, PIRELYY/9960/2017).

Lausunnot

Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta on pyydetty lausuntoa maston rakentamisesta tiealueelle. Sähköpostitse 15.5.2018 (EPOELY/240/2018) saadusta lausunnosta ilmenee, että masto voidaan rakentaa edellyttäen, että se ei voi kaatua liikenneväylälle tai aiheuttaa muuta vaaraa liikenteelle.

ANS Finland on jättänyt lausunnon 2.1.2018 (ANS 717), josta ilmenee, että maston rakentamiselle ei ole esteitä.

Kuuleminen

Naapureita on kuultu. Yksi huomautus on jätetty. Se on päivätty 30.4.2018 (157/30.4.2018).

Tekninen johtaja on huomioinut huomautuksen ja ottanut yhteyttä kaavoittajaan 16.5.2018 ja tiedettävästi paikalle ei asenneta ankkurointivaijereita eikä näin ollen muodostu vaijereiden ääniä, jotka häiritsisivät naapureita. Elisan kirjallinen selvitys 20.12.2017 (tunnus: LapväärttiECO) vaikutuksista asumiseen maston lähialueella. Selvityksestä ei ilmene sellaista mikä ei sallisi maston rakentamista

Teknisen johtajan ehdotus

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että asemakaavamuutokseen ei ole tarvetta L-alueelle, Lålbyn eritasoristykseen (ramppialueelle) suunnitellun maston ja telerakennuksen rakentamisen vuoksi. Masto tulee sijoittaa vähintään 60 metrin päähän ajoradoista.

Perustelu

Sijoituspaikka on sopiva ottaen huomioon että aluetta voidaan käyttää tekniikkaan (esim. mastot), joka parantaa viestinnän laatua eikä maston sijoittaminen alueelle rajoita muuta rakentamista lähialueella. Maston pituus ja sijoituspaikka eivät aiheuta vaaraa liikenteelle eivätkä meluhaittaa vaijereista, koska sellaisia ei asenneta. Masto ei aiheuta näköestettä tai muita ympäristöhaittoja.

Elisan laatimasta selvityksestä (20.12.2017) ei ilmene sellaista mikä aiheuttaisi haittaa Lålbyn asukkaiden terveydelle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta / 19.6.2018 § 138

Asia otetaan uudelleen käsiteltäväksi 19.6.2018 § 138; yhdyskuntarakentamisen lautakunta.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

(Yhdyskuntarakentamisen lautakunta 30.5.2018 § 106)

Tekninen johtaja selosti asiaa.

Keskustelun aikana jäsenet Lillmangs ja Ingves huomauttivat, että paikka on sopimaton. Peter Nygård ehdotti asian palauttamista sillä perusteella, että maston sijoittamiselle pyritään löytämään sopivampi paikka. Hänen ehdotustaan kannattivat Eva Lillmangs ja Mats Ingves. Lautakunta sopi Peter Nygårdin ehdotuksen mukaisesti asia palauttamisesta.

Puheenjohtaja totesi yhdyskuntarakentamisen lautakunnan sopineen yksimielisesti Peter Nygårdin ehdotuksen mukaisesti palauttaa asian.

Voimassaoloaika

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja

Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija

Ari-Johan Myllyniemi

Liitteet

Asemapiirros
Ympäristökartta
Julkisivu

Jakelu ja maksu

Päätös hakijalle

Maksu 390 euroa
Elisa Oyj Tukiasemat
PB 40
00061 ELISA

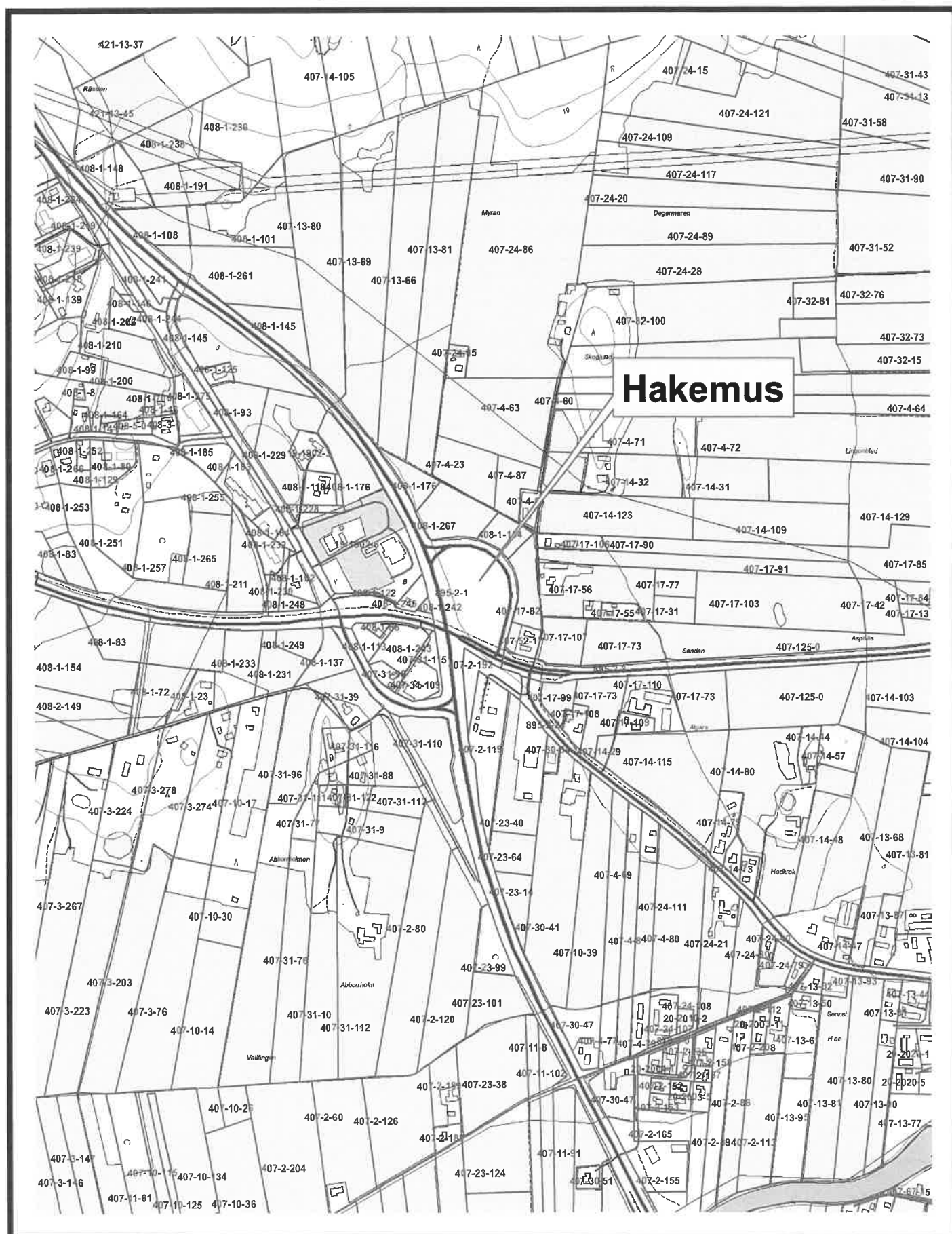
Maksuton jäljennös

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131
65101 VAASA

Kristiinankaupungin rakennusvalvontatoimisto
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

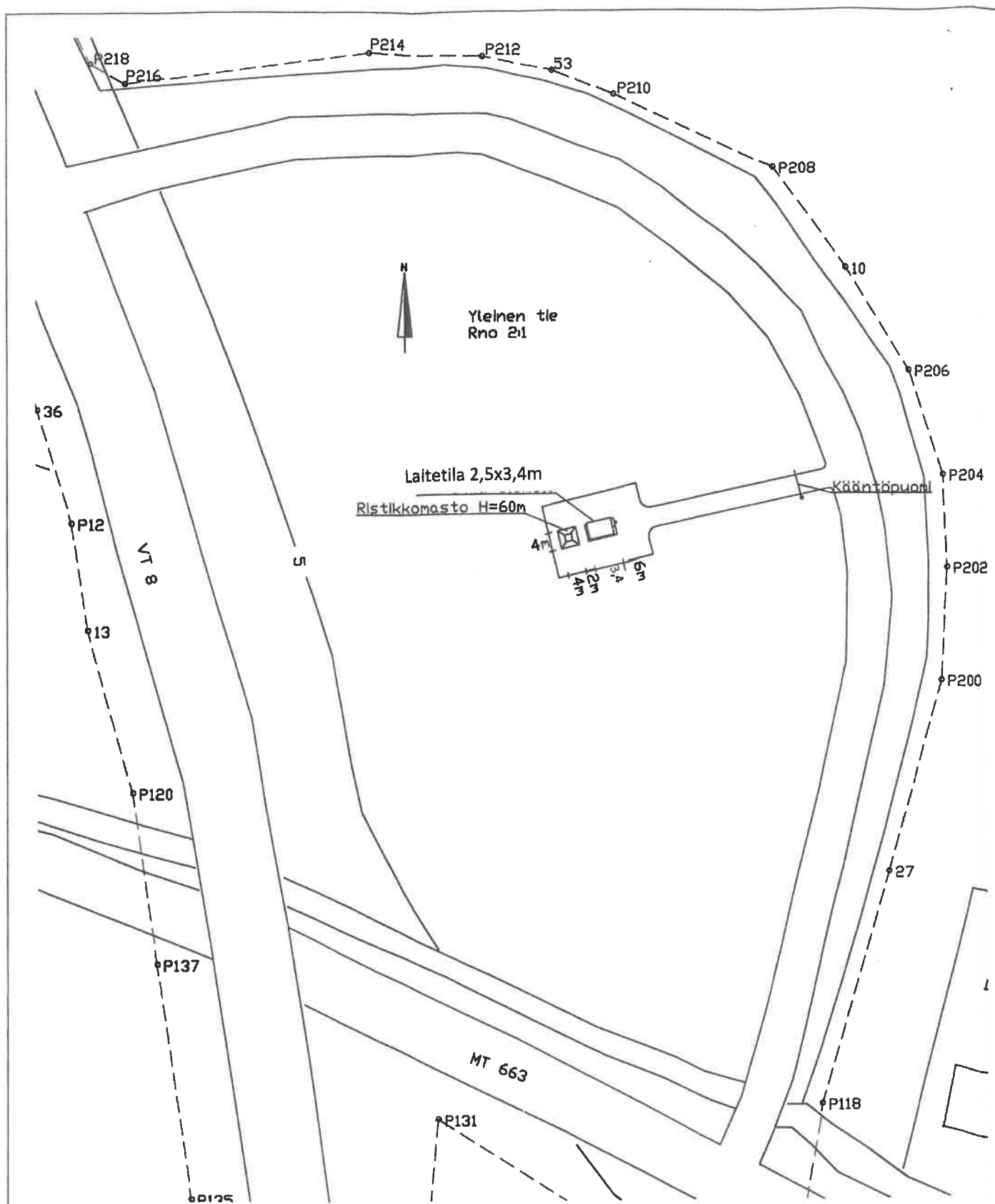
Kristinestad

Kristiinankaupunki



0 125 250 500 Meters

1:10 000



Masto	Ristikkomasto 60m	Tontti	n.5000 m2
kkj-maantiet.	P= 62.261571	Laiterakennus	3.4x6.0
koordinaatit	l= 21.49228	GT-kartta	
kkj-yhtenäis-	p= 6918424	Kunta	Kristiinankaupunki
koordinaatit	l= 3214118	Tontin vuokraaja	Tiehallinto, Vaasan piiri
Maanpinta	+ 5	Tontin myyjä	
Maston latva	+ 65	puh.	0206 90300

ANOMUS HUVILAN VUOKRAKUVION PIENENTÄMISESTÄ; KUVIO 1166-2

(DAS/TÖ/AJM)(Yhdyskuntarakentamisen lautakunta)

Vuokrakuvion 1166/2/V (liite) haltijat anovat muutosta vuokrasopimukseen siten, että vuokrakuviota pienennetään 2860 neliömetristä noin 2 200 neliömetriin. Vuokralaiset esittävät muutoksen perusteluna, että osaa vuokrakuviosta ei voi käyttää rakennusmaana tai muuten hyödyksi. Alue on suope-
räistä kosteikkoa eikä ympäristöviranomaisten mukaan myöskään soveltu esim. ruoppausmassojen sijoitukseen.

Aluetta (karttaliite) pienennettäisiin etupäässä kaakkoiskulmasta mutta myös pitkin tontin itärajaa. Kokonaispinta-alaa pienennetään n. 660 neliömetriä.

Vuokrakuvion rajoja voidaan muuttaa, koska muutokselle on esitetty erityisiä syitä. Kaupunginhallitus on jo vuoden 2015 alusta muuttanut vuokrakuvioiden rajoja kolmessa tapauksessa. Kaikissa tapauksissa muutokseen on esitetty erityisiä syitä. Erityisiä syitä voivat olla esim. että vuokra-alueeseen kuuluu vesialueita, vuokrakuvion halki kulkee tie tai vuokrakuviolla on muiden käyttämä pysäköintialue. Muita erityisiä syitä voivat olla että osa vuokrakuviosta ei ole hyvää rakennusmaata.

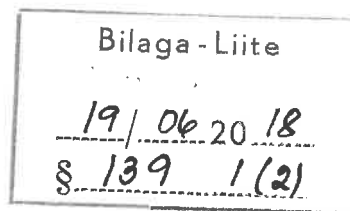
Vuokrakuvion pienentämisessä tulee huomioida MRL:n sekä MRA:n säännökset sekä Kristiinankaupungin rakennusjärjestyksen määräykset etäisyydestä kiinteistön rajaan ja rakennusten välisestä etäisyydestä.

Hakija haluaa, että hintaa tarkistetaan pienennyksen yhteydessä. Tontti tulee arvioida uudelleen rajamuutoksen jälkeen. Kaupunginvaltuusto määrää uuden hinnan.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että vuokrakuvion rajoja muutetaan anomuksen mukaisesti niin, että pinta-ala on muutoksen jälkeen noin 2200 neliömetriä. Rajojen muuttamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta:



Anh/Saap.
6.4.2017
[Signature]

Kristiinankaupungin kaupunki

PL 13

64100 Kristiinankaupunki

Anne-Marie, Jere, Kevin Kuusisto

Itäinenpitkäkatu 5

64100 Kristiinankaupunki

Tontin N:o 1166-2 Väst kustvägen 305D määräalan muutos

Esitämme alla mainituin perusteluin tontin 1166-2 Väst kustvägen 305 D määräalan pienentämistä. Nykyinen pinta ala 2860 m², uuden määräalan tulisi olla 2200 m².

Perusteluna tonttikarttaan (liite 1) merkityn alueen käyttökeltvottomuus rakennuskäyttöön ja muuhun hyötykäyttöön. Alue vanha merenlahti joka ollut yhteydessä mereen ja kosteikkoon, alueelle tehty tarkastus Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston/ Väst kustens Miljö enhet (Liite 2 ja 3) toimesta. Tarkastusraportissa todettu alueen olevan vanhaa merenpohjaa ja osin kosteikkoa ja alle 1 m korkeudessa normaalivedenpinnasta, raportissa mainitaan alueen sopimattomuus mm. läjitykseen mataluutensa vuoksi tai vaihtoehtoisena edellytyksenä massojen läjitykselle, rantalinjan vahvistaminen siten, että massat eivät pääse valumaan takaisin mereen.

Esitettyyn perusteluun ja raporttiin viitaten, pyydämme, että tontille määrätään kiireellisenä asiana uusi hinta uuden pienemmän määräalan mukaan, lisäksi edellytämme mahdollisuutta lausua uuden tontin sijainnista kartalla.

Kristiinankaupunki 05.04.2017

Anne-Marie Kuusisto

Jere Kuusisto

Kevin Kuusisto

KARTA - KARTTA

19/06 2018
§ 139 2 (2)

över arrendeområde Nr

1166/2

på lägenheten Kristinestads Donationsjord RNr 14:0.

vuokra-alueesta N:o

tilalla Kristinestads Donationsjord Rn:o 14:0.

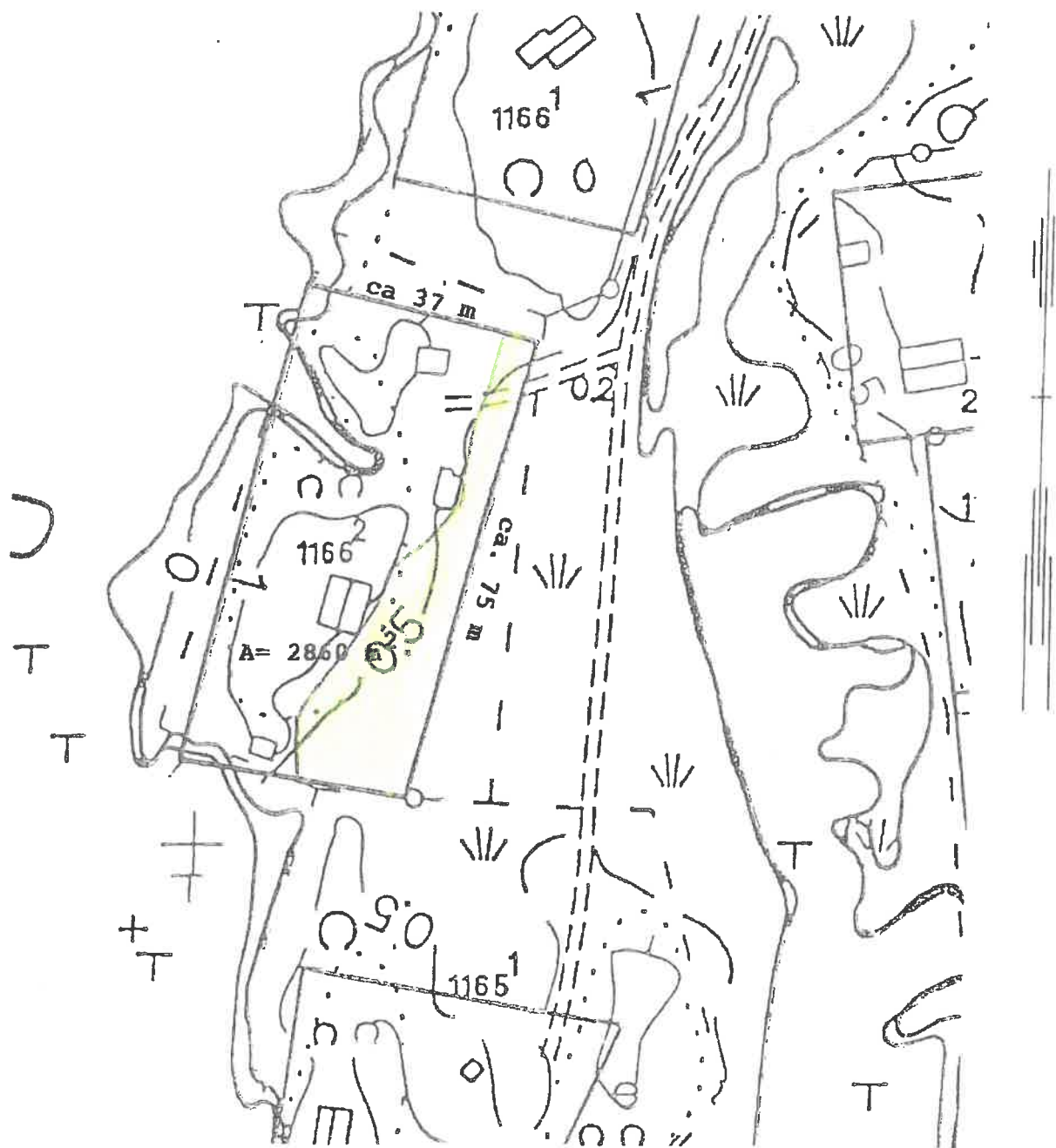
Bilaga till arrendeavtal av den

21/6 1999.

Liite vuokrasopimukseen joka on laadittu

Tekniska centralen / Mättningsverksamhet

- Tekninen keskus / Mittaustoimi



Områdets koordinater - Alueen koordinatit : X= 6902 845

Y= 1519 820

Skala - Mittakaava 1: 1000.



LAUSUNTOPYYNTÖ; VAASAN HALLINTO-OIKEUS DNRO 00680/18/4113

(AJM/AJM)

Vaasan hallinto-oikeus pyytää lausuntoa asiasta 00680/18/4113, joka koskee rakennusluvan myöntämistä tuulivoimalaa varten. Rakennuslupa on myönnetty 25.4.2018 tuulivoimalaa C35 varten, lupa 18-0010-R

Teknisen johtajan lausuntoehdotus:

Rakennuslupa on myönnetty ja päätös ilmoitettu laillisessa järjestyksessä. Tapauksissa, joissa huomautus on usean henkilön allekirjoittama, päätöksestä ilmoitetaan ensin mainitulle, mikäli huomautuksessa ei muuta mainita. Kyseinen henkilö vastaa päätöksen ilmoittamisesta muille huomautuksen allekirjoittaneille.

Rakennusluvan (18-0010-R) käsittelyn yhteydessä annetut huomautukset tuulivoimalasta C35 liitteenä.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

Korsholmanpuistikko 43

PL 204

65101 VAASA

Puhelin 029 56 42611

Faksi 029 56 42760

Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

DIAARILEHTI

04.06.2018

Dnro: 00680/18

3. osasto

Saapunut: 4.6.2018

Vireille: 4.6.2018

Kokonaiskäsittelyn

alkamispäivä: 4.6.2018

K: Forma Petri

E: Forma Petri

Asia 4113 Rakennuslupa
Valitus

Kunta Kristiinankaupunki

Asian kuvaus

Rakennusluvan myöntäminen tuulivoimalan rakentamiselle, Kristiinankaupunki.

Muutoksenhaun alainen päätös

Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakunta

25.04.2018 nro:85

04.05.2018

Muutoksenhakija

Harry Kvarngård

Marja-Riitta Kvarngård

Luvanhakija

EPV Tuulivoima Oy

Muut asianosaiset

EPV Tuulivoima Oy (L)

Muut tiedot

Saap. 4.6.2018 (3.6.2018) s-postitse valitus liitteineen (2 lähetystä)

00680/18/4113

VAASAN HALLINTO-OIKEUS VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL	
Saap. Anl.	04. 06. 2018
Liitteet	kpl / st.
Bilagor	sivuja / sidor

VALITUS

Laatija:

Harry ja Marja-Riitta Kvarngård

Ammatti:

Harry Kvarngård, Maanviljelijä

Marja-Riitta Kvarngård, Laitoshuoltaja.

Osoite:

Pohjoispääntie 38, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Koskien

Lupatunnus 18-0010-R

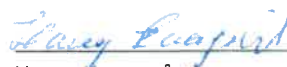
Rakennuspaikka Uttermossa, 287-409-0001-0024

Saimme käsiimme Pekka Hatanpäälle osoitetun päätösdokumentin joka koski lupatunnus 18-0010-R. Yllätyin dokumentista koska olemme rajanaapuri tilallamme 1:89. Emme ole saaneet ilmoitusta hyväksytystä rakennuslupahakemuksesta jossa oli osoitettu valitusoikeus.

Tästä johdosta valitamme päätöksestä, emmekä hyväksy sitä muotovirheen vuoksi. Rakennuslupa ilmoitusta ei ole tehty lain mukaan ja lisäksi myllyn siivet tulevat kulkemaan tien yli aiheuttaen alueelle vaara-alueen.

Vaadimme myönnetyn rakennusluvan päätöksen kumoamista.

Kristiinakaupunki 3.6.2018


Harry Kvarngård


Marja-Riitta Kvarngård

64/20.2.2018

Huomautus

EPV Tuulivoima Oy:n rakennuslupahakemukseen

Me allekirjoittaneet haluamme, että seuraavat asiat otetaan huomioon, kun myönnetään rakennuslupia Metsälä 2-vaiheen tuulivoimaloille:

1. Melu

Jo nyt rakennetuista Metsälä 1-vaiheen tuulivoimaloista kuuluu ajoittain melu voimakkaana kylään. Voimalat, joihin nyt haetaan lupia, tulevat vielä lähemmäs kylää.

2. Sandvikin tien käyttö

Jo nyt rakennetuista voimaloista jo yksi aiheuttaa vaaraa tiellä liikkujille.

Myönnetäänkö nyt lupa uudelle voimalalle (C35), joka aiheuttaa taas uutta vaaraa.

Kuinka voidaan kulkea Sandvikin tietä pitkin tiluksille ja mökeille, kun vilkkuvalot palavat? Mikä on vaihtoehto?

3. Kosteikko

Onko asiallista myöntää rakennuslupa C 35 voimalalle, koska viereen on tulossa kosteikko ja lintujärvi? Kun kaavaa on suunniteltu, ei kosteikkoalueesta ollut mitään mainintaa.

Uttermossa, 20.2.2018

Jarmo Löttersäki

*Juulikki Lehtimäki
Hanna-Riitta Kaanmäki
Mikael Kaanmäki
Hanna Kaanmäki*

LAUSUNTOPYYNTÖ; VAASAN HALLINTO-OIKEUS DNRO 00681/18/4113

(AJM/AJM)

Vaasan hallinto-oikeus pyytää lausuntoa asiasta 00681/18/4113, joka koskee rakennusluvan myöntämistä tuulivoimalaa varten. Rakennuslupa on myönnetty 25.4.2018 tuulivoimalaa C35 varten, lupa 18-0010-R

Teknisen johtajan lausuntoehdotus:

Rakennuslupa on myönnetty laillisessa järjestyksessä ja rakennusluvan myöntäminen perustuu voimassa olevaan, tuulivoimaloita koskevaan yleiskaavaan.

Muilta osin ei ole lisättävää.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

VAASAN HALLINTO-OIKEUS
Korsholmanpuistikko 43
PL 204
65101 VAASA
Puhelin 029 56 42611
Faksi 029 56 42760
Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

DIAARILEHTI

04.06.2018

Dnro: 00681/18
3. osasto
Saapunut: 4.6.2018

Vireille: 4.6.2018
Kokonaiskäsittelyn
alkamispäivä: 4.6.2018
K: Forma Petri
E: Forma Petri

Asia 4113 Rakennuslupa
Valitus

Kunta Kristiinankaupunki

Asian kuvaus

Rakennusluvan myöntäminen tuulivoimalan rakentamiselle, Kristiinankaupunki.

Muutoksenhaunainen päätös

Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakunta
25.04.2018 nro:85
04.05.2018

Muutoksenhakija

Mauri Rajasalo
Ann-Lis Rajasalo

Luvanhakija

EPV Tuulivoima Oy

Muut asianosaiset

EPV Tuulivoima Oy (L)

Muut tiedot

Saap. 4.6.2018 (3.6.2018) s-postitse valitus liitteineen Raimo Varpulan toimittamana.

00681/18/4113

VAASAN HALLINTO-OIKEUS VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL	
Saap. Anl.	04. 06. 2018
Liitteet	_____ kpl / st.
Bilagor	_____ sivuja / sidor

VALITUS

Mauri Rajasalo, eläkeläinen
Ann-Lis Rajasalo, eläkeläinen

Osoite, Porintie 695, 64300, LAPVÄÄRTTI

Valitamme päätöksistä jotka koskevat tuulivoimalaa tilalla Uttermossa, 287-409-0001-0024,
lupatunnuksella 18-0010-R

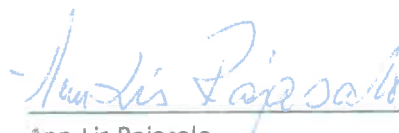
Aktiivisina luonnossa liikkujina ja metsästäjänä vastustamme tuulivoimalaitoksen sijaintia joka aiheuttaa kylmään aikaan suoraan välillisen vaaran siivistä irtoavan jään takia. Lisäksi rakenteet rakennetaan liian lähelle tietä.

Lisäksi annamme tiedoksi että, täällä ilmoituksella olemme ilmoittaneet päättäjille etukäteen tunnistetusta vaarasta ja tulemme tarvittaessa vetoamaan antamaamme ilmoitukseen.

Tästä johdosta emme hyväksy rakennuslupa ilmoitusta. Joten vaadimme myönnetyn rakennusluvan päätöksen kumoamista.

Lapväärttissä 3.6.2018


Mauri Rajasalo


Ann-Lis Rajasalo

TIEDOTTAMISTA JA VALMISTELUA VARTEN ESIIN TUODUT ASIAT