KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätös:

PÖYTÄKIRJATARKASTAJIEN VALINTA

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta valitsee kaksi jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirja tarkastetaan **keskiviikkona 2. toukokuuta 2018**. Tarkastusvuorossa ovat Pekka Ollila ja Helena Patoranta.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyy esityslistan esitetyn muotoisena.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ILMOITUSASIAT

(BN/AJM)
- Teknisen johtajan päätökset 12.3.- 15.4.2018.
- Tierakennusmestarin päätökset 12.3.- 15.4.2018.
- Rakennustarkastajan päätökset 9.3.2018, 13.3.2018, 14.3.2018 ja 26.3.2018.
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 19.3.2018; päätös valituksesta, joka koskee aluehallintoviraston lupaa suorittaa ruoppausta Lapväärtinjoessa.
- Ely-keskuksen päätös 28.3.2018 valtionavustuksen myöntämisestä Ringåsen yksityiselle tielle.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL /
TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade fredagen den 4 maj 2018 på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 4 toukokuuta 2018 kaupungin kotisivuilla http://www.kristiinankaupunki.fi.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 11.03 – 15.04.2018

§ 25	Anhållan om arbetsledigt utan lön. Anomus palkattomasta työvapaasta.
§ 26	Ersättning för utarbetande av detaljplan. Korvaus asemakaavamuutoksen kuluista.
§ 27	Anhållan om arrendering av Gåsgrund som betesmark. Anomus Gåsgrundin vuokraamisesta laidunmaaksi.
§ 28	Anställande av sommararbetare för resultatområdet KRS-Gatu. Tulosalue KRS-Kadun kesätyöntekijöiden palkkaaminen.
§ 29	Deltagande på JYTY:s rådplägningsdagar. Osallistuminen JYTY:n neuvottelupäiviin.
§ 30	Anskaffning av stekpanna till Kristiinanseudun koulu. Paistinpannun hankinta Kristiinanseudun koululle.
§ 31	Val av planerare till Kristinestads daghem; arkitektplanering/huvudplanering. Kristiinankaupungin päiväkodin suunnittelijan valinta; arkkitehti/ pääsuunnittelija.
§ 32	Val av planerare till Kristinestads daghem; konstruktionsplanering. Kristiinankaupungin päiväkodin suunnittelijan valinta; rakennesuunnittelija.
§ 33	Val av planerare till Kristinestads daghem; elplanering. Kristiinankaupungin päiväkodin suunnittelijan valinta; sähkösuunnittelija
§ 34	Val av planerare till Kristinestads daghem; LVIAplanering. Kristiinankaupungin päiväkodin suunnittelijan valinta; LVIA-suunnittelija.
§ 35	Anhållan om muddring och deponering av muddringsmassor. Anomus ruoppauksesta ja ruoppausmassan sijoituslupa.
§ 36	Anhållan om avlönad arbetsledighet. Anomus palkallisesta työvapaasta.
§ 37	Anskaffning av frysskåp till Åldersro. Pakastekaapin hankinta Åldersrohon.

_____

Anslagits på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi 04.05.2018
Julkipantu kaupungin kotisivuille http.//www.kristiinankaupunki.fi 04.05.2018

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade fredagen den 4. maj 2018 på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 4 toukokuuta 2018 kaupungin kotisivuilla http://www.kristiinankaupunki.fi

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 11.03 – 15.04.2018.

§ 3	Anhållan att få uppsätta tillfällig reklam; TMK. Anomus tilapäisten mainosten asettamiseseen; TMK.
§ 4	Fördelning av sommar- och vinterunderhållsbidrag. Kesä- ja talvikunnossapitoavustusten jakaminen.

_____

Anslagits på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi 04.05.2018
Julkipantu kaupungin kotisivuille http.//www.kristiinankaupunki.fi 04.05.2018

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI			
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä			pv kk v 13.03.2018
Rakennuttajan nimi	**(kylä,**	**Rakennuspaikka tila ja RN:o)**	**Rakennuksen käyttötarkoitus**
Lindedahl Ulf	Skaftung	Andtfolk 7:146	Lomarakennuksen laajennus
Norrbutts Andreas	Tiukka	Pellfolk 2:3	Varastorakennus
Päiväys ja allekirjoitus Kristiinankaupunki 09.03.2018			Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v			12.03.2018
Todistaa			

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 13.03.2018
Byggherrens namn	**Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)**	**Byggnadens bruksändamål**
Lindedahl Ulf	Skaftung Andtfolk 7:146	Tillbyggnad av fritidsbostad
Norrbutts Andreas	Tjöck Pellfolk 2:3	Lagerbyggnad
Datum och underskrift Kristinestad 09.03.2018		Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp. ersättare
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla Dag mån år		12.03.2018
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI			
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä			pv kk v 19.03.2018
Rakennuttajan nimi	**(kylä,**	**Rakennuspaikka tila ja RN:o)**	**Rakennuksen käyttötarkoitus**
Lindedahl Peter	Härkmeri	Dahl 1:170	Kasvihuoneen laajennus
Berg Sixten	Lapväärtti	Produktback 33:109	Varastorakennuksen laajennus
Hammarberg Leif	Dagsmark	Hammarberg 4:237	Konevarasto
Päiväys ja allekirjoitus Kristiinankaupunki 13.03.2018			Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v			16.03.2018
Todistaa			

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 19.03.2018
Byggherrens namn	**Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)**	**Byggnadens bruksändamål**
Lindedahl Peter	Härkmeri Dahl 1:170	Tillbyggnad av växthus
Berg Sixten	Lappfjärd Produktback 33:109	Tillbyggnad av lagerbyggnad
Hammarberg Leif	Dagsmark Hammarberg 4:237	Maskinlager
Datum och underskrift Kristinestad 13.03.2018		Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp. ersättare
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla Dag mån år		16.03.2018
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 20.03.2018
Rakennuttajan nimi	**Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)**	**Rakennuksen käyttötarkoitus**
Forsmanin Tila Oy	Lapväärtti Mäenranta 38:3	Lietesäiliö
Päiväys ja allekirjoitus Kristiinankaupunki 14.03.2018		Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		19.03.2018
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 20.03.2018
Byggherrens namn	**Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)**	**Byggnadens bruksändamål**
Forsmanin Tila Oy	Lappfjärd Mäenranta 38:3	Flytgödselbehållare
Datum och underskrift Kristinestad 14.03.2018		Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp. ersättare
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla Dag mån år		19.03.2018
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI			
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä			pv kk v 03.04.2018
Rakennuttajan nimi	**(kylä,**	**Rakennuspaikka tila ja RN:o)**	**Rakennuksen käyttötarkoitus**
Bostads Ab Kristinestad Strandgatan 61	Krs	1/134/4	Julkisivumuutos asuinkerrostalossa
Joensuu Samuli ja Immonen-Joensuu Merja	Krs	Metsätähti 14:90	Vapaa-ajan asunnon purkaminen
Rouhiainen Risto ja Hakala Marja-Leena	Krs	Meriheinä 14:75	Lomarakennus muutetaan vierasmökiksi
Rouhiainen Risto ja Hakala Marja-Leena	Krs	Meriheinä 14:75	Vapaa-ajan asunto
Berglund Anne-Marie	Puskamarkki	Brandmyr 5:54	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, autotalli
Kristiinankaupungin kaupunki/Yhdyskuntarakentamisen palvelualue	Krs	7/717/3	Toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen, osan varastotiloja muutetaan näyttelytiloiksi sekä julkisivumuutos
Kristiinankaupungin kaupunki/Yhdyskuntarakentamisen palvelualue	Lapväärtti	Åldersro 75:6	Sisäisiä muutoksia rivitalorakennuksessa Åldersrossa
Enlund Kristian	Krs	Enhagen 4:59	Terassin lasitus asuinrakennuksessa
Päiväys ja allekirjoitus Kristiinankaupunki 26.03.2018			Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v			29.03.2018
Todistaa			

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD			
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd			Dag mån år 03.04.2018
Byggherrens namn	**Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)**		**Byggnadens bruksändamål**
Bostads Ab Kristinestad Strandgatan 61	Krs	1/134/4	Fasadändring på flervåningsbostadshus
Joensuu Samuli o. Immonen-Joensuu Merja	Krs	Metsätähti 14:90	Rivning av fritidsbostad
Rouhiainen Risto o. Hakala Marja-Leena	Krs	Meriheinä 14:75	Fritidsbostad ändras till gäststuga
Rouhiainen Risto o. Hakala Marja-Leena	Krs	Meriheinä 14:75	Fritidsbostad
Berglund Anne-Marie	Påskmark	Brandmyr 5:54	Förlängning av bygglovs giltighetstid, garage
Staden Kristinestad/Serviceområde för samhällsbyggnad	Krs	7/717/3	Förlängning av bygglovs giltighetstid, ändring av delar av förrådsutrymmen till utställningsutrymmen samt fasadändring
Staden Kristinestad/Serviceområde för samhällsbyggnad	Lappfjärd	Åldersro 75:6	Inre ändringar i radhusbyggnad vid Åldersro
Enlund Kristian	Krs	Enhagen 4:59	Inglasning av terrass på bostadsbyggnad
Datum och underskrift Kristinestad 26.03.2018			Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp. ersättare
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla Dag mån år			29.03.2018
Intygar			

PÄÄTÖKSET ASIOISTA, JOTKA YLEMPI TOIMIELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVIKSEEN

(BN/AJM)
- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 12.3. -15.4.2018.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 12.3. - 15.4.2018.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, ettei yllä mainittuja asioita oteta käsittelyyn.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

BESLUT I ÄRENDEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING

PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 11.03 – 15.04.2018

§ 25	Anhållan om arbetsledigt utan lön. Anomus palkattomasta työvapaasta.
§ 26	Ersättning för utarbetande av detaljplan. Korvaus asemakaavamuutoksen kuluista.
§ 27	Anhållan om arrendering av Gåsgrund som betesmark. Anomus Gåsgrundin vuokraamisesta laidunmaaksi.
§ 28	Anställande av sommararbetare för resultatområdet KRS-Gatu. Tulosalue KRS-Kadun kesätyöntekijöiden palkkaaminen.
§ 30	Anskaffning av stekpanna till Kristiinanseudun koulu. Paistinpannun hankinta Kristiinanseudun koululle.
§ 31	Val av planerare till Kristinestads daghem; arkitektplanering/huvudplanering. Kristiinankaupungin päiväkodin suunnittelijan valinta; arkkitehti/ pääsuunnittelija.
§ 32	Val av planerare till Kristinestads daghem; konstruktionsplanering. Kristiinankaupungin päiväkodin suunnittelijan valinta; rakennesuunnittelija.
§ 33	Val av planerare till Kristinestads daghem; elplanering. Kristiinankaupungin päiväkodin suunnittelijan valinta; sähkösuunnittelija
§ 34	Val av planerare till Kristinestads daghem; LVIAplanering. Kristiinankaupungin päiväkodin suunnittelijan valinta; LVIA-suunnittelija.
§ 35	Anhållan om muddring och deponering av muddringsmassor. Anomus ruoppauksesta ja ruoppausmassan sijoituslupa.
§ 36	Anhållan om avlönad arbetsledighet. Anomus palkallisesta työvapaasta.
§ 37	Anskaffning av frysskåp till Åldersro. Pakastekaapin hankinta Åldersrohon.

_____

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 11.03 – 15.04.2018.

§ 4	Fördelning av sommar- och vinterunderhållsbidrag. Kesä- ja talvikunnossapitoavustusten jakaminen.

_____

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 4 maj 2018

Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 4 toukokuuta 2018

§ 73, YHK17 25.4.2018 17:00 / Pykälän liite: Högreorgan 4.18p

IRTISANOUTUMINEN TYÖSUHTEESTA

(BN/AJM)
Kiinteistönhoitaja Ralf Granfors on 8.3.2018 kirjallisesti ilmoittanut irtisanoutuvansa työsuhteestaan 1.9.2018 alkaen.
Siistijät Britta Käkelä, Ann-Mari Grönvik ja Helli Ingström ovat 8.3.2018, 7.3.2018 ja 13.3.2018 ilmoittaneet kirjallisesti sanoutuvansa irti työsuhteestaan 1.7.2018 alkaen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Irtisanoutumiset merkitään tiedoksi.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

08 -03- 2018

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad

08.03.2018

Pb 13
64101 Kristinestad

Ralf Granfors
Sundmanskagatan 15 G
64100 Kristinestad

Undertecknad anhåller om avsked från min anställning som fastighetsskötare vid samhällsbyggnad i Kristinestad fr.o.m. 1.9.2018. pga pensionering.

Kristinestad 8.3.2018

Ralf Granfors

Ralf Granfors

08 -03- 2018

Till samhällsbyggnadsnämnden

Härmed säger jag upp mig från min befattning som lokalvårdare fr.o.m. 1.7.2018.

Kristinestad 10.1.2018

Britta Käkelä

Britta Käkelä

15 -03- 2018

Sanon itseni irti siistijän toimesta 1.7. 2018 lähtien

Kristiinankaupungissa 13.3 2018

Helli Ingström
Helli Ingström

15 -03- 2018

Anhållan

Härmed anhåller jag om befrielse från min tjänst som lokalvårdare, på grund av pensionering, från och med 1.7.2018.

Ann-Marie Grönvik

Ann-Marie Grönvik

Kristinestad 7.3.2018

08 -03- 2018

Till samhällsbyggnadsnämnden

Härmed säger jag upp mig från min befattning som lokalvårdare fr.o.m. 1.7.2018.

Kristinestad 10.1.2018

Britta Käkelä

Britta Käkelä

15 -03- 2018

Sanon itseni irti siistijän toimesta 1.7. 2018 lähtien

Kristiinankaupungissa 13.3 2018

Helli Ingström

Helli Ingström

15 -03- 2018

Anhållan

Härmed anhåller jag om befrielse från min tjänst som lokalvårdare, på grund av pensionering, från och med 1.7.2018.

Ann-Marie Grönvik

Ann-Marie Grönvik

Kristinestad 7.3.2018

VENEPAIKKA-ALUEEN VUOKRASOPIMUKSEN LAATIMINEN; TJÖCK SKIFTESLAG

(TÖ/AJM)
Tjöck skifteslag -jakokunnalla on yhteismaa-alue venepaikkoja varten Skrattnäsintiellä, yhteisma-alue 287-421-878-15 BÅTPLATS. Varsinainen venepaikka-alue, jossa laiturit ja venepaikat ovat, sijaitsee Tjöck skifteslag -jakokunnan omistaman yhteismaa-alueen ulkopuolella. Venepaikka-alue sijaitsee kokonaan kiinteistöllä Kristinestads donationsjord 287-401-14-0 yhteismaa-alueen yhteydessä, mikä imenee oheisesta kartasta.

Tjöck skifteslag -jakokunta on rakentanut laiturit ja venepaikat ja hallinnoi niitä. Venepaikka-alueen käyttöoikeudesta ei ole sopimusta, minkä vuoksi alueen käyttöoikeudesta tulee laatia venepaikka-alueen vuokrasopimus Tjöck skifteslag -jakokunnan kanssa.

Alue on 9.11.2000 vahvistetun rantayleiskaavan mukaan LV-aluetta (vesiliikenteen alue). Kaavan mukaan alueelle saa rakentaa vesiliikennettä palvelevia tiloja ja rakennelmia.

Yhteismaa-alueelle 287-421-878-15 BÅTPLATS kulkee tie Skrattnäsintieltä kiinteistön Kristinestads donationsjord RN:o 14:0 halki oheisen kartan mukaisesti. Tjöck skifteslag -jakokunnalle tulee myöntää oikeus käyttää tietä.

Jakokunnalle on ilmoitettu vuokrasopimuksen laatimisesta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää solmia Tjöck skifteslag -jakokunnan kanssa venepaikka-alueen vuokrasopimuksen maanvuokralain (258/1966) 5 luvussa tarkoitettuna muuna maanvuokrana mm. seuraavin ehdoin:

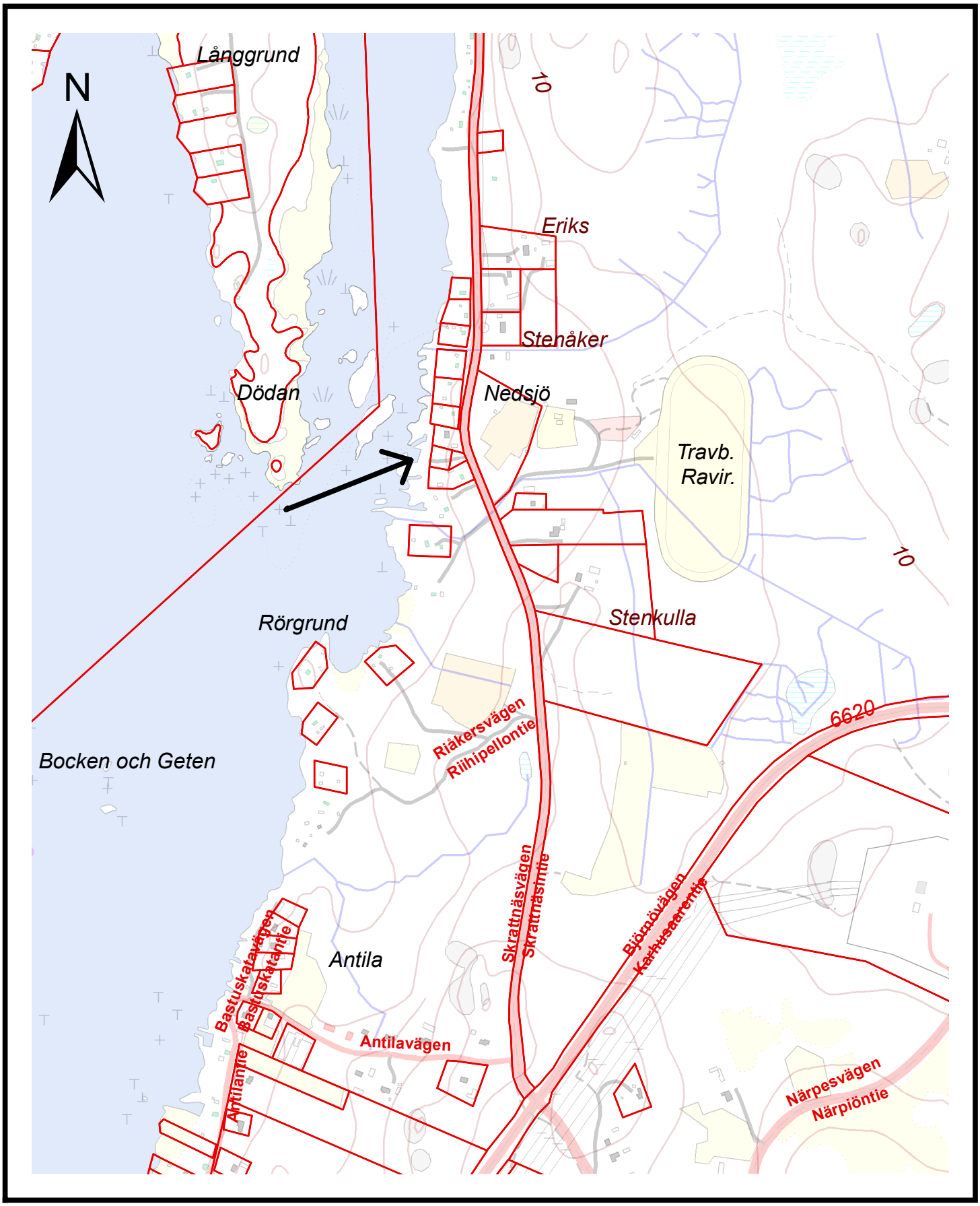
- Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta 01.01.2018 – 31.12.2027.
- Vuokra-alue on kiinteistöllä Kristinestads donationsjord 287-401-14-0 sijaitseva 1680 m^2 :n suuruinen alue ja ilmenee oheisesta kartasta.
- Perusvuokra 01.01.2018 alkaen on 184,60 €/vuosi. (Voimassa olevan taksan mukaan venepaikkavuokrana peritään perusmaksu 67 € + 0,07 €/m^2 sidottuna elinkustannusindeksiin.)
- Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuotuinen vuokra muuttuu indeksimuutosten mukaan. Jokaisen kalenterivuoden maanvuokra määrätään vertaamalla edellisen vuoden joulukuun indeksiarvoon.
- Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksen, kaavamääräysten, rakennusoikeuden tms. muuttuessa.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.
- Vuokralainen vastaa alueen ja laitureiden hoidosta ja kunnossapidosta omalla kustannuksellaan.
- Vuokralaiselle myönnetään oikeus käyttää tietä joka kulkee Skrattnäsintieltä kiinteistön Kristinestads donationsjord 287-401-14-0 halki vuokralaisen omistamalle yhteismaa-alueelle 287-

421-878-15 BÅTPLATS. Vuokralainen huolehtii tien kunnossapidosta.

- Muilta osin tavanomaiset ehdot.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Kristinestad
Kristiinankaupunki



1:10 000

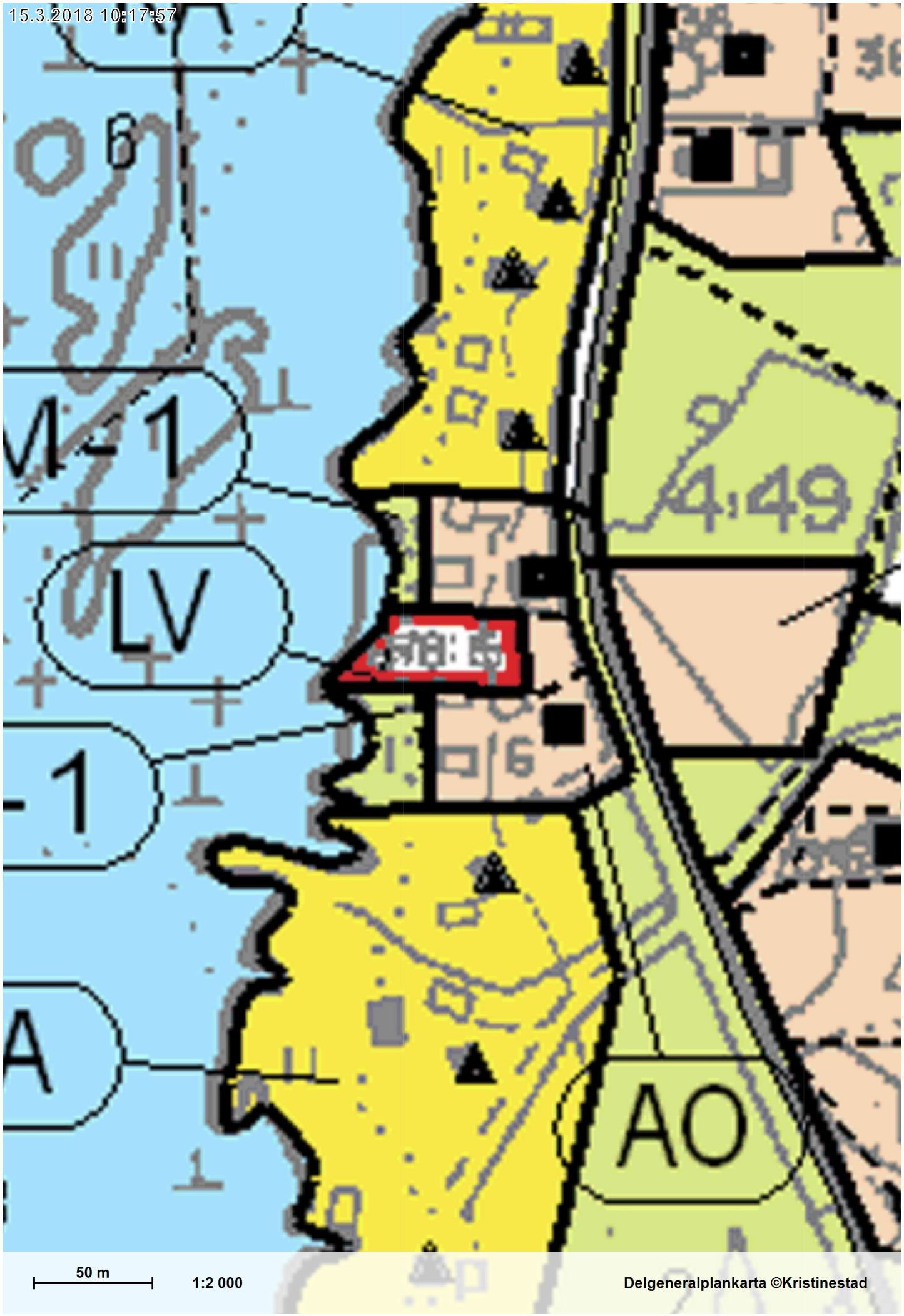
0 150 300 600 Meters

Kristinestad
Kristiinankaupunki



1:1 000

0 15 30 60 Meters


15.3.2018 10:17:57
M-1
LV
-1
A
AO
4,49
50 m
1:2 000
Delgeneralplankarta ©Kristinestad

LAUSUNTOPYYNTÖ; VAASAN HALLINTO-OIKEUS

(AJM/AJM)
Asian aikaisempi käsittely:
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta 1.11.2017 § 47
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta 21.2.2018 § 34

Vasan hallinto-oikeudelta on saapunut lausuntopyyntö, dnro 00231/18/2205, liite

Valitus koskee kunnan sääntöjä ja taksoja ja tarkemmin ottaen: tukkuveden hintaa, liikerakennusten liittymismaksun kerrointa sekä veden ja jäteveden perusmaksun määräämistä.

Asianomistaja korostaa, että asia on päätetty laittomin perustein, koska päätös (Yhdyskuntarakentamisen lautakunta 21.2.2018, § 34) on oikeusperiaatteen, Vesihuoltolain ja KRS-Veden toimitusehtojen vastainen.

Asianomistaja katsoo, että kunta on korvausvelvollinen valittajan työtaakasta ja asian vuoksi hänelle koituneesta vaivasta johtuen.

KRS-Veden johtajan ehdotus lausunnoksi asiasta dnro 00231/18/2205:

Kunta korostaa, että asioiden 1.11.2017, § 47 sekä 21.2.2018, § 34 päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä.
Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös 21.2.2018, § 34 ei ole oikeusperiaatteen, Vesihuoltolain tai KRS-Veden toimitusehtojen vastainen.

Kunta ei ole korvausvelvollinen valittajan työtaakasta ja asian vuoksi hänelle koituneesta vaivasta johtuen.

Kunta katsoo, että päätös voidaan panna täytäntöön yhdyskuntarakentamisen lautakunnan 21.2.2018, § 34 tekemän päätöksen mukaisesti.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös lausunnosta asiassa dnro 00231/18/2205

VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL
Korsholmsesplanaden 43
PB 204, 65101 VASA
Telefon 029 56 42611
Fax 029 56 42760
E-post vaasa.hao@oikeus.fi

REMISS 1214/18

20.3.2018 00231/18/2205

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD

Förvaltningsdomstolen anmodar samhällsbyggnadsnämnden att avge utlåtande med anledning av bilagda besvär och att skicka de handlingar som legat till grund för det överklagade beslutet.

Utlåtandet och handlingarna bör skickas till förvaltningsdomstolen senast **19.4.2018**. Ni ombeds sända utlåtandet till förvaltningsdomstolen även i elektronisk form till adressen *vaasa.hao@oikeus.fi* (filformatet word, rtf, excel, open office eller sökbar pdf). Känsliga personuppgifter eller sekretessbelagda handlingar ska inte skickas per e-post. *)

I svaret bör ärendets diarienummer 00231/18/2205 uppges.

Maiju Hakola
lagskipningssekreterare
029 56 42631

Samtalsavgifter:

För alla samtal till 029 56-numren debiteras enbart lokalnäts- eller mobilsamtalsavgift enligt den taxa uppringaren och den egna operatören kommit överens om

BILAGOR Vasa förvaltningsdomstols handlingar (dnr 00231/18/2205)

*) Tilläggstid t.o.m. 19.5.2018
e-mail 26.3.2018

VAASAN HALLINTO-OIKEUS
VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL
Saap. / Anl. 02. 03. 2018
Liitteet / Bilagor ____ kpl / st. ____ sivuja / sidor
00231/18/2205

Till Vasa Förvaltningsdomstol

Korsholmsesplanaden 43

PB 204

65101 Vasa

Ärende: **Besvär över Kristinestads Samhällsbyggnadsnämnds beslut** av den 21.02.2018 paragraf 34, angående Omprövning av Vattentjänsteverket KRS-Vattens taxa och avgifter (1.11.2017 § 47).

Punkt 1. Intogs i taxan en ny paragraf 8, bruksavgift för partivatten, som gäller endast KRS-Vattens kunder i kategorin vattenförsörjningsverk, vilket ändras till; Pris för partivatten avtalas skilt.

Punkt 2. Därutöver sänktes affärsbyggnaders koefficient från 2 till 1, som gäller anslutningsavgiften, vilket motsvarar 50 procent.

Punkt 3. Dessutom höjdes grundavgiften för vatten och avloppsvatten vardera med 10 euro. De kunder som anlitar Affärsverket KRS-Vattens vattentjänster betalar samma grundavgift, utan att beakta kundens förbrukade mängd. Småförbrukarna betalar storförbrukarnas avgifter.

Punkt 4. Därtill yrkar Vi att verkställighetsförbud utfärdas på rådande grundavgift, eftersom grundavgiften reciprokt allvarligt kränker rättviseprincipen och är diskriminerande för KRS-Vattens kunder.

Punkt 5. Att vår Omprövning inklusive bilagor daterad 10.11.2017, angående Samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 01.11.2017, beaktas.

Ändringssökande:

Lars och May Riissanen
Solvägen 15
64100 Kristinestad
E-post lars.riissanen@pp.inet.fi
Tfn. +358400660886

Yrkanden punkt 1:

Lag om vattentjänster § 19.

Avgifter.
I paragrafen ingår bestämmelser om olika avgifter som vattentjänsteverken föreslås ha rätt att ta ut. I enlighet med målen för reformen av lagstiftningen om vattenförsörjning och avlopp är alla

avgifter som avses i paragrafen privaträttsliga. På så sätt utgår den rättsliga skillnaden mellan avgifter som vattenverk och kommunala avloppsverk tar ut. De olika avgifterna för vattentjänster är enligt förslaget bruksavgift, anslutningsavgift och grundavgift. Uttaget av bruksavgift är med stöd av 1 mom. obligatoriskt för täckande av de kostnader som orsakas av de tjänster som ett vattentjänsteverk tillhandahåller. Bruksavgift kan tas ut för att täcka vattentjänsteverkets rörliga kostnader samt för att täcka fasta kostnader till den del de inte täcks genom grundavgifterna. Det är meningen att bruksavgiften skall fastställas utgående från i vilken utsträckning kunden anlitar vattenförsörjnings- och avloppshanteringstjänster. Den främsta avgiftsgrunden är alltså också framdeles den förbrukade vattenmängden. I enlighet med principen om förorenarens ansvar är det till denna del möjligt att ta ut bruksavgift utifrån den uppskattade mängden av vatten som skall avledas från fastigheten i stället för utifrån mängden förbrukat vatten.
Samtidigt gäller det emellertid att beakta också det i 18 § ingående kravet på skäliga och rättvisa avgifter.

Pris för partivatten.

Beslut (1.11.2017 § 47) gällande pris för partivatten ändras till:

§ 8 PRIS FÖR PARTIVATTEN
Pris för partivatten avtalas skilt.

Av motiveringen till beslut framgår att, ett fastslaget pris för partivatten kan inte anses vara tillämpningsbart emedan ett eventuellt rabatterat pris bör endast ges på basen av väl utredda motiveringar och ett eventuellt rabatterat pris på vatten kan vara olika från fall till fall och därmed bör pris för partivatten avtalas skilt.

Eftersom det i det ändrade förslaget som Samhällsbyggnadsnämnden godkänt 21.02.2018 under paragraf 34 ingår i Vattentjänsteverket KRS-Vattens ändrade avgift paragraf 8, pris för partivatten som lyder; **Pris för partivatten avtalas skilt.**

Avgifterna som intas i Vattentjänsteverket KRS-Vattens taxa skall uppfylla villkoren i Lag om vattentjänster 4 kap paragraf 19. Paragraf 8 i Vattentjänsteverket KRS-Vattens avgift med diffus motivering uppfyller inte paragraf 19 i Lag om vattentjänsters bestämmelser vilka bör motsvara de kriterier som framkommer i lagens regeringsproposition. Av motiveringen framgår även att samtliga vattenbolag, även för fritidsbebyggelse, kan tilldelas rabatterat partivatten om ansökan är väl utredd och motiverad och rabatten varierar från fall till fall och KRS-Vattens kunder betalar partiprisets och normalprisets mellanskillnad, som tidigare.

Svårigheten uppstår, som gör att det redan i sig är totalt otänkbart att ge nedsatt förbrukningsavgift enligt Samhällsbyggnadsnämndens beslut som baseras på svårtolkad öppen vag motivering. Det strider tvärt emot principen om god förvaltning och är enligt kommunallagen rent av lagstridigt att sälja/hyra ut nyttigheter som anskaffats med allmänna medel till underpris. Exempel på detta finns i rättsfallet HFD 16.8.2011.

Hänvisning till (källa) Hanna Luukkanens vesihuolto-opas 2013. Bör konstateras att det som hänvisas till i nämnda källa, bistår vårt yrkande och är;

Tukkuhinnat ovat aina vesihuoltolaitosten välinen neuvottelukysymys ja niiden koskee sopimisenvapaus. Ne perustavat kahden vesihuoltolaitoksen väliseen sopimukseen, johon ei sovelleta vesihuoltolain (119/2001) pykäliä vesihuollon sopimuksista.

Vesihuoltopalveluista perittävän maksujen tulee aina kattaa niistä aiheutuvat kustannukset ja siten investointeihin varautumatta jättäminen voidaan tulkita huonoksi talouden hallinnaksi.

Veden myynti ja jäteveden vastaanottaminen tukkuhinnalla ei ole vesihuoltolain tarkoittamaa tukea vesiosuuskunnille, **ellei kunta kompensoi omista varoistaan myyvälle vesihuoltolaitokselle tukkuhinnan ja normaalin käyttömaksun erotusta**. Tässä tapauksessa myönnetty alennus perustuu kunnan myöntämän tuen määrän, eikä siten ole riippuvainen ostetun veden volyymista tai muista seikoista.

Koska tällainen tuki on jatkuvaa tukea vesihuollolle, ei sitä pidä myöntää kuin perusteluista syistä.

Mikäli tukkuhinnasta sovitaan vesiosuuskunnan ja kunnallisen vesihuoltolaitoksen välillä ilman kunnan myöntämään kompensaatiota, tukkuhinnan pitää perustua todellisiin kustannussäästöihin myyvän vesihuoltolaitoksen prosesseissa, sillä muuten se voidaan tulkita vesihuoltolain vastaiseksi tukimuodoksi.

Tukkuhinnat:

1. Tukkuhinnalla myytävä vesi tukimuoto ainoastaan silloin, jos kunta kompensoi myyvälle vesihuoltolaitokselle tukkuhinnan ja normaalin hinnan välisen erotukset. ”Soveltaminen vaatii hyvät perustelut”.
2. Sopimus veden myynnistä ja jäteveden vastaanottamisesta kahden vesihuoltolaitoksen välillä on aina kahdenvälinen sopimus, jota eivät koske vesihuoltolain velvoitteet.
3. Myyntihinnan tulee aina kattaa kaikki myyvän vesihuoltolaitoksen myytyyn vesimäärään liittyvät kustannukset, kuten tuotanto- ja siirtokustannukset.
4. Tukkuhinta perustuu aina volyymiin.

Vesiosuuskunnat, kuntien vesihuoltolaitokset ja kunnat - opas Kap 4.5 sidorna 111-113 bifogas.

Av detta, av ovannämnda utredning framgår, att KRS-Vatten endast tillåts sälja partivatten till andra vattenbolag om kommunen ersätter partiprisets och normalprisets mellanskillnad till KRS-Vatten.

Det är orätt mot Affärsverket KRS-Vattens kunder, inom verkets verksamhetsområde, om kunderna är tvungna att ersätta partiprisets och normalprisets mellanskillnad, vilket fortgått i tiotals år, vilket förorsakat betydande belopp för KRS-Vattens egna kunder inom verksamhetsområdet.

I stället för att inta i Vattentjänsteverket KRS-Vatten en avgift för partivatten, som inte uppfyller lag om vattentjänster, borde istället utarbetas vilka kriterier som bör gälla för vattenandelslag/vattenbolag och utforma avtalet i samråd med kommunen så att mellanskillnaden påförs kommunen och inte KRS-Vattens egna kunder. Dessa vattenandelslag/vattenbolag har i tiotals år erhållit partivatten till partirabatt som varit från 40 till 30 procent lägre än normalpriset och därtill betalat en grundavgift, nu endast 80 euro (moms 0,00 %) fastän ett av vattenbolagen använder 45 000 kubikmeter vatten per år, vilket borde vara 18900 euro enligt förbrukad vattenmängd, om rättvis prissättning skulle tillämpas. Direkt en dold subventionering till dem som

överskrider årsförbrukningsgränsen 190 kubik vatten, vilket motsvarar grundavgiften 80 euro. Av detta så har dessa bolag erhållit betydande stöd under åren och av detta, så är det möjligt att anta att dessa bolag även har ekonomin i balans. Givetvis är det i bolagens intresse att få förmånligt pris på partivatten, men har de rätt till detta, det bör undersökas och utvärderas. Ifall så, påförs mellanskillnaden på kommunen och inte på KRS-Vattens egna kunder. Affärsverket KRS-Vattens egna kunder har i tiotals år varit tvungna att betala partiprisets och normalprisets mellanskillnad, som stöd, vilket är oskäligt och oriktigt och därtill lagstridigt.

Yrkande punkt 2:

Anslutningsavgiften för affärsbyggnader:

Koefficientens gradering för affärsbyggnad är 1 till 3. (Vesihuoltolain soveltaminen sid 34).

Utbyggnad av vatten och avlopp skall täckas av anslutningsavgiften. Inom ett bestämt område, där vatten och avlopp är färdigt byggt. Dessa områden är, (i allmänhet planerat område) planerade för olika byggnadstyper i gällande detaljplan eller i delgeneralplan med rättsverkningar, avsedda för bostadsbyggnader, radhus, affärer o.s.v. (Det finns även oplanerade områden). Anslutningsavgiften för olika områden kan variera. För det nu aktuella fallet angående affärsbyggnader och för andra byggnadstyper har anslutningsavgiften bestämts enligt uppkomna byggnadskostnader. För affärsbyggnad är koefficienten bestämd i gällande taxa till 2.

I beredningen (1.11.2017 § 47) framkommer att **koefficient 2 för affärsbyggnad i gällande taxa har kritiserats av affärsbyggnadens innehavare. Det är självklart att alla vill att taxan sänks.** Därför föreslås koefficienten till 1. Anslutningsavgiften gäller inte för vilka utrymmen som finns i affärsbyggnaden utan vad byggnadskostnaderna för vatten och avlopp uppgått till. Därtill nämns i beredningen att anslutningar, som berörs av denna koefficient är sällsynt. Om det är sällsynt med affärsbyggnader inom området, så givetvis är det sällsynt med affärsanslutningar. Det kan inte vara ett argument att sänka koefficienten från 2 till 1.

Ändring av koefficient från 2 till 1 som gäller anslutningsavgift för affärsbyggnader.

Beslut (1.11.2017 § 47) att ändra koefficient från 2 till 1 som gäller anslutningsavgift för affärsbyggnader ändras inte.

Motivering:
Beslutet strider inte mot rättsprincipen och ändringen kan inte anses strida mot Lagen om vattentjänster § 18 och § 19 och KRS-Vattens leveransvillkor 4.1 och 4.2.

Förslaget till besluten motiveras med att affärsinnehavarna har kritiserat affärsbyggnadens koefficient och därtill anses att beslutet (1.11.2017 § 47) inte strider mot rättsprincipen eller Lag om Vattentjänster § 18 och 19 och KRS-Vattens leveransvillkor 4.1 och 4.2.

Lag om vattentjänster § 18.

Allmänna avgiftsgrunder.

Med hänsyn till vattentjänsternas karaktär av nödvändighetstjänster förutsätter 2 mom. att **avgifterna är skäliga och rättvisa.** När skäligheten beaktas bör uppmärksamhet fästas vid den helhet som de olika avgifterna för vattentjänster utgör. **Kravet på rättvisa innebär att olika kunder, kundgrupper och områden i kommunen inom ramen för tillämpningsområdet inte utan grund försätts i en ställning som avviker från de andras.**

Lag om vattentjänster § 19.

Avgifter.

Förutom bruksavgift kan vattentjänsteverket enligt 2 mom. **ta ut anslutningsavgift,** grundavgift samt andra avgifter för de tjänster som verket tillhandahåller. **Genom anslutningsavgiften är det möjligt att täcka t.ex. kostnaderna för anläggningsinvesteringarna och för inledande av servicen...**

På tätbefolkade områden utanför detaljplaneområden och i glesbygden är kostnaderna för vattentjänster i regel större än på detaljplaneområden. Därför bestäms i 2 mom. att de andra avgifterna för vattentjänster än bruksavgiften kan vara av olika storlek i olika områden, om detta behövs för att kostnaderna skall riktas rätt,.. **Samtidigt gäller det emellertid att beakta också det i 18 § ingående kravet på skäliga och rättvisa avgifter.**

KRS-Vattens leveransvillkor punkt 4.1 och 4.2 avser inte, att det kan fixas så, att anslutningsavgiften kan sänkas för affärsbyggnaderna med 50 procent, eftersom byggnadskostnaderna skall täckas av anslutningsavgiften och andra byggnadstyper inom samma område redan har betalat anslutningsavgiften enligt gällande avgift utefter samma stomvattenledning.
Med hänvisning till Lag om vattentjänster paragraf 18 förutsätts att, **kravet på rättvisa innebär att olika kunder, kundgrupper och områden i kommunen inom ramen för tillämpningsområdet inte utan grund försätts i en ställning som avviker från de andras.** Åberopar även Lag om vattentjänster paragraf 19 att, **Genom anslutningsavgiften är det möjligt att täcka t.ex. kostnaderna för anläggningsinvesteringarna och för inledande av servicen.**

Alltså, Lag om vattentjänster, dess mening och avsikt lagen avser framkommer i paragraferna 18 och 19 enligt ovan. Gäller framom annat och därtill bör beaktas, även av Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad, rättviseprincipen inom förvaltningen.

Liittymismaksun yksikköhinta voidaan määrittää eri alueille erisuurukseksi kertomien avulla, jolloin liittymismaksu voidaan periä todellisten alueellisten rakentamiskustannusten perusteella. Yksikköhinnan lisäksi liittymismaksuun vaikuttavat kiinteistötyyppi, rakennusluvan mukainen kerrosala sekä mitä vesihuoltopalveluita käytetään.
Vesiosuuskunnat, kuntien vesihuoltolaitokset ja kunnat - opas Kap 4.5 sida 96.

Inom området(en) där nyssnämnda affärsbyggnader är belägna är avgiften på förhand bestämd vad anslutningsavgiften för alla byggnadstyper gäller. Till följd av detta så möjliggörs inte en lindring av anslutningsavgiften endast för affärsbyggnaderna efteråt, eftersom övriga byggnadstyper har funnits, inom samma områden. Förpliktade att betala anslutningsavgiften enligt gällande taxa.

Yrkande punkt 3:

Grundavgiften:

Underhålls- och administrativa kostnader skall täckas av grundavgiften. Antal Affärsverket KRS-Vattens kunder som betalar underhålls- och administrativa kostnader är för vatten 1530 kunder, för avlopp 1355 kunder.

Att höja grundavgiften motiveras med att vattenförsäljningen har minskat med ca 80 000 m^3 från 2014 års nivå. Då vattenförsäljningen har minskat, vilken är motiveringen till att underhålls- och administrativa kostnader förorsakat grundavgiftens höjning vad gäller vatten och avlopp?

PVO-Lämpövoima är kunden som har köpt 80 000 m^3 vatten av KRS-Vatten, men upphört med verksamheten. Det är ju endast en kund, som slutar att betala en grundavgift om 80 euro, vilket betyder att underhålls- och administrativa kostnader minskar med endast 80 euro. Varför skall grundavgiften höjas då vattenförsäljningen minskar, eftersom kostnader för vattnets produktion och förflyttning skall täckas av bruksavgiften. Avsikten enligt beslutet är, att en höjning av grundavgiften är styrd för att täcka kostnader för minskad vattenförsäljning och även täcka partivattnets subventionering (för tillfället betalar vattenbolag normalpris enligt taxan) till vattenbolagen, fastän grundavgiften är riktade att täcka underhålls- och administrativa kostnader. Av detta, så är KRS-Vatten enligt egen utredning i en ekonomisk kris, oberoende av rådande situation så är Samhällsbyggnadsnämnden enhälliga i enlighet med beslutet, villig att bevilja betydande fördelar till vattenbolag, fastän det är lagstridigt. Samhällsbyggnadsnämnden fortsätter det oaktat på samma lagstridiga kurs, fastän Samhällsbyggnadsnämnden redan borde ha insett att grundavgiften är lagstridig och gynnar betydligt vissa kunder. Det är vattenbolagen och storförbrukarna som gynnas framom småförbrukarna, eftersom det finns en dold inbyggd subventionering i nuvarande grundavgift. **Är Samhällsbyggnadsnämndens beslut rättvist.**

På grund av det yrkar Vi att verkställighetsförbud utfärdas på grundavgiften.

Höjning av grundavgift för vatten och avloppsvatten för de kunder som anlitar Affärsverket KRS-Vattens vattentjänster.

Beslut (1.11.2017 § 47) gällande höjning av grundavgift för vatten och avloppsvatten för de kunder som anlitar Affärsverket KRS-Vattens vattentjänster ändras inte.

Motivering:
Beslutet strider inte mot rättsprincipen och ändringen kan inte anses strida mot Lagen om vattentjänster § 18 och § 19 och KRS-Vattens leveransvillkor 4.1 och 4.2.

Grundavgiften för vatten höjs från 80 euro till 90 euro (alla summor moms 0,00 %) och för avlopp 90 euro till 100 euro. Höjningen är 10 euro för vatten och för avlopp 10 euro. Av KRS-Vattens statistik framgår att det är 1530 anslutningar för vatten med debiterad vattenmängd 290 000 m^3, och 1355 avloppsanslutningar med debiterad avloppsvattenmängd 260 000 m^3. Grundavgiften för vatten och

avlopp skall täcka underhålls- och administrativa kostnader. För vatten är årliga utgifter för underhålls- och administrativa kostnader 122000 euro (1530 anslutningar gånger grundavgiften 80 euro) och för avlopp samma belopp 122000 euro (1355 anslutningar gånger grundavgiften 90 euro). Underhålls- och administrativa kostnader för vatten per kubikmeter är 0,42 euro/m^3 (122000 euro dividerat med 290 000 kubikmeter) och för avloppsvatten 0,47 euro/m^3 (122000 euro dividerat med 260 000 kubikmeter). I stort sett så förbrukas årlig vattenmängd i småhus runt 100 kubikmeter vatten och 100 kubikmeter spillvatten leds bort. Om gällande taxa skulle vara **rättvis** borde de vilka bor i småhus betala endast grundavgiften för vatten 42 euro och för avloppsvatten 47 euro, vilket tillsammans utgör 89 euro, men enligt nu gällande taxa 170 euro. Dessa småhusägare betalar 81 euro för mycket, vilket betyder att småhusägarna betalar storförbrukarnas grundavgifter. Dessa är stadens egna fastigheter ss. skolor, vårdinrättningar, åldringshem, servicebostäder, simhallen o.s.v. Därtill hör även alla våningshus, radhus, industrier, affärer samt alla vattenbolag som är anslutna till KRS-Vattens ledningsnät. Alla ovannämnda betalar samma anslutningsavgift för vatten 80 euro och för avlopp 90 euro, oberoende av mängd. Vattenbolag som använder 45 000 kubikmeter vatten per år betalar 80 euro, vilket borde vara 18900 euro, om rättvis prissättning skulle tillämpas. Direkt en dold subventionering till dem, som överskrider årsförbrukningsgränsen 190 m^3 vatten. Samma mängd (190 m^3) gäller för avledande av avloppsvatten.

Av Tekniska nämndens protokoll beträffande AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi OY framgår; Bestämmande av förbrukningsavgift och överlåtande av stomledningar den 19.05.1994 paragraf 55, att grundavgiften var graderad; Grundavgiften är 250 mk/år och för vattenmätare vars storlek överskrider 50 m^3 är enhetspriset 1000 mk per år. (Protokollet bifogas).

Efteråt, exakt när ändringen av grundavgiften för vatten och avlopp genomförts framgår inte i protokollet. Dock har en ändring skett, som pågått länge och är riktade till storförbrukarnas fördel och till småförbrukarnas nackdel. Beaktas Lag om vattentjänster paragraf 18 mom. 2 som lyder; Avgifterna skall vara skäliga och rättvisa i Vattentjänsteverket KRS-Vattens taxa, som nu är tvärt emot andan i lagen.

I vårt samhälle finns flera pensionärer vars pension är på miniminivå och den lilla pensionen räcker knappast till att betala alla utgifter månatligen. Pensionären använder, flera av dem, mindre än 50 m^3 årligen och är tvungen att betala en grundavgift på 80 euro (alla summor moms 0,00 %) för vatten och 90 euro för avloppsvatten som leds bort, som enligt gällande taxa tillsammans är 170 euro. Om avgiften skulle vara rättvis skall avgiften för vatten vara 0,42 €/m^3 och för avloppsvatten som leds bort 0,47 €/m^3. För pensionären som använder 50 m^3 vatten per år och för avloppsvatten som leds bort 50 m^3, skulle avgiften tillsammans vara endast 44,5 euro. Nu betalar pensionären 170 euro, alltså 125,5 euro för mycket, oskäligt. Samtidigt subventioneras en dold subventionering till ett vattenbolag som årligen använder 45 000 m^3 vatten och betalar en grundavgift på 80 euro årligen, vars avgift borde vara 18900 euro enligt ovan. Det gäller givetvis också andra storförbrukarkunder.

I vårt land existerar också en förvaltningslag vars syfte är; Syftet med denna lag är att genomföra och främja god förvaltning samt rättsskydd i förvaltningsärenden. Lagens syfte är också att främja kvalitet och gott resultat i fråga om den service förvaltningen tillhandahåller. Därtill rättsprinciperna inom förvaltningen; Jämlikt och använda sina befogenheter enbart för syften som är godtagbara enligt lag.

Motsvarar avgifterna i Vattentjänsteverket KRS-Vattens taxa, Förvaltningslagens innebörd och Lag om vattentjänster paragraf 18 mom. 2, skäliga och rättvisa, med hänvisning till ovan nämnda exempel, pensionärens grundavgift 80 euro för 50 m^3 vatten och vattenbolagets grundavgift 80 euro för 45 000 m^3 vatten. Uppfylls rättviseprincipen och Grundlagens 6 §. ***Jämlikhet.*** Paragrafen innehåller en allmän jämlikhetsklausul (1 mom.), ett diskrimineringsförbud (2 mom.).

I förslaget till beslut motiveras att, beslutet strider inte mot rättsprincipen och ändringen kan inte anses strida mot Lagen om vattentjänster § 18 och § 19 och KRS-Vattens leveransvillkor 4.1 och 4.2. (21.2.2018 § 34).

Det är ofattbart, kränkande och diskriminerande, att alla Affärsverket KRS-Vattens kunder betalar samma grundavgift oberoende mängd, vilket föranleder att vissa egna kunder betalar andras kostnader. Det är diskriminering av egna kunder sinsemellan.

Lag om vattentjänster § 18.

Allmänna avgiftsgrunder.

Med hänsyn till vattentjänsternas karaktär av nödvändighetstjänster förutsätter 2 mom. att avgifterna är **skäliga och rättvisa**. När skäligheten beaktas bör uppmärksamhet fästas vid den helhet som de olika avgifterna för vattentjänster utgör. **Kravet på rättvisa innebär att olika kunder, kundgrupper och områden i kommunen inom ramen för tillämpningsområdet inte utan grund försätts i en ställning som avviker från de andra.**

Lag om vattentjänster § 19.

Avgifter.

Förutom bruksavgift kan vattentjänsteverket enligt 2 mom. ta ut anslutningsavgift, **grundavgift** samt andra avgifter för de tjänster som verket tillhandahåller. Genom anslutningsavgiften är det möjligt att täcka t.ex. kostnaderna för anläggningsinvesteringarna och för inledande av servicen.

KRS-Vattens leveransvillkor 4.1 och 4.2. avser inte, att det kan fixas så, att anslutningsavgiften bör vara lika för alla oberoende av vilken mängd vatten och avledande av avloppsvatten fastigheten förbrukar, det är den mängd vatten fastigheten använder och den mängd avloppsvatten som leds bort, vilket alltid orsakar underhålls - och administrativa kostnader.

Varje fastighet och varje vattenbolag skall betala en grundavgift enligt den mängd vatten i m^3, som används (och den mängd avloppsvatten i m^3, som leds bort), det förutsätter Lag om vattentjänster paragraf 18 mom. 2, **avgifterna skall vara skäliga och rättvisa.**

Lag om Vattentjänster paragraf 18 mom. 2 förutsätter att, Affärsverket KRS-Vattens kund endast är skyldig att betala en grundavgift, för den mängd vatten kunden använder och avloppsvatten som leds bort, enligt ovannämnda exempel.

Perusmaksun määrittämiselle taksamallissa on kaksi vaihtoehtoa. Ensimmäisessä vaihtoehdossa perusmaksu määräytyy samoin perustein kuin liittymismaksu ja kustannukset saadaan tehokkaasti kohdennettua syntypaikalleen. **Toisessa vaihtoehdossa perusmaksu määräytyy vesimittarin koon mukaan eli se riippuu kiinteistön vedenkulutuksesta.**

Perusmaksu:

2. Perusmaksu vesimittarin kokoon.

- Perusmaksu perustuu kiinteistöön käyttämä veden määrä.
- Yksinkertainen määrittää eri vesimittareille, ei tarvitse käyttää laskukaavoja.

Vesiosuuskunnat, kuntien vesihuoltolaitokset ja kunnat - opas Kap 1.2 sida 96.

Ovannämnda alternativ uppfyller Förvaltningslagens paragraf 6 och Lag om Vattentjänster paragraferna 18 och 19.

En kontroll av andra städer, på vilka avgiftsgrunder de uppbär grundavgiften. Ingen av städerna använder KRS-Vattens rättsstridiga avgiftsgrunder.

Yrkande punkt 4.

Ber om att Vasa Förvaltningsdomstol utfärdar verkställighetsförbud på rådande grundavgift för vatten och avlopp, till dess att grundavgiften uppfyller Lagen om vattentjänster paragraferna 18 och 19, Förvaltningslagens paragraf 6 och Grundlagens paragraf 6, eftersom grundavgiften reciprokt allvarligt kränker rättviseprincipen och är kränkande för KRS-Vattens (vissa) kunder. Därtill hänvisas till Vår motivering i punkt 3.

Yrkande punkt 5.

Vi åberopar att Vasa Förvaltningsdomstol beaktar även Vår Omprövningsskrivelse till Samhällsbyggnadsnämnden daterad 10.11.2017 inklusive bilagor.

Direktörens förslag:

Konstateras bör, att tjänstemännens beredning är obefintlig och bristfällig;

1. *Det som gäller partivatten; Motiveringen. Pris för partivatten avtalas skilt.*
2. *Vad gäller koefficienten för affärer och grundavgiften; Motiveringen. Beslutet strider inte mot rättsprincipen och ändringen kan inte anses strida mot Lagen om vattentjänster § 18 och § 19 och KRS-Vattens leveransvillkor 4.1 och 4.2.*

Av obefintlig och bristfällig beredning, så blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut, som det blir, lagstridigt. Ytterst beklagligt, inskränkthet.
Avtal, två lagparagrafer och två punkter i leveransvillkoren, där var det. Vad begriper lekmän av detta. Direktörens förslag går ut på att; "Ändamålet helgar medlen".

Bakgrundsfakta är att, Direktionen för Affärsverket KRS-Vatten enhälligt beslöt den 09.12.2014, att den nedsatta förbrukningsavgiften för Tjöck Vatten Ab, Ab Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy och Perus Vattenandelslag upphör att gälla fr.o.m. 01.03.2015.

För dessa bolag har partirabatten för partivatten varit (från 30.9.2004) 30 procent eller 0,525 euro/m^3. Ett av dessa bolag har årligen förbrukat minst 45 000 m^3 vatten. Det betyder, att årliga bidraget motsvarat 10125 euro och den dolda subventioneringen av grundavgiften är 18900 euro minus 80 euro och är 18820 euro. Vilket betyder att nämnda vattenbolags årliga bidrag av KRS-Vatten har varit 28945 euro. Kunderna inom KRS-Vattens verksamhetsområde är egna kunder, som har betalat, under tiotals år, dessa understöd till vattenbolag, vilket har varit lagstridigt.

Ersättningskrav:

Samhällsbyggnadsnämndens beslut är lagstridigt, eftersom beslutet inte beaktat gällande lagstiftning, att avgifterna skall vara rättvisa och att rättviseprincipen i besluten bör beaktas, tillika har beredningen varit obefintlig och bristfällig, därav är också beslutet felaktigt. Av detta är beslutet rättsstridigt och kränker Oss allvarligt som Affärsverket KRS-Vattens kunder. Vi anser att för denna arbetsbörda och för det besvär som detta har förorsakat Oss så är kommunen ersättningsskyldig till ett belopp på 1500 €.

Upphäva Samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 21.2.2018 paragraf 34.

Enligt vad som ovan framkommer, så bör Vasa Förvaltningsdomstol upphäva Samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 21.2.2018 paragraf 34, angående Vattentjänsteverket KRS-Vattens taxa och avgifter.

Kristinestad den 1 mars 2018.

Högaktningsfullt

Lars Riissanen, kund i Affärsverket KRS-Vatten

May Riissanen, kund i Affärsverket KRS Vatten

Bilagor:

1. Samhällsbyggnadsnämndens protokoll av den 21.2.2018 paragraf 34.
2. Allmänna leveransvillkor för KRS-Vatten kap. 4, punkt 4.1 och 4.2
3. Vesihuoltolain soveltaminen sida 34.
4. Vesiosuuskunnat, kuntien vesihuoltolaitokset ja kunnat - opas Kap 1.2 sida 96 och Kap 4.5 sidorna 111-113.
5. Vattenbolagens verksamhetsområden inom Kristinestad.
6. Tekniska nämndens protokoll av den 19.5.1994 paragraf 55.
7. Tekniska nämndens protokoll av den 24.6.1992 paragraf 85.
8. Rättsfall; Ålands FD 30.1.2015 10/2015.
9. Omprövning av Samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 01.11.2017 paragraf 47, daterad 10.11.2017, jämte bilagor.

VAASAN HALLINTO-OIKEUS
Korsholmanpuistikko 43
PL 204
65101 VAASA
Puhelin 029 56 42611
Faksi 029 56 42760
Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

DIAARILEHTI

02.03.2018

Dnro: 00231/18
1. osasto
Saapunut: 2.3.2018

Vireille: 2.3.2018
Kokonaiskäsittelyn alkamispäivä: 2.3.2018
K: Bernas Anna-Lena
E: Bernas Anna-Lena

Huomautukset

Pyydetty täytäntöönpanon kieltoa

Asia 2205 Kunnalliset säännöt ja taksat
Valitus

Asian kuvaus

Käyttöveden myyntiä koskevan tukkuhinnan, liikerakennusten liittymismaksua koskevan maksukertoimen ja perusvesi- ja jätevesimaksun määrääminen

Muutoksenhaunalainen päätös

Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakunta
21.02.2018 nro:34

Muutoksenhakija

Lars Riissanen
May Riissanen

Muut asianosaiset

KRS-Vatten

Muut tiedot

Ks. Vaasan HaO, Dnrot 00017/17/2204 ja 00952/17/2299.

Till Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
Lappfjärdsvägen 8-9
PB 13
64101 Kristinestad

Ärende:

Omprövning av Samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 01.11.2017 paragraf 47, angående justering av gällande taxa. Därtill intas i taxan en ny paragraf 8 en bruksavgift för partivatten, som gäller endast KRS-Vattens kunder i kategorin vattenförsörjningsverk och är 0,525 euro/m^3 vilket motsvarar 30 procents rabatt från bruksavgiften för vattentjänster. Övriga KRS-Vattens kunder får betala en bruksavgift om 0,75 euro/m^3 vilket är 100 procent.
Därutöver sänktes affärsbyggnaders koefficient från 2 till 1, som gäller anslutningsavgiften, vilket motsvarar 50 procent.
Dessutom höjdes grundavgiften för vatten och avloppsvatten med 10 euro, för de som anlitar Affärsverket KRS-Vattens vattentjänster utan att beakta kundens förbrukade mängd.

Ändringssökande:

Lars och May Riissanen
Solvägen 15
64100 Kristinestad
E-post lars.riissanen@pp.inet.fi
Tfn. +358400660886

Yrkanden:

Samhällsbyggnadsnämnden bör ompröva sitt beslut, eftersom Samhällsbyggnadsnämnden överskridit sina befogenheter och förfarit felaktigt och kränker de Affärsverket KRS-Vattens kunder, som är tvungna att betala avgifterna enligt taxan fastän ovannämnda avgifter i taxan **inte är uppgjorda** enligt lag om vattentjänster 119/2000. Besluten uppfyller inte rättsprincipen för lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Bakgrundsfakta:

Stadsfullmäktige beslöt under paragraf 66 den 27.08.1992, att Tjöck Vatten Ab erhåller vatten vid anslutningspunkten med ett tryck om 3,8 bar. ***Priset utgör 60 % av normal förbrukningsavgift enligt taxa under de 5 (fem) första verksamhetsåren.*** Avtalet mellan Affärsverket KRS-Vatten och Tjöck Vatten Ab undertecknades den 2.2.1993.

Likaså beslöt stadsfullmäktige under paragraf 65 den 09.06.1994, att AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy erhåller vatten vid anslutningspunkten efter tryckstegringsstationen och att ***priset utgör 60 % av normal förbrukningsavgift enligt taxan under de fem första verksamhetsåren.*** Avtalet mellan Affärsverket KRS-Vatten och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy undertecknades 17.08.1994.

Försäljning av vatten till ovannämnda bolag påbörjades år 1995 och enligt stadsfullmäktiges ovannämnda beslut gäller avtalen till utgången av år 1999.

Trots stadsfullmäktiges ovannämnda beslut och avtal, vilka upphört 31.12.1999, mellan Tjöck Vatten Ab och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy, fortsatte försäljningen av vatten till nämnda bolag med nedsatt förbrukningsavgift, ännu i december 2014.

Direktionen för Affärsverket KRS-Vatten behandlade 30.09.2004 under paragraf 26 justering av taxor. Ärendet gällande Tjöck Vatten Ab och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy aktualiserades återigen. ***"Tjöck Vatten Ab och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy beviljades en partirabatt om 40 % på vattenpriset av staden utgående från att bolagen skall ha stöd vid verksamhetsstarten. Förslaget som beräknats utgå från en rabatt om 30 % ".*** Detta beslut omfattades av direktionen för Affärsverket KRS-Vatten, enbart på grund av vilseledande beredning, oavsett att stadsfullmäktiges beslut gällde endast för de 5 (fem) första verksamhetsåren. Avtalet upphörde år 1999.

Direktionen för Affärsverket KRS-Vatten biföll Perus Vattenandelslags anhållan om nedsatt förbrukningsavgift för ersättande vatten till 70 %, som godkändes 09.12.2013 under paragraf 36, med hänvisning till ovannämnda bolag, enlig förslaget av föredragaren. ***Direktionen beslöt ovetande om att nedsatta förbrukningsavgifter inte existerar för ovannämnda bolag,*** och därför bör beslutet upphävas.

Därtill bör uppmärksammas, att rättsprincipen inte har beaktats, eftersom Affärsverket KRS-Vatten sålt nedsatt förbrukningsavgift i 15 år efter att avtalet upphört år 1999 till, Tjöck Vatten Ab, AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy och i ett år till Perus Vattenandelslags konsumenter, men debiterat normal förbrukningsavgift av egna konsumenter. Nedsatt förbrukningsavgift till vattenbolagen förorsakade att vattenpriset och grundavgiften höjdes för Affärsverket KRS – Vattens konsumenter. År 2004 höjdes förbrukningsavgiften och grundavgiften för vatten. År 2006 höjdes igen förbrukningsavgiften för vatten och år 2007 grundavgiften för vatten.

Såvida fullmäktiges beslut hörsammats skulle möjligtvis någon höjning uteblivit.

Direktionen för Affärsverket KRS-Vatten beslöt enhälligt den 09.12.2014, att den nedsatta förbrukningsavgiften för Tjöck Vatten Ab, Ab Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy och Perus Vattenandelslag upphör att gälla fr.o.m. 01.03.2015.

Tjöck Vatten Ab undertecknade anslutningsavtalet 02.02.1993 och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy undertecknade anslutningsavtalet 17.08.1994. Det är ett allmänt anslutningsavtal, som alla andra Affärsverket KRS-Vatten kunder även har. Enda avvikelsen är att för Tjöck Vatten Ab och Ab Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy ingår specialvillkoret, att priset utgör 60 % av normal förbrukningsavgift enligt taxan ***under de 5 (fem) första verksamhetsåren****. Den 30.09.2004 ändrades förbrukningsavgiften för ovannämnda bolag så, att priset utgör 30 procent av normal taxa. Beslut som strider mot anslutningsavtalet och lag om vattentjänster 119/2000.* ***Affärsverket KRS-Vattens direktion hade ingen annan möjlighet och skyldighet än att upphäva de rabatterade förbrukningsavgifterna, eftersom besluten inte uppfyller rättsprincipen för lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens övriga kunder. Eftersom det enligt lag om vattentjänster, 119/2000, inte tillåter detta.***

Enligt Hanna Luukkanens vesihuolto-opas 2013; Tukkuhinnan myytävä vesi tukimuoto ainoastaan silloin, jos kunta kompensoi myyvälle vesihuoltolaitokselle tukkuhinnan ja normaalin välisen erotuksen. ***"Soveltaminen vaatii hyvät perustelut".***

Sopimus veden myynnistä ja vastaanottamisesta kahden vesihuoltolaitoksen välillä on aina kahdenvälinen sopimus, jota eivät koske vesihuoltolain velvoitteet.

Myyntihinnan tulee aina kattaa kaikki myyvän vesihuoltolaitoksen myytyyn vesimäärään liittyvät kustannukset, kuten tuotanto- ja siirtokustannukset.

Det har inte varit rättvist att Affärsverket KRS-Vattens kunder inom verksamhetsområdet utsatts att ansvara för andra kunders kostnader.

Siipyyntien vesiosuuskunta – Sidebyvägens vattenandelslags verksamhetsområdes syfte är att förse områdets villabebyggelse med ledningsvatten och anlitar Affärsverket KRS-Vattens tjänster. Enligt Kristinestads Strandgeneralplan består Siipyyntien vesiosuuskunta – Sidebyvägens vattenandelslags verksamhetsområde av semesterbostäder och endast en fast bostad.

Lagen om vattentjänster 1 kap § 2.

Tillämpningsområde.

Denna lag tillämpas på vattentjänster i samband med bosättning samt, om inte något annat föreskrivs, på vattentjänster i samband med sådan närings- och fritidsverksamhet som ur vattentjänstsynpunkt *kan jämställas med bosättning.* Med bosättning menas uttryckligen *fast boende dvs. året runt boende*, d.v.s. på områden där kommunen även har andra i lagen stipulerade skyldigheter i och med att ett boende är definierat som fast boende enligt markanvändnings- och bygglagen 132/1999.

Svårigheten uppstår då området är avsett endast för fritidsbebyggelse, som gör att det redan i sig är totalt otänkbart att ge nedsatt förbrukningsavgift. Det strider tvärt emot principen om god förvaltning och att det är enligt kommunallagen rent av lagstridigt att sälja/hyra ut nyttigheter som anskaffats med allmänna medel till underpris. Exempel på detta finns i rättsfallet HFD 16.8.2011. *Den absoluta lägsta gränsen som någonting får säljas för är ifrågavarande nyttighets självkostnadspris*, allt annat strider mot gällande lag och tillhörande rättsprinciper inom offentlig förvaltning av allmänna medel. *Siipyyntien vesiosuuskunta – Sidebyvägens vattenandelslags verksamhetsområde består av semesterbostäder, vilka faller utanför kommunalt stöd och därtill, enligt lag om vattentjänster 119/2000 inte tillåter detta. Inom området finns endast en fast bostad.*

Samma grunder gäller för alla Affärsverket KRS-Vattens kunder, att alla Affärsverket KRS-Vattens kunder betalar samma förbrukningsavgift. Att indela KRS-Vattens kunder enligt lagen om vattentjänster 4 kap § 19 i olika kategorier, angående bruksavgift för vattentjänster, strider mot rättsprincipen lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens övriga kunder.

Motivering:

Lagen om vattentjänster 4 kap § 18:

Mom. 1.

Avgifterna för vattentjänster ska vara sådana att det på lång sikt är möjligt att täcka vattentjänstverkets ny- och reparationsinvesteringar och kostnader. I avgifterna får ingå högst en skälig avkastning på kapitalet.

Mom. 2.

Avgifterna skall vara skäliga och rättvisa. I avgiftens storlek kan beaktas behovet av att reglera vattenförbrukningen, ett särskilt användningsändamål för vattnet eller mängd. Avgifterna skall efter behov vara sådana att de främjar en sparsam förbrukning av vatten.

Lagen om vattentjänster 4 kap § 19:

Mom. 1.

Avgifter

Vattentjänstverket ska ta ut **bruksavgift för vattentjänsterna**. Bruksavgift tas ut enligt kvantiteten vatten som fastigheten använder.

Mom.2.

Dessutom kan verket ta ut **anslutningsavgift och grundavgift** samt andra avgifter för de tjänster som verket tillhandahåller. **Dessa avgifter är av olika storlek i olika områden** om detta behövs för att kostnaderna ska riktas rätt eller för att principen om förorenarens ansvar ska kunna genomföras eller av något annat motsvarande skäl. I storleken av anslutningsavgiften är det möjligt att beakta också fastighetens användningsändamål.

Taxans kostnadsfördelning för olika målgrupper.

Byggnadskostnader skall täckas av anslutningsavgiften

Underhålls- och administrativa kostnader skall täckas av grundavgiften

Kostnader för vattnets produktion och förflyttning skall täckas av bruksavgiften

Anslutningsavgiften:

Koefficientens gradering för affärsbyggnad är 1 till 3.

Utbyggnad av vatten och avlopp skall täckas av anslutningsavgiften. Inom ett bestämt område där vatten och avlopp planeras och utbyggs finns redan olika byggnadstyper och i planeringen intas för vad området bäst lämpas för och hur området skall se ut i framtiden med bostadsbyggnader, radhus, affärer o.s.v. Anslutningsavgiften för olika områden kan variera. För det nu aktuella fallet angående

affärsbyggnader och för andra byggnadstyper har anslutningsavgiften bestämts enligt uppkomna byggnadskostnader. För affärsbyggnad är koefficienten bestämd i gällande taxa till 2.

I beredningen framkommer att, **koefficient 2 för affärsbyggnad i gällande taxa har kritiserats av anslutarna. Det är självklart att alla vill att taxan sänks.** Därför föreslås koefficienten till 1. Anslutningsavgiften gäller inte för vad utrymmen som finns i affärsbyggnaden används till utan vad byggnadskostnaderna för vatten och avlopp uppgått till. Därtill nämns i beredningen, att anslutningar som berörs av denna koefficient är sällsynt. Om det inte finns affärsbyggnader inom området, så givetvis finns inga affärsanslutningar. Det kan inte vara ett argument att sänka koefficienten från 2 till 1.

Ex.

Affärsbyggnad 300 m^2. Anslutningsavgift för vatten och avlopp; L= k*A*yL; L= 2*300* 5.50 €= **3300 euro**.

Bostadsbyggnad 300 m^2. Anslutningsavgift vatten och avlopp; **8000 euro**, se taxan för småhus 4 paragraf.

Föredragarens förslag är att affärsbyggnadens koefficient ändras till 1, vilket gör att affärsbyggnadens anslutningsavgift ändras till **1650 euro, vilket motsvarar 50 procents rabatt**. Samhällsbyggnadsnämnden godkände förslaget eftersom **anslutarna** har kritiserat taxan.

Det är utan all tvivel, att det är diskriminering av Affärsverket KRS-Vattens övriga kunder om inte beslutet ändras, eftersom anslutningsavgiften skall täcka byggnadskostnaderna för vatten och avlopp. Alla gamla och nya kunder till Affärsverket KRS-Vatten önskar samma sänkning och retroaktiv återbetalning.

Beslutet strider mot rättsprincipen, lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Grundavgiften:

Underhålls- och administrativa kostnader skall täckas av grundavgiften. Antal Affärsverket KRS-Vattens kunder som betalar underhålls- och administrativa kostnader är för vatten 1525 kunder, för avlopp 1284 kunder och fastighetspumpstationer 62.

Att höja grundavgiften motiveras med att vattenförsäljningen har minskat med ca. 80 000 m^3 från 2014 års nivå. Då vattenförsäljningen har minskat, vilken är motiveringen till att underhålls- och administrativa kostnader förorsakat grundavgiftens höjning vad gäller vatten och avlopp?

Grundavgiften är lika för alla kunder som är anslutna till Affärsverket KRS-Vattens vatten- eller avloppsledning, så som egnahemshus, radhus, våningshus, affärer, industrier, vattenförsörjningsverk, sjukhus, skolor och inrättningar o.s.v. Alla dessa uppräknade betalar samma grundavgift oberoende vilken mängd vatten som Affärsverket KRS-Vatten säljer eller avloppsvatten som leds bort. Grundavgiften för vatten höjdes från 80 € till 90 €, moms 0 %, och för avlopp 90 € till 100 €, moms. 0 %. Grundavgiften höjdes för fastighetspumpstationer från 75 € till 85 €, moms 0 %.

Grundavgiften skall täcka underhålls- och administrativa kostnader. Detta borde medföra att de som använder Affärsverket KRS-Vattens tjänster mera också skall betala högre grundavgift och de som anlitar tjänsten mindre betalar lägre grundavgift. Grundavgiften bör graderas, för att avgiften skall blir rättvis för Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Som exempel kan nämnas; Ensamstående pensionär som bor i äldre liten byggnad på 55 m^2 och är ansluten till Affärsverket KRS-Vattens ledningsnät och använder ca 55 m^3 vatten per år och samma mängd avloppsvatten leds bort, betalar nu årligen en grundavgift enligt nya taxan för vatten på 90 € moms 0 % och för avloppet 100 €, moms 0 %. Ett flervåningshus och radhus med flera lägenheter, skolor och hälsocentralen o.s.v. betalar samma grundavgift årligen, för vatten 90 € moms 0 % och för avloppet 100 €, moms 0 %, fastän vatten och avloppsmängden är 1000-falt. Ett vattenförsörjningsverk som Affärsverket KRS-Vatten levererar minst 45 000 m^3 vatten till årligen betalar nu samma grundavgift för vatten 90 €, moms 0 % fastän vattenmängden är över 800-falt.

Affärsverket KRS-Vattens kunder bör betala grundavgiften enligt den mängd vatten som kunden själv förbrukar årligen och graderas i förhållande till hur mycket underhålls- och administrativa kostnader en kubik vatten och hur mycket en kubik avloppsvatten kostar.

Affärsverket KRS-Vattens kund är endast skyldig att betala den grundavgift, för den mängd kunden använder.

Det är ofattbart och kränkande att alla Affärsverket KRS-Vattens kunder betalar samma grundavgift oberoende mängd, vilket föranleder att andra kunder betalar andras kostnader.

Beslutet strider mot rättsprincipen lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Bruksavgiften:

Kostnader för vattnets produktion och förflyttning skall täckas av bruksavgiften.

Lagen om vattentjänster 4 kap § 19 mom. 1:

Vattentjänstverket ska ta ut **bruksavgift för vattentjänsterna**. Bruksavgift tas ut enligt kvantiteten vatten som fastigheten använder.

Enligt Henna Luukkonens vesihuolto-opas 2013 tolkning av Lag om vattentjänster 19 §, lyder; Vesihuoltolain 19 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä asiakkailtaan käyttömaksua. Käyttömaksun pitää olla yhtä suuri kaikilla vesihuoltolaitoksen kuluttaja-asiakkailla.

Affärsverket KRS-Vattens bruksavgift indelar kunderna i två kategorier. En kategori betalar för bruksavgiften 0,75 €/m^3, moms 0 %. I denna kategori ingår bostadsbyggnader, radhus, våningshus, industrier, vårdinrättningar och skolor o.s.v. Den andra kategorin, enligt beslutet, betalar för bruksavgiften 0,525 €/m^3, moms 0 %. Till denna grupp hör andra vattenförsörjningsverk med egna juridiska verksamhetsområden. I Affärsverket KRS-Vattens taxa har införts en ny paragraf 8, pris för partivattnets bruksavgift, vilken enbart är avsedd för de övriga vattenförsörjningsverken.

I beredningen framhålls att priset för partivatten är i allmänhet lägre än förbrukningsavgiften eftersom vattenförsörjningsverket som säljer vattnet inte har investerat i det köpande vattenförsörjningsverkets ledningsnät. Synnerligen egendomlig tolkning???

Affärsverket KRS-Vatten uppbär bruksavgiften **för att täcka kostnader för vattnets produktion och förflyttning.**

Därför skall förbrukningsavgiften vara lika stor för Affärsverket KRS-Vattens förbrukningskunder.

Det kan inte förpliktas att ålägga Affärsverket KRS-Vattens kunder, inom Affärsverket KRS-Vattens verksamhetsområde, att betala övriga vattenförsörjningsverks kostnader för vattnets produktion och förflyttning.

Att införa två olika taxor för bruksavgiften strider mot rättsprincipen, lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Affärsverket KRS-Vattens förbrukningsavgift, är inte rättvis eller lagenlig eftersom KRS-Vattens kunder delas in i två kategorier, enligt beslutet angående bruksavgiften.

Sammanfattning:

1. Att inom Affärsverket KRS-Vattens verksamhetsområde sänka anslutningsavgiften till 50 procent endast för affärsbyggnader med motiveringen, att anslutarna har kritiserat taxan, med beaktande av att alla övriga är tvungna att betala anslutningsavgiften enligt orabatterad taxa, eftersom byggnadskostnaderna för vatten- och avlopp skall täckas av anslutningsavgiften. Inte likställigt.
2. Att alla inom Affärsverket KRS-Vattens verksamhetsområdes kunder är tvungna att betala samma grundavgift oberoende vilken mängd vatten och avledande av avloppsvatten kunden använder av verkets tjänster. Kunder vilka använder verkets tjänster ringa betala andra kunders underhålls- och administrativa kostnader. Särbehandling.
3. Att alla kunder inom Affärsverket KRS-Vattens verksamhetsområde förpliktas att betala de övriga vattenförsörjningsverkens kostnader för vattnets produktion och förflyttning till övriga vattenverks kunder, enligt beslut. Rättsstridigt.

Lag om vattentjänster paragraf 18 mom. 2. Första mening lyder; **Avgifterna skall vara skäliga och rättvisa.**

Samhällsbyggnadsnämnden bör inse meningen med ovannämnda motivering och ompröva besluten under paragraf 47 av den 01.11.2017, så att avgifterna för alla Affärsverkets kunder inom verksamhetsområdet, är skäliga och rättvisa och beakta rättviseprincipen inom förvaltningen, samt lagen om vattentjänster 119/2000.

Kristinestad den 10 november ~~217~~ 2017.

Högaktningsfullt

Lars Riissanen, kund i Affärsverket KRS-Vatten

May Riisanen, kund i Affärsverket KRS-Vatten

Bilagor:

- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 01.11.2017, paragraf 47.
- Motiveringar till justering av taxan 2017.
- Vattentjänstverket KRS-Vattens taxa (Ny).

STADEN KRISTINESTAD **PROTOKOLLET** **Nr. 2/2018**
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESTID	Onsdag 21.2.2018 kl. 17.00 – 20.20
PLATS	Rådhuset, sammanträdesrum
NÄRVARANDE	Mila Segervall, ordförande Jessica Bårdsnes Bror Eriksson, ersättare för Mats Ingves Michael Holmlund Mikael Hoxell Eva Lillmangs Peter Nygård Helena Patoranta, kl. 17.10 – 20.20 och Jari Salmela, erästtare för Pekka Ollila
FRÅNVARANDE	Mats Ingves, ersättaren Bror Eriksson närvar Pekka Ollila, ersättaren Jari Salmela närvar
ÖVRIGA NÄRVARANDE	Agneta Teir, stadsstyrelsens repr. Teknisk direktör Ari-Johan Myllyniemi, föredragande Tf. byggn.insp. Kalle Pulkkinen, föredragande Rikard Haldin, ekonomichef kl. 17.00 – 19.10 Tony Östersund, lantmäteriingenjör Emilia Grannas, mätningstekniker Niklas Brandt, vägbyggmästare Ari Hakala, vattenförsörjningschef kl. 17.00 – 19.00 Kanslisekreterare Birgitta Nylund, sammanträdets sekreterare
UNDERSKRIFTER	Ordförande: Mila Segervall, Ej § 43 — Jessica Bårdsnes, § 43 — Protokollförare: Birgitta Nylund
ÄRENDEN	§ 20-51 — Sidor 1 - 61
PROTOKOLLETS JUSTERING tid och plats	Kristinestad 28 / 02 2018
Underskrifter	Mikael Hoxell, Protokolljusterare — Eva Lillmangs, Protokolljusterare
PROTOKOLLET PUBLICERATS PÅ STADENS WEBBPLATS tid och plats	http//www.kristinestad.fi Kristinestad 02 / 03 2018
Intygar	Birgitta Nylund KRI 01.03.2018 BIRGITTA NYLUND kanslisekr. kansliasih

DNr TEKN:259/2017/72

34 § OMPRÖVNING AV SMH BESLUT § 47/1.11.2017; JUSTERING AV TAXA SAMT AVGIFT FÖR PARTIVATTEN

(AH/AJM)

Senaste behandling:
Samhällsbyggnadsnämnden 1.11.2017 §47

En skrivelse har ankommit 10.11.2017 (4.1.2018 med rättade skrivfel) angående Samhällsbyggnadsnämndens beslut 1.11.2017 § 47. Ärendet gäller omprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 1.11.2017 § 47, Justering av taxa samt avgift för partivatten.

Omprövning gäller beslut som fattats för:
- Bruksavgift för partivatten
- Koefficient från 2 till 1 som gäller anslutningsavgift för affärsbyggnader
- Höjning av grundavgift för vatten och avloppsvatten för de kunder som anlitar affärsverket KRS-Vattens vattentjänster

(*sammanfattat av skrivelsen sid 1 under rubrik Ärende*)

De (sakägare) som lämnat in skrivelsen har sammanställt en grundlig redogörelse och motiverat varför ärendet bör omprövas. (Bilaga)

Bruksavgift för partivatten

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 1.11.2017 § 47 följande:

"8 § PRIS FÖR PARTIVATTEN
Pris på partivatten är 0,525 €/m3(moms 0 %), undantaget särskilda avtal."

Sakägaren har framfört argument för omprövning av beslut gällande partivatten. Med beaktande av sakägarens argument i skrivelsen kan man konstatera att ett fastslaget pris för partivatten kan inte anses vara tillämpningsbart emedan ett eventuellt rabatterat pris bör endast ges på basen av väl utredda motiveringar och ett eventuellt rabatterat pris på vatten kan vara olika från fall till fall.

"Eftersom detta är ett kontinuerligt stöd till vattentjänsterna, bör det beviljas endast av grundad anledning. Om man kommer överens om partipriset mellan vattenandelslaget och det kommunala vattentjänstverket utan kommunens kompensation, ska partipriset basera sig på de verkliga kostnaderna." (översättning) Källa: Henna Luukkonen, Vesiosuuskunnat, kuntien vesihuoltolaitokset ja kunnat, kap 4.5 sid 111)

Koefficient från 2 till 1 som gäller anslutningsavgift för affärsbyggnader
Av skrivelsen framkommer inget som skulle föranleda ändringar i beslut gällande sänkning av koefficient 2 till 1 som gäller anslutningsavgift för affärsbyggnader. Ändring av koefficient strider inte mot rättsprincipen och ändringen kan inte anses strida mot Lagen om vattentjänster och KRS-Vattens leveransvillkor.

Höjning av grundavgift för vatten och avloppsvatten för de kunder som anlitar affärsverket KRS-Vattens vattentjänster
Av skrivelsen framkommer inget som skulle föranleda ändringar i beslut gällande höjning av grundavgift för vatten och avloppsvatten för de kunder som anlitar affärsverket KRS-Vattens vattentjänster. Ändringen strider inte mot rättsprincipen och ändringen kan inte anses strida mot Lagen om vattentjänster och KRS-Vattens leveransvillkor.

Direktören för KRS-vatten förslag till beslut:

Pris för partivatten

Beslut (1.11.2017 § 47) gällande pris för partivatten ändras till:

§ 8 PRIS FÖR PARTIVATTEN
Pris för partivatten avtalas skilt

Motivering
Ett fastslaget pris för partivatten kan inte anses vara tillämpningsbart emedan ett eventuellt rabatterat pris bör endast ges på basen av väl utredda motiveringar och ett eventuellt rabatterat pris på vatten kan vara olika från fall till fall och därmed bör pris för partivatten avtalas skilt.

Ändring av koefficient från 2 till 1 som gäller anslutningsavgift för affärsbyggnader

Beslut (1.11.2017 § 47) att ändra koefficient från 2 till 1 som gäller anslutningsavgift för affärsbyggnader ändras inte

Motivering:
Beslutet strider inte mot rättsprincipen och ändringen kan inte anses strida mot Lagen om vattentjänster § 18 och § 19 och KRS-Vattens leveransvillkor 4.1 och 4.2

Höjning av grundavgift för vatten och avloppsvatten för de kunder som anlitar affärsverket KRS-Vattens vattentjänster

Beslut (1.11.2017 § 47) gällande höjning av grundavgift för vatten och avloppsvatten för de kunder som anlitar affärsverket KRS-Vattens vattentjänster ändras inte.

Motivering:
Beslutet strider inte mot rättsprincipen och ändringen kan inte anses strida mot Lagen om vattentjänster § 18 och § 19 och KRS-Vattens leveransvillkor 4.1 och 4.2.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Tekniska direktören och vattenförsörjningschefen redogjorde för ärendet.

Ordförande konstaterade att samhällsbyggnadsnämnden enhälligt beslutat i enlighet med föredragandens förslag.

Bilaga § 34.

Utdragets riktighet bestyrkes:
Krs 01/03 2018
Birgitta Nylund
Birgitta Nylund, kanslisekr.

Bilaga - Liite
21/02 2018
§ 34 1 (8)

10.01.2018 / BN
Korrigerad v. 3

Till Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
Lappfjärdsvägen 8-9
PB 13
64101 Kristinestad

Ärende:

Omprövning av Samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 01.11.2017 paragraf 47, angående justering av gällande taxa. Därtill intas i taxan en ny paragraf 8 en bruksavgift för partivatten, som gäller endast KRS-Vattens kunder i kategorin vattenförsörjningsverk och är 0,525 euro/m^3 vilket motsvarar 30 procents rabatt från bruksavgiften för vattentjänster. Övriga KRS-Vattens kunder får betala en bruksavgift om 0,75 euro/m^3 vilket är 100 procent.
Därutöver sänktes affärsbyggnaders koefficient från 2 till 1, som gäller anslutningsavgiften, vilket motsvarar 50 procent.
Dessutom höjdes grundavgiften för vatten och avloppsvatten med 10 euro, för de som anlitar Affärsverket KRS-Vattens vattentjänster utan att beakta kundens förbrukade mängd.

Ändringssökande:

Lars och May Riissanen
Solvägen 15
64100 Kristinestad
E-post lars.riissanen@pp.inet.fi
Tfn. +358400660886

Yrkanden:

Samhällsbyggnadsnämnden bör ompröva sitt beslut, eftersom Samhällsbyggnadsnämnden överskridit sina befogenheter och förfarit felaktigt och kränker de Affärsverket KRS-Vattens kunder, som är tvungna att betala avgifterna enligt taxan fastän ovannämnda avgifter i taxan inte är uppgjorda enligt lag om vattentjänster 119/2001. Besluten uppfyller inte rättsprincipen för lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Bakgrundsfakta:

Stadsfullmäktige beslöt under paragraf 66 den 27.08.1992, att Tjöck Vatten Ab erhåller vatten vid anslutningspunkten med ett tryck om 3,8 bar. ***Priset utgör 60 % av normal förbrukningsavgift enligt taxa under de 5 (fem) första verksamhetsåren.*** Avtalet mellan Affärsverket KRS-Vatten och Tjöck Vatten Ab undertecknades den 2.2.1993.

Likaså beslöt stadsfullmäktige under paragraf 65 den 09.06.1994, att AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy erhåller vatten vid anslutningspunkten efter tryckstegringsstationen och att ***priset utgör 60 % av normal förbrukningsavgift enligt taxan under de fem första verksamhetsåren.*** Avtalet mellan Affärsverket KRS-Vatten och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy undertecknades 17.08.1994.

Försäljning av vatten till ovannämnda bolag påbörjades år 1995 och enligt stadsfullmäktiges ovannämnda beslut gäller avtalen till utgången av år 1999.

Trots stadsfullmäktiges ovannämnda beslut och avtal, vilka upphört 31.12.1999, mellan Tjöck Vatten Ab och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy, fortsatte försäljningen av vatten till nämnda bolag med nedsatt förbrukningsavgift, ännu i december 2014.

Direktionen för Affärsverket KRS-Vatten behandlade 30.09.2004 under paragraf 26 justering av taxor. Ärendet gällande Tjöck Vatten Ab och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy aktualiserades återigen. ***"Tjöck Vatten Ab och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy beviljades en partirabatt om 40 % på vattenpriset av staden utgående från att bolagen skall ha stöd vid verksamhetsstarten. Förslaget som beräknats utgå från en rabatt om 30 %".*** Detta beslut omfattades av direktionen för Affärsverket KRS-Vatten, enbart på grund av vilseledande beredning, oavsett att stadsfullmäktiges beslut gällde endast för de 5 (fem) första verksamhetsåren. Avtalet upphörde år 1999.

Direktionen för Affärsverket KRS-Vatten biföll Perus Vattenandelslags anhållan om nedsatt förbrukningsavgift för ersättande vatten till 70 %, som godkändes 09.12.2013 under paragraf 36, med hänvisning till ovannämnda bolag, enlig förslaget av föredragaren. ***Direktionen beslöt ovetande om att nedsatta förbrukningsavgifter inte existerar för ovannämnda bolag,*** och därför bör beslutet upphävas.

Därtill bör uppmärksammas, att rättsprincipen inte har beaktats, eftersom Affärsverket KRS-Vatten sålt nedsatt förbrukningsavgift i 15 år efter att avtalet upphört år 1999 till, Tjöck Vatten Ab, AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy och i ett år till Perus Vattenandelslags konsumenter, men debiterat normal förbrukningsavgift av egna konsumenter. Nedsatt förbrukningsavgift till vattenbolagen förorsakade att vattenpriset och grundavgiften höjdes för Affärsverket KRS – Vattens konsumenter. År 2004 höjdes förbrukningsavgiften och grundavgiften för vatten. År 2006 höjdes igen förbrukningsavgiften för vatten och år 2007 grundavgiften för vatten.

Såvida fullmäktiges beslut hörsammats skulle möjligtvis någon höjning uteblivit.

Direktionen för Affärsverket KRS-Vatten beslöt enhälligt den 09.12.2014, att den nedsatta förbrukningsavgiften för Tjöck Vatten Ab, Ab Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy och Perus Vattenandelslag upphör att gälla fr.o.m. 01.03.2015.

Tjöck Vatten Ab undertecknade anslutningsavtalet 02.02.1993 och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy undertecknade anslutningsavtalet 17.08.1994. Det är ett allmänt anslutningsavtal, som alla andra Affärsverket KRS-Vatten kunder även har. Enda avvikelsen är att för Tjöck Vatten Ab och Ab Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy ingår specialvillkoret, att priset utgör 60 % av normal förbrukningsavgift enligt taxan ***under de 5 (fem) första verksamhetsåren.*** *Den 30.09.2004 ändrades förbrukningsavgiften för ovannämnda bolag så, att priset utgör 30 procent av normal taxa. Beslut som strider mot anslutningsavtalet och lag om vattentjänster 119/2001.* ***Affärsverket KRS-Vattens direktion hade ingen annan möjlighet och skyldighet än att upphäva de rabatterade förbrukningsavgifterna, eftersom besluten inte uppfyller rättsprincipen för lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens övriga kunder. Eftersom det enligt lag om vattentjänster, 119/2001, inte tillåter detta.***

Enligt Hanna Luukkanens vesihuolto-opas 2013; Tukkuhinnan myytävä vesi tukimuoto ainoastaan silloin, jos kunta kompensoi myyvälle vesihuoltolaitokselle tukkuhinnan ja normaalin välisen erotuksen. ***"Soveltaminen vaatii hyvät perustelut".***

Sopimus veden myynnistä ja vastaanottamisesta kahden vesihuoltolaitoksen välillä on aina kahdenvälinen sopimus, jota eivät koske vesihuoltolain velvoitteet.

Myyntihinnan tulee aina kattaa kaikki myyvän vesihuoltolaitoksen myytyyn vesimäärään liittyvät kustannukset, kuten tuotanto- ja siirtokustannukset.

Det har inte varit rättvist att Affärsverket KRS-Vattens kunder inom verksamhetsområdet utsatts att ansvara för andra kunders kostnader.

Siipyyntien vesiosuuskunta – Sidebyvägens vattenandelslags verksamhetsområdes syfte är att förse områdets villabebyggelse med ledningsvatten och anlitar Affärsverket KRS-Vattens tjänster. Enligt Kristinestads Strandgeneralplan består Siipyyntien vesiosuuskunta – Sidebyvägens vattenandelslags verksamhetsområde av semesterbostäder och endast en fast bostad.

Lagen om vattentjänster 1 kap § 2.

Tillämpningsområde.

Denna lag tillämpas på vattentjänster i samband med bosättning samt, om inte något annat föreskrivs, på vattentjänster i samband med sådan närings- och fritidsverksamhet som ur vattentjänstsynpunkt *kan jämställas med bosättning.* Med bosättning menas uttryckligen *fast boende dvs. året runt boende*, d.v.s. på områden där kommunen även har andra i lagen stipulerade skyldigheter i och med att ett boende är definierat som fast boende enligt markanvändnings- och bygglagen 132/1999.

Svårigheten uppstår då området är avsett endast för fritidsbebyggelse, som gör att det redan i sig är totalt otänkbart att ge nedsatt förbrukningsavgift. Det strider tvärt emot principen om god förvaltning och att det är enligt kommunallagen rent av lagstridigt att sälja/hyra ut nyttigheter som anskaffats med allmänna medel till underpris. Exempel på detta finns i rättsfallet HFD 16.8.2011. *Den absoluta lägsta gränsen som någonting får säljas för är ifrågavarande nyttighets självkostnadspris,* allt annat strider mot gällande lag och tillhörande rättsprinciper inom offentlig förvaltning av allmänna medel. *Siipyyntien vesiosuuskunta – Sidebyvägens vattenandelslags verksamhetsområde består av semesterbostäder, vilka faller utanför kommunalt stöd och därtill, enligt lag om vattentjänster 119/2000 inte tillåter detta. Inom området finns endast en fast bostad.*

Samma grunder gäller för alla Affärsverket KRS-Vattens kunder, att alla Affärsverket KRS-Vattens kunder betalar samma förbrukningsavgift. Att indela KRS-Vattens kunder enligt lagen om vattentjänster 4 kap § 19 i olika kategorier, angående bruksavgift för vattentjänster, strider mot rättsprincipen lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens övriga kunder.

Motivering:

Lagen om vattentjänster 4 kap § 18:

Mom. 1.

Avgifterna för vattentjänster ska vara sådana att det på lång sikt är möjligt att täcka vattentjänstverkets ny- och reparationsinvesteringar och kostnader. I avgifterna får ingå högst en skälig avkastning på kapitalet.

Mom. 2.

Avgifterna skall vara skäliga och rättvisa. I avgiftens storlek kan beaktas behovet av att reglera vattenförbrukningen, ett särskilt användningsändamål för vattnet eller mängd. Avgifterna skall efter behov vara sådana att de främjar en sparsam förbrukning av vatten.

Lagen om vattentjänster 4 kap § 19:

Mom. 1.

Avgifter

Vattentjänstverket ska ta ut **bruksavgift för vattentjänsterna.** Bruksavgift tas ut enligt kvantiteten vatten som fastigheten använder.

Mom.2.

Dessutom kan verket ta ut **anslutningsavgift och grundavgift** samt andra avgifter för de tjänster som verket tillhandahåller. **Dessa avgifter är av olika storlek i olika områden** om detta behövs för att kostnaderna ska riktas rätt eller för att principen om förorenarens ansvar ska kunna genomföras eller av något annat motsvarande skäl. I storleken av anslutningsavgiften är det möjligt att beakta också fastighetens användningsändamål.

Taxans kostnadsfördelning för olika målgrupper.

Byggnadskostnader skall täckas av anslutningsavgiften

Underhålls- och administrativa kostnader skall täckas av grundavgiften

Kostnader för vattnets produktion och förflyttning skall täckas av bruksavgiften

Anslutningsavgiften:

Koefficientens gradering för affärsbyggnad är 1 till 3.

Utbyggnad av vatten och avlopp skall täckas av anslutningsavgiften. Inom ett bestämt område där vatten och avlopp planeras och utbyggs finns redan olika byggnadstyper och i planeringen intas för vad området bäst lämpas för och hur området skall se ut i framtiden med bostadsbyggnader, radhus, affärer o.s.v. Anslutningsavgiften för olika områden kan variera. För det nu aktuella fallet angående

affärsbyggnader och för andra byggnadstyper har anslutningsavgiften bestämts enligt uppkomna byggnadskostnader. För affärsbyggnad är koefficienten bestämd i gällande taxa till 2.

I beredningen framkommer att, **koefficient 2 för affärsbyggnad i gällande taxa har kritiserats av anslutarna. Det är självklart att alla vill att taxan sänks.** Därför föreslås koefficienten till 1. Anslutningsavgiften gäller inte för vad utrymmen som finns i affärsbyggnaden används till utan vad byggnadskostnaderna för vatten och avlopp uppgått till. Därtill nämns i beredningen, att anslutningar som berörs av denna koefficient är sällsynt. Om det inte finns affärsbyggnader inom området, så givetvis finns inga affärsanslutningar. Det kan inte vara ett argument att sänka koefficienten från 2 till 1.

Ex.

Affärsbyggnad 300 m^2. Anslutningsavgift för vatten och avlopp; L= k*A*yL; L= 2*300* 5.50 €= **3300 euro.**

Bostadsbyggnad 300 m^2. Anslutningsavgift vatten och avlopp; **8000 euro**, se taxan för småhus 4 paragraf.

Föredragarens förslag är att affärsbyggnadens koefficient ändras till 1, vilket gör att affärsbyggnadens anslutningsavgift ändras till **1650 euro, vilket motsvarar 50 procents rabatt.** Samhällsbyggnadsnämnden godkände förslaget eftersom **anslutarna** har kritiserat taxan.

Det är utan all tvivel, att det är diskriminering av Affärsverket KRS-Vattens övriga kunder om inte beslutet ändras, eftersom anslutningsavgiften skall täcka byggnadskostnaderna för vatten och avlopp.. Alla gamla och nya kunder till Affärsverket KRS-Vatten önskar samma sänkning och retroaktiv återbetalning.

Beslutet strider mot rättsprincipen, lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Grundavgiften:

Underhålls- och administrativa kostnader skall täckas av grundavgiften. Antal Affärsverket KRS-Vattens kunder som betalar underhålls- och administrativa kostnader är för vatten 1525 kunder, för avlopp 1284 kunder och fastighetspumpstationer 62.

Att höja grundavgiften motiveras med att vattenförsäljningen har minskat med ca. 80 000 m^3 från 2014 års nivå. Då vattenförsäljningen har minskat, vilken är motiveringen till att underhålls- och administrativa kostnader förorsakat grundavgiftens höjning vad gäller vatten och avlopp?

Grundavgiften är lika för alla kunder som är anslutna till Affärsverket KRS-Vattens vatten- eller avloppsledning, så som egnahemshus, radhus, våningshus, affärer, industrier, vattenförsörjningsverk, sjukhus, skolor och inrättningar o.s.v. Alla dessa uppräknade betalar samma grundavgift oberoende vilken mängd vatten som Affärsverket KRS-Vatten säljer eller avloppsvatten som leds bort. Grundavgiften för vatten höjdes från 80 € till 90 €, moms 0 %, och för avlopp 90 € till 100 €, moms. 0 %. Grundavgiften höjdes för fastighetspumpstationer från 75 € till 85 €, moms 0 %.

Grundavgiften skall täcka underhålls- och administrativa kostnader. Detta borde medföra att de som använder Affärsverket KRS-Vattens tjänster mera också skall betala högre grundavgift och de som anlitar tjänsten mindre betalar lägre grundavgift. Grundavgiften bör graderas, för att avgiften skall blir rättvis för Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Som exempel kan nämnas; Ensamstående pensionär som bor i äldre liten byggnad på 55 m^2 och är ansluten till Affärsverket KRS-Vattens ledningsnät och använder ca 55 m^3 vatten per år och samma mängd avloppsvatten leds bort, betalar nu årligen en grundavgift enligt nya taxan för vatten på 90 € moms 0 % och för avloppet 100 €, moms 0 %. Ett flervåningshus och radhus med flera lägenheter, skolor och hälsocentralen o.s.v. betalar samma grundavgift årligen, för vatten 90 € moms 0 % och för avloppet 100 €, moms 0 %, fastän vatten och avloppsmängden är 1000-falt. Ett vattenförsörjningsverk som Affärsverket KRS-Vatten levererar minst 45 000 m^3 vatten till årligen betalar nu samma grundavgift för vatten 90 €, moms 0 % fastän vattenmängden är över 800-falt.

Affärsverket KRS-Vattens kunder bör betala grundavgiften enligt den mängd vatten som kunden själv förbrukar årligen och graderas i förhållande till hur mycket underhålls- och administrativa kostnader en kubik vatten och hur mycket en kubik avloppsvatten kostar.

Affärsverket KRS-Vattens kund är endast skyldig att betala den grundavgift, för den mängd kunden använder.

Det är ofattbart och kränkande att alla Affärsverket KRS-Vattens kunder betalar samma grundavgift oberoende mängd, vilket föranleder att andra kunder betalar andras kostnader.

Beslutet strider mot rättsprincipen lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Bruksavgiften:

Kostnader för vattnets produktion och förflyttning skall täckas av bruksavgiften.

Lagen om vattentjänster 4 kap § 19 mom. 1:

Vattentjänstverket ska ta ut **bruksavgift för vattentjänsterna**. Bruksavgift tas ut enligt kvantiteten vatten som fastigheten använder.

Enligt Henna Luukkonens vesihuolto-opas 2013 tolkning av Lag om vattentjänster 19 §, lyder; Vesihuoltolain 19 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä asiakkailtaan käyttömaksua. Käyttömaksun pitää olla yhtä suuri kaikilla vesihuoltolaitoksen kuluttaja-asiakkailla.

Affärsverket KRS-Vattens bruksavgift indelar kunderna i två kategorier. En kategori betalar för bruksavgiften 0,75 €/m^3, moms 0 %. I denna kategori ingår bostadsbyggnader, radhus, våningshus, industrier, vårdinrättningar och skolor o.s.v. Den andra kategorin, enligt beslutet, betalar för bruksavgiften 0,525 €/m^3, moms 0 %. Till denna grupp hör andra vattenförsörjningsverk med egna juridiska verksamhetsområden. I Affärsverket KRS-Vattens taxa har införts en ny paragraf 8, pris för partivattnets bruksavgift, vilken enbart är avsedd för de övriga vattenförsörjningsverken.

I beredningen framhålls att priset för partivatten är i allmänhet lägre än förbrukningsavgiften eftersom vattenförsörjningsverket som säljer vattnet inte har investerat i det köpande vattenförsörjningsverkets ledningsnät. Synnerligen egendomlig tolkning???

Affärsverket KRS-Vatten uppbär bruksavgiften **för att täcka kostnader för vattnets produktion och förflyttning.**

Därför skall förbrukningsavgiften vara lika stor för Affärsverket KRS-Vattens förbrukningskunder.

Det kan inte förpliktas att ålägga Affärsverket KRS-Vattens kunder, inom Affärsverket KRS-Vattens verksamhetsområde, att betala övriga vattenförsörjningsverks kostnader för vattnets produktion och förflyttning.

Att införa två olika taxor för bruksavgiften strider mot rättsprincipen, lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Affärsverket KRS-Vattens förbrukningsavgift, är inte rättvis eller lagenlig eftersom KRS-Vattens kunder delas in i två kategorier, enligt beslutet angående bruksavgiften.

Sammanfattning:

1. Att inom Affärsverket KRS-Vattens verksamhetsområde sänka anslutningsavgiften till 50 procent endast för affärsbyggnader med motiveringen, att anslutarna har kritiserat taxan, med beaktande av att alla övriga är tvungna att betala anslutningsavgiften enligt orabatterad taxa, eftersom byggnadskostnaderna för vatten- och avlopp skall täckas av anslutningsavgiften. Inte likställigt.
2. Att alla inom Affärsverket KRS-Vattens verksamhetsområdes kunder är tvungna att betala samma grundavgift oberoende vilken mängd vatten och avledande av avloppsvatten kunden använder av verkets tjänster. Kunder vilka använder verkets tjänster ringa betala andra kunders underhålls- och administrativa kostnader. Särbehandling.
3. Att alla kunder inom Affärsverket KRS-Vattens verksamhetsområde förpliktas att betala de övriga vattenförsörjningsverkens kostnader för vattnets produktion och förflyttning till övriga vattenverks kunder, enligt beslut. Rättsstridigt.

Lag om vattentjänster paragraf 18 mom. 2. Första mening lyder; **Avgifterna skall vara skäliga och rättvisa.**

Samhällsbyggnadsnämnden bör inse meningen med ovannämnda motivering och ompröva besluten under paragraf 47 av den 01.11.2017, så att avgifterna för alla Affärsverkets kunder inom verksamhetsområdet, är skäliga och rättvisa och beakta rättviseprincipen inom förvaltningen, samt lagen om vattentjänster 119/2001.

Kristinestad den 10 november 2017.

Högaktningsfullt

Lars Riissanen, kund i Affärsverket KRS-Vatten

May Riissanen, kund i Affärsverket KRS-Vatten

Bilagor:

- **Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 01.11.2017, paragraf 47.**
- **Motiveringar till justering av taxan 2017.**
- **Vattentjänstverket KRS-Vattens taxa (Ny).**

BESVÄRSANVISNING (§ 25,34)

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt
Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet ***(part)***, och
- ***kommunmedlemmar***.

Besvärstid
Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En ***part*** anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.
Protokollsutdrag sänts 01.03.2018

*En **kommunmedlem*** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

02.03.2018

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkande. Om den sista dagen för att framställa ett rättelseyrkande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande framställas den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder
Kommunalbesvär får anföras på den grunden att
- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna hos besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Myndighet till vilken besvären anförs

Besvär anförs till **Vasa förvaltningsdomstol**.

Postadress: **PB 204, 65101 VASA**
Besöksadress: **Korsholmsesplanaden 43**
E-postadress: **vaasa.hao@oikeus.fi**

Faxnummer: 029 56 42760
Telefonnummer: 029 56 42611 *växel
Öppettider för registraturen: kl. 08:00-16:15

Besvärens form och innehåll
Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

§ 76, YHK17 25.4.2018 17:00 / Pykälän liite: Riissanens besvär bilaga 2 utdrag ur allmänna lev.vil

Avbrytande av vattentjänster eller uppsägning av avtal befriar inte kunden från betalningsskyldighet eller skyldighet att ersätta skador som han har förorsakat.

3.11 Särskilt villkor som gäller konsumenten

Om kunden är en konsument som avses i punkt 1.8 i dessa leveransvillkor tillämpas vid försummelse av betalning ytterligare följande villkor:

Om en försummelse av betalningen beror på konsumentens betalningssvårigheter som denne har råkat i till följd av en svår sjukdom, arbetslöshet eller någon annan med dessa jämställbar särskild omständighet, huvudsakligen utan att själv vara orsak till dem, och om kunden har underrättat verket om sådan betalningssvårigheter, får leveransen av vatten och avledandet av avloppsvatten samt dagvatten och dräneringsvatten avbrytas tidigast tio veckor efter det att kunden första gången har underrättats om hotet om avbrott.

Konsumenten skall, genast då han får veta om omständigheter som utgör hinder för betalning av fakturan, skriftligt meddela verket detta. Meddelande befriar inte konsumenten från betalningsskyldighet.

3.12 Vattentjänster efter avbrott

Efter avbrott i vattentjänsterna av annan orsak än på kundens begäran, fortsätter tillhandahållandet av vattentjänsterna efter det att orsaken till avbrottet eliminerats förutsatt att anslutnings- och bruksavtalet fortfarande är i kraft. Verket är emellertid inte skyldigt att tillhandahålla vattentjänster innan kunden betalat de utestående fordringar och avgifter och kostnader som föranletts av skriftlig uppmaning eller andra underrättelser och av åtgärder som anknyter till avbrottet och återanslutningen.

När vattentjänsterna avbrutits på kundens begäran, kräver återupptagandet av vattentjänsterna att kunden ersätter verket för de kostnader som avbrottet och återupptagandet av vattentjänsterna föranlett och därtill för de eventuella kostnader som föranletts av avskiljandet från och återanslutningen till nätet till de delar som ersättning för dessa kostnader inte betalats i samband med avbrottet.

4. AVGIFTER

4.1 Avgifter för vattentjänster

Verket uppbär de avgifter som fastställts i taxan eller prislistan och i serviceprislistan.

4.2 Ändringar i avgifter

Verket har rätt att ändra avgifter och taxestrukturen om orsaken till ändringen är en av följande:

- ändring i lagstiftning eller i myndighetsbeslut som grundar sig på lagstiftning eller en annan särskild orsak efter en väsentlig förändring av lagstiftningen

Utöver detta har verket rätt att ändra avgifter och taxestrukturen på ett sådant sätt att innehållet i avtalet inte som helhet ändras väsentligt, om orsaken till ändringen är en av följande:

- revidering av prissättnings- och avtalssystemen
- ändring i verkets drifts- och investeringskostnader, med beaktande av att verkets samtliga kostnader enligt vattentjänstlagen skall täckas med avgifter
- kostnader som föranleds av miljö- och hälsoskydd, användning av naturtillgångar och begränsningar av markanvändning eller ändring av dessa kostnader

Verket har dessutom rätt att göra sådana små ändringar i avgifter och taxestrukturen som inte påverkar det centrala innehållet i avtalet.

Verket informerar kunden om avgiftsändringar och grunderna för ändringarna samt om ändring av taxestrukturen minst en månad innan ändringarna träder i kraft. Meddelandet sänds till kundens faktureringsadress och det kan ingå i t.ex. en faktura till kunden.



Kuntaliiton
VERKKOJULKAISU

Henna Luukkonen

Vesiosuuskunnat, kuntien vesihuoltolaitokset ja kunnat

Kuntaliitto
Kommunförbundet

Asiakirja on ladattu vesiosuuskunnat.fi -palvelusta Lisätietoja: www.vesiosuuskunnat.fi

todellisten rakentamiskustannusten perusteella. Liittymismaksuun ei sisällytetä tonttijohdon ja mahdollisen kiinteistöpumppaamon rakentamisesta tai kiinteistön liitostöistä aiheutuvia kustannuksia. Ne tulee hinnoitella erikseen vesihuoltolaitoksen taksassa omille maksuilleen.

Mallin mukaan liittymismaksun yksikköhinta voidaan määrittää eri alueille erisuuruiseksi kertoimien avulla, jolloin liittymismaksu voidaan periä todellisten alueellisten rakentamiskustannusten perusteella. Yksikköhinnan lisäksi liittymismaksuun vaikuttavat kiinteistötyyppi, rakennusluvan mukainen kerrosala sekä mitä vesihuoltopalveluita käytetään. Vaihtoehtoinen tapa liittymismaksun määrittämiseen on määrittää erialueille kiinteistön koon mukaan liittymismaksut. Tällöin kunkin alueen liittymismaksut näkyvät taksasta suoraan, eikä laskentakaavaa tarvitse käyttää.

Perusmaksun määrittämiselle taksamallissa on kaksi vaihtoehtoa. Ensimmäisessä vaihtoehdossa perusmaksu määräytyy samoin perustein kuin liittymismaksu ja kustannukset saadaan tehokkaasti kohdennettua syntypaikalleen. Toisessa vaihtoehdossa perusmaksu määräytyy vesimittarin koon mukaan eli se riippuu kiinteistön vedenkulutuksesta. Tällöin tulee varmistaa, että perusmaksu määritellään tarpeelliselle tasolle kiinteiden kustannusten kattamiseksi. Myös toisen vaihtoehdon mukaista perusmaksua voidaan korottaa alueellisilla kertoimilla aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Käyttömaksu peritään kiinteistön kuluttaman veden perusteella.

Liittymismaksu

1. Perustuu yksikköhintaan, kiinteistön käyttötarkoitukseen, kerrosalaan, palveluiden käyttöön ja sijaintiin
   - Liittymismaksu voidaan määrittää todellisten kustannusten mukaan erisuuruiseksi eri alueilla –> rakentamiskustannusten vaikutus
   - Kiinteistön käyttötarkoitus ja kerrosala vaikuttavat liittymismaksun suuruuteen
   - Aiheuttamisperiaate toteutuu
   - Yksikköhinnan määrittäminen vaatii panostusta
2. Perustuu kiinteistön kokoon ja sijaintiin (erikseen määritelty liittymismaksu alueittain erikokoisille kiinteistöille)
   - Liittymismaksu voidaan määrittää todellisten kustannusten mukaan erisuuruiseksi eri alueilla –> rakentamiskustannusten vaikutus
   - Kiinteistön kerrosala vaikuttaa liittymismaksun suuruuteen
   - Aiheuttamisperiaate toteutuu
   - Yksikköhintaa ei tarvitse määrittää, hinnat määritellään alueittain erisuuruisille kiinteistöille
3. Yhtenäinen koko verkostoalueella
   - Yksinkertainen määrittää
   - Ei huomioi kiinteistön sijaintia, rakennuksen käyttötarkoitusta tai kerrosalaa
   - Aiheuttamisperiaate ei toteudu, jos rakentamiskustannukset eivät ole samansuuruiset koko verkostoalueella

Perusmaksu

1. Perustuu yksikköhintaan, kiinteistön käyttötarkoitukseen, palveluiden käyttöön ja sijaintiin
   - Perusmaksu voidaan määrittää todellisten kustannusten mukaan erisuuruiseksi eri alueilla –> esimerkiksi pitkät linjat tai suuri huuhtelutarve kasvattavat ylläpitokustannuksia
   - Kiinteistön käyttötarkoitus ja kerrosala vaikuttavat liittymismaksun suuruuteen
   - Aiheuttamisperiaate toteutuu
   - Yksikköhinnan määrittäminen vaatii panostusta
2. Perustuu vesimittarin kokoon
   - Perusmaksu voidaan määrittää todellisten kustannusten mukaan erisuuruiseksi eri alueilla käyttämällä kullekin alueelle sopivaa kerrointa
   - Perusmaksu perustuu kiinteistön käyttämän veden määrään
   - Yksinkertainen määrittää eri vesimittareille, ei tarvitse käyttää laskukaavoja
3. Yhtenäinen koko verkostoalueella
   - Yksinkertainen määrittää
   - Ei huomioi kiinteistön sijaintia, rakennuksen käyttötarkoitusta, kerrosalaa tai vedenkulutusta
   - Aiheuttamisperiaate ei toteudu, jos ylläpitokustannukset eivät ole samansuuruiset koko verkostoalueella
4. Perusmaksua ei ole
   - Vaihteluja vedenkulutuksessa ei voida kompensoida mitenkään –> kiinteitä ylläpitokustannuksia ei välttämättä pystytä aina kattamaan
   - Ylläpito- ja hallinnointikustannuksia ei peritä aiheuttamisperiaatteen mukaisesti

Asiakirja on ladattu vesiosuuskunnat.fi -palvelusta Lisätietoja: www.vesiosuuskunnat.fi

§ 76, YHK17 25.4.2018 17:00 / Pykälän liite: Riissanens besvär bilagorna 3-8

4.5 Veden myynti tukkuhinnalla

Joillakin paikkakunnilla kunnallinen vesihuoltolaitos myy vesiosuuskunnille talousvettä ja vastaanottaa niiden jätevedet tukkuhinnoin eli kuluttaja-asiakashintojaan matalammilla hinnoilla. Kuntaliiton kyselytutkimukseen vastanneista kunnista noin puolen kunnallinen vesihuoltolaitos myi vesiosuuskunnille vettä tukkuhinnoin (Mynttinen & Taipale 2007). Tukkuhinnat ovat aina vesihuoltolaitosten välinen neuvottelukysymys ja niitä koskee sopimisenvapaus. Ne perustuvat kahden vesihuoltolaitoksen väliseen sopimukseen, johon ei sovelleta vesihuoltolain (119/2001) pykäliä vesihuollon sopimuksista. Siten talousveden ja jäteveden kuutiohinnan palveluita ostavalle vesihuoltolaitokselle, kuten vesiosuuskunnalle, ei tarvitse olla samansuuruinen kuluttaja-asiakkaiden käyttömaksun kanssa. Kyseessä ei siis ole vesihuoltolain mukainen käyttömaksu, jonka tulee olla koko verkostoalueella samansuuruinen.

Vesiosuuskunnan ja sille vettä myyvän vesihuoltolaitoksen väliseen sopimukseen ei sovelleta vesihuoltolain (119/2001) vaatimuksia vesihuollon sopimuksista. Siten myyntihinnan ei tarvitse olla samansuuruinen myyvän vesihuoltolaitoksen kuluttaja-asiakkaiden kanssa.

Useat vesiosuuskunnat toivovat mahdollisuutta ostaa talousvettä ja jätevedenpuhdistuspalvelua niitä myyvältä vesihuoltolaitokselta tukkuhintaan. Tällä hetkellä jotkin vesiosuuskunnat kokevat mahdottomaksi nostaa käyttömaksujaan enää entistä korkeammaksi asiakkaidensa vastustuksesta johtuen. Toivetta tukkuhintojen käyttöönottamiseen perustellaan esimerkiksi sillä, että se helpottaisi tulevaisuuden investointeihin varautumista ja palveluiden hankintaa yksityisiltä toimijoilta. Vesihuoltopalveluista perittävien maksujen tulee aina kattaa niistä aiheutuvat kustannukset ja siten investointeihin varautumatta jättäminen voidaan tulkita huonoksi talouden hallinnaksi. Perusteena toiveelle käytetään myös kuntalaisten yhdenvertaisuutta vesihuoltopalveluiden suhteen.

Lisätietoa vesihuoltolaitosten välisten veden myynti – ja jäteveden vastaanottamissopimuksessa on saatavana tämän oppaan osan 6 kohdasta 2: Talousveden myynti ja jäteveden vastaanottaminen.

Veden myynti ja jäteveden vastaanottaminen tukkuhinnalla ei ole vesihuoltolain tarkoittamaa tukea vesiosuuskunnille, ellei kunta kompensoi omista varoistaan myyvälle vesihuoltolaitokselle tukkuhinnan ja normaalin käyttömaksun erotusta. Tässä tapauksessa myönnetty alennus perustuu kunnan myöntämän tuen määrään, eikä siten ole riippuvainen ostetun veden volyymista tai muista seikoista.

Koska tällainen tuki on jatkuvaa tukea vesihuollolle, ei sitä pidä myöntää kuin perustelluista syistä. Syynä voi olla esimerkiksi jonkinlainen muutos vesiosuuskunnan toiminnassa. Perusteena voidaan käyttää myös sitä, että huolehtimalla itse alueelleen keskitetyt vesihuoltoverkostot alueen ihmiset täyttävät kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuuden. Tällä tukemisen mallilla vesiosuuskunnan asiakkaat saavat helpotusta käyttömaksuihin ja parhaassa tapauksessa esimerkiksi vesiosuuskunnan varautuminen tulevaisuuden investointeihin tehostuu.

Asiakirja on ladattu vesiosuuskunnat.fi -palvelusta Lisätietoja: www.vesiosuuskunnat.fi

Mikäli tukkuhinnasta sovitaan vesiosuuskunnan ja kunnallisen vesihuoltolaitoksen välillä ilman kunnan myöntämää kompensaatiota, tukkuhinnan pitää perustua todellisiin kustannussäästöihin myyvän vesihuoltolaitoksen prosesseissa, sillä muuten se voidaan tulkita vesihuoltolain vastaiseksi tukimuodoksi.

Siilinjärvellä tehdyssä tutkimuksessa selvitettiin Siilinjärvellä toimivien vesiosuuskuntien tilannetta ja niiden tulevaisuudennäkymiä. Tutkimuksen perusteella paras vaihtoehto Siilinjärvellä on kehittää osuuskuntien välistä yhteistyötä, sillä kunnan resurssit eivät riitä vastaanottamaan vesiosuuskuntien verkostoja ja liiketoimintaa. Kunta haluaa tukea osuuskuntien välistä yhteistyötä, jonka lisäksi se aikoo muuttaa taksarakennettaan siten, että osuuskuntien taloudellisesti kestävä toiminta on mahdollista myös tulevaisuudessa. (Koskela 2012.)

Tukkuhinnat perustuvat volyymiin eli veden käytännössä ostamisesta saa paljousalennusta. Siten alennusprosentin pitäisi olla riippuvainen ostetun veden määrästä. Tukkuhinnan tulee kattaa myyvälle vesihuoltolaitokselle veden tai palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset. Sen tulee aina kattaa esimerkiksi veden tuotanto-, käsittely- ja siirtämiskustannukset.

Tukkuhinnan mahdollistavan ostovolyymin määrittelyyn vaikuttavat paikalliset olosuhteet, kuten veden tuotanto- ja jäteveden käsittelykustannukset, vettä ostavien toimijoiden määrä sekä tuotetun ja käsitellyn veden kokonaismäärä. Ostovolyymiin perustuvassa tukkuhinnassa perusteena voi esimerkiksi olla, että toimija kuuluu kymmeneen prosenttiin myyvän laitoksen suurimmista veden ostajista. Näin myös paikalliset ominaisuudet voidaan huomioida tukkuhinnoista päätettäessä.

Mahdollisuus myydä vettä tukkuhintaan vesiosuuskunnille perustuu kustannussäästöihin, joita veden ostaminen suurella volyymillä synnyttää. Kustannussäästöjen suuruutta voidaan arvioida vesiosuuskunnan kautta kuluttajille myydyn veden aiheuttamiin kustannuksiin verrattuna siihen, että koko jakeluverkosto kuuluisi vettä myyvän vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Myyvän vesihuoltolaitoksen kustannuksia voi säästyä esimerkiksi laskutuksessa, koska vesihuoltolaitos laskuttaa ainoastaan vesiosuuskuntaa, joka puolestaan huolehtii asiakkaidensa laskuttamisesta. Samoin niiden verkosto-osuuksien, joita pitkin vesi ja jätevesi siirretään, ylläpitokustannukset voivat olla suhteessa siirrettyyn vesimäärään matalammat kuin muun jakeluverkoston.

Jäteveden vastaanottamisen osalta tukkuhintaa voidaan perustella sillä, että haja-asutusalueilla toimivien vesiosuuskuntien verkostojen kautta ei tule hulevesiä käsiteltäväksi varsinaisen jäteveden mukana. Jäteveden kokonaismäärä on siis vähäisempi kuin alueiden, joista pääsee hulevesiä jätevesiviemäriverkostoon. Syynä tähän ovat esimerkiksi paineviemäröinnin käyttö sekä haja-asutusalueiden vähäinen asvaltointi. Vähäisempi jäteveden määrä tulee aina perustella laskelmin.

Asiakirja on ladattu vesiosuuskunnat.fi -palvelusta Lisätietoja: www.vesiosuuskunnat.fi

§ 76, YHK17 25.4.2018 17:00 / Pykälän liite: Riissanens besvär bilagorna 3-8

Tukkuhinnat:

- Tukkuhinnalla myytävä vesi tukimuoto ainoastaan silloin, jos kunta kompensoi myyvälle vesihuoltolaitokselle tukkuhinnan ja normaalin hinnan välisen erotukset –> soveltaminen vaatii hyvät perustelut
- Sopimus veden myynnistä ja jäteveden vastaanottamisesta kahden vesihuoltolaitoksen välillä on aina kahdenvälinen sopimus, jota eivät koske vesihuoltolain velvoitteet
- Myyntihinnan tulee aina kattaa kaikki myyvän vesihuoltolaitoksen myytyyn vesimäärään liittyvät kustannukset, kuten tuotanto- ja siirtokustannukset
- Tukkuhinta perustuu aina volyymiin
  - Tukkuhinnan mahdollistavaan ostovolyymiin vaikuttavat paikalliset olosuhteet, sillä myynnin tulee olla kannattavaa myyvälle vesihuoltolaitokselle
  - Tukkuhinta perustellaan vesiosuuskunnan toiminnasta aiheutuviin kustannussäästöihin myyvän vesihuoltolaitoksen toiminnassa
  - Kustannussäästöjä voi syntyä esimerkiksi laskutuksessa, ylläpitokustannuksissa tai toimitetun jäteveden määrässä

Lähteet

Kuntaliitto. 2002. Vesihuoltolain soveltaminen - Viranomaistehtävät, sopimukset ja maksut.

Kuntaliitto. 2007. Kunnat ja vesihuolto huomisen Suomessa. Kuntaliiton kannanotto.

Laki elinkeinotulon verottamisesta 360/1968.

Laki vesihuollon tukemisesta 686/2004.

Luukkonen H. 2013. Vesihuoltolaitosten yhteistyön kehittäminen. Pirkanmaan ELY-keskus. Julkaisematon.

Maa- ja metsätalousministeriö. 2013. Hallituksen esitys eduskunnalle vesihuoltolainsäädännön muuttamisesta. Luonnos 11.2.2013.

Mynttinen M, Taipale P. 2007. Kuntien ja osuuskuntien yhteistyö vesihuoltopalveluissa. Kyselyraportti.

Ossa J. 2011. Yritystoiminnan verotus. Lakimiesten kustannus.

Rontu K. 2013. Vesihuoltolaitokset tarvitsevat omistajaohjausta. Vesitalous 3/2013.

Tolvanen JP, Kaatra K, Maunula M. 2002. Vesihuoltolakiopas. Maa- ja metsätalousministeriö, MMM:n julkaisuja 1/2002.

Työ- ja elinkeinoministeriö. 2011. Yleisohje kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista. Työ- ja elinkeinoministeriö. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto.

Verohallinto. 1998. Paikallisten vesi- ja viemärilaitosten verotuksesta. Tiedote 13/1998, Antopäivä 28.12.1998. Saatavana: [http://vero.fi/fi-FI/Syventavat_veroohjeet/Elinkeinoverotus/Paikallisten_vesi_ja_viemarilaitosten_ve(10210)]

Vesihuoltolaki 119/2001.

Asiakirja on ladattu vesiosuuskunnat.fi -palvelusta Lisätietoja: www.vesiosuuskunnat.fi

STADEN KRISTINESTAD

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Bilaga § 33 7/11

Organ	§ no	Sammanträdesdatum	Sida	Diarienummer
Tekniska nämnden	55	19.05.1994		72.962
Stadsstyrelsen	202	31.05.1994		
Stadsfullmäktige	65	09.06.1994		

HÄRKMERI-SKAFTUNG-HENRIKSDAL VATTEN-VESI OY; BESTÄMMANDE AV FÖRBRUKNINGSAVGIFT OCH ÖVERLÅTANDE AV STOMLEDNINGAR

TekN § 55

Staden har ingått avtal med Vatten- och miljöstyrelsen om byggande av stomledningar till Härkmeri-Skaftung-Henriksdal som vatteförsörjningsarbete. Staden anskaffar material, bygger tryckstegringsstationen och förstorar vattentaget i Kalltträsk. Vattentaget skall utvidgas med en rörbrunn och alkaliseringsbehandlingsanläggning av vatten. Vattendistriktet ombesörjer byggnadsarbetena som har beräknats till 4 Mmk. Kostnaderna för hela projektet är beräknade enligt följande:

- Byggnadskostnader, staten	4 000 000 mk
- Materialkostnader mm (staden)	2 750 000
- Tryckstegringsstation	750 000
- Vattentaget	500 000
- Distributionsledningar	2 000 000
Totalkostnader	10 000 000 mk

Totalkostnaderna för projektet exkl. distributionsledningar är enligt statens beräkningar 8,2 Mmk. Enligt avtalet skall tryckstegringsstationen och vattentaget vara färdiga senast 31.7.1995. Därtill skall 6,9 km distributionsledningar byggas före 31.7.1996. Enligt Vatten- och miljöstyrelsens representant kan ledningarna även byggas av ett bolag. Huvudsaken är att projektet är utbyggt före nämnda tidpunkt.
Vattenbolaget som bildats har över 200 aktieägare och planeringen av distributionsledningarna drygt 20 km har påbörjats. Ansökan om räntestödslån och bidrag skall inlämnas i höst och byggandet påbörjas så fort det är möjligt.
Tryckstegringsstation kommer att byggas före stomledningens förgrening till Skaftung och Henriksdal. Därför förefaller det naturligt att staden äger stomledningen fram till tryckstegringsstation och resten av stomledningarna överlåtas åt bolaget. På detta sätt kommer ledningarna att i det närmaste motsvara det bidrag om 30 % som stadsfullmäktige ger motsvarande vattenbolag. Enligt stadsfullmäktiges principbeslut ges bidrag för matar- och stomledningar. Om staden står för tryckstegringsstationens underhåll och drift betyder det att staden säljer vatten åt bolaget vid stationen och till ett vattentryck som räcker till både i Härkmeri och i Skaftung. Principerna skulle i detta fall bli likadana som för Tjöck Vatten Ab. Tjöck Vatten Ab erhåller vatten till ett pris om 60 % av normal förbruknings-

Protokolljusterarnas initialer			Protokollet framlagt till påseende: Kristinestad den	Utdragets riktighet bestyrker: Kristinestad den
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		
		U-M S A.S		

STADEN KRISTINESTAD — SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ no	Sammanträdesdatum	Sida	Diarienummer
Tekniska nämnden	55	19.05.1994		
Stadsstyrelsen	202	31.05.1994		
Stadsfullmäktige	65	09.06.1994		

AB HÄRKMERI-SKAFTUNG-HENRIKSDAL VATTEN-VESI OY; BESTÄMMANDE AV FÖRBRUKNINGSAVGIFT OCH ÖVERLÅTANDE AV STOMLEDNINGAR

avgift enligt taxa de fem första verksamhetsåren och erlägger normal grundavgift. Nedsättningen av vattenpriset kan inte motiveras såsom mängdrabatt utan snarare är det fråga om kostnader för grundvattentagets, matarledningarnas och tryckstegringsstationens drifts- och kapitalkostnader. Den normala förbrukningsavgiften är för tillfället 3,70 mk/m³ och för icke kontinuerlig förbrukning 5,50 mk/m³ (såsom sommarstugor, växthus). Grundavgiften är 250 mk/år och för vattenmätare vars storlek överskrider 50 m³ är enhetspriset 1000 mk per år.
Stomledningarna efter tryckstegringsstation kommer att överlåtas åt bolaget som ett bidrag efter att staten överlåtit arbetet åt staden. Underhållet av ledningarna hör därefter åt bolaget. Ett beslut om detta bör fattas av stadsfullmäktige för att bolaget skall kunna bevilja anslutningar direkt till stomledningen.

Tekniska centralens chefs förslag:

Tekniska nämnden:

1 beslutar att Ab Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy erhåller vatten vid anslutningspunkten efter tryckstegringsstationen och att priset utgör 60 % av normal förbrukningsavgift enligt taxa under de fem första verksamhetsåren och mot normal grundavgift. Avläsning av vattenmätare sker i mars, juli och december; samt

2 föreslår för stadsstyrelsen att stomledningarna överlåtes åt Ab Härkmeri-Skaftung-Henriksdal vatten-Vesi Oy efter tryckstegringsstationen sedan arbetet överlåtits åt staden av Vatten- och miljöstyrelsen. Detta anses vara det bidrag som staden ger åt vattenbolaget och omfattar hela verksamhetsområdet.

Tekniska nämndens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Protokollgranskarnas initialer			Protokollet framlagt till påseende: Kristinestad den	Utdragets riktighet bestyrker: Kristinestad den
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		
		U.-M.S A.S		

§ 33
9(11)

STADEN KRISTINESTAD **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Organ	§ no	Sammanträdesdatum	Sida	Diarienummer
Stadsstyrelsen	202	31.05.1994		
Stadsfullmäktige	65	09.06.1994		

AB NÄRKMERI-SKAFTUNG-HENRIKSDAL VATTEN-VESI OY; BESTÄMMANDE AV FÖRBRUKNINGSAVGIFT OCH ÖVERLÅTANDE AV STOMLEDNINGAR.

St 202 §

Stadsdirektörens förslag:

St föreslår att stge besluter i enlighet med tekniska nämndens förslag i punkterna 1-2.

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsing. Sven Söderlund redogjorde inledningsvis ytterligare för ärendet.
Konstaterades att vid överlåtelsen av stomledningen åt aktiebolaget kommer att stipuleras att bolaget förbinder sig att bygga distributionsledningar på det sätt som förutsättes i avtalet mellan staden och Vatten- och miljöstyrelsen.

Sd:s förslag godkändes enhälligt.

Antecknades att Stenlund-Grindgärds anmälde jäv och var utstigen vid behandlingen av detta ärende.

Stge 65 §

Stadsfullmäktiges beslut.

Antecknades att Hoxell och Stenlund-Grindgärds anmälde jäv och att de inte deltog i behandlingen av detta ärende.
Stge beslöt enhälligt i enlighet med st:s förslag.
Bilaga § 65

Protokolljusterarnas initialer			Protokollet framlagt till påseende: Kristinestad den	Utdragets riktighet bestyrker: Kristinestad den
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		
		U -MS AS		

§ 33
3(11)

STADEN KRISTINESTAD

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ no	Sammanträdesdatum	Sida	Diarienummer
Tekniska nämnden	85	24.06.1992	113	72.954
Stadsstyrelsen	261	5.8.1992		
Stadsfullmäktige	66	27.8.1992	7	

TJÖCK VATTEN AB ANSÖKAN OM BIDRAG FÖR BYGGANDE AV VATTENLEDNINGAR

TekN § 85

Tjöck Vatten Ab ansöker om bidrag 30 % för byggande av vattenledning till Tjöck i enlighet med av stadsfullmäktige fastställda principer. Kostnader stiger preliminärt till 2 Mmk. Bolaget kommer att ansöka om räntestödslån och bidrag. Handlingarna för detta skall inlämnas i september och i samband med detta kan slutligt kostnadsförslag och ritningar presenteras.
Bolaget anhåller även om att få köpa vatten av staden från anslutningspunkten vid Gammelvägen - Tjöckvägen på Östra sidan. Den årliga vattenmängden har uppskattats till ca 20 000 m³.

Tillsvidare har ca 140 hushåll tecknat aktier och därigenom visat intresse för att ansluta sig. Offerter har inbegärts på planeringen och avsikten är att denna skall påbörjas omedelbart. Det preliminära verksamhetsområdet omfattar centrala Tjöck enligt bifogade karta. Möjlighet att få med de delar av Påskmark som saknar vattenledning finns ifall tillräckligt antal anslutare anmäler intresse.

Stadsfullmäktige har 25.2.1988 (§ 27) godkänt principer för bidrag till vattenförsörjningsanläggningar. Följande principer skall efterföljas:

1) bolaget skall vara inregistrerat;

2) bolaget bör omfatta minst tjugo hushåll;

3) bolagets verksamhetsområde skall godkännas av stadsfullmäktige;

4) vattenförsörjningsplanerna skall godkännas av tekniska nämnden;

5) ansökan skall inlämnas innan arbetet påbörjas;

6) till ansökan skall bifogas kostnadsberäkning;

7) till ansökan skall även bifogas föregående års bokslut samt verksamhetsårets budget. Därutöver bifogas även en redogörelse över bruksavgifternas storlek och eventuella framtida taxajusteringar;

Protokolljusterarnas initialer			Protokollet framlagt till påseende: Kristinestad den	Utdragets riktighet bestyrker: Kristinestad den
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		
		BH		

STADEN KRISTINESTAD

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	Diarienummer
Tekniska nämnden	85	24.06.1992	114	
Stadsstyrelsen	261	6.8.1992		
Stadsfullmäktige	66	27.8.1992	8	

TJÖCK VATTEN AB ANSÖKAN OM BIDRAG FÖR BYGGANDE AV VATTENLEDNINGAR

8) för anläggande av vattentag samt matar- och stomledningar är bidragets storlek 30 % av de verkliga kostnaderna, dock högst 30 % av de beräknade kostnaderna;

9) för anläggande av tryckstegringsstation, under- och ovanjordiska cisterner samt vattentorn är bidraget högst 15 % av de verkliga kostnaderna, dock högst 15 % av de beräknade kostnaderna;

10) beviljat bidrag utbetalas enligt skilt specifierade kostnader; samt

11) bidrag för saneringar och övriga åtgärder beviljas inte.

Till belutet har fogats följande tillägg:

Oberoende av de i punkterna 1)-11) angivna normerna kan stadsfullmäktige i speciella fall bevilja bidrag efter prövning om till stöd för ansökan kan anföras ytterst vägande skäl.

Tjöck Vatten Ab har bildats och ansökan om inregistrering har inlämnats. Verksamhetsområdet har preliminärt inritats, men kommer att få sin slutliga omfattning efter det att aktieteckningen och planeringen slutförts.
Tjöck Vatten Ab kommer att inlämna ansökan om räntestödslån och bidrag i höst och avsikten är att projektet skall påbörjas 1993 under förutsättning att stadens bidrag om 30 % av matar- och stomledningar beviljats.

Nedsättningen av vattenpriset kan inte motiveras såsom mängdrabatt utan snarare är det fråga om kostnader för grundvattentagets, matarledningarnas och tryckstegringsstationens drifts- och kapitalkostnader. Den normala förbrukningsavgiften är för tillfället 3,70 mk/m^3 och för icke kontinuerlig förbrukning 5,50 mk/^{3} (såsom sommarstugor, växthus). Driftskostnaderna och kapitalkostnaderna för vattnet från grundvattentaget i Korsbäck till anslutningspunkten på Östra sidan har uppskattats till 2,94 mk/m^3. För tillfället utgör kapitalkostnaderna den största andelen. Vattenpriset bör bindas till stadens taxa och utgöra en viss procent för att vara

Protokolljusterarnas initialer			Protokollet framlagt till påseende: Kristinestad den	Utdragets riktighet bestyrker: Kristinestad den
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

§ 33
5(11)

STADEN KRISTINESTAD — SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ no	Sammanträdesdatum	Sida	Diarienummer
Tekniska nämnden	85	24.06.1992	115	
Stadsstyrelsen	261	6.8.1992		
Stadsfullmäktige	66	27.8.1992	9	

TJÖCK VATTEN AB ANSÖKAN OM BIDRAG FÖR BYGGANDE AV VATTENLEDNINGAR

entydigt bestämd vid taxajusteringar.

Stadsingenjörens förslag:

Tekniska nämnden besluter föreslå för stadsstyrelsen att ett bidrag om 30 % beviljas för byggande av matar- och stomledningar till Tjöck på villkor att:

1) bolaget inregistreras;

2) bolagets verksamhetsområde godkännes av stadsfullmäktige meddels separat beslut;

3) vattenförsörjningsplanerna godkänns av Vasa vatten- och miljödistrikt och av tekniska nämnden i Kristinestad;

4) kostnadsberäkning och finanseringsplan inlämnas; samt

5) beviljat bidrag utbetalas enligt skilt specifierade kostnader.

Tjöck Vatten Ab erhåller vatten vid anslutningspunkten med ett tryck om 3,8 bar. Priset utgör 60 % av normal förbrukningsavgift enligt taxa under de fem första verksamhetsåren.

Tekniska nämndens beslut:

Stadsingenjören redogjorde inledningsvis närmare för ärendet. Han ändrade även vid sammanträdet sista stycket i förslaget, varvid konstateras att trycket vid anslutningspunkten är 4,5 bar.

Förslaget godkändes enhälligt med beaktande av att trycket vid anslutningspunkten är 4,5 bar.
Bilaga § 85

Stadsdirektörens förslag:

St besluter i enlighet med tekniska nämndens förslag.
Stadsstyrelsens beslut:

Antecknades att Bengt Klemets anmälde sig vara jävig och att han inte deltog i behandlingen av detta ärende St valde Antfolk att justera paragraferna 261 och 262 i stället för Klemets.

Protokolljusterarnas initialer			Protokollet framlagt till påseende: Kristinestad den	Utdragets riktighet bestyrker: Kristinestad den
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		
		BH		

§ 33
6 (11)

STADEN KRISTINESTAD Organ	§ no	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum	Sida	Diarienummer
Stadsstyrelsen	261	6.8.1992		
Stadsfullmäktige	66	27.8.1992	10	

TJÖCK VATTEN AB:S ANSÖKAN OM BIDRAG FÖR BYGGANDE AV VATTENLEDNINGAR

Stadsing. Sven Söderlund informerade något om projektet. Under diskussionen framhöll Antfolk att den föreslagna lösningen är förmånligast för staden. Stenlund-Grindgärds omfattade förslaget men framhöll för sin del att hon förutsätter att vattenprojektet för de sydligare belägna byarna prioriteras ifall det blir knappt om pengar för båda under 1993. Under diskussionen undrade Antfolk om det vore skäl att anteckna att man åtminstone vid de ställen där ledningen dras under riksvägen borde beakta en ev. framtida dragning av avloppsledning. Till detta konstaterades dock att det rent tekniskt är svårt att beakta höjder och liknande. Sedan diskussionen avslutats konstaterade ordf. att st enhälligt beslutat i enlighet med tekniska nämndens/stadsdirektörens förslag. Ärendet förs till fullmäktige för behandling.
Bilaga § 85

Stge 66 §

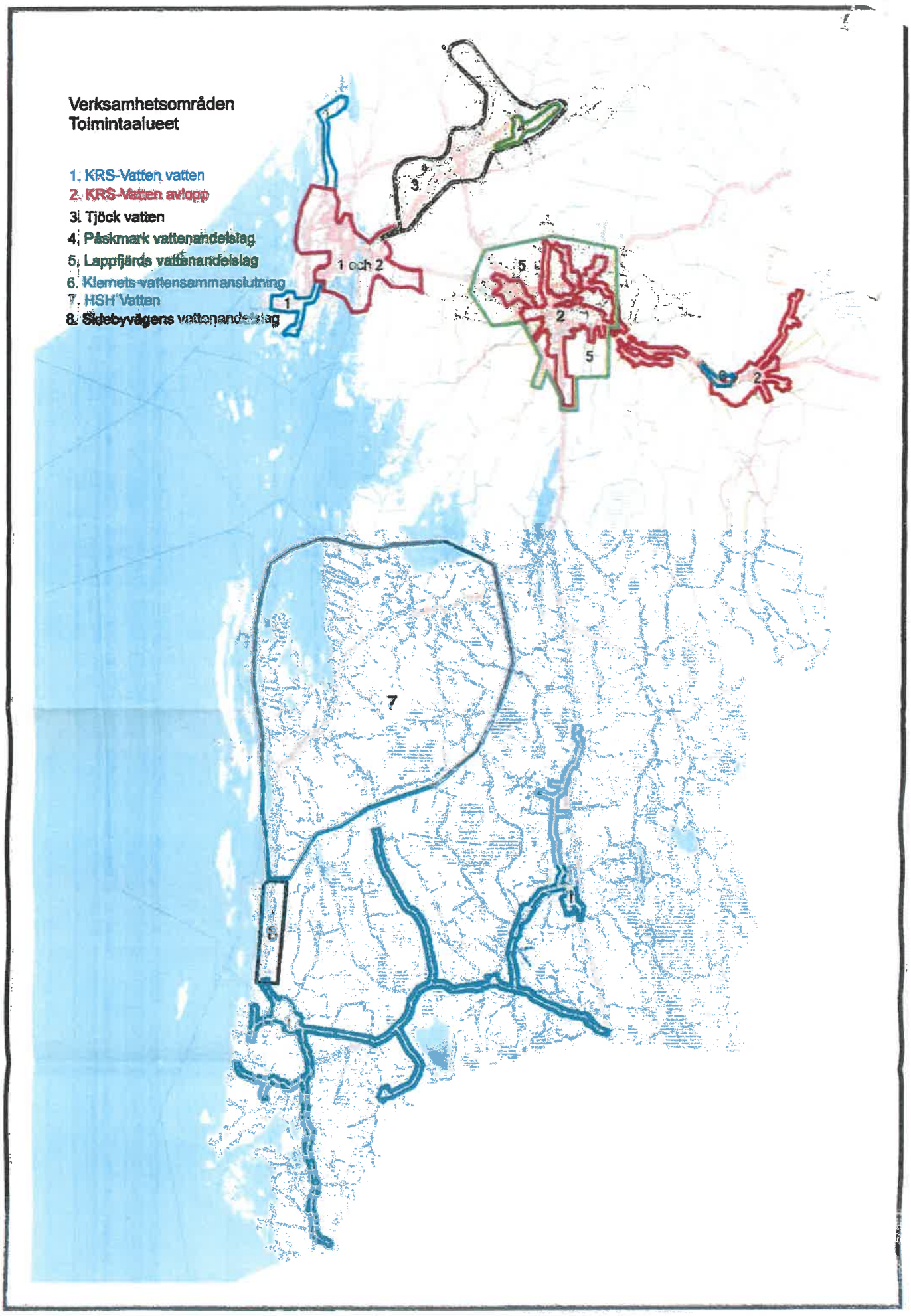
Stadsfullmäktiges beslut:

Antecknades att Bengt Klemets anmälde jäv och att han inte deltog i behandlingen av detta ärende.

Under diskussionen föreslog ledamot Kujansivu att avloppsledning skulle nedläggas i samma kanal som vattenledningen. Han ansåg att tilläggskostnaderna härför skulle bli förhållandevis små utgående från att pumpstationerna skulle bortlämnas i detta skede och med beaktande av att arbetet skulle utföras som stadens eget arbete.
Kujansivus förslag erhöll dock ej understöd, varför det förföll.

Sedan diskussionen avslutats konstaterade ordföranden att stge beslutat i enlighet med styrelsens förslag.

Protokolljusterarnas initialer			Protokollet framlagt till påseende:	Utdragets riktighet bestyrker:
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige	Kristinestad den	Kristinestad den


Verksamhetsområden
Toimintaalueet
1. KRS-Vatten vatten
2. KRS-Vatten avlopp
3. Tjöck vatten
4. Påskmark vattenandelslag
5. Lappfjärds vattenandelslag
6. Kiemets vattensammanslutning
7. HSH Vatten
8. Sidebyvägens vattenandelslag
1 och 2
0 2 250 4 500 9 000 Meters
1:120 000

Ålands FD 30.1.2015 10/2015

Landskapslagstiftning – Avloppsvattenavgift – Bruksavgift – Tillämpning av avgiftstaxa – Fastställande på basis av vattenförbrukning – Taxans förenlighet med lag

Diaarinumero: 2013/104
Taltionumero: 10/2015
Antopäivä: 30.1.2015

Ändringssökanden hade i grundbesvär bestridit tillämpningen av kommunens taxa som grund för att, utöver en avgift för anslutning samt en bruksavgift med enhetspris, debitera en s.k. grundavgift för avloppsvatten åren 2008–2013.

Förvaltningsdomstolen hade att avgöra huruvida den i taxan föreskrivna grundavgiften var förenlig med landskapslagen om avloppsvattenavgift, enligt vilken kommunen har rätt att som avloppsvattenavgift uppbära anslutningsavgift och bruksavgift, varav bruksavgiften ska fastställas på basis av den mängd vatten som används i fastigheten. Domstolens bedömning var följande:

Förvaltningsdomstolen har i ett tidigare avgörande, vilket rättegångsparterna hänvisat till, prövat grundbesvär över avloppsvattenavgifter i en annan kommun. Förvaltningsdomstolen konstaterade i det ärendet att kommunen debiterat en bruksavgift, som förutom en på vattenkonsumtionen baserad bruksdel även innefattat en fast grunddel som enligt taxan uttryckligen var oberoende av förbrukning. Domstolen fann att den s.k. grunddelen i bruksavgiften stod i strid med landskapslagen, enligt vilken bruksavgiften ska fastställas på basis av den mängd vatten som används i fastigheten, och att taxan till denna del inte fick tillämpas. Förvaltningsdomstolen upphävde de av ändringssökandena debiterade bruksavgifterna i sin helhet och återförvisade ärendet för fastställande av nya bruksavgifter med iakttagande av 5 § 2 mom. i landskapslagen.

Den taxa kommunen tillämpat vid debitering av de nu aktuella avgifterna skiljer sig emellertid från ovan sagda såtillvida att också den s.k. grundavgiften i princip beaktat mängden använt vatten, även om detta fr.o.m. år 2009 skett genom en möjligast grov indelning i enbart två kategorier av förbrukning: under och över 300 m^3/år. Frågan är huruvida en dylik grov differentiering enligt fastighetens vattenförbrukning kan anses vara tillräckligt för att uppfylla lagens krav.

Härvid måste beaktas att lagen inte uttryckligen anger att bruksavgiften måste utgöra ett enhetspris, utan enbart att avgiften måste fastställas på basis av mängden förbrukat vatten. Något krav på enhetspris framgår inte heller av lagens förarbeten. Vidare ger lagen kommunen rätt att fastställa detaljerade grunder för fastställande av avgiften i en taxa, av vilket naturligen följer möjligheten till viss schablonmässighet. I ljuset av detta kan åtminstone kommunens taxa för året 2008, där grundavgiften varit differentierad enligt sex förbrukningskategorier, svårligen anses lagstridig. Vidare skulle underkännandet av den sedan år 2009 tillämpade taxamodellen, trots att denna enbart beaktat två förbrukningskategorier, föranleda en närmast godtycklig prövning avseende hur många kategorier som räcker för att göra taxan förenlig med lag. Förvaltningsdomstolens slutsats är därför att den taxa kommunen tillämpat för att debitera bruksavgift, inklusive grundavgiften, under samtliga åren i fråga måste anses hållas inom ramen för lagens krav på fastställande enligt vattenförbrukning.

Grundbesvären avslogs.

Landskapslagen om avloppsvattenavgift 1 §, 3 §, 5 § 1 och 2 mom, 6 §
Lagen om verkställighet av skatter och avgifter 9 §

Ärendet har avgjorts av förvaltningsdomstolens ledamöter Emil Waris (föredr.), Kristina Fagerlund och Irina Wikström.

Inte överklagat

Julkaistu 2.2.2015 Päivitetty 30.3.2015

STADEN KRISTINESTAD **PROTOKOLLET** **Nr. 3/2017**
Samhällsbyggnadsnämnden

KOPIA
KOPIO

SAMMANTRÄDESTID	Onsdag 1.11.2017 kl. 17.00 – 18.45
PLATS	Hälsocentralens sammanträdesrum
NÄRVARANDE	Mila Segervall, ordförande Jessica Bårdsnes Michael Holmlund Mikael Hoxell Mats Ingves Eva Lillmangs Peter Nygård Pekka Ollila och Helena Patoranta
ÖVRIGA NÄRVARANDE	Agneta Teir, stadsstyrelsens repr. Tf. Byggn.insp. Kalle Pulkkinen, föredragande Tony Östersund, lantmäteriingenjör Ari Hakala, Vattenförsörjningschef, avl.sig kl. 18.15 Kanslisekreterare Birgitta Nylund, sammanträdets sekreterare
UNDERSKRIFTER	Ordförande: Mila Segervall — Protokollförare: Birgitta Nylund
ÄRENDEN	§ 38 - 51 — Sidor 1 - 24
PROTOKOLLETS JUSTERING tid och plats	Kristinestad 08 /11 2017
Underskrifter	Mats Ingves, Protokolljusterare — Peter Nygård, Protokolljusterare
PROTOKOLLET PUBLICERATS PÅ STADENS WEBBPLATS tid och plats Intygar	http://www.kristinestad.fi 10 / 11 2017 Kristinestad 10 / 11 2017 Birgitta Nylund

DNr TEKN:245/2017/72

47 § JUSTERING AV TAXA SAMT AVGIFT FÖR PARTIVATTEN; KRS-VATTEN

(AJM/AJM)

Samhällsbyggnadsnämnden besluter om fastställande av avgifter och prissättning av tjänster inom ramen för vattentjänstverkets resultatansvar med beaktande av myndighetsföreskrifter.
Förvaltningstadgan § 29.

Behov av justering av taxan och tillförande av ny avgift samt delning av ärenden/avgifter i skilda § för att göra dokumentet tydligare föreligger.

Justering av avgifter:
- Anslutningsavgift
- Grundavgift
- Förbrukningsavgift

Motivering till justeringar framkommer av bilaga

Ny avgift:
- Avgift för partivatten

Motivering till avgift för partivatten framkommer av bilaga

Direktörens förslag till beslut:

1. Justering av avgift för anslutningsavgift, grundavgift samt förbrukningsavgift godkänns med motivering som framkommer av bilaga
2. Avgift för partivatten godkänns med motivering som framkommer av bilaga
3. Delning av ärenden/avgifter i skilda § för att göra dokumentet tydligare godkänns

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Vattenförsörjningschefen Ari Hakala redogjorde för ärendet och förslaget till ändring av vattenförsörjningsverkets taxa.
Ärendet behandlades punktvis.
Då direktören var frånvarande föreslog ordföranden att:

Punkt 1.
Justering av avgift för anslutningsavgift, grundavgift samt förbrukningsavgift godkänns med motivering som framkommer av bilaga.

Under diskussionen som följde föreslog Peter Nygård att ärendet bordläggs för vidare utredning om övriga kommuners avgifter i jämförelse till de föreslagna förhöjningarna gällande förbrukningsavgifter. Hans förslag fick understöd av Pekka Ollila och Eva Lillmangs. Vid den fortsatta diskussionen gav ordföranden ett ändrat förslag att endast avgiften för anslutningar och grundavgifterna justeras, ej förbruksavgifterna. Detta förnyade förslag kunde omfattas av samtliga nämndemedlemmar och Peter Nygård återtog sitt tidigare förslag om bordläggning.
Ordföranden konstaterade därmed att samhällsbyggnadsnämnden enhälligt beslutat i enlighet med ordförandens förnyade förslag att anslutningsavgifterna och grundavgifterna justeras i enlighet med bilagan (§§ 2 och 5 i taxaförslaget).

Punkt 2.
Avgift för partivatten godkänns med motivering som framkommer av bilaga.
Under diskussionen som följde ändrade ordföranden sitt förslag till bilagans § 8 i taxaförslaget att lyda enligt följande: Pris på partivatten är 0,525 €/m^3 (moms 0 %) , undantaget särskilda avtal. Ordförandens förnyade förslag kunde omfattas av nämnden.
Ordförande konstaterade därmed att samhällsbyggnadsnämnden enhälligt beslutat i enlighet med ordförandens förnyade förslag.

Punkt 3.
Delning av ärenden/avgifter i skilda § för att göra dokumentet tydligare godkänns.
Ordförande konstaterade att samhällsbyggnadsnämnden enhälligt beslutat i enlighet med förslaget.

Antecknades att vattenförsörjningschefen Ari Hakala avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.15.

Bilaga § 47.

Bilaga - Liite
01/11 2017
§ 47 1 (8)
Beslutet

VATTENTJÄNSTEVERKET KRS-VATTEN

TAXA

Vattenförsörjningsverket uppbär i denna taxa uppräknade avgifter i enlighet med anslutnings- och förbrukningsvillkoren samt de allmänna leveransvillkoren. Dessutom har verket en skild serviceavgiftstaxa.

1 § ANSLUTNINGSAVGIFT OCH AVTALETS IKRAFTTRÄDANDE

Anslutningsavgift

Anslutningsavgiften erläggs för anslutning till vattenförsörjningsverkets nät. I anslutningsavgifterna ingår inte mervärdesskatt. Anslutningsavgiften bestäms för vatten och avlopp från den dag när anslutningsavtalet undertecknats och godkänts av bägge parterna

Avtalets ikraftträdande

Avtalet träder i kraft från den dag när anslutningsavtalet undertecknats och godkänts av bägge parterna.
Den som ansluter sig och verket ingår ett avtal om anslutning till verket och bruk av verkets tjänster (anslutnings- och bruksavtal). Anslutningsavgiften debiteras därefter sålunda att första raten förfaller till betalning en månad efter debitering, följande tre rater varannan månad

2 § FASTSTÄLLANDE AV ANSLUTNINGSAVGIFT

Vattenförsörjningsverkets anslutningsavgift fastställs utgående från fastighetens användningsändamål och omfattning enligt följande: $\mathbf{L} = k * A * y_L$

A = våningsyta i enlighet med byggnadstillståndet

k = koefficient enligt fastighetstyp i enlighet med följande tabell:

Radhus	4
Bostadshöghus	3
Affärsbyggnad	1
Industribyggnad	1
Offentlig byggnad	2
Ekonomibyggnad inom lantbruket	1
Djurstall	2
Växthus	1

Anslutningsavgiftens y_L är följande:

Vatten + Avlopp	€ 5,50
Vatten	€ 3,90
Avlopp	€ 5,30

Taxa som är underkastad besvär.

Bilaga - Liite
01 / 11 2017
§ 47 2 (8)
Beslutet

3 § TILLÄGGSANSLUTNINGSAVGIFT

Vattenförsörjningsverket uppbär tilläggsanslutningsavgift om de förhållanden som legat som grund för fastställande av fastighetens anslutningsavgift förändras efter att avgiften
fastställts. Tilläggsanslutningsavgift uppbärs om förändringen är minst 10 %.

4 § ANSLUTNINGSAVGIFT FÖR SMÅHUS

Anslutningsavgiften för småhus med högst två bostäder uppbärs per avgiftsklass på basen av fastighetens storlek. Anslutningsavgiften har räknats ut färdigt i tabellen nedan. Tilläggsanslutningsavgift uppbärs då våningsytan ökar så mycket att fastigheten flyttas till en högre avgiftsklass.

Anslutningsavgiften för småhus med högst två bostäder är följande

	Våningsyta	Anslutningsavg. Vatten + Avlopp	Anslutningsavg. Vatten	Anslutningsavg. Avlopp
Avgiftsklass 1	< 80 m2	€ 4200	€ 2200	€ 4000
Avgiftsklass 2	80 – 150m2	€ 5200	€ 3000	€ 5000
Avgiftsklass 3	151- 250 m2	€ 6500	€ 4000	€ 6200
Avgiftsklass 4	> 250 m^2	€ 8000	€ 4800	€ 7500

Minimiavgift	Vatten + Avlopp	Vatten	Avlopp
	€ 4200	€ 2200	€ 4000

5 § GRUNDAVGIFT

Grundavgiften fastställs på basen av fastighetens vattenförsörjning och avlopp:

Grundavgift för vattenförsörjning

€ 90,00 (moms 0 %)
€ 111,60 (inkl.moms 24 %)

Grundavgift för avlopp

€ 100,00 (moms 0 %)
€ 124,00 (inkl.moms 24 %)

Grundavgift för fastighetspumpstation

€ 85,00(moms 0 %)
€ 105,40 (moms 24 %)

Bilaga - Liite
01/ 11 20 17
§ 47 3 (8)
Beslutet

6 § FÖRBRUKNINGSAVGIFT

Grunden för förbrukningsavgiften är den mängd vatten fastigheten förbrukar. Mängden mäts med en mätare som installeras av vattenförsörjningsverket.
Förbrukningsavgiften uppbärs skilt för vattenförsörjning och avlopp.
Förbrukningsavgiften för bostadsfastigheter och andra fastigheter, vilkas vattenförsörjning kan jämföras med dessa är:

Vatten: m^3	Vatten: m^3 (inkl. moms)	Avlopps-vatten m^3	Avlopps-vatten m^3 (inkl.moms)
€ 0,75	€ 0,92	€ 1,80	€ 2,21

Om avloppsvattenförbrukningen inte kan mätas med en vattenmätare uppskattas förbrukningen till 50 m^3/ mantalsskriven person/år.

7 § SPRINKLERAVGIFT

K = förbrukningsavgift för 200 m^3 / år.
NI-III = förbrukningsavgift för 500 m^3 / år.
R = förbrukningsavgift för 800 m^3 / år.

8 § PRIS FÖR PARTIVATTEN

Pris på partivatten är 0,525 €/m^3(moms 0 %), undantaget särskilda avtal.

9 § UNDANTAG

Avgifterna för andra fastigheter än bostadsfastigheter och fastigheter, vilkas förbrukning kan jämställas med bostadsfastigheter, prissätts skilt vid behov. Samma gäller avgifter för anslutare som avses i punkt 2.5 i de allmänna leveransvillkoren för vattenförsörjningen.

10 § FÖRSENINGSRÄNTA OCH INDRIVNINGSKOSTNADER

Förseningsräntan är 9,5 % (vid respektive tidpunkt ikraftvarande ränta i enlighet med räntelagen).
Som indrivningskostnader uppbärs € 5 för varje betalningspåminnelse.
Övriga indrivningskostnader uppbärs åt verket på basen av de kostnader som indrivningsåtgärderna förorsakar.

Godkänd av samhällsbyggnadsnämnden den 01.11.2017.
Träder i kraft den 01.05.2018

KRS 10.11.2017
Samhällsbyggnadsnämnden

KRS-VESI AVAINLUVUT 2013-

VESI m3	2013	2014	2015	2016	2017 ARVIO
Pumpattu	568495	578560	485870	407446	400000
Laskutettu	3897090	389281	325191	313057	290000
Laskuttamaton	6000	6000	6000	6000	6000
Muu kulutus Korsbäck	16000	14000	10000	5783	6000
Liittymät kpl.	1480	1508	1520	1525	1530

JÄTEVESI m3	2013	2014	2015	2016	2017 ARVIO
Puhd. tullut	338889	358301	381019	345818	370000
Laskutettu	231926	236830	249044	264987	260000
Liittymät kpl.	1284	1304	1330	1346	1355
Umpikaivoliete Tuotu m3	2855	3193	3514	3118	3500
Sakokaivoliete Tuotu m3	1105	877	827	985	900
Liete Viety Etappi tn	527	546	617	664	700
Välppäjäte Viety Botniar.tn	16	24	21	24	25

Bilaga - Liite
01/11 2017
§ 42 4 (8)

§ 76, YHK17 25.4.2018 17:00 / Pykälän liite: Riissanens besvär bilaga 9 SMH prot.utdrag § 47 1.1

§ 47 5 (8)

MOTIVERINGAR TILL JUSTERING AV TAXA 2017

Förslaget till datum då taxan träder ikraft 1.5.2018 beror på anmälningsskyldigheten (1 mån.) i paragraf 4.2 i leveransvillkoren och faktureringstekniska orsaker. (Faktureringsprogrammet räknar automatiskt ut grundavgiften för faktureringsperioden, vid denna tidpunkt upphör faktureringsintervallen 30.4.2018).

ANSLUTNINGSAVGIFT

(1 § enlig den nya och gällande taxan)

Praxis är att kunden fyller i anslutningsansökan och avtalet.

Efter detta ansluts fastigheten fysiskt till vattenledningen och avloppet vid anslutningspunkten och vattenmätare installeras. KRS-Vatten ingår och undertecknar avtalet. Efter detta förs kundens uppgifter in i vattenförsörjningens kundregister och grundavgiften och förbrukningsavgiften börjar löpa. Datumet då KRS-Vattens avtal undertecknas är inledningsdatum för kunduppgiftsregistret.

Anslutaren kan när som helst fylla i både avtalet och ansökan och verket kan ge utlåtande till anslutaren. Efter detta kan det ta flera år tills anslutningen till nätet sker fysiskt.

Tidpunkten för fastställande av anslutningsavgift bör vara då anslutningen har skett och avtalet undertecknats.

Koefficient nr 2 för Affärsbyggnad i gällande taxa har kritiserats av anslutarna.

Affärsbyggnaderna borde jämställas med industribyggnader (koefficient 1) eftersom personalutrymmena är små och affärsutrymmena är stora. (t.ex. verkstäder, garage, affärer osv). Därför föreslås koefficient 1 för affärsbyggnader. Anslutningar som berörs av denna koefficient är sällsynta. Om anslutningsavgiften (i små affärsfastigheter) lämnar under taxans minimiavgift tillämpas minimiavgift.

GRUNDAVGIFT

(5 § i nya taxan, 2 § i gällande taxa)

Antalet anslutna kunder som betalar grundavgift är för tillfället följande:

Vatten	1525 st.
Avlopp	1284 st.
Avlopp pumpstation	62 st.

Vattenförsäljningen har minskat med ca 80 000 m^3 från 2014 års nivå. (Tjöck Vatten byggde en egen vattentäkt och leder inte längre vatten från KRS–Vatten.) Inte heller PVO-Lämpövoima leder vatten från KRS-Vatten längre). Dessutom har de allmänna kostnaderna såsom el, kemikalier, service osv. stigit.

Förslag om att grundavgiften ska höjas med 10 euro har framförts. Då skulle höjningen gälla alla kunder jämlikt oberoende av förbrukningen av vatten och avloppsvatten.

Höjningen av grundavgiften ökar avkastningen med 28 700 euro år 2019 och 19 133 euro år 2018. Kalkylen har gjorts på basen av uppgifterna för år 2016.

Grundavgifterna höjdes senast 1.1.2007.

FÖRBRUKNINGSAVGIFT

(10 § i nya taxan och 3 § i gamla taxan)

Förbrukningsavgiften för vatten och avloppsvatten föreslås med höjas 0,10 euro/m^3. Motiveringarna är samma som för grundavgiften dvs. vattenförsäljningen har minskat och de allmänna kostnaderna har ökat. Höjningen av förbruksavgiften inverkar mest på storkonsumenterna.
Höjningen av förbrukningsavgiften för vatten ökar avkastningen med ca 30 000 euro år 2019 och ca 20 000 euro år 2018. Kalkylen har gjorts på basen av uppgifterna för år 2016.
Höjningen av grundavgiften för avloppsvatten ökar avkastningen med ca 23 000 euro år 2019 och ca 15 300 euro år 2018. Kalkylen har gjorts på basen av uppgifterna för år 2016. Med Bötom kommun förs förhandlingar om ett separat avtal om priset för avloppsvatten som leds.

Avkastningen från höjningen av förbrukningsavgiften beror helt på vattenförbrukningen och mängden avloppsvatten. Vattenförbrukningen verkar minska och andelen avloppsvatten verkar öka.

Förbrukningsavgifterna höjdes senast 16.11.2006.

§ 47 7 (8)

PARTIVATTEN
(8 § i nya taxan)

Partivatten är vatten som ett vattenförsörjningsverk säljer till ett annat vattenförsörjningsverk. Ett vattenförsörjningsverk som köper partivatten ska uppfylla kriterierna gällande definitionen för vattenförsörjningsverk som ingår i lagen om vattentjänster (registrerat, eget godkänt verksamhetsområde, eget ledningsnät osv).
Följande vattenförsörjningsverk är KRS-Vattens kunder: HSH-Vatten, Lappfjärds vattenandelslag, Tjöck Vatten, Sidebyvägens vattenandelslag och Perus Vattenandelslag. KRS-Vattens ansvar för levererat vattnet upphör vid anslutningspunkten. KRS-Vatten har förbundit sig att leverera nödvändig mängd hushållsvatten som uppfyller kvalitetskraven. Vattenförsörjningsverket som köper vattnet, tar emot vatten och ansvarar efter detta för att vattnet levereras till kunderna genom verkets ledningsnät. KRS-Vatten är endast i kundrelation med det vattenförsörjningsverk som köper vatten, inte till de kunder som köper vatten av vattenförsörjningsverket.

Mängden partivatten mäts vid anslutningspunkten och vattenmängden faktureras i enlighet med KRS-Vattens faktureringspraxis.
Vattenförsörjningsverket som köper vatten har hand om sitt eget ledningsnät och sina egna kunder. Om det uppkommer vattenläckage i ledningsnätet betalar vattenförsörjningsverket också för läckvattnet.

Vattenförsörjningsverket som köper vattnet kan själv prissätta vattnet som säljs men praxis har varit att vattenpriset följer KRS-Vattens priser.

Priset för partivatten är i allmänhet lägre än förbrukningsavgiften eftersom vattenförsörjningsverket som säljer vattnet inte har investerat i det köpande vattenförsörjningsverkets ledningsnät. Det vattenförsörjningsverket som köper vatten ska klara sig på prisskillnaden mellan det köpta och sålda vattnet. Uppgifterna som hör till vattenförsörjningsverket ska skötas (ledningsnätet ska underhållas och byggas, vattenläckage repareras, faktureringen skötas osv.).

Priset för partivatten har oftast överenskommits med separat avtal men några exempel på taxor finns: Priserna moms 0 %. Prisuppgifterna har sökts i oktober 2017.

Vattenförs.verk	Förbrukningsavgift/m³	Partivatten/m³	Rabatt%
Virdois	1,24	0,68	45
Tammela	1,45	1,01	30
Siilinjärvi			25
Kurikka	1,12	0,27	76
Vesanto	1,45	1,15	21

Som partivattnets pris föreslås en rabatt om 30 % i bruksvattnets pris. Om nämnden beslutar fastställa priset för bruksvatten till 0,85 euro/m³, skulle priset på partivatten vara 0,60 euro/m³.

KRS-Vatten har ingått ett separat avtal med Lappfjärds vattenandelslag om priset för vattnet som levereras. (Köpebrev 4.5.1982 om köp av vattentäktområde).

KRS-Vatten levererar dessutom vatten till Korsbäck och Norrvik områden eftersom grundvattenytan sänkts till följd av grundvattentäkt. (Invånarnas brunnar sinade).

SIISTIJÄN VALINTA; KIINTEISTÖT

(AA/AJM)
Tausta
Kiinteistöt-tulosyksikön Palvelukseen tulee palkata kolme kokopäivätoimista siistijää työsopimussuhteeseen, koska kaksi siistijää on anonut eläkkeelle siirtymistä ja yksi on ilmoittanut, ettei ole jatkossa käytettävissä määräaikaiseen työsopimussuhteeseen ja yksi on ilmoittanut haluavansa työskennellä 50 %:n työajalla.

Kaksi työsopimussuhteista siistijän tointa Kiinteistöt-tulosyksikössä on julistettu haettaviksi kaupungin verkkosivulla viikolla 12 ja paikallislehdissä Suupohjan Sanomat ja Syd-Österbotten 21.3. ja 22.3.2018 sekä TE-keskuksen verkkosivulla 13.3.2018. Hakuaika päättyi 4.4.2018.

Yksi työntekijä on ilmoittanut, ettei ole käytettävissä määräaikaisen sopimuksen päätyttyä. Yksi työntekijä on ilmoittanut haluavansa työskennellä 50 %.

Siistijän toimia haki 7 henkilöä. Kooste liitteenä.

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Sammanställning, ansökningar till lokalvårdare april 2018; Bilaga/ Liite § 77 / 21.03.2018

Namn/ Nimi	***Ort/ Paikkakunta***	***Examen/ Tutkinto***	***Arbetsplatser/ Työpaikat***	***Språkkunskaper/ Kielitaito***	***Övrigt/ Muuta***
Nostaja Helena s.1959	Kaskinen	Seinäjoen aikuiskoulutuskeskus, Myyjän oppisopimuskoulutus 1977 Seinäjoen aikuiskoulutuskeskus, Lihanleikkaajan kurssi 1980 Kauhajoen laitos- ja kotitalous OL, Laitossiivoojan kurssi 1997 Kauhajoen koti ja laitostalousoppilaitos, Laitoshuoltajan ammattitutkinto 1999	Kaskisten kaupunki, laitossiivooja, 1983, Laitosapulainen, 2006-2007 Kaskö Stevedoring, Kaskinen, Ahtaaja, 1989-1992 Metsä-Botnia, Kaskinen, Trukinkuljettaja, Puhtaanapitotyöntekijä,1994-2003 Eurest Finland Oy, Kaskinen, 2004-2005 Kaskisten kaupunki, Kotiavustaja, 2006, 2008 De Gamlas Hem, 2010-2011 ISS Kaskinen, Laitoshuoltaja, 2011-2013 KAS-service, 2016-2017	Äidinkieli: Suomi	
Mitts Sol-Britt f.1956	Lappfjärd	Österbottens Centralyrkesskola, Sömnad, 1974	Kristinahemmet, Anstalbiträde, 2008-2016 Axxel Utbildning Ab, städare, 2008-2013 Oy Nordic Tells Ab, hjälparbeten, sömnadsarbeten, 1994 AB Uni-Cel Oy, sömnadsarbeten, 1974-1990	Modersmål: svenska	

Sammanställning, ansökningar till lokalvårdare april 2018; Bilaga/ Liite § 77 / 21.03.2018

Alanko Anna Riitta s. 1961	Lapväärtti		Kristiinakoti, hoitoapulainen, 2014-2015 Isojoen-Karijoen 4H-yhdistys, ohjaaja, 2013-2014 Isojoen Pesula, pesulatyöntekijä, 2011 Yritystoiminta, siivousala, 1984-2010	Äidinkieli: suomi	Hygieniapassi 2012
Nygård Nina s.1972	Kristiinankaupunki	Kauhajoen evankelinen opisto, perhepäivähoitaja, 1995 Vaasan hotelli- ja ravintolaoppilaitos, ravintolakokki, 1991	Vanhainkoti Åldersro, keittiö-/hoitoapulainen, 1995 Ryhmäperhepäiväkoti Pupula, perhepäivähoitaja, 1995-2007 ISS palvelut, laitoshuoltaja, 2007-2010 Teuvan kunta, perhepäivähoitaja, 2010-2011 Kokkolan Halpa-Halli Oy, 2011->		Puhdistuspalvelualan kurssi 2010 Sähköturvallisuuskoulutus 2008 Hygieniapassi 2004 Kielitodistus ruotsinkielestä 1994
Litmanen Tuija s. 1965	Kristiinankaupunki	Seinäjoen Aikuiskoulutuskeskus,v 2009; laitoshuoltaja Suupohjan Kauppaoppilaitos,v. 1983; merkantin tutkinto	Kristiinankaupungin kaupunki/Tekninen keskus,v. 2010-2012; siistijä SOL-Palvelut Oy,v.2008-2012; palveluvastaava siivoustyössä Krs sivistys- ja vapaa-ajankeskusv. 2008-2009; siivooja Sa-Ny Oy,v. 2002; käämijä Vaasan Telealuekonttori,v.1984.1985; siivooja	Äidinkieli: suomi	Hygieniapassi 2006 Työturvallisuuskortti EA1 kurssi

Sammanställning, ansökningar till lokalvårdare april 2018; Bilaga/ Liite § 77 / 21.03.2018

Bodman Ida s. 1996	Metsälä	Koulutuskeskus Sedu, sisustaja, 2015	Rautia Rosenback, myyjä, 2013-2014 Suomen Terveystalo Oy, asiakaspalvelija, 2015 K-market Merikarvia, myyjä, 2015->	Äidinkieli: suomi	Työturvallisuuskortti 2012 Hygieniapassi. 2012
Krook Päivi s. 1957	Lapväärtti		Oy J-M Consulting Ab, siivooja, 2004-2018 Merita Pankki Oy, siivooja, 1984-1996 Kansallis-Osake-Pankki, siivooja, 1982-1995 Yhdyshuolto Oy, talonmies, 1995-1997 Kaskelotti, siivooja, 1979-1981	Äidinkieli: suomi	

RAKENNUSTARKASTAJAN KIELITAITOVAATIMUSTEN MÄÄRÄÄMINEN

(AJM/AJM)
Hallintosäännön 6 luvun 49 §:n 7 momentin mukaan yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää rakennustarkastajan viran kielitaitovaatimuksista.

Rakennustarkastajan virka edellyttää molempien kotimaisten kielten taitoa. Rakennustarkastajalla tulee olla hyvä suomen ja ruotsin kielen suullinen kielitaito, koska asiakkaita palvellaan heidän äidinkielellään. Tyydyttävä kirjallinen kielitaito joko suomen tai ruotsin kielessä riittää, koska tarvittaessa pyydetään käännös valmistelutekstistä ja muista teksteistä. Rakennustarkastajan tulee kuitenkin ymmärtää toisella kotimaisella kielellä kirjoitettujen tekstien sisältö.

Teknisen johtajan ehdotus:

Rakennustarkastajan virkaan määrätään seuraavat kielitaitovaatimukset:
- **hyvä suullinen** ruotsin ja suomen kielitaito
- **tyydyttävä kirjallinen** kielitaito joko suomen tai ruotsin kielessä

Perustelu:
Yllä mainitut kielitaitovaatimukset vastaavat työtehtävissä tarvittavaa kielitaitoa.
Tyydyttävä kirjallinen kielitaito joko suomen tai ruotsin kielessä on riittävä rakennustarkastajan viranomaistehtävien hoitoon.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

RAKENNUSTARKASTAJA VAKINAISEEN VIRKASUHTEESEEN

(AJM/AJM)

Aikaisempi käsittely.
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta 21.2.2018 § 49.

Teknisen johtajan ehdotus:

Rakennustarkastajan virka on julistettu haettavaksi kaupungin kotisivulla 22.2.2018 ja mm. lehdissä Suupohjan Sanomat 28.2.2018, Syd-Österbotten 1.3.2018, Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet 24.2.2018, Pohjalainen, Ilkka ja Vasabladet 25.2.2018.

Yksi (1) hakemus on tullut (13.2.2018).
Hakija ei täytä kelpoisuusvaatimuksia.

Teknisen johtajan ehdotus:

Rakennustarkastajan virka julistetaan avoimeksi uudelleen.

Rakennustarkastajan kelpoisuus
Viran kelpoisuusvaatimuksena on MRA 4 §:n mukainen kelpoisuus. Lisäksi valittavalla tulee olla riittävästi kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyöhön liittyvistä tehtävistä.

Kielitaito
Tehtävän hoitoon vaaditaan hyvä suullinen ja kirjallinen kielitaito toisessa virallisessa kotimaisessa kielessä ja vähintään hyvä suullinen ja tyydyttävä kirjallinen kielitaito toisessa virallisessa kotimaisessa kielessä.

Virkasuhteen aloittamisajankohta
Virka täytetään toistaiseksi 1.5.2018 alkaen tai sopimuksen mukaan.

Virkasuhteen ehdot
Virkasuhteen työehdot ja palkka määrätään kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaan.

Koeaika ja muuta
Koeaika on 6 kuukautta. Valittavan tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

HANKINNAN KESKEYTTÄMINEN; RAATIHUONE

(AJM/AJM)
Tekninen johtaja on pyytänyt tarjouksia raatihuoneella suoritettavien toimenpiteiden kokonaisurakasta, johon sisältyvät rakennustyöt, putkityöt, ilmastointityöt sekä sähkötyöt. Tarjouspyyntö on julkaistu HILMAssa, nro 2018-004752. Kustannusten on arvioitu olevan 100.000 -150.000 €. Automatiikasta on pyydetty erillinen tarjous.
Vuoden investointiohjelmassa on varattuna 210.000 €. Investointiohjelmaan tulee tarjouspyynnössä mainittujen töiden lisäksi sisältyä myös asfaltointi, muurin rakentaminen sekä pihatöiden loppuun saattaminen.

Seuraavat tarjoukset on jätetty:

Ab Byggtjänst Rakennuspalvelu Eddie Hanses Oy
Oy Gun-Exin Finland Ltd

Tekninen johtaja on todennut, että vuoden 2018 investointimääräraha ei riitä raatihuoneen toimenpiteisiin ja pihatöihin.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Hilmassa (nro 2018-004752) ilmoitettu hankinnan kokonaisurakkaa koskeva tarjouspyyntö keskeytetään.

Perustelu:
- Hankintamenettelyn saa keskeyttää ainoastaan todellisesta ja perustellusta syystä (Laki julkisista hankinnoista 125 §)
- Todellinen syy:
- Vuoden 2018 investointimäärärahojen riittämättömyys. Tarjoukset ylittävät investointimäärärahat.
- Vuoden 2018 investointimäärärahojen tulee kattaa HILMAN kautta pyydettyjen toimenpiteiden lisäksi myös automatiikan asennuksen, pihamaan asfaltoinnin, muurin rakentamisen sekä pihatöiden loppuun saattamisen.

Tarjouksia pyydetään uudelleen sen jälkeen kun hankintayksikkö on tarkastellut toimenpiteitä suunnittelijan kanssa ja valtuusto on hyväksynyt investointimäärärahan muutosanomuksen.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ANOMUS TALOUSARVIOMUUTOKSESTA INVESTOINTIMÄÄRÄRAHOJEN OSALTA; RAATIHUONE

(AJM/AJM)
Tekninen johtaja on pyytänyt tarjouksia raatihuoneella suoritettavien toimenpiteiden kokonaisurakasta, johon sisältyvät rakennustyöt, putkityöt, ilmastointityöt sekä sähkötyöt. Automatiikasta on pyydetty erillinen tarjous. Vuoden investointiohjelmassa on varattuna 210.000 €. Investointiohjelmaan tulee tarjouspyynnössä mainittujen töiden lisäksi sisältyä myös asfaltointi, muurin rakentaminen sekä pihatöiden loppuun saattaminen.

Rakennuksessa tehtävien toimenpiteiden on todettu olevan vaativia niiden toteutuspaikoista johtuen sekä rakennustöiden aikana muiden tilojen ja irtaimiston suojaustarpeesta johtuen. On todettu, että kokonaistaloudellisesti edullisempia vaihtoehtoja ei teknisten ratkaisujen suhteen ole mikäli tavoitteena on rakennukselle ja sen käyttäjille soveltuva sisäilma.

Selvitys mahdollisuudesta suorittaa purkutyöt erillisenä työnä on meneillään. Purkutöiden arvo on tiettävästi n. 10.000 €.

Tarpeellisten rakennustöiden, putkitöiden, ilmastointitöiden, sähkötöiden, automatiikan, muurin rakentamisen, asfaltoinnin ja pihatöiden loppuun saattamisen hinnaksi on arvioitu 350.000 €.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää kaupunginhallituksen ehdottavan kaupunginvaltuustolle talousarviomuutoksen tekemistä investointimäärärahojen osalta raatihuoneen toimenpiteitä ja niihin liittyviä pihatöitä varten. Investointimäärärahaa anotaan korotettavaksi 210.000 €:sta 350.000 €:oon, josta 50.000 € varataan vuodelle 2019.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ANOMUS VUODEN 2018 INVESTOINTIMÄÄRÄRAHAN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMISESTA; KRS-KATU

(NB/AJM)
Valtuuston hyväksymään vuoden 2018 investointitalousarvioon on varattu 50 000 € Tiukanjoen kunnossapitoperkaukseen. Lupapäätöstä ei vielä ole saatu, joten hankkeen aloittaminen tänä vuona on epätodennäköistä. Tämän vuoksi määräraha voitaisiin käyttää Ringåsintien sillan uusimiseen, johon on onnistuttu saamaan 250.500 €:n valtionavustus.

Tiukanjoen kunnossapitoperkaus – Ringåsintien silta

Koska lupa-asiasta ei vielä ole saatu päätöstä AVI:lta, hanketta ei ehditä toteuttaa tämän vuoden aikana, vaan se aloitetaan sen sijaan vuonna 2019 päätöksestä riippuen. Kristiinankaupungin kaupunki on saanut 250.500 €:n avustuksen ELY-keskukselta Tiukassa sijaitsevan **Ringåsintien sillan uusimiseen.**
Tiukanjoen kunnossapitoperkauksen talousarviomääräraha järjestellään uudelleen siten, että Ringåsintien sillan uusiminen voidaan toteuttaa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päättävän, että määrärahojen käyttöä muutetaan siten, että edellä mainittu hanke voidaan aloittaa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

SIIPYYSSÄ SIJAITSEVAN MAANTIEN 17009 LAKKAUTTAMINEN; LAUSUNTO

(NB/AJM)
Tiesuunnitelman mukaan lakkautettu tie siirtyy tiekunnalle käyttökelpoisessa kunnossa ilman perusparannustarvetta lähivuosina. Maantien 17009 lakkauttamisesta on määräaikana saapunut neljä kirjelmää, joissa kaikissa toivotaan, että tie jäisi valtion omistukseen mm. raskaan liikenteen läpikulun mahdollistamiseksi Siipyyn halki myös tulevaisuudessa. Tien luovuttaminen tämänhetkisessä kunnossa tulee aiheuttamaan kohtuuttomia kustannuksia tuleville tieosakkaille.

Yhdyskuntarakentamisen palvelualue katsoo, että tienpitäjän (valtio) tulee huolehtia tien perusparannuksesta ennen mahdollista luovuttamista, jotta perusparannus, ojitus, rumpujen vaihto ja asfaltointi eivät aiheuta tiekunnalle kohtuuttomia kustannuksia. Nämä toimenpiteet valtio on ollut velvollinen suorittamaan, mutta on laiminlyönyt ne menneinä vuosina. Muun muassa raskaiden ajoneuvojen, kuten puutavarakuljetusten on kuljettava kylän halki maantietä 17009 päästäkseen metsäkiinteistöille, minkä Metsä Group on tuonut esiin kirjelmässään. Ilman perusparannusta uudelle tiekunnalle aiheutuu kohtuuttomia kustannuksia, jotka itse asiassa ovat suoraa seurausta valtion laiminlyönneistä mainitun tien kunnossapidossa.

Kaupunki ottaa vanhan tien kunnossapidon hoitaakseen vasta Kristiinankaupungin kaupunginvaltuuston asettamien vaatimusten täyttyessä.
Jos nämä vaatimukset eivät täyty, yksityisillä tiekunnilla on vuosittain mahdollisuus hakea kaupungilta avustusta tien kesä- ja talvikunnossapidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Teknisen johtajan lausuntoehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että koska perusparannustoimenpiteitä tai uutta asfaltointia ei Vanhalla tiellä toteuteta ennen sen luovuttamista, Kristiinankaupungin kaupunki ei ota hoitaakseen kyseisen tien kunnossapitoa. Näin ollen katsotaan myös, kuten muut asianosaiset ovat kirjelmissään maininneet, että maantietä 17009 ei lakkauteta, vaan tie pysyy edelleen valtion omistuksessa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Närings-, trafik- och miljöcentralen

12.2.2018

EPOELY/4346/2016

Kristinestad
PB 13
64101 Kristinestad

Indragning av landsväg 17009 Sideby, Kristinestad, vägplan

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten skickar vägplanen som nämns i ärendepunkten för behandling enligt 27 § i landsvägslagen.

Presentation av planen

I planen anförs att landsväg 17009 dras in som landsväg. Vägen ändras till privat väg. På vägen utförs inga åtgärder, utan det är frågan om en administrativ ändring.

Behandling av planen och utlåtande

Kristinestad bör hålla vägplanen offentligt framlagd till påseende under trettio (30) dagar. Staden skall på det sätt som kommunala tillkännagivanden kungörs i Kristinestad kungöra framläggandet av planen samt på vilket sätt och inom vilken tid anmärkningar kan göras. Kungörelsen skall publiceras åtminstone i en tidning som har allmän spridning i verkningsområdet. Bifogat en modell för kungörelsen inklusive faktureringsuppgifter.

Staden ombeds på förhand meddela till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten (sirpa.inkilainen@ely-keskus.fi, tfn 029 502 7722) den exakta tiden som planen är framlagd till påseende och platsen där den är framlagd. NTM-centralen skickar separat meddelande om när planen är framlagd till påseende till de markägare som bor någon annanstans än i planeringsområdet.

Anmärkningar om vägplanen skall riktas till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten och skickas till Kristinestad före tiden för framläggandet till påseende har gått ut.

Staden bör ge utlåtande om vägplanen och anmärkningarna om den samt skicka in utlåtandet (även elektroniskt), de ursprungliga anmärkningarna och ett intyg över framläggandet till påseende till NTM-centralen i Södra Österbotten. Till sitt utlåtande bör staden bifoga bestyrkta utdrag över området som vägplanen gäller ur fastställda eller godkända planer med rättsverkan (generalplan, detaljplan).

NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN
0295 027 500
www.ntm-centralen.fi
FO-nummer 2296962-1
Registratur
PB 156, 60101 Seinäjoki
registratur.sodraosterbotten@ntm-centralen.fi

Utlåtandets innehåll

1. Ställningstagande till vägplanens innehåll och avgöranden

NTM-centralen i Södra Österbotten begär att Kristinestad i sitt utlåtande fäster uppmärksamhet i synnerhet på följande aspekter i vägplanens innehåll, om vilka detaljerade uppgifter framförs i vägplanens punkt Förslag till godkännande av vägplanen.

Ändring av administrativ klass

- Landsväg 17009 dras in som landsväg och ändras till privat väg.

2. Kristinestads ansvar och förbindelse

NTM-centralen i Södra Österbotten begär att Kristinestad i sitt utlåtande meddelar bindande om stadens följande ansvar i anslutning till vägprojektet och att staden förbinder sig till dem.

Privata vägar

- Tar staden över ansvaret för underhållet av vägen som i planen föreslås dra in som landsväg?

3. Plan, tillstånd, konstruktioner m.m. i anslutning till projektet

NTM-centralen i Södra Österbotten begär att staden meddelar, huruvida det finns en fastställd landskaps- eller regionplan eller en godkänd general- eller detaljplan med rättsverkan för området som planen gäller. Staden bör även uppge om planen överensstämmer med vägplanen eller om staden ändrar planen i enlighet med vägplanen om de inte är enhetliga. Staden ombeds bifoga till handlingarna ett bestyrkt utdrag över området som väg-planen gäller ur godkända eller fastställda general- och detaljplaner och beslut.

Om planen avviker från vägplanen, kan planen inte godkännas innan den lagakraftvunna detaljplanen eller generalplanen har ändrats i enlighet med vägplanen, om inte den nödvändiga planändringen är obetydlig. Staden bör uppge i sitt utlåtande om planändringen anses vara sådan att den inte utgör ett hinder för att godkänna planen.

EPOELY/4346/2016

12.2.2018

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten begär att staden behandlar vägplanen och skickar utlåtandet och tillhörande ursprungliga handlingar samt de ursprungliga planhandlingarna (vägplansmappen) till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten.
Returadress: NTM-centralen i Södra Österbotten/Inkiläinen Sirpa, PB 262, 65101 Vasa.

Direktör — Anders Östergård

Enhetschef
Planering av väghållning — Vesa Leino

BILAGOR
Vägplanshandlingarna
Kopierad mapp för stadens bruk
Kungörelsemodell

FÖR KÄNNEDOM
Österbottens förbund, I, Lj, KM

Närings-, trafik- och miljöcentralen

Kungörelse 1 (1)

12.2.2018

Indragning av landsväg 17009 Sideby, Kristinestad

Kungörelse om framläggande av vägplan

Vägplanen INDRAGNING AV LANDSVÄG 17009 SIDEBY, KRISTINESTAD, hålls offentligt framlagd under 30 dagar - på Kristinestads anslagstavla (27 § landsvägslagen).

Under tiden för framläggandet är det är möjligt att bekanta sig med planen på ovan nämnda plats.

Fastighetsägare och andra berörda parter samt de vilkas boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas av planen, har möjlighet att lämna in anmärkningar om planen. Anmärkningarna bör skickas till Kristinestad innan tiden för framläggandet har gått ut (landsvägslagen 27 §).

(Intyg över tiden för framläggandet)

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

12.2.2018

EPOELY4346/2016

Kristiinankaupunki
PL 13
64101 Kristiinankaupunki

Maantien 17009 Sideby lakkauttaminen, Kristiinankaupunki, tiesuunnitelma

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lähettää asiakohdassa mainitun tiesuunnitelman maantielain 27 §:n mukaista käsittelyä varten.

Suunnitelman esittely

Suunnitelmassa on esitetty maantien 17009 lakkauttamista maantienä. Tie muuttuu yksityistieksi. Tielle ei tehdä toimenpiteitä, kyse on hallinnollisesta muutoksesta.

Suunnitelman käsittely ja lausunnon antaminen

Kristiinankaupungin tulee pitää tiesuunnitelma yleisesti nähtävänä kolmenkymmenen (30) päivän ajan. Suunnitelman nähtäväksi asettamisesta sekä muistutusten tekemistavasta ja -ajasta on kaupungin toimesta kuulutettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset Kristiinankaupungissa julkaistaan. Kuulutuksen julkaisemisesta on ilmoitettava ainakin yhdessä suunnitelman vaikutusalueella yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Liitteenä on kuulutusmalli laskutustiedoin.

Kaupunkia pyydetään ilmoittamaan Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (sirpa.inkilainen@ely-keskus.fi, p 029 502 7722) suunnitelman tarkan nähtävillä oloajan sekä nähtävillä olopaikan etukäteen. ELY-keskus lähettää suunnittelualueen muualla kuin Kristiinankaupungissa asuville maanomistajille erikseen tiedon nähtävillä olon ajankohdasta.

Tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset on osoitettava Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja ne on toimitettava Kristiinankaupungille ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Kaupungin tulee antaa lausunto tiesuunnitelmasta ja siitä tehdyistä muistutuksista sekä toimittaa lausuntonsa (myös sähköisessä muodossa), alkuperäiset muistutukset ja suunnitelman nähtävillä olon todistus Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle. Kaupungin tulee liittää lausuntoonsa oikeaksi todistetut otteet tiesuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetuista tai hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava).

Lausunnon sisältö

1. Kannanotto tiesuunnitelman sisällöstä ja ratkaisuista

Etelä Pohjanmaan ELY-keskus pyytää Kristiinankaupunkia lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin tiesuunnitelman sisältöä koskeviin asioihin, joiden yksityiskohdat on esitetty tiesuunnitelman kohdassa Ehdotus tiesuunnitelman hyväksymiseksi.

Hallinnollisen luokan muutokset

- Maantie 17009 lakkaa maantienä ja muuttuu yksityistieksi

2. Kristiinankaupungin vastuut ja sitoutuminen

Etelä-Pohjanmaan ELY- keskus pyytää Kristiinankaupunkia ilmoittamaan sitovasti lausunnossaan seuraavista tiehankkeeseen liittyvistä vastuista ja sitoutumaan niihin.

Yksityistiet

- Ottaako kaupunki vastatakseen suunnitelmassa esitetyn maantienä lakkautettavan tien kunnossapidon?

3. Hankkeeseen liittyvät kaavat, luvat, rakenteet ym.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää kaupunkia ilmoittamaan, onko suunnitelman käsittämälle alueelle vahvistettu maakunta- tai seutukaava tai hyväksytty oikeusvaikutteinen yleis- tai asemakaava. Kaupungin tulee myös ilmoittaa, onko kaava yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa tai muuttaako kaupunki kaavan tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia. Kaupunkia pyydetään liittämään asiakirjoihin oikeaksi todistettu ote suunnitelman käsittämälle alueelle hyväksytyistä tai vahvistetuista yleis- ja asemakaavoista ja päätöksistä.

Jos kaava poikkeaa tiesuunnitelmasta, ei suunnitelmaa voida hyväksyä ennen kuin lainvoimainen asemakaava tai yleiskaava on muutettu tiesuunnitelman mukaiseksi, ellei tarvittava kaavan muutos ole vähäinen. Kaupunki ilmoittanee lausunnossaan, pitääkö se kaavan muutosta sellaisena, ettei se ole esteenä suunnitelman hyväksymiselle.

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää kaupunkia käsittelemään tiesuunnitelmaa siten, että se lähettää lausunnon ja siihen liittyvät alkuperäiset asiakirjat sekä alkuperäiset suunnitelma-asiakirjat (tiesuunnitelmakansio) Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Palautusosoite: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus/Inkiläinen Sirpa, PL 262, 65101 Vaasa.

Anders Östergård
Johtaja Anders Östergård

Vesa Leino
Yksikön päällikkö
Tienpidon suunnittelu
Vesa Leino

LIITTEET
Tiesuunnitelma-asiakirjat
Jäljennöskansio kaupungin käyttöön
Kuulutusmalli

TIEDOKSI
Pohjanmaan liitto, I, Lj, KM

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kuulutus 1 (1)

12.2.2018

Maantien 17009 Sideby lakkauttaminen, Kristiinankaupunki

Kuulutus tiesuunnitelman nähtävillä olosta

Tiesuunnitelma MAANTIEN 17009 SIDEBY LAKKAUTTAMINEN, KRISTIINANKAUPUNKI pidetään yleisesti nähtävänä 30 päivää - välisen ajan Kristiinankaupungin ilmoitustaululla (maantielaki 27 §).

Suunnitelmaan on mahdollista tutustua suunnitelman nähtävänäoloaikana yllämainitussa paikassa.

Kiinteistön omistajilla ja muilla asianosaisilla sekä niillä, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa, on mahdollisuus muistutusten tekemiseen suunnitelmasta. Muistutukset on toimitettava Kristiinankaupungille ennen nähtävänäoloajan päättymistä (maantielaki 27 §).

(Todistus nähtävänäoloajasta)

Ohjeita kunnalle:

Suunnitelman nähtäväksi asettamisesta sekä muistutusten tekemistavasta ja -ajasta on kunnan kuulutettava, niin kuin kunnalliset ilmoitukset ao. kunnassa julkaistaan (MTL 27 §, kuntalain 108 §). Kuulutuksen julkaisemisesta on ilmoitettava ainakin yhdessä tiesuunnitelman vaikutusalueella yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

Lehti-ilmoituksen kustannukset maksaa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.

Lehteen välitettävä laskutusosoite on:

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

PL 96565

01051 LASKUT

Verkkolaskutus:

OVT 0037229696212113

OpusCapita Group Oy:n välittäjätunnus 003710948874

Y-tunnus 2296962-1

Viite/ Sirpa Inkiläinen

(laskussa ei osoitekenttään)

Kuulutuspäivän lehti tulee pyytää toimittamaan osoitteeseen:

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/Inkiläinen Sirpa

PL 262

65101 Vaasa

Lehti-ilmoitus ao. kuulutuksesta liitetään myös kunnan lausunnon liitteeksi kuulutuksen nähtävänäoloajan todistuksen lisäksi.

Lehti-ilmoituksen ulkoasu noudattaa kunnallisten ilmoitusten ulkoasua, mm. ilmoitukseen voidaan halutessa lisätä kunnan logo. Lehti-ilmoituksen sisältö noudattaa kuulutuspohjan sisältöä.

Kungörelse om framläggande av vägplan

Vägplanen INDRAGNING AV LANDSVÄG 17009, **GAMLA VÄGEN I SIDEBY**; KRISTINESTAD, hålls offentligt framlagd under tiden 26.2.2018-28.3.2018, Rådhuset, Staketgatan 1, Kristinestad, (27 § landsvägslagen).

Under tiden för framläggandet är det möjligt att bekanta sig med planen på ovan nämnda plats.

Fastighetsägare och andra berörda parter samt de vilkas boende, arbete eller övriga förhållanden kan komma att påverkas av planen, ges möjlighet att framföra anmärkningar gällande planen. Anmärkningarna bör skickas till Kristinestads stad, registrator, Staketgatan 1, PB 13, 64101 Kristinestad; epost kristinestad@krs.fi innan tiden för framläggandet har gått ut (landsvägslagen 27 §).

Kristinestad 22.2.2018
Stadsstyrelsen

Kuulutus tiesuunitelman nähtävillä olosta

Tiesuunitelma MAANTIEN 17009, **VANHA TIE, SIDEBY** LAKKAUTTAMINEN, KRISTIINANKAUPUNKI pidetään yleisesti nähtävänä 26.2.2018-28.3.2018 välisen ajan Raatihuoneella Aitakatu 1, Kristiinankaupunki (maantielaki 27 §).

Suunnitelmaan on mahdollista tutustua suunnitelman nähtävänäoloaikana yllämainitussa paikassa.

Kiinteistön omistajilla ja muille asianosaisilla sekä niillä, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa, on mahdollisuus muistutusten tekemiseen suunnitelmasta. Muistutukset on toimitettava Kristiinankaupungille, Aitakatu 1, PL 13, 64101 Kristiinankaupunki; sähköposti: kristiinankaupunki@krs.fi ennen nähtävänäoloajan päättymistä (maantielaki 27 §).

Kristiinankaupunki 22.2.2018
Kaupunginhallitus

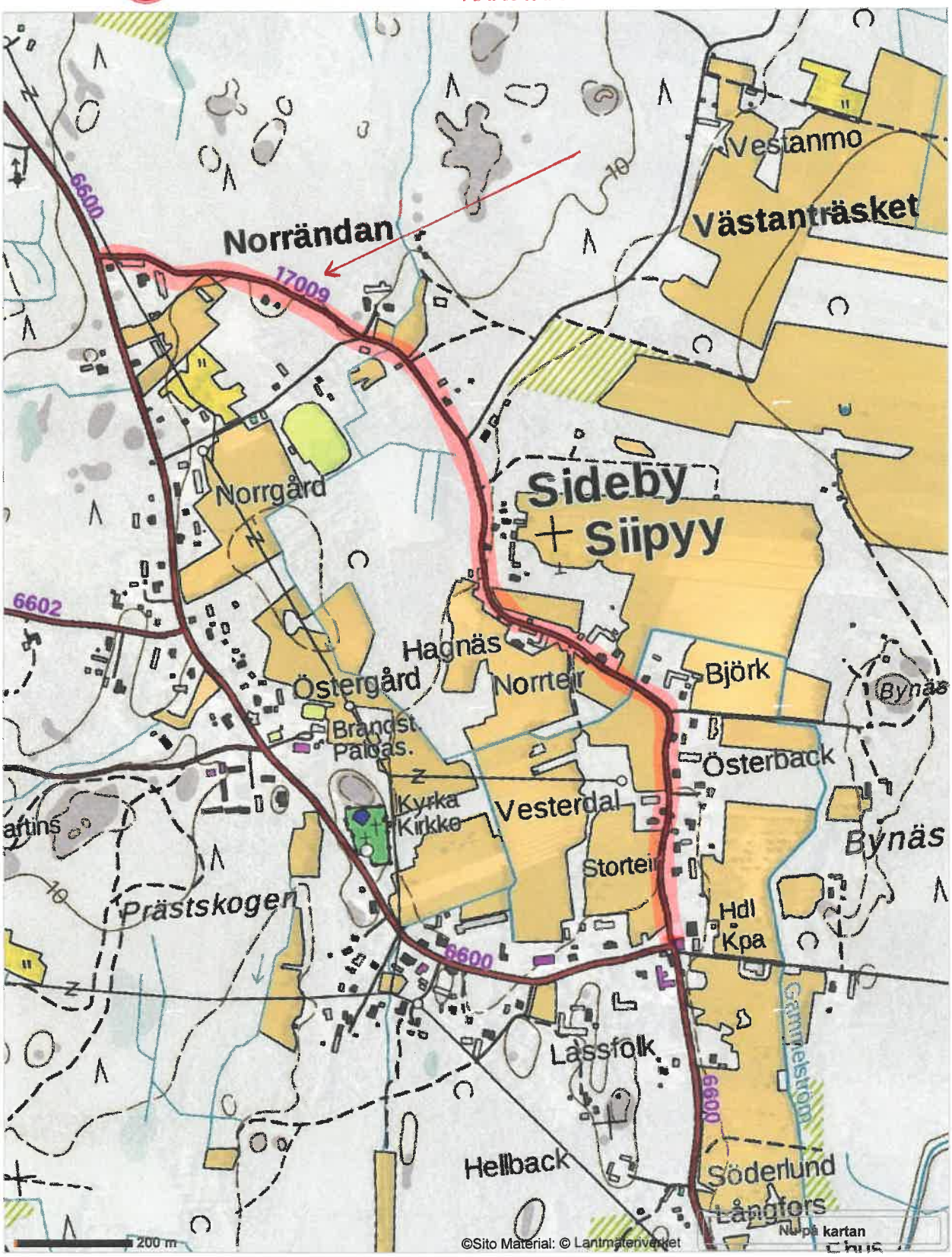
Denna kungörelse har varit uppsatt på Kristinestads anslagstavla
under tiden 20.2.2018-28.3.2018 samt
publicerats i Suupohjan Sanomat 21.2.2108 och Syd-Österbotten 22.2.2018.

Tämä kuulutus on ollut julkipantuna Kristiinankaupungin ilmoitustaululla
ajalla 20.2.2018-28.3.2018 ja on
julkaistu Suupohjan Sanomissa 21.2.2018 ja Syd-Österbotten –lehdessä 22.2.2108

Kristinestad/Kristiinankaupunki 20.2.2018

Dan-Anders Sjöqvist
förvaltningsdirektör
hallintojohtaja

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI
KARTTJÄNST
KARTTAPALVELU
KARTTATIIMI



17009

Överkalix 7 mars 2018

Ärende: Påtänkt indragning av väg nr 17009 i Sideby

Som gammal Sideby-bo är jag bekymrad över vad som nu är på väg att hända Gamla vägen. En väg som frekventeras av ett stort antal fordon av olika slag och har så gjort i åratal uppfyller inte längre kraven på en landsväg enl. Mika Latvamäki!!!! Vilka krav har tillkommit som inte funnits förut? Och att den, som samme Latvamäki påstår, inte utgör någon väsentlig del av landsvägarnas trafiksystem är ju rent av löjligt. Det är inte de små hushållen som använder vägen mest utan de stora tunga timmerbilar och skördemaskiner, som inte har en möjlighet att svänga i den tvära kurvan vid Sideby-vägen utan måste ta väg 17009. Och alla skogsägare, med sina arealer, som är tvungna att använda vägen! De är inte få och inte heller små. Varje år är det tusentals kubikmeter som skall köras fram på den vägen.

Och märket om huvudled vid korsningen borde ju tala sitt tydliga språk – Är den då inte längre en väsentlig del av trafiksystemet?

Att de få "åretom-boende" skall ta ansvar för vägens skötsel är inte rimligt och att bilda en vägförening av alla markägare, bönder och jaktlag som är beroende av den här vägen, faller på sin egen orimlighet. Därför hoppas vi att ni fortsätter att ta ansvar för en levande landsbygd och att vi också i framtiden kan glädjas åt en fin och välskött byaväg, som det hitintills har varit.

Med vänlig hälsning Else-Maj och Erling Lindskog ,boende i Överkalix,Sverige, (och ibland i Norrändan), och med ett stort hjärta för Sideby och händelserna där.

19 -03- 2018

Kristinestads kommun
Stadskontoret
Staketvägen 1
64100 Kristinestad

Ärende: Indragning av landsväg 17009 Sideby Kristinestad. Skrivelse från NTM-centralen i Södra Österbotten 12.2.2018.

Jag äger en fastighet på landsväg 17009, Gamlavägen 86 i Sideby och jag blev bestört då skrivelsen från NTM-centralen kom att det planeras att vägen skall dras in.

Det skulle innebära stora problem för de som trafikerar denna väg.

Det finns två anslutande vägar som gränsar till landsväg 17009 där det finns fastighetsägare och stora skogs- och jordbruksfastigheter. Väg 17009 trafikeras kontinuerligt av stockbilar, jordbruksmaskiner, trailers och under sommaren transporteras höbalar och annan skörd från de anslutande vägarna.

Under jaktsäsongen är väg 17009 mycket trafikerad av älgjägare då slakthuset är beläget där.

Sommarhalvåret är väg 17009 mycket trafikerad av både finska och utländska turister bilar, motorcyklar, husvagnar, båttransporter etc.

Väg 17009 är idag huvudled enligt trafikmärke vid södra delen gräns mot Sidebyvägen. De Trafikanter som färdas norrut kör oftast väg 17009 och i synnerhet tung trafik pga den tvära kurvan mot Sidebyvägen.

Som fastighetsägare på Gamla vägen 86 hoppas jag att indragning av landsväg 17009 inte kommer att verkställas då det framkommer hur många som trafikerar vägen.

Södertälje den 13 mars 2018

Brita Norrdahl

Brita Norrdahl
Finsk medborgare
Nuvarande adress: Rosenhöjdsvägen 26 Lgh 1204, 15230 Södertälje Sverige

19 -03- 2018

Metsä

13.3.2018

Kristinestads stad
Registrator
Staketgatan 1
PB 13
64101 KRISTINESTAD

Metsäliitto Osuuskunta
Tobias Käld
Kvarngatan 15
65100 VASA

Anmärkning på plan

Det har kommit till vår kännedom att staten önskar dra in landsväg 17009 Gamla vägen (utmärkt med gult på bifogad karta) i Sideby. Detta skulle så vitt vi kan förstå innebära att ett privat väglag skulle grundas på vilket ägandet av ifrågavarande väg och dess skötsel kunde överföras. Vi ställer oss från Metsäliitto Osuuskunta, Vasa distrikt starkt kritiska till detta. Vägen utnyttjas i detta nu av säkerhetsskäl för virkestransporter genom Sideby centrum, något som skulle äventyras ifall vägen övergår i privat ägo.

Orsaken till att våra, och även övriga aktörers virkesbilister samt övrig tung trafik utnyttjar ifrågavarande väg vid transporter genom Sideby centrum är att alternativet ur en trafiksäkerhetssynvinkel är förkastligt. Sidebyvägen (6600), som även den går genom Sideby centrum, är ej lämplig för tung trafik p.g.a. den nålhårskurva som finns invid gamla butiken i Sideby (utmärkt med röd cirkel). På detta vägavsnitt är sikten skymd av hus i vägens direkta närhet, lägg därtill att kurvan är så tvär att den tunga trafiken vid svängande tvingas utnyttja båda körfälten och resultatet är en katastrof som väntar på att ske.

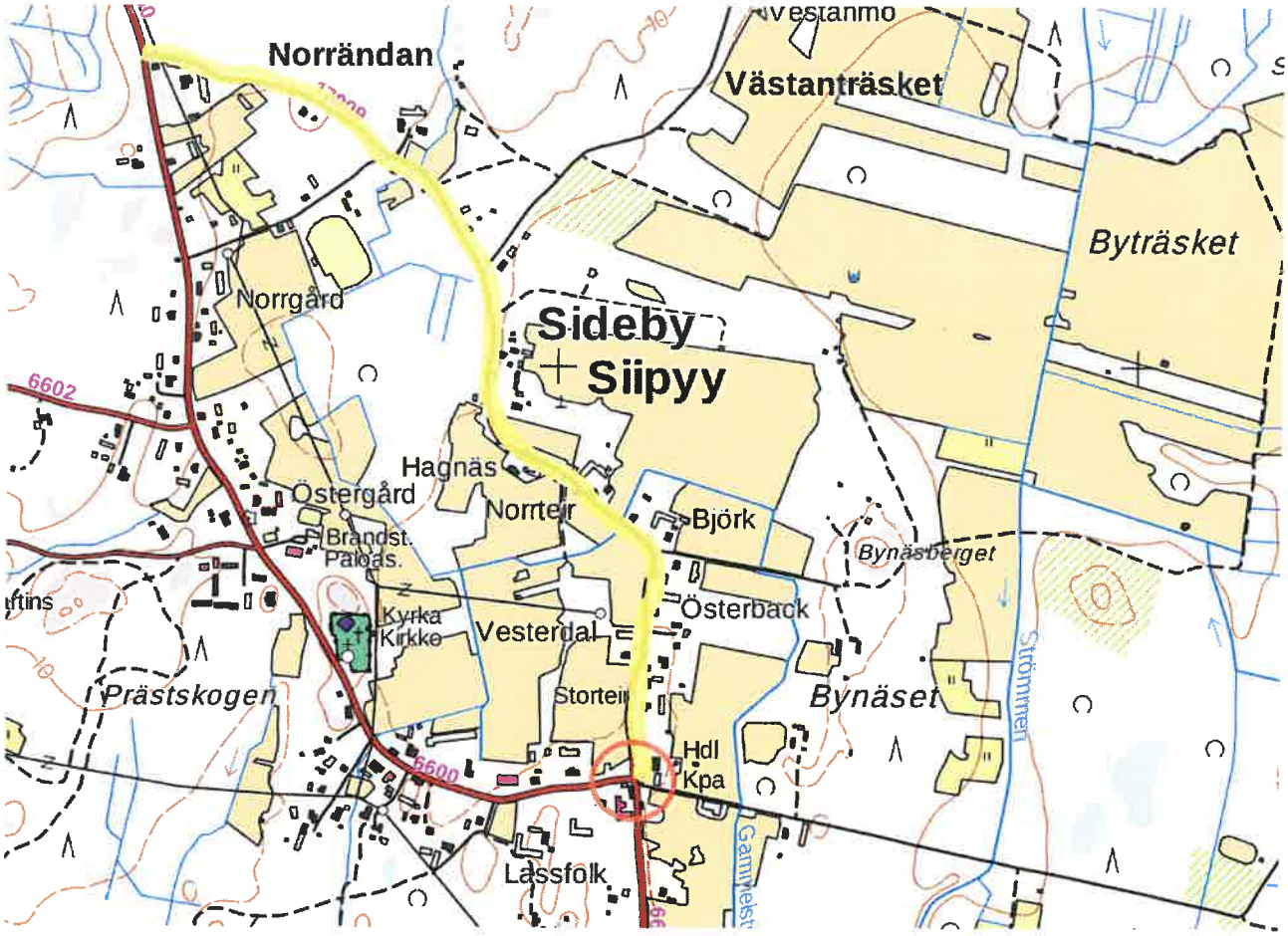
Vi önskar att 17009 Gamla vägen skulle förbli i statens ägo för att även i framtiden möjliggöra en säker passage för tung trafik genom Sideby.

Vasa, 13.3.2018

TOBIAS KÄLD
Operativ chef
- - - - - - - - - - - - - -
METSÄ GROUP
Virkesanskaffning och skogstjänster
Postadress: Kvarngatan 15, 65100 VASA
Besöksadress: Kvarngatan 15, 65100 VASA
Tel: +358 50 379 9408
tobias.kald@metsagroup.com

Metsä

13.3.2018



21 -03- 2018

Kristinestads Stad
Registrator
Staketgatan 1 PB 13
64101 Kristinestad

Indragning av landsväg 17009 Gamla vägen i Sideby, Kristinestad

Det är med bestörtning, vi noterar att NTM har planer på att dra in landsväg 17009 Gamla vägen i Sideby, Kristinestad. På en karta kan vägen verka obetydlig, men den används av många olika trafikanter, även tung trafik.

Mässträskvägen är en bilskogsväg och den är ansluten till Gamla vägen. Längs med Mässträskvägen finns stora delar av Sidebys skogsareal med många hundra hektar skog och vägen används bl.a. av över hundra skogsägare. Den årliga avverkningsvolymen uppskattas till ca. 3.000 m3, vilket genererar ca 50-60 virkestransporter/stockbilar per år. Gamla vägen används av skogsbolagen för transporter av avverkningsmaskiner (som transporteras på trailer) och annan utrustning, som används för arbeten i skogen. Utgår ifrån att det ligger i skogsbolagens intresse att kunna trafikera en allmän väg, för att komma till avverkningsområdena, som förser skogsindustrin med råvara.
Vid Mässträskvägen finns även åkermark, som brukas av lantbrukare från andra byar och dessa lantbrukare trafikerar Gamla vägen med stora traktorer och andra stora lantbruksmaskiner.
Alla transporter och all annan trafik, till och från Mässträskvägen går via Gamla vägen.

Dessutom finns det en annan väg Bynäsvägen/Träskvägen, som ansluter till väg 17009. Längs Bynäsvägen finns skogsmark och åkermark som brukas av lantbrukare och längs med vägen finns även boningshus.

Utöver de transporter som nämnts trafikeras Gamla vägen av de fastboende, fritidsboende, långtradare, varubilar, tankbilar, grusbilar, grävmaskiner, båttransporter, med flera. Semestertider är Gamla vägen livligt trafikerad av husbilar, husvagnar och andra fordon. Under jaktsäsongen används vägen flitigt av jaktlaget, som också har ett slakthus i anslutning till Gamla vägen.

Södra delen, där Gamla vägen och Sidebyvägen möts, finns en 90 graders kurva. Dagens långa fordon t ex långtradare och stockbilar har svårt att klara kurvan och de kör längs väg 17009 för att komma vidare. Dessutom är Gamla vägen utmärkt med vägmärke som huvudled.

Som fastighetsägare vid Gamla vägen, **protesterar** vi mot planen att dra in landsväg 17009 Gamla vägen i Sideby. Med beaktande av vägens betydelse och framförda argument utgår vi ifrån att NTM **inte** verkställer indragning av landväg 17009 och att den kvarstår som en allmän landsväg med statlig väghållning.

Upplands Väsby 2018-03-15

Lise-Lotte Westerholm
Finsk medborgare
Lövmovägen 38
194 65 Upplands Väsby

Camilla Mattsson
Finsk medborgare

Ulf Mattsson

Till
Registrator
Kristinestads stad
Staketgatan 1
PB 13
64101 Kristinestad

Västerås 25 mars 2018

från
Harry Enkulla
född i Sideby men nu boende på
Stövarvägen 4
S-722 43 Västerås
Sverige

Ang planerad indragning av Gamla vägen i Sideby

Undertecknad 240151-233S Harry Enkulla som är ägare till några hektar skog invid Gamla vägen i Sideby får härmed protestera och anmäla besvär mot planerna på att dra in den statliga driften av nämnda väg.

Det kan förmodas att ekonomiska skäl ligger bakom planerna på att avveckla statens ansvar för denna begränsade vägsträcka. Kostnaderna för vägen blir dock avgjort inte lägre genom att staten avhänder sig ansvaret. I själva verket tillkommer ett antal administrativa kostnads-poster om vägen ska drivas genom ett väglag. Inledningsvis måste ansvaret formellt fördelas mellan hundratals fysiska och juridiska personer vilket i ett sådant här fall endast kan göras av lantmätare då de lokala vägmyndigheterna under senare år visligen avböjt att befatta sig med formella väglagsfrågor. Detta innebär en kostnad på tusentals Euro.

Att fördela väganSvaret med dess ekonomiska och judiciella inslag blir ett omfattande arbete då det inte enbart är de omedelbara ägarna av mark utefter Gamla vägen som berörs utan även medelbart markägare vid anslutande vägar som Messträskvägen och Bynäsvägen/Träskvägen. Här finns ett stort antal skogsskiften som är beroende av Gamla vägen för att vid avverkning kunna leverera råvara till skogsindustrin. Man måste ta hänsyn till transporterna från dessa skogsskiften eftersom de utgör en betydande del av trafiken på Gamla vägen.

Att skapa en fungerande administration utgående från ett sådant disparat ägarkonglomerat med vitt skilda ingående intressen är ingen lätt uppgift. Att sedan få till en fortlöpande och fungerande skötsel av vägen baserat på formella stämmobeslut innebär ytterligare svårigheter där man lätt kan föreställa sig motsättningar med åtföljande överklaganden och besvär.

Det är inte heller enbart vägskötsel och underhåll som kommer att åläggas ett presumtivt väglag för Gamla vägen. Även juridiskt ansvar för säkerhetsfrågor tillkommer. Vid en eventuell olycka kan väghållarens roll i sammanhanget bli föremål för en bedömning med åtföljande skadeståndsanspråk. Mot sådana risker kan man i viss mån försäkra sig men det innebär ännu en kostnadspost med särskilda krav på kompetens hos vägens företrädare. Allt sådant sköts normativt av en offentlig väghållare men där väghållaren är en enskild juridisk person kan civilrättsliga frågor uppkomma. En komplikation i sammanhanget är att Gamla vägen av vägskyltar att döma är en huvudled. Om en enskild väg i form av en huvudled ansluter till en allmän väg kan särskilda judiciella frågor uppkomma vid tvister om ett händelseförlopp.

Boende utefter Gamla vägen är i regel äldre personer som betalat skatt under många levnadsår. Att utsätta dessa för de komplikationer och ekonomiska påfrestningar som ett statligt avhändande av vägen innebär är obilligt och okänsligt. Förslaget bör därför dras tillbaka och den lokala ekonomin kan därmed också fortsätta som förut med ostörda råvaru-leveranser till den närliggande skogsindustrin.

Västerås datum som ovan

Harry Enkulla

Detta brev skickas både som e-post och vanlig post ovan angivet datum.

Kristinestads stad

Registrator

Staketgatan 1

PB 13

64101 Kristinestad

Ärende: Utlåtande Gamlavägen 17009 i Sideby

Vi undertecknade Sidebybor som är fast bosatta vid Gamlavägen i Sideby har tagit del av NTM-centralens i Södra Österbotten förslag om att landsväg 17009, Gamlavägen i Sideby, skall dras in som landsväg. Vägen föreslås ändras till privat väg. För närvarande är sex familjer fast bosatta vid Gamlavägen. Dessutom äger ett femtontal fritidsboende familjer hus vid denna väg. Ytterligare kan nämnas att Kristinestads stad har ett filialbibliotek vid Gamlavägen.

Det är belagt att Gamlavägen utgör en central del av den gamla postvägen mellan Österbotten och den medeltida staden Ulfsby. Sideby by tlllhörde Ulvsby socken ännu i början av 1500-talet. Fortfarande ger bebyggelsen vid Gamlavägen ett ålderdomligt intryck bl. a. med bostadsbyggnader och uthuslängor intill vägkanten. I detta sammanhang kan nämnas att enligt gällande trafikmärken är Gamlavägen huvudväg med förkörsrätt genom Sideby.

Enligt senaste trafikräkning som utförts av Destia 25.3. – 4.4.2009 utgör trafiken 77 fordon i dygnet, varav tunga fordon utgör 8 fordon per dygn. Dessutom har bland annat Metsä konstaterat i sitt skriftliga utlåtande att långa virkesbilar som kommer norrifrån och kör söderut längs Gamlavägen för att klara sig igenom hårnålskurvan vid bybutiken. Vi som är åretruntboende vid Gamlavägen har kunnat konstatera att den tunga trafiken årligen ökat i båda riktningarna vid denna väg. Vi har dessutom förståelse för att detta vägavsnitt används rätt flitigt för att undvika trafikolyckor i Sideby centrum.

Samhällsservicen har försämrats årligen i Sideby. Viktiga institutioner som skola och barnträdgård har dragits in för längesedan. Detsamma gäller byns postkontor. För att vi Sidebyborna skall få hälso- och sjukvård måste vi resa drygt 40 kilometer in till Kristinestad. Den enda servicepunkt som finns kvar i byn är filialbiblioteket, som är öppet bara en kväll i veckan.

Allt detta gör att vi kommer att bli oerhört besvikna och felbehandlade av stat och kommun om NTM-centralen drar in sitt understöd och ansvar för Gamlavägen. Vi som är fast boende vid Gamlavägen är medvetna om att kommunen enligt lag är skyldig att garantera och ansvara för att kommuninvånarna har fungerande vägförbindelser till sina hem. Samtidigt önskar vi framhålla att vi som bor i en verklig glesbygd som Sideby är lika goda skattebetalare som alla övriga invånare i Finland.

Avslutningsvis önskar vi understryka att vi som är bosatta vid Gamlavägen i Sideby på intet sätt är ansvariga att överta ansvaret för denna landsväg.

Sideby den 22 mars 2018

Enligt uppdrag av samtliga boende vid Gamlavägen.

Ulf Rosengård
Gamlavägen 160
64490 Sideby
0408292948

Alf Appel
Gamlavägen 153
64490 Sideby
062225647

Bilagor: Utlåtande av Skogsvårdsföreningen Österbotten

Utlåtande av Finlands skogscentral.

skogsvårdsföreningen
ÖSTERBOTTEN

UTLÅTANDE

9.3.2018

På begäran

UTLÅTANDE ANGÅENDE GAMLAVÄGEN I SIDEBYT

Mässträsk-Norrback skogsvägs väglag är i behov av Gamlavägen i Sideby för fungerande virkestransporter.

Från en skogsareal på drygt 650 hektar och en beräknad årlig tillväxt på 3 000 m^3 vilket betyder cirka 60 lastbilstransporter behövs ett fungerande vägnät för att tillgodose skogsägarnas möjligheter till virkesförsäljning behov.

Dessutom är de från norrkommande virkestransporterna beroende av Gamlavägen på grund av nittiograders kurvan på Sidebyvägen vid Gamlavägens södra ända.

VASA 9.3.2018

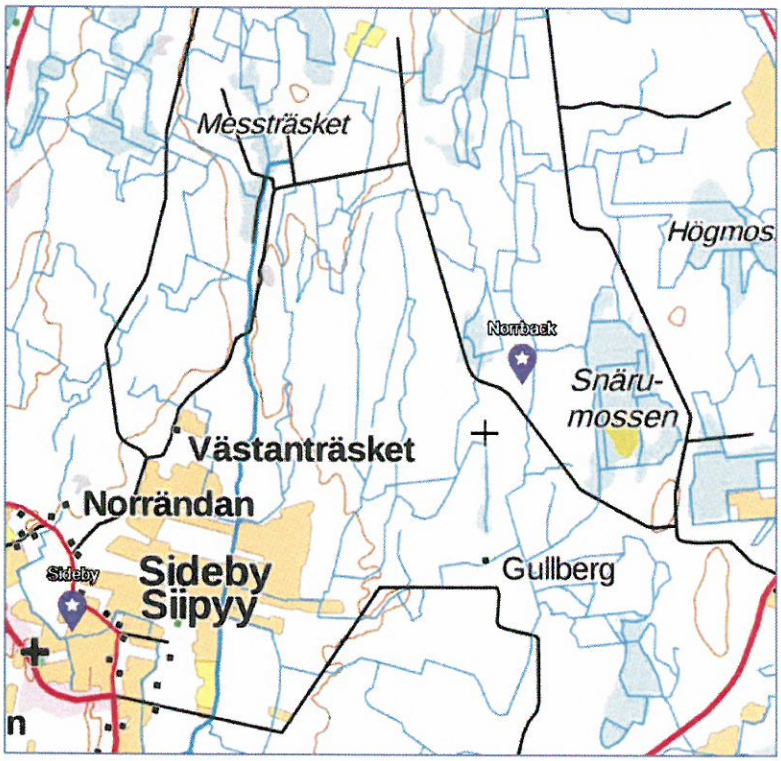
Jan Slotte
Verksamhetsledare

Skogsvårdsföreningen ÖSTERBOTTEN• PB 186 • 65101 VASA
tel. 010 581 8400 • FO-nummer 2207882-9
fornamn.efternamn@svf.fi • www.skogsvardsforeningen.fi

UTLÅTANDE
15.3.2018

skogscentralen

UTLÅTANDE OM VÄGANVÄNDNING, MÄSSTRÄSK-NORRBACK SKOGSVÄG



Bakgrund

Kristinestad stad har 16.2.2018 kungjort en planerad indragning av landsväg 17009. Landsväg 17009 har betydelse för Mässträsk-Norrback skogsbilväg eftersom skogsbilvägen ansluter till landsvägen och används för skogsbrukets transporter. Skogsbilvägens delägare har meddelat sin oro över att underhållet av väg 17009 kan försämras om den tappar sin status som landsväg.

UTLÅTANDE
15.3.2018

skogscentralen

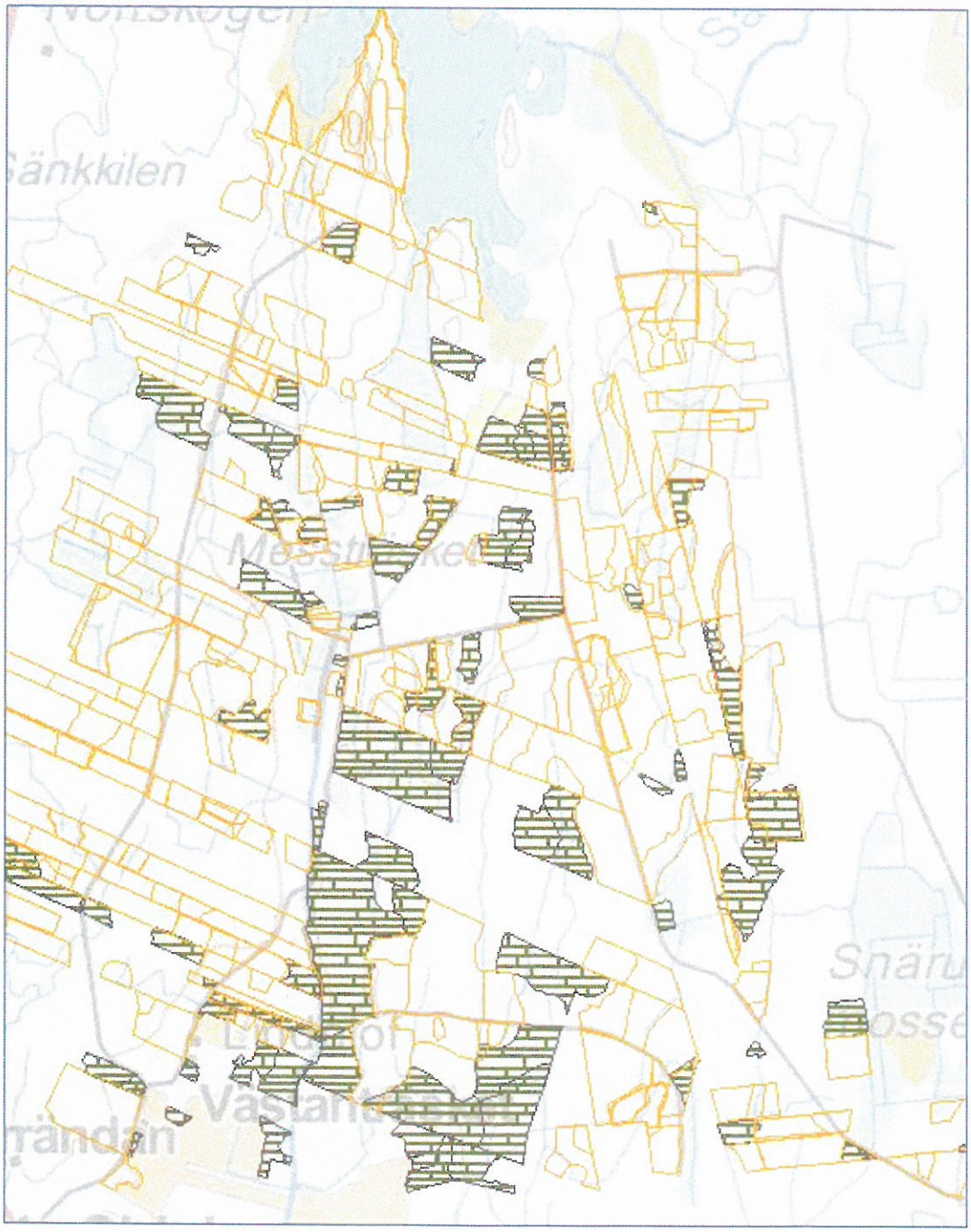
Mässträsk-Norrback skogsbilväg har byggts på 90-talet. Projektet beviljades skogsförbättringsstöd av Österbottens skogsnämnd (numera en del Finlands skogscentral). För att ett motsvarande projekt ska kunna få finansiering genom Finlands skogscentral idag krävs att användningen av vägen är till en tillräckligt stor del skogbruksrelaterad. Ett annat krav är att vägarna som skogsbilvägen ansluter till håller sådan standard att de inte hindrar användningen och framkomligheten under de perioder då skogsbilvägen ska kunna användas. All trafik från skogsbilvägarna går över dessa vägar och om underhållet här inte fungerar kommer resultatet bli s.k. flaskhalsar som hindrar virkestransporter och annan trafik som behövs för skogsbruket.

Om vägunderhållet av väg 17009 i framtiden försämras leder det till att framkomligheten till skogsbilvägen blir sämre. Landsvägen fyller i nuläget sin funktion enligt Landsvägslagens 3 §: "Landsvägsnätet skall erbjuda möjlighet till trygg och fungerande trafik och transport i hela landet till skäliga kostnader och med beaktande av olika befolkningsgruppers trafikbehov och olika näringsgrenars transportbehov."

Om landsvägens status förändras är risken stor för att områdets viktiga näringsgren, skogsbruket, blir lidande. Delägarna i skogsbilvägen har skött underhållet av skogsbilvägen och är därför oroade över att tillgängligheten ska begränsas av väganslutningarna.

UTLÅTANDE
15.3.2018

skogscentralen



Karta: Anmälningar av användning av skog utmärkta med gult. Förnyelsemogna bestånd utmärkta med grön markering.

UTLÅTANDE
15.3.2018

skogscentralen

Skogsbrukets behov av fungerade anslutningar

Skogscentralen vill framhäva att användningen av skogarna på området är flitig. Sammanlagt 244 anmälningar om användning av skog har inkommit under de 10 senaste åren (2008-2018). Enligt skogsdatabasen finns mer än 160 hektar förnyelsemogen skog som, om den avverkas, kommer att behöva fungerande transportleder. Utöver detta finns växande gallringsskog och plantskog som sätter krav på fungerande vägförbindelser för skötsel och avverkning. Eftersom statliga medel har använts för skogsbilvägens byggande och delägarna har skött underhållet väl är det viktigt att väg landsväg 17009 även i fortsättningen kunde erbjuda nödvändiga anslutningsmöjligheter under alla de tider på året då skogsbilvägen ska kunna användas.

Martin Sjölind
Expert på finansiering och granskning
Finlands skogscentral
Telefon 050 581 1763

POIKKEUSLUPAHAKEMUS RAKENNUKSEN PURKAMISEKSI KIINTEISTÖLLÄ 287-401-14-90

YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
KRISTIINANKAUPUNKI
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. 06-221 6200

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
04.05.2018
YHK § 16/25.04.2018
Dnro 104/ 2018

Asia	Poikkeuslupahakemus rakennuksen purkamiseksi kiinteistöllä 287-4-482-3
Hakija	Kiinteistö Oy Kristiinan Kulma c/o KRS Accounting Oy Uudensillantie 3 64300 LAPVÄÄRTTI
Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus: 287-4-482-3 Kauppiaskatu 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Rakennushanke ja toimenpide	Rakennuksen purkaminen
Rakennusrajoitukset	Asemakaavamääräys - Tervahovintien varrella sijaitsevan rakennuksen purkaminen ennen kuin korvaavalle rakennukselle on saatu rakennuslupa
Lähtötilanne	Rakennuspaikka on rakennettu. Kauppiaskadun-Tervahovintien risteyksessä sijaitsevaa päärakennusta käytetään tällä hetkellä asuinrakennuksena. Rakennuspaikalla on myös varastorakennus. Rakennukset eivät ole suojeltuja (”sr”). Kaupunginhallitus on 10.4.2017 § 101 päättänyt 4 kaupunginosan korttelin 482 asemakaavan muutoksesta. Päätöksen mukaisena tavoitteena on, että osa alueesta osoitetaan kaavassa rakennuspaikaksi, jolle on mahdollista sijoittaa suuri kauppakeskus (enint. 4000 m^2). Asemakaavassa ei ole myönnetty poikkeuslupaa korvaavalle rakennukselle.

Asemakaavamääräykset

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan 15.4.2004 § 25.
Osa asemakaavasta sekä osa asemakaavamääräyksistä oheistetaan.

Kuuleminen Naapureita on kuultu poikkeuslupa-asiassa.

Lausunto Tarvetta pyytää Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n 4 momentin mukaista lausuntoa muilta viranomaisilta ei ole.

Hakijan perustelu Hakija on perustellut hakemustaan. Liite.

Teknisen johtajan ehdotus

Hakijan ja esittelijän perustelut huomioon ottaen myönnetään Kauppiaskadun-Tervahovintien päärakennuksen purkamiseen poikkeuslupa siitä huolimatta, että korvaavalle rakennukselle ei ole rakennuslupaa.

Perustelu
Kaupunginhallitus on 10.4.2017 § 101 päättänyt 4 kaupunginosan korttelin 482 asemakaavan muutoksesta. Päätöksen mukaisena tavoitteena on, että osa alueesta osoitetaan kaavassa rakennuspaikaksi, jolle on mahdollista sijoittaa suurkauppakeskus (enint. 4000 m^2).

Suurkauppakeskus on tilaa vaativa, koska rakennuksen koon lisäksi on huomioitava logistiikka ja pysäköintitila.
Suurkauppakeskuksille ei voimassa olevan asemakaavan mukaan ole mahdollista myöntää rakennuslupaa, minkä vuoksi kaavamääräysten vaatimusten mukaista rakennuslupaa korvaavalle rakennukselle ei ole. Asemakaavoitus toteutetaan parhaillaan tavoitteena hyväksyä asemakaava 2018. Laadittavan asemakaavan tulee luoda edellytykset palvelujen saatavuuteen paikallisesti ja turvallisiin liikennejärjestelyihin. Laadittavan asemakaavan tulee luoda kunnalle kehitysedellytyksiä.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki 50§, 54§, 171 §, 173§.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Voimassaoloaika Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa/purkulupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2)** vuotta päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija Ari-Johan Myllyniemi

Liitteet

-Ympäristökartta
-Osa asemakaavasta

Jakelu ja maksu

Päätös hakijalle
390,00 euroa
Kiinteistö Oy Kristiinan Kulma
c/o Krs Accounting Oy
Uudensillantie 3
64300 LAPVÄÄRTTI

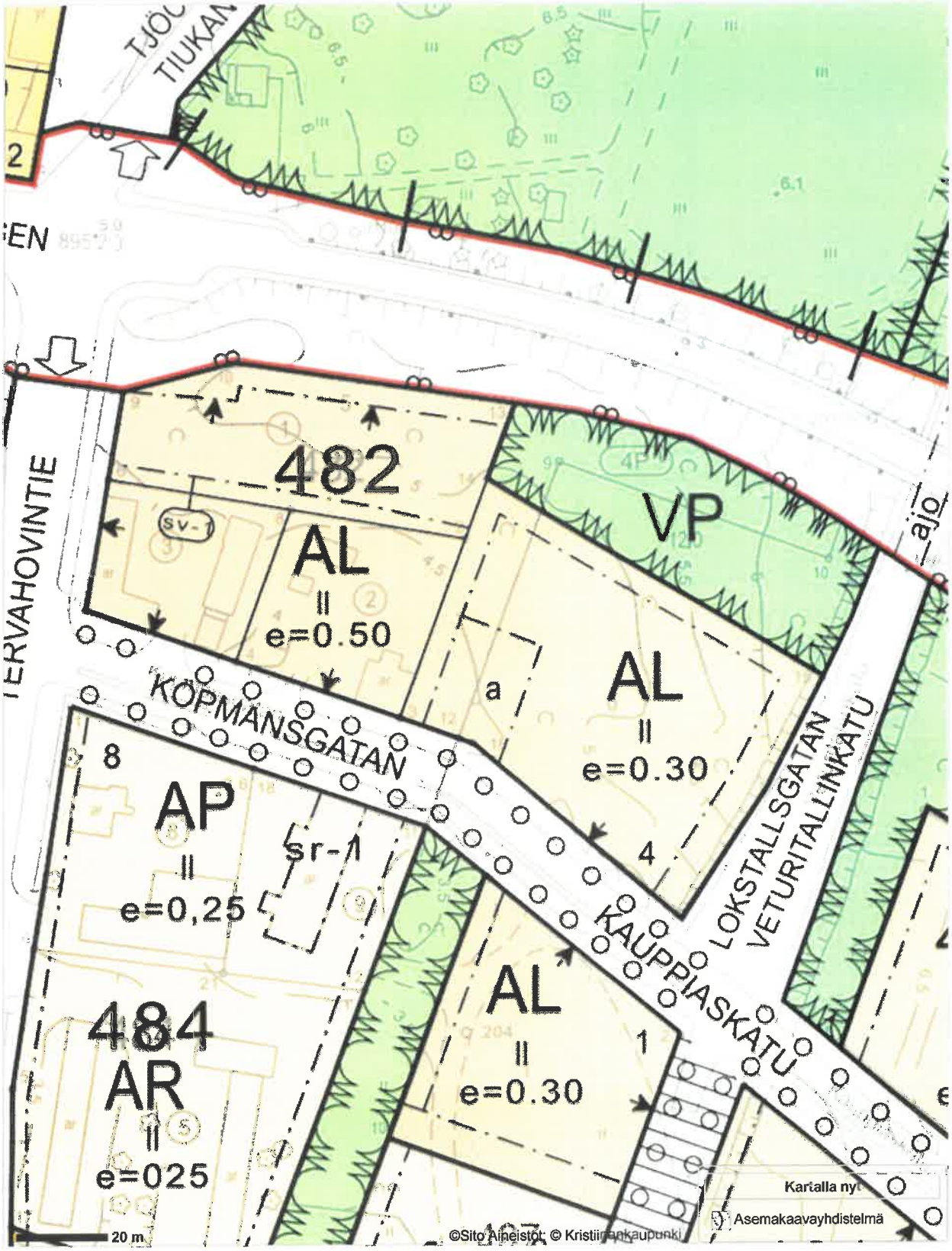
Maksuton jäljennös

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131, 65101 VAASA

Pohjanmaan museo
PL 3
65101 VAASA

Kristiinankaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

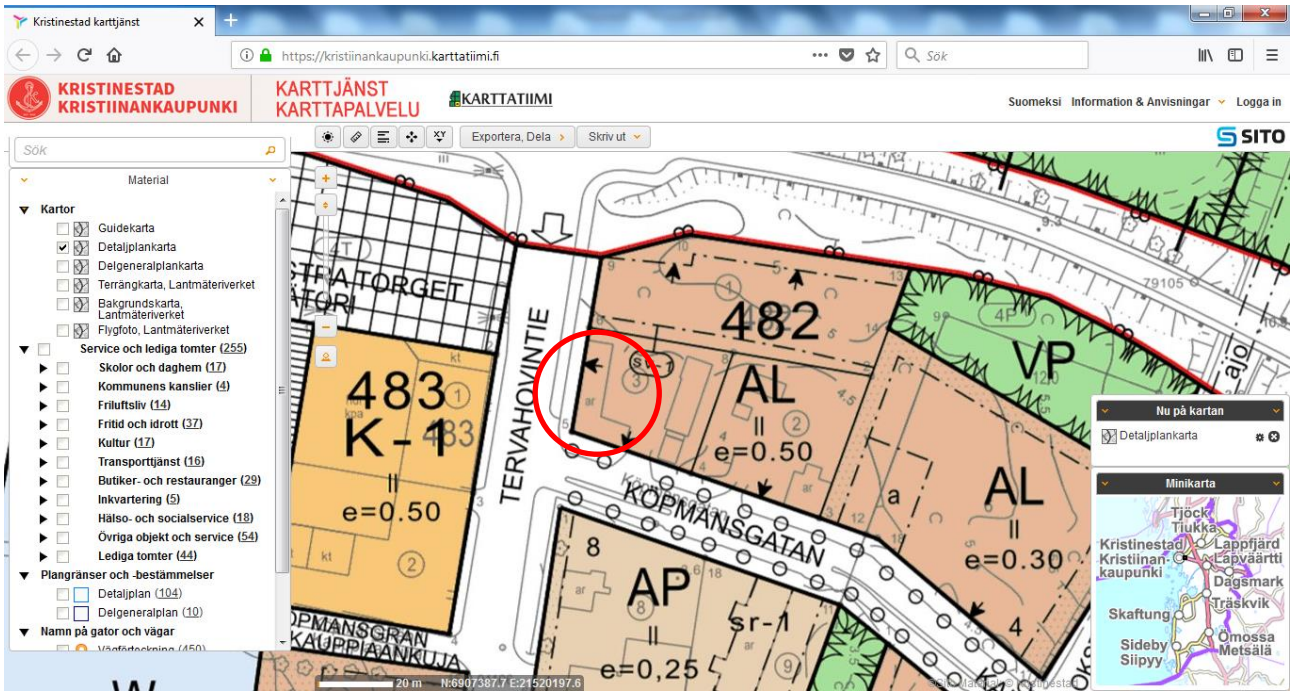
KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI
KARTTJÄNST
KARTTAPALVELU
KARTTATIIMI



KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6917193.9375, E: 208940.875
Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.
Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 16.04.2018.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:

- RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ VÄRITYKSEN SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.
- KORTTELEISSA 420...422, 482, 487, 488 JA 490 ON RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA KÄYTETTÄVÄ PUUTA.
- KORTTELEISSA KATTOMUOTONA TULEE OLLA HARJAKATTO TAI SEN SOVELLUS. KATTOKALTEVUUTENA TULEE OLLA 1:1,5..1:2.
- KORTTELIN 482 TONTIN TERVAHOVINTIEN VASTAISTA RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ENNEN KUIN TILALLE TULEVALLE UUDISRAKENNUKSELLE ON SAATU RAKENNUSLUPA. UUDISRAKENNUKSEN SOPEUTTAMISESSA YMPÄRISTÖÖNSÄ ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA KAUPUNKIKUVALLISIIN VAATIMUKSIIN.
- KOSTUESSAAN VAURIOITUVAT RAKENTEET ON SIJOITETTAVA +1,60 m (N-60) YLÄPUOLELLE.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

BYGGNADSSKICK:

- BYGGNADERNA SKALL BETRÄFFANDE FASAD- OCH TAKMATERIAL SAMT FÄRG UPPFÖRAS ENLIGT ETT ENHETLIGT BYGGNADSSKICK I KVARTEREN.
- SOM HUVUDSAKLIGT FASADMATERIAL I BYGGNADERNA SKALL ANDVÄNDAS TRÄ I KVARTEREN 420...422, 482, 487, 488 OCH 490.
- BYGGNADERNA SKALL FÖRSES MED ÅSTAK, ELLER TILLÄMPNING AV DET. TAKLUTNINGEN SKALL VARA 1:1,5... 1:2.
- BYGGNADEN, SOM LIGGER VID TJÄRHOVSVÄGEN I TOMTEN 3 I KVARTEREN 482 INTE FÅR RIVAS FÖRRÄN BYGGNADSLOV FÖR ERSÄTTANDE NYBYGGNAD ERHÅLLITS. SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET SKALL FÄSTAS VID ATT NYBYGGNAD ÄR ANPASSADE TILL MILJÖN.
- KONSTRUKTIONER SOM SKADAS NÄR DE BLIR VÄTA BÖR PLACERAS ÖVER +1,60 m (N-60).

RAKENNUSLUPAHAKEMUS UTTERMOSSASSA SIJAITSEVALLE KIINTEISTÖLLE 287-409-0001-0024 SIJOITETTAVAA TUULIVOIMALAA C35 VARTEN

KRISTIINANKAUPUNKI
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 18-0010-R | 25.04.2018 | § 85 | Sivu 1

ASIA	Rakennuslupa
Rakennuspaikka	Uttermossa, 287-409-0001-0024 Porintie 1798c-35, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Kiinteistön nimi	OSA SIMOLA
Kaavamääräykset	Yleiskaava
Hakija	**EPV Tuulivoima Oy** **Kirkkopuistikko 0, 65100 VAASA**
Toimenpide	Tuulivoimala C35 (9).
Pääsuunnittelija	Pääsuunnittelija Marko Olli
Kuuleminen	Naapureiden kuuleminen suoritettu 06.02.2018. Huomautukset: Diaarin:o 62/20.02.2018, 63/20.02.2018 ja 64/20.02.2018. Vastine annettu: Diaarin:o 110/09.04.2018.

Lausunnot

Lausunnon antaja Antopvm	Palotarkastaja 13.02.2018
Lausunnon antaja Antopvm	Ympäristö- ja terveystarkastaja 28.02.2018
Lausunnon antaja Antopvm	ELY-keskuksen lausunto 23.03.2018
Lausunnon antaja Antopvm	Pohjanmaan museo 19.02.2018
Lausunnon antaja	Pohjanmaan liitto
Lausunnon antaja Antopvm	Pääesikunta 10.02.2017
Lausunnon antaja Antopvm	ANS Finland 22.01.2018

Liitteet

Asemapiirros
Hallintaoikeusselvitys
Katu- tai tieliittymä
Pääpiirustukset
Ympäristökartta
Kaupparisteriote
Ote yleiskaavasta
Alustava perustamistapalausunto

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään

jäljempänä mainituin ehdoin:

Päätös

Tuulivoimalan rakentamisesta on otettava huomioon että voidaan asentaa tekniikka jolla voidaan rajoittaa välkettä ja melua.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- Muu erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Lupaehdot

1. Työmaapöytäkirja pidettävä
2. Betonirakenteiden kestävyys- ja laaduntarkastuspöytäkirja laadittava
3. Pohjan kantavuustuloksista laadittava tarkastuspöytäkirja
4. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on pyydettävä lausunto pätevältä asiantuntijalta jotta rakentaminen täyttää suunniteltua ratkaisua ja rakentaminen sille säädetyt vaatimukset. Lausunto on laadittava ennen pohjan rakentamista (MRL § 150 c)
5. Valtioneuvoston rakennustyön turvallisuutta koskevaa asetusta on noudatettava. Pätevä turvallisuuskoordinaattori on valittava.
6. Valtioneuvoston asetus 1107/2015 koskien melu on noudatettava ja tarpeelliset varustukset/ohjaustekniikka on asennettava tuulivoimaloille mikäli ne aiheuttaa asetuksen 1107/2015 vastaiset meluhaitat.
7. Aloituskokous on pidettävä ennen tuulivoimalan pohjan rakentamista. (MRL 121 §)
8. Laadunvarmistusselvitys on laadittava hankkeen vaativuustason takia. (MRL 121 a §)
9. Ennen töitten aloittamista rakennusvalvonnan on hyväksyttävä johtava vastaava työnjohtaja sekä erityisalojen työnjohtajat (MRL 122 §, 122 a §). Vaativuusluokka: Vaativa työnjohtotehtävä (MRL 122 b §)
10. Tarkastuspöytäkirja pidettävä (MRL 150 §)
11. Katselmuksista sovitaan aloituskokouksessa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että rakennustyön saa suorittaa ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman, kun hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden (pankkitakuu 15.000 euroa) niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jonka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa (MRL 144 §).

Kristiinankaupunki 25.04.2018

Ari-Johan Myllyniemi
Rakennustarkastajan sijainen

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 04.05.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.06.2018.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

Hatanpää Pekka

Hatanpää Maija y.m.

Lehtimäki Seppo y.m.

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

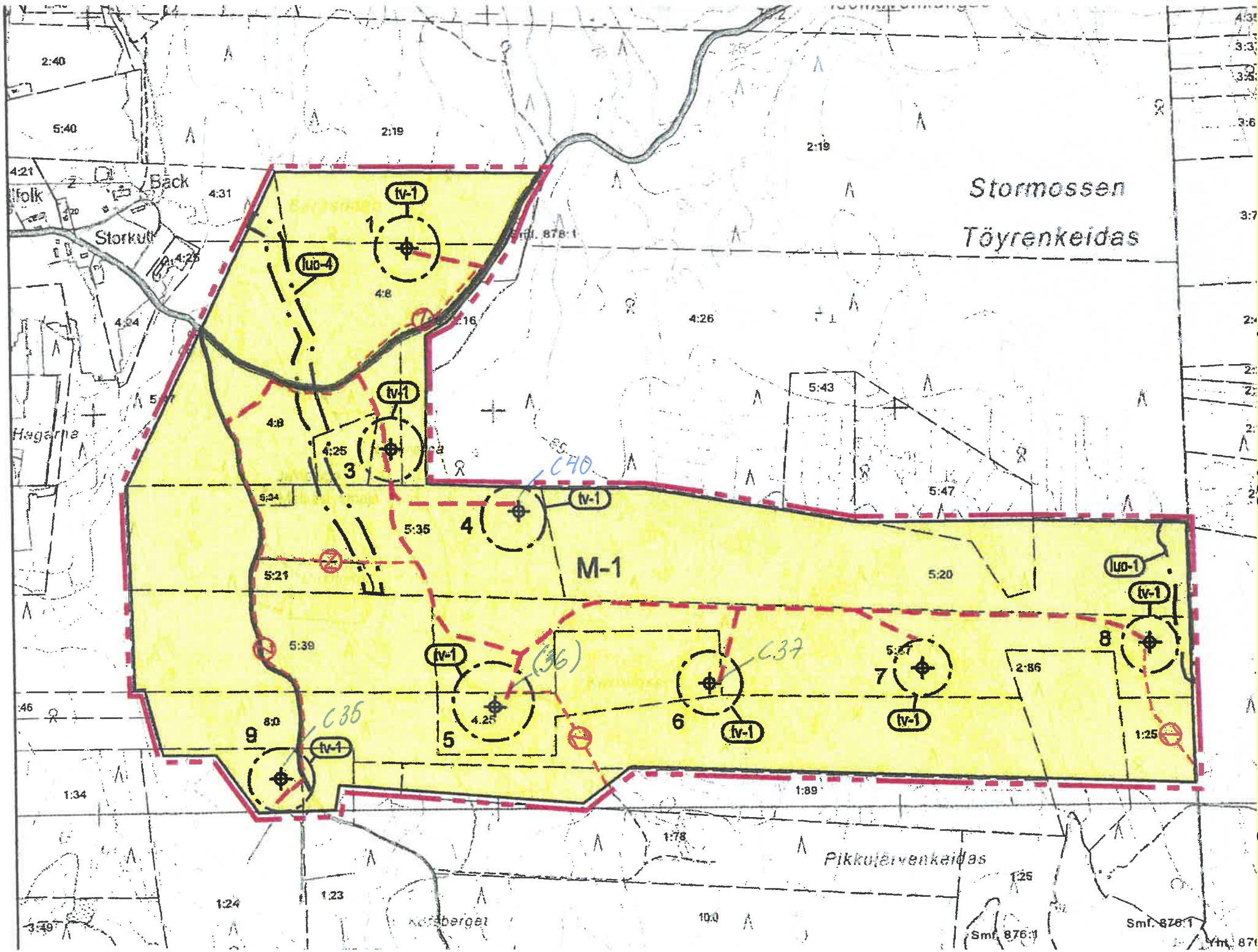
Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

Valitusaika 30 päivää

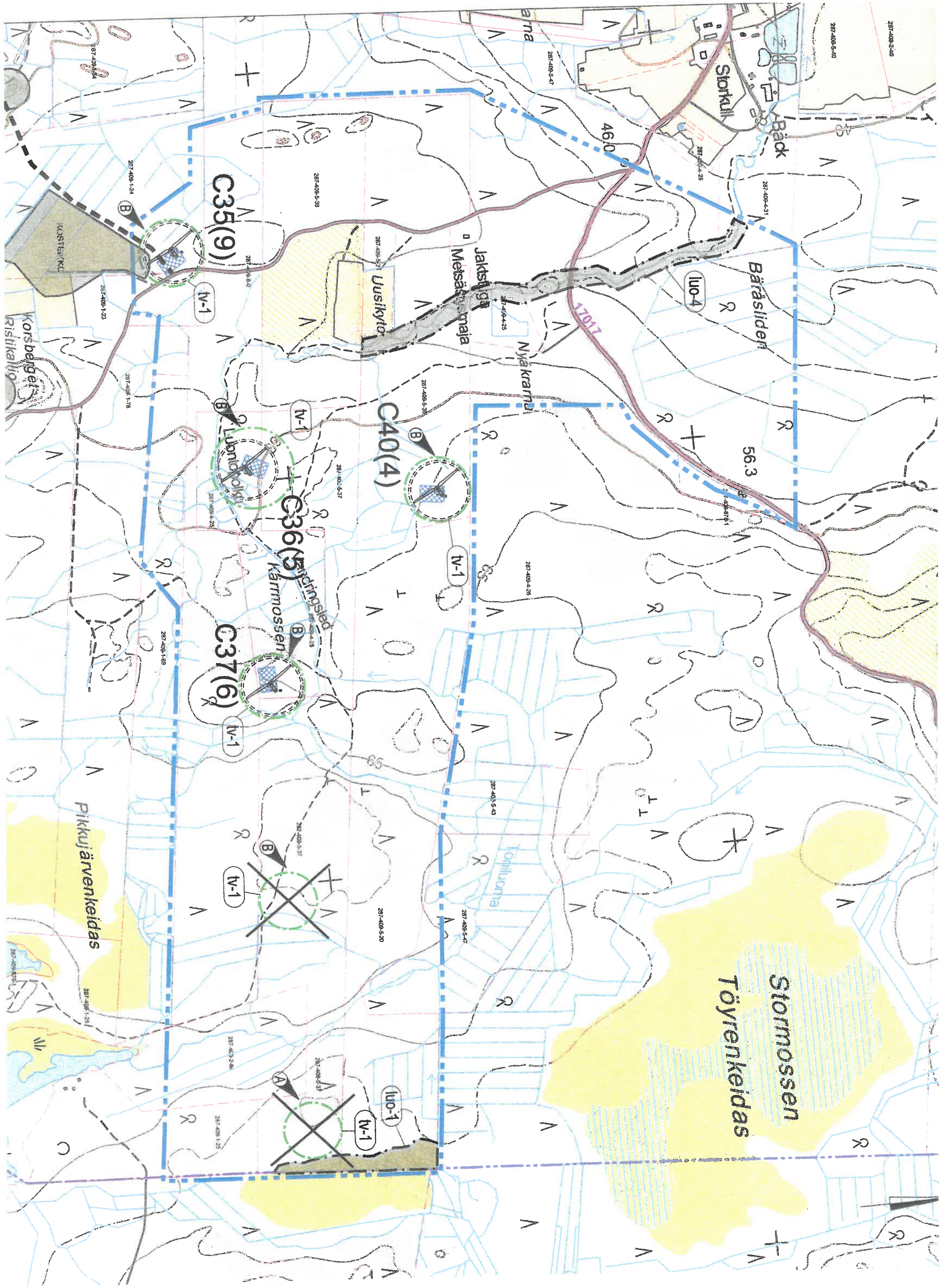
Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 04.05.2018.

Valituksen tekoaika päättyy 04.06.2018 virka-aikana.



§ 85, YHK17 25.4.2018 17:00 / Pykälän liite: Bygglov §§ 85 - 88 25.4.2018 kartbilagor


C35(9)
C40(4)
C36(5)
C37(6)
tv-1
luo-4
luo-1
17017
Storkull
Bäck
Bärå slide n
Jaktstigen
Metsästäjänmaja
Uusikytö
Nya kram
Korsberget
Ristikallio
Lubnionpolku
Kärrmossen
Kärrmossenringsled
Pikkujärvenkeidas
Stormossen
Töyrenkeidas
Tolpiluoma
46.0
56.3
65

RAKENNUSLUPAHAKEMUS UTTERMOSSASSA SIJAITSEVALLE KIINTEISTÖLLE 287-409-0004-0025 SIJOITETTAVAA TUULIVOIMALAA C36 VARTEN

KRISTIINANKAUPUNKI
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 18-0011-R | 25.04.2018 | § 86 | Sivu 1

ASIA	Rakennuslupa
Rakennuspaikka	Uttermossa, 287-409-0004-0025 Porintie 1798c-36, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Kiinteistön nimi	OSA UDDFOLK
Kaavamääräykset	Yleiskaava
Hakija	**EPV Tuulivoima Oy** **Kirkkopuistikko 0, 65100 VAASA**
Toimenpide	Tuulivoimala C36 (5).
Pääsuunnittelija	Pääsuunnittelija Marko Olli
Kuuleminen	Naapureiden kuuleminen suoritettu 06.02.2018. Huomautukset Diaarin:o 45/14.02.2018, 62/20.02.2018, 63/20.02.2018 ja 64/20.02.2018. Vastine annettu: Diaarin:o 110/09.04.2018.

Lausunnot

Lausunnon antaja Antopvm	Palotarkastaja 15.02.2018
Lausunnon antaja Antopvm	Ympäristö- ja terveystarkastaja 28.02.2018
Lausunnon antaja Antopvm	ELY-keskuksen lausunto 23.03.2018
Lausunnon antaja Antopvm	Pohjanmaan museo 19.02.2018
Lausunnon antaja	Pohjanmaan liitto
Lausunnon antaja Antopvm	Pääesikunta 10.02.2017
Lausunnon antaja Antopvm	ANS Finland 22.01.2018

Liitteet

Asemapiirros
Hallintaoikeusselvitys
Katu- tai tieliittymä
Pääpiirustukset
Ympäristökartta
Kaupparisteriote
Ote yleiskaavasta
Alustava perustamistapalausunto

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään

jäljempänä mainituin ehdoin:

Päätös

Tuulivoimalan rakentamisesta on otettava huomioon että voidaan asentaa tekniikka jolla voidaan rajoittaa välkettä ja melua.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- Muu erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Lupaehdot

1. Työmaapöytäkirja pidettävä
2. Betonirakenteiden kestävyys- ja laaduntarkastuspöytäkirja laadittava
3. Pohjan kantavuustuloksista laadittava tarkastuspöytäkirja
4. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on pyydettävä lausunto pätevältä asiantuntijalta jotta rakentaminen täyttää suunniteltua ratkaisua ja rakentaminen sille säädetyt vaatimukset. Lausunto on laadittava ennen pohjan rakentamista (MRL § 150 c)
5. Valtioneuvoston rakennustyön turvallisuutta koskevaa asetusta on noudatettava. Pätevä turvallisuuskoordinaattori on valittava.
6. Valtioneuvoston asetus 1107/2015 koskien melu on noudatettava ja tarpeelliset varustukset/ohjaustekniikka on asennettava tuulivoimaloille mikäli ne aiheuttaa asetuksen 1107/2015 vastaiset meluhaitat.
7. Aloituskokous on pidettävä ennen tuulivoimalan pohjan rakentamista. (MRL 121 §)
8. Laadunvarmistusselvitys on laadittava hankkeen vaativuustason takia. (MRL 121 a §)
9. Ennen töitten aloittamista rakennusvalvonnan on hyväksyttävä johtava vastaava työnjohtaja sekä erityisalojen työnjohtajat (MRL 122 §, 122 a §). Vaativuusluokka: Vaativa työnjohtotehtävä (MRL 122 b §)
10. Tarkastuspöytäkirja pidettävä (MRL 150 §)
11. Katselmuksista sovitaan aloituskokouksessa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että rakennustyön saa suorittaa ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman, kun hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden (pankkitakuu 15.000 euroa) niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jonka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa (MRL 144 §).

Kristiinankaupunki 25.04.2018

Ari-Johan Myllyniemi
Rakennustarkastajan sijainen

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 04.05.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.06.2018.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

Saarinen Martin

Hatanpää Pekka

Hatanpää Maija y.m.

Lehtimäki Seppo y.m.

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

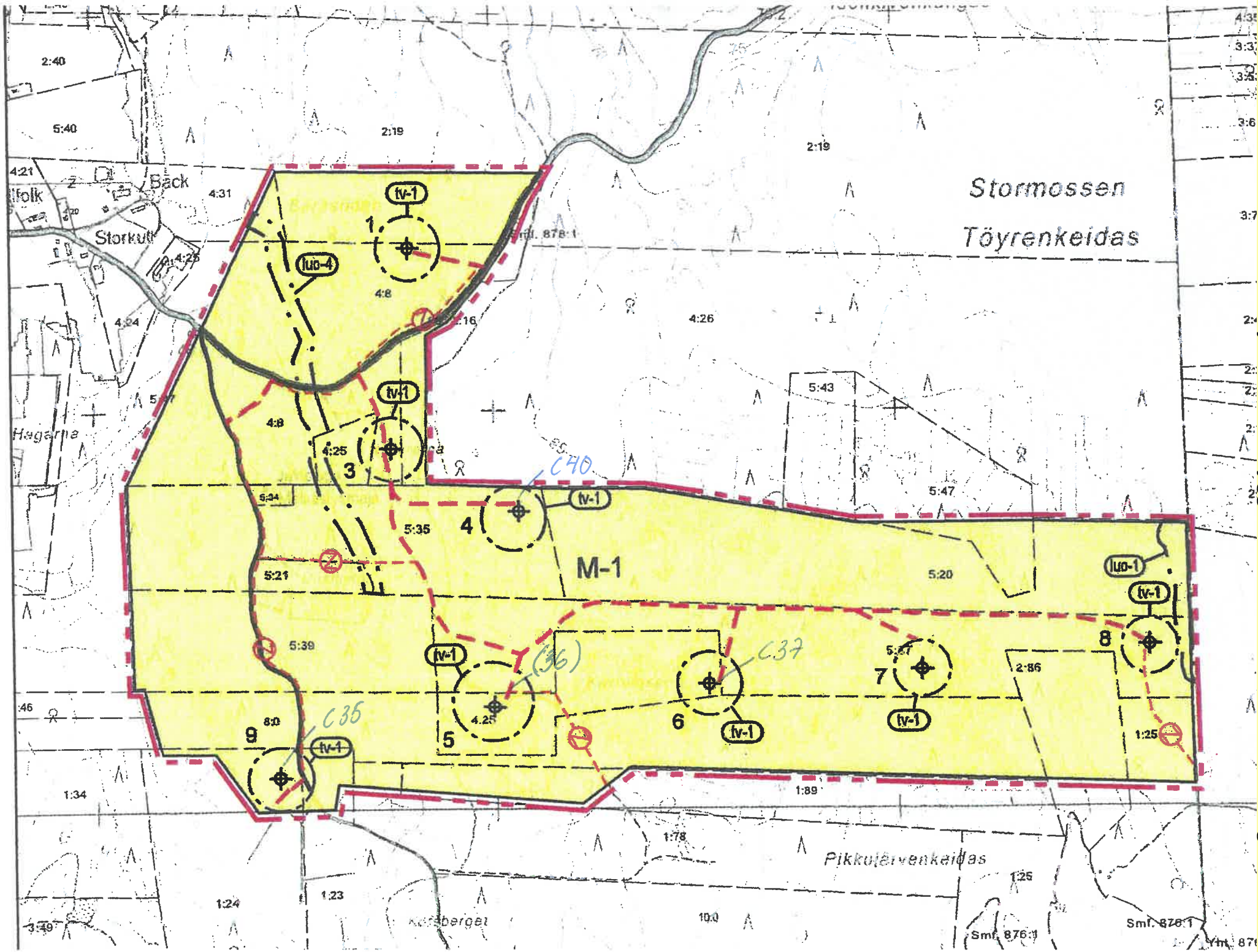
Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 04.05.2018.

Valituksen tekoaika päättyy 04.06.2018 virka-aikana.



§ 86, YHK17 25.4.2018 17:00 / Pykälän liite: Bygglov §§ 85 - 88 25.4.2018 kartbilagor

§ 86, YHK17 25.4.2018 17:00 / Pykälän liite: Bygglov §§ 85 - 88 25.4.2018 kartbilagor

Stormossen
Töyrenkeidas
Bäck
Storkull
Bäråsliden
luo-4
56.3
46.0
17017
Nyåkrarna
Jaktstuga
Metsästysmaja
Uusikytö
C40(4)
tv-1
C36(5)
Lundbergsled
Kärrmossen
C35(9)
C37(6)
Lövbollen
Korsberget
Ristikallio
Pikkujärvenkeidas
Tomiluoma
luo-1
287-409-2-40
287-409-5-40
287-409-4-31
287-409-4-25
287-409-5-47
287-409-4-26
287-409-5-43
287-409-5-39
287-409-5-37
287-409-5-20
287-409-1-24
287-409-1-23
287-409-1-78
287-409-1-69
287-409-1-25
287-409-876-1

RAKENNUSLUPAHAKEMUS UTTERMOSSASSA SIJAITSEVALLE KIINTEISTÖLLE 287-409-0004-0025 SIJOITETTAVAA TUULIVOIMALAA C37 VARTEN

KRISTIINANKAUPUNKI
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 18-0012-R | 25.04.2018 | § 87 | Sivu 1

ASIA	Rakennuslupa
Rakennuspaikka	Uttermossa, 287-409-0004-0025 Porintie 1798c-37, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Kiinteistön nimi	OSA UDDFOLK
Kaavamääräykset	Yleiskaava
Hakija	**EPV Tuulivoima Oy** **Kirkkopuistikko 0, 65100 VAASA**
Toimenpide	Tuulivoimala C37 (6).
Pääsuunnittelija	Pääsuunnittelija Marko Olli
Kuuleminen	Naapureiden kuuleminen suoritettu 06.02.2018. Huomautus: Diaarin:o 45/14.02.2018, 62/20.02.2018, 63/20.02.2018 ja 64/20.02.2018. Vastine annettu: Diaarin:o 110/09.04.2018.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Palotarkastaja
Antopvm	15.02.2018
Lausunnon antaja	Ympäristö- ja terveystarkastaja
Antopvm	28.02.2018
Lausunnon antaja	ELY-keskuksen lausunto
Antopvm	23.03.2018
Lausunnon antaja	Pohjanmaan museo
Antopvm	19.02.2018
Lausunnon antaja	Pohjanmaan liitto
Lausunnon antaja	Pääesikunta
Antopvm	10.02.2017
Lausunnon antaja	ANS Finland
Antopvm	22.01.2018

Liitteet

Asemapiirros
Hallintaoikeusselvitys
Katu- tai tieliittymä
Pääpiirustukset
Ympäristökartta
Kaupparisteriote
Ote yleiskaavasta
Alustava perustamistapalausunto

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään

jäljempänä mainituin ehdoin:

Päätös

Tuulivoimalan rakentamisesta on otettava huomioon että voidaan asentaa tekniikka jolla voidaan rajoittaa välkettä ja melua.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- Muu erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Lupaehdot

1. Työmaapöytäkirja pidettävä
2. Betonirakenteiden kestävyys- ja laaduntarkastuspöytäkirja laadittava
3. Pohjan kantavuustuloksista laadittava tarkastuspöytäkirja
4. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on pyydettävä lausunto pätevältä asiantuntijalta jotta rakentaminen täyttää suunniteltua ratkaisua ja rakentaminen sille säädetyt vaatimukset. Lausunto on laadittava ennen pohjan rakentamista (MRL § 150 c)
5. Valtioneuvoston rakennustyön turvallisuutta koskevaa asetusta on noudatettava. Pätevä turvallisuuskoordinaattori on valittava.
6. Valtioneuvoston asetus 1107/2015 koskien melu on noudatettava ja tarpeelliset varustukset/ohjaustekniikka on asennettava tuulivoimaloille mikäli ne aiheuttaa asetuksen 1107/2015 vastaiset meluhaitat.
7. Aloituskokous on pidettävä ennen tuulivoimalan pohjan rakentamista. (MRL 121 §)
8. Laadunvarmistusselvitys on laadittava hankkeen vaativuustason takia. (MRL 121 a §)
9. Ennen töitten aloittamista rakennusvalvonnan on hyväksyttävä johtava vastaava työnjohtaja sekä erityisalojen työnjohtajat (MRL 122 §, 122 a §). Vaativuusluokka: Vaativa työnjohtotehtävä (MRL 122 b §)
10. Tarkastuspöytäkirja pidettävä (MRL 150 §)
11. Katselmuksista sovitaan aloituskokouksessa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että rakennustyön saa suorittaa ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman, kun hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden (pankkitakuu 15.000 euroa) niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jonka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa (MRL 144 §).

Kristiinankaupunki 25.04.2018

Ari-Johan Myllyniemi
Rakennustarkastajan sijainen

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 04.05.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.06.2018.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

Saarinen Martin

Hatanpää Pekka

Hatanpää Maija y.m.

Lehtimäki Seppo y.m.

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

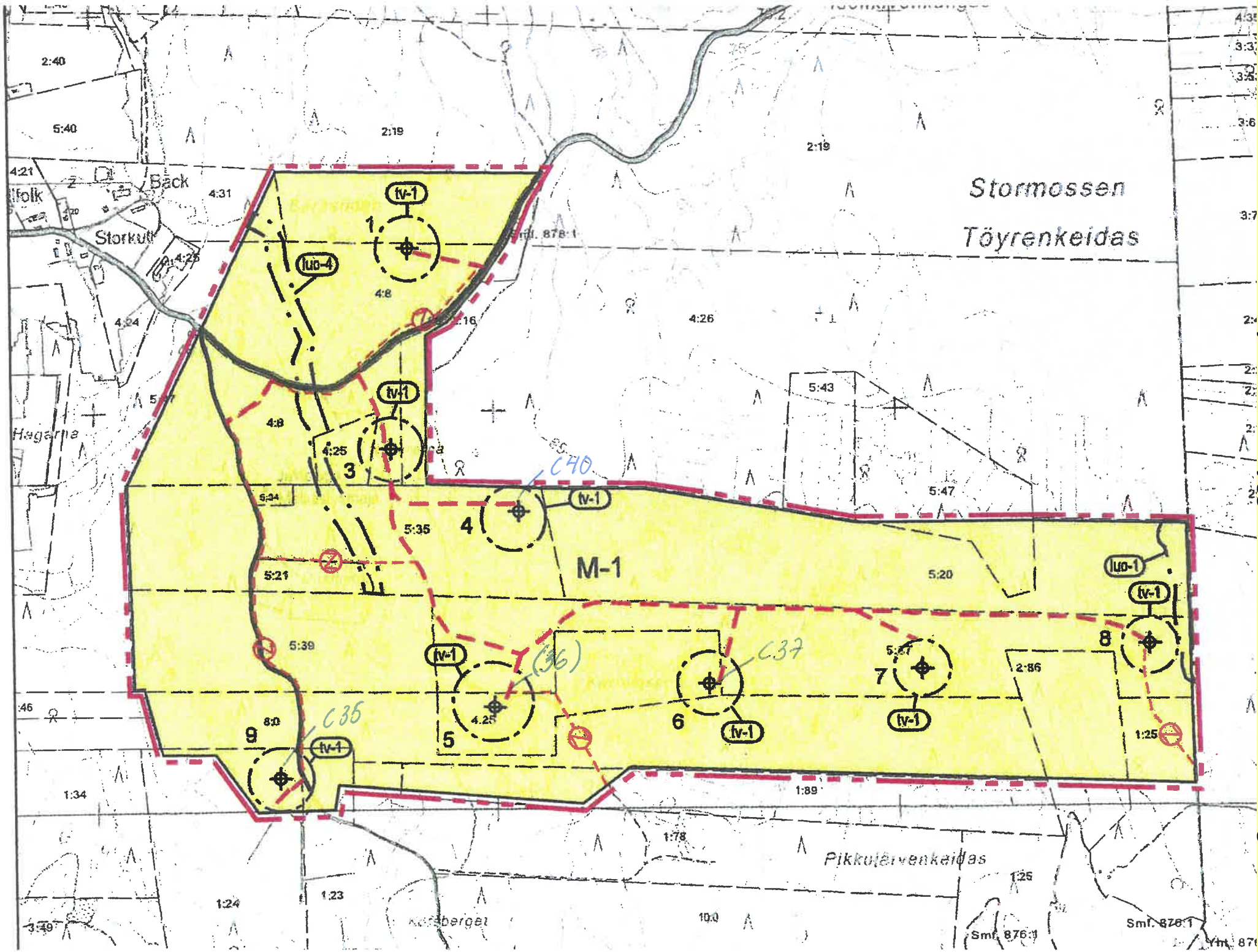
Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 04.05.2018.

Valituksen tekoaika päättyy 04.06.2018 virka-aikana.



§ 87, YHK17 25.4.2018 17:00 / Pykälän liite: Bygglov §§ 85 - 88 25.4.2018 kartbilagor

§ 87, YHK17 25.4.2018 17:00 / Pykälän liite: Bygglov §§ 85 - 88 25.4.2018 kartbilagor

Stormossen
Töyrenkeidas
Bäck
Storkull
Bäråsliden
luo-4
56.3
46.0
17017
Nyåkrarna
Jaktstuga
Metsästysmaja
Uusikytö
C40(4)
tv-1
C36(5)
Ludningsled
Kärrmossen
C37(6)
C35(9)
Lövtoppsliden
Korsberget
Ristikallio
Pikkujärvenkeidas
Tomiluoma
luo-1
287-409-2-40
287-409-5-40
287-409-4-31
287-409-4-25
287-409-5-47
287-409-4-26
287-409-5-43
287-409-5-39
287-409-5-37
287-409-5-20
287-409-8-0
287-409-1-24
287-409-1-23
287-409-1-78
287-409-1-69
287-409-1-25
287-409-4-24
287-409-876-1

RAKENNUSLUPAHAKEMUS UTTERMOSSASSA SIJAITSEVALLE KIINTEISTÖLLE 287-409-0005-0035 SIJOITETTAVAA TUULIVOIMALAA C40 VARTEN

KRISTIINANKAUPUNKI
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 18-0013-R | 25.04.2018 | § 88 | Sivu 1

ASIA	Rakennuslupa
Rakennuspaikka	Uttermossa, 287-409-0005-0035 Porintie 1798c-40, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Kiinteistön nimi	OSA SANDÅKER
Kaavamääräykset	Yleiskaava
Hakija	**EPV Tuulivoima Oy** **Kirkkopuistikko 0, 65100 VAASA**
Toimenpide	Tuulivoimala C40 (4).
Pääsuunnittelija	Pääsuunnittelija Marko Olli
Kuuleminen	Naapureiden kuuleminen suoritettu 06.02.2018. Huomautus: Diaarin:o 45/14.02.2018, 62/20.02.2018, 63/20.02.2018 ja 64/20.02.2018. Vastine annettu: Diaarin:o 110/09.04.2018.

Lausunnot

Lausunnon antaja Antopvm	Palotarkastaja 15.02.2018
Lausunnon antaja Antopvm	Ympäristö- ja terveystarkastaja 28.02.2018
Lausunnon antaja Antopvm	ELY-keskuksen lausunto 23.03.2018
Lausunnon antaja Antopvm	Pohjanmaan museo 19.02.2018
Lausunnon antaja	Pohjanmaan liitto
Lausunnon antaja Antopvm	Pääesikunta 10.02.2017
Lausunnon antaja Antopvm	ANS Finland 22.01.2018

Liitteet

Asemapiirros
Hallintaoikeusselvitys
Katu- tai tieliittymä
Pääpiirustukset
Ympäristökartta
Kaupparisteriote
Ote yleiskaavasta
Alustava perustamistapalausunto

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään

jäljempänä mainituin ehdoin:

Päätös

Tuulivoimalan rakentamisesta on otettava huomioon että voidaan asentaa tekniikka jolla voidaan rajoittaa välkettä ja melua.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- Muu erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Lupaehdot

1. Työmaapöytäkirja pidettävä
2. Betonirakenteiden kestävyys- ja laaduntarkastuspöytäkirja laadittava
3. Pohjan kantavuustuloksista laadittava tarkastuspöytäkirja
4. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on pyydettävä lausunto pätevältä asiantuntijalta jotta rakentaminen täyttää suunniteltua ratkaisua ja rakentaminen sille säädetyt vaatimukset. Lausunto on laadittava ennen pohjan rakentamista (MRL § 150 c)
5. Valtioneuvoston rakennustyön turvallisuutta koskevaa asetusta on noudatettava. Pätevä turvallisuuskoordinaattori on valittava.
6. Valtioneuvoston asetus 1107/2015 koskien melu on noudatettava ja tarpeelliset varustukset/ohjaustekniikka on asennettava tuulivoimaloille mikäli ne aiheuttaa asetuksen 1107/2015 vastaiset meluhaitat.
7. Aloituskokous on pidettävä ennen tuulivoimalan pohjan rakentamista. (MRL 121 §)
8. Laadunvarmistusselvitys on laadittava hankkeen vaativuustason takia. (MRL 121 a §)
9. Ennen töitten aloittamista rakennusvalvonnan on hyväksyttävä johtava vastaava työnjohtaja sekä erityisalojen työnjohtajat (MRL 122 §, 122 a §). Vaativuusluokka: Vaativa työnjohtotehtävä (MRL 122 b §)
10. Tarkastuspöytäkirja pidettävä (MRL 150 §)
11. Katselmuksista sovitaan aloituskokouksessa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että rakennustyön saa suorittaa ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman, kun hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden (pankkitakuu 15.000 euroa) niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jonka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa (MRL 144 §).

Kristiinankaupunki 25.04.2018

Ari-Johan Myllyniemi
Rakennustarkastajan sijainen

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 04.05.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.06.2018.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

Saarinen Martin

Hatanpää Pekka

Hatanpää Maija y.m.

Lehtimäki Seppo y.m.

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

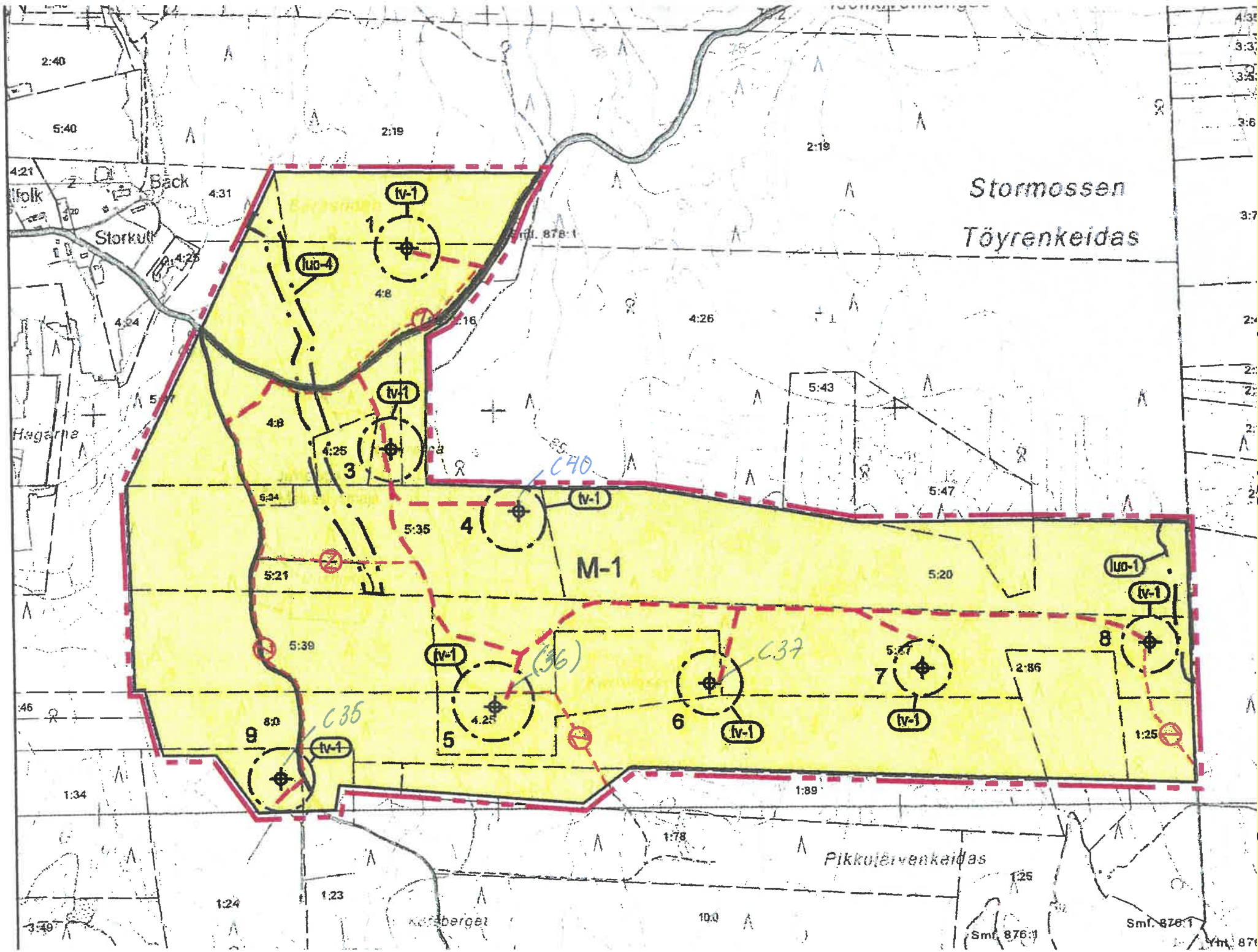
Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 04.05.2018.

Valituksen tekoaika päättyy 04.06.2018 virka-aikana.



§ 88, YHK17 25.4.2018 17:00 / Pykälän liite: Bygglov §§ 85 - 88 25.4.2018 kartbilagor

§ 88, YHK17 25.4.2018 17:00 / Pykälän liite: Bygglov §§ 85 - 88 25.4.2018 kartbilagor

Stormossen
Töyrenkeidas
Bäck
Storkull
Bäråsliden
luo-4
56.3
46.0
17017
Nyåkrarna
Jaktstuga
Metsästysmaja
Uusikytö
C40(4)
tv-1
C36(5)
Kärrmossen
Lundsledningsled
Lundsbollen
C35(9)
C37(6)
Korsberget
Ristikallio
Pikkujärvenkeidas
Tomiluoma
luo-1
287-409-2-40
287-409-5-40
287-409-4-31
287-409-4-25
287-409-5-47
287-409-4-26
287-409-5-43
287-409-5-39
287-409-5-37
287-409-5-20
287-409-1-69
287-409-1-78
287-409-1-24
287-409-1-23
287-409-1-25
287-409-876-1

RAKENNUSLUPAHAKEMUS KRISTIINANKAUPUNGISSA KIINTEISTÖLLÄ 287-002-0245-0005 SIJAITSEVAN ASUINRAKENNUKSEN KUNNOSTUSTA JA LAAJENNUSTA VARTEN

KRISTINESTAD
Samhällsbyggnadsnämnden **BESLUT**

Tillståndsnummer 18-0046-R | 25.04.2018 | § 89 | Sida 1

ÄRENDE	Bygglov
Byggplats	Stadsdel 2, 287-002-0245-0005 Kyrkogatan 6, 64100 KRISTINESTAD
Areal	1396 m²
Planebestämmelse	Detaljplan
Tillåten våningsyta	628 m²
Använd våningsyta	620 m²
Sökande	**Grynngärds Bjarne** **Storbrovägen 61, 64140 TJÖCK**
Åtgärd	Renovering och tillbyggnad av bostadsbyggnad samt byggande av 2 lägenheter. Inspektion 09.04.2018
Tilläggsuppgifter	
Våningsyta	8 m²
Total yta	8 m²
Volym	25 m³
Brandklass	P3
Hörande	Hörande av grannar har verkställts 27.03.2018.
Utlåtanden	
Utlåtandets givare	Österbottens museum
Givodag	21.03.2018
Bilagor	Situationsplan Besittningsrätt Gatu- eller väganslutning Huvudritningar Utdrag av stadsplan RH1-blankett
Beslutsförslag	Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor: **Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:** - Ansvarig arbetsledare - FVA-arbetsledare **Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:** - inspektion av byggnadens placering. - konstruktionssyn/armeringsgranskn.

- vvs-syn: vatten- och avloppsanordningar
- vvs-syn: uppvärmningsanordningar
- slutsyn

Villkor

Varje våning i en bostad samt källar- och vindsvåningar i förbindelse med dessa ska utrustas med minst en brandvarnare. Det ska finnas minst en brandvarnare för varje begynnande yta på 60 m2 på varje våning eller plan i en bostad.
Bostäder, om de är anslutna till elnätet, förses med brandvarnare som är anslutna till elnätet (FBBS E1).
El-protokoll
Byggnaden bör förses med fast vägg- och takstege, takbrygga och snöhinder (FBBS F2).
Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.
Byggnadens adressnummer skall vara uppsatt senast då slutsyn förrättas eller innan byggnaden tas i bruk.

Kristinestad 25.04.2018

Ari-Johan Myllyniemi
Byggnadsinspektörens ersättare

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 04.05.2018, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 04.06.2018.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

Delgivning och besvärsundervisning

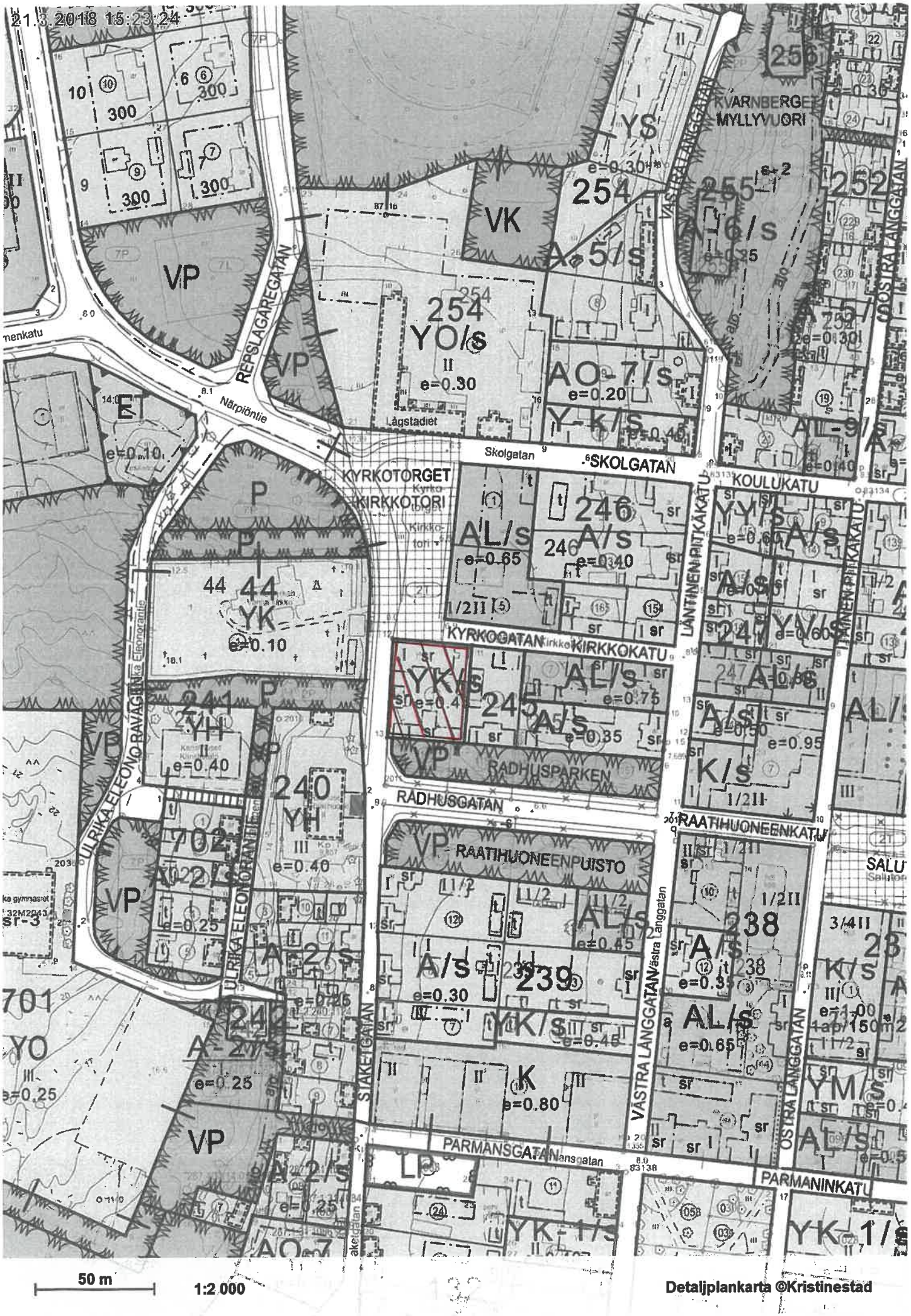
Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

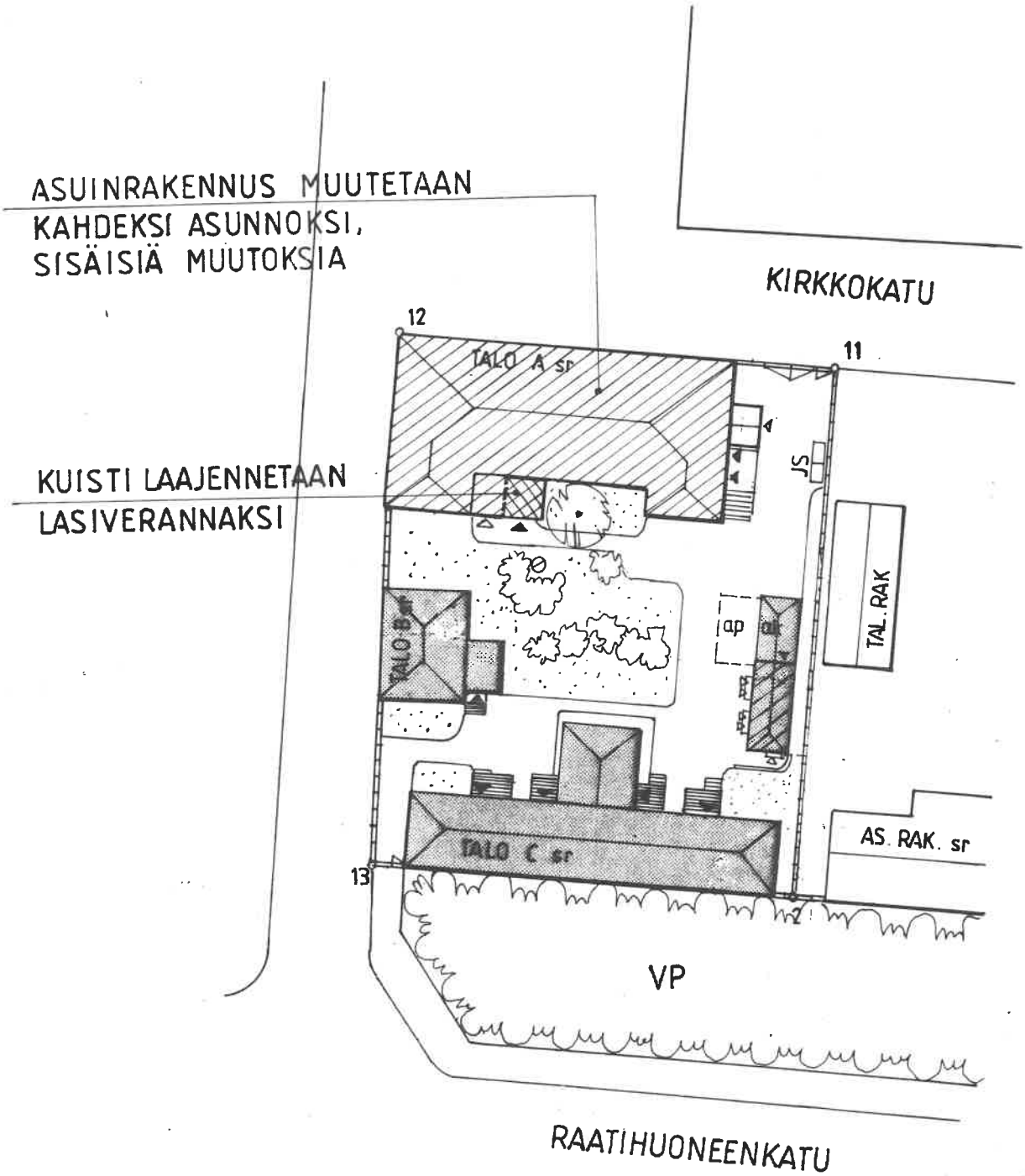
Besvärstid 30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift. Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärsstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Bevärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 04.05.2018.

Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 04.06.2018.


21.3.2018 15:23:24
KVARNBERGET
MYLLYVUORI
VÄSTRA LÅNGGATAN
ÖSTRA LÅNGGATAN
REPSLAGAREGATAN
Närpiönlie
Lågstadiet
Skolgatan
SKOLGATAN
KOULUKATU
KYRKOTORGET
KIRKKOTORI
KYRKOGATAN
KIRKKOKATU
LÄNTINEN PITKÄKATU
ITÄINEN PITKÄKATU
RADHUSPARKEN
RADHUSGATAN
RAATIHUONEENKATU
RAATIHUONEENPUISTO
ULRIKA ELEONORA VÄG
ULRIKA ELEONORANTIE
SJÖKEVÄGEN
PARMANSGATAN
PARMANINKATU
VP
VK
YS
YO/s
AO-7/s
Y-K/s
AL-9/s
YK
YH
AL/s
A/s
K/s
YM/s
LP
50 m
1:2 000
Detaljplankarta ©Kristinestad


ASUINRAKENNUS MUUTETAAN
KAHDEKSI ASUNNOKSI,
SISÄISIÄ MUUTOKSIA
KUISTI LAAJENNETAAN
LASIVERANNAKSI
KIRKKOKATU
12
11
13
TALO A sr
JS
TAL. RAK
ap
TALO B sr
TALO C sr
AS. RAK. sr
VP
RAATIHUONEENKATU

TIEDOTTAMISTA JA VALMISTELUA VARTEN ESIIN TUODUT ASIAT

VÄSTERVIK TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

(NB/NB)
Asian viimeisin käsittely:
Kaupunginhallitus 11.2.2016, § 33

Kaupungin hallituksen päätös:
Koska ympäristöministeriön päätöksestä vahvistaa vaihemaakuntakaava on jätetty valitus, kaupunginhallitus päättää, että asia otetaan käsiteltäväksi kun KHO on ratkaissut valituksen.

NYKYTILANNE

TOIMIJA JA KAAVOITTAJA
Toimija: Triventus Västervik Vind Ab/Alan Senkel
Kaavoittaja: Ramboll

OSAYLEISKAAVAN TAVOITE
Tausta:
Osayleiskaavan tavoitteet ovat muuttuneet huomattavasti sen jälkeen, kun kaavaprosessi aloitettiin vuonna 2012. YVA:n vaihtoehtojen lähtökohtana oli rakentaa alueelle 29–51 tuulivoimalaa alueelle, kukin noin 2,5-5 MW tehoisilla voimaloilla. Tavoitteet ovat muuttuneet hankkeen edetessä ja tuulivoimaloiden määrää on vähennetty **22** kappaleeseen. Kaava-aluetta on myös pienennetty luontoarvojen huomioimiseksi ja Kristiinankaupungin kaupungin kaupungin vaihekaava 2:n aluerajauksen noudattamiseksi. Tuulivoimaloiden sijoituspaikat ovat kokonaan vaihemaakuntakaavassa 2 esitetyn rajauksen sisäpuolella.
Vaihekaavan 2 vahvistamisen yhteydessä Västervikin alue poistettiin. Tämä merkitsee, että alue ei sovellu seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon ja tuulivoimaloiden määrän tulee olla alle 10 kpl.

Uudet tarkistetut tavoitteet 03/2018:
Kaavan tavoitteena on mahdollistaa 9 tuulivoimalan rakentaminen, joiden kokonaiskorkeus on 250 m. Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n sekä 77b §:n mukaisesti rakennuslupien myöntämisen perusteena, kun taas *5 § – Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet* muodostavat perustan kaavoitukselle.

Kaava ja siihen kuuluvat materiaalit: https://we.tl/V9qHBSZQZ9

Teknisen johtajan sijaisen päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle että kaupunginhallitus hyväksyy Västerviikin tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus ja kaavaa koskevat määräykset. Asia asetetaan nähtäväksi kaupungin verkkosivulla www.kristiinankaupunki.fi ja ilmoituksella lehdissä Syd-Österbotten ja Suupohjan Sanomat.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen

PÄÄTÖS

Dnro EPOELY/989/2018

13.4.2018

Asia **PÄÄTÖS YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELYN SOVELTAMISESTA, VÄSTERVIKIN TUULIVOIMAPUISTO, KRISTIINANKAUPUNKI**

Hankkeesta vastaava

Ramboll
Hovioikeudenpuistikko 19E
65100 VAASA

Hankkeen ja ympäristön kuvaus

Ramboll Oy on toimittanut Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukseen harkintapyynnön ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamistarpeesta Västervikin tuulivoimahankkeeseen. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa YVA-menettelyn läpi käyneelle Västervikin tuulivoimapuiston alueelle yhdeksän (9) tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on 250 m, napakorkeus 175 m ja roottorin halkaisija 150 m. Voimaloiden yksikköteho on 4,2 MW ja puiston kokonaisteho 37,8 MW. Voimansiirto tapahtuu maakaapeleiden avulla.

Hankealue sijaitsee noin 28 km Kristiinankaupungin keskustasta etelään valtatie 8:n länsipuolella Västervikissä. Hankealue on pääosin asumatonta metsätalousaluetta. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä voimaloista. Hankealue sijoittuu YVA-menettelyn mukaisen hankealueen keskelle. Suunnitellusta tuulivoimapuiston alueesta on valmisteilla osayleiskaava. Alustava kaavaluonnos on laadittu 27.3.2018.

Yhteysviranomainen on antanut tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta lausunnon 16.6.2014 (EPOELY/63/07.04/2012). YVA-menettelyssä vaikutukset on arvioitu 29 voimalalle, joiden kokonaiskorkeus on 200 m sekä 51 voimalalle, joiden kokonaiskorkeus on 150 m.

Lähin tuulivoimapuisto sijaitsee valtatie 8:n itäpuolella noin 4 km etäisyydellä hankealueesta. Hankkeista ei arvioida syntyvän yhteisvaikutuksia.

Hankkeen ympäristövaikutukset

Hankealueen koko ja voimaloiden määrä on pienentynyt merkittävästi YVA-menettelyn jälkeen. Näin ollen hankkeen vaikutukset maankäyttöön, maa- tai kallioperään, pinta- tai pohjavesiin, liikenteeseen ja varsinaiseen rakentamiseen eivät kasva YVA-menettelyssä arvioidusta.

Voimaloiden sijoittelua hankealueen sisällä on muutettu jonkin verran YVA-menettelyn mukaisesta. Uusien rakennuspaikkojen kasvillisuus- ja luontotyypit, pesimälinnusto sekä liito-oravien ja muinaismuistokohteiden esiintyminen on

selvitetty keväällä/kesällä 2015. Selvityksen perusteella voimalat ja rakennettavat huoltotiet on sijoitettu alueille, joilla ei ole erityisiä luontoarvoja. Myös linnustoon kohdistuvat vaikutukset on arvioitu YVA-menettelyssä arvioitua vähäisemmiksi, koska merkittävin lintualue, Nedermossen - Högmossen suoalue, jää suurelta osin hankealueen ulkopuolelle ja voimalat sijoittuvat etäämmällä tai yhtä etäälle merikotkan ja kalasääsken pesimäalueista.

Tehdyn melumallinnuksen mukaan kaikkien lähimpien asuin- ja lomarakennusten kohdalla ulkomelutaso alittaa 40 dB. Myös arvioidut pienitaajuisen melun tasot alittavat sisätiloihin annetun toimenpiderajan 25 dB suurella todennäköisyydellä, koska suurin ulkomelutaso on 33 dB ja siten kyseisen rakennuksen kokonaisääneneristävyys tulisi olla vain 8 dB. Tehdyn välkemallinnuksen mukaan voimaloiden aiheuttama vuotuinen realistinen välkemäärä ympäristön asuin- ja lomarakennuksilla jää alle 8 tunnin vuodessa.

Näkymäalueanalyysin ja havainnekuvien perusteella ei voida arvioida muutosten vaikutusta maisemakuvaan, koska vaikutus on hyvin subjektiivinen. Muutosta ei pidetä kuitenkaan merkittävänä, koska voimaloiden määrä on vähentynyt.

Hankkeen vaikutusten seurannasta laaditaan yksityiskohtaisempi suunnitelma hankkeen rakennusvaiheen yhteydessä.

Asian käsittely

Ramboll on toimittanut YVA-menettelyn soveltamispyynnön Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle 27.3.2018.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on kuullut Länsirannan ympäristöyksikköä ja Pohjanmaan museota. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojelu- ja luonnonsuojeluyksiköille sekä liikennevastuualueelle on tarjottu kommentointimahdollisuus.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikkö on todennut, että melu- ja välkeselvitysten osalta ei ole huomautettavaa. Yhteisvaikutusten arvioimiseksi tulee kuitenkin selvittää alueen läheisyydessä sijaitsevat muut tuulivoimahankkeet. ELY-keskuksen liikenne –vastuualueen näkemyksen mukaan Västervikin tuulivoimapuistohankkeeseen ei tarvitse soveltaa YVA-menettelyä. Riittää, että liikenteelliset vaikutukset arvioidaan osayleiskaavaa laadittaessa.

ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikkö on todennut, että hankkeen vaikutukset eivät ole suuremmat kuin YVA-menettelyn mukaisessa hankkeessa johtuen voimaloiden huomattavasti pienemmästä määrästä sekä siitä, että voimalat sijaitsevat nyt etäämmällä tai yhtä etäällä petolintujen pesistä kuin aikaisemmin. Lisäksi osa törmäysalttiista lajeista muuttaa matalalla, jolloin törmäysriski saattaa olla jopa pienempi isommilla voimaloilla.

Länsirannan ympäristönsuojeluyksikkö on todennut, että YVA-menettely on mahdollisesti tarpeeton, mikäli voimalaitosten korottamisesta ei aiheudu kaakkoisosan asutukselle välkemäärän kasvua yli 8 h/a ja suunnittelussa huomioidaan aikaisemmat selvitykset. Yksikkö kiinnittää huomiota myös siihen, että välkemallinnuksen 15 ja 8 h käyrät leikkautuvat kaakkoisosassa lähimmän asutuksen kohdalla.

Hankevastaavan lisäselvitys

Hankevastaava on antanut välkemallinnuksesta lisäselvityksen, jonka mukaan käyriin vaikuttaa voimaloiden maksimivälke-etäisyys. Maksimivälke-etäisyys riippuu voimalamallin napakorkeudesta, roottorin halkaisijasta ja lavan paksuudesta, joka tässä tapauksessa on 1900 m.

Vyöhykelaskenta koostuu esim. 10x10 m laskentahilasta. Laskentaohjelma laskee välkemäärän kuhunkin pisteeseen ja piirtää sen mukaan käyrät. Kohdissa joissa käyrä kääntyy jyrkästi, vyöhykkeen ”sisäpuolella” kyseiseen laskentapisteeseen vaikuttaa esim. 3 tuulivoimalaa ja vyöhykkeen ”ulkopuolella” enää 1 tuulivoimala. Välkemäärä putoaa tietyssä kohtaa paljon, koska osan tuulivoimaloiden vaikutussäteistä ei ulotu enää tiettyyn pisteeseen.

Ratkaisu

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus päättää, että esitetyn yhdeksän, kokonaiskorkeudeltaan 250 metrin, voimalan rakentaminen Västervikin tuulivoimapuiston alueelle ei edellytä uutta ympäristönvaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä.

Perustelut

YVA-lain 3 §:n 2 momentin mukaan arviointimenettelyä sovelletaan yksittäistapauksessa jo toteutetun hankkeen oleelliseen muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, kyseisen lain 3 §:n 1 momentissa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. YVA-lain 11 §:n mukaan ELY-keskus tekee päätöksen arviointimenettelyn soveltamisesta 3 §:n 2 momentissa tarkoitettuihin hankkeisiin ottaen huomioon myös hankkeen ominaisuudet, sijainnin ja vaikutusten luonteen.

Kun otetaan huomioon tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden korotushanke kokonaisuutena, sen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne, hankkeen toteuttaminen ei aiheuta laajuudeltaan ja laadultaan YVA-lain hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Aiemmin tehty ympäristövaikutusten arviointi, täydennettynä päivitetyillä selvityksillä, täyttää edelleenkin sille asetetut vaatimukset. Arviointimenettelyä ei siten ole tarpeen soveltaa hankkeeseen. Jatkossa tulee kuitenkin huomioida edelleen myös yhteysviranomaisen Västervikin tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta antama lausunto.

Vaikutusten selvittäminen

YVA-lain 31 §:n mukaisesti hankkeesta vastaavan on sen lisäksi, mitä erikseen säädetään, oltava riittävästi selvillä hankkeen ympäristövaikutuksista siinä laajuudessa kuin kohtuudella voidaan edellyttää.

Sovelletut säännökset

Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017)

Valtioneuvoston asetus ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (277/2017)

Muutoksenhaku

Hankkeesta vastaava saa hakea tähän päätökseen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa siitä, kun hankkeesta vastaava on saanut tiedon päätöksestä. Valitusoikeus on päätöksen liitteenä.

Tähän päätökseen ei saa muutoin erikseen hakea valittamalla muutosta. Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 37 § 2 momentissa tarkoitetut tahot saavat kuitenkin hakea muutosta tähän päätökseen samassa järjestyksessä ja yhteydessä kuin hanketta koskevasta muun lain mukaisen lupa-asian ratkaisusta tai hankkeen toteuttamisen kannalta muusta olennaisesta päätöksestä valitetaan.

Ympäristönsuojelupäällikkö Päivi Kentala

Ylitarkastaja Elina Venetjoki

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Maksu

Päätöksestä ei peritä maksua

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Ramboll, saantitodistuksin

Päätöksen jäljennös

Kristiinankaupunki

Länsirannan ympäristönsuojeluyksikkö

Päätöksen nähtävillä olo

Kuulutus on nähtävillä Kristiinankaupungin virallisella ilmoitustaululla ja päätös Kristiinankaupungissa, Merikatu 47, 64100 Kristiinankaupunki, 14 päivän ajan sekä sähköisesti Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sivuilla www.ymparisto.fi > Asiointi, luvat ja ympäristövaikutusten arviointi > >YVA-päätökset. Valitse kohdasta ”Alueellista tietoa, valitse ELY-keskus” > Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.

Liitteet Valitusosoitus

Tämä asiakirja EPOELY/989/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument EPOELY/989/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kentala Päivi 13.04.2018 12:56

Esittelijä Venetjoki Elina 13.04.2018 11:40

KRISTIINANKAUPUNKI POHJOINEN; TUULIVOIMAPUISTO

(AJM/AJM)
Asia koskee kaavoittajan hyväksymistä.

Kristiinankaupunki Pohjoinen -tuulivoimapuiston toimija on Tjöck II Norr Vindpark Ab/Alan Senkel. Toimija anoo, että Ramboll hyväksytään Kristiinankaupunki Pohjoinen -tuulivoimapuiston kaavoittajaksi.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Ramboll hyväksytään Kristiinankaupunki Pohjoinen -tuulivoimapuiston kaavoittajaksi. Tuulivoimapuiston toimijana on Tjöck II Norr Vindpark Ab/Alan Senkel.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös: