

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätös:

PÖYTÄKIRJATARKASTAJIEN VALINTA

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta valitsee kaksi jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkona 8. marraskuuta 2017. Tarkastusvuorossa ovat Mats Ingves ja Peter Nygård.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyy esityslistan esitetyn muotoisena.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ILMOITUSASIAT

(BN/AJM)

- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 11.9. -22.10.2017.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 11.9. - 22.10.2017.
- Vt. Rakennustarkastajan päätökset 01.09.2017, 19.09.2017, 03.10.2017 ja 13.10.2017.
- Vt. rakennustarkastajan ilmoitus 20.5. – 30.09.2017
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 26.9.2017 rakennusvalvonta-asiasta ja hallintovalituksesta.
- Ely-keskuksen päätös 21.9.2017; luonnonsuojelulain 48 §:n 2 momentista poikkeaminen.
- ARA; päätös 17.10.2017 myönnetystä avustuksesta.
- Neljännesvuosiraportti III/2017.
- Pohjanmaan käräjäoikeus/maaoikeus; päätös 4.10.2017 Kristiinankaupungin tiejaoston toimituksesta 1/2016.
- Ely-keskus; 17.10.2017 ilmoitus lisäyksestä pilaantuneesta maasta pidettävään rekisteriin.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är publicerade fredagen den 10 november 2017 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 10 marraskuuta 2017 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 11.09 – 22.10.2017

- § 87 Tidsbestämt anställande av diversearbetare på heltid.
Kokoaikaisen sekatyöntekijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 88 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 89 Anhållan om avlönad arbetsledighet.
Anomus palkallisesta työvapaasta.
- § 90 Anhållan om avlönad arbetsledighet.
Anomus palkallisesta työvapaasta.
- § 91 Anställande av byggnadsinspektör på viss tid.
Rakennustarkastajan palkkaaminen määräajaksi.
- § 92 Anskaffning av luftrenare på hyra.
Ilmapuhdistimen hankinta vuokralla.
- § 93 Utbetalning av handledningstjänster.
Ohjauspalvelujen maksaminen.
- § 94 Överföring av arrenderätt.
Vuokraoikeuden siirto.
- § 95 Anhållan om semester.
Loma-anomus.
- § 96 Samtycke till vattenbyggnadsarbeten.
Suostumus vesirakennustöihin.
- § 97 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 98 Anhållan om oavlönad befrielse från arbetet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 99 Personalens vintersemester.
Henkilökunnan talvi-lomat.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 10.11.2017

Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 10.11.2017

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är publicerade fredagen den 10. november 2017 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 10 marraskuuta 2017 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 11.09 – 22.10.2017.

- § 38 Stängning av Salutorget samt del av gator; Mikaelimarknaden 29.9-1.10.2017
Kauppatorin sekä katujen määräosan sulkeminen: Mikkelimarkkinat 29.9-1.10.2017.
- § 39 Tillstånd för grävning/dunkning av kabel.
Lupa kaapelin asentamiseen.
- § 40 Tillstånd att anlägga fjärrvärmerör på Lokstallsgatan.
Lupa kaukolämpöputken asentamiselle Veturitallinkadulle.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 10.11.2017

Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 10.11.2017

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd	Dag mån år 05.09.2017	
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Norrholm Bengt o. Bernice	Lappfjärd Bergkvist 7:99	Bostad ändras till förråd
Datum och underskrift		
Kristinestad 01.09.2017		Ari-Johan Myllyniemi, tekn.dir.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		04.09.2017
Intyggar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIIANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 25.09.2017
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötaroitus
Saari-Kankaanpää Jaana ja Kankaanpää Mats	Tiukka Osa Solbacken 1:92	Saunarakennus
Qvisén Anna-Leena	Tiukka Linsen 3:92	Asuinrakennuksen laajennus sekä jätevesijärjestelmän uusiminen
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 19.09.2017	Ari-Johan Myllyniemi, tekn.joht.	
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		22.09.2017
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

[illegible]

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI					
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä				pv kk v 09.10.2017	
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)		Rakennuksen käyttötaroitus		
Widberg Erica	Krs	6/644/8	Pyöräkatos		
Öström Väinö Viljamin perikunta/Öström Pentti	Metsälä	Stenback 3:48	Kattomuodon muutos ulkorakennuksessa		
Långfors Kim	Skaftung	Djupviken 3:130	Varastorakennus		
Kotimäki Veikko ja Salme	Krs	Krs lahj.maa 14:0	Vapaa-ajan asunnon laajennus		
Kone-Ketonen Oy	Krs	15/1502/11	Kalliolämpö, 2 kpl.		
Enberg Pasi ja Marko	Lålby	Sanda 1:102	Säilytyskenttä		
Hannus Harry o. Alén Pauli	Krs	2/263/1218	Autokatos		
Liljeqvist Irene ja Jan-Erik	Skaftung	Tomtebo 4:17	Terrassikatos asuinrakennuksessa		
Rosendahl Per-Olof	Lapväärtti	Frivilas 26:156	Olemassa olevan rakennuksen laajennus, hevostalli.		
Päiväys ja allekirjoitus					
Kristiinankaupunki 03.10.2017			Kalle Pulkkinen, vt. rak.tark.		
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v				06.10.2017	
Todistaa					

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 09.10.2017
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Widberg Erica	Krs 6/644/8	Cykeltak
Öström Väinö Viljams dödsbo/Öström Pentti	Ömossa Stenback 3:48	Ändring av takkonstruktionen på uthusbyggnad
Långfors Kim	Skaftung Djupviken 3:130	Lagerbyggnad
Kotimäki Veikko o. Salme	Krs Krs don.jord 14:0	Tillbyggnad av fritidsbostad
Kone-Ketonen Oy	Krs 15/1502/11	Bergsvärme, 2 st.
Enberg Pasi o. Marko	Lålby Sanda 1:102	Upplagringsfält
Hannus Harry o. Alén Pauli	Krs 2/263/1218	Biltak
Liljeqvist Irene o. Jan-Erik	Skaftung Tomtebo 4:17	Terrasstak på bostadsbyggnad
Rosendahl Per-Olof	Lappfjärd Frivilas 26:156	Tillbyggnad av befintlig byggnad, häststall
Datum och underskrift		
Kristinestad 03.10.2017		Kalle Pulkkinen, tf. bygg.n.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		06.10.2017
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 17.10.2017
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötaroitus
Maanmittauslaitos	Krs Krs lahj.maa 14:0/kuvio 1423:1	Laitetila ja antennimasto
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 13.10.2017		Kalle Pulkkinen, vt. rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		16.10.2017
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

[illegible]

ANMÄLAN**BYGGNADSINSPEKTÖRENS BESLUT 01.01-00.00.2017.**

§	Datum	Nr.	Sökande	Åtgärd	Ort
114	2.6.2017	84/17	Mäki-Filppula Ville o. Mari	Anmälan: Förråd ändras till skyddstak	Sideby
115	2.6.2017	83/17	Mäki-Filppula Ville o. Mari	Anmälan: Bastu ändras till sommarkök	Sideby
117	2.6.2017	86/17	Korpi Jani o. Tarja	Anmälan: Växthus	Påskmark
120	2.6.2017	91/17	Backman Kaj	Rivning av förråd	Lappfjärd
122	2.6.2017	92/17	Mäkynen Raija	Anmälan: Förråd	Krs
123	2.6.2017	95/17	Strömberg Anna	Anmälan: Ändr. av fasadens färgsättn. på bost.	Krs
124	2.6.2017	97/17	Wilhelms Lars o. Marianne	Anmälan: Byggande av mur	Krs
125	2.6.2017	98/17	Rosenback Roland	Anmälan: Växthus	Lappfjärd
139	20.6.2017	103/17	Hammarberg Nina	Rivning av uthus	Lappfjärd
140	20.6.2017	104/17	Hammarberg Nina	Rivning av bostadsbyggnad	Lappfjärd
142	20.6.2017	107/17	Itälaakso Esa	Anmälan: Tillfällig glasskiosk	Krs
171	29.6.2017	127/17	Rak.palvelu Esa Itälaakso Oy/Krs Accounting	Anmälan: Förråd	Krs
172	29.6.2017	115/17	Kamlin Peter	Anmälan: Ändr. av fasadens färgsättn. på flervån.bost	Lappfjärd
173	29.6.2017	129/17	Lindqvist Markus	Anmälan: Båthus	Skaftung
174	29.6.2017	130/17	Rosenberg Kristian o. Ann-Mari	Anmälan: Förråd	Krs
191	24.8.2017	135/17	Varjonen Tuija o. Matti	Anmälan: Byte av takmaterial på bost.byggn.	Krs
194	24.8.2017	138/17	Virtanen Martti	Anmälan: Tillbyggnad av båthus	Sideby
195	24.8.2017	139/17	Storkaas Alice o. Göran	Anmälan: Förråd	Tjock
198	24.8.2017	142/17	Bergman Tor	Anmälan: Byte av takmaterial på bost.byggn.	Krs
201	24.8.2017	145/17	Sjöblom Peter	Rivning av bostadsbyggnad	Åback
202	24.8.2017	156/17	Sjöblom Peter	Rivning av 2 st. ekonomibyggnader	Åback

Budgetuppföljning - TA-seuranta

Budgetuppföljning – Talousarvion seuranta	2017	1-9 €		2016	1-9 €
<i>Resultatområde – Tulosalue: Teknisk service Tekninen palvelu</i>		Förbrukning		Förbrukning	
	Budget – TA	Käyttö	%	Käyttö	%
Inkomster – Tulot	623 959	428 600	68,7%	690 820	110,0%
Personalkostnader – Henkilöstömenot	379 480	264 811	69,8%	293 891	78,1%
Tjänster – Palvelut	744 968	539 941	72,5%	503 870	67,6%
Material och förnödenheter – Aineet ja tarvikkeet	19 770	14 340	72,5%	8 883	44,9%
Understöd – Avustukset					
Övrigt – Muut	37 929	20 622	54,4%	32 991	87,0%
Totalt -Yhteensä	1 182 147	839 714	71,0%	839 635	
Netto	558 188	411 114	73,7%	148 815	39,4%

Beskrivning av hur målsättningar och budget uppfylls under budgetåret

Miten tavoitteet ja talousarvio toteutuu tilikauden aikana

Budgetuppföljning - TA-seuranta

Budgetuppföljning – Talousarvion seuranta	2017	1-9 €		2016	1-9 €
<i>Resultatområde – Tulosalue: Krs Gatu Krs Katu</i>		Förbrukning		Förbrukning	
	Budget – TA	Käyttö	%	Käyttö	%
Inkomster – Tulot	75 783	70 222	92,7%	33 943	44,8%
Personalkostnader – Henkilöstömenot	314 872	282 321	89,7%	268 572	74,2%
Tjänster – Palvelut	793 347	485 984	61,3%	564 344	75,9%
Material och förnödenheter – Aineet ja tarvikkeet	148 608	132 858	89,4%	119 465	80,4%
Understöd – Avustukset	23 760	23 187	97,6%	23 718	99,8%
Övrigt – Muut	2 376	5 492	231,1%	6 565	276,3%
Totalt -Yhteensä	1 282 963	929 842	72,5%	982 664	
Netto	1 207 180	859 620	71,2%	948 721	39,4%

Beskrivning av hur målsättningar och budget uppfylls under budgetåret

Miten tavoitteet ja talousarvio toteutuu tilikauden aikana

Budgetuppföljning - TA-seuranta

Budgetuppföljning – Talousarvion seuranta	2017	1-9 €		2016	1-9 €
<i>Resultatområde – Tulosalue: Fastigheter Kiinteistöt</i>		Förbrukning		Förbrukning	
	Budget – TA	Käyttö	%	Käyttö	%
Inkomster – Tulot	906 430	791 502	87,3%	822 201	90,7%
Personalkostnader – Henkilöstömenot	1 227 293	933 989	76,1%	933 489	74,8%
Tjänster – Palvelut	762 599	587 957	77,1%	637 189	88,1%
Material och förnödenheter – Aineet ja tarvikkeet	1 611 860	961 550	59,7%	996 986	61,8%
Understöd – Avustukset					
Övrigt – Muut	43 600	25 372	58,2%	32 866	75,4%
Totalt -Yhteensä	3 645 352	2 508 868	68,8%	2 600 530	
Netto	2 738 922	1 717 366	62,7%	1 778 329	68,6%

Beskrivning av hur målsättningar och budget uppfylls under budgetåret

Miten tavoitteet ja talousarvio toteutuu tilikauden aikana

Budgetuppföljning - TA-seuranta

Budgetuppföljning – Talousarvion seuranta	2017	1-9 €		2016	1-9 €	
<i>Resultatområde – Tulosalue: Miljövård Ympäristönsuojelu</i>		Förbrukning		Förbrukning		
	Budget – TA	Käyttö	%		Käyttö	%
Inkomster – Tulot	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Personalkostnader – Henkilöstömenot	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Tjänster – Palvelut	207 900	0	0,0%	180 412	86,8%	
Material och förnödenheter – Aineet ja tarvikkeet	0	0	0,0%			
Understöd – Avustukset						
Övrigt – Muut	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Totalt -Yhteensä	207 900	0	0,0%	180 412		
Netto	207 900	0	0,0%	180 412	68,6%	

Beskrivning av hur målsättningar och budget uppfylls under budgetåret

Miten tavoitteet ja talousarvio toteutuu tilikauden aikana

**PÄÄTÖKSET ASIOISTA, JOTKA YLEMPI TOIMIELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVIK-
SEEN**

(BN/AJM)

- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 11.9. -22.10.2017.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 11.9. - 22.10.2017.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, ettei yllä mainittuja asioita oteta käsittelyyn.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

**BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 11.09 –
22.10.2017

- § 87 Tidsbestämt anställande av diversearbetare på heltid.
Kokoaikaisen sekatyöntekijän palkkaaminen määräajaksi.
 - § 88 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
 - § 89 Anhållan om avlönad arbetsledighet.
Anomus palkallisesta työvapaasta.
 - § 90 Anhållan om avlönad arbetsledighet.
Anomus palkallisesta työvapaasta.
 - § 91 Anställande av byggnadsinspektör på viss tid.
Rakennustarkastajan palkkaaminen määräajaksi.
 - § 92 Anskaffning av luftrenare på hyra.
Ilmapuhdistimen hankinta vuokralla.
 - § 93 Utbetalning av handledningstjänster.
Ohjauspalvelujen maksaminen.
 - § 95 Anhållan om semester.
Loma-anomus.
 - § 97 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
 - § 98 Anhållan om oavlönad befrielse från arbetet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
 - § 99 Personalens vintersemester.
Henkilökunnan talvi-lomat.
-

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 11.09 –
22.10.2017.

- § 39 Tillstånd för grävning/dunkning av kabel.
Lupa kaapelin asentamiseen.
 - § 40 Tillstånd att anlägga fjärrvärmerör på Lokstallsgatan.
Lupa kaukolämpöputken asentamiselle Veturitallinkadulle.
 - § 30 Stängning av del av Skolgatan.
Koulukadun määräosan sulkeminen.
-

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 10. november 2017.
Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 10. november 2017.

ASIAVIRHEEN KORJAAMINEN; TYÖAJAN MUUTOS

(AJM/AJM)

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päätti 20.9.2017, § 29, että kartanpiirtäjä Eivor Granforsin työaika on 1.10.2017 alkaen 21 tuntia 45 minuuttia. Eivor Granfors anoi työajan muutosta, koska hän halusi siirtyä osaaikaeläkkeelle 1.10.2017 alkaen.

Työajan on todettu olevan virheellinen. Työajan 1.10.2017 alkaen tulee olla 22 tuntia ja 3 minuuttia/viikko. Asianomainen on ilmoittanut asian korjaimisen tarpeesta.

Viranomaisen voi korjata tekemänsä virheellisen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selkeästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

1. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta poistaa 20.9.2017, § 29 tekemänsä päätöksen soveltaen hallintolain 50 §:n 1 mom 1 kohtaa, koska päätös perustuu virheelliseen selvitykseen.
2. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että Eivor Granforsin työaika on 22 tuntia ja 3 minuuttia/viikko 1.10.2017 alkaen. Hänen kanssaan sovitaan erikseen, millä tavoin työaika suoritetaan. Muutos tulee panna täytäntöön päätöksen jälkeen muuttamalla Eivor Granforsin työsopimuksen ehtoja.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

HÄRKMEREN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVOITUKSEN LOPETTAMINEN

(AJM/AJM)

Kaupunginhallitus päätti 16.1.2014, § 8 aloittaa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen Härkmeren tulivoimapuistoa varten.

Tekninen johtaja on ottanut yhteyttä OX2:een selvittääkseen kaavoitustilannetta.

OX2 on 25.9.2017 vahvistanut, että kaavoitus voidaan lopettaa.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta ehdottaa kaupunginhallituksen ehdottavan kaupunginvaltuustolle, että Härkmeren tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus lopetetaan.

Liite:

OX2:n vahvistusilmoitus

Osa OAS:ta aluerajaus

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

From: Teemu Loikkanen <teemu.loikkanen@ox2.com>
To: Ari-Johan Myllyniemi <Ari-Johan.Myllyniemi@krs.fi>
Date: 26/09/2017 12:42 PM
Subject: RE: Härkmerin tuulivoimakaava

Hei,

Vahvistan, että Härkmeren alueen tuulivoimakaavoitus voidaan meidän puolesta lopettaa.

Ystävällisin terveisin/ Kind Regards

Teemu Loikkanen

OX2, Malminkatu 28, FI-00100 Helsinki

Mobile: +358 50 373 6243

www.ox2.com

From: Ari-Johan Myllyniemi [mailto:Ari-Johan.Myllyniemi@krs.fi]
Sent: den 26 september 2017 10:32
To: Teemu Loikkanen <teemu.loikkanen@ox2.com>
Subject: Härkmerin tuulivoimakaava

Vahvista sähköpostitse että ilmoitatte että Härkmeren tuulivoimakaavoitus voidaan lakkauttaa

Kristinestad stad/tekniska centralen

Ari-Johan Myllyniemi, *teknisk direktör*, 040 5599229

Lappfjärdsvägen 10

64100 KRISTINESTAD

Kristiinankaupungin kaupunki/tekninen keskus

Ari-Johan Myllyniemi, *tekninen johtaja*, 040 5599229

Lapväärtintie 10

64100 KRISTIINANKAUPUNKI

15.2.2015

3 Beskrivning av området

3 Alueen kuvaus

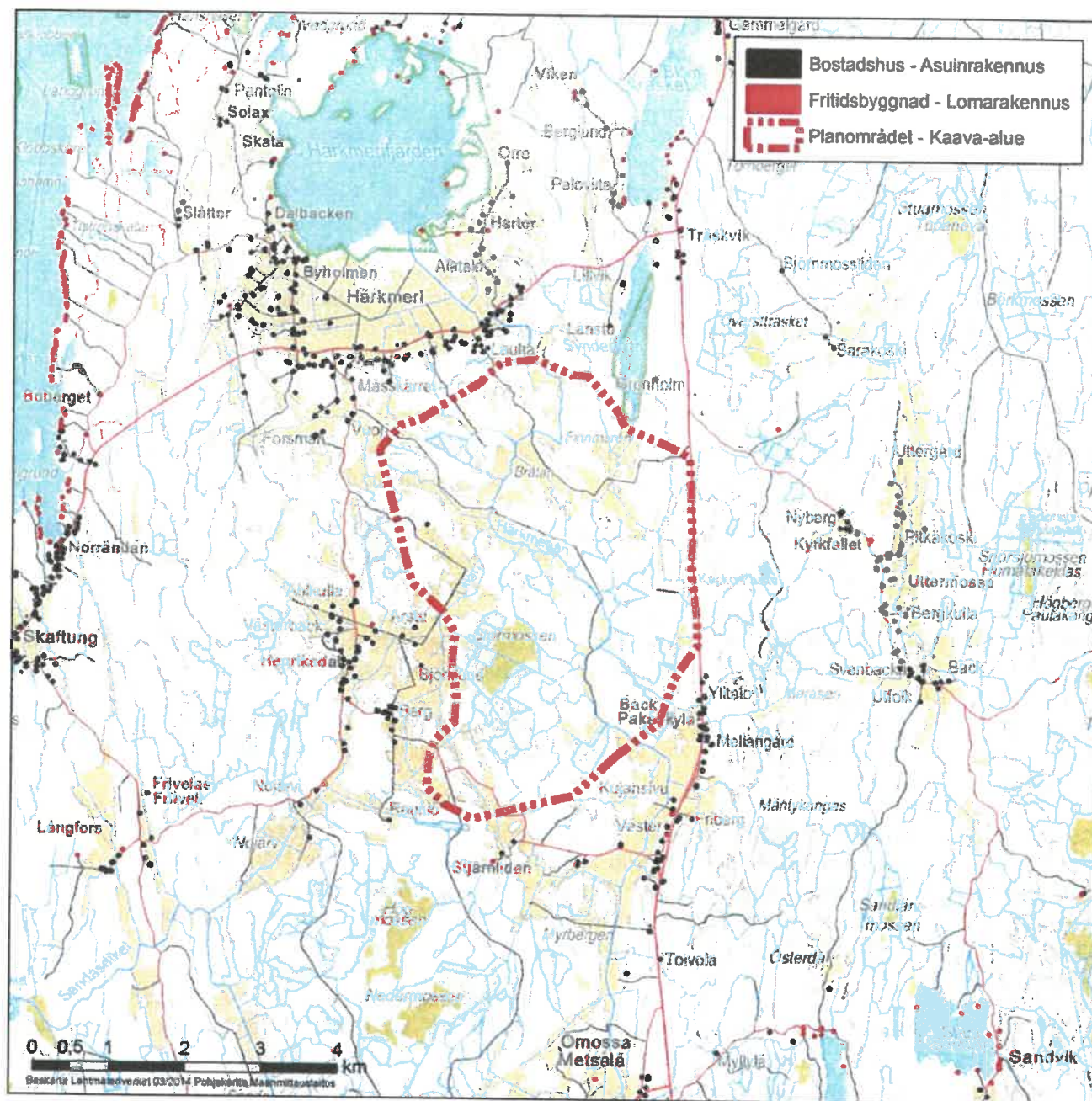


Bild 2. Avgränsning av det område som ska deigeneralplaneras samt fasta bostäder och fritidsbostäder enligt terrängdatabasen.

Kuva 2. Osayleiskaavoitettavan alueen raja-
us sekä maastotietokannan asuin- ja lomaraken-
nukset.

3.1 Markanvändning och bebyggelse

Projektområdets areal är cirka 17,7 km². På projektområdet finns åkrar, skogar och myrar. Höjdskillnaderna i området är inte särskilt stora.

Avståndet från kraftverken till de närmaste fasta bostäderna är 1 kilometer och till de närmaste

3.1 Maankäyttö ja asutus

Hankealueen pinta-ala on noin 17,7 km². Hankealueella on peltoja, metsiä ja soita. Alueen korkeuserot eivät ole kovin suuria.

Tuulivoimaloista on matkaa lähimpiin asuinrakennuksiin 1 kilometri ja lähimpiin loma-

ASEMAKAAVAEHDOTUS OSALLE ÅSÄNDANIA

(AJM/AJM)

Edellinen käsittely:

Kaupunginhallitus 16.1.2017, § 8

Lapväärtissä sijaitsevan Åsändanin asemakaavan osan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kuulutettu 16.5.-16.6.2017 välisenä aikana sekä lehdis-
sä Syd-Österbotten ja Suupohjan Sanomat.

Lausuntoa on pyydetty Länsirannikon ympäristöyksiköltä, Pohjanmaan museolta, Pohjanmaan liitolta sekä Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Länsirannikon ympäristöyksikkö sekä Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus ovat antaneet lausunnon. Liite

Åsändanin osan asemakaavaehdotus kaavaselostuksineen on laadittu. Liite.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

1. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle Åsändanin osan asemakaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen hyväksymistä. Asia kuulutetaan kaupungin verkkosivulla www.kristiinankaupunki.fi ja ilmoituksella lehdissä Syd-Österbotten ja Suupohjan Sanomat.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Vastaanottaja

Kristiinankaupungin kaupunki

Asiakirja

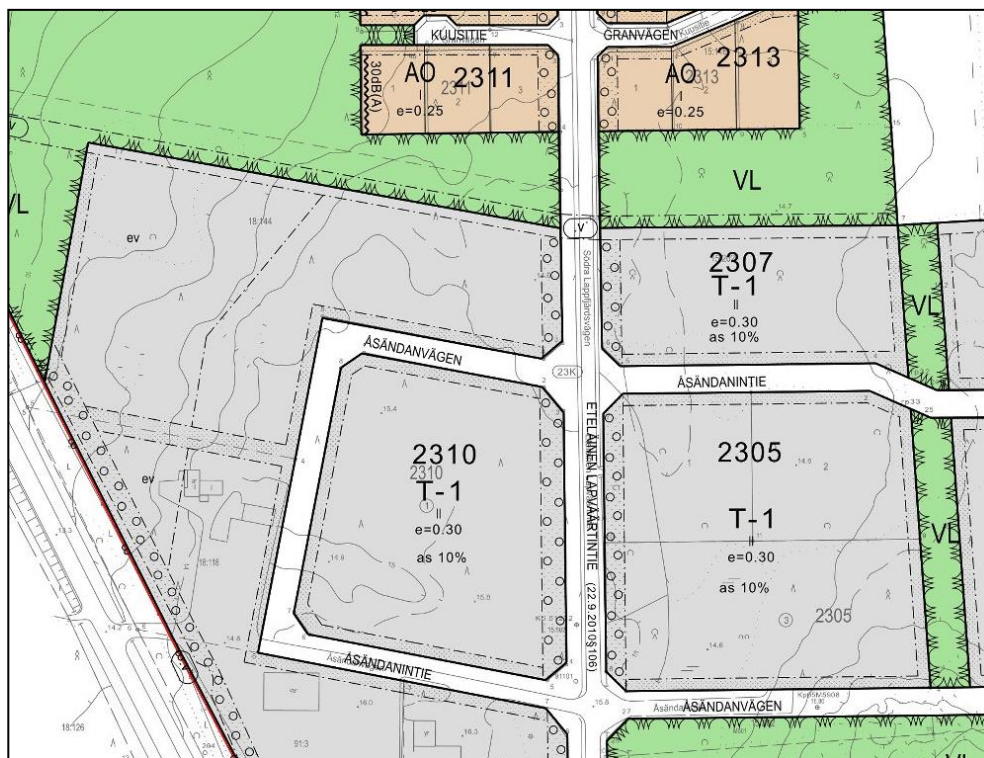
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä

13.9.2017

KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI

ÄSÄNDANIN ASEMAKAAVAN OSAN MUUTOS



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Laatija	Jonas Lindholm
Päivämäärä	28.2.2017, 13.9.2017
Tarkastaja	Christoffer Rönnlund
Tarkisettu	28.2.2017, 13.9.2017

SISÄLLYSLUETTELO

1.	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT	4
2.	SUUNNITTELUKOHDE JA VAIKUTUSALUE	5
3.	YHTEYSHENKILÖT	6
4.	ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS	6
4.1	Aloite	6
5.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	6
5.1	Kaavoitustehtävä ja tarkoitus	6
5.2	Rakennettu ympäristö	6
5.3	Ympäristön nykytila	6
5.4	Maakuntakaava	6
5.4.1	Maakuntakaavan vaihekaavat	7
5.5	Yleiskaava	8
5.6	Asemakaava	9
5.7	Pohjakartta	9
6.	SELVITYKSET	9
7.	LUONNOS JA VAIHTOEHDOT	9
8.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	10
9.	OSALLISET JA ASiantuntijatahot	10
10.	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	11
11.	AIKATAULU	11

1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISET LÄHTÖ-KOHDAT

Asemakaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen (MRL, MRA) mukaisesti, **MRL 62 §, 63 §** sekä **MRA 30 §**.

A. MRL 62 § - Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

”Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

B. MRL 63 § - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä”

C. MRA 30 § - Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa

”Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet.

Tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla, osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla. Jollei muuta tiedottamista pidetä asian laatu huomioon ottaen sopivana, asiasta on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Ilmoitus on kuitenkin aina julkaistava vähintään yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

Mitä 2 momentissa säädetään tiedottamisesta, noudatetaan soveltuvin osin myös maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettuun kaavoituksen vireilletulosta ilmoittamiseen, jollei vireilletulosta ilmoiteta kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä.”

D. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Kristiinankaupungin tekniseltä osastolta, Lappväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki tai kunnan internetsivuilta www.kristinestad.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraavasti:

Ari-Johan Myllyniemi, Tekninen johtaja. Puh. 040 559 9229, s-posti: ari-johan.myllyniemi@krs.fi.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan tarpeen mukaan.

2. SUUNNITTELUKOHDE JA VAIKUTUSALUE

Kaavoitettava alue muodostuu Eteläisestä Lappväärtintiestä ja tämän lähiympäristöstä. Alue on aiemmin asemakaavoitettu. Alue on kooltaan noin 25 ha. Alueella on tontteja teollisuustoimintaa ja asumista varten.

Suunnittelualueen sijainti ja laajuus on esitetty alla olevissa kuvissa.



Kuva 1. Alueen likimääräinen sijainti. © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Alueen laajuus.

3. YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitustyö toteutetaan yhteistyöhankkeena Kriinankaupungin kaupungin ja Ramboll Finland Oy:n kesken. Tietoa suunnitelmasta ja kaavoitushankkeesta saa kunnan yhteyshenkilöltä.

KAAVOITTAJA:

Kristiinankaupungin kaupunki

Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Puh. (06) 2216200
www.kristinestad.fi

Yhteyshenkilö:

Tekninen johtaja
Ari-Johan Myllyniemi
P +358 40 5599229
s-posti: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

KAAVOITUSKONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
Puh. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Kaavan laatija/laaduntarkastaja

Maanm.ins. AMK Jonas Lindholm, YKS-605
Puh. +358 50 349 1156
S-posti: jonas.lindholm@ramboll.fi

Suunnittelija

Maanm.insinööri. AMK Christoffer Rönnlund-
Puh. +358 44 312 2301
S-posti: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

4. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS

4.1 Aloite

Aloitteen asemakaavan laatimiseksi on tehnyt Kristiinankaupungin kaupunki.

5. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

5.1 Kaavoitustehtävä ja tarkoitus

Suunnittelun tavoitteena on levittää katualuetta siten, että asemakaava mahdollistaa kevyenliikenteenväylän ja bussipysäkkien rakentamista Eteläisen Lapväärtintien länsi-/itäpuolen varteen. Tämä lisäksi tarkistetaan korttelien 2303 ja 2305 välistä viheraluerakennetta sekä korttelin 2310 katualuejärjestelyitä sekä tehdään muita teknisiä tarkistuksia.

5.2 Rakennettu ympäristö

Alueen rakennuskanta koostuu suurimmalta osin teollisuusrakennuksista, mutta alueella on myös pientaloasutusta. Suunnittelualueen vieressä on hautausmaa.

5.3 Ympäristön nykytila

Rakentumattomilta osin alue koostuu metsämaasta. Osa teollisuustonttien pinnoista on asfaltoituja.

5.4 Maakuntakaava

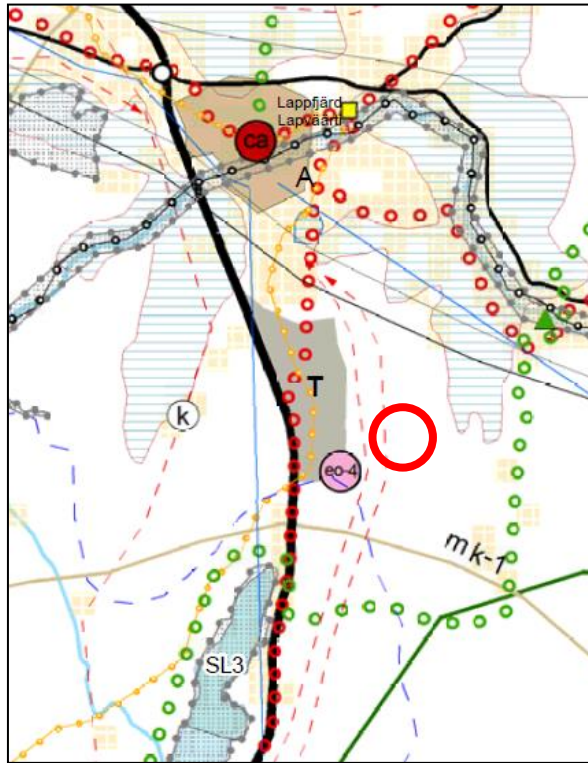
Pohjanmaan liitto laatii Pohjanmaan maakuntakaavan, liitto kuvaa maakuntakaavan tarkoitusta seuraavalla tavalla;

Maakuntakaavalla on tärkeä tehtävä maakunnan kehittämisessä ja suunnittelussa. Maakuntakaavalla siirretään kansallisella ja seudullisella tasolla laaditut kehittämisperiaatteet ja strategiat

aluevarauksiksi, jotka sitten ohjaavat alueidenkäyttöä toivottuun suuntaan. Kaavaa laadittaessa tulee tavoitteena olla maakunnan alue- ja yhdyskuntarakenteen kehittäminen kestävällä tavalla.

Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja myös viranomaisten maankäytön suunnittelua. Maakuntakaavan sisältö tarkentuu kuntien laatimissa yleis- ja asemakaavoissa.

Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi 29.9.2008 Pohjanmaan maakuntakaavan. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 21.12.2010.



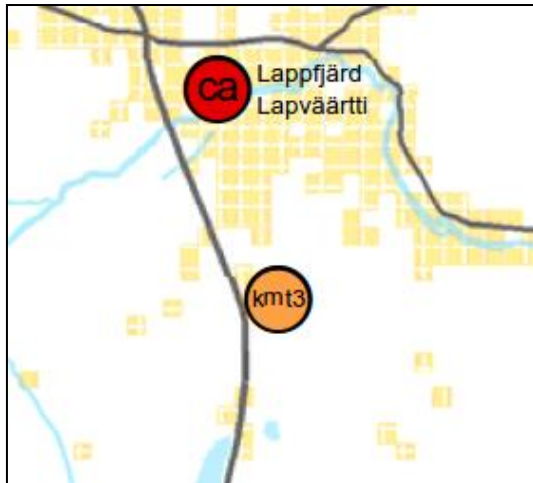
Kuva 3. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2030 (vahvistettu 21.12.2010).

Suunnittelualueelle on maakuntakaavassa osoitettu seuraavat merkinnät:

Merkintä	Merkinnän kuvaus, määräykset
mk	Jokilaaksojen kehittäminen; mk-1–Lapväärtin jokilaakso
mv	Matkailun vetovoima-alue / matkailun ja virkistyskehtämisen kohdealue, mv-1
T	Teollisuus- ja varastointialue
o o o o	Pyöräilyreitti
o-o-o-o-o	Historiallisesti merkittävä tielinjaus

5.4.1 Maakuntakaavan vaihekaavat

Vaihemaakuntakaava 1:ssä on alueella "kmt-3 merkintä", joka osoittaa, että alueelle saa sijoittaa enintään 6000 k-m² suuruisen vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän, jossa on paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa. Alue voi sisältää moottoriajoneuvojen kauppaa, rauta- ja rakennustarvikekauppaa sekä maatalous- ja puutarha-alan kauppaa.

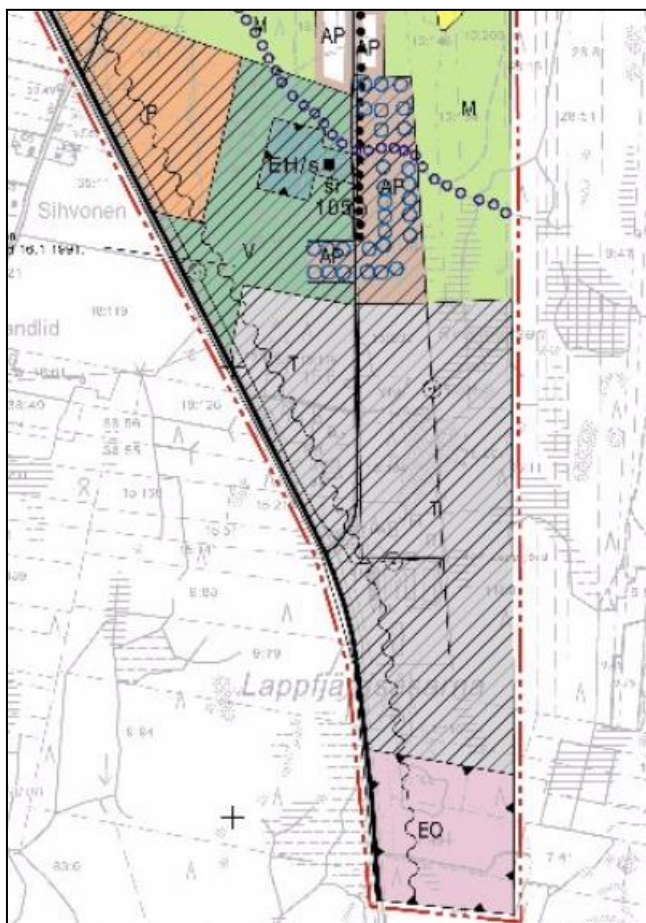


Kuva 4. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta – vaihekaava 1.

Kaava-alueelle ei ole varauksia vaihemaakuntakaavassa 2.

5.5 Yleiskaava

Alueella on Lapväärtin osayleiskaava, joka hyväksyttiin vuonna 2009.



Kuva 5. Ote voimassaolevasta osayleiskaavasta.

5.6 Asemakaava

Alueella on asemakaava. Äsändanin asemakaava on alun perin hyväksytty 16.1.1991.



Kuva 7. Ote asemakaavayhdistelmästä (2010).

5.7 Pohjakartta

Alueelta on ajantasainen pohjakartta, jota tullaan käyttämään suunnittelutyössä.

6. SELVITYKSET

Suunnittelutyötä varten ei arvioida tarvittavan selvityksiä. Asemakaava ei tule merkittävästi muuttamaan alueen maankäyttöä. Katualueen suunnittelu tehdään samanaikaisesti suunniteltavissa olevan kevyenliikenteen reitin kanssa riittävän leveyden turvaamiseksi.

7. LUONNOS JA VAIHTOEHDOT

Asemakaava-alueelle laaditaan kaavaluonnos. Kaavaluonnos luo perustan kaavoituksen jatkamiseen, mistä lopullinen ehdotus muotoillaan.

8. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

9. OSALLISET JA ASIAANTUNTIJATAHOT

Osalliset ovat maanomistajat, ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti (MRL:n 62 §:n mukaisesti).

Kaavoitukseen osallisiksi on määritelty seuraavat (MRA 28 §:n mukaisesti):

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:

- KRISTIINANKAUPUNGIN HALLINTOTOIMET – (PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI)
- ELY-KESKUS (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) – (PL 262, 65101 VAASA)
- POHJANMAAN LIITTO (PL 174, 65101 VAASA)

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa

- Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai intressipiiriin kaavalla saattaa olla vaikutuksia.

10. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

MRL 1 §

Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

MRL 6 §

Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

- Kaavoituksen vireilletulosta ja julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksilla paikallislehdissä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla.
- Valmisteluvaiheen aineistot ovat julkisesti nähtävillä, vähintään 14 päivän ajan, kaupungin ilmoitustaululla ja internet -sivuilla.
- Materiaalista on mahdollisuus antaa kirjallisia ja/tai suullisia mielipiteitä kuulutuksen mukaisesti. Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta.

Ehdotuksen laatiminen

- Ehdotuksen asettaminen (MRL 65 §, MRA 27 § ja MRA 28 §) julkisesti nähtäville 14/30 vuorokaudeksi kaupungin ilmoitustaululle ja internet-sivuille.
- Julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksilla paikallislehdissä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.
- Ehdotuksesta on mahdollisuus antaa kirjallisia ja/tai suullisia muistutuksia kuulutuksen mukaisesti. Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta.
- Hallituskäsittely, ehdotuksen hyväksyminen ja toimittaminen valtuustokäsittelyyn.
- Valtuustokäsittely, ehdotuksen hyväksyminen.

11. AIKATAULU

Tavoitteena on, että asemakaava voidaan hyväksyä kaupunginvaltuustossa vuonna 2017.

Kunta

Kristiinankaupungin kaupunki

Asiakirja

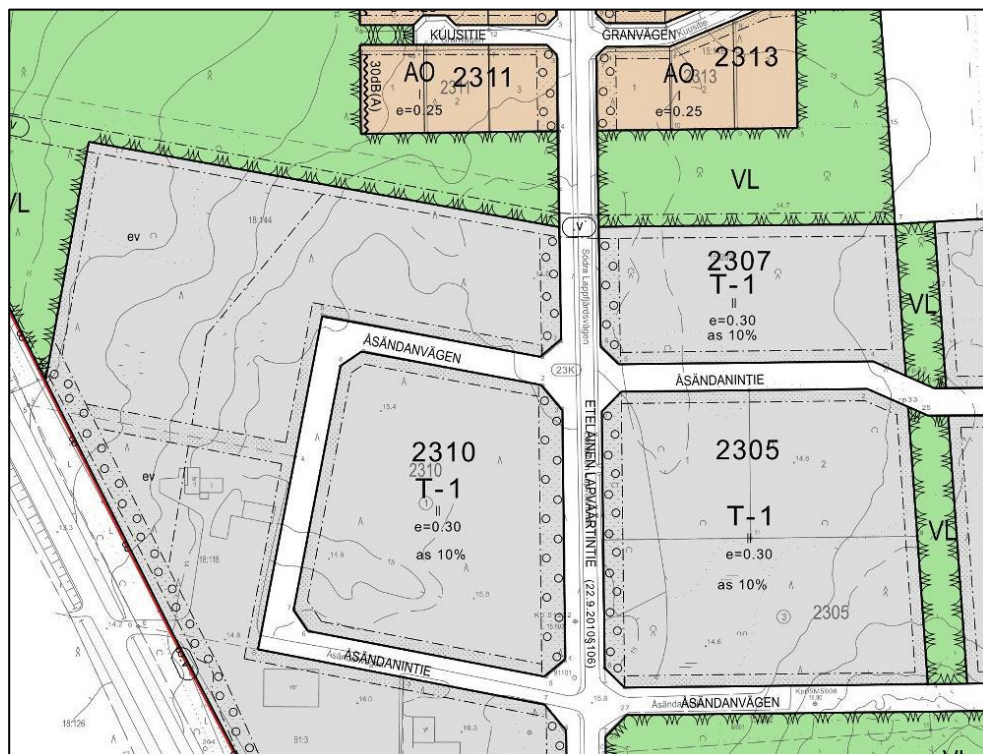
Kaavaselostus

Päivämäärä

13.9.2017

KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI

ÄSÄNDANIN ASEMAKAAVAN OSAN MUUTOS



KAAVASELOSTUS

Laatija **Jonas Lindholm**
Päivämäärä **12.4.2017, 13.9.2017**
Tarkistaja **Christoffer Rönnlund**
Tarkistettu **19.4.2017, 13.9.2017**

Ramboll
Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1	Tunnistetiedot	4
1.2	Kaava-alueen sijainti	4
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	5
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
2.	TIIVISTELMÄ	6
2.1	Kaavoitusprosessin vaiheet	6
2.2	Asemakaava	6
2.3	Asemakaavan toteutus	6
3.	LÄHTÖKOHDAT	6
3.1	Selvitys kaavoitettavan alueen oloista	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2	Luonnonympäristö	6
3.1.3	Rakennettu ympäristö	6
3.1.4	Maanomistusolosuhteet	7
3.2	Suunnittelutilanne	7
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	7
3.2.1.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
3.2.1.2	Maakuntakaava	7
3.2.1.2.1	Vaihemaakuntakaava 1 ja 2	8
3.2.1.3	Yleiskaava	9
3.2.1.4	Asemakaava	10
3.2.1.5	Rakennusjärjestys	10
3.2.1.6	Tonttijako ja tonttirekisteri	10
3.2.1.7	Pohjakartta	11
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN ERI VAIHEET	11
4.1	Asemakaavoituksen tarve	11
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	11
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	11
4.3.1	Osalliset	11
4.3.2	Vireilletulo	12
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutus	12
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	12
4.4	Asemakaavan tavoitteet	12
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS	13
5.1	Kaavan rakenne	13
5.1.1	Mitoitus	13
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden saavuttaminen	14
5.3	Aluevaraukset	14
6.	KAAVAN VAIKUTUKSET	14
6.1	Selvitys asemakaavan vaikutuksista	14
6.1.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	14

6.1.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	15
6.2	Merkinnät ja määräykset	15
6.3	Nimi	15
7.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	15
7.1	Toteuttaminen ja ajoitus	15

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Suunnittelualue sijaitsee Lappväärtissä, Kristiinankaupungissa. Alueen pinta-ala on noin 25 ha. Alue kuuluu Äsändin asemakaava-alueeseen, joka on hyväksytty vuonna 1991.

Kaavoitustyö toteutetaan yhteistyöhankkeena Kristiinankaupungin kaupungin ja Ramboll Finland Oy:n kesken.

Yhteystiedot:

Kristiinankaupungin kaupunki

Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Puh. (06) 2216200
www.kristinestad.fi

Ramboll Finland Oy

Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
Puh. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Yhteyshenkilö:

Tekninen johtaja
Ari-Johan Myllyniemi
P +358 40 5599229
s-posti: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

Kaavan laatija:

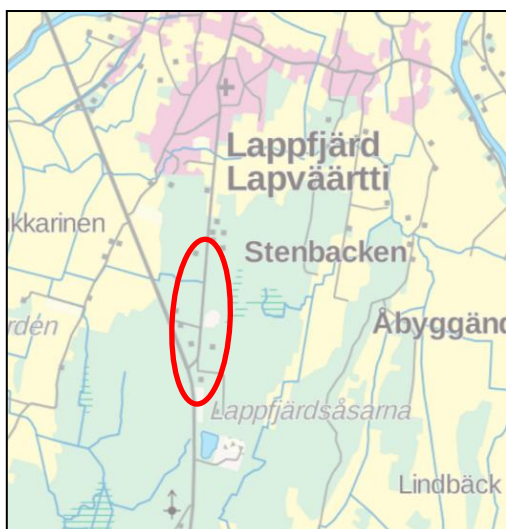
Maanm.ins. AMK Jonas Lindholm, YKS-605
Puh. +358 50 349 1156
S-posti: jonas.lindholm@ramboll.fi

Laaduntarkastaja:

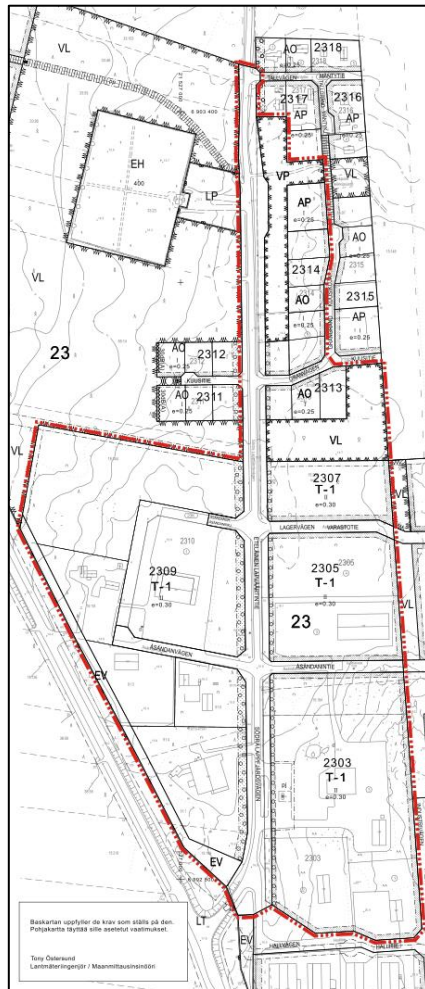
Maanm.insinööri. AMK Christoffer Rönnlund
Puh. +358 44 312 2301
s-posti: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavoitettava alue sijaitsee Lapväärtissä, Porintien isäpuolella. Alueen sijainti ja laajuus ilmenevät alla olevista kuvista.



Kuva 1. Alueen likimääräinen sijainti © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Alueen laajuus. © Maanmittauslaitos.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on **Äsändanin asemakaavan osan muutos**.

Suunnittelun tavoitteena on levittää katualuetta siten, että asemakaava mahdollistaa kevyenliikenteenväylän ja bussipysäkkien rakentamista Eteläisen Lapväärtintien länsi-/itäpuolen varteen. Tämä lisäksi tarkistetaan korttelien 2303 ja 2305 välistä viheraluealuerakennetta sekä korttelin 2310 katualuejärjestelyitä sekä tehdään muita teknisiä muutoksia.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liitteet: Liite 1: *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.*

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavoitusprosessin vaiheet

16.1.2017 § 8	Kaupunginhallitus päättää aloittaa kaavoituksen.
16.5–16.6.2017	Valmisteluvaiheen kuuleminen.
___-___-201__	Ehdotus nähtävillä.
___-201_ § ___	Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan.
___-201_ § ___	Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan keskeisiä maankäytön aluevarauksia ovat teollisuudelle ja asumistoiminnalle, virkistystoiminnalle sekä katualueille.

2.3 Asemakaavan toteutus

Asemakaavan toteutus voidaan aloittaa, kun asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa ja kaava on saanut lainvoiman. Vastuu asemakaavan toteuttamisesta kuuluu kaupungille ja/tai yksityisille maanomistajille/yrityksille. Suunnitellun kevyenliikenteenväylän ja bussipysäkkien toteutusvastuu kuuluu kunnalle.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys kaavoitettavan alueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on tyypillinen teollisuusalue, jonka toiminta muuttuu asumiseen ja maanviljelykseen, mitä pohjoisimmaksi ja lähemmäksi Lapväärtin keskustaa tullaan. Korttelien välissä on viheralueita.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alueet teollisuus- ja asuinkorttelien sekä toteutuneiden tonttien välissä molempiin tarkoituksiin koostuvat metsästä. Alue on yleisesti rakentunutta.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Äsändanin eteläinen osa on suurimmalta osin toteutunutta, mutta suuri osa alueen keskellä/pohjoisessa sijaitsevista tonteista on vielä toteutumattomia.

Palvelut

Suunnittelualueella ei sijaitse yleisiä palveluita.

Työpaikat, palvelut

Alue on hyvine liikenneyhteyksine tärkeä työpaikka-alue kaupungissa, jossa useat yritykset toimivat.

Virkistys

Voimassa olevassa kaavassa on lähivirkistysalue, VL. Aluetta ei kuitenkaan pääasiassa käytetä virkistystarkoitukseen, vaan suoja-alueena suunniteltujen toimintojen välillä.

Liikenne

Eteläinen Läpiväärtintie kulkee alueen läpi ja toimii sisäisenä kokoojakatuna, joka yhdistyy yleiseen liikenneverkkoon (Porintie). Suunnittelualueella ei sijaitse kävely- tai pyöräteitä tai julkista liikennettä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueen sisällä ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kokonaisuuksia tai muinaismuistoja. Suunnittelualueen ulkopuolella tämän välittömässä läheisyydessä sijaitsee hautausmaa.

Tekninen huolto

Alueella sijaitsee kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto.

3.1.4 Maanomistusolosuhteet

Kiinteistöt ovat yksityisessä sekä kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne**3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset****3.2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (Valtioneuvoston päätös 30.11.2000) saivat lainvoiman 26.11.2001 ja tarkistettut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on luokiteltu asiasisällön mukaan seuraaviin kokonaisuuksiin, joista kaikki, paitsi numero viisi koskee asemakaava-aluetta:

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Nämä tavoitteet on otettu huomioon Pohjanmaan maakuntakaavassa, joka ohjaa kunnallista suunnittelua.

3.2.1.2 Maakuntakaava

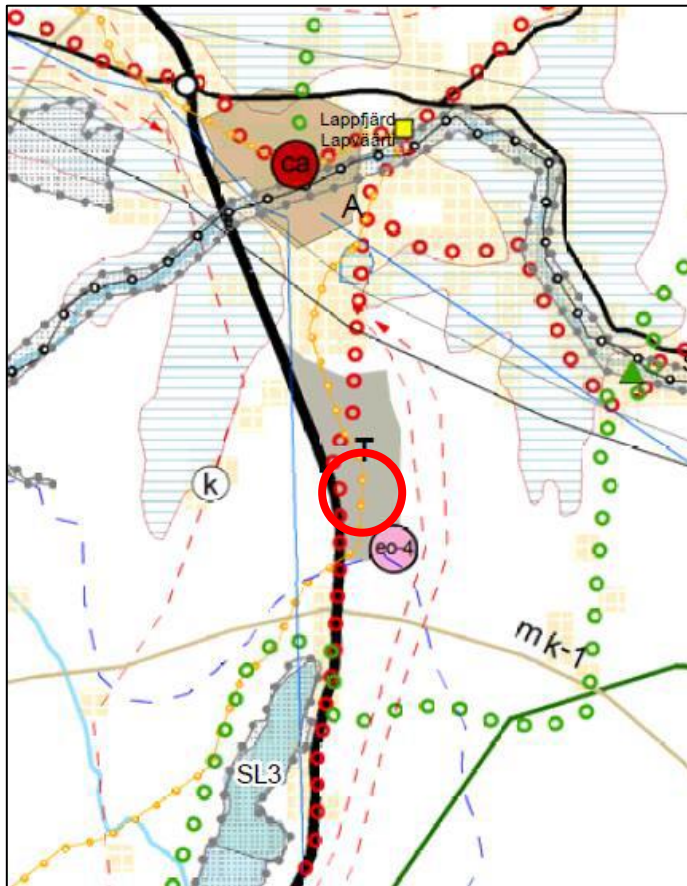
Pohjanmaan liitto laatii Pohjanmaan maakuntakaavan, liitto kuvaa maakuntakaavan merkitystä seuraavalla tekstillä:

Maakuntakaavalla on tärkeä tehtävä maakunnan kehittämisessä ja suunnittelussa. Maakuntakaavalla siirretään kansallisella ja seudullisella tasolla laaditut kehittämisperiaatteet ja strategiat aluevarauksiksi, jotka sitten ohjaavat alueidenkäyttöä toivottuun suuntaan. Kaavaa laadittaessa tulee tavoitteena olla maakunnan alue- ja yhdyskuntarakenteen kehittäminen kestäväällä tavalla.

Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja myös viranomaisten maankäytön suunnittelua.

Maakuntakaavan sisältö tarkentuu kuntien laatimissa yleis- ja asemakaavoissa.

Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjanmaan maakuntakaavan 29.9.2008. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 21.12.2010.



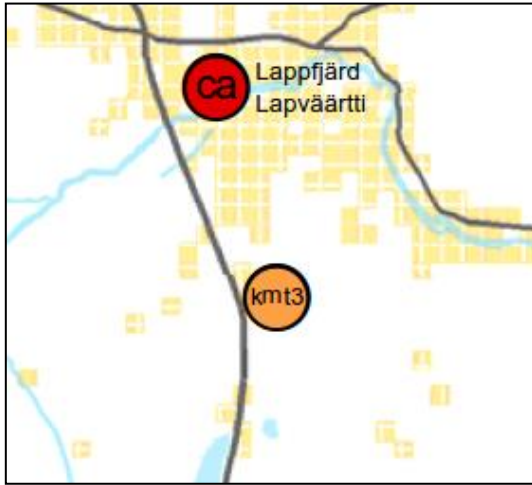
Kuva 3. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta. Kaava-alueen sijainti osoitettu mustalla ympyrällä.

Kaava-alueelle on maakuntakaavassa osoitettu seuraavat merkinnät:

Merkintä	Merkinnän kuvaus, määräykset
	Jokilaaksojen kehittäminen; mk-1–Lapväärtin jokilaakso
	<i>Matkailun vetovoima-alue / matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue, mv-1</i>
	<i>Teollisuus- ja varastointialue</i>
	<i>Pyöräilyreitti</i>
	<i>Historiallisesti merkittävä tielinjaus</i>

3.2.1.2.1 Vaihemaakuntakaava 1 ja 2

Vaihemaakuntakaava 1:ssä on alueella "kmt-3 merkintä", joka osoittaa, että alueelle saa sijoittaa enintään 6000 k-m² suuruisen vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän, jossa on paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa. Alue voi sisältää moottoriajoneuvojen kauppaa, rauta- ja rakennustarvikekauppaa sekä maatalous- ja puutarha-alan kauppaa.

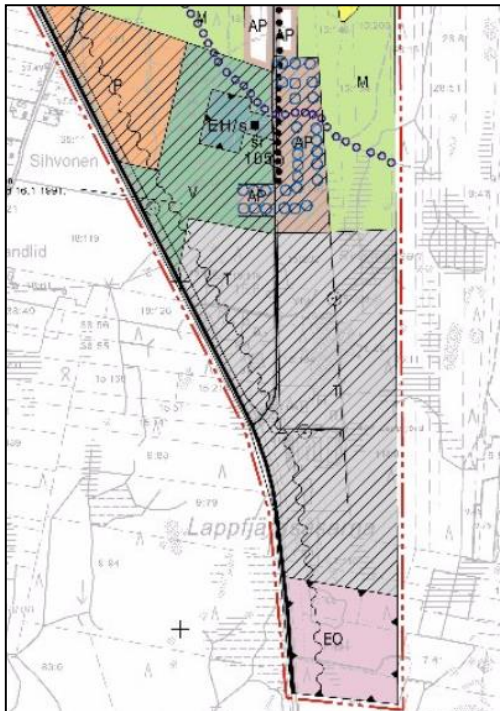


Kuva 4. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta – vaihekaava 1.

Kaava-alueelle ei ole varauksia vaihemaakuntakaavassa II.

3.2.1.3 Yleiskaava

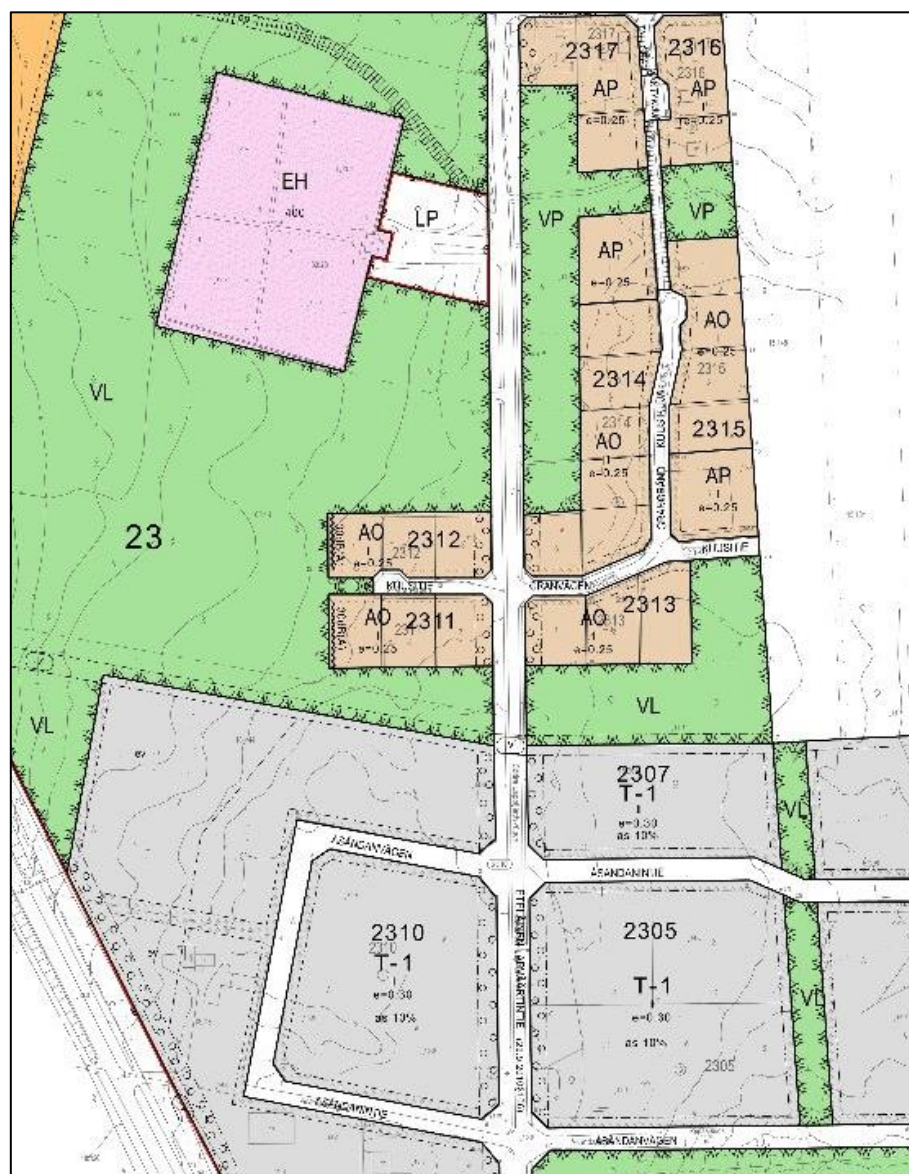
Alueella on Lapväärtin osayleiskaava, joka hyväksyttiin vuonna 2009. Äsändan on merkitty asemakaavoitetuksi alueeksi, jossa sijaitsee teollisuus-, virkistys-, ja asuinalueita.



Kuva 5. Ote Lapväärtin osayleiskaavasta.

3.2.1.4 Asemakaava

Alueella on asemakaava. Äsändanin asemakaava on alun perin hyväksytty 16.1.1991. Asemakaavassa alue on varattu suurimmalta osin teollisuus- ja asumiskäyttöön.



Kuva 6. Ote voimassa olevasta asemakaavasta (1991).

3.2.1.5 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on kokonaisuudessaan hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.9.2000. Tämän jälkeen on hyväksytty pieniä muutoksia erikseen 30.3.2006 ja 27.4.2009.

3.2.1.6 Tonttijako ja tonttirekisteri

Tiedot alueen kiinteistöjaosta perustuvat Maanmittauslaitoksen/kaupungin ajantasaisiin tietoihin.

3.2.1.7 Pohjakartta

Pohjakartta on tehty kaupungin toimesta ja voidaan todeta ajantasaiseksi, kartta täydennetty 09/2017.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN ERI VAIHEET

Kunnilla on Suomen lainsäädännön mukaan kaavoitusmonopoli omassa kunnassaan, ja siten on koko kaavoitusprosessin ajan tehtävä sujuvaa yhteistyötä kaupungin kanssa. Osallisille tulee antaa mahdollisuus tulla kuulluksi, ja siksi tulee järjestää virallisia nähtävilläolovaiheita.

Ensimmäisessä vaiheessa laaditaan Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläolokautena osalliset voivat jättää huomautuksia ja viranomaisilta pyydetään lausunnot. OAS on tiedottava asiakirja, joka kertoo mm. siitä, mistä kaavoituksessa on kyse, mitkä lakipykälät ohjaavat kaavoitusta, ja kuka on yhteyshenkilö mahdollisia kysymyksiä varten sekä mitkä vaikutukset tulee arvioida. Tarvittaessa OAS:aa päivitetään kaavoitusprosessin aikana.

Toisessa vaiheessa laaditaan luonnos alueen maankäytöstä, jossa huomioidaan OAS:n nähtävilläolovaiheessa saatu palaute. Laaditut ja olemassa olevat hanketta koskevat selvitykset otetaan huomioon. Kun toimiva kaavaratkaisu on saatu aikaan, luonnos asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläolokautena osalliset voivat jättää huomautuksia ja viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Ensimmäinen ja toinen vaihe voidaan tehdä samanaikaisesti.

Kolmannessa vaiheessa laaditaan ehdotus alueen maankäytöstä, jossa huomioidaan luonnoksen nähtävilläolovaiheessa saatu palaute. Kun toimiva kaavaratkaisu on saatu aikaan, ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläolokautena osalliset voivat jättää muistutuksia ja viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Neljännessä vaiheessa ehdotukseen tehdään tarpeen mukaan teknisiä tarkistuksia. Tekniset tarkistukset tehdään ehdotuksen nähtävilläolovaiheessa saadun palautteen perusteella sekä mahdollisten pienten virheiden korjaamiseksi. Jos ehdotukseen on tehtävä suuria muutoksia, ehdotus voidaan joutua asettamaan uudelleen virallisesti nähtäville. Pienet korjaukset ehdotukseen eivät kuitenkaan vaadi uutta nähtävilläoloa.

Viidennessä ja viimeisessä vaiheessa kunta hyväksyy ehdotuksen. Hyväksymisestä voi tehdä valituksen. Mikäli valituksia ei jätetä, kaava saa lainvoiman.

4.1 Asemakaavoituksen tarve

Asemakaavan päivitys on tullut ajankohtaiseksi, koska Eteläiselle Lappväärtintielle tarvitaan kevyenliikenteen väylä. Samanaikaisesti kun katualuetta levennetään tehdään pieniä teknisiä muutoksia rajautuviin tontteihin/kortteleihin, jotta ne vastaisivat nykyistä sekä tulevaa käyttötarkoitusta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavoituspäätös on otettu kaupunginhallituksessa 16.1.2017 § 8.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavoitusprosessin aikana kuullaan asianomaisia osallisia. Erillisneuvotteluita asianomaisten viranomaisten kanssa järjestetään tarpeen mukaan. Asemakaavan nähtävilläolojen aikana on mahdollisuus jättää palautetta.

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti (MRL 62 §:n mukaisesti).

Kaavoituksessa osallisiksi on määritelty seuraavat (MRA 28 §:n mukaisesti):

- **Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:**
 - Kristiinankaupungin eri hallintotoimet – (PL 13, 64101 Kristiinankaupunki)
 - Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus – (PL 262, 65101 Vaasa)
 - Pohjanmaan liitto – (PL 174, 65101 Vaasa)
 - Pohjanmaan museo – (Museokatu 3-4, 65100 Vaasa)
 - Pohjanmaan pelastuslaitos – (Sepänkyläntie 14-16, 65100 Vaasa)
- **Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoitus koskee**
- **Kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa:**
 - Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
 - Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavoituksella saattaa olla vaikutuksia.

4.3.2 Vireilletulo

Kaavoitus tuli vireille 16.1.2017.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Tätä kohtaa täydennetään päivämäärillä kaavoitusprosessin aikana sitä mukaa kuin kyseinen vaihe on käsitelty.

- Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 16.5–16.6.2017 välisenä aikana. Materiaalista saatiin 3 lausuntoa.

Vastineet jätettyyn palautteeseen, katso liite 2a.

- Kaavaehdotus oli nähtävillä __. __- __. __. 201__ MRL 65 §:n mukaisesti. Lausuntopyynnöt on lähetetty asianomaisille viranomaisille ja yhteisöille MRL 27 §:n ja MRL 28 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta saatiin __ lausuntoa ja __ muistutusta.

Vastineet jätettyyn palautteeseen, katso liite 2b. (lisätään myöhemmin).

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisten kuuleminen hoidetaan kaavoituksen aikana lausuntomenettelyllä, erillisiä kokouksia viranomaisten kanssa järjestetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana.

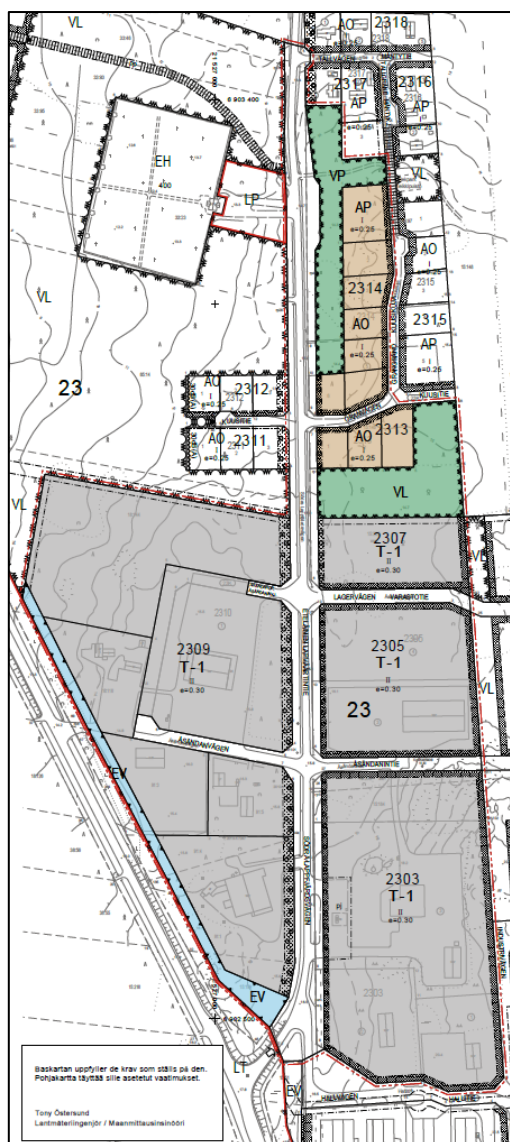
4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavalla pyritään kehittämään ja ajantasaistamaan alueen maankäyttöä. Tavoitteena on ajantasainen asemakaava, joka vastaa todellisuutta ja samanaikaisesti on esitettyjen tarpeiden mukainen.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Tarkistus- ja laajennustyö ei aiheuta suuria muutoksia maankäyttöön. Suurin muutos on, että Eteläisen Lappväärtintien katualuetta levennetään siten, että on mahdollista toteuttaa kevyenliikenteenväylä sekä bussipysäkkejä meneillään olevan teknisen suunnittelun mukaisesti. Katualueen levennyksen johdosta on tarve jonkin verran tarkistaa/säätää rajautuvia puisto- ja tonttialueita. Tonttikohtaisia muutoksia voidaan kuvata pienimittakaavaisiksi.



Kuva 7. Ote kaavaehdotuksesta (13.9.2017).

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavassa ei muuteta tonttien lukumäärää nykytilanteesta. Kaavaan on tehty vain pienempiä muutoksia. Rakennusoikeus T-tonteilla on 30 % tonttien pinta-alasta. A-tonteilla rakennusoikeus on 25% tonttien pinta-alasta.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden saavuttaminen

Käytännössä mikään ei suoranaisesti muutu tonttien suunnitteluympäristössä tehtyjen muutosten seurauksena.

5.3 Aluevaraukset

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 40% saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
EV	Suojaviheralue.

Yksityiskohtaiset merkinnät, ks. asemakaavakartta.

6. KAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Selvitys asemakaavan vaikutuksista

6.1.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asuminen ja väestörakenne

Asuinalueiden lukumäärä pysyy samana verrattuna aikaisempaan suunnitelmaan. Asemakaavan toteutumisen myötä alueen asukkaille ei ole merkittäviä vaikutuksia nykytilanteeseen verrattuna.

Virkistys ja vapaa-ajantoiminta

Aikaisemmin virkistysalueena toiminut alue on muutettu tonttimaaksi, jotta se vastaisi tulevaisuuden tarpeita. Aluetta ei ole aikaisemminkaan käytetty virkistysalueena, joten nykytilanteen mukaan muutos tonttialueeksi ei ole merkittävä virkistyksen näkökulmasta.

Liikenne

Tonttien lukumäärä alueella pysyy muuttumattomana jolloin vaikutukset liikenteeseen ovat vähäisiä. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet yleiseen tieverkkoon eikä merkittäviä vaikutuksia ole. Edellytykset turvalliseen kävely- ja pyöräilyliikenteeseen paranevat ja vaikutukset ovat tällöin positiivisia.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole arvokkaita merkittäviä kulttuuriympäristöjä eikä muinaismuistoja, jolloin vaikutuksia ei ole.

Tekninen huolto

Olemassa olevaa teknistä verkostoa tullaan hyödyntämään, joten merkittäviä vaikutuksia ei ole.

6.1.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maiseman erityispiirteet

Kaavaan tehdyt tarkistukset ovat peräisin jo suunnitelluista/rakennetuista alueista. Asemakaava ei tule aiheuttamaan muutoksia maiseman erityispiirteisiin.

Luonnonsuojelu

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Alueella ei myöskään ole merkittävää kasvillisuutta tai eläimistöä, joille asemakaavan toteutumisesta olisi vahinkoa, jolloin merkittäviä vaikutuksia ei ole.

6.2 Merkinnät ja määräykset

Kaavan merkinnät on esitetty kohdassa 5.3 – *Aluevaraukset* sekä osoitettu kaavakartalla. Määräykset ainoastaan kaavakartalla.

6.3 Nimi

Kaavan nimi on **ÄSÄNDANIN ASEMAKAAVAN OSAN MUUTOS.**

7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

7.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Tarkoituksena on, että asemakaava hyväksytään kunnanvaltuustossa vuoden 2017 aikana. Alueen toteuttaminen tapahtuu kunnan ja maanomistajien toimesta, kun asemakaava on vahvistettu.



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Kvartersområde för småhus. Asuinpientalojen korttelialue.
	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där högst 40% av byggnadsrätten får användas för affärs- och kontorsutrymmen i anslutning till den huvudsakliga verksamheten. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 40% saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten.
	Park. Puisto.
	Område för närrökreation. Lähiavikistysalue.
	Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
	Riktgivande tomtragräs. Ohjeellinen tontin raja.
23	Stadsdelsnummer. Kaupunginosan numero.
2309	Kvartersnummer. Korttelin numero.
	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	Område där försäljningsplats för drivmedel får placeras. Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
	Del av område som bör planteras med träd och buskar. Puin ja pensain istutettava alueen osa.

- Gata.
Katu.
- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- På T-1 och T-2 kvartersområdena skall nybyggnad med avseende på skala och fasadmaterial bilda en enhetlig helhet tillsammans med andra byggnader på tomten. Vid tillbyggnad bör tillämpas ett enhetligt byggsätt.
 - Per indutritomt får uppföras en bostadsbyggnad för servicepersonal om högst 300 v-m². Byggnadens gårdsområde bör avskiljas från tomtens övriga verksamhet med tillräckliga skyddsplanteringar.
 - På AP- och AO-områden skall reserveras minst 2 bilplatser/bostad eller 1 bilplats/80 m²-vy.
 - På T-områden skall reserveras minst 1 bilplats/2 arbetstagare.
 - För området utarbetas en separat tomtindelning.
 - Områdets dagvatten skall infiltreras tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- T-1 ja T-2 korttelialueilla tulee uudisrakennusten mittakaavaltaan ja julkisivumateriaaleiltaan muodostaa samalla tontilla olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.
 - Teollisuustonttia kohti saa rakentaa yhden korkeintaan 300 krs-m² asuinrakennuksen huoltohenkilökuntaa varten. Asunnon piha-alueet on erotettava tontin muusta toiminnasta riittävästi suojaistuksilla.
 - AP- ja AO-alueilla tulee varata vähintään 2 autopaikka/asunto tai 1 autopaikka/80 k-m².
 - T-alueilla tulee varata vähintään 1 autopaikka/2 työntekijää.
 - Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.
 - Alueen hulevedet tulee imeyttää tontikohtaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

ÄNDRING AV ÅSÄNDAN DETALJPLAN
ÅSÄNDANIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

DETALJPLANENS BASUPPGIFTER / ASEMAKAAVAN PERUSTIEDOT:

Detaljplaneändringen berör kvarter 2303, 2305, 2307, 2309, 2310, 2313, 2314 samt grön- och gatuområden.
Asemakaavan muutos koskee korttelit 2303, 2305, 2307, 2309, 2310, 2313, 2314 sekä viher- ja katualuetta.

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	_____
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	_____
Planförslag / Kaavaehdotus:	13.9.2017
Planutkast / Kaavaluonnos:	12.4.2017
Anhängigörande / Vireilletulo:	ST/KH 16.1.2017 § 8

Plankod / Kaavatunnus: _____

Skala / Mittakaava 1:2000

Koordinatsystem / Koord.järjestelmä: ETRS-GK21

JONAS LINDHOLM
Lantm.ins. YH / Maanm.ins. AMK, YKS-605
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJJA

CHRISTOFFER RÖNNLUND
Lantm.ins. YH / Maanm.ins. AMK
KVALITETSGRANSKARE / LAADUNTARKASTAJA

Baskarten uppfyller de krav som ställs på den.
Pohjakaartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tony Östersund
Lantmätaringsingenjör / Maanmittausinsinööri



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen

Lausunto

EPOELY/1317/2017

81/2017

15.5.2017

Kristiinankaupunki
Tekninen keskus
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki

Viite

Kristiinankaupungin teknisen keskuksen lausuntopyyntö Åsändan alueen asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lausunto

Kristiinankaupunki on asettanut julkisesti nähtäville 16.05. - 16.06.2017 väliseksi ajaksi Åsändan alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja on pytänyt siitä Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa 12. 5. 2017 kirjatulla läheteellä.

Asemakaavan muutosehdotuksen tavoitteet

Asemakaavan muutosalue sijaitsee valtatie 8:n itäpuolella, johon alue liittyy pääkokoojakatuna toimivan Eteläisen Lapväärtintien kautta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on valmisteluasiakirjojen mukaan leventää Eteläisen Lapväärtintien katualuetta siten, että kaava mahdollistaa kevyenliikenteenväylän ja bussipysäkkien rakentamista kadun länsi- ja itäpuolen varrelle. Tämä liksäksi tarkistetaan korttelien 2303 ja 2305 välistä viheralueakennetta sekä korttelin 2310 katualuejärjestelyitä.

ELY-keskuksen kanta

Lausuntopyynnön liitteenä olevan 12.4.2017 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) katsoo, ettei asemakaava-hanke tavoitteittensa tai erityispiirteittensä osalta edellytä jatkossa ELY-keskuksen lausuntoa, ellei sitä työn kuluessa sisällöllisesti laajenneta tai muuteta, esimerkiksi valtatie 8 liittymäjärjestelyjen osalta. Kaava-alue rajoittuu kuitenkin valtatie 8:n liikennealueeseen, minkä

johdosta hankkeesta tulee luonnos- ja ehdotusvaiheessa kuulla ELY-keskuksen liikennevastuualuetta naapurina.

Vaikka kaavahanke ei esitetyssä muodossa edellytä laajempaa lausuntomenettelyä ELY-keskus esittää, että asemakaavassa huomioidaan MRL 13 a luvun vaatimukset hulevesien hallinnan osalta ja annetaan niiden käsittelystä tarkemmat määräykset.

Alueidenkäytön ryhmäpäällikkö



Matti Rantala

Ylitarkastaja



Juhani Hallasmaa



Birgitta Nylund

Från: Helena Rosenholm <helena.rosenholm@krs.fi>
Skickat: den 22 maj 2017 14:33
Till: birgitta.nylund@krs.fi
Ämne: Fwd: Lausuntopyyntö osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta koskien Åsandanin asemakaavan osan muutosta

Detta är antagligen ert?

mvh Helena

----- Vidarebefordrat meddelande -----

Ämne: Lausuntopyyntö osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta koskien Åsandanin asemakaavan osan muutosta

Från: kirjaamo@obotnia.fi

Till: kristinestad@krs.fi

Asia: Ändring av del av Åsandan detaljplan, Kristinestad - Åsandanin asemakaavan osan
muutos, Kristiinankaupunki
Asianumero: ÖFPL/134/03.02.00/2017
Käsittelijä: Höglund Marianne
Käsittelijän telefonnummer:

Ohessa tiedoksi...

Suunnittelun tavoitteena on levittää katualuetta niin, että asemakaava mahdollistaa kevyen liikenteen väylän ja bussipysäkkien rakentamisen Eteläisen Lappväärtintien varteen. Pohjanmaan liitto pitää hyvänä asiana kevyen liikenteen väylän rakentamista. Se lisää liikenneturvallisuutta. Pohjanmaan liitto katsoo, että tämän kevyen liikenteen väylän rakentaminen ei ole seudullinen asia, joten liitto ei anna lausuntoa.

Tämä viesti on lähetetty asiankäsittelyjärjestelmästä, tähän viestiin ei voi vastata sähköpostilla.

Lisätietoja antaa tarvittaessa asian käsittelijä.



**KORSHOLM
MUSTASAARI**

1 (1)

Västkustens miljöenhet
Länsirannikon ympäristöyksikkö

Kristinestad stad/Tekniska centralen
Lappfjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD

Datum: 16.6.2017

Ärende: UTLÅTANDE GÄLLANDE FÖRSLAG TILL PDB FÖR DEL AV DETALJPLAN FÖR ÅSÄNDAN

Ett förslag till ändring av del av Åsändan detaljplan i Lappfjärd har uppgjorts av staden Kristinestad och är framlagt till påseende under tiden 16.5 -16.6.2017. Avsikten med ändringen är att bredda vägområdet så att detaljplanen möjliggör byggandet av en lätttrafikled och busshållplatser och justera grönområdesstrukturen och gatuarrangemangen för att motsvara behovet. Detaljplaneändringen berör ett ca 18 ha stort område i Lappfjärd där den tidigare detaljplanen godkändes år 1991. Tekniska centralen begär Västkustens miljöenhet om utlåtande.

Utlåtande: Västkustens miljöenhet förordar förslaget för ändring av del av Åsändans detaljplan med följande kommentarer:

- T-1 beteckningen för kvarter nr. 2310 ska ändras till T-2 eftersom det även här finns en distributionsstation (Teboil).
- Samtliga T-1 beteckningar eller de som är nära bebyggelse (AO 2313) i norr och i väster bör ändras till T-Y områden för att minimera risk för rök-, damm- och bullerolägenheter.
- Området ingår i KRS-Vattens verksamhetsområde för avloppsnätverk och befintlig och planerad rödräkning i området bör utmärkas i planen. Avloppsledningen borde byggas ut ända till bl.a. Oy KRS Potato-Products Ab.
- Samma vägnamn "Åsändanvägen" förekommer på skilda vägar i området.
- En bullerskyddszon runt Södra Lappfjärdsvägen bör utmärkas i planen.

På tjänstens vägnar

Jens Hannus
Jens Hannus
Miljö- och hälsoinspektör



Miljöenheten i Korsholm
Mustasaaren ympäristöyksikkö
Centrumvägen 4/ Keskustie 4
65610 Korsholm/Mustasaari
Tel./Puh. 06 327 7111
foramn.efternamn@korsholm.fi / etunimi.sukunimi@mustasaari.fi

Avdelningen i Kristinestad
Kristinankaupungin osasto
Skolgatan 11 A/Koulukatu 11 A
64100 Kristinestad
Tel./Puh. 06 327 7111

Avdelningen i Malax
Maalahden osasto
Malmgatan 5/Malminkatu 5
66100 Malax/Maalahahti
Tel./Puh. 06 347 7611

Avdelningen i Närpes
Närpiön osasto
Kyrkvägen/Kirkkotie 2
64200 Närpes/Närpiö
Tel./Puh. 06 224 9111
www.korsholm.fi / www.mustasaari.fi

Avdelningen i Vörå
Vöyrin osasto
Vöråvägen 18/Vöyrintie 18
66600 Vörå/Vöyri
Tel./Puh. 06 382 1111

Birgitta Nylund

Från: Orhanen Outi <outi.orhanen@vaasa.fi>
Skickat: den 12 juni 2017 13:52
Till: tekninen.keskus@krs.fi; 'Ari-Johan Myllyniemi'
Ämne: Pohjanmaan museon lausunnot nähtävillä olevista kaavoista

Hei,

Pohjanmaan maakuntamuseo ilmoittaa, että tutustunut nähtävillä oleviin seuraaviin kaavaprosesseihin

- Kaavaehdotus rantaosayleiskaavan muuttamiseksi Skaftungin kylässä, Västra ändanin alueella
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asemakaavan laatimiseksi Åsändanin alueella
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7. kaupunginosan korttelin 737 asemakaavamuutos

Maakuntamuseolla ei ole nähtävillä oleviin osallistumis- ja arviointisuunnitelmiin sekä kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Terveisin

Outi Orhanen

Rakennustutkija | Byggnadsforskare

Alueellinen toiminta ja viranomaistehtävät | Regional verksamhet och myndighetsuppgifter



Vaasan kaupungin museot | Vasa stads museer

Käyntiosoite | Besöksadress: Koulukatu 2 | Skolgatan 2, 65100 Vaasa | Vasa

Postiosoite | Postadress: PL | Pb. 3, 65101 Vaasa | Vasa

Puh | Tfn +358 (0)40 5313 918

Pohjanmaan aluetaidemuseo ja maakuntamuseo

Österbottens landskapsmuseum och regionalkonstmuseum

www.vaasa.fi

YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUEEN ORGANISAATIO

(AJM/AJM)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kristiinankaupungin uuden hallintosäännön 22.5.2017, § 38.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat määräävät alaisensa toimialan organisaatiosta ja tehtävistä siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty.

Kaupunginhallitus ja lautakunnat määräävät palvelualueen johtajan sijaisen, 15 §.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat määräävät tulosalueen esimiehen.

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain 13.4.2007/449 mukaan sellaiset asiat, jotka koskevat henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa käsitellään yhteistoimintamenettelyssä.

Yhteistoimintamenettely järjestettiin 19.1.2017. Pöytäkirja liitteenä.

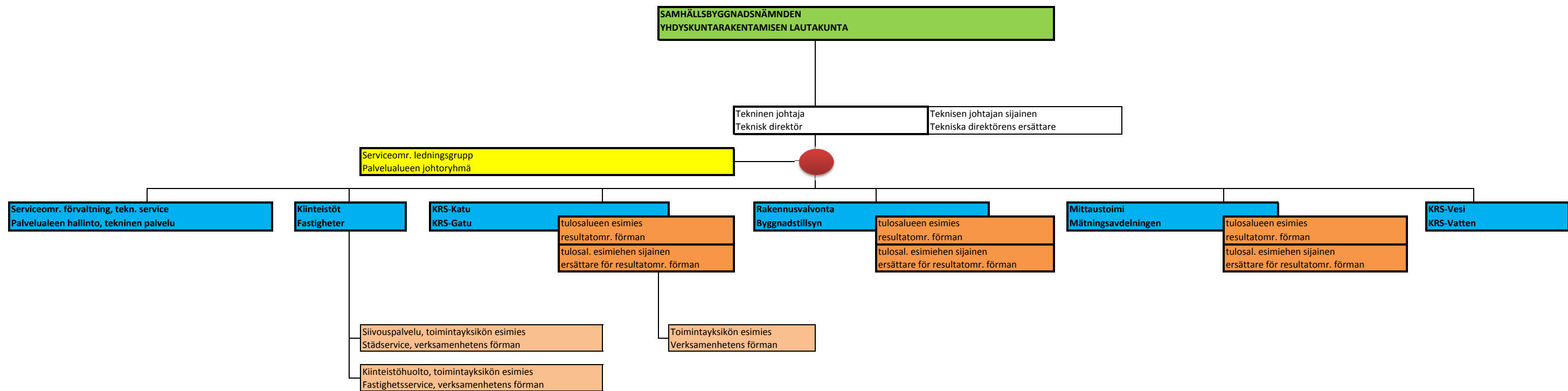
Teknisen johtajan päätösehdotus:

1. Palvelualue jaetaan seuraaviin **tulosalueisiin**
 - Palvelualueen hallinto, tekniset palvelut
 - Kiinteistöt
 - KRS-Katu
 - Rakennusvalvonta
 - Mittausosasto
 - KRS-Vesi
2. **Esimiehet** johtavat ja kehittävät tulosaluetta. Seuraavien tulosalueiden esimiehiä ovat:
 - KRS-Katu: tierakennusmestari
 - Rakennusvalvonta: rakennustarkastaja
 - Mittausosasto: maanmittausinsinööri

Tekninen johtaja johtaa ja kehittää muita tulosalueita.

3. Teknisen johtajan sijaisena toimii: tierakennusmestari

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:



Protokoll fört vid serviceområdet för samhällsbyggnad samarbetsförhandlingstillfälle den 19.10.2017 kl. 14.30 – 15.00.

Närvarande:

Ari-Johan Myllyniemi, teknisk direktör, ordförande
Birgitta Nylund, kanslisekreterare
Kalle Pulkkinen, tf. byggnadsinspektör
Niklas Brandt, vägbyggmästare
Tony Östersund, lantmäteringenjör
Leif Sjöqvist, vattenverksskötare
/huvudförtroendeman.
Ari Hakala, vattenförsörjningschef
Stefan Lindell, arbetsledare
Yvette Forsman-Mäki, sekreterare
Eivor Granfors, kartritare
Emilia Grannas, mätningstekniker
Maria Viikilä, sekreterare

Frånvarande:

Anneli Anttila, serviceförman.
Rainer Frönäs, arbetsledare.
Helena Forsman, sekreterare.

§ 1. Inledande av samarbetsförfarande.

Kallelse till mötet har sänts den 9.10.2017

Ordförande öppnade mötet och önskade de närvarande välkomna. Som ordförande fungerade tekniska direktören Ari-Johan Myllyniemi och som sekreterare Birgitta Nylund.

§ 2. Bakgrundsfaktorer och grund till förändring

Stadsfullmäktige har den 22.5.2017 § 38 godkänt den nya förvaltningsstadgan för Kristinestad, detta innebär att de tidigare instruktionerna för tekniska centralen upphört att gälla. De olika serviceområden inom stadens förvaltning bör därför besluta om den egna strukturen, vilket innebär en indelning i olika resultatområden, därtill bör förman för de olika resultatområden godkännas av samhällsbyggnadsnämnden. Resultatområden i sin tur kan indelas i olika resultat-/verksamhetsenheter, förman för verksamhetsenheterna godkännas av serviceområdets direktör.

§ 3. Förändringar i organisationen

Enligt förvaltningsstadgans § 15 leds serviceområdet för samhällsbyggnad av tekniska direktören.

Benämningen för tidigare tekniska centralen är numera serviceområdet för samhällsbyggnad och ledande organ är samhällsbyggnadsnämnden.

Tidigare var tekniska centralen uppdelad i fyra resultatområden; Teknisk service, KRS-Gatu, Fastigheter och Miljövård. Affärsverket KRS-Vatten särskilt med egen direktion.

Enligt det uppgjorda förslaget till organisation för serviceområdet för samhällsbyggnaden skulle strukturen vara sex olika **resultatområden** enligt följande ; Serviceområdets förvaltning/Tekniska service, Fastigheter, KRS-Gatu, Byggnadstillsyn, Mättningsavdelningen och KRS-Vatten.

Tidigare ingick byggnadstillsyn och mättningsverksamhet under resultatområdet Teknisk service.

Vattentjänstverket KRS-Vatten skall fortsättningsvis liksom i dagens läge ha egen bokföring.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förmän för de olika resultatområden, medan tekniska direktören utser ersättare för förmännen.

Förmän till de olika resultatområden föreslås enligt följande:

KRS-Gatu	-	Vägbyggmästaren
Byggnadstillsyn	-	Byggnadsinspektören
Mättningsavdelningen	-	Lantmäteriingenjören

Vattenförsörjningsverket KRS-Vatten - Tekniska direktören är direktör för KRS-Vatten.

Resultatområdet Fastigheter utgörs av verksamhetsenheterna - Fastighetsservice och - Städsservice, tekniska direktören utser förmän till verksamhetsenheterna.

Ställföreträdare för verksamhetsenheterna förmän förordas av resultatområdets förmän.

Serviceområdet för samhällsbyggnad, dess ledningsgrupp består av serviceområdets direktör samt av förmännen för de olika resultatområden.

Serviceområdets direktör ansvarar för utgivande av information samt ansvarar för dokumentförvaltningen inom serviceområdet.

§ 4. Hörande av parter

Alla parter har hörts och samtliga meddelade att de omfattar förslaget.

Antecknades att serviceförmän Anttila via e-mail bekräftat att hon godkänner förslaget, arbetsledare Frönäs samt fastighetssekreterare Forsman har muntligen meddelat sina förmän att de inte har några kommentarer eller anmärkningar mot förslaget.

§ 5. Avslutande av förhandlingarna

Till granskare av protokollet valdes Maria Viikilä.

Protokollet undertecknas av ordföranden, sekreteraren samt av protokollgranskaren Maria Viikilä.

Förhandlingstillfället avslutades kl. 15.00.



Ari-Johan Myllyniemi
Ordförande



Birgitta Nylund
Birgitta Nylund
Sekreterare

Protokollet granskats:



Maria Viikilä



KRISTINESTAD
KRISTIIINANKAUPUNKI

MÖTESKALLELSE KUTSUKUTSU

9.10.2017

Vi håller samarbetsförfarande eftersom Kristinestad har ändrat sina förvaltningsstadgar på fullmäktige 22.5.2017 §38. Detta medför att Serviceområdet för samhällsbyggnad i vilken inkluderar Vattentjänstverket KRS-Vatten behöver besluta om den egna strukturen, **dvs indelning i resultatområden samt tillsättande av förman för resultatområden**. Beslutet som kommer att tas i samhällsbyggnadsnämnden föregås av samarbetsförfarande som hålls den **19.10.2017 klockan 14:30** i kafferummet, Serviceområdet för samhällsbyggnad. **Arbetstagarna har rätt att kalla in företrädare till samarbetsförfarandet. Välkomna.**

Ärende lista:

1. Inledande av samarbetsförfarande
2. Bakgrundsfaktorer och grund till förändring
3. Förändringar i organisationen
4. Hörande av berörda parter
5. Avslutande av förhandlingar

Tillämpade beslut och lag:

Fullmäktige beslut 22.5.2017, §38

Lag om samarbete mellan kommunala arbetsgivare och arbetstagare (449/2007)

Bilagor:

Fullmäktiges beslut 22.5.2017, §38

Kristinestads förvaltningsstadga

Stadens organisationsmodell

Organisation för Serviceområdet för samhällsbyggnad



PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
WWW. kristinestad.fi
kristiinankaupunki.fi



PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
WWW.kristinestad.fi
WWW.kristiinankaupunki.fi

Pidämme yhteistyötoimintamenettely jotka ovat seurausta valtuuston päätöksestä 22.5.2017 §38 missä Kristiinankaupunki muutti hallintosäntöjään. Tästä johtuen uusi Yhdyskuntarakentamisen palvelualueen mihin myös liikelaitos KRS-Vesi kuuluu on myös päätettävä omasta organisoimisestaan, **eli tulosalueitten jako sekä tulosalueitten esimiesten valinta**. Päätös jota tullaan ottamaan yhdyskuntarakentamisen lautakunnassa edellyttää yhteistyötoimintamenettely jotka pidämme **19.10.2017 kello 14:30** kahvihuoneessa, yhdyskuntarakentamisen palvelualue. **Työntekijöillä on oikeus kutsua yhteistyötoimintamenettelyyn edustaja**. Tervetuloa.

Asialista:

1. Yhteistyömenettelyn aloittaminen
2. Taustatekijät ja perusteet muutoksille
3. Organisaatiomuutoksia
4. Asianomaisten kuuleminen
5. Neuvottelujen päättäminen

Sovelletu päätös ja laki:

Valtuuston päätös 22.5.2017, §38

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007)

Liitteet:

Valtuuston päätös 22.5.2017, §38

Kristiinankaupungin hallintosäntö

Kaupungin organisaatio

Yhdyskuntarakentamisen palvelualueen organisaatio

Kristinestad/Kristiinankaupunki 9.10.2017

Ari-Johan Myllyniemi, teknisk direktör/tekninen johtaja



TAKSAN TARKISTAMINEN SEKÄ TUKKUVEDEN MAKSU; KRS-VESI

(AJM/AJM)

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää maksujen vahvistamisesta ja palvelujen hinnoittelusta vesihuoltolaitoksen tulostavastuun puitteissa ja viranomais määräyksiä noudattaen.

Hallintosääntö 29 §

Taksan tarkistamiseen ja uuden maksun lisäämiseen sekä asioiden/maksujen jakamiseen eri pykäliin on tarvetta asiakirjan selventämiseksi.

Maksujen tarkistaminen:

- Liittymismaksu
- Perusmaksu
- Käyttömaksu

Tarkistamisen perustelut ilmenevät liitteestä.

Uusi maksu:

- Tukkuveden hinta

Perustelu tukkuveden maksun perimiseen ilmenee liitteestä.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

1. Liittymismaksun, perusmaksun ja käyttömaksun tarkistaminen hyväksytään liitteestä ilmenevin perustein.
2. Tukkuveden hinta hyväksytään liitteestä ilmenevin perustein.
3. Asioiden/maksujen jakaminen eri pykäliin asiakirjan selventämiseksi hyväksytään.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

VESIHUOLTOLAITOS KRS-VESI

TAKSA

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 § LIITTYMISMAKSU JA SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa. **Veden ja viemärin liittymismaksu määrätään sopimustekopäivänä, molempien osapuolten allekirjoitettua ja hyväksyttyä sopimuksen.**

Sopimuksen voimaantulo

Sopimus tulee voimaan sopimustekopäivänä kun osapuolet ovat allekirjoittaneet ja hyväksyneet sopimuksen. Liittyjän ja vesilaitoksen välillä solmitaan sopimus liittymisestä ja käytöstä (liittymis- ja käytösopimus). Tämän jälkeen liittymismaksu peritään siten, että ensimmäinen erä erääntyy kuukausi laskutuksen jälkeen ja seuraavat kolme erää joka toinen kuukausi.

2 § LIITYMISMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden perusteella seuraavasti: $L = k * A * y_L$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala.

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Rivitalo	4
Asuinkerrostalo	3
Liikerakennus	1
Teollisuusrakennus	1
Julkinen rakennus	2
Maatalouden talousrak.	1
Eläinsuoja	2
Kasvihuone	1

Liittymismaksun yksikköhinta y_L on seuraava: :

Vesi + Viemäri	€ 5,50
Vesi	€ 3,90
Viemäri	€ 5,30

3 § LISÄLIITYMISMAKSU

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

4 § PIENTALOJEN LIITYMISMAKSU

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon. Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava

	Kerrosala	Liittymismaksu Vesi + Viemäri	Liittymismaksu Vesi	Liittymismaksu Viemäri
Maksuluokka 1	< 80 m ²	€ 4200	€ 2200	€ 4000
Maksuluokka 2	80 – 150m ²	€ 5200	€ 3000	€ 5000
Maksuluokka 3	151- 250 m ²	€ 6500	€ 4000	€ 6200
Maksuluokka 4	> 250 m ²	€ 8000	€ 4800	€ 7500

Minimimaksu

Vesi + Viemäri

Vesi

Viemäri

€ 4200

€ 2200

€ 4000

5 § PERUSMAKSU

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vedenhankinnan ja viemäröinnin perusteella seuraavasti:

Perusmaksu vedenhankinta

Perusmaksu viemäröinti

€ 90,00 (alv 0 %)

€ 100,00

(alv 0 %)

€ 111,60 (alv 24 %)

€ 124,00

(alv 24 %)

Perusmaksu, kiinteistö jolla on kiinteistöpumppaamo

85,00 (alv 0 %)

105,40 (alv 24 %)

6 § KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuin-kiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi: m ³	Vesi: m ³ (sis. ALV)	Jätevesi m ³	Jätevesi m ³ (sis. ALV)
€ 0,85	€ 1,05	€ 1,90	€ 2,36

Jos jätevedenkulutusta ei pystytä mittaamaan mittarilla, kulutukseksi arvioidaan 50 m³/väestökisteriin merkitty henkilö/vuosi.

7 § SPRINKLERIMAKSU

Kevyt K = kulutusmaksu 200 m³:n vesimäärä / vuosi.
 Normaali NI-III = kulutusmaksu 500 m³:n vesimäärä / vuosi.
 R Raskas = kulutusmaksu 800 m³:n vesimäärä / vuosi.

8 § TUKKUVESI

Tukkuvedenhinta – 30% hinnasta, käyttömaksun hinta määrätään käyttömaksun hyväksyttyä, lukuunottamatta erillissopimuksia.

9 § POIKKEUKSET

Muiden kuin asuin-kiinteistöjen ja asuin-kiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyvien maksuja.

10 § VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on 9,5 % (kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko).
 Perimiskustannuksina veloitetaan € 5 jokaisesta maksukehotuksesta.
 Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Hyväksytty Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan kokouksessa xx.xx.2017

Astuvat voimaan 01.05.2018.

KRS xx.xx.2017

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

KRS-VESI AVAINLUVUT 2013-					
	VESI m3				
	2013	2014	2015	2016	2017 ARVIO
Pumpattu	568495	578560	485870	407446	400000
Laskutettu	3897090	389281	325191	313057	290000
Laskuttamaton	6000	6000	6000	6000	6000
Muu kulutus					
Korsbäck	16000	14000	10000	5783	6000
Liittymät kpl.	1480	1508	1520	1525	1530
JÄTEVESI m3					
	2013	2014	2015	2016	2017 ARVIO
Puhd. tullut	338889	358301	381019	345818	370000
Laskutettu	231926	236830	249044	264987	260000
Liittymät kpl.	1284	1304	1330	1346	1355
Umpikaivoliete					
Tuotu m3	2855	3193	3514	3118	3500
Sakokaivoliete					
Tuotu m3	1105	877	827	985	900
Liete					
Viety Etappi tn	527	546	617	664	700
Välppäjäte					
Viety Botnlar.tn	16	24	21	24	25

PERUSTELUT TAKSAN MUUTOKSILLE 2017

Esitys taksan voimaantulopäiväksi 1.5.2018 johtuu toimitusehtojen 4.2 pykälän mukaisesta ilmoittamisvelvollisuudesta (1 kk) ja laskutusteknisistä asioista. (Laskutusohjelma laskee automaattisesti perusmaksun laskutusvälille, tänä ajankohtana laskutusväli loppuu 30.4.2018)

LIITTYMISMAKSU

(1§ uuden ja voimassaolevan taksan mukaan)

Käytäntö on, että asiakas täyttää liittymishakemuksen ja sopimuksen.

Tämän jälkeen kiinteistö liittyy fyysisesti vesijohtoon ja viemäriin liittymispisteessä ja vesimittari asennetaan. Sopimus tehdään ja allekirjoitetaan KRS-Veden toimesta. Tämän jälkeen asiakas viedään vesihuollon asiakastietojärjestelmään, ja perusmaksu ja käyttömaksu alkavat juosta. Asiakastietojärjestelmän aloituspäivämäärä on sopimuksen KRS-Veden allekirjoituspäivämäärä.

Liittyjä voi täyttää sekä sopimuksen että hakemuksen koska tahansa, ja laitos voi antaa lausunnon liittyjälle. Tästä voi kestää useita vuosia siihen, että liittyminen verkostoon fyysisesti tapahtuu.

Liittymismaksun määrittämisen ajankohdan tulee olla kun liittyminen on tehty ja sopimus allekirjoitettu.

Nykyisen taksan Liikerakennuksen kerrointa 2 on kritisoitu liittyjien toimesta.

Liikerakennus tulisi rinnastaa teollisuusrakennukseen (kerroin 1) sillä perusteella, että yleensä sosiaali-tilat ovat pienet ja itse liiketilat isot. (esim.korjaamot, rekkatallit, liikkeet yms.) Tämän vuoksi esitetään liikerakennuksille kerrointa 1. Tällaiset kertoimilla laskettavat liittymät ovat harvinaisia. Jos liittymismaksu (pienissä liikekiinteistöissä) jää alle taksan minimimaksun, tällöin sovelletaan minimimaksua.

PERUSMAKSU

(5§ uuden taksan mukaan, 2§ voimassaolevan taksan mukaan)

Liittyneitä ja perusmaksua maksavia on tällä hetkellä seuraavasti:

Vesi 1525 kpl.

Viemäri 1284 kpl.

Viemäri pumpppaamo. 62 kpl.

Veden myynti on vähentynyt v. 2014 tasosta n. 80 000 m³. (Tjock Vatten rakensi oman vedenottamon ja lopetti KRS-Veden veden johtamisen. Myöskin PVO-Lämpövoima on lopettanut KRS-Veden veden johtamisen).

Lisäksi yleiset kustannukset kuten sähkö, kemikaalit, palvelu yms. ovat nousseet.

Perusmaksuja on esitetty korotettavaksi 10 eurolla. Tällöin korotus koskee kaikkia asiakkaita tasapuolisesti veden ja jäteveden kulutuksesta riippumatta.

Perusmaksun korotuksen tuottolisäys on 28700 euroa vuodelle 2019 ja 19133 euroa vuodelle 2018. Laskelma on tehty v. 2016 tietojen perusteella.

Perusmaksuja on edellisen kerran korotettu 1.1.2007

KÄYTTÖMAKSU

(10§ uuden taksan mukaan ja 3§ vanhan taksan mukaan)

Veden ja jäteveden käyttömaksua esitetään korotettavaksi 0,10 euroa / m³. Perustelut ovat samat kuin perusmaksussa eli veden myynnin väheneminen sekä yleisten kustannusten nousu. Käyttömaksun korotus vaikuttaa eniten suurkuluttajiin.

Veden käyttömaksun korotuksen tuottolisäys on n. 30 000 euroa vuodelle 2019 ja n. 20 000 euroa vuodelle 2018. Laskelma on tehty v. 2016 tietojen perusteella.

Jäteveden käyttömaksun korotuksen tuottolisäys on n. 23000 euroa vuodelle 2019 ja 15300 euroa vuodelle 2018. Laskelma on tehty v. 2016 tietojen perusteella. Karijoen kunnan kanssa neuvotellaan erillissopimus johdettavan jäteveden hinnasta.

Käyttömaksun korotuksen tuotto riippuu täysin vedenkulutuksesta ja jäteveden määrästä. Veden kulutus näyttää laskevan ja jäteveden määrä nousevan.

Käyttömaksuja on edellisen kerran korotettu 16.11.2006

TUKKUVEESI

(8§ uuden taksan mukaan)

Tukkuvesi on vesihuoltolaitokselta toiselle vesihuoltolaitokselle myytävä vesi. Tukkuvettä ostavan vesihuoltolaitoksen on täytettävä vesihuoltolain kriteerit vesihuoltolaitoksen määritelmästä (rekisteröity, oma hyväksytty toiminta-alue, oma verkosto yms.)

KRS-Veden asiakkaina on seuraavat vesihuoltolaitokset: HSH-Vatten, Lapväärtin vesiosuuskunta, Tjock- Vatten, Siipyyntien vesiosuuskunta ja Perus Vattenandelslag. KRS-Veden vastuu toimitettavasta vedestä päättyy liittymispisteeseen. KRS-Vesi on sitoutunut toimittamaan tarvittavan määrän laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Ostava vesihuoltolaitos ottaa veden vastaan ja vastaa tämän jälkeen veden toimittamisesta verkostossaan asiakkaille. KRS-Vesi on asiakassuhteessa vain vettä ostavaan vesihuoltolaitokseen, ei ostavan vesihuoltolaitoksen omiin asiakkaisiin.

Tukkuveden määrä mitataan liittymispisteessä ja veden määrä laskutetaan KRS-Veden laskutuskäytännön mukaisesti. Vettä ostava vesihuoltolaitos huolehtii omasta verkostostaan ja asiakkaistaan. Jos vesivuotoja verkostossa ilmenee, vesihuoltolaitos maksaa myös vuotovesistä.

Vettä ostava vesihuoltolaitos voi hinnoitella myymänsä veden kuten haluaa, mutta käytäntönä on ollut, että veden hinta seuraa KRS-Veden hintaa.

Tukkuveden hinta on yleensä normaalia käyttömaksua alempi, koska myyvä vesihuoltolaitos ei ole investoinut ostavan vesihuoltolaitoksen verkostoon. Ostavan vesihuoltolaitoksen on pärjättävä ostetun ja myydyn veden hinnan erotuksella. Vesihuoltolaitokselle kuuluvat tehtävät pitää hoitaa (verkostoa pitää huoltaa ja rakentaa, vesivuodot on korjattava, laskutus hoitaa yms.).

Tukkuveden hinta on yleensä sovittu erillissopimuksella, mutta muutamia esimerkkejä taksoista löytyy: Hinnat Alv. 0%. Hinnat haettu lokakuussa 2017.

Vesihuoltolaitos	Käyttömaksu /m3	Tukkuvesi /m3	Alennus%
Virrat	1,24	0,68	45
Tammela	1,45	1,01	30
Siilinjärvi			25
Kurikka	1,12	0,27	76
Vesanto	1,45	1,15	21

Tukkuveden hinnaksi esitetään 30% alennusta käyttöveden hinnasta. Jos lautakunta päättää käyttöveden hinnaksi esitetyn 0,85 euroa/m³, tukkuveden hinta olisi 0,60 euroa / m³.

KRS-Vedellä on erillissopimus Lapväärtin vesiosuuskunnan kanssa toimitettavan veden hinnasta. (Kauppakirja 4.5.1982 Vedenottamoalueen ostamisesta).

Lisäksi KRS-Vesi toimittaa vettä Korsbäckin ja Norrvikin alueille pohjaveden ottamisesta johtuvan pohjavedenpinnan alenemisen vuoksi. (Asukkaiden kaivot kuivuivat).

TARJOUS SÄHKÖTÖISTÄ 2018-2019

(NB/AJM)

Sähkötarjouksia on pyydetty vuosiksi 2018-2019. Tarjouksia on pyydetty ja hankintailmoitus on julkistettu Hilmassa 13.10.2017. Tarjousaika päättyy 31.10.2017.

Asiaa valmistellaan ja ehdotus annetaan kokouksessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

TARJOUSPYYNTÖ

SÄHKÖTYÖT 2018 - 2019

Kristiinankaupungin **Yhdyskuntarakentamisen palvelualue** pyytää tarjouksia vuotuisista sähköasennuksista kuten;

- asennustyöt uusissa kohteissa (talonrakennus)
- kiinteistöjen korjaukset
- katu- ja tievalaistuksen huoltotyöt
- katu- ja tievalaistuksen rakentaminen
- pumppaamoiden, puhdistamoiden ym. huoltotyöt
- hälytykset sähkölaitosten vikailmoitusten yhteydessä

Uudisrakentamisen yhteydessä pyydetään tarjous erikseen jokaista hanketta varten erillisellä tarjouspyynnöllä.

Huomattakoon, että hälytyksiä saattaa tulla myös yöaikaan ja viikonloppuisin, minkä takia toimiva hälytysvalmius on tärkeä. Lisäksi on otettava huomioon, että työaika luetaan työn aloittamisesta sen lopettamiseen työpisteessä.
Tarjoukset ovat voimassa vuosina 2018 - 2019.

Tuntiveloituksen tulee sisältää seuraavat asiat:

- Sähköasentajan palkka lisäkuluineen
- Työntekijöiden vakuutukset
- Sähköasentajan henkilökohtaiset työvälineet
- Muut mahdolliset urakoitsijakustannukset

Tarjousta sähköhuoltotoista ja sähköasennuksista pyydetään seuraavasti:

1. Tuntiveloitus sähköasennuksista (talonrakennus ja puhdistamo).
2. Tuntiveloitus katu- ja tievalaistuksen **huoltotoista** siltä pohjalta, että kaupungin kuorma-auto koreineen on käytettävissä.
3. Tuntiveloitus katu- ja tievalaistuksen **huoltotoista** ilman kaupungin kuorma-autoa.
4. Tuntiveloitus katu- ja tievalaistuksen **rakentamisesta** siltä pohjalta, että kaupungin kuorma-auto koreineen on käytettävissä.
5. Tuntiveloitus katu- ja tievalaistuksen **rakentamisesta** ilman kaupungin kuorma-autoa.
6. Hälytysvalmiudesta yöaikaan/viikonloppuisin ja tuntiveloitus näistä.
7. Materiaalialennus sähkölaitosten rakentamisen ja kunnossapidon yhteydessä (sovellettava yksikköluettelo esitettävä)
8. Veloitus matkakustannuksista, km-korvaus ilmoitetaan euroina/km

Todistus: Tullakseen hyväksytyksi, urakoitsijan tulee liittää tarjoukseen seuraavat asiat todistukset tilaajavastuulain mukaisesti.

- todistus maksetuista veroista ja eläkemaksuista
- jos käytetään aliurakoitsijoita, tarjoukseen on niiden osalta myös liitettävä todistus maksetuista veroista ja eläkemaksuista.
- todistus tietöiden turvallisuuskurssin suorittamisesta (Tie 1)
- selvitys merkinnästä ennakonpidätysrekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverollisten rekisteriin arvonlisäverolain mukaisesti.
- ote kaupparekisteristä
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- todistus lakisääteisen tapaturmavakuutuksen ottamisesta.

Sopimusosapuolen esittämät tiedot, todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Jos jokin yllä mainituista todistuksista puuttuu tai yksikkö hinnasto on puutteellisesti täytetty, se katsotaan riittäväksi perusteeksi tarjouksen hylkäämiselle. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset. Osatarjouksia ei hyväksytä, tarjous tulee jättää kaikista kohdista 1-8. Suositukset jätetään vastaavista työtehtävistä, jotka on suoritettu viimeisten 24 kuukauden aikana.

Tarjouksen valintakriteerit:

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, tarjouspyyntöasiakirjoissa ja liitteissä ilmoitetut vertailuperusteet huomioon ottaen.

Tarjoukset osoitetaan **Yhdyskuntarakentamisen palvelualue** ja jätetään suljetussa kuoressa, johon merkitään **SÄHKÖTYÖT**, viimeistään **31.10.2017 kl. 13.00**.
Osoite: Tekninen keskus, Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki.

Tekninen keskus pidättää itsellään oikeuden vapaasti hylätä tai hyväksyä tarjoukset.

Lisätietoja antavat:

Niklas Brandt	katu- ja tievalaistus	0405450021
Ari-Johan Myllyniemi	talonrakennus	0405599229
Ari Hakala	pumppaamot ja puhdistamot	0400662892

Kristiinankaupunki 12.10.2017

Tierakennusmestari Niklas Brandt

TARJOUSTEN KOKONAISTALOUEDELLISUUSVERTAILU
ARVIOINTIPERUSTEET JA PAINOARVOT KAUELLE 1.1.2018-31.12.2019

1. Kokonaistaloudellisuuden arviointi

a) Työn tarjoushinta	enintään 70 pistettä
b) Yrityksen resurssit	enintään 20 pistettä
c) Yrityksen sijainti suhteessa Yhdyskuntarakentamisen palvelualueeseen	<u>enintään 10 pistettä</u>
	Yhteensä 100 pistettä

2. Pisteytyksen soveltaminen

a) Työn tarjoushinta

Halvin tarjous saa 70 pistettä, muiden pisteet lasketaan halvimman suhteen seuraavasti:

Esimerkiksi halvin tuntitarjous on 30 € ja vertailtava hinta 34 €: $30\text{€}/34\text{€} \times 70$ pistettä = 61,8 pistettä (62 pistettä). Pisteytyksessä käytetään pyöristyssääntöjä.

b) Yrityksen resurssit

Yritys osoittaa resurssimäärän (nimetyt henkilöt, kokoaikaiset työntekijät), millä se voi suorittaa kunnossapitotyöt ja pienet rakennustyöt kaupungin kiinteistössä ja katuvalaistuksessa.

Resurssit otetaan huomioon seuraavasti:

- työntekijöitä yli 10 henk.	20 pistettä
- työntekijöitä 3-9	5 pistettä
- työntekijöitä 1-2	2 pistettä

c) Yrityksen sijainti (osoite) suhteessa Yhdyskuntarakentamisen palvelualueeseen (Lapväärtintie 10), etäisyys kilometreinä

Yrityksen sijainti pisteytetään seuraavasti:

- etäisyys Yhdyskuntarakentamisen palvelualueeseen alle 20 km	10 pistettä
- etäisyys Yhdyskuntarakentamisen palvelualueeseen alle 40 km	5 pistettä
- etäisyys Yhdyskuntarakentamisen palvelualueeseen alle 100 km	2 pistettä

Lyhyempi etäisyys Yhdyskuntarakentamisen palvelualueeseen saa enemmän pisteitä mahdollisia hälytyksiä ajatellen.

[Bekanta dig med offentliga upphandlingar](#)

[Sök efter annonser](#)

[Fyll i en annons](#)

Nationellt meddelande om upphandling: Kristinestads stad, Serviceområdet för samhällsbyggnad : Elarbeten/Sähkötyöt 2018-2019

13.10.2017 09:11

Meddelandennummer i HILMA: 2017-022143

Anbud 31.10.2017 klo 13.00 senast under adress:

Kristinestads stad, Serviceområdet för samhällsbyggnad 0216509-5 /

Serviceområdet för samhällsbyggnad

Niklas Brandt

Lappfjärdsvägen 10

64100

Kristinestad

Puh. +358405450021

niklas.brandt@krs.fi

Typ av meddelande

Detta meddelande är:

Nationellt meddelande om upphandling

Kontaktinformation för den upphandlande enheten

Kontaktinformation för den upphandlande enheten

Upphandlande enhet	Kristinestads stad, Serviceområdet för samhällsbyggnad
FO-nummer	0216509-5
Enhet som ansvarar för konkurrensförfarandet eller företrädare för upphandlingsenheten	Serviceområdet för samhällsbyggnad
Kontaktpersoner	Niklas Brandt
Gatuadress	Lappfjärdsvägen 10
Postnummer	64100
Postanstalt	Kristinestad
Land	Finland
Telefon	+358405450021
E-postadress	niklas.brandt@krs.fi

Adress till vilken anbud eller anbudsansökningar skall skickas

Se kontaktinformationen för den upphandlande enheten ovan

Typ av upphandlande enhet

Kommun eller samkommun

Typ av upphandling

Typ av upphandling

Tjänsteupphandling

Föremålet för upphandling

Den upphandlande enhetens benämning på upphandlingen

Elarbeten/Sähkötyöt 2018-2019

Kort beskrivning av upphandlingen

Elarbeten/Sähkötyöt 2018-2019

Upphandlingen överstiger tröskelvärden enligt 25 § i upphandlingslagen

Ja

Huvudföremål

Huvudordlista

Drift av elektriska anläggningar. (65320000-2)

Ort där upphandlingen huvudsakligen genomförs

Finland (FI)

Hankintasopimuksen voimassaoloaika

1.1.2018 - 31.12.2019

Upphandlingsförfarande

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande

Delanbud accepteras

Nej

Alternativa anbud accepteras

Nej

Upphandlingen reserveras för arbetscentraler/genomförs inom ramen för arbetsprogram

Nej

Bedömning av kandidaters och anbudsgivares lämplighet

Krav avseende kandidaters och anbudsgivares lämplighet

Se anbudsfrågan, Katso tarjouspyyntöasiakirjat

Intyg och utredningar på basis av vilka lämpligheten bedöms

Se anbudsfrågan, Katso tarjouspyyntöasiakirjat

Ytterligare upplysningar om upphandlingsförfarandet

Kriterier för valet av anbud:

Det totalekonomiskt sett mest fördelaktiga anbudet med beaktande av de jämförelsegrunder som anges i förfrågningsunderlaget samt bilagor.

Tarjouksen valintakriteerit:

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, tarjouspyyntöasiakirjoissa ja liitteissä ilmoitetut vertailuperusteet huomioon ottaen.

Jämförelsegrund för totalekonomisk fördelaktighet

Mest fördelaktiga kostnader

Sista datum för mottagande av anbud och anbudsansökningar

31.10.2017 13.00

Handlingar som skall bifogas upphandlingsannonsen eller länkar till dessa

Handlingar som skall bifogas upphandlingsannonsen eller länkar till dessa

[El-anbudsfrågan+2018-2019.pdf](#)

[El-anbudsfrågan+fi+gatu+2018-2019 fi.pdf](#)

[ELtarjoustenkokonaisvertailu2017.pdf](#)

[ELtotalekon.jämförelse2017.pdf](#)

[Jämförelse+Elanbud2017.xls](#)

[Kopia+av+Jämförelse2017 fi.xls](#)

Information om sökande av ändring

Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn	Marknadsdomstolen
Gatuadress	Radanrakentajantie 5
Postnummer	00520
Land	Finland
Telefon	+358 295643300
E-postadress	markkinaoikeus@oikeus.fi
Land	Finland
Fax	+358 295643314
Internetadress	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Arbets- och näringsministeriet, Alexandersgatan 4, PB 32, 00023 Statsrådet, tfn 010 60 6000 vx

RAKENNUSTÖIDEN KESKEYTTÄMÄTTÄ JÄTTÄMINEN KOSKIEN KARHUSAARELLA SIJAITSEVAA T4 TUULIVOIMALAA/HUIKKU TUULIVOIMA OY

(KP/KP)

Vt. rakennustarkastaja on tehnyt laillisuustarkastelun koskien Karhusaaren tuulivoimalaa T4, koska asiasta on tehty kirjelmä/selvityspyyntö sekä kan-
neltu hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on tehnyt asiasta päätöksen päivät-
ty 26.9.2017, jonka mukaan asia tulee käsitellä kunnan rakennusvalvontavi-
ranomaisen toimesta, liitteenä. Laillisuustarkastelun yhteydessä ei ole tullut
ilmi syytä, miksi rakennustyöt tulisi keskeyttää.

Todetaan ettei perusteita keskeyttämiselle ole ollut. Urakoitsija/toteuttava
organisaatio Suvic Oy on itse keskeyttänyt rakennustyöt 30.6.2017 suunni-
telmien päivitystä varten, koska alueella on haastavat olosuhteet sekä raken-
taa että toteuttaa hanke. He ovat myös toimittaneet erityissuunnitelmat hy-
väksyttäväksi rakennusvalvontaan ennen työvaiheen aloittamista
17.7.2017.

Rakennustyöt ovat alkaneet ennen luvan umpeutumista, rakennustarkastaja
Ari-Johan Myllyniemi on käynyt toteamassa asian paikan päällä
21.10.2016, liitteenä valokuvat. **Kallioankkuroituihin perustuksiin kuu-
luvien ankkureiden sekä raudoituksen katsotaan olevan olennainen osa
rakennetta.**

Kunnan rakennustarkastajalla on mahdollisuus myöntää pieniä poikkeuksia
rakennustöiden aikana, edellyttäen ettei rakennuslupa tule merkittäviä
muutoksia tai vaikuta naapureiden asemaan. Työt on aloitettu paikassa,
minkä rakennustarkastaja on hyväksynyt ja toimiin vuokra-alueen tarkista-
miseksi on ryhdytty välittömästi. Rakennustarkastaja oli myös laittanut eh-
dot toimenpiteelle; ellei vuokra-alueen tarkistus onnistu niin urakoitsi-
ja/rakennuttaja ennallistaa alueen sekä siirtyy alkuperäiseen paikkaan mihin
heillä on sopimuksen mukainen hallintaoikeus. Oikaisuvaatimuksen seu-
rauksena urakoitsija/rakennuttaja lopetti työt sovitusti ja on siirtynyt alku-
peräiseen paikkaan.

Sovelletut lainkohdat 143 §, 149 §, 150 e § ja 180 §

Hallinto-oikeuden läheteellä saapunut 29.9.2017 rakennusvalvontaan lisä-
selvitys koskien melumallinnusta, liitteenä. Kirjelmän laatijat olivat toimit-
taneet Hallinto-oikeuteen asiantuntijalausunnon koskien melumallinnusta.
Vt. rakennustarkastaja toteaa asiantuntijalausunnosta ettei se aiheuta toi-
menpiteitä rakennusvalvonnalta, koska asia liittyy ympäristölupa-asiaan ja
näinollen toimitetaan asiasta päättävälle viranomaiselle.

Todettakoon, että alueelle on myönnetty 22.3.2011 yhteensä kuusi raken-
nuslupaa tuulivoimaloille T4-T9. Rakennusluvut T5-T9 ovat umpeutuneet,
koska rakennustöitä ei ole aloitettu luvan voimassaoloaikana. T4 on aloitet-
tu luvan voimassaoloaikana ja rakennustyöt ovat käynnissä.

Vt. rakennustarkastajan ehdotus:

Päätös keskeyttämättä jättämisestä pidetään voimassa.

Soveltaen Maankäyttö- ja rakennuslakia 143 §, 149 §, 150 e § ja 180 §

Liitteet

Hallinto-oikeuden päätös 26.9.2017

Hallinto-oikeuden lähete 28.9.2017

Keskeyttämättä jättämispäätös 29.9.2017

Valokuvat 2 kappaletta

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Vasa förvaltningsdomstol

Korsholmsesplanaden 43

PB 204

65101 VASA

Telefon 029 56 42611

Fax 029 56 42760

E-post vaasa.hao@oikeus.fi

Beslut

27-09-2017

1 (4)

Givet

Nr

26.9.2017

17/0394/3

Diarienummer

01122/17/4122

Ärende

Byggnadstillsynsärende och förvaltningsklagan

Ändringssökande

Kaarlo Jaakkola, Marlene Thill, Alf Edberg och Göran Eriksson, Kristinestad

Tillståndshavare

Huikku Tuulivoima Oy

Byggplats

Kristinestads donationsjord RNr 14:0, Kristinestad

Yrkanden i förvaltningsdomstolen

Kaarlo Jaakkola m.fl. har anfört klagan över och omprövning av byggnadsinspektörens i Kristinestad förfarande angående behandlingen av vindkraftsverkets bygglov. De anser att byggnadsinspektören har överskridit sina befogenheter genom att ge sitt samtycke till att börja vindkraftsbygget på ett område som Huikku Tuulivoima Oy icke har i sin besittning. De yrkar också på att arbetet med uppförande av vindkraftsverket T4 på Björnö i Kristinestad omedelbart avbrytes på grund av avsaknad av ikraftvarande bygglov.

Handläggning i förvaltningsdomstolen

Byggnadsinspektören i Kristinestad har avgett en utredning.

Förvaltningsdomstolens avgörande

Förvaltningsdomstolen prövar inte förvaltningsklagan.

Förvaltningsdomstolen överför yrkandet på omedelbart avbrytande av arbetet med uppförande av vindkraftsverket T4 på Björnö till byggnadstillsyn i Kristinestad.

Motivering

Enligt 4 kapitlet 1 § i domstolslagen behandlar och avgör förvaltningsdomstolen de förvaltningsrättsliga besvär, förvaltningstvistemål och andra ärenden som enligt förvaltningsprocesslagen eller någon annan lag hör till förvaltningsdomstols behörighet.

Enligt 53 a § 1 momentet i förvaltningslagen får var och en anföras förvaltningsklagan över att en myndighet, den som är anställd hos en myndighet eller någon annan som sköter en offentlig förvaltningsuppgift har förfarit lagstridigt eller underlåtit att fullgöra sin skyldighet. Förvaltningsklagan anförs hos den myndighet som övervakar verksamheten.

Enligt 21 § 1 momentet i markanvändnings- och bygglagen sköts kommunens myndighetsuppgifter som gäller byggnadstillsynen av en nämnd eller något annat kollegialt organ som kommunen utser, dock inte kommunstyrelsen.

Förvaltningsdomstolen är inte behörig att pröva yrkanden med karaktär av förvaltningsklagan. Dessa yrkandena ska därför avvisas utan att prövas i sak.

Yrkandet på avbrytande av arbetet med uppförande av vindkraftsverket tillhör byggnadstillsynsmyndighetens i Kristinestad befogenhet och till den del överförs klagan dit. Byggnadstillsynsmyndigheten ska handlägga yrkandet utan dröjsmål och ge beslut jämte besvärсанvisning med anledning av yrkandet.

Tillämpade lagrum

Domstolslagen 4 kapitlet 1 §

Förvaltningslagen 53 a § 1 mom.

Förvaltningsprocesslagen 29 § 1 mom och 51 § 2 mom

Markanvändnings- och bygglagen 21 § 1 mom och 182 § 1 mom

Delgivning av beslutet

Kaarlo Jaakkola ska utan dröjsmål sedan han tagit emot detta beslut underrätta sina medparter om delgivningen av beslutet. Underlåter han detta är han skyldig att ersätta skada som uppstår på grund av att underrättelsen försummas, i den mån det prövas vara skäligt med hänsyn till försummelsens art och övriga omständigheter (förvaltningsprocesslagen 55 § 2 mom., förvaltningslagen 56 § 2 mom. och 68 §).

Överklagande

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos högsta förvaltningsdomstolen.

Besvärсанvisning finns bifogad som bilaga HaKR (07.07).

Diarienummer

01122/17/4122

Ärendet har avgjorts av förvaltningsrättsdomare Petri Forma.

Petri Forma

Föredragande vid
förvaltningsdomstolen
notarie

Auvo Sainio

Utgivare av expeditionen:



Lasse Linjala
tf. lagskipningssekreterare

Diarienummer

01122/17/4122

Distribution

Beslut utan avgift

Kaarlo Jaakkola m.fl, *mot mottagningsbevis*

Avskrift utan avgift

Huikku Tuulivoima Oy

Tekniska nämnden i Kristinestad

Stadsstyrelsen i Kristinestad

Byggnadsinspektör i Kristinestad

Byggnadstillsynsmyndighet i Kristinestad,
beslut och kopia av handlingarna

LL

Bilaga till förvaltningsdomstolens beslut

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

I förvaltningsdomstolens beslut får ändring sökas **hos högsta förvaltningsdomstolen** genom skriftliga besvär.

Besvärstid

Besvär skall anföras **inom 30 dagar** från dagen för delfäendet av förvaltningsdomstolens beslut, sagda dag inte medräknad.

Dagen för delfäendet framgår av delgivnings- eller mottagningsbeviset. Vid mellanhandsdelgivning anses delgivningen ha ägt rum den tredje dagen efter den dag delgivnings- eller mottagningsbeviset utvisar. Tjänstebrev anses ha kommit till myndighets kännedom den dag brevet anlänt.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas högsta förvaltningsdomstolen.

Besvärsskriften jämte bilagor kan även sändas per post, som telefax eller e-post. Besvärsskriften skall vara framme senast den sista dagen av besvärstiden före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärsskrift som sänds elektroniskt (telefax eller e-post) skall vara sänd så att den i sin helhet senast den sista dagen av besvärstiden före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid finns tillgänglig i ämbetsverkets mottagaranordning eller datasystem. Besvärsskriften och övriga besvärshandlingar sänds per post eller elektroniskt på avsändarens ansvar.

Besvärsskriftens innehåll och underskrift

I besvärsskriften, som skall riktas till högsta förvaltningsdomstolen, skall anges

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, skall i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person. I besvärsskriften skall vidare uppges den postadress och det telefonnummer samt den eventuella e-postadress under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet skall underteckna besvärsskriften om inte besvärsskriften sänds elektroniskt (telefax eller e-post).

Besvärsskriftens bilagor

Till besvärsskriften skall fogas

- förvaltningsdomstolens beslut i original eller kopia
- intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud skall, om han inte är advokat eller allmänt rättsbiträde, till besvärsskriften bifoga en fullmakt om inte ändringssökanden har befullmäktigat honom muntligen hos besvärsmyndigheten eller om den elektroniskt insända handlingen inte innehåller utredning om ombudets behörighet.

Högsta förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter

Postadress: Högsta förvaltningsdomstolen
PB 180, 00131 Helsingfors

Besöksadress: Fabiansgatan 15, Helsingfors

Tel.nr: 029 56 40200

Telefax: 029 56 40382

e-post: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Öppethållningstid: vardagar kl 8.00-16.15

344/24.9.2017

VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL

Korsholmsesplanaden 43

PB 204, 65101 VASA

Telefon 029 56 42611

Fax 029 56 42760

E-post vaasa.hao@oikeus.fi

REMISS

4828/17

28.9.2017

01122/17/4122

Byggnadstillsynsmyndighet i Kristinestad

PB 13

64101

KRISTINESTAD

Hänvisning: Vasa förvaltningsdomstols beslut 17/0394/3

Bifogat sändes den tilläggsutredning som i ärendet 27.9.2017 givits till förvaltningsdomstolen för att tas i beaktande i den beslutenliga (se ovan) behandlingen av ärendet. Tilläggsutredningen har även bifogats till Vasa förvaltningsdomstols handlingar.

Heidi Lax

Heidi Lax

biträdande registrator

02956 42741

Samtalsavgifter:

För alla samtal till 029 56-numren debiteras enbart lokalnäts- eller mobilsamtalsavgift enligt den taxa uppringaren och den egna operatören kommit överens om.

BILAGOR

Tilläggsutredning (7 sidor)

DISTRIBUTION

Kaarlo Jaakkola



Vaasan- hallintooikeus

jatetty

VAASAN HALLINTO-OIKEUS VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL	
Saap. Anl.	27. 09. 2017
Liitteet Bilagor	kpl / st. sivuja / sidor

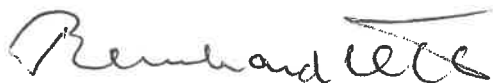
01122/17/4122

Asia: Huikku Tuulipuisto Oy:n rakentama tuulivoimala "T4" Kristiinankaupungin Karhusaareen.

Liitteenä " Karhusaaren tuulivoimaloiden melumallinnus on laadittu virheellisesti".

Kyseisen asiantuntijalausunnon haluan liittää kirjelmiin päivitetty 14.8.2017 ja 29.8.2017.

Kaarlo Jaakkolan puolesta (valtakirjalla joka liitteenä).



Bernhard Utter

26/9-17

Rantakatu 28

64100 Kristiinankaupunki

utter.bernhard@pp.inet.fi

0400490902

VALTAKIRJA

Valtuutan **BERNHARD UTTERIN** edustamaan minua kaikissa asioissa koskien
tuulivoimarakentamista Karhusaaressa Kristiinankaupungissa.

Kristiinankaupungissa 25.9.2017



Kaarlo Jaakkola

NOISERE/NOISECONTROL

Raportti NC/2017/67- 4K

Turku 24.9.2017

Tilaaaja:

Kaarlo Jaakkola

Kauppatori 3

64100 Kristiinankaupunki

1(4) + liite

Asiantuntijalausunto

KARHUSAAREN TUULIVOIMALOIDEN MELUMALLINNUS ON LAADITTU VIRHEELLISESTI

Kohde: Karhusaaren tuulivoima-alue

Tarkasteltavat asiakirjat:

1) Akustikkonsulten, Ljudberäkning vindpark Karhusaari, 10-17055, 17.3.2017

2) Numerola Oy: Lausunto Karhusaaren tuulivoimakohteeseen tehdystä meluselvityksestä 10.4.2017



Vesa Viljanen

Johtava ääniasiantuntija

Fyysikko, FM

1. KARHUSAAREN MELUMALLINNUS JA NUMEROLA OY:N LAUSUNTO

Karhusaaren tuulivoimala-alueen melumallinnukset on laatinut Akustikkonsulten Huikku Tuulivoima Oy:n tilaamana 10-17055, 21.03.2017. Mallinnus on toteutettu kohteen ympäristölupamenettelyä varten. Numerola Oy on antanut lausunnon (10.4.2017) Akustikkonsultenin laatimasta melumallinnuksesta.

Numerola Oy:n lausunnossa ilmoitetaan, että melumallinnusraportti on tarkistettu vertaamalla sen sisältöä ympäristöministeriön ohjeeseen 2/2014 ”Tuulivoimaloiden melun mallintaminen”

Melumallinnuksessa on käytetty lähtötietoina voimalaitosvaihtoehdon Vestas V126/3,3-3,45 MW melupäästötietoja. Äänitehoksi Akustikkonsulten mallinnuksessa on ilmoitettu $L_{WA} = 106$ dB ja kokonaiskorkeudeksi 150 metriä.

Numerola Oy:n lausunnossa (10.4.2017) esitetään mm:

Mallinnusohjeistuksen vaatimukset:

- * Tuulivoimalan melumallinnuksen lähtöarvona käytetään standardin IEC TS 61400-14 mukaisesti ilmoitettamia melupäästön takuuarvoja
- * Mallinnusta tarkennetaan huomioimalla tuulivoimatyyppin melupäästön mahdolliset erityispiirteet, kuten kapeakaistaisuus ja merkityksellinen sykintä (amplitudimodulaatio).

Melumallinnuksen toteutus:

- * Tuulivoimalan melupäästön lähtötietona käytettiin voimalavalmistajan dokumentissa (0048-2151_V03 (27.8.2015) ilmoittamaa melun taajuusjakautumaa (Vestas V126/3,3-3,45 MW), joka vastaa äänitehotasoa 106 dB(A). Tämä on raportin mukaan melupäästön takuuarvo voimalan normaalissa toiminnassa ja hammastetulla lapaprofiililla (serrated trailing edges)
- * Tuulivoimalatyyppin melupäästön mahdollisia erityispiirteitä ei ole huomioitu.

Johtopäätökset:

- * Tuulivoimalatyyppin melupäästön mahdollisia erityispiirteitä ei ole huomioitu.

2. MELUMALLINNUKSEN JA NUMEROLA OY:N LAUSUNNON TARKASTELU

Karhusaaren Akustikkonsult-melumallinnuksissa on jätetty huomioimatta melupäästön takuuarvo (L_{WAd}) mallinnetulle Vestas V126, 3,3-3,45 MW tuulivoimalalle.

Myöskään tuulivoimamelun erityispiirteitä, kapeakaistaisuutta eikä merkityksellistä sykintää (amplitudimodulaatio), mallinnuslaskennassa ei huomioida.

Numerola Oy:n lausunnossa todetaan, että mallintaja Akustikkonsulten ilmoittaa melupäästön L_{WA} olevan myös takuuarvo. Näin ei kuitenkaan ole.

Taattu melupäästö (L_{WAd})

YM:n mallinnusohjeen 2/2014 mukaan tuulivoimaloiden melumallinnusten lähtöarvoina tulee käyttää valmistajan standardin IEC TS 61400-14 mukaisesti ilmoittamia tuulivoimaloiden melupäästön (ääniteho-taso) takuuarvoja (L_{WAd} "declared value tai warranted level").

Tämä taattu melupäästöarvo (L_{WAd}) edellyttää valmistajan ilmoittamaa takuuluvun K (yleensä+ 2 dB) lisäystä mallinnettavan tuulivoimalan melupäästöön (L_{WA}).

Vestas V126 3,3 – 3,45 MW tuulivoimalalle mallinnuksen laskennassa tulee käyttää YM:n ohjeen mukaisesti melupäästön takuuarvoa:

$$L_{WAd} = 108,0 \text{ dB} (106 \text{ dB} + 2 \text{ dB})$$

Merkityksellinen sykintä/kapeakaistaisuus

Merkityksellinen sykintä (amplitudimodulaatio) ei voi sisältyä valmistajan antamaan melupäästön takuu-arvoon. Merkityksellinen sykintä liittyy sääolosuhteisiin. Ruotsalaisten Larsson, C., Öhlund, O, (*Amplitude modulation of sound from wind turbines under various meteorological conditions, Journal of Acoustical Society of America, 135(1):67-73, 2014*) pitkäkestoisen (11 kk) tutkimuksen mukaan merkityksellistä sykintää esiintyy noin 15 – 30 % käyntiajasta. YM:n ohjeen 2/2014 mukaan merkityksellisestä sykinnästä lisätään laskentatulokseen + 5 dB ennen vertaamista meluarvoihin.

Tämä on myös esitetty valtioneuvoston asetuksessa VNa 1107/2015, jossa edellytetään valvontamittauksia sisältäen myös merkityksellisen sykinnän. Mikäli merkityksellinen sykintää esiintyy, niin mittaustuloksiin lisätään 5 dB ennen vertaamista ohjearvoihin.

Jättämällä taatusta melupäästöstä (L_{WAd}) johtuva lisäys + 2 dB ja merkityksellinen sykintä/kapeakaistaisuus (+ 5 dB) ja huomioimatta, niin Karhusaaren Akustikkonsulten laatima melumallinnus ei vastaa lainkaan todellisuutta melutasojen leviämisestä.

Numerola Oy:n lausunnossa (10.4.2017) todetaan, että mallintaja ilmoittaa melupäästön takuuarvoksi $L_{WA} = 106 \text{ dB}$. Näin ollen Numerola Oy ei huomioi Karhusaaren melumallinnuksessa ympäristöministeriön ohjeen 2/2014 mukaisesti käytettäväksi melupäästön takuuarvoa:

$$L_{WAd} (106,0 + 2,0 \text{ dB}) = 108 \text{ dB}$$

Lisäksi Numerola Oy toteaa lausunnossaan, että tuulivoimatyypin melupäästön mahdollisia erityispiirteitä ei ole huomioitu. Näin ollen merkityksellisestä sykinnästä/kapeakaistaisuudesta johtuva + 5 dB korjaus jää huomioimatta. Jos voimalassa esiintyy kapeakaistaisuus, niin yhteiskorjaus merkityksellisen sykinnän kanssa on + 5 dB.

Tulee huomata, että tämä + 7 dB lisäys mallinnustuloksiin 40 dB(A):n melurajan suojaetäisyys kasvaa yli kaksinkertaistumista eli kilometrin (1) suojaetäisyys muuttuu yli kahdeksi (2) kilometriksi.

3. JOHTOPÄÄTÖKSET

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että Akustikkonsultenin melumallinnuksessa (21.3.2017) ei ole noudatettu YM:n tuulivoimamelun mallinnusohjetta 2/2014 *Tuulivoimaloiden melun mallinnus*. Numerola Oy hyväksyy tai ei huomioi lausunnossa tätä virheellistä menettelyä.

NOISERE/NOISECONTROL**Raportti NC/2017/67- 4K**

Taattua melupäästöarvoa L_{WAd} ei ole käytetty, vaan laskennassa on käytetty äänitehoa L_{WA} . Tällöin mallinnuksessa on jätetty huomioimatta + 2 dB korjaus.

Merkityksellinen sykintää/kapeakaisuutta Vestas V126- voimalalle ei tuoda esille.

Melun häiritsevyyden lisääviä merkityksellisestä sykinnästä/kapeakaisuudesta johtuvaa + 5 dB:n korjausta ei ole lisätty melumallinnustuloksiin ennen vertaamista tuulivoimameluasetuksen 1107/2015 meluarvoihin.

Karhusaaren tuulivoima-alueen melumallinnuksessa käytettävä melupäästön arvo on:

$$L_{WAd} = 113 \text{ dB} (106 \text{ dB} + 2 \text{ dB takuu} + 5 \text{ dB merkityksellinen sykintä/kapeakaisuus})$$

Akustikkonsulten mallinnuksessa käyttämään melupäästöarvoon ($L_{WA} = 106 \text{ dB}$) korjaus + 7 dB tarkoittaa suojaetäisyyden yli kaksinkertaistumista eli 40 dB(A) melurajan suojaetäisyys kasvaa kilometristä (1) yli kahteen (2) kilometriin.

Yhteenvetona voidaan todeta, että Numerola Oy:n antama lausunto (10.4.2017) johtaa lupaviranomaisia harhaan hyväksymällä Akustikkonsultenin mallinnuksen vastoin ympäristöministeriön ohjetta 2/2014 *Tuulivoimamelun mallintaminen*.

Tulee huomata, että Numerola Oy on myös omissa tuulivoimaloiden melumallinnuksissa (Salon Märynummi, Kauhava Ylikoski) jättänyt yllä mainitut melutekijät (taattu meluarvo L_{WAd} , merkityksellinen sykintä) huomioimatta.

Salon Märynummen 40 dB(A):n Numerola Oy:n melumallinnuksessa (8.9.2015) meluraja ulottuu noin 0,7 kilometriin.

Asukkaiden tilaamassa vertailumallinnuksessa (Ades Oy 4.11.2015) 40 dB:n meluraja on noin 2 kilometrissä.

Samalla alueella VTT:n melumittauksessa (huhtikuu 2017) 40 dB:n melutaso oli yli 2,5 kilometrissä (Työ- ja elinkeinoministeriön julkaisu, energia 28/2017). Tämä on noin 3,5 kertaa kauempana kuin Numerola Oy:n laatimissa mallinnuksissa. Numerola Oy:n melumallinnukset ovat olleet Salon kaupungin tuulivoimarakentamisen lupamenettelyn perustana. Asukkaat ovat valittaneet Vaasan hallinto-oikeuteen perustana tuulivoimaloiden melun häiritsevyys.

PS. Akustikkonsulten ilmoittaa mallinnettujen tuulivoimaloiden Vestas V126/ 3.3-3,45 MW napakorkeudeksi 87 metriä (havhöjd) ja kokonaiskorkeudeksi 150 metriä (Totalhöjd). Tämä ei pidä paikkaansa, sillä yli 3 MW:n voimaloiden muissa kohteissa pyyhkäisykorkeus on noin 200 metriä. Korkeusero on niin suuri, että Akustikkonsulten laatima melumallinnus on virheellinen.

4. LISÄTIETOA

Vesa Viljanen
Noisere/Noisecontrol ,
040 500 7380
www.noisecontrol.fi

Liite:

TUULIVOIMARAKENTAMISEN LUPAMENETTELYIHIN LIITTYVÄ MELUMALLINNUS

Ympäristöministeriön antamien tuulivoimalameluun liittyvien ohjeiden (YM ohjeet 2 -4/2014) soveltaminen tuulivoimaloiden melumallinnuksessa tuodaan esille mm Ympäristöministeriön/ympäristöneuvos Ari Saarisen Uudenmaan ELY-keskuksen (UUDELY) koulutuspäivän (11.2.2016) aineistossa:

1) Yksityiskohtainen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely

- yksityiskohtaiset ja vaihtoehtoiset tiedot, kuten tuuliturbiinien lukumäärä ja paikat, nimellisteho, korkeus, roottorin halkaisija, melupäästötiedot
- perustuu tuulivoimaloiden melupäästön ylärajatarkasteluun
- Äänen etenemislaskennassa käytetään standardiin ISO 9613-2 perustuvia vakioituja etenemiseen liittyviä sää- ja ympäristöolosuhdearvoja

2) Rakennuslupa

- Rakennettavan voimalatyypin perustuva mallinnustulos

3) Ympäristölupamenettely

- Mallinnusta tarkennetaan sekä tuulivoimalatyyppien melupäästön, että äänen etenemisen liittyvien parametrien osalta
- Äänen etenemisen liittyvät parametrit valitaan sijoituspaikalla vallitsevien todellisten olosuhteiden mukaiseksi
- Käytetään Nord2000-mallinnusmenetelmää

Melumoodien käyttö vain ympäristöluvan yhteydessä

YM:n ohjeistuksen (YM9/5511/2016, 14.9.2016) mukaan tuulivoimaloiden melumoodien käyttöä ei tule soveltaa melumallinnuksessa tuulivoimaloiden sijainninohjauksessa eli YVA, kaava- ja rakennuslupavaiheiden tarkastelussa.

Tuulivoimaloiden melumooodeja voidaan soveltaa ympäristölupamenettelyn yhteydessä osana ympäristölupamääräyksiä. (Lisätietoja ympäristöneuvos Ari Saarinen, ari.saarinen@ym.fi)

Kristinestad
Serviceområdet för samhällsbyggnad/
byggnadsinspektionen
PB 13 64101 Kristinestad

Beslut

29.9.2017

§ 238

Bygglov no. 13/2011

Byggnadsarbeten som inte avbrutits; T4 vindkraftverk/ Huikka Tuulivoima Oy

Adress:

Björnö 62°15'25"N (021-19°03"E, WGS84)
N 6915772 E 205151 (ETRS-TM35FIN)

Förordnande

På den i rubriken nämnda byggnadsplatsen har skyldighet att avbryta byggnadsarbeten enligt markanvändnings- och bygglagen 180 § inte varit gällande.

Detta beslut att inte avbryta byggnadsarbeten behandlas vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i oktober 2017. Ni bereds tillfälle att ge bemötande i ärendet till samhällsbyggnadsnämnden senast 13.10.2017 kl. 16.00.

Motiveringar

Konstateras att det inte funnits grunder för avbrytande. Entreprenören/den förverkligande organisationen Suvic Oy har själv avbrutit byggnadsarbetena för uppdatering av planerna, eftersom omständigheterna på området är utmanande då det gäller både att bygga och förverkliga projektet. De har även lämnat planerna för godkännande till byggnadsinspektionen innan arbetsskedet inletts.

Byggnadsarbetena har påbörjats innan tillståndet gick ut, byggnadsinspektör Ari-Johan Myllyniemi har besökt platsen och konstaterat detta. Bergets ankare samt armeringen anses utgöra en del av konstruktionen.

Kommunens byggnadsinspektör har möjlighet att bevilja små undantag under byggnadsarbetena förutsatt att det inte blir betydliga ändringar i bygglovet eller inverkar på situationen för grannarna. Arbetena har påbörjats på ett ställe som godkänts av byggnadsinspektören och åtgärder för justering av arrendeområdet har vidtagits omedelbart. Byggnadsinspektören hade även ställt villkor för åtgärden; om justeringen av arrendeområdet inte lyckas ska entreprenören/byggherren återställa området och återvända till den ursprungliga platsen där de har besittningsrätt enligt avtalet. Till följd av rättelseyrkan har entreprenören/byggherren återvänt till den ursprungliga platsen.

Tillämpat lagrum 143 §, 149 §, 150 e § och 180 §

Beslutet har getts 29.9.2017



Kalle Pulkkinen

Tf. byggnadsinspektör



SÄNDLISTA

Sakägarna, Samhällsbyggnadsnämnden

Kristiinankaupunki
Yhdyskuntarakentamisen palvelualue/
rakennusvalvonta
PL 13 64101 Kristiinankaupunki

Päätös

29.9.2017

§ 238

Rakennuslupa no. 13/2011

Rakennustöiden keskeyttämättä jättäminen koskien T4 tuulivoimala/Huikku Tuulivoima Oy

Osoite:

Karhusaari 62°15'25"N 021°19'03"E (WGS84)
N 6915772 E 205151 (ETRS-TM35FIN)

Määräys

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaista rakennustöiden keskeyttämisvelvoitetta ei ole ollut otsikossa mainitussa rakennuspaikassa. Tämä keskeyttämättä jättämispäätös käsitellään lokakuussa 2017 pidettävässä yhdyskuntarakentamisen lautakunnan kokouksessa. Teille varataan tilaisuus antaa vastine asiassa tekniselle lautakunnalle 13.10.2017 klo 16.00 mennessä.

Perustelut

Todetaan ettei perusteita keskeyttämiselle ole ollut. Urakoitsija/toteuttava organisaatio Suvic Oy on itse keskeyttänyt rakennustyöt suunnitelmien päivitystä varten, koska alueella on haastavat olosuhteet sekä rakentaa että toteuttaa hanke. He ovat myös toimittaneet suunnitelmat hyväksyttäväksi rakennusvalvontaan ennen työvaiheen aloittamista.

Rakennustyöt ovat alkaneet ennen luvan umpeutumista, rakennustarkastaja Ari-Johan Myllyniemi on käynyt toteamassa asian paikan päällä. Kallioankkuroidun perustuksiin kuuluvien ankkureiden sekä raudoituksen katsotaan olevan olennainen osa rakennetta.

Kunnan rakennustarkastajalla on mahdollisuus myöntää pieniä poikkeuksia rakennustöiden aikana, edellyttäen ettei rakennuslupaan tule merkittäviä muutoksia tai vaikuta naapureiden asemaan. Työt on aloitettu paikassa, minkä rakennustarkastaja on hyväksynyt ja toimiin vuokra-alueen tarkistamiseksi on ryhdytty välittömästi. Rakennustarkastaja oli myös laittanut ehdot toimenpiteelle; ellei vuokra-alueen tarkistus onnistu niin urakoitsija/rakennuttaja ennallistaa alueen sekä siirtyy alkuperäiseen paikkaan mihin heillä on sopimuksen mukainen hallintaoikeus. Oikaisuvaatimuksen seurauksena urakoitsija/rakennuttaja on siirtynyt alkuperäiseen paikkaan.

Sovelletut lainkohdat 143 §, 149 §, 150 e § ja 180 §

Päätös annettu 29.9.2017



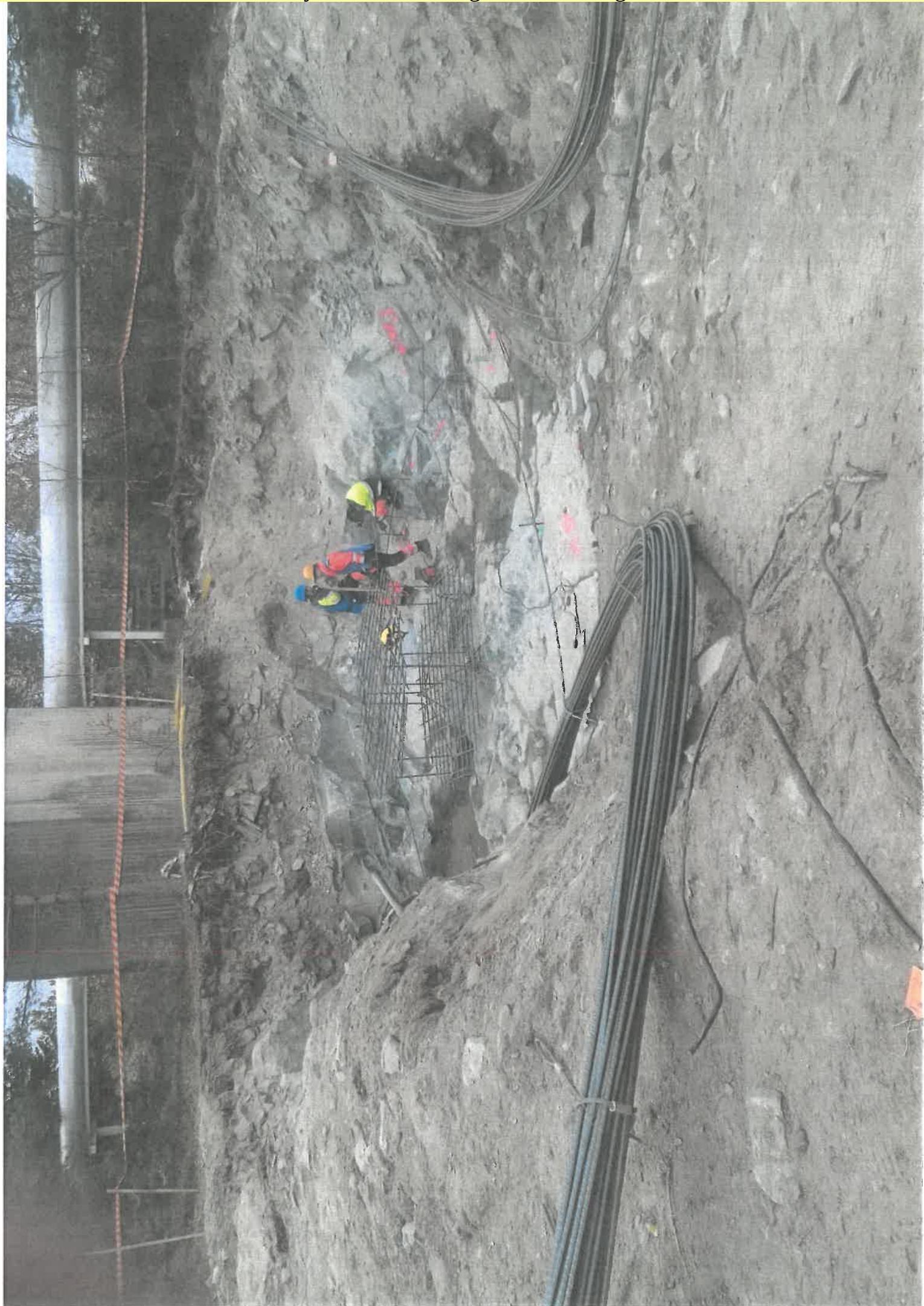
Kalle Pulkkinen

Vt. rakennustarkastaja



JAKELU

Asianosaiset, Yhdyskuntarakentamisen lautakunta





TIEDOTTAMISTA JA VALMISTELUA VARTEN ESIIN TUODUT ASIAT