KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätös:

PÖYTÄKIRJATARKASTAJIEN VALINTA

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta valitsee kaksi jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkona **6. kesäkuuta 2018**. Tarkastusvuorossa ovat Michael Holmlund ja Mikael Hoxell.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyy esityslistan esitetyn muotoisena.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ILMOITUSASIAT

(BN/AJM)
- Teknisen johtajan päätökset 16.4. - 18.5.2018.
- Tierakennusmestarin päätökset 16.4. - 18.5.2018.
- Rakennustarkastajan päätökset 13.4.2018, 25.4.2018 ja 17.5.2018.
- Seurantaraportti I/2018.
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 19.4.2018 Riissanen Larsin ja Mayn valituksesta koskien rakennetun ympäristön hoitoa.
- Länsirannikon valvontalautakunta/Ympäristö- ja terveystarkastajan päätös 4.5.2018, Tiukan kylässä sijaitsevan asuinrakennuksen polttamisesta.
- Aluehallintoviraston päätös 18.5.2018 Tiukanjoen ruoppauksesta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL /
TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade fredagen den 8 juni 2018 på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 8 kesäkuuta 2018 kaupungin kotisivuilla http://www.kristiinankaupunki.fi.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 16.04 – 18.05.2018

§ 38	Köptjänst av gräsklippning och trimning vid stadens fastigheter. Ruohonleikkuun ja trimmauksen ostopalvelut kapungin kiinteistöillä.
§ 39	Anhållan om oavlönad arbetsledighet. Anomus palkattomasta työvapaasta.
§ 40	Justering av individuellt lönetillägg. Henkilökohtaisen palkkalisän tarkistaminen.
§ 41	Anställande av person på basen av sysselsättningsskyldighet. Henkilön palkkaaminen työllistämisvelvollisuuden perusteella.
§ 42	Personalens semester 2018. Henkilöstön lomat 2018.
§ 43	Anställande av lokalvårdare på viss tid. Siistijän palkkaaminen määräajaksi.
§ 44	Kristinahemmet, skede II; Övervakare. Kristiinakoti, vaihe II; Työmaavalvoja.
§ 45	Anskaffning av filter till fastigheters ventilationssystem för åren 2018-2020. Suodattimien hankinta kiinteistöjen ilmastointijärjestelmiin vuosille 2018-2020.
§ 46	Rengöring och restaurering av Kristinestads veteranstenar och monument. Kristiinankaupungin veteraanikivien ja muistomonumenttien puhdistus ja restaurointi.
§ 47	Anhållan om oavlönad arbetsledighet. Anomus palkattomasta työvapaasta.
§ 48	Avbrytande av anställning av person som anställts på basen av sysselsättningsskyldighet. Työllistämisvelvollisuuden perusteella palkatun henkilön palkkaamisen keskeyttäminen.
§ 49	Deltagande i kurs angående inomhusluft och renoveringar; Lindell. Osallistuminen sisäilman ja talon korjaamisen kurssiin; Lindell.
§ 50	Anhållan om ändring i arbetsavtal. Anomus työsuhdesopimuksen muuttamiseen.

Anslagits på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi 08.06.2018
Julkipantu kaupungin kotisivuille http.//www.kristiinankaupunki.fi 08.06.2018

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade fredagen den 8. juni 2018 på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 8 kesäkuuta 2018 kaupungin kotisivuilla http://www.kristiinankaupunki.fi

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 16.04 – 18.05.2018.

§ 5	Nytt vägnamn; Sportvägen. Uusi tiennimi; Urheilutie.
§ 6	Kristinestads 4-H/ Vikstrand Viktoria. Kristiinankaupungin 4-H/ Vikstrand Viktoria.
§ 7	Oy Gastrina Ab; hyrning av gatu- och allmänna områden 9.7-20.7.2018. Oy Gastrina Ab; kadun ja yleisen alueen vuokraaminen 9.7-20.7.2018.
§ 8	Lappfjärdsdagen; stängning av Lappfjärds sportplans grönområde 30.7-5.8.2018. Lapväärtinpäivä; Lapväärtin urheilukentän viheralueen sulkeminen 30.7-5.8.2018.
§ 9	Stängning av del av Skolgatan 15.5-17.5.2018. Koulukadun määräosan sulkeminen 15.5-17.5.2018.
§ 10	Cirkus Caliba; reservering av grusplan 19.6.2018. Sirkus Caliba; kenttävaraus 19.6.2018.
§ 11	Prime Time Music; hyrning av gatu- och allmänna områden 11-16.7.2018. Prime Time Music; kadun ja yleisen alueen vuokraaminen 11-16.7.2018.
§ 12	Anhållan om tillstånd för elnätsbyggnation I Lappfjärd ; Caruna Anomus sähköjohtorakennelman sijoittamiseksi Lapväärtissä; Caruna.

Anslagits på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi 08.06.2018
Julkipantu kaupungin kotisivuille http.//www.kristiinankaupunki.fi 08.06.2018

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI			
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä			pv kk v 17.04.2018
Rakennuttajan nimi	**(kylä,**	**Rakennuspaikka tila ja RN:o)**	**Rakennuksen käyttötarkoitus**
As. Oy Kristiinankaupungin Rantakatu 41	Krs	2/248/1132	Sisäisiä muutoksia asuinrakennuksessa
Yli-Suomu Marja-Leena ja Jorma	Skaftung	Suomu 3:261	Sauna
Puska Aki, Ritva-Liisa, Niko ja Krista	Skaftung	Lähteenmäki 5:153	Sauna muutetaan vierasmajaksi
Puska Aki, Ritva-Liisa, Niko ja Krista	Skaftung	Lähteenmäki 5:153	Sauna
Caruna Oy/Antti Pitkänen	Siipyy	Osa Marttila 18:66	Sähkömuuntamo
Kärkkäinen Anna-Kaisa	Krs	6/606/7	Asuinrakennuksen purkaminen
Öhman Guy	Skaftung	Soludden 7:166	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, vapaa-ajan asunto
Päiväys ja allekirjoitus Kristiinankaupunki 13.04.2018			Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v			16.04.2018
Todistaa			

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 17.04.2018
Byggherrens namn	**Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)**	**Byggnadens bruksändamål**
As. Oy Kristiinankaupungin Rantakatu 41	Krs 2/248/1132	Inre ändringar i bostadsbyggnad
Yli-Suomu Marja-Leena o. Jorma	Skaftung Suomu 3:261	Bastu
Puska Aki, Ritva-Liisa, Niko o. Krista	Skaftung Lähteenmäki 5:153	Bastu ändras till gäststuga
Puska Aki, Ritva-Liisa, Niko o. Krista	Skaftung Lähteenmäki 5:153	Bastu
Caruna Oy/Antti Pitkänen	Sideby Del av Marttila 18:66	Eltransformator
Kärkkäinen Anna-Kaisa	Krs 6/606/7	Rivning av bostadsbyggnad
Öhman Guy	Skaftung Soludden 7:166	Förlängning av bygglovs giltighetstid, fritidsbostad
Datum och underskrift Kristinestad 13.04.2018		Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp. ersättare
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla Dag mån år		16.04.2018
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 02.05.2018
Rakennuttajan nimi	**Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)**	**Rakennuksen käyttötarkoitus**
Eepee-Kiinteistöt Oy	Lålby 19/1902/6	Sisäisiä muutoksia liikennemyymälässä
Päiväys ja allekirjoitus Kristiinankaupunki 25.04.2018		Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		30.04.2018
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 02.05.2018
Byggherrens namn	**Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)**	**Byggnadens bruksändamål**
Eepee-Kiinteistöt Oy	Lålby 19/1902/6	Inre ändringar i trafikaffärsbyggnad
Datum och underskrift Kristinestad 25.04.2018		Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp. ersättare
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla Dag mån år		30.04.2018
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI			
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä			pv kk v 22.05.2018
Rakennuttajan nimi	**(kylä,**	**Rakennuspaikka tila ja RN:o)**	**Rakennuksen käyttötarkoitus**
Rosenback Elisabeth	Lapväärtti	Hemgärdan 38:7	Asuinrakennuksen laajennus
Nygren-Landgärds Christina	Härkmeri	Solvik 3:198	Asemapiirroksen muutos
Kiinteistö Oy Kristiinan Kulma c/o Krs Accounting	Krs	4/482/2	3 rakennusten purku
Kiinteistö Oy Kristiinan Kulma c/o Krs Accounting	Krs	4/482/3	3 rakennusten purku
Heittola Pasi	Dagsmark	Jokirinne 1:191	Sauna
Blomberg Stevedoring Ab Oy	Krs	Osa Krs lahj.maa 14:0/1045:1	Varastorakennus
Blomberg Stevedoring Ab Oy	Krs	Osa Krs lahj.maa 14:0/1045:1	Varastorakennus
Ekman Kurtin kuolinpesä/Bergström Pia	Lapväärtti	Lehtonen 24:96	Sauna
Rinne Raimo	Skaftung	Merimaja 3:210	Katos venevajaan
Grönroos Kenneth ja Mikaela	Krs	Grönvik 14:12	Sauna muutetaan vapaa-ajan asunnoksi sekä laajennus
Grönroos Kenneth ja Mikaela	Krs	Grönvik 14:12	Sauna
Grönroos Kenneth ja Mikaela	Krs	Grönvik 14:12	Vierasmaja
Thill Mårten ja Niclas	Skaftung	N/M Axelberg 3:312	Vapaa-ajan asunto
Wissander Harry	Lapväärtti	Sandås 27:76	Kalliolämpö, 1 kpl.
Fastighets Ab Kristinestads Bostäder – Kiinteistö Oy	Krs	20/2046/1	Kalliolämpö, 3 kpl.
Myllyviita Timo	Skaftung	Östersund 3:117	Kalliolämpö, 1 kpl.
Caruna Oy/Antti Pitkänen	Siipyy	Hedkrok 13:71	Sähkömuuntamo
Päiväys ja allekirjoitus Kristiinankaupunki 17.05.2018			Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v			21.05.2018
Todistaa			

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD			
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd			Dag mån år 22.05.2018
Byggherrens namn	**Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)**		**Byggnadens bruksändamål**
Rosenback Elisabeth	Lappfjärd	Hemgärdan 38:7	Tillbyggnad av bostadsbyggnad
Nygren-Landgärds Christina	Härkmeri	Solvik 3:198	Situationsplaneändring
Kiinteistö Oy Kristiinan Kulma c/o Krs Accounting	Krs	4/482/2	Rivning av 3 byggnader
Kiinteistö Oy Kristiinan Kulma c/o Krs Accounting	Krs	4/482/3	Rivning av 3 byggnader
Heittola Pasi	Dagsmark	Jokirinne 1:191	Bastu
Blomberg Stevedoring Ab Oy	Krs	Del av Krs don.jord 14:0/1045:1	Lagerbyggnad
Blomberg Stevedoring Ab Oy	Krs	Del av Krs don.jord 14:0/1045:1	Lagerbyggnad
Ekman Kurts dödsbo/Bergström Pia	Lapväärtti	Lehtonen 24:96	Bastu
Rinne Raimo	Skaftung	Merimaja 3:210	Tillbyggnad av båthus med tak
Grönroos Kenneth o. Mikaela	Krs	Grönvik 14:12	Bastu ändras till fritidsbostad samt tillbyggnad
Grönroos Kenneth o. Mikaela	Krs	Grönvik 14:12	Bastu
Grönroos Kenneth o. Mikaela	Krs	Grönvik 14:12	Gäststuga
Thill Mårten o. Niclas	Skaftung	N/M Axelberg 3:312	Fritidsbostad
Wissander Harry	Lappfjärd	Sandås 27:76	Bergsvärme, 1 st.
Fastighets Ab Kristinestads Bostäder – Kiinteistö Oy	Krs	20/2046/1	Bergsvärme, 3 st.
Myllyviita Timo	Skaftung	Östersund 3:117	Bergsvärme, 1 st.
Caruna Oy/Antti Pitkänen	Sideby	Hedkrok 13:71	Eltransformator
Datum och underskrift Kristinestad 17.05.2018			Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp. ersättare
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla Dag mån år			21.05.2018
Intygar			

Uppföljningsrapport kvartal 1 / 2018

Huvudansvarsområde: Tekniska centralen

Resultatområde: Teknisk service

	Budget	**Förbrukning**	**2018 %**	**2017 %**
Inkomster	684 000	128 106,95	18,7	22,83
Löner + bikostn.	-395 050	-84 742,70	21,5	23,82
Övriga utg.	-802 650	-226 424,93	28	22,9
Netto	-513 700	-183 060,68	35,6	23,54

- Budgetens målsättningar har uppfyllts under perioden.

Seurantaraportti vuosineljännes 1 / 2018

Päävastuualue: Tekninen keskus

Tulosalue: Tekniset palvelut

	Talousarvio	**Toteutunut**	**2018 %**	**2017 %**
Tulot	684 000	128 106,95	18,7	22,83
Palkat + sivukulut	-395 050	-84 742,70	21,5	23,82
Muut menot	-802 650	-226 424,93	28	22,9
Netto	-513 700	-183 060,68	35,6	23,54

- Talousarvion tavoitteet ovat toteutuneet kaudella

Uppföljningsrapport kvartal 1 / 2018

Huvudansvarsområde: Tekniska centralen

Resultatområde: KRS Gatu

	Budget	Förbrukning	2018 %	2017 %
Inkomster	77 000	12 151,53	15,8	66,49
Löner + bikostn.	-345 900	-82 796,51	23,9	25,36
Övriga utg.	- 946 500	-228 915,04	24	19,2
Netto	-1 215 400	-299 560,02	24,6	19,93

- Budgetens målsättningar har uppfyllts under perioden.

Seurantaraportti vuosineljännes 1 / 2018

Päävastuualue: Tekninen keskus

Tulosalue: KRS Katu

	Talousarvio	Toteutunut	2018 %	2017 %
Tulot	77 000	12 151,53	15,8	66,49
Palkat + sivukulut	-345 900	-82 796,51	23,9	25,36
Muut menot	- 946 500	-228 915,04	24	19,2
Netto	-1 215 400	-299 560,02	24,6	19,93

- Talousarvion tavoitteet ovat toteutuneet kaudella

Uppföljningsrapport kvartal 1 / 2018

Huvudansvarsområde: Tekniska centralen

Resultatområde: Fastigheter

	Budget	**Förbrukning**	**2018 %**	**2017 %**
Inkomster	990 000	316 429,29	32	41,61
Löner + bikostn.	-1 313 400	-292 657,23	22,3	23,95
Övriga utg.	-2 491 850	-686 927,88	28	23,1
Netto	-2 815 250	-663 155,82	23,6	17,32

- Budgetens målsättningar har uppfyllts under perioden.

Seurantaraportti vuosineljännes 1 / 2018

Päävastuualue: Tekninen keskus

Tulosalue: Kiinteistöt

	Talousarvio	**Toteutunut**	**2018 %**	**2017 %**
Tulot	990 000	316 429,29	32	41,61
Palkat + sivukulut	-1 313 400	-292 657,23	22,3	23,95
Muut menot	-2 491 850	-686 927,88	28	23,1
Netto	-2 815 250	-663 155,82	23,6	17,32

- Talousarvion tavoitteet ovat toteutuneet kaudella.

Uppföljningsrapport kvartal 1 / 2018

Huvudansvarsområde: Tekniska centralen

Resultatområde: Miljövård

	Budget	**Förbrukning**	**2018 %**	**2017 %**
Inkomster	0	0	0	0
Löner + bikostn.				
Övriga utg.	-207 840	0	0	0
Netto	-207 840	0	0	0

- Budgetens målsättningar har uppfyllts under verksamhetsperioden.

Seurantaraportti vuosineljännes 1 / 2018

Päävastuualue: Tekninen keskus

Tulosalue: Ympäristönsuojelu

	Talousarvio	Toteutunut	2018 %	2017 %
Tulot	0	0	0	0
Palkat + sivukulut	0	0	0	0
Muut menot	-207 840	0	0	0
Netto	-207 840	0	0	0

- Talousarvion tavoitteet ovat toteutuneet kaudella

Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen 01.01.2018 - 31.03.2018

	Budj 2018	Toteutuma 2018 01-03	Poikkeama summa	Käyttö- %
00000019 TEKNINEN KESKUS				
00001910 TEKNINEN PALVELU				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot	172.000	3.231,37	168.768,63	1,9
3200 Maksutuotot	111.000	24.970,92	86.029,08	22,5
3400 Muut toimintatuotot	401.000	99.904,66	301.095,34	24,9
3000 TOIMINTATUOTOT	**684.000**	**128.106,95**	**555.893,05**	**18,7**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut	-395.050	-84.742,70	-310.307,30	21,5
4300 Palvelujen ostot	-745.950	-219.880,42	-526.069,58	29,5
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-19.700	-4.325,24	-15.374,76	22,0
4800 Muut toimintakulut	-37.000	-2.219,27	-34.780,73	6,0
4000 TOIMINTAKULUT	**-1.197.700**	**-311.167,63**	**-886.532,37**	**26,0**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-513.700**	**-183.060,68**	**-330.639,32**	**35,6**
7500 LASKENNALLISET ERÄT				
7540 Arvonlisäverot (Palautusjär		-5.635,59	5.635,59	-100,0
7500 LASKENNALLISET ERÄT		-5.635,59	5.635,59	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	**-513.700**	**-188.696,27**	**-325.003,73**	**36,7**
00000019 TEKNINEN KESKUS				
00001940 KRS KATU				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot	38.000	8.694,96	29.305,04	22,9
3200 Maksutuotot	27.000		27.000,00	
3300 Tuet ja avustukset	6.000	2.736,57	3.263,43	45,6
3400 Muut toimintatuotot	6.000	720,00	5.280,00	12,0
3000 TOIMINTATUOTOT	**77.000**	**12.151,53**	**64.848,47**	**15,8**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut	-345.900	-82.796,51	-263.103,49	23,9
4300 Palvelujen ostot	-774.000	-164.816,42	-609.183,58	21,3
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-146.500	-60.779,66	-85.720,34	41,5
4700 Avustukset	-24.000		-24.000,00	
4800 Muut toimintakulut	-2.000	-3.318,96	1.318,96	165,9
4000 TOIMINTAKULUT	**-1.292.400**	**-311.711,55**	**-980.688,45**	**24,1**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-1.215.400**	**-299.560,02**	**-915.839,98**	**24,6**
7500 LASKENNALLISET ERÄT				
7540 Arvonlisäverot (Palautusjär		-42.532,58	42.532,58	-100,0
7500 LASKENNALLISET ERÄT		-42.532,58	42.532,58	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	**-1.215.400**	**-342.092,60**	**-873.307,40**	**28,1**
00000019 TEKNINEN KESKUS				
00001960 KIINTEISTÖT				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot	990.000	316.429,29	673.570,71	32,0
3000 TOIMINTATUOTOT	**990.000**	**316.429,29**	**673.570,71**	**32,0**
4000 TOIMINTAKULUT				

24.04.2018

Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen 01.01.2018 - 31.03.2018

	Budj 2018	Toteutuma 2018 01-03	Poikkeama summa	Käyttö- %
4001 Henkilöstökulut	-1.313.400	-292.657,23	-1.020.742,77	22,3
4300 Palvelujen ostot	-763.950	-240.819,49	-523.130,51	31,5
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-1.684.900	-435.749,60	-1.249.150,40	25,9
4800 Muut toimintakulut	-43.000	-10.358,79	-32.641,21	24,1
4000 TOIMINTAKULUT	**-3.805.250**	**-979.585,11**	**-2.825.664,89**	**25,7**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-2.815.250**	**-663.155,82**	**-2.152.094,18**	**23,6**
7500 LASKENNALLISET ERÄT				
7530 Luontoisedut				
7540 Arvonlisäverot (Palautusjär		-138.515,26	138.515,26	-100,0
7500 LASKENNALLISET ERÄT		-138.515,26	138.515,26	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	**-2.815.250**	**-801.671,08**	**-2.013.578,92**	**28,5**
00000019 TEKNINEN KESKUS				
00001990 KRS-VEDEN PALKKASIIRROT				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut		-22.112,61	22.112,61	-100,0
4300 Palvelujen ostot		-3.607,82	3.607,82	-100,0
4000 TOIMINTAKULUT		**-25.720,43**	**25.720,43**	**-100,0**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**0**	**-25.720,43**	**25.720,43**	**-100,0**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	**0**	**-25.720,43**	**25.720,43**	**-100,0**
00000019 TEKNINEN KESKUS				
00001995 YMPÄRISTÖNSUOJELU				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4300 Palvelujen ostot	-207.840		-207.840,00	
4000 TOIMINTAKULUT	**-207.840**		**-207.840,00**	
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-207.840**	**0**	**-207.840,00**	
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	**-207.840**	**0**	**-207.840,00**	
00000019 TEKNINEN KESKUS				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot	210.000	11.926,33	198.073,67	5,7
3200 Maksutuotot	138.000	24.970,92	113.029,08	18,1
3300 Tuet ja avustukset	6.000	2.736,57	3.263,43	45,6
3400 Muut toimintatuotot	1.397.000	417.053,95	979.946,05	29,9
3000 TOIMINTATUOTOT	**1.751.000**	**456.687,77**	**1.294.312,23**	**26,1**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut	-2.054.350	-482.309,05	-1.572.040,95	23,5
4300 Palvelujen ostot	-2.491.740	-629.124,15	-1.862.615,85	25,2
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-1.851.100	-500.854,50	-1.350.245,50	27,1
4700 Avustukset	-24.000		-24.000,00	
4800 Muut toimintakulut	-82.000	-15.897,02	-66.102,98	19,4
4000 TOIMINTAKULUT	**-6.503.190**	**-1.628.184,72**	**-4.875.005,28**	**25,0**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-4.752.190**	**-1.171.496,95**	**-3.580.693,05**	**24,7**
7500 LASKENNALLISET ERÄT				
7530 Luontoisedut				

Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen 01.01.2018 - 31.03.2018

	Budj 2018	Toteutuma 2018 01-03	Poikkeama summa	Käyttö- %
7540 Arvonlisäverot (Palautusjär		-186.683,43	186.683,43	-100,0
7500 LASKENNALLISET ERÄT		-186.683,43	186.683,43	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	**-4.752.190**	**-1.358.180,38**	**-3.394.009,62**	**28,6**

PÄÄTÖKSET ASIOISTA, JOTKA YLEMPI TOIMIELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVIKSEEN

(BN/AJM)
- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 16.4. -18.5.2018.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 16.4. - 18.5.2018.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, ettei yllä mainittuja asioita oteta käsittelyyn.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

BESLUT I ÄRENDEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING

PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 16.04 – 18.05.2018

§ 38	Köptjänst av gräsklippning och trimning vid stadens fastigheter. Ruohonleikkuun ja trimmauksen ostopalvelut kapungin kiinteistöillä.
§ 39	Anhållan om oavlönad arbetsledighet. Anomus palkattomasta työvapaasta.
§ 40	Justering av individuellt lönetillägg. Henkilökohtaisen palkkalisän tarkistaminen.
§ 41	Anställande av person på basen av sysselsättningsskyldighet. Henkilön palkkaaminen työllistämisvelvollisuuden perusteella.
§ 43	Anställande av lokalvårdare på viss tid. Siistijän palkkaaminen määräajaksi.
§ 44	Kristinahemmet, skede II; Övervakare. Kristiinakoti, vaihe II; Työmaavalvoja.
§ 45	Anskaffning av filter till fastigheters ventilationssystem för åren 2018-2020. Suodattimien hankinta kiinteistöjen ilmastointijärjestelmiin vuosille 2018-2020.
§ 46	Rengöring och restaurering av Kristinestads veteranstenar och monument. Kristiinankaupungin veteraanikivien ja muistomonumenttien puhdistus ja restaurointi.
§ 47	Anhållan om oavlönad arbetsledighet. Anomus palkattomasta työvapaasta.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 16.04 – 18.05.2018.

§ 5	Nytt vägnamn; Sportvägen. Uusi tiennimi; Urheilutie.
§ 7	Oy Gastrina Ab; hyrning av gatu- och allmänna områden 9.7-20.7.2018. Oy Gastrina Ab; kadun ja yleisen alueen vuokraaminen 9.7-20.7.2018.
§ 8	Lappfjärdsdagen; stängning av Lappfjärds sportplans grönområde 30.7-5.8.2018. Lapväärtinpäivä; Lapväärtin urheilukentän viheralueen sulkeminen 30.7-5.8.2018.
§ 9	Stängning av del av Skolgatan 15.5-17.5.2018. Koulukadun määräosan sulkeminen 15.5-17.5.2018.
§ 10	Cirkus Caliba; reservering av grusplan 19.6.2018. Sirkus Caliba; kenttävaraus 19.6.2018.
§ 11	Prime Time Music; hyrning av gatu- och allmänna områden 11-16.7.2018. Prime Time Music; kadun ja yleisen alueen vuokraaminen 11-16.7.2018.

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 8 juni 2018

Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 8 kesäkuuta 2018

§ 99, YHK17 30.5.2018 17:00 / Pykälän liite: Högreorg 5.18p

9. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 919 MÄÄRÄOSAN TONTTIJAON MUUTOS; TI 553

(TÖ/AJM)

9. kaupunginosan korttelin 919 määräosalle on laadittu ehdotus tonttijaon muutokseksi. Ehdotus on laadittu oheisen 26.3.2018 päivätyn anomuksen mukaisesti asianomaisten maanomistajien toimesta. Voimassa oleva asemakaava on Nro 71, hyväksytty 6.6.1988.

Kaikki asianomaiset ovat hyväksyneet tonttijaon muutoksen, minkä vuoksi asiaa ei tarvitse asettaa julkisesti nähtäville. (MRA 39 §, 3 mom.)

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyy tonttijaon muutoksen Nro Ti 553.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

TONTTIJAON MUUTOS

Pyydämme tonttijaon muutosta Kristiinankaupungin IX kaupunginosan kortteliin 919 tonteille 1 ja 2.

Muutoksessa Maarit Rosengård myy tontista 1 oheisen kartan mukaisesti alueen Eliisa ja Reijo Henttosen tonttiin 2.

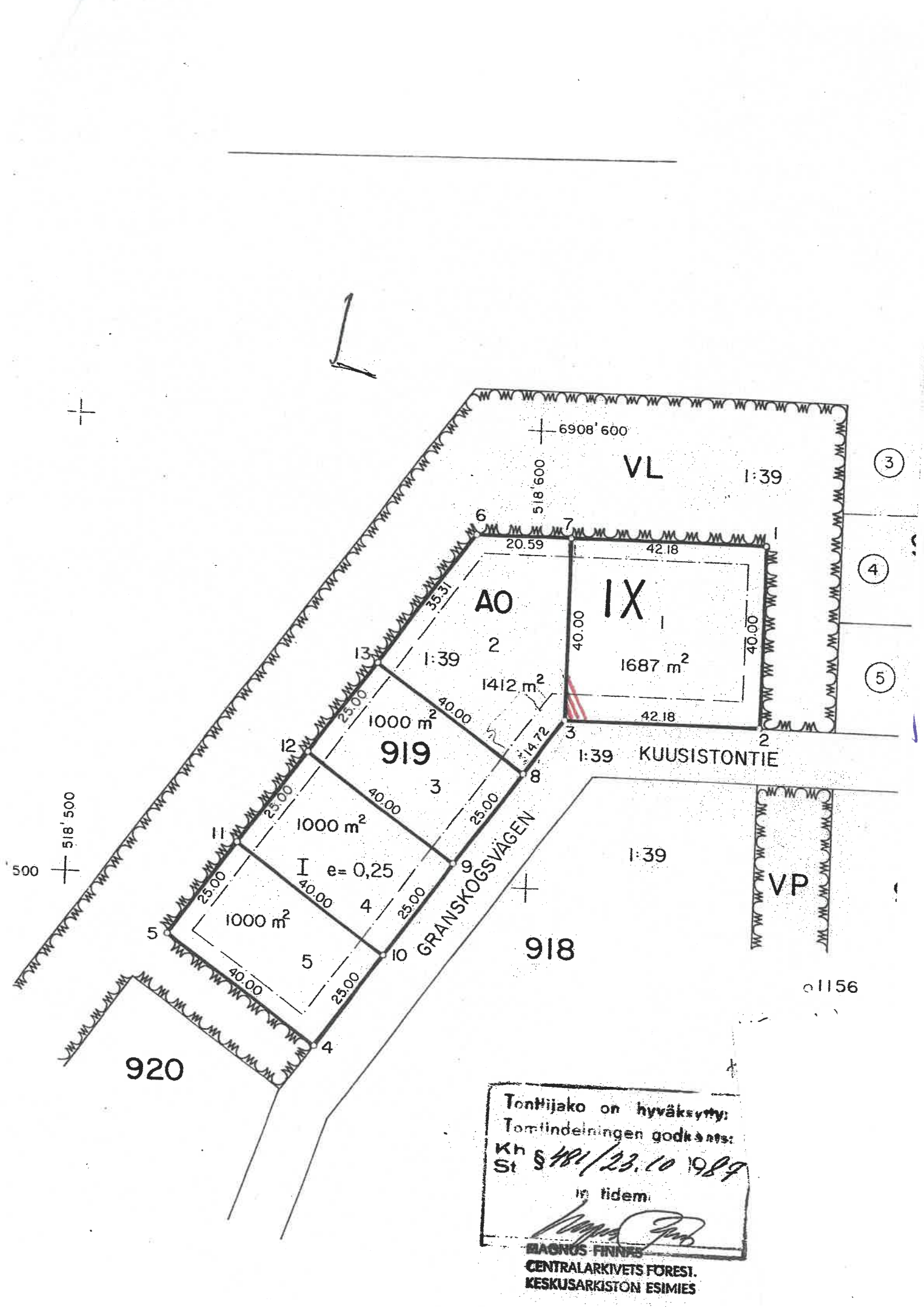
Alue on ollut vuokrattuna Rosengårdilta Henttoselle vuodesta 1989 mm. autolla pihaan ajon mahdollistamiseksi. Henttosen tonttia kiertävä aita seuraa vuokratun alueen rajaa, ei alkuperäistä tonttia 2.

Tonttijaon muutoksen laatimisen kaikista kuluista vastaa Henttonen.

Kristiinankaupunki 26.3.2018

Maarit Rosengård	**Eliisa Henttonen**	**Reijo Henttonen**

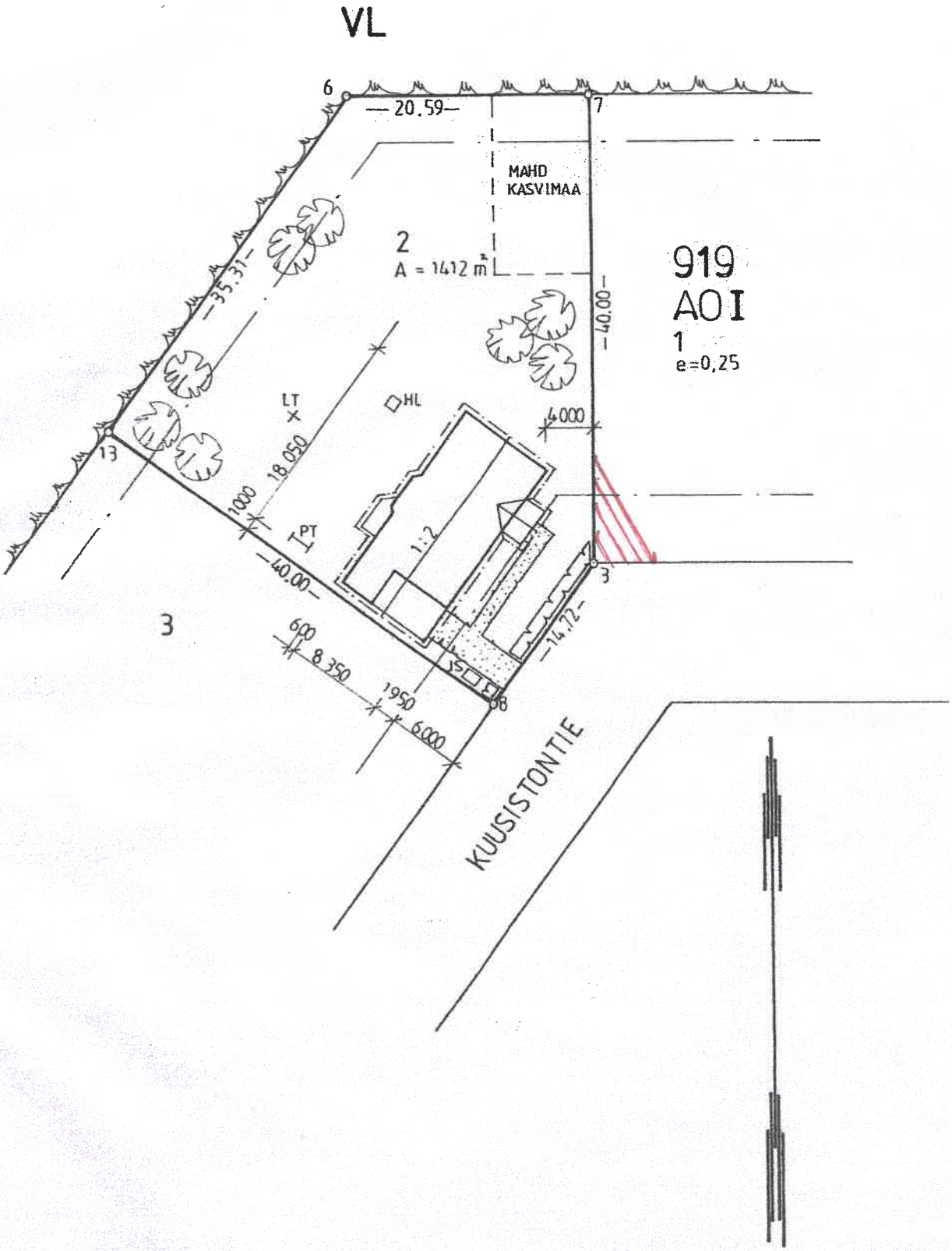
Liitteet 2 karttaa

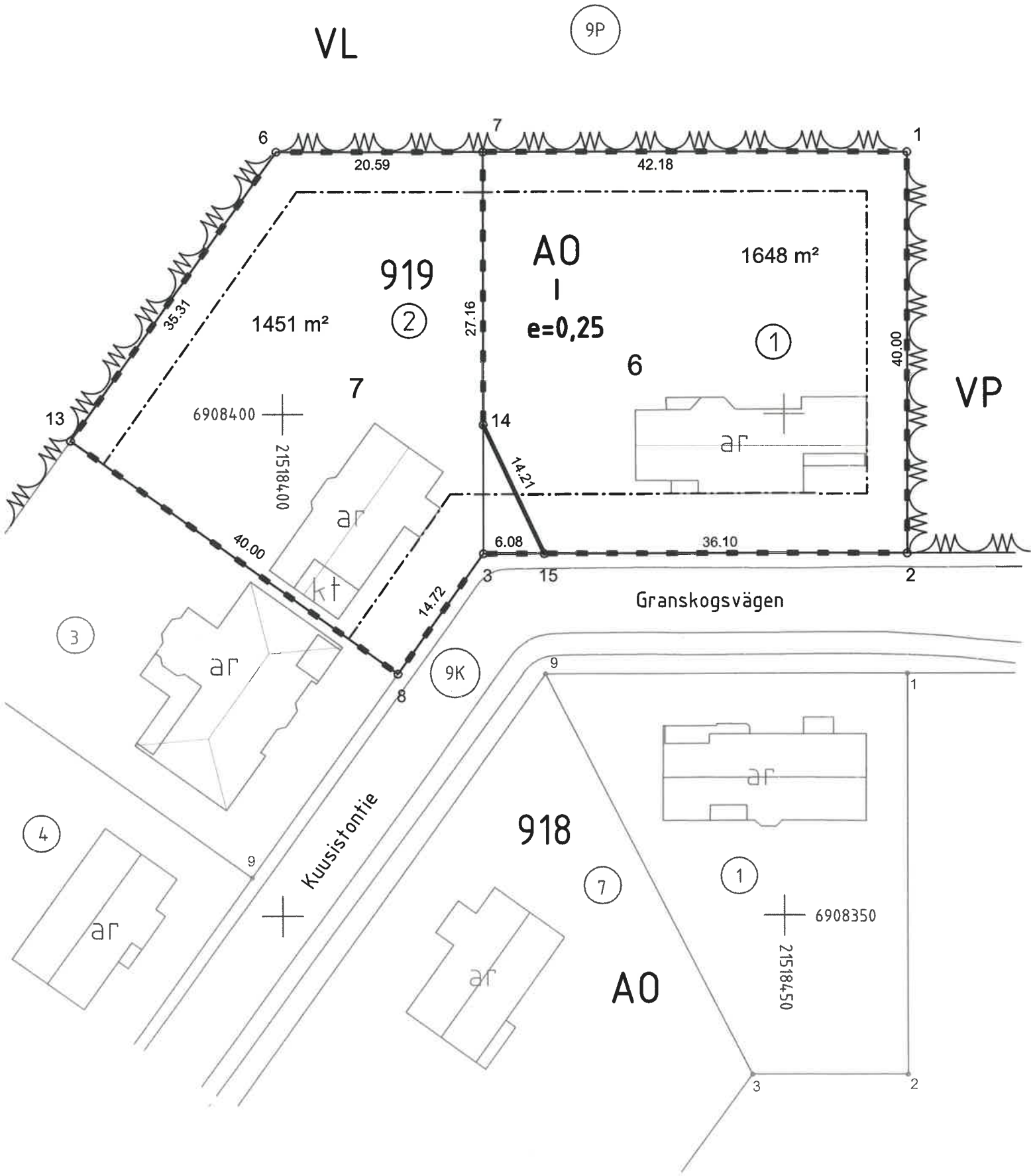


Tonttijako on hyväksytty:
Tomtindelningen godkänts:
Kh
St § 481/23.10 1987
in tidem.

MAGNUS FINNAS
CENTRALARKIVETS FÖREST.
KESKUSARKISTON ESIMIES

§ 249
Henttonen





KOORDINATFÖRTECKNING / KOORDINAATTILUETTELO

Nr/N:o	X	Y
1	6908426.111	21518462.185
2	6908386.111	21518462.185
3	6908386.111	21518420.003
6	6908426.110	21518399.417
7	6908426.111	21518420.003
8	6908374.132	21518411.448
13	6908397.380	21518378.898
14	6908398.954	21518420.003
15	6908386.111	21518426.085

TOMTERNAS BILDNING / TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tomt / Tontti	Fastighet / Kiinteistö	Del / Osa	Areal / Pinta-ala m²
6	287-9-919-1	x	1648
7	287-9-919-1 287-9-919-2	x	39 1412

TOMTINDELNINGSÄNDRING TONTTIJAONMUUTOS		KRISTINESTAD 1:500 KRISTIINANKAUPUNKI	
~~Berör~~ / Berör inte " jordregisterområde" ~~Koskee~~ / Ei koske " maarekisterialuetta"			
Detaljplanens Nr / Fastst. datum Asemakaavan N:o / Vahv. pvm	71 / 6.6.1988	Föreg. tomtind. Nr / datum Edell.tonttijako N:o / pvm	Tj 199 / 23.10.1987
Räkn. Lask. TÖ	Baskartan godkände och tomtindelningen uppgjord av: Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati:	Stadsdel Kaupunginosa	9
Rit. Piirt. EG	KRS 28.3.2018	Kvarter Kortteli	919
Gransk. Tark. TÖ	Lantm.ing. Maanm.ins. Tony Östersund	Tomterna Tontit	6 - 7
Godkänd / Hyväksytty		Ti Nr / Tj N:o	553

OIKAISUVAATIMUS LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN 21.2.2018 § 51; VAHLIN METSÄ-AUTOTIEN TIEKOKOUKSEN KOOLLEKUTSUJASTA

(NB/AJM)
Kirjelmä Vahlin metsäautotien tiekokouksen koollekutsujasta.

Oikaisuvaatimus yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätöksestä valita Metsänhoitoyhdistys Österbottenin edustaja Karl Henrik Langels Vahlin metsäautotien tiekokouksen koolle kutsujaksi on jätetty 12.3.2018. Oikaisuvaatimuksessa katsotaan, että tiehoitokuntaa ei ole kuultu, minkä vuoksi YTL:n mukaista tiekokousta ei ole pidetty.

Jälkikäteen, 16.4.2018, järjestetyn kuulemisen (lähetetty tiehoitokunnalle) yhteydessä tiehoitokunnan jäsen on 23.4.2018 ottanut yhteyttä kaupungin tierakennusmestariin, joka on ilmoittanut voivansa toimia tiekokouksen koolle kutsujana.

Teknisen johtajan päätösedotus:

Ehdotetaan, että yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös 21.2.2018 Vahlin metsäautotien tiekokouksen koolle kutsujasta kumotaan ja Vahlin metsäautotien tiehoitokunta kutsuu YTL:n mukaiseen tiekokoukseen.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD
tekniska.centralen@krs.fi

Ärende: Kallelse till årsstämma.

Grunder: Enligt lagen om enskilda vägar 15.6.1962/358 § 65 3. mom. skall vägnämnden, i detta fall samhällsbyggnadsnämnden, på ansökan av vägdelägare, efter att han berett sysslomannen eller bestyrelsen tillfälle att bliva hörd, berättiga sökanden att kalla vägdelägarna till stämma på så sätt som i 1. mom är stadgat. Detta ifall sysslomannen eller bestyrelsens ordförande underlåter att sammankalla årsstämma eller vägrar han att kalla vägdelägarna till extra stämma.

Detta fall rör det sig om Vahl skogsbilväg vars bestyrelse inte i dag är funktionsduglig.

På ett olagligt sammankallat vägmöte den 13.2.2018 beslöt närvarande delägare att vända sig till samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad för att få till stånd ett lagligt sammankallat möte.

För att få stämman sammankallat lagenligt åtar sig undertecknad som delägare av Vahl skogsbilväg, uppgiften att sammankalla till stämma. Samhällsbyggnadsnämnden kan berättiga sökanden, alltså undertecknad att kalla vägdelägarna till stämma på så sätt som i 1. mom är stadgat enligt lagen om enskilda vägar.
Samhällsbyggnadsnämnden skall dock först höra den tidigare valda bestyrelsen vars namn undertecknad kan uppge på begäran.

Kristinestad den 15 mars 2018

Bernhard Utter

Bernhard Utter

79/12.3.2018

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD
tekniska.centralen@krs.fi

OMPRÖVNING

Ärende: Skrivelse angående sammankallare till vägmöte för Vahl skogsbilväg (DNr TEKN:62/2018/63.

Ändringssökande:

Bernhard Utter
Standgatan 28
64100 KRISTINESTAD
Tfn 0400 490902

Yrkan: Samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 21.2.2018 51 § skall förkastas (alltså att utse skogsvårdsföreningen i Österbotten representant Karl-Henrik Langels som sammankallare till vägmöte för Vahl skogsbilväg).

Grunder: Enligt lagen om enskilda vägar 15.6.1962/358 65 § 1 mom är det sysslomannen eller bestyrelsens ordförande eller vid behov dessas suppleant som sammankallar stämman.

Enligt 65 § 3 mom står det som följer: "Underlåter syssloman eller bestyrelsens ordförande att sammankalla årsstämma eller vägrar han att kalla vägdelägarna till extra stämma må vägnämnden på ansökan av vägdelägare, efter att hava berett sysslomannen eller bestyrelsen tillfälle att bliva hörd, berättiga sökanden att kalla vägdelägarna till stämma på så sätt som i1. momentet är stadgat."

Samhällsbyggnadsnämnden som i dagens läge i Kristinestad motsvarar vägnämnden har för det första inte berett sysslomannen eller bestyrelsen tillfälle att bliva hörd. För det andra är skogsvårdsföreningens representant Karl-Henrik Langels inte vägdelägare och för det tredje är han inte heller sökande som har vänt sig till samhällsbyggnadsnämnden för att få en stämma (vägmöte) till stånd.

På grund av dessa ovan nämnda orsaker som strider mot lagen om enskilda vägar 5.6.1962/358 skall samhällsbyggnadsnämndens beslut i ärendet förkastas som ett beslut som strider mot lagen om enskilda vägar.

Kristinestad 12.3.2018

Bernhard Utter

Bernhard Utter

Bilaga: Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens möte av den 21.2.2018 angående 51 § Skrivelse angående sammankallare till vägmöte för Vahl skogsbilväg.

STADEN KRISTINESTAD
Samhällsbyggnadsnämnden

PROTOKOLLET **Nr. 2/2018**

SAMMANTRÄDESTID	Onsdag 21.2.2018 kl. 17.00 – 20.20
PLATS	Rådhuset, sammanträdesrum
NÄRVARANDE	Mila Segervall, ordförande Jessica Bårdsnes Bror Eriksson, ersättare för Mats Ingves Michael Holmlund Mikael Hoxell Eva Lillmangs Peter Nygård Helena Patoranta, kl. 17.10 – 20.20 och Jari Salmela, erästtare för Pekka Ollila
FRÅNVARANDE	Mats Ingves, ersättaren Bror Eriksson närvar Pekka Ollila, ersättaren Jari Salmela närvar
ÖVRIGA NÄRVARANDE	Agneta Teir, stadsstyrelsens repr. Teknisk direktör Ari-Johan Myllyniemi, föredragande Tf. byggn.insp. Kalle Pulkkinen, föredragande Rikard Haldin, ekonomichef kl. 17.00 – 19.10 Tony Östersund, lantmäteriingenjör Emilia Grannas, mätningstekniker Niklas Brandt, vägbyggmästare Ari Hakala, vattenförsörjningschef kl. 17.00 – 19.00 Kanslisekreterare Birgitta Nylund, sammanträdets sekreterare
UNDERSKRIFTER	Ordförande Mila Segervall Ej § 43 Jessica Bårdsnes § 43 Protokollförare Birgitta Nylund
ÄRENDEN	§ 20-51 Sidor 1 - 61
PROTOKOLLETS JUSTERING tid och plats	Kristinestad 28 / 02 2018
Underskrifter	Mikael Hoxell Protokolljusterare Eva Lillmangs Protokolljusterare
PROTOKOLLET PUBLICERATS PÅ STADENS WEBBPLATS tid och plats Intygar	http//www.kristinestad.fi Kristinestad 02 / 03 2018 Birgitta Nylund KRI 02.03.2018 Birgitta Nylund BIRGITTA NYLUND kanslisekr. kansliasiht.

DNr TEKN:62/2018/63

51 § SKRIVELSE ANGÅENDE SAMMANKALLARE TILL VÄGMÖTE FÖR VAHL SKOGSBILVÄG

(NB/AJM)

En skrivelse angående val av sammankallare till vägmöte för Vahl skogsbilsväg har inkommit 14.2.2018. Av vägmötets protokoll framkommer fram det att man beslutit att samhällsbyggnadsnämnden skall besluta om sammankallare för Vahls skogsbilväg.
Vägmötets protokoll samt skrivelse som bilaga.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Skogsvårdsföreningen Österbotten representant Karl-Henrik Langels som sammankallare till vägmöte för Vahls skogsbilväg.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Ordförande konstaterade att samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med föredragandens förslag.

Bilaga § 51.

Utdragets riktighet bestyrkes:
Krs 02/03 2018
Birgitta Nylund
Birgitta Nylund, kanslisekr.

Bilaga - Liite
21/02 2018
§ 51 1 (3)

15 -02- 2018

Till samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad

SAMMANKALLARE FÖR VÄGMÖTE, VAHL SKOGSBILVÄG

I bifogade protokoll (§7) utsågs jag att kontakta nämnden för att få till stånd ett nytt möte p.g.a. Bernhard Utters hot om besvär mot mötets laglighet 13.2.2018.

Vår önskan är att nämnden så fort som möjligt utser en sammankallare för ett nytt vägmöte för Vahl skogsbilväg. Skogsvårdsföreningen hade på begäran av mig som delägare kallat till mötet 13.2.2018.

Vid mötet ville ingen av de närvarande ta emot uppdraget som sysloman eller vägbestyrelse.

Därför är min personliga åsikt att nämnden kunde ge i uppdrag åt Skogsvårdsföreningen Österbotten att kalla till nytt möte för att kunna välja vägbestyrelse, eftersom de har en någorlunda aktuell delägarförteckning.

Lappfjärd 14.2.2018

Carl Bergkulla

0400 – 667155

VÄGMÖTESPROTOKOLL Wahlväg i Lappfjärd

Tidpunkt: tisd 13 februari 2018, kl 19.00 på Brandstation i Lappfjärd

1. § Öppnande av mötet.

kl. 19.00 av K-H Langels.

1.1 §: B. Utter framförde sin åsikt om att mötet inte var lagligt sammankallat enligt lagen om enskilda v

2. § Val av ordförande och sekreterare för mötet. Konstaterande av närvarande markägare

Ordf. K-H Langels
Sekr. Jami Pirttimäki

3. § Val av två protokolljusterare vilka tillika fungerar som rösträknare

Jarl Bergkulla & Christer Granskog

4. § Godkännande av föredragningslistan

Godkändes.

5. § Information om skogsvägsbyggnad, stödmöjligheter, krav, kostnader m.m.

K-H Langels presenterade information om skogsvägsbyggnad mm. Vägens längd 9,9 km

6. § Diskussion om det finns intresse för att grundförbättra skogsvägen. Eventuella önskemål.

B. Utter ansåg att väglaget underhåller vägen på talko och väntar på ev. vindkraftparker. E Saaristo & A. Jokipii ~~ansåg~~ informerade att väglaget kunde utföra Grundförbättring på egen hand

7. § Beslut om ärenden i föregående punkt

Beslut om att Jarl Bergkulla för protokollet till samhällesbyggnadsnämnden i Kristinestad och begär att ny vägbestyrelse väljs.

8. § Beslut om vägen skall börja planeras. Val av planerare~~(skogsvårdsföreningen)~~ (~~sysslomann~~) (Sammankallare)

Inget beslut

9. § Val av vägbestyrelse/syssloman samt reserv bland markägarna

Inget val

10. § Övriga ärenden

11. § Mötet avslutas

Mötet avslutades av ordförande kl. 20.00

Ordförande

Sekreterare

Protokollet justerat och godkänt:

JARL BERGKULLA

Christer Granskog

Kopians riktighet intygas:

DELTAGARFÖRTECKNING

Möte för _____ **diknings / vägprojekt den** _____ **20**____

Namnteckning	Namnets förtydligande	E-postadress	%	Tel.nr.
Bo-Gustav af Hällström	Bo-Gustav af Hällström	bogustav.afhallstrom@gmail.com		0407425147
Pia Berglund	PIA BERGLUND	pia.berglund@krsnet.fi		0400927857
Stig Äbb	Stig Äbb	stig.abb@ppi.inet.fi		0405030286
Anders Nygård	Anders Nygård			0405792228
Christoffer Eriksson	Christoffer Eriksson (Fullmakt)	christo.eriksson@gmail.com		0400494450
Roger Snickars	Roger Snickars			0400362934
Kosti Hällfast	Kosti Hällfast	kosti.hallfast@gmail		040 521 8496
Esa Saaristo	Esa Saaristo	esa.saaristo@saaristo.net		044-2656524
Ari Jokipii	Ari Jokipii	ari.jokipii@gmail.com		0400 699048
Christer Grunskog	Christer Grunskog	Christer.Grunskog@Gmail.com		0400 866883
Kjell Hulden	Kjell Hulden			0400-669245
JARL BERGKULLA	jalle.s.jol.fi			0400-667155
Bernhard Utter	BERNHARD UTTER	utter.bernhard@ppi.inet.fi		0400-490902
Guy Grindgårds	Guy Grindgårds	guy.grindgards@hotmail.com		
P. Hermans	Per Hermans			040 5901646

Kopians riktighet intygas:

BEGÄRAN OM OMPRÖVNING (§ 26-27,33,44,51)

Den som är missnöjd med detta beslut kan framställa en skriftligt begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära om omprövning
Omprövning får framställas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet ***(part)***, och
- **kommunmedlemmar.**

Tidsfrist för omprövning
Omprövning ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Kristinestads stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En ***part*** anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.
Protokollsutdrag sänts per post 01.03.2018.

En ***kommunmedlem*** anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet har publicerats på stadens webbplats 02.03.2018.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för omprövningen. Om den sista dagen för att framställa ett rättelseyrkande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning framställas den första vardagen därefter.

Myndighet till vilken begäran om omprövning skall framställas

Rättelseyrkandet framställs till **Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad.**

Postadress: **PB 13, 64101 Kristinestad**
Besöksadress: **Lappfjärdsvägen 8-10, Kristinestad**
E-postadress: **tekniska.centralen@krs.fi**

Faxnummer:
Telefonnummer: (06) 221 6200 *växel
Öppettider för registraturen: kl. 08:00-16:00

Omprövningens form och innehåll

Omprövningen skall framställas skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövning skall uppges:

- det beslut i vilket rättelse yrkas
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder rättelse yrkas

I omprövningen skall dessutom uppges namnet på den som begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet som fattats med anledning av omprövningen får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras av samhällsbyggnadsnämnden (registrator).

MÄÄRÄALAN MYYNTI VAPAA-AJANASUNTOA VARTEN ANN-MARIE IVARSILLE

(DAS/TÖ/AJM) (Yhdyskuntarakentamisen lautakunta)
Ann-Marie Ivars anoo lupaa ostaa osoitteessa Kaislalahdentie 59 B sijaitsevan n. 3 270 neliömetrin suuruisen määräalan. Ala muodostuu vuokrakuviosta 953/12. Määräalan rajat ilmenevät liitteestä. Määräalalla on Kristiinankaupungin rantayleiskaavassa RA-merkintä (loma-asuntojen korttelialue).

Kaupunginvaltuusto on 9.11.2015 (§ 227) päättänyt, että kaupunginhallituksella on oikeus vahvistaa hinnaksi Maplefield Oy Ab:n arvion mukaisesti (syksy 2015) 83 000,00 euroa.

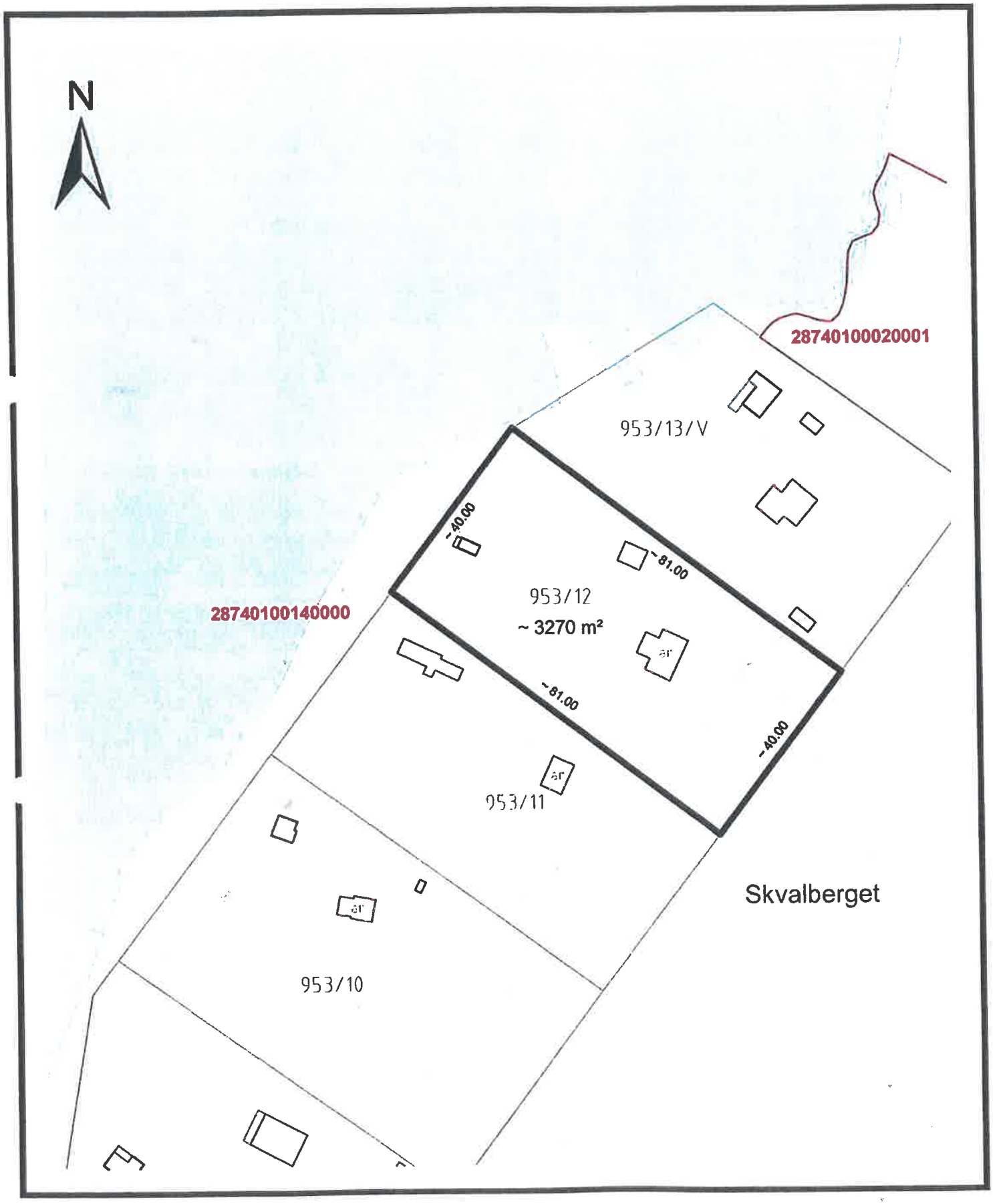
Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää:
1. vahvistaa määräalan hinnaksi 83 000,00 euroa;
2. kaupunki myy Ann-Marie Ivarsille 83 000,00 euron kauppahintaan noin 3 270 m^2:n määräalan Kristiinankaupungin kylässä sijaitsevasta Kristinestads donationsjord -nimisestä tilasta RN:o 14:0 (kiinteistötunnus 287-401-14-0). Määräalan rajat käyvät ilmi liitteestä. Ilmoitettu pinta-ala ei ole täsmällinen, vaan lopullinen pinta-ala vahvistetaan lohkomistoimituksessa. Määräala sijaitsee osoitteessa Kaislalahdentie 59; sekä
3. Luovutuksen yhteydessä huomioidaan seuraavaa:
    - kauppaan ei sisälly yhteismaaosuuksia
    - vuokrakuvion 953/12 vuokrasopimus päättyy kun kuvion omistusoikeus siirtyy ostajalle
    - ostaja vastaa lohkomiskustannuksista ja lainhuutokustannuksista
    - määräalalla on ostajalle kuuluvia rakennuksia, minkä vuoksi erillistä rakennusvelvollisuutta ei määrätä
    - kaupunki myöntää maanomistajan ominaisuudessa luvan laiturin rakentamiseen rantaan. Laiturimaksu peritään teknisen lautakunnan taksan mukaisesti.
    - muilta osin kauppaan sovelletaan tavanomaisia ehtoja.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Kristinestad
Kristiinankaupunki

Figur Nr:
Kuvio Nro: 953/12



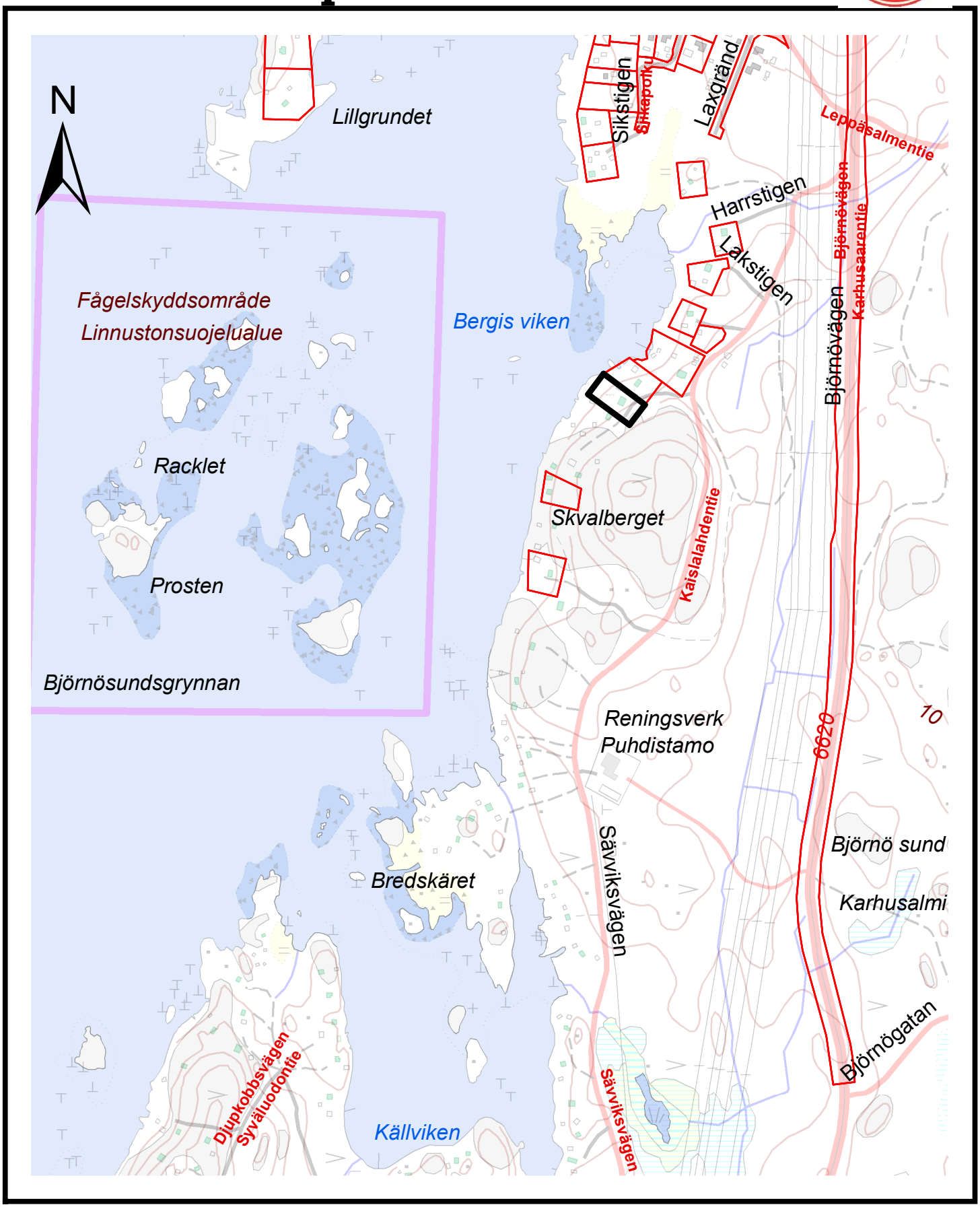
0 10 20 40 Meter

Bilaga till arrendeavtal av den
Liite vuokrasopimukseen joka on laadittu 17 / 12 2014

1:1 000

Kristinestad
Kristiinankaupunki

Översiktskarta



0 100 200 400 Meters

1:8 000

VENEVAJAN VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN; PERTTU REPOLA

(DAS/TÖ/AJM)(Yhdyskuntarakentamisen lautakunta, 30.5.2018 §)
Perttu Repola vuokraa Kristinestads donationsjord 14:0 -kiinteistöllä sijaitsevan noin 120 neliömetrin rakennuspaikan nro 6 venevajaa varten. Alueella on asemakaavassa merkintä LS-1 (satama-alue). Vuokrasopimus päättyi 31.7.2017.

Perttu Repola anoo vuokrasopimuksen jatkamista.
Kaupunginhallitus on 9.10.2017 (§ 275) päättänyt, että kyseisen alueen asemakaavaa muutetaan. Tässä vaiheessa on perusteltua jatkaa sopimusta yhdellä vuodella, koska alueen asemakaavan muutosprosessi on meneillään.

27.2.2006 solmitussa vuokrasopimuksessa vuokra on 63,20 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin ja tämä on myöhemmin toistettu sopimusta jatkettaessa 10.10.2014 ja 27.9.2016.

Teknisen johtajan ehdotus:

Perttu Repolan vuokrasopimusta jatketaan 31.12.2018 saakka.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

KARTA - KARTTA

över arrendeområde Nr 6 på lägenheten Kristinestads Donationsjord RN:r 14:0

vuokra-alueesta N:o tilalla Kristinestads Donationsjord RN:o 14:0

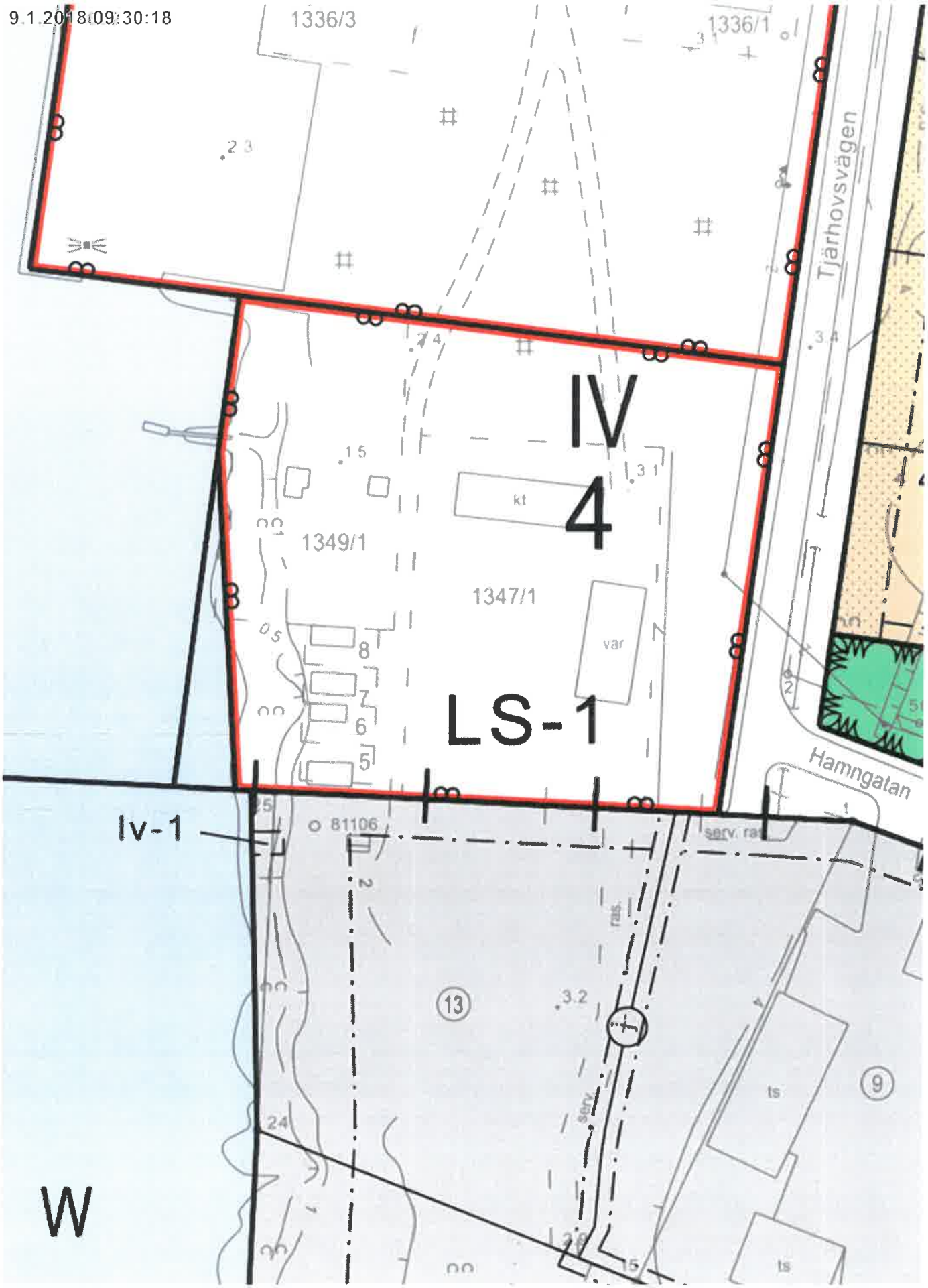
Bilaga till arrendeavtal den

Liite vuokrasopimukseen joka on laadittu _____ / _____ 2006

Tekniska centralen / Mätningsverksamhet - Tekninen keskus / Mittaustoimi

Områdets koordinater - Alueen koordinaatit : X = 6906 433 Y = 1520 010

Skala - Mittakaava 1: 1000 0 10 50 100 m


9.1.2018 09:30:18
1336/3
1336/1
Tjärhovsvägen
IV
4
kt
1349/1
1347/1
var
LS-1
Hamngatan
Iv-1
81106
serv. ras
ras.
13
9
ts
W
20 m
1:1 000
Detaljplankarta ©Kristinestad

PUUTAVARAN MYYNTI; PYSTYKAUPPA

(AJM/AJM)
Tekninen johtaja on yhteistyössä Metsänhoitoyhdistys Österbottenin kanssa pyytänyt tarjousta puutavaran myynnistä oheisen tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjousaika oli 6.4.-20.4.2018. Tarjouksia on pyydetty verkkosivun www.kuutio.fi kautta sekä sähköpostitse Metsä Groupilta, Nova Forest Oy Ab:ltä, Isojoen Saha Oy:ltä ja UPM Metsä:ltä.

Yhteensä neljä tarjousta on jätetty. Metsänhoitoyhdistys on tarkastanut tarjoukset ja ne on annettu puutavarasta tarjouspyynnön mukaisesti ja ne on jätetty määräaikana. Tarjoukset ovat vertailukelpoisia.

Metsänhoitoyhdistys Österbotten on laatinut koosteen tarjouksista seuraavasti:

Metsä Group:	123 707,50 €
Nova Forest Oy Ab:	120 094,00 €
Isojoen Saha Oy:	115 335,70 €
UPM Metsä:	112 179,00 €

Kooste liitteenä.

Teknisen johtajan päätösedotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää hyväksyä korkeimman tarjouksen, joka on Metsä Groupin 123 707,50 €:n tarjous. Pystykauppa tehdään Metsä Groupin kanssa ja työ suoritetaan vuonna 2018.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

skogsvårdsföreningen

Offertförfrågan / Anbud

Avtals- / arbetsplatsnummer
01-690-070D-18/4 06.04.18 1(2)

VIRKESMÄNGDERNA GRANSKADE I TERRÄNGEN.

Säljare		**Virkesaffär**	
FO-nummer 0216509-5	Skogsägargrupp Samfund	Handelssätt Rotaffär	Certifiering Medlem i gruppcertifiering
Namn **KRISTINESTADS STAD/SAMHÄLLSBYGGNAD TEKNISK DIREKTÖR**		Marknadsförare SVF assisterar	Anbuden inlämnas senast 20.4.2018
		Anmälan om användning av skog:	gjord till skogscentralen 06.04.2018
Adress LAPPFJÄRDSVÄGEN 10 64100 KRISTINESTAD	Telefon	**Virkesaffärsobjektets läge**	
		Kommun 287 Kristiinankaupunki	By 401 KRISTINESTAD
Moms-situation Moms reg.	Förskottsinnehålln.-% 19,00%	Fastighetens RNr 0014:0000	Fastighetens namn KRS DONATIONSJ

Den planerade virkesaffärens avverkningsfigurer

Block	Figur	Areal ha	Mark	Särskilt viktig livsmiljö	Utv. klass	Avverkningssätt	Avgång m³/ha	Röjnings behov	DrivningsDuglighet	Närtransport m
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
1	381,0	0,7	1 1 2 21	0 ----------	04	Kalavverkning	130	Ja	Sommar	
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
1	382,0	0,9	1 1 3 20	0 ----------	04	Kalavverkning	175	Ja	Sommar	
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
1	383,0	3,0	1 1 4 11	0 ----------	04	Kalavverkning	241	Ja	Sommar	
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
1	392,0	0,4	1 1 3 21	0 ----------	03	Gallring/lågg.	30	Ja	Vinter	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
1	405,0	2,8	1 1 4 11	0 ----------	02	Första gallring/lågg.	35	Ja	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
1	406,0	0,8	1 1 3 11	0 ----------	04	Kalavverkning	265	Ja	Sommar	
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
1	410,0	2,6	1 1 3 10	0 ----------	04	Kalavverkning	307	Ja	Sommar	
Annat naturobjekt: 354 = Kiviaita										
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
2	174,0	7,1	1 1 4 10	0 ----------	03	Gallring/lågg.	57	Nej	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
2	203,0	3,0	1 1 4 10	0 ----------	02	Första gallring/lågg.	43	Ja	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
2	215,0	1,2	1 1 3 20	0 ----------	04	Kalavverkning	264	Ja	Sommar	
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
2	246,0	6,9	1 1 3 11	0 ----------	03	Gallring/lågg.	71	Ja	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										

Pirttimäki Jami • gsm 040 6602440 • jami.pirttimaki@svf.fi

Skogsvårdsföreningen Österbotten • Lappfjärdsvägen 729 • 64300 Lappfjärd
• www.skogsvardsforeningen.fi

skogsvårdsföreningen

Offertförfrågan / Anbud

Avtals- / arbetsplatsnummer
01-690-070D-18/4 06.04.18 2(2)

287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ

2 258,0 1,6 1 1 4 10 0 ---------- 02 Första gallring/lågg. 44 Ja Sommar

Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.

287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ

2 261,0 3,3 1 1 4 21 0 ---------- 02 Gallring/lågg. 56 Nej Sommar

Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.

Den planerade virkesaffärens virkesutfall

	Första gallring		Annan gallring		Förnyelseavverk.		Sammanlagt
Sortiment	**m³**	**e/m³**	**m³**	**e/m³**	**m³**	**e/m³**	**m³**
Tallstock	3	_____	188	_____	190	_____	381
Tallmassaved	178	_____	824	_____	149	_____	1151
Granstock		_____	8	_____	839	_____	847
Granmassaved	45	_____	55	_____	842	_____	942
Björkmassaved	70	_____	19	_____	123	_____	212
Övrig massaved		_____		_____	70	_____	70
Granmassaved, rötskada		_____		_____	80	_____	80
Hyggesrest		_____		_____	1860	_____	1860
Uppskattning, totalt	296		1094		4153		5543

Anbud är till kraft till _____._____._____

_____ ____.____._____

_____

Köparens / Köparens representats underskrift

Pirttimäki Jami • gsm 040 6602440 • jami.pirttimaki@svf.fi

Skogsvårdsföreningen Österbotten • Lappfjärdsvägen 729 • 64300 Lappfjärd
• www.skogsvardsforeningen.fi

skogsvårdsföreningen

Virkesförsäljningsplan

Avtals- / arbetsplatsnummer
01-690-070D-18 06.04.18 1(2)

VIRKESMÄNGDERNA GRANSKADE I TERRÄNGEN.

Säljare		**Virkesaffär**	
FO-nummer 0216509-5	Skogsägargrupp Samfund	Handelssätt Rotaffär	Certifiering Medlem i gruppcertifiering
Namn **KRISTINESTADS STAD/SAMHÄLLSBYGGNAD TEKNISK DIREKTÖR**		Marknadsförare SVF assisterar	Anbuden inlämnas senast 20.4.2018
		Anmälan om användning av skog:	gjord till skogscentralen 06.04.2018
Adress LAPPFJÄRDSVÄGEN 10 64100 KRISTINESTAD	Telefon	**Virkesaffärsobjektets läge**	
		Kommun 287 Kristiinankaupunki	By 401 KRISTINESTAD
Moms-situation Moms reg.	Förskottsinnehålln.-% 19,00%	Fastighetens RNr 0014:0000	Fastighetens namn KRS DONATIONSJ

Den planerade virkesaffärens avverkningsfigurer

Block	Figur	Areal ha	Mark	Särskilt viktig livsmiljö	Bestånd Utv.kl.	m³/ha	Avverkningsuppgifter Avv. sätt	Röjnings behov	Drivnings duglighet	Närtransport m
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
1	405,0	2,8	1 1 4 11	0 ----------	02	190	Första gallring/lågg.	Ja	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
2	203,0	3,0	1 1 4 10	0 ----------	02	166	Första gallring/lågg.	Ja	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
2	258,0	1,6	1 1 4 10	0 ----------	02	223	Första gallring/lågg.	Ja	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
1	392,0	0,4	1 1 3 21	0 ----------	03	162	Gallring/lågg.	Ja	Vinter	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
2	174,0	7,1	1 1 4 10	0 ----------	03	224	Gallring/lågg.	Nej	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
2	246,0	6,9	1 1 3 11	0 ----------	03	252	Gallring/lågg.	Ja	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
2	261,0	3,3	1 1 4 21	0 ----------	02	216	Gallring/lågg.	Nej	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
1	381,0	0,7	1 1 2 21	0 ----------	04	150	Kalavverkning	Ja	Sommar	
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
1	382,0	0,9	1 1 3 20	0 ----------	04	186	Kalavverkning	Ja	Sommar	
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
1	383,0	3,0	1 1 4 11	0 ----------	04	259	Kalavverkning	Ja	Sommar	
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ										
1	406,0	0,8	1 1 3 11	0 ----------	04	284	Kalavverkning	Ja	Sommar	

Pirttimäki Jami • gsm 040 6602440 • jami.pirttimaki@svf.fi

Skogsvårdsföreningen Österbotten • Lappfjärdsvägen 729 • 64300 Lappfjärd
• www.skogsvardsforeningen.fi

skogsvårdsföreningen

Virkesförsäljningsplan

Avtals- / arbetsplatsnummer
01-690-070D-18 06.04.18 2(2)

287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ

1 410,0 2,6 1 1 3 10 0 ---------- 04 324 Kalavverkning Ja Sommar

Annat naturobjekt: 354 = Stenmur

287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ

2 215,0 1,2 1 1 3 20 0 ---------- 04 285 Kalavverkning Ja Sommar

Den planerade virkesaffärens virkesutfall

Bl	Figur	Avv. sätt	Areal ha	Tall stock	Gran stock	Björk m³/figur	Tall massaved	Gran massaved	Björk massaved	Övr st	Övr mv	Energi-ved	Tot.	Utstämplat m³/ha	Utstämplat dm³/stam
1	405,0	Första gal	2,8	3	0	0	51	20	25	0	0	0	98	35	
2	203,0	Första gal	3,0	0	0	0	90	21	18	0	0	0	129	43	
2	258,0	Första gal	1,6	0	0	0	37	5	26	0	0	0	68	44	
1	392,0	Gallring	0,4	0	1	0	0	9	2	0	0	0	12	30	
2	174,0	Gallring	7,1	71	7	0	285	36	7	0	0	0	406	57	
2	246,0	Gallring	6,9	97	0	0	380	7	7	0	0	0	491	71	
2	261,0	Gallring	3,3	20	0	0	158	3	3	0	0	0	185	56	
1	381,0	Kalavverk	0,7	0	6	0	0	8	29	0	48	0	91	130	
1	382,0	Kalavverk	0,9	12	55	0	8	63	12	0	8	0	158	175	
1	383,0	Kalavverk	3,0	18	306	0	12	339	15	0	33	0	723	241	
1	406,0	Kalavverk	0,8	21	71	0	14	64	28	0	10	0	209	265	
1	410,0	Kalavverk	2,6	136	258	0	112	238	18	0	39	0	801	307	
2	215,0	Kalavverk	1,2	4	143	0	2	131	20	0	12	0	312	264	
Totalt			**34,3**	**381**	**847**	**0**	**1151**	**943**	**211**	**0**	**150**	**0**	**3683**	**107**	
		Sommar	7,4	3	0	0	178	45	70	0	0	0	296		
Första gallring sma			**7,4**	**3**	**0**	**0**	**178**	**45**	**70**	**0**	**0**	**0**	**296**	**40**	
		Vinter	0,4	0	1	0	0	9	2	0	0	0	12		
		Sommar	17,3	188	7	0	824	46	17	0	0	0	1082		
Gallring sma			**17,7**	**188**	**8**	**0**	**824**	**55**	**19**	**0**	**0**	**0**	**1094**	**62**	
		Sommar	9,2	190	839	0	149	842	123	0	150	0	2294		
Kalavverkning sma			**9,2**	**190**	**839**	**0**	**149**	**842**	**123**	**0**	**150**	**0**	**2294**	**250**	

Pirttimäki Jami • gsm 040 6602440 • jami.pirttimaki@svf.fi

Skogsvårdsföreningen Österbotten • Lappfjärdsvägen 729 • 64300 Lappfjärd
• www.skogsvardsforeningen.fi

KRISTINESTADS STAD/SAMHÄLLSBYGGNAD
LAPPFJÄRDSVÄGEN 10
64100 KRISTINESTAD

Lantmäteriverket
Kommun: 287 Kristinestad
By: 401 KRISTINESTAD
Fastighet: 14:0 KRS DONATIONSJ
Cp: 209197, 6916505 Kartblad: N3233R

FÖRETAGSKARTA
06.04.2018
Sbp: 287 195 010 2106,4 ha
Företag: 01-690-070D-18 34,4 ha
1:30000

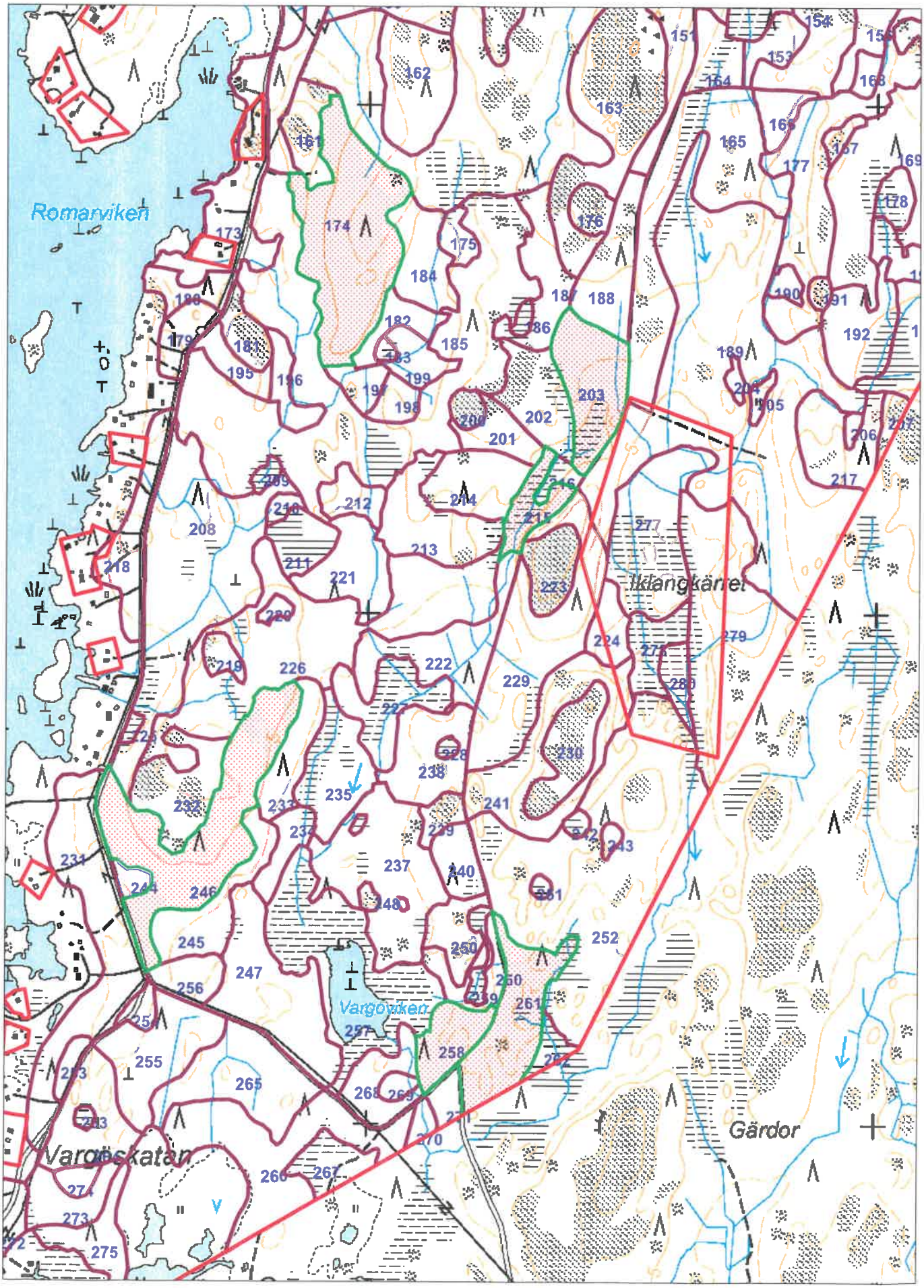
© Landmäteriverket, tillstånd nr 3454/MML/16

KRISTINESTADS STAD/SAMHÄLLSBYGGNAD
LAPPFJÄRDSVÄGEN 10
64100 KRISTINESTAD

Skogsvårdsföreningen Österbotten
Kommun: 287 Kristinestad
By: 401 KRISTINESTAD
Fastighet: 14:0 KRS DONATIONSJ

FÖRETAGSKARTA
27.03.2018
Sbp: 287 195 010 2106,5 ha
Företag: 01-690-070D-18 34,7 ha
1:10000

© Landmäteriverket, tillstånd nr 3454/MML/16
Cp: 209186, 6913944 Kartblad: N3233R

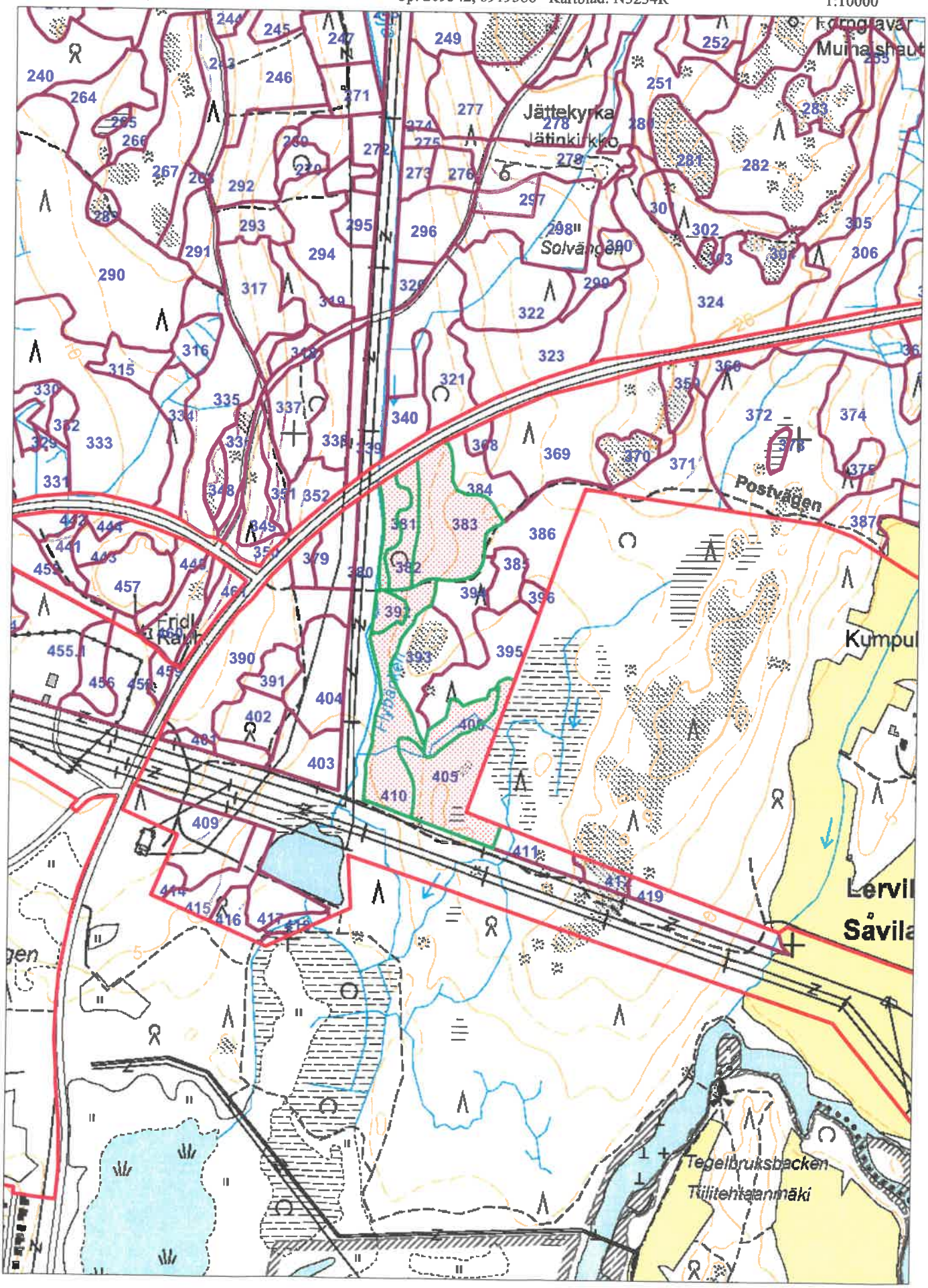


KRISTINESTADS STAD/SAMHÄLLSBYGGNAD
LAPPFJÄRDSVÄGEN 10
64100 KRISTINESTAD

Skogsvårdsföreningen Österbotten
Kommun: 287 Kristinestad
By: 401 KRISTINESTAD
Fastighet: 14:0 KRS DONATIONSJ
Cp: 209342, 6919586 Kartblad: N3234R

FÖRETAGSKARTA
27.03.2018
Sbp: 287 195 010 2106,5 ha
Företag: 01-690-070D-18 34,7 ha
1:10000

© Landmäteriverket, tillstånd nr 3454/MML/16



Metsä Group

		Kalavverkning		Gallring		Första gallring		Sammanlagt	
		m³	€/m³	m³	€/m³	m³	€/m³	m³	€
Tall timmer	S	190	61	188	53	0		378	21554
Tall småstock	S	25	26	100	23			125	2950
Gran Timmer	S	838	63,5	7	53			845	53584
Gran timmer	V			1	53			1	53
Gran småstock	S	100	29,5					100	2950
Gran svarvstock	S	1	63,5					1	63,5
Tall massa	S	124	20,5	723	18	181	14	1028	18090
Tall massa	V			1	14,5			1	14,5
Gran massa	S	742	20,5	46	18	45	14	833	16669
Gran massa	V			9	14,5			9	130,5
Björk massa	S	123	20	17	18	70	13	210	3676
Björk massa	V			2	14			2	28
Övrig massa	S	70	12,5					70	875
Rötskadad gran	S	80	12,5					80	1000
Uppskattning totalt:		2293		1094		296		3683	121637,5

TOTALT €	121637,5
Hyggesrester	2070
Summa	123707,5

Nova Forest

	Kalavverkning		Gallring		Första gallring		Sammanlagt	
	m³	€/m³	m³	€/m³	m³	€/m³	m³	€
Tall timmer	190	62	188	49	3	45	381	21127
Gran Timmer	839	63,5	8	49			847	53668,5
Tall massa	149	20	824	17	178	13	1151	19302
Gran massa	842	22	55	16	45	14	942	20034
Björk massa	123	18	19	12	70	12	212	3282
Övrig massa	70	14					70	980
Rötskadad gran	80	14					80	1120
Uppskattning totalt:	2293		1094		296		3683	119513,5

TOTALT €	119513,5
Hyggesrester	880,5
Summa	120394

Isojoen saha

	Kalavverkning		Gallring		Första gallring		Sammanlagt	
	m³	€/m³	m³	€/m³	m³	€/m³	m³	€
Tall timmer	190	59	188	50	3	40	381	20730
Tall småstock	30	29	75	24	15	18	120	2940
Gran Timmer	839	62	8	50			847	52418
Gran småstock	169	30	11	24	2	18	182	5370
Tall massa	119	18	749	14	163	9	1031	14095
Gran massa	673	19	44	14	43	9	760	13790
Björk massa	123	18	19	14	70	9	212	3110
Övrig massa	70	11					70	770
Rötskadad gran	80	11					80	880
Uppskattning totalt:	2293		1094		296		3683	114103

TOTALT €	114103
Hyggesrester	1232,7
Summa	115335,7

UPM

	Kalavverkning		Gallring		Första gallring		Sammanlagt	
	m³	€/m³	m³	€/m³	m³	€/m³	m³	€
Tall timmer	190	60	188	45	3	30	381	19950
Gran Timmer	839	62	8	45			847	52378
Tall massa	149	19	824	15	178	10	1151	16971
Gran massa	842	19,5	55	14	45	10	942	17639
Björk massa	123	18	19	13	70	10	212	3161
Övrig massa	70	12					70	840
Rötskadad gran	80	15,5					80	1240
Uppskattning totalt:	2293		1094		296		3683	112179

TOTALT €	112179
Hyggesrester	0
Summa	112179

POIKKEUSLUPAHAKEMUS TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMISTA VARTEN KIINTEISTÖLLE 287-2-250-8

YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
Kristiinankaupunki
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. 06-2216200

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
08.06.2018
YRL § 105/30.05.2018
Dnro 96/2018

Asia Poikkeuslupa

Hakija Mats Lindedahl
Rantakatu 27
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Hakemus

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus:	287-2-250-8
Rakennuspaikan pinta-ala:	1335 m^2
Osoite:	Rantakatu 27 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Rakennushanke ja toimenpide

Talousrakennus:	**1**
Kerrosten lukumäärä:	**1**
Kerrosala m^2:	**191**

Rakennusrajoitukset
- *Yli kolme metriä korkean talousrakennuksen rakentaminen*
- *Rakentaminen osittain rakennusalan ulkopuolella*
- *Talousrakennuksen rakentaminen päärakennusta varten tarkoitetulle paikalle*
- *Sallitun rakennusalan vähäinen ylitys*

Lähtötilanne Rakennuspaikka on rakennettu. Kiinteistöllä on varastorakennus ja vanhempi asunto. Rakennukset eivät ole suojeltuja.

Asemakaava-alueen määräys ja rakennusoikeus
19.1.1987 vahvistetussa asemakaavassa rakennuspaikalla on merkintä A-3/s –alue, asuinrakennusten korttelialue, jossa ympäristö tulee säilyttää.

Rakennuspaikalla on osoitettu määräysrajat sekä talousrakennuksen (t) ja asuinrakennusten sijoittamista koskevat rajat sekä suurin sallittu kerrosala.

Hakija on perustellut hakemustaan.

Kuuleminen

Naapureita on kuultu. Poikkeuslupaa koskevia huomautukisa ei ole jätetty.

Teknisen johtajan ehdotus

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että rakennus saa ylittää 3 metrin korkeuden ja sen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle sekä että talousrakennus voidaan sijoittaa asuinrakennusta varten osoitetulle paikalle. Sallitun rakennusalan ylittäminen hyväksytään, koska ylitys on vähäinen.

Perustelu

Uusi talousrakennus korvaa olemassa olevan talousrakennuksen/varaston (ei suojeltu), minkä ei voida katsoa sijoituksen suhteen merkittävästi poikkeavan lähtötilanteesta. Talousrakennus rakennetaan erilleen läheisestä, samalla pihalla sijaitsevasta suojellusta rakennuksesta, jolloin suojellun rakennuksen historiallinen arvo nousee. Uuden talousrakennuksen korkeus tulee olemaan lähempänä suojellun rakennuksen korkeutta. Rakennuksen julkisivu kadulle päin sopeutetaan kadun toisella puolella olevaan rakennukseen. Lähimpänä suojeltua rakennusta oleva julkisivun osa pihalle päin sopeutetaan rakennettuun ympäristöön. Rakennus on merkittävästi käyttökelpoisempi kuin vanhempi rakennus, jonka purkamista on anottu sen huonon kunnon ja käyttörajoitusten vuoksi. Talousrakennuksen sijoittaminen paikalle, joka asemakaavan mukaan on merkitty asuinrakennusta varten, ei vaikeuta kaavan toteuttamista, koska mahdollinen asuinrakennus voidaan suunnitella Merikatua päin soveltuvaksi ja näin säilyttää ympäristö.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom. 1, 173 § 174 § ja 175 §

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Voimassaoloaika

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija Ari-Johan Myllyniemi

Liitteet

Asemapiirros
Ympäristökartta
Julkisivu
Osa asemakaavasta sekä osa kaavamääräyksistä

Jakelu ja maksu

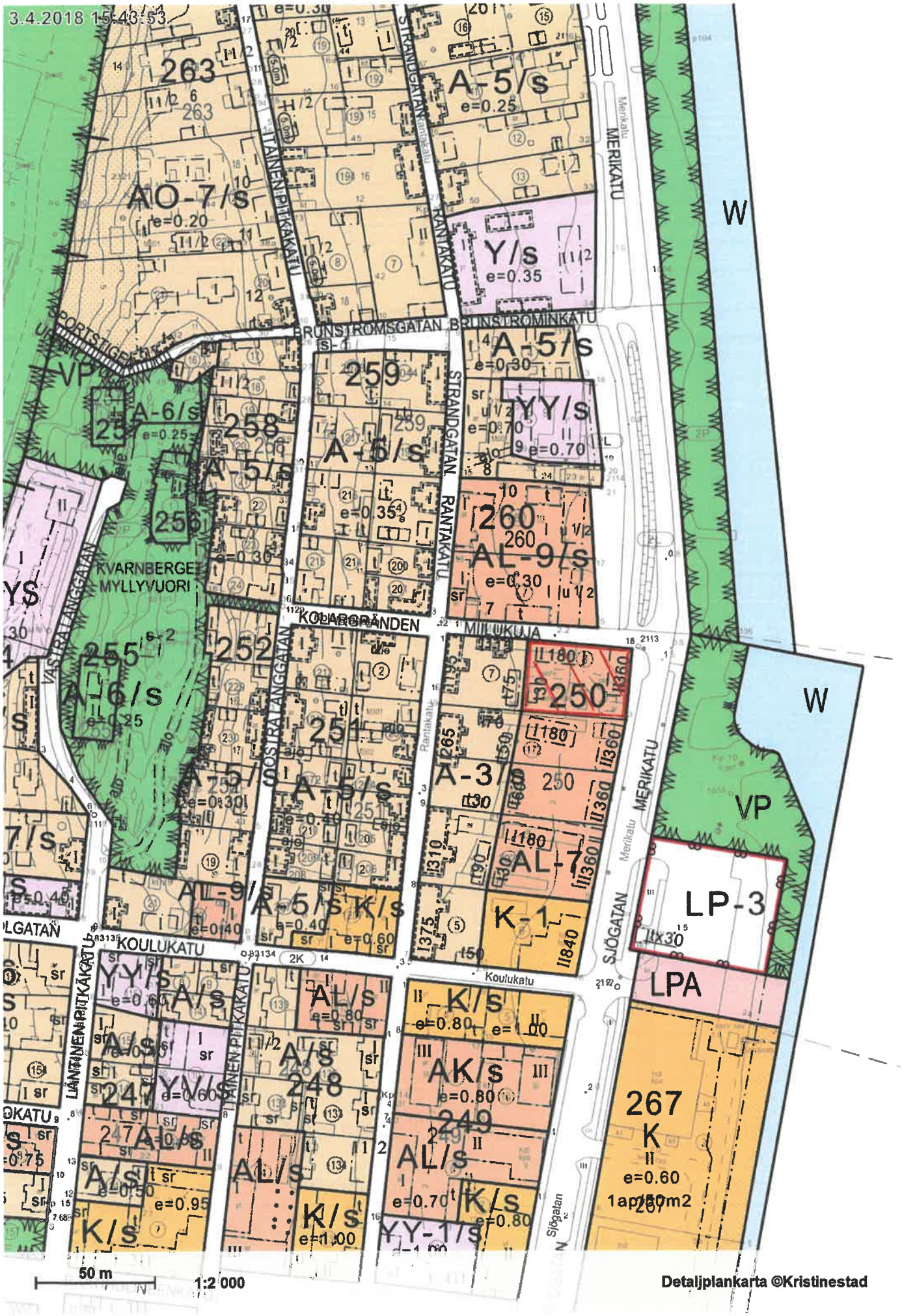
Päätös hakijalle

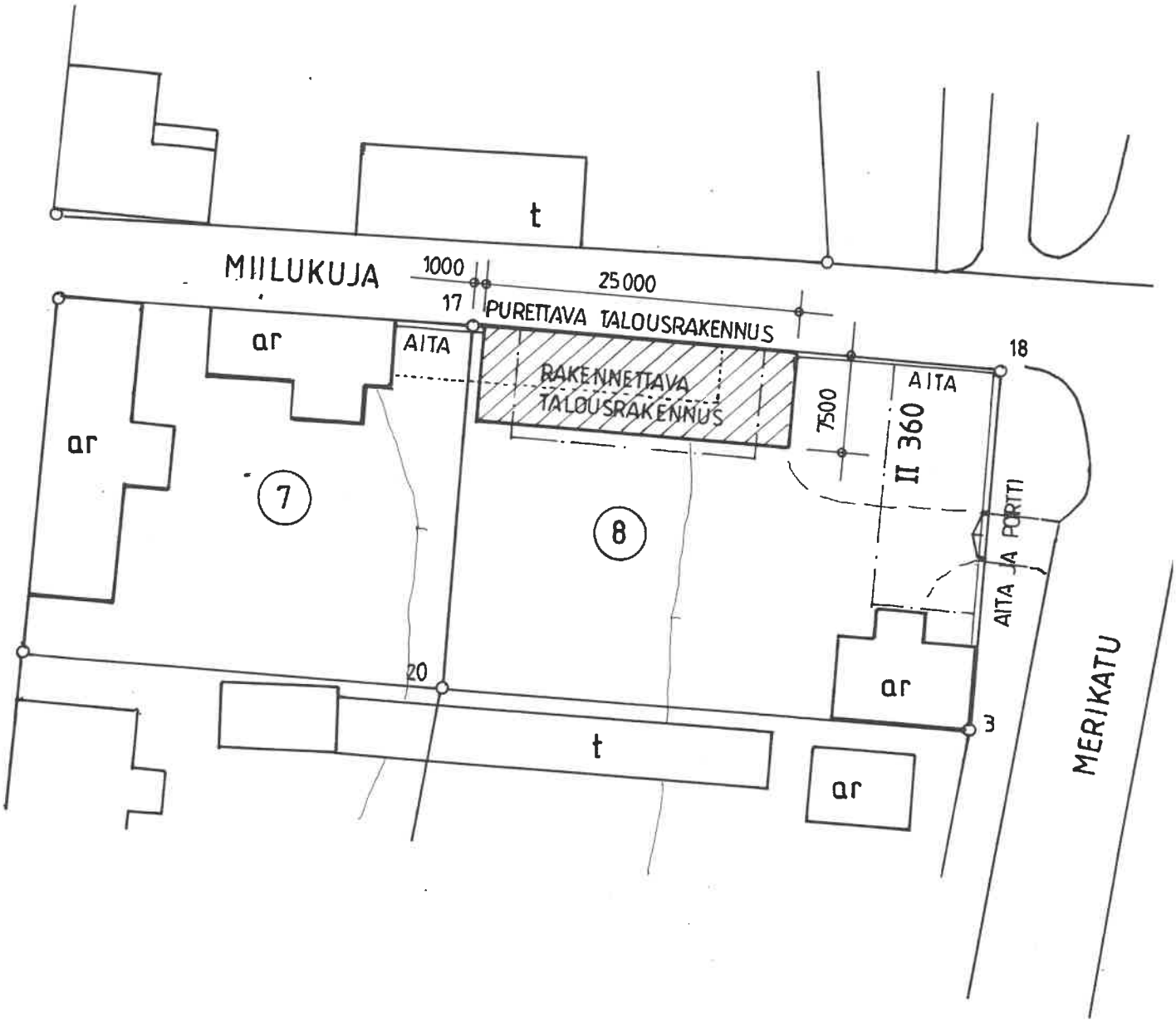
Maksu 390 euroa
Mats Lindedahl
Rantakatu 27
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Maksuton jäljennös

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131
65101 VAASA

Kristiinankaupungin rakennusvalvontatoimisto
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI


3.4.2018 15:43:53
263
AO-7/s
e=0.20
A-5/s
e=0.25
Y/s
e=0.35
MERIKATU
W
BRUNSTROMSGATAN
BRUNSTROMINKATU
A-5/s
e=0.30
259
YY/s
e=0.70
258
A-6/s
e=0.25
A-5/s
e=0.35
260
AL-9/s
e=0.30
KVARNBERGET
MYLLYVUORI
KOLABGRÄNDEN
MIILUKUJA
255
A-6/s
e=0.25
252
251
250
A-3/s
AL-7
K-1
LP-3
LPA
267
K
e=0.60
AL-9/s
A-5/s
K/s
e=0.40
e=0.60
KOULUKATU
YY/s
A/s
AL/s
e=0.80
K/s
e=0.80
AK/s
e=0.80
249
AL/s
e=0.70
K/s
e=0.80
YY-1/s
e=1.00
248
247
YY/s
e=0.60
A/s
e=0.95
K/s
50 m
1:2 000
Detaljplankarta ©Kristinestad


t
MIILUKUJA
1000
25 000
17
PURETTAVA TALOUSRAKENNUS
ar
AITA
RAKENNETTAVA TALOUSRAKENNUS
7500
II 360
AITA
18
ar
7
8
AITA JA PORTTI
20
ar
3
t
ar
MERIKATU

KAAVOITUSTARVETTA KOSKEVA PÄÄTÖS; ELISA OY TUKIASEMAT

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
KRISTIINANKAUPUNKI
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. 06-2216200

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
08.06.2018
YRL § 106/30.05.2018
Dnro100/2018

Asia Kaavoitustarveratkaisu

Hakija Elisa Oyj Tukiasemat
PL 40
00061 ELISA

Hakemus

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus:	Määräala kiinteistöstä 287-895-2-1
Rakennuspaikka:	Lålbyn eritasoristeyksen ramppialue, Valtatie 8:n ja Vaasan suuntaan vievän rampin välinen alue.

Rakennushanke ja toimenpide

Maston sekä telerakennuksen rakentaminen

Maston korkeus:	60 metriä
Telerakennus m^2	8 m^2

Rakennusrajoitukset
Rakenteen pystyttäminen liikennealueelle (L) jossa ei ole rakennusoikeutta.

Lähtötilanne

Rakennuspaikka on Lapväärtin osayleiskaavassa merkitty L-alueeksi (liikennealue). Alueella ei ole rakennusoikeutta. Lähin asutus on n. 120 metrin päässä (valtatie 8:n eritasoristeyksen toisella puolen).

Hakija on 20.12.2007 tehnyt Tielaitoksen kanssa sopimuksen, josta ilmenee, että telemaston rakentaminen sallitaan. Tieliittymälupa on (11.1.2018, PIRELYY/9960/2017).

Lausunnot

Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta on pyydetty lausuntoa maston rakentamisesta tiealueelle. Sähköpostitse 15.5.2018 (EPOELY/240/2018) saadusta lausunnosta ilmenee, että masto voidaan rakentaa edellyttäen, että se ei voi kaatua liikenneväylälle tai aiheuttaa muuta vaaraa liikenteelle.

ANS Finland on jättänyt lausunnon 2.1.2018 (ANS 717), josta ilmenee, että maston rakentamiselle ei ole esteitä.

Kuuleminen

Naapureita on kuultu. Yksi huomautus on jätetty. Se on päivätty 30.4.2018 (157/30.4.2018).

Tekninen johtaja on huomioinut huomautuksen ja ottanut yhteyttä kaavoittajaan 16.5.2018 ja tiedettävästi paikalle ei asenneta ankkurointivaijereita eikä näin ollen muodostu vaijereiden ääniä, jotka häiritsisivät naapureita.
Elisan kirjallinen selvitys 20.12.2017 (tunnus: LapväärttiECO) vaikutuksista asumiseen maston lähialueella. Selvityksestä ei ilmene sellaista mikä ei sallisi maston rakentamista

Teknisen johtajan ehdotus

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että asemakaavamuutokseen ei ole tarvetta L-alueelle, Lålbyn eritasoristykseen (ramppialueelle) suunnitellun maston ja telerakennuksen rakentamisen vuoksi. Masto tule sijoittaa vähintään 60 metrin päähän ajoradoista.

Perustelu
Sijoituspaikka on sopiva ottaen huomioon että aluetta voidaan käyttää tekniikkaan (esim. mastot), joka parantaa viestinnän laatua eikä maston sijoittaminen alueelle rajoita muuta rakentamista lähialueella. Maston pituus ja sijoituspaikka eivät aiheuta vaaraa liikenteelle eivätkä meluhaittaa vaijereista, koska sellaisia ei asenneta. Masto ei aiheuta näköestettä tai muita ympäristöhaittoja.
Elisan laatimasta selvityksestä (20.12.2017) ei ilmene sellaista mikä aiheuttaisi haittaa Lålbyn asukkaiden terveydelle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Voimassaoloaika

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija Ari-Johan Myllyniemi

Liitteet

Asemapiirros
Ympäristökartta
Julkisivu

Jakelu ja maksu

Päätös hakijalle

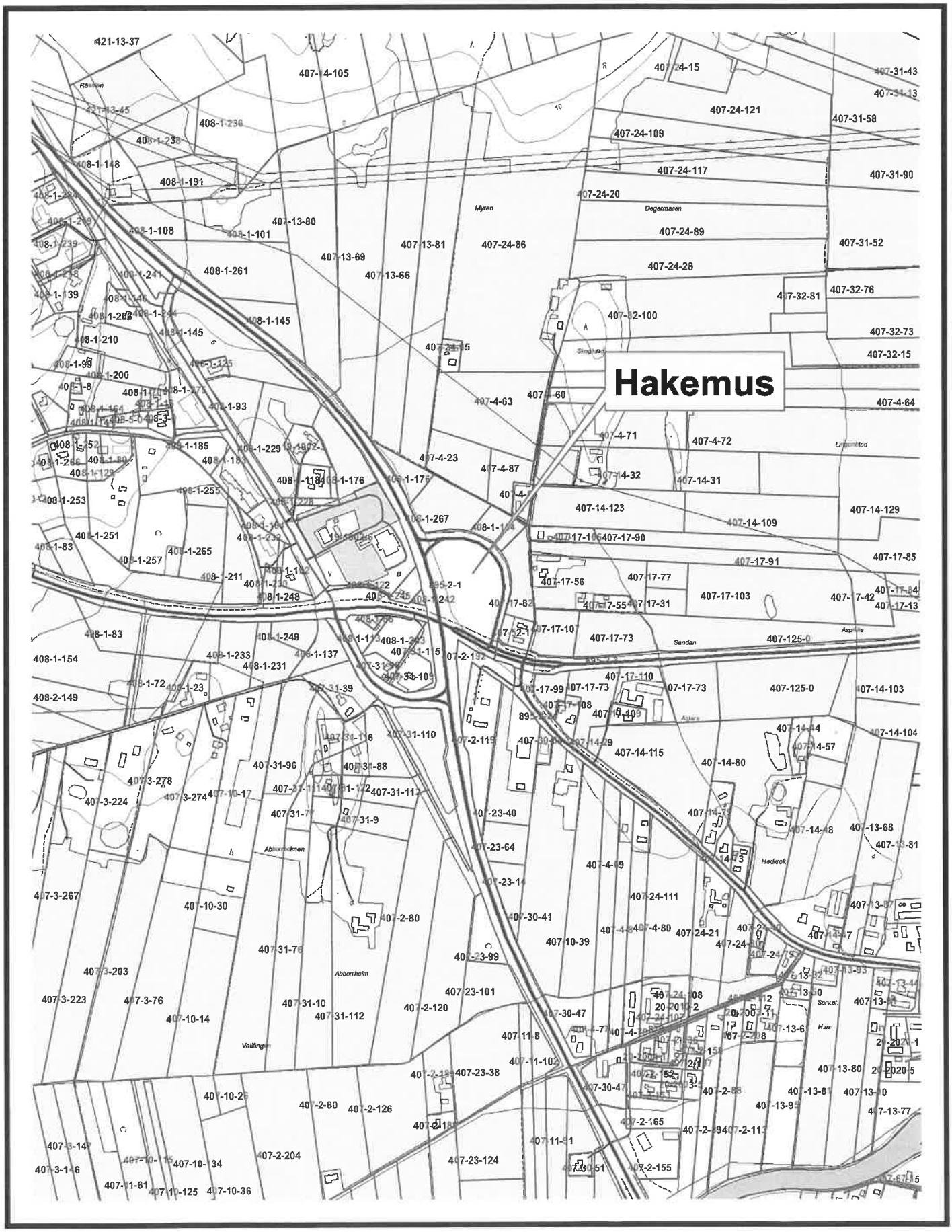
Maksu 390 euroa
Elisa Oyj Tukiasemat
PB 40
00061 ELISA

Maksuton jäljennös

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131
65101 VAASA

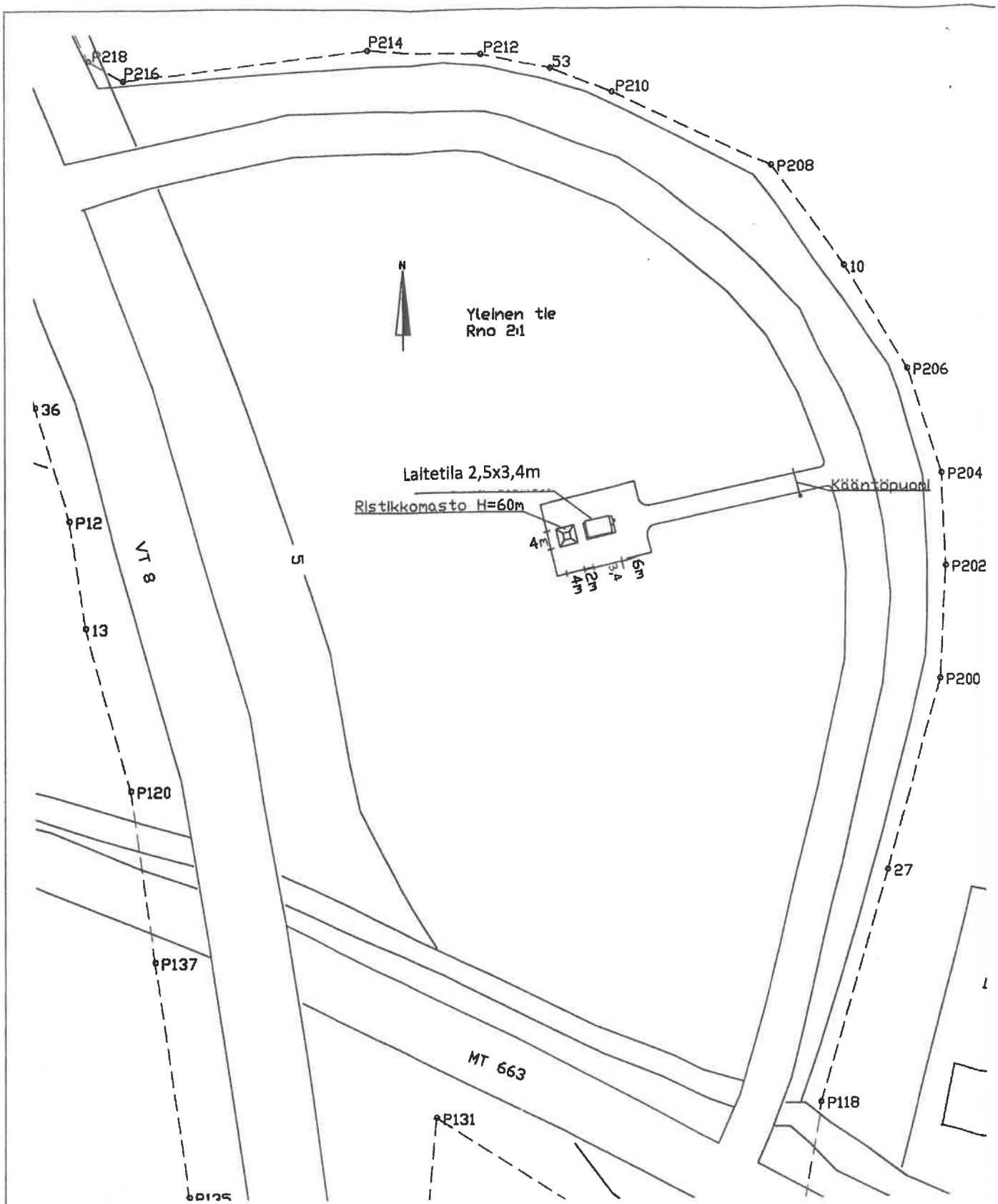
Kristiinankaupungin rakennusvalvontatoimisto
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki

Kristinestad
Kristiinankaupunki



0 125 250 500 Meters

1:10 000



Masto	Ristikkomasto 60m	Tontti	n.5000 m2
kkj–maantiet. koordinaatit	P= 62.261571 I= 21.49228	Laiterakennus	3.4x6.0
		GT–kartta	
kkj–yhtenäis– koordinaatit	p= 6918424 i= 3214118	Kunta	Kristiinankaupunki
		Tontin vuokraaja	Tiehallinto, Vaasan piiri
Maanpinta	+ 5	Tontin myyjä	
Maston latva	+ 65	puh.	0206 90300

OSAYLEISKAAVA VESTERVIK TUULIVOMAPUISTO

DNr TEKN:108/2005/51

(NB/NB)
Asian viimeisin käsittely:
Kaupunginhallitus 7.5.2018 §106

Kaupungin hallituksen päätös:
Agneta Teir ehdotti Sari-Milla Ingveksen kannattamana kaupunginhallituksen päättävän, että asia palautetaan yhdyskuntarakentamisen lautakunnalle mm. tv-4 -tuulivoimalaitosyksikön sijoitusta koskevia lisäselvityksiä varten. Tv-4 -tuulivoimayksikön alue sijaitsee osaksi kiinteistöillä, joiden omistajien kanssa ei ole tehty sopimuksia.
Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja Åsa Blomstedt totesi kaupunginhallituksen yksimielisesti päättäneen palauttaa asian yhdyskuntarakentamisen lautakunnalle Agneta Teirin ehdotuksen mukaisesti.

NYKYTILANNE

TOIMIJA JA KAAVOITTAJA
Toimija:Triventus Västervik Vind Ab/Alan Senkel
Kaavoittaja: Ramboll

OSAYLEISKAAVAN TAVOITE
Tausta:
Osayleiskaavan tavoitteet ovat muuttuneet huomattavasti sen jälkeen, kun kaavaprosessi aloitettiin vuonna 2012. YVA:n vaihtoehtojen lähtökohtana oli rakentaa 29–51 tuulivoimalaa alueelle, kummatkin noin 2,5-5 MW tehoisilla voimaloilla. Hankkeen edetessä ovat tavoitteet muuttaneet luonnettaan ja tuulivoimaloiden määrää on vähennetty **22** kappaleeseen ja kaava-aluetta on pienennetty, jotta huomioidaan sekä luontoarvot että Kristiinankaupungin kaupungin ohjeistus vaihekaavan 2 aluerajauksen noudattamisesta. Tuulivoimaloiden sijoituspaikat sijoittuvat kokonaan vaihemaakuntakaavassa 2 esitetyn rajauksen sisäpuolelle.
Vaihekaavan 2 vahvistamisen yhteydessä Västervikin alue poistettiin. Tämä merkitsee, että alue ei sovellu seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon ja tuulivoimaloiden määrän tulee olla alle 10 kpl.
Uudet tarkistetut tavoitteet 03/2018:

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa 9 tuulivoimalan rakentaminen, joiden kokonaiskorkeus on 250 m. Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n sekä 77b §:n mukaisesti rakennuslupien myöntämisen perusteena, kun taas *5 § – Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet* muodostavat perustan kaavoitukselle.

Kaava ja siihen kuuluvat materiaalit: https://we.tl/IPb66fhFbC

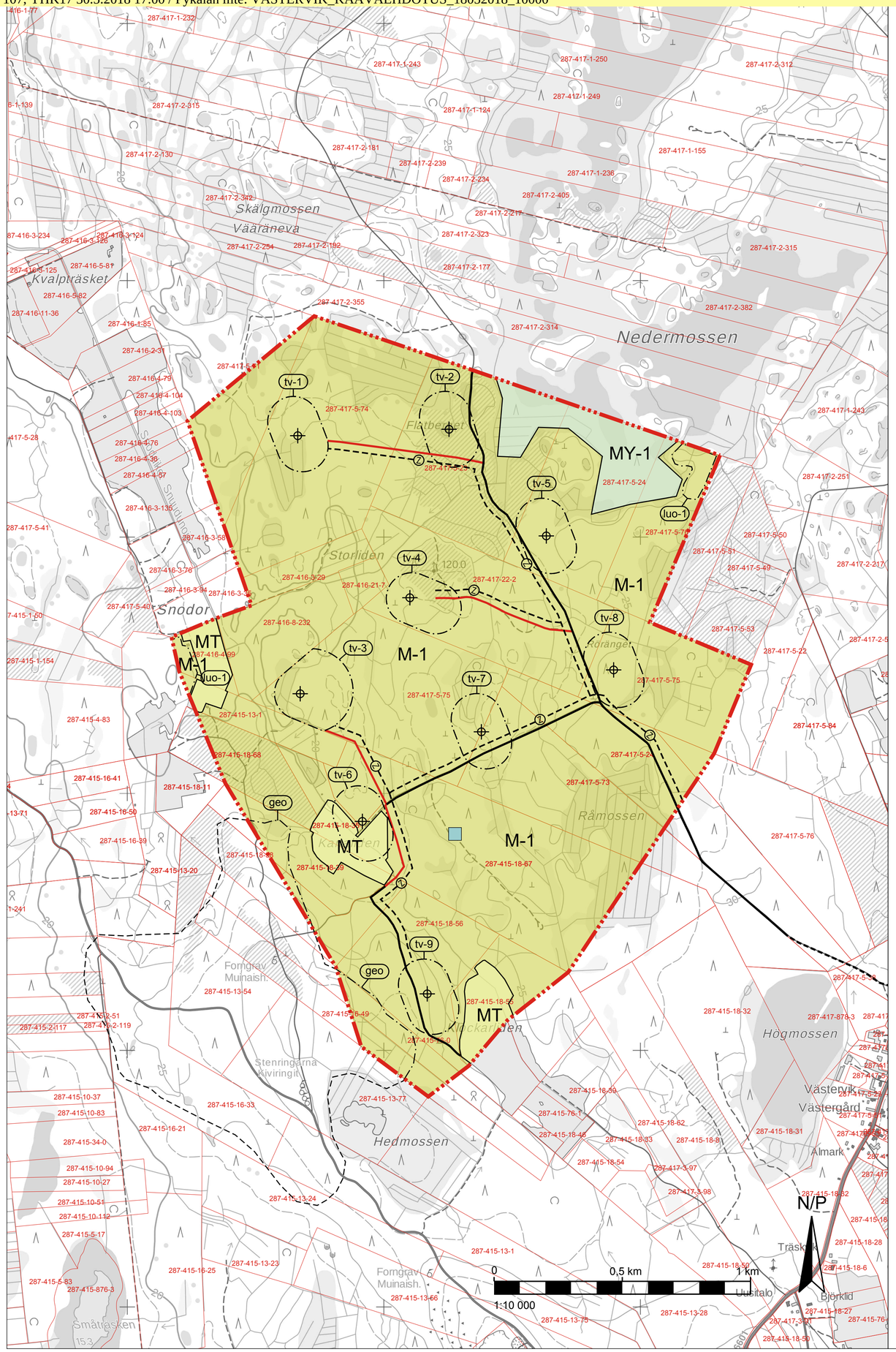
Osayleiskaavaluonnos on tarkistettu (päivitetty 18.5.2018)
Osayleiskaavaluonnos ja määräykset liitteinä.

Teknisen johtajan sijaisen päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Ramboll hyväksytään kaavoittajaksi ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Västerviikin tuulivoimapuiston

tarkistetun osayleiskaavan LUONNOKSEN ja kaavaa koskevat määräykset. Asia kuulutetaan kaupungin verkkosivulla www.kristiinankaupunki.fi ja ilmoituksella lehdissä Syd-Österbotten ja Suupohjan Sanomat.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:



BETECKNINGAR 0CH BESTÄMMELSER
MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

M-1

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk.

Byggbestämmelse: På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk samt friluftsliv.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

Rakentamismääräys: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä ulkoilu.

MT

JORDBRUKSOMRÅDE.

Med beteckningen har anvisats områden som är avsedda för jordbruksverksamhet.

Byggbestämmelse: På området tillåts byggande som betjänar jordbruk.

MAATALOUSALUE.

Merkinnällä osoitetaan maatalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

Rakentamismääräys: Alueella sallitaan maatalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

MY-1

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.

Med beteckningen har anvisats område som är värdefullt för upprätthållande av naturmiljöns och livsmiljöernas biologiska mångfald.

Planeringsbestämmelse: Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens 128 §.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Merkinnällä on osoitettu alue jolla on arvoja biologisen monimuotoisuuden sekä elinympäristöjen ylläpitämisessä.

Suunnittelumääräys: Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa.

tv-xx

OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.

Med beteckningen anvisas områden där det är möjligt att placera vindkraftverk. Korssymbolen inom området symboliserar vindkraftverkets riktgivande placering. Nummern hänvisar till vindkraftverkens inbördes numrering enligt vindkraftsparkens placeringsidé.

Planeringsbestämmelse:
- Vindkraftverkens alla konstruktionsdelar, rotorbladens svepyta och under byggandet behövliga lyftplatser, med undantag för eventuella breddningar, skall helt placeras inom området.
- Vid planering och byggande skall natur- och kulturmiljömässiga värden bevaras.
- Vindkraftverkens stomme skall ha cylinderform. Vindkraftverkens färgsättning skall vara enhetlig och ljus.

TUULIVOIMALAN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan alueita, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Ristiympyrä alueen sisällä kuvaa tuulivoimalan ohjeellista sijaintia. Numerointi viittaa tuulivoimapuiston sijoitussuunnitelman sisäiseen numerointiin.

Suunnittelumääräys:
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet, mahdollisia levennyksiä lukuunottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot.
- Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.

luo-1

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Vid planering och förverkligande av området bör viktiga livsmiljöer och bevarandet av utrotningshotade arters levnadsmiljöer (NVL 49 §), som är viktiga med tanke på naturens mångfald, beaktas.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja uhanalaisten eliölajien (LsL 49 §) esiintymien säilyttämisedellytykset.

geo

VÄRDEFULL ÅS ELLER ANNAN GEOLOGISK FORMATION.

Beskrivning av beteckningen: Värdefullt område innefattande fasta fornlämningar som är fredade genom lagen om fornminnen (295/63).

Planeringsbestämmelse: För åtgärder och planer på området, och ifall rådande markanvändning i närområdet förändras, ska på förhand i god tid Museiverket eller landskapsmuseet kontaktas.

ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

Merkinnän kuvaus: Alue, jolla sijaitsee Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Suunnittelumääräys: Alueen koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa on hyvissä ajoin etukäteen kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

NUVARANDE VÄGFÖRBINDELSE.
NYKYINEN TIEYHTEYS.

RIKTGIVANDE NY ELLER VÄGFÖRBINDELSE SOM MÄRKBART FÖRBÄTTRAS.
OHJEELLINEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEYHTEYS.

Z

RIKTGIVANDE PLACERING AV JORDKABEL.
OHJEELLINEN MAANKAAPELIN SIJAINTI.

FORNMINNESOBJEKT.

Beskrivning av beteckningen: En fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen (295/63).

Planeringsbestämmelse: Vid åtgärder och planer på fornlämningen bör förfaras enligt vad som stipuleras i lagen om fornminnen. För åtgärder och planer på fornlämningen och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förändras ska på förhand i god tid Museiverket eller landskapsmuseet kontaktas.

MUINAISMUISTOKOHDE.

Merkinnän kuvaus: Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Suunnittelumääräys: Muinaisjäännöstä koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäännöstä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa on hyvissä ajoin etukäteen kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk (MBL § 77).
- På området får uppföras vindkraftverk med en högsta totalhöjd om 250 meter.
- På M-område får placeras behövliga anläggningar i anslutning till elöverföringen.
- Vid byggande och förverkligande av vindkraftverk ska bullrets och skuggningens inverkan på omgivningens bosättning speciellt beaktas. I samband med bygglovet skall uppdaterade buller- och skuggningsuppgifter uppvisas. Vindkraftverken ska vara justerbara så, att negativa konsekvenser inte uppstår. Miljötillstånd, i enlighet med miljöskyddslagen, krävs om ett vindkraftverk orsakar sådant oskäligt besvär som avses i lagen angående vissa grannelagsförhållanden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL § 77).
- Alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita joiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä.
- M-alueelle saa sijoittaa sähkönsiirtoon liittyen tarvittavia rakennelmia.
- Tuulivoimalan rakentamisessa ja toteuttamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melun ja välkkeen vaikutus ympäristön asutukseen. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää päivitetyt melu- ja välketiedot. Voimalat tulee olla teknisesti säädettävissä niin, että haitallisia vaikutuksia ei synny. Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa vaaditaan mikäli tuulivoimalan katsotaan aiheuttavan naapuruussuhdelaissa tarkoitettua kohtuutonta haittaa

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

DELGENERALPLAN FÖR VÄSTERVIK VINDKRAFTSPARK
VÄSTERVIKIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

STADENS BEHANDLING / KAUPUNGIN KÄSITTELY

Godkänd i stadsstyrelsen /
Hyväksytty kaupunginhallituksessa: __.__.____ § __

Godkänd i stadsfullmäktige/
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa: __.__.____ § __

PLANFÖRSLAG / KAAVAEHDOTUS 18.5.2018.
PLANUTKAST / KAAVALUONNOS 20.1.2014, 10.4.2015.

PLANKOD / KAAVATUNNUS: _____

SKALA / MITTAKAAVA 1:10 000

JONAS LINDHOLM
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJA, YKS-605

CHRISTOFFER RÖNNLUND
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK
GRANSKARE / TARKISTAJA

TRIVENTUS VÄSTERVIK VIND

RAMBOLL

Vastaanottaja

Kristiinankaupungin kaupunki

Asiakirja

Osayleiskaavaselostus - käännös

Päivämäärä

18.5.2018

KRISTIINANKAUPUNKI

VÄSTERVIKIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

RAMBOLL

VÄSTERVIKIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA
OSAYLEISKAAVASELOSTUS

Laatija	**Jonas Aspholm, Jonas Lindholm**
Päivämäärä	**24.9.2015, 6.4.2018, 18.5.2018**
Tarkistaja	**Jonas Lindholm**
Tarkistettu	**24.9.2015, 6.4.2018, 18.5.2018**

Ramboll
Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
Puhelin +358 20 755 7600
Faksi +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1.	**PERUS- JA TUNNISTETIEDOT**	**5**
1.1	Tunnistetiedot	5
1.2	Osayleiskaava-alueen sijainti	5
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	6
2.	**TIIVISTELMÄ**	**7**
2.1	Kaavoitusprosessin eri vaiheet	7
2.2	Osayleiskaava	7
2.3	Osayleiskaavan toteutus	7
3.	**LÄHTÖKOHDAT**	**7**
3.1	Selvitys alueen oloista	7
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	8
3.1.2	Ihmisten elinolosuhteet ja elinympäristö	8
3.1.3	Maa- ja kallioperä, vesi, ilma ja ilmasto	8
3.1.4	Kasvi- ja eläinlajit, luonnon monimuotoisuus ja luonnonvarat	9
3.1.5	Alue- ja yhdyskuntarakenne, yhteiskunta- ja energiatalous sekä liikenne	9
3.1.6	Kaupunkikuva, maisema, kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö	10
3.1.7	Maanomistusolosuhteet	11
3.2	Suunnittelutilanne	11
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	11
3.2.1.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	11
3.2.1.2	Maakuntakaava 2030	11
3.2.1.2.1	Maakuntakaavan vaihekaava 1	13
3.2.1.2.2	Maakuntakaavan vaihekaava 2	13
3.2.1.3	Yleiskaava	13
3.2.1.4	Voimassa oleva asemakaava	13
3.2.1.5	Rakennusjärjestys	13
3.2.1.6	Tonttijako ja tonttirekisteri	13
3.2.1.7	Peruskartta	14
3.2.1.8	Suojelupäätös	14
4.	**OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**	**14**
4.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	14
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	15
4.2.1	Osalliset	15
4.2.2	Vireilletulo	15
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutus	15
4.2.4	Viranomaisyhteistyö	16
5.	**OSAYLEISKAAVAN TAVOITE**	**16**
6.	**OSAYLEISKAAVAN KEHITTYMINEN**	**17**
6.1	Ensimmäinen osayleiskaavaluonnos, 20.1.2014.	17
6.2	Toinen osayleiskaavaluonnos, 10.4.2015.	18
6.3	Osayleiskaavaehdotus 24.9.2015 (HUOM! Ei ole hyväksytty kuntahallinnossa)	20
6.4	Kaavaehdotus 6.4.2018.	21
7.	**OSAYLEISKAAVAEHDOTUKSEN KUVAUS**	**22**
7.1	Kaavan rakenne	22
7.2	Mitoitus	23
7.3	Sähkönsiirto	23

7.4	Palvelut	23
7.5	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden saavuttaminen	23
7.6	Aluevaraukset	23
8.	**KAAVAN VAIKUTUKSET**	**24**
8.1	Selvitys vaikutuksista suunnittelualueeseen	24
8.2	Vaikutusten yleiskuvaus	25
8.3	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	25
8.4	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	28
8.5	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	28
8.6	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhteiskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	29
8.7	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	32
8.8	Vaikutukset puolustusvoimien toiminnalle	41
8.9	Yhteisvaikutukset	41
8.10	Ympäristön häiriötekijät	42
8.11	Merkinnät ja -määräykset	42
8.12	Nimi	42
9.	**KAAVAN VAIKUTUSTEN SEURANTA**	**42**
10.	**OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS**	**43**
10.1	Toteutus ja ajoitus	43

LIITTEET

Liite 1 – OAS (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma)
Liite 2 – YVA (Ympäristövaikutusten arviointi)
Liite 3A – Kooste 1 luonnosvaiheen palautteesta
Liite 3B – Kooste ehdotusvaiheen palautteesta (lisätään myöhemmin prosessin aikana)
Liite 4A – Västervikin meluanalyysi
Liite 4B – Västervikin varjostusanalyysi
Liite 4C – Västervikin näkyvyysanalyysi
Liite 5 – Valokuvasovitteet

Taustaselvityksiä:

- *Kristiinankaupunki Västervik tuulipuiston muinaisjäännösinventointi 2012*
- *Kristiinankaupungin Västervikin tuulivoimahankkeen luontoselvitykset 2012*
- *Kristiinankaupungin Västervikin tuulivoimahankkeen luontoselvitysten päivitys 2013*
- *Täydentävät linnustoselvitykset*
    - *Törmäysmallinnus*
    - *Merikotkien pesimätilanteen päivitys*
    - *Maiseman pirstoutumisen vaikutus lintuihin*
- *Västervikin tuulivoimahankkeen täydentävä syysmuuton seuranta 2014*
- *Muuttuneiden voimalapaikkojen maastoselvitykset (kevät/kesä 2015)*

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavoitustyö toteutetaan yhteistyöhankkeena Kristiinankaupungin kaupungin ja Ramboll Finland Oy:n kesken. Tietoa suunnitelmasta ja kaavahankkeesta saa kaupungin yhteyshenkilöltä.

KAAVOITTAJA:

Kristiinankaupungin kaupunki

Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Puh. (06) 2216200
www.kristinestad.fi

Yhteyshenkilö:

Vt tekninen johtaja
Niklas Brandt
Puh. +358 40 545 0021
S-posti: niklas.brandt@krs.fi

KAAVOITUSKONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
Puh. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Kaavan laatija:

Maanm.ins. AMK Jonas Lindholm, YKS-605
Puh. +358 50 349 1156
S-posti: jonas.lindholm@ramboll.fi

Suunnittelija:

Maanm.ins. AMK Christoffer Rönnlund
Puh. +358 44 312 2301
S-posti: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

Toimija:

Västervik Vind Oy
c/o Oy Wasa Tilit Ab
Kauppapuistikko 12 B
65100 VAASA

Yhteyshenkilö:

Alan Senkel
Puh. +372 502 4008
alan@tuulepark.ee

1.2 Osayleiskaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 28 km etäisyydellä Kristiinankaupungin keskustasta etelään. Kaava-alue sijaitsee valtatien 8, Hedentien ja Isokärrintien välisellä alueella. Etäisyys etelän suuntaan Poriin on noin 70 km ja Vaasan suuntaan pohjoiseen noin 125 km.

Suunnittelualue koostuu valtaosin rakentamattomasta talouskäytössä olevasta metsämaasta, alavampien maiden ja peltoalueiden lisäksi. Lähin asutus on yli kilometrin päässä. Ympäristö on hajaasutusaluetta.

Tuulivoimapuiston alueellinen sijainti ja alustava rajaus on esitetty ***kuvissa 1*** ja ***2***.

Kuva 1. Alueen sijainti seudulla on osoitettu punaisella värillä. © Maanmittauslaitos

Kuva 2. Alueen alustava rajaus. © Maanmittauslaitos.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on **VÄSTERVIKIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA.**

Hankkeen tavoitteena on laatia Kristiinankaupungin Västervikiin tuulivoimaosayleiskaava 9 tuulivoimalalle, joiden kokonaiskorkeus on 250 m.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavoitusprosessin eri vaiheet

17.8.2012	Triventus Västervik Vind Oy on valinnut Ramboll Finland Oy:n konsultiksi osayleiskaavatoimeksiantoon.
23.12.2012, Kha § 89	Kaupunginhallitus päättää, että Västervikin aluetta koskevan osayleiskaavan laatiminen voidaan aloittaa. Osayleiskaavan alullepanija on Triventus Västervik Vind Oy. Kaupunki hyväksyy kaavan laatijaksi toimijan ehdottaman konsultin, Ramboll Finland Oy:n.
4.5.2012	Projekti pantiin vireille kaupunginhallituksen kaavoitusta koskevalla päätöksellä 4.5.2012, pöytäkirja julkaistu 4.5.2012. Kuulutus kaupungin internet-sivulla ja paikallislehdissä.
17.12.2012–18.1.2013	*OAS (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma)* nähtävillä.
3.2–28.2.2014	*Luonnos* nähtävillä.
11.5–12.6.2015	*Muutettu luonnos* nähtävillä.
7.5.2018	Kaupunginhallitus palautti ehdotuksen yhden rakennusalan muutosta varten.
__.__–__.__.201_	*Kaavaehdotus* nähtävillä.
__.__.201_ § __	Tekninen lautakunta hyväksyi osayleiskaavan.
__.__.201_ § __	Kaupunginhallitus hyväksyi osayleiskaavan.
__.__.201_ § __	Kaupunginvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan.

2.2 Osayleiskaava

Keskeiset maa-aluevaraukset osayleiskaavassa ovat *Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet (M-1) ja Tuulivoimaloiden alueet (tv-xx). Muita merkintöjä ovat Ohjeellinen maakaapelin sijainti, Nykyinen tieyhteys ja Ohjeellinen uusi tai merkittävästi parannettava tieyhteys. Ks. osayleiskaavakartta.*

2.3 Osayleiskaavan toteutus

Osayleiskaavan toteutus voidaan aloittaa, kun osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa ja kun se on saanut lainvoiman. Toteuttaminen on nykyisen toimijan ja/tai yksityisten maanomistajien vastuulla.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys alueen oloista

Osayleiskaava-alue muodostuu lähinnä metsäkiinteistöistä, mutta osittain myös pelto- ja tiealueista. Alueella on ympäristöarvojen ja luonnon monimuotoisuuden vuoksi huomioon otettavia osa-alueita.

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Osayleiskaava-alueen ehdotettu rajaus käsittää noin 430 ha suuren alueen. Alue sijaitsee Kristiinankaupungin Västervikissä valtatien 8 ja Metsälän kylän länsipuolella. Alueella ei ole vakituista eikä vapaa-ajan asutusta. Alue on rakentamatonta ja muodostuu metsäkiinteistöistä.

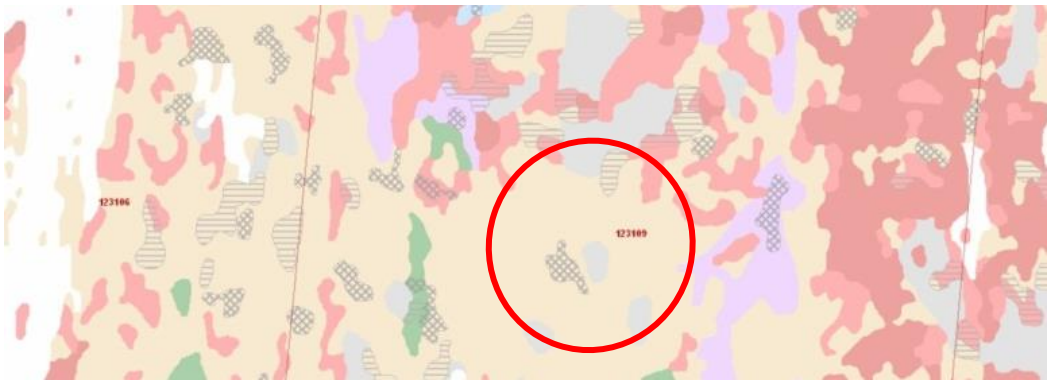
3.1.2 Ihmisten elinolosuhteet ja elinympäristö

Asutus on lähinnä kylissä ja kylien välittömässä läheisyydessä. Metsälän ja Hedenin kylissä sekä niiden ympärillä sijaitseva asutus sijoittuu lähimmäksi osayleiskaava-aluetta ja suunniteltua tuulivoimapuistoa. Muita lähialueen kyliä ovat Siipyy, Skaftung ja Härkmeri.

Osayleiskaava-alueella ei ole vaellusreittejä eikä yleisiä levähdyspaikkoja, mutta alueella harrastetaan marjastusta, sienestystä ja metsästystä. Alueella on useita metsästystorneja.

3.1.3 Maa- ja kallioperä, vesi, ilma ja ilmasto

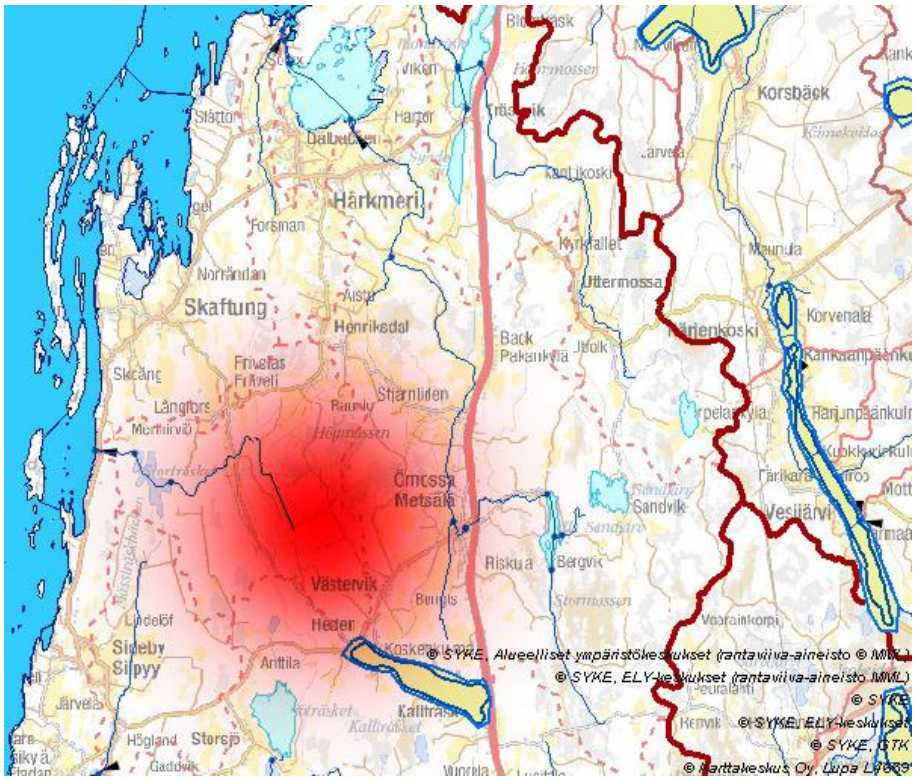
Maaperä on lähinnä moreenia, mutta osayleiskaava-alueella esiintyy paikoitellen vähäisesti myös soistumia, ohuita turvekerroksia, paksuja turvekerroksia, karkeaa hiekkaa, karkeaa hietaa, hiesua ja hienoa hietaa sekä kivistä ja kallioista maaperää. Erilaisten maalajien esiintyminen alueella on osoitettu ***kuvassa 3***.



Kuva 3. Osayleiskaava-alueen maaperäkartta. Alueen likimääräinen sijainti on ympyröity punaisella. Vaaleanruskea väri: moreenimaa, Ruudullinen: soistuma, Raidalliset alueet: ohuet turvekerrokset, Harmaa väri: paksut turvekerrokset, Vihreä väri: karkea hiekka ja karkea hieta, Sinipunainen: hiesu ja hieno hieta, Punaisen sävyt: kivikot ja kalliot. © Geologinen tutkimuskeskus 2011; Peruskartta © Maanmittauslaitos, julkaisunro 13/MML/11.

Lähin pohjavesialue sijaitsee valtatien 8 länsipuolella ja osayleiskaava-alueen eteläisimmän osan kaakkoispuolella. Lähellä ei ole muita huomioitavia pohjavesialueita.

Osayleiskaava-alueen länsiosassa vedet virtaavat uomaan, joka ohittaa Storträsket-järven ennen kuin se laskee Pohjanlahteen. Alueen itäosassa vesi virtaa itään kohti Metsälän kylää ja valtatietä 8. Täältä vesi virtaa uomaa pitkin pohjoiseen ja valtatien 8 länsipuolelle. Valumavesi purkautuu Härkmerifjärden-poukamaan, josta se virtaa Pohjanlahteen Solaxin lahden kautta. Ks. ***kuva 4***.



Kuva 4. Osayleiskaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella värillä. Lähin pohjavesialue sijaitsee alueen eteläpuolella (sininen rajaus keltaisella täytöllä). Vesistön pääuomat on osoitettu sinisillä viivoilla, kun taas punaiset katkoviivat osoittavat paikallisten valuma-alueiden osa-alueita.

Alueen ilmanlaatua voidaan pitää hyvänä. Osayleiskaava-alueella vallitsevat metsämaat, pienimuotoista maataloutta on vähän. Alueella ei ole asutusta, mutta välittömässä läheisyydessä kyllä. Elinkeinotoiminnasta ei aiheudu päästöjä ilmaan tai ilmastovaikutuksia.

3.1.4 Kasvi- ja eläinlajit, luonnon monimuotoisuus ja luonnonvarat

Osayleiskaava-alue on rauhallista metsäaluetta, jossa on vain vähän kauttakulkuliikennettä. Alue on pääosin metsäistä, mutta alueella on myös jonkin verran peltoja.

Osayleiskaava-alueella ei ole Natura-alueita. Alueen länsi- ja pohjoispuolella on useita Natura2000-alueita, joihin on etäisyyttä yli 2 km.

Kallträskintien ja Hedentien risteysalueella sijaitseva luonnonsuojeluohjelman alue on huomioitava kaavoituksessa.

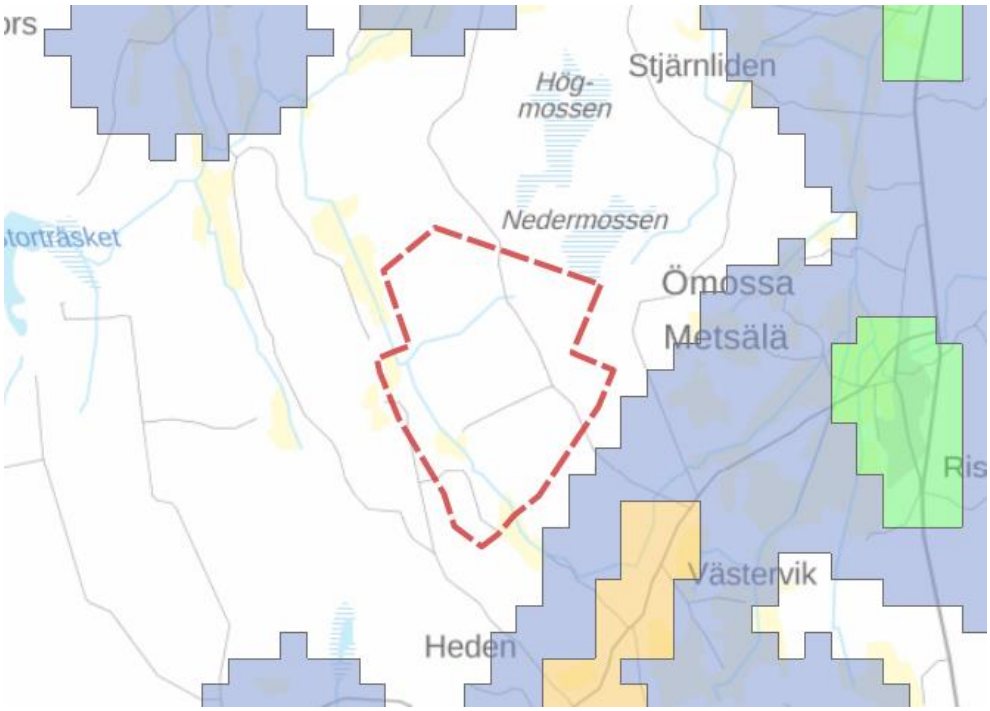
Osayleiskaavahankkeen ja YVA-prosessin yhteydessä on laadittu useita selvityksiä koskien mm. luontotyyppejä ja kasvillisuutta, muuttolintuja, pesiviä lintuja sekä direktiivilajeja. Työssä tulee huomioida laaditut selvitykset. Ks. *taustaselvitys YVA (Ympäristövaikutusten arviointi* ja *Muuttuneiden voimalapaikkojen maastoselvitykset (kevät/kesä 2015).*

3.1.5 Alue- ja yhdyskuntarakenne, yhteiskunta- ja energiatalous sekä liikenne

Osayleiskaava-alue on osa Kristiinankaupunkia. Alueen kehittämistä ohjaavat lähinnä alueella voimassa oleva maakuntakaava ja maakuntakaavan vaihekaava 2. Alueellisena lähtökohtana on, että alue on tarkoitettu Suomen oloissa suuren mittakaavan tuulivoimapuistoille, lukuun ottamatta jo olemassa olevia taajama-alueita, kyläympäristöjä ja haja-asutusalueita.

Osayleiskaava-alueen ja sitä ympäröivän yhdyskuntarakenteen juuret juontavat 1500-luvun lopulle. Perimätiedon sekä joidenkin asiatietojen mukaan maanviljelijän poika Oluff Pehrsson Rääf rakensi

vuonna 1590 alueelle itselleen uudisraivaajan asumuksen, hänen katsotaan siten aloittaneen Metsälän kylän rakentamisen. Sen jälkeen aluetta on leimannut maatalousrakenne ja asutus on laajentunut ja jakaantunut. Lapväärtin ja Porin välinen suurmaantie valmistui 1800-luvun alussa. Tie toi Metsälälle uusia mahdollisuuksia ja väestönkasvu yltyi. Kansakoulu aloitti toimintansa vuonna 1892. Alueella vahvasti vallinnut maatalousrakenne tuli siirtymävaiheeseen ja rakenne alkoi muuttua kyläyhteisöksi. Ruotsinkielinen alakoulu suljettiin vuonna 2005 ja suomenkielinen vuonna 2009. Metsälää voidaan nykyään kuvata vahvasti maa- ja metsätalouteen painottuneena kylänä, jota ympäröi haja-asutusalue. Lähimpien eli Hedenin, Västervikin ja Kallträskin kylien juuret juontavat Metsälän kylään. Heden ja Västervik sijaitsevat alueen eteläpuolella. Kuten Metsälä, myös Heden ja Västervik on luokiteltu kyliksi, kun taas Kallträsk lasketaan pikkukyläksi. Yhdyskuntarakenne esitetään tarkemmin alla olevassa kuvassa.



Kuva 5. Osayleiskaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella värillä. Hedenin ja Västervikin kylät, alueen eteläpuolella vihreällä värillä. Metsälän kylä vihreällä värillä alueen itäpuolella. Kallträskin pikkukylä oranssilla värillä yllä mainittujen kylien eteläpuolella. Sininen väri osoittaa, minne sijoittuu maaseutu-/haja-asutusta. YKR © SYKE © Maanmittauslaitos.

Osayleiskaava-alueella on maa- ja metsätaloustyöpaikkoja. Kylissä ja niiden ympärillä on yksittäisiä paikallisia työpaikkoja, mutta niiden asukkaiden, jotka eivät työskentele maa- tai metsätalouden parissa, työpaikat sijaitsevat pääsääntöisesti muualla.

Osayleiskaava-alueelle pääsee valtatieltä 8 ja Hedenintieltä nro 6601. Paikallis- ja pikkuteitä alueella ovat Nedermossin metsätie ja Flatbergin metsätie, joilta on rakennettu yksittäisiä metsäteitä.

3.1.6 Kaupunkikuva, maisema, kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö

Osayleiskaava-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole aluetta, jolle on määriteltävissä kaupunki- tai taajamakuvaa. Sen sijaan lähialuetta on tarkasteltava kylänäkökulmasta. Kristiinankaupungin Metsälä ja Heden ovat tyypillisiä pohjalaisia kyliä, joita leimaavat luonnonläheisyys ja maalaismainen ympäristö. Tuulivoiman tuotantoon tarkoitettu osayleiskaava-alueen osa on metsäaluetta. Alueen korkeusolosuhteita leimaa loivasti kumpuileva maisema, korkeuserot vaihtelevat noin välillä 15 ja 27,5 m mpy. Peltoalueet sijaitsevat yleensä alueen alavimmissa osissa noin välillä 15 ja 22,5 m mpy. Korkeuserot alueella ovat vähäisiä, mutta paikallisessa maastossa on siellä täällä pieniä kumpareita, joten se on hieman kumpuilevaa. Alue ja sen lähialueet muodostuvat metsäkiinteistöistä, joten paikallinen maisemakuva ei muodostu muusta kuin metsästä.

Osayleiskaava-alueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä RKY. Lähimmät valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ovat Siipyy ja Kiilin kalasatama noin 7–8 kilometrin etäisyydellä alueesta.

Osayleiskaavaprojektin ja YVA-prosessin yhteydessä on laadittu arkeologinen selvitys tuulivoimaloiden suunnitelluilta sijoituspaikoilta. Selvitys on huomioitu YVA-prosessissa ja huomioidaan osayleiskaavan laatimisen yhteydessä. Koska osayleiskaavaratkaisu on muuttunut prosessin aikana, on maastokaudella 2015 tehty täydennystarkistus. Tarkistuksen yhteydessä ei ole havaittu merkkejä muinaisjäännöksistä. Ks. taustaselvitys *(Muuttuneiden voimalapaikkojen maastoselvitykset (kevät/kesä 2015)).*

3.1.7 Maanomistusolosuhteet

Alueen kiinteistöt ovat pääosin yksityisessä omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat lainvoimaisiksi 1.4.2018. Alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiasisältönsä mukaan seuraaviksi kokonaisuuksiksi:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

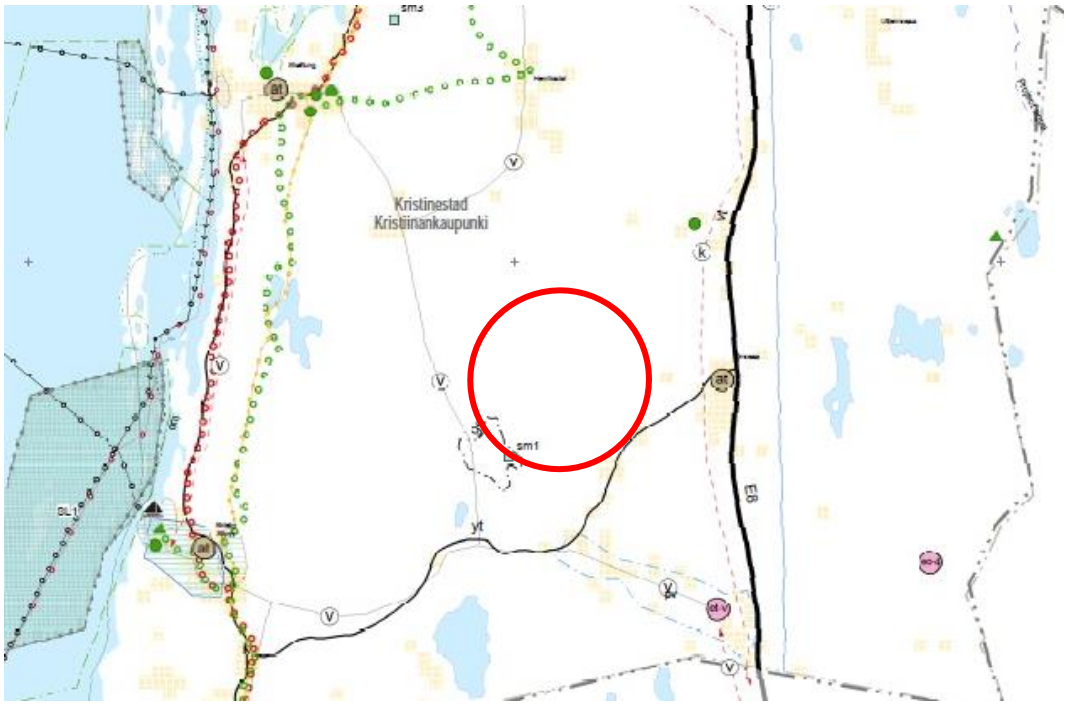
3.2.1.2 Maakuntakaava 2030

Pohjanmaan liitto laatii Pohjanmaan maakuntakaavan, liitto kuvailee maakuntakaavan merkityksen alla olevalla tekstillä:

Maakuntakaavalla on tärkeä tehtävä maakunnan kehittämisessä ja suunnittelussa. Maakuntakaavalla siirretään kansallisella ja seudullisella tasolla laaditut kehittämisperiaatteet ja strategiat aluevarauksiksi, jotka sitten ohjaavat alueidenkäyttöä toivottuun suuntaan. Kaavaa laadittaessa tulee tavoitteena olla maakunnan alue- ja yhdyskuntarakenteen kehittäminen kestävällä tavalla.

Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja myös viranomaisten maankäytön suunnittelua. Maakuntakaavan sisältö tarkentuu kuntien laatimissa yleis- ja asemakaavoissa.

Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi 29.9.2008 Pohjanmaan maakuntakaavan. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 21.12.2010.



Kuva 6. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta ja suunnittelualueen likimääräinen sijainti. (vahvistettu 21.12.2010).

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä on maakuntakaavassa seuraavat merkinnät:

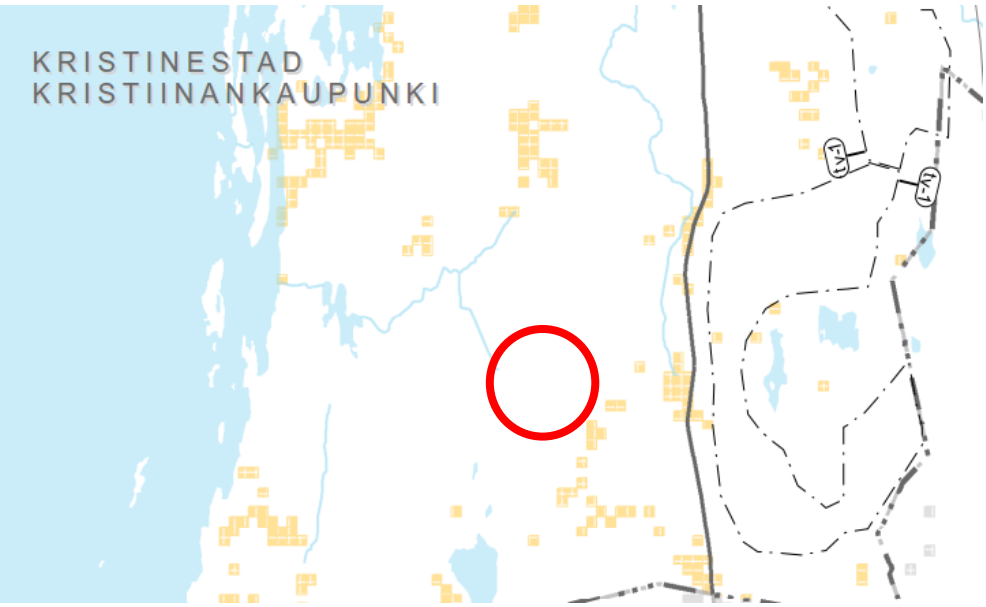
k	***Maakaasujohdon yhteystarve*** **Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan maakaasujohdon vaihtoehtoiset yhteystarpeet.
ge	***Arvokas geologinen muodostuma*** **Merkinnän kuvaus:** Informatiivisella merkinnällä osoitetaan geologisesti arvokas alue.
at	***Kylä*** **Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan toimintapohjaltaan ja aluerakenteeltaan toimivat kylät, joiden merkitystä lisäävät kylän sijainti, etäisyys muista keskuksista tai vetovoimainen ympäristö. **Suunnittelumääräys:** Maankäytön suunnittelussa kylän asemaa on pyrittävä vahvistamaan sovittamalla yhteen asumisen ja elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään toimivaksi. Rakentamista ei tule osoittaa tulvaherkille alueille. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakentamisen sopeuttamiseen kyläympäristöön ja vesihuollon järjestämiseen.
sm	***Muinaismuistokohde*** **Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat muinaisjäännökset. **Suojelumääräys**: Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kaikista alueen muinaisjäännöksiin mahdollisesti vaikuttavista maankäyttöhankkeista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Määräys koskee kaikkia suunnittelualueella olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä, joista tiedossa olevat on esitelty kaavaselostuksen liitteessä Kiinteät muinaisjäännökset Pohjanmaalla, Museovirasto ja Pohjanmaan liitto, 2006.
vt/kt	***Valtatie / kantatie*** Tiealueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus1).
yt	***Yhdystie*** Tiealueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus1).
	Rakennettu alue

3.2.1.2.1 Maakuntakaavan vaihekaava 1

Vaihemaakuntakaava 1, *Kaupallisten palvelujen sijoittaminen maisemaan*, ei koske osayleiskaava-aluetta.

3.2.1.2.2 Maakuntakaavan vaihekaava 2

Vaihekaava 2 on vahvistettu Ympäristöministeriössä 14.12.2015. Alue ei sijoitu tuulivoiman tv-alueelle, mikä tarkoittaa, että voimalamäärän on oltava alle 10 kpl.



Kuva 7. Ote vaihekaavasta 2 (vahvistettu 14.12.2015).

3.2.1.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai osayleiskaavaa.

3.2.1.4 Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

3.2.1.5 Rakennusjärjestys

Kristiinankaupungin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 21.9.2000.

3.2.1.6 Tonttijako ja tonttirekisteri

Tiedot alueen kiinteistöjaosta perustuvat Maanmittauslaitoksen ajantasaisiin tietoihin.

3.2.1.7 Peruskartta

Suunnittelun pohjana on käytetty Maanmittauslaitoksen rasterimuotoista peruskarttaa.

3.2.1.8 Suojelupäätös

Osayleiskaava-alueen lounais-/länsipuolella sijaitseva geologinen muodostuma on huomioitava kaavoituksessa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

4. OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Kunnilla/kaupungeilla on Suomen lainsäädännön mukaan kaavoitusmonopoli omassa kunnassaan/kaupungissaan, ja siten koko kaavoitusprosessin ajan on tehtävä sujuvaa yhteistyötä Kristiinankaupungin kanssa. Osallisille tulee antaa mahdollisuus tulla kuulluksi, ja siksi tulee järjestää virallisia nähtävilläolovaiheita.

Ensimmäisessä vaiheessa laaditaan *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)*. OAS asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää huomautuksia ja viranomaisilta pyydetään lausunnot. OAS on tiedottava asiakirja, joka kertoo mm. siitä, mistä kaavoituksessa on kyse, mitkä lakipykälät ohjaavat kaavoitusta, ja kuka on yhteyshenkilö mahdollisia kysymyksiä varten. Tarvittaessa OAS:aa päivitetään kaavoitusprosessin aikana.

Toisessa vaiheessa laaditaan *luonnos* alueen maankäytöstä, jossa huomioidaan OAS:n nähtävilläolovaiheessa saatu palaute. Laaditut ja olemassa olevat hanketta koskevat selvitykset otetaan huomioon. Kun toimiva kaavaratkaisu on saatu aikaan, luonnos asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää huomautuksia ja viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Ensimmäinen ja toinen vaihe voidaan tehdä samanaikaisesti.

Kolmannessa vaiheessa laaditaan *ehdotus*, jossa huomioidaan luonnoksen nähtävilläolovaiheessa saatu palaute. Kaavaehdotus laaditaan parhaan mahdollisen ratkaisun saamiseksi. Kun toimiva kaavaratkaisu on saatu aikaan, ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää muistutuksia ja viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Neljännessä vaiheessa ehdotukseen tehdään *teknisiä tarkistuksia*. Tekniset tarkistukset tehdään ehdotuksen nähtävilläolovaiheessa saadun palautteen perusteella sekä mahdollisten pienten virheiden korjaamiseksi. Jos ehdotukseen on tehtävä suuria muutoksia, ehdotus voidaan joutua asettamaan uudelleen virallisesti nähtäville. Pienet korjaukset ehdotukseen eivät kuitenkaan vaadi uutta nähtävilläoloa.

Viidennessä ja viimeisessä vaiheessa kunta/kaupunki hyväksyy ehdotuksen. Hyväksymisestä voi tehdä valituksen. Mikäli valituksia ei jätetä, kaava saa lainvoiman.

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaupunginhallitus on 23.12.2012 § 89 päättänyt, että alueelle voidaan laatia osayleiskaava ja että toimijan on vastattava kaikista kustannuksista. Aloitteen on tehnyt Triventus Västervik Vind Oy.

Osayleiskaavatyön suorittaminen:

Maankäyttö- ja rakennuslain 5 § – Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet, 39 § – Yleiskaavan sisältövaatimukset, 77a § – Yleiskaavan käyttö tuulivoimalan rakennusluvan perusteena ja *77b § – Tuulivoimarakentamista koskevan yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset* muodostavat perustan osayleiskaavalle.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Kaavoitukseen osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti. Suunnitteluun osallisiksi on määritelty seuraavat (MRA:n 20 §:n mukaisesti):

Suunnittelussa osallisia ovat:

- KRISTIINANKAUPUNGIN ERI HALLINTOTOIMET – (Lapväärtintie 163A, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI)
- LÄNSIRANNIKON VALVONTALAUTAKUNNAN YMPÄRISTÖJAOSTO – (Keskustie 4, 65610 MUSTASAARI)
- ELY-keskus (Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) – (PL 262, 65101 VAASA)
- ELY-KESKUS (Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) – (PL 156, 65101 VAASA)
- POHJANMAAN LIITTO – (PL 174, 65101 VAASA)
- POHJANMAAN MUSEO – (PL 3, 65101 VAASA)
- POHJANMAAN PELASTUSLAITOS – (Sepänkyläntie 14–16, 65100 VAASA)
- METSÄHALLITUS – (PL 475, 65101 VAASA)
- SUOMEN METSÄKESKUS – (PL 40, 15140 LAHTI)
- PÄÄESIKUNTA – (PL 919, 00131 HELSINKI)
- Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitos – (PL 2, 00791 HELSINKI)
- Fingrid Oyj – (PL 530, 00101 HELSINKI)

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat suunnittelualueella ja sen vaikutusalueella.
- Yritykset, yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaan tai sidosryhmiin kaavamuutoksella voi olla vaikutuksia.

4.2.2 Vireilletulo

Kaavoitus tuli vireille 4.5.2012 kaupunginhallituksen 23.4.2012 pidetyn kokouksen pöytäkirjan julkistamisen yhteydessä Kristiinankaupungissa.

Hankkeen käynnistämisestä on ilmoitettu kuulutuksella, joka asetettiin 4.5.2012 nähtäville Kristiinankaupungin kaupunginkansliaan. Kuulutus oli myös paikallislehdissä. Esityslistat ja pöytäkirjat ovat nähtävillä myös osoitteessa www.kristiinankaupunki.fi.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

- OAS (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma) oli nähtävillä MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 17.12.2012–18.1.2013 välisenä aikana.

- Luonnos oli nähtävillä MRL 62 §:n mukaisesti 3.2.–28.2.2014 välisenä aikana. Samalla on lähetetty lausuntopyynnöt luonnoksesta MRA 30 §:n mukaisesti niille viranomaisille ja yhteisöille, joiden toimialaa suunnittelu koskee.
- Korjattu luonnos oli nähtävillä MRL 62 §:n mukaisesti 11.5–12.6.2015 välisenä aikana. Samalla on lähetetty lausuntopyynnöt luonnoksesta MRA 30 §:n mukaisesti niille viranomaisille ja yhteisöille, joiden toimialaa suunnittelu koskee.
- Ehdotus oli nähtävillä MRL 65 §:n mukaisesti __.__–__.__.201_ välisenä aikana. Lausuntopyynnöt on lähetetty MRA 19 §:n ja 20 §:n mukaisesti asianomaisille viranomaisille ja yhteisöille. Ehdotuksesta saatiin __ lausuntoa ja __ muistutusta. (täydennetään myöhemmin)

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluvaiheessa 14.3.2014 on järjestetty viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 18 §). Neuvottelussa ilmeni, että läsnä olevat viranomaiset olivat sitä mieltä, että osayleiskaavaa ei ole mahdollista viedä eteenpäin ennen kuin YVA-prosessi on päättynyt. Lisäksi yksi ydinkysymyksistä oli, täytyykö tuulivoimalat sijoittaa vaihekaavan 2 rajauksen sisäpuolelle. Tämän lisäksi tuotiin esille EPO-ELY:n näkemys, että alueen ei olisi pitänyt sisältyä vaihekaavaan 2 ja että hankkeesta pitäisi luopua viitaten mahdollisiin linnustoon kohdistuviin vaikutuksiin. Lisäneuvotteluita viranomaisten kanssa järjestetään tarpeen mukaan.

5. OSAYLEISKAAVAN TAVOITE

Tausta:

Osayleiskaavan tavoitteet ovat muuttuneet huomattavasti sen jälkeen, kun kaavaprosessi aloitettiin vuonna 2012. YVA:n vaihtoehtojen lähtökohtana oli rakentaa 29–51 tuulivoimalaa alueelle, kummatkin noin 2,5-5 MW tehoisilla voimaloilla. Hankkeen edetessä ovat tavoitteet muuttaneet luonnettaan ja tuulivoimaloiden määrää on vähennetty **22** kappaleeseen ja kaava-aluetta on pienennetty, jotta huomioidaan sekä luontoarvot että Kristiinankaupungin kaupungin ohjeistus vaihekaavan 2 aluerajauksen noudattamisesta. Tuulivoimaloiden sijoituspaikat sijoittuvat kokonaan vaihemaakuntakaavassa 2 esitetyn rajauksen sisäpuolelle.

Vaihekaavan 2 vahvistamisen yhteydessä Västervikin alue poistettiin. Tämä merkitsee, että alue ei sovellu seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon ja tuulivoimaloiden määrän tulee olla alle 10 kpl.

Uudet tarkistetut tavoitteet 03/2018:

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa 9 tuulivoimalan rakentaminen, joiden kokonaiskorkeus on 250 m. Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n sekä 77b §:n mukaisesti rakennuslupien myöntämisen perusteena, kun taas *5 § – Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet* muodostavat perustan kaavoitukselle.

ELY-keskus ilmoitti 13.4.2018 päätöksellä että hanke ei tarvitse YVA-menettelyä.

6. OSAYLEISKAAVAN KEHITTYMINEN

Alla kuvataan aikajärjestyksessä, kuinka kaavaprosessi on edennyt.

YVA-vaihe:

Projektin ympäristövaikutuksia arvioitaessa on laadittu kolme vaihtoehtoa, jotka ovat nollavaihtoehto, 29 tuulivoimalan ja 51 tuulivoimalan vaihtoehto. Kaavaprosessin ensimmäisen luonnoksen lähtökohtana oli vaihtoehto, jossa oli 29 tuulivoimalaa.

Kaavaprosessi:

Kaavaluonnoksen, jossa oli 29 tuulivoimalaa, nähtävilläolon 3.2–28.2.2014 jälkeen tehtiin niin paljon tarkistuksia, että päätettiin laatia tarkistettu kaavaluonnos ja asettaa se nähtäville. Tarkistetussa kaavaluonnoksessa oli 22 tuulivoimalaa ja kaava-aluetta pienennettiin merkittävästi sekä selvitysaineistoa päivitettiin. Tarkistettu kaavaluonnos oli nähtävillä 11.5–12.6.2015.

Nähtävilläolon jälkeen laadittiin kaavaehdotus, joka sisälsi 22 tuulivoimalaa, mutta kaavan poliittinen käsittely kaupungissa jäi tekemättä, koska vaihekaavan 2 vahvistaminen muutti tavoitellun toiminnan edellytyksiä samoin kuin ehdotuksen asian käsittelyn ajateltua aikataulua. Kaavaehdotukseen oli tehty tarkistuksia tuulivoimaloiden sijoituspaikkoihin sekä päivitetty selvitysaineistoa. Vaihekaava 2 vahvistettiin 14.12.2015.

Alueelle ei ole enää mahdollista sijoittaa seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa, koska alue ei enää sisälly vaihekaavaan 2. Tuulivoimatuotantoa koskeva mahdollinen kaava voi siten sisältää alle 10 tuulivoimalaa.

Koska hanke ei enää tukeudu vaihekaavaan 2, on kyseessä olevan kunnan arvioitava alueen soveltuvuutta tuulivoimatuotantoon. Kaupungin kanssa käytyjen alustavien keskustelujen pohjalta on sovittu, että tässä vaiheessa ei edetä kaavaehdotuksella vaan laaditaan uusi kaavaluonnos nykyisten edellytysten mukaisesti, joihin kaupungin tulee ottaa kantaa. Näin myös siksi, että tuulivoimatoimija on vaihtunut. Uusi toimija haluaa myös selvittää korkeamman kokonaiskorkeuden osoittamista 9 tuulivoimalalle kuin mitä kaavaprosessissa aiemmin on ollut tavoitteena. Siten tavoitteet ja suunnitelmat on käsiteltävä uudelleen. Aiempi kokonaiskorkeus oli 200 m, nyt tavoitellaan 250 m:iä.

Alla on selvitetty lyhyesti aiemmat kaavavaiheet ja niiden sisältö, jotta lukija saa kuvan prosessista.

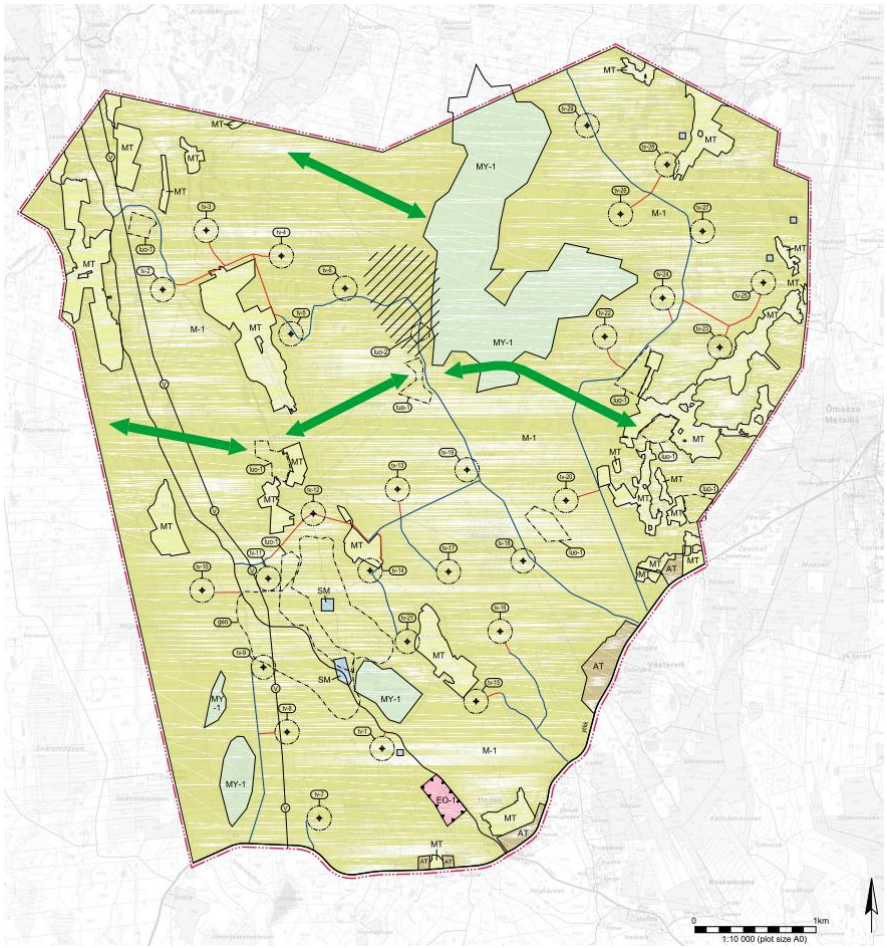
6.1 Ensimmäinen osayleiskaavaluonnos, 20.1.2014.

Vaihtoehdot esitellään tarkemmin *liitteessä 2 – Ympäristövaikutusten arviointi*. Suunnittelutyössä on laadittu osayleiskaava ympäristövaikutusten arvioinnissa suositellusta vaihtoehdosta eli hankevaihtoehdosta 1, joka käsittää 29 tuulivoimaa, joiden enimmäiskorkeus on 200 metriä. Tämän vaihtoehdon sekä myönteiset että kielteiset näkökulmat arvioidaan hyviksi ympäristövaikutusten arvioinnissa. Muihin vaihtoehtoihin verrattuna energiantuotanto on edullisempaa ja samalla katsotaan, että mahdolliset/todetut kielteiset vaikutukset eivät ole kohtuuttomia. Puolletussa vaihtoehdossa voidaan mahdolliset kielteiset vaikutukset ottaa kokonaisuudessaan huomioon mm. ohjaamalla tuulivoimaloiden sijoittamista ja huoltoteiden vetämistä. Alla olevassa kuvassa on vertailtutietoja vaihtoehtojen välillä.

	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 0
Maximalt antal	29	51	0
Effekt/verk (MW)	Ca 5	Ca 2	0
Total installerad effekt (MW)	145	102	0
Maximal höjd (m)	200	150	0
Ny väg (km)	9	18	0
Förstärkning/breddning av väg (km)	16	14	0

Kuva 8. Ympäristövaikutusten arviointiin perustuvassa taulukossa esitetään verrattavien vaihtoehtojen hyödyt ja haitat. Nollavaihtoehdolla ei ole mitään vaikutuksia nykytilanteeseen.

Ensimmäinen luonnos on esitetty alla olevassa kuvassa.



Kuva 9. Ensimmäinen luonnos.

6.2 Toinen osayleiskaavaluonnos, 10.4.2015.

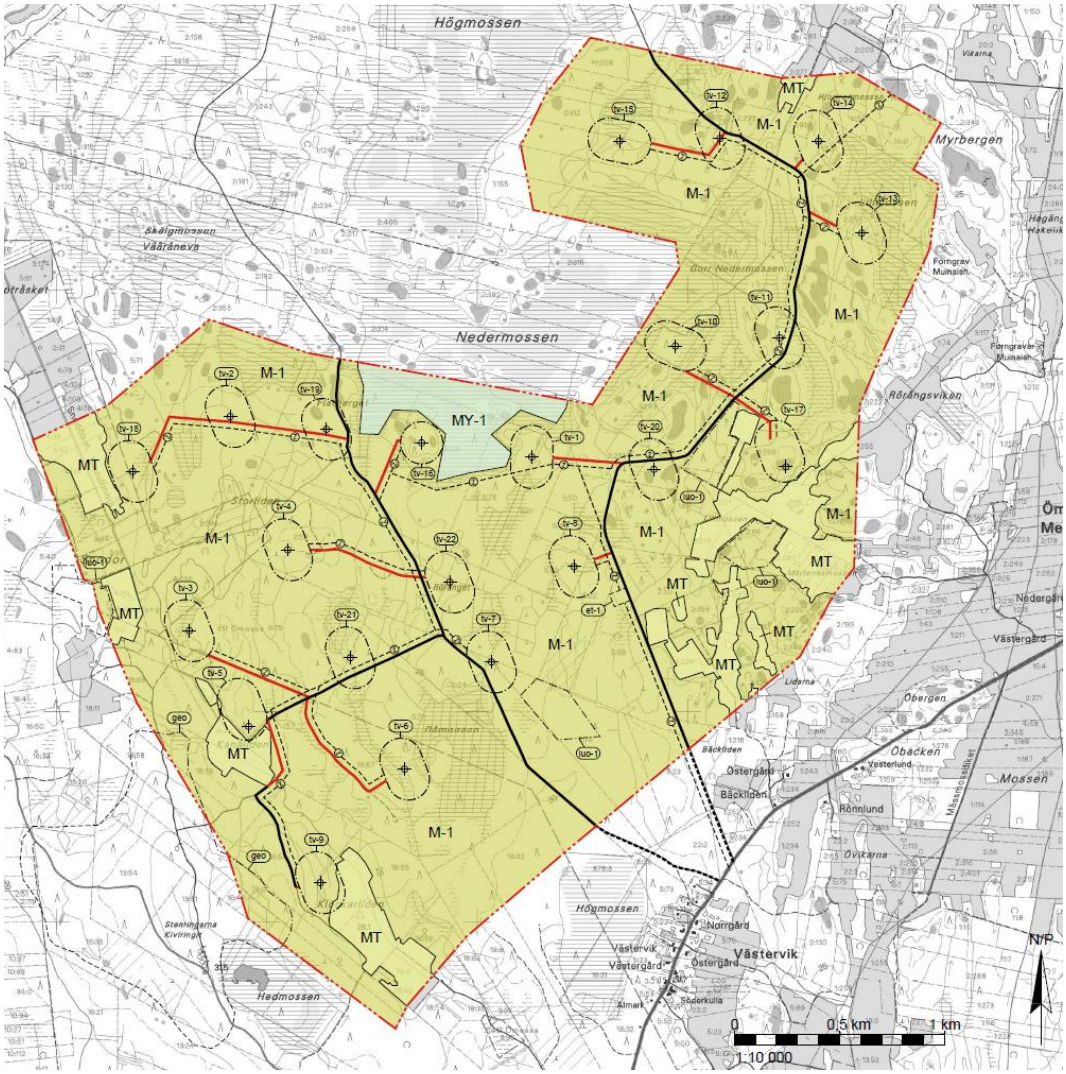
Ensimmäisen luonnoksen oltua julkisesti nähtävillä Kristiinankaupungin kaupunki on päättänyt, että tuulivoimapuistoiksi suunniteltavat alueet, jotka on osoitettu vaihemaakuntakaavassa 2, eivät saa poiketa vaihemaakuntakaavassa osoitetusta rajauksesta. Osayleiskaava-aluetta on siksi pienennetty ja hankkeelle on laadittu uusi luonnos. Samalla on huomioitu ympäristöarvot ja linnusto laajemmin. Uuden luonnoksen aluerajaus on alueeltaan pienempi kuin vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettu aluerajaus.

Tuulivoimaloiden määrä uudessa luonnoksessa on 22 kpl, kyseessä olevien voimaloiden enimmäiskorkeus on 200 m.

Olennaiset luonnosten väliset muutokset on lueteltu alla:

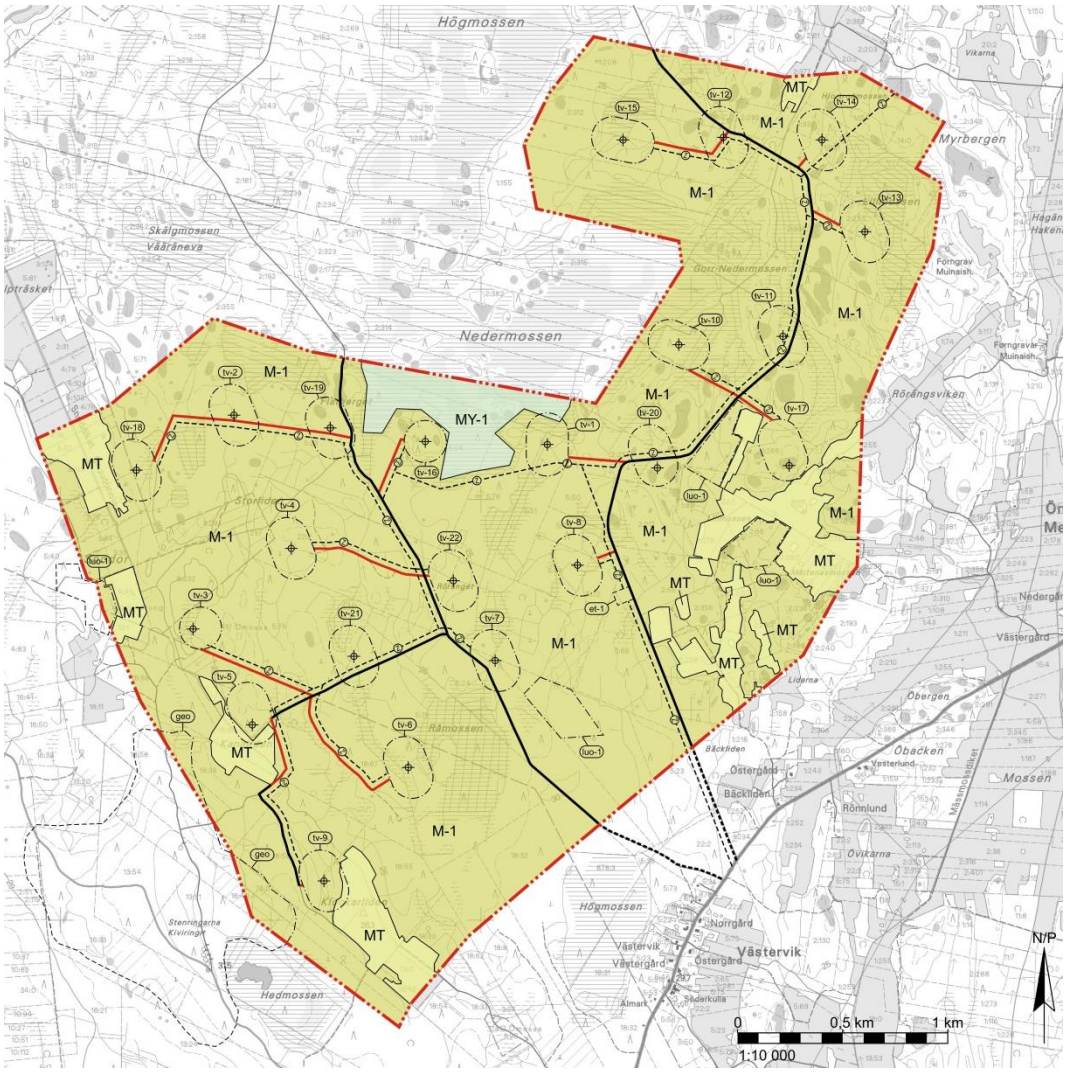
- Osayleiskaava-alueen pinta-ala on n. 1 020 ha (ensimmäisessä luonnoksessa n. 3 032,5 ha).
- Tuulivoimaloiden sijaintipaikat eivät ylitä vaihemaakuntakaavan 2 aluerajausta (ensimmäisessä luonnoksessa vaihemaakuntakaavan 2 aluerajaus ylitettiin).
- Tuulivoimaloiden lukumäärä 22 (ensimmäisessä luonnoksessa 29).
- Ensimmäisessä luonnoksessa luoteessa sijainneet tuulivoimalat on poistettu, muutoksella saadaan avoin vyöhyke Nedermossenilta ja Högmossenilta saariston rannikkokaistaleelle linnustoa ajatellen.
- Ensimmäisessä luonnoksessa lounaassa sijainneet tuulivoimalat on poistettu, muutoksella vältetään tuulivoimaloiden sijoittaminen alueelle, jolla on arvokkaita ympäristöarvoja ja muinaismuistoja.
- Tuulivoimaloita (tv – tuulivoimaloiden alue) koskeva osayleiskaavamerkintä on osoitettu olemaan säädeltävissä pääasiassa pohjois-etelä/luoteis-kaakkoissuunnassa.

Toinen luonnos on esitetty alla olevassa kuvassa.



Kuva 10. Toinen luonnos, 10.4.2015.

6.3 Osayleiskaavaehdotus 24.9.2015 (HUOM! Ei ole hyväksytty kuntahallinnossa)



Kuva 11. Ehdotus, 24.9.2015.

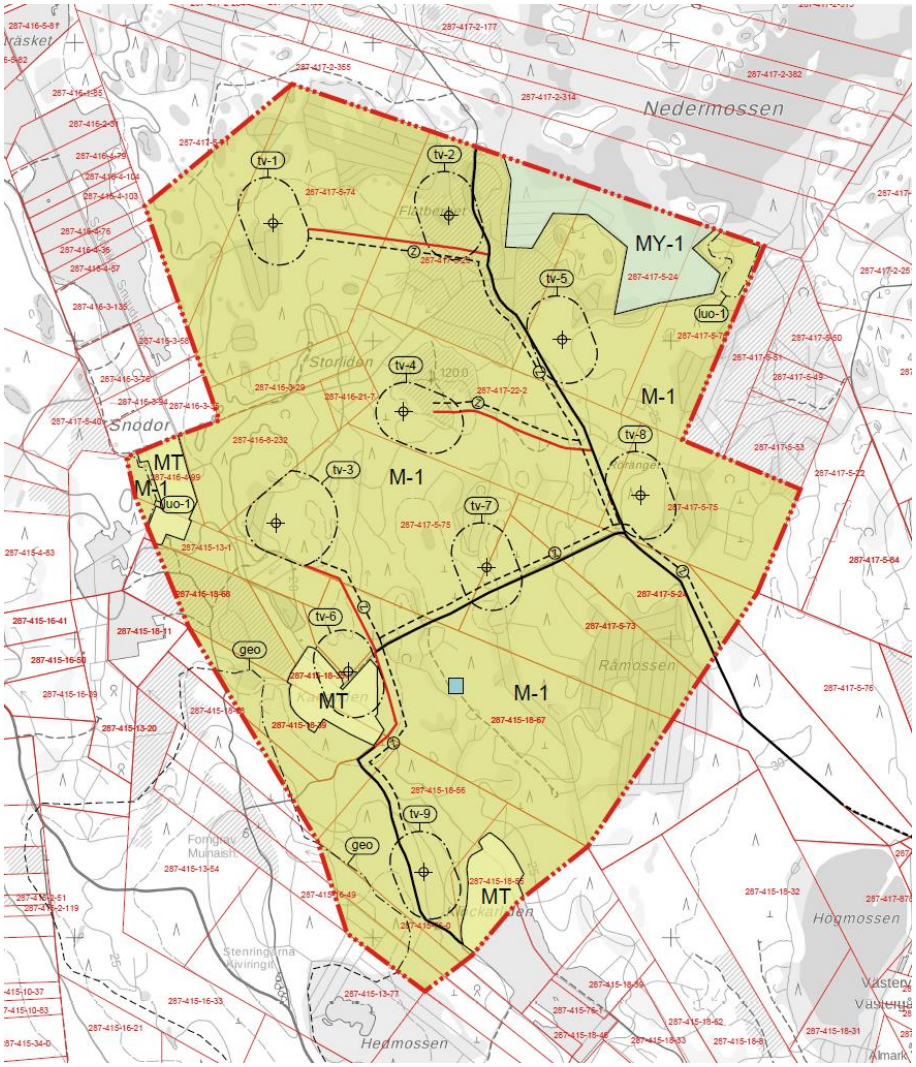
Kaavaehdotukseen tehtiin pienimuotoinen tarkistus yhdelle voimalalle sekä päivitettiin arvokkaiden luontoalueiden tilannetta.

ENNEN KUIN TÄTÄ KAAVAEHDOTUSTA KÄSITELTIIN KUNTAHALLINNOSSA POISTETTIIN TUULIVOIMA-ALUE MAAKUNTAKAAVAN VAIHEKAAVASTA 2. KAUPUNGIN KANSSA KÄYDYN KESKUSTELUN POHJALTA TÄMÄN KAAVAEHDOTUKSEN POHJALTA TEHDÄÄN UUSI EHDOTUS, JONKA KUVAUS ON ALLA KOHDASSA 6.4.

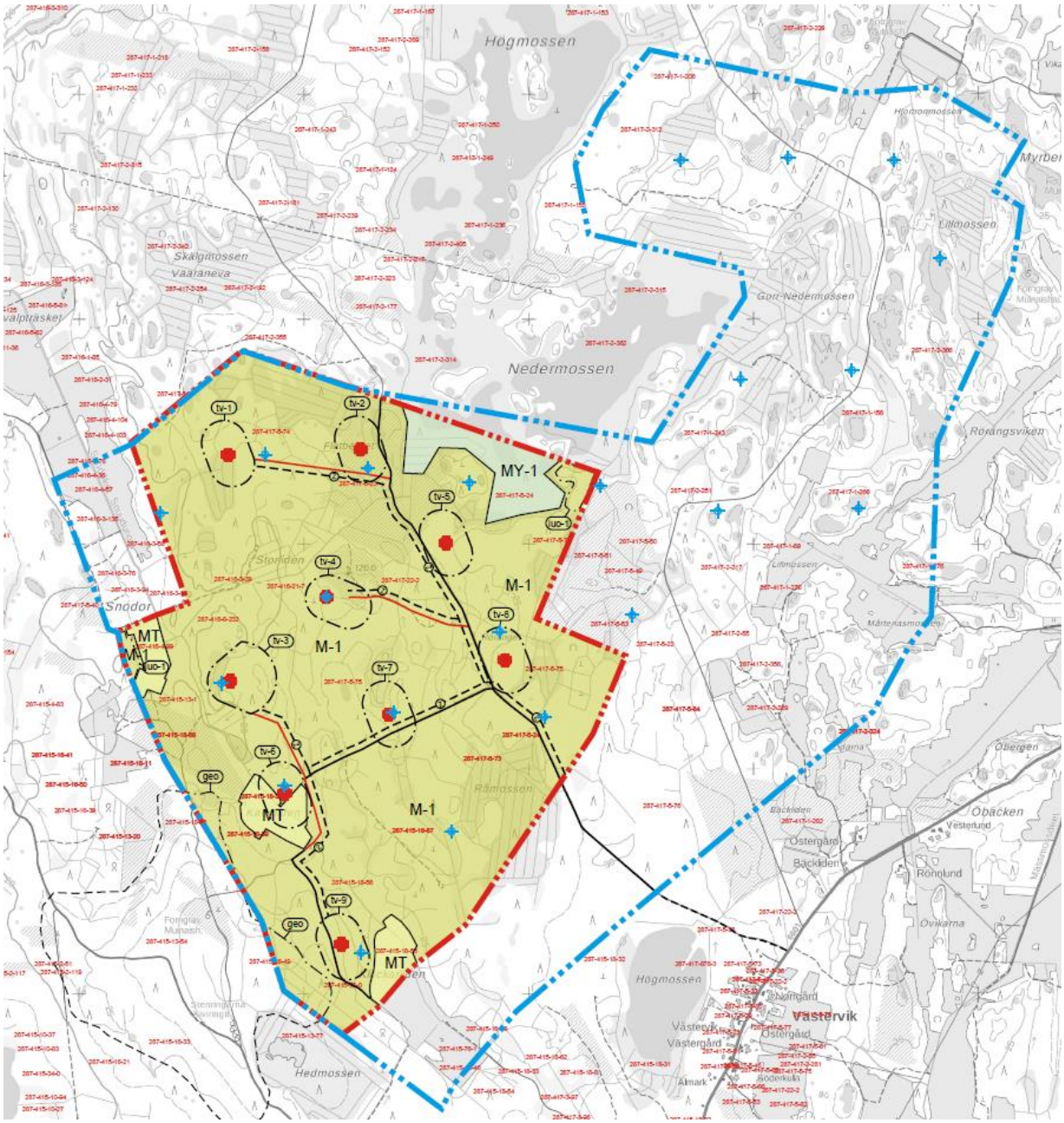
UUDEN EHDOTUKSEN POHJALTA KAUPUNKI ARVIOI KAAVOITUKSELLISIA EDELLYTYKSIÄ ALUEEN TUULIVOIMATUOTANNOLLE.

6.4 Kaavaehdotus 18.5.2018.

Kaavaehdotus käsittää 9 tuulivoimalaa ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 m. Muutoin kaava noudattaa aiemmin esitettyjä periaatteita ja suuntalinjoja. Kaava-aluetta on muotoiltu käsittämään ainoastaan keskeisin toimintaa koskeva alue. Kaikki sijoituspaikat on tutkittu maastossa. Sähkönsiirto tapahtuu maakaapelilla. Aiemmin tehtyjä selvitys- ja tausta-aineistoja hyödynnetään.



Kuva 12. Kaavaehdotus 18.5.2018.



Kuva 13. Kaavaehdotus 18.5.2018 verrattuna aiemmin laadittuun kaavaehdotukseen. Aiempi kaavaehdotus ja sijoituspaikat sinisellä nykyiset sijainnit punaisella.

7. OSAYLEISKAAVAEHDOTUKSEN KUVAUS

7.1 Kaavan rakenne

Osayleiskaavassa on kaksi keskeistä merkintää: maa- ja metsätalousvaltainen alue (osayleiskaavakartassa merkintä M-1) ja tuulivoima-alue (osayleiskaavakartassa tv-xx ja katkoviivalla merkitty). Nämä merkinnät osoittavat, missä metsätaloutta saa harjoittaa ja mihin tuulivoimaloita saa rakentaa. Merkinnät ovat keskeisiä, koska osayleiskaavan laatimisen päätarkoituksena on, että rakennuslupa voidaan myöntää kaavan perusteella, mutta maanomistajia ei kuitenkaan kielletä harjoittamasta esimerkiksi metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja sienestystä.

Muut merkinnät kuvaavat mm. luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita, tielinjauksia ja muinaismuistoja, toisin sanoen infrastruktuuria ja alueita, jotka otetaan huomioon alueen luonteen

ja ominaispiirteiden vuoksi, mutta jotka pohjimmiltaan ovat osa osayleiskaavaa hallitsevaa maa- ja metsätalousaluetta. Maa- ja metsätalousalueilla olevat erityisalueet voivat näin ollen olla suojeltuja.

7.2 Mitoitus

Osayleiskaava-alueelle saa rakentaa 9 tuulivoimalaa. Kyseisten tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 250 m. Tuulivoimaloille tarkoitetut rakennuspaikat on esitetty osayleiskaavakartalla.

7.3 Sähkönsiirto

Sähkönsiirto alueella ja alueelta tulee tapahtumaan maakaapelilla nykyisten teiden varressa. Siten vältetään kielteisiä vaikutuksia sekä metsänomistajille että lähellä asuville. Yhdyskuntarakenteellista hajautumista ei muodostu, kuten ilmajohtojen toteuttamisesta voisi aiheutua.

7.4 Palvelut

Alueelle tarvitaan toimiva tieverkosto, jotta mahdolliset huoltotyöt voidaan tehdä ja että maanomistajilla on pääsy kiinteistöilleen. Olemassa olevaa tieverkostoa hyödynnetään ja parannetaan. Uusia teitä tarvitaan ainoastaan vähäisesti. Huolto voidaan tehdä niin, että merkittäviä kielteisiä vaikutuksia ei muodostu.

7.5 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden saavuttaminen

Osayleiskaavaa varten laadituissa luontoselvityksissä on tutkittu herkkiä ja arvokkaita elinympäristöjä sekä eläimistölle ja linnustolle merkityksellisiä alueita. Alueille, jotka on jollain tavalla otettava huomioon, ei sijoiteta uusia teitä eikä tuulivoimaloita. Alueilla, joilla on rakentamisaikana pakko muokata maastoa tuulivoimaloiden perustuksia varten, uudet tiet ja olemassa olevien teiden parannus sekä maakaapelin veto aiheuttavat osayleiskaavaan muutoksia ja/tai toimenpiteitä maa- ja kallioperässä.

7.6 Aluevaraukset

M-1 **Maa- ja metsätalousalue.**

- Osayleiskaava-alue muodostuu kokonaisuudessaan maa- ja metsätalousalueesta.
- Maa- ja metsätalousalueella on lisämääräyksiä, jotka osoittavat, mitä mahdollisuuksia ja rajoituksia osayleiskaava-alueella on.

MT **Maatalousalue.**

- Maatalouteen liittyvä rakentaminen sallittua.

MY-1 **Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**

- Alueet, joiden biotooppi tai muu erityisominaisuus on otettava huomioon, on merkitty osayleiskaavakarttaan.

tv-xx **Tuulivoimalan alue.**

- Tätä tarkoitusta varten kaavassa on varattu 9 aluetta.
- Kullekin paikalle on mahdollista rakentaa yksi tuulivoimala, jonka enimmäiskorkeus on 250 metriä.

luo-1 **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**

- Alueet, joiden biotooppi tai muu erityisominaisuus on otettava huomioon, on merkitty osayleiskaavakarttaan.

geo **Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.**

Keskeisimmät osayleiskaavamerkinnät on lueteltu edellä. Muut merkinnät esitetään osayleiskaavakartalla.

8. KAAVAN VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Jos yleis- tai asemakaavan maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitetut olennaiset vaikutukset ulottuvat toisen kunnan alueelle, kaavan vaikutuksia selvitettäessä tulee olla tarpeellisessa määrin yhteydessä tähän kuntaan. Jos kaavan olennaiset vaikutukset ulottuvat toisen maakunnan liiton alueelle, tulee vastaavasti olla yhteydessä tähän liittoon.

8.1 Selvitys vaikutuksista suunnittelualueeseen

Arvioinnin perustana on käytetty aiemmin laadittuja arviointeja, tutkimuksia ja suunnitelmia.

8.2 Vaikutusten yleiskuvaus

Vaikutuksia osayleiskaava-alueeseen arvioidaan tutustumalla nykyiseen ja tulevaan aluekäyttöön. Vaikutuksia arvioitaessa otettiin huomioon kohdan *8.1 – Selvitys vaikutuksista osayleiskaava-alueeseen* lisäksi sidosryhmien näkemykset ja mielipiteet.

8.3 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Melu:

Ympäristöministeriön julkaisu *Tuulivoimarakentamisen suunnittelu – Ympäristöhallinnon ohjeet 5 | 2016* luo perustan vaikutusten arvioinnille ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön. Julkaisussa melulle on annettu seuraavat raja-arvot:

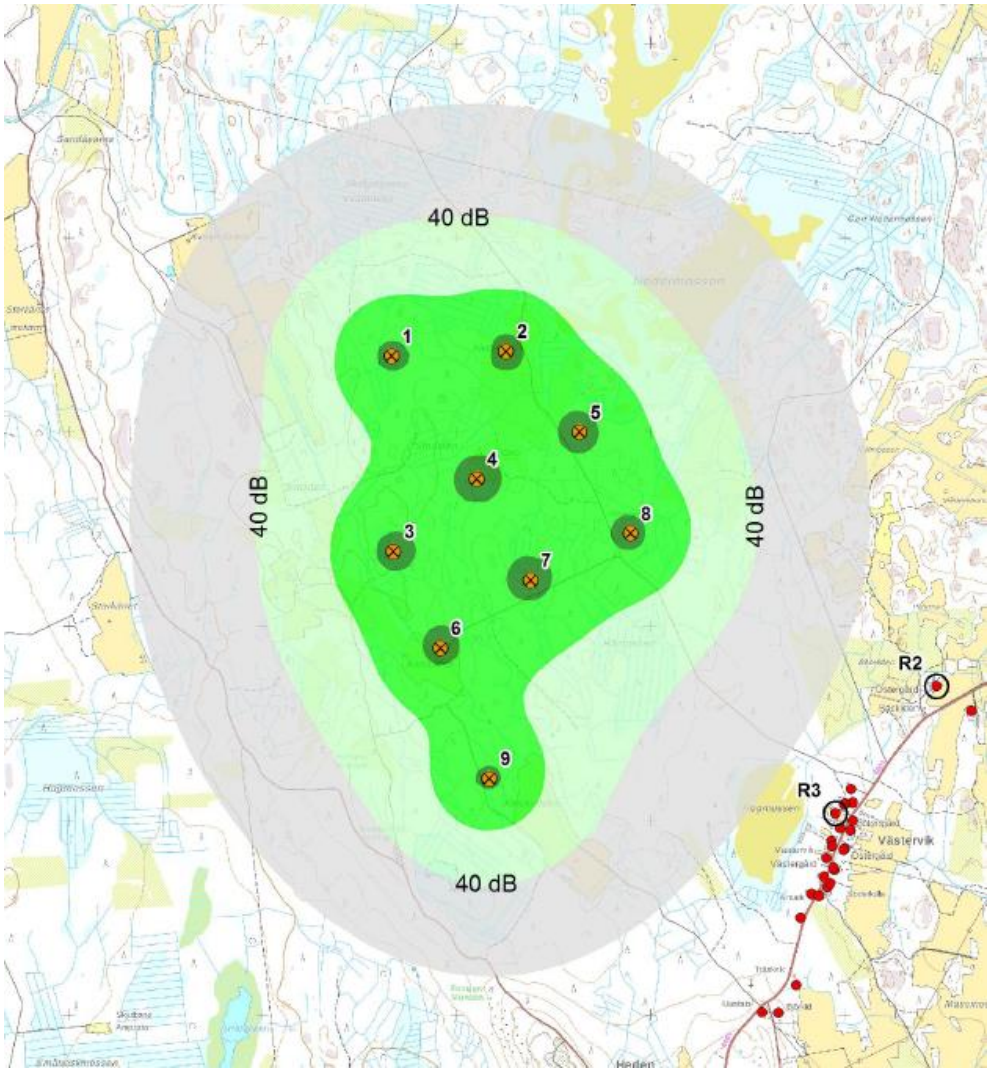
	ulkomelutaso LAeq päivällä klo 7—22	ulkomelutaso LAeq yöllä klo 22—7
pysyvä asutus	45 dB	40 dB
loma-asutus	45 dB	40 dB
hoitolaitokset	45 dB	40 dB
oppilaitokset	45 dB	—
virkistysalueet	45 dB	—
leirintäalueet	45 dB	40 dB
kansallispuistot	40 dB	40 dB

Kuva 14. Ote *Tuulivoimarakentamisen suunnittelu – Ympäristöhallinnon ohjeet 5 | 2016*:sta.

Laaditussa melumallinnuksessa on käytetty tuulivoimalamallia, jonka kokonaiskorkeus on 250 m. Turbiini on malliltaan Vestas V150, roottorin halkaisija 150 m.

LAADITUN MELUMALLINNUKSEN MUKAAN 40 DB RAJA-ARVON YLITTÄVÄLLÄ ALUEELLA EI SIJAITSE ASUNTOJA, JOLLOIN LÄHIALUEEN ASUKKAILLE EI PITÄISI MUODOSTUA KOHTUUTTOMIA VAIKUTUKSIA.

Tarkempi tieto, katso liite meluselvitys.



Kuva 15. Melumallinnus osoittaa, että 40 dB:n alueella ei ole asuntoja. © Ramboll Finland Oy.

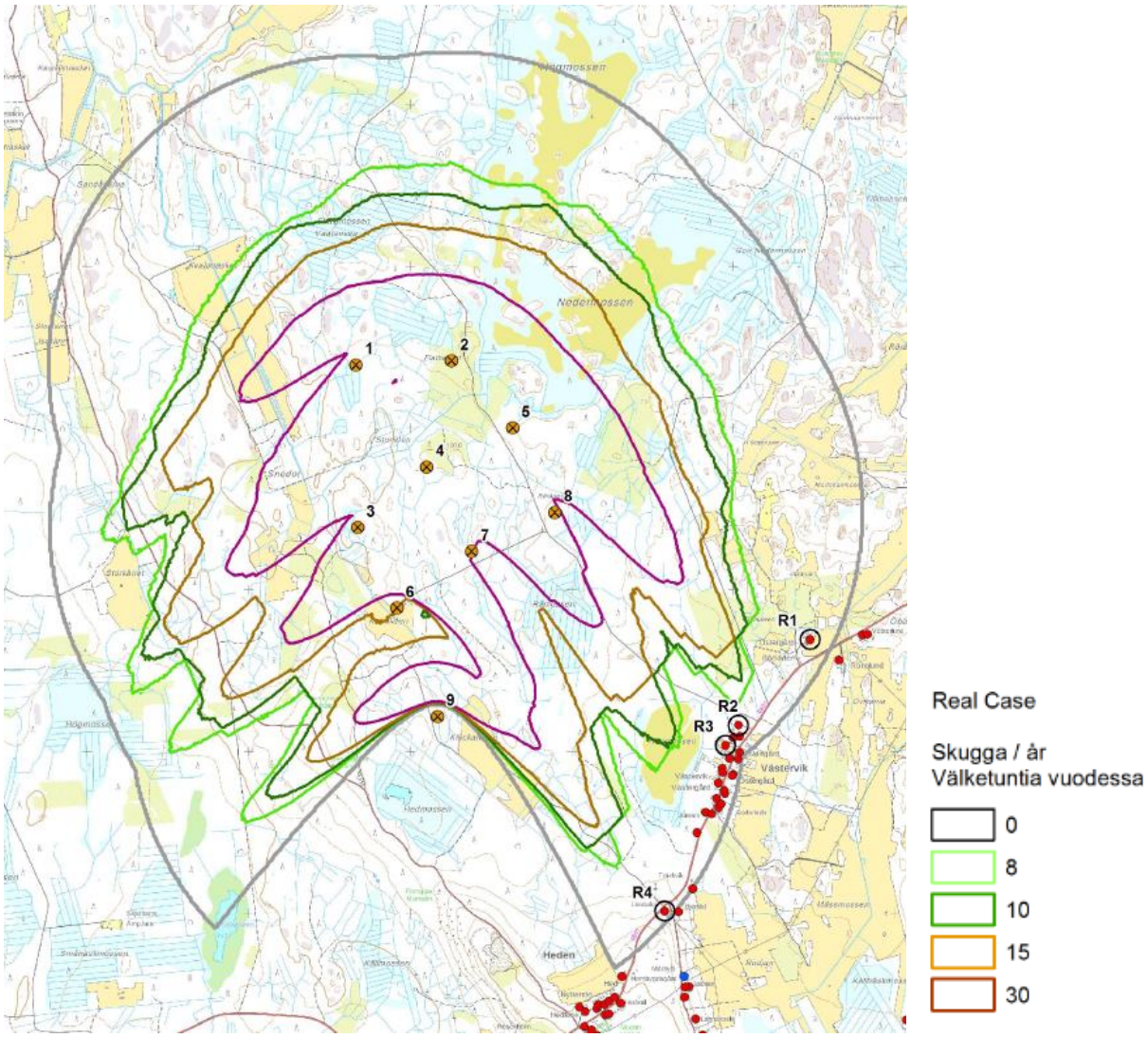
<u>Välke:</u>

Suomessa ei ole määritetty ohjearvoja eikä annettu suosituksia vilkkumisvaikutuksesta (välke), näin ollen Ympäristöhallinnon ohjeessa *kohdassa 5.5.3* on suositeltu käyttämään Saksaa, Tanskaa ja Ruotsia koskevia ohjearvoja;

> *"Useissa maissa on annettu raja-arvoja tai suosituksia hyväksyttävän välkevaikutuksen määrästä. Esimerkiksi Saksassa raja-arvot laskennallisille maksimitilanteille ilman auringonpaisteaikojen huomioonottamista ovat 30 tuntia vuodessa ja 30 minuuttia päivässä. Niin sanotussa todellisessa tilanteessa välke on rajoitettava kahdeksaan tuntiin vuodessa. Tanskassa sovelletaan yleensä todellisen tilanteen raja-arvona enintään kymmenen tuntia vuodessa. Ruotsissa vastaava suositus on enintään kahdeksan tuntia vuodessa ja 30 minuuttia päivässä. Suomessa ei ole määritelty välkevaikutukselle raja-arvoja tai suosituksia".*

NYKYISEN KONFIGURAATION JA SIJOITUSPAIKKOJEN MUKAAN RAJA-ARVO 8 H/VUODESSA EI YLITTY.

Kohtuuttomien vaikutusten ehkäisemiseksi tulee huolehtia siitä, että tuulivoimalat ovat teknisesti säädettäviä siten, että voimaloiden käyttöaikaa voidaan tarvittaessa säätää täyttämään yllä mainitut raja-arvot/suositukset. **Tarkempi tieto, katso liite välkeselvitys.**



Kuva 16. Välkeselvityksen tulokset © Ramboll Finland Oy. Raja-arvo 8 h/vuosi ei ylitetä. Käyttöaikaa täytyy pystyä säätelemään niin, ettei synny kohtuuttomia vaikutuksia.

<u>Tarkemmat tiedot laadituista mallinnuksista, katso liitteet *Melu-, välke- ja näkemäalue-analyysi*.</u>

Maisemakuvan muuttuminen on tarkastelijan subjektiivinen näkemys, minkä vuoksi painottuvat annetut ohjearvot ja suositukset. Sen vuoksi voidaan myös katsoa, että niiltä osin kuin ohjearvot ja suositukset täyttyvät, osayleiskaava ei aiheuta kohtuuttomia haittoja. Tuulivoimapuiston alueella saa/voi edelleen harjoittaa metsätaloutta, ei kuitenkaan tuulivoimaloiden välittömällä sijoitusalueella. Sama koskee esim. marjastusta, sienestystä ja metsästystä.

Tuulivoimapuisto ei vaikuta väestörakenteeseen, mutta asuinympäristö muuttuu. Tuulivoimalat tulevat näkymään paikoitellen sekä lähialueella että ympäröivissä kylissä ja siten tulevat osaksi jokapäiväistä maisemakuvaa. Maisemakuva perustuu subjektiivisiin näkemyksiin, joiden mukaan maisemakuva voi parantua, säilyä ennallaan tai huonontua. Näitä näkemyksiä on vaikea arvioida. Toinen vä-

estön määrän lisääntymiseen tai vähenemiseen vaikuttava tekijä on työpaikkojen määrä lähialueella. Puiston rakennusvaiheessa alueella on tavallista enemmän elämää ja liikettä, mutta pitkän ajan kuluessa tuulivoimapuiston myötä ei muodostu muuta työtä kuin mahdollisia huoltotöitä. Yllä mainitut näkökohdat huomioiden tuulivoimapuiston ei voida katsoa olevan ratkaiseva tekijä alueen väestönkehitykselle.

Kaava-alue ja sitä ympäröivät alueet ovat lähinnä metsätalouskäytössä ja virkistyskäytössä jokamiehenoikeuden perusteella. Alueella harjoitetaan myös metsästystä.

Yhteenveto: Osayleiskaavassa tuulivoimaloiden sijoituspaikat on määritelty sellaisille osa-alueille, että ympäristöministeriön mukaiset melun ohjearvot eivät ylity, jolloin kohtuuttomia vaikutuksia ei pitäisi muodostua.

Tuulivoimaloista syntyvä välke riippuu sekä niiden sijoituspaikoista että esim. säätilasta. Nykyisten sijoituspaikkojen mukaan raja-arvo/suositus 8 h/vuodessa ei ylity. Huolehtimalla siitä, että tuulivoimalat ovat teknisesti säädettäviä, voidaan varmistaa, että ylityksiä ei tule ja kohtuuttomia vaikutuksia ei liene muodostuvan. Asia on huomioitu myös osayleiskaavan yleisissä määräyksissä.

8.4 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Teitä, perustuksia ja paikkoja työmaanostureille rakennettaessa kosketaan vain pintamaahan, joten töillä ei ole pitkäaikaisia tai laaja-alaisia vaikutuksia. Kun rakennusvaihe on ohi, tuotetaan ympäristöystävällistä energiaa, eikä maa- tai kallioperä enää siinä vaiheessa kuormitu. Polttoaineettomana energiantuotantomuotona tuulivoima on eduksi sekä ilmanlaadulle että itse ilmastolle. Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Tuulivoimaloiden sijoittaminen Västervikiin voi vaikuttaa pintaveteen niin, että veden luonnollinen tasapaino muuttuu väliaikaisesti rakentamisen aikana. Kun maanrakennustyöt pääsevät vauhtiin, maaperästä irtoavat aineet sekä mahdolliset koneiden öljy- ja polttoainevuodot voivat vaikuttaa tilapäisesti pintaveden laatuun. Tätä voi tapahtua kaikilla työmailla. Riskin näihin vahinkoihin sekä vaikutuksiin on katsottavan olevan vähäinen, ja ympäristölle vaaralliset aineet tulee varastoida tarkoituksenmukaisella tavalla.

Yhteenveto: Voidaan todeta, että käytössä olevilla tuulivoimaloilla ei ole kielteisiä vaikutuksia ilmanlaatuun, ilmastoon eikä maa- ja kallioperään. Vaikutuksia pohjavedelle voidaan pitää mitättöminä. Käytön aikana Västervikin tuulivoimapuistolla ei ole negatiivisia vaikutuksia pintaveteen. Rakennusvaiheessa on kuitenkin työhön liittyvien öljyvuotojen tai -onnettomuuksien riski. Tässä vaiheessa on myös saastumisen näkökulmasta paikallisen lähiympäristön maa-ainesten saastumisriski suurin. Ympäristövaikutukset saadaan minimoitua sillä, että polttoaineiden ym. varastoiminen tapahtuu tarkoituksenmukaisissa säiliöissä. Paikalliseen ympäristöön kohdistuva kielteisten vaikutusten riski voidaan sen vuoksi arvioida vähäiseksi.

8.5 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Tuulivoimaloiden vaikutukset jakaantuvat rakentamisen, käytön ja purkamisen aikaisiin riskeihin. Rakentamisen aikaiset vaikutukset aiheutuvat lähinnä maapohjan tasoitus- ja täyttötoimista, mutta myös kaapelien kaivamisesta, josta seuraa lähinnä melua, pölyä ja liikenteen lisääntymistä. Voimaloiden ja johtokatujen alle jäävillä alueilla eläimistö joutuu väistymään ja aiemmin olemassa ollut kasvillisuus tuhoutuu.

Voimaloiden suunnitellut rakennuspaikat ja niille johtavat huoltotiet sijoittuvat metsiköihin, joissa ei todettu olevan kasvillisuudeltaan erityisiä luontoarvoja. Tuulivoimarakentamisen vaikutukset kaava-alueen luontotyyppeihin ja kasvillisuuteen arvioidaan vähäisiksi ja vastaavan lähinnä tavanomaisia metsätaloustoimenpiteitä sekä metsäautotierakentamista. Tuulivoimaloiden rakentamisalueilta ei myöskään havaittu merkkejä esim. liito-oravan esiintymisestä. Tuulivoimarakentamiseen kaavassa varatuilla alueilla ei esiintynyt merkittävää lintulajistoa eikä niille sijoitu linnuston kannalta merkittäviä pesintä-, ruokailu- tai levähdysalueita.

Linnusto

Tuulivoimarakentamiseen kaavassa varatuilla alueilla ei esiintynyt merkittävää lintulajistoa eikä niille sijoitu linnuston kannalta merkittäviä pesimä-, ruokailu- tai levähdysalueita.

Tuulivoimaloiden sijoittelua on muutettu 6.4.2018 päivätystä osayleiskaavaehdotuksesta ja aluetta on merkittävästi pienennetty YVA-vaiheen jälkeen. Merkittävin linnustoalue, Nedermossen-Högmossenin suoyhdistelmä jää valtaosin osayleiskaava-alueen ulkopuolelle. Suurten petolintujen tiedossa oleviin lähimpiin pesäpaikkoihin (merikotka 2,6 km ja kalasääski 1,0 km) on saatu riittävät suojaetäisyydet ja em. pesäpaikoille muodostettua tuulivoimaloista vapaat lentoreitit pääasiallisten ravinnonhakualueiden suuntaan. Edellä mainituilla pesäpaikoilla ei tosin ole todettu onnistuneita pesintöjä vuoden 2008 jälkeen.

Vakituiset merikotkan käytössä olevat pesintäreviirit sijoittuvat lähimmillään noin 6-7 kilometrin päähän ja vastaavasti sääksellä 6-8 kilometrin päähän voimaloista. Tästä syystä osayleiskaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia suurten petolintujen pesimäaikaiseen käyttäytymiseen ja pesintämenestykseen.

Muuttolinnuista hanhet, laulujoutsen ja kurki ovat lajeja, joihin Västervik-hanke voi vaikuttaa kielteisimmin. Nämä lajit muuttavat suurilukuisina hankealueen yli tai sen läheisyydessä ja liikkuvat laajalla rannikkokaistaleella. On vaikea arvioida luotettavasti, kuinka monta lintua törmää voimaloihin, sillä ei ole ennakoitavissa, kuinka linnut tulevat reagoimaan hankkeeseen.

Bandin mallin mukainen törmäysriskitarkastelu on laadittu osayleiskaavan ehdotusvaiheessa, jolloin se koski 22 tuulivoimalaa. Tämän hankkeen aiheuttamat törmäysvaikutukset eivät liene kuitenkaan merkityksellisiä tarkasteltujen lintulajien populaatiotasolla.

Koska laskelmat tehtiin **huomattavasti suurempaa tuulivoimalaa varten kuin nyt on suunniteltu**, lienevät vaikutukset vielä pienempiä ja lintujen on helpompi väistää aluetta. Merkittäviä vaikutuksia ei ole odoteta muodostuvan.

Laaditun selvityksen mukaan suurien petolintujen, kuten merikotkan ja kalasääksen käytössä olevien pesintäpaikkojen ja tuulivoimapuiston yksittäisten tuulivoimaloiden välillä arvioidaan olevan riittävästi etäisyyttä. Selvitys mukaan myöskään petolintujen pääasialliset ruokailupaikat eivät ole tuulivoimapuiston suunnalla. Merkittäviä vaikutuksia on tuskin odotettavissa.

8.6 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhteiskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Alue-, yhdyskuntarakenne

Hankealue sijaitsee erillään muusta Kristiinankaupungin kaupunkiin suunnitellusta yhdyskuntarakenteesta. Voimala-alueen rakenne muuttuu, kun voimaloita rakennetaan ja kun ne ovat käytössä, koska on rakennettava teitä, sähkönsiirtoverkko, mahdollisesti sähköasemia ja laitosalueita. Tuulivoimala-alueita ei käytetä pelkästään maa- ja metsätalousalueina varten, vaan myös teolliseen energiantuotantoon.

Alue- ja yhdyskuntarakenteen vaikutukset tuulivoimaloiden käytön aikana muodostuvat lähinnä maisemaan kohdistuvista silmin nähtävistä muutoksista. Näitä ovat massiiviset rakenteet, melu tuulivoimaloiden toimiessa, lähiasutukseen kohdistuvat vilkkumis- ja varjostusvaikutukset sekä lintujen riski törmätä niin tuulivoimaloihin kuin sähköjohtoihin. Ilmaliikenteen antamien ohjeiden mukaan myös korkeat voimalat voivat vaarantaa lentoturvallisuuden. Voimaloiden sijoittamisessa ja merkitsemisessä on noudatettava lentoliikenteen vaatimuksia.

Enemmän paikallisen rakenteen näkökulmasta hankealueen pääasiallinen käyttötarkoitus on myös jatkossa metsäalue. Näin ollen tuulivoimapuisto ei mainittavasti rajoita tai muuta alueen sisäistä luonnetta, paitsi tuulivoimaloiden rakennuspaikkojen ja huoltoteiden sijoittamisen osalta.

On otettava huomioon, että mahdollista tulevaa uudisrakentamista, nykyisestä rakennuskannasta tuulivoimapuiston suuntaan rajoitetaan. Samalla kun ryhdytään rakentamaan tuulivoimapuistoa, rajoitetaan lähialueen maankäyttöä. Osayleiskaava-alue sijaitsee rakennetun ympäristön ulkopuolella,

ja näin ollen itse osayleiskaava-aluetta ei suositella uudisrakentamiseen ja ensisijaisesti vakituiseen asutukseen. Kun kaavoitustyössä on otettu huomioon tiedossa olevat maankäyttötarpeet, estetään myös todennäköisesti havaittavat vaikutukset tässä suhteessa.

Yhteiskunta-, energiatalous

Projektilla on välillinen ja suora työllistävä vaikutus. Polttoaineettomana energiantuotantomuotona tuulivoima lisää omavaraisuutta uusiutuvan energian osalta ja toimintavarmuutta sähkön osalta. Maa- ja metsätalouden harjoittaminen osayleiskaava-alueella voi jatkua. On myös muistettava vaikutukset mainittuihin elinkeinoihin, koska osa-alueita otetaan käyttöön, kun infrastruktuuria, perustuksia ja paikkoja nostureita varten rakennetaan. Ei ole muita työpaikkoja eikä muuta huomioitavaa elinkeinotoimintaa mainittuja elinkeinoja lukuun ottamatta. Tuloverojen tuotolla ja mm. kiinteistöveroilla on myönteisiä vaikutuksia kunnan talouteen. Tuulivoiman tuotantoa voidaan hyödyntää matkailuvalttina.

Sähkönsiirto

Kaikki sähkönsiirto tullaan toteuttamaan maakaapelein. Maakaapelit kaivetaan maahan noin 0,7 metrin syvyyteen, ja ne sijoitetaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen. Maakaapeleiden sijoittaminen olemassa olevien metsäautoteiden yhteyteen helpottaa huoltotöitä. Samalla vältetään suoraan metsäalueille tehtävät erityiset johtokadut, joilla kajottaisiin aiemmin koskemattomiin ja yhtenäisiin metsätalousmaihin.

Liikenne

Osayleiskaava-alueelle pääsee valtatietä 8 ja yhdystietä 6601 (Hedentie) pitkin. Nedermoss metsätie ja Flatberg metsätie muodostavat paikalliset ja pienemmät tiet alueella, joista yksittäiset metsätiet on rakennettu. Nedermoss metsätie ja Flatberg metsätie kulkee läpi koko hankealueen ja alue on näin ollen helppopääsyinen. Mikäli tuulivoimapuisto toteutetaan, on tarvetta tehdä pieniä parannuksia mainituilla metsäteillä sekä rakentaa pieniä pistoteitä kyseisille tuulivoimaloille.

Tuulivoimapuiston käyttövaiheessa osayleiskaava-alueen päivittäisliikenne ei käytännössä muutu. Tuulivoimaloiden ennakoivaan kunnossapitoon liittyviä huoltoja tehdään kullekin voimalalle 2-4 kertaa vuodessa. Tämän lisäksi jokaista voimalaa kohden vuodessa on noin 1-5 ennakoimatonta huoltokäyntiä. Nämä käynnit tehdään pääasiassa paketti- ja henkilöautoilla.

Liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen kohdistuvat vaikutukset ovat suurimmillaan tuulipuiston rakentamisen aikana. Tuulivoimapuiston rakentamisvaiheessa rakentamisesta aiheutuvat liikennemäärät on arvioitu puiston rakentamiseen tarvittavien massojen ja komponenttien kuljetustarpeista (mm. voimalan komponentit, perustukset, nostoalueet ja tiet). Seuraavaan taulukkoon on arvioitu karkeasti rakentamisen aikaiset raskaan liikenteen määrät. Näiden kuljetusten lisäksi rakentamisen aikana alueella on jonkin verran myös rakentamisesta aiheutuvaa henkilöautoliikennettä. Tietoa koskien liikennemääriä löytyy alla olevasta taulukosta.

Kuljetus	Liikennemäärät	
	Voimala (kpl)	Puisto (9 kpl)
Voimalan komponentit	5-7	45-63
Nosturi	5-8	45-72
Perustus - Betoni	110-150	990-1350
Perustus - Teräs	2	18
Nostoalue	100	900
Kunnostettava tie	18	162
Uusi tie	45	405
Yhteensä	**285-330**	**2565-2970**

Liikenteeseen ja tiestöön liittyvät kielteiset vaikutukset on nähtävä vähäisinä. Tiestö käsittää alueen uuden huoltotiestön sekä alueella olevan nykyisen tiestön. Olemassa oleva tiestö parannetaan vastaamaan kuljetusten vaatimuksia. Kuljetusten tiestölle aiheuttamat vauriot korjataan rakentamisvaiheen aikana ja rakentamisvaiheen jälkeen tiet kunnostetaan vähintään alkuperäiseen kuntoon. Rakentamisen aikana suurimmat vaikutukset ja rasitukset liikenteeseen aiheuttaa betonikuljetukset sekä maa-aineksen kuljetukset nostoalueille ja teille. Toiminnan päättymisen aikaiset liikennevaikutukset ovat rinnastettavissa rakentamisvaiheeseen, joskin ne ovat todennäköisesti hieman pienempiä. Myönteisinä vaikutuksina ovat nähtävä Nedermoss- ja Flatberg metsäteiden parannustoimet sekä uudet voimaloille johtavat tiet, joita hanke tuo mukanaan.

Tuulivoimalakomponenttien kuljetus on ohjattava sille tieosuudelle, joka soveltuu sekä pitkille että raskaille kuljetusajoneuvoille. Erikoiskuljetuksista tiedotetaan etukäteen ja ne pyritään suorittamaan ajankohtana, jolloin vaikutukset alueen liikenteeseen ovat mahdollisimman vähäiset.

Hankealueelle pääsemiseksi voidaan itse asiassa tarkastella kahta vaihtoehtoa. Erikoiskuljetuksia koskevat ajateltavissa olevat ja mahdolliset vaihtoehdot esitellään raportissa *Pohjanmaan tuulivoima ja erikoiskuljetukset*. Raportista käy ilmi seuraavaa:

- *Siipyyn ja Appelön kuljetukset voidaan toteuttaa myös yhdystien 6601 (Hedentie) kautta, jolloin Siipyyn kylän ongelmakohta vältetään. Myös Västervikin alueen kuljetukset tuotaisiin todennäköisesti sen kautta. Yhdysteiden 6600 (Kasalantie) ja 6601 (Hedentie) liittymä ei kuitenkaan myöskään ole erityisen tilava pitkille kuljetuksille. Käännös yhdystieltä 6601 (Hedentie) Appelön suuntaan on erityisen hankala. Yhdystien 6601 sillat kestävät ainakin muiden valmistajien kuin Merventon kuljetukset. Yksittäisiä ilmalankoja lukuun ottamatta tiellä ei ole muita ulottumarajoituksia.*
- *Artun ja Västervikin kuljetukset voidaan vaihtoehtoisesti hoitaa suoraan valtatieltä 8 toteutettavien yksityisteiden kautta.*

Käytettävät tiet soveltuvat pääosin raskaaseen liikenteeseen ja erikoiskuljetuksiin. Tarvittaessa tiet kunnostetaan vastaamaan kuljetuksille asetettuja vaatimuksia. Tuulipuistosta johtuvan liikenteen aiheuttamat haittoja voidaan vähentää ajoittamalla liikenne sopiviin ajankohtiin. Raskaan liikenteen kuljetukset pyritään suorittamaan klo 7–21. Erikoiskuljetukset pyritään hoitamaan aikoina, jolloin muun liikenteen eteneminen ei häiriinny merkittävästä. Tienpitäjä voi tarvittaessa alentaa hankealueen läheisten pienempien teiden nopeusrajoitusta rakentamisen ajaksi asutuksen kohdalla. Tällä pienennetään etenkin kevyeen liikenteeseen kohdistuvia riskejä.

Merkittävämmät liikennevaikutukset hankkeesta aiheutuvat hankealueen läheisyyteen, jossa tapahtuu esimerkiksi murskeen ja betonin ajoa. Lisäksi erikoiskuljetukset vaikuttavat liikenteen sujuvuuteen alemman tieluokan teillä.

Yhteenvetona voidaan todeta, että kuljetukset tapahtuvat sekä korkeamman että matalamman luokituksen erilaisia teitä pitkin ja teiden kantavuus voi vaihdella. Tarvittaessa tiet kunnostetaan vas-

taamaan kuljetuksille asetettuja vaatimuksia ja kuljetuksista aiheutuneet vauriot korjataan. Liikenteen vaikutuksista puheen ollen tilapäisiä häiriöitä voi esiintyä lähinnä voimaloiden rakentamisvaiheessa ja mahdollisessa purkamisvaiheessa. Liikenteen aiheuttamat vaikutukset arvioidaan kokonaisuudessaan vähäisiksi, koska liikenne on lyhytaikaista ja tilapäistä. Tuulivoimalat on sijoitettu niin kauas paikallisteistä, että käytön aikana ei aiheudu vaaraa muulle liikenteelle.

8.7 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Tasaisella Pohjanmaalla voimaloiden näkyvyyteen vaikuttaa ennen kaikkea se, miten maasto peittää näkymää sekä peltoalueiden määrä. Avoimilla viljelysalueilla jokilaaksoissa voimalat näkyvät kauas, mutta myös siellä näkyvyyttä rajoittavat usein vesistöjen vierustoilla ja asutuksen ympärillä kasvavat puut.

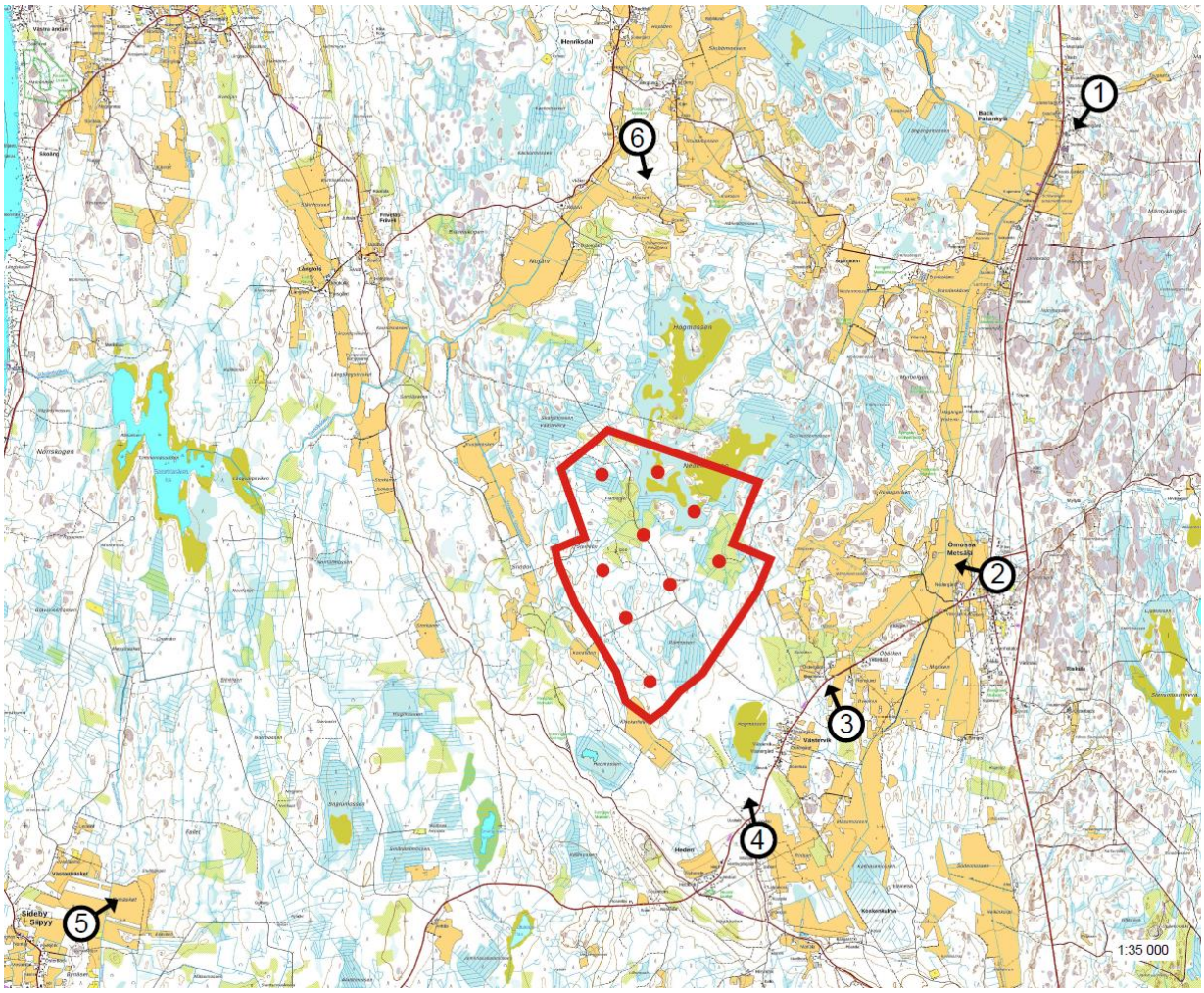
Vaikutuksen maisemaan voidaan katsoa olevan suurin silloin, kun maisemakohteet on luokiteltu arvokkaiksi ja herkiksi. Tällaisia paikkoja ovet erityisesti arvokkaat, valtakunnallisesti merkittävät maisema-alueet, alueellisesti arvokkaat maisemakaavan kulttuurimaisemat, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet, rikkonainen saaristomaisema ja muut yhtenäiset vesistömaisemat sekä erämaaluonteinen luonnonmaisema, kuten suojellut, laajat, avoimet suomaat. Maisema voi olla joko luonnonmaisema tai ihmisten luoma kulttuurimaisema. Kulttuuriympäristössä voidaan erottaa kulttuurimaisema ja rakennettu kulttuuriympäristö, ja se käsittää myös kiinteät muinaisjäännökset ja perinnemaisemat.

YVA:n laatimisen yhteydessä on tehty arkeologinen selvitys, kaavassa huomioidaan selvityksen tiedot.

Kun tuulivoimapuistoa rakennetaan, tieverkko, tuulivoimaloiden perustukset ja nosturiautojen paikat vaikuttavat ympäristöön eniten. Rakennustyöt aiheuttavat muutoksia tieverkkoon, puustoon, topografiaan ja maisemaan, joka muuttuu lähialueelta tarkasteltuna.

Kaavan maisemavaikutuksia on tutkittu kuvasovitteilla ja näkyvyysanalyysillä. Kuvasovitteet ja näkyvyysanalyysi ovat myös kaavaselostuksen **erillisliitteenä**.

Verrattuna ympäristövaikutusten arviointiselostukseen osayleiskaavan/hankkeen luonne on merkittävästi muuttunut, sekä osayleiskaava-alueen pinta-ala että tuulivoimaloiden lukumäärä on pienentynyt. Alla olevat kuvasovitteet osoittavat millä tavalla laaditun osayleiskaavan toteuttaminen voi muuttaa maisemakuvaa. Laadittuja kuvasovitteita voi katsoa tarkemmin *liitteessä 5 – Kuvasovitteet.*



Kuva 17. Laadittujen kuvasovitteiden valokuvauspisteet.

Kuvasovitteet kyseisistä kohdista alla.

KUVAUSPISTE 1 – BACK

Kuva 1. Suunniteltu sijainti, kaikki 9 tuulivoimalaa näkyvät. Ks. liite 5.

Kuva 2. Suurennus.

KUVAUSPISTE 2 – ÖMOSSA

Kuva 3. Suunniteltu sijainti, kaikki 9 tuulivoimalaa näkyvät. Ks. liite 5.

Kuva 4. Suurennus.

KUVAUSPISTE 3 – VÄSTERVIK

Kuva 5. Suunniteltu sijainti, kaikki 9 tuulivoimalaa näkyvät. Ks. liite 5.

Kuva 6. Suurennus.

KUVAUSPISTE 4 – HEDEN

Kuva 7. Suunniteltu sijainti, pari tuulivoimalaa näkyy. Ks. liite 5.

Kuva 8. Suurennus.

KUVAUSPISTE 5 – SIIPYY

Kuva 9. Suunniteltu sijainti, yhtään tuulivoimalaa ei näy. Ks. liite 5.

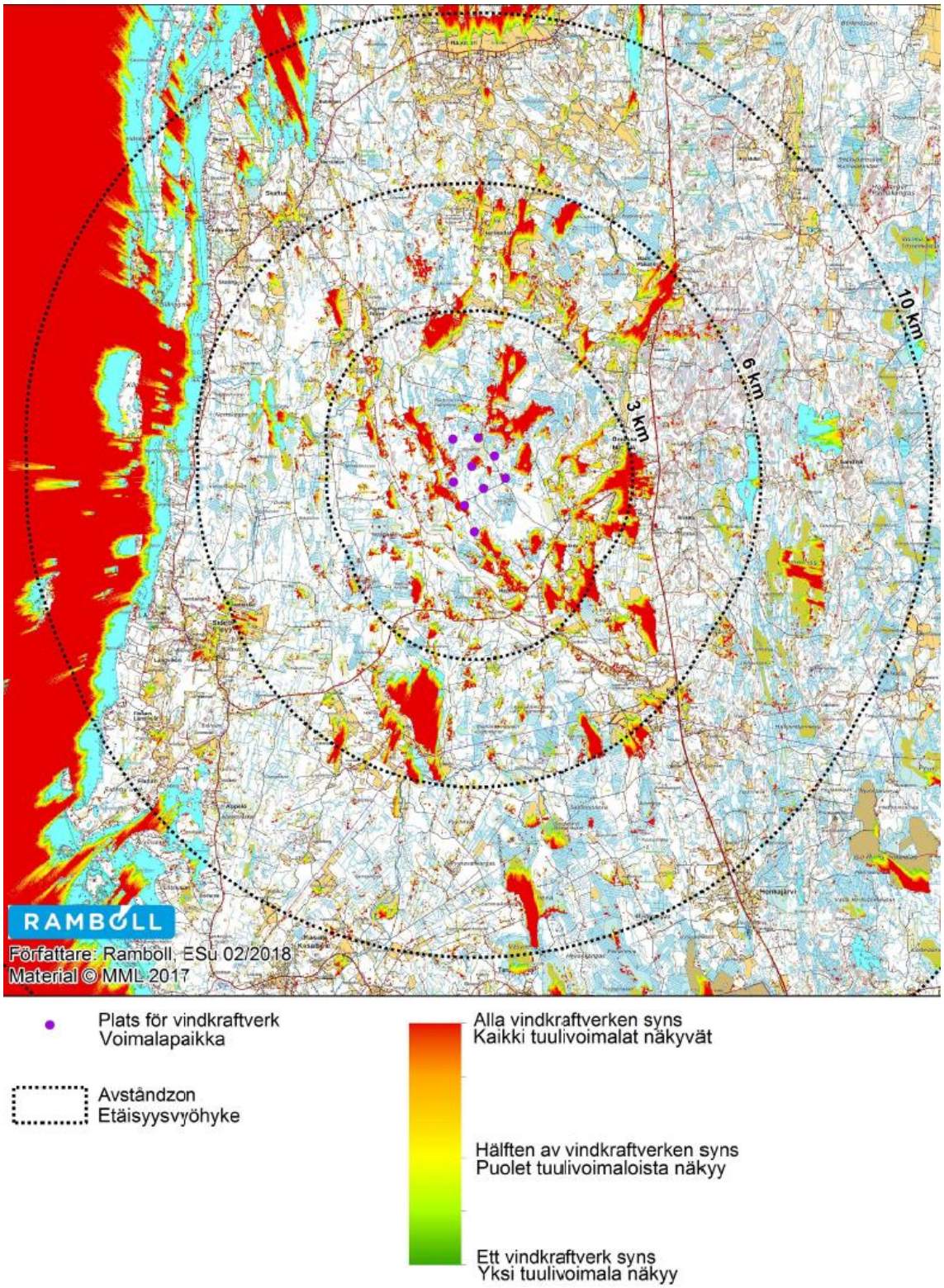
Kuva 10. Suurennus.

KUVAUSPISTE 6 – HENRIKSDAL

Kuva 11. Suunniteltu sijainti, muutama tuulivoimala näkyy. Ks. liite 5.

Kuva 12. Suurennus.

Alla olevassa kuvassa on esitetty Västervikin alueelle laadittu näkyvyysanalyysi, josta käy ilmi, kuinka monta tuulivoimalaa näkyy lähialueiden eri paikoista. Se ottaa huomioon maaston muodot ja metsäkuviot. Analyysin mukaan tuulivoimaloiden ympärillä olevat alueet ovat enimmäkseen metsäisiä alueita, minne tuulivoimalat eivät näy. Sen sijaan avoimilla viljelysalueilla sekä avoimilla suo- ja järvialueilla tuulivoimalat näkyvät. Ne voivat näkyä yli 10 kilometrin päähän.



Kuva 18. Näkemäanalyysi, katso liite 4.

Yhteenveto: Kuvasovitteiden ja näkemäalueanalyysin pohjalta voidaan todeta, että näkyvyys riippuu suuresti katselupaikasta. Kaukomaisemassa (>10 km) tuulivoimalat ovat näkyvämpiä pienemmän katselukulman vuoksi, kun taas lähimaisemassa (5-10 km) on paikoitellen vaikeaa nähdä tuulivoimaloita, koska korkeusolosuhteilla ja kasvillisuudella on siihen enemmän vaikutusta.

Muuttunut maisemakuva on luonnollista, jos tuulivoimapuisto rakennetaan, mutta muutosta ohjaavat ja rajoittavat paikalliset pinnanmuodostukseen liittyvät korkeussuhteet ja kasvillisuus. Vaikutus arvioidaan kokonaisuudessa ei merkittäväksi.

Kulttuuriperintö, rakennettu ympäristö

Osayleiskaavan laatimista varten on tehty arkeologinen selvitys. Todetut muinaismuistoalueet ja yksittäiset kohteet on otettu huomioon. Näille alueille ei suunnitella uusia teitä, tuulivoimaloita eikä mitään muutakaan, joka vaarantaisi niiden erityispiirteet. Laaditun selvityksen täydennys on tehty kevään 2015 aikana.

Jäljempänä ympäristövaikutusten kuvaustekstissä todetaan, että hankevaihtoehdoille tehtyjen ympäristövaikutusten kuvausten mukaan muinaismuistoihin ei kohdistu haittoja. Näin on myös kaava-/hankealueen pienennyttyä, rakennuspaikkojen läheisyydessä ei ole arvoja.

Yhteenveto: Kaavoitusprosessissa osayleiskaava-alueen pinta-alaa on supistettu ja ympäristövaikutustenarviointiselostuksessa osoitetut muinaismuistot sijaitsevat pääasiassa osayleiskaava-alueen ulkopuolella. Tuulivoimapuiston tuulivoimalat on määritetty sellaisille paikoille, jotka eivät vaikuta kielteisesti kaava-alueella todettuihin muinaismuistoihin tai jotka jollakin muulla tavalla olisivat niille epäsuotuisia. Päinvastoin on hyvä, että nämä arvot on tuotu osayleiskaavassa esiin, jotta niitä ei hävitetä. Vaikutukset arvioidaan hyviksi.

8.8 Vaikutukset puolustusvoimien toiminnalle

Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa suunnitelmasta lokakuussa 2012 antamansa lausunnon mukaan. Puolustusvoimat on ilmoittanut, että alueelle rakennettavalla tuulivoimapuistolla ei ole vaikutuksia puolustusvoimien toiminnalle alueella. Tuulivoimaloiden määrä on muuttunut lausunnon antamisen jälkeen, joten rakennusluvan myöntäminen tuulivoimaloille edellyttää uutta lausuntoa. Uusi lausunto pyydetään kaavoitusprosessin aikana.

Yhteenveto: Haitallisia vaikutuksia ei ole odotettavissa.

8.9 Yhteisvaikutukset

Melu ja varjostus

Västervikin tuulivoimapuiston osalta osayleiskaavan yhteisvaikutuksia on huomioitu yhdessä Ömossan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kanssa. Aiemmassa kaavavaiheessa on tutkittu yhteenlaskettua äänen- ja välkkeen leviämistä. Tietojen pohjalta ja sen tosiasian, että hankkeen määrä ja koko lähiympäristössä on voimakkaasti pienentynyt, katsotaan, ettei ole tarvetta tehdä uusia mallinnuksia, koska näillä ei tule olemaan yhteisvaikutuksia toisiinsa etäisyyden vuoksi.

Näkyvyys:

Maisemakuvaan tulee muutos laajemmalle alueelle. Pääosin nämä ovat paikkoja, joissa maisemakuva muuttuu, joka lisää määrää, mutta myös vaikutus yksittäisestä paikasta voi vaihdella. Poikkeamat riippuvat siitä, kuinka monta tuulivoimapuistoa/tuulivoimalaa lopuksi rakennetaan. Mantereella näkyvyyttä rajoittavat metsäpeitteiset alueet ja paikalliset korkeusolosuhteet, jolloin maisemakuva voi paikoitellen, riippuen rakennettavien tuulivoimaloiden määrästä, säilyä muuttumattomana. Avoimilla alueilla (vesi-, pelto- jne.) maisemakuvaan on vaikutusta sitä enemmän, mitä enemmän tuulivoimaloita on, sitä voimakkaampi on muutos. Muutoksien maisemakuvaan ei odoteta tulevan merkittäviksi.

Yhteenveto: Useat tuulivoimapuistot monilla voimaloillaan vaikuttavat maisemakuvaan lähinnä avoimilla osa-alueilla. Voidaan nähdä positiivisena, että maisemakuva pysyy yhtenäisempänä, mikäli tuulivoimapuistot sijaitsevat toistensa välittömässä läheisyydessä. Negatiivisena voidaan nähdä, että useat tuulivoimapuistot pienellä pinta-alalla muodostavat massiivisemman vaikutelman vaikutusalueen avoimilla osa-alueilla. Kohdistuuko maisemakuvaan kielteisiä, neutraaleja tai myönteisiä vaikutuksia riippuu pitkälti ihmisen subjektiivisesta mielipiteestä, näin ollen sitä on vaikea arvioida. Muutosta ei arvioida kuitenkaan merkittäväksi, koska tuulivoimaloiden määrää on vähennetty aiemmista kaavoista.

8.10 Ympäristön häiriötekijät

Tuulivoimaloiden sijoituspaikaksi on määritetty optimaalinen sijainti niin luonnon kuin lähialueiden paikallisasutuksenkin kannalta. Luonnon osalta on otettu huomioon sekä arvokkaat elinympäristöt että eläimistö ja linnusto. Lähialueen paikallisväestön osalta on analysoitu melu- ja varjostusvaikutuksia ja tuulivoimaloiden sijoituspaikaksi on määritetty Västervikissä paikat, joissa *Tuulivoimarakentamisen suunnittelussa – Ympäristöhallinnon ohjeissa 5 | 2016* suositellut ohjearvot täyttyvät.

8.11 Merkinnät ja -määräykset

Osayleiskaavan merkinnät on esitetty kohdassa 7.6 - *Aluevaraukset* ja merkitty karttaan. Määräykset ainoastaan kartalla.

8.12 Nimi

Kaavan nimi on **VÄSTERVIKIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA.**

9. KAAVAN VAIKUTUSTEN SEURANTA

Osayleiskaavaselostuksessa esitetään arvio kaavan mahdollisista lisäselvitysten tarpeista, sekä kaavan toteutumisen muodostamien ympäristövaikutusten seurannasta. Seurantaohjelma kattaa keskeisimmät ympäristöön kohdistuvat vaikutukset, kuten linnusto-, melu-, välke-, maisema-, sekä elinoloihin ja viihtyvyyteen kohdistuvat vaikutukset, jotka ovat nousseet esille kaavan laatimisen aikana. Seurannalla saadaan tietoa tuulivoimaloiden rakentamisen ja toiminnan aikaisista vaikutuksista, mikä tuottaa myös tietoa hankkeen riskienhallinnalle, hankkeesta vastaavalle sekä eri sidosryhmille. Lisäksi seuranta tuottaa lisätietoa käytettäväksi jatkossa vastaavien tuulivoimahankkeiden suunnitteluun ja päätöksentekoon. Seuranta raportoidaan toteutusvuosittain Kristiinankaupungille ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle. Mikäli seurannassa ilmenee seurantaohjelman sisältöön tai toteutukseen vaikuttavia seikkoja, sovitaan seurannan sisällöstä tuulivoimatoimijan, Kristiinankaupungin ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen yhteisellä neuvottelulla.

YVA- ja kaavoitusmenettelyn aikana laaditut perustilaselvitykset kuvaavat suunnittelualueen nykytilaa ennen tuulivoimapuiston rakentamista ja niitä hyödynnetään myös seurannan aikana arvioitaessa hankkeen ympäristövaikutuksia. Seurannan vaiheita ovat:

- ennen rakentamista vallitsevia olosuhteita koskevien tietojen täydentäminen tarvittaessa
- rakentamisen aikaisten olosuhteiden ja vaikutusten seuranta
- toiminnan aikaisten olosuhteiden ja vaikutusten seuranta

Seuranta koostuu seuraavista osa-alueista. Yksityiskohtaisempi suunnitelma tuulivoimaloiden vaikutusten havainnoimiseksi laaditaan hankkeen rakennuslupavaiheessa, jolloin kaikki

voimalaratkaisut ja sijainnit ovat tiedossa. Seurantaohjelma toimitetaan Kristiinankaupungin ympäristöviranomaisille, sekä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Linnusto

Hankkeen mahdollisten linnustovaikutusten todentamiseksi tuulivoimapuistoalueen ympäristössä tulisi hankkeen rakentamisen ja ensimmäisten toimintavuosien aikana suorittaa linnuston seurantaa. Linnustoseurannan keston määrittelevät lopulta hankkeen alkuvaiheessa havaittavat linnustovaikutukset, mutta yleisesti seurannan kestoajaksi voidaan arvioida 2-5 vuotta. Västervikin hankkeessa yksi seurattavista asioista on sääksen pesimämenestyksen seuranta suunnittelualuetta lähimmällä reviirillä. Myös sääksen ruokailulentojen seurannalla saataisiin lisää informaatiota lajin käyttämistä lentoreiteistä vuosien välillä etenkin, mikäli myös muut lähistöllä olevat tuulivoimahankkeet toteutuvat. Lentoseuranta on mahdollista toteuttaa vain silloin, kun lähimmällä reviirillä on todettu onnistunut pesintä. Lentoseuranta tulisi toteuttaa sääksen pesäpoikasaikaan (kesä-heinäkuu), jolloin ravinnon tarve ja sitä kautta lentojen määrä on suurimmillaan.

Seuranta ja sen toteutus: Sääksen pesimämenestyksen seuranta vuosittain 3 vuoden ajan tuulivoimaloiden rakentamisen jälkeen. Sääksen ravinnonhakulentojen seuranta 3 pesimävuotena tuulivoimaloiden rakentamisen jälkeen.

Pohjanmaan maakuntakaavan taustaselvityksenä laaditun linnustoselvityksen sekä lukuisien muiden selvitysten mukaan Pohjanmaan rannikko on kansallisesti erittäin merkittävä muuttokäytävä useille lintulajeille. Västervikin tuulivoima-alue sijoittuu mm. metsähanhen, laulujoutsenen, kurjen ja merikotkan päämuuttoreitille. Eri tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutuksesta saattavat muuttoreitit jatkossa muuttua. Vaikutusten seuraamiseksi tulisi tehdä muuttolintujen seurantaa tuulivoimaloiden rakentamisen jälkeen. Muuttolintulintuselvitykset kohdennetaan niihin kookkaisiin lajeihin, joita tiedetään muuttavan suunnittelualueen läheisyydessä. Tarkkailtavat lajit ovat etenkin metsähanhi, kurki ja merikotka ja laulujoutsen. Muuttolintujen seuranta olisi järkevä toteuttaa yhteistarkkailuna kaikkien lähialueen tuulivoimahankkeiden kanssa samanaikaisesti.

Seuranta ja sen toteutus: Tarkkailut suoritetaan vähintään 10 vilkkaana muuttopäivänä keväällä ja syksyllä vuosittain 3 vuoden ajan tuulivoimaloiden rakentamisen jälkeen. Muuttajamäärien lisäksi havainnoidaan em. lajien käyttäytymistä (lentoreittien muuttuminen, läheltä piti tilanteet, törmäykset) voimaloiden läheisyydessä.

10. OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS

10.1 Toteutus ja ajoitus

Tarkoituksena on, että osayleiskaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa lopullisesti vuonna 2018. Kun osayleiskaava on vahvistettu, alueen toteuttamisesta vastaavat maanomistajat ja alueella aktiivinen toimija.

VETURITALLINKADUN KATUSUUNNITELMA

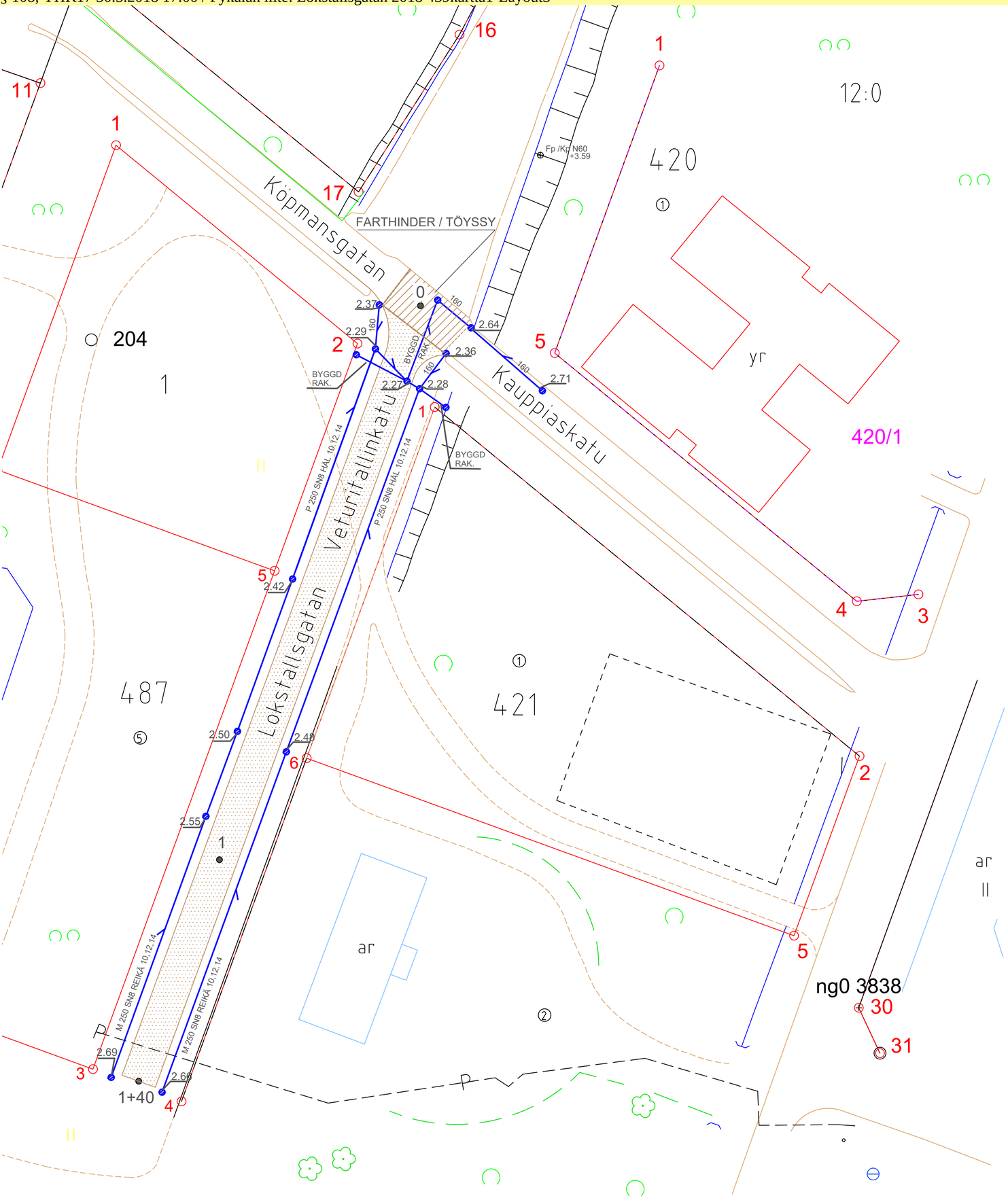
(NB/AJM)
Ehdotus Veturitallinkadun osan katusuunnitelmaksi, paalunro 0+00-1+40, oli julkisesti nähtävänä MRA 43 § mukaisesti 23.4.-7.5.2018 välisenä aikana.
Suunnitelma on kuulutettu kaupungin verkkosivulla 23.4.2018 ja lehdissä Syd-Österbotten 26.4.2018 ja Suupohjan Sanomat 25.4.2018. Tien välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen omistajille kuulutus on lähetetty postitse.
Veturitallinkadun katusuunnitelmasta (paalunro 0+00-1+40) ei ole jätetty huomautuksia.

Veturitallinkadun katusuunnitelma on alueen 15.4.2004 hyväksytyn asemakaavan 110 mukainen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää hyväksyä Veturitallinkadun katusuunnitelman, paalunro 0+00-1+40.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:



HÖJDSYSTEM N 60
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60

STADEN KRISTINESSTAD - KRISTIINANKAUPUNKI	
LOKSTALLSGATAN - VETURITALLINKATU	
GATUPLAN - KATUSUUNNITELMA	
PLANKARTA SUUNNITELMAKARTTA	SKALA/MK 1:500
VASA 08.06.2017 VATTENPLANERING AB F.B	PIIRT. RIT. TA

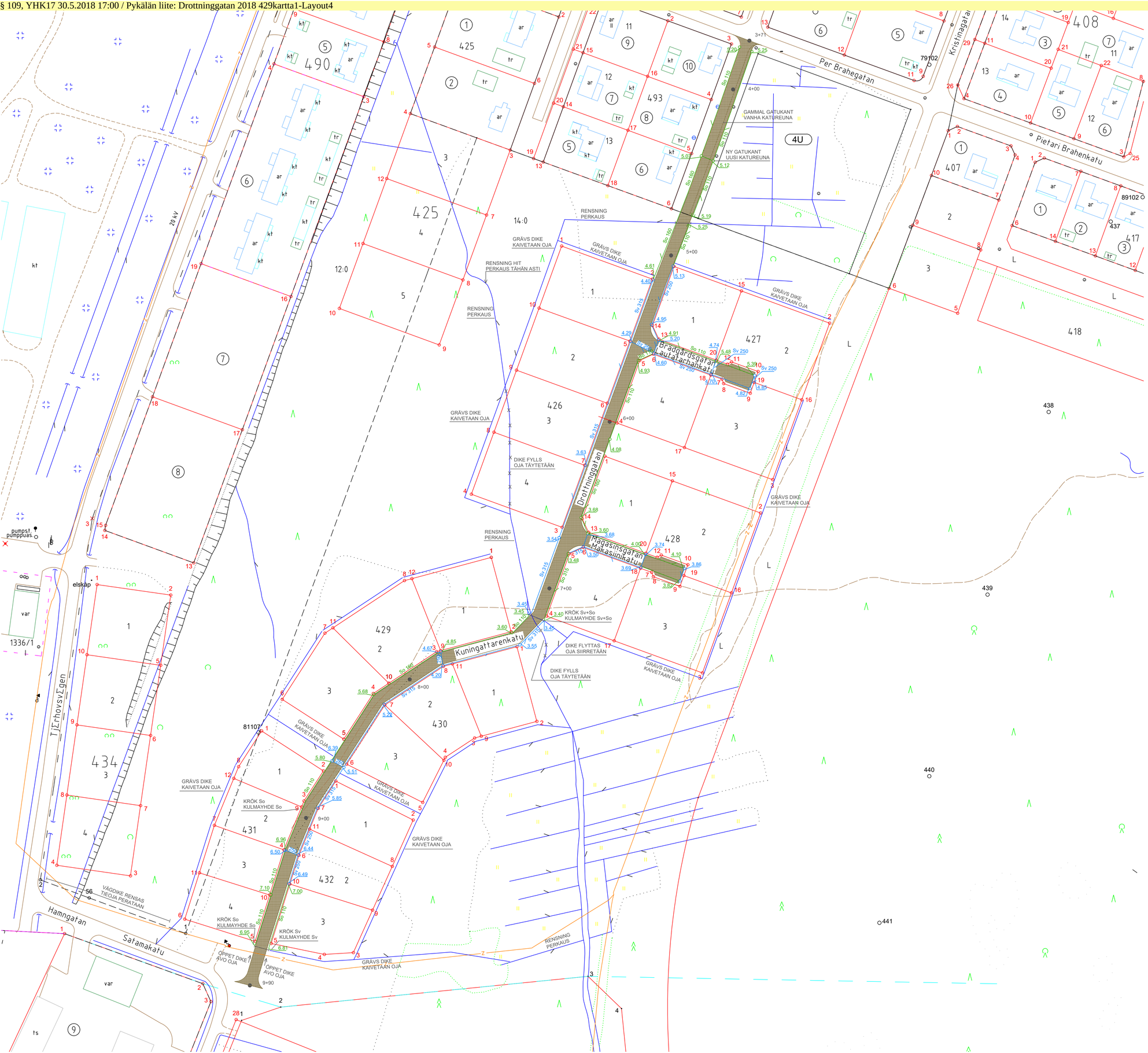
KUNINGATTARENKADUN KATUSUUNNITELMA

(NB/AJM)
Ehdotus Kuningattarenkadun osien katusuunnitelmaksi (paalunro 3+71-9+20), oli julkisesti nähtävänä MRA 43 §:n mukaisesti 23.4.-7.5.2018 välisenä aikana.
Suunnitelma on kuulutettu kaupungin verkkosivulla 23.4.2018 ja lehdissä Syd-Österbotten 26.4.2018 ja Suupojan Sanomat 25.4.2018. Tien välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen omistajille kuulutus on lähetetty postitse.
Määräaikana jätettiin yksi muistutus Kuningattarenkadun katusuunnitelmasta, paalunro 3+71-9+20.
Agneta & Torolf Mitts katsovat, että Rautatiekatua ja Kristiinakatua tulisi pidentää Kuningattarenkadun sijaan ja pelkäävät, että Kuningattarenkadun kesämökkiliikenne lisääntyisi. He toivovat myös tienpinnan muuttamista siten, ettei vesilätäköitä muodostuisi sisäänajotielle ja toivovat lumenaurausta.
Kuningattarenkadun katusuunnitelma on alueen 10.2.2014 hyväksytyn vahvistetun asemakaavan 121 mukainen. Kadun rakentamisen yhteydessä tienpinnan kaltevuutta voidaan tarkistaa siten, että pintavesihaittoja ei enää muodostu sisäänajotien kohtaan.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamien lautakunta päättää hyväksyä Kuningattarenkadun katusuunnitelman.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:



HÖJDSYSTEM N 60
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60

KRISTINESSTAD - KRISTIINANKAUPUNKI		
DROTTNINGGATAN , BRÄDGÅRDSGATAN , MAGASINSGATAN KUNINGATTARENKATU , LAUTATARHANKATU , MAKASIINIKATU		
GATUPLAN - KATUSUUNNITELMA		
PLANKARTA SUUNNITELMAKARTTA	MK - SKALA	1:1000
VASA 28.10.2016 VATTENPLANERING AB F.B		PIIRT. RIT. TP

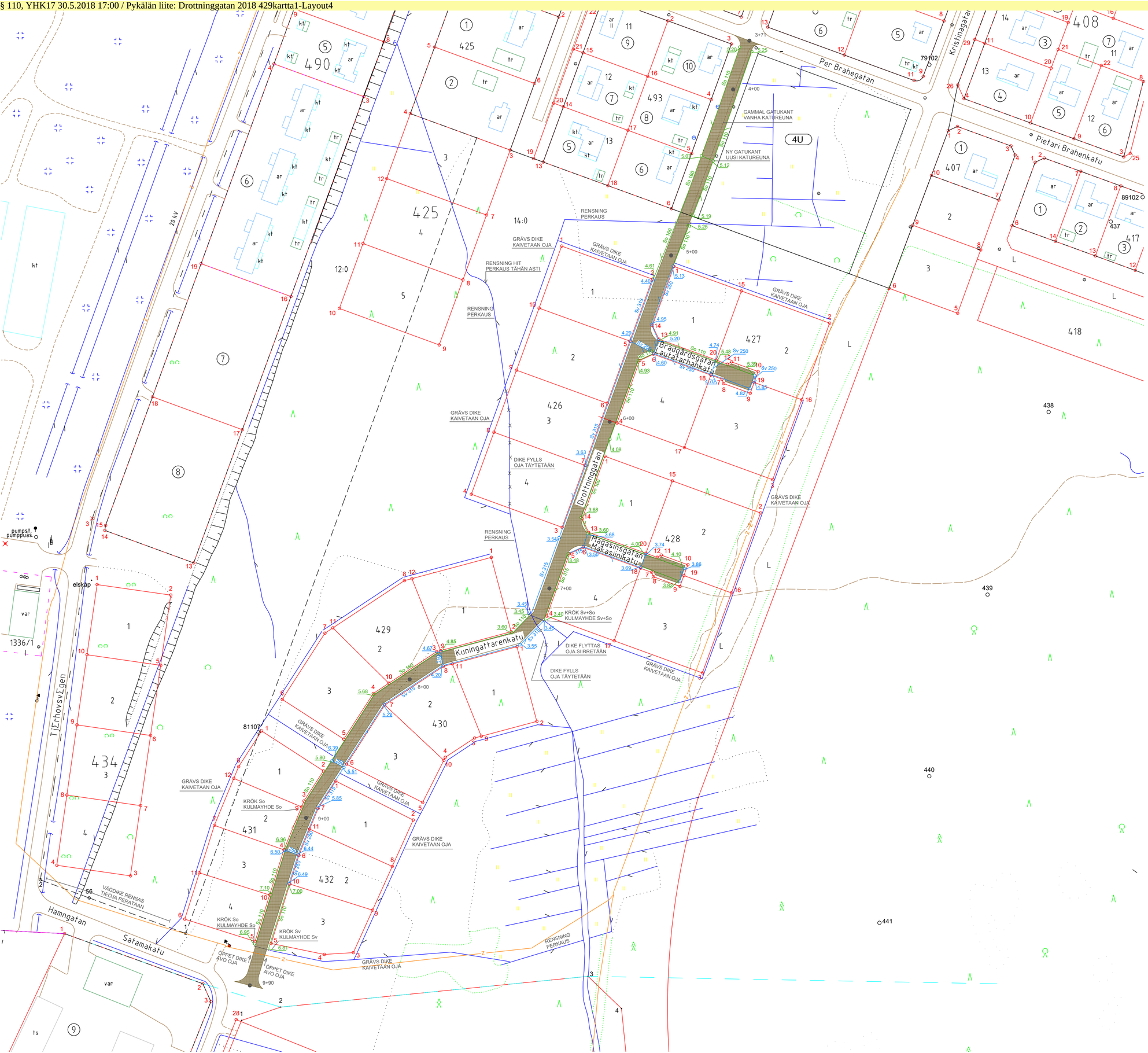
LAUTATARHANKADUN KATUSUUNNITELMA

(NB/AJM)
Ehdotus Lautatarhankadun osien katusuunnitelmaksi, paalunro 0+00-0+61 on ollut julkisesti nähtävänä MRA 43 §:n mukaisesti 23.4-7.5.2018 välisenä aikana.Suunnitelma on kuulutettu kaupungin verkkosivulla 23.4.2018 ja lehdissä Syd-Österbotten 26.4.2018 ja Suupojan Sanomat 25.4.2018. Tien välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen omistajille kuulutus on lähetetty postitse.
Lautatarhankadun katusuunnitelmasta, paalunro 0+00-0+61, ei ole jätetty muistutuksia.
Lautatarhankadun katusuunnitelma on alueen 10.2.20014 hyväksytyn asemakaavan 121 mukainen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdysluntarakentamisen lautakunta päättää hyväksyä Lautatarhankadun, paalunro 0+00-0+61, katusuunnitelman.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:



HÖJDSYSTEM N 60
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60

KRISTINESSTAD - KRISTIINANKAUPUNKI		
DROTTNINGGATAN , BRÄDGÅRDSGATAN , MAGASINSGATAN KUNINGATTARENKATU , LAUTATARHANKATU , MAKASIINIKATU		
GATUPLAN - KATUSUUNNITELMA		
PLANKARTA SUUNNITELMAKARTTA	MK - SKALA	1:1000
VASA 28.10.2016 VATTENPLANERING AB F.B		PIIRT. RIT. TP

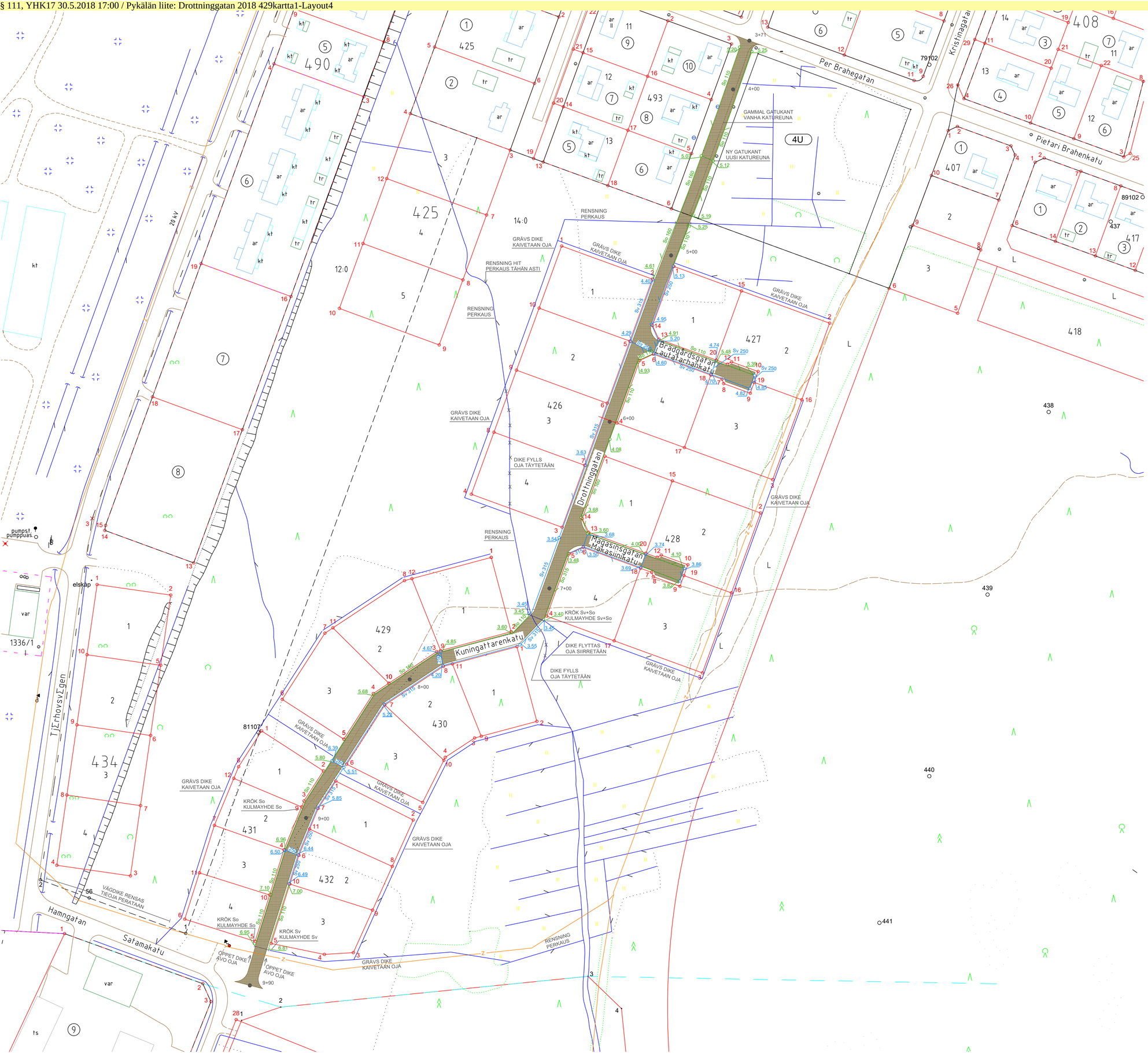
MAKASIINIKADUN KATUSUUNNITELMA

(NB/AJM)
Ehdotus Makasiinikadun määräosien katusuunnitelmaksi, paalunro 0+00-0+63 on ollut julkisesti nähtävänä MRA 43 §:n mukaisesti 23.4. -7.5.2018 välisenä aikana.
Suunnitelma on kuulutettu kaupungin verkkosivulla 23.4.2018 ja lehdissä Syd-Österbotten 26.4.2018 ja Suupohjan Sanomat 25.4.2018. Tien välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen omistajille kuulutus on lähetetty postitse.
Makasiinikadun katusuunnitelmasta, paalunro 0+00-0+61, ei ole jätetty muistutuksia.
Makasiinikadun katusuunnitelma on alueen 10.2.20014 hyväksytyn asemakaavan 121 mukainen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdysluntarakentamisen lautakunta päättää hyväksyä Makasiinikadun, paalunro 0+00-0+63, katusuunnitelman.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:



HÖJDSYSTEM N 60
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60

KRISTINESSTAD - KRISTIINANKAUPUNKI		
DROTTNINGGATAN , BRÄDGÅRDSGATAN , MAGASINSGATAN KUNINGATTARENKATU , LAUTATARHANKATU , MAKASIINIKATU		
GATUPLAN - KATUSUUNNITELMA		
PLANKARTA SUUNNITELMAKARTTA	MK - SKALA	1:1000
VASA 28.10.2016 VATTENPLANERING AB F.B		PIIRT. RIT. TP

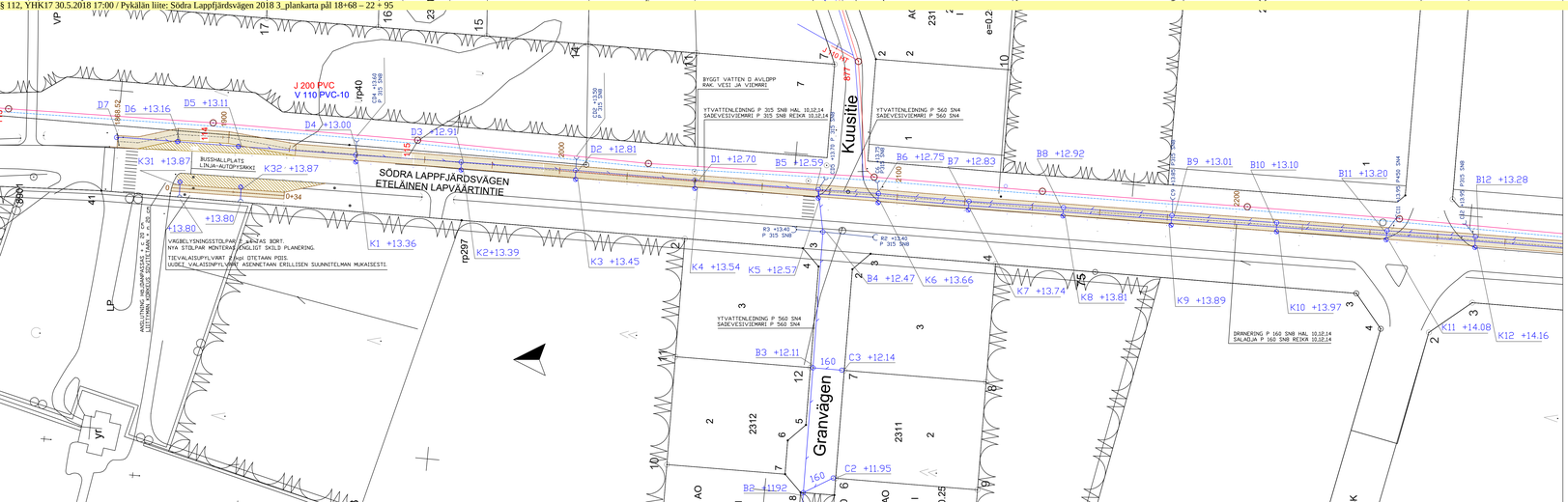
ETELÄISEN LAPVÄÄRTINTIEN KATUSUUNNITELMA

(NB/AJM)
Ehdotus Eteläisen Lapväärtintien määräosien katusuunnitelmaksi (paalunro 18+68-22+95) (paalunro 22+95-27+29) on ollut julkisesti nähtävänä MRA 43 §:n mukaisesti **23.4.-7.5.2018** välisenä aikana.
Suunnitelma on kuulutettu kaupungin verkkosivulla 23.4.2018 ja lehdissä Syd-Österbotten 26.4.2018 ja Suupohjan Sanomat 25.4.2018. Tien välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen omistajille kuulutus on lähetetty postitse.
Eteläisen Lapväärtintien katusuunnitelmasta (paalunro18+68-22+95) (paalunro 22+95-27+29) ei ole jätetty muistutuksia.
Eteläisen Lapväärtintien katusuunnitelma on alueen vahvistetun ja 21.3.2018 hyväksytyn mutta ei vielä voimaan tulleen asemakaavan 122 mukainen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää hyväksyä Eteläisen Lapväärtintien katusuunnitelman (paalunro 18+68-22+95) (paalunro 22+95-27+29).

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:



SOM KANTSTEN ANVÄNDS T.EX RUDUS H1 RAK 1000 × 300 × 170 OCH SÄNKNINGSSTENAR H9 OCH H10.

MONTERINGSHÖJD FÖR KANTSTEN ÄR VÄGENS ASFALTYTA + 12 cm. VID ÖVERGÅNGSSTÄLLEN OCH ANSLUTNINGAR, ASFALTYTA + 3 cm.

DRÄNERING P 160 SN8 HAL 10,12,14 ANSLUTS VID YTVATTENBRUNN B5 TILL KANTSTENSBRUNN K5, OCH VID YTVATTENBRUNN B20 TILL KANTSTENSBRUNN K20. I ÖVRIGT ANSLUTNING TILL YTVATTENBRUNNAR.

PÅ ÖSTRA SIDAN AV LÄTTA TRAFIKLEDEN GRÄVS SIDDDIKE FÖR AVLEDNINGAR AV YTVATTEN. DIKET OCH OMGIVNINGEN ANPASSAS EFTER PLANERADE INLOPPSRÖR TILL YTVATTENBRUNNAR OCH PLANERADE YTVATTENBRUNNARS INRINNINGSLOCK.

RÖR FRÅN KANTSTENSBRUNNAR TILL YTVATTENBRUNNAR ÄR AV DIMENSION P 160 SN8.

INNAN BYGGNADSARBETET INLEDS BÖR KRS- VATTEN, OCH SÄMTLIGA PÅ ORTEN VERKSAMMA KABELOPERATÖRER KONTAKTAS ANGÅENDE EV. NEDLÄGGNING AV SKYDDSRÖR, KABLAR ELLER LEDNINGAR.

REUNAKIVENÄ KÄYTETÄÄN ESIM. RUDUS H1 SUORA 1000 × 300 × 170 JA MÄÄRÄLUSKIVENÄ H9 JA H10.

REUNAKIVEN ASENNUSKORKEUS ON TIEN ASFALTTIPINTA + 12 cm. SUOJATEILLÄ JA LIITTYMISSÄ ASFALTTIPINTA + 3 cm.

SALAOJA P 160 SN8 REIKÄ 10,12,14 LIITETÄÄN SÄDEVESIKAIVON B5 KOHDALLA REUNAKAIVOON K5 JA SÄDEVESIKAIVON B20 KOHDALLA REUNAKAIVOON K20. MUUTEN LIITTÄMINEN SÄDEVESIKAIVOIHIN.

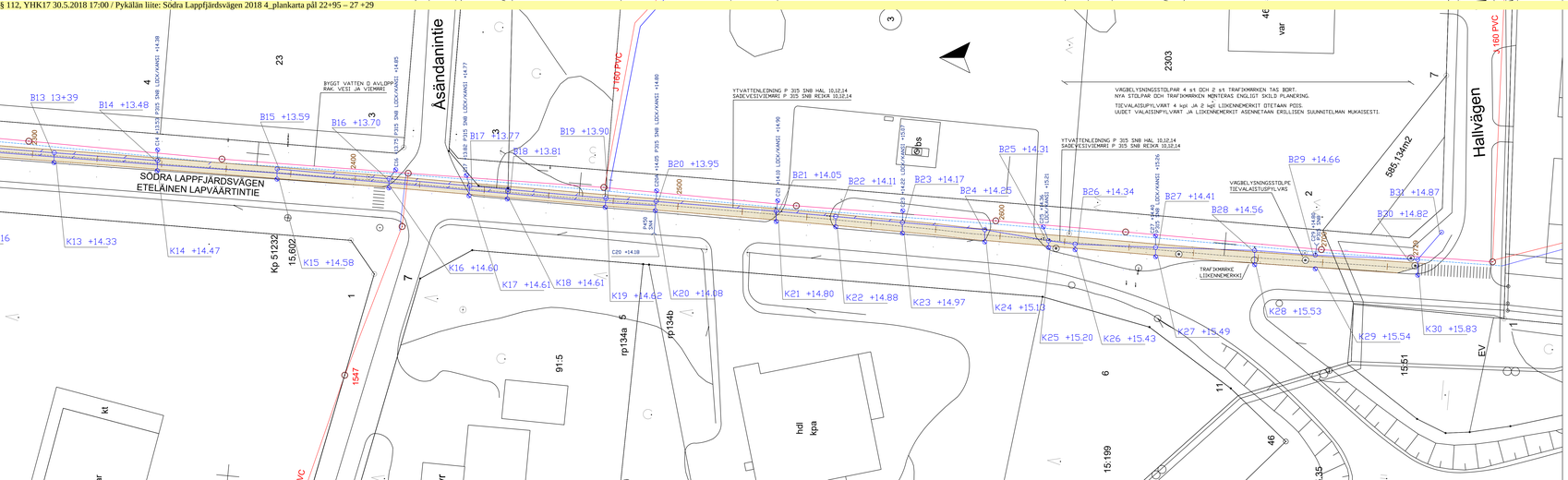
KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄN ITÄPUOLELLA KAIVETAAN SIVUOJA PINTAVEDEN POISJOHTAMISTA VARTEN. OJÄ JA YMPÄRISTÖ SOVITETAAN SUUNNITELTUUN RUMPUPUTKIIN JA SÄDEVESIVIEMÄRIKAIVOJEN RITILÄRAKANSIIN.

PUTKET REUNAKAIVOISTA SÄDEVESIVIEMÄRIKAIVOIHIN ON KÖDLTAAN P 160 SN8.

ENNEN RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMISTA TULEE OTTAA YHTEYTTÄ KRS-VETEEN SEKÄ KAIKKIIN ALUEELLA TÖIMIVIIN KÄÄPELIYHTIÖIHIN KÖSKIEN MAHDOLLISTEN SUOJAPUTKEN, KÄÄPELEIDEN SEKÄ JOHTOJEN ASENTAMISTA.

HÖJDSYSTEM N60
KÖRKEUSJÄRJESTELMÄ N60
KOORDINATSYSTEM TM35FIN
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ TM35FIN

STADEN KRISTINESSTAD - KRISTIINANKAUPUNKI	
LÄTT TRAFIKLED SÖDRA LAPPFJÄRDSVÄGEN KEVYEN LIIKENTEENVÄYLÄ ETELÄINEN LAPVÄÄRTINTIE	
GATUPLAN - KATUSUUNNITELMA	
KARTA PÅL 18+68 - 22+95 KARTTA PAALU 18+68 - 22+95	MK - SKALA 1:500
VASA 02.02.2018 AB VATTENPLANERING	PIIRT. RIT. TP



SOM KANTSTEN ANVÄNDS T.EX RUDUS H1 RAK 1000 × 300 × 170 OCH SÄNKNINGSSTENAR H9 OCH H10.

MONTERINGSHÖJD FÖR KANTSTEN ÄR VÄGENS ASFALTYTA + 12 cm. VID ÖVERGÅNGSSTÄLLEN OCH ANSLUTNINGAR, ASFALTYTA + 3 cm.

DRÄNERING P 160 SN8 HAL, 10,12,14 ANSLUTS VID YTVATTENBRUNN B5 TILL KANTSTENSBRUNN K5, OCH VID YTVATTENBRUNN B20 TILL KANTSTENSBRUNN K20. I ÖVRIGT ANSLUTNING TILL YTVATTENBRUNNAR.

PÅ ÖSTRA SIDAN AV LATTA TRAFIKLEDEN GRÄVS SIDDIKE FÖR AVLEDNINGAR AV YTVATTEN. DIKET OCH OMGIVNINGEN ANPASSAS EFTER PLANERADE INLOPPSRÖR TILL YTVATTENBRUNNAR OCH PLANERADE YTVATTENBRUNNARS INRINNINGSLOCK.

RÖR FRÅN KANTSTENSBRUNNAR TILL YTVATTENBRUNNAR ÄR AV DIMENSION P 160 SN8.

INNAN BYGGNADSARBETET INLEDS BÖR KRS- VATTEN, OCH SAMTLIGA PÅ ÖRTEN VERKSAMMA KABELOPERATÖRER KONTAKTAS ANGÅENDE EV. NEDLÄGGNING AV SKYDDSRÖR, KABLAR ELLER LEDNINGAR.

REUNAKIVENA KÄYTETÄÄN ESIM. RUDUS H1 SUORA 1000 × 300 × 170 JA MÄDALLUSKIVENA H9 JA H10.

REUNAKIVEN ASENNUSKÖRKEUS ON TIEN ASFALTTIPINTA + 12 cm. SUOJATEILLA JA LIITTYMISSÄ ASFALTTIPINTA + 3 cm.

SALADJA P 160 SN8 REIKÄ 10,12,14 LIITETÄÄN SADEVESIKAIVON B5 KOHDALLA REUNAKAIVOON K5 JA SADEVESIKAIVON B20 KOHDALLA REUNAKAIVOON K20. MUUTEN LIITTÄMINEN SADEVESIKAIVOIHIN.

KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄN ITÄPUOLELLA KAIVETAAN SIVUOJA PINTAVEDEN POISJOHTAMISTA VÄRTEN. OJA JA YMPÄRISTÖ SOVITETAAN SUUNNITELTUUN RUMPUPUTKIIN JA SADEVESIVIEMÄRIKAIVOJEN RITILÄKANSIIN.

PUTKET REUNAKAIVOISTA SADEVESIVIEMÄRIKAIVOIHIN ON KOOLTAAN P 160 SN8.

ENNEN RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMISTA TULEE OTTAA YHTEYTTÄ KRS-VETEEN SEKÄ KAIKKIIN ALUEELLA TOIMIVIIN KAAPELIYHTIÖIHIN KOSKIEN MAHDOLLISTEN SUOJAPUTKEN, KAAPELEIDEN SEKÄ JOHTOJEN ASENTAMISTA.

HÖJDSYSTEM N60
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60
KOORDINAATSYSTEM TM35FIN
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ TM35FIN

STADEN KRISTINESSTAD - KRISTIINANKAUPUNKI	
LÄTT TRAFIKLED SÖDRA LAPPFJÄRDSVÄGEN KEVYEN LIIKENTEENVÄYLÄ ETELÄINEN LAPVÄÄRTINTIE	
GATUPLAN - KATUSUUNNITELMA	
KARTA PÅL 22+95 - 27+29 KARTTA PAALU 22+95 - 27+29	MK - SKALA 1:500
VASA 02.02.2018 AB VATTENPLANERING	PIIRT. RIT. TP

POIKKEUSLUPA-ANOMUS RAKENNUSOIKEUDEN YLITYSTÄ VARTEN KIINTEISTÖLLÄ 287-407-18-74

YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
KRISTIINANKAUPUNKI
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. 06-221 6200

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
08.06.2018
YRL § 113/30.05.2018
Dnro 108/ 2018

Asia Poikkeuslupa

Hakija Markus Korsbäck
Lillsundintie 64
64300 Lapväärtti

Hakemus

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus:	287-407-18-74, STRÖMBÄCK
Rakennuspaikan pinta-ala:	1900 m^2
Osoite:	Lillsundintie 64 64300 LAPVÄÄRTTI

Rakennushanke ja toimenpide

Asuinrakennuksen laajentaminen:	1
Kerrosten lukumäärä:	2
Kerrosala (laajennus) m^2:	99

Rakennusrajoitukset
- *Rakennusoikeuden ylittyminen*

Lähtötilanne Rakennuspaikka on rakennettu. Kiinteistöllä on varastorakennuksia ja asunto. Yhteensä 352 m^2. Nykytilanteessa rakennusoikeus on ylitetty 67 m^2:llä. Kokonaispinta-ala toimenpiteen jälkeen: 451 m^2.

Yleiskaavan määräykset ja rakennusoikeus
Kaupunginvaltuuston 23.8.2010 hyväksymässä yleiskaavassa rakennuspaikka on merkitty AP–alueeksi, pientalovaltaiseksi asuinalueeksi, jonka rakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Rakennusoikeus kiinteistöllä 287-407-18-74, STRÖMBÄCK on 285 m^2.

Hakija on perustellut hakemustaan.

Kuuleminen

Naapureita on kuultu. Poikkeuslupa-anomuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että asuinrakennusta voidaan laajentaa 99 m^2:llä. Rakennusoikeuden ylittyminen 166 m^2:llä hyväksytään.

Perustelu

Ottaen huomioon, että hakija on perustellut anomustaan tilanpuutteella ja koska laajennus on suunniteltu toteutettavaksi osittain rakentamalla kaksi kerrosta sen sijaan että laajennus olisi rakennettu kokonaan yhteen tasoon, se ei vaikeuta kaavan toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1. mom., 173 § ja 174 §.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Voimassaoloaika

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija Ari-Johan Myllyniemi

Liitteet

Asemapiirros
Ympäristökartta

Jakelu ja maksu

Päätös hakijalle

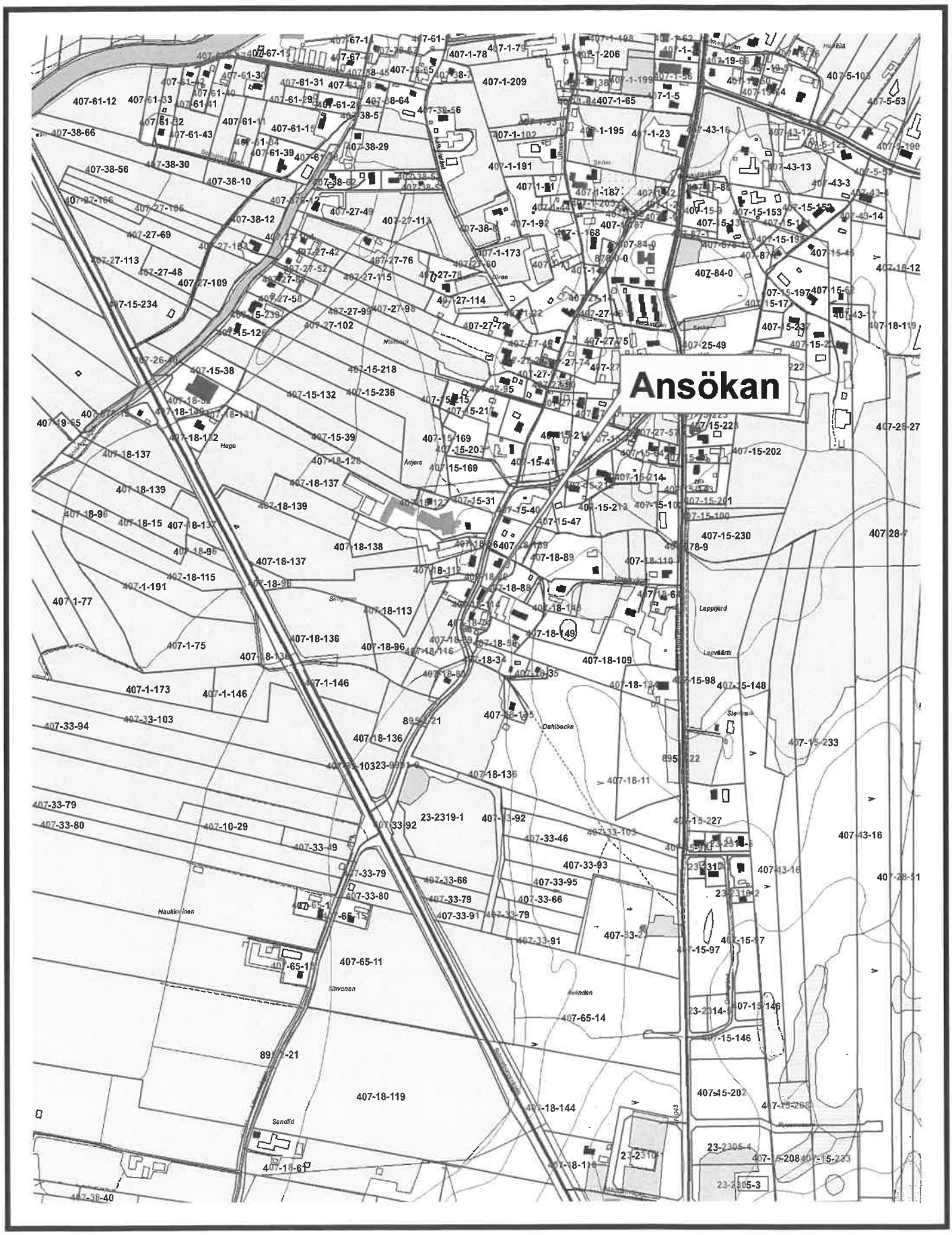
Maksu 390 euroa
Markus Korsbäck
Lillsundintie 64
64300 LAPVÄÄRTTI

Maksuton jäljennös

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131
65101 VAASA

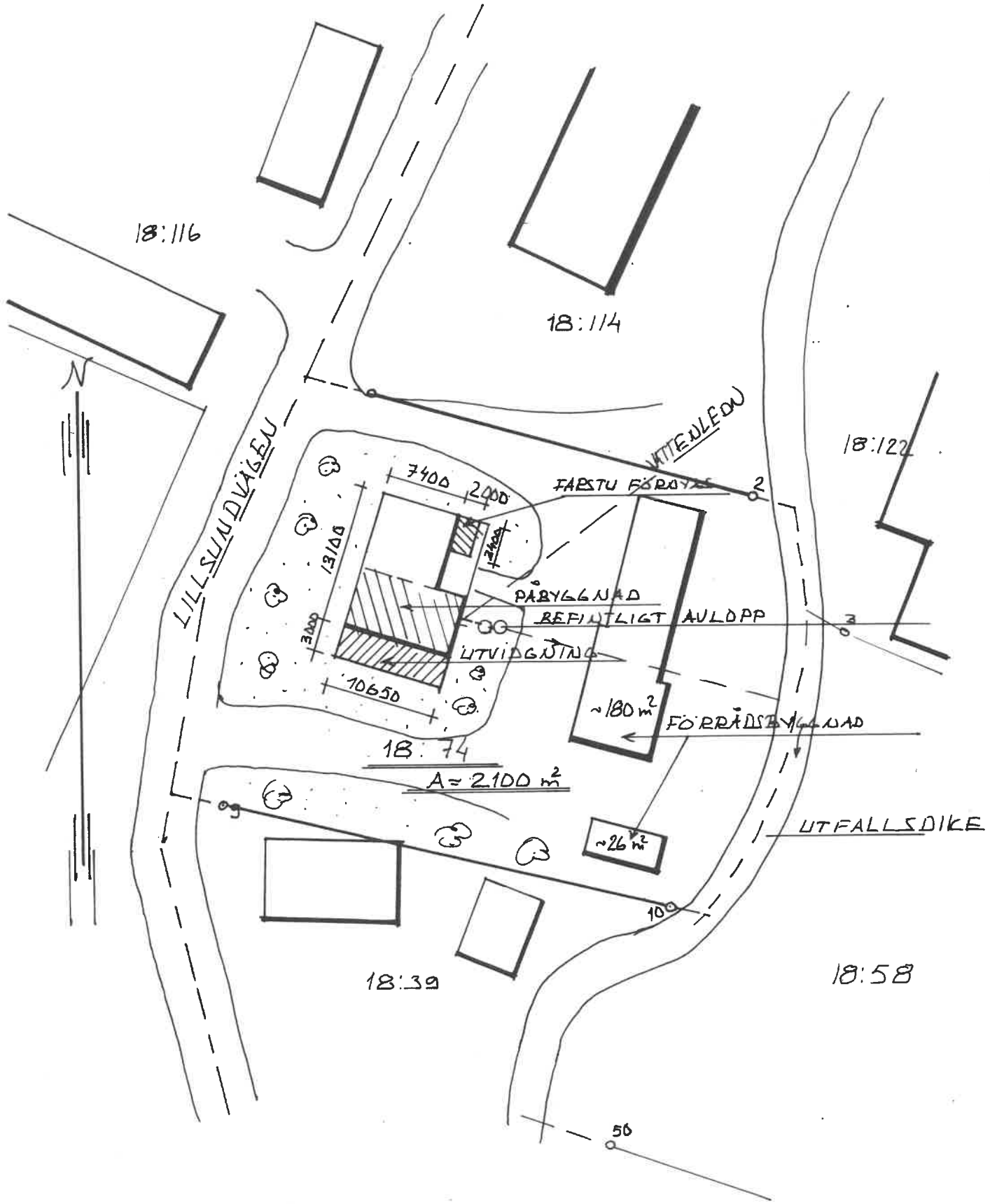
Kristiinankaupungin rakennusvalvontatoimisto
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Kristinestad
Kristiinankaupunki



0 120 240 480 Meters

1:10 000



SITUATIONSPLAN 1:500

UUDEN VUOKRASOPIMUKSEN TEKEMINEN KAUPUNGIN VENELAITURIALUEELLE SIIPYYN VEDHOLMENILLA

(EG/AJM)
Siipyyn jakokunta anoo uuden vuokrasopimuksen tekemistä alueelle, jota kaupunki käyttää Siipyyn Vedholmenilla. Kaupunki käyttää mainittua aluetta venelaiturina, jossa on kolmannelle henkilölle vuokrattuja venepaikkoja ja alue sijaitsee kiinteistöllä 287-415-876-3, jonka omistaa Siipyyn jakokunnan yhteismaat. Alue on vuokrattu Siipyyn kunnalle 1966 alkaen ja se siirrettiin kaupungille, kun Siipyyn kunta liitettiin Kristiinankaupunkiin. Tämä vuokrasopimus päättyi 14.10.2011. Päätös vuokra-ajan jatkamisesta tehtiin teknisessä lautakunnassa 16.2.2011, § 33, mutta vuokrasopimusta ei koskaan tehty.

Uuden vuokrasopimuksen tekemisen yhteydessä voidaan todeta, että osa alueesta, jota kaupunki aikaisemmin vuokrasi (Vedholmenin uimaranta sekä uimarannan pohjoispuolella oleva alue) ei enää kiinnosta kaupunkia. Kaupunki käyttää nykyään ainoastaan aluetta, jossa kaupungin venelaituri on. Aikaisemman vuokra-alueen koko oli 2,025 ha.

Näin ollen 6 500 m^2:n vuokra-alueen, laituri- ja pysäköintialueen, katostaan olevan sopiva vuokra-alueeksi, katso karttaliite. Tästä alueesta Siipyyn jakokunta perisi Kristiinankaupungilta vuokraa 500 € vuodessa.

Siipyyn jakokunta vaatii myös, että kaupunki poistaa aikaisemmalla vuokra-alueella jäljellä olevat vanhat huonokuntoiset rakennukset 31.12.2018 mennessä. Tekninen lautakunta päätti jo 16.2.2011 § 33, että nämä (sauna sekä vapaa-ajanmökki) puretaan.

Uusi vuokrasopimus olisi voimassa sen allekirjoittamisesta 31.12.2028 saakka, ts. vähän yli kymmenen vuotta.

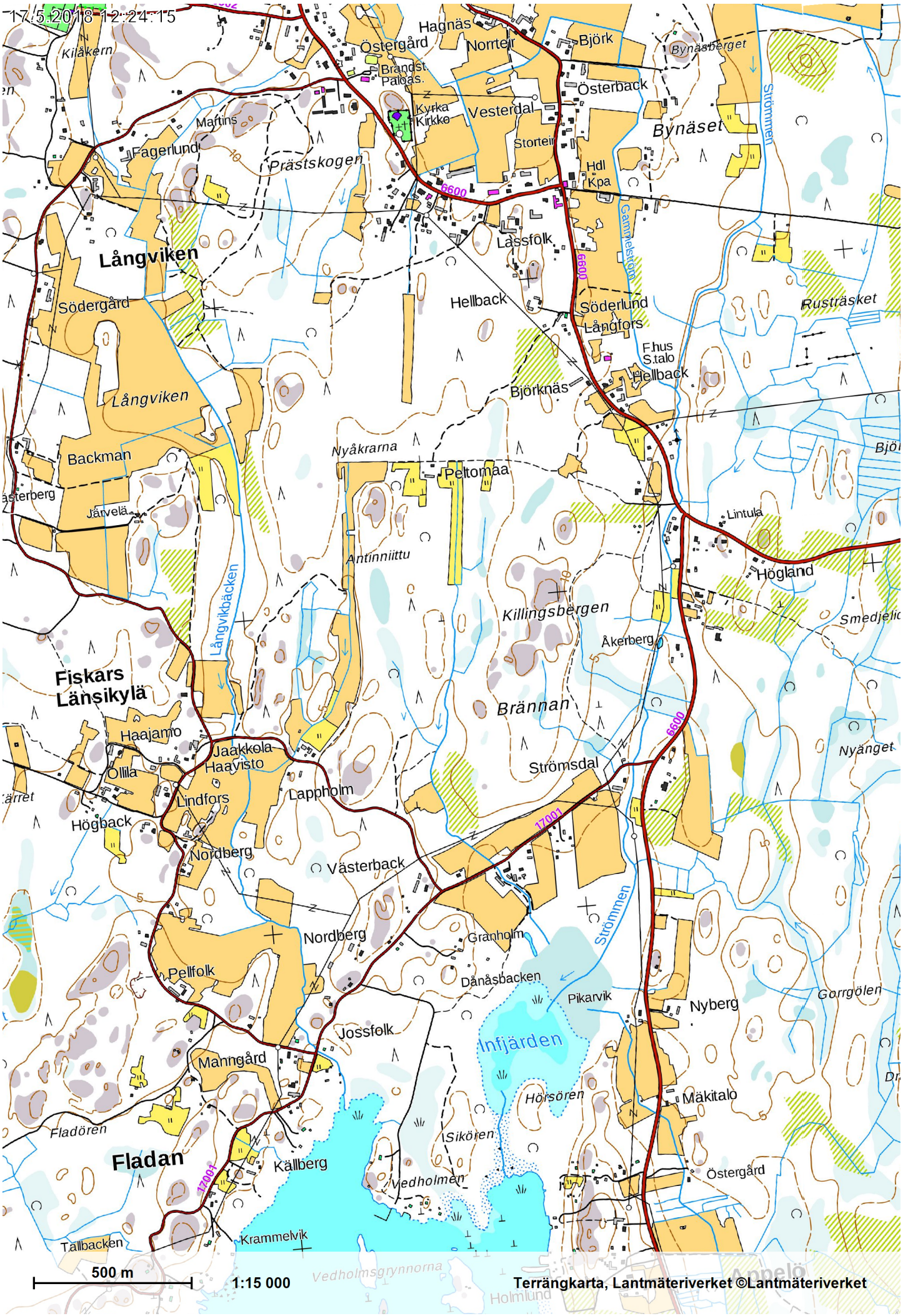
Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyy, että kaupunki vuokraa Siipyyn jakokunnan yhteismaiden omistaman n. 6500 m^2:n alueen kiinteistöllä 287-415-876-3, 500 €:lla/vuosi. Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja jatkuu 31.12.2028 saakka.

Kaupunki poistaa aikaisemmalla vuokra-alueella jäljellä olevat vanhat purettavat rakennukset 31.12.2018 mennessä.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

§ 114, YHK17 30.5.2018 17:00 / Pykälän liite: Vedholmen översiktskarta maj 2018



Kristinestad
Kristiinankaupunki

0 25 50 100 Meters

1:2 000

ANOMUS TALOUSARVIOMUUTOKSESTA INVESTOINTIMÄÄRÄRAHOJEN OSALTA; RINGÅSINTIEN SILTA

(AJM/NB)
Tierakennusmestari on pyytänyt tarjouksia Hilma-hankintaohjelman kautta 17.4.2018 – 15.5.2018 ja kolme tarjousta on jätetty Puskamarkissa sijaitsevan Ringåsintien sillan rakentamisesta. Kaupunki on saanut siltaa varten valtiolta 250 500 euron avustuksen. Työn on oltava valmis 31.12.2018 valtiontuen saamiseksi.

Kustannuslaskelma ylittyi ja siltatöiden loppuun saattamiseksi tarvitaan vielä 130 000 € lisärahoitusta.

Teknisen johtajan päätösedotus:

Vaíhtoehto 1. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle talousarviomuutosta investointimäärärahoihin Ringåsintien sillan rakentamista varten. Investointimäärärahaa anotaan korotettavan 50 000 €:sta 180.000 €:oon.

Vaihtoehto 2. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle 130 000 €:n varauksen tekemistä vuoden 2019 investointimäärärahoihin Ringåsvägintien sillan rakentamista varten.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

SIIPYYSSÄ SIJAITSEVAN MAANTIEN 17009 LAKKAUTTAMINEN; LAUSUNTO

(NB/AJM) (Yhdyskuntarakentamisen lautakunta 25.4.2018 § 83)
Tiesuunnitelman mukaan lakkautettu tie siirtyy tiekunnalle käyttökelpoisessa kunnossa ilman perusparannustarvetta lähivuosina. Maantien 17009 lakkauttamisesta on määräaikana saapunut neljä kirjelmää, joissa kaikissa toivotaan, että tie jäisi valtion omistukseen mm. raskaan liikenteen läpikulun mahdollistamiseksi Siipyyn halki myös tulevaisuudessa. Tien luovuttaminen tämänhetkisessä kunnossa tulee aiheuttamaan kohtuuttomia kustannuksia tuleville tieosakkaille.

Yhdyskuntarakentamisen palvelualue katsoo, että tienpitäjän (valtio) tulee huolehtia tien perusparannuksesta ennen mahdollista luovuttamista, jotta perusparannus, ojitus, rumpujen vaihto ja asfaltointi eivät aiheuta tiekunnalle kohtuuttomia kustannuksia. Nämä toimenpiteet valtio on ollut velvollinen suorittamaan, mutta on laiminlyönyt ne menneinä vuosina. Muun muassa raskaiden ajoneuvojen, kuten puutavarakuljetusten on kuljettava kylän halki maantietä 17009 päästäkseen metsäkiinteistöille, minkä Metsä Group on tuonut esiin kirjelmässään. Ilman perusparannusta uudelle tiekunnalle aiheutuu kohtuuttomia kustannuksia, jotka itse asiassa ovat suoraa seurausta valtion laiminlyönneistä mainitun tien kunnossapidossa.

Kaupunki ottaa vanhan tien kunnossapidon hoitaakseen vasta Kristiinankaupungin kaupunginvaltuuston asettamien vaatimusten täyttyessä.
Jos nämä vaatimukset eivät täyty, yksityisillä tiekunnilla on vuosittain mahdollisuus hakea kaupungilta avustusta tien kesä- ja talvikunnossapidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Teknisen johtajan lausuntoehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että koska perusparannustoimenpiteitä tai uutta asfaltointia ei Vanhalla tiellä toteuteta ennen sen luovuttamista, Kristiinankaupungin kaupunki ei ota hoitaakseen kyseisen tien kunnossapitoa. Näin ollen katsotaan myös, kuten muut asianosaiset ovat kirjelmissään maininneet, että maantietä 17009 ei lakkauteta, vaan tie pysyy edelleen valtion omistuksessa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Tierakennusmestari selosti asiaa.
Puheenjohtaja totesi yhdyskuntarakentamisen lautakunnan yksimielisesti päättäneen esittelijän ehdotuksen mukaisesti.
Merkitään, että tierakennusmestari poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.50.

Liite § 83.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta § 116/30.5.2018
(NB/AJM)
Tiesuunnitelman mukaan lakkautettu tie siirtyy tiekunnalle käyttökelpoisessa kunnossa ilman perusparannustarvetta lähivuosina. Maantien 17009 lakkauttamisesta on määräaikana saapunut neljä kirjelmää, joissa kaikissa toivotaan, että tie jäisi valtion omistukseen mm. raskaan liikenteen läpikulun

mahdollistamiseksi Siipyyn halki myös tulevaisuudessa. Tien luovuttaminen tämänhetkisessä kunnossa tulee aiheuttamaan kohtuuttomia kustannuksia tuleville tieosakkaille.

Nämä toimenpiteet valtio on ollut velvollinen suorittamaan, mutta on laiminlyönyt ne menneinä vuosina. Muun muassa raskaiden ajoneuvojen, kuten puutavarakuljetusten on kuljettava kylän halki maantietä 17009 päästäkseen metsäkiinteistöille, minkä Metsä Group on tuonut esiin kirjelmässään. Ilman perusparannusta uudelle tiekunnalle aiheutuu kohtuuttomia kustannuksia, jotka itse asiassa ovat suoraa seurausta valtion laiminlyönneistä mainitun tien kunnossapidossa.

Kaupunki ottaa vanhan tien kunnossapidon hoitaakseen vasta Kristiinankaupungin kaupunginvaltuuston asettamien vaatimusten täyttyessä.
Jos nämä vaatimukset eivät täyty, tiekunnilla on vuosittain mahdollisuus hakea kaupungilta avustusta tien kesä- ja talvikunnossapidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Teknisen johtajan päätösedotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Kristiinankaupunki antaa seuraavan lausunnon.

1. **Koska perusparannustoimenpiteitä tai uutta asfaltointia ei Vanhalla tiellä toteuteta ennen sen luovuttamista, Kristiinankaupungin kaupunki ei ota hoitaakseen kyseisen tien kunnossapitoa.**
2. **Näin ollen katsotaan myös, kuten muut asianosaiset ovat kirjelmissään maininneet, että maantietä 17009 ei lakkauteta, vaan tie pysyy edelleen valtion omistuksessa.**
3. **Yhdyskuntarakentamisen palvelualue katsoo, että tienpitäjän (valtio) tulee huolehtia tien perusparannuksesta ennen mahdollista luovuttamista, jotta perusparannus, ojitus, rumpujen vaihto ja asfaltointi eivät aiheuta tiekunnalle kohtuuttomia kustannuksia. Maakuntakaavassa 2030 tie 17009 on mainittu, mutta kaavassa 2040 siitä ei ole mainintaa.**

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Närings-, trafik- och miljöcentralen

12.2.2018

EPOELY/4346/2016

Kristinestad
PB 13
64101 Kristinestad

Indragning av landsväg 17009 Sideby, Kristinestad, vägplan

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten skickar vägplanen som nämns i ärendepunkten för behandling enligt 27 § i landsvägslagen.

Presentation av planen

I planen anförs att landsväg 17009 dras in som landsväg. Vägen ändras till privat väg. På vägen utförs inga åtgärder, utan det är frågan om en administrativ ändring.

Behandling av planen och utlåtande

Kristinestad bör hålla vägplanen offentligt framlagd till påseende under trettio (30) dagar. Staden skall på det sätt som kommunala tillkännagivanden kungörs i Kristinestad kungöra framläggandet av planen samt på vilket sätt och inom vilken tid anmärkningar kan göras. Kungörelsen skall publiceras åtminstone i en tidning som har allmän spridning i verkningsområdet. Bifogat en modell för kungörelsen inklusive faktureringsuppgifter.

Staden ombeds på förhand meddela till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten (sirpa.inkilainen@ely-keskus.fi, tfn 029 502 7722) den exakta tiden som planen är framlagd till påseende och platsen där den är framlagd. NTM-centralen skickar separat meddelande om när planen är framlagd till påseende till de markägare som bor någon annanstans än i planeringsområdet.

Anmärkningar om vägplanen skall riktas till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten och skickas till Kristinestad före tiden för framläggandet till påseende har gått ut.

Staden bör ge utlåtande om vägplanen och anmärkningarna om den samt skicka in utlåtandet (även elektroniskt), de ursprungliga anmärkningarna och ett intyg över framläggandet till påseende till NTM-centralen i Södra Österbotten. Till sitt utlåtande bör staden bifoga bestyrkta utdrag över området som vägplanen gäller ur fastställda eller godkända planer med rättsverkan (generalplan, detaljplan).

NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN
0295 027 500
www.ntm-centralen.fi
FO-nummer 2296962-1
Registratur
PB 156, 60101 Seinäjoki
registratur.sodraosterbotten@ntm-centralen.fi

Utlåtandets innehåll

1. Ställningstagande till vägplanens innehåll och avgöranden

NTM-centralen i Södra Österbotten begär att Kristinestad i sitt utlåtande fäster uppmärksamhet i synnerhet på följande aspekter i vägplanens innehåll, om vilka detaljerade uppgifter framförs i vägplanens punkt Förslag till godkännande av vägplanen.

Ändring av administrativ klass

- Landsväg 17009 dras in som landsväg och ändras till privat väg.

2. Kristinestads ansvar och förbindelse

NTM-centralen i Södra Österbotten begär att Kristinestad i sitt utlåtande meddelar bindande om stadens följande ansvar i anslutning till vägprojektet och att staden förbinder sig till dem.

Privata vägar

- Tar staden över ansvaret för underhållet av vägen som i planen föreslås dra in som landsväg?

3. Plan, tillstånd, konstruktioner m.m. i anslutning till projektet

NTM-centralen i Södra Österbotten begär att staden meddelar, huruvida det finns en fastställd landskaps- eller regionplan eller en godkänd general- eller detaljplan med rättsverkan för området som planen gäller. Staden bör även uppge om planen överensstämmer med vägplanen eller om staden ändrar planen i enlighet med vägplanen om de inte är enhetliga. Staden ombeds bifoga till handlingarna ett bestyrkt utdrag över området som väg-planen gäller ur godkända eller fastställda general- och detaljplaner och beslut.

Om planen avviker från vägplanen, kan planen inte godkännas innan den lagakraftvunna detaljplanen eller generalplanen har ändrats i enlighet med vägplanen, om inte den nödvändiga planändringen är obetydlig. Staden bör uppge i sitt utlåtande om planändringen anses vara sådan att den inte utgör ett hinder för att godkänna planen.

EPOELY/4346/2016

12.2.2018

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten begär att staden behandlar vägplanen och skickar utlåtandet och tillhörande ursprungliga handlingar samt de ursprungliga planhandlingarna (vägplansmappen) till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten.
Returadress: NTM-centralen i Södra Österbotten/Inkiläinen Sirpa, PB 262, 65101 Vasa.

Direktör — Anders Östergård

Enhetschef
Planering av väghållning — Vesa Leino

BILAGOR — Vägplanshandlingarna
Kopierad mapp för stadens bruk
Kungörelsemodell

FÖR KÄNNEDOM — Österbottens förbund, I, Lj, KM

Närings-, trafik- och miljöcentralen

Kungörelse

12.2.2018

Indragning av landsväg 17009 Sideby, Kristinestad

Kungörelse om framläggande av vägplan

Vägplanen INDRAGNING AV LANDSVÄG 17009 SIDEBY, KRISTINESTAD, hålls offentligt framlagd under 30 dagar - på Kristinestads anslagstavla (27 § landsvägslagen).

Under tiden för framläggandet är det är möjligt att bekanta sig med planen på ovan nämnda plats.

Fastighetsägare och andra berörda parter samt de vilkas boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas av planen, har möjlighet att lämna in anmärkningar om planen. Anmärkningarna bör skickas till Kristinestad innan tiden för framläggandet har gått ut (landsvägslagen 27 §).

(Intyg över tiden för framläggandet)

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

12.2.2018

EPOELY4346/2016

Kristiinankaupunki
PL 13
64101 Kristiinankaupunki

Maantien 17009 Sideby lakkauttaminen, Kristiinankaupunki, tiesuunnitelma

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lähettää asiakohdassa mainitun tiesuunnitelman maantielain 27 §:n mukaista käsittelyä varten.

Suunnitelman esittely

Suunnitelmassa on esitetty maantien 17009 lakkauttamista maantienä. Tie muuttuu yksityistieksi. Tielle ei tehdä toimenpiteitä, kyse on hallinnollisesta muutoksesta.

Suunnitelman käsittely ja lausunnon antaminen

Kristiinankaupungin tulee pitää tiesuunnitelma yleisesti nähtävänä kolmenkymmenen (30) päivän ajan. Suunnitelman nähtäväksi asettamisesta sekä muistutusten tekemistavasta ja -ajasta on kaupungin toimesta kuulutettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset Kristiinankaupungissa julkaistaan. Kuulutuksen julkaisemisesta on ilmoitettava ainakin yhdessä suunnitelman vaikutusalueella yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Liitteenä on kuulutusmalli laskutustiedoin.

Kaupunkia pyydetään ilmoittamaan Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (sirpa.inkilainen@ely-keskus.fi, p 029 502 7722) suunnitelman tarkan nähtävillä oloajan sekä nähtävillä olopaikan etukäteen. ELY-keskus lähettää suunnittelualueen muualla kuin Kristiinankaupungissa asuville maanomistajille erikseen tiedon nähtävillä olon ajankohdasta.

Tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset on osoitettava Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja ne on toimitettava Kristiinankaupungille ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Kaupungin tulee antaa lausunto tiesuunnitelmasta ja siitä tehdyistä muistutuksista sekä toimittaa lausuntonsa (myös sähköisessä muodossa), alkuperäiset muistutukset ja suunnitelman nähtävillä olon todistus Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle. Kaupungin tulee liittää lausuntoonsa oikeaksi todistetut otteet tiesuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetuista tai hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava).

Lausunnon sisältö

1. Kannanotto tiesuunnitelman sisällöstä ja ratkaisuista

Etelä Pohjanmaan ELY-keskus pyytää Kristiinankaupunkia lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin tiesuunnitelman sisältöä koskeviin asioihin, joiden yksityiskohdat on esitetty tiesuunnitelman kohdassa Ehdotus tiesuunnitelman hyväksymiseksi.

Hallinnollisen luokan muutokset

- Maantie 17009 lakkaa maantienä ja muuttuu yksityistieksi

2. Kristiinankaupungin vastuut ja sitoutuminen

Etelä-Pohjanmaan ELY- keskus pyytää Kristiinankaupunkia ilmoittamaan sitovasti lausunnossaan seuraavista tiehankkeeseen liittyvistä vastuista ja sitoutumaan niihin.

Yksityistiet

- Ottaako kaupunki vastatakseen suunnitelmassa esitetyn maantienä lakkautettavan tien kunnossapidon?

3. Hankkeeseen liittyvät kaavat, luvat, rakenteet ym.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää kaupunkia ilmoittamaan, onko suunnitelman käsittämälle alueelle vahvistettu maakunta- tai seutukaava tai hyväksytty oikeusvaikutteinen yleis- tai asemakaava. Kaupungin tulee myös ilmoittaa, onko kaava yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa tai muuttaako kaupunki kaavan tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia. Kaupunkia pyydetään liittämään asiakirjoihin oikeaksi todistettu ote suunnitelman käsittämälle alueelle hyväksytyistä tai vahvistetuista yleis- ja asemakaavoista ja päätöksistä.

Jos kaava poikkeaa tiesuunnitelmasta, ei suunnitelmaa voida hyväksyä ennen kuin lainvoimainen asemakaava tai yleiskaava on muutettu tiesuunnitelman mukaiseksi, ellei tarvittava kaavan muutos ole vähäinen. Kaupunki ilmoittanee lausunnossaan, pitääkö se kaavan muutosta sellaisena, ettei se ole esteenä suunnitelman hyväksymiselle.

EPOELY4346/2016

12.2.2018

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää kaupunkia käsittelemään tiesuunnitelmaa siten, että se lähettää lausunnon ja siihen liittyvät alkuperäiset asiakirjat sekä alkuperäiset suunnitelma-asiakirjat (tiesuunnitelmakansio) Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Palautusosoite: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus/Inkiläinen Sirpa, PL 262, 65101 Vaasa.

Johtaja

Anders Östergård
Anders Östergård

Yksikön päällikkö
Tienpidon suunnittelu

Vesa Leino
Vesa Leino

LIITTEET

Tiesuunnitelma-asiakirjat
Jäljennöskansio kaupungin käyttöön
Kuulutusmalli

TIEDOKSI

Pohjanmaan liitto, I, Lj, KM

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kuulutus

12.2.2018

Maantien 17009 Sideby lakkauttaminen, Kristiinankaupunki

Kuulutus tiesuunnitelman nähtävillä olosta

Tiesuunnitelma MAANTIEN 17009 SIDEBY LAKKAUTTAMINEN, KRISTIINANKAUPUNKI pidetään yleisesti nähtävänä 30 päivää - välisen ajan Kristiinankaupungin ilmoitustaululla (maantielaki 27 §).

Suunnitelmaan on mahdollista tutustua suunnitelman nähtävänäoloaikana yllämainitussa paikassa.

Kiinteistön omistajilla ja muilla asianosaisilla sekä niillä, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa, on mahdollisuus muistutusten tekemiseen suunnitelmasta. Muistutukset on toimitettava Kristiinankaupungille ennen nähtävänäoloajan päättymistä (maantielaki 27 §).

(Todistus nähtävänäoloajasta)

Ohjeita kunnalle:

Suunnitelman nähtäväksi asettamisesta sekä muistutusten tekemistavasta ja -ajasta on kunnan kuulutettava, niin kuin kunnalliset ilmoitukset ao. kunnassa julkaistaan (MTL 27 §, kuntalain 108 §). Kuulutuksen julkaisemisesta on ilmoitettava ainakin yhdessä tiesuunnitelman vaikutusalueella yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

Lehti-ilmoituksen kustannukset maksaa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.

Lehteen välitettävä laskutusosoite on:

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

PL 96565

01051 LASKUT

Verkkolaskutus:

OVT 0037229696212113

OpusCapita Group Oy:n välittäjätunnus 003710948874

Y-tunnus 2296962-1

Viite/ Sirpa Inkiläinen

(laskussa ei osoitekenttään)

Kuulutuspäivän lehti tulee pyytää toimittamaan osoitteeseen:

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/Inkiläinen Sirpa

PL 262

65101 Vaasa

Lehti-ilmoitus ao. kuulutuksesta liitetään myös kunnan lausunnon liitteeksi kuulutuksen nähtävänäoloajan todistuksen lisäksi.

Lehti-ilmoituksen ulkoasu noudattaa kunnallisten ilmoitusten ulkoasua, mm. ilmoitukseen voidaan halutessa lisätä kunnan logo. Lehti-ilmoituksen sisältö noudattaa kuulutuspohjan sisältöä.

Kungörelse om framläggande av vägplan

Vägplanen INDRAGNING AV LANDSVÄG 17009, **GAMLA VÄGEN I SIDEBY**; KRISTINESTAD, hålls offentligt framlagd under tiden 26.2.2018-28.3.2018, Rådhuset, Staketgatan 1, Kristinestad, (27 § landsvägslagen).

Under tiden för framläggandet är det möjligt att bekanta sig med planen på ovan nämnda plats.

Fastighetsägare och andra berörda parter samt de vilkas boende, arbete eller övriga förhållanden kan komma att påverkas av planen, ges möjlighet att framföra anmärkningar gällande planen. Anmärkningarna bör skickas till Kristinestads stad, registrator, Staketgatan 1, PB 13, 64101 Kristinestad; epost kristinestad@krs.fi innan tiden för framläggandet har gått ut (landsvägslagen 27 §).

Kristinestad 22.2.2018
Stadsstyrelsen

Kuulutus tiesuunitelman nähtävillä olosta

Tiesuunitelma MAANTIEN 17009, **VANHA TIE, SIDEBY** LAKKAUTTAMINEN, KRISTIINANKAUPUNKI pidetään yleisesti nähtävänä 26.2.2018-28.3.2018 välisen ajan Raatihuoneella Aitakatu 1, Kristiinankaupunki (maantielaki 27 §).

Suunnitelmaan on mahdollista tutustua suunnitelman nähtävänäoloaikana yllämainitussa paikassa.

Kiinteistön omistajilla ja muille asianosaisilla sekä niillä, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa, on mahdollisuus muistutusten tekemiseen suunnitelmasta. Muistutukset on toimitettava Kristiinankaupungille, Aitakatu 1, PL 13, 64101 Kristiinankaupunki; sähköposti: kristiinankaupunki@krs.fi ennen nähtävänäoloajan päättymistä (maantielaki 27 §).

Kristiinankaupunki 22.2.2018
Kaupunginhallitus

Denna kungörelse har varit uppsatt på Kristinestads anslagstavla
under tiden 20.2.2018-28.3.2018 samt
publicerats i Suupohjan Sanomat 21.2.2108 och Syd-Österbotten 22.2.2018.

Tämä kuulutus on ollut julkipantuna Kristiinankaupungin ilmoitustaululla
ajalla 20.2.2018-28.3.2018 ja on
julkaistu Suupohjan Sanomissa 21.2.2018 ja Syd-Österbotten –lehdessä 22.2.2108

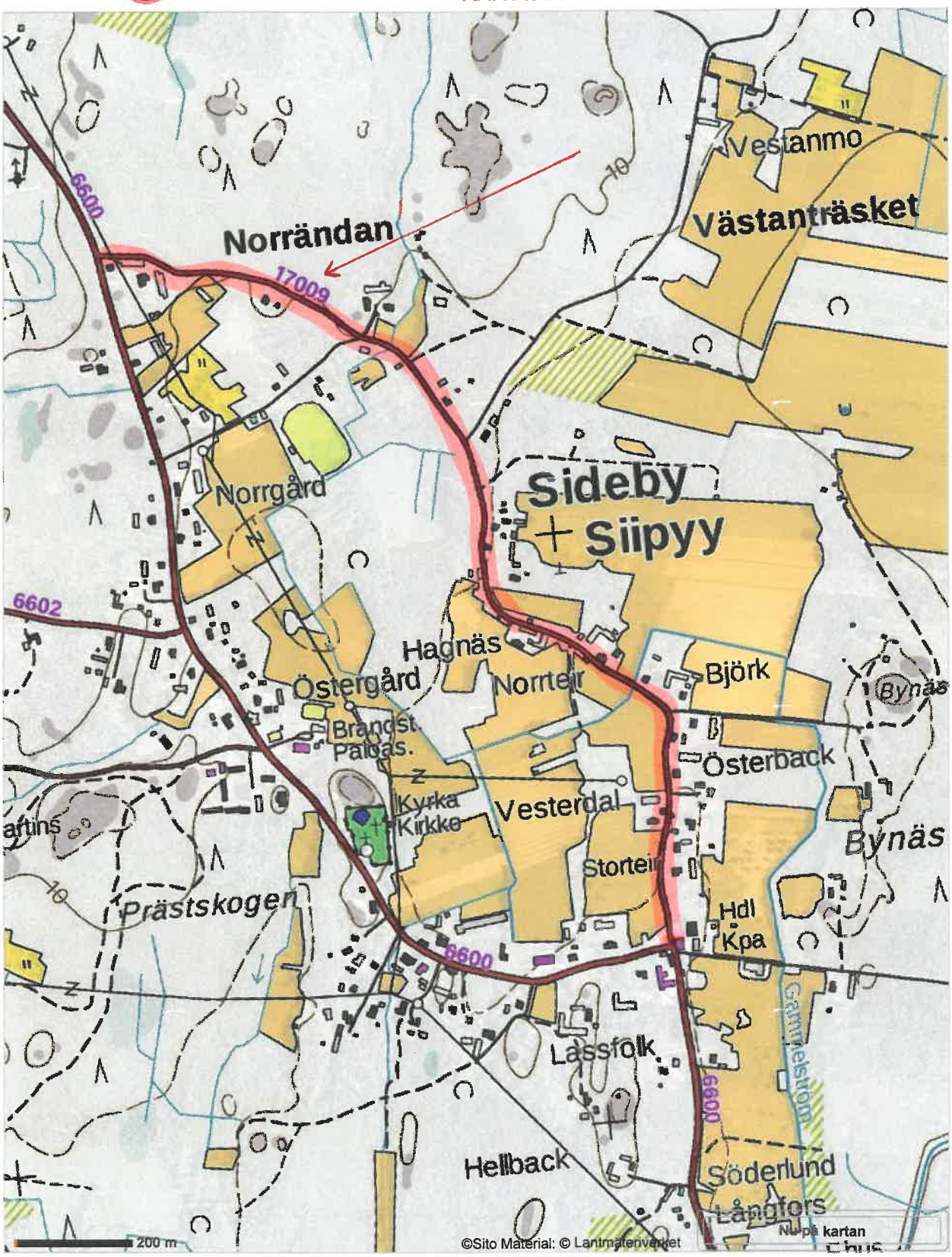
Kristinestad/Kristiinankaupunki 20.2.2018

Dan-Anders Sjöqvist
förvaltningsdirektör
hallintojohtaja

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

KARTTJÄNST
KARTTAPALVELU

KARTTATIIMI



17009

Överkalix 7 mars 2018

Ärende: Påtänkt indragning av väg nr 17009 i Sideby

Som gammal Sideby-bo är jag bekymrad över vad som nu är på väg att hända Gamla vägen. En väg som frekventeras av ett stort antal fordon av olika slag och har så gjort i åratal uppfyller inte längre kraven på en landsväg enl. Mika Latvamäki!!!! Vilka krav har tillkommit som inte funnits förut? Och att den, som samme Latvamäki påstår, inte utgör någon väsentlig del av landsvägarnas trafiksystem är ju rent av löjligt. Det är inte de små hushållen som använder vägen mest utan de stora tunga timmerbilar och skördemaskiner, som inte har en möjlighet att svänga i den tvära kurvan vid Sideby-vägen utan måste ta väg 17009. Och alla skogsägare, med sina arealer, som är tvungna att använda vägen! De är inte få och inte heller små. Varje år är det tusentals kubikmeter som skall köras fram på den vägen.

Och märket om huvudled vid korsningen borde ju tala sitt tydliga språk – Är den då inte längre en väsentlig del av trafiksystemet?

Att de få "åretom-boende" skall ta ansvar för vägens skötsel är inte rimligt och att bilda en vägförening av alla markägare, bönder och jaktlag som är beroende av den här vägen, faller på sin egen orimlighet. Därför hoppas vi att ni fortsätter att ta ansvar för en levande landsbygd och att vi också i framtiden kan glädjas åt en fin och välskött byaväg, som det hitintills har varit.

Med vänlig hälsning Else-Maj och Erling Lindskog ,boende i Överkalix,Sverige, (och ibland i Norrändan), och med ett stort hjärta för Sideby och händelserna där.

19 -03- 2018

Kristinestads kommun
Stadskontoret
Staketvägen 1
64100 Kristinestad

Ärende: Indragning av landsväg 17009 Sideby Kristinestad. Skrivelse från NTM-centralen i Södra Österbotten 12.2.2018.

Jag äger en fastighet på landsväg 17009, Gamlavägen 86 i Sideby och jag blev bestört då skrivelsen från NTM-centralen kom att det planeras att vägen skall dras in.

Det skulle innebära stora problem för de som trafikerar denna väg.

Det finns två anslutande vägar som gränsar till landsväg 17009 där det finns fastighetsägare och stora skogs- och jordbruksfastigheter. Väg 17009 trafikeras kontinuerligt av stockbilar, jordbruksmaskiner, trailers och under sommaren transporteras höbalar och annan skörd från de anslutande vägarna.

Under jaktsäsongen är väg 17009 mycket trafikerad av älgjägare då slakthuset är beläget där.

Sommarhalvåret är väg 17009 mycket trafikerad av både finska och utländska turister bilar, motorcyklar, husvagnar, båttransporter etc.

Väg 17009 är idag huvudled enligt trafikmärke vid södra delen gräns mot Sidebyvägen. De Trafikanter som färdas norrut kör oftast väg 17009 och i synnerhet tung trafik pga den tvära kurvan mot Sidebyvägen.

Som fastighetsägare på Gamla vägen 86 hoppas jag att indragning av landsväg 17009 inte kommer att verkställas då det framkommer hur många som trafikerar vägen.

Södertälje den 13 mars 2018

Brita Norrdahl

Brita Norrdahl
Finsk medborgare
Nuvarande adress: Rosenhöjdsvägen 26 Lgh 1204, 15230 Södertälje Sverige

19 -03- 2018

Metsä

13.3.2018

Kristinestads stad
Registrator
Staketgatan 1
PB 13
64101 KRISTINESTAD

Metsäliitto Osuuskunta
Tobias Käld
Kvarngatan 15
65100 VASA

Anmärkning på plan

Det har kommit till vår kännedom att staten önskar dra in landsväg 17009 Gamla vägen (utmärkt med gult på bifogad karta) i Sideby. Detta skulle så vitt vi kan förstå innebära att ett privat väglag skulle grundas på vilket ägandet av ifrågavarande väg och dess skötsel kunde överföras. Vi ställer oss från Metsäliitto Osuuskunta, Vasa distrikt starkt kritiska till detta. Vägen utnyttjas i detta nu av säkerhetsskäl för virkestransporter genom Sideby centrum, något som skulle äventyras ifall vägen övergår i privat ägo.

Orsaken till att våra, och även övriga aktörers virkesbilister samt övrig tung trafik utnyttjar ifrågavarande väg vid transporter genom Sideby centrum är att alternativet ur en trafiksäkerhetssynvinkel är förkastligt. Sidebyvägen (6600), som även den går genom Sideby centrum, är ej lämplig för tung trafik p.g.a. den nålhårskurva som finns invid gamla butiken i Sideby (utmärkt med röd cirkel). På detta vägavsnitt är sikten skymd av hus i vägens direkta närhet, lägg därtill att kurvan är så tvär att den tunga trafiken vid svängande tvingas utnyttja båda körfälten och resultatet är en katastrof som väntar på att ske.

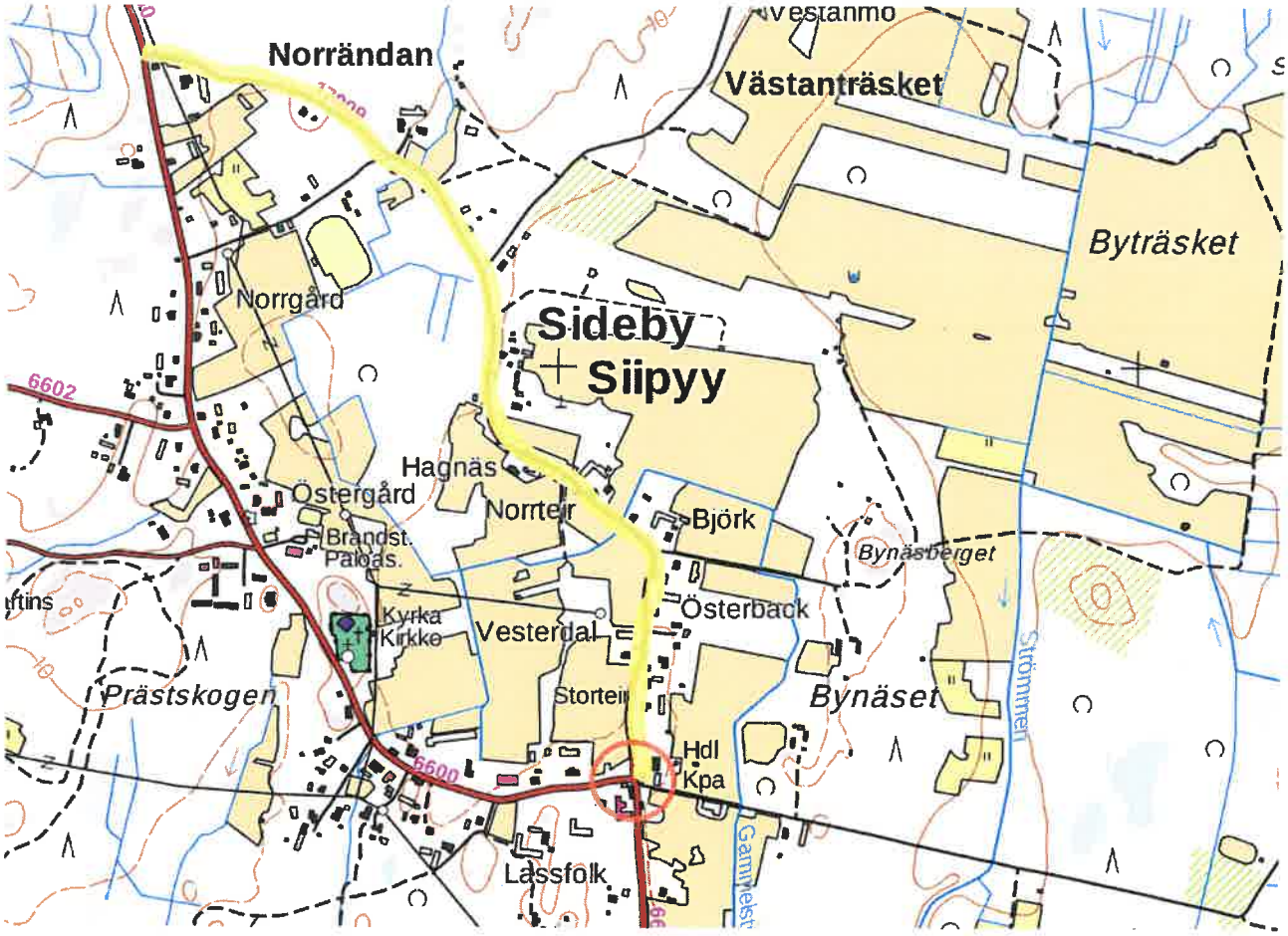
Vi önskar att 17009 Gamla vägen skulle förbli i statens ägo för att även i framtiden möjliggöra en säker passage för tung trafik genom Sideby.

Vasa, 13.3.2018

TOBIAS KÄLD
Operativ chef
- - - - - - - - - - - - - -
METSÄ GROUP
Virkesanskaffning och skogstjänster
Postadress: Kvarngatan 15, 65100 VASA
Besöksadress: Kvarngatan 15, 65100 VASA
Tel: +358 50 379 9408
tobias.kald@metsagroup.com

Metsä

13.3.2018



21 -03- 2018

Kristinestads Stad
Registrator
Staketgatan 1 PB 13
64101 Kristinestad

Indragning av landsväg 17009 Gamla vägen i Sideby, Kristinestad

Det är med bestörtning, vi noterar att NTM har planer på att dra in landsväg 17009 Gamla vägen i Sideby, Kristinestad. På en karta kan vägen verka obetydlig, men den används av många olika trafikanter, även tung trafik.

Mässträskvägen är en bilskogsväg och den är ansluten till Gamla vägen. Längs med Mässträskvägen finns stora delar av Sidebys skogsareal med många hundra hektar skog och vägen används bl.a. av över hundra skogsägare. Den årliga avverkningsvolymen uppskattas till ca. 3.000 m3, vilket genererar ca 50-60 virkestransporter/stockbilar per år. Gamla vägen används av skogsbolagen för transporter av avverkningsmaskiner (som transporteras på trailer) och annan utrustning, som används för arbeten i skogen. Utgår ifrån att det ligger i skogsbolagens intresse att kunna trafikera en allmän väg, för att komma till avverkningsområdena, som förser skogsindustrin med råvara.
Vid Mässträskvägen finns även åkermark, som brukas av lantbrukare från andra byar och dessa lantbrukare trafikerar Gamla vägen med stora traktorer och andra stora lantbruksmaskiner.
Alla transporter och all annan trafik, till och från Mässträskvägen går via Gamla vägen.

Dessutom finns det en annan väg Bynäsvägen/Träskvägen, som ansluter till väg 17009. Längs Bynäsvägen finns skogsmark och åkermark som brukas av lantbrukare och längs med vägen finns även boningshus.

Utöver de transporter som nämnts trafikeras Gamla vägen av de fastboende, fritidsboende, långtradare, varubilar, tankbilar, grusbilar, grävmaskiner, båttransporter, med flera. Semestertider är Gamla vägen livligt trafikerad av husbilar, husvagnar och andra fordon. Under jaktsäsongen används vägen flitigt av jaktlaget, som också har ett slakthus i anslutning till Gamla vägen.

Södra delen, där Gamla vägen och Sidebyvägen möts, finns en 90 graders kurva. Dagens långa fordon t ex långtradare och stockbilar har svårt att klara kurvan och de kör längs väg 17009 för att komma vidare. Dessutom är Gamla vägen utmärkt med vägmärke som huvudled.

Som fastighetsägare vid Gamla vägen, **protesterar** vi mot planen att dra in landsväg 17009 Gamla vägen i Sideby. Med beaktande av vägens betydelse och framförda argument utgår vi ifrån att NTM **inte** verkställer indragning av landväg 17009 och att den kvarstår som en allmän landsväg med statlig väghållning.

Upplands Väsby 2018-03-15

Lise-Lotte Westerholm
Finsk medborgare
Lövmovägen 38
194 65 Upplands Väsby

Camilla Mattsson
Finsk medborgare

Ulf Mattsson

Till
Registrator
Kristinestads stad
Staketgatan 1
PB 13
64101 Kristinestad

Västerås 25 mars 2018

från
Harry Enkulla
född i Sideby men nu boende på
Stövarvägen 4
S-722 43 Västerås
Sverige

Ang planerad indragning av Gamla vägen i Sideby

Undertecknad 240151-233S Harry Enkulla som är ägare till några hektar skog invid Gamla vägen i Sideby får härmed protestera och anmäla besvär mot planerna på att dra in den statliga driften av nämnda väg.

Det kan förmodas att ekonomiska skäl ligger bakom planerna på att avveckla statens ansvar för denna begränsade vägsträcka. Kostnaderna för vägen blir dock avgjort inte lägre genom att staten avhänder sig ansvaret. I själva verket tillkommer ett antal administrativa kostnads-poster om vägen ska drivas genom ett väglag. Inledningsvis måste ansvaret formellt fördelas mellan hundratals fysiska och juridiska personer vilket i ett sådant här fall endast kan göras av lantmätare då de lokala vägmyndigheterna under senare år visligen avböjt att befatta sig med formella väglagsfrågor. Detta innebär en kostnad på tusentals Euro.

Att fördela vägansvaret med dess ekonomiska och judiciella inslag blir ett omfattande arbete då det inte enbart är de omedelbara ägarna av mark utefter Gamla vägen som berörs utan även medelbart markägare vid anslutande vägar som Messträskvägen och Bynäsvägen/Träskvägen. Här finns ett stort antal skogsskiften som är beroende av Gamla vägen för att vid avverkning kunna leverera råvara till skogsindustrin. Man måste ta hänsyn till transporterna från dessa skogsskiften eftersom de utgör en betydande del av trafiken på Gamla vägen.

Att skapa en fungerande administration utgående från ett sådant disparat ägarkonglomerat med vitt skilda ingående intressen är ingen lätt uppgift. Att sedan få till en fortlöpande och fungerande skötsel av vägen baserat på formella stämmobeslut innebär ytterligare svårigheter där man lätt kan föreställa sig motsättningar med åtföljande överklaganden och besvär.

Det är inte heller enbart vägskötsel och underhåll som kommer att åläggas ett presumtivt väglag för Gamla vägen. Även juridiskt ansvar för säkerhetsfrågor tillkommer. Vid en eventuell olycka kan väghållarens roll i sammanhanget bli föremål för en bedömning med åtföljande skadeståndsanspråk. Mot sådana risker kan man i viss mån försäkra sig men det innebär ännu en kostnadspost med särskilda krav på kompetens hos vägens företrädare. Allt sådant sköts normativt av en offentlig väghållare men där väghållaren är en enskild juridisk person kan civilrättsliga frågor uppkomma. En komplikation i sammanhanget är att Gamla vägen av vägskyltar att döma är en huvudled. Om en enskild väg i form av en huvudled ansluter till en allmän väg kan särskilda judiciella frågor uppkomma vid tvister om ett händelseförlopp.

Boende utefter Gamla vägen är i regel äldre personer som betalat skatt under många levnadsår. Att utsätta dessa för de komplikationer och ekonomiska påfrestningar som ett statligt avhändande av vägen innebär är obilligt och okänsligt. Förslaget bör därför dras tillbaka och den lokala ekonomin kan därmed också fortsätta som förut med ostörda råvaru-leveranser till den närliggande skogsindustrin.

Västerås datum som ovan

Harry Enkulla

Detta brev skickas både som e-post och vanlig post ovan angivet datum.

Kristinestads stad

Registrator

Staketgatan 1

PB 13

64101 Kristinestad

Ärende: Utlåtande Gamlavägen 17009 i Sideby

Vi undertecknade Sidebybor som är fast bosatta vid Gamlavägen i Sideby har tagit del av NTM-centralens i Södra Österbotten förslag om att landsväg 17009, Gamlavägen i Sideby, skall dras in som landsväg. Vägen föreslås ändras till privat väg. För närvarande är sex familjer fast bosatta vid Gamlavägen. Dessutom äger ett femtontal fritidsboende familjer hus vid denna väg. Ytterligare kan nämnas att Kristinestads stad har ett filialbibliotek vid Gamlavägen.

Det är belagt att Gamlavägen utgör en central del av den gamla postvägen mellan Österbotten och den medeltida staden Ulfsby. Sideby by tlllhörde Ulvsby socken ännu i början av 1500-talet. Fortfarande ger bebyggelsen vid Gamlavägen ett ålderdomligt intryck bl. a. med bostadsbyggnader och uthuslängor intill vägkanten. I detta sammanhang kan nämnas att enligt gällande trafikmärken är Gamlavägen huvudväg med förkörsrätt genom Sideby.

Enligt senaste trafikräkning som utförts av Destia 25.3. – 4.4.2009 utgör trafiken 77 fordon i dygnet, varav tunga fordon utgör 8 fordon per dygn. Dessutom har bland annat Metsä konstaterat i sitt skriftliga utlåtande att långa virkesbilar som kommer norrifrån och kör söderut längs Gamlavägen för att klara sig igenom hårnålskurvan vid bybutiken. Vi som är åretruntboende vid Gamlavägen har kunnat konstatera att den tunga trafiken årligen ökat i båda riktningarna vid denna väg. Vi har dessutom förståelse för att detta vägavsnitt används rätt flitigt för att undvika trafikolyckor i Sideby centrum.

Samhällsservicen har försämrats årligen i Sideby. Viktiga institutioner som skola och barnträdgård har dragits in för längesedan. Detsamma gäller byns postkontor. För att vi Sidebyborna skall få hälso- och sjukvård måste vi resa drygt 40 kilometer in till Kristinestad. Den enda servicepunkt som finns kvar i byn är filialbiblioteket, som är öppet bara en kväll i veckan.

Allt detta gör att vi kommer att bli oerhört besvikna och felbehandlade av stat och kommun om NTM-centralen drar in sitt understöd och ansvar för Gamlavägen. Vi som är fast boende vid Gamlavägen är medvetna om att kommunen enligt lag är skyldig att garantera och ansvara för att kommuninvånarna har fungerande vägförbindelser till sina hem. Samtidigt önskar vi framhålla att vi som bor i en verklig glesbygd som Sideby är lika goda skattebetalare som alla övriga invånare i Finland.

Avslutningsvis önskar vi understryka att vi som är bosatta vid Gamlavägen i Sideby på intet sätt är ansvariga att överta ansvaret för denna landsväg.

Sideby den 22 mars 2018

Enligt uppdrag av samtliga boende vid Gamlavägen.

Ulf Rosengård
Gamlavägen 160
64490 Sideby
0408292948

Alf Appel
Gamlavägen 153
64490 Sideby
062225647

Bilagor: Utlåtande av Skogsvårdsföreningen Österbotten

Utlåtande av Finlands skogscentral.

skogsvårdsföreningen
ÖSTERBOTTEN

UTLÅTANDE

9.3.2018

På begäran

UTLÅTANDE ANGÅENDE GAMLAVÄGEN I SIDEBYT

Mässträsk-Norrback skogsvägs väglag är i behov av Gamlavägen i Sideby för fungerande virkestransporter.

Från en skogsareal på drygt 650 hektar och en beräknad årlig tillväxt på 3 000 m^3 vilket betyder cirka 60 lastbilstransporter behövs ett fungerande vägnät för att tillgodose skogsägarnas möjligheter till virkesförsäljning behov.

Dessutom är de från norrkommande virkestransporterna beroende av Gamlavägen på grund av nittiograders kurvan på Sidebyvägen vid Gamlavägens södra ända.

VASA 9.3.2018

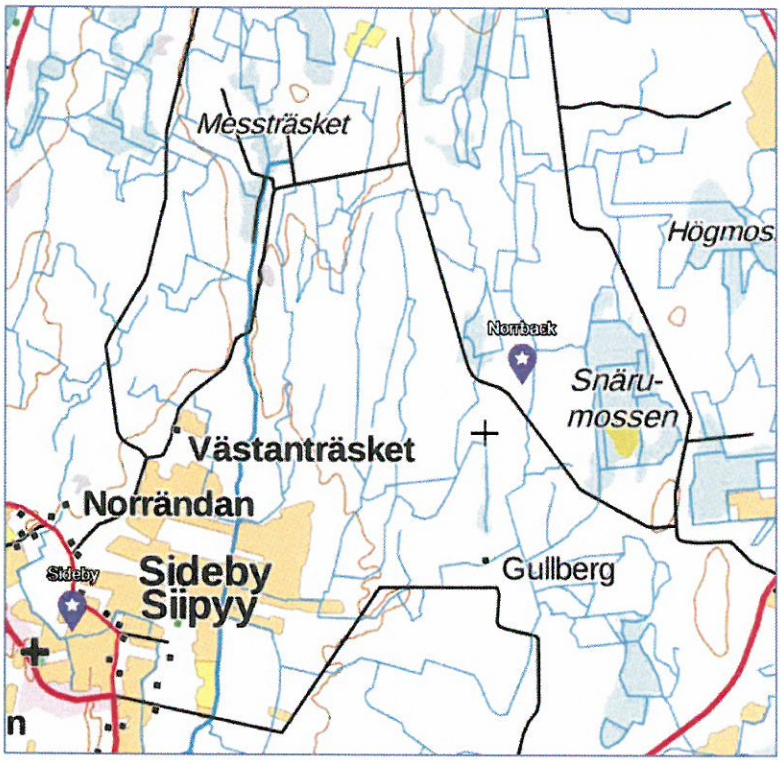
Jan Slotte
Verksamhetsledare

Skogsvårdsföreningen ÖSTERBOTTEN• PB 186 • 65101 VASA
tel. 010 581 8400 • FO-nummer 2207882-9
fornamn.efternamn@svf.fi • www.skogsvardsforeningen.fi

UTLÅTANDE
15.3.2018

skogscentralen

UTLÅTANDE OM VÄGANVÄNDNING, MÄSSTRÄSK-NORRBACK SKOGSVÄG



Bakgrund

Kristinestad stad har 16.2.2018 kungjort en planerad indragning av landsväg 17009. Landsväg 17009 har betydelse för Mässträsk-Norrback skogsbilväg eftersom skogsbilvägen ansluter till landsvägen och används för skogsbrukets transporter. Skogsbilvägens delägare har meddelat sin oro över att underhållet av väg 17009 kan försämras om den tappar sin status som landsväg.

UTLÅTANDE
15.3.2018

skogscentralen

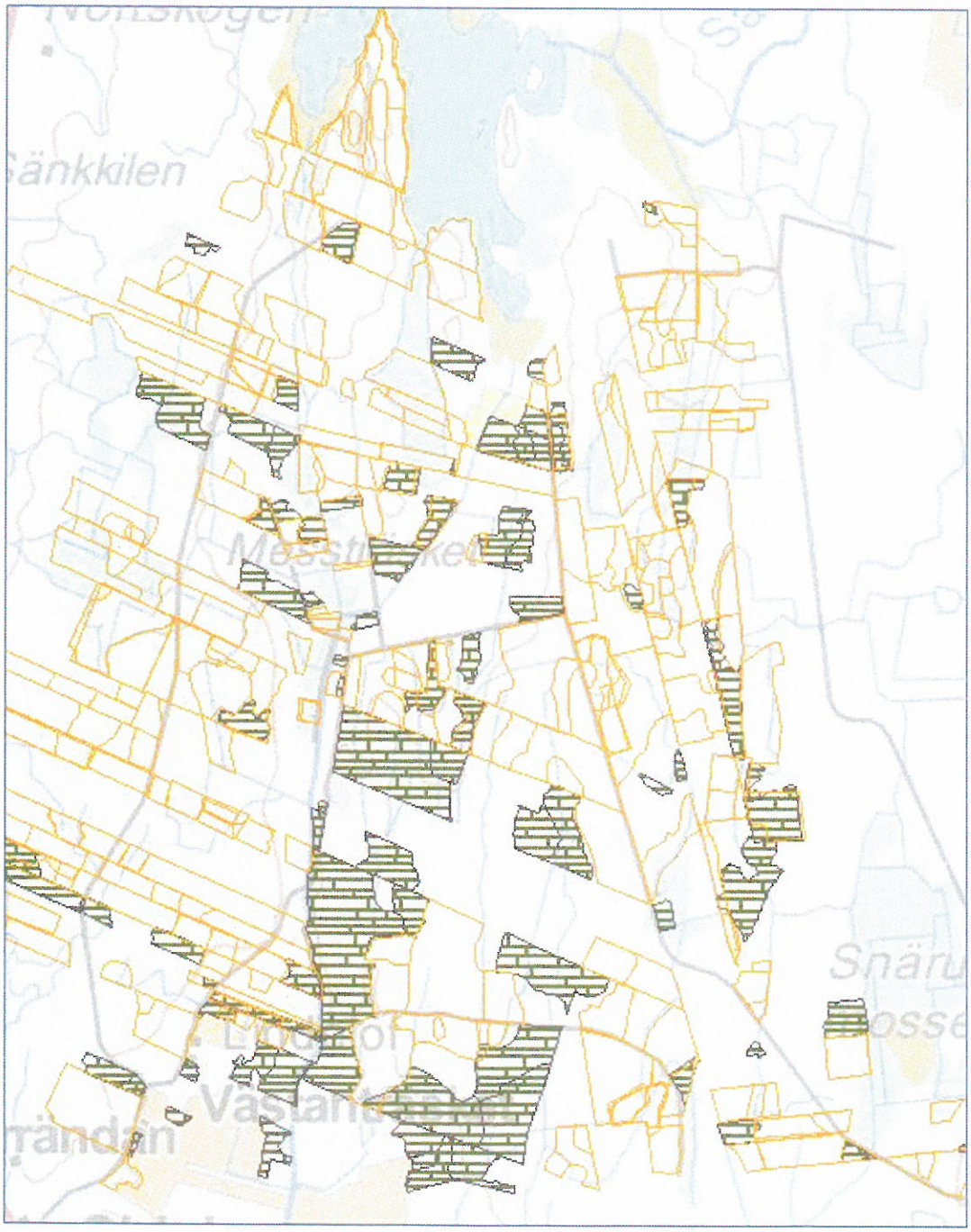
Mässträsk-Norrback skogsbilväg har byggts på 90-talet. Projektet beviljades skogsförbättringsstöd av Österbottens skogsnämnd (numera en del Finlands skogscentral). För att ett motsvarande projekt ska kunna få finansiering genom Finlands skogscentral idag krävs att användningen av vägen är till en tillräckligt stor del skogbruksrelaterad. Ett annat krav är att vägarna som skogsbilvägen ansluter till håller sådan standard att de inte hindrar användningen och framkomligheten under de perioder då skogsbilvägen ska kunna användas. All trafik från skogsbilvägarna går över dessa vägar och om underhållet här inte fungerar kommer resultatet bli s.k. flaskhalsar som hindrar virkestransporter och annan trafik som behövs för skogsbruket.

Om vägunderhållet av väg 17009 i framtiden försämras leder det till att framkomligheten till skogsbilvägen blir sämre. Landsvägen fyller i nuläget sin funktion enligt Landsvägslagens 3 §: "Landsvägsnätet skall erbjuda möjlighet till trygg och fungerande trafik och transport i hela landet till skäliga kostnader och med beaktande av olika befolkningsgruppers trafikbehov och olika näringsgrenars transportbehov."

Om landsvägens status förändras är risken stor för att områdets viktiga näringsgren, skogsbruket, blir lidande. Delägarna i skogsbilvägen har skött underhållet av skogsbilvägen och är därför oroade över att tillgängligheten ska begränsas av väganslutningarna.

UTLÅTANDE
15.3.2018

skogscentralen



Karta: Anmälningar av användning av skog utmärkta med gult. Förnyelsemogna bestånd utmärkta med grön markering.

UTLÅTANDE
15.3.2018

skogscentralen

Skogsbrukets behov av fungerade anslutningar

Skogscentralen vill framhäva att användningen av skogarna på området är flitig. Sammanlagt 244 anmälningar om användning av skog har inkommit under de 10 senaste åren (2008-2018). Enligt skogsdatabasen finns mer än 160 hektar förnyelsemogen skog som, om den avverkas, kommer att behöva fungerande transportleder. Utöver detta finns växande gallringsskog och plantskog som sätter krav på fungerande vägförbindelser för skötsel och avverkning. Eftersom statliga medel har använts för skogsbilvägens byggande och delägarna har skött underhållet väl är det viktigt att väg landsväg 17009 även i fortsättningen kunde erbjuda nödvändiga anslutningsmöjligheter under alla de tider på året då skogsbilvägen ska kunna användas.

Martin Sjölind

Martin Sjölind
Expert på finansiering och granskning
Finlands skogscentral
Telefon 050 581 1763

VASTINE KUNNALLISVALITUKSEEN, JOKA KOSKEE MAA-ALUEEN VUOKRAAMISTA SKATASSA

(TÖ/NG/AJM)

Vaasan hallinto-oikeudelle on jätetty valitus yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätöksestä 21.2.2018, § 25. Lautakunnan päätöksenä oli tuolloin laatia lyhytaikainen makasiinivuokrasopimus Skatassa sijaitsevan Petrin Lohi Oy:n kanssa.

Vaasan hallinto-oikeus pyytää yhdyskuntarakentamisen lautakunnalta lausuntoa oheisen liitteen valituksen johdosta.

Göran Eriksson on valituksessaan, jonka Vaasan hallinto-oikeus on vastaanottanut 14.3.2018, vaatinut että lautakunnan päätös antaa vuokralle Skatassa sijaitseva alue tulee kumota. Lisäksi Eriksson vaatii asiassa toimenpidekieltoa. Erikssonin valituskirjelmä on liitteenä. Oikaisuvaatimuksessaan Eriksson mainitsee viisi kohtaa, joiden vuoksi yhdyskuntarakentamisen lautakunnan tulee kumota päätös.

Vastine kohtaan 1:

Alue on Karhusaaren osayleiskaavan (hyväksytty 20.12.2010) mukaan VL-alue (lähivirkistysalue). VL-alue ei ole puisto eikä ulkoilualue, jota hoidetaan, vaan viheralue, jossa kasvaa puita, pensaita ja kaislaa. Mainittu vuokra-alue on suurimmalta osin jo sorapäällysteinen ja on ollut sitä pidemmän aikaa. VL-alue ei ”ositu” alueen vuokraamisesta. Vuokra-alue koskee vain n. 20 % kaavan yhtenäisestä Skatantien eteläpuolella sijaitsevasta VL-alueesta. Yleiskaavassa on suuria VL-alueita ja lisää virkistysalueita on suunnitteilla asemakaavassa, myös Skatanniemelle. Virkistysalueita on runsaasti, joten Skatan asukkailla on edelleen mahdollisuus käyttää virkistysalueita. Vuokra-alueen ympärillä on suojaavaa kasvillisuutta, joka osittain toimii näköesteenä. Alue tullaan vuokraamaan ainoastaan rekkojen kääntymispaikaksi sekä materiaalin ja koneiden varastointiin oman tontin tilanpuutteen vuoksi. Vuokrasopimus ei salli rakentamista eikä puiden tai pensaiden kaatamista ilman kaupungin lupaa, ja se tulee sisältämään useita rajoittavia ehtoja, joiden noudattamista kaupunki tulee jatkuvasti valvomaan. (Tavanomaisten ehtojen lisänä olevat) ehdot käyvät ilmi lautakunnan päätöksestä 13.12.2017 § 59. On tärkeää muistaa, että maa-alue vuokrataan ainoastaan <u>lyhyeksi 3 vuoden ajaksi</u> ja että aluetta vuokrataan kunnes alueen maankäyttö on täsmennetty laadittavassa asemakaavassa. Asemakaavan laatiminen on aloitusvaiheessa ja sen vahvistamisajankohtaan arvioidaan kaavan laajuudesta johtuen kuluvan useita vuosia. Aluetta käyttää jo Petrin Lohi Oy, joka on käyttänyt aluetta monen vuoden ajan ongelmitta (on saanut kaupungilta suullisen lupauksen käyttää aluetta), joten alueella ei tule muutosta nykytilanteeseen nähden vuokrasopimuksen teon yhteydessä, paitsi että kaupunki valvoo tarkemmin alueen toimintaa vuokraehtojen mukaisesti niin, että alue pidetään hyvässä kunnossa. Vuokrasopimuksen tekeminen lautakunnan vahvistamin ehdoin on VL-alueella täysin mahdollista.

Vastine kohtaan 2:

Se ei ole mahdollista. Tontille on ainoastaan yksi rakennettu ja käyttökelpoinen sisäänajotie, joka kulkee Ottontien kautta ja tätä on käytettävä tontil-

le. Otontiestä tulee laadittavana olevassa asemakaavassa katu. Muuta mahdollista sisäänajoreittiä ei rekka-autoille ole. Rekat evät voi käyttää muutaman metrin levyistä vanhaa rasitetietä, jota lisäksi ei ole koskaan rakennettu ja joka on piirretty kulkemaan rantaa pitkin yli nurmikoiden ja rakennusten ja jonka tarkoitus on vanhastaan ollut rannalle pääseminen karjan juottamiskesi ja pyykin pesua varten. Kaupunki on lisäksi anonut tietoimitusanomuksella vuonna 2016 mainitun turhan rasitetien lakkauttamista, koska se kuormittaa kaupungin maata.
Rekat tarvitsevat vuokra-aluetta päästäkseen varmasti tontille. Ei ole järkevää antaa rekkojen pysäköidä keskelle tietä kuorman purkamista ja lastaamista varten, mikä aiheuttaisi vaaraa ja esteitä muulle liikenteelle.

Vastine kohtaan 3:

Skatan on kalastajakylä, jossa Petrin Lohi Oy harjoittaa kalanviljelytoimintaa ja alue vuokrataan Petrin Lohi Oy:lle ja sen toiminnalle ainoastaan anomuksesta ilmenevään ja vuokrasopimuksessa mainittuun toimintaan.

Vastine kohtaan 4:

Karhusaaren osayleiskaava edellyttää asemakaavoitusta ja juuri asemakaavassa maankäyttöä ohjataan ja täsmennetään. Yleiskaava tulee tietysti huomioida, mutta siitä poikkeaminen jossakin määrin on täysin mahdollista. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tarkoituksena on muodostaa enemmän virkistysalueita Skataan, joten virkistys- ja puistoalueita alueella tulee olemaan paljon. Kesällä/syksyllä nähtäväksi asetettavassa asemakaavaluonnoksessa vuokra-alue on kaavoitettu varastorakennusten korttelialueeksi. Alueen lyhytaikainen vuokra noudattaa kaupungin alueidenkäytön suuntaviivoja ja tavoitteita. Näitä kysymyksiä käsitellään asemakaavoituksen yhteydessä, minkä vuoksi lyhyt väliaikainen vuokrasopimus on laadittu kunnes asemakaava tulee voimaan vahvistaen alueen tulevan maankäytön.

Vastine kohtaan 5:

Tämä väite ei pidä paikkaansa. Helena Patoranta on Petrin Lohi Oy:n hallituksen jäsen ja häntä kuultiin Petrin Lohi Oy:n edustajana yhdyskuntarakentamisen lautakunnan kokouksen tauolla. Tämän menettelyn voidaan katsoa olevan enemmän kuin tarpeellinen, kun kysymyksessä on osapuolen kuuleminen, ottaen huomioon kyseisen asian luonteen. Se, että Helena Patoranta oli esteellinen, on tosiasia, jolla ei ole merkitystä hänen kuulemiseensa tauon aikana. Asiantuntijan tai muun esteellisen osapuolen kuulemiselle ei hyvän hallintotavan mukaan ole estettä. Tämä edellyttää, että esteellinen henkilö *ei* muilta osin valmistele asiaa tai osallistu itse päätösprosessiin ja päätöksentekoon. Ja kuten pöytäkirjasta ilmenee, Helena Patoranta ilmoitti jääviydestä ennen asian käsittelyä eikä hän myöskään ollut asian valmistelija.

Kristiinankaupungin kaupunki haluaa hallinto-oikeuden kiinnittävän huomiota siihen, että Göran Erikssonin (kantaja) valituksessaan esittämät väitteet koskevat kaikilta osin vain asioita joista Kristiinankaupungin kaupunki päättää ja joihin Petrin Lohi ei voi vaikuttaa kuulemisen kautta. Kantaja on esittänyt väitteitä, jotka koskevat kaavamääräyksiä ja näiden tulkintoja. Tämän lisäksi Kristiinankaupungin kaupunki hyväksyy Petrin Lohi Oy:n anomuksen sen sisällön mukaisena, mihin sisältyy se tosiasia, että kaupunki

hyväksyy myös anomuksessa esitetyn käyttötarkoituksen, jonka ehtojen täyttymisestä kaupunki valvonnallaan huolehtii. Jos myöhemmässä vaiheessa todetaan, että käyttö poikkeaa anomuksessa mainitusta, kaupungilla on mahdollisuus irtisanoa vuokrasopimus, koska kysymyksessä olisi silloin yksityisoikeudellinen sopimuksen rikkominen tavanomaisessa järjestyksessä.

Yllä mainitut asiat ja kantajan väitteet huomioon ottaen tässä tapauksessa ainoastaan kaupunki on käytännössä vastapuoli. Petrin Lohi Oy:n tuskin edellytetään vastaavan kysymyksiin, jotka koskevat kaupungin maankäyttöpolitiikkaa ja voimassa olevien kaavamääräysten tulkintoja tai muita määräyksiä, jotka säätelevät maankäyttöä. Kaupungilla on myös vähintään yhtä hyvä kyseisen alueen ja sen ominaisuuksien tuntemus kuin Petrin Lohi Oy:llä sekä muutoin parempi tuntemus kaupungin suunnitelmista alueen osalta.

Kaupunki on jo usean vuoden ajan vuokrannut samaa aluetta suullisesti Petrin lohi Oy:lle samaan tarkoitukseen ja ainoa ero aikaisemman ja nykyisen vuokraamisen välillä on, että jälkimmäinen tulee olemaan kirjallinen sopimus, kun taas aikaisempi oli suullinen. Sen vuoksi alueen luonne ei tule muuttumaan, koska sen käyttö pysyy samana kuin aikaisempina vuosina.

Mitä tulee hallintolain 37 §:ään, kaupunki voi vain todeta, että 37 § antaa Kristiinankaupungille oikeuden asianosaisen pyynnöstä harkita, varataanko asianosaiselle tilaisuus tulla kuulluksi kirjallisesti vai suullisesti, jos tämä on välttämätöntä asianosaisten oikeuksien tai edun valvomiseksi. Tässä tapauksessa kantajalta ei ole tullut pyyntöä tulla kuulluksi suullisesti asian ratkaisemisen yhteydessä ja kirjallisesti häntä oli jo kuultu.

Kuten jo on todettu ainoastaan kaupunki voi ottaa kantaa kantajan väitteisiin, koska nämä koskivat *ainoastaan* asioita, joista kaupunki itse päättää. Ainoa asia, jonka Helena Patoranta pystyi selostamaan tauoan aikana oli, vastasiko maa-alueen vuokra-anomuksen sisältö todellisia olosuhteita. Riippumatta siitä, olisiko kantaja ollut paikalla vai ei, hän lausuntonsa tästä ei olisi vaikuttanut tulokseen. Tämä viittauksena siihen, että muutoksenhakuanomus ei kohdistunut itse vuokraamisanomuksen sisältöön.

Näin ollen Kristiinankaupunki totesi jo silloin että uuden tilaisuuden varaaminen kantajalle hänen kuulemisekseen suullisesti hänen oikeuksiensa ja edun valvomiseksi ei olisi tuonut asiaan lisäarvoa.

Lopuksi Kristiinankaupunki viittaa hallintolain 31 §:ään selvittämisvelvollisuudesta:”*Viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.* Tässä tapauksessa voidaan todeta, että asian lisävalmistelu tai -kuuleminen ei olisi tuonut valmisteluun minkäänlaista lisäarvoa, jolla olisi ollut merkitystä asian ratkaisemisen yhteydessä. Sen, mikä on riittävää, määrittelee erikseen jokaisen tapauksen osalta toimivaltainen oikeusaste.

6. Täytäntöönpanokielto

Kristiinankaupungin kaupunki vastustaa myös toimeenpanokieltoa koskevaa vaatimusta ottaen huomioon, että tämä on elinkeinonharjoittajalle koh-

tuutonta ja vuokrasuhde ei muuta alueen ominaisuuksia tai maankäyttöä, koska alueen käyttö jatkuu kuten aikaisemmin. Sen sijaan maankäytölle asetetaan tiukemmat vaatimukset.

Liitteet:

Ote Karhusaaren yleiskaavakartasta
Göran Erikssonin kunnallisvalitus
Petrin Lohi Oy:n kuuleminen
YRL § 25/21.2.2018
Eriksson Göran YRL §:n 25/21.2.2018 uudelleenharkinta
YRL § 59/13.12.2017

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamien lautakunta päättää antaa tämän lausunnon hallinto-oikeudelle vastauksena jätettyyn kunnallisvalitukseen. Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätöstä 13.12.2017, § 59, lyhytaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemisestä Petrin Lohi Oy:n kanssa ei muuteta.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

VAASAN HALLINTO-OIKEUS
Korsholmanpuistikko 43
PL 204
65101 VAASA
Puhelin 029 56 42611
Faksi 029 56 42760
Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

DIAARILEHTI

14.03.2018

Dnro: 00278/18
1. osasto
Saapunut: 14.3.2018

Vireille: 14.3.2018
Kokonaiskäsittelyn
alkamispäivä: 14.3.2018
K: Bernas Anna-Lena
E: Bernas Anna-Lena

Huomautukset

Pyydetty täytäntöönpanon kieltoa

Asia 2299 Muu kunnallisasia
Valitus

Kunta Kristiinankaupunki

Asian kuvaus
Makasiinivuokrasopimus Petrin Lohi Oy:n kanssa, Skata, Kristiinankaupunki.

Muutoksenhaunalainen päätös
Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakunta
21.02.2018 nro:25

Muutoksenhakija
Göran Eriksson

Muut asianosaiset
Petrin Lohi Oy

DNr TEKN:262/2017/61

59 § ANHÅLLAN OM ARRENDERING AV OMRÅDE I SKATAN

(TÖ/NB)

Petrin Lohi Oy (2068233-6) har anhållit om att få köpa eller få ett långtidsarrende över ett ca 1600 m² stort område av Kristinestads donationsjord R:nr 14:0 vid Skatan på östra sidan om Ottovägen. Området skulle användas som vändplats för långtradare samt lagring av egna maskiner och material. Enligt Petrin Lohi Oy är de i stort behov av området p.g.a. utrymmesbrist på egen tomt samt för att göra det möjligt att utvidga företagets verksamhet.

Enligt Björnön delgeneralplan befinner sig området på VL-område samt inom sk-områdesavgränsningen. VL är område för närrekreation och sk-område är område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården och där byggnaderna på området inte får rivas utan tillstånd enligt MBL 127 §.

En detaljplan över Skatan är under uppgörande där staden har förslagit att användningen över detta område skall planeras så att det går att användas till anslutning till Petrin Lohi Oy:s verksamhet. Enligt första utkastet är området planerat som industri- och lagerområde.

Vid en syn av området utförd 09.11.2017 av tf. byggnadsinspektör Kalle Pulkkinen konstaterades att området är i användning av Petrin Lohi Oy. På området fanns fordon och material relativt organiserat och prydligt förvarat. Runt området finns skyddande växtlighet som till en viss del skyddar området från insyn från Lingonskärsvägen och Skatavägen.

Eftersom en detaljplan är under arbete bör staden inte sälja området eller uppgöra något långtidsarrendekontrakt förrän detaljplanen trätt ikraft och områdets användning därmed blivit fastställd. På grund av att en detaljplan är under arbete råder det även byggnadsförbud på området.

Med tanke på att staden har som avsikt att detaljplanera området till ett område som motsvarar användningen som bedrivs idag på området kunde uppgöras ett korttidsarrendekontrakt. Arrendekontraktet skulle inte berättiga till byggande och skulle innehålla vissa begränsande villkor utöver de sedvanliga.

Tekniska direktörens ersättares förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppgöra ett magasinarrendeavtal med Petrin Lohi Oy enligt följande villkor:

JB MH

- Arrendetiden är 3 år.
- Arrendeområdet är ca 1600 m² och framgår från bifogad karta.
- Grundarrendet fr.o.m. 1.1.2018 är 195 €/år. (Enligt gällande taxan är legoavgiften för magasinarrende en grundavgift 67 € + 0,08 €/ m² och binds till levnadskostnadsindex.)
- Årsarrendet binds till levnadskostnadsindexet så att det årliga arrendet ändras enligt indexförändringarna. Arrendet för vart kalenderår bestäms på basen av värdet för index i december föregående år.
- Området arrenderas ut som område för vändplats för långtradare samt lagring av maskiner och material. Området får inte bebyggas.
- Arrendatorn är skyldig att hålla arrendeområdet i någorlunda prydligt och gott skick så det inte fördärvar landskapet eller stör den omgivande bosättningen samt att området hålls säkert.
- Staden har rätt att förrätta syner på området. Om synen har föranlett anmärkningar skall bristfälligheterna rättas till omgående.
- Uppbevaring och hantering av miljöfarliga- eller skadliga ämnen är förbjudet på området.
- Träd och buskar som växer på arrendeområdet får inte skadas eller fällas utan stadens tillstånd.
- Arrendatorn är inte berättigad att utan arrendegivarens skriftliga medgivande överlåta arrenderätten till tredje part.
- Arrendatorn får inte överlåta arrendeområdet eller del av det i annans användning.
- I övrigt sedvanliga villkor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Antecknades att Helena Patoranta anmält jäv och var utstigen under behandlingen av denna paragraf.
Lantmäteriingenjören redogjorde för ärendet.
Ordförande konstaterade att samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med föredragandens förslag.

Bilaga § 59.

JB MH

DNr TEKN:262/2017/61

59 § SKATASSA SIJAITSEVAA ALUETTA KOSKEVA MAANVUOKRA-ANOMUS

(TÖ/NB)

Petrin Lohi Oy (2068233-6) on anonut lupaa saada ostaa tai pitkäaikaisvuokrata n. 1600 m^2:n alueen Skatassa, Ottontien itäpuolella sijaitsevasta kiinteistöstä Kristinestads donationsjord RN:o 14:0. Aluetta käytettäisiin rekkojen kääntymispaikkana sekä yrityksen omien koneiden ja materiaalin varastoimiseen. Petrin Lohi Oy:n mukaan he todella tarvitsevat aluetta oman tontin tilanpuutteen vuoksi sekä yrityksen toiminnan laajentamista varten.

Karhusaaren osayleiskaavan mukaan alue kuuluu VL-alueeseen sekä sk-aluerajaukseen. VL on lähivirkistysalue ja sk-alue on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue, jossa rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Skatan alueen asemakaava on laadittavana ja kaupunki on siinä ehdottanut, tämän alueen kaavoittamista siten, että sitä voi käyttää Petrin Lohi Oy:n toiminnan yhteydessä. Ensimmäisen luonnoksen mukaan alue on kaavoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi.

Vt. rakennustarkastaja Kalle Pulkkisen alueella 9.11.2017 suorittaman katselmuksen yhteydessä todettiin alueen olevan Petrin Lohi Oy:n käytössä. Alueella oli ajoneuvoja ja materiaalia melko hyvässä järjestyksessä ja siististi varastoituina. Aluetta ympäröi suojaava kasvillisuus, joka osittain toimii näkösuojana Puolukkasaarentieltä ja Skatantieltä.

Koska asemakaava on työn alla, kaupungin ei tule myydä eikä pitkäaikaisvuokrata aluetta ennen asemakaavan voimaan astumista ja alueen käytön vahvistumista. Asemakaavan laatimisen vuoksi alueella vallitsee myös rakennuskielto.

Ottaen huomioon, että kaupungin tarkoituksena on laatia alueelle asemakaava, joka vastaa alueen tämän hetken toimintaa, alueelle voitaisiin tehdä lyhytaikainen vuokrasopimus. Vuokrasopimus ei oikeuttaisi rakentamiseen ja siihen liittyisi joitakin rajoittavia ehtoja tavanmukaisten ehtojen lisäksi.

Teknisen johtajan sijaisen ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää tehdä makasiinivuokrasopimuksen Petrin Lohi Oy:n kanssa seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on 3 vuotta.
- Vuokra-alue on n. 1600 m^2 ja ilmene oheisesta kartasta.

JB MH

- Perusvuokra 1.1.2018 alkaen on 195 €/vuosi. (Voimassa olevan taksan mukaan makasiinivuokran perusmaksu on 16.1.2017 alkaen 67 € + 0,08 €/m^2 sidottuna elinkustannusindeksiin.)
- Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuotuinen vuokra muuttuu indeksimuutosten mukaan. Jokaisen kalenterivuoden maanvuokra määrätään vertaamalla edellisen vuoden joulukuun indeksiarvoon.
- Alue vuokrattaisiin käytettäväksi rekkojen kääntymispaikkana sekä yrityksen omien koneiden ja materiaalin varastoimiseen. Alueelle ei saa rakentaa.
- Vuokralainen on velvollinen pitämään alueen kutakuinkin siistinä ja hyvässä kunnossa, niin että se ei pilaa maisemaa tai häiritse ympäröivää asutusta ja että alue pysyy turvallisena.
- Kaupungilla on oikeus suorittaa katselmuksia alueella. Jos katselmus antaa aihetta huomautuksiin, tulee puutteet korjata välittömästi.
- Alueella ei saa varastoida eikä käsitellä ympäristölle vaarallisia tai vahingollisia aineita.
- Vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita ei saa vahingoittaa tai kaataa ilman kaupungin lupaa.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.
- Vuokralainen ei saa luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen käyttöön.
- Muilta osin tavanomaiset ehdot.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Merkittiin, että Helena Patoranta ilmoitti esteellisyydestä ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Maanmittausinsinööri selosti asiaa
Puheenjohtaja totesi yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päättäneen esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Liite § 59.

JB MH

Bilaga - Liite
13/12 2017
§ 59 1 (5)

From: "Patoranta Helena (ELY)" <helena.patoranta@ely-keskus.fi>
To: "tony.ostersund@krs.fi" <tony.ostersund@krs.fi>
Date: 17/08/2017 04:18 PM
Subject: Förslag

Hei Tony!

Sänder nu med samma mail som jag sänt tidigare, så vet du också vad som skrivits tidigare.

Det var detta område som jag talade om igår.

Redan ett långtidsarrende skulle vara toppen fram till att en detaljplan görs.

Hälsningar,

Helena Patoranta

Lähettäjä: Patoranta Helena (ELY)
Lähetetty: 31. toukokuuta 2017 15:40
Vastaanottaja: 'emilia.grannas@krs.fi' <emilia.grannas@krs.fi>
Kopio: 'eivor.granfors@krs.fi' <eivor.granfors@krs.fi>
Aihe: VL: tontti ehdotus skatan/ förslag till ny tomt för industri

Hej Emilia!

Sänder med en bilaga var vi fyllt i det område vi talade om tidigare.

Vi hoppas/önskar att det i detaljplaneringen tas i beaktande att detta område kan klassas som industriområde och att det kan byggas en kall hall/skydd på området.

Vi hoppas även att kunna köpa detta område, eller få ett långtidsarrende för området. Vid köp är det i så fall inte fråga om att köpa tilläggs tomt till Åkerland 2:7 utan detta

skulle vara en helt egen tomt.

Områden används även just nu. (tidigare har Sven Rounikko fått lov att sätta muddringsmassa på detta område) så området skulle inte ändras mycket från dagens läge.

Vi har muntligen fått lov till att använda detta område första av Sven Söderlund och sen av Joakim Ingves.

Området behövs i detta läge för att långtradarna skall kunna komma in och ut från gården. Vid högsäsong en långtradare/dygn.

Vi har även utrymmesbrist för maskiner och dylikt på tomten Åkerland 2:7 och har därför inte i detta läge möjligt att utvidga företagets verksamhet på bästa sätt. Därav är detta område viktigt för oss och företaget Petrin Lohi OY. Under årens lopp har vi många gånger försökt få ett beslut men har alltid fått som svar att inget går att göra då det inte finns en detaljplan.

Ett annat förslag som vi haft under årens lopp är att ta i bruk det gamla minkfarmområdet som finns i Skatan. Denna plats är inte visad på denna karta. Men då kvarstår problemet med långtradarna.

Sänder mailet även till Eivor Granfors (ifall du råkar vara på semester).

Vänliga hälsningar,

Helena och Petri Patoranta

Ottovägen 7

64100 Kristinestad

Tel Helena 050 56 08 108

helena.patoranta@pp.inet.fi

helena.patoranta@ely-keskus.fi

tel. Petri 050 05 00 834

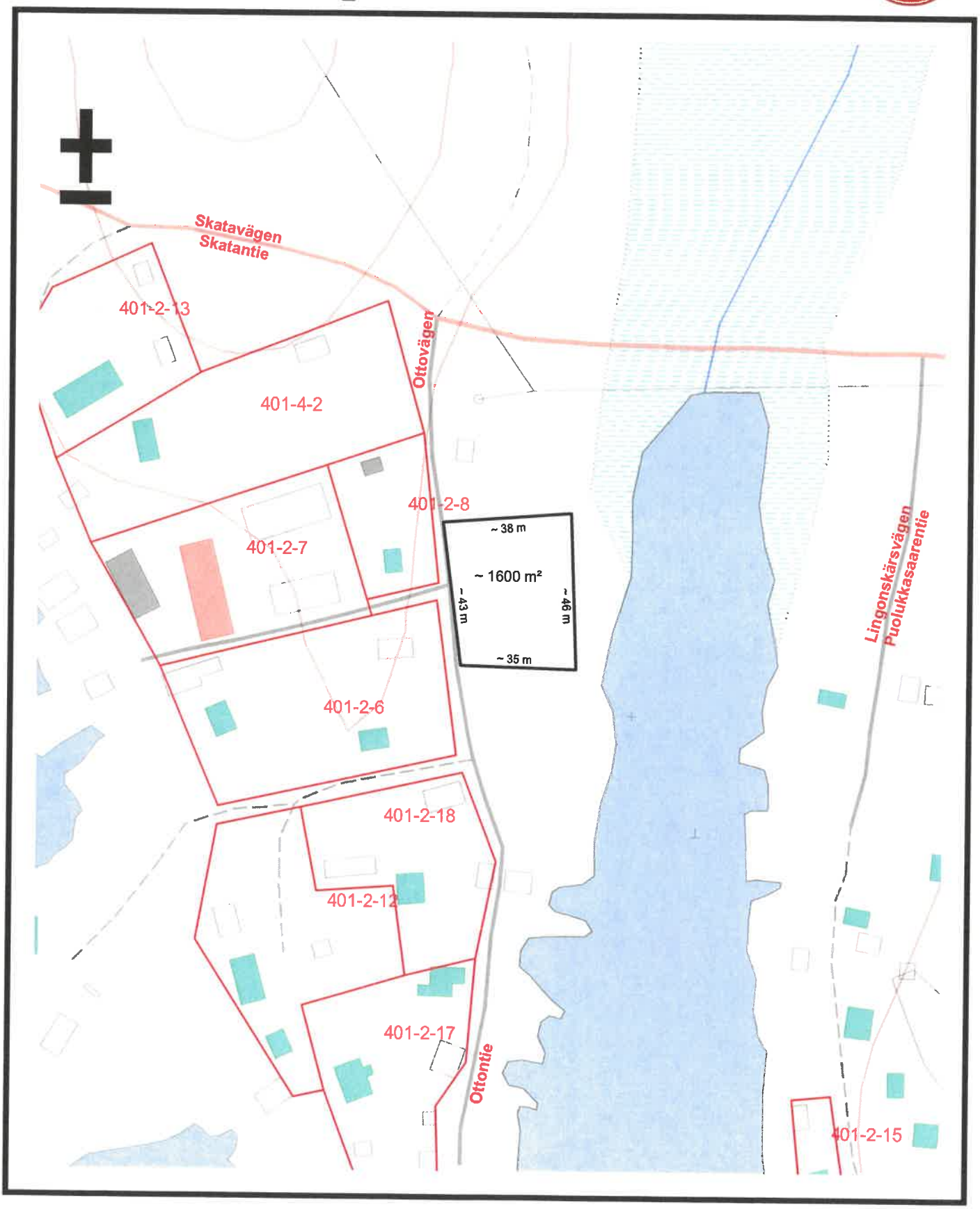
petrin.lohioy@pp.inet.fi

Attachments:

File: tontti ehdotus skatan.pdf Size: 242k Content Type: application/pdf

Bilaga - Liite
13/12 2017
§ 59 3 (5)

Kristinestad
Kristiinankaupunki



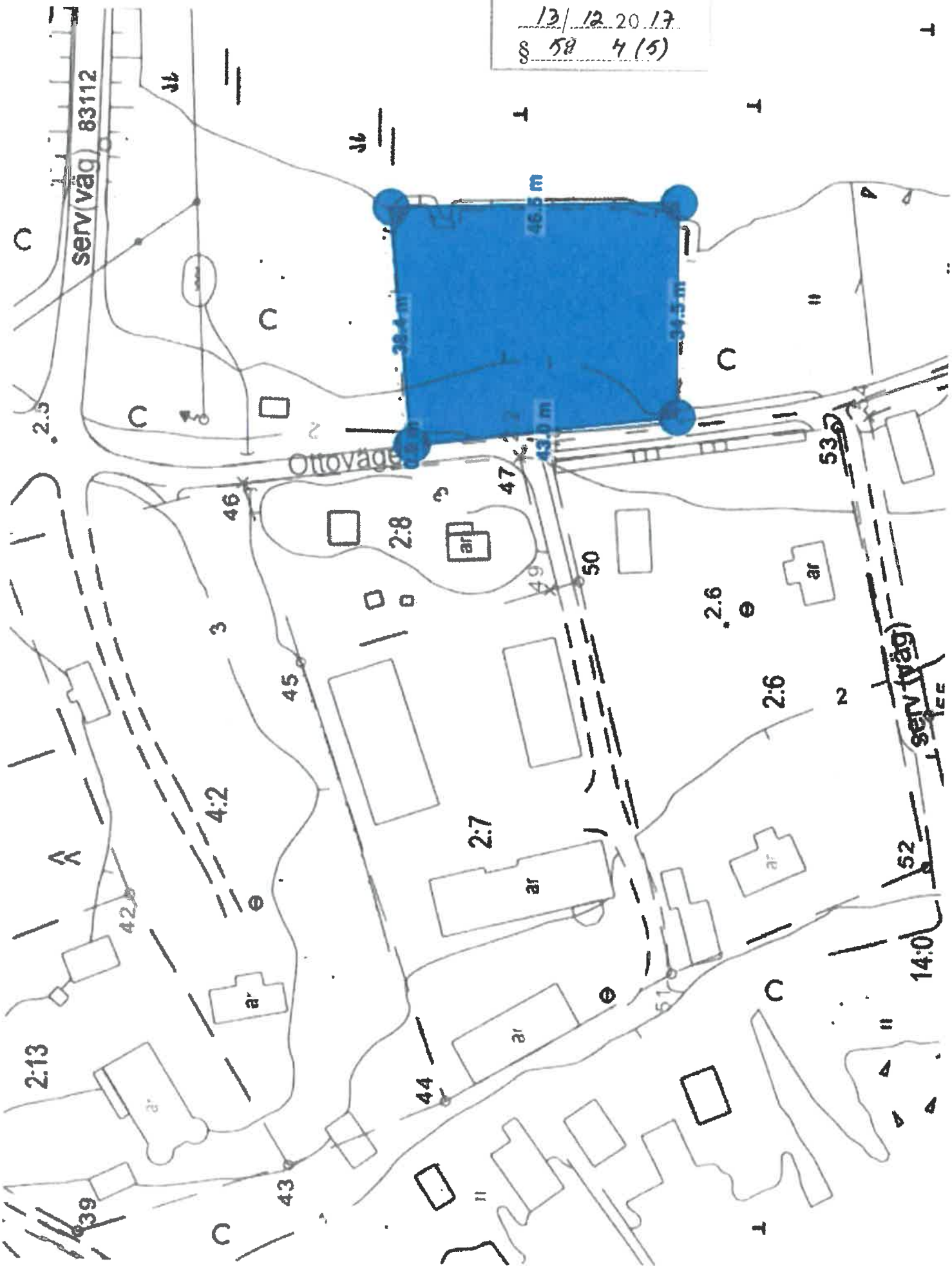
0 20 40 80 Meters

1:1 500

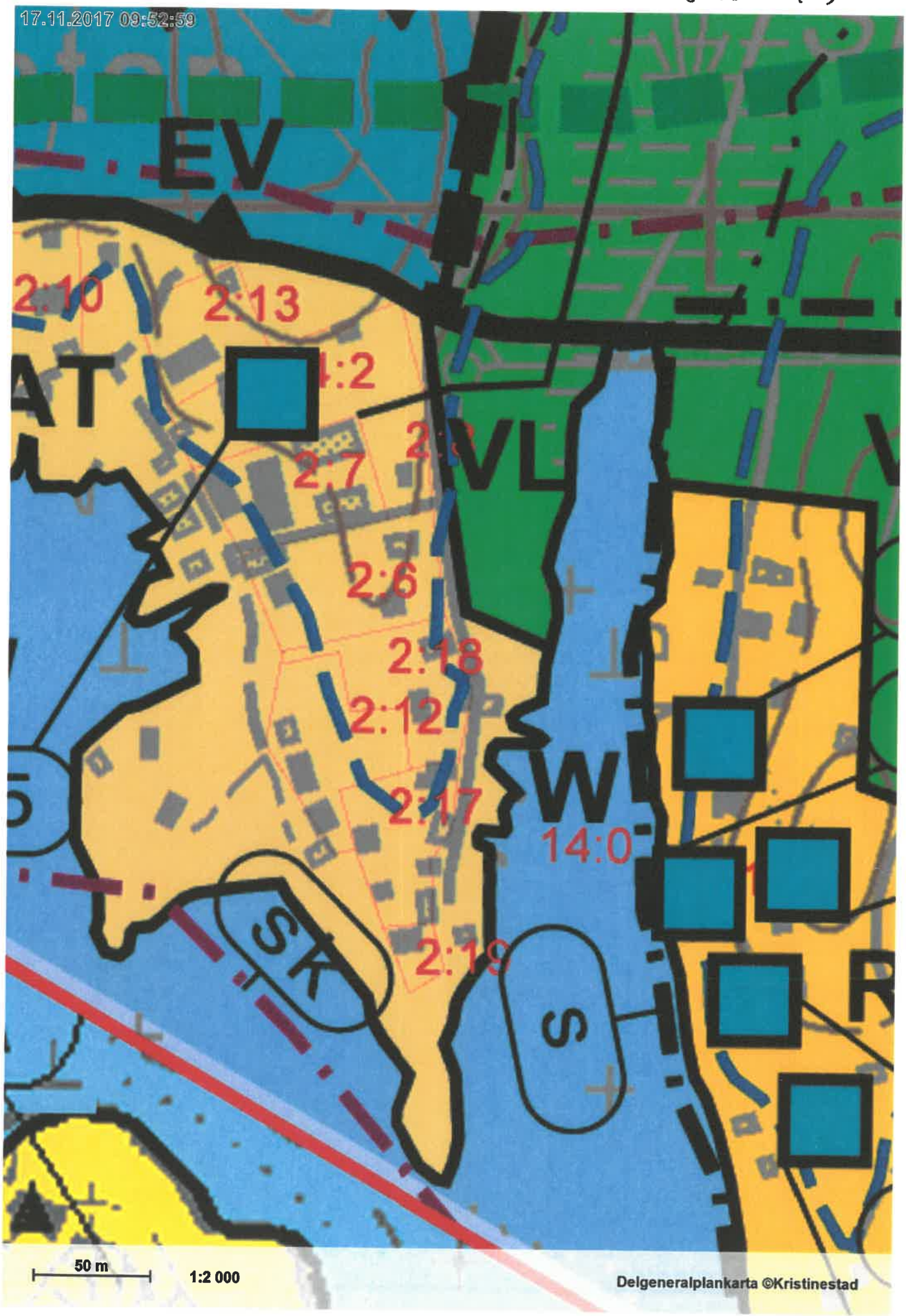
Bilaga - Liite

13/12 2017

§ 58 4 (5)



§ 59 5 (5)


17.11.2017 09:52:59
EV
2:10
2:13
AT
4:2
2:7
VL
2:6
2:18
2:12
W
2:17
14:0
SK
2:19
S
R
50 m
1:2 000
Delgeneralplankarta ©Kristinestad

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD

OMPRÖVNING

Ärende: Omprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 13.12.2017 § 59, anhållan om arrendering av område i Skatan.

Ändringssökande: Göran Eriksson
Bockholmsvägen 16
64100 KRISTINESTAD
Tfn 040 7686278

Yrkan: Samhällsbyggnadsnämndens beslut om att arrendera ut området i Skatan åt Petrin Lohi skall upphävas.

Grunder:

1. Det tilltänkta arrendeområdet på 1600 m2 ligger på ett VL område alltså på ett område som i delgeneralplanen är ett område för närrekreation.

Enligt beslutet skulle Petrin Lohi kunna använda området för vändplats av långtradare samt lagring av maskiner och material. Användningsändamålet har alltså ingenting med närrekreationsverksamhet att göra och kan därför inte godkännas av mig som är delägare till en bostadsfastighet som ligger på bara 70 meters avstånd från det tilltänkta arrendeområdet.

Användningsändamålet för arrendeområdet strider alltså mot delgeneralplanbestämmelsen.

2. Någon vändningsplats för långtradare behövs inte eftersom bilarna kan köra runt, i vardera riktning, på servicevägar runt Petrin Lohis område. Se bilaga 1.

3. Lagringsmaskiner och material på det tilltänkta området hänför sig till maskinentreprenörsverksamhet som Petri Patoranta bedriver vid sidan om fiskeodlingen och har alltså ingenting att göra med Petrin Lohis verksamhet. För en maskinentreprenörsverksamhet finns det industritomter färdigt planerade i Kristinestad. Man behöver alltså inte offra närrekreationsområde i en känslig strandmiljö för detta ändamål.

4. Det nämns i beredningstexten att det tilltänkta arrendeområdet som i delgeneralplanen är ett VL område, alltså ett område för närrekreation, planeras att bli ett industri- och lageområde. Eftersom det är

generalplanen som styr detaljplanen går detta inte för sig varför idén skall begravas för alltid framöver.

Enligt 54 § i markanvändnings- och bygglagen skall den byggda miljön och naturmiljön värnas och särskilda värden i anslutning till dem får inte förstöras. På det område som planläggs eller i dess närmaste omgivning skall det finnas tillräckligt med parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation.

Märk väl att det nu i fråga varande VL området, alltså närrekreationsområdet, är det enda närrekreationsområdet som finns på Skataudden.

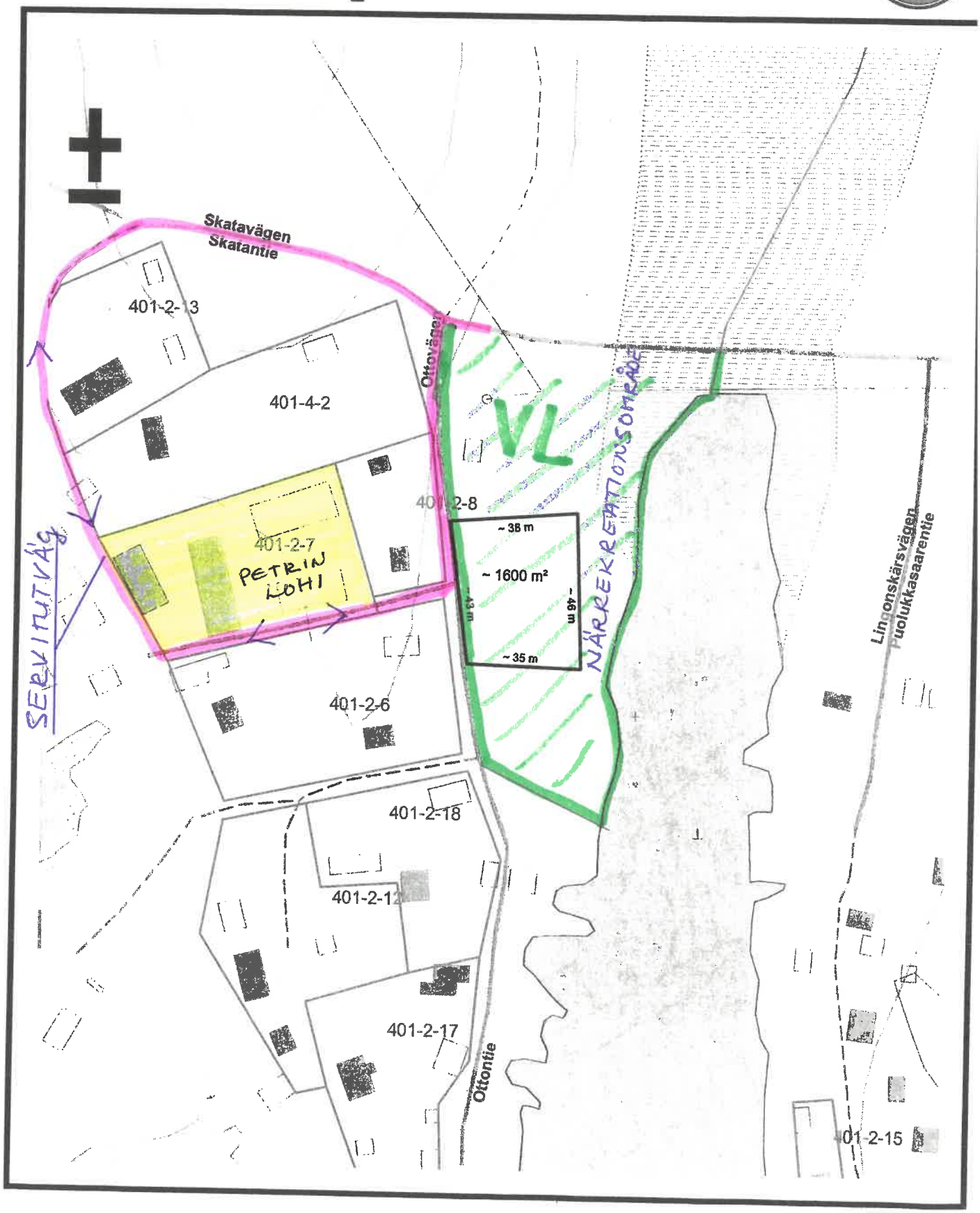
Kristinestad den 27 december 2017

Göran Eriksson

Bilaga: 1. Situationsskiss över vägtillgänglighet

Bilaga - Liite
13/12 2017
§ 59 3 (5)

Kristinestad
Kristiinankaupunki



0 20 40 80 Meters

1:1 500

Vasa förvaltningsdomstol
PB 204
65101 VASA
vaasa.hao@oikeus.fi

00278/18/2299
VAASAN HALLINTO-OIKEUS
VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL
Saap. Anl. 14. 03. 2018
Liitteet Bilagor kpl / st. sivuja / sidor

KOMMUNALBESVÄR

Ärende: Bemötande av omprövningsbegäran gällande anhållan om arrendering av område i Skatan DNr TEKN:8/2018/61

Ändringssökande: Göran Eriksson,
Bockholmsvägen 16, 64100 Kristinestad
Tfn 040 7686278

Yrkan: Samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 21.2.2018 25 § (Beslut om att arrendera ut område i Skatan åt Petrin Lohi) skall upphävas. Dessutom yrkar undertecknad på ett verkställighetsförbud i frågan.

Grunder: **1.** Det tilltänkta arrendeområdet på 1600 m2 ligger på ett VL område alltså på ett område som i delgeneralplanen är ett område för närrekreation.

Enligt beslutet skulle Petrin Lohi kunna använda området för vändplats av långtradare samt lagring av maskiner och material. Användningsändamålet har alltså ingenting med närrekreationsverksamhet att göra och kan därför inte godkännas av mig som är delägare till en bostadsfastighet som ligger på bara 70 meters avstånd från det tilltänkta arrendeområdet.

Användningsändamålet för arrendeområdet strider alltså mot delgeneralplanbestämmelsen.

2. Någon vändningsplats för långtradare behövs inte eftersom bilarna kan köra runt, i vardera riktning, på servicevägar runt Petrin Lohis område. Se bilaga.

3. Lagringsmaskiner och material på det tilltänkta området hänför sig till maskinentreprenörsverksamhet som Petri Patoranta bedriver vid sidan om fiskeodlingen och har alltså ingenting att göra med Petrin Lohis verksamhet. För en maskinentreprenörsverksamhet finns det industritomter färdigt planerade i Kristinestad. Man behöver alltså inte offra närrekreationsområde i en känslig strandmiljö för detta ändamål.

4. Det nämns i beredningstexten att det tilltänkta arrendeområdet som i delgeneralplanen är ett VL område, alltså ett område för närrekreation, planeras att bli ett industri- och lagerområde. Eftersom det är generalplanen som styr detaljplanen går detta inte för sig varför idén skall begravas för alltid framöver.

Enligt 54 § i markanvändnings- och bygglagen skall den byggda miljön och naturmiljön värnas och särskilda värden i anslutning till dem får inte förstöras. På det

område som planläggs eller i dess närmaste omgivning skall det finnas tillräckligt med parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation.

Märk väl att det nu i fråga varande VL området, alltså närrekreationsområdet, är det enda närrekreationsområdet som finns på Skataudden.

5. Undertecknad har inte blivit hörd som part enligt 34 § i förvaltningslagen. Det verkar också som om Petrin Lohi inte heller har blivit hörd som part på grund av undertecknads anhållan om omprövning. Enligt kutym borde Petrin Lohi ha hörts angående omprövningen och sedan borde undertecknad har fått bemöta Petrin Lohis uttalande.

En förunderlig händelse uppstod dock under samhällsbyggnadsnämndens möte. Enligt protokollet ajournerade ordförande sammanträde för 10 minuter för att Helena Patoranta skulle få framföra sina åsikter. Efter att hon framfört sina åsikter anmälde hon jäv och var utstigen under behandlingen av denna paragraf.

Det förunderliga är att Helena Patoranta fick uttala sig i frågan inför nämndens medlemmar. Helena Patoranta är nämndemedlem, alltså jävig att behandla ärendet eftersom hon är maka åt Petri Patoranta som äger Petrin Lohi. Dessutom är hon styrelsesuppleant i Petrin Lohi. Helena Patorantas partiskhet i frågan är odiskutabel. Undertecknad har inte fått något tillfälle att framföra sina åsikter i frågan inför nämndens medlemmar. Detta strider mot 37 § i förvaltningslagen där det framkommer att parterna skall kallas att infinna sig samtidigt om det är nödvändigt att bevaka parternas rätt eller fördel.

Som **kommentarer** till tjänstemannaberedningen angående anhållan om arrendering av område i Skatan framför undertecknad följande:
Det tilltänkta parkerings-, vändplats-, lagerplatsområde ligger på ett närrekreationsområde (VL) som ingår i ett generalplaneområde med rättsverkningar. Enligt 21 § 1. mom i markanvändnings- och bygglagen skall generalplanen tjäna till ledning när åtgärder vidtas för att reglera områdesanvändningen. Enligt ovan stående är det alltså fel att använda ett närrekreationsområde för något som inte på långt när har att göra med närrekreation.

Att det till tomten finns endast en byggd och duglig infart beror på att en servitutväg olagligt bebyggts med hinder som omöjliggör (utan att hindret avlägsnas) en förnuftig biltrafik och genomfart på området.

Kristinestad den 6 mars 2018

Göran Eriksson

Bilaga: Protokollutdrag av samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 21.2.2018 25 §.

STADEN KRISTINESTAD **PROTOKOLLET** **Nr. 2/2018**
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESTID	Onsdag 21.2.2018 kl. 17.00 – 20.20
PLATS	Rådhuset, sammanträdesrum
NÄRVARANDE	Mila Segervall, ordförande Jessica Bårdsnes Bror Eriksson, ersättare för Mats Ingves Michael Holmlund Mikael Hoxell Eva Lillmangs Peter Nygård Helena Patoranta, kl. 17.10 – 20.20 och Jari Salmela, erästtare för Pekka Ollila
FRÅNVARANDE	Mats Ingves, ersättaren Bror Eriksson närvar Pekka Ollila, ersättaren Jari Salmela närvar
ÖVRIGA NÄRVARANDE	Agneta Teir, stadsstyrelsens repr. Teknisk direktör Ari-Johan Myllyniemi, föredragande Tf. byggn.insp. Kalle Pulkkinen, föredragande Rikard Haldin, ekonomichef kl. 17.00 – 19.10 Tony Östersund, lantmäteriingenjör Emilia Grannas, mätningstekniker Niklas Brandt, vägbyggmästare Ari Hakala, vattenförsörjningschef kl. 17.00 – 19.00 Kanslisekreterare Birgitta Nylund, sammanträdets sekreterare
UNDERSKRIFTER	Ordförande Mila Segervall Ej § 43 Jessica Bårdsnes § 43 Protokollförare Birgitta Nylund
ÄRENDEN	§ 20-51 Sidor 1 - 61
PROTOKOLLETS JUSTERING tid och plats	Kristinestad 28 / 02 2018
Underskrifter	Mikael Hoxell Protokolljusterare Eva Lillmangs Protokolljusterare
PROTOKOLLET PUBLICERATS PÅ STADENS WEBBPLATS tid och plats Intygar	http//www.kristinestad.fi Kristinestad 02 / 03 2018 Birgitta Nylund KRS 01.03.2018 Birgitta Nylund BIRGITTA NYLUND kanslisekr. kanslisiht

DNr TEKN:8/2018/61

25 § BEMÖTANDE AV OMPRÖVNINGSBEGÄRAN GÄLLANDE ANHÅLLAN OM ARRENDERING AV OMRÅDE I SKATAN

(TÖ/AJM)

Till samhällsbyggnadsnämnden har inlämnats en begäran om omprövning (rättelseyrkande) av nämndens beslut 13.12.2017 § 59. Nämndens beslut är att uppgöra ett korttids magasinarrendeavtal med Petrin Lohi Oy i Skatan.

Göran Eriksson har i sitt rättelseyrkande, som mottagits av Serviceområdet för samhällsbyggnad den 28.12.2017, yrkat att nämndens beslut 13.12.2017 § 59 skall upphävas.

Erikssons rättelseyrkande finns bifogat. I rättelseyrkandet nämner Eriksson i fyra punkter varför samhällsbyggnadsnämnden bör upphäva beslutet.

Bemötande på punkt 1:
Området är enligt Björnön delgeneralplan VL-område (område för närrekreation). VL-området är ingen park eller friluftsområde som underhålls utan ett grönområde där träd, buskar och vass växer fritt. VL-området "skärs" inte av i samband med utarrenderingen av området. Arrendeområdet berör endast ca 20 % av det sammanhängande VL-området enligt plan. Området kommer att utarrenderas endast som vändplats för långtradare samt lagring av material och maskiner p.g.a. utrymmesbrist på egen tomt. Arrendet tillåter inte byggande, ingen avverkning av träd eller buskar utan stadens lov samt kommer att innehålla många begränsande villkor som staden kontinuerligt kommer att granska så att de efterföljs. Villkoren (utöver de sedvanliga) framgår ur nämndens beslut 13.12.2017 § 59. Det är viktigt att komma ihåg att arrendet endast är ett korttidsarrende på 3 år och utarrenderas tills markanvändningen på området preciserats i den under uppgörande detaljplanen. Detaljplanen är i inledningsfasen och beräknas, p.g.a. dess omfattning, ta ett antal år innan den fastställs. Området används redan av Petrin Lohi Oy som har använt området i flera år, så någon ändring från nuvarande situation sker inte i samband med uppgörandet av arrendeavtalet. Att uppgöra ett arrendeavtal enligt av nämnden fastställda villkor är fullt möjligt på VL-område.

Bemötande på punkt 2:
Det är inte möjligt. Till tomten finns endast en byggd och duglig infart lämplig för långtradare och det är via Ottovägen.

Bemötande på punkt 3:
Området utarrenderas till Petrin Lohi Oy och för dess verksamhet.

Bemötande på punkt 4:

MA AL

Björnön delgeneralplan förutsätter detaljplanering och det är i detaljplanen som markanvändningen kommer att styras och preciseras. Generalplan skall givetvis beaktas men det är fullt möjligt att avvika något från generalplan. I samband med detaljplaneringen är det även meningen att bilda mera rekreationsområden vid Skatan. Dessa frågor behandlas i samband med detaljplaneringen.

Bilaga:
Nämndens beslut 13.12.2017 § 59 med bilagor
Rättelseyrkandet

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge detta bemötande på rättelseyrkandet. Nämndens beslut 13.12.2017 § 59 ändras inte.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Ordförande ajournerade sammanträdet för 10 minuter för att Helena Patoranta skulle få framföra sina åsikter.
Helena Patoranta anmälde jäv och var utstigen under behandlingen av denna paragraf.
Ordförande konstaterade med beaktande av föredragandens bemötande beslöt samhällsbyggnadsnämnden enhälligt att nämndens beslut från 13.12.2017 § 59 inte ändras.

Bilaga § 25.

Utdragets riktighet bestyrkes:
Krs 01/03 2018
Birgitta Nylund
Birgitta Nylund, konslisekr.

Bilaga - Liite
21 / 02 2018
§ 25 1 (7)

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD

OMPRÖVNING

Ärende: Omprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 13.12.2017 § 59, anhållan om arrendering av område i Skatan.

Ändringssökande:
Göran Eriksson
Bockholmsvägen 16
64100 KRISTINESTAD
Tfn 040 7686278

Yrkan: Samhällsbyggnadsnämndens beslut om att arrendera ut området i Skatan åt Petrin Lohi skall upphävas.

Grunder:

1. Det tilltänkta arrendeområdet på 1600 m2 ligger på ett VL område alltså på ett område som i delgeneralplanen är ett område för närrekreation.

Enligt beslutet skulle Petrin Lohi kunna använda området för vändplats av långtradare samt lagring av maskiner och material. Användningsändamålet har alltså ingenting med närrekreationsverksamhet att göra och kan därför inte godkännas av mig som är delägare till en bostadsfastighet som ligger på bara 70 meters avstånd från det tilltänkta arrendeområdet.

Användningsändamålet för arrendeområdet strider alltså mot delgeneralplanbestämmelsen.

2. Någon vändningsplats för långtradare behövs inte eftersom bilarna kan köra runt, i vardera riktning, på servicevägar runt Petrin Lohis område. Se bilaga 1.

3. Lagringsmaskiner och material på det tilltänkta området hänför sig till maskinentreprenörsverksamhet som Petri Patoranta bedriver vid sidan om fiskeodlingen och har alltså ingenting att göra med Petrin Lohis verksamhet. För en maskinentreprenörsverksamhet finns det industritomter färdigt planerade i Kristinestad. Man behöver alltså inte offra närrekreationsområde i en känslig strandmiljö för detta ändamål.

4. Det nämns i beredningstexten att det tilltänkta arrendeområdet som i delgeneralplanen är ett VL område, alltså ett område för närrekreation, planeras att bli ett industri- och lagerområde. Eftersom det är

generalplanen som styr detaljplanen går detta inte för sig varför idén skall begravas för alltid framöver.

Enligt 54 § i markanvändnings- och bygglagen skall den byggda miljön och naturmiljön värnas och särskilda värden i anslutning till dem får inte förstöras. På det område som planläggs eller i dess närmaste omgivning skall det finnas tillräckligt med parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation.

Märk väl att det nu i fråga varande VL området, alltså närrekreationsområdet, är det enda närrekreationsområdet som finns på Skataudden.

Kristinestad den 27 december 2017

Göran Eriksson

Bilaga: 1. Situationsskiss över vägtillgänglighet

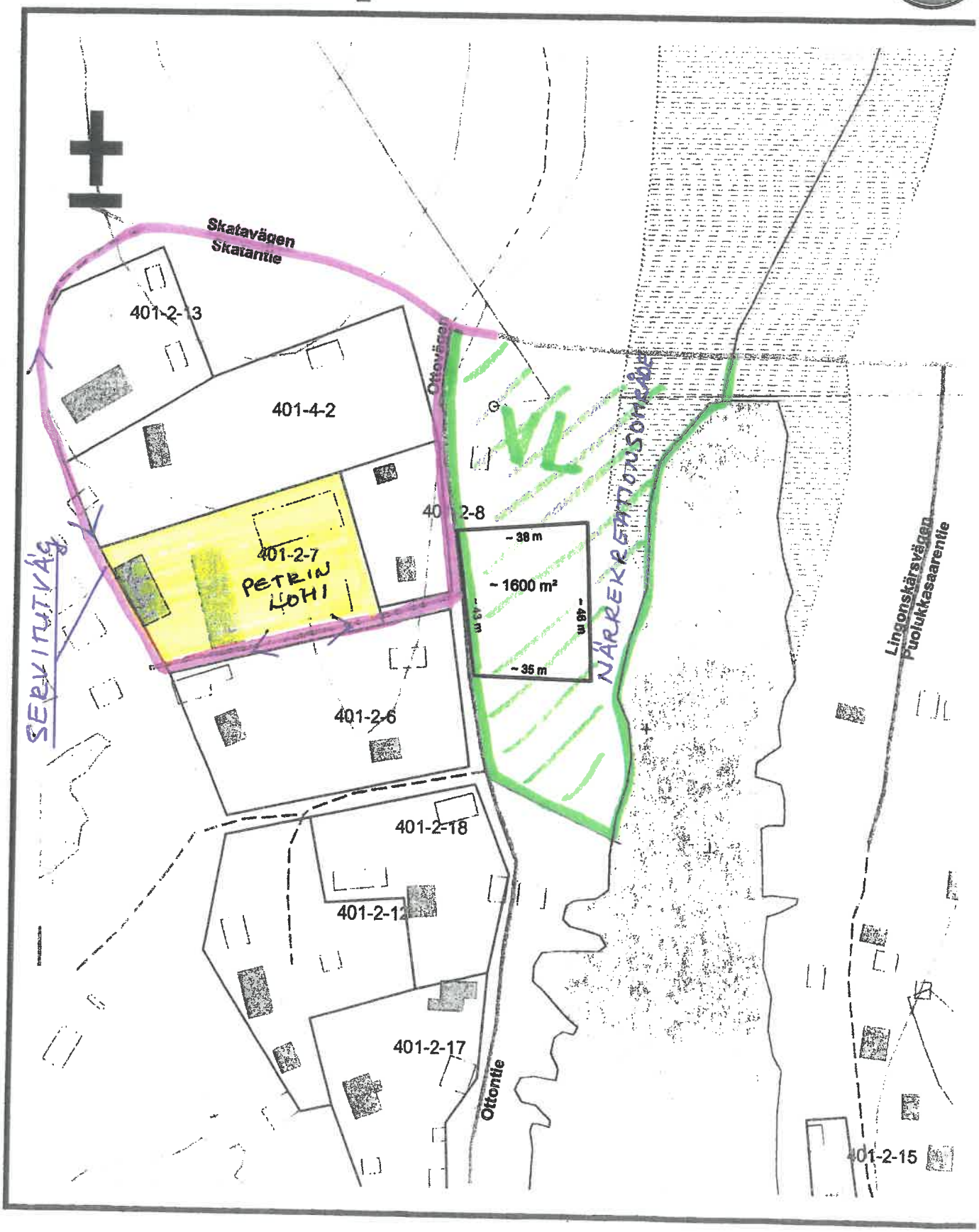
§ 25 3(7)

Bilaga - Liite

13/12 2017

§ 59 3(5)

Kristinestad
Kristiinankaupunki



0 20 40 80 Meters

1:1 500

DNr TEKN:262/2017/61

59 § ANHÅLLAN OM ARRENDERING AV OMRÅDE I SKATAN

(TÖ/NB)

Petrin Lohi Oy (2068233-6) har anhållit om att få köpa eller få ett långtidsarrende över ett ca 1600 m² stort område av Kristinestads donationsjord R:nr 14:0 vid Skatan på östra sidan om Ottovägen. Området skulle användas som vändplats för långtradare samt lagring av egna maskiner och material. Enligt Petrin Lohi Oy är de i stort behov av området p.g.a. utrymmesbrist på egen tomt samt för att göra det möjligt att utvidga företagets verksamhet.

Enligt Björnön delgeneralplan befinner sig området på VL-område samt inom sk-områdesavgränsningen. VL är område för närrekreation och sk-område är område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården och där byggnaderna på området inte får rivas utan tillstånd enligt MBL 127 §.

En detaljplan över Skatan är under uppgörande där staden har förslagit att användningen över detta område skall planeras så att det går att användas till anslutning till Petrin Lohi Oy:s verksamhet. Enligt första utkastet är området planerat som industri- och lageområde.

Vid en syn av området utförd 09.11.2017 av tf. byggnadsinspektör Kalle Pulkkinen konstaterades att området är i användning av Petrin Lohi Oy. På området fanns fordon och material relativt organiserat och prydligt förvarat. Runt området finns skyddande växtlighet som till en viss del skyddar området från insyn från Lingonskärsvägen och Skatavägen.

Eftersom en detaljplan är under arbete bör staden inte sälja området eller uppgöra något långtidsarrendekontrakt förrän detaljplanen trätt ikraft och områdets användning därmed blivit fastställd. På grund av att en detaljplan är under arbete råder det även byggnadsförbud på området.

Med tanke på att staden har som avsikt att detaljplanera området till ett område som motsvarar användningen som bedrivs idag på området kunde uppgöras ett korttidsarrendekontrakt. Arrendekontraktet skulle inte berättiga till byggande och skulle innehålla vissa begränsande villkor utöver de sedvanliga.

Tekniska direktörens ersättares förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppgöra ett magasinarrendeavtal med Petrin Lohi Oy enligt följande villkor:

JB MH

- Arrendetiden är 3 år.
- Arrendeområdet är ca 1600 m² och framgår från bifogad karta.
- Grundarrendet fr.o.m. 1.1.2018 är 195 €/år. (Enligt gällande taxan är legoavgiften för magasinarrende en grundavgift 67 € + 0,08 €/ m² och binds till levnadskostnadsindex.)
- Årsarrendet binds till levnadskostnadsindexet så att det årliga arrendet ändras enligt indexförändringarna. Arrendet för vart kalenderår bestäms på basen av värdet för index i december föregående år.
- Området arrenderas ut som område för vändplats för långtradare samt lagring av maskiner och material. Området får inte bebyggas.
- Arrendatorn är skyldig att hålla arrendeområdet i någorlunda prydligt och gott skick så det inte fördärvar landskapet eller stör den omgivande bosättningen samt att området hålls säkert.
- Staden har rätt att förrätta syner på området. Om synen har föranlett anmärkningar skall bristfälligheterna rättas till omgående.
- Uppbevaring och hantering av miljöfarliga- eller skadliga ämnen är förbjudet på området.
- Träd och buskar som växer på arrendeområdet får inte skadas eller fällas utan stadens tillstånd.
- Arrendatorn är inte berättigad att utan arrendegivarens skriftliga medgivande överlåta arrenderätten till tredje part.
- Arrendatorn får inte överlåta arrendeområdet eller del av det i annans användning.
- I övrigt sedvanliga villkor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Antecknades att Helena Patoranta anmält jäv och var utstigen under behandlingen av denna paragraf.
Lantmäteriingenjören redogjorde för ärendet.
Ordförande konstaterade att samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med föredragandens förslag.

Bilaga § 59.

JB MH

§ 25 4(7)

§ 117, YHK17 30.5.2018 17:00 / Pykälän liite: Bilaga till Eriksson G. besvär

DNr TEKN:262/2017/61

59 § SKATASSA SIJAITSEVAA ALUETTA KOSKEVA MAANVUOKRA-ANOMUS

(TÖ/NB)

Petrin Lohi Oy (2068233-6) on anonut lupaa saada ostaa tai pitkäaikaisvuokrata n. 1600 m²:n alueen Skatassa, Ottontien itäpuolella sijaitsevasta kiinteistöstä Kristinestads donationsjord RN:o 14:0. Aluetta käytettäisiin rekkojen kääntymispaikkana sekä yrityksen omien koneiden ja materiaalin varastoimiseen. Petrin Lohi Oy:n mukaan he todella tarvitsevat aluetta oman tontin tilanpuutteen vuoksi sekä yrityksen toiminnan laajentamista varten.

Karhusaaren osayleiskaavan mukaan alue kuuluu VL-alueeseen sekä sk-aluerajaukseen. VL on lähivirkistysalue ja sk-alue on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue, jossa rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Skatan alueen asemakaava on laadittavana ja kaupunki on siinä ehdottanut, tämän alueen kaavoittamista siten, että sitä voi käyttää Petrin Lohi Oy:n toiminnan yhteydessä. Ensimmäisen luonnoksen mukaan alue on kaavoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi.

Vt. rakennustarkastaja Kalle Pulkkisen alueella 9.11.2017 suorittaman katselmuksen yhteydessä todettiin alueen olevan Petrin Lohi Oy:n käytössä. Alueella oli ajoneuvoja ja materiaalia melko hyvässä järjestyksessä ja siististi varastoituina. Aluetta ympäröi suojaava kasvillisuus, joka osittain toimii näkösuojana Puolukkasaarentieltä ja Skatantieltä.

Koska asemakaava on työn alla, kaupungin ei tule myydä eikä pitkäaikaisvuokrata aluetta ennen asemakaavan voimaan astumista ja alueen käytön vahvistumista. Asemakaavan laatimisen vuoksi alueella vallitsee myös rakennuskielto.

Ottaen huomioon, että kaupungin tarkoituksena on laatia alueelle asemakaava, joka vastaa alueen tämän hetken toimintaa, alueelle voitaisiin tehdä lyhytaikainen vuokrasopimus. Vuokrasopimus ei oikeuttaisi rakentamiseen ja siihen liittyisi joitakin rajoittavia ehtoja tavanmukaisten ehtojen lisäksi.

Teknisen johtajan sijaisen ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää tehdä makasiinivuokrasopimuksen Petrin Lohi Oy:n kanssa seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on 3 vuotta.
- Vuokra-alue on n. 1600 m² ja ilmene oheisesta kartasta.

JB MH

- Perusvuokra 1.1.2018 alkaen on 195 €/vuosi. (Voimassa olevan taksan mukaan makasiinivuokran perusmaksu on 16.1.2017 alkaen 67 € + 0,08 €/m² sidottuna elinkustannusindeksiin.)
- Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuotuinen vuokra muuttuu indeksimuutosten mukaan. Jokaisen kalenterivuoden maanvuokra määrätään vertaamalla edellisen vuoden joulukuun indeksiarvoon.
- Alue vuokrattaisiin käytettäväksi rekkojen kääntymispaikkana sekä yrityksen omien koneiden ja materiaalin varastoimiseen. Alueelle ei saa rakentaa.
- Vuokralainen on velvollinen pitämään alueen kutakuinkin siistinä ja hyvässä kunnossa, niin että se ei pilaa maisemaa tai häiritse ympäröivää asutusta ja että alue pysyy turvallisena.
- Kaupungilla on oikeus suorittaa katselmuksia alueella. Jos katselmus antaa aihetta huomautuksiin, tulee puutteet korjata välittömästi.
- Alueella ei saa varastoida eikä käsitellä ympäristölle vaarallisia tai vahingollisia aineita.
- Vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita ei saa vahingoittaa tai kaataa ilman kaupungin lupaa.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.
- Vuokralainen ei saa luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen käyttöön.
- Muilta osin tavanomaiset ehdot.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Merkittiin, että Helena Patoranta ilmoitti esteellisyydestä ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Maanmittausinsinööri selosti asiaa
Puheenjohtaja totesi yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päättäneen esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Liite § 59.

§ 25 4(7)

JB MH

Bilaga - Liite
13/12 2017
§ 59 1 (5)

From: "Patoranta Helena (ELY)" <helena.patoranta@ely-keskus.fi>
To: "tony.ostersund@krs.fi" <tony.ostersund@krs.fi>
Date: 17/08/2017 04:18 PM
Subject: Förslag

Hei Tony!

Sänder nu med samma mail som jag sänt tidigare, så vet du också vad som skrivits tidigare.

Det var detta område som jag talade om igår.

Redan ett långtidsarrende skulle vara toppen fram till att en detaljplan görs.

Hälsningar,

Helena Patoranta

Lähettäjä: Patoranta Helena (ELY)
Lähetetty: 31. toukokuuta 2017 15:40
Vastaanottaja: 'emilia.grannas@krs.fi' <emilia.grannas@krs.fi>
Kopio: 'eivor.granfors@krs.fi' <eivor.granfors@krs.fi>
Aihe: VL: tontti ehdotus skatan/ förslag till ny tomt för industri

Hej Emilia!

Sänder med en bilaga var vi fyllt i det område vi talade om tidigare.

Vi hoppas/önskar att det i detaljplaneringen tas i beaktande att detta område kan klassas som industriområde och att det kan byggas en kall hall/skydd på området.

Vi hoppas även att kunna köpa detta område, eller få ett långtidsarrende för området. Vid köp är det i så fall inte fråga om att köpa tilläggs tomt till Åkerland 2:7 utan detta

skulle vara en helt egen tomt.

Områden används även just nu. (tidigare har Sven Rounikko fått lov att sätta muddringsmassa på detta område) så området skulle inte ändras mycket från dagens läge.

Vi har muntligen fått lov till att använda detta område första av Sven Söderlund och sen av Joakim Ingves.

Området behövs i detta läge för att långtradarna skall kunna komma in och ut från gården. Vid högsäsong en långtradare/dygn.

§ 25 5(7)

Vi har även utrymme[illegible]t för maskiner och dylikt på tomten Åkerland 2:7 och har därför inte i detta läge möjligt att utvidga företagets ve[illegible]nhet på bästa sätt. Därav är detta område viktigt för oss och företaget Petrin Lohi OY. Under årens lopp har vi många gånger försökt få ett beslut men har alltid fått som svar att inget går att göra då det inte finns en detaljplan.

Ett annat förslag som vi haft under årens lopp är att ta i bruk det gamla minkfarmområdet som finns i Skatan. Denna plats är inte visad på denna karta. Men då kvarstår problemet med långtradarna.

Sänder mailet även till Eivor Granfors (ifall du råkar vara på semester).

Vänliga hälsningar,

Helena och Petri Patoranta

Ottovägen 7

64100 Kristinestad

Tel Helena 050 56 08 108

helena.patoranta@pp.inet.fi

helena.patoranta@ely-keskus.fi

tel. Petri 050 05 00 834

petrin.lohioy@pp.inet.fi

Attachments:

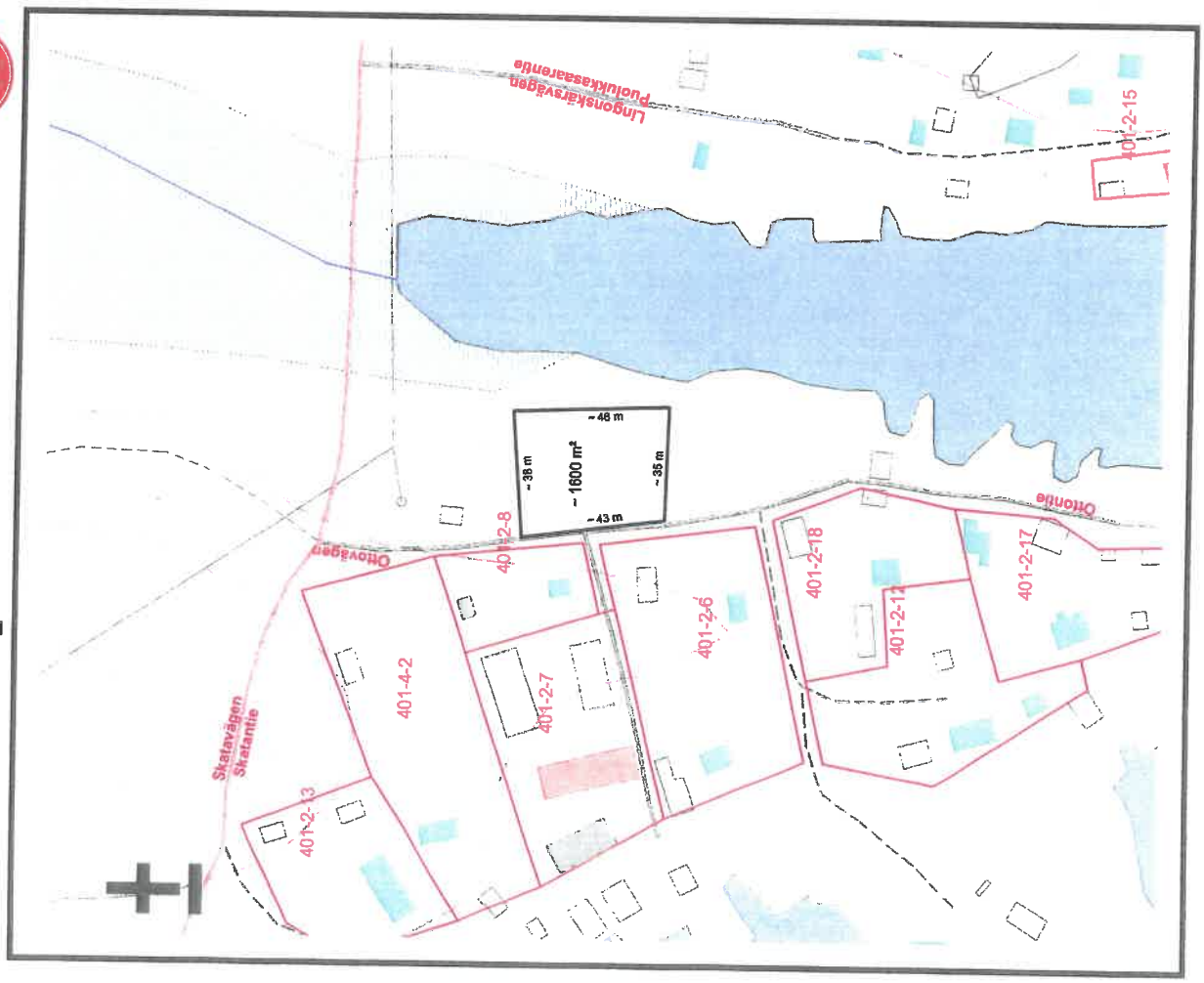
File: tontti ehdotus skatan.pdf Size: 242k Content Type: application/pdf

§ 25
6(7)

Bilaga - Liite
13/12 2017
§ 58 4 (5)

Bilaga - Liite
13/12 2017
§ 59 3 (5)

Kristinestad
Kristiinankaupunki



1:1 500

0 20 40 80 Meters

Bilaga - Liite

21 / 02 2018

§ 25 7 (7)

§ 19 5 (5)

BESVÄRSANVISNING (§ 25,34)

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt
Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet ***(part)***, och
- ***kommunmedlemmar***.

Besvärstid
Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En ***part*** anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.
Protokollsutdrag sänts 01.03.2018

En ***kommunmedlem*** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

02.03.2018

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkande. Om den sista dagen för att framställa ett rättelseyrkande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande framställas den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder
Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna hos besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Myndighet till vilken besvären anförs

Besvär anförs till **Vasa förvaltningsdomstol**.

Postadress: **PB 204, 65101 VASA**
Besöksadress: **Korsholmsesplanaden 43**
E-postadress: **vaasa.hao@oikeus.fi**

Faxnummer: 029 56 42760
Telefonnummer: 029 56 42611 *växel
Öppettider för registraturen: kl. 08:00-16:15

Besvärens form och innehåll
Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och hemkommun uppges i besvären.

I besvären ska dessutom uppges postadress, telefonnummer och övrig behövlig kontaktinformation. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvären ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift
Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer 26.7.1993/701.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras av **tekniska nämnden** (registrator).

Postadress: **PB 13, 64101 Kristinestad**
Besöksadress: **Lappfjärdsvägen 8-10**
E-postadress: **kristinestad@krs.fi**

Faxnummer: (06) 221 2275
Telefonnummer: (06) 221 6200 *växel
Öppettider för registraturen: kl. 08:00-16:00

DNr TEKN:8/2018/61

25 § VASTINE OIKAISUVAATIMUKSEEN KOSKIEN SKATASSA SIJAITSEVAN ALUEEN VUOKRAUSANOMUSTA

(TÖ/AJM)
Yhdyskuntarakentamisen lautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus lautakunnan päätöksestä 13.12.2017 § 59. Lautakunnan päätöksenä oli tuolloin laatia lyhytaikainen makasiinivuokrasopimus Skatassa sijaitsevan Petrin Lohi Oy:n kanssa.

Göran Eriksson on yhdyskuntarakentamisen lautakunnan 28.12.2017 vastaanottamassa oikaisuvaatimuksessaan vaatinut, että lautakunnan päätös 13.12.2017 § 59 tulee kumota.

Erikssonin oikaisuvaatimus on oheisena. Oikaisuvaatimuksessaan Eriksson mainitsee neljä kohtaa, joiden vuoksi yhdyskuntarakentamisen lautakunnan tulee kumota päätös.

Vastine kohtaan 1:
Alue on Karhusaaren osayleiskaavan mukaan VL-alue (lähivirkistysalue). VL-alue ei ole puisto tai ulkoilualue, jota hoidetaan, vaan viheralue, jossa puut, pensaat ja kaislat kasvavat vapaina. VL-alue ei "ositu" alueen vuokraamisesta. Vuokra-alue koskee vain n. 20 % kaavan yhtenäisestä VL-alueesta. Alue tullaan vuokraamaan ainoastaan rekkojen kääntymispaikaksi sekä materiaalin ja koneiden varastointiin oman tontin tilanpuutteen vuoksi. Vuokrasopimus ei salli rakentamista eikä puiden tai pensaiden kaatamista ilman kaupungin lupaa, ja se sisältää useita rajoittavia ehtoja, joiden noudattamista kaupunki tulee jatkuvasti valvomaan. Ehdot (tavanomaisten ehtojen lisäksi) käyvät ilmi lautakunnan päätöksestä 13.12.2017 § 59. On tärkeää muistaa, että maa-alue vuokrataan ainoastaan lyhyeksi 3 vuoden ajaksi ja että aluetta vuokrataan kunnes alueen maankäyttö on täsmennetty laadittavassa asemakaavassa. Asemakaavan laatiminen on aloitusvaiheessa ja sen vahvistamisajankohtaan arvioidaan kaavan laajuudesta johtuen kuluvan useita vuosia. Petrin Lohi Oy käyttää jo aluetta ja on käyttänyt sitä useita vuosia, joten vuokrasopimuksen laatiminen ei aiheuta muutosta nykyiseen tilanteeseen. Vuokrasopimuksen tekeminen lautakunnan vahvistamin ehdoin on VL-alueella täysin mahdollista.

Vastine kohtaan 2:
Se ei ole mahdollista. Tontille on ainoastaan yksi rakennettu ja rekoille soveltuva kulkukelpoinen tie, nimittäin Ottontien kautta.

Vastine kohtaan 3:
Alue vuokrataan Petrin Lohi Oy:lle ja sen toiminnalle.

Vastine kohtaan 4:
Karhusaaren osayleiskaava vaatii asemakaavoitusta ja juuri asemakaavassa maankäyttöä ohjataan ja täsmennetään. Yleiskaava tulee tietysti huomioida,

MH

mutta siitä poikkeaminen jossakin määrin on täysin mahdollista. Asemakaavoituksen yhteydessä on myös tarkoitus lisätä virkistysalueiden määrää Skatassa. Näitä kysymyksiä käsitellään asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Liite:
Lautakunnan päätös 13.12.2017 § 59 liitteineen
Oikaisuvaatimus

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää antaa tämän vastineen oikaisuvaatimukseen. Lautakunnan 13.12.2017 § 59 tekemää päätöstä ei muuteta.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Puheenjohtaja siirsi kokousta 10 minuutiksi, jotta Helena Patorannalla olisi mahdollisuus esittää mielipiteensä.
Helena Patoranta ilmoitti esteellisyydestä ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Puheenjohtaja totesi, että lautakunta on esittelijän vastine huomioon ottaen yksimielisesti päättänyt, että lautakunnan päätöstä 13.12.2017 § 59 ei muuteta.

Liite § 25.

MH EL

RAKENNUSLUPAHAKEMUS TALOUSRAKENNUSTA, AITAA JA PORTTIA VARTEN KIINTEISTÖLLÄ 287-002-0250-0008

KRISTINESTAD
Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillståndsnummer 18-0053-R | 30.05.2018 | § 118 | Sida 1

ÄRENDE	Bygglov
Byggplats	Stadsdel 2, 287-002-0250-0008 Sjögatan 27, 64100 KRISTINESTAD
Areal	1335 m²
Planebestämmelse	Detaljplan
Tillåten våningsyta	570 m²
Använd våningsyta	200 m²
Sökande	**Lindedahl Mats** **Strandgatan 26, 64100 KRISTINESTAD**
Åtgärd	Nybyggnad: Ekonomibyggnad samt rivning av den gamla ekonomibyggnaden. Byggande av staket och port.
Våningsyta för rivning	120 m²
	Inspektion 17.05.2018.
Tilläggsuppgifter	
Våningsyta	191 m²
Total yta	191 m²
Volym	515 m³
Brandklass	P3
Hörande	Hörande av grannar har verkställts 04.04.2018.
Bilagor	Situationsplan Besittningsrätt Gatu- eller väganslutning Huvudritningar Utdrag av stadsplan
Beslutsförslag	Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:

- Ansvarig arbetsledare

Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:

- utmärkande av byggnadsplatsen
- utmärkande av höjdläge
- inspektion av byggnadens placering.
- konstruktionssyn/armeringsgranskn.
- slutsyn

Villkor

Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §) (ej inledande möte).
Byggnadsarbetet får inte inledas innan undantagsbeslutet vunnit laga kraft (MBL 89 §).
På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.
Beakta de förpliktelser i stadsarkeologiska inventeringen i Kristinestad, som fastighetsägarna bör åtlyda.
El-protokoll
Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.

Kristinestad 30.05.2018

Ari-Johan Myllyniemi
Byggnadsinspektörens ersättare

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 08.06.2018, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 09.07.2018.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

Delgivning och besvärsundervisning

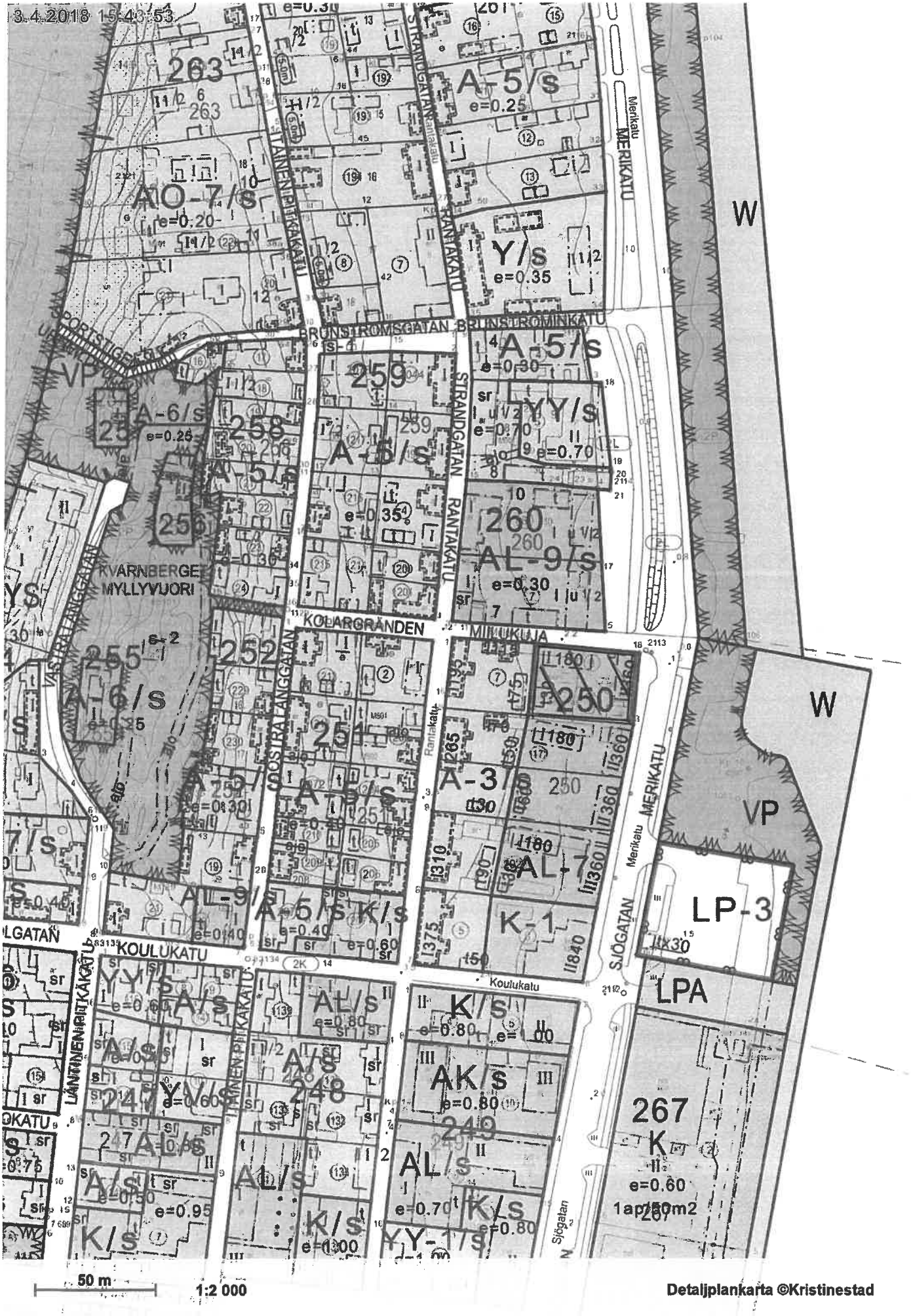
Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

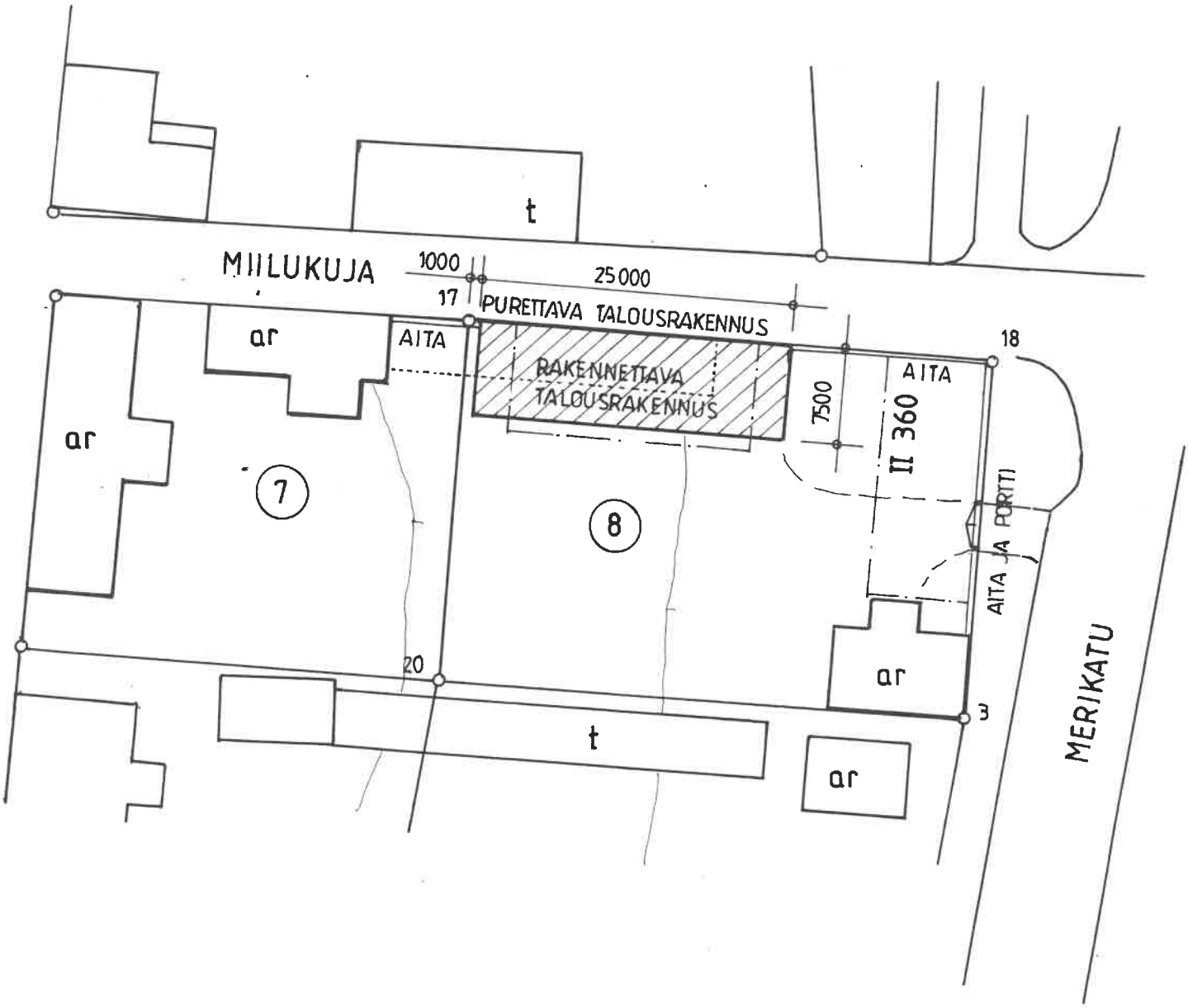
Besvärstid 30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.
Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärsstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Bevärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 08.06.2018.

Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 09.07.2018.


3.4.2018 15:43:53
263
A-5/s
e=0.25
AO-7/s
e=0.20
Y/s
e=0.35
W
BRUNSTROMSGATAN
BRUNSTROMINKATU
A-5/s
e=0.30
259
YY/s
e=0.70
A-6/s
e=0.25
258
A-5/s
e=0.35
260
AL-9/s
e=0.30
KVARNBERGET
MYLLYVUORI
KOLARGRÄNDEN
MIILUKUJA
255
A-6/s
252
250
251
A-3/s
A-5/s
AL-7
K-1
AL-9/s
A-5/s
K/s
e=0.40
e=0.60
W
VP
LP-3
LPA
KOULUKATU
Koulukatu
YY/s
A/s
AL/s
e=0.80
K/s
e=0.80
AK/s
e=0.80
247
YY/s
248
249
AL/s
e=0.70
K/s
e=0.80
267
K
e=0.60
1ap/50m2
A/s
e=0.50
e=0.95
K/s
e=1.00
YY-1/s
Sjögatan
50 m
1:2 000
Detaljplankarta ©Kristinestad


t
MIILUKUJA
1000
25000
17
PURETTAVA TALOUSRAKENNUS
ar
AITA
RAKENNETTAVA TALOUSRAKENNUS
18
AITA
7500
II 360
ar
7
8
AITA JA PORTTI
20
ar
3
t
ar
MERIKATU

RAKENNUSLUPAHAKEMUS KALANJALOSTUSRAKENNUKSEN LAAJENTAMISTA VARTEN KIINTEISTÖLLÄ 287-416-0034-0000

KRISTINESTAD
Samhällsbyggnadsnämnden **BESLUT**

Tillståndsnummer 18-0055-R 30.05.2018 § 119 Sida 1

ÄRENDE	Bygglov
Byggplats	Skaftung, 287-416-0034-0000 Skaftungvägen 765, 64480 SKAFTUNG
Fastighetens namn	KVARNGÅRD
Areal	42260 m²
Planebestämmelse	Generalplan
Sökande	**Rågårds Lax Ab Oy** **Skaftungvägen 765, 64480 SKAFTUNG**
Åtgärd	Tillbyggnad av fiskförädlingsbyggnad. Inspektion KTJ 16.05.2018.
Tilläggsuppgifter	
Våningsyta	132 m²
Total yta	132 m²
Volym	550 m³
Brandklass	P3
Hörande	Hörande av grannar har verkställts 19.03, 19.04, 20.04 och 27.04.2018.
Bilagor	Situationsplan Besittningsrätt Gatu- eller väganslutning Huvudritningar Omgivningskarta Utdrag av strandgeneralplan
Beslutsförslag	Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor: **Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:** - Ansvarig arbetsledare **Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:** - utmärkande av byggnadsplatsen - inspektion av byggnadens placering. - konstruktionssyn/armeringsgranskn. - slutsyn
Villkor	Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §) (ej inledande möte). El-protokoll Konstruktioner som skadas när de blir våta bör placeras minst + 1,68 m (N2000) över medelvattenståndet.

Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.
Skyddsavstånd till eventuella elluftkablar bör följas.
På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.

Kristinestad 30.05.2018

Ari-Johan Myllyniemi
Byggnadsinspektörens ersättare

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 08.06.2018, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 09.07.2018.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

Delgivning och besvärsundervisning

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

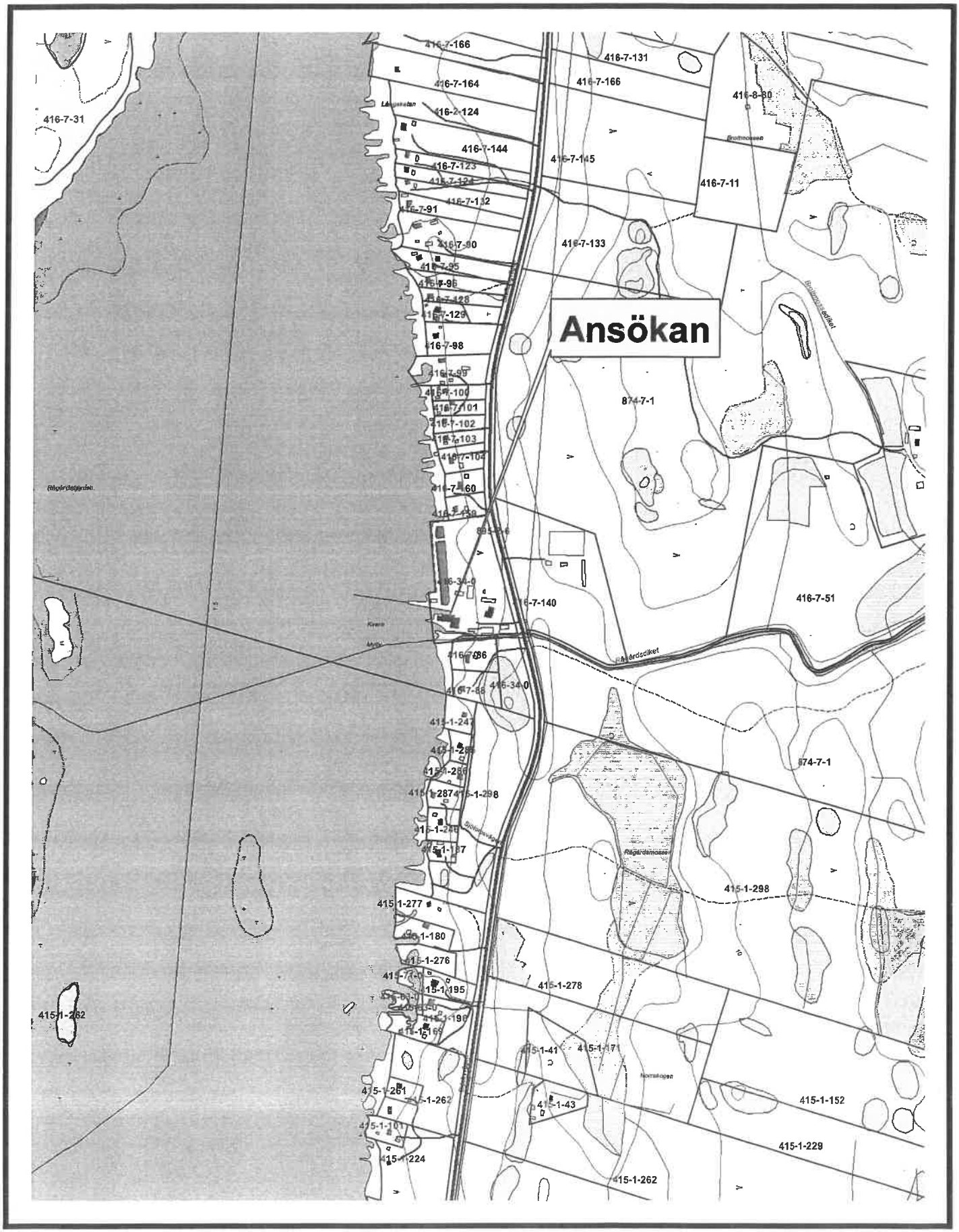
Besvärstid 30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.
Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärsstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Bevärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 08.06.2018.

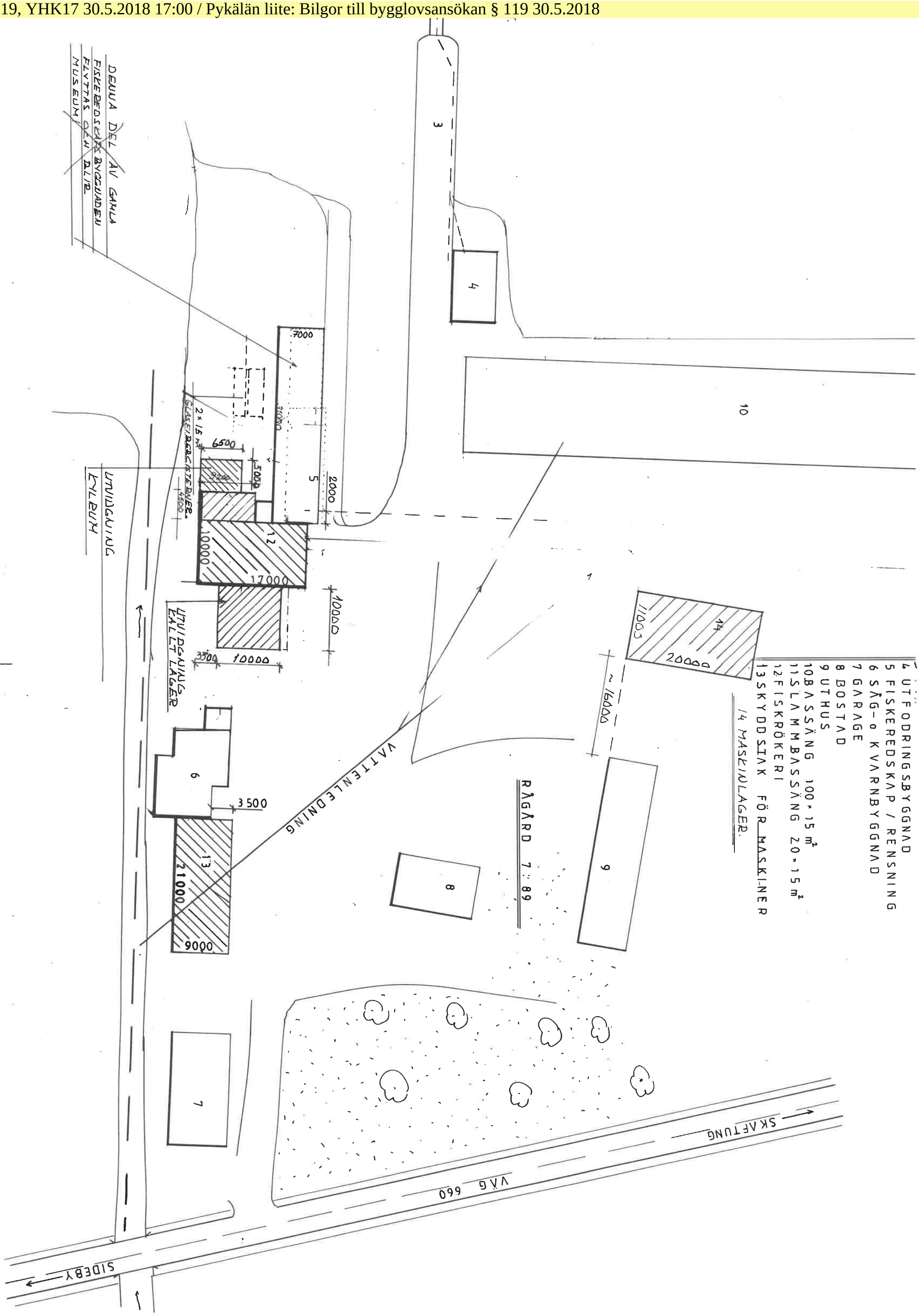
Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 09.07.2018.

Kristinestad
Kristiinankaupunki



0 120 240 480 Meters

1:10 000


DENNA DEL AV GAMLA
FISKEREDSKAP BYGGNADEN
FLYTTAS OCH DLIR
MUSEUM
3
4
7000
OSÄKR
2 x 15 m²
GLASFIBERCISTERNER
6500
5000
9200
4500
5
2000
12
10000
17000
10000
3500
10000
UTVIDGNING
EALLT LAGER
UTVIDGNING
KYLBUX
6
3500
13
21000
9000
VATTENLEDNING
7
8
9
10
11
14
20000
11000
~16000
RÅGÅRD 7:89
VÄG 660
SKAFTUNG
SIDEBY
4 UTFODRINGSBYGGNAD
5 FISKEREDSKAP / RENSNING
6 SÅG- o KVARNBYGGNAD
7 GARAGE
8 BOSTAD
9 UTHUS
10 BASSÄNG 100 × 15 m²
11 SLAMMBASSÄNG 20 × 15 m²
12 FISKRÖKERI
13 SKYDDSTAK FÖR MASKINER
14 MASKINLAGER.

TIEDOTTAMISTA JA VALMISTELUA VARTEN ESIIN TUODUT ASIAT

RAKENNUSTARKASTAJA VAKINAISEEN VIRKASUHTEESEEN

(AJM/AJM)

Aikaisempi käsittely.
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta 25.4.2018 § 79.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Tekninen johtaja selosti asiaa. Todettiin, että hakija täyttää kelpoisuusvaatimukset mutta on 25.4.2018 ilmoittanut kirjallisesti peruvansa hakemuksensa.
Keskustelun aikana puheenjohtaja ehdotti, että kielitaitovaatimuksena on hyvä suullinen ja kirjallinen kielitaito toisessa virallisessa kotimaisessa kielessä ja hyvä suullinen ja kirjallinen kielitaito toisessa virallisessa kotimaisessa kielessä, kuitenkin niin, että lievennystä voidaan myöntää hallintosäännön 49 §.n mukaisesti. Mats Ingves kannatti puheenjohtajan ehdotusta. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.
Lisäksi merkittiin, että ilmoitukset tulevat paikallislehtiin sekä TE-keskuksen verkkosivulle ja että rekrytointiyritykseen otetaan yhteyttä. Rekrytoinnin yhteydessä mainitaan mahdollisuus vapautukseen kielitaitovaatimuksista.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti kielitaitovaatimusten osalta, muilta osin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 19.20 – 19.35.

Rakennustarkastajan virka on julistettu haettavaksi kaupungin kotisivulla 9.5.2018 ja mm. lehdissä Suupohjan Sanomat 16.5.2018, Syd-Österbotten 17.5.2018, Pohjalainen 13.5.2018 ja Vasabladet 13.5.2018.
Hakuaika päättyy 25.5.2018.

Asia on valmisteltavana ja esitetään kokouksessa.

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

RAKENNUSTARKASTAJA

Kristiinankaupungin kaupunki hakee **RAKENNUSTARKASTAJAA** vakinaiseen virkasuhteeseen.

Viran pätevyysvaatimuksena on MRA 4 §:n mukainen pätevyys. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Tehtävien hoitamisessa vaaditaan hyvä suomen sekä ruotsin kielen suullinen ja kirjallinen taito. Kielitaitoon voidaan myöntää lievennystä.

Virka täytetään toistaiseksi 1.7.2018 alkaen tai sopimuksen mukaan. Palvelussuhteen ehdot ja palkkaus määräytyvät Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Viran täyttämisessä noudatetaan 6 kk:n koeaikaa. Valitun tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksyvä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Hakemukset ansioluetteloineen tulee jättää 25.5.2018 klo 16.00 mennessä osoitteessa:
Kristiinankaupungin kaupunki
Yhdyskuntarakentamisen palvelualue/Ari-Johan Myllyniemi
Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki.

Lisätietoja antaa: Ari-Johan Myllyniemi, tekninen johtaja, 040 5599229 tai ari-johan.myllyniemi@krs.fi

PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
WWW. kristinestad.fi
kristiinankaupunki.fi

RANTAYLEISKAAVAN MÄÄRÄOSAN MUUTOSLUONNOS SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA KIINTEISTÖLLE 287-421-1-92

(AJM/AJM)

Asian aikaisempi käsittely:
Kaupunginhallitus 12.3.2018, § 59

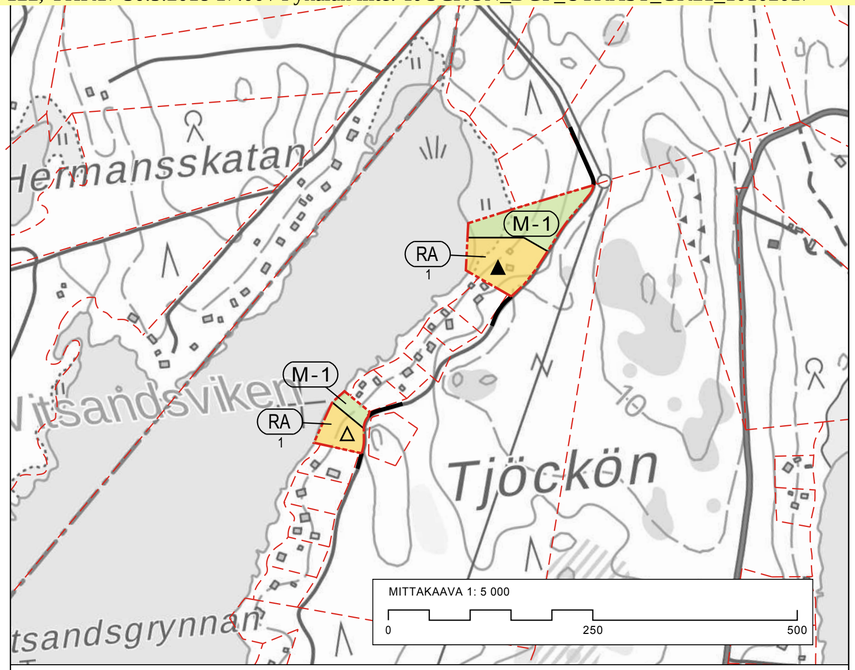
Rantayleiskaavan määräosan muutosluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) siihen kuuluvine luontoinventointeineen on laadittu kiinteistölle 287-421-1-92.

Liitteet:
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- rantayleiskaavan määräosan muutosluonnos
- luontoinventointi.

Teknisen johtajan päätösedotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että rantayleiskaavan määräosan muutosluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä oheinen luontoinventointi, hyväksytään ja aineisto asetetaan nähtäväksi. Asia kuulutetaan kaupungin verkkosivulla www.kristiinankaupunki.fi ja ilmoituksilla lehdissä Syd-Österbotten ja Suupohjan Sanomat.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:



STRANDGENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

OMRÅDE FÖR SEMESTERBOSTÄDER.

Siffran anvisar maximalt tillåtna byggnadsplatser på området. Byggnadsplatsens minimistorlek är 2000 m2 och strandlinjens minimilängd är 40m. Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, naturmiljön och befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

LOMA-ASUNTOALUE.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2 ja rantaviivan vähimmäispituus on 40m. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan, luonnon ympäristöön ja olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

M-1

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På området får ej uppföras nybyggnader. Områdets byggnadsrätt har markägarvis placerats på annat markanvändningsområde (AO, AT, AM, RA, RA-2, RM-1, RM-2) inom samma markägoenhet.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti sijoitettu saman maanomistusyksikön muulle maankäyttöalueelle (AO, AT, AM, RA, RA-2, RM-1, RM-2).

▲ BYGGD FRITIDSBOSTADSENHET.
RAKENNETTU LOMA-ASUNTOYKSIKKÖ.

△ RIKTGIVANDE PLACERING FÖR NY FRITIDSBOSTADSENHET.
UUDEN LOMA-ASUNTOYKSIKÖN OHJEELLINEN SIJOITUSPAIKKA.

OMRÅDESGRÄNS.
ALUEEN RAJA.

GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnadsrättens storlek har anmälts som fritidsbostadsenheter. Byggnadsrätten för en fritidsbostadsenhet är i enlighet med de bestämmelser som i byggnadsordningen gäller för byggplatsen.
- Byggplatsens icke påfyllda markhöjd bör vara minst +1,5 meter över normalvattennivå.
- På basis av MBL § 72 moment 1 kan bygglov för byggande av fritidsbostad beviljas direkt på grund av denna strandgeneralplan.
- Vatten- och avloppsvattenförsörjning samt avfallsservice bör skötas på sätt som godkänns av kommunens miljömyndighet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusoikeuden määrä on ilmoitettu loma-asuntoyksikköinä. Yhden loma-asuntoyksikön rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen rakennuspaikkaa koskevien määräysten mukainen.
- Rakennuspaikan täyttämättömän maanpinnan korkeus normaaliveden korkeudesta tulee olla vähintään +1,5 metriä.
- MRL:n 72 §:n 1 momentin nojalla voidaan rakennuslupa loma-asunnon rakentamiseen myöntää suoraan tämän rantayleiskaavan perusteella,
- Vesi-, jätevesi- ja jätehuolto tulee hoitaa kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

REVIDERING AV DEL AV STRANDGENERALPLAN
RANTAYLEISKAAVAN OSAN TARKISTUS

UTKAST TILL DELGENERALPLAN
OSAYLEISKAAVALUONNOS

Behandling / Käsittely:

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	__.__.201_ § __
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	__.__.201_ § __
Planförslag / Kaavaehdotus:	__.__.2017
Planutkast / Kaavaluonnos:	10.10.2017

Plankod / Kaavatunnus:

Skala / Mittakaava 1:5 000

Koordinatsystem / Koord.järjestelmä: ETRS-GK21

JONAS LINDHOLM
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJA, YKS-605

CHRISTOFFER RÖNNLUND
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK
KVALITETSGRANSKARE / LAADUNTARKASTAJA

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

RAMBOLL

Vastaanottaja

Kristiinankaupungin kaupunki

Asiakirja

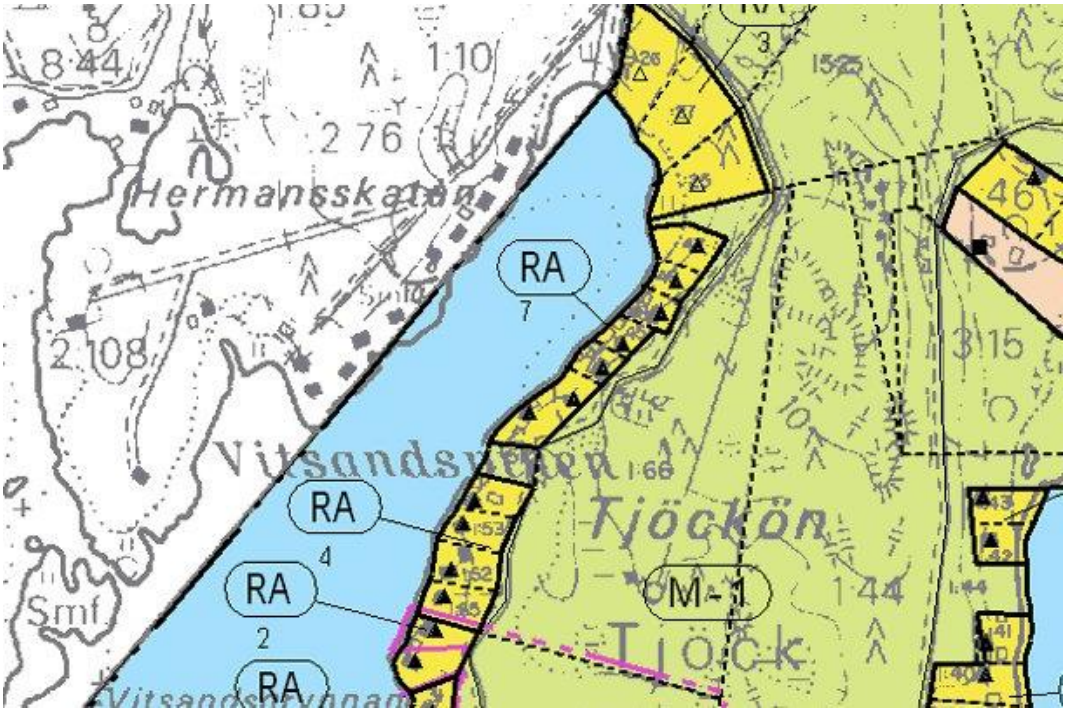
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - käännös

Päivämäärä

10.10.2017

KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI

RANTAYLEISKAAVAN OSAN TARKISTUS - TJÖCKÖN



RAMBOLL

Laatija	**Jonas Lindholm**
Päivämäärä	**10.10.2017**
Tarkastaja	**Christoffer Rönnlund**
Tarkistettu	**10.10.2017**

Ramboll
Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
P +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1.	**MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT**	**1**
2.	**SUUNNITTELUKOHDE JA VAIKUTUSALUE**	**2**
3.	**YHTEYSHENKILÖT**	**3**
4.	**ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS**	**3**
4.1	Aloite	3
5.	**SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET**	**3**
5.1	Suunnittelutehtävä, tavoitteet ja tarkoitus	3
5.2	Rakennettu ympäristö	4
5.3	Ympäristön nykytila	4
5.4	Maakuntakaava	4
5.4.1	Maakuntakaavan vaihekaavat	5
5.5	Yleiskaava	5
5.6	Asemakaava	6
5.7	Pohjakartta	6
6.	**SELVITYKSET**	**6**
7.	**VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**	**6**
8.	**OSALLISET JA ASIANTUNTIJATAHOT**	**7**
9.	**OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS**	**7**
10.	**AIKATAULU**	**8**

1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT

Asemakaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen (MRL, MRA) mukaisesti, **MRL 62 §, 63 §** sekä **MRA 30 §.**

A) MRL 62 § - Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

"Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta."

B) MRL 63 § - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

"Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä"

C) MRA 30 § - Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa

"Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet.

Tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla, osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla. Jollei muuta tiedottamista pidetä asian laatu huomioon ottaen sopivana, asiasta on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Ilmoitus on kuitenkin aina julkaistava vähintään yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

Mitä 2 momentissa säädetään tiedottamisesta, noudatetaan soveltuvin osin myös maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettuun kaavoituksen vireilletulosta ilmoittamiseen, jollei vireilletulosta ilmoiteta kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä."

D) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Kristiinankaupungin tekniseltä osastolta, Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki tai kaupungin internetsivuilta www.kristinestad.fi.

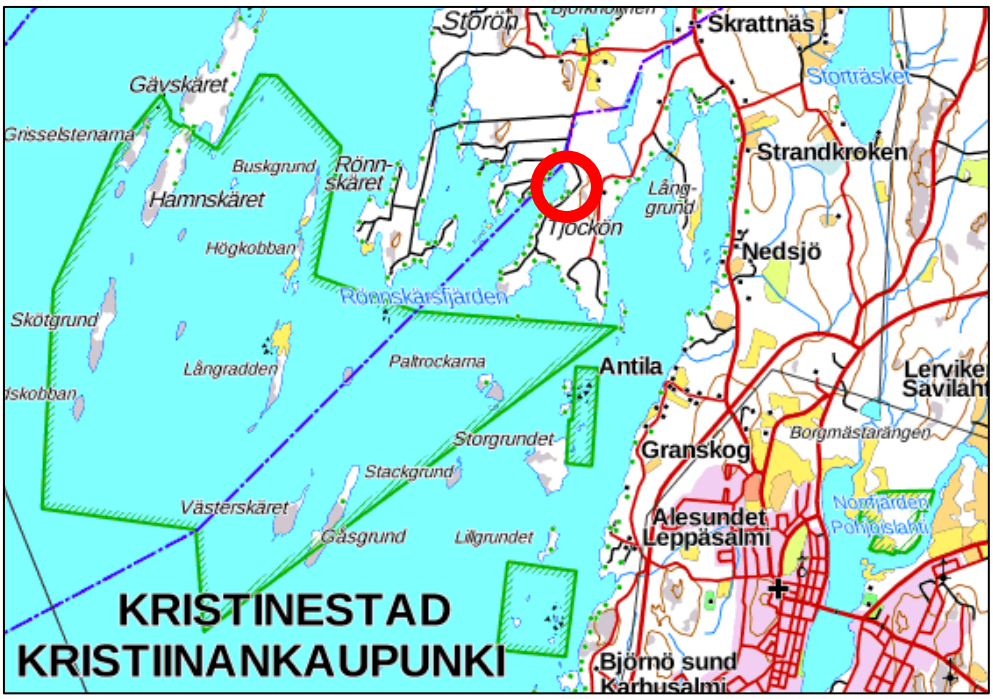
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraavasti:

Ari-Johan Myllyniemi, tekninen johtaja. Puh. 040 559 9229,
sähköposti: ari-johan.myllyniemi@krs.fi.

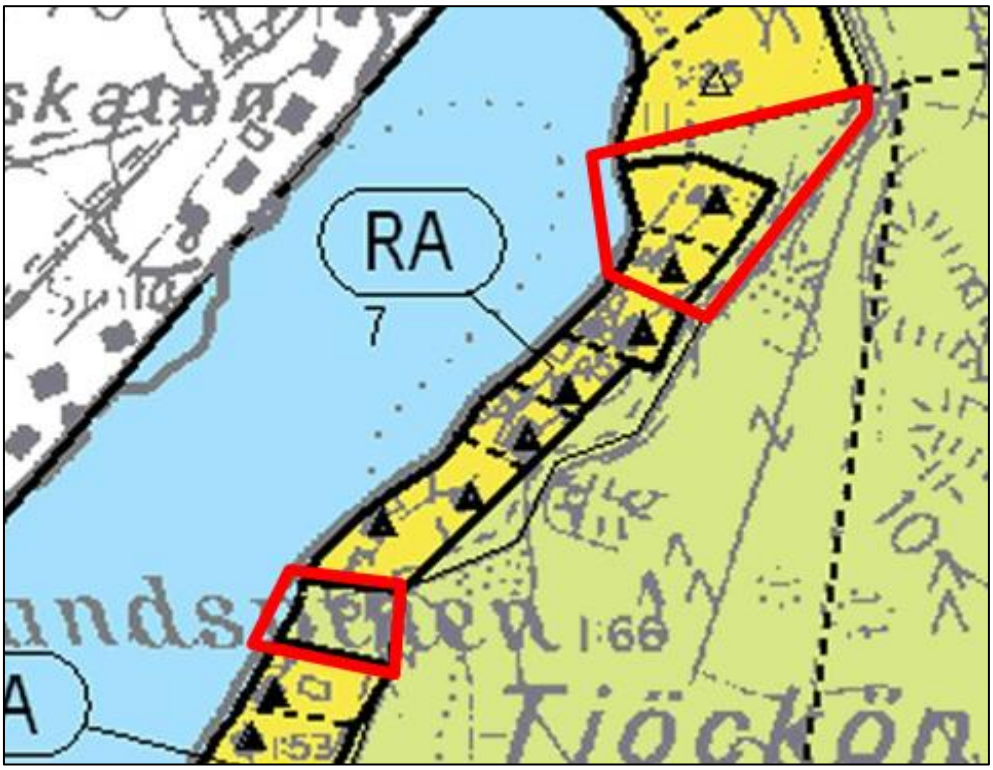
2. SUUNNITTELUKOHDE JA VAIKUTUSALUE

Kaavoitettava alue sijaitsee Kristiinankaupungissa Tjöckönillä. Suunnittelualueella on ennestään yleiskaava ja kaavoitus koskee saman kiinteistön kahta eri aluetta, RA (loma-asunnon rakennuspaikka) ja M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Suunnittelualueen ohjeellinen sijainti ja rajaus on esitetty alla olevissa kuvissa.



Kuva 1. Alueen ohjeellinen sijainti. © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Suunnittelualueen ohjeellinen rajaus (punainen viiva) ja voimassa oleva yleiskaava © Kristiinankaupunki.

3. YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitustyö toteutetaan yhteistyöhankkeena Kristiinankaupungin kaupungin ja Ramboll Finland Oy:n kesken. Tietoa suunnitelmasta ja kaavahankkeesta saa kunnan yhteyshenkilöltä.

KAAVOITTAJA:

Kristiinankaupungin kaupunki

Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Puh. (06) 2216200
www.kristinestad.fi

Yhteyshenkilö:

Tekninen johtaja
Ari-Johan Myllyniemi
P +358 40 5599229
Sähköposti: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

KAAVOITUSKONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
Puh. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Kaavan laatija, YKS-605:

Maanm.ins. AMK Jonas Lindholm
Puh. +358 50 349 1156
Sähköposti: jonas.lindholm@ramboll.fi

Laaduntarkistus:

Maanm.ins. AMK Christoffer Rönnlund
Puh. +358 44 312 2301
Sähköposti: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

4. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS

4.1 Aloite

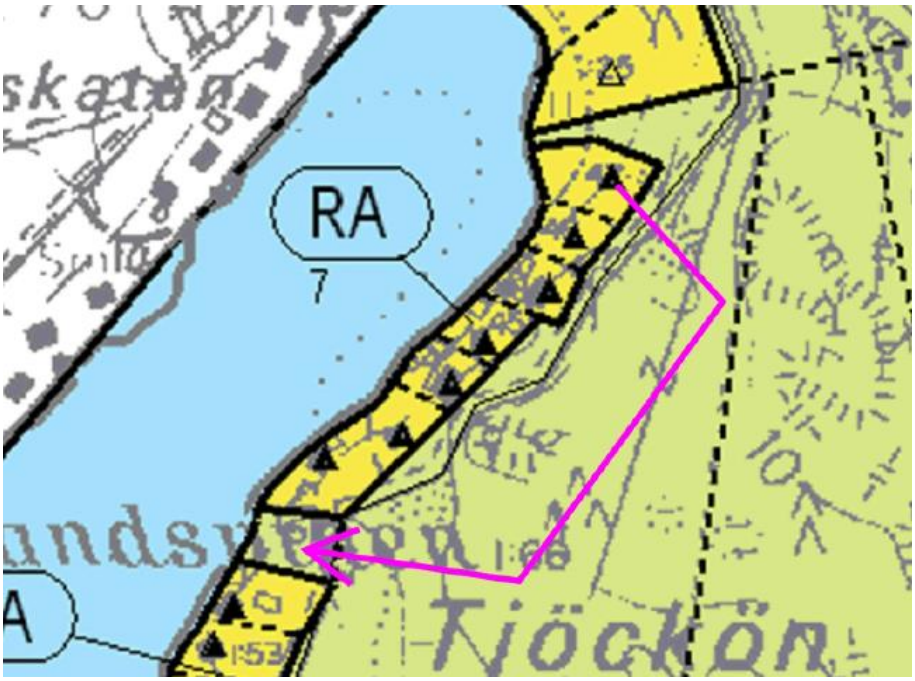
Aloitteen yleiskaavan laatimisesta on tehnyt Kristiinankaupungin kaupunki, Kaupunginhallitus, __.__.2017 § __, maanomistajan hakemuksesta.

5. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

5.1 Suunnittelutehtävä, tavoitteet ja tarkoitus

Suunnittelun tavoitteena on siirtää rakentamaton rakennuspaikka toiselle maa-alueelle samalla kiinteistöllä. Syy tähän on se, että ranta on huomattavasti parempi uudella paikalla, jonka vuoksi luontoon ei kohdistu niin suuria vaikutuksia rakennuspaikan myötä. Nykyinen paikka on hyvin matalaa.

Samalla tarkistetaan myös virheellisyyksiä voimassa olevan yleiskaavan merkinnöissä sekä sovitetaan kaava ajantasaisiin kiinteistörajoihin. Nykyisen vieressä sijaitsevan rakennuspaikan rajausta tarkistetaan myös siten, että uudet rakennukset voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaisella tavalla. Alueen luontoarvoja on tarkistettu syksyllä 2017.



Kuva 3. Siirrettävä rakennuspaikka. Vapaata rantaviivaa säilyy molemmilla paikoilla.

5.2 Rakennettu ympäristö

Ranta-alueelle on rakennettu vapaa-ajan rakennuksia, lähialueella on muutama yleiskaavan mukainen rakentamaton rakennuspaikka.

5.3 Ympäristön nykytila

Nykyinen rakennuspaikka ei ole yhteydessä veteen, alueilla on muutoin sekametsää. Alueella, jonne rakennuspaikka on tarkoitus siirtää, on hyvälaatuinen ranta.

Kuva 4. Rakentamattoman rakennuspaikan rantaviiva (rantaniitty).

Kuva 5. Suunnitellun rakennuspaikan rantaviiva.

5.4 Maakuntakaava

Pohjanmaan liitto laatii Pohjanmaan maakuntakaavan, liitto kuvaa maakuntakaavan tarkoitusta seuraavalla tavalla;

Maakuntakaavalla on tärkeä tehtävä maakunnan kehittämisessä ja suunnittelussa. Maakuntakaavalla siirretään kansallisella ja seudullisella tasolla laaditut kehittämisperiaatteet ja strategiat

aluevarauksiksi, jotka sitten ohjaavat alueidenkäyttöä toivottuun suuntaan. Kaavaa laadittaessa tulee tavoitteena olla maakunnan alue- ja yhdyskuntarakenteen kehittäminen kestävällä tavalla.

Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja myös viranomaisten maankäytön suunnittelua. Maakuntakaavan sisältö tarkentuu kuntien laatimissa yleis- ja asemakaavoissa.

Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi 29.9.2008 Pohjanmaan maakuntakaavan. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 21.12.2010.

Kuva 6. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2030 (vahvistettu 21.12.2010).

Suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnät:

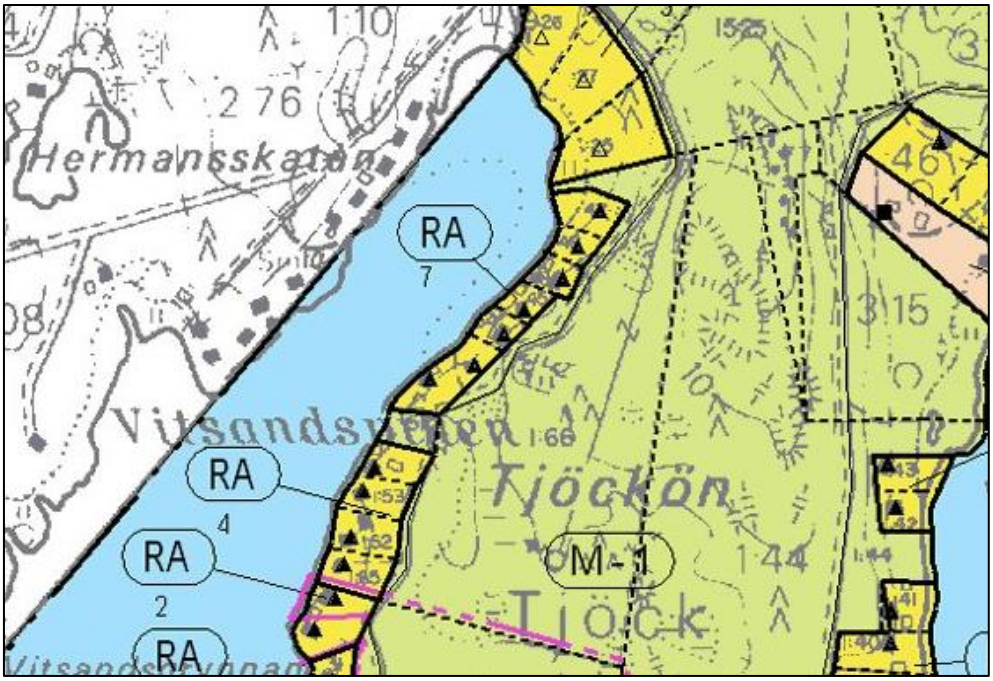
Merkintä	Merkinnän kuvaus, määräykset
	Rakennettu alue
mv	***Matkailun vetovoima-alue / matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue, mv-1***
	Melontaan soveltuva vesistö
	Rantavyöhyke

5.4.1 Maakuntakaavan vaihekaavat

Maakuntakaavan vaihekaavoilla ei ole vaikutusta kaavoitukseen.

5.5 Yleiskaava

Alueella on voimassa oleva yleiskaava, Kristiinankaupungin rantayleiskaava, joka on päivätty 22.5.2000.



Kuva 7. Ote voimassa olevasta rantayleiskaavasta.

5.6 Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

5.7 Pohjakartta

Suunnittelun pohjana käytetään Maanmittauslaitoksen peruskarttaa, jota täydennetään ajantasaisilla kiinteistörajoilla.

6. SELVITYKSET

Kaavamuutosta varten on laadittu luontoarvojen tarkistus syksyllä 2017. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

"Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia."

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,

4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

8. OSALLISET JA ASIANTUNTIJATAHOT

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti (MRL:n 62 §:n mukaisesti).

Kaavoitukseen osallisiksi on määritelty seuraavat (MRA 28 §:n mukaisesti):

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:

- KRISTIINANKAUPUNGIN HALLINTOTOIMET – PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
- ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) – PL 262, 65101 VAASA
- POHJANMAAN LIITTO – PL 174, 65101 VAASA

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

- Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja rajanaapurit sekä asukkaat.
- Yhdistykset, yritykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavalla saattaa olla vaikutuksia.

9. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

MRL 1 §

Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

MRL 6 §

Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos

- Kaavoituksen vireilletulosta ja julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksilla paikallislehdissä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat julkisesti nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 14/30 päivää.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta on mahdollisuus antaa kirjallisia ja/tai suullisia mielipiteitä kuulutuksen mukaisesti. Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta, rajanaapureiden kuuleminen.

Kaavaehdotuksen laatiminen

- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi kaupungin ilmoitustaululle ja internet-sivuille.
- Ehdotuksesta on mahdollisuus antaa muistutuksia kuulutuksen mukaisesti. Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta, rajanaapureiden kuuleminen.
- Hallituskäsittely, ehdotuksen hyväksyminen ja toimittaminen valtuustokäsittelyyn.
- Valtuustokäsittely, ehdotuksen hyväksyminen.

10. AIKATAULU

Tavoitteena on, että kaavamuutos voidaan hyväksyä keväällä/kesällä 2018.

Vastaanottaja
Kristiinankaupunki

Asiakirjatyyppi
Raportti

Päivämäärä
5.10.2017

TJÖCKÖN RANTAYLEISKAAVAN OSAN MUUTOS
LUONTOARVOJEN TARKISTUS

RAMBOLL

LUONTOARVOJEN TARKISTUS

Päivämäärä 5.10.2017
Laatija Ville Yli-Teevahainen
Tarkastaja Jonas Lindholm

Viite 1510036988

SISÄLTÖ

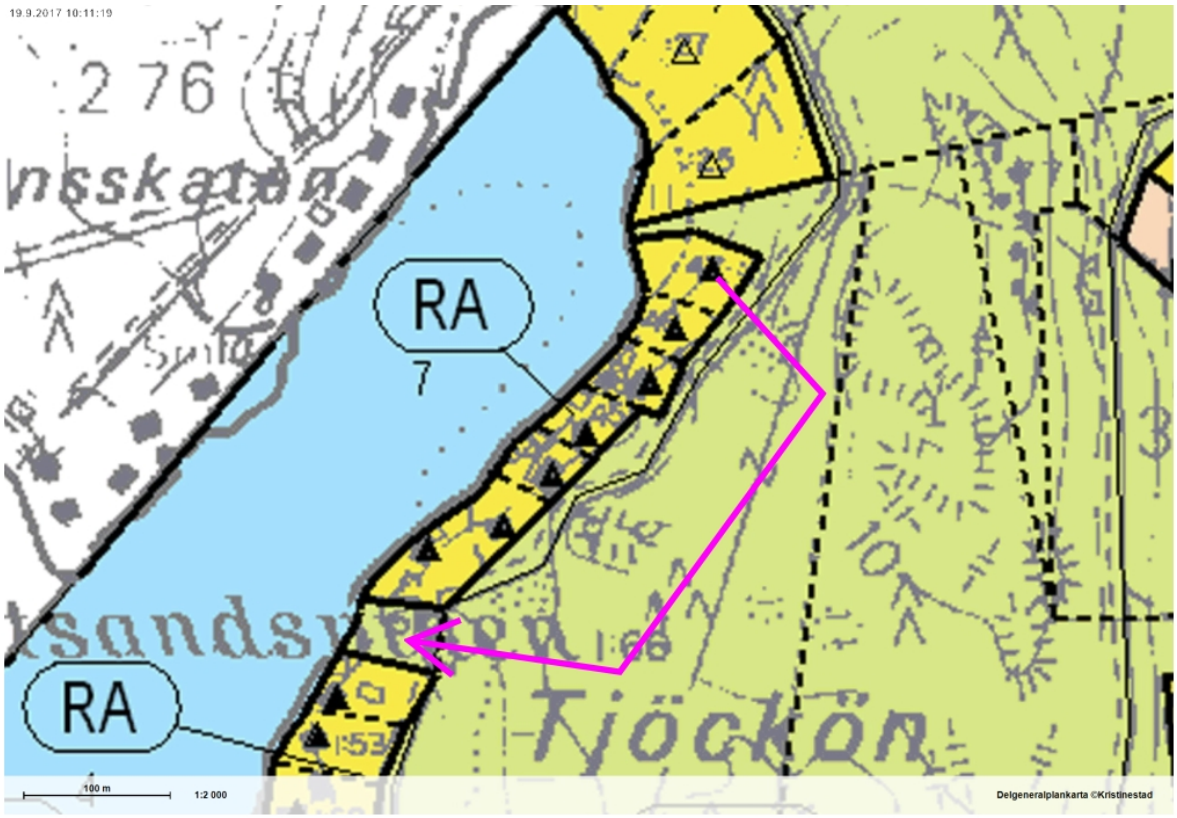
1.	JOHDANTO	3
2.	TULOKSET	5
2.1	Kasvillisuus	5
2.1.1	Uusi rakennuspaikka	5
2.1.2	Aikaisempi rakennuspaikka	7
2.2	Liito-orava	9
3.	JOHTOPÄÄTÖKSET	9

Liite 1 Kasvillisuuskartta uudelta rakennuspaikalta

1. JOHDANTO

Maanomistaja on hakemassa Kristiinankaupungilta muutosta olemassa olevaan rantayleiskaavaan Tjöckön alueella, Kristiinankaupungin keskustaajamasta noin neljä kilometriä luoteeseen. Muutoksessa on kyse rantatontin/rakennuspaikan siirtämisestä uuteen paikkaan maanomistajan omistamalla maalla. Maanomistajan toimeksiannosta kohteelle tehtiin maastokäynti 19.9.2017, jonka tarkoituksena oli tarkistaa kohteen mahdolliset luontoarvot. Maastokäynnillä kartoitettiin kasvillisuutta, luontotyyppejä sekä liito-oravan esiintymistä. Maastotyöt ja raportin on laatinut luontokartoittaja EAT, ins. AMK Ville Yli-Teevahainen Ramboll Finland Oy:n Seinäjoen toimipisteestä.

Kuva 1. Selvitysalueen yleinen sijainti.



Kuva 2. Rakennuspaikan siirto uuteen paikkaan (rantayleiskaava).

Kuva 3. Rakennuspaikan siirto uuteen paikkaan (maastokartalla).

2. TULOKSET

2.1 Kasvillisuus

2.1.1 Uusi rakennuspaikka

Metsä

Tarkastelussa oleva uusi rakennuspaikka / -tontti rajautuu idässä Vitsandintiehen, lännessä Vitsandsvikeniin ja pohjoisessa ja etelässä olemassa oleviin rakennettuihin rantatontteihin. Vitsandintie on kapea murskepäällysteinen mökkitie, jonka varrella kasvaa tarkasteltavan tontin kohdalla tiheää kuusivaltaista sekametsikköä, jossa on joukossa hieskoivua ja pihlajaa ja raitaa. Maasto viettää voimakkaasti länteen eli Vitsandsvikeniin päin.

Kuva 4. Tarkastelussa oleva rakentamaton tontti on kuvassa Vitsandintien vasemmalla puolella.

Rakentamaton tontti on valtaosin mustikkatyypin (MT) kuusivaltaista metsää, jossa puusto on nuorehkoa ja joukossa on järeämpiä puuyksilöitä. Metsikkö on paikoitelleen hyvin tiheä ja peitteinen. Lehtipuuta on niukasti, lähinnä hieskoivua ja pihlajaa. Maassa on jonkin verran lahoavaa puuaineista. Kenttäkerroksessa kasvat mm. mustikka, puolukka, käenkaali, vanamo, metsäimarre, metsätähti, kevätpiippo, metsälauha, metsäalvejuuri ja nuokkutalvikki. Pohjakerroksen valtalajit ovat metsäkerrossammal, seinäsammal, sulkasammal ja korpikarhunsammal.

Kuva 5. Kuusikkoa tontin eteläpäässä.

Kuva 6. Kuusikko on melko nuorta tontilla.

Lakkakääpä kasvoi erään lahoavan koivun kannolla kuusikossa. Lakkakääpä on melko harvinainen laji ja se luokiteltiin aikaisemmin luonnonsuojelulaissa (20.12.1996/1096) uhanalaiseksi lajiksi. Vuoden 1990 uhanalaisarvioinnissa sen luokituksena oli silmälläpidettävä, harvinainen (Sh), mutta seuraavassa arvioinnissa (2000) sen luokitusta muutettiin ja se poistettiin uhanalaisten listalta. Niemelä (2005[1]) toteaa lakkakäävästä olevan paljon löytöjä etelärannikolla ja Lounais-Suomessa. Levinneisyys jatkuu Pohjanlahden rantakaistaletta pitkin Kokkolaan.

Kuva 7. Lakkakääpä.

Tontin keskiosassa oli pieni nuorta lehtipuuta kasvava laikku, joka on muodostunut aikanaan avohakatulle paikalle. Lehtipuut koostuvat hieskoivuista, terva- ja harmaalepistä. Kasvillisuudessa tavataan korkeaa suurruohokasvillisuutta ja pensaita kuten mm. maitohorsmaa, vadelmaa, leskenlehteä, huopaohdaketta, nokkosta, puna-ailakkia, isoalvejuurta ja hiirenvirna, alikasvoksessa pieniä kuusen ja pihlajan alkuja. Vieressä oli mm. lahonnut vanha vene.

[1] Niemelä, T. 2005. Käävät, puiden sienet. Norrlinia 13: 1-320 s.

Kuva 8. Lehtipuulaikku tontin keskellä.

Rantavyöhyke

Rantavyöhyke koostuu kapeasta avoimesta kivisestä rannasta, jonka jälkeen on kapea lehtipuuvaltainen reunus ennen nuorta kuusimetsää. Rantavyöhykkeellä kasvaa mm. mesiangervo, järviruoko, ruokohelpi, karhunputki, rönsyleinikki, ojakärsämö, ranta-alpi, vilukko, merirannikki, isolaukku, suolavihvilä, lehtovirmajuuri, valkoapila. Lehtipuureunuksessa kasvaa mm. harmaa- ja tervaleppä, kiiltopaju, raita ja hieskoivu.

Kuva 9. Rantavyöhyke on kapea.

2.1.2 Aikaisempi rakennuspaikka

Aikaisempi rakennuspaikka on puustoltaan pääosin nuorta lehtipuutaimikkoa (kuva 10), jossa kasvaa rauduskoivua, nuoria kuusenalkuja ja muutamia mäntyjä. Kenttäkerroksessa valtalajeina ovat vadelma, hietakastikka, puolukka, metsäalvejuuri, maitohorsma, metsätähti, kevätpiippo, käenkaali, riidenlieko, metsäimarre, metsälauha, metsäkorte ja pohjalla pääosin seinäsammalta. Osa rakennustontista on rakennettua pihamaata (kuva 12)

Kuva 10. Nuorta rauduskoivikkoa.

Rantaa on nähtävästi aikanaan ruopattu tai muuten käsitelty. Rantaluhdan kasvillisuudessa tavataan mm. suoputki, metsälauha, suo-orvokki, kurjenjalka, mesiangervo, korpi- ja okarahkasammal. Ylempänä rannassa on tiheä leppä-kuusivyöhyke, jossa kasvaa mm. ruohokanukka, nuokkutalvikki, mustikka ja puolukka.

Kuva 11. Rantaa siirrettäväksi esitetyn rakennuspaikan edustalla.

Kuva 12. Eteläosa rajautuu rakennettuun alueeseen.

Kuva 13. Kuvien 10-12 ottamispaikat.

2.2 Liito-orava

Uuden rakennuspaikan tontilla ja sen ympäristössä olevat järeät kuusen tyvet tarkistettiin papanoista. Havaintoja liito-oravan esiintymisestä ei saatu. Vaikka ajankohta oli syksyinen, olisi papanoita ollut näkyvissä suojaisten kuusten alta, mikäli alue olisi ollut lajin vakituisesti asuttama.

3. JOHTOPÄÄTÖKSET

Uudella rakennuspaikalla tavattu lajisto on alueelle tyypillistä ja yleistä, eikä siellä esiinny arvokkaita luontokohteita (kuten metsälain, vesilain, luonnonsuojelulain kohteita) tai uhanalaista lajistoa. Selvityksessä löydetty lakkakääpä on harvalukuinen laji mutta sitä ei enää luokitella uhanalaiseksi. Esiintymän säästäminen mahdollisessa tontin rakentamisessa on suositeltavaa mutta jää maanomistajan oman harkinnan varaan. Maastokäynnin perusteella ei ole antaa erityisiä suosituksia tai vaatimuksia maankäytön suunnitteluun.