

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätös:

PÖYTÄKIRJATARKASTAJIEN VALINTA

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta valitsee kaksi jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkona 27.9.2017. Tarkastusvuorossa ovat Jessica Bårdsnes ja Mats Ingves.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyy esityslistan esitetyn muotoisena.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ILMOITUSASIAT

(BN/AJM)

- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 8.8. - 10.9.2017.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 8.8. – 10.9.2017.
- Rakennustarkastajan päätöspöytäkirja 24.8.2017.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundersökning är framlagda till allmänt påseende fredagen den 29 september 2017 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat yleisesti nähtävillä perjantaina 29 syyskuuta 2017 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 08.08 – 10.09.2017

- § 74 Semesteranhållan.
Loma-anomus.
- § 75 Anställande av sekreterare på viss tid.
Sihteerin palkkaaminen määräajaksi.
- § 76 Individuellt lönetillägg.
Henkilökohtainen palkanlisä.
- § 77 Val av ventilationsentreprenör för restaurering i biblioteksbyggnaden
Ilmastointiurakoitsijan valitseminen kirjastorakennuksen saneeraukseen.
- § 78 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare på heltid.
Kokoaikaisen siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 79 Överföring av arrenderätt.
Vuokraoikeuden siirto.
- § 80 Deltagande i kurs; reseförordnande.
Osallistuminen kurssiin; matkamääräys.
- § 81 Godkännande av placering för transformator.
Puistomuuntamon sijoituspaikan hyväksyminen.
- § 82 Tillstånd att placera elkabel.
Suostumus sähköjohdon asentamista varten.
- § 83 Överföring av arrenderätt.
Vuokraoikeuden siirto.
- § 84 Överföring av arrenderätt.
Vuokraoikeuden siirto.
- § 85 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare på deltid.
Osa-aikaisen siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 86 Oavlönad arbetsledighet.
Palkaton vapautus työstä.
- § 87 Oavlönad befrielse från arbetet.
Palkaton vapautus työstä.

Anslagits på stadens anslagstavla och på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> /
29.9.2017

Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle sekä kaupungin kotisivuille
<http://www.kristiinankaupunki.fi>

Anslagstavlans skötare

Ilmoitustaulun hoitaja: _____

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är framlagda till allmänt påseende fredagen den 29. september 2017 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat yleisesti nähtävillä perjantaina 29 syyskuuta 2017 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 08.08 – 10.09.2017.

- § 30 Stängning av del av Skolgatan.
Koulukadun määräosan sulkeminen.
- § 31 Tillstånd att använda grusplan invid Kristinaplan 2.9.2017; Kristinestads brandmannaklubb.
Lupa saada käyttää Kristiinakentän sorakenttä 2.9.2017; Kristiinankaupungin palomieskerho.
- § 32 Anhållan om tillstånd för elnätsbyggnation.
Sähköverkkorakennelman lupa-anomus.
- § 33 Gammaldags torgdag 2.9.2017; stängning av torgområdet.
Vanhanajan toripäivä 2.9.2017; torialueen sulkeminen.
- § 34 Kristinestads Brandmannaklubb ; marsch genom staden 2.9.2017.
Kristiinankaupungin palomieskerho; kulkue kaupungin läpi 2.9.2017.
- § 35 Gräv- och tillstånd att placera kabel; Järnvägsgatan.
Kaivuu- ja sijoituslupa kaapelille; Rautatienkatu.
- § 36 Gräv- och tillstånd att placera kabel på Södra Lappfjärdsvägen.
Kaivuu- ja sijoituslupa kaapelille; Eteläinen Lapväärtintie.
- § 36 Stängning av Skolgatan.
Koulukadun sulkeminen.

Anslagits på stadens anslagstavla och på stadens hemsida
<http://www.kristinestad.fi>

Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle sekä kaupungin kotisivuille
<http://www.kristiinankaupunki.fi> 29.9.2017

Anslagstavlans skötare

Ilmoitustaulun hoitaja: _____

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI			
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä			pv kk v 29.08.2017
Rakennuttajan nimi	(kylä,	Rakennuspaikka tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötaroitus
Hellman Siv ja Jori	Siipyy	Lyckan 2:203	Vierasmaja
Ranta Reima	Siipyy	Ranta 6:72	Autosuoja/varasto
Kytölä Tarmo ja Kati	Lapväärtti	Småbarnsskolan 50:0	Asuinrakennuksen laajennus
Mäkitalo Esa	Tiukka	Ritvala 2:60	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, vapaa-ajan asunnon laajennus + sisäisiä muutoksia + julkisivumuutos
Pärus Paula ja Träskvik Jens-Erik	Lapväärtti	Perus II 21:132	Kasvihuone muutetaan konehalli/varastoksi sekä julkisivumuutos
Svens Nina ja Söderlund Nico	Lapväärtti	Västraudden 24:60	Sauna
Laakso Raija ja Mikko	Krs	6/604/11	Julkisivumuutos asuinrakennuksessa
Wiklund Niklas ja af Hällström Inga-Lene	Skaftung	Vesterskär 1:157	Suojakatos lomarakennuksessa
Mitts Allan ja Göta	Tiukka	Gunnelbo 3:61	Vierasmaja
Kiviniemi Mikko ja Jenni	Krs	6/646/1	Autotalli/sauna
Mangs Monika ja Niemi Jari	Lapväärtti	Tilapäinen 43:17	Teollisuus- ja varastorakennus
Koivumäki Jyrki ja Tarkka-Koivumäki Eeva	Krs	Tarkka-Koivumäki 14:52	Saunarakennus
Anttila Juha ja Susanne	Lapväärtti	Anttila 63:1	Rehukatoksen laajentaminen
Granlund Joachim ja Linda	Tiukka	Willa-Granlund 2:101	Saunarakennus
Ollila Markku	Siipyy	Ollinmäki 10:99	Konesuoja
Ollila Markku	Siipyy	Ollinmäki 10:99	Lomarakennus muutetaan varastoksi
Ky Krikoma Kb	Tiukka	Broända II 14:27, Broända 14:17	Julkisivumuutos varastorakennuksessa
Koivumäki Jyrki ja Tarkka-Koivumäki Eeva	Krs	Tarkka-Koivumäki 14:52	Sauna muutetaan vierasmajaksi
Päiväys ja allekirjoitus			
Kristiinankaupunki 24.08.2017			Kalle Pulkkinen, vt. rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v			28.08.2017
Todistaa			

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 29.08.2017
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötaroituis
Relacom/Finland Oy/Rantanen Anton	Krs Krs lahj.maa 14:0	Puistomuuntamo
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 24.08.2017	Kalle Pulkkinen, vt. rak.tark.	
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		28.08.2017
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 29.08.2017
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Hellman Siv o. Jori	Sideby Lyckan 2:203	Gäststuga
Ranta Reima	Sideby Ranta 6:72	Bilskydd/förråd
Kytölä Tarmo o. Kati	Lappfjärd Småbarnsskolan 50:0	Tillbyggnad av bostadsbyggnad
Mäkitalo Esa	Tjock Ritvala 2:60	Förlängning av bygglovs giltighetstid, tillbyggnad av fritidsbostad + inre ändringar + fasadändring
Pärus Paula o. Träskvik Jens-Erik	Lappfjärd Perus II 21:132	Växthus ändras till maskinhall/förråd samt fasadändring
Svens Nina o. Söderlund Nico	Lappfjärd Västraudden 24:60	Bastu
Laakso Raija o. Mikko	Krs 6/604/11	Fasadändring på bostadsbyggnad
Wiklund Niklas o. af Hällström Inga-Lene	Skaftung Vesterskär 1:157	Skyddstak på fritidsstuga
Mitts Allan o. Göta	Tjock Gunnelbo 3:61	Gäststuga
Kiviniemi Mikko o. Jenni	Krs 6/646/1	Garage/bastu
Mangs Monika o. Niemi Jari	Lappfjärd Tilapäinen 43:17	Industri- och lagerbyggnad
Koivumäki Jyrki o. Tarkka-Koivumäki Eeva	Krs Tarkka-Koivumäki 14:52	Bastubyggnad
Anttila Juha o. Susanne	Lappfjärd Anttila 63:1	Tillbyggnad av fodertak
Granlund Joachim o. Linda	Tjock Willa-Granlund 2:101	Bastubyggnad
Ollila Markku	Sideby Ollinmäki 10:99	Maskinskydd
Ollila Markku	Sideby Ollinmäki 10:99	Fritidsbostad ändras till förråd
Ky Krikoma Kb	Tjock Broända II 14:27, Broända 14:17	Fasadändring på lagerbyggnad
Koivumäki Jyrki o. Tarkka-Koivumäki Eeva	Krs Tarkka-Koivumäki 14:52	Bastu ändras till gäststuga
Datum och underskrift		
Kristinestad 24.08.2017		Kalle Pulkkinen, tf. byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		28.08.2017
Intygar		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd	Dag mån år 29.08.2017	
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Relacom/Finland Oy/Rantanen Anton	Krs Krs don.jord 14:0	Parktransformator
Datum och underskrift		
Kristinestad 24.08.2017	Kalle Pulkkinen, tf. byggn.insp.	
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år	28.08.2017	
Intygar		

**PÄÄTÖKSET ASIOISTA, JOTKA YLEMPI TOIMIELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVIK-
SEEN**

(BN/AJM)

- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 8.8. - 10.9.2017.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 8.8. – 10.9.2017.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, ettei yllä mainittuja asioita oteta käsittelyyn.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

**BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 08.08 –
10.09.2017

- § 74 Semesteranhållan.
Loma-anomus.
- § 75 Anställande av sekreterare på viss tid.
Sihteerin palkkaaminen määräajaksi.
- § 76 Individuellt lönetillägg.
Henkilökohtainen palkanlisä.
- § 77 Val av ventilationsentreprenör för restaurering i biblioteksbyggnaden
Ilmastointiurakoitsijan valitseminen kirjastorakennuksen saneeraukseen.
- § 78 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare på heltid.
Kokoaikaisen siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 81 Godkännande av placering för transformator.
Puistomuuntamon sijoituspaikan hyväksyminen.
- § 82 Tillstånd att placera elkabel.
Suostumus sähkøjohdon asentamista varten.
- § 85 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare på deltid.
Osa-aikaisen siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 86 Oavlönad arbetsledighet.
Palkaton vapautus työstä.
- § 87 Oavlönad befrielse från arbetet.
Palkaton vapautus työstä.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 08.08 –
10.09.2017.

- § 30 Stängning av del av Skolgatan.
Koulukadun määräosan sulkeminen.
- § 31 Tillstånd att använda grusplan invid Kristinaplan 2.9.2017; Kristinestads
brandmannaklubb.
Lupa saada käyttää Kristiinakentän sorakenttä 2.9.2017; Kristiinankaupungin
palomieskerho.
- § 32 Anhållan om tillstånd för elnätsbyggnation.
Sähköverkkorakennelman lupa-anomus.

- § 33 Gammaldags torgdag 2.9.2017; stängning av torgområdet.
Vanhanajan toripäivä 2.9.2017; torialueen sulkeminen.
- § 34 Kristinestads Brandmannaklubb ; marsch genom staden 2.9.2017.
Kristiinankaupungin palomieskerho; kulkue kaupungin läpi 2.9.2017.
- § 35 Gräv- och tillstånd att placera kabel; Järnvägsgatan.
Kaivuu- ja sijoituslupa kaapelille; Rautatienkatu.
- § 36 Gräv- och tillstånd att placera kabel på Södra Lappfjärdsvägen.
Kaivuu- ja sijoituslupa kaapelille; Eteläinen Lapväärtintie.
- § 37 Stängning av Skolgatan.
Koulukadun sulkeminen.

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 29. september 2017.
Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 29. syyskuuta 2017.

YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSET 2017–2021

Keskeiset säännökset kunnallisten toimielinten kokoon kutsumisesta sisältyvät nykyään pelkästään hallintosäntöön § 139 ff.

139 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

140 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsu laaditaan suomen ja ruotsin kielellä.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Esityslista ja liitteet laaditaan suomen ja ruotsin kielellä, jollei toimielin muuta päättä. Myös liitteet on mahdollisuuksien mukaan toimitettava sekä suomeksi että ruotsiksi toimielimen päätöksen mukaisesti. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin päättää esityslistan toimittamisesta varajäsenille.

141 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan julkaisemalla esityslista liitteineen luottamushenkilöiden extranet-sivuilla ja ilmoittamalla julkaisemisesta sähköpostilla sekä tarvittaessa myös tekstiviestillä tai muulla hyväksyttävällä tavalla. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Teknisen lautakunnan kokouksiin on 31.5.2017 päättyneellä toimikaudella sovellettu seuraavia sääntöjä:

- 1) Mikäli erityisiä syitä ei ole esteenä, esityslista/kutsu lähetetään vähintään kuusi päivää ennen varsinaista kokousta.
- 2) Varsinaiset kokoukset pidetään yleensä keskiviikkoisin, siinä määrin kuin asioita on käsiteltävinä. Kokoukset pidetään tavallisesti raatihuoneella alkaen klo 17.00.
- 3) Tarvittaessa lautakunta kokoontuu myös muina päivinä/muuna kellon aikana.

- 4) Kokouskutsu ja esityslista on toimitettu kirjallisena jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus vähintään kolme päivää ennen kokousta kirjeitse tai julkaisemalla esityslista liitteineen luottamushenkilöiden extranetsivuilla ja ilmoittamalla julkaisemisesta sähköpostilla. Kutsun saaja valitsee kirjallisella ilmoituksella haluaako hän kokouskutsun ja esityslistan vain sähköisessä muodossa tai vain kirjallisena. Valinta on voimassa toistaiseksi toimikauden loppuun, mikäli muusta ei ole kirjallisesti ilmoitettu. Kaikki saavat valinnasta riippumatta elektronisen esityslistan.
- 5) Kutsu ylimääräiseen kokoukseen voidaan kiireellisessä tapauksessa antaa myös suullisesti ja kutsuaika voi olla lyhyempi, edellyttäen, että kutsu tavoittaa jokaisen jäsenen tai varajäsenen.

Hallintosääntö 142 §

Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ANOMUS MUISTOMERKIN SIJOITTAMISESTA; KRISTIINANKAUPUNGIN ROTARY-KERHO

(AJM/AJM)

Edellinen käsittely:

Kaupunginhallitus 6.2.2017, § 37

Kaupunginhallitus päätti kumota teknisen lautakunnan päätöksen 16.11.2016 § 136 ja että selvitys ilmoitetaan Rotarykerholle, niin että kerho voi anoa teknisen lautakunnan suostumusta muistomerkin uudelle sijoituspaikalle. KRS-Katu osallistuu muistomerkin siirto- ja uudelleenpystytyskuluihin.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta toteaa, että asia on loppuun käsitelty, koska muistomerkki on siirretty pois kaupungin maalta.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ALOITE MAANTIEN 663 PARANTAMISESTA

(NB/AJM)

6.10.2016 päivätty aloite maantien 663 parantamisesta on saapunut 8.11.2016.

Kristiinankaupungin ja Karijoen edustajat pitivät 7.2.2017 Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksessa keskustelukokouksen kyseisen tieosuuden perusparantamisen tarpeesta. ELY-keskus ilmoitti, että resurssit ovat niukat.

Kristiinankaupunki on myös antanut lausunnon ELY-keskukselle julkaisusta "Tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2016-2020". Lausunnossa mainitaan myös mainitun tieosuuden kunnostamisen tarve.

Aloite liitteenä.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

Tieosuuden todetaan olevan toimenpiteiden tarpeessa ja asia pidetään aktiivisesti ajankohtaisena yhteistyössä Karijoen kunnan kanssa.

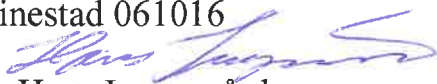
Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Motion angående vägförbättring av landsväg 663 mellan Lappfjärd och Bötom.

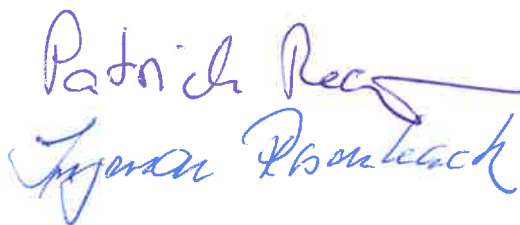
Undertecknade stadsfullmäktigeledamöter vädjar vänligen om att staden Kristinestad gör en framställning till NMT-centralen (ely-keskus) angående ny beläggning och en lättgrundförbättring av landsväg 663 mellan norra Lappfjärdsvägens vägshål och Bötom kommuns centrum. Den aktuella vägens längd är ca 11 km. Vägytan är svårt sliten och blivit reparerad i olika skeden.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter hämställer härmed om att staden Kristinestad tillsammans med Bötom kommun gör en framställning om en förbättring av nämnda vägavsnitt.

Kristinestad 061016



Hans Ingvesgård
Kommunalråd



Aloite maantien 663 parantamisesta osuudella Lapväärtti – Karijoki.

Allekirjoittaneet valtuutetut vetoavat ystävällisesti Kristiinankaupunkiin toivoen, että kaupunki jättää ELY-keskukseen esityksen maantien 663 päällystämisestä ja kevyestä perusparantamisesta osuudella Pohjoisen Lapväärtintien tieristeys – Karijoen kunnan keskusta. Kyseisen tieosuuden pituus on n. 11 km. Tienpinta on kulunut ja sitä on eri otteeseen korjattu.

Allekirjoittaneet valtuutetut esittävät täten, että Kristiinankaupungin kaupunki yhdessä Karijoen kunnan kanssa tekee esityksen mainitun tieosuuden parantamisesta.

Kristiinankaupungissa 061016

Hans Ingvesgård
kunnallisneuvos

Patrick Ragnäs
Ingmar Rosenback

ALOITE KANTAKAUPUNGIN KATUJEN KUNNOSTUSTA KOSKEVAN SUUNNITELMAN LAATIMISESTA

(NB/AJM)

12.12.2016 päivätty aloite, saap. 13.12.2016,
kaupungin katujen kunnostusta koskevan suunnitelman laatimisesta on jätetty.

Tekninen lautakunta päättää vuosittain investointiosan osahankkeiden vahvistamisen yhteydessä mitkä kadut ja tiet Kristiinankaupungissa kunnostetaan ja asfaltoidaan. Vuoden 2017 talousarviossa on varattuna 400 000 € katuja ja teitä varten. Ehdotetaan että katuja ja teitä varten lisätään varoja seuraavan viiden vuoden ajan. Tämä on tehokas tapa vähentää katujen huonoa kuntoa kantakaupungissa ja myös teiden kuntoa koko Kristiinankaupungin alueella.

Aloite liitteenä.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

Todetaan, että vuosittain tehdään päätös kunnostettavista kohteista. Todetaan edelleen, että tiukkojen talousarviokehysten vuoksi varat eivät riitä kestävän pitkän aikavälin suunnitelman laatimiseen. Pitkän aikavälin suunnitelma laaditaan, jos tähän varataan varoja.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Stadsfullmäktige i Kristinestad

64100 Kristinestad

MOTION

Vi undertecknade föreslår att tekniska centralen senast 31.3.2017 gör en ändring i planen gällande stamstadens gator som är i mycket dåligt skick.

Enligt museiverkets generaldirektör skulle det vara möjligt för museiverket att bevilja finansiering för istandsättande av gator.

Kristinestad 12.12.2016

Mikael Perjus

Fullmäktigeledamot

Jaakko Nummela

Oläsligt

Oläsligt

Sari-Milla Ingves

Mauri Jansson

Bernhard Utter

Kristiinankaupungin Kaupunginvaltuusto
~~Raatinhuoneenkatu 1~~
64100 Kristiinankaupunki

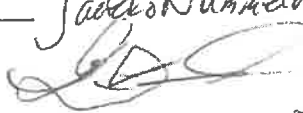
ALOITE

Me allekirjoittaneet ehdotamme , että tekninen keskus tulee tehdä korjaus suunnitelman 31.3.2017 mennessä, koskien kantakaupungin katuja, jotka ovat pahasti rapistuneet.

Museoviraston pääjohtajan mukaan rahoitusta katujen entisöintiin olisi mahdollista saada museovirastolta.

Kristiinankaupungissa 12.12.2016

Mikael Perjus
Mikael Perjus
Valtuuston jäsen

Jadon Nummela



Pauliina Juvonen
Marko Järvi
Renardell

**ALOITE KEVYEN LIIKENTEEEN VÄYLÄN RAKENTAMISESTA LAPVÄÄRTINTIEN,
NRO 663, VARRELLE; KRISTIINANKATU-RAUTATIEKATU**

(NB/AJM)

12.12.2016 päivätty aloite, saap.13.12.2016, kevyen liikenteen väylän rakentamisesta Lapväärtintien, nro 663, varrelle; Kristiinankatu-Rautatiekatu on jätetty.

Tierakennusmestari on pyytänyt kommentteja asiasta ELY-keskukselta. Ely-keskus on 9.3.2017 jättänyt sähköpostitse kommentin, josta ilmenee, että ELY-keskus suhtautuu myönteisesti jalkakäytävän levennykseen, mutta rahoitusta ei lähivuosina voida järjestää.

Aloite liitteenä.

ELY-keskuksen kommentti liitteenä.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

Suunniteltu aloitteen mukainen toimenpide on myönteinen mutta todetaan, että lähivuosina ei ole varoja mainitun kevyen liikenteen väylän toteuttamiseen.

Kevyen liikenteen väylien tarvetta voidaan korostaa asianomaisen viranomaisen kanssa vuosittain käytävissä keskusteluissa

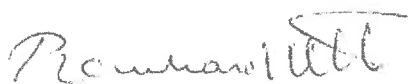
Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Stadsfullmäktige i Kristinestad

MOTION

Undertecknad föreslår att staden Kristinestad kontaktar vederbörande myndigheter för att vägen 663, benämnd Lappfjärdsvägen, skall få en lätt trafikled genom att bredda den nuvarande trottoaren på sträckan mellan Kristinagatan och Järnvägsgatan. Trottoaren används i dag inte bara av fotgängare utan också av en stor mängd cyklister i synnerhet från sjukhusbacken och asylcentralen.

Kristinestad den 12.12.2016



Bernhard Utter
stadsfullmäktigeledamot

Niklas Brandt

Från: Östergård Anders (ELY) <anders.ostergard@ely-keskus.fi>
Skickat: torsdag 9 mars 2017 09:20
Till: Niklas Brandt; Mattsson Kaj (ELY)
Ämne: VS: Lappfjärdsvägen

Hej,

Den är ju rätt smal, så i princip förhåller vi oss positiva till en breddning. Men vi har tyvärr inga möjligheter att finansiera en breddning de närmaste åren.

mvh
Anders Östergård

Lähetätäjä: Niklas Brandt [mailto:Niklas.Brandt@krs.fi]

Lähetetty: 9. maaliskuuta 2017 9:01

Vastaanottaja: Mattsson Kaj (ELY) <kaj.mattsson@ely-keskus.fi>; Östergård Anders (ELY) <anders.ostergard@ely-keskus.fi>

Aihe: Lappfjärdsvägen

Hej
Det kom in en motion nyligen angående en eventuell breddning av cykelvägen intill Lappfjärdsvägen från Kristinagatan till Järnvägsbron ca 205m lång och breddas ca 1m. Hur förhåller ni er till detta som väghållare? finns medel att tas med dom närmaste åren 2018,2019,2020?

H
Niklas Brandt
vägbyggmästare
Kristinestad

Kristiinankaupungin kaupunginvaltuusto

ALOITE

Allekirjoittanut ehdottaa, että Kristiinankaupunki ottaa yhteyttä asianomaisiin viranomaisiin kevyen liikenteen väylän saamiseksi Lapväärtintielle, nro 663, leventämällä nykyistä jalkakäytävää Kristiinankadun ja Rautatiekadun välisellä osuudella. Jalkakäytävää käyttävät nykyään jalankulkijoiden lisäksi myös pyöräilijät, erityisesti sairaalanmäeltä ja turvapaikkakeskuksesta.

Kristiinankaupungissa 12.12.2016

Bernhard Utter

kaupunginvaltuuston jäsen

ALOITE JALKAKÄYTÄVÄSTÄ KRISTIINANKADUN VARRELLE

(NB/AJM)

12.12.2016 päivätty aloite, saap.13.12.2016, jalkakäytävän/pyörätien rakentamisesta osalle Kristiinankatua liikenneturvallisuussyistä on jätetty.

Aloite koskee jalkakäytävän/pyörätien rakentamista Kristiinankadun Lapväärtintien pohjoispuolella sijaitsevalle osalle. Aloitteessa mainitaan, että liikenne on Kristiinankadulla huomattavasti vilkastunut Pori Energian lämpölaitokselle ja Botnia Boltille menevien raskaiden kuljetusten vuoksi. Kuljetusreiteistä on keskusteltu kummankin yhtiön kanssa, jotka ovat ilmoittaneet raskaiden kuljetusten kulkevan Tiukantien kautta, minkä vuoksi jalkakäytävän/pyörätien kaavoitusta ja rakentamista Kristiinankadun varrelle ei katsota tässä vaiheessa tarpeelliseksi.

Aloite liitteenä.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

Jalkakäytävän/pyörätien rakentamista Kristiinankadun varrelle ei tässä vaiheessa katsota tarpeelliseksi, koska lämpökeskukselle ja teollisuusrakennukselle kulkevan raskaan liikenteen järjestelyt on suositeltu toteutettavaksi Tiukantien kautta.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Stadsfullmäktige i Kristinestad

MOTION

Undertecknad föreslår att Kristinestad i brådskanie ordning planerar och bygger en trottoar/cykelväg längs den del av Kristinagatan som befinner sig norr om Lappfjärdsvägen för att göra det säkrare för fotgängare att ta sig fram längs den allt mer trafikerade gatan. Botnia Bolt har meddelat om utbyggnad och Pori Energias fjärrvärmeverk är också etablerad i närheten av Botnia Bolt varför trafiken märkbart har ökat med tunga transportfordon längs Kristinagatan.

Kristinestad den 12.12.2016



Bernhard Utter
Stadsfullmäktigeledamot

Kristiinankaupungin kaupunginvaltuusto

ALOITE

Allekirjoittanut ehdottaa, että Kristiinankaupunki kiireellisessä järjestyksessä suunnittelee ja rakentaa jalkakäytävän/pyörätien Kristiinankadun Lapväärtintien pohjoispuoliselle osuudelle parantaakseen jalankulkijoiden turvallisuutta kapealla kadulla, jonka liikenne lisääntyy koko ajan. Botnia Bolt on myös ilmoittanut uudisrakentamisesta ja Pori Energian kaukolämpölaitos on sijoittunut Botnia Boltin läheisyyteen minkä takia raskas kuljetusliikenne on huomattavasti lisääntynyt Kristiinankadulla.

Kristiinankaupungissa 12.12.2016

Bernhard Utter
Valtuuston jäsen

ALOITE KAUPPATORIN YMPÄRISTÖN JA LIIKENNEJÄRJESTELYJEN KEHITTÄMISESTÄ

(AJM/AJM)

15.2.2017 päivätty aloite, saap. 21.2.2017, kauppatorin ympäristön ja liikennejärjestelyjen kehittämisestä on jätetty.

Aloitteessa esitetään ajatuksia mahdollisista toimenpiteistä toriympäristön liikenneturvallisuuden ja yleisen viihtyvyyden parantamiseksi.

Kauppatori on kaupungin ydin ja aloitteessa esitetään ajatuksia siitä, miten toriympäristöä voitaisiin kehittää viihtyisäksi ja tarkoituksenmukaiseksi ottaen huomioon yrittäjien, asukkaiden ja matkailijoiden tarpeet.

Aloite liitteenä.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

Asetetaan työryhmä laatimaan alustavia Kauppatoria koskevia visioita. Asukkaiden ja yrittäjien osallisuus visioiden laatimisessa tulee huomioida. Visiot laaditaan vuoden 2018 aikana. Työryhmän asettaa tekninen johtaja.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

STADSFULLMÄKTIGE I KRISTINESTAD

20.2.2017

FULLMÄKTIGEMOTION

UTVECKLING AV SALUTORGETS MILJÖ OCH TRAFIKARRANGEMANG I KRISTINESTADS CENTRUM

Salutorget i Kristinestad har gamla anor som handelsplats och förutom de årligen återkommande marknaderna, finns idag kring torget kommers året runt, i alla fyra väderstreck.

På salutorget finns gott om parkeringsplats för de som önskar komma med bil men dessvärre finns områden på salutorget som kan te sig ogästvänliga för de som inte nyttjar bil. Som exempel kan nämnas "flaskhalsen" mitt på torget där bilar kryssar fram och tillbaka mellan den övre och nedre parkeringen mitt bland torgstånd, fotgängare och cyklister.

Med tanke på säkerhet och utveckling av en gemytligare torgmiljö, som kunde liva upp kommersen ytterligare, vore förslagsvis ett trafikförbud av mittpartiet på torget en nödvändig åtgärd. Staden kunde med andra ord freda ett område på ca 30 meter i riktning öst-väst(där torgförsäljare håller till idag), där bilförbud råder. "Flaskhalsen" som idag finns mitt på salutorget skulle med andra ord stängas av från trafik. Detta skulle inte innebära förlust av parkeringsplatser utan endast ett förbud av genomfart från parkeringsplatserna som finns på övre samt nedre delen av torget. Det fredade området kunde utvecklas för att öka kommersen och trivseln på torget. In- och utfart från torget skulle ske som idag, förutom strandgatan där endast gårds- samt frakttrafik skulle tillåtas med in- och utfart mot söder.

Härmed föreslås att ovannämnda, eller liknande, utvecklingsåtgärder diskuteras och verkställs i gott samarbete med torgets alla aktörer.

Kristinestad 15.2.2017

Högaktningsfullt,

Peter Grannas

Peter Grannas
Renhard
Christina Kinnelt
Sten Rönner

KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNGINVALTUUSTO

20.2.2017

VALTUUSTOALOITE

KAUPPATORIN YMPÄRISTÖN JA LIIKENNEJÄRJESTELYJEN KEHITTÄMINEN
KRISTIINANKAUPUNGIN KESKUSTASSA

Kristiinankaupungin kauppatorilla on vanhat perinteet kauppapaikkana ja vuosittaisten markkinoiden lisäksi torin ympäristössä on kaikkiin ilmansuuntiin kaupankäyntiä vuoden ympäri.

Kauppatorilla on riittävästi pysäköintipaikkoja autoilijoille mutta valitettavasti torilla on alueita, jotka eivät ole lainkaan viihtyisiä ilman autoa tuleville. Esimerkkinä tästä voidaan mainita ”pullonkaula” keskellä toria, jossa autot ajavat ristiin rastiin ylä- ja alatorin väliä myyntipöytien, jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden joukossa.

Torin turvallisuuden ja viihtyisyyden sekä mahdollisesti kaupankäynnin lisäämiseksi olisi esim. liikennekielto keskitorilla välttämätön toimenpide. Kaupunki voisi toisin sanoen rauhoittaa noin 30 metrin alueen itä-länsi -suunnassa (missä torikauppiaat nykyään harjoittavat myyntiään), alueen jossa on ajokielto. ”Pullonkaula”, joka sijaitsee keskellä kauppatoria, suljettaisiin liikenteeltä. Tämä ei vähentäisi pysäköintipaikkojen määrää, vaan ainoastaan läpikulku olisi kielletty ylätorin pysäköintipaikoilta alatorille ja päinvastoin. Rauhoitettua aluetta voitaisiin kehittää kaupankäynnin ja viihtyvyyden lisäämiseksi torilla. Ajaminen torille ja sieltä pois sujuisi kuten nykyään, lukuun ottamatta rantakatua, jolle ainoastaan sallittaisiin pihaanajo ja kuljetusajo, jolloin sisään- ja ulosajo olisi etelään päin.

Ehdotan täten, että yllä mainittuja tai vastaavia kehitystoimenpiteitä pohditaan ja toteutetaan hyvässä yhteistyössä torin kaikkien toimijoiden kanssa.

Kristiinankaupungissa 15.2.2017

Kunnioittavasti

Peter Grannas

**ALOITE HUOLTORAKENNUKSEN RAKENTAMISESTA ITÄPUOLEN JALKAPALLO-
KENTÄLLE**

(AJM/AJM)

20.2.2017 päivätty aloite, saap. 21.2.2017,
tarkoituksenmukaisen huoltorakennuksen rakentamisesta Itäpuolen jalka-
pallokentälle on jätetty.

Urheilukenttää käytetään jatkuvasti erilaisiin toimintoihin.
Tarkoituksenmukaisen huoltorakennuksen tarve Itäpuolen kentälle on pe-
rusteltu.

Aloite liitteenä.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallituksel-
le, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

todetaan, että Itäpuolen urheilukentällä tulee olla tarkoituksenmukainen
huoltorakennus. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta selvittää ratkaisuvaih-
toehtoja tarpeen täyttämiseksi.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Till Stadsfullmäktige i Kristinestad

Fullmäktigemotion för servicebyggnad vid Östrasidans fotbollsplan

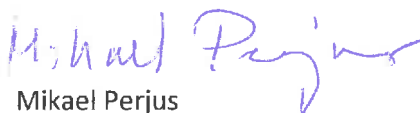
Junior fotbollen idag i Kristinestad är av stor betydelse för våra barn och unga, men även för skolorna i närheten av planen, men även för våra asylsökande har den en stor betydelse för att lättare integrera sig i vårt samhälle genom fotbollen och idrotten.

Därför föreslår undertecknad / undertecknade att staden i snabb takt borde ta sitt ansvar för att bygga ändamånsämliga utrymme i form av servicebyggnad vid Östrasidans plan. Idag saknar den utrymmen för både dusch och tvättmöjligheter samt toaletter. Om vi tänker oss att planen är i stor användning 5-6 dagar i veckan för träningar och olika spel- turneringar mellan April-Oktober utan förutsättningar att tvätta eller tillgång till sanitets möjligheter.

Konkret: Istället för att bygga om paviljongen, så ges Tekniska sektorn i uppgift att utreda kostnader för nybygge som ett eget arbete, tex genom att använda långtidsarbetslösa och med hjälp av tekniskacentralens fastighets personal, som säkert har den kunskap för att genomföra projektet i egen regi. Ett annat alternativ är att man köper en färdig servicebyggnad som det finns olika modeller av.

För projektet behövs även medel och pga sektorns ansträngda ekonomi, begär sektorn tilläggs- anslag av fullmäktige för planering och genomföring av projektet.

Kristinestad 20.2.2017


Mikael Perjus

Kristiinankaupungin kaupunginvaltuustolle

Valtuustoaloite huoltorakennuksen rakentamisesta Itäpuolen jalkapallokentälle

Juniorijalkapallo on tällä hetkellä erittäin tärkeä harrastus kristiinalaisille lapsille ja nuorille. Jalkapallokenttä on myös tärkeä lähistössä oleville kouluille sekä turvapaikanhakijoille, joille jalkapallo ja liikunta ovat tärkeitä kotoutumista helpottavia toimintoja.

Allekirjoittanut ehdottaa/allekirjoittaneet ehdottavat siksi, että kaupungin tulisi nopeassa järjestyksessä kantaa vastuunsa ja rakentaa tarkoituksenmukaiset tilat/huoltorakennus Itäpuolen kentälle. Tällä hetkellä kentällä ei ole suihku- tai pesumahdollisuuksia eikä vessoja. Kenttää käytetään huhti-lokakuun välisenä aikana jopa 5-6 päivää viikossa harjoitus- ja turnauskenttänä ilman pesu- tai saniteettimahdollisuuksia.

Konkreettisesti: Paviljongin muuttamisen sijaan tekniselle sektorille annetaan tehtäväksi selvittää uudisrakennuksen kustannukset omana työnä, esim. käyttämällä pitkäaikaistyöttömiä ja teknisen keskuksen kiinteistöhenkilökuntaa, jolla varmasti on tarvittava osaaminen hankkeen toteuttamiseksi omana toimintana. Toinen vaihtoehto on, että kaupunki ostaa valmiin huoltorakennuksen, joita on saatavilla eri malleja.

Hankkeelle tarvitaan myös varoja ja sektorin niukan taloudellisen tilanteen takia sektori anoo valtuustolta lisämäärärahaa suunnittelua ja hankkeen toteutusta varten.

Kristiinankaupungissa 20.2.2017

Mikael Perjus

ALOITE VT 8 LEVENNYSKAISTOJEN RAKENTAMISESTA JA SANDVIKINTIEN PERUSPARANTAMISESTA

(NB/AJM)

3.4.2017 päivätty aloite, saap. 4.4.2017, VT 8 leveyskaistojen rakentamisesta ja Sandvikintien perusparantamisesta on jätetty.

Aloitteet 1 ja 2 liitteenä

Aloite 1

Ohituskaistojen ja tievalaistuksen rakentamisesta valtatie 8:lle Pakankylään. Alue, jonne tievalaistusta ja ohituskaistoja toivotaan, on yleinen tie. ELY-keskus toimii tienpitäjänä. Kuntien sekä Pohjanmaan liiton viranhaltijoista koostuvan Suupohjan rannikkoseudun liikennetyöryhmän puitteissa on esitetty toivomus tievalaistuksen/ohituskaistojen rakentamisesta valtatie 8 varrelle.

Aloite 2

Kristiinankaupunki huolehtii Sandvikintien T14 kesä- ja talvikunnossapidosta. Aloitteessa toivotaan tien perusparannusta. Tällaisen päätöksen tekee tiekunta vuosikokouksessa, joka YTL:n 65 §:n mukaan tulee pitää vähintään joka neljäs vuosi.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

Aloite 1

Kaupungin edustajat korostavat edelleen tarvetta laajentaa valtatie 8 tievalaistusta ja leventää tien ongelmakohtia sekä sitä, että jatkossa näistä toimenpiteistä huolehtii tienpitäjä.

Aloite 2

Tien perusparantamisesta todetaan, että päätöksen tekee tiekunta vuosikokouksessa, joka YTL:n 65 §:n mukaan tulee pitää vähintään joka neljäs vuosi.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

04-04-2017

Kristiinankaupungin kaupungin hallitukselle

Aihe: aloitteet

Me allekirjoittaneet teemme seuraavat kaksi aloitetta.

Aloite1.

Ehdotamme että Kristiinankaupunki yhdessä Öströmin Perunatuote Oy:n kanssa aloittavat pikaiset neuvottelut ELY-keskuksen kanssa. Aiheena valtatie 8:n ohituskaistojen rakentaminen sekä etelä – ja pohjoisuuntaan. Lisäksi tievalaistuksen rakentaminen samaan kohtaan n. 1km matkalle.

Aloite2.

Sandvikintien perusparannus Kärjenkoskentieltä – Soldatintorpan tien risteykseen, matka n. 1,8km.

Soldatin torpalla 3.4.2017



Raimo Nummela



Riitta Nummela

Perustelut aloitteisiin liitteissä

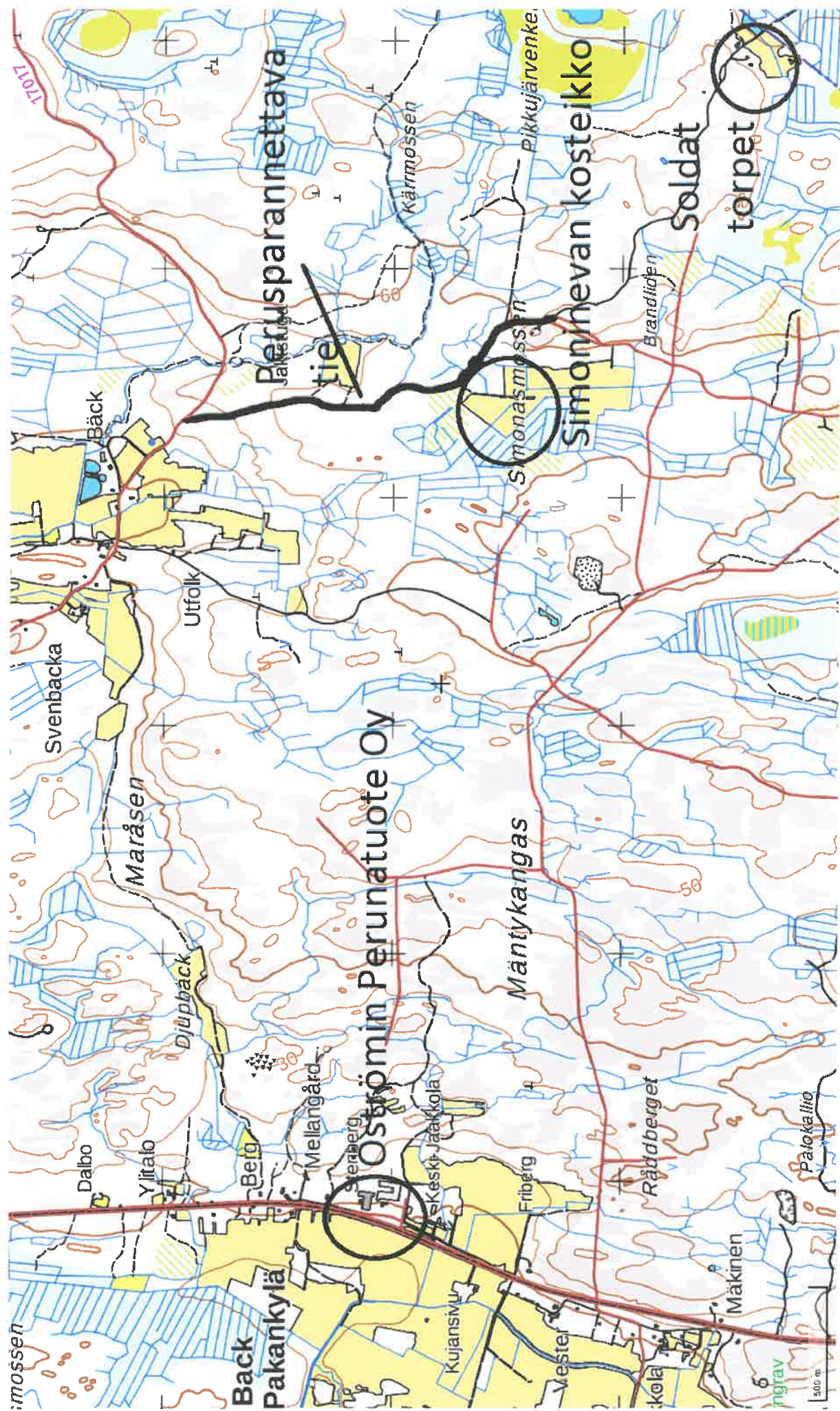
Perustelut aloitteisiin:

Aloite1:

Metsälän tuulivoimapuistoon liittyen. Koska seuraavat tuulivoima myönteiset kylät, Pakankylä, Metsälä, Kaltträsk sekä aktiiviset maanomistajat ja EPV-tuulivoima ovat saaneet aikaan energiakesittymän josta kertyy kaupungille kiinteistövero ym. tuloja. Niin edellytämme että koska mahdolliset haitat jää tälle alueelle niin myöskin hyötyä on oltava. 8-tien levennys Öström Perunatuotteen kohdalla olisi hyvä sijoitus. Mielestämme 2018 budjettiin on varattava määrärahat tälle hankkeelle. Siispä pikaiset neuvottelut käyntiin ELY:n suuntaan. Öströmin Perunatuote on Kristiinankaupungin suuri kehittäjä,työllistäjä sekä veronmaksaja.

Aloite2:

Syy miksi Sandvikintie on perusparannettava (1,8km). Me allekirjoittaneet aloitimme Soldatin torpan kehittämisen 20v sitten. Esimerkiksi tällä hetkellä on 5t painorajoitus. Tälle sesongille on varauksia kymmeniä linja-auto ryhmiä. Toinen syy miksi perusparannus on saatava aikaan on se että Raimo Nummelalle on myönnetty 40 000m3 maa-aines ottolupa. Tarkoituksena on rakentaa Simoninevan kosteikko lopputuotteena. Me edellytämme että infra on meidänki osaltamme kunnossa.



MILJÖSEKTIONENS
MEDDELANDEKORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTAYMPÄRISTÖJAOSTON
ILMOITUS

Miljöskyddslagen 84 §

Ympäristönsuojelulaki 84 §

Marktäktslagen 19 §

Maa-aineslaki 19 §

Kommun	Korsholm	Miljösektionen	
Kunta	Mustasaari	Ympäristöjaosto	
Datum då beslut meddelas rörande nedan uppräknade tillstånd		dag mån år	30.3.2017
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien lupien ilmoituspäivä		pv kk v	
Sökandens namn	Plats (by, lägenhet, RNr)	Verksamhetens art	Beslut
Hakijan nimi	Paikka (kylä, tila, RN:o)	Toiminnan laatu	Päätös
Allan Källberg	Pjelax, Närpes Lägenheterna: 545-413-1-67, 545-413-1-118	Marktäktstillstånd för tagande av finsand	Godkändes 15.3.2017 § 23
	Pjelax, Närpiö Tilat: 545-413-1-67, 545-413-1-118	Maa-aineslupa hiedan ottamiseksi	Hyväksyttiin 15.3.2017 § 23
Lindgrens Åkeri Kb	Övermark, Närpes Lägenheterna: 545-430-29-82, 545-430-29-97, 545-430-29-95, 545-430-29-118	Marktäktstillstånd för lagring av grus- och sandmaterial	Godkändes 15.3.2017 § 24
	Övermark, Närpiö Tilat: 545-430-29-82, 545-430-29-97, 545-430-29-95, 545-430-29-118	Maa-aineslupa sora- ja hiekka-aineksen varastoinnaksi	Hyväksyttiin 15.3.2017 § 24
Raimo Nummela	Uttermossa, Kristinestad Lägenheterna: 287-409-1-23, 287-409-1-24	Marktäktstillstånd för tagande av matjord och sand samt tillstånd att få påbörja tagande av substans enligt tillstånds- beslutet trots att ändring söks	Godkändes 15.3.2017 § 25
	Uttermossa, Kristinankaupunki Tilat: 287-409-1-23, 287-409-1-24	Maa-aineslupa ruokamullan ja hiekan ottamiseksi ja lupa aloittaa lupapäätöksen mukainen ottamistoiminta muutoksenhausta huolimatta	Hyväksyttiin 15.3.2017 § 25
Replot jaktklubb r.f., Björköby jaktvårdsklubb r.f., Norra Vallgrund jaktklubb r.f., Södra Vallgrund jaktförening r.f.	Replot, Korsholm Lägenheterna: 499-485-6-59, 499-485-7-126, 499-485-6-86	Miljötillsänd för skjutbana	Godkändes 15.3.2017 § 26
	Raippaluoto, Mustasaari Tilat: 499-485-6-59, 499-485-7-126, 499-485-6-86	Ympäristölupa ampumaradalle	Hyväksyttiin 15.3.2017 § 26

**Beslutet finns framlagt vid Västkustens miljöenhet, avdelningen i den kommun
verksamheten placeras. Närmare uppgifter fås från:**

Korsholm, Centrumvägen 4, 65610 Korsholm, tfn 06 327 7111
Kristinestad, Skolgatan 11, 64100 Kristinestad, tfn 06 327 7111
Närpes, Kyrkvägen 2, 64200 Närpes, tfn 06 224 9111

Beslutet hålls framlagt 31.3–2.5.2017

I beslutet får ändring sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol. Besväret sänds till
Vasa förvaltningsdomstol inom trettio (30) dagar efter att beslutet har meddelats med undantag för den dagen.
Besvär ska lämnas in senast 2.5.2017

**Päätös on nähtävillä Länsirannikon ympäristöyksikön osastolla siinä kunnassa,
jonka alueelle toiminta sijoittuu. Lisätietoja antavat:**



ALOITE KUNNALLISTEKNIIKASTA KYLISSÄ JA KRISTINESTADS DONATIONSJORD - KIINTEISTÖN ALUEILLA

(AJM/AJM)

12.12.2016 päivätty aloite, saap.13.12.2016, jonka mukaan kiinnostus kunnallistekniikan rakentamiseen kyliin ja muille Kristinestads donationsjord -kiinteistöön kuuluville alueille tulee selvittää.

1. Selvitys kiinnostuksesta laajentaa kunnallistekniikkaa kylissä ja Kristinestads donationsjord -kiinteistön alueilla.

Selvityksiä tehdään jatkuvasti kiinnostus, kaavoitustilanne ja kokonaistaloudellinen kannattavuus huomioiden.

2. Rakennusoikeuden määrittäminen vapaa-ajan asutuksen tonteille, joilla on mahdollisuus ympärivuotiseen asumiseen.

Yleiskaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita kaavan tarkoituksen ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan yleiskaava-alueita suunniteltaessa tai rakennettaessa taikka muutoin käytettäessä (*yleiskaavamääräykset*).

Lähde: Maankäyttö ja -rakennuslaki 41 §.

Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto

Lähde: Maankäyttö ja -rakennuslaki 37 §.

Asemakaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita kaavan tarkoituksen ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan asemakaava-alueita rakennettaessa tai muutoin käytettäessä (*asemakaavamääräykset*).

Lähde: Maankäyttö- ja rakennuslaki 57 §.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvalta voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle.

Lähde: Maankäyttö- ja rakennuslaki 52 §.

Aloite liitteenä

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

1. Selvitys kiinnostuksesta laajentaa kunnallistekniikkaa kylissä ja Kristinestads donationsjord -kiinteistön alueilla:

Selvityksiä tehdään jatkuvasti ottaen huomioon kiinnostuksen, kaavoitustilanteen ja kokonaistaloudellisen kannattavuuden.

2. Rakennusoikeuden määrittäminen vapaa-ajan asutuksen tonteilla, joilla on mahdollisuus ympärivuotiseen asumiseen.

Todetaan, että kunnalla on ”kaavoitusmonopoli” maankäyttö- ja rakennuslain 4 ja 20 §:n mukaan ja se voi määrätä oikeusvaikutteisissa yleiskaavoissa ja päättää asemakaavoissa rakennusoikeudesta ja alueiden käytöstä.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Stadsfullmäktige i Kristinestad

64100 Kristinestad

MOTION

- 1) Vi undertecknade föreslår att Krs-Vatten utreder intresset för byggande av kommunalteknik i Kristinestads by på Kristinestads donationsjords område.
- 2) Enligt den nya markanvändnings- och bygglagen kan kommunen mera fritt bestämma om byggrätten för och användningen av fritidsbostäderna året om. Därför borde Kristinestads stad ge ägare och legotagare till fritidshus rätt att öka på bostadsbyggnadens byggrätt så att den motsvarar byggrätten för permanent boende.

Kristinestad 12.12.2016

Mikael Perjus
fullmäktigeledamot

Jaakko Nummela

Kristiinankaupungin Kaupunginvaltuusto

~~Rakennuslainsäädäntö~~

64100 Kristiinankaupunki

ALOITE

1) Me allekijoittaneet ehdotamme, että Kristiinankaupungin Vesi tulee selvittää kiinnostusta kunnallistekniikan rakentamisesta Kristiinankaupungin kylän, Kristiinankaupungissa lahjoitusmaan alueella.

2) Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukaan, voi kunta vapaamin määritellä rakennusoikeutta vapaan-ajan tontteilla ja sen käyttö ympärivuotisena asuin paikkana. Tämän takia Kristiinankaupunki tulisi oikeuttaa omistajaa ja vuokralaista lisätä asuinrakennuksen rakennusoikeutta vastaamaan nykyistä ympärivuotista asunnon rakennus oikeutta.

Kristiinankaupungissa 12.12.2016

Mikael Perjus — Jaakko Nummela

Mikael Perjus

Valtuuston jäsen

**ILMOITUS KAAVAMUUTOKSEN AJANKOHTAISTAMISESTA SEKÄ OSALLISTUMIS-
JA ARVIOINTISUUNNITELMAN LAATIMISESTA LAKIAKANGAS II:LLE; CPC
FINLAND OY**

Edellinen käsittely:

Kaupunginhallitus 26.6.2017 § 191

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

1. Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaavamuu-
toksen ajankohtaistaminen todetaan ja että osallistumis- ja arviointi-
suunnitelma on laadittu Lakiakangas II:lle. Asia kuulutetaan kaupungin
verkkosivulla www.kristiinankaupunki.fi ja ilmoituksella lehdissä Syd-
Österbotten ja Suupohjan Sanomat.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:



**KRISTIINANKAUPUNKI
LAKIAKANGAS II TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEIS-
KAAVAN MUUTOS**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sisällysluettelo

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS	1
2	SUUNNITTELUALUE	1
3	SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET	2
4	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	3
4.1	Suunnittelualan nykytila	3
4.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
4.3	Pohjanmaan maakuntakaava 2030	4
4.4	Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava	6
4.5	Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan vaihekaavat	7
4.6	YVA-menettely	9
4.7	Yleiskaavat ja asemakaavat	9
4.8	Sähkönsiirto	12
4.9	Suunnittelualan läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet	12
5	LAADITTAVAT SELVITYKSET	14
6	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	14
7	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	15
7.1	Osalliset	15
7.2	Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu	16
8	PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA	17
9	YHTEYSTIEDOT	17

LAKIAKANGAS II TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

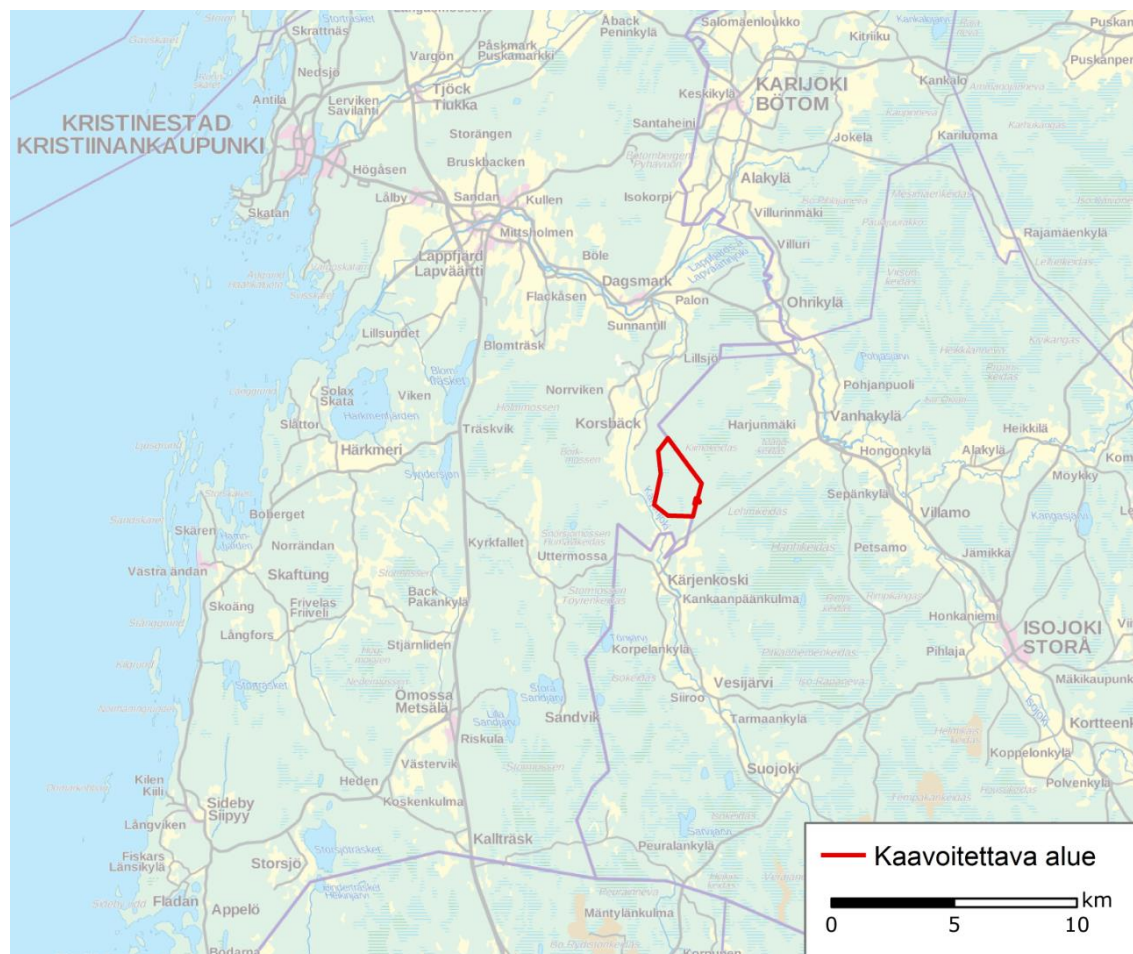
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä. Tarvittaessa sen riittävydestä voidaan järjestää myös neuvottelu (MRL § 64).

2 SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Kristiinankaupungissa, Isojoen kunnan rajan tuntumassa. Etäisyys suunnittelualueelta Kristiinankaupunkiin keskustaan on noin 10 km, Isojoen keskustaan noin 12 km. Kaavoitettavalla alueella ei sijaitse vakituisia asuinrakennuksia tai vapaa-ajan asuntoja.

1.8.2017



Kuva 1. Suunnittelualan likimääräinen sijainti punaisella aluerajauksella.

3 SUUNNITTELU TEHTÄVÄ JA TAVOITTEET

CPC Finland Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Lakiakankaan hankealueelle Kristiinankaupunkiin. Lakiakankaan tuulivoimapuiston hankealue sijoittuu Karijoen ja Isojoen kuntiin sekä Kristiinankaupunkiin.

Kaavoituksen tavoitteena on muuttaa lainvoimaista Lakiakangas II tuulivoimapuiston osayleiskaavaa Kristiinan kaupungissa. Lainvoimainen kaava sallii Lakiakankaan hankealueelle yhteensä 8 tuulivoimalan rakentamisen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa voimaloiden kokonaiskorkeutta sekä tarkistaa tarvittaessa voimaloiden sijoittelua ja määrää kaava-alueella.

CPC Finland Oy on tehnyt osayleiskaavamuutoksen laadinnasta hakemuksen Kristiinan kaupungille. Kristiinankaupunki on tehnyt kaavoituksen käynnistämisestä päätöksen 26.9.2017.

Osayleiskaavamuutos laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Osayleiskaavan hyväksyy Kristiinankaupungin kaupunginvaltuusto.

4 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

4.1 Suunnittelualueen nykytila

Suunnittelualue sijoittuu pääosin metsätalousalueelle. Alueella kasvaa pääosin nuorta metsää, joiden välisillä alueilla on suomalaisia painanteita sekä puoliavoimia kallioalueita. Suoalueet on pitkälti ojitettu maa- ja metsätalouden edistämiseksi.

Alue on maa- ja metsätalouskäytössä. Suunnittelualueelle sijoittuu olemassa olevia metsäautoteitä, joita hyödynnetään tuulivoimapuiston rakentamisen aikana sekä toiminnan aikaisena huoltotiestönä.

Tiiveintä lähiseudun maaseutumainen asutus on kaavoitettavan alueen pohjoispuolella, Lapväärtinjokilaakson alueella sekä suunnittelualueen eteläpuolella, Kärjenkosken alueella.

4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistuksesta on tullut voimaan 1.3.2009. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteet tulee ottaa huomioon ja niitä tulee edistää myös kuntien kaavoituksessa.

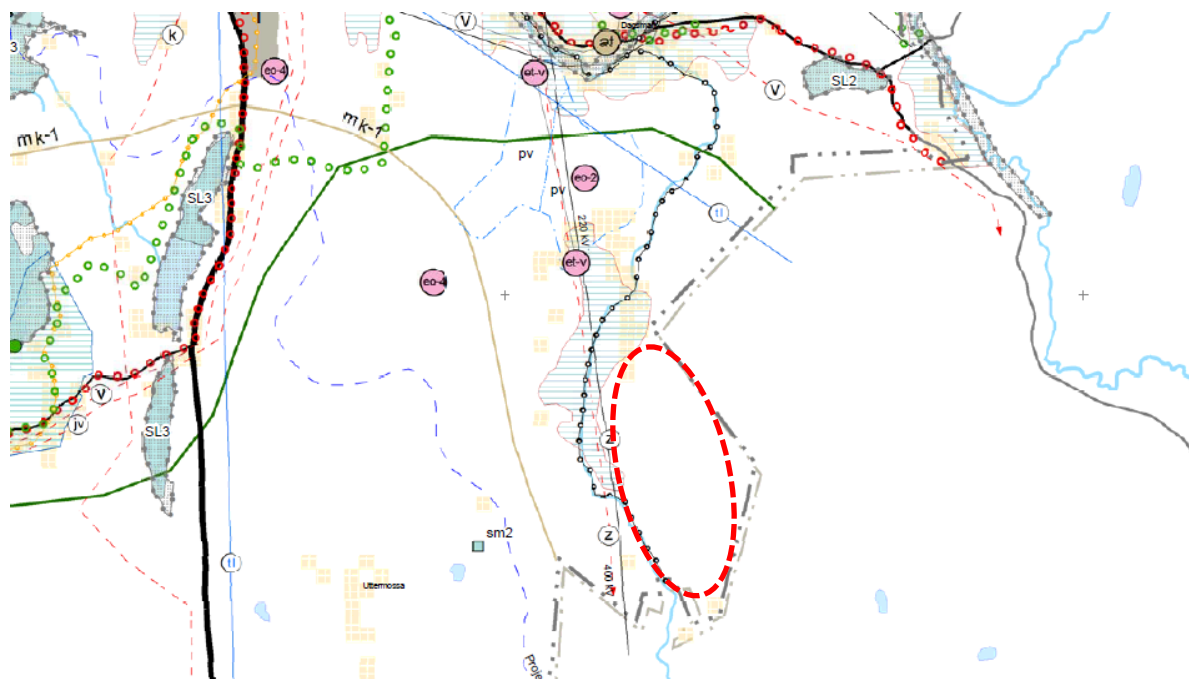
Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa esitetään periaatteellisia linjauksia sekä velvoitteita ja ne on ryhmitelty kokonaisuuksiin asiasisällön perusteella. Tuulivoimapuiston osayleiskaavassa huomioitavaksi tulevia yleis- ja erityistavoitteita on esitetty VAT:in **toimivia yhteysverkostoja ja energiahuoltoa** koskevassa kohdassa. Niiden mukaisesti:

- *Alueidenkäytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuuksia.*
- *Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava lentoliikenteen nykyisten varalaskupaikkojen ja lennonvarmistusjärjestelmien kehittämismahdollisuudet sekä sotilasilmailun tarpeet.*
- *Tuulivoimalat on sijoitettava ensisijaisesti keskitetysti useamman voimalan yksiköihin.*
- *Yhteys- ja energiaverkostoja koskevassa alueiden käytössä ja alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon sään ääri-ilmiöiden ja tulvien riskit, ympäröivä maankäyttö ja sen kehittämistarpeet sekä lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet ja -alueet sekä maiseman erityispiirteet.*

1.8.2017

4.3 Pohjanmaan maakuntakaava 2030

Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi 29.9.2008 Pohjanmaan maakuntakaavan. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 21.12.2010.



Kuva 2 Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu kuvaan likimääräisesti punaisella rajauksella.

Suunnittelualue sijoittuu jokilaaksojen kehittämisalueelle (mk-1). Merkinnällä osoitetaan maaseutuasutuksen alueita jokilaaksoissa, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. mk-1 -merkintä tarkoittaa erityisesti Lapväärtin jokilaaksoa.

Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu myös matkailun vetovoima-alue/ matkailun – ja virkistysten kehittämisen kohdealue (mv-1). Merkinnällä osoitetaan matkailun kannalta vetovoimaisia alueita.

Kaavoitettavan alueen läheisyyteen sijoittuu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue.



Område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden
Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Suunnittelualueen länsipuolelle sijoittuu maakuntakaavassa myös ohjeellinen tietoliikenneyhteys-merkintä, pohjavesialueita, voimajohtoja, vedenottamo sekä vedenoton ja maa-ainesoton yhteistoiminta-alue sekä veneväylä.

1.8.2017

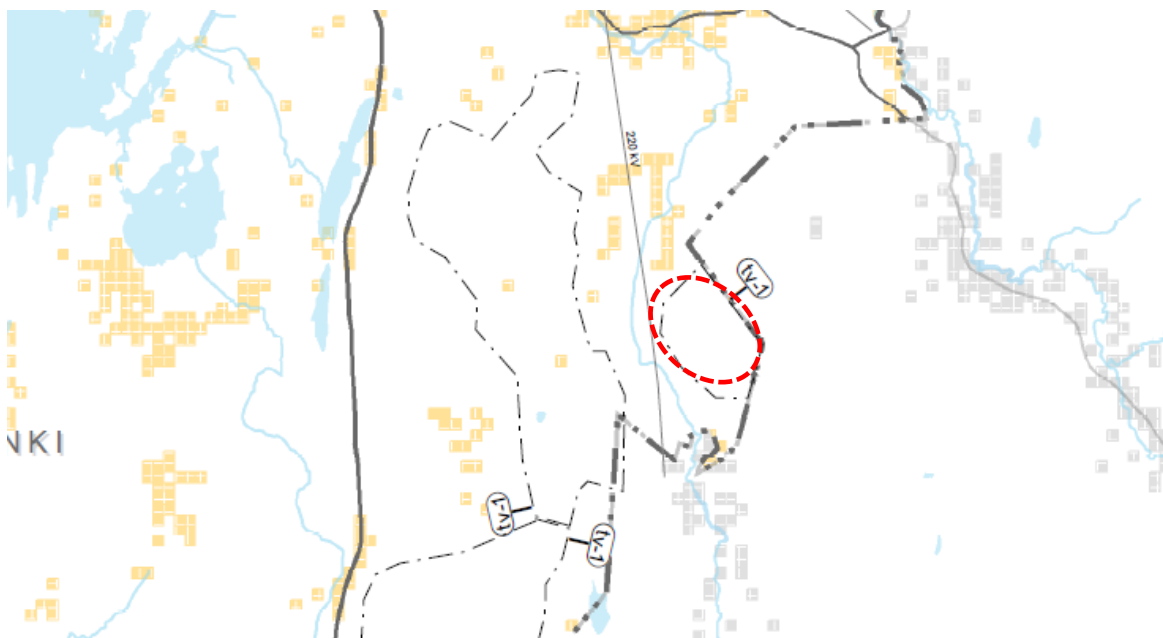
Pohjanmaan vaihekaava 1 (kaupalliset palvelut)

Vaihemaakuntakaava 1 "Kaupallisten palvelujen sijoittuminen Pohjanmaalla" hyväksyttiin maakuntahallituksen kokouksessa 14.5.2012 ja vahvistettiin ympäristöministeriössä 4.10.2013. Ympäristöministeriö jätti vahvistamatta vähittäiskaupan suuryksiköiden merkinnät Pedersören Edsevössä (KM1) ja Närpiön Högbäck-Nixbackissa (KM5). Pohjanmaan liitto haki päätökseen muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta näiltä osin, mutta valitus hylättiin.

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu Pohjanmaan aluevarauksia vaihemaakuntakaavassa 1.

Vaihekaava 2 (uusiutuvat energiamuodot)

Maakuntavaltuusto hyväksyi vaihemaakuntakaavan 12.5.2014, ja ympäristöministeriö vahvisti sen 14.12.2015.



Kuva 3 Ote Pohjanmaan vaihemaakuntakaavasta 2. Suunnittelualue on osoitettu kuvaan likimääräisesti.

Vaihemaakuntakaavassa Suunnittelualue sijoittuu tv-1 alueelle. Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisille tuulivoimapaikoille.

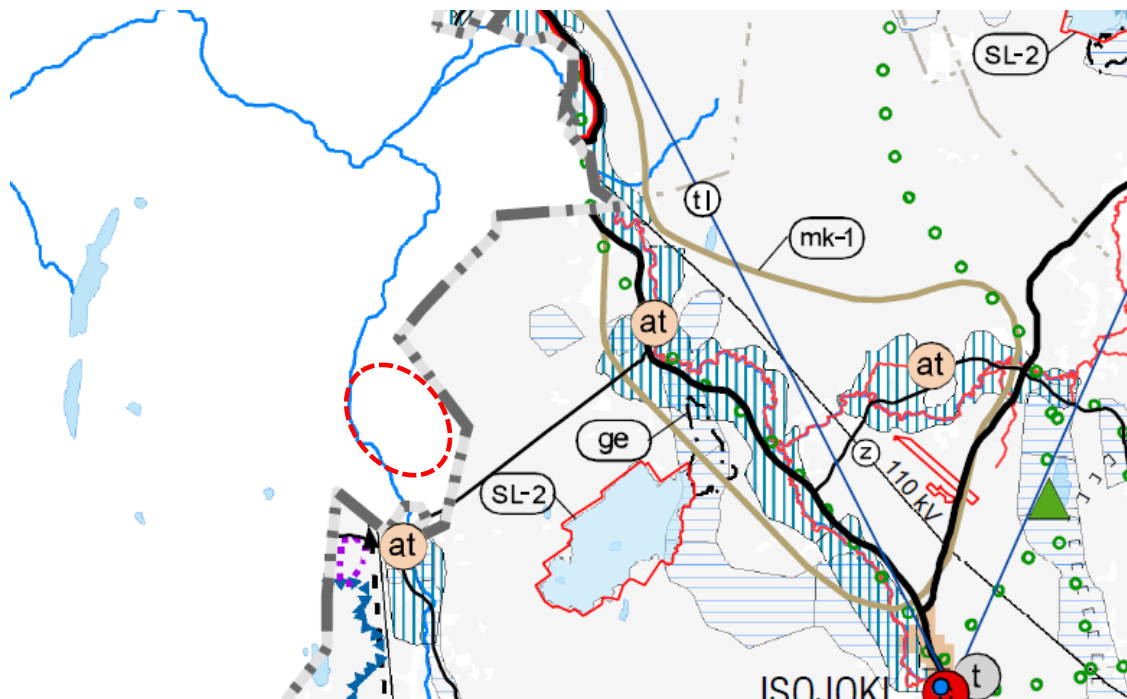
Pohjanmaan maakuntakaava 2040

Pohjanmaan liitto työstää parhaillaan koko maakunnan ja sen eri yhteiskunnalliset toiminnot kattavaa kokonaismaakuntakaavaa. Kaavaluonnos ei ole ollut vielä nähtävillä (tilanne 06/2017).

1.8.2017

4.4 Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan voimassa olevan maakuntakaavan (**Maakuntakaava 2005**) valmistelu aloitettiin vuonna 1999. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 1.12.2003 ja se vahvistettiin Ympäristöministeriössä 23.5.2005.



Kuva 4. Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta, johon hankealue on rajattu likimääräisesti punaisella viivalla

Maakuntakaavassa suunnittelualueen läheisyyteen ei ole osoitettu aluevarauksia. Alueen itäpuolelle sijoittuu Lakiakankaan vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Isojoen varsi on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeänä alueena.



Pohjavesialue

Suunnittelumääräys:

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava niin, että pohjaveden laatu ei huononnu eikä alueen antoisuus pienene.



Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue

Suunnittelumääräys:

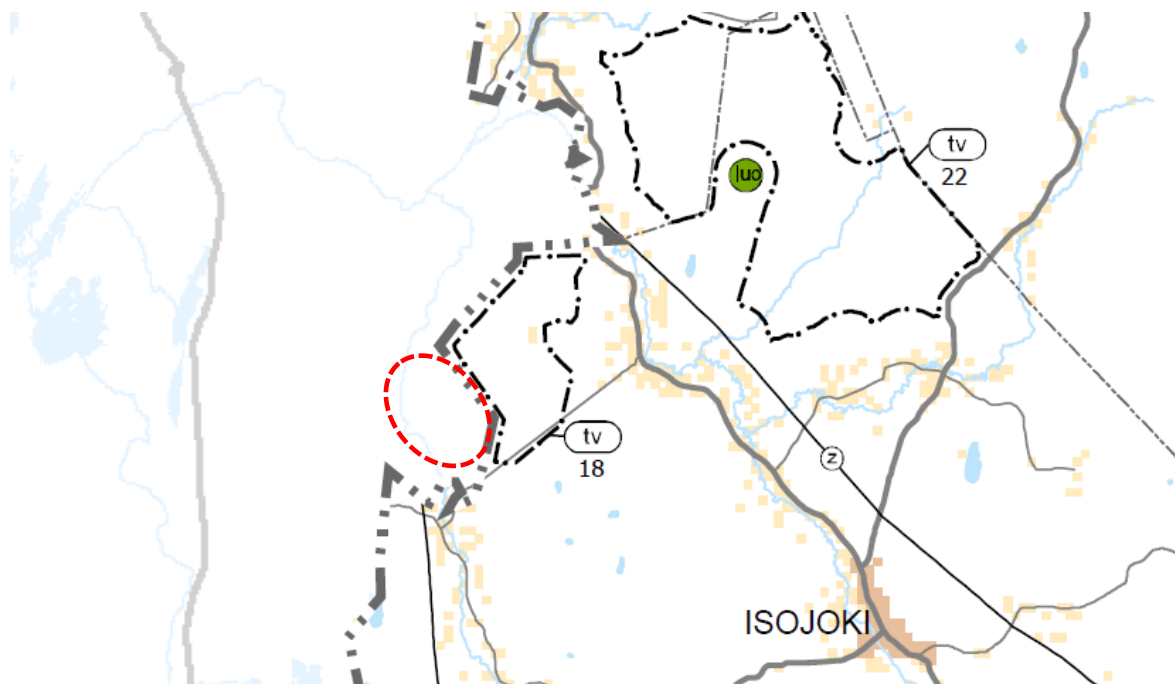
Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä museoviranomaiselta ja ympäristökeskukselta lausunto.

Kaavoitettavan alueen itäpuolelle sijoittuu maaseudun kehittämisen kohdealue, ohjeellinen ulkoilureitti sekä kyläalue (at). Kaavoitettavan alueen kaakkoispuolelle sijoittuu luonnonsuojelualue (SL-2). Alue kuuluu soidensuojelun perusohjelmaan.

Kaavoitettavan alueen kaakkoispuolelle sijoittuu myös arvokas harjualetai muu geologinen muodostelma (ge).

4.5 Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan vaihekaavat

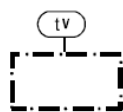
Etelä-Pohjanmaan I vaihemaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 31.10.2016. Vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa, ja se täydentää voimassa olevia maakuntakaavoja. I vaihemaakuntakaava sisältää kaksikymmentäkolme tuulivoimaloiden aluetta, voimajohtoverkoston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen. Kaava on korkeimmassa hallinto-oikeudessa käsittelyssä eikä ole saanut näin ollen vielä lainvoimaa.



Kuva 5 Ote Etelä-Pohjanmaan I vaihemaakuntakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu liimääräisesti kuvaan punaisella rajauksella.

Vaihemaakuntakaavassa I, Lakiakankaan hankealue on osoitettu tuulivoimaloidenalueeksi.

1.8.2017



Tuulivoimaloiden alue (tv)

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan tuulivoiman tuotantoon soveltuvat alueet.

MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus ei ole voimassa tuulivoimaloiden alueilla.

Lisäksi kaavamerkintää koskevat (annetut) yleiset suunnittelumääräykset.

Tuulivoimaloiden alueiden 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 18, 19 ja 22 yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueella pesivään, aluetta säännöllisesti käyttävään ja alueen yli muuttavaan linnustoon, kulttuuri- ja luonnonmaisemaan sekä pohjaveteen kohdistuviin vaikutuksiin.

Vaihemaakuntakaava II - Kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot. Maakuntahallitus päätti helmikuussa 2013 käynnistää Etelä-Pohjanmaan II vaihemaakuntakaavan laatimisen. Vaihemaakuntakaava koskee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 30.5.2016. Kaava on tullut voimaan 11.8.2016 julkaistulla kuulutuksella. Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei ole osoitettu aluevarauksia vaihemaakuntakaavassa II.

Vaihemaakuntakaava III - Turvetuotanto, suoluonnon suojelu, bioenergiailaitokset, energiapuun terminaalit ja kulttuurimaisemat

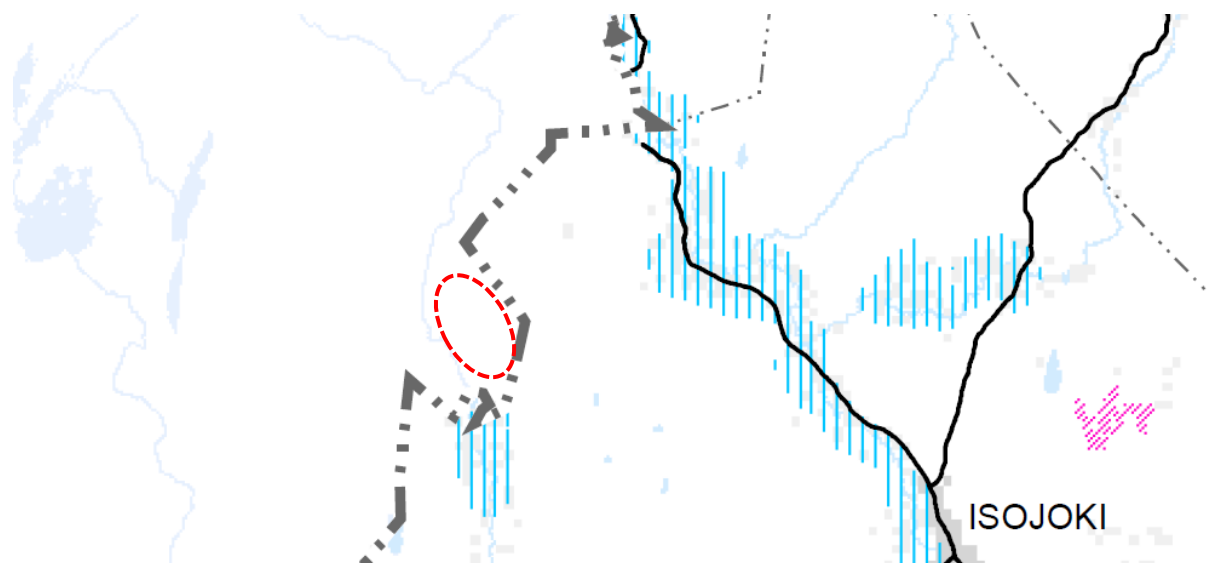
Maakuntahallitus päätti helmikuussa 2013 käynnistää Etelä-Pohjanmaan III vaihemaakuntakaavan laatimisen. Vaihemaakuntakaava koskee turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bioenergiailaitoksia, energiapuun terminaaleja ja kulttuurimaisemia.

Etelä-Pohjanmaan III vaihemaakuntakaavan tavoitteena on edistää maakunnan energiaomavaraisuutta osoittamalla energiateollisuuden tarpeisiin riittävä määrä turvetuotantoalueita sekä turvata maakunnallisesti arvokkaiden suoluonnon kohteiden säilyminen. Lisäksi tavoitteena on edistää energiapuun logistiikkaketjun toimivuutta ja tehokkuutta, sekä tarpeen mukaan osoittaa maankäyttöratkaisu uusille vähintään seudullisesti merkittävälle bioenergiailaitoksille.

Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on myös osoittaa päivitetyt valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja antaa ohjeistus alueiden maisema-arvojen säilyttämiseksi. Lisäksi tavoitteena on selkeyttää voimassa olevan maakuntakaavan osalta maisema-alueiden, rakennettujen kulttuuriympäristöjen ja muinaismuistokohteiden välistä eroa. Kaavassa osoitetaan näiden lisäksi myös puolustusvoimien alueet.

Maakuntahallitus on hyväksynyt 3. vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksen 19.12.2016 olleessa kokouksessaan. Vaihemaakuntakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 11.1.-10.3.2017 välisen ajan.

1.8.2017



Kuva 6 Ote vaihemaakuntakaavaluonnoksesta III. Suunnittelualue on osoitettu likimääräisesti kuvaa.

Suunnittelualan eteläpuolelle on osoitettu maakunnallisesti arvokas maisema-alue.



ma

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue

Suunnittelumääräys

Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon luonnon- ja kulttuurimaiseman arvot. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin sekä rakennusten sopeuttamiseen rakennustalvaltaan maisemaan on kiinnitettävä huomiota.

4.6 YVA-menettely

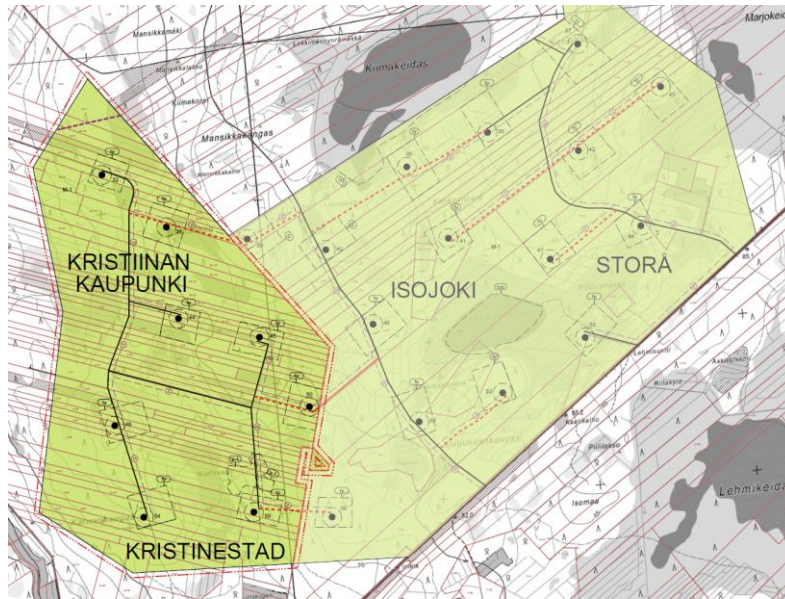
Lappfjärdin ja Lakiakangas tuulivoimapuistojen YVA-menettely käynnistyi huhtikuussa 2012. Etelä-Pohjanmaan ELY keskus on antanut lausunnon YVA-selostuksesta 14.6.2013 (EPOELY/17/07.04/2012). Lausunnossaan yhteysviranomaisen katsoo, että arviointiselostuksessa on käsitelty hyvin ne asiat, jotka YVA-laki vaatii ja pitää arviointiselostusta riittävänä.

4.7 Yleiskaavat ja asemakaavat

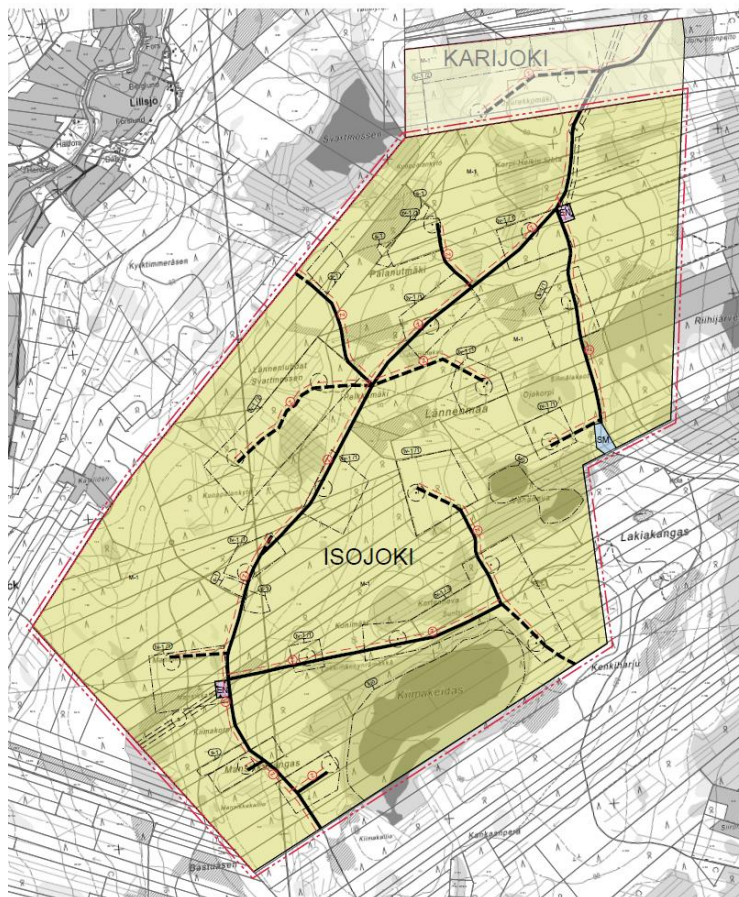
Kaavamuutosalueella on voimassa lainvoimainen Lakiakangas II tuulivoimapuiston osayleiskaava. Suunnittelualan länsipuolelle sijoittuu Isojoen kuntaan lainvoimaiset Lakiakangas I tuulivoimapuiston osayleiskaava (KHO 17.8.2016) sekä Lakiakangas II tuulivoimapuiston osayleiskaava (HAO 31.3.2016).

Suunnittelualan länsipuolelle sijoittuu Lappfjärdin tuulivoimapuiston osayleiskaava. Kristiinankaupungin kaupunginvaltuusto hyväksyi Lappfjärdin tuulivoimapuiston osayleiskaavan 9.11.2015. Kaava ei ole vielä lainvoimainen, vaan on edelleen Vaasan hallinto-oikeuden käsittelyssä (tilanne 04/2017).

1.8.2017

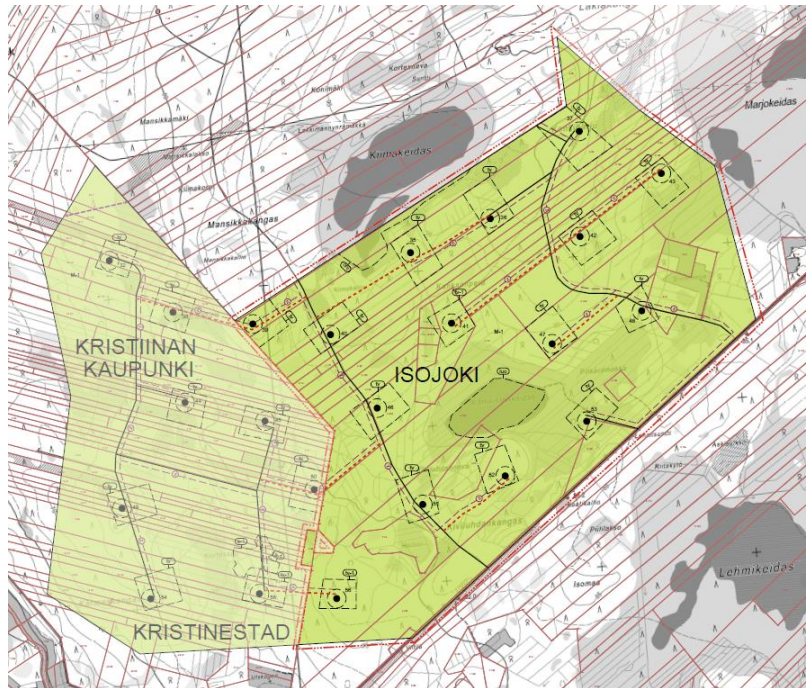


Kuva 7 Lakiakangas Ii tuulivoimapuiston osayleiskaava, Kristiinankaupunki

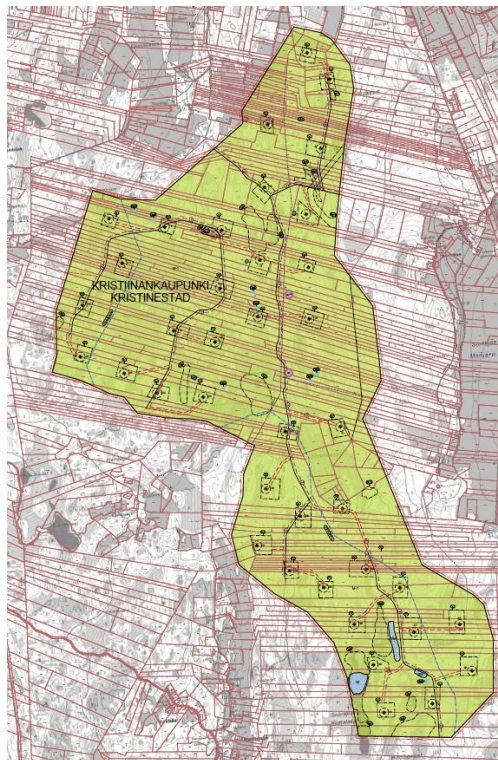


Kuva 8 Lakiakangas I tuulivoimapuiston osayleiskaava sijoittuu sekä Karijoen että Isojoen kuntiin.

1.8.2017

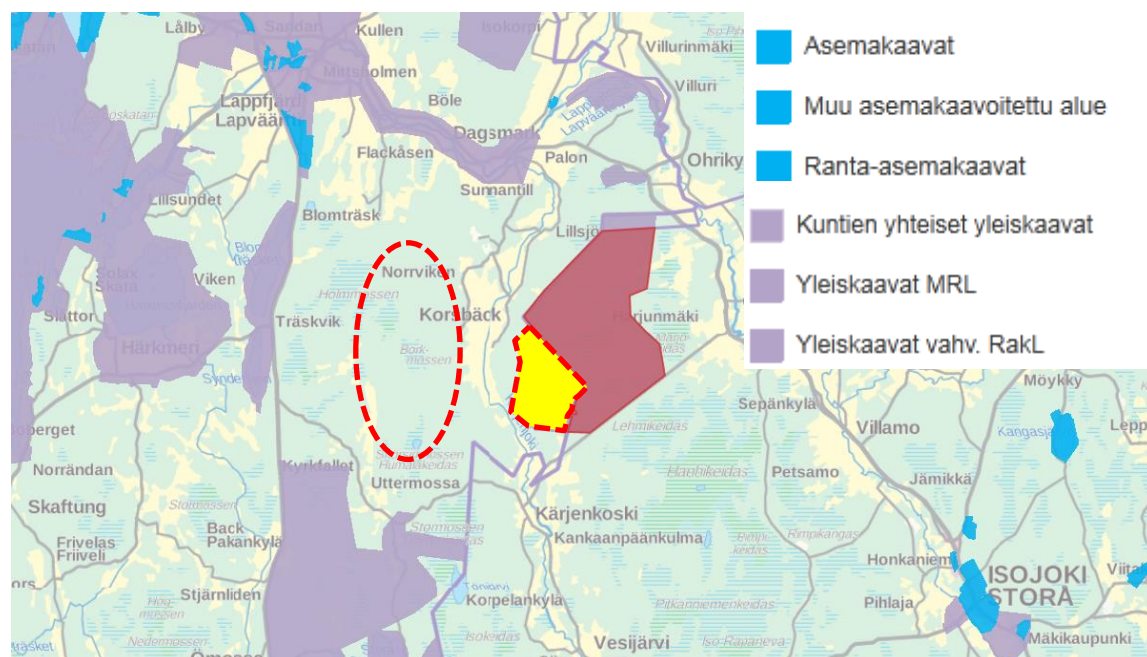


Kuva 9 Lakiakangas II tuulivoimapuiston osayleiskaava sijoittuu sekä Isojoen kunnan että Kristiinankaupungin alueille.



Kuva 10 Lappfjärdin tuulivoimapuiston yleiskaava sijoittuu suunnittelualueen länsipuolelle.

1.8.2017



Kuva 11 Lähialueen asema- ja yleiskaavojen sijainti suhteessa suunnittelualueeseen. Lappfjärdin tuulivoimapuiston yleiskaavan sijainti on merkitty likimääräisesti katkoviilalla kuvaan. Lakiakankaan Isojoen hankealue on merkitty kuvaan punaisena alueena. Kaavamuutosalue on merkitty kuvaan keltaisena alueena.

Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuu useita yleiskaavoitettuja alueita. Asemakaavoitetut alueet eivät sijaitse suunnittelualueen tuntumassa. Lähialueen yleis- ja asemakaavoja ovat mm.:

- Lapväärtin osayleiskaava, 2010
- Kristiinankaupungin rantayleiskaava, 1998
- Dagsmarkin osayleiskaava, 2012
- Metsälän tuulivoimapuiston osayleiskaava,
- Uttermossan tuulivoimapuiston yleiskaava, 2015
- Lapväärtin asemakaava, 2010

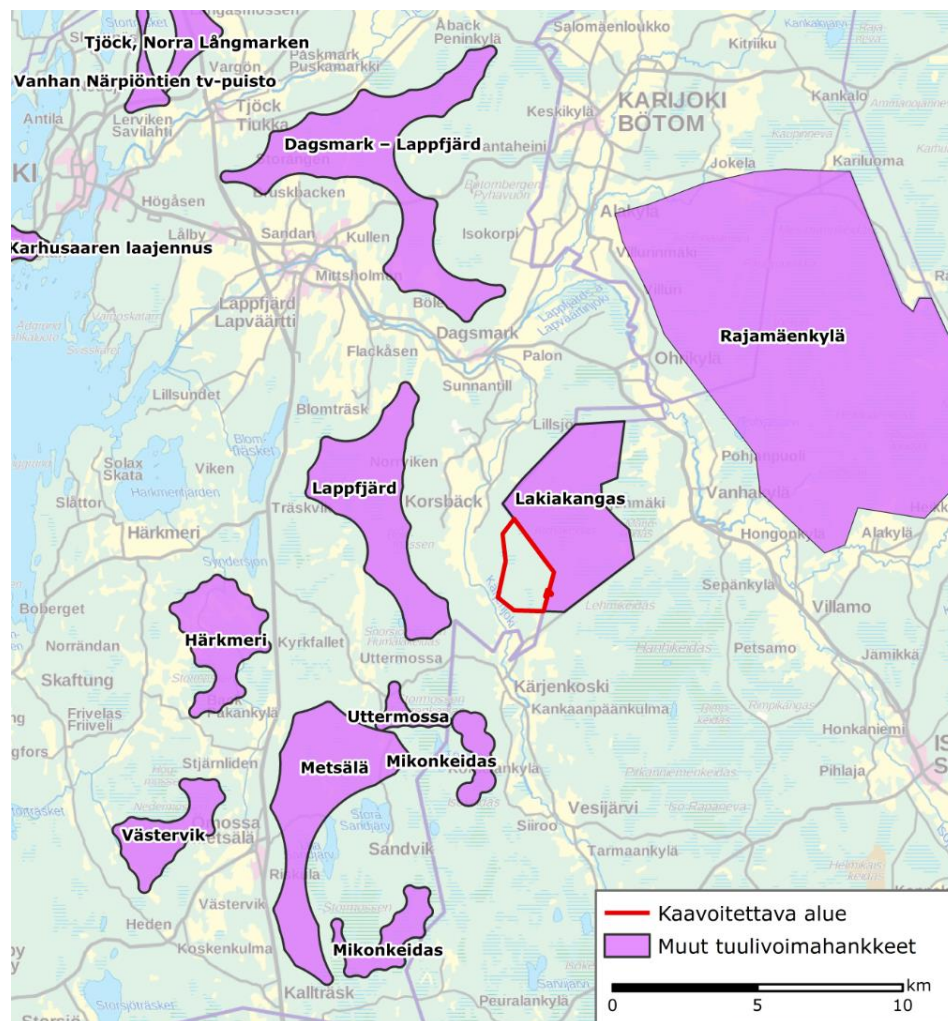
4.8 Sähkönsiirto

Lakiakankaan hankealue tullaan yhdistämään 110 kilovoltin (kV) voimajohdolla Kristiinankaupungin pohjoispuolella sijaitsevalle Kristinestad -nimiselle sähköasemalle.

4.9 Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet

Suunnittelualueen pohjoispuolelle Karijoen kuntaan on rakennettu kaksi tuulivoimalaa Lakikanakaan hankealueen pohjoisosaan, Lakiakangas I tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Metsälän tuulivoimapuistoa rakennetaan parhaillaan. Toiset rakennetut tuulivoimapuistot sijoittuvat yli 10 kilometrin etäisyydelle suunnittelualueesta. Suunnittelualueen ympäristössä on edelleen hyvin eri suunnittelualueissa olevia tuulivoimahankkeita.

1.8.2017



Kuva 12 Tiedossa olevien lähimpien tuulivoimapuistohankkeiden sijainti suhteessa Lakiakankaan suunnittelualueeseen.

5 LAADITTAVAT SELVITYKSET

YVA:aa ja osayleiskaavaa varten on laadittu mm. seuraavat selvitykset:

- Lappfjärdin ja Lakiakankaan tuulivoimapuistojen luontoselvitys / FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2012
- Lappfjärdin ja Lakiakankaan tuulivoimapuistojen Natura-tarveharkinta / FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2012
- Lappfjärdin ja Lakiakankaan tuulivoimapuistojen muinaisjäännösselvitys / Kulttuuripalvelut Heiskanen & Luoto Oy, 2012

Lakiakangas II tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen aikana, havainnekuvat, melu- ja varjostusmallinnukset sekä näkemäanalyysi ja tätä kautta vaikutusten arviointi päivitettiin useaan eri otteeseen.

Lakiakangas II tuulivoimapuiston osayleiskaavan muutoksessa päivitetään seuraavat selvitykset:

- Melu- ja varjostusmallinnusten selvitys
- Havainnekuvat ja näkemäanalyysi
- Arkeologinen inventointi tarvittaessa

Kaava-asiakirjoja päivitetään kaavatyön aikana kauttaaltaan.

6 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Tuulivoimalat vaikuttavat ympäristöönsä muuttamalla maisemaa sekä tuottamalla ääntä ja välkettä. Tuulivoimarakentamisella voi olla vaikutuksia luonnonarvoihin ja ihmisten elinoloihin.

Osayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen luonto-, maisema-, melu- ja varjostusvaikutuksia. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi liikenteeseen sekä maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Vaikutusten arviointi perustuu tehtäviin selvityksiin.

Kullakin vaikutustyypillä on erilainen vaikutusalueensa. Osa vaikutuksista rajoittuu aivan tuulivoimaloiden rakennuskohteiden läheisyyteen. Osa vaikutuksista, kuten maisema- ja linnustovaikutukset, saattavat ulottua laajemmalle alueelle. Arvioinnissa hyödynnetään ympäristöministeriön laatimaa ohjeistusta tuulivoimarakentamisesta ja sen vaikutusten arvioinnista.

7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Lakiakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskeva tiedostus tapahtuu Suupohjan Sanomat lehdessä.

7.1 Osalliset

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- kaavan vaikutusalueen asukkaat
- yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- virkistysalueiden käyttäjät
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukas yhdistykset sekä kylätoimikunnat
- tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Edellä mainittuja ovat:

- Kristiinankaupungin yrittäjät
- Sydbottens Natur och Miljö
- kyläseura
- metsästysseura
- Findgrid Oyj
- Digma Oy
- Caruna Oy

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Isojoen kunta
- Kristiinankaupunki
- Karijoen kunta
- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Etelä-Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan museo
- Metsähallitus, Pohjanmaan luontopalvelut
- Puolustusvoimat
- Trafi
- Liikennevirasto

1.8.2017

- MTK
- Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintovirasto
- Länsirannikon ympäristöyksikkö

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

7.2 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavoituksen aloitusvaihe ja vireilletulo (toukokuu 2017 – elokuu 2017)

Osayleiskaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan paikallislehdessä sekä Kristiinan kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville, jolloin osallisilla ja kunnan asukkailla on mahdollisuus esittää mielipiteensä siinä esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

Osayleiskaavan luonnosvaihe (elokuu 2017 – lokakuu 2017)

Kaupunki päättää luonnoksen asettamisesta nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan julkisesti ja nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tarvittaessa tiedotus- ja keskustelutilaisuus.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta kirjallisesti. Luonnoksesta pyydetään myös lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi.

Osayleiskaavasta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Osayleiskaavan ehdotusvaihe (lokakuu 2017 – tammikuu 2018)

Kristiinankaupunki päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 30 päivän ajaksi.

Osayleiskaavan nähtävillä olosta ilmoitetaan julkisesti. Osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta. Ehdotusvaiheessa ulkopaikkakuntalaisille kaava-alueen maanomistajille tiedotetaan postitse kunnassa tiedossa olevien osoitteiden mukaisesti. Muistutus on toimitettava kirjallisena Kristiinankaupungille ennen nähtävillä olon päättymistä.

Osayleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Osayleiskaavasta järjestetään ehdotusvaiheessa tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Osayleiskaavan hyväksymisvaihe (toukokuu 2018)

Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Kristiinankaupungin kaupunginvaltuusto hyväksyy osayleiskaavan. Osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu tarkentuu kaavaproessin edetessä.

1.8.2017

8 PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Kristiinan kaupungille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana.

9 YHTEYSTIEDOT

Kristiinankaupunki



Kristiinankaupunki

Ari-Johan Myllyniemi
tekninen johtaja
puh: 040 5599229
ari-johan.myllyniemi@krs.fi

Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Projektipäällikkö:
Susanna Paananen, ins. AMK, FISE YKS - 585
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä
Puh: 044 704 6280
susanna.paananen@fcg.fi

Hankevastaava:



CPC Finland Oy

Erik Trast
toimitusjohtaja

PL 533
00101 Helsinki
puh: +49 173 -288 90 12
etrast@cpc-germania.com
www.cpc-germania.com

**SKAFTUNGISSA SIJAITSEVAN KIINTEISTÖN 287-416-8-199 SUNDBLOM RAN-
TAYLEISKAAVAN OSAN HYVÄKSYMINEN**

(AJM/AJM)

Edellinen käsittely:

Kaupunginhallitus 10.4.2017, § 100

Kaavaehdotus kaavamääräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kuulutettu 13.5.-13.6.2017 välisenä aikana teknisessä keskuksessa sekä kaupungin verkkosivulla.

10.5.2017 Suupohjan Sanomissa ja 11.5.2017 Syd-Österbottenissa

Seuraavilta on pyydetty lausuntoa:

Pohjanmaan liitto

Pohjanmaan museo

Länsirannikon ympäristöyksikkö

Muistutuksia ei ole saatu

Liitteet:

Kaavaehdotus kaavamääräyksineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta ehdottaa kaupunginhallituksen hyväksyvän Skaftungissa sijaitsevan SUNDBLOM -kiinteistön 287-416-8-199 rantayleiskaavan osan kaavamääräyksineen.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Vastaanottaja

Kristiinankaupungin kaupunki

Asiakirjatyyppi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä

1.2.2017

KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI

KRISTIINANKAUPUNGIN RANTAYLEISKAAVAN OSAN

TARKISTUS



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Laatija	Christoffer Rönnlund
Päivämäärä	1.2.2017
Tarkastaja	Jonas Lindholm
Tarkistettu	1.2.2017

SISÄLLYSLUETTELO

1.	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT	1
2.	SUUNNITTELUKOHDE JA VAIKUTUSALUE	2
3.	YHTEYSHENKILÖT	2
4.	ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS	3
4.1	Aloite	3
5.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	3
5.1	Suunnittelutehtävä ja tavoite	3
5.2	Rakennettu ympäristö	4
5.3	Ympäristön nykytila	5
5.4	Maakuntakaava	5
5.4.1	Maakuntakaavan vaihekaavat	7
5.5	Yleiskaava	7
5.6	Asemakaava	7
6.	SELVITYKSET	7
7.	LUONNOS JA VAIHTOEHDOT	8
8.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	8
9.	OSALLISET JA ASIAANTUNTIJATAHOT	8
10.	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	9
11.	AIKATAULU	9

1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT

Osayleiskaavamuutos laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisesti, **MRL 62 §, 63 § ja 64 §**.

A) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimi-alaa suunnittelussa käsitellään (*osallinen*), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

B) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä

C) Neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kunta voi neuvotella alueellisen ELY-keskuksen (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) kanssa osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ja toteuttamisesta.

Osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Jos suunnitelma on ilmeisesti puutteellinen, alueellisen ELY-keskuksen on viivytyksettä järjestettävä kunnan kanssa neuvottelu suunnitelman täydentämistarpeiden selvittämiseksi.

Neuvotteluun on kutsuttava esityksen tehnyt osallinen ja tarpeen mukaan ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaan asia liittyy.

D) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Kristiinankaupungin kaupungintalolla, Tekninen osasto, Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki tai kunnan internetsivuilla www.kristinestad.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraavasti:
Ari-Johan Myllyniemi, tekninen johtaja Puh. 040 5599229
sähköposti: ari-johan.myllyniemi@kristinestad.fi

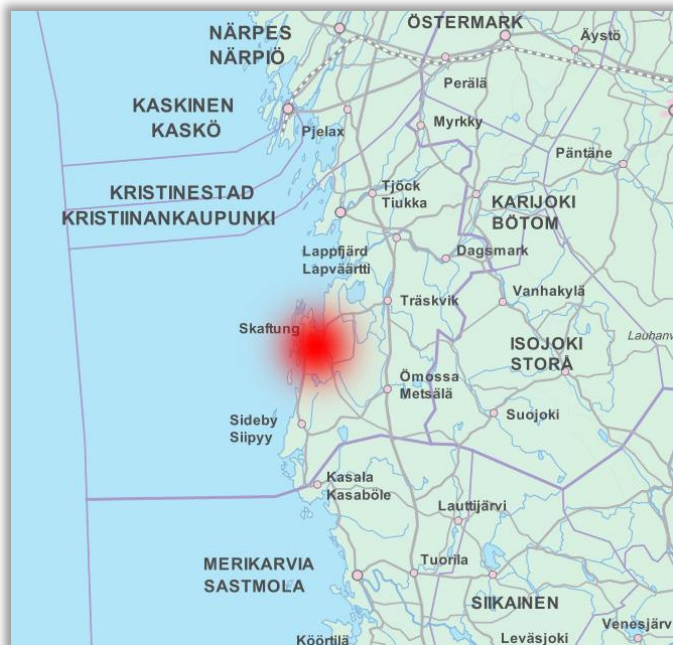
Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan tarpeen mukaan.

2. SUUNNITTELUKOHDE JA VAIKUTUSALUE

Kaavoitusalue muodostuu kiinteistöstä SUNDBLOM RN:r 287-416-8-199 Kristiinankaupungissa. Aluetta koskee Kristiinankaupungin rantayleiskaava, jota nyt tullaan tarkistamaan kyseessä olevan alueen kohdalla. Alue on laajuudeltaan yhteensä 2,6 ha.

Alue sijaitsee Skaftungin kylän länsiosassa. Etäisyys Kristiinankaupungin keskustaan on noin 29 km.

Kaavoitusalueen seudullinen sijainti **kuvassa 1.**



Kuva 1. Suunnittelualueen seudullinen sijainti. © Maanmittauslaitos.

3. YHTEYSHENKILÖT

Suunnittelu toteutetaan yhteistyöhankkeena Kristiinankaupungin kaupungin ja Ramboll Finland Oy:n kesken.

Tietoa tästä suunnitelmasta ja kaavoitushankkeesta saa kunnan kaavoittajalta (alla yhteystiedot).

KAAVOITTAJA:

Kristiinankaupungin kaupunki

Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. (06) 2216200
www.kristinestad.fi

KAAVOITUSKONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
Puh. 020 755 7600
Faksi 020 755 7602
www.ramboll.fi

Yhteyshenkilö:

Ari-Johan Myllyniemi
Tekninen johtaja
Puh +358 40 5599229
s-posti: ari-johan.myllyniemi@kristinestad.fi

Yhteyshenkilö:

Christoffer Rönnlund
Kaavan laatija
Puh +358 44 3122301
s-posti: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

4. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS

4.1 Aloite

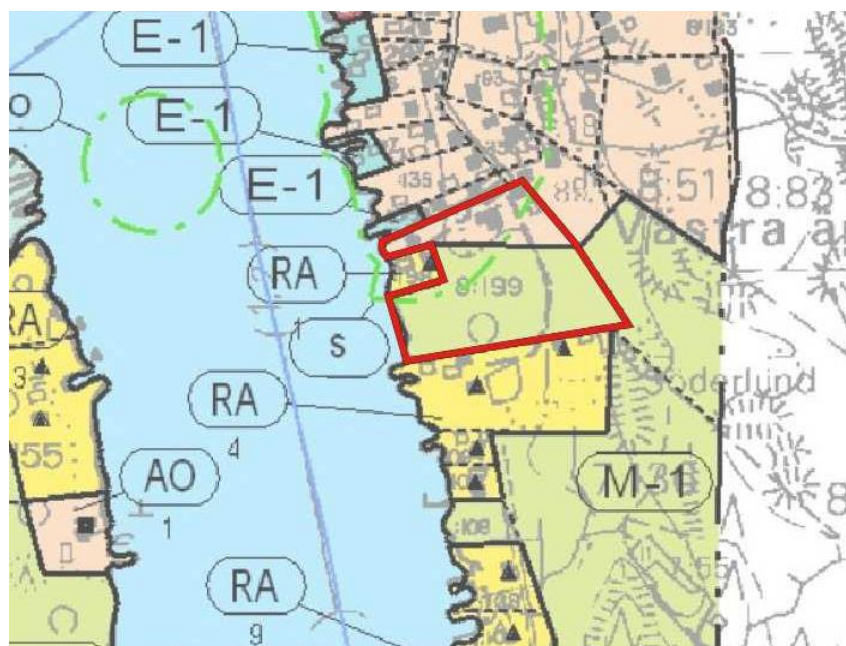
Aloitteen tarkistukselle ja laajennukselle on tehnyt alueen maanomistaja. Kristiinankaupunki näkee muutoksen positiivisena koska on tärkeää, että mahdollistetaan Skaftungin alueen kehitys uudella kiinteällä asutuksella.

5. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

5.1 Suunnittelutehtävä ja tavoite

Hankkeen tavoite on laajentaa AT-aluetta (kyläkeskuksen alue) jotta se mahdollistaa uuden omakotitalon rakentamisen kiinteistölle RN:r 287-416-8-199. Voimassa olevan kaavan mukaan kyläalueen raja kulkee suoraan ennen mainitun kiinteistön läpi, alkuperäisessä kaavassa ei ole tarpeeksi huomioitu, että alue muodostuu hyvästä rakennusmaasta. Varaamalla alue joka sijaitsee lähimpänä vettä myös tulevaisuudessa maa- ja metsätalousalueena, taataan, että alueelle ei sijoiteta rakennuskantaa. Tavoite ei näin ollen ole laatia uusia rantatontteja, vaan tontteja jotka liittyvät olemassa olevaan kylärakennuskantaan. Rannan- ja naapurikiinteistön suuntaan etelään jätetään tarpeeksi iso maa- ja metsätaloudelle varattu alue.

Laajentamalla AT-aluetta (kyläkeskustaa) annetaan mahdollisuus kylän tulevalle kehitykselle. AT-alueella ei ole voimassa olevan rantayleiskaavan mukaan osoitettu rakennuspaikkoja vaan kaikki rakentaminen tulee perustua suunnittelutarveratkaisuun. Näin ollen kaavamuutoksen myötä ei aiheudu riskejä, että maanomistajien tasa-arvoinen käsittelyä olisi uhattu.



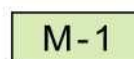
Kuva 3. Ote Kristiinankaupungin rantaosayleiskaavasta. Kaavoitusalueen raja osoitettu punaisella viivalla.



OMRÅDE FÖR BYCENTRA

Området reserveras för bybosättning och därtill behövliga service och arbetsutrymmen.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapets och byns miljö.



JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

På området får ej uppföras byggnader.



OMRÅDESGRÄNS



BYGGNADS- ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL DEL AV OMRÅDE

Vid områdets bebyggande och markanvändning bör de byggnads- och kulturhistoriska värdena beaktas.

På området gäller åtgärdsförbud enligt MBL 43 §.

Kuva 4. Alustava luonnos alueen uudesta kaavasta. AT-alue on laajennettu verrattuna voimassa olevaan kaavaan.

Kaavoitustyön toteutus:

Yleiset tavoitteet, jotka asetetaan aluesuunnittelulle maankäyttö- ja rakennuslaissa 5 § muodostavat perustan kaavoitustyölle.

5.2 Rakennettu ympäristö

Lähialue muodostuu tiiviisti rakennetusta kylärakennuskannasta. Rakennuskanta muodostuu sekä vanhemmista että uudemmissa rakennuksista. Voimassa olevassa kaavassa lähialue on osoitettu *Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä osa-alue*. Rakennuskanta sijoittuu Länsirannan tien varrelle. Kalasatama kala-aittoineen sijaitsee alueelta noin 500 m pohjoiseen.



Kuva 5. Lähialueen rakennettu ympäristö muodostuu sekä uudemmista että vanhemmista taloista.

5.3 Ympäristön nykytila

Alue on tänä päivänä avohakkuuta. Kohti naapurikiinteistöä etelässä ja kohti rantaa on jätetty hieman suojaavaa kasvillisuutta.



Kuva 6. Alue, jonka maankäyttö muuttuu on tänä päivänä avohakkuuta.

5.4 Maakuntakaava

Pohjanmaan liitto laatii Pohjanmaan maakuntakaavan, liitto kuvaa maakuntakaavan tarkoitusta seuraavalla tavalla;

Maakuntakaavalla on tärkeä tehtävä maakunnan kehittämisessä ja suunnittelussa. Maakuntakaavalla siirretään kansallisella ja seudullisella tasolla laaditut kehittämisperiaatteet ja strategiat aluevarauksiksi, jotka sitten ohjaavat alueidenkäyttöä toivottuun suuntaan. Kaavaa laadittaessa tulee tavoitteena olla maakunnan alue- ja yhdyskuntarakenteen kehittäminen kestäväällä tavalla. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja myös viranomaisten maankäytön suunnittelua. Maakuntakaavan sisältö tarkentuu kuntien laatimissa yleis- ja asemakaavoissa. Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi 29.9.2008 Pohjanmaan maakuntakaavan. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 21.12.2010.



Kuva 7. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta (vahvistettu 21.12.2010). Alueen suuntaa-antava sijainti osoitettu sinisellä ympyrällä.

Kaavoitusalueella, tai sen läheisyydessä on seuraavat varaukset maakuntakaavassa:

Kaavamerkintä	Merkinnän kuvaus, määräykset
	Kylä Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan toimintapohjaltaan ja aluerakenteeltaan toimivat kylät, joiden merkitystä lisäävät kylän sijainti, etäisyys muista keskuksista tai vetovoimainen ympäristö.
	Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelumääräys: Alueiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee edistää alueidenkulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettavahuomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus.
	Veneväylä
	Matkailun kannalta tärkeä veneväylä
	Rantavyöhyke
	Rakennettu alue

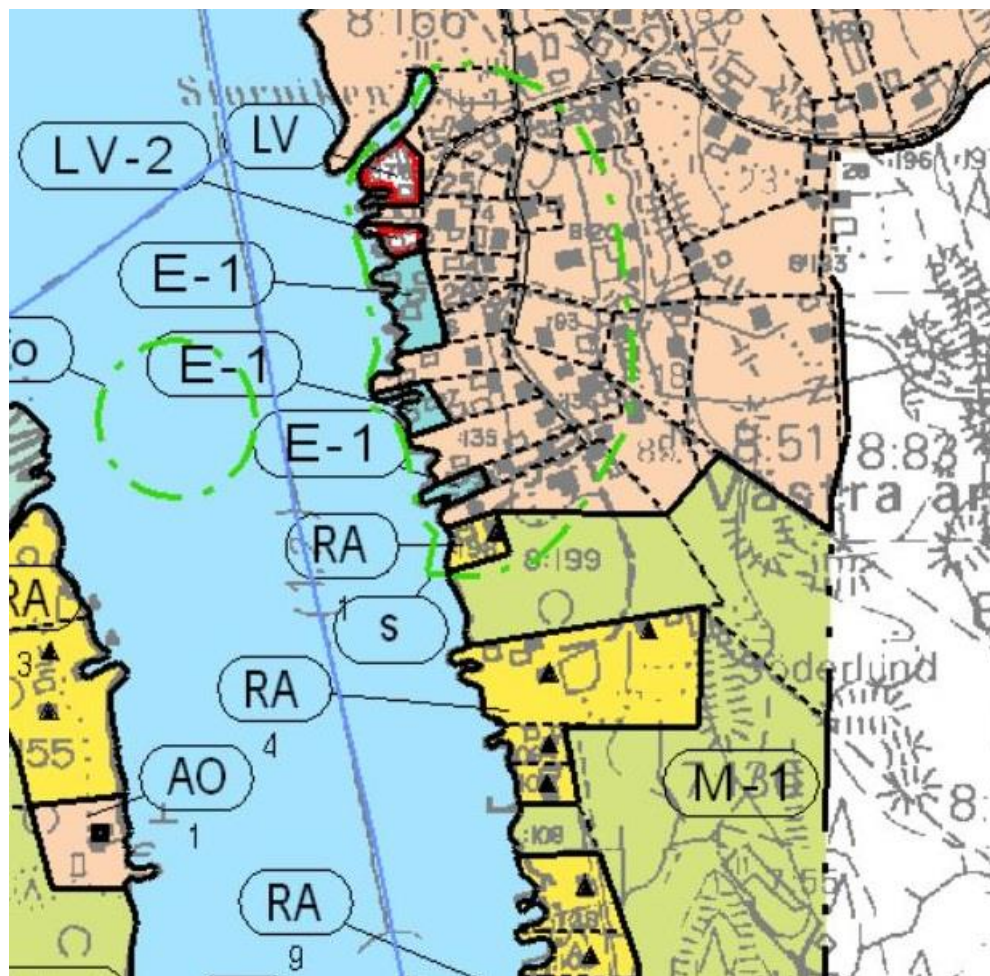
	Kalastussatama
---	-----------------------

5.4.1 Maakuntakaavan vaihekaavat

Vaihekaavoissa ei ole varauksia, jotka koskisivat ajankohtaista aluetta.

5.5 Yleiskaava

Yleiskaava, joka kattaa kyseistä aluetta on Kristiinankaupungin rantayleiskaava. Rantayleiskaavassa alueella on sekä AT-merkintä (kyläkeskuksen alue) sekä M-1-merkintä (maa- ja metsätalousvaltainen alue).



Kuva 8. Ote Kristiinankaupungin rantayleiskaavastaa.

5.6 Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

6. SELVITYKSET

Oletetaan, että hanketta varten ei tarvita selvityksiä. Alue, jolla maankäyttö tulee muuttumaan, on avohakkuuta, näin ollen ei ole tarvetta laatia luontoinventointia.

7. LUONNOS JA VAIHTOEHDOT

Alueelle tullaan kaavatyon aikana laatimaan yksi luonnos, joka luo perustan tulevalle kaavoitus-työlle ja josta lopullinen vaihtoehto laaditaan.

8. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

MRL 9 §

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja – asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) **ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,**
- 2) **maa- ja kallioperään, veteen,** ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja **rakennettuun ympäristöön.**

Em. listassa on kaavan laadinnan yhteydessä todennäköisesti merkittäviksi muodostuvat vaikutukset **lihavoitu.**

9. OSALLISET JA ASIAANTUNTIJATAHOT

Osalliset ovat maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä ja antaa lausuntoja (MRL:n 62 §:n mukaan). Kaavahankkeen osallisia ovat (MRA:n 28 §:n mukaan):

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- KRISTIINANKAUPUNGIN HALLINTOTOIMET – (Merikatu 47, 64100 Kristiinankaupunki)
- ELY-KESKUS (Elinkeino-, Liikenne- ja Ympäristökeskus) – (PL 262, 65101 VAASA)
- POHJANMAAN LIITTO – (PL 174, 65101 VAASA)

Kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- käyttäjät, hallitsijat, maanomistajat ja asukkaat kaavoitusalueella ja sen vaikutusalueella.
- yhdistykset ja yhteisöt, joiden toiminta-alueeseen tai intressiryhmiin kaavamuutoksella voi olla vaikutuksia.

10. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

MRL 1 §

Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

MRL 6 §

Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnoksen laadinta

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos pidetään julkisesti nähtävillä kaupungintalolla ja kaupungin internetsivuilla (www.kristinestad.fi) vähintään 14 päivän aikana. On mahdollista antaa kirjallisia ja suullisia mielipiteitä kuulutuksen mukaisesti. Julkisesti nähtävilläolosta ilmoitetaan lehtikuulutuksilla paikallislehdissä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla.
- Viranomaisneuvotteluja pidetään tarpeen mukaan.
- Lausuntoja pyydetään hallintokunnilta ja viranomaisilta...

Ehdotuksen laadinta

- Ehdotuksen asettaminen MRL 65 §:n, MRA 27 §:n ja MRA 28 §:n mukaan teknisen lautakunnan päätöksellä julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi kunnan ilmoitustaululle. Tämän aikana on mahdollista jättää huomautuksia kaavaehdotuksesta. Julkisesti nähtävilläolosta ilmoitetaan lehtikuulutuksilla paikallislehdissä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla. Lausuntopyynnöt viranomaisilta ja yhteisöiltä.
- MRL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidetään kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja huomautukset ja lausunnot on saatu. Neuvottelujen tarpeellisuus sovitaan ELY-keskuksen kanssa
- Hallituskäsittely, ehdotuksen hyväksyminen ja lähettäminen valtuustokäsittelyyn.
- Valtuustokäsittely, ehdotuksen hyväksyminen.
- Ilmoittaminen kaavan hyväksymisestä MRL 67§:n ja MRA 94 §:n mukaan.

11. AIKATAULU

Tavoitteena on, että osayleiskaava valmistuu kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi vuoden 2017 aikana.

Kunta

Kristiinankaupunki

Asiakirja

Kaavaselostus - käännös

Päivämäärä

1.2.2017

KRISTIINANKAUPUNKI

KRISTIINANKAUPUNGIN RANTAOSAYLEISKAAVAN

OSAN TARKISTUS, VÄSTRA ÄNDAN



Laatija	Christoffer Rönnlund
Päivämäärä	1.2.2017
Hyväksyjä	Jonas Lindholm
Hyväksytty	1.2.2017
Kuvaus	Kaavaselostus - käännös

Ramboll
Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
Puh. +358 20 755 7600
Faksi: +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	5
1.1	Tunnistetiedot	5
1.2	Kaava-alueen sijainti	5
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	6
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	6
1.5	Luettelo muista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdetiedoista, jotka koskevat kaavaa	6
2.	TIIVISTELMÄ	7
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	7
2.2	Osayleiskaava	7
2.3	Osayleiskaavan toteutus	7
3.	LÄHTÖKOHDAT	7
3.1	Alueen yleiskuvaus	7
3.1.1	Luonnonympäristö	8
3.1.2	Rakennettu ympäristö	8
3.1.3	Maanomistusolot	10
3.2	Suunnittelutilanne	10
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	10
3.2.1.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	10
3.2.1.2	Maakuntakaava	10
3.2.1.3	Maakuntakaavan vaihekaavat	12
3.2.1.4	Yleiskaava	12
3.2.1.5	Asemakaava	12
3.2.1.6	Rakennusjärjestys	12
3.2.1.7	Tonttijako ja tonttirekisteri	12
3.2.1.8	Peruskartta	12
4.	YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
4.1	Yleiskaavoituksen tarve	13
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	13
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	13
4.3.1	Osalliset	13
4.3.2	Vireilletulo	13
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutus	13
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	13
4.4	Yleiskaavan tavoite	13
4.5	Kaavaluonnos 30.3.2016	14
4.6	Kaavaehdotus 1.2.2017	14
4.7	Yleiskaavaehdotuksen nähtävilläolona saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioon ottaminen.	14
5.	YLEISKAAVAN KUVAUS	15
5.1	Kaavan rakenne	15
5.1.1	Mitoitus	15
5.1.2	Palvelut	15
5.2	Yleiskaavan suhde maakuntakaavaan	15
5.3	Aluevaraukset	15
6.	KAAVAN VAIKUTUKSET	15

6.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	15
6.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	16
7.	OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS	16
7.1	Toteuttaminen ja ajoitus	16

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavoitusalue sijaitsee Skaftungin kylässä Kristiinankaupungin kaupungissa. Alue, jota kaavoitus koskee, on aikaisemmin kaavoitettu osayleiskaavatasolla. Kaavoitustyö koskee AT-alueen (kylä-alueen) tarkistusta ja laajennusta Skaftungissa.

Työ toteutetaan yhteistyöhankkeena Kristiinankaupungin kaupungin ja Ramboll Finland Oy:n kesken. Maanmittausinsinööri AMK Christoffer Rönnlund toimii kaavan laatijana hankkeessa.

KAAVOITTAJA:

Kristiinankaupungin kaupunki

Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. (06) 2216200
www.kristinestad.fi

KAAVOITUSKONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
Puh. 020 755 7600
Faksi 020 755 7602
www.ramboll.fi

Yhteyshenkilö:

Ari-Johan Myllyniemi
Tekninen johtaja
Puh +58 40 559 9229
sähköposti: ari-johan.myllyniemi @krs.fi

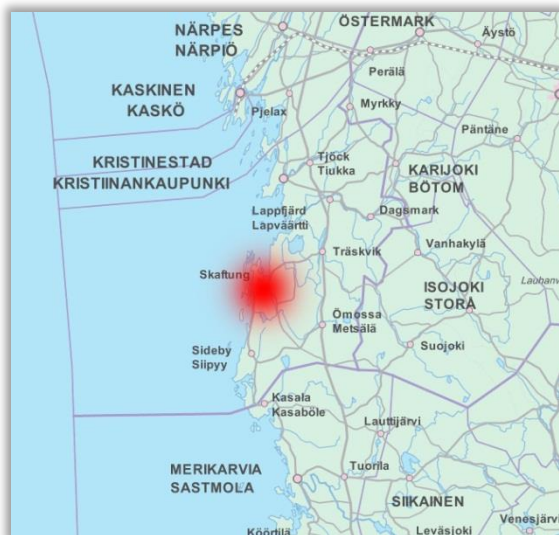
Yhteyshenkilö:

Kaavan laatija
Maanmittausinsinööri AMK
Christoffer Rönnlund
Puh +358 44 3122301
sähköposti: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

Laatutarkastaja:
Maanmittausinsinööri AMK
Jonas Lindholm
T +358 40 182 7544
sähköposti: jonas.lindholm@ramboll.fi

1.2 Kaava-alueen sijainti

Alue muodostuu kiinteistöstä SUNDBLOM RN:r 8:199. Kiinteistö sijaitsee Skaftungin kylän länsiosassa. Etäisyys Kristiinankaupungin keskustaan on noin 29 km.



Kuva 1. Suunnittelualan seudullinen sijainti. © Maanmittauslaitos.



Koska suunnittelun laajuus on pieni uusia selvityksiä tai inventointeja ei laadita. Alue on avohakattu, näin ollen alueella ei ole luontoarvoja. Tarpeen mukaan hankkeessa tullaan hyödyntämään olemassa olevia selvityksiä jotka on laadittu alkuperäistä rantaosayleiskaavaa varten.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

3.10.2016 § 286	Kaupunginhallitus päätti käynnistää rantaosayleiskaavan osan tarkistuksen.
19.12.2016–27.1.2017	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos nähtävillä.
___-___-201__	Kaavaehdotus nähtävillä.
___-___-201__ § ___	Kaupunginhallitus hyväksyi osayleiskaavamuutoksen.
___-___-201__ § ___	Kaupunginvaltuusto hyväksyi osayleiskaavamuutoksen.

2.2 Osayleiskaava

Keskeiset aluevaraukset osayleiskaavassa ovat kyläkeskus (AT) ja maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1).

Muut merkinnät ja määräykset esitetään *kohdassa 5.3 – Aluevaraukset* ja/tai kaavakartassa.

2.3 Osayleiskaavan toteutus

Osayleiskaavan toteutus voidaan aloittaa, kun asemakaava on hyväksytty valtuustossa ja kun se on saanut lainvoiman. Toteutuksesta vastaavat kaupunki ja/tai yksityiset maanomistajat/yrittäjät.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Alue muodostuu kiinteistöstä SUNDBLOM RNo 8:199. Alue liittyy hyvin Västra ändanin kyläasutukseen. Kiinteistöllä on tänä päivänä asuinrakennus ja siihen liittyvät talousrakennukset. Suuri osa kiinteistöstä on avuhakkuuta. Kiinteistö rajautuu rantaan.



Kuva 3. Alueen nykytila. Suuri osa kiinteistöä on avohakkuuta.

3.1.1 Luonnonympäristö

Maiseman ominaispiirteet

Alue sijaitsee meren yhteydessä. Kylän asutus sijoittuu rantaan ja kylätiehen.

Topografia

Alue on tasaista, lähialueella ei ole suuria korkeuseroja.

Maaperä

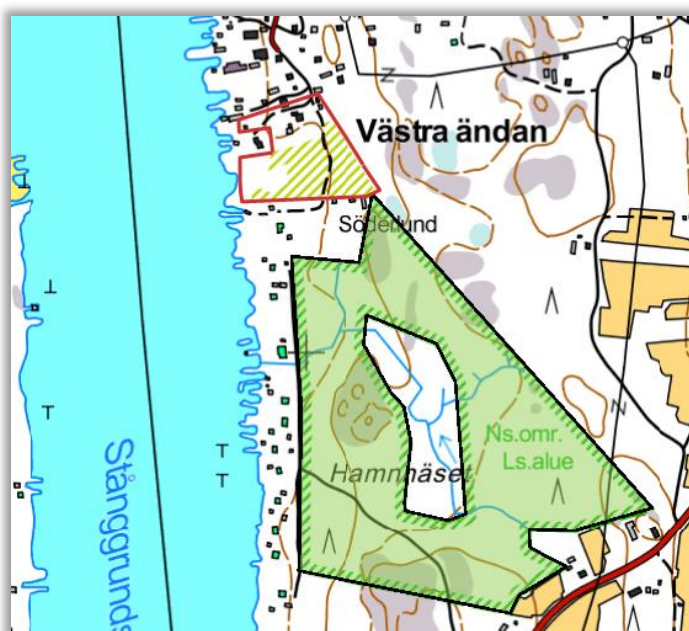
Alueen maaperä muodostuu sekalaisista maalajeista.

Vesitalous

Alueella, tai sen läheisyydessä ei ole pohjavesialueita. Alueella on kunnallinen vesijohtoyhteys, mutta ei viemäriyhteyttä. Alue sijaitsee lähellä merta, sade- ja sulavedet valuvat mereen. Alueella ei ole kunnallista viemäriyhteyttä.

Luonnonsuojelu

Alueen vieressä sijaitsee luonnonsuojelualue. Alue on yksityinen suojelualue.



Kuva 4. Kuvassa näkyy luonnonsuojelualue vihreällä ja kaava-alueen raja punaisella.

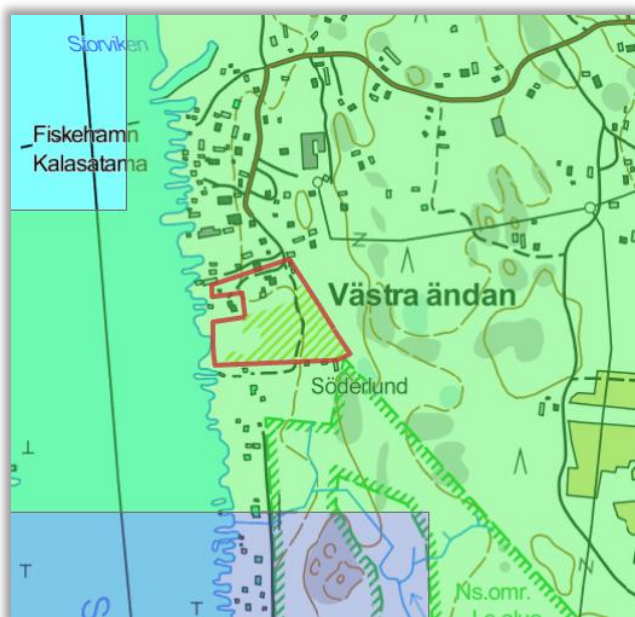
3.1.2 Rakennettu ympäristö

Asuminen ja väestörakenne

Tavallisin asumismuoto alueella on omakotitaloasuminen. Läheisyydessä on myös paljon vapaa-ajan asutusta.

Yhteiskuntarakenne

Suomen ympäristökeskuksen, SYKE:n tietojen mukaan, kaava-alue on merkitty kylä-alueeksi (vihreä alue).



Kuva 5. Yhdyskuntarakenne. Vihreä väri; kylät, sininen väri; maaseutu-asutus/haja-asutust. © Maanmittauslaitos lupa nro 7/MML/12 © Karttakeskus, Lupa L4659 © SYKE/YKR.

Kyläkuva

Västra ändan muodostuu tyypillisestä Pohjanmaalaisesta kylä-alueesta. Rakennuskanta sijaitsee olemassa olevan kylätien varrella ja rantaa pitkin. Alueen rakennuskannan ikä ja muoto on vaihtelevaa.

Virkistys ja vapaa-ajantoiminta

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä on paljon vapaa-ajan asutusta. Läheisyys mereen mahdollistaa kalastuksen, veneilyn ja saaristoelämisen. Kylässä on mm. kalastussatama ja venepaikkoja. Lähialueella on myös laajoja metsäalueita jotka jokamiehenoikeuden perusteella on hyödynnettävissä virkistykseen.



Kuva 6. Lähialueella on hyvät edellytykset veneilyyn ja saaristoelämään.

Liikenne

Alueelle on ennestään tieyhteys.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaavoitusalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole muinaismuistoja. Osa Västra ändan-alueesta on voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaan ”rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas alue”. Maakuntakaavan mukaan osa alueesta on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue. Rakennuskanta on vanhempaa, ja punaiset mökit hallitsevat ympäristöä.

Tekninen huolto

Sähkö- ja vesijohtoverkosto on olemassa alueella. Kunnallista viemäriverkostoa ei ole.

Luonnonsuojelu ja ympäristön häiriötekijät

Alueella ei ole ympäristön häiriötekijöitä.

3.1.3 Maanomistusolot

Kaava-alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne**3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset****3.2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (valtionneuvoston päätös 30.11.2000) saivat lainvoiman 26.11.2001, ja niiden tarkistettu versio astui voimaan 1.3.2009. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on luokiteltu asiasisällön mukaan seuraaviin kokonaisuuksiin:

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

3.2.1.2 Maakuntakaava

Pohjanmaan rannikkoalueella on voimassa Pohjanmaan maakuntakaava (*vahvistettu: 21.12.2010*).

Maakuntakaavassa on yleispiirteisesti osoitettu maankunnan maankäyttö maisemassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaavan tehtävä on määrittää alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa aluevarauksia alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamisen kannalta tarpeellisessa laajuudessa ja tarkkuudella. Maakuntakaavaa laadittaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä mm. vesi- ja maa-ainesvarojen kestävään käyttöön, maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin; maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaalimiseen sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyteen (MRL 28§).



Kuva 7. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta (vahvistettu 21.12.2010). Alueen ohjeellinen sijainti osoitettu sinisellä ympyrällä.

Kaavoitusalueella, tai sen läheisyydessä on seuraavat varaukset maakuntakaavassa:

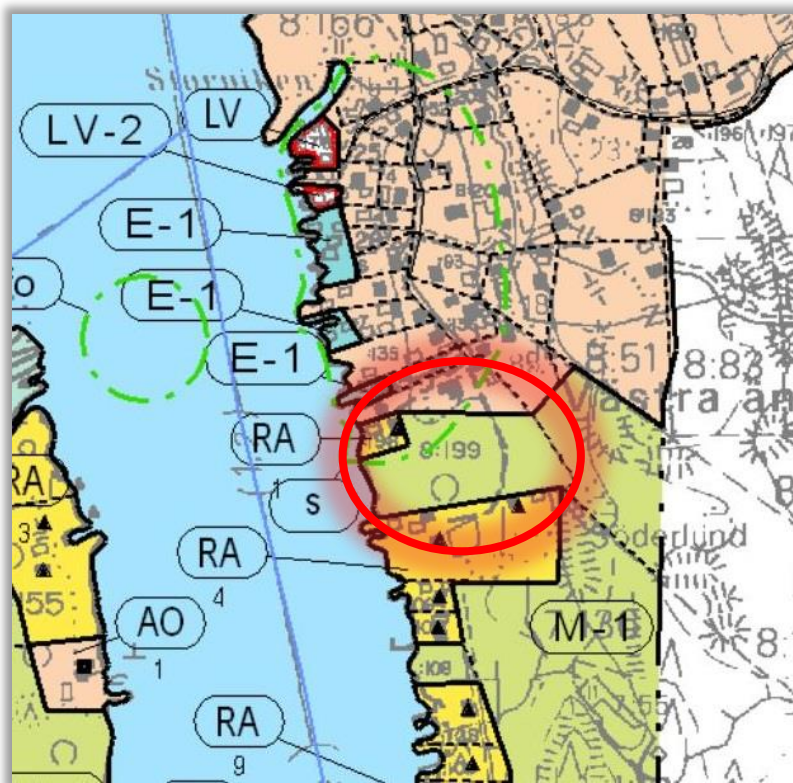
Kaavamerkintä	Merkinnän kuvaus, määräykset
	Kylä Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan toimintapohjaltaan ja aluerakenteeltaan toimivat kylät, joiden merkitystä lisäävät kylän sijainti, etäisyys muista keskuksista tai vetovoimainen ympäristö.
	Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelumääräys: Alueiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee edistää alueidenkulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettavahuomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus.
	Veneväylä
	Matkailun kannalta tärkeä veneväylä
	Rantavyöhyke
	Rakennettu alue
	Kalastussatama

3.2.1.3 Maakuntakaavan vaihekaavat

Vaihekaavoissa ei ole varauksia, jotka koskisivat ajankohtaista aluetta.

3.2.1.4 Yleiskaava

Yleiskaava, joka kattaa kyseistä aluetta on Kristiinankaupungin rantayleiskaava. Rantayleiskaavassa alueella on sekä AT-merkintä (kyläkeskuksen alue) sekä M-1-merkintä (maa- ja metsätalousvaltainen alue).



Kuva 8. Ote voimassa olevasta rantayleiskaavasta, ajankohtainen alue osoitettu punaisella ympyrällä.

3.2.1.5 Asemakaava

Alue, tai lähialue ei ole kaavoitettu asemakaavatasolla.

3.2.1.6 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on hyväksytty Kristiinankaupungin valtuustossa 21.9.2000, rakennusjärjestys hyväksyttiin joillakin muutoksilla 30.3.2006.

3.2.1.7 Tonttijako ja tonttirekisteri

Alueen ajankohtaisen tonttijaon tiedot on saatu maanmittauslaitokselta.

3.2.1.8 Peruskartta

Suunnittelun perustana on käytetty maanmittauslaitoksen ajantasaista peruskarttaa.

4. YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Yleiskaavoituksen tarve

Kaavoituksen tarve on muodostunut koska voimassa oleva kaava ei mahdollista asuinrakennuksien rakentamista kyseiselle alueelle. Kylän kehityksen mahdollistamiseksi osayleiskaavaa muokataan koskien kiinteistöä SUNDBLOM RNo 8:199.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaupunginhallitus päätti 3.10.2016 § 286 kaavoituksen aloittamisesta yksityisen aloitteen perusteella.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti. Suunnitteluun osallisiksi on määriteltä seuraavat (MRL 20 §:n mukaisesti):

4.3.1 Osalliset

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- KRISTIINANKAUPUNGIN HALLINTOTOIMET – (Merikatu 47, 64100 Kristiinankaupunki)
- ELY-KESKUS (Elinkeino-, Liikenne- ja Ympäristökeskus) – (PL 262, 65101 VAASA)
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – (PB 174, 65101 VASA)

Kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- käyttäjät, hallitsijat, maanomistajat ja asukkaat kaavoitusalueella ja sen vaikutusalueella.
- yhdistykset ja yhteisöt, joiden toiminta-alueeseen tai intressiryhmiin kaavamuutoksella voi olla vaikutuksia.

4.3.2 Vireilletulo

Suunnittelutyö pantiin vireille 13.12.2016 kaupungin ilmoitustaululla.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

- Kaavaluonnos ja OAS ovat olleet nähtävillä 19.12.2016–27.1.2017 MRL 62 §, 63 § ja MRA 30 §:n mukaisesti. Kaavaluonnoksesta ei saatu lausuntoja tai mielipiteitä.
- Kaavaehdotus ovat olleet nähtävillä __.__.201__ MRL 65 §:n mukaisesti. Lausuntopyyntö on lähetetty asianomaisille viranomaisille ja yhteisöille MRA 27 §:n ja MRL 28 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta jätettiin __ lausuntoa ja __ muistutusta.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvotteluja järjestetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana.

4.4 Yleiskaavan tavoite

Hankkeen tavoite on laajentaa AT-aluetta (kyläkeskuksen alue) jotta se mahdollistaa uuden omakotitalon rakentamisen kiinteistölle RNo 287-416-8-199. Voimassa olevan kaavan mukaan kyläalueen raja kulkee suoraan ennen mainitun kiinteistön läpi, alkuperäisessä kaavassa ei ole tarpeeksi huomioitu, että alue muodostuu hyvästä rakennusmaasta. Varaamalla alue joka sijaitsee lähimpänä vettä myös tulevaisuudessa maa- ja metsätalousalueena, taataan, että alueelle ei sijoiteta rakennuskantaa. Tavoite ei näin ollen ole laatia uusia rantatontteja, vaan tontteja jotka

liittyvät olemassa olevaan kylärakennuskantaan. Rannan- ja naapurikiinteistön suuntaan etelään jätetään tarpeeksi iso maa- ja metsätaloudelle varattu alue.

Laajentamalla AT-aluetta (kyläkeskustaa) annetaan mahdollisuus kylän tulevalle kehitykselle. AT-alueella ei ole voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaan osoitettu rakennuspaikkoja vaan kaikki rakentaminen tulee perustua suunnittelutarveratkaisuun. Näin ollen kaavamuutoksen myötä ei aiheudu riskejä, että maanomistajien tasa-arvoinen käsittelyä olisi uhattu.

4.5 Kaavaluonnos 30.3.2016

kaavaluonnos sisältää kyläkeskuksen alueen (AT) ja maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M-1). Lisätietoja löytyy kaavakartasta ja määräyksistä.



Kuva 9. Ote kaavaluonnoksesta 30.3.2016.

4.6 Kaavaehdotus 1.2.2017

kaavaluonnos sisältää kyläkeskuksen alueen (AT) ja maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M-1). Lisätietoja löytyy kaavakartasta ja määräyksistä.



Kuva 10. Ote kaavaehdotuksesta 1.2.2017.

4.7 Yleiskaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioon ottaminen.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saadut viranomaislausunnot ja mielipiteet sekä konsultin vastineet esitetään tämän otsikon alla kun palaute on saatu.

5. YLEISKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Osayleiskaava sisällyttää kaksi aluevarausta, *Kyläkeskuksen alue (AT)* sekä *Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1)* sekä osayleiskaavamerkintä, **s**. AT-merkintä antaa kylälle mahdollisuuden kehittyä kyseisellä alueella, kun M-1 merkinnällä osoitetuille alueille ei saa rakentaa. Osayleiskaava mahdollistaa asuinrakennuskannan lisäämisen toivotulla rakennuspaikalla. Laajempi asutus tulee sovittaa olemassa olevaan rakennuskantaan ja alueen erikoispiirteisiin.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alue sisällyttää seuraavat aluevaraukset:

Asuinalue mahdollistetaan kaavamerkinnällä AT. Aluepinta-ala on noin 1,6 ha.

M-1-alueen pinta-ala on 0,9 ha. M-1-alueella ei sallita rakentamista.

5.1.2 Palvelut

Tämän hetkisen tilanteen mukaan palvelut tulevat myös tulevaisuudessa sijaitsemaan kylän ja kaava-alueen ulkopuolella.

5.2 Yleiskaavan suhde maakuntakaavaan

Maakuntakaavassa, joka esitetään tarkemmin *kohdassa 3.2.1.2 – Maakuntakaava*, on selostettu merkinnät jotka koskevat kaava-aluetta. Tämä osayleiskaava tukee lähinnä maakuntakaavan ”rakennettu alue”-merkintää. Suunnittelun myötä rakennuskanta tiivistyy ja on näin ollen yhtenäinen maakuntakaavan periaatteiden kanssa.

5.3 Aluevaraukset

AT Kyläalue

- Alue varataan kyläasutukselle ja siihen liittyville palveluille ja työtiloille. Uudisrakennukset tulee huolellisesti sovittaa maiseman- ja kylän ympäristöön. Viemäriveres tulee johtaa suljettuihin järjestelmiin.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue

- Alueelle ei ole sallittua rakentaa rakennuksia. Kaavassa ranta-alue ja alue kohti etelää on osoitettu tällä merkinnällä.

s Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas osa-alue

- Alueen rakentamisessa ja maankäytössä tulee huomioida alueen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot. Alueella on voimassa MRL 43 § mukainen toimenpiderajoitus.

Muut merkinnät: katso kaavakartta.

6. KAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asuminen- ja väestörakenne

Rantaosayleiskaavan muutos voidaan nähdä aiheuttavan positiivisia vaikutuksia kylälle. Kaiken kaikkiaan vaikutukset ovat minimaaliset, mutta kuitenkin luonteeltaan positiivisia. Mahdollisuus rakentaa omakotitaloja alueella, voi tulevaisuudessa tuoda useita asukkaita kylään. Asukasmäärän lisäys tukee olemassa olevaa yhteiskunta- ja väestörakennetta. Hyödyntämällä olemassa

olevaa rakennetta, kuten tässä tapauksessa, pidetään kustannuksia alhaalla tie, vesi- ja viemäriyhteyksien rakentamisessa.

Palvelut

Kaava ei aiheuta vaikutuksia alueen, tai lähialueen palveluihin.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaava-alueella ei ole työpaikkoja. Lähialueella on yksittäisiä elinkeinoharjoittajia, kaava ei aiheuta vaikutuksia heille. Kaavan AT-merkintä mahdollistaa työtilojen rakentamisen. Vaikutus tästä on kuitenkin ainoastaan positiivinen.

Virkistys ja vapaa-ajantoiminta

Välittömällä lähialueella on useita vapaa-ajan rakennuksia. Jotta vaikutukset, jotka kohdistuvat näihin, ei koettaisi negatiivisina, kaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolle ei ole sallittua rakentaa, kohti vapaa-ajan asutusta. Näin ollen vaikutukset virkistykseen ja vapaa-ajantoimintaan arvioidaan olemattomiksi.

Liikenne

Alueen rakentamisesta odotetaan aiheutuvan vain pieni liikennemäärän kasvu kylän päätiellä. Vaikutukset liikennemäärän kasvusta ovat kuitenkin vähäiset.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Osa lähialueesta on maakuntakaavassa osoitettu merkinnällä *"Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue"*. Voimassa olevassa ranta-osayleiskaavassa Västra ändan-alue on osoitettu merkinnällä *"Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas osa-alue"*. Suuri osa rakennuskannasta Västra ändan-alueella muodostuu vanhasta rakennuskannasta. Ohjaamalla ja sovittamalla uudet rakennukset maisemaan ja kylän ympäristöön varmistetaan, että kulttuuriympäristöarvoja ei uhata. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön arvioidaan näin ollen myönteisiksi.

Tekninen huolto

Kaava-alueelle on vesi- ja sähköyhteydet. Kunnallista viemäriverkostoa kylässä ei ole. Olemassa olevia johtoja voidaan hyödyntää, näin ollen katsotaan, että vaikutukset tekniseen huoltoon ovat erittäin pienet ja luonteeltaan positiivisia.

6.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Vesistöt

Kaavoitusalue sijaitsee lähellä merta. Viemäriverdet tulee kaavan määräysten mukaan johtaa suljettuun järjestelmään, näin viemäriverdet eivät pääse valumaan mereen. Kaava ei tule kokonaisuudessaan aiheuttamaan negatiivisia vaikutuksia veden laatuun tai vesistöön.

Luonnonsuojelu

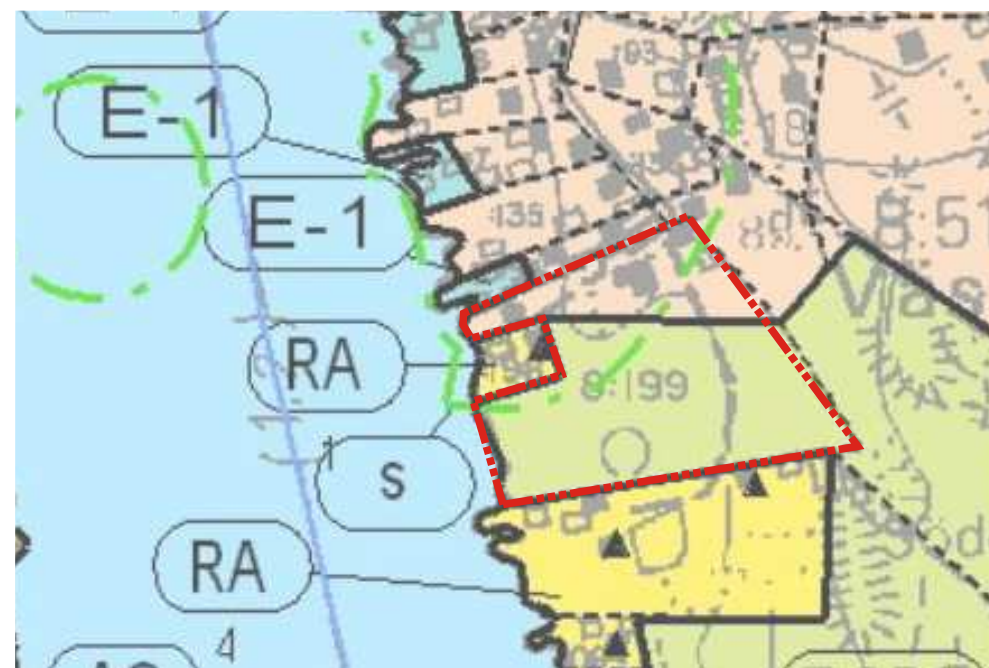
Kaava-alueeseen rajautuu luonnonsuojelualue. Kaava-alueen laajempi rakentaminen ei tule vaikuttamaan luonnonsuojelualueeseen. Vaikutukset arvioidaan olemattomiksi.

7. OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS

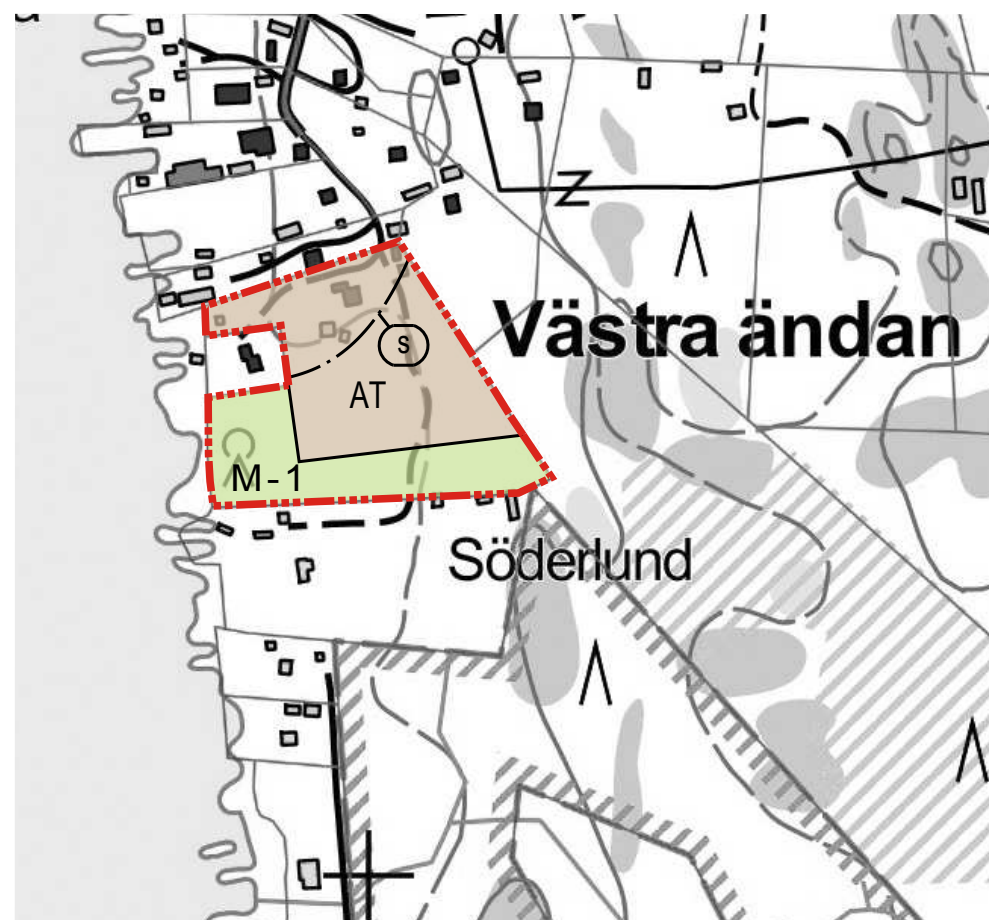
7.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Tarkoitus on, että asemakaava hyväksytään valtuustossa vuoden 2017 aikana. Alueen toteuttaminen on maanomistajien ja kunnan velvollisuutena, sen jälkeen kun kaava on vahvistettu.

Utdrag ur den ursprungliga planen:
Ote alkuperäisestä kaavasta:



Förslag till ändring av stranddelsgeneralplan:
Rantaosayleiskaavamuutoksen ehdotus:



Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:

AT

OMRÅDE FÖR BYCENTRA
Området reserveras för bybosättning och därtill behövliga service- och arbetsutrymmen.
Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapets och byns miljö.
Avloppsvatten bör ledas till slutna system.

KYLÄKESKUKSEN ALUE
Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille.
Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön.
Jätevedet tulee johtaa suljettuun järjestelmään.

M-1

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
På området får ej uppföras byggnader.

MAA-JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE
Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

PLANOMRÅDETS GRÄNS
KAAVA-ALUEEN RAJA

OMRÅDESGRÄNS
ALUEEN RAJA

BYGGNADS- ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL DEL AV OMRÅDE
Vid områdets bebyggande och markanvändning bör de byggnads- och kulturhistoriska värdena beaktas. På området gäller åtgärdsförbud enligt MBL 43 §.

RAKENNUS- TAI KULTTUURIHISTORIALLISTE ARVOKAS ALUEEN OSA
Alueen rakentamisessa ja maankäytössä on otettava huomioon rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot. Alueella on voimassa MRL 43 §:ssä tarkoitettu toimenpidekielto.

KRISTINESTAD KRISTIINANKAUPUNKI

ÄNDRING AV STRANDGENERALPLAN, VÄSTRA ÄNDAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, VÄSTRA ÄNDAN

BEHANDLING I STADEN / KÄSITTELY KAUPUNGISSA:

Godkänd av styrelsen / Hallituksen hyväksymä _____.20__ § ____

Godkänd av fullmäktige / Valtuuston hyväksymä _____.20__ § ____

Planutkast / Kaavaluonnos: 30.3.2016

Planförslag / Kaavaehdotus: 1.2.2017

Plankod / Kaavatunnus: _____

Skala / Mittakaava 1:5000

Christoffer Rönnlund

CHRISTOFFER RÖNNLUND
LANTM.ING. (YH) MAANM.INS. (AMK)
PLANENS UTARBETARE/KAAVAN LAATIJA

Jonas Lindholm

JONAS LINDHOLM
LANTM.ING. (YH) MAANM.INS. (AMK)
KVALITETSGRANSKARE/LAATUTARKASTAJA

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

RAMBOLL

KIRJELMÄ JÄTEVESIMAKSUN ALENTAMISESTA

Asian aikaisempi käsittely:

Kaupunginhallitus 26.6.2017, § 189

Kaupunginhallitus päätti 26.6.2017 kumota KRS-Veden johtokunnan päätöksen 15.5.2017, 13 §.

(AJM/AJM)

Kirjelmä jätevesimaksun alentamisesta on jätetty 12.12.2016. (liite).

Kirjelmästä ilmenee, että jätevesimaksuun halutaan alennusta liittymispisteen ja vesimittarin välisen käyttövesivuodon takia.

Vesihuoltopäällikkö on selvittänyt asiaa 15.12.2016. Selvityksestä ilmenee, että kiinteistönomistaja vastaa liittymispisteen ja vesimittarin välisestä tekniikasta. (liite).

KRS-Veden vastuualue päättyy KRS-Veden ja kiinteistönomistajan välisessä liittymissopimuksessa mainitussa liittymiskohdassa.

KRS-Veden johtosäännön 4 §:n 5 kohdan tulkinnan tulee olla sellainen, että maksujen helpotukseen vaaditaan **todella painavat syyt**. Ilmoitus putki-
vuodosta, josta KRS-Vesi ei ole vastuussa ei voi olla riittävä peruste helpotuksen myöntämiselle ja näin ollen tässä tapauksessa on selvää, että kiinteistönomistaja vastaa kustannuksista. KRS-Vesi ei ole aiheuttanut vuotoa.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää että:

KRS-Veden johtokunta toteaa, että korvausvelvollisuutta ei ole, minkä vuoksi alennusta ei myönnetä.

Perustelut

Alennuksia maksuihin KRS-Veden johtosäännön 4 §:n 5 kohdan mukaisesti ei tule soveltaa tapauksissa, joissa alennukseen ei ole todella painavaa syytä. Asianomistajalle ei myönnetä helpotusta maksuun, koska kyseisessä tapauksessa ei ole painavia syitä ja ottaen huomioon, että vuotokohta ei ole KRS-Veden vastuulla sekä että KRS-Vesi ei ole aiheuttanut vuotoa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Krs 12.12 -16

Krs vedelle

Kutka 21 vesimittarin kautta
putkirikon takia vuoti vettä maahan.
Pyydämme saada jätevesimaksun
pois tästä ylimääräisestä vedestä.

Lunniikkaen

Juha Oja
Jorma Enberg

Maija Enberg
Maija Enberg

Jorma ja Maija Enberg jätevesilaskutus

Jorma ja Maija Enberg haluavat alennusta jätevesilaskutukseen.

Heillä oli vesivuoto vesimittarin jälkeen ja vettä valui maastoon.

Vedenkulutus on vaihdellut vuosittain 89-168 m3 välillä.

Vuoden 2016 vedenkulutus oli 200 m3.

Keskiarvokulutus v. 2000-2015 on 109 m3, joten ylimääräistä vettä on vuotanut n. 91m3.

Taksan mukaan 91 m3 jäteveden hinta on 163,80 euroa Alv. 0% eli 202,93 Alv. 24 %.

Toimitusehtojen mukaan laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteista liittämiskohtaan saakka. Täten laitos ei ole korvausvelvollinen ko. vuodosta.

Johtokunta on joskus hyväksynyt jäteveden hinnanalennuksen tällaisessa tapauksessa ja joskus ei.

15.12.2016 KRISTIINANKAUPUNKI



Ari Hakala

Vesihuoltopäällikkö

KRS-Vatten
KRS-VesiSivu: 1
12.12.2016

VesikantaPlus

ASIAKKAAN KULUTUSLUKEMAT

40419000101 ENBERG JORMA MUTKA 21 64120 KRISTIINANKAUPUNKI

Päiväys	Mittarinro	Lukema	Vuosi-		Vrk-	Lukeman	Selite	Vuosikulutusarviot a ei päivitetä	Laskuttamatta
			kulutus	Pvm-ero					
29.11.2016	1248	4667	201		0,55	Vesilukema	Luenta		
01.12.2015	1248	4467	91	364	200	Vesilukema	Luentakortti		
04.12.2014	1248	4377	89	362	90	Vesilukema	Luentakortti		
09.12.2013	1248	4289	113	360	88	Vesilukema	Luentakortti		
07.11.2012	1248	4166	126	397	123	Vesilukema	Luenta		
19.12.2011	1248	4054	116	324	112	Vesilukema	Luenta		
13.12.2010	1248	3936	98	371	118	Vesilukema	Luentakortti		
30.06.2010	1248	3891	193	166	45	Vesilukema	Luentakortti		
21.12.2009	1248	3790	91	191	101	Vesilukema	Arvio		
17.11.2008	1248	3690	108	399	100	Vesilukema	Luenta		
18.12.2007	1248	3590	115	335	100	Vesilukema	Arvio		
01.12.2006	1248	3469	125	382	121	Vesilukema	Luentakortti		
29.11.2005	1248	3343	149	367	126	Vesilukema		x	
14.12.2004	1248	3200	98	350	143	Vesilukema		x	
02.12.2003	1248	3098	121	378	102	Vesilukema		x	
12.12.2002	1248	2980	91	355	118	Vesilukema		x	
26.11.2001	1248	2885	96	381	95	Vesilukema		x	
22.11.2000	1248	2787		369	98	Vesilukema		x	
18.10.1999	1248	2619		401	168	Vesilukema	Asennuslukema	x	

163

KRS-Vatten
KRS-Vesi
VesikantaPlus

Sivu: 1
12.12.2016

ASIAKKAAN KULUTUSLUKEMAT

40419000101 ENBERG JORMA MUTKA 21 64120 KRISTIINANKAUPUNKI

Päiväys	Mittarinro	Lukema	Vuosi-		Vrk-	Lukeman		Selite	Laskuttamatta
			kulutus	Pvm-ero		kulutus	tunnus		
29.11.2016	1248	4667	201		0,55	Vesilukema		Luenta	
01.12.2015	1248	4467	91	364	200	Vesilukema		Luentakortti	
04.12.2014	1248	4377	89	362	90	Vesilukema		Luentakortti	
09.12.2013	1248	4289	113	360	88	Vesilukema		Luentakortti	
07.11.2012	1248	4166	126	397	123	Vesilukema		Luenta	
19.12.2011	1248	4054	116	324	112	Vesilukema		Luenta	
13.12.2010	1248	3936	98	371	118	Vesilukema		Luentakortti	
30.06.2010	1248	3891	193	166	45	Vesilukema		Luentakortti	
21.12.2009	1248	3790	91	191	101	Vesilukema		Arvio	
17.11.2008	1248	3690	108	399	100	Vesilukema		Luenta	
18.12.2007	1248	3590	115	335	100	Vesilukema		Arvio	
01.12.2006	1248	3469	125	382	121	Vesilukema		Luentakortti	x
29.11.2005	1248	3343	149	367	126	Vesilukema			x
14.12.2004	1248	3200	98	350	143	Vesilukema			x
02.12.2003	1248	3098	121	378	102	Vesilukema			x
12.12.2002	1248	2980	91	355	118	Vesilukema			x
26.11.2001	1248	2885	96	381	95	Vesilukema			x
22.11.2000	1248	2787		369	98	Vesilukema			x
18.10.1999	1248	2619		401	168	Vesilukema		Asennuslukema	x

TYÖAJAN MUUTOS

(AJM/AJM)

Kartanpiirtäjä Eivor Granfors on anonut muutosta työaikaansa, koska hän haluaa siirtyä osa-aikaeläkkeelle 1.10.2017 alkaen siten, että hänen työaikaansa vähennetään 21 tuntiin 45 minuuttiin viikossa. Hänen kanssaan sovi-taan erikseen miten työaika toteutetaan.

Päätöksen jälkeen muutos toteutetaan Eivor Granforsin työsopimuksen eh-tojen muutoksella.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyy anomuksen viikkotyöajan muutoksesta siten, että se on 21 h 45 min.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää:

23 -08- 2017

Till serviceområdet för samhällsbyggnad

Härmed anhåller jag om deltidarbete på 21 timmar 45 minuter i veckan eller 60% av heltidsarbete

fr.o.m. 1.10.2017 p.g.a. deltidspension.

Kristinestad 23.8.2017



Eivor Granfors

Kartritäre

SISÄSATAMAN ASEMAKAAVAN TARKISTAMINEN

(AJM/AJM)

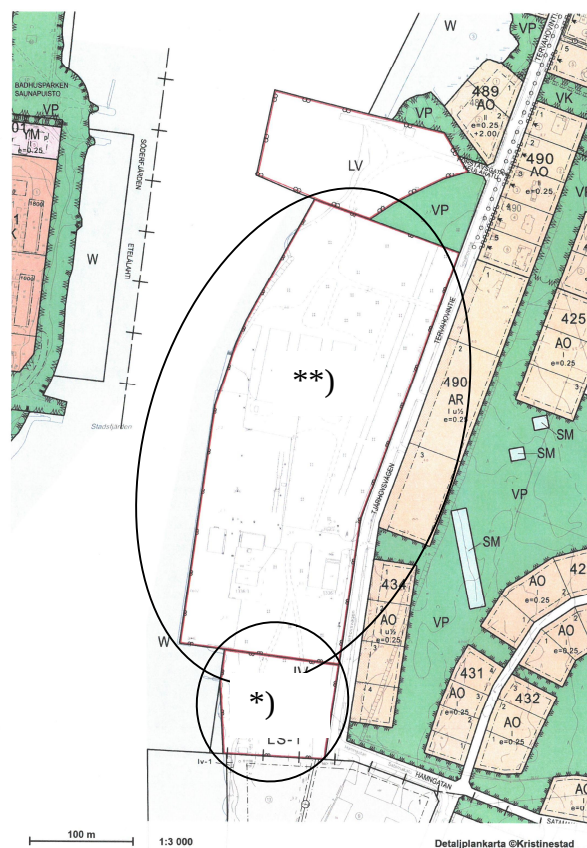
Sisäsataman alueelle on tarvetta laatia uusi asemakaava. Sisäsatamasta on laadittu visio ”Sisäsataman visiotyö 2016”. Kristiinankaupungilla on hyvät mahdollisuudet markkinoida merenläheistä asumista ja tehdä Kristiinan-kaupunki vetovoimaiseksi asuinpaikaksi. Merenläheinen asuminen tämän alueen kaltaisessa ympäristössä on lähialueella harvinaista. Sisäsatamaa voi sopivasti kehittää eri ryhmille: asumiseen, liiketoimintaan, matkailuun, virkistykseen ym. tarkoituksiin.

Kaavatilanne:

Alue on asemakaavoitettu.

Eteläinen osa vahvistettu 6.11.1985 *)

Pohjoinen osa vahvistettu 10.11.1970 **)



Alueelle on laadittu yleiskaava 25.6.1998.

Alue on mainittu maakuntakaavamateriaalissa, jonka kaavaluonnos esitettäneen vuoden 2017 lopussa. Alueella tulee olemaan sataman merkintä.

Alueelle on laadittu visio ”Sisäsataman visio 2016”. Visio on liitteenä, hahmotelma.

Sovellettu lainkohta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 51 §

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että sisäsataman alueen asemakaavoitus voidaan aloittaa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää:

VISION FÖR INRE HAMNEN 2016 - SISÄSATAMAN VISIOTYÖ 2016



**TEKNISEN KESKUKSEN TALOUSARVIOEHDOTUS VUODELLE 2018 JA
TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2018-2021**

(AJM/Tulosityksiköiden esimiehet)

Kaupunginhallitus on hyväksynyt alustavat vuoden 2018 käyttötalousarviokehukset. Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan vuoden 2018 nettotalousarviokehys on 5 012 190 euroa. Vuosien 2018-2021 investointisuunnitelma noudattaa osittain vuosien 2017-2020 suunnitelmaa.

Teknisen johtajan ehdotus

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy lautakunnan ehdotuksen seuraavien osalta:

1. Vuoden 2018 käyttötalousarvio tavoitteineen tulosalueittain
2. Vuosien 2018-2021 taloussuunnitelma
3. Vuoden 2018 investoinnit
4. Vuosien 2018-2021 investointisuunnitelma

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

§ 31, YHK17 20.9.2017 17:00 / Pykälän liite: Käyttötalousarvioehdotus tekninen keskus 7.9.2017							
Ehdotus Ulkoinen	Talousarvio ja -suunnitelma Budget och ekonomiplan 01.01.2018 - 31.12.2018						07.09.2017 11:54:44 EUR
	TP/BSL	TA/BDG	TA/BDG	M/F	TS/EP2	TS/EP3	TS/EP4
	2016	2017	2018	%	2019	2020	2021
00001910 TEKNINEN PALVELU							
0002 KÄYTTÖTALOUS							
0050 TALOUS							
3000 TOIMINTATUOTOT							
3001 Myyntituotot							
3010 Liiketoiminnan myyntituotot		10.000	14.000	40,0	14	14	14
3130 Muut suoritteiden myyntituotot	80.303	137.670	138.000	0,2	138	138	138
3001 Myyntituotot	80.303	147.670	152.000	2,9	152	152	152
3200 Maksutuotot							
3280 Yhdyskuntapalvelujen maksut	194.392	110.880	111.000	0,1	111	111	111
3200 Maksutuotot	194.392	110.880	111.000	0,1	111	111	111
3300 Tuet ja avustukset	6.917						
3400 Muut toimintatuotot							
3410 Vuokratuotot	613.913	332.640	333.000	0,1	333	333	333
3500 Muut toimintatuotot	19.436	32.769	33.000	0,7	33	33	33
3400 Muut toimintatuotot	633.348	365.409	366.000	0,2	366	366	366
3000 TOIMINTATUOTOT	914.960	623.959	629.000	0,8	629	629	629
4000 TOIMINTAKULUT							
4001 Henkilöstökulut							
4002 Palkat ja palkkiot							
4003 Maksetut palkat ja palkkiot	-247.421	-291.580	-300.550	3,1	-299	-299	-299
4010 Henkilöstökorvaukset, henk.korjause	513	1.700	2.000	17,6	2	2	2
4002 Palkat ja palkkiot	-246.908	-289.880	-298.550	3,0	-297	-297	-297
4100 Henkilösivukulut							
4101 Eläkekulut	-60.867	-70.000	-76.500	9,3	-75	-75	-75
4150 Muut henkilösivukulut	-17.591	-19.600	-20.000	2,0	-20	-20	-20
4100 Henkilösivukulut	-78.458	-89.600	-96.500	7,7	-95	-95	-95
4001 Henkilöstökulut	-325.367	-379.480	-395.050	4,1	-392	-392	-392
4300 Palvelujen ostot							
4301 Asiakaspalvelujen ostot	-106.395	-82.665	-83.000	0,4	-83	-83	-83
4340 Muiden palvelujen ostot	-598.420	-662.303	-664.000	0,3	-662	-662	-662
4300 Palvelujen ostot	-704.816	-744.968	-747.000	0,3	-745	-745	-745
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat							
4501 Ostot tilikauden aikana	-20.241	-19.770	-19.700	-0,4	-19	-19	-19
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-20.241	-19.770	-19.700	-0,4	-19	-19	-19
4800 Muut toimintakulut							
4801 Vuokrat	-10.265	-12.870	-13.000	1,0	-13	-13	-13

§ 31, YHK17 20.9.2017 17:00 / Pykälän liite: Käyttötalousarvioehdotus tekninen keskus 7.9.2017							
	Talousarvio ja -suunnitelma						07.09.2017
Ehdotus	Budget och ekonomiplan						11:54:48
Ulkoinen	01.01.2018 - 31.12.2018						EUR
	TP/BSL 2016	TA/BDG 2017	TA/BDG 2018	M/F %	TS/EP2 2019	TS/EP3 2020	TS/EP4 2021
4900 Muut toimintakulut	-30.301	-25.059	-24.000	-4,2	-24	-24	-24
4800 Muut toimintakulut	-40.566	-37.929	-37.000	-2,4	-37	-37	-37
4000 TOIMINTAKULUT	-1.090.990	-1.182.147	-1.198.750	1,4	-1.193	-1.193	-1.193
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-176.030	-558.188	-569.750	2,1	-564	-564	-564
7000 Poistot ja arvonalentumiset							
7100 Suunnitelman mukaiset poistot	-104.185						
7000 Poistot ja arvonalentumiset	-104.185						
7500 LASKENNALLISET ERÄT							
7540 Arvonlisäverot (Palautusjärj.)	-50.093						
7500 LASKENNALLISET ERÄT	-50.093						
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-330.308	-558.188	-569.750	2,1	-564	-564	-564
00001940 KRS KATU							
0002 KÄYTTÖTALOUS							
0050 TALOUS							
3000 TOIMINTATUOTOT							
3001 Myyntituotot							
3130 Muut suoritteiden myyntituotot	44.985	37.620	38.000	1,0	38	38	38
3001 Myyntituotot	44.985	37.620	38.000	1,0	38	38	38
3200 Maksutuotot							
3290 Muut palvelumaksut	11.766	26.410	27.000	2,2	27	27	27
3200 Maksutuotot	11.766	26.410	27.000	2,2	27	27	27
3300 Tuet ja avustukset	7.619	5.742	6.000	4,5	6	6	6
3400 Muut toimintatuotot							
3410 Vuokratuotot	16.477	1.683	2.000	18,8	2	2	2
3500 Muut toimintatuotot	2.263	4.328	4.000	-7,6	4	4	4
3400 Muut toimintatuotot	18.739	6.011	6.000	-0,2	6	6	6
3000 TOIMINTATUOTOT	83.110	75.783	77.000	1,6	77	77	77
4000 TOIMINTAKULUT							
4001 Henkilöstökulut							
4002 Palkat ja palkkiot							
4003 Maksetut palkat ja palkkiot	-265.038	-237.684	-264.100	11,1	-283	-283	-283
4010 Henkilöstökorvaukset, henk.korjause		798	200	-74,9			
4002 Palkat ja palkkiot	-265.038	-236.886	-263.900	11,4	-283	-283	-283
4100 Henkilösivukulut							
4101 Eläkekulut	-63.439	-60.937	-64.000	5,0	-74	-74	-74

		07.09.2017
	Talousarvio ja -suunnitelma	11:54:53
Ehdotus	Budget och ekonomiplan	EUR
Ulkoinen	01.01.2018 - 31.12.2018	

	TP/BSL 2016	TA/BDG 2017	TA/BDG 2018	M/F %	TS/EP2 2019	TS/EP3 2020	TS/EP4 2021
4150 Muut henkilösivukulut	-18.661	-17.049	-18.000	5,6	-19	-19	-19
4100 Henkilösivukulut	-82.101	-77.986	-82.000	5,1	-93	-93	-93
4001 Henkilöstökulut	-347.139	-314.872	-345.900	9,9	-376	-376	-376
4300 Palvelujen ostot							
4340 Muiden palvelujen ostot	-736.466	-793.347	-774.000	-2,4	-794	-794	-794
4300 Palvelujen ostot	-736.466	-793.347	-774.000	-2,4	-794	-794	-794
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat							
4501 Ostot tilikauden aikana	-189.074	-148.608	-146.500	-1,4	-146	-146	-146
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-189.074	-148.608	-146.500	-1,4	-146	-146	-146
4700 Avustukset							
4740 Avustukset yhteisöille	-23.718	-23.760	-24.000	1,0	-24	-24	-24
4700 Avustukset	-23.718	-23.760	-24.000	1,0	-24	-24	-24
4800 Muut toimintakulut							
4801 Vuokrat	-8.393	-1.881	-1.500	-20,3	-1	-1	-1
4900 Muut toimintakulut	-2.496	-495	-500	1,0			
4800 Muut toimintakulut	-10.889	-2.376	-2.000	-15,8	-1	-1	-1
4000 TOIMINTAKULUT	-1.307.287	-1.282.963	-1.292.400	0,7	-1.341	-1.341	-1.341
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-1.224.177	-1.207.180	-1.215.400	0,7	-1.264	-1.264	-1.264
7000 Poistot ja arvonalentumiset							
7100 Suunnitelman mukaiset poistot	-657.091						
7000 Poistot ja arvonalentumiset	-657.091						
7500 LASKENNALLISET ERÄT							
7540 Arvonlisäverot (Palautusjärj.)	-186.004						
7500 LASKENNALLISET ERÄT	-186.004						
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-2.067.271	-1.207.180	-1.215.400	0,7	-1.264	-1.264	-1.264
00001960 KIINTEISTÖT							
0002 KÄYTTÖTALOUS							
0050 TALOUS							
3000 TOIMINTATUOTOT							
3300 Tuet ja avustukset	2.153						
3400 Muut toimintatuotot							
3410 Vuokratuotot	769.283	869.404	953.000	9,6	940	940	940
3500 Muut toimintatuotot	67.704	37.026	37.000	-0,1	37	37	37
3400 Muut toimintatuotot	836.987	906.430	990.000	9,2	977	977	977
3000 TOIMINTATUOTOT	839.140	906.430	990.000	9,2	977	977	977

4000 TOIMINTAKULUT

§ 31, YHK17 20.9.2017 17:00 / Pykälän liite: Käyttötalousarvioehdotus tekninen keskus 7.9.2017							
	Talousarvio ja -suunnitelma						07.09.2017
Ehdotus	Budget och ekonomiplan						11:55:16
Ulkoinen	01.01.2018 - 31.12.2018						EUR
	TP/BSL 2016	TA/BDG 2017	TA/BDG 2018	M/F %	TS/EP2 2019	TS/EP3 2020	TS/EP4 2021
4001 Henkilöstökulut							
4002 Palkat ja palkkiot							
4003 Maksetut palkat ja palkkiot	768						
4002 Palkat ja palkkiot	768						
4100 Henkilösivukulut							
4101 Eläkekulut	192						
4150 Muut henkilösivukulut	50						
4100 Henkilösivukulut	242						
4001 Henkilöstökulut	1.010						
4300 Palvelujen ostot							
4301 Asiakaspalvelujen ostot	1.580						
4340 Muiden palvelujen ostot	1.292						
4300 Palvelujen ostot	2.872						
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat							
4501 Ostot tilikauden aikana	305						
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat	305						
4800 Muut toimintakulut							
4900 Muut toimintakulut	600						
4800 Muut toimintakulut	600						
4000 TOIMINTAKULUT	4.787						
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	4.787	0	0		0	0	0
7500 LASKENNALLISET ERÄT							
7540 Arvonlisäverot (Palautusjärj.)	864						
7500 LASKENNALLISET ERÄT	864						
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	5.651	0	0		0	0	0
00001990 KRS-VEDEN PALKKASIIIRROT							
0002 KÄYTTÖTALOUS							
0050 TALOUS							
4000 TOIMINTAKULUT							
4001 Henkilöstökulut							
4002 Palkat ja palkkiot							
4003 Maksetut palkat ja palkkiot	-1.358						
4002 Palkat ja palkkiot	-1.358						
4001 Henkilöstökulut	-1.358						
4300 Palvelujen ostot							
4340 Muiden palvelujen ostot	-672						

§ 31, YHK17 20.9.2017 17:00 / Pykalän liite: Käyttötalousarvioehdotus tekninen keskus 7.9.2017							
	Talousarvio ja -suunnitelma						07.09.2017
Ehdotus	Budget och ekonomiplan						11:55:19
Ulkoinen	01.01.2018 - 31.12.2018						EUR
	TP/BSL	TA/BDG	TA/BDG	M/F	TS/EP2	TS/EP3	TS/EP4
	2016	2017	2018	%	2019	2020	2021
4300 Palvelujen ostot	-672						
4800 Muut toimintakulut							
4900 Muut toimintakulut	-13						
4800 Muut toimintakulut	-13						
4000 TOIMINTAKULUT	-2.043						
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-2.043	0	0		0	0	0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-2.043	0	0		0	0	0
00001995 YMPÄRISTÖNSUOJELU							
0002 KÄYTTÖTALOUS							
0050 TALOUS							
4000 TOIMINTAKULUT							
4300 Palvelujen ostot							
4301 Asiakaspalvelujen ostot	-180.412	-192.060	-192.000		-192	-192	-192
4340 Muiden palvelujen ostot	-3.048	-15.840	-15.840		-16	-16	-16
4300 Palvelujen ostot	-183.460	-207.900	-207.840		-208	-208	-208
4000 TOIMINTAKULUT	-183.460	-207.900	-207.840		-208	-208	-208
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-183.460	-207.900	-207.840		-208	-208	-208
7500 LASKENNALLISET ERÄT							
7540 Arvonlisäverot (Palautusjärj.)	-732						
7500 LASKENNALLISET ERÄT	-732						
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-184.192	-207.900	-207.840		-208	-208	-208
00000019 TEKNINEN KESKUS							
0002 KÄYTTÖTALOUS							
0050 TALOUS							
3000 TOIMINTATUOTOT							
3001 Myyntituotot							
3010 Liiketoiminnan myyntituotot		10.000	14.000	40,0	14	14	14
3130 Muut suoritteiden myyntituotot	125.289	175.290	176.000	0,4	176	176	176
3001 Myyntituotot	125.289	185.290	190.000	2,5	190	190	190
3200 Maksutuotot							
3280 Yhdyskuntapalvelujen maksut	194.392	110.880	111.000	0,1	111	111	111
3290 Muut palvelumaksut	11.766	26.410	27.000	2,2	27	27	27
3200 Maksutuotot	206.158	137.290	138.000	0,5	138	138	138
3300 Tuet ja avustukset	16.689	5.742	6.000	4,5	6	6	6

§ 31, YHK17 20.9.2017 17:00 / Pykalän liite: Käyttötalousarvioehdotus tekninen keskus 7.9.2017							
Ehdotus Ulkoinen	Talousarvio ja -suunnitelma Budget och ekonomiplan 01.01.2018 - 31.12.2018						07.09.2017 11:55:21 EUR
	TP/BSL 2016	TA/BDG 2017	TA/BDG 2018	M/F %	TS/EP2 2019	TS/EP3 2020	TS/EP4 2021
3400 Muut toimintatuotot							
3410 Vuokratuotot	1.399.672	1.203.727	1.288.000	7,0	1.275	1.275	1.275
3500 Muut toimintatuotot	89.402	74.123	74.000	-0,2	74	74	74
3400 Muut toimintatuotot	1.489.075	1.277.850	1.362.000	6,6	1.349	1.349	1.349
3000 TOIMINTATUOTOT	1.837.211	1.606.172	1.696.000	5,6	1.683	1.683	1.683
4000 TOIMINTAKULUT							
4001 Henkilöstökulut							
4002 Palkat ja palkkiot							
4003 Maksetut palkat ja palkkiot	-1.443.562	-1.462.014	-1.553.400	6,3	-1.495	-1.495	-1.495
4010 Henkilöstökorvaukset, henk.korjause	17.920	6.595	2.400	-63,6	2	2	2
4002 Palkat ja palkkiot	-1.425.642	-1.455.419	-1.551.000	6,6	-1.493	-1.493	-1.493
4100 Henkilösivukulut							
4101 Eläkekulut	-351.613	-364.167	-396.600	8,9	-387	-387	-387
4150 Muut henkilösivukulut	-103.323	-102.059	-106.750	4,6	-101	-101	-101
4100 Henkilösivukulut	-454.936	-466.226	-503.350	8,0	-488	-488	-488
4001 Henkilöstökulut	-1.880.578	-1.921.645	-2.054.350	6,9	-1.981	-1.981	-1.981
4300 Palvelujen ostot							
4301 Asiakaspalvelujen ostot	-304.967	-299.873	-306.000	2,0	-306	-306	-306
4340 Muiden palvelujen ostot	-2.191.184	-2.208.941	-2.198.790	-0,5	-2.174	-2.174	-2.174
4300 Palvelujen ostot	-2.496.151	-2.508.814	-2.504.790	-0,2	-2.480	-2.480	-2.480
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat							
4501 Ostot tilikauden aikana	-1.700.921	-1.780.238	-1.854.100	4,1	-1.986	-1.986	-1.986
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1.700.921	-1.780.238	-1.854.100	4,1	-1.986	-1.986	-1.986
4700 Avustukset							
4740 Avustukset yhteisöille	-23.718	-23.760	-24.000	1,0	-24	-24	-24
4700 Avustukset	-23.718	-23.760	-24.000	1,0	-24	-24	-24
4800 Muut toimintakulut							
4801 Vuokrat	-44.516	-58.153	-57.500	-1,1	-57	-57	-57
4900 Muut toimintakulut	-43.631	-25.752	-24.500	-4,9	-24	-24	-24
4800 Muut toimintakulut	-88.148	-83.905	-82.000	-2,3	-81	-81	-81
4000 TOIMINTAKULUT	-6.189.516	-6.318.362	-6.519.240	3,2	-6.552	-6.552	-6.552
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-4.352.305	-4.712.190	-4.823.240	2,4	-4.869	-4.869	-4.869
7000 Poistot ja arvonalentumiset							
7100 Suunnitelman mukaiset poistot	-1.952.867						
7000 Poistot ja arvonalentumiset	-1.952.867						
7500 LASKENNALLISET ERÄT							

§ 31, YHK17 20.9.2017 17:00 / Pykälän liite: Käyttötalousarvioehdotus tekninen keskus 7.9.2017							
Ehdotus	Talousarvio ja -suunnitelma						07.09.2017
Ulkoinen	Budget och ekonomiplan						11:55:21
	01.01.2018 - 31.12.2018						EUR
	TP/BSL 2016	TA/BDG 2017	TA/BDG 2018	M/F %	TS/EP2 2019	TS/EP3 2020	TS/EP4 2021
7530 Luontoisedut							
7540 Arvonlisäverot (Palautusjärj.)	-719.162						
7500 LASKENNALLISET ERÄT	-719.162						
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-7.024.334	-4.712.190	-4.823.240	2,4	-4.869	-4.869	-4.869

TEKNISEN KESKUKSEN TAVOITTEET 2018:

1910 TEKNINEN PALVELU

Strategiset tavoitteet:

- Asiakaslähtöinen toiminta, tiedotuskanavien kehittäminen
- Ostopalveluja käytetään kaikki käytettävissä olevat resurssit huomioon ottaen ja laadukkaan tuloksen varmistamiseksi
- Sektoreiden välisen yhteistyön kehittäminen
- Strateginen yleiskaava valmistuu

Asiakasta koskevat tavoitteet:

- Asiakkaat saavat hyvää ja joustavaa palvelua
- Digitaalisten palvelujen kehittäminen
- Asukkaiden tulee voida osallistua merkittäviin suunnitteluprosesseihin

Tuotantotavoitteet:

- Metsäsuunnitelma päivitetään

1940 KRS-KATU

Strategiset tavoitteet:

- Teiden ja katujen kunnossapitotaso toteutetaan myönnettyjen resurssien puitteissa
- Ostopalveluja (hankintaa/kilpailutusta) käytetään ja kolmas sektori otetaan mukaan
- Katuja rakennetaan sitä mukaa kuin kaava-alueita laajennetaan
- Laitosten kunnossapidosta huolehditaan siten, ettei omaisuuden arvo laske
- Tiukanjoen ja Lapväärtinjoen ruoppaus sekä Härkmeressä suoritettavat ruoppaukset
- Nykyisen tievalaistuksen saneeraukselle laaditaan suunnitelma ja tievalaistuksen laajentamiskriteerejä tarkistetaan.

1960 KIINTEISTÖT

Strategiset tavoitteet:

- Kiinteistöjä hoidetaan palvelualueelle myönnettyillä varoilla, tavoitteena omaisuuden arvon säilyminen.
- Kiireellisiä toimenpiteitä suoritetaan jälkivahinkojen ehkäisemiseksi.
- Korjaustarpeen kartoitus jatkuu.

1980 JÄTEHUOLTO

Strategiset tavoitteet:

- Lålbyn kaatopaikan kunnostaminen jatkuu myönnetyn ympäristöluvan mukaisesti.

1995 YMPÄRISTÖNSUOJELU

Strategiset tavoitteet:

- Kaupunki laatii ympäristöselvityksiä tarpeen mukaan.

4. INVESTERINGSPLAN - INVESTOINTISUUNNITELMA							

TEKNISKA CENTRALEN SAMMANLAGT TEKNINEN KESKUS YHTEENSÄ		Budget - Talousarvio 2015	Budget - Talousarvio 2016	Plan - Suunnitelma 2017	Plan - Suunnitelma 2018	Plan - Suunnitelma 2019	Plan - Suunnitelma 2020	Plan - Suunnitelma 2021
	Utgifter - Menot				-6 870 000	-3 220 000	-1 440 000	-1 170 000
	Inkomster - Tulot				418 000	260 000	80 000	80 000
	Netto				-6 452 000	-2 960 000	-1 360 000	-1 090 000

LÖS EGENDOM - IRTAIN OMAISUUS Bindande mot fullmäktige - Sitova valtuuston nähden	Utgifter - Menot	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
* Underhållsutrustning - Kunnossapitovarustus nyinvestering - uusinvestointi förbättra serviceförmågan - palvelukyvyn parantaminen	Utgifter - Menot	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
	Utgifter - Menot	0	0	0				
	Inkomster - Tulot	0	0	0				
	Netto	0	0	0				

FAST EGENDOM - KIINTEÄ OMAISUUS Bindande mot fullmäktige - Sitova valtuuston nähden * Övriga oförutsedda utgifter - Muut ennakoimattomat menot	Utgifter - Menot	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000

		Budget - Talousarvio 2015	Budget - Talousarvio 2016	Plan - Suunnitelma 2017	Plan - Suunnitelma 2018	Plan - Suunnitelma 2019	Plan - Suunnitelma 2020	Plan - Suunnitelma 2021
PUBLIK EGENDOM - JULKINEN OMAISUUS Bindande mot fullmäktige - Sitova valtuuston nähden	Utgifter - Menot				-1 775 000	-1 225 000	-925 000	-725 000
	Inkomster - Tulot				78 000	0	0	0
	Netto				-1 697 000	-1 225 000	-925 000	-725 000
* Gator och vägar - Kadut ja tiet ersättande investering - korvausinvestointi förbättra serviceförmågan - palvelukyvyn parantaminen	Utgifter - Menot	-400 000	-300 000	-400 000	-450 000	-450 000	-450 000	-450 000
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	-400 000	-300 000	-400 000	-450 000	-450 000	-450 000	-450 000
* Underhåll och reparation av broar - Siltojen kunnossapito ja korjaus ersättande investering - korvausinvestointi förbättra serviceförmågan - palvelukyvyn parantaminen	Utgifter - Menot	-100 000	-100 000	-100 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	-100 000	-100 000	-100 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
* Gatubelysning - Katuvalaistus ersättande investering - korvausinvestointi förbättra serviceförmågan	Utgifter - Menot	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
* Förnyandet av belysningsarmaturer - Valaisimien uusiminen ersättande investering - korvausinvestointi förbättra serviceförmågan - palvelukyvyn parantaminen	Utgifter - Menot	0	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	0	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
* Parker och almäna områden - Puistot ja yleiset alueet ersättande investering - korvausinvestointi förbättra serviceförmågan - palvelukyvyn parantaminen	Utgifter - Menot	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
* Idrottsanläggningar - Liikuntalaitokset ersättande investering - korvausinvestointi förbättra serviceförmågan - palvelukyvyn parantaminen	Utgifter - Menot	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
		Budget - Talousarvio 2015	Budget - Talousarvio 2016	Plan - Suunnitelma 2017	Plan - Suunnitelma 2018	Plan - Suunnitelma 2019	Plan - Suunnitelma 2020	Plan - Suunnitelma 2021
* Stadens andel 20 % muddring Långgrundsviken och								

Gropen - Långgrundsvikenin ja Gropenin ruoppaus, kaupungin osuus 20 %	Utgifter - Menot	-26 000	-26 000	26 000	-135 000	0	0	0
nyinvestering - uusinvestointi	Inkomster - Tulot	0	0	0	78 000	0	0	0
kvantitativ ökning av serviceproduktion - palvelutuotannon määrän lisäys	Netto	-26 000	-26 000	26 000	-57 000	0	0	0
* Muddring av Lappfjärds å, förebyggande åtgärder / Lapväärtin jokien ruoppaus	Utgifter - Menot	-300 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000	0	0
nyinvestering - uusinvestointi	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
kvantitativ ökning av serviceproduktion - palvelutuotannon määrän lisäys	Netto	-300 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000	0	0
* Lappfjärds å skede II muddring - Lapväärtinjoen ruoppaus, II-vaihe	Utgifter - Menot	-175 000	-175 000	-75 000	-15 000	-200 000	-200 000	0
ersättande investering - korvausininvestointi	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
förbättra serviceförmågan - palvelukyvyn parantaminen	Netto	-175 000	-175 000	-75 000	-15 000	-200 000	-200 000	0
* Lätta trafikleder i Lappfjärd - Kevyen liikenteen väylät, Lapväärtti	Utgifter - Menot	0	-325 000	-650 000	-750 000	-150 000		
nyinvestering - uusinvestointi	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
kvantitativ ökning av serviceproduktion - palvelutuotannon määrän lisäys	Netto	0	-325 000	-650 000	-750 000	-150 000	0	0
* Tjock å underhållsrensning - Tiukan joen huoltoruoppaus	Utgifter - Menot	0	0	-50 000	-50 000	-50 000	0	0
ersättande investering - korvausininvestointi	Inkomster - Tulot		0	0	0	0	0	0
förbättra serviceförmågan - palvelukyvyn parantaminen	Netto		0	-50 000	-50 000	-50 000	0	0
		<i>Budget - Talousarvio 2015</i>	<i>Budget - Talousarvio 2016</i>	<i>Plan - Suunnitelma 2017</i>	<i>Plan - Suunnitelma 2018</i>	<i>Plan - Suunnitelma 2019</i>	<i>Plan - Suunnitelma 2020</i>	<i>Plan - Suunnitelma 2021</i>
HUSBYGGNAD - TALONRAKENNUS	Utgifter - Menot				-5 010 000	-1 910 000	-430 000	-360 000
Bindande mot fullmäktige - Sitova valtuustoon nähden	Inkomster - Tulot				340 000	260 000	80 000	80 000
	Netto				-4 670 000	-1 650 000	-350 000	-280 000
Kristinestads Högstadium	Utgifter - Menot	0	0	-50 000	-20 000	-30 000	0	0
nyinvestering - uusinvestointi	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Planeringsanslag - Suunnittelumääräraha	Netto	0	0	-50 000	-20 000	-30 000	0	0
Kristinestads skola	Utgifter - Menot	-850 000	-1 400 000	-2 200 000	-500 000	0	0	0
ersättande investering - korvausininvestointi	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	-850 000	-1 400 000	-2 200 000	-500 000	0	0	0
Camping - Leirintäalue	Utgifter - Menot	0	0	0	0	-50 000	-50 000	-50 000
ersättande investering - korvausininvestointi	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	0	0	0	0	-50 000	-50 000	-50 000
Daghem - Päiväkotit KRS	Utgifter - Menot	-1 700 000	-650 000	-2 250 000	-2 200 000	-800 000	-20 000	0
ersättande investering - korvausininvestointi	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Planering, förverkligande - Suunnittelu, toteutus	Netto	-1 700 000	-650 000	-2 250 000	-2 200 000	-800 000	-20 000	0
Konditionsgranskningar - Kuntotarkastukset	Utgifter - Menot	-30 000	-30 000	-30 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
nyinvestering - uusinvestointi	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
effektivera produktionen - palvelutuotannon tehostaminen	Netto	-30 000	-30 000	-30 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Skolors och daghems utrustning enl. EU-direktiv- Koulujen ja päiväkotien varustus EU-direktiivien mukaan	Utgifter - Menot	-20 000	-20 000	-20 000	-10 000	-10 000	-5 000	-5 000
nyinvestering - uusinvestointi	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
förbättra serviceförmågan - palvelukyvyn parantaminen	Netto	-20 000	-20 000	-20 000	-10 000	-10 000	-5 000	-5 000
Kristinahemmet; planering, förverkligande - Kristiinakoti, suunnittelu, toteutus	Utgifter - Menot	-200 000	-500 000	-3 942 000	-1 500 000	0	0	0
ersättande investering - korvausininvestointi	Inkomster - Tulot		0	1 845 600	400 000	0	0	0
förbättra serviceförmågan - palvelukyvyn parantaminen	Netto	-200 000	-500 000	-2 096 400	-1 100 000	0	0	0
* Oförutsedda anskaffningar - Ennakoimattomat hankinnat	Utgifter - Menot	0	-20 000	-30 000	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	0	-20 000	-30 000	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Rådhusets planering, renovering och gårdsåtgärder - Raatihuoneen suunnittelu, korjaus ja pihatoinenpiteet	Utgifter - Menot	0	-10 000	-175 000	-200 000	0	0	0
(ventilation/ilmastointi, asfalt/asfaltti, mur/muuri	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
avslutande gårdsåtgärder/pihaalueen viimeistelytöt)	Netto	0	0	0	-200 000	0	0	0
Lappfjärds skola nybyggnad (modul)	Utgifter - Menot				-100 000	-20 000	0	0
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0

[illegible]

VESIHUOLTOLAITOS KRS-VESI; TALOUSARVIOEHDOTUS 2018 JA TALOUSSUUNNITELMA 2019-2021

(AJM/AJM)

Kaupunginvaltuusto on 21.12.2015 päättänyt, että liikelaitos KRS-Veden tuottovaatimuksen tulee olla 1 % peruspääomasta, mikä merkitsee 29 795,00 euroa.

Kaupunginvaltuusto on myös päättänyt, että toiminnan tavoite on sitova erä. Ehdotus vuoden 2018 käyttötalousarvioksi ja investointitalousarvioksi sekä taloussuunnitelmaksi 2019-2021 liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2018 käyttötalousarvion ja investointitalousarvion sekä taloussuunnitelman 2019-2021.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Vesihuoltolaitos KRS-Vesi

Vuoden 2018 talousarvio ja vuosien 2018-2021 taloussuunnitelma

Vesihuoltolaitos KRS-Vesi tuottaa toimialueellaan yhteiskunnan vedenhankintaan ja jäteveden puhdistukseen kuuluvia palveluja liikemäiset periaatteet huomioon ottaen. Liikelaitos kehittää toimintaansa muun yhteiskuntakehityksen asettamien vaatimusten pohjalta ja kestävä kehityksen huomioon ottaen.

Toiminnan painopistealueet

KRS-Vesi kehittää vedenhankintaa, laatuvaatimukset täyttävän talousveden käsittelyä ja jakelua.

Talousveden laatuvaatimukset noudattavat STM:n asetusta 461, 19.5.2000.

Korsbäckin ja Kallträskin pohjavedenottamot täyttävät pohjavedelle asetetut hyvän laadun vaatimukset. Korsbäckistä otettavan veden pH-arvo täyttää nykyiset vaatimukset, mutta tulevaisuudessa on rakennettava alkalointilaitos veden aggressiivisuuden vähentämiseksi. Korsbäckin ja Kallträskin vedenottamoiden tarkkailuohjelmia noudatetaan.

Jäteveden käsittely hoidetaan siten, että asetetut vaatimukset täyttyvät. Jäteveden johtamista koskevat lupaehdot noudattavat Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätöstä 12.4.2006. Sen mukaan jätevesi on ennen mereen johtamista käsiteltävä siten, että BOD_{7ATU} O₂ -arvo on korkeintaan 15 mg/l ja kokonaisfosfori P enintään 0,5 mg/l. Puhdistustehon on molempien arvojen osalta oltava vähintään 93 %.

Teollisuusyritys Oy Närko Ab:n kanssa on laadittu erillinen sopimus teollisuuden jäteveden puhdistuksesta sekä esipuhdistusvaatimuksista.

Teollisuusyritys Oy Dagsfood Ab:n kanssa on laadittu erillinen sopimus teollisuuden jäteveden puhdistuksesta sekä esipuhdistusvaatimuksista.

Talousarvio 2017

Sitovat erät

Kaupunginvaltuusto päätti 16.6.2008, § 56, että toiminnalliset tavoitteet sekä peruspääoman korvaus ovat sitovia erinä liikelaitoksen talousarviossa ja taloussuunnitelmassa.

Toiminnan tavoitteet

- Vesi- ja viemärijohtoja rakennetaan nykyisille toiminta-alueille
- Talousveden laatuvaatimukset täyttyvät ja vertailu perustuu vesianalyysihin.

Korvaus peruspääomasta

Kaupunginvaltuusto päätti 21.12.2015, että peruspääoman korvaus vuonna 2017 on yhteensä 1 %. Vuodeksi 2018 ei ole annettu suosituksia. Vuoden 2017 tason perusteella tulee 2 979 421 euron peruspääoman korvaus siten olemaan 29 795,0015 €.

Yleistä vuonna 2018

KRS-Vesi investoi vuonna 2018 yhteensä 650 000 euron edestä. Investointeja toteutetaan pääasiassa rakentamalla vesi- ja viemärijohto asemakaavoitetuilla alueilla sijaitseville kaupungin myymille tonteille. Pääosa investoinneista käytetään viemärijohtojen rakentamiseen.

Liittymismaksuina on arvioitu kertyvän 100 000 euroa.

Tunnusluvut	TP 2016	T 2017	T 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Suoritteet						
Myyty vesimäärä m ³	324 840	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000
Laskutettu jätevesimäärä, m ³	264 987	240 000	260 000	260 000	260 000	260 000

Toimintaa koskevat tiedot

Henkilökunta

Vakinainen	5	5	5	5	5	5
Osa-aikainen	2	2	2	2	2	2

Käyttötalousarvio	TP 2016	T 2017	T 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Liikevaihto	936 284,00	880 000	900 000	900 000	900 000	900 000
Liiketoiminnan muut tuotot	1 104,00	38 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Materiaali, tarvikkeet ja tavarat	88 426,00	98 700	110 000	110 000	120 000	120 000
Palvelujen ostot	206 307,00	235 500	240 500	240 000	240 000	240 000
Henkilöstökulut						
Palkat ja palkkiot	172 722,00	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Henkilöstösivukulut						
Eläkekulut	42 935,00	53 075	50 000	50 000	50 000	50 000
Muut henkilöstösivukulut	12 317,00	14 355	14 000	14 000	14 000	14 000
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelmapoistot	309 226,00	230 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Arvonalentumiset						
Liiketoiminnan muut kulut		3 400	3 000	3 000	3 000	3 000
Liikelylijäämä/Alijäämä	105 452,00	82 970	73 000	73 000	63 000	63 000
Rahoitustuotot ja kulut			0		0	0
Korkotuotot			0		0	0
Rahoitusavustus kunnalta			0		0	0
Muut rahoitustuotot	6 181,00	1 500	500	500	500	500
Kunnalle maksetut korkokustannukset			0		0	0
Muille maksetutu korkokustannukset		20 000	23 000	23 000	24 000	24 000
Korvaus peruspääomasta	29 794,00	29 795	29 795	29 795	29 795	29 795
Muut rahoituskustannukset	25,50					
Ylijäämä/Alijäämä ennen satunnaisia eriä	81 840,00	34 675	34 675	20 705	9 705	9 705
Satunnaiset tuotot ja kulut						
Satunnaiset tuotot						
Satunnaiset kulut						
Ylijäämä/Alijäämä ennen varauksia	81 840,00	34 675	34 675	20 705	9 705	9 705
Poistoeron lisäys tai vähennys						
Varausten lisäys tai vähennys						
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	81 840,00	34 675	34 675	20 705	9 705	9 705

Investoinnit	BS 2016	B 2017	B 2018	B 2019	EP 2020	EP 2021
Johtoverkosto	211 399	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
Pumppaamojen saneeraus	0	100 000	100 000	50 000	50 000	50 000
Vesi ja viemärin suunnittelu	0	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Ympäristölupa	0	25 000	25 000			
Puhdistamon saneeraus uusien ympäristöohjeiden mukaan	0	0		600 000	100 000	100 000
Ennakoimattomat	0	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Liittymismaksut ja avustukset	75 853	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Nettomenot	135 546	500 000	500 000	500 000	525 000	525 000

Rahoituslaskelma		2018	2017
Tulorahoitus			
	Liikelylijäämä	73000	82 970
	Poistot	250 000	230 000
	Rahoitustuotot ja kulut	-22500	-48 475
	Satunnaiset kulut		
	Muut oikaisuerät		
Investoinnit			
	Käyttöomaisuuden investoinnit	-650 000	-650 000
	Investointimenojen rahoitusosuudet	150 000	150 000
	Käyttöomaisuuden myynti		
Varsinaisen toiminnan ja investointien nettokassavirta		-199500	-235 505
Rahoituksen kassavirta			
Lainakannan muutokset			
	Kunnalta saatujen pitkäaikaisten lainojen lisäys		
	Muilta saatujen pitkäaikaisten lainojen lisäys	0	335 505
	Kunnalta saatujen pitkäaikaisten lainojen vähennys		
	Muilta saatujen pitkäaikaisten lainojen vähennys		-100 000
Oman pääoman muutokset			
	Peruspääoman muutokset		
	Liittymismaksujen muutokset		
Maksuvalmiuden muut muutokset			
	Kaupungin lyhytaikaisten saamisten muutokset		
	Muiden lyhytaikaisten saamisten muutokset		
	Kaupungin lyhyt- ja pitkäaikaisten velkojen muutokset	199500	
	Muiden lyhyt- ja pitkäaikaisten velkojen muutokset		
Rahoituksen kassavirta		199500	235 505
Kassavarojen muutokset		0	0

KRS 20.09.2017/
Johtaja

**MAKASIINIVUOKRASOPIMUKSEN SOLMIMINEN KRISTINESTADS DONATIONSJORD
RN:O 287-401-14-0 -KIINTEISTÖLLÄ SIJAITSEVALLE VENEVAJALLE**

(EG/AJM)

Huvilavuokra-alueiden myynnin yhteydessä on ilmennyt rakennuksia, jotka sijaitsevat vuokra-alueen, lohkomattoman alueen tai vastamuodostetun kiinteistön ulkopuolella. Tarkoituksenmukaisen ja asiallisen kiinteistönmuodostuksen mahdollistamiseksi aluetta, jolla nämä rakennukset sijaitsevat, ei voida liittää lohkomattomaan alueeseen tai muodostettuun kiinteistöön. Tässä tapauksessa kysymys on yhdestä (1) vanhemmasta venevajakennuksesta, joka on rakennettu kahden huvilatontin väliin Kristiinankaupungin Granskäretille (katso karttaliite). Tätä rakennusta varten tulisi laatia maanvuokrasopimus. Vastaavanlaisia varastorakennuksia ja venevajoja kaupungin mailla on esim. Leppäsalmessa ja Skatassa ja näille on tehty makasiinivuokrasopimus.

Katri Pohjosen omistamalle venevajakennukselle (n. 40 m²) voitaisiin laatia makasiinivuokrasopimus kymmeneksi vuodeksi mahdollisuudella jatkaa vuokra-aikaa tämän päätyttyä. Makasiinivuokran taksa on 16.1.2017 perusmaksu 67 € + 0,08 €/m² sidottuna elinkustannusindeksiin.

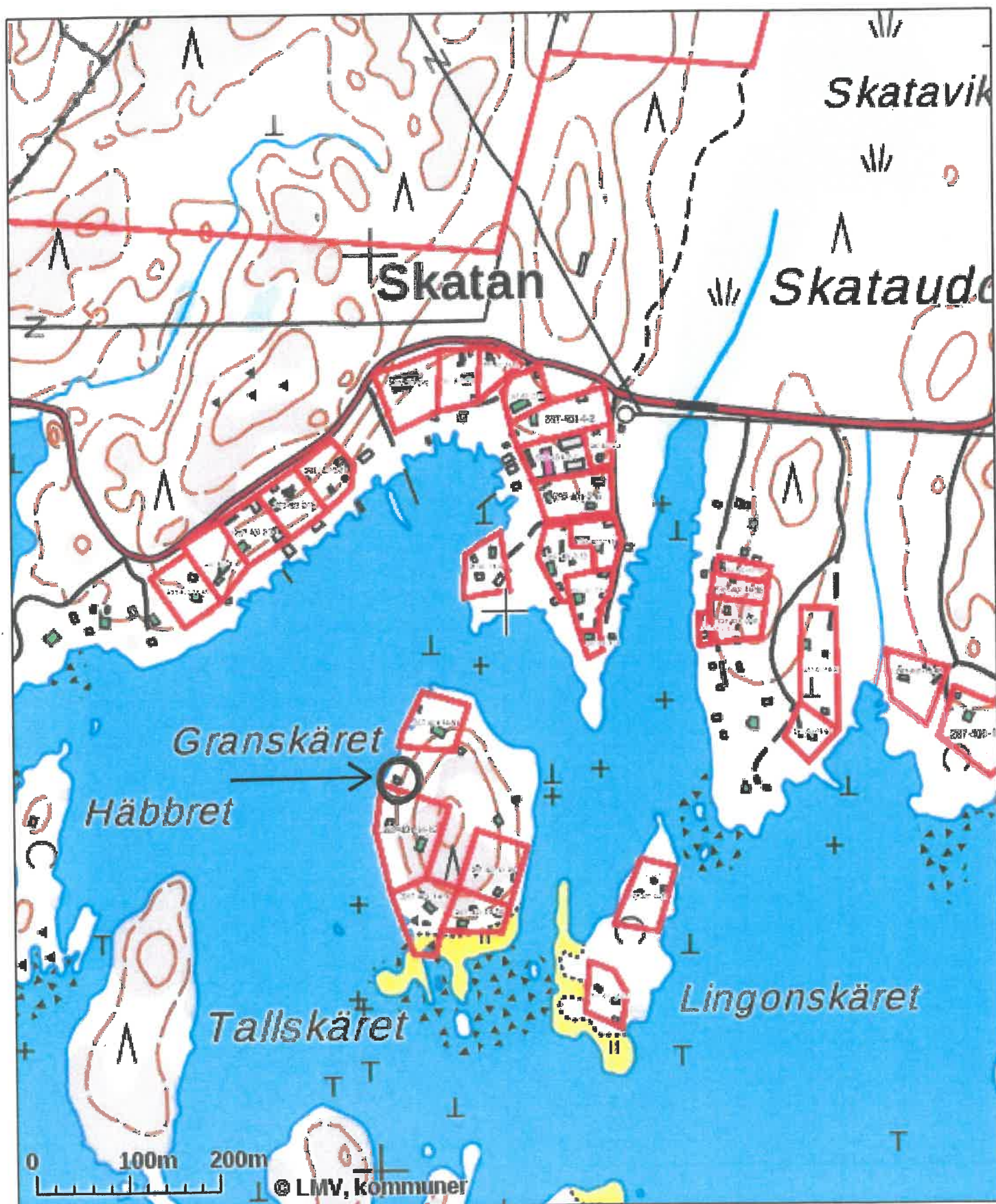
Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää laatia makasiinivuokrasopimuksen Katri Pohjosen n. 40 m²:n suuruiselle venevajakennukselle. Vuokra-aika on 10 vuotta ja maanvuokra voimassa olevan taksan mukainen, ts. perusmaksu 67 € + 0,08 €/m² sidottuna tammikuun 2017 elinkustannusindeksiin. Jokaisen kalenterivuoden maanvuokra määrätään vertaamalla edellisen vuoden joulukuun indeksiarvoon.

Jos rakennus poistetaan tai tuhoutuu, vuokra-alueelle ei saa rakentaa uutta rakennusta vaan sopimus irtisanotaan.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

FASTIGHETS DATATJÄNST



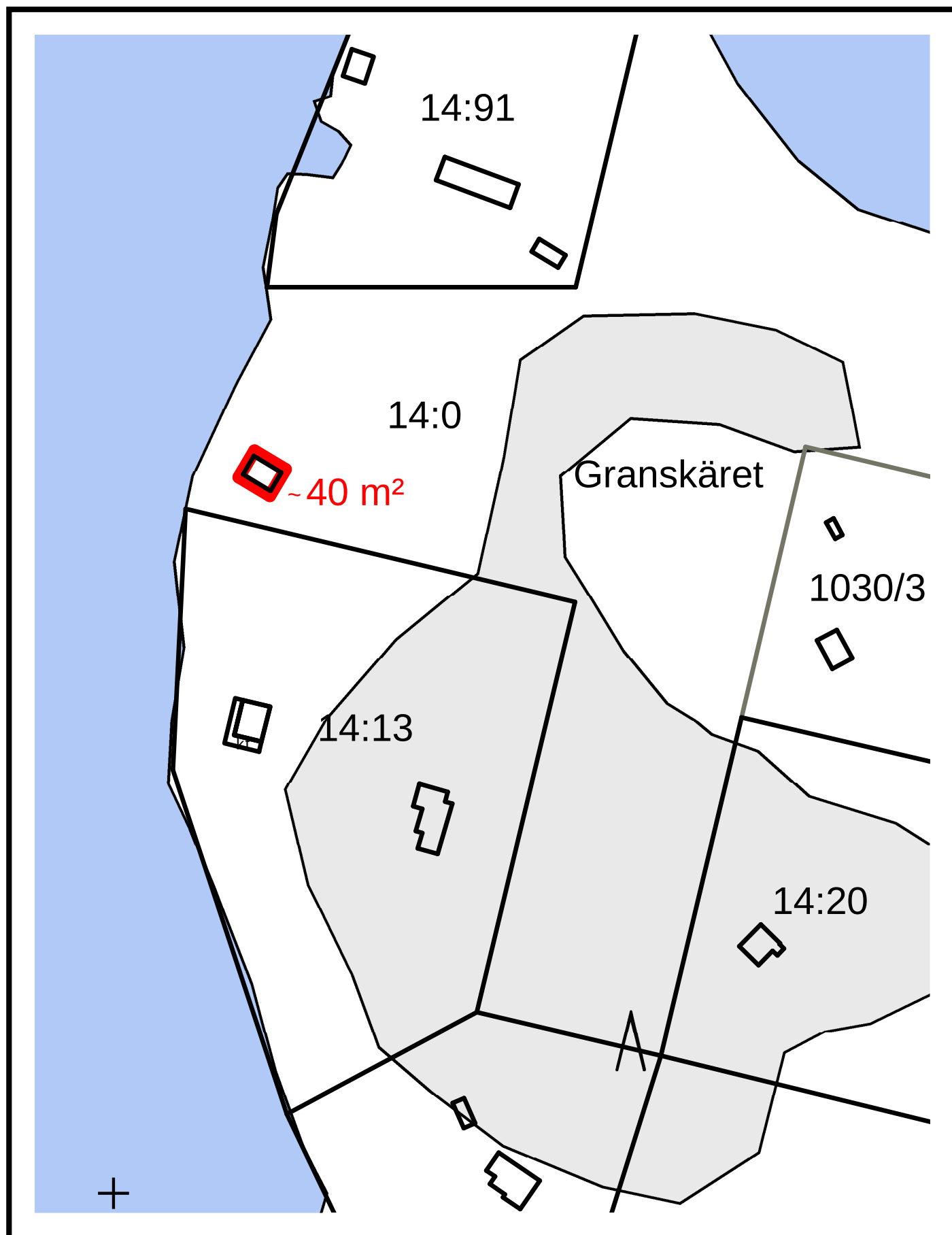
Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6914612.364, E: 206145.0805

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka

Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 07.09.2017.

Kristinestad Kristiinankaupunki



0 5 10 20 Meters
| | | | |

1:1 000

**RAKENNUSLUPAHAKEMUS RIVITALON RAKENTAMISTA VARTEN KRISTIINAN-
KAUPUNGISSA SIJAITSEVALLE KIINTEISTÖLLE 287-006-0620-0010**

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 17-0122-R

20.09.2017

§ 34

Sivu 1

ASIA

Rakennuslupa

Rakennuspaikka

Kaup.osa 6, 287-006-0620-0010

Kauppasaarentie 38, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

3033 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Sallittu kerrosala

758 m²

Rakennettu kerrosala

242 m²**Hakija****Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy c/o Krs Accounting
Uudensillantie 3, 64300 LAPVÄÄRTTI****Toimenpide**

Uudisrakennus: Rivitalo A.

Tarkastus 02.03.2017.

Lisätiedot

Kerrosala

255 m²

Kokonaisala

255 m²

Tilavuus

913 m³

Paloluokka

P3

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu 20.06, 22.06 ja 28.06.2017.

Lausunnot

Lausunnon antaja

Palotarkastaja

Antopvm

27.06.2017

Lausunnon antaja

Ympäristö- ja terveystarkastaja

Liitteet

Asemapiirros

Hallintaoikeusselvitys

Katu- tai tieliittymä

Pääpiirustukset

Ote asemakaavasta

Tonttikartta

RH1-lomake

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- Muu erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus/raudoit.tarkastus
- lvi-katselmus: ilmanvaihtolaitteistot
- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot
- lvi-katselmus: lämmityslaitteistot
- lvi-katselmus: savuhormit
- loppukatselmus

Lupaehdot

Aloituskokous on pidettävä ennen rakennustyön aloittamista (MRL 121 § ja MRA 74 §).

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).

Rivitalon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Rivitalon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m2 kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.

Rivitaloihin, mikäli ne on kytketty sähköverkkoon, tulee asentaa sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet (SRMK E1).

Rakennuksen osoitenumeron on oltava paikoillaan viimeistään lopputarkastuksen tai rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

Sähköpöytäkirja

Kalliolämpö/maalämpö ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laatuun.

Porausreiän sijainti on ilmoitettava sokkelissa/seinässä, varoitusnauha asennettava maahan, käyttöturvallisuustiedote asennetaan lämpöpumpun kylkeen.

Porauslietettä ei saa missään tapauksessa johdattaa tielle.

Maanalainen rakenne/tekniikka ei saa vaurioittua eikä vaikeuttaa huoltoa.

Rakennus on varustettava kiinteillä talo- ja kattotikkailla, kattosillalla ja lumiesteellä. (SRMK F2).

Piirustuksiin merkittyjä muutoksia sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita. Palotarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 27.06.2017, on noudatettava.

Ilmanvaihtopöytäkirja

Suojaetäisyys mahdollisiin ilmasähköjohtoihin on noudatettava.

Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava viranomaisten antamia määräyksiä.

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖSLupatunnus 17-0122-R20.09.2017§ 34Sivu 3

Kristiinankaupunki 20.09.2017

Kalle Pulkkinen

Vt. rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.10.2017.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 17-0122-R

20.09.2017

§ 34

Sivu 4

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)

65100 VAASA (65101 VAASA)

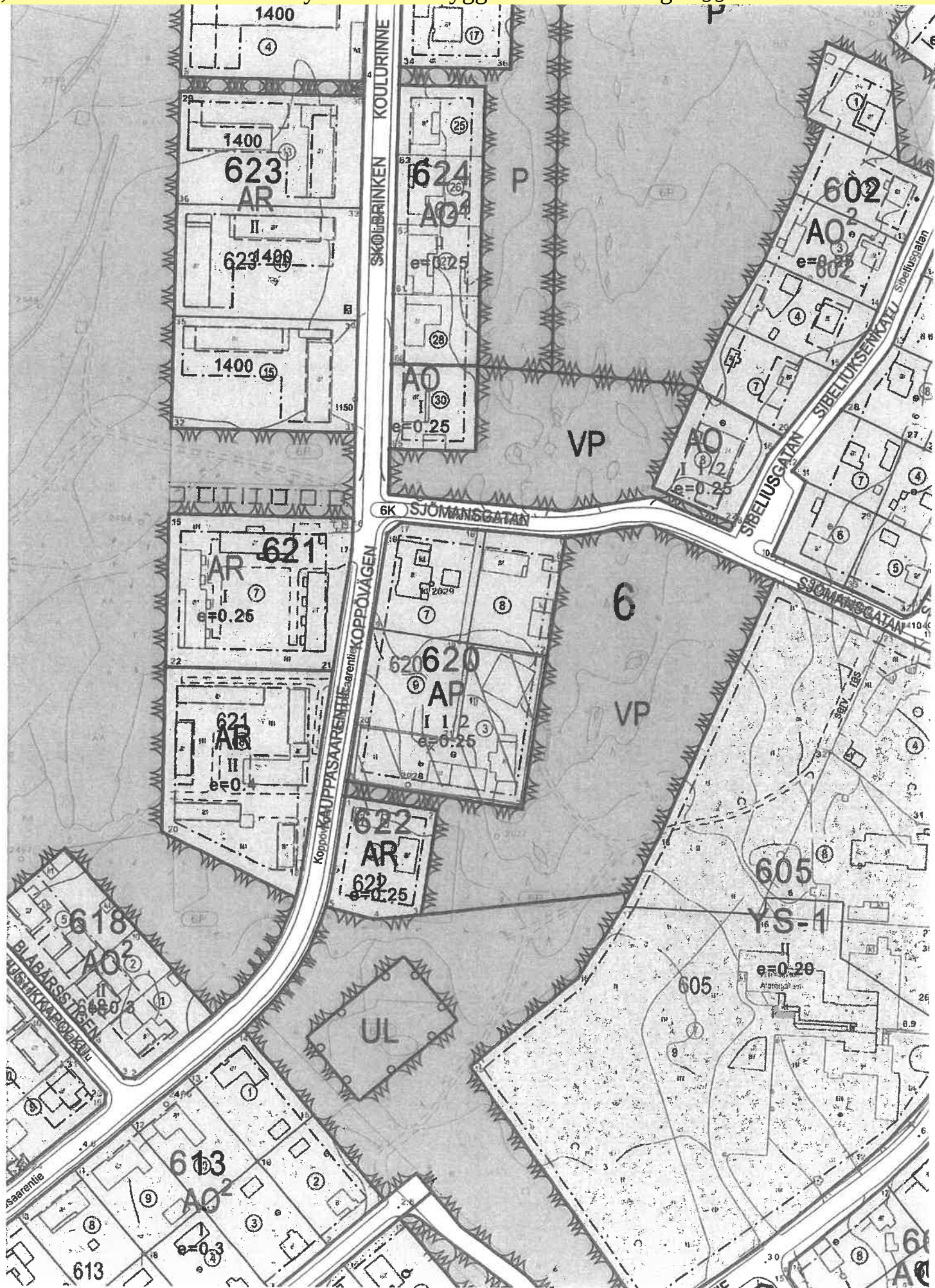
Valitusaika

30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 29.09.2017.

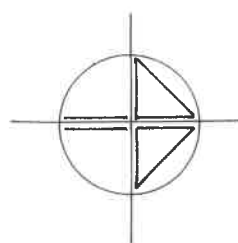
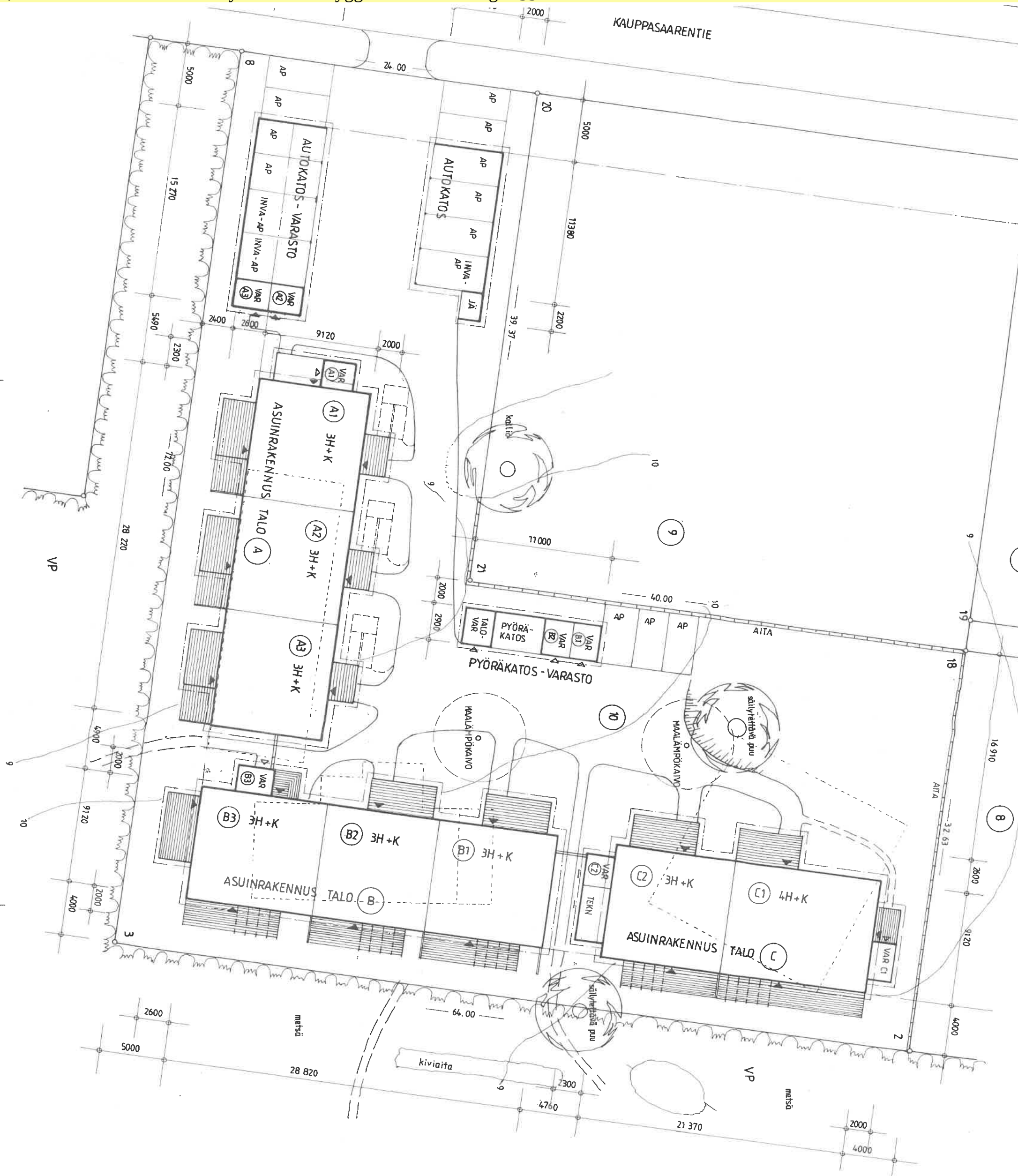
Valituksen tekoaika päättyy 30.10.2017 virka-aikana.



50 m

1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



**RAKENNUSLUPAHAKEMUS RIVITALON B RAKENTAMISTA VARTEN KRISTIINAN-
KAUPUNGISSA SIJAITSEVALLE KIINTEISTÖLLE 287-006-0620-0010**

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 17-0123-R

20.09.2017

§ 35

Sivu 1

ASIA

Rakennuslupa

Rakennuspaikka

Kaup.osa 6, 287-006-0620-0010

Kauppasaarentie 38, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

3033 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Sallittu kerrosala

758 m²

Rakennettu kerrosala

497 m²**Hakija****Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy c/o Krs Accounting
Uudensillantie 3, 64300 LAPVÄÄRTTI****Toimenpide**

Uudisrakennus: Rivitalo B.

Tarkastus 02.03.2017.

Lisätiedot

Kerrosala

261 m²

Kokonaisala

261 m²

Tilavuus

933 m³

Paloluokka

P3

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu 20.06, 22.06 ja 28.06.2017.

Lausunnot

Lausunnon antaja

Palotarkastaja

Antopvm

27.06.2017

Lausunnon antaja

Ympäristö- ja terveystarkastaja

Liitteet

Asemapiirros

Hallinto-oikeusselvitys

Katu- tai tieliittymä

Pääpiirustukset

Ote asemakaavasta

Tonttikartta

RH1-lomake

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- Muu erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus/raudoit.tarkastus
- lvi-katselmus: ilmanvaihtolaitteistot
- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot
- lvi-katselmus: lämmityslaitteistot
- lvi-katselmus: savuhormit
- loppukatselmus

Lupaehdot

Aloituskokous on pidettävä ennen rakennustyön aloittamista (MRL 121 § ja MRA 74 §).

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).

Rivitalon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Rivitalon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.

Rivitaloihin, mikäli ne on kytketty sähköverkkoon, tulee asentaa sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet (SRMK E1).

Rakennuksen osoitenumeron on oltava paikoillaan viimeistään lopputarkastuksen tai rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

Sähköpöytäkirja

Kalliolämpö/maalämpö ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laatuun.

Porausreiän sijainti on ilmoitettava sokkelissa/seinässä, varoitusnauha asennettava maahan, käyttöturvallisuustiedote asennetaan lämpöpumpun kylkeen.

Porauslietettä ei saa missään tapauksessa johdattaa tielle.

Maanalainen rakenne/tekniikka ei saa vaurioittaa eikä vaikeuttaa huoltoa.

Rakennus on varustettava kiinteillä talo- ja kattotikkailla, kattosillalla ja lumiesteellä. (SRMK F2).

Piirustuksiin merkityjä muutoksia sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita. Palotarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 27.06.2017, on noudatettava.

Suojaetäisyys mahdollisiin ilmasähköjohtoihin on noudatettava.

Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.

Ilmanvaihtopöytäkirja

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava viranomaisten antamia määräyksiä.

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 17-0123-R

20.09.2017

§ 35

Sivu 3

Kristiinankaupunki 20.09.2017

Kalle Pulkkinen

Vt. rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.10.2017.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

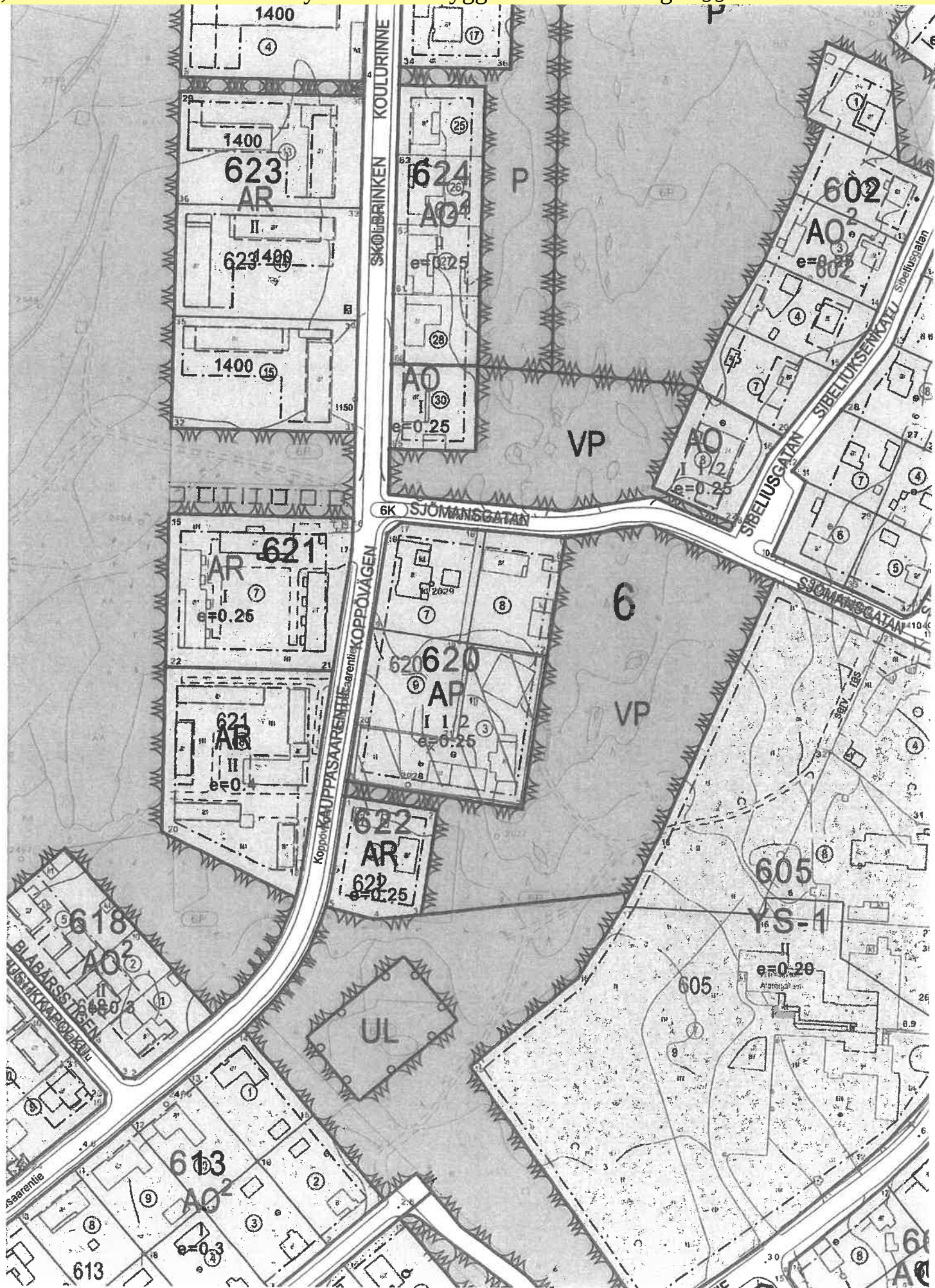
Valitusaika

30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauntai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 29.09.2017.

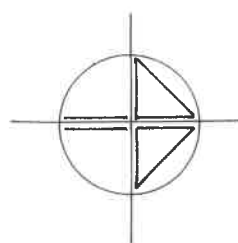
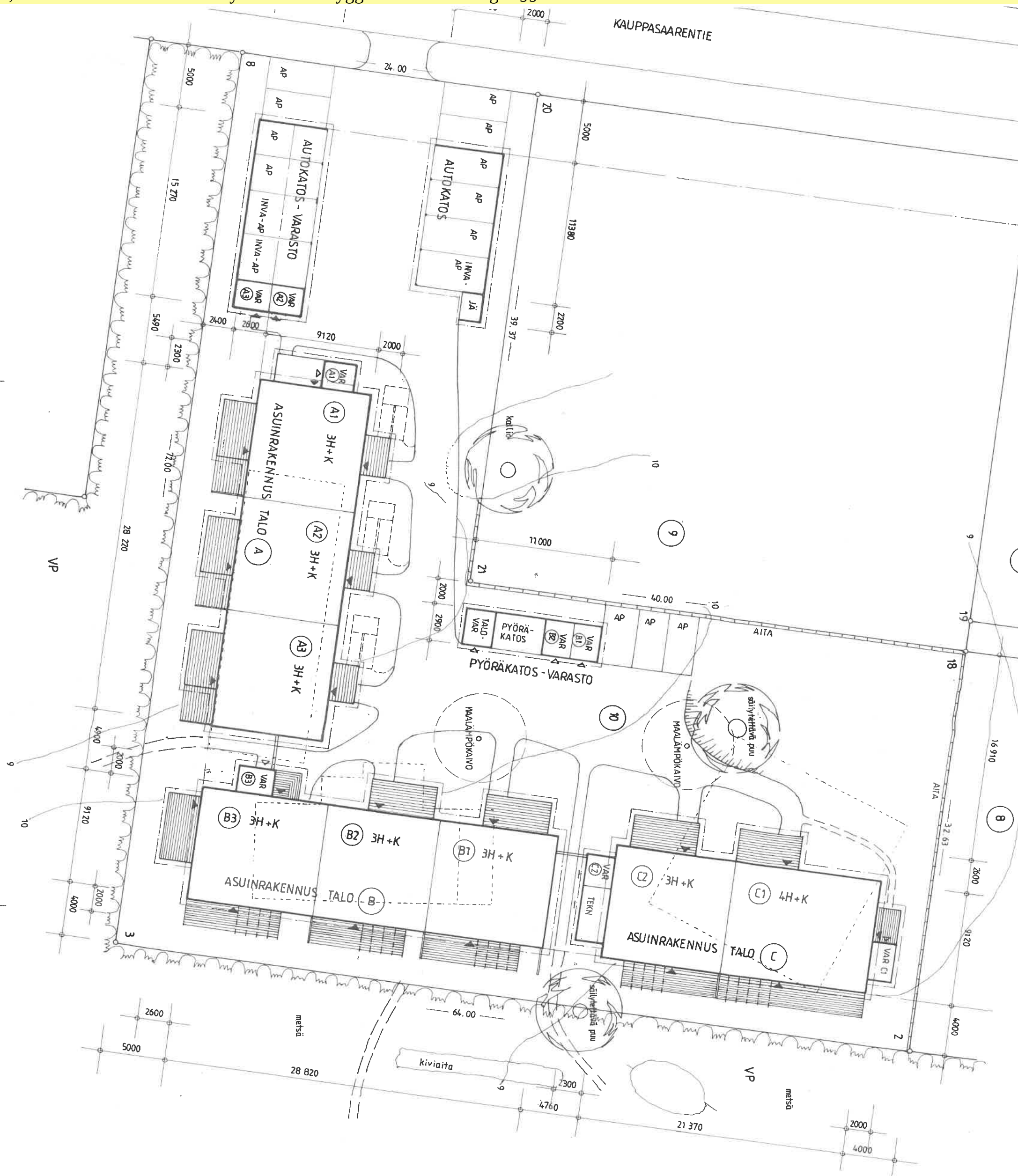
Valituksen teko-aika päättyy 30.10.2017 virka-aikana.



50 m

1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



**RAKENNUSLUPAHAKEMUS RAVINTOLARAKENNUKSEN LAAJENTAMISTA VARTEN
KRISTIINANKAUPUNGISSA SIJAITSEVALLA KIINTEISTÖLLÄ 287-002-0268-
0001**

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 17-0134-R

20.09.2017

§ 36

Sivu 1

ASIA

Rakennuslupa

Rakennuspaikka

Kaup.osa 2, 287-002-0268-0001

Merikatu 8, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

735 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Sallittu kerrosala

441 m²

Rakennettu kerrosala

383 m²**Hakija****Itälaakso Esa c/o Krs Accounting
Uudensillantie 3, 64300 LAPVÄÄRTTI****Toimenpide**

Ravintolan laajennus.

Tarkastus 22.08.2017.

Lisätiedot

Kerrosala

45 m²

Kokonaisala

45 m²

Tilavuus

128 m³

Paloluokka

P3

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu 31.07.2017.

Lausunnot

Lausunnon antaja

Palotarkastaja

Antopvm

11.08.2017

Lausunnon antaja

Ympäristö- ja terveystarkastaja

Antopvm

09.08.2017

Lausunnon antaja

Poikkeuslupa

Antopvm

19.04.2017

Liitteet

Asemapiirros

Hallintaoikeusselvitys

Katu- tai tieliittymä

Pääpiirustukset

Ote asemakaavasta

Kaupparisteriote

RH1-lomake

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

- KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- iv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus/raudoit.tarkastus
- lvi-katselmus: ilmanvaihtolaitteistot
- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot
- lvi-katselmus: lämmityslaitteistot
- loppukatselmus

Lupaehdot

Aloituskokous on pidettävä ennen rakennustyön aloittamista (MRL 121 § ja MRA 74 §).

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).

Rakenteet, jotka kostuessaan vahingoittuvat, on sijoitettava vähintään + 1,68 metriä (N2000) normaalivedenpinnan yläpuolelle.

Sähköpöytäkirja

Ilmanvaihtopöytäkirja

Rakennus on varustettava kiinteillä talo- ja kattotikkailla, kattosillalla ja lumiesteellä. (SRMK F2).

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeuslupapäätös on tullut lainvoimaiseksi (MRA 89 §).

Piirustuksiin merkittyjä muutoksia sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita.

Ympäristö- ja terveystarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 09.08.2017, on noudatettava.

Palotarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 11.08.2017, on noudatettava.

Maanalainen rakenne/tekniikka ei saa vaurioittua eikä vaikeuttaa huoltoa.

Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava viranomaisten antamia määräyksiä

Kristiinankaupunki 20.09.2017

Kalle Pulkkinen

Vt. rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.10.2017.

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 17-0134-R

20.09.2017

§ 36

Sivu 3

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 17-0134-R

20.09.2017

§ 36

Sivu 4

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauntai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 29.09.2017.

Valituksen teko-aika päättyy 30.10.2017 virka-aikana.

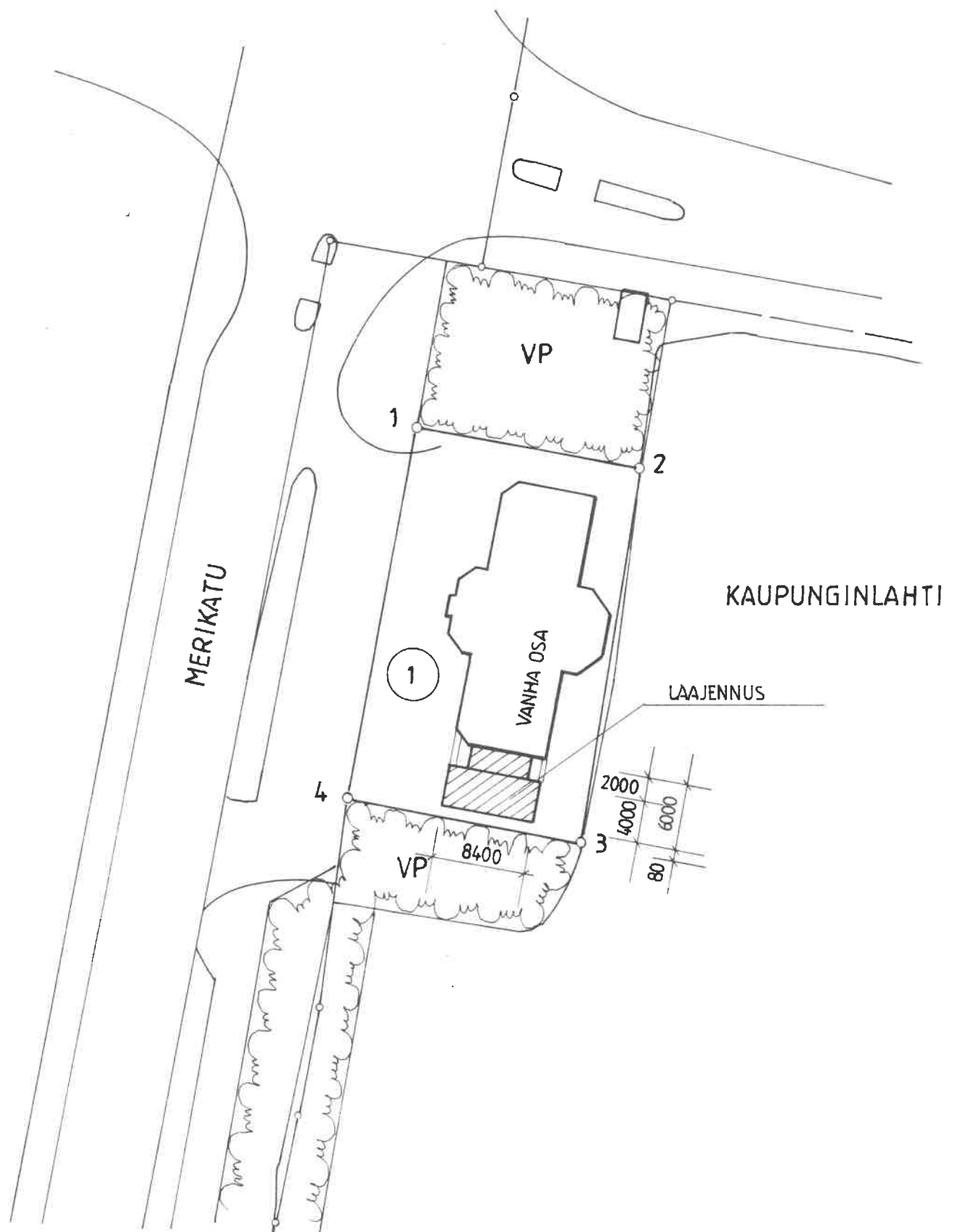
VV



50 m

1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



TIEDOTTAMISTA JA VALMISTELUA VARTEN ESIIN TUODUT ASIAT