KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

PÖYTÄKIRJATARKASTAJIEN VALINTA

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta valitsee kaksi jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkona 2.5.2019.
Tarkastusvuorossa ovat Eva Lillmangs ja Helena Patoranta.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyy esityslistan esitetyn muotoisena.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

TIEDOTUSTA JA VALMISTELUA VARTEN ESIIN TUODUT ASIAT

(BN/AJM)
- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 11.3. – 14.4.2019.
- Tierakennusmestarin päätöspötäkirja 11.3. – 14.4.2019.
- Rakennustarkastajan sijaisen päätökset 14.3. ja 8.4.2019.
- Metsäkeskus; metsänkäyttöilmoitus 3.4.2019. Kiinteistö 287-405-11-18.
- Metsäkeskus; lupa tutkimuksiin ja kokeiden ottoon metsäkeskuksen suojelualueilla, 11.4.2019.
- Ely-keskus; päätös 4.4.2019 poikkeuksen myöntämisestä luonnonsuojelulaista koskien rauhoitettujen lintulajien häirintää.
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 5.4.2019 CPC Finlandin valituksesta koskien tuulivoimalan rakennuslupaa.
- Seurantaraportti vuosineljännes 1/2019.

Kokouksen aikana tiedotusta ja valmistelua varten ajankohtaistetut asiat:

Teknisen johtajan ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL /
TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade fredagen den 3. maj 2019 på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 3. toukokuuta 2019 kaupungin kotisivuilla http://www.kristiinankaupunki.fi.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 11.03 – 14.04.2019

§ 21	Anställning av fastighetsskötare 100 % för viss tid. Kiinteistöhoitajan palkkaaminen 100% määräajaksi.
§ 22	Uppsägning av anställning som lokalvårdare. Irtisanoutuminen siistijän työstä.
§ 23	Val av entreprenör för underhållsmålning av fasader. Julkisivujen kunnossapitomalaamisen urakoitsijan valinta.
§ 24	Anhållan om oavlönad befrielse från arbete. Anomus palkattomasta työvapaasta.
§ 25	Uttagande av övertid i ledighet. Ylityön kuittaaminen vapaa-ajalla.
§ 26	Anställande av lokalvårdare för viss tid. Siistijän palkkaaminen määräajaksi.
§ 27	Anställande av sommararbetare inom KRS-Gatu. Kesätyöntekijöiden palkkaaminen; KRS-Katu.
§ 28	Deltagande i kurs arrangerad av Vasa Centralsjukhus. Osallistuminen Vaasan keskussairaalan järjestämälle kurssille.
§ 29	Val av entreprenör för renovering av uthustak vid Järnvägsgatan 11. Ulkokaton korjauksen urakoitsijan valinta kiinteistölle Rautatienkatu 11.
§ 30	Anställande av lokalvårdare för viss tid. Siistijän palkkaaminen määräajaksi.
§ 31	Anställande av person på basen av sysselsättningsskyldighet. Henkilön palkkaaminen palkkatuella.
§ 32	Anhållan om oavlönad arbetsledighet. Anomus palkattomasta työvapaasta.
§ 33	Tilldelning av den lokala justeringspotten inom TS. Paikallisjärjeslyvaran jako; TS-sopimus.

Anslagits på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi 3.5.2019
Julkipantu kaupungin kotisivuille http.//www.kristiinankaupunki.fi 3.5.2019

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade 03.05.2019 på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu 03.05.2019 kaupungin kotisivuilla http://www.kristiinankaupunki.fi

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 11.03 – 14.04.2019.

§ 7 Stängning av Rådhusparken och del av Staketgatan, Påskjippo
Raatihuoneenpuiston ja Aitakadun osittainen sulkeminen, Pääsiäistapahtuma

§ 8 Grävnings- och placeringstillstånd för kabel, Södra Lappfjärdsvägen
Kaivuu- ja sijoituslupa kaapelin asennukselle, Eteläinen Lapväärtintie

---

Anslagits på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi 03.05.2019.2019
Julkipantu kaupungin kotisivuille http.//www.kristiinankaupunki.fi 03.05.2019

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI			
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä			pv kk v 19.03.2019
Rakennuttajan nimi	**(kylä,**	**Rakennuspaikka tila ja RN:o)**	**Rakennuksen käyttötarkoitus**
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Tomminpala 15:236	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Granlund 26:153	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Åström 18:144	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Ekroos 18:109	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Granlund 1:92	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Härkmeri	Osa Mäenrinne 8:55	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Moston 42:20	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Härkmeri	Osa Prästholmen 8:20	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Uusitalo 19:18	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Norrback 28:80	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Härkmeri	Osa Norrback 3:188	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Anttila II 33:74	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Rosenberg 42:9	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Härkmeri	Osa Grindberg 14:0	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Betong 10:180	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Liljeblad 17:87	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Kronobodhagen 84:0	Puistomuuntamo
Päiväys ja allekirjoitus Kristiinankaupunki 14.03.2019			Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v			18.03.2019
Todistaa			

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD			
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd			Dag mån år 19.03.2019
Byggherrens namn	**Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)**		**Byggnadens bruksändamål**
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Tomminpala 15:236	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Granlund 26:153	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Åström 18:144	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Ekroos 18:109	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Granlund 1:92	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Härkmeri	Del av Mäenrinne 8:55	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Moston 42:20	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Härkmeri	Del av Prästholmen 8:20	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Uusitalo 19:18	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Norrback 28:80	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Härkmeri	Del av Norrback 3:188	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Anttila II 33:74	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Rosenberg 42:9	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Härkmeri	Del av Grindberg 14:0	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Betong 10:180	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Liljeblad 17:87	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Kronobodhagen 84:0	Parktransformator
Datum och underskrift Kristinestad 14.03.2019			Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp. ersättare
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla Dag mån år			18.03.2019
Intygar			

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI			
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä			pv kk v 19.03.2019
Rakennuttajan nimi	**(kylä,**	**Rakennuspaikka tila ja RN:o)**	**Rakennuksen käyttötarkoitus**
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Klofvus 18:119	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Farmäng 23:96	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Hagudd 18:52	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Vidlund 23:40	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Krs	4/425/1	Kalliolämpö, 1 kpl.
Kiinteistön haltija	Härkmeri	Osa Rantala 8:5	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Hermansro 15:211	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Hinders 6:126	Verstas/varastorakennuksen laajennus
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Produkthallen 2:155	Julkisivumuutos sekä varasto muutetaan autohoitotilaksi
Kiinteistön haltija	Härkmeri	Teir 3:110	Tuotantovarasto
Päiväys ja allekirjoitus Kristiinankaupunki 14.03.2019			Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v			18.03.2019
Todistaa			

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD			
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd			Dag mån år 19.03.2019
Byggherrens namn	**Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)**		**Byggnadens bruksändamål**
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Klofvus 18:119	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Farmäng 23:96	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Hagudd 18:52	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Vidlund 23:40	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Krs	4/425/1	Bergsvärme, 1 st.
Fastighetens innehavare	Härkmeri	Del av Rantala 8:5	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Hermansro 15:211	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Hinders 6:126	Tillbyggnad av verkstad/lagerbyggnad
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Produkthallen 2:155	Fasadändring samt ändring av lager till bilvårdsutrymme
Fastighetens innehavare	Härkmeri	Teir 3:110	Produktionslager
Datum och underskrift Kristinestad 14.03.2019			Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp. ersättare
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla Dag mån år			18.03.2019
Intygar			

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI			
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä			pv kk v 12.04.2019
Rakennuttajan nimi	**(kylä,**	**Rakennuspaikka tila ja RN:o)**	**Rakennuksen käyttötarkoitus**
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Småbarnsskolan 50:0	Jätevesijärjestelmän uusiminen
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Mittsholm 6:132	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Åldersro 75:6	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Åldersro 75:6	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Långåsen 26:8	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Mittforssåg 10:21	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Ådjers 15:233	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Spökbacka 15:97	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Härkmeri	Osa Holmberg 6:95	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, konevarasto
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Manngård 32:29	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Krs	2/267/3	Terrassin kattaminen valokatteella sekä keittiömuutos
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Salmi 13:39	Autovajan purkaminen
Kiinteistön haltija	Krs	14/1404/2	Lomarakennuksen purkaminen
Kiinteistön haltija	Krs	14/1404/2	Puutyöverstas puretaan
Kiinteistön haltija	Härkmeri	Hartnäs 1:61	Viljasiilo
Kiinteistön haltija	Skaftung	Luomanranta 7:128	Vapaa-ajan asunto
Päiväys ja allekirjoitus Kristiinankaupunki 08.04.2019			Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v			11.04.2019
Todistaa			

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD			
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd			Dag mån år 12.04.2019
Byggherrens namn	**Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)**		**Byggnadens bruksändamål**
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Småbarnsskolan 50:0	Förnyande av avloppssystem
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Mittsholm 6:132	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Åldersro 75:6	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Åldersro 75:6	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Långåsen 26:8	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Mittforssåg 10:21	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Ådjers 15:233	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Spökbacka 15:97	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Härkmeri	Del av Holmberg 6:95	Förlängning av bygglovs giltighetstid, maskinförråd
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Del av Manngård 32:29	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Krs	2/267/3	Terrasstak samt ändringar i köket
Fastighetens innehavare	Lappfjärd	Salmi 13:39	Rivning av garage
Fastighetens innehavare	Krs	14/1404/2	Rivning av fritidshus
Fastighetens innehavare	Krs	14/1404/2	Rivning av snickeri
Fastighetens innehavare	Härkmeri	Hartnäs 1:61	Spannmålssilo
Fastighetens innehavare	Skaftung	Luomanranta 7:128	Fritidshus
Datum och underskrift Kristinestad 08.04.2019			Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp. ersättare
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla Dag mån år			11.04.2019
Intygar			

Uppföljningsrapport kvartal 1 / 2019

Huvudansvarsområde: Tekniska centralen

Resultatområde: Teknisk service

	Budget	**Förbrukning**	**2019 %**	**2018 %**
Inkomster	1 029 000	115 370,30	11,21	18,7
Löner + bikostn.	-428 941	-95 058,98	22,16	21,5
Övriga utg.	-829 500	-186 953,07	23	28
Netto	-229 441	-166 641,75	73	35,6

- Budgetens målsättningar har uppfyllts under perioden.

Seurantaraportti vuosineljännes 1 / 2019

Päävastuualue: Tekninen keskus

Tulosalue: Tekniset palvelut

	Talousarvio	**Toteutunut**	**2019 %**	**2018 %**
Tulot	1 029 000	115 370,30	11,21	18,7
Palkat + sivukulut	-428 941	-95 058,98	22,16	21,5
Muut menot	-829 500	-186 953,07	23	28
Netto	-229 441	-166 641,75	73	35,6

- Talousarvion tavoitteet ovat toteutuneet kaudella

Uppföljningsrapport kvartal 1 / 2019

Huvudansvarsområde: Tekniska centralen

Resultatområde: KRS Gatu

	Budget	**Förbrukning**	**2019 %**	**2018 %**
Inkomster	113 000	16 488,93	14,59	15,8
Löner + bikostn.	-371 787	-86 932,50	23,38	23,9
Övriga utg.	- 966 000	-250 873,11	26	24
Netto	-1 224 787	-321 316,68	26,23	24,6

- Budgetens målsättningar har uppfyllts under perioden.

Seurantaraportti vuosineljännes 1 / 2019

Päävastuualue: Tekninen keskus

Tulosalue: KRS Katu

	Talousarvio	Toteutunut	2019 %	2018 %
Tulot	113 000	16 488,93	14,59	15,8
Palkat + sivukulut	-371 787	-86 932,50	23,38	23,9
Muut menot	- 966 000	-250 873,11	26	24
Netto	-1 224 787	-321 316,68	26,23	24,6

- Talousarvion tavoitteet ovat toteutuneet kaudella

Uppföljningsrapport kvartal 1 / 2019

Huvudansvarsområde: Tekniska centralen

Resultatområde: Fastigheter

	Budget	**Förbrukning**	**2019 %**	**2018 %**
Inkomster	1 057 000	314 040,63	29,71	32
Löner + bikostn.	-1 300 427	-330 782,46	25,44	22,3
Övriga utg.	-2 591 000	-609 979,90	24	28
Netto	-2 834 427	-626 721,73	22,11	23,6

- Budgetens målsättningar har uppfyllts under perioden.

Seurantaraportti vuosineljännes 1 / 2019

Päävastuualue: Tekninen keskus

Tulosalue: Kiinteistöt

	Talousarvio	**Toteutunut**	**2019 %**	**2018 %**
Tulot	1 057 000	314 040,63	29,71	32
Palkat + sivukulut	-1 300 427	-330 782,46	25,44	22,3
Muut menot	-2 591 000	-609 979,90	24	28
Netto	-2 834 427	-626 721,73	22,11	23,6

- Talousarvion tavoitteet ovat toteutuneet kaudella.

Uppföljningsrapport kvartal 1 / 2019

Huvudansvarsområde: Tekniska centralen

Resultatområde: Miljövård

	Budget	**Förbrukning**	**2019 %**	**2018 %**
Inkomster	0	0	0	0
Löner + bikostn.				
Övriga utg.	-208 000	0	0	0
Netto	-208 000	0	0	0

- Budgetens målsättningar har uppfyllts under verksamhetsperioden.

Seurantaraportti vuosineljännes 1 / 2019

Päävastuualue: Tekninen keskus

Tulosalue: Ympäristönsuojelu

	Talousarvio	Toteutunut	2019 %	2018 %
Tulot	0	0	0	0
Palkat + sivukulut	0	0	0	0
Muut menot	-208 000	0	0	0
Netto	-208 000	0	0	0

- Talousarvion tavoitteet ovat toteutuneet kaudella

PÄÄTÖKSET ASIOISTA, JOTKA YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA VOI OTTAA KÄSITELTÄVIKSEEN

(BN/AJM)
- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 11.3. – 14.4.2019.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 11.3. – 14.4.2019.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, ettei yllä mainittuja asioita oteta käsiteltäväksi.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

BESLUT I ÄRENDEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING

PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET
11.03.2019 – 14.04.2019

§ 21 Anställning av fastighetsskötare 100 % för viss tid.
Kiinteistöhoitajan palkkaaminen 100% määräajaksi.

§ 23 Val av entreprenör för underhållsmålning av fasader.
Julkisivujen kunnossapitomalaamisen urakoitsijan valinta.

§ 24 Anhållan om oavlönad befrielse från arbete.
Anomus palkattomasta työvapaasta.

§ 26 Anställande av lokalvårdare för viss tid.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.

§ 27 Anställande av sommararbetare inom KRS-Gatu.
Kesätyöntekijöiden palkkaaminen; KRS-Katu.

§ 29 Val av entreprenör för renovering av uthustak vid Järnvägsgatan 11.
Ulkokaton korjauksen urakoitsijan valinta kiinteistölle Rautatienkatu 11.

§ 30 Anställande av lokalvårdare för viss tid.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.

§ 31 Anställande av person på basen av sysselsättningsskyldighet.
Henkilön palkkaaminen palkkatuella.

§ 32 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.

§ 33 Tilldelning av den lokala justeringspotten inom TS.
Paikallisjärjeslyvaran jako; TS-sopimus.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 11.03 – 14.04.2019

§ 7 Stängning av Rådhusparken och del av Staketgatan, Påskjippo
Raatihuoneenpuiston ja Aitakadun osittainen sulkeminen, Pääsiäistapahtuma

§ 8 Grävnings- och placeringstillstånd för kabel, Södra Lappfjärdsvägen
Kaivuu- ja sijoituslupa kaapelin asennukselle, Eteläinen Lapväärtintie

---

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 3. maj 2019

Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 3. toukokuuta 2019

§ 62, YHK17 24.4.2019 17:00 / Pykälän liite: Högreorg 4.19p

KRISTIINANKAUPUNGIN PÄIVÄKOTI; KEITTIÖN LAITTEIDEN /KALUSTEIDEN SEKÄ NIIDEN ASENNUKSEN TOIMITTAJAN VALITSEMINEN

(AJM/AJM)

Kristiinankaupungin päiväkodin keittiölaitteista/kalusteista on pyydetty tarjouksia. Tarjouksia pyydettiin Kristiinankaupungin päiväkodin rakentamista koskevan tarjouspyynnön yhteydessä.
Tarjouspyyntö on julkaistu HILMAssa.
Tarjousten viimeinen jättöaika oli 27.12.2018 klo 16.00.
Tarjoukset avattiin 28.12.2018 klo 9.00.Tilaisuudesta laadittiin pöytäkirja.

Seuraavat ovat jättäneet tarjouksen **keittiölaitteista/kalusteista**
Electrolux Professional Oy
Dieta Oy
Metos Oy

Tarjoukset käytiin läpi ja tarkastettiin, että tarjoukset vastaavat tarjouspyyntöä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset.

Tarjoukset eivät olleet vertailukelpoisia.

Sen jälkeen kun tarjouksista oli laadittu kooste, jossa ne olivat vertailukelpoisia keskenään ja seuraavien tarjousten oli todettu vastaavan muotovaatimuksia ja tarjouspyynnön vaatimuksia, näistä vertailukelpoisista tarjouksista on laadittu seuraava kooste:

Kristiinankaupunki päiväkoti	Dieta Oy € alv 0%	Electrolux Professional Oy € alv 0%	Metos Oy € alv 0%
Muut laitteet ja kalusteet	94 077,06	92 250,00	97 135,26
Tarjoilukalusteet	ei tarjottu	ei tarjottu	10 177,14
erillishankinta pos 24, 26, 28, 28.1, 30 ja 32)			274,35
pos 28.1	856,41		
Tarjoilukalusteet yhteensä (vain Metos)			**10 451,49**
Vertailuhinta: laitteet ja kalusteet ilman tarjoilukalusteita	**93 220,65**	**92 250,00**	**97 135,26**
Kokonaishinta (sisältäen muut laitteet ja kalusteet +Metoksen tarjoilukalusteet)	103 672,14	102 701,49	107 586,75

pos 24 lisähinta kylmäaine R290 (274,35), Metos Oy

Valintakriteerit: Edullisin tarjous

Teknisen johtajan ehdotus:

Seuraava yritys valitaan keittiövarustuksen toimittajaksi asennuksineen:

Electrolux Professional Oy 92 250,00 € (alv 0 %)

Seuraava valitaan tarjoilukalusteiden toimittajaksi

Metos Oy 10 451,49 € (alv 0 %)

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

INVESTOINTIMÄÄRÄRAHAHAKEMUS KANTAKAUPUNGIN KOULUN LAAJENTAMISEEN LIITTYVIÄ RÄJÄYTYS- JA SUUNNITTELUTÖITÄ VARTEN

(AJM/AJM)

Kantakaupungin koulun suunnittelutoimikunta on laatinut lisäselvityksen Kantakaupungin koulun lisätiloista. Suunnittelutoimikunta on päätynyt siihen, että Kantakaupungin koulun laajentaminen on optimaalisin ratkaisu tilantarpeen ratkaisemiseksi. Lisäselvitys on lähetetty kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Jos Kantakaupungin koulun laajennusta koskevat suunnitelmat hyväksytään, räjäytystöitä on suoritettava laajennusta, piha-aluetta ja pysäköintialuetta varten. Räjäytystyöt on suunniteltu suoritettavaksi vuonna 2019 ja rakentaminen aloitetaan vuonna 2020.

Laadittujen luonnosten mukaan arvioitu määrärahan tarve räjäytyksiä varten on 70 000 €. Summaan sisältyvät räjäytystyö rakentamista sekä pihaa ja pysäköintipaikkaa varten. Pysäköintialuetta varten tarvitaan ainoastaan pienempiä räjäytyksiä. Kuitenkin tulee huomioida mahdolliset ennakoimattomat kustannukset, joihin voivat kuulua räjäytystekniikkaan, massalisään sekä hallintoon liittyvät lisäkustannukset, kuten räjäytyssuunnitelman ja tarjouspyyntöasiakirjojen laatiminen. Näin ollen tulee laskea yllämainittujen työsuoritusten kokonaiskustannus, 110.000 €.

Räjäytystöitä varten laaditaan suunnitelma, jossa huomioidaan mm. lähellä sijaitsevat rakennukset. Räjäytystyöt on suunniteltu suoritettavaksi koulun kesäloman 2019 aikana.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy 110.000 €:n investointimäärärahan Kantakaupungin koulun laajennukseen liittyvien valmistelutöiden aloittamista varten kesällä 2019 asiasta laadittujen luonnosten mukaisesti.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

SOPIMUKSIA SEKÄ HANKINTOJA KOSKEVAN TOIMIVALLAN EDELLEEN SIIRTÄMINEN

(AJM/AJM)

Asian aikaisempi käsittely
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta 17.1.2018, § 6

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Tekninen johtaja selosti asiaa. Keskustelun aikana Mats Ingves ehdotti, että teknisellä johtajalla tulisi olla oikeus päättää hankinnoista, joiden arvo on enintään 60 000 euroa. Hänen ehdotustaan kannattivat Nygård ja Lillmangs. Keskustelun jatkuessa tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan kuulumaan seuraavasti: ”Hallintosäännön 41 §:ää soveltaen yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää siirtää tekniselle johtajalle oikeuden päättää hankinnoista sekä hyväksyä yksittäisten hankkeiden suunnittelu-, urakka- ja hankintasopimukset, joiden arvo on enintään 60 000 €.” Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen ja puheenjohtaja totesi yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päättäneen yksimielisesti teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Vuoden aikana on tullut esiin lisätietoa palvelualueen hankinnoista. Tulosalueiden esimiehillä (viranhaltijoilla) ei hallintosäännön mukaan ole oikeutta päättää sopimuksista ja hankinnoista. Esimiehet vastaavat toiminnasta omalla vastuualueellaan ja näin ollen myös ostopalveluina hankittavista tehtävistä sekä hankinnoista, joita tulosalueella tarvitaan.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää hankinnoista ja hyväksyy suunnittelu-, urakka- ja hankintasopimukset, jos niiden arvo on myönnettyjen määrärahojen puitteissa.

Koska Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätöksessä 17.1.2018, 6 § ei huomioida tulosalueiden oikeutta, asia on syytä käsitellä uudelleen. Siirtämällä toimivaltaa edelleen paitsi tekniselle johtajalle myös tulosalueiden viranhaltijoille, päivittäinen työ voidaan suorittaa joustavammin.

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää hallintosäännön 41 §:n nojalla siirtää **tekniselle johtajalle** toimivallan päättää hankinnoista sekä suunnittelu-, urakka- ja hankintasopimuksista, joiden arvo on **30.000 €:sta enintään 60.000 €:oon kaikilla tulosalueilla**.

2. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää hallintosäännön 41 §:n nojalla siirtää seuraaville tulosalueen **esimiehille** toimivallan päättää hankinnoista sekä suunnittelu-, urakka- ja hankintasopimuksista, joiden arvo on **enintään 30.000 € kullakin tulosalueella:**

Tierakennusmestari
Maankäyttöpäällikkö
Rakennustarkastaja
Vesihuoltopäällikkö

Tulosalueen esimiehet valmistelevat asiat päättävälle toimielimelle tai tekniselle johtajalle päätöksen tekemiseksi hankinnoista, sekä suunnittelu-, urakka- ja hankintasopimuksista, joiden arvo on 30.000 € tai enemmän.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

VUODEN 2019 KÄYTTÖSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

(AJM/AJM)
Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion tulosalueta-solla. Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan tulee tämän jälkeen hyväksyä käyttösuunnitelma.

Kaupunginvaltuuston 10.12.2018 hyväksymässä talousarviossa yhdyskunta-rakentamisen palvelualueen nettomenot ovat 4.496.655,000 €. Liite

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2019 käyttö-suunnitelman oheisten liitteiden mukaisena.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001910 TEKNINEN PALVELU				
191010 Hallinto				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3200 Maksutuotot				
3280 Yhdyskuntapalvelujen	111.000	111.000		111.000
3200 Maksutuotot	111.000	111.000		111.000
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	327.000	327.000		327.000
3500 Muut toimintatuotot	20.000	420.000		420.000
3400 Muut toimintatuotot	347.000	747.000		747.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**458.000**	**858.000**		**858.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-329.869	-310.448		-310.448
4010 Henkilöstökorvaukset	2.000	2.000		2.000
4002 Palkat ja palkkiot	-327.869	-308.448		-308.448
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-78.900	-60.637		-60.637
4150 Muut henkilösivukulu	-22.100	-13.236		-13.236
4100 Henkilösivukulut	-101.000	-73.873		-73.873
4001 Henkilöstökulut	-428.869	-382.321		-382.321
4300 Palvelujen ostot				
4301 Asiakaspalvelujen ost	-100.000	-100.000		-100.000
4340 Muiden palvelujen ost	-122.000	-118.000		-118.000
4300 Palvelujen ostot	-222.000	-218.000		-218.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-12.500	-12.500		-12.500
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-12.500	-12.500		-12.500
4800 Muut toimintakulut				
4801 Vuokrat	-13.000	-13.000		-13.000
4900 Muut toimintakulut	-2.000	-2.000		-2.000
4800 Muut toimintakulut	-15.000	-15.000		-15.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-678.369**	**-627.821**		**-627.821**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-220.369**	**230.179**	**0**	**230.179**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-220.369**	**230.179**	**0**	**230.179**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001910 TEKNINEN PALVELU				
191020 Pelastustoiminta				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-524.000	-524.000		-524.000
4300 Palvelujen ostot	-524.000	-524.000		-524.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-524.000**	**-524.000**		**-524.000**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-524.000**	**-524.000**	**0**	**-524.000**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-524.000**	**-524.000**	**0**	**-524.000**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001910 TEKNINEN PALVELU				
191030 Metsänhoito				

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot				
3130 Muut suoritteiden myy	138.000	138.000		138.000
3001 Myyntituotot	138.000	138.000		138.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**138.000**	**138.000**		**138.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-33.000	-33.000		-33.000
4002 Palkat ja palkkiot	-33.000	-33.000		-33.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-9.000	-7.470		-7.470
4150 Muut henkilösivukulu	-2.000	-1.320		-1.320
4100 Henkilösivukulut	-11.000	-8.790		-8.790
4001 Henkilöstökulut	-44.000	-41.790		-41.790
4300 Palvelujen ostot				
4301 Asiakaspalvelujen ost	-10.000	-10.000		-10.000
4340 Muiden palvelujen ost	-9.000	-9.000		-9.000
4300 Palvelujen ostot	-19.000	-19.000		-19.000
4800 Muut toimintakulut				
4900 Muut toimintakulut	-5.000	-5.000		-5.000
4800 Muut toimintakulut	-5.000	-5.000		-5.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-68.000**	**-65.790**		**-65.790**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**70.000**	**72.210**	**0**	**72.210**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**70.000**	**72.210**	**0**	**72.210**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001910 TEKNINEN PALVELU				
191040 Satama				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot				
3010 Liiketoiminnan myynti	14.000	14.000		14.000
3001 Myyntituotot	14.000	14.000		14.000
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	6.000	6.000		6.000
3400 Muut toimintatuotot	6.000	6.000		6.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**20.000**	**20.000**		**20.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-3.000	-3.000		-3.000
4002 Palkat ja palkkiot	-3.000	-3.000		-3.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-1.000	-830		-830
4100 Henkilösivukulut	-1.000	-830		-830
4001 Henkilöstökulut	-4.000	-3.830		-3.830
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-9.000	-9.000		-9.000
4300 Palvelujen ostot	-9.000	-9.000		-9.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-9.000	-9.000		-9.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-9.000	-9.000		-9.000

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4800 Muut toimintakulut				
4900 Muut toimintakulut	-4.000	-4.000		-4.000
4800 Muut toimintakulut	-4.000	-4.000		-4.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-26.000**	**-25.830**		**-25.830**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-6.000**	**-5.830**	**0**	**-5.830**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-6.000**	**-5.830**	**0**	**-5.830**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001910 TEKNINEN PALVELU				
191060 Kalastusjaosto				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3500 Muut toimintatuotot	13.000	13.000		13.000
3400 Muut toimintatuotot	13.000	13.000		13.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**13.000**	**13.000**		**13.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-1.000	-1.000		-1.000
4002 Palkat ja palkkiot	-1.000	-1.000		-1.000
4001 Henkilöstökulut	-1.000	-1.000		-1.000
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-1.000	-1.000		-1.000
4300 Palvelujen ostot	-1.000	-1.000		-1.000
4800 Muut toimintakulut				
4900 Muut toimintakulut	-13.000	-13.000		-13.000
4800 Muut toimintakulut	-13.000	-13.000		-13.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-15.000**	**-15.000**		**-15.000**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-2.000**	**-2.000**	**0**	**-2.000**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-2.000**	**-2.000**	**0**	**-2.000**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001910 TEKNINEN PALVELU				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot				
3010 Liiketoiminnan myynti	14.000	14.000		14.000
3130 Muut suoritteiden myy	138.000	138.000		138.000
3001 Myyntituotot	152.000	152.000		152.000
3200 Maksutuotot				
3280 Yhdyskuntapalvelujen	111.000	111.000		111.000
3200 Maksutuotot	111.000	111.000		111.000
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	333.000	333.000		333.000
3500 Muut toimintatuotot	33.000	433.000		433.000
3400 Muut toimintatuotot	366.000	766.000		766.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**629.000**	**1.029.000**		**1.029.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-366.869	-347.448		-347.448
4010 Henkilöstökorvaukset	2.000	2.000		2.000

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4002 Palkat ja palkkiot	-364.869	-345.448		-345.448
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-88.900	-68.937		-68.937
4150 Muut henkilösivukulu	-24.100	-14.556		-14.556
4100 Henkilösivukulut	-113.000	-83.493		-83.493
4001 Henkilöstökulut	-477.869	-428.941		-428.941
4300 Palvelujen ostot				
4301 Asiakaspalvelujen ost	-110.000	-110.000		-110.000
4340 Muiden palvelujen ost	-665.000	-661.000		-661.000
4300 Palvelujen ostot	-775.000	-771.000		-771.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-21.500	-21.500		-21.500
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-21.500	-21.500		-21.500
4800 Muut toimintakulut				
4801 Vuokrat	-13.000	-13.000		-13.000
4900 Muut toimintakulut	-24.000	-24.000		-24.000
4800 Muut toimintakulut	-37.000	-37.000		-37.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-1.311.369**	**-1.258.441**		**-1.258.441**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-682.369**	**-229.441**	**0**	**-229.441**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-682.369**	**-229.441**	**0**	**-229.441**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001940 KRS KATU				
194010 Liikenneväylät				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot				
3130 Muut suoritteiden myy	34.000	34.000		34.000
3001 Myyntituotot	34.000	34.000		34.000
3200 Maksutuotot				
3290 Muut palvelumaksut	2.000	2.000		2.000
3200 Maksutuotot	2.000	2.000		2.000
3300 Tuet ja avustukset	1.000	1.000		1.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**37.000**	**37.000**		**37.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-127.100	-103.425		-103.425
4010 Henkilöstökorvaukset	200	200		200
4002 Palkat ja palkkiot	-126.900	-103.225		-103.225
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-27.000	-16.510		-16.510
4150 Muut henkilösivukulu	-7.000	-2.970		-2.970
4100 Henkilösivukulut	-34.000	-19.480		-19.480
4001 Henkilöstökulut	-160.900	-122.705		-122.705
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-342.000	-342.000		-342.000
4300 Palvelujen ostot	-342.000	-342.000		-342.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-11.000	-11.000		-11.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-11.000	-11.000		-11.000
4700 Avustukset				
4740 Avustukset yhteisöill	-24.000	-24.000		-24.000
4700 Avustukset	-24.000	-24.000		-24.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-537.900**	**-499.705**		**-499.705**

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-500.900**	**-462.705**	**0**	**-462.705**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-500.900**	**-462.705**	**0**	**-462.705**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001940 KRS KATU				
194015 Katuvalaistus				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-96.000	-96.000		-96.000
4300 Palvelujen ostot	-96.000	-96.000		-96.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-111.000	-111.000		-111.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-111.000	-111.000		-111.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-207.000**	**-207.000**		**-207.000**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-207.000**	**-207.000**	**0**	**-207.000**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-207.000**	**-207.000**	**0**	**-207.000**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001940 KRS KATU				
194020 Talvikunnossapito				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-11.000	-11.000		-11.000
4002 Palkat ja palkkiot	-11.000	-11.000		-11.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-4.000	-3.320		-3.320
4150 Muut henkilösivukulu	-1.000	-660		-660
4100 Henkilösivukulut	-5.000	-3.980		-3.980
4001 Henkilöstökulut	-16.000	-14.980		-14.980
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-156.000	-156.000		-156.000
4300 Palvelujen ostot	-156.000	-156.000		-156.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-172.000**	**-170.980**		**-170.980**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-172.000**	**-170.980**	**0**	**-170.980**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-172.000**	**-170.980**	**0**	**-170.980**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001940 KRS KATU				
194080 Palkan varaukset				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-13.000	-13.000		-13.000
4002 Palkat ja palkkiot	-13.000	-13.000		-13.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-3.000	-2.490		-2.490
4150 Muut henkilösivukulu	-1.000	-660		-660
4100 Henkilösivukulut	-4.000	-3.150		-3.150
4001 Henkilöstökulut	-17.000	-16.150		-16.150
4000 TOIMINTAKULUT	**-17.000**	**-16.150**		**-16.150**

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-17.000**	**-16.150**	**0**	**-16.150**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-17.000**	**-16.150**	**0**	**-16.150**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001940 KRS KATU				
194210 Julkiset alueet				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot				
3130 Muut suoritteiden myy	4.000	40.000		40.000
3001 Myyntituotot	4.000	40.000		40.000
3200 Maksutuotot				
3290 Muut palvelumaksut	10.000	10.000		10.000
3200 Maksutuotot	10.000	10.000		10.000
3300 Tuet ja avustukset	5.000	5.000		5.000
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	2.000	2.000		2.000
3400 Muut toimintatuotot	2.000	2.000		2.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**21.000**	**57.000**		**57.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-137.900	-137.900		-137.900
4010 Henkilöstökorvaukset	200	200		200
4002 Palkat ja palkkiot	-137.700	-137.700		-137.700
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-33.000	-27.390		-27.390
4150 Muut henkilösivukulu	-9.200	-6.072		-6.072
4100 Henkilösivukulut	-42.200	-33.462		-33.462
4001 Henkilöstökulut	-179.900	-171.162		-171.162
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-85.000	-85.000		-85.000
4300 Palvelujen ostot	-85.000	-85.000		-85.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-10.000	-10.000		-10.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-10.000	-10.000		-10.000
4800 Muut toimintakulut				
4801 Vuokrat	-1.000	-1.000		-1.000
4800 Muut toimintakulut	-1.000	-1.000		-1.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-275.900**	**-267.162**		**-267.162**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-254.900**	**-210.162**	**0**	**-210.162**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-254.900**	**-210.162**	**0**	**-210.162**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001940 KRS KATU				
194220 Leirintäalue				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3200 Maksutuotot				
3290 Muut palvelumaksut	12.000	12.000		12.000
3200 Maksutuotot	12.000	12.000		12.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**12.000**	**12.000**		**12.000**
4000 TOIMINTAKULUT				

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-1.000	-1.000		-1.000
4002 Palkat ja palkkiot	-1.000	-1.000		-1.000
4001 Henkilöstökulut	-1.000	-1.000		-1.000
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-20.000	-20.000		-20.000
4300 Palvelujen ostot	-20.000	-20.000		-20.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-8.000	-8.000		-8.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-8.000	-8.000		-8.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-29.000**	**-29.000**		**-29.000**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-17.000**	**-17.000**	**0**	**-17.000**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-17.000**	**-17.000**	**0**	**-17.000**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001940 KRS KATU				
194310 Urheilukentät				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3200 Maksutuotot				
3290 Muut palvelumaksut	3.000	3.000		3.000
3200 Maksutuotot	3.000	3.000		3.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**3.000**	**3.000**		**3.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-37.000	-37.000		-37.000
4002 Palkat ja palkkiot	-37.000	-37.000		-37.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-9.000	-7.470		-7.470
4150 Muut henkilösivukulu	-2.000	-1.320		-1.320
4100 Henkilösivukulut	-11.000	-8.790		-8.790
4001 Henkilöstökulut	-48.000	-45.790		-45.790
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-69.000	-69.000		-69.000
4300 Palvelujen ostot	-69.000	-69.000		-69.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-6.000	-6.000		-6.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-6.000	-6.000		-6.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-123.000**	**-120.790**		**-120.790**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-120.000**	**-117.790**	**0**	**-117.790**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-120.000**	**-117.790**	**0**	**-117.790**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001940 KRS KATU				
194320 Pyhävuori				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3500 Muut toimintatuotot	4.000	4.000		4.000
3400 Muut toimintatuotot	4.000	4.000		4.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**4.000**	**4.000**		**4.000**

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4000 TOIMINTAKULUT				
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-27.000	-27.000		-27.000
4300 Palvelujen ostot	-27.000	-27.000		-27.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-27.000**	**-27.000**		**-27.000**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-23.000**	**-23.000**	**0**	**-23.000**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-23.000**	**-23.000**	**0**	**-23.000**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001940 KRS KATU				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot				
3130 Muut suoritteiden myy	38.000	74.000		74.000
3001 Myyntituotot	38.000	74.000		74.000
3200 Maksutuotot				
3290 Muut palvelumaksut	27.000	27.000		27.000
3200 Maksutuotot	27.000	27.000		27.000
3300 Tuet ja avustukset	6.000	6.000		6.000
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	2.000	2.000		2.000
3500 Muut toimintatuotot	4.000	4.000		4.000
3400 Muut toimintatuotot	6.000	6.000		6.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**77.000**	**113.000**		**113.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-327.000	-303.325		-303.325
4010 Henkilöstökorvaukset	400	400		400
4002 Palkat ja palkkiot	-326.600	-302.925		-302.925
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-76.000	-57.180		-57.180
4150 Muut henkilösivukulu	-20.200	-11.682		-11.682
4100 Henkilösivukulut	-96.200	-68.862		-68.862
4001 Henkilöstökulut	-422.800	-371.787		-371.787
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-795.000	-795.000		-795.000
4300 Palvelujen ostot	-795.000	-795.000		-795.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-146.000	-146.000		-146.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-146.000	-146.000		-146.000
4700 Avustukset				
4740 Avustukset yhteisöill	-24.000	-24.000		-24.000
4700 Avustukset	-24.000	-24.000		-24.000
4800 Muut toimintakulut				
4801 Vuokrat	-1.000	-1.000		-1.000
4800 Muut toimintakulut	-1.000	-1.000		-1.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-1.388.800**	**-1.337.787**		**-1.337.787**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-1.311.800**	**-1.224.787**	**0**	**-1.224.787**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-1.311.800**	**-1.224.787**	**0**	**-1.224.787**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
196005 Hallinto				
0002 KÄYTTÖTALOUS				

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-94.200	-94.200		-94.200
4002 Palkat ja palkkiot	-94.200	-94.200		-94.200
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-23.500	-19.505		-19.505
4150 Muut henkilösivukulu	-6.500	-4.290		-4.290
4100 Henkilösivukulut	-30.000	-23.795		-23.795
4001 Henkilöstökulut	-124.200	-117.995		-117.995
4300 Palvelujen ostot				
4301 Asiakaspalvelujen ost	-2.000	-2.000		-2.000
4340 Muiden palvelujen ost	-8.000	-8.000		-8.000
4300 Palvelujen ostot	-10.000	-10.000		-10.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-3.000	-3.000		-3.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-3.000	-3.000		-3.000
4800 Muut toimintakulut				
4801 Vuokrat	-3.000	-3.000		-3.000
4800 Muut toimintakulut	-3.000	-3.000		-3.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-140.200**	**-133.995**		**-133.995**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-140.200**	**-133.995**	**0**	**-133.995**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-140.200**	**-133.995**	**0**	**-133.995**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
196110 Krs Päiväkoti				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-42.000	-42.000		-42.000
4002 Palkat ja palkkiot	-42.000	-42.000		-42.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-10.700	-8.881		-8.881
4150 Muut henkilösivukulu	-3.000	-1.980		-1.980
4100 Henkilösivukulut	-13.700	-10.861		-10.861
4001 Henkilöstökulut	-55.700	-52.861		-52.861
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-16.000	-16.000		-16.000
4300 Palvelujen ostot	-16.000	-16.000		-16.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-18.000	-18.000		-18.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-18.000	-18.000		-18.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-89.700**	**-86.861**		**-86.861**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-89.700**	**-86.861**	**0**	**-86.861**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-89.700**	**-86.861**	**0**	**-86.861**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
196115 Hallintorakennukset				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
3410 Vuokratuotot	47.000	47.000		47.000
3400 Muut toimintatuotot	47.000	47.000		47.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**47.000**	**47.000**		**47.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-53.300	-53.300		-53.300
4002 Palkat ja palkkiot	-53.300	-53.300		-53.300
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-13.300	-11.039		-11.039
4150 Muut henkilösivukulu	-3.800	-2.508		-2.508
4100 Henkilösivukulut	-17.100	-13.547		-13.547
4001 Henkilöstökulut	-70.400	-66.847		-66.847
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-32.000	-32.000		-32.000
4300 Palvelujen ostot	-32.000	-32.000		-32.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-38.000	-38.000		-38.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-38.000	-38.000		-38.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-140.400**	**-136.847**		**-136.847**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-93.400**	**-89.847**	**0**	**-89.847**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-93.400**	**-89.847**	**0**	**-89.847**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
196130 Lapväärtin päiväkoti				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-27.000	-27.000		-27.000
4002 Palkat ja palkkiot	-27.000	-27.000		-27.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-6.500	-5.395		-5.395
4150 Muut henkilösivukulu	-1.500	-990		-990
4100 Henkilösivukulut	-8.000	-6.385		-6.385
4001 Henkilöstökulut	-35.000	-33.385		-33.385
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-16.000	-16.000		-16.000
4300 Palvelujen ostot	-16.000	-16.000		-16.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-11.000	-11.000		-11.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-11.000	-11.000		-11.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-62.000**	**-60.385**		**-60.385**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-62.000**	**-60.385**	**0**	**-60.385**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-62.000**	**-60.385**	**0**	**-60.385**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
196140 Dagsmarkin päiväkoti				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4003 Maksetut palkat ja p	-10.000	-10.000		-10.000
4002 Palkat ja palkkiot	-10.000	-10.000		-10.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-2.000	-1.660		-1.660
4150 Muut henkilösivukulu	-1.000	-660		-660
4100 Henkilösivukulut	-3.000	-2.320		-2.320
4001 Henkilöstökulut	-13.000	-12.320		-12.320
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-15.000	-15.000		-15.000
4300 Palvelujen ostot	-15.000	-15.000		-15.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-7.000	-7.000		-7.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-7.000	-7.000		-7.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-35.000**	**-34.320**		**-34.320**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-35.000**	**-34.320**	**0**	**-34.320**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-35.000**	**-34.320**	**0**	**-34.320**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
196160 Härkmeren päiväkoti				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-6.200	-6.200		-6.200
4002 Palkat ja palkkiot	-6.200	-6.200		-6.200
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-2.000	-1.660		-1.660
4150 Muut henkilösivukulu	-500	-330		-330
4100 Henkilösivukulut	-2.500	-1.990		-1.990
4001 Henkilöstökulut	-8.700	-8.190		-8.190
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-14.000	-14.000		-14.000
4300 Palvelujen ostot	-14.000	-14.000		-14.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-5.000	-5.000		-5.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-5.000	-5.000		-5.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-27.700**	**-27.190**		**-27.190**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-27.700**	**-27.190**	**0**	**-27.190**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-27.700**	**-27.190**	**0**	**-27.190**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
196210 Kristiinakoti				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot		105.000		105.000
3400 Muut toimintatuotot		105.000		105.000
3000 TOIMINTATUOTOT		**105.000**		**105.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-13.000	-13.000		-13.000

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4002 Palkat ja palkkiot	-13.000	-13.000		-13.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-4.000	-3.320		-3.320
4150 Muut henkilösivukulu	-1.000	-660		-660
4100 Henkilösivukulut	-5.000	-3.980		-3.980
4001 Henkilöstökulut	-18.000	-16.980		-16.980
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-28.000	-28.000		-28.000
4300 Palvelujen ostot	-28.000	-28.000		-28.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-72.000	-72.000		-72.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-72.000	-72.000		-72.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-118.000**	**-116.980**		**-116.980**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-118.000**	**-11.980**	**0**	**-11.980**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-118.000**	**-11.980**	**0**	**-11.980**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
196215 Kansliatalo				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	1.000	1.000		1.000
3400 Muut toimintatuotot	1.000	1.000		1.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**1.000**	**1.000**		**1.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-1.700	-1.700		-1.700
4002 Palkat ja palkkiot	-1.700	-1.700		-1.700
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-450	-373		-373
4150 Muut henkilösivukulu	-150	-99		-99
4100 Henkilösivukulut	-600	-472		-472
4001 Henkilöstökulut	-2.300	-2.172		-2.172
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-6.000	-6.000		-6.000
4300 Palvelujen ostot	-6.000	-6.000		-6.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-13.000	-13.000		-13.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-13.000	-13.000		-13.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-21.300**	**-21.172**		**-21.172**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-20.300**	**-20.172**	**0**	**-20.172**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-20.300**	**-20.172**	**0**	**-20.172**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
196220 Åldersro				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	125.000	100.000		100.000
3400 Muut toimintatuotot	125.000	100.000		100.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**125.000**	**100.000**		**100.000**

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-14.000	-14.000		-14.000
4002 Palkat ja palkkiot	-14.000	-14.000		-14.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-3.500	-2.905		-2.905
4150 Muut henkilösivukulu	-1.000	-660		-660
4100 Henkilösivukulut	-4.500	-3.565		-3.565
4001 Henkilöstökulut	-18.500	-17.565		-17.565
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-20.000	-20.000		-20.000
4300 Palvelujen ostot	-20.000	-20.000		-20.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-57.000	-57.000		-57.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-57.000	-57.000		-57.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-95.500**	**-94.565**		**-94.565**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**29.500**	**5.435**	**0**	**5.435**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**29.500**	**5.435**	**0**	**5.435**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197110 Dagsmark skola				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	5.000	5.000		5.000
3400 Muut toimintatuotot	5.000	5.000		5.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**5.000**	**5.000**		**5.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-4.000	-4.000		-4.000
4002 Palkat ja palkkiot	-4.000	-4.000		-4.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-1.000	-830		-830
4150 Muut henkilösivukulu	-300	-198		-198
4100 Henkilösivukulut	-1.300	-1.028		-1.028
4001 Henkilöstökulut	-5.300	-5.028		-5.028
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-5.000	-5.000		-5.000
4300 Palvelujen ostot	-5.000	-5.000		-5.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-13.000	-13.000		-13.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-13.000	-13.000		-13.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-23.300**	**-23.028**		**-23.028**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-18.300**	**-18.028**	**0**	**-18.028**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-18.300**	**-18.028**	**0**	**-18.028**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197115 Härkmeri skola				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-9.500	-9.500		-9.500
4002 Palkat ja palkkiot	-9.500	-9.500		-9.500
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-2.300	-1.909		-1.909
4150 Muut henkilösivukulu	-1.000	-660		-660
4100 Henkilösivukulut	-3.300	-2.569		-2.569
4001 Henkilöstökulut	-12.800	-12.069		-12.069
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-16.000	-16.000		-16.000
4300 Palvelujen ostot	-16.000	-16.000		-16.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-13.000	-13.000		-13.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-13.000	-13.000		-13.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-41.800**	**-41.069**		**-41.069**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-41.800**	**-41.069**	**0**	**-41.069**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-41.800**	**-41.069**	**0**	**-41.069**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197120 Kristinestads skola				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	4.000	4.000		4.000
3400 Muut toimintatuotot	4.000	4.000		4.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**4.000**	**4.000**		**4.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-33.700	-33.700		-33.700
4002 Palkat ja palkkiot	-33.700	-33.700		-33.700
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-8.400	-6.972		-6.972
4150 Muut henkilösivukulu	-2.300	-1.518		-1.518
4100 Henkilösivukulut	-10.700	-8.490		-8.490
4001 Henkilöstökulut	-44.400	-42.190		-42.190
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-14.000	-14.000		-14.000
4300 Palvelujen ostot	-14.000	-14.000		-14.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-35.000	-35.000		-35.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-35.000	-35.000		-35.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-93.400**	**-91.190**		**-91.190**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-89.400**	**-87.190**	**0**	**-87.190**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-89.400**	**-87.190**	**0**	**-87.190**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197125 Lappfjärds skola				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-27.100	-27.100		-27.100
4002 Palkat ja palkkiot	-27.100	-27.100		-27.100
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-7.000	-5.810		-5.810
4150 Muut henkilösivukulu	-2.000	-1.320		-1.320
4100 Henkilösivukulut	-9.000	-7.130		-7.130
4001 Henkilöstökulut	-36.100	-34.230		-34.230
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-9.000	-9.000		-9.000
4300 Palvelujen ostot	-9.000	-9.000		-9.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-32.000	-32.000		-32.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-32.000	-32.000		-32.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-77.100**	**-75.230**		**-75.230**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-77.100**	**-75.230**	**0**	**-75.230**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-77.100**	**-75.230**	**0**	**-75.230**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197150 Tjöck skola				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-25.500	-25.500		-25.500
4002 Palkat ja palkkiot	-25.500	-25.500		-25.500
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-7.000	-5.810		-5.810
4150 Muut henkilösivukulu	-2.000	-1.320		-1.320
4100 Henkilösivukulut	-9.000	-7.130		-7.130
4001 Henkilöstökulut	-34.500	-32.630		-32.630
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-12.000	-12.000		-12.000
4300 Palvelujen ostot	-12.000	-12.000		-12.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-25.000	-25.000		-25.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-25.000	-25.000		-25.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-71.500**	**-69.630**		**-69.630**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-71.500**	**-69.630**	**0**	**-69.630**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-71.500**	**-69.630**	**0**	**-69.630**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197160 Krs Högstadium				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3500 Muut toimintatuotot	3.000	3.000		3.000
3400 Muut toimintatuotot	3.000	3.000		3.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**3.000**	**3.000**		**3.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-50.000	-50.000		-50.000
4002 Palkat ja palkkiot	-50.000	-50.000		-50.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-12.500	-10.375		-10.375
4150 Muut henkilösivukulu	-3.500	-2.310		-2.310
4100 Henkilösivukulut	-16.000	-12.685		-12.685
4001 Henkilöstökulut	-66.000	-62.685		-62.685
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-17.000	-17.000		-17.000
4300 Palvelujen ostot	-17.000	-17.000		-17.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-105.000	-105.000		-105.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-105.000	-105.000		-105.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-188.000**	**-184.685**		**-184.685**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-185.000**	**-181.685**	**0**	**-181.685**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-185.000**	**-181.685**	**0**	**-181.685**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197180 Krs Gymnasium				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-49.000	-49.000		-49.000
4002 Palkat ja palkkiot	-49.000	-49.000		-49.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-12.500	-10.375		-10.375
4150 Muut henkilösivukulu	-3.500	-2.310		-2.310
4100 Henkilösivukulut	-16.000	-12.685		-12.685
4001 Henkilöstökulut	-65.000	-61.685		-61.685
4300 Palvelujen ostot				
4301 Asiakaspalvelujen ost	-1.000	-1.000		-1.000
4340 Muiden palvelujen ost	-12.000	-12.000		-12.000
4300 Palvelujen ostot	-13.000	-13.000		-13.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-46.000	-46.000		-46.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-46.000	-46.000		-46.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-124.000**	**-120.685**		**-120.685**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-124.000**	**-120.685**	**0**	**-120.685**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-124.000**	**-120.685**	**0**	**-120.685**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197210 Kantakaupungin koulu				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-51.500	-51.500		-51.500
4002 Palkat ja palkkiot	-51.500	-51.500		-51.500
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-12.800	-10.624		-10.624
4150 Muut henkilösivukulu	-3.600	-2.376		-2.376

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4100 Henkilösivukulut	-16.400	-13.000		-13.000
4001 Henkilöstökulut	-67.900	-64.500		-64.500
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-15.000	-15.000		-15.000
4300 Palvelujen ostot	-15.000	-15.000		-15.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-50.000	-50.000		-50.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-50.000	-50.000		-50.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-132.900**	**-129.500**		**-129.500**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-132.900**	**-129.500**	**0**	**-129.500**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-132.900**	**-129.500**	**0**	**-129.500**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197220 Lapväärtin koulu				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	5.000	5.000		5.000
3400 Muut toimintatuotot	5.000	5.000		5.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**5.000**	**5.000**		**5.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-6.700	-6.700		-6.700
4002 Palkat ja palkkiot	-6.700	-6.700		-6.700
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-1.700	-1.411		-1.411
4150 Muut henkilösivukulu	-500	-330		-330
4100 Henkilösivukulut	-2.200	-1.741		-1.741
4001 Henkilöstökulut	-8.900	-8.441		-8.441
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-10.000	-10.000		-10.000
4300 Palvelujen ostot	-10.000	-10.000		-10.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-32.000	-32.000		-32.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-32.000	-32.000		-32.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-50.900**	**-50.441**		**-50.441**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-45.900**	**-45.441**	**0**	**-45.441**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-45.900**	**-45.441**	**0**	**-45.441**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197230 Metsälän koulu				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	3.000	3.000		3.000
3400 Muut toimintatuotot	3.000	3.000		3.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**3.000**	**3.000**		**3.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-4.000	-4.000		-4.000

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4300 Palvelujen ostot	-4.000	-4.000		-4.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-14.000	-14.000		-14.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-14.000	-14.000		-14.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-18.000**	**-18.000**		**-18.000**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-15.000**	**-15.000**	**0**	**-15.000**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-15.000**	**-15.000**	**0**	**-15.000**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197250 Kristiinanseudun koulu				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-55.000	-55.000		-55.000
4002 Palkat ja palkkiot	-55.000	-55.000		-55.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-13.700	-11.371		-11.371
4150 Muut henkilösivukulu	-3.800	-2.508		-2.508
4100 Henkilösivukulut	-17.500	-13.879		-13.879
4001 Henkilöstökulut	-72.500	-68.879		-68.879
4300 Palvelujen ostot				
4301 Asiakaspalvelujen ost	-3.000	-3.000		-3.000
4340 Muiden palvelujen ost	-23.000	-23.000		-23.000
4300 Palvelujen ostot	-26.000	-26.000		-26.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-57.000	-57.000		-57.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-57.000	-57.000		-57.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-155.500**	**-151.879**		**-151.879**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-155.500**	**-151.879**	**0**	**-151.879**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-155.500**	**-151.879**	**0**	**-151.879**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197280 Kristiinankaupungin lukio				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-30.500	-30.500		-30.500
4002 Palkat ja palkkiot	-30.500	-30.500		-30.500
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-7.600	-6.308		-6.308
4150 Muut henkilösivukulu	-2.100	-1.386		-1.386
4100 Henkilösivukulut	-9.700	-7.694		-7.694
4001 Henkilöstökulut	-40.200	-38.194		-38.194
4300 Palvelujen ostot				
4301 Asiakaspalvelujen ost	-4.000	-4.000		-4.000
4340 Muiden palvelujen ost	-14.000	-14.000		-14.000
4300 Palvelujen ostot	-18.000	-18.000		-18.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-31.000	-31.000		-31.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-31.000	-31.000		-31.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-89.200**	**-87.194**		**-87.194**

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-89.200**	**-87.194**	**0**	**-87.194**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-89.200**	**-87.194**	**0**	**-87.194**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197310 Pääkirjasto				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	4.000	4.000		4.000
3400 Muut toimintatuotot	4.000	4.000		4.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**4.000**	**4.000**		**4.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-3.000	-3.000		-3.000
4002 Palkat ja palkkiot	-3.000	-3.000		-3.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-1.000	-830		-830
4150 Muut henkilösivukulu	-300	-198		-198
4100 Henkilösivukulut	-1.300	-1.028		-1.028
4001 Henkilöstökulut	-4.300	-4.028		-4.028
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-11.000	-11.000		-11.000
4300 Palvelujen ostot	-11.000	-11.000		-11.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-22.000	-22.000		-22.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-22.000	-22.000		-22.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-37.300**	**-37.028**		**-37.028**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-33.300**	**-33.028**	**0**	**-33.028**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-33.300**	**-33.028**	**0**	**-33.028**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197330 Lapväärtin kirjasto				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-3.700	-3.700		-3.700
4002 Palkat ja palkkiot	-3.700	-3.700		-3.700
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-1.000	-830		-830
4150 Muut henkilösivukulu	-300	-198		-198
4100 Henkilösivukulut	-1.300	-1.028		-1.028
4001 Henkilöstökulut	-5.000	-4.728		-4.728
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-1.000	-1.000		-1.000
4300 Palvelujen ostot	-1.000	-1.000		-1.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-6.000	-6.000		-6.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-6.000	-6.000		-6.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-12.000**	**-11.728**		**-11.728**

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-12.000**	**-11.728**	**0**	**-11.728**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-12.000**	**-11.728**	**0**	**-11.728**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197340 Siipyyn terveysasema				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-2.000	-2.000		-2.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-2.000	-2.000		-2.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-2.000**	**-2.000**		**-2.000**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-2.000**	**-2.000**	**0**	**-2.000**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-2.000**	**-2.000**	**0**	**-2.000**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197410 Terveyskeskus, Lapväärtintie 10				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	2.000	2.000		2.000
3500 Muut toimintatuotot	6.000	6.000		6.000
3400 Muut toimintatuotot	8.000	8.000		8.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**8.000**	**8.000**		**8.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-158.400	-158.400		-158.400
4002 Palkat ja palkkiot	-158.400	-158.400		-158.400
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-39.600	-32.868		-32.868
4150 Muut henkilösivukulu	-11.000	-7.260		-7.260
4100 Henkilösivukulut	-50.600	-40.128		-40.128
4001 Henkilöstökulut	-209.000	-198.528		-198.528
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-79.000	-79.000		-79.000
4300 Palvelujen ostot	-79.000	-79.000		-79.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-167.000	-167.000		-167.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-167.000	-167.000		-167.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-455.000**	**-444.528**		**-444.528**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-447.000**	**-436.528**	**0**	**-436.528**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-447.000**	**-436.528**	**0**	**-436.528**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197415 Selkämeren sairaala				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	452.000	452.000		452.000
3500 Muut toimintatuotot	25.000	25.000		25.000

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
3400 Muut toimintatuotot	477.000	477.000		477.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**477.000**	**477.000**		**477.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-129.000	-129.000		-129.000
4002 Palkat ja palkkiot	-129.000	-129.000		-129.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-32.500	-26.975		-26.975
4150 Muut henkilösivukulu	-10.000	-6.600		-6.600
4100 Henkilösivukulut	-42.500	-33.575		-33.575
4001 Henkilöstökulut	-171.500	-162.575		-162.575
4300 Palvelujen ostot				
4301 Asiakaspalvelujen ost	-15.000	-15.000		-15.000
4340 Muiden palvelujen ost	-173.000	-173.000		-173.000
4300 Palvelujen ostot	-188.000	-188.000		-188.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-584.000	-584.000		-584.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-584.000	-584.000		-584.000
4800 Muut toimintakulut				
4801 Vuokrat	-1.000	-1.000		-1.000
4800 Muut toimintakulut	-1.000	-1.000		-1.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-944.500**	**-935.575**		**-935.575**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-467.500**	**-458.575**	**0**	**-458.575**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-467.500**	**-458.575**	**0**	**-458.575**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197420 Lapväärtin terveysasema				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	27.000	27.000		27.000
3400 Muut toimintatuotot	27.000	27.000		27.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**27.000**	**27.000**		**27.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-4.000	-4.000		-4.000
4002 Palkat ja palkkiot	-4.000	-4.000		-4.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-1.000	-830		-830
4150 Muut henkilösivukulu	-300	-198		-198
4100 Henkilösivukulut	-1.300	-1.028		-1.028
4001 Henkilöstökulut	-5.300	-5.028		-5.028
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-6.000	-6.000		-6.000
4300 Palvelujen ostot	-6.000	-6.000		-6.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-15.000	-15.000		-15.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-15.000	-15.000		-15.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-26.300**	**-26.028**		**-26.028**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**700**	**972**	**0**	**972**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**700**	**972**	**0**	**972**

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197510 Kristiinahalli				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	12.000	12.000		12.000
3400 Muut toimintatuotot	12.000	12.000		12.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**12.000**	**12.000**		**12.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-22.000	-22.000		-22.000
4002 Palkat ja palkkiot	-22.000	-22.000		-22.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-5.400	-4.482		-4.482
4150 Muut henkilösivukulu	-1.500	-990		-990
4100 Henkilösivukulut	-6.900	-5.472		-5.472
4001 Henkilöstökulut	-28.900	-27.472		-27.472
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-14.000	-14.000		-14.000
4300 Palvelujen ostot	-14.000	-14.000		-14.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-46.000	-46.000		-46.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-46.000	-46.000		-46.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-88.900**	**-87.472**		**-87.472**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-76.900**	**-75.472**	**0**	**-75.472**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-76.900**	**-75.472**	**0**	**-75.472**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197515 Uimahalli				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	14.000	14.000		14.000
3400 Muut toimintatuotot	14.000	14.000		14.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**14.000**	**14.000**		**14.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-67.000	-67.000		-67.000
4002 Palkat ja palkkiot	-67.000	-67.000		-67.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-17.000	-14.110		-14.110
4150 Muut henkilösivukulu	-4.800	-3.168		-3.168
4100 Henkilösivukulut	-21.800	-17.278		-17.278
4001 Henkilöstökulut	-88.800	-84.278		-84.278
4300 Palvelujen ostot				
4301 Asiakaspalvelujen ost	-6.000	-6.000		-6.000
4340 Muiden palvelujen ost	-29.000	-29.000		-29.000
4300 Palvelujen ostot	-35.000	-35.000		-35.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4501 Ostot tilikauden aika	-178.000	-178.000		-178.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-178.000	-178.000		-178.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-301.800**	**-297.278**		**-297.278**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-287.800**	**-283.278**	**0**	**-283.278**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-287.800**	**-283.278**	**0**	**-283.278**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197520 Nuorisotalo				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-3.000	-3.000		-3.000
4002 Palkat ja palkkiot	-3.000	-3.000		-3.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-1.000	-830		-830
4100 Henkilösivukulut	-1.000	-830		-830
4001 Henkilöstökulut	-4.000	-3.830		-3.830
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-6.000	-6.000		-6.000
4300 Palvelujen ostot	-6.000	-6.000		-6.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-7.000	-7.000		-7.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-7.000	-7.000		-7.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-17.000**	**-16.830**		**-16.830**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-17.000**	**-16.830**	**0**	**-16.830**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-17.000**	**-16.830**	**0**	**-16.830**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197530 Kurssitalo, Läntinen Pitkäkatu 34				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	38.000	38.000		38.000
3400 Muut toimintatuotot	38.000	38.000		38.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**38.000**	**38.000**		**38.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-6.000	-6.000		-6.000
4002 Palkat ja palkkiot	-6.000	-6.000		-6.000
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-1.500	-1.245		-1.245
4150 Muut henkilösivukulu	-500	-330		-330
4100 Henkilösivukulut	-2.000	-1.575		-1.575
4001 Henkilöstökulut	-8.000	-7.575		-7.575
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-12.000	-12.000		-12.000
4300 Palvelujen ostot	-12.000	-12.000		-12.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-26.000	-26.000		-26.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-26.000	-26.000		-26.000

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4000 TOIMINTAKULUT	**-46.000**	**-45.575**		**-45.575**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-8.000**	**-7.575**	**0**	**-7.575**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-8.000**	**-7.575**	**0**	**-7.575**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197540 Carlsron museo				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-12.000	-12.000		-12.000
4300 Palvelujen ostot	-12.000	-12.000		-12.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-2.000	-2.000		-2.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-2.000	-2.000		-2.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-14.000**	**-14.000**		**-14.000**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-14.000**	**-14.000**	**0**	**-14.000**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-14.000**	**-14.000**	**0**	**-14.000**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197570 Muut rakennukset				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	46.000	46.000		46.000
3500 Muut toimintatuotot	3.000	3.000		3.000
3400 Muut toimintatuotot	49.000	49.000		49.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**49.000**	**49.000**		**49.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-5.200	-5.200		-5.200
4002 Palkat ja palkkiot	-5.200	-5.200		-5.200
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-1.300	-1.079		-1.079
4150 Muut henkilösivukulu	-400	-264		-264
4100 Henkilösivukulut	-1.700	-1.343		-1.343
4001 Henkilöstökulut	-6.900	-6.543		-6.543
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-18.000	-18.000		-18.000
4300 Palvelujen ostot	-18.000	-18.000		-18.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-9.000	-9.000		-9.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-9.000	-9.000		-9.000
4800 Muut toimintakulut				
4801 Vuokrat	-39.000	-39.000		-39.000
4800 Muut toimintakulut	-39.000	-39.000		-39.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-72.900**	**-72.543**		**-72.543**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-23.900**	**-23.543**	**0**	**-23.543**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-23.900**	**-23.543**	**0**	**-23.543**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
00001960 KIINTEISTÖT				
197577 Asunnot				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	50.000	50.000		50.000
3400 Muut toimintatuotot	50.000	50.000		50.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**50.000**	**50.000**		**50.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-1.000	-1.000		-1.000
4002 Palkat ja palkkiot	-1.000	-1.000		-1.000
4001 Henkilöstökulut	-1.000	-1.000		-1.000
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-6.000	-6.000		-6.000
4300 Palvelujen ostot	-6.000	-6.000		-6.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-18.000	-18.000		-18.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-18.000	-18.000		-18.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-25.000**	**-25.000**		**-25.000**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**25.000**	**25.000**	**0**	**25.000**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**25.000**	**25.000**	**0**	**25.000**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197578 Rautatien rakennukset				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	6.000	6.000		6.000
3400 Muut toimintatuotot	6.000	6.000		6.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**6.000**	**6.000**		**6.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-2.000	-2.000		-2.000
4300 Palvelujen ostot	-2.000	-2.000		-2.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-2.000**	**-2.000**		**-2.000**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**4.000**	**4.000**	**0**	**4.000**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**4.000**	**4.000**	**0**	**4.000**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
197590 Högåsen Päärakennus				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	99.000	99.000		99.000
3400 Muut toimintatuotot	99.000	99.000		99.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**99.000**	**99.000**		**99.000**
4000 TOIMINTAKULUT				

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-28.700	-28.700		-28.700
4002 Palkat ja palkkiot	-28.700	-28.700		-28.700
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-7.200	-5.976		-5.976
4150 Muut henkilösivukulu	-2.000	-1.320		-1.320
4100 Henkilösivukulut	-9.200	-7.296		-7.296
4001 Henkilöstökulut	-37.900	-35.996		-35.996
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-21.000	-21.000		-21.000
4300 Palvelujen ostot	-21.000	-21.000		-21.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-62.000	-62.000		-62.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-62.000	-62.000		-62.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-120.900**	**-118.996**		**-118.996**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-21.900**	**-19.996**	**0**	**-19.996**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-21.900**	**-19.996**	**0**	**-19.996**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001960 KIINTEISTÖT				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	940.000	1.020.000		1.020.000
3500 Muut toimintatuotot	37.000	37.000		37.000
3400 Muut toimintatuotot	977.000	1.057.000		1.057.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**977.000**	**1.057.000**		**1.057.000**
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-1.034.900	-1.034.900		-1.034.900
4002 Palkat ja palkkiot	-1.034.900	-1.034.900		-1.034.900
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-260.950	-216.588		-216.588
4150 Muut henkilösivukulu	-74.150	-48.939		-48.939
4100 Henkilösivukulut	-335.100	-265.527		-265.527
4001 Henkilöstökulut	-1.370.000	-1.300.427		-1.300.427
4300 Palvelujen ostot				
4301 Asiakaspalvelujen ost	-31.000	-31.000		-31.000
4340 Muiden palvelujen ost	-696.000	-696.000		-696.000
4300 Palvelujen ostot	-727.000	-727.000		-727.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-1.821.000	-1.821.000		-1.821.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-1.821.000	-1.821.000		-1.821.000
4800 Muut toimintakulut				
4801 Vuokrat	-43.000	-43.000		-43.000
4800 Muut toimintakulut	-43.000	-43.000		-43.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-3.961.000**	**-3.891.427**		**-3.891.427**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-2.984.000**	**-2.834.427**	**0**	**-2.834.427**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-2.984.000**	**-2.834.427**	**0**	**-2.834.427**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001995 YMPÄRISTÖNSUOJELU				
199095 Ympäristönsuojelu				

Budjettimuutokset
Budgetändringar
Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019 EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ost	-16.000	-16.000		-16.000
4300 Palvelujen ostot	-16.000	-16.000		-16.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-16.000**	**-16.000**		**-16.000**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-16.000**	**-16.000**	**0**	**-16.000**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-16.000**	**-16.000**	**0**	**-16.000**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001995 YMPÄRISTÖNSUOJELU				
199100 Ympäristö ja terveysvalvonta				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4300 Palvelujen ostot				
4301 Asiakaspalvelujen ost	-192.000	-192.000		-192.000
4300 Palvelujen ostot	-192.000	-192.000		-192.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-192.000**	**-192.000**		**-192.000**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-192.000**	**-192.000**	**0**	**-192.000**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-192.000**	**-192.000**	**0**	**-192.000**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
00001995 YMPÄRISTÖNSUOJELU				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4300 Palvelujen ostot				
4301 Asiakaspalvelujen ost	-192.000	-192.000		-192.000
4340 Muiden palvelujen ost	-16.000	-16.000		-16.000
4300 Palvelujen ostot	-208.000	-208.000		-208.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-208.000**	**-208.000**		**-208.000**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-208.000**	**-208.000**	**0**	**-208.000**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-208.000**	**-208.000**	**0**	**-208.000**
00000019 YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot				
3010 Liiketoiminnan myynti	14.000	14.000		14.000
3130 Muut suoritteiden myy	176.000	212.000		212.000
3001 Myyntituotot	190.000	226.000		226.000
3200 Maksutuotot				
3280 Yhdyskuntapalvelujen	111.000	111.000		111.000
3290 Muut palvelumaksut	27.000	27.000		27.000
3200 Maksutuotot	138.000	138.000		138.000
3300 Tuet ja avustukset	6.000	6.000		6.000
3400 Muut toimintatuotot				
3410 Vuokratuotot	1.275.000	1.355.000		1.355.000
3500 Muut toimintatuotot	74.000	474.000		474.000
3400 Muut toimintatuotot	1.349.000	1.829.000		1.829.000
3000 TOIMINTATUOTOT	**1.683.000**	**2.199.000**		**2.199.000**
4000 TOIMINTAKULUT				

Budjettimuutokset
Budgetändringar

Ulkoinen 01.01.2019 - 31.01.2019

EUR

	Ehdotus Förslag	Virallinen Officiell	Muutokset Ändringar	Muut.jälke Efter ändr
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja p	-1.728.769	-1.685.673		-1.685.673
4010 Henkilöstökorvaukset	2.400	2.400		2.400
4002 Palkat ja palkkiot	-1.726.369	-1.683.273		-1.683.273
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-425.850	-342.705		-342.705
4150 Muut henkilösivukulu	-118.450	-75.177		-75.177
4100 Henkilösivukulut	-544.300	-417.882		-417.882
4001 Henkilöstökulut	-2.270.669	-2.101.155		-2.101.155
4300 Palvelujen ostot				
4301 Asiakaspalvelujen ost	-333.000	-333.000		-333.000
4340 Muiden palvelujen ost	-2.172.000	-2.168.000		-2.168.000
4300 Palvelujen ostot	-2.505.000	-2.501.000		-2.501.000
4500 Aineet, tarvikkeet ja				
4501 Ostot tilikauden aika	-1.988.500	-1.988.500		-1.988.500
4500 Aineet, tarvikkeet ja	-1.988.500	-1.988.500		-1.988.500
4700 Avustukset				
4740 Avustukset yhteisöill	-24.000	-24.000		-24.000
4700 Avustukset	-24.000	-24.000		-24.000
4800 Muut toimintakulut				
4801 Vuokrat	-57.000	-57.000		-57.000
4900 Muut toimintakulut	-24.000	-24.000		-24.000
4800 Muut toimintakulut	-81.000	-81.000		-81.000
4000 TOIMINTAKULUT	**-6.869.169**	**-6.695.655**		**-6.695.655**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-5.186.169**	**-4.496.655**	**0**	**-4.496.655**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄM	**-5.186.169**	**-4.496.655**	**0**	**-4.496.655**

TEKNISEN AVUSTAJAN PALKKAAMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUEELLE

(AJM/AJM)
Asia esitellään ja ehdotus annetaan kokouksessa.

Yhdyskuntarakentamisen palvelualue on julistanut haettavaksi teknisen avustajan työsopimussuhteisen tehtävän. Tehtävä edellyttää kaupallista ja/tai teknistä koulutusta ja molempien kotimaisten kielten suullista ja kirjallista hallintaa.
Teknisen avustajan tehtäviin kuuluu osallistua mm. yhdyskuntarakentamisen rekistereiden ja tietokantojen ylläpitoon, laskutuspohjien tekemiseen ja toimitilojen sisäistä vuokraamista koskevien asioiden hoitamiseen, laskujen tarkastamiseen, tiliöintiin ja muihin toimistotöihin. Tarvittaessa avustaja osallistuu selvityksiin, hankkeisiin ja kenttätöihin. ATK-osaamista vaaditaan.
Palkkausehdot määräytyvät KVTES:n mukaisesti. Tehtävään sovelletaan 4 kuukauden koeaikaa ja hyväksyttävä lääkärintodistus vaaditaan.
Ilmoitus on julkaistu kaupungin kotisivulla 5.3.2019, lehdissä Sydösterbotten 1.3.2019 ja Suupohjan Sanomat 6.3.2019 sekä Kuntarekryssä 27.2.2019.

Määräaikana saatiin 4 hakemusta, kooste hakijoista on liitteenä. Neljä henkilöä on kutsuttu haastatteluun 12.4.2019, johon osallistuivat tekninen johtaja ja lautakunnan puheenjohtaja.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ehdotus annetaan kokouksessa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

TEKNISK ASSISTENT

Serviceområdet för samhällsbyggnad består av resultatområdena; teknisk service, KRS-Gatu, fastigheter, byggnadstillsyn, mätningsavdelning och KRS-Vatten

Vi söker en som behärskar svenska och finska och har en teknisk och/eller merkantil utbildning.

Som teknisk assistent deltar du i arbete att upprätthålla register och databaser inom samhällsbyggnad. Du gör faktureringsunderlag och handhar ärenden som berör intern uthyrning av verksamhetsutrymmen. Du granskar fakturor, konterar samt utför övriga kontorsarbeten. Vid behov assisterar du vid utredningar, projekt och fältarbeten. ADB-kunnande krävs.
Arbetet är heltid och tillsvidare från och med 1.4.2019
Arbetet kan inledas tidigare enligt överenskommelse
Prövotiden är 4 månader
Lön enligt AKTA.
Ansökningstiden utgår: 21.3.2019 klo 16:00
Ansökan jämte examensintyg samt CV skickas till:
Kristinestad stad/Ari-Johan Myllyniemi
Samhällsbyggnad
Lappfjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD
eller via www.kuntarekry.fi

Meruppgifter ges av:
Ari-Johan Myllyniemi
Teknisk direktör
Tel 040 5599 229

TEKNINEN AVUSTAJA

Yhdyskuntarakentamisen palvelualue muodostuu tulosalueista tekniset palvelut, KRS-Katu, kiinteistöt, rakennusvalvonta, mittausosasto ja KRS-Vesi.

Haemme suomen ja ruotsin kielen taitoista henkilöä, jolla on tekninen ja/tai kaupallinen koulutus.

Teknisenä avustajana osallistut rekistereiden ja tietokantojen ylläpitoon yhdyskuntarakentamisen palvelualueella. Laadit laskutuspohjia ja hoidat asioita, jotka koskevat sisäistä toimintatilojen vuokrausta. Tarkastat laskuja, tiliöit sekä teet muuta toimistotyötä. Tarvittaessa avustat selvityksissä, hankkeissa ja kenttätyössä. ATK-osaamista vaaditaan.

Palvelussuhde on kokoaikainen ja toistaiseksi voimassaoleva 1.4.2019 alkaen.
Työn voi aloittaa aikaisemmin sopimuksen mukaan.
Koeaika on 4 kuukautta.
KVTES:n mukainen palkka.
Hakuaika päättyy: 21.3.2019 klo. 16:00
Hakemus tutkintotodistuksineen sekä CV lähetetään:
Kristiinankaupungin kaupunki/Ari-Johan Myllyniemi
Yhdyskuntarakentaminen
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI
tai www.kuntrekry.fi kautta

Lisätietoja antaa:
Ari-Johan Myllyniemi
Tekninen johtaja
Puh 040 5599 229

PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
WWW. kristinestad.fi
kristiinankaupunki.fi

cittaslow

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
WWW. kristinestad.fi
kristiinankaupunki.fi

cittaslow

Rekrytering:	Teknisk assistent (220156)		
Efternamn	Förnamn	Arbetserfarenhet	Examen
Forsström	Simo	Arbetsgivare: Kristiinankaupungin perusturvakeskus Yrkesbenämning: Ohjaaja Längd: Arbetsgivare: DHL Yrkesbenämning: Varastotyöntekijä Längd: Arbetsgivare: Oy Nordautomation Ab	Examen: Insinööri
Liimatainen	Riitta	Arbetsgivare: Bema System Yrkesbenämning: Myyjä,asiakaspalvelu Längd:	Examen: yo-merkonomi
Sahlgren	Reetta-Maria	Arbetsgivare: Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa Yrkesbenämning: Liikenneasematyöntekijä Längd: Arbetsgivare: Osuuskauppa KPO, S-Market Hakatori, Kokkola Yrkesbenämning: Myyjä Längd: Arbetsgivare: Kaluste ja Saneeraus T. Viitala Yrkesbenämning: kesätyöntekijä Längd: Arbetsgivare: Kokkolan Kaupunki Yrkesbenämning: Kesätyöntekijä Längd: Arbetsgivare: Osuuskauppa KPO, Kodin Terra, Kokkola Yrkesbenämning: Myyjä/kesätyöntekijä Längd:	Examen: Insinööri Examen: Ylioppilas
Wiklund	Marina	Arbetsgivare: Bestbokföring/KRS Accounting Yrkesbenämning: bokförare Längd: Arbetsgivare: Disponentbyrå Buma-Team LTD Oy Ab Yrkesbenämning: bokförare Längd: Arbetsgivare: Staden Kristinestad/tekniska centralen Yrkesbenämning: fastighetssekreterare Längd: Arbetsgivare: Justitieministeriet/Korsholms tingsrätt Yrkesbenämning: tingssekreterare Längd: Arbetsgivare: Staden Kristinestad/skolbyrån Yrkesbenämning: kanslist Längd: Arbetsgivare: Staden Kristinestad/tekniska verket Yrkesbenämning: kanslist Längd: Arbetsgivare: Ab T.Nygren & Co Oy Yrkesbenämning: bokförare Längd:	Examen: Merkonomexamen, Jakobstads handelsläroverk, 30.5.1985 Examen: Redovisning 20sp/Åbo Akademi, 2005-2006 Examen: Studentexamen, Kristinestads gymnasium, 31.5.1980 Examen: Svenska Österbotten folkhägskola-folkakademi, 1 år handelskola, 16.8.1980-21.5.1981 Examen: Lärobetyg i kontorsarbete, Lärlingsnämnden i Korsholm/utbildningsstyrelsen, 1.10.1985-30.9.1986 Examen: Valtion kielitutkintolautakunta, finska, 12.3.1981 Examen: Domared, Närpes domsaga, 10.11.1993 Examen: Oikeustieteellinen koulutus, Oikeusminsteriö/Helsingin yliopisto. 9.9-9.12.1994 Examen: Lainkäyttösihteerin koulutus, Vaasan hovioikeus/Helsingin yliopisto, 1.3-23.11.1995 Examen: Examen i datateknik, Datoranvändarens A-kort, Undervisningsministeriet, Tieke, Finska dataförbundet rf, arbetsministeriet, 26.5.1988 Examen: Nettikirjoittamisen koulutus, Tampereen yliopisto, 19.11.2001 Examen: Talon turvallisuuspäällikkökurssi, Pohjanmaan Pelastusalan Liitto ry
		Arbetsgivare: Sparbanken i Kristinestad Yrkesbenämning: kassafunktionär Längd: Arbetsgivare: Lappfjärd-Sideby Sparbank Yrkesbenämning: Kassafunktionär Längd: Arbetsgivare: Dagligvaruhandel K-Lasse Yrkesbenämnning: affärsbiträde Längd: Arbetsgivare: Staden Kristinestad/Lantbruksbyrån Yrkesbenämning: Kanslist Längd: Arbetsgivare: Affär Nils Nelson Yrkesbenämning: affärsbiträde	Examen: Talon turvallisuuspäällikkökurssi, Pohjanmaan Pelastusalan Liitto ry

TEOLLISUUSTONTIN 505-5 MYYNTI

(TÖ/AJM)

Hakija (LIITE Hakija) anoo lupaa ostaa 2 481 m^2:n suuruisen tontin 287-5-505-5, jonka rakennusoikeus on 992 m^2, osoitteessa Pursimiehenkatu 1. Voimassa olevan 10.2.2014 hyväksytyn asemakaavan Nro 121 mukaan tontin kaavamerkintä on TY.

TY: Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä ja jota näin voidaan sijoittaa asutuksen välittömään läheisyyteen.

Tontin hinnaksi on vahvistettu 2 232,90 € (0,9 €/m^2).

Tontilla on paljon romua, jonka poistamisesta kaupungin tulee huolehtia.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että

1. Kaupunki myy hakijalle myyntihintaan 2 232, 90 euroa (0,9 €/m^2) 2 481 m^2:n suuruisen tontin 287-5-505-5. Tontti sijaitsee osoitteessa Pursimiehenkatu 1.
2. Kaupunki huolehtii tontilla olevan romun poistamisesta.
3. Luovutuksen yhteydessä huomioidaan seuraavaa:
    - Ostaja vastaa jo suoritetun tontin lohkomisen kustannuksista, jotka ovat 930 €.
    - Ostaja vastaa lainhuutokustannuksista.
    - Kristiinankaupungin kaupunki vastaa kauppakirjan laatimiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta
    - Ostaja sitoutuu rakentamaan tontin siten, että se rakennus voidaan ottaa käyttöön kolme (3) vuotta luovutusasiakirjan allekirjoittamisesta. Rakentamisvelvoite täyttyy teollisuus- ja varastorakennusten asemakaavoilla, jos rakennukset käsittävät vähintään 20 % enimmäisrakennusoikeudesta.
    - Ostajalla ei ole oikeutta luovuttaa rakentamatonta tonttia kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin kirjallista hyväksyntää.
    - Ostaja vastaa rakennushankkeeseen liittyvistä maaperätutkimuksista.
    - Muilta osin kauppaan sovelletaan tavanomaisia ehtoja.
4. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2019, muutoin tämä päätös raukeaa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Tomtstyckning- Tontin lohkominen

TOMTKARTA i 3 delar
3-osainen TONTTIKARTTA

Förrättning
Toimitus N:o T 1258
datum pvm 3.5.2018

Kartdel 1 Karttaosa

Kristinestad		Kristiinankaupunki
Stadsdel - Kaupunginosa	Kvarter - Kortteli	Tomt - Tontti
5	505	5
Adress - Osoite	Båtmansgatan / Pursimiehenkatu 1	

Förrättningsing.
Toimitusins.
Tony Östersund

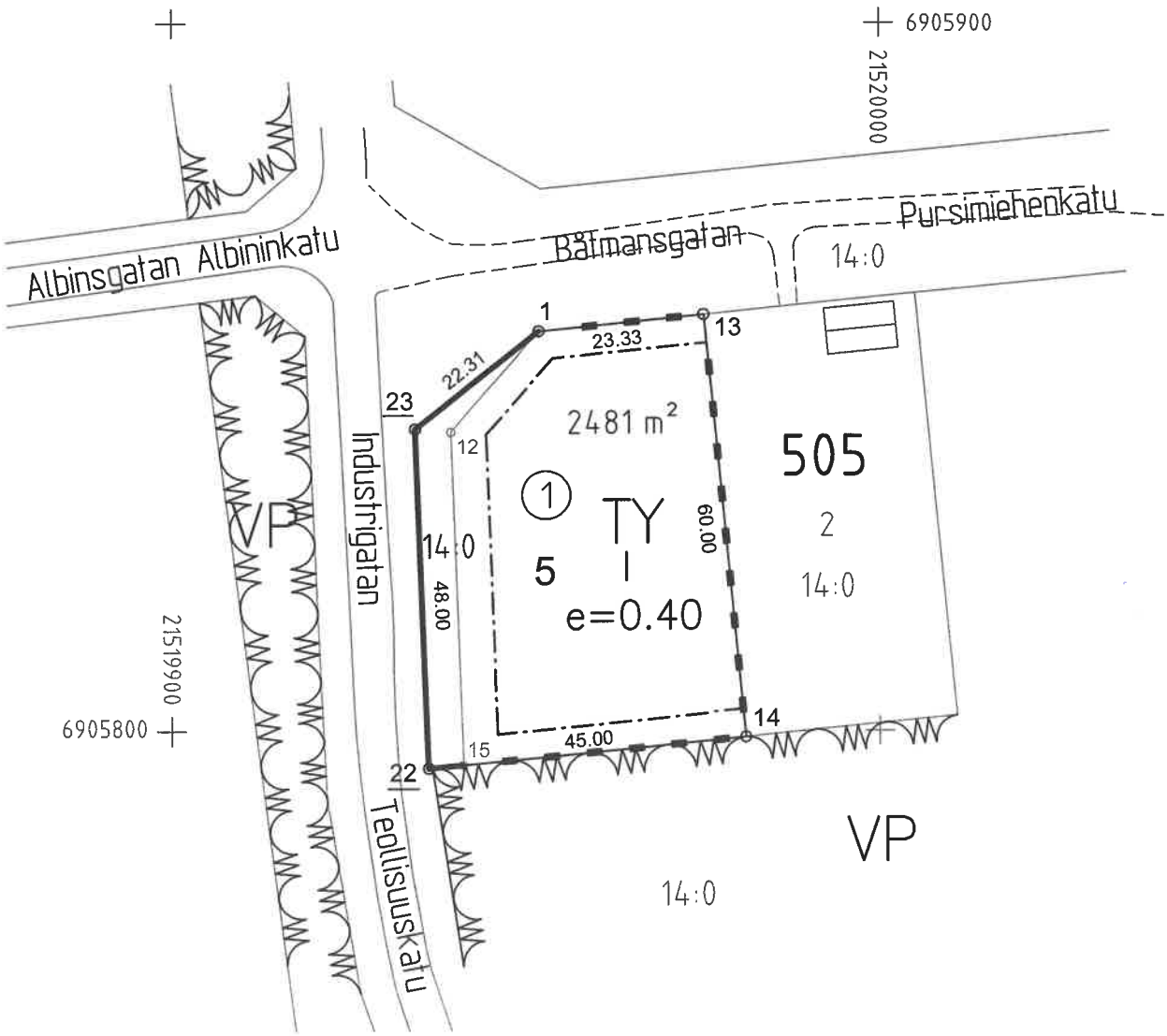
1: 1000 0 10 50 100 m

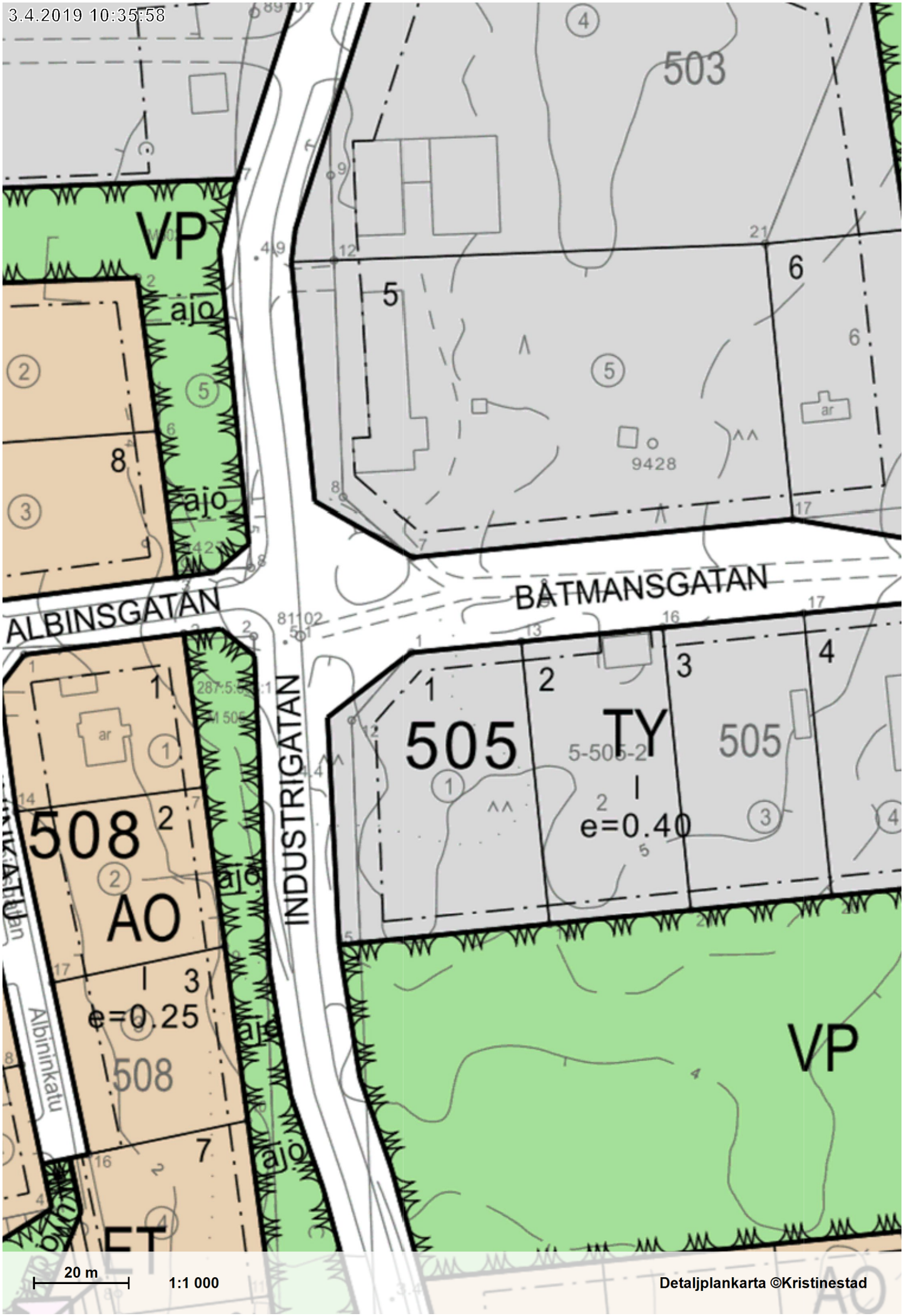
Om det på tomt- eller gatuområde möjligen finns ledningar bör sökanden kontakta resp. inrättningar.
Tontti- tai katualueella mahdollisesti olevista johdoista on otettava yhteys a.o. laitoksiin.

Gatuhöjden har inte fastställts.
Katukorkeuksia ei ole vahvistettu.

Detaljplanen godkänd 10 / 2 . 2014
Tomtindelningen godkänd 22 / 10 . 2014
Tomten införd i fast.reg. 4 / 5 . 2018

Förrättningsingenjör




3.4.2019 10:35:58
503
VP
ajo
5
6
8
9428
BÅTMANSGATAN
ALBINSGATAN
INDUSTRIGATAN
1
2
3
4
505
TY
5-505-2
e=0.40
508
AO
e=0.25
Albininkatu
VP
20 m
1:1 000
Detaljplankarta ©Kristinestad

KÖPARE:
Tomas Lindfors
Industrigatan 9
64100 Kristinestad

KORTTELISSA 432 MUODOSTEILLA OLEVAN TONTIN NRO 5 VARAAMINEN SEKÄ AIKAISEMMAN VARAUKSEN PURKAMINEN

(TÖ/AJM)

Tiedustelu mahdollisuudesta muuttaa Itäpuolella sijaitsevan uuden asuntoalueen korttelin 429 muodosteilla olevan tontin nro 1 varausta muodosteilla olevaksi korttelin 432 tontiksi nro 5. Tontin pinta-ala on 2 265 m^2 ja sen rakennusoikeus on 566 m^2 ja kaavamääräys on erillispientalojen korttelialue (AO) .

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päätti 20.03.2019 § 52 varata tontin 429-1 hakijoille. Laadittua varaussopimusta ei ole vielä allekirjoitettu, minkä vuoksi hakijoille tulee antaa mahdollisuus vaihtaa varaustonttia tarvitsematta maksaa edellisen varauksen varausmaksua. Hakijat suunnittelevat omakotitalon rakentamista tontille.

Varauksellaan hakijat sitoutuvat tekemään osto- tai vuokrasopimuksen kunnan kanssa puolen vuoden varauskauden aikana. Kaupunki ei markkinoi tonttia varauskauden aikana. Varauksesta peritään 250 euron varausmaksu, joka jää kaupungille, jos tonttivaraus ei toteudu. Varausmaksu on maksettava ilmoitettuun eräpäivään mennessä. Varaus on voimassa 31.10.2019 saakka. Varausaikaa on mahdollista pidentää puolella vuodella.

Tontin 432-5 vahvistettu myyntihinta on 12 458 €.

Ostosta tai vuokrauksesta tehdään erillinen päätös.

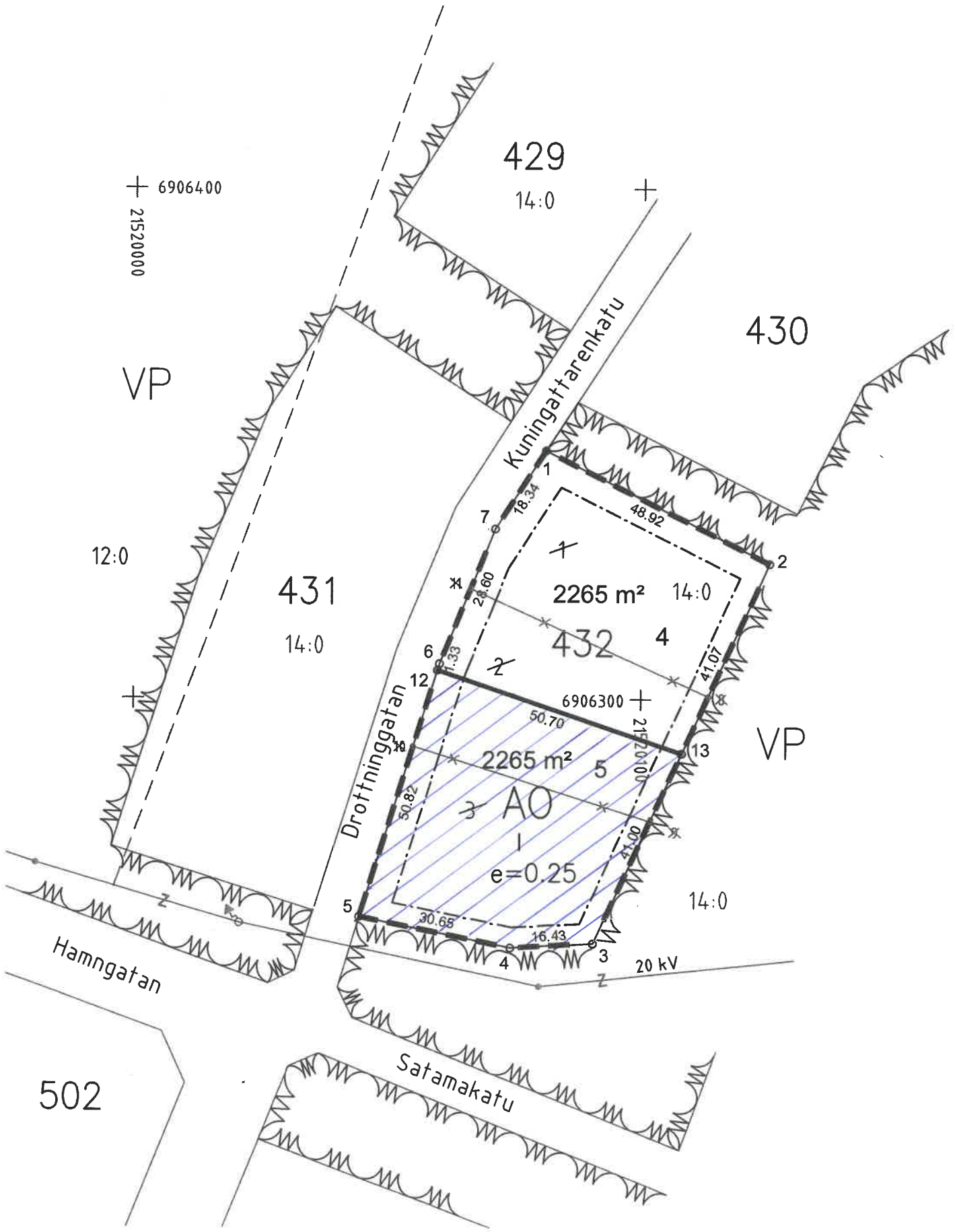
Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää hyväksyä korttelin 432 muodosteilla olevan tontin nro 5 varausanomuksen sekä purkaa aikaisemman tontin 429-1 varaussopimuksen. Varaus on voimassa 31.10.2019 saakka. 250 €:n varausmaksu on maksettava määräaikana, muutoin varaus purkautuu.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

§ 69, YHK17 24.4.2019 17:00 / Pykälän liite: BILAGA_Karta

Tomtindelningen godkänd
Tonttijako hyväksytty
Samhällsbyggnadsnämnden /
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta
§ 201 24.10 2018
Birgitta Nylund
Birgitta Nylund
kanslisekr. kansliasih.



KOORDINATFÖRTECKNING / KOORDINAATTILUETTELO

Nr/N:o	X	Y
1	6906348.733	21520081.078
2	326.761	124.785
3	251.970	090.996
4	250.958	074.596
5	257.131	044.576
6	306.871	060.253
7	333.321	071.135
12	305.602	059.853
13	289.334	107.876

TOMTERNAS BILDNING / TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tomt / Tontti	Fastighet / Kiinteistö	Del / Osa	Areal / Pinta-ala m²
4	287-401-14-0	x	2265
5	287-401-14-0	x	2265

TOMTINDELNINGSÄNDRING TONTTIJAONMUUTOS		KRISTINESTAD 1:1000 KRISTIINANKAUPUNKI	
Berör / ~~Berör inte~~ " jordregisterområde" Koskee / ~~Ei koske~~ " maarekisterialuetta"			
Detaljplanens Nr / Fastst. datum Asemakaavan N:o / Vahv. pvm	121 / 10.2.2014	Föreg. tomtind. Nr / datum Edell.tonttijako N:o / pvm	Ti 534 / 11.12.2014
Räkn. Lask. Tö Rit. Piirt. EG Gransk. Tark. Tö	Baskartan godkände och tomtindelningen uppgjord av: Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati: KRS 2.10.2018 Markanv.chef Maank.päällikkö Tony Östersund	Stadsdel Kaupunginosa	4
		Kvarter Kortteli	432
		Tomterna Tontit	4 - 5
Godkänd / Hyväksytty i kraft 24.10.2018		Ti Nr / Tj N:o	556

SÖKANDEN:
Heli Nevala
Petri Nevala
Kauppasaarentie 65
64100 Kristiinankaupunki

MÄÄRÄALAN MYYNTI LOMA-ASUNTOA VARTEN, KUVIO 1166/2V

(TÖ/AJM)
Vuokra-alueen 1166/2/v vuokralaiset anovat saada ostaa osoitteessa Länsirannikontie 305 A sijaitsevan n. 2 860 neliömetrin määräalan. Määräalan rajat ilmenevät liitteestä.

Määräalalla on Kristiinankaupungin rantayleiskaavassa merkintä RA (loma-asuntojen alue).

Kaupunginvaltuusto on 9.11.2015 (§ 227) päättänyt, että hinta vahvistetaan Maplefield Oy Ab:n arvioinnin (syksy 2015) mukaan 57 000,00 euroksi.

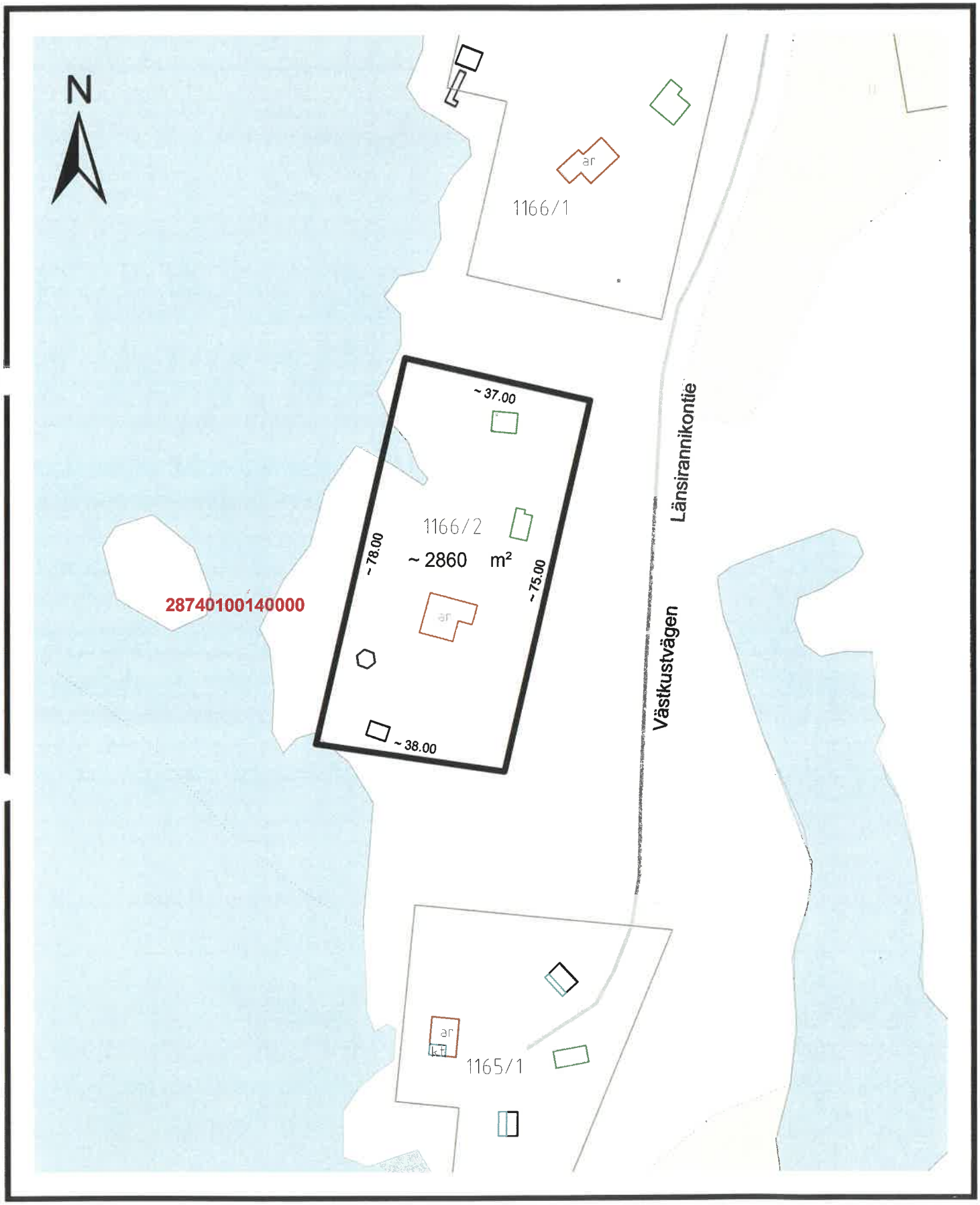
Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että
1. määräalan hinnaksi vahvistetaan 57 000,00 euroa;
2. kaupunki myy vuokralaisille 57 000,00 euron kauppahintaan noin 2 860 m^2:n määräalan Kristiinankaupungissa, Kristiinankaupungin kylässä sijaitsevasta Kristinestads donationsjord -nimisestä kiinteistöstä RN:o 14:0 (kiinteistötunnus 287-401-14-287-14-0). Määräalan rajat käyvät ilmi liitteestä. Ilmoitettu pinta-ala ei ole täsmällinen, vaan lopullinen pinta-ala vahvistetaan lohkomistoimituksessa. Määräala sijaitsee osoitteessa Länsirannikontie 305 D; sekä
3. luovutuksen yhteydessä huomioidaan seuraavaa:
    - Kauppaan ei sisälly yhteismaaosuuksia.
    - Vuokrakuvion 1166/2/v vuokrasopimus päättyy kun kuvion omistusoikeus siirtyy ostajalle.
    - Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista ja lainhuutokustannuksista
    - Määräalalla on ostajalle kuuluvia rakennuksia, minkä vuoksi erillistä rakennusvelvollisuutta ei määrätä.
    - Kaupunki myöntää maanomistajan ominaisuudessa luvan laiturin rakentamiseen rantaan. Laiturimaksu peritään teknisen lautakunnan taksan mukaisesti.
    - Muilta osin kauppaan sovelletaan tavanomaisia ehtoja.
4. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2019, muutoin tämä päätös raukeaa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Kristinestad
Kristiinankaupunki

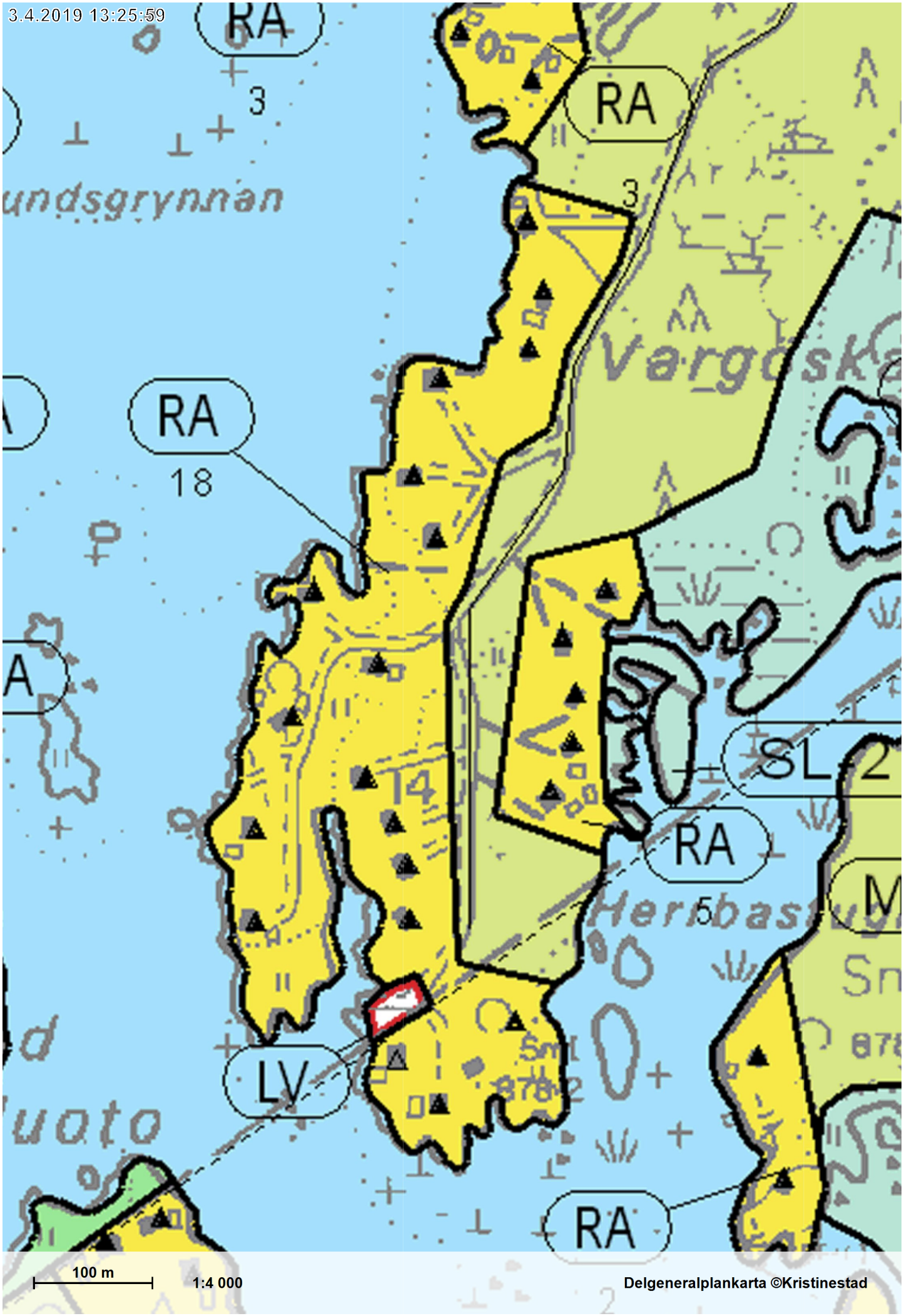
Figur Nr:
Kuvio Nro: **1166/2**



0 10 20 40 Meter

Bilaga till arrendeavtal av den
Liite vuokrasopimukseen joka on laadittu 17 / 12 2014

1:1 000


3.4.2019 13:25:59
RA
3
RA
3
RA
18
SL 2
RA
5
LV
RA
100 m
1:4 000
Delgeneralplankarta ©Kristinestad

LEGOTAGARNA/KÖPARNA:
Anne-Marie Kuusisto
Jere Kuusisto
Kevin Kuusisto
Östra Långgatan 5
64100 Kristinestad

KORTTELISSA 741 OLEVAN AO-TONTIN NRO 1 MYYNTI

(TÖ/AJM)
Tontinhakija anoo saada ostaa osoitteessa Hevoshaantie 6 sijaitsevan 3 147 m^2:n tontin 287-7-741-1 allekirjoitetun varaussopimuksen mukaisesti (LIITE Varaussopimus).

Tontin hinnaksi on vahvistettu 11 014,00 €.

Korttelin kaavamerkintä on voimassa olevan 20.9.1995 hyväksytyn asemakaavan Nro 94 mukaan K-1.

.K-1: *Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saa myös rakentaa yhden asunnon.*

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että
1. kaupunki myy hakijalle allekirjoitetun varaussopimuksen mukaisesti 11 014,00 euron kauppahintaan osoitteessa Hevoshaantie 6 sijaitsevan 3 147m^2:n suuruisen tontin 287-7-741-1. Tontin rajat ilmenevät karttaliitteestä; sekä
2. maksettu 250 euron varausmaksu lasketaan hyväksi tonttikaupan yhteydessä.
3. luovutuksen yhteydessä huomioidaan mm. seuraavat ehdot:
    - Ostaja vastaa jo suoritetun tontin lohkomisen kustannuksista, jotka ovat 930 €.
    - Ostaja vastaa lainhuutokustannuksista.
    - Kristiinankaupungin kaupunki vastaa kauppakirjan laatimiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta
    - Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asuinrakennuksen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti siten, että rakennusvalvontaviranomainen on kolmen (3) vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta hyväksynyt rakennuksen käyttöön otettavaksi.
    - Ostajalla/vuokraajalla ei ole oikeutta luovuttaa tonttia/vuokrasopimusta rakentamattomana kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin kirjallista hyväksyntää.
    - Ostaja vastaa rakennushankkeeseen liittyvistä maaperätutkimuksista.
    - Muilta osin kauppaan sovelletaan tavanomaisia ehtoja.
4. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2019, muutoin tämä päätös raukeaa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Tomtstyckning

TOMTKARTA i 3 delar

3-osainen TONTTIKARTTA

Kartadel 1 Karttaosa

Förrättning / Toimitus n:o T 1011

datum pvm 10. 6. 2003

Kristinestad den / Kristiinankaupungissa

Förrättn.ing. / Toimitusins. Nils-Erik Andtfolk

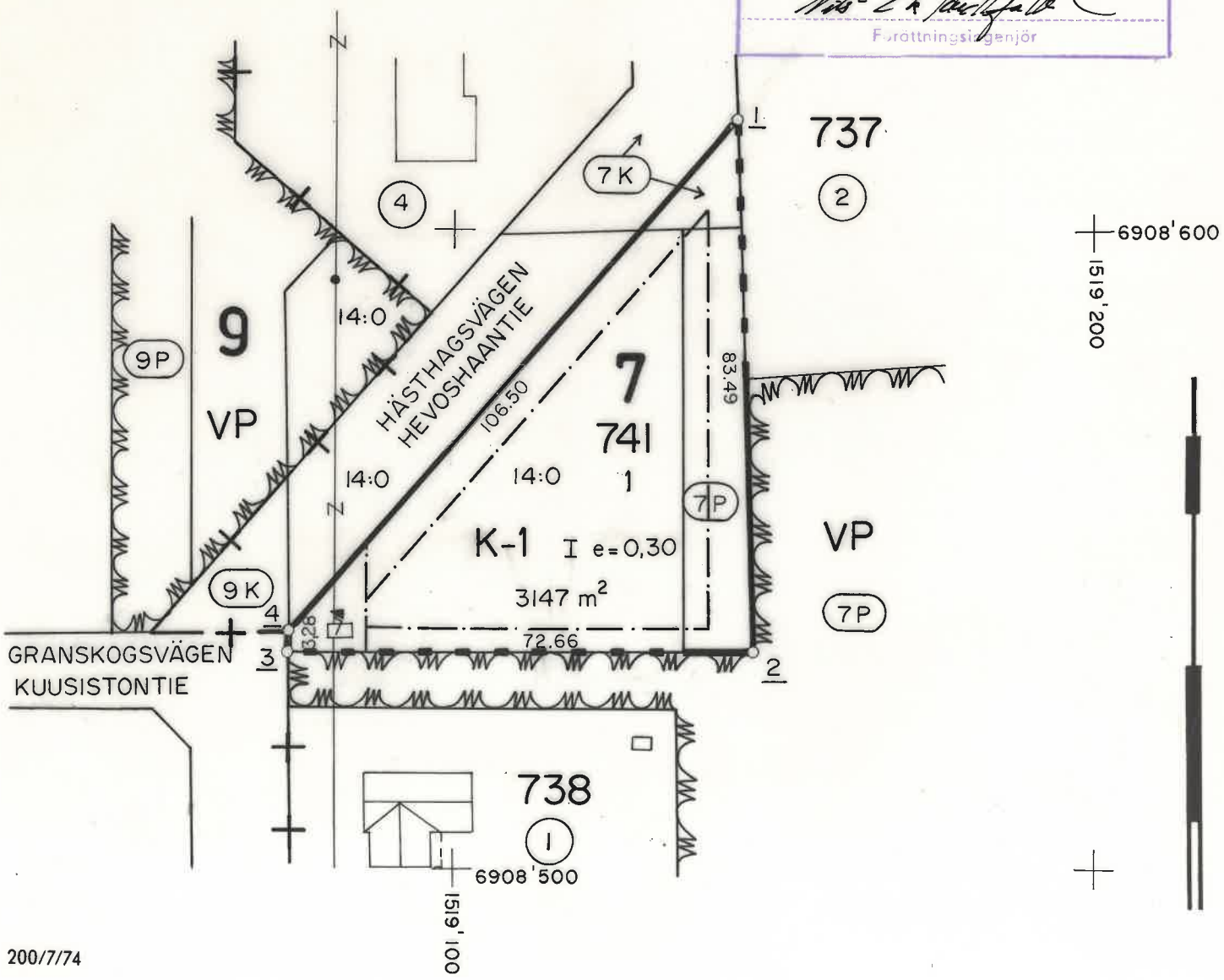
KRISTINESTAD	KRISTIINANKAUPUNKI	
Stadsdel - Kaupunginosa	Kvarter - Kortteli	Tomt - Tontti
7	741	1
Adress - Osoite: Hästhagsvägen 6		

1:1000 20 0 20 40 60 80 100 m

Om på tomt- eller gatuområde möjligen befintliga el-, telefon- eller värmeledningar bör sökanden kontakta resp. inrättningar.
Tontti- tai katualueella mahdollisesti olevista sähkö-, puhelin- tai lämpöjohdoista on hakijan otettava yhteys a.o. laitoksiin.

Gatuhöjden har icke fastställts.
För erhållande av gatu- och avloppshöjder bör tomtägaren vända sig till tekniska centralen.

Detaljplanen godkänd 20/9 1995
Tomtindelningen " 28/3 1996
Tomten införd i Kristinestads fastighetsregister 11/6 2003
Förrättningsingenjör



200/7/74

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTONTIN VARAUSSOPIMUS

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta on päättänyt varauksesta 23.01.2019 § 18.

1. Tontin omistaja

Kristiinankaupungin kaupunki, Y 0216509-5
Aitakatu 1
64101 Kristiinankaupunki

Jäljempänä "Tontin omistaja"

2. Tontin varaaja

Ari Antero Ulfves
Puolukkatie 4
64100 Kristiinankaupunki

Jäljempänä "Tontin varaaja"

3. Varauksen kohde

Kunta:	Kristiinankaupunki
Kiinteistötunnus:	287-7-741-1
Kortteli/tontti	741/1
Pinta-ala:	3 147 m2
Rakennusoikeus:	944 k-m2
Osoite:	Hevoshaantie 6
Asemakaava:	Nro 94, hyväksytty 20.9.1995
Tonttijako:	Nro 291, hyväksytty 28.3.1996
Kaavamääräys:	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saa myös rakentaa yhden asunnon (K-1).

Jäljempänä "Tontti"

4. Varausaika

Tontin varaus on voimassa 31.08.2019 saakka.
Varausaikaa on perustellusta syystä mahdollista jatkaa tarvittaessa 6 kk:lla kirjallisella hakemuksella.

5. Varausmaksu

Varauksesta peritään 250 euron varausmaksu. Varausajan jatkosta ei peritä lisää varausmaksua.

Varausmaksu jää Tontin omistajalle, mikäli tonttia ei osteta jatketun varausajan kuluessa.

Varausmaksu maksetaan Tontin omistajan lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä, varaus raukeaa ja tontti laitetaan uudestaan haettavaksi.

6. Tontin kauppakirjan solmiminen varausaikana

Ennen varausajan päättymistä, Tontin varaajan on ilmoitettava tontin ostamisesta.

Tontin 741-1 vahvistettu myyntihinta on 11 014,00 € (tarjouspyynnön perusteella).

Kauppahinnasta hyvitetään maksettu varausmaksu.

Tontin varaajalla on oikeus irtisanoa varaussopimuksen sopimuskauden aikana. Varaussopimus irtisanotaan kirjallisesti. Irtisanominen ei oikeuta varausmaksun tai sen osan palautukseen

7. Varauksen kohdetta koskevia määräyksiä

Tontin varaaja ei saa tehdä varaamalleen tontille minkäänlaisia maanrakennustöitä tai väliaikaisia rakennelmia eikä hänellä ole hallintaoikeutta varaamalleen tontille.

Kaikki tontilla tehtävät tai tehtäviksi aiotut toimenpiteet Tontin varaajan toimesta edellyttävät kauppakirjan solmimista. Tonttia ei myöskään saa käyttää varastoalueena.

Tontilla olevat puut kuuluvat Tontin omistajalle, eikä niitä saa kaataa.

Varausaikana Tontin omistaja voi tehdä tontilla tarpeelliseksi katsomiaan toimenpiteitä.

8. Varaussopimuksen siirto

Tontin varaaja ei saa varausaikana luovuttaa tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi. Tontin omistaja sitoutuu olemaan myymättä tai vuokraamatta tonttia kolmannelle varausajan kuluessa.

Tontin omistaja ei markkinoi tonttia varauskauden aikana.

9. Varaussopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun tämä varaussopimus on allekirjoitettu molempien osapuolien toimesta.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämän varaussopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Kristiinankaupunki 11 . 2 . 2019

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan puolesta:

Tony Östersund
maankäyttöpäällikkö

Ari-Johan Myllyniemi
tekninen johtaja

Paikka ja päivämäärä: Kris 04 . 02 . 2019

Tontin varaaja:

Ari Antero Ulfves

3.

Tomtstyckning

TOMTKARTA i 3 delar

3-osainen TONTTIKARTTA

Kartadel 1 Karttaosa

Förrättning n:o T 1011
Toimitus

datum pvm 10. 6 . 2003

Kristinestad den
Kristiinankaupungissa

Förrättn.ing.
Toimitusins. Nils-Erik Andtfolk

Nils-Erik Andtfolk

KRISTINESTAD	KRISTIINANKAUPUNKI	
Stadsdel - Kaupunginosa	Kvarter - Kortteli	Tomt - Tontti
7	741	1
Adress - Osoite	Hästhagsvägen 6	

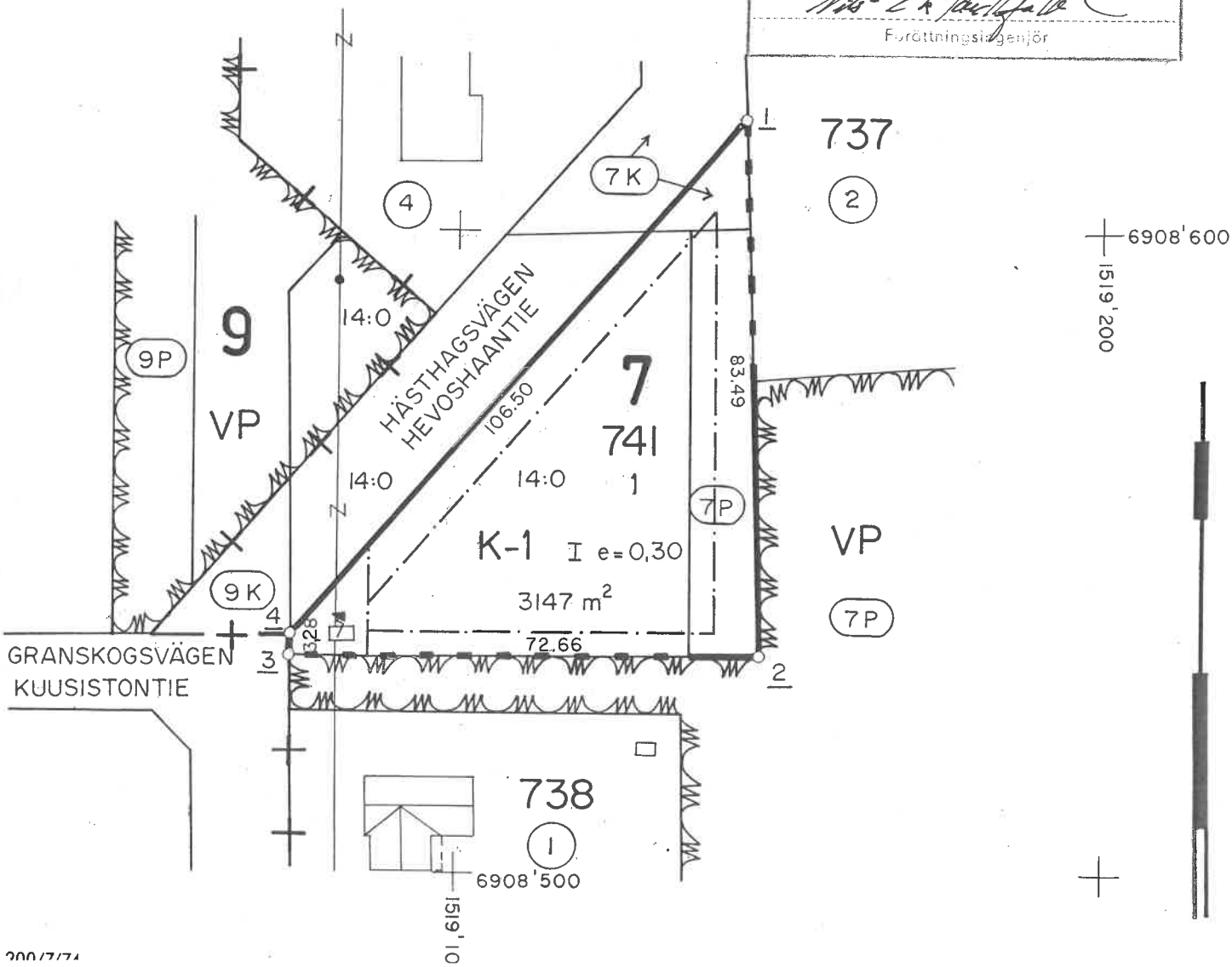
1:1000 20 0 20 40 60 80 100 m

Om på tomt- eller gatuområde möjligen befintliga el-, telefon- eller värmeledningar bör sökanden kontakta resp. inrättningar.
Tontti- tai katualueella mahdollisesti olevista sähkö-, puhelin- tai lämpöjohdoista on hakijan otettava yhteys a.o. laitoksiin.

Gatuhöjden har icke fastställts.
För erhållande av gatu- och avloppshöjder bör tomtägaren vända sig till tekniska centralen.

Detaljplanen godkänd 20/9 1995
Tomtindelningen " 28/3 1996
Tomten införd i Kristinestads fastighets-register 11/6 2003

Förrättningsingenjör



200/7/74

POIKKEUSLUPAHAKEMUS RAKENNUSOIKEUDEN YLITTÄMISEKSI ERILLISTÄ RAKENNUSTA VARTEN KIINTEISTÖLLÄ 287-2-258-24

YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
KRISTIINANKAUPUNKI
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. 06-2216200

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
3.5.2019
YRL § 72/24.4.2019
Diaarinro 74/2019

Asia Poikkeuslupa

Hakija Diana Lund ja Rene Appelö
Kuusistontie 4 A4
64100 Kristiinankaupunki

Hakemus

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus:	287-2-258-24
Osoite:	Itäinen Pitkäkatu 27 B 64100 Kristiinankaupunki

Rakennushanke ja toimenpide

Omakotitalon laajennus, kuisti:	1
Kerrosala m^2:	174
- Omakotitalo m^2:	117,5
- Omakotitalon laajennus m^2:	7
- Talousrakennus m^2:	49,5

Rakennusrajoitukset
- *Sallitun kerrosalan ylitys.*
- *Rakentaminen rakennusalan ulkopuolella*

Rakennusoikeuden ylitys 7 m^2:n laajennusta varten, jolloin kokonaisylitys on 29,4 m^2.

Lähtötilanne Rakennuspaikka on rakennettu. Kiinteistöllä on omakotitalo (117,5 m^2) ja talousrakennus (49,5 m^2). Kokonaiskerrosala on 167 m^2, rakennusoikeus on jo ylittynyt.

Asemakaava-alueen määräys ja rakennusoikeus

Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on ilmoitettu A-5/s -alueeksi, kyseinen rakennus ei kaavan mukaan ole suojeltu. Sallittu rakennusoikeus on 144,6 m^2. Kiinteistölle on osoitettu rakennusala.

Perustelu

Hakija on perustellut hakemustaan.

Kuuleminen

Naapureita on kuultu. Poikkeuslupa-anomuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Teknisen johtajan ehdotus

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta myöntää anotun poikkeusluvan. Laajennus on vain 7 m^2, suunniteltu sisäpihalle eikä näin ollen muuta kaupunkikuvaa. Laajennus on esteettisesti sopeutettu nykyiseen rakennukseen, rakennustapa on poikkeava.

Perustelu

Huomioon ottaen hakijan perustelut sekä sen, että laajennus pihalle päin on vähäinen eikä muuta kaupunkikuvaa. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelutavoitteita.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1. mom., 173 § ja 174 §.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Voimassaoloaika

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa.

Lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus oheistetaan.

tekninen johtaja Ari-Johan Myllyniemi

valmistelija Ari-Johan Myllyniemi

Liitteet

Pääpiirustukset
Osa asemakaavasta

Jakelu ja maksu

Päätös hakijalle

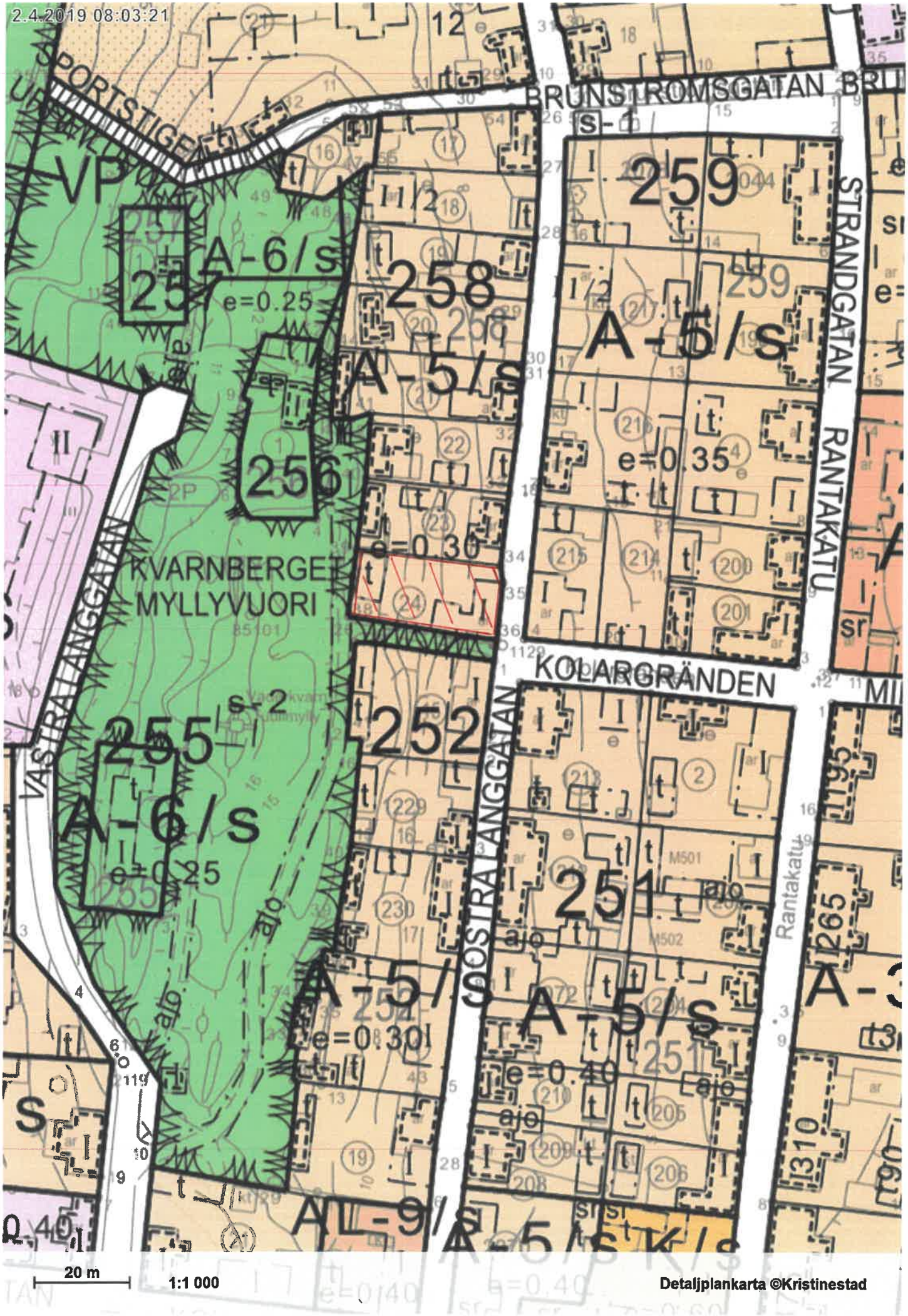
Maksu 390 euroa

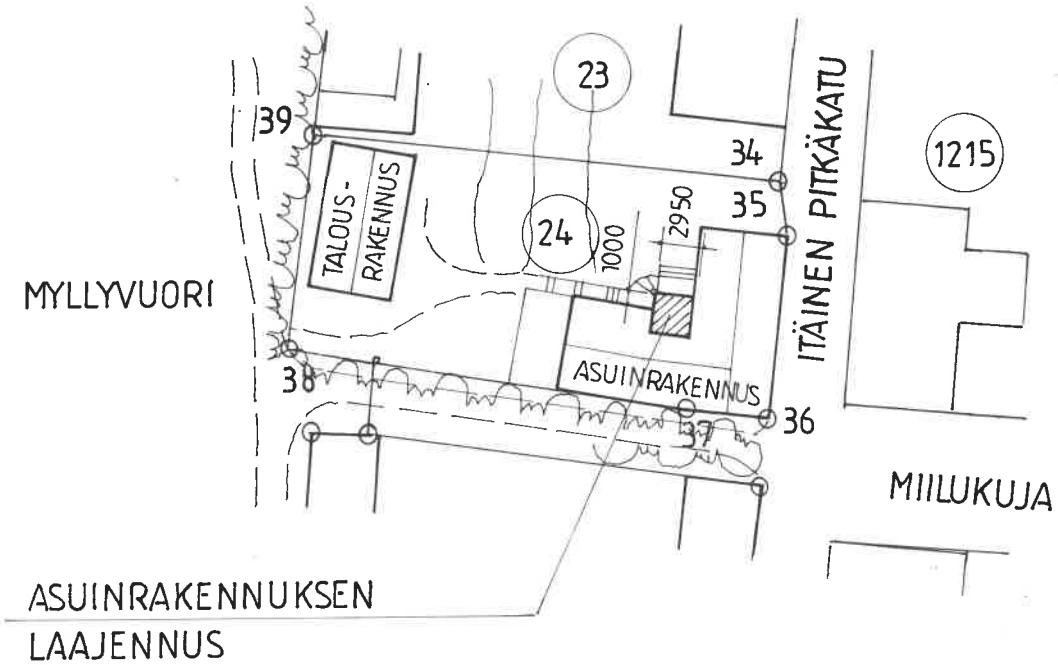
Diana Lund ja Rene Appelö
Kuusistontie 4 A4
64100 Kristiinankaupunki

Maksuton jäljennös

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131
65101 VAASA

Kristiinankaupungin rakennusvalvontatoimisto
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI


2.4.2019 08:03:21
SPORTSTIGEN
BRUNSTROMSGATAN
VP
257
A-6/s
e=0.25
258
A-5/s
259
A-5/s
e=0.35
STRANDGATAN
RANTAKATU
256
KVARNBERGET
MYLLYVUORI
e=0.30
KOLARGRÄNDEN
VÄSTRA LANGGATAN
255
A-6/s
e=0.25
252
A-5/s
e=0.30
251
A-5/s
e=0.40
ajo
Rantakatu
AL-9/s
20 m
1:1 000
Detaljplankarta ©Kristinestad


23
39
34
1215
TALOUS-
RAKENNUS
24
1000
2950
35
ITÄINEN PITKÄKATU
MYLLYVUORI
38
ASUINRAKENNUS
36
37
MIILUKUJA
ASUINRAKENNUKSEN
LAAJENNUS

POIKKEUSLUPAHAKEMUS OMAKOTITALOA JA TALOUSRAKENNUSTA VARTEN OSALLE KRISTIINANKAUPUNGISSA SIJAITSEVAA KIINTEISTÖÄ 9-912-5

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
KRISTIINANKAUPUNKI
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. 06-2216200

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
3.5.2019
YRL § 73/24.4.2019
Diaarinro 77/2019

Asia Poikkeuslupa omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamista varten

Hakija Janne Saari ja Karoliina Saari
Kuusistontie 2A3
64100 Kristiinankaupunki

Hakemus

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus:	287-9-912-5 määräosa
Osoite:	Hirvitie 11 64100 Kristiinankaupunki

Rakennushanke ja toimenpide

Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen:	1
Kerrosten lukumäärä:	1
Kerrosala m^2:	342
Omakotitalo:	162
Talousrakennus:	180

Rakennusrajoitukset

Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen kiinteistölle, joka asemakaavassa on merkitty AR-alueeksi.

Lähtötilanne Rakennuspaikka on rakentamaton. Hakija aikoo rakentaa omakotitalon, jonka kerosala on 162 m^2 ja talousrakennuksen, jonka kerrosala on 180 m^2.

Asemakaavamääräykset ja rakennusoikeus

Kiinteistö on asemakaavassa merkitty AR-alueeksi, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alueeksi. Rakennuspaikan koko on 2010 m^2, tehokkuusluku on e=0,25, rakennusoikeus on 502,5 m^2.

Perustelu Hakija on perustellut hakemustaan.

Kuuleminen Naapureita on kuultu. Poikkeuslupa-anomuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Teknisen johtajan ehdotus

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että kiinteistölle saa rakentaa omakotitalon ja talousrakennuksen.

Perustelu

Kaupungilla on rakentamattomia rivitalotontteja 9. kaupunginosassa, joten suurempaa rivitalotonttien tarvetta ei ole. Kortteliin (912) on jo myönnetty kaksi poikkeuslupaa omakotitaloa varten.
Kaikki näkökohdat ja hakijan perustelut huomioon ottaen ei poikkeusluvan myöntämiselle ole estettä.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1. mom., 173 § ja 174 §.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Voimassaoloaika

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa.

Lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus oheistetaan.

tekninen johtaja Ari-Johan Myllyniemi

valmistelija Hannu Heikkinen

Liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustukset
Ympäristökartta

Jakelu ja maksu

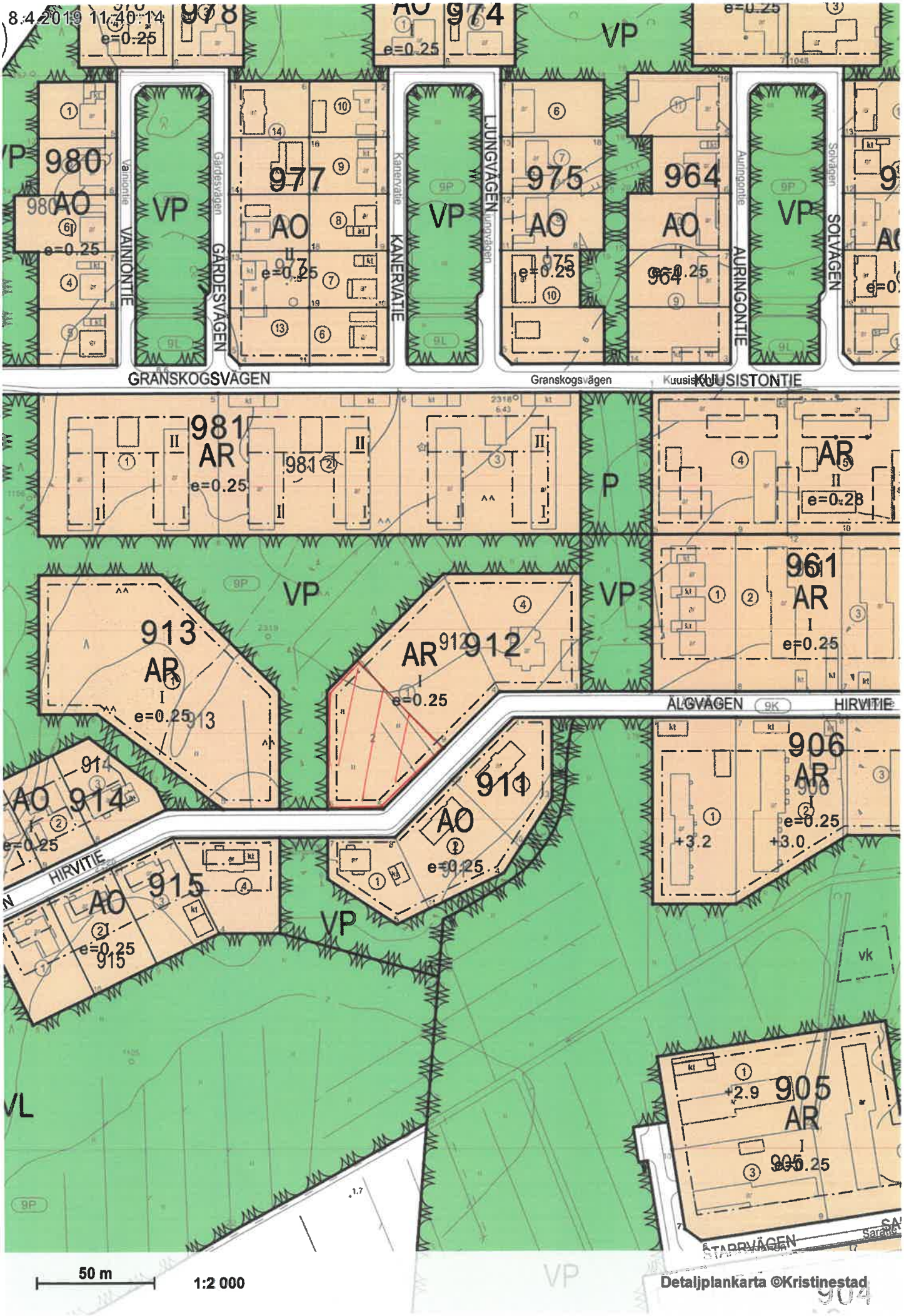
Päätös hakijalle

Maksu 390 euroa
Janne Saari ja Karoliina Saari
Kuusistontie 2A3
64100 Kristiinankaupunki

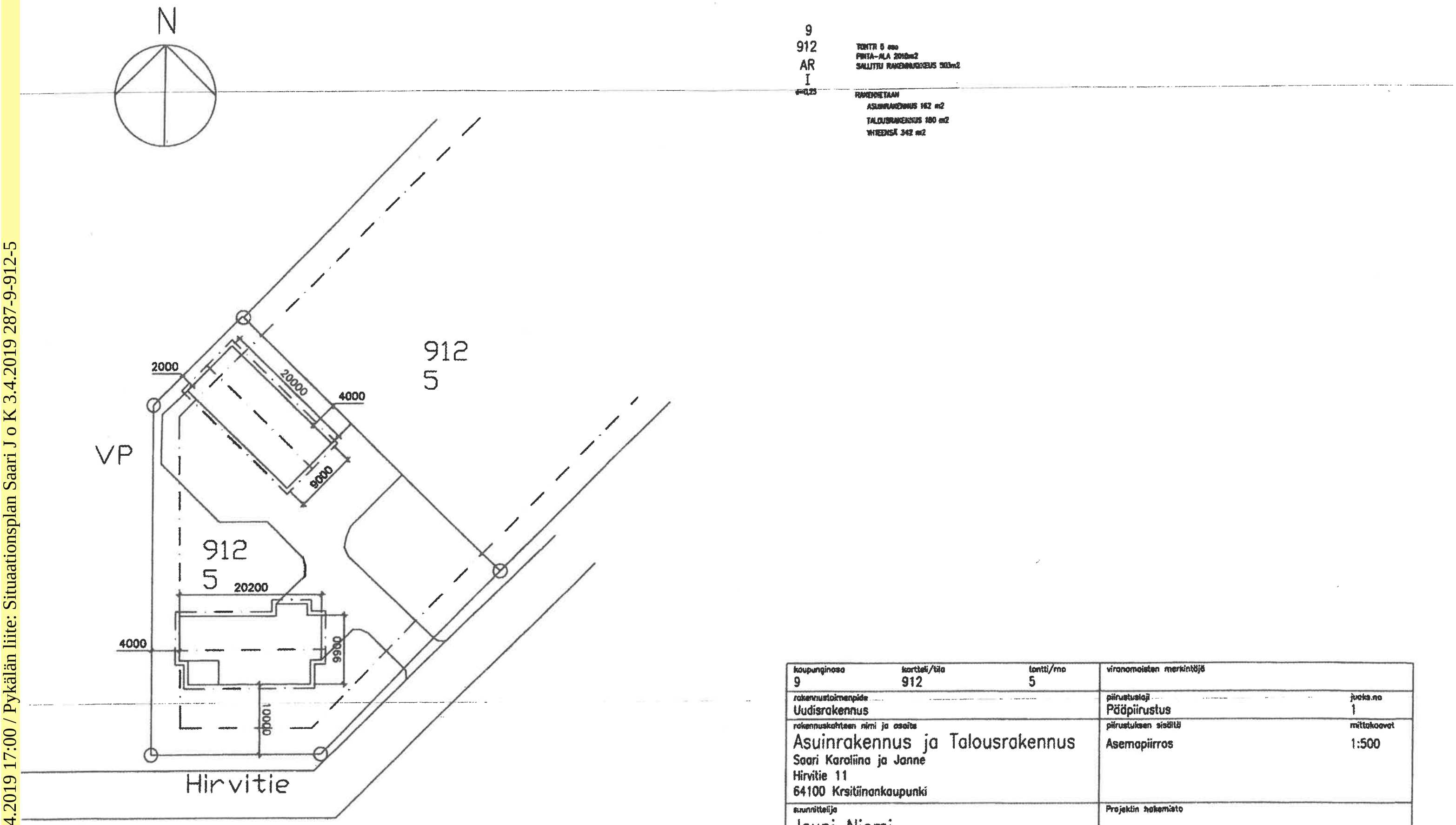
Maksuton jäljennös

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131
65101 VAASA

Kristiinankaupungin rakennusvalvontatoimisto
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI


8.4.2019 11:40:14
VP
980
AO
e=0.25
977
AO
e=0.25
975
AO
e=0.25
964
AO
e=0.25
VAINIONTIE
GÅRDESVÄGEN
KANERVATIE
LJUNGVÄGEN
AURINGONTIE
SOLVÄGEN
GRANSKOGSVÄGEN
Granskogsvägen
KUUSISTONTIE
981
AR
e=0.25
P
AR
e=0.28
913
AR
e=0.25
912
AR
e=0.25
961
AR
e=0.25
ÄLGVÄGEN
HIRVITIE
914
AO
e=0.25
911
AO
e=0.25
906
AR
e=0.25
+3.2
+3.0
915
AO
e=0.25
vk
905
AR
e=0.25
+2.9
STARRVÄGEN
VL
50 m
1:2 000
Detaljplankarta ©Kristinestad

§ 73, YHK17 24.4.2019 17:00 / Pykälän liite: Situaationsplan Saari J o K 3.4.2019 287-9-912-5



kaupunginosa 9	kortteli/tila 912	tontti/mo 5	viranomaisten merkintöjä
rakennustoimenpide Uudisrakennus			piirustuslaji Pääpiirustus — jucka.no 1
rakennuskohteen nimi ja osoite Asuinrakennus ja Talousrakennus Saari Karoliina ja Janne Hirvitie 11 64100 Kristiinankaupunki			piirustuksen sisältö Asemapiirros — mittakaavat 1:500
suunnittelija Jouni Niemi Kaari 14 64100 Kristiinankaupunki puh: 040 5947745 fax:			Projektin hakemisto työnumero — yhteyshenkilö — piirtäjä suun.ala/piir.no — muutos muutospvm
Pääsuunnittelija Jouni Niemi	Paikka, aika ja allekirjoitus Kristiinankaupunki 3.4.2019		

PÄÄLLYSTEURAKOITSIJAN VALINTA VUODELLE 2019

(NB/AJM)
Kristiinankaupunki on yhdessä kuuden muun Suupohjan kunnan kanssa pyytänyt tarjousta päällystystöistä vuonna 2019. Yhteensä saatiin 3 tarjousta; YIT Suomi Oy, Asfalttikallio Oy ja Tie- ja pihapäällyste Oy. Jätetyistä tarjouksista edullisin oli YIT Suomi Oy:n tarjous.

Tarjoushinnat, arvonlisävero 0 %, päällystystyöstä vuonna 2019 ovat seuraavat:

- YIT Suomi Oy 709 856,50 €
- Asfalttikallio Oy 859 319,09 €
- Tie- ja Pihapäällyste Oy 937 225,63 €

Tarjouspyynnössä pyydettiin myös optiota vuosille 2020 ja 2021. Kuntien edustajat puoltavat option hyväksymistä, mikä merkitsee, että vuoden 2020 asfalttihintoja korotetaan 1 %:lla vuonna 2020 ja 3 %:lla vuonna 2021.

Teknisen johtajan päätösedotus:

YIT Suomi Oy:n tarjous päällystystyöstä vuonna 2019 hyväksytään, kuten myös optio vuosille 2020 ja 2021.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Kansallinen hankintailmoitus: Suupohjan kunnat, Kauhajoen kaupunki : Päällysteurakka Suupohjan kunnat, päällystystyöt 19

04.03.2019 09:17
Ilmoituksen numero HILMA:ssa: 2019-004605
Tarjoukset 27.3.2019 klo 15.00 mennessä osoitteeseen:
tekninen@kauhajoki.fi

Ilmoituksen tyyppi

Tämä ilmoitus on:
Kansallinen hankintailmoitus

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikkö	Suupohjan kunnat, Kauhajoen kaupunki
Y-tunnus	0178718-3
Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja	Kauhajoen kaupunki tekninen osasto
Yhteyshenkilö	Eetu Myllyniemi
Postiosoite	PL500
Postinumero	61801
Postitoimipaikka	Kauhajoki
Maa	Suomi
Puhelin	+358407056297
Sähköpostiosoite	eetu.myllyniemi@kauhajoki.fi
Faksi	+35862315140
Internet-osoite (URL)	http://www.kauhajoki.fi

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

Muu osoite:

Sähköpostiosoite	tekninen@kauhajoki.fi

Hankintayksikön luonne
Kunta tai kuntayhtymä

Hankintalaji

Hankintalaji
Rakennusurakka

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi
Päällysteurakka Suupohjan kunnat, päällystystyöt 19

Hankinnan kuvaus

Kauhajoen kaupunki pyytää Suupohjien kuntien Isojoki, Karijoki, Kauhajoki, Kristiinankaupunki, Närpiö ja Teuva puolesta tarjousta vuoden 2019 päällystystöistä yksikköhintaisena kokonaisurakkana ja urakoitsijaa sitovat optiot vuosille 2020 ja 2021.

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon
Kyllä

Pääkohde

Päänimikkeistö

Katukiveys- ja asfaltointityöt. (45233222-1)

Päänimikkeistö

Maanteiden, rautateiden ja kiitoratojen rakennus-, perustus- ja päällystystyöt. (45233000-9)

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka
Suupohjan seutu (S141)

Hankintasopimuksen voimassaoloaika
1.5.2019 - 31.10.2019

Hankintamenettely

Hankintamenettely
Avoin menettely

Osatarjoukset hyväksytään
Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään
Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä
Ei

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Ks. tarjouspyyntö

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täyttyminen arvioidaan

Ks. tarjouspyyntö

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Ks. tarjouspyyntö

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste
Paras hinta/laatusuhde

Vertailuperusteet
Vertailuperusteet on ilmoitettu tarjouspyynnössä

Sähköisen luettelon käyttöä koskevat vaatimukset
Tarjous tulee antaa sähköisenä luettelona

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on toimitettava hankintayksikölle viimeistään
27.3.2019 15.00

Tarjousten voimassaoloaika

Ks. tarjouspyyntö

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntö 2019.pdf

1 Tarjous.pdf

1.1 ASFALTOINTITÖIDEN MÄÄRÄ- JA YKSIKKÖHINTALUETTELO.pdf

1.2 MUUTOSHINTALUETTELO.pdf

1.3 PIENTEN KOHTEIDEN JA ASFALTONTIKORJAUSTEN MÄÄRÄ- JA YKSIKKÖHINTALUETTELO.pdf

1.4 ERIKOISTÖIDEN MÄÄRÄ- JA YKSIKKÖHINTALUETTELO.pdf

1.5 JYRSINTÄTÖIDEN MÄÄRÄ- JA YKSIKKÖHINTALUETTELO.pdf

2 Asfurakkaohj 19.pdf

3 AsfTurvallisuusasiakirja19.pdf

AsfalttityökohdeluettelolomakeIsojoki.pdf

AsfalttityökohdeluettelolomakeKarijoki.pdf

AsfalttityökohdeluettelolomakeKauhajoki.pdf

AsfalttityökohdeluettelolomakeKristiinankaupunki.pdf

AsfalttityökohdeluettelolomakeNärpiö.pdf

AsfalttityökohdeluettelolomakeTeuva.pdf

Muutoksenhakutiedot

Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postinumero	00520
Postitoimipaikka	Helsinki
Maa	Suomi
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi

Maire Rajaharju

Lähettäjä: Eetu Myllyniemi
Lähetetty: 4. maaliskuutata 2019 9:26
Vastaanottaja: Maire Rajaharju
Aihe: VL: Ilmoitus julkaistu HILMAssa / Annonsen har publicerats i HILMA

-----Alkuperäinen viesti-----
Lähettäjä: julkiset.hankinnat@edita.fi [mailto:julkiset.hankinnat@edita.fi]
Lähetetty: 4. maaliskuutata 2019 9:18
Vastaanottaja: Eetu Myllyniemi
Aihe: Ilmoitus julkaistu HILMAssa / Annonsen har publicerats i HILMA

Ilmoituksenne nro 2019-004605 on julkaistu HILMAssa 4.3.2019 klo 9.17 osoitteessa
https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/notice/view/2019-004605

Tämä viesti on luotu automaattisesti, älä vastaa viestiin.

--

Er annons nr 2019-004605 har publicerats i HILMA 4.3.2019 kl. 9.17 på adressen
https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/notice/view/2019-004605

Detta är ett automatiskt meddelande, besvara inte meddelandet.

Päällysteurakka Suupohjan kunnat, päällystetyöt 2019

Tilajaavastuu-asiat:

Urakoitsija	Tilaajavastuu.fi -raportti
Tie- ja Pihapäällyste Oy	28.3.2019, ok
Asfalttikallio Oy	28.3.2019, ok
YIT Suomi Oy	28.3.2019, ok

Urakoitsija	Hinta (alv 0%) (painoarvo 50%)	Laatupisteet (painoarvo 50%)	Maksimipisteet laatu	Vertailuhinta	Korotusprosentti vuodelle 2020 ja 2021
Tie- ja Pihapäällyste Oy	937 225,63	60	60	**582297,38**	+5% / +9%
Asfalttikallio Oy	859 319,09	60	60	**504390,84**	+2% / +5%
YIT Suomi Oy	709 856,50	60	60	**354928,25**	+1% / +3%

Vertailuhinta lasketaan tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla.

Vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen on jättänyt YIT Suomi Oy

Tarjousvertailun on suorittanut
Eetu Myllyniemi
28.3.2018

ANOMUS PUKINSAAREN UIMARANNAN LEIKKIVARUSTUKSEN JA RAKENNUKSEN SIIRTÄMISESTÄ KAUPUNGILLE

(NB/AJM)
Folkhälsanin Kristiinankaupungin paikallisosasto on anonut, että Kristiinankaupungille siirrettäisiin maksutta Pukinsaaren uimarannalla sijaitseva suihku- ja WC-tilojen rakennusta, kiipeilyteline sekä 2 tukkipöytä- ja penkkiyhdistelmää. Folkhälsanin mukaan kohteet ovat suhteellisen hyvässä kunnossa, mutta vaativat mahdollisesti pientä kunnostusta ja ne siirrettäisiin nykyisessä kunnossa kaupungille. Luovutuksen ehtona on, että paikallisyhdistys saa edelleen maksutta käyttää varustusta.
KRS-Katu on tiedustellut leikkitelineen rikkinäisten ja kuluneiden osien uusimisen hintaa (arvioitu hankintavuosi 2010) ja Lappset Group Oy:n antamien tietojen mukaan materiaalikustannusten hinta on n. 2500 €+alv.
Jos rakennus sekä kiipeilyteline ja pöydät siirrettäisiin kaupungille, kaupunki hoitaisi aluetta kokonaisuudessaan, mikä helpottaisi käytännön järjestelyjä esim. kunnossapidon osalta. Rakenteiden tarkastuksen yhteydessä todettiin pieniä vaurioita ja puutteita, jotka pitäisi korjata/uusia ennen mahdollista siirtämistä (liite). Kiipeilytelineen ja suihku- ja WC-tilojen rakennuksen siirtämistä kaupungille voidaan ehdottaa edellyttäen, että nämä kohdat korjataan.

Teknisen johtajan päätösedotus:

Kristiinankaupunki ottaa hoitaakseen Pukinsaaren uimarannalla sijaitsevat kiipeilyteline, suihku- ja WC-tilojen rakennus sekä kaksi pöytä- ja penkki yhdistelmää sen jälkeen kun Folkhälsan on korjannut niiden nykyiset puutteet. Luovutus tapahtuu vastikkeetta ja Folkhälsanin Kristiinankaupungin paikallisosastolla on edelleen oikeus käyttää varustusta yleisölle järjestämässään toiminnassa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

11-01-2019

Ansökan

Folkhälsans lokalförening i Kristinestad äger, på Bockholmens simstrand, följande:
- byggnad med omklädningsrum och sociala utrymmen (bla dusch och WC)
- klätter/lekställning
- 2 st bord-bänk kombinationer

Se bilder nedan

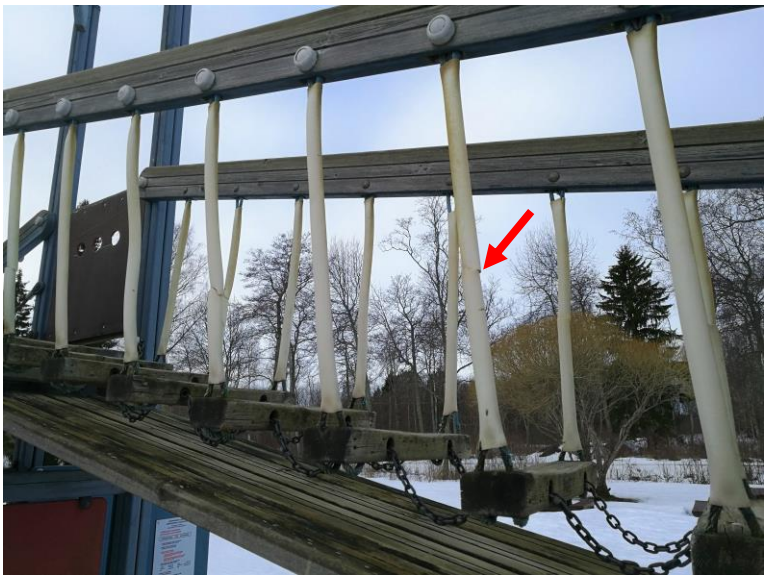
Vi önskar nu att överlåta dessa, kostnadsfritt, till staden Kristinestad. Byggnaden, klätterställningen och bord-bänkar är i förhållandevis gott skick men kan behöva lite översyn och överlåtes i befintligt skick med de eventuella fel och brister som kan förekomma.

Villkoret för denna överlåtelse är att lokalföreningen får fortsätta att kostnadsfritt använda dessa för sin verksamhet, bla simskolan och eventuell annan verksamhet som vi anordnar för allmänheten.

Lokalföreningen för Folkhälsan i Kristinestad är en allmännyttig förening och det ingår inte i vår verksamhet att äga fast egendom därav denna ansökan om överlåtelse.
Ett gåvobrev kommer att uppgöras om staden är villig att överta byggnaden med kringutrustning enligt de villkor som beskrivits ovan.

Mvh
Johnny Heikkilä
Vice ordf
Folkhälsans lokalavdelning i Kristinestad
johnny.heikkila@netikka.fi
044-312 4510
Skolgatan 12, 64100 KRS

Bilaga / Liite §



ASUNTOTONTIN VUOKRASOPIMUKSEN PIDENTÄMINEN, KUVIO 786/2

(EG/TÖ/AJM) (Yhdyskuntarakentamisen lautakunta)

Leppäsalmessa sijaitsevan kuvion 786/2 vuokrasopimus on laadittu 28.5.1959 ja se päättyy 1.1.2020. Asuntotontti vuokrataan Kristiinankaupungin kaupungilta ja se on osa kiinteistöä Kristinestads Donationsjord RN:o 14:0 ja vastaa osittain muodosteilla olevaa tonttia 287-10-1004-3. Muodosteilla olevan tontin pinta-ala on 1341 m^2 ja vuokra-alueen pinta-ala on 1350 m^2. Voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on merkitty AO-alueeksi, erillispientalojen korttelialueeksi.

Sopimusta tulisi pidentää korkeintaan 8 vuodella, 31.12.2027 asti, koska asunnon maanvuokrataksa on vanhentunut ja taksan päivitys on meneillään, eikä valtuusto ole sitä vielä vahvistanut. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päätti vuonna 2018 (21.11.2018 § 222) ja 2017 (13.12.2017 § 61) pidentää kahta muuta asuntotontin vuokrasopimusta 31.12.2027 asti samoin ehdoin, mitä tulisi soveltaa myös tuleviin asuntotonttien vuokrasopimusten pidentämisiin, kunnes vuokrataksa on päivitetty ja vahvistettu.

Seuraavien 8 vuoden maanvuokra määrätään näin olen asuntoalueiden maanvuokran nykyisen taksan mukaan, toisin sanoen 114 €:n perusmaksu ja 0,08 €/m^2, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

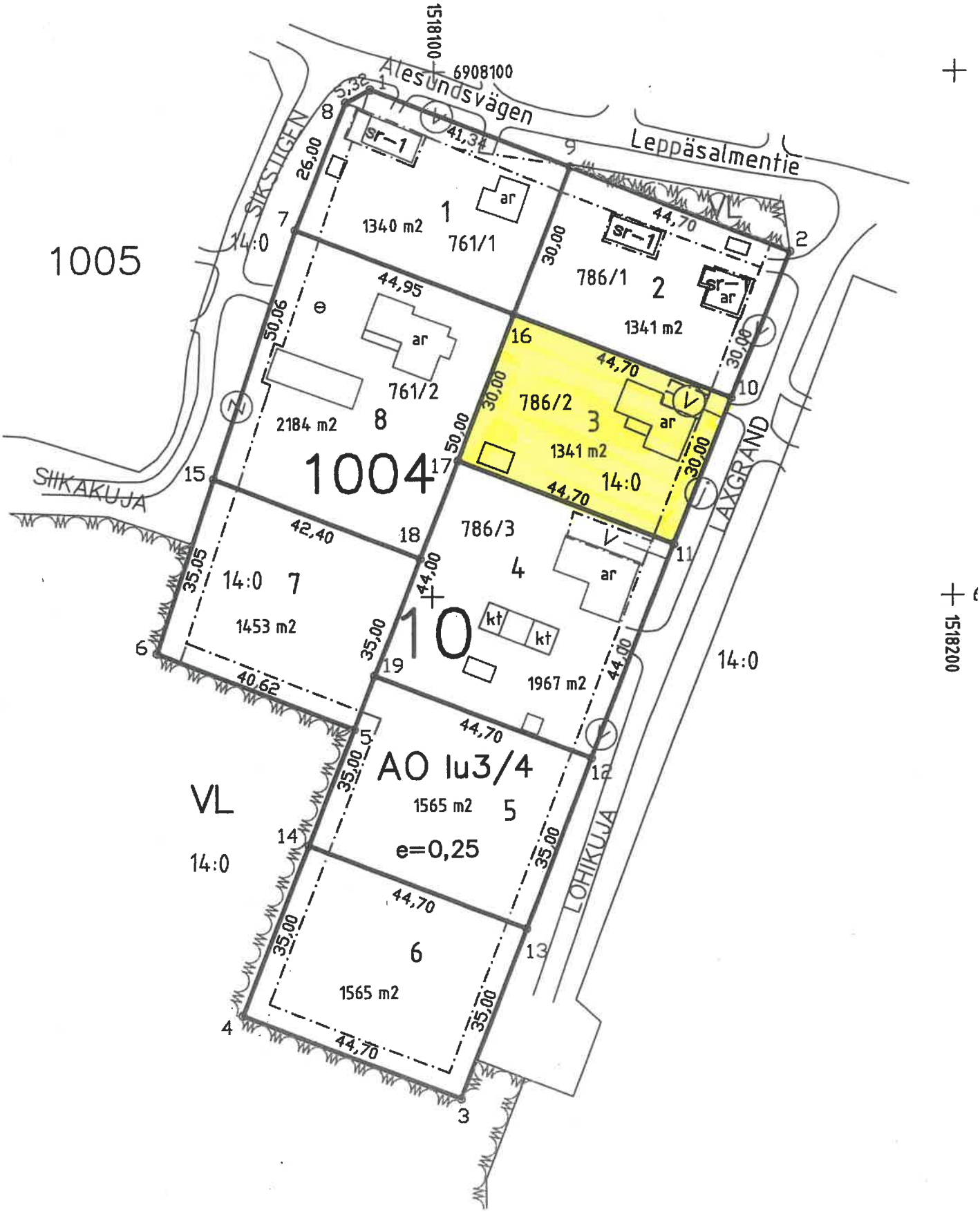
Voimassa olevan maanvuokrasopimuksen mukaan vuokra-alueen pinta-ala on 1350 m^2 ja tämä tulee samalla korjata siten, että se vastaa nykyisen tonttijaon (vahvistettu 11.2.2009) muodosteilla olevaa tonttia 287-10-1004-3, ts. 1341 m^2.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että asuntotontin 786/2 vuokrasopimusta pidennetään 2.1.2020 seuraavin ehdoin:

- vuokrasopimusta pidennetään 8 vuodella, 2.1.2020 – 31.12.2027
- maanvuokra määrätään voimassa olevan taksan mukaisesti, eli 114 €:n perusmaksu ja 0,08 €/m^2 sidottuna elinkustannusindeksiin.
- pinta-ala muutetaan vastaamaan voimassa olevan tonttijaon (vahvistettu 11.2.2009) muodosteilla olevaa tonttia 287-10-1004-3, eli 1341m^2.
- muut ehdot voimassa olevan, 28.5.1959 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaan.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:


1518100
6908100
Alesundsvägen
Leppäsalmentie
SIKSTIGEN
SIIKAKUJA
LAXGRAND
LOHIKUJA
1005
1004
10
VL
14:0
1
1340 m2
761/1
2
786/1
1341 m2
3
786/2
1341 m2
4
786/3
1967 m2
5
AO lu3/4
1565 m2
e=0,25
6
1565 m2
7
1453 m2
8
761/2
2184 m2
sr-1
ar
kt
1518200

ASUNTOTONTIN VUOKRASOPIMUKSEN 786/3 PIDENTÄMINEN

(EG/TÖ/AJM) (Yhdyskuntarakentamisen lautakunta)

Leppäsalmessa sijaitsevan kuvion 786/3 vuokrasopimus on laadittu 10.5.1968 ja se päättyy 1.1.2020. Asuntotontti vuokrataan Kristiinankaupungin kaupungilta ja se on osa kiinteistöä Kristinestads Donationsjord RN:o 14:0 ja vastaa osittain muodosteilla olevaa tonttia 287-10-1004-4. Muodosteilla olevan tontin pinta-ala on 1967 m^2 ja vuokra-alueen pinta-ala on 2000 m^2. Voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on merkitty AO-alueeksi, erillispientalojen korttelialue.

Sopimusta tulisi pidentää korkeintaan 8 vuodella, eli 31.12.2027 asti, koska asunnon maanvuokrataksa on vanhentunut ja sen päivitys on meneillään, eikä kaupunginvaltuusto ole sitä vielä vahvistanut. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päätti vuonna 2018 (21.11.2018 § 222) ja 2017 (13.12.2017 § 61) pidentää kahta muuta asuntotontin vuokrasopimusta 31.12.2027 asti samoin ehdoin, mitä tulisi soveltaa myös tuleviin asuntotonttien vuokrasopimusten pidentämisiin kunnes vuokrataksa on päivitetty ja vahvistettu.

Näin ollen maanvuokra määrätään tulevan 8 vuoden osalta asuntoalueiden maanvuokran nykyisen taksan mukaan, eli 114 €:n perusmaksu ja 0,08 €/m^2, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

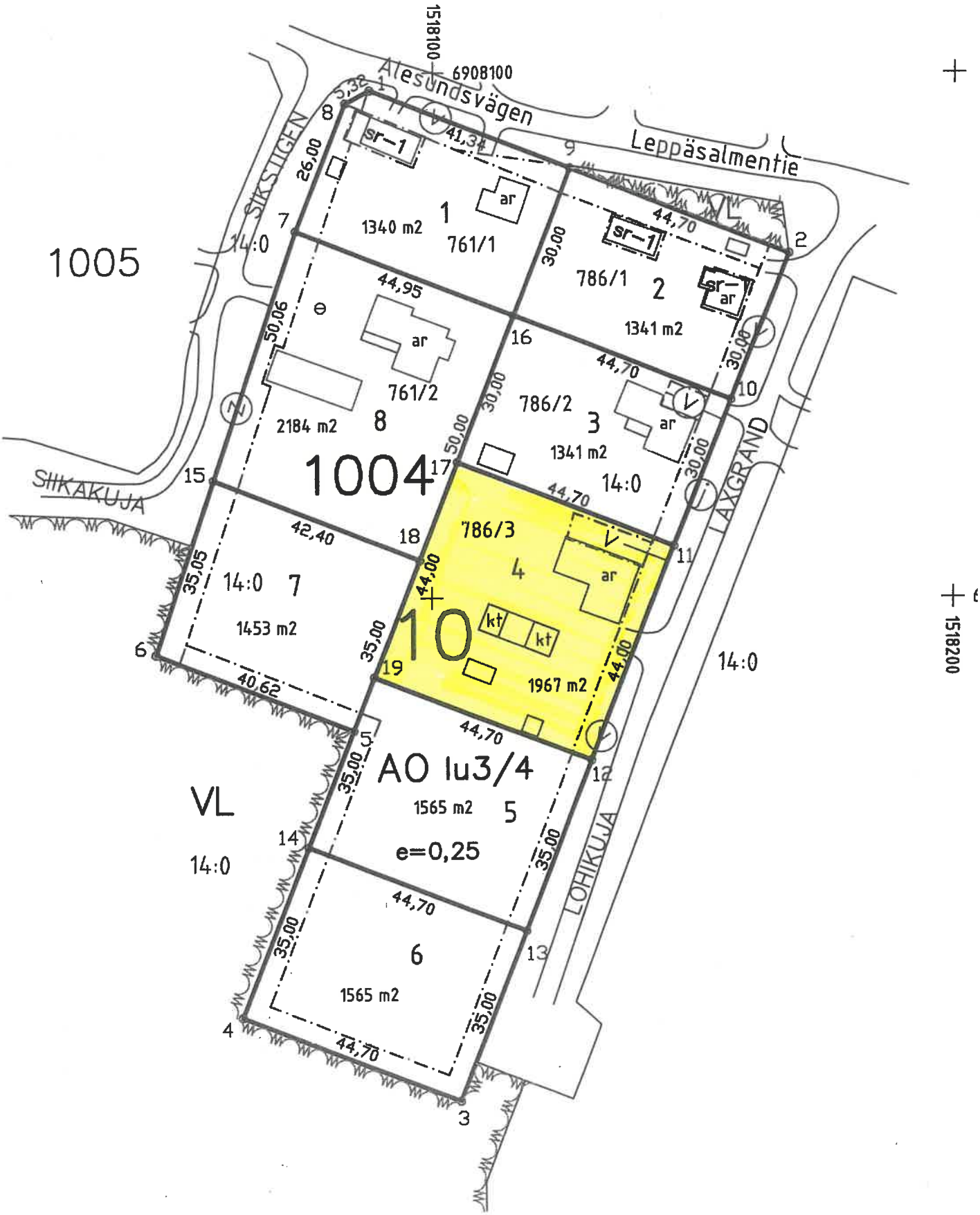
Voimassa olevan maanvuokrasopimuksen mukaan maanvuokra-alueen pinta-ala on 2000 m^2 ja tämä tulee samalla korjata siten, että se vastaa nykyisen tonttijaon (vahvistettu 11.2.2009) muodosteilla olevaa tonttia 287-10-1004-4, ts. 1967 m^2.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että asuntotontin 786/3 vuokrasopimusta jatketaan 2.1.2020 alkaen seuraavin ehdoin:

- vuokrasopimusta pidennetään 8 vuodella, 2.1.2020-31.12.2027.
- vuokra määrätään voimassa olevan taksan mukaisesti, eli 114 €:n perusmaksu ja 0,08 €/m^2, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.
- pinta-ala muutetaan vastaamaan voimassa olevan tonttijaon (vahvistettu 11.2.2009) muodosteilla olevaa tonttia 287-10-1004-4, ts. 1967 m^2.
- muut ehdot voimassa olevan, 10.5.1968 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaan.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:


1518100
6908100
Alesundsvägen
Leppäsalmentie
SIKSTIGEN
SIIKAKUJA
LAXGRAND
LOHIKUJA
1005
1004
10
VL
14:0
1340 m2
761/1
786/1
1341 m2
761/2
2184 m2
786/2
1341 m2
786/3
1453 m2
1967 m2
AO lu3/4
1565 m2
e=0,25
1565 m2
sr-1
ar
kt
1518200

ASUNTOTONTIN VUOKRASOPIMUKSEN 785/1 PIDENTÄMINEN

(EG/TÖ/AJM) (Yhdyskuntarakentamisen lautakunta)

Leppäsalmessa sijaitsevan kuvion 785/1 vuokrasopimus on laadittu 10.5.1968 ja se päättyy 1.1.2020. Asuntotontti vuokrataan Kristiinankaupungin kaupungilta ja se on osa kiinteistöä Kristinestads Donationsjord RN:o 14:0 ja vastaa osittain muodosteilla olevaa tonttia 287-10-1001-1. Vuokra-alueen pinta-ala on 1350 m^2. Voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on merkitty AO-alueeksi, erillispientalojen korttelialue.

Sopimusta tulisi pidentää korkeintaan 8 vuodella, 31.12.2027 asti, koska asunnon maanvuokrataksa on vanhentunut ja taksan päivitys on meneillään, eikä valtuusto ole sitä vielä vahvistanut. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päätti vuonna 2018 (21.11.2018 § 222) ja 2017 (13.12.2017 § 61) pidentää kahta muuta asuntotontin vuokrasopimusta 31.12.2027 asti samoin ehdoin, mitä tulisi soveltaa myös tuleviin asuntotonttien vuokrasopimusten pidentämisiin kunnes vuokrataksa on päivitetty ja vahvistettu.

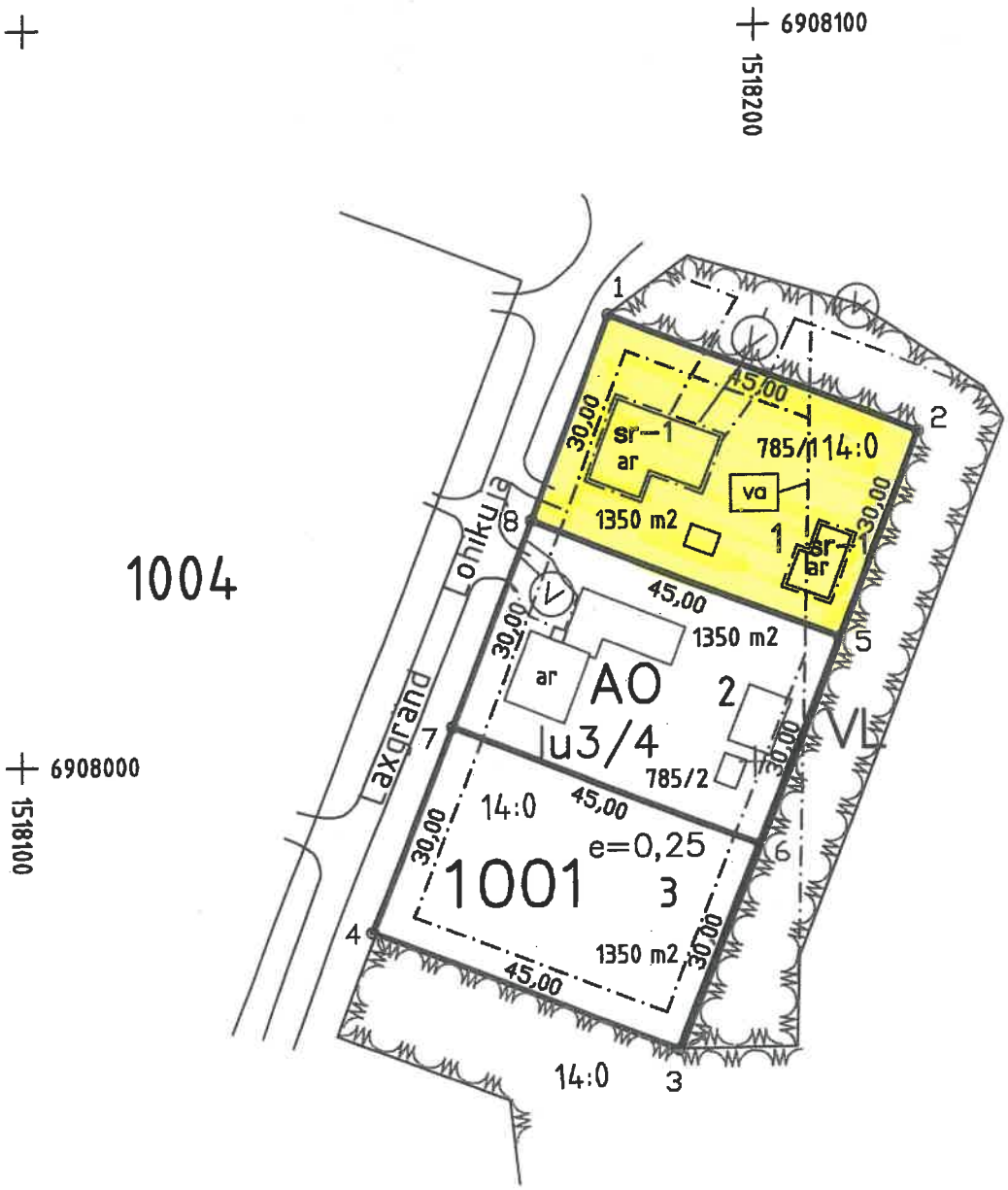
Seuraavien 8 vuoden maanvuokra määrätään näin olen asuntoalueiden maanvuokran nykyisen taksan mukaan, eli 114 €:n perusmaksu ja 0,08 €/m^2, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että asuntotontin 785/1 vuokrasopimusta jatketaan 2.1.2020 alkaen seuraavin ehdoin:

- vuokrasopimusta pidennetään 8 vuodella, 2.1.2020-31.12.2027.
- vuokra määrätään voimassa olevan taksan mukaisesti, eli 114 €:n perusmaksu ja 0,08 €/m2 sidottuna elinkustannusindeksiin.
- muut ehdot voimassa olevan, 10.5.1968 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaan.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:


6908100
1518200
6908000
1518100
1004
1001
AO
u3/4
e=0,25
1350 m2
785/1
785/2
14:0
sr-1
ar
va
VL
ohikuja
axgrand
45,00
30,00

ASUNTOTONTIN VUOKRASOPIMUKSEN 785/2 PIDENTÄMINEN

(EG/TÖ/AJM) (Yhdyskuntarakentamisen lautakunta)

Leppäsalmessa sijaitsevan kuvion 785/2 vuokrasopimus on laadittu 25.10.1963 ja se päättyy 1.1.2020. Asuntotontti vuokrataan Kristiinankaupungin kaupungilta ja se on osa kiinteistöä Kristinestads Donationsjord RN:o 14:0 ja vastaa osittain muodosteilla olevaa tonttia 287-10-1001-2. Vuokra-alueen pinta-ala on 1350 m^2. Voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on merkitty AO-alueeksi, erillispientalojen korttelialueeksi.

Sopimusta tulisi pidentää korkeintaan 8 vuodella, 31.12.2027 asti, koska asunnon maanvuokrataksa on vanhentunut ja taksan päivitys on meneillään, eikä valtuusto ole sitä vielä vahvistanut. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päätti vuonna 2018 (21.11.2018 § 222) ja 2017 (13.12.2017 § 61) pidentää kahta muuta asuntotontin vuokrasopimusta 31.12.2027 asti samoin ehdoin, mitä tulisi soveltaa myös tuleviin asuntotonttien vuokrasopimusten pidentämisiin kunnes vuokrataksa on päivitetty ja vahvistettu.

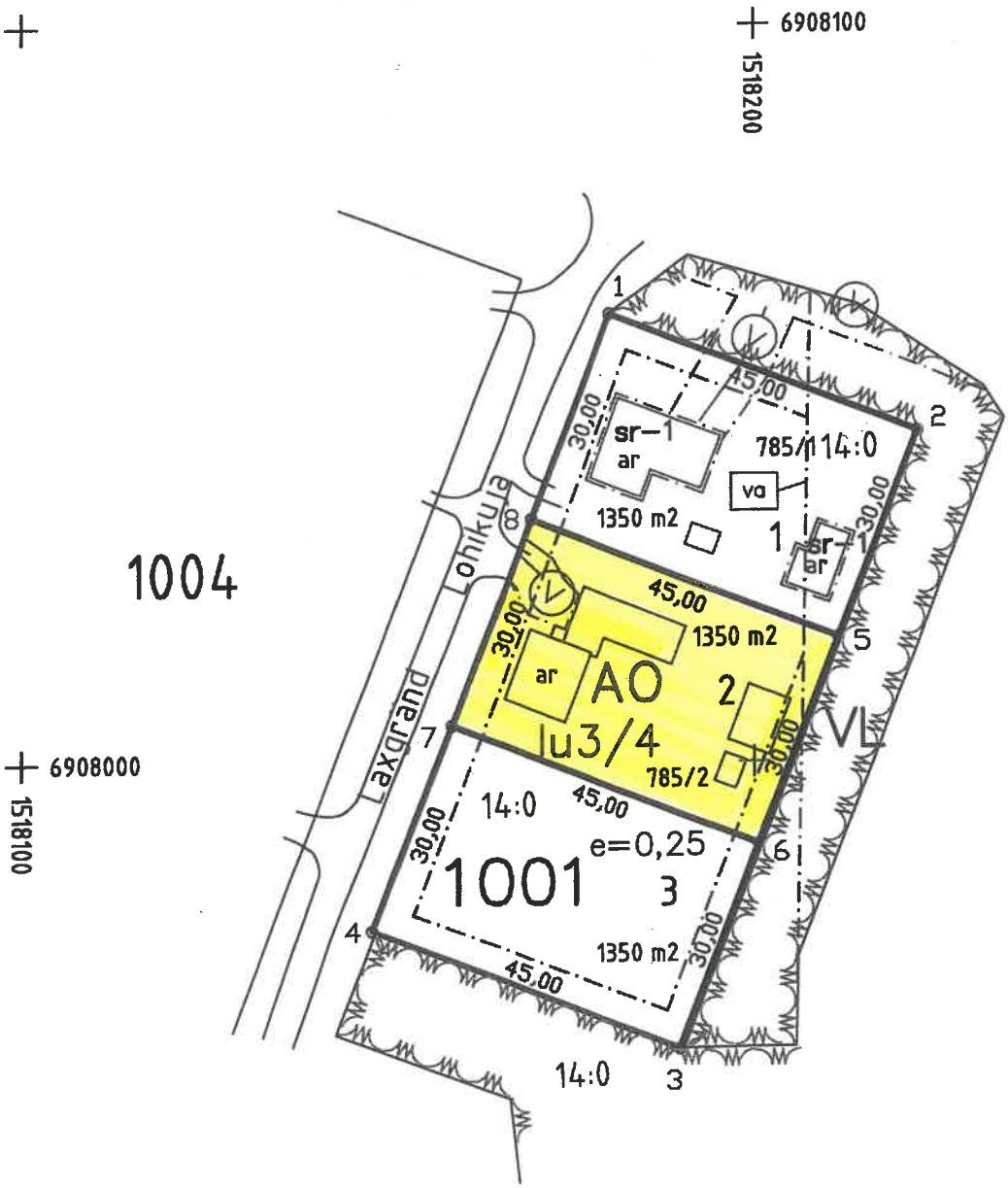
Seuraavien 8 vuoden maanvuokra määrätään näin olen asuntoalueiden maanvuokran nykyisen taksan mukaan, toisin sanoen 114 €:n perusmaksu ja 0,08 €/m^2, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että asuntotontin 785/2 vuokrasopimusta jatketaan 2.1.2020 alkaen seuraavin ehdoin:

- vuokrasopimusta pidennetään 8 vuodella, 2.1.2020-31.12.2027.
- vuokra määrätään voimassa olevan taksan mukaisesti, eli 114 €:n perusmaksu ja 0,08 €/m^2 sidottuna elinkustannusindeksiin.
- muut ehdot voimassa olevan, 25.10.1963 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaan.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:


6908100
1518200
6908000
1518100
1004
Lahikuja
Laxgrand
1
2
3
4
5
6
7
8
45,00
30,00
sr-1
ar
785/1
14:0
va
1350 m2
1
sr-1
ar
AO
ar
2
lu3/4
785/2
VL
14:0
e=0,25
1001
3
1350 m2
14:0

ANOMUS YHDYSKUNTATEKNISEN KAAPELIN ASENTAMISESTA KIINTEISTÖLLE 287-407-67-15

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
KRISTIINANKAUPUNKI
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. 06-2216200

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
3.5.2019
YHK § 80 / 24.04.2019
Dnro: 85/2019

Asia Sijoituslupa

Hakija
Caruna Oy
PL 1
00068 Caruna

Hakemus
Rakennuspaikka
Kiinteistötunnus: 287-407-67-15
Osoite: Sörängintie 8
64300 LAPVÄÄRTTI

Rakennushanke ja toimenpide

Yhdyskuntateknisen kaapelin sijoittaminen kiinteistölle 287-407-67-15

Lähtötilanne

Caruna Oy on pyytänyt Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakuntaa määräämään maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti sähkökaapelin sijoittamisesta Lapväärtissä sijaitsevan tilan Sandgrund, kiinteistötunnus 287-407-67-15 alueelle, koska maanomistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen kaapelin sijoittamisesta.

Kyse on yhdyskuntaa palvelevan kaapelin sijoittamisesta edellä mainitulle alueelle. Kaapeli on osa laajempaa sähkönsiirtoverkoston rakentamishanketta. Kaapelilinjat kulkevat myös useiden muiden saman kylän tilojen alueella, mutta hakija on päässyt sijoituksesta sopimukseen muiden maanomistajien kanssa. Hakijan mukaan kaapelin sijoittamista muualle tai muulla tavoin ei voida järjestää mielekkäästi tai kohtuullisin kustannuksin.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus

kaapelin sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvausta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennusvalvontaviranomainen ei siis ota kantaa suoritettavaan korvaukseen.

Caruna Oy on myös hakenut lupaa sijoittaa muuntamo 2 m:n etäisyydelle kiinteistön 287-407-67-15, Sandgrund, rajasta ilman em. kiinteistön omistajan suostumusta. Muuntamo kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisiin vähäisiin laitteisiin tai rakennelmiin.
Muuntamo sijaitsee kiinteistön 287-407-67-14, Långrund, alueella ja se tarvitsee erillisen toimenpideluvan. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta voi tämän hakemuksen perusteella päättää pelkästään sijoituksesta 2 m:n etäisyydelle rajasta ilman naapurin suostumusta. Muilta osin muuntamon lupa on käsiteltävä erillisenä toimenpidelupana.

Hakija hakee myös MRL 144 §:n mukaista lupaa kaapeleiden sijoittamiseen tilan Sandgrund RN:o 287-407-67-15 alueelle ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Kuuleminen

Maanomistajalle on lähetetty kuulemiskirje ja varattu samalla tilaisuus antaa vastine hakemuksen johdosta 10.4.2019 mennessä. Määräaikana on tullut vastine.
Vastineessaan kiinteistön haltija periaatteessa hyväksyy esitetyn kaapeleiden sijoituksen, mutta on tyytymätön hakijan tarjoamaan korvaukseen. Muuntamon sijoituksen pitäisi vastineen mukaan olla isompi kuin kaksi metriä rajasta.

Teknisen johtajan ehdotus

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että kaapeli voidaan sijoittaa tilan Sandgrund kiinteistötunnus 287-407-67-15 alueelle liitekartasta ilmenevään paikkaan, koska kaapelin sijoittamista ei voida toteuttaa muualle tai muulla tavalla järkevästi ja kohtuullisin kustannuksin. Maastossa kaapelin täsmällinen sijoituspaikka tulee valita niin, että siitä on mahdollisimman vähän haittaa maanomistajalle tai ympäristölle.
Muuntamo voidaan sijoittaa 2 m:n päähän kiinteistön 287-407-67-15 rajasta.
Aloittamisoikeus töiden aloittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman myönnetään. Hakijan on asetettava 5000 euron vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelu

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa palvelevan kaapelin ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Kaapelin sijoittaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteutumista eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteis-

tölle tarpeetonta haittaa. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Hakemuksessa esitettyjen selvitysten mukaan kaapelia ei voida sijoittaa muualle tai muulla tavalla järkevästi ja kohtuullisin kustannuksin. Esitetty kaapelin sijoitus ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteutumista, eikä se aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Muuntamon paikka kiinteistön rajojen kulmauksessa huomioiden, ei sen sijainti aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistölle 287-407-67-15.

Aloitusoikeus voidaan myöntää, koska kyseessä oleva sijoituslupa
on osa laajempaa sähköverkoston korjausta,
jonka toteutus ja aikataulu olennaisesti riippuu tästä luvasta.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 § ja 144§.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Voimassaoloaika

Tämä sijoitusoikeus on pysyvä.
Työt on tehtävä **kolmen vuoden** kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija Hannu Heikkinen

Liitteet

Hakemus liitteineen
Vastine 125/10.4.2019

Jakelu ja maksu

Päätös hakijalle

Maksu 390 euroa
Caruna Oy
Ville Lundgren / I1101649
Sarjanr 16805541 PL 933
Caruna Oy

Maksuton jäljennös

Netel Oy
Jani Eilola
Yhdistelmäväylä 6
60100 Seinäjoki

Maanomistaja

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131,
65101 Vaasa

Kristiinankaupungin rakennusvalvontatoimisto
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

9/19
23.1.2019

caruna

03.01.2019

Kristiinankaupunki
Rakennusviranomainen
PL 13
64101 Kristiinankaupunki

HAKEMUS

HAKIJA: Caruna Oy
PL 1, 00068 CARUNA

MRL 161§ YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN

ASIA: Caruna Oy hakee Kristiinankaupungin rakennusviranomaiselta MRL:n 161 §:n mukaista lupaa 20 kV:n ja 0,4 kV:n maakaapeleiden sijoittamiselle tilan Sandgrund RN:o 287-407-67-15 alueelle sekä muuntamon sijoittamista naapurikiinteistön 287-407-67-14 Lågrund puolelle rakennusvalvonnan suosituksista poiketen 2m etäisyydelle tilan Sandgrund rajasta. Haettu sijoitussuunnitelma on esitetty liitekartassa 1. Tarkennuksena, että muuntamolle on lupa tilalle 287-407-67-14 Lågrund, mutta rakennusvalvonnan suosituksista poiketen muuntamo rakennettaisiin 2m etäisyydelle rajasta. Normaalisti suositus on olisi 4m ilman naapurin suostumusta.

PERUSTELUT

Jotta yhtiömme pystyy täyttämään meille lain asettaman velvollisuuden häiriöttömään sähköntoimitukseen asiakkailleen, on meidän velvollisuutemme rakentaa ja ylläpitää sähkönsiirtoon liittyvää verkostoa ja siihen kuuluvia teknisiä laitteita. Hakemuksen kohteena oleva 20 kV:n kuuluu sähköverkon runkoyhteyksiin ja se sillä syötetään sähköä alueen asiakkaille mutta se toimii myös tärkeänä varayhteytenä LÅLBY ja DAGSMARK sähköasemien välillä. Varayhteyksillä varmistetaan sähkönsyöttö laajoille alueille suurhäiriötasoisissa vikatilanteissa. Nykyisen ilmajohdon rakenteet on todettu kunnossapitotarkastuksissa uusimiskuntoisiksi ja ne korvataan maakaapelein. Maakaapelointi kuuluu sähköverkon säävarmuutta parantaviin toimenpiteisiin.

Projektissa rakennamme samalla myös yksittäisiä asiakkaita palvelevia 0,4 kV:n kaapeleita. Johtoaluesopimuksesta on käyty neuvotteluja kiinteistön omistajan kanssa tuloksetta. Maanomistaja ei hyväksy Carunan voimassa olevia korvaushintoja. Maanomistaja olisi halunnut suuremmat maankäyttökorvaukset kaapeleiden ja muuntamon sijoittamisesta hänen mailleen. Tasapuolisen maanomistajien kohtelun vuoksi linjasta poikkeavien maankäyttökorvauksia ei voida maksaa.

Linjan sijoituksen osalta on tarkasteltu eri vaihtoehtoja kiinteistöille koituvan haitan minimoimiseksi. Alun perin alueen puistomuuntamokin oli tarkoitus sijoittaa asian-

omaisen tontille sillä perusteella, että tontti on yleiskaavassa merkitty teollisuustontiksi ja asianomaisen tontilla oleva sähköliittymä on alueen suurin yksittäinen sähkökäyttäjä. Asianomainen ei antanut lupaa sijoittaa muuntamoa tontille Carunan voimassa olevien korvauskäytäntöjen mukaisesti. Muuntamolle saatiin kuitenkin sovittua sijoituspaikka naapurin 287-407-67-14 Lågrund puutarhan puolelle 2m etäisyydelle tilojen 287-407-67-15 Sandgrund ja 287-407-67-4 Lindvall rajoista. Tilan Sandgrund omistajalle on lähetetty naapurin suostumislomake, jota ei myöskään ole palautettu allekirjoitettuna. Sijoitusvaihtoehdot 2 ja 3, joissa kierretään tila Sandgrund RN:o 287-407-67-15 on selkeästi kalliimpi toteuttaa sekä lisäksi vaihtoehdossa 2 suunnitellulla reitillä tilojen 287-407-38-57 Sörbäck ja 287-407-38-64 Albäck omistaja ei niin ikään hyväksynyt Carunan voimassa olevia korvaushintoja.

VAIHTOEHTOJEN VERTAILU:

Hakemamme paikka kaapeleiden sijoitukselle. Reittivaihtoehto 1 (Liitekartta 1).

20 kV maakaapeli sijoitetaan tilan Sandgrund RN:o 287-407-67-15 osuudella liitekartan 1 esittämällä tavalla. Muuntamo sijoitettaisiin 2m etäisyydelle tilan Sandgrund RN:o 287-407-67-15 rajasta. Toteutuskustannukset ovat 108 473 € (alv 24%).

Sijoittaminen

Muitakin vaihtoehtoja on tutkittu, mutta niiden rakentamiskustannukset ovat huomattavasti edellä mainittua vaihtoehtoa korkeammat ja niiden kiinteistöille/teille aiheutuvat haitat ovat suuremmat.

Maakaapelireittejä suunnitellessa lähtökohtana on, että kaapeli voidaan sijoittaa tien reunaan tai pellolle. Vaihtoehdossa 1 esitetty kiertäminen tien kautta evättiin kaupungin puolelta perusteena, että tie on juuri korjattua ja asfaltoitu. Tien luiska on lyhyt ja jyrkkä eikä kaapeleita saa sijoitettua siihen. Lisäksi tien reunassa/tierakenteessa kulkee vesi- ja viemärijohtoja. Tontin puolelle sijoittaminen on esteellistä kasvustosta ja puustosta johtuen. Tämän vuoksi kaapelit on suunniteltu sijoitettavaksi tilojen Sandgrund RN:o 287-407-67-15 ja 287-407-67-4 Lindvall rajalle. Kaapelit sijoitetaan rajaojaan, jotta kaapelit rasittaisivat mahdollisimman vähän tilaa Sandgrund RN:o 287-407-67-15 . Naapuritilan 287-407-67-4 Lindvall omistaja oli suostuvainen kaapeleiden sijoittamiseksi rajaojaan.

Vaihtoehdoissa 2 ja 3 joudutaan rakentamaan uusi puistomuuntamo, jolla voimme syöttää nykyisen muuntamon eteläpuolella olevat asiakkaat.

Reittivaihtoehto 2 (Liitekartta 2).

Toteutuskustannukset ovat 159 443 € (alv 24%).

Vaihtoehdossa 2 suunnitellulla reitillä tilojen 287-407-38-57 Sörbäck ja 287-407-38-64 Albäck omistaja ei hyväksy Carunan voimassa olevia korvaushintoja. Maanomistaja olisi halunnut suuremmat maankäyttökorvaukset kaapeleiden sijoittamisesta hänen mailleen. Tasapuolisen maanomistajien kohtelun vuoksi linjasta poikkeavien maankäyttökorvauksia ei voida maksaa.

Vaihtoehdossa 2 kustannuksia lisää muuntamon rakentaminen, pidempi reitti, mutta myös tienalitusten määrän kasvu.

Vaihtoehdossa 2 jouduttaisiin alittamaan Sörängintie toisestakin kohtaa. Tien varressa tai tierakenteessa kulkee vesi-/viemärijohtoja sekä suurehko oja. Tien alittamiseen tuossa kohtaa liittyy riskejä edellä mainituille putkille.

Vaihtoehdossa 2 joudutaan rakentamaan uusi puistomuuntamo, jolla voimme syöttää nykyisen muuntamon eteläpuolella olevat asiakkaat.

Laskelmissa olevat hinnat ovat Energiamarkkinaviraston hinnaston mukaisia, suuntaa-antavia ja kokonaan uuden verkko-osan kustannuksia.

Reittivaihtoehto 3 (Liitekartta 3).

Toteutuskustannukset ovat 145 454 € (alv 24%).

Vaihtoehdossa 3 kustannuksia lisää muuntamon rakentaminen, kaapelijatkosten tekeminen sekä pitkä tien ja uoman alitus.

Vaihtoehdossa 3 jouduttaisiin alittamaan sekä Sörangintie ja leveä vesiuoma. Alitus tulisi olemaan uoman penkereet ja tiealue huomioiden arviolta 90m. Tien varressa tai tierakenteessa kulkee vesi-/viemärijohtoja. Alittamiseen tuossa kohtaa liittyy riskejä edellä mainituille putkille.

Laskelmissa olevat hinnat ovat Energiamarkkinaviraston hinnaston mukaisia, suuntaa-antavia ja kokonaan uuden verkko-osan kustannuksia.

MRL144§ ALOITTAMISOIKEUS

ASIA: Caruna Oy hakee Kristiinankaupungin rakennusviranomaiselta lupaa työn aloittamiseen MRL144§:n mukaista lupaa 20 kV:n ja 0,4 kV:n maakaapeleiden sijoittamiselle tilan Sandgrund RN:o 287-407-67-15 alueelle ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

ASIAN KÄSITTELY

Pyydämme pikaista asiankäsittelyä, pystyäksemme turvaamaan häiriöttömän sähkönsiirron asiakkaallemme

caruna

03.01.2019

PÄÄTÖKSEN TOIMITTAMINEN JA LISÄTIEDOT

Urakoitsija Netel Oy
Yhteyshenkilö Jani Eilola
Osoite / yhteystiedot Yhdistelmäväylä 6, 60100 Seinäjoki

Paikka: Helsinki
Allekirjoitus
Jani Eilola

LASKUTUSOSOITE

Caruna Oy
Ville Lundgren / I1101649
Sarjanr 16805541 PL 933
Caruna Oy

Verkkolasku
Caruna Oy
Y-tunnus: 0037161831479443
Operaattori: Baseware
Operaattoritunnus: BAWCFI22

Viite: I1101649

LIITTEET:

Liitekartat 3 kpl
Korvauslaskelma

125/ 10.4.2019

Hej byggnadsnämden

Tråkigt att detta ärende hamnat hos er det kunde säkert ha undvikits om projektets planerare visat samarbetsvilja.

Utgångsläget i denna fråga är att vi på Sandgrunds trä ab inte är intresserade av att ha sammhällstekniska kablar eller dylikt på våran fastighet när dessa inte kan ses som annat än belastningar för fastigheten av den enkla anledningen att framtids planerna/drömmar för området är stora och vi inte i detta skede vet hur verksamheten ser ut i framtiden (kabelns livslängd 35-40 år) och dessa avtal gäller för all framtid.

Dessutom är kostnaderna för flyttning av dylik kabel är dessutom skyhöga och bekostas av fastighetägaren själv (enligt planeraren räcker inte 20000e lång när sådan arbeten utförs)

Detta till trots vill vi inte stå i vägen för komunen och den Finska nationens utveckling

Och kan därmed tänk oss att kablar plaseras på vår mark om inte annan lösning står att finnas

Dock vill vi att följande ändringar görs.

Paktransformatorn placerad på grannfastigheten 287-407-67-14 Lågrund bör flyttas längre in på fastigheten så att dess placering inte belastar våran fastighet.

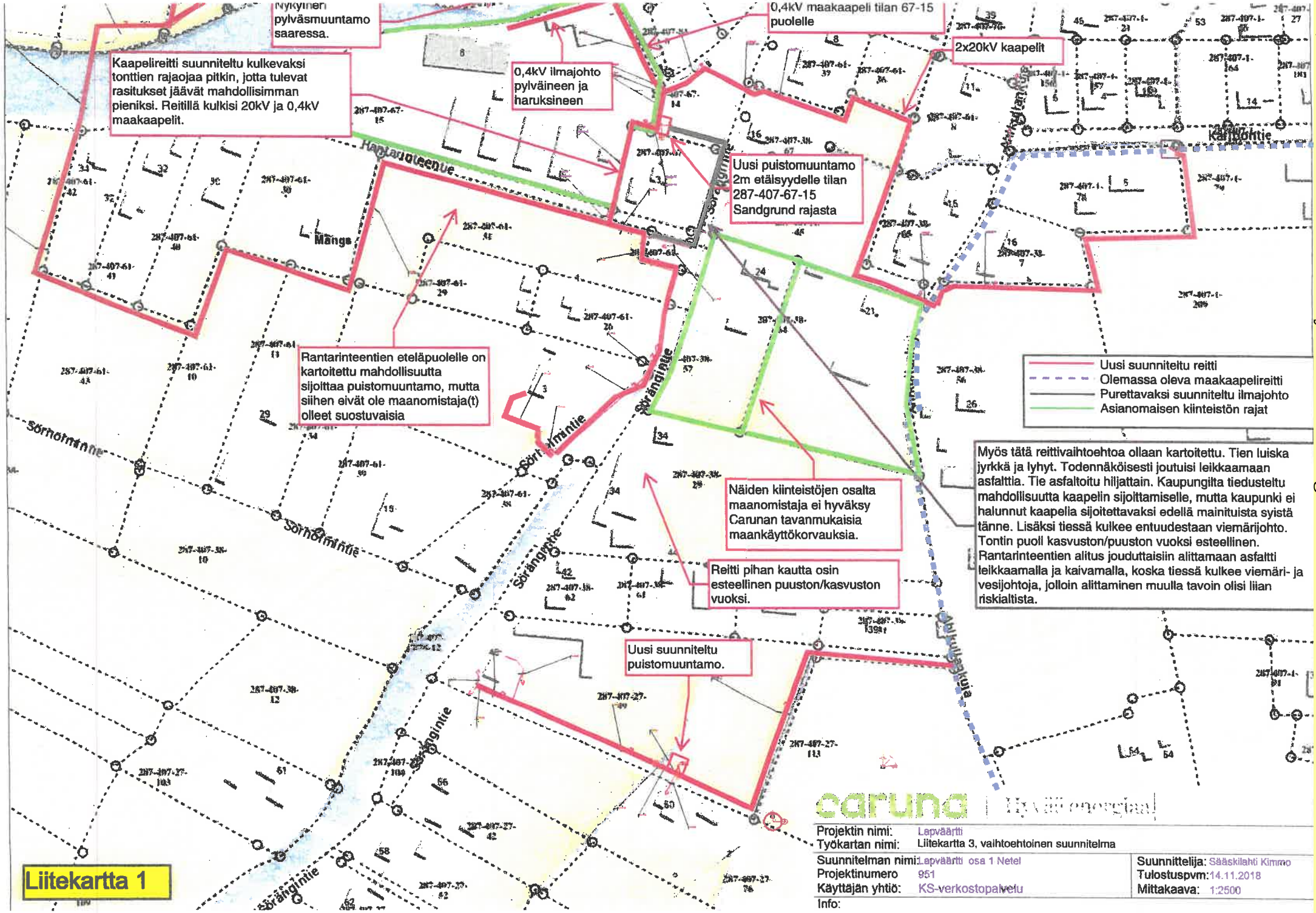
Om projektet förvekligas enligt karta 1 bör beaktas att kabeldragningen mellan fastighet 287-407-67-4 och våran fastighet är inritad i botten av rådiket mellan våra fastigheter och bör därför grävas tillräckligt djup så att framtida rensningar av detta kan ske utan problem.

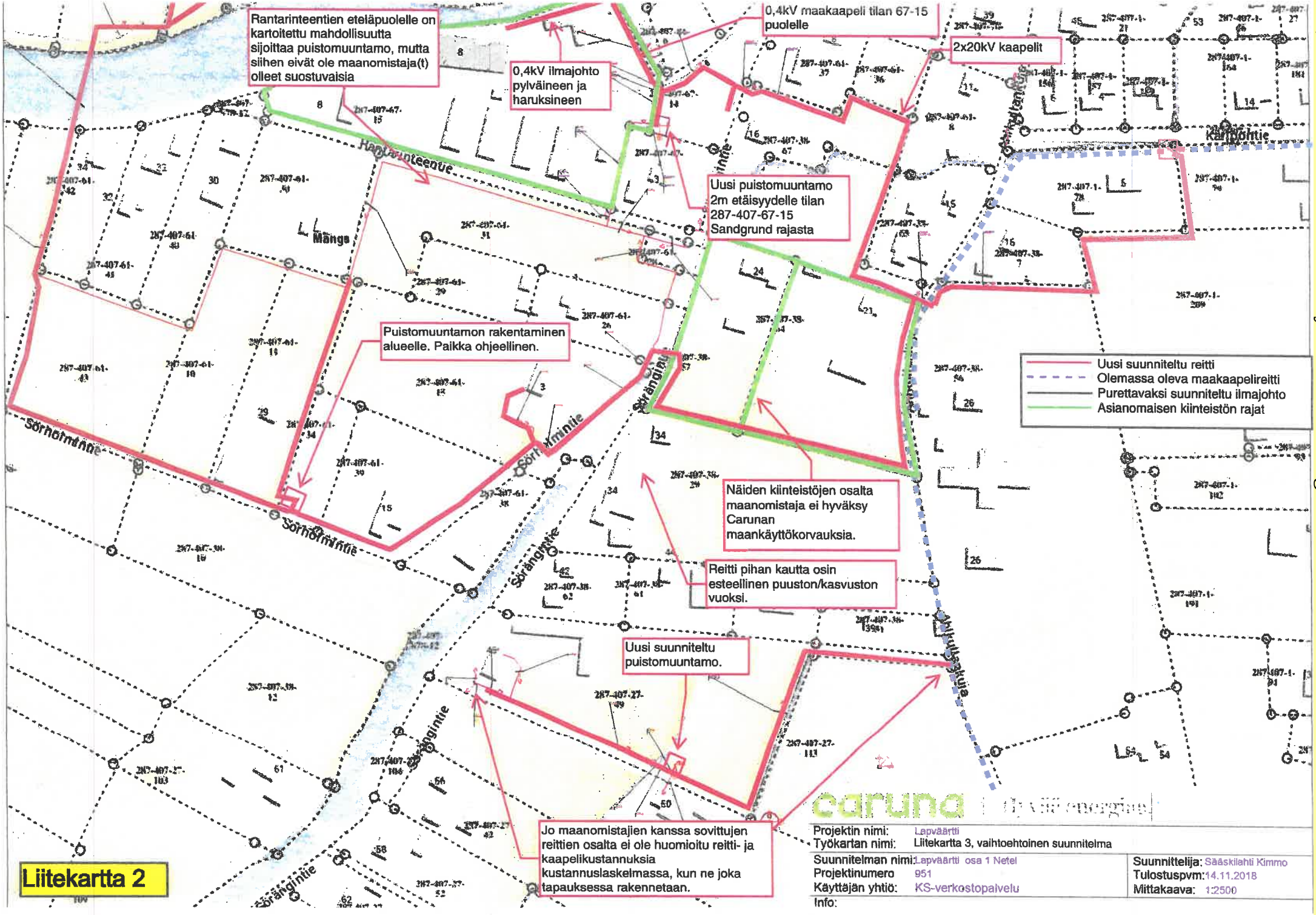
Därtill anser jag att ifrågavarande bolag nog har råd att betala skälig ersättning för detta(deras vinst för år 2018 var 154,4 miljoner). Jag är inte reda att godkänna dessa ingrepp på min mark för en ärsättnig på hissnande 120 euro. Med tanker på den tid och energi som hittills nerlagts lagt på detta projekt hittills bör ersättningen åtminstone tiodubblas för att bara täcka dessa kostnader.

Caruna kan vänligen kontakta mig för att diskutera ersättningens storlek lösnnigen står att finna

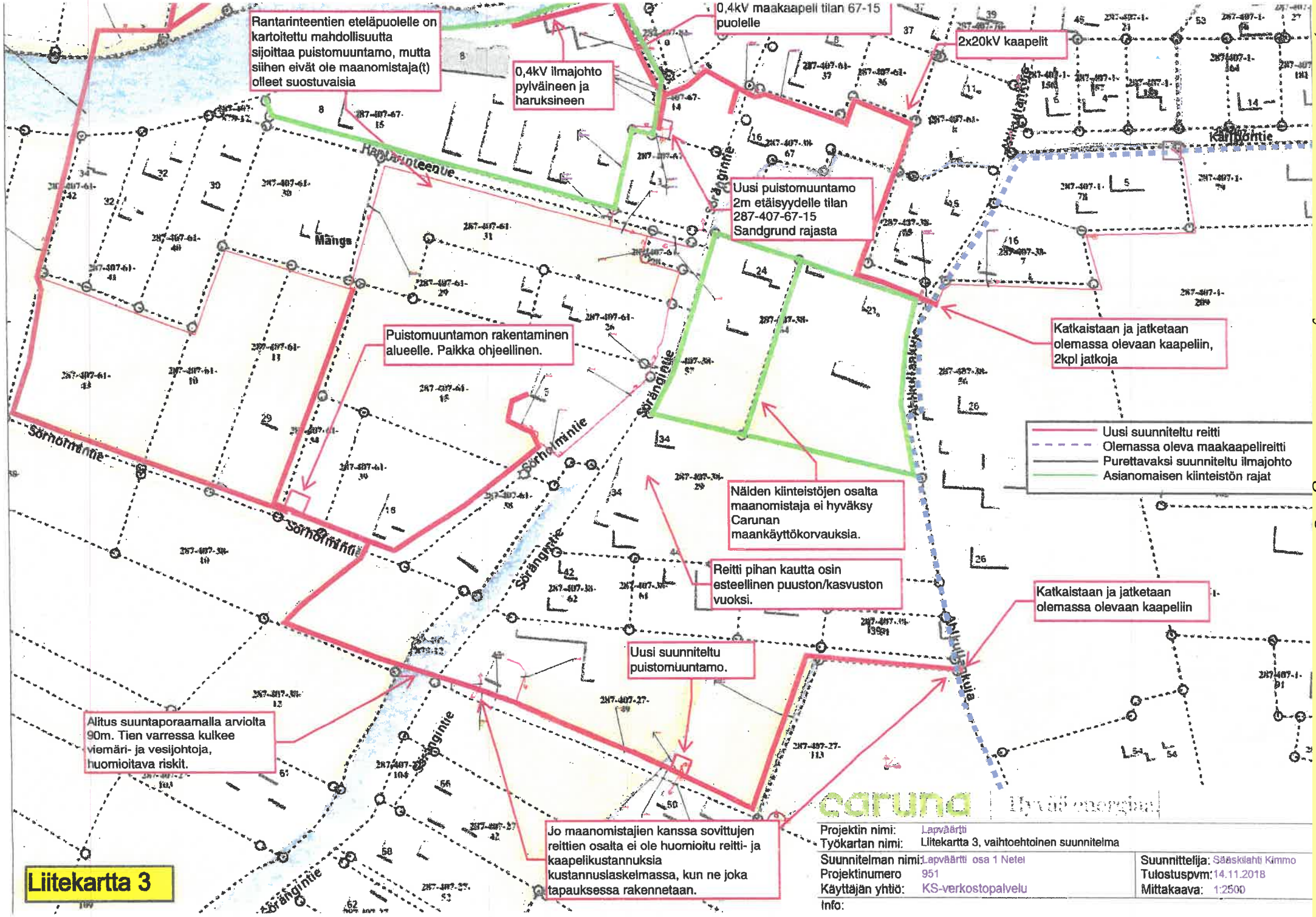
M.V.H Niklas Wiklund VD på Sandgrunds trä ab

Lappfors 10.4.2019


Nykyinen pylväsmuuntamo saaressa.
0,4kV maakaapeli tilan 67-15 puolelle
2x20kV kaapelit
Kaapelireitti suunniteltu kulkevaksi tonttien rajaojaa pitkin, jotta tulevat rasitukset jäävät mahdollisimman pieniksi. Reitillä kulkisi 20kV ja 0,4kV maakaapelit.
0,4kV ilmajohto pylväineen ja haruksineen
Uusi puistomuuntamo 2m etälsyydelle tilan 287-407-67-15 Sandgrund rajasta
Rantarinteentien eteläpuolelle on kartoitettu mahdollisuutta sijoittaa puistomuuntamo, mutta siihen eivät ole maanomistaja(t) olleet suostuvaisia
Näiden kiinteistöjen osalta maanomistaja ei hyväksy Carunan tavanmukaisia maankäyttökorvauksia.
Reitti pihan kautta osin esteellinen puuston/kasvuston vuoksi.
Uusi suunniteltu puistomuuntamo.
Uusi suunniteltu reitti
Olemassa oleva maakaapelireitti
Purettavaksi suunniteltu ilmajohto
Asianomaisen kiinteistön rajat
Myös tätä reittivaihtoehtoa ollaan kartoitettu. Tien luiska jyrkkä ja lyhyt. Todennäköisesti joutuisi leikkaamaan asfalttia. Tie asfaltoitu hiljattain. Kaupungilta tiedusteltu mahdollisuutta kaapelin sijoittamiselle, mutta kaupunki ei halunnut kaapella sijoitettavaksi edellä mainituista syistä tänne. Lisäksi tiessä kulkee entuudestaan viemärijohto. Tontin puoli kasvuston/puuston vuoksi esteellinen. Rantarinteentien alitus jouduttaisiin alittamaan asfaltti leikkaamalla ja kaivamalla, koska tiessä kulkee viemäri- ja vesijohtoja, jolloin alittaminen muulla tavoin olisi liian riskialtista.
Hantarinteentie
Sörnäsintie
Sörängintie
Kartbohtie
Abelkullagatan
Liitekartta 1
caruna
Projektin nimi: Lapväärtti
Työkartan nimi: Liitekartta 3, vaihtoehtoinen suunnitelma
Suunnitelman nimi: Lapväärtti osa 1 Netel
Projektinumero 951
Käyttäjän yhtiö: KS-verkostopalvelu
Info:
Suunnittelija: Sääskilahti Kimmo
Tulostuspvm: 14.11.2018
Mittakaava: 1:2500



Liitekartta 2


Rantarinteentien eteläpuolelle on kartoitettu mahdollisuutta sijoittaa puistomuuntamo, mutta siihen eivät ole maanomistaja(t) olleet suostuvaisia
0,4kV ilmajohto pylväineen ja haruksineen
0,4kV maakaapeli tilan 67-15 puolelle
2x20kV kaapelit
Uusi puistomuuntamo 2m etäisyydelle tilan 287-407-67-15 Sandgrund rajasta
Puistomuuntamon rakentaminen alueelle. Paikka ohjeellinen.
Katkaistaan ja jatketaan olemassa olevaan kaapeliin, 2kpl jatkoja
Uusi suunniteltu reitti
Olemassa oleva maakaapelireitti
Purettavaksi suunniteltu ilmajohto
Asianomaisen kiinteistön rajat
Nälden kiinteistöjen osalta maanomistaja ei hyväksy Carunan maankäyttökorvauksia.
Reitti pihan kautta osin esteellinen puuston/kasvuston vuoksi.
Katkaistaan ja jatketaan olemassa olevaan kaapeliin
Uusi suunniteltu puistomuuntamo.
Alitus suuntaporaamalla arviolta 90m. Tien varressa kulkee viemäri- ja vesijohtoja, huomioitava riskit.
Jo maanomistajien kanssa sovittujen reittien osalta ei ole huomioitu reitti- ja kaapelikustannuksia kustannuslaskelmassa, kun ne joka tapauksessa rakennetaan.
Rantarinteentie
Sörnormintie
Sörängintie
Mängs
Kärrmontie
Ahlkullankuja
Liitekartta 3
caruna
Projektin nimi: Lapväärtti
Työkartan nimi: Liitekartta 3, vaihtoehtoinen suunnitelma
Suunnitelman nimi: Lapväärtti osa 1 Netei
Projektinumero 951
Käyttäjän yhtiö: KS-verkostopalvelu
Info:
Suunnittelija: Sääskilahti Kimmo
Tulostuspvm: 14.11.2018
Mittakaava: 1:2500

Reittivaihtoehto 1

0,4 kV MAAKAAPELIT

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Määrä (m)	Hinta (€)
Maakaapeli 25 mm² tai alle	km	8 500	35 – 50	0	0
Maakaapeli 35 mm²	km	9 100	35 – 50	0	0
Maakaapeli 50 mm²	km	10 000	35 – 50	0	0
Maakaapeli 70 mm²	km	10 900	35 – 50	0	0
Maakaapeli 95 mm²	km	12 100	35 – 50	0	0
Maakaapeli 120 mm²	km	14 300	35 – 50	0	0
Maakaapeli 150 mm²	km	16 500	35 – 50	856	14124
Maakaapeli 185 mm²	km	18 100	35 – 50	0	0

20 kV MAAKAAPELIT

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Määrä (m)	Hinta (€)
Maakaapeli 70 mm² tai alle	km	24 300	40 – 50	0	0
Maakaapeli 95 mm²	km	28 300	40 – 50	0	0
Maakaapeli 120 mm²	km	29 600	40 – 50	0	0
Maakaapeli 150 mm²	km	31 000	40 – 50	1060	32860
Maakaapeli 185 mm²	km	36 200	40 – 50	0	0
Maakaapeli 240 mm²	km	39 000	40 – 50	0	0

0,4 JA 20 kV MAAKAAPELIEN YMPÄRISTÖOLOSUHDELUOKAT

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa		Määrä (m)	Hinta (€)
Maakaapelioja – helppo olosuhde	km	10 700		925	9897,5
Maakaapelioja – tavallinen olosuhde	km	24 200		395	9559
Maakaapelioja – vaikea olosuhde	km	77 200		60	4632
Maakaapelioja – erittäin vaikea olosuhde	km	151 200			

20 kV MAAKAAPELITARVIKKEET

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Määrä (kpl)	Hinta (€)
Kojeistopääte	kpl	1 100	35 – 45	3	3300
Jatkos	kpl	1 700	35 – 45	3	5100

20 / 0,4 kV MAAKAAPELIVERKON JAKELUMUUNTAMOT

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Määrä (kpl)	Hinta (€)
Puistomuuntamo: ulkoa hoidettava, PJ-keskuksen nimellisvirta max 630 A	kpl	22 900	40 – 50	1	22900

20 / 0,4 kV MUUNTAJAT

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Määrä (kpl)	Hinta (€)
Muuntaja 100 kVA	kpl	4 500	35 – 45	0	0
Muuntaja 200 kVA	kpl	6 100	35 – 45	1	6100

Kokonaiskustannus	108472,5
Alituksia	

Alituksista käytetty kaivuuolosuhteena "Vaikea olosuhde"

Reittivaihtoehto 2

Kokonaiskustannus	159443
Alituksia	

Alituksista käytetty kaivuuolosuhteena "Vaikea olosuhde"

0,4 kV MAAKAAPELIT

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Määrä (m)	Hinta (€)
Maakaapeli 25 mm² tai alle	km	8 500	35 – 50		0
Maakaapeli 35 mm²	km	9 100	35 – 50		0
Maakaapeli 50 mm²	km	10 000	35 – 50		0
Maakaapeli 70 mm²	km	10 900	35 – 50		0
Maakaapeli 95 mm²	km	12 100	35 – 50		0
Maakaapeli 120 mm²	km	14 300	35 – 50		0
Maakaapeli 150 mm²	km	16 500	35 – 50	580	9570
Maakaapeli 185 mm²	km	18 100	35 – 50		0

20 kV MAAKAAPELIT

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Määrä (m)	Hinta (€)
Maakaapeli 70 mm² tai alle	km	24 300	40 – 50		0
Maakaapeli 95 mm²	km	28 300	40 – 50		0
Maakaapeli 120 mm²	km	29 600	40 – 50		0
Maakaapeli 150 mm²	km	31 000	40 – 50	1700	52700
Maakaapeli 185 mm²	km	36 200	40 – 50		0
Maakaapeli 240 mm²	km	39 000	40 – 50		0

0,4 JA 20 kV MAAKAAPELIEN YMPÄRISTÖOLOSUHDELUOKAT

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa		Määrä (m)	Hinta (€)
Maakaapelioja – helppo olosuhde	km	10 700		1030	11021
Maakaapelioja – tavallinen olosuhde	km	24 200		600	14520
Maakaapelioja – vaikea olosuhde	km	77 200		60	4632
Maakaapelioja – erittäin vaikea olosuhde	km	151 200			

20 kV MAAKAAPELITARVIKKEET

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Määrä (kpl)	Hinta (€)
Kojeistopääte	kpl	1 100	35 – 45	5	5500
Jatkos	kpl	1 700	35 – 45	3	5100

20 / 0,4 kV MAAKAAPELIVERKON JAKELUMUUNTAMOT

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Määrä (kpl)	Hinta (€)	
Puistomuuntamo: ulkoa hoidettava, PJ-keskuksen nimellisvirta max 630 A	kpl	22 900	40 – 50	1	22900	
Puistomuuntamo: kevyt	kpl	8 600	40 – 50	1	8600	
Puistomuuntamo: ulkoa hoidettava, PJ-keskuksen nimellisvirta max 630 A	kpl	14 300	40-50	1	14300	Yksi muuntamo jouduittaisiin vaihtaman suurempaan -> muuntamokustannusten erotus

20 / 0,4 kV MUUNTAJAT

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Määrä (kpl)	Hinta (€)
Muuntaja 100 kVA	kpl	4 500	35 – 45	1	4500
Muuntaja 200 kVA	kpl	6 100	35 – 45	1	6100

Reittivaihtoehto 3

Kokonaiskustannus	145454
Alituksia	

Alituksista käytetty kaivuuolosuhteena "Vaikea olosuhde"

0,4 kV MAAKAAPELIT

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Määrä (m)	Hinta (€)
Maakaapeli 25 mm² tai alle	km	8 500	35 – 50		0
Maakaapeli 35 mm²	km	9 100	35 – 50		0
Maakaapeli 50 mm²	km	10 000	35 – 50		0
Maakaapeli 70 mm²	km	10 900	35 – 50		0
Maakaapeli 95 mm²	km	12 100	35 – 50		0
Maakaapeli 120 mm²	km	14 300	35 – 50		0
Maakaapeli 150 mm²	km	16 500	35 – 50	580	9570
Maakaapeli 185 mm²	km	18 100	35 – 50		0

20 kV MAAKAAPELIT

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Määrä (m)	Hinta (€)
Maakaapeli 70 mm² tai alle	km	24 300	40 – 50		0
Maakaapeli 95 mm²	km	28 300	40 – 50		0
Maakaapeli 120 mm²	km	29 600	40 – 50		0
Maakaapeli 150 mm²	km	31 000	40 – 50	1280	39680
Maakaapeli 185 mm²	km	36 200	40 – 50		0
Maakaapeli 240 mm²	km	39 000	40 – 50		0

0,4 JA 20 kV MAAKAAPELIEN YMPÄRISTÖOLOSUHDELUOKAT

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa		Määrä (m)	Hinta (€)
Maakaapelioja – helppo olosuhde	km	10 700		660	7062
Maakaapelioja – tavallinen olosuhde	km	24 200		430	10406
Maakaapelioja – vaikea olosuhde	km	77 200		130	10036
Maakaapelioja – erittäin vaikea olosuhde	km	151 200			

20 kV MAAKAAPELITARVIKKEET

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Määrä (kpl)	Hinta (€)
Kojeistopääte	kpl	1 100	35 – 45	5	5500
Jatkos	kpl	1 700	35 – 45	4	6800

20 / 0,4 kV MAAKAAPELIVERKON JAKELUMUUNTAMOT

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Määrä (kpl)	Hinta (€)	
Puistomuuntamo: ulkoa hoidettava, PJ-keskuksen nimellisvirta max 630 A	kpl	22 900	40 – 50	1	22900	
Puistomuuntamo: kevyt	kpl	8 600	40 – 50	1	8600	
Puistomuuntamo: ulkoa hoidettava, PJ-keskuksen nimellisvirta max 630 A	kpl	14 300	40-50	1	14300	Yksi muuntamo joudulttaisiin vaihtaman suurempaan -> muuntamokustannusten erotus

20 / 0,4 kV MUUNTAJAT

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Määrä (kpl)	Hinta (€)
Muuntaja 100 kVA	kpl	4 500	35 – 45	1	4500
Muuntaja 200 kVA	kpl	6 100	35 – 45	1	6100

ANOMUS YHDYSKUNTATEKNISEN KAAPELIN ASENTAMISESTA KIINTEISTÖLLE 287-407-26-108

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
KRISTIINANKAUPUNKI
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. 06-2216200

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
3.5.2019
YHK § 81 /24.04.2019
Dnro: 86/ 2019

Asia Sijoituslupa

Hakija
CPC Finland
PL 533
00101 Helsinki

Hakemus
Rakennuspaikka
Kiinteistötunnus: 287-407-26-108
Osoite: Bastuåsvägen
64300 LAPVÄÄRTTI

Rakennushanke ja toimenpide

Yhdyskuntateknisen kaapelin sijoittaminen kiinteistölle 287-407-26-108

Lähtötilanne

CPC Finland Oy on pyytänyt Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakuntaa määräämään maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti sähkökaapelin sijoittamisesta Lapväärtissä sijaitsevan tilan Bastuåsen, kiinteistötunnus 287-407-26-108 alueelle, koska maanomistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen kaapelin sijoittamisesta.

Kyse on yhdyskuntaa palvelevan kaapelin sijoittamisesta edellä mainitulle alueelle. Kaapeli on osa laajempaa sähkönsiirtoverkoston rakentamishanketta. Kaapelilinjat kulkevat myös useiden muiden saman kylän tilojen alueella, mutta hakija on päässyt sijoituksesta sopimukseen muiden maanomistajien kanssa. Hakijan mukaan kaapelin sijoittamista muualle tai muulla tavoin ei voida järjestää mielekkäästi tai kohtuullisin kustannuksin.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus

kaapelin sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvausta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennusvalvontaviranomainen ei siis ota kantaa suoritettavaan korvaukseen.

Kuuleminen

Maanomistajalle on lähetetty kuulemiskirje ja varattu samalla tilaisuus antaa vastine hakemuksen johdosta 10.4.2019 mennessä. Määräaikana vastinetta ei ole saatu.

Teknisen johtajan ehdotus

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että kaapeli voidaan sijoittaa tilan Bastuåsen kiinteistötunnus 287-407-26-108 alueelle liitekartasta ilmenevään paikkaan, koska kaapelin sijoittamista ei voida toteuttaa muualle tai muulla tavalla järkevästi ja kohtuullisin kustannuksin. Maastossa kaapelin täsmällinen sijoituspaikka tulee valita niin, että siitä on mahdollisimman vähän haittaa maanomistajalle tai ympäristölle.

Perustelu

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa palvelevan kaapelin ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Kaapelin sijoittaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteutumista eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Hakemuksessa esitettyjen selvitysten mukaan kaapelia ei voida sijoittaa muualle tai muulla tavalla järkevästi ja kohtuullisin kustannuksin. Esitetty kaapelin sijoitus ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteutumista, eikä se aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Voimassaoloaika

Tämä sijoitusoikeus on pysyvä.
Työt on tehtävä **kolmen vuoden** kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija Hannu Heikkinen

Liitteet

Hakemus liitteineen
Kartat kaapeleiden sijoituksesta 2 kpl

Jakelu ja maksu

Päätös hakijalle

Maksu 390 euroa
CPC Finland Oy
c/o Asianajotoimisto Krogerus Oy
Unioninkatu 22, 00130 Helsinki

Maksuton jäljennös

Maanomistaja

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131,
65101 Vaasa

Kristiinankaupungin rakennusvalvontatoimisto
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

HAKEMUS (ILMOITUS) KUNTIEN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELLE

Kiinteistötunnus	
Lupatunnus	114/17
Vastaanottaja ja päiväys	13. 6. 2017

☐ Rakennuslupa ☒ Toimenpidelupa (Sijoituslupa) ☐ Toimenpideilmoitus ☐ Purkamislupa ☐ Maisematyölupa

Rakennussuunnittelutehtävän vaativuus	Rakennesuunnittelutehtävän vaativuus	LVI-suunnittelutehtävän vaativuus
☐ AA ☐ A ☐ B ☐ C	☐ AA ☐ A ☐ B ☐ C	☐ AA ☐ A ☐ B ☐ C

1. Rakennuspaikka	Kunta / Kaupunki: Kristiinankaupunki	Kunnanosa	Kortteli / Kylä / Yleinen alue: Lappfjärd	
	Tontti / Tila R:No: Bastuåsen / 287-407-26-108	Rakennuspaikan pinta-ala	☐ Koko tila ☐ Määräala	
	Postiosoite: Omistaja: Eriksberg, Alf Tom Peter, Grannasbackavägen 93, 64140 Tjöck			
2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistaja tai haltija. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuudet: kts. RakMK A 2	Hakijan nimi: CPC Finland Oy (Y-tunnus 2412896-5)		Puhelinnumero: +49 59 71-860 845	
	Postiosoite: PL 533, 00101 Helsinki			
	Hakijan nimi		Puhelinnumero	
	Postiosoite			
	Sähköpostiosoite			
3. Pää- ja rakennussuunnittelija Kts velvollisuudet ja pätevyydet: RakMK A 2	Pääsuunnittelijan nimi	Koulutus	Puhelinnumero	
	Sähköpostiosoite	Kokemus		
	Paikka ja päiväys	Pääsuunnittelijan allekirjoitus ja nimenselvennys		
4. Maksun veloitus yksi veloitettava	Veloitettavan nimi: CPC Finland Oy	Laskutusosoite: PL 533, 00101 Helsinki		
5. Asiamies jolla oikeus korjata hakemusta.	Asiamiehen nimi: Asianajotoimisto Krogerus Oy / Nikolas Sjöberg	Postiosoite: Unioninkatu 22, 00130 Helsinki		
	Puhelinnumero: 029 000 6221	Sähköpostiosoite: nikolas.sjoberg@krogerus.com		

6. Rakennushanke tai toimenpide Rastita hanketyyppi ja täytä tiedot. Hankkeen laajuustiedot (kuten kerrosalat) tulee esittää myös asemapiirroksessa tai liitteellä.

☐ Uusi rakennus ☐ Laajennus ☐ Käyttötarkoituksen muutos ☐ Korjaus- ja muutostyö ☐ Purkaminen ☒ Muu toimenpide ☐ Ennakkolausunto-pyyntö

Selostus rakennushankkeesta ja rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus:

MRL (132/1999) 161 §:n mukainen tuulivoimakiinteistöä palvelevien sähköjohtojen sijoittaminen kiinteistölle Lakiakangas II -tuulivoimapuiston alueella. Maanomistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen sijoittamisesta eikä sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Kristiinankaupungin valtuusto hyväksyi Lakiakangas II -tuulivoimapuiston osayleiskaavan 11.5.2015 (KVSTO § 21). Kaava on tullut lainvoimaiseksi kesäkuussa 2015.

Sähköjohdot tullaan sijoittamaan kaavan ohjeellisten maakaapelimerkintöjen mukaisesti jo olemassa olevan metsätien varteen tiekunnan hallitsemalle tiealueelle niin, että ne mahd. vähän haittaavat kiinteistöä tai sen muuta käyttöä. Jo olemassa oleva kiinteistön läpi kulkeva metsätie on merkitty hakemuksen karttaliitteen sivulla 1 sinisellä (Liite 1). Maakaapeleiden tekninen sijoittaminen metsätien viereen ja kuvat metsäteistä on esitetty tämän hakemuksen liitteessä (Liite 2). Hakija viittaa myös liitteisiin 3, 7 ja 8, joissa on käsitelty hakemuksen MRL 161 §:n mukaisuutta.

Rakennusoikeus	Uusi tilavuus
Käytetty kerrosala	Uusia asuntoja
Purettava ala	Kerrosluku
Uusi kerrosala	Muutosala
Kokonaisala	Paloluokka P1 ☐ P2 ☐ P3 ☐

7. Rakennuspaikan kaava

☒ Lainvoimainen asemakaava, jonka numero on: (asemakaavamääräykset on esitettävä asemapiirroksessa)

☐ Asemakaavan laadinta / muutos on vireillä

☐ Rakennuspaikalla on rakennuskielto

☐ Ei kaava

8. Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

☒ Ei poikkeamisia kaavasta tai säännöksistä

☐ Selostus poikkeamisista on erillisellä liitteellä

☐ Seuraavat poikkeamiset perusteluineen:

9. Vakuus

☐ Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyö ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Vakuuden määrä EUR

10. Tietojen luovutus

☐ Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).

☒ Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.

11. Päätöksen toimitus

☐ Postitse ☐ Hakijalle ☒ Asiamiehelle ☐ Pääsuunnittelijalle ☐ Veloitettavalle

12. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitukset, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.

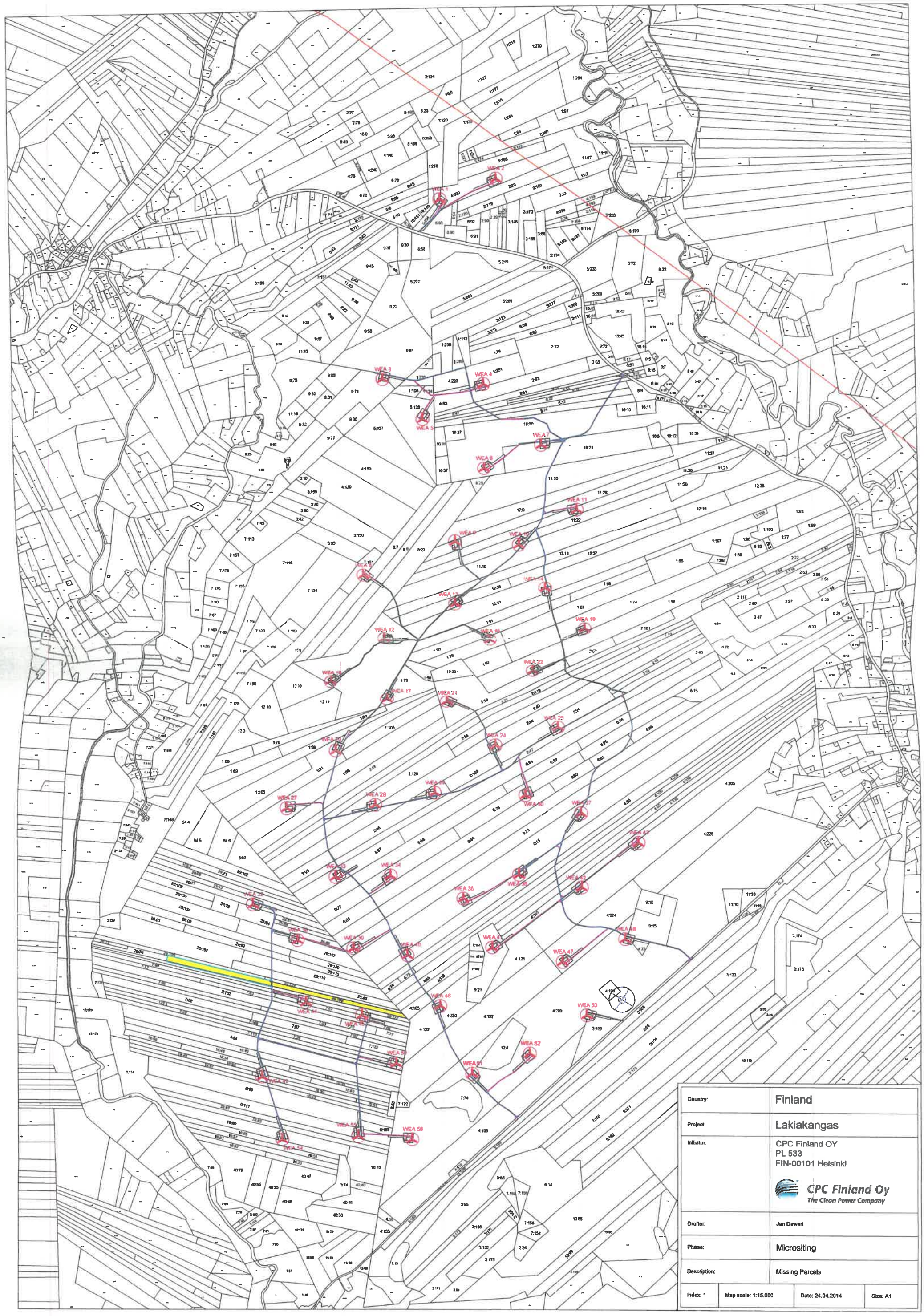
Paikka ja päivämäärä: Helsinki, 13. päivänä kesäkuuta 2016

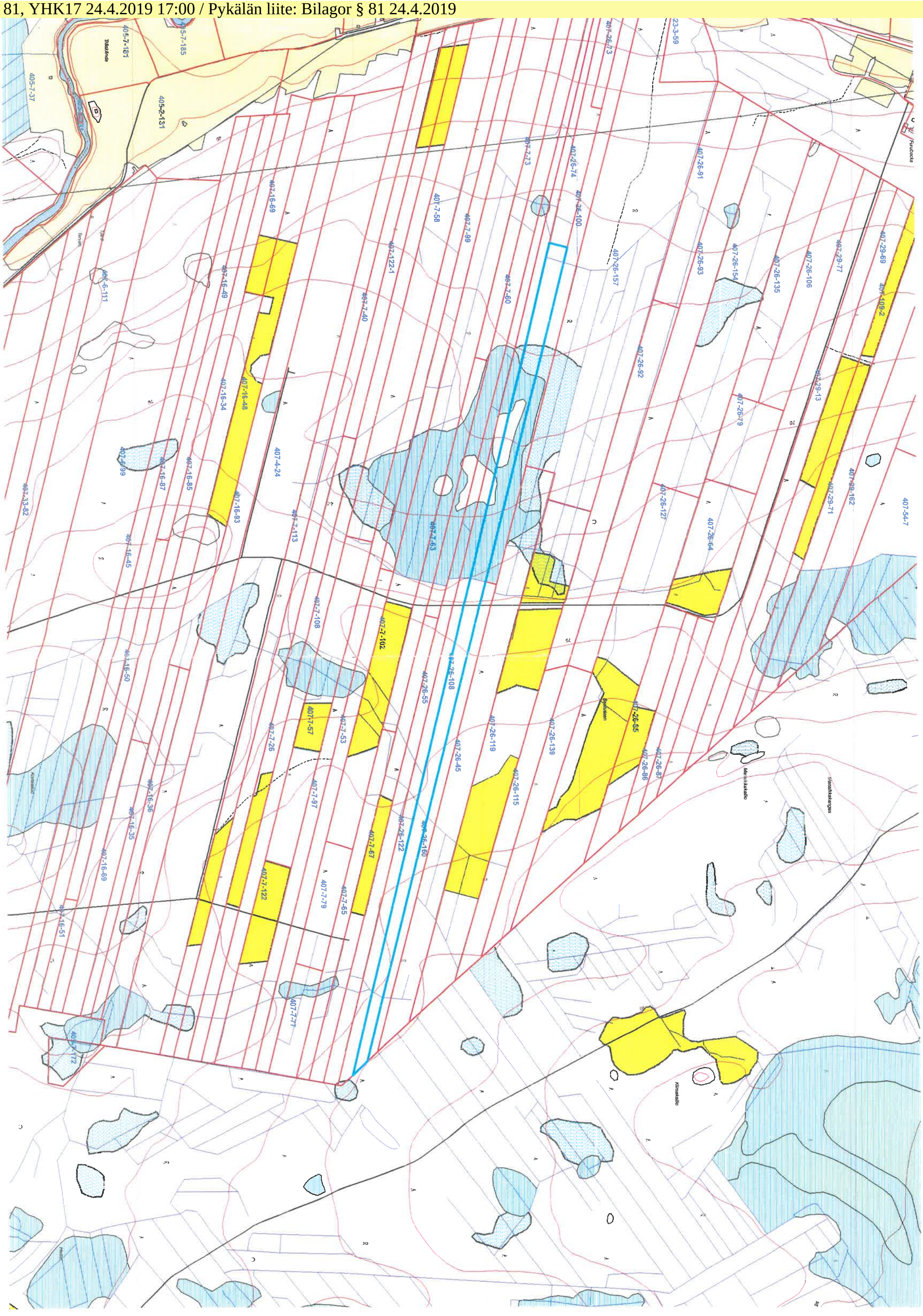
Allekirjoitus ja nimenselvennys: Nikolas Sjöberg, valtakirjalla

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

Suomen Kuntaliitto ke6666 03.2010


Country: Finland
Project: Lakiakangas
Initiator: CPC Finland OY
PL 533
FIN-00101 Helsinki
CPC Finland Oy
The Clean Power Company
Drafter: Jan Dewert
Phase: Micrositing
Description: Missing Parcels
Index: 1
Map scale: 1:15.000
Date: 24.04.2014
Size: A1


405-7-181
405-7-185
Tiäskinda
405-7-37
405-2-131
407-26-73
23-3-59
407-1-73
407-26-74
407-26-100
407-26-91
407-16-69
407-7-58
407-7-99
407-122-1
407-26-157
407-26-93
407-26-154
407-26-135
407-26-106
407-29-77
407-29-69
407-109-2
Furubacka
407-6-111
407-16-49
407-7-40
407-7-60
407-26-92
407-29-13
407-26-79
407-16-34
407-16-48
407-4-24
407-6-99
407-16-87
407-16-85
407-16-93
407-7-113
407-7-63
407-26-127
407-26-64
407-29-162
407-29-71
407-54-7
407-33-82
407-16-45
407-7-108
407-7-102
407-26-108
407-26-55
407-16-50
407-7-57
407-7-53
407-7-26
407-26-119
407-26-139
407-26-65
407-26-86
407-26-87
Bostadsområde
Mattilankeidio
Honsikkeidangas
Kuivasuo
407-16-36
407-7-97
407-26-45
407-26-115
407-16-35
407-7-67
407-26-122
407-26-160
407-16-69
407-7-122
407-7-79
407-7-65
407-16-51
407-7-71
407-7-172
Kiimakeidio

MÄÄRÄALAN MYYNTI LOMA-AUNTOA VARTEN KUVIO 1008/13/V

(TÖ/AJM)
Vuokra-alueen 1008/13/v vuokralainen anoo saada ostaa n. 3 620 m^2:n määräalan osoitteessa Skatantie 142. Määräalan rajat ilmenevät liitteestä.

Määräalalla on Kristiinankaupungin rantayleiskaavassa merkintä RA (loma-asuntojen alue). Määräala sijaitsee alueella, jolla Karhusaaren asemakaava on laadittavana. Määräalan rajat poikkeavat Karhusaaren asemakaavaluonnoksen mukaisesta suuntaa-antavasta tontinrajasta. Asemakaavaluonnoksen mukaan kaavoitetaan yksi tontti tämän tontin eteläpuolelle ja tarkoituksena on vähentää vuokra-aluetta 1008/13 asemakaavaluonnoksen mukaisesti. Vaikka vuokraajalle annetaan mahdollisuus ostaa varsinainen vuokra-alue vuokrasopimuksen mukaisesti, vuokratontin eteläpuolelle voidaan kuitenkin kaavoittaa loma-asuntotontti, vaikka siitä tulee vähän pienempi. ”Uuden” tontin länsiraja olisi silloin n. 30 m ja raja rannalle päin 48 m. Tontin pinta-ala olisi yli 3 300 m^2.

Suuntaa-antavaa tontinrajaa voidaan teknisesti tarkistaa asemakaavan ehdotusvaiheessa eikä se tämän jälkeen vaikeuttane asemakaavan toteuttamista.

Kaupunginvaltuusto on 9.11.2015 (§ 227) päättänyt, että hinta vahvistetaan Maplefield Oy Ab:n arvioinnin (syksy 2015) mukaan 51 000,00 euroksi.

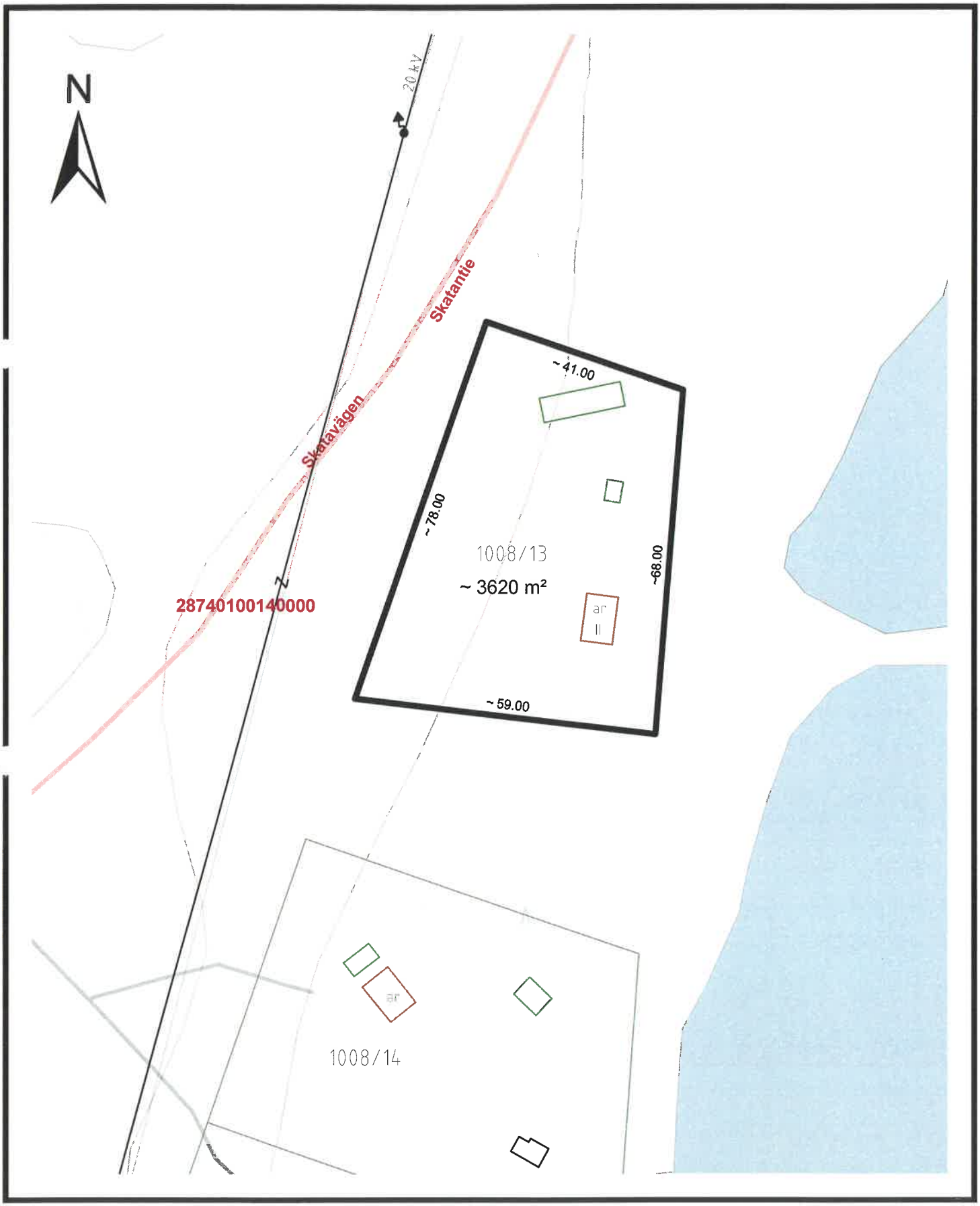
Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että
1. määräalan hinnaksi vahvistetaan 51 000,00 euroa;
2. kaupunki myy vuokralaiselle 51 000,00 euron kauppahintaan noin 3 620 m^2:n määräalan Kristiinankaupungissa, Kristiinankaupungin kyläs-sä sijaitsevasta kiinteistöstä Kristinestads donationsjord RN:o 14:0 (kiinteistötunnus 287-401-14-287-14-0). Määräalan rajat käyvät ilmi liitteestä. Ilmoitettu pinta-ala ei ole täsmällinen, vaan lopullinen pinta-ala vahvistetaan lohkomistoimituksessa; sekä
3. luovutuksen yhteydessä huomioidaan seuraavaa:
    - Kauppaan ei sisälly yhteismaaosuuksia.
    - Vuokrakuvion 1008/13/v vuokrasopimus päättyy kun kuvion omistusoikeus siirtyy ostajalle.
    - Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista ja lainhuutokustannuksista.
    - Määräalalla on ostajalle kuuluvia rakennuksia, minkä vuoksi erillistä rakennusvelvollisuutta ei määrätä.
    - Kaupunki myöntää maanomistajan ominaisuudessa luvan laiturin rakentamiseen rantaan. Laiturimaksu peritään teknisen lautakunnan taksan mukaisesti.
    - Muilta osin kauppaan sovelletaan tavanomaisia ehtoja.
4. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2019, muutoin tämä päätös raukeaa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Kristinestad
Kristiinankaupunki

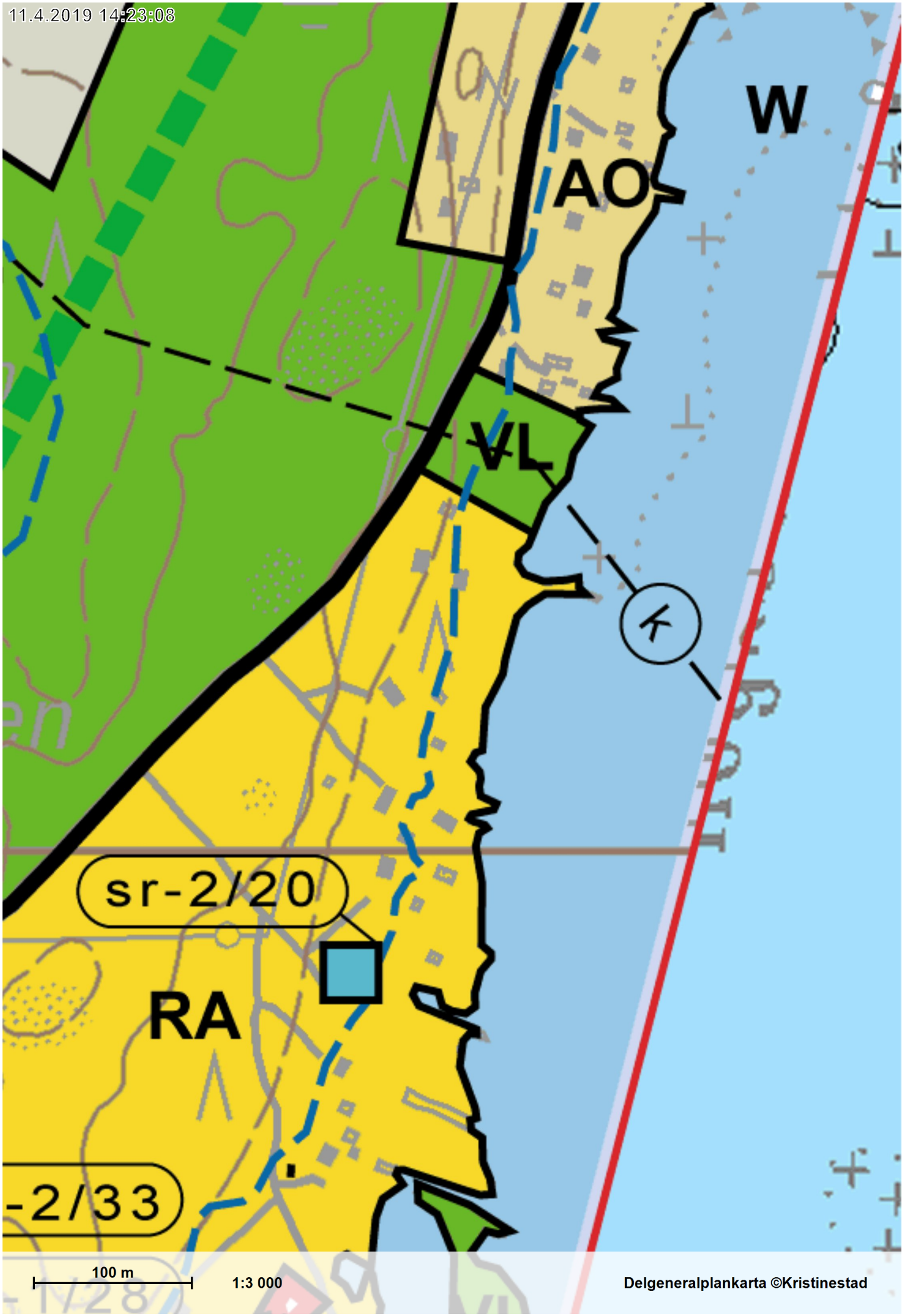
Figur Nr:
Kuvio Nro: 1008/13



0 10 20 40 Meter

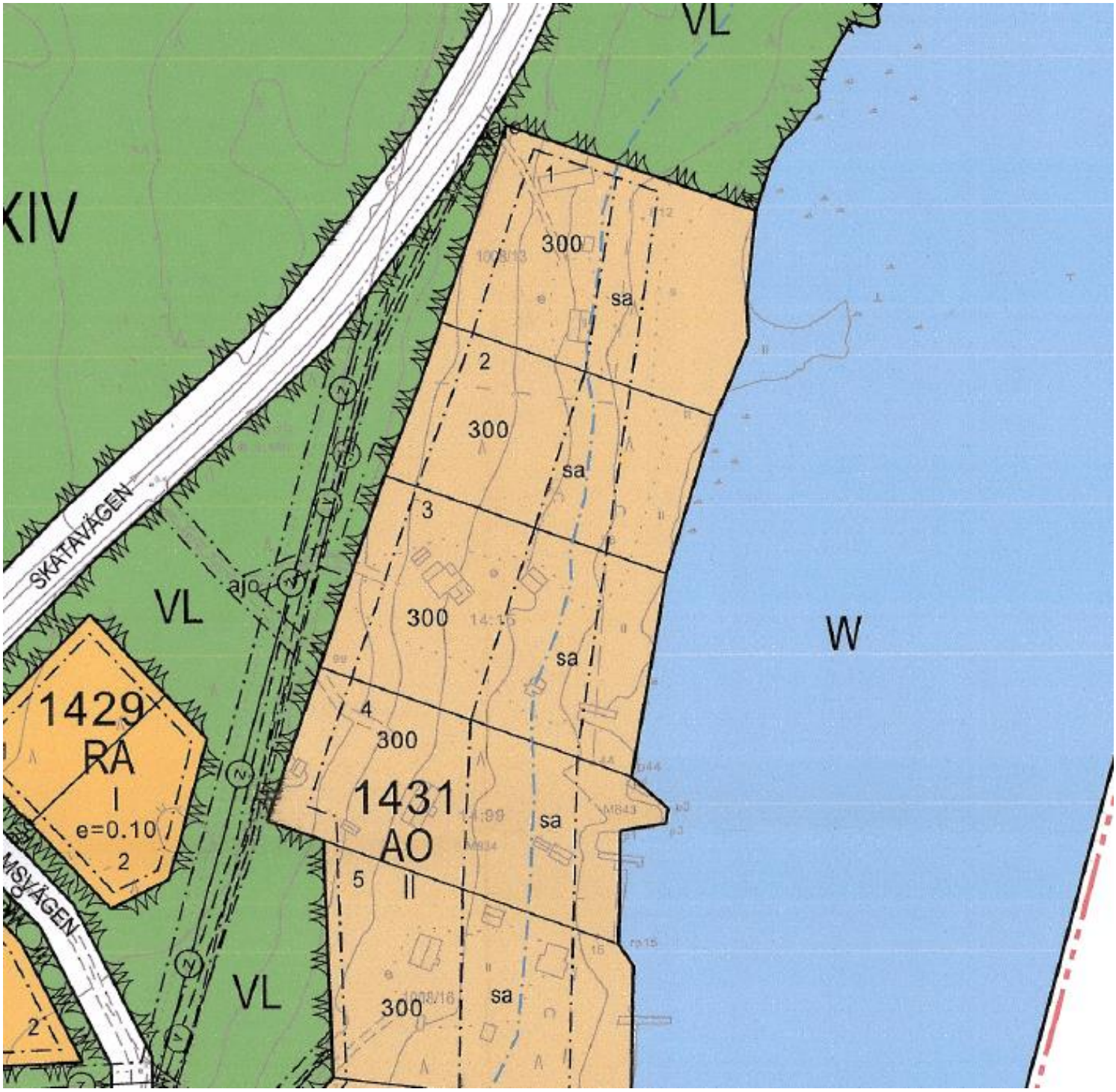
Bilaga till arrendeavtal av den
Liite vuokrasopimukseen joka on laadittu 17 / 12 2014

1:1 000


11.4.2019 14:23:08
W
AO
VL
k
sr-2/20
RA
-2/33
100 m
1:3 000
Delgeneralplankarta ©Kristinestad

LEGOTAGARE/KÖPARE:
Isa Kristina Skeppar
Stenhagsgränden 6 B 16
00310 HELSINGFORS

Detaljplanutkast



OSOITTEESSA SKRATTNÄSINTIE 374 SIJAITSEVAN VAPAA-AJANTONTIN MYYNTI TARJOUSMENETTELYLLÄ

(TÖ/AJM)
Osoitteessa Skrattnäsintie 374 sijaitsevan vapaa-ajantontin 239/1 vuokrasopimus päättyi 31.12.2014 ja aikaisemman vuokralaisen tahdon mukaisesti sitä ei uusittu. Vuokralainen on siirtänyt rakennukset tontilta, minkä rakennusvalvonta on todennut 10.4.2019 suoritetussa tarkastuksessa. Vapaa-ajantontti on nyt rakentamaton ja vapaa.

Vapaa-ajantontilla 239/1 on Kristiinankaupungin rantayleiskaavassa merkintä RA (loma-asuntojen alue) ja sen arvoksi on arvioitu 32 000 €, Maplefield Oy Ab:n arvioinnin (syksy 2015) mukaisesti. Tontin pinta-ala on 2 080 m^2. Laskettu neliöhinta on 15,38 €/m^2.

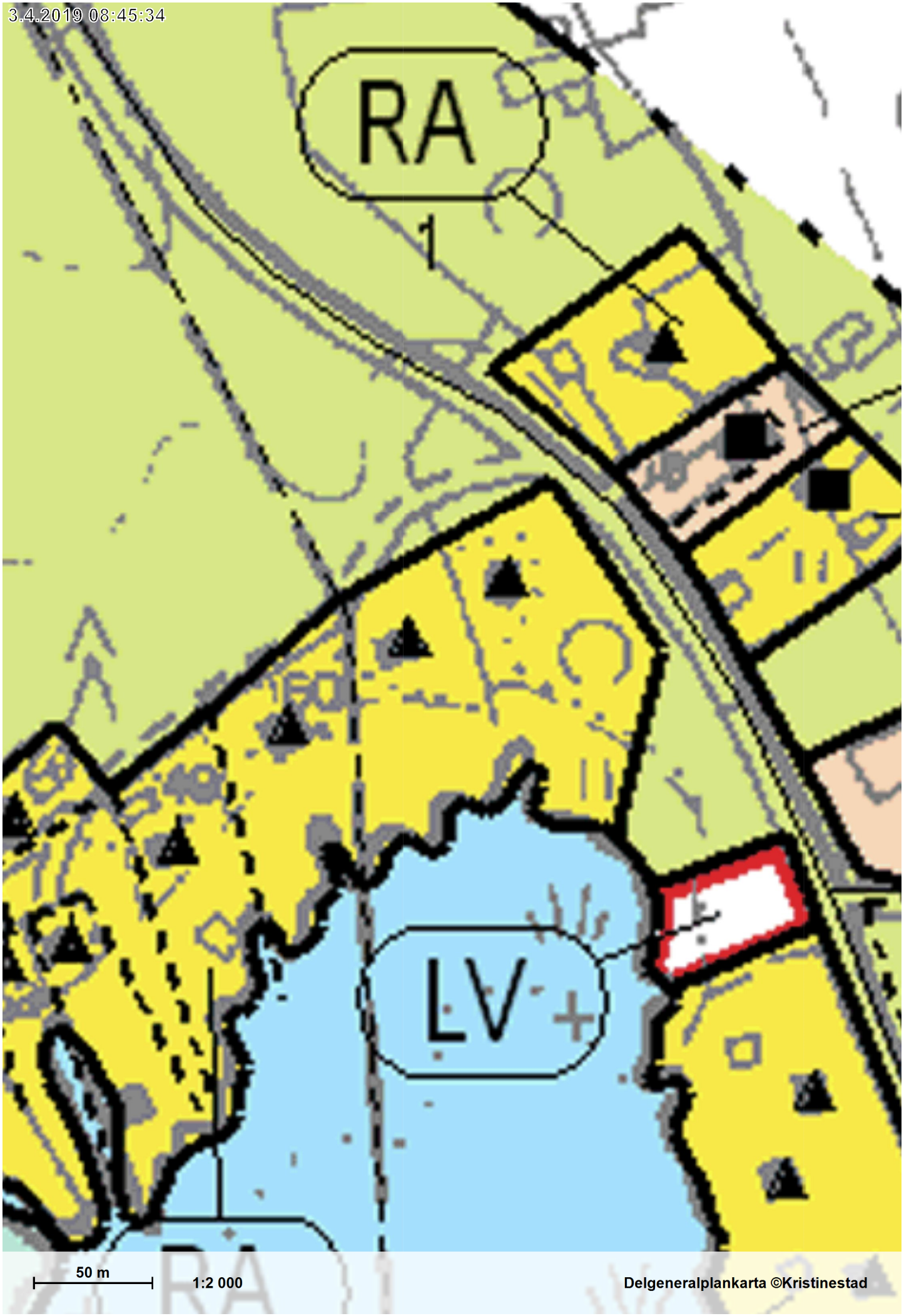
Tontin vetovoimaisuuden lisäämiseksi vapaa-ajantontin rajoja voisi jonkin verran muuttaa verrattuna vanhaan päättyneeseen sopimukseen. Ehdotus uuden tontin rajaksi ilmenee oheisesta kartasta ja sen pinta-ala on 3 140 m^2.

Tontti voitaisiin asettaa myytäväksi tarjouskilpailulla, jossa tontti myydään korkeimman tarjouksen antavalle. Tontin lähtöhinta on (minimihinta), josta tarjousten antaminen lähtee, voisi olla 48 300 € laskettuna neliöhinnan15,38€/m^2 mukaisesti. Valinnan perusteena on korkein hintatarjous ja minimihintaa alemmat tarjoukset hylätään. Jos samasta tontista annetaan kaksi samansuuruista korkeinta tarjousta, arpa ratkaisee, kummalle tontti myydään.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että
1. Osoitteessa Skrattnäsintie 374 sijaitseva noin 3 140 m^2:n suuruinen vapaa-ajantontti myydään tarjousmenettelyllä eniten tarjoavalle tavanomaisten tarjousehtojen mukaisesti.
2. Tontin lähtöhinta (minimihinta) on 48 300,00 €, johon tarjousten antaminen perustuu.
3. Luovutuksen yhteydessä huomioidaan seuraavaa:
    - Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista ja lainhuutokustannuksista.
    - Kristiinankaupungin kaupunki vastaa kauppakirjan laatimiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta
    - Ostaja sitoutuu rakentamaan tontin siten, että se rakennus voidaan ottaa käyttöön kolmen (3) vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoittamisesta.
    - Ostajalla ei ole oikeutta luovuttaa tonttia rakentamattomana kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin kirjallista hyväksyntää.
    - Ostaja vastaa rakennushankkeeseen liittyvistä maaperätutkimuksista.
    - Ilmoitettu pinta-ala ei ole täsmällinen, vaan lopullinen pinta-ala vahvistetaan lohkomistoimituksessa.
    - Muilta osin kauppaan sovelletaan tavanomaisia ehtoja.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:


3.4.2019 08:45:34
RA
1
LV
50 m
1:2 000
Delgeneralplankarta ©Kristinestad

Kristinestad
Kristiinankaupunki

1:1 000

0 15 30 60 Meters

KARTA - KARTTA

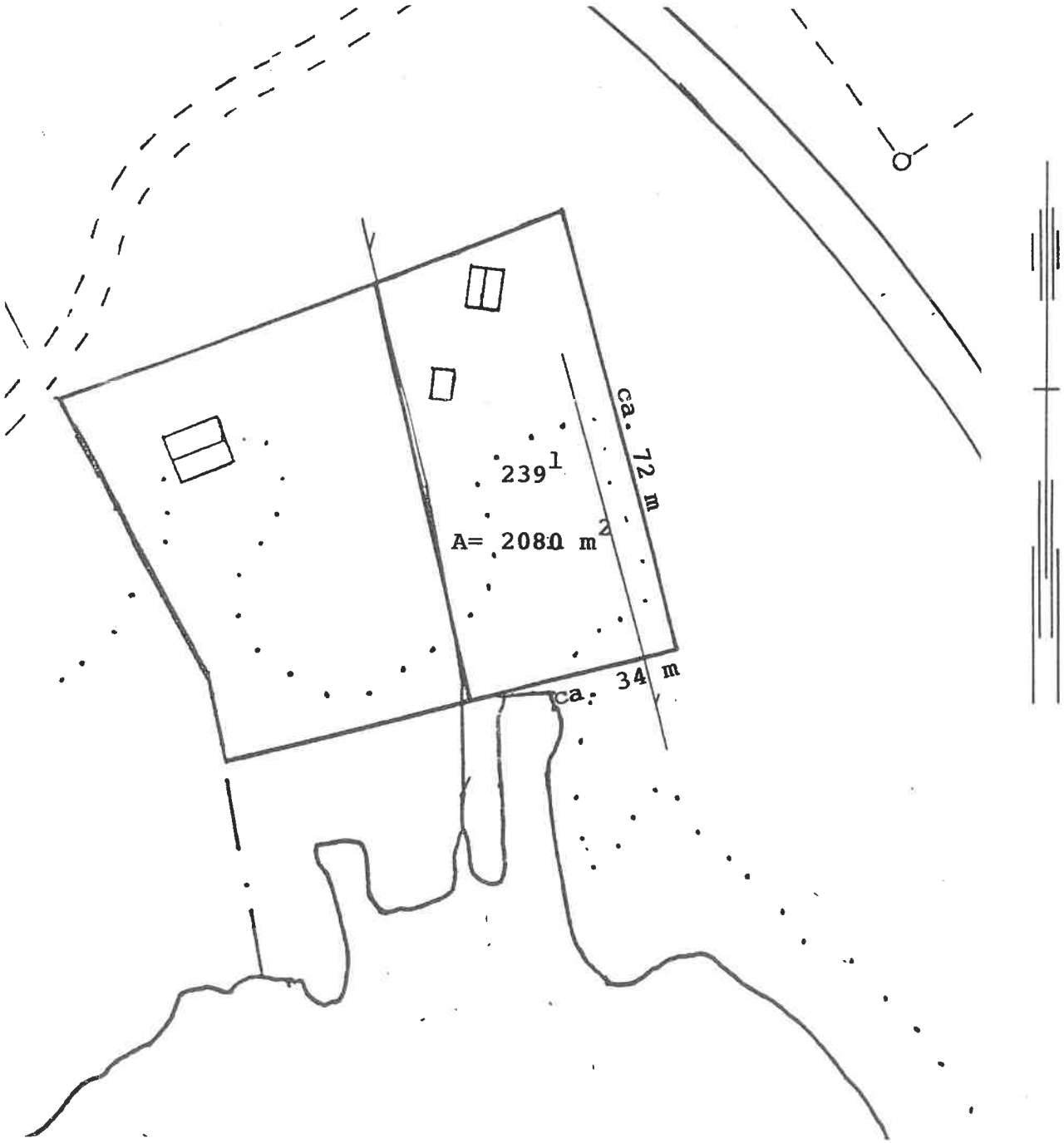
över arrendeområde Nr 239/1 **på lägenheten Kristinestads Donationsjord RNr 14:0.**

vuokra-alueesta N:o **tilalla Kristinestads Donationsjord Rn:o 14:0.**

Bilaga till arrendeavtal av den 2/ 6 **1999.**

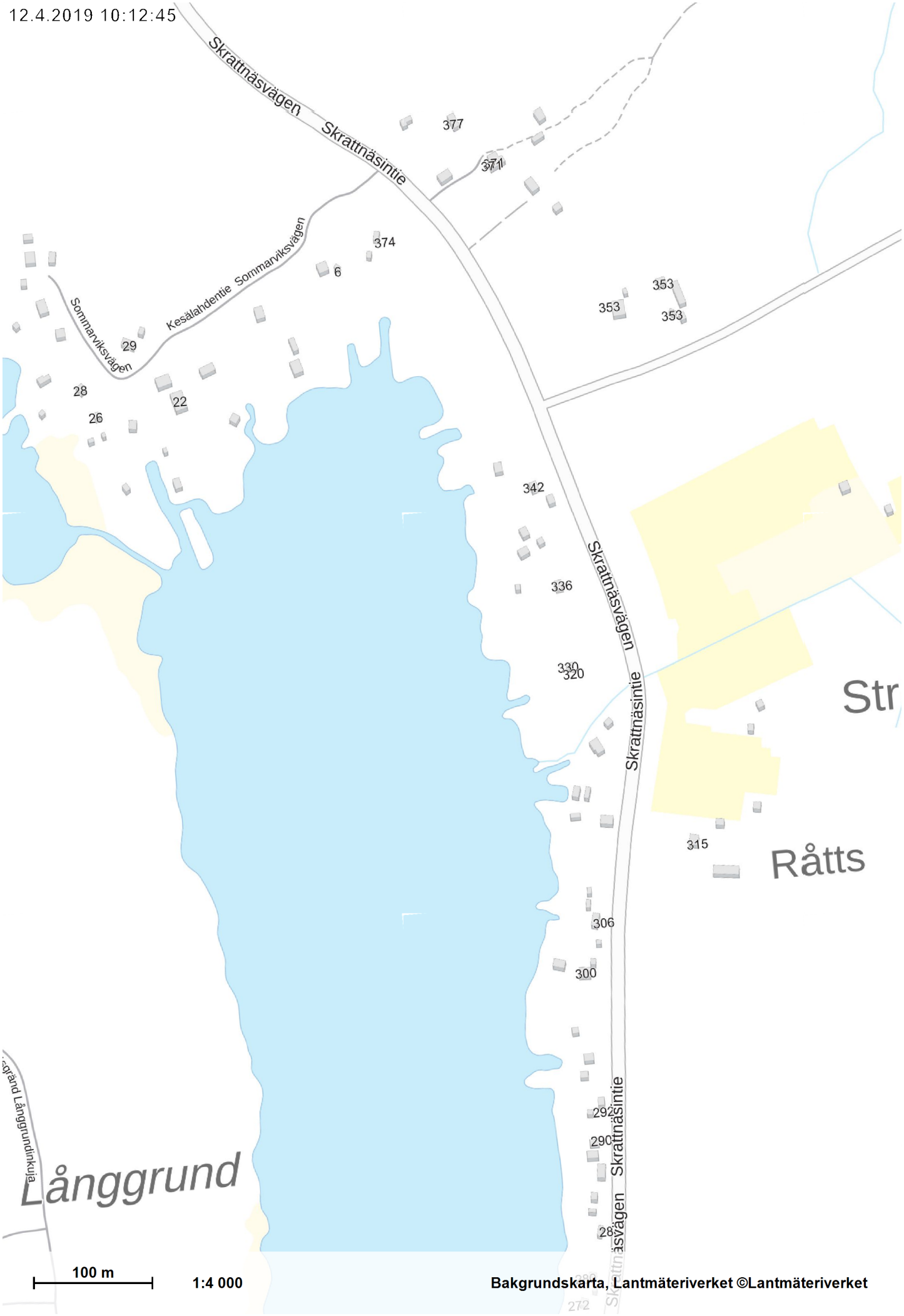
Liite vuokrasopimukseen joka on laadittu

Tekniska centralen / Mätningsverksamhet - Tekninen keskus / Mittaustoimi



Områdets koordinater - Alueen koordinaatit : X= 6912 215 Y= 1518 620

Skala - Mittakaava 1: 1000. 0 10 50 100 m


12.4.2019 10:12:45
Skrattnäsvägen
Skrattnäsintie
377
371
374
6
Kesälahdentie
Sommarviksvägen
Sommarviksvägen
29
28
26
22
353
353
353
342
336
330
320
Skrattnäsvägen
Skrattnäsintie
Str
315
Råtts
306
300
292
290
Skrattnäsintie
Skrattnäsvägen
28
Långrund
100 m
1:4 000
Bakgrundskarta, Lantmäteriverket ©Lantmäteriverket

§ 83, YHK17 24.4.2019 17:00 / Pykälän liite: BILAGA_Foto2

§ 83, YHK17 24.4.2019 17:00 / Pykälän liite: BILAGA_Foto3

LISÄMAAN MYYNTI KIINTEISTÖLLE 287-401-5-8

(TÖ/AJM)
Osoitteessa Antilantie 31 sijaitsevan kiinteistön 287-401-5-8 BASTUSKATAN omistajat anovat saada ostaa 954 m^2 suuruisen määräalan kiinteistöstä Kristinestads donationsjord 287-401-14-0. Määräala muodostaa yhdessä kiinteistön 401-5-8 kanssa muodosteilla olevan tontin 287-10-1092-1 voimassa olevan, 4.12.2012 hyväksytyn tonttijaon nro 497 mukaan. Alueen kaavamerkintä on voimassa olevan asemakaavan nro 116/26.4.2010 mukaan AO (erillispientalojen korttelialue).

Lisämaan hinnaksi on vahvistettu 4,00 €/m^2. Määräalan hinnaksi tulee 3 816 €.

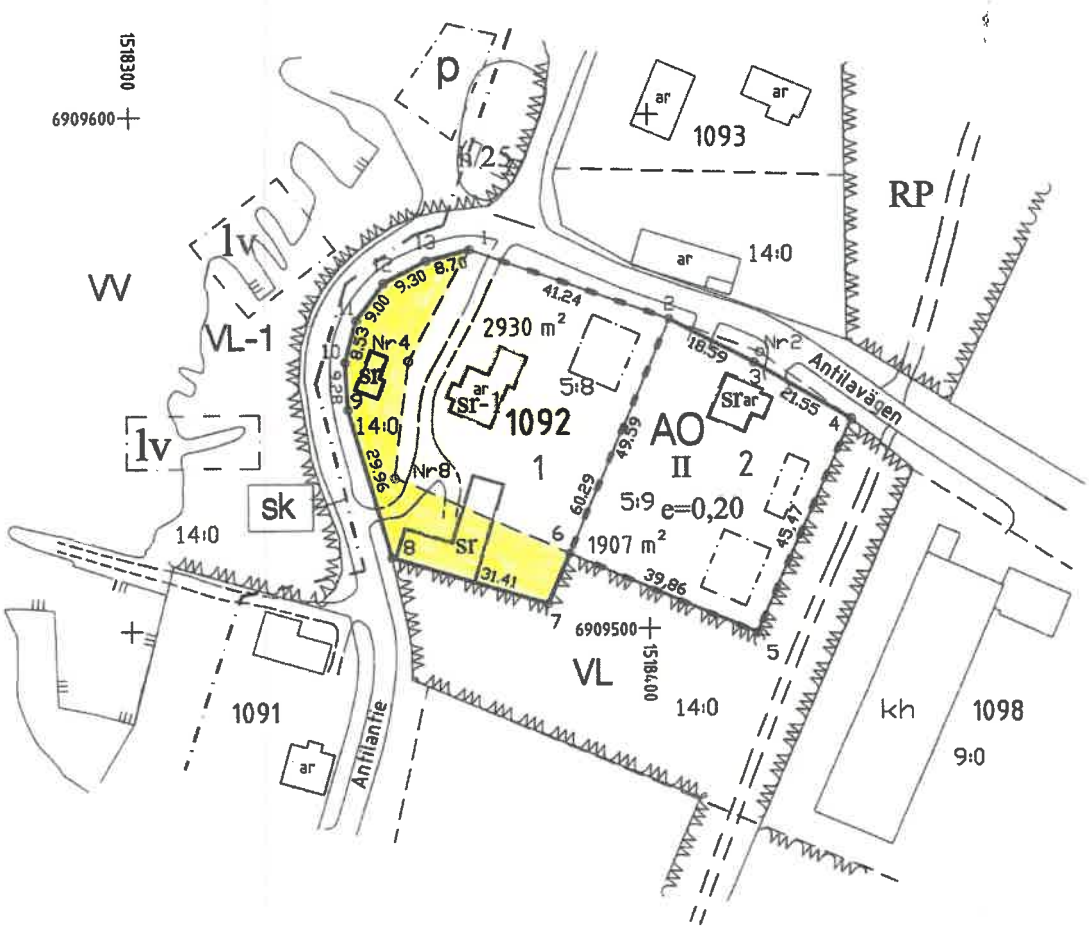
Määräalalla on kiinteistön 287-401-5-8 BASTUSKATAN kiinteistönomistajien omistamia rakennuksia.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että
1. kaupunki myy kiinteistön 287-401-5-8 BASTUSKATAN omistajille 3 816,00 euron kauppahintaan 954 m^2:n määräalan Kristiinankaupungin kylässä sijaitsevasta Kristinestads donationsjord -nimisestä kiinteistöstä RN:o 14:0 (kiinteistötunnus 287-401-14-0). Määräalan rajat käyvät ilmi liitteestä. Alue myydään lisämaaksi kiinteistöön 287-401-5-8 ja se muodostaa voimassa olevan tonttijaon mukaan korttelin 1092 tontin nro 1. Määräala sijaitsee osoitteessa Antilantie 31; sekä
2. luovutuksen yhteydessä huomioidaan seuraavat ehdot:
    - Kauppaan ei sisälly yhteismaaosuuksia.
    - Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista ja lainhuutokustannuksista.
    - Kristiinankaupungin kaupunki vastaa kauppakirjan laatimiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.
    - Määräalalla on ostajille kuuluvia rakennuksia, minkä vuoksi erillistä rakennusvelvollisuutta ei määrätä.
    - Muilta osin kauppaan sovelletaan tavanomaisia ehtoja.
3. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2019, muutoin tämä päätös raukeaa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Tomtindelningen godkänd
Tonttijako hyväksytty
Tekniska nämnden/Tekninen lautakunta
§ 145 04.12.2012
Birgitta Nylund
Birgitta Nylund
kanslisekr. kanslisiht.



KOORDINATFÖRTECKNING / KOORDINAATTILUETTELO

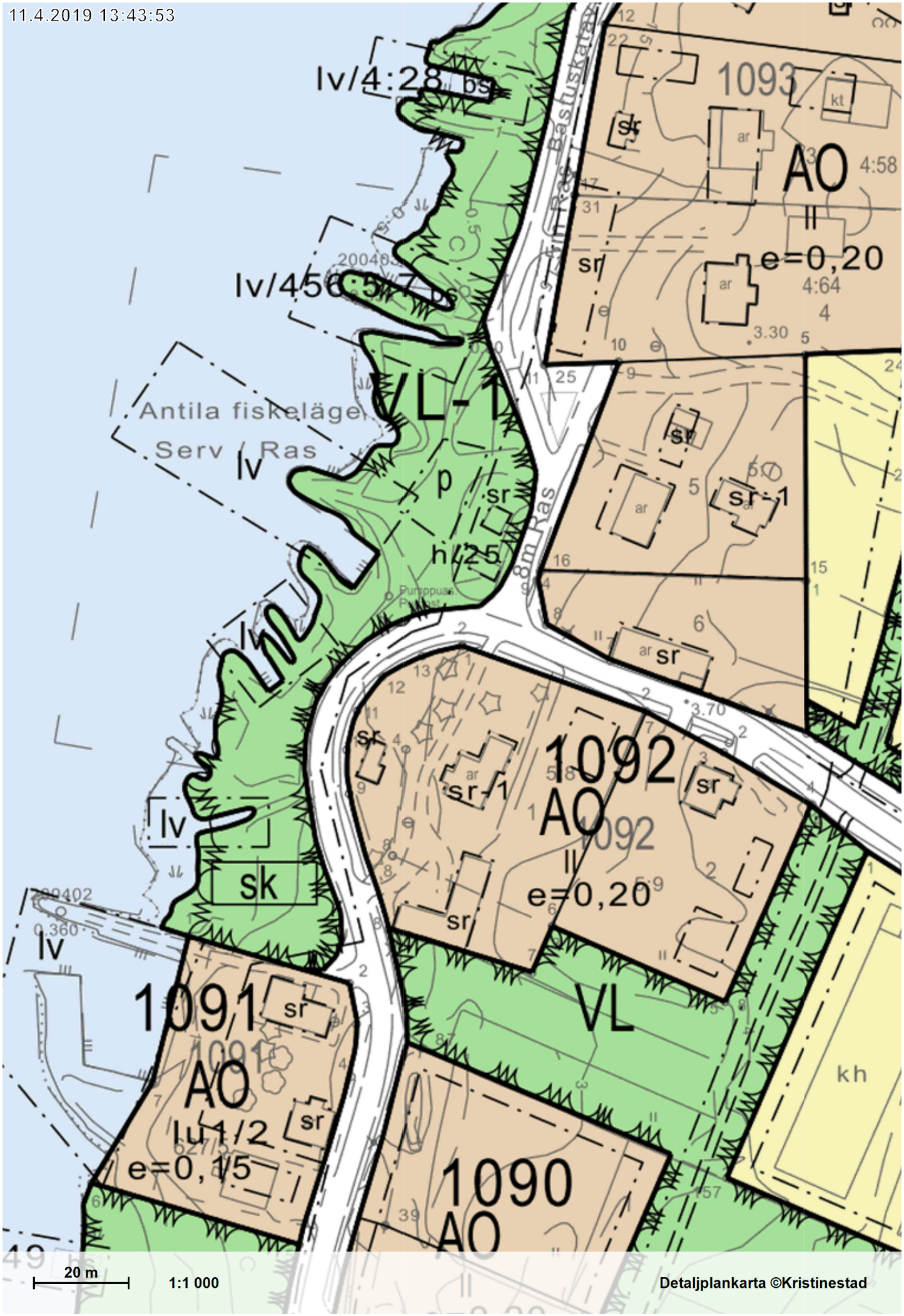
Nr/N:o	X	Y
1	6909574.131	1518365.278
2	560.272	404.123
3	551.624	420.582
4	540.534	439.058
5	498.860	420.871
6	514.804	384.337
7	504.993	380.067
8	514.108	350.012
9	542.864	341.587
10	552.126	341.043
11	560.361	343.278
12	567.594	348.633
13	571.935	356.857

TOMTERNAS BILDNING / TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tomt / Tontti	Fastighet / Kiinteistö	Del / Osa	Areal / Pinta-ala m2
1	287-401-5-8		1976
	287-401-14-0	x	954
2	287-401-5-9	x	1907

TOMTINDELNING TONTTIJAKO	KRISTINESTAD 1:1000 KRISTIINANKAUPUNKI
Berör / ~~Berör inte~~ " jordregisterområde" Koskee / ~~Ei koske~~ " maarekisterialuetta"	
Detaljplanens Nr / Fastst. datum Asemakaavan N:o / Vahv. pvm	116 / 26.4.2010

Räkn. Lask. TÖ	Baskartan godkände och tomtindelningen uppgjord av: Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati:	Stadsdel Kaupunginosa	10
Rit. Piirt. EG	KRS 29.10.2012	Kvarter Kortteli	1092
Gransk. Tark. TÖ	Lantm.ing. Maanm.ins. Tony Östersund	Tomterna Tontit	1 - 2
Godkänd / Hyväksytty i kraft 14.01.2013		Ti Nr / Tj N:o	497


11.4.2019 13:43:53
lv/4:28
lv/456:5/7
Antila fiskeläge
Serv / Ras
VL-1
p
sr
h/25
lv
sk
1093
AO
4:58
e=0,20
4:64
sr-1
1092
AO
e=0,20
1091
AO
lu1/2
e=0,15
VL
1090
AO
kh
20 m
1:1 000
Detaljplankarta ©Kristinestad

MARKÄGARE/KÖPARE:

DÖDSBO: Tåg, Margit Elisabet

Dödsbodelägare i Margit Elisabet Tågs dödsbo:

- Berit Granit
  Västerfjärden 25
  22160 Mariehamn
- Anne-Maj Frönäs
  Granskogsvägen 31
  64100 Kristinestad

RAKENNUSLUPAHAKEMUS ASUIRAKENNUKSEN LAAJENTAMISTA VARTEN KRISTIINANKAUPUNGISSA SIJAITSEVALLA KIINTEISTÖLLÄ 287-2-258-24 I

KRISTINESTAD
Samhällsbyggnadsnämnden **BESLUT**

Tillståndsnummer 19-0073-R 24.04.2019 § 85 Sida 1

ÄRENDE	Bygglov
Byggplats	Stadsdel 2, 287-002-0258-0024 Östra Långgatan 27b, 64100 KRISTINESTAD
Areal	482 m²
Planebestämmelse	Detaljplan
Tillåten våningsyta	145 m²
Använd våningsyta	167 m²
Sökande	**Lund Diana och Appelö René** **Granskogsvägen 4 A4, 64100 KRISTINESTAD**
Åtgärd	Tillbyggnad av bostadsbyggnad. Inspektion KTJ 11.04.2019.
Tilläggsuppgifter	
Våningsyta	7 m²
Total yta	7 m²
Volym	20 m³
Brandklass	P3
Huvudplanerare	Huvudplanerare Päivi Heikkinen
Hörande	Hörande av grannar har verkställts 02.04.2019.
Utlåtanden	
Utlåtandets givare	Undantagslov
Bilagor	Situationsplan Besittningsrätt Gatu- eller väganslutning Huvudritningar Utdrag av stadsplan Kompletterad tomtkarta RH1-blankett
Beslutsförslag	Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor: **Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:** - Ansvarig arbetsledare **Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:** - inspektion av byggnadens placering. - vvs-syn: rökkanaler

- slutsyn

Villkor

Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 3.
El-protokoll
Varje våning i en bostad samt källar- och vindsvåningar i förbindelse med dessa ska utrustas med minst en brandvarnare. Det ska finnas minst en brandvarnare för varje begynnande yta på 60 m2 på varje våning eller plan i en bostad.
Bostäder, om de är anslutna till elnätet, förses med brandvarnare som är anslutna till elnätet.
På ritningen gjorda anmärkningar samt Miljöministeriets förordningar bör efterföljas om inget annat nämns.
Byggnadsarbetet får inte inledas innan undantagsbeslutet vunnit laga kraft (MBL 89 §).

Kristinestad 24.04.2019

Ari-Johan Myllyniemi
Byggnadsinspektörens ersättare

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 03.05.2019, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 03.06.2019.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

Delgivning och besvärsundervisning

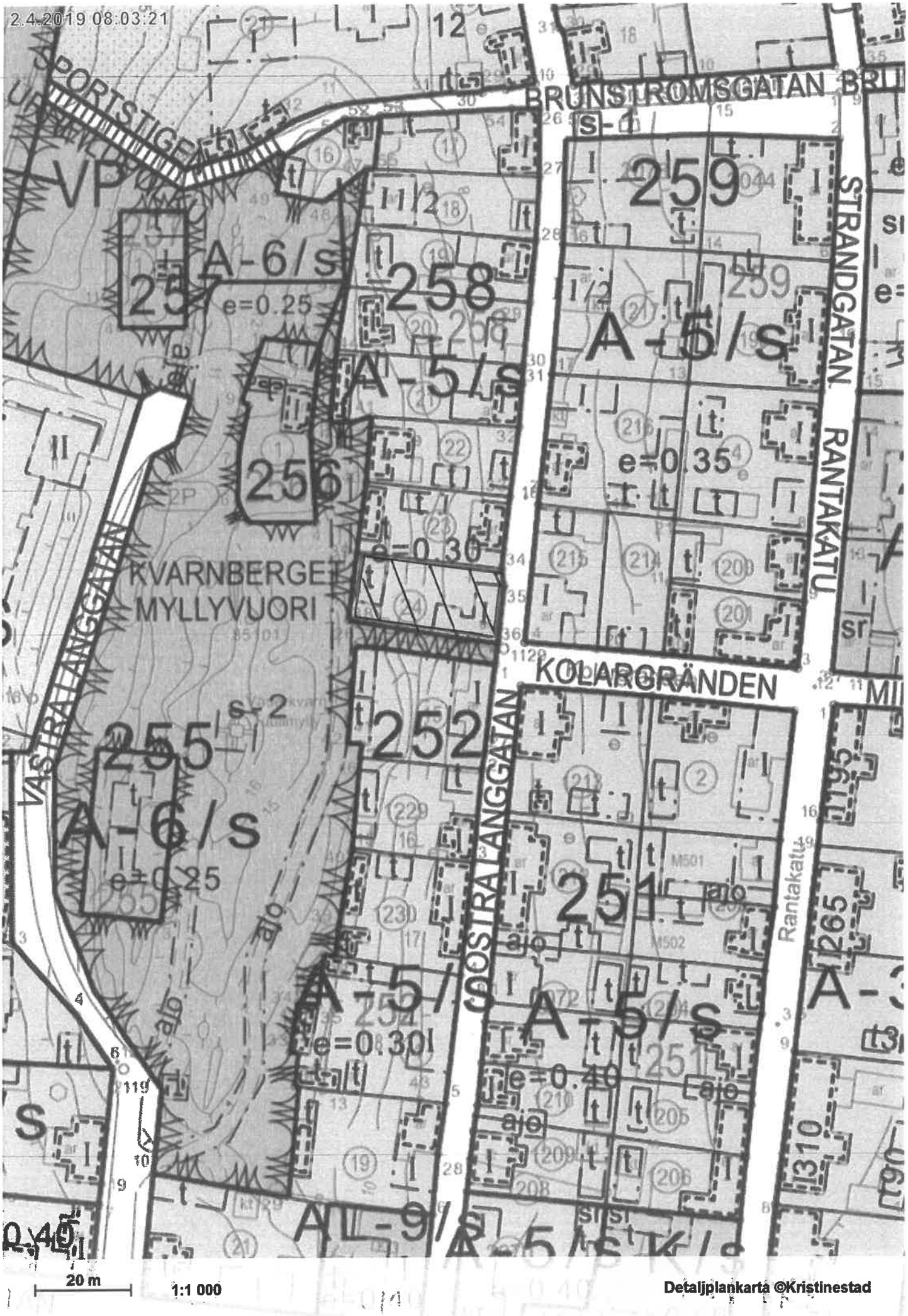
Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

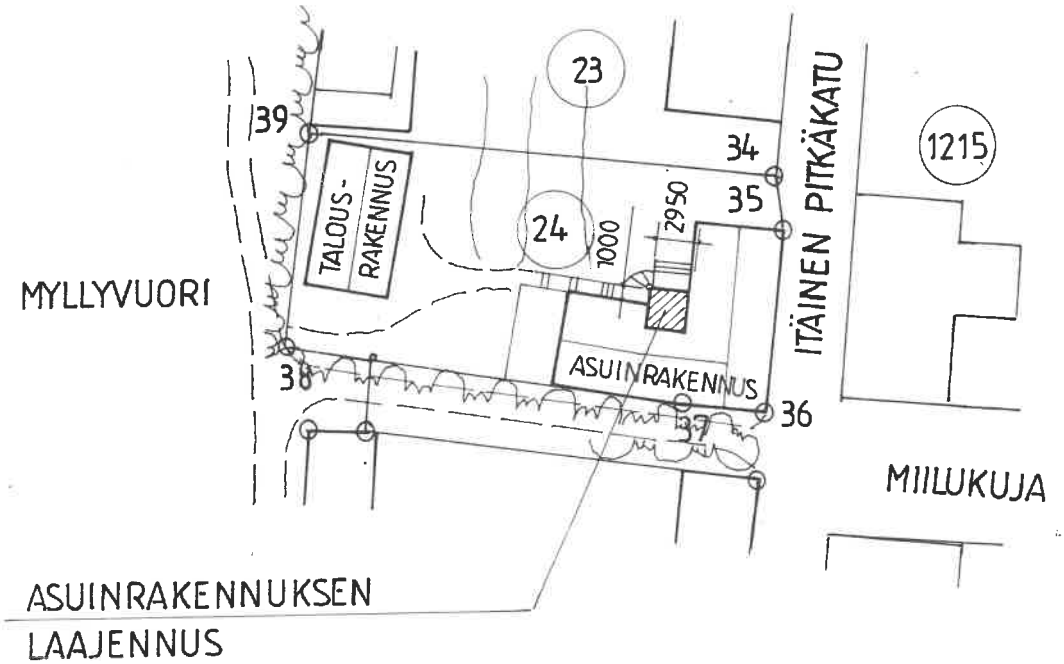
Besvärstid 30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift. Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärsstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Bevärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 03.05.2019.

Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 03.06.2019.


2.4.2019 08:03:21
SPORTSTIGEN
BRUNSTROMSGATAN
STRANDGATAN
RANTAKATU
KVARNBERGET
MYLLYVUORI
VASTRA LANGGATAN
KOLARGRÄNDEN
OSTRA LANGGATAN
Rantakatu
VP
A-6/s
e=0.25
A-5/s
e=0.35
e=0.30
A-6/s
e=0.25
A-5/s
e=0.30
A-5/s
e=0.40
AL-9/s
259
258
256
255
252
251
20 m
1:1 000
Detaljplankarta ©Kristinestad


23
39
34
1215
TALOUS-
RAKENNUS
24
1000
2950
35
ITÄINEN PITKÄKATU
MYLLYVUORI
38
ASUINRAKENNUS
36
37
MIILUKUJA
ASUINRAKENNUKSEN
LAAJENNUS

RAKENNUSLUPAHAKEMUS TOIMIRAKENNUSTA VARTEN KRISTIINANKAUPUNGISSA SIJAITSEVALLA KIINTEISTÖLLÄ 287-6-605-4

KRISTINESTAD
Samhällsbyggnadsnämnden **BESLUT**

Tillståndsnummer 19-0074-R 24.04.2019 § 86 Sida 1

ÄRENDE	Bygglov
Byggplats	Stadsdel 6, 287-006-0605-0004 Sjömansgatan 4, 64100 KRISTINESTAD
Areal	4480 m²
Planebestämmelse	Detaljplan
Tillåten våningsyta	896 m²
Använd våningsyta	819 m²
Sökande	**Kårkulla Fastighets Ab/Nordman Martin** **Kårkullavägen 142, 21610 KIRJALA**
Åtgärd	Nybyggnad: Verksamhetsbyggnad Inspektion KTJ 11.04.2019.

Tilläggsuppgifter

Våningsyta	249 m²
Total yta	249 m²
Volym	1481 m³
Brandklass	P3

Huvudplanerare Huvudplanerare Ann-Louise Heikkilä, byggnadsarkitekt

Hörande Hörande av grannar har verkställts 03.04.2019.

Utlåtanden

Utlåtandets givare	Brandinspektör
Utlåtandets givare	Miljö- och hälsoinspektör
Givodag	08.04.2019

Bilagor

Situationsplan
Besittningsrätt
Gatu- eller väganslutning
Huvudritningar
Omgivningskarta
Utdrag av stadsplan
RH1-blankett

Beslutsförslag Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:

- Ansvarig arbetsledare
- FVA-arbetsledare

Innan byggnadsarbeten inleds bör byggnadstillsynsmyndigheten uppvisas:

- konstruktionsritningar
- fva-planer
- vv-planer

Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:

- utmärkande av byggnadsplatsen
- bottensyn
- inspektion av byggnadens placering.
- konstruktionssyn/armeringsgranskn.
- vvs-syn: luftkonditioneringsanordningar
- vvs-syn: vatten- och avloppsanordningar
- slutsyn

Villkor

Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §).
Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §).
El-protokoll
Ventilationsprotokoll
Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.
Byggnaden bör förses med fast vägg- och takstege,takbrygga och snöhinder.
Brandinspektörens bifogade utlåtande bör efterföljas.
Vid behandlingen och avledande av avloppsvatten bör av myndigheter givna bestämmelser följas.
Varje våning i en verksamhetsbyggnad samt källar- och vindsvåningar i förbindelse med dessa ska utrustas med minst en brandvarnare. Det ska finnas minst en brandvarnare för varje begynnande yta på 60 m2 på varje våning eller plan i en verksamhetsbyggnad.
Verksamhetsbyggnader, om de är anslutna till elnätet, förses med brandvarnare som är anslutna till elnätet.
Byggnadsarbetet får inte inledas innan undantagsbeslutet vunnit laga kraft (MBL 89 §).
Miljö- och hälsoinspektörens bifogade utlåtande, dat. 08.04.2019, bör efterföljas.
Skyddsavstånd till eventuella elluftkablar bör följas.

Kristinestad 24.04.2019

Hannu Heikkinen
Byggnadsinspektör

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 03.05.2019, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 03.06.2019.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

Delgivning och besvärsundervisning

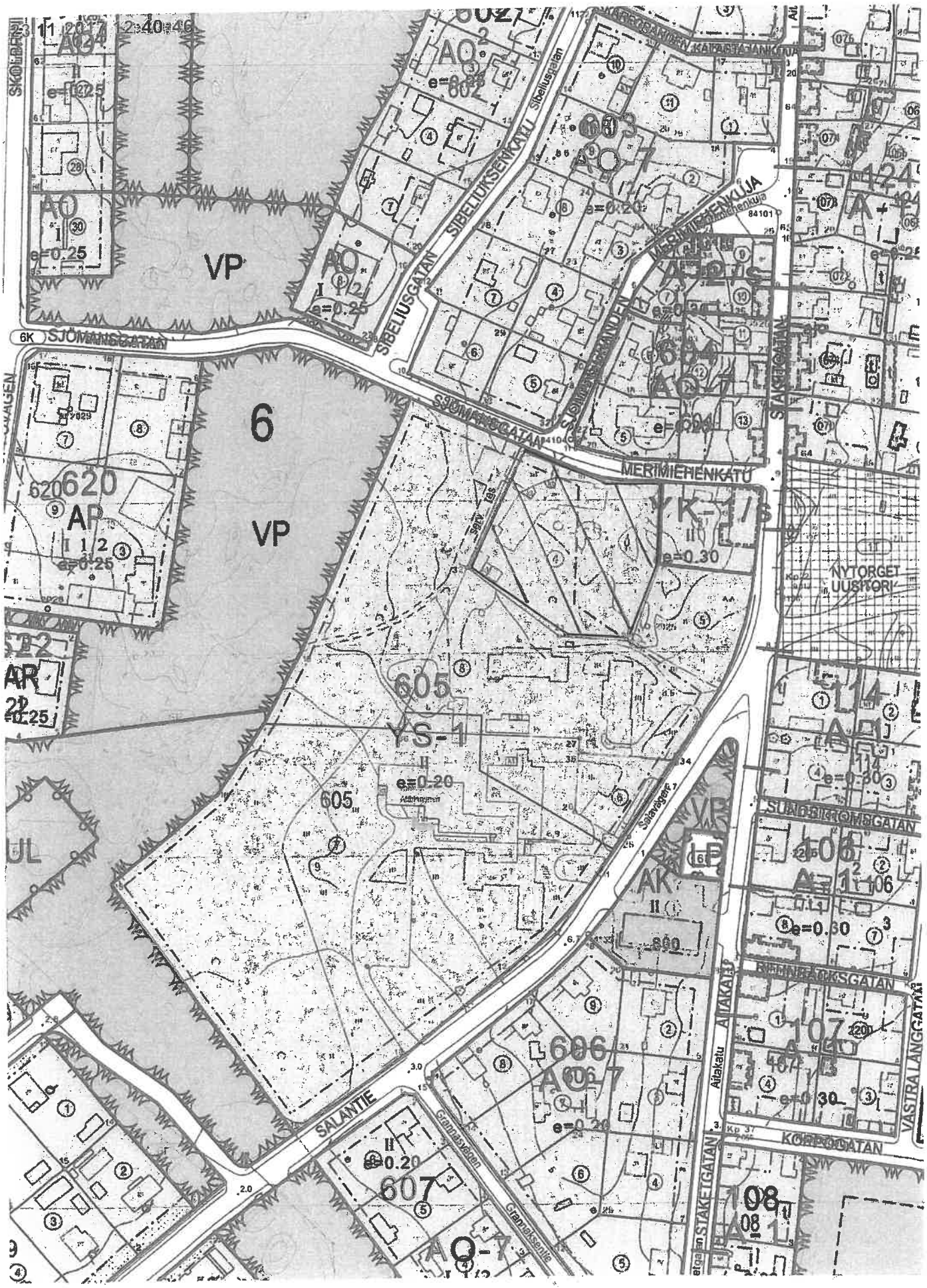
Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

Besvärstid 30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift. Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärsstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Bevärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 03.05.2019.

Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 03.06.2019.


VP
6
SJÖMANSGATAN
SIBELIUSGATAN
SIBELIUKSENKATU
MERIMIEHENKATU
MERIMIEHENKUJA
STAKETGATAN
NYTORGET
UUSITORI
SUNDSTRÖMSGATAN
RIFINRÄTKSGATAN
KORPOGATAN
VÄSTRA LÄNGGATAN
SALANTIE
Grannäsvägen
Grannaksentie
Aitakatu
AITAKATU
605
YS-1
606
607
620
AP
YK-1/s
AO
AK
e=0.25
e=0.20
e=0.30
50 m
1:2 000
Detaljplankarta ©Kristinestad

SJÖMANSGATAN
NY INFART
STAKET
RÄDDNINGSVÄG
RAK 1/YR
P2
605
YS-1
II
e=0,20
TORK
PISK
RAK 2/JÄ
TEKN.
2 BP (NYA)
RAK 3/YR
P3
RAK 4/YR
P3
5 BP
2 BP
1 INVA
ÄNDRINGSOMRÅDE
+11.000
+10.800
+11.280
+10.200
+10.000
+10.074
+10.600
+10.500
+10.750
+12.000
+9.600
+9.400
+9.767
+9.500
+10.400
+11.200
-23790-
-22000-
-15150-
-55000-
-47300-
-24160-
-34240-
4000
5500

KAUPPATORIN YLEISSUUNNITELMA

(NB/AJM)

Kauppatorin ympäristön kehittämisestä on esitetty ideoita15.2.2017 päivätyssä aloitteessa ja Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päätti kokouksessaan 21.2.2018 asettaa toimikunnan Kauppatorin ympäristön ja liikennejärjestelyjen kehittämiseksi. Toimikunta kokoontui neljä kertaa vuonna 2018 ja on muun muassa pyytänyt yleisöltä visioita. Em. 27 luonnosta ja ideaa on siten käytetty taustamateriaalina luonnoksen laadinnassa yhteistyössä konsulttiyritys Destian kanssa. Destia on annetut ehdotukset ja liikenneturvallisuusnäkökulmat huomioon ottaen laatinut Kauppatorin idea- ja yleissuunnitelman ja suunnitelman ensimmäinen luonnos esiteltiin yhteisessä kokouksessa 27.11.2018. Päivitettyä suunnitelmaa, jossa kokouksessa tai myöhemmin sähköpostitse jätetyt mielipiteet ja korjaukset huomioitiin, esiteltiin 12.12.2018. Kaksi toimikunnan jäsentä jättivät 28.12.2018 kirjelmän, jossa he kyseenalaistivat niin suuren muutoksen tarvetta, muilta osin toimikunnan jäsenillä ei ole ollut huomauttamista Destian luonnosta vastaan. Mahdollisten lisäluonnosten laatiminen on kustannuskysymys. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta saa nyt ottaa kantaa siihen, edetäänkö hankkeen toteutuksessa.

Teknisen johtajan päätösedotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että kaupunki pyytää kustannuslaskelman toritoimikunnan Kauppatorin idea- ja yleissuunnitelmaehdotuksesta. Alue sivuaa myös valtion maata, minkä vuoksi asianosaisten kanssa on käytävä keskustelua toteutuksesta/suunnitelman muutoksista.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

KRISTINESTAD
ÖVERSIKTSPLAN FÖR SALUTORGET

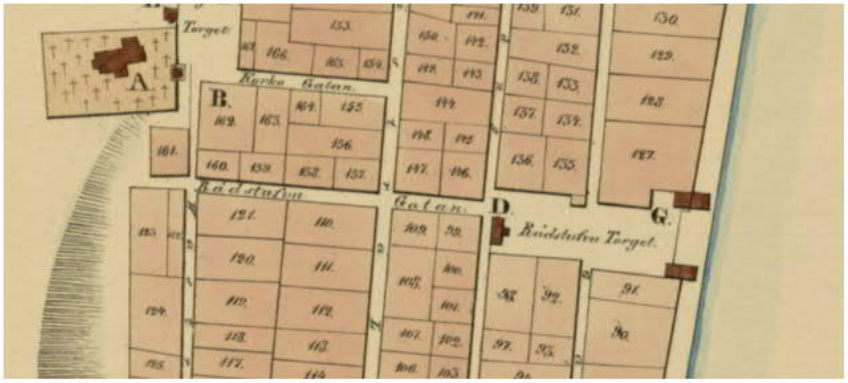
KRISTIINANKAUPUNKI
KAUPPATORIN IDEA- JA YLEISSUUNNITELMA

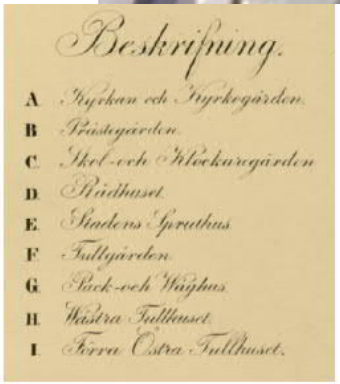
14.3.2019

DESTIA
TOIMIVAMPI MAAILMA

SUUNNITTELUALUE

PLANERINGSOMRÅDE





Kuva 3 Ote kartasta "Plan af Christinaestad utgifven 1842 af C.W.Gyldén. D: Rådhuset G: Pack- och Wåghus. Lähde: Kansalliskirjasto doria-oa@helsinki.fi

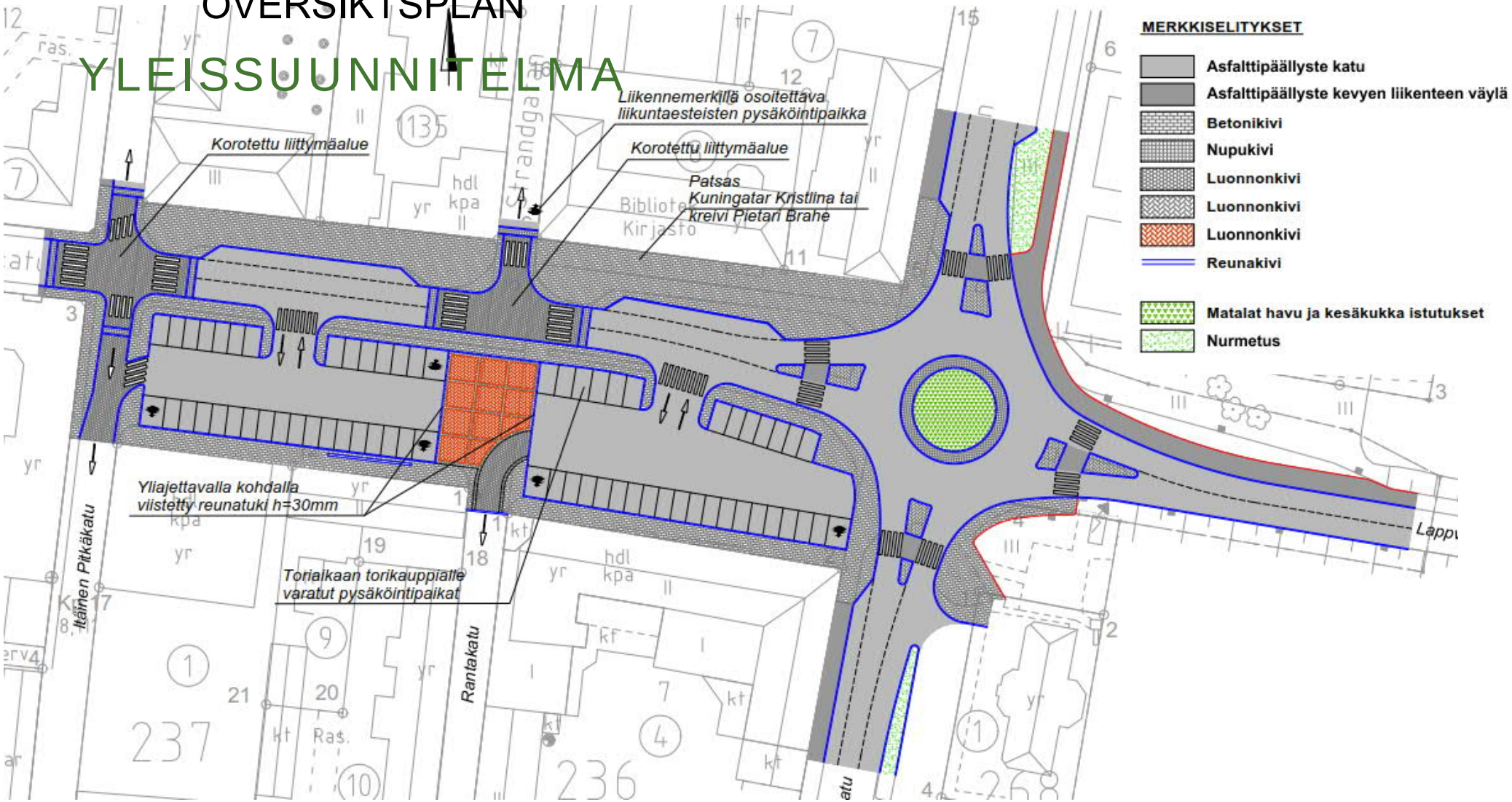
DESTIA TOIMIVAMPI MAAILMA

DESTIA
TOIMIVAMPI MAAILMA

DESTIA
TOIMIVAMPI MAAILMA

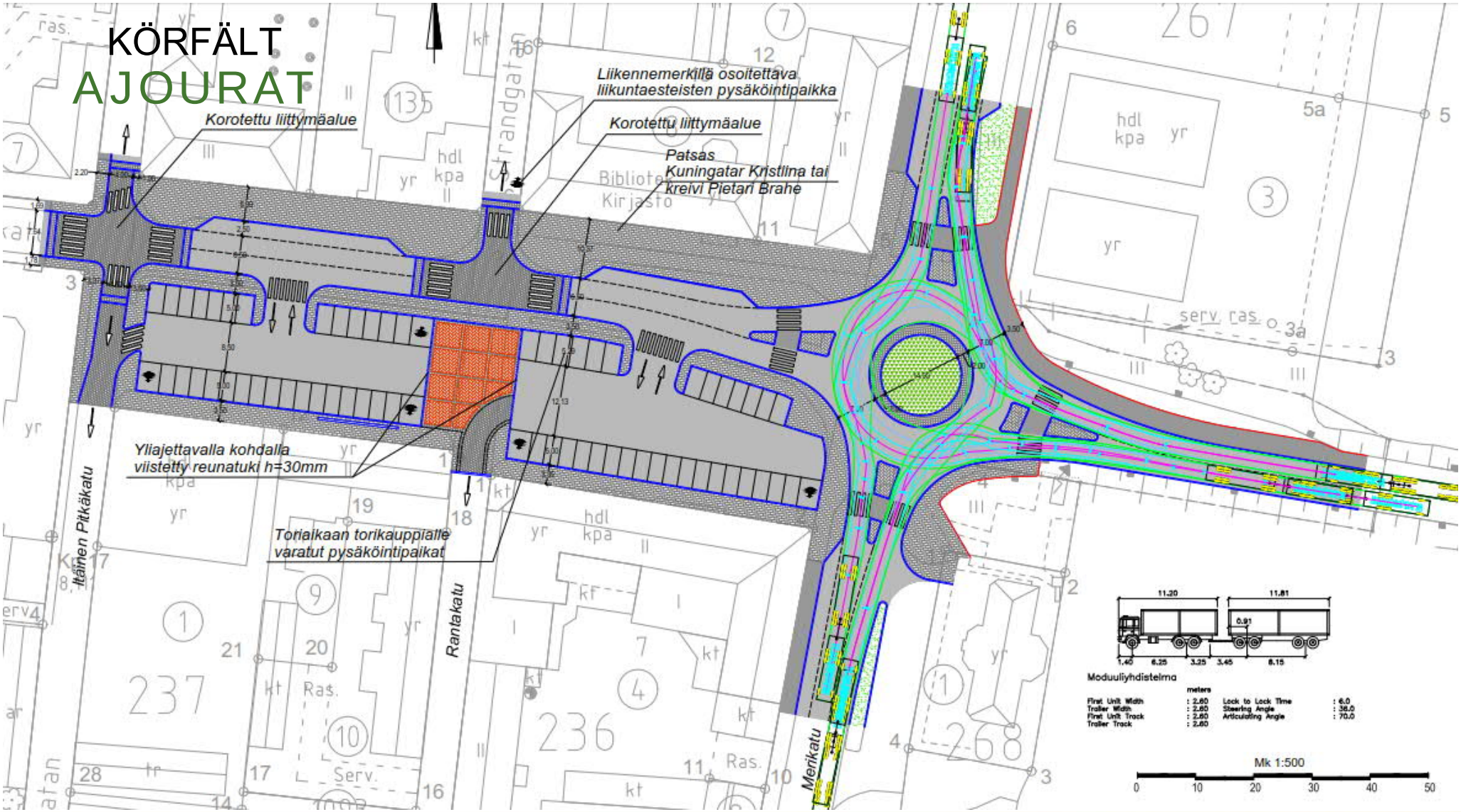
ÖVERSIKTSPLAN

YLEISSUUNNITELMA



DESTIA TOIMIVAMPI MAAILMA

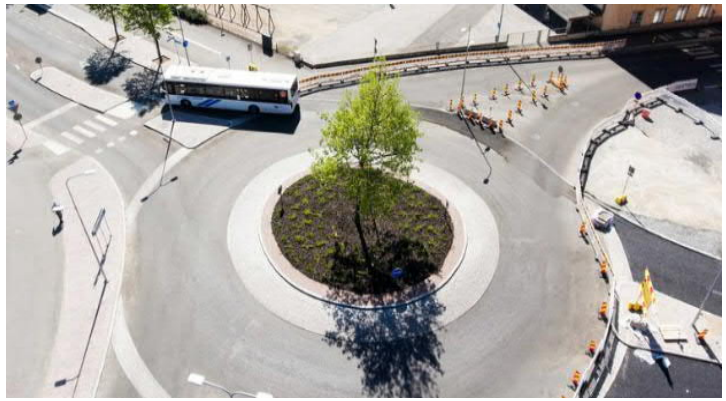
KÖRFÄLT
AJOURAT



DESTIA TOIMIVAMPI MAAILMA

MODELLER FÖR CIRKULATIONSPLATS

KIERTOLIITTYMÄMALLEJA

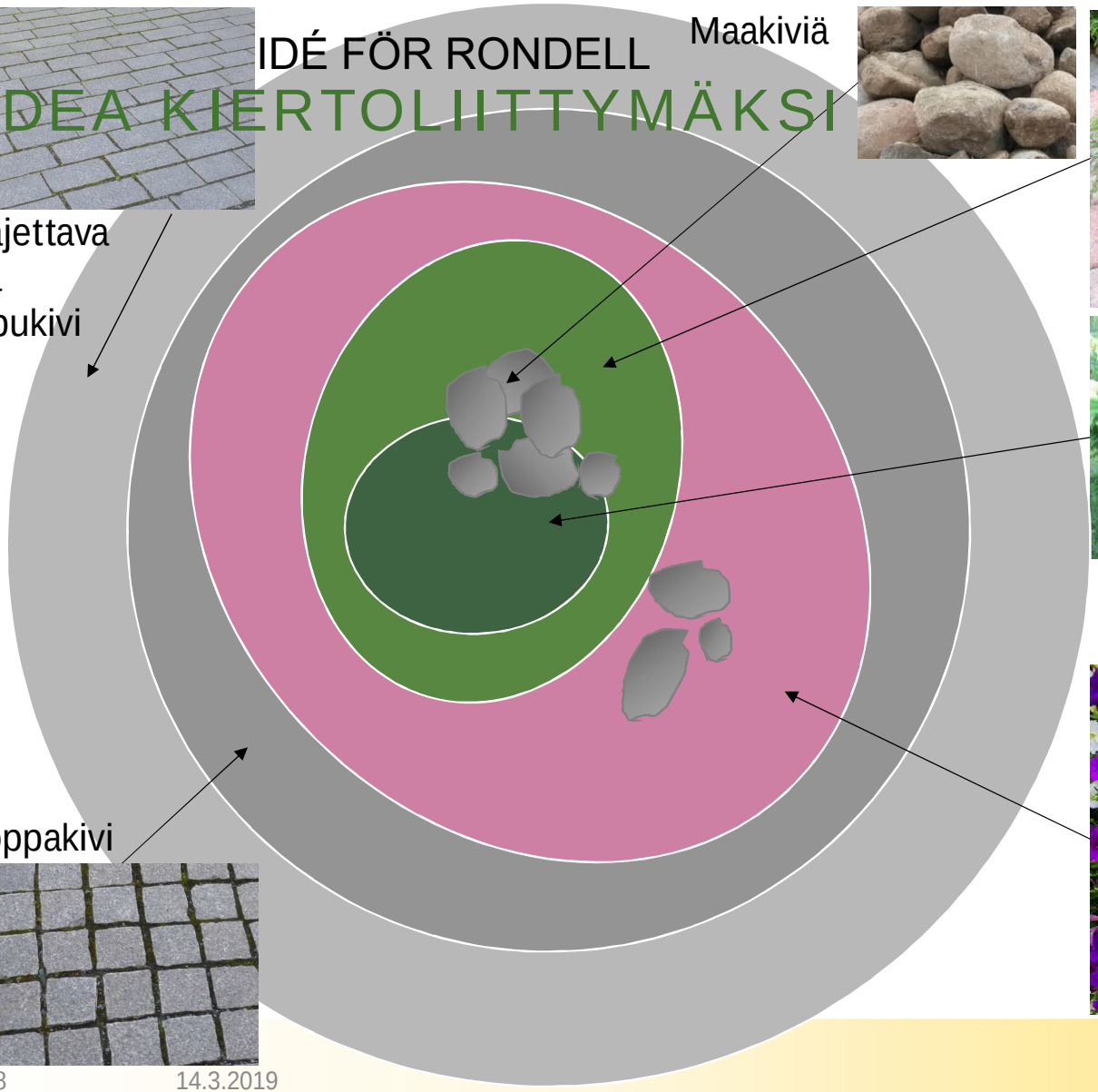


DESTIA
TOIMIVAMPI MAAILMA

IDÉ FÖR RONDELL

IDEA KIERTOLIITTYMÄKSI

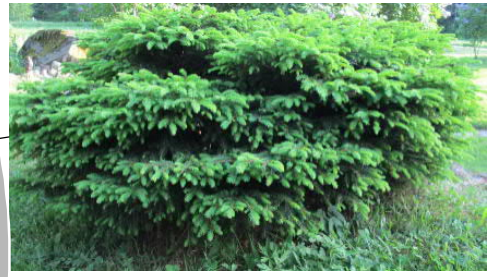
Yliajettava osa nupukivi



Maakiviä

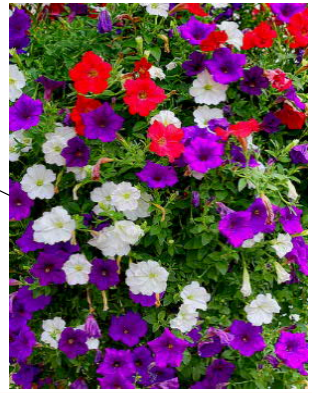
Matala havukasvi:

Tuivio
Microbiota decussata
H= 20-40 cm



Pesäkuusi, H= 0,75 m
Fågelbogran
Picea abies 'Nidiformis'

Tapionpöytä H= 0,5 m
Picea abies 'Tabuliformis'



Kesäkukat

noppakivi

KIERTOLIITTYMÄN KESKIOSA

DESTIA
TOIMIVAMPI MAAILMA

IDÉER FÖR STATY UTANFÖR BIBLIOTEKET

PATSAAT, IDEAKUVIA KIRJASTON EDUSTALLE

Pietari Brahe ja kuningatar Kristiina

DESTIA
TOIMIVAMPI MAAILMA

BÄNKAR OCH POLLARE

PENKKEJÄ JA POLLAREITA

DESTIA
TOIMIVAMPI MAAILMA

PLANTERINGSKRUKOR

ISTUTUSRUUKKUJA

1/ Street life, erikokoisia ja materiaalia olevia istutusastioita katuympäristöön (teräs, cor ten, muovi)

2/ Terraform, muovinen ruukku, eri kokoja ja malleja, paljon värejä

Synthetic Cones

Shrubtubs Square

Love Tubs

Shrubtubs Cylindrical

DESTIA TOIMIVAMPI MAAILMA

Haluatko tulla luomaan toimivampaa maailmaa kanssamme?

Lue lisää verkkosivuiltamme:
www.destia.fi

/destiaoy

destia_oy

Destia Oy

@DestiaOy

DestiaTV

DESTIA
TOIMIVAMPI MAAILMA

Hei torikomitea

Olemme käyneet uudet suunnitelmat läpi ja hämmästelleet näin suuren muutoksen tarvetta. Herää kysymys onko tämä meidän tori niin vaarallinen, että tarvitaan kolmas jalkakäytävä halkomaan keskustaa? Pohjoisosassa on jo tälläkin hetkellä todella leveä jalkakäytävä. 3,50 metriä leveä jalkakäytävä tarvitsee varmastikin jo kaiteet ja mitenkä niiden kanssa toimitaan markkinoita järjestettäessä.

Torin nimihän on Kauppatori, eli tämän torin tarkoitus on olla kaupan keskus. Kauppapaikkana täällä tarvitaan vapaa liikkuminen autoille ja runsaasti parkkipaikkoja. Nykymaailmassa ihmiset liikkuvat autoilla ja haluavat päästä pysäköimään kauppojen lähelle. Torilla vapaa liikkuvuus ”ylä-” ja ”alatorin” välillä on ehdottoman tärkeää.
Me, jotka päivittäin olemme paikallisten, turistien ja matkailijoiden kanssa tekemisissä, kuulemme miten helppoa tänne on tulla, kun voi pysäköidä torille ja kaikki palvelut löytyvät läheltä.
Toisia kaupungista löytyviä toreja: Pakkahuoneentori, Itäpuolentori, Kirkkotori, Uusitori ja Parmasentori. Näistä Itäpuolentori, Kirkkotori ja Pakkahuoneentori ovat tällä hetkellä ainoastaan pysäköintialueena, miksei näitäkin toreja voitaisi elävöittää?

Liikenneympyrän hyödyt suhteessa kustannuksiin ovat mielestämme liian pienet? Tällä hetkellä risteyksessä joutuu harvoin odottamaan minuuttia kauempaa. Ongelma voitaisiin ratkaista laittamalla merikadulle kolmiot ja pitää kaupunginsillalta tuleva liikenne etuajo-oikeutettuna.

Ylätorin avaaminen sivusta ei ainoastaan vähennä pysäköintipaikkoja vaan tekee torin liikenteestä hankalampaa. Miksi hyvin toimivaa toria tarvitsisi muuttaa näin suurella mittakaavalla.

Torin elävöittäminen voidaan toteuttaa mielestämme patsailla, uusilla penkeillä ja istutuksilla. Rantakadun ja Itäisenpitkäkadun risteyksien korotukset näemme hyvänä asiana ja näiden toteutuessa varmasti liikennekin hidastuu ja ihmisten turvallisuudentunne kohenee.
Torialueen rajaus kivetyksellä on hyvä idea, mutta koko on suunnitelmassa aivan liian iso tarpeeseen nähden. Meillä ei ole parhaimpana kesäaikanakaan montaa torimyyjää. Vapaa liikkuminen autoilla raha-automaatin vierestä tulee säilyttää. Tulevaisuudessa automaatti siirtyy muualle tai jää kokonaan pois torikuvasta.

Hyvää uutta vuotta!

terveisin,

Kai Pihlaja
Kenkä Sko Pihlaja
Kauppatori 6

Ari Talas
Tavaratalo A. Talas
Kauppatori 2

POIKKEUSLUPAHAKEMUS AUTOKATOSTA SEKÄ PERKAAMON UUDELLEENRAKENTAMISTA VARTEN KRISTIINANKAUPUNGISSA SIJAITSEVALLA KIINTEISTÖLLÄ ÅKERLAND 287-401-2-7

YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
KRISTIINANKAUPUNKI
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. 06-2216200

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
3.5.2019
SMH § 88 / 24.04.2019
Dnro: 90/19

Asia Poikkeuslupa

Hakija Patoranta Helena
Ottontie 7
64100 Kristiinankaupunki

Hakemus

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus:	287-401-2-7, Åkerlund
Osoite:	Ottontie 7 64100 KRS

Rakennushanke ja toimenpide

Perkaamon uudelleenrakentaminen:	1
Kerrosten lukumäärä:	1
Kerrosalan lisäys (parvitila) m^2:	44
Autokatoksen rakentaminen:	1
Kerrosten lukumäärä:	1
Kerrosala m^2	0

Rakennusrajoitukset
- *Lisärakentaminen alueella edellyttää asemakaavoitusta.*

Lähtötilanne Rakennuspaikka on rakennettu. Hakijalla on tarkoitus uudelleenrakentaa olemassa oleva perkaamo ja rakentaa autokatos. Alueella on voimassa Karhusaaren osayleiskaava.

Osayleiskaavan määräykset ja rakennusoikeus

Kaupunginvaltuuston 20.12.2010 hyväksymässä osayleiskaavassa kiinteistö on merkitty **AT**-alueeksi, kyläalue. Määräys: Lisärakentaminen edellyttää

asemakaavoitusta. Osayleiskaavassa ei ole määritelty rakennusoikeutta. Kyseessä on perkaamon uudelleenrakentaminen ja autokatoksen rakentaminen. Kerrosalan lisäys muodostuu perkaamoon rakennettavasta parvitilasta..

Hakijan perusteluiden mukaan perkaamo on päivitettävä nykymääräysten mukaiseksi. Päivitys on välttämätön ja kiireellinen elinkeinotoiminnan harjoittamisen kannalta.

Kuuleminen

Selvitykset naapureiden kuulemisesta käsitellään kokouksessa.

Teknisen johtajan ehdotus

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että kiinteistönomistaja voi uudelleenrakentaa perkaamon ja tehdä autokatoksen. Poikkeaminen osayleiskaavan määräyksestä hyväksytään edellyttäen, että naapurit eivät vastusta hanketta.

Perustelu

Huomioon ottaen hakijan perustelut sekä sen, että hankkeesta muodostuva uusi kerrosalaa on parvitilaa, on sen aiheuttama haitta kaavan toteuttamista ajatellen vähäinen, eikä rakennusten rakentamiselle ole esteitä.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1. mom., 172§, 173 § ja 174 §.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Voimassaoloaika

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija Hannu Heikkinen

Liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustukset
Ympäristökartta
Ote osayleiskaavasta

Jakelu ja maksu

Päätös hakijalle

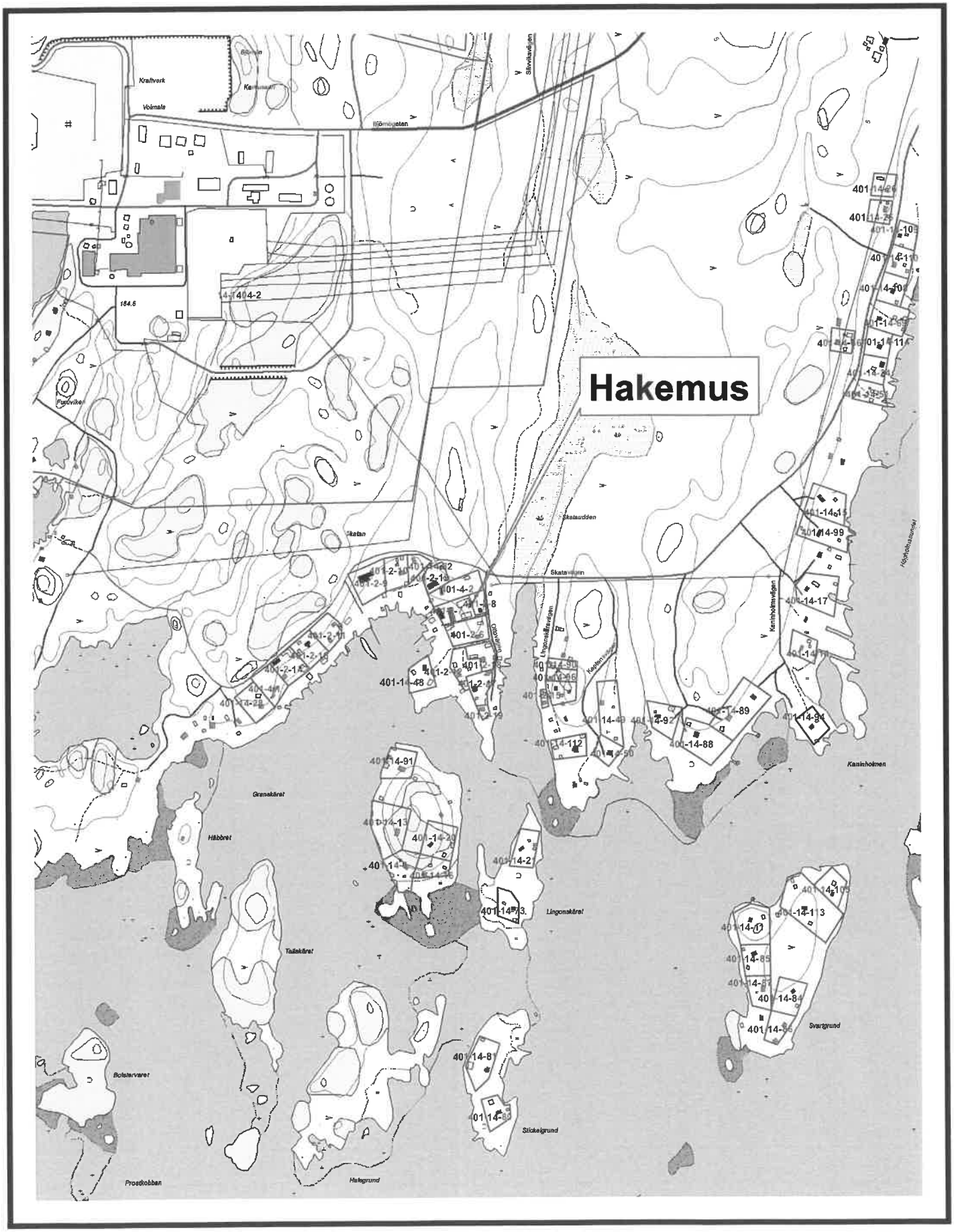
Maksu 390 euroa
Helena Patoranta / Petrin Lohi
Ottontie 7
64100 Kristiinankaupunki

Maksuton jäljennös

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131,
65101 Vaasa

Kristiinankaupungin rakennusvalvontatoimisto
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

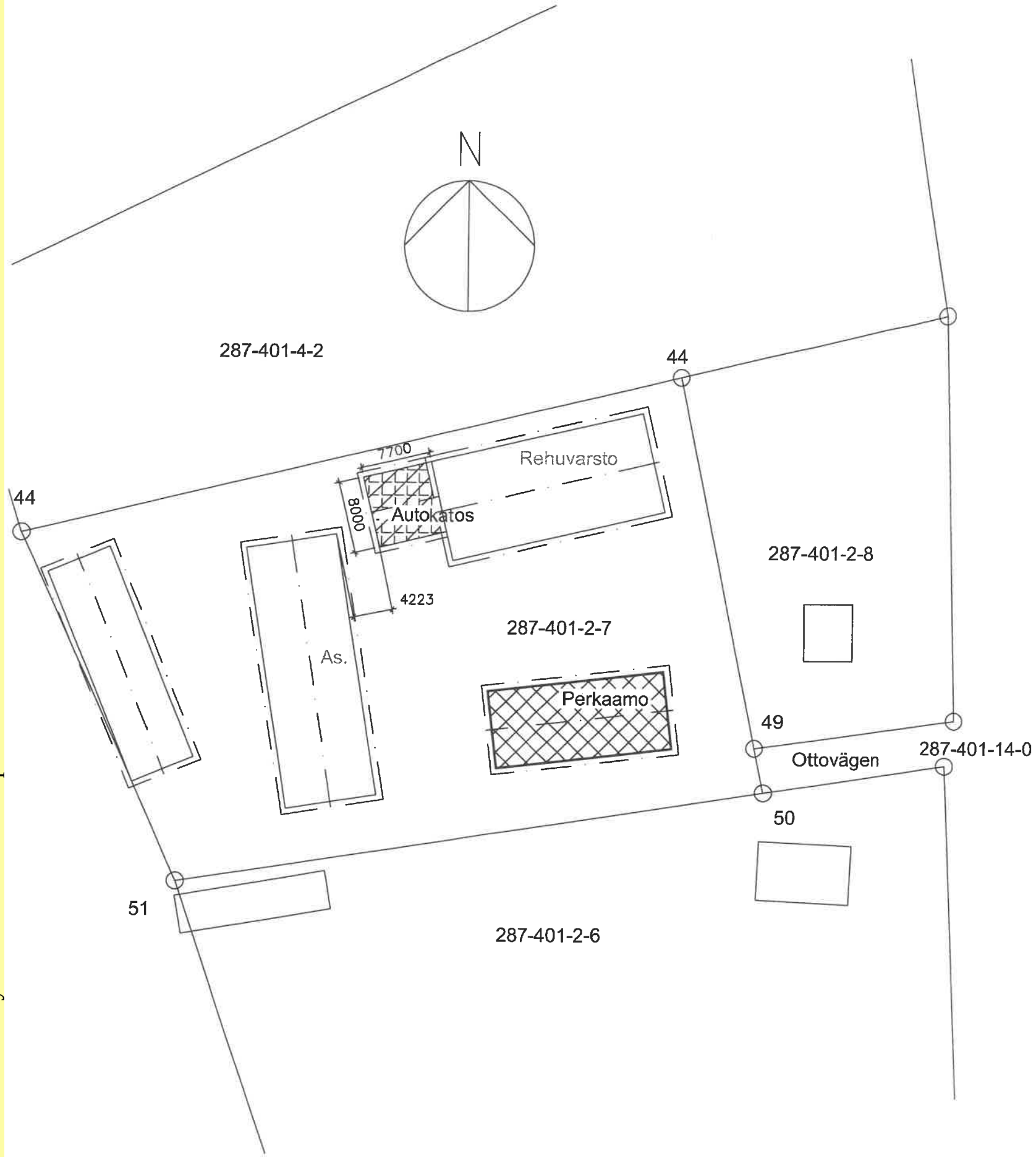
Kristinestad
Kristiinankaupunki



0 120 240 480 Meters

1:10 000

§ 88, YHK17 24.4.2019 17:00 / Pykälän liite: Situationsplan 287-401-2-7



Åkerland 287-401-2-7
3000m2

Perkaamo
- Rakkennuksen korotus ja osittain toiseen kerroksen rakentaminen.

Rehuvarasto
- Rehuvaraston päätyyn rakennetaan autokatos.

Rakennettu kerros ala on 768m2
- Kerrosalan lisäys osittain toinen kerros perkaamoon 44m2.

kaupunginosa 401	kortteli/tila ÅKERLAND	tontti/rno 2:7	viranomaisten merkintäjä
rakennustoimenpide Saneeraus / Uudisrakennus			piirustuslaji Pääpiirustus — juoks.no 1
rakennuskohteen nimi ja osoite Perkaamo ja Autokatos Patoranta Helena Ottovägen 7 64100 Krsitiinankaupunki			piirustuksen sisältö Asemapiirros — mittakaavat 1:500
suunnittelija Jouni Niemi Kaari 14 64100 Kristiinankaupunki puh: 040 5947745 fax:			Projektin hakemisto työnumero yhteyshenkilö piirtäjä suun.ala/piir.no muutos muutospvm
Pääsuunnittelija Jouni Niemi	Paikka, aika ja allekirjoitus Kristiinankaupunki 10.4.2019		