

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

PÖYTÄKIRJATARKASTAJIEN VALINTA

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta valitsee kaksi jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkona 30.1.2019. Tarkastusvuorossa ovat Jessica Bårdsnes ja Mikael Holmlund.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN**Teknisen johtajan ehdotus:**

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyy esityslistan esitetyn muotoisena.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

TIEDOTUSTA JA VALMISTELUA VARTEN ESIIN TUODUT ASIAT

(BN/AJM)

- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 26.11. -31.12.2018.
- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 1.1. – 13.1.2019.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 26.11. – 31.12.2018.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 1.1. – 13.1.2019.
- Rakennustarkastajan päätökset 29.11.2018 ja 19.12.2018.
- Rakennustarkastajan päätökset, ilmoitukset 1.10. – 31.12.2018.
- Vuoden 2018 rakennuslupa-, toimenpidelupa- ja ilmoitustilasto.
- ELY-keskuksen päätös 4.12.2018 tuen maksamisesta tulvien ehkäisemiseksi Kristiinankaupungissa tehtäviä toimenpiteitä varten.
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 11.12.2018 Kuusikorpi Reijon tekemästä valituksesta koskien myönnettyä rakennuslupaa
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 19.12.2018 Uttermossan tuulivoimapuiston valituksesta koskien hyväksyttyä osayleiskaavaa.
- Länsirannikon ympäristöyksikkö/Kristiinankaupungin osasto; päätös 28.12.2018; ilmoitus Siipyyssä sijaitsevan rakennuksen polttamisesta.

Kokouksen aikana tiedotusta ja valmistelua varten ajankohtaistettut asiat.

Teknisen johtajan ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är publicerade fredagen den 1 februari 2019 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 1. helmikuuta 2019 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 26.11 – 31.12.2018

- § 133 Villkorligt medgivande att placera byggnation på stadens mark.
Ehdollinen suostumus asentaa rakennelmia kaupungin maille.
- § 134 Förlängning av jordbruksarrendeavtal.
Maa-vuokrasopimuksen pidentäminen.
- § 135 Förlängning av magasinarrendeavtal.
Makasiinivuokrasopimuksen pidentäminen.
- § 136 Anhållan om avlönad och oavlönad ledighet.
Anomus palkattomasta ja palkallisesta työvapaasta.
- § 137 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 138 Anställande av fastighetsskötare på viss tid.
Kiinteistöhoitajan palkkaaminen määräajaksi.
- § 139 Uttagande av ledig dag.
Vapaapäivän pitäminen.
- § 140 Anhållan om oavlönad ledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 141 Uttagande av ledig dag.
Vapaapäivän pitäminen.
- § 142 Anställande av lokalvårdare mot timersättning på viss tid.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi tuntityönä.
- § 143 Anställande av lokalvårdare för viss tid.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 1.2.2019
Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 1.2.2019

**TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL /
TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT**

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade fredagen den 1 februari 2019 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 1 helmikuuta 2019 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

**TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.01 –
13.01.2019**

- § 1 Förlängning av arrendeavtal för båthus.
Venevajan vuokrasopimuksen pidentäminen.
- § 2 Val av arrendetagare för arrendefigur 682 (2 skiften)
Vuokraajan valinta kuviolle 682 (2 palstaa).
- § 3 Anställande av person på basen av sysselsättningsskyldighet.
Henkilön palkkaaminen työllistämisvelvoitteella.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 01.02.2019
Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 01.02.2019

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är publicerade fredagen 1.2.2019 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 1.2.2019 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 26.11 – 31.12.2018.

- § 30 Kristinestads Nybyggare; Fackeltåg genom staden
Kristinestads Nybyggare; Soihtukulkue kaupungin läpi
- § 31 Byggfix; Stängning av del av Sjömansgränd
Byggfix; Merimiehenkujan osittainen sulkeminen
- § 32 Simons Infra; Stängning av del av Lappfjärdsvägen
Simons Infra; Lapväärtintien osittainen sulkeminen
- § 33 Byggfix; Stängning av del av Sjömansgränd
Byggfix; Merimiehenkujan osittainen sulkeminen
- § 34 Anhållan om användning av del av grönområdet och gångbanan invid K-Supermarket Selleri
Anomus viheralueen sekä jalankulkukäytävän osittaisesta käytöstä, K-Supermarket Sellerin vieressä

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 1.2.2019
Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 1.2.2019

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI			
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä			pv kk v 04.12.2018
Rakennuttajan nimi		Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Espnäs II 17:78	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Lehmusto 3:171	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Yleinen alue 21-9903-0	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Bollåkern 9:78	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Dalsbacka 34:33	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Gammalgård 34:24	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Stigtomta 44:83	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Skaftung	Regnbågen 2:118	Osan varastorakennusta muutetaan asunnoksi
Kiinteistön haltija	Härkmeri	Westberg 8:54	Autotalli/autokatos/varasto
Kiinteistön haltija	Skaftung	Osmo 5:139	Jätevesijärjestelmän uusiminen
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Björkvalla 30:44	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Spjälldholmen 24:108	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Ribacka 32:62	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Riholm 40:78	Autokatos
Kiinteistön haltija	Skaftung	Tallback 4:163	Kalliolämpö, 1 kpl.
Kiinteistön haltija	Skaftung	Osa Tallbacka 9:88	Kalliolämpö, 1 kpl.
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Nyåker 6:109	Puistomuuntamo
Päiväys ja allekirjoitus			
Kristiinankaupunki 29.11.2018			Hannu Heikkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v			03.12.2018
Todistaa			

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 04.12.2018
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Kiinteistön haltija	Härkmeri Osa Rosenlund 6:52	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Härkmeri Osa Honkalaakso 10:18	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Lillvik 37:5	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Bäckelund 41:78	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Sundnäs 14:32	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Björkhaga 86:10	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Bäckelund 41:78	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Skaftung Osa Tallbacka 9:88	Kalliolämpö, 1 kpl.
Kiinteistön haltija	Härkmeri Osa Åback 4:92	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Härkmeri Osa Tuäng 3:135	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Urmakars 23:126	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Nybygg 65:5	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Sandkulla 7:86	Puistomuuntamo
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 29.11.2018		Hannu Heikkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		03.12.2018
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 04.12.2018
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Espnäs II 17:78	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Lehmusto 3:171	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Yleinen alue 21-9903-0	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Bollå kern 9:78	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Dalsbacka 34:33	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Gammalgård 34:24	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Stigtomta 44:83	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Skaftung Regnbågen 2:118	Ändring av del av lagerbyggnad till bostad
Fastighetens innehavare	Härkmeri Westberg 8:54	Garage/biltak/förråd
Fastighetens innehavare	Skaftung Osmo 5:139	Förnyande av avloppsvattensystemet
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Björkvalla 30:44	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Spjäl dholmen 24:108	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Ribacka 32:62	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Riholm 40:78	Biltak
Fastighetens innehavare	Skaftung Tallback 4:163	Bergsvärme, 1 st.
Fastighetens innehavare	Skaftung Del av Tallbacka 9:88	Bergsvärme, 1 st.
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Nyåker 6:109	Parktransformator
Datum och underskrift		
Kristinestad 29.11.2018		Hannu Heikkinen, byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		03.12.2018
Intygar		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 04.12.2018
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Fastighetens innehavare	Härkmeri Del av Rosenlund 6:52	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Härkmeri Del av Honkalaakso 10:18	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Lillvik 37:5	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Bäckelund 41:78	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Sundnäs 14:32	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Björkhaga 86:10	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Bäckelund 41:78	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Skaftung Del av Tallbacka 9:88	Bergsvärme, 1 st.
Fastighetens innehavare	Härkmeri Del av Åback 4:92	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Härkmeri Del av Tuäng 3:135	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Urmakars 23:126	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Nybygg 65:5	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Sandkulla 7:86	Parktransformator
Datum och underskrift		
Kristinestad 29.11.2018		Hannu Heikkinen, byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		03.12.2018
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 28.12.2018
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Hinders II 6:7	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Norrhannus 22:39	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Lindbäck 26:127	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Bladholm 26:55	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Stenpott 6:58	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Trestjärnan 67:1, Tvåstjärnan 15:119, Stjernan 15:35	Sisäisiä muutoksia koulurakennuksessa
Kiinteistön haltija	Lapväärtti 23/2301/3	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Härkmeri Osa Holmudd 2:62	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti 23/2301/7	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Skiftlund 2:146	Puistomuuntamo
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 19.12.2018		Hannu Heikkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		27.12.2018
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 28.12.2018
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Hinders II 6:7	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Norrhannus 22:39	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Lindbäck 26:127	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Bladholm 26:55	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Stenpott 6:58	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Trestjärnan 67:1, Tvåstjärnan 15:119, Stjernan 15:35	Inre ändringar i skolbyggnad
Fastighetens innehavare	Lappfjärd 23/2301/3	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Härkmeri Del av Holmudd 2:62	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd 23/2301/7	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Skiftlund 2:146	Parktransformator
Datum och underskrift		
Kristinestad 19.12.2018		Hannu Heikkinen, bygg.ninsp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		27.12.2018
Intygar		

ANMÄLAN

BYGGNADSINSPEKTÖRENS BESLUT 01.01-31.12.2018.

§	Datum	Nr.	Sökande	Åtgärd	Ort	Plats
311	17.10.2018	199/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Skyddstak	Skaftung	416-0008-0167 Ängsbo
312	17.10.2018	200/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Staket	Krs	007-0720-0013
328	9.11.2018	209/18	Fastighetens innehavare	Rivn. av fritidsstuga och bastu	Sideby	415-0876-0003 SMF
345	9.11.2018	226/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Lusthus	Härkmeri	406-0004-0153 Solsidan
350	9.11.2018	244/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Förråd	Lappfjärd	407-0023-0126 Urmakars
376	29.11.2018	258/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Vedlider	Sideby	415-0006-0021 Grankvist
402	19.12.2018	277/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Ekopunkt	Dagsmark	405-0012-0001 osa Linde
404	19.12.2018	280/18	Fastighetens innehavare	Rivning av fritidsstuga	Sideby	415-0005-0055 Vännebo

BYGGLOV, ÅTGÄRDSTILLSTÅND OCH ANMÄLAN FÖR ÅR 2018						
		Antal	Volym m3	Byggn.yta m2	Vån.yta m2	Lägenheter
Radhus		2	829	321	261	6
Egnahemshus		5	1911	566	561	5
Tillbyggn. + grundrenov. av bostad		6	620	215	215	7
Fritidsbostad		12	2156	655	619	
Gäststuga		8	503	223	223	
Bastu		17	1141	346	344	
Ekonomibyggn., uthus, lager		10	38150	5073	4723	
Garage, biltak		6	782	316	309	
Ladugård,svinhus,häststall		1	958	217	217	
Växthus		2	10647	1584	1584	
Industribyggnad		2	942	230	230	
Offentlig byggnad		3	6544	1622	1622	
Vindkraftverk		4				
Övriga byggnader		155	1292	1067	1678	
Anmälan		34	823	333	303	
Övriga tillstånd		28				
FVA-arbetsledare		35				
Ansv.arbetsledare		95				
Sammanlagt:		425	67298	12768	12889	18

RAKENNUSLUVAT, TOIMENPIDELUVAT JA ILMOITUKSET VUONNA 2018						
		Määrä	Tilavuus m3	Rak.ala m2	Kerr.ala m2	Asuntojen määrä
Rivitalo		2	829	321	261	6
Omakotitalo		5	1911	566	561	5
Asuinrak. laajennus + peruskorjaus		6	620	215	215	7
Vapaa-ajan asunto		12	2156	655	619	
Vierasmaja		8	503	223	223	
Sauna		17	1141	346	344	
Talousrak.,ulkorak.,varasto		10	38150	5073	4723	
Autotalli, autokatos		6	782	316	309	
Navetta,sikala,hevostalli		1	958	217	217	
Kasvihuone		2	10647	1584	1584	
Teollisuusrakennus		2	942	230	230	
Julkinen rakennus		3	6544	1622	1622	
Tuulivoimala		4				
Muut rakennukset		155	1292	1067	1678	
Ilmoitus		34	823	333	303	
Muut luvat		28				
KVV-työnjohtaja		35				
Vastaava työnjohtaja		95				
Yhteensä:		425	67298	12768	12889	18

**PÄÄTÖKSET ASIOISTA, JOTKA YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA VOI
OTTAA KÄSITELTÄVIKSEEN**

(BN/AJM)

- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 26.11.2018 - 31.12.2018.
- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 1.1. - 13.1.2019.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 25.11. - 31.12.2018.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 1.1. - 13.1.2019.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, ettei yllä mainittuja asioita oteta käsittelyyn.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

**BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 26.11 –
31.12.2018

- § 134 Förlängning av jordbruksarrendeavtal.
Maa-vuokrasopimuksen pidentäminen.
- § 135 Förlängning av magasinarrendeavtal.
Makasiinivuokrasopimuksen pidentäminen.
- § 136 Anhållan om avlönad och oavlönad ledighet.
Anomus palkattomasta ja palkallisesta työvapaasta.
- § 137 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 138 Anställande av fastighetsskötare på viss tid.
Kiinteistöhoitajan palkkaaminen määräajaksi.
- § 140 Anhållan om oavlönad ledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 142 Anställande av lokalvårdare mot timersättning på viss tid.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi tuntityönä.
- § 143 Anställande av lokalvårdare för viss tid.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.01 –
13.01.2019

- § 1 Förlängning av arrendeavtal för båthus.
Venevajan vuokrasopimuksen pidentäminen.
- § 2 Val av arrendetagare för arrendefigur 682 (2 skiften)
Vuokraajan valinta kuviolle 682 (2 palstaa).
- § 3 Anställande av person på basen av sysselsättningsskyldighet.
Henkilön palkkaaminen työllistämismääräyksellä.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 26.11 –
31.12.2018

- § 30 Kristinestads Nybyggare; Fackeltåg genom staden
Kristinestads Nybyggare; Soihtukulkue kaupungin läpi
- § 31 Byggfix; Stängning av del av Sjömansgränd
Byggfix; Merimiehenkujan osittainen sulkeminen
- § 32 Simons Infra; Stängning av del av Lappfjärdsvägen
Simons Infra; Lapväärtintien osittainen sulkeminen

- § 33 Byggfix; Stängning av del av Sjömansgränd
Byggfix; Merimiehenkujan osittainen sulkeminen
- § 34 Anhållan om användning av del av grönområdet och gångbanan invid K-Supermarket Selleri
Anomus viheralueen sekä jalankulkukäytävän osittaisesta käytöstä, K-Supermarket Sellerin vieressä

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 1 februari 2019

Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 1. helmikuuta 2019

POIKKEUSLUPAHAKEMUS; ASEMAKAAVALLA SUOJELLUN RAKENNUKSEN PURKAMINEN KIINTEISTÖLLÄ 287-2-257-1



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

**YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
KRISTIINANKAUPUNKI**

Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. 06-2216200

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen
01.02.2019
YHK § 6 /23.01.2019
Dnro: 217/2018

Asia	Poikkeuslupahakemus; asemakaavalla suojellun rakennuksen purkaminen kiinteistöllä 287-2-257-1
Hakija	Nummela Jaakko Carlsrontie 80 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Hakemus	Rakennuspaikka Kiinteistötunnus: 287-2-257-1 Osoite: Myllykallio 3 64100 Kristiinankaupunki Rakennushanke ja toimenpide Rakennuksen purkaminen Rakennusrajoitukset Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä - rakennus on asemakaavassa suojeltu
Lähtötilanne	Rakennuspaikalla oleva rakennus on pahoin vaurioitunut tuhopoltossa kesällä 2018.

Asemakaavan määräykset

Historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Ilman pakottavaa syytä rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus pyrittävä korjaamaan entistään. Lisärakennuksen saa rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle. Kaavan osoittaman rakennusoikeuden voi ylittää, kun asuinrakennuksen ullakkokerrokseen sisustetaan asuin- tai työhuoneita, jolloin rakennuksen julkisivuja ei kuitenkaan saa muuttaa. Rakennuslautakun-

nan on tarvittaessa ennen rakennuslupaa, julkisivujen muuttamista tai rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista koskevan hakemuksen ratkaisemista varattava Museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi tällöin vaatia, että uudisrakennuksen rakentamiseen haetaan rakennuslupa ennen kuin purkamislupa myönnetään.

Perustelu Hakija on perustellut hakemustaan.

Kuuleminen Rakennuspaikka on VP-alueella.

Lausunnot Lausunto, Ely-keskus 14.12.2018.
Pohjanmaan Museo 20.12.2018
Lausunnot liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta myöntää anotun poikkeuslupan.

Perustelu

Rakennus on niin pahoin vaurioitunut, että purkaminen on mahdollista suojelumerkinnästä huolimatta. Ely-keskus ja Pohjanmaan Museo ovat päätyneet samaan päätökseen.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1. mom., 173 §.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Voimassaoloaika

Ennen minkäänlaisen toimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä purkulupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Purkulupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja

Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija

Hannu Heikkinen

Liitteet

Asemakaavaote
Valokuvia
Lausunto, Ely-Keskus 14.12.2018
Lausunto, Pohjanmaan Museo 20.12.2018

Jakelu ja maksu

Päätös hakijalle

Maksu 390 euroa
Jaakko Nummela
Carlsrontie 80
64100 Kristiinankaupunki

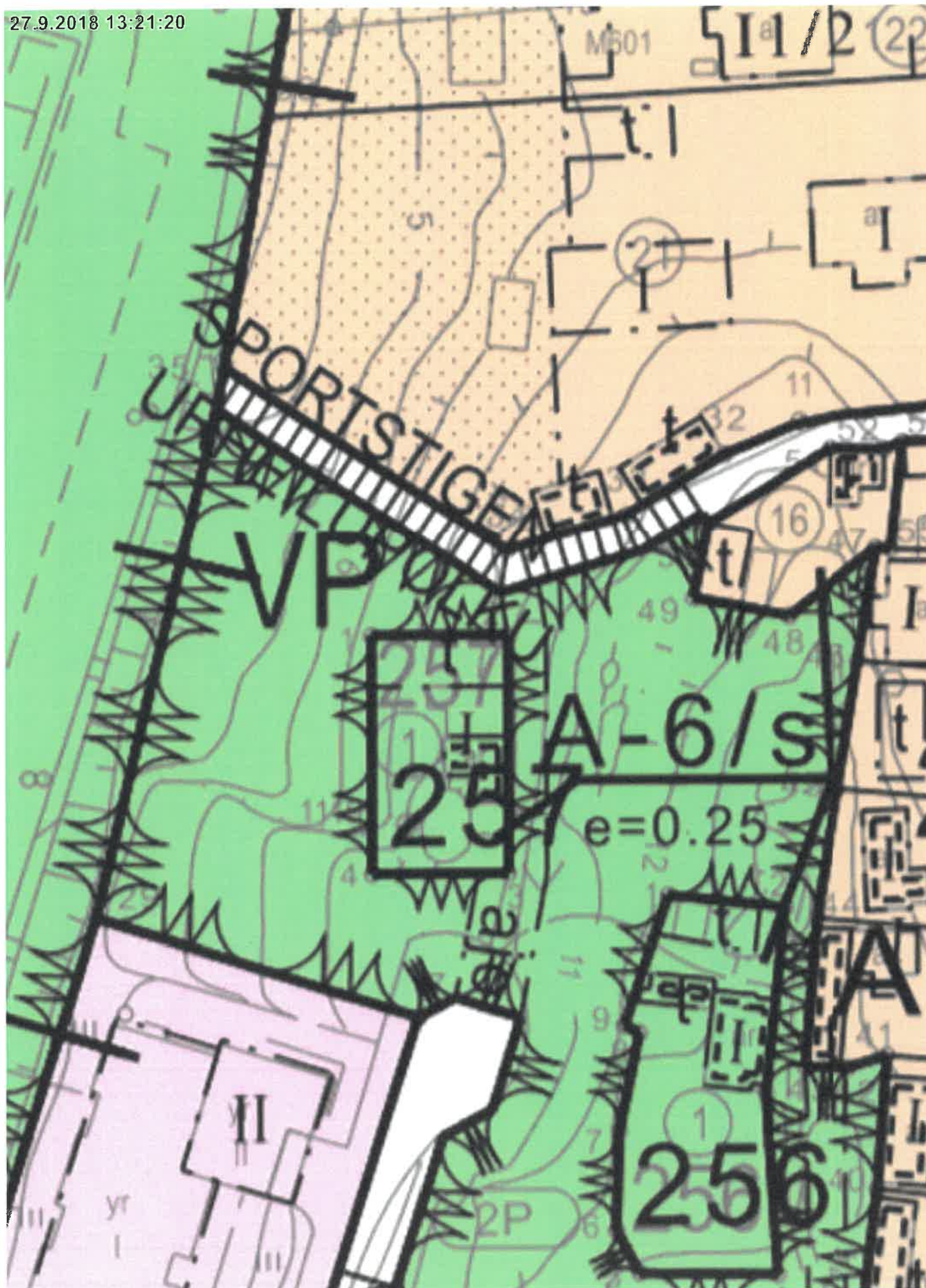
Maksuton jäljennös

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131
65101 Vaasa

Kristiinankaupungin rakennusvalvontatoimisto
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI



27.9.2018 13:21:20



20 m

1:500

Detaljplankarta ©Kristinestad

POIKKEUSLUPAHAKEMUS, VIERASTUVAN RAKENTAMINEN KRISTIINANKAUPUNGISSA SIJAITSEVALLE KIINTEISTÖLLE 287-401-4-63



KRISTIINANKAUPUNKI
KRISTIINANKAUPUNKI

**YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
KRISTIINANKAUPUNKI**

Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. 06-2216200

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen
01.02.2019
YHK § 7 / 23.1.2019
Dnro: 233/2018

Asia Poikkeuslupa

Hakija Pihlajaniemi Petri ja Hanna-Leena
Carlsrontie 315
64100 Kristiinankaupunki

Hakemus **Rakennuspaikka**
Kiinteistötunnus: 287-401-4-63, PIHLAJANIEMI
Osoite: Carlsrontie 315
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Rakennushanke ja toimenpide

Vierastuvan rakentaminen:	1
Kerrosten lukumäärä:	1
Kerrosala m ² :	49

Rakennusrajoitukset

- *Saunallisen vierastuvan rakentaminen rantayleiskaavassa MU-merkitylle alueelle.*

Lähtötilanne Rakennuspaikka on rakennettu. Kiinteistöllä on asuinrakennus (255 m²) , autotalli (93 m²) , hevostalli (235 m²) sekä lantala. Länsi Suomen Ympäristökeskus on 11.3.2004 myöntänyt poikkeamisluvan asuinrakennuksen, autotallin ja hevostallin rakentamiselle (Dnr LSU-2003-L-1231).

Rantayleiskaavan määräykset ja rakennusoikeus

Kaupunginvaltuuston 9.11.2000 hyväksymässä rantayleiskaavassa kiinteistö on merkitty **MU**-alueeksi, MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAUSTARVETTA JA/TAI YMPÄRISTÖARVOJA. Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Alueen rakennusoikeus on

maanomistajakohtaisesti sijoitettu saman maanomistussyksikön muulle maankäyttöalueelle (AO, AT, RA, RA-2, RM-1, RM-2).

Perustelu

Hakija on perustellut hakemustaan.

Kuuleminen

Naapureita on kuultu. Poikkeuslupa-anomuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Teknisen johtajan ehdotus

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että saunallinen vierastupa voidaan rakentaa rantayleiskaavassa MU-merkitylle alueelle.

Perustelu

Myöntäessään poikkeamisluvan asuinrakennuksen, autotallin ja hevostallin rakentamiseen 2004, on Länsi-Suomen Ympäristökeskus antanut rakennuspaikalle AM-/AO-alueen statuksen. Kristiinankaupungin rakennusjärjestyksen mukaan (5.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTAYLEISKAAVA-ALUEILLA) saa asutokäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle rakentaa ”Yhden asuinrakennuksen, **yhden enintään 50 m²:n vierastuvan** sekä asumiseen liittyvät talousrakennukset.”

Huomioon ottaen hakijan perustelut sekä Länsi-Suomen Ympäristökeskuksen 2004 tekemän poikkeamispäätöksen, ei vierastuvan rakentamiselle ole esteitä.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1. mom., 173 §.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:**Voimassaoloaika**

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja

Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija

Ari-Johan Myllyniemi

Liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustukset
Ympäristökartta

Jakelu ja maksu**Päätös hakijalle**

Maksu 390 euroa
Petri Pihlajaniemi
Carlsrontie 315
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

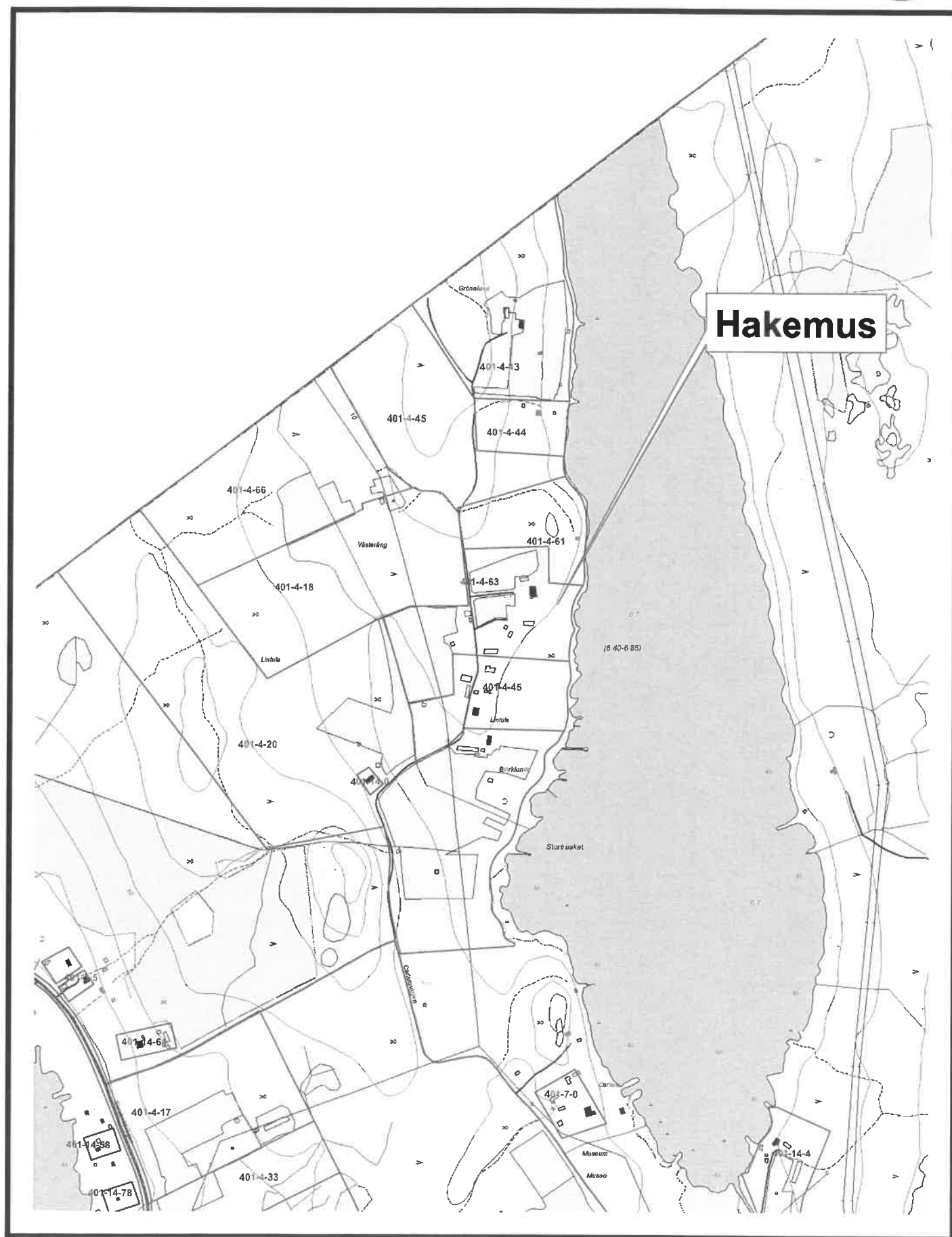
Maksuton jäljennös

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131,
65101 Vaasa

Kristiinankaupungin rakennusvalvontatoimisto
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

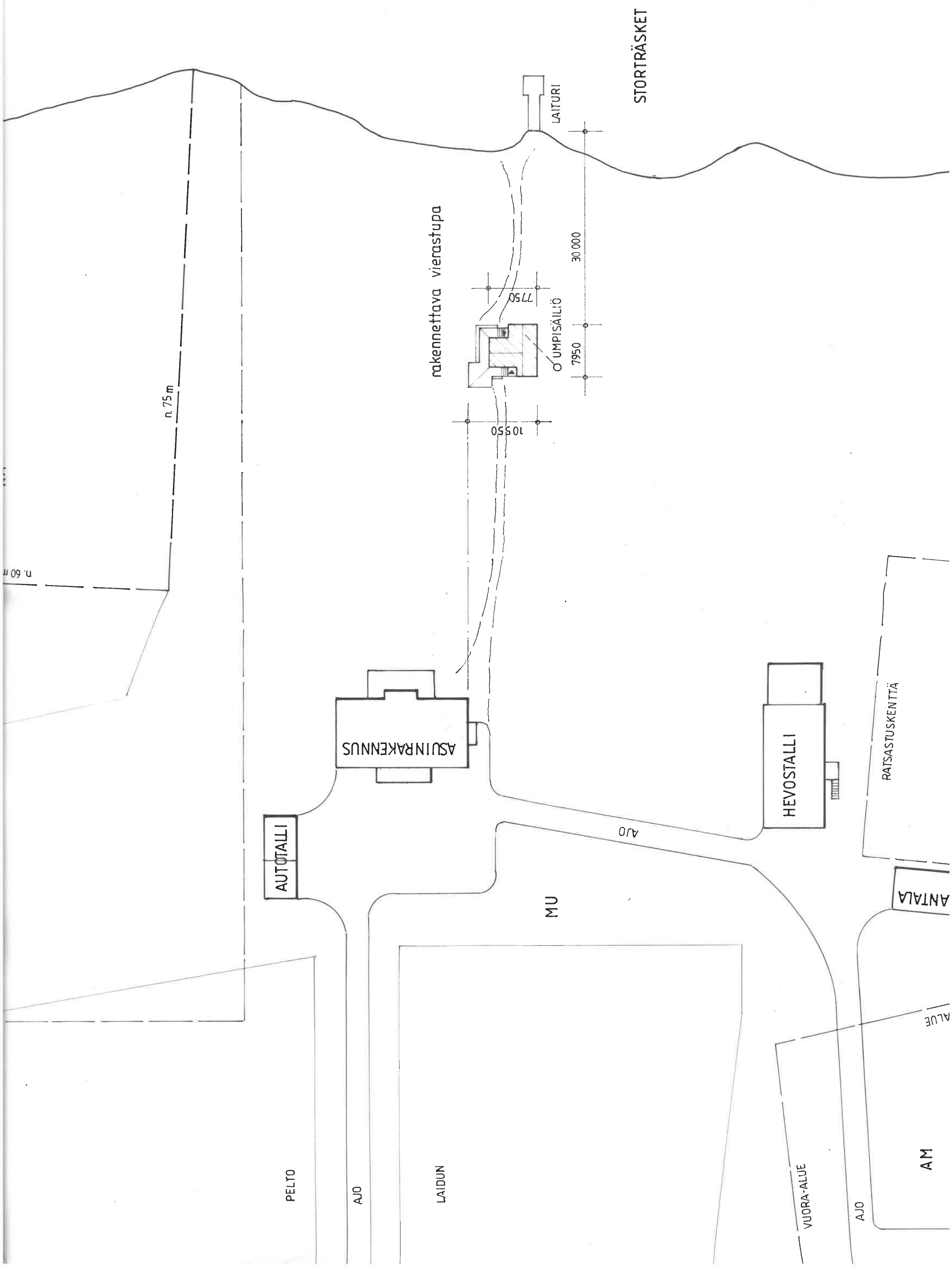
Kristinestad

Kristiinankaupunki



0 120 240 480 Meters

1:10 000



POIKKEUSLUPAHAKEMUS PÄIVÄKODIN RAKENTAMISEKSI KIIINTEISTÖILLE 287-2-254-11, 287-7-9904-0 JA 287-2-254-6



KRISTIIINANKAUPUNKI
KRISTIIINANKAUPUNKI

**YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
KRISTIIINANKAUPUNKI**

Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. 06-2216200

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen
01.02.2019
YHK § 8 / 23.01.2019
Dnro: 246/2018

Asia Poikkeuslupahakemus päiväkodin rakentamiseksi kiinteistöille
287-2-254-11, 287-7-9904-0 ja 287-2-254-6

Hakija Kristiinankaupungin kaupunki
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIIINANKAUPUNKI

Hakemus **Rakennuspaikka**
Kiinteistötunnus: 287-2-254-11, 287-7-9904-0 ja 287-2-254-6
Osoite: Köydenpunojankatu 1
64100 KRISTIIINANKAUPUNKI

Rakennushanke ja toimenpide

Päiväkodin rakentaminen

Rakennusrajoitukset

- Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä
- rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle
 - rakentaminen VK- ja VU-alueille

Lähtötilanne Rakennuspaikalla on opetusrakennuksia: koulu, ruokasali-rakennus ja pienempi opetusrakennus.

Asemakaavan määräykset ja rakennusoikeus

Päiväkoti on suunniteltu alueelle, joka on asemakaavassa merkitty YO-, VK- ja VU-alueiksi. Päiväkodin itäpuolelle, YS-alueelle, on suunniteltu leikkikenttä ja varastorakennus.

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueella on rakennusalue, jolle voi sijoittaa rakennuksia.

VK Leikkikenttä
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

YS Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueella on rakennusoikeus, mutta suunniteltu varasto ei ole rakennusalueella.

Perustelu

Hakija on perustellut hakemustaan.

Kuuleminen

Naapureita on kuultu. Poikkeuslupa-anomuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 § mukaista lausuntopyyntöä viranomaisilta ei tarvita, koska kuuleminen on tehty jo aikaisempien päiväkotisuunnitelmien yhteydessä. Lausunto ei aiheuta muutoksia suunnitelmiin. Lausunto liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta myöntää anotun poikkeusluvan.

Perustelu

Päiväkodin pohjapiirustusta on kehitetty tilaajan toiveiden mukaisesti. Rakennuksen paikkaa on myös muutettu niin, että etäisyys opetusrakennuksiin on suurempi. Näin saadaan paremmat leikkialueet ja liikennejärjestelyt (pelastustie, pysäköintialueet yms).

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1. mom., 173 §.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:**Voimassaoloaika**

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja

Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija

Hannu Heikkinen

Liitteet

Asemapiirros

Asemakaavaote

Lausunto, Pohjanmaan Museo 9.4.2015

Jakelu ja maksu

Päätös hakijalle

Maksu 390 euroa

Kristiinankaupungin kaupunki

Lapväärtintie 10

64100 Kristiinankaupunki

Maksuton jäljennös

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

Kirjaamo

PL 131

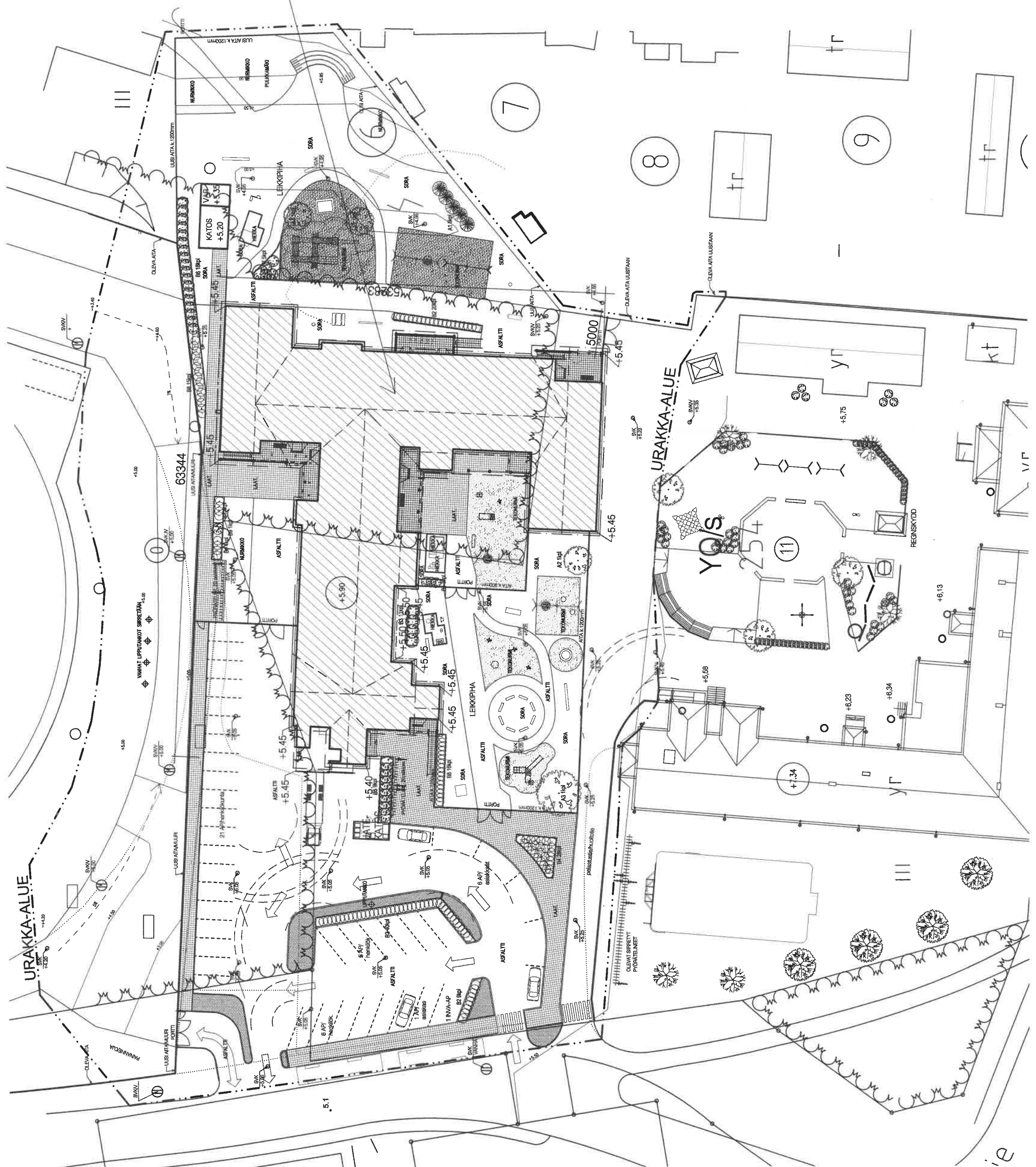
65101 Vaasa

Kristiinankaupungin rakennusvalvontatoimisto

Lapväärtintie 10

64100 KRISTIINANKAUPUNKI





UUSI RAKENNUS, PÄIVÄKOTI

KERROSALA	1486km²
josta	
TEKNINEN TILA	13,5m²
PUOLILÄMMIN VARASTO	11,9m²
KYLÄ VARASTOTILA	15,1m²
BRUTTOALA	1636brm²
KERROSALA	1486m²
ILMANV.KONEHUONEET	150m²
TILAVUUS	6500m³
HUONEISTOALA	1332hum²
josta	
PÄIVÄKOTI	1132,5 m²
KEITTIÖ + RUOKASALI	199,5m²

VÄESTÖNSUOJAVELVOITE, kerosala >1200m²:
VITATEN POHJANMAAN PELASTUSLAITOKSEN
LAUSUNTOON 2291 JA YHTEISELLE VÄESTÖNSUOJALLI
MYÖNNETTYN RAKENNUSLUPAAN, 246/07.06.2016,
JOKA RAKENNETAAN OSOITTEeseen
KÖYDENPUNOJANKATU 3, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

KRISTINAN PÄIVÄKOTI MITOITETAAN 120
HENKILÖMÄÄRÄLLE. NÄIN OLLEN VÄESTÖNSUOJAN
MITOITETTAVA PERUSTE ON HENKILÖMÄÄRÄ, JONKA
MUKAAN VÄESTÖNSUOJAPINTA-ALA TULEE OLLA
VÄHINTÄÄN 90,0m², JOKA ON ESITETTY JA HUOMIOITU
EDELÄÄ MAINTUSSA VÄESTÖNSUOJAAN KOSKEVASSA
RAKENNUSLUVASSA.

ANOMUS VUODEN 2019 INVESTOINTIMÄÄRÄRAHAN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMISESTA SEKÄ MÄÄRÄRAHOJEN UDELLEENJAOSTA; KIINTEISTÖ

(AJM/AJM)

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuoden 2019 investointitalousarviossa ei ole varattuna investointimäärärahaa Kristiinankaupungin päiväkodin keittiövarustukseen/kalusteisiin.

Kristiinankaupungin päiväkodin keittiövarustuksesta/kalusteista on pyydetty tarjouksia.

Keittiövarustuksen/kalusteiden kustannukset ovat n. 100.000 €.

Jäähiekkavarastoa varten on varattu 250.000 € vuodelle 2019 ja kone-/varastohallia varten 120.000 €. Koska sisäsataman kaavoituksen oletetaan kestävän pitempään, KRS-Katu voi käyttää suojakatosta tarpeen mukaan kunnes valtuusto on hyväksynyt asemakaavan.

Kone-/varastorakennuksen kokonaiskustannukset ylittävät 120.000 €. Valmistelevat ja lopetusvaiheen maanrakennustyöt, tekninen varustus ja muut kustannukset, kuten suunnittelukustannukset, kaupallisten asiakirjojen laatiminen ja hankkeenjohtokustannukset tuovat lisäkustannuksia.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle uuden investointikohteen hyväksymistä ja että määrärahan käyttöä muutetaan seuraavasti:

- A) Osa jäähiekkavarastoa varten tarkoitettusta investointimäärärahasta siirretään Kristiinankaupungin päiväkodin keittiövarustuksen/kalusteiden hankintaan. Varattava lisämääräraha on 100.000 €.
- B) Osa jäähiekkavarastoa varten tarkoitettusta määrärahasta siirretään kone-/varastorakennuksen rakentamiseen, johon kuuluvat kaikki rakennuskustannukset sisältäen valmistelevat ja lopetusvaiheen maanrakennustyöt, teknisen varustuksen ja muut kustannukset, kuten kaupallisten asiakirjojen laatiminen ja hankkeenjohtokustannukset. Varattava lisämääräraha on 150.000 €. Kokonaisinvestointimääräraha on 270.000 €. Kone-/varastorakennuksen suunnittelussa huomioidaan, että joitakin osia sisäsatamassa säilytettävästä varustuksesta ja materiaaleista voidaan varastoida uuteen rakennukseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

KRISTIINANKAUPUNGIN PÄIVÄKOTI; URAKOITSIJOIDEN VALINTA

(AJM/AJM)

Kristiinankaupungin päiväkodin rakentamista koskevat tarjoukset on jätetty.
Tarjouspyyntö on julkaistu HILMAssa.
Tarjousten viimeinen jättöaika oli 27.12.2018 klo 16.00.

Tarjoukset avattiin 28.12.2018 klo 9.00. Tilaisuudesta laadittiin pöytäkirja.

Seuraavat ovat jättäneet tarjouksen **rakennusurakasta**:

Astora Rakennus Oy
WIKCON Ab Oy
Jake Rakennus Bygg Oy
Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy

Seuraavat ovat jättäneet tarjouksen **automaatiourakasta**:

ATN Automation Ab
Fidelix Oy

Seuraavat ovat jättäneet tarjouksen **ilmastointiurakasta**:

Vaasan Ilmastointi Oy
Länsirannikon ilmastointi Oy
Suupohjan Ilmastointi ja Pelti Oy

Seuraavat ovat jättäneet tarjouksen **putkiurakasta**:

LVI Kynnäs Oy
Perälän Putki Oy
LVI-Halli S.Peltomäki Oy

Seuraavat ovat jättäneet tarjouksen **sähköurakasta**:

Sähkö Mäntylä Oy

Tarjoukset käytiin läpi ja tarkastettiin, että tarjoukset vastaavat tarjouspyyntöä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset.

Seuraavien tarjousten todetaan täyttävän muodolliset vaatimukset ja tarjouspyynnön vaatimukset:

Rakennusurakka:

Astora Rakennus Oy
WIKCON Ab Oy
Jake Rakennus Bygg Oy
Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy

Automaatiourakka:

ATN Automation Ab
Fidelix Oy

Ilmastointiurakka:

Vaasan Ilmastointi Oy
Länsirannikon ilmastointi Oy
Suupohjan Ilmastointi ja Pelti Oy

Putkiurakka:

LVI Kynnäs Oy
Perälän Putki Oy

Sähköurakka:

Sähkö Mäntylä Oy

Edullisin urakkahinta määrää urakoitsijan valinnan.

Seuraavat urakkatarjoukset on annettu. Kaikissa hinnoissa alv 0 %.

Rakennusurakka:

Astora Rakennus Oy	2.932.000 €
WIKCON Ab Oy	3.182.300 €
Jake Rakennus Bygg Oy	3.288.000 €
Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy	4.760.000 €

Automaatiourakka:

ATN Automation Ab	15.800 €
Fidelix Oy	26.880 €

Ilmastointiurakka:

Vaasan Ilmastointi Oy	285.400 €
Länsirannikon ilmastointi Oy	296.396 €
Suupohjan Ilmastointi ja Pelti Oy	297.000 €

Putkiurakka:

LVI Kynnäs Oy	309.854 €
Perälän Putki Oy	350.400 €

Sähköurakka:

Sähkö Mäntylä Oy	420.800 €
------------------	-----------

Teknisen johtajan ehdotus:

Kristiinankaupungin päiväkodin rakentamiseen valitaan seuraavat urakoitsijat:

Rakennusurakka:

Astora Rakennus Oy	2.932.000 €
--------------------	-------------

Automaatiourakka:

ATN Automation Ab	15.800 €
-------------------	----------

Ilmastointiurakka:

Vaasan Ilmastointi Oy	285.400 €
-----------------------	-----------

Putkiurakka:

LVI Kynnäs Oy	309.854 €
---------------	-----------

Sähköurakka:

Sähkö Mäntylä Oy	420.800 €
------------------	-----------

Kaikissa hinnoissa alv 0 %.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Kansallinen hankintailmoitus: Kristiinankaupungin kaupunki / Yhdyskuntarakentaminen : Kristiinankaupungin Päiväkoti - Kristinestad Daghem

16.11.2018 10:19

Ilmoituksen numero HILMA:ssa: 2018-022398

Tarjoukset 17.12.2018 klo 16.00 mennessä osoitteeseen:

Kristiinankaupungin kaupunki / Yhdyskuntarakentaminen

Krs Daghem - 16112018Ari-Johan Myllyniemi

Pl13

64101

Kristiinankaupunki

Puh. +35862216200

ari-johan.myllyniemi@krs.fi

<http://www.kristiinankaupunki.fi>

Ilmoituksen tyyppi

Tämä ilmoitus on:

Kansallinen hankintailmoitus

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikkö	Kristiinankaupungin kaupunki / Yhdyskuntarakentaminen
Y-tunnus	0216509-5
Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja	Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto
Yhteyshenkilö	Mikko Mäkitalo
Postiosoite	Puskanperäntie 388
Postinumero	61980
Postitoimipaikka	Päntäne
Maa	Suomi
Puhelin	+358400362432
Sähköpostiosoite	posti@makitalooy.fi
Internet-osoite (URL)	www.makitalooy.fi

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

Muu osoite:

Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja	Kristiinankaupungin kaupunki / Yhdyskuntarakentaminen
Yhteyshenkilö	Ari-Johan Myllyniemi
Postiosoite	Pl13
Postinumero	64101
Postitoimipaikka	Kristiinankaupunki
Maa	Suomi
Puhelin	+35862216200

Sähköpostiosoite

ari-johan.myllyniemi@krs.fi

Internet-osoite (URL)

www.kristiinankaupunki.fi

Hankintayksikön luonne

Kunta tai kuntayhtymä

Hankintalaji

Hankintalaji

Rakennusurakka

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Kristiinankaupungin Päiväkot - Kristinestad Daghem

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

Krs Daghem - 16112018

Hankinnan kuvaus

Rakennushanke käsittää Kristiinankaupungin Päiväkodin uudisrakennuksen rakennustyöt LVIAS urakoineen.

Hanke toteutetaan jaettuina urakoina seuraavasti:

1. Rakennusurakka (RU)
2. Ilmanvaihtourakka (IU)
3. Putkiurakka (PU)
4. Sähköurakka (SU)
5. Automaatiourakka (AU)
7. Keittiölaitteet (KLU)

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat ladattavissa sähköisestä portaalista. Portaalien internetosoitteen, käyttäjätunnuksen ja salasanan saa lähettämällä pyynnön sähköpostitse osoitteeseen: posti@makitalooy.fi. Pynnön vastaanottaja kuittaa viestin saaduksi 24h aikana.

Hankinnan ennakoitu arvo (ilman ALV)

3400000 - 4000000 EUR

Pääkohde

Päänimikkeistö

Rakennustyöt. (45000000-7)

Päänimikkeistö

Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt. (45310000-3)

Putkityöt. (45330000-9)

Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt. (45331000-6)

Ohjaus- ja valvontajärjestelmien asennuspalvelut. (51900000-1)

Ruoanvalmistus- ja -tarjoilulaitteet. (39310000-8)

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

Kristiinankaupunki (K287)

Hankintasopimuksen voimassaoloaika

17.12.2018 - 17.3.2019

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Avoim menettely

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

- 1.Ehdokkaan / osallistujan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain 1233/2006 mukaiset velvoitteet.
- 2.Ehdokkaan / osallistujalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden tekniset ja taloudelliset edellytykset hankkeen saattamiseksi valmiiksi suunnitellussa aikataulussa.
- 3.Ehdokkaalla / osallistujalla on oltava hankkeen laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus hanketta vastaavista rakentamiskohteista.
- 4.Ehdokas voidaan sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 53 ja 54 §:n mukaisin perustein.
5. Tarjoajan on vähintään oltava Suomessa myönnettyssä luottoluokassa A (luottoluokituksessa, jossa AAA on paras ja C huonoin) tai 3,5 (5- asteisella asteikolla), tai muun luottoluokituksen mukaan vastaavassa riskiluokassa. Luottoluokituksen tulee olla korkeintaan kolme (3) kuukautta vanha laskien tarjousajan viimeisestä päivästä.

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täyttyminen arvioidaan

- 1.Tarjoukseen on liitettävä seuraavat asiakirjat:
 - a) Ehdokkaan on liitettävä tarjoukseensa Tilajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) 5 ja 5 a §:ien mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys.
- Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.
- Luotettavana selvityksenä hyväksytään Suomen Tilajavastuu Oy:n rekisteriote tai:
- rakentamisen RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti ja kaupparekisteriote.
- b) Yksilöitävä 3 merkintävintä saneeraus / uudisrakennuskohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta. Kohteen nimi, tilaaja, sijainti, brutto-m2 / tilavuus ja kustannus(arvio).

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Lisätietoa antaa Mikko Mäkitalo / Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto.

kysymykset s-postiin: posti@makitalooy.fi

Hankinnan toimeenpano on ehdollinen:

- a) hankintapäätös on toimeenpantavissa vasta kun kaikki ko. kohteen eri urakoihin (pää- ja sivu-urakat) kuuluvat hankintapäätökset ovat saaneet lainvoiman;
- b) tilaajan eli Kristiinankaupungin budjettimäärärahat hyväksytään ja saavat lainvoiman.

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste

Halvin hinta

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on toimitettava hankintayksikölle viimeistään

17.12.2018 16.00

Tarjousten voimassaoloaika

3 kuukautta tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä lukien.

Lisätietoja

Tästä ilmoituksesta on ladattavissa tarjouspyyntöasiakirjoista:

- Tarjouspyyntö,

- Asemapiirros,
- Pohjapiirros.

Hankinnat tarkemmat ehdot ja menettelytavat ilmenevät projektipankista ladattavista tarjouspyyntöasiakirjoista.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat ladattavissa sähköisestä portaalista. Portaalin internetosoitteen, käyttäjätunnuksen ja salasanan saa lähettämällä pyynnön sähköpostitse osoitteeseen: posti@makitalooy.fi. Pynnön vastaanottaja kuittaa viestin saaduksi 24h aikana.

Pyynnössä on käytävä ilmi:

- mitä urakkaa / urakkoja pyyntö koskee,
- tarjouspyynnön tekävän yrityksen nimi ja yhteystiedot - sähköpostiosoite johon kirjautumistiedot lähetetään,
- sähköpostiosoite mihin myöhemmin jatkossa mahdolliset lisätiedot toimitetaan.

Rakennuttaja ei vastaa urakka-asiakirjojen kopioinnista.

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat

[1801_tarjouspyyntö-ura-16112018.pdf](#)

[Asemapiirros 00.01.pdf](#)

[Pohjapiirros 00.02.pdf](#)

Muutoksenhakutiedot

Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postinumero	00520
Postitoimipaikka	Helsinki
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Internet-osoite	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Työ- ja elinkeinoministeriö, Aleksanterinkatu 4, PL 32, 00023, Valtioneuvosto, p. 010 60 6000

Kansallinen hankintailmoitus (Korjausilmoitus): Kristiinankaupungin kaupunki / Yhdyskuntarakentaminen : Kristiinankaupungin Päiväkoti - Kristinestad Daghem

Linkitetyt ilmoitukset

[Kristiinankaupungin Päiväkoti - Kristinestad Daghem](#) (Kristiinankaupungin kaupunki / Yhdyskuntarakentaminen) Kansallinen hankintailmoitus

07.12.2018 15:12

Ilmoituksen numero HILMA:ssa: 2018-025383

Ilmoituksen tyyppi

Tämä ilmoitus on:

Korjausilmoitus

Alkuperäisen hankintailmoituksen numero

2018-022398

Hankinnan nimi

Kristiinankaupungin Päiväkoti - Kristinestad Daghem, Kristiinankaupungin kaupunki / Yhdyskuntarakentaminen

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikkö	Kristiinankaupungin kaupunki / Yhdyskuntarakentaminen
Y-tunnus	0216509-5
Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja	Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto
Yhteyshenkilö	Mikko Mäkitalo
Postiosoite	Puskanperäntie 388
Postinumero	61980
Postitoimipaikka	Päntäne
Maa	Suomi
Puhelin	+358400362432
Sähköpostiosoite	posti@makitalooy.fi
Internet-osoite (URL)	www.makitalooy.fi

Hankintayksikön luonne

Kunta tai kuntayhtymä

Hankintalaji

Hankintalaji

Rakennusurakka

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Kristiinankaupungin Päiväkoti - Kristinestad Daghem

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

Krs Daghem - 16112018

Hankinnan kuvaus

Rakennushanke käsittää Kristiinankaupungin Päiväkodin uudisrakennuksen rakennustyöt LVIAS urakoineen.

Hanke toteutetaan jaettuina urakoina seuraavasti:

1. Rakennusurakka (RU)
2. Ilmanvaihtourakka (IU)
3. Putkiurakka (PU)
4. Sähköurakka (SU)
5. Automaatiourakka (AU)
7. Keittiölaitteet (KLU)

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat ladattavissa sähköisestä portaalista. Portaalin internetosoitteen, käyttäjätunnuksen ja salasanan saa lähettämällä pyynnön sähköpostitse osoitteeseen: posti@makitalooy.fi. Pynnön vastaanottaja kuittaa viestin saaduksi 24h aikana.

Hankinnan ennakoitu arvo (ilman ALV)

3400000 - 4000000 EUR

Pääkohde

Päänimikkeistö

Rakennustyöt. (45000000-7)

Päänimikkeistö

Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt. (45310000-3)

Putkityöt. (45330000-9)

Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt. (45331000-6)

Ohjaus- ja valvontajärjestelmien asennuspalvelut. (51900000-1)

Ruoanvalmistus- ja -tarjoilulaitteet. (39310000-8)

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

Kristiinankaupunki (K287)

Hankintasopimuksen voimassaoloaika

27.12.2018 - 27.3.2019

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Avoin menettely

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

- 1.Ehdokkaan / osallistujan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain 1233/2006 mukaiset velvoitteet.
- 2.Ehdokkaan / osallistujalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden tekniset ja taloudelliset edellytykset hankkeen saattamiseksi valmiiksi suunnitellussa aikataulussa.
- 3.Ehdokkaalla / osallistujalla on oltava hankkeen laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus hanketta vastaavista rakentamiskohteista.
- 4.Ehdokas voidaan sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 53 ja 54 §:n mukaisin perustein.

5. Tarjoajan on vähintään oltava Suomessa myönnetyssä luottoluokassa A (luottoluokituksessa, jossa AAA on paras ja C huonoin) tai 3,5 (5- asteisella asteikolla), tai muun vastaavan Suomalaisen luottoluokituksen mukaan vastaavassa riskiluokassa. Luottoluokituksen tulee olla korkeintaan kolme (3) kuukautta vanha laskien tarjousajan viimeisestä päivästä.

Mikäli on kysymys vasta perustetusta yrityksestä, joka ei kuulu luottoluokitusjärjestelmän piiriin tai jos yritys on vasta perusteilla, on tarjoajan jätettävä virallisesti hyväksytyn tilintarkastajan todistus, joka todistaa, että tarjoaja pystyy taloudellisesti suoriutumaan urakasta.

Tarjoaja vahvistaa yllä esitetyt vaatimukset jättämällä tarjouksen liitteenä:

- Kopion luottoluokituksesta tai hyväksytyn tilintarkastajan todistuksen,
 - Veroviranomaisen todistuksen siitä, että tarjoajalla ei ole laiminlyönyt verojensa maksamista.
- ennakonpidätystä tai lakisääteisiä sosiaaliturva- ja eläkemaksuja.

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täyttyminen arvioidaan

1. Tarjoukseen on liitettävä seuraavat asiakirjat:

a) Ehdokkaan on liitettävä tarjoukseensa Tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) 5 ja 5 a §:ien mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys.

- Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

- Luotettavana selvityksenä hyväksytään Suomen Tilaajavastuu Oy:n rekisteriote tai:

- rakentamisen RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti ja kaupparekisteriote.

b) Yksilöitävä 3 merkintävintä saneeraus / uudisrakennuskohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta. Kohteen nimi, tilaaja, sijainti, brutto-m² / tilavuus ja kustannus(arvio).

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Lisätietoa antaa Mikko Mäkitalo / Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto.

kysymykset s-postiin: posti@makitalooy.fi

Hankinnan toimeenpano on ehdollinen:

a) hankintapäätös on toimeenpantavissa vasta kun kaikki ko. kohteen eri urakoihin (pää- ja sivu-urakat) kuuluvat hankintapäätökset ovat saaneet lainvoiman;

b) tilaajan eli Kristiinankaupungin budjettimäärärahat hyväksytään ja saavat lainvoiman.

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste

Halvin hinta

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on toimitettava hankintayksikölle viimeistään

27.12.2018 16.00

Tarjousten voimassaoloaika

3 kuukautta tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä lukien.

Lisätietoja

Alkuperäiseen ilmoitukseen nähden on muutettu mm:

- Tarjouksen jättöaikaa, avausaikaa sekä tarjouksen voimassaoloaika jatkuu vastaavasti (3kk),
- Tarkennettu TARJOUSPYYNNÖN kohtia.

4.2 Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne

4.4 Poissulkemisperusteet

Lisätty päivä jolloin vielä voi tutustua kohteeseen / rakennuspaikkaan.

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat

[Tarjouspyyntö-ura-16112018-PM2_a.pdf](#)

[Asemapiirros 00.01.pdf](#)

[Pohjapiirros 00.02.pdf](#)

Muutoksenhakutiedot

Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postinumero	00520
Postitoimipaikka	Helsinki
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Internet-osoite	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Työ- ja elinkeinoministeriö, Aleksanterinkatu 4, PL 32, 00023, Valtioneuvosto, p. 010 60 6000

**Yhdyskuntarakentamisen palvelualue****Tarjouksien avaaminen
PÖYTÄKIRJA****Ajankohta:** 28.12.2018, klo 09:00**Paikka:** Teknisen johtajan työhuone**Läsnä:** Ari-Johan Myllyniemi, Mikko Mäkitalo, Mats Ingves**Tilaisuudessa avattavat tarjoukset koskevat:** Kristinestads daghem**Tarjouksia on pyydetty:** Julkaistu HILMA:ssa (kts Muut asiat)**Tarjousten jättöaika päättyi:** 27.12.2018 kl 16:00**Seuraavat tarjoukset on jätetty määräajan kuluessa:**

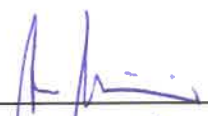
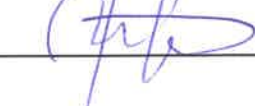
Tarjouksen tekijä:	Tarjouksen saapumisaika:	Tarjoushinta:	Lisätietoja:
Fidelix Oy	27.12.2018, 11:00	26.880 € (alv 0%)	AU
ATN Automation Ab	27.12.2018, 15:10	15.800 € (alv 0%)	AU
Suupohjan Ilmastointi ja Pelti Oy	21.12.2018, 10:00	297.000 € (alv 0%)	IU
Vaasan Ilmastointi Oy	27.12.2018, 11:52	285.400 € (alv 0%)	IU
Länsirannikon Ilmastointi Oy	27.12.2018, 14:22	296.396 € (alv 0%)	IU
LVI Kynnäs Oy	27.12.2018, 13:48	309.854 € (alv 0%)	PU
Perälän Putki Oy	27.12.2018, 15:24	350.400 € (alv 0%)	PU
Sähkö Mäntylä Oy	27.12.2018, 10:36	420.800 € (alv 0%)	SU
WIKCON Ab Oy	21.12.2018, 14:17	3.182.300 € (alv 0%)	RU
Astora-Rakennus Oy	27.12.2018, 14:54	2.932.000 € (alv 0%)	RU
Jake Rakennus Bygg Oy	27.12.2018, 13:53	3.288.000 € (alv 0%)	RU
Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy	27.12.2018, 14:54	4.760.000 € (alv 0%)	RU

Seuraavat tarjoukset on jätetty määräajan jälkeen

Tarjouksen tekijä:	Tarjouksen saapumisaika:	Tarjoushinta:	Lisätietoja:
LVI-Halli S.Peltomäki Oy	Katso *)		

Muut asiat: Hankintailmoitus julkaistu 16.11.2018 Hilmassa (ilm nro 2018-022398)
 Korjausilmoitus julkaistu 07.12.2018 Hilmassa (ilm nro 2018-025383)
 *) Kirjatun kirjeen saantitodistus tullut perille hankintayksikölle sisäisenä
 postina 28.12.2018 09:27. Haettu postista 28.12.2018 klo 09:56.

Kristiinankaupunki 28.12.2018**Allekirjoitukset:**

 Ari-Johan Myllyniemi
 Mats Ingves
 Mikko Mäkitalo

ANOMUS KORTTELIN 487 TONTIN NRO 1 VUOKRAAMISESTA

(TÖ/AJM)

Anomus (Liite A) korttelissa 487, Kauppiaankadun ja Veturitallinkadun kulmassa sijaitsevan, muodosteilla olevan tontin nro 1 vuokraamisesta on saapunut yhdyskuntarakentamisen palvelualueelle 28.12.2018. Tontin pinta-ala on 2 493 m² ja rakennusoikeus 748 m² kahdessa kerroksessa ja kaavamääräys on Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Voimassa oleva asemakaava on Nro 110, hyväksytty 15.4.2004 (Liite B).

Anomuksen on jättänyt Fastighets Ab Kristinestads bostäder Kiinteistö Oy, joka aikoo rakentaa neljän asunnon rivitalon ja aloittaa rakennustyöt vuonna 2020. Fastighets Ab Kristinestads bostäder Kiinteistö Oy vuokraa ja on rakentanut kaksi rivitalorakennusta anotun vuokratontin eteläpuolella sijaitsevalle tontille.

Tontti sallii liikerakennusten rakentamisen ja on yksi harvoista jäljellä olevista tonteista, joilla tämä on mahdollista. Kauppiaankadun varrella on kuusi AL-tonttia, joten voimassa olevan asemankaavan mukaan tarkoituksena on, että Kauppiaankadun varrella on liiketoimintaa, minkä osoittaa myös kadun historiallinen nimi. Ainoastaan asuinrakennusten rakentaminen Kauppiaankadun AL-tonteille on siis oikeastaan kaavan tarkoituksen vastaista. Näistä kuudesta ainoastaan kaksi on edelleen kaupungin omistuksessa. Vastapäätä sijaitsevassa AL-korttelista (kortteli 482) on aloitettu asemakaavamuutos, joka sallii suuren kauppayksikön rakentamisen ja jos tämä toteutuisi, myös tontti, joka nyt halutaan vuokrata, voisi houkutella liiketoimintaa.

Tontti on toinen kahdesta jokseenkin keskustan läheisyydessä sijaitsevasta tontista, joita kaupunki voi tarjota liiketoimintaan ja sen vuoksi tonttia ei pidä vuokrata ainoastaan asuntotuotantoon. Kaupungin tulee huolehtia siitä, että tulevaisuuden liike- ja toimistotoimintaa varten on tontteja varalla ja sen vuoksi asiaa tulee tarkastella pitkällä aikavälillä ja strategisesti.

Kaupungin tulee muuttaa tontin maankäyttö liikerakennusten korttelialueeksi tai kaavamääräyksellä tai merkinnällä täsmentää, miten suuri osa tontin sallitusta kerrosalasta varataan liike- tai toimistotiloille.

LIITTEET:

Liite A: Anomus

Liite B: Asemakaavakartta

Teknisen johtajan ehdotus:

Yllä mainitun perusteella ehdotetaan yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päättävän hylätä muodosteilla olevan korttelin 487 tontin 1 vuokra-anomuksen.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Fast Ab Kristinestads Bostäder Kiint Oy ANHÅLLAN
(Fo-nummer 0854858-0)
PB 2, 64101 Kristinestad

28.12.2018

Staden Kristinestad (Fo-nummer 0216509-5)
Samhällsbyggnadsnämnden
Lappfjärdsvägen 10, 64101 Kristinestad.

ANHÅLLAN OM ARRENDE AV TOMTMARK

Fast Ab Kristinestads bostäder Kiint Oy (Fo-nummer 0854858-0) anhåller om att få arrendera tomtmark för byggande av en radhuskropp bestående av fyra bostäder. Uppskattad byggstart skulle vara år 2020.

Arrendeområde

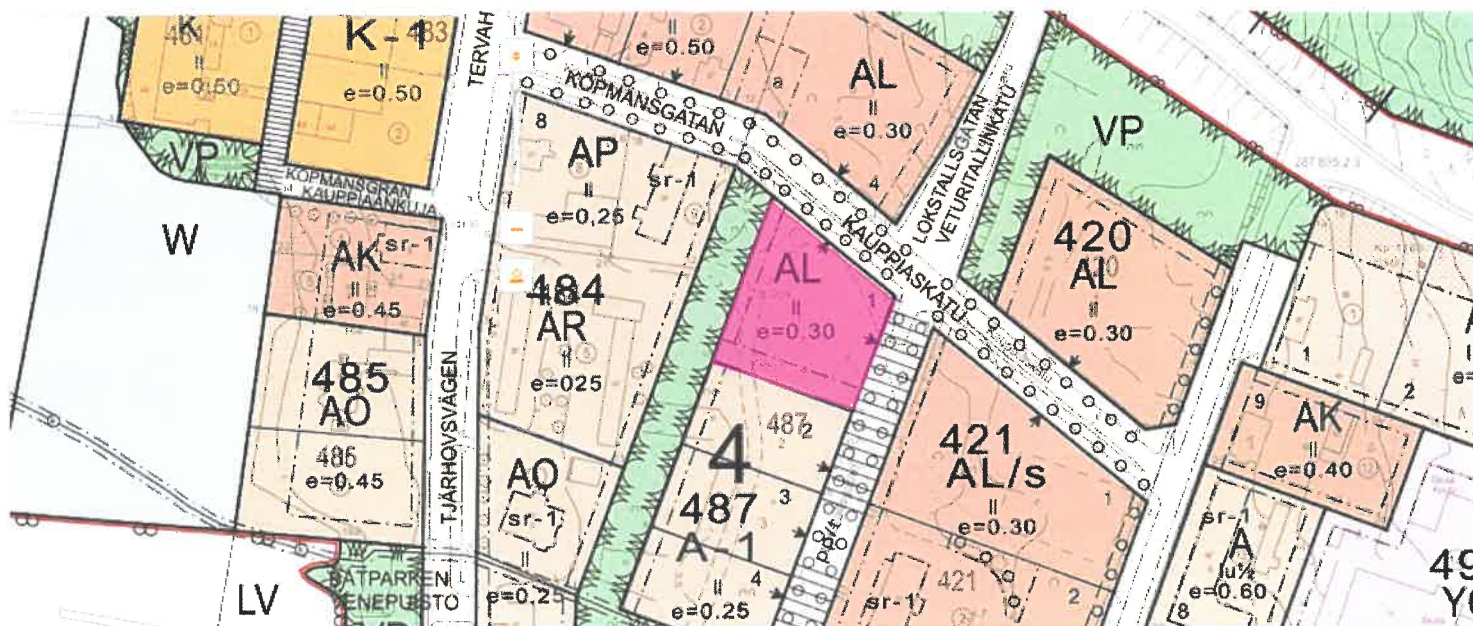
Arrendeområdet som avses är tomtmark nr 1 i kvarter 487 vid Lokstallsgatan i Kristinestad, norr om bolagets nyligen uppförda radhus. se karta som bilaga.

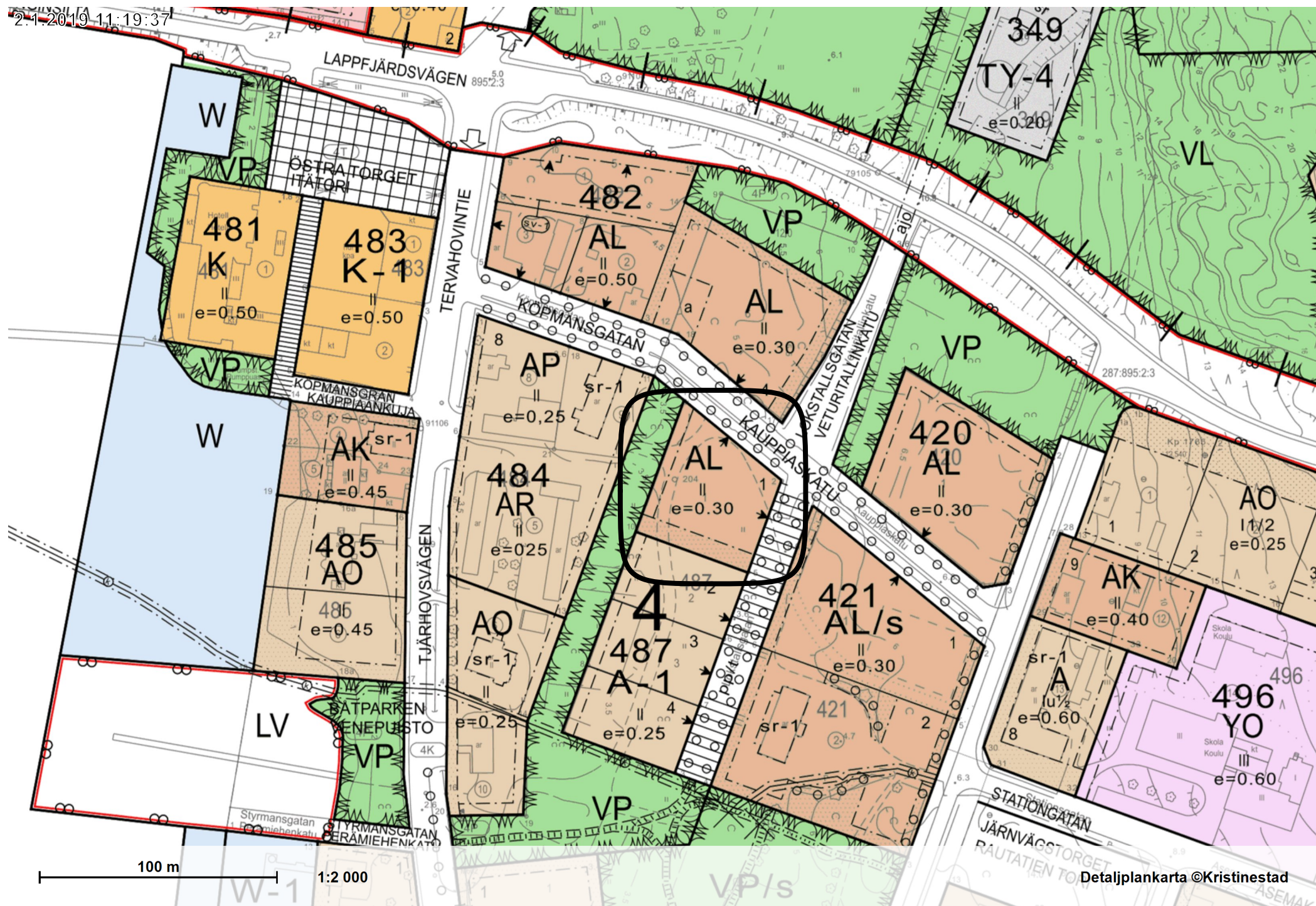
Användningsändamål

På området skulle byggas ett radhus för bostadsändamål. Området är i detaljplanen märkt som AL område, därför anhålles om att planen vid behov ändras så att radhus för bostadsändamål kan byggas.

Fast Ab Kristinestads bostäder Kiint Oy


Tom Hemonen





**KORTTELISSA 912 MUODOSTEILLA OLEVAN TONTIN NRO 7 VARAAMINEN SEKÄ
AIKAISEMMAN VARAUKSEN PURKAMINEN**

(TÖ/AJM)

Anomus muodosteilla olevan, Leppäsalmissa sijaitsevan korttelin 1008 tontin nro 1 varauksen vaihtamiseksi muodosteilla olevaan korttelin 912 tonttiin nro 7, os. Hirvitie 11, on saapunut sähköpostitse 8.1.2019. Tontin pinta-ala on 2 010 m² ja rakennusoikeus 503 m². Kaavamerkintä on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR).

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päätti 21.11.2018 § 219 varata tontin 1008-1 hakijoille. Laadittua varaussopimusta ei ole vielä allekirjoitettu, minkä vuoksi hakijoille tulee antaa mahdollisuus vaihtaa varaustonttia tarvitsematta maksaa edellisen varauksen varausmaksua. Hakijat suunnittelevat omakotitalon rakentamista tontille.

Varauksellaan hakijat sitoutuvat tekemään osto- tai vuokrasopimuksen kunnan kanssa puolen vuoden varauskauden aikana. Kaupunki ei markkinoi tonttia varauskauden aikana. Varauksesta peritään 250 euron varausmaksu, joka jää kaupungille, jos tonttivaraus ei toteudu. Varausmaksu on maksettava ilmoitettuun eräpäivään mennessä. Varaus on voimassa 31.08.2019 saakka. Varausaikaa on mahdollista pidentää puolella vuodella.

Tontin 912-7 vahvistettu myyntihinta on 4 020 €.

Ostosta tai vuokrauksesta tehdään erillinen päätös.

LIITTEET:

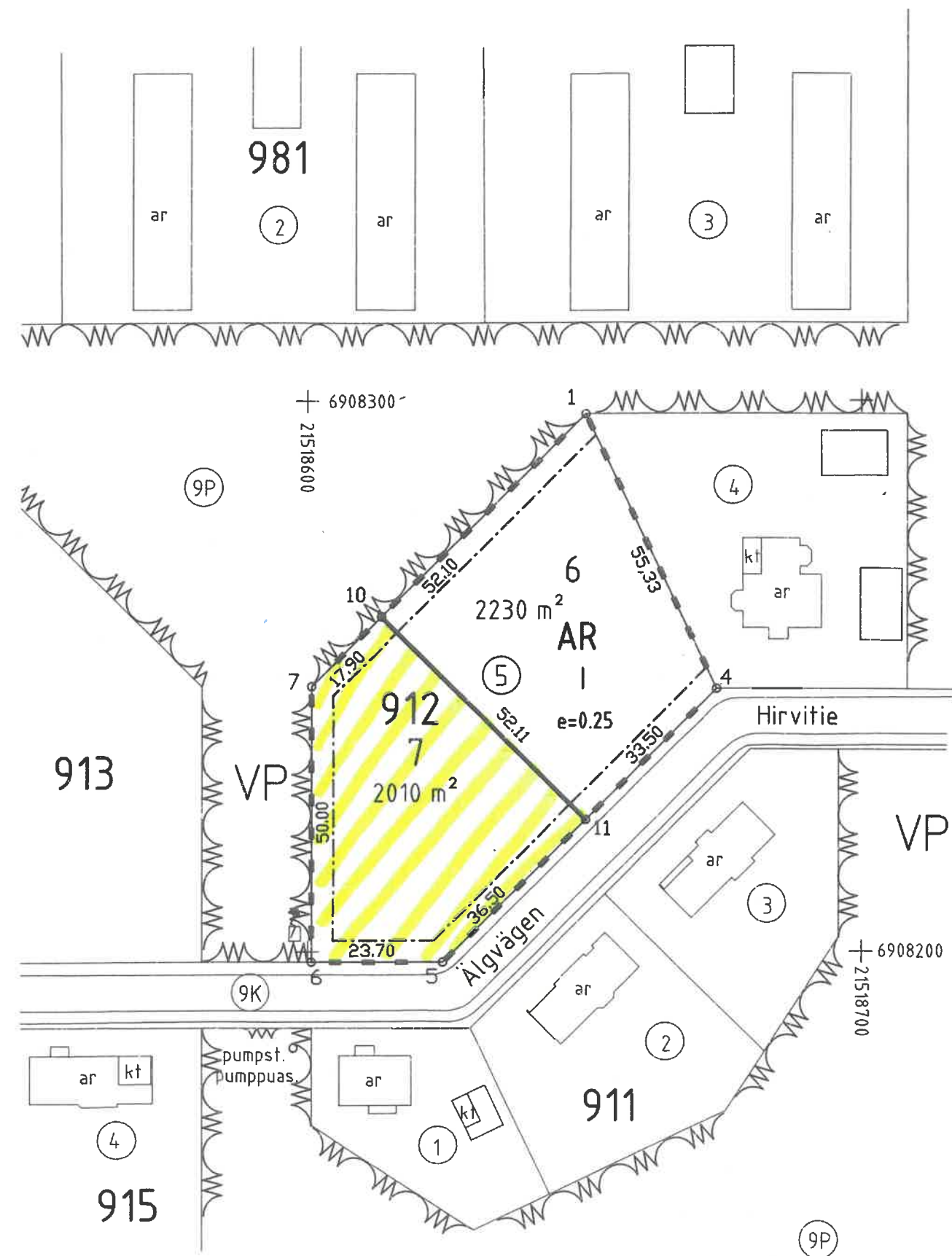
Liite. Kartta

Liite, Varaussopimus (vain suomeksi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää hyväksyä korttelin 912 muodosteilla olevan tontin nro 7 varausanomuksen sekä purkaa aikaisemman tontin 1008-1 varaussopimuksen. Varaus on voimassa 31.8.2019 saakka. 250 €:n varausmaksu on maksettava määräaikana, muutoin varaus puretaan.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:



ASUNTOTONTIN VARAUSSOPIMUS

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta on päättänyt varauksesta XX.XX.2019 § XX.

1. Tontin omistaja

Kristiinankaupungin kaupunki, Y 0216509-5
Aitakatu 1
64101 Kristiinankaupunki

Jäljempänä "Tontin omistaja"

2. Tontin varaaja

Saari Janne
Saari Karoliina
Kuusistontie 2 A 3
64100 Kristiinankaupunki

Jäljempänä "Tontin varaaja"

3. Varauksen kohde

Kunta:	Kristiinankaupunki
Kiinteistötunnus:	287-9-912-5-M (muodosteilla oleva tontti 287-9-912-7)
Kortteli/tontti	912/7
Pinta-ala:	2 010 m ²
Rakennusoikeus:	503 k-m ²
Osoite:	Hirvitie 11
Asemakaava:	Nro 71, hyväksytty 6.6.1988
Tonttijako:	Nro 558, hyväksytty 21.11.2018
Kaavamääräys:	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR).

Määräala muodostaa voimassa olevan asemakaavan mukaisen tontin nro 7 korttelissa 912. Määräalan sijainti ilmenee tämän varaussopimuksen liitekartasta, ja siitä käytetään jäljempänä nimitystä tontti.

Jäljempänä "Tontti"

4. Varausaika

Tontin varaus on voimassa 31.08.2019 saakka.
Varausaikaa on perustellusta syystä mahdollista jatkaa tarvittaessa 6 kk:lla kirjallisella hakemuksella.

5. Varausmaksu

Varauksesta peritään 250 euron varausmaksu. Varausajan jatkosta ei peritä lisää varausmaksua.

Varausmaksu jää Tontin omistajalle, mikäli tonttia ei osteta tai vuokrata jatkettun varausajan kuluessa.

Varausmaksu maksetaan Tontin omistajan lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä, varaus raukeaa ja tontti laitetaan uudestaan haettavaksi.

6. Tontin kauppa- tai vuokrasopimuksen solmiminen varausaikana

Ennen varausajan päättymistä, Tontin varaajan on ilmoitettava tontin ostamisesta tai vuokraamisesta.

Tontin 912-7 vahvistettu myyntihinta on 4 020,00 €.

Kauppahinnasta tai vuokrasta hyvitetään maksettu varausmaksu.

Tontin varaajalla on oikeus irtisanoa varaussopimuksen sopimuskauden aikana. Varaussopimus irtisanotaan kirjallisesti. Irtisanominen ei oikeuta varausmaksun tai sen osan palautukseen.

7. Varauksen kohdetta koskevia määräyksiä

Tontin varaaja ei saa tehdä varaamalleen tontille minkäänlaisia maanrakennustöitä tai väliaikaisia rakennelmia eikä hänellä ole hallintaoikeutta varaamalleen tontille.

Kaikki tontilla tehtävät tai tehtäviksi aiotut toimenpiteet Tontin varaajan toimesta edellyttävät vuokrasopimuksen-, tai kauppakirjan solmimista. Tonttia ei myöskään saa käyttää varastoalueena.

Tontilla olevat puut kuuluvat Tontin omistajalle, eikä niitä saa kaataa.

Varausaikana Tontin omistaja voi tehdä tontilla tarpeelliseksi katsomiaan toimenpiteitä.

8. Varaussopimuksen siirto

Tontin varaaja ei saa varausaikana luovuttaa tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi.

Tontin omistaja sitoutuu olemaan myymättä tai vuokraamatta tonttia kolmannelle varausajan kuluessa.

Tontin omistaja ei markkinoi tonttia varauskauden aikana.

9. Varaussopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun tämä varaussopimus on allekirjoitettu molempien osapuolien toimesta.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämän varaussopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Kristiinankaupunki ____ . ____ . ____

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan puolesta:

Tony Östersund
maankäyttöpäällikkö

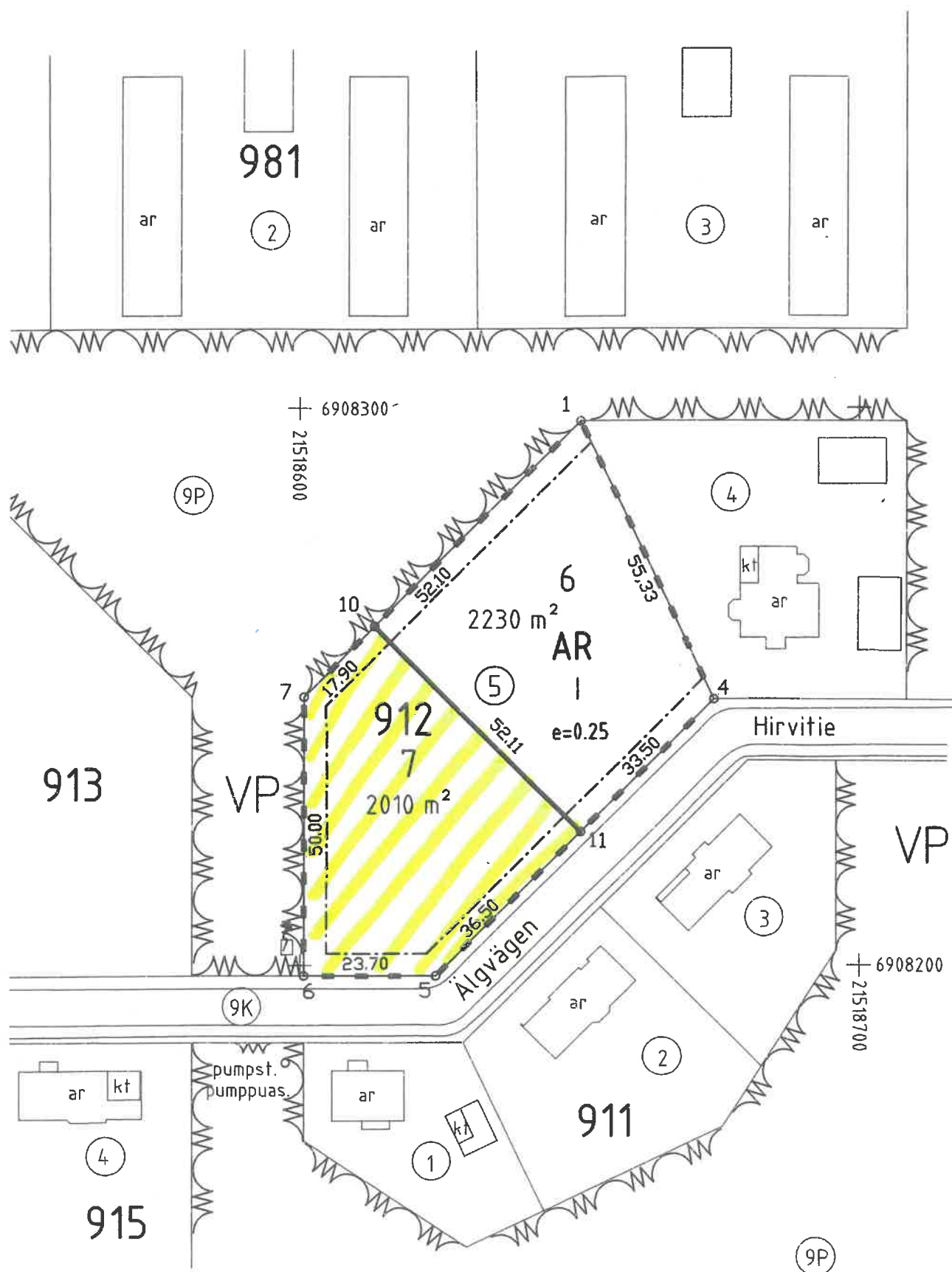
Ari-Johan Myllyniemi
tekninen johtaja

Paikka ja päivämäärä: _____ . _____ . _____

Tontin varaaja:

Janne Saari

Karoliina Saari



ANOMUS TYÖAJAN MUUTTAMISESTA

(AJM/AJM)

Kiinteistönhoitaja Matts Rosengård on anonut työajan muuttamista, koska hän haluaa siirtyä osa-aikaeläkkeelle 1.1.2019 alkaen siten, että hänen työaikansa on 50 %, mikä merkitsee, että hänen työaikansa vähenee 19 tuntiin ja 23 minuuttiin viikossa. Hänen kanssaan sovitaan erikseen, millä tavoin työaika suoritetaan.

Päätöksen jälkeen muutos tulee panna täytäntöön muuttamalla Matts Rosengårdin työsopimuksen ehtoja.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyy anomuksen viikkotyöajan muuttamisesta 19 tuntiin ja 23 minuuttiin.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

8 - -01- 2019

Till Kristinestads stad

ANHÅLLAN

Jag har beviljats deltidspension av KEVA fr.o.m. 1.1.2019, och anhåller om att mitt arbetsförhållande fr.o.m. detta datum skall omvandlas till 50 %.

Kristinestad 7.1.2019


Matts Rosengård

VESILAITOKSEN HOITAJAN VALINTA; KRS-VESI

(AH/AJM)

Vesilaitoksen hoitajan virka on julkaistu kaupungin ilmoitustaululla 3.12.2018, Kuntarekryssä, lehdissä Syd-Österbotten 13.12.2018 ja Suupohjan Sanomat 12.12.2018. Hakuaika päättyi 9.1.2019, klo 16.00.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päätti 21.11.2018, 218 §, palvelussuhteen ehdoista, työtehtävistä ja tehtäväkohtaisesta palkasta. Lisäksi päätettiin, että virka täytetään 1.4.2019.

Määräaikana jätettiin viisi hakemusta. Seuraavat hakevat vesilaitoksen hoitajan virkaa:

Ådjers Kaj
Kiviluoma Juha
Ingves Robert
Yo Antoine Touali
Söderlund Peter

Kooste hakijoista oheistetaan.

Vesihuoltopäällikkö ja tekninen johtaja ovat haastatelleet valittuja henkilöitä.

Johtajan ehdotus:

Ehdotus vesilaitoksen hoitajaksi valittavasta henkilöstä annetaan kokouksessa.

Varalle valittava henkilö ilmoitetaan kokouksessa.

Vesilaitoksen hoitaja palkataan vakinaiseen virkaan ja kokoaikaisesti 1.4.2019 alkaen. Palvelussuhteen ehdot, työtehtävät sekä tehtäväkohtainen palkka yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätöksen 21.11.2018, 218 §:n mukaisesti.

Koeaika on 6 kuukautta. Valitun tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Vattenverksskötare

Serviceområdet för samhällsbyggnad, Vattentjänstverket KRS-Vatten söker en vattenverksskötare. För uppgiften krävs kännedom om processteknik samt kunskaper om reparations- och underhållsarbete. Kunskaper i datateknik är nödvändiga i arbetet. Av sökanden förutsätts lämplig teknisk yrkesutbildning (t.ex. process-, el-, VVS-, automations- eller underhållsutbildning). Arbetsspråken är finska och svenska. Vattenverksskötaren fungerar som vikarie för reningsverksskötaren. I arbetet ingår beredskap och administrativa uppgifter. Vattenverksskötaren väljs till ett tillsvidare gällande tjänsteförhållande fr.o.m. 1.4.2019. I tjänsteförhållandet tillämpas 6 månaders prøvotid. Lön och anställningsvillkor enligt TS.

Skriftliga ansökningar skickas senast 9.1.2019 kl. 16.00 till adressen Kristinestad, Samhällsbyggnad, Lappfjärdsvägen 10, 64100 KRISTINESTAD. Märk kuvertet med Vattenverksskötare. Till ansökan bifogas kopior av de viktigaste studie- och arbetsintygen samt meritförteckning.

Tilläggsuppgifter: Ari Hakala, vattenförsörjningschef, tfn 0400 6628 92

Den som blir vald ska innan han/hon tar emot tjänsten uppvisa godtagbart läkarintyg över sitt hälsotillstånd.

Serviceområdet för samhällsbyggnad.

Vesilaitoksen hoitaja

Yhdyskuntarakentaminen, KRS-Vesi Vesihuoltolaitos hakee vesilaitoksen hoitajaa.

Ammatissa tarvitaan prosessitekniikan tuntemusta sekä korjaus- ja kunnossapito-osaamista.

Tietotekniikan käyttötaito on työssä tarpeen.

Hakijalta edellytetään soveltuvaa teknistä ammattitutkintoa (esim. prosessi- sähkö-, LVI-, automaatio- tai kunnossapitokoulutus). Työkieli on suomi ja ruotsi.

Vesilaitoksen hoitaja toimii puhdistamonhoitajan sijaisena. Työhön liittyy varallaolo sekä hallinnollisia tehtäviä. Vesilaitoksen hoitaja valitaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen 1.4.2019 alkaen. Virkasuhteessa noudatetaan koeaikaa, jonka pituus on 6 kk. Palkkaus ja työsuhteen ehdot TS:n mukaan.

Kirjalliset hakemukset tulee toimittaa 9.1.2019 klo 16.00 mennessä osoitteeseen

Kristiinankaupunki, Yhdyskuntarakentaminen, Lapväärtintie 10, 64100

KRISTIINANKAPUNKI. Kuoreen merkintä; Vesilaitoksen hoitaja. Hakemuksen liitteenä pyydämme toimittamaan kopiot tärkeimmistä opinto- ja työtodistuksista sekä ansioluettelon.

Lisätiedot: Ari Hakala, vesihuoltopäällikkö, puh.nro. 0400 6628 92

Valitun on ennen työsuhteen vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Yhdyskuntarakentamisen palvelualue.

Sammanställning, ansökningar till vattenverksskötare januari 2019; Bilaga/ Liite § 14 / 23.01.2019

Namn/ Nimi	Ort/ Paikkakunta	Examen/ Tutkinto	Arbetsplatser/ Työpaikat	Språkkunskaper/ Kielitaito	Övrigt/ Muuta
Söderlund Peter	Kristinestad	Grundexamen inom elteknik Svenska Yrkesinstitutet	Sähköverkkoasentaja Relacom Finland Oy Linjemontör Ravera Oy	Svenska, modersmål Finska Engelska	Halv ordinarie brandman
Touali Yo Antoine	Kotka	Ammatillinen opettaja Haaga-Helia Ammattikorkeakoulu Elektroniikka insinööri Kymenlaakson ammattikorkeakoulu Uusiutuva energia ja ympäristö Diplomi- insinööri Heriot-Watt yliopisto	Laadunvalvonnan tarkastaja Wasco Energy Laadunvalvonnan tarkastaja EUPEC pipe coating Finland oy Mekaaninen suunnittelija MEDTRONIC Montreal Uusiutuva energian käyttö liikennealan konsultti INTERNATIONAL CENTRE FOR ISLAND TECHNOLOGY Orkney	Ranska, äidinkieli Suomi Englanti	Työturvallisuuskortti Tulityökortti Ensiapu 1
Ingves Robert	Lappfjärd	Rörmontör Yrkesakademin i Österbotten	Rörmontör VVS Lundell Timmerman Rbg- Bygg	Svenska, modersmål Finska Engelska	Arbets säkerhet Heta arbeten
Ådjers Kaj	Kristiinankaupunki	Yo Kemia Laborantti Vaasan Ammattikoulu	Kiinteistönhoitaja KRS högstadiet, Gymnasium, Krs-Skola Talonmies-Vahtimestari Tekninen keskus Vedenkäsittely/ Huoltotyöt uimahalli	Suomi, äidinkieli Ruotsi	Työturvallisuuskortti Vesityökortti, allasvesi
Kiviluoma Juha	Teuva	Hydrauliikka-,diesel- ja pneumatiikka-asentaja Kauhajoen Ammattikoulu	Teollisuusputkiasentaja Viafin Process Piping Oy	Suomi,äidinkieli	

Sammanställning, ansökningar till vattenverksskötare januari 2019; Bilaga/ Liite § 14 / 23.01.2019

--	--	--	--	--	--

MUODOSTEILLA OLEVAN VAPAA-AJANTONTIN 287-10-1080-9 MYYNTI

(TÖ/AJM)

Vuokra-alueen 1080/4/v vuokraajat anovat saada ostaa n. 4 288 m²:n määrään osoitteessa Antilantie 22. Vuokra-alue vastaa koko muodosteilla olevaa tonttia 287-10-1080-9, ja siihen kuuluu 4 205 m²:n määräala Kristinestads donationsjord 287-401-14-0 -kiinteistöstä sekä 83 m²:n määräala tontista 287-10-1080-3 voimassa olevan tonttijaon nro 546 mukaisesti, hyväksytty 14.12.2016. Lohkomattomat alueet omistaa Kristiinankaupungin kaupunki ja rajat käyvät ilmi tonttijakokarttaliitteestä.

Muodosteilla olevan tontin 287-10-1080-9 kiinteistötunnus on RA (lomasuuntojen korttelialue) voimassa olevan Antilan asemakaavan nro 116/26.4.2010 mukaisesti.

Vuokrakuvion/tontin hinta on Maplefield Oy:n suorittaman arvioinnin (syksy 2015) mukaan 104 000 €.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että

1. määrään (vuokrakuvio 1080/4/v) hinnaksi vahvistetaan 104 000,00 euroa;
2. kaupunki myy vuokralaisille 104 000,00 euron kauppahintaan n. 4 205 m²:n määrään Kristiinankaupungin kylässä sijaitsevasta Kristinestads donationsjord 287-401-14-0 -kiinteistöstä sekä n. 83 m²:n määrään tontista 287-10-1080-3, jotka voimassa olevan tonttijaon nro 546 mukaan muodostavat muodosteilla olevan tontin 287-10-1080-9. Tontti sijaitsee Antilantie 22:ssa; sekä
3. Luovutuksen yhteydessä huomioidaan seuraavaa:
 - kauppaan ei sisälly yhteismaaosuuksia.
 - vuokrakuvion 1080/4/v vuokrasopimus päättyy kun kuvion omistusoikeus siirtyy ostajalle.
 - ostaja vastaa lohkomiskustannuksista ja lainhuutokustannuksista.
 - määräänalla on ostajalle kuuluvia rakennuksia, minkä vuoksi erillistä rakennusvelvollisuutta ei määrätä.
 - kaupunki myöntää maanomistajan ominaisuudessa luvan laiturin rakentamiseen rantaan. Laiturimaksu peritään teknisen lautakunnan taksan mukaisesti.
 - Muilta osin kauppaan sovelletaan tavanomaisia ehtoja.
4. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2019, muutoin tämä päätös raukeaa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Markanvändningschef
Tony Östersund.
Pb 13, 64101 Kristinestad.

Vi anhåller om, att få köpa fritidstomten arrendefigur1080-4 på Kristinestads donationsjord.
Till priset av 104 000 € (Hundrafyratusen) €.

Yvonne Nordström Danielsson

A handwritten signature in blue ink, reading "Yvonne Nordström Danielsson", written over a horizontal dashed line.

Per Danielsson

A handwritten signature in blue ink, reading "Per Danielsson", written over a horizontal dashed line.

Kristinestad 9 januari 2019.

Per Danielsson
+46 70 454 70 91
perdanielsson@hotmail.se

Nr/N:o	X	Y
8	6908788.814	21517942.611
9	776.606	943.978
10	750.566	950.075
11	730.352	960.221
12	719.191	968.670
13	712.403	974.179
14	691.814	997.486
15	677.499	21518006.545
21	693.744	21517893.330
22	718.558	893.933
23	738.679	906.050
24	752.749	894.711
25	746.742	880.811
26	772.061	878.367
28	654.687	21518011.775
30a	788.368	21517891.737
35	714.571	972.419
36	722.841	896.512

Tomtindelningen godkänd
Tonttijako hyväksytty
Tekniska nämnden/Tekninen lautakunta
8/182 14.12.2011
Birgitta Nylund
Birgitta Nylund
kansliasekr. kansliasiht.

TOMTERNAS BILDNING / TONTTIEN MUODOSTUMINEN

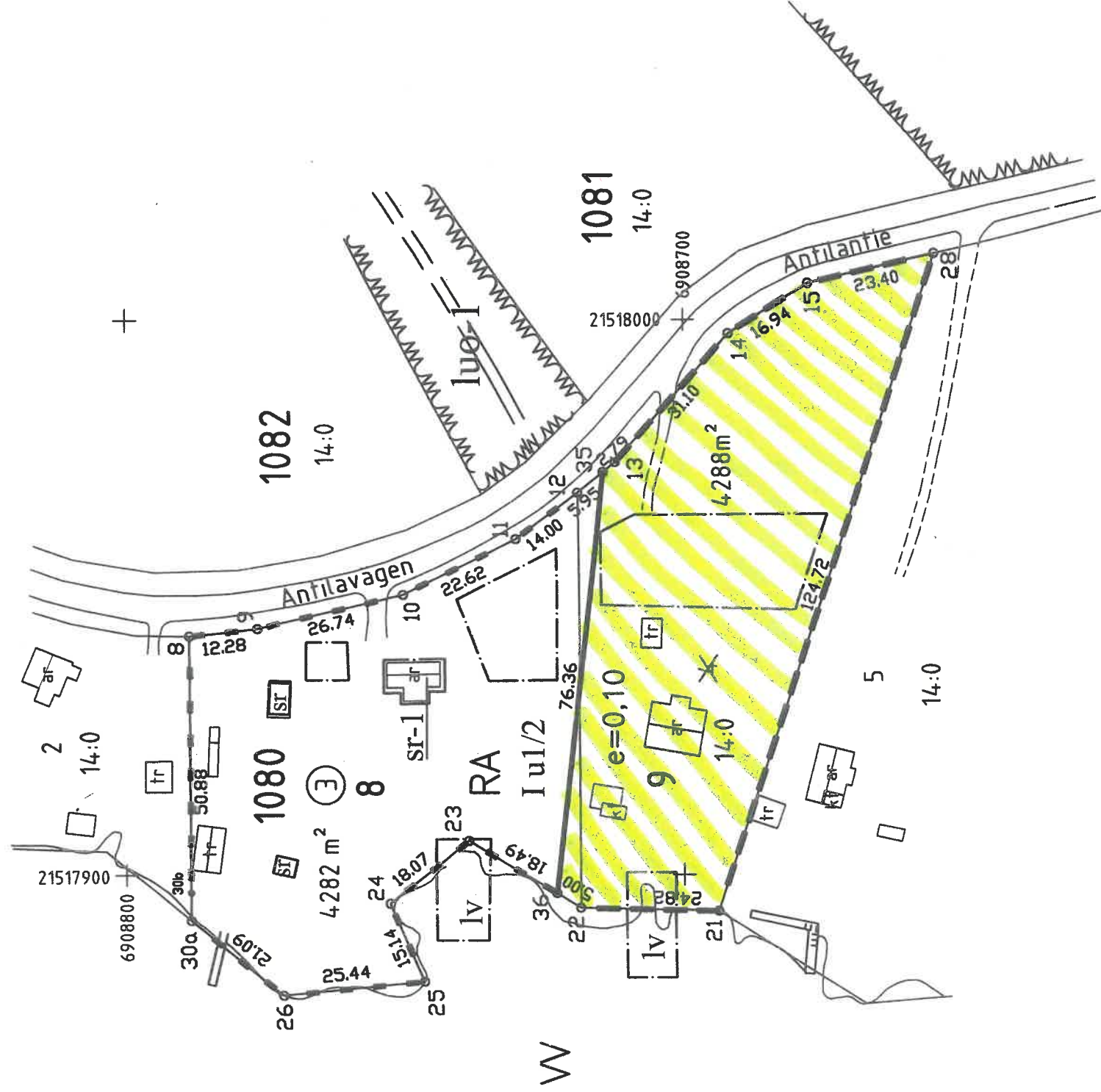
Tomt / Tontti	Fastighet / Kiinteistö	Del / Osa	Areal / Pinta-ala m ²
8	287-10-1080-3 287-401-14-0	x x	4199 83
9	287-10-1080-3 287-401-14-0	x x	83 4205

TOMTINDELNINGSFÄNDRING

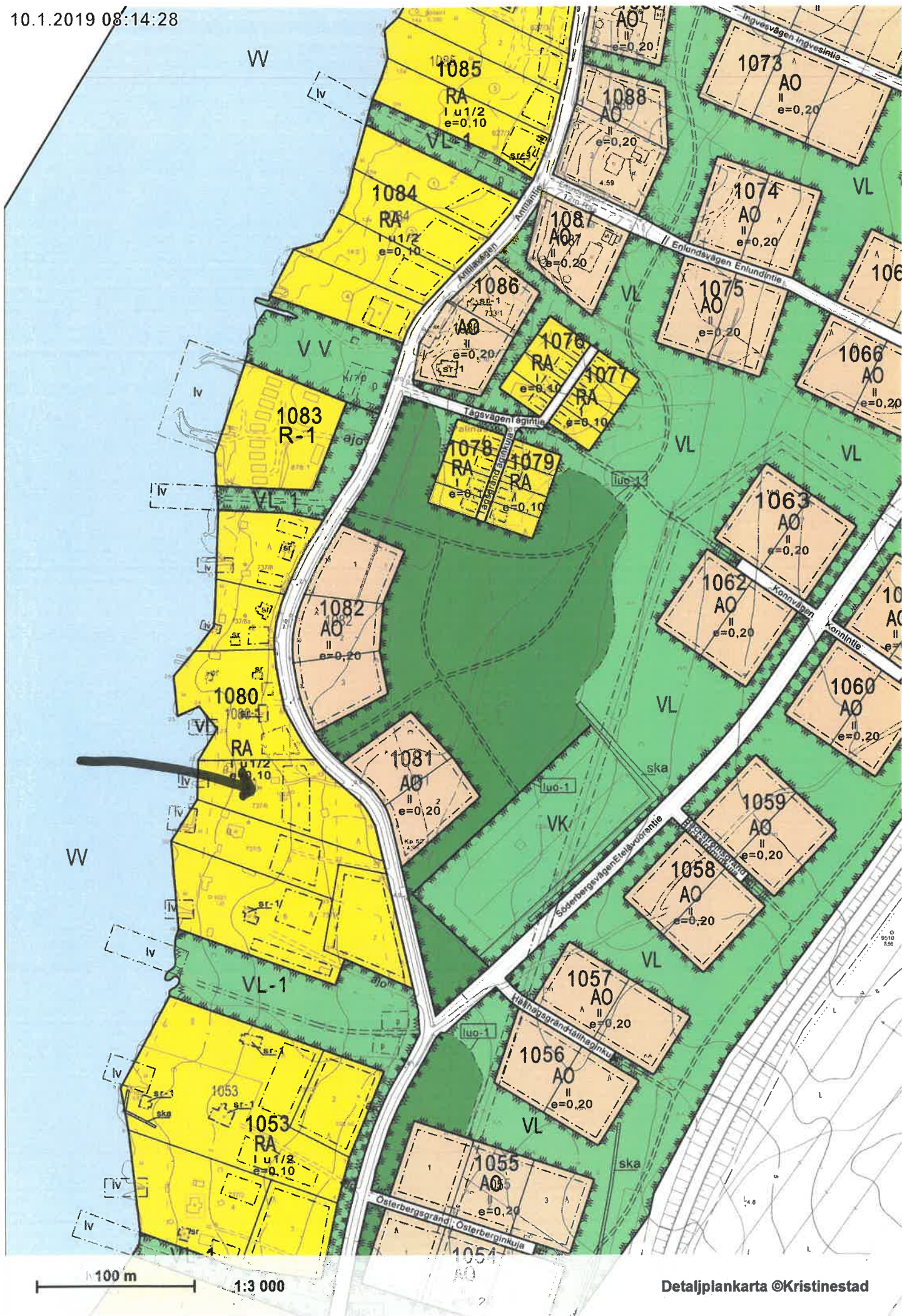
TOMTINDELNINGÄNDRING
KRISTINESTAD
1:1000
KRISTIINANKAUPUNKI
TONTTJAONMUUTOS

Berör / Berör inte "jordregisterområde"
 Koskee / Eikoske "maarekisterialuetta"

Detaljplanens Nr / Fastst. datum Asemakaavan N:o / Vahv. pvm	116 / 26.4.2010 Föreg. tomtind. Nr / datum Edell.tonttijako N:o / pvm	116 / 26.4.2010 Föreg. tomtind. Nr / datum Edell.tonttijako N:o / pvm	116 / 26.4.2010 Föreg. tomtind. Nr / datum Edell.tonttijako N:o / pvm
Räknn. Lask.	Tö	Baskartan godkände och tomtindelningen uppgjord av: Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaoon laati: KRS 24.11.2016	Stadsdel Kaupunginosa
Rit. Piirt.	Tö	Lantm.ing. Maanm.ins.	Kvarter Kortteli
Gransk. Tark.	Tö	Tony Östersund	Tomterna Tontit
Godkänd / Hyväksytty	23.1.2017	Ti Nr / Tj N:o	546



10.1.2019 08:14:28



LAUSUNTOPYYNTÖ; SUUPOHJAN JÄTELAUTAKUNTA

(AJM/AJM)

Suupohjan jätelautakunta pyytää lausuntoa 1.1.2019 voimaan astuneesta jätelautakunnan johtosäännöstä.

Lausuntopyyntö liitteenä.

Johtosääntö liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Suupohjan jätelautakunnan johtosääntö hyväksytään.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

SUUPOHJAN JÄTELAUTAKUNTA / SYDÖSTERBOTTENS AVFALLSNÄMND
Teuvan kunta / Östermark kommun
PL 25 64701 TEUVA / PB 25 64701 Östermark
☎040 641 8125, jatelautakunta@teuva.fi

20.12.2018

Kristinestads stad

BEGÄRAN OM UTLÅTANDE

Sydösterbottens avfallsnämnd begär ert utlåtande om ändringen av avfallsnämndens instruktion. Vi ber er inlämna ert utlåtande senast **8.2.2019** till adressen Östermark kommun/Sydösterbottens avfallsnämnd, PB 25, 64701 Östermark eller per e-post till adressen: jatelautakunta@teuva.fi.

Sydösterbottens avfallsnämnds nuvarande instruktion trädde ikraft 1.1.1998. Instruktionens innehåll har inte ändrats väsentligt men avfallslagstiftningen har förändrats under årens lopp och de senaste ändringarna träder ikraft 1.1.2019. I enlighet med nuvarande praxis begärs utlåtanden av alla delägarkommuner och ansvarskommunens kommunfullmäktige godkänner instruktionen.

Östermark 20.12.2018

SYDÖSTERBOTTENS AVFALLSNÄMND

21-12-2018

SUUPOHJAN JÄTELAUTAKUNTA / SYDÖSTERBOTTENS AVFALLSNÄMND
Teuvan kunta / Östermark kommun
PL 25 64701 TEUVA / PB 25 64701 Östermark
☎040 641 8125, jatelautakunta@teuva.fi

20.12.2018

Kristiinankaupunki
PL 13
64101 KRISTIINANKAUPUNKI

LAUSUNTOPYYNTÖ

Suupohjan jätelautakunta pyytää lausuntoanne jätelautakunnan johtosäännön muuttamisesta. Lausunto pyydetään toimittamaan **8.2.2019** mennessä osoitteeseen Teuvan kunta/Suupohjan jätelautakunta, PL 25, 64701 Teuva tai sähköpostitse osoitteeseen jatelautakunta@teuva.fi.

Suupohjan jätelautakunnan nykyinen johtosääntö on tullut voimaan 1.1.1998. Johtosäännön sisältöön ei ole tullut merkittäviä muutoksia, mutta jätelainsäädäntö on vuosien varrella muuttunut ja uusimmat muutokset tulevat voimaan 1.1.2019. Nykykäytännön mukaisesti johtosäännöstä pyydetään lausunnot kaikilta osakaskunnilta ja vastuukunnan kunnanvaltuusto hyväksyy johtosäännön.

Teuvalla 20.12.2018

SUUPOHJAN JÄTELAUTAKUNTA

INSTRUKTION FÖR SYDÖSTERBOTTENS AVFALLSNÄMND

1 § Verksamhetsområde

Nämndens regionala verksamhetsområde omfattar delägarkommunerna i det kommunala avfallshanteringsbolaget Oy Botnias Ab: Storå, Bötom, Kaskö, Kauhajoki, Kristinestad, Kurikka (för Jurvas del), Närpes och Östermark.

Nya kommuner från det närliggande området kan också ansluta sig till avtalet. Det behöriga organet i kommunen som ansluter sig godkänner för sin del avtalet om den gemensamma avfallsnämnden. De nuvarande delägarkommunerna ska godkänna att den nya kommunen ansluter sig.

2 § Ansvarig kommun

Östermark kommun är nämndens ansvariga kommun.

3 § Nämndens sammansättning

Kommunfullmäktige i alla samarbetskommuner utser en medlem och en personlig ersättare till avfallsnämnden. Den medlem som kommunfullmäktige i Östermark utser fungerar som nämndens ordförande. Kommunfullmäktige i Östermark utser turvis från de övriga ägarkommunerna en medlem till viceordförande.

Den ansvariga kommunen ansvarar för att nämndens sammansättning uppfyller de krav som anges i 4a § lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män. Om dessa krav inte uppfylls, har den ansvariga kommunen rätt att uppmana den kommun som senast har utsett sin medlem till nämnden att välja en ny medlem. Denna kommun är skyldig att omedelbart utse en medlem som uppfyller kraven. Den ansvariga kommunen ansvarar för att medlemmarna har utsetts senast då mandatperioden inleds.

4 § Föredragningen i nämnden

I nämnden behandlas och avgörs ärendena på föredragning av tjänsteinnehavare som nämnden förordnat till uppgiften, eller, då nämnden så besluter, på basis av ordförandens redogörelse utan föredragning.

Nämnden utser en protokollförare till nämndens sammanträden.

5 § Nämndens uppgifter

Nämnden sköter myndighetsuppgifter som hör till avtalskommunerna enligt avfallslagen (646/2011) 23 §. Dessa uppgifter är:

1. godkännande av avfallshanteringsföreskrifter och fatta beslut om kommunens mottagnings- och behandlingsplatser i anslutning till detta (§ 91 ja 35)
2. enskilda avvikelser avfallshanteringsföreskrifterna (§ 91)
3. beslutande om ärenden som berör avfallstransporter (§ 35–38)
4. upprätthålla avfallstransportregister (§ 143)
5. beslut om enskilda undantag från skyldigheten att överlämna avfall från kommunens förvaltnings- och serviceverksamhet till kommunalt ordnad avfallshantering (§ 42)
6. antagande av avfallstaxan (§ 79)

7. påförande av avfallsavgifter, beslut om jämkning och behandling av anmärkningar (§ 81–82)
8. inlämnande av avfallsavgifter för utsökning (§ 145) samt
9. övriga myndighetsbeslut i anslutning till ordnandet av den kommunala avfallshanteringen.

Nämnden informerar om avfallshanterings bestämmelser i samarbete med andra myndigheter och Oy Botnias Ab.

Nämnden kan delegera rätten att fatta beslut till föredraganden eller andra tjänsteinnehavare.

Ifall lagstiftningen ändras, sköter avfallsnämnden här nämnda uppgifter som hör till kommunerna i enlighet med de nya bestämmelserna.

6 § Samarbetsförpliktelse

Nämnden ska samarbeta med kommunerna, miljöförvaltningsmyndigheterna i enlighet med avfallslagen och Oy Botnias Ab samt handha nödvändigt samarbete med avfallshanterings övriga intressentgrupper.

På initiativ av verksamhetsområdets kommun, en övervakningsmyndighet eller Oy Botnias Ab ska nämnden ta ärende som hör till nämndens uppgiftsområde till behandling.

7 § Protokoll och handlingar

Avtal, förbindelser och övriga handlingar som uppgör enligt nämndens beslut, undertecknas av ordföranden och kontrasteras av protokollföraren. Protokollsutdrag undertecknas av föredraganden eller protokollföraren

Nämndens sammanträdesprotokoll ska genast efter justeringen sändas till samarbetskommunernas kommunstyrelser. Protokoll från nämndens sammanträden ska hållas framlagt i alla medlemskommuner i enlighet med kommunallagen.

8 § Allmänt

I övrigt följer avfallsnämnden kommunallagen och förvaltningsstadgan för Östermark kommun.

Godkänd av kommunfullmäktige i Östermark kommun xx.xx.2019
Träder i kraft xx.xx.2019

SUUPOHJAN JÄTELAUTAKUNNAN JOHTOSÄÄNTÖ

1 § Toimialue

Lautakunnan alueellinen toimialue kattaa kunnallisen jäteyhtiön, Oy Botniasrosk Ab:n, osakaskunnat: Isojoki, Karijoki, Kaskinen, Kauhajoki, Kristiinankaupunki, Kurikka (Jurvan osalta), Närpiö ja Teuva.

Sopimukseen voi liittyä myös uusia kuntia lähialueelta. Liittyvän kunnan toimivaltainen elin hyväksyy osaltaan sopimuksen yhteisestä jätelautakunnasta. Uuden kunnan liittyminen edellyttää olemassa olevien osakaskuntien hyväksynnän.

2 § Vastuukunta

Lautakunta toimii Teuvan kunnan lautakuntana.

3 § Lautakunnan kokoonpano

Kunkin yhteistyökunnan kunnanvaltuusto valitsee lautakuntaan kukin yhden jäsenen sekä henkilökohtaisen varajäsenen. Teuvan kunnanvaltuuston valitsema jäsen toimii lautakunnan puheenjohtajana. Teuvan kunnanvaltuusto valitsee yhden muun jäsenen varapuheenjohtajaksi vuorotellen muista sopimuskunnista.

Vastuukunnan on huolehdittava, että lautakunnan kokoonpano täyttää naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n vaatimukset. Mikäli vaatimukset eivät täyty, on vastuukunnalla oikeus pyytää viimeksi jäsenensä ilmoittanutta kuntaa nimeämään jäsenensä uudelleen. Tällä kunnalla on velvollisuus viipymättä nimetä vaatimukset täyttävä jäsen. Vastuukunnan on huolehdittava, että jäsenet on nimetty viimeistään toimikauden alkaessa.

4 § Esittely lautakunnassa

Lautakunnassa asiat käsitellään ja päätetään lautakunnan tehtävään määräämän viranhaltijan esittelystä tai lautakunnan niin päättäessä puheenjohtajan selostuksen perusteella ilman esittelyä.

Lautakunta valitsee pöytäkirjanpitäjän lautakunnan kokouksiin.

5 § Lautakunnan tehtävät

Lautakunta huolehtii sopijakunnille kuuluvista jätehuollon viranomaistehtävistä jätelain (646/2011) 23 §:n mukaisesti. Näitä tehtäviä ovat mm.:

1. yleisten jätehuoltomääräysten hyväksyminen ja kunnan keräys- ja käsittelypaikoista päättäminen tässä yhteydessä (§ 91 ja 35)
2. jätehuoltomääräyksistä poikkeaminen yksittäisissä tapauksissa (§ 91)
3. jätteenkuljetukseen liittyvistä asioista päättäminen (§ 35–38)
4. jätteenkuljetusrekisterin ylläpitäminen (§ 143)
5. kunnalliseen jätehuoltoon kuulumisesta poikkeaminen yksittäisissä tapauksissa kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän yhdyskuntajätteen osalta (§ 42)
6. jätetaksan hyväksyminen (§ 79)
7. jätemaksujen määrääminen, kohtuullistamisesta päättäminen ja muistutusten käsittely (§ 81–82)

8. jätemaksujen ulosottoon laittaminen (§ 145) sekä
9. muut kunnallisen jätehuollon järjestämiseen liittyvät viranomaispäätökset.

Lautakunta tiedottaa jätehuollon säännöksistä yhteistyössä muiden viranomaisten ja Oy Botnariosk Ab:n kanssa.

Lautakunta voi siirtää sille kuuluvaa ratkaisuvalltaa esittelijälle tai muulle viranhaltijalle.

Mikäli lainsäädäntö muuttuu, hoitaa jätelautakunta kunnalle säädetyt, tässä mainittuja tehtäviä vastaavat tehtävät uusien säännösten mukaisesti.

6 § Yhteistyövelvoite

Lautakunnan on toimittava yhteistyössä kuntien, jätelain mukaisten valvontaviranomaisten ja Oy Botnariosk Ab:n kanssa sekä huolehdittava tarpeellisesta yhteistyöstä muiden jätehuollon sidosryhmien kanssa.

Lautakunnan on otettava käsittelyyn toimialueensa kunnan, valvontaviranomaisen tai Oy Botnariosk Ab:n aloitteesta lautakunnan tehtäviin kuuluva asia.

7 § Pöytäkirjat ja asiakirjat

Sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat, jotka laaditaan lautakunnan päätösten mukaisesti, allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Esittelijä tai pöytäkirjanpitäjä allekirjoittaa pöytäkirjanotteet.

Pöytäkirja lautakunnan kokouksista tulee välittömästi tarkastuksen jälkeen lähettää yhteistyökuntien kunnanhallituksille. Pöytäkirjat lautakunnan kokouksista pidetään nähtävillä jokaisessa jäsenkunnassa kuntalain mukaisesti.

8 § Yleistä

Muutoin lautakunta työskentelee kuntalain ja Teuvan kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Hyväksytty Teuvan kunnan kunnanvaltuustossa xx.xx.2019

Voimaantulo xx.xx.2019

TIUKANJOEN RUOPPAUSTA KOSKEVIEN TARJOUSTEN HYVÄKSYMINEN

(NB/A-JM)

Tiukanjoen ruoppausta koskeva tarjouspyyntö on julkaistuna hankintaohjelma Hilmassa 9.1. - 21.1.2019. Tarjoukset on jätettävä viimeistään 21.1.2019.

Teknisen johtajan ehdotus:

Asiaa käsitellään. Ehdotus valittavasta urakoitsijasta annetaan kokouksessa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Kansallinen hankintailmoitus:

Kristinestad/Kristiinankaupunki : Muddring Tjöck å / Tiukanjoen ruoppaminen

09.01.2019 08:56

Ilmoituksen numero HILMA:ssa: 2019-000480

Tarjoukset 21.1.2019 klo 15.00 mennessä osoitteeseen:

Kristinestad/Kristiinankaupunki 0216509-5 /

Samhällsbyggnad/Yhdyskuntarakentaminen

Niklas Brandt

Lappfjärdsvägen 10 / Lapväärtintie 10

64100

Kristiinankaupunki

Puh. +358405450021

niklas.brandt@krs.fi

Ilmoituksen tyyppi

Tämä ilmoitus on:

Kansallinen hankintailmoitus

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikkö	Kristinestad/Kristiinankaupunki
Y-tunnus	0216509-5
Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja	Samhällsbyggnad/Yhdyskuntarakentaminen
Yhteyshenkilö	Niklas Brandt
Postiosoite	Lappfjärdsvägen 10 / Lapväärtintie 10
Postinumero	64100
Postitoimipaikka	Kristiinankaupunki
Maa	Suomi
Puhelin	+358405450021
Sähköpostiosoite	niklas.brandt@krs.fi

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

Ks. edellä hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön luonne

Kunta tai kuntayhtymä

Hankintalaji

Hankintalaji

Rakennusurakka

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Muddring Tjöck å / Tiukanjoen ruoppaminen

Hankinnan kuvaus

Grävning och borttransport av massor totalt 11650 m3

Maamassojen poiskaivaminen ja kuljettaminen yhteensä 11650 m3

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

Pääkohde

Päänimikkeistö

Joenspinnansäntely- ja tulvantorjuntatyöt. (45246000-3)

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

Finland (FI)

Hankintasopimuksen voimassaoloaika

21.1.2019 - 22.3.2019

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Avoim menettely

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Se bilagor/ Katso liitteet

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täyttyminen arvioidaan

Se bilagor/ Katso liitteet

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

-

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste

Halvin hinta

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on toimitettava hankintayksikölle viimeistään

21.1.2019 15.00

Tarjousten voimassaoloaika

Se bilagor/ Katso liitteet

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat

[Kopia av Kopia av Tjock muddring. omfattning. fi.xls](#)

[tarjouspyynto.pdf](#)

[Tjock a muddring anbudsblankett. fi.doc](#)

[Tjock a muddring entreprenadprogram. fi.doc](#)

[Tjock a muddring sakerhetsdokument. fi.doc](#)

[ambudsforfragan.pdf](#)

[Tjock muddring. omfattning.xls](#)

[Tjock å muddring anbudsblankett.doc](#)

[Tjock å muddring entreprenadprogram.doc](#)

[Tjock å muddring säkerhetsdokument.doc](#)

[3 Översiktskarta.pdf](#)

[4 Karta Körvägar.pdf](#)

[5 Karta skärningar A-A B-B.pdf](#)

[6 Längdprofil skärningar A-A B-B.pdf](#)

[7 Karta rensning utfallsdike , bortgrävning 2 holmar.pdf](#)

[8 Karta skärningar G-G H-H, E-E F-F.pdf](#)

[9 Längdprofil skärningar G-G H-H.pdf](#)

[10 Längdprofil skärningar E-E F-F.pdf](#)

[12 Granskningsblankett.pdf](#)

Muutoksenhakutiedot

Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Marknadsdomstolen

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsingfors

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

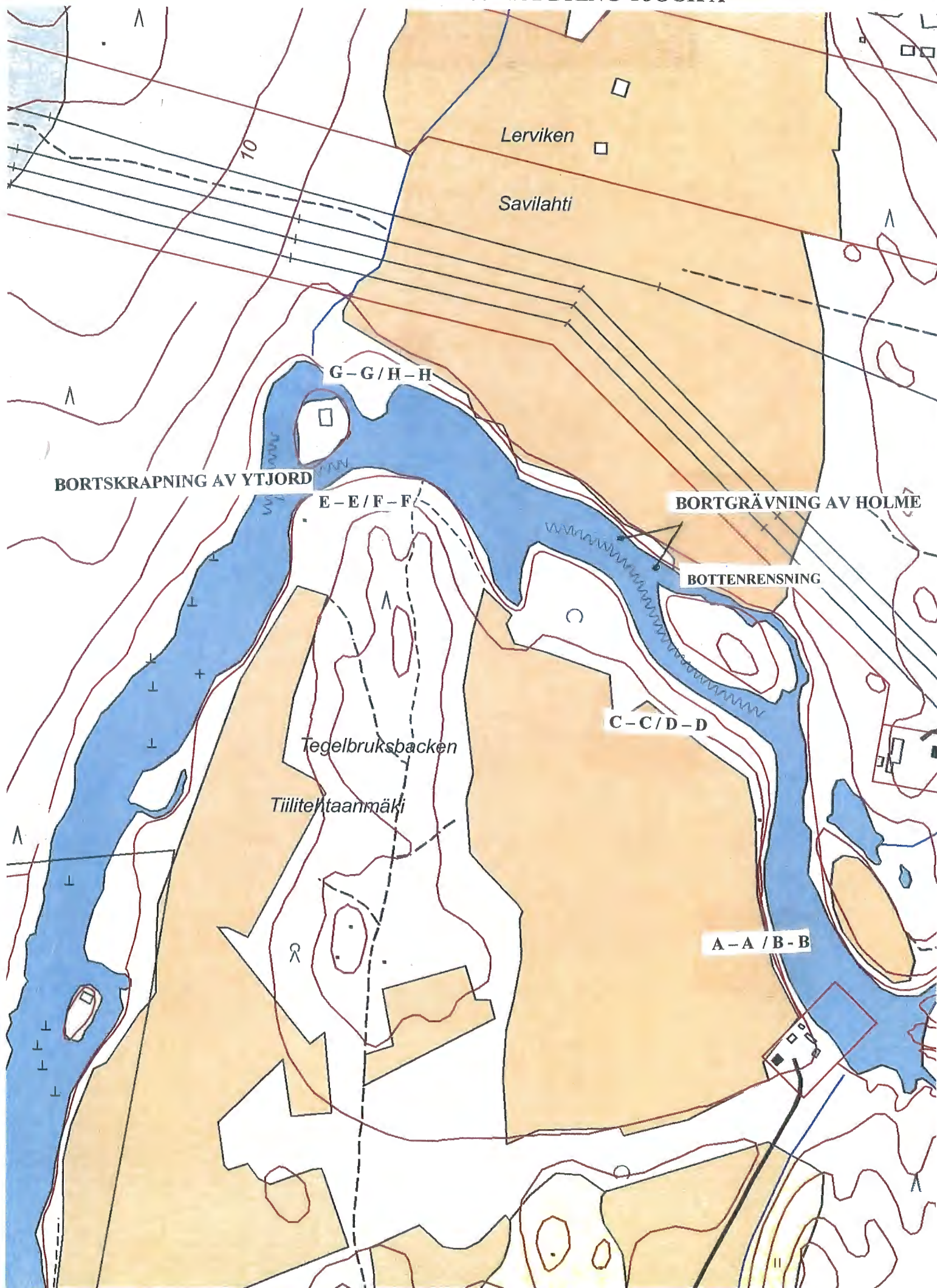
+358 295643314

Internet-osoite

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Työ- ja elinkeinoministeriö, Aleksanterinkatu 4, PL 32, 00023, Valtioneuvosto, p. 010 60 6000

ÖVERSIKTSKARTA 1 : 4000 MUDDRING TJÖCK Å



JÄTETTYJEN TONTTITARJOUSTEN SEKÄ VARAUSPÄÄTÖKSEN KÄSITTELY

(TÖ/AJM)

Kuudesta Kristiinankaupungissa sijaitsevasta rivitalotontista sekä yhdestä liike- ja konttorirakennusten tontista on pyydetty hintatarjouksia 14.12.2018 - 14.1.2019. Tarjouspyyntö julkaistiin lehdissä Syd-Österbotten ja Suupohjan Sanomat sekä kaupungin kotisivuilla. Oheisessa liitteessä on tietoja tonteista ja tonttitarjousprosessista. Jokaisella tontilla on lähtöhinta (minimi-hinta), josta tarjousten antaminen alkaa. Lähtöhintaa pienemmät tarjoukset hylätään. Valinnan perustana on korkein hintatarjous.

Saadut tarjoukset esitellään kokouksessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ehdotus annetaan kokouksessa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

TARJOUSPYyntÖ KUUDESTA RIVITALONTONTISTA JA YHDESTÄ LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN TONTISTA

Kristiinankaupunki myy tarjousten perusteella kuusi rivitalotonttia sekä yhden liike- ja toimistorakennustontin Kristiinankaupungissa:

Rivitalotontit (AR):

TONTTI	PINTA-ALA	KÄYTTÖTARK.	RAK.OIK.	KERR.	MINIMIHINTA	OSOITE
Nro	m ²		(k-m ²)		€	
287-4-490-7	4 320	AR	1 080	I u1/2	15 120	Tervahovintie 36
287-4-490-8	4 319	AR	1 080	I u1/2	15 117	Tervahovintie38
287-9-913-1	6 838	AR	1 710	I	23 933	Hirvitie 13
287-9-921-3	4 648	AR	1 162	I	16 268	Hirvitie 25
287-6-614-17	3 654	AR	1 462	II	12 789	Kauppasaarentie 53
287-8-801-18	9 023	AR	2 707	II	31 581	Huvilakatu 18-28

Liike- ja toimistorakennusten tontti (K-1):

TONTTI	PINTA-ALA	KÄYTTÖTARK.	RAK.OIK.	KERR.	MINIMIHINTA	OSOITE
Nr	m ²		(k-m ²)		€	
287-7-741-1	3 147	K-1	944	I	11 014	Hevoshaantie 6

Jokaisella tontilla on lähtöhinta (minimihinta), josta tarjousten antaminen lähtee. Lähtöhintaa pienemmät tarjoukset hylätään.

Hintatarjous tulee antaa euroina ja valinnan perusteena on hinnaltaan korkein tarjous.

Samanarvoiset tarjoukset ratkaistaan arpomalla.

Kukin ostaja saa ostaa ainoastaan yhden rivitalotontin mutta tarjouksen voi antaa kolmesta tontista. Tällöin on jokaisesta tontista jätettävä erillinen anomuslomake ja samalla tulee mainita ensisijainen järjestys.

Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset.

Suljetut kirjalliset tarjoukset jätetään tai lähetetään postitse kuussa, jossa on merkintä "TONTTITARJOUS" maanantaina 14.01.2019 Klo 16.00 mennessä osoitteeseen: Yhdyskuntarakentamisen lautakunta, PL 13, Lapväärtintie 10, 64101 Kristiinankaupunki.

Mahdollisiin kysymyksiin vastaa maankäyttöpäällikkö Tony Östersund, 050 356 6450. Tontin näyttöä varten voi otta yhteyttä Tony Östersundiin.

TARJOUSLOMAKE

Tarjousehdot:

Tonttihakulomakkeella hakija sitoutuu maksamaan 250 €:n varausmaksun, jos yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyy tarjouksen ja varaa tontin hakijalle. Varauksella hakija sitoutuu tekemään ostosopimuksen kunnan kanssa puolen vuoden varauskauden aikana. Kaupunki ei markkinoi tonttia varauskauden aikana. Varauksesta peritään 250 euron varausmaksu, joka jää kaupungille, jos tonttivaraus ei toteudu. Varausmaksu on maksettava ilmoitettuun eräpäivään mennessä. Varausta voi jatkaa ainoastaan kerran kuudella kuukaudella.

Rakennusvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille rakennuksen voimassa olevan asemakaavan huomioon ottaen siten, että rakennusvalvontaviranomainen on kolmen (3) vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta hyväksynyt rakennuksen käyttöön otettavaksi.

Edelleenluovutus

Ostajalla ei ole oikeutta luovuttaa rakentamatonta tonttia kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin kirjallista hyväksyntää.

Muuta.

Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista ja lainhuutokustannuksista. Kristiinankaupungin kaupunki vastaa myyjänä kauppakirjan laatimiskustannuksista sekä julkisen kaupanvahvistajan palkkiosta. Ostaja vastaa rakennushankkeeseen liittyvistä maaperätutkimuksista. Tarjouksiin perustuvassa myynnissä noudatetaan muutoin soveltuvin osin Kristiinankaupungin tavanomaisia tontinluovutuksen ehtoja.

RAKENNUSLUPAHAKEMUS PÄIVÄKODIN RAKENTAMISEKSI KIINTEISTÖLLE 287-002-0254-0011

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 18-0278-R

23.01.2019

§ 19

Sivu 1

ASIA

Rakennuslupa

Rakennuspaikka

Kaup.osa 2, 287-002-0254-0011

Köydenpunojankatu 1, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

9155 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Sallittu kerrosala

2746 m²

Rakennettu kerrosala

1701 m²**Rakennuspaikka**

Kaup.osa 7, 287-007-9904-0000

Köydenpunojankatu 1, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Kiinteistön nimi

7 STADSDELENS IDROTTSOMR+DE

Pinta-ala

57388 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Rakennuspaikka

Kaup.osa 2, 287-002-0254-0006

Köydenpunojankatu 1, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

3575 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Sallittu kerrosala

1072 m²

Rakennettu kerrosala

771 m²**Hakija****Kristiinankaupungin kaupunki****PL 13, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI****Toimenpide**

Uudisrakennus: Päiväkoti, varasto ja jätekatos

Tarkastus 15.12.2018.

Lisätiedot

Päiväkoti

Kerrosala

1486 m²

Kokonaisala

1636 m²

Tilavuus

6500 m³

Varasto

Kerrosala

14 m²

Kokonaisala

14 m²

Tilavuus

36 m²

Paloluokka

P3

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu 03.12.2018.

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 18-0278-R

23.01.2019

§ 19

Sivu 2

LausunnotLausunnon antaja
AntopvmPalotarkastaja
10.12.2018Lausunnon antaja
AntopvmYmpäristö- ja terveystarkastaja
04.12.2018

Lausunnon antaja

Poikkeuslupa

Liitteet

Asemapiirros
Hallinto-oikeusselvitys
Katu- tai tieliittymä
Pääpiirustukset
Ote asemakaavasta
Energiatodistus
Poikkeuslupa
RH1-lomake

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja
- Muu erityisalan työnjohtaja, sähkötyön vastaava
- Muu erityisalan työnjohtaja, automatiikka
- Muu erityisalan työnjohtaja, ilmastointi
- Muu erityisalan työnjohtaja, kosteudenhallinta

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennepiirustukset
- kvv-suunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus/raudoit. tarkastus
- lvi-katselmus: ilmanvaihtolaitteistot
- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot
- lvi-katselmus: lämmityslaitteistot
- loppukatselmus

Lupaehdot

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).

Aloituskokous on pidettävä ennen rakennustyön aloittamista (MRL 121 § ja MRA 74 §).

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeuslupapäätös on tullut lainvoimaiseksi (MRA 89 §).

Rakennustyön saa suorittaa ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman mikäli poikkeuslupa on lainvoimainen.

Piirustuksiin merkittyjä muutoksia sekä Ympäristöministeriön asetuksia on noudatettava jos muuta ei mainita.

Ympäristö- ja terveystarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 04.12.2018, on noudatettava.

Rakennuksen osoitenumeron on oltava paikoillaan viimeistään lopputarkastuksen tai rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

Huomioi ne Kristiinankaupungin kaupunkiarkeologisen inventoinnin velvoitukset, joita kiinteistönomistajan on noudatettava.

Sähköpöytäkirja

Ilmanvaihtopöytäkirja

Maanalainen rakenne/tekniikka ei saa vaurioitua eikä vaikeuttaa huoltoa.

Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.

Ennen rakennustöiden alkua toimitettava rakennusvalvontaan suunnitelma poistumisteistä/valaistuksesta + alkusammutuskalusteista.

Kohteeseen laaditaan käyttö- ja huolto-ohjekirja, joka luovutetaan käyttäjälle ennen käyttöönottoa.

Palotarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 10.12.2018 tulee noudattaa, erityisesti väestönsuojavelvoitetta. Aiemmat väestönsuojasuunnitelmat päivitettävä sekä väestönsuojalle haettava lupa. Pelastussuunnitelma laadittava kohteeseen.

Kohteeseen laaditaan kosteudenhallintaselvitys, jota täydennetään rakennusvaiheiden aikana kosteudenhallintasuunnitelmaksi.

Työmaapäiväkirjaa pidettävä.

Aloituskokouksessa käydään läpi turvallisuuteen kuuluvat asiat sekä tehdään mahdollisia tarkennuksia lupaehtoihin.

Energiatodistus päivitettävä.

Kristiinankaupunki 23.01.2019

Hannu Heikkinen
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 01.02.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.03.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 18-0278-R

23.01.2019

§ 19

Sivu 4

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

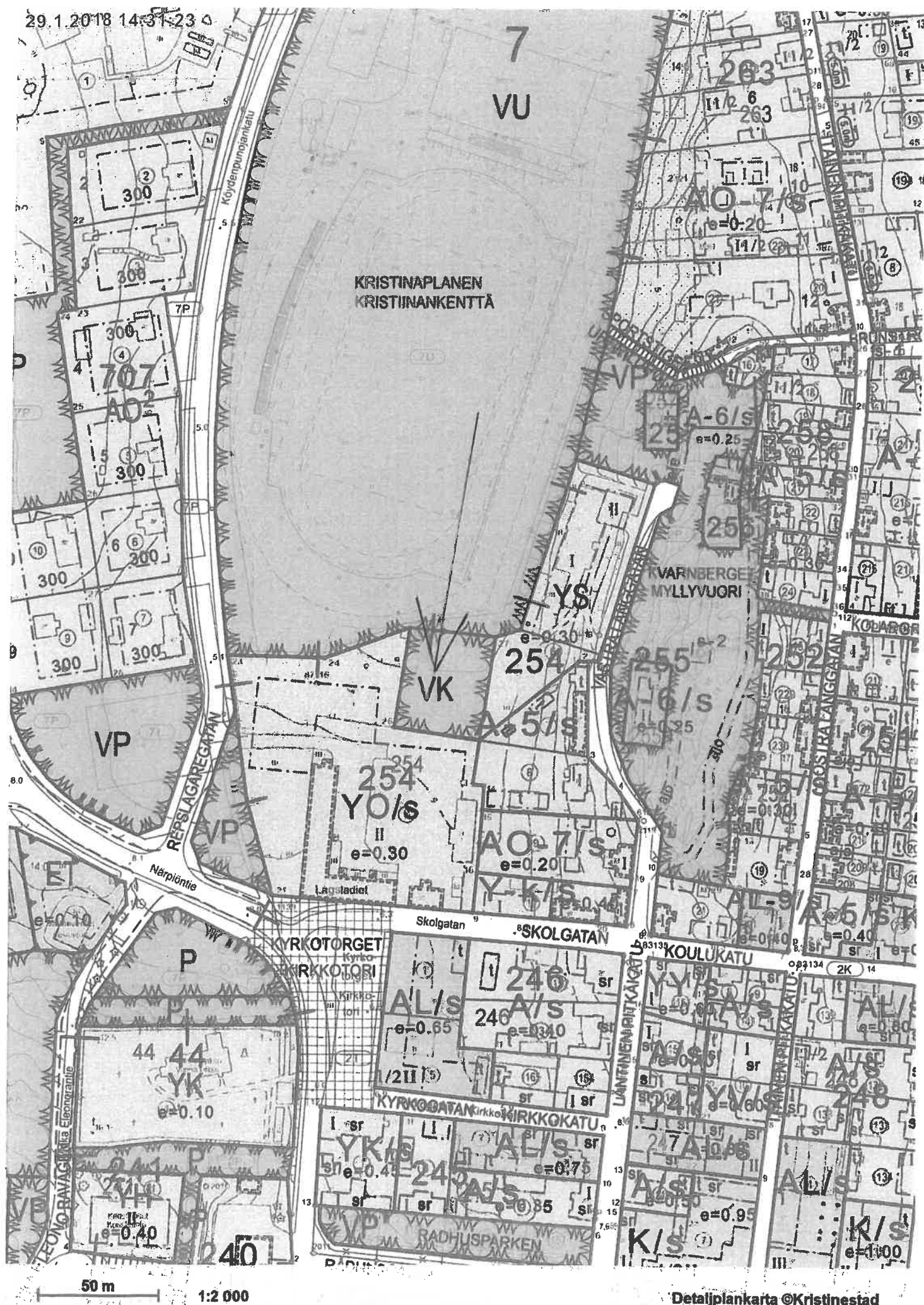
Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

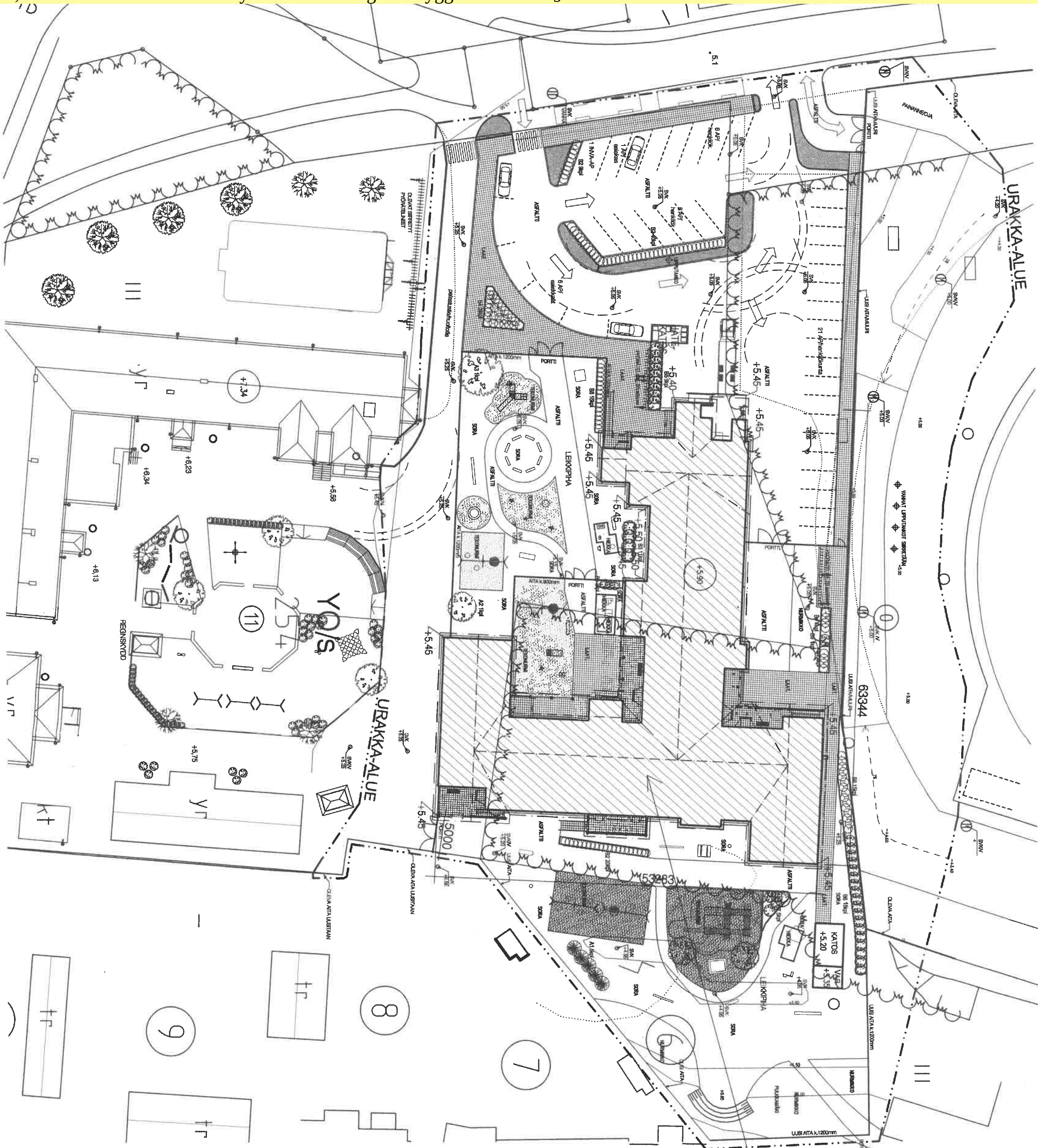
Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 01.02.2019.

Valituksen teko aika päättyy 04.03.2019 virka-aikana.





UUSI RAKENNUS, PÄIVÄKOTI

KERROSALA	1486km²
Iosta	
TEKNINEN TILA 13,5m²	
PUOLILÄMMIN VARASTO 11,9m²	
KYLÄ VARASTOTILA 15,1m²	
BRUTTOALA	16360m²
KERROSALA 1486m²	
ILMANV./KONEHUONEET 150m²	
TILAVUUS	6500m³
HUONEISTOALA	13320m²
Iosta	
PÄIVÄKOTI 1132,5 m²	
KETTIO + RUOKASALI 199,5m²	

VÄESTÖNSUOJAVEL VOITE, kerrosala >1200m²:
VITTATEN POHJANMAAN PELASTUSLAITOKSEN
LAUSUNTOON 2291 JA YHTEISELLE VÄESTÖNSUOJALLE
MYÖNNETTYYN RAKENNUSLUPAAN, 246/07.06.2016,
JOKA RAKENNETAAN OSOITTEeseen
KÖYDENPUNOJANKATU 3, 64100 KRISTINANKAUPUNKI.

KRISTINAN PÄIVÄKOTI MITOTETAAN 120
HENKIL ÖMÄÄRÄLLE. NÄIN OLLEN VÄESTÖNSUOJAN
MITOITETTAVA PERUSTE ON HENKIL ÖMÄÄRÄ, JONKA
MUKAAN VÄESTÖNSUOJAPINTA-ALA TULEE OLLA
VÄHINTÄÄN 90,0m², JOKA ON ESITETTY JA HUOMIOITU
EDELÄ MAINTUSSA VÄESTÖNSUOJAAN KOSKEVASSA
RAKENNUSLUVASSA.