

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätös:

PÖYTÄKIRJATARKASTAJIEN VALINTA

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta valitsee kaksi jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirja tarkastetaan **keskiviikkona 24.1.2018**.
Tarkastusvuorossa ovat Jessica Bårdsnes ja Michael Holmlund.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Teknisen johtajan sijaisen ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyy esityslistan esitetyn muotoisena.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ILMOITUSASIAT

(BN/AJM)

- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 1.12. - 31.12.2017.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 1.12. - 31.12.2017.
- Vt. rakennustarkastajan päätöspöytäkirja 15.12.2017.
- Vt. rakennustarkastajan ilmoitukset 1.10.- 31.12.2017
- Ely-keskus/Keha-keskus; maksupäätös 1.12.2017; Brandmyrin yksityis-
tielle myönnetty avustus.
- Markkinaoikeuden päätös 27.12.2017 M-Partnersin valituksesta, joka
koski teknisen lautakunnan päätöstä 14.12.2016.
- Markkinaoikeuden päätös 27.12.2017 Rakennuspalvelu Esa Itälaakso
Oy:n valituksesta, joka koski teknisen lautakunnan päätöstä 14.12.2016.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är publicerade fredagen den 26 januari 2018 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 26 tammikuuta 2018 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.12 – 31.12.2017

- § 115 LC Kristinestad; reklamskyltar.
LC Kristiinankaupunki; mainoskyltit.
- § 116 Anhållan om avlönad tjänstledighet.
Anomus palkallisesta virkavapaasta.
- § 117 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 118 Överföring av arrenderätt.
Vuokraoikeuden siirto.
- § 119 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 26.01.2018

Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 26.01.2018

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade fredagen den 26. januari 2018 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 26 tammikuuta 2018 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 01.12 – 31.12.2017.

§ 45 Stängning av del av Sörängsvägen, Ahlkullatået samt Karlobovägen.
Sörängstien, Ahkullatien sekä Karlobontien määräosan sulkeminen.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 26.01.2018

Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 26.01.2018

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI			
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä			pv kk v 19.12.2017
Rakennuttajan nimi	(kylä,	Rakennuspaikka tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötaroitus
Tuominen Teppo	Lapväärtti	Brännbacka 27:74	Sauna
Sjöblom Thomas	Krs	Villa Sjöblom 14:46	Sauna
Vikfors Bror ja Hedvig	Lapväärtti	Rönnavik 31:68	Sisäisiä muutoksia lomarakennuksessa, sauna ja pukuhuone muutetaan varastotilaksi
Vikfors Bror ja Hedvig	Lapväärtti	Rönnavik 31:68	Sauna
Pohjolan Voima Oy	Krs	14/1405/1	Vapaa-ajan asunnon muuttaminen kokoontumistilaksi
Caruna Oy/Despro Engineering Oy	Dagsmark	Ohriluoma 6:90	Puistomuuntamo
Lindedahl Ulrika	Krs	7/722/3	Julkisivumuutos asuinrakennuksessa
Bergqvist Kenneth	Dagsmark	Häggström 3:187	Kylmän autotallin muuttaminen lämpimäksi varastoksi
Päiväys ja allekirjoitus			
Kristiinankaupunki 15.12.2017			Kalle Pulkkinen, vt. rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v			18.12.2017
Todistaa			

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD					
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd				Dag mån år	19.12.2017
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)			Byggnadens bruksändamål	
Tuominen Teppo	Lappfjärd	Brännbacka 27:74	Bastu		
Sjöblom Thomas	Krs	Villa Sjöblom 14:46	Bastu		
Vikfors Bror o. Hedvig	Lappfjärd	Rönnvik 31:68	Inre ändringar i fritidsbostaden, bastu och omklädningsrum ändras till förrådsutrymme		
Vikfors Bror o. Hedvig	Lappfjärd	Rönnvik 31:68	Bastu		
Pohjolan Voima Oy	Krs	14/1405/1	Fritidsbostaden ändras till samlingsutrymme		
Caruna Oy/Despro Engineering Oy	Dagsmark	Ohriluoma 6:90	Parktransformator		
Lindedahl Ulrika	Krs	7/722/3	Fasadändring på bostadsbyggnaden		
Bergqvist Kenneth	Dagsmark	Häggström 3:187	Kallt garage ändras till varmt förrådsutrymme		
Datum och underskrift					
Kristinestad 15.12.2017			Kalle Pulkkinen, tf. byggn.insp.		
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla					
Dag mån år				18.12.2017	
Intygar					

ANMÄLAN

BYGGNADSINSPEKTÖRENS BESLUT 01.01-00.00.2017.

§	Datum	Nr.	Sökande	Åtgärd	Ort
239	3.10.2017	157/17	Nurminen Marko	Rivning av bostadsbyggnad	Lappfjärd
240	3.10.2017	158/17	Nurminen Marko	Rivning av ekonomibyggnader, 4 st.	Lappfjärd
241	3.10.2017	160/17	Lintula Pentti	Anmälan: Ändr. av takmaterial på bostadsbyggn.	Lappfjärd
245	3.10.2017	164/17	Långfors Kim	Anmälan: Jordkällare	Skaftung
246	3.10.2017	148/17	Hannus Harry o. Alén Pauli	Anmälan: Byte av takmaterial på bost.byggn.	Krs
268	13.10.2017	174/17	As. Oy Leppäsalmenk. 1 - Bost. Ab Alesundsg.	Anmälan: Förråd	Krs
269	13.10.2017	180/17	Mylykangas Kaj	Rivning av fritidsbostad	Krs
276	1.11.2017	183/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad, förråd o. ekonomibyggnad	Krs
277	1.11.2017	184/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad o. ekonomibyggnad	Krs
278	1.11.2017	185/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad o. ekonomibyggnad	Krs
279	1.11.2017	186/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad o. ekonomibyggnad	Krs
280	1.11.2017	187/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad	Krs
281	1.11.2017	188/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad o.3 ekonomibyggnader	Krs
282	1.11.2017	189/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad o. ekonomibyggnad	Krs
283	1.11.2017	190/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad	Krs
284	1.11.2017	191/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad	Krs
285	1.11.2017	192/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad	Krs
295	16.11.2017	177/17	Salonen Minna o. Hannu	Anmälan: Förråd	Skaftung
300	16.11.2017	199/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad	Krs
314	15.12.2017	203/17	Grönlund Fredrik o. Ingves Ann-Christine	Rivning av bostadsbyggnad	Dagsmark
315	15.12.2017	204/17	Nygård Erik	Rivning av växthus	Dagsmark

**PÄÄTÖKSET ASIOISTA, JOTKA YLEMPI TOIMIELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVIK-
SEEN**

(BN/AJM)

- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 1.12. - 31.12.2017.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 1.12. - 31.12.2017.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, ettei yllä mainittuja asioita oteta käsittelyyn.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

**BESLUT I ÄREN DEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.12 –
31.12.2017

- § 115 LC Kristinestad; reklamskyltar.
LC Kristiinankaupunki; mainoskyltit.
- § 116 Anhållan om avlönad tjänstledighet.
Anomus palkallisesta virkavapaasta.
- § 117 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 119 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 01.12 –
31.12.2017.

- § 45 Stängning av del av Sörängsvägen, Ahlkullatået samt Karlobovägen.
Sörängstien, Ahkullatien sekä Karlobontien määräosan sulkeminen.

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 26. januari 2018.
Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 26. tammikuuta 2018.

SOPIMUKSIA SEKÄ HANKINTOJA KOSKEVAN TOIMIVALLAN EDELLEEN SIIRTÄMINEN

(AJM/AJM)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kristiinankaupungin uuden hallintosäännön 22.5.2017, § 38.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää hankinnoista ja hyväksyy suunnittelu-, urakka- ja hankintasopimukset, jos niiden arvo on myönnettyjen määrärahojen puitteissa.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää hallintosäännön 41 §:ää soveltaen siirtää tekniselle johtajalle oikeuden päättää hankinnoista sekä hyväksyä suunnittelu-, urakka- ja hankintasopimukset, joiden arvo on enintään 100.000 €.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

LAUTAKUNNAN TOIMIALUEELLE KUULUVAN, ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVAN KIINTEÄN OMAISUUDEN, JOKA EI OLE TARKOITETTU LOMA-ASUTUKSEEN, SEKÄ IRTAIMEN OMAISUUDEN VUOKRAAMISTA JA VUOKRALLE ANTAMISTA KOSKEVAN TOIMIVALLAN EDELLEEN SIIRTÄMINEN

(AJM/AJM)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kristiinankaupungin uuden hallintosäännön 22.5.2017, § 38.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää lautakunnan toimialueelle kuuluvan asemakaava-alueen ulkopuolella olevan kiinteän omaisuuden, joka ei ole tarkoitettu loma-asutukseen, sekä irtaimen omaisuuden vuokraamisesta ja vuokralle antamisesta vahvistettujen perusteiden mukaisesti.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää hallintosäännön 41§:ää soveltaen siirtää tekniselle johtajalle oikeuden päättää lautakunnan toimialueelle kuuluvan asemakaava-alueen ulkopuolella olevan kiinteän omaisuuden, joka ei ole tarkoitettu loma-asutukseen, sekä irtaimen omaisuuden vuokraamisesta ja vuokralle antamisesta vahvistettujen perusteiden mukaisesti enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

SIISTIJÄN PALKKAAMINEN KOKOAIKAISEEN TYÖHÖN

(AJM/AJM)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kristiinankaupungin uuden hallintosäännön 22.5.2017, § 38.

Tässä asiassa sovelletaan hallintosäännön 51 §:ää. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta on se viranomainen, jolla on oikeus palkata vakinainen viranhaltija tai työntekijä toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.

Siistijä Birgit Korvella on kaupungin kanssa 10.8.2010 tehty toistaiseksi voimassa oleva työsopimus. Hänen työaikansa on sopimuksen mukaan 30 h/viikko.

Kiinteistöt -tulosalueen toiminnan esimies on suorittanut siivousmitoituksen ja todennut, että Birgit Korven palkkaamiseen kokoaikaiseen työhön (38,75 h/viikko) on tarvetta.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta palkkaa siistijä Birgit Korven kokoaikaiseen, toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.2.2018 alkaen. Työaika on 38,75 h/viikko. Palkka on KVTES:n mukainen.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

TEOLLISUUSALUEEN VUOKRASOPIMUKSEN 266/1 JATKAMINEN; KRISTIINANKAUPUNGIN HEVOSYSTÄVIEN YHDISTYS RY

(EG/AJM)

Kristiinankaupungin hevosystävien yhdistys ry anoo (anomus saapunut 30.11.2017) teollisuusalueen vuokrasopimuksen jatkamista, kuvio 266/1, ts. Nedsjön ravirata-alue Kristiinankaupungissa. Maanvuokrasopimus on tehty vuonna 1988 ja se päättyi 31.12.2017. Alueen antaa vuokralle Kristiinankaupunki, ja se on määräosa kiinteistöä Kristinestads Donationsjord RN:o 14:0. Alue on kooltaan n. 18 ha eikä sitä ole kaavoitettu.

Teknisen johtajan ehdotus:

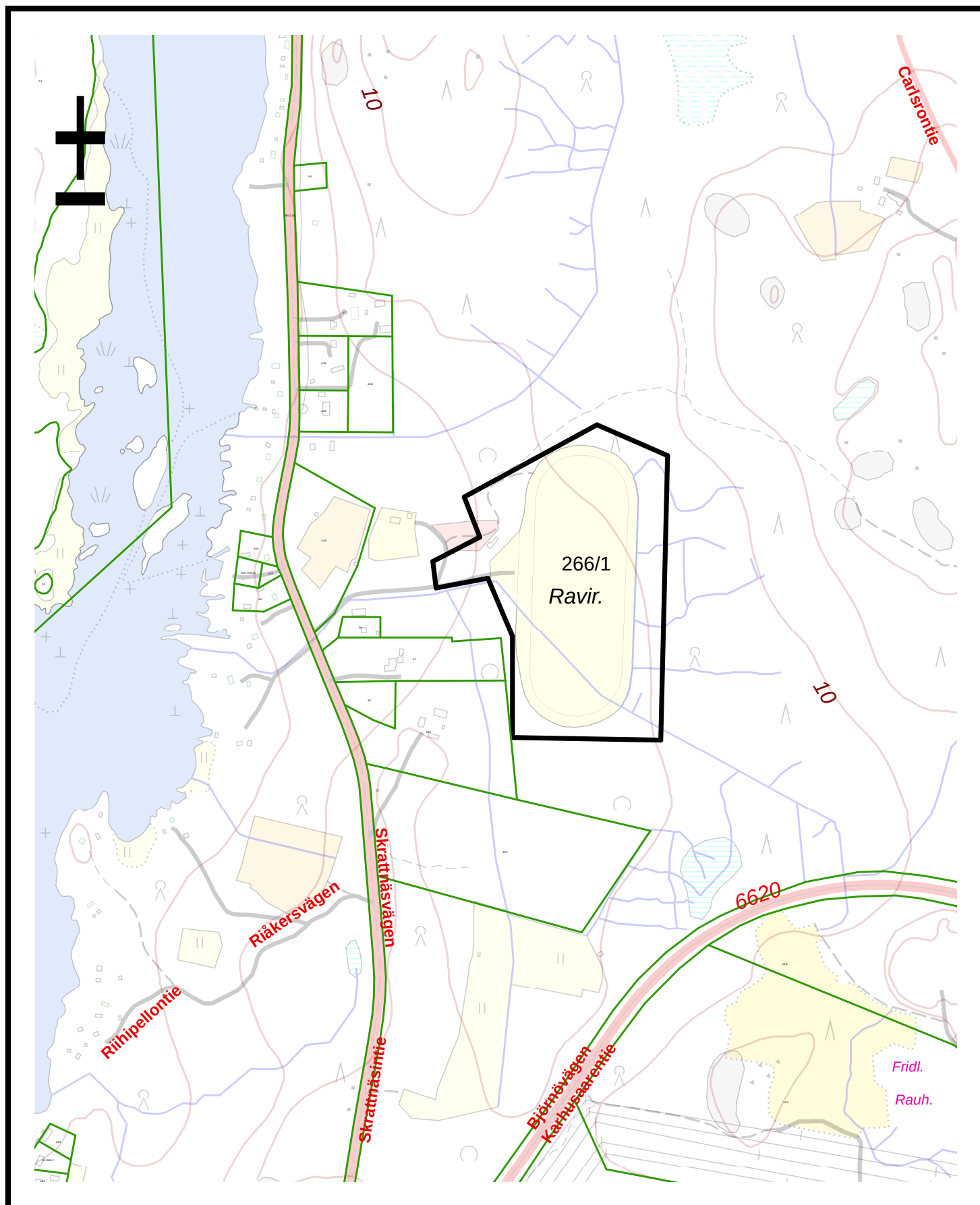
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että Kristiinankaupungin hevosystävien yhdistys ry:n maanvuokrasopimusta jatketaan 1.1.2018 alkaen seuraavin ehdoin:

- maanvuokrasopimusta jatketaan 10 vuodella, 1.1.2018 - 31.12.2027
- muut ehdot edellisen, 31.12.2017 päättyneen sopimuksen mukaisesti.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Kristinestad Kristiinankaupunki

Översiktskarta



VILJELYMAAN VUOKRASOPIMUKSEN 261/1 JATKAMINEN

(EG/AJM)

Aarno Pullola anoo (16.11.2017) Nedsjössä, Kristiinankaupungissa sijaitsevan viljelymaan, kuvio 261/1, vuokrasopimuksen jatkamista. Maanvuokrasopimus on tehty vuonna 2003 ja se päättyi 31.12.2017. Alueen antaa vuokralle Kristiinankaupunki ja se on määräosa kiinteistöä Kristinestads Donationsjord RN:o 14:0. Alue on kooltaan n. 0,6 ha. Voimassa olevan rantayleiskaavan mukaan alue on varattu M-1 alueeksi, maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Teknisen johtajan ehdotus:

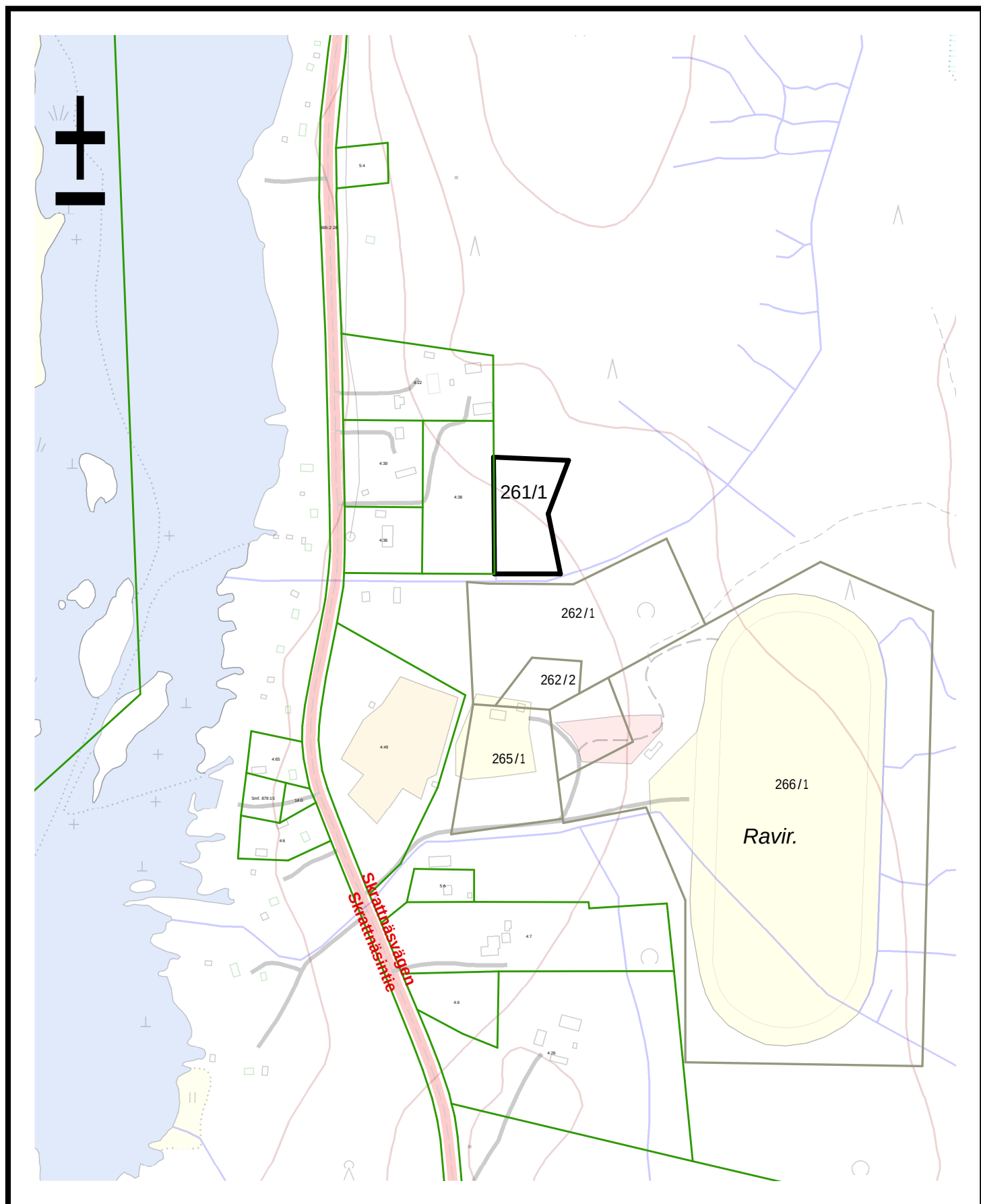
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että Aarno Pullolan maanvuokrasopimusta jatketaan 1.1.2018 alkaen seuraavin ehdoin:

- maanvuokrasopimusta jatketaan 5 vuodella, 1.1.2018 - 31.12.2022
- muut ehdot edellisen 31.12.2017 päättyneen sopimuksen mukaisesti.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Kristinestad Kristiinankaupunki

Översiktskarta



0 75 150 300 Meter

1:5 000

MAKASIINIVUOKRASOPIMUKSEN 1419/2 JATKAMINEN

(EG/AJM)

Krister Nortamo anoo Kristiinankaupungin Högåsenilla sijaitsevan makasiinin, kuvio 1419/2, vuokrasopimuksen jatkamista. Vuokrasopimus on tehty vuonna 2008 ja se päättyi 31.8.2017. Alueen antaa vuokralle Kristiinankaupunki ja se on määräosa kiinteistöä Kristinestads Donationsjord RN:o 14:0. Alue on kooltaan n. 80 m² eikä sitä ole kaavoitettu.

Teknisen johtajan ehdotus:

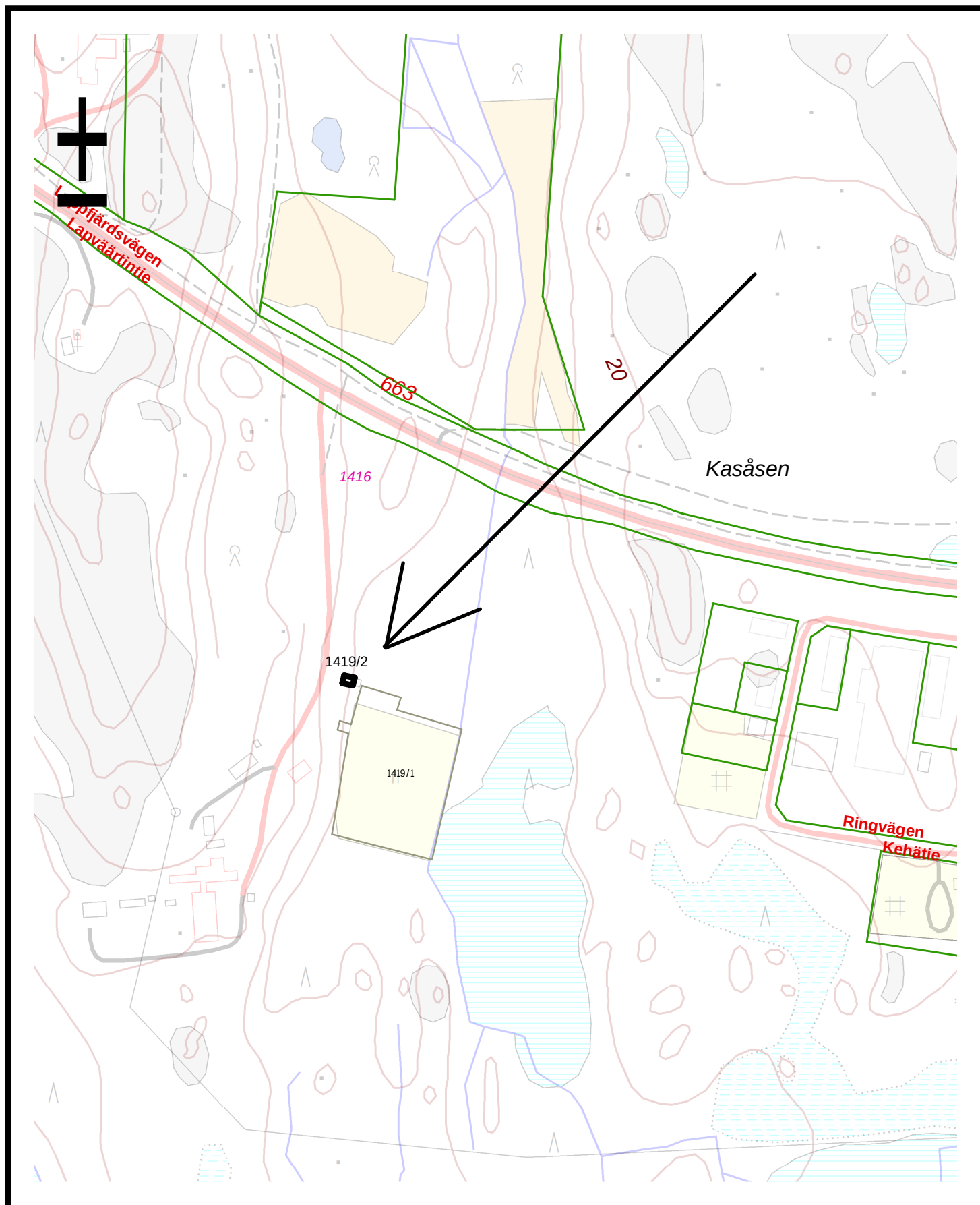
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että Krister Nortamon maanvuokrasopimusta jatketaan 1.9.2017 alkaen seuraavin ehdoin:

- maanvuokrasopimusta jatketaan 5 vuodella, 1.9.2017 - 31.8.2022
- muut ehdot edellisen 31.8.2017 päättyneen sopimuksen mukaisesti.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Kristinestad Kristiinankaupunki

Översiktskarta



TEOLLISUUSMAAN 32/1 VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN

(EG/AJM)

Bobergin Lohi Ay / Arto Ruohonen anoo (20.11.2017) Skaftungin Bobergessä Kristiinankaupungissa sijaitsevan teollisuusmaan, kuvio 32/1, vuokrasopimuksen jatkamista. Maanvuokrasopimus on tehty vuonna 1992 ja se päättyi 31.12.2017. Vuonna 2013 sopimusta jatkettiin 5 vuodella 1.1.2013 alkaen. Alueen antaa vuokralle Kristiinankaupunki ja se on osa kaupungin kiinteistöä RN:o 287-416-32:0 Laxberg. Maa-alueen koko on n. 0,4 ha ja vesialueen n. 1 ha. Voimassa olevan rantayleiskaavan mukaan alue on varattu W-vesialueeksi, T-kalanjalostusalueeksi ja AT-kyläkeskusalueeksi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että Bobergin Lohi Ay:n / Arto Ruohosen maanvuokrasopimusta jatketaan 1.1.2018 alkaen seuraavin ehdoin:

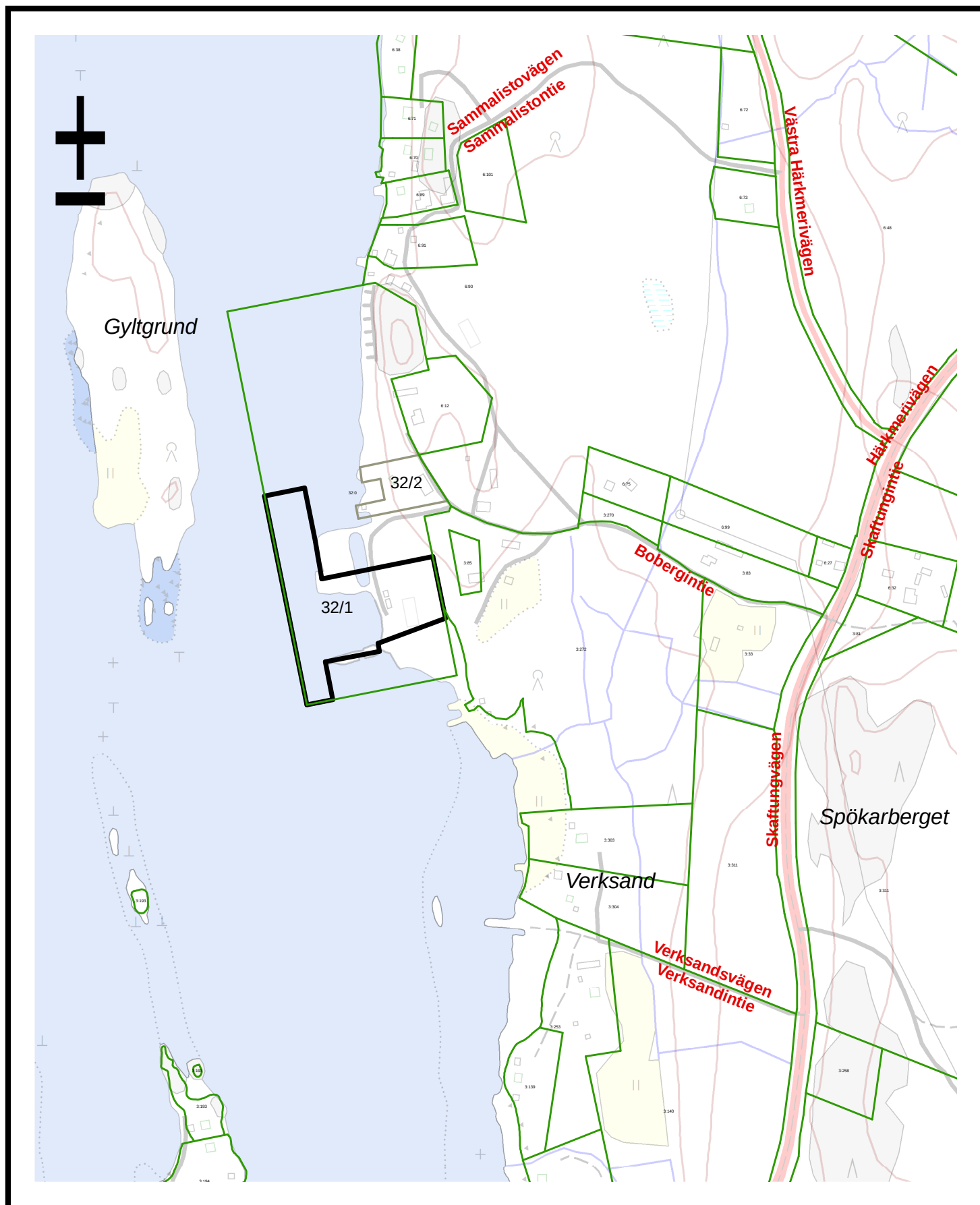
- maanvuokrasopimusta jatketaan 5 vuodella, 1.1.2018 - 31.12.2022
- muut ehdot edellisen 31.12.2017 päättyneen sopimuksen mukaisesti.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Kristinestad

Kristiinankaupunki

Översiktskarta



0 50 100 200 Meter

1:5 000

TEOLLISUUSMAAN 32/2 VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN

(EG/AJM)

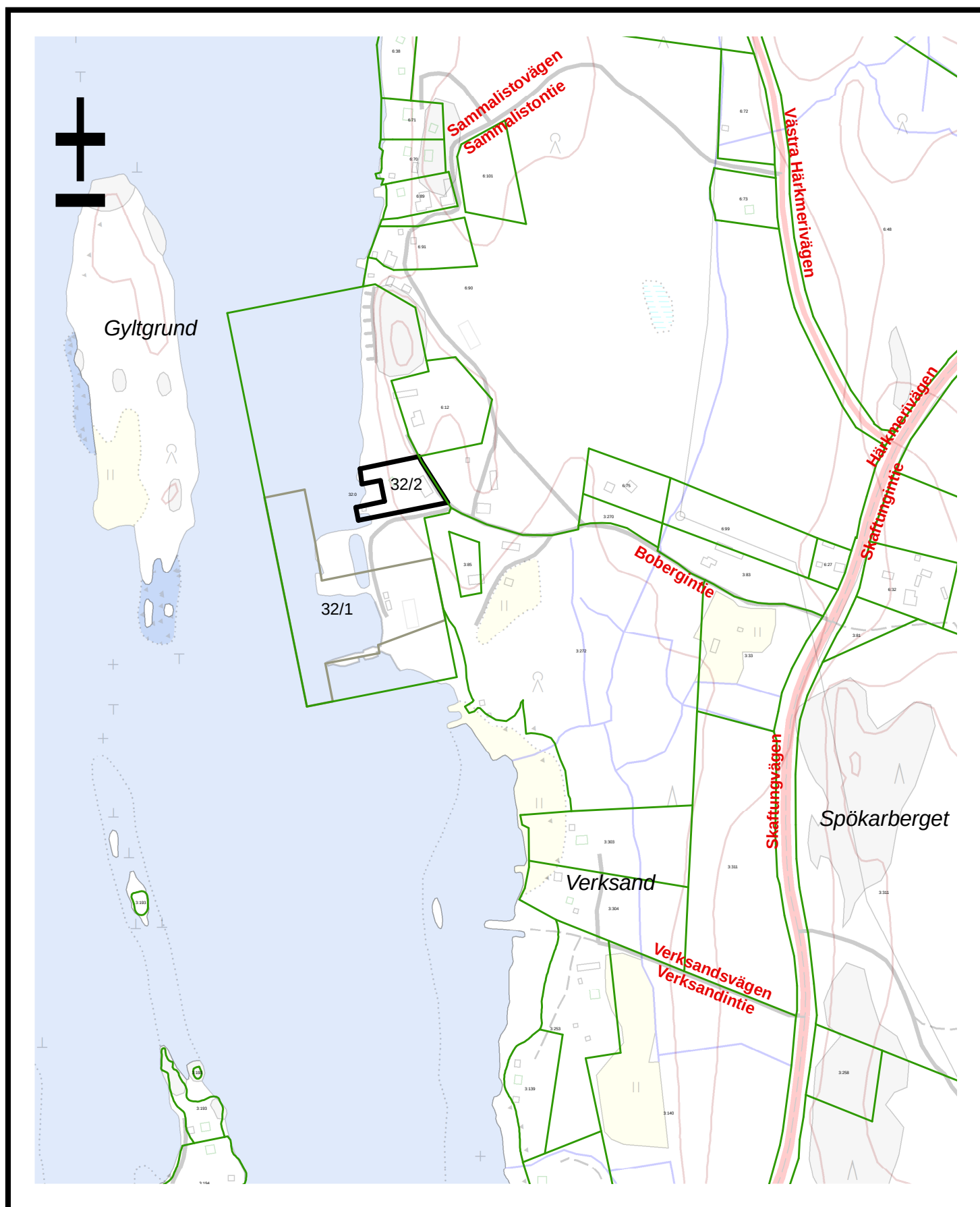
Arto Ruohonen anoo (20.11.2017) Skaftungin Bobergetissa Kristiinankaupungissa sijaitsevan teollisuusmaan, kuvio 32/2, vuokrasopimuksen jatkamista. Maanvuokrasopimus on tehty vuonna 1993 ja se päättyi 31.12.2017. Vuonna 2013 sopimusta jatkettiin 5 vuodella 1.1.2013 alkaen. Alueen antaa vuokralle Kristiinankaupunki ja se on osa kaupungin kiinteistöä RN:o 287-416-32:0 Laxberg. Alue on kooltaan n. 0,5 ha. Voimassa olevan rantayleiskaavan mukaan alue on varattu T-alueeksi, kalanjalostuksen alueeksi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että Arto Ruohosen maanvuokrasopimusta jatketaan 1.1.2018 alkaen seuraavin ehdoin:

- maanvuokrasopimusta jatketaan 5 vuodella, 1.1.2018 - 31.12.2022
- muut ehdot edellisen 31.12.2017 päättyneen sopimuksen mukaisesti.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:



METSÄLÄN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN OSAN TARKISTAMINEN

(AJM/AJM)

Anomus Metsälän tuulivoimapuiston yleiskaavan osan tarkistamisesta saapui 28.12.2017.

Metsälän tuulivoimapuiston osayleiskaava on voimassa. Osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 3.9.2012, § 48.

Öströmin Perunatuote on anonut Metsälän tuulivoimapuiston osayleiskaavan osan tarkistamisen aloittamista. Tarkistettavaksi anottavan alueen kaavamerkinnot ovat AT-1 ja M-1.

Tarkistettavaksi anottava alue sekä osayleiskaavan muutoksen perustelut ilmenevät anomuksesta. Liite.

Teknisen johtajan ehdotus kaupunginhallitukselle:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että:

1. Öströmin Perunatuote voi aloittaa Metsälän tuulivoimapuiston osayleiskaavan osan tarkistamisen
2. osayleiskaavan muutos osalle Metsälän tuulivoimapuiston osayleiskaavaa suoritetaan teknisen johtajan alue-ehdotuksen mukaisesti.
Liite
3. kaavoituskustannuksista vastaa kaavamuutosta anova.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

30. lokakuuta 2017

KAAVOITUSHAKEMUS Kristiinankaupungin kaupungille

Hakija: Öströmin Perunatuote Oy Ab (Y= 1483868-0)
Pakantie 12
64440 METSÄLÄ
Tomi Öström / 040 595 7838
www.ostrom.fi

Asiamies: Mikko Mäkitalo /
Mäkitalo oy suunnittelutoimisto
puh. 040 036 2432 / mikko@makitalooy.fi

Paikka / sijainti: Karttaote alueesta alla.
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN) N:6899062, E: 214879,000



Aluevaraus alustava ja voi hakijan puolesta
olla laajempikin.

kartta ote maanmittauslaitoksen karttapaikasta 29.10.2017.

30. lokakuuta 2017

Perustelut:

Öströmin Perunatuotteen toiminta on laajentunut voimakkaasti viime vuosina. Alkujaan toiminta on luokiteltu maatalouden liitännäistoiminnaksi ja rakennuslupa ym. asioita on käsitelty vastaavan lainsäädännön mukaisesti. Viimeisen rakennuslupahakemuksen ja laajennuksen yhteydessä on viranomaisten puolesta todettu, että toiminta alueella on kasvanut niin että alueen kasvua ja toimintaa tarvitsee ohjata kaavoituksella.

Yrityksemme kehittämisen näkökentässä on ajanjaksolla 2019 – 2024 toteuttaa useampia rakennushankkeita joilla tuetaan yrityksemme toimintaa. Rakennushankkeet ovat välttämättömiä vastataksemme yhteistyöyritystemme (asiakkaamme) vaatimuksiin. Käytännössä mikäli emme pysty rakentamaan, vaihtoehtoina on etsiä vastaavat tilat tai rakentaa muualle tai luopua kasvusta / osasta asiakkaista.

Yrityksemme laajentuva toiminta työllistää suoraan lisää sekä valmistusprosessissa kuin alihankinta ja viljelijäsektorilla.

Alueella on voimassa Metsälän tuulivoimaosayleiskaava, hyväksytty 23.11.2017.

- LIITTEET:
1. Öströmin perunatuotteen tonttialue-kartta (suoraan tai yhteistyötahojen omistama maa-alue)
 2. Ote tuulivoimayleiskaavasta ilmakuvalla.

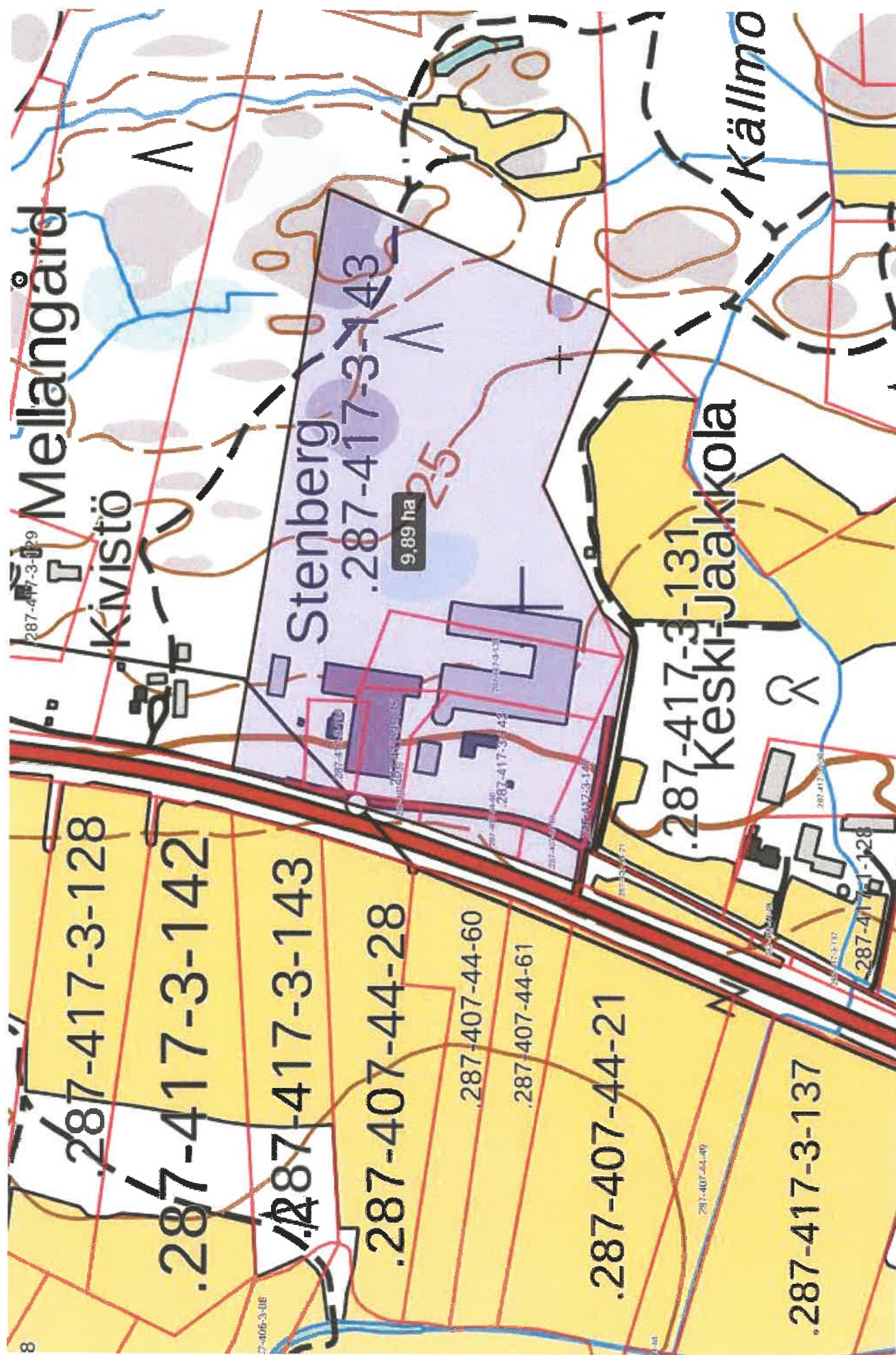
Kristiinassa 30.10.2017

Hakijan puolesta



Tomi Öström
Öströmin perunatuote oy ab

hakemuksen laatija
Mikko Mäkitalo



Öströmin perunatuotteen osakkaiden hallitsema ma-alue. Pinta-ala 98900 m².

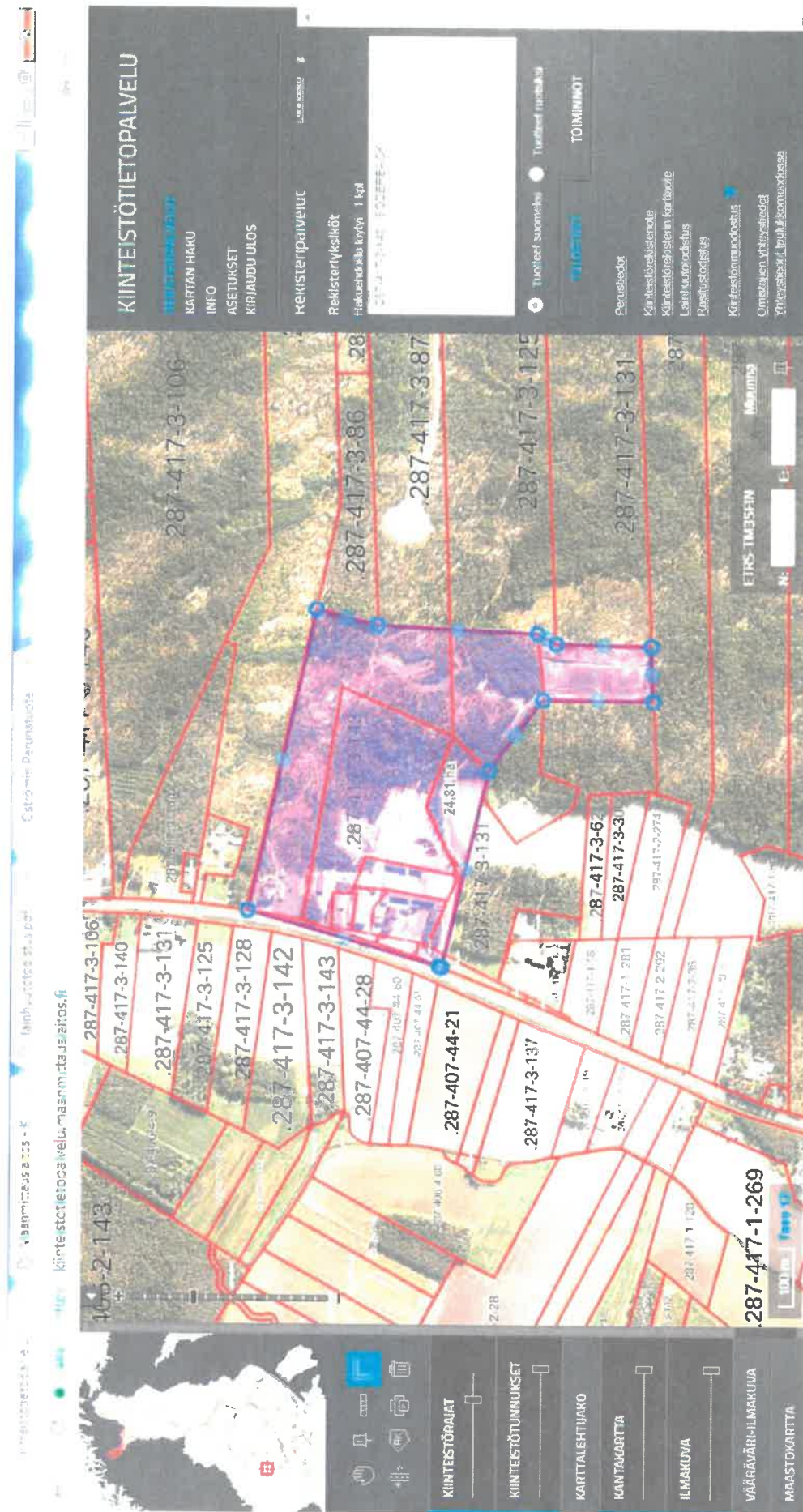




100 m

1:4 000

Asemakaavayhdistelmä, Osayleiskaavat, Yleiskaava ©Kristiinankaupunki
Ilmakuva ©MML



Tekniska direktörens förslag till område för planeändring

KRISTIINAKODIN RAKENTAMINEN/PERUSKORJAUS, 2. VAIHE; URAKOITSIJOIDEN VALINTA

(AJM/AJM)

Yhdyskuntarakentamisen palvelualue on valtuuston hyväksymän investointitalousarvion mukaisesti pyytänyt tarjouksia Kristiinakodin rakentamisen/peruskorjauksen 2.vaiheesta.

Hankinnan ennakoilmoitus on julkaistu HILMASSA 23.10.2017, (nro 2017-022641). Ennakoilmoituksella on pyydetty tarjouksia rakennusurakkaa, sähköurakkaa, putkiurakkaa ja ilmastointiurakkaa varten.

Tarjousten ja tarjoushakemusten viimeinen jättöpäivä oli 28.12.2017 klo 14.00.

Tarjoukset avattiin 29.12.2017 klo 8.34. Avauspöytäkirja liitteenä.

Seuraavat ovat jättäneet tarjouksen **rakennusurakasta**:

Peab Oy

Astora Rakennus Oy

Kas-Rakennus Oy

Rakennusliike T.Lehtonen Oy

Oy Gun-Exin Finland Ltd

Seuraavat ovat jättäneet tarjouksen **sähköurakasta**:

Sähkö Mäntylä Oy

Suupohjan Sähköpalvelu Oy

Syd-Österbottens Elbyrå Kb

Seuraavat ovat jättäneet tarjouksen **putkiurakasta**:

LVI Kynnäs Oy

S. Rörteam Oy

Seuraavat ovat jättäneet tarjouksen **ilmastointiurakasta**:

Länsirannikon ilmastointi Oy

Suupohjan Ilmastointi & Pelti Oy

Hankintayksikkö on tarkastanut urakoiden tarjoukset ja toteaa, että jätetyt tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Urakkaneuvottelut pidetään 10.1.2017.

Urakkahinta määrää urakoitsijan valinnan.

Seuraavat urakkatarjoukset on annettu. Kaikissa hinnoissa alv 0 %.

Rakennusurakoitsija

Oy Gun-Exin Finland Ltd	1.675.000 €
Kas-Rakennus Oy	1.686.000 €
Rakennusliike T.Lehtonen Oy	1.926.650 €
Peab Oy	2.036.831 €
Astora Rakennus Oy	2.365.000 €

Sähköurakka:

Sähkö Mäntylä Oy	237.875 €
Suupohjan Sähköpalvelu Oy	242.800 €

Syd-Österbottens Elbyrå Kb	289.000 €
----------------------------	-----------

Putkiurakka:

LVI Kynnäs Oy	148.738 €
S. Rörteam Oy	150.900 €

Ilmastointiurakka:

Länsirannikon ilmastointi Oy	197.338 €
Suupohjan Ilmastointi & Pelti Oy	136.900 €

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta valitsee seuraavat urakoitsijat Kristiinakodin rakentamisen/peruskorjauksen 2. vaihetta varten. Kaikissa hinnoissa alv 0 %. Urakkaneuvottelut pidetään 10.1.2018. Urakkahinta määrää urakoitsijan valinnan.

Rakennusurakka

Urakkaneuvottelut 10.1.2018. Ehdotus annetaan kokouksessa.

Sähköurakka:

Urakkaneuvottelut 10.1.2018. Ehdotus annetaan kokouksessa.

Putkiurakka:

Urakkaneuvottelut 10.1.2018. Ehdotus annetaan kokouksessa.

Ilmastointiurakka:

Urakkaneuvottelut 10.1.2018. Ehdotus annetaan kokouksessa.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

[Tutustu julkisiin hankintoihin](#)[Etsi ilmoituksia](#)[Täytä ilmoitus](#)

Kansallinen hankintailmoitus:

Kristiinankaupungin kaupunki : Kristinakoti vaihe 2, peruskorjaus ja uudisrakentaminen

23.10.2017 09:42

Ilmoituksen numero HILMA:ssa: 2017-022641

Osallistumishakemukset 6.11.2017 klo 10.00 mennessä osoitteeseen:

Kristiinankaupungin kaupunki 0216509-5 /

Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto

Ennakkoilmoitus Vaihe 2 Mikko Mäkitalo

Puskanperäntie 388

61980

Päntäne

Puh. +358400362432

posti@makitalooy.fi

<http://www.makitalooy.fi>

Ilmoituksen tyyppi

Tämä ilmoitus on:

Kansallinen hankintailmoitus

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikkö	Kristiinankaupungin kaupunki
Y-tunnus	0216509-5
Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja	Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto
Yhteyshenkilö	Mikko Mäkitalo
Postiosoite	Puskanperäntie 388
Postinumero	61980
Postitoimipaikka	Päntäne
Maa	Suomi
Puhelin	+358400362432
Sähköpostiosoite	posti@makitalooy.fi
Internet-osoite (URL)	www.makitalooy.fi

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

Ks. edellä hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön luonne

Kunta tai kuntayhtymä

Hankintalaji

Hankintalaji

Rakennusurakka

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Kristinakoti vaihe 2, peruskorjaus ja uudisrakentaminen

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

Ennakkoilmoitus Vaihe 2

Hankinnan kuvaus

Rakennushanke käsittää Kristiinankaupungin Kristiinankodin vanhanosan peruskorjaus- ja uudisrakennuksen rakennustyöt LVIAS urakoineen.

Hanke toteutetaan jaettuina urakoina seuraavasti:

1. Rakennusurakka
2. Ilmanvaihtourakka
3. Putkiurakka
4. Sähköurakka
5. Sprinkleritöiden KVR-urakka (KVR urakoitsija jo valittu)
6. Automaatiourakka
7. Keittiölaitteet

Tilaja purkauttaa eri hankintana korjauskelvottoman rakennusosan.

Hankinnan ennakoitu arvo (ilman ALV)

2500000 - 3000000 EUR

Pääkohde

Päänimikkeistö

Rakennustyöt. (45000000-7)

Päänimikkeistö

Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt. (45310000-3)

Putkityöt. (45330000-9)

Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt. (45331000-6)

Palontorjunta-, pelastus- ja turvavälineet. (35110000-8)

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

Kristiinankaupunki (K287)

Hankintasopimuksen voimassaoloaika

28.11.2017 - 28.2.2018

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

- 1.Ehdokkaan / osallistujan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain 1233/2006 mukaiset velvoitteet.

2.Ehdokkaan / osallistujalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden tekniset ja taloudelliset edellytykset hankkeen saattamiseksi valmiiksi suunnitellussa aikataulussa.

3.Ehdokkaalla / osallistujalla on oltava hankkeen laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus hanketta vastaavista rakentamiskohteista.

4.Ehdokas voidaan sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 53 ja 54 §:n mukaisin perustein.

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täytyminen arvioidaan

1.Hakemukseen on liitettävä seuraavat asiakirjat:

a) Ehdokkaan on liitettävä hakemukseensa Tilaa javastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) 5 ja 5 a §:ien mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys.

-Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

-Luotettavana selvityksenä hyväksytään Suomen Tilaa javastuu Oy:n rekisteriote tai:

- rakentamisen RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti ja kaupparekisteriote.

b) Yksilöitävä 5 merkintävintä saneeraus / uudisrakennuskohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta. Konteen nimi, tilaaja, sijainti, brutto-m2 / tilavuus ja kustannus(arvio).

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankintayksikkö tarkastaa hakemuksen jättäneet yritykset ja toimittaa hyväksyntätiedon ja tunnukset valituille urakkakilpailuun hyväksytyille yrityksille 8.11.2017.

Kilpailutus tarvitsee valtuuston myönteisen päätöksen.

Varsinaiset tarjouspyyntöasiakirjat ovat ladattavissa sähköisestä portaalista. Portaalin internetosoitteen, käyttäjätunnuksen ja salasanan saa kun on tullut hyväksytyksi tarjouskilpailuun mukaan.

Lisätietoa antaa Mikko Mäkitalo / Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto.

posti@makitalooy.fi

puh. 0400-362432

Soveltuvia ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä

Kyllä

Kuinka monta

10

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste

Halvin hinta

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on toimitettava hankintayksikölle viimeistään

6.11.2017 10.00

Tarjousten voimassaoloaika

28.11.2017 - 28.1.2018

Lisätietoja

Liitetiedostoissa kuvaus hankkeesta, alustava aikataulu ja luonnospiirustuksia.

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat

[Hanketieto ennakoilmoittautumismenettely Kristinakoti.pdf](#)

[00.01 Asema.pdf](#)

[00.03.pdf](#)

[00.04.pdf](#)

[00.06.pdf](#)

[00.07.pdf](#)

[oo.o8.pdf](#)

Muutoksenhakutiedot

Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Maa	Suomi
Faksi	+358 295643314
Internet-osoite	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Työ- ja elinkeinoministeriö, Aleksanterinkatu 4, PL 32, 00023, Valtioneuvosto, p. 010 60 6000



Yhdyskuntarakentamisen palvelualue

Tarjouksien avaaminen
PÖYTÄKIRJA

Ajankohta: 29.12.2017, klo 08:34

Paikka: Teknisen johtajan työhuone

Läsnä: Ari-Johan Myllyniemi, Helena Forsman, Mikko Mäkitalo, Kurt Backlund

Tilaisuudessa avattavat tarjoukset koskevat: Kristiinakoti (Vaihe 2)

Tarjouksia on pyydetty: Julkaistu HILMA:ssa (kts Muut asiat)

Tarjousten jättöaika päättyi: 28.12.2017 kl 14:00

Seuraavat tarjoukset on jätetty määräajan kuluessa:

Tarjouksen tekijä:	Tarjouksen saapumisaika:	Tarjoushinta:	Lisätietoja:
S. Rör-Team Oy (PU)	28.12.2017 (12:26)	150.900 € (alv 0%)	
Astora-Rakennus Oy (RU)	28.12.2017 (13:55)	2.365.000 € (alv 0%)	
PEAB Oy (RU)	28.12.2017 (13:51)	2.036.831 € (alv 0%)	
Rakennus T.Lehtonen Oy (RU)	28.12.2017 (11:14)	1.926.650 € (alv 0%)	
KAS-Rakennus Oy (RU)	28.12.2017 (08:52)	1.686.000 € (alv 0%)	
Oy Gun-Exin Finland Ltd (RU)	28.12.2017 (10:39)	1.675.000 € (alv 0%)	
Sähkö Mäntylä Oy (SU)	28.12.2017 (11:38)	237.875 € (alv 0%)	
Syd-Österbottens Elbyrå Kb (SU)	28.12.2017 (10:25)	289.000 € (alv 0%)	
Suupohjan Sähköpalvelu Oy (SU)	21.12.2017 (15:31)	242.800 € (alv 0%)	
Länsirannikon Ilmastointi Oy (IU)	28.12.2017 (12:53)	197.338 € (alv 0%)	
Suupohjan Ilmastointi&Pelti Oy (IU)	22.12.2017 (00:00)	136.900 € (alv 0%)	
LVI-Kynnäs Oy (PU)	28.12.2017 (12:51)	148.738 € (alv 0%)	

Muut asiat: Ennakko ilmoitusmenettely käytetty ja ilmoitus julkaistu Hilmassa
23.10.2017 (ilm nro 2017-022641)

Kristiinankaupunki 29.12.2017

Allekirjoitukset:

 Ari-Johan Myllyniemi

 Helena Forsman

 Mikko Mäkitalo

 Kurt Backlund

**POIKKEUSLUPAHAKEMUS LOMA-ASUNNON PURKAMISEKSI KRISTIINANKAUPUN-
GISSA SIJAITSEVALLA KIINTEISTÖLLÄ METSÄTÄHTI RN:O 14:90**



KRISTIINANKAUPUNKI
KRIISTINANKAUPUNKI

**YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
KRISTIINANKAUPUNKI**

Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. 06-2216200

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen
26.1.2018
YRL § 16/17.01.2018
Dnro 213/2017

Asia	Poikkeuslupahakemus suojellun (sr-2) rakennuksen purkamiseksi kiinteistöllä 287-401-14-90
Hakija	Immonen-Joensuu Merja ja Joensuu Samuli Sysimiehentie 60 H 00670 HELSINKI
Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus: 287-401-14-90 Puolukkasaarentie 18 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Rakennushanke ja toimenpide	52 m ² :n sr-2 -rakennuksen purkaminen.
Rakennusrajoitukset	Osayleiskaavamääräys -sr-2 -rakennuksen purkaminen
Lähtötilanne	Skatassa, Puolukkasaarentiellä sijaitseva kiinteistö 287-401-14-90 on rakennettu. Purettavalla rakennuksella on merkintä sr-2. Purettavasta rakennuksesta on tehty rakennushistoriallinen selvitys. Ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista kunnan on tarvittaessa pyydettävä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, muun valtion viranomaisen ja maakunnan liiton lausunto (MRL 173§). Kristiinankaupungin hallintosäännön mukaan yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää poikkeusluvasta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesti.

Osayleiskaavan määräykset

Valtuuston 20.12.2010 hyväksymän (Vaasan hallinto-oikeuden päätös 25.11. nro 11/0791/2) Karhusaaren osayleiskaavan mukaan alueella on kaavamerkintä **RA**; LOMA-ASUNTOALUE.

Rakennuksella, jolle haetaan purkulupaa, on kaavamerkintä **sr-2**; KULTTUURIHISTORIALLISTEesti ARVOKAS KOHDE

Kuuleminen

Naapureita on kuultu poikkeuslupa-asiassa. Muistutuksia ei ole jätetty.

Lausunto

Pohjanmaan museolta ja Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta on pyydetty lausuntoa 26.9.2017. Seuraavat lausunnot on saatu:
-Pohjanmaan museo, päivätty 19.10.2017 (LA121/2017PM). *Liite*.
-Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, päivätty 19.10.2017 (dnro EPOPELY/215/2017). *Liite*.

Perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan.

Teknisen johtajan ehdotus

Rakennukselle myönnetään purkulupa.

Perustelut

Rakennuksen historiallinen arvo on vähentynyt ja sen peruskorjaus vaatisi runsaita toimenpiteitä rakennuksen huonon kunnon vuoksi.

Ottaen huomioon hakijan perustelut ja Pojanmaan museon (LA 121/2017 PM) sekä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen antaman lausunnon (Dnro EPOPELY/215/2017), rakennuksen purkamiselle ei ole esteitä.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § ja 173 §.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:**Voimassaoloaika**

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa/purkulupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja

Ari-Johan Myllyniemi

valmistelija

Ari-Johan Myllyniemi

Liitteet

-Ympäristökartta
-Osa osayleiskaavamääräyksistä ja osayleiskaava

-Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen lausunto
-Pohjanmaan museon lausunto

Jakelu ja maksu

Päätös hakijalle
390,00 euroa
Immonen-Joensuu Merja ja Joensuu Samuli
Sysimiehentie 60 H
00670 HELSINKI

Maksuton jäljennös

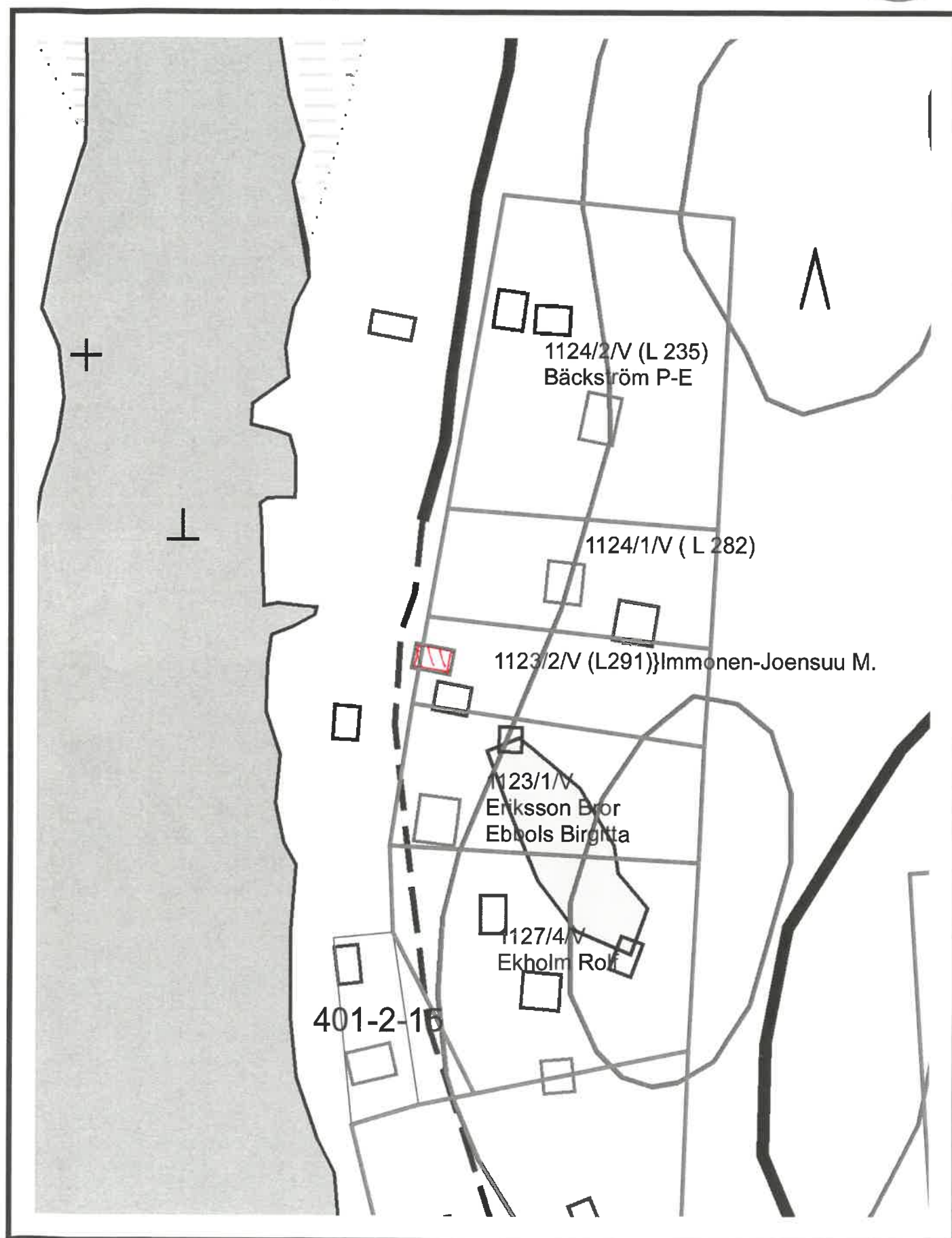
Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131, 65101 VAASA

Pohjanmaan museo
PL 3
65101 VAASA

Kristiinankaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

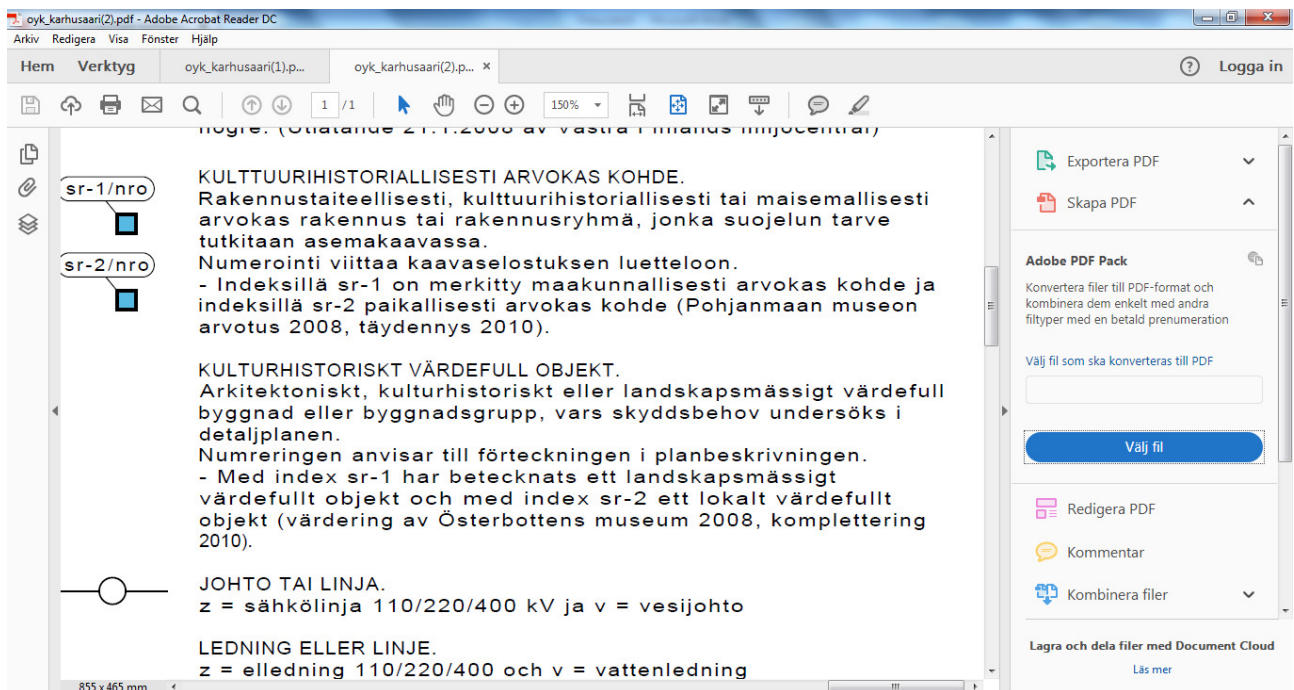
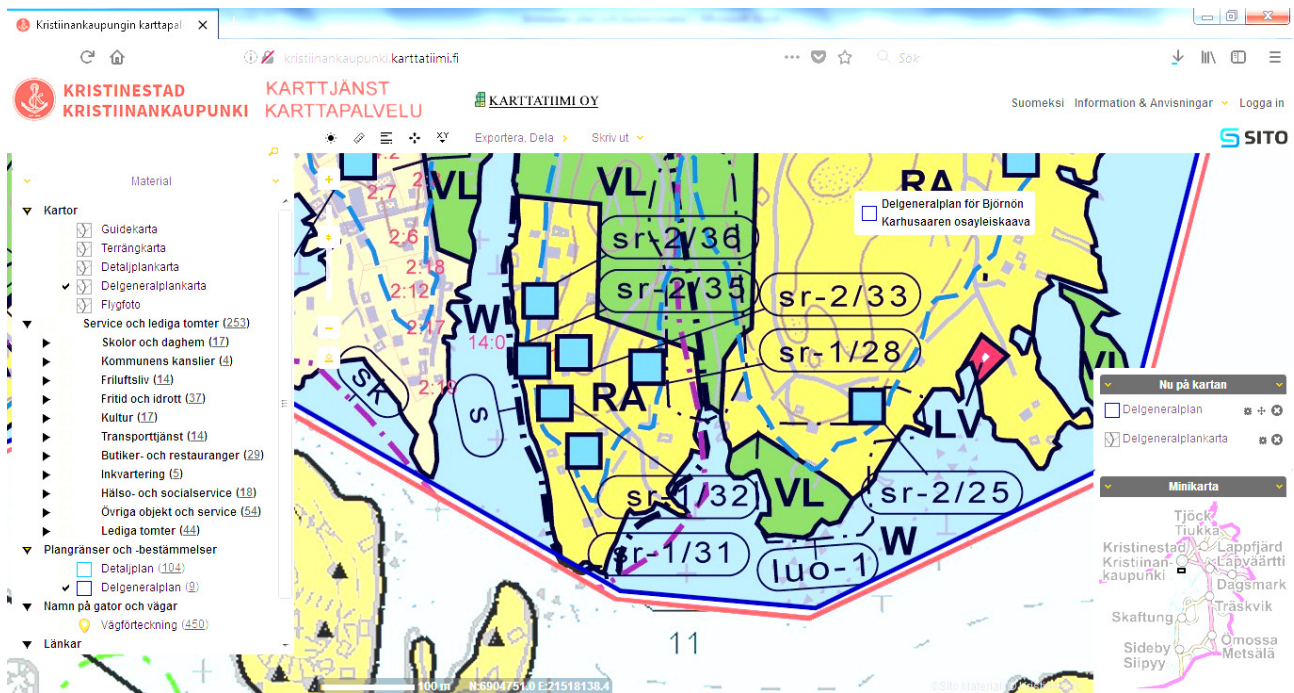
Kristinestad

Kristiinankaupunki



0 10 20 40 Meters

1:1 000



26 -10- 2017



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen

Dnro EPOELY/2512/2017

139/2017

19.10.2017

Kristiinankaupunki
Tekninen keskus/lautakunta
PL 1364101 Kristiinankaupunki

Viite Kristiinankaupungin lausuntopyyntö koskien poikkeamista rakennussuojelumääräyksistä tilalla 287-401-14-90, Puolukkasaarentie 18, Metsälahti

Asia

Kristiinankaupunki/ yhdyskuntarakentamisen lautakunta on pyytänyt Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa (Ely-keskus) poikkeamislupahakemuksesta, joka koskee tilalla 287-401-14-90, Puolukkasaarentie 18, sijaitsevan Karhusaaren osayleiskaavassa suojelluksi osoitetun kesähuvilan/kalamajan purkamista / poikkeaminen rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä.

Kaavatilanne ja muut selvitykset

Alueella on voimassa 20.12.2010 hyväksytty Karhusaaren osayleiskaava, missä tilalla 287-401-14-90, Puolukkasaarentie 18, sijaitseva huvila/kalamaja on suojeltu merkinnällä sr-2/36 (Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde. Rakennusteollisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jonka suojelun tarve selvitetään asemakaavassa). Paikallisesti arvokkaaksi luetteloitu kohde sijaitsee rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella, jonka ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään asemakaavoituksessa. Lisäksi kiinteistö ja sen lähiympäristö sijoittuvat laajempaan arvokkaaseen aluekokonaisuuteen, joka on osayleiskaavassa huomioitu aluemerkinä sk (Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue. Skatan. Alueella sijaitsevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL § 127:ssä tarkoitettua lupaa). Alueella ei ole asemakaavaa.

Poikkeamislupa-asiakirjoihin on liitetty kohdetta koskeva rakennushistoriallinen selvitys sekä 15.8.2017 päivätty vauriokartoitus ja dokumentointi (Suunnittelutoimisto Talotuuma)

ETELÄ-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS, Ympäristö ja luonnonvarat

Vaihde 0295 027 500

www.ely-keskus.fi/etela-pohjanmaa

Alvar Aallon katu 8

PL 156, 60101 SEINÄJOKI

Korsholmanpuistikko 44

PL 262, 65101 VAASA

Torikatu 40

PL 77, 67101 KOKKOLA

NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN, Miljö och naturresurser

Växel 0295 027 500

www.ely-centralen.fi/sodraosterbotten

Alvar Aallon katu 8

PB 156, 60101 SEINÄJOKI

Korsholmsplanaden 44

PB 262, 65101 VASA

Torggatan 40

PB 77, 67101 KARLEBY

Rakennusten kuvaus

Poikkeamisluvan kohteena oleva huvilarakennus on ollut pitkään tyhjillään. Rakennushistoriallisessa selvityksen mukaan rakennuksen vanhin osa on rakennettu 1864/1870 ja sen ensimmäiset omistajat olivat Karl Johan Weckström ja hänen vaimonsa Margareta Mikander. Rakennus on periytynyt suvussa eteenpäin ja laajennettu yhdellä huoneella 1900-luvun alkuvuosina. Esitetyistä valokuvien perusteella rakennus on säilynyt ulkoasultaan osittain 1920-luvun asussa, lukuun ottamatta eri aikoina uusittuja ikkunoita.

Kuntokartoituksen mukaan rakennuksen vesikatto ja yläpohja ovat osittain romahtaneet, mikä johdosta rakennus on kärsinyt huomattavia vesivahinkoja. Lisäksi sen alapohjassa sekä perustuksissa on huomattavia vaurioita.

ELY-keskuksen kanta purkulupa-asiaan

Vaikka rakennuksella on yhä yksittäisenä kohteena historiallista arvoa sen lähiympäristön erityispiirteet ja kulttuurihistorialliset arvo on heikentynyt. Huomioiden rakennuksen nykyinen kunto sekä ympäristössä tapahtuneet muutokset ELY-keskus katsoo, että edellytykset haetulle poikkeamislualle ovat olemassa eikä se vastusta kohteen purkamista ja korvaamista mittakaavaltaan ja rakennustavaltaan alueelle sopivalla uudisrakennuksella.

Koska kyseessä on tänä vuonna jo toinen suojellun rakennuskohteen kunnosta johtuva poikkeaminen ELY-keskus esittää, että joko osana Kristiinankaupungin osayleiskaavatyötä tai rakennuslautakunnan vuosikatselmuksien yhteydessä selvitetään suojellun rakennuskannan nykytila ja ohjeistetaan tarvittaessa rakennusten/kiinteistön omistajia ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin suojelukohteiden osalta.

Alueidenkäytön ryhmäpäällikkö



Matti Rantala

Ylitarkastaja




Juhani Hallasmaa

Tiedoksi

Pohjanmaan maakuntamuseo

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta, Kristiinankaupunki
Viite: Lausuntopyyntönnö 27.9.2017

LAUSUNTO RAKENNUKSEN PURKAMISESTA, PUOLUKKASAARENTIE 18, KRISTIINANKAUPUNKI

Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakunta pyytää museoviranomaisen lausuntoa koskien suojellun rakennuksen purkamista kiinteistöllä Metsälahti 287-401-14-90, Puolukkasaarentie 18, Kristiinankaupunki. Kiinteistön omistaja esittää rakennuksen purkamista sen huonon kunnon vuoksi. Hakemuksen liitteenä on esitetty kohteen rakennushistoriallinen selvitys sekä vauriokartoitus.

Kiinteistö sijaitsee Kristiinankaupungin Karhusaaren alueella ja alueen osayleiskaavassa (2010) suojeltu merkinnällä *sr-2/36 Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jonka suojelun tarve selvitetään asemakaavassa. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon. Indeksillä sr-1 on merkitty maakunnallisesti arvokas kohde ja indeksillä sr-2 paikallisesti arvokas kohde. (Pohjanmaan museon arvotus 2008, täydennys 2010).* Kohde sijaitsee lisäksi rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella s, jonka ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään asemakaavoituksessa. Lisäksi kiinteistö ja sen lähiympäristö sijoittuvat laajempaan arvokkaaseen aluekokonaisuuteen, joka on osayleiskaavassa huomioitu aluumerkinnällä *sk Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue. Skatan. Alueella sijaitsevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL §127:ssä tarkoitettua lupaa.* Alueella ei ole asemakaavaa.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on toiminut kesähuvilana ennen tyhjilleen jäämistä. Hakemuksessa esitetyssä rakennushistoriallisessa selvityksessä kerrotaan, että rakennuksen vanhin osa on rakennettu 1864/1870 ja sen ensimmäiset omistajat olivat Karl Johan Weckström ja hänen vaimonsa Margareta Mikander. Rakennus on periytynyt suvussa eteenpäin ja laajennettu yhdellä huoneella 1900-luvun alkuvuosina. Esitetyistä valokuvista voi todeta, että rakennus on säilynyt ulkoasultaan osittain 1920-luvun asussa, lukuun ottamatta eri aikoina uusittuja ikkunoita.

Pohjanmaan maakuntamuseo katsoo, että hakemuksen kohteena olevalla rakennuksella on historiallista arvoa. Vaikka rakennuksen lähiympäristö on muuttunut, ei rakennuksen kulttuurihistoriallinen merkitys ole vähentynyt.

Rakennuksen kunto on kuitenkin heikko ja siten rakennuksen rakennushistoriallinen arvo heikentynyt. Maakuntamuseo ei vastusta rakennuksen purkamista.

Vaasa 19.10.2017



Selma Green
 vt. museotoimenjohtaja

Tiedoksi:
 Museovirasto
 Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus



Outi Orhanen
 rakennustutkija

**RAKENNUSLUPAHAKEMUS HOITOLAITOSRAKENNUKSEN LAAJENNUSTA VARTEN
KIINTEISTÖLLÄ 287-006-0605-0004**

KRISTINESTAD
Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0208-R

17.01.2018

§ 17

Sida 1

ÄRENDE Bygglov

Byggplats Stadsdel 6, 287-006-0605-0004
Sjömansgatan 4, 64100 KRISTINESTAD
Areal 4480 m²
Planebestämmelse Detaljplan
Tillåten våningsyta 896 m²
Använd våningsyta 567 m²

Sökande **Kårkulla Fastighets Ab/Nysten Johan**
Kårkullavägen 142, 21610 KIRJALA

Åtgärd Tillbyggnad av vårdanstaltsbyggnad samt inre ändringar.
Inspektion KTJ 04.01.2018.

Tilläggsuppgifter

Våningsyta 9 m²
Total yta 9 m²
Volym 30 m³
Brandklass P2

Hörande Hörande av grannar har verkställts 24.11.2017.

Utlåtanden

Utlåtandets givare Brandinspektör
Givodag 30.11.2017

Utlåtandets givare Miljö- och hälsoinspektör
Givodag 30.11.2017

Bilagor Situationsplan
Besittningsrätt
Gatu- eller väganslutning
Huvudritningar
Utdrag av stadsplan
Tomtkarta
RH1-blankett
Grundundersökning

Beslutsförslag Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:

- Ansvarig arbetsledare
- FVA-arbetsledare

KRISTINESTAD

Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0208-R

17.01.2018

§ 17

Sida 2

Innan byggnadsarbeten inleds bör byggnadstillsynsmyndigheten uppvisas:

- vv-planer

Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:

- utmärkande av byggnadsplatsen
- bottensyn
- inspektion av byggnadens placering.
- vvs-syn: luftkonditioneringsanordningar
- vvs-syn: vatten- och avloppsanordningar
- vvs-syn: uppvärmningsanordningar
- slutsyn

Villkor

Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §).

Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §).

Varje våning i en vårdanstaltsbyggnad samt källar- och vindsvåningar i förbindelse med dessa ska utrustas med minst en brandvarnare. Det ska finnas minst en brandvarnare för varje begynnande yta på 60 m² på varje våning eller plan i en vårdanstaltsbyggnad.

Vårdanstaltsbyggnader, om de är anslutna till elnätet, förses med brandvarnare som är anslutna till elnätet (FBBS E1).

Byggnaden bör förses med fast vägg- och takstege, takbrygga och snöhinder (FBBS F2).

På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands

byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.

Brandinspektörens bifogade utlåtande, dat. 30.11.2017, bör efterföljas.

Byggnadens adressnummer skall vara uppsatt senast då slutsyn förrättas eller innan byggnaden tas i bruk.

El-protokoll

Ventilationsprotokoll

Skyddsavstånd till eventuella elluftkablar bör följas.

Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.

Kristinestad 17.01.2018

Kalle Pulkkinen

Tf. byggnadsinspektör

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 26.01.2018, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 26.02.2018.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

KRISTINESTAD

Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0208-R

17.01.2018

§ 17

Sida 3

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

KRISTINESTAD

Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0208-R

17.01.2018

§ 17

Sida 4

Delgivning och besvärundervisning

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

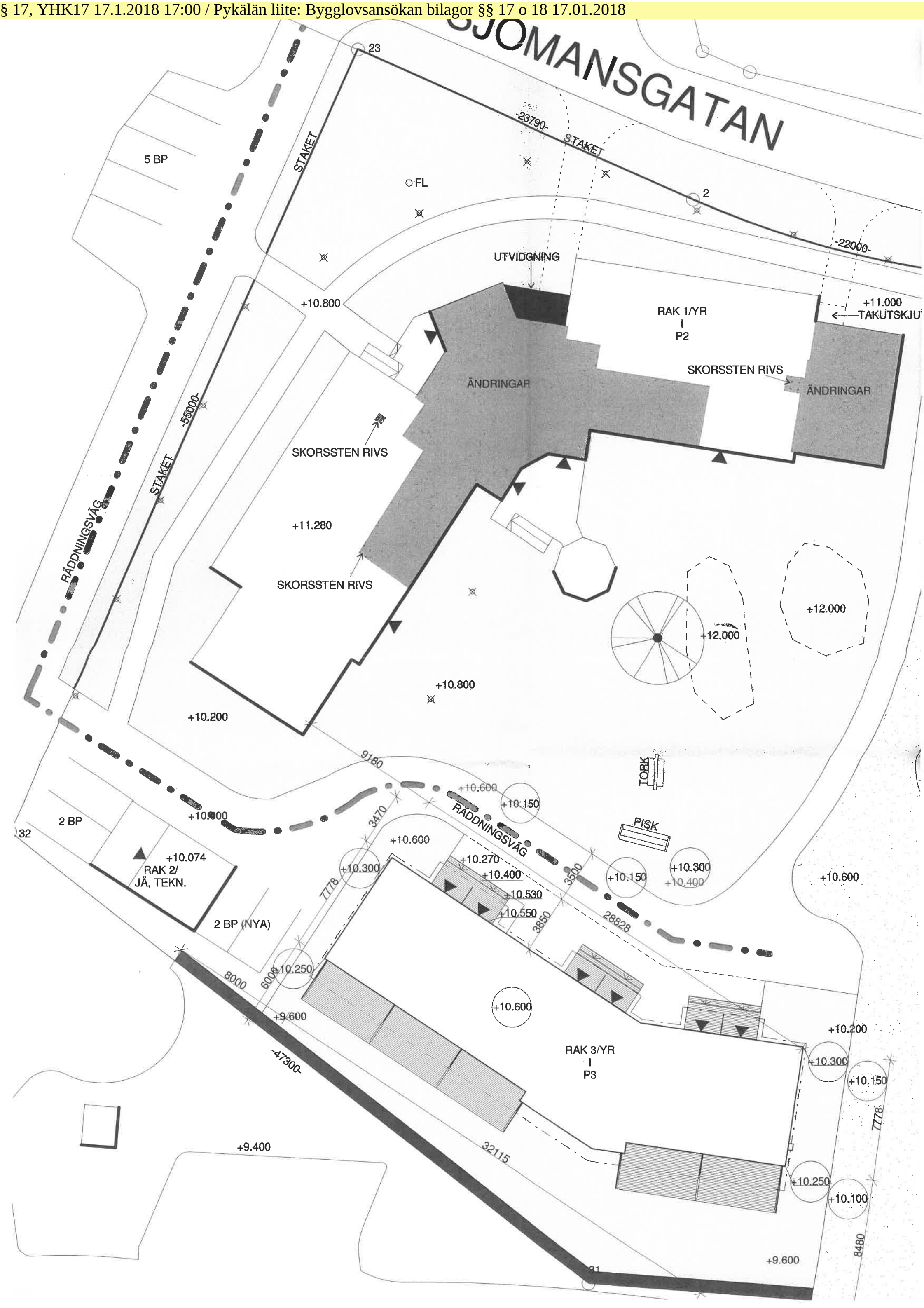
Besvärstid

30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift. Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafteon eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 26.01.2018.

Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 26.02.2018.



RAKENNUSLUPAHAKEMUS RIVITALON RAKENTAMISEKSI KIIINTEISTÖLLE 287-006-0605-0004

KRISTINESTAD
Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0209-R

17.01.2018

§ 18

Sida 1

ÄRENDE Bygglov

Byggplats Stadsdel 6, 287-006-0605-0004
Sjömansgatan 4, 64100 KRISTINESTAD
Areal 4480 m²
Planebestämmelse Detaljplan
Tillåten våningsyta 896 m²
Använd våningsyta 576 m²

Sökande **Kårkulla Fastighets Ab/Nysten Johan**
Kårkullavägen 142, 21610 KIRJALA

Åtgärd Nybyggnad: Radhus

Inspektion KTJ 04.01.2018.

Tilläggsuppgifter

Våningsyta 251 m²
Total yta 311 m²
Volym 800 m³
Brandklass P3

Hörande Hörande av grannar har verkställts 24.11.2017.

Utlåtanden

Utlåtandets givare Brandinspektör
Givodag 30.11.2017

Utlåtandets givare Miljö- och hälsoinspektör
Givodag 30.11.2017

Bilagor Situationsplan
Besittningsrätt
Gatu- eller väganslutning
Huvudritningar
Utdrag av stadsplan
Tomtkarta
RH1-blankett
Grundundersökning

Beslutsförslag Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:

- Ansvarig arbetsledare
- FVA-arbetsledare

Innan byggnadsarbeten inleds bör byggnadstillsynsmyndigheten uppvisas:

- fva-planer
- vv-planer

Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:

- utmärkande av byggnadsplatsen
- bottensyn
- inspektion av byggnadens placering.
- konstruktionssyn/armeringsgranskn.
- vvs-syn: luftkonditioneringsanordningar
- vvs-syn: vatten- och avloppsanordningar
- vvs-syn: uppvärmningsanordningar
- slutsyn

Villkor

Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §).

Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §).

El-protokoll

Ventilationsprotokoll

Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.

Skyddsavstånd till eventuella elluftkablar bör följas.

Byggnadens adressnummer skall vara uppsatt senast då slutsyn förrättas eller innan byggnaden tas i bruk.

Varje våning i ett radhus samt källar- och vindsvåningar i förbindelse med dessa ska utrustas med minst en brandvarnare. Det ska finnas minst en brandvarnare för varje begynnande yta på 60 m² på varje våning eller plan i ett radhus.

Radhus, om de är anslutna till elnätet, förses med brandvarnare som är anslutna till elnätet (FBBS E1).

Byggnaden bör förses med fast vägg- och takstege, takbrygga och snöhinder (FBBS F2).

På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.

Miljö- och hälsoinspektörens bifogade utlåtande, dat. 30.11.2017, bör efterföljas.

Brandinspektörens bifogade utlåtande, dat. 30.11.2017, bör efterföljas.

Skyddsavstånd till eventuella elluftkablar bör följas.

Vid behandlingen och avledande av avloppsvatten bör av myndigheter givna bestämmelser följas.

Kristinestad 17.01.2018

Kalle Pulkkinen
Tf. byggnadsinspektör

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 26.01.2018, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 26.02.2018.

KRISTINESTAD

Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0209-R

17.01.2018

§ 18

Sida 3

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

KRISTINESTAD

Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0209-R

17.01.2018

§ 18

Sida 4

Delgivning och besvärsundervisning

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

Besvärstid

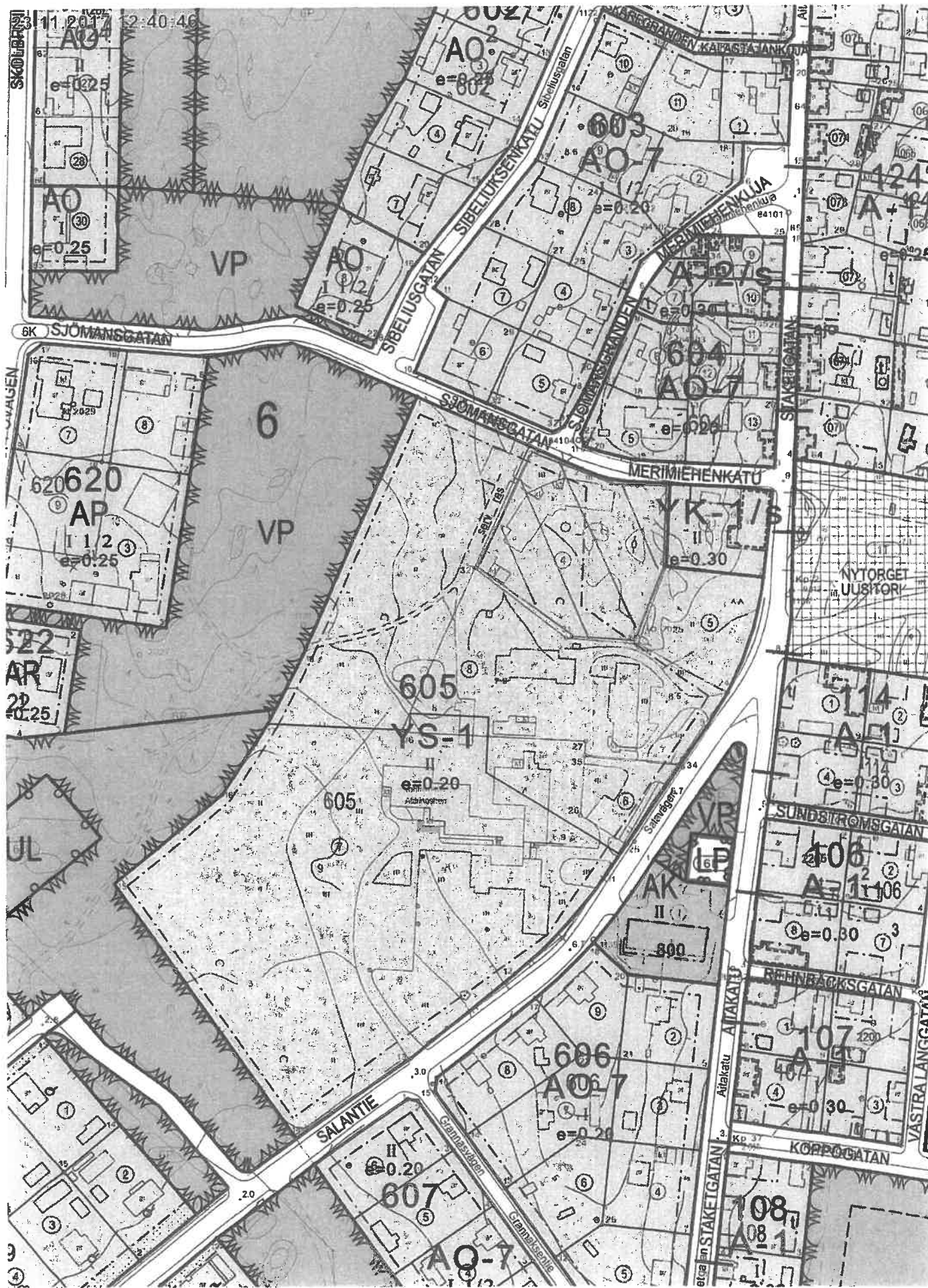
30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 26.01.2018.

Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 26.02.2018.



50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad

TIEDOTTAMISTA JA VALMISTELUA VARTEN ESIIN TUODUT ASIAT