

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

**Päätös:**

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Tekninen lautakunta valitsee kaksi jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirja tarkastetaan **tiistaina 23.5.2017**. Tarkastusvuorossa ovat Kennet Kangas ja Eva Lillmangs.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

## **ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN**

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan esitetyn muotoisena.

### **Teknisen lautakunnan päätös:**

**ILMOITUSASIAT**

(BN/AJM)

- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 8.4. - 8.5.2017.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 30.3. - 8.5.2017.
- Vt. rakennustarkastajan päätöspöytäkirjat 12.04 2017 ja 03.05 2017.
- henkilöstöpäällikön päätös 18.4.2017; työkokemuslisän myöntäminen siistijä Mona Klemetsille.
- Botniarosk Oy:n yhtiökokous 5.4.2017.
- Museovirasto; kielteinen päätös 30.3.2017 kaupunginkirjaston ikkunoiden restaurointia koskevaan avustusanomukseen.
- ELY-keskus; päätös 25.4.2017 avustuksen myöntämisestä Brandmyrintien parantamista varten.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

## TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundersökning är framlagda till allmänt påseende fredagen den 26 maj 2017 på tekniska centralens kansli, Lappfjärdsvägen 8. /

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat yleisesti nähtävillä perjantaina 26 toukokuuta 2017 teknisen keskuksen kansliassa, Lapväärtintie 8.

### TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 08.04 – 08.05.2017

- § 34 Anhållan om partiell vårdledighet; Björknäs Hanna.  
Anomus osittaisesta hoitovapaasta; Björknäs Hanna.
- § 35 Civiltjänstgöring.  
Siivilipalvelu.
- § 36 Godkännande av semester.  
Vuosilomien hyväksyminen.
- § 37 Val av planerare för detaljplaneändring i stadsdel 7 kvarter 717  
7.kaupunginosan kortteli 717 asemakaavamuutoksen suunnittelijan valinta.
- § 38 Anhållan om arbetsledigt utan lön; Viikilä Maria.  
Anomus palkattomasta työvapaasta; Viikilä Maria.
- § 39 Anställande av tillfällig lokalvårdare .  
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 40 Anhållan om avlönad arbetsledighet; Myllymäki Tarja.  
Anomus palkallisesta työvapaasta; Myllymäki Tarja.
- § 41 Anställande av sommararbetare 2017 vid KRS-Gatu.  
Puistotyöntekijöiden palkkaaminen kesäksi 2017; KRS-Katu.
- § 42 Anhållan om oavlönad arbetsledighet ; Dahlroos Else-Maj.  
Anomus palkattomasta työvapaasta; Dahlroos Else-Maj.

---

Anslagits på stadens anslagstavla / 2017  
Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle

Anslagstavlans skötare  
Ilmoitustaulun hoitaja: \_\_\_\_\_

**VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/****TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT**

Följande beslut jämte besvärundersökning är framlagda till allmänt påseende fredagen den 26. maj 2017 på tekniska centralens kansli, Lappfjärdsvägen 8

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat yleisesti nähtävillä perjantaina 26 toukokuuta 2017 teknisen keskuksen kansliassa, Lapväärtintie 8.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 30.03 – 08.05.2017.

- § 10 Anhållan att få använda del av gångbana som sommarterass; Nopporex Oy.  
Anomus saada käyttää osa jalkakäytävää kesäterassia varten; Nopporex Oy.
- § 11 Anhållan om tillstånd för elnätsbyggstation; Caruna Oy  
Anomus sähköjohtorakennelmia varten; Caruna Oy.
- § 12 Stängning av övre torger 15.6-19.6.2017; Öppna Portar  
Ylätorin sulkeminen 15.6-19.6.2017; Avoimet portit.
- § 13 Fördelning av sommar- och vinterunderhållsbidrag för år 2016.  
Kesä- ja talvikunnospitoavustusten jakelu vuodelle 2016.
- § 14 Stängning av Salutorget, del av Stortorger 21.7-23.7.2017; sommarmarknaden.  
Kauppatorin ja Suurtorin määräosan sulkeminen 21.7-23.7.2017;  
Kesämarkkinat.
- § 15 Stängning av Rådhusparken 7.5.2017; Motionskampanj.  
Raatihuoneenpuiston sulkeminen 7.5.2017; Kuntotempaus.
- § 16 Tillstånd att anlägga telekabel; Relacom.  
Telekaapelin sijoituslupa; Relacom.
- § 17 Reservering av grusplan 10.6.2017; Cirkus Caliba.  
Kenttävaraus 10.6.2017; Sirkus Caliba.

Anslagits på stadens anslagstavla  
Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle / 2017

Anslagstavlans skötare  
Ilmoitustaulun hoitaja: \_\_\_\_\_

## RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

**MRL 142 § ja MRA 97 §**

[illegible]

## BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

|                                                                     |                                                 |                                           |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Kommun</b> KRISTINESTAD                                          |                                                 |                                           |
| Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd  |                                                 | Dag mån år 19.04.2017                     |
| <b>Byggherrens namn</b>                                             | <b>Byggnadsplats<br/>(by, lägenhet och RNr)</b> | <b>Byggnadens bruksändamål</b>            |
| Caruna Oy                                                           | Krs Transformator 6:0                           | Kopplingsstation                          |
| Caruna Oy                                                           | Krs Transformator 6:0                           | Anläggningsskydd 2 st. samt åskskyddsmast |
| Yliluoma Mauno                                                      | Skaftung Tontti VI 4:133                        | Fritidsbostad                             |
| Ingves Rickard o. Simon                                             | Skaftung Lyckokulla 21:3                        | Halmlager                                 |
| Gaude Pia                                                           | Sideby Utterberget 81:1                         | Tillbyggnad av fritidsbostad              |
| Lillhannus Anders o.<br>Toivonen Sofia                              | Lappfjärd Meritaimen 16:71                      | Tillbyggnad av bostadsbyggnad             |
| Rosengård Ulf o. Birgitta                                           | Sideby Appलगård 1:202                           | Bergsvärme, 1 st.                         |
|                                                                     |                                                 |                                           |
|                                                                     |                                                 |                                           |
|                                                                     |                                                 |                                           |
|                                                                     |                                                 |                                           |
|                                                                     |                                                 |                                           |
|                                                                     |                                                 |                                           |
|                                                                     |                                                 |                                           |
|                                                                     |                                                 |                                           |
|                                                                     |                                                 |                                           |
|                                                                     |                                                 |                                           |
|                                                                     |                                                 |                                           |
|                                                                     |                                                 |                                           |
|                                                                     |                                                 |                                           |
|                                                                     |                                                 |                                           |
|                                                                     |                                                 |                                           |
| Datum och underskrift                                               |                                                 |                                           |
| Kristinestad 12.04.2017                                             |                                                 | Kalle Pulkkinen, tf. byggn.insp.          |
| Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla |                                                 | 18.04.2017                                |
| Dag mån år                                                          |                                                 |                                           |
| Intygar                                                             |                                                 |                                           |



## RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

|                                                                                    |                                                |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kunta KRISTIINANKAUPUNKI</b>                                                    |                                                |                                                                               |
| Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä                       |                                                | pv kk v 09.05.2017                                                            |
| <b>Rakennuttajan nimi</b>                                                          | <b>Rakennuspaikka<br/>(kylä, tila ja RN:o)</b> | <b>Rakennuksen käyttötaroitus</b>                                             |
| Rönn Sofia ja Ingves Simon                                                         | Skaftung Storhem 1:164                         | Hevostalli                                                                    |
| Rönn Sofia ja Ingves Simon                                                         | Skaftung Storhem 1:164                         | Hevostalli                                                                    |
| Asunto Oy Kilven talo/Biström Thomas                                               | Krs 4/496/13                                   | Kalliolämpö, 4 kpl.                                                           |
| Nordlund John o. Beneta                                                            | Siipyy Norra Yttergrund 22:62                  | Sauna                                                                         |
| Talas Beneta ja Jouko                                                              | Krs Osa Krs lahj.maa 14:0/1119:3               | Terassikatos lomarakennuksessa                                                |
| Kristiinankaupungin kaupunki/Tekninen keskus                                       | Krs 8/801/8                                    | Sisäisiä muutoksia sairaalarakennuksessa, ruokasali muutetaan konttoritilaksi |
| Dahlgren Tommy                                                                     | Härkmeri Teir 3:110                            | Varasto/autokatos                                                             |
| Österberg Catharina                                                                | Lapväärtti Nordbo 32:92                        | Terassikatos asuinrakennuksessa                                               |
| Kone-Ketonen Oy                                                                    | Krs 15/1502/3                                  | Kalliolämpö, 3 kpl.                                                           |
| Pihlajaniemi Petri ja Hanna-Leena                                                  | Krs Pihlajaniemi 4:63                          | Hevostallin laajennus                                                         |
| Sten Christian ja Teemu                                                            | Krs Stenudden 14:48                            | Sauna                                                                         |
| Rajalehto Markku ja Kristiina                                                      | Lapväärtti Maunula 47:1                        | Vihannesvaraston laajennus ja peruskorjaus                                    |
| Ollikkala Heli ja Ari                                                              | Krs Merituuli 14:33                            | Autokatos/varasto                                                             |
| Thomasfolk Susanne ja Niklas                                                       | Tiukka Lucas 11:93                             | Lasitettu terassi asuinrakennuksessa                                          |
| Kujansivu Janne                                                                    | Krs 6/604/14                                   | Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, asuinrakennuksen laajennus        |
| Paavola Tuula                                                                      | Krs Krs lahj.maa 14:0/kuvio 10/1050/4          | Vapaa-ajan asunto muutetaan asuinrakennukseksi                                |
|                                                                                    |                                                |                                                                               |
|                                                                                    |                                                |                                                                               |
| Päiväys ja allekirjoitus                                                           |                                                |                                                                               |
| Kristiinankaupunki 03.05.2017                                                      |                                                | Kalle Pulkkinen, vt. rak.tark.                                                |
| Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v |                                                | 08.05.2017                                                                    |
| Todistaa                                                                           |                                                |                                                                               |

## BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

## MBL 142 § och MBF 97 §

|                                                                     |                                                 |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Kommun</b> KRISTINESTAD                                          |                                                 |                                                                      |
| Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd  |                                                 | Dag mån år 09.05.2017                                                |
| <b>Byggherrens namn</b>                                             | <b>Byggnadsplats<br/>(by, lägenhet och RNr)</b> | <b>Byggnadens bruksändamål</b>                                       |
| Rönn Sofia o. Ingves Simon                                          | Skaftung Storhem 1:164                          | Häststall                                                            |
| Rönn Sofia o. Ingves Simon                                          | Skaftung Storhem 1:164                          | Häststall                                                            |
| Asunto Oy Kilven talo/Biström Thomas                                | Krs 4/496/13                                    | Bergsvärme, 4 st.                                                    |
| Nordlund John o. Beneta                                             | Sideby Norra Yttergrund 22:62                   | Bastu                                                                |
| Talas Beneta o. Jouko                                               | Krs Osa Krs don.jord 14:0/1119:3                | Terrasstak på fritidsbostaden                                        |
| Kristinestad stad/Tekniska centralen                                | Krs 8/801/8                                     | Inre ändringar i sjukhusbyggnaden, matsal ändras till kontorsutrymme |
| Dahlgren Tommy                                                      | Härkmeri Teir 3:110                             | Förråd/biltak                                                        |
| Österberg Catharina                                                 | Lappfjärd Nordbo 32:92                          | Terrasstak på bostadsbyggnaden                                       |
| Kone-Ketonen Oy                                                     | Krs 15/1502/3                                   | Bergsvärme, 3 st.                                                    |
| Pihlajaniemi Petri o. Hanna-Leena                                   | Krs Pihlajaniemi 4:63                           | Tillbyggnad av häststall                                             |
| Sten Christian o. Teemu                                             | Krs Stenudden 14:48                             | Bastu                                                                |
| Rajalehto Markku o. Kristiina                                       | Lappfjärd Maunula 47:1                          | Tillbyggnad och grundrenovering av grönsakslager                     |
| Ollikkala Heli o. Ari                                               | Krs Merituuli 14:33                             | Biltak/förråd                                                        |
| Thomasfolk Susanne o. Niklas                                        | Tjock Lucas 11:93                               | Inglasad terrass på bostadsbyggnaden                                 |
| Kujansivu Janne                                                     | Krs 6/604/14                                    | Förlängning av bygglovs giltighetstid, tillbyggnad av bostadsbyggnad |
| Paavola Tuula                                                       | Krs don.jord 14:0/figur 10/1050/4               | Ändring av fritidshus till bostadsbyggnad                            |
|                                                                     |                                                 |                                                                      |
|                                                                     |                                                 |                                                                      |
| Datum och underskrift                                               |                                                 |                                                                      |
| Kristinestad 03.05.2017                                             |                                                 | Kalle Pulkkinen, tf. byggn.insp.                                     |
| Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla |                                                 |                                                                      |
| Dag mån år                                                          |                                                 | 08.05.2017                                                           |
| Intygar                                                             |                                                 |                                                                      |

**PÄÄTÖKSET ASIOISTA, JOTKA YLEMPI TOIMIELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVIK-  
SEEN**

(BN/AJM)

- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 8.4. - 8.5.2017.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 8.4. - 8.5.2017.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, ettei yllä mainittuja asioita oteta käsittelyyn.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

**BESLUT I ÄREN DEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING  
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 08.04 –  
08.05.2017

- § 34 Anhållan om partiell vårdledighet; Björknäs Hanna.  
Anomus osittaisesta hoitovapaasta; Björknäs Hanna.
- § 36 Godkännande av semester.  
Vuosilomien hyväksyminen.
- § 37 Val av planerare för detaljplaneändring i stadsdel 7 kvarter 717  
7.kaupunginosan kortteli 717 asemakaavamuutoksen suunnittelijan valinta.
- § 38 Anhållan om arbetsledigt utan lön; Viikilä Maria.  
Anomus palkattomasta työvapaasta; Viikilä Maria.
- § 39 Anställande av tillfällig lokalvårdare .  
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 40 Anhållan om avlönad arbetsledighet; Myllymäki Tarja.  
Anomus palkallisesta työvapaasta; Myllymäki Tarja.
- § 41 Anställande av sommararbetare 2017 vid KRS-Gatu.  
Puistotyöntekijöiden palkkaaminen kesäksi 2017; KRS-Katu.
- § 42 Anhållan om oavlönad arbetsledighet ; Dahlroos Else-Maj.  
Anomus palkattomasta työvapaasta; Dahlroos Else-Maj.

---

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 30.03 –  
08.05.2017.

- § 10 Anhållan att få använda del av gångbana som sommarterass; Nopporex Oy.  
Anomus saada käyttää osa jalkakäytävää kesäterassia varten; Nopporex Oy.
- § 11 Anhållan om tillstånd för elnätsbyggstation; Caruna Oy  
Anomus sähköjohtorakennelmia varten; Caruna Oy.
- § 13 Fördelning av sommar- och vinterunderhållsbidrag för år 2016.  
Kesä- ja talvikunnospitoavustusten jakelu vuodelle 2016.
- § 16 Tillstånd att anlägga telekabel; Relacom.  
Telekaapelin sijoituslupa; Relacom.
- § 17 Reservering av grusplan 10.6.2017; Cirkus Caliba.  
Kenttävaraus 10.6.2017; Sirkus Caliba.

---

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 26. maj 2017.  
Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 26. toukokuuta 2017.

**TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJAN 19.04.2017/72 §:SSÄ OLLEEN KIRJOITUS-  
VIRHEEN KORJAAMINEN**

(BN/P-EE)

Teknisen lautakunnan päätöksessä § 72/19.04.2017 on ilmeinen kirjoitusvirhe ja laskuvirhe. Päätöksessä mainitaan, että uusi tehtäväkohtainen palkka on 4570,47 €. Nykyinen tehtäväkohtainen palkka on 4270,47 € ja uuden tehtäväkohtaisen palkan on oltava 250 € korkeampi, 4520,47 €. Pöytäkirjaa tulee oikaista tältä osin.

Hallintolain 51 §:n mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe.

Sovellettu lainkohta: Hallintolaki, 51 § mom1.

Asia tarkastetaan heti.

**Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää korjata teknisen lautakunnan päätöksen § 72/19.04.2017 siten, että teknisen johtajan tehtäväkohtainen palkka on 1.4.2017 alkaen 4520,47 €.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

**IRTISANOUTUMINEN TYÖSUHTEESTA**

(BN/AJM)

Siistijä Marja-Liisa Korpunen on 27.4.2017 kirjallisesti ilmoittanut irtisanoutuvansa työsuhteestaan 1.7.2017.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Merkitään tiedoksi.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

**TIENPIDON JA LIIKENTEEN SUUNNITELMA**

(AJM/AJM)

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on julkaissut ”Tienpidon ja liikenteen suunnitelman 2016-2020”.

Suunnitelma on saatavilla vain verkkoversiona, jota tullaan päivittämään siten, että se on jatkuvasti ajantasainen.

Suunnitelmaa, esittämistapaa ja muita suunnitelmaa koskevia asioita on mahdollista kommentoida pitkin vuotta. Tämä tehdään sähköisesti.

Henriksdalintien päällystämistä koskeva kansalaisaloite on käsitelty kaupunginhallituksessa 27.6.2016 § 164. Lisäksi on ajankohtaistettu Lapväärtin-Karijoen tieosuus.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ilmoitettavat toimenpiteet:

1. Henriksdalintie päällystetään
2. Lapväärtin ja Karijoen välinen tieosuus päällystetään (uusi)
3. Kasalantie Siipyssä
4. Skrattnäsintie
5. Tiukantie

**Teknisen lautakunnan päätös:**

**HOTEL KRISTINAN LUONA SIJAITSEVAN VIERASSATAMALAITURIN MAKSUN  
TARKISTAMINEN**

(NB/AJM)

Asian aikaisempi käsittely: Dnro TEKN: 101/2012/65

*Päätös: Tekninen lautakunta päättää korottaa vierassatamalaiturin maksun 15 €/vene/vrk siten, että hotelli saa 11 € ja kaupunki 4 €/vene/vrk ja korotusta perustellaan sillä, ettei maksua ole korotettu vuoden 2008 jälkeen. Hintaan sisältyy alv 23 % ja se astuu voimaan kesällä 2012.*

Maksun tarkistamiselle on tarvetta. Hotellitoimintaa pitävä yrittäjä on esittänyt toivomuksen maksun korottamisesta lisääntyneiden kustannusten vuoksi. Hotellitoimintaa pitävä yrittäjä huolehtii maksujen keräämisestä ja antaa sosiaalitytlat veneilijöiden käyttöön.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Maksua tarkistetaan 1.7.2017 alkaen ja se on voimassa seuraavasti:  
1.7.2017 - 30.6.2022, 5 vuotta.

Kokonaismaksu on seuraava: 18 €/vene/vrk

Tulot jaetaan seuraavasti: Hotellia pitävä yrittäjä  
14 €/vene/vrk

Kristiinankaupunki  
4 €/vene/vrk

Kaikkiin hintoihin sisältyy alv.

Hotellitoimintaa pitävä yrittäjä huolehtii maksujen keräämisestä ja antaa sosiaalitytlat veneilijöiden käyttöön.

**Teknisen lautakunnan päätös:**



**POIKKEUSLUPAHAKEMUS ASUINRAKENNUKSEN PURKAMISEKSI KRISTIINAN-  
KAUPUNGISSA SIJAITSEVALLA KIINTEISTÖLLÄ 287-6-620-3**



**TEKNINEN LAUTAKUNTA**

KRISTIINANKAUPUNKI

Lapväärtintie 10

64100 Kristiinankaupunki

Puh. 06-221 6200

**PÄÄTÖS**

Annettu julkipanon jälkeen

26.05.2017

Tekltk § 91/ 17.05.2017

Dnro 92/2017

**Asia** Poikkeuslupahakemus asuinrakennuksen purkamiseksi

**Hakija** Kiinteistö ja vuokraustoiminta Esa Itälaakso/Esa Itälaakso  
c/o Krs Accounting  
Uudensillantie 3  
64300 Lapväärtti

**Hakemus** **Rakennuspaikka**

Kiinteistötunnus: 287-6-620-3

Osoite: Kauppasaarentie 38  
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

**Rakennushanke ja toimenpide**

Asuinrakennuksen purkaminen, n. 140 m<sup>2</sup>, 1 kpl

**Rakennusrajoitukset**

Asemakaavamääräykset

- Sr-rakennuksen purkaminen, 1 kpl

**Lähtötilanne** Rakennettu kiinteistö asemakaava-alueella. Rakennuspaikalla on kaksi varstorakennusta, joista toinen on sr-rakennus. Lisäksi on asuinrakennus, jonka kaavamerkintä on sr.  
Hakija on suunnitellut alueelle uudisrakennuksia (3 rivitaloa).

**Asemakaavamääräykset**

Kaupunginvaltuuston 1.2.1996 hyväksymän ja 9.9.1997 vahvistetun asemakaavan mukaan, kahdella rakennuksella on sr-kaavamerkintä. Sr:n selitys liitteessä.

**Kuuleminen** Naapureita on kuultu poikkeuslupaa koskevassa asiassa. Muistutuksia ei ole jätetty.

Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta on pyydetty lausuntoa. Lausunto on saatu, Dnro EPOELY/36/2017. 25.4.2017

Pohjanmaan museolta on pyydetty lausuntoa. Lausunto on saatu 25.4.2016, LA 21/2017.

## Perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan, 23.3.2017.

## Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta myöntää anotun poikkeusluvan.

**Ennen purkamista rakennus tulee kuitenkin inventoida, dokumentoida ja siitä tulee laatia rakennushistoriallinen selvitys. Selvitys tulee tehdä yhteistoiminnassa maakuntamuseon, Pohjanmaan museon kanssa.**

### Perustelut

Ottaen huomioon Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen sekä Pohjanmaan museon antaman lausunnon sr-merkinnällä varustetun rakennuksen purkamiselle on olemassa edellytykset.

Lausunnosta ilmenee, että itse rakennuksella on kulttuurinen ja historiallinen merkitys. Rakennuspaikan historiallinen arvo on kuitenkin vähäinen ja sitä on ollut vaikea ylläpitää lähialueen kaavaohjauksen vuoksi, joka lausunnon mukaan on ohjannut uudisrakentamista huomioimatta läheistä kulttuuriympäristöä. Lisäksi rakennus on huonokuntoinen.

Alueelle on suunniteltu uudisrakennuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 §

## Teknisen lautakunnan päätös

### Voimassaoloaika

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

## Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja

Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija

Ari-Johan Myllyniemi

### **Liitteet**

Ympäristökartta

Osa asemakaavasta ja asemakaavamääräyksistä

Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen lausunto

Pohjanmaan museon lausunto

Asemapiirros suunnitelluista uudisrakennuksista

### **Jakelu ja maksu**

#### **Päätös hakijalle**

390,00 euroa

Kiinteistö ja vuokraustoiminta Esa Itälaakso/Esa Itälaakso

c/o Krs Accounting

Uudensillantie 3

64300 Lapväärtti

#### **Maksuton jäljennös**

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

Kirjaamo

PL 131, 65101 VAASA

Pohjanmaan museo

PL 3

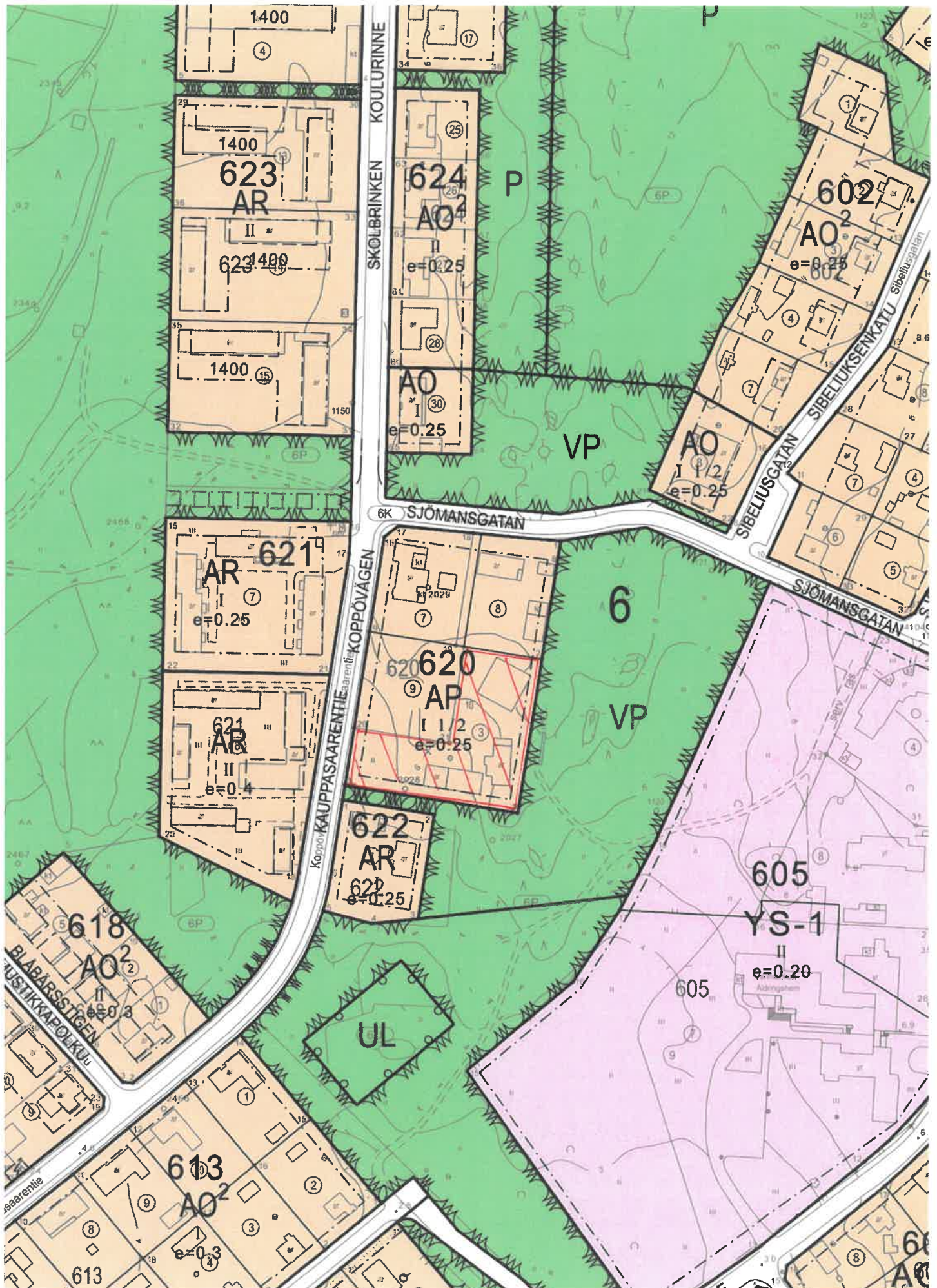
65101 VAASA

Kristiinankaupungin rakennusvalvontaviranomainen

Lapväärtintie 10

64100 KRISTIINANKAUPUNKI

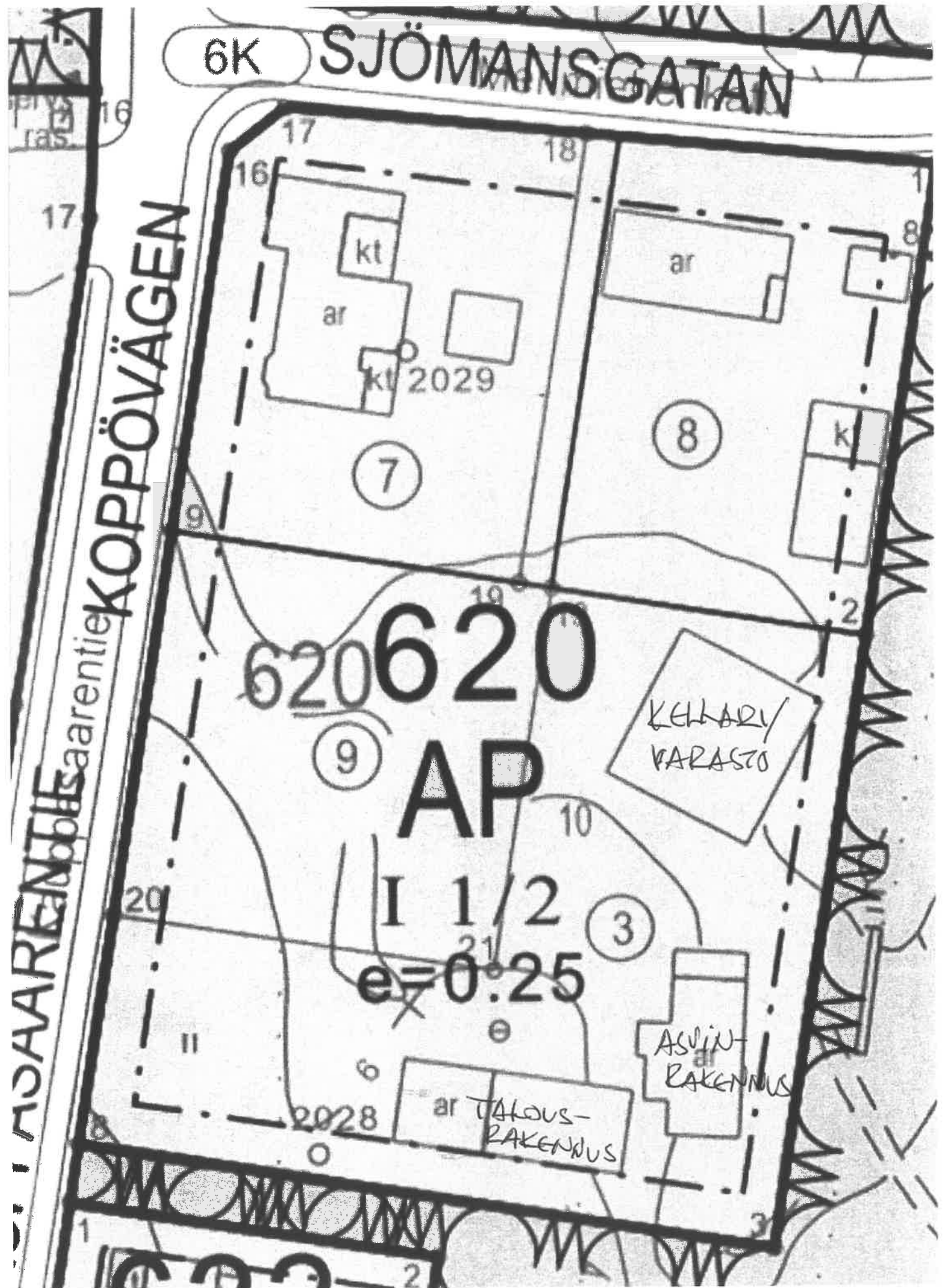




50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad





20 m.

1:500

Detaljplankarta ©Kristinestad

ASEHAPIRROS: RAK.PAIVELV ESA ITÄLAAKSO OY



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Närings-, trafik- och miljöcentralen

Dnro EPOELY/36/2017

25.4.2017

Kristiinankaupunki  
Tekninen keskus/lautakunta  
PL 1364101 Kristiinankaupunki

**Viite** Kristiinankaupungin lausuntopyyntö koskien poikkeamista rakennussuojelumääräyksistä tontilla 287-6-620-3, Kauppasaarentie 38

**Asia** Kristiinankaupunki/tekninen keskus on pyytänyt Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa (Ely-keskus) Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy:n poikkeamislupahakemuksesta, joka koskee tontilla 287-6-620-3, Kauppasaarentie 38, sijaitsevien asemakaavalla suojeltujen rakennusten purkamista/poikkeaminen rakennuksen suojelua koskevasta asemakaavamääräyksestä.

#### Kaavatilanne ja muut selvitykset

Alueella on voimassa 9.9.1997 vahvistettu asemakaava, missä kiinteistö 287-6-620-3 on osoitettu asuinpienalojen korttelialueeksi (AP) ja sillä sijaitseva panimomestarin asunto sekä vanha panimorakennus on osoitettu suojeltaviksi asemakaavamerkinnällä sr (Historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Ilman pakottavaa syytä rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus pyrittävä korjaamaan entistään. Lisärakennuksen saa rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle). Kaavakartassa ei ole osoitettu tarkemmin uudisrakennusten rakennusaloja. Asemakaavaa koskevaan selostukseen on liitetty suojelukohteita koskevaa kuva-aineistoa, mutta selostuksessa ei ole tarkemmin kuvattu suojelukohteita tai niiden historiaa.

ELY-keskuksella ei ole käytettävissä tarkempia selvityksiä kohteesta.



## Rakennusten kuvaus

Purettavaksi haetusta rakennuksesta ei ole esitetty tarkempia rakennus- tai kulttuurihistoriallisia tietoja. Ulkoasun perusteella hirsirunkoinen puolitoistakerkoinen pystyrimoitettu panimomestarin asunto on asultaan tyypillinen 1800-1900 lukujen vaihteen talonpikaisrakennus. Rakennusta on laajennettu myöhemmin kuistirakennuksilla, mutta perusrungon ikkunajako ja hahmo on ilmeisesti alkuperäisessä asussaan. Rakennus on ulkoisen arvion perusteella korjattavissa asuinkäyttöön, Asemakaavassa suojelluksi osoitettu talousrakennus ”panimorakennus” on hahmoltaan perinteinen pitkänomainen ulkorakennus ja sen julkisivujäsennöinti ja ikkunajako on ilmeisesti pääosin alkuperäisessä asussaan. Rakennus on kuitenkin huonokuntoinen.

Alue on rakentunut muilta osin voimassa olevan väljän asemakaavan pohjalta eikä alkuperäinen pienistä ulkorakennuksista muodostunut pihapiiri ole enää hahmotettavissa.

## ELY-keskuksen kanta purkulupa-asiaan

Kiinteistön nykyinen omistaja ja poikkeamisluvan hakija on perustellut poikkeamislupahakemustaan 23.3.2017 päivätyllä kirjeellä seuraavista syistä:

- Voimassa olevan asemakaavan tavoite sopeuttaa alue ympäröivän alueen uudempaan rakennuskantaan
- varsinaisen panimoalueen ympäristöön liittyneet historialliset arvot ovat tuhoutuneet korttelin rakentamisen myötä, kun kokonaisuuteen liittyneet asuin-, ulkhuone sekä paakarirakennukset (yht. 12 kappaletta) on purettu ja sisääntulotie on siirretty Kauppasaarentielle.
- Rakennusten huonolla kunnolla (muun muassa kunnossapidon puutteet päärakennuksen vesivahingon jäljiltä).

Maankäyttö ja rakennuslain 171 § kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Pykälän ensimmäisen ja kolmannen kohdan mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Alueella voimassa oleva asemakaava on laadittu ennen maankäyttö- ja rakennuslain voimaan tuloa (1.1.2000) eikä sen valmisteluaineistossa ole tarkemmin selvitetty tai dokumentoitu kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja tai suojeluperusteita.

ELY-keskus yhtyy hakijan näkemykseen siinä, että alueen erityispiirteet ja kulttuurihistorialliset arvot ovat heikentyneet, koska voimassa oleva asemakaava ei ole ohjannut uudisrakentamista siten, että kulttuuriympäristön luonne olisi voitu säilyttää. Rakentaminen on toteutunut myös siten, ettei alueen luonne ole enää palautettavissa asemakaavallisilla keinoin. Rakennuksella ja siinä harjoitetulla toiminnalla on kuitenkin selkeää paikallista kulttuuri- ja rakennushistoriallista merkitystä ja siihen liittyvää selvitystarvetta, joka ei ilmene poikkeamislupahakemuksen perusteissa tai liiteasiakirjoista.

ELY-keskus katsoo, että poikkeamisluvan edellytykset hankkeelle ovat olemassa, mikäli kohde dokumentoidaan ja siitä laaditaan erillinen rakennushistoriallinen selvitys eikä tässä selvityksessä tule esille erityisiä rakennussuojelua edellyttäviä seikkoja. Selvitys tulee tehdä yhteistyössä maakuntamuseon kanssa.

Selvitys sekä mahdollinen poikkeamislupapäätös tulee toimittaa ELY-keskukseen tiedoksi ennen purkutoimenpiteisiin ryhtymistä.

Alueidenkäytön ryhmäpäällikkö

Matti Rantala

Ylitarkastaja

Juhani Hallasmaa

Tiedoksi

Pohjanmaan maakuntamuseo



**Rakennusvalvonta, Kristiinankaupunki**  
**Viite: Lausuntopyyntöne 30.3.2017**

**LAUSUNTO RAKENNUKSIEN PURKAMISESTA, KAUPPASAARENTIE 38,  
 KRISTIINANKAUPUNKI**

Kristiinankaupungin tekninen lautakunta pyytää museoviranomaisen lausuntoa koskien vanhan panimomestarin asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen purkamista kiinteistöltä Kauppasaarentie 38, Kristiinankaupunki. Kiinteistön omistaja esittää rakennuksien purkamista niiden huonon kunnon vuoksi. Kiinteistölle on suunniteltu uusien asuinrakennusten rakentamista.

Alueella on voimassa vuonna 1995 vahvistettu asemakaava, jossa kiinteistö sijaitsee asuinpienalojen korttelialueella ja rakennuksia koskee suojelumerkintä *sr Historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus*. Ilman pakottavaa syytä rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus pyrittävä korjaamaan entistään. Lisärakennuksen saa rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Kiinteistön rakennuksia tai aluetta ei ole inventoitu eikä viimeiseen kaavamuutokseen liitty erityisiä selvityksiä suojeltaviin rakennuksiin liittyen.

Hakemuksen kohteena olevat rakennukset ovat osa alueella toimineen panimon rakennuskantaa. Panimo perustettiin alueelle vuonna 1861 ja toiminta alkoi seuraavana vuonna Toivo Bryggerin nimellä. Panimo vaihtoi useasti omistajaa ja sen toiminta hiipui kieltolain myötä päättyen vuonna 1932 hieman ennen kieltolain päättymistä. Konkurssipesä vuokrasi tilat vaasalaiselle Bocks bryggerille varastoksi, mutta tämäkin toiminta päättyi vuonna 1935. Rakennukset jäivät tämän jälkeen yksityiskäyttöön. Panimoon on liittynyt merkittävästi enemmän rakennuskantaa kuin alueella jäljellä olevat panimomestarin asuinrakennus ja panimo.

Rakennuksien tarkkaa rakentamisaikaa ei tiedetä, mutta ne ajoittuvat 1800-luvun jälkipuolelle panimon aktiivisiin toimintavuosiin. Asuinrakennus on hirsirakenteinen ja muodoltaan perinteinen. Rungon hirsirakenteiden perusteella se on rakennettu mahdollisesti 1860-luvulla tai siirretty paikalla

hyödyntäen vanhaa rakennuksen runkoa. Rakennuksessa on tehty käyttöön liittyviä muutoksia erityisesti 1900-luvulla, mutta kokonaisuus on säilynyt ulkoasultaan hyvin. Rakenteissa ja sisätiloissa kerrotaan olevan ongelmia vesivahinkojen vuoksi. Rakennus on kuitenkin ollut osittain asuinkäytössä vielä viime vuosiin asti.

Panimorakennus on ollut kaksikerroksinen rakennus, jonka on rungoltaan osittain hirsi- ja osittain rankarakenteinen. Rakennuksen ulkoasussa on tyylipiirteitä 1900-luvun alun rakentamisesta, jolloin sitä on todennäköisesti jollain tavalla uudistettu. Osa rakennuksesta on kuitenkin vanhempaa perua ja rakennettu 1800-luvun loppupuolella. Rakennuksen länsipäädyssä on ollut myöhemmässä vaiheessa asuintiloja, mutta panimorakennuksen eri tilojen alkuperäistä tilanjakoa ei ole tiedossa. Rakennuksen sisätiloissa on merkkejä tulipalosta ja rakennuksen kunto on osittain erittäin huono.

Alueelle on vuoden 1984 asemakaavamuutoksessa osoitettu museorakennusten korttelialue. Tällöin korttelissa oli useita rakennuksia, joista osa aitta- ja varastorakennuksista oli paikalle siirrettyjä ja tavoitteena oli kehittää alueelle museotoimintaa silloisen omistajan toimesta. Asemakaavaa muutettiin kuitenkin noin kymmenen vuotta myöhemmin ja museoaluevaraus poistettiin. Tämän jälkeen alueelta on purettu 12 rakennusta, joista osa on liittynyt panimon toimintaan. Kaavamuutosta koskevassa kaavaselostuksessa todetaan, että alueella on muualta siirrettyä rakennuskantaa, jota ei suojella, mutta kaavassa todetaan suojeltavan panimomestarin asuinrakennus ja vanha panimorakennus. Kaavakartassa suojelumerkintä on asuinrakennuksella sekä panimorakennuksella.

#### Maakuntamuseon kommentit

Pohjanmaan maakuntamuseo katsoo, että kiinteistön rakennuksilla on historiallista, rakennushistoriallista ja maisemallista arvoa.

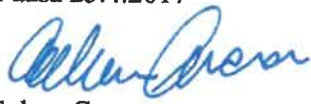
Rakennukset muodostavat parina selkeän pihapiirin, vaikka panimotoimintaan liittyvä muu rakennuskanta on jo alueelta hävinnyt ja panimotoiminnan muita jälkiä alueella ei ole enää tunnistettavissa. Ympäröivä rakennuskanta on uudempaa ja vanha rakennuspari on jäänyt irralliseksi osaksi voimakkaasti uudistettua asuinalueetta.

Rakennuksien historiallinen merkitys on suuri, sillä kaupungeissa hyvinkin yleisestä panimotoiminnasta ei ole säästynyt kovinkaan paljon.

Maakuntamuseo toteaa, että hakemuksessa esitetyt tiedot rakennuksien kunnosta ovat melko yleispiirteisiä ja hakemuksen käsittelyä olisi selkeästi helpottanut laajempi kuntotutkimus molemmista rakennuksista.

Maakuntamuseo toteaa kuitenkin, että rakennuksien heikentynyt kunto ja ympäristön voimakas uudistuminen vähentävät rakennuksien maisemallista ja rakennushistoriallista arvoa ja katsoo, että näiden syiden vuoksi myös rakennuksien suojelun perusteet ovat osittain hävinneet ja rakennukset voidaan purkaa. Maakuntamuseo edellyttää rakennuksien inventointia ja dokumentointia ennen purkutöihin ryhtymistä, jotta tieto alueen ja rakennuksien historiasta pystytään tallentamaan.

Vaasa 25.4.2017



Selma Green  
vt. museotoimenjohtaja



Outi Orhanen  
rakennustutkija

Tiedoksi:  
Museovirasto  
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

**POIKKEUSLUPAHAKEMUS TALOUS-/VARASTORAKENNUKSEN PURKAMISEKSI  
KRISTIINANKAUPUNGISSA SIJAITSEVALLA KIINTEISTÖLLÄ 287-6-620-3**



**TEKNINEN LAUTAKUNTA**

KRISTIINANKAUPUNKI

Lapväärtintie 10

64100 Kristiinankaupunki

Puh. 06-2216 200

**PÄÄTÖS**

Annettu julkipanon jälkeen

26.05.2017

Tekltk § 92/ 17.05.2017

Dnro 91/ 2017

**Asia** Poikkeuslupahakemus talous/varastorakennuksen purkamiseksi

**Hakija** Kiinteistö ja vuokraustoiminta Esa Itälaakso/**Esa Itälaakso**  
c/o Krs Accounting  
Uudensillantie 3  
64300 Lapväärtti

**Hakemus** **Rakennuspaikka**

Kiinteistötunnus: 287-6-620-3

Osoite: Kauppasaarentie 38

64100 KRISTIINANKAUPUNKI

**Rakennushanke ja toimenpide**

Talous-/varastorakennuksen purkaminen n. 250 m<sup>2</sup>, 1 kpl

**Rakennusrajoitukset**

Asemakaavamääräykset

- Sr-rakennuksen purkaminen, 1 kpl

**Lähtötilanne** Rakennettu kiinteistö asemakaava-alueella. Rakennuspaikalla on kaksi varastorakennusta, joista toinen on sr-rakennus. Lisäksi on asuinrakennus, jonka kaavamerkintä on sr.  
Hakija on suunnitellut alueelle uudisrakennuksia (3 rivitaloa).

**Asemakaavamääräykset**

Kaupunginvaltuuston 1.2.1996 hyväksymän ja 9.9.1997 vahvistetun asemakaavan mukaan, kahdella rakennuksella on sr-kaavamerkintä. Sr:n selitys liitteessä.

**Kuuleminen** Naapureita on kuultu poikkeuslupaa koskevassa asiassa. Muistutuksia ei ole jätetty.

Ely-keskukselta on pyydetty lausuntoa. Lausunto on saatu 25.4.2017, Dnro EPOELY/36/2017.

Pohjanmaan museolta on pyydetty lausuntoa. Lausunto on saatu 25.4.2016, LA 21/2017.

## Perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan, 23.3.2017.

## Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta myöntää anotun poikkeusluvan.

**Ennen rakennuksen purkamista rakennukset tulee kuitenkin inventoida, dokumentoida ja niistä tulee laatia rakennushistoriallinen selvitys. Selvitys tulee tehdä yhteistoiminnassa maakuntamuseon, Pohjanmaan museon kanssa.**

### Perustelut

Ottaen huomioon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Pohjanmaan museon antaman lausunnon sr-merkinnällä varustetulle rakennukselle, purkamiselle on olemassa edellytykset.

Lausunnosta ilmenee, että itse rakennuksella on kulttuurinen ja historiallinen merkitys. Rakennuspaikan historiallinen arvo on kuitenkin vähäinen ja sitä on ollut vaikea ylläpitää lähialueen kaavaohjauksen vuoksi, joka lausunnon mukaan on ohjannut uudisrakentamista huomioimatta läheistä kulttuuriympäristöä. Lisäksi rakennus on huonokuntoinen.

Alueelle on suunniteltu uudisrakennuksia.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 §

## Teknisen lautakunnan päätös

### Voimassaoloaika

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

## Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja

Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija

Ari-Johan Myllyniemi

### **Liitteet**

Ympäristökartta

Osa asemakaavasta ja asemakaavamääräyksistä

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Pohjanmaan museon lausunto

Asemapiirros suunnitelluista uudisrakennuksista

### **Jakelu ja maksu**

#### **Päätös hakijalle**

390,00 euroa

Kiinteistö ja vuokraustoiminta Esa Itälaakso/Esa Itälaakso

c/o Krs Accounting

Uudensillantie 3

64300 Lapväärtti

#### **Maksuton jäljennös**

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

Kirjaamo

PL 131, 65101 VAASA

Pohjanmaan museo

PL 3

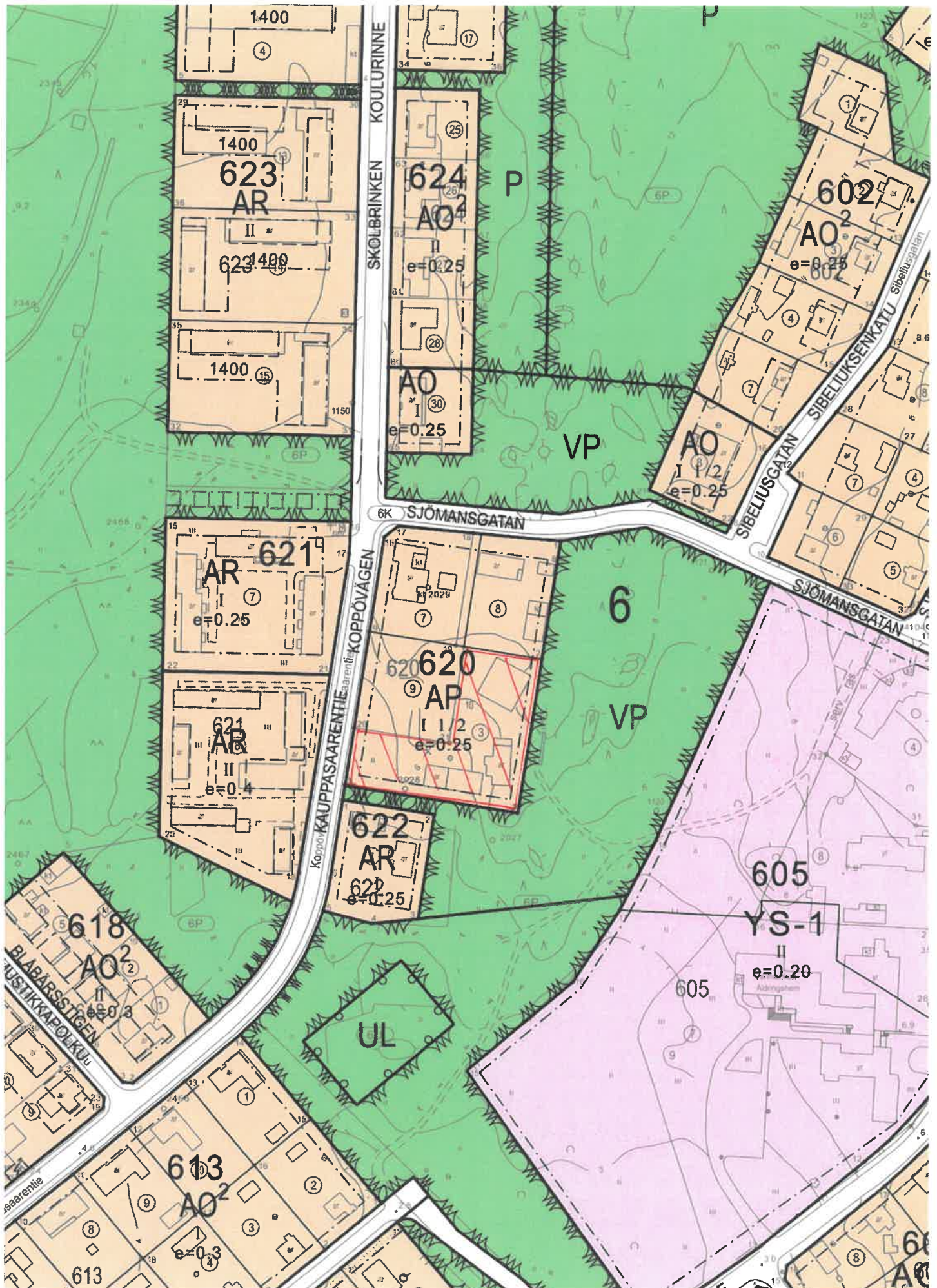
65101 VAASA

Kristiinankaupungin rakennusvalvontaviranomainen

Lapväärtintie 10

64100 KRISTIINANKAUPUNKI

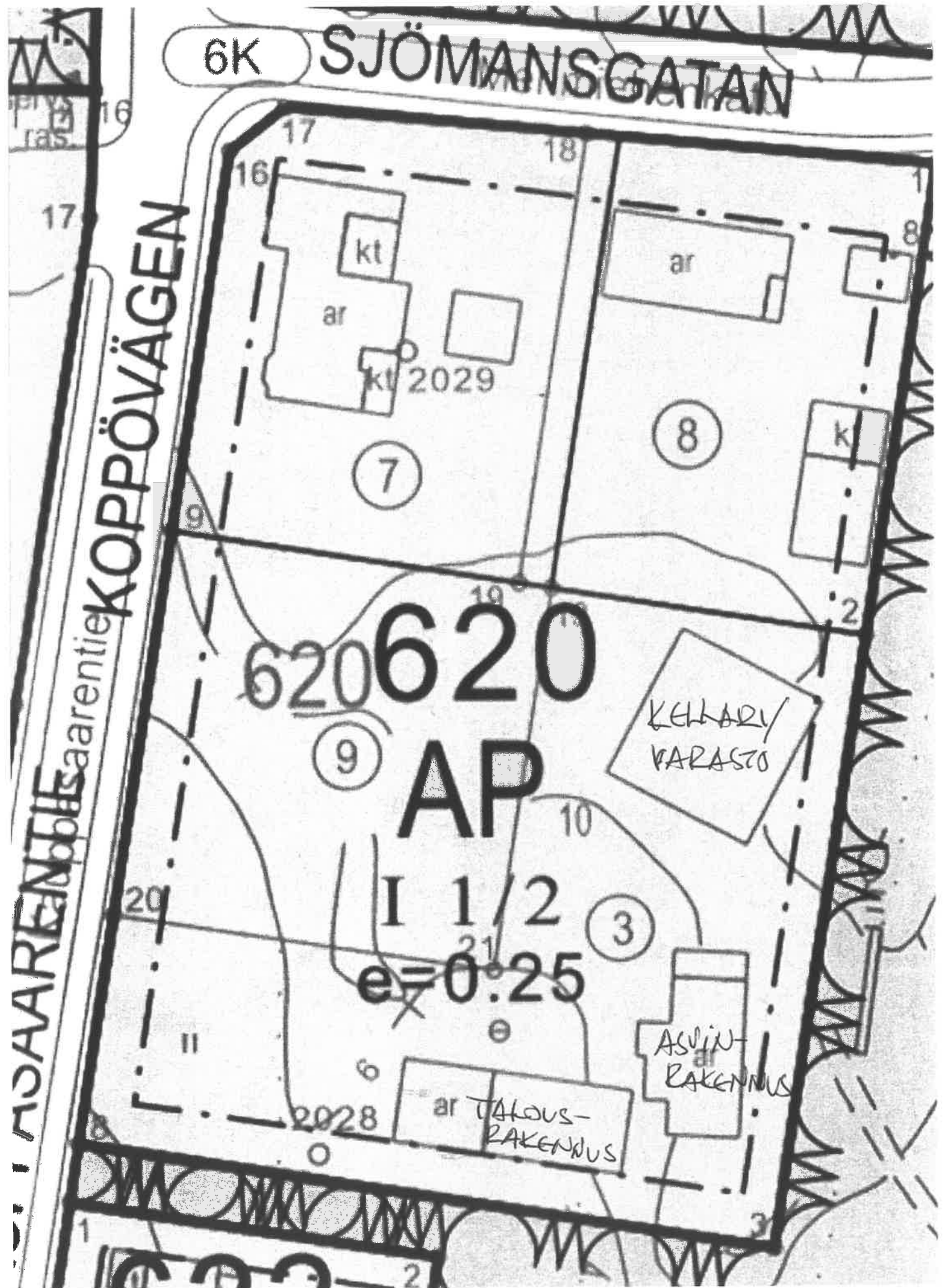




50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad





ASEHAPIRROS: RAK.PAUKELV ESA ITÄLAAKSO OY



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Närings-, trafik- och miljöcentralen

Dnro EPOELY/36/2017

25.4.2017

Kristiinankaupunki  
Tekninen keskus/lautakunta  
PL 1364101 Kristiinankaupunki

**Viite** Kristiinankaupungin lausuntopyyntö koskien poikkeamista rakennussuojelumääräyksistä tontilla 287-6-620-3, Kauppasaarentie 38

**Asia** Kristiinankaupunki/tekninen keskus on pyytänyt Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa (Ely-keskus) Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy:n poikkeamislupahakemuksesta, joka koskee tontilla 287-6-620-3, Kauppasaarentie 38, sijaitsevien asemakaavalla suojeltujen rakennusten purkamista/poikkeaminen rakennuksen suojelua koskevasta asemakaavamääräyksestä.

#### Kaavatilanne ja muut selvitykset

Alueella on voimassa 9.9.1997 vahvistettu asemakaava, missä kiinteistö 287-6-620-3 on osoitettu asuinpienalojen korttelialueeksi (AP) ja sillä sijaitseva panimomestarin asunto sekä vanha panimorakennus on osoitettu suojeltaviksi asemakaavamerkinnällä sr (Historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Ilman pakottavaa syytä rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus pyrittävä korjaamaan entistään. Lisärakennuksen saa rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle). Kaavakartassa ei ole osoitettu tarkemmin uudisrakennusten rakennusaloja. Asemakaavaa koskevaan selostukseen on liitetty suojelukohteita koskevaa kuva-aineistoa, mutta selostuksessa ei ole tarkemmin kuvattu suojelukohteita tai niiden historiaa.

ELY-keskuksella ei ole käytettävissä tarkempia selvityksiä kohteesta.



## Rakennusten kuvaus

Purettavaksi haetusta rakennuksesta ei ole esitetty tarkempia rakennus- tai kulttuurihistoriallisia tietoja. Ulkoasun perusteella hirsirunkoinen puolitoistakerkoinen pystyrimoitettu panimomestarin asunto on asultaan tyypillinen 1800-1900 lukujen vaihteen talonpikaisrakennus. Rakennusta on laajennettu myöhemmin kuistirakennuksilla, mutta perusrungon ikkunajako ja hahmo on ilmeisesti alkuperäisessä asussaan. Rakennus on ulkoisen arvion perusteella korjattavissa asuinkäyttöön, Asemakaavassa suojelluksi osoitettu talousrakennus ”panimorakennus” on hahmoltaan perinteinen pitkänomainen ulkorakennus ja sen julkisivujäsennointi ja ikkunajako on ilmeisesti pääosin alkuperäisessä asussaan. Rakennus on kuitenkin huonokuntoinen.

Alue on rakentunut muilta osin voimassa olevan väljän asemakaavan pohjalta eikä alkuperäinen pienistä ulkorakennuksista muodostunut pihapiiri ole enää hahmotettavissa.

## ELY-keskuksen kanta purkulupa-asiaan

Kiinteistön nykyinen omistaja ja poikkeamisluvan hakija on perustellut poikkeamislupahakemustaan 23.3.2017 päivätyllä kirjeellä seuraavista syistä:

- Voimassa olevan asemakaavan tavoite sopeuttaa alue ympäröivän alueen uudempaan rakennuskantaan
- varsinaisen panimoalueen ympäristöön liittyneet historialliset arvot ovat tuhoutuneet korttelin rakentamisen myötä, kun kokonaisuuteen liittyneet asuin-, ulkhuone sekä paakarirakennukset (yht. 12 kappaletta) on purettu ja sisääntulotie on siirretty Kauppasaarentielle.
- Rakennusten huonolla kunnolla (muun muassa kunnossapidon puutteet päärakennuksen vesivahingon jäljiltä).

Maankäyttö ja rakennuslain 171 § kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Pykälän ensimmäisen ja kolmannen kohdan mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Alueella voimassa oleva asemakaava on laadittu ennen maankäyttö- ja rakennuslain voimaan tuloa (1.1.2000) eikä sen valmisteluaineistossa ole tarkemmin selvitetty tai dokumentoitu kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja tai suojeluperusteita.

ELY-keskus yhtyy hakijan näkemykseen siinä, että alueen erityispiirteet ja kulttuurihistorialliset arvot ovat heikentyneet, koska voimassa oleva asemakaava ei ole ohjannut uudisrakentamista siten, että kulttuuriympäristön luonne olisi voitu säilyttää. Rakentaminen on toteutunut myös siten, ettei alueen luonne ole enää palautettavissa asemakaavallisilla keinoin. Rakennuksella ja siinä harjoitetulla toiminnalla on kuitenkin selkeää paikallista kulttuuri- ja rakennushistoriallista merkitystä ja siihen liittyvää selvitystarvetta, joka ei ilmene poikkeamislupahakemuksen perusteissa tai liiteasiakirjoista.

ELY-keskus katsoo, että poikkeamisluvan edellytykset hankkeelle ovat olemassa, mikäli kohde dokumentoidaan ja siitä laaditaan erillinen rakennushistoriallinen selvitys eikä tässä selvityksessä tule esille erityisiä rakennussuojelua edellyttäviä seikkoja. Selvitys tulee tehdä yhteistyössä maakuntamuseon kanssa.

Selvitys sekä mahdollinen poikkeamislupapäätös tulee toimittaa ELY-keskukseen tiedoksi ennen purkutoimenpiteisiin ryhtymistä.

Alueidenkäytön ryhmäpäällikkö

Matti Rantala

Ylitarkastaja

Juhani Hallasmaa

Tiedoksi

Pohjanmaan maakuntamuseo

**Rakennusvalvonta, Kristiinankaupunki**  
**Viite: Lausuntopyyntöne 30.3.2017**

**LAUSUNTO RAKENNUKSIEN PURKAMISESTA, KAUPPASAARENTIE 38,  
 KRISTIINANKAUPUNKI**

Kristiinankaupungin tekninen lautakunta pyytää museoviranomaisen lausuntoa koskien vanhan panimomestarin asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen purkamista kiinteistöltä Kauppasaarentie 38, Kristiinankaupunki. Kiinteistön omistaja esittää rakennuksien purkamista niiden huonon kunnon vuoksi. Kiinteistölle on suunniteltu uusien asuinrakennusten rakentamista.

Alueella on voimassa vuonna 1995 vahvistettu asemakaava, jossa kiinteistö sijaitsee asuinpientalojen korttelialueella ja rakennuksia koskee suojelumerkintä *sr Historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Ilman pakottavaa syytä rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus pyrittävä korjaamaan entistään. Lisärakennuksen saa rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.* Kiinteistön rakennuksia tai aluetta ei ole inventoitu eikä viimeiseen kaavamuutokseen liity erityisiä selvityksiä suojeltaviin rakennuksiin liittyen.

Hakemuksen kohteena olevat rakennukset ovat osa alueella toimineen panimon rakennuskantaa. Panimo perustettiin alueelle vuonna 1861 ja toiminta alkoi seuraavana vuonna Toivo Bryggerin nimellä. Panimo vaihtoi useasti omistajaa ja sen toiminta hiipui kieltolain myötä päättyen vuonna 1932 hieman ennen kieltolain päättymistä. Konkurssipesä vuokrasi tilat vaasalaiselle Bocks bryggerille varastoksi, mutta tämäkin toiminta päättyi vuonna 1935. Rakennukset jäivät tämän jälkeen yksityiskäyttöön. Panimoon on liittynyt merkittävästi enemmän rakennuskantaa kuin alueella jäljellä olevat panimomestarin asuinrakennus ja panimo.

Rakennuksien tarkkaa rakentamisaikaa ei tiedetä, mutta ne ajoittuvat 1800-luvun jälkipuolelle panimon aktiivisiin toimintavuosiin. Asuinrakennus on hirsirakenteinen ja muodoltaan perinteinen. Rungon hirsirakenteiden perusteella se on rakennettu mahdollisesti 1860-luvulla tai siirretty paikalla

hyödyntäen vanhaa rakennuksen runkoa. Rakennuksessa on tehty käyttöön liittyviä muutoksia erityisesti 1900-luvulla, mutta kokonaisuus on säilynyt ulkoasultaan hyvin. Rakenteissa ja sisätiloissa kerrotaan olevan ongelmia vesivahinkojen vuoksi. Rakennus on kuitenkin ollut osittain asuinkäytössä vielä viime vuosiin asti.

Panimorakennus on ollut kaksikerroksinen rakennus, jonka on rungoltaan osittain hirsi- ja osittain rankarakenteinen. Rakennuksen ulkoasussa on tyylipiirteitä 1900-luvun alun rakentamisesta, jolloin sitä on todennäköisesti jollain tavalla uudistettu. Osa rakennuksesta on kuitenkin vanhempaa perua ja rakennettu 1800-luvun loppupuolella. Rakennuksen länsipäädyssä on ollut myöhemmässä vaiheessa asuintiloja, mutta panimorakennuksen eri tilojen alkuperäistä tilanjakoa ei ole tiedossa. Rakennuksen sisätiloissa on merkkejä tulipalosta ja rakennuksen kunto on osittain erittäin huono.

Alueelle on vuoden 1984 asemakaavamuutoksessa osoitettu museorakennusten korttelialue. Tällöin korttelissa oli useita rakennuksia, joista osa aitta- ja varastorakennuksista oli paikalle siirrettyjä ja tavoitteena oli kehittää alueelle museotoimintaa silloisen omistajan toimesta. Asemakaavaa muutettiin kuitenkin noin kymmenen vuotta myöhemmin ja museoaluevaraus poistettiin. Tämän jälkeen alueelta on purettu 12 rakennusta, joista osa on liittynyt panimon toimintaan. Kaavamuutosta koskevassa kaavaselostuksessa todetaan, että alueella on muualta siirrettyä rakennuskantaa, jota ei suojella, mutta kaavassa todetaan suojeltavan panimomestarin asuinrakennus ja vanha panimorakennus. Kaavakartassa suojelumerkintä on asuinrakennuksella sekä panimorakennuksella.

#### Maakuntamuseon kommentit

Pohjanmaan maakuntamuseo katsoo, että kiinteistön rakennuksilla on historiallista, rakennushistoriallista ja maisemallista arvoa.

Rakennukset muodostavat parina selkeän pihapiirin, vaikka panimotoimintaan liittyvä muu rakennuskanta on jo alueelta hävinnyt ja panimotoiminnan muita jälkiä alueella ei ole enää tunnistettavissa. Ympäröivä rakennuskanta on uudempaa ja vanha rakennuspari on jäänyt irralliseksi osaksi voimakkaasti uudistettua asuinalueetta.

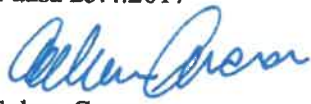
Rakennuksien historiallinen merkitys on suuri, sillä kaupungeissa hyvinkin yleisestä panimotoiminnasta ei ole säästynyt kovinkaan paljon.



Maakuntamuseo toteaa, että hakemuksessa esitetyt tiedot rakennuksien kunnosta ovat melko yleispiirteisiä ja hakemuksen käsittelyä olisi selkeästi helpottanut laajempi kuntotutkimus molemmista rakennuksista.

Maakuntamuseo toteaa kuitenkin, että rakennuksien heikentynyt kunto ja ympäristön voimakas uudistuminen vähentävät rakennuksien maisemallista ja rakennushistoriallista arvoa ja katsoo, että näiden syiden vuoksi myös rakennuksien suojelun perusteet ovat osittain hävinneet ja rakennukset voidaan purkaa. Maakuntamuseo edellyttää rakennuksien inventointia ja dokumentointia ennen purkutöihin ryhtymistä, jotta tieto alueen ja rakennuksien historiasta pystytään tallentamaan.

Vaasa 25.4.2017



Selma Green  
vt. museotoimenjohtaja



Outi Orhanen  
rakennustutkija

Tiedoksi:  
Museovirasto  
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

**POIKKEUSLUPAHAKEMUS ASUINRAKENNUKSEN LAAJENTAMISEKSI KRISTIINAN-  
KAUPUNGISSA SIJAITSEVALLE KIINTEISTÖLLE 287-002-0262-1189**

**TEKNINEN LAUTAKUNTA**  
KRISTIINANKAUPUNKI  
Lapväärtintie 163 A  
64100 Kristiinankaupunki  
Puh. 06-221 6200 faksi 06-221 6285

**PÄÄTÖS**

Annettu julkipanon jälkeen  
26.05.2017  
Tekltk § 93/ 17.05.2017  
Dnro107/2017

**Asia** Poikkeuslupahakemus rakentamista varten

**Hakija** Mika Böling ja Malin Dahlvik  
Rantakatu 3  
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

**Hakemus****Rakennuspaikka**

Kiinteistötunnus: Määräosa kiinteistöstä 287-002-0262-1189  
Rakennuspaikan pinta-ala: 1085 m<sup>2</sup>  
Osoite: Rantakatu 3  
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

**Rakennushanke ja toimenpide**

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Asuinrakennuksen laajentaminen         | 1  |
| Kerrosten lukumäärä:                   | 1  |
| Kerrosala (laajennus) m <sup>2</sup> : | 32 |

**Rakennusrajoitukset**

Rakennuspaikalla on rakennuskielto  
- Tontinlohkomista ei ole suoritettu eikä merkitty kiinteistörekisteriin

**Lähtötilanne**

Rakennettu rakennuspaikka asemakaavoitetulla alueella, jolle kunnallistekniikka on rakennettu. Rakennuspaikalla on ennestään asuinrakennus 87 m<sup>2</sup> (119 m<sup>2</sup>), talousrakennus autotalleineen, 36 m<sup>2</sup> (62 m<sup>2</sup>) ja saunarakennus 23 m<sup>2</sup>. Tonttijako on hyväksytty. Rakennuspaikan pinta-ala on tonttijaon mukaan 1085 m<sup>2</sup>.

Suunnitellun toimenpiteen jälkeen tontilla on asuinrakennus 119 m<sup>2</sup>, talousrakennus ja autotalli, 36 m<sup>2</sup> sekä saunarakennus, 23 m<sup>2</sup>. Yhteensä 173 m<sup>2</sup>. Tonttijaon huomioon ottaen rakennusoikeus on n. 325 m<sup>2</sup>.

**Asemakaava-alueen määräys ja rakennusoikeus**

Rakennuspaikka on asemakaavassa merkitty A-5/s -alueeksi, asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö tulee säilyttää.

## Kuuleminen

Naapureita on kuultu poikkeusluvasta eivätkä he vastusta hanketta.

## Vt. teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta myöntää anotun poikkeusluvan, koska rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueen käytön muulle järjestelylle eikä aiheuta haittaa ympäristölle eikä vaikeuta luonnon-suojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Vaikka tontinlohkomista ei ole suoritettu eikä merkitty kiinteistörekisteriin, sijoitus ei estä kaavan toteutumista.

### Perustelut

Laajennus sijoitetaan pohjoisen ja eteläisen kiinteistönrajan puoliväliin. Tonttijaon mukaan rakennusoikeus ei ylity.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 81 §, 171 § mom. 1, 172 §, 173 §.

## Teknisen lautakunnan päätös

### Voimassaoloaika

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

## Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.  
Valitusosoitus oheistetaan.

tekninen johtaja

Ari-Johan Myllyniemi

valmistelija

Ari-Johan Myllyniemi

**Liitteet**

Asemapiirros  
Tonttijakokartta  
Ympäristökartta

**Jakelu ja maksu****Päätös hakijalle**

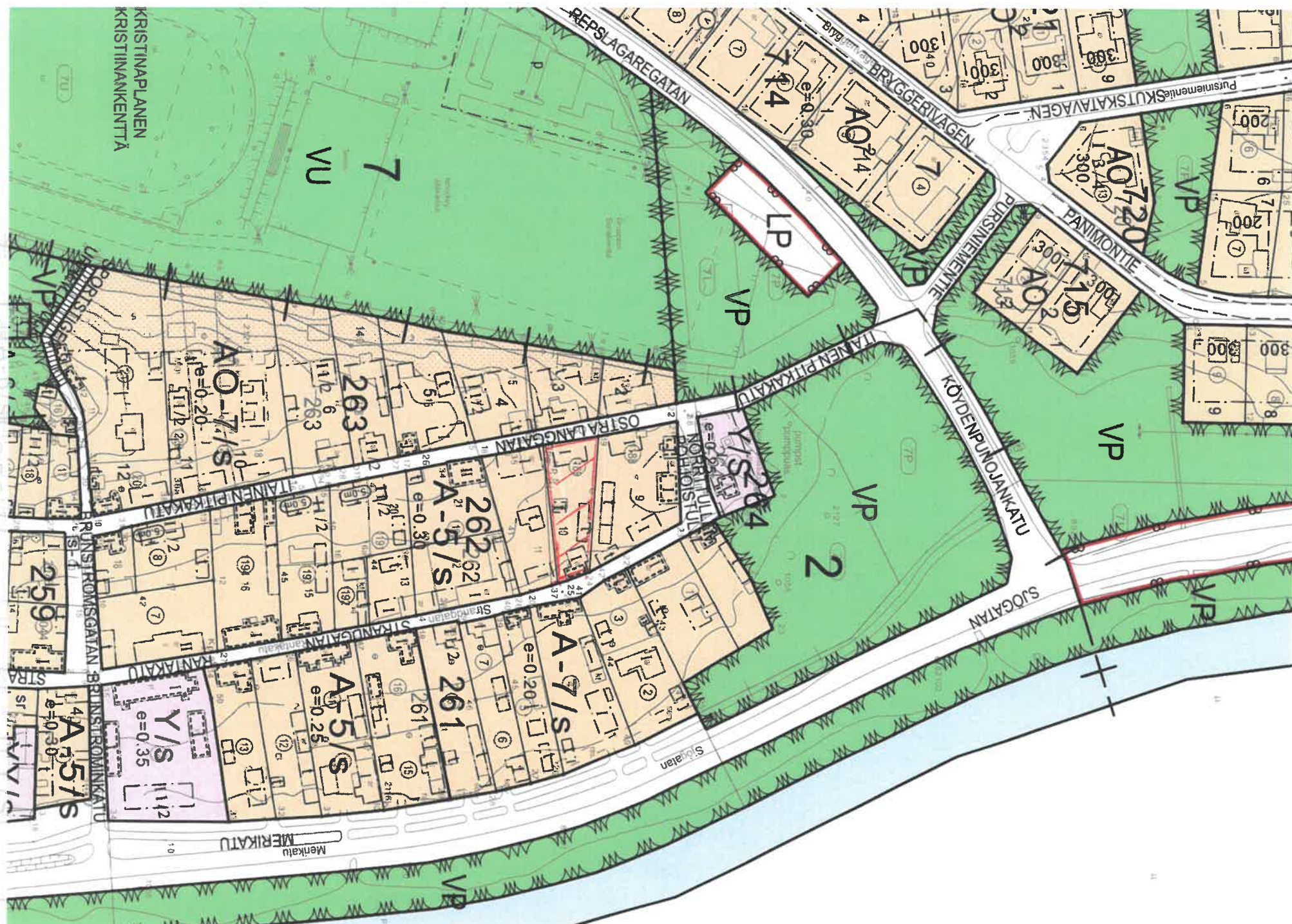
Maksu 390 euroa  
Mika Böling ja Malin Dahlvik  
Rantakatu 3  
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

**Maksuton jäljennös**

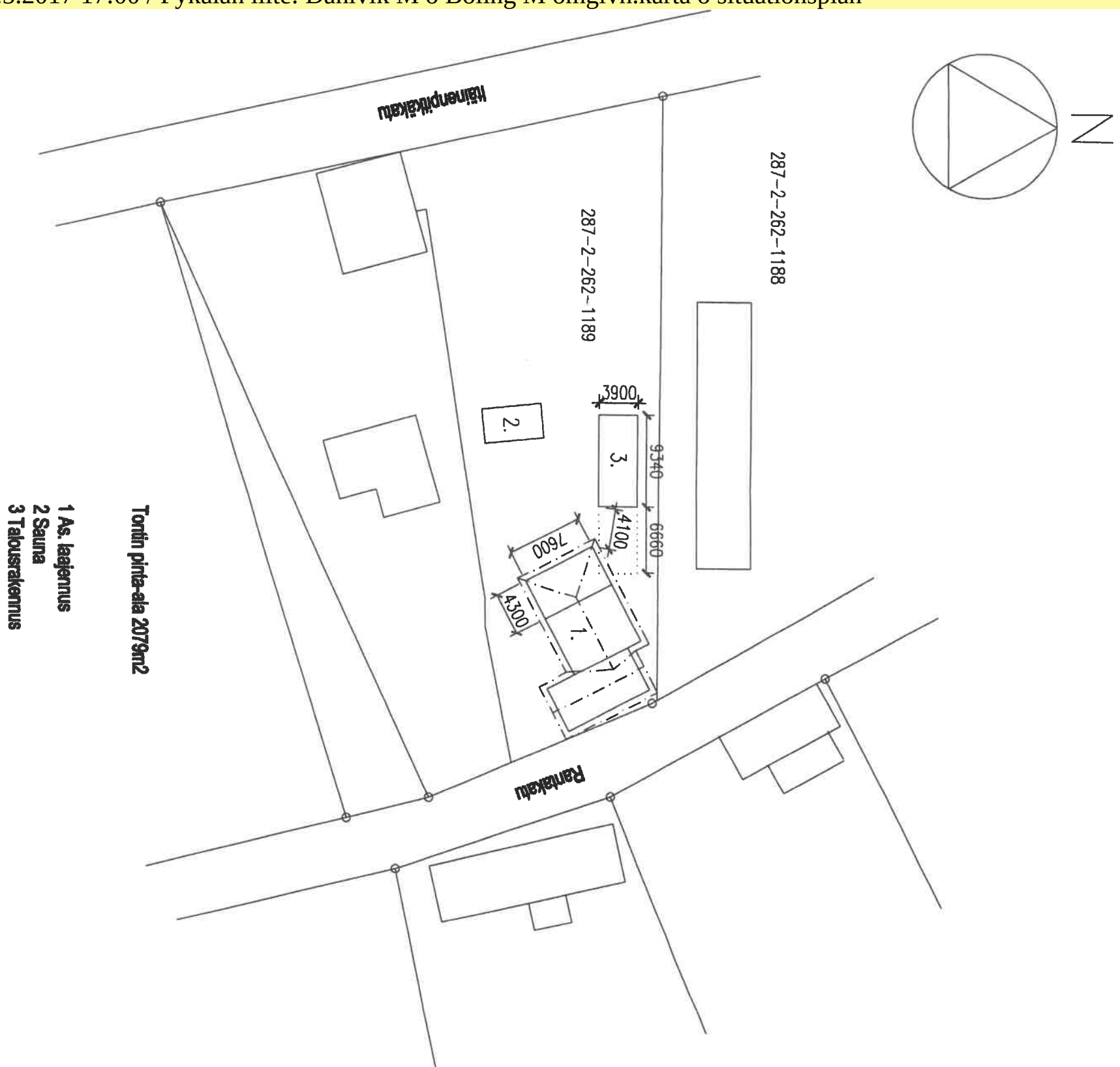
Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Koulukatu 19  
PL 262  
65101 VAASA

Kristiinankaupungin rakennusvalvontatoimisto  
Lapväärtintie 163 A  
64100 KRISTIINANKAUPUNKI









|                            |                   |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Asuinrakennus              | Laajennus         | Yht               |
| ker. ala 95m <sup>2</sup>  | 32m <sup>2</sup>  | 125m <sup>2</sup> |
| tilavuus 279m <sup>3</sup> | 102m <sup>3</sup> | 381m <sup>3</sup> |
| Talousrakennus             | Purku             | Yht               |
| ker. ala 62m <sup>2</sup>  | 26m <sup>2</sup>  | 36m <sup>2</sup>  |
| tilavuus 155m <sup>3</sup> | 65m <sup>3</sup>  | 90m <sup>3</sup>  |

|                              |                              |                              |                             |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| kaupunginosa 2               | korteli/tila 262             | tonni/mo 262:1189            | viranomaisen merkintöjä     |
| rakennustoimenpide Laajennus | Laajennus                    | Laajennus                    | piirustustyyli Pääpiirustus |
| Laajennus                    | Laajennus                    | Laajennus                    | piirustuksen sisältö        |
| Asuinrakennuksen laajennus   | Asuinrakennuksen laajennus   | Asuinrakennuksen laajennus   | mittakaava 1:500            |
| Böling Mika ja Dahlvik Malin | Böling Mika ja Dahlvik Malin | Böling Mika ja Dahlvik Malin |                             |
| Rantakatu 3                  | Rantakatu 3                  | Rantakatu 3                  |                             |
| 64100 Kristinankaupunki      | 64100 Kristinankaupunki      | 64100 Kristinankaupunki      |                             |
| suunnittelija Jouni Niemi    | suunnittelija Jouni Niemi    | suunnittelija Jouni Niemi    | Projektin tekemisto         |
| Kaarit 14                    | Kaarit 14                    | Kaarit 14                    | työnumero                   |
| 64100 Kristinankaupunki      | 64100 Kristinankaupunki      | 64100 Kristinankaupunki      | yhteyshenkilö               |
| puh. 0405947745              | puh. 0405947745              | puh. 0405947745              | suunnitelma/piir.no         |
| fax: 0405947745              | fax: 0405947745              | fax: 0405947745              | piirittöjä                  |
| Pääsuunnittelija J.N.        | Pääsuunnittelija J.N.        | Pääsuunnittelija J.N.        | muutos                      |
| Kristinankaupunki            | Kristinankaupunki            | Kristinankaupunki            | muutospvm                   |
| 10.2.2017                    | 10.2.2017                    | 10.2.2017                    |                             |

**BRANDMYRINTIEN SILLAN UUSIMISTA KOSKEVAT TARJOUKSET**

(NB/AJM)

Asiaa valmistellaan ja se esitellään kokouksessa.

[Tutustu julkisiin hankintoihin](#)

[Etsi ilmoituksia](#)

[Täytä ilmoitus](#)

## Kansallinen hankintailmoitus: Kristiinankaupunki : Brandmyrintien sillan uusiminen

26.04.2017 11:11

Ilmoituksen numero HILMA:ssa: 2017-010470

Tarjoukset 15.5.2017 klo 12.00 mennessä osoitteeseen:

Kristiinankaupunki 0216509-5

Niklas Brandt

PL 13

64101

Kristiinankauunki

Puh. +358405450021

niklas.brandt@krs.fi

### Ilmoituksen tyyppi

**Tämä ilmoitus on:**

Kansallinen hankintailmoitus

### Hankintayksikön yhteystiedot

#### Hankintayksikön yhteystiedot

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Hankintayksikkö  | Kristiinankaupunki   |
| Y-tunnus         | 0216509-5            |
| Yhteyshenkilö    | Niklas Brandt        |
| Postiosoite      | PL 13                |
| Postinumero      | 64101                |
| Postitoimipaikka | Kristiinankauunki    |
| Maa              | Suomi                |
| Puhelin          | +358405450021        |
| Sähköpostiosoite | niklas.brandt@krs.fi |

**Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä**

Ks. edellä hankintayksikön yhteystiedot

**Hankintayksikön luonne**

Kunta tai kuntayhtymä

### Hankintalaji

**Hankintalaji**

Rakennusurakka

### Hankinnan kohde

**Hankinnan nimi**

Brandmyrintien sillan uusiminen

**Hankinnan kuvaus**

Urakkakohteena on sillan korjaus Kristiinankaupungissa Björsistä Påsmarkiin johtavalla Brandmyrintiellä. Nykyinen teräspalkkisilta uusitaan teräsbetonisena elementtirakenteisena laattasiltana. Uuden sillan päämitat:

- jännemitta 7,30 m,

- hyödyllinen leveys 5,0 m.

Lisäksi urakkaan kuuluu mm. tierakenteiden tekoa sillan molemmin puolin.

**Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon**

Kyllä

**Pääkohde**

Päänimikkeistö

Siltojen, tunnelien ja kuilujen rakentamistyöt. (45221000-2)

**Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka**

Pohjanmaa

**Hankintasopimuksen voimassaoloaika**

26.4.2017 - 31.12.2017

## Hankintamenettely

**Hankintamenettely**

Avoin menettely

**Osatarjoukset hyväksytään**

Ei

**Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään**

Ei

**Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä**

Ei

## Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

**Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset**

Urakoitsijalla tulee olla mm:

- Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä pätevyystodistus tähän urakkaan soveltuvasta toimialapätevyydestä. Pääurakoitsijan tulee kuulua RALA:n siltaurakoitsijoiden ryhmään K2 "Pienet ja tavanomaiset sillankorjausurakat" tai pääurakoitsijan tulee voida osoittaa referenssit vähintään kahden vastaavan kokoisen sillan korjausrakentamisesta viimeisen viiden vuoden ajalta.

- Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva yritystason RALA-sertifikaatti tai muu vastaava näyttö laadunhallintajärjestelmästä.

Lueteltu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

**Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täyttyminen arvioidaan**

Lueteltu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

**Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot**

Lisätietoja antaa Seppo Saarinen Ramboll CM Oy:

- puh. 040 8679113,

- seppo.saarinen@ramboll.fi.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat ladattavissa sähköisestä portaalista, johon linkin ja tunnukset antaa Seppo Saarinen.

**Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste**

Halvin hinta

**Tarjoukset tai osallistumishakemukset on toimitettava hankintayksikölle viimeistään**

15.5.2017 12.00

## Muutoksenhakutiedot

### Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Maa

Suomi

Faksi

+358 295643314

Internet-osoite

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Työ- ja elinkeinoministeriö, Aleksanterinkatu 4, PL 32, 00023, Valtioneuvosto, p. 010 60 6000



**RAKENNUSLUPAHAKEMUS ASUINRAKENNUKSEN LAAJENTAMISEKSI KRISTII-  
NANKAUPUNGISSA SIJAITSEVALLE KIINTEISTÖLLE 287-002-0262-1189**



KRISTINESTAD  
Tekniska nämnden

## BESLUT

Tillstandsnummer 17-0058-R

17.05.2017

§ 95

Sida 1

|                          |                                                                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ÄRENDE</b>            | Bygglov                                                                                                                 |
| <b>Byggplats</b>         | Stadsdel 2, 287-002-0262-1189<br>Strandgatan 3, 64100 KRISTINESTAD                                                      |
| Fastighetens namn        | Del av 2/262/1189                                                                                                       |
| Planebestämmelse         | Detaljplan                                                                                                              |
| Använd våningsyta        | 172 m <sup>2</sup>                                                                                                      |
| <b>Sökande</b>           | <b>Dahlvik Malin o. Böling Mika</b><br><b>Strandgatan 3, 64100 KRISTINESTAD</b>                                         |
| <b>Åtgärd</b>            | Tillbyggnad av bostadsbyggnad.                                                                                          |
| Våningsyta för rivning   | 26 m <sup>2</sup>                                                                                                       |
|                          | Inspektion KTJ 05.05.2017.                                                                                              |
| <b>Tilläggsuppgifter</b> |                                                                                                                         |
| Våningsyta               | 32 m <sup>2</sup>                                                                                                       |
| Total yta                | 32 m <sup>2</sup>                                                                                                       |
| Volym                    | 102 m <sup>3</sup>                                                                                                      |
| Brandklass               | P3                                                                                                                      |
| <b>Hörande</b>           | Hörande av grannar har verkställts 20.03, 26.03, 27.03, 29.03 o.<br>02.04.2017.                                         |
| <b>Utlåtanden</b>        |                                                                                                                         |
| Utlåtandets givare       | Undantagslov                                                                                                            |
| <b>Bilagor</b>           | Situationsplan<br>Besittningsrätt<br>Gatu- eller väganslutning<br>Huvudritningar<br>Utdrag av stadsplan<br>RH1-blankett |

### Beslutsförslag

Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:

**Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:**

- ansvarig arbetsledare

**Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:**

- utmärkande av byggnadsplatsen

- bottensyn
- inspektion av byggnadens placering.
- konstruktionssyn/armeringsgransk.
- slutsyn

**Villkor**

Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §).

Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §).

På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.

Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.

Varje våning i en bostad samt källar- och vindsvåningar i förbindelse med dessa ska utrustas med minst en brandvarnare. Det ska finnas minst en brandvarnare för varje begynnande yta på 60 m<sup>2</sup> på varje våning eller plan i en bostad.

Bostäder, om de är anslutna till elnätet, förses med brandvarnare som är anslutna till elnätet (FBBS E1).

Byggnaden bör förses med fast vägg- och takstege, takbrygga och snöhinder (FBBS F2).

Byggnadsarbetet får inte inledas innan undantagsbeslutet vunnit laga kraft (MBL 89 §).

Byggnadens adressnummer skall vara uppsatt senast då slutsyn förrättas eller innan byggnaden tas i bruk.

El-protokoll

Ventilationsprotokoll

Skyddsavstånd till eventuella elluftkablar bör följas.

Kristinestad 17.05.2017

Kalle Pulkkinen  
Tf. byggnadsinspektör

**Givande av beslutet**

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 26.05.2017, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 26.06.2017.

**Påbörjande av byggnadsarbeten**

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

**Byggbestämmelser**

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

KRISTINESTAD  
Tekniska nämnden

**BESLUT**

Tillstandsnummer 17-0058-R

17.05.2017

§ 95

Sida 3

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

**Distribution**

Sökande



**Delgivning och besvärundervisning**

Vasa förvaltningsdomstol  
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)  
65100 VASA (65101 VASA)

Besvärstid

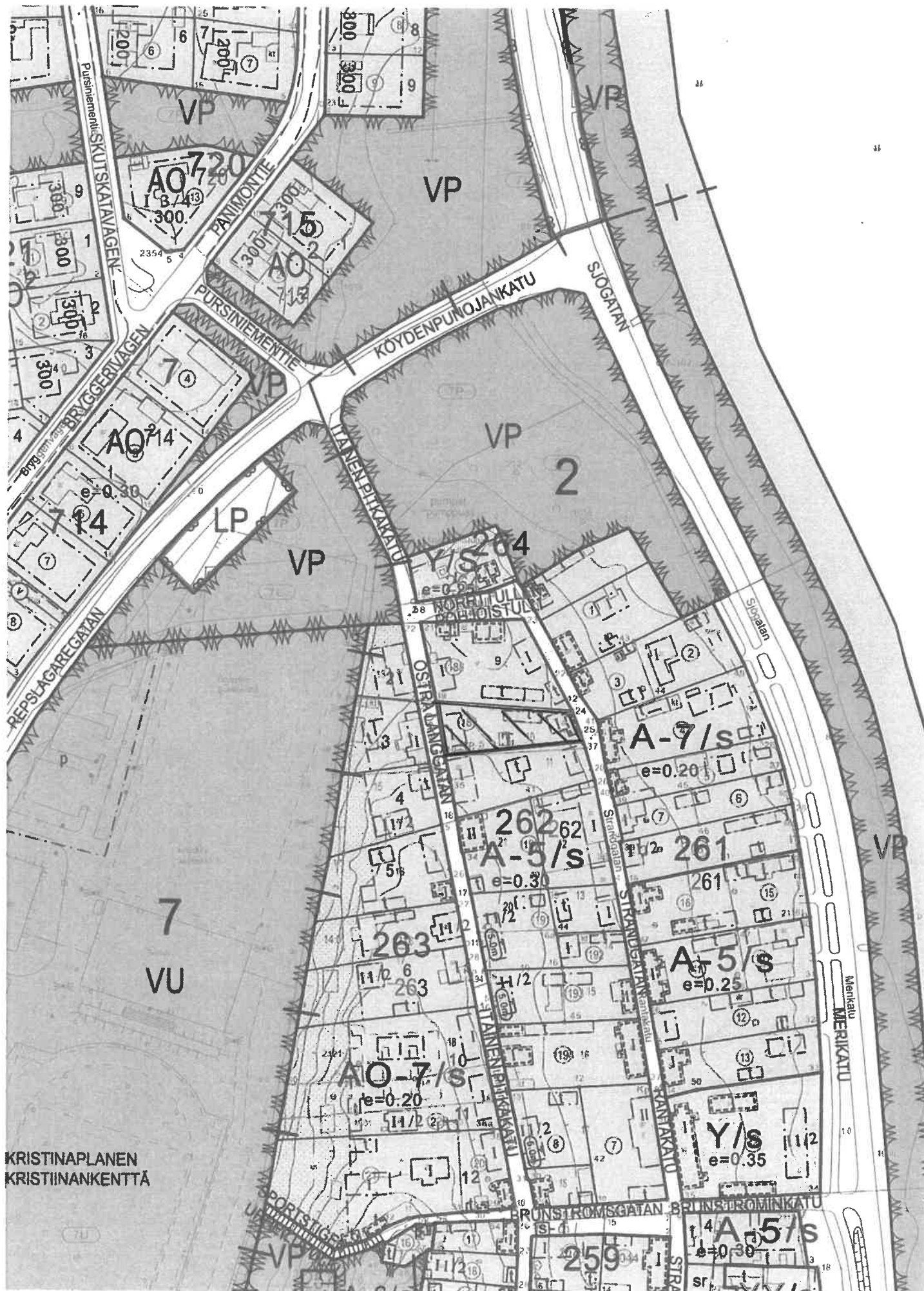
30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafteon eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi).

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 26.05.2017.

Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 26.06.2017.

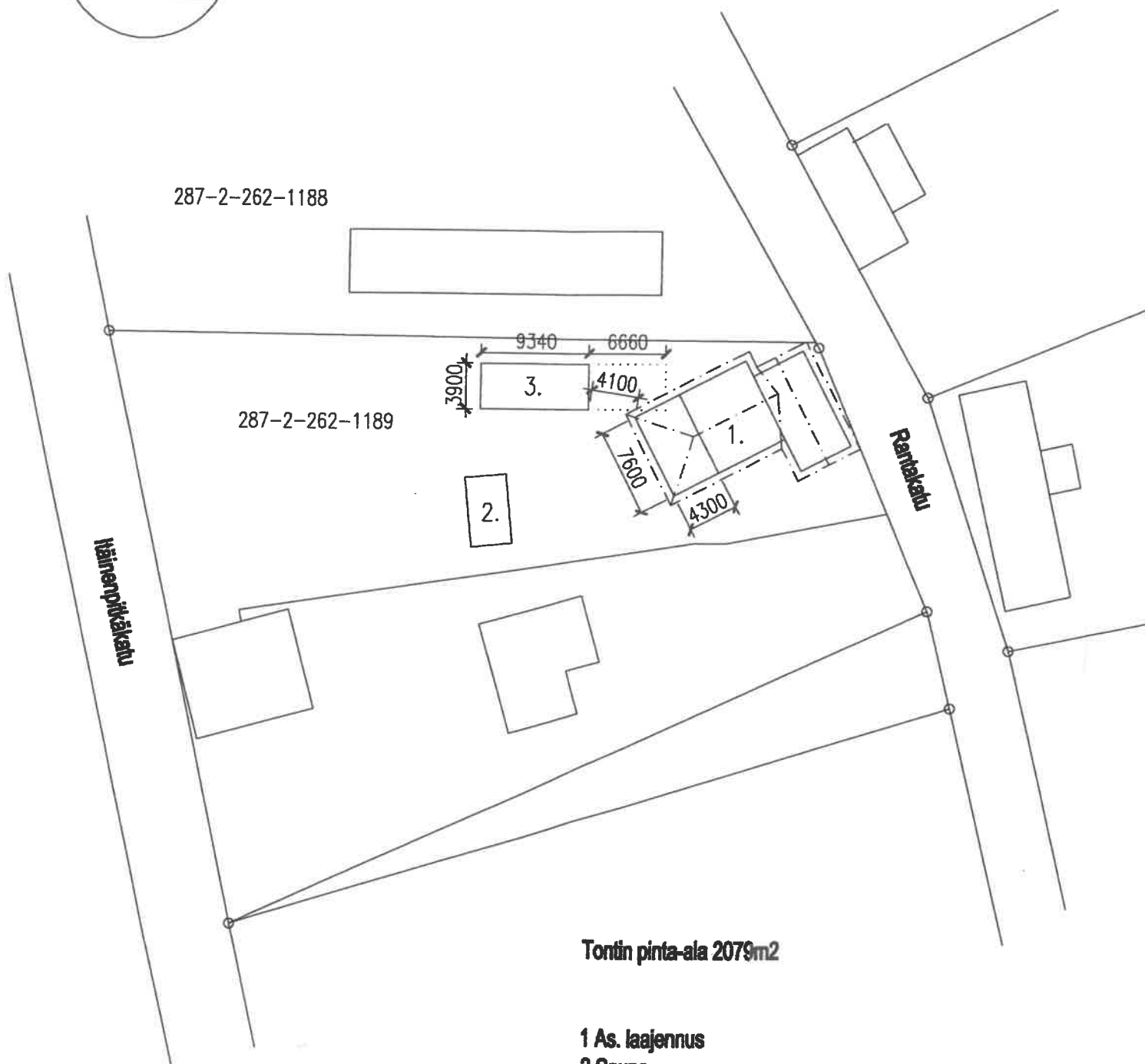
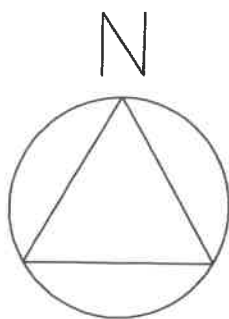


KRISTINAPLANEN  
KRISTINANKENTTÄ

50 m

1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



1 As. laajennus

2 Sauna

3 Talousrakennus



**LAKIAKANGAS II –TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN MUUTOS**

(AJM/AJM)

Lakiakangas II -tuulivoimapuiston osayleiskaavaa on tarvetta muuttaa.

Lakiakangas II -tuulivoimapuiston osayleiskaava on voimassa. Osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 11.5.2015, § 21.

CPC Finland on 5.5.2017 anonut voimassa olevan osayleiskaavan tarkistamista.

Osayleiskaavamuutoksen perustelut

Tarkistuksen tarkoituksena on nosta kokonaiskorkeutta 205 metristä 230 metriin ja tarkastaa tuulivoimaloiden määrän tarve, kuitenkin niin, että kokonaismäärä ei ylitä nykyistä hyväksyttyä määrää, joka on 8 kpl. Kokonaiskorkeutta lisäämällä parannetaan sähköntuotannon kustannustehokkuutta.

**Teknisen johtajan ehdotus kaupunginhallitukselle:**

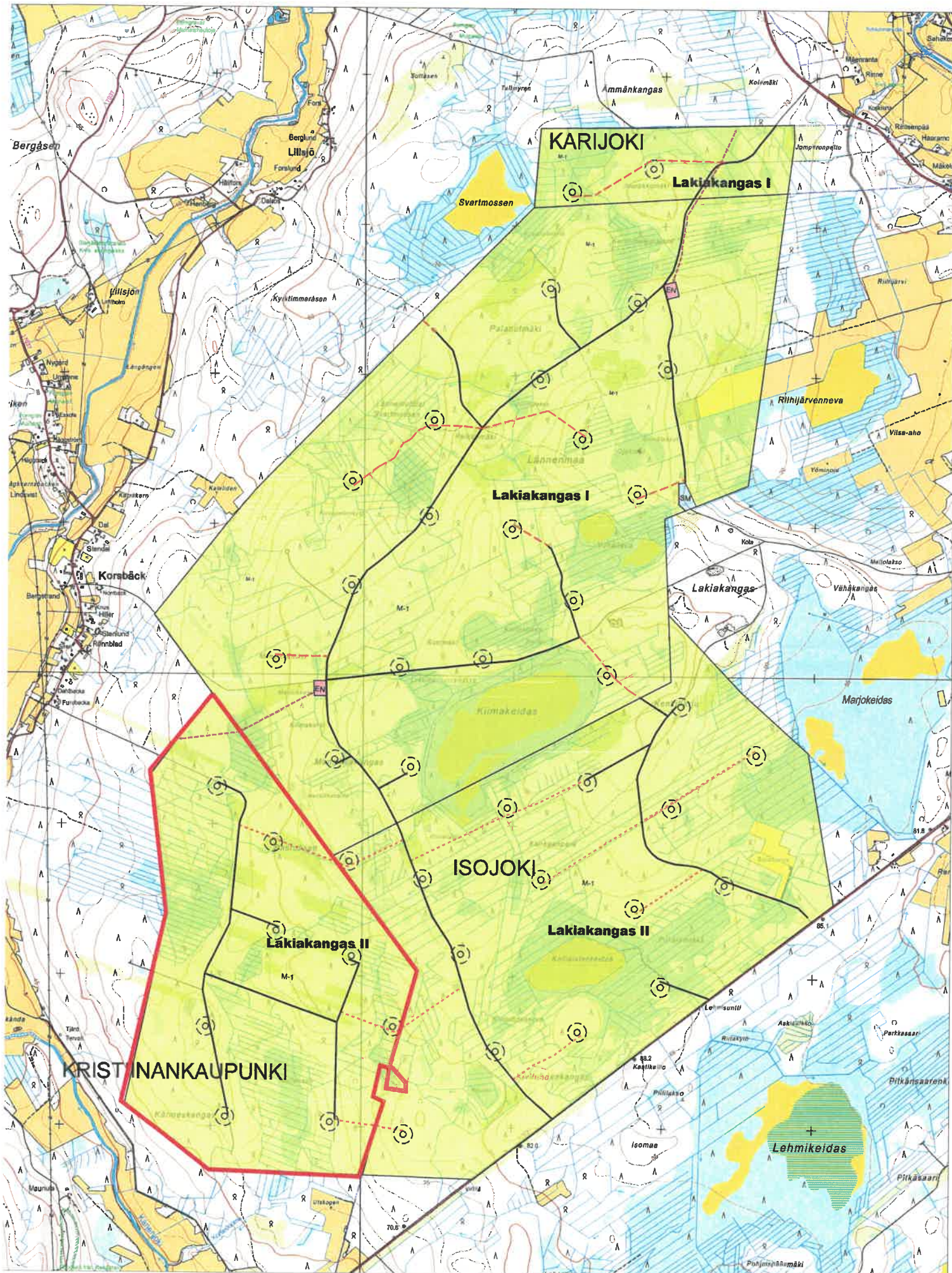
Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että:

1. CPC Finland Oy voi aloittaa Lakiakangas II -tuulivoimapuiston osayleiskaavan tarkistuksen
2. FCG hyväksytään CPC Finland Oy:n kaavoituskonsultiksi
3. Kaavoituskustannuksista vastaa kaavamuutosta anova.

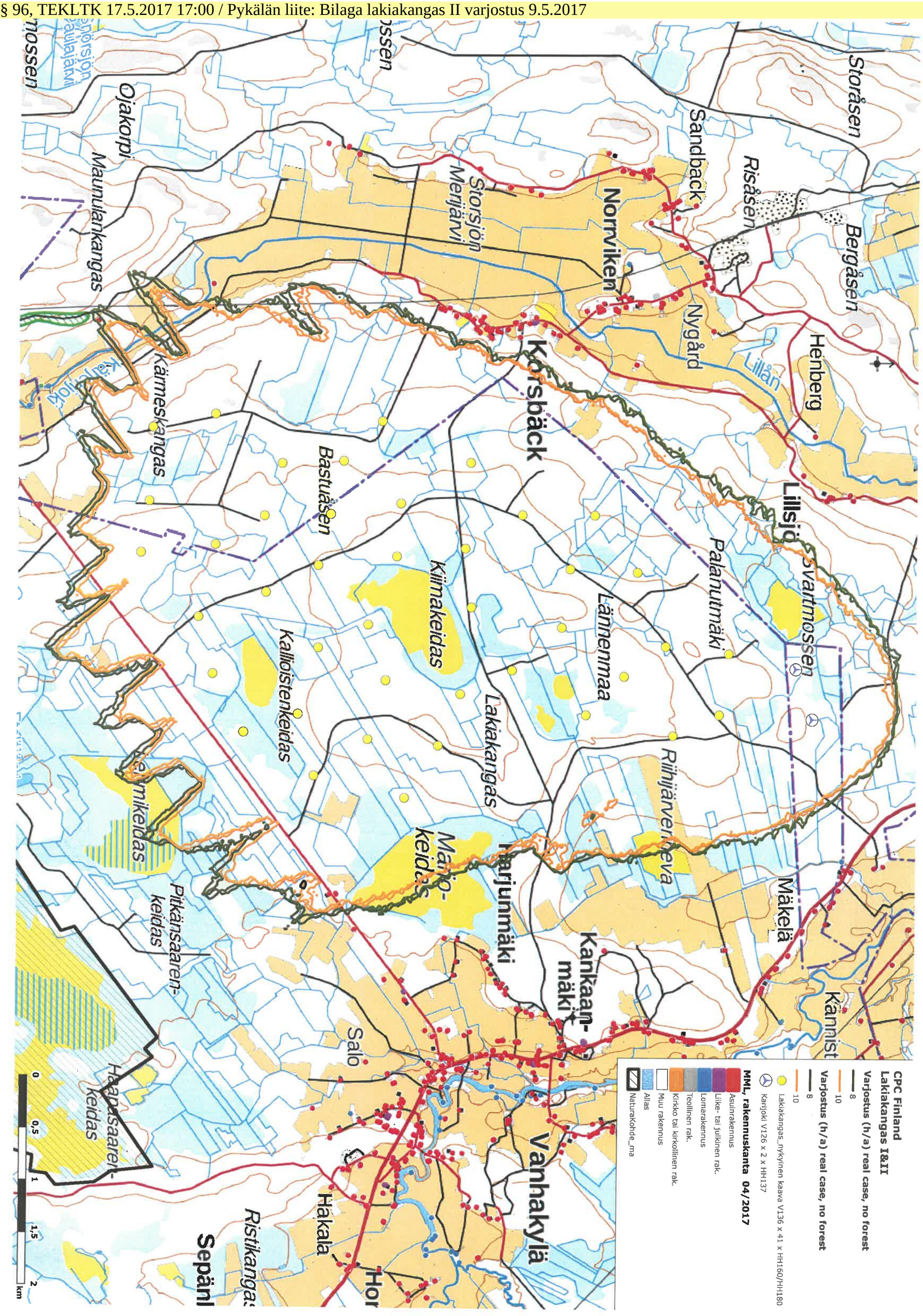
**Teknisen lautakunnan päätös:**



LAKIAKANGAS I ja LAKIAKANGAS II Kaavoitetut alueet sekä  
kaavamuutosalue. Kaavamuutosalue on rajattu kuvaan punaisella.









**VALTAKIRJA LAUSUNNON ANTAMISEKSI MARKKINAOIKEUDELLE**

(NG/AJM)

Markkinaoikeus on pyytänyt lausuntoa Astora-Rakennus Oy:n valituksesta, joka koskee teknisen lautakunnan päätöstä 8.2.2017 § 15 päiväkodin hankintamenettelyn keskeyttämisestä.

Lausunto on valmisteltavana ja se tulee antaa viimeistään 29.5.2017.

Koska ehdotusta markkinaoikeudelle annettavaksi lausunnoksi ei voida käsitellä teknisessä lautakunnassa määräaikana, on perusteltua, että teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja tekninen johtaja laativat lausunnon yhdessä juridisen konsultin kanssa ja että lausunnon antavat teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja tekninen johtaja.

**Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen johtaja ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja valtuutetaan antamaan asiasta lausunto markkinaoikeudelle.

Lausunto laaditaan juridisen konsultoinnin avulla.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

**TIEDOTUSTA JA VALMISTELUA VARTEN ESIIN TUODUT ASIAT**