

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätös:

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Tekninen lautakunta valitsee kaksi jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkona 26.4.2017. Tarkastusvuorossa ovat Elina Kallio-Uljens ja Kennet Kangas.

Teknisen lautakunnan päätös:

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan esitetyn muotoisena.

Teknisen lautakunnan päätös:

ILMOITUSASIAT

(BN/AJM)

- Teknisen johtajan päätökset 4.3. - 7.4.2017.
- Tierakennusmestarin päätökset 4.3. - 7.4.2017.
- Vt. rakennustarkastajan päätökset 24.3.2017.
- Henkilöstöjohtajan päätös 24.3.2017 ammattialalisän myöntämisestä Kalle Pulkkiselle.
- Henkilöstöjohtajan päätös 24.3.2017 toimialalisän myöntämisestä Emilia Grannakselle.
- Mustasaaren kunta/Ympäristöjaoston päätös 15.3.2017, maa-ainesluvan myöntäminen Raimo Nummelalle.
- Teuvan kunta/Suupohjan jätelautakunnan pöytäkirja 29.3.2017.
- Mustasaaren kunta/Ympäristöjaoston pöytäkirja 15.3.2017.
- Vuosineljännesraportti 1/2017.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är framlagda till allmänt påseende fredagen den 28 april 2017 på tekniska centralens kansli, Lappfjärdsvägen 8. /

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat yleisesti nähtävillä perjantaina 28 huhtikuuta 2017 teknisen keskuksen kansliassa, Lapväärtintie 8.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 04.03 – 07.04.2017

- § 25 Anhållan om arbetsledigt utan lön; Grannas Emilia.
Anomus palkattomasta virkavapaasta; Grannas Emilia.
- § 26 Anställande av vikarierande lantmäteringenjör; Grannas Emilia.
Maanmittausinsinöörin sijaisen palkkaaminen; Grannas Emilia.
- § 27 Anställande av sekreterare på viss tid; Forsman Helena.
Sihteerin palkkaaminen määrääjäksi; Forsman Helena.
- § 28 Anställande av byggnadsinspektör på viss tid; Pulkkinen Kalle.
Rakennustarkastajan palkkaaminen määrääjäksi; Pulkkinen Kalle.
- § 29 Överföring av arrenderätt; Innopower Oy/Huikku Tuulivoima.
Vuokraoikeuden siirtäminen; Innopower Oy/Huikku Tuulivoima.
- § 30 Överföring av avtal över värmeleverans; Saloniemi Jyri.
Lämmötoimituksen sopimuksen siirto; Saloniemi Jyri.
- § 31 Överföring av arrendeavtal; Saloniemi Jyri.
Vuokrasopimuksen siirto; Saloniemi Jyri.
- § 32 Anställande av person med sysselsättningsstöd /KRS-Gatu; Sjöqvist Jimmy.
Henkilön palkkaaminen työllistämistuella/KRS-Katu; Sjöqvist Jimmy.
- § 33 Anhållan om arbetsledigt utan lön; Forsman Helena.
Anomus palkattomasta työvapaasta; Forsman Helena.

Anslagits på stadens anslagstavla / 2017
Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle

Anslagstavlans skötare
Ilmoitustaulun hoitaja: _____

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är framlagda till allmänt påseende fredagen den 28. april 2017 på tekniska centralens kansli, Lappfjärdsvägen 8

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat yleisesti nähtävillä perjantaina 28 huhtikuuta 2017 teknisen keskuksen kansliassa, Lapväärtintie 8.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 04.03 – 07.04.2017.

- § 4 Anhållan att få uppsätta tillfällig reklam; TMK.
Anomus tilapäisten mainosten asettamiseseen; TMK.
- § 5 Anhållan om att få använda grönområde för fredlig demonstration på Östra Sidan.
Anomus saada käyttää Itäpuolen kentän viheralue rauhallisen mielenosoituksen järjestämistä varten.
- § 6 Anhållan om att få stänga Rådhusparken och del av Staketgatan för påskevenemang 15.4.2017; Mannerheimin Lastensuojeluliitto.
Mannerheimin Lastensuojeluliitto anoo Raatihuoneenpuiston ja Aitakadun määräosan sulkemislupaa 15.4.2017 pääsiäistapahtumaa varten.
- § 7 Anhållan om att få använda Badhusparken för stadsorientering 22-23.4.17; Kristinestads Scouter.
Anomus saada käyttää Saunapuistoa 22-23.4.17 kaupunginsuunnistustapahtumaa varten; Kristiinakaupungin partiolaiset.
- § 8 Hyrning av gatu- och allmänna områden 10.7-24.07.2017; Oy Gastrina Ab.
Katu- ja yleisten alueiden vuokraaminen 10.7-24.07.2017; Oy Gastrina Ab.
- § 9 Nytt vägnamn; Varggrottsvägen.
Uusi tiennimi; Susiluolantie.

Anslagits på stadens anslagstavla
Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle / 2017

Anslagstavlans skötare
Ilmoitustaulun hoitaja: _____

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI			
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 28.03.2017	
Rakennuttajan nimi	(kylä,	Rakennuspaikka tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötaritus
Irjala Angelique ja Kaj	Krs	Osa Krs lahj.maa 14:0	Vierastupa
Öströmin Perunatuote Oy	Metsälä	Söderback 3:143	Asemapiirroksen muutos, varistorakennuksen siirto kiinteistöllä
Mäkelä Pirjo ja Heikki	Härkmeri	Östling 4:130	Vapaa-ajan asunto
Mäkelä Pirjo ja Heikki	Härkmeri	Östling 4:130	Varasto
Yli-Suomu Marja-Leena ja Jorma	Skaftung	Suomu 3:261	Vieras-maja
Berg Sinikka ja Sören	Skaftung	Hamnäsberg 8:18	Asuinrakennuksen laajennus
Norrgård Seija	Skaftung	Jansson 1:104	Asuinrakennus + kalliolämpö, 1 kpl.
Ekholm Mikael ja Marita	Krs	7/742/4	Kalliolämpö, 1 kpl.
Päiväys ja allekirjoitus			
Kristiinankaupunki 24.03.2017		Kalle Pulkkinen, rak.tark. sij.	
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v			27.03.2017
Todistaa			

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 28.03.2017
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Irjala Angelique o. Kaj	Krs Krs, Del av Krs don.jord 14:0	Gäststuga
Öströmin Perunatuote Oy	Ömossa Söderback 3:143	Situationsplaneändring, flyttning av lagerbyggnad på fastigheten
Mäkelä Pirjo p. Heikki	Härkmeri Östling 4:130	Fritidsbostad
Mäkelä Pirjo o. Heikki	Härkmeri Östling 4:130	Förråd
Yli-Suomu Marja-Leena o. Jorma	Skaftung Suomu 3:261	Gäststuga
Berg Sinikka o. Sören	Skaftung Hamnäsberg 8:18	Tillbyggnad av bostadsbyggnad
Norrgård Seija	Skaftung Jansson 1:104	Bostadsbyggnad + bergsvärme, 1 st.
Ekholm Mikael o. Marita	Krs 7/742/4	Bergsvärme, 1 st.
Datum och underskrift		
Kristinestad 24.03.2017		Kalle Pulkkinen, vikarierande byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		27.03.2017
Intygar		

Uppföljningsrapport kvartal 1 / 2017

Huvudansvarsområde: Tekniska centralen

Resultatområde: Teknisk service

	Budget	Förbrukning	2017 %	2016 %
Inkomster	623 959	142 433,70	22,83	40,6
Löner + bikostn.	-379 480	-90 377,50	23,82	22,19
Övriga utg.	-802 667	-183 460,57	22,9	22,3
Netto	-558 188	-131 404,37	23,54	1,37

- Budgetens målsättningar har uppfyllts under perioden.

Seurantaraportti vuosineljännes 1 / 2017

Päävastuualue: Tekninen keskus

Tulosalue: Tekniset palvelut

	Talousarvio	Toteutunut	2017 %	2016 %	
Tulot	623 959	142 433,70	22,83	40,6	
Palkat + sivukulut	-379 480	-90 377,50	23,82	22,19	
Muut menot	-802 667	-183 460,57	22,9	22,3	
Netto	-558 188	-131 404,37	23,54	1,37	

- Talousarvion tavoitteet ovat toteutuneet kaudella

Uppföljningsrapport kvartal 1 / 2017

Huvudansvarsområde: Tekniska centralen

Resultatområde: KRS Gatu

	Budget	Förbrukning	2017 %	2016 %
Inkomster	75 783	25 013,78	66,49	5,17
Löner + bikostn.	-379 480	-79 859,81	25,36	20,54
Övriga utg.	- 968 091	-185 754,61	19,2	25,1
Netto	-1 207 180	-240 583,50	19,93	24,98

- Budgetens målsättningar har uppfyllts under perioden.

Seurantaraportti vuosineljännes 1 / 2017

Päävastuualue: Tekninen keskus

Tulosalue: KRS Katu

	Talousarvio	Toteutunut	2016 %	2015 %
Tulot	75 783	25 013,78	66,49	5,17
Palkat + sivukulut	-379 480	-79 859,81	25,36	20,54
Muut menot	- 968 091	-185 754,61	19,2	25,1
Netto	-1 207 180	-240 583,50	19,93	24,98

- Talousarvion tavoitteet ovat toteutuneet kaudella

Uppföljningsrapport kvartal 1 / 2017

Huvudansvarsområde: Tekniska centralen

Resultatområde: Fastigheter

	Budget	Förbrukning	2017 %	2016 %
Inkomster	906 430	377 170,51	41,61	42,38
Löner + bikostn.	-1 227 293	-293 989,26	23,95	24,25
Övriga utg.	-2 418 059	-557 631,34	23,1	24,8
Netto	-2 738 922	-474 450,09	17,32	18,62

- Budgetens målsättningar har uppfyllts under perioden.

Seurantareportti vuosineljännes 1 / 2017

Päävastuualue: Tekninen keskus

Tulosalue: Kiinteistöt

	Talousarvio	Toteutunut	2017 %	2016 %
Tulot	906 430	377 170,51	41,61	42,38
Palkat + sivukulut	-1 227 293	-293 989,26	23,95	24,25
Muut menot	-2 418 059	-557 631,34	23,1	24,8
Netto	-2 738 922	-474 450,09	17,32	18,62

- Talousarvion tavoitteet ovat toteutuneet kaudella.

Uppföljningsrapport kvartal 1 / 2017

Huvudansvarsområde: Tekniska centralen

Resultatområde: Miljövård

	Budget	Förbrukning	2017 %	2016 %
Inkomster	0	0	0	0
Löner + bikostn.				
Övriga utg.	-207 900	0	0	0
Netto	-207 900	0	0	0

- Budgetens målsättningar har uppfyllts under verksamhetsperioden.

Seurantaraportti vuosineljännes 1 / 2017

Päävastuualue: Tekninen keskus

Tulosalue: Ympäristönsuojelu

	Talousarvio	Toteutunut	2017 %	2016 %
Tulot	0	0	0	0
Palkat + sivukulut	0	0	0	0
Muut menot	-207 900	0	0	0
Netto	-207 900	0	0	0

- Talousarvion tavoitteet ovat toteutuneet kaudella

**PÄÄTÖKSET ASIOISTA, JOTKA YLEMPI TOIMIELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVIK-
SEEN**

(BN/AJM)

- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 4.3. - 7.4.2017.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 4.3. - 7.4.2017.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei yllä mainittuja asioita oteta käsittelyyn.

Teknisen lautakunnan päätös:

BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 04.03.2017 –
07.04.2017

- § 25 Anhållan om arbetsledigt utan lön; Grannas Emilia.
Anomus palkkattomasta virkavapaasta; Grannas Emilia.
- § 26 Anställande av vikarierande lantmäteringenjör; Grannas Emilia.
Maanmittausinsinöörin sijaisen palkkaaminen; Grannas Emilia.
- § 27 Anställande av sekreterare på viss tid; Forsman Helena.
Sihteerin palkkaaminen määrääjäksi; Forsman Helena.
- § 28 Anställande av byggnadsinspektör på viss tid; Pulkkinen Kalle.
Rakennustarkastajan palkkaaminen määrääjäksi; Pulkkinen Kalle.
- § 32 Anställande av person med sysselsättningsstöd /KRS-Gatu; Sjöqvist Jimmy.
Henkilön palkkaaminen työllistämistuella/KRS-Katu; Sjöqvist Jimmy.
- § 33 Anhållan om arbetsledigt utan lön; Forsman Helena.
Anomus palkkattomasta työvapaasta; Forsman Helena.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 04.03 –
07.04.2017.

- § 4 Anhållan att få uppsätta tillfällig reklam; TMK.
Anomus tilapäisten mainosten asettamiseseen; TMK.
- § 5 Anhållan om att få använda grönområde för fredlig demonstration på Östra
Sidan.
Anomus saada käyttää Itäpuolen kentän viheralue rauhallisen mielenosoituksen
järjestämistä varten.
- § 6 Anhållan om att få stänga Rådhusparken och del av Staketgatan för
påskevenemang 15.4.2017; Mannerheimin Lastensuojeluliitto.
Mannerheimin Lastensuojeluliitto anoo Raatihuoneenpuiston ja Aitakadun
määräosan sulkemislupaa 15.4.2017 pääsiäistäpahtumaa varten.
- § 7 Anhållan om att få använda Badhusparken för stadsorientering 22-23.4.17;
Kristinestads Scouter.
Anomus saada käyttää Saunapuistoa 22-23.4.17
kaupunginsuunnistustapahtumaa varten; Kristiinakaupungin partiolaiset.
- § 8 Hyrning av gatu- och allmänna områden 10.7-24.07.2017; Oy Gastrina Ab.
Katu- ja yleisten alueiden vuokraaminen 10.7-24.07.2017; Oy Gastrina Ab.
- § 9 Nytt vägnamn; Varggrottsvägen.
Uusi tiennimi; Susiluolantie.

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 28. april 2017.
Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 28. april 2017.

KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTOPYYNTÖ HALLINTOSÄÄNNÖN 3. JA 5. LUVUSTA

(AJM/AJM)

Kristiinankaupungin hallintosäätöä tarkistetaan. Kaupunginhallitus pyytää lausuntoa oheisesta ehdotuksesta luvuksi 3 ”Henkilöstöorganisaatio” sekä luvuksi 5 ”Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako” (kaupunginhallituksen päätös 13.3.2017 § 63)

Teknisen johtajan ehdotus lausunnoksi:

Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen luvuksi 3 ”Henkilöstöorganisaatio” sekä luvuksi 5 ” Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako”.

Teknisen lautakunnan päätös:

3 luku**Henkilöstöorganisaatio****16 § Henkilöstöorganisaatio**

Kristiinankaupungin henkilöstöorganisaatio jaetaan seuraaviin palvelualueisiin:

- Elinvoimaisuuden palvelualue
- Hyvinvoinnin palvelualue
- Koulutuksen palvelualue
- Yhdyskuntarakentamisen palvelualue.

Palvelualueen voi jakaa tulosalueisiin. Tulosalueen voi jakaa toimintayksiköihin ja liikelaitoksiin.

17 § Kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja vastaa kunnanhallituksen toimialan toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kunnanhallituksen alaisuudessa.

18 § Toimialojen organisaatio ja tehtävät

Kunnanhallitus ja lautakunnat määräävät alaisensa toimialan organisaatiosta ja tehtävistä siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty .

Kunnanhallitus päättää toimialojen välisestä tehtäväjaosta siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty.

19 § Palvelualueiden johtajat

- Hallintojohtaja toimii elinvoimaisuuden palvelualueen johtajana
- Perusturvajohtaja toimii hyvinvoinnin palvelualueen johtajana
- Sivitysjohtaja toimii koulutuksen palvelualueen johtajana
- Tekninen johtaja toimii yhdyskuntarakentamisen palvelualueen johtajana.

Palvelualueen johtaja vastaa palvelualueen toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kunnanhallituksen, kunnanjohtajan ja lautakunnan alaisuudessa.

Palvelualueen johtajan kuuluu palvelualueellaan

1. päättää niistä asioista, jotka kyseinen toimielin toimivaltansa nojalla on siirtänyt hänen ratkaistavakseen,
2. vastata tulojen, maksujen ja saatavien kannosta ja perinnästä sekä vastata valtionosuuksien ja valtionavustusten hakemisesta sekä tarvittaessa esittää oikaisuvaatimus tai tehdä valitus,
3. päättää hankinnoista ja sopimuksista johtosäännössä määrättyissä tai kaupunginhallituksen hyväksymissä rajoissa,
4. päättää korvauksista ja vahingonkorvauksista kaupunginhallituksen hyväksymissä puitteissa,
5. päättää takuista, jotka kaupunki on saanut vakuudeksi saatavilleen ja näiden valvomisesta, kuten myös näiden muuttamisesta ja vapauttamisesta,
6. vastata kaupunginhallituksen päätösten toimeenpanosta niiltä osin kuin toimeenpano määrätään päävastuualueelle
7. vastata tiedottamisesta ja raportoinnista,
8. vastata ja huolehtia siitä, että henkilökunnan perehdyttäminen hoidetaan, toimia henkilökunnan ammattitaidon ylläpitämiseksi sekä muutoin huolehtia siitä, että henkilöstökehitystä edistetään.

Kaupunginhallitus ja lautakunta määrää palvelualueen johtajan sijaisen, joka hoitaa palvelualueen johtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen.

20 § Tulosalueiden esimiehet

Tulosalueen esimies vastaa tulosalueen toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kunnanhallituksen, lautakunnan ja toimialajohtajan alaisuudessa.

Tulosalueen esimies vastaa tiedottamisesta ja raportoinnista tulosalueellaan ja edelleen palvelualueen johtajalle.

Kaupunginhallitus ja lautakunta määrää tulosalueen esimiehen.

Palvelualueen johtaja määrää tulosalueen esimiehen sijaisen, joka hoitaa tulosalueen esimiehen tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen.

21 § Toimintayksiköiden esimiehet

Toimintayksikön esimies vastaa toimintayksikön toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa tulosalueen esimiehen alaisuudessa.

Toimintayksikön esimies vastaa tiedottamisesta ja raportoinnista toimintayksikössään ja edelleen tulosalueen esimiehelle.

Palvelualueen johtaja määrää toimintayksikön esimiehen.

Tulosalueen esimies määrää toimintayksikön esimiehen sijaisen, joka hoitaa toimintayksikön esimiehen tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen.

5 luku

Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako**26 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta**

Kaupunkihallitus johtaa kaupungin toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä päättää

1. rakennustonttien ja loma-asuntojen vuokra-alueiden myynnistä valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti,
2. kiinteän omaisuuden ostoa kaupan perustuessa pakkolunastukseen sekä myös muutoin, mikäli hinta, vaihtoarvo tai korvaus ei ylitä valtuuston määräämää maksimisummaa,
3. hallituksen toimialueelle kuuluvan asemakaava-alueella sijaitsevan tai loma-asutukseen tarkoitetun kiinteän omaisuuden ja irtaimen omaisuuden vuokraamisesta ja vuokralle antamisesta vahvistettujen perusteiden mukaisesti.
4. kaupungin rakennusten, laitosten ja rakennelmien luonnospiirustusten hyväksymistä, mikäli työn arvo ei ylitä valtuuston vahvistamaa markkamäärää sekä tässä kohdassa tarkoitettujen rakennusten ja rakennelmien pienempiä muutoksia valtuuston hyväksymiin luonnospiirustuksiin
5. pääpiirustusten hyväksymistä niiden hankkeiden osalta, joille valtuusto on hyväksynyt luonnospiirustukset, kuten myös pienempien hankkeiden vastaavien piirustusten hyväksymistä, mikäli tätä oikeutta ei ole siirretty lautakunnalle tai viranhaltijalle,
6. kaupungin perimien yksityisoikeudellisten maksujen määräämistä vesimaksuja lukuun ottamatta, mikäli tehtävää ei ole annettu lautakunnan tai viranhaltijan tehtäväksi,
7. osittaista tai täydellistä vapauttamista kunnallisveron sekä kansaneläke- ja sairausvakuutusmaksun suorittamisesta siten, kuin siitä on säädetty,
8. helpotuksen tai vapautuksen myöntämistä kaupungille maksettavasta yksityisoikeudellisesta tai julkisoikeudellisesta maksusta tai yksittäisissä tapauksissa saatavasta tämän ollessa sallittua sen lain tai niiden määräysten perusteella, joihin maksu tai saatava perustuu,
9. sovinnon tai akordin tekemistä,
10. riskienhallinnan periaatteiden määräämistä ja kaupungin omaisuuden vakuuttamista ja kaupungin tehtäväksi määrättyä vakuutusta, sekä vakuutuskorvauksen hakemista vahinkotapauksissa,
11. lainojen ottamista valtuuston määräämissä rajoissa, joista se vuosittain päättää talousarvion ja erillisten päätösten muodossa,
12. edustajien valitsemista yhteisöjen hallintoelimiin ja näiden tilintarkastajien valitsemista niissä tapauksissa, joissa kaupungilla asianomaisten sääntöjen tai sopimusten mukaisesti siihen on oikeus,
13. julkisia kuulutuksia koskevassa laissa tarkoitetuista tiedoksiannoista vastaavan henkilön määräämistä,
14. vahingonkorvauksen myöntämistä tapauksissa, joissa kaupunki katsotaan korvausvelvolliseksi ja pyydetty korvaus ei ylitä valtuuston mahdollisesti vahvistamaa maksimieumäärää,
15. toimikunnan oikeutta sille annettujen tehtävien hoitamista varten
 - a. tehdä urakka-, hankinta- ja muita sopimuksia,
 - b. palkata tarvittaessa henkilökuntaa ja määrätä sen tehtävistä, sekä
 - c. päättää talousarviossa toimikunnalle tai kaupunginhallituksen käyttövaroista sille myönnetystä määrärahasta,
16. helpotuksen tai vapautuksen myöntämistä kaupungin palveluksessa olevan viranhaltijan tai työntekijän velvollisuudesta korvata kaupungille aiheutunut vahinko, ei kuitenkaan jos asianosainen on kuntalain 125 §:ssä tarkoitettu tilivelvollinen tai vahinko on aiheutettu tarkoituksella tai törkeällä tuottamuksella,
17. rakennusurakoita, suunnittelua ja muita hankintoja koskevien sopimusten solmimista, mikäli tehtävä ei kuulu lautakunnalle tai viranhaltijalle,
18. talousarvioon varattujen toiminta-avustusten ja muiden avustusten myöntämistä, mikäli tehtävä ei kuulu lautakunnalle tai viranhaltijalle,
19. kaupungin jäsenyydestä yhdistyksissä
20. 38 ja 53 §§ MRL mukaisista rakennuskielloista
21. kaupungin alueiden yleiskaavoituksesta sekä muusta kuntasuunnittelusta
22. kunnan etussto-oikeuden (L 608/77)käyttämisestä
23. niistä tehtävistä, jotka eivät tämän hallintosäännön mukaan kuulu muulle toimielimelle.

Kaupunginhallitus antaa lausunnon valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kaupunginhallitus katsoo, ettei valtuuston päätöstä ole valituksessa esitetyillä perusteilla kumottava.

§ [27] **Kaupungin henkilöstöjaosto**; tehtävät ja toimivalta

Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Jaosto seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Henkilöstöjaosto edustaa kaupunkia henkilöstöasioissa käytävissä lain ja sopimusten mukaisissa neuvotteluissa sekä hyväksyy niissä tehtävät sopimukset; tämä ei kuitenkaan koske virka- ja työehtosopimuksen mukaisia selvittelyneuvotteluita eikä yhteistoimintamenettelyä.

Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto päättää

1. henkilökohtaisen lisän myöntämisen yleisistä perusteista sekä henkilökohtaiseen lisään tarvittavien varojen jakamisesta päävastuualueiden välillä,
2. kaikkien kunnallisen virka- ja työehtosopimusten mukaisista palkoista
3. työterveyshuollon volyymin ja sisällöstä
4. kaupungin työsuojelutoiminnan kehittämisestä
5. työnantajan edustajista työsuojeluorganisaatiossa
6. kaupungin henkilökunnalta perimien maksujen perusteista
7. henkilöstöhallintoon kuuluvat yleiset ja yhteiset suunnitelmat ja ohjelmat, mikäli sitä ei tämän hallintosäännön mukaan tai sisältönsä puolesta tule hyväksyä kaupunginhallituksessa tai muussa toimielimessä
8. laatia yleisiä ohjeita ja periaatteita kaupungin henkilöstöhankinnalle.

27 § **Hyvinvointilautakunnan** tehtävät ja toimivalta

Hyvinvointilautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Sosiaali- ja terveystoimen palvelujen osalta huomioidaan Rannikko-Pohjanmaan sosiaali- ja perusterveydenhuollon kuntayhtymän päätökset palvelujen ostamisesta. Hyvinvointilautakunta päättää niistä sosiaalihuoltoon sekä terveyden- ja sairashoitoon kuuluvista asioista, jotka eivät kuulu kuntayhtymälle tai isäntäkunnalle. Hyvinvointilautakunta päättää asioista, jotka vapaasta sivistystyöstä annetun lain, taiteen perusopetuksesta annetun lain, kirjastolain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, nuorisolain ja liikuntalain nojalla kuuluvat kunnan tehtäviin, jollei muuta ole määrätty.

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Lautakunta päättää

1. palvelualueellaan tai tulosalueillaan:
 - a. päättää lautakunnan toiminnan yleisistä perusteista, hyväksyä yleiset ohjeet sekä taksat ja maksut,
 - b. toiminta-avustusten jaosta,
 - c. hankinnoista ja sopimusten tekemisestä, mikäli tämä oikeus ei kuulu toiselle elimelle tai ole siirretty viranhaltijalle,
 - d. irtaimen omaisuuden myynnistä ja tällaisen omaisuuden muusta luovuttamisesta siltä osin kuin oikeutta ei ole siirretty viranhaltijalle,
 - e. toimikuntien asettamisesta
2. niistä asioista, jotka kuuluvat lautakunnalle Rannikko-Pohjanmaan sosiaali- ja perusterveydenhuollon kuntayhtymän kanssa sovitun yhteistyösopimuksen perusteella.
3. määrätä viranhaltija ratkaisemaan asia, milloin se lain nojalla on hyvinvointilautakunnan määrättävissä ja hyvinvointilautakunta pitää sitä tarpeellisena.
4. vastaavan ylilääkärin, hallinnollisen apulaisylilääkärin, johtavan hammaslääkärin, hoitotyön johtajan, perhepalvelujen johtajan sekä kansalaisopiston rehtorin palkkaamisesta.
5. kansalaisopiston opetussuunnitelmasta ja opetusryhmien koosta sekä ikärajoista,
6. taiteen perusopetuksen opetussuunnitelmasta.

§ 2[8] **Koulutuslautakuntien** tehtävät ja toimivalta

Koulutuslautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Koulutuslautakunta päättää asioista, jotka sosiaalihuoltolain siltä osin kun se koskee varhaiskasvatusta ja päivähoitoa, Perusopetuslain, Lukiolain, Oppilas- ja opiskelijahuoltolain nojalla kuuluvat kunnan tehtäviin, jollei muuta ole määrätty.

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Toiminta-alueensa osalta lautakunta päättää

1. tuntikehyksistä ja opetussuunnitelmasta
2. oppilaan oikeudesta käydä toisen oppilasalueen koulua
3. perusopetuksen oppilaan määräaikaaisesta erottamisesta
4. koulujen rehtoreista (huom. Alakoulut)
5. lautakunnan toiminnan yleisistä perusteista ja yleiseisistä ohjeista
6. toiminta-avustusten jaosta,
7. hankinnoista ja sopimusten tekemisestä, mikäli tämä oikeus ei kuulu toiselle elimelle tai ole siirretty viranhaltijalle,
8. irtaimen omaisuuden myynnistä ja tällaisen omaisuuden muusta luovuttamisesta siltä osin kuin oikeutta ei ole siirretty viranhaltijalle,
9. toimikuntien asettamisesta

Koko palvelualueen osalta vuorotellen kaksi vuotta kaupunginhallituksen toimikaudeksi lautakunta päättää

10. koulukyytitarjouksista
11. lukuvuoden työajoista
12. sivistysjohtajan sijaisesta

Koko palvelualueen osalta vuorotellen neljä vuotta valtuuston toimikaudeksi lautakunta päättää

13. varhaiskasvatukseen ja päivähoitoon kuuluvista asioista
14. palvelualueen kehitys, hallinto ja talous -tulosalueeseen kuuluvista asioista
15. taksoista ja maksuista
16. toimikuntien asettamisesta.

§ 2[9] **Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan** tehtävät ja toimivalta

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta huolehtii kunnan rakennusvalvontaan kuuluvista viranomaistehtävistä (MRL 21 7.§) ja voi siirtää päätäntävällän edelleen kuntalain mukaisesti Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää asioista, jotka maankäyttö- ja rakentamislain, yksityisistä teistä annetun lain, vesihuoltolain, kiinteistömuodostamislain, kiinteistörekisterilain, kiinteistötoimitusmaksuista annetun alin, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa ja puhtaanapidosta annetun lain, tieliikennelain, ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain, ulkoilulain, maastoliikennelain ja vesiliikennelain nojalla kuuluvat kunnan tehtäviin, jollei muuta ole määrätty.

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Lautakunta päättää

1. lautakunnan toimialueelle kuuluvan asemakaava-alueen ulkopuolella olevan kiinteän omaisuuden, joka ei ole tarkoitettu loma-asutukseen, sekä irtaimen omaisuuden vuokraamisesta ja vuokralle antamisesta vahvistettujen perusteiden mukaisesti
2. hankinnoista ja suunnittelu-, urakka- ja hankintasopimuksista, jos niiden arvo ovat myönnettyjen määrärahojen puitteissa
3. seuraavista taksoista:
 - maa-alueiden vuokrat, silloin kun maa-alue on kaavaalueen ulkopuolella ja ei ole tarkoitettu loma-asutukseen
 - satamamaksutaksa
 - venepaikkamaksut
 - sataman varastoalueiden vuokra
 - toripaikkojen hinnat
 - asunto-, teollisuus- ja varastotonttien vuokrat

- rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut (yleiset perusteet valtuustolta)
 - asuntojen ja toimitilojen vuokrien yleiset perusteet
 - katujen kunnossapito- ja puhtaanapitotaksa
 - lunastusten, maksujen ja korvausten taksa
 - ajoneuvojen siirtokustannusten korvaustaksa
4. kaupungin omien rakennusten purkamisesta
 5. kaavoituskatsauksesta (MRL 7 §)
 6. asemakaavojen ajanmukaisuudesta (MRL 60 §)
 7. erillisestä tonttijaosta (MRL 79 §)
 8. luovuttaa kunnalle kuuluvan kadunpidon toiselle (MRL 84 §)
 9. katusuunnitelmasta (MRL 85 §)
 10. laitteiden siirtämisestä (MRL 89 §)
 11. muiden yleisten alueiden kuin katualueiden suunnitelmasta (MRL 90 §)
 12. rakentamiskehotuksesta (MRL 97 §)
 13. määrätä maanomistajan maksettavaksi tulevan katualueen korvauksen (MRL 105 §)
 14. myöntää 1. ja 2. kaupunginosan rakennus- ja purkamisluvat sekä enemmän kuin kaksi asuntoa käsittävien asuinrakennusten, teollisuuslaitosten, yli 1 MW kokoisista tuulivoimaloiden, liikerakennusten, julkisten rakennusten sekä yli 2000 kerrosalaneliömetrien maatalousrakennusten rakennusluvut (MRL 130, 21 §)
 15. myöntää oikeuden aloittaa työt (MRL 144 §) [rakennusvalvontaviranomainen delegoi, ei johtosäännön kautta]
 16. luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta (MRL 165 §)[ei voi delegoida virkamiehelle]
 17. rakennusten kunnossapidon laiminlyöntiä ym. koskevista asioista (MRL 166 §)[ei voi delegoida virkamiehelle]
 18. valvoo liikenneväyliä, katuja, toreja, puistoja ym. (MRL 167 § 2 mom)[ei voi delegoida virkamiehelle]
 19. kevyiden rakennelmien ja pienehköjen laitosten poistamisesta (MRL 168 §)[ei voi delegoida virkamiehelle]
 20. velvoittaa asianomaisen saattamaan työn loppuun (MRL 170 §)[ei voi delegoida virkamiehelle]
 21. myöntää poikkeuksen (MRL 171 §)
 22. päättää rakennustöiden keskeyttämistä koskevan, rakennustarkastajan tekemän päätöksen pysyttämisestä voimassa (MRL 180 §)
 23. uhkasakko ja teettämishukka (MRL 182 §)
 24. ilmoitus syytteen nostamisesta (MRL 186 §)
 25. oikaisuvaatimuksista (MRL 187 §)
 26. päättää valituksen tekemisestä hallinto-oikeuden päätöksestä, jos hallinto-oikeus on muuttanut päätöstä tai kumonnut sen (MRL 190 §)
 27. antaa lausuntoja naapurikuntien yleiskaavoista.
 28. Anta lausuntoja maa-ainesottamisen suunnitelmista
 29. katujen ja muiden yleisten alueiden nimistä kuten myös kaupunginosien ja kortteleiden numeroista asemakaavassa (MRL 55 §)
 30. antaa suostumuksensa rakennuspaikaksi tarkoitetun lohkomattoman alueen lohkomiseen, jos alueella on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimisen ajaksi (MRL 35 §)
 31. antaa suostumuksensa rakennuspaikaksi tarkoitetun lohkomattoman alueen lohkomiseen ranta-alueella tai kaavoituksen tarpeessa olevalla ranta-alueella
 32. antaa suostumuksensa rakennuspaikaksi tarkoitetun lohkomattoman alueen lohkomiseen kaavoituksen tarpeessa olevalla alueella (KML 34 § 3 mom)
 33. rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)
 34. vahvistaa tietoimitusten taksan
 35. toimia valvovana viranomaisena valtionavustusasioissa (YTL)
 36. tietoimituksista YTL 52 §:n mukaisesti
 37. anoa tietoimitusta YTL 39 §:n mukaisesti
 38. väylistä
 39. kalastusluvista sekä kalastusmaksun suuruudesta
 40. kalanistutuksesta ja kalastuksen valvonnasta
 41. KRS-Vesi vesihuoltolaitoksen talousarviosta ja -suunnitelmasta
 42. valita ja irtisanoa vesihuoltolaitoksen johtaja
 43. vesihuoltolaitoksen investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista
 44. talousveden hankinnasta ja jäteveden käsittelystä sopimuksen perusteella tai olemalla osakkaana tuotantoyrityksissä, jolloin tarkoituksena on varmistaa edullisten ja riittävien raaka-aineiden ja palvelujen saatavuus
 45. maksujen vahvistamisesta ja palvelujen hinnoittelusta vesihuoltolaitoksen tulostavastiin puitteissa ja viranomaismääräyksiä noudattaen

46. vesihuoltolaitoksen saatavien poistamisesta tai helpotusten myöntämisestä vesihuoltolaitoksen maksuihin ja korvauksiin
47. suunnittelu-, urakka- ja hankintasopimukset jotka ylittävät 100.000,- euroa
48. toiminta-avustuksista
49. tomikuntien asettamisesta

2(8) § **Kaupunginlakimiehen** tehtävät ja toimivalta

Kaupunginlakimies päättää

1. ettei kunta käytä kunnan etuosto-oikeutta (608/77)

2(8) § **Perusturvajohtajan** tehtävät ja toimivalta

Perusturvajohtaja päättää

1. lukuun ottamatta hyvinvointilautakunnan valitseman henkilökunnan, palkata henkilökunnan hyvinvoinnin palvelualueen palvelukseen. Perusturvajohtaja on oikeutettu siirtämään tämän päätösvallan edelleen.

2(8) § **Sosiaalityöntekijöiden** tehtävät ja toimivalta

Sosiaalityöntekijät päättää

1. asioista, jotka kuuluvat yksilö- ja perhehuollon alueelle ja jotka Rannikko-Pohjanmaan sosiaali- ja perusterveydenhuollon kuntayhtymä on delegoinut kunnalle (sosiaalihuoltolain 12 §:n ja perhehuoltopäällikön päättämän työnjaon mukaan)

2(8) § **Sivistysjohtajan** tehtävät ja toimivalta

Sivistysjohtaja päättää

1. opettajanvirkojen organisoimisesta, aineyhdistelmistä/tehtävistä sekä sijoituskouluista
2. tehostetun tuen ja erityisen tuen järjestämisestä oppilaille
3. oppilaan koululaiskuljetuksista
4. oikeudesta käydä koulua 18. ikävuoden jälkeen
5. myöntää oppilaalle luvan yli kahden viikon poissaoloon koulusta
6. palkata koulunkäynnin ohjaajat toistaiseksi tai määräajaksi

2(8) § **Rehtorin** tehtävät ja toimivalta

Rehtori päättää

1. koulun työsuunnitelmasta sekä tavoitesuunnitelmasta
2. myöntää oppilaalle oikeus enintään kahden (2) viikon poissaoloon koulusta
3. järjestyssäännöistä yhteistyössä oppilaiden kanssa
4. määrätä arvioivan opettajan koulun ulkopuolisessa opetuksessa olevalle oppilaalle
5. hyväksyä tutkimusluvut
6. määrätä sivutoiminen tuntiopettaja
7. palkata työsopimussuhteeseen tai määrätä koululle henkilökuntaa määräajaksi alle kahdeksi viikoksi
8. ottaa harjoittelijoita kouluun yhdessä ohjaajana toimivan opettajan kanssa
9. antaa lupa lapsen koulunkäynnin aloittamiseen vuotta aikaisemmin tai vuotta myöhemmin
10. erityisistä opetusjärjestelyistä
11. oppilaalle/opiskelijalle annettavasta kirjallisesta varoituksesta
12. valinnaisaineen vaihdosta
13. tukiopetuksesta ja osa-aikaisesta erityisopetuksesta

2(8) § **Teknisen johtajan** tehtävät ja toimivalta

Tekninen johtaja päättää

1. vahvistaa maa-alueiden ja tonttien vuokraoikeuden siirtämisen niissä tapauksissa jossa kaupunki on vuokranantaja
2. myöntää luvan johtojen, viittojen ja muiden laitteiden sijoittamiseen kaupungin omistamalle yleiselle paikalle, maa-alueelle ja rakennuksiin sekä vesirakennustöiden suorittamiseen kaupungin vesialueella

3. antaa suostumuksen rakentaa lähemmäksi tontin rajaa kuin mitä määräykset edellyttävät kaupungin ollessa rajanaapurina
4. antaa lausunnon rakennusjärjestyksestä poikkeamisista koskien rannalla sijaitsevan rakennuspaikan kokoa, rakentamisen laajuutta ja etäisyyismääräyksiä
5. antaa lausunnon naapurikuntien asemakaava- ja ranta-asemakaavoista
6. asemakaavan laatimisesta perittävästä korvauksesta (MRL 59 §)
7. ranta-alueiden yleiskaavan laatimiskustannuksista (MRL 76 §)
8. antaa lausunnon ympäristönsuojelulain 36 §:ssa tarkoitetusta lupahakemuksesta

2(8) § **Vesihuoltolaitos KRS-Veden johtajan** tehtävät ja toimivalta

Vesihuoltolaitos KRS-Veden johtaja päättää

1. Johtajalla on oikeus käyttää puhevaltaa johtokunnan puolesta
2. tavaroiden ja palvelujen hankinnasta ja myynnistä yhdyskuntarakentamisen lautakunnan osalta säädetyn lisäksi
3. suunnittelu-, urakka- ja hankintasopimuksista, jotka alittavat 100.000,- euroa
4. henkilökunnan vuosilomajärjestyksen vahvistamisesta sekä virkavapiden ja työlomien myöntämisestä;
5. henkilöstökoulutuksen järjestämisestä

2(8) § **Rakennustarkastajan** tehtävät ja toimivalta

Rakennustarkastaja päättää

1. hyväksyä vastaavan työnjohtajan sekä erityisalan työnjohtajan (MRL 122 §)
2. myöntää luvan ympäristötoimenpiteille (MRL 128 ja 130 §)
3. myöntää ne rakennusluvat, jotka eivät kuulu yhdyskuntarakentamisen lautakunnalle (MRL 130 ja 21 §)
4. myöntää luvan voimassaoloajan pidennyksen (MRL 143 §)
5. myöntää oikeuden rakennuttajavalvontaan, asiantuntijatarkastukseen sekä ulkopuoliseen tarkastukseen (MRL 151 §)
6. rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 158 §)
7. asemakaavan edellyttämästä rasitteesta (MRL 159 §)
8. yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta ja yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisesta ja poistamisesta sekä vähäisten laitteiden sijoittamisesta (MRL 161, 161a, 162 ja 163 §)
9. kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)
10. korttelialueen järjestelystä (MRL 167 § 3 mom.)
11. myöntää vähäiset poikkeamat rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)
12. myöntää rakennusluvan tilapäisille rakennuksille (MRL 176 §)
13. rakennustyön keskeyttämisestä (MRL 180.1 §)
14. valvoo rakennustuotteita (MRL 181 §)

2(8) § **Maanmittausinsinööri** tehtävät ja toimivalta

Maanmittausinsinööri päättää

1. vastaa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta (MRL 21 § ja MRA 75 §)
2. edustaa kaupunkia kiinteistötoimituksissa, lisäksi hänellä on oikeus panna toimitus vireille
3. laatii erillisiä tonttijakoja (MRL 79 §)
4. antaa suostumuksen lohkomiseen sitovan tonttijaon alueella, muulle kuin tonttijaon mukaiselle tontille (KML 32 §)
5. määrätä erillisen tonttijaon laatimisesta perittävästä korvauksesta (MRL 82 §)

2(8) § **Tierakennusmestarin** tehtävät ja toimivalta

Tierakennusmestari päättää

1. ajoneuvojen siirtämisestä ajoneuvojen siirtämistä koskevan lain mukaisesti (828/2008)
2. kadun sulkemisesta tieliikenneasetuksen § 51 mukaisesti
3. 3liikenteen ohjauslaitteen asettamisesta kadulle, torille ja muulle vastaavalle liikennealueelle tieliikennelain 51 § 1 mom. mukaisesti sekä myöntää 51 § 2 mom. mukaiset luvat
4. osoitemerkinästä (MRA 84 §)

5. kadunpitopäätöksistä sekä kadunpidon lopettamisesta (MRL 86 §)
6. myöntää luvat johtojen sijoittamiseen katualueille
7. katu-, puisto- ja muiden yleisten alueiden lyhytaikaisesta vuokrauksesta

30 § Toimivallan edelleen siirtäminen

Toimielin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

31 § Toimivalta päättää asiakirjan antamisesta

Valtuuston asiakirjoja koskevat tietopyynnot ratkaisee kaupunginlakimies.

Toimielin voi päättämässään laajuudessa siirtää asiakirjan antamista koskevaa viranomaisen ratkaisultaansa alaiselleen viranhaltijalle.

32 § Asian ottaminen kunnanhallituksen käsiteltäväksi

Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan.

33 § Asian ottaminen lautakunnan käsiteltäväksi

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

36 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen ja kunnanhallituksen jaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen ja lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen (tai lautakunnan) käsiteltäväksi.

6 luku

Toimivalta henkilöstöasioissa

37 § Kunnanhallituksen yleistoimivalta henkilöstöasioissa

Mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

Kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus hyväksyvät kaupungin henkilöstöpolitiikan yleiset periaatteet.

38 § Viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen

Valtuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Palkaava viranomainen virkanimikkeen muuttamisesta.

39 § Virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi

Kunnanhallitus päättää virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi.

40 § Kelpoisuusvaatimukset

Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto.

Muiden virkojen kelpoisuusvaatimuksista päätetään virkaa perustettaessa.

Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa.

Jos henkilö otetaan virkasuhteeseen ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa, kelpoisuusvaatimuksista päättää virkasuhteeseen ottava viranomainen.

Henkilöstöltä vaadittavasta kelpoisuudesta pidetään erillistä luetteloa.

41 § Haettavaksi julistaminen

Viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

42 § Palvelussuhteeseen ottaminen

Kaupunginvaltuusto valitsee hallintojohtajan, perusturvajohtajan, sivistysjohtajan ja teknisen johtajan.

Kaupunginhallitus ja lautakunta valitsee vakinaiset viranhaltijat ja toistaiseksi voimassa olevaan työsopimussuhteeseen palkattavat työntekijät sekä tilapäisesti palkattavat viranhaltijat, joiden virkasuhde kestää yli kaksitoista kuukautta ja määräaikaiseen työsopimussuhteeseen palkattavat työntekijät, joiden työsopimus kestää yli kaksitoista kuukautta.

Muut viranhaltijat ja työsopimussuhteeseen palkattavan henkilökunnan valitsee palvelualueen johtaja tai muu viranhaltija, jolle oikeus henkilökunnan valintaan on siirretty.

Palvelussuhteen pidentämisestä 2. momentissa tarkoitetun 12 kuukauden jakson jälkeen päättää se viranomainen, jolla on oikeus palkata vakinainen viranhaltija tai työntekijä toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.

Palvelussuhteeseen ottava viranomainen päättää viranhaltijan ja työntekijän palkkauksesta palvelussuhteen alussa.

43 § Ehdollisen valintapäätöksen vahvistaminen

Ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kuitenkin kunnanhallitus.

Ehdollisen valintapäätöksen raukeamisen toteaa päätöksellään palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen.

44 § Virkaan ottaminen virkaan valitun irtisanouduttua ennen virantoimituksen alkamista

Jos haettavana olleeseen virkaan tai virkasuhteeseen valittu irtisanoutuu ennen virantoimituksen alkamista, eikä varalle ole valittu ketään, voidaan viranhaltija valita niiden virkaa tai virkasuhdetta hakeneiden joukosta, jotka ilmoittavat hakemuksensa olevan edelleen voimassa.

45 § Harkinnanvaraiset virka- ja työvapaat

Palkkaava viranomainen päättää toimialan henkilöstön yli 12 kuukautta kestävien harkinnanvaraisten virka- ja työvapaiden myöntämisestä sekä virka- ja työvapaan keskeyttämisestä ja peruuttamisesta.

Kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan enintään 6 kuukautta kestävien harkinnanvaraisten virka- ja työvapaiden myöntämisestä sekä virka- ja työvapaan keskeyttämisestä ja peruuttamisesta mikäli harkittavaksi ei tule virkavapauden tai työloman ajalta maksettavan palkan määrä.

Kaupunginjohtaja päättää palvelualueiden johtajien ja palvelualueen johtaja päättää toimialan henkilöstön enintään 12 kuukautta kestävien harkinnanvaraisten virka- ja työvapaiden myöntämisestä sekä virka- ja työvapaan keskeyttämisestä ja peruuttamisesta mikäli harkittavaksi ei tule virkavapauden tai työloman ajalta maksettavan palkan määrä.

Sijaisen määrää tarvittaessa se viranomainen, joka myöntää virka- tai työvapaan.

46 § Muut kuin harkinnanvaraiset virkavapaat

Kaupunginhallitus kaupunginjohtajan osalta ja kaupunginjohtaja sekä palvelualueen johtaja ratkaisevat alaisiaan koskevat seuraavat henkilöstöasiat:

1. myöntävät vuosiloman
2. myöntävät sellaisen virkavapauden tai työloman, jonka saamiseen viranhaltijalla ja työntekijällä on lainsäädännön ja virka- ja työehtosopimusten nojalla ehdoton oikeus

47 § Virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten määräysten soveltaminen

Mikäli tässä luvussa ei ole toisin määrätty, virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten määräysten soveltamisesta päättää kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto.

48 § Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen

Viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen kunnallisen viranhaltijalain 24 §:n nojalla päättää viranomainen, jolla on toimivalta molempiin virkasuhteisiin ottamisessa. Jos toimivalta on eri viranomaisilla, siirtämisestä päättää kunnan-hallitus.

49 § Sivutoimet

Sivutoimilupahakemuksen ratkaisee ja sivutoimiluvan peruuttamisesta sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä päättää palkkaava viranomainen.

50 § Viranhaltijan työ- ja toimintakyvyn selvittäminen

Kunnanhallituksen puheenjohtaja päättää kunnallisen viranhaltijalain 19 §:n nojalla terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä kunnan-johtajalta sekä kunnanjohtajan määräämisestä terveydentilaa koskeviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin.

Kaupunginjohtaja ja palvelualueen johtaja päättää kunnallisen viranhaltijalain 19 §:n nojalla terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä alaiseltaan viranhaltijalta sekä viranhaltijan määräämisestä terveydentilaa koskeviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin.

51 § Virantoimituksesta pidättäminen

Kunnallisen viranhaltijalain 48 §:n mukaan valtuusto päättää kunnanjohtajan virantoimituksesta pidättämisestä. Valtuuston puheenjohtaja voi ennen valtuuston kokousta päättää kunnanjohtajan väliaikaisesta virantoimituksesta pidättämisestä.

Kaupunginhallitus ja lautakunta päättävät alaisensa viranhaltijan virantoimituksesta pidättämisestä.

Kaupunginjohtaja voi ennen kunnanhallituksen kokousta päättää kunnanhallituksen alaisen viranhaltijan väliaikaisesta virantoimituksesta pidättämisestä.

Palvelualueen johtaja voi ennen lautakunnan kokousta päättää lautakunnan alaisen viranhaltijan väliaikaisesta virantoimituksesta pidättämisestä.

52 § Virkasuhteen ja työsuhteen muuttaminen osa-aikaiseksi

Virkasuhteen ja työsuhteen muuttamisesta osa-aikaiseksi päättää palvelussuhteeseen ottava viranomainen.

53 § Lomauttaminen

Kunnanhallitus päättää henkilöstön lomauttamisen periaatteista.

Viranhaltijan ja työntekijän lomauttamisesta toistaiseksi tai määräajaksi päättää palkaava viranomainen.

54 § Palvelussuhteen päättyminen

Palvelussuhteen purkamisesta koeajalla, irtisanomisesta, purkamisesta ja purkautuneena pitämisestä päättää palvelussuhteeseen ottava viranomainen.

Viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

55 § Menetettyjen ansioiden korvaaminen

Viranhaltijalle kunnallisen viranhaltijalain 45 §:n nojalla maksettavasta korvauksesta päättää palvelussuhteeseen ottava viranomainen.

56 § Palkan takaisinperiminen

Aiheettomasti maksetun palkan tai muun virkasuhteesta johtuvan taloudellisen etuuden takaisinperinnästä päättää palvelussuhteeseen ottava viranomainen.

KAAVOITUSMITTAUSTEN VALVONTA JA TAKSAN TARKISTAMINEN

(TÖ/AJM)

Maanmittausinsinööri Toni Östersund on Maanmittauslaitoksen määräyksestä huolehtinut kaikkien kaavoitusmittausten pohjakarttojen valvonnasta ja hyväksynnästä Kristiinankaupungissa vuodesta 2012. Voimassa olevan lainsäädännön mukaan kuntien tulee nyt itse huolehtia siitä, että pohjakarttojen valvonnasta ja hyväksymisestä vastaa kunnan viranhaltija.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija ja kaavoitusmittauksen valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittaustutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai tekniikko. Lakimuutos astui voimaan 11.4.2014.

Kristiinankaupungin mittaustoiminnan voimassa olevan taksan mukaan pohjakartan hyväksymismaksu noudattaa valtion, Maanmittauslaitoksen taksaa. Koska Maanmittauslaitoksella ei enää ole taksaa tähän tarkoitukseen, mittaustoiminnan taksaan tulee tehdä korjauksia. Ehdotetaan, että pohjakartan hyväksymistaksaa täsmennetään seuraavasti:

- Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen: 400 euron perusmaksu lisättynä 30 eurolla jokaiselta 10 hehtaarilta tai sen osalta ja 60 eurolla jokaiselta 500 hehtaaria ylittävältä 200 hehtaarilta tai sen osalta.
- Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen: 250 euron perusmaksu lisättynä 30 eurolla jokaiselta 10 hehtaarilta tai sen osalta ja 60 eurolla jokaiselta 500 ha ylittävältä 200 hehtaarilta tai sen osalta.
- Täydennyskartoituksen hyväksyminen pohjakartaksi: edellä mainitulla tavalla määrätty maksu vähennettynä 25 %:lla.

Tämä taksa noudattaa Maanmittauslaitoksen aikaisempaa taksaa.

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää, että Kristiinankaupungissa pohjakarttojen valvonnasta ja hyväksymisestä huolehtii kaupungin maanmittaustekniikko.
2. Asemakaavan pohjakartan hyväksymistaksa vahvistetaan seuraavasti:
 - Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen 400 euron perusmaksu lisättynä 30 eurolla jokaiselta 10 hehtaarilta tai sen osalta ja 60 eurolla jokaiselta 500 ha ylittävältä 200 hehtaarilta tai sen osalta.
 - Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen: Perusmaksu 250 euroa, johon lisätään 30 euroa jokaista 10 hehtaaria tai sen osaa kohti ja 60 euroa jokaista 200 ha tai sen 500 ha ylittävää osaa kohti.
 - Pohjakartan täydennyskartoituksen hyväksyminen: edellä mainitulla tavalla määrätty maksu vähennettynä 25 %:lla.

Teknisen lautakunnan päätös:

**POIKKEUSLUPAHAKEMUS RAVINTOLARAKENNUKSEN LAAJENTAMISTA VARTEN
KIINTEISTÖLLÄ 287-268-2-1 KRISTIINANKAUPUNGISSA**



TEKNINEN LAUTAKUNTA

KRISTIINANKAUPUNKI

Lapväärtintie 10

64100 Kristiinankaupunki

Puh. 06-221 6200

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen

28.04.2017

Tekltk § 66/ 19.04.2017

Dnro 65/2017

Asia Poikkeuslupahakemus rakentamista varten

Hakija Kiinteistö ja vuokraustoiminta Esa Itälaakso/**Esa Itälaakso**
c/o Krs Accounting
Uudensillantie 3
64300 Lapväärtti

Hakemus **Rakennuspaikka**

Kiinteistötunnus: 287-268-2-1
Rakennuspaikan rakennusoikeus: 441 m²
Osoite: Merikatu 8
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Rakennushanke ja toimenpide

Ravintolan laajennus, 45 m²

Rakennusrajoitukset

Asemakaavamääräykset

- Määräysrajan ylittävä rakentaminen

Lähtötilanne Käytössä oleva kiinteistö asemakaava-alueella. Rakennuspaikalla on 382,5 m²:n ravintolarakennus.

Asemakaavamääräykset

Kaupunginvaltuuston 30.1.1992 hyväksymässä kaavassa on eri kaavamääräysten alaisten alueiden välinen raja, jonka puitteissa rakennuksen saa rakentaa.

Kuuleminen Naapureita on kuultu poikkeuslupaa koskevassa asiassa. Muistutuksia ei ole jätetty.

Perustelut Hakija on perustellut hakemustaan.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta myöntää anotun poikkeusluvan. Rakennuksen rakenteet eivät saa ylittää kiinteistörajaa.

Perustelut

Laajennusta käytetään varastona ja kylmä-/viileätilana. Tällä hetkellä kylmä-/viileätilana käytetään ajoneuvoa/tavarankuljetussäiliötä. Rakennuksen laajennus parantaa kaupunkikuvaa huomattavasti ja toiminta helpottuu.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 §

Teknisen lautakunnan päätös

Voimassaoloaika

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja

Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija

Ari-Johan Myllyniemi

Liitteet

Asemapiirros

Ympäristökartta

Jakelu ja maksu

Päätös hakijalle

390,00 euroa

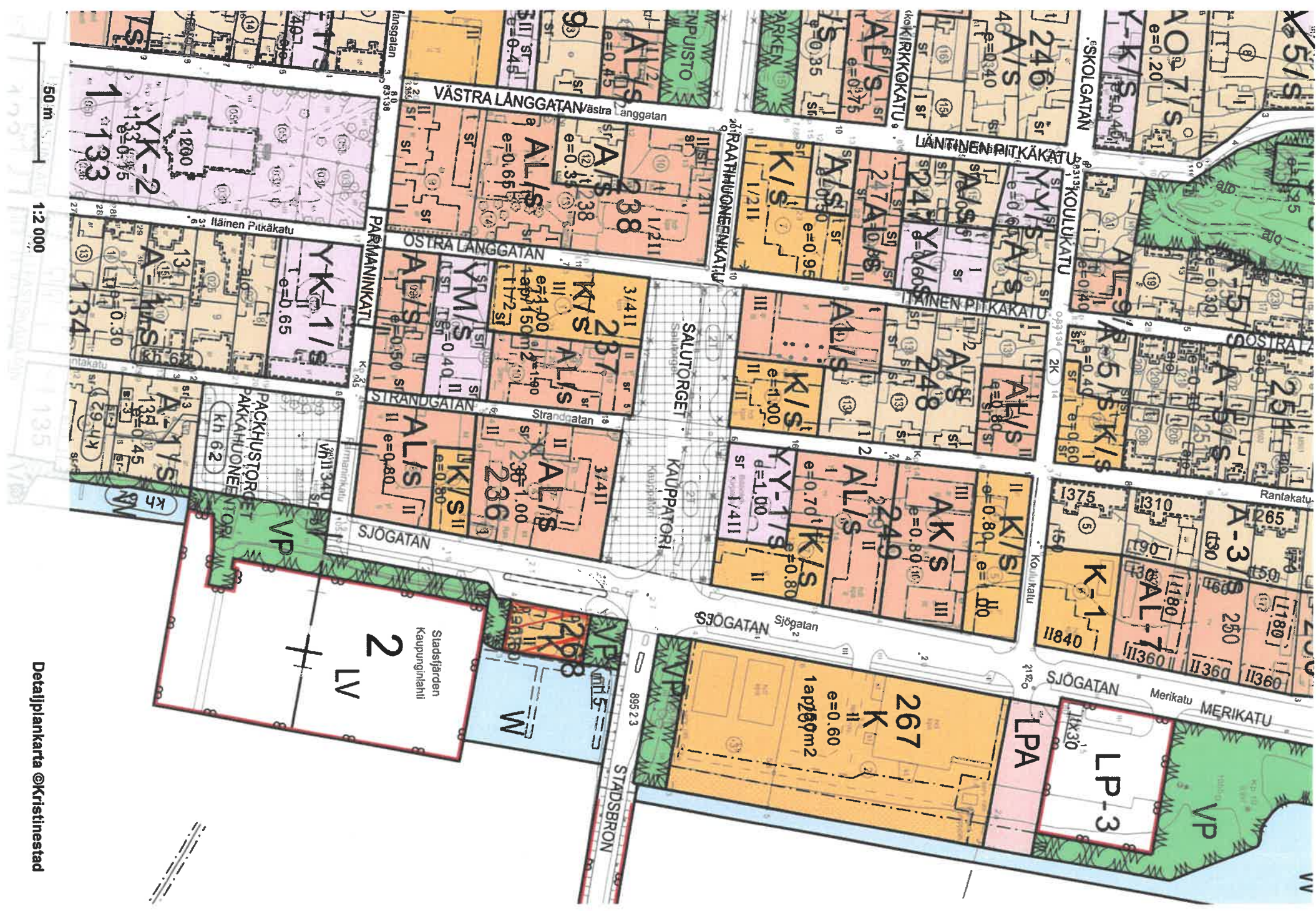
Kiinteistö ja vuokraustoiminta Esa Itälaakso/Esa Itälaakso
c/o Krs Accounting

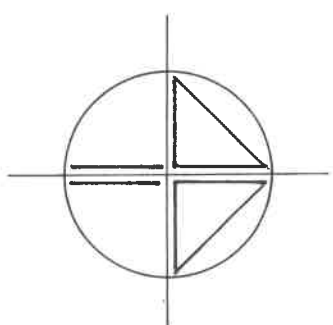
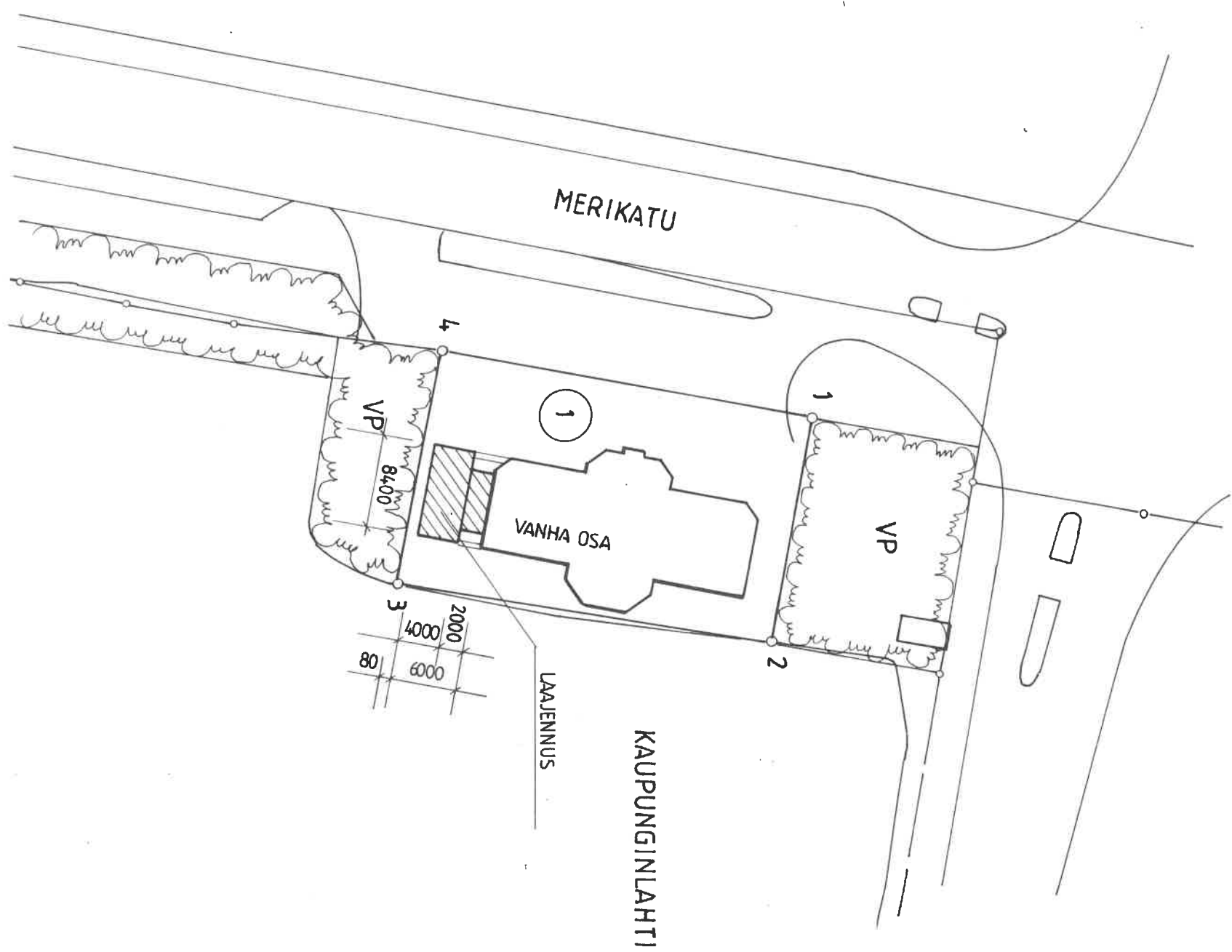
Uudensillantie 3
64300 Lapväärtti

Maksuton jäljennös

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131, 65101 VAASA

Kristiinankaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI





KRISTIIANKAUPUNKI

287 - 2 - 268 - 1 , pinta-ala 735 m²

K II e = 0.60, rakennusoikeus 441 m²

KERROSALA : vanha osa 382.5 m²

laajennus 45.0 m²

yht. 427.5 m²

**POIKKEUSLUPAHAKEMUS VAPAA-AJAN ASUNNON MUUTTAMISEKSI ASUINRA-
KENNUKSEKSI; KIINTEISTÖ 287-401-14-0 KUVIO 10-1054-4**

**TEKNINEN LAUTAKUNTA**

KRISTIINANKAUPUNKI

Lapväärtintie 10

64100 Kristiinankaupunki

Puh. 06-221 6200

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen

28.04.2017

Tekltk § 67/19.04.2017

Dnro 88/2017

Asia Poikkeuslupahakemus olemassa olevan vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi asuinrakennukseksi vapaa-ajan asuntojen korttelialueeksi varatulla alueella.

Hakija Tuula Paavola
Haukipolku 1
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Hakemus**Rakennuspaikka**

Rakennuspaikka: Kristinestads donationsjord 14:0,
kuvio nro 10-1050-4
Osoite: Haukipolku 1
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Rakennushanke ja toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen asuinrakennukseksi:	1
Kerrosten lukumäärä:	1
Kerrosala m ² :	92

Rakennusrajoitukset

Asemakaavamääräykset

- Loma-asunnon muuttaminen asuinrakennukseksi alueella, joka kaavamääräysten mukaan on osoitettu RA-alueeksi.

Lähtötilanne

Rakennuspaikka on rakennettu.

Asemakaavamääräykset

26.4.2010 vahvistetussa asemakaavassa rakennuspaikka on merkitty **RA**-alueeksi, loma-asuntojen korttelialueeksi.

Kuuleminen

Naapureita on kuultu asiassa. Muistutuksia ei ole jätetty.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta myöntää anotun poikkeuslupan, koska rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueen käytön muulle järjestelylle eikä aiheuta haittaa ympäristölle eikä vaikeuta luonnon-suojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista.

Perustelut

Rakennus sijaitsee kaavoitetun asuinalueen vieressä ja lähialueella on vaki-tuista asutusta. Kunnallistekniikka on rakennettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 171, 172 ja 173.

Teknisen lautakunnan päätös**Voimassaoloaika**

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja

Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija

Ari-Johan Myllyniemi

Liitteet

Asemapiirros
Ympäristökartta

Jakelu ja maksu**Päätös hakijalle**

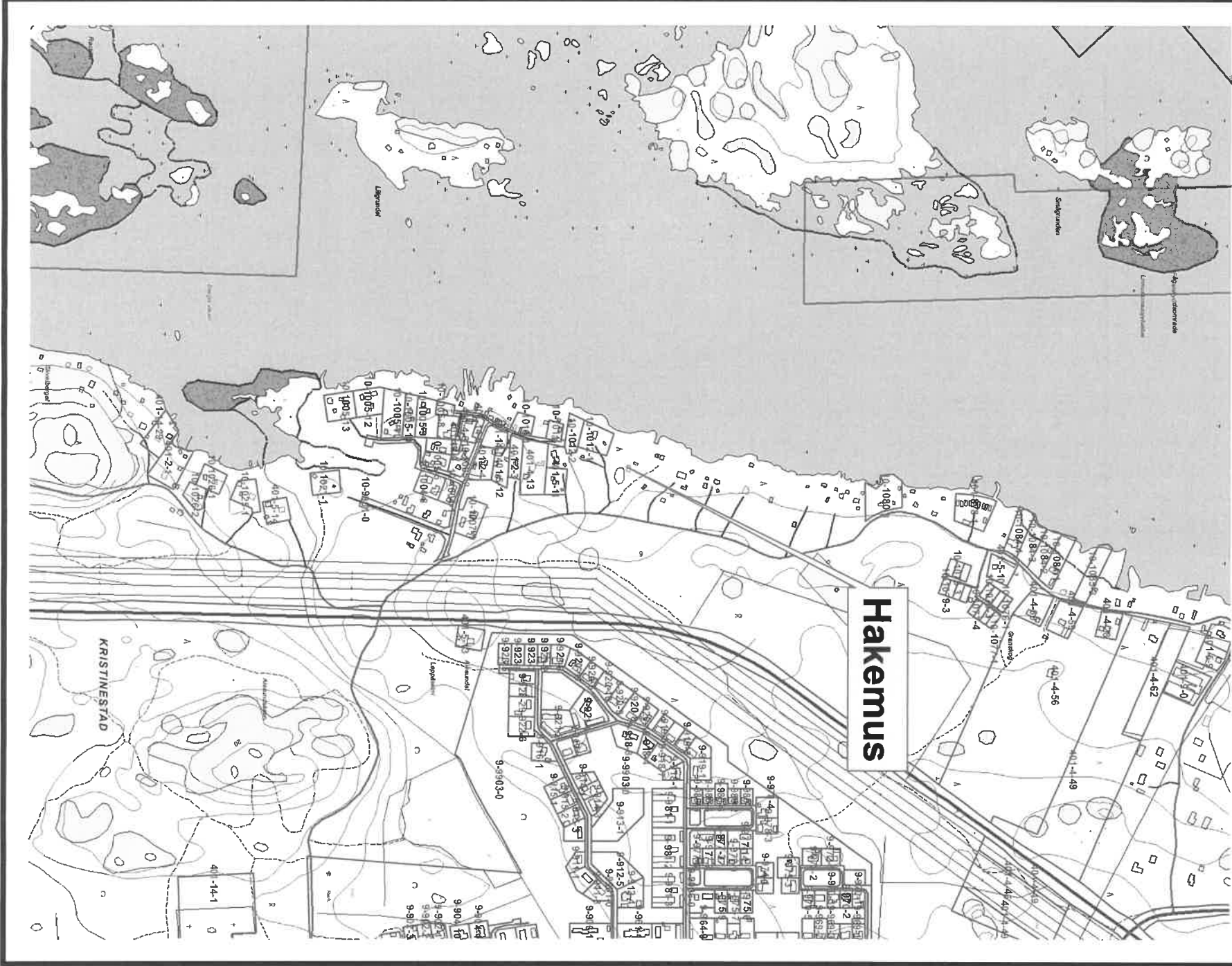
Maksu 390 euroa
Tuula Paavola
Haukipolku 1
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Maksuton jäljennös

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131, 65101 VAASA

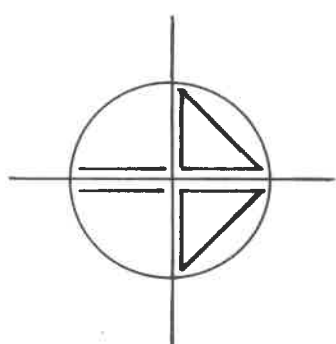
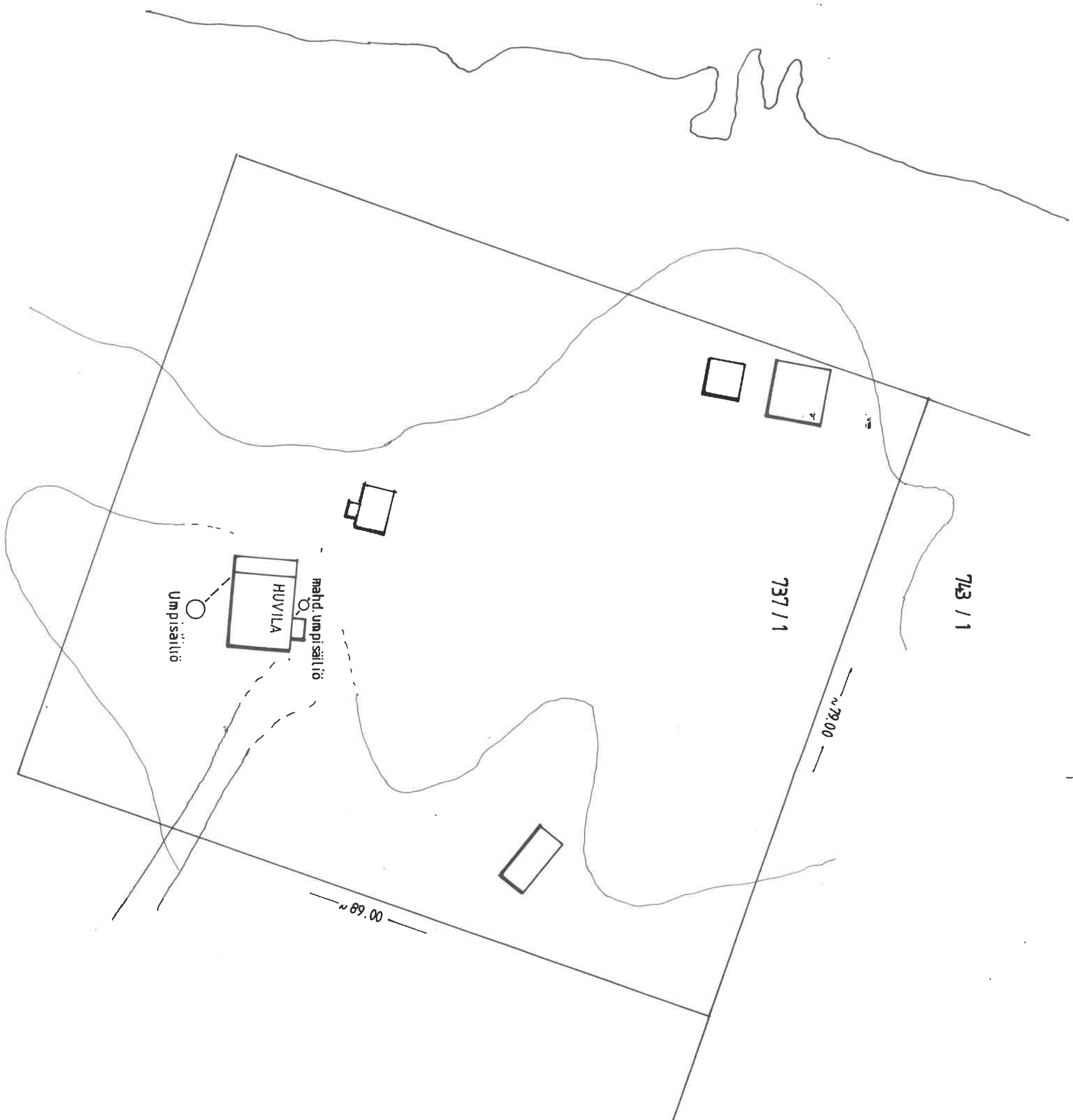
Kristiinankaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Kristinestad Kristinankaupunki



0 140 280 560 Meters

1:10 000



KRISTIIANKAUPUNKI
LEPPÄSALMI 14:0
737 / 1 n. 7030 m²

ANOMUS KRISTIINANKAUPUNGISSA, KORTTELISSA 122 (ENTINEN SUOMENKIELINEN ALA-ASTEEN KOULU) SIJAITSEVAN TONTINOSAN VARAUKSESTA/LOHKOMISESTA

(AJM/AJM)

Anomus korttelissa 122 (entinen suomenkielinen ala-asteen koulu) sijaitsevan tontinosan varauksesta/lohkomisesta jätettiin 14.2.2017 senioriasumisyksikön rakentamista varten. Kaupunginhallitus pyysi 23.2.2017 lausuntoa asiasta.

Teknisen lautakunnan tulee erityisesti ottaa kantaa siihen, miten mahdollinen hanke voidaan toteuttaa anomuksen mukaisesti voimassa olevaa asemakaavaa noudattaen ja huomioiden yleiskaava ja strateginen yleiskaava.

Teknisen johtajan ehdotus lausunnoksi:

Asemakaava

Hankkeen toteuttamiseksi asemakaava tulee tarkistaa siltä osin kuin se on välttämätöntä hankkeen toteuttamiseksi. Tällä hetkellä kyseinen kiinteistö sijaitsee alueella joka valtuuston (8.7.1983) hyväksymän asemakaavan mukaan on tarkoitettu opetustoiminnan rakennuksille (YO). Liite

Yleiskaava

Valtuuston 25.6.1998 hyväksymän Kristiinankaupungin yleiskaavan mukaan alueella, jonne hanke on suunniteltu toteutettavan, on YO-merkintä. Yleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen. Liite.

Strateginen yleiskaava

Strateginen yleiskaava on tekeillä.

Hakemuksesta ja lausuntopyynnöstä voidaan tehdä seuraava yhteenveto:

Asemakaavaa tulee tarkistaa. Koska yleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen, alueen asemakaavamääräyksiä on mahdollista muuttaa siten, että alueen käyttötarkoitus on muu kuin YO. YO-alueelle, Itäisen Pitkädun varrelle sijoitettavat asumisyksikön rakennukset täydentäisivät kadun varren rakennettua ympäristöä. Strategisen yleiskaavan laatiminen ei vaikeudu, koska lähiympäristössä on asuinrakennuksia eikä kaupungilla tällä hetkellä ole aikomusta ottaa koko aluetta tai YO-alueen osia opetustoimintaan. Koko YO-alueen asemakaavan uusimiseen on tarvetta.

Teknisen lautakunnan päätös:



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Tekniska nämnden

**HARRY NYGRENS ANHÅLLAN OM ETT OUTBRUTET OMRÅDE AV F.D.
KANTAKAUPUNGIN KOULU TOMTEN I KVARTER 122**

Harry Nygren har inlämnat bifogade skrivelse av 14.2.2017. Stadsstyrelsen begär tekniska nämnden utlåtande i ärendet.

I utlåtande bör tekniska nämnden särskilt ta ställning till hur ett eventuellt bostadsprojektet i enlighet med Nygrens tankar kan förverkligas enligt nuvarande detaljplan samt hur ett dylikt projekt är i förhållande till generalplan och strategisk generalplan.

Kristinestad 23.2.2017



Dan Anders Sjöqvist
förvaltningschef

14 -02- 2017

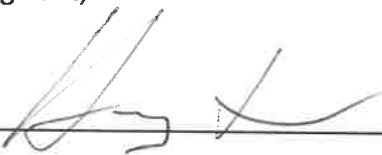
Till stadsstyrelsen i Kristinestad

Undertecknad söker om reservering, för utbrytning av område på ca 1500 kvadratmeter, av tomt 122 (fd. Finska lågstadiskolan, se bilaga) för under bildning varande bolags räkning. Exploateringstalet för tomten höjs samtidigt så att det nya området inrymmer två radhuslängor på sammanlagt 10 lägenheter.

Nybygget är avsett som seniorboende och läget lämpar sig synnerligen väl med tanke på den service som finns nära tillhands vid De Gamlas Hem och Kristinahemmet.

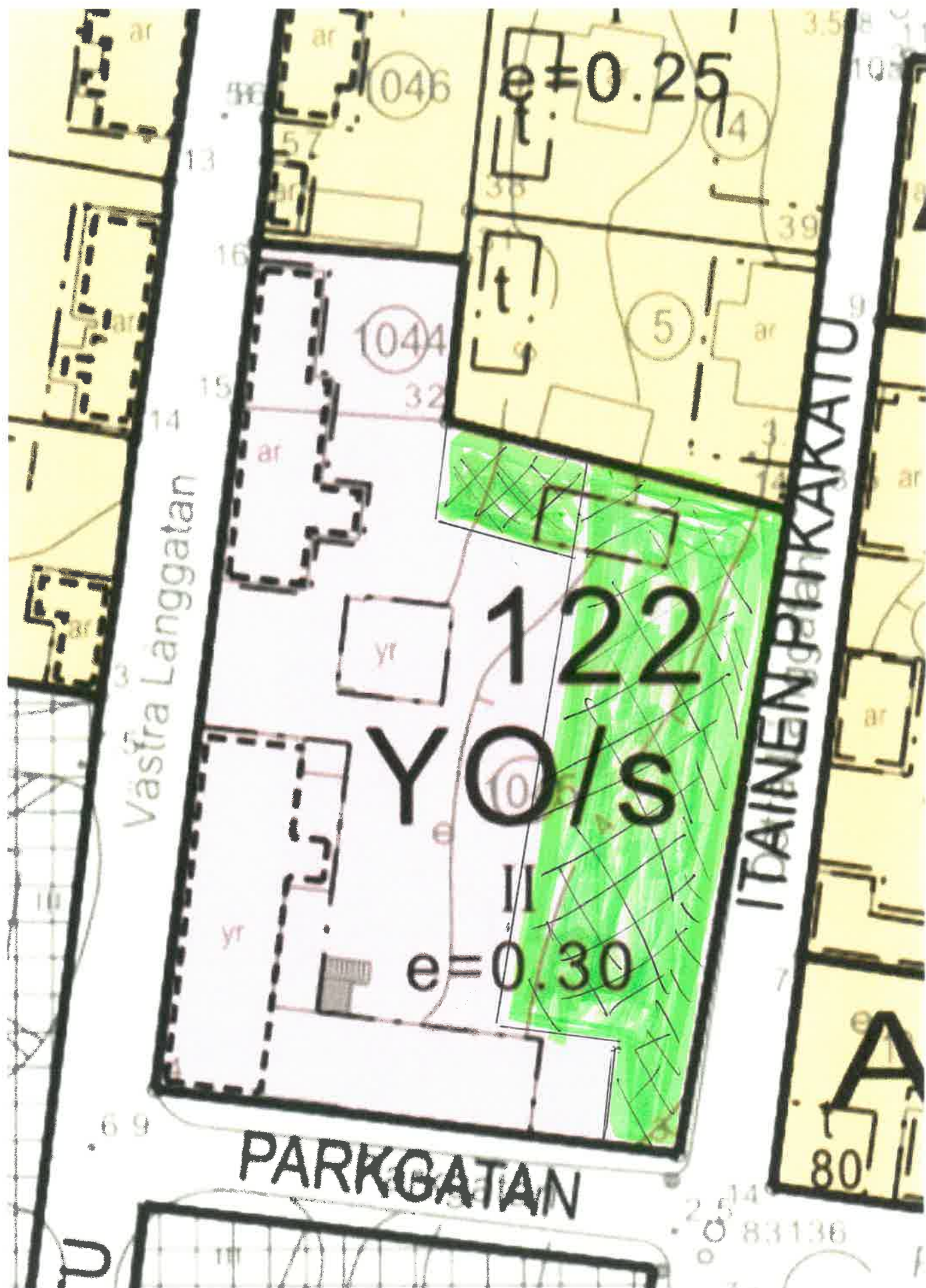
Vid behov ges mera information via telefonnummer 0400667731.

Högaktningsfullt,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Harry Nygren', is written over a horizontal line.

Harry Nygren

Kristinestad 14.2.2017



20 m

1:500

Detaljplankarta ©Kristinestad

**ANOMUS RAKENNUSOIKEUDEN POISTAMISESTA HÄRKMERESSÄ SIJAITSEVALLA
KIINTEISTÖLLÄ 287-406-3-243**

(AJM/AJM)

Kiinteistön 287-407-3-243 omistaja anoo rakennusoikeuden poistamista mainitulta kiinteistöltä. Kiinteistö sijaitsee Härkmerenlahden rannalla ja sille on voimassa olevan, valtuuston 9.11.2000 hyväksymän rantayleiskaavan mukaan myönnetty yksi rakennusoikeus (RA).

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 22.3.2011 päättänyt, että kiinteistö tulee liittää luonnonsuojelualueeseen (EPOELY/36/07.01/2011).

Voimassa olevaa rantayleiskaavaa tulisi tarkistaa.

Teknisen johtajan ehdotus kaupunginhallitukselle:

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallituksen päättävän, että tekninen keskus voi aloittaa rantayleiskaavan uusimisen niiltä osin kuin se koskee Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen antamaa päätöstä (EPOELY/36/07.01/2011).

Liitteet: Osa rantayleiskaavaa
Hakijan anomus
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös

Teknisen lautakunnan päätös:

Peltoniemi Ahti & Salme
MUUTOKSEEN
Aleksiskiventie 53
65350 VAASA
Puh: +358 40 7675507
Sähköposti: ahti.peltoniemi@gmail.com

ANOMUS YLEISKAAVAN

12.03.2017

Kristiinankaupungin Tekninen toimisto
c/o Ari Johan Myllyniemi
PL 13
64101 Kristiinankaupunki

ANOMUS RAKENNUSOIKEUDEN POISTAMISEKSI

Tilaan Alatalo kuuluva määräala 3:243 on rekisteröitynä suojelualueeksi (Luonnonsuojelualueen tunnus ja nimi: YSA206230, Härkmerifjärden 8) ja siten rakentaminen alueelle on kielletty.

Edellä mainitun perusteella haemme muutosta yleiskaavaan jossa Alatalo 3:243 määrälalla oleva rakennusoikeus poistetaan, koska alue on rakennuskiellossa luonnonsuojelualueen statuksen perusteella.

Pyydän Teitä ystävällisesti ottamaan yhteyttä puhelimitse, jos tarvitsette lisätietoja. Vastauksenne anomukseeni toivon saavani kirjallisesti tai sähköpostin välityksellä.

Ystävällisin terveisin



Ahti Peltoniemi



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen

PÄÄTÖS

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Luonnonsuojeluryhmä
Vaasan toimipaikka
PL 262, 65101 VAASA
Puh. 020 636 0030 – Faksi (06) 361 2426
kirjaamo.etela-pohjanmaa@ely-keskus.fi

Päiväys 22.3.2011

Dnro EPOELY/36/07.01/2011

ASIA Luonnonsuojelualueen perustaminen

VIREILLE-TULOAIKA 14.1.2011

HAKIJAT Ahti ja Salme Peltoniemi
Aleksis Kiventie 53 as 1
65300 VAASA

KOHDE Kunta: Kristiinankaupunki (287)
Kylä: Härkmeri (406)
Tilat, RN:o
ja pinta-ala: Alatalo 3:243, noin 2,0 ha (määräala)
Alatalo III 3:266, noin 1,1 ha (määräala, kolme palstaa)
Suojeluperuste: Lintuvesiensuojeluohjelma (Härkmerifjärden-Lapväärtinjoen suisto- Norrfjärden -Syndersjön-Blomträsket LVO100213
Natura 2000 (Lapväärtin kosteikot FI0800112)
Luonnonsuojelu-
alueen tunnus
ja nimi: YSA206230, Härkmerifjärden 8

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖ- KESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Yllä mainitut alueet rauhoitetaan luonnonsuojelualueena. Rauhoitetut alueet on merkitty tähän päätökseen kuuluviin karttoihin. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus vastaa rauhoitetun alueen merkitsemisestä maastoon.

Alueella on kielletty:

1. Maan kaivaminen ja täyttäminen, ojien kaivaminen ja perkaaminen sekä kaikenlainen muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen.
2. Rakennusten, rakennelmien ja laitteiden sekä teiden rakentaminen.
3. Metsänhakkuu ja muu luontaiseen metsänkehitykseen puuttuminen.
4. Luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten tappaminen, pyydystäminen tai hätyyttäminen ja niiden pesien hävittäminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen tai kerääminen.
5. Kaikenlainen muu toiminta, joka saattaa muuttaa alueen luonnetta tai vaikuttaa epäedullisesti luontaiseen kasvillisuuteen, eläimistöön tai maisemakuvaan.

Edellä olevien säännösten estämättä alueella on sallittu:

1. Metsästys metsästyslainsäädännön mukaisesti.
2. Hyötysienten poiminta ja marjojen keruu.
3. Maanmittaus- ja kartoitustöiden tekeminen.
4. Luontoinventointien ja luonnontieteellisten tutkimusten tekeminen ELY-keskuksen luvalla. Näistä on ilmoitettava maanomistajalle etukäteen.
5. Kävijöiden ohjaamiseksi tarpeellisten rakennelmien rakentaminen (esim. pitkospuut, tulentekopaikka yms.) maanomistajan suostumuksella ja ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
6. Tekopesien rakentaminen suurille petolinnuille maanomistajan suostumuksella ja ELY-keskuksen luvalla.
7. Karjan laiduntaminen sekä tarvittavien sateensuojien rakentaminen ELY-keskuksen ohjeiden mukaisesti.
8. Alueen ennallistamiseksi tai luonnontilan palauttamiseksi tarpeelliset toimet (esim. kaivettujen ojien täyttäminen tai patoaminen ja muu luontaisen vesitalouden sekä maisemarakenteen palauttaminen) maanomistajan suostumuksella ja ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Rauhoitussäännöistä poikkeaminen

Edellä olevista määräyksistä voidaan maanomistajan suostumuksella ja ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaan poiketa, mikäli poikkeaminen ei sanottavasti heikennä alueen suojeluarvoja ja se palvelee alueen suojelun, hoidon tai käytön tavoitteita.

Hoito- ja käyttösuunnitelma

Alueelle laaditaan tarvittaessa yhteistyössä maanomistajan kanssa ja osallistavan suunnittelun periaatteiden mukaisesti hoito- ja käyttösuunnitelma tai vastaava suunnitelma, jonka ELY-keskus hyväksyy. Suunnittelukustannuksista vastaa viranomaisen.

Päätöksen perustelut

Rauhoitettu alue käsittää Härkmerifjärdeniin pohjoisesta pistävän metsäisen niemien eteläosan kuusivaltaista varttunutta havupuusekametsää (Alatalo 3:243) ja varttunutta sekametsää järven itärannan niemessä (Alatalo III 3:266). Alue kuuluu suurimmaksi osaksi Natura 2000 –verkostoon (Lapväärtin kosteikot FI0800112) ja lintuvesiensuojeluohjelmaan (Härkmerifjärden-Lapväärtinjoen suisto-Norr-fjärden-Syndersjön-Blomträsket LVO100213). Alueen suojelu on tarpeellista maankohoamisrannikon luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi.

KORVAUS

Maanomistajat ja ELY-keskus ovat sopineet rauhoitusmääräyksistä ja korvauksesta. Korvausta rauhoituksen aiheuttamista taloudellisista menetyksistä maksetaan maanomistajien 14.3.2011 antaman suostumuksen mukaisesti.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Luonnonsuojelulaki 10 § 2 mom, 21 § 2 mom ja 24 § 1 ja 2 mom.

MUUTOKSEN-HAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

LISÄTIEDOT

Lisätietoja asiasta antaa tarvittaessa ylitarkastaja Hannu Mahla, puh. 040 – 5745 818 ja ylitarkastaja Matti Kyröläinen, puh. 040 – 558 6676 tai sähköposti etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi

Tulosryhmän päällikön
sijainen, ylitarkastaja



Matti Kyröläinen

Ylitarkastaja



Hannu Mahla

JAKELU

Päätös

Hakijoille saantitodistuksin

Jäljennös

Rannikon metsäkeskus
Myllykatu 15
65100 VAASA

Kristiinankaupungin kaupunki
PL 13
64101 KRISTIINANKAUPUNKI

Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjanmaan piiri ry.
Valtionkatu 1 C
60100 SEINÄJOKI

Sydbottens Natur- och Miljö
Sonja Grönholm
Fredrikantie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Ympäristöministeriö
PL 35
00023 VALTIONEUVOSTO

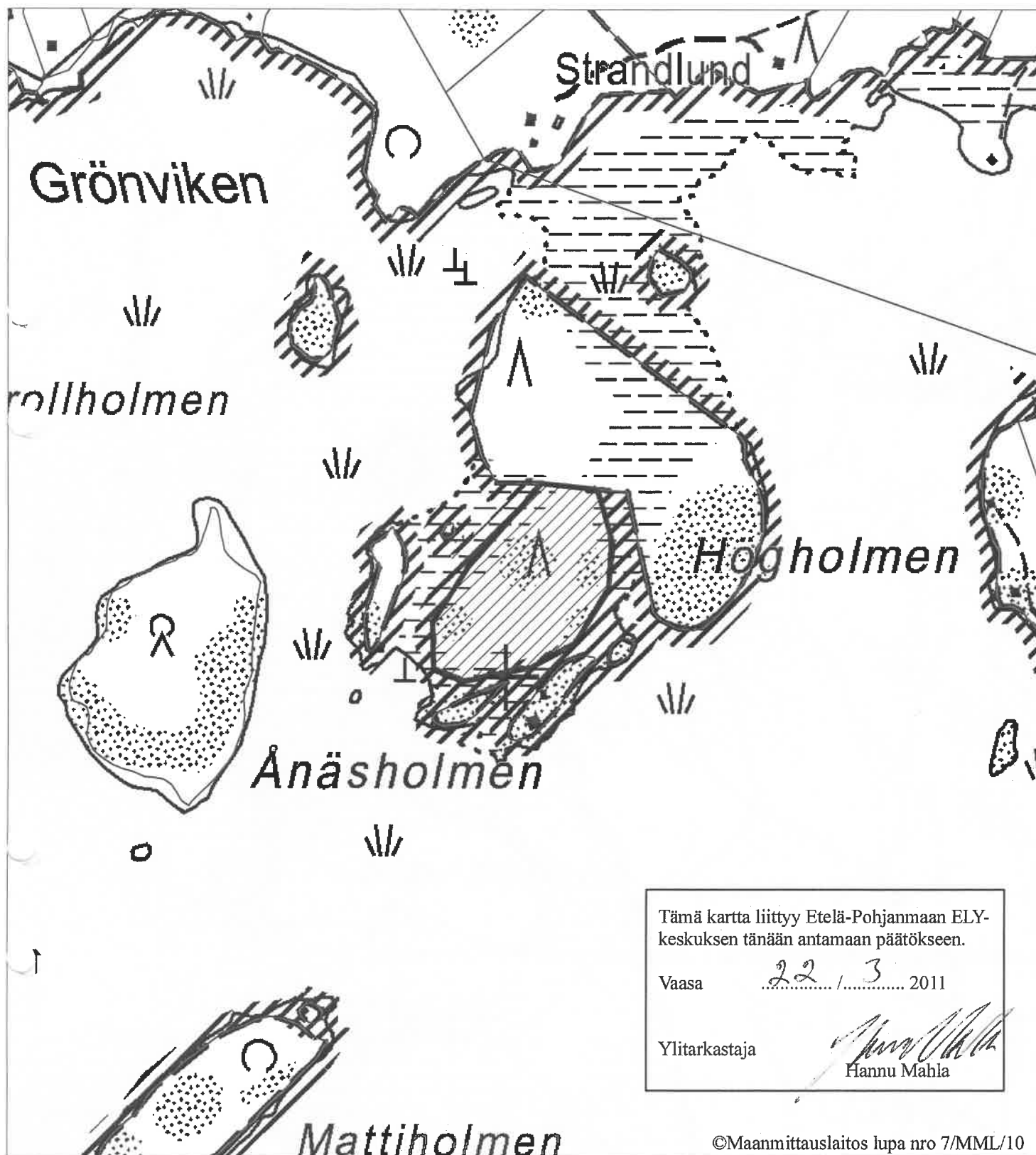
Metsähallitus
Kirjaamo
PL 94
01301 VANTAA

Pohjanmaan verotoimisto
PB 226
65101 VASA

Pohjanmaan maanmittaustoimisto
PL 332
65101 VAASA

Kristiinankaupunki (287) Härkmeri (406)

Kartta 1.



Luonnonsuojelualue
tilalla Alatalo 3:243

Mittakaava 1:5000

0 50 100 150 200 m

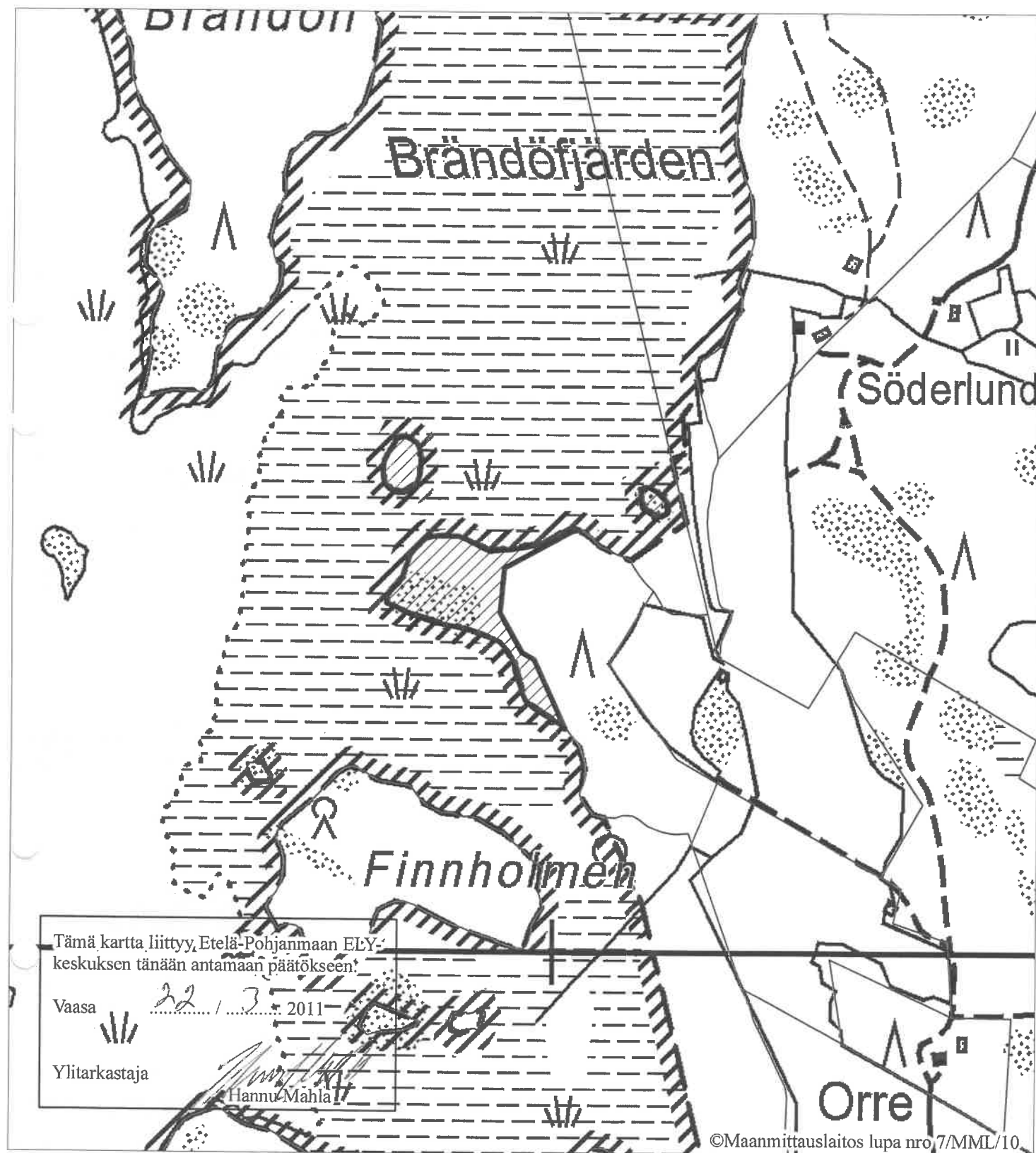


Koordinaatisto: YKJ
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus/3.3.2011
HUOM! Kartan tausta-aineistot ja kiinteistörajat ohjeellisia.



Kristiinankaupunki (287) Härkmeri (406)

Kartta 2.



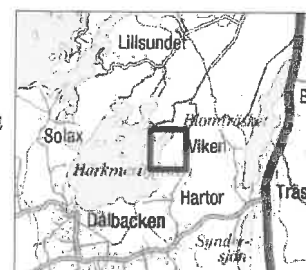
Mittakaava 1:5000

0 50 100 150 200 m

Luonnonsuojelualue
tilalla Alatalo III 3:266



Koordinaatisto: YKJ
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus/3.3.2011
HUOM! Kartan tausta-aineistot ja kiinteistörajat ohjeellisia.



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa. Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Valitusaikaa laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse tai lähetin välityksellä. Postittaminen tai toimittaminen lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Milloin päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vaatimatta, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä päätökseen merkitystä postiinjättöpäivästä, ellei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- pätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- valittajan nimi ja kotikunta, sekä
- postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- pätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa **oikeudenkäyntimaksua** 90 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/93) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden

käyntiosoite:	Vaasan hallinto-oikeus, Korsholmanpuistikko 43, Vaasa
postiosoite:	Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa
telekopio	010 36 42760
sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8.00-16.15

KIINTEISTÖTETOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6906958, E: 210979

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 31.03.2017.

KIINTEISTÖTIEDOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6908186.75, E: 210982

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 31.03.2017.

KIINTEISTÖTETOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6908186.75, E: 210982

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 31.03.2017.

VALTUUSTOALOITE TUULIVOIMAKAAVOITUKSEN LOPETTAMISESTA KOKONAISSUUDESSAAN KRISTIINANKAUPUNGISSA

(AJM/AJM)

Bernhard Utter on 15.6.2015 jättänyt aloitteen, jonka mukaan tuulivoimakaavoitus tulee välittömästi lopettaa kokonaisuudessaan Kristiinankaupungissa. *Liite.*

Kaupunginlakimies on tehnyt juridisen arvion ja johtopäätöksiä. *Liite.*

Teknisen johtajan ehdotus lausunnoksi:

Kristiinankaupungilla on kaavoitusmonopoli ja näin ollen oikeus määrätä kaavoituksen aloittamisesta tai lopettamisesta. Tällä hetkellä ei ole tarvetta lopettaa **kaikkea** tuulivoima-alueiden kaavoitusta, vaan kaupunki seuraa tuulivoima-alueiden kaavoitus- ja kaavoituksen lopettamistarpeen kehittymistä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Kaupunginvaltuusto
Kristiinankaupunki
PL 13
64101 KRISTIINANKAUPUNKI

ALOITE

Koska Suomen tuulivoimapolitiikka on täysin suistunut raiteiltaan tuotetun megawattitunnin hinnan subventoinnin osalta ja erityisesti tuulivoimapuistoja varten tarvittavan maankäytön ylimitoitettun kaavoituksen osalta, allekirjoittanut ehdottaa, että tuulivoima-alueiden kaavoitus Kristiinankaupungissa lopetetaan kokonaisuudessaan välittömästi.

Kristiinankaupungissa 15. kesäkuuta 2015

Bernhard Utter
valtuuston varapuheenjohtaja

Valtuustoaloite

Utter Bernhard on 15.6.2015 jättänyt aloitteen, jonka mukaan tuulivoimakkaavoitus tulee välittömästi lopettaa kokonaisuudessaan Kristiinankaupungissa.

Perusteluna Utter korostaa, että Suomen tuulivoimapolitiikka on täysin suistunut raiteiltaan tuotetun megawattitunnin hinnan subventoinnin osalta ja erityisesti tuulivoimapuistoja varten tarvittavan maankäytön ylimitoitettun kaavoituksen osalta.

Juridinen tarkastelu

Kuntalain ensimmäisen pykälän nojalla voidaan todeta lain tarkoituksena olevan *luoda edellytykset kunnan asukkaiden itsehallinnon sekä osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien toteutumiselle kunnan toiminnassa. Lain tarkoituksena on myös edistää kunnan toiminnan suunnitelmallisuutta ja taloudellista kestävyyttä. Kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.*

Ensimmäisen pykälän ja saman lain seitsemännen pykälän perusteella kunnan tehtävät määritellään seuraavasti: *Kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa ja sille laissa säädetyt tehtävät. Laissa säädetään myös siitä, kun tehtäviä on järjestettävä yhteistoiminnassa muiden kuntien kanssa (lakisääteinen yhteistoiminta).*

Kunta voi sopimuksen nojalla ottaa hoitaakseen muitakin kuin itsehallintoonsa kuuluvia julkisia tehtäviä.

Tämän ja kunnan itsemääräämisoikeudesta oikeuskirjallisuudessa todetun huomioon ottaen, ei voida pitää tarkoituksenmukaisena, että Kristiinankaupunki päättäisi tuulivoiman kaavoituksen päättämisestä kokonaisuudessaan. Kunnan päätäntävaltaa siitä, mitä kaavoitetaan milloin, missä ja minkä vuoksi, ei tule rajoittaa millään tavalla. Tällaisia rajoituksia hyväksyttäessä rajoitetaan vapaaehtoisesti kunnan päätäntävaltaa, minkä ei voida katsoa käyvän yhteen kuntalain tarkoituksen kanssa.

Juridisesti on tärkeää, että kunta säilyttää mahdollisimman laajan päätäntävallan voidakseen tarvittaessa ratkaista kunkin asian erikseen, jolloin on mahdollista harkita etuja ja haittoja in casu. Sitä, että yleispätevällä tasolla otetaan oma-aloitteisesti käyttöön laajoja rajoituksia, tulee pitää erittäin riskialttiina. Koskaan ei nimittäin tiedä, mitä tulevaisuus tuo tullessaan, mitä mahdollisuuksia tulee ja millä ehdoin.

Johtopäätös

Aloite on sinänsä hyvin vapaasti muotoiltu, jolloin sen tulkitseminen jää suureksi osaksi lukijan vastuulle, mikä antaa tilaa laajoille tulkinnoille. Aloitteesta ei käy ilmi, onko kyse vain juuri nyt kaavoitettavasta tuulivoimasta vai lähitulevaisuuden hankkeista vai tarkoitetaanko *kaikkia* tuulivoimahankkeita *ainaisesti*. Tähän liittyy myös monta epävarmuustekijää. Tulevaisuus tuo mahdollisesti uusia teknisiä ratkaisuja, jotka mahdollistavat

tuulivoimaloiden toteuttamisen mm. pienemmillä vaikutuksilla lähiympäristöön, jolloin saavutetaan laajempi yhteisymmärrys siitä, että tuulivoimaan kannattaa panostaa. Tätä toteamusta ja kunnan oikeutta itsehallintoon koskevia juridisia näkökohtia ajatellen tällaisen aloitteen hyväksymistä ei voida pitää tarkoituksenmukaisena.

INVESTOINTITALOUSARVION OSAHANKKEET 2017

(NB/AJM)

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2017 investointiosaan sisältyvät hankkeet. Teknisen lautakunnan on vahvistettava Julkisen omaisuuden osahankkeet myönnettyjen määrärahojen pohjalta.

Katuja ja teitä varten on myönnetty yhteensä 400 000 €.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osahankkeet seuraavasti:

Asfalttipäällysteet/Asfalteringar 2017:

- Tågintie ja Tåginkuja 220 m
- Kevyen liikenteen väylä Merikadun varrelle Köydenpunojankadulta Miilukujalle 530 m.
- Osa Metsäläntiestä 100 m
- Bio Duxin pysäköintialue
- Tiukantie 1200 m Lapväärtintieltä
- Osa Carlströmintietä 150 m
- Osa Koulukatua 170 m
- Osa Rantakatua 435 m palotorilta Puistokadulle
- Osa Leppäsalmentietä Antilantieltä matonpesupaikkaa kohti 280 m
- Osa Puskamarkin tietä Myrkyntieltä 450 m
- Osa vanhaa Närpiöntietä 590 m
- Osa Kristiinakatua 100 m

Rakentaminen 2017:

- Veturitallinkatu 150 m

Teknisen lautakunnan päätös:

TEKNISEN JOHTAJAN TEHTÄVÄKOHTAISEN PALKAN TARKISTAMISTA KOSKEVA ANOMUS

(P-E E/NG/REN)

Tekninen johtaja on teknisen johtajan virkaa hakiessaan, haastattelun yhteydessä, esittänyt tehtäväkohtaisen palkan tarkistamista 250 €:lla eurolla, mikäli poikkeuslupien valmistelu ja kaavoitustarveratkaisut siirtyvät teknisen johtajan valmisteltaviksi. Asiat aiheuttavat lisätyötä selvitysten muodossa ja laajemman kokonaisvastuun sekä jatkuvaa alan täsmäkoulutusta. Tekninen johtaja on aikaisemmin valmistellut poikkeuslupia ja kaavoitustarvetta koskevat asiat rakennustarkastajana. Tekninen johtaja on 13.9.2016 alkaen (kaupunginjohtajan päätös nro 26/2016, vahvistaa teknisen johtajan vaali) valmistellut ja esitellyt poikkeuslupia ja kaavoitustarvetta koskevat asiat.

”Poikkeamistoimivallan siirtoa koskeva maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos 196/2016) tuli voimaan 1.4.2016. Lain muutos tarkoittaa, että aikaisemmin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY- keskus) toimivaltaan kuuluneet poikkeamisasiat ratkaistaan jatkossa kunnassa.

”Kunnille siirtyvät lain muutoksella poikkeamishakemukset seuraavissa asioissa:

- Uuden rakennuksen rakentaminen ranta-alueella, jolla ei ole voimassa MRL 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa*
- Vähäistä suurempi poikkeaminen asemakaavassa osoitetusta tontti- tai rakennuspaikkakohtaisesta kokonaisrakennusoikeudesta taikka vähäistä suuremman rakennusoikeuden osoittamisesta alueelle, jolle asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta*
- Poikkeaminen rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä*
- Poikkeaminen MRL:n 53 §:n 3 momentissa tarkoitettua asemakaavan hyväksymisestä johtuvasta rakennuskiellosta siirtyvät kunnille.” Lähde: www.kunnat.net*

Teknisen johtajan tehtäväkohtainen palkka on tällä hetkellä 4270,47 €. Tekninen johtaja anoo palkan tarkistamista 250 €:lla 1.1.2017 alkaen.

Perustelu

Poikkeuslupapäätösten siirtäminen ELY-keskukselta kunnalle 1.4.2016 alkaen aiheuttaa lisätyötä selvitysten muodossa sekä tehtävien vaativuuden ja kokonaisvastuun lisääntymistä. Koska vaativuusaste on huomattavasti muuttunut tehtävien muuttuessa vaativammiksi ja ottaen huomioon haastattelussa esiin tulleet asiat, tehtäväkohtaisen palkan tarkistamiselle on olemassa perusteet.

Tehtäväkohtainen palkka tarkistetaan toiseen virkaan siirtymisen yhteydessä. Tekninen johtaja astui virkaansa 13.9.2016, jolloin hänen palkkansa oli 4270,47 €.

Anomuksen mukaan tehtäväkohtaista palkkaa tulisi tarkistaa 250 eurolla 1.1.2017 alkaen.

Samalla voidaan todeta, että nyt kun palkkaa tarkistetaan suhteellisen tarkasti suhteessa työmäärän ja vastuun muutoksiin, tulisi palkkaa tarkistaa myös kun tulee muutoksia toiseen suuntaan, eli kun tehtäviä ja vastuualueita jää pois. Tämä tulee muun muassa huomioida kun KRS-Veden toimitusjohtajan tehtävä jää pois teknisen johtajan vastuualueesta.

Muissa kunnissa palkka on pysynyt muuttumattomana näiden tehtävämuidosten yhteydessä. Tällöin on ajateltu niin, että kuntien tulee mieluummin tehdä suurempia muutoksia harvemmin, jolloin on helpompaa soveltaa jatkuvanluonteista palkkapolitiikkaa. On todettu, että esimiesten työtehtävissä ja vastuualueissa tapahtuu jatkuvasti muutoksia, osa tehtävistä jää pois ja tilalle tulee uusia tehtäviä. Tällaisten muutosten jatkuvaa seuranta on pidetty liian haasteellisena. On ilman muuta niin, että silloin kun tapahtuu suurempia muutoksia, voidaan palkkakeskusteluissa neuvotella siitä, mitä voidaan pitää kohtuullisena. Kunta voi myös soveltaa sellaista palkkamallia, jossa sektoreiden kaikilla johtajilla on yhtä suuri kokonaispalkka, jolloin kaikki palkat tarkistetaan samanaikaisesti, mutta se edellyttää suurempia muutoksia kokonaisuuteen. Henkilöstöjaosto ei ole tässä vaiheessa katsonut aiheelliseksi ottaa kokonaispalkka-asiaa käsittelyyn.

Palkan tarkistaminen pienempien muutosten yhteydessä asettaa tulevaisuutta ajatellen suuria vaatimuksia seurannalle, jotta palkkaa tarkistetaan heti myös mahdollisten tehtävien jäädessä pois. Kuntaan ei saa muodostua sellaista järjestelmää, jossa palkkaa nostetaan kun viranhaltijalle tulee uusi tehtävä, mutta tarkistus unohtuu jonkun tehtävän jäädessä pois.

Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ehdotus:

Valmistelussa esiintuotu huomioiden teknisen johtajan tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan 1.1.2017 alkaen 250 eurolla viitaten ”Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen” ”TS 2017” II luvun 9 §:n 2. momenttiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

OIKAISUVAATIMUS TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSESTÄ 8.2.2017 § 15; ASTORA-RAKENNUS OY

Asian aikaisempi käsittely:

Teknisen lautakunnan päätös 8.2.2017 § 15

(AJM/AJM)

Astora-Rakennus on jättänyt 27.3.2017 päivätyn oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan 8.2.2017, § 15, tekemästä päätöksestä.

Astora-Rakennus vaatii, että tekninen lautakunta oikaisee 8.2.2017 § 15 tekemäänsä päätöstä siten, että tekninen lautakunta:

- 1) kumoaa päätöksensä keskeyttää hankinnan
- 2) tekee hankintasopimuksen Astora-Rakennus Oy:n kanssa

Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Teknisen lautakunnan päätös 8.2.2017 § 15:

”Teknisen lautakunnan päätös:

Merkittiin, että Paavo Rantala ilmoitti esteellisyydestä ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Tekninen johtaja selosti asiaa. Tekninen johtaja ehdotti, että pykälä tarkastetaan välittömästi, minkä tekninen lautakunta hyväksyi.

Puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta oli yksimielisesti päättänyt esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.”

”Teknisen johtajan ehdotus (esittelijä):

Tekninen lautakunta keskeyttää hankinnan hankintalain 125 §:n (1397/2016) nojalla.

Tekninen lautakunta päättää, että oikaisuvaatimuksia ei käsitellä, koska hankinta keskeytetään.”

”Hankinnan keskeyttämisen perustelu

Hankintayksikkö toteaa, että hankinta-asiakirjojen arviointikriteerit ovat laadun ja yhteistyökyvyn arvioinnin pohjana olleiden asiakirjojen osalta olleet liian avoimia, minkä seurauksena hankinta-asiakirjat eivät ole täyttäneet hankintalain nojalla asetettuja vaatimuksia.”

Teknisen johtajan ehdotus:

- 1) Tekninen lautakunta ei kumoaa hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaa päätöstään, koska keskeyttäminen on ollut hankintalain 125 §:n (1397/2016) mukainen.

Perustelu:

Hankintayksikkö toteaa, että hankinta-asiakirjojen arviointikriteerit ovat laadun ja yhteistyökyvyn arvioinnin pohjana olleiden asiakirjojen osalta olleet liian avoimia, minkä seurauksena hankinta-asiakirjat eivät ole täyttäneet hankintalain nojalla asetettuja vaatimuksia.

- 2) Tekninen lautakunta ei tee hankintasopimusta Astor-Rakennus Oy:n kanssa

Perustelu:

Tekninen lautakunta on päättänyt keskeyttää hankintamenettelyn hankintalain 125 §:n (1397/2016) nojalla, minkä vuoksi sopimuksia ei tehdä.

Liite: Oikaisuvaatimus
Asiakirjat: osa ”Tarjouspyynnöstä” sekä kyselylomake ”Kysymykset referenssien pisteytystä varten”, jotka ovat olleet laadun ja yhteistyökyvyn arvioinnin perustana.

Muuta:

Keskeyttämistä koskevan, 8.2.2017 tehdyn, päätöksen jälkeen on ilmennyt päiväkodin pohjaratkaisuun ja sijaintiin vaikuttavia asioita.

- 1) Nk. vahtimestarin asuntoon, jonka rakennustyöt ovat meneillään, ei suunnitelmien mukaan tule pysyvää valmistuskeittiötä. Päiväkodin keittiötoimintoja tarkistetaan siten, että päiväkodin keittiö voi kokonaisuudessaan toimia ilman nk. vahtimestarin asunnossa sijaitsevaa valmistuskeittiötä.
- 2) Ruokasalitoimintoa tarkistetaan ja yhtenä vaihtoehtona on, että koululaisille varataan tilaa päiväkodista, mikä todennäköisesti lisää tilan tarvetta.
- 3) Suunnitelmissa on rakennuksen muodon muuttaminen L-muotoiseksi, jolloin se soveltuu paremmin ympäristöön ja toimintoihin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Kristiinankaupungin tekniselle lautakunnalle

OIKAISUVAATIMUS

Asia	Oikaisuvaatimus koskien Kristiinankaupungin teknisen lautakunnan päätöstä 8.2.2017 § 15 koskien Kristiinankaupungin päiväkodin hankintamenettelyn keskeyttämistä Päätöstä on korjattu muutoksenhakuosoituksen osalta 6.3.2017.
Hankintayksikkö	Kristiinankaupunki Tekninen lautakunta PL 13, 64101 Kristiinankaupunki
Hankintaoikaisun tekijä	Astora-Rakennus Oy, Y-tunnus 2502795-5 , Ulvila
Asiamies	Varatuomari Tero Jylli puh. 0400-526 918 c/o lakiasiantoinisto MjAdvice Oy Neuvosmiehenkatu 6, 28120 Pori tero.jylli@dnainternet.net

Ilmoitus hankintayksikölle muutoksenhaun vireilletulosta

Astora-Rakennus Oy on valittanut päätöksestä Markkina-oikeuteen.

OIKAISUVAATIMUS

Astora-Rakennus Oy vaatii, että Kristiinankaupungin tekninen lautakunta oikaisee 8.2.2017 tekemänsä päätöstä siten, että se:

- 1) kumoaa päätöksensä keskeyttää hankintamenettely
- 2) tekee hankintasopimuksen tarjouskilpailun voittaneen Astora-Rakennus Oy:n kanssa.

Vaatimuksen perusteet ja perustelut

Kristiinankaupungin teknisellä lautakunnalla ei ole ollut hankintalain 125 §:n mukaisia todellisia ja perusteltuja syitä keskeyttää hankintamenettelyä.

Hankintalain 125 §:n 1 mom. mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Euroopan yhteisöjen tuomioistuinten (1.12.2009 alkaen Unionin tuomioistuimen) oikeuskäytännön mukaan hankintaviranomaisen on keskeytyspäätöksen tehdessään noudatettava julkisia hankintoja koskevia yhteisön oikeuden perussääntöjä, kuten muun ohella syrjinnän kiellon ja yhdenvertaisen kohtelun periaatteita.

Hankintamenettelyn keskeyttäminen tässä tapauksessa

Kristiinankaupungin tekninen lautakunta on perustellut hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaa päätöstään 8.2.2017 § 15 seuraavasti: ”

..hankinta-asiakirjojen arviointikriteerit ovat laadun ja yhteistyökyvyn arvioinnin pohjana olleiden asiakirjojen osalta olleet liian avoimia, minkä seurauksena hankinta-asiakirjat eivät ole täyttäneet hankintalain nojalla asetettuja vaatimuksia.”

Astora-Rakennus Oy kuitenkin katsoo, että mainittu ei ole todellinen eikä myöskään perusteltu syy keskeyttää hankintamenettelyä, joka seikka käy hyvin ilmi tarkastelemalla lähemmin Kristiinankaupungin päiväkodin hankintamenettelyn tähänastisia vaiheita.

Ensimmäinen kilpailutus

Kristiinankaupunki on kilpailuttanut vuonna päiväkodin rakennusurakan jo kertaalleen ennen tätä nyt meneillään olevaa hankintamenettelyä. Kristiinankaupungin kaupunginhallitus teki 29.6.2105 § 179 hankintapäätöksen koskien Kristiinankaupungin päiväkodin rakentamista. Silloin urakoitsijaksi valittiin paikallinen yrittäjä Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy Kristiinankaupungissa.

Päätöksestä kuitenkin valitettiin Markkinaoikeuteen. Se katsoi päätöksessään 23.5.2016 nro 289/16, että kaupunki on menetellyt virheellisesti tehdessään urakoitsijan valinnan pelkästään halvimman hinnan perusteella eikä kuten hankintailmoitus olisi edellyttänyt, perustuen hankinnan kokonaistaloudelliseen edullisuuteen. Markkinaoikeus kumosi Kristiinankaupungin kaupunginhallituksen 29.6.2105 tekemän hankintapäätöksen § 179.

Toinen kilpailutus

Kristiinankaupungin tekninen lautakunta päätti kilpailuttaa päiväkodin urakan uudelleen, jonka seurauksena Kristiinankaupunki julkaisi 1.7.2016 Hilma-verkkopalvelussa hankintailmoituksen ja pyysi tarjouksia KVR-rakennusurakasta (kokonaisvastuu-urakka) koskien Kristiinankaupungin päiväkodin rakentamista.

Tarjouspyynnössä tarjoukset pyydettiin jättämään Kristiinankaupungille 15.8.2016 klo 16.00 mennessä. Samana päivänä muutamaa tuntia ennen määräajan päättymistä kaupunki ilmoitti, että tarjousaikaa jatketaan 31.8.2016 klo 16.00 saakka, koska kaupungin ilmoituksen mukaan tarjouspyynnössä edellytetyssä urakoitsijan luottoluokituksessa oli kirjoitusvirhe. Tarjouspyynnössä oli virheellisesti edellytetty luottoluokituksiksi B ja se korjattiin 15.8.2016 päivätyllä kirjeellä luokaksi A+. Astora-Rakennus Oy:n edustaja oli jo viemässä urakkatarjoustaan tekniseen keskukseseen, mutta joutui kääntämään autonsa takaisin kohti Ulvilaa.

Perusteluna muutokselle kaupunki mainitsi kaupunginhallituksen päätöksen 30.5.2016 § 137, jossa oli käsitelty edellä mainittua Markkinaoikeuden päätöstä 23.5.2016 nro 289/16, jossa Kristiinankaupunki oli velvoitettu kilpailut-

tamaan päiväkodin urakan uudelleen. Kaupunginhallitus päätti tuolloin, että: "Uusi kilpailutus toteutetaan, ns. KVR-urakkana, ja tarjousten tekijöiltä edellytetään A+ -luottoluokitusta, koska päiväkodin rakentaminen on vaativa urakka. Pisteytys asetetaan siten, että hankinnan hinta on 60 pistettä ja 40 pistettä tulee laadusta, referensseistä ja toteuttamisesta, lisäksi kokonaisuuteen kuuluu kontrollikysymykset. Tuore malli hankinnan toteutuksesta on Kristinestads skolan hankinta asiakirjoineen."

Astora-Rakennus Oy:n tietojen mukaan kysymys on yli kahden miljoonan euron arvoisesta vanhan hirsitalon saneerausurakasta. Mainitussa hankinnassa hankinnan kilpailuttamistapa vertailuineen on katsottu oikeaksi ja siitä otettiin malli nyt päiväkodin urakan kilpailuttamiseen.

Astora-Rakennus Oy jätti tarjouksensa uudelleen määräaikaan mennessä 31.8.2016 Kristiinankaupungin tekniseen keskukseen. Myöhemmin samana päivänä Astoralle ilmoitettiin, että määräaikaa tarjouksen jättämiselle oli noin tunti ennen tarjouksen jättöaikaa jälleen pidennetty kahdella viikolla 16.9.2016 asti.

Määräaikaan 16.9.2016 mennessä jätetyt tarjoukset ja pisteytys

Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 9 tarjousta. Niiden osalta suoritettiin tarjonneiden urakoitsijoiden laatua ja yhteistyökykyä koskeva vertailu. Kolme tarjoajaa eivät täyttäneet vaadittua luottoluokitusta A+, josta syystä ne suljettiin tarjouskilpailun ulkopuolelle. Hinnan, laadun ja yhteistyökyvyn huomioon ottavassa vertailussa parhaat pisteet sai Astora-Rakennus Oy, 91,51 pistettä. Seuraavaksi tullut Pohjola Design Talo Oy sai 90,00 pistettä ja paikallinen urakoitsija Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy 88,96 pistettä. Tällä perusteella Kristiinankaupungin tekninen johtaja Ari-Johan Myllyniemi esitteli asian teknisen lautakunnan 14.12.2016 pidettävään kokoukseen ja esitti, että tekninen lautakunta päättää pisteytys ja tarjoushinta huomioon ottaen valita Astora Rakennus Oy:n Kristiinankaupungin päiväkodin KVR-urakakoitsijaksi.

Huolimatta teknisen johtajan esityksestä teknisen lautakunnan jäsen esitti, että päiväkodin urakoitsijaksi valitaan paikallinen urakoitsija Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy. Asiasta äänestettiin ja urakoitsijaksi valittiin äänin 6-4 Astora-Rakennus Oy

Teknisen lautakunnan päätös 14.12.2016 urakoitsijan valinnasta ja valitukset markkinaoikeuteen

Tekninen lautakunta päätti 14.12.2016 § 175 valita päiväkodin KVR-urakoitsijaksi Astora-Rakennus Oy:n. Päätöksestä valittivat Markkinaoikeuteen Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy ja M-Partners Oy Ab.

Teknisen lautakunnan päätös 8.2.2017 hankinnan keskeyttämisestä

Tekninen lautakunta oli teknisen johtajan esittämän mukaisesti noudattanut hankinnassa samaa hyväksi havaittua mallia, jolla se oli valinnut Kristinestads skolan urakoitsijaksi Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy:n. Sen lisäksi se oli pidentänyt tarjouksen määräaikaa kahteen kertaan ja käsitellyt useaan otteeseen tarjousten vertailua teknisessä lautakunnassa ja urakoitsijoille toimittamissaan lisäkirjeissä.

Tämän kaiken jälkeen tekninen lautakunta päätti 8.2.2017 keskeyttää hankinnan, koska sen mukaan hankinta-asiakirjojen arviointikriteerit ovat laadun ja yhteistyökyvyn arvioinnin pohjana olleiden asiakirjojen osalta olleet liian avoimia, minkä seurauksena hankinta-asiakirjat eivät ole täyttäneet hankintalain nojalla asetettuja vaatimuksia.

Väärä muutoksenhakuosoitus teknisen lautakunnan päätöksessä

Teknisen lautakunnan päätökseen 8.2.2017 §15 oli alunperin liitetty väärä muutoksenhakuosoitus, jonka mukaan päätökseen ei saanut hakea muutosta. Tämä korjattiin 6.3.2017 vasta, kun Astora-Rakennus Oy huomautti seikasta.

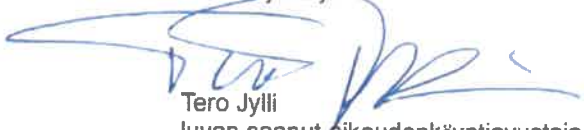
Tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu

Hankintalain 2 §:n 1 mom. mukaan hankintamenettelyyn osallistujia on kohdeltava tasapuolisesti ja syrjimättä sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Kristiinankaupungin teknisellä lautakunnalla ei ole ollut hankintalain 125 §:n mukaisia todellisia ja perusteltuja syitä keskeyttää hankintamenettelyä.

Porissa 26.3.2017

Astora-Rakennus Oy
Juha Hakanpää
toimitusjohtaja

Laati:


Tero Jylli
luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja
varatuomari, Pori

LIITE

OTE TARJOUSPYYNNÖSTÄ

...”5.4 Laadun/kyvyn arviointi

Arviointi perustuu tietoihin, jotka tarjoaja on jättänyt tarjouksessaan ja joka saadaan annetuista referensseistä.

30-40 pistettä: Annetut referenssit, toteutuneet urakat sekä työssä käytettävät materiaalit antavat kokonaiskuvan tarjoajan laadusta, toimitusvarmuudesta, toimivuudesta sekä yhteistyökyvystä. Kokonaisarvio on, urakoitsijan aiemmat urakat ovat toteutuneet erittäin hyvin ja sisältävät useita menestystekijöitä, joten urakoitsijan voidaan hyvin todennäköisesti odottaa toteuttavan myös kyseessä olevan urakan menestyksekkäästi.

20-29 pistettä: Annetut referenssit, toteutuneet urakat ja työssä käytettävät materiaalit antavat kokonaiskuvan tarjoajan laadusta, toimitusvarmuudesta, toimivuudesta ja yhteistyökyvystä. Kokonaisarvio on, että aiemmat urakat on hyvin toteutettu, ja sisältää esimerkkejä menestystekijöistä, joten urakoitsijan voidaan hyvin todennäköisesti odottaa toteuttavan myös kyseessä olevan urakan menestyksekkäästi.

10-19 pistettä: Annetut referenssit, toteutuneet urakat ja työssä käytettävät materiaalit antavat kokonaiskuvan tarjoajan laadusta, toimitusvarmuudesta, toimivuudesta ja yhteistyökyvystä. Kokonaisarvio on, että aiemmat urakat on toteutettu tyydyttävästi, ja sisältää joitakin esimerkkejä menestystekijöistä, joten urakoitsijan voidaan katsoa kykenevän toteuttamaan myös kyseessä olevan urakan menestyksekkäästi.

0-9 pistettä: Annetut referenssit, toteutuneet urakat ja työssä käytettävät materiaalit antavat kokonaiskuvan tarjoajan laadusta, toimitusvarmuudesta, toimivuudesta ja yhteistyökyvystä. Kokonaisarvio on, että aiemmat urakat on toteutettu puutteellisesti, ja sisältää vain joitakin esimerkkejä menestystekijöistä tai tällaiset puuttuvat, joten urakoitsijan ei voida katsoa kykenevän toteuttamaan kyseessä olevaa urakkaa menestyksekkäästi. Tämä pisteytys koskee myös sellaisia tarjouksia, joiden referenssit, tiedot aiemmista urakoista ja työmateriaaleista ovat erittäin puutteelliset tai muutoin mahdottomat arvioida.”...

KYSYMYKSET REFERENSSIEN PISTEYTYSTÄ VARTEN

...” Perustiedot:

Tilaaaja, urakan valmistumisajankohta ja urakan arvo.

Kysymykset liittyen urakkaan ja sen toteutukseen:

- 1. Suoriutuiko urakoitsija urakasta määrättyssä aikataulussa? Jos urakoitsija ei ole pysynyt aikataulussa, mitkä syyt ovat johtaneet viivästykseen.*
- 2. Miten arvioit urakan toteutumisen arvosana asteikolla; erittäin hyvä, hyvä, tyydyttävä tai huono? Mitkä olivat ne tekijät, jotka johtivat tähän arvioon?*
- 3. Onko urakoitsijan työ ollut laadukasta vai onko työn toteutuksessa havaittu puutteita? Mitkä tekijät johtivat laadukkaaseen työhön? Minkälaisia puutteita on havaittu?*
- 4. Miten yhteistyö urakoitsijan kanssa on toiminut? Onko ollut ongelmia kommunikatiivissa, tiedonkulussa tai yhteistyökäytössä? Miten urakoitsija organisoit omaa sekä aliurakoitsijoiden työntekoa rakennuspaikalla?*
- 5. Onko urakoitsija tehnyt urakan aikana muutoksia materiaaleihin tai vaihtanut tuotteita omasta aloitteestaan? Onko muutoksista ilmoitettu rakennuttajalle?*
- 6. Onko lisä- ja muutostöiden osalta havaittu ongelmia tai onko näistä aiheutunut ylimääräisiä kustannuksia tarjouksessa esitettyyn verrattuna?*
- 7. Löytyikö kohteesta urakan vastaanottohetkellä paljon korjattavaa tai asioita, jotka olivat vielä keskeneräisiä? Onko korjattavat/keskeneräiset asiat korjattu ilman ongelmia tai viivytyksiä?*
- 8. Onko jälkikäteen ilmennyt takuuvirheitä ja onko näiden virheiden korjaaminen tehty ilman ongelmia tai viivytyksiä?”...*

Ote osasta tyhjistä arviointipöytäkirjalomakkeesta

2. Laadun/kyvyn arviointi

Arviointi perustuu tietoihin, jotka tarjoaja on jättänyt tarjouksessaan ja joka saadaan annetuista referensseistä = kokonaisarviointi.

Referenssit/suosittelijat Kysymykset

Tarjoaja 1	Perustiedot (tilaaja, urakka, urakan valmistumisajankohta ja arvo)						7. Korjattavia/keskeneräisiä asioita vastaanottohetkellä	8. Jälkikäteen ilmenneet virheet
	1. Aikataulu	2. Yleinen arvosana	3. Työn laatu/puutteet	4. Yhteistyökyky	5. Muutoksia urakan aikana	6. Lisä- ja muutostyöt		
	Suosittelija A							
	Suosittelija B							
	Suosittelija C							
Tarjoaja 2	Suosittelija A							
	Suosittelija B							
	Suosittelija C							
Tarjoaja 3	Suosittelija A							
	Suosittelija B							
	Suosittelija C							

Jne.

Arviointi referenssien/suosittelijoiden perusteella

	Pistelokero A: 30-40 pistettä	Pistelokero B: 20-29 pistettä	Pistelokero C: 10-19 pistettä	Pistelokero D: 0-9 pistettä
Tarjoaja 1				
Tarjoaja 2				
Tarjoaja 3				
Jne.				

**ANOMUS TALOUSARVIOMUUTOKSESTA KRISTINESTADS SKOLAN INVESTOINTI-
MÄÄRÄRAHOJEN OSALTA**

(AJM/AJM)

Valtuuston hyväksymä Kristinestads skolan vuoden 2017 investointitalousarvio on riittämätön. Vuoden investointitalousarviossa on varattuna 2.100.00 euroa.

Asiaa valmistellaan.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää korottaa vuoden 2017 investointitalousarviota Kristinestads skolan peruskorjausta varten.

Teknisen lautakunnan päätös:

ANOMUS VT. MAANMITTAUSINSINÖÖRIN TEHTÄVÄKOHTAISEN PALKAN TARKISTAMISESTA MÄÄRÄAJAKSI

(AJM/AJM)

Mittausteknikko Emilia Grannas on palkattu maanmittausinsinöörin sijaiseksi 1.4.2017 - 30.9.2017. Mittausteknikko Emilia Grannakselle on myönnetty palkatonta työvapaata mittausteknikon työsopimussuhteesta.

Vt. maanmittausinsinööri Emilia Grannas on anonut 200 euron palkankorotusta mainitulle ajalle sillä perusteella, että monipuolisen osaamisen tarve on lisääntynyt, työmäärä ja vastuu ovat lisääntyneet, koska vt. maanmittausinsinööri hoitaa myös mittausteknikolle kuuluvat työtehtävät.

Teknisen johtajan ehdotus:

Vt. maanmittausinsinöörin tehtäväkohtaista palkkaa, 2611,19 € tarkistetaan määräajaksi 1.4.2017 - 30.9.2017, 200 eurolla viitaten ”Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen ”TS 2017”, II luvun 9 §:n, 2. momenttiin.

Vt. maanmittausinsinööri Emilia Grannaksen uutta tehtäväkohtaista palkkaa lasketaan välittömästi määräajan umpeuduttua tai mikäli työtehtävien lisätehtävät muuttuvat (vähenevät). Uusi tehtäväkohtainen palkka on 2.811,19 € alkaen 1.4.2017.

Perustelut

Tehtävän vaativuusaste on Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen ”TS 2017” 9 §:n 2. momenttiin viitaten muuttunut työntekijän saaman määräaikaisen lisätehtävän seurauksena. Tehtäväkokonaisuus on vaativampi koska vt. maanmittausinsinööri hoitaa myös mittausteknikolle kuuluvat työtehtävät.

Teknisen lautakunnan ehdotus:

Anhållan**6.4.2017**

Jag, Emilia Grannas, anhåller om en löneförhöjning på 200 euro. Grunden till anhållan baseras på ett ökat krav av mångsidigt kunnande, ökad arbetsmängd och ökat ansvar, eftersom staden Kristinestad tillsvidare saknar mätningstekniker och dess arbetsuppgifter utförs därför av stadens lantmäteriingenjör.

Kristinestad 6 / 4 . 2017



Tf. Lantmäteriingenjör Emilia Grannas

**RAKENNUSLUPAHAKEMUS RIVITALO A:N RAKENTAMISEKSI KRISTIINANKAU-
PUNGISSA SIJAITSEVALLE KIINTEISTÖLLE 287-004-0487-0005**

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0047-R

19.04.2017

§ 76

Sida 1

ÄRENDE

Bygglov

Byggplats

Stadsdel 4, 287-004-0487-0005
Lokstallsgatan 2, 64100 KRISTINESTAD

Areal

4500 m²

Planebestämmelse

Detaljplan

Tillåten våningsyta

1125 m²

Använd våningsyta

0 m²

Sökande

**Fastighets Ab Kristinestads Bostäder - Kiinteistö Oy/Heinonen
Tom
Lappfjärdsvägen 163 C, 64100 KRISTINESTAD**

Åtgärd

Nybyggnad: Radhus A

Inspektion KTJ 04.04.2017.

Tilläggsuppgifter

Våningsyta

300 m²

Total yta

300 m²

Volym

1070 m³

Nya bostäder

4

Brandklass

P3

Hörande

Hörande av grannar har verkställts 31.03.2017.

Utlåtanden

Utlåtandets givare

Miljö- och hälsoinspektör

Utlåtandets givare

Brandinspektör

Bilagor

Situationsplan
Besittningsrätt
Gatu- eller väganslutning
Huvudritningar
Utdrag av stadsplan
Tomtkarta
RH1-blankett

Beslutsförslag

Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:

- ansvarig arbetsledare
- fva-arbetsledare

Innan byggnadsarbeten inleds bör byggnadstillsynsmyndigheten uppvisas:

- fva-planer

Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:

- utmärkande av byggnadsplatsen
- utmärkande av höjdläge
- bottensyn
- inspektion av byggnadens placering.
- konstruktionssyn/armeringsgransk.
- vvs-syn: luftkonditioneringsanordningar
- vvs-syn: vatten- och avloppsanordningar
- vvs-syn: uppvärmningsanordningar
- slutsyn

Villkor

Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §).

Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §).

Varje våning i ett radhus samt källar- och vindsvåningar i förbindelse med dessa ska utrustas med minst en brandvarnare. Det ska finnas minst en brandvarnare för varje begynnande yta på 60 m² på varje våning eller plan i ett radhus.

Radhus, om de är anslutna till elnätet, förses med brandvarnare som är anslutna till elnätet (FBBS E1).

Byggnaden bör förses med fast vägg- och takstege, takbrygga och snöhinder (FBBS F2).

På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.

Brandinspektörens bifogade utlåtande bör efterföljas.

Byggnadens adressnummer skall vara uppsatt senast då slutsyn förrättas eller innan byggnaden tas i bruk.

El-protokoll

Ventilationsprotokoll

Underjordisk konstruktion/teknik får inte skadas och försvåra service.

Skyddsavstånd till eventuella elluftkablar bör följas.

Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.

Vid behandlingen och avledande av avloppsvatten bör av myndigheter givna bestämmelser följas.

Kristinestad 19.04.2017

Kalle Pulkkinen
Byggnadsinspektör

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 28.04.2017, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 29.05.2017.

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0047-R

19.04.2017

§ 76

Sida 3

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0047-R

19.04.2017

§ 76

Sida 4

DELGIVNING OCH BESVÄRSUNDERVISNING

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

Besvärstid 30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 28.04.2017.

Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 29.05.2017.



50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad

**RAKENNUSLUPAHAKEMUS RIVITALO B:N RAKENTAMISEKSI KRISTIINANKAU-
PUNGISSA SIJAITSEVALLE KIINTEISTÖLLE 287-004-0487-0005**

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0048-R

19.04.2017

§ 77

Sida 1

ÄRENDE	Bygglov
Byggplats	Stadsdel 4, 287-004-0487-0005 Lokstallsgatan 2, 64100 KRISTINESTAD
Areal	4500 m ²
Planebestämmelse	Detaljplan
Tillåten våningsyta	1125 m ²
Använd våningsyta	300 m ²
Sökande	Fastighets Ab Kristinestads Bostäder- Kiinteistö Oy/Heinonen Tom Lappfjärdsvägen 163 C, 64100 KRISTINESTAD
Åtgärd	Nybyggnad: Radhus B. Inspektion KTJ 04.04.2017.
Tilläggsuppgifter	
Våningsyta	300 m ²
Total yta	300 m ²
Volym	1070 m ³
Nya bostäder	4
Brandklass	P3
Hörande	Hörande av grannar har verkställts 31.03.2017.
Utlåtanden	
Utlåtandets givare	Miljö- och hälsoinspektör
Utlåtandets givare	Brandinspektör
Bilagor	Situationsplan Besittningsrätt Gatu- eller väganslutning Huvudritningar Utdrag av stadsplan Tomtkarta RH1-blankett

Beslutsförslag

Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:

- ansvarig arbetsledare
- fva-arbetsledare

Innan byggnadsarbeten inleds bör byggnadstillsynsmyndigheten uppvisas:

- fva-planer

Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:

- utmärkande av byggnadsplatsen
- utmärkande av höjdläge
- bottensyn
- inspektion av byggnadens placering.
- konstruktionssyn/armeringsgransk.
- vvs-syn: luftkonditioneringsanordningar
- vvs-syn: vatten- och avloppsanordningar
- vvs-syn: uppvärmningsanordningar
- slutsyn

Villkor

Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §).
 Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §).
 Varje våning i ett radhus samt källar- och vindsvåningar i förbindelse med dessa ska utrustas med minst en brandvarnare. Det ska finnas minst en brandvarnare för varje begynnande yta på 60 m² på varje våning eller plan i ett radhus.
 Radhus, om de är anslutna till elnätet, förses med brandvarnare som är anslutna till elnätet (FBBS E1).
 Byggnaden bör förses med fast vägg- och takstege, takbrygga och snöhinder (FBBS F2).
 På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.
 Brandinspektörens bifogade utlåtande bör efterföljas.
 Byggnadens adressnummer skall vara uppsatt senast då slutsyn förrättas eller innan byggnaden tas i bruk.
 EI-protokoll
 Ventilationsprotokoll
 Underjordisk konstruktion/teknik får inte skadas och försvåra service.
 Skyddsavstånd till eventuella elluftkablar bör följas.
 Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.
 Vid behandlingen och avledande av avloppsvatten bör av myndigheter givna bestämmelser följas.

Kristinestad 19.04.2017

Kalle Pulkkinen
 Byggnadsinspektör

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 28.04.2017, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 29.05.2017.

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0048-R

19.04.2017

§ 77

Sida 3

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0048-R

19.04.2017

§ 77

Sida 4

DELGIVNING OCH BESVÄRSUNDERVISNING

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsplan 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

Besvärstid

30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

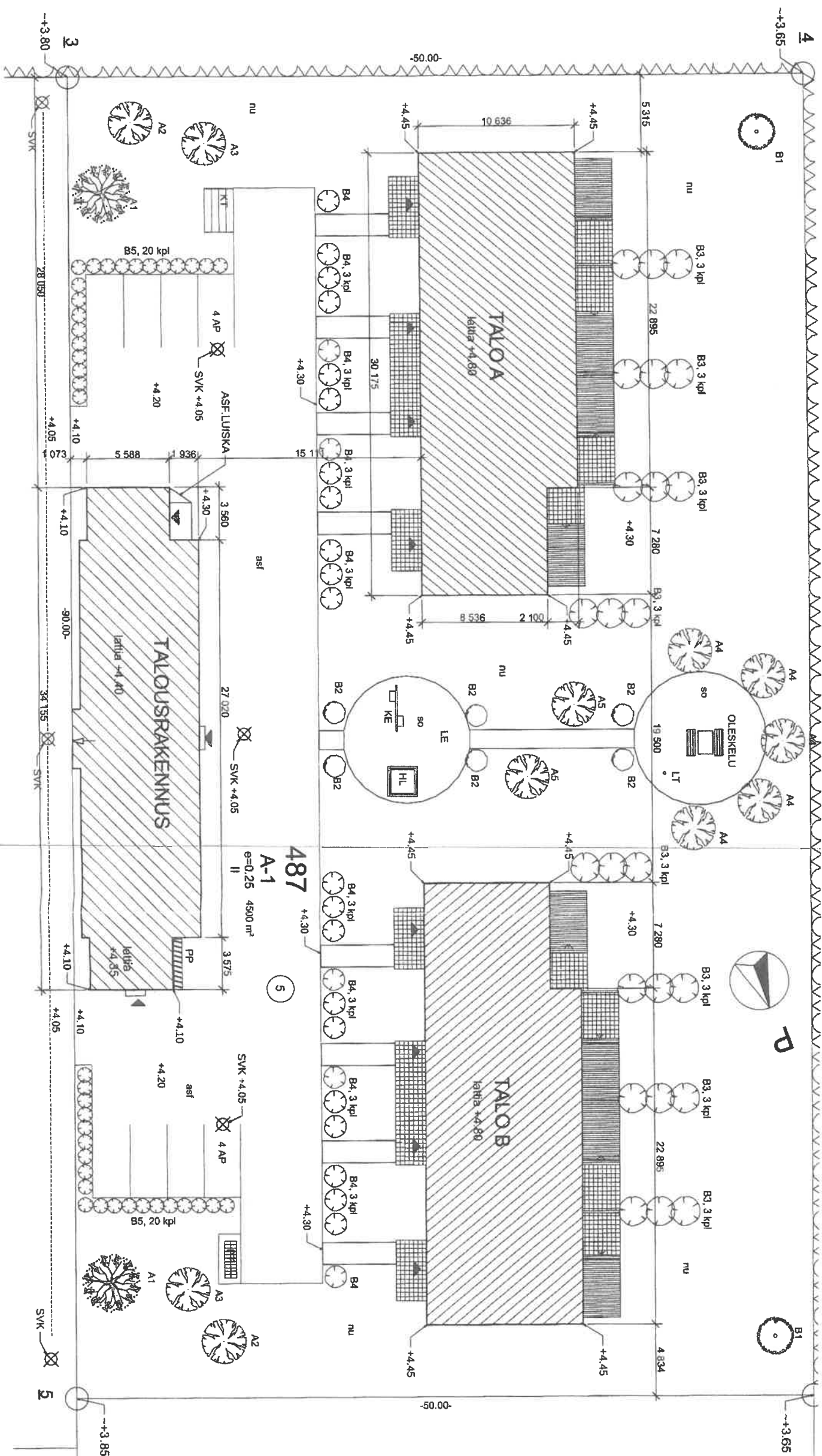
Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 28.04.2017.

Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 29.05.2017.



50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



RAKENNUSOIKEUSLASKELMA	
TONTIN PINTA-ALA	4500 m ² (e=0,25)
RAKENNUSOIKEUS	1125 m ²
BRUTTOALA	
TALO A	306 m ²
TALO B	306 m ²
TAL. RAK.	106 m ²
YHTEENSÄ	718 m ²
KERROSALA 250mm SEINÄPAKSUUDEN MUKAAN	
TALO A	300 m ²
TALO B	300 m ²
TAL. RAK.	104 m ² JOSTA LÄMMINTÄ TILAA 21 m ²
YHTEENSÄ	704 m ²
TILAVUUS	
TALO A	1070 m ³
TALO B	1070 m ³
TAL. RAK.	70 m ³ LÄMMINTÄ TILAA
YHTEENSÄ	2210 m ³
AUTOPAIKKALASKELMA	
VAADITTAAN 1,5 AP/ASUNTO = 12 AP	
TONTILLA ESITETTY 16 AP	
ASUNTOJA 8 KPL	
2H+K+S 73,0 m ² 6 ST.	
2H+K+S 56,0 m ² 2 ST.	
RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P3	
PIHAVARUSTEET:	
PT	= POLYTYSTELINE
KT	= KIVIAUSTELINE
HL	= HIEKKALAATIKKO
KE	= KEINU
PE	= PENKKI
P	= PÖYTÄ
PP	= POLKUPYÖRÄPAIKAT
LT	= LIPPUTANKO
SVK	= SADEVESIKAVO
so	= SORAPÄÄLLYSTE
nu	= NURMIKKO
asf	= ASFALTIPÄÄLLYSTE
kl	= KIVEYS

**RAKENNUSLUPAHAKEMUS TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMISTA VARTEN
KRISTIINANKAUPUNGISSA SIJAITSEVALLE KIINTEISTÖLLE 287-004-0487-
0005**

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0049-R

19.04.2017

§ 78

Sida 1

ÄRENDE	Bygglov
Byggplats	Stadsdel 4, 287-004-0487-0005 Lokstallsgatan 2, 64100 KRISTINESTAD
Areal	4500 m ²
Planebestämmelse	Detaljplan
Tillåten våningsyta	1125 m ²
Använd våningsyta	600 m ²
Sökande	Fastighets Ab Kristinestads Bostäder - Kiinteistö Oy/Heinonen Tom Lappfjärdsvägen 163 C, 64100 KRISTINESTAD
Åtgärd	Nybyggnad: Ekonomibygnad Inspektion KTJ 04.04.2017.
Tilläggsuppgifter	
Våningsyta	104 m ²
Total yta	104 m ²
Volym	70 m ³
Hörande	Hörande av grannar har verkställts 31.03.2017.
Utlåtanden	
Utlåtandets givare	Miljö- och hälsoinspektör
Utlåtandets givare	Brandinspektör
Bilagor	Situationsplan Besittningsrätt Gatu- eller väganslutning Huvudritningar Utdrag av stadsplan Tomtkarta RH1-blankett

Beslutsförslag

Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:

- fva-arbetsledare
- ansvarig arbetsledare

Innan byggnadsarbeten inleds bör byggnadstillsynsmyndigheten uppvisas:

- fva-planer

Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:

- utmärkande av byggnadsplatsen
- bottensyn
- inspektion av byggnadens placering.
- konstruktionssyn/armeringsgransk.
- vvs-syn: vatten- och avloppsanordningar
- slutsyn

Villkor

Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §).
 Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §).
 Byggnaden bör förses med fast vägg- och takstege, takbrygga och snöhinder (FBBS F2).
 På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.
 Brandinspektörens bifogade utlåtande bör efterföljas.
 EI-protokoll
 Underjordisk konstruktion/teknik får inte skadas och försvåra service.
 Skyddsavstånd till eventuella elluftkablar bör följas.
 Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.
 Byggnadens adressnummer skall vara uppsatt senast då slutsyn förrättas eller innan byggnaden tas i bruk.

Kristinestad 19.04.2017

Kalle Pulkkinen
 Byggnadsinspektör

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 28.04.2017, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 29.05.2017.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0049-R

19.04.2017

§ 78

Sida 3

är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0049-R

19.04.2017

§ 78

Sida 4

DELGIVNING OCH BESVÄRSUNDERVISNING

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

Besvärstid

30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 28.04.2017.

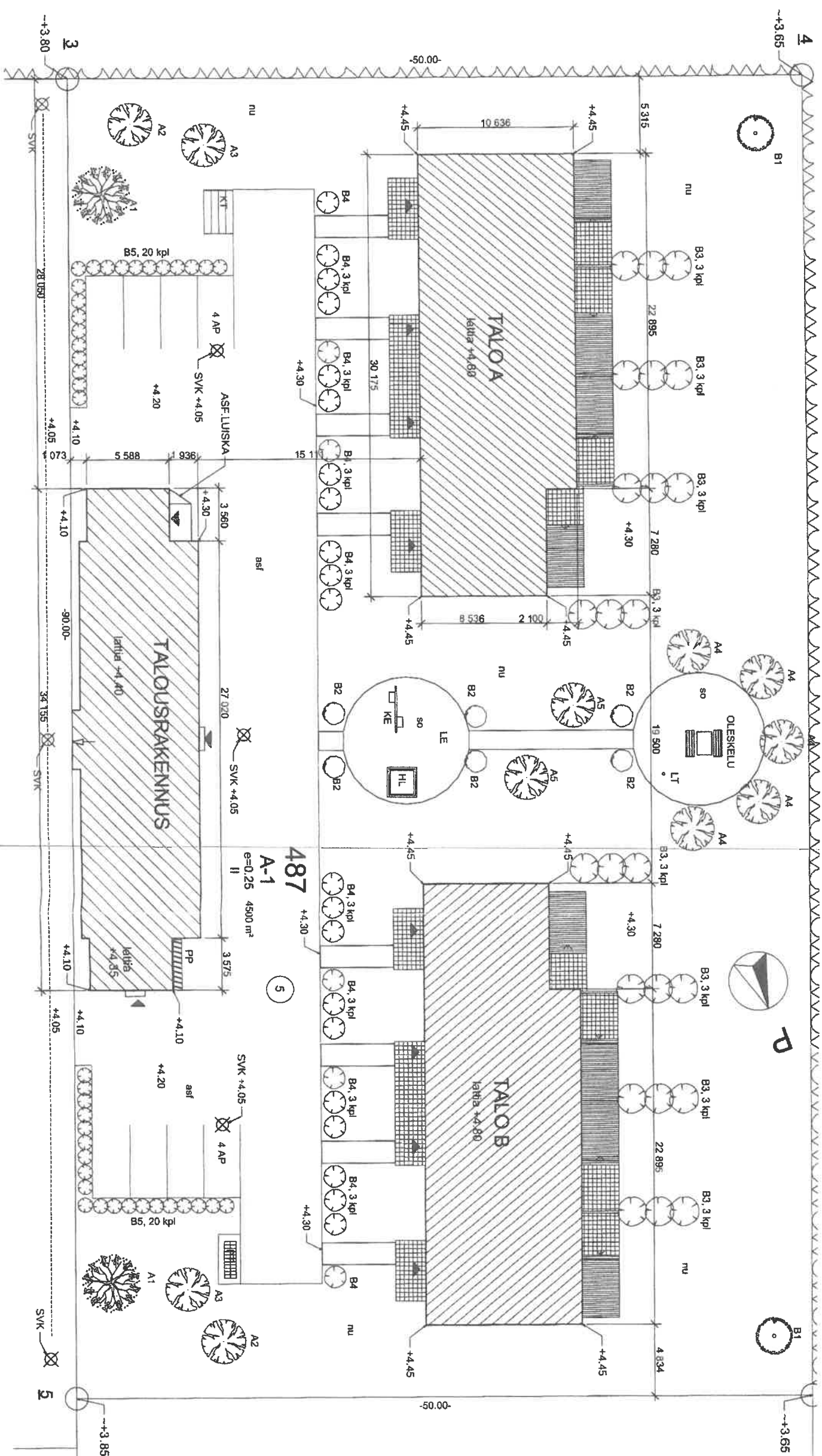
Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 29.05.2017.



A horizontal scale bar with vertical end caps. The text "50 m" is centered above the bar.

1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



RAKENNUSOIKEUSLASKELMA	
TONTIN PINTA-ALA	4500 m ² (e=0,25)
RAKENNUSOIKEUS	1125 m ²
BRUTTOALA	
TALO A	306 m ²
TALO B	306 m ²
TAL. RAK.	106 m ²
YHTEENSÄ	718 m ²
KERROSALA 250mm SEINÄPAKSIKSIEN MUKAAN	
TALO A	300 m ²
TALO B	300 m ²
TAL. RAK.	104 m ² JOSTA LÄMMINTÄ TILAA 21 m ²
YHTEENSÄ	704 m ²
TILAVUUS	
TALO A	1070 m ³
TALO B	1070 m ³
TAL. RAK.	70 m ³ LÄMMINTÄ TILAA
YHTEENSÄ	2210 m ³
AUTOPAIKKALASKELMA	
VAADITTAAN 1,5 AP/ASUNTO = 12 AP	
TONTILLA ESITETTY 16 AP	
ASUNTOJA 8 KPL	
2H+K+S 73,0 m ² 6 ST.	
2H+K+S 56,0 m ² 2 ST.	
RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P3	
PIHAVARUSTEET:	
PT = POLYTYSTELINE	
KT = KIVIAUSTELINE	
HL = HIEKKALAATIKKO	
KE = KEINU	
PE = PENKKI	
P = PÖYTÄ	
PP = POLKUPYÖRÄPAIKAT	
LT = LIPPUTANKO	
SVK = SADEVESIKANNO	
so = SORAPÄÄLLYSTE	
nu = NURMIKKO	
asf = ASFALTIPÄÄLLYSTE	
ki = KIVEYS	

**RAKENNUSLUPAHAKEMUS KONTTORIRAKENNUKSEN LAAJENTAMISTA VARTEN
KRISTIINANKAUPUNGISSA SIJAITSEVALLE KIINTEISTÖLLE 287-007-0739-
0004**

KRISTIINANKAUPUNKI
Tekninen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 17-0056-R

19.04.2017

§ 79

Sivu 1

ASIA

Rakennuslupa

Rakennuspaikka

Kaup.osa 7, 287-007-0739-0004
Hevoshaantie 5, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

8493 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Sallittu kerrosala

1699 m²

Rakennettu kerrosala

940 m²

Hakija

Kristalli Vuokratoimistot Oy
Hevoshaantie 5, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Toimenpide

Konttorirakennuksen laajennus.

Tarkastus KTJ 05.04.2017.

Lisätiedot

Kerrosala

256 m²

Kokonaisala

256 m²

Tilavuus

940 m³

Paloluokka

P3

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu 05.04.2017.

Liitteet

Asemapiirros
Hallintaoikeusselvitys
Katu- tai tieliittymä
Pääpiirustukset
Ote asemakaavasta
Kaupparisteriote
RH1-lomake
Kokouspöytäkirja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- kvv-työnjohtaja
- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- lvi-katselmus: ilmanvaihtolaitteistot
- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot
- loppukatselmus

Lupaehdot

Aloituskokous on pidettävä ennen rakennustyön aloittamista (MRL 121 § ja MRA 74 §).

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).

Konttorirakennuksen jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Konttorirakennuksen jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.

Konttorirakennuksiin, mikäli ne on kytketty sähköverkkoon, tulee asentaa sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet (SRMK E1).

Rakennus on varustettava kiinteillä talo- ja kattotikkailla, kattosillalla ja lumiesteellä. (SRMK F2).

Piirustuksiin merkityjä muutoksia sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita.

Sähköpöytäkirja

Ilmanvaihtopöytäkirja

Suojaetäisyys mahdollisiin ilmasähköjohtoihin on noudatettava.

Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava viranomaisten antamia määräyksiä.

Kristiinankaupunki 19.04.2017

Kalle Pulkkinen
Byggnadsinspektör

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 28.04.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.05.2017.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen

KRISTIINANKAUPUNKI
Tekninen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 17-0056-R

19.04.2017

§ 79

Sivu 3

suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

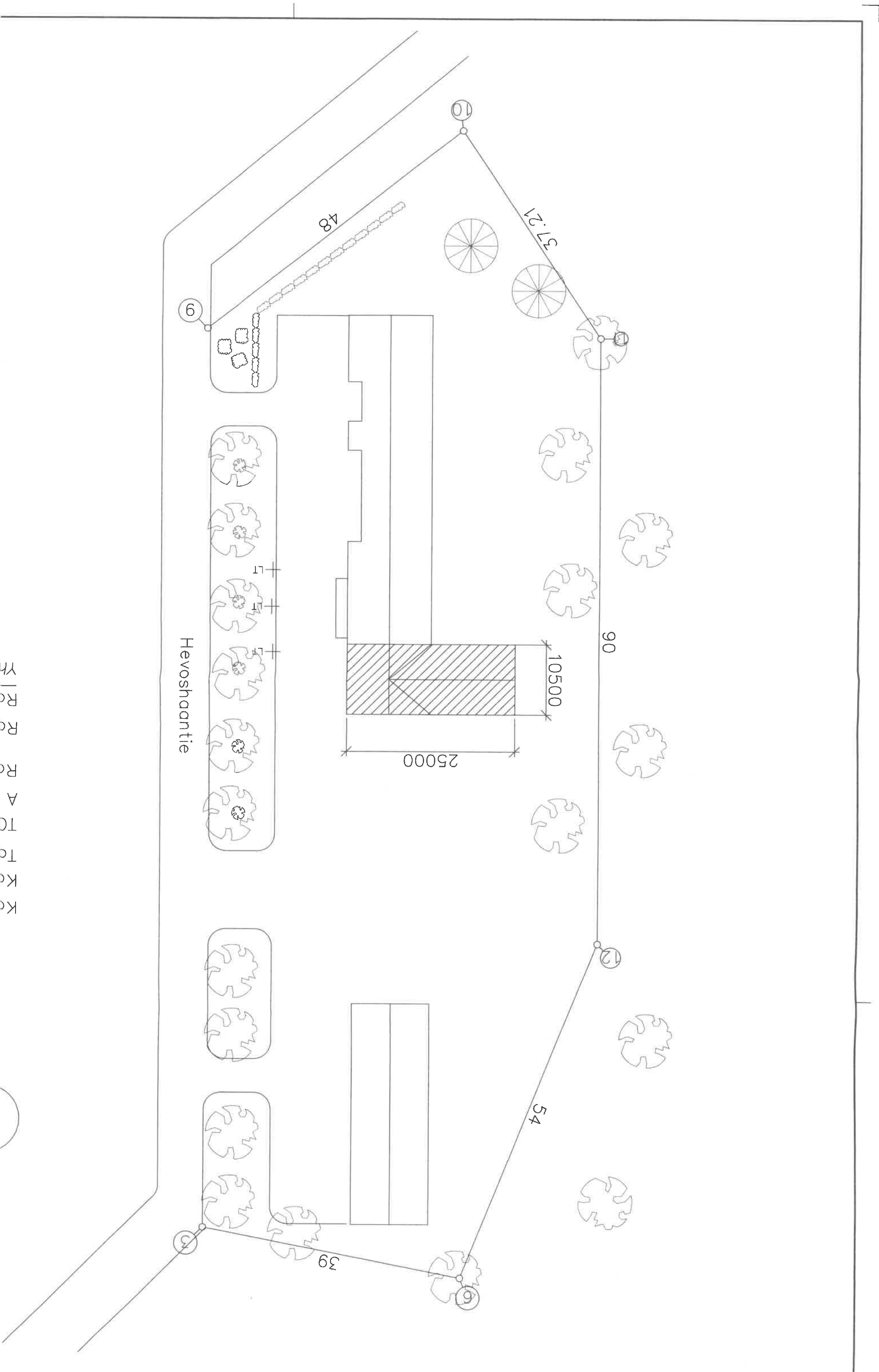
Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauntai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 28.04.2017.

Valituksen teko-aika päättyy 29.05.2017 virka-aikana.



ANOMUS RAKENNUSTARKASTAJAN PALKKAAMISESTA

(AJM/AJM)

Teknisellä keskuksella on tarvetta palkata rakennustarkastaja kokoaikaiseen virkasuhteeseen. Tällä hetkellä rakennustarkastajan tehtävää hoitaa vt. rakennustarkastaja Kalle Pulkkinen. Vt. rakennustarkastaja on palkattu 13.3.2017 - 12.9.2017 väliseksi ajaksi.

Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla *rakennustarkastaja*. Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

(MRL 21§ 2 mom.)

Rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennusten suunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen. (MRA 4§, 3 mom)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta anoo kaupunginhallitukselta lupaa palkata rakennustarkastaja kokoaikaiseen virkasuhteeseen 13.9.2017 alkaen.

Teknisen lautakunnan päätös:

TIEDOTUSTA JA VALMISTELUA VARTEN ESIIN TUODUT ASIAT

**BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 28.01.2017 –
03.03.2017

- § 9 Tidsbesämt anställande av fastighetsskötare; Alén Marko.
Kiinteistöhoitajan määräaikasen palkkaaminen; Alén Marko.
- § 10 Val av planerare för kvarter 254 i sd 2 samt Åsändan.
Korttelin 254 ja Åsändanin suunnittelijan valinta .
- § 12 El-planering; Rådhuset.
Sähkösuunnittelu; raatihuone.
- § 13 Anhållan om semester; Östersund Tony.
Loma-anomus; Östersund Tony.
- § 14 Anhållan om semester; Frönäs Rainer.
Loma-anomus; Frönäs Rainer.
- § 16 Uppdatering av fastighetsautomationen; Kantakaupungin koulu.
Kiinteistöautomaation päivittäminen; Kantakaupungin koulu.
- § 17 Arrendering av torgplats åt tredje part; Sporting Kristina.
Toripaikan vuokraaminen ; Sporting Kristina.
- § 20 Beslut om köptjänst; Eurofix.
Päätös ostopalveluista; Eurofix.
- § 21 Anhållan om semester; Lindlöf Kaj.
Loma-anomus; Lindlöf Kaj.
- § 22 Anhållan om tjänstledigt utan lön; Östersund Tony.
Anomus palkattomasta virka-vapaasta; Östersund Tony.
- § 23 Tidsbesämt anställande av lokalvårdare på heltid; Hållfast Ulla-Britt.
Kokoaikaisen siistijän määräaikaisen palkkaaminen; Hållfast Ulla-Britt.
- § 24 Anhållan om arbetsledigt utan lön; Äppel Kaj.
Anomus palkattomasta työvapaasta; Äppel Kaj.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 01.01 –
03.03.2017.

- § 1 Anhållan att få uppsätta tillfällig reklam; TMK.
Anomus tilapäisten mainosten asettamiseseen; TMK.
- § 2 Stängning av Salutorget ; Vårmarknad 1-2.4.2017.
Kauppatorin sulkeminen; 1-2.4.2017 Kevätmarkkinat.
- § 3 Rätt att använda strandpromenaden 24.7.2017; surstömmingsevenemang PeTa-Konsult.
Oikeus käyttää rantapromenaadi 24.7.2017; hapansilakkatapahtuma PeTa-Konsultti.

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 24. mars 2017.
Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 24. maaliskuuta 2017.

