

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätös:

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Tekninen lautakunta valitsee kaksi jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkona 15.2.2017. Tarkastusvuorossa ovat Jessica Bårdsnes ja Bror Eriksson.

Teknisen lautakunnan päätös:

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan esitetyn muotoisena.

Teknisen lautakunnan päätös:

ILMOITUSASIAT

(BN/AJM)

- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 3.12. - 31.12.2010.
- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 1.1 - 27.1.2017.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 3.12.- 31.12.2016.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 1.1.- 27.1.2017.
- Rakennustarkastajan päätökset 15.12.2017.
- Rakennustarkastaja; ilmoitukset 27.8. – 31.12.2016.
- Tilastotietoja rakennusluvista, toimenpideluvista ja ilmoituksista vuonna 2016
- ELY-keskus/KEHA-keskus; päätös 14.12.2016 valtionavustuksen myöntämisestä Grannasbackan yksityisen tien parantamista varten.
- ELY-keskus/KEHA-keskus; päätös 28.11.2016 Lapväärtinjoen pengerryksen III-vaiheen maksamisesta.
- ELY-keskus; ilmoitus ruoppauksesta Kristiinankaupungin Hiekkasärkän uimarannalla, kiinteistöllä 287-401-14-0.
- Aluehallintovirasto/työsuojelu; Kristiinankaupungin ruots. ala-asteen koululla 8.9.2016 suoritettun tarkastuksen tarkastusraportti.
- Närpiön kaupunki; anomus Pjelaxin tuulivoimapuiston osayleiskaava-luonnoksesta koskevasta lausunnosta. Närpiön kvsto 12.12.2016.
- ELY-keskus, päätös 11.1.2017 koskien Lapväärtin Perunan/Berglund poikkeuslupa-anomusta suojellun rakennuksen purkamisesta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är framlagda till allmänt påseende fredagen den 17 februari 2017 på tekniska centralens kansli, Lappfjärdsvägen 8. /

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat yleisesti nähtävillä perjantaina 17 helmikuuta 2017 teknisen keskuksen kansliassa, Lapväärtintie 8.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 03.12 – 31.12.2016

- § 98 Samtycke till vattenbyggnadsarbeten.
Suostumus vesirakenustöihin.
- § 99 Förlängning av arrende; Vidgren Holger db.
Vuokraoikeuden ajan pidentäminen; Vidgren Holger kp..
- § 100 Arrendetidens förlängning; Rönnqvist Kurt.
Vuokraoikeuden pidentäminen; Rönnqvist kurt.
- § 101 Anställande av dejoursvikariat 1.1-30.6.2017; Stenbacka Hannu.
Päivystävän sijaisen palkkaaminen 1.1 -30.6.2017; Stenbacka Hannu.
- § 102 Köptjänst för centralreningsverkets obligatoriska kontrollprogram av avlopps- och
recipientvatten.
Keskuspuhdistamon jätevesien ja purkuvesistön velvoitetarkkailun palveluosto.
- § 103 Lålby avstjälpningsplats köptjänst av obligatoriskt kontrollprogram.
Lålbyn kaatopaikan velvoitetarkkailun palveluosto.
- § 104 Arrendetiden förlängning; Lassander Stefan.
Vuokraoikeuden pidentäminen; Lassander Stefan.
- § 105 Arrendetiden förlängning; Norrbutts Andreas.
Vuokraoikeuden pidentäminen; Norrbutts Andreas.
- § 106 Anbud för undersökning vid sjukhusets kök.
Sairaalan keittiön tutkimustarjoukset.
- § 107 Anskaffning av allroundplan till Härkmeri.
Monitoimikentän hankinta; Härkmeri.

Anslagits på stadens anslagstavla / 2017
Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle

Anslagstavlans skötare
Ilmoitustaulun hoitaja: _____

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är framlagda till allmänt påseende fredagen den 17 februari 2017 på tekniska centralens kansli, Lappfjärdsvägen 8. /

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat yleisesti nähtävillä perjantaina 17 helmikuuta 2017 teknisen keskuksen kansliassa, Lapväärtintie 8.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.01 – 27.01.2017

- § 1 Tidsbesämt anställande av lokalvårdare; Saarela Kati.
Siistijän määräaikasen palkkaaminen; Saarela Kati.
- § 2 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare; Hållfast Ulla-Britt.
Siistijän määräaikaisen palkkaaminen; Hållfast Ulla-Britt.
- § 3 Anhållan om arbetsledighet utan lön; Forsman Helena.
Anomus palkattomasta työvapaasta; Forsman Helena.
- § 4 Överföring av arrenderätt; Vuori Merja mfl.
Vuokraoikeuden siirto; Vuori Merja ym.
- § 5 Anhållan om ändring i arbetsavtal; Ingström Helli.
Anomus työsuhdesopimuksen muuttamisesta; Ingström Helli.
- § 6 Anskaffning av inventarier till arbetskantor.
Kalusteiden hankinta toimistotiloihin.
- § 7 Anhållan om reseförordande; Pulkkinen Kalle.
Matkamääräysanomus; Pulkkinen Kalle.
- § 8 Val av planerare för ventilation; rådhuset.
Ilmastointisuunnittelijan valinta; raatihuone.

Anslagits på stadens anslagstavla / 2017
Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle

Anslagstavlans skötare
Ilmoitustaulun hoitaja: _____

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är framlagda till allmänt påseende fredagen den 17. februari 2017 på tekniska centralens kansli, Lappfjärdsvägen 8

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat yleisesti nähtävillä perjantaina 17 helmikuuta 2017 teknisen keskuksen kansliassa, Lapväärtintie 8.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 03.12 – 31.12.2016.

- § 30 Stängning av del av Östra Långgatan i Kristinestad 2.12.2016.
Itäisen Pitkädun määräosan sulkeminen 2.12.2016.
- § 31 Stängning av del av Storkärrvägen 5.12.16-15.4.17; broreparation.
Isokärrintien määräosan sulkeminen 5.12.16-15.4.17; sillan korjaaminen.

Anslagits på stadens anslagstavla
Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle / 2017

Anslagstavlans skötare
Ilmoitustaulun hoitaja: _____

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI					
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä				pv kk v 20.12.2016	
Rakennuttajan nimi	(kylä,	Rakennuspaikka tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarویتس		
Botnia Bolt Oy Ab/Patrik Pedersen	Krs	3/306/14	Sisäisiä muutoksia teollisuushallissa sekä kalliolämpö, 4 kpl.		
Luoma Raimo	Siipyy	Holmlund 7:69	Asuinrakennus		
RL Logistics Ab	Lapväärtti	23-2305-4	Varasto		
Arho Raija	Siipyy	Westerdal 16:9	Rakennuksen käyttötarkoitوس muutetaan saunaksi		
Bostads Ab Hoxellvägen Kristinestad	Lapväärtti	20-2024-1	Sisäisiä muutoksia asuinkerrostalossa sekä julkisivumuutos		
Nordgren Peter ja Ann-Christine	Siipyy	Hemgård 1:281	Asuinrakennuksen laajennus		
Haapala Ritva	Lapväärtti	20-2049-2	Kalliolämpö, 1 kpl.		
Päiväys ja allekirjoitus					
Kristiinankaupunki 15.12.2016			Kalle Pulkkinen, rak.tark.		
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v					
					19.12.2016
Todistaa					

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD					
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd				Dag mån år	20.12.2016
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)			Byggnadens bruksändamål	
Botnia Bolt Oy Ab/Patrik Pedersen	Krs	3/306/14	Inre ändringar i fabrikshallen samt bergsvärme, 4 st.		
Luoma Raimo	Sideby	Holmlund 7:69	Bostadsbyggnad		
RL Logistics Ab	Lappfjärd	23-2305-4	Lager		
Arho Raija	Sideby	Westerdal 16:9	Byggnadens användnings-ändamål ändras till bastu		
Bostads Ab Hoxellvägen Kristinestad	Lappfjärd	20-2024-1	Inre ändringar i flervåningsbostadshus samt fasadändring		
Nordgren Peter o. Ann-Christine	Sideby	Hemgård 1:281	Tillbyggnad av bostadsbyggnad		
Haapala Ritva	Lappfjärd	20-2049-2	Bergsvärme, 1 st.		
Datum och underskrift					
Kristinestad 15.12.2016				Kalle Pulkkinen, bygg.n.insp.	
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla					
Dag mån år				19.12.2016	
Intygar					

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § 1 mom. och MBF 97 § 1 och 2 mom.

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökn. om tillstånd		Dag mån år 20.11.2016
Sökandes namn	Plats (by, lägenhet och Rnr)	Tillstånd för miljöåtgärd
Backlund Reija o. Kurt	Krs, 10/1050/1	Muddring
Datum och underskrift		
Kristinestad 15.12.2016		Kalle Pulkkinen, byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		19.12.2016
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § 1 mom. ja MRA 97 § 1 ja 2 mom.

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 20.12.2016
Hakijan nimi	Paikka (kylä, tila ja RN:o)	Maisematyölupapäätös
Backlund Reija ja Kurt	Krs, 10/1050/1	Ruoppaus
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 15.12.2016		Kalle Pulkkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		19.12.2016
Todistaa		

ANMÄLAN

BYGGNADSINSPEKTÖRENS BESLUT 05.05-26.08.2016.

§	Datum	Nr.	Sökande	Åtgärd	Ort
312	22.9.2016	229/16	Saari-Kankaanpää Jaana o. Kankaanpää Mats	Anmälan: Förråd	Tjock
315	22.9.2016	240/16	Riihimäki Liisa o. Natri Kari	Anmälan: Förråd	Härkmeri
323	22.9.2016	237/16	Berg Sören o. Sinikka	Anmälan: Förråd	Skaftung
337	19.10.2016	258/16	Qvisén Nina o. Kent-Ole	Anmälan: Förråd	Tjock
367	15.11.2016	271/16	Teirfolk Tomas o. Kvis Pernilla	Anmälan: Förråd	Skaftung
369	15.11.2016	273/16	Hiltunen Sakari	Anmälan: Sommartak	Krs
370	15.11.2016	276/16	Dahlgren Tommy	Rivning av fritidsbostad	Härkmeri
372	15.11.2016	278/16	Liljekvist Dan, Jan-Erik o. Rolf	Anmälan: Lager	Skaftung
383	15.12.2016	283/16	Eriksberg Tom	Rivning av bostadsbyggnad	Tjock
384	15.12.2016	284/16	Eriksberg Tom	Rivning av uthus	Tjock
386	15.12.2016	275/16	Pohjolan Voima Oy	Anmälan: Gäststuga ändras till förråd	Krs
391	15.12.2016	285/16	Stenberg Kaisu	Rivning av bostadshus	Lappfjärd

BYGGLOV, ÅTGÄRDSTILLSTÅND OCH ANMÄLAN FÖR ÅR 2016

		Antal	Volym	Byggn.yta	Vån.yta	Lägenheter	
			m3	m2	m2		
Egnahemshus		6	3659	1040	1014	6	
Tillbyggn. + grundrenov. av bostad		13	2024	683	683	13	
Sommarstuga		10	1631	460	447		
Gäststuga		5	407	127	127		
Bastu		17	1768	540	613		
Ekonomibyggn., uthus, lager		12	24526	3451	3230		
Garage, biltak		9	979	309	309		
Ladugård,svinhus,häststall		4	71900	10502	10502		
Spannmålstork, spannmåls-lager, silos		1		14			
Inkvarteringsbyggnad		3	552	154	154		
Affärsbyggnad		5	3976	987	987		
Industribyggnad		3	20590	2266	2266		
Offentlig byggnad		4	4950	1346	1346		
Vindkraftverk		38					
Övriga byggnader		98	4913	1003	1205		
Anmälan		49	1421	697	655		
Övriga tillstånd		20					
FVA-arbetsledare		37					
Ansv.arbetsledare		127					
Sammanlagt:		461	143296	23579	23538	19	

RAKENNUSLUVAT, TOIMENPIDELUVAT JA ILMOITUKSET VUONNA 2016

		Määrä	Tilavuus	Rak.ala	Kerr.ala	Asuntojen	
			m3	m2	m2	määrä	
Omakotitalo		6	3659	1040	1014	6	
Asuinrak. laajennus + peruskorjaus		13	2024	683	683	13	
Kesämökki		10	1631	460	447		
Vierasmaja		5	407	127	127		
Sauna		17	1768	540	613		
Talousrak.,ulkorak.,varasto		12	24526	3451	3230		
Autotalli, autokatos		9	979	309	309		
Navetta,sikala,hevostalli		4	71900	10502	10502		
Viljankuivaamo, viljavarasto, si		1		14			
Majoitusrakennus		3	552	154	154		

Liikerakennus		5	3976	987	987		
Teollisuusrakennus		3	20590	2266	2266		
Julkinen rakennus		4	4950	1346	1346		
Tuulivoimala		38					
Muut rakennukset		98	4913	1003	1205		
Ilmoitus		49	1421	697	655		
Muut luvat		20					
KVV-työnjohtaja		37					
Vastaava työnjohtaja		127					
Yhteensä:		461	143296	23579	23538	19	

**PÄÄTÖKSET ASIOISTA, JOTKA YLEMPI TOIMIELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVIK-
SEEN**

(BN/AJM)

- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 03.12. - 31.12.2016.
- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 01.01. - 27.01.2017.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 03.12. - 31.12.2016.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 01.01.- 27.01.2017.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei yllä mainittuja asioita oteta käsittelyyn.

Teknisen lautakunnan päätös:

**BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 03.12.2016 –
31.12.2016

- § 99 Förlängning av arrende; Vidgren Holger db.
Vuokraoikeuden ajan pidentäminen; Vidgren Holger kp..
- § 100 Arrendetidens förlängning; Rönnqvist Kurt.
Vuokraoikeuden pidentäminen; Rönnqvist kurt.
- § 101 Anställande av dejoursvikariat 1.1-30.6.2017; Stenbacka Hannu.
Päivystävän sijaisen palkkaaminen 1.1 -30.6.2017; Stenbacka Hannu.
- § 102 Köptjänst för centralreningsverkets obligatoriska kontrollprogram av avlopps- och
recipientvatten.
Keskuspuhdistamon jätevesien ja purkuvesistön velvoitetarkkailun palveluosto.
- § 103 Lålby avstjälpningsplats köptjänst av obligatoriskt kontrollprogram.
Lålbyn kaatopaikan velvoitetarkkailun palveluosto.
- § 104 Arrendetiden förlängning; Lassander Stefan.
Vuokraoikeuden pidentäminen; Lassander Stefan.
- § 105 Arrendetiden förlängning; Norrbutts Andreas.
Vuokraoikeuden pidentäminen; Norrbutts Andreas.
- § 106 Anbud för undersökning vid sjukhusets kök.
Sairaalan keittiön tutkimustarjoukset.
- § 107 Anskaffning av allroundplan till Härkmeri.
Monitoimikentän hankinta; Härkmeri.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.01 –
27.01.2017

- § 1 Tidsbesämt anställande av lokalvårdare; Saarela Kati.
Siistijän määräaikasen palkkaaminen; Saarela Kati.
- § 2 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare; Hållfast Ulla-Britt.
Siistijän määräaikaisen palkkaaminen; Hållfast Ulla-Britt.
- § 3 Anhållan om arbetsledighet utan lön; Forsman Helena.
Anomus palkattomasta työvapaasta; Forsman Helena.
- § 6 Anskaffning av inventarier till arbetskontor.
Kalusteiden hankinta toimistotiloihin.
- § 7 Anhållan om reseförordande; Pulkkinen Kalle.
Matkamääräysanomus; Pulkkinen Kalle.
- § 8 Val av planerare för ventilation; rådhuset.
Ilmastointisuunnittelijan valinta; raatihuone.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 03.12 – 31.12.2016.

- § 30 Stängning av del av Östra Långgatan i Kristinestad 2.12.2016.
Itäisen Pitkädun määräosan sulkeminen 2.12.2016.
- § 31 Stängning av del av Storkärrvägen 5.12.16-15.4.17; broreparation.
Isokärrintien määräosan sulkeminen 5.12.16-15.4.17; sillan korjaaminen.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 01.01 – 27.01.2017.

x

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 17. februari 2017.
Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 17. helmikuuta 2017.

**NÄKÖKOHTIA KORSNÄSIN OSALLISTUMISESTA YMPÄRISTÖNSUOJELUYHTEIS-
TYÖHÖN, LÄNSIRANNIKON YMPÄRISTÖYKSIKKÖÖN**

(AJM/AJM)

Kuntiin on 3.11.2016 saapunut kirje Korsnäsän osallistumisesta ympäristönsuojelua koskevaan sopimukseen. Kuntia pyydetään jättämään näkökohtia asiasta. Näkökohdat on pyydetty jättämään viimeistään 12.12.2016.

Kristiinankaupungin kustannusosuuden on arvioitu laskevan 1,40 % ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon osalta ja 2,93 % ympäristönsuojelun osalta.

Näkökohtia Korsnäsän osallistumisesta ympäristönsuojelun kanssa solmittavaan sopimukseen ei ole annettu määräaikana.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta toteaa, että asiasta ei ole jätetty näkökohtia määräaikana (12.12.2016). Tekninen lautakunta toteaa, että suuntaa-antavat laskelmat osoittavat kustannusosuuksien laskevan, mikä on myönteistä. Tekninen lautakunta katsoo myös, että Korsnäsän kunnan osallistuminen ympäristönsuojeluun parantaa alueen erikoistumismahdollisuuksia, joista kaikki hyötyvät.

Teknisen lautakunnan päätös:

Begäran om synpunkter kring Korsnäs kommuns deltagande i ...

Ämne: Begäran om synpunkter kring Korsnäs kommuns deltagande i samarbetsavtalet för miljövården

Från: Lisa Martens <Lisa.Martens@korsholm.fi>

Datum: 3.11.2016 12:38

Till: Kaskö stad <info@kaskinen.fi>, Korsnäs kommun <info@korsnas.fi>, Vörå kommun <vora@vora.fi>, Malax kommun <malax@malax.fi>, Närpes stad <staden@narpes.fi>, Kristinestad stad <kristinestad@krs.fi>

Kopia: Harriet Perus-Marander <Harriet.Perus-Marander@korsholm.fi>, Ben Antell <Ben.Antell@korsholm.fi>

Hej,

Västkustens tillsynsnämnd har 19.10.2016 § 36 behandlat ärendet om Korsnäs kommuns deltagande i samarbetsavtalet för miljövården. Tillsynsnämnden önskar att medlemskommunerna nu ger sina synpunkter angående Korsnäs kommuns deltagande i samarbetsavtalet och de ändrade kostnaderna i budgeten för de kommande åren.

Bifogat finns det material ni behöver.

Vi vill ha in era synpunkter **senast 12.12.2016** till e-postadressen harriet.perus-marander@korsholm.fi.

Med vänliga hälsningar / Terveisin

Lisa Martens

Byråsekreterare / Toimistosihteer

Västkustens miljöenhet / Länsirannikon ympäristöyksikkö

Korsholms kommun / Mustasaaren kunta

Centrumvägen 4 / Keskustie 4

65610 Korsholm / 65610 Mustasaari

06 327 7136 / 044 727 7379

--- Bilagor: ---

3.11.2016, Kommunbrev om Korsnäs deltagande i avtal med miljövården, med bilagor.pdf	2,0 MB
--	--------

3.11.2016, Kommunbrev om Korsnäs deltagande i avtal med miljövården, med bilagor, FI.pdf	3,7 MB
--	--------

KYSELY TÖYRINKEITAAN SUOJELEMISESTA, SÄILYTTÄMISESTÄ TAI ENTISÖIMISESTÄ, SUOMEN LUONNONSUOJELULIITTO

(AJM/AJM)

Suomen Luonnonsuojeluliitto on 16.5.2016 lähettänyt kyselyn kiinnostuksesta käydä keskusteluja Töyrinkeitaan tulevaisuuden visioista ja alueen maankäytöstä. Suomen Luonnonsuojeluliitto korostaa kyselyssään luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä alueella. Kaupunki omistaa maata alueella.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen johtaja ottaa yhteyttä Suomen Luonnonsuojeluliittoon jatkokeskusteluja varten. Tekninen lautakunta valitsee lautakunnan jäsenen, joka yhdessä teknisen johtajan kanssa käy keskusteluja Suomen Luonnonsuojeluliiton kanssa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Kristiinankaupunki

Riitta El-Nemr, kaupunginjohtaja
Joakim Ingves, tekninen johtaja
Sonja Grönholm, ympäristö- ja terveystarkastaja, Länsirannikon
ympäristöyksikkö

Åsa Blomstedt, pj, kaupunginhallitus

Petri Pihlajaniemi, I varapj, kaupunginhallitus

Per-Erik Englund, ympäristöltk, pj



16.5.2016

Arvoisa vastaanottaja,

Suomen luonnonsuojeluliitto haluaa lähestyä kaupunkianne koskien omistamaanne luonnonarvoiltaan ja sijainniltaan poikkeuksellista Töyrenkeitaan aluetta.

Omistamanne alue on osa historiallisesti ja nykyisinkin merkittävää Suomenselän ja Maanselän alueen arvokkaiden luontokohteiden verkostoa. Suomenselän ja Maanselän vedenjakajaylänkö kytkee maamme metsät, suot ja pienvedet aina länsirannikolta itärajalle ja sen yli Venäjän suuriin taigaerämaihin. Monien lajien kuten metsäpeuran tai riekon säilymisen ja leviämisen kannalta on tärkeää, että ylängöllä säilyisi riittävän tiheä elinympäristöjen verkosto. Tämän luonnon oman ekologisen käytävän yhtenäisyys on tärkeää koko maamme luonnon monimuotoiselle.

Suomen luonnonsuojeluliitto haluaa edistää historiallisen ekologisen yhteyden säilymistä Suomenselän ja Maanselän suojelu- ja ennallistamisaloitteella. Aloite käsittää 274 metsä- ja suoaluetta, joita ehdotamme suojeltaviksi, säästettäväksi tai ennallistettaviksi. SuoMaa-kohteet sijaitsevat laajalla alueella, kahdeksan maakunnan ja 55 kunnan alueella. Kohteiden omistajia ovat valtio, metsä- ja turveyhtiöt, kaupungit, kunnat, seurakunnat, muut yritykset sekä yhteismetsät.

Toivomme teidän perehtyvän aloitteeseemme suunnitellessanne arvokkaan luontokohteenne tulevaisuutta. Omistamanne SuoMaa-kohde on erinomainen mahdollisuus turvata luonnon monimuotoisuutta sekä alueiden virkistys- ja maisema-arvoja kuntalaisten hyväksi. Kohteiden lakisääteistä suojelua kannattaa myös vakavasti harkita joko yksityisinä suojelualueina tai myyntinä valtiolle. Keskustelemme mielellämme kanssanne alueen luonnosta ja sen turvaamisen keinoista.

Kohteen tekniset tiedot:

Töyrenkeidas 69 ha, omistuksessanne Bergskogin palsta, jonka kiinteistötunnus on 287-409-2-19
Luontokohteen kuvaus on ohessa liitteenä sekä verkkosivullamme www.sll.fi/suomaa (ID-tunnus 3028).

Suomen luonnonsuojeluliiton puolesta yhteistyöterveisin,

Risto Sulkava
puheenjohtaja

Lisätietoja: SuoMaa-hankkeen verkkosivut www.sll.fi/suomaa

Lisätietoja antavat myös

Virpi Sahi, projektipäällikkö, SuoMaa-hanke
Suomen luonnonsuojeluliitto ry

Teemu Tuovinen, piirisihteeri
Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjanmaan piiri

 Suomen luonnonsuojeluliitto

Suomen luonnonsuojeluliitto – Finnish Association for Nature Conservation
Itälahdenkatu 22 b A, FI-00210 Helsinki, Finland | tel. +358 9 228 224
www.sll.fi/suomaa | suomaa@sll.fi

puh. 050 308 24 57, virpi.sahi@sll.fi

puh. 040 934 6320, pohjanmaa@sll.fi



Suomen luonnonsuojeluliitto – Finnish Association for Nature Conservation

Itälahdenkatu 22 b A, FI-00210 Helsinki, Finland | tel. +358 9 228 224

www.sll.fi/suomaa | suomaa@sll.fi

**ANOMUS METSÄSTYSVUOKRASOPIMUKSESTA TILALLE 287-405-24-0; LAPVÄÄRTIN
METSÄSTYSSEURA RY**

(AJM/AJM)

Lapväärtin metsästysseura anoo toistaiseksi voimassa olevaa metsästysvuokrasopimusta tilalle 287-405-24-0, BERGHÄLL. Alueen pinta-ala on n. 4,4 ha.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että tilasta 287-405-24-0, BERGHÄLL, laaditaan toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, jonka irtisanomisaika on 3 kk.

Teknisen lautakunnan päätös:

Hej Ari-Johan,

Jag gjorde arrendeavtal med staden 2015 på 3 skiften (tekniska nämnden 7/2015, § 136), men missade ett skifte i Dagsmark.

Bifogat arrendeavtal för detta skifte, arealen c. men blir exakt när vi registrerar avtal via omariistatjänsten.

Jalle



JAKTARRENDEAVTAL

Med detta avtal utarrenderar undertecknad

Legogivare KRISTINESTADS STAD
 (Områdets ägare)
 Jakträtten till LAPPFJÄRDS JAKTKLUBB R.F. c/o JALLE BERGKULLA
 (Reg. Förening eller person)
 Avtalet gäller följande lägenheter eller delar av dessa:

kommun	by	Lägenhet/tomt	RNr	Areal, ha
KRISTINESTAD	DAUGMARK		287-405-24-0	c. 4,3

1. Jaktarrendeavtalet gäller

☒ A.
☐ B.

all slags jakt
 jakt på hjortdjur

☐ C. jakt på rovdjur

☐ D. gäller inte jakt på följande djur _____

2. Avtalet är i kraft

☒ A.
☐ B.

Tillsvidare och uppsägningstiden är 63 månader.
 ____/____/20____ - ____/____/20____.

3. Jakträtten överläts

☒ A.
☐ B.
☐ C.
☐ D.

utan vederlag

mot årshyra om ____ €, erläggs årligen senast ____/____/____.

mot hyra för hela arrendetiden ____ €, erläggs senast ____/____/____.

mot övrigt vederlag Bankkonto _____

4. Överföring av jakträtten

☒ A.
☐ B.
☐ C.

Arrendatorn får överföra jakträtten på tredje person.

Arrendatorn får inte överföra eller arrendera jakträtten vidare.

Om överföring av jakträtten avtalas följande _____

5. Om utomstående rätt att skola hundar och hålla dem okopplade på arrenderade området beslutar

☒ A. arrendatorn

☐ B. legogivaren

☐ C. någondera parten

6. Ändringar i lägenhetens ägandeförhållanden

Om ändringar i lägenhetens ägandeförhållanden bör meddelas arrendatorn inom 6 månader efter ändringen.

7. Om legogivarens rätt att jaga på arrendeområdet avtalas följande

8. Allmänna villkor (Det som inte önskas, kan strykas)

Ifall inte övrigt överenskommit om, har arrendatorn rätt att på arrendeområdet fånga i jaktlagen nämnda icke fridlysta djur, bevilja tillfälligt jakttillstånd för arrendeområdet och idka viltvård.

Arrendatorn har rätt att skola hundar och hålla dem okopplade på det arrenderade området.

Arrendatorn har rätt att av värdelöst virke uppgöra eld under sådan tid, de det inte föreligger fara för att elden sprids.

Arrendatorn får på arrendeområdet använda motordrivna fordon för att hämta hjortdjur som fällts och för att utföra viltvård, på sätt som inte åsamkar jord- och skogsbruket skada.

9. Övriga villkor

Detta avtal har uppgjorts i två likadana exemplar, ett åt varje part.

Ort och tid KRISTINESTAD ____/____/20____

Legogivare

Arrendator

JALLE BERGKULLA
 eul. Jalle
 Jalle & Jalle
 0400-667155

Bilagor ____ st

VENEPAIKKATAKSAN TARKISTAMINEN

(AJM/AJM)

Huvilanomistajien venepaikkataksan tarkistamisesta on saapunut kirjelmä 10.10.2016.

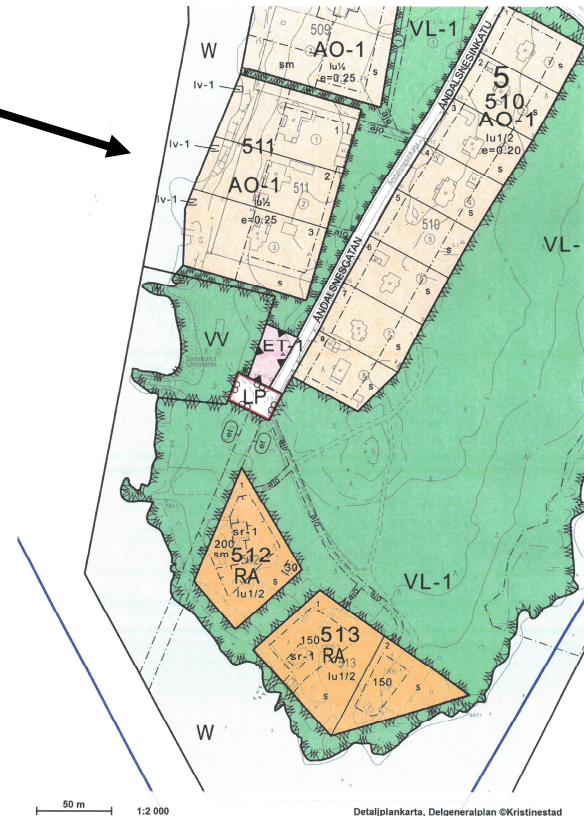
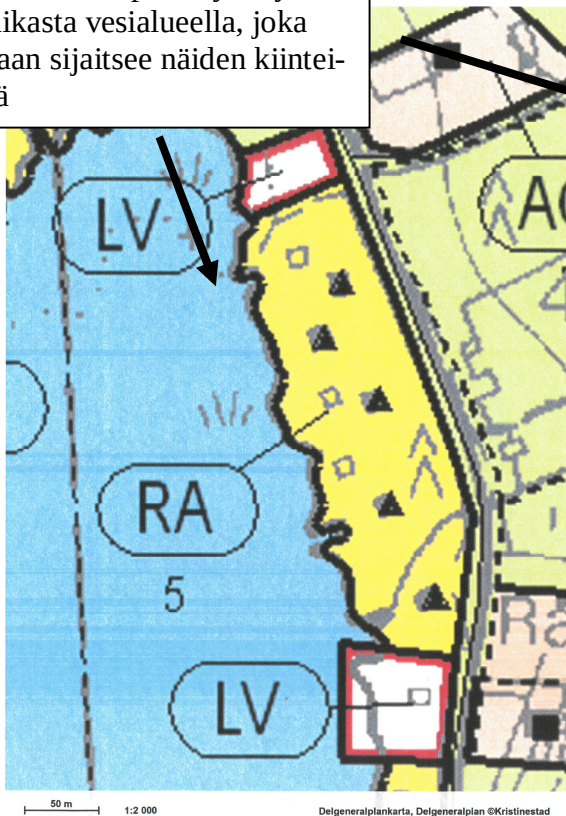
Teknisen keskuksen johtosäännön mukaan teknisellä lautakunnalla on päättäväältä venepaikkamaksujen osalta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että yksityisen venepaikan maksu on 0 € seuraavilla alueilla:

kaupungin **vesialueella**, kiinteistön tai vuokra-alueen välittömässä yhteydessä, jossa rakennuspaikka kaavan mukaan ulottuu vesialueeseen.

Venepaikkamaksua ei peritä yksityisestä venepaikasta vesialueella, joka kaavan mukaan sijaitsee näiden kiinteistöjen edessä



Esimerkki

Teknisen lautakunnan päätös:

Birgitta Nylund

Från: Halkosaari, Samuli <samuli.halkosaari@skanska.fi>
Skickat: den 8 oktober 2016 10:58
Till: birgitta.nylund@krs.fi
Kopia: ari-johan.myllyniemi@krs.fi
Ämne: Laiturimaksun poistaminen

Teknilliselle lautakunnalle 8.10.2016

Mökkitorientien kaupankäynti on viimein lähtenyt vauhdikkaasti matkaan.
Mökkiläisissä on herättänyt hämmennystä kauppa kirjoissa oleva seuraava lause:

***Kaupunki myöntää maanomistajan ominaisuudessa luvan laiturin rakentamiseen
rantaan. Laiturimaksu peritään teknisen lautakunnan taksan mukaisesti.***

Tämä lauseke tarkoittaa mökkiläisen lunastamalle vuokra-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen rakentamaan
yksityiskäyttöön tarkoitettua laituria ja siitä perittävää vuotuista taksa.

Tiedustelin tekniseltä toimistolta, mikä tämä laiturimaksu on, joka peritään ohjeisen lausekkeen mukaan
kesä mökkiläisten omista mökkilaitureista.
Saamani vastauksen mukaan tämä on jäänne jostakin vanhentuneesta käytännöstä.

Pyydän, että tällainen epäkuran ti lauseke poistetaan kaupungin taksoituksesta, koska se vain aiheuttaa
hämmennystä ja epävarmuutta.

Terveisin

Samuli Halkosaari

Työpäällikkö

Skanska Infra Oy

Teollisuus- ja vesihuoltorakentaminen

www.skanska.fi

Postiosoite: Puistotie 36, 61800 Kauhajoki

Laskutusosoite: Pl 367, 00026 Basware

Puhelin: 040 7464 090

Sähköposti: samuli.halkosaari@skanska.fi

This message, including any attachments hereto, may contain privileged or
confidential information and is sent solely for the attention and use of the
intended addressee(s). If you are not an intended addressee, you may neither
use this message nor copy or deliver it to anyone. In such case, you should
immediately destroy this message and kindly notify the sender by reply email.
Thank you.

DAGSMARKIN URHEILUKENTTÄÄ KOSKEVA TARJOUS; IF LÄNKEN RF

(AJM/AJM)

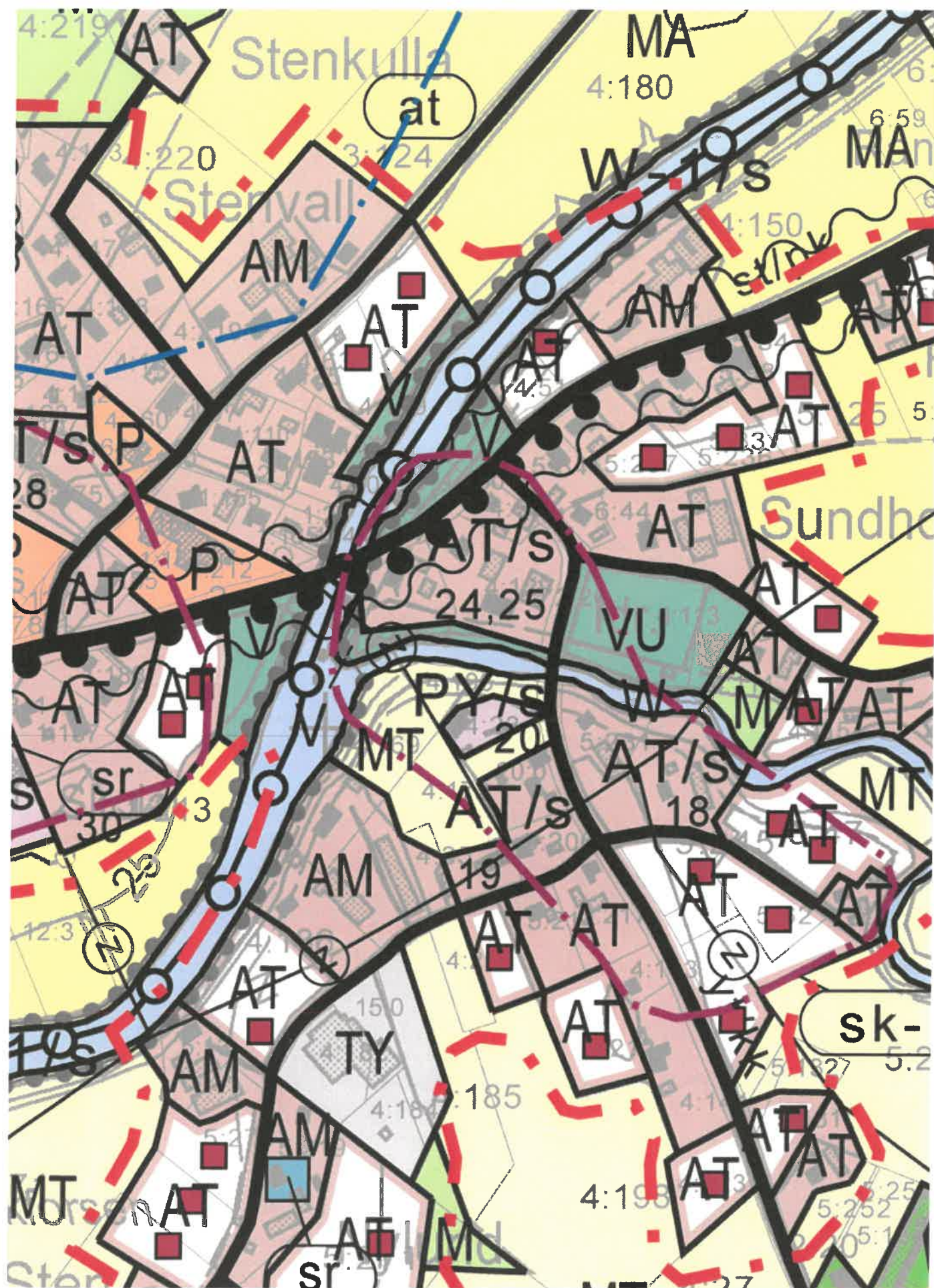
Urheiluseura IF Länken rf. on 21.11.2016 jättänyt tarjouksen kiinteistön 287-405-4-113, SPORTBACK myynnistä 35 000 eurolla. Kiinteistön omistaa IF Länken rf.
Kiinteistöllä on urheilukenttä.

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että 17.11.2016 päivätty tarjous merkitään tiedoksi ja että kaupunginhallitus päättää, ettei kiinteistöä 287-405-4-113, SPORTBACK osteta 35 000 eurolla.
2. Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja tekninen johtaja käyvät IF Länken rf.:n kanssa keskustelua myyntikohteen sisällöstä.

Teknisen lautakunnan päätös:





100 m 1:4 000

Delgeneralplankarta ©Kristinestad

IRTISANOUTUMINEN TYÖSUHTEESTA

(BN/AJM)

Sihteeri Lisbeth Saxberg-Blomkvist on 5.12.2016 kirjallisesti ilmoittanut irtisanoutuvansa työsuhteestaan 31.3.2017 alkaen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Merkitään tiedoksi

Teknisen lautakunnan päätös:

Kristinestad stad

Tekniska centralen

Härmed säger jag upp mig från arbetsavtalet som sekreterare vid tekniska centralen i Kristinestad fr.o.m. 31.3.2017.

Kristinestad 5.12.2016


Lisbeth Saxberg-Blomqvist
131151-0589

**POIKKEUSLUPAHAKEMUS KIINTEISTÖLLÄ 287-4-496-10 SIJAITSEVAN LIIKERA-
KENNUKSEN LAAJENTAMISTA VARTEN****TEKNINEN LAUTAKUNTA**

KRISTIINANKAUPUNKI

Lapväärtintie 10

64100 Kristiinankaupunki

Puh. 06-2216200 faksi 06-2216285

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen

17.2.2017

Tekltk § 12/ 8.2.2017

Dnro 240/2016

Asia	Poikkeuslupahakemus rakentamista varten		
Hakija	Kiinteistö Oy Kristiinankatu 11 c/o Krs Accounting Uudensillantie 3 64300 LAPVÄÄRTTI		
Hakemus	Rakennuspaikka		
	Kiinteistötunnus:	287-4-496-10	
	Rakennuspaikan rakennusoikeus:	1044 m ²	
	Osoite:	Kristiinankatu 11 64100 KRISTIINANKAUPUNKI	
	Rakennushanke ja toimenpide		
	Liikerakennuksen laajentaminen, 70 m ²		
	Rakentamisrajoitus		
	Asemakaavamääräykset		
	- Kokonaisrakennusoikeuden ylittäminen.		
Lähtötilanne	Rakennettu kiinteistö asemakaava-alueella. Kiinteistöllä on varastorakennus ja liikerakennus. Rakennusten kokonaispinta-ala on 1044 m ² . Asemakaavamääräykset ja rakennusoikeus Kaupunginvaltuuston 13.6.1996 hyväksymän asemakaavan mukaan tehokkuusluku on 0,45. Rakennusoikeus on 1044 m ² .		
Kuuleminen	Naapureita ei ole kuultu poikkeuslupa-asiassa, koska hanke (laajennus) toteutetaan rakennuksen sisätiloissa, jolloin sillä ei ole merkittävää vaikutusta naapureiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin.		
Perustelut	Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että rakennuksen ullakkotilat muutetaan osaksi konttoritiloja.		

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta myöntää anotun poikkeuslupan, koska toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueen käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haittaa ympäristölle eikä vaikeuta luonnonsuojelua tai rakennetun ympäristön suojelemista.

Perustelut

Yhteenlasketun rakennusoikeuden ylitys on pieni, 70 m². Toimenpide ei lisää yhteenlaskettua rakennusala. Toimenpiteet toteutetaan rakennuksen sisällä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1. mom., 172 § ja 173 §.

Teknisen lautakunnan päätös

Voimassaoloaika

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja

Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija

Ari-Johan Myllyniemi

Liitteet

Asemapiirros
Ympäristökartta

Jakelu ja maksu

Päätös hakijalle

390,00 euroa

Kiinteistö Oy Kristiinankatu 11

c/o Krs Accounting

Uudensillantie 3

64300 LAPVÄÄRTTI

Maksuton jäljennös

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Koulukatu 19

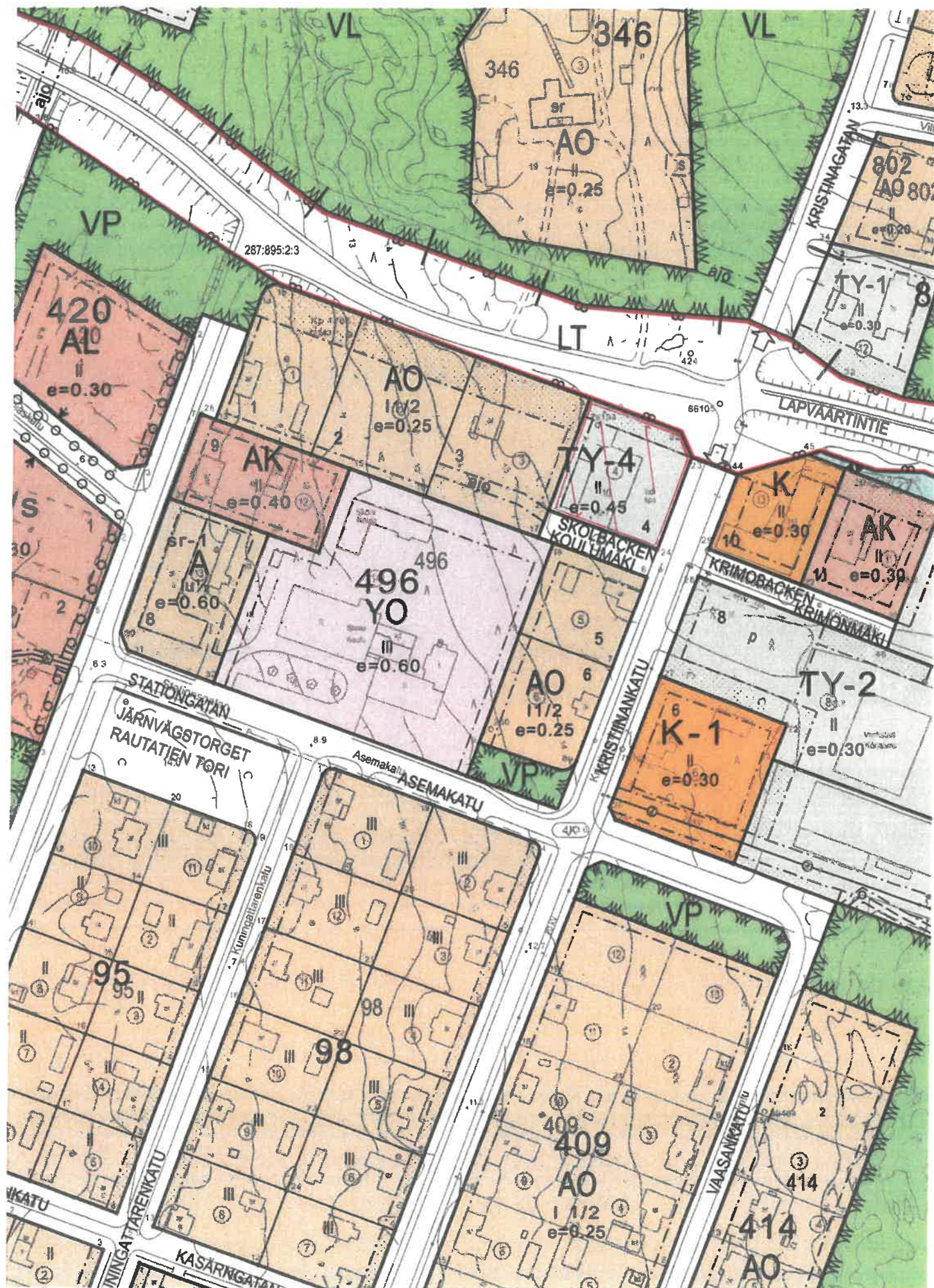
PL 262

65101 VAASA

Kristiinankaupungin rakennusvalvontatoimisto

Lapväärtintie 163 A

64100 KRISTIINANKAUPUNKI



Detaljplankarta ©Kristinestad

MUUTOS 18.11.2016 LAAJENNUS 2. KERROKSEN ULLAKKOTILOIHIN

MUUTOS 17.9.2016 VARASTOT 3 JA 4 YHDISTETÄÄN LIIKEHUONEISTOKSI
1. KERROKSEN HUONEISTOALA KASVAA

Kaup.osa 4	Kortteli 496	Tontti 10	Viranomaisen merkintöjä		
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS LAAJENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro 1(5)	
Rakennuskohde LIIKERAKENNUS KIINT. OY KRISTIINANKATU 11 KRISTIINANKATU 11 64100 KRISTIINANKAUPUNKI			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:200	
talotuuma Suunnittelutoimisto Läntinen Pitkäkatu 51 64100 Kristiinankaupunki puh 040-5639770 KRS 27.3.2016 rak.ins. Hannu Heikkinen			Suunn.ala ARK	Työnro 760	Piir.nro 1

KRISTIINANKAUPUNKI

4 - 496 - 4 tuleva tonttinro 10

TY - 4 II e = 0.45

tontin pinta-ala 2320 m², rakennusoikeus 1044 m²

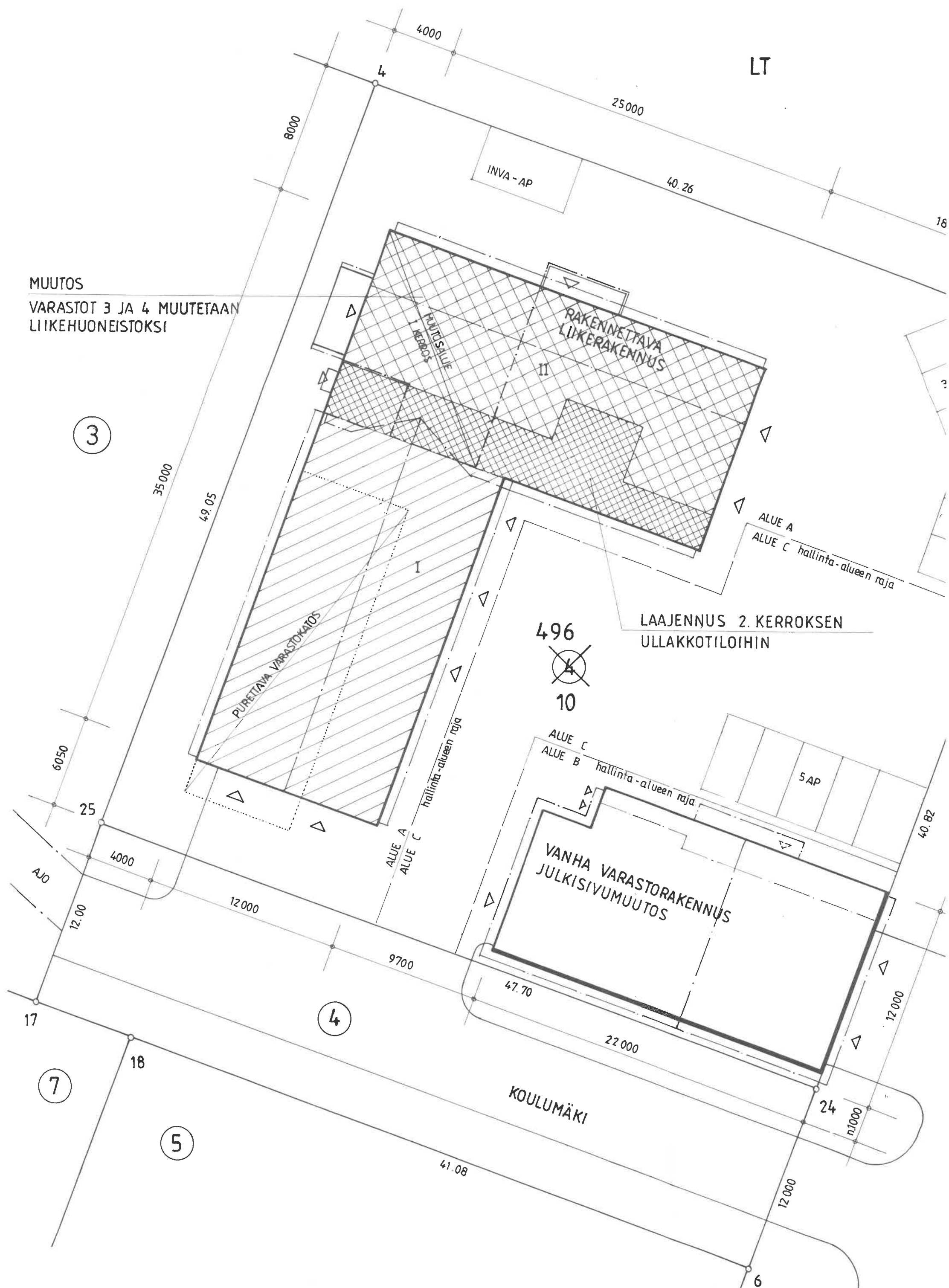
rakennettu kerrosala:	VARASTORAKENNUS	280 m ²	
rakennettava kerrosala:	LIIKERAKENNUS	776 m ²	764 m ²
			MRL § 115

	yht.	1056 m ²	1044 m ²
LIIKERAKENNUKSEN LAAJENNUS		70 m ²	70 m ²

	yht.	1126 m ²	1114 m ²
--	------	---------------------	---------------------

RAKENNUSOIKEUDEN YUTYS 70 m²
= 6.7 %

HALLINTA-ALUE	A	1507 m ²
	B	326 m ²
	C	487 m ²



**POIKKEUSLUPAHAKEMUS SAUNAN RAKENTAMISTA VARTEN SIIPYYSSÄ SIAIT-
SEVALLE KIINTEISTÖLLE 287-415-8-44**



TEKNINEN LAUTAKUNTA
KRISTIINANKAUPUNKI
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. 06-2216200

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen
17.2.2017
Tekltk § 12/ 8.2.2017
Dnro TEKN: 230/2016

Asia Poikkeuslupahakemus rakentamista varten.

Hakija **Kirkanen Petri ja Marjo**
Kaskenkuja 13
38770 LOHIKKO

Hakemus

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus:	287-415-8-44
Rakennuspaikan rakennusoikeus:	150 m ²
Osoite:	Kasalantie 421 64490 SIIPYY

Rakennushanke ja toimenpide

Saunarakennuksen rakentaminen, 35 m²

Rakentamisrajoitus

Rantayleiskaavamääräykset

- Saunarakennusten sallitun määrän ylittäminen kiinteistöllä 287-416-8-45 tehtävät toimenpiteet huomioon ottaen
- Varastojen kokonaismäärän ylittäminen

Lähtötilanne

Rakennettu kiinteistö rantayleiskaava-alueella.

287-415-8-44

Kiinteistöllä 287-415-8-44 on vapaa-ajanrakennus, 36 m², saunarakennus, 16 m², varasto, 56 m² sekä grillikota. Rakennusten kokonaispinta-ala on 108 m². Anomus kiinteistöllä 287-415-8-44 sijaitsevan nykyisen saunan 16 m² muuttamisesta varastoksi on jätetty 11.10.2016.

Rakennuslupa uuden saunan 35 m² rakentamisesta on jätetty 11.10.2016.

Toimenpiteen jälkeen kiinteistöllä on:

Vapaa-ajan rakennus: 36 m²

Saunarakennus: 35 m²

Varasto: 56 m²

Varasto: 16 m²

1 kpl grillikota 9,9 m² (rakennusala)

287-415-8-45 (naapuri)

Läheisellä kiinteistöllä 287-415-8-45 ei kaavan mukaan ole rakennusoikeutta (M-1 -alue). Kiinteistöllä on 13 m²:n varasto, 35 m²:n sauna, grillikota sekä asuntovaunu.

Kiinteistön 287-415-8-45 omistaja on 26.4.2007 omistanut kiinteistön 287-415-8-44.

26.4.2007 myönnettiin rakennuslupa 35 m²:n saunan rakentamiseksi kiinteistöllä 287-415-8-45.

Tekninen johtaja puolsi 27.1.2003 kiinteistönomistajan anomusta kiinteistöllä 287-415-8-45 sijaitsevan saunan peruskorjauksesta.

Rantayleiskaavan määräykset ja rakennusoikeus

Kaupunginvaltuuston 9.11.2000 hyväksymässä rantayleiskaavassa kiinteistö on merkitty **RA**-alueeksi, loma-asuntojen alueeksi. Rakennusoikeus on 150 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa lomamökin, 80 m², vierastuvan, 30 m², saunarakennuksen, 35 m² sekä talousrakennuksen.

Kuuleminen

Naapureita on kuultu poikkeuslupaa koskevassa asiassa. Muistutuksia ei ole jätetty.

Perustelut

Hakija ei ole perustellut hakemustaan.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta myöntää anotun poikkeusluvan.

Perustelut

Kiinteistöllä 287-415-8-44 on kaavan mukainen rakennusoikeus. Kiinteistöllä on ennestään 16 m²:n sauna. Sallittujen yhteenlaskettujen varastorakennusten ylityksen voidaan katsoa vähäiseksi poikkeamiseksi, koska 16 m²:n varasto on pieni. Kiinteistöllä 287-415-8-44 olevien saunojen lukumäärä noudattaa kaavaa. Yhteenlaskettujen sallittujen rakennusten lukumäärän ylitys voidaan todeta vähäiseksi poikkeamaksi, koska grillikota on pieni eikä sitä voida luokitella rakennukseksi. Kokonaisrakennusoikeus ei ylity RA-alueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 §.

Teknisen lautakunnan päätös

Voimassaoloaika

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja

Ari-Johan Johan

Valmistelija

Ari-Johan Myllyniemi

Liitteet

Asemapiirros
Ympäristökartta

Jakelu ja maksu**Päätös hakijalle**

390,00 euroa

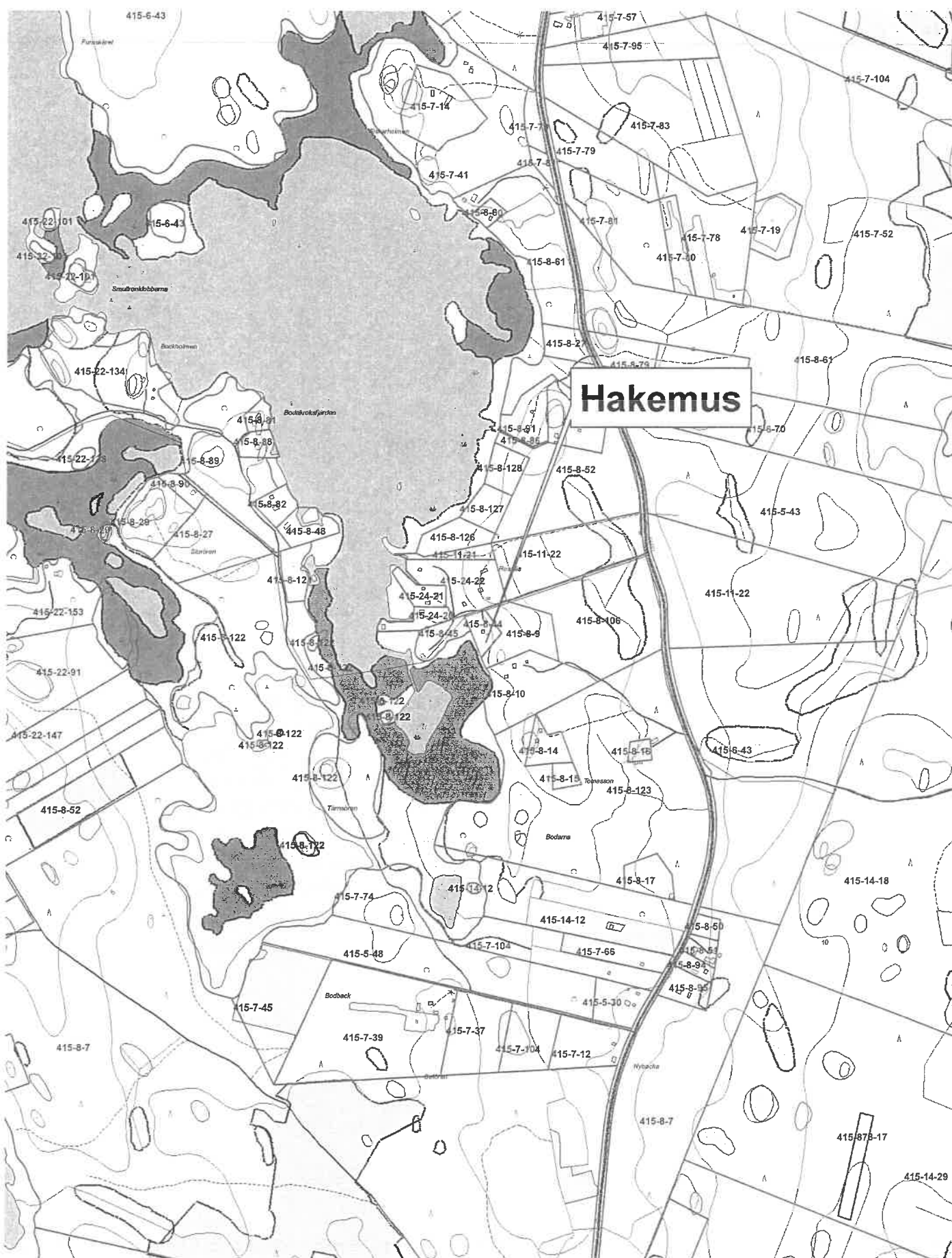
Kirkanen Petri ja Marjo

Kaskenkuja 13
38770 LOHIKKO

Maksuton jäljennös

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Koulukatu 19
PL 262
65101 VAASA

Kristiinankaupungin rakennusvalvontatoimisto
Lapväärtintie 163 A
64100 KRISTIINANKAUPUNKI



Age Group	Percentage
18-24	10%
25-34	20%
35-44	15%
45-54	15%
55-64	25%
65-74	15%
75-84	10%
85-94	5%
95+	5%

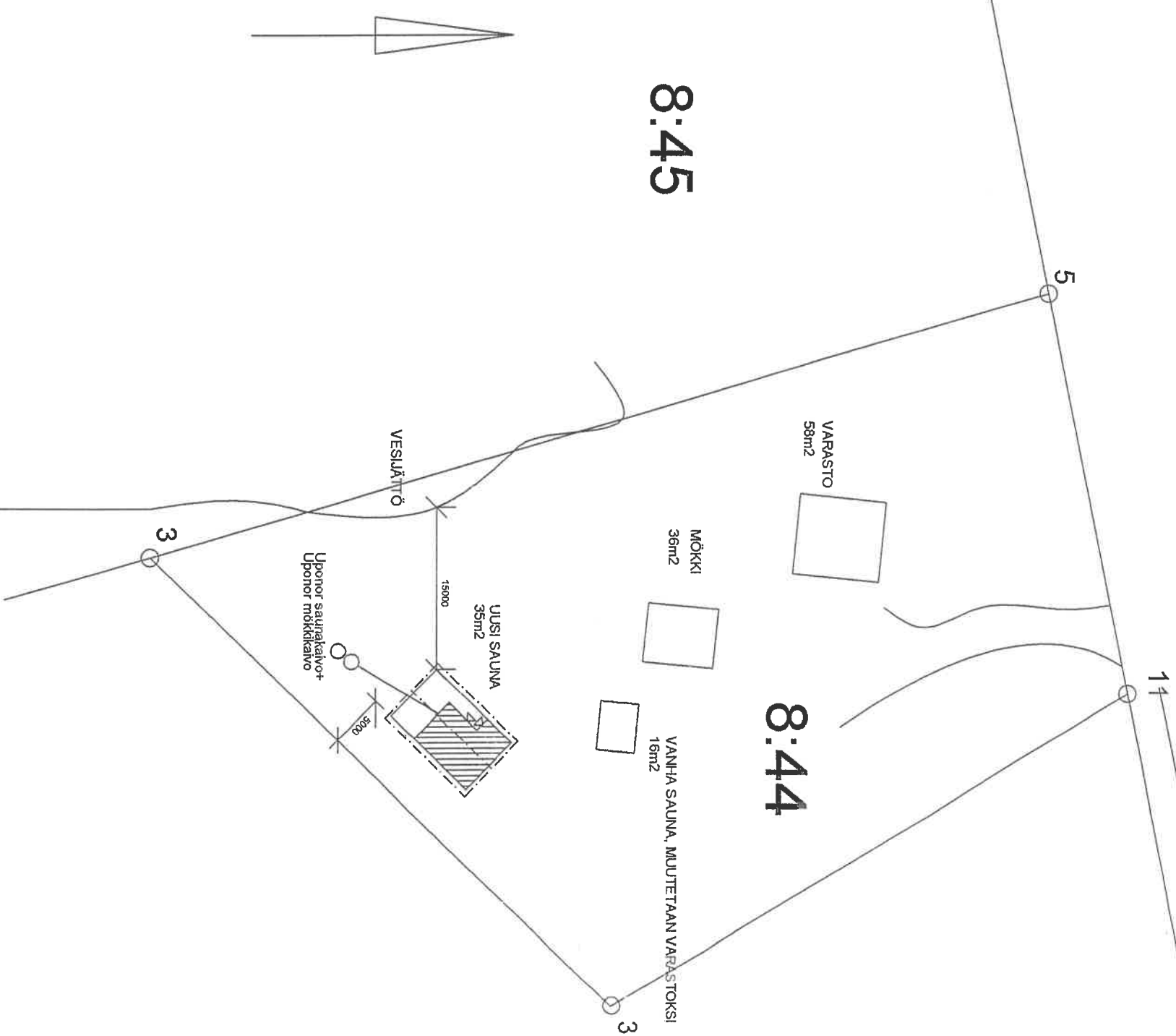
1:10 000

24:22

8:45

8:44

86



K-kuukausi		Kortti / Tila	Vienti/no	Pienustarj.	Ausano
Silppyyt	Rakennustarvikepuoli	TAPIOLA	8.44	PÄÄPIIRUSTUS	02
LIIKESRAKENNUS	Rakennuskohteen nimi ja osoite VAPAA-AIJAN RAKENNUS, SAUNA PETRI KIRKANEN KASALANTIE 421 64490 SILPPY			Pituuteen saallis ASEMAPIIRUSTUS	Skaat 1.500
pvm				Alliedrijous	
07.10.2018					
				Fir.no	
01					

7. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 737 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN (OAS) HYVÄKSYMINEN

(AJM/AJM)

Edellinen käsittely: Kaupunginhallitus 18.1.2016, § 12.

Päätös ”Kaupunginhallitus hyväksyy korttelin 737 asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen kuuluvat päivitetyt asiakirjat sekä päättää, että ehdotus siihen kuuluvine asiakirjoina asetetaan yleisesti nähtäväksi.”

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä. Luonnosta on päivitetty.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

1. Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että 7. kaupunginosan korttelin 737 osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään.
2. Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivulla www.kristiinankaupunki.fi ja ilmoituksella Suupohjan Sanomissa ja Syd-Österbottenissa.

Teknisen lautakunnan päätös:

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI

7. KAUPUNGINOSAN OSA-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

TYÖNUMERO: 20600349

PÄIVÄYS: 20.1.2017

Sweco Ympäristö Oy

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee asemakaavan muutoksen laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on myös selitetty suunnitelma siitä mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan kaavatyön edetessä.

1.1 SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutos koskee aluetta, joka sijaitsee Kristiinankaupungin 7. kaupunginosassa. Suunnittelualueeseen kuuluvat ns. Soneran tontti ja sen pohjoispuolella oleva ajo-harjoittelurata sekä puistovyöhyke Närpiöntien varrella. Aluetta rajaavat lännessä Hevoshaantie, pohjoisessa Skrattnäsintie ja idässä Närpiöntie. Eteläpuolella on puistoaluetta ja pieni toimistorakennusten korttelialue.



Suunnittelualueen sijainti.

2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

2.1 KAAVOITUSTILANNE

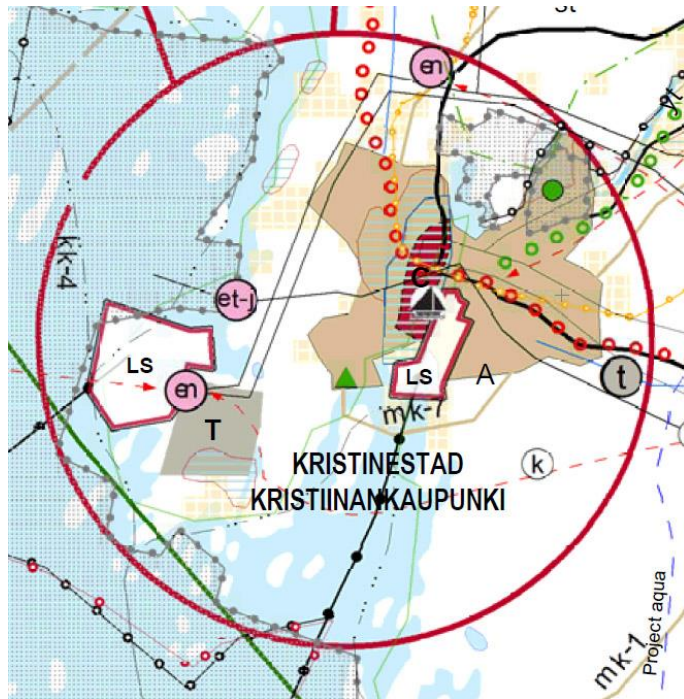
Maakuntakaavoitus

Pohjanmaan maakuntakaava (2030) on Pohjanmaan liiton maakuntavaltuuston 29.9.2008 hyväksymä ja ympäristöministeriön 21.12.2010 vahvistama. Maakuntavaltuuston hyväksymää kokonaismaakuntakaavaa täydennettiin vaihekaavoilla (vaihekaava 1: kaupalliset palvelut, vaihekaava 2: uusiutuvat energiamuodot).

Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A). Alue sisältyy myös laajempaan kaupunkikehittämisen vyöhykkeeseen (kk 4); *Suupohjan alueen kaupunkiverkko*. Merkinnällä osoitetaan maakunnan eteläosan maaseutukaupunkien

verkko, joka muodostaa Suupohjan tulevan aluekeskuksen ydinalueen. Suunnittelumääräyksen mukaan:

"Alueidenkäytön suunnittelussa tulee kaupunkien välisellä yhteistyöllä ja työnjaolla edistää olemassa olevien yhdyskuntien alueidenkäyttöä sekä puukaupunkirakentamisen perinteitä kaupan ja muiden palvelujen, elinkeinoelämän, asutuksen ja virkistystoimintojen sijoittamisessa. Maankäytön suunnittelussa tulee huomioida arkeologisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet ja kohteet. Kehitettäessä alueen vetovoimaa merenläheisenä asumisympäristönä tulee maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus turvata."

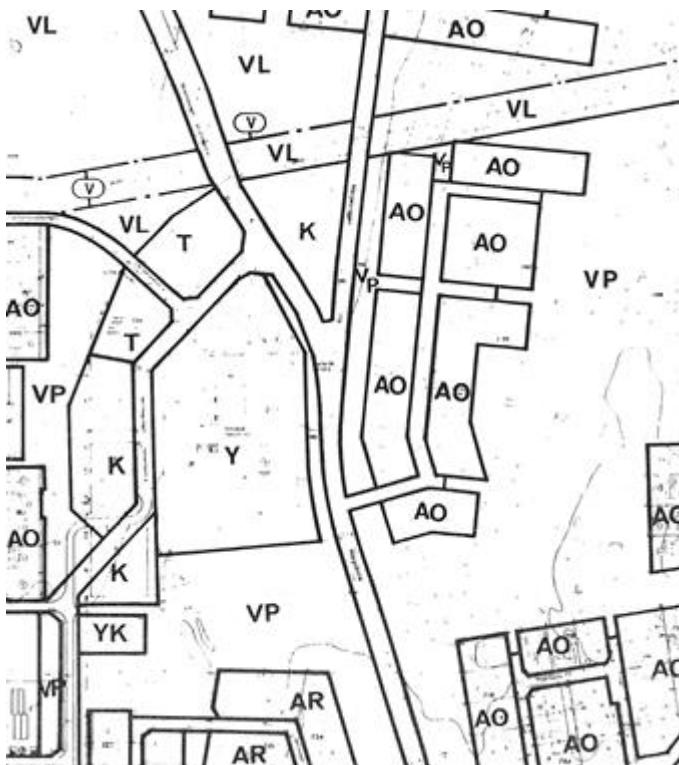


Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta.

Maakuntahallitus päätti Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 laatimisesta 27.1.2014 ja hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 21.12.2015. Maakuntahallitus hyväksyi 23.5.2016 vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Kaava laaditaan koko maakunnan ja sen eri yhteiskunnalliset toiminnot kattavana kokonaisuusmaakuntakaavana. Uusi maakuntakaava korvaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 ja sen vaihemaakuntakaavat.

Yleiskaavoitus

Kaupunginvaltuuston 25.6.1998 hyväksymässä osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu yleisten rakennusten aluetta (Y) ja puistoaluetta (VP). Osayleiskaava on ennen vuotta 2000 hyväksytty ns. ensimmäisen asteen yleiskaava, jolla ei ole MRL:n mukaisia oikeusvaikutuksia.



Ote Kristiinankaupungin osayleiskaavasta (1998).



Ote asemakaavayhdistelmästä ja suunnittelualueen raja.

Asemakaavoitus

Kaavamuutoksen alueella on voimassa 6.11.1985 vahvistettu asemakaava. Tässä kaavassa alueelle on osoitettu puistoaluetta (VP) sekä yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Indeksä (V) osoittaa, että alue on varattu valtion tarpeisiin.

2.2 MAANOMISTUS

Asemakaavan alueen omistaa kaupunki ja HVA-Kiinteistöt Oy.

2.3 RAKENTAMISTILANNE

Alueella on yksi iso toimitilarakennus sekä piharakennuksia ja varastokatoksia. Alueen eteläreunaan on rakennettu varalämpökeskus vuonna 2010.

2.4 LUONTO JA MAASTO

Alue on tasaista ja suurimmaksi osaksi rakennettua piha-aluetta. Itäreunassa on kapea puistomainen vyöhyke.

2.5 PERUSSELVITYKSET

Aiempien asemakaavojen, yleiskaavoituksen ja maakuntakaavan laadinnan yhteydessä alueelta ei ole osoitettu kohteita tai alueita (maisema, rakennus- ja luonnonsuojelu, muinaismuistot), joita tulisi huomioida kaavan laadinnassa. Alueella toimivan varalämpökeskuksen osalta on tehty laitoksen päästömallinnus sekä ympäristömelun mittaus vuonna 2015.

2.6 MUUT LÄHTÖKOHDAT

Kaavamuutoksen alueelle on rakennettu polttoöljyä käyttävä lämpökeskus vuonna 2010. Lämpökeskuksen aluetta ei ole kaavoitettu yhdyskuntatekniseen huoltoon, joten asemakaavan muuttaminen on tarpeen.

2.7 POHJAKARTTA

Asemakaava on laadittu kaavoituksen pohjakartalle 1:2000.

3 ALUSTAVAT TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa rakennuspaikka varalämpökeskukselle. Lisäksi tarkistetaan asemakaavaa vastaamaan alueen maankäytön ja liikenteen tarpeita. Kaavamuutos käynnistettiin ensimmäisen kerran vuonna 2010, kun kaupunginhallitus oli tehnyt päätöksen biolämpökeskuksen rakentamisesta Kristiinankaupunkiin. Uusi biolämpökeskus otettiin käyttöön tammikuussa 2016. Varalämpökeskus tarvitaan jatkossa biolämpökeskuksen käyttöhäiriöitä sekä kulutushuippuja varten. Varalämpökeskus käyttää polttoaineena öljyä ja sen polttoaineteho on korkeintaan 5 MW.

4 LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Kaavan valmisteluvaiheessa on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (MRL 62 §; MRA 30 §).

Kaavaehdotus laaditaan luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pohjalta. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §; MRA 27 §).

5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat ympäristövaikutukset rakennettuun ja luonnonympäristöön, maisemaan, yhdyskuntatalouteen ja liikenteeseen.

Lisäksi arvioidaan lämpökeskuksen toiminnasta aiheutuvat vaikutukset ympäristöön (mm. ilmapäästöt, pöly, haju, melu). Arvioinnin tekee kaavan laatija yhdessä kaupungin edustajien ja muiden asiantuntijoiden kanssa.

6 OSALLISET

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:

- Pori Energia Oy
- HVA-kiinteistöt Oy
- alueen sekä naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat tarvittaessa

Kristiinankaupungin kaupunki:

- Tekninen keskus (KRS-Vesi, KRS-Katu)
- tarvittavat lautakunnat
- kaupunginhallitus
- kaupunginvaltuusto

Viranomaiset:

- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- ympäristönsuojeluviranomainen

Yhdyskuntateknikka:

- Vesihuolto ja viemärinti
- Sähkö- ja puhelinyhtiöt

7 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

7.1 ALOITUS

- MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu tammiukuussa 2017
- Kaava on kuulutettu vireille helmikuussa 2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla ja virallisissa ilmoituslehdissä
- OAS lähetetään viranomaisille tiedoksi ja pidetään nähtävillä kaavan laadinnan ajan

7.2 LUONNOSVAIHE

- Kaavaluonnos valmistuu talvella 2017
- Kaavaluonnos lähetetään viranomaisille tiedoksi
- Kirjallisen mielipiteen esittämistä varten kaavaluonnos asetetaan nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi (MRL 62 §; MRA 30 §)
- Mahdolliset lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta käsitellään
- Kaavaluonnos teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyssä

7.3 EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistuu arviolta kesällä 2017

- Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana kaupungin jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §; MRA 27 §)
- Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausunnot viranomaisilta
- Vastineet mahdollisiin lausuntoihin ja muistutuksiin
- Mahdolliset tarkistukset kaavaan

7.4 HYVÄKSYMINEN

- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymistä
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen

8 LISÄTIEDOT

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat:

Kristiinankaupungin kaupunki:
Tekninen johtaja Ari-Johan Myllyniemi
puhelin: 040 5599 229
osoite:
Tekninen keskus
Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki
sähköposti: etunimi.sukunimi@krs.fi

Kaavan laativa konsultti:
Sweco Ympäristö Oy
Jouni Kiimamaa
puhelin: 0400 844 840
osoite: Uudenmaankatu 19 A, 20700 Turku
sähköposti: etunimi.sukunimi@sweco.fi

Turussa 20.1.2017
Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
arkkitehti SAFA
YKS-381

KRISTIINANKAUPUNGIN PÄIVÄKOTI; HANKINTAMENETTELYN KESKEYTTÄMISEN HANKINTALAIN 1397/2016, 125 §:N NOJALLA

AIKAISEMPI LAKI: 73 A § (17.6.2011/699)

(AJM/AJM)

Asian aikaisempi käsittely:

Tekninen lautakunta § 175/14.12.2016

Teknisen lautakunnan päätös (14.12.2016):

”Merkittiin, että Paavo Rantala ei osallistunut tämän (§ 175) ja edellisen pykälän (§ 174) käsittelyyn esteellisyyden takia. Asian käsittely aloitettiin yleisellä keskustelulla. Tekninen johtaja selosti asiaa.

Selostusta seuranneen keskustelun aikana Jaakko Nummela ehdotti, että Rakennusliike Esa Itälaakso valitaan Kristiinankaupungin päiväkodin rakennusurakoitsijaksi. Hänen ehdotustaan kannattivat Jukka Kangasniemi, Kennet Kangas ja Jessica Bårdsnes.

Puheenjohtaja totesi, että kaksi ehdotusta oli annettu; esittelijän ehdotus ja Jaakko Nummelan ehdotus, minkä vuoksi lautakunta ryhtyi äänestämään. Äänestys tapahtui nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattaneet jäsenet äänestivät ”jaa” ja Jaakko Nummelan ehdotusta kannattaneet jäsenet äänestivät ”ei”. Äänestyksessä esittelijän ehdotus sai 6 (kuusi) ääntä (Per-Erik Englund, Bror Eriksson, Ann-Louise Heikkilä, Mats Ingves, Eva Lillmangs ja Margareta Utter) ja Jaakko Nummelan ehdotus Esa Itälaakson valitsemisesta urakoitsijaksi sai 4 (neljä) ääntä (Jukka Kangasniemi, Kennet Kangas, Jessica Bårdsnes ja Jaakko Nummela). Yksi pidättyi äänestämästä (Bo-Göran Södergård).

Puheenjohtaja totesi siten, että tekninen lautakunta on äänestämällä päättänyt valita Astora Rakennus Oy:n Kristiinankaupungin päiväkodon rakennusurakoitsijaksi.

Merkittiin, että Jaakko Nummela, Kennet Kangas, Jukka Kangasniemi ja Jessica Bårdsnes ilmoittivat eriävän mielipiteen pöytäkirjaan”

14.12.2016 tehdyn hankintapäätöksen jälkeen hankintayksikkö on todennut, että hankinta-asiakirjat ovat olleet puutteellisia laadun ja yhteistyökyvyn arviointikriteerien osalta. Kriteerit ovat olleet liian avoimia, minkä vuoksi hankinta-asiakirjat eivät täyttäneet hankintalaissa asetettuja vaatimuksia. Liite: Asiakirjat, osa ”Tarjouspyynnöstä” sekä kyselylomake ”Kysymykset referenssien pisteytystä varten”, jotka ovat olleet laadun ja yhteistyökyvyn arvioinnin perustana.

Muilta osin voidaan todeta, että teknisen lautakunnan päätöksestä § 175/14.12.2016 on jätetty kaksi oikaisuvaatimusta Kristiinankaupungin päiväkodin urakoitsijan valinnasta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta keskeyttää hankinnan hankintalain 125 §:n (1397/2016) nojalla.

Tekninen lautakunta päättää, että oikaisuvaatimuksia ei käsitellä, koska hankinta keskeytetään.

Hankinnan keskeyttämisen perustelu

Hankintayksikkö toteaa, että hankinta-asiakirjojen arviointikriteerit ovat laadun ja yhteistyökyvyn arvioinnin pohjana olleiden asiakirjojen osalta olleet liian avoimia, minkä seurauksena hankinta-asiakirjat eivät ole täyttäneet hankintalain nojalla asetettuja vaatimuksia.

Teknisen lautakunnan päätös:

LIITE

OTE TARJOUSPYYNNÖSTÄ

...”5.4 Laadun/kyvyn arviointi

Arviointi perustuu tietoihin, jotka tarjoaja on jättänyt tarjouksessaan ja joka saadaan annetuista referensseistä.

30-40 pistettä: Annetut referenssit, toteutuneet urakat sekä työssä käytettävät materiaalit antavat kokonaiskuvan tarjoajan laadusta, toimitusvarmuudesta, toimivuudesta sekä yhteistyökyvystä. Kokonaisarvio on, urakoitsijan aiemmat urakat ovat toteutuneet erittäin hyvin ja sisältävät useita menestystekijöitä, joten urakoitsijan voidaan hyvin todennäköisesti odottaa toteuttavan myös kyseessä olevan urakan menestyksekkäästi.

20-29 pistettä: Annetut referenssit, toteutuneet urakat ja työssä käytettävät materiaalit antavat kokonaiskuvan tarjoajan laadusta, toimitusvarmuudesta, toimivuudesta ja yhteistyökyvystä. Kokonaisarvio on, että aiemmat urakat on hyvin toteutettu, ja sisältää esimerkkejä menestystekijöistä, joten urakoitsijan voidaan hyvin todennäköisesti odottaa toteuttavan myös kyseessä olevan urakan menestyksekkäästi.

10-19 pistettä: Annetut referenssit, toteutuneet urakat ja työssä käytettävät materiaalit antavat kokonaiskuvan tarjoajan laadusta, toimitusvarmuudesta, toimivuudesta ja yhteistyökyvystä. Kokonaisarvio on, että aiemmat urakat on toteutettu tyydyttävästi, ja sisältää joitakin esimerkkejä menestystekijöistä, joten urakoitsijan voidaan katsoa kykenevän toteuttamaan myös kyseessä olevan urakan menestyksekkäästi.

0-9 pistettä: Annetut referenssit, toteutuneet urakat ja työssä käytettävät materiaalit antavat kokonaiskuvan tarjoajan laadusta, toimitusvarmuudesta, toimivuudesta ja yhteistyökyvystä. Kokonaisarvio on, että aiemmat urakat on toteutettu puutteellisesti, ja sisältää vain joitakin esimerkkejä menestystekijöistä tai tällaiset puuttuvat, joten urakoitsijan ei voida katsoa kykenevän toteuttamaan kyseessä olevaa urakkaa menestyksekkäästi. Tämä pisteytys koskee myös sellaisia tarjouksia, joiden referenssit, tiedot aiemmista urakoista ja työmateriaaleista ovat erittäin puutteelliset tai muutoin mahdottomat arvioida.”...

KYSYMYKSET REFERENSSIEN PISTEYTYSTÄ VARTEN

...” Perustiedot:

Tilaaaja, urakan valmistumisajankohta ja urakan arvo.

Kysymykset liittyen urakkaan ja sen toteutukseen:

- 1. Suoriutuiko urakoitsija urakasta määrättyssä aikataulussa? Jos urakoitsija ei ole pysynyt aikataulussa, mitkä syyt ovat johtaneet viivästykseen.*
- 2. Miten arvioit urakan toteutumisen arvosana asteikolla; erittäin hyvä, hyvä, tyydyttävä tai huono? Mitkä olivat ne tekijät, jotka johtivat tähän arvioon?*
- 3. Onko urakoitsijan työ ollut laadukasta vai onko työn toteutuksessa havaittu puutteita? Mitkä tekijät johtivat laadukkaaseen työhön? Minkälaisia puutteita on havaittu?*
- 4. Miten yhteistyö urakoitsijan kanssa on toiminut? Onko ollut ongelmia kommunikatiivissa, tiedonkulussa tai yhteistyökäytössä? Miten urakoitsija organisoi omaa sekä aliurakoitsijoiden työntekoa rakennuspaikalla?*
- 5. Onko urakoitsija tehnyt urakan aikana muutoksia materiaaleihin tai vaihtanut tuotteita omasta aloitteestaan? Onko muutoksista ilmoitettu rakennuttajalle?*
- 6. Onko lisä- ja muutostöiden osalta havaittu ongelmia tai onko näistä aiheutunut ylimääräisiä kustannuksia tarjouksessa esitettyyn verrattuna?*
- 7. Löytyikö kohteesta urakan vastaanottohetkellä paljon korjattavaa tai asioita, jotka olivat vielä keskeneräisiä? Onko korjattavat/keskeneräiset asiat korjattu ilman ongelmia tai viivytyksiä?*
- 8. Onko jälkikäteen ilmennyt takuuvirheitä ja onko näiden virheiden korjaaminen tehty ilman ongelmia tai viivytyksiä?”...*

Ote osasta tyhjistä arviointipöytäkirjalomakkeesta

2. Laadun/kyvyn arviointi

Arviointi perustuu tietoihin, jotka tarjoaja on jättänyt tarjouksessaan ja joka saadaan annetuista referensseistä = kokonaisarviointi.

Referenssit/suosittelijat Kysymykset

Tarjoaja 1	Perustiedot (tilaaja, urakka, urakan valmistumisajankohta ja arvo)	1. Aikataulu	2. Yleinen arvosana	3. Työn laatu/puutteet	4. Yhteistyökyky	5. Muutoksia urakan aikana	6. Lisä- ja muutostyöt	7. Korjattavia/keskeneräisiä asioita vastaanottohetkellä	8. Jälikäteen ilmenneet virheet
	Suosittelija A								
	Suosittelija B								
	Suosittelija C								
Tarjoaja 2	Suosittelija A								
	Suosittelija B								
	Suosittelija C								
Tarjoaja 3	Suosittelija A								
	Suosittelija B								
	Suosittelija C								

Jne.

Arviointi referenssien/suosittelijoiden perusteella

	Pistelokero A: 30-40 pistettä	Pistelokero B: 20-29 pistettä	Pistelokero C: 10-19 pistettä	Pistelokero D: 0-9 pistettä
Tarjoaja 1				
Tarjoaja 2				
Tarjoaja 3				
Jne.				

TEKNISEN KESKUKSEN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2016

(AJM/AJM)

Kertomus laaditaan tulosaluetasolla verbaalisena osana ja numeraalisena osana ja siinä selostetaan kaupunginvaltuuston asettamien tavoitteiden toteutumista. Vuoden 2016 toimintakertomus ja numero-osa oheistetaan.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2016 toimintakertomuksen liitteiden mukaisesti.

Teknisen lautakunnan päätös:



KRISTINESTAD
KRISTIIANKAUPUNKI

TOIMINTAKERTOMUS 2016 TEKNINEN KESKUS

Strategiset päämäärät, TEKNISET PALVELUT

Toiminta säilyi asiakaslähtöisenä.

Ostopalveluja käytettiin ainoastaan, kun tästä oli ilmeistä hyötyä ja tämä oli välttämätöntä.

Kaavoituksen avulla luotiin toimintaedellytykset asutukselle, teolliselle ja kaupalliselle toiminnalle ja viihtyisälle lähiympäristölle, joka on sopusoinnussa alueen ympäristöarvojen kanssa.

- Karhusaaren asemakaavoitus (osa 1) aloitettiin (AO- ja RA-alue)
- Pohjoislahden asemakaavoitus on loppuvaiheessa
- Tuulivoiman kaavoitustyö on meneillään
- Myös muita pienempiä kaavoja laaditaan

Vanhentuneiden yleis- ja asemakaavojen tarkistamisohjelmaa ei ole laadittu.

Rakentamiselle luotiin vähemmässä määrin edellytykset myymällä tontteja eri tarkoituksiin ja rakentamalla infrastruktuuria.

- Vanhusten palvelutalo rakennettiin

Asiakkaat saivat hyvää ja joustavaa palvelua.

Kristiinankaupungin yleiskaavaa ei otettu käsittelyyn.

Tuotantotavoitteet

Metsätaloustoimenpiteitä on tehty vähemmässä määrin. Työ on pääasiassa käsittänyt taimien istutusta ja raivausta

Mittaustoiminta ja rakennusvalvonta

- Tonttijakoja suoritettiin samassa määrin kuin aikaisempina vuosina.
- Merkitsemisiä ja sijaintikatselmuksia suoritettiin rakennusvalvonnan myöntämien lupien mukaisesti.
- Maanvuokratulot vähenivät huvilatonttien myynnistä johtuen.
- Mittaustoiminta on parantanut digitaalista palvelua karttaohjelmalla.
- Rakennusvalvonnan myöntämien rakennuslupien määrä pysyi samalla tasolla kuin aikaisempina vuosina.
- Rakennusvalvonta paransi digitaalista palveluaan ohjelmalla ”Lupapiste”, joka mahdollistaa anomusten jättämisen sähköisesti.





PB 13, 64101 KRISTINESTAD
 PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
 Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
 kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
 WWW kristinestad.fi kristiinankaupunki.fi

Strategiset tavoitteet, Krs-Katu

Teiden ja katujen kunnossapitoa toteutettiin talousarviokehysten puitteissa

- Osa Antilantiestä, Åsändanintie, Veturitie, Itäinen Pitkäkatu ja Köydenpunojankatu asfaltoitiin.
- Hoxintie, Jalavatie, Vaahteratie, Koivutie, Saunakatu ja linja-auto/taksiasema asfaltoitiin.
- Grannasbackansilta rakennettiin
- Kevyen liikenteen väylän rakentaminen Lapväärtissä aloitettiin vuonna 2016. Valmis arviolta 2019.

Ostopalveluja (hankintaa/kilpailutusta) käytetään ja kolmas sektori osallistuu

- Tulvasuojat. Lapväärtinjoen pengerrykset ovat melkein valmiit.
- Rantakiveys Jungmannin/hotelli Alman välillä, rantapromenadi on valmis; jatketaan Kaupunginlahden ruoppauksella.
- Lapväärtinjoen ruoppausta, Hällströmin saarta ja kalliota koskeva asia on hallinto-oikeudessa, varoja ei juurkaan käytetty vuonna 2016 ja tulee siirtää vuodelle 2017. Päätöstä odotetaan kesäkuussa.

Katuja ei ole rakennettu sitä mukaa kuin kaava-alueita laajennetaan.

Tiukanjoen ja Lapväärtinjoen ruoppaus sekä ruoppaus Härkmeressä

- Lapväärtinjoen ruoppausta, Hällströmin saarta ja kalliota koskeva asia on hallinto-oikeudessa, varoja ei juurikaan käytetty vuonna 2016 ja tulee siirtää vuodelle 2017. Päätöstä odotetaan kesäkuussa.
- Tiukanjoen kunnossapitoperkaus, AVI:n lupapäätöstä odotetaan mahdollisesti keväällä.

Nykyisen tievalaistuksen saneeraussuunnitelma ja tievalaistuksen rakentamiskriteerien tarkistaminen

- Työn alla

Muuta.

Puistot Uuden torin puistoalue kunnostettiin uusin istutuksin ja kävelytein.

Strategiset tavoitteet, KIINTEISTÖT

Kiinteistöjen käytön tehostamista jatketaan

- Kiinteistötoimikunta jatkaa työtään. Käytössä olevilla kiinteistöillä on korkea käyttöaste.

Tyhjien ja käytöstä poistettujen kiinteistöjen myynti jatkuu, joidenkin kohteiden luovutusta voidaan harkita.

- Mahdollisesti myytävien kohteiden selvitys jatkuu. Lapväärtin terveysasema on siirtynyt KRS-Kiinteistöille.

Kiinteistöjä on hoidettu tulosalueelle myönnettyillä varoilla, joten omaisuuden arvo ei ole laskenut.

Energiansäästötoimenpiteitä ei ole toteutettu, mutta vuodelle 2017 suunnitellaan joitakin toimenpiteitä toteutettavaksi.

Peruskorjaustarpeen kartoitus jatkuu ja investointitalousarviossa on määräraha pienempiä toimenpiteitä varten.





PR 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
WWW kristinestad.fi
kristiinankaupunki.fi

Muut strategiset tavoitteet:

Pelastuspalvelu:

- Pelastuspalvelut hankittiin Pohjanmaan pelastuslaitokselta.

Satama:

- Sisäsataman suunnittelu jatkuu. Vuonna 2016 ei rekisteröityjä aluksia.

Jätehuolto:

Lålbyn kaatopaikan kunnostaminen jatkui myönnetyn ympäristöluvan mukaisesti.

Ympäristönsuojelu:

Länsirannikon valvontalautakunnan maksuosuudet kaupungin osuuden mukaisesti.

Kristiinankaupunki 11.1.2017

Ari-Johan Myllyniemi, tekninen johtaja



Tilinpäätös
Bokslut
01.01.2016 - 31.12.2016

Ulkoinen

EUR

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Arvikeise
00000019 TEKININ KESKUS							
00001910 TEKININ PALVELU							
0002 KÄYTTÖTALOUS							
0050 TALOUS							
3000 TOIMINTATUOTOT							
3001 Myyntituotot							
3010 Liiketoiminnan myyntituotot	350,00	738,00	13.860		13.860,00		-13.860,00
3130 Muut suoritteiden myyntituotot	13.454,04	264.385,27	137.669		137.669,00	80.303,30	-57.365,70
3001 Myyntituotot	13.804,04	265.123,27	151.529		151.529,00	80.303,30	-71.225,70
3200 Maksutuotot							
3280 Yhdyskuntapalvelujen maksut	120.271,74	137.160,29	110.880		110.880,00	194.391,82	83.511,82
3200 Maksutuotot	120.271,74	137.160,29	110.880		110.880,00	194.391,82	83.511,82
3300 Tuet ja avustukset	17.946,40					6.917,00	6.917,00
3400 Muut toimintatuotot							
3410 Vuokratuotot	256.786,57	622.145,34	332.640		332.640,00	613.912,66	281.272,66
3500 Muut toimintatuotot	19.368,59	23.805,22	32.769		32.769,00	19.435,70	-13.333,30
3400 Muut toimintatuotot	276.155,16	645.950,56	365.409		365.409,00	633.348,36	267.939,36
3000 TOIMINTATUOTOT	428.177,34	1.048.234,12	627.818		627.818,00	914.960,48	287.142,48
4000 TOIMINTAKULUT							
4001 Henkilöstökulut							
4002 Palkat ja palkkiot							
4003 Maksetut palkat ja palkkiot	-288.268,34	-282.141,31	-289.711		-289.711,00	-292.421,28	-2.710,28
4010 Henkilöstökorvaukset, henk.korjause	88,00	682,05	1.881		1.881,00	512,88	-1.368,12
4002 Palkat ja palkkiot	-288.180,34	-281.459,26	-287.830		-287.830,00	-291.908,40	-4.078,40
4100 Henkilösivukulut							
4101 Eläkekulut	-69.867,68	-69.888,66	-69.336		-69.336,00	-70.867,04	-1.531,04
4150 Muut henkilösivukulut	-17.824,44	-18.101,35	-18.968		-18.968,00	-20.591,40	-1.623,40
4100 Henkilösivukulut	-87.692,12	-87.990,01	-88.304		-88.304,00	-91.458,44	-3.154,44
4001 Henkilöstökulut	-375.872,46	-369.449,27	-376.134		-376.134,00	-383.366,84	-7.232,84
4300 Palvelujen ostot							
4301 Asiakaspalvelujen ostot	-45.621,28	-67.941,82	-82.665		-82.665,00	-105.740,93	-23.075,93
4340 Muiden palvelujen ostot	-547.719,16	-605.076,34	-662.229		-662.229,00	-593.479,55	68.749,45
4300 Palvelujen ostot	-593.340,44	-673.018,16	-744.894		-744.894,00	-699.220,48	45.673,52
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat							
4501 Ostot tilikauden aikana	-20.755,77	-17.193,49	-19.770		-19.770,00	-15.518,32	4.251,68

Tilinpäätös
Bokslut
01.01.2016 - 31.12.2016

Ulkoinen

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Arvikelse
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-20.755,77	-17.193,49	-19.770		-19.770,00	-15.518,32	4.251,68
4800 Muut toimintakulut							
4801 Vuokrat	-12.478,23	-11.057,27	-12.870		-12.870,00	-10.264,90	2.605,10
4900 Muut toimintakulut	-82.682,60	-37.968,49	-25.039		-25.039,00	-29.937,82	-4.898,82
4800 Muut toimintakulut	-95.160,83	-49.025,76	-37.909		-37.909,00	-40.202,72	-2.293,72
4000 TOIMINTAKULUT	-1.085.129,50	-1.108.686,68	-1.178.707		-1.178.707,00	-1.138.308,36	40.398,64
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-656.952,16	-60.452,56	-550.889	0	-550.889,00	-223.347,88	327.541,12
7000 Poistot ja arvonalentumiset							
7100 Suunnitelman mukaiset poistot	-94.983,96	-117.915,63					
7000 Poistot ja arvonalentumiset	-94.983,96	-117.915,63					
7500 LASKENNALLISET ERÄT							
7540 Arvonlisäverot (Palautusjärj.)	-37.727,79	-33.705,22				-49.795,78	-49.795,78
7500 LASKENNALLISET ERÄT	-37.727,79	-33.705,22				-49.795,78	-49.795,78
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-789.663,91	-212.073,41	-550.889	0	-550.889,00	-273.143,66	277.745,34
00000019 TEKININEN KESKUS							
00001940 KRS KATU							
0002 KÄYTTÖTALOUS							
0050 TALOUS							
3000 TOIMINTATUOTOJ							
3001 Myyntituotot							
3130 Muut suoritteiden myyntituotot	114.454,65	86.279,12	37.620		37.620,00	44.985,47	7.365,47
3001 Myyntituotot	114.454,65	86.279,12	37.620		37.620,00	44.985,47	7.365,47
3200 Maksutuotot							
3290 Muut palvelumaksut	14.870,72	13.028,47	26.413		26.413,00	11.766,48	-14.646,52
3200 Maksutuotot	14.870,72	13.028,47	26.413		26.413,00	11.766,48	-14.646,52
3300 Tuet ja avustukset	120.933,14	39.523,14	5.742		5.742,00	7.618,82	1.876,82
3400 Muut toimintatuotot							
3410 Vuokratuotot	17.486,22	17.199,48	1.683		1.683,00	16.476,50	14.793,50
3500 Muut toimintatuotot	6.042,69	5.691,14	4.326		4.326,00	2.262,68	-2.063,32
3400 Muut toimintatuotot	23.528,91	22.890,62	6.009		6.009,00	18.739,18	12.730,18
3000 TOIMINTATUOTOJ	273.787,42	161.721,35	75.784		75.784,00	83.109,95	7.325,95
4000 TOIMINTAKULUT							
4001 Henkilöstökulut							

Ulkoinen

Tilinpäätös
Bokslut
01.01.2016 - 31.12.2016

EUR

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Avvikelse
4002 Palkat ja palkkiot							
4003 Maksetut palkat ja palkkiot	-268.550,83	-236.351,76	-274.062		-274.062,00	-265.038,06	9.023,94
4010 Henkilöstökorvaukset, henk.korjaus	71,08	202,59	792		792,00		-792,00
4002 Palkat ja palkkiot	-268.479,75	-236.149,17	-273.270		-273.270,00	-265.038,06	8.231,94
4100 Henkilösivukulut							
4101 Eläkekulut	-69.196,88	-59.088,61	-70.034		-70.034,00	-63.439,16	6.594,84
4150 Muut henkilösivukulut	-17.833,02	-15.433,53	-18.576		-18.576,00	-18.661,48	-85,48
4100 Henkilösivukulut	-87.029,90	-74.522,14	-88.610		-88.610,00	-82.100,64	6.509,36
4001 Henkilöstökulut	-355.509,65	-310.671,31	-361.880		-361.880,00	-347.138,70	14.741,30
4300 Palvelujen ostot							
4340 Muiden palvelujen ostot	-958.412,16	-704.055,34	-743.343		-743.343,00	-719.178,15	24.164,85
4300 Palvelujen ostot	-958.412,16	-704.055,34	-743.343		-743.343,00	-719.178,15	24.164,85
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat							
4501 Ostot tilikauden aikana	-187.862,80	-188.170,81	-148.608		-148.608,00	-162.098,82	-13.490,82
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-187.862,80	-188.170,81	-148.608		-148.608,00	-162.098,82	-13.490,82
4700 Avustukset							
4701 Avustukset kotitalouksille	-148,80						
4740 Avustukset yhteisöille	-23.792,73	-29.867,38	-23.760		-23.760,00	-23.718,46	41,54
4700 Avustukset	-23.941,53	-29.867,38	-23.760		-23.760,00	-23.718,46	41,54
4800 Muut toimintakulut							
4801 Vuokrat	-5.356,23	-8.295,41	-1.881		-1.881,00	-8.392,73	-6.511,73
4900 Muut toimintakulut	-1.982,05	-1.622,53	-495		-495,00	-224,93	270,07
4800 Muut toimintakulut	-7.338,28	-9.917,94	-2.376		-2.376,00	-8.617,66	-6.241,66
4000 TOIMINTAKULUT	-1.533.064,42	-1.242.682,78	-1.279.967		-1.279.967,00	-1.260.751,79	19.215,21
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ							
7000 Poistot ja arvonalentumiset	-1.259.277,00	-1.080.961,43	-1.204.183	0	-1.204.183,00	-1.177.641,84	26.541,16
7100 Suunnitelman mukaiset poistot	-511.262,54	-668.391,51					
7000 Poistot ja arvonalentumiset	-511.262,54	-668.391,51					
7500 LASKENNALLISET ERÄT							
7540 Arvonlisäverot (Palautusjärj.)	-197.799,93	-165.898,53				-176.621,25	-176.621,25
7500 LASKENNALLISET ERÄT	-197.799,93	-165.898,53				-176.621,25	-176.621,25
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-1.968.339,47	-1.915.251,47	-1.204.183	0	-1.204.183,00	-1.354.263,09	-150.080,09
00000019 TEKNINEN KESKUS							
00001960 KIINTEISTÖT							

Tilinpäätös
Bokslut
01.01.2016 - 31.12.2016

Ulkoinen

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Arvikelse
0002 KÄYTTÖTALOUS							
0050 TALOUS							
3000 TOIMINTATUOTOT							
3001 Myyntituotot							
3130 Muut suoritteiden myyntituotot	190,61	102,43					
3001 Myyntituotot	190,61	102,43					
3300 Tuet ja avustukset	2.547,48	-78.233,28				2.152,91	2.152,91
3400 Muut toimintatuotot							
3410 Vuokratuotot	749.376,71	750.649,18	869.712		869.712,00	764.286,26	-105.425,74
3500 Muut toimintatuotot	72.214,05	106.244,60	37.026		37.026,00	52.627,14	15.601,14
3400 Muut toimintatuotot	821.590,76	856.893,78	906.738		906.738,00	816.913,40	-89.824,60
3000 TOIMINTATUOTOT	824.328,85	778.762,93	906.738		906.738,00	819.066,31	-87.671,69
4000 TOIMINTAKULUT							
4001 Henkilöstökulut							
4002 Palkat ja palkkiot							
4003 Maksetut palkat ja palkkiot	-879.924,52	-922.169,96	-913.176	-26.342	-939.518,00	-929.089,54	10.428,46
4010 Henkilöstökorvaukset, henk.korjaus	14.521,29	9.659,68	4.059		4.059,00	17.406,70	13.347,70
4002 Palkat ja palkkiot	-865.403,23	-912.510,28	-909.117	-26.342	-935.459,00	-911.682,84	23.776,16
4100 Henkilösivukulut							
4101 Eläkekulut	-220.145,30	-230.400,07	-237.591	-6.849	-244.440,00	-232.498,27	11.941,73
4150 Muut henkilösivukulut	-56.272,78	-60.166,18	-65.935	-1.845	-67.780,00	-67.120,58	659,42
4100 Henkilösivukulut	-276.418,08	-290.566,25	-303.526	-8.694	-312.220,00	-299.618,85	12.601,15
4001 Henkilöstökulut	-1.141.821,31	-1.203.076,53	-1.212.643	-35.036	-1.247.679,00	-1.211.301,69	36.377,31
4300 Palvelujen ostot							
4301 Asiakaspalvelujen ostot	-50.000,51	-12.936,00	-25.146		-25.146,00	-19.739,37	5.406,63
4340 Muiden palvelujen ostot	-756.684,27	-899.940,79	-697.912		-697.912,00	-815.300,74	-117.388,74
4300 Palvelujen ostot	-806.684,78	-912.876,79	-723.058		-723.058,00	-835.040,11	-111.982,11
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat							
4501 Ostot tilikauden aikana	-1.811.857,56	-1.803.833,51	-1.611.355	-2.600	-1.613.955,00	-1.433.508,47	180.446,53
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1.811.857,56	-1.803.833,51	-1.611.355	-2.600	-1.613.955,00	-1.433.508,47	180.446,53
4800 Muut toimintakulut							
4801 Vuokrat	-41.735,54	-30.665,08	-43.402		-43.402,00	-25.858,62	17.543,38
4900 Muut toimintakulut	-44.193,95	-16.084,27	-198		-198,00	-11.421,16	-11.223,16
4800 Muut toimintakulut	-85.929,49	-46.749,35	-43.600		-43.600,00	-37.279,78	6.320,22
4000 TOIMINTAKULUT	-3.846.293,14	-3.966.536,18	-3.590.656	-37.636	-3.628.292,00	-3.517.130,05	111.161,95

Ulkoinen

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Arvikeise
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-3.021.964,29	-3.187.773,25	-2.683.918	-37.636	-2.721.554,00	-2.698.063,74	23.490,26
7000 Poistot ja arvonalentumiset							
7100 Suunnitelman mukaiset poistot	-899.788,27	-1.017.032,58					
7000 Poistot ja arvonalentumiset	-899.788,27	-1.017.032,58					
7500 LASKENNALLISET ERÄT							
7530 Luontoisedut							
7540 Arvonlisisäverot (Palautusjärj.)	-663.751,14	-572.777,19				-466.183,36	-466.183,36
7500 LASKENNALLISET ERÄT	-663.751,14	-572.777,19				-466.183,36	-466.183,36
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-4.585.503,70	-4.777.583,02	-2.683.918	-37.636	-2.721.554,00	-3.164.247,10	-442.693,10
00000019 TEKNINEN KESKUS							
00001980 JÄTEHUOLTO							
0002 KÄYTTÖTALOUS							
0050 TALOUS							
4000 TOIMINTAKULUT							
4001 Henkilöstökulut							
4002 Palkat ja palkkiot							
4003 Maksetut palkat ja palkkiot		-767,75				767,75	767,75
4002 Palkat ja palkkiot		-767,75				767,75	767,75
4100 Henkilösivukulut							
4101 Eläkekulut		-191,95				191,95	191,95
4150 Muut henkilösivukulut		-50,17				50,17	50,17
4100 Henkilösivukulut		-242,12				242,12	242,12
4001 Henkilöstökulut		-1.009,87				1.009,87	1.009,87
4300 Palvelujen ostot							
4301 Asiakaspalvelujen ostot		-1.580,00				1.580,00	1.580,00
4340 Muiden palvelujen ostot	-820,00	-472,11				1.292,11	1.292,11
4300 Palvelujen ostot	-820,00	-2.052,11				2.872,11	2.872,11
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat							
4501 Ostot tilikauden aikana	-92,67	-163,78				304,84	304,84
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-92,67	-163,78				304,84	304,84
4800 Muut toimintakulut							
4900 Muut toimintakulut						600,00	600,00
4800 Muut toimintakulut						600,00	600,00
4000 TOIMINTAKULUT	-912,67	-3.225,76				4.786,82	4.786,82

Tilinpäätös
Bokslut
01.01.2016 - 31.12.2016

Ulkoinen

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Avvikelse
4999 TOIMINTAKATE/JÄMÄ	-912,67	-3.225,76	0	0		4.786,82	4.786,82
7500 LASKENNALLISET ERÄT							
7540 Arvonlisäverot (Palautusjärj.)	-219,05	-489,25				863,83	863,83
7500 LASKENNALLISET ERÄT	-219,05	-489,25				863,83	863,83
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄMÄ	-1.131,72	-3.715,01	0	0		5.650,65	5.650,65
00000019 TEKNINEN KESKUS							
00001990 KRS-VEDEN PALKKASIIROT							
0002 KÄYTTÖTALOUS							
0050 TALOUS							
4000 TOIMINTAKULUT							
4001 Henkilöstökulut							
4002 Palkat ja palkkiot							
4003 Maksetut palkat ja palkkiot							
4002 Palkat ja palkkiot						-1.358,38	-1.358,38
4001 Henkilöstökulut						-1.358,38	-1.358,38
4300 Palvelujen ostot							
4340 Muiden palvelujen ostot	-331,02	-1.614,54				-672,42	-672,42
4300 Palvelujen ostot	-331,02	-1.614,54				-672,42	-672,42
4800 Muut toimintakulut							
4900 Muut toimintakulut		-98,70				-12,60	-12,60
4800 Muut toimintakulut		-98,70				-12,60	-12,60
4000 TOIMINTAKULUT	-331,02	-1.713,24				-2.043,40	-2.043,40
4999 TOIMINTAKATE/JÄMÄ	-331,02	-1.713,24	0	0		-2.043,40	-2.043,40
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄMÄ	-331,02	-1.713,24	0	0		-2.043,40	-2.043,40
00000019 TEKNINEN KESKUS							
00001995 YMPÄRISTÖNSUOJELU							
0002 KÄYTTÖTALOUS							
0050 TALOUS							
3000 TOIMINTATUOTOT							
3300 Tuet ja avustukset	35.030,77						
3400 Muut toimintatuotot							
3500 Muut toimintatuotot	19.263,72						

Tilinpäätös
Bokslut
01.01.2016 - 31.12.2016

Ulkoinen

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Arvikelse
3400 Muut toimintatuotot	19.263,72						
3000 TOIMINTATUOTOT	54.294,49						
4000 TOIMINTAKULUT							
4300 Palvelujen ostot							
4301 Asiakaspalvelujen ostot	-181.797,15	-167.312,69	-192.060	-192.060,00	-192.060,00	-180.412,23	11.647,77
4340 Muiden palvelujen ostot	-4.152,35	-1.923,81	-15.840	-15.840,00	-15.840,00		15.840,00
4300 Palvelujen ostot	-185.949,50	-169.236,50	-207.900	-207.900,00	-207.900,00	-180.412,23	27.487,77
4800 Muut toimintakulut							
4801 Vuokrat	-151,87						
4900 Muut toimintakulut	-10.503,37						
4800 Muut toimintakulut	-10.655,24						
4000 TOIMINTAKULUT	-196.604,74	-169.236,50	-207.900		-207.900,00	-180.412,23	27.487,77
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-142.310,25	-169.236,50	-207.900	0	-207.900,00	-180.412,23	27.487,77
7500 LASKENNALLISET ERÄT							
7540 Arvonlisäverot (Palautusjärj.)	-1.273,83	-461,71					
7500 LASKENNALLISET ERÄT	-1.273,83	-461,71					
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-143.584,08	-169.698,21	-207.900	0	-207.900,00	-180.412,23	27.487,77
00000019 TEKINEN KESKUS							
0002 KÄYTTÖTALOUS							
0050 TALOUS							
3000 TOIMINTATUOTOT							
3001 Myyntituotot							
3010 Liiketoiminnan myyntituotot	350,00	738,00	13.860		13.860,00		-13.860,00
3130 Muut suoritteiden myyntituotot	128.099,30	350.766,82	175.289		175.289,00	125.288,77	-50.000,23
3001 Myyntituotot	128.449,30	351.504,82	189.149		189.149,00	125.288,77	-63.860,23
3200 Maksutuotot							
3280 Yhdyskuntapalvelujen maksut	120.271,74	137.160,29	110.880		110.880,00	194.391,82	83.511,82
3290 Muut palvelumaksut	14.870,72	13.028,47	26.413		26.413,00	11.766,48	-14.646,52
3200 Maksutuotot	135.142,46	150.188,76	137.293		137.293,00	206.158,30	68.865,30
3300 Tuet ja avustukset	176.457,79	-38.710,14	5.742		5.742,00	16.688,73	10.946,73
3400 Muut toimintatuotot							
3410 Vuokratuotot	1.023.649,50	1.389.994,00	1.204.035		1.204.035,00	1.394.675,42	190.640,42
3500 Muut toimintatuotot	116.889,05	135.740,96	74.121		74.121,00	74.325,52	204,52

Ulkoinen

Tilinpäätös
Bokslut
01.01.2016 - 31.12.2016

EUR

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Avvikelse
3400 Muut toimintatuotot	1.140.538,55	1.525.734,96	1.278.156		1.278.156,00	1.469.000,94	190.844,94
3000 TOIMINTATUOTOT	1.580.588,10	1.988.718,40	1.610.340		1.610.340,00	1.817.136,74	206.796,74
4000 TOIMINTAKULUT							
4001 Henkilöstökulut							
4002 Palkat ja palkkiot							
4003 Maksetut palkat ja palkkiot	-1.436.743,69	-1.441.430,78	-1.476.949	-26.342	-1.503.291,00	-1.487.139,51	16.151,49
4010 Henkilöstökorvaukset, henk.korjause	14.680,37	10.544,32	6.732		6.732,00	17.919,58	11.187,58
4002 Palkat ja palkkiot	-1.422.063,32	-1.430.886,46	-1.470.217	-26.342	-1.496.559,00	-1.469.219,93	27.339,07
4100 Henkilösivukulut							
4101 Eläkekulut	-359.209,86	-359.569,29	-376.961	-6.849	-383.810,00	-366.612,52	17.197,48
4150 Muut henkilösivukulut	-91.930,24	-93.751,23	-103.479	-1.845	-105.324,00	-106.323,29	-999,29
4100 Henkilösivukulut	-451.140,10	-453.320,52	-480.440	-8.694	-489.134,00	-472.935,81	16.198,19
4001 Henkilöstökulut	-1.873.203,42	-1.884.206,98	-1.950.657	-35.036	-1.985.693,00	-1.942.155,74	43.537,26
4300 Palvelujen ostot							
4301 Asiakaspalvelujen ostot	-277.418,94	-249.770,51	-299.871		-299.871,00	-304.312,53	-4.441,53
4340 Muiden palvelujen ostot	-2.268.118,96	-2.213.082,93	-2.119.324		-2.119.324,00	-2.127.338,75	-8.014,75
4300 Palvelujen ostot	-2.545.537,90	-2.462.853,44	-2.419.195		-2.419.195,00	-2.431.651,28	-12.456,28
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat							
4501 Ostot tilikauden aikana	-2.020.568,80	-2.009.361,59	-1.779.733	-2.600	-1.782.333,00	-1.610.820,77	171.512,23
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2.020.568,80	-2.009.361,59	-1.779.733	-2.600	-1.782.333,00	-1.610.820,77	171.512,23
4700 Avustukset							
4701 Avustukset kotitalouksille	-148,80						
4740 Avustukset yhteisöille	-23.792,73	-29.867,38	-23.760		-23.760,00	-23.718,46	41,54
4700 Avustukset	-23.941,53	-29.867,38	-23.760		-23.760,00	-23.718,46	41,54
4800 Muut toimintakulut							
4801 Vuokrat	-59.721,87	-50.017,76	-58.153		-58.153,00	-44.516,25	13.636,75
4900 Muut toimintakulut	-139.361,97	-55.773,99	-25.732		-25.732,00	-40.996,51	-15.264,51
4800 Muut toimintakulut	-199.083,84	-105.791,75	-83.885		-83.885,00	-85.512,76	-1.627,76
4000 TOIMINTAKULUT	-6.662.335,49	-6.492.081,14	-6.257.230	-37.636	-6.294.866,00	-6.093.859,01	201.006,99
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-5.081.747,39	-4.503.362,74	-4.646.890	-37.636	-4.684.526,00	-4.276.722,27	407.803,73
7000 Poistot ja arvonalentumiset							
7100 Suunnitelman mukaiset poistot	-1.506.034,77	-1.803.339,72					
7000 Poistot ja arvonalentumiset	-1.506.034,77	-1.803.339,72					
7500 LASKENNALISET ERÄT							

Tilinpäätös
Bokslut
01.01.2016 - 31.12.2016

Ulkoinen

EUR

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Avvikelse
7530 Luontoisedut							
7540 Arvonlisäverot (Palautusjärj.)	-900.771,74	-773.331,90				-691.736,56	-691.736,56
7500 LASKENNAALLISET ERÄT	-900.771,74	-773.331,90				-691.736,56	-691.736,56
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-7.488.553,90	-7.080.034,36	-4.646.890	-37.636	-4.684.526,00	-4.968.458,83	-283.932,83

TYÖNJOHTAJAN VALITSEMINEN KIINTEISTÖT-TULOSALUEELLE

(AJM/AJM)

Kiinteistönhoitajien työnjohtajan paikanhaku on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla 3.1.2017, Syd-Österbottenissa 5.1.2017 sekä Suupohjan Sanomissa 4.1.2017.

Työnjohtajan paikkaa haki 5 henkilöä. Kaikki hakemukset jätettiin määräaikana.

Teknisen johtajan ehdotus:

Asiaa valmistellaan. Ehdotus annetaan kokouksessa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Kungörelse

Tekniska centralen anställer

Arbetsledare

i arbetsavtalsförhållande för att leda fastighetsskötarna samt delta i praktiskt och administrativt underhåll av fastigheterna. Arbetet är planerat att påbörjas senast 1.3.2017

Kompetenskraven för arbetsledaren är lämplig teknisk utbildning och god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska. Arbetet förutsätter kunskaper i adb.

Anställningsvillkoren för arbetsledaren bestäms i kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet för teknisk personal TS. Förrän arbetsavtalet ingås skall arbetstagaren uppvisa ett godtagbart läkarintyg över sitt hälsotillstånd. Uppgifterna förutsätter tillgång till bil. Vid anställningen tillämpas en provotid om 4 månader.

Ansökningshandlingarna innefattande betyg och arbetsintyg sänds senast 20.1.2017 kl. 12.00 under adress: Tekniska centralen i Kristinestad, PB 13, 64101 Kristinestad eller via e-post: tekniska.centralen@krs.fi.

Ari-Johan Myllyniemi, tel. 040 5599229 ger tilläggsuppgifter

Kristinestad 2.1.2017

Tekniska nämnden i Kristinestad

Kuulutus

Tekninen keskus palkkaa

työnjohtajan

työsopimussuhteeseen johtamaan kiinteistöhoitajia sekä osallistumaan kiinteistöjen käytännön kunnossapitoon ja kunnossapidon hallintoon. Työ on suunniteltu aloitettavan viimeistään 1.3.2017.

Työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva tekninen koulutus ja hyvä suullinen ja kirjallinen ruotsin ja suomen kielen taito. Työ edellyttää atk-taitoja.

Työjohtajan palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaisesti. Ennen työsopimuksen solmimista työntekijän tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Työtehtävät edellyttävät oman auton käyttöä. Palvelussuhteeseen sovelletaan neljän kuukauden koeaikaa.

Hakemusasiakirjat koulu- ja työtodistuksineen lähetetään 20.1.2017 klo 12.00 mennessä osoitteeseen: Kristiinankaupungin tekninen keskus, PL 13, 64101 Kristiinankaupunki tai sähköpostilla: tekninen.keskus@krs.fi.

Lisätietoja antaa Ari-Johan Myllyniemi, puh. 040 559 9229.

Kristiinankaupunki 2.1.2017

Kristiinankaupungin tekninen lautakunta

Anslagits på stadens anslagstavla/ Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle

3 / 1

2017

Intygas/ Todistaa / Anslagstavlans skötare / Ilmoitustaulun hoitaja



ANOMUS INVESTOINTITALOUSARVION MUUTTAMISESTA; KRISTIINAKOTI

(AJM/AJM)

Tekninen keskus on valtuuston hyväksymän vuoden 2017 investointitalousarvion mukaisesti pyytänyt tarjouksia Kristiinakodin rakentamisesta/laajentamisesta.

Tarjousten perusteella on käynyt ilmi, että hyväksytty investointimääräraha ei tule riittämään. Peruskorjauksen kustannukset sisältyvät.

Kristiinakodin laajennuksen/uudisrakennuksen ja peruskorjauksen bruttomenoksi on arvioitu 6.520.710 € jaettuna vuosille 2017-2018. Arvioitu nettomeno 4.112.426 €.

2017

Budjetoitu bruttomeno:	3.942.000 €
Budjetoitu nettomeno	2.096.400 €
Arvioitu bruttomeno:	3.638.462 €
Arvioitu nettomeno:	2.253.077 €

2018

Budjetoitu bruttomeno:	1.500.000 €
Budjetoitu nettomeno:	1.100.000 €
Arvioitu bruttomeno:	2.682.248 €
Arvioitu nettomeno:	1.719.349 €

2019

Budjetoitu bruttomeno:	0 €
Budjetoitu nettomeno:	0 €
Arvioitu bruttomeno:	200 000 €
Arvioitu nettomeno:	140.000 €

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päättävän, että investointitalousarviota korotetaan Kristiinakodin laajennus-/uudisrakennus- sekä peruskorjauskustannuksia varten siten, että vuosien 2017-2019 kokonaisbruttomeno on seuraava:

2017

3 700 000 €

2018 (suunnitelma)

2 730 000 €

2019 (suunnitelma)

200 000 €

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Teknisen lautakunnan päätös:

**TONTTIJAON MUUTOS KORTTELIN 487 MÄÄRÄOSALLE KAUPUNGINOSASSA 4; TI
547**

(TÖ/AJM)

Ehdotus tonttijaoksi on laadittu 4. kaupunginosan korttelin 487 määräosalle. Ehdotus on laadittu kaupunginhallituksen kehotuksesta (12.12.2016 § 372). Tonttijaon muutos mahdollistaa korttelin tonttien 2-4 yhdistämisen. Alueella on voimassa oleva asemakaava Nro 110, joka on hyväksytty 15.4.2004.

Kristiinankaupunki omistaa alueen, jota tonttijaon muutos koskee. Kaupunginhallitus on päättänyt, että alue vuokrataan Fastighets Ab Kristinestads bostäder – Kiinteistö Oy:lle.

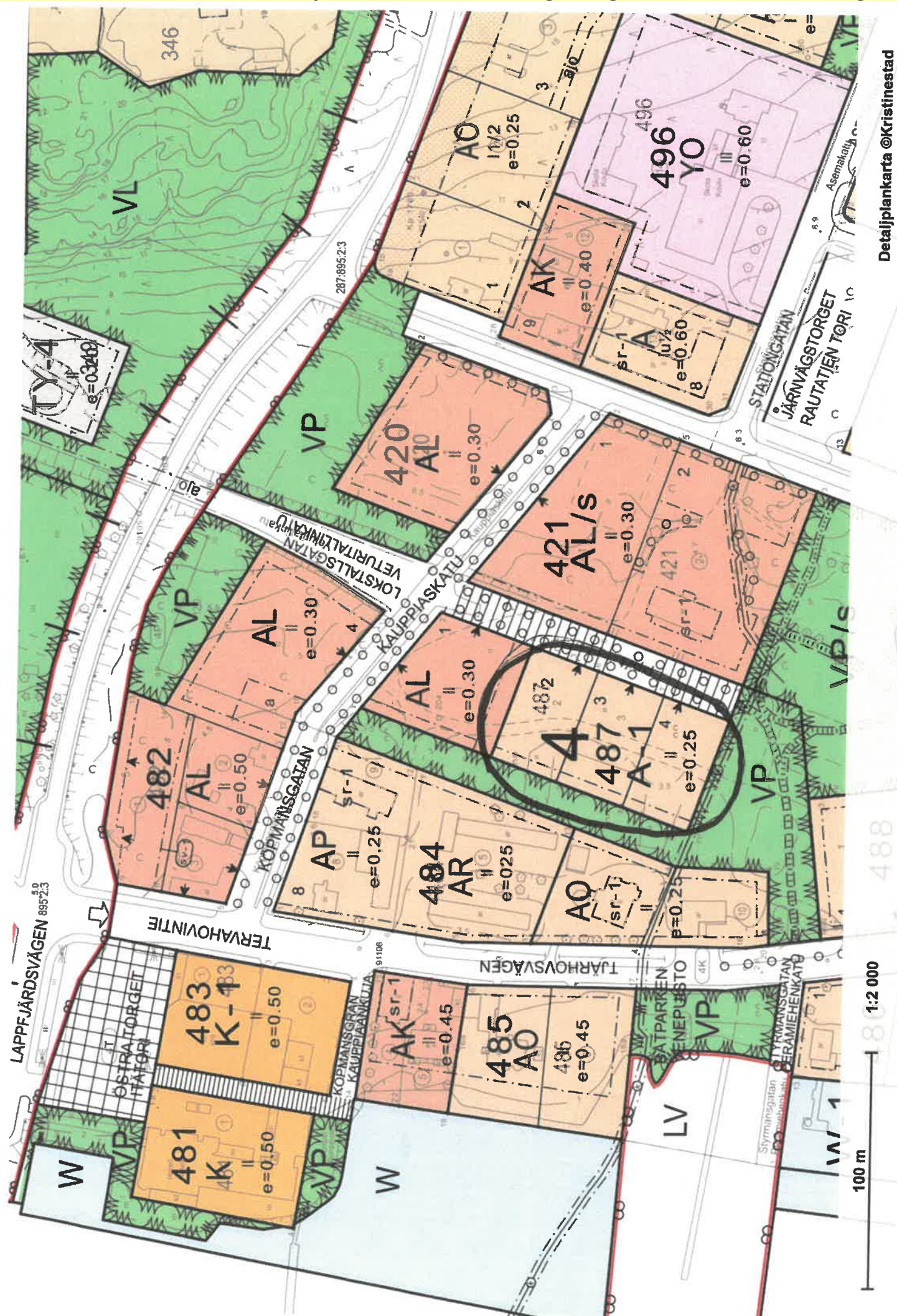
Kaikki asianomaiset ovat hyväksyneet tonttijaon muutoksen, minkä vuoksi asiaa ei tarvitse asettaa nähtäville, MRA 39 §:n 3. momentin mukaisesti.

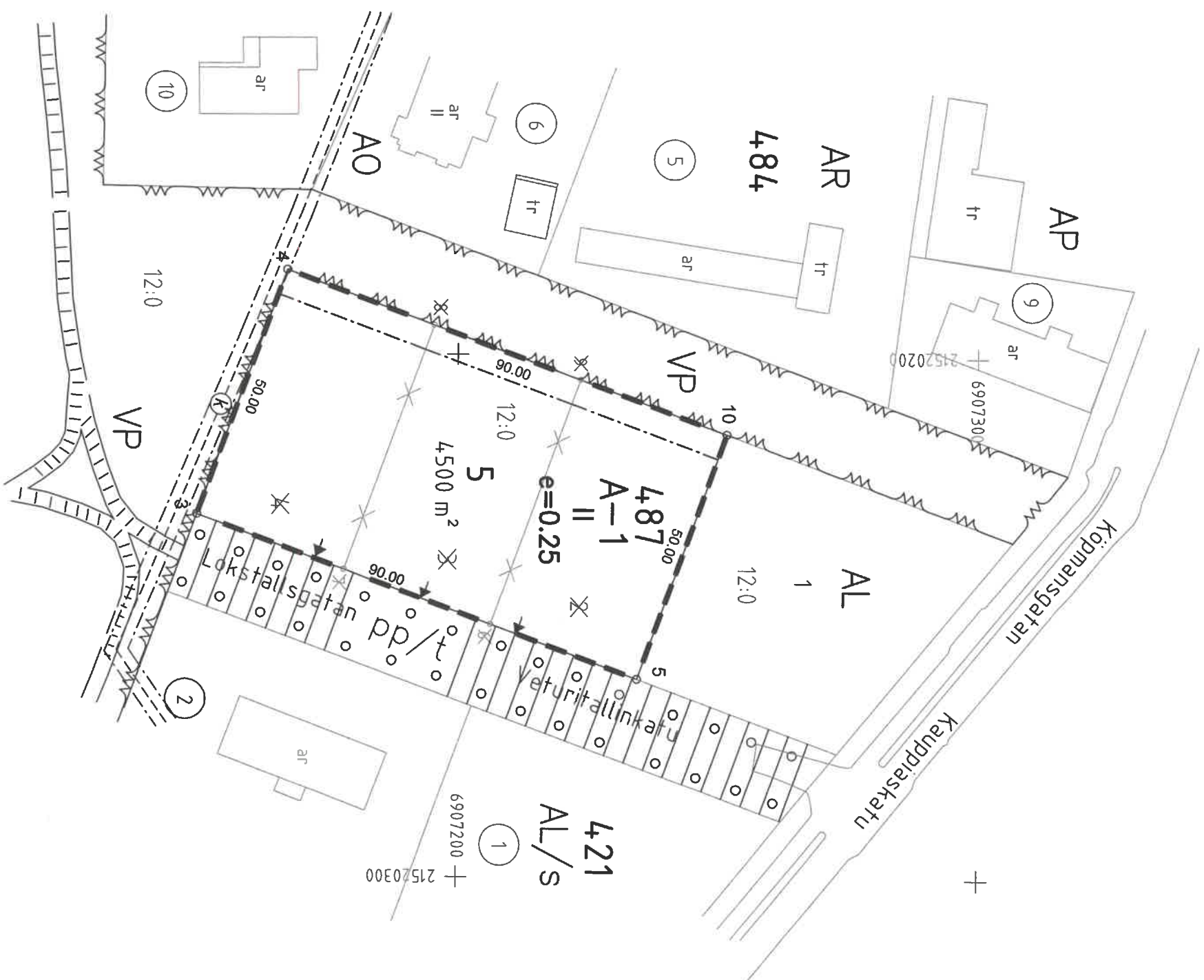
Jotta rakennuskelpoinen tontti saataisiin aikaan mahdollisimman pian, ehdotetaan maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla teknisen lautakunnan päättävän, että tonttijako astuu voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy tonttijaon muutoksen Nro Ti 547 ja päättää MRL 202 §:n nojalla, että se tulee voimaan välittömästi. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Teknisen lautakunnan päätös:





KOORDINATFÖRTECKNING / KOORDINAATTILUETTELO

Nr/N:o	X	Y
3	6907150.124	21520231.160
4	6907167.246	21520184.183
5	6907234.683	21520261.978
10	6907251.804	21520215.001

TOMTERNAS BILDNING / TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tomt / Tontti	Fastighet / Kiinteistö	Del / Osa	Areal / Pinta-ala m²
5	287-401-12-0	x	4500

TOMTINDELNINGÄNDRING		KRISTINESTAD	
TONTTJAONMUUTOS		KRISTIINANKAUPUNKI	
Berör / Berörande "jordregisterområde" Koskee / Koske "maarekisterialuetta"			
Detailplanens Nr / Fastst. datum Asemakaavan N:o / Vahv. pvm		Föreg. tomtind. Nr / datum Edell.tonttijako N:o / pvm	
110 / 15.4.2004		Ti 403 1.2.2006	
Räkn. Lask.	Baaskartan godkände och tomtindelningen uppgjörd av: Poljatkartan hyväksyvä ja tonttijaoon laati:		Stadsdel Kaupunginosa
Tö		4	
Rit. Piirt.	KRS 23.1.2017		Kvarter Kortteli
tq		487	
Gransk. Tark.	Lantm.ing. Maann.ins. Tony Östersund		Tomterna Tontit
Tö		5	
Godkänd / Hyväksytty		Ti Nr / Tj N:o 547	

ANOMUS TEHTÄVÄKOHTAISEN PALKAN TARKISTAMISESTA; TIERAKENNUSMESTARI

(AJM/AJM)

Tierakennusmestari jätti 28.10.2016 anomuksen tehtäväkohtaisen palkan tarkistamisesta, koska vastuualueelle on tullut vaativampia lisätehtäviä hänen palkkaamisensa jälkeen tulleet vaativammiksi ja koska tierakennusmestari toimii myös 13.9.2016 alkaen teknisen johtajan sijaisena.

Tierakennusmestari on vastannut ja vastaa vaativista siltahankkeista, tulvasuojahankkeesta ja muista jokiin, vesistöihin ja tiealueisiin liittyvistä hankkeista. Långgrundsvikenin/Gropenin ruoppaus on aloitettu ja muita suurempia ruoppaushankkeita on suunniteltu alkaviksi. Tierakennusmestarille kuuluu myös avustusten anominen hankkeita varten.

Tierakennusmestarin tehtäväkohtainen palkka on tällä hetkellä 2679,95. Tierakennusmestari anoo palkan tarkistusta 200 eurolla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tierakennusmestarin tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan 200 eurolla 1.3.2017 alkaen seuraavin perustein:

Tierakennusmestarin työtehtäviä on lisätty siten, että hän vastaa vastuualueen vaativammasta tehtäväkokonaisuudesta aikaisempaan verrattuna ja tehtävien vaativuusaste on noussut. Myös teknisen johtajan sijaisena oleminen lisää vastuuta ja vaativuusastetta. Tierakennusmestari avustaa tarvittaessa teknistä johtajaa teknisen keskuksen muissa vaativissa hankkeissa.

Sovellettu sopimus: Kunnallinen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimus ”TS 2017” 9 § 2 mom.

Teknisen lautakunnan päätös:

KRISTIINANKAUPUNGIN STRATEGISEN YLEISKAAVAN LAATIMINEN

(AJM/AJM)

YLEISKAAVOITUKSEN TAVOITTEET

Yleiskaavoituksen tavoitteena on laatia Kristiinankaupungin strateginen oikeusvaikutukseton yleiskaava Maankäyttö- ja rakennuslain 45 §:n mukaisesti.

Strateginen yleiskaava kuvaa kaupungin yhdyskuntarakenne- ja palveluvisiota vuoteen 2030 saakka. Tavoitteena on luoda kunnan kestävä kehitystä tukevalle strategiselle kehitykselle ja maankäytölle työväline, joka huomioi kunnan erityispiirteet ja nykyisen maankäytön. Kaavoituksessa selvitettävät teemat ovat asuminen ja aluerakenne, elinkeinot ja palvelut, liikenne ja infrastruktuuri, kulttuuri, vapaa-aika ja virkistys sekä energia.

Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutuksettomana ja sen hyväksyy Kristiinankaupungin kaupunginvaltuusto. Kaavoituksessa huomioidaan alueenkäytön sekä maakuntakaavan valtakunnalliset tavoitteet ja aluetta koskevat muut alueelliset varaukset.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta anoo kaupunginhallitukselta lupaa aloittaa Kristiinankaupungin oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan laatimisen.

Teknisen lautakunnan päätös:

**RAKENNUSLUPAHAKEMUS VANHAINKODIN LAAJENTAMISTA VARTEN KRISTII-
NANKAUPUNGISSA SIJAITSEVALLA KIINTEISTÖLLÄ 287-006-0605-0009**

KRISTIINANKAUPUNKI
Tekninen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 16-0281-R

08.02.2017

§ 22

Sivu 1

ASIA

Rakennuslupa

Rakennuspaikka

Kaup.osa 6, 287-006-0605-0009
Salantie 3, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

29133 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Sallittu kerrosala

5825 m²

Rakennettu kerrosala

1371 m²

Hakija

Kristiinankaupungin kaupunki/Tekninen keskus
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI

Toimenpide

Vanhusten hoitokodin laajennus.

Tarkastus 23.12.2016

Lisätiedot

Kerrosala

2008 m²

Kokonaisala

2008 m²

Tilavuus

8700 m³

Paloluokka

P3

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu 08.12.2016 ja 16.01.2017.

Lausunnot

Lausunnon antaja
Antopvm

Palotarkastaja
14.12.2016

Lausunnon antaja
Antopvm

Ympäristö- ja terveystarkastaja
22.12.2016

Liitteet

Asemapiirros
Hallintaoikeusselvitys
Katu- tai tieliittymä
Pääpiirustukset
Ote asemakaavasta
RH1-lomake

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- muu erityisalan työnjohtaja, sähkötyön vastaava
- muu erityisalan työnjohtaja, automatiikka
- muu erityisalan työnjohtaja, ilmastointi

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennepiirustukset
- kvv-suunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- rakenneselvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- korkeusaseman määrittäminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus/raudoit.tarkastus
- lvi-katselmus: ilmanvaihtolaitteistot
- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot
- lvi-katselmus: lämmityslaitteistot
- väestönsuojatarkastus
- loppukatselmus

Lupaehdot

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).

Aloituskokous on pidettävä ennen rakennustyön aloittamista (MRL 121 § ja MRA 74 §).

Rakennuksen osoitenumeron on oltava paikoillaan viimeistään lopputarkastuksen tai rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

Sähköpöytäkirja

Ilmanvaihtopöytäkirja

Ympäristö- ja terveystarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 22.12.2016, on noudatettava.

Palotarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 14.12.2016, on noudatettava jos ei toisin päätetä aloituskokouksessa.

Rakennus on varustettava kiinteillä talo- ja kattotikkailla, kattosillalla. (SRMK F2).

Piirustuksiin merkittävät muutokset sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita. Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.

Ennen aloituskokousta on rakennusvalvontatoimistoon jätettävä tarkistettavaksi:

1. Väritetyt ilmastointisuunnitelmat.
2. Poistumisreitit-suunnitelmat.
3. Paloilmoitin/sammutuskalustosuunnitelmat.
4. Savunpoistosuunnitelma.

Pääsuunnittelijaksi hyväksytään Alf Kangasniemi.

Pääsuunnittelijavastuut koskien LVI-suunnitelmat päätetään aloituskokouksessa.

KRISTIINANKAUPUNKI
Tekninen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 16-0281-R

08.02.2017

§ 22

Sivu 3

Kristiinankaupunki 08.02.2017

Kalle Pulkkinen
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 17.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.03.2017.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

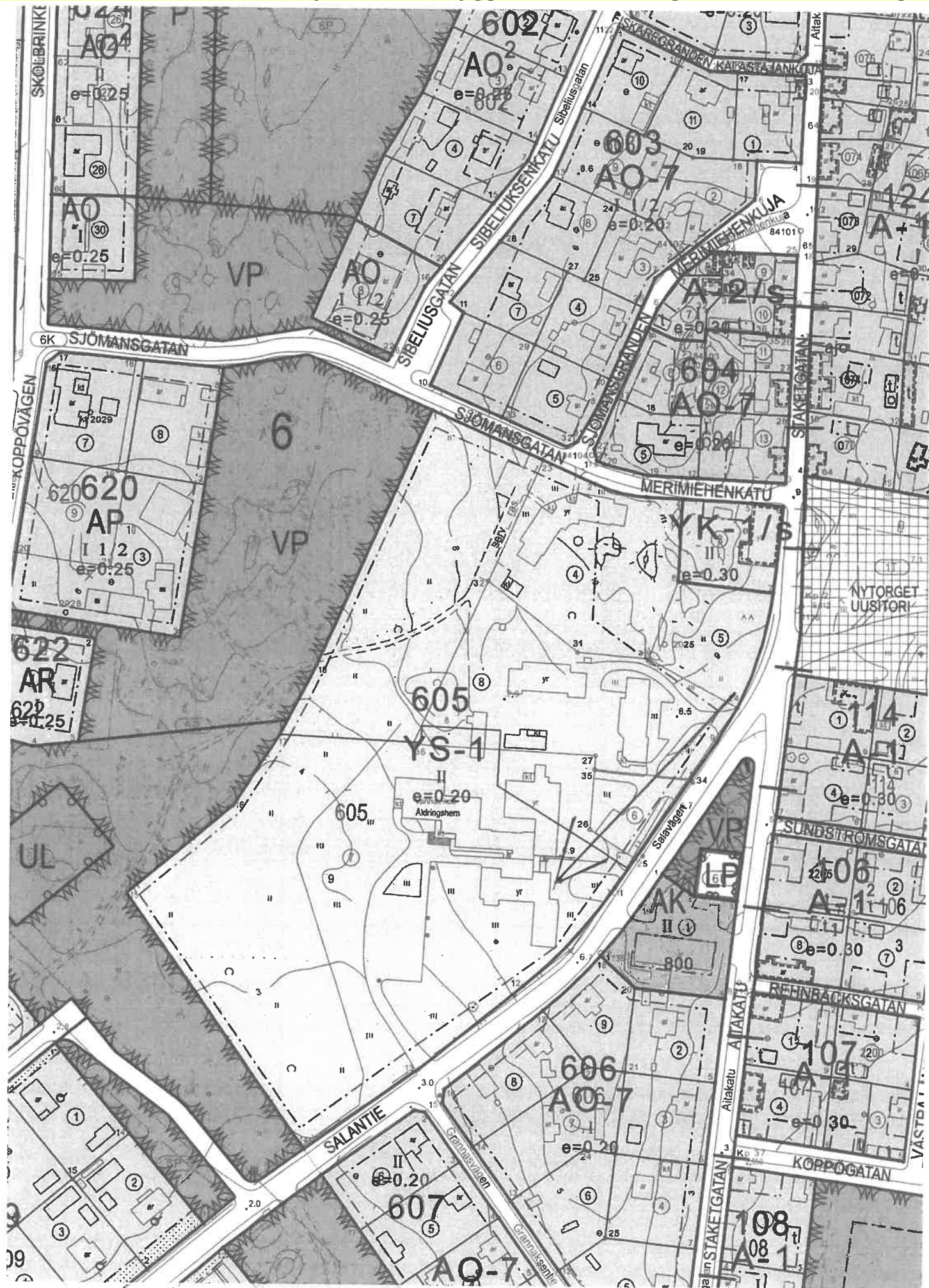
Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 17.02.2017.

Valituksen tekoaika päättyy 20.03.2017 virka-aikana.



**RAKENNUSLUPAHAKEMUS LIIKERAKENNUKSEN LAAJENTAMISTA VARTEN
KRISTIINANKAUPUNGISSA SIJAITSEVALLA KIINTEISTÖLLÄ 287-004-0496-
0010**

KRISTIINANKAUPUNKI
Tekninen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 16-0289-R

08.02.2017

§ 23

Sivu 1

ASIA

Rakennuslupa

Rakennuspaikka

Kaup.osa 4, 287-004-0496-0010
Kristiinankatu 11, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

2320 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Sallittu kerrosala

1044 m²

Rakennettu kerrosala

1044 m²

Hakija

**Kiinteistö Oy Kristiinankatu 11 c/o Krs Accounting
Uudensillantie 3, 64300 LAPVÄÄRTTI**

Toimenpide

Liikerakennuksen laajennus.

Lisätiedot

Kerrosala

70 m²

Kokonaisala

70 m²

Tilavuus

200 m³

Paloluokka

P3

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen tarpeetonta hankkeen vähäisyyden takia MRL 133 §.

Lausunnot

Lausunnon antaja

Poikkeuslupa

Antopvm

30.01.2017

Liitteet

Asemapiirros
Hallinto-oikeusselvitys
Katu- tai tieliittymä
Pääpiirustukset
Ote asemakaavasta
Kaupparisteriote
Kokouspöytäkirja
RH1-lomake

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- loppukatselmus

KRISTIINANKAUPUNKI
Tekninen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 16-0289-R

08.02.2017

§ 23

Sivu 2

Lupaehdot

Liikerakennuksen jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Liikerakennuksen jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. Liikerakennuksiin, mikäli ne on kytketty sähköverkkoon, tulee asentaa sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet (SRMK E1). Piirustuksiin merkittyjä muutoksia sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita. Sähköpöytäkirja
Ilmanvaihtopöytäkirja
Tekninen lautakunta päättää, että rakennustyön saa suorittaa ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman, kun hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden (pankkitakuu 5000 euroa) niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jonka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa (MRL 144 §).

Kristiinankaupunki 08.02.2017

Kalle Pulkkinen
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 17.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.03.2017.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä vaivonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

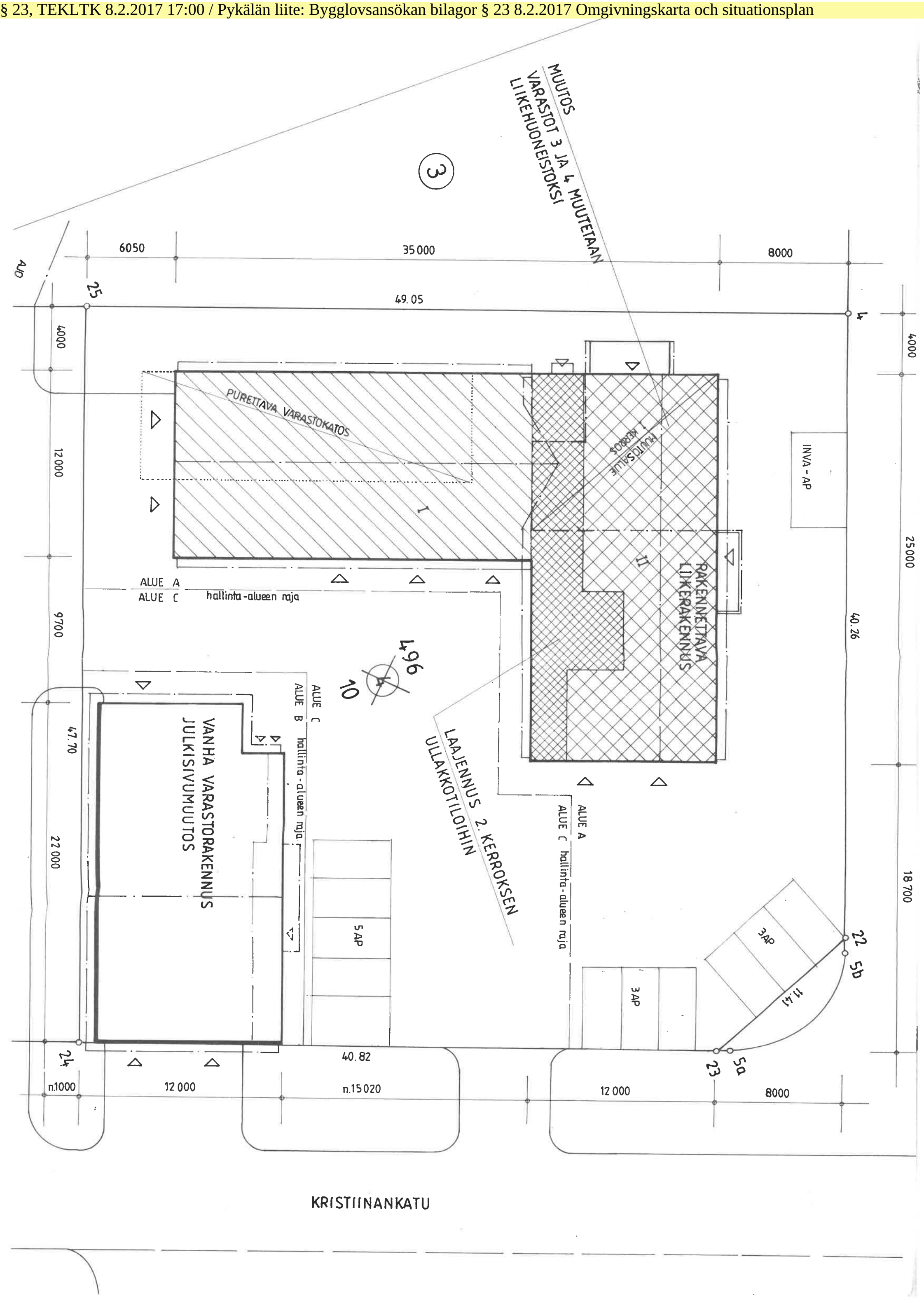
Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 17.02.2017.

Valituksen tekoaika päättyy 20.03.2017 virka-aikana.





**RAKENNUSLUPAHAKEMUS ASUINTALON LAAJENNUSTA JA SISÄISIÄ MUUTOKSIA
VARTEN KRISTIINANKAUPUNGISSA SIJAITSEVALLA KIINTEISTÖLLÄ 287-
002-0247-0011**

KRISTIINANKAUPUNKI
Tekninen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 16-0297-R

08.02.2017

§ 24

Sivu 1

ASIA

Rakennuslupa

Rakennuspaikka

Kaup.osa 2, 287-002-0247-0011
Raatihuoneenkatu 3, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

561 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Rakennettu kerrosala

259 m²

Hakija

Suominen Miika
Suominen Meri-Tuuli
Läntinen Pitkäkatu 21, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Toimenpide

Asuinrakennuksen laajennus ja sisäisiä muutoksia.

Tarkastus 09.01.2017.

Lisätiedot

Kerrosala

37 m²

Kokonaisala

37 m²

Tilavuus

90 m³

Uusia asuntoja

2

Paloluokka

P3

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu 15.12.2016.

Lausunnot

Lausunnon antaja

Pohjanmaan museo

Antopvm

22.12.2016

Liitteet

Asemapiirros
Hallintaoikeusselvitys
Katu- tai tieliittymä
Pääpiirustukset
Ote asemakaavasta
RH1-lomake

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot

- loppukatselmus

Lupaehdot

Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.
Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).
Piirustuksiin merkittyjä muutoksia sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita.
Asunnon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.
Asuntoihin, mikäli ne on kytketty sähköverkkoon, tulee asentaa sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet (SRMK E1).
Sähköpöytäkirja
Rakennus on varustettava kiinteillä talo- ja kattotikkailla, kattosillalla ja lumiesteellä. (SRMK F2).

Kristiinankaupunki 08.02.2017

Kalle Pulkkinen
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 17.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.03.2017.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

KRISTIINANKAUPUNKI
Tekninen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 16-0297-R

08.02.2017

§ 24

Sivu 3

Jakelu

Hakija

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

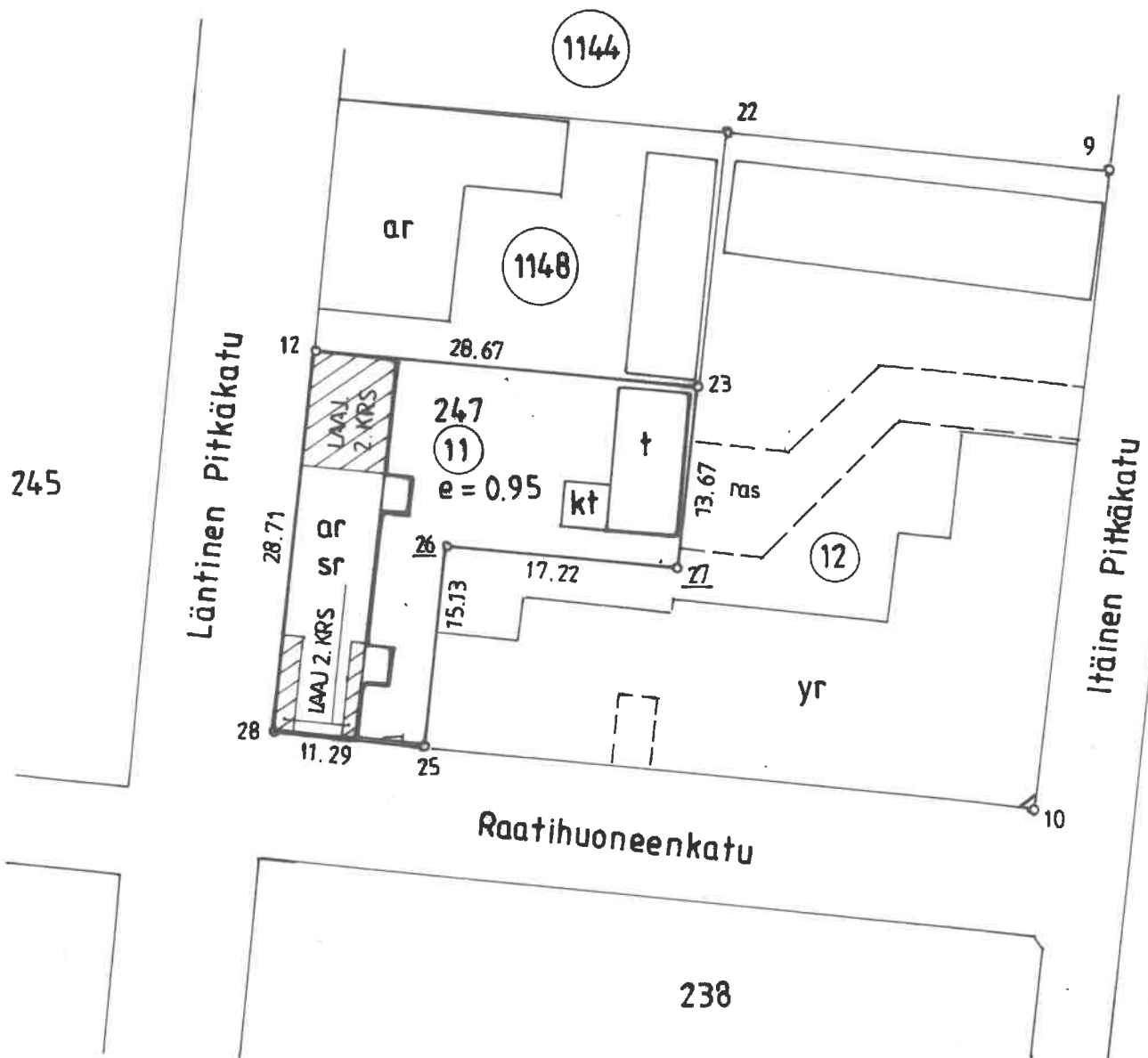
Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauntai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 17.02.2017.

Valituksen teko-aika päättyy 20.03.2017 virka-aikana.





**RAKENNUSLUPAHAKEMUS KERHORAKENNUKSEN LAAJENNUSTA JA SISÄISIÄ
MUUTOKSIA VARTEN KRISTIINANKAUPUNGISSA SIJAITSEVALLA KIINTE-
ISTÖLLÄ 287-002-0261-0014**

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0005-R

08.02.2017

§ 25

Sida 1

ÄRENDE Bygglov

Byggplats Stadsdel 2, 287-002-0261-0014
Strandgatan 18, 64100 KRISTINESTAD
Areal 2804 m²
Planebestämmelse Detaljplan
Tillåten våningsyta 981 m²
Använd våningsyta 592 m²

Sökande Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar
Snellmansgatan 13, 00171 HELSINKI

Åtgärd Tillbyggnad och inre ändringar i förenings- och klubblokalsbyggnad.

Våningsyta för rivning 18 m²

Inspektion 20.01.2017

Tilläggsuppgifter

Våningsyta 20 m²
Total yta 20 m²
Volym 59 m³
Brandklass P3

Hörande Hörande av grannar har verkställts 04.01.2017.

Utlåtanden

Utlåtandets givare Österbottens museum
Givodag 12.01.2017

Utlåtandets givare Österbottens museum
Givodag 19.01.2017

Bilagor Situationsplan
Besittningsrätt
Gatu- eller väganslutning
Huvudritningar
Utdrag av stadsplan
Handelsregisterutdrag
RH1-blankett

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänns:

- fva-arbetsledare
- ansvarig arbetsledare

Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:

- utmärkande av byggnadsplatsen

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillståndsnummer 17-0005-R

08.02.2017

§ 25

Sida 2

- bottensyn
- inspektion av byggnadens placering.
- konstruktionssyn/armeringsgranskn.
- vvs-syn: luftkonditioneringsanordningar
- slutsyn

Villkor

Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 3.
På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns. Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §).
Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §).
EI-protokoll
Ventilationsprotokoll
Underjordisk konstruktion/teknik får inte skadas och försvåra service.
Redovisning av hantering av bygg- och rivningsavfall.
Användningssäkerheten behandlas på inledande mötet.

Kristinestad 08.02.2017

Kalle Pulkkinen
Byggnadsinspektör

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 17.02.2017, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 20.03.2017.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0005-R

08.02.2017

§ 25

Sida 3

Distribution

Sökande

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0005-R

08.02.2017

§ 25

Sida 4

DELGIVNING OCH BESVÄRSUNDERVISNING

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

Besvärstid

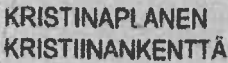
30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

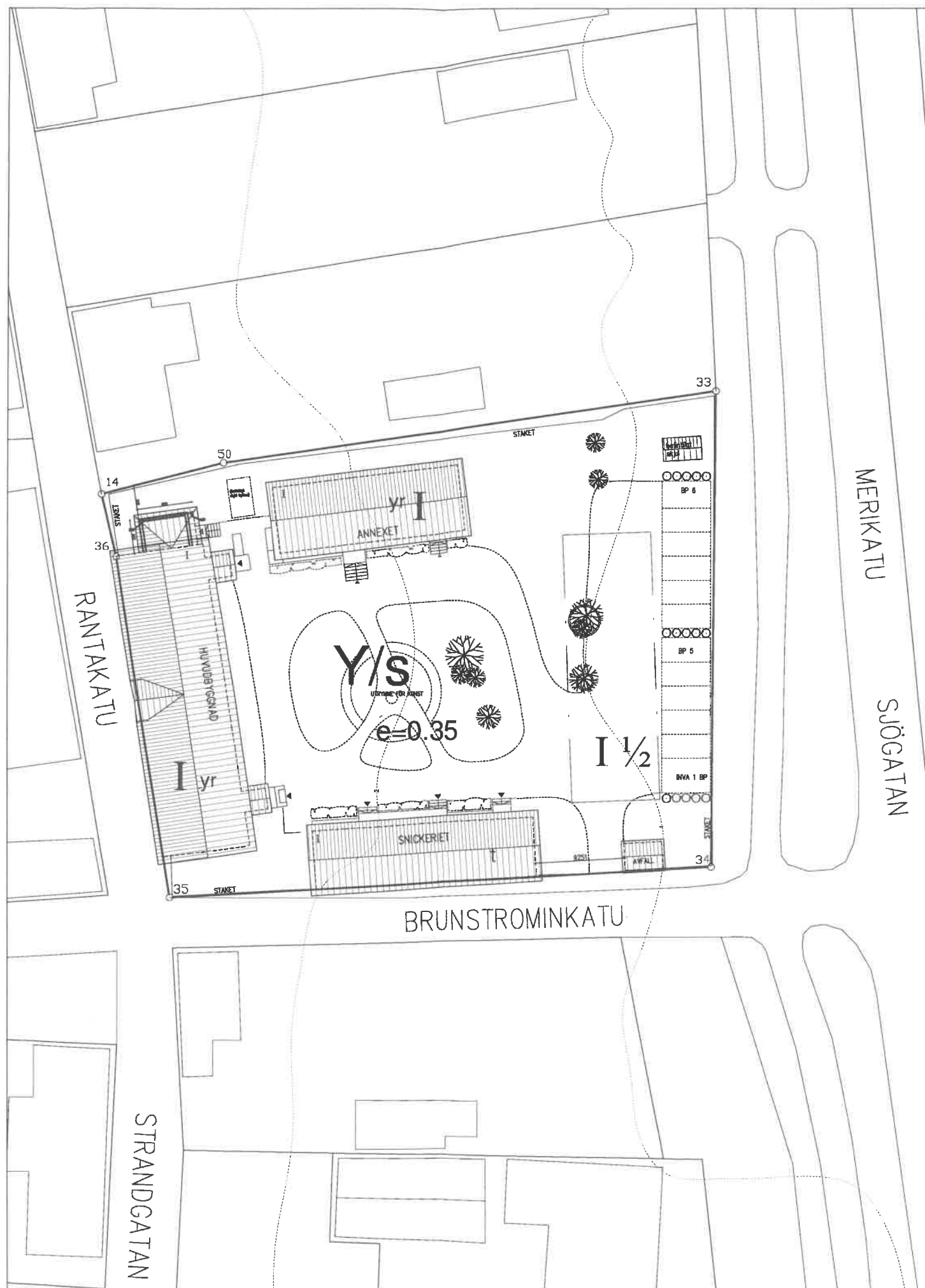
Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 17.02.2017.

Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 20.03.2017.



1:2 000



**RAKENNUSLUPAHAKEMUS SIVURAKENNUKSEN, KOKOUSTILOJEN JA MONITO-
IMITILOJEN PERUSKORJAUSTA VARTEN KRISTIINANKAUPUNGISSA
SIJAITSEVALLA KIINTEISTÖLLÄ 287-002-0261-0014**

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0006-T

08.02.2017

§ 26

Sida 1

ÄRENDE

Bygglov

Byggplats

Stadsdel 2, 287-002-0261-0014
Strandgatan 18, 64100 KRISTINESTAD

Areal

2804 m²

Planebestämmelse

Detaljplan

Tillåten våningsyta

981 m²

Använd våningsyta

594 m²

Sökande

**Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar
Snellmansgatan 13, 00171 HELSINKI**

Åtgärd

Grundrenovering av Annexet, allaktivitets- och mötesutrymmen.

Inspektion 20.01.2017.

Tilläggsuppgifter

Förändringens areal

134 m²

Brandklass

P3

Utlåtanden

Utlåtandets givare

Österbottens museum

Givodag

12.01.2017

Utlåtandets givare

Österbottens museum

Givodag

19.01.2017

Bilagor

Situationsplan
Besittningsrätt
Gatu- eller väganslutning
Huvudritningar
Utdrag av stadsplan
Handelsregisterutdrag
RH-1 blankett

Beslutsförslag

Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:

- ansvarig arbetsledare
- fva-arbetsledare

Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:

- bottensyn

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0006-T

08.02.2017

§ 26

Sida 2

- vvs-syn: luftkonditioneringsanordningar
- slutsyn

Villkor

Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §).
Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §).
På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.
El-protokoll
Ventilationsprotokoll
Underjordisk konstruktion/teknik får inte skadas och försvåra service.
Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.
Användningssäkerheten behandlas på inledande mötet.

Kristinestad 08.02.2017

Kalle Pulkkinen
Byggnadsinspektör

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 17.02.2017, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 20.03.2017.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall enligt detta åtgärdsstillstånd slutföras inom tre år (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0006-T

08.02.2017

§ 26

Sida 3

DELGIVNING OCH BESVÄRSUNDERVISNING

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

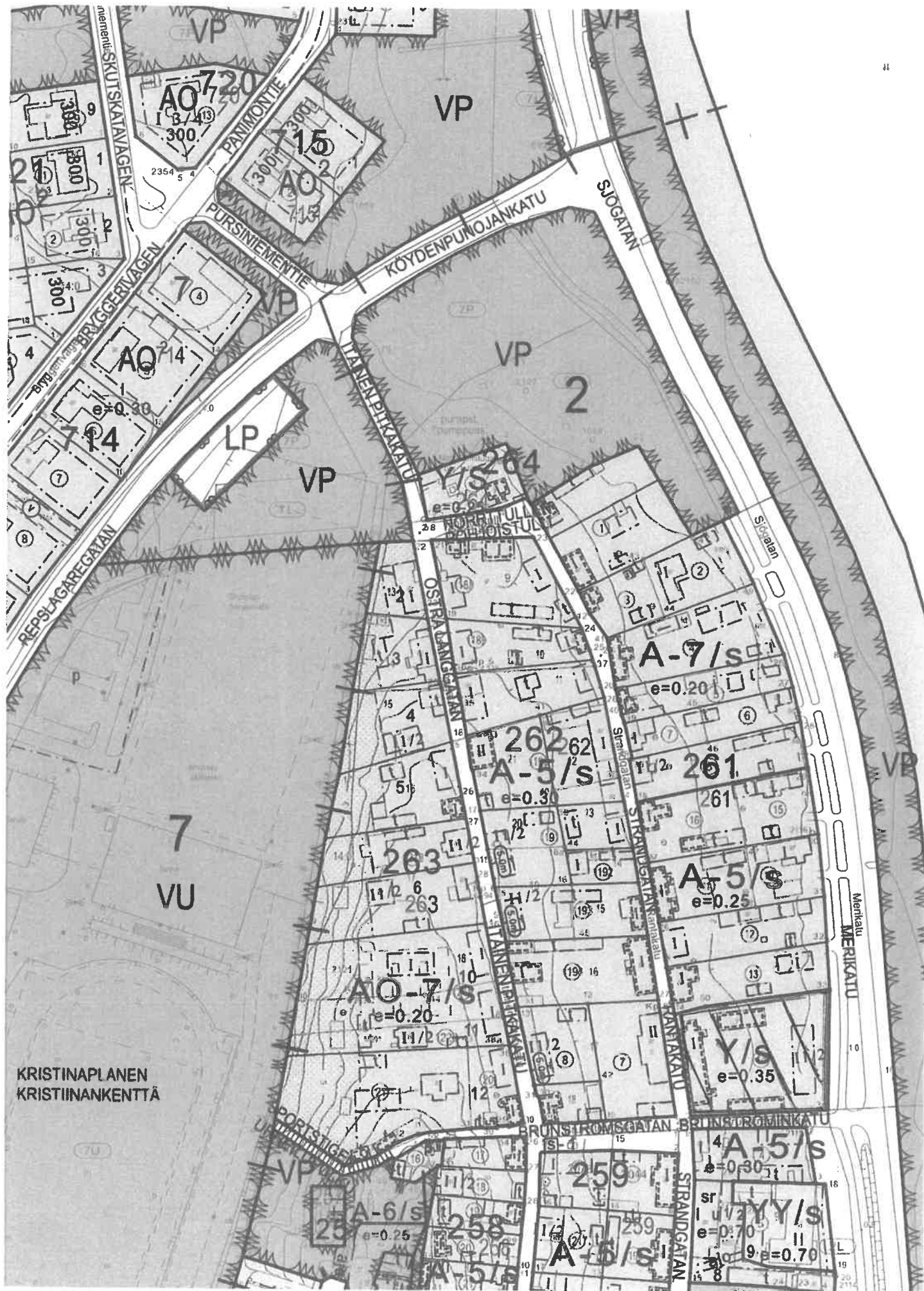
Besvärstid

30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift. Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 17.02.2017.

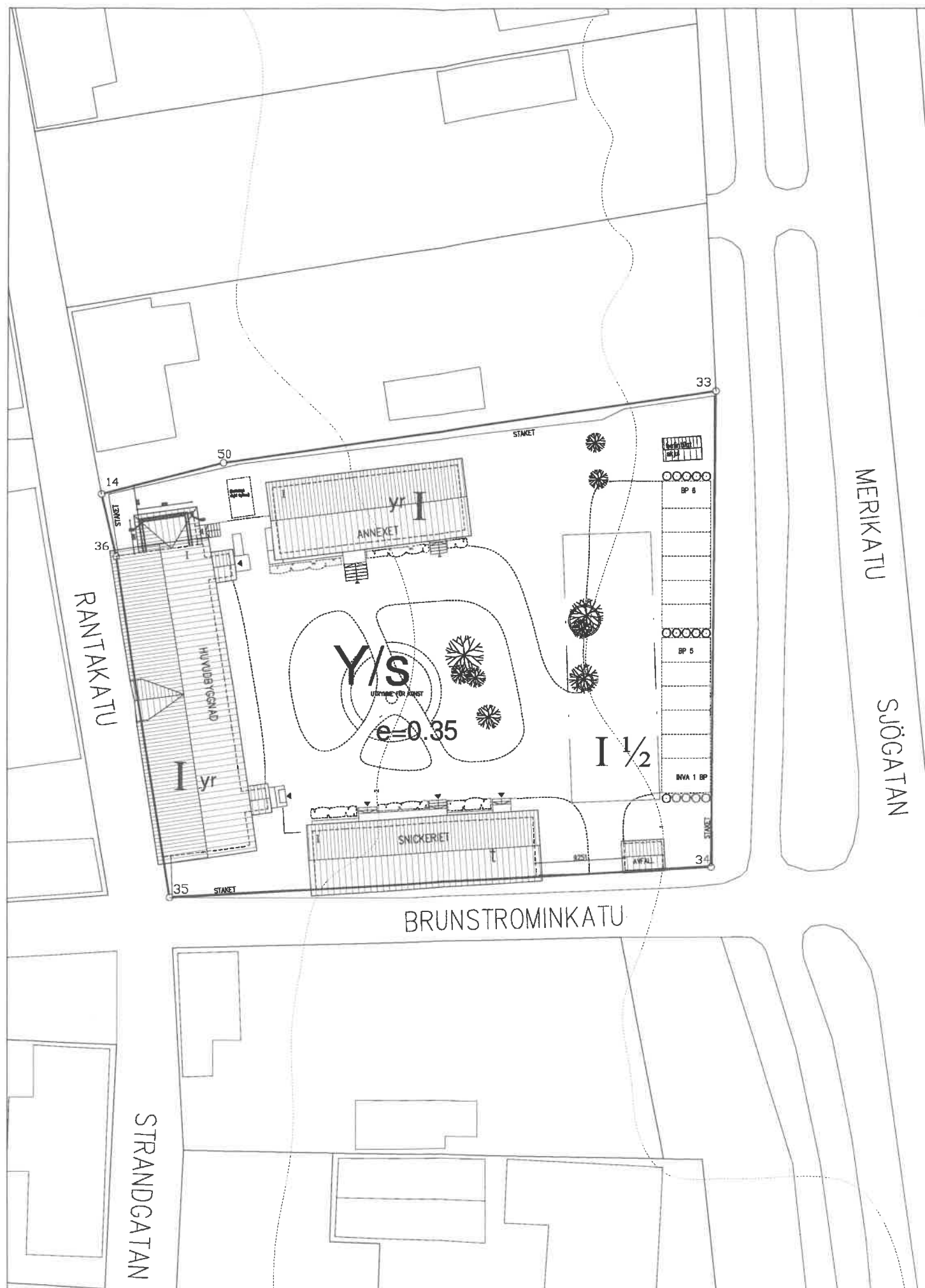
Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 20.03.2017.



50 m

1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



**RAKENNUSLUPAHAKEMUS PUUSEPÄNVERSTAAN PERUSKORJAUSTA VARTEN
KRISTIINANKAUPUNGISSA SIJAITSEVALLA KIINTEISTÖLLÄ 287-002-0261-
0014**

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0007-R

08.02.2017

§ 27

Sida 1

ÄRENDE	Bygglov
Byggplats	Stadsdel 2, 287-002-0261-0014 Strandgatan 18, 64100 KRISTINESTAD
Areal	2804 m ²
Planebestämmelse	Detaljplan
Tillåten våningsyta	981 m ²
Använd våningsyta	594 m ²
Sökande	Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar Snellmansgatan 13, 00171 HELSINKI
Åtgärd	Grundrenovering av snickeriet. Inspektion 20.01.2017.
Tilläggsuppgifter	
Brandklass	P3
Utlåtanden	
Utlåtandets givare Givodag	Österbottens museum 12.01.2017
Utlåtandets givare Givodag	Österbottens museum 19.01.2017
Bilagor	Situationsplan Besittningsrätt Gatu- eller väganslutning Huvudritningar Utdrag av stadsplan Handelsregisterutdrag RH1-blankett

Beslutsförslag

Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:

- ansvarig arbetsledare
- fva-arbetsledare

Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:

- bottensyn
- vvs-syn: luftkonditioneringsanordningar

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0007-R

08.02.2017

§ 27

Sida 2

- slutsyn

Villkor

Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §).
Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §).
På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.
EI-protokoll
Ventilationsprotokoll
Underjordisk konstruktion/teknik får inte skadas och försvåra service.
Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.
Användningssäkerheten behandlas på inledande mötet.

Kristinestad 08.02.2017

Kalle Pulkkinen
Byggnadsinspektör

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 17.02.2017, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 20.03.2017.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0007-R

08.02.2017

§ 27

Sida 3

DELGIVNING OCH BESVÄRSUNDERVISNING

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

Besvärstid

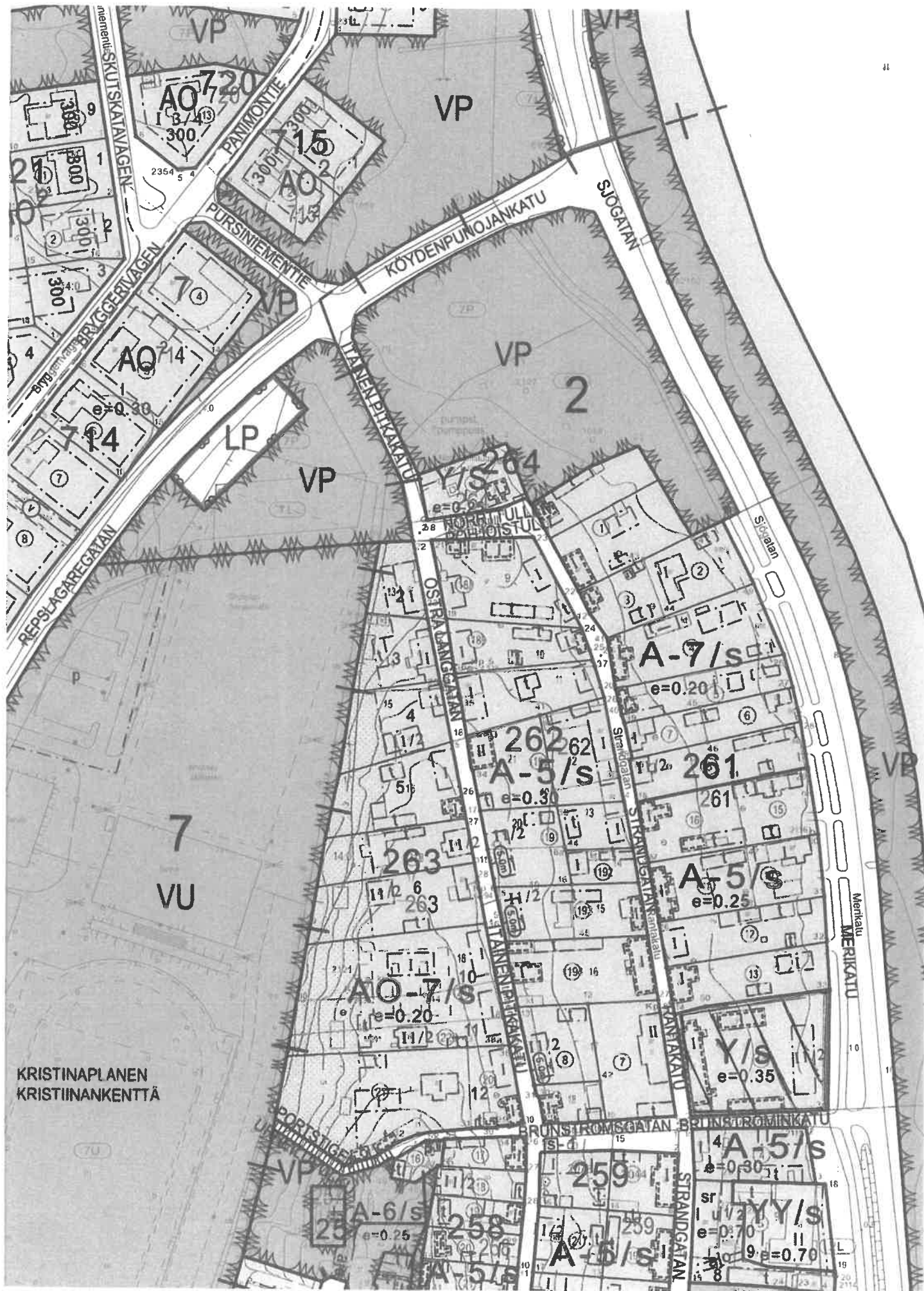
30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

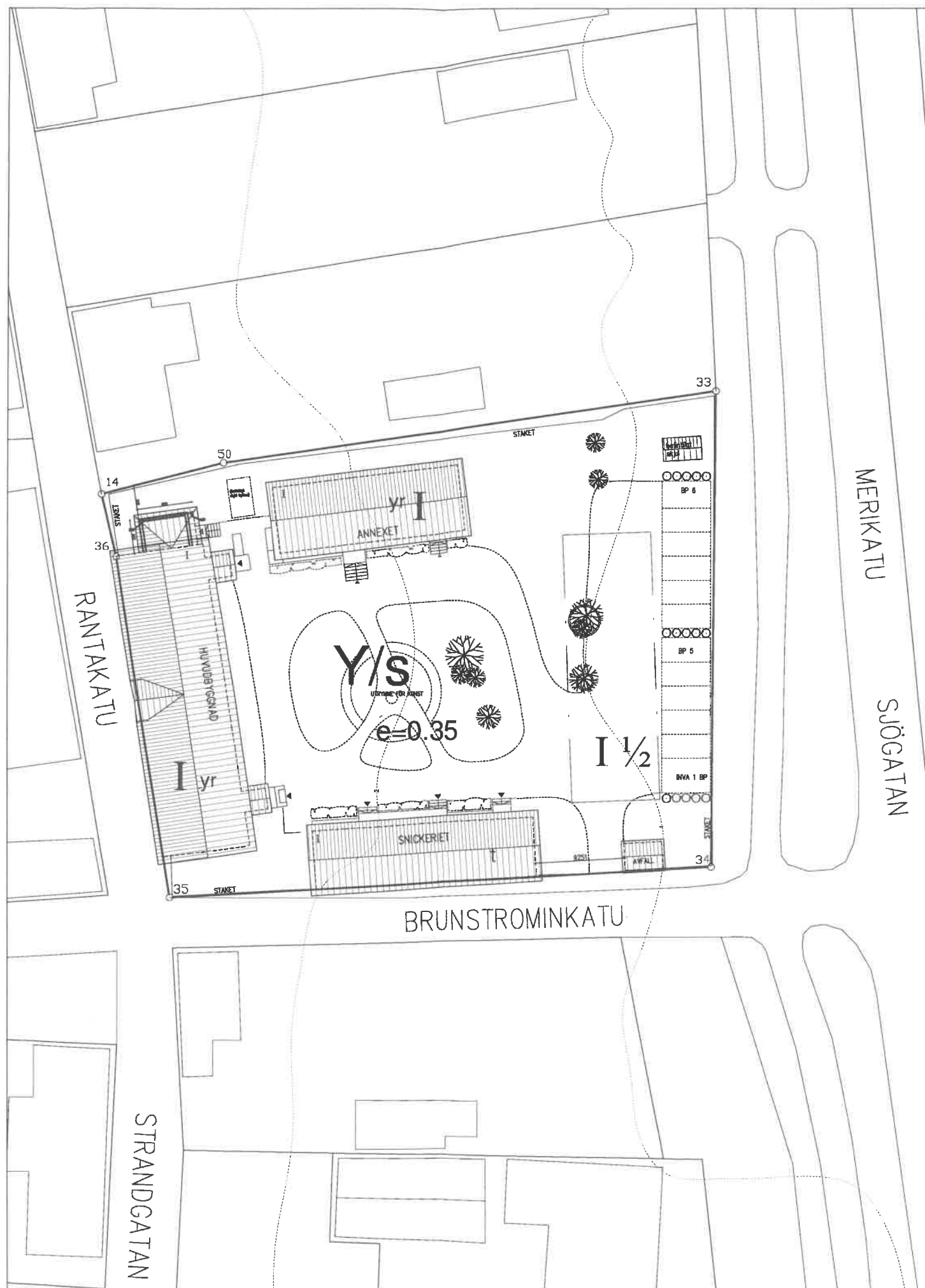
Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 17.02.2017.

Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 20.03.2017.



50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



**RAKENNUSLUPAHAKEMUS ASUINTALON LAAJENNUSTA VARTEN KRISTII-
NANKAUPUNGISSA SIJAITSEVALLA KIITNEISTÖLLÄ 287-001-0122-1046**

KRISTIINANKAUPUNKI
Tekninen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 17-0009-R

08.02.2017

§ 28

Sivu 1

ASIA Rakennuslupa

Rakennuspaikka Kaup.osa 1, 287-001-0122-1046
Läntinen Pitkäkatu 32, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Pinta-ala 749 m²
Kaavamääräykset Asemakaava
Sallittu kerrosala 188 m²
Rakennettu kerrosala 242 m²

Hakija Adjers Saija
Adjers Henrik
Läntinen Pitkäkatu 32, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Toimenpide Asuinrakennuksen laajennus.

Tarkastus 27.01.2017.

Lisätiedot

Kerrosala 93 m²
Kokonaisala 93 m²
Tilavuus 240 m³
Paloluokka P3

Kuuleminen Naapureiden kuuleminen suoritettu 09.01, 11.01, 12.01 ja 18.01.2017.

Liitteet Asemapiirros
Hallintaoikeusselvitys
Katu- tai tieliittymä
Pääpiirustukset
Ote asemakaavasta ja kaavamääräyksistä
RH1-lomake

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot

- loppukatselmus

Lupaehdot

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).

Asunnon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.

Asuntoihin, mikäli ne on kytketty sähköverkkoon, tulee asentaa sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet (SRMK E1).

Piirustuksiin merkittyjä muutoksia sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita.

Sähköpöytäkirja

Ilmanvaihtopöytäkirja

Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.

Kristiinankaupunki 08.02.2017

Kalle Pulkkinen
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 17.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.03.2017.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

KRISTIINANKAUPUNKI
Tekninen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 17-0009-R

08.02.2017

§ 28

Sivu 3

Jakelu

Hakija

TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

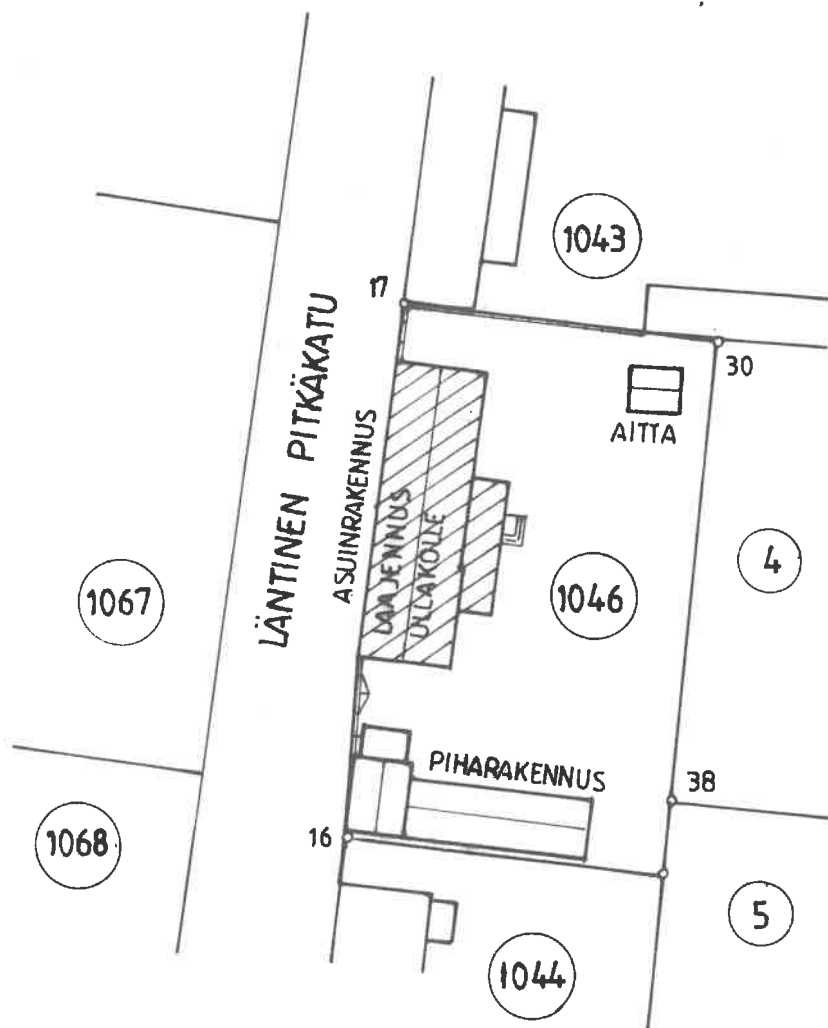
Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauntai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 17.02.2017.

Valituksen tekoaika päättyy 20.03.2017 virka-aikana.





**RAKENNUSLUPAHAKEMUS KANSIATILOJEN MUUTTAMISEKSI ASUINTILOIKSI
LAPVÄÄRTISSÄ SIJAITSEVALLA KIINTEISTÖLLÄ 287-021-2101-0003**

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0018-R

08.02.2017

§ 29

Sida 1

ÄRENDE	Bygglov
Byggplats	Stadsdel 21, 287-021-2101-0003 Hemvägen 4, 64300 LAPPFJÄRD
Areal	5697 m ²
Planebestämmelse	Detaljplan
Sökande	Fastighets Ab Kristinestads bostäder Kiinteistö Oy Lappfjärdsvägen 163 C, 64100 KRISTINESTAD
Åtgärd	Ändring av kansliutrymmen till bostadslägenheter. Inspektion 11.01.2017.
Tilläggsuppgifter	
Förändringens areal	193 m ²
Brandklass	P3
Hörande	Hörande av grannar har verkställts 24.01, 25.01, 26.01 och 27.01.2017.
Bilagor	Situationsplan Besittningsrätt Gatu- eller väganslutning Huvudritningar Utdrag av stadsplan Handelsregisterutdrag Energicertifikat RH1-blankett Sanerings- och projektbeskrivning.
Beslutsförslag	Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor: Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkännts: - ansvarig arbetsledare - fva-arbetsledare Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner: - vvs-syn: luftkonditioneringsanordningar - vvs-syn: vatten- och avloppsanordningar - slutsyn
Villkor	Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §). Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.

§).

På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands

byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.

Varje våning i en bostad samt källar- och vindsvåningar i förbindelse med dessa ska utrustas med minst en brandvarnare. Det ska finnas minst en brandvarnare för varje begynnande yta på 60 m² på varje våning eller plan i en bostad.

Bostäder, om de är anslutna till elnätet, förses med brandvarnare som är anslutna till elnätet (FBBS E1).

El-protokoll

Ventilationsprotokoll

Byggnaden bör förses med fast vägg- och takstege, takbrygga och snöhinder (FBBS F2).

Tekniska nämnden beslutar, att byggnadsarbetet kan utföras innan bygglovets vunnit laga kraft, då sökande ställt godtagbar säkerhet (bankgaranti på 500 euro), för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävande av beslutet eller ändring av beslutet kan förorsaka (MBL 144 §).

Kristinestad 08.02.2017

Kalle Pulkkinen

Byggnadsinspektör

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 17.02.2017, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 20.03.2017.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0018-R

08.02.2017

§ 29

Sida 3

DELGIVNING OCH BESVÄRSUNDERVISNING

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

Besvärstid

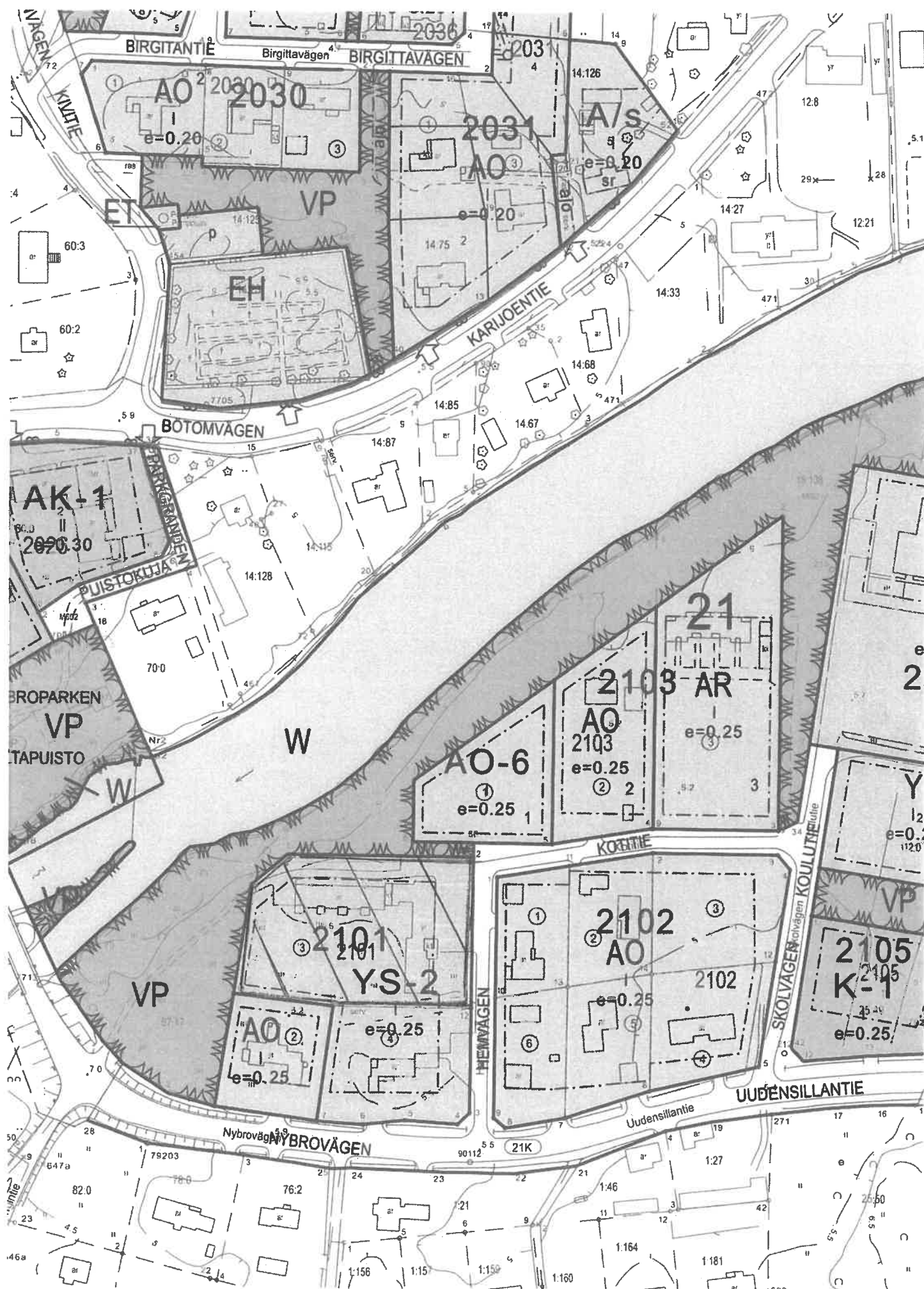
30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 17.02.2017.

Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 20.03.2017.



50 m

1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad

287-21-

67-17

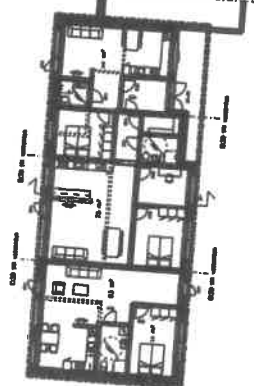
287-21-2101-3

287-21-2101-2

287-21-2101-4

Hemvägen

Nybrovägen



TUNN. LUKI

Kaupunginosa

Rakennustoin

Sanering

Rakennuskohc

Fastig

Bostäc

Hemvä

Päivöys, suun

13.1.201

TIEDOTUSTA JA VALMISTELUA VARTEN ESIIN OTETTAVAT ASIAT