

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Beslut:

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Tekniska nämnden väljer två medlemmar till protokolljusterare. Protokollet justeras **tisdagen den 23.5.2017**. I tur att justera protokollet är Kennet Kangas och Eva Lillmangs.

Tekniska nämndens beslut:

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Tekniska nämndens beslut:

ANMÄLNINGSÄRENDEN

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 8.4 – 8.5.2017.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 30.3 – 8.5.2017.
- Tf. Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll 12.04.2017 och 03.05.2017.
- Personalchefens beslut 18.4.2017 om beviljat arbetserfarenhetstillägg åt lokalvårdare Mona Klemets.
- Botniarosk bolagsstämma 5.4.2017
- Museiverket; beslut 30.3.2017 att inte bevilja ansökt bidrag för restaure-ring av stadsbibliotekets fönster.
- Ely-centralen; beslut 25.4.2017 om beviljat bidrag för förbättring av Brandmyrvägen.

Tekniska direktörens förslag:

Anmälningsärendena antecknas till kännedom.

Tekniska nämndens beslut:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundersvisning är framlagda till allmänt påseende fredagen den 26 maj 2017 på tekniska centralens kansli, Lappfjärdsvägen 8. /

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat yleisesti nähtävillä perjantaina 26 toukokuuta 2017 teknisen keskuksen kansliassa, Lapväärtintie 8.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 08.04 – 08.05.2017

- § 34 Anhållan om partiell vårdledighet; Björknäs Hanna.
Anomus osittaisesta hoitovapaasta; Björknäs Hanna.
- § 35 Civiltjänstgöring.
Siivilipalvelu.
- § 36 Godkännande av semester.
Vuosilomien hyväksyminen.
- § 37 Val av planerare för detaljplaneändring i stadsdel 7 kvarter 717
7.kaupunginosan kortteli 717 asemakaavamuutoksen suunnittelijan valinta.
- § 38 Anhållan om arbetsledigt utan lön; Viikilä Maria.
Anomus palkattomasta työvapaasta; Viikilä Maria.
- § 39 Anställande av tillfällig lokalvårdare .
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 40 Anhållan om avlönad arbetsledighet; Myllymäki Tarja.
Anomus palkallisesta työvapaasta; Myllymäki Tarja.
- § 41 Anställande av sommararbetare 2017 vid KRS-Gatu.
Puistotyöntekijöiden palkkaaminen kesäksi 2017; KRS-Katu.
- § 42 Anhållan om oavlönad arbetsledighet ; Dahlroos Else-Maj.
Anomus palkattomasta työvapaasta; Dahlroos Else-Maj.

Anslagits på stadens anslagstavla / 2017
Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle

Anslagstavlans skötare
Ilmoitustaulun hoitaja: _____

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundersvisning är framlagda till allmänt påseende fredagen den 26. maj 2017 på tekniska centralens kansli, Lappfjärdsvägen 8

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat yleisesti nähtävillä perjantaina 26 toukokuuta 2017 teknisen keskuksen kansliassa, Lapväärtintie 8.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 30.03 – 08.05.2017.

- § 10 Anhållan att få använda del av gångbana som sommarterass; Nopporex Oy.
Anomus saada käyttää osa jalkakäytävää kesäterassia varten; Nopporex Oy.
- § 11 Anhållan om tillstånd för elnätsbyggstation; Caruna Oy
Anomus sähköjohtorakennelmia varten; Caruna Oy.
- § 12 Stängning av övre torger 15.6-19.6.2017; Öppna Portar
Ylätorin sulkeminen 15.6-19.6.2017; Avoimet portit.
- § 13 Fördelning av sommar- och vinterunderhållsbidrag för år 2016.
Kesä- ja talvikunnospitoavustusten jakelu vuodelle 2016.
- § 14 Stängning av Salutorget, del av Stortorger 21.7-23.7.2017; sommarmarknaden.
Kauppatorin ja Suurtorin määräosan sulkeminen 21.7-23.7.2017;
Kesämarkkinat.
- § 15 Stängning av Rådhusparken 7.5.2017; Motionskampanj.
Raatihuoneenpuiston sulkeminen 7.5.2017; Kuntotempaus.
- § 16 Tillstånd att anlägga telekabel; Relacom.
Telekaapelin sijoituslupa; Relacom.
- § 17 Reservering av grusplan 10.6.2017; Cirkus Caliba.
Kenttävaraus 10.6.2017; Sirkus Caliba.

Anslagits på stadens anslagstavla
Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle / 2017

Anslagstavlans skötare
Ilmoitustaulun hoitaja: _____

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 19.04.2017
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötaroitus
Caruna Oy	Krs Transformator 6:0	Kytkinlaitos
Caruna Oy	Krs Transformator 6:0	Laitesuojat 2 kpl. sekä ukkosmasto
Yliuoma Mauno	Skaftung Tontti VI 4:133	Lomarakennus
Ingves Rickard ja Simon	Skaftung Lyckokulla 21:3	Olkivarasto
Gaude Pia	Siipyy Utterberget 81:1	Lomarakennuksen laajennus
Lillhannus Anders ja Toivonen Sofia	Lapväärtti Meritaimen 16:71	Asuinrakennuksen laajennus
Rosengård Ulf ja Birgitta	Siipyy Appelgård 1:202	Kalliolämpö, 1 kpl.
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 12.04.2017		Kalle Pulkkinen, vt. rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		18.04.2017
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 19.04.2017
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Caruna Oy	Krs Transformator 6:0	Kopplingsstation
Caruna Oy	Krs Transformator 6:0	Anläggningskydd 2 st. samt åskskyddsmast
Yliluoma Mauno	Skaftung Tontti VI 4:133	Fritidsbostad
Ingves Rickard o. Simon	Skaftung Lyckokulla 21:3	Halmlager
Gaude Pia	Sideby Utterberget 81:1	Tillbyggnad av fritidsbostad
Lillhannus Anders o. Toivonen Sofia	Lappfjärd Meritaimen 16:71	Tillbyggnad av bostadsbyggnad
Rosengård Ulf o. Birgitta	Sideby Appalgård 1:202	Bergsvärme, 1 st.
Datum och underskrift		
Kristinestad 12.04.2017		Kalle Pulkkinen, tf. byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		18.04.2017
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 09.05.2017
Rakennuttajan nimi	(kylä, Rakennuspaikka tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötaroitus
Rönn Sofia ja Ingves Simon	Skaftung Storhem 1:164	Hevostalli
Rönn Sofia ja Ingves Simon	Skaftung Storhem 1:164	Hevostalli
Asunto Oy Kilven talo/Biström Thomas	Krs 4/496/13	Kalliolämpö, 4 kpl.
Nordlund John o. Beneta	Siipyy Norra Yttergrund 22:62	Sauna
Talas Beneta ja Jouko	Krs Osa Krs lahj.maa 14:0/1119:3	Terassikatos lomarakennuksessa
Kristiinankaupungin kaupunki/Tekninen keskus	Krs 8/801/8	Sisäisiä muutoksia sairaalarakennuksessa, ruokasali muutetaan konttoritilaksi
Dahlgren Tommy	Härkmeri Teir 3:110	Varasto/autokatos
Österberg Catharina	Lapväärtti Nordbo 32:92	Terassikatos asuinrakennuksessa
Kone-Ketonen Oy	Krs 15/1502/3	Kalliolämpö, 3 kpl.
Pihlajaniemi Petri ja Hanna-Leena	Krs Pihlajaniemi 4:63	Hevostallin laajennus
Sten Christian ja Teemu	Krs Stenudden 14:48	Sauna
Rajalehto Markku ja Kristiina	Lapväärtti Maunula 47:1	Vihannesvaraston laajennus ja peruskorjaus
Ollikkala Heli ja Ari	Krs Merituuli 14:33	Autokatos/varasto
Thomasfolk Susanne ja Niklas	Tiukka Lucas 11:93	Lasitettu terassi asuinrakennuksessa
Kujansivu Janne	Krs 6/604/14	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, asuinrakennuksen laajennus
Paavola Tuula	Krs Krs lahj.maa 14:0/kuvio 10/1050/4	Vapaa-ajan asunto muutetaan asuinrakennukseksi
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 03.05.2017		Kalle Pulkkinen, vt. rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		08.05.2017
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 09.05.2017
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Rönn Sofia o. Ingves Simon	Skaftung Storhem 1:164	Häststall
Rönn Sofia o. Ingves Simon	Skaftung Storhem 1:164	Häststall
Asunto Oy Kilven talo/Biström Thomas	Krs 4/496/13	Bergsvärme, 4 st.
Nordlund John o. Beneta	Sideby Norra Yttergrund 22:62	Bastu
Talas Beneta o. Jouko	Krs Osa Krs don.jord 14:0/1119:3	Terrasstak på fritidsbostaden
Kristinestad stad/Tekniska centralen	Krs 8/801/8	Inre ändringar i sjukhusbyggnaden, matsal ändras till kontorsutrymme
Dahlgren Tommy	Härkmeri Teir 3:110	Förråd/biltak
Österberg Catharina	Lappfjärd Nordbo 32:92	Terrasstak på bostadsbyggnaden
Kone-Ketonen Oy	Krs 15/1502/3	Bergsvärme, 3 st.
Pihlajaniemi Petri o. Hanna-Leena	Krs Pihlajaniemi 4:63	Tillbyggnad av häststall
Sten Christian o. Teemu	Krs Stenudden 14:48	Bastu
Rajalehto Markku o. Kristiina	Lappfjärd Maunula 47:1	Tillbyggnad och grundreovering av grönsakslager
Ollikkala Heli o. Ari	Krs Merituuli 14:33	Biltak/förråd
Thomasfolk Susanne o. Niklas	Tjock Lucas 11:93	Inglasad terrass på bostadsbyggnaden
Kujansivu Janne	Krs 6/604/14	Förlängning av bygglovs giltighetstid, tillbyggnad av bostadsbyggnad
Paavola Tuula	Krs don.jord 14:0/figur 10/1050/4	Ändring av fritidshus till bostadsbyggnad
Datum och underskrift		
Kristinestad 03.05.2017		Kalle Pulkkinen, tf. byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		08.05.2017
Intygar		

ÄRENDEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 8.4 – 8.5.2017.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 30.3 – 8.5.2017.

Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar att inte ta upp till behandling ovan nämnda ärenden.

Tekniska nämndens beslut:

**BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 08.04 –
08.05.2017

- § 34 Anhållan om partiell vårdledighet; Björknäs Hanna.
Anomus osittaisesta hoitovapaasta; Björknäs Hanna.
- § 36 Godkännande av semester.
Vuosilomien hyväksyminen.
- § 37 Val av planerare för detaljplaneändring i stadsdel 7 kvarter 717
7.kaupunginosan kortteli 717 asemakaavamuutoksen suunnittelijan valinta.
- § 38 Anhållan om arbetsledigt utan lön; Viikilä Maria.
Anomus palkattomasta työvapaasta; Viikilä Maria.
- § 39 Anställande av tillfällig lokalvårdare .
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 40 Anhållan om avlönad arbetsledighet; Myllymäki Tarja.
Anomus palkallisesta työvapaasta; Myllymäki Tarja.
- § 41 Anställande av sommararbetare 2017 vid KRS-Gatu.
Puistotyöntekijöiden palkkaaminen kesäksi 2017; KRS-Katu.
- § 42 Anhållan om oavlönad arbetsledighet ; Dahlroos Else-Maj.
Anomus palkattomasta työvapaasta; Dahlroos Else-Maj.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 30.03 –
08.05.2017.

- § 10 Anhållan att få använda del av gångbana som sommarterass; Nopporex Oy.
Anomus saada käyttää osa jalkakäytävää kesäterassia varten; Nopporex Oy.
- § 11 Anhållan om tillstånd för elnätsbyggstation; Caruna Oy
Anomus sähköjohtorakennelmia varten; Caruna Oy.
- § 13 Fördelning av sommar- och vinterunderhållsbidrag för år 2016.
Kesä- ja talvikunnospitoavustusten jakelu vuodelle 2016.
- § 16 Tillstånd att anlägga telekabel; Relacom.
Telekaapelin sijoituslupa; Relacom.
- § 17 Reservering av grusplan 10.6.2017; Cirkus Caliba.
Kenttävaraus 10.6.2017; Sirkus Caliba.

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 26. maj 2017.
Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 26. toukokuuta 2017.

**RÄTTELSE AV SKRIVFEL I TEKNISKA NÄMNDENS PROTOKOLL BESLUT § 72/
19.04.2017**

(BN/P-E E)

I tekniska nämndens beslut § 72/19.04.2017 finns ett uppenbart skrivfel och räknefel. I beslutet nämns att den nya uppgiftsbaserade lönen är 4570,47. Nuvarande uppgiftsbaserade lönen är 4270,47 och den nya skall vara 250 €högre eller 4520,47. Protokollet bör rättas till denna del.

I enlighet med förvaltningslagens 51§ mom1 skall en myndighet rätta uppenbara skriv- eller räknefel i sitt beslut.

Tillämpat lagrum: Förvaltningslagen, 51§ mom1.

Ärendet justeras omedelbart

Tekniska nämndens ordförandens förslag:

Tekniska nämnden beslutar att rätta till tekniska nämndens beslut § 72 / 19.04.2017 så att tekniska direktörens uppgiftsbaserade lön fr.o.m. den 1.4.2017 är 4520,47 .

Tekniska nämndens beslut:

UPPSÄGNING FRÅN ARBETSFÖRHÅLLANDE

(BN/AJM)

Lokalvårdare Marja-Liisa Korpunen har den 27.4.2017 skriftligen meddelat att hon säger upp sitt arbetsförhållande den 1.7.2017.

Tekniska direktörens förslag:

Antecknas till kännedom.

Tekniska nämndens beslut:

PLAN FÖR VÄGHÅLLNING OCH TRAFIKEN

(AJM/AJM)

Närings-, trafik-, och miljöcentralen har utgett en publikation ”Plan för väghållningen och trafiken 2016-2020”

Planen finns enbart som webversion och kommer att uppdateras så att webversionen är ständigt tidsenlig.

Under året kan man kommentera planen, framställningssättet och andra ärenden som berör planen. Detta sker elektroniskt.

Medborgarinitiativ angående ytbeläggning av Henriksdalsvägen har behandlats i stadsstyrelsen 27.6.2016 § 164. Därtill har vägavsnittet Lappfjärd-Karijoki aktualiserats.

Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för stadsstyrelsen följande:

Åtgärder som meddelas Närings-, trafik- och miljöcentralen:

1. Henriksdalsvägen ytbeläggs
2. Vägavsnittet Lappfjärd-Karijoki ytbeläggs (ny)
3. Kasalavägen i Sideby
4. Skrattnäsvägen
5. Tjockvägen.

Tekniska nämndens beslut:

JUSTERING AV AVGIFT VID GÄSTBRYGGAN VID HOTELL KRISTINA

(NB/AJM)

Senaste behandling av ärendet: DNr TEKN:101/2012/65

”Beslut: Tekniska nämnden besluter höja avgiften vid gästhamnsbryggan till 15€/båt/dygn så att hotellet erhåller 11 € och staden 4€/båt/dygn med motiveringen att avgiften inte har höjts från år 2008. Priset inkluderar moms 23% och träder i kraft inför sommaren 2012.”

Ett behov att justera avgiften föreligger. Företagaren som driver hotellverksamhet har framfört sitt önskemål att avgiften borde höjas pga av ökade omkostnader. Företagaren som driver hotellverksamheten handhar inkassering av avgifterna och ställer till förfogande sociala utrymmen.

Tekniska direktörens förslag:

Avgiften justeras från och med 1.7.2017 och gäller för perioden: 1.7.2017-30.6.2022, 5 år.

Totala avgiften är följande: 18 €/båt/dygn

Inkomsten fördelas enligt följande: Företagare som driver hotell
14 €/båt/dygn

Staden Kristinestad
4 €/båt/dygn

Alla priser inkluderar moms.

Företagaren som driver hotellverksamhet inkasserar avgifterna samt ställer sociala utrymmen till förfogande.

Tekniska nämndens beslut:

ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR RIVNING AV BOSTADSBYGGAND PÅ FASTIGHET 287-6-620-3 I KRISTINESTAD

TEKNISKA NÄMNDEN
STADEN KRISTINESTAD
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tfn. 06-2216200

UTSLAG
Givet efter anslag
26.05.2017
TekN § 91/ 17.05.2017
Dnro 92/2017

Ärende Ansökan om undantagslov för rivning av bostadsbyggnad

Sökande Kiinteistö ja vuokraustoiminta Esa Itälaakso/**Esa Itälaakso**
c/o Krs Accounting
Uudensillantie 3
64300 Lapväärtti

Ansökan **Byggplats**

Fastighetsbeteckning: 287-6-620-3
Adress: Koppövägen 38
64100 KRISTINESTAD

Byggprojekt och åtgärd

Rivning av bostadsbyggnad, ca 140 m², 1 st

Byggnadsbegränsning

Stadsplanebestämmelse

- Rivning av sr-byggnad, 1 st

Utgångsläge Bebyggd fastighet på detalj(stads)planeområde. På byggnadsplatsen finns två stycken förrådsbyggnader varav den ena är en sr-byggnad. Därtill finns en bostadsbyggnad som har planebeteckningen sr. Sökande har planerat nybyggnader (3 st radhus) på området.

Stadsplanens bestämmelser

Enligt den av stadsfullmäktige 1.2.1996 godkända stadsplanen, faställd 9.9.1997, finns det två byggnader som har planebeteckningen sr. Förklaring av sr i bilaga.

Hörande Grannarna har hörts i ärendet vad gäller undantagslov. Inga anmärkningar har inlämnats.

Av närings-, trafik- och miljöcentralen har begärts utlåtande. Utlåtande har inkommit, Dnro EPOELY/36/2017. 25.4.2017

Av Österbottens museum har begärts utlåtande. Utlåtande har inkommit, LA 21/2017, 25.4.2016.

Motivering Sökande har motiverat sin ansökan, 23.3.2017.

Tekniska direktörens förslag

Tekniska nämnden beviljar ansökt undantagslov.

Före rivning av byggnaden bör dock byggnaden inventeras, dokumenteras och en särskild byggnadshistorisk utredning bör uppgöras. Utredningen bör ske i samråd med landskapsmuseum, Österbottens museum.

Motivering

Med beaktande av utlåtande givet av Närings-, trafik- och miljöcentralen, samt Österbottens museum finns det förutsättningar att riva byggnaden som har planbeteckningen sr.

Av utlåtande framkommer det att byggnaden i sig har en kulturell och historisk betydelse. Dock är byggplatsens kulturhistoriska värde låg och har varit svårt att behålla pga planstyrningen i närområdet som enligt utlåtande styrt nybyggnationen utan beaktning av närliggande kulturmiljö. Därtill är byggnadens skick är undermålig.

Nybyggnader är planerade att uppföras på området.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 171 §, 173 §

Tekniska nämndens beslut

Giltighetstid

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den dag utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.

Besväransvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Ari-Johan Myllyniemi

Bilagor

Omgivningskarta

Del av stadsplanebestämmelserna och stadsplan

Utlåtande Närings-, trafik- och miljöcentralen

Utlåtande Österbottens museum

Situationsplan över planerader nybyggnader

Distribution och avgift

Beslut sökande

390,00 euro

Kiinteistö ja vuokraustoiminta Esa Itälaakso/Esa Itälaakso

c/o Krs Accounting

Uudensillantie 3

64300 Lapväärtti

Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten

Registraturen

PB 131, 65101 VASA

Österbottens museum

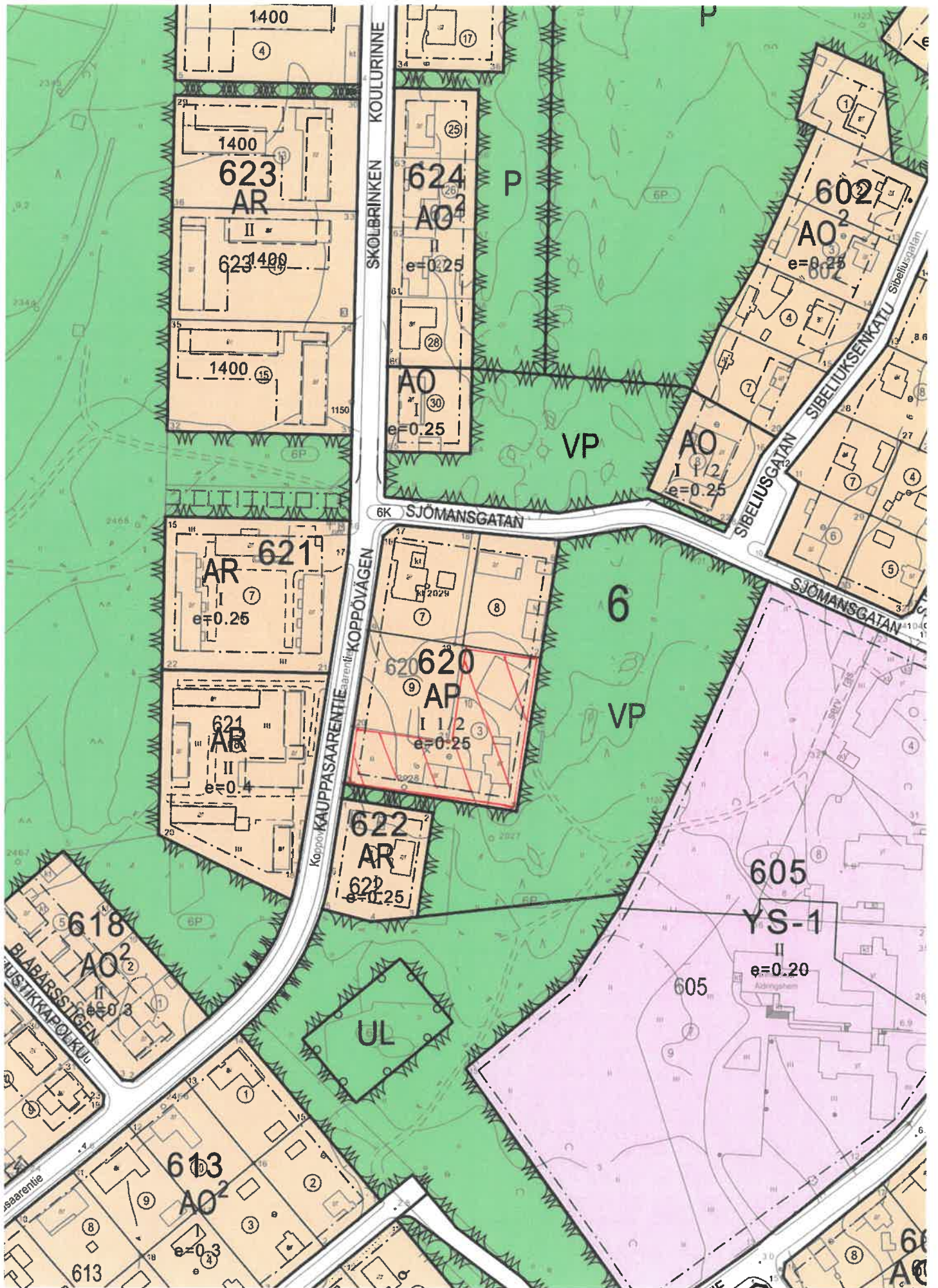
PB 3

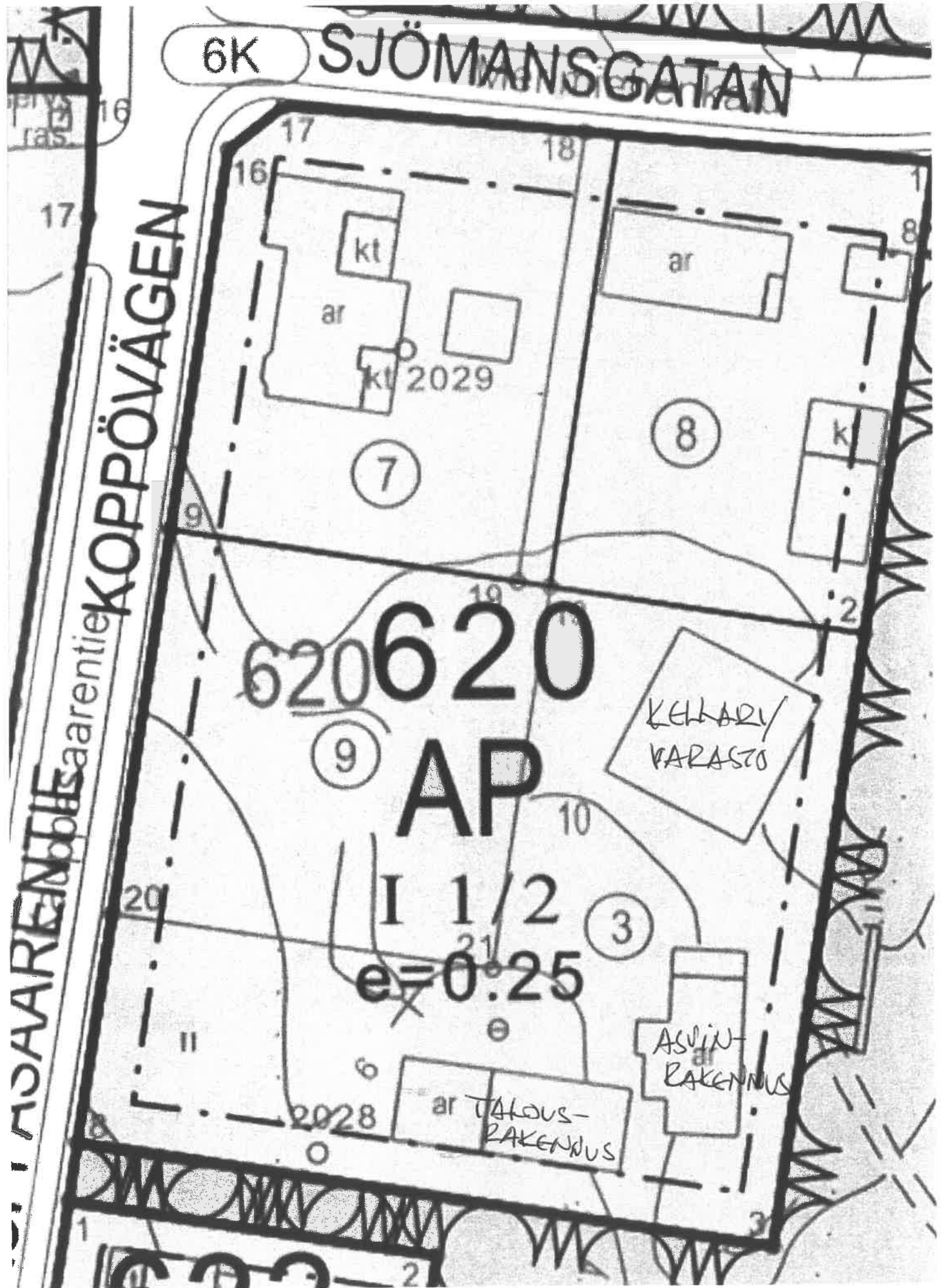
65101 VASA

Byggnadstillsynsmyndigheten i Kristinestad

Lappfjärdsvägen 10

64100 KRISTINESTAD





20 m

1:500

Detaljplankarta ©Kristinestad

ASEMAPIIRROS: RAK.PAINELU ESA ITÄLAAKSO OY



25.4.2017

Kristiinankaupunki
Tekninen keskus/lautakunta
PL 1364101 Kristiinankaupunki

Viite Kristiinankaupungin lausuntopyyntö koskien poikkeamista rakennussuojelumääräyksistä tontilla 287-6-620-3, Kauppasaarentie 38

Asia

Kristiinankaupunki/tekninen keskus on pyytänyt Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa (Ely-keskus) Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy:n poikkeamislupahakemuksesta, joka koskee tontilla 287-6-620-3, Kauppasaarentie 38, sijaitsevien asemakaavalla suojeltujen rakennusten purkamista/poikkeaminen rakennuksen suojelua koskevasta asemakaavamääräyksestä.

Kaavatilanne ja muut selvitykset

Alueella on voimassa 9.9.1997 vahvistettu asemakaava, missä kiinteistö 287-6-620-3 on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) ja sillä sijaitseva panimomestarin asunto sekä vanha panimorakennus on osoitettu suojeltaviksi asemakaavamerkinnällä sr (Historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Ilman pakottavaa syytä rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus pyrittävä korjaamaan entistään. Lisärakennuksen saa rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle). Kaavakartassa ei ole osoitettu tarkemmin uudisrakennusten rakennusaloja. Asemakaavaa koskevaan selostukseen on liitetty suojelukohteita koskevaa kuva-aineistoa, mutta selostuksessa ei ole tarkemmin kuvattu suojelukohteita tai niiden historiaa.

ELY-keskuksella ei ole käytettävissä tarkempia selvityksiä kohteesta.

Rakennusten kuvaus

Purettavaksi haetusta rakennuksesta ei ole esitetty tarkempia rakennus- tai kulttuurihistoriallisia tietoja. Ulkoasun perusteella hirsirunkoinen puolitoistakerroksinen pystyrimoitettu panimomestarin asunto on asultaan tyypillinen 1800-1900 lukujen vaihteen talonpikaisrakennus. Rakennusta on laajennettu myöhemmin kuistirakennuksilla, mutta perusrungon ikkunajako ja hahmo on ilmeisesti alkuperäisessä asussaan. Rakennus on ulkoisen arvion perusteella korjattavissa asuinkäyttöön, Asemakaavassa suojelluksi osoitettu talousrakennus ”panimorakennus” on hahmoltaan perinteinen pitkänomainen ulkorakennus ja sen julkisivujäsennöinti ja ikkunajako on ilmeisesti pääosin alkuperäisessä asussaan. Rakennus on kuitenkin huonokuntoinen.

Alue on rakentunut muilta osin voimassa olevan väljän asemakaavan pohjalta eikä alkuperäinen pienistä ulkorakennuksista muodostunut pihapiiri ole enää hahmotettavissa.

ELY-keskuksen kanta purkulupa-asiaan

Kiinteistön nykyinen omistaja ja poikkeamisluvan hakija on perustellut poikkeamislupahakemustaan 23.3.2017 päivätyllä kirjeellä seuraavista syistä:

- Voimassa olevan asemakaavan tavoite sopeuttaa alue ympäröivän alueen uudempaan rakennuskantaan
- varsinaisen panimoalueen ympäristöön liittyneet historialliset arvot ovat tuhoutuneet korttelin rakentamisen myötä, kun kokonaisuuteen liittyneet asuin-, ulkhuone sekä paakarirakennukset (yht. 12 kappaletta) on purettu ja sisääntulotie on siirretty Kauppasaarentielle.
- Rakennusten huonolla kunnolla (muun muassa kunnossapidon puutteet päärakennuksen vesivahingon jäljiltä).

Maankäyttö ja rakennuslain 171 § kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Pykälän ensimmäisen ja kolmannen kohdan mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Alueella voimassa oleva asemakaava on laadittu ennen maankäyttö- ja rakennuslain voimaan tuloa (1.1.2000) eikä sen valmisteluaineistossa ole tarkemmin selvitetty tai dokumentoitu kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja tai suojeluperusteita.

ELY-keskus yhtyy hakijan näkemykseen siinä, että alueen erityispiirteet ja kulttuurihistorialliset arvot ovat heikentyneet, koska voimassa oleva asemakaava ei ole ohjannut uudisrakentamista siten, että kulttuuriympäristön luonne olisi voitu säilyttää. Rakentaminen on toteutunut myös siten, ettei alueen luonne ole enää palautettavissa asemakaavallisin keinoin. Rakennuksella ja siinä harjoitetulla toiminnalla on kuitenkin selkeää paikallista kulttuuri- ja rakennushistoriallista merkitystä ja siihen liittyvää selvitystarvetta, joka ei ilmene poikkeamislupahakemuksen perusteissa tai liiteasiakirjoista.

ELY-keskus katsoo, että poikkeamisluvan edellytykset hankkeelle ovat olemassa, mikäli kohde dokumentoidaan ja siitä laaditaan erillinen rakennushistoriallinen selvitys eikä tässä selvityksessä tule esille erityisiä rakennussuojelua edellyttäviä seikkoja. Selvitys tulee tehdä yhteistyössä maakuntamuseon kanssa.

Selvitys sekä mahdollinen poikkeamislupapäätös tulee toimittaa ELY-keskukseen tiedoksi ennen purkutoimenpiteisiin ryhtymistä.

Alueidenkäytön ryhmäpäällikkö

Matti Rantala

Ylitarkastaja

Juhani Hallasmaa

Tiedoksi

Pohjanmaan maakuntamuseo

Rakennusvalvonta, Kristiinankaupunki**Viite: Lausuntopyyntöne 30.3.2017****LAUSUNTO RAKENNUKSIEN PURKAMISESTA, KAUPPASAARENTIE 38,
KRISTIINANKAUPUNKI**

Kristiinankaupungin tekninen lautakunta pyytää museoviranomaisen lausuntoa koskien vanhan panimomestarin asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen purkamista kiinteistöltä Kauppasaarentie 38, Kristiinankaupunki. Kiinteistön omistaja esittää rakennuksien purkamista niiden huonon kunnan vuoksi. Kiinteistölle on suunniteltu uusien asuinrakennusten rakentamista.

Alueella on voimassa vuonna 1995 vahvistettu asemakaava, jossa kiinteistö sijaitsee asuinpientalojen korttelialueella ja rakennuksia koskee suojelumerkintä *sr Historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Ilman pakottavaa syytä rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus pyrittävä korjaamaan entistään. Lisärakennuksen saa rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.* Kiinteistön rakennuksia tai aluetta ei ole inventoitu eikä viimeiseen kaavamuutokseen liity erityisiä selvityksiä suojeltaviin rakennuksiin liittyen.

Hakemuksen kohteena olevat rakennukset ovat osa alueella toimineen panimon rakennuskantaa. Panimo perustettiin alueelle vuonna 1861 ja toiminta alkoi seuraavana vuonna Toivo Bryggerin nimellä. Panimo vaihtoi useasti omistajaa ja sen toiminta hiipui kieltolain myötä päättyen vuonna 1932 hieman ennen kieltolain päättymistä. Konkurssipesä vuokrasi tilat vaasalaiselle Bocks bryggerille varastoksi, mutta tämäkin toiminta päättyi vuonna 1935. Rakennukset jäivät tämän jälkeen yksityiskäyttöön. Panimoon on liittynyt merkittävästi enemmän rakennuskantaa kuin alueella jäljellä olevat panimomestarin asuinrakennus ja panimo.

Rakennuksien tarkkaa rakentamisaikaa ei tiedetä, mutta ne ajoittuvat 1800-luvun jälkipuolelle panimon aktiivisiin toimintavuosiin. Asuinrakennus on hirsirakenteinen ja muodoltaan perinteinen.

Rungon hirsirakenteiden perusteella se on rakennettu mahdollisesti 1860-luvulla tai siirretty paikalla

hyödyntäen vanhaa rakennuksen runkoa. Rakennuksessa on tehty käyttöön liittyviä muutoksia erityisesti 1900-luvulla, mutta kokonaisuus on säilynyt ulkoasultaan hyvin. Rakenteissa ja sisätiloissa kerrotaan olevan ongelmia vesivahinkojen vuoksi. Rakennus on kuitenkin ollut osittain asuinkäytössä vielä viime vuosiin asti.

Panimorakennus on ollut kaksikerroksinen rakennus, jonka on rungoltaan osittain hirsi- ja osittain rankarakenteinen. Rakennuksen ulkoasussa on tyylipiirteitä 1900-luvun alun rakentamisesta, jolloin sitä on todennäköisesti jollain tavalla uudistettu. Osa rakennuksesta on kuitenkin vanhempaa perua ja rakennettu 1800-luvun loppupuolella. Rakennuksen länsipäädyssä on ollut myöhemmässä vaiheessa asuintiloja, mutta panimorakennuksen eri tilojen alkuperäistä tilanjakoa ei ole tiedossa. Rakennuksen sisätiloissa on merkkejä tulipalosta ja rakennuksen kunto on osittain erittäin huono.

Alueelle on vuoden 1984 asemakaavamuutoksessa osoitettu museorakennusten korttelialue. Tällöin korttelissa oli useita rakennuksia, joista osa aitta- ja varastorakennuksista oli paikalle siirrettyjä ja tavoitteena oli kehittää alueelle museotoimintaa silloisen omistajan toimesta. Asemakaavaa muutettiin kuitenkin noin kymmenen vuotta myöhemmin ja museoaluevaraus poistettiin. Tämän jälkeen alueelta on purettu 12 rakennusta, joista osa on liittynyt panimon toimintaan. Kaavamuutosta koskevassa kaavaselostuksessa todetaan, että alueella on muualta siirrettyä rakennuskantaa, jota ei suojella, mutta kaavassa todetaan suojeltavan panimomestarin asuinrakennus ja vanha panimorakennus. Kaavakartassa suojelumerkintä on asuinrakennuksella sekä panimorakennuksella.

Maakuntamuseon kommentit

Pohjanmaan maakuntamuseo katsoo, että kiinteistön rakennuksilla on historiallista, rakennushistoriallista ja maisemallista arvoa.

Rakennukset muodostavat parina selkeän pihapiirin, vaikka panimotoimintaan liittyvä muu rakennuskanta on jo alueelta hävinnyt ja panimotoiminnan muita jälkiä alueella ei ole enää tunnistettavissa. Ympäröivä rakennuskanta on uudempaa ja vanha rakennuspari on jäänyt irralliseksi osaksi voimakkaasti uudistettua asuinalueetta.

Rakennuksien historiallinen merkitys on suuri, sillä kaupungeissa hyvinkin yleisestä panimotoiminnasta ei ole säästynyt kovinkaan paljon.

Maakuntamuseo toteaa, että hakemuksessa esitetyt tiedot rakennuksien kunnosta ovat melko yleispiirteisiä ja hakemuksen käsittelyä olisi selkeästi helpottanut laajempi kuntotutkimus molemmista rakennuksista.

Maakuntamuseo toteaa kuitenkin, että rakennuksien heikentynyt kunto ja ympäristön voimakas uudistuminen vähentävät rakennuksien maisemallista ja rakennushistoriallista arvoa ja katsoo, että näiden syiden vuoksi myös rakennuksien suojelun perusteet ovat osittain hävinneet ja rakennukset voidaan purkaa. Maakuntamuseo edellyttää rakennuksien inventointia ja dokumentointia ennen purkutöihin ryhtymistä, jotta tieto alueen ja rakennuksien historiasta pystytään tallentamaan.

Vaasa 25.4.2017



Selma Green
vt. museotoimenjohtaja



Outi Orhanen
rakennustutkija

Tiedoksi:
Museovirasto
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

**ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR RIVNING AV EKONOMI/FÖRRÅDSBYGGNAD
PÅ FASTIGHET 287-6-620-3 I KRISTINESTAD**

TEKNISKA NÄMNDEN
STADEN KRISTINESTAD
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tfn. 06-2216200

UTSLAG
Givet efter anslag
26.05.2017
TekN § 92/ 17.05.2017
Dnro 91/ 2017

Ärende Ansökan om undantagslov för rivning ekonomi/förrådsbyggnad

Sökande Kiinteistö ja vuokraustoiminta Esa Itälaakso/**Esa Itälaakso**
c/o Krs Accounting
Uudensillantie 3
64300 Lapväärtti

Ansökan **Byggplats**
Fastighetsbeteckning: 287-6-620-3
Adress: Koppövägen 38
64100 KRISTINESTAD

Byggprojekt och åtgärd

Rivning av ekonomi/förrådsbyggnad, ca 250 m², 1 st

Byggnadsbegränsning

Stadsplanebestämmelse

- Rivning av sr-byggnad, 1 st

Utgångsläge Bebyggd fastighet på detalj(stads)planeområde. På byggnadsplatsen finns två stycken förrådsbyggnader varav den ena är en sr-byggnad. Därtill finns en bostadsbyggnad som har planebeteckningen sr. Sökande har planerat nybyggnader (3 st radhus) på området.

Stadsplanens bestämmelser

Enligt den av stadsfullmäktige 1.2.1996 godkända stadsplanen, faställd 9.9.1997, finns det två byggnader som har planebeteckningen sr. Förklaring av sr i bilaga.

Hörande Grannarna har hörts i ärendet vad gäller undantagslov. Inga anmärkningar har inlämnats.

Av närings-, trafik- och miljöcentralen har begärts utlåtande. Utlåtande har inkommit, Dnro EPOELY/36/2017. 25.4.2017

Av Österbottens museum har begärts utlåtande. Utlåtande har inkommit, LA 21/2017, 25.4.2016.

Motivering Sökande har motiverat sin ansökan, 23.3.2017.

Tekniska direktörens förslag

Tekniska nämnden beviljar ansökt undantagslov.

Före rivning av byggnaden bör dock byggnaderna inventeras, dokumenteras och en särskild byggnadshistorisk utredning bör uppgöras. Utredningen bör ske i samråd med landskapsmuseum, Österbottens museum.

Motivering

Med beaktande av utlåtande givet av Närings-, trafik- och miljöcentralen, samt Österbottens museum finns det förutsättningar att riva byggnaden som har planbeteckningen sr.

Av utlåtande framkommer det att byggnaden i sig har en kulturell och historisk betydelse. Dock är byggplatsens kulturhistoriska värde låg och har varit svårt att behålla pga planstyrningen i närområdet som enligt utlåtande styrt nybyggnationen utan beaktning av närliggande kulturmiljö. Därtill är byggnadens skick är undermålig.

Nybyggnader är planerade att uppföras på området.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 171 §, 173 §

Tekniska nämndens beslut

Giltighetstid

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den dag utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.

Besväransvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Ari-Johan Myllyniemi

Bilagor

Omgivningskarta

Del av stadsplanebestämmelserna och stadsplan

Utlåtande Närings-, trafik- och miljöcentralen

Utlåtande Österbottens museum

Situationsplan över planerader nybyggnader

Distribution och avgift

Beslut sökande

390,00 euro

Kiinteistö ja vuokraustoiminta Esa Itälaakso/Esa Itälaakso

c/o Krs Accounting

Uudensillantie 3

64300 Lapväärtti

Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten

Registraturen

PB 131, 65101 VASA

Österbottens museum

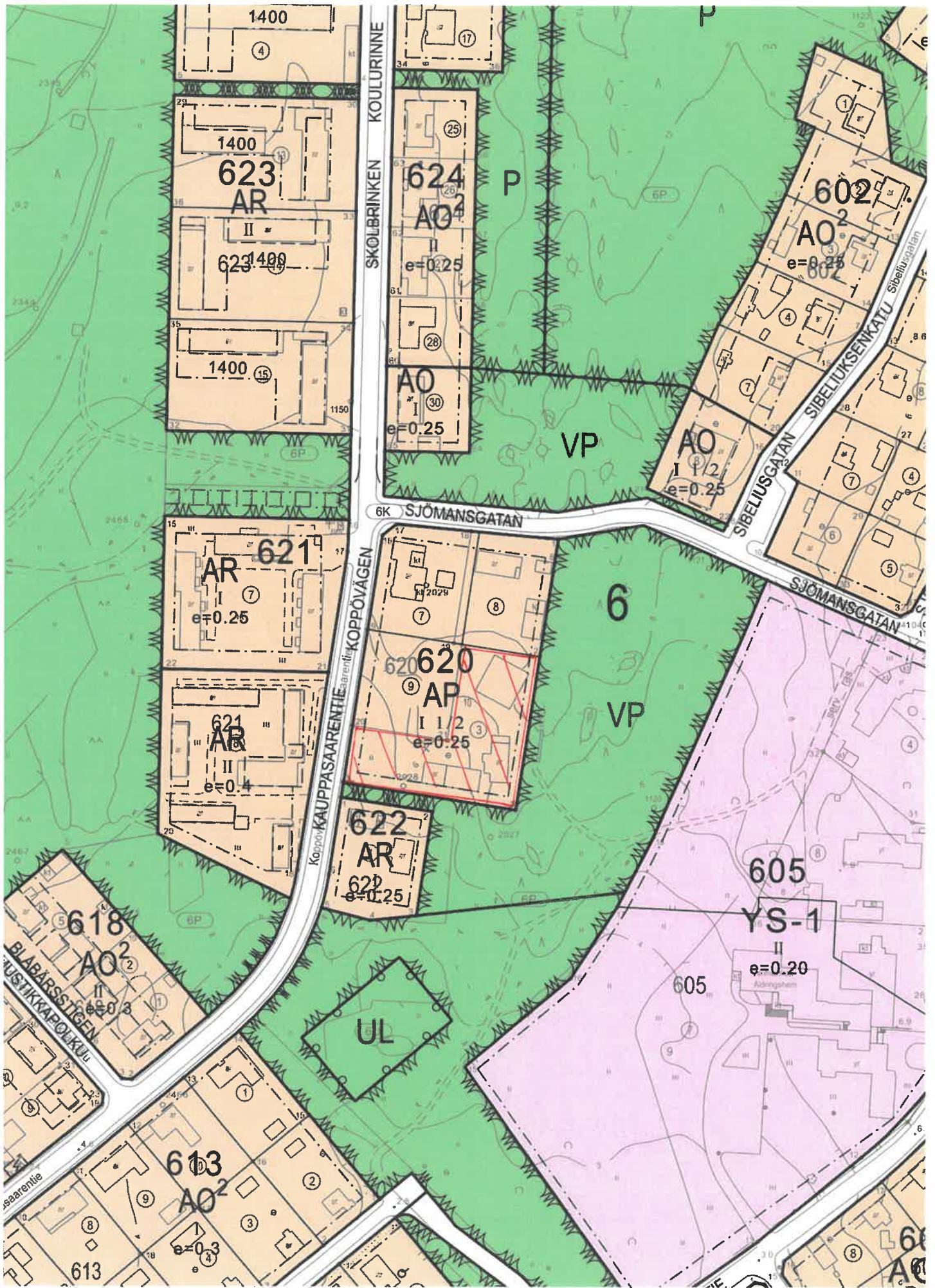
PB 3

65101 VASA

Byggnadstillsynsmyndigheten i Kristinestad

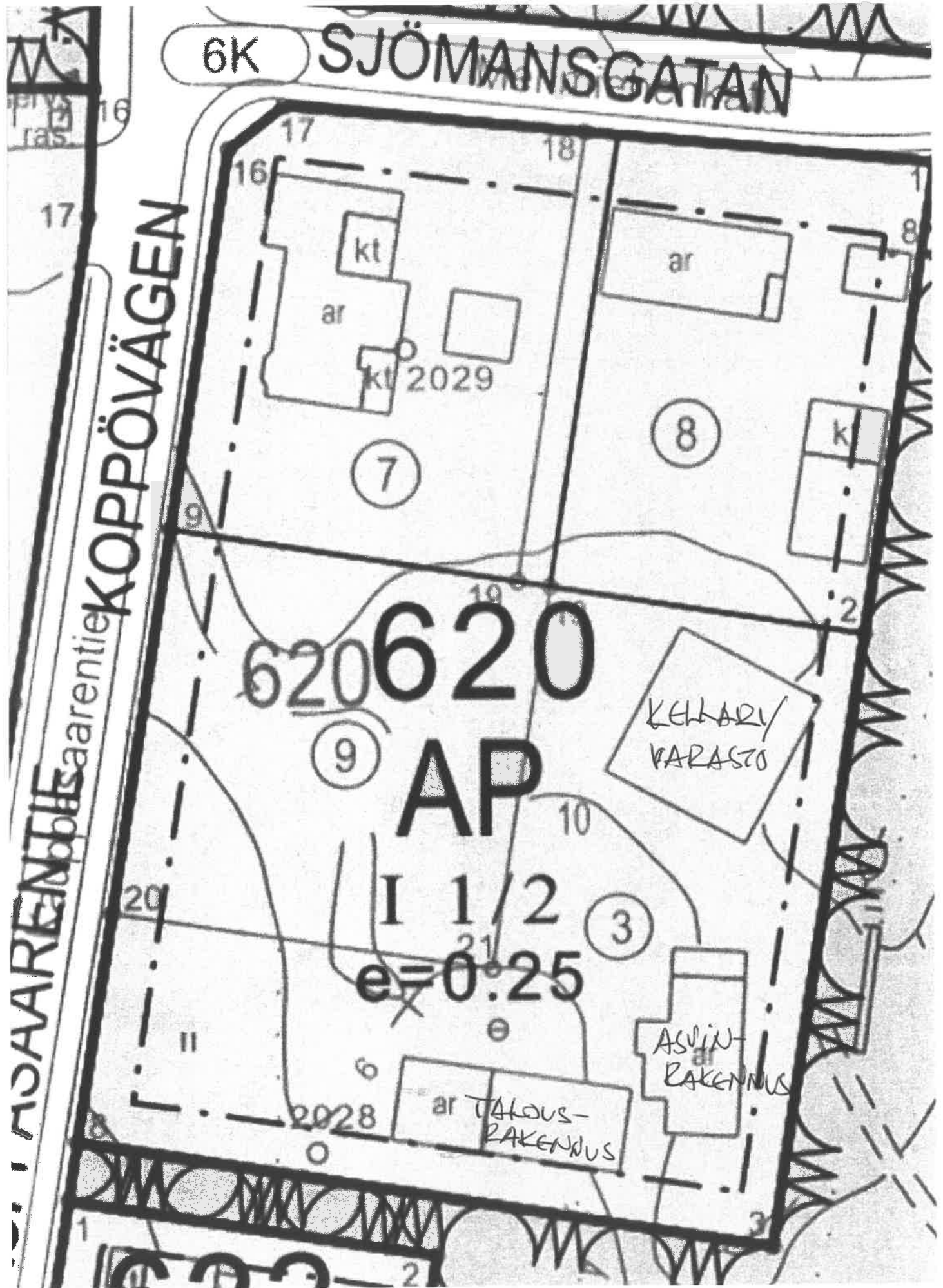
Lappfjärdsvägen 10

64100 KRISTINESTAD



50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



20 m

1:500

Detaljplankarta ©Kristinestad

ASEMAPIIRROS: RAK.PAINELU ESA ITÄLAAKSO OY



25.4.2017

Kristiinankaupunki
Tekninen keskus/lautakunta
PL 1364101 Kristiinankaupunki

Viite Kristiinankaupungin lausuntopyyntö koskien poikkeamista rakennussuojelumääräyksistä tontilla 287-6-620-3, Kauppasaarentie 38

Asia

Kristiinankaupunki/tekninen keskus on pyytänyt Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa (Ely-keskus) Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy:n poikkeamislupahakemuksesta, joka koskee tontilla 287-6-620-3, Kauppasaarentie 38, sijaitsevien asemakaavalla suojeltujen rakennusten purkamista/poikkeaminen rakennuksen suojelua koskevasta asemakaavamääräyksestä.

Kaavatilanne ja muut selvitykset

Alueella on voimassa 9.9.1997 vahvistettu asemakaava, missä kiinteistö 287-6-620-3 on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) ja sillä sijaitseva panimomestarin asunto sekä vanha panimorakennus on osoitettu suojeltaviksi asemakaavamerkinnällä sr (Historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Ilman pakottavaa syytä rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus pyrittävä korjaamaan entistään. Lisärakennuksen saa rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle). Kaavakartassa ei ole osoitettu tarkemmin uudisrakennusten rakennusaloja. Asemakaavaa koskevaan selostukseen on liitetty suojelukohteita koskevaa kuva-aineistoa, mutta selostuksessa ei ole tarkemmin kuvattu suojelukohteita tai niiden historiaa.

ELY-keskuksella ei ole käytettävissä tarkempia selvityksiä kohteesta.

Rakennusten kuvaus

Purettavaksi haetusta rakennuksesta ei ole esitetty tarkempia rakennus- tai kulttuurihistoriallisia tietoja. Ulkoasun perusteella hirsirunkoinen puolitoistakerroksinen pystyrimoitettu panimomestarin asunto on asultaan tyypillinen 1800-1900 lukujen vaihteen talonpikaisrakennus. Rakennusta on laajennettu myöhemmin kuistirakennuksilla, mutta perusrungon ikkunajako ja hahmo on ilmeisesti alkuperäisessä asussaan. Rakennus on ulkoisen arvion perusteella korjattavissa asuinkäyttöön, Asemakaavassa suojelluksi osoitettu talousrakennus ”panimorakennus” on hahmoltaan perinteinen pitkänomainen ulkorakennus ja sen julkisivujäsennöinti ja ikkunajako on ilmeisesti pääosin alkuperäisessä asussaan. Rakennus on kuitenkin huonokuntoinen.

Alue on rakentunut muilta osin voimassa olevan väljän asemakaavan pohjalta eikä alkuperäinen pienistä ulkorakennuksista muodostunut pihapiiri ole enää hahmotettavissa.

ELY-keskuksen kanta purkulupa-asiaan

Kiinteistön nykyinen omistaja ja poikkeamisluvan hakija on perustellut poikkeamislupahakemustaan 23.3.2017 päivätyllä kirjeellä seuraavista syistä:

- Voimassa olevan asemakaavan tavoite sopeuttaa alue ympäröivän alueen uudempaan rakennuskantaan
- varsinaisen panimoalueen ympäristöön liittyneet historialliset arvot ovat tuhoutuneet korttelin rakentamisen myötä, kun kokonaisuuteen liittyneet asuin-, ulkhuone sekä paakarirakennukset (yht. 12 kappaletta) on purettu ja sisääntulotie on siirretty Kauppasaarentielle.
- Rakennusten huonolla kunnolla (muun muassa kunnossapidon puutteet päärakennuksen vesivahingon jäljiltä).

Maankäyttö ja rakennuslain 171 § kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Pykälän ensimmäisen ja kolmannen kohdan mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Alueella voimassa oleva asemakaava on laadittu ennen maankäyttö- ja rakennuslain voimaan tuloa (1.1.2000) eikä sen valmisteluaineistossa ole tarkemmin selvitetty tai dokumentoitu kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja tai suojeluperusteita.

ELY-keskus yhtyy hakijan näkemykseen siinä, että alueen erityispiirteet ja kulttuurihistorialliset arvot ovat heikentyneet, koska voimassa oleva asemakaava ei ole ohjannut uudisrakentamista siten, että kulttuuriympäristön luonne olisi voitu säilyttää. Rakentaminen on toteutunut myös siten, ettei alueen luonne ole enää palautettavissa asemakaavallisin keinoin. Rakennuksella ja siinä harjoitetulla toiminnalla on kuitenkin selkeää paikallista kulttuuri- ja rakennushistoriallista merkitystä ja siihen liittyvää selvitystarvetta, joka ei ilmene poikkeamislupahakemuksen perusteissa tai liiteasiakirjoista.

ELY-keskus katsoo, että poikkeamisluvan edellytykset hankkeelle ovat olemassa, mikäli kohde dokumentoidaan ja siitä laaditaan erillinen rakennushistoriallinen selvitys eikä tässä selvityksessä tule esille erityisiä rakennussuojelua edellyttäviä seikkoja. Selvitys tulee tehdä yhteistyössä maakuntamuseon kanssa.

Selvitys sekä mahdollinen poikkeamislupapäätös tulee toimittaa ELY-keskukseen tiedoksi ennen purkutoimenpiteisiin ryhtymistä.

Alueidenkäytön ryhmäpäällikkö

Matti Rantala

Ylitarkastaja

Juhani Hallasmaa

Tiedoksi

Pohjanmaan maakuntamuseo

Rakennusvalvonta, Kristiinankaupunki
Viite: Lausuntopyyntöne 30.3.2017

**LAUSUNTO RAKENNUKSIEN PURKAMISESTA, KAUPPASAARENTIE 38,
 KRISTIINANKAUPUNKI**

Kristiinankaupungin tekninen lautakunta pyytää museoviranomaisen lausuntoa koskien vanhan panimomestarin asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen purkamista kiinteistöltä Kauppasaarentie 38, Kristiinankaupunki. Kiinteistön omistaja esittää rakennuksien purkamista niiden huonon kunnan vuoksi. Kiinteistölle on suunniteltu uusien asuinrakennusten rakentamista.

Alueella on voimassa vuonna 1995 vahvistettu asemakaava, jossa kiinteistö sijaitsee asuinpientalojen korttelialueella ja rakennuksia koskee suojelumerkintä *sr Historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Ilman pakottavaa syytä rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus pyrittävä korjaamaan entistään. Lisärakennuksen saa rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.* Kiinteistön rakennuksia tai aluetta ei ole inventoitu eikä viimeiseen kaavamuutokseen liity erityisiä selvityksiä suojeltaviin rakennuksiin liittyen.

Hakemuksen kohteena olevat rakennukset ovat osa alueella toimineen panimon rakennuskantaa. Panimo perustettiin alueelle vuonna 1861 ja toiminta alkoi seuraavana vuonna Toivo Bryggerin nimellä. Panimo vaihtoi useasti omistajaa ja sen toiminta hiipui kieltolain myötä päättyen vuonna 1932 hieman ennen kieltolain päättymistä. Konkurssipesä vuokrasi tilat vaasalaiselle Bocks bryggerille varastoksi, mutta tämäkin toiminta päättyi vuonna 1935. Rakennukset jäivät tämän jälkeen yksityiskäyttöön. Panimoon on liittynyt merkittävästi enemmän rakennuskantaa kuin alueella jäljellä olevat panimomestarin asuinrakennus ja panimo.

Rakennuksien tarkkaa rakentamisaikaa ei tiedetä, mutta ne ajoittuvat 1800-luvun jälkipuolelle panimon aktiivisiin toimintavuosiin. Asuinrakennus on hirsirakenteinen ja muodoltaan perinteinen. Rungon hirsirakenteiden perusteella se on rakennettu mahdollisesti 1860-luvulla tai siirretty paikalla

hyödyntäen vanhaa rakennuksen runkoa. Rakennuksessa on tehty käyttöön liittyviä muutoksia erityisesti 1900-luvulla, mutta kokonaisuus on säilynyt ulkoasultaan hyvin. Rakenteissa ja sisätiloissa kerrotaan olevan ongelmia vesivahinkojen vuoksi. Rakennus on kuitenkin ollut osittain asuinkäytössä vielä viime vuosiin asti.

Panimorakennus on ollut kaksikerroksinen rakennus, jonka rungoltaan osittain hirsi- ja osittain rankarakenteinen. Rakennuksen ulkoasussa on tyylipiirteitä 1900-luvun alun rakentamisesta, jolloin sitä on todennäköisesti jollain tavalla uudistettu. Osa rakennuksesta on kuitenkin vanhempaa perua ja rakennettu 1800-luvun loppupuolella. Rakennuksen länsipäädyssä on ollut myöhemmässä vaiheessa asuintiloja, mutta panimorakennuksen eri tilojen alkuperäistä tilanjakoa ei ole tiedossa. Rakennuksen sisätiloissa on merkkejä tulipalosta ja rakennuksen kunto on osittain erittäin huono.

Alueelle on vuoden 1984 asemakaavamuutoksessa osoitettu museorakennusten korttelialue. Tällöin korttelissa oli useita rakennuksia, joista osa aitta- ja varastorakennuksista oli paikalle siirrettyjä ja tavoitteena oli kehittää alueelle museotoimintaa silloisen omistajan toimesta. Asemakaavaa muutettiin kuitenkin noin kymmenen vuotta myöhemmin ja museoaluevaraus poistettiin. Tämän jälkeen alueelta on purettu 12 rakennusta, joista osa on liittynyt panimon toimintaan. Kaavamuutosta koskevassa kaavaselostuksessa todetaan, että alueella on muualta siirrettyä rakennuskantaa, jota ei suojella, mutta kaavassa todetaan suojeltavan panimomestarin asuinrakennus ja vanha panimorakennus. Kaavakartassa suojelumerkintä on asuinrakennuksella sekä panimorakennuksella.

Maakuntamuseon kommentit

Pohjanmaan maakuntamuseo katsoo, että kiinteistön rakennuksilla on historiallista, rakennushistoriallista ja maisemallista arvoa.

Rakennukset muodostavat parina selkeän pihapiirin, vaikka panimotoimintaan liittyvä muu rakennuskanta on jo alueelta hävinnyt ja panimotoiminnan muita jälkiä alueella ei ole enää tunnistettavissa. Ympäröivä rakennuskanta on uudempaa ja vanha rakennuspari on jäänyt irralliseksi osaksi voimakkaasti uudistettua asuinalueetta.

Rakennuksien historiallinen merkitys on suuri, sillä kaupungeissa hyvinkin yleisestä panimotoiminnasta ei ole säästynyt kovinkaan paljon.

Maakuntamuseo toteaa, että hakemuksessa esitetyt tiedot rakennuksien kunnosta ovat melko yleispiirteisiä ja hakemuksen käsittelyä olisi selkeästi helpottanut laajempi kuntotutkimus molemmista rakennuksista.

Maakuntamuseo toteaa kuitenkin, että rakennuksien heikentynyt kunto ja ympäristön voimakas uudistuminen vähentävät rakennuksien maisemallista ja rakennushistoriallista arvoa ja katsoo, että näiden syiden vuoksi myös rakennuksien suojelun perusteet ovat osittain hävinneet ja rakennukset voidaan purkaa. Maakuntamuseo edellyttää rakennuksien inventointia ja dokumentointia ennen purkutöihin ryhtymistä, jotta tieto alueen ja rakennuksien historiasta pystytään tallentamaan.

Vaasa 25.4.2017



Selma Green
 vt. museotoimenjohtaja



Outi Orhanen
 rakennustutkija

Tiedoksi:
 Museovirasto
 Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR UTVIDGNING AV BOSTADSBYGGNAD PÅ FASTIGHET 287-002-0262-1189 I KRISTINESTAD



TEKNISKA NÄMNDEN
STADEN KRISTINESTAD
 Lappfjärdsvägen 163 A
 64100 Kristinestad
 Tfn. 06-2216200 faxnr. 06-2216285

UTSLAG
 Givet efter anslag
 26.05.2017
 TekN § 93/ 17.05.2017
 Dnro 107/2017

Ärende Ansökan om undantagslov för byggande

Sökande Mika Böling och Malin Dahlvik
 Strandgatan 3
 64100 KRISTINESTAD

Ansökan

Byggplats

Fastighetsbeteckning: Del av 287-002-0262-1189
 Byggnadsplatsens areal: 1085 m²
 Adress: Strandgatan 3
 64100 KRSITINESTAD

Byggprojekt och åtgärd

Utvidgning av bostadsbyggnad	1
Antal våningar:	1
Våningsyta (tillbyggnad) m ² :	32

Byggnadsbegränsning

På byggnadsplatsen råder byggförbud
 - Tomtstyckningen är inte utfört och inte infört i fastighetsregistret

Utgångsläge

Bebyggd byggnadsplats på ett detaljplanerat område, där kommunaltekniken är utbyggd. På byggnadsplatsen finns en bostadsbyggnad 87 m² (119 m²) och en ekonomibygnad med garage, 36 m² (62 m²). samt en bastubyggnad, 23 m². Tomtindelningen är godkänd. Byggnadsplatsen areal är enligt tomtindelningen 1085 m².

Efter planerad åtgärd finns en bostadsbyggnad 119 m², ekonomibygnad och garage, 36 m² samt en bastubyggnad, 23 m². Totalt 173 m². Med beaktande av tomtindelningen är byggrätten ca 325 m².

Detaljplaneområdets bestämmelse och byggrätt

I detaljplanen är byggnadsplatsen angiven som A-5/s – område, kvartersområde för bostadsbyggnader där miljön bör bevaras.

Hörande

Grannarna är hörda vad gäller undantagslov och de motsätter sig inte projektet.

Tekniska direktörens förslag

Tekniska nämnden beviljar ansökt undantagslov, eftersom byggnadsprojektet inte medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och det förorsakar inte olägenheter för omgivningen eller försvårar naturvården eller skyddet av den byggda miljön. Trots att tomtstyckningen inte är utförd och inte införd i fastighetsregistret förorsakar placeringen inga hinder för planens genomförande.

Motivering

Tillbyggnaden är placerad i centrum av norra och södra fastighetsgränsen. Enligt tomtindelning överskrids inte byggnadsrätt.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 81§, 171 § mom.1, 172 §, 173 §.

Tekniska nämndens beslut

Giltighetstid

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den dag utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.
Besvärsanvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Ari-Johan Myllyniemi

Bilagor

Situationsplan
Tomtindelningsskarta
Omgivningsskarta

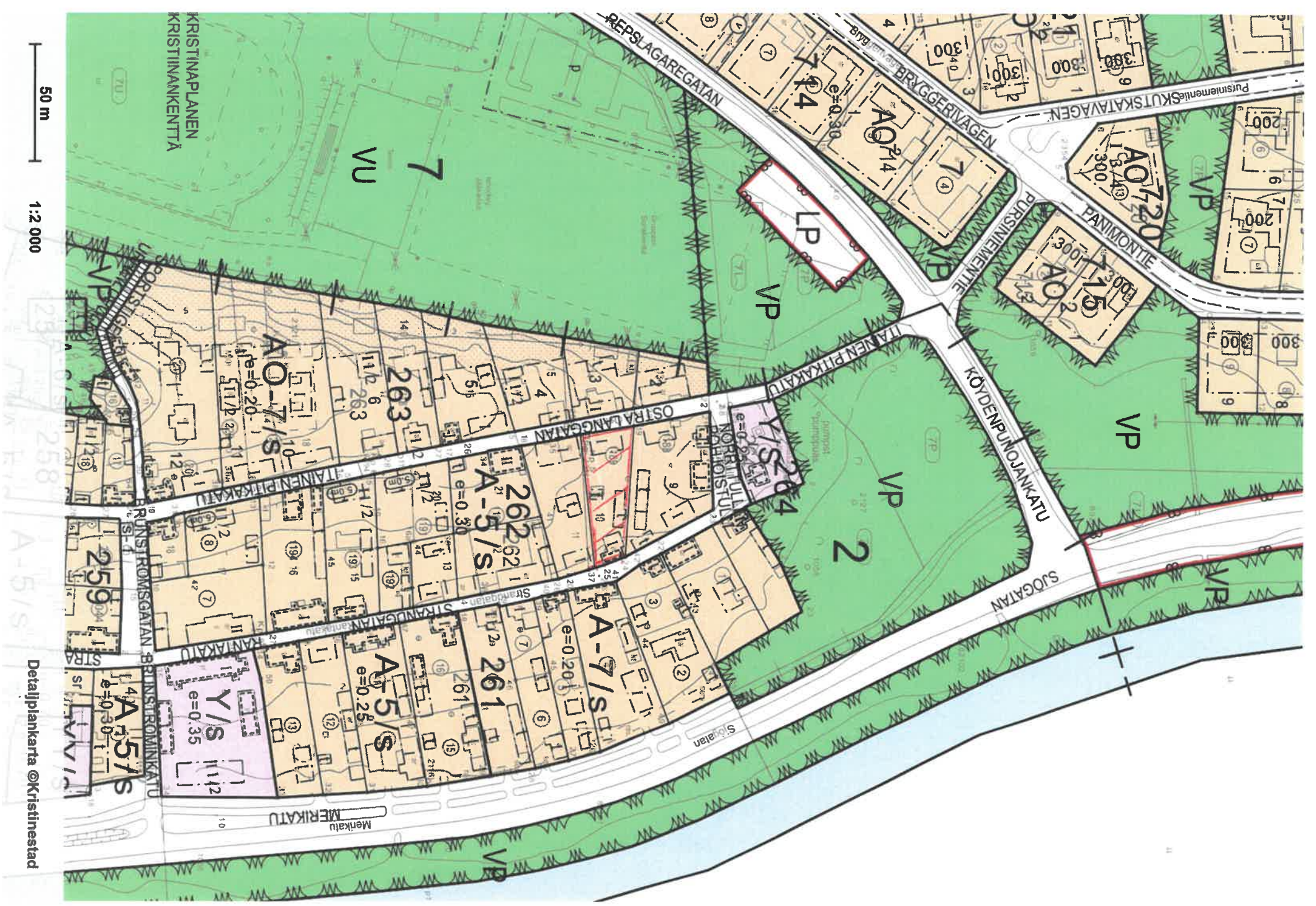
Distribution och avgift**Beslut sökande**

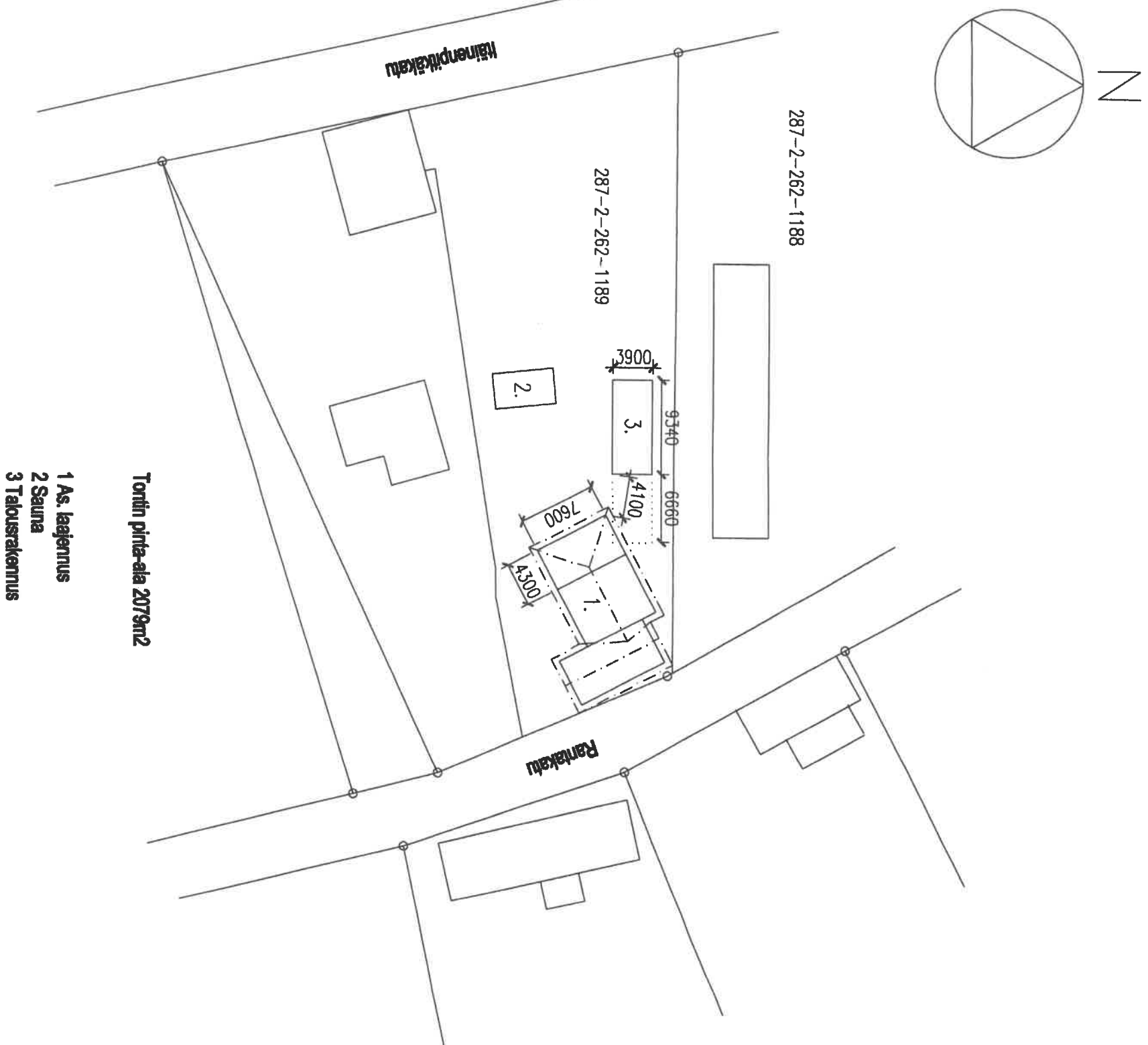
Avgift 390 euro
Mika Böling och Malin Dahlvik
Strandgatan 3
64100 KRISTINESTAD

Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten
Skolhusgatan 19
PB 262
65101 VASA

Byggnadstillsynsbyrån i Kristinestad
Lappjärdsvägen 163 A
64100 KRISTINESTAD





	Asuinrakennus	Laajennus	Yht
ker. ala	93m ²	32m ²	125m ²
tilavuus	279m ³	102m ³	381m ³
			119 m ²
	Talousrakennus	Purku	Yht
ker. ala	62m ²	26m ²	36m ²
tilavuus	155m ³	65m ³	90m ³

kaupunginosa	2	kortteli/tila	262	tonkki/rno	262:1189	viranomaisen merkintöjä		
rakennuskohteen nimi ja osoite	Laajennus						piirustaja	
Asuinrakennuksen laajennus	Böling Mikka ja Dahlvik Malin						Pääpiirustus	juoks.no
Rantakatu 3	64100 Kristiinankaupunki						Asemapiirros	mittakaavat
suunnittelija	suunnittelija						Projektin hakemisto	1:500
Jouni Niemi	Kaari 14						työnumero	yhteyshenkilö
64100 Kristiinankaupunki	64100 Kristiinankaupunki						suun.ole/piir.no	piirtejä
puh: 0405947745	fax:						muutos	
Pääsuunnittelija	Päätökseen otettu ja allekirjoitettu						muutospvm	
JN	Kristiinankaupunki						10.2.2017	

ANBUD PÅ FÖRNYANDE AV BRON PÅ BRANDMYRVÄGEN

(NB/AJM)

Ärendet är under beredning och presenteras på sammanträdet.

[Tutustu julkisiin hankintoihin](#)

[Etsi ilmoituksia](#)

[Täytä ilmoitus](#)

Kansallinen hankintailmoitus: Kristiinankaupunki : Brandmyrintien sillan uusiminen

26.04.2017 11:11

Ilmoituksen numero HILMA:ssa: 2017-010470

Tarjoukset 15.5.2017 klo 12.00 mennessä osoitteeseen:

Kristiinankaupunki 0216509-5

Niklas Brandt

PL 13

64101

Kristiinankauunki

Puh. +358405450021

niklas.brandt@krs.fi

Ilmoituksen tyyppi

Tämä ilmoitus on:

Kansallinen hankintailmoitus

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikkö	Kristiinankaupunki
Y-tunnus	0216509-5
Yhteyshenkilö	Niklas Brandt
Postiosoite	PL 13
Postinumero	64101
Postitoimipaikka	Kristiinankauunki
Maa	Suomi
Puhelin	+358405450021
Sähköpostiosoite	niklas.brandt@krs.fi

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

Ks. edellä hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön luonne

Kunta tai kuntayhtymä

Hankintalaji

Hankintalaji

Rakennusurakka

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Brandmyrintien sillan uusiminen

Hankinnan kuvaus

Urakkakohteena on sillan korjaus Kristiinankaupungissa Björsistä Påsmarkiiniin johtavalla Brandmyrintiellä. Nykyinen teräspalkkisilta uusitaan teräsbetonisena elementtirakenteisena laattasiltana. Uuden sillan päämitat:

- jännemitta 7,30 m,

- hyödyllinen leveys 5,0 m.

Lisäksi urakkaan kuuluu mm. tierakenteiden tekoa sillan molemmin puolin.

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

Pääkohde

Päänimikkeistö

Siltojen, tunnelien ja kuilujen rakentamistyöt. (45221000-2)

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

Pohjanmaa

Hankintasopimuksen voimassaoloaika

26.4.2017 - 31.12.2017

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Avoim menettely

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Urakoitsijalla tulee olla mm:

- Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä pätevyystodistus tähän urakkaan soveltuvasta toimialapätevyydestä. Pääurakoitsijan tulee kuulua RALA:n siltaurakoitsijoiden ryhmään K2 "Pienet ja tavanomaiset sillankorjausurakat" tai pääurakoitsijan tulee voida osoittaa referenssit vähintään kahden vastaavan kokaisen sillan korjausrakentamisesta viimeisen viiden vuoden ajalta.

- Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva yritystason RALA-sertifikaatti tai muu vastaava näyttö laadunhallintajärjestelmästä.

Lueteltu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täyttyminen arvioidaan

Lueteltu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Lisätietoja antaa Seppo Saarinen Ramboll CM Oy:

- puh. 040 8679113,

- seppo.saarinen@ramboll.fi.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat ladattavissa sähköisestä portaalista, johon linkin ja tunnukset antaa Seppo Saarinen.

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste

Halvin hinta

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on toimitettava hankintayksikölle viimeistään

15.5.2017 12.00

Muutoksenhakutiedot

Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Maa	Suomi
Faksi	+358 295643314
Internet-osoite	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Työ- ja elinkeinoministeriö, Aleksanterinkatu 4, PL 32, 00023, Valtioneuvosto, p. 010 60 6000

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV BOSTADSBYGGNAD PÅ FASTIGHET 287-002-0262-1189 I KRISTINESTAD

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0058-R

17.05.2017

§ 95

Sida 1

ÄRENDE	Bygglov
Byggplats	Stadsdel 2, 287-002-0262-1189 Strandgatan 3, 64100 KRISTINESTAD
Fastighetens namn	Del av 2/262/1189
Planebestämmelse	Detaljplan
Använd våningsyta	172 m ²
Sökande	Dahlvik Malin o. Böling Mika Strandgatan 3, 64100 KRISTINESTAD
Åtgärd	Tillbyggnad av bostadsbyggnad.
Våningsyta för rivning	26 m ²
	Inspektion KTJ 05.05.2017.
Tilläggsuppgifter	
Våningsyta	32 m ²
Total yta	32 m ²
Volym	102 m ³
Brandklass	P3
Hörande	Hörande av grannar har verkställts 20.03, 26.03, 27.03, 29.03 o. 02.04.2017.
Utlåtanden	
Utlåtandets givare	Undantagslov
Bilagor	Situationsplan Besittningsrätt Gatu- eller väganslutning Huvudritningar Utdrag av stadsplan RH1-blankett
Beslutsförslag	
	Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:
	Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:
	- ansvarig arbetsledare
	Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:
	- utmärkande av byggnadsplatsen

- bottensyn
- inspektion av byggnadens placering.
- konstruktionssyn/armeringsgranskn.
- slutsyn

Villkor

Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §).
Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §).
På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.
Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.
Varje våning i en bostad samt källar- och vindsvåningar i förbindelse med dessa ska utrustas med minst en brandvarnare. Det ska finnas minst en brandvarnare för varje begynnande yta på 60 m² på varje våning eller plan i en bostad.
Bostäder, om de är anslutna till elnätet, förses med brandvarnare som är anslutna till elnätet (FBBS E1).
Byggnaden bör förses med fast vägg- och takstege, takbrygga och snöhinder (FBBS F2).
Byggnadsarbetet får inte inledas innan undantagsbeslutet vunnit laga kraft (MBL 89 §).
Byggnadens adressnummer skall vara uppsatt senast då slutsyn förrättas eller innan byggnaden tas i bruk.
El-protokoll
Ventilationsprotokoll
Skyddsavstånd till eventuella elluftkablar bör följas.

Kristinestad 17.05.2017

Kalle Pulkkinen
Tf. byggnadsinspektör

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 26.05.2017, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 26.06.2017.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

KRISTINESTAD
Tekniska nämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0058-R

17.05.2017

§ 95

Sida 3

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

Delgivning och besvärundervisning

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

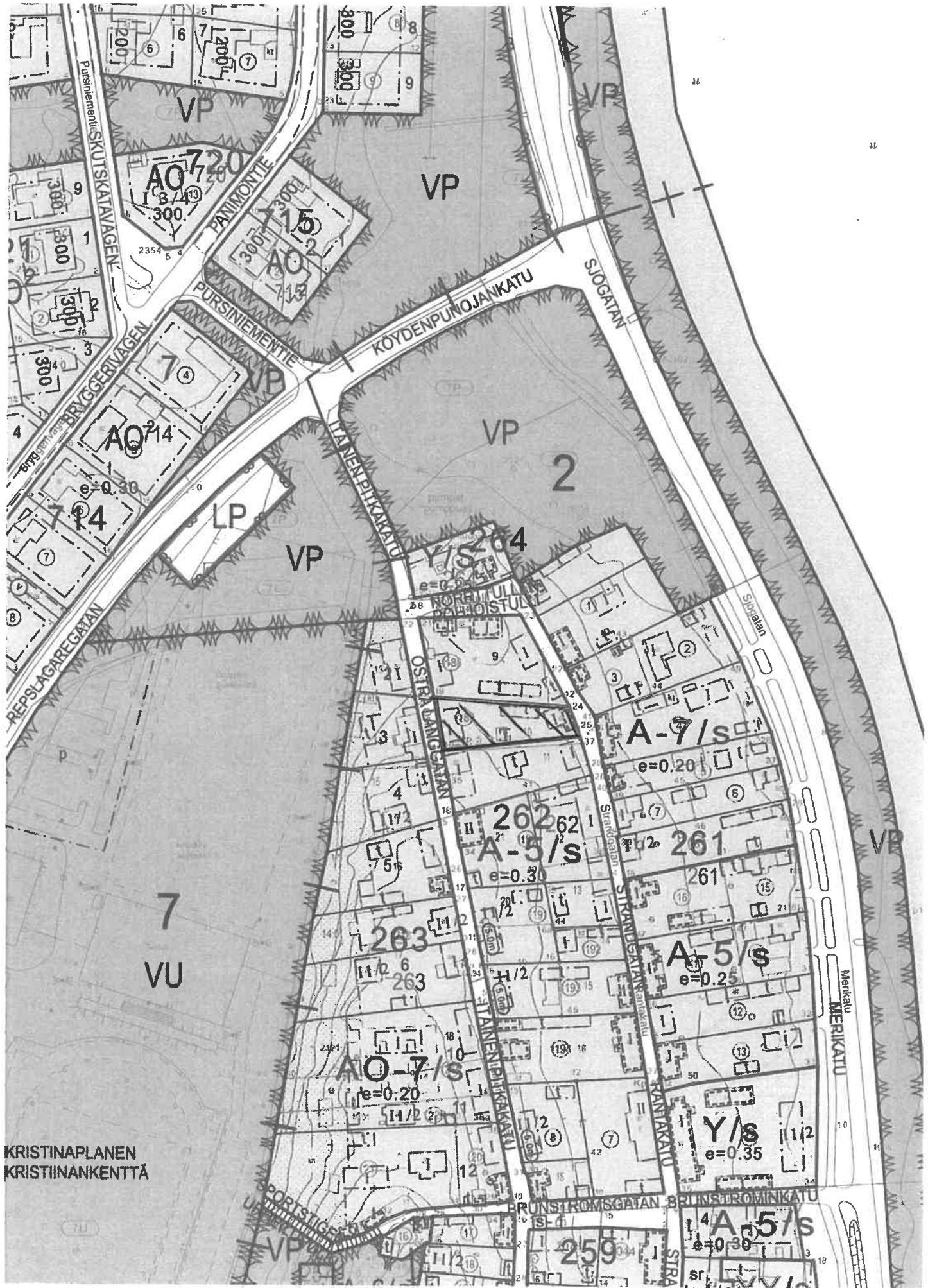
Besvärstid 30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 26.05.2017.

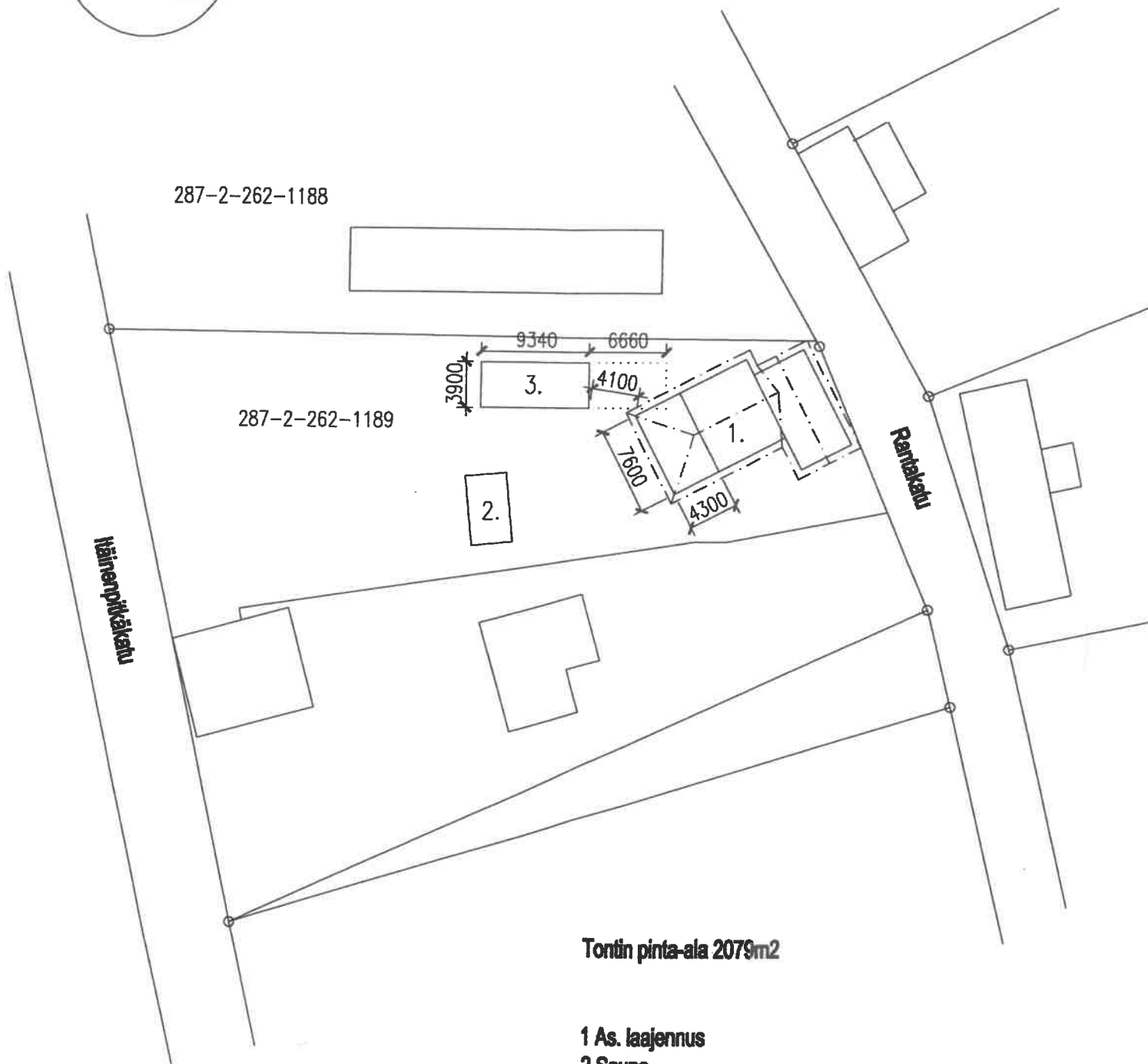
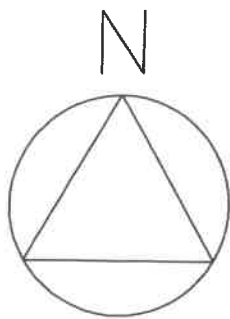
Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 26.06.2017.



KRISTINAPLANEN
KRISTIINANKENTTÄ

50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



Tontin pinta-ala 2079m²

- 1 As. laajennus
- 2 Sauna
- 3 Talousrakennus

ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR LAKIAKANGAS II VINDKRAFTVERKPARC

(AJM/AJM)

Behov av ändring av delgeneralplan för Lakiakangas II vindkraftverkpark.

Delgeneralplan för Lakiakangas II vindkraftverkpark är i kraft. Delgeneralplanen är godkänd av fullmäktige 11.5.2015, §21.

CPC Finland har anhållit den 5.5.2017 att få påbörja revidering av gällande delgeneralplan.

Motivering till delgeneralplaneändring

Målet med revidering är att höja på totalhöjden från 205 meter till 230 meter och granska behovet av antal vindkraftverk dock så att totala antalet inte överstiger nuvarande godkända antal, 8 st. Genom att höja totalhöjden förbättras elproduktionen kostnadseffektivt.

Tekniska direktörens förslag till stadsstyrelsen:

Tekniska nämnden föreslår för stadsstyrelsen:

1. CPC Finland Oy kan påbörja revideringen av delgeneralplanen för Lakiakangas II vindkraftspark
2. FCG godkänns som planläggningskonsult för CPC Finland Oy
3. Planläggningskostnaderna tillfaller den som anhåller om planeändring

Tekniska nämndens beslut:



CPC Finland
Lakiakangas I&II

Varjostus (h/a) real case, no forest

8

10

Varjostus (h/a) real case, no forest

8

10

Lakiakangas nykyinen kaava V136 x 41 x HH160/HH180

Karijoki V126 x 2 x HH137

MML, rakennuskanta 04/2017

Asuinrakennus

Liike- tai julkinen rak.

Lomarakennus

Teollinen rak.

Kirkko tai kirkollinen rak.

Muu rakennus

Allas

Naturukohte_ma



FULLMAKT FÖR GIVANDE AV UTLÅTANDE TILL MARKNADSDOMSTOLEN

(NG/AJM)

Marknadsdomstolen har begärt utlåtande gällande Astora-Rakennus Oy:s besvär gällande tekniska nämndens beslut 8.2.2017 § 15 att avbryta upphandlingen av daghemmet.

Utlåtandet är under beredning och utlåtande skall ges senast 29.5.2017.

Emedan förslag till utlåtande till marknadsdomstolen inte kan behandlas av tekniska nämnden inom bestämd tidsram är det motiverat att utlåtandet färdigställs av tekniska nämndens ordförande samt tekniska direktören i samråd med juridisk konsult och att utlåtandet ges av tekniska nämndens ordförande samt tekniska direktören.

Tekniska direktörens förslag

Tekniska direktören och tekniska nämndens ordförande ges fullmakt att avge ett utlåtande till marknadsdomstolen i ärendet.

Utlåtandet uppgörs med juridisk konsultering.

Tekniska nämndens beslut:

ÄRENDEN FÖR INFORMATION OCH BEREDNING