

**SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

**Beslut:**

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Tekniska nämnden väljer två medlemmar till protokolljusterare. Protokollet justeras onsdagen den 15.02.2017. I tur att justera protokollet är Jessica Bårdsnes och Bror Eriksson.

**Tekniska nämndens beslut:**

## **GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

### **Tekniska direktörens förslag:**

Tekniska nämnden godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

### **Tekniska nämndens beslut:**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 03.12-31.12.2016
- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 01.01 – 27.01.2017.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 03.12 – 31.12.2016.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 01.01 – 27.01.2017.
- Byggnadsinspektörens beslut 15.12.2016.
- Byggnadsinspektören; anmälan 27.08-31.12.2016.
- Statistik över bygglov, åtgärdsstillstånd och anmälan för år 2016.
- Ely-centralen/UF-Centret; beslut 14.12.2016 om utbetalning av statsbidrag för förbättring av Grannasback enskilda väg.
- Ely-centralen/UF-Centret; beslut 28.11.2016 om utbetalning av invallning Lappfjärds å skede III.
- Ely-centralen; anmälan om muddring på fastighet 287-401-14-0 Sandbankens badstrand i Kristinestad.
- Regionförvaltningsverket/arbetarskydd; granskningsrapport på granskning 8.9.2016 på Kristinestads skolas bygge.
- Närpes Stad; anh. om utlåtande angående delgeneralplan för Pjelax vindkraftspark. Närpes Stge 12.12.2016.
- Ely-centralen, beslut 11.01.2017 ang. Lappfjärds Potatis/Berglund ansökan om undantag för rivning av skyddad byggnad.

**Tekniska direktörens förslag:**

Anmälningsärenden antecknas till kännedom.

**Tekniska nämndens beslut:**

## TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundersvisning är framlagda till allmänt påseende fredagen den 17 februari 2017 på tekniska centralens kansli, Lappfjärdsvägen 8. /

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat yleisesti nähtävillä perjantaina 17 helmikuuta 2017 teknisen keskuksen kansliassa, Lapväärtintie 8.

### TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 03.12 – 31.12.2016

- § 98 Samtycke till vattenbyggnadsarbeten.  
Suostumus vesirakenustöihin.
- § 99 Förlängning av arrende; Vidgren Holger db.  
Vuokraoikeuden ajan pidentäminen; Vidgren Holger kp..
- § 100 Arrendetidens förlängning; Rönnqvist Kurt.  
Vuokraoikeuden pidentäminen; Rönnqvist kurt.
- § 101 Anställande av dejoursvikariat 1.1-30.6.2017; Stenbacka Hannu.  
Päivystävän sijaisen palkkaaminen 1.1 -30.6.2017; Stenbacka Hannu.
- § 102 Köptjänst för centralrenningsverkets obligatoriska kontrollprogram av avlopps- och recipientvatten.  
Keskuspuhdistamon jätevesien ja purkuvesistön velvoitetarkkailun palveluosto.
- § 103 Lålby avstjälpningsplats köptjänst av obligatoriskt kontrollprogram.  
Lålbyn kaatopaikan velvoitetarkkailun palveluosto.
- § 104 Arrendetiden förlängning; Lassander Stefan.  
Vuokraoikeuden pidentäminen; Lassander Stefan.
- § 105 Arrendetiden förlängning; Norrbutts Andreas.  
Vuokraoikeuden pidentäminen; Norrbutts Andreas.
- § 106 Anbud för undersökning vid sjukhusets kök.  
Sairaalan keittiön tutkimustarjoukset.
- § 107 Anskaffning av allroundplan till Härkmeri.  
Monitoimikentän hankinta; Härkmeri.

---

Anslagits på stadens anslagstavla / 2017  
Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle

Anslagstavlans skötare  
Ilmoitustaulun hoitaja: \_\_\_\_\_

## TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundersvisning är framlagda till allmänt påseende fredagen den 17 februari 2017 på tekniska centralens kansli, Lappfjärdsvägen 8. /

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat yleisesti nähtävillä perjantaina 17 helmikuuta 2017 teknisen keskuksen kansliassa, Lapväärtintie 8.

### TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.01 – 27.01.2017

- § 1 Tidsbesämt anställande av lokalvårdare; Saarela Kati.  
Siistijän määräaikasen palkkaaminen; Saarela Kati.
- § 2 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare; Hållfast Ulla-Britt.  
Siistijän määräaikaisen palkkaaminen; Hållfast Ulla-Britt.
- § 3 Anhållan om arbetsledighet utan lön; Forsman Helena.  
Anomus palkattomasta työvapaasta; Forsman Helena.
- § 4 Överföring av arrenderätt; Vuori Merja mfl.  
Vuokraoikeuden siirto; Vuori Merja ym.
- § 5 Anhållan om ändring i arbetsavtal; Ingström Helli.  
Anomus työsuhdesopimuksen muuttamisesta; Ingström Helli.
- § 6 Anskaffning av inventarier till arbetskontor.  
Kalusteiden hankinta toimistotiloihin.
- § 7 Anhållan om reseförordande; Pulkkinen Kalle.  
Matkamääräysanomus; Pulkkinen Kalle.
- § 8 Val av planerare för ventilation; rådhuset.  
Ilmastointisuunnittelijan valinta; raatihuone.

---

Anslagits på stadens anslagstavla / 2017  
Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle

Anslagstavlans skötare  
Ilmoitustaulun hoitaja: \_\_\_\_\_

## VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

### TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundersvisning är framlagda till allmänt påseende fredagen den 17. februari 2017 på tekniska centralens kansli, Lappfjärdsvägen 8

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat yleisesti nähtävillä perjantaina 17 helmikuuta 2017 teknisen keskuksen kansliassa, Lapväärtintie 8.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 03.12 – 31.12.2016.

- § 30 Stängning av del av Östra Långgatan i Kristinestad 2.12.2016.  
Itäisen Pitkädun määröosan sulkeminen 2.12.2016.
- § 31 Stängning av del av Storkärrvägen 5.12.16-15.4.17; broreparation.  
Isokärrintien määröosan sulkeminen 5.12.16-15.4.17; sillan korjaaminen.

---

Anslagits på stadens anslagstavla  
Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle / 2017

Anslagstavlans skötare  
Ilmoitustaulun hoitaja: \_\_\_\_\_

## RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 20.12.2016
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötaroitus
Botnia Bolt Oy Ab/Patrik Pedersen	Krs 3/306/14	Sisäisiä muutoksia teollisuushallissa sekä kalliolämpö, 4 kpl.
Luoma Raimo	Siipyy Holmlund 7:69	Asuinrakennus
RL Logistics Ab	Lapväärtti 23-2305-4	Varasto
Arho Raija	Siipyy Westerdal 16:9	Rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan saunaksi
Bostads Ab Hoxellvägen Kristinestad	Lapväärtti 20-2024-1	Sisäisiä muutoksia asuinkerrostalossa sekä julkisivumuutos
Nordgren Peter ja Ann-Christine	Siipyy Hemgård 1:281	Asuinrakennuksen laajennus
Haapala Ritva	Lapväärtti 20-2049-2	Kalliolämpö, 1 kpl.
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 15.12.2016		Kalle Pulkkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		19.12.2016
Todistaa		



## BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

## MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 20.12.2016
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Botnia Bolt Oy Ab/Patrik Pedersen	Krs 3/306/14	Inre ändringar i fabriks hallen samt bergsvärme, 4 st.
Luoma Raimo	Sideby Holmlund 7:69	Bostadsbyggnad
RL Logistics Ab	Lappfjärd 23-2305-4	Lager
Arho Raija	Sideby Westerdal 16:9	Byggnadens användningsändamål ändras till bastu
Bostads Ab Hoxellvägen Kristinestad	Lappfjärd 20-2024-1	Inre ändringar i flervåningsbostadshus samt fasadändring
Nordgren Peter o. Ann-Christine	Sideby Hemgård 1:281	Tillbyggnad av bostadsbyggnad
Haapala Ritva	Lappfjärd 20-2049-2	Bergsvärme, 1 st.
Datum och underskrift		
Kristinestad 15.12.2016		Kalle Pulkkinen, bygg.n.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		19.12.2016
Intyggar		

## BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § 1 mom. och MBF 97 § 1 och 2 mom.

<b>Kommun KRISTINESTAD</b>		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökn. om tillstånd		<b>Dag mån år</b> 20.11.2016
<b>Sökandes namn</b>	<b>Plats (by, lägenhet och Rnr)</b>	<b>Tillstånd för miljöåtgärd</b>
Backlund Reija o. Kurt	Krs, 10/1050/1	Muddring
Datum och underskrift		
Kristinestad 15.12.2016		Kalle Pulkkinen, byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		19.12.2016
Intygar		

## RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § 1 mom. ja MRA 97 § 1 ja 2 mom.

<b>Kunta KRISTIINANKAUPUNKI</b>		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		<b>pv kk v</b> 20.12.2016
<b>Hakijan nimi</b>	<b>Paikka (kylä, tila ja RN:o)</b>	<b>Maisematyölupapäätös</b>
Backlund Reija ja Kurt	Krs, 10/1050/1	Ruoppaus
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 15.12.2016		Kalle Pulkkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		19.12.2016
Todistaa		



## ANMÄLAN

BYGGNADSINSPEKTÖRENS BESLUT 05.05-26.08.2016.

§	Datum	Nr.	Sökande	Åtgärd	Ort
312	22.9.2016	229/16	Saari-Kankaanpää Jaana o. Kankaanpää Mats	Anmälan: Förråd	Tjock
315	22.9.2016	240/16	Riihimäki Liisa o. Natri Kari	Anmälan: Förråd	Härkmeri
323	22.9.2016	237/16	Berg Sören o. Sinikka	Anmälan: Förråd	Skftung
337	19.10.2016	258/16	Qvisén Nina o. Kent-Ole	Anmälan: Förråd	Tjock
367	15.11.2016	271/16	Teirfolk Tomas o. Kvis Pernilla	Anmälan: Förråd	Skftung
369	15.11.2016	273/16	Hiltunen Sakari	Anmälan: Sommartak	Krs
370	15.11.2016	276/16	Dahlgren Tommy	Rivning av fritidsbostad	Härkmeri
372	15.11.2016	278/16	Liljekvist Dan, Jan-Erik o. Rolf	Anmälan: Lager	Skftung
383	15.12.2016	283/16	Eriksberg Tom	Rivning av bostadsbyggnad	Tjock
384	15.12.2016	284/16	Eriksberg Tom	Rivning av uthus	Tjock
386	15.12.2016	275/16	Pohjolan Voima Oy	Anmälan: Gäststuga ändras till förråd	Krs
391	15.12.2016	285/16	Stenberg Kaisu	Rivning av bostadshus	Lappfjärd

**BYGGLOV, ÅTGÄRDSTILLSTÅND OCH ANMÄLAN FÖR ÅR 2016**

		<b>Antal</b>	<b>Volym m3</b>	<b>Byggn.yta m2</b>	<b>Vån.yta m2</b>	<b>Lägenheter</b>
Egnahemshus		6	3659	1040	1014	6
Tillbyggn. + grundrenov. av bostad		13	2024	683	683	13
Sommarstuga		10	1631	460	447	
Gäststuga		5	407	127	127	
Bastu		17	1768	540	613	
Ekonomibyggn., uthus, lager		12	24526	3451	3230	
Garage, biltak		9	979	309	309	
Ladugård,svinhus,häststall		4	71900	10502	10502	
Spannmålstork, spannmåls-lager, silos		1		14		
Inkvarteringsbyggnad		3	552	154	154	
Affärsbyggnad		5	3976	987	987	
Industribyggnad		3	20590	2266	2266	
Offentlig byggnad		4	4950	1346	1346	
Vindkraftverk		38				
Övriga byggnader		98	4913	1003	1205	
Anmälan		49	1421	697	655	
Övriga tillstånd		20				
FVA-arbetsledare		37				
Ansv.arbetsledare		127				
<b>Sammanlagt:</b>		<b>461</b>	<b>143296</b>	<b>23579</b>	<b>23538</b>	<b>19</b>

**RAKENNUSLUVAT, TOIMENPIDELUVAT JA ILMOITUKSET VUONNA 2016**

		<b>Määrä</b>	<b>Tilavuus m3</b>	<b>Rak.ala m2</b>	<b>Kerr.ala m2</b>	<b>Asuntojen määrä</b>
Omakotitalo		6	3659	1040	1014	6
Asuinrak. laajennus + peruskorjaus		13	2024	683	683	13
Kesämökki		10	1631	460	447	
Vierasraka		5	407	127	127	
Sauna		17	1768	540	613	
Talourrak.,ulkorak.,varasto		12	24526	3451	3230	
Autotalli, autokatos		9	979	309	309	
Navetta,sikala,hevostalli		4	71900	10502	10502	
Viljankuivaamo, viljavarasto, si		1		14		
Majoitusrakennus		3	552	154	154	

Liikerakennus		5	3976	987	987		
Teollisuusrakennus		3	20590	2266	2266		
Julkinen rakennus		4	4950	1346	1346		
Tuulivoimala		38					
Muut rakennukset		98	4913	1003	1205		
Ilmoitus		49	1421	697	655		
Muut luvat		20					
KVV-työnjohtaja		37					
Vastaava työnjohtaja		127					
<b>Yhteensä:</b>		<b>461</b>	<b>143296</b>	<b>23579</b>	<b>23538</b>	<b>19</b>	

**ÄRENDEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING**

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 03.12-31.12.2016.
- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 01.01 – 27.01.2017.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 03.12-31.12.2016.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 01.01 – 27.01.2017.

**Tekniska direktörens förslag:**

Tekniska nämnden besluter att inte ta upp till behandling ovan nämnda ärenden.

**Tekniska nämndens beslut:**

**BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING  
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 03.12.2016 –  
31.12.2016

- § 99 Förlängning av arrende; Vidgren Holger db.  
Vuokraoikeuden ajan pidentäminen; Vidgren Holger kp..
- § 100 Arrendetidens förlängning; Rönnqvist Kurt.  
Vuokraoikeuden pidentäminen; Rönnqvist kurt.
- § 101 Anställande av dejoursvikariat 1.1-30.6.2017; Stenbacka Hannu.  
Päivystävän sijaisen palkkaaminen 1.1 -30.6.2017; Stenbacka Hannu.
- § 102 Köptjänst för centralreningsverkets obligatoriska kontrollprogram av avlopps- och recipientvatten.  
Keskuspuhdistamon jätevesien ja purkuvesistön velvoitetarkkailun palveluosto.
- § 103 Lålby avstjälpningsplats köptjänst av obligatoriskt kontrollprogram.  
Lålbyn kaatopaikan velvoitetarkkailun palveluosto.
- § 104 Arrendetiden förlängning; Lassander Stefan.  
Vuokraoikeuden pidentäminen; Lassander Stefan.
- § 105 Arrendetiden förlängning; Norrbutts Andreas.  
Vuokraoikeuden pidentäminen; Norrbutts Andreas.
- § 106 Anbud för undersökning vid sjukhusets kök.  
Sairaan keittiön tutkimustarjoukset.
- § 107 Anskaffning av allroundplan till Härkmeri.  
Monitoimikentän hankinta; Härkmeri.

---

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.01 –  
27.01.2017

- § 1 Tidsbesämt anställande av lokalvårdare; Saarela Kati.  
Siistijän määräaikasen palkkaaminen; Saarela Kati.
- § 2 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare; Hållfast Ulla-Britt.  
Siistijän määräaikaisen palkkaaminen; Hållfast Ulla-Britt.
- § 3 Anhållan om arbetsledighet utan lön; Forsman Helena.  
Anomus palkattomasta työvapaasta; Forsman Helena.
- § 6 Anskaffning av inventarier till arbetskontor.  
Kalusteiden hankinta toimistotiloihin.
- § 7 Anhållan om reseförordande; Pulkkinen Kalle.  
Matkamääräysanomus; Pulkkinen Kalle.
- § 8 Val av planerare för ventilation; rådhuset.  
Ilmastointisuunnittelijan valinta; raatihuone.



VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 03.12 – 31.12.2016.

- § 30 Stängning av del av Östra Långgatan i Kristinestad 2.12.2016.  
Itäisen Pitkädun määräosan sulkeminen 2.12.2016.
- § 31 Stängning av del av Storkärrvägen 5.12.16-15.4.17; broreparation.  
Isokärrintien määräosan sulkeminen 5.12.16-15.4.17; sillan korjaaminen.

---

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 01.01 – 27.01.2017.

x

---

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 17. februari 2017.  
Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 17. helmikuuta 2017.

**SYNPUNKTER KRING KORSNÄS DELTAGANDE I SAMARBETET FÖR MILJÖVÅRDEN,  
VÄSTKUSTENS MILJÖENHET**

(AJM/AJM)

Den 3.11.2016 har det inkommit ett kommunbrev om Korsnäs deltagande i avtal med miljövården. Man inbegär synpunkter i ärendet. Synpunkterna har inbegärts att fås senast 12.12.2016

Kostnadsandelen för Kristinestads del har kalkylerats sjunka med 1,40% inom miljöhälsovård och veterinärvård och 2,93% inom miljövård.

Inga synpunkter om Korsnäs deltagande i avtal med miljövården har getts inom utsatt tid

**Tekniska direktörens förslag:**

Tekniska nämnden konstaterar att synpunkter i ärendet inte har getts inom utsatt datum (12.12.2016). Tekniska nämnden konstaterar att de riktgivande kalkylerna visar mindre kostnadsandelar vilket är positivt. Tekniska nämnden anser också att Korsnäs kommuns deltagande i miljövården skapar större möjligheter för specialisering inom området vilka alla kan ta del av.

**Tekniska nämndens beslut:**

Begäran om synpunkter kring Korsnäs kommuns deltagande i ...

**Ämne:** Begäran om synpunkter kring Korsnäs kommuns deltagande i samarbetsavtalet för miljövärden

**Från:** Lisa Martens <Lisa.Martens@korsholm.fi>

**Datum:** 3.11.2016 12:38

**Till:** Kaskö stad <info@kaskinen.fi>, Korsnäs kommun <info@korsnas.fi>, Vörå kommun <vora@vora.fi>, Malax kommun <malax@malax.fi>, Närpes stad <staden@narpes.fi>, Kristinestad stad <kristinestad@krs.fi>

**Kopia:** Harriet Perus-Marander <Harriet.Perus-Marander@korsholm.fi>, Ben Antell <Ben.Antell@korsholm.fi>

Hej,

Västkustens tillsynsnämnd har 19.10.2016 § 36 behandlat ärendet om Korsnäs kommuns deltagande i samarbetsavtalet för miljövärden. Tillsynsnämnden önskar att medlemskommunerna nu ger sina synpunkter angående Korsnäs kommuns deltagande i samarbetsavtalet och de ändrade kostnaderna i budgeten för de kommande åren.

Bifogat finns det material ni behöver.

Vi vill ha in era synpunkter **senast 12.12.2016** till e-postadressen [harriet.perus-marander@korsholm.fi](mailto:harriet.perus-marander@korsholm.fi).

Med vänliga hälsningar / Terveisin

**Lisa Martens**

Byråsekreterare / Toimistosihtööri

Västkustens miljöenhet / Länsirannikon ympäristöyksikkö

Korsholms kommun / Mustasaaren kunta

Centrumvägen 4 / Keskustie 4

65610 Korsholm / 65610 Mustasaari

06 327 7136 / 044 727 7379

--- Bilagor: ---

---

3.11.2016, Kommunbrev om Korsnäs deltagande i avtal med miljövärden, med bilagor.pdf	2,0 MB
3.11.2016, Kommunbrev om Korsnäs deltagande i avtal med miljövärden, med bilagor, FI.pdf	3,7 MB

**FÖRFRÅGAN GÄLLANDE SKYDDANDE, BEVARANDE ELLER ÅTERSTÄLLANDE AV  
TÖYRINKEIDAS; SUOMEN LUONNONSUOJELULIITTO**

(AJM/AJM)

Suomen Luonnonsuojeluliitto har den 16.5.2016 sänt staden en förfrågan gällande intresse att föra närmare diskussioner om framtidsvisioner och markanvändning för området "Töyrinkeidas". Suomen Luonnonsuojeluliitto framhåller i sin förfrågan betydelsen av bevarande av naturens mångfaldhet på området . Staden äger mark på området.

**Tekniska direktörens förslag:**

Tekniska direktören kontaktar Suomen Luonnonsuojeluliitto för vidare diskussioner. Tekniska nämnden utser en nämndemedlem som tillsammans med tekniska direktören för diskussioner tillsammans med Suomen Luonnonsuojeluliitto.

**Tekniska nämndens beslut:**

Kristiinankaupunki

Riitta El-Nemr, kaupunginjohtaja  
Joakim Ingves, tekninen johtaja  
Sonja Grönholm, ympäristö- ja terveystarkastaja, Länsirannikon  
ympäristöyksikkö

Åsa Blomstedt, pj, kaupunginhallitus

Petri Pihlajaniemi, I varapj, kaupunginhallitus

Per-Erik Englund, ympäristöltk, pj



16.5.2016

Arvoisa vastaanottaja,

Suomen luonnonsuojeluliitto haluaa lähestyä kaupunkianne koskien omistamaanne luonnonarvoiltaan ja sijainniltaan poikkeuksellista Töyrenkeitaan aluetta.

Omistamanne alue on osa historiallisesti ja nykyisinkin merkittävää Suomenselän ja Maanselän alueen arvokkaiden luontokohteiden verkostoa. Suomenselän ja Maanselän vedenjakajaylänkö kytkee maamme metsät, suot ja pienvedet aina länsirannikolta itärajalalle ja sen yli Venäjän suuriin taigaerämaihin. Monien lajien kuten metsäpeuran tai riekon säilymisen ja leviämisen kannalta on tärkeää, että ylängöllä säilyisi riittävän tiheä elinympäristöjen verkosto. Tämän luonnon oman ekologisen käytävän yhtenäisyys on tärkeää koko maamme luonnon monimuotoiselle.

Suomen luonnonsuojeluliitto haluaa edistää historiallisen ekologisen yhteyden säilymistä Suomenselän ja Maanselän suojele- ja ennallistamisaloitteella. Aloite käsittää 274 metsä- ja suoaluetta, joita ehdotamme suojeltaviksi, säästettäväksi tai ennallistettaviksi. SuoMaa-kohteet sijaitsevat laajalla alueella, kahdeksan maakunnan ja 55 kunnan alueella. Kohteiden omistajia ovat valtio, metsä- ja turveyhtiöt, kaupungit, kunnat, seurakunnat, muut yritykset sekä yhteismetsät.

Toivomme teidän perehtyvän aloitteeseemme suunnitellessanne arvokkaan luontokohteenne tulevaisuutta. Omistamanne SuoMaa-kohde on erinomainen mahdollisuus turvata luonnon monimuotoisuutta sekä alueiden virkistys- ja maisema-arvoja kuntalaisten hyväksi. Kohteiden lakisääteistä suojelua kannattaa myös vakavasti harkita joko yksityisinä suojelualueina tai myyntinä valtiolle. Keskustelemme mielellänne kanssanne alueen luonnosta ja sen turvaamisen keinoista.

Kohteen tekniset tiedot:

Töyrenkeidas 69 ha, omistuksessanne Bergskogin palsta, jonka kiinteistötunnus on 287-409-2-19  
Luontokohteen kuvaus on ohessa liitteenä sekä verkkosivullamme [www.sll.fi/suomaa](http://www.sll.fi/suomaa) (ID-tunnus 3028).

Suomen luonnonsuojeluliiton puolesta yhteistyöterveisin,

Risto Sulkava  
puheenjohtaja

Lisätietoja: SuoMaa-hankkeen verkkosivut [www.sll.fi/suomaa](http://www.sll.fi/suomaa)

Lisätietoja antavat myös

Virpi Sahi, projektipäällikkö, SuoMaa-hanke  
Suomen luonnonsuojeluliitto ry

Teemu Tuovinen, piirisihteeri  
Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjanmaan piiri

Suomen  luonnonsuojeluliitto

puh. 050 308 24 57, virpi.sahi@sll.fi

puh. 040 934 6320, pohjanmaa@sll.fi

Suomen  luonnonsuojeluliitto

**Suomen luonnonsuojeluliitto – Finnish Association for Nature Conservation**

Itälahdenkatu 22 b A, FI-00210 Helsinki, Finland | tel. +358 9 228 224

[www.sll.fi/suomaa](http://www.sll.fi/suomaa) | [suomaa@sll.fi](mailto:suomaa@sll.fi)

**ANHÅLLAN OM JAKTARRENDEAVTAL PÅ LÄGENHET 287-405-24-0; LAPPFJÄRDS  
JAKTKLUBB RF**

(AJM/AJM)

Lappfjärds jaktklubb anhåller om tillsvidare gällande jaktarrendeavtal på fastighet 287-405-24-0, BERGHÄLL. Området är 4,4 ha stort.

**Tekniska direktörens förslag:**

Tekniska nämnden besluter att ett tillsvidare gällande arrendeavtal uppgörs för fastighet 287-405-24-0, BERGHÄLL med en uppsägningstid på 3 månader.

**Tekniska nämndens beslut:**

Hej Ari-Johan,

Jag gjorde arrendeavtal med staden 2015 på 3 skiften (tekniska nämnden 7/2015, § 136), men missade ett skifte i Dagsmark.

Bifogat arrendeavtal för detta skifte, arealen c. men blir exakt när vi registrerar avtal via omariistatjänsten.

Jalle





## JAKTARRENDEAVTAL

Med detta avtal utarrenderar undertecknad

Legogivare KRISTINESTADS STAD  
 (Områdets ägare)  
 Jakträtten till LAPPFJÄRDS JAKTKLUBB R.F. C/O JALLE BERGKULLA  
 (Reg. Förening eller person) adress KROCKAREV.1. 64200 LFP  
 Avtalet gäller följande lägenheter eller delar av dessa:

kommun	by	Lägenhet/tomt	RNr	Areal, ha
<u>KRISTINESTAD</u>	<u>DAGSMARK</u>		<u>287-405-24-0</u>	<u>C. 4,3</u>

### 1. Jaktarrendeavtalet gäller

 A.  
 B.

all slags jakt  
jakt på hjortdjur

 C.  
 D.

jakt på rovdjur  
gäller inte jakt på följande djur \_\_\_\_\_

### 2. Avtalet är i kraft

 A.  
 B.

Tillsvidare och uppsägningstiden är 6 månader.  
 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ - \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

### 3. Jakträtten överläts

 A.  
 B.  
 C.  
 D.

utan vederlag  
 mot årshyra om \_\_\_\_ €, erläggs årligen senast \_\_\_\_ / \_\_\_\_.  
 mot hyra för hela arrendetiden \_\_\_\_ €, erläggs senast \_\_\_\_ / \_\_\_\_.  
 mot övrigt vederlag Bankkonto \_\_\_\_\_

### 4. Överföring av jakträtten

 A.  
 B.  
 C.

Arrendatorn får överföra jakträtten på tredje person.  
 Arrendatorn får inte överföra eller arrendera jakträtten vidare.  
 Om överföring av jakträtten avtalas följande \_\_\_\_\_

### 5. Om utomståendes rätt att skola hundar och hålla dem okopplade på arrenderade området beslutar

 A.

arrendatorn

 B.

legogivaren

 C.

någondera parten

### 6. Ändringar i lägenhetens ägandeförhållanden

Om ändringar i lägenhetens ägandeförhållanden bör meddelas arrendatorn inom 6 månader efter ändringen.

### 7. Om legogivarens rätt att jaga på arrendeområdet avtalas följande

\_\_\_\_\_

### 8. Allmänna villkor (Det som inte önskas, kan strykas)

Ifall inte övrigt överenskommits om, har arrendatorn rätt att på arrendeområdet fånga i jaktlagen nämnda icke fridlysta djur, bevilja tillfälligt jakttillstånd för arrendeområdet och idka viltvård.

Arrendatorn har rätt att skola hundar och hålla dem okopplade på det arrenderade området.

Arrendatorn har rätt att av värdelöst virke uppgöra eld under sådan tid, de det inte föreligger fara för att elden sprids.

Arrendatorn får på arrendeområdet använda motordrivna fordon för att hämta hjortdjur som fällts och för att utföra viltvård, på sätt som inte åsamkar jord- och skogsbruket skada.

### 9. Övriga villkor

\_\_\_\_\_

Detta avtal har uppgjorts i två likadana exemplar, ett åt varje part.

Ort och tid KRISTINESTAD \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Legogivare

Arrendator

JALLE BERGKULLA  
 eul. Jaktklubben  
 Jalle & Jøe. Jø  
 0400-667155

Bilagor \_\_\_\_ st

## GRANSKNING AV TAXA FÖR BÅTPLATS

(AJM/AJM)

Skrivelse angående korrigering av taxa gällande villaägares båtplatser har inkommit 10.10.2016.

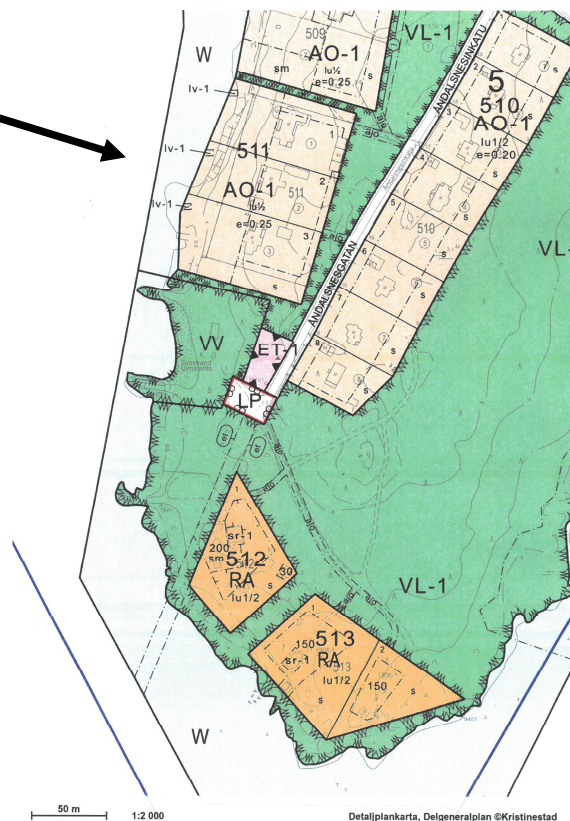
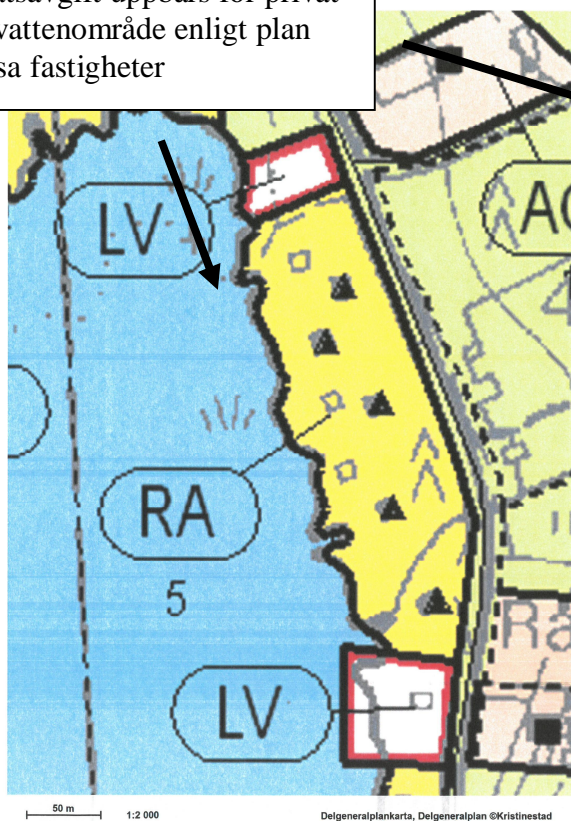
Enligt instruktionen för Tekniska centralen har tekniska nämnden beslutanderätt att bestämma båtplatsavgift.

### Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar att taxan för privat båtplats är 0 € på följande område:

På stadens **vattenområde** som ligger i direkt anslutning intill fastighet eller arrendeområde där byggnadsplatsen sträcker sig till vattenområdet enligt plan.

Ingen båtplatsavgift uppbärs för privat båtplats på vattenområde enligt plan framför dessa fastigheter



Exempel

**Tekniska nämndens beslut:**

## Birgitta Nylund

---

**Från:**

Halkosaari, Samuli <samuli.halkosaari@skanska.fi>

**Skickat:**

den 8 oktober 2016 10:58

**Till:**

birgitta.nylund@krs.fi

**Kopiora:**

ari-johan.myllyniemi@krs.fi

**Ämne:**

Laiturimaksun poistaminen

Teknilliselle lautakunnalle 8.10.2016

Mökkitorntien kaupankäynti on viimein lähtenyt vauhdikkaasti matkaan.

Mökkiläisissä on herättänyt hämmennystä kauppaakirjoissa oleva seuraava lause:

***Kaupunki myöntää maanomistajan ominaisuudessa luvan laiturin rakentamiseen rantaan. Laiturimaksu peritään teknisen lautakunnan taksan mukaisesti.***

Tämä lauseke tarkoittaa mökkiläisen lunastamalle vuokra-alueelle tahi sen välittömään läheisyyteen rakentamaan yksityiskäyttöön tarkoitettua laituria ja siitä perittävää vuotuisia taksa.

Tiedustelin tekniseltä toimistolta, mikä tämä laiturimaksu on, joka peritään ohaisen lausekkeen mukaan kesämökkiläisten omista mökkilaitureista.  
Saamani vastauksen mukaan tämä on jäänne jostakin vanhentuneesta käytännöstä.

Pyydän, että tällainen epäkurannti lauseke poistetaan kaupungin taksoituksesta, koska se vain aiheuttaa hämmennystä ja epävarmuutta.

Terveisin

**Samuli Halkosaari**

Työpäällikkö

**Skanska Infra Oy**

Teollisuus- ja vesihuoltorakentaminen

[www.skanska.fi](http://www.skanska.fi)

Postiosoite: Puiستotie 36, 61800 Kauhajoki

Laskutusosoite: Pl 367, 00026 Basware

Puhelin: 040 7464 090

Sähköposti: [samuli.halkosaari@skanska.fi](mailto:samuli.halkosaari@skanska.fi)

This message, including any attachments hereto, may contain privileged or confidential information and is sent solely for the attention and use of the intended addressee(s). If you are not an intended addressee, you may neither use this message nor copy or deliver it to anyone. In such case, you should immediately destroy this message and kindly notify the sender by reply email. Thank you.

**OFFERT FÖR SPORTPLANEN I DAGSMARK; IF LÄNKEN RF.**

(AJM/AJM)

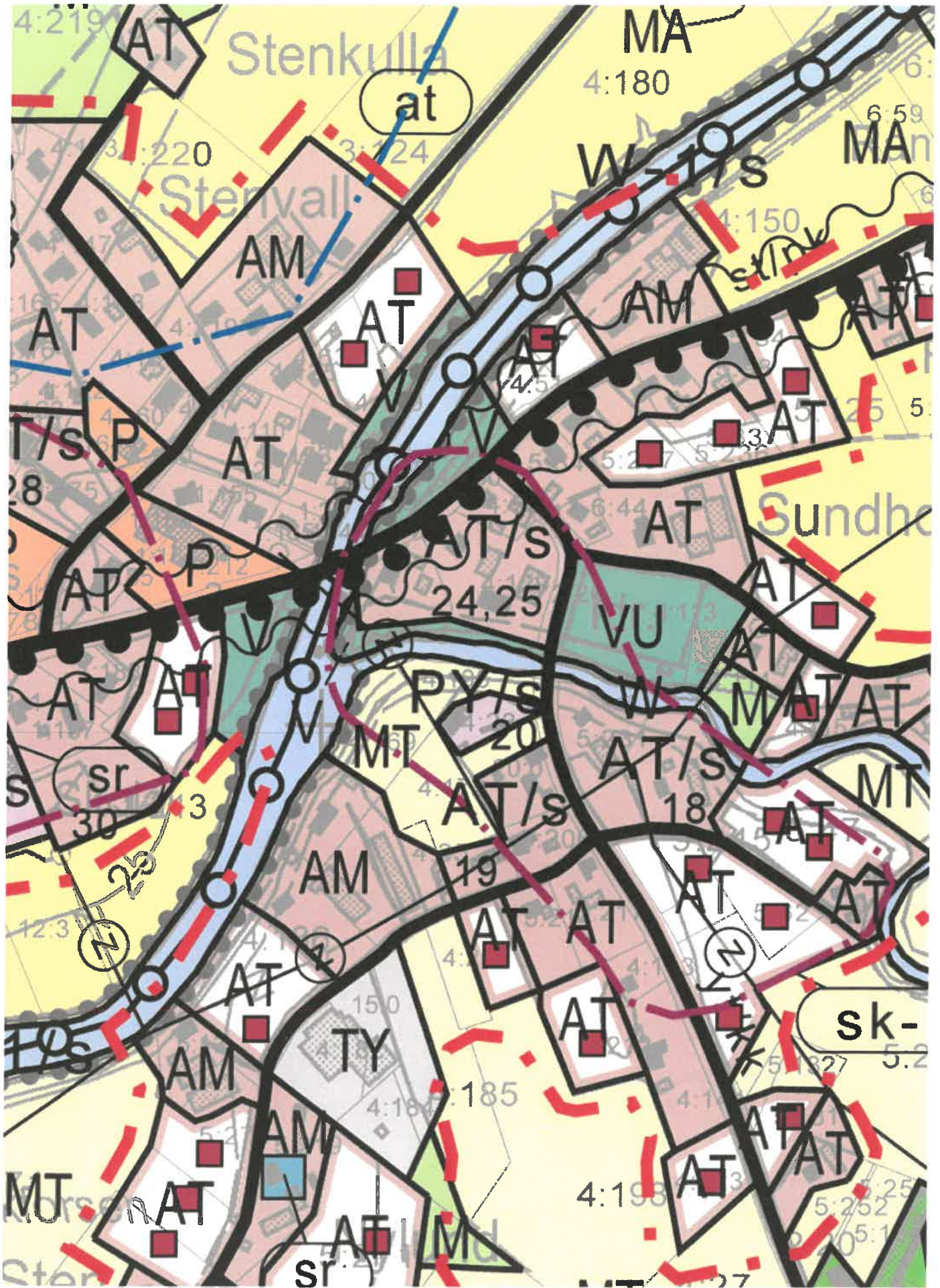
Idrottsföreningen Länken r.f. har inlämnat en offert 21.11.2016 för försäljning av fastighet 287-405-4-113, SPORTBACK för en summa till 35 000 €. Fastigheten äger Idrottsföreningen Länken r.f.. På fastigheten finns en sportplan.

**Tekniska direktörens förslag:**

1. Tekniska nämnden föreslår för stadsstyrelsen att man antecknar offerten, daterat 17.11.2016 till kännedom och besluter att man inte köper fastighet 287-405-4-113, SPORTBACK för 35 000€
2. Tekniska nämnden föreslår för stadsstyrelsen att tekniska nämndens ordförande och tekniska direktören för diskussioner med Idrottsföreningen Länken r.f. över innehållet i försäljningsobjektet.

**Tekniska nämndens beslut:**





100 m

1:4 000

Delgeneralplankarta ©Kristinestad

**UPPSÄGNING FRÅN ARBETSFÖRHÅLLANDE**

(BN/AJM)

Sekreterare Lisbeth Saxberg-Blomkvist har den 5.12.2016 skriftligen meddelat att hon säger upp sitt arbetsförhållande per den 31.3.2017.

**Tekniska direktörens förslag:**

Antecknas till kännedom.

**Tekniska nämndens beslut:**

**Kristinestad stad**

**Tekniska centralen**

Härmed säger jag upp mig från arbetsavtalet som sekreterare vid tekniska centralen i Kristinestad fr.o.m. 31.3.2017.

Kristinestad 5.12.2016



Lisbeth Saxberg-Blomqvist

131151-0589



**ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR UTVIDGNING AV AFFÄRSBYGGNAD PÅ FASTIGHET 287-4-496-10**

**TEKNISKA NÄMNDEN**  
STADEN KRISTINESTAD  
Lappfjärdsvägen 10  
64100 Kristinestad  
Tfn. 06-2216200 faxnr. 06-2216285

**UTSLAG**  
Givet efter anslag  
17.02.2017  
TekN § 12/ 08.02.2017  
Dnro 240/2016

**Ärende** Ansökan om undantagslov för byggande

**Sökande** **Kiinteistö Oy Kristiinankatu 11**  
c/o Krs Accounting  
Uudensillantie 3  
64300 LAPVÄÄRTTI

**Ansökan** **Byggplats**  
  
Fastighetsbeteckning: 287-4-496-10  
Byggnadsplatsens byggrätt: 1044 m<sup>2</sup>  
Adress: Kristiinankatu 11  
64100 KRISTIINANKATU

**Byggprojekt och åtgärd**

Utvidgning av affärsbyggnad, 70 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsbegränsning**  
Stadsplanebestämmelserna  
- Överskridning av totala tillåtna byggrätten

**Utgångsläge** Bebyggd fastighet på stadsplaneområde. På fastigheten finns en förrådsbyggnad samt en affärsbyggnad. Totalt bebyggt 1044 m<sup>2</sup>.  
**Stadsplanebestämmelser och byggrätt**  
Enligt den av stadsfullmäktige 13.6.1996 godkända stadsplanen är exploateringsgraden 0,45. Byggnadsrätten är 1044 m<sup>2</sup>.

**Hörande** Grannarna har inte hörts i ärendet vad gäller undantagslov emedan projektets läge (utvidgningen) sker inne i byggnaden och därmed påverkas inte grannarnas boende, arbete eller övriga förhållanden betydligt.

**Motivering**

Sökande har motiverat sin ansökan med att vindsutrymmen inne i byggnaden ändras till del av kontorsutrymmen.

**Tekniska direktörens förslag**

Tekniska nämnden beviljar ansökt undantagslov, eftersom åtgärden inte medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och inte förorsakar olägenheter för omgivningen eller försvårar naturvården eller skyddet av den byggda miljön.

**Motivering**

Överskridning av totala byggrätten är ringa, 70 m<sup>2</sup>. Åtgärden ökar inte den totala byggmassan. Åtgärderna sker inne i byggnaden.

**Tillämpade lagrum**

Markanvändnings- och bygglagens 171 § mom.1, 172 § och 173 §.

**Tekniska nämndens beslut****Giltighetstid**

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den dag utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

**Sökande av ändring**

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.

Besväransvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Ari-Johan Myllyniemi

**Bilagor**

Situationsplan  
Omgivningskarta

**Distribution och avgift****Beslut sökande**

390,00 euro

**Kiinteistö Oy Kristiinankatu 11**

c/o Krs Accounting

Uudensillantie 3

64300 LAPVÄÄRTTI

**Avskrift utan avgift**

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten

Skolhusgatan 19

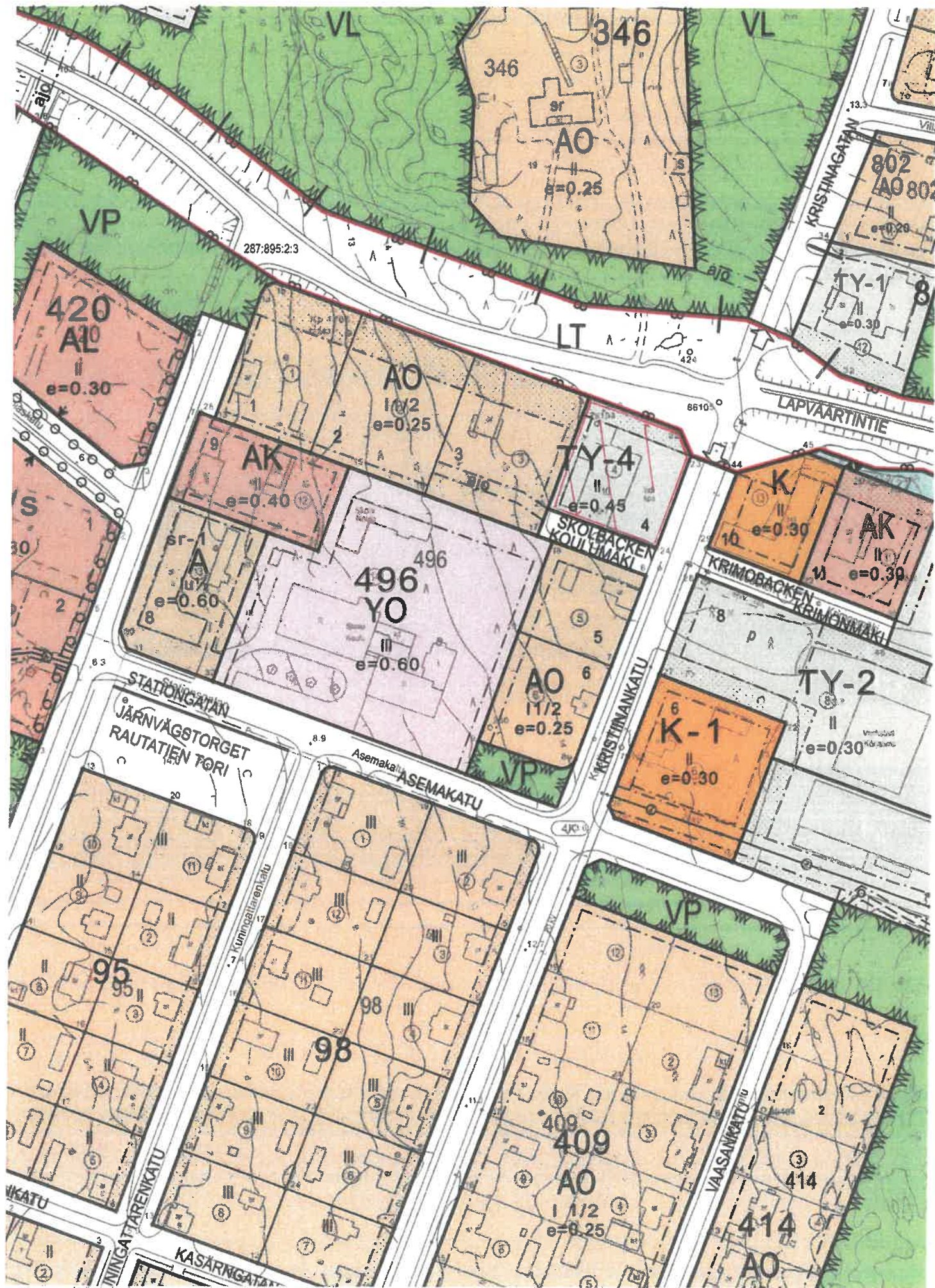
PB 262

65101 VASA

Byggnadstillsynsbyrån i Kristinestad

Lappfjärdsvägen 8-10

64100 KRISTINESTAD



50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad

MUUTOS 18.11.2016 LAAJENNUS 2. KERROKSEN ULLAKKOTILOIHIN

MUUTOS 17.9.2016 VARASTOT 3 JA 4 YHDISTETÄÄN LIIKEHUONEISTOKSI  
1. KERROKSEN HUONEISTOALA KASVAA

Kaup.osa 4	Kortteli 496	Tontti 10	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennustoimenpide <del>UUDISRAKENNUS</del> LAAJENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro 1(5)
Rakennuskohde LIIKERAKENNUS  <b>KIINT. OY KRISTIINANKATU 11</b> KRISTIINANKATU 11 64100 KRISTIINANKAUPUNKI			Piirustuksen sisältö  ASEMAPIIRROS	Mittakaava  1:200
<b>talotuuma</b> Suunnittelutoimisto Läntinen Pitkätatu 51 64100 Kristiinankaupunki puh 040-5639770			Suunn.ala ARK	Työnro 760
KRS 27.3.2016 rak.ins. Hannu Heikkinen			Piir.nro 1	

## KRISTIINANKAUPUNKI

4 - 496 - 4 tuleva tonttinro 10

TY-4 II e = 0.45

tontin pinta-ala 2320 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 1044 m<sup>2</sup>

rakennettu kerrosala:	VARASTORAKENNUS	280 m <sup>2</sup>	
rakennettava kerrosala:	LIIKERAKENNUS	776 m <sup>2</sup>	764 m <sup>2</sup>
			MRL § 115

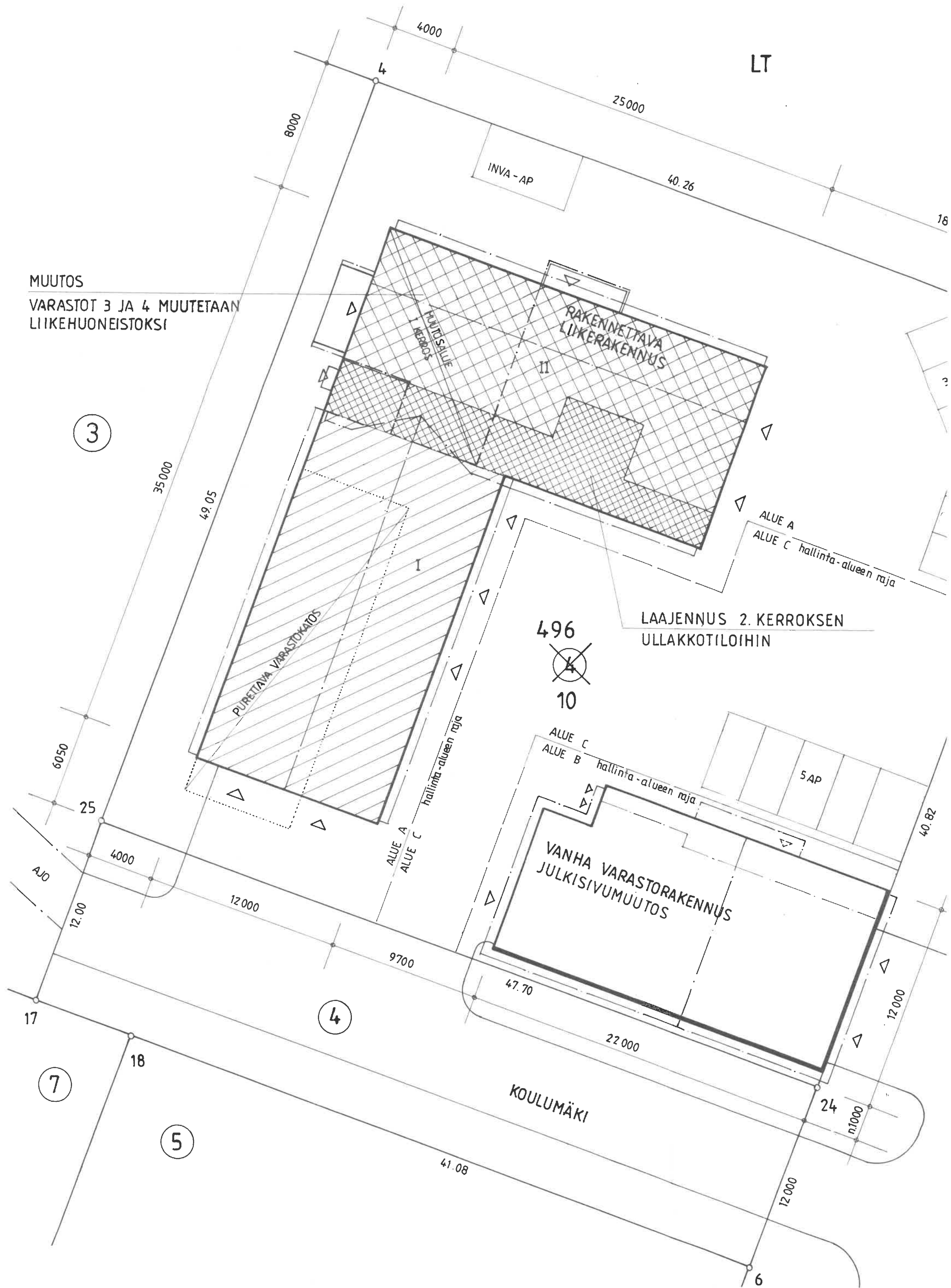
	yht.	1056 m <sup>2</sup>	1044 m <sup>2</sup>
LIIKERAKENNUKSEN LAAJENNUS		70 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>

	yht.	1126 m <sup>2</sup>	1114 m <sup>2</sup>
--	------	---------------------	---------------------

RAKENNUSOIKEUDEN YÜTYYS 70 m<sup>2</sup>  
= 6.7 %

HALLINTA-ALUE	A	1507 m <sup>2</sup>
	B	326 m <sup>2</sup>
	C	487 m <sup>2</sup>

MUUTOS  
VARASTOT 3 JA 4 MUUTETAAN  
LIIKEHUONEISTOKSI



**ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR BYGGANDE AV BASTU PÅ FASTIGHET 287-415-8-44 I SIDEBY**

**TEKNISKA NÄMNDEN**  
STADEN KRISTINESTAD  
Lappfjärdsvägen 10  
64100 Kristinestad  
Tfn. 06-2216200

**UTSLAG**

Givet efter anslag  
17.02.2017  
TekN § 12/ 08.02.2017  
Dnro TEKN 230/2016

**Ärende** Ansökan om undantagslov för byggande

**Sökande** **Kirkanen Petri ja Marjo**  
Kaskenkuja 13  
38770 LOHIKKO

**Ansökan****Byggplats**

Fastighetsbeteckning: 287-415-8-44  
Byggnadsplatsens byggrätt: 150 m<sup>2</sup>  
Adress: Kasalantie 421  
64490 SIIPYY

**Byggprojekt och åtgärd**

Byggande av bastubyggnad, 35 m<sup>2</sup>

**Byggnadsbegränsning**

Strandgeneralbestämmelserna

- Överskridning av tillåtet antal bastubyggnader med beaktande av åtgärder på fastighet 287-416-8-45
- Överskridning av totala antalet förråd

**Utgångsläge**

Bebyggd fastighet på strandgeneralområde.

**287-415-8-44**

På fastighet 287-415-8-44 finns en fritidsbyggnad 36 m<sup>2</sup>, en bastubyggnad 16 m<sup>2</sup>, ett förråd 56 m<sup>2</sup> samt en grillkota. Totalt bebyggt 108 m<sup>2</sup>. Nuvarande bastu 16 m<sup>2</sup> på fastighet 287-415-8-44 har ansökts 11.10.2016 att ändras till förråd

Byggnadslov för uppförande av ny bastu 35 m<sup>2</sup> har ansökts 11.10.2016.

Efter åtgärd finns det på fastigheten:

Fritidsbyggnad: 36 m<sup>2</sup>

Bastubyggnad: 35 m<sup>2</sup>

Förråd: 56 m<sup>2</sup>

Förråd: 16 m<sup>2</sup>

1 st grillkota 9,9 m<sup>2</sup> (byggnadsyta)



**287-415-8-45 (granne)**

Intilliggande fastighet 287-415-8-45 saknar byggrätt enligt plan (M-1 område). På fastigheten finns ett förråd 13 m<sup>2</sup>, en bastu 35 m<sup>2</sup>, en grillkota samt en husvagn.

26.4.2007 har fastighetsägare till fastighet 287-415-8-45 ägt fastighet 287-415-8-44.

26.4.2007 beviljades byggnadslov för byggande av bastu, 35m<sup>2</sup>, på fastighet 287-415-8-45.

27.1.2003 har tekniska direktören förordat fastighetsägare ansökan om grundrenovering av bastu på fastighet 287-415-8-45.

**Strandgeneralplanens bestämmelser och byggrätt**

Enligt den av stadsfullmäktige 9.11.2000 godkända strandgeneralplanen är fastigheten angiven som **RA**-område, område för semesterbyggnader. Byggnadsrätten är 150 m<sup>2</sup>. På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsstuga, 80 m<sup>2</sup>, gäststuga 30 m<sup>2</sup>, bastubyggnad 35 m<sup>2</sup> samt en ekonomibygnad

**Hörande**

Grannarna har hörts i ärendet vad gäller undantagslov. Inga anmärkningar har inlämnats.

**Motivering**

Sökande har inte motiverat sin ansökan.

**Tekniska direktörens förslag**

Tekniska nämnden beviljar ansökt undantagslov.

**Motivering**

Fastighet 287-415-8-44 har byggnadsrätt enligt plan. På fastigheten finns sedan tidigare en bastu på 16 m<sup>2</sup>. Överskridning av totala antalet tillåtna förrådsbyggnader kan anses vara en ringa avvikelse emedan det mindre förrådet på 16 m<sup>2</sup> är litet. Antalet bastun på fastighet 287-415-8-44 är enligt plan. Överskridning av totala antalet tillåtna byggnader kan anses vara en ringa avvikelse emedan grillkottan är liten och kan inte klassas som en byggnad. Överskridning av totala byggrätten överskrids inte på RA-området.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 171 §, 173 §

**Tekniska nämndens beslut****Giltighetstid**

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den dag utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

**Sökande av ändring**

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.  
Besvärсанvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Ari-Johan Myllyniemi

**Bilagor**

Situationsplan  
Omgivningskarta

**Distribution och avgift****Beslut sökande**

390,00 euro

**Kirkanen Petri ja Marjo** Irmeli ja Risto

Kaskenkuja 13  
38770 LOHIKKO

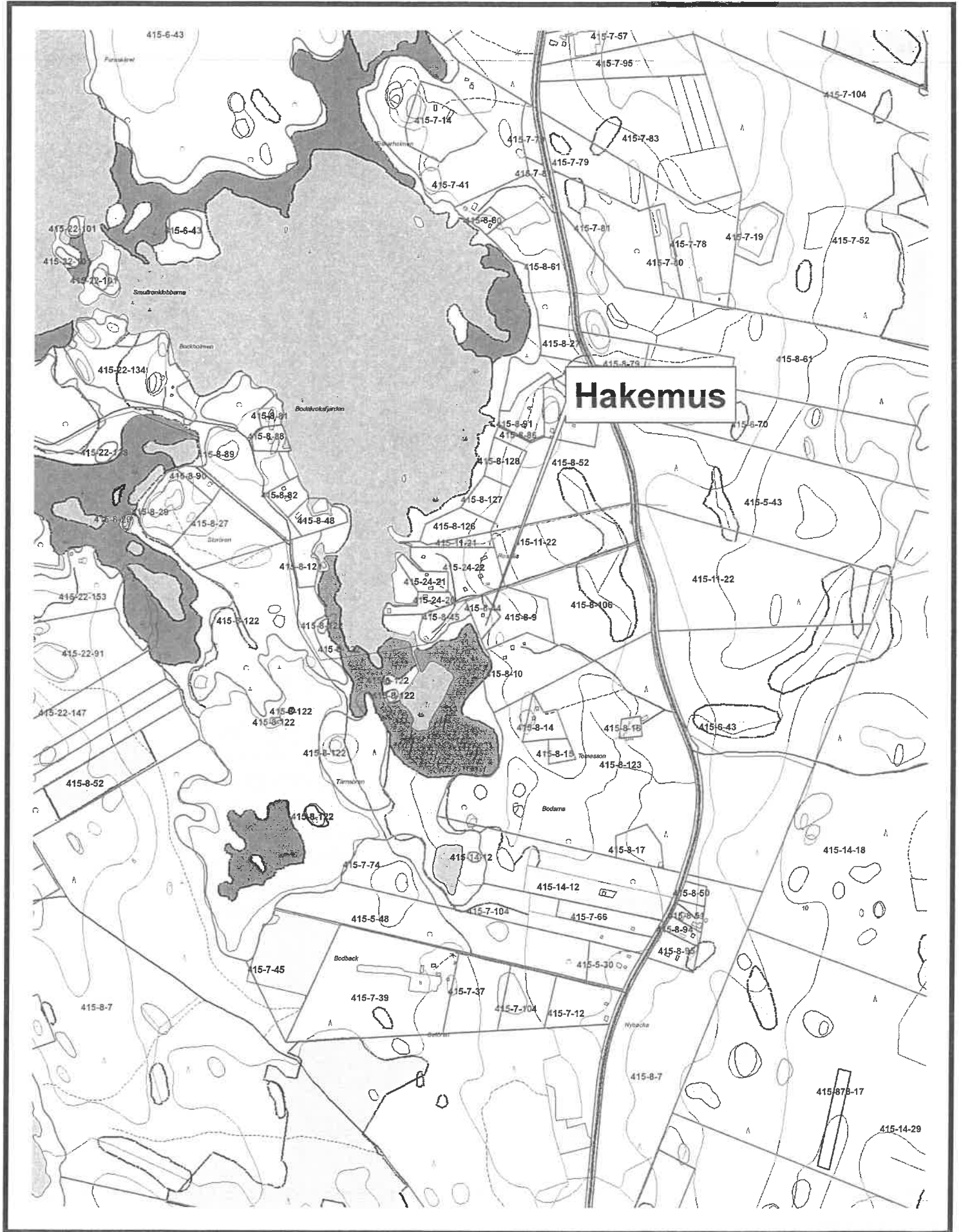
**Avskrift utan avgift**

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten  
Skolhusgatan 19  
PB 262  
65101 VASA

Byggnadstillsynsbyrån i Kristinestad  
Lappfjärdsvägen 8-10  
64100 KRISTINESTAD

# Kristinestad

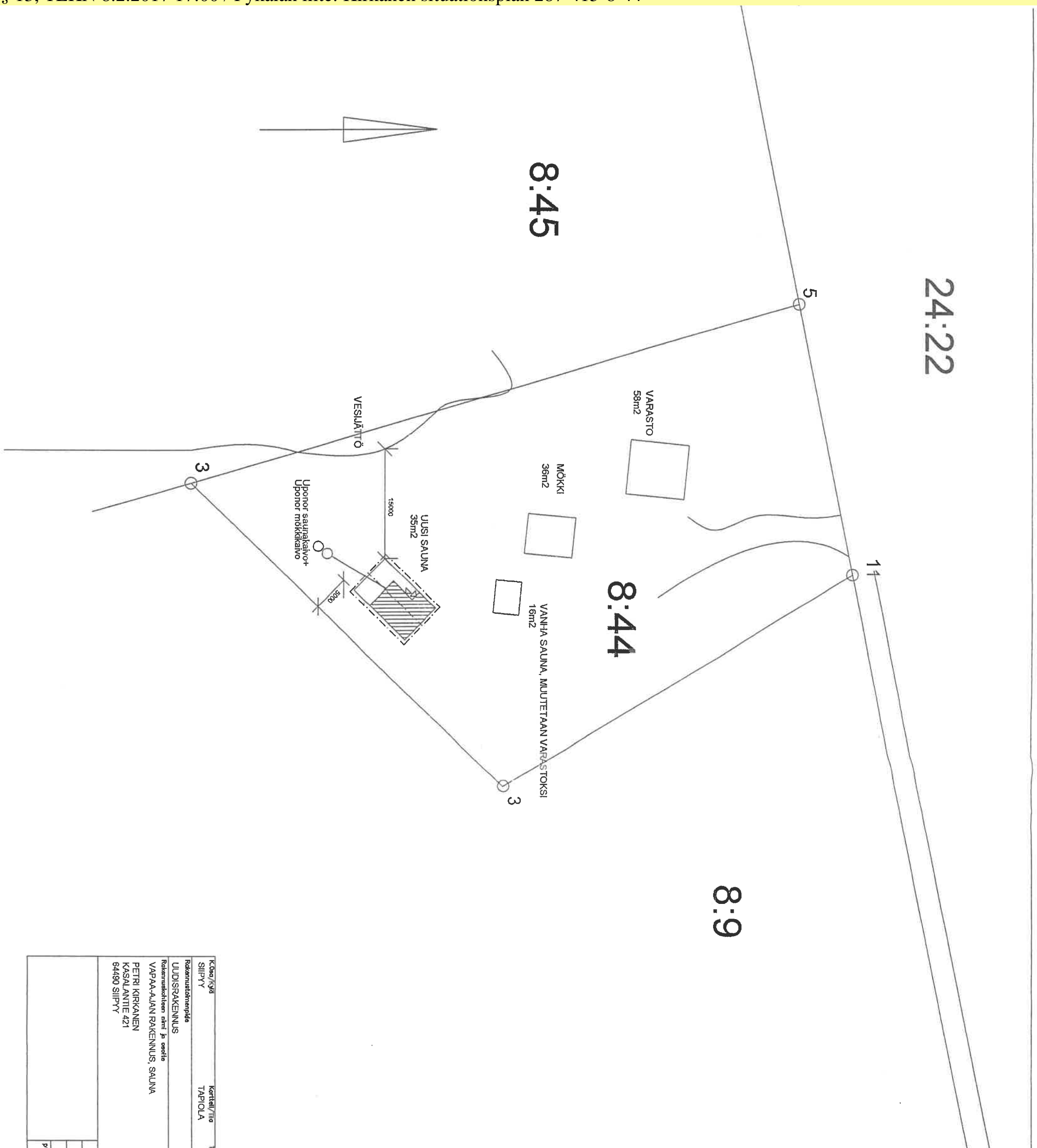
# Kristiinankaupunki



0 130 260 520 Meters



1:10 000



Koko/Kylä SIPYY	Korttel/Tie TAPIOLA	Tontti/Nro 8:44	Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS	Juokse 02
Rakennustekniikka UUDISRAKENNUS			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	Skala 1:500
Rakennuskohteen nimi ja osoite VAPAA-AJAN RAKENNUS, SAUNA PETRI KIRKANEN KASALANTIE 421 64490 SIPYY			Pir. no 01	
		pm 01.10.2018	Aluepiirustus	

**GODKÄNNANDE AV PLAN FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (PDB) FÖR KVARTER 737 I STADSDEL 7**

(AJM/AJM)

Senaste behandling: Stadsstyrelsen 18.1.2016, §12.

Beslut: ”Stadsstyrelsen godkänner förslaget till ändring av detaljplan för kvarter 737 och till dess hörande uppdaterade handlingar samt besluter att förslaget och dess hörande handlingar sätts ut till allmänt påseende”

Plan för deltagande och bedömning som bilaga. PDB har uppdaterats.

**Tekniska direktörens förslag till beslut:**

1. Tekniska nämnden förslår för stadsstyrelsen att till plan för deltagande och bedömning för kvarter 737 i stadsdel 7 godkänns.
2. Tekniska nämnden föreslår för stadsstyrelsen att plan för deltagande och bedömning kungörs på stadens officiella anslagstavla, på stadens websida [www.kristinestad.fi](http://www.kristinestad.fi) och genom annonsering i Syd-Österbotten samt Suupohjan Sanomat.

**Tekniska nämndens beslut:**

---

## **PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING**

---

**KRISTINESTADS STAD**

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV STADSDEL 7**

**ARBETSNUMMER: 20600349**

**DATUM: 20.1.2017**

**Sweco Ympäristö Oy**

## 1 PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detta program för deltagande och bedömning presenterar utgångspunkterna för utarbetandet av detaljplaneändringen, planläggningens innehåll och mål liksom en plan för hur man under processen för utarbetandet av planen hör markägarna, invånarna och andra intressenter. I programmet för deltagande och bedömning ingår också en plan för hur planens konsekvenser kommer att bedömas allteftersom planarbetet fortskrider.

### 1.1 PLANERINGSOMRÅDE

Detaljplaneändringen berör ett område som är beläget i stadsdel 7, Kristinestad. Planeringsområdet omfattar den s.k. Soneratomen och körövningsbanan norr om denna samt en parkzon längs Närpesvägen. Området avgränsas i väster av Hästhagsvägen, i norr av Skrattnäsvägen och i öster av Närpesvägen. På södra sidan finns ett parkområde och ett litet kvarter för kontorsbyggnader.



Planeringsområdets läge.

## 2 UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

### 2.1 PLANLÄGGNINGSSITUATION

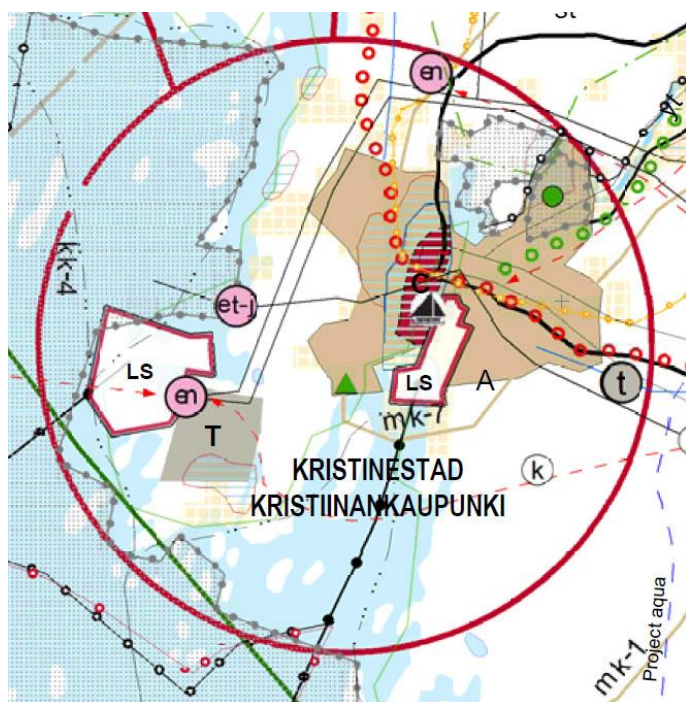
#### Landskapsplanering

Österbottens förbund landskapsfullmäktige godkände Österbottens landskapsplan (2030) 29.9.2008, och planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010. Den av landskapsfullmäktige godkända helhetslandskapsplanen kompletterades med etapplandskapsplaner (etapplandskapsplan 1: kommersiell service, etapplandskapsplan II: förnybara energiformer).

I landskapsplanen har planeringsområdet betecknats som ett område för tätortsfunktioner (A). Området ingår även i en mer vidsträckt zon för stadsutveckling (kk-4); *Stadsnätet i*

Sydösterbotten. Med beteckningen anges ett nät av landsbygdsstäder i landskapets södra del. Stadsnätet bildar kärnområdet i det framtida regioncentrumet i Sydösterbotten. Planeringsbestämmelsen lyder så här:

*"Vid områdesplanering bör man genom samarbete och arbetsfördelning mellan städerna främja områdesanvändningen i de befintliga samhällena och traditionerna kring trästadsbyggande när det gäller placering av kommersiell och annan service, näringsliv, bebyggelse och rekreationsfunktioner. Vid planering av markanvändning bör hänsyn tas till arkeologiskt och kulturhistoriskt värdefulla områden och objekt. Vid utveckling av områdets attraktionskraft som en havsnära boendemiljö bör man trygga den regionala typbilden av naturens succession i ett kustområde med landhöjning."*



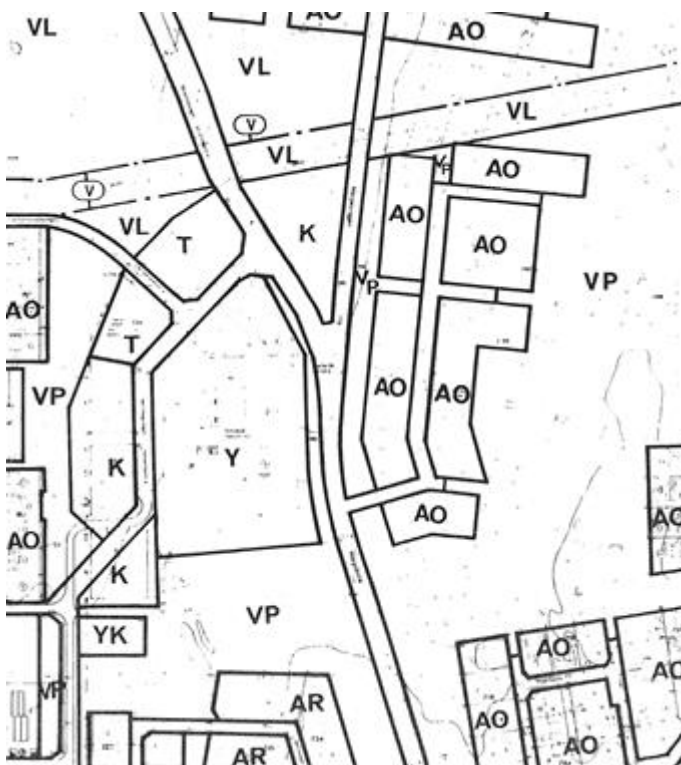
Utdrag ur Österbottens landskapsplan.

Beslutet om att inleda arbetet med att uppgöra Österbottens landskapsplan 2040 fattades av landskapsstyrelsen 27.1.2014 och programmet för deltagande och bedömning godkändes av landskapsstyrelsen 21.12.2015. Landskapsstyrelsen godkände 23.5.2016 bemötandena till de utlåtanden och åsikter som erhöles om programmet för deltagande och bedömning. Landskapsplanen blir en s.k. helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Den nya landskapsplanen kommer att ersätta Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner.

#### Generalplanering

I delgeneralplanen, godkänd av stadsfullmäktige 25.6.1998, har planlägningsområdet anvisats som ett område för allmänna byggnader (Y) och parkområde (VP). Delgeneralplanen är en så kallad första gradens generalplan som godkänts före år 2000 och som inte har rättsverkningar i enlighet med MBL.





Utdrag ur Kristinestads delgeneralplan (1998).



Utdrag ur sammanställningen av detaljplaner och avgränsning av planeringsområdet.

#### Detaljplanering

Inom detaljplanområdet gäller en 6.11.1985 fastställd detaljplan. I nämnda plan har för området anvisats park område (VP) samt område för allmänna byggnader (Y). Indexet (V) anger att området har reserverats för statens behov.

## 2.2 MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Detaljplaneområdet ägs av staden och HVA-Kiinteistöt Oy.

## 2.3 BYGGNADSSITUATION

På området finns det en stor verksamhetsbyggnad samt gårdsbyggnader och täckta lagringsplatser. År 2010 uppfördes en reservvärmecentral i områdets södra kant.

## 2.4 NATUR OCH TERRÄNG

Området är plant och till största delen bebyggt gårdsområde. Vid östra gränsen finns en smal parklik zon.

## 2.5 BASUTREDNINGAR

Vid utarbetandet av tidigare detaljplaner, generalplaner och landskapsplanen har inga objekt eller områden (landskap, byggnads- och naturskydd, fornminnen) anvisats som bör tas i beaktande i denna planändring. När det gäller reservvärmecentralen gjordes en utsläppsmodellering och en mätning av miljöbullret år 2015.

## 2.6 ÖVRIGA UTGÅNGSPUNKTER

I planändringsområdet uppfördes en värmecentral som drivs med brännolja år 2010. Eftersom området där värmecentralen är belägen inte har planlagts för samhällsteknisk försörjning behövs en ändring av detaljplanen.

## 2.7 GRUNDKARTA

Detaljplanen har utarbetats på planläggningens grundkarta 1:2 000.

## 3 PRELIMINÄRA MÅL

Målet med ändringen av detaljplanen är att anvisa en byggplats för reservvärmecentralen. Vidare ska detaljplanen revideras för att tillgodose behoven inom markanvändning och trafik. Planändringen startades första gången år 2010 när stadsstyrelsen fattade beslut om att bygga en biovärmecentral i Kristinestad. Den nya biovärmecentralen togs i bruk i januari 2016. I fortsättningen behövs reservvärmecentralen med tanke på störningar i driften av biovärmecentralen och förbrukningstoppar. Reservvärmecentralen använder olja som bränsle och har en bränsleeffekt på högst 5 MW.

## 4 ALTERNATIV SOM SKA UTARBETAS

I beredningsskedet har olika alternativ undersökts. Planutkastet kommer att läggas fram offentligt för framförande av åsikter (MBL 62 §, MBF 30 §).

Planförslaget utarbetas utifrån eventuella åsikter och utlåtanden som inkommit under utkastskedet. Planförslaget läggs fram offentligt (MBL 65 §, MBF 27 §).

## 5 KONSEKVENSER SOM SKA BEDÖMAS

I samband med planläggningen bedöms planens miljökonsekvenser för den byggda miljön och naturmiljön, landskapet, samhällsekonomi och trafiken.

Dessutom bedöms vilka konsekvenser driften av värmecentralen har för miljön (bl.a. luftutsläpp, damm, lukt, buller). Bedömningen utförs av plankonsulten i samarbete med stadens representanter och andra experter.

## 6 INTRESSETER

Utifrån en preliminär granskning är intressenterna följande:

Markägare, invånare, föreningar, företag:

- Pori Energia Oy
- HVA-Kiinteistö Oy
- invånare och markägare i området och i grannfastigheterna
- övriga invånare och markägare i närområdena, efter behov

Kristinestads stad:

- Tekniska centralen (KRS-Vatten, KRS-Gatu)
- tillhöriga nämnder
- stadsstyrelsen
- stadsfullmäktige

Myndigheter:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten (ELY)
- Österbottens räddningsverk
- miljöskyddsmyndigheten

Samhällsteknik:

- vattenförsörjning och avlopp
- el- och telefonbolag

## 7 ANORDNANDE AV DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

### 7.1 PLANERINGSSTART

- Programmet för deltagande och bedömning (PDB) enligt MBL 63 § har upprättats i januari 2017.
- Planen gjordes anhängig i februari 2016. Informationen om programmet för deltagande och bedömning publiceras på stadens anslagstavla och i de officiella annonseringarna.
- PDB skickas till myndigheterna för kännedom och finns till påseende under hela processen för att utarbeta planen.

### 7.2 UTKASTSKEDE

- Planutkastet färdigställs under vintern 2017
- Planutkastet skickas till myndigheterna för kännedom
- För framförande av skriftliga åsikter läggs planutkastet fram offentligt i minst 14 dagar (MBL 62 §, MBF 30 §)
- Eventuella utlåtanden och åsikter om planutkastet behandlas
- Planutkastet behandlas av tekniska nämnden och stadsstyrelsen.

### 7.3 FÖRSLAGSSKEDE

- Planförslaget färdigställs uppskattningsvis under sommaren 2017
- Under denna tid planförslaget är offentligt framlagt har kommunmedlemmar och intressenter rätt att göra skriftliga anmärkningar om förslaget.  
(MBL 65 §, MBF 27 §)
- Vid behov begärs utlåtanden om planförslaget av myndigheterna
- Bemötanden av eventuella utlåtanden och anmärkningar
- Eventuella justeringar av planen.

### 7.4 GODKÄNNANDE

- Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att detaljplaneändringen ska godkännas
- Stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändringen.

## 8 MER INFORMATION

Mer information i frågor som gäller utarbetandet av detaljplanen ges av följande personer:

Kristinestads stad:

Teknisk direktör Ari-Johan Myllyniemi

Telefon: 040 5599 229

Adress:

Tekniska centralen

Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad

e-post: fornamn.efternamn@krs.fi

Konsult som utarbetar planen:

Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa

Telefon: 0400 844 840

Adress: Nylandsgatan 19 A, 20700 Åbo

e-post: fornamn.efternamn@sweco.fi

Åbo, 20.1.2017

Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa

arkitekt SAFA

YKS-381

## KRISTINESTADS DAGHEM; AVBRYTANDE AV UPPHANDLING MED STÖD AV UPPHANDLINGSLAGENS 1397/2016 ,125 §

TIDIGARE LAG: 73 A § (17.6.2011/699)

(AJM/AJM)

Senaste behandling av ärendet:

### **Tekniska nämnden § 175/14.12.2016**

Tekniska nämndens beslut (14.12.2016):

”Antecknades att Paavo Rantala var utstigen under behandlingen av denna paragraf (§ 175) samt föregående paragraf (§ 174) pga jäv. Ärendet inledes med en allmän diskussion. Tekniska direktören redogjorde för ärendet. Under diskussionen som följde föreslog Jaakko Nummela att Rakennusliike Esa Itälaakso väljs till entreprenör för byggande av Kristinestads daghem, Hans förslag understöddes av Jukka Kangasniemi, Kennet Kangas och Jessica

Bårdsnes. Ordförande konstaterade att två förslag förelåg, föredragandens samt det av Jaakko Nummela framförda förslaget, varför nämnden skred till omröstning. Omröstningen skedde via namnupprop så att den som röstade för föredragandens

förslag röstade ”ja” och den som röstade för Jaakko Nummelas förslag röstade ”nej”. Vid omröstningen fick föredragandens förslag 6 (sex) röster ( Per-Erik Englund, Bror Eriksson, Ann-Louise Heikkilä, Mats Ingves, Eva Lillmangs och Margareta Utter) och Jaakko Nummelas förslag att Esa Itälaakso väljs till entreprenör fick 4 (fyra) röster (Jukka Kangasniemi, Kennet Kangas, Jessica Bårdsnes och Jaakko Nummela) en avstod från att rösta (Bo-Göran Södergård). Därmed konstaterade ordförande att tekniska nämnden efter omröstning

beslutat att Astora Rakennus Oy väljs till entreprenör för byggande av Kristinestads daghem. Antecknades att Jaakko Nummela, Kennet Kangas, Jukka Kangasniemi och

Jessica Bårdsnes anmälde avvikande åsikt till protokollet.”

Den upphandlande enheten har efter det att upphandlingsbeslutet tagits 14.12.2016, kunnat konstatera att det förekommit brister i upphandlingshandlingarna, när det gäller kriterierna för bedömning av kvalitet och samarbetsförmåga. Kriterierna har varit för öppna, vilket gör att upphandlings-handlingarna inte uppfyllt kraven som uppställs i upphandlings-lagen. Bilaga: *Handlingar, del av ”Tarjouspyyntö” samt frågeformulär ”Kysymykset referenssien pisteytystä varten”, som varit som grund för bedömning av kvalitet och samarbetsförmåga.*

I övrigt kan det konstateras att två rättelseyrkanden har inlämnats över tekniska nämndens beslut § 175/14.12.2016 gällande valet av entreprenör till byggande av daghem i Kristinestad.

### **Tekniska direktörens förslag:**

Tekniska nämnden avbryter upphandlingen med stöd av upphandlingslagens 125§ (1397/2016).

Tekniska nämnden besluter att inte behandla rättelseyrkandena emedan upphandlingen avbryts.

### **Motivering till avbrytande av upphandlingen**

Upphandlingsenheten konstaterar att bedömningskriterierna i upphandlingshandlingarna varit för öppna, till den del vad gäller handlingarna som varit till grund för bedömning av kvalitet och samarbetsförmåga, vilket gör att upphandlingshandlingarna inte uppfyllt kraven som uppställs enligt upphandlingslagen.

### **Tekniska nämndens beslut:**

## LIITE

## OTE TARJOUSPYYNNÖSTÄ

*...”5.4 Laadun/kyvyn arviointi*

*Arviointi perustuu tietoihin, jotka tarjoaja on jättänyt tarjouksessaan ja joka saadaan annetuista referensseistä.*

*30-40 pistettä: Annetut referenssit, toteutuneet urakat sekä työssä käytettävät materiaalit antavat kokonaiskuvan tarjoajan laadusta, toimitusvarmuudesta, toimivuudesta sekä yhteistyökyvystä. Kokonaisarvio on, urakoitsijan aiemmat urakat ovat toteutuneet erittäin hyvin ja sisältävät useita menestystekijöitä, joten urakoitsijan voidaan hyvin todennäköisesti odottaa toteuttavan myös kyseessä olevan urakan menestyksekkäästi.*

*20-29 pistettä: Annetut referenssit, toteutuneet urakat ja työssä käytettävät materiaalit antavat kokonaiskuvan tarjoajan laadusta, toimitusvarmuudesta, toimivuudesta ja yhteistyökyvystä. Kokonaisarvio on, että aiemmat urakat on hyvin toteutettu, ja sisältää esimerkkejä menestystekijöistä, joten urakoitsijan voidaan hyvin todennäköisesti odottaa toteuttavan myös kyseessä olevan urakan menestyksekkäästi.*

*10-19 pistettä: Annetut referenssit, toteutuneet urakat ja työssä käytettävät materiaalit antavat kokonaiskuvan tarjoajan laadusta, toimitusvarmuudesta, toimivuudesta ja yhteistyökyvystä. Kokonaisarvio on, että aiemmat urakat on toteutettu tyydyttävästi, ja sisältää joitakin esimerkkejä menestystekijöistä, joten urakoitsijan voidaan katsoa kykenevän toteuttamaan myös kyseessä olevan urakan menestyksekkäästi.*

*0-9 pistettä: Annetut referenssit, toteutuneet urakat ja työssä käytettävät materiaalit antavat kokonaiskuvan tarjoajan laadusta, toimitusvarmuudesta, toimivuudesta ja yhteistyökyvystä. Kokonaisarvio on, että aiemmat urakat on toteutettu puutteellisesti, ja sisältää vain joitakin esimerkkejä menestystekijöistä tai tällaiset puuttuvat, joten urakoitsijan ei voida katsoa kykenevän toteuttamaan kyseessä olevaa urakkaa menestyksekkäästi. Tämä pisteytys koskee myös sellaisia tarjouksia, joiden referenssit, tiedot aiemmista urakoista ja työmateriaaleista ovat erittäin puutteelliset tai muutoin mahdottomat arvioida.”...*

## KYSYMYKSET REFERENSSIEN PISTEYTYSTÄ VARTEN

...” Perustiedot:

*Tilaaaja, urakan valmistumisajankohta ja urakan arvo.*

Kysymykset liittyen urakkaan ja sen toteutukseen:

1. *Suoriutuiko urakoitsija urakasta määrättyssä aikataulussa? Jos urakoitsija ei ole pysynyt aikataulussa, mitkä syyt ovat johtaneet viivästykseen.*
2. *Miten arvioit urakan toteutumisen arvosana asteikolla; erittäin hyvä, hyvä, tyydyttävä tai huono? Mitkä olivat ne tekijät, jotka johtivat tähän arvioon?*
3. *Onko urakoitsijan työ ollut laadukasta vai onko työn toteutuksessa havaittu puutteita? Mitkä tekijät johtivat laadukkaaseen työhön? Minkälaisia puutteita on havaittu?*
4. *Miten yhteistyö urakoitsijan kanssa on toiminut? Onko ollut ongelmia kommunikaatiossa, tiedonkulussa tai yhteistyökyyvyssä? Miten urakoitsija organisoii omaa sekä aliurakoitsijoiden työntekoa rakennuspaikalla?*
5. *Onko urakoitsija tehnyt urakan aikana muutoksia materiaaleihin tai vaihtanut tuotteita omasta aloitteestaan? Onko muutoksista ilmoitettu rakennuttajalle?*
6. *Onko lisä- ja muutostöiden osalta havaittu ongelmia tai onko näistä aiheutunut ylimääräisiä kustannuksia tarjouksessa esitettyyn verrattuna?*
7. *Löytyikö kohteesta urakan vastaanottohetkellä paljon korjattavaa tai asioita, jotka olivat vielä keskeneräisiä? Onko korjattavat/keskeneräiset asiat korjattu ilman ongelmia tai viivytyksiä?*
8. *Onko jälkikäteen ilmennyt takuuvirheitä ja onko näiden virheiden korjaaminen tehty ilman ongelmia tai viivytyksiä?”...*



## Ote osasta tyhjästä arviointipöytäkirjalomakkeesta

## 2. Laadun/kyvyn arviointi

Arviointi perustuu tietoihin, jotka tarjoaja on jättänyt tarjouksessaan ja joka saadaan annetuista referensseistä = kokonaisarviointi.

Referenssit/suosittelijat Kysymykset

Tarjoaja	Perustiedot (tilaaja, urakka, urakan valmistumisajankohta ja arvo)	1. Aikataulu	2. Yleinen arvosana	3. Työn laatu/puutteet	4. Yhteistyökyky	5. Muutoksia urakan aikana	6. Lisä- ja muutostyöt	7. Korjattavia/keskeneräisiä asioita vastaanottohetkellä	8. Jälkikäteen ilmenneet virheet
Tarjoaja 1	Suosittelija A								
	Suosittelija B								
	Suosittelija C								
Tarjoaja 2	Suosittelija A								
	Suosittelija B								
	Suosittelija C								
Tarjoaja 3	Suosittelija A								
	Suosittelija B								
	Suosittelija C								

Jne.

Arviointi referenssien/suosittelijoiden perusteella

	Pistelokero A: 30-40 pistettä	Pistelokero B: 20-29 pistettä	Pistelokero C: 10-19 pistettä	Pistelokero D: 0-9 pistettä
Tarjoaja 1				
Tarjoaja 2				
Tarjoaja 3				
Jne.				

**TEKNISKA CENTRALENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2016**

(AJM/AJM)

Berättelsen uppgörs på resultatområdesnivå i en verbal del och en sifferdel och i denna redogörs för hur de mål som stadsfullmäktige ställt har uppnåtts. Verksamhetsberättelse och sifferdelen för år 2016 som bilaga.

**Tekniska direktörens förslag:**

Tekniska nämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige godkänner verksamhetsberättelsen för år 2016 i enlighet med bilagorna.

**Tekniska nämndens beslut:**



KRISTINESTAD  
KRISTIINANKAUPUNKI

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2016 TEKNISKA CENTRALEN

### Strategiska målsättningar, TEKNISK SERVICE

**En kundorienterad verksamhet har bibehållits.**

**Köptjänsterna har enbart använts då det uttryckligen var till uppenbar nytta och nödvändigt  
Planläggning har utförts för att skapa verksamhetsförutsättningar för bosättning, industriell- och  
kommersiell verksamhet samt en trivsman närmiljö som är i harmoni med områdets miljövärden**

- Björnö detaljplanearbete (del 1) har påbörjats (AO och RA område)
- Norrfjärdens detaljplanearbete är i slutskede
- Vindkraftplanearbeten pågår
- Samt övriga mindre planer skall uppgöras

**Program för revidering av föråldrade generalplaner- och detaljplaner har inte uppgjorts  
Förutsättningar för byggande har skapats i liten skala genom försäljning av tomter för olika  
ändamål och genom byggande av infrastrukturen**

- Servicehem för äldre har byggts

**Kunderna har fått en god och flexibel service**

**Generalplan över Kristinestad har inte tagits upp till behandling**

### Produktionsmålsättningar

Skogsbruksåtgärderna har utförts i mindre omfattning. Arbetet har främst bestått av plantutsättningar och röjningar

### Mättningsverksamhet och byggnadstillsyn

- Tomtindelningar har utförts i samma grad som tidigare år.
- Utmärkning och lägesyner har utförts i enlighet med byggnadstillsynens beviljade tillstånd.
- Arrendeinkomsterna har minskat eftersom pga. försäljning av villatomter.
- Mättningsverksamheten har förbättrat den digitala servicen med kartprogram.
- Antalet beviljade tillstånd av byggnadstillsynen har bibehållits i samma nivå som tidigare år.
- Byggnadstillsynen har förbättrat den digitala servicen med programmet "Lupapiste" vilket ger möjlighet att inlämna ansökningar elektroniskt.





PB 13, 64101 KRISTINESTAD  
 PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI  
 Tel. / Puh. +358 (0)16 221 6200  
 kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi  
 WWW kristinestad.fi kristiinankaupunki.fi

## Strategiska målsättningar, KRS-Gatu

### Underhållet av vägar och gator har förverkligats inom budgetramarna

- Del av Antilavägen, Åsändanvägen Lokvägen, Östra Långagatan och Repslagargatan har asfalterats
- Hoxvägen, Almvägen, Lönnvägen, Björkvägen, Badhusgatan och Buss/taxitationen har asfalterats
- Grannasbackbron har byggts
- Byggnad av lättrafikvägen i Lappfjärd har påbörjats 2016. Beräknas färdig 2019.

### Köptjänster (upphandling/konkurrensutsättning) används och tredje sektorn engageras

- Översvämningsskydd. Invallning av Lappfjärds å nästan klart.
- Strandskoning mellan Jungman/hotell Alma, strandpromenaden färdig fortsätts med muddring av stadsfjärden.
- Muddring av Lappfjärds å, Hällströmsholmen samt berget ligger i förvaltningsdomstol inga medel nästan använts 2016 dessa pengar bör flyttas till 2017 väntar beslut i juni.

### Gator har inte byggts i den takt planeområdena byggs ut.

### Muddring av Tjock å och Lappfjärds å samt i Härkmeri

- Muddring av Lappfjärds å, Hällströmsholmen samt berget ligger i förvaltningsdomstol inga medel nästan använts 2016 dessa pengar bör flyttas till 2017 väntar beslut i juni.
- Tjock å underhållsrensning, väntar på tillståndsbeslut eventuellt i vår från AVI

### Saneringsplan för befintlig vägbelysning och revidering av kriterierna för utbyggnad av vägbelysning

- Under arbete

### Övrigt

Parker: Nytorgets parkområde sattes i skick med nya planteringar och gångstigar

## Strategiska målsättningar, FASTIGHETER

### Fortsatt effektivisering av fastighetsanvändning

- Fastighetskommittén fortsätter sitt arbete. De fastigheter som är i bruk har hög användningsgrad.

### Försäljning av tomma och urbruktagna fastigheter fortsätter, överlåtelse av del objekt kan övervägas

- Utredning över objekt som kan säljas pågår. Hälsogården i Lappfjärd har övertagits av KRS-Fastigheter.

### Fastigheterna har underhållits med de medel som tilldelats resultatområdet så att egendomens värde inte försämrats.

### Energibesparande åtgärder har inte genomförts men endel åtgärder planeras utföras 2017.

### Kartläggning av renoveringsbehovet fortsätter och i investeringsbudgeten finns anslag för mindre åtgärder.





PB 13, 64101 KRISTINESTAD  
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI  
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200  
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi  
**WWW** kristinestad.fi  
kristiinankaupunki.fi

## Övriga strategiska målsättningar

### Räddningstjänst

- Räddningstjänsterna har köpts från Österbottens räddningsverk.

### Hamnen:

- Planering av inre hamnen pågår. Inga registrerade fartyg under år 2016.

### Avfallshantering:

Istandsättning av avstjälpningsplatsen i Lålby fortsätter enligt beviljat miljötillstånd.

### Miljövård:

Betalningsandel till västkustens tillsynsnämnd i enlighet med stadens andel i nämnden.

Kristinestad 11.1.2017

---

*Ari-Johan Myllyniemi, teknisk direktör*

Tilinpäätös  
Bokslut  
01.01.2016 - 31.12.2016

Extern

EUR

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Avvikelse
<b>0000019 TEKNISKA CENTRALEN</b>							
<b>00001910 TEKNISK SERVICE</b>							
0002 DRIFTEKONOMI							
0050 EKONOMI							
<b>3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER</b>							
3001 Försäljningsintäkter		738,00	13.860	13.860,00	13.860,00		-13.860,00
3010 Försäljningsintäkter av affärsverksa	350,00						
3130 Övriga försäljningsintäkter av prest	13.454,04	264.385,27	137.669	137.669,00	80.303,30		-57.365,70
3001 Försäljningsintäkter	13.804,04	265.123,27	151.529	151.529,00	80.303,30		-71.225,70
3200 Avgiftsintäkter							
3280 Avgifter för samhällstjänster	120.271,74	137.160,29	110.880	110.880,00	194.391,82		83.511,82
3200 Avgiftsintäkter	120.271,74	137.160,29	110.880	110.880,00	194.391,82		83.511,82
3300 Understöd och bidrag	17.946,40				6.917,00		6.917,00
3400 Övriga verksamhetsintäkter							
3410 Hyresintäkter	256.786,57	622.145,34	332.640	332.640,00	613.912,66		281.272,66
3500 Övriga verksamhetsintäkter	19.368,59	23.805,22	32.769	32.769,00	19.435,70		-13.333,30
3400 Övriga verksamhetsintäkter	276.155,16	645.950,56	365.409	365.409,00	633.348,36		267.939,36
<b>3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER</b>	<b>428.177,34</b>	<b>1.048.234,12</b>	<b>627.818</b>	<b>627.818,00</b>	<b>914.960,48</b>		<b>287.142,48</b>
<b>4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>							
4001 Personalkostnader							
4002 Löner och arvoden							
4003 Betalade löner och arvoden	-288.268,34	-282.141,31	-289.711	-289.711,00	-292.421,28		-2.710,28
4010 Personalersättning, personalutgift	88,00	682,05	1.881	1.881,00	512,88		-1.368,12
4002 Löner och arvoden	-288.180,34	-281.459,26	-287.830	-287.830,00	-291.908,40		-4.078,40
4100 Lönekostnader							
4101 Pensionskostnader	-69.867,68	-69.888,66	-69.336	-69.336,00	-70.867,04		-1.531,04
4150 Övriga lönekostnader	-17.824,44	-18.101,35	-18.968	-18.968,00	-20.591,40		-1.623,40
4100 Lönekostnader	-87.692,12	-87.990,01	-88.304	-88.304,00	-91.458,44		-3.154,44
4001 Personalkostnader	-375.872,46	-369.449,27	-376.134	-376.134,00	-383.366,84		-7.232,84
4300 Köp av tjänster							
4301 Köp av kundtjänster	-45.621,28	-67.941,82	-82.665	-82.665,00	-105.740,93		-23.075,93
4340 Köp av övriga tjänster	-547.719,16	-605.076,34	-662.229	-662.229,00	-593.479,55		68.749,45
4300 Köp av tjänster	-593.340,44	-673.018,16	-744.894	-744.894,00	-699.220,48		45.673,52
4500 Material, förnödenheter och varor							
4501 Inköp uner räkenskapsperioden	-20.755,77	-17.193,49	-19.770	-19.770,00	-15.518,32		4.251,68

Tilinpäätös  
Bokslut  
01.01.2016 - 31.12.2016

Extern

EUR

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Avvikelse
4500 Material, förnödenheter och varor	-20.755,77	-17.193,49	-19.770	-19.770,00	-15.518,32	4.251,68	
4800 Övriga verksamhetskostnader							
4801 Hyror	-12.478,23	-11.057,27	-12.870	-12.870,00	-10.264,90	2.605,10	
4900 Övriga verksamhetskostnaden	-82.682,60	-37.968,49	-25.039	-25.039,00	-29.937,82	-4.898,82	
4800 Övriga verksamhetskostnader	-95.160,83	-49.025,76	-37.909	-37.909,00	-40.202,72	-2.293,72	
<b>4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-1.095.129,50</b>	<b>-1.108.686,68</b>	<b>-1.178.707</b>	<b>-1.178.707,00</b>	<b>-1.138.308,36</b>	<b>40.398,64</b>	
<b>4999 VERKSAMHETSBIGRAG</b>	<b>-656.952,16</b>	<b>-60.452,56</b>	<b>-550.889</b>	<b>0</b>	<b>-223.347,88</b>	<b>327.541,12</b>	
7000 Avskrivningar och nedskrivningar							
7100 Avskrivningar enligt plan	-94.983,96	-117.915,63					
7000 Avskrivningar och nedskrivningar	-94.983,96	-117.915,63					
7500 KALKULERADE RATER							
7540 Mervärdesskatter (Återbäningsg.)	-37.727,79	-33.705,22					
7500 KALKULERADE RATER	-37.727,79	-33.705,22					
<b>8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT</b>	<b>-789.663,91</b>	<b>-212.073,41</b>	<b>-550.889</b>	<b>0</b>	<b>-273.143,66</b>	<b>277.745,34</b>	
<b>00000019 TEKNISKA CENTRALEN</b>							
<b>00001940 KRS GATU</b>							
0002 DRIFTEKONOMI							
0050 EKONOMI							
<b>3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER</b>							
3001 Försäljningsintäkter							
3130 Övriga försäljningsintäkter av prest	114.454,65	86.279,12	37.620	37.620,00	44.985,47	7.365,47	
3001 Försäljningsintäkter	114.454,65	86.279,12	37.620	37.620,00	44.985,47	7.365,47	
3200 Avgiftsintäkter							
3290 Övriga serviceavgifter	14.870,72	13.028,47	26.413	26.413,00	11.766,48	-14.646,52	
3200 Avgiftsintäkter	14.870,72	13.028,47	26.413	26.413,00	11.766,48	-14.646,52	
3300 Understöd och bidrag	120.933,14	39.523,14	5.742	5.742,00	7.618,82	1.876,82	
3400 Övriga verksamhetsintäkter							
3410 Hyresintäkter	17.486,22	17.199,48	1.683	1.683,00	16.476,50	14.793,50	
3500 Övriga verksamhetsintäkter	6.042,69	5.691,14	4.326	4.326,00	2.262,68	-2.063,32	
3400 Övriga verksamhetsintäkter	23.528,91	22.890,62	6.009	6.009,00	18.739,18	12.730,18	
<b>3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER</b>	<b>273.787,42</b>	<b>161.721,35</b>	<b>75.784</b>	<b>75.784,00</b>	<b>83.109,95</b>	<b>7.325,95</b>	
<b>4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>							
4001 Personalkostnader							

Tillämpätös  
Bokslut  
01.01.2016 - 31.12.2016

Extern

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Avvikelse
4002 Löner och arvoden							
4003 Betalade löner och arvoden	-268.550,83	-236.351,76	-274.062	-274.062,00	-274.062,00	-265.038,06	9.023,94
4010 Personallersättningar, personalutgift	71,08	202,59	792	792,00	792,00		-792,00
4002 Löner och arvoden	-268.479,75	-236.149,17	-273.270	-273.270,00	-273.270,00	-265.038,06	8.231,94
4100 Lönebikostnader							
4101 Pensionskostnader	-69.196,88	-59.088,61	-70.034	-70.034,00	-70.034,00	-63.439,16	6.594,84
4150 Övriga lönebikostnader	-17.833,02	-15.433,53	-18.576	-18.576,00	-18.576,00	-18.661,48	-85,48
4100 Lönebikostnader	-87.029,90	-74.522,14	-88.610	-88.610,00	-88.610,00	-82.100,64	6.509,36
4001 Personalkostnader	-355.509,65	-310.671,31	-361.880	-361.880,00	-361.880,00	-347.138,70	14.741,30
4300 Köp av tjänster							
4340 Köp av övriga tjänster	-958.412,16	-704.055,34	-743.343	-743.343,00	-743.343,00	-719.178,15	24.164,85
4300 Köp av tjänster	-958.412,16	-704.055,34	-743.343	-743.343,00	-743.343,00	-719.178,15	24.164,85
4500 Material, förnödenheter och varor							
4501 Inköp uner räkenskapsperioden	-187.862,80	-188.170,81	-148.608	-148.608,00	-148.608,00	-162.098,82	-13.490,82
4500 Material, förnödenheter och varor	-187.862,80	-188.170,81	-148.608	-148.608,00	-148.608,00	-162.098,82	-13.490,82
4700 Understöd							
4701 Understöd till hushåll	-148,80						
4740 Understöd till sammanslutningar	-23.792,73	-29.867,38	-23.760	-23.760,00	-23.760,00	-23.718,46	41,54
4700 Understöd	-23.941,53	-29.867,38	-23.760	-23.760,00	-23.760,00	-23.718,46	41,54
4800 Övriga verksamhetskostnader							
4801 Hyror	-5.356,23	-8.295,41	-1.881	-1.881,00	-1.881,00	-8.392,73	-6.511,73
4900 Övriga verksamhetskostnaden	-1.982,05	-1.622,53	-495	-495,00	-495,00	-224,93	270,07
4800 Övriga verksamhetskostnader	-7.338,28	-9.917,94	-2.376	-2.376,00	-2.376,00	-8.617,66	-6.241,66
<b>4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-1.533.064,42</b>	<b>-1.242.682,78</b>	<b>-1.279.967</b>	<b>-1.279.967,00</b>	<b>-1.279.967,00</b>	<b>-1.260.751,79</b>	<b>19.215,21</b>
<b>4999 VERKSAMHETSBIKLAG</b>	<b>-1.259.277,00</b>	<b>-1.080.961,43</b>	<b>-1.204.183</b>	<b>0</b>	<b>-1.204.183,00</b>	<b>-1.177.641,84</b>	<b>26.541,16</b>
7000 Avskrivningar och nedskrivningar							
7100 Avskrivningar enligt plan	-511.262,54	-668.391,51					
7000 Avskrivningar och nedskrivningar	-511.262,54	-668.391,51					
7500 KALKULERADE RATER							
7540 Mervärdesskatter (Återbäningsg.)	-197.799,93	-165.898,53					
7500 KALKULERADE RATER	-197.799,93	-165.898,53					
<b>8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT</b>	<b>-1.968.339,47</b>	<b>-1.915.251,47</b>	<b>-1.204.183</b>	<b>0</b>	<b>-1.204.183,00</b>	<b>-1.354.263,09</b>	<b>-150.080,09</b>
<b>00000019 TEKNISKA CENTRALEN</b>							
<b>00001960 FASTIGHETER</b>							



Tilinpäätös  
Bokslut  
01.01.2016 - 31.12.2016

EUR

Extern

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Avvikelse
0002 DRIFTEKONOMI							
0050 EKONOMI							
<b>3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER</b>							
3001 Försäljningsintäkter							
3130 Övriga försäljningsintäkter av prest	190,61	102,43	869,712	750,649,18	869,712,00	764,286,26	-105,425,74
3001 Försäljningsintäkter	190,61	102,43	37,026	106,244,60	37,026,00	52,627,14	15,601,14
3300 Understöd och bidrag	2.547,48	-78.233,28	906,738	856,893,78	906,738,00	816,913,40	-89,824,60
3400 Övriga verksamhetsintäkter			<b>778.762,93</b>		<b>906.738,00</b>	<b>819.066,31</b>	<b>-87.671,69</b>
3410 Hyresintäkter	749,376,71						
3500 Övriga verksamhetsintäkter	72.214,05		37,026				
3400 Övriga verksamhetsintäkter	821,590,76		906,738				
<b>3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER</b>	<b>824.328,85</b>		<b>906.738</b>		<b>906.738,00</b>	<b>819.066,31</b>	<b>-87.671,69</b>
<b>4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>							
4001 Personalkostnader							
4002 Löner och arvoden							
4003 Betalade löner och arvoden	-879,924,52	-922,169,96	-913,176	-26,342	-939,518,00	-929,089,54	10,428,46
4010 Personalersättningar, personalutgift	14,521,29	9,659,68	4,059		4,059,00	17,406,70	13,347,70
4002 Löner och arvoden	-865,403,23	-912,510,28	-909,117	-26,342	-935,459,00	-911,682,84	23,776,16
4100 Lönebikostnader							
4101 Pensionskostnader	-220,145,30	-230,400,07	-237,591	-6,849	-244,440,00	-232,498,27	11,941,73
4150 Övriga lönebikostnader	-56,272,78	-60,166,18	-65,935	-1,845	-67,780,00	-67,120,58	659,42
4100 Lönebikostnader	-276,418,08	-290,566,25	-303,526	-8,694	-312,220,00	-299,618,85	12,601,15
4001 Personalkostnader	-1.141.821,31	-1.203.076,53	-1.212.643	-35.036	-1.247.679,00	-1.211.301,69	36.377,31
4300 Köp av tjänster							
4301 Köp av kundtjänster	-50,000,51	-12,936,00	-25,146		-25,146,00	-19,739,37	5,406,63
4340 Köp av övriga tjänster	-756,684,27	-899,940,79	-697,912		-697,912,00	-815,300,74	-117,388,74
4300 Köp av tjänster	-806,684,78	-912,876,79	-723,058		-723,058,00	-835,040,11	-111,982,11
4500 Material, förnödenheter och varor							
4501 Inköp umer räkenskapsperioden	-1.811.857,56	-1.803.833,51	-1.611.355	-2.600	-1.613.955,00	-1.433.508,47	180.446,53
4500 Material, förnödenheter och varor	-1.811.857,56	-1.803.833,51	-1.611.355	-2.600	-1.613.955,00	-1.433.508,47	180.446,53
4800 Övriga verksamhetskostnader							
4801 Hyror	-41,735,54	-30,665,08	-43,402		-43,402,00	-25,858,62	17,543,38
4900 Övriga verksamhetskostnaden	-44,193,95	-16,084,27	-198		-198,00	-11,421,16	-11,223,16
4800 Övriga verksamhetskostnader	-85,929,49	-46,749,35	-43,600		-43,600,00	-37,279,78	6,320,22
<b>4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-3.846.293,14</b>	<b>-3.966.536,18</b>	<b>-3.590.656</b>	<b>-37.636</b>	<b>-3.628.292,00</b>	<b>-3.517.130,05</b>	<b>111.161,95</b>

Tilinpäätös  
Bokslut

01.01.2016 - 31.12.2016

EUR

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Avvikelse
<b>4999 VERKSAMHETSBIKLAG</b>	<b>-3.021.964,29</b>	<b>-3.187.773,25</b>	<b>-2.683.918</b>	<b>-37.636</b>	<b>-2.721.554,00</b>	<b>-2.698.063,74</b>	<b>23.490,26</b>
7000 Avskrivningar och nedskrivningar							
7100 Avskrivningar enligt plan	-899.788,27	-1.017.032,58					
7000 Avskrivningar och nedskrivningar	-899.788,27	-1.017.032,58					
7500 KALKULERADE RATER							
7530 Naturförmån							
7540 Mervärdesskatter (Återbäningsg.)	-663.751,14	-572.777,19				-466.183,36	-466.183,36
7500 KALKULERADE RATER	-663.751,14	-572.777,19				-466.183,36	-466.183,36
<b>8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT</b>	<b>-4.585.503,70</b>	<b>-4.777.583,02</b>	<b>-2.683.918</b>	<b>-37.636</b>	<b>-2.721.554,00</b>	<b>-3.164.247,10</b>	<b>-442.693,10</b>
<b>00000019 TEKNISKA CENTRALEN</b>							
<b>00001980 AVFALLSHANTERING</b>							
0002 DRIFTSEKONOMI							
0050 EKONOMI							
<b>4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>							
4001 Personalkostnader							
4002 Löner och arvoden							
4003 Betalade löner och arvoden		-767,75				767,75	767,75
4002 Löner och arvoden		-767,75				767,75	767,75
4100 Lönebikostnader							
4101 Pensionskostnader		-191,95				191,95	191,95
4150 Övriga lönebikostnader		-50,17				50,17	50,17
4100 Lönebikostnader		-242,12				242,12	242,12
4001 Personalkostnader		-1.009,87				1.009,87	1.009,87
4300 Köp av tjänster							
4301 Köp av kundtjänster		-1.580,00				1.580,00	1.580,00
4340 Köp av övriga tjänster		-472,11				1.292,11	1.292,11
4300 Köp av tjänster		-820,00				2.872,11	2.872,11
4500 Material, förnödenheter och varor							
4501 Inköp uner räkenskapsperioden		-820,00				304,84	304,84
4500 Material, förnödenheter och varor		-92,67				304,84	304,84
4800 Övriga verksamhetskostnader							
4900 Övriga verksamhetskostnader						600,00	600,00
4800 Övriga verksamhetskostnader						600,00	600,00
<b>4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-912,67</b>	<b>-3.225,76</b>				<b>4.786,82</b>	<b>4.786,82</b>

## Tilinpäätös

## Bokslut

01.01.2016 - 31.12.2016

EUR

Extern

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Avvikelse
<b>4999 VERKSAMHETSBIGRAG</b>	<b>-912,67</b>	<b>-3.225,76</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>4.786,82</b>	<b>4.786,82</b>
7500 KALKULERADE RATER							
7540 Mervärdeskatter (Återbäningsg.)	-219,05	-489,25				863,83	863,83
7500 KALKULERADE RATER	-219,05	-489,25				863,83	863,83
<b>8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT</b>	<b>-1.131,72</b>	<b>-3.715,01</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>5.650,65</b>	<b>5.650,65</b>
<b>00000019 TEKNISKA CENTRALEN</b>							
<b>00001990 KRS-VATTENS LÖNEÖVERFÖRINGAR</b>							
0002 DRIFTEKONOMI							
0050 EKONOMI							
<b>4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>							
4001 Personalkostnader							
4002 Löner och arvoden							
4003 Betalade löner och arvoden							
4002 Löner och arvoden							
4001 Personalkostnader							
4300 Köp av tjänster							
4340 Köp av övriga tjänster	-331,02	-1.614,54				-672,42	-672,42
4300 Köp av tjänster	-331,02	-1.614,54				-672,42	-672,42
4800 Övriga verksamhetskostnader							
4900 Övriga verksamhetskostnader							
4800 Övriga verksamhetskostnader							
<b>4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-331,02</b>	<b>-1.713,24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>-2.043,40</b>	<b>-2.043,40</b>
<b>4999 VERKSAMHETSBIGRAG</b>	<b>-331,02</b>	<b>-1.713,24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>-2.043,40</b>	<b>-2.043,40</b>
<b>8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT</b>	<b>-331,02</b>	<b>-1.713,24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>-2.043,40</b>	<b>-2.043,40</b>
<b>00000019 TEKNISKA CENTRALEN</b>							
<b>00001995 MILJÖVÅRD</b>							
0002 DRIFTEKONOMI							
0050 EKONOMI							
<b>3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER</b>							
3300 Understöd och bidrag	35.030,77						
3400 Övriga verksamhetsintäkter							
3500 Övriga verksamhetsintäkter	19.263,72						

Tilinpäätös  
Bokslut  
01.01.2016 - 31.12.2016

Extern

EUR

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Avvikelse
3400 Övriga verksamhetsintäkter	19.263,72						
<b>3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER</b>	<b>54.294,49</b>						
<b>4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>							
4300 Köp av tjänster							
4301 Köp av kundtjänster	-181.797,15	-167.312,69	-192.060	-192.060,00	-180.412,23	11.647,77	
4340 Köp av övriga tjänster	-4.152,35	-1.923,81	-15.840	-15.840,00		15.840,00	
4300 Köp av tjänster	-185.949,50	-169.236,50	-207.900	-207.900,00	-180.412,23	27.487,77	
4800 Övriga verksamhetskostnader							
4801 Hyror	-151,87						
4900 Övriga verksamhetskostnaden	-10.503,37						
4800 Övriga verksamhetskostnader	-10.655,24						
<b>4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-196.604,74</b>	<b>-169.236,50</b>	<b>-207.900</b>	<b>-207.900,00</b>	<b>-180.412,23</b>	<b>27.487,77</b>	
<b>4999 VERKSAMHETSBIGRAG</b>	<b>-142.310,25</b>	<b>-169.236,50</b>	<b>-207.900</b>	<b>0</b>	<b>-207.900,00</b>	<b>27.487,77</b>	
7500 KALKULERADE RATER							
7540 Mervärdeskatter (Återbäningsg.)	-1.273,83	-461,71					
7500 KALKULERADE RATER	-1.273,83	-461,71					
<b>8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT</b>	<b>-143.584,08</b>	<b>-169.698,21</b>	<b>-207.900</b>	<b>0</b>	<b>-207.900,00</b>	<b>27.487,77</b>	
<b>00000019 TEKNISKA CENTRALEN</b>							
0002 DRIFTEKONOMI							
0050 EKONOMI							
<b>3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER</b>							
3001 Försäljningsintäkter							
3010 Försäljningsintäkter av affärsverksa	350,00	738,00	13.860	13.860,00		-13.860,00	
3130 Övriga försäljningsintäkter av prest	128.099,30	350.766,82	175.289	175.289,00	125.288,77	-50.000,23	
3001 Försäljningsintäkter	128.449,30	351.504,82	189.149	189.149,00	125.288,77	-63.860,23	
3200 Avgiftsintäkter							
3280 Avgifter för samhällstjänster	120.271,74	137.160,29	110.880	110.880,00	194.391,82	83.511,82	
3290 Övriga serviceavgifter	14.870,72	13.028,47	26.413	26.413,00	11.766,48	-14.646,52	
3200 Avgiftsintäkter	135.142,46	150.188,76	137.293	137.293,00	206.158,30	68.865,30	
3300 Understöd och bidrag	176.457,79	-38.710,14	5.742	5.742,00	16.688,73	10.946,73	
3400 Övriga verksamhetsintäkter							
3410 Hyresintäkter	1.023.649,50	1.389.994,00	1.204.035	1.204.035,00	1.394.675,42	190.640,42	
3500 Övriga verksamhetsintäkter	116.889,05	135.740,96	74.121	74.121,00	74.325,52	204,52	

Tillämpatös  
Bokslut  
01.01.2016 - 31.12.2016

EUR

Extern

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Avvikelse
3400 Övriga verksamhetsintäkter	1.140.538,55	1.525.734,96	1.278.156	-26.342	1.278.156,00	1.469.000,94	190.844,94
<b>3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER</b>	<b>1.580.588,10</b>	<b>1.988.718,40</b>	<b>1.610.340</b>	<b>-1.476.949</b>	<b>1.610.340,00</b>	<b>1.817.136,74</b>	<b>206.796,74</b>
<b>4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>							
4001 Personalkostnader							
4002 Löner och arvoden							
4003 Betalade löner och arvoden	-1.436.743,69	-1.441.430,78	-1.476.949	-26.342	-1.503.291,00	-1.487.139,51	16.151,49
4010 Personalersättningar, personalutgift	14.680,37	10.544,32	6.732	-1.845	6.732,00	17.919,58	11.187,58
4002 Löner och arvoden	-1.422.063,32	-1.430.886,46	-1.470.217	-26.342	-1.496.559,00	-1.469.219,93	27.339,07
4100 Lönebikostnader							
4101 Pensionskostnader	-359.209,86	-359.569,29	-376.961	-6.849	-383.810,00	-366.612,52	17.197,48
4150 Övriga lönebikostnader	-91.930,24	-93.751,23	-103.479	-1.845	-105.324,00	-106.323,29	-999,29
4100 Lönebikostnader	-451.140,10	-453.320,52	-480.440	-8.694	-489.134,00	-472.935,81	16.198,19
4001 Personalkostnader	-1.873.203,42	-1.884.206,98	-1.950.657	-35.036	-1.985.693,00	-1.942.155,74	43.537,26
4300 Köp av tjänster							
4301 Köp av kundtjänster	-277.418,94	-249.770,51	-299.871	-299.871	-299.871,00	-304.312,53	-4.441,53
4340 Köp av övriga tjänster	-2.268.118,96	-2.213.082,93	-2.119.324	-2.119.324	-2.119.324,00	-2.127.338,75	-8.014,75
4300 Köp av tjänster	-2.545.537,90	-2.462.853,44	-2.419.195	-2.419.195	-2.419.195,00	-2.431.651,28	-12.456,28
4500 Material, förnödenheter och varor							
4501 Inköp uner räkenskapsperioden	-2.020.568,80	-2.009.361,59	-1.779.733	-2.600	-1.782.333,00	-1.610.820,77	171.512,23
4500 Material, förnödenheter och varor	-2.020.568,80	-2.009.361,59	-1.779.733	-2.600	-1.782.333,00	-1.610.820,77	171.512,23
4700 Understöd							
4701 Understöd till hushåll	-148,80						
4740 Understöd till sammanslutningar	-23.792,73	-29.867,38	-23.760	-23.760	-23.760,00	-23.718,46	41,54
4700 Understöd	-23.941,53	-29.867,38	-23.760	-23.760	-23.760,00	-23.718,46	41,54
4800 Övriga verksamhetskostnader							
4801 Hyror	-59.721,87	-50.017,76	-58.153	-58.153	-58.153,00	-44.516,25	13.636,75
4900 Övriga verksamhetskostnader	-139.361,97	-55.773,99	-25.732	-25.732	-25.732,00	-40.996,51	-15.264,51
4800 Övriga verksamhetskostnader	-199.083,84	-105.791,75	-83.885	-83.885	-83.885,00	-85.512,76	-1.627,76
<b>4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-6.662.335,49</b>	<b>-6.492.081,14</b>	<b>-6.257.230</b>	<b>-37.636</b>	<b>-6.294.866,00</b>	<b>-6.093.859,01</b>	<b>201.006,99</b>
<b>4999 VERKSAMHETSBIGRAG</b>	<b>-5.081.747,39</b>	<b>-4.503.362,74</b>	<b>-4.646.890</b>	<b>-37.636</b>	<b>-4.684.526,00</b>	<b>-4.276.722,27</b>	<b>407.803,73</b>
7000 Avskrivningar och nedskrivningar							
7100 Avskrivningar enligt plan	-1.506.034,77	-1.803.339,72					
7000 Avskrivningar och nedskrivningar	-1.506.034,77	-1.803.339,72					
7500 KALKULERADE RATER							

## Tilinpäätös

## Bokslut

01.01.2016 - 31.12.2016

EUR

## Extern

	TP-BS 2014	TP-BS 2015	Budjetti 2016	Bu-muutos 2016	Budjetti+ muutos	TP-BS 2016	Poikkeama Avvikelse
7530 Naturförmån							
7540 Mervärdeskatter (Återbåningsg.)	-900.771,74	-773.331,90				-691.736,56	-691.736,56
7500 KALKYLERADE RATER	-900.771,74	-773.331,90				-691.736,56	-691.736,56
<b>8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT</b>	<b>-7.488.553,90</b>	<b>-7.080.034,36</b>	<b>-4.646.890</b>	<b>-37.636</b>	<b>-4.684.526,00</b>	<b>-4.968.458,83</b>	<b>-283.932,83</b>

**VAL AV ARBETSLEDARE TILL RESULTATOMRÅDET FASTIGHETER**

(AJM/AJM)

Ansökningstiden av arbetsledare för fastighetsskötarna har kungjorts på stadens anslagstavla 3.1.2017, Syd-Österbotten 5.1.2017 samt Suupohjan Sanomat 4.1.2017.

5 personer har sökt arbetet som arbetsledare. Alla ansökningar har inkommit inom utsatt tid.

**Tekniska direktörens förslag:**

Ärendet är under beredning. Förslag ges på mötet.

**Tekniska nämndens beslut:**

## Kungörelse

Tekniska centralen anställer

### Arbetsledare

i arbetsavtalsförhållande för att leda fastighetsskötarna samt delta i praktiskt och administrativt underhåll av fastigheterna. Arbetet är planerat att påbörjas senast 1.3.2017

Kompetenskraven för arbetsledaren är lämplig teknisk utbildning och god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska. Arbetet förutsätter kunskaper i adb.

Anställningsvillkoren för arbetsledaren bestäms i kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet för teknisk personal TS. Förrän arbetsavtalet ingås skall arbetstagaren uppvisa ett godtagbart läkarintyg över sitt hälsotillstånd. Uppgifterna förutsätter tillgång till bil. Vid anställningen tillämpas en provotid om 4 månader.

Ansökningshandlingarna innefattande betyg och arbetsintyg sänds senast 20.1.2017 kl. 12.00 under adress: Tekniska centralen i Kristinestad, PB 13, 64101 Kristinestad eller via e-post: [tekniska.centralen@krs.fi](mailto:tekniska.centralen@krs.fi).

Ari-Johan Myllyniemi, tel. 040 5599229 ger tilläggsuppgifter

Kristinestad 2.1.2017

Tekniska nämnden i Kristinestad

---

## Kuulutus

Tekninen keskus palkkaa

### työnjohtajan

työsopimussuhteeseen johtamaan kiinteistöhoitajia sekä osallistumaan kiinteistöjen käytännön kunnossapitoon ja kunnossapidon hallintoon. Työ on suunniteltu aloitettavan viimeistään 1.3.2017.

Työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva tekninen koulutus ja hyvä suullinen ja kirjallinen ruotsin ja suomen kielen taito. Työ edellyttää atk-taitoja.

Työjohtajan palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaisesti. Ennen työsopimuksen solmimista työntekijän tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Työtehtävät edellyttävät oman auton käyttöä. Palvelussuhteeseen sovelletaan neljän kuukauden koeaikaa.

Hakemusasiakirjat koulu- ja työtodistuksineen lähetetään 20.1.2017 klo 12.00 mennessä osoitteeseen: Kristiinankaupungin tekninen keskus, PL 13, 64101 Kristiinankaupunki tai sähköpostilla: [tekninen.keskus@krs.fi](mailto:tekninen.keskus@krs.fi).

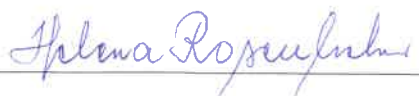
Lisätietoja antaa Ari-Johan Myllyniemi, puh. 040 559 9229.

Kristiinankaupunki 2.1.2017

Kristiinankaupungin tekninen lautakunta

Anslagits på stadens anslagstavla/ Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle 3/1 2017

Intygas/ Todistaa / Anslagstavlans skötare / Ilmoitustaulun hoitaja





## ANHÅLLAN OM BUDGETÄNDRING I INVESTERINGSBUDGETEN; KRISTINAHEMMET

(AJM/AJM)

Tekniska centralen har i enlighet med den av fullmäktige godkända investeringsbudget för år 2017 begärt in anbud för byggande/förstoring av Kristinahemmet.

Av anbuden har framkommit att godkänt investeringsanslag är otillräcklig. Kostnader för renoveringen är medräknande.

Förstoring/nybyggnad samt renovering av Kristinahemmet har beräknats till en bruttoutgift på 6.520.710 € fördelat på åren 2017-2018. Beräknad nettoutgift 4.112.426 €

2017

Budgeterad bruttoutgift:	3.942.000 €
Budgeterad nettoutgift:	2.096.400 €
Beräknad bruttoutgift:	3.638.462 €
Beräknad nettoutgift:	2.253.077 €

2018

Budgeterad bruttoutgift:	1.500.000 €
Budgeterad nettoutgift:	1.100.000 €
Beräknad bruttoutgift:	2.682.248 €
Beräknad nettoutgift :	1.719.349 €

2019

Budgeterad bruttoutgift:	0 €
Budgeterad nettoutgift:	0 €
Beräknad bruttoutgift:	200.000 €
Beräknad nettoutgift:	140.000 €

### Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar att investeringsbudgeten ökas för Kristinahemmets utvidgning/nybyggnad samt renovering så att totala bruttoutgiften är på åren 2017-2019 enligt följande:

2017

3.700.000 €

2018 (plan)

2.730.000

2019 (plan)

200.000 €

Paragrafen justeras omedelbart.

### Tekniska nämndens beslut:



**TOMTINDELNINGSÄNDRING FÖR DEL AV KVARTER 487 I STADSDEL 4; TI 547**

(TÖ/AJM)

Förslag till tomtindelning för del av kvarter 487 i stadsdel 4 har uppgjorts. Förslaget är uppgjort på uppmaning av stadsstyrelsen (12.12.2016 § 372). Tomtindelningsändringen möjliggör sammanslagning av tomterna 2 - 4 i kvarteret. Gällande detaljplan är Nr 110, godkänd 15.4.2004.

Området för tomtindelningsändringen ägs av staden Kristinestad. Stadsstyrelsen har beslutat att området utarrenderas till Fastighets Ab Kristinestads bostäder.

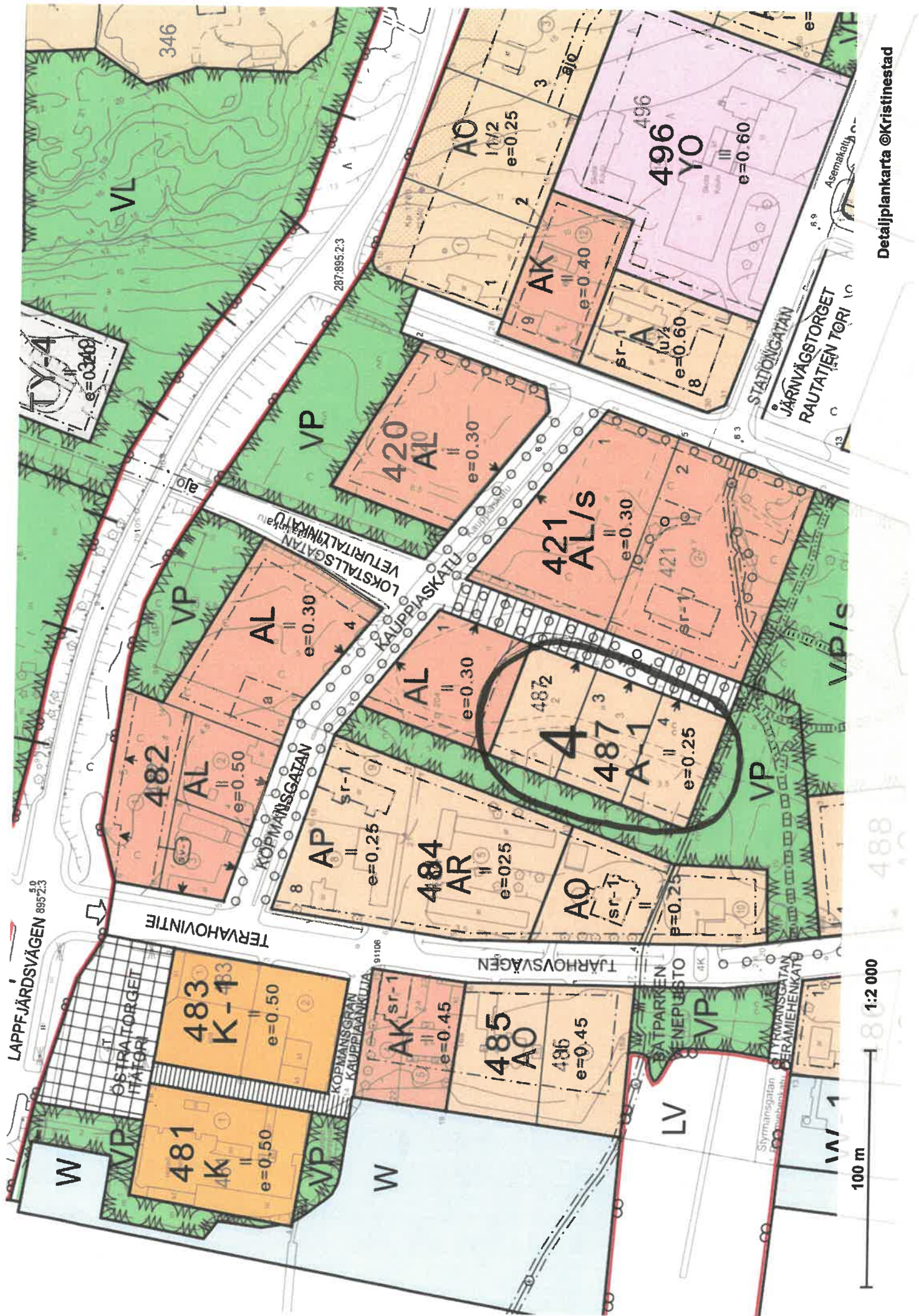
Samtliga berörda har godkänt tomtindelningsändringen, varför ärendet inte behöver läggas fram för allmänheten, i stöd av MarkByggF 39 § 3 mom.

För att så snabbt som möjligt få en byggnadsduglig tomt föreslås, med stöd av MBL 202 §, att tekniska nämnden beslutar att tomtindelningsändringen träder i kraft innan den har vunnit laga kraft

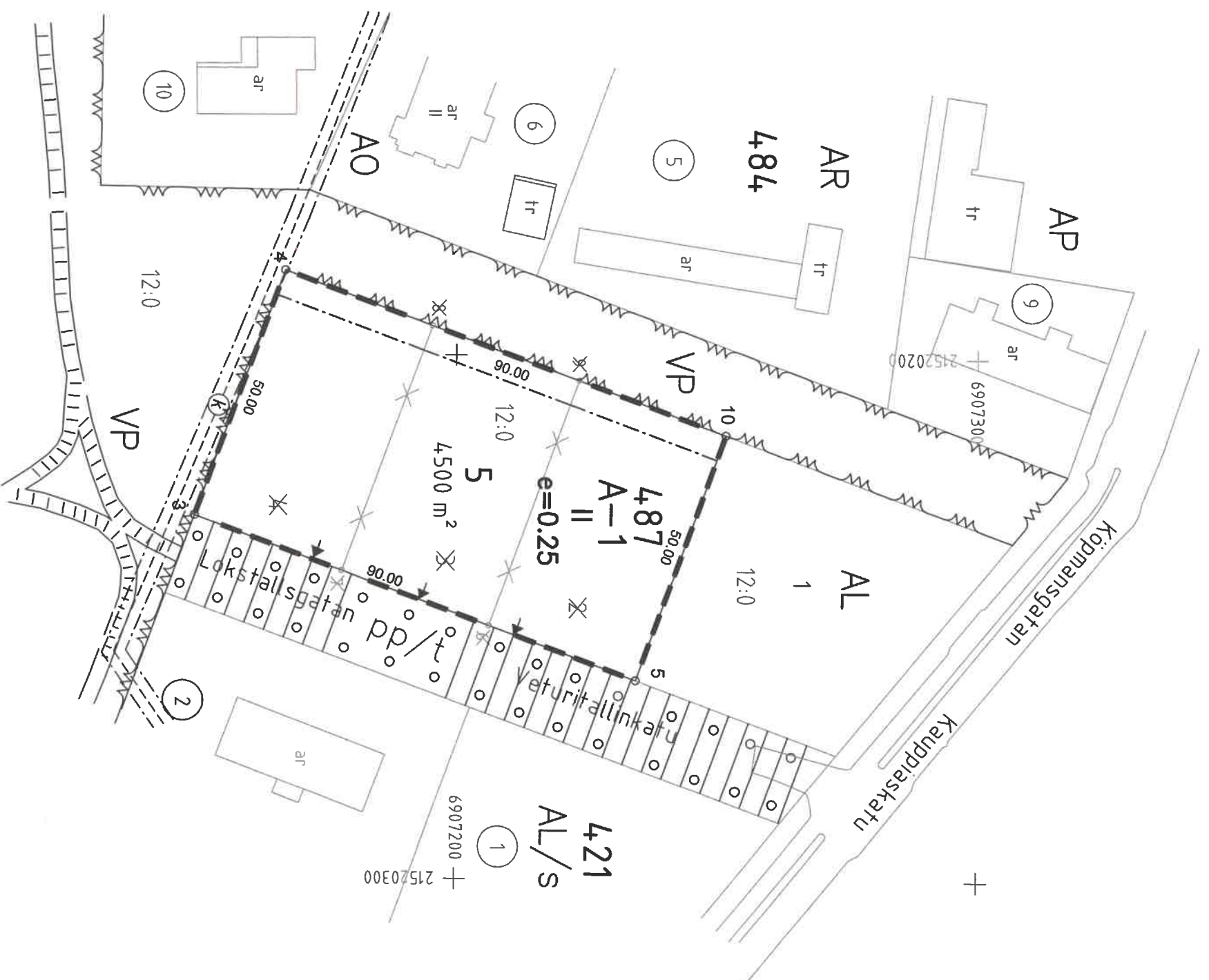
**Tekniska direktörens förslag:**

Tekniska nämnden godkänner tomtindelningsändringen Nr Ti 547. och beslutar med stöd av MBL 202 § att den träder i kraft omedelbart. Paragrafen justeras omedelbart.

**Tekniska nämndens beslut:**



Detaljplankarta ©Kristinestad



### KOORDINAATFÖRTECKNING / KOORDINAATTILUETTELO

Nr/N:o	X	Y
3	6907150.124	21520231.160
4	6907167.246	21520184.183
5	6907234.683	21520261.978
10	6907251.804	21520215.001

### TOMTERNAS BILDNING / TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tomt / Tontti	Fastighet / Kiinteistö	Del / Osa	Areal / Pintta-ala m²
5	287-401-12-0	x	4500

## TOMTINDELNINGÄNDRING KRISTINESTAD

### TONTTIIAONMUUTOS KRISTIINANKAUPUNKI

Berör / ~~Berör inte~~ "jordregisterområde"  
Koskee / ~~Ei koskee~~ "maarekisterialuetta"

Detailplanens Nr / Fastst. datum 110 / 15.4.2004 Föreg. tomtind. Nr / datum Ti 403 1.2.2006  
Asemakaavan N:o / Vahv. pvm Edell. tomtijako N:o / pvm

Räkn. Lask. **Tö** Baskartan godkände och tomtindelningen uppgjord av: Stadsdel Kaupunginosaa 4  
Poljakartan hyväksyvä ja tonttijakon laati: Poliikartan hyväksyvä ja tonttijakon laati: KRS 23.1.2017 Kvarter Kortteli 487

Rit. Piirt. **tg** Lantm. ing. Maann. ins. Tony Östersund Tomterna Tontit 5

Gransk. Tark. **Tö** Godkänd / Hyväksytty

Ti Nr / Tj N:o 547

**ANHÅLLAN OM JUSTERING AV UPPGIFTSBASERAD LÖN; VÄGBYGGMÄSTAREN**

(AJM/AJM)

28.10.2016 har vägbyggmästaren anhållit om justering av uppgiftsbaserade lönen emedan det har tillkommit mer krävande tilläggsuppgifter inom ansvarsområdet efter den tid han har blivit anställd och från och med 13.9.2016 fungerar vägbyggmästaren även som tekniska direktörens ersättare.

Vägbyggmästarens har ansvarat och ansvarar över krävande broprojekt, översvämningsskyddsprojekt och andra projekt gällande åar, vattenområden och vägområden. Muddring av Långgrundsviken/Gropen har påbörjats och större andra muddringsprojekt är planerade att påbörjas. Vägbyggmästaren handhar även uppgiften att ansöka om bidrag för projekt.

Vägbyggmästarens uppgiftsbaserade lön är idag 2679,95. Vägbyggmästaren anhåller om justering av lönen med 200 €

**Tekniska direktörens förslag:**

Vägbyggmästarens uppgiftsbaserade lön justeras med 200 € från och med 1.3.2017 med följande motivering:

Vägbyggmästarens arbetsuppgifter har ålagts att ansvara över för en mer krävande uppgiftshelhet än tidigare inom ansvarsområdet och uppgifternas svårighetsgrad har ökat. Även uppgiften som tekniska direktörens ersättare utökar ansvaret och svårighetsgraden. Vägbyggmästaren skall vid behov bistå tekniska direktören vid övriga krävande projekt inom tekniska centralen.

Tillämpat avtal: Kommunalt tjänste- och arbetskollektivavtal för teknisk personal "TS 2017" 9§ mom 2.

**Tekniska nämndens beslut:**

## UPPGÖRANDE AV STRATEGISK GENERALPLAN FÖR KRISTINESTAD

(AJM/AJM)

### MÅLSÄTTNINGAR FÖR GENERALPLANERINGEN

Målsättningen med generalplaneringen är att uppgöra en strategisk generalplan över

Kristinestad stad utan rättsverkningar enligt Markanvändnings- och bygglagens

45 §. Den strategiska generalplanen beskriver stadens vision beträffande samhällsstrukturen och servicen fram till år 2030. Målsättningen är att skapa ett verktyg för kommunens strategiska utveckling och markanvändning som stöder en hållbar utveckling och som beaktar kommunens särdrag och den existerande markanvändningen. Teman som utreds i planeringen är boende och områdesstruktur, näringsliv och service, trafik och infrastruktur, kultur, fritid och rekreation samt energi.

Generalplanen uppgörs utan rättsverkan och den godkänns av Kristinestads stadsfullmäktige. I planeringen beaktas de riksomfattande målen för områdesanvändningen samt landskapsplanen och andra regionala reserveringar gällande området.

#### **Tekniska direktörens förslag:**

Tekniska nämnden anholder av stadsstyrelsen att få påbörja uppgörande av en strategisk generalplan utan rättsverkningar för Kristinestad.

#### **Tekniska nämndens beslut:**

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV ÅLDRINGEHM PÅ FASTIGHET 287-  
006-0605-0009 I KRISTINESTAD**





KRISTIINANKAUPUNKI  
Tekninen lautakunta

## PÄÄTÖS

Lupatunnus 16-0281-R

08.02.2017

§ 22

Sivu 1

ASIA	Rakennuslupa
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaup.osa 6, 287-006-0605-0009 Salantie 3, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Pinta-ala	29133 m <sup>2</sup>
Kaavamääräykset	Asemakaava
Sallittu kerrosala	5825 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	1371 m <sup>2</sup>
<b>Hakija</b>	<b>Kristiinankaupungin kaupunki/Tekninen keskus PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI</b>
<b>Toimenpide</b>	Vanhusten hoitokodin laajennus.  Tarkastus 23.12.2016
Lisätiedot	
Kerrosala	2008 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	2008 m <sup>2</sup>
Tilavuus	8700 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3
<b>Kuuleminen</b>	Naapureiden kuuleminen suoritettu 08.12.2016 ja 16.01.2017.
<b>Lausunnot</b>	
Lausunnon antaja Antopvm	Palotarkastaja 14.12.2016
Lausunnon antaja Antopvm	Ympäristö- ja terveystarkastaja 22.12.2016
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros Hallintaoikeusselvitys Katu- tai tieliittymä Pääpiirustukset Ote asemakaavasta RH1-lomake

### Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- muu erityisalan työnjohtaja, sähkötyön vastaava
- muu erityisalan työnjohtaja, automatiikka
- muu erityisalan työnjohtaja, ilmastointi

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

- rakennepiirustukset
- kvv-suunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- rakenneselvitys

**Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:**

- paikanmerkitseminen
- korkeusaseman määräminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus/raudoit.tarkastus
- lvi-katselmus: ilmanvaihtolaitteistot
- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot
- lvi-katselmus: lämmityslaitteistot
- väestönsuojatarkastus
- loppukatselmus

**Lupaehdot**

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).

Aloituskokous on pidettävä ennen rakennustyön aloittamista (MRL 121 § ja MRA 74 §).

Rakennuksen osoitenumeron on oltava paikoillaan viimeistään lopputarkastuksen tai rakennuksen käyttöönototarkastuksen yhteydessä.

Sähköpöytäkirja

Ilmanvaihtopöytäkirja

Ympäristö- ja terveystarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 22.12.2016, on noudatettava.

Palotarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 14.12.2016, on noudatettava jos ei toisin päätetä aloituskokouksessa.

Rakennus on varustettava kiinteillä talo- ja kattotikkailla, kattosillalla. (SRMK F2).

Piirustuksiin merkittävät muutoksia sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita. Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.

Ennen aloituskokousta on rakennusvalvontatoimistoon jätettävä tarkistettavaksi:

1. Väritetyt ilmastointisuunnitelmat.
2. Poistumisreittisuunnitelmat.
3. Paloilmoitin/sammutuskalustosuunnitelmat.
4. Savunpoistosuunnitelma.

Pääsuunnittelijaksi hyväksytään Alf Kangasniemi.

Pääsuunnittelijavastuut koskien LVI-suunnitelmat päätetään aloituskokouksessa.

Kristiinankaupunki 08.02.2017

Kalle Pulkkinen  
Rakennustarkastaja

### **Päätöksen antaminen**

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 17.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.03.2017.

### **Rakennustyön aloittaminen**

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

### **Rakentamismääräyksiä**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

### **Jakelu**

Hakija

**TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen

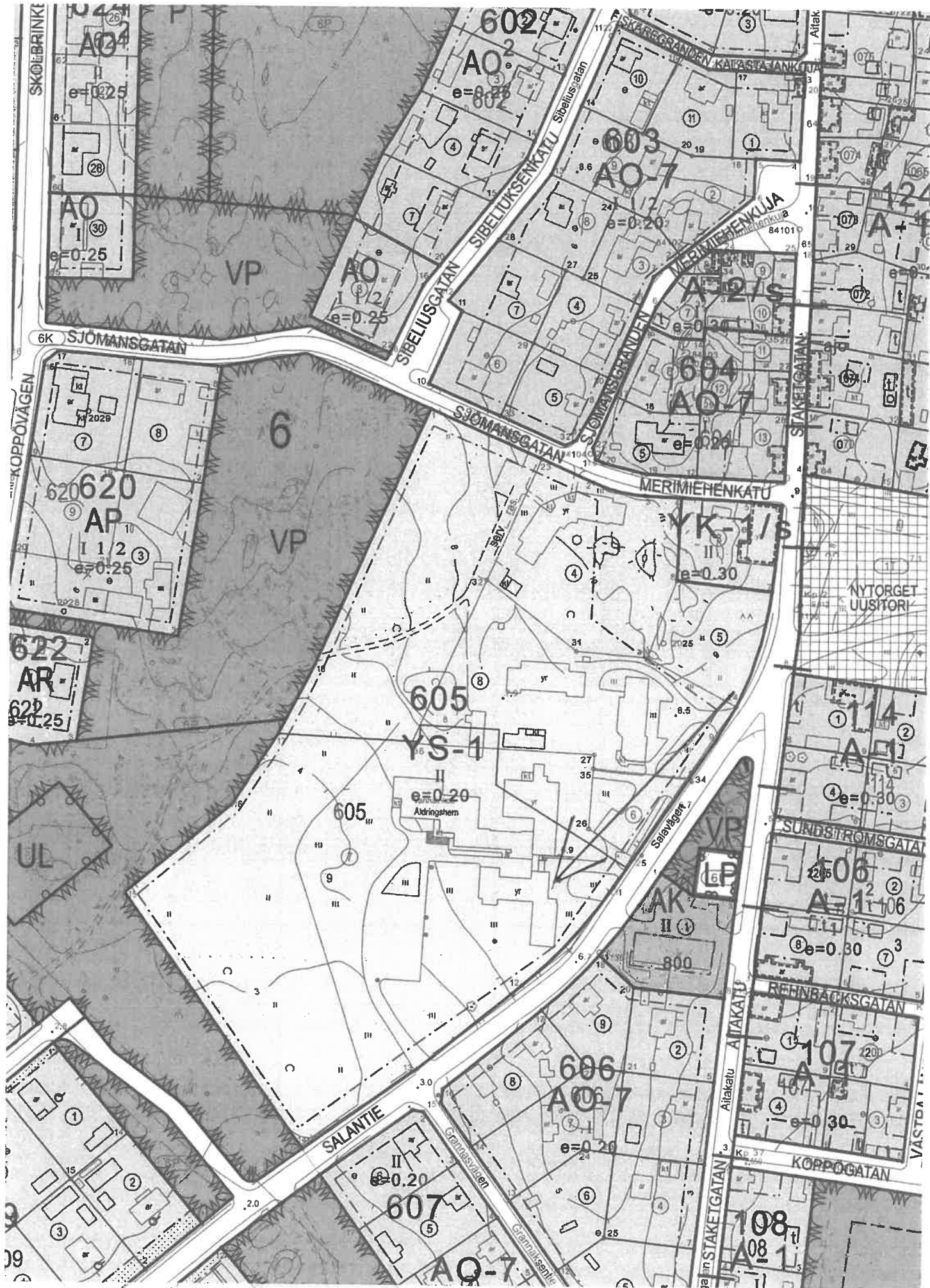
Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)  
65100 VAASA (65101 VAASA)

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi).

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 17.02.2017.

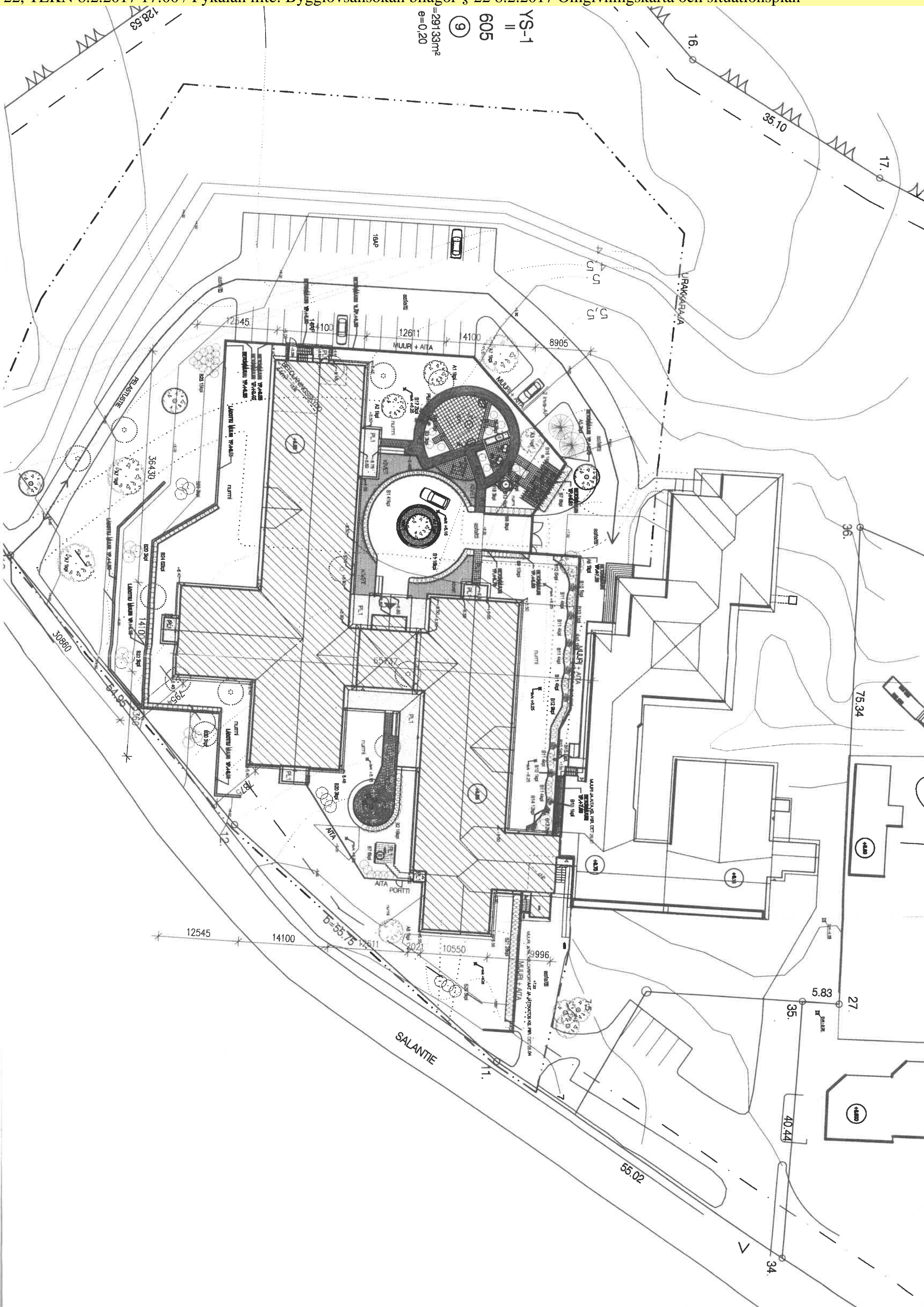
Valituksen teko-aika päättyy 20.03.2017 virka-aikana.



50 m 1:2 000

Detalplankarta ©Kristinestad

YS-1  
605  
⑨  
=29133m<sup>2</sup>  
e=0,20



**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UTVIDNING AV AFFÄRSBYGGAD PÅ FASTIGHET 287-  
004-0496-0010 I KRISTINESTAD**





KRISTIINANKAUPUNKI  
Tekninen lautakunta

## PÄÄTÖS

Lupatunnus 16-0289-R

08.02.2017

§ 23

Sivu 1

ASIA

Rakennuslupa

### Rakennuspaikka

Kaup.osa 4, 287-004-0496-0010  
Kristiinankatu 11, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

2320 m<sup>2</sup>

Kaavamääräykset

Asemakaava

Sallittu kerrosala

1044 m<sup>2</sup>

Rakennettu kerrosala

1044 m<sup>2</sup>

### Hakija

**Kiinteistö Oy Kristiinankatu 11 c/o Krs Accounting  
Uudensillantie 3, 64300 LAPVÄÄRTTI**

### Toimenpide

Liikerakennuksen laajennus.

### Lisätiedot

Kerrosala

70 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

70 m<sup>2</sup>

Tilavuus

200 m<sup>3</sup>

Paloluokka

P3

### Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen tarpeetonta hankkeen vähäisyyden takia MRL 133 §.

### Lausunnot

Lausunnon antaja  
Antopvm

Poikkeuslupa  
30.01.2017

### Liitteet

Asemapiirros  
Hallintaoikeusselvitys  
Katu- tai tieliittymä  
Pääpiirustukset  
Ote asemakaavasta  
Kaupparisteriote  
Kokouspöytäkirja  
RH1-lomake

### Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

- vastaava työnjohtaja

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:**

- loppukatselmus

**Lupaehdot**

Liikerakennuksen jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Liikerakennuksen jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m2 kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. Liikerakennuksiin, mikäli ne on kytketty sähköverkkoon, tulee asentaa sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet (SRMK E1). Piirustuksiin merkityjä muutoksia sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita. Sähköpöytäkirja  
Ilmanvaihtopöytäkirja  
Tekninen lautakunta päättää, että rakennustyön saa suorittaa ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman, kun hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden (pankkitakuu 5000 euroa) niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jonka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa (MRL 144 §).

Kristiinankaupunki 08.02.2017

Kalle Pulkkinen  
Rakennustarkastaja

**Päätöksen antaminen**

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 17.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.03.2017.

**Rakennustyön aloittaminen**

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**Rakentamismääräyksiä**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä vaivonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

**Jakelu**

Hakija

**TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen

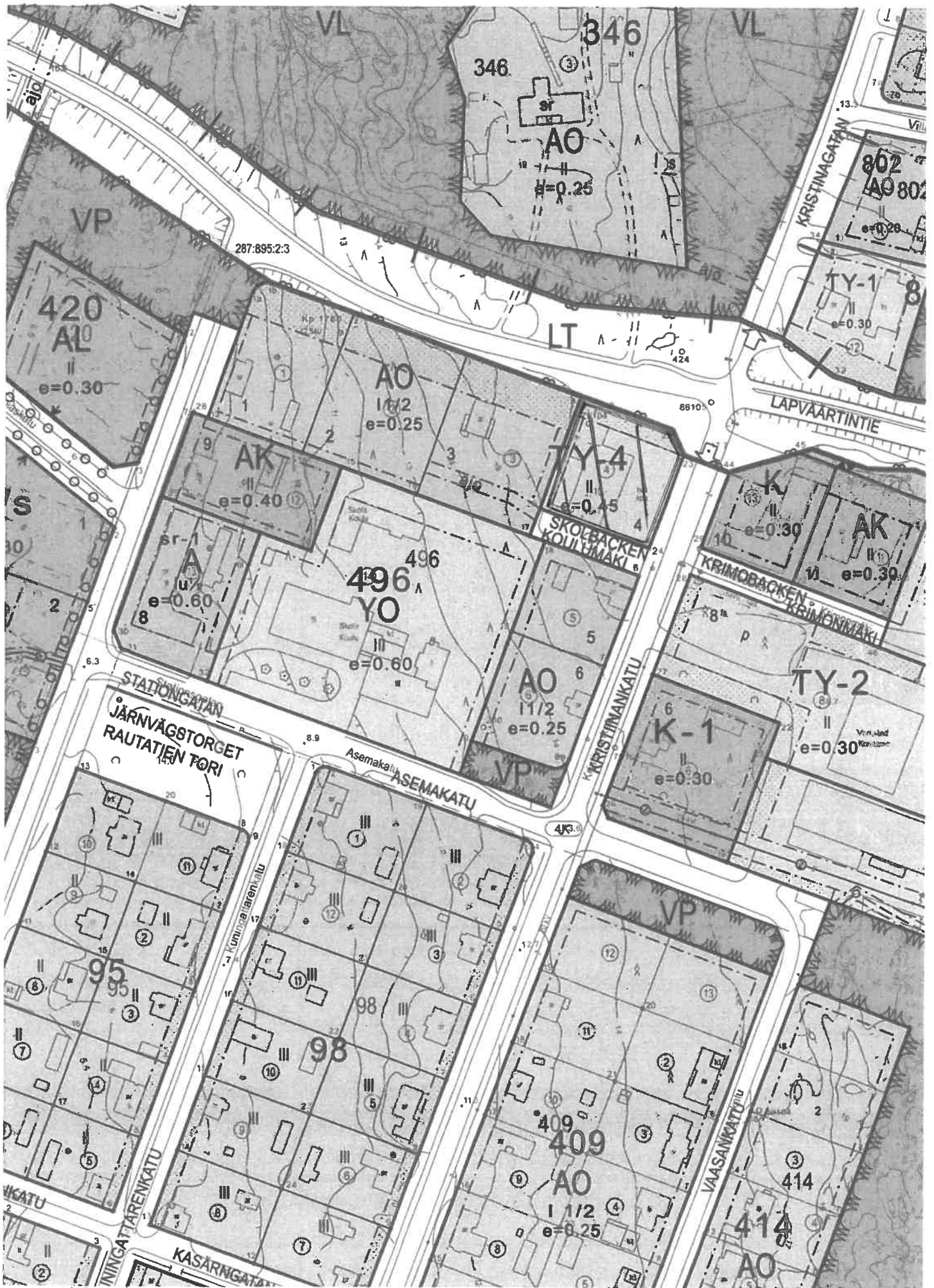
Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)  
65100 VAASA (65101 VAASA)

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi).

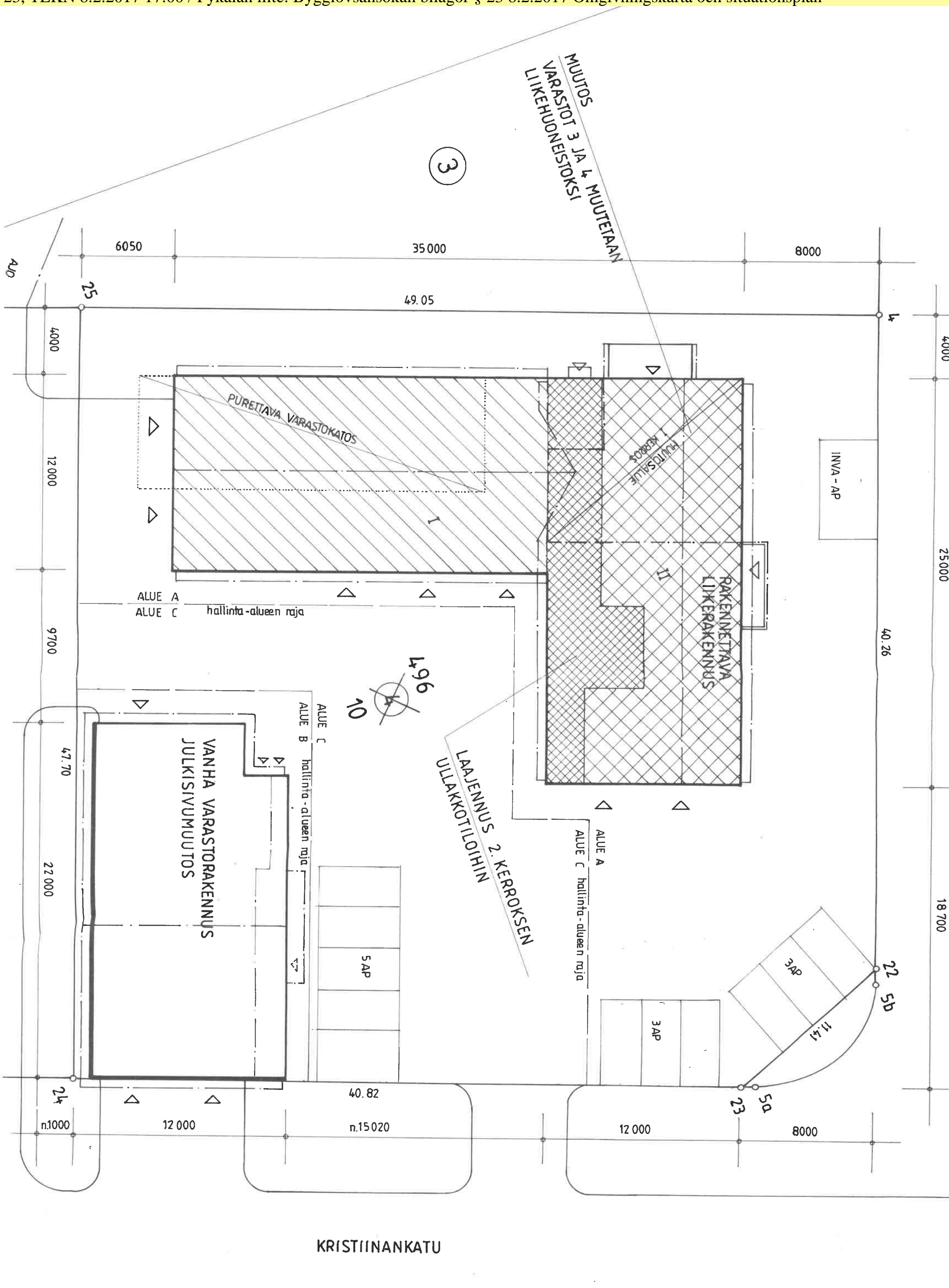
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 17.02.2017.

Valituksen teko-aika päättyy 20.03.2017 virka-aikana.



50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD OCH INRE ÄNDRINGAR AV BO-  
STADSHUS PÅ FASTIGHET 287-002-0247-0011 I KRISTINESTAD**





KRISTIINANKAUPUNKI  
Tekninen lautakunta

## PÄÄTÖS

Lupatunnus 16-0297-R

08.02.2017

§ 24

Sivu 1

ASIA

Rakennuslupa

### Rakennuspaikka

Kaup.osa 2, 287-002-0247-0011  
Raatihuoneenkatu 3, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

561 m<sup>2</sup>

Kaavamääräykset

Asemakaava

Rakennettu kerrosala

259 m<sup>2</sup>

### Hakija

**Suominen Miika**  
**Suominen Meri-Tuuli**  
**Läntinen Pitkäkatu 21, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI**

### Toimenpide

Asuinrakennuksen laajennus ja sisäisiä muutoksia.

Tarkastus 09.01.2017.

### Lisätiedot

Kerrosala

37 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

37 m<sup>2</sup>

Tilavuus

90 m<sup>3</sup>

Uusia asuntoja

2

Paloluokka

P3

### Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu 15.12.2016.

### Lausunnot

Lausunnon antaja

Pohjanmaan museo

Antopvm

22.12.2016

### Liitteet

Asemapiirros  
Hallintaoikeusselvitys  
Katu- tai tieliittymä  
Pääpiirustukset  
Ote asemakaavasta  
RH1-lomake

### Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:**

- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot

- loppukatselmus

**Lupaehdot**

Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.  
Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).  
Piirustuksiin merkityjä muutoksia sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita.  
Asunnon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroitimella. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m2 kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.  
Asuntoihin, mikäli ne on kytketty sähköverkkoon, tulee asentaa sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet (SRMK E1).  
Sähköpöytäkirja  
Rakennus on varustettava kiinteillä talo- ja kattotikkailla, kattosillalla ja lumiesteellä. (SRMK F2).

Kristiinankaupunki 08.02.2017

Kalle Pulkkinen  
Rakennustarkastaja

**Päätöksen antaminen**

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 17.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.03.2017.

**Rakennustyön aloittaminen**

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**Rakentamismääräyksiä**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

KRISTIINANKAUPUNKI  
Tekninen lautakunta

**PÄÄTÖS**

Lupatunnus 16-0297-R

08.02.2017

§ 24

Sivu 3

**Jakelu**

Hakija

**TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)  
65100 VAASA (65101 VAASA)

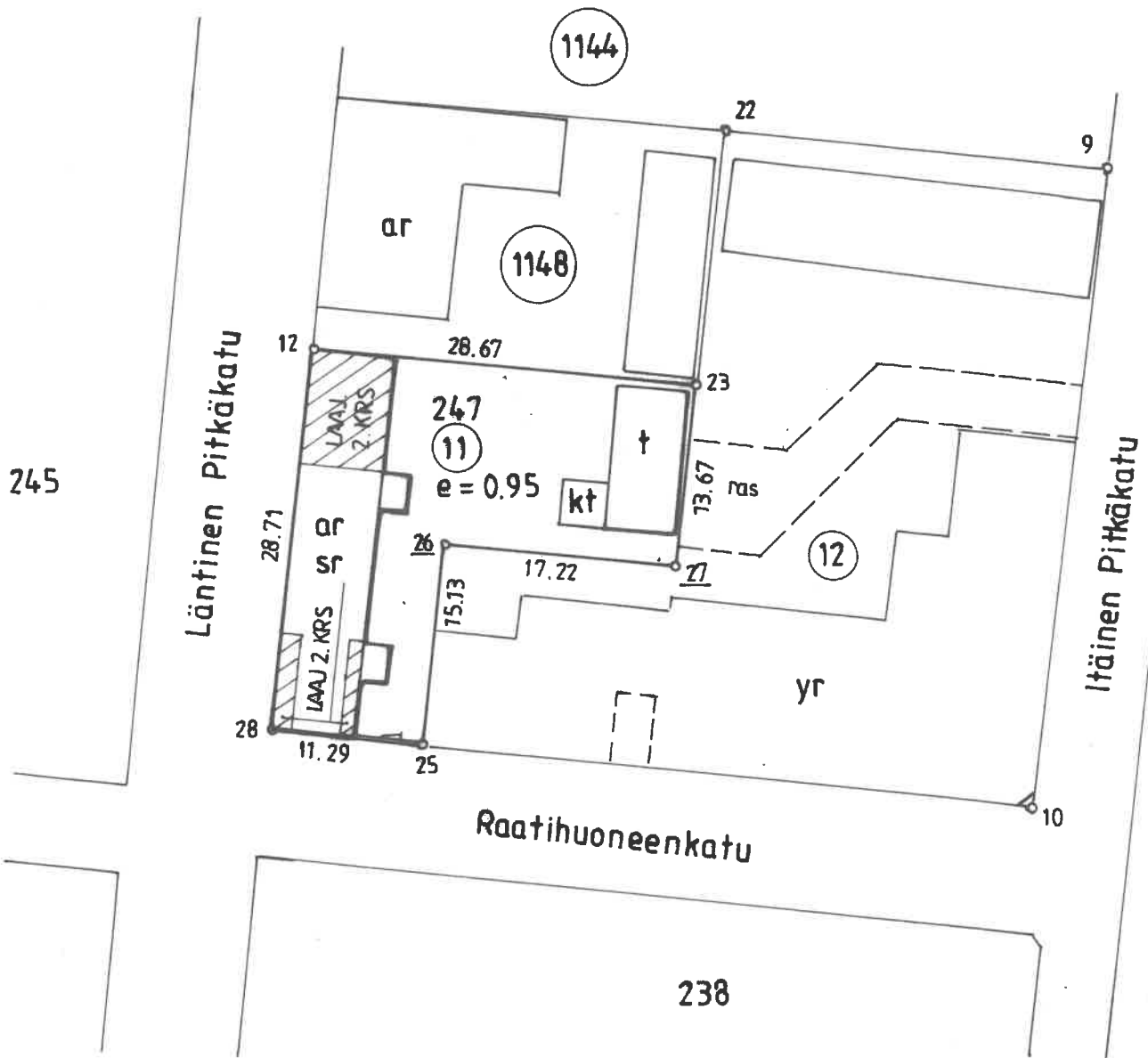
Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilautai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkilapnon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 17.02.2017.

Valituksen tekoaika päättyy 20.03.2017 virka-aihana.





**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD OCH INRE ÄNDRINGAR I KLUBBLÖ-  
KALSBYGGNAD PÅ FASTIGHET 287-002-0261-0014 I KRISTINESTAD**





KRISTINESTAD  
Tekniska nämnden

**BESLUT**

Tillstandsnummer 17-0005-R

08.02.2017

§ 25

Sida 1

<b>ÄRENDE</b>	Bygglov
<b>Byggplats</b>	Stadsdel 2, 287-002-0261-0014 Strandgatan 18, 64100 KRISTINESTAD
Areal	2804 m <sup>2</sup>
Planebestämmelse	Detaljplan
Tillåten våningsyta	981 m <sup>2</sup>
Använd våningsyta	592 m <sup>2</sup>
<b>Sökande</b>	<b>Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar Snellmangatan 13, 00171 HELSINKI</b>
<b>Åtgärd</b>	Tillbyggnad och inre ändringar i förenings- och klubblokalsbyggnad.
Våningsyta för rivning	18 m <sup>2</sup>
	Inspektion 20.01.2017
Tilläggsuppgifter	
Våningsyta	20 m <sup>2</sup>
Total yta	20 m <sup>2</sup>
Volym	59 m <sup>3</sup>
Brandklass	P3
<b>Hörande</b>	Hörande av grannar har verkställts 04.01.2017.
<b>Utlåtanden</b>	
Utlåtandets givare Givodag	Österbottens museum 12.01.2017
Utlåtandets givare Givodag	Österbottens museum 19.01.2017
<b>Bilagor</b>	Situationsplan Besittningsrätt Gatu- eller väganslutning Huvudritningar Utdrag av stadsplan Handelsregisterutdrag RH1-blankett
	<b>Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkännts:</b>
	- fva-arbetsledare - ansvarig arbetsledare
	<b>Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:</b>
	- utmärkande av byggnadsplatsen

KRISTINESTAD  
Tekniska nämnden

## BESLUT

Tillståndsnummer 17-0005-R

08.02.2017

§ 25

Sida 2

- bottensyn
- inspektion av byggnadens placering.
- konstruktionssyn/armeringsgranskning.
- vvs-syn: luftkonditioneringsanordningar
- slutsyn

### Villkor

Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 3.  
På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns. Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §).  
Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §).  
EI-protokoll  
Ventilationsprotokoll  
Underjordisk konstruktion/teknik får inte skadas och försvåra service.  
Redovisning av hantering av bygg- och rivningsavfall.  
Användningssäkerheten behandlas på inledande mötet.

Kristinestad 08.02.2017

Kalle Pulkkinen  
Byggnadsinspektör

### Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 17.02.2017, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 20.03.2017.

### Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

### Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

KRISTINESTAD  
Tekniska nämnden

**BESLUT**

Tillståndsnummer 17-0005-R

08.02.2017

§ 25

Sida 3

**Distribution**

Sökande

KRISTINESTAD  
Tekniska nämnden

## BESLUT

Tillståndsnummer 17-0005-R

08.02.2017

§ 25

Sida 4

### DELGIVNING OCH BESVÄRSUNDERVISNING

Vasa förvaltningsdomstol  
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)  
65100 VASA (65101 VASA)

Besvärstid

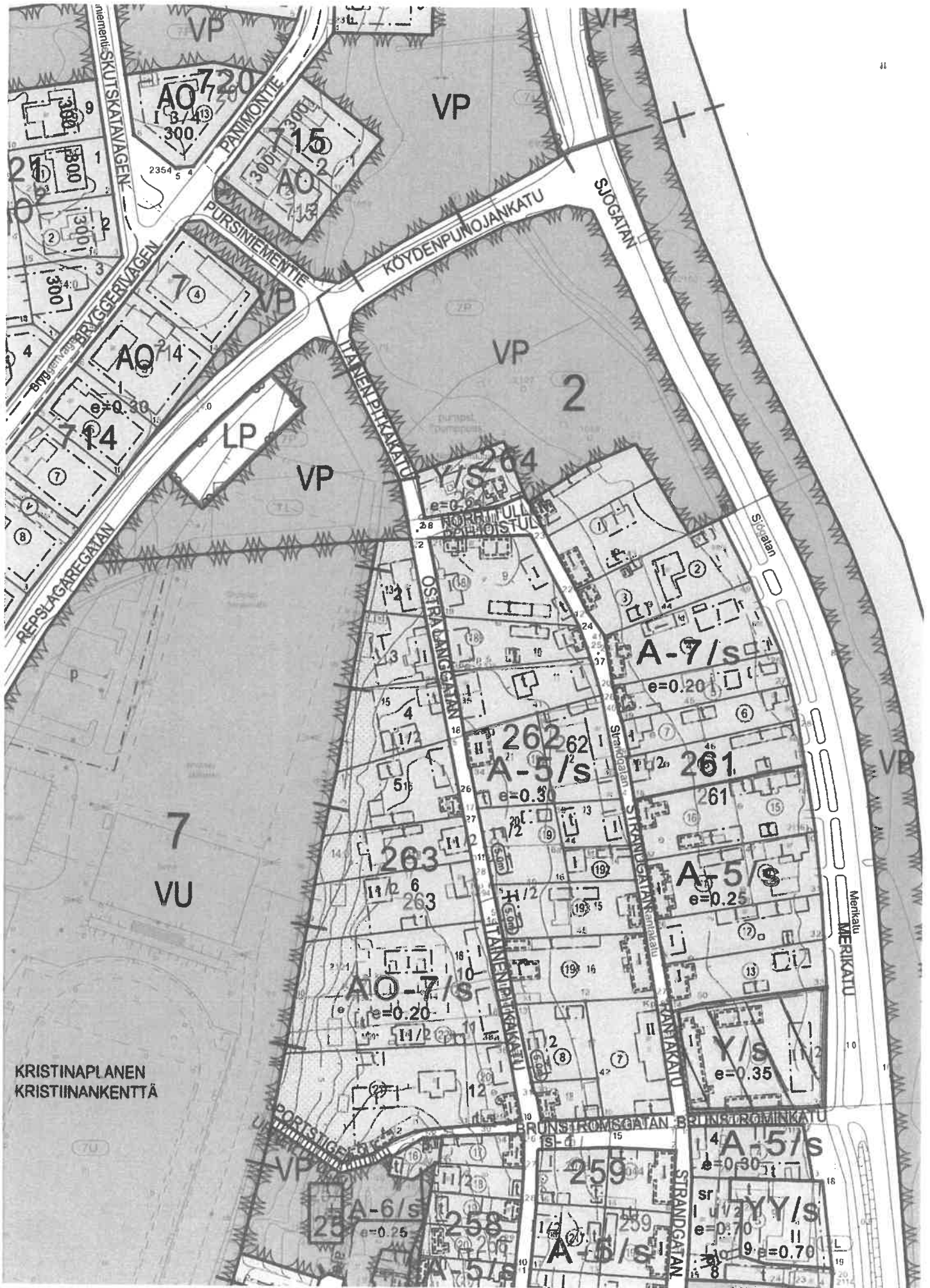
30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

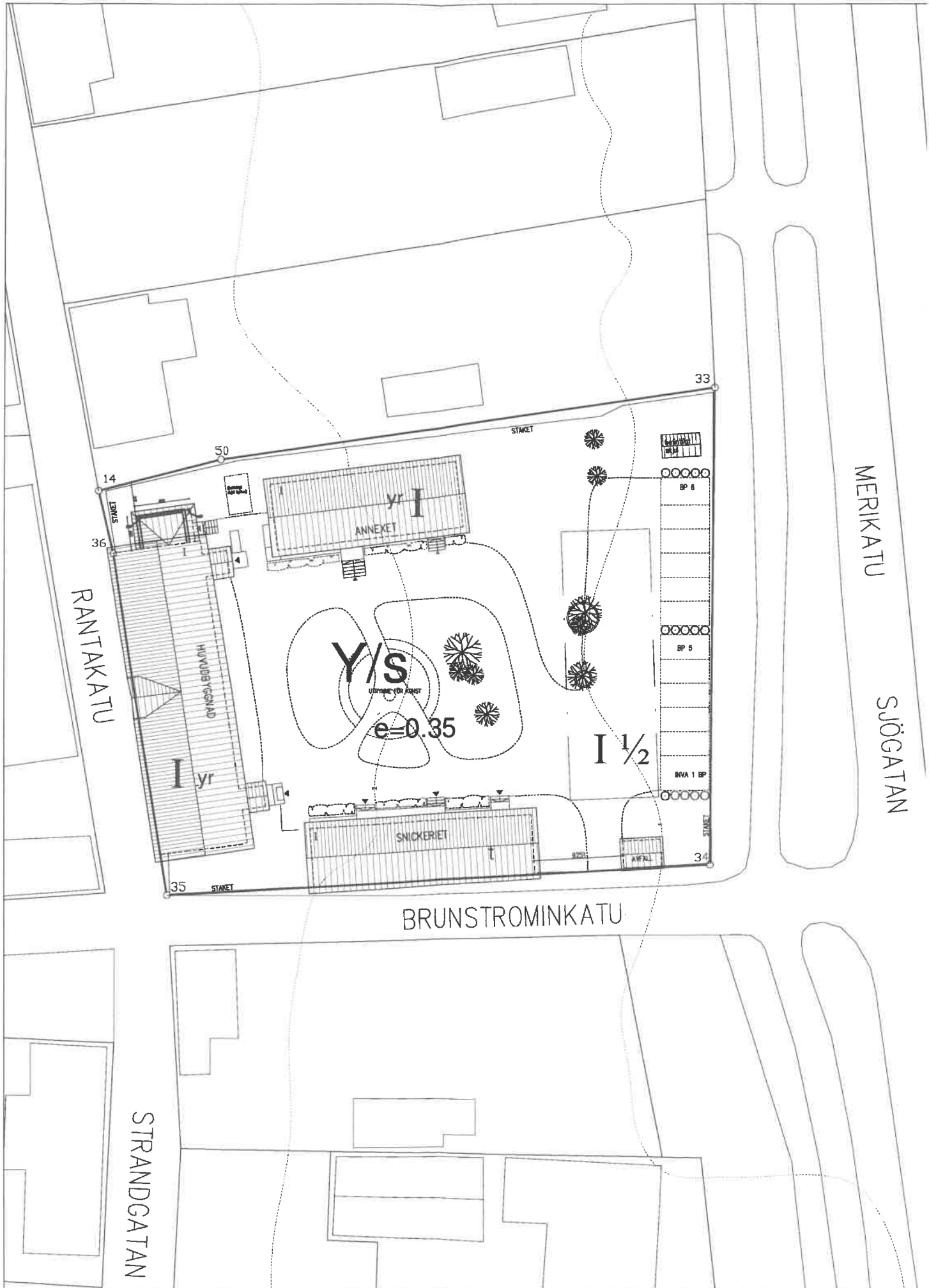
Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi).

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 17.02.2017.

Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 20.03.2017.



50 m 1:2 000



**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GRUNDRENOVERING AV AN-  
NEXET, MÖTESUTRYMMEN OCH ALLAKTIVITETSUTRYMMEN PÅ FASTIG-  
HET 287-002-0261-0014 I KRISTINESTAD**





KRISTINESTAD  
Tekniska nämnden

## BESLUT

Tillstandsnummer 17-0006-T

08.02.2017

§ 26

Sida 1

<b>ÄRENDE</b>	Bygglov
<b>Byggplats</b>	Stadsdel 2, 287-002-0261-0014 Strandgatan 18, 64100 KRISTINESTAD
Areal	2804 m <sup>2</sup>
Planebestämmelse	Detaljplan
Tillåten våningsyta	981 m <sup>2</sup>
Använd våningsyta	594 m <sup>2</sup>
<b>Sökande</b>	<b>Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar Snellmangatan 13, 00171 HELSINKI</b>
<b>Åtgärd</b>	Grundrenovering av Annexet, allaktivitets- och mötesutrymmen.  Inspektion 20.01.2017.
Tilläggsuppgifter	
Förändringens areal	134 m <sup>2</sup>
Brandklass	P3
<b>Utlåtanden</b>	
Utlåtandets givare Givodag	Österbottens museum 12.01.2017
Utlåtandets givare Givodag	Österbottens museum 19.01.2017
<b>Bilagor</b>	Situationsplan Besittningsrätt Gatu- eller väganslutning Huvudritningar Utdrag av stadsplan Handelsregisterutdrag RH-1 blankett

### Beslutsförslag

Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:

**Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:**

- ansvarig arbetsledare
- fva-arbetsledare

**Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:**

- bottensyn

KRISTINESTAD  
Tekniska nämnden

## BESLUT

Tillståndsnummer 17-0006-T

08.02.2017

§ 26

Sida 2

- vvs-syn: luftkonditioneringsanordningar
- slutsyn

### Villkor

Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §).  
Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §).  
På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.  
EI-protokoll  
Ventilationsprotokoll  
Underjordisk konstruktion/teknik får inte skadas och försvåra service.  
Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.  
Användningssäkerheten behandlas på inledande mötet.

Kristinestad 08.02.2017

Kalle Pulkkinen  
Byggnadsinspektör

### Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 17.02.2017, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 20.03.2017.

### Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

### Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall enligt detta åtgärdstillstånd slutföras inom tre år (MBL 143 §).

### Distribution

Sökande

**DELGIVNING OCH BESVÄRSUNDERVISNING**

Vasa förvaltningsdomstol  
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)  
65100 VASA (65101 VASA)

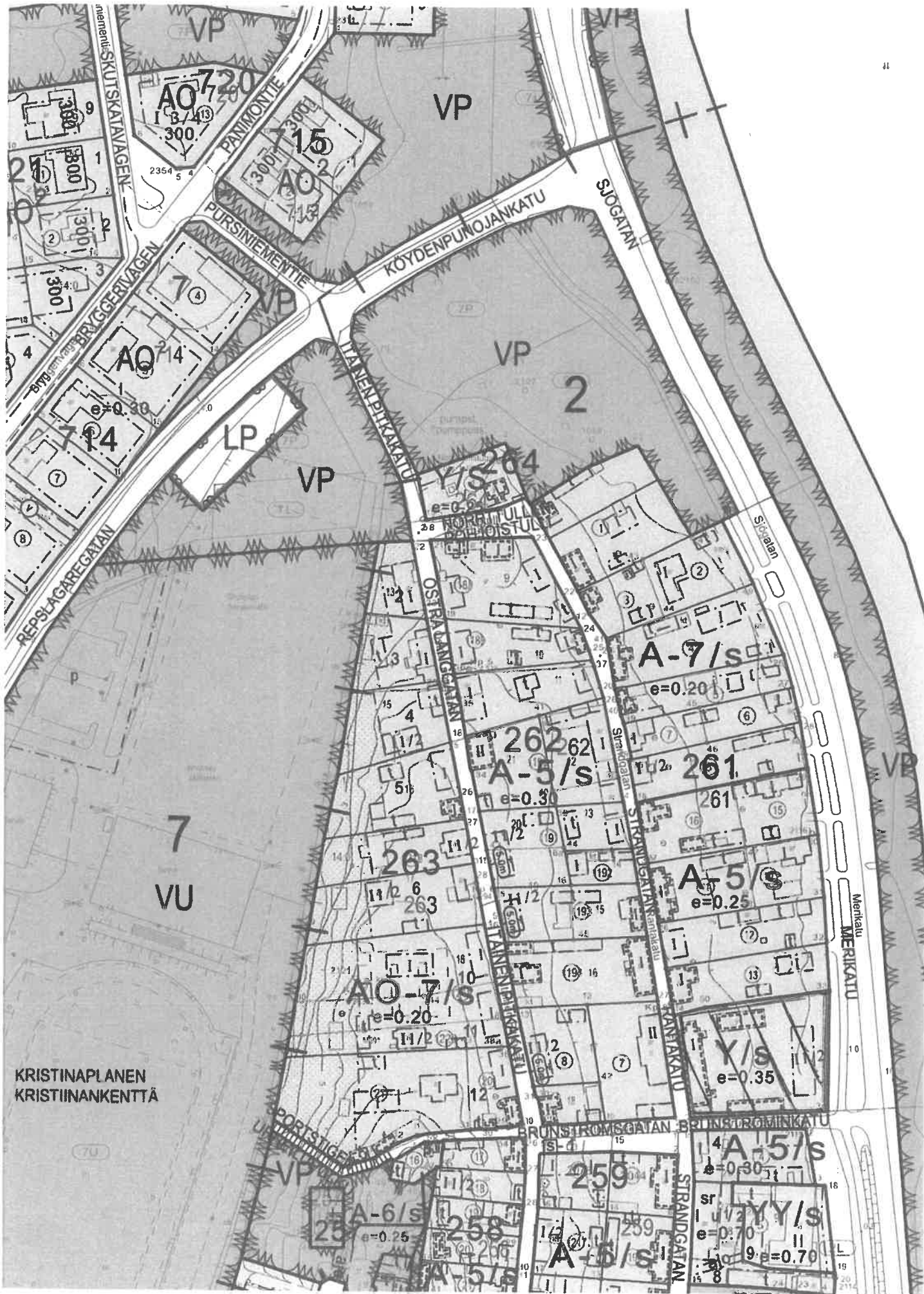
Besvärstid 30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi).

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 17.02.2017.

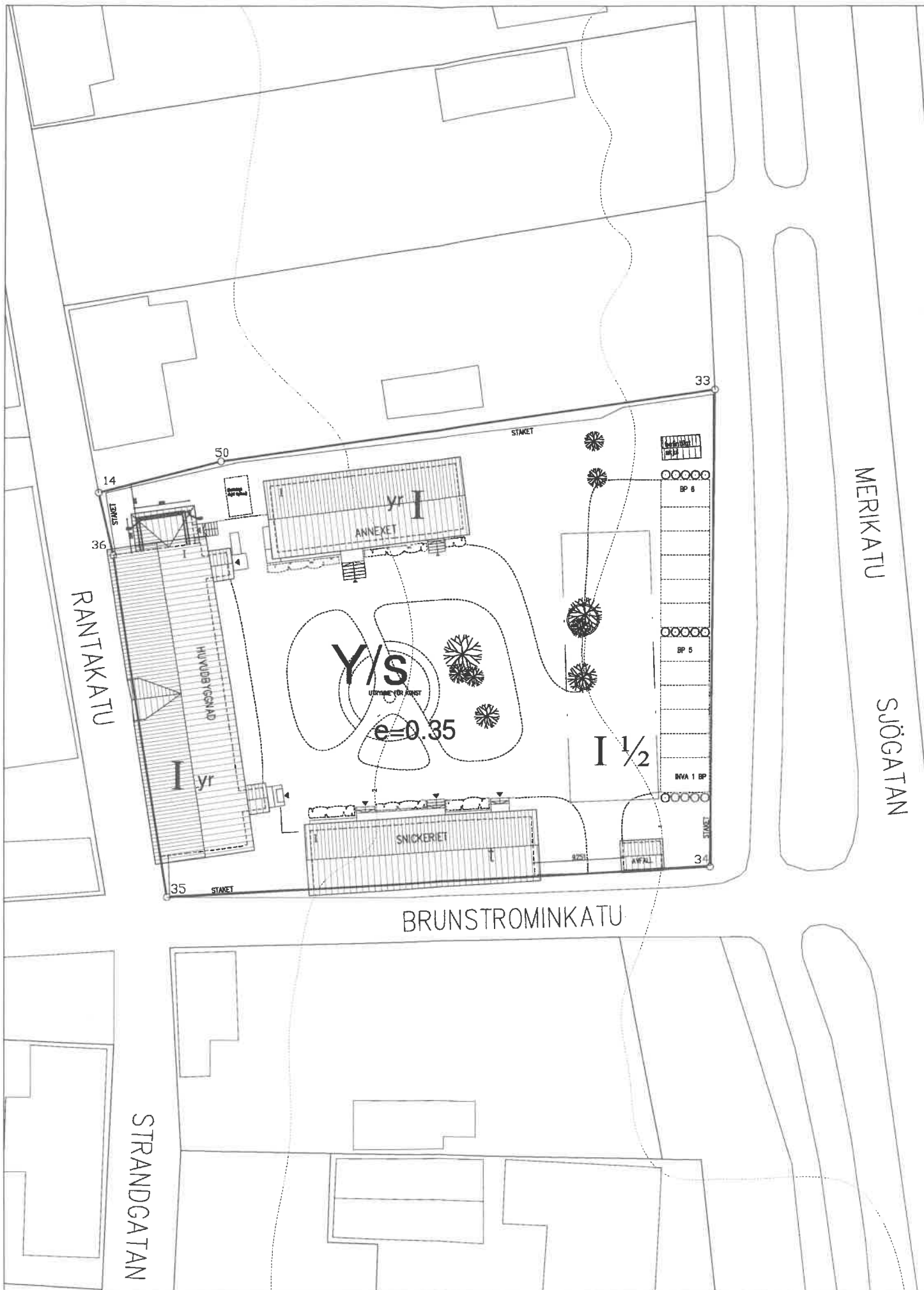
Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 20.03.2017.



KRISTINAPLANEN  
KRISTIINANKENTTÄ

50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GRUNDRENOVERING AV SNICKERI PÅ FASTIGHET  
287-002-0261-0014 I KRISTINESTAD**



KRISTINESTAD  
Tekniska nämnden

## BESLUT

Tillstandsnummer 17-0007-R

08.02.2017

§ 27

Sida 1

### ÄRENDE

Bygglov

### Byggplats

Stadsdel 2, 287-002-0261-0014  
Strandgatan 18, 64100 KRISTINESTAD

Areal

2804 m<sup>2</sup>

Planebestämmelse

Detaljplan

Tillåten våningsyta

981 m<sup>2</sup>

Använd våningsyta

594 m<sup>2</sup>

### Sökande

**Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar  
Snellmansgatan 13, 00171 HELSINKI**

### Åtgärd

Grundreovering av snickeriet.

Inspektion 20.01.2017.

### Tilläggsuppgifter

Brandklass

P3

### Utlåtanden

Utlåtandets givare  
Givodag

Österbottens museum  
12.01.2017

Utlåtandets givare  
Givodag

Österbottens museum  
19.01.2017

### Bilagor

Situationsplan  
Besittningsrätt  
Gatu- eller väganslutning  
Huvudritningar  
Utdrag av stadsplan  
Handelsregisterutdrag  
RH1-blankett

### Beslutsförslag

Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:

**Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:**

- ansvarig arbetsledare
- fva-arbetsledare

**Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:**

- bottensyn
- vvs-syn: luftkonditioneringsanordningar



- slutsyn

**Villkor**

Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §).  
Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §).  
På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.  
EI-protokoll  
Ventilationsprotokoll  
Underjordisk konstruktion/teknik får inte skadas och försvåra service.  
Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.  
Användningssäkerheten behandlas på inledande mötet.

Kristinestad 08.02.2017

Kalle Pulkkinen  
Byggnadsinspektör

**Givande av beslutet**

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 17.02.2017, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 20.03.2017.

**Påbörjande av byggnadsarbeten**

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

**Byggbestämmelser**

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

**Distribution**

Sökande

**DELGIVNING OCH BESVÄRSUNDERVISNING**

Vasa förvaltningsdomstol  
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)  
65100 VASA (65101 VASA)

Besvärstid

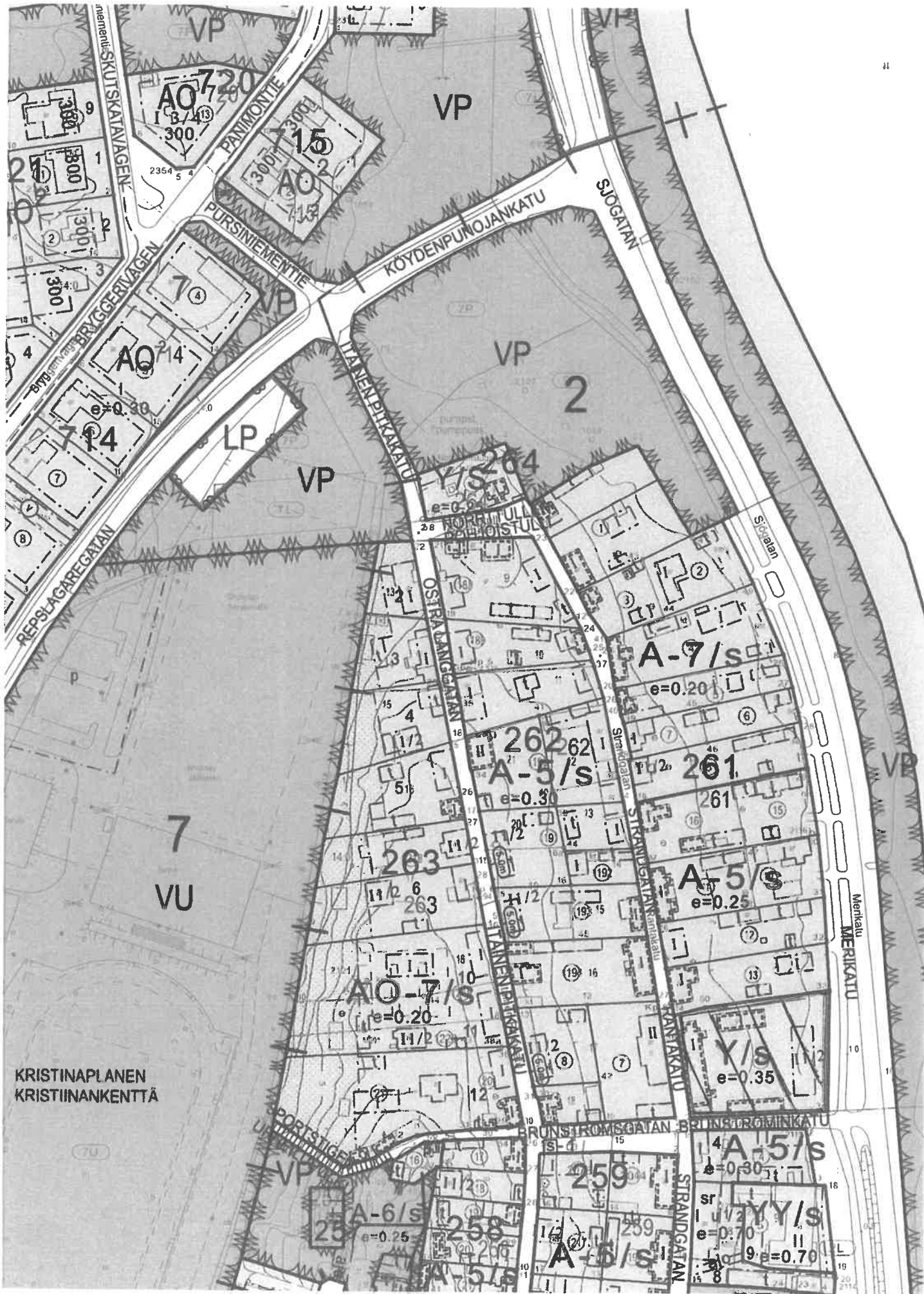
30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi).

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 17.02.2017.

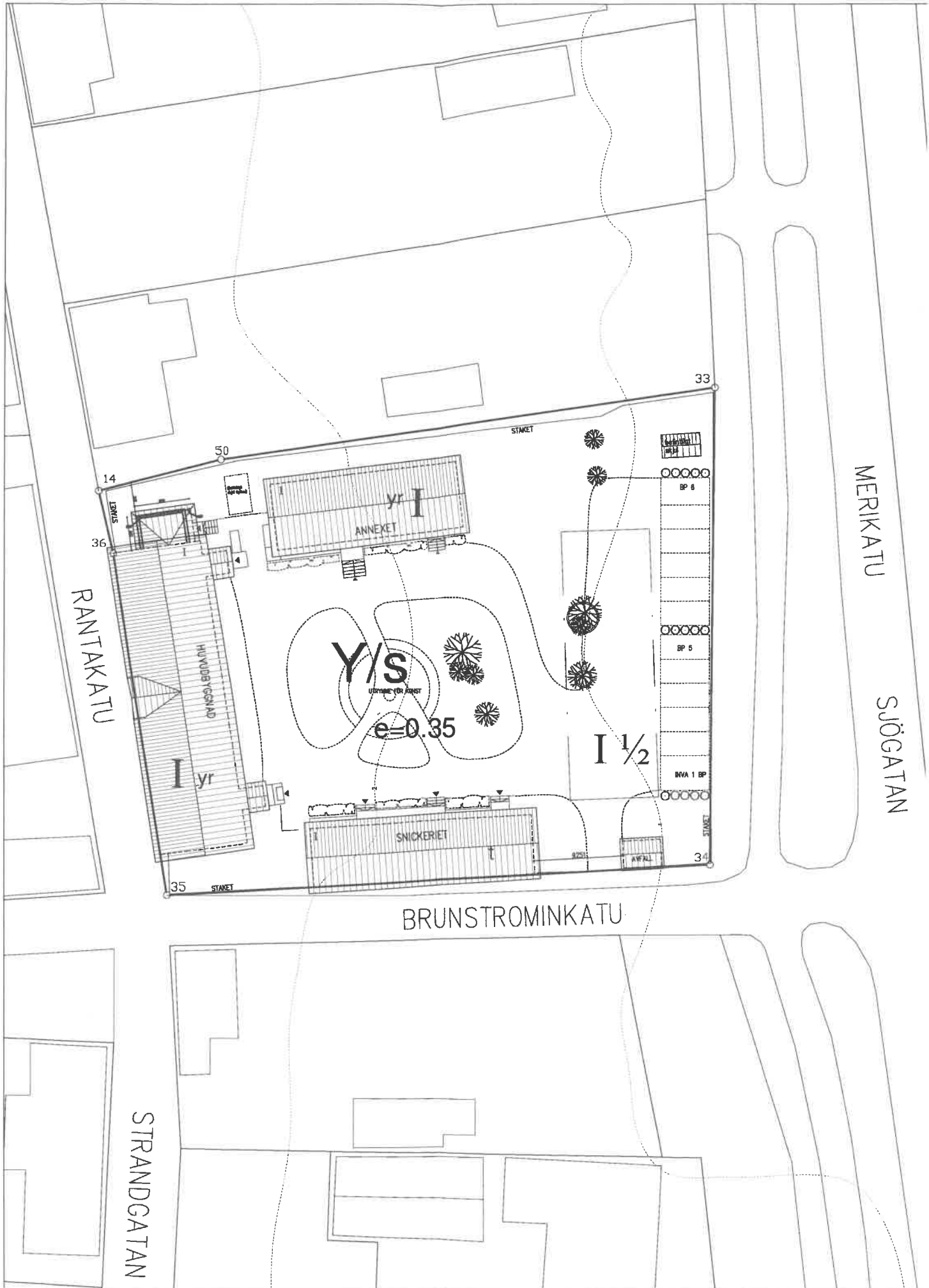
Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 20.03.2017.



KRISTINAPLANEN  
KRISTIINANKENTTÄ

50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET 287-  
001-0122-1046 I KRISTINESTAD**



KRISTIINANKAUPUNKI  
Tekninen lautakunta

## PÄÄTÖS

Lupatunnus 17-0009-R

08.02.2017

§ 28

Sivu 1

ASIA	Rakennuslupa
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaup.osa 1, 287-001-0122-1046 Läntinen Pitkätie 32, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Pinta-ala	749 m <sup>2</sup>
Kaavamääräykset	Asemakaava
Sallittu kerrosala	188 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	242 m <sup>2</sup>
<b>Hakija</b>	<b>Ädjers Saija</b> <b>Ädjers Henrik</b> <b>Läntinen Pitkätie 32, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI</b>
<b>Toimenpide</b>	Asuinrakennuksen laajennus.  Tarkastus 27.01.2017.
Lisätiedot	
Kerrosala	93 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	93 m <sup>2</sup>
Tilavuus	240 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3
<b>Kuuleminen</b>	Naapureiden kuuleminen suoritettu 09.01, 11.01, 12.01 ja 18.01.2017.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros Hallintaoikeusselvitys Katu- tai tieliittymä Pääpiirustukset Ote asemakaavasta ja kaavamääräyksistä RH1-lomake
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:</p> <p><b>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- vastaava työnjohtaja</li><li>- kvv-työnjohtaja</li></ul> <p><b>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rakennepiirustukset</li></ul> <p><b>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot</li></ul>

- loppukatselmus

**Lupaehdot**

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).  
Asunnon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroitimella. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m2 kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.  
Asuntoihin, mikäli ne on kytketty sähköverkkoon, tulee asentaa sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet (SRMK E1).  
Piiirustuksiin merkittyjä muutoksia sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita.  
Sähköpöytäkirja  
Ilmanvaihtopöytäkirja  
Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.

Kristiinankaupunki 08.02.2017

Kalle Pulkkinen  
Rakennustarkastaja

**Päätöksen antaminen**

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 17.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.03.2017.

**Rakennustyön aloittaminen**

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**Rakentamismääräyksiä**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).



KRISTIINANKAUPUNKI  
Tekninen lautakunta

**PÄÄTÖS**

Lupatunnus 17-0009-R

08.02.2017

§ 28

Sivu 3

**Jakelu**

Hakija

**TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)  
65100 VAASA (65101 VAASA)

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauntai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 17.02.2017.

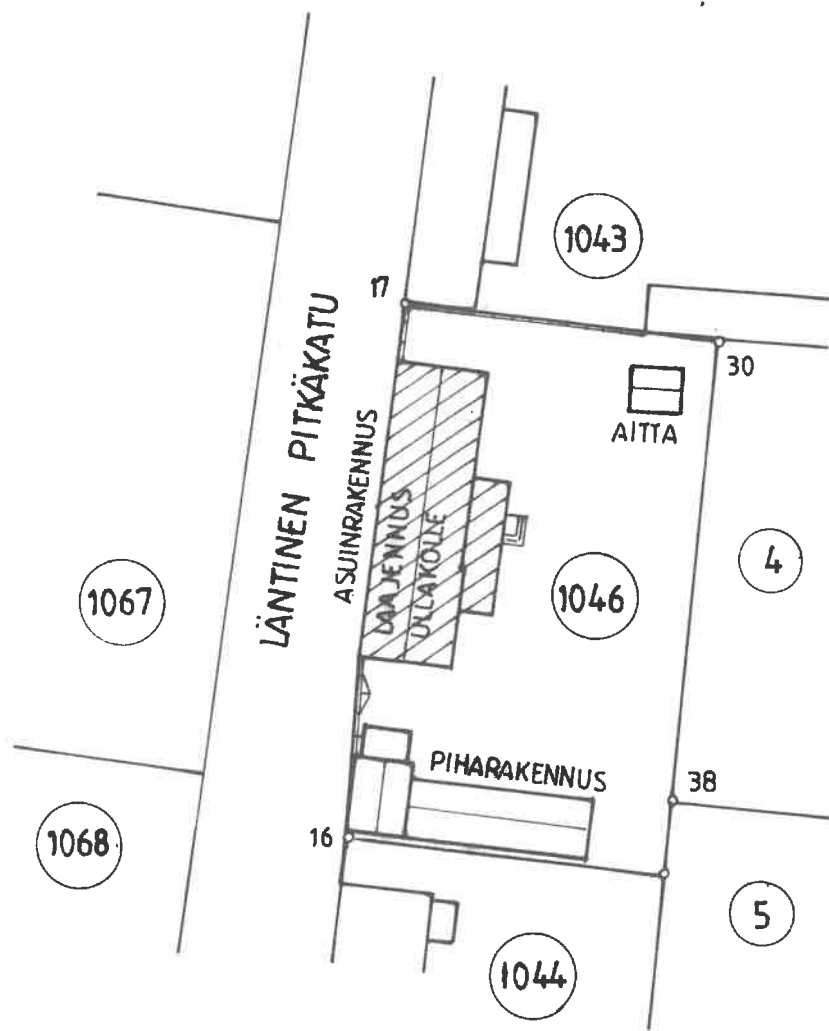
Valituksen tekoaika päättyy 20.03.2017 virka-aikana.



50 m

1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV KANSLIUTRYMMEN TILL BOSTADSLÄ-  
GENHETER PÅ FASTIGHET 287-021-2101-0003 I LAPPFJÄRD**



KRISTINESTAD  
Tekniska nämnden

**BESLUT**

Tillståndsnummer 17-0018-R

08.02.2017

§ 29

Sida 1

<b>ÄRENDE</b>	Bygglov
<b>Byggplats</b>	Stadsdel 21, 287-021-2101-0003 Hemvägen 4, 64300 LAPPFJÄRD
<b>Areal</b>	5697 m <sup>2</sup>
<b>Planebestämmelse</b>	Detaljplan
<b>Sökande</b>	<b>Fastighets Ab Kristinestads bostäder Kiinteistö Oy Lappfjärdsvägen 163 C, 64100 KRISTINESTAD</b>
<b>Åtgärd</b>	Ändring av kansliutrymmen till bostadslägenheter.  Inspektion 11.01.2017.
<b>Tilläggsuppgifter</b>	
<b>Förändringens areal</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Brandklass</b>	P3
<b>Hörande</b>	Hörande av grannar har verkställts 24.01, 25.01, 26.01 och 27.01.2017.
<b>Bilagor</b>	Situationsplan Besittningsrätt Gatu- eller väganslutning Huvudritningar Utdrag av stadsplan Handelsregisterutdrag Energicertifikat RH1-blankett Sanerings- och projektbeskrivning.
<b>Beslutsförslag</b>	<p>Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:</p> <p><b>Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkännts:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ansvarig arbetsledare</li> <li>- fva-arbetsledare</li> </ul> <p><b>Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vvs-syn: luftkonditioneringsanordningar</li> <li>- vvs-syn: vatten- och avloppsanordningar</li> <li>- slutsyn</li> </ul>
<b>Villkor</b>	Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §). Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.

§).

På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns. Varje våning i en bostad samt källar- och vindsvåningar i förbindelse med dessa ska utrustas med minst en brandvarnare. Det ska finnas minst en brandvarnare för varje begynnande yta på 60 m<sup>2</sup> på varje våning eller plan i en bostad.

Bostäder, om de är anslutna till elnätet, förses med brandvarnare som är anslutna till elnätet (FBBS E1).

El-protokoll

Ventilationsprotokoll

Byggnaden bör förses med fast vägg- och takstege, takbrygga och snöhinder (FBBS F2).

Tekniska nämnden beslutar, att byggnadsarbetet kan utföras innan bygglovets vunnit laga kraft, då sökande ställt godtagbar säkerhet (bankgaranti på 500 euro), för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävande av beslutet eller ändring av beslutet kan förorsaka (MBL 144 §).

Kristinestad 08.02.2017

Kalle Pulkkinen  
Byggnadsinspektör

#### Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 17.02.2017, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 20.03.2017.

#### Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

#### Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

#### Distribution

Sökande



KRISTINESTAD  
Tekniska nämnden

## BESLUT

Tillståndsnummer 17-0018-R

08.02.2017

§ 29

Sida 3

### DELGIVNING OCH BESVÄRSUNDERVISNING

Vasa förvaltningsdomstol  
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)  
65100 VASA (65101 VASA)

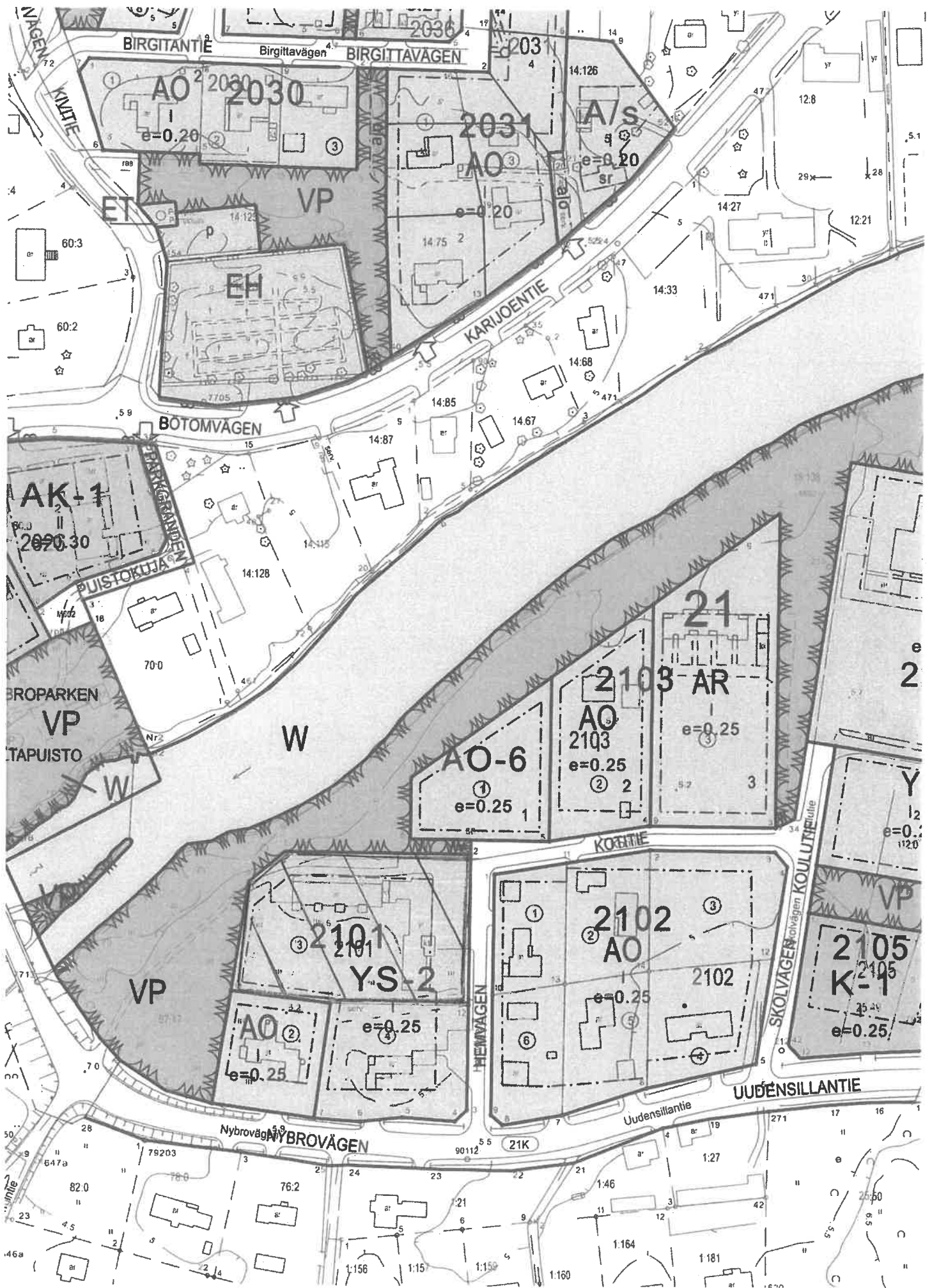
Besvärstid 30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi).

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 17.02.2017.

Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 20.03.2017.



50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad

287-21-

67-17

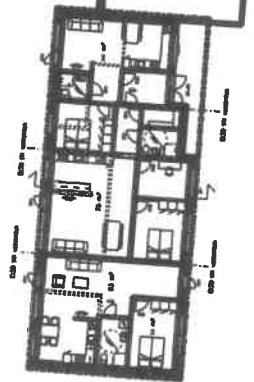
287-21-2101-3

287-21-2101-2

287-21-2101-4

Hemvägen

Nybrovägen



TUNN. LUKI

Kaupunginosa

Rakennustoin

Sanering

Rakennuskohc

Fastig

Bostär

Hemvä

Päivöys, suun

13.1.201

**ÄRENDEN FÖR INFORMATION OCH BEREDNING**