

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Samhällsbyggnadsnämnden väljer två medlemmar till protokolljusterare. Protokollet justeras onsdagen den 31.10.2018. I tur att justera protokollet är Pekka Ollila och Jessica Bårdsnes.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ÄRENDEN FÖR INFORMATION OCH BEREDNING

(BN/AJM)

Anmälningssärenden:

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 11.09 – 14.10.2018.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 11.09 – 14.10.2018.
- Byggnadsinspektörens beslut 06.09.2018, 14.09.2018, 25.09.2018 och 08.10.2018.
- Byggnadsinspektörens anmälan 01.01- 30.09.2018.
- NTM-centralen, beslut 27.9.2018; Brandsäkerhet, Fördämningar i underjordiska tunnlar vid PVO Lämpövoima Oy.
- Uppföljningsrapport kvartal III/ 2018.
- Justitieombudsmannens kansli 5.10.2018, svar på klagomål framfört av Jaakkola Kaarlo mfl. ang. byggnadsinspektörens beslut att inte avbryta byggnadsarbeten.

Under sammanträdet aktualiserade ärenden för information och beredning.**Tekniska direktörens förslag:**

Antecknas till kännedom.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är publicerade fredagen den 2 november 2018 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 2. marraskuuta 2018 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 11.09 – 14.10.2018

- § 95 Anskaffning av byggmaterial; simhallen.
Materiaalin hankinta; uimahalli.
- § 96 Kartläggning M- och L-Huset.
M- ja L-Talon kartoitus.
- § 97 Kartläggning; Lapvärtin ala-aste.
Kartoitus; Lapvärtin ala-aste.
- § 98 Sanering/ reparation av rör; sjukhuset.
Putkisaneeraus/ korjaus; sairaala.
- § 99 Förlängning av jordbruksarrendeavtal.
Maavuokrasopimuksen pidentäminen.
- § 100 Anskaffning av arkivhyllor.
Arkistohyllyjen hankinta.
- § 101 Köp av byggtjänster för åren 2018-2019.
Rakennuspalveluhankinta vuosille 2018-2019
- § 102 Köp av byggtjänster; VVS för åren 2018-2019.
Rakennuspalveluhankinta; LVI, vuosille 2018-2019.
- § 103 Anskaffning av kakelplattor till simhallen.
Laattahankinta uimahalliin.
- § 104 Förlängning av jordbruksarrendeavtal.
Maavuokrasopimuksen pidentäminen.
- § 105 Förlängning av jordbruksarrendeavtal.
Maavuokrasopimuksen pidentäminen.
- § 107 Anställande av dejoursvikariat; Fastigheter.
Päivystävän sijaisen palkkaaminen; Kiinteistöt.
- § 108 Val av entreprenör för håltagningar; rådhuset.
Raatihuoneen porausreikien urakoitsijan valinta .
- § 109 Svenska Gymnasiet; södra fasadens reparationsrapning- och målning; avbrytande av
entreprenaden.
Ruotsinkielisen lukion eteläpuoleisen julkisivun korjausrappaminen ja maalauksen
hankinnan keskeyttäminen.
- § 110 Val av entreprenör för automatikinstallationer till rådhuset.
Urakoitsijan valinta; raatihuoneen automatiikkaasennus.
- § 111 Förnyande av avskiljningsväggar i Kristinahallen.
Laskosseinäkankaan uusiminen Kristinahallissa.
- § 112 Deltagande i skolning av service.
Osallistuminen huoltokoulutukseen.
- § 113 Anställande med sysselsättningsstöd.
Palkkaaminen työllistämistuella.
- § 114 Anskaffning av generator.
Generaattorin hankinta.

- § 115 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Hakemus palkattomasta työvapaasta.
- § 116 Städservice som köptjänst, 1 år.
Siivouspalvelun hankinta, 1 vuosi

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 2.11.2018
Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 2.11.2018

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade fredagen 2.11.2018 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 2. 11.2018 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 11.09 – 14.10.2018.

- § 23 Mikaelimarknaden; Stängning av Salutorget samt del av gator 28.9-30.9.2018.
Mikkelinmarkkinat: Kauppatorin sekä katujen osittainen sulkeminen 28.9.-
30.9.2018
- § 24 KRSNet; tillstånd för grävning/dunkning av kabel, Kristinestad
KRSNet; kaivuu-/tunkkauslupa kaapelille, Kristiinankaupunki

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 2.11.2018
Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 2.11.2018

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE**MBL 142 § 1 mom. och MBF 97 § 1 och 2 mom.**

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökn. om tillstånd		Dag mån år 11.09.2018
Sökandes namn	Plats (by, lägenhet och Rnr)	Tillstånd för miljöåtgärd
Fastighetens innehavare	Krs, 4/489/1	Muddring
Datum och underskrift		
Kristinestad 06.09.2018		Hannu Heikkinen, byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		10.09.2018
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS**MRL 142 § 1 mom. ja MRA 97 § 1 ja 2 mom.**

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 11.09.2018
Hakijan nimi	Paikka (kylä, tila ja RN:o)	Maisematyölupapäätös
Kiinteistön haltija	Krs, 4/489/1	Ruoppaus
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 06.09.2018		Hannu Heikkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		10.09.2018
Todistaa		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI			
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 11.09.2018	
Rakennuttajan nimi	(kylä,	Rakennuspaikka tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Granholm 21:54	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Siipyy	Västerstrand 2:113	Vapaa-ajan asunto muutetaan vierasmajaksi
Kiinteistön haltija	Siipyy	Västerstrand 2:113	Vapaa-ajan asunto
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Frivilas 26:156	Vesikattorakenteiden muutos asuinrakennuksessa
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Rosenblad 16:66	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Dagsmark	Osa Kilen 1:208	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Tupala 6:120	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Dagsmark	Osa Åkes 4:186	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Osa Kvällssol 40:87	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Kuusikorpi 60:8	Kasvihuoneen laajennus + 2 kpl. tilapäisiä kasvihuoneita
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Svedback II 12:90	Käyttötarkoituksen muutos, lämpökeskus
Kiinteistön haltija	Dagsmark	Osa Malinen 5:184	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Baståsen 29:77	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, tuulivoimala (WTG 21)
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Lindbäck 26:127	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, tuulivoimala (WTG 22)
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Toivola II 7:67	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, tuulivoimala (WTG 23)
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Toivola II 7:67, Bladholm 26:55	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, tuulivoimala (WTG 24)
Kiinteistön haltija	Lapväärtti	Momyr 16:50, Nordman II 16:87	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, tuulivoimala (WTG 25)
Päiväys ja allekirjoitus			
Kristiinankaupunki 06.09.2018			Hannu Heikkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v			10.09.2018
Todistaa			

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 11.09.2018
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Vallgård 7:26	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, tuulivoimala (WTG 26)
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Mangs 16:80	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, tuulivoimala (WTG 27)
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Saunaharju 6:111	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, tuulivoimala (WTG 28)
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Agnäs 14:102	Sauna
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 06.09.2018		Hannu Heikkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		10.09.2018
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 11.09.2018
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Granholm 21:54	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Sideby Västerstrand 2:113	Fritidshus ändras till gäststuga
Fastighetens innehavare	Sideby Västerstrand 2:113	Fritidshus
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Frivilas 26:156	Ändring av vattentaksstrukturen på bostadsbyggnad
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Rosenblad 16:66	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Dagsmark Del av Kilen 1:208	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Tupala 6:120	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Dagsmark Del av Åkes 4:186	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Kvällsol 40:87	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Kuusikorpi 60:8	Tillbyggnad av växthus + 2 st. tillfälliga växthus
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Svedback II 12:90	Ändring av användningsändamål, värmecentral
Fastighetens innehavare	Dagsmark Del av Malinen 5:184	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Baståsen 29:77	Förlängning av bygglovs giltighetstid, vindkraftverk (WTG 21)
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Lindbäck 26:127	Förlängning av bygglovs giltighetstid, vindkraftverk (WTG 22)
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Toivola II 7:67	Förlängning av bygglovs giltighetstid, vindkraftverk (WTG 23)
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Toivola II 7:67, Bladholm 26:55	Förlängning av bygglovs giltighetstid, vindkraftverk (WTG 24)
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Momyr 16:50, Nordman II 16:87	Förlängning av bygglovs giltighetstid, vindkraftverk (WTG 25)
Datum och underskrift		
Kristinestad 06.09.2018		Hannu Heikkinen, byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		10.09.2018
Intygar		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 11.09.2018
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Vallgård 7:26	Förlängning av bygglovs giltighetstid, vindkraftverk (WTG 26)
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Mangs 16:80	Förlängning av bygglovs giltighetstid, vindkraftverk (WTG 27)
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Saunaharju 6:111	Förlängning av bygglovs giltighetstid, vindkraftverk (WTG 28)
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Agnäs 14:102	Bastu
Datum och underskrift		
Kristinestad 06.09.2018		Hannu Heikkinen, byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		10.09.2018
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 18.09.2018
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Kiinteistön haltija	Tiukka Guss 5:16	Autokatos
Kiinteistön haltija	Tiukka Metsola 26:0	Sisäisiä muutoksia asuinrakennuksessa sekä jätevesijärjestelmän rakentaminen
Kiinteistön haltija	Skaftung Råholm 8.247	Vierastupa
Kiinteistön haltija	Dagsmark Sunnantill 5:167	Asuinrakennus + kalliolämpö, 1 kpl.
Kiinteistön haltija	Krs 15/1502/3	Kalliolämpö, 2 kpl.
Kiinteistön haltija	Krs 7/724/8	Jätekatos
Kiinteistön haltija	Skaftung Strandtorp 3:184	Julkisivumuutos vapaa-ajan asunnossa
Kiinteistön haltija	Skaftung Morasbacken 8:30	Kalojen perkaushalli
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 14.09.2018		Hannu Heikkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		17.09.2018
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 18.09.2018
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Fastighetens innehavare	Tjock Guss 5:16	Biltak
Fastighetens innehavare	Tjock Metsola 26:0	Inre ändringar i bostadsbyggnad samt byggande av avloppsvattensystem
Fastighetens innehavare	Skaftung Råholm 8:247	Gäststuga
Fastighetens innehavare	Dagsmark Sunnantill 5:167	Bostadsbyggnad + bergsvärme, 1 st.
Fastighetens innehavare	Krs 15/1502/3	Bergsvärme, 2 st.
Fastighetens innehavare	Krs 7/724/8	Avfallstak
Fastighetens innehavare	Skaftung Strandtorp 3:184	Fasadändring på fritidsbostad
Fastighetens innehavare	Skaftung Morasbacken 8:30	Fiskrenseri
Datum och underskrift		
Kristinestad 14.09.2018		Hannu Heikkinen, byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		17.09.2018
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 01.10.2018
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Kiinteistön haltija	Krs 4/416/8	Varaston laajennus
Kiinteistön haltija	Puskamarkki Antfolk 5:96	Kalliolämpö, 1 kpl.
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 25.09.2018		Hannu Heikkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		28.09.2018
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 01.10.2018
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Fastighetens innehavare	Krs 4/416/8	Tillbyggnad av förråd
Fastighetens innehavare	Påskmark Antfolk 5:96	Bergsvärme, 1 st.
Datum och underskrift		
Kristinestad 25.09.2018		Hannu Heikkinen, byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		28.09.2018
Intygar		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § 1 mom. och MBF 97 § 1 och 2 mom.

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökn. om tillstånd		Dag mån år 01.10.2018
Sökandes namn	Plats (by, lägenhet och Rnr)	Tillstånd för miljöåtgärd
Fastighetens innehavare	Krs, 9/961/3	Trädfällning
Datum och underskrift		
Kristinestad 25.09.2018		Hannu Heikkinen, byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		28.09.2018
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § 1 mom. ja MRA 97 § 1 ja 2 mom.

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 01.10.2018
Hakijan nimi	Paikka (kylä, tila ja RN:o)	Maisematyölupapäätös
Kiinteistön haltija	Krs, 9/961/3	Puiden kaataminen
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 25.09.2018		Hannu Heikkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		28.09.2018
Todistaa		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 12.10.2018
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Sandbacka 6:85	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Siipyy Tallberg 22:154	Sauna
Kiinteistön haltija	Siipyy Kumlet 8:71	Saunan laajennus
Kiinteistön haltija	Siipyy Hemgård 1:281	Sisäisiä muutoksia asuinrakennuksessa sekä kuistin rakentaminen
Kiinteistön haltija	Puskamarkki Klemets 7:3	Lämpökeskus
Kiinteistön haltija	Krs 4/95/9	Kalliolämpö, 1 kpl.
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 08.10.2018		Hannu Heikkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		11.10.2018
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 12.10.2018
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Sandbacka 6:85	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Sideby Tallberg 22:154	Bastu
Fastighetens innehavare	Sideby Kumlet 8:71	Tillbyggnad av bastu
Fastighetens innehavare	Sideby Hemgård 1:281	Inre ändringar i bostadsbyggnaden samt byggande av farstukvist
Fastighetens innehavare	Påskmark Klemets 7:3	Värmecentral
Fastighetens innehavare	Krs 4/95/9	Bergsvärme, 1 st.
Datum och underskrift		
Kristinestad 08.10.2018		Hannu Heikkinen, byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		11.10.2018
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 12.10.2018
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Kiinteistön haltija	Krs Hemgrund 14:34	Huvimaja muutetaan saunarakennukseksi
Kiinteistön haltija	Krs 1/124/1067	Kalliolämpö, 1 kpl.
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 08.10.2018		Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		11.10.2018
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 12.10.2018
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Fastighetens innehavare	Krs Hemgrund 14:34	Lusthus ändras till bastubyggnad
Fastighetens innehavare	Krs 1/124/1067	Bergsvärme, 1 st.
Datum och underskrift		
Kristinestad 08.10.2018		Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp.ersättare
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		11.10.2018
Intygar		

Datum	Nr.	Sökande	Åtgärd	Ort	Plats
22.2.2018	18/18	Fastighetens innehavare	Anm: Byte av takmaterial på bostadsbyggn.	Lappfjärd	407-0003-0216 Koivisto
22.2.2018	25/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Vedlider	Skافتung	416-0002-0110 Söderudden
26.3.2018	35/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Utekök	Lappfjärd	407-0024-0060 Västraudden
13.4.2018	50/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Förråd	Krs	005-0510-0004
25.4.2018	47/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Tillfällig glasskiosk	Krs	002-0268-0001
17.5.2018	58/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Byte av takmaterial på bost.sbyggn.	Lappfjärd	407-0003-0220 Rigärdet
17.5.2018	59/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Byte av takmaterial på förråd	Krs	002-0251-0018
17.5.2018	70/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Båthus	Sideby	415-0876-0003 SMF/Plats 0
17.5.2018	71/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Rivning av bostadsbyggnad	Påskmark	420-0003-0067 Rintala
17.5.2018	72/18	Fastighetens innehavare	Rivn. av byggnader, 1 bost.byggn o. 1 uthus	Ömossa	417-0005-0051 Bergkulla
17.5.2018	73/18	Fastighetens innehavare	Rivn. av byggnader, 1 bost.byggn o. 2 uthus	Ömossa	417-0005-0053 Almark
17.5.2018	74/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Båthus	Krs	don.jord
17.5.2018	75/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Förråd	Krs	006-0607-0005
17.5.2018	81/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Förråd	Härkmeri	406-0004-0197 Osa Vuori
30.5.2018	95/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Pergola	Krs	001-0134-0014
14.6.2018	171/17	Fastighetens innehavare	Anmälan: Förråd	Härkmeri	406-0004-0173 Merenhuiski
14.6.2018	87/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Öppet skyddstak	Krs	401-0014-0032 Solhem
14.6.2018	96/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Förråd/sanitetsutr. + idrottsanlägg.	Krs	001-9903-0000
14.6.2018	100/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Förråd	Krs	007-0711-0001
14.6.2018	102/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Grillkåta	Lappfjärd	407-0024-0136 Grundvik
14.6.2018	104/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Ändr. av takmaterial på bost.byggn.	Lappfjärd	020-2036-0002
28.6.2018	105/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Förråd	Sideby	415-0010-0062 Lepola
28.6.2018	106/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Förråd	Krs	010-1005-0013
28.6.2018	109/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Växthus	Krs	005-0510-0005
28.6.2018	110/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Takmaterial ändras på bost.byggn.	Krs	002-0258-0020
28.6.2018	112/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Installering av solpaneler på bost.byggn.	Krs	001-0134-1025
28.6.2018	120/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Förråd	Krs	401-0014-0077 Rögrund
16.8.2018	126/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Stenmur	Krs	009-0978-0004
16.8.2018	135/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Förnyande av plåttak på bost.byggn.	Härkmeri	406-0006-0089 Björkbacka
14.9.2018	168/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Förråd	Krs	006-0625-0016
14.9.2018	173/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Förråd	Sideby	415-0010-0124 Ollinperä
14.9.2018	174/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Förråd	Ömossa	417-0011-0001 Koskenniska

Budgetuppföljning - TA-seuranta

Budgetuppföljning – Talousarvion seuranta	2018			2017	
	Budget – TA	1-9 € Förbrukning Käyttö	%	Förbrukning Käyttö	%
<i>Resultatområde – Tulosalue: Teknisk service Tekninen palvelu</i>					
Inkomster – Tulot	684 000	409 474	59,9%	428 600	68,7%
Personalkostnader – Henkilöstömenot	422 050	267 340	63,3%	264 811	69,8%
Tjänster – Palvelut	760 950	536 526	70,5%	539 941	72,5%
Material och förnödenheter – Aineet ja tarvikkeet	19 700	11 151	56,6%	14 340	72,5%
Understöd – Avustukset					
Övrigt – Muut	37 000	26 396	71,3%	20 622	54,4%
Totalt -Yhteensä	1 239 700	841 413	67,9%	839 714	
Netto	555 700	431 939	77,7%	411 114	74,0%

Beskrivning av hur målsättningar och budget uppfylls under budgetåret

Miten tavoitteet ja talousarvio toteutuu tilikauden aikana

Budgetuppföljning - TA-seuranta

Budgetuppföljning – Talousarvion seuranta	2018			2017	
	Budget – TA	1-9 € Förbrukning Käyttö	%	Förbrukning Käyttö	%
<i>Resultatområde – Tulosalue: Krs Gatu Krs Katu</i>					
Inkomster – Tulot	77 000	98 617	128,1%	70 222	92,7%
Personalkostnader – Henkilöstömenot	350 900	276 265	78,7%	282 321	89,7%
Tjänster – Palvelut	774 000	473 464	61,2%	485 984	61,3%
Material och förnödenheter – Aineet ja tarvikkeet	146 500	146 557	100,0%	132 858	89,4%
Understöd – Avustukset	24 000	23 952	99,8%	23 187	97,6%
Övrigt – Muut	2 000	7 934	396,7%	5 492	231,1%
Totalt -Yhteensä	1 297 400	928 172	71,5%	929 842	
Netto	1 220 400	829 555	68,0%	859 620	71,0%

Beskrivning av hur målsättningar och budget uppfylls under budgetåret

Miten tavoitteet ja talousarvio toteutuu tilikauden aikana

Budgetuppföljning - TA-seuranta

Budgetuppföljning – Talousarvion seuranta	2018			2017	
	Budget – TA	1-9 € Förbrukning Käyttö	%	Förbrukning Käyttö	%
<i>Resultatområde – Tulosalue: Fastigheter Kiinteistöt</i>					
Inkomster – Tulot	990 000	679 859	68,7%	791 502	87,3%
Personalkostnader – Henkilöstömenot	1 333 400	922 960	69,2%	933 989	76,1%
Tjänster – Palvelut	763 950	676 675	88,6%	587 957	77,1%
Material och förnödenheter – Aineet ja tarvikkeet	1 684 900	1 034 646	61,4%	961 550	59,7%
Understöd – Avustukset					
Övrigt – Muut	43 000	26 607	61,9%	25 372	58,2%
Totalt -Yhteensä	3 825 250	2 660 888	69,6%	2 508 868	
Netto	2 835 250	1 981 029	69,9%	1 717 366	63,0%

Beskrivning av hur målsättningar och budget uppfylls under budgetåret

Miten tavoitteet ja talousarvio toteutuu tilikauden aikana

Budgetuppföljning - TA-seuranta

Budgetuppföljning – Talousarvion seuranta	2018			2017		
	Budget – TA	1-9 € Förbrukning Käyttö	%	Förbrukning Käyttö	%	
<i>Resultatområde – Tulosalue: Miljövärd Ympäristönsuojelu</i>						
Inkomster – Tulot	0	0	0,0%	0	0,0%	
Personalkostnader – Henkilöstömenot	0	0	0,0%	0	0,0%	
Tjänster – Palvelut	207 840	0	0,0%	0		
Material och förnödenheter – Aineet ja tarvikkeet	0	0	0,0%			
Understöd – Avustukset						
Övrigt – Muut	0	0	0,0%	0	0,0%	
Totalt -Yhteensä	207 840	0	0,0%	0		
Netto	207 840	0	0,0%	0	68,6%	

Beskrivning av hur målsättningar och budget uppfylls under budgetåret

Miten tavoitteet ja talousarvio toteutuu tilikauden aikana

BESLUT I ÄRENDEN SOM KAN ÖVERFÖRAS TILL SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 11.09 – 14.10.2018
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 11.09 – 14.10.2018.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att inte ta upp till behandling ovan nämnda ärenden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

**BESLUT I ÄREN DEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 11.09 –
14.10.2018

- § 95 Anskaffning av byggmaterial; simhallen.
Materiaalin hankinta; uimahalli.
 - § 96 Kartläggning M- och L-Huset.
M- ja L-Talon kartoitus.
 - § 97 Kartläggning; Lapväärtin ala-aste.
Kartoitus; Lapväärtin ala-aste.
 - § 98 Sanering/ reparation av rör; sjukhuset.
Putkisaneeraus/ korjaus; sairaala.
 - § 99 Förlängning av jordbruksarrendeavtal.
Maavuokrasopimuksen pidentäminen.
 - § 100 Anskaffning av arkivhyllor.
Arkistohyllyjen hankinta.
 - § 101 Köp av byggtjänster för åren 2018-2019.
Rakennuspalveluhankinta vuosille 2018-2019
 - § 102 Köp av byggtjänster; VVS för åren 2018-2019.
Rakennuspalveluhankinta; LVI, vuosille 2018-2019.
 - § 103 Anskaffning av kakelplattor till simhallen.
Laattahankinta uimahalliin.
 - § 104 Förlängning av jordbruksarrendeavtal.
Maavuokrasopimuksen pidentäminen.
 - § 105 Förlängning av jordbruksarrendeavtal.
Maavuokrasopimuksen pidetäminen.
 - § 107 Anställande av dejoursvikariat; Fastigheter.
Päivystävän sijaisen palkkaaminen; Kiinteistöt.
 - § 108 Val av entreprenör för håltagningar; rådhuset.
Raatihuoneen porausreikien urakoitsijan valinta .
 - § 109 Svenska Gymnasiet; södra fasadens reparationsrappning- och målning; avbrytande av
entreprenaden.
Ruotsinkielisen lukion eteläpuoleisen julkisivun korjausrappaminen ja maalauksen
hankinnan keskeyttäminen.
 - § 110 Val av entreprenör för automatikinstallationer till rådhuset.
Urakoitsijan valinta; raatihuoneen automatiikkaasennus.
 - § 111 Förnyande av avskiljningsväggar i Kristinahallen.
Laskosseinäkankaan uusiminen Kristiinahallissa.
 - § 113 Anställande med sysselsättningsstöd.
Palkkaaminen työllistämistuella.
 - § 114 Anskaffning av generator.
Generaattorin hankinta.
 - § 115 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Hakemus palkattomasta työvapaasta.
-

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 11.09 –
14.10.2018

- § 23 Mikaelimarknaden; Stängning av Salutorget samt del av gator 28.9 - 30.9.2018.
Mikkelinmarkkinat: Kauppatorin sekä katujen osittainen sulkeminen 28.9.-
30.9.2018
- § 24 KRSNet; tillstånd för grävning/dunkning av kabel, Kristinestad
KRSNet; kaivuu-/tunkkauslupa kaapelille, Kristiinankaupunki

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 2. november 2018

Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 2. marraskuuta 2018

MOTION ANGÅENDE BORTLEDANDE AV DAGVATTEN I GAMLA STADSKÄRNAN SAMT EN BÄTTRE UTMÄRKNING AV KOMBINERADE CYKELVÄGAR- TROTTOARER

(NB/AJM)

En motion gällande stadens ansvar för bortledning av dagvatten från tomtar, gator och trottoarer inom gamla stadskärnan, samt angående utmärkning av kombinerade cykelvägar har inkommit den 21.3.2018 (bilaga 1).

1. Farliga isbelagda gator och trottoarer i innerstaden

Det finns vissa områden där dagvattenhanteringen kunde ha lösts bättre då gatorna byggdes, men troligtvis gjordes vid den tidpunkten det bästa av situationen med de budgeterade medel som fanns tillgängliga då. Vartefter nya gator beläggs i dagens läge ses dagvattennätet över, och saneras vid behov med nya rör och brunnar samt gatans lutning/höjd ses över så att de olägenheter som förekommer idag försvinner. En plan över avledandet av dagvatten finns redan uppgjord så uppgörande av en ny helhetsplan anses inte nödvändigt.

2. Bristfällig utmärkning av kombinerade trottoarer/cykelvägar

I motionen framförs att det saknas en tydlig utmärkning av vilka trottoarer som är avsedda som cykelvägar. Finns det ingen påbudsskylt att det är cykelväg så får man ej cykla där, således kan inte en genomgång av utmärkningen av cykelvägar/trottoarer anses nödvändig. Beslutet ges till kännedom åt polisen angående övervakningen av lagöverskridningarna som sker på stadens trottoarer.

Tekniska direktörens förslag:

1. Konstateras att en plan över avledandet av dagvatten redan finns varvid uppgörande av en ny helhetsplan inte kan anses nödvändigt.
2. Konstateras att det inte finns behov av särskild genomgång av utmärkningen av cykelvägar/trottoarer. Beslutet ges till kännedom åt polisen angående övervakningen av lagöverskridningarna som sker på stadens trottoarer.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Fullmäktigemotion

Motion gällande stadens ansvar för bortledning av dagvatten från tomter, gator och trottoarer inom gamla stadskärnan, samt en bättre utmärkning av kombinerade cykelvägar – trottoarer.

1. Farliga isbelagda gator och trottoarer i innerstaden

På grund av att vi under de senaste vintrarna fått uppleva stora och snabba växlingar i väderleken har problemet med en kraftig nedisning av gatorna och trottoarerna ökat framför allt i stadskärnan.

Problemet finns mer eller mindre på alla gator i den gamla stadskärnan och runt torget. Ett exempel på detta är Östra Långatan i området mellan Skolgatan och Kolargränden. Här rinner smältvattnet ner över gatan från de högre belägna tomterna. På flera platser rinner vattnet över gatan för att komma till närmaste dagvattenbrunn, detta har att göra med att lutningen på gatan är fel i förhållande till dagvattenbrunnen. Skulle det finnas lämpliga rör eller kanaler i gatan som kan leda vattnet till närmaste dagvattenbrunn skulle problemet minska betydligt.

Även trottoaren längst med Närpesvägen/Staketgatan från korsningen till Ulrika Eleonoravägen fram till Rådhuset är ett annat exempel. Här måste vattnet från de högre belägna områdena först rinna över trottoaren innan det kommer till närmaste dagvattenbrunn.

Men även det regnvatten som kommer från byggnadernas stuprännor bidrar på många platser till att öka problemet genom att vattnet rinner direkt ut på gatan eller trottoaren. På flera platser måste även vatten först passera över gatan för att komma till närmaste dagvattensbrunn. Är gatan därtill bristfälligt plogad bildas det en tjock och spårig ishinna på gatan. Denna ishinna utgör en stor fara för fotgängarna.

Samma problem gäller trottoaren längst med Närpesvägen/Staketgatan. Problemet är störst invid tullhuset och gamla kyrkan. Här måste vattnet på flera ställen rinna över trottoaren för att komma till ytvattenbrunnen. Situationen förvärras av att trottoaren lutar ut mot vägbanan. Trottoaren utgör skolväg för många av de eleverna som går i lågstadiet. Men även många andra fotgängare använder sig av denna trottoar.

Tyvärr vet vi att det är svårt och dyrt att åtgärda detta i den gamla stadskärnan. Men det borde undersökas om det finns möjlighet för att erhålla bidrag från staten eller EU för att åtgärda detta problem eftersom det rör sig om en unik skyddad miljö.

Förslag: Uppgörande av en helhets plan för hela den gamla stadskärnan för hur dagvattnet på bästa sätt kan avledas från dessa områden.

2. Bristfällig utmärkning av kombinerade trottoarer/cykelvägar.

Tyvärr använder många vuxna cyklister trottoarerna som cykelväg. Orsaken till detta är troligen att det inte finns en tydlig utmärkning av vilka trottoarer som även är avsedda som cykelvägar. Ett exempel på detta är trottoaren som går längs med Närpesvägen. Där upphör cykelvägen som kommer norrifrån vid korsningen till Alesundsvägen. Efter korsningen saknas ett märke som anger att härifrån är det enbart tillåtet för fotgängare att röra sig på trottoaren men det är ändå många cyklister som använder denna trottoar som cykelväg.

Förslag: En genomgång av utmärkningen av samtliga cykelvägar och trottoarer bör göras. Samtidig borde kontrolleras att bredden på de befintliga kombinerade trottoar/cykelvägarna fyller den bredd lagen föreskriver.

Kristinestad 21.03.2018



Alf Knuts

Förste ersättare i SFP's fullmäktigegrupp

BYGGANDE AV VÄGBELYSNING LÄNGS MED SKAFTUNGVÄGEN

(NB/AJM)

En motion angående byggande av vägbelysning längs med Skaftungvägen från Västra ändans vägkorsning mot Sideby har inkommit 11.6.2018.

Undertecknarna av motionen föreslår att Kristinestad upptar i anslagen i budgeten för år 2019 och påbörjar inrättandet av vägbelysning på en sträcka av 2300m (bilaga 1).

Enligt kriterierna (bilaga 2) som fastslagits av Stadsfullmäktige 24.6.2003 deltar intressenterna med 40 % av kostnaderna och Staden med 60 %.

Enligt bilaga 3 skulle intressenterna bidra med 23 355 € Kostnadsförslaget för projektet är ca 77 850 € i detta fall skulle intressenternas andel bli ca 30 %, varvid kriterierna ej uppfylls.

Med tanke på trafiksäkerheten är det motiverat att bygga ut vägbelysningen. Staden har i dagens läge ca 3800 ljuspunkter varvid ca 1000 ljuspunkter sanerats hittills, Staden sanerar fortsättningsvis den befintliga belysningen årligen med 50 000 € och nybyggande med ca 30 000 €

Tekniska direktörens förslag:

Sträckan som skall byggas ut förkortas till (1725m) med början från Västra ändans vägkorsning, så att kriterierna uppfylls enligt vad som påkommer intressenterna (23 355 €) 40 % och Staden (35 032 €) 60 %. Betalningsförbindelse skall tillställas staden före byggandet av vägbelysningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Stadsfullmäktige i Kristinestad

MOTION

Bostadsområdet i södra Skaftung efter stamväg 6600 från Västra ändans vägkorsning mot Sideby saknar vägbelysning. En ny lekpark har byggts på kommunens markområde längs vägsträckan ca 200 meter från stamvägen. Vägsträckan som är i behov av belysning är 2100 meter samt därtill 200 meter till lekparken.

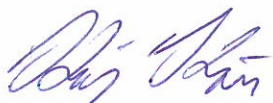
Längs vägsträckan finns 16 fastboende familjer och 37 fritidsbostäder. Till de fastboende har räknats också de familjer som bor längs sidovägarna i anslutning till stamvägen och till antalet fritidsbostäder har räknats samtliga längs vägsträckan. Flera nya fritidshus har under den senaste tiden byggts som året runt bostad och kan bli alternativ för fast boende. Närområdet är attraktivt för barnfamiljer och några familjer har redan etablerat sig efter den aktuella vägsträckan.

Vägbelysningen är viktig för invånarnas säkerhet, vägen är smal och trafikfarlig speciellt för barn och motionärer som använder den och som skall cykla eller gå efter vägkanten.

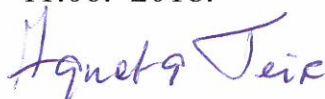
Det är också fråga om jämställdhet. Övriga vägar i Skaftung har vägbelysning.

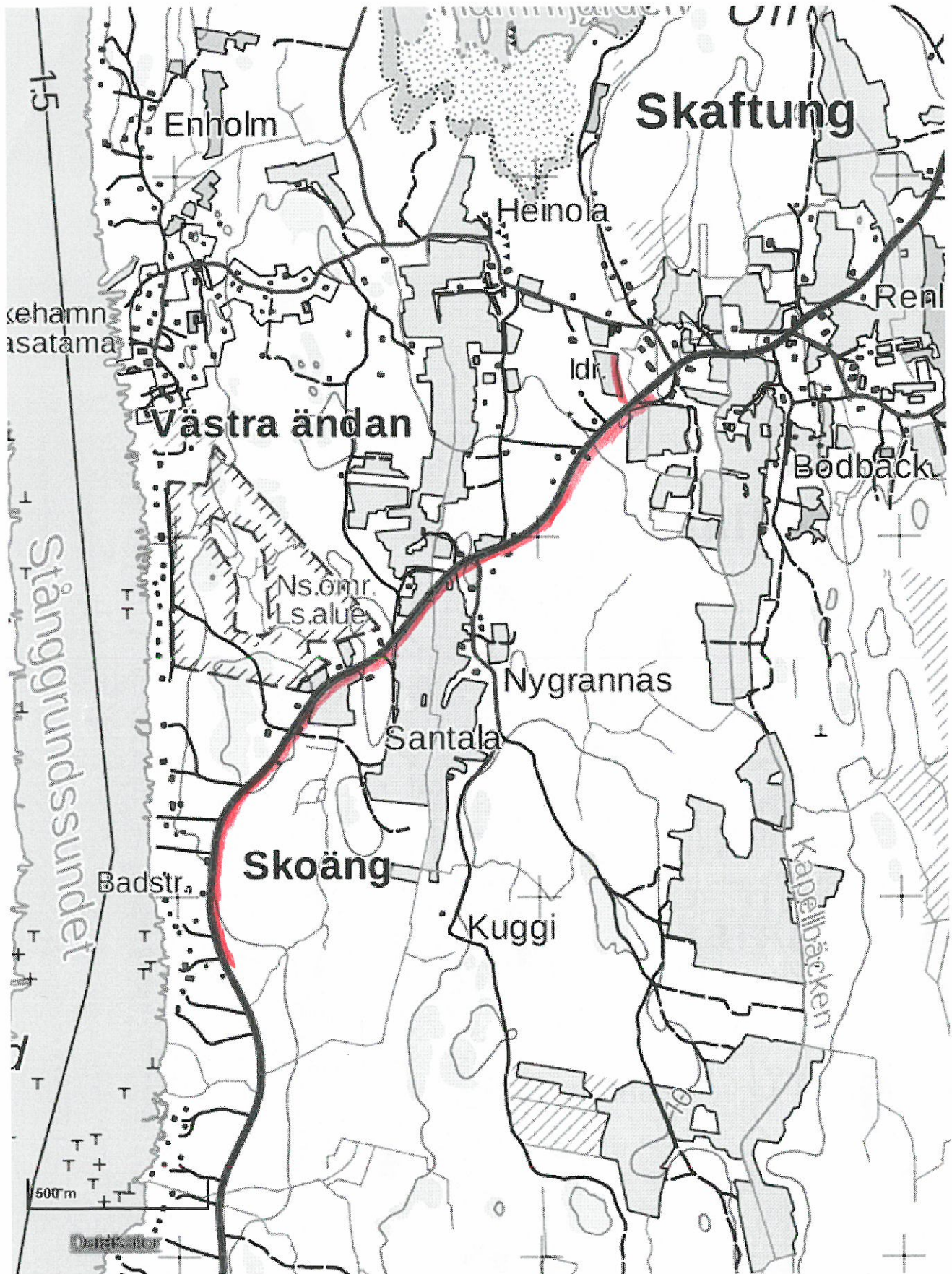
Undertecknad föreslår att Kristinestad upptar anslag i budgeten för 2019 och påbörjar inrättande av vägbelysning i nämnda område med början från väg-korsningen till Västra ändan efter stamväg 6600 söderut ca 2100 meter samt för vägen till lekparken 200 meter enligt bifogade karta.

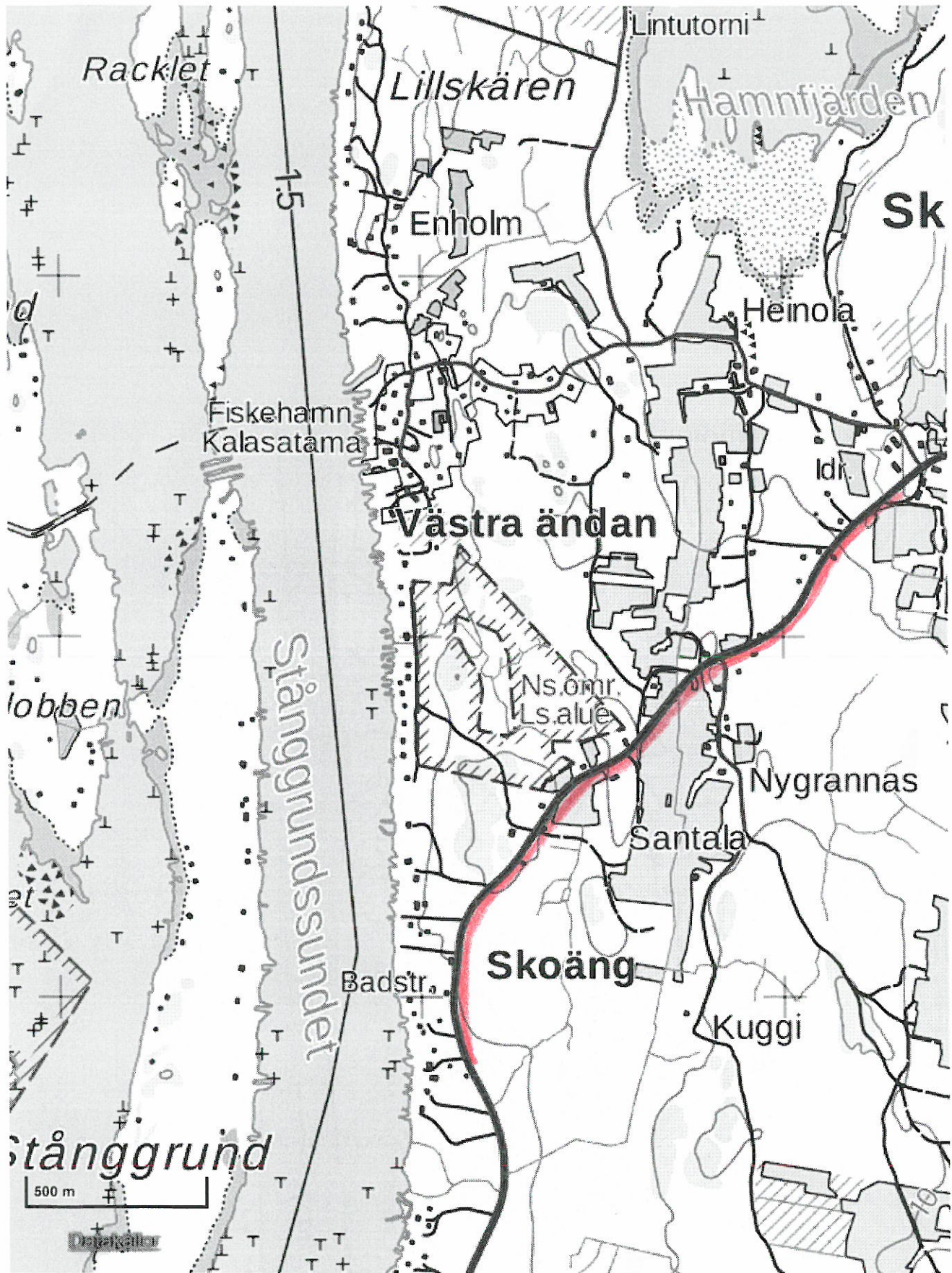
Bilaga :Karta

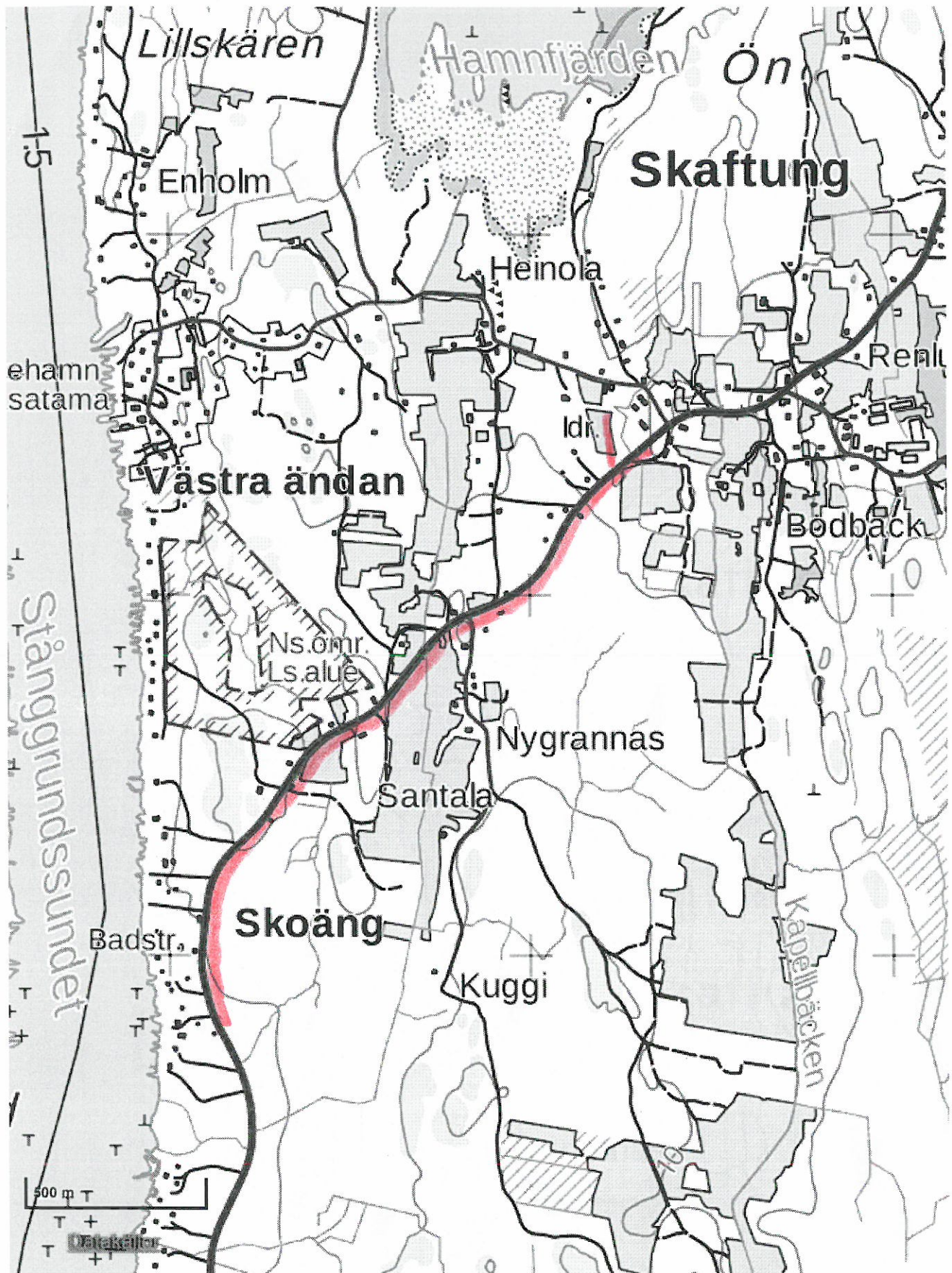


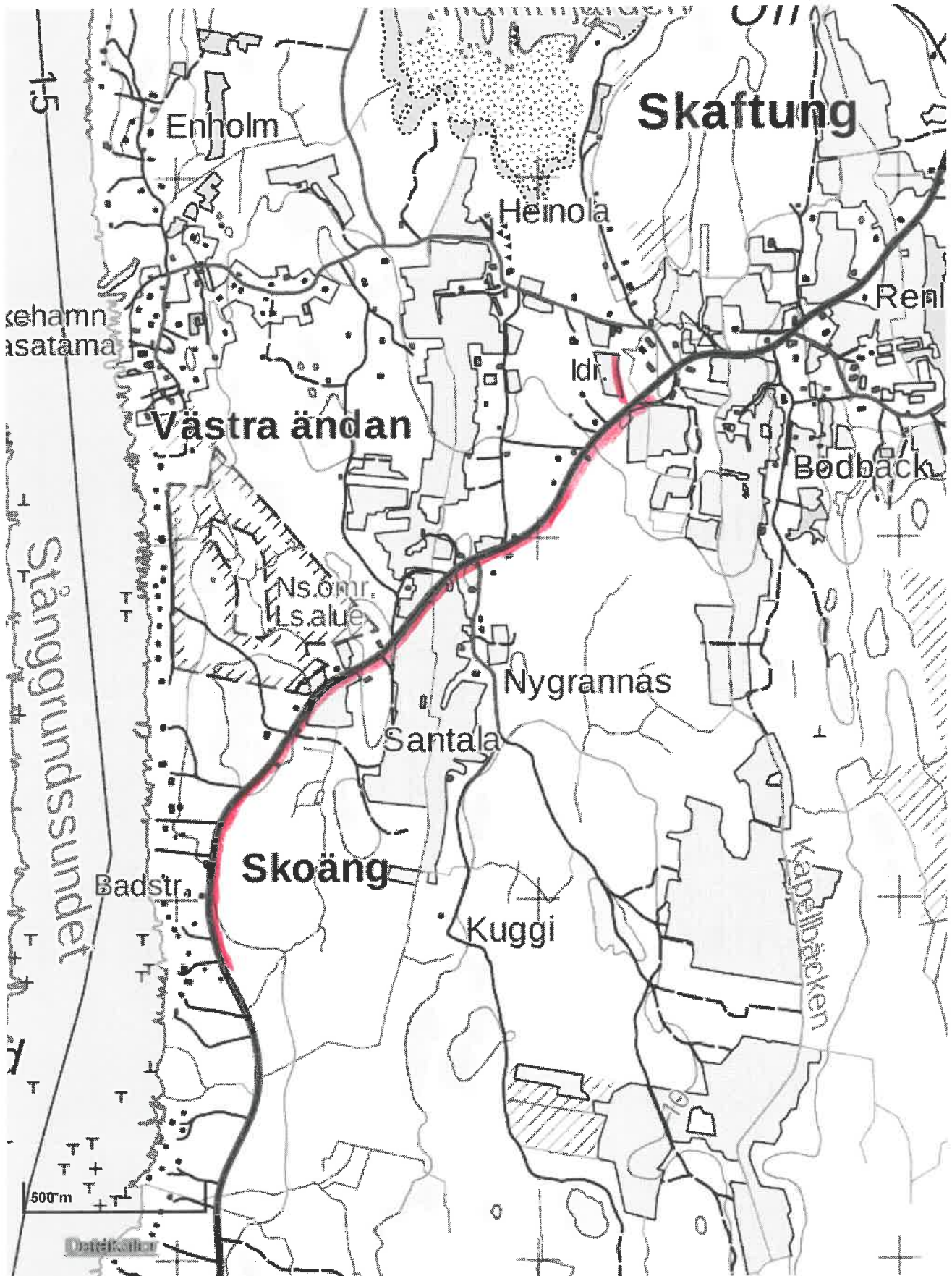
Kaj Kärr Henriksdal 11.06. 2018.







KRITERIER FÖR UTBYGGNAD AV VÄGBELYSNING, SANERING OCH BRINNTIDER I KRISTINESTAD.

Stadsfullmäktige har vid sitt sammanträde 24.06.2003 § 47 fastslagit följande kriterier som bör beaktas vid utbyggnad och sanering av vägbelysning samt brinntider.

1. Intressenterna deltar i finansieringen av ett nybyggnadsprojekt med 40 5 och staden med 60 %.
2. Vägbelysning skall byggas där det är motiverat med tanke på trafiksäkerheten.
Anläggningar kan byggas och förnyas om området fyller något av följande kriterier:
 - a) Industriområde med många arbetsplatser;
 - b) Befintlig service såsom skola, post, affär, samlingsutrymme som medför fotgängartrafik samt plats och område där folksamlingar bildas såsom idrottsplatser, skolbarns vänteplatser;
 - c) Betydande trafikorsning;
 - d) Livligt trafikerad väg med betydande gång- och cykeltrafik.
3. Olika belysningstider kan tillämpas för skilda kommundelar.

Kristinestad 12.08.2003

Tekniska centralen i Kristinestad

TIEVALAISTUKSEN LAAJENTAMISEN, SANEERAUKSEN JA PÄÄLLÄOLOAIKOJEN KRITTEERIT

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24.06.2003 § 47 vahvistanut seuraavat kriteerit, jotka on otettava huomioon tievalaistuksen laajennuksen ja saneerauksen sekä paloaikojen osalta.

1. Edunhaltijoiden osuus uudisrakennushankkeen rahoituksesta on 40 % ja kaupungin 60 %.
2. Tievalaistus on rakennettava paikkoihin, joissa se on perusteltua liikenneturvallisuutta ajatellen.
Tievalaistusta voidaan rakentaa ja uusida, jos alue täyttää jonkun seuraavista kriteereistä:
 - a) Teollisuusalue, jolla on monta työpaikkaa;
 - b) Nykyiset palvelut, kuten koulu, posti, kauppa, kokoontumistilat, jotka tuovat mukanaan jalankulkijoita sekä paikat ja alueet, joilla muodostuu väkijoukkoja kuten urheilukentät, koululaisten odotuspaikat;
 - c) Merkittävä liikenneristeys;
 - d) Vilkaasti liikennöity tie, jolla on merkittävää kävely- ja pyöräliikennettä.
3. Eri valaistusaikoja voidaan soveltaa eri kunnanosissa.

Kristiinankaupungissa 12.08.2003

Kristiinankaupungin tekninen keskus

Bilaga 3.

Niklas Brandt

Från: hakan.teir-siltanen@netikka.fi
Skickat: söndag 23 september 2018 17:49
Till: Niklas Brandt
Ämne: Vägbelysningen södra Skaftung

Hej Niklas, tänkte informera dig om hur arbetet med den egna andelen av finansieringen har avancerat. Vi räknar nu med att få ihop dryga 30 % av investeringen som preliminärt var beräknad till ca 78.000.- euro.

Vi önskar naturligtvis att ärendet bereds utan några dröjsmål så att det hinner bli behandlat i nämnder och fullmäktige före årets budgetbehandling. Vi hoppas att ärendet nu kan få ett positivt avslut, ärendet har varit högst aktuellt i drygt ett kvart sekel.

Med vänlig hälsning./ Arbetsgruppen gm. Håkan Teir-Siltanen

MOTION ANGÅENDE UPPGÖRANDE AV VÄGSKÖTSEL

(NB/AJM)

En fullmäktigemotion har inkommit 18.6.2018 där man anser att Staden borde med det snaraste kartlägga vägarnas skick i Kristinestad, och utarbeta en 5-årig budgetplan för dessa som sedan ges fullmäktige till kännedom.

För byggande och reparationer av vägar och gator som staden underhåller har beviljats medel i investeringsbudgeten 450 000€ för år 2018, i driftsbudgeten har det budgeterats 515 500€

Reparationsskulden har vuxit sig större i staden tack vare de ringa medel som årligen beviljats av fullmäktige, de senaste åren har dock investeringsanslaget för gator och vägar höjts varvid det underlättat situationen något. Dock har driftsbudgeten minskats så att man ligger under med ca 50 000€ jämfört med vad den var år 2014. Staden handhar 46 km gator och 233 km enskilda vägar. En lista bifogas på vägar och gator som är i dåligt skick och som borde åtgärdas senast inom 5 år.

Budgetmedel som borde reserveras för verkställandet av de vägar som finns på listan är minst 2 500 000€/5år. OBS! Här ingår inte nybyggnation av gator och vägar, de bör beaktas separat från listan.

I den årliga investeringsbudgeten fastslås delinvesteringarna av samhällsbyggnadsnämnden, där ingår nya vägbyggen och reparationer av gamla ytbeläggningar, dagvattensystem och massabyten.

Bilaga § 191/ 24.10.2018

Föredragandes förslag till beslut:

Den 5-åriga budgetplanen och listan på vägar som är i dåligt skick ges till kännedom åt fullmäktige

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Fullmäktigemotion

Staden borde med det snaraste kartlägga vägarnas skick i Kristinestad och utarbeta en 5-årig budgetplan som ges fullmäktige till kännedom.

Centerpartiets fullmäktige-grupp i Kristinestad

Kristinestad 10.6.2018

Pauliina Andlin

Peter Nygård

Paavo Rantala

Valtuustoaloite

Kaupungin tulisi pikimmiten kartoittaa Kristiinankaupungin teiden kunto ja tehdä 5 vuoden budjetointi suunnitelma ja tuoda se valtuustolle tiedoksi.

Kristiinankaupungin keskustan valtuustoryhmä
Kristiinankaupungissa 10.6.2018



Pauliina Andlin



Peter Nygård



Paavo Rahtala

Bilaga § 191 24.10.2018

Vägar och gator som borde förses med ny asfaltbeläggning år 2019:

- Del av Staketgatan 500m (Från Skolgatan mot Fiskaregränd)
- Del av Skrattnäsvägen 600m (Mellan Björnövägen och Hästhagsvägen)
- Del av Tjärhovsvägen (Från Tjärhovsvägen 32 ca 300m till inre hamnens infart)
- Del av Gamla Vasavägen (800m)
- Skolvägen 140m
- Del av Flakåsvägen 500m
- Del av Carlströmskavägen 200m

Vägar och gator som borde förses med ny asfaltbeläggning år 2020:

- Sibeliugatan 300m
- Del av Björndahlsvägen 1000m (Med början från Brandmyrvägen mot Mörtmarkvägen)
- Svidivägen 765m
- Del av Skolbrinken 620m (Från Alesundsgatan mot Sjömansgatan)
- Del av Sunnantillvägen 100m + 500m
- Rönnvägen

Vägar och gator som borde förses med ny asfaltbeläggning år 2021:

- Älgvägen 670 m
- Del av Östra långgatan 130m (från salutorget mot Skolgatan)
- Del av Strandgatan (från torget norrut 130m+300m)
- Timotejvägen 170m
- Höängsvägen 100m
- Vickergränd 95m
- Del av Påskmarkvägen 1100m
- Lingonvägen

Vägar och gator som borde förses med ny asfaltbeläggning år 2022:

- Granskogsvägen 1000m
- Bockholmsvägen (1-9) ca 250m
- Vallängsvägen 520m
- Del av Storbrovägen 450m
- Del av Lålbyvägen 350m (från gamla simhallen mot Lappfjärdsvägen, fungerar främst som cykelväg idag.)

Vägar och gator som borde förses med ny asfaltbeläggning år 2023:

- Del av Mellangårdsvägen 800m
- Del av Tullgatan 300m
- Del av Repslagaregatan 200m
- Del av Lärkvägen/Bofinksvägen
- Del av Ömossavägen 300m

ÄLDRE RÅDETS INITIATIV GÄLLANDE VÄGUNDERHÅLLET

(NB/AJM)

I en motion inlämnad av äldrerådet nämns att väglagens ansvar för vägunderhållet i samband med taxeringsbesluten i sin helhet borde överföras till stadens uppgifter.

För att väglagen skall hållas aktiva skall årsstämman dock hållas åtminstone vart fjärde år och på den skall tillämpas vad som stadgas om årsstämma. Det finns stora brister i väglagen för vilka staden handhar sommar och vinterunderhåll på, i flera fall finns ingen styrelse som är aktiv samt årsstämorna uteblir. Poängteras i detta fall att det handlar om vägarna där staden har hand om underhållet. När det skall ex sökas bidrag för grundförbättringar eller väglaget hamnat i juridiska situationer behövs representanter för väglaget, det finns flera praktiska exempel på inom staden varvid väglagen har varit tvungna att aktivera sig.

Varje år kan man anhålla om vägbidrag för vägar vars längd är minst 250m samt en fastboende, budgeterade medel för detta år 2018 är 24 000e

För att ha fungerande väglag i kommunen samt stöda boendet på glesbygden föreslås för fullmäktige en höjning av vägbidraget med 2000e från år 2019.

Det är inte juridiskt möjligt att bestämma över enskilda väglags underhåll, utan varje enskilt väglag kan anhålla av staden angående övertagandet av skötseln av sommar-eller vinterunderhåll. Dessa villkor är fastställda år 27.1.1983.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Varje enskilt väglag kan anhålla om övertagande av skötsel av vinter eller sommarunderhåll av staden. För att ha fungerande väglag i kommunen samt stöda boendet på glesbygden föreslås för fullmäktige en höjning av vägbidraget med 2000e från år 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Till stadsstyrelsen i Kristinestad

Kommunens skattebas kommer att omformas i samband med social- och hälsovårdsreformen. För de äldres del inverkar de små arbetspensionerna och folkpensionerna på skattebetalningsförmågan och den låga avkastningen inverkar å sin sida på skattebasen. Ändringar i skattebasen kan alltså medföra ökad ojämlikhet mellan kommunerna. Ojämlikheten ökar även på grund av att kommunen är vidsträckt, vilket å andra sidan gör egnahemsboende till en alternativ boendeform ännu en lång tid. På levnadsstandarden inverkar även det faktum att äldreomsorgspolitikerna gått in för att de äldre ska bo kvar i sitt hem så länge som möjligt för att undvika ökad kostnadsnivå inom institutionsvården.

Med beaktande av allt detta skulle det vara dags att jämka beskattningen och övriga avgifter för hemmaboende äldre. Uppmärksamhet riktas just nu t.ex. på fastighetsskatten, eftersom gatuavgiften som skild debitering överfördes till fastighetsskatten inom städer och stadens underhåll sköter gatorna men detta gäller inte för vägar som motsvarar gatorna i glesbygden. Även där betalas fastighetsskatt för egnahemstomter men enbart snöplogning räcker inte som vägunderhåll. I och med att antalet invånare i glesbygden minskar blir nivån på vägunderhållet sämre. Avståndet till servicen ökar, vilket för med sig nya kostnader och även fastighetens värde sjunker.

Således borde väglagens ansvar för vägunderhållet i samband med taxeringsbesluten i sin helhet överföras till stadens uppgifter. Vi ber om kommunvis behandling av ärendet för att uppfylla vissa förutsättningar i äldreomsorgslagen samt stöda ekonomin för hemma boende äldre.

Äldrerådet i Kristinestad 10.5.2017

ANSÖKAN OM BIDRAG FÖR UNDERHÅLLSRENSNING- OCH PLANERINGSKOSTNADER FÖR NÄTIBÄCKSDIKET

(NB/AJM)

Styrelsen för dikessammanslutningen Nätibäcksdiket ansöker om bidrag för underhållsrensning- och planeringskostnader för Nätibäcksdiket. Enligt bilagor uppskattas kostnaderna till ca 32 000 €. Nätibäcksdiket har sin början från Lappfjärdsvägen och mynnar ut bredvid båthamnen i Lappfjärd åmyrning. I samband med översvämningarna som inträffade åren 2013/2012 grävdes Vallängsvägen av och vattnet styrdes via Nätibäcksdiket ut till åmyrningen.

Genom att ha ett fungerande dike skulle belastningen på centrumområdet i Lappfjärd minska betydligt vid större flöden.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att dikessammanslutningen för Nätibäcksdiket beviljas ett bidrag på 8000 € för planering och underhållsrensning av Nätibäcksdiket, förutsatt att medel beviljas i budgeten för år 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Dikessammanslutningen Nätibäcksdiket
Ordf. Henrik Björnes
Sekr. Mats Nordgren

ANSÖKAN

05.07.2018

Samhällsbyggnadsnämnden
Niklas brant

Bidragsansökan

Styrelsen för dikessammanslutningen Nätibäcksdiket ansöker i till sammanslutningen om bidrag för underhållsrensningen samt planeringskostnader för Nätibäcksdiket.

Bilagor


- Dikningsplaner
- Kostnadsförslag och planeringskostnader. Kostnader på planering kommer ännu att öka med ca. 3000€

Styrelsen

Henrik Björnes 0400668071
Mats Nordgren
Simon Ålgars
Jyri Saloniemi
Patrik Björknäs

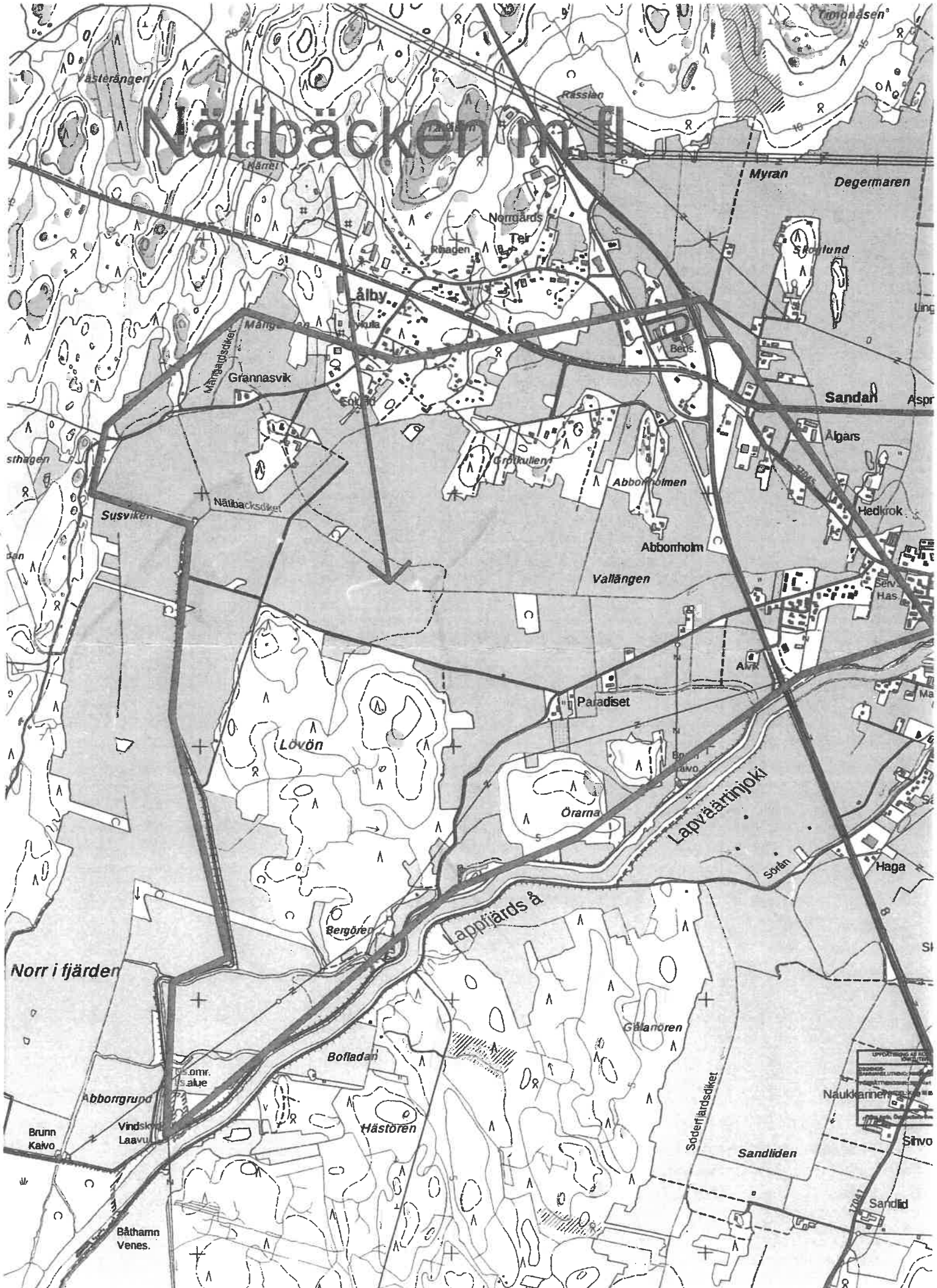


Ordf. Henrik Björnes

		Beräkning av uppskattade rensningskostnader för dikningssammanslutning Nätibäcken mfl. Upprensning		
AVD.	Vattenled	Uppsk. rensningskostnad €	Summa €	40 % av uppskattade rensningskostnad
2/K1	Vattenled 3a	1 551 €		
2/K1	Vattenled 3	5 170 €		
2/K1	Vattenled 4	389 €		
2/K1	Vattenled 5	549 €		
2/K1	Nätibäcksdiket (VL7)	1 285 €		
2/K1	Vattenled 8	898 €		
2/K1	Vattenled 10	1 180 €	11 022 €	4 409 €
2a/K1	Vattenled 2a	423 €	423 €	169 €
3a/K1	Vattenled 3a	440 €		
3a/K1	Vattenled 19	2 684 €		
3a/K1	Vattenled 21	1 048 €		
3a/K1	Vattenled 22	482 €		
3a/K1	Vattenled 23 (30a)	960 €		
3a/K1	Vattenled 24	350 €		
3a/K1	Vattenled 25	156 €		
3a/K1	Vattenled 31	132 €	6 252 €	2 501 €
3b/K1	Vattenled 24a	544 €		
3b/K1	Vattenled 28	322 €		
3b/K1	Vattenled 24b	261 €	1 127 €	451 €
K2	Vattenled 3	245 €		
K2	Vattenled 11	545 €		
K2	Vattenled 12	376 €		
K2	Vattenled 13	84 €		
K2	Vattenled 14	124 €	1 374 €	550 €
K3	Vattenled 8	767 €	767 €	307 €
K4	Vattenled 24	725 €	725 €	290 €
		Total summa:	21 690 €	8 676 €
summor moms 0 %				

Kostnader för uppdatering av Kostnadsfördelningslängd Nätibäcken						
Nätibäcken		Areal ha	€/ha	Summa moms 0%	Moms	Summa
Kostnader för uppdatering		374,43	25	9360,75	2247	11607,33
Utritning av andra avdelningar						
Tryckkostnader				80,00	19	99,20
Lantmäteriverket fastighetsregister				789,38	189	978,83
Tilläggsägare	74			185,00	44	229,40
Möteskallelse, adresser, postning	160 brev	1,5€/brev		240,00	58	297,60
(Grundavgift 10 €/faktura)						
Summa				10655,13	2557	13212,36

Andra tjänster		Fördelas		Moms 0%	Moms	Summa
Terrängsyn+ sammanst. av material		2K1		1320,0	317	1636,80
Terrängsyn+ sammanst. av material		3aK1				



**UNDANTAGSLOV FÖR ÖVERSKRIDNING AV BYGGRÄTT FÖR ENSKILD BYGGNAD
PÅ FASTIGHET 287-415-2-181 I SIDEBY****SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**
STADEN KRISTINESTADLappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tfn. 06-2216200**UTSLAG**Givet efter anslag
02.11.2018
SMH § 194 / 24.10.2018
Diariernr. 180/2018**Ärende** Undantagslov**Sökande** Norrgård Leif
Simhallsvägen 1
64320 NÄRPES ST**Ansökan** **Byggplats**
Fastighetsbeteckning: 287-415-2-181, NORRGÅRD
Adress: Sidebyvägen 147
64490 SIDEBY**Byggprojekt och åtgärd**Renovering och utvidning av fritidsbyggnad : 1
Antal våningar: 1
Våningsyta m²: 107**Byggnadsbegränsning**- Överstigning av byggrätt för enskild byggnad med 27 m²**Utgångsläge**

Byggnadsplatsen är bebyggd. Ett byggnadslov för uppförande av biltak har anhängiggjorts. Sökande har för avsikt att renovera och utvidga den befintliga fritidsbyggnaden.

Strandgeneralplanens bestämmelser och byggrättEnligt den av stadsfullmäktige 9.11.2000 godkända strandgeneralplanen är fastigheten angiven som **RA**-område, område för semesterbyggnader. Byggnadsrätten är 150 m². På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsstuga, 80 m², gäststuga 30 m², bastubyggnad 35 m² samt en ekonomibygnad

Sökande har motiverat sin ansökan.

Hörande

Grannarna är hörda. Inga anmärkningar har inkommit vad gäller undantagslovet.

Tekniska direktörens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fritidsstugan som fastighetsägaren skall renovera och utvidga kan vara 107 m². Överskridning av byggrätt för enskild byggnad med 27 m² godkänns.

Motivering

Med beaktande av sökandes motivering (bastun byggs i fritidshuset) samt att överskridning orsakar ringa olägenhet med tanke på genomförande av planen finns det inga hinder att befintlig byggnad kan ändras till fritidsbyggnad vars våningsyta är över 80 m². Totala byggrätten överskrids inte.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 171 § mom.1, 173 §, 174 §

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**Giltighetstid**

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.

Besvärсанvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Hannu Heikkinen

Bilagor

Situationsplan

Planritning
Omgivningskarta

Distribution och avgift

Beslut sökande

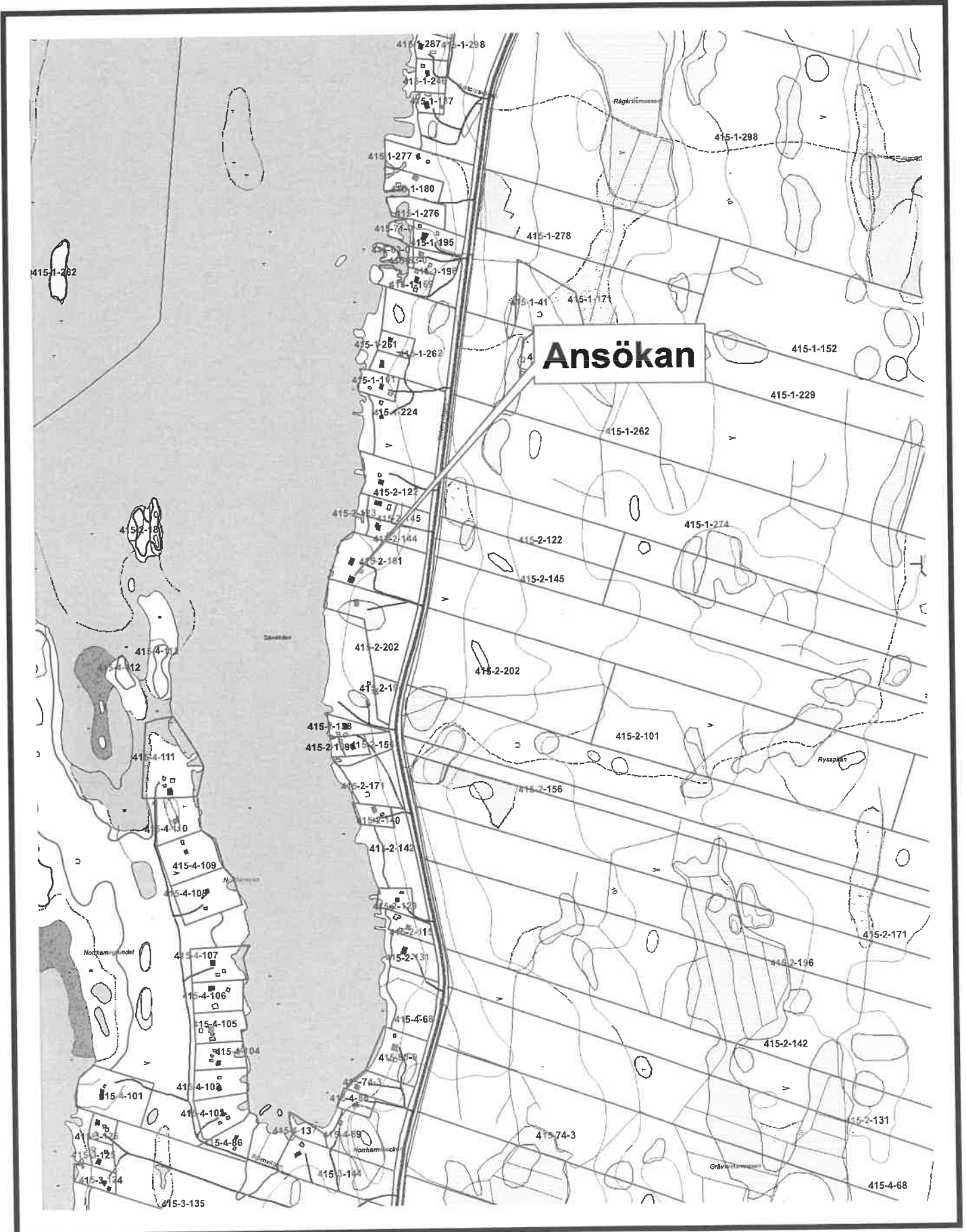
Avgift 390 euro
Norrgård Leif
Simhallsvägen 1
64230 NÄRPES ST

Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten
Registraturen
PB 131
65101 VASA

Byggnadstillsynen i Kristinestad
Lappjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD

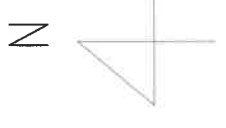
Kristinestad Kristiinankaupunki



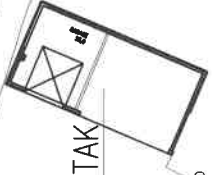
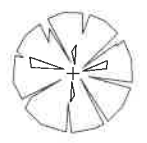
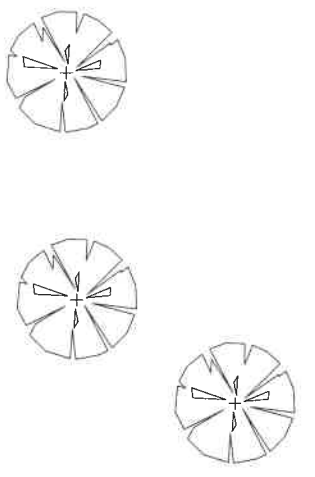
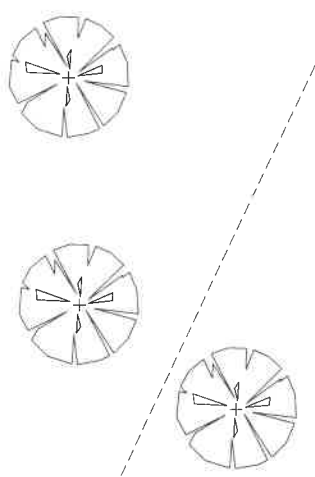
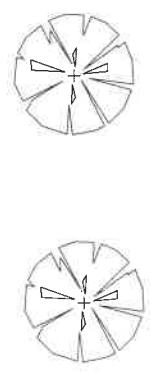
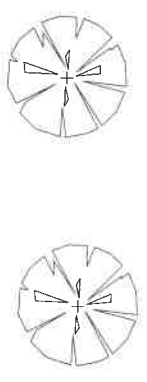
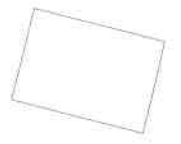
0 120 240 480 Meters

1:10 000

SIDERYVÄGEN



287-415-2-181



TILLBYGGNAD

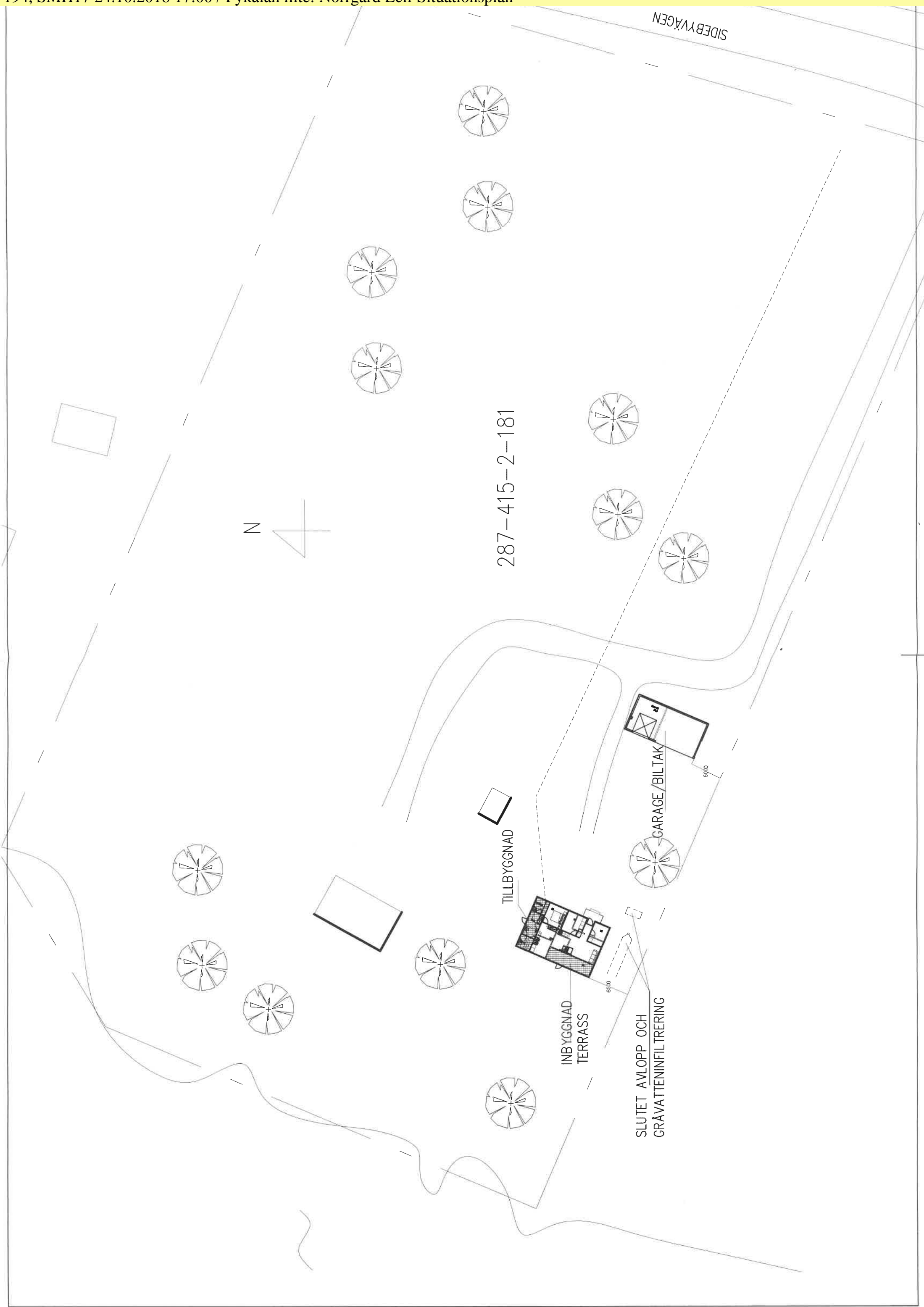
GARAGE/BILTAK

INBYGGNAD
TERRASS

SLUTET AVLOPP OCH
GRÄVATTENFILTRERING

6500

6900



**UNDANTAGSLOV FÖR ÖVERSKRIDNING AV BYGGRÄTT FÖR ENSKILD BYGGNAD
PÅ FASTIGHET 287-416-7-84 I SKAFTUNG**



KRISTINESTAD
Kommunstyrelsen

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
STADEN KRISTINESTAD
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tfn. 06-2216200

UTSLAG
Givet efter anslag
02.11.2018
SMH § 195 / 24.10.2018
Diariennr. 199/2018

Ärende Undantagslov

Sökande Groundstroem Kaj
Norrsvängen 7 B 12
00200 Helsingfors

Ansökan **Byggplats**
Fastighetsbeteckning: 287-416-7-84, Råtorp
Adress: Stånggrund
64480 Skaftung

Byggprojekt och åtgärd

Byggande av gäststuga:	1
Antal våningar:	1
Våningsyta m ² :	39

Byggnadsbegränsning
- Överstigning av byggrätt för enskild byggnad med 9 m²

Utgångsläge Byggnadsplatsen är bebyggd. På fastigheten finns fritidsbyggnad 53 m², gäststuga 34 m² och bastu 38 m². Sökande har för avsikt att bygga en gäststuga, och riva den nuvarande gäststugan.

Strandgeneralplanens bestämmelser och byggrätt

Enligt den av stadsfullmäktige 9.11.2000 godkända strandgeneralplanen är fastigheten angiven som **RA**-område, område för semesterbyggnader. Byggnadsrätten är 150 m². På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsstuga, 80 m², gäststuga 30 m², bastubyggnad 35 m² samt en ekonomibygnad

Sökande har motiverat sin ansökan.

Hörande

Grannarna är hörda. Inga anmärkningar har inkommit vad gäller undantagslov.

Tekniska direktörens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gäststugan som fastighetsägaren skall bygga kan vara 42m². Överskridning av byggrätt för enskild byggnad med 9m² godkänns.

Motivering

Med beaktande av sökandes motivering samt att överskridning orsakar ringa olägenhet med tanke på genomförande av planen finns det inga hinder att bygga en gäststuga, som är över 30 m². Totala byggrätten överskrids inte.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 171 § mom.1, 173 §, 174 §

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Giltighetstid

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.

Besvärсанvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Hannu Heikkinen

Bilagor

Situationsplan

Planritning
Omgivningskarta

Distribution och avgift

Beslut sökande

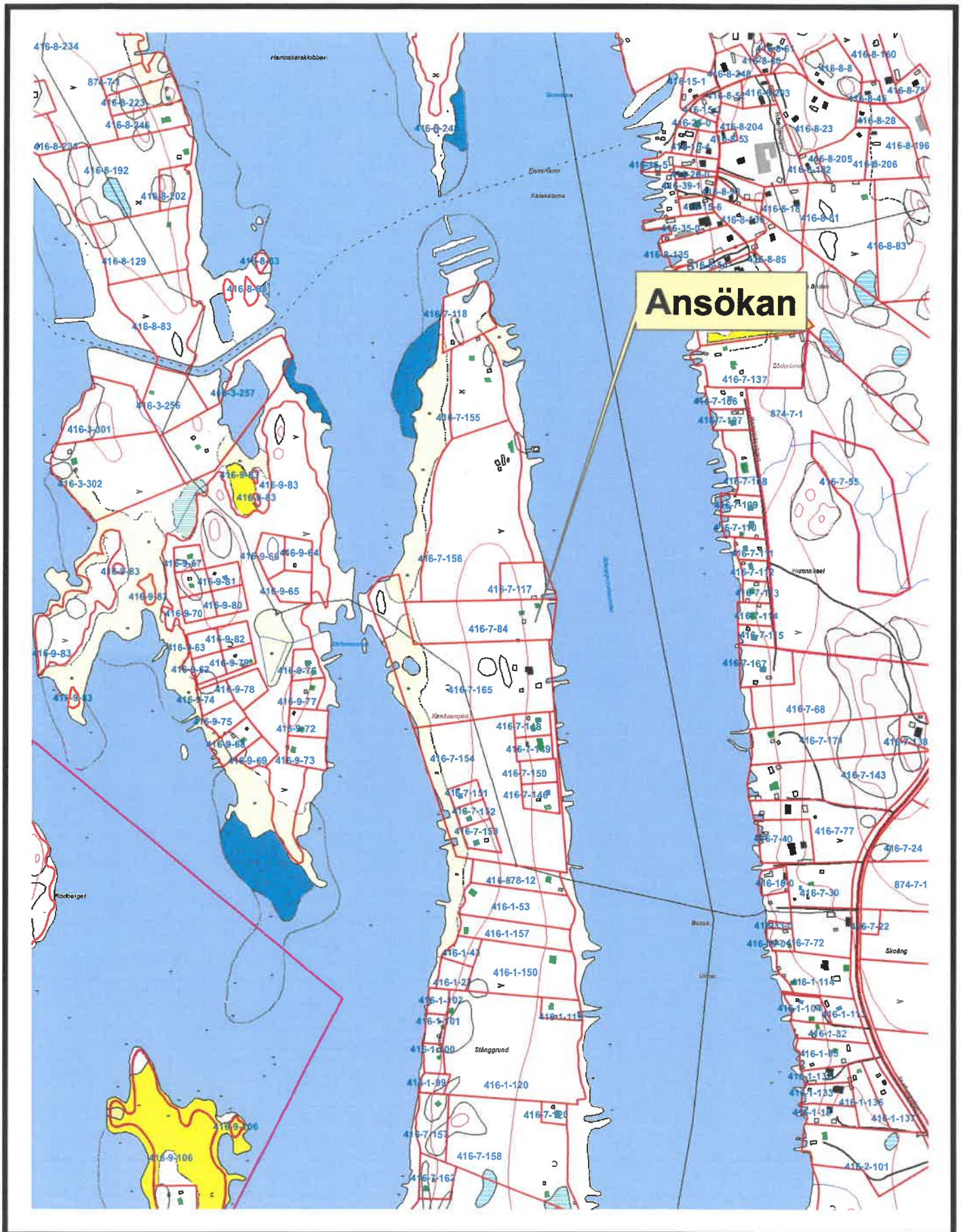
Avgift 390 euro
Groundstroem Kaj
Norrsvängen 7 B 12
00200 Helsingfors

Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten
Registraturen
PB 131
65101 VASA

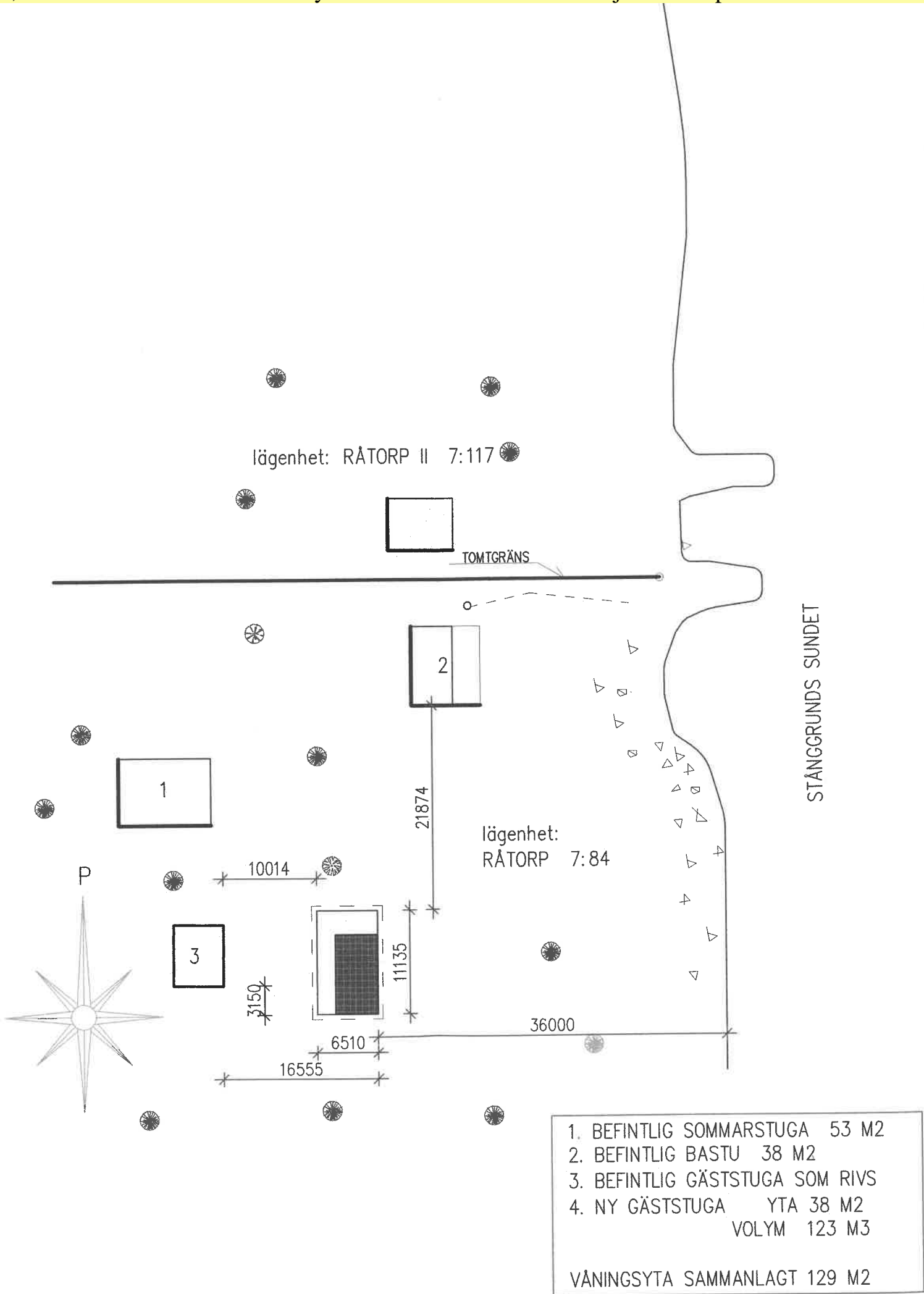
Byggnadstillsynen i Kristinestad
Lappjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD

Kristinestad Kristiinankaupunki



0 120 240 480 Meters

1:10 000



- | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------------|
| 1. | BEFINTLIG SOMMARSTUGA | 53 M2 |
| 2. | BEFINTLIG BASTU | 38 M2 |
| 3. | BEFINTLIG GÄSTSTUGA | SOM RIVS |
| 4. | NY GÄSTSTUGA | YTA 38 M2 |
| | | VOLYM 123 M3 |
| VÄNINGSYTA SAMMANLAGT | | 129 M2 |

UTKAST TILL DETALJPLANEÄNDRING FÖR EN DEL AV STADSDEL 7

(AJM/AJM)

Senaste behandling av ärendet:
Stadsstyrelsen 13.3.2017 § 67

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har varit till påseende under perioden 25.5-28.6.2017 jämte . Närings-, trafik- och miljöcentralen (EPOELY/2002/2010), Västkustens miljöenhet (22.6.2017) samt Österbottens museum (e-post 12.6.2017) har gett utlåtande. Österbottens förbund ger inget utlåtande (e-post 19.6.2017).

Av utlåtandena över PDB framkommer inget som föranleder ändringar i planarbetet.

Ett utkast till detaljplaneändring med därtill hörande bestämmelser för kvarter 7-737 har uppgjorts.

Bilagor:

- Utkast till detaljplaneändring för kvarter 7-737 med därtill hörande bestämmelser
- Planbeskrivning med tillhörande bilagor

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att godkänna utkastet till detaljplaneändring för kvarter 7-737 och därtill hörande bestämmelser.

Ärendet kungörs på stadens websida www.kristinestad.fi och genom annonsering i Syd-Österbotten samt Suupohjan Sanomat.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

PLANBESKRIVNING

KRISTINESTADS STAD

DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV STADSDEL 7



kuva; google.fi/maps

Arbetsnummer: 20600349

DATUM: 21.4.2017

Sweco Ympäristö Oy

Sweco Ympäristö Oy

PB 88, 00521 **Helsingfors**
Mäkelininkatu 17 A, 90100 **Uleåborg**
PB 453, 33101 **Tammerfors**
Nylandsgatan 19 A, 20700 **Åbo**

www.sweco.fi
fornamn.efternamn@sweco.fi
tfn 010 2414 000

FO-nummer 0564810-5

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

Beskrivning av ändringen av detaljplanen, som gäller den 21.4.2017 daterade detaljplanekartan.

Detaljplaneändringen omfattar:

kvarter 737 och parkområde i stadsdel 7 i den 6.11.1985 fastställd detaljplanen.

Genom detaljplaneändringen bildas:

kvarter 737 och parkområde i stadsdel 7.

1.2 PLANOMRÅDETS LÄGE

Detaljplaneändringen berör ett område som är beläget i stadsdel 7, Kristinestad. Planeringsområdet omfattar den s.k. Soneratomen och körövningsbanan norr om denna samt en parkzon längs Närpesvägen. Området avgränsas i väster av Hästhagsvägen, i norr av Skrattnäsvägen och i öster av Närpesvägen. På södra sidan finns ett parkområde och ett litet kvarter för kontorsbyggnader.



Planeringsområdets läge.

2 SAMMANFATTNING

2.1 OLIKA SKEDEN I PLANPROCESSEN

- Programmet för deltagande och bedömning (PDB) enligt MBL 63 § har upprättats i januari 2017.

- Planen gjordes anhängig i februari 2016. Informationen om programmet för deltagande och bedömning publiceras på stadens anslagstavla och i de officiella annonstidningarna.
- PDB skickas till myndigheterna för kännedom och finns till påseende på kommunkansliet under hela processen för att utarbeta planen. Därtill är staden vid behov i kontakt med myndigheterna under beredningen av planen.
- Beredningsmaterialet för detaljplaneändringen (planutkastet), daterat __.__.2017, lades i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 § fram offentligt för tiden __.__.2017.
- Planutkastet skickas till myndigheterna för kännedom.
- _____ utlåtanden och åsikter om planutkastet, bemötanden (preciseras)
- Planutkastet behandlas av tekniska nämnden ____
- Planutkastet behandlas av stadsstyrelsen ____
- Planförslaget färdigställdes _____ 2017.
- I enlighet med MBL 65 § och MBF 27 § lades planförslaget fram offentligt för tiden __.__.2017.
- _____ utlåtanden och åsikter om planförslaget, bemötanden (preciseras)
- Eventuella justeringar av planen _____ behandling för godkännande
- Stadsstyrelsen godkände detaljplaneändringen __.__.2017 (§__).
- Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändringen __.__.2017 (§__).

2.2 DETALJPLAN

Genom ändringen av detaljplanen anvisas en byggplats för reservvärmecentralen. Vidare revideras detaljplanen för att tillgodose behoven inom markanvändning och trafik.

2.3 GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

För genomförandet av detaljplanen ansvarar Kristinestads stad och privata markägare.

3 UTGÅNGSPUNKTER

3.1 REDOGÖRELSE FÖR FÖRHÅLLANDENA I PLANERINGSOMRÅDET

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Planläggningsområdet omfattar den s.k. Soneratomen, en körövningsbana och en parkremsa invid Närpesvägen söder om Skrattnäsvägen. Vid den södra kanten av området har en oljedriven värmecentral uppförts.



Vy över planeringsområdet från Närpesvägen. I förgrunden den nya värmecentralen.



Planeringsområdet sett från Hästhagsvägen.

3.1.2 Naturmiljö

Området är plant och till största delen bebyggt gårdsområde. Vid östra gränsen finns en smal parklik zon.

3.1.3 Den byggda miljön

På området finns det en stor byggnad med verksamhetslokaler samt gårdsbyggnader och täckta lagringsplatser. År 2010 uppfördes en reservvärmecentral i områdets södra kant.



Reservvärmecentral med oljecistern i områdets södra del.

3.1.4 Markägoförhållanden

Planändringsområdena ägs av staden och HVA-Kiinteistö Oy.

3.1.5 Grundkarta

Detaljplanen har utarbetats på planläggningens grundkarta 1:2000.

3.2 PLANERINGSSITUATION

3.2.1 Planläggningssituation

Landskapsplanering

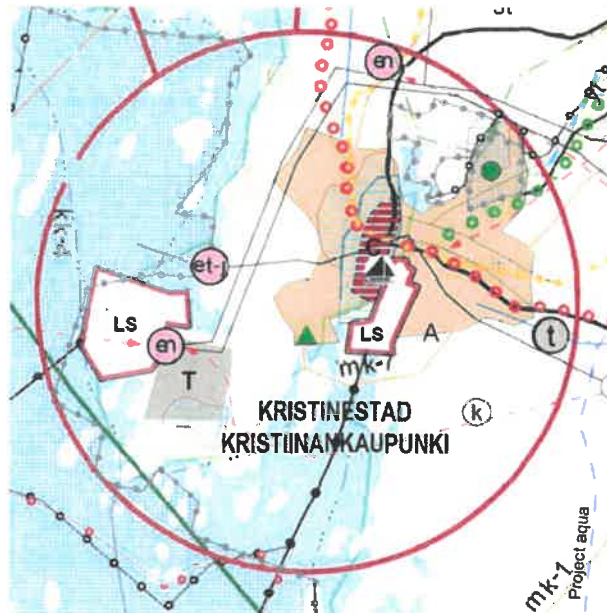
Österbottens förbund landskapsfullmäktige godkände Österbottens landskapsplan 29.9.2008, och planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010. Den av landskapsfullmäktige godkända helhetslandskapsplanen kompletterades med etapplandskapsplaner (etapplandskapsplan 1: kommersiell service, etapplandskapsplan II: förnybara energiformer).

I landskapsplanen har planeringsområdet betecknats som ett område för tätortsfunktioner (A). Området ingår även i en mer vidsträckt zon för stadsutveckling (kk-4); *Stadsnätet i Sydösterbotten*. Med beteckningen anges ett nät av landsbygdsstäder i landskapets södra del. Stadsnätet bildar kärnområdet i det framtida regioncentrumet i Sydösterbotten. Planeringsbestämmelsen lyder så här:

"Vid områdesplanering bör man genom samarbete och arbetsfördelning mellan städerna främja områdesanvändningen i de befintliga samhällena och traditionerna kring trästadsbyggande när det gäller placering av kommersiell och annan service, näringsliv, bebyggelse och rekreationsfunktioner. Vid planering av markanvändning bör hänsyn tas till arkeologiskt och kulturhistoriskt värdefulla områden och objekt. Vid utveckling av områdets attraktionskraft som en havsnära boendemiljö bör man trygga den regionala typbilden av naturens succession i ett kustområde med landhöjning."

Beslutet om att inleda arbetet med att uppgöra Österbottens landskapsplan 2040 fattades av landskapsstyrelsen 27.1 2014 och programmet för deltagande och bedömning godkändes av landskapsstyrelsen 21.12.2015. Landskapsstyrelsen godkände 23.5.2016 bemötandena till de utlåtanden och åsikter som erhöles om programmet för deltagande

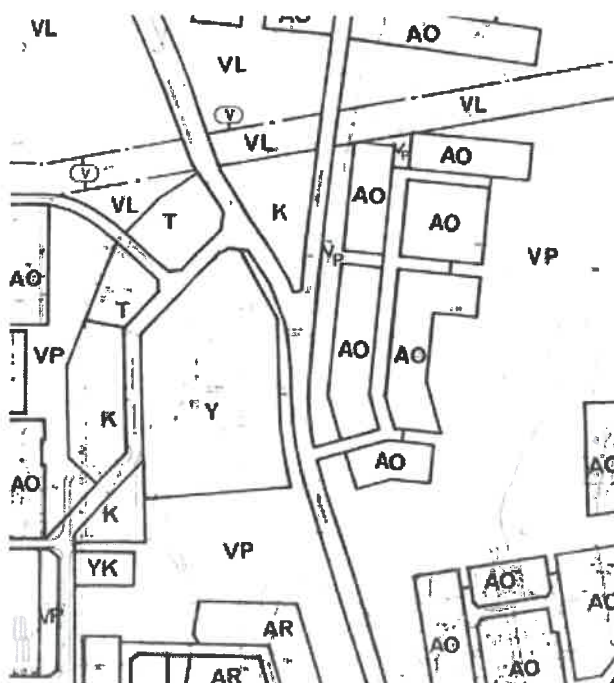
och bedömning. Landskapsplanen blir en s.k. helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Den nya landskapsplanen kommer att ersätta Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner.



Utdrag ur Österbottens landskapsplan.

Generalplanering

I delgeneralplanen, godkänd av stadsfullmäktige 25.6.1998, har planläggningsområdet anvisats som ett område för allmänna byggnader (Y) och parkområde (VP). Delgeneralplanen är en så kallad första gradens generalplan som godkännts före år 2000 och som inte har rättsverkningar i enlighet med MBL.



Utdrag ur Kristinestads delgeneralplan (1998).



Utdrag ur sammanställningen av detaljplaner och avgränsning av planeringsområdet.

Detaljplanering

Inom detaljplaneområdet gäller en 3.10.1985 fastställd detaljplan. I nämnda plan har för området anvisats park område (VP) samt område för allmänna byggnader (Y). Indexet (V) anger att området har reserverats för statens behov.

Bilaga 2: Planområde som ska ändras.

3.2.2 Utredningar

Vid utarbetandet av tidigare detaljplaner, generalplaner och landskapsplanen har inga objekt eller områden (landskap, byggnads- och naturskydd, fornminnen) anvisats som bör tas i beaktande i denna planändring. När det gäller reservvärmecentralen gjordes en utsläppsmodellering och en mätning av miljöbullret år 2015.

4 OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

4.1 BEHOVET AV DETALJPLANERING

Planändringen behövs för anvisandet av en byggplats för reservvärmecentralen väster om Närpesvägen, på den så kallade Soneratomen. Eftersom området där värmecentralen är belägen inte har planlagts för samhällsteknisk försörjning behövs en ändring av detaljplanen.

4.2 PLANERINGSSTART OCH BESLUT SOM GÄLLER DEN

I planändringsområdet uppfördes en värmecentral som drivs med brännolja år 2010. Planändringen startades första gången år 2010 när stadsstyrelsen fattade beslut om att bygga en biovärmecentral i Kristinestad. Den nya biovärmecentralen togs i bruk i januari

2016. I fortsättningen behövs reservvärmecentralen med tanke på förbrukningstoppar och eventuella störningar i driften av biovärmecentralen.

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändringen 31.1.2011 (§ 12). Besvär över fullmäktiges beslut om godkännande anfördes hos Vasa förvaltningsdomstol.

Vasa förvaltningsdomstol hävde stadsfullmäktiges beslut om godkännande genom sitt beslut 4.5.2012 (nr 12/0280/2).

Kristinestads stadsstyrelse anförde besvär över Vasa förvaltningsdomstols beslut till Högsta förvaltningsdomstolen.

Högsta förvaltningsdomstolen förkastade stadsstyrelsens besvär genom sitt beslut 10.7.2013 (dnr 1655/1/12).

För konsekvensbedömningen har utredningarna i anslutning till detaljplanen kompletterats år 2015.

Planändringen gjordes anhängig på nytt våren 2016.

4.3 DELTAGANDE OCH SAMARBETE

4.3.1 Intressenter

I programmet för deltagande och bedömning ingår en förteckning över intressenterna:

Markägare, invånare, föreningar, företag:

- Pori Energia Oy
- HVA-Kiinteistö Oy
- invånare och markägare i området och i grannfastigheterna
- övriga invånare och markägare i närområdena, efter behov

Kristinestads stad:

- Tekniska centralen (KRS-Vatten, KRS-Gatu)
- tillhöriga nämnder
- stadsstyrelsen
- stadsfullmäktige

Myndigheter:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten (ELY)
- Österbottens räddningsverk
- miljöskyddsmyndigheten

Samhällsteknik:

- vattenförsörjning och avlopp
- el- och telefonbolag

Bilaga 1: Program för deltagande och bedömning

4.3.2 Anhängiggörande

Planen gjordes anhängig i februari 2016. Informationen om programmet för deltagande och bedömning publiceras på stadens anslagstavla och i de officiella annonstidningarna.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) enligt MBL 63 § har upprättats i januari 2017. PDB skickas till myndigheterna för kännedom och finns till påseende under hela processen för att utarbeta planen.

För framförande av skriftliga åsikter läggs planutkastet fram offentligt i minst 14 dagar (MBL 62 §, MBF 30 §) Eventuella utlåtanden och åsikter om planutkastet behandlas och bemötanden av dem sammanställs vid behov.

Planförslaget utarbetas utifrån ställningstaganden och beslut som inkommit under utkastskedet. Planförslaget läggs fram offentligt (MBL 65 §, MBF 27 §). Eventuella utlåtanden och anmärkningar om planförslaget behandlas och bemötanden av dem sammanställs vid behov.

4.3.4 Samarbete mellan myndigheterna

Planen har utarbetats som ett samarbete mellan stadens tjänsteinnehavare och den konsult som utarbetar planen. Vid beredningen av planen är staden vid behov i kontakt med myndigheterna och begär vid behov utlåtanden av myndigheterna.

4.4 DETALJPLANENS MÅL

4.4.1 Mål som ställts av staden

Målet med ändringen av detaljplanen är att anvisa en byggplats för reservvärmecentralen. Vidare revideras detaljplanen för att tillgodose behoven inom markanvändning och trafik. Reservvärmecentralen behövs med tanke på störningar i driften av biovärmecentralen samt förbrukningstoppar. Värmecentralen använder olja som bränsle och har en bränsleeffekt på högst 5 MW.

4.4.2 Mål som härletts från planeringssituationen

Planens förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändningen

Statsrådet fattade 30.11.2000 beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen och 13.11.2008 om revidering av målen. Enligt 24 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska vid områdesplanering ses till att de riksomfattande målen för områdesanvändningen beaktas så att möjligheterna att uppnå dem främjas. Denna skyldighet är juridiskt bindande för all planläggning.

Enligt principerna i RMO har staden svarat på målen bl.a. genom att stödja utvecklingen mot en enhetlig samhällsstruktur, utvecklingen av en regional energiförsörjning samt användningen av de kommunaltekniska nätverken och smidigheten i dessa.

Planens förhållande till landskapsplanen

Ändringen av detaljplanen preciserar områdesreserveringarna i landskapsplanen. Markanvändningen och byggandet styrs med hjälp av planbeteckningar och planbestämmelser så att lösningarna i detaljplanen inte står i konflikt med landskapsplanens områdesreserveringar eller andra mål.

Planens förhållande till delgeneralplanen

Den av stadsfullmäktige 25.6.1998 godkända delgeneralplanen är en icke fastställd så kallad första gradens generalplan som inte har rättsverkningar i enlighet med MBL. Där-

med är det landskapsplanen som direkt styr detaljplanläggningen, vilken syftar till att precisera landskaps- och generalplaner i stora drag.

MBL 54 §: "Om det utarbetas en detaljplan för ett område där det inte finns någon generalplan med rättsverkningar, skall vid utarbetandet av detaljplanen i tillämpliga delar beaktas även vad som bestäms om kraven på generalplanens innehåll."

I det följande granskas planeringslösningarna i detaljplanen i förhållande till de olika punkterna i kraven på generalplanens innehåll:

Att samhällsstrukturen fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar

Planlösningen stöder samhällsstrukturen bl.a. i och med att arbetsplatsbyggande anvisas nära centrumtätorten och andra bostadsområden. Reservvärmecentralen tjänar den regionala energiförsörjningen och är en ekologiskt hållbar energilösning.

Att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas

Nybyggandet stödjer sig på den nuvarande samhällsstrukturen. Befintliga vägar och kommunaltekniska nätverk kan utnyttjas.

Att behov i anslutning till boendet och tillgången till service beaktas

Utvecklingen av arbetsplatsområdet och säkerställandet av tillgång till värmeenergi tjänar hela staden och dess invånare.

Att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och gång-, cykel- och mopedtrafiken, samt energiförsörjningen, vatten och avlopp samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ändamålsenligt och med tanke på miljön, naturtillgångarna och ekonomin hållbart sätt

Området kan anslutas till det befintliga kommunaltekniska nätet och till gatunätet. Reservvärmecentralen säkerställer tillgången till fjärrvärmeenergi i exceptionella situationer.

Att det ges möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanserad livsmiljö

Planen gör det möjligt att bygga arbetsplatser i området. Området har redan byggts och det ansluter sig till en befintlig grupp av byggnader med verksamhetslokaler.

Att det ordnas verksamhetsbetingelser för kommunens näringsliv

Genomförandet av detaljplanen ökar antalet verksamhetslokaler och stöder utbudet av tjänster inom energiförsörjningen i hela stadsområdet.

Att miljölägenheterna minskas

En centraliserad produktion av värmeenergi minskar behovet av mindre enheter om man ser på saken ur ett vidare perspektiv. Reservvärmecentralen fungerar som ett reservsystem för den nya biovärmecentralen om det uppkommer störningar i driften av biovärmecentralen och vid förbrukningstoppar.

Att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas

Byggnadsbeståndet i planområdet kvarstår tillsvidare oförändrat. Området har inga särskilda miljövärden.

Att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

Den nuvarande parkzonen i planområdet bevaras.

Planens förhållande till de nuvarande detaljplanerna

Inom området har i nuvarande plan anvisats parkområde (VP), som kvarstår i planändringen. Förutom detta finns i nuvarande plan ett omfattande kvartersområde för allmänna byggnader (Y), avsett för statens bruk (v).

I och med planändringen anvisas Y-områdena med KTY-beteckning för verksamhetslokaler. Inom den nuvarande detaljplanens Y-område anvisas dessutom en byggnadsplats för reservvärmecentralen med ET-beteckning. En körförbindelse till ET-området anvisas från Närpesvägen via VP-området.

Mål som härletts från områdets förhållanden och egenskaper

I praktiken bevaras den nuvarande områdesstrukturen oförändrad. Befintliga byggnader, trafikförbindelser, gårds- och parkeringsområden samt kommunalteknik som kopplas till området tas i beaktande vid placeringen av funktioner. Parkzonen längs Närpesvägen bevaras som ett grönområde.

4.4.3 Mål som uppkommit under planeringsprocessen

Målen preciseras vid behov under processen för att utarbeta planen.

4.5 BEAKTANDE AV ÅSIKTER

4.5.1 Beredningsskedet

Innehållet i planen preciseras vid behov utifrån åsikter och respons som inkommit i beredningsskedet.

Bilaga x: Bemötande av åsikter och utlåtanden som lämnats in om planutkastet.

4.5.2 Förslagsskedet

Planens innehåll preciseras vid behov i förslagsskedet utifrån anmärkningarna och utlåtandena.

Bilaga x: Bemötande av utlåtanden och anmärkningar som givits om planförslaget.

5 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

5.1 PLANENS STRUKTUR

Detaljplaneområdets areal är totalt 3,3735 hektar.

I detaljplanen anvisas följande:

- En del av ett kvarter som kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY), med arealen 2,7370 hektar.
- Parkområde (VP) 0,4789 hektar.
- Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) 0,1576 hektar.

Bilaga 5: Uppföljningsblankett

5.2 OMRÅDESRESERVERINGAR

5.2.1 Kvartersområden

Som ett *kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY)* har den så kallade Soneratomen och körövningsbanan anvisats. De två byggnadsplatsernas storlek är totalt 27 370 m². Våningstalet är II och exploateringstalet är 0,20. Byggnadsytan och de områden som ska planteras har anvisats baserat på tomtens/byggplatsens storlek och placering samt markanvändningen i näromgivningen. Parkeringsområden har anvisats som riktgivande.

Byggplatsen för reservvärmecentralen har anvisats som ett *område för byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk försörjning (ET)*. Området utgör 1 576 m². Våningstalet är II och exploateringstalet är 0,25. Dessutom har mer detaljerade bestämmelser utfärdats om höjden på byggnaderna och konstruktionerna.

Allmänna bestämmelser:

Tomtindelningen i detaljplanen är riktgivande.

Inom kvartersområdena bör byggnadssättet vara enhetligt med tanke på fasadmateriell och färgsättning. Servicegårdsplaner och förrådsplatser utomhus bör avgränsas med enhetliga, till omgivande byggnation anpassade stängsel eller tak. Gångvägar bör avskiljas från körvägar och parkeringsområden med planteringar eller andra skyddskonstruktioner.

Obebyggda kvartersdelar som ska planteras bör hållas snygga och vårdade. Trädbeståndet och annan vegetation bör bevaras i mån av möjlighet.

Gällande lagar och förordningar om miljöskydd samt riktvärden för bullernivån ska iakttas i verksamheten i området.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- inom KTY-områden för andelen affärs- och kontorslokaler 1 bp/40 vy-m² samt 1 bp/arbetstagare.

5.2.2 Övriga områden

Som *parkområde (VP)* har grönområdet längs Närpesvägen vid området östra kant.

5.3 PLANENS KONSEKVENSER

5.3.1 Konsekvenser för samhällsstrukturen och den byggda miljön

Nuläge:

Y-V-beteckningen i den gällande planen är tämligen generell. Inom kvartersområdet har en byggnadsyta markerats, vilken anvisats våningstal och byggnadsrätt. För tillfället finns en stor verksamhetsbyggnad samt en år 2010 uppförd värmecentral inom området.

Planändringen:

Planändringen har inga betydande konsekvenser för samhällsstrukturen om man jämför med nuläget. I och med detaljplaneändringen preciseras byggnationens mängd och kvalitet. Det befintliga byggnadsbeståndet torde bevaras till vidare. Nya verksamhetslokaler har anvisats till norra delen av området där det för närvarande finns en körövningsbana. Platsen för en reservvärmecentral har markerats i södra kanten av området, där det redan har uppförts en 4,8 MW värmecentral. Avståndet från värmecentralen till de närmaste bostadshusens gårdsplaner är ca 140 meter.

5.3.2 Konsekvenser för landskapet och naturen

Nuläge:

I den gällande detaljplanen har grönzonen längs Närpesvägen anvisats som parkområde.

Planändringen:

I och med planändringen kommer det obebyggda områdets omfattning inte att förändras nämnvärt. Reservvärmecentralens brännoljecistern och skorsten syns i den jämna terrängen särskilt söderut och österut. Värmecentralen är rätt så liten och smälter å andra sidan in bland konstruktionerna och staketet på området. Dessutom döljer parkzonen delvis värmecentralen sommartid. Med hjälp av planteringar, skyddskonstruktioner och gårdsarrangemang strävar man efter att göra centralen mindre synlig.

5.3.3 Konsekvenser för trafiken och den tekniska försörjningen

Servicetrafiken till reservvärmecentralens gårdsplan anordnas direkt från Närpesvägen. Trafiken till de övriga byggplatserna sker via Hästhagsvägen som hittills.

5.3.4 Reservvärmecentralens konsekvenser i närområdet

Näromgivningen kring reservvärmecentralen består för närvarande främst av grönområden och obebyggd åkermark. De närmaste gårdsområdena på Bofinkvägen och Fredrikasvägen finns på 140–190 meters avstånd från reservvärmecentralen.

Reservvärmecentralen har till uppgift att jämna ut förbrukningstoppar och säkerställa värmedistributionen vid störningar i driften av biovärmecentralen. Den i planen anvisade reservvärmecentralen får ha en effekt på högst 5 MW. Brännolja används som bränsle. Den trafik som uppkommer av bränsletransporterna och underhållet av värmecentralen har mycket ringa omfattning. Bränsle levereras till anläggningen högst en gång i veckan.

I miljöskyddslagen och -förordningen och i statsrådets förordningar om miljöskyddskrav för energiproducerande enheter föreskrivs om utsläpp från värmecentraler. Byggandet förutsätter att lagarna och förordningarna efterlevs och övervakas. Hösten 2015 utarbetades en modell av luftutsläppen från reservvärmecentralen där man redogjorde för spridningen av partikelutsläpp i näromgivningen och deras halter. Enligt utredningen underskred halterna i partikelutsläppen de uppsatta gräns- och riktvärdena.

Beträffande buller under normaldrift vid värmecentralen tillämpas riktvärden för buller enligt Statsrådets beslut (993/1992). Hösten 2015 gjordes en mätning av bullret som reservvärmecentralen orsakar i närheten av de närmaste bostadshusen. Enligt utredningen underskrider den vid mätpunkterna uppmätta bullernivån de riktvärden som ställts upp av statsrådet.

Bilaga 3: Modellering av luftutsläpp

Bilaga 4: Rapport över mätningen av miljöbullret

5.3.5 Övriga konsekvenser

Nuläge:

Oberoende av den gällande planen behöver området och byggnadsbeståndet underhåll och reparationer. Hurdan verksamhet och hurdana tjänster det kommer att finnas i området i fortsättningen är av social betydelse.

Planändringen:

I och med planändringen kommer byggnationens omfattning att öka med tiden. Uppförandet av de nya byggnaderna, arrangemang på gårdsplanerna och kompletteringen av kommunaltekniken orsakar direkta kostnader. Dessutom ger underhållet av samhällstekniken och byggnadsbeståndet upphov till fasta utgifter.

Planändringen ökar möjligheterna att bygga verksamhetslokaler och därigenom att skapa nya arbetstillfällen. Värmecentralen som redan har uppförts säkerställer tillgången till fjärrvärmeenergi i hela staden. En del av kostnaderna täcks bl.a. med fjärrvärmeavgifter.

5.4 PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Planbeteckningarna och -bestämmelserna har presenterats i samband med plankartan. Inga beteckningar eller bestämmelser som avviker från det normala har använts i planen.

5.5 NAMNBESTÅND

Planområdets namn och de övriga namnen grundar sig på instruktioner från staden.

6 GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

6.1 PLANER SOM STYR OCH ÅSKÅDLIGGÖR GENOMFÖRANDET

Förutom av planhandlingarna styrs byggandet av stadens byggnadsordning och av byggnadstillsynsmyndigheten.

6.2 GENOMFÖRANDE OCH TIDTABELL

För genomförandet av området ansvarar Kristinestads stad och de privata markägarna.

6.3 UPPFÖLJNING AV GENOMFÖRANDET

Staden bör följa upp genomförandet av området och vid behov ta upp ändringar och preciseringar av planen till prövning. Byggandet ska styras i tillräcklig omfattning för att området ska bli en fungerande och trygg miljö.

Åbo, 21.4.2017
Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
arkitekt SAFA, YKS-381

BILAGOR

Bilaga 1: Program för deltagande och bedömning

Bilaga 2: Planområde som ska ändras.

Bilaga 3: Modellering av luftutsläpp

Bilaga 4: Rapport över mätningen av miljöbullret

Bilaga 5: Blankett för uppföljning av detaljplanen (i förslagsskedet)



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

KRISTINESTADS STAD

DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV STADSDEL 7

ARBETSNUMMER: 20600349

DATUM: 20.1.2017

Sweco Ympäristö Oy

1 PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detta program för deltagande och bedömning presenterar utgångspunkterna för utarbetandet av detaljplaneändringen, planläggningens innehåll och mål liksom en plan för hur man under processen för utarbetandet av planen hör markägarna, invånarna och andra intressenter. I programmet för deltagande och bedömning ingår också en plan för hur planens konsekvenser kommer att bedömas allteftersom planarbetet fortskrider.

1.1 PLANERINGSOMRÅDE

Detaljplaneändringen berör ett område som är beläget i stadsdel 7, Kristinestad. Planeringsområdet omfattar den s.k. Soneratomen och körövningsbanan norr om denna samt en parkzon längs Närpesvägen. Området avgränsas i väster av Hästhagsvägen, i norr av Skrattnäsvägen och i öster av Närpesvägen. På södra sidan finns ett parkområde och ett litet kvarter för kontorsbyggnader.



Planeringsområdets läge.

2 UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

2.1 PLANLÄGGNINGSSITUATION

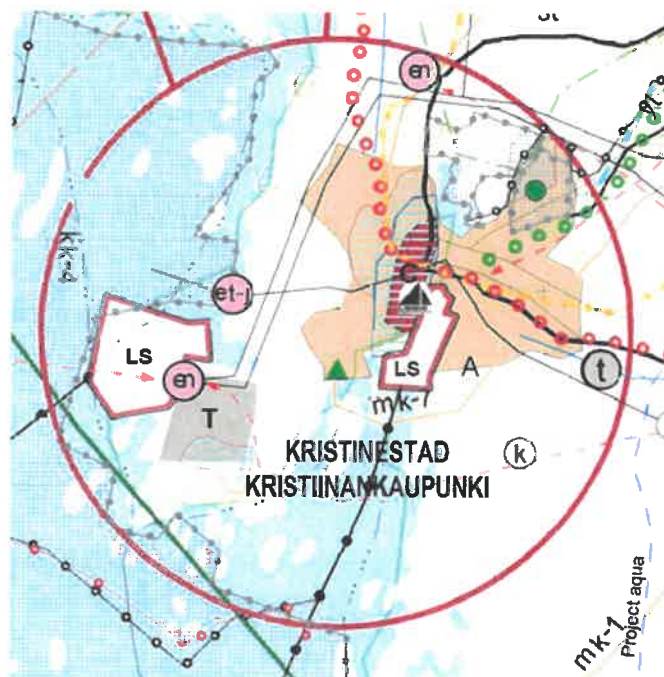
Landskapsplanering

Österbottens förbund landskapsfullmäktige godkände Österbottens landskapsplan (2030) 29.9.2008, och planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010. Den av landskapsfullmäktige godkända helhetslandskapsplanen kompletterades med etapplandskapsplaner (etapplandskapsplan 1: kommersiell service, etapplandskapsplan II: förnybara energiformer).

I landskapsplanen har planeringsområdet betecknats som ett område för tätortsfunktioner (A). Området ingår även i en mer vidsträckt zon för stadsutveckling (kk-4); *Stadsnätet i*

Sydösterbotten. Med beteckningen anges ett nät av landsbygdsstäder i landskapets södra del. Stadsnätet bildar kärnområdet i det framtida regioncentrumet i Sydösterbotten. Planeringsbestämmelsen lyder så här:

"Vid områdesplanering bör man genom samarbete och arbetsfördelning mellan städerna främja områdesanvändningen i de befintliga samhällena och traditionema kring trästadsbyggande när det gäller placering av kommersiell och annan service, näringsliv, bebyggelse och rekreativfunktioner. Vid planering av markanvändning bör hänsyn tas till arkeologiskt och kulturhistoriskt värdefulla områden och objekt. Vid utveckling av områdets attraktionskraft som en havsnära boendemiljö bör man trygga den regionala typbilden av naturens succession i ett kustområde med landhöjning."

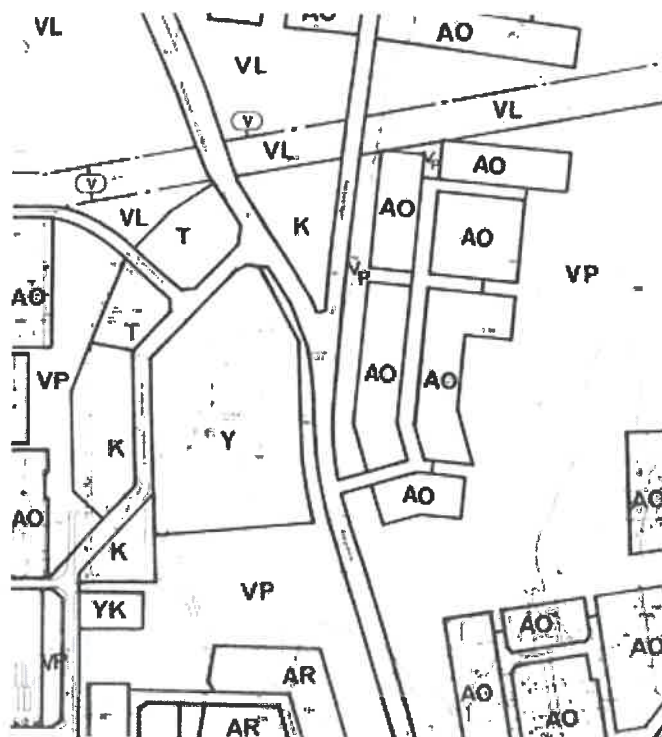


Utdrag ur Österbottens landskapsplan.

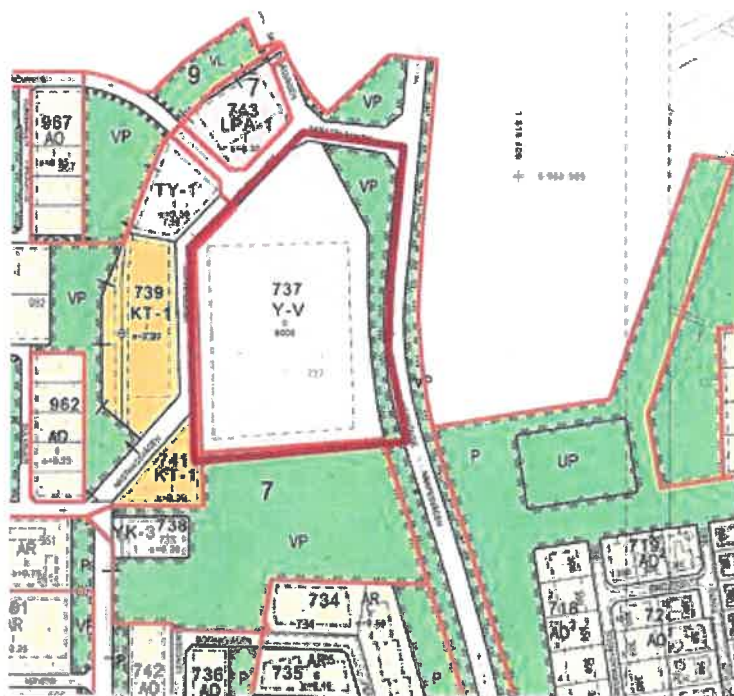
Beslutet om att inleda arbetet med att uppgöra Österbottens landskapsplan 2040 fattades av landskapsstyrelsen 27.1 2014 och programmet för deltagande och bedömning godkändes av landskapsstyrelsen 21.12.2015. Landskapsstyrelsen godkände 23.5.2016 bemötandena till de utlåtanden och åsikter som erhöles om programmet för deltagande och bedömning. Landskapsplanen blir en s.k. helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Den nya landskapsplanen kommer att ersätta Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner.

Generalplanering

I delgeneralplanen, godkänd av stadsfullmäktige 25.6.1998, har planläggningsområdet anvisats som ett område för allmänna byggnader (Y) och parkområde (VP). Delgeneralplanen är en så kallad första gradens generalplan som godkänts före år 2000 och som inte har rättsverkningar i enlighet med MBL.



Utdrag ur Kristinestads delgeneralplan (1998).



Utdrag ur sammanställningen av detaljplaner och avgränsning av planeringsområdet.

Detaljplanering

Inom detaljplaneområdet gäller en 6.11.1985 fastställd detaljplan. I nämnda plan har för området anvisats park område (VP) samt område för allmänna byggnader (Y). Indexet (V) anger att området har reserverats för statens behov.

2.2 MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Detaljplaneområdet ägs av staden och HVA-Kiinteistöt Oy.

2.3 BYGGNADSSITUATION

På området finns det en stor verksamhetsbyggnad samt gårdsbyggnader och täckta lagringsplatser. År 2010 uppfördes en reservvärmecentral i områdets södra kant.

2.4 NATUR OCH TERRÄNG

Området är plant och till största delen bebyggt gårdsområde. Vid östra gränsen finns en smal parklik zon.

2.5 BASUTREDNINGAR

Vid utarbetandet av tidigare detaljplaner, generalplaner och landskapsplanen har inga objekt eller områden (landskap, byggnads- och naturskydd, fornminnen) anvisats som bör tas i beaktande i denna planändring. När det gäller reservvärmecentralen gjordes en utsläppsmodellering och en mätning av miljöbullret år 2015.

2.6 ÖVRIGA UTGÅNGSPUNKTER

I planändringsområdet uppfördes en värmecentral som drivs med brännolja år 2010. Eftersom området där värmecentralen är belägen inte har planlagts för samhällsteknisk försörjning behövs en ändring av detaljplanen.

2.7 GRUNDKARTA

Detaljplanen har utarbetats på planläggningens grundkarta 1:2 000.

3 PRELIMINÄRA MÅL

Målet med ändringen av detaljplanen är att anvisa en byggplats för reservvärmecentralen. Vidare ska detaljplanen revideras för att tillgodose behoven inom markanvändning och trafik. Planändringen startades första gången år 2010 när stadsstyrelsen fattade beslut om att bygga en biovärmecentral i Kristinestad. Den nya biovärmecentralen togs i bruk i januari 2016. I fortsättningen behövs reservvärmecentralen med tanke på störningar i driften av biovärmecentralen och förbrukningstoppar. Reservvärmecentralen använder olja som bränsle och har en bränsleeffekt på högst 5 MW.

4 ALTERNATIV SOM SKA UTARBETAS

I beredningsskedet har olika alternativ undersökts. Planutkastet kommer att läggas fram offentligt för framförande av åsikter (MBL 62 §, MBF 30 §).

Planförslaget utarbetas utifrån eventuella åsikter och utlåtanden som inkommit under utkastskedet. Planförslaget läggs fram offentligt (MBL 65 §, MBF 27 §).

5 KONSEKVENSER SOM SKA BEDÖMAS

I samband med planläggningen bedöms planens miljökonsekvenser för den byggda miljön och naturmiljön, landskapet, samhällsekonomin och trafiken.

Dessutom bedöms vilka konsekvenser driften av värmecentralen har för miljön (bl.a. luftutsläpp, damm, lukt, buller). Bedömningen utförs av plankonsulten i samarbete med stadens representanter och andra experter.

6 INTRESSENTER

Utifrån en preliminär granskning är intressenterna följande:

Markägare, invånare, föreningar, företag:

- Pori Energia Oy
- HVA-Kiinteistö Oy
- invånare och markägare i området och i grannfastigheterna
- övriga invånare och markägare i närområdena, efter behov

Kristinestads stad:

- Tekniska centralen (KRS-Vatten, KRS-Gatu)
- tillhöriga nämnder
- stadsstyrelsen
- stadsfullmäktige

Myndigheter:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten (ELY)
- Österbottens räddningsverk
- miljöskyddsmyndigheten

Samhällsteknik:

- vattenförsörjning och avlopp
- el- och telefonbolag

7 ANORDNANDE AV DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

7.1 PLANERINGSSTART

- Programmet för deltagande och bedömning (PDB) enligt MBL 63 § har upprättats i januari 2017.
- Planen gjordes anhängig i februari 2016. Informationen om programmet för deltagande och bedömning publiceras på stadens anslagstavla och i de officiella annonseringarna.
- PDB skickas till myndigheterna för kännedom och finns till påseende under hela processen för att utarbeta planen.

7.2 UTKASTSKEDE

- Planutkastet färdigställs under vintern 2017
- Planutkastet skickas till myndigheterna för kännedom
- För framförande av skriftliga åsikter läggs planutkastet fram offentligt i minst 14 dagar (MBL 62 §, MBF 30 §)
- Eventuella utlåtanden och åsikter om planutkastet behandlas
- Planutkastet behandlas av tekniska nämnden och stadsstyrelsen.

7.3 FÖRSLAGSSKEDE

- Planförslaget färdigställs uppskattningsvis under sommaren 2017
- Under denna tid planförslaget är offentligt framlagt har kommunmedlemmar och intressenter rätt att göra skriftliga anmärkningar om förslaget.
(MBL 65 §, MBF 27 §)
- Vid behov begärs utlåtanden om planförslaget av myndigheterna
- Bemötanden av eventuella utlåtanden och anmärkningar
- Eventuella justeringar av planen.

7.4 GODKÄNNANDE

- Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att detaljplaneändringen ska godkännas
- Stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändringen.

8 MER INFORMATION

Mer information i frågor som gäller utarbetandet av detaljplanen ges av följande personer:

Kristinestads stad:

Teknisk direktör Ari-Johan Myllyniemi

Telefon: 040 5599 229

Adress:

Tekniska centralen

Lappjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad

e-post: foramn.efternamn@krs.fi

Konsult som utarbetar planen:

Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa

Telefon: 0400 844 840

Adress: Nylandsgatan 19 A, 20700 Åbo

e-post: foramn.efternamn@sweco.fi

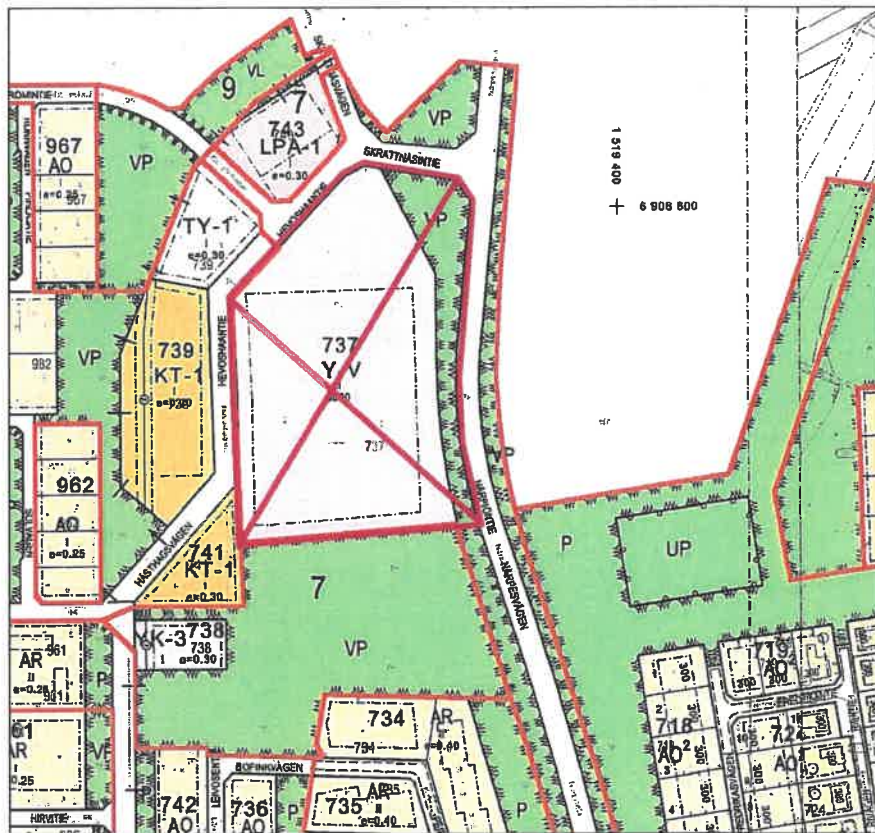
Åbo, 20.1.2017

Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa

arkitekt SAFA

YKS-381



Bilaga 2: Planområde som ändras



UTSLÄPPSBERÄKNING FÖR RESERVVÄRMECENTRALEN

ARBETSNUMMER: E27830.10

(översättning: staden Kristinestad)

KRISTINESTAD

UTSLÄPPSBERÄKNING



16.9.2015

SWECO YMPÄRISTÖ OY
ÅBO



Ändringslista

	16.9.2015	MMAN	MMAN	PLÄH	KLAR
	7.9.2015	MMAN	MMAN	PLÄH	UTKAST
FÖRÄNDRING	DATUM	GODKÄNT	GRANSKAT	UPPGJORT	ANMÄRKNING

Innehåll

1	INLEDNING	1
2	SPRIDNING AV LUFTUTSLÄPP	2
2.1	Matematisk spridningsberäkning	3
2.1.1	Utsläppsberäkningens program.....	3
2.1.2	Utsläppsmängderna.....	4
2.1.3	Osäkerhetsfaktorer.....	4
2.2	Rikt- och gränsvärden för luftutsläpp	5
3	RESULTAT	6
3.1	Spridning av svaveldioxid (SO₂)	6
3.2	Spridning av kvävedioxid (NO₂)	6
3.3	Spridning av partiklar	6
4	SAMMANDRAG OCH SLUTSATSER	7
5	KÄLLOR	7

Bilagor:

Bilaga 1	Spridning av svaveldioxidhalten (SO ₂) (timvärde), maximala värden
Bilaga 2	Spridning av svaveldioxid (SO ₂), (timvärde) hur många gånger 10 µg/m ³ –halten sprider sig under den treåriga observationsperioden
Bilaga 3	Spridning av kvävedioxidhalten (NO ₂) (timvärde), maximala värden
Bilaga 4	Spridning av kvävedioxid (NO ₂), (timvärde) hur många gånger 2 µg/m ³ –halten sprider sig under den treåriga observationsperioden
Bilaga 5	Spridning av partikelhalterna (PM ₁₀) (dygnsuppskattning), maximala värden
Bilaga 6	Spridning av partikelhalterna (PM ₁₀) (timvärde), hur många gånger 0,1 µg/m ³ –halten sprider sig under den treåriga observationsperioden
Bilaga 7	Observationsområdets markförhållanden

Tabeller:

Tabell 2.1 Vid beräkningen använda väderuppgifter.....	3
Tabell 2.2 Utsläppsmängderna.....	3
Tabell 2.3 Parametrar använda i beräkningen.....	4
Tabell 2.4 Riktvärden för luftkvalitet.....	5
Tabell 2.5 gränsvärden för luftkvaliteten.....	6

1 INLEDNING

I denna rapport har presenterats en matematisk spridningsberäkning av svaveldioxid (SO_2), kvävedioxid (NO_2) samt partiklar (PM_{10}) för luftutsläppen vid reservvärmecentralen i Kristinestad. Beräkningen sammanhänger med detaljplaneprocessen för stadsdel 7, där reservvärmecentralen ligger på adressen Hästhagsvägen 4. Följande bild (Bild 1.1) visar reservvärmecentralens placering.

Pori Energia Oy svarar för centralens drift. Reservvärmecentralens totala bränsleeffekt är 4,8 MW. Reservvärmecentralen har varit i kontinuerlig drift året om. Då den nya värmecentralen tas i bruk kommer reservvärmecentralen att vara i drift periodvis enligt behov. Denna rapport baserar sig dock på situationen, då reservvärmecentralen är i drift året om.

Beräknade utsläppsmängder har jämförts med rikt- och gränsvärden för luftutsläpp. Kartorna som visar spridningen av de olika luftföroreningarna ingår i bilagorna 1-6.

Ympäristökarttapalvelu Karpalo
18. kesä 2015



Bild 1.1 Reservvärmecentralens placering

2 (7)

UTSLÄPPSBERÄKNING FÖR RESERVVÄRMECENTRALEN
16.9.2015

Ny version E27830_Kristinankaupunki_ilmapäästömallinnus_sve.docx

2 SPRIDNING AV LUFTUTSLÄPP

2.1 Matematisk spridningsberäkning

Med hjälp av en matematisk spridningsberäkning av luftutsläpp strävar man till att utreda hur olika föroreningar i luften sprider sig i omgivningen. Beräkningssituationen kan vara antingen en spridningsberäkning av utsläpp som förorsakas av befintlig verksamhet eller en beräkning av en kommande situation där utsläppskällan inte ännu existerar. Med hjälp av beräkningen kan man dessutom jämföra utsläppsspridningen till exempel vid olika skorstenshöjder om rikt- eller gränsvärden för luftutsläppen överskrids. I denna rapport utreds vilka en befintlig utsläppskällas svaveldioxid-(SO₂), kvävedioxid (NO₂)- och partikel (PM₁₀)-halter (reservvärmecentralen) är i bebyggelsen nära utsläppskällan.

2.1.1 Utsläppsberäkningens program

Vid spridningsberäkningen av utsläppsspridningen har använts programmet AERMOD View, som är ett beräkningsprogram utvecklat av Lakes Environmental Software för matematisk spridningsberäkning av luftutsläpp. Programmet använder av USA:s miljövärdverk (U.S. EPA) godkända spridningsmodeller för luftutsläpp (AERMOD, ISCST3, ISC-PRIME).

Vid luftutsläppsberäkningen användes väderuppgifter för varje timme under åren 2012-2014. Väderuppgifterna levererades av Lakes Environmental Software och de finns angivna vid reservvärmecentralen. I modellen används väderuppgifterna från nedanstående tabell (Tabell 2.1) för spridningsberäkningen.

Tabell 2.1 Av beräkningen framgår de använda väderuppgifterna.

Parameter	Enhet	Obs.
Totalt molntäcke	En tiondedel	
Ogenomskinligt molntäcke	En tiondedel	
Torr temperatur	Celsiusgrader (°C)	
Dagpunktstemperatur	celsiusgrader (°C)	
Relativ fuktighet	procent (%)	
Lufttryck	Millibar (mbar)	
Vindriktning	grader	
Vindhastighet	Meter i sekunden (m/s)	
Blandningshöjd	Meter (m)	77777 = obegränsad höjd
Akkumulerad nederbörd per timme	hundrededels tum	

Beräkningsområdets markförhållanden har definierats i modellen enligt Lantmäteriverkets höjdkurvor för området. I bilaga 7 presenteras markformerna som beräkningen grundar sig på. Spridningen av luftutsläpp beräknades för ett område på ca 5 km x 5 km med en areal på ca 25 km². För detta område upprättades ett nätverk av observationspunkter vilket

bestod av 100 st. x 100 st. observationspunkter som till storleken var 50 m x 50 m. Det totala antalet observationspunkter på detta område var 10 000 st.

Reservvärmecentralen har en skorsten med två rökkanaler. Centralen har dock drivits endast med en panna och således har endast en rökkanal varit i användning. Utsläppsberäkningen gjordes för en rökkanal.

2.1.2 Utsläppsmängderna

Utsläppsberäkningen har utförts genom att använda beräkningsmässigt totalutsläpp på basis av användningen av tung brännolja (POR) år 2014. I följande tabell (tabell 2) anges utsläpp i ton per år (t/a) för olika luftföroreningar och på basen av detta kalkylerades värdet gram per sekund (g/s), vilket använts i beräkningen. Uppgifterna har erhållits av Pori Energia Ab som använder värmecentralen.

Tabell 2.2 Utsläppsmängderna

Luftförorening	Utsläppsmängd (t/a)	Utsläppsmängd (g/s)	Obs.
Svaveldioxid (SO ₂)	11,3	0,36	
Kvävedioxid (NO ₂)	5,16	0,16	Alla kväveoxider totalt NO ₂
Partiklar (PM ₁₀)	0,7	0,02	

Vid beräkningen har använts uppgifterna i tabellen nedan angående värmecentralens verksamhet. Uppgifterna har erhållits av Pori Energia Ab.

Tabell 2.3 Parametrar använda i beräkningen

Parametrar	Värde	Obs.
Temperaturen på utkommande gas (°C)	190	
Rökkanalens inre diameter (m)	0,45	2 rökkanaler, endast 1 beräknats
Flödet på utkommande gas (m/s)	2,64	
Skorstenshöjd (m)	30	

Reservvärmecentralen finns i Kristinestad, adress Hästhagsvägen 4 och skorstenens lägeskoordinater är E: 207977 N: 6918362 (ETRS-TM35FIN).

2.1.3 Osäkerhetsfaktorer

En matematisk spridningsberäkning är alltid en uppskattning och en generalisering av den verkliga situationen. De lokala verkliga förhållanden både för utsläppskällans och omgiv-

ningens egenskaper medför skillnader mellan den verkliga utsläppsspridningen och beräkningsresultatet. Även om skillnaden inte är betydlig och programmen ständigt utvecklas att bättre motsvara den verkliga situationen, existerar denna skillnad ändå alltid.

Vid beräkning av luftutsläpp görs alltid vissa antaganden och förenklingar. Utsläppsmängden i spridningsberäkningen är konstant hela året även om det verkliga värmebehovet inverkar på användningen av reservvärmecentralen och därmed på utsläppsmängden.

I beräkningen har tre års väderuppgifter använts. Detta kan anses motsvara normal praxis (jämf. t.ex. HRM) och ge en bra bild av olika väderförhållanden då utsläppen sprids. Inom tidsserien kan dock förekomma undantagsfall som förekommer endast sällan och på det viset förvränger beräkningsresultaten.

2.2 Rikt- och gränsvärden för luftutsläpp

Svaveldioxid (SO₂) är en sur gas som är skadlig för både människans hälsa och ekosystemet. Svaveldioxid kommer ut i luften vid förbränning av svavelhaltiga bränslen inom energiproduktion samt industriprocesser. Vägtrafikens andel av utsläppen är liten. Kvävedioxid (NO₂) är en gas som irriterar luftvägarna, i ekosystemet förorsakar den övergödning och försurning. Kvävedioxid är också en delorsak i uppkomsten av en annan form av luftförorening, ozon. Kvävedioxid kommer ut i luften vid all förbränning. Inandningsbara partiklar (PM₁₀ eller Particulate Matter <10) kallas partiklar som till sin diameter är mindre än 10 mikrometer (µm). Partiklar av denna storlek kommer in i luftvägarna med inandningsluften. Partiklarnas kemiska konsistens kan till största delen vara ofarligt damm eller havssalt men de kan även vara bundna till skadliga tungmetaller eller kolväte. (Luftkvalitetsportal)

I följande tabeller presenteras luftutsläppens rikt- och gränsvärden (Tabell 2.4) för svaveldioxid (SO₂), kvävedioxid (NO₂) samt partiklar (PM₁₀).

De luftkvalitetsnormer som syns mest i median är numera EU:s gräns- och målvärden med olika informationsskyldigheter. De nationella riktvärden som trädde i kraft år 1996 används främst av miljömyndigheterna som hjälpmedel vid planering och beslutsfattande. De används till exempel vid miljötillståndsförfarandet för verksamhet som förorsakar utsläpp. (Luftkvalitetsportalen)

Tabell 2.4 Riktvärden för luftkvalitet

Ämne	Tid	Riktvärde (µg/m ³)	Statistisk definition
Svaveldioxid (SO ₂)	dygn	80	näst största dygnsvärdet under en månad
	timme	250	99- percentiler av timvärdena under en månad
Kvävedioxid (NO ₂)	dygn	70	näst största dygnsvärdet under en månad
	timme	150	99 - percentiler av timvärden under en månad
Partiklar (PM ₁₀)	dygn	70	näst största dygnsvärdet under en månad

Gränsvärdena anger de högsta tillåtna halterna för luftföroreningar, och om dessa överskrids ska myndigheterna vidta åtgärder för att sänka halterna. Gränsvärdena är de mest bindande luftkvalitetsnormerna inom Europeiska unionen. (Luftkvalitetsportalen)

Tabell 2.5 Gränsvärden för luftkvaliteten

Luftförorening	Tid	Gränsvärde ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Tillåtna överskridningar per år
Svaveldioxid (SO_2)	timme	350	24
	dygn	125	3
Kvävedioxid (NO_2)	timme	200	18
	kalenderår	40	-
Partiklar (PM_{10})	dygn	50	35
	kalenderår	40	-

3 RESULTAT

De i bestämmelserna angivna rikt- och gränsvärden underskrids för alla undersökta luftföroreningar, svavel- och kvävedioxid samt partiklar (PM_{10}) underskrids. I beräkningen har man för alla former av föroreningar konstaterat avsevärt lägre halter än de maximala värdena som anges i gränsvärdena.

3.1 Spridning av svaveldioxid (SO_2)

I bilaga 1 presenteras timvärdena för spridning av svaveldioxid i observationsområdet. Det maximala värdet är $28,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$, då gränsvärdet är $350 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Av bilaga 2 framgår hur många gånger $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ -halten sprider sig i närheten av reservvärmecentralen under den treåriga observationsperioden. Tillåtna överskridningar av gränsvärdet $350 \mu\text{g}/\text{m}^3$ per år (24 st.) kunde inte undersökas i spridningsberäkningen, eftersom det maximala utsläppsvärdet är så lågt.

3.2 Spridning av kvävedioxid (NO_2)

I bilaga 3 presenteras timvärdena för spridning av kvävedioxid i observationsområdet. Det maximala värdet är $12,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$, då gränsvärdet är $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Av bilaga 4 framgår hur många gånger $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ -halten sprider sig i närheten av reservvärmecentralen under den treåriga observationsperioden. Tillåtna överskridningar av gränsvärdet $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ per år (18 st.) kunde inte undersökas i spridningsberäkningen, eftersom det maximala utsläppsvärdet är så lågt.

3.3 Spridning av partiklar (PM_{10})

Av bilaga 5 framgår spridningen av partikelhalternas (PM_{10}) dygnsvärden inom observationsområdet. Det maximala värdet är $0,341 \mu\text{g}/\text{m}^3$, då gränsvärdet är $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Av bilaga

6 framgår hur många gånger $0,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ -halten sprider sig i närheten av reservvärmecentralen under den treåriga observationsperioden. Tillåtna överskridningar av gränsvärdet $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ per år (35 st.) kunde inte undersökas i spridningsberäkningen, eftersom det maximala utsläppsvärdet är så lågt.

4 SAMMANDRAG OCH SLUTSATSER

I denna rapport har presenterats en matematisk spridningsberäkning av svaveldioxid (SO_2), kvävedioxid (NO_2) samt partiklar (PM_{10}) för luftutsläppen vid reservvärmecentralen i Kristinestad. Beräkningen har utförts med programvaran AERMOD.

På basis av beräkningen kan konstateras att alla observerade halter underskrider gräns- och riktvärdena. De maximala värdena (1 timme/1 dygn) för alla luftföroreningar underskred med god marginal gräns- eller riktvärdena och utgjorde endast en bråkdel av värdena. På grund av detta motsvarar halterna som ges i beräkningskartorna inte direkt gräns- eller riktvärdena.

5 KÄLLOR

- HRM Helsingforsregionens miljötjänster, läst 22.6.2015
 -
- Luftkvalitetsportal, läst 23.6.2015
 - <http://www.ilmanlaatu.fi/ilmansaasteet/komponentit/komponentit.html>

Åbo, 16 september 2015

Sweco Ympäristö Oy

Mika Manninen
Projektchef
M.Sc.

Pekka Lähde
Miljöplanerare
Miljöplanerare (YH)

Miljöbuller
Rapport PR3536-Y01
Sida 1 (8)

Sweco Miljö Ab
Mika Manninen

Åbo 10.11.2015

översättning: Staden Kristinestad

MÄTNINGSRAPPORT FÖR BULLER

Hästhagsvägen 4, Kristinestad

Reservvärmecentral

Mätning 4.11.2015

Innehållsförteckning

Sammandrag	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
1 Allmänt	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
2 Riktvärden för miljöbuller.....	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
3 Värmecentralens läge och omgivning	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
4 Miljöbullermätningarna.....	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
4.1 Reservvärmecentralens funktion under mätningarna .	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
4.2 Mätutrustning	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
4.3 Väderleksförhållanden	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
5 Mättningsresultat	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
6 Genomgång av resultaten	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
7 Tilläggsuppgifter	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
8 Litteratur.....	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.

Bilaga 1. Foton av mätpunkterna och reservvärmecentralen.

Mättningsrapport för buller
Hästhagsvägen 4, Kristinestad

SAMMANDRAG

Pori Energia Oy har en reservvärmecentral som drivs med brännolja i Kristinestad, på fastigheten 287-7-737-2, adr. Hästhagsvägen 4. Bullret som förorsakas av reservvärmeverket uppmättes 4.11.2015 vid tre mätpunkter samt i omedelbar närhet av reservvärmecentralen.

Bullret uppmättes på uppdrag av Sweco Miljö Ab för utarbetande av plan.

Pori Energia Oy:s reservvärmecentral finns i centrum av Kristinestad. Mätpunkterna finns väster, söder och sydost om reservvärmeverket på gårdsområden till byggnader som enligt Lantmäteriverkets material används för stadigvarande boende. Avståndet från reservvärmeverket till de närmaste bostadsbyggnaderna är som minst ca 50 m. Norr och nordost om reservvärmecentralen finns inga bostadsbyggnader i omedelbar närhet.

Bullret som förorsakas av reservvärmeverket kunde inte höras i en enda av mätpunkterna i omgivningen. I närheten av centralen var ljudnivån som uppmättes ca tio meter från byggnaden som högst ca 56 dB(A).

Enligt utförda mätningar underskrider reservvärmecentralens bullernivå i bostadsområden utomhus under dagen och nattetid riktvärdena för ekvivalentnivån i alla mätpunkter i omgivningen.

Väderförhållandena vid mätpunkterna 1 och 2 uppfyllde mättningsanvisningarnas rekommendationer under mättningsdagarna. Väderförhållandena vid mätpunkt 3 uppfyllde mättningsanvisningarna under största delen av mättningsperioden, eftersom vädret var vindstilla.

1 ALLMÄNT

Pori Energia Oy har en reservvärmecentral som drivs med brännolja i Kristinestad, på fastigheten 287-7-737-2, adr. Hästhagsvägen 4. Bullret som förorsakats av reservvärmecentralen uppmättes 4.11.2015 vid tre mätpunkter samt i omedelbar närhet av reservvärmecentralen.

Bullret uppmättes på uppdrag av Sweco Miljö Ab för utarbetande av plan.

Utredningen har utarbetats av Anne Metsämäki och Jani Kankare. Bullermätningarna utfördes av Anne Metsämäki.

2 RIKTVÄRDEN FÖR MILJÖBULLER

Riktvärden som används främst vid planering av markanvändning har angivits i statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå 993/1992 [1]. Ur tabell 1 framgår beslutets riktvärden för miljöbuller utomhus. Beslutet tillämpas vid planeringen av markanvändning, trafik och bygghus samt i byggnadslovsförfarandet i syfte att förebygga olägenheter av buller och säkerställa trivsels i området. Beslutet tillämpas inte på industriområden, gatuområden, trafikområden eller områden som är avsedda som bullerskyddsområden.

Taulukko 1. Riktvärden för medelljudnivå utomhus

Områdets användningsändamål	A-vägd medelljudnivå L_{Aeq} [dB]	
	Kl. 7–22	Kl. 22–7
Bostadsområden, rekreationsområden i tätorter eller i deras omedelbara närhet och i områden avsedda för vårdinrättningar eller läroanstalter	55 ¹	50 ^{1,2,3}
Områden med fritidshus, campingområden, rekreationsområden utanför tätorterna och naturskyddsområden	45	40 ⁴

¹ På områden för semesterboende i tätort kan dessa riktvärden tillämpas.

² På nya områden är riktvärdet nattetid 45 dB(A).

³ Nattryktvärdena tillämpas inte i områden avsedda för läroanstalter.

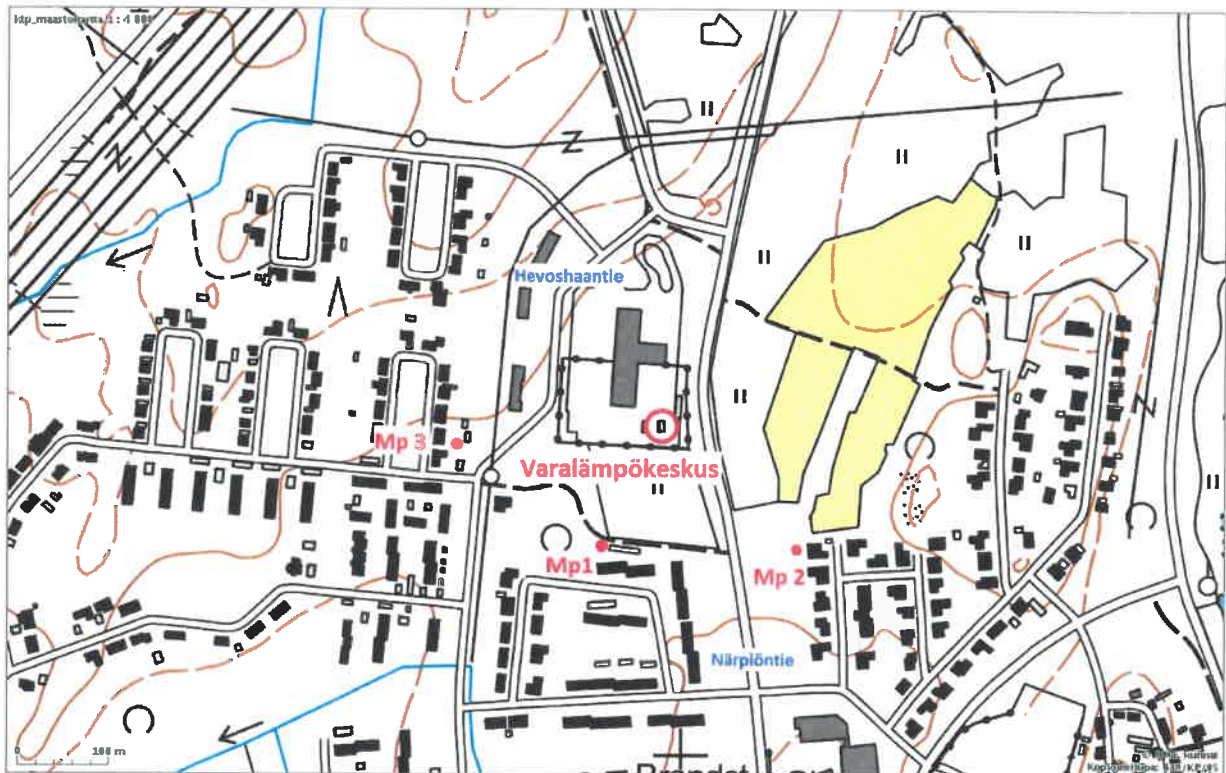
⁴ Riktvärdet för nattetid tillämpas inte i sådana naturskyddsområden som under natten inte allmänt används för vistelse eller naturobservationer.

I beslutet nämns att om bullret till sin natur är slagartat eller smalbandigt, adderas 5 dB till mättnings- eller beräkningsresultatet innan det jämförs med det ovannämnda riktvärdet.

3 VÄRMECENTRALENS LÄGE OCH OMGIVNING

Pori Energia Oy:s reservvärmecentral finns i centrum av Kristinestad. Nordost, väster, sydväst, söder, sydost och öster om reservvärmecentralen finns i huvudsak egnahemshus- och radhusbebyggelse. Avståndet till bostadsbyggnaderna väster om centralen är c. 230 m, till bostadsbyggnaderna söder om centralen c. 150 m och till bostadsbyggnaderna sydväst om centralen c. 240 m. Norr och nordost om reservvärmecentralen finns inga bostadsbyggnader i omedelbar närhet.

Kartan i bild 1 visar reservvärmecentralens läge samt mätpunkternas 1-3. Mätpunkterna finns väster, söder och sydost om reservvärmecentralen på gårdarna till byggnaderna som enligt Lantmäteriverkets material används för stadigvarande boende. Uppgifterna om mätpunkterna framgår ur tabell 2. Foton på mätpunkter finns i bilaga 1.



Kuva 1. Mätpunkterna 1 - 3 för reservvärmecentralen och miljöbullret är markerade med rött. På kartan finns dessutom Hästhagsvägen och Närpesvägen markerade.

Taulukko 2. Uppgifter om mätpunkterna

Mät punkt	Adress	Fastighetsbeteckning	Bostadsbyggnadens användningsändamål
1	Bofinkvägen 2	287-7-734-2	Bostadsbyggnad för stadigvarande boende
2	Fredrikavägen 10	287-7-718-1	Bostadsbyggnad för stadigvarande boende
3	Solvägen 3	287-9-962-13	Bostadsbyggnad för stadigvarande boende

4 MILJÖBULLERMÄTNINGARNA

Bullernivån som förorsakas av reservvärmecentralen uppmättes på de tre närmaste bostadsfastigheterna väster, söder och sydost om reservvärmecentralen med ljudnivåmätningar som utfördes 4.11. Buller som förorsakas i omgivningen och ljudnivån i närheten av reservvärmecentralen mättes kl. 13.47 – 15.47. Mätningarna utfördes enligt rekommendationerna i direktiven för "Mätning av omgivningsbuller", publicerat av miljöministeriet [2].

4.1 Reservvärmecentralens funktion under mätningarna

Reservvärmecentralen är för tillfället i drift dygnet runt. Verksamheten är likadan dagtid och nattetid. Under mätningdagen var reservvärmecentralens funktion normal och en av bränslepannorna var i bruk. Pannans produktionseffekt var c. 70 % och pannans maximala effekt är 2,25 MW. Uppgifterna om verksamheten har fåtts av Mikko Jaakkola från Pori Energia Oy.

Från början av år 2016 ändras reservvärmecentralen till reserv- och toppvärmecentral, som är i bruk främst i undantagssituationer. Reservvärmecentralen fungerar då sannolikt mycket sällan med topp effekt.

Under miljöbullermätningarna arbetade en grävmaskin bredvid reservvärmecentralen, eftersom man håller på att bygga en mobilbasstation bredvid centralen. Stationens verksamhet är inte relaterad till reservvärmecentralens verksamhet.

4.2 Mätutrustning

Mätningarna utfördes med ljudnivåmätaren Rion NL-52, som fyller kraven i noggrannhetsklass 1 samt kraven som ställs på mätutrustningen i mätninganvisningarna. Mätarens funktion kontrollerades med kalibrator Rion NC -74. I punkterna mättes A-vägd ljudnivå med tidskonstanten fast. Mätperioderna tog c. 20 minuter vid alla tre mätpunkterna. Vid mätpunkt 1 utfördes dessutom en annan mätning, som tog c. 5 minuter. Mätaren placerades på 1,5 meters höjd från markytan.

4.3 Väderleksförhållanden

Enligt rekommendationen i miljöministeriets mätningdirektiv [2] bör vinden under mätningarna vara svag medvind (från bullerkällan mot mätpunkten i sektor $\pm 45^\circ$) eller helt vindstilla. Vindhastigheten anses vara tillräckligt svag om hastigheten är högst 5 m/s mätt på över två meters höjd.

Under de utförda mätningarna var vädret enligt mätarens observationer följande:

- vindens hastighet varierade från vindstilla till 4 meter i sekunden
- vindriktningen var nordost
- temperaturen var c. +10 grader
- molnigheten var 0/8.

Väderleksobservationerna vid mätobjektet har gjorts på två meters höjd från markytan med hjälp av anemometer och temperaturmätare samt på basen av iakttagelser.

Meteorologiska institutets observationsuppgifter från Kuja-Kokko väderstation i Kauhajoki under miljöbullermätningarna presenteras i tabell 3. Denna väderstation ligger närmast till reservvärmecentralen och finns inte i omedelbar närhet till havet.

Taulukko 3. Meteorologiska institutets väderobservationer vid Kuja-Kokko väderstation i Kauhajoki under mätningarna.

Kl.	Vindhastighet [m/s]	Vindriktning	Temperatur [°C]
13.00	4	västlig	+10
14.50	3	västlig-nordvästlig	+9
16.00	3	västlig-nordvästlig	+7

Beroende på avståndet mellan mätobjektet och väderstationen kan det finnas små skillnader i observationerna. Mätarens observationer skiljer sig från meteorologiska institutets observationer i fråga om vindhastigheten och -riktningen. Enligt mätarens observationer motsvarade väderleksförhållandena mättningsdirektivens rekommendationer vid mätpunkterna 1 och 2. Även vid mätpunkt 3 motsvarade väderleksförhållandena mättningsdirektiven under nästan hela mättningsperioden, eftersom det nästan under hela mättningsperioden var vindstilla.

5 MÄTNINGSRESULTAT:

I tabell 4 presenteras mättningsresultaten, dvs. medelljudnivån vid mätpunkten under mättningsperioden. Dessutom presentera mätarens uppskattning av bullernivån som förorsakas av reservvärmecentralens verksamhet.

Bullret vid mätpunkterna var inte slagartat eller smalbandigt så +5 dB borde adderas till resultatet.

Taulukko 4. Mättningsresultaten och av reservvärmecentralens verksamhet förorsakad bullernivå vid mätpunkterna.

Mättpunkt	Kl.	Mättningsresultat av medelljudnivån under mätperioden LAeq,T [dB(A)]	Bullernivån som förorsakas av reservvärmecentralen under mättningsperioden LAeq [dB(A)]
Mp1	13.47–14.07	44	< 35
	15.43–15.47	44	< 35
Mp2	14.15–14.35	49	< 35
Mp3	14.51–15.11	47	< 32

Observationerna vid mätpunkterna

Vid mätpunkt 1 hördes inte reservvärmecentralens verksamhet. Bullret vid mätpunkten kom huvudsakligen från trafiken på Närpesvägen och övrig tätortstrafik. Under mättningsperioden arbetade en grävmaskin i närheten av reservvärmecentralen och på arbetsplatsen användes linjelaser, vars ljudlarm hördes till mätpunkten. Efter att grävmaskinen avslutat sitt arbete vid reservvärmecentralen utfördes en ny kort mätning vid mätpunkten. Med denna mätning ville man säkerställa första mätningens resultat och att observationerna stämmer. Under andra mättningsperioden hördes blåsaren på besiktningstationens tak bredvid reservvärmecentralen till mätpunkten. Reservvärmecentralens verksamhet kunde fortfarande inte höras.

Vid mätpunkt 2 hördes i huvudsak trafiken från Närpesvägen. Bullret som förorsakades av trafiken bestämde ljudnivån vid mätpunkten. Dessutom hördes ljudet av grävmaskinen som arbetade bredvid reservvärmecentralen till mätpunkten. Ljud som förorsakades av reservvärmecentralens verksamhet hördes inte till mätpunkten. Detta säkerställdes ännu genom hörselintryck vid mätpunkten efter att grävmaskinen hade avslutat sitt arbete.

Vid mätpunkt 3 hördes i huvudsak buller från vägtrafiken och reservvärmecentralens verksamhet kunde inte höras. På ljudnivån inverkar förutom trafiken även ljud från barnen som lekte i närheten. Innan mätningen inleddes hade grävmaskinen som arbetade bredvid reservvärmecentralen avslutat sitt arbete. Blåsaren på taket till besiktningstationen bredvid reservvärmecentralen hördes vid mätpunkten.

Ljudet från reservvärmecentralen var inte slagartat eller smalbandigt på någon av mätpunkterna.

Ljudnivån bredvid reservvärmecentralen

Ljudnivån mättes i samband med miljöbullermätningarna även i närheten av reservvärmecentralen. Bullret som förorsakades av centralen kom i huvudsak från blåsaren i byggnadens norra ända som var i bruk under mätningarna. Medelljudnivån på norra sidan av reservvärmecentralen på c. 10 meters avstånd från byggnadens vägg var 56 dB (A). Medelljudnivån på tio (10) meters avstånd söder om byggnaden var ca tio decibel lägre än nivån på norra sidan.

Ljudet från reservvärmecentralens verksamhet var inte slagartat eller smalbandigt i närheten av reservvärmecentralen.

6 GENOMGÅNG AV RESULTATEN

Utförda mätningar visar att bullernivån som förorsakats av reservvärmecentrale vid alla mätpunkter i omgivningen underskrider riktvärdena för den genomsnittliga ljudnivån enligt statsrådets beslut om genomsnittliga riktvärden i områden avsedda för boende dagtid och nattetid.

Väderleksförhållandena motsvarade mättningsdirektivens rekommendationer under mättningsdagen för mättningspunkterna 1 och 2. För mättningspunkt 3 motsvarade väderleksförhållandena mättningsdirektiven under största delen av mättningsperioden, eftersom det var vindstilla.

7 TILLÄGGSUPPGIFTER

Jani Kankare
Promethor Oy

Anne Metsämäki
Promethor Oy

tfn 040 574 0028
e-post jani.kankare@promethor.fi

tfn 040 716 7428
e-post anne.metsamaki@promethor.fi

8 LITTERATUR

- [1] Statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå 993/1992.
- [2] Mätning av omgivningsbuller, direktiv 1 1995 Miljöministeriet.

Bilder av mättningspunkterna och reservvärmecentralen



Bild 1. Mättningspunkt 1, Bofinkvägen 2.



Bild 2. Mättningspunkt 2, Fredrikavägen 10.



Bild 3. Mätningpunkt 3, Solvägen 3.



Bild 4. Reservvärmecentralen, Hästhagsvägen 4.



Bild 5. Reservvärmecentralen, Hästhagsvägen 4.

4

Miljöbuller
Rapport PR3536-Y01
Sida 1 (8)

Sweco Miljö Ab
Mika Manninen

Åbo 10.11.2015

översättning: Staden Kristinestad

MÄTNINGSRAPPORT FÖR BULLER

Hästhagsvägen 4, Kristinestad

Reservvärmecentral

Mätning 4.11.2015

Innehållsförteckning

Sammandrag	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
1 Allmänt	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
2 Riktvärden för miljöbuller.....	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
3 Värmecentralens läge och omgivning	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
4 Miljöbullermätningarna.....	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
4.1 Reservvärmecentralens funktion under mätningarna .	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
4.2 Mätutrustning	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
4.3 Väderleksförhållanden	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
5 Mättningsresultat	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
6 Genomgång av resultaten	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
7 Tilläggsuppgifter	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
8 Litteratur.....	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.

Bilaga 1. Foton av mätpunkterna och reservvärmecentralen.

SAMMANDRAG

Pori Energia Oy har en reservvärmecentral som drivs med brännolja i Kristinestad, på fastigheten 287-7-737-2, adr. Hästhagsvägen 4. Bullret som förorsakas av reservvärmeverket uppmättes 4.11.2015 vid tre mätpunkter samt i omedelbar närhet av reservvärmecentralen.

Bullret uppmättes på uppdrag av Sweco Miljö Ab för utarbetande av plan.

Pori Energia Oy:s reservvärmecentral finns i centrum av Kristinestad. Mätpunkterna finns väster, söder och sydost om reservvärmeverket på gårdsområden till byggnader som enligt Lantmäteriverkets material används för stadigvarande boende. Avståndet från reservvärmeverket till de närmaste bostadsbyggnaderna är som minst ca 50 m. Norr och nordost om reservvärmecentralen finns inga bostadsbyggnader i omedelbar närhet.

Bullret som förorsakas av reservvärmeverket kunde inte höras i en enda av mätpunkterna i omgivningen. I närheten av centralen var ljudnivån som uppmättes ca tio meter från byggnaden som högst ca 56 dB(A).

Enligt utförda mätningar underskrider reservvärmecentralens bullernivå i bostadsområden utomhus under dagen och nattetid riktvärdena för ekvivalentnivån i alla mätpunkter i omgivningen.

Väderförhållandena vid mätpunkterna 1 och 2 uppfyllde mättningsanvisningarnas rekommendationer under mättningsdagarna. Väderförhållandena vid mätpunkt 3 uppfyllde mättningsanvisningarna under största delen av mättningsperioden, eftersom vädret var vindstilla.

1 ALLMÄNT

Pori Energia Oy har en reservvämecentral som drivs med brännolja i Kristinestad, på fastigheten 287-7-737-2, adr. Hästhagsvägen 4. Bullret som förorsakats av reservvämecentralen uppmättes 4.11.2015 vid tre mätpunkter samt i omedelbar närhet av reservvämecentralen.

Bullret uppmättes på uppdrag av Sweco Miljö Ab för utarbetande av plan.

Utredningen har utarbetats av Anne Metsämäki och Jani Kankare. Bullermätningarna utfördes av Anne Metsämäki.

2 RIKTVÄRDEN FÖR MILJÖBULLER

Riktvärden som används främst vid planering av markanvändning har angivits i statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå 993/1992 [1]. Ur tabell 1 framgår beslutets riktvärden för miljöbuller utomhus. Beslutet tillämpas vid planeringen av markanvändning, trafik och byggenskap samt i byggnadslovsförfarandet i syfte att förebygga olägenheter av buller och säkerställa trivseln i området. Beslutet tillämpas inte på industriområden, gatuområden, trafikområden eller områden som är avsedda som bullerskyddsområden.

Taulukko 1. Riktvärden för medelljudnivå utomhus

Områdets användningsändamål	A-vägd medelljudnivå L_{Aeq} [dB]	
	Kl. 7–22	Kl. 22–7
Bostadsområden, rekreationsområden i tätorter eller i deras omedelbara närhet och i områden avsedda för vårdinrättningar eller läroanstalter	55 ¹	50 ^{1,2,3}
Områden med fritidshus, campingområden, rekreationsområden utanför tätorterna och naturskyddsområden	45	40 ⁴

¹ På områden för semesterboende i tätort kan dessa riktvärden tillämpas.

² På nya områden är riktvärdet natttid 45 dB(A).

³ Nattryktvärdena tillämpas inte i områden avsedda för läroanstalter.

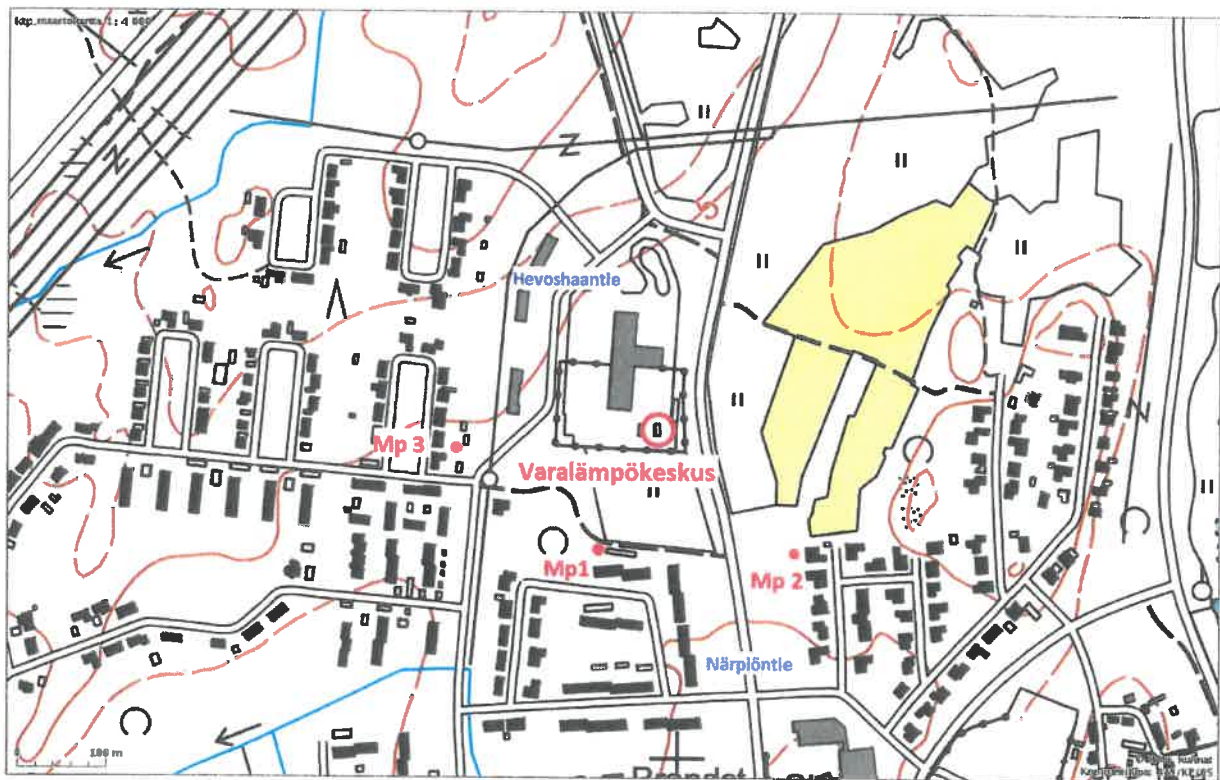
⁴ Riktvärdet för natttid tillämpas inte i sådana naturskyddsområden som under natten inte allmänt används för vistelse eller naturobservationer.

I beslutet nämns att om bullret till sin natur är slagartat eller smalbandigt, adderas 5 dB till mättnings- eller beräkningsresultatet innan det jämförs med det ovannämnda riktvärden.

3 VÄRMECENTRALENS LÄGE OCH OMGIVNING

Pori Energia Oy:s reservvärmecentral finns i centrum av Kristinestad. Nordost, väster, sydväst, söder, sydost och öster om reservvärmecentralen finns i huvudsak egnahemshus- och radhusbebyggelse. Avståndet till bostadsbyggnaderna väster om centralen är c. 230 m, till bostadsbyggnaderna söder om centralen c. 150 m och till bostadsbyggnaderna sydväst om centralen c. 240 m. Norr och nordost om reservvärmecentralen finns inga bostadsbyggnader i omedelbar närhet.

Kartan i bild 1 visar reservvärmecentralens läge samt mätpunkternas 1-3. Mätpunkterna finns väster, söder och sydost om reservvärmecentralen på gårdarna till byggnaderna som enligt Lantmäteriverkets material används för stadigvarande boende. Uppgifterna om mätpunkterna framgår ur tabell 2. Foton på mätpunkter finns i bilaga 1.



Kuva 1. Mätpunkterna 1 - 3 för reservvärmecentralen och miljöbullret är markerade med rött. På kartan finns dessutom Hästhagsvägen och Närpesvägen markerade.

Taulukko 2. Uppgifter om mätpunkterna

Mätpunkt	Adress	Fastighetsbeteckning	Bostadsbyggnadens användningsändamål
1	Bofinkvägen 2	287-7-734-2	Bostadsbyggnad för stadigvarande boende
2	Fredrikavägen 10	287-7-718-1	Bostadsbyggnad för stadigvarande boende
3	Solvägen 3	287-9-962-13	Bostadsbyggnad för stadigvarande boende

4 MILJÖBULLERMÄTNINGARNA

Bullernivån som fororsakas av reservvärmecentralen uppmättes på de tre närmaste bostadsfastigheterna väster, söder och sydost om reservvärmecentralen med ljudnivåmätningar som utfördes 4.11. Buller som förorsakas i omgivningen och ljudnivån i närheten av reservvärmecentralen mättes kl. 13.47 – 15.47. Mätningarna utfördes enligt rekommendationerna i direktiven för "Mätning av omgivningsbuller", publicerat av miljöministeriet [2].

4.1 Reservvärmecentralens funktion under mätningarna

Reservvärmecentralen är för tillfället i drift dygnet runt. Verksamheten är likadan dagtid och nattetid. Under mättningsdagen var reservvärmecentralens funktion normal och en av bränslepannorna var i bruk. Pannans produktionseffekt var c. 70 % och pannans maximala effekt är 2,25 MW. Uppgifterna om verksamheten har fåtts av Mikko Jaakkola från Pori Energia Oy.

Från början av år 2016 ändras reservvärmecentralen till reserv- och toppvärmecentral, som är i bruk främst i undantagssituationer. Reservvärmecentralen fungerar då sannolikt mycket sällan med toppseffekt.

Under miljöbullermätningarna arbetade en grävmaskin bredvid reservvärmecentralen, eftersom man håller på att bygga en mobilbasstation bredvid centralen. Stationens verksamhet är inte relaterad till reservvärmecentralens verksamhet.

4.2 Mätutrustning

Mätningarna utfördes med ljudnivåmätaren Rion NL-52, som fyller kraven i noggrannhetsklass 1 samt kraven som ställs på mätutrustningen i mättningsanvisningarna. Mätarens funktion kontrollerades med kalibrator Rion NC -74. I punkterna mättes A-vägd ljudnivå med tidskonstanten fast. Mätperioderna tog c. 20 minuter vid alla tre mätpunkterna. Vid mätpunkt 1 utfördes dessutom en annan mätning, som tog c. 5 minuter. Mätaren placerades på 1,5 meters höjd från markytan.

4.3 Väderleksförhållanden

Enligt rekommendationen i miljöministeriets mättningsdirektiv [2] bör vinden under mätningarna vara svag medvind (från bullerkällan mot mätpunkten i sektor $\pm 45^\circ$) eller helt vindstilla. Vindhastigheten anses vara tillräckligt svag om hastigheten är högst 5 m/s mätt på över två meters höjd.

Under de utförda mätningarna var vädret enligt mätarens observationer följande:

- vindens hastighet varierade från vindstilla till 4 meter i sekunden
- vindriktningen var nordost
- temperaturen var c. +10 grader
- molnigheten var 0/8.

Väderleksobservationerna vid mätobjektet har gjorts på två meters höjd från markytan med hjälp av anemometer och temperaturmätare samt på basen av iakttagelser.

Meteorologiska institutets observationsuppgifter från Kuja-Kokko väderstation i Kauhajoki under miljöbullermätningarna presenteras i tabell 3. Denna väderstation ligger närmast till reservvärmecentralen och finns inte i omedelbar närhet till havet.

Mättningsrapport för buller
Hästhagsvägen 4, Kristinestad

Taulukko 3. Meteorologiska institutets väderobservationer vid Kuja-Kokko väderstation i Kauhajoki under mätningarna.

Kl.	Vindhastighet [m/s]	Vindriktning	Temperatur [°C]
13.00	4	västlig	+10
14.50	3	västlig-nordvästlig	+9
16.00	3	västlig-nordvästlig	+7

Beroende på avståndet mellan mätobjektet och väderstationen kan det finnas små skillnader i observationerna. Mätarens observationer skiljer sig från meteorologiska institutets observationer i fråga om vindhastigheten och -riktningen. Enligt mätarens observationer motsvarade väderleksförhållandena mättningsdirektivens rekommendationer vid mätpunkterna 1 och 2. Även vid mätpunkt 3 motsvarade väderleksförhållandena mättningsdirektiven under nästan hela mättningsperioden, eftersom det nästan under hela mättningsperioden var vindstilla.

5 MÄTNINGSRESULTAT:

I tabell 4 presenteras mättningsresultaten, dvs. medelljudnivån vid mätpunkten under mättningsperioden. Dessutom presentera mätarens uppskattning av bullernivån som förorsakas av reservvärmecentralens verksamhet.

Bullret vid mätpunkterna var inte slagartat eller smalbandigt så +5 dB borde adderas till resultatet.

Taulukko 4. Mättningsresultaten och av reservvärmecentralens verksamhet förorsakad bullernivå vid mätpunkterna.

Mätpunkt	Kl.	Mättningsresultat av medelljudnivån under mätperioden LAeq,T [dB(A)]	Bullernivån som förorsakas av reservvärmecentralen under mättningsperioden LAeq [dB(A)]
Mp1	13.47–14.07	44	< 35
	15.43–15.47	44	< 35
Mp2	14.15–14.35	49	< 35
Mp3	14.51–15.11	47	< 32

Observationerna vid mätpunkterna

Vid mätpunkt 1 hördes inte reservvärmecentralens verksamhet. Bullret vid mätpunkten kom huvudsakligen från trafiken på Närpesvägen och övrig tätortstrafik. Under mättningsperioden arbetade en grävmaskin i närheten av reservvärmecentralen och på arbetsplatsen användes linjelaser, vars ljudlarm hördes till mätpunkten. Efter att grävmaskinen avslutat sitt arbete vid reservvärmecentralen utfördes en ny kort mätning vid mätpunkten. Med denna mätning ville man säkerställa första mätningens resultat och att observationerna stämmer. Under andra mättningsperioden hördes blåsaren på besiktningsstationens tak bredvid reservvärmecentralen till mätpunkten. Reservvärmecentralens verksamhet kunde fortfarande inte höras.

Vid mät punkt 2 hördes i huvudsak trafiken från Närpesvägen. Bullret som förorsakades av trafiken bestämde ljudnivån vid mät punkten. Dessutom hördes ljudet av gräv maskinen som arbetade bredvid reservvärmecentralen till mät punkten. Ljud som förorsakades av reservvärmecentralens verksamhet hördes inte till mät punkten. Detta säkerställdes ännu genom hörselintryck vid mät punkten efter att gräv maskinen hade avslutat sitt arbete.

Vid mät punkt 3 hördes i huvudsak buller från vägtrafiken och reservvärmecentralens verksamhet kunde inte höras. På ljudnivån inverkar förutom trafiken även ljud från barnen som lekte i närheten. Innan mätningen inleddes hade gräv maskinen som arbetade bredvid reservvärmecentralen avslutat sitt arbete. Blå saren på taket till besiktning stationen bredvid reservvärmecentralen hördes vid mät punkten.

Ljudet från reservvärmecentralen var inte slagartat eller smalbandigt på någon av mät punkterna.

Ljudnivån bredvid reservvärmecentralen

Ljudnivån mättes i samband med miljöbullermätningarna även i närheten av reservvärmecentralen. Bullret som förorsakades av centralen kom i huvudsak från blå saren i byggnadens norra ända som var i bruk under mätningarna. Medelljudnivån på norra sidan av reservvärmecentralen på c. 10 meters avstånd från byggnadens vägg var 56 dB (A). Medelljudnivån på tio (10) meters avstånd söder om byggnaden var ca tio decibel lägre än nivån på norra sidan.

Ljudet från reservvärmecentralens verksamhet var inte slagartat eller smalbandigt i närheten av reservvärmecentralen.

6 GENOMGÅNG AV RESULTATEN

Utförda mätningar visar att bullernivån som förorsakats av reservvärmecentrale vid alla mät punkter i omgivningen underskrider riktvärdena för den genomsnittliga ljudnivån enligt statsrådets beslut om genomsnittliga riktvärden i områden avsedda för boende dagtid och natttid.

Väderleksförhållandena motsvarade mättningsdirektivens rekommendationer under mättningsdagen för mät punkterna 1 och 2. För mät punkt 3 motsvarade väderleksförhållandena mättningsdirektiven under största delen av mättningsperioden, eftersom det var vindstilla.

7 TILLÄGGSUPPGIFTER

Jani Kankare
Promethor Oy

Anne Metsämäki
Promethor Oy

tfn 040 574 0028
e-post jani.kankare@promethor.fi

tfn 040 716 7428
e-post anne.metsamaki@promethor.fi

8 LITTERATUR

[1] Statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå 993/1992.

[2] Mätning av omgivningsbuller, direktiv 1 1995 Miljöministeriet.

Bilder av mättningspunkterna och reservvärmecentralen



Bild 1. Mättningspunkt 1, Bofinkvägen 2.



Bild 2. Mättningspunkt 2, Fredrikavägen 10.



Bild 3. Mättningspunkt 3, Solvägen 3.

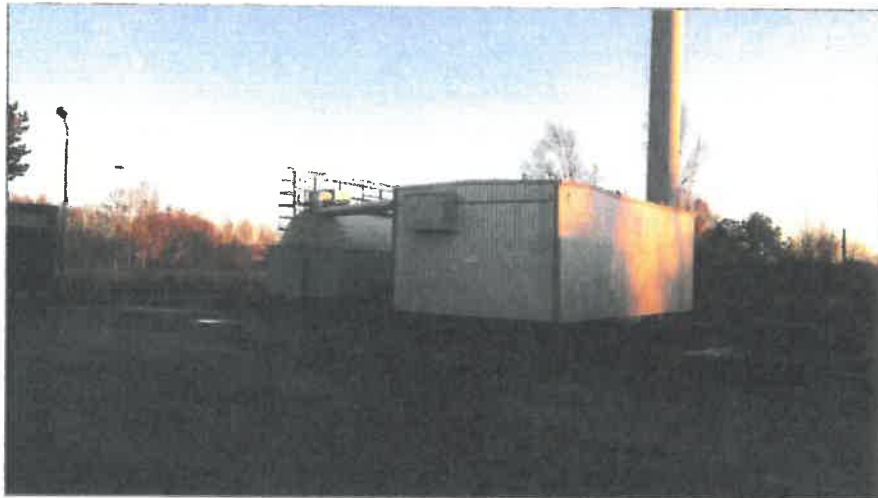


Bild 4. Reservvärmecentralen, Hästhagsvägen 4.

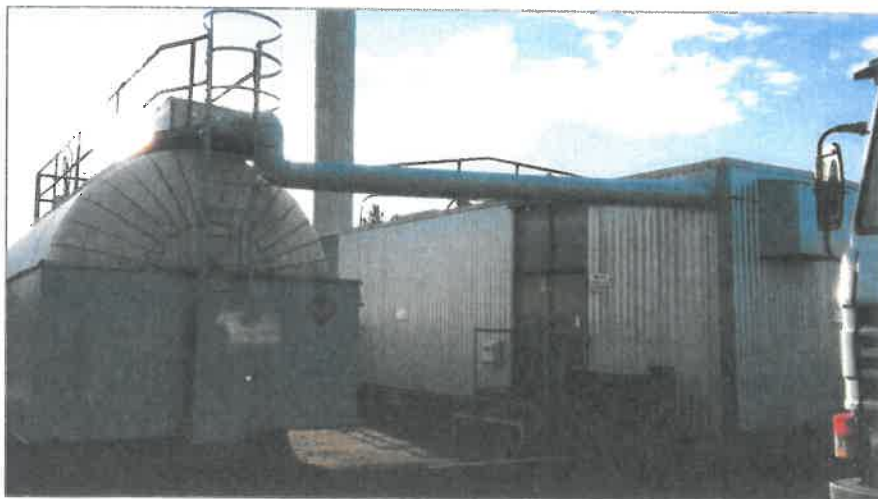
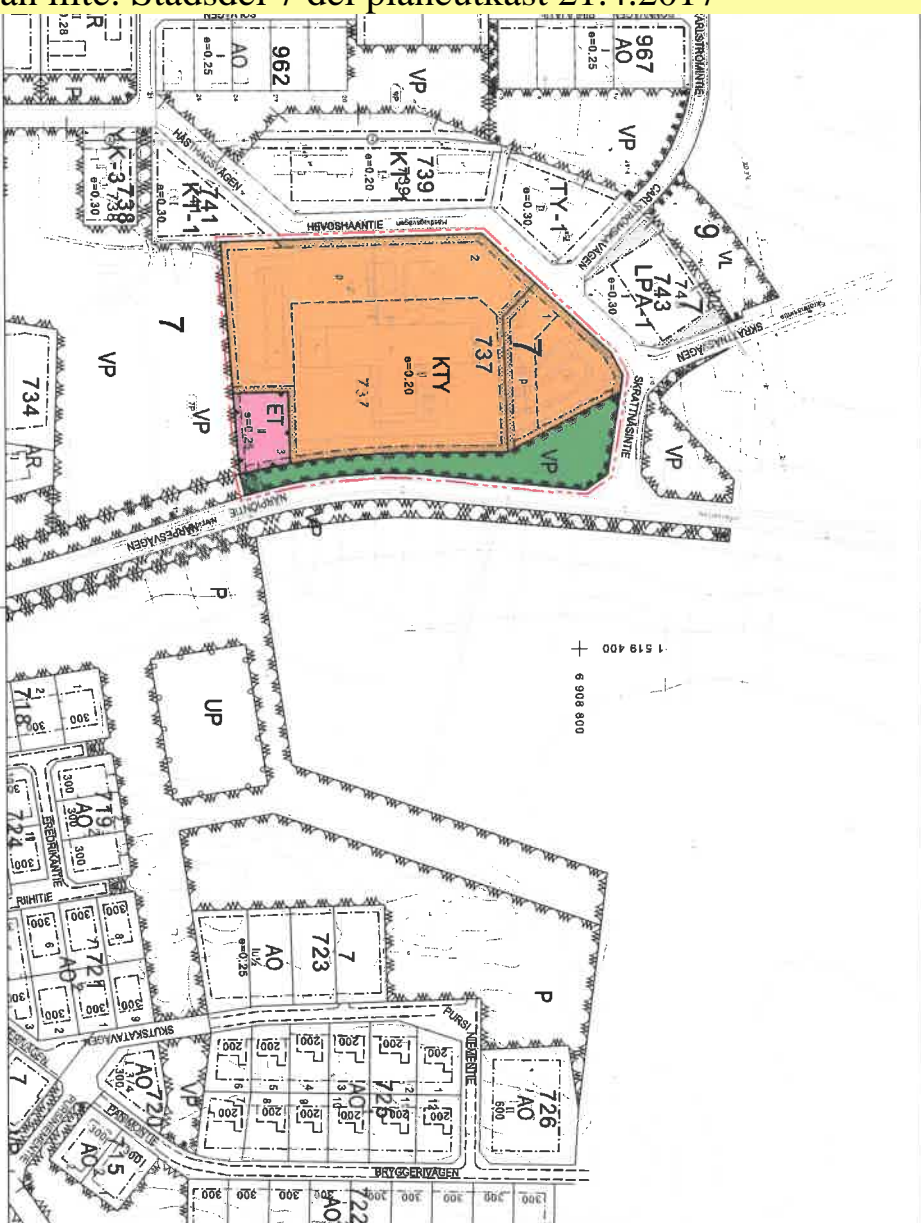


Bild 5. Reservvärmecentralen, Hästhagsvägen 4.



PLANBETECKNINGAR OCH RESTÄMMELSER:

KAAVAERÖNNÄN JA -SÄÄNNÖKSET:

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Tomtindelstämmeleskonstellation.

KTY

Peik.

Puisto.

ET

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdykskustiteknisellä huoltola pölyvetevien rakennusten ja laitojen alue.

Inom området får uppföras en reservkraftcentral, med högst 5 MW:s effekt. Reservkraftcentralen drivs med bränslen. Byggnadernas högst tillåtna höjd är 40 meter.

Alueen saa rakentaa toiminnan keskeisenä 5 MW:n varakapasiteettia, johon voidaan rakentaa korkeintaan 40 metrin korkeuteen. Alueella sallitaan korkeintaan 40 metrin korkeuteen rakentaa kaasua ja sähköä tuottavia laitteita. Suurvoimien suurin sallittu korkeus on 40 metriä.

7

Linje 3:n ulottuu planområdets gränser. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdel- och områdegränser.

Kortain, korterdelin ja alueen raja.

Gränser för område.

Rijugävande gränser för område eller del av område.

Ohjeellinen alueen tai osasuojen raja.

Ohjeellinen toimitin raja.

737

Stadsplaninumero.

Kaupunginosaan numero.

Korterinumer.

Korterin osan.

Numer på rikgävande tomt.

Ohjeellinen toimitin numero.

737

Maapöytä.

II

Romest, siffror anger sidans tillräta ritningar i byggnaderna.

Byggnadens eller områdets utvalda ritningar ska vara tydliga och lättlästa. Ritningarna ska vara i samma skala som planområdets ritningar. Ritningarna ska vara i samma skala som planområdets ritningar.

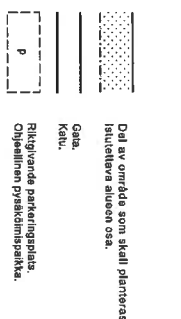
Exploateringsall, dvs. förhållanden mellan värdigheter och tomten yta.

Tehokäyttöä alueen eri osien välillä.

Byggnadens.

Rijugävande byggnadens.

Ohjeellinen rakennusosa.



Daj av område som skall planeras.

Isoluettava alueen osa.

Gea.

Keu.

Rijugävande parkitettuala.

Ohjeellinen pykälistänpäälä.

ALUEEN RESTÄMMELSER:

Tomtindelningen i detaljplanen är rikgävande.

Inom kvartersområdena bör byggnadsdelar vara enhetligt med tanke på funktionell och färgställning. Servicegrändplaner och förordningar inomhus bör avgränsas med enhetliga, till exempel byggnadsdelens sällskaps eller tak. Gångvägar bör vara tydliga och parkeringsområdena med parkeringar ska vara tydliga.

Ohbyggnad kvartersdelar som ska planeras bör tillas snygga och värdade.

Täcksändan och annan vegetation bör bevaras i mån av möjlighet.

Gällande lagar och förordningar om miljöskydd samt riktvärden för bullerutvärdering ska iaktas i verksamheten i området.

Rijugävande gränser för område:

-inom KTY -området för andelen affärs- och kontorstrymmen 1 pp/40 vy-m2 samt 1 pp/ruutualue.

VIERÄÄKKÖKSET:

Asema- ja liikennealueen rakennusten ja tilojen suunnitteluun on otettava huomioon asemien ja liikenneväylien vaikutukset ympäristöön ja liikenteeseen. Suunnittelussa on otettava huomioon asemien ja liikenneväylien vaikutukset ympäristöön ja liikenteeseen.

Kontrollialueella rakennustöiden tulee olla yhtenäisiä rakennusmääräysten ja määräysten osalta. Huoltoaluetta ja ulkoavaruutta on jalattava yhtenäisillä aidoilla tai kaiteilla, jotka sopivat yhteen lämpötilan rakennuksen kanssa. Jalankäytävät tulee erottaa ajoradista ja pykälämuutoksilla istutuksen tai muilla suojarekannoilla.

Istutukset ja rakennusosat kontrollialueella tulee olla selkeitä ja hoidettuja. Alueen puusto ja muut kasvitilukset tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Alueen toimintansa on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon ympäristöolosuhteiden ja liikenteen vaikutukset sekä mahdolliset korotus-ohjeet.

Autopaikoille tulee rakentaa seuraavasti:

-KTY -alueella liike- ja toimistoriiden osalla 1 ap/40 k-m2 sekä 1 ap/työntekijä.



**KRISTINESTAD
KRISTINANKAUPUNKI**
DETALJPLANÄNDRING FÖR EN DEL
AV STADSDEL 7
7. KAUPUNGINOSAN OSA-ALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000 LUONNOS/UTKAST

DETALJPLANÄNDRING OLUSE.
Kortet 737 och parktomterna i den 6.11.1985 fastställda detaljplanerna 7, stadsdel 7.

DETALJPLANÄNDRING OLUSE.
7. Stadsdelens kortet 737 och parktomterna.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
6.11.1985 vahvistettujen asemakaavan 7. kaupunginosan kortilla 737 ja puistoalueella.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELA MUUTOSTUVA.
7. kaupunginosan kortilla 737 ja puistoalueella.

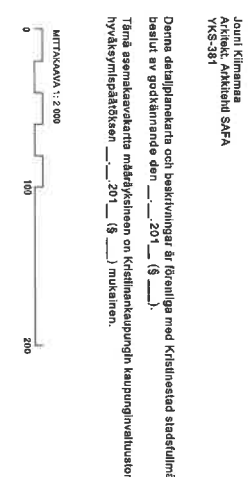
I Abo, Turussa 21.4.2017

Sweco Ympäristö Oy

Jouko Kivimäki
Antti Kivimäki
YKS-381

Denna detaljplanerakt och beaktningar är förenliga med Kristinestad stadsfullmäktiges beslut av godkännande den ____/____/____ (____/____/____).

Tämä asemakaavan muutos on kristinestadin kaupunginvaltuuston hyväksymispöytäkirjan ____/____/____ (____/____/____) mukainen.



TILLSÄTTANDE AV TRAFIKSÄKERHETSGRUPP I KRISTINESTAD

(NB/AJM)

Kristinestad, Närpes och Kaskö samt NTM-centralen i Södra Österbotten har tillsammans påbörjat uppdateringen av trafiksäkerhetsplanen.

Trafiksäkerhetsgruppens uppgift är att organisera trafiksäkerhetsarbetet samt dela ansvaret och uppgifterna mellan de olika förvaltningarna, samt följa upp planen. En konsult från Destia och Trafikskyddets representant finns som hjälp.

Vägbyggmästare Niklas Brandt har vid Fiskekommitténs sammanträde 25.9.2018 informerat medlemmarna om tillsättandet av en Trafiksäkerhetsgrupp för Kristinestad. Trafiksäkerhetsgruppen samlas ett par gånger per år, och Fiskekommitténs medlemmar enades om att de i samband med Fiskekommitténs möte även kunde vara representanter i Trafiksäkerhetsgruppen. Sakkunniga från olika sektorer kallas enligt behov till Trafiksäkerhetsgruppens möten.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

En Trafiksäkerhetsgrupp bildas och Fiskekommitténs medlemmar föreslås vara representanter i denna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

18.5.2018

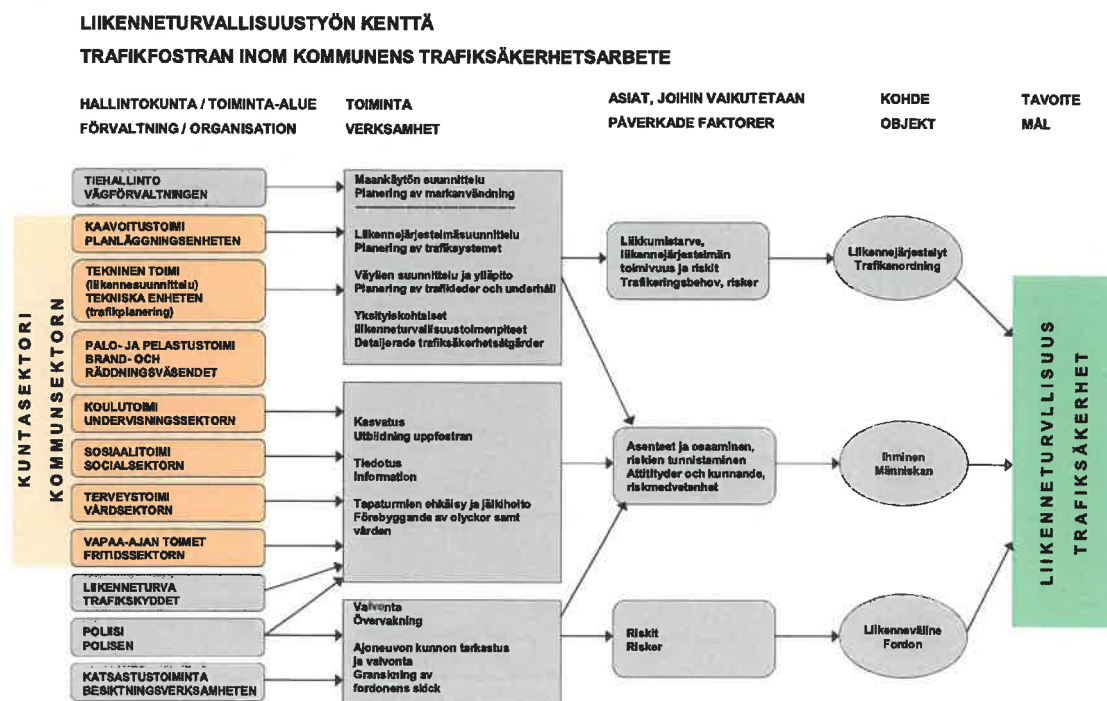
Uppdatering av Kristinestads, Närpes och Kaskös trafiksäkerhetsplaner

VAL AV PERSONER TILL TRAFIKSÄKERHETSGRUPPEN

Kristinestad, Närpes och Kaskö samt NTM-centralen i Södra Österbotten har tillsammans påbörjat uppdateringen av trafiksäkerhetsplanen. I planeringsarbetet deltar NTM-centralen och områdets kommuner samt Trafikskyddet och polisen. Trafiksäkerhetsplanen omfattar både förbättringar av trafikarrangemang och utveckling av trafiksäkerhetsarbetet.

Trafiksäkerhetsplanens tyngdpunkt ligger vid utvecklandet av trafikfostring och informationsverksamheten. Med detta strävar man till att påverka trafikanternas beteende, öka kunskapen och förbättra den lokala trafikulturen.

Förändring av trafikulturen och -beteende kräver långsiktigt arbete. För detta arbete utnämns arbetsgrupper i kommunerna. Trafiksäkerhetsgruppens uppgift är att organisera trafiksäkerhetsarbetet samt dela ansvaret och uppgifterna mellan de olika förvaltningarna. Under den påbörjade planens gång uppsätter kommunerna målen för trafiksäkerhetsarbetet, planerar verksamheten och påbörjat förverkligandet av planen. Trafikskyddet och konsulten är som hjälp vid arbetet. När planen blir färdig fortsätter gruppen förverkligandet av de planerade åtgärderna, följer upp utvecklingen av trafiksäkerhetsläget och informerar om trafiksäkerhetsfrågorna. I fortsättningen är gruppernas uppgift att hålla trafiksäkerhetsplanen uppdaterad och vid behov justera målen.





Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

DESTIA

Målinriktat trafiksäkerhetsarbete kräver insatser inom alla förvaltningar. Trafiksäkerhetsgruppen bildas av representanter från dagvården, skolan, fritids-/ungdomsarbete, äldre- och handikappvården, hälsovården (rådgivningen, skolhälsovården, arbetshälsovården el. dyl), trafikplaneringen och planläggningsområdet. Lämpliga representanter är t.ex. verksamhetscheferna eller övriga personer, som **fungerar som länkar mellan gruppen och beslutsfattarna**.

Utnämningen av trafiksäkerhetsgruppen är bra att göra på en så hög nivå som möjligt t.ex. av kommunstyrelsen. Detta ger medlemmarna i gruppen officiellt lov att delta i gruppens verksamhet och använda arbetstid för denna uppgift.

Trafiksäkerhetsgruppen skall utnämnas före den 15.8.2018 och uppgifterna skall skickas till Christel Kautiala (christel.kautiala@destia.fi).

I många kommuner har förutom tjänstemännen i kommunen, även polisens, räddningsverkets, trafikoperatörer eller bilskolornas representanter inbjudits till gruppen. Trafikskyddets representant deltar även gärna i gruppens verksamhet.

Målet är att hitta sådana verksamhetsätt som förbättrar trafiksäkerheten, göra trafiksäkerhetsgruppens verksamhet till officiell verksamhet samt förbättra samarbetet mellan olika aktörer. Dessa mål har även tagits fram i den nationella trafiksäkerhetsplanen.

Tilläggsuppgifter om trafiksäkerhetsplanen och utnämning av trafiksäkerhetsgruppen ges av:
NTM- centralen i Södra Österbotten: Kjell Lind, tel. 0295 027 734
Destia: Christel Kautiala, tel. 050 591 1605.

ANHÅLLAN OM SANDNING AV SLÅTTORVÄGEN

(NB/AJM)

Fast boende längs Slåttorvägen i Härkmeri anhåller av Staden Kristinestad att även issandning skulle höra till vinterunderhållet. Hänvisas till protokoll fört vid Slåttorvägens väglagsmöte 23.8.2018 samt 5.9.2017 var det framgår att man skulle utreda möjligheten om att staden skulle sköta issandningen fram till Håkovägen.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att även issandning skulle tillhöra vinterunderhållet på Slåttorvägen fram till Håkovägen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Jaakko Myöhänen
Slåttorintie 41
64460 Härkmeri
Puh 040 7004713

Tieavustus

Slåttorintien tiehoitokunnan pöytäkirjaan 05.09.2017 viitaten me slåttorintien vakituiset asukkaat anomme KRS-kadulta talvikunnossapitoon lisättäväksi hiekoituksen.

Talvikunnossapitoon kuuluu tällähetkellä auras, mutta toivomme hiekoituksen lisättäväksi pysyvästi talvikunnossapitoon. Ikääntyville ihmisille olisi erittäin tärkeää päästä liikkumaan pysyäkseen pois terveyskeskuksilta kaatumisien vuoksi ja liikkuminen päivittäisiin toimintoihin olisi mahdollista.

Kunnioittavasti Slåttorintien vakituiset asukkaat.

Slåttorintie 41

Irmeli Myöhänen
Irmeli Myöhänen

Jaakko Myöhänen
Jaakko Myöhänen

Slåttorintie 55

Lea Niemi
Lea Niemi

Rurik Rönneberg
Rurik Rönneberg

Slåttorintie 136

Pentti Koskiniemi
Pentti Koskiniemi

Protokoll fört vid Slottorvägens väglags vägmöte 05.09.2017 på Karl-Erik Äbb:s sommarstuga i Långgrund.

Närvarande: Bjarne Smeds, Krister Landgårds, Yngve Lindeman, Jaakko Myöhänen, Karl-Erik Äbb och Mikael Bodman

1. Mötet konstaterades vara lagenligt och beslutfört
2. Till mötesordförande valdes Mikael Bodman och till mötessekreterare Krister Landgårds. Konstaterades att protokollet justeras direkt efter mötet.
3. Konstaterades de närvarande samt deras rösträtt.
4. Bokslutet genomgicks och verksamhetsgranskingsberättelsen lästes upp. Konstaterades att alla delägare betalt vägavgiften.
5. Bokslutet fastställdes och de ansvariga beviljades ansvarsfrihet.
6. Mötet valde styrelsen som består av; Mikael Bodman, ordförande, Karl-Erik Äbb, Bjarne Smeds, Jaakko Myöhänen och Krister Landgårds. Till verksamhetsgranskare valdes Mikael Kamlin.
7. Under punkten övriga ärenden framförde Jaakko Myöhänen önskemål om att vägen skall sandas vintertid. Karl-Erik Äbb kollar med staden att staden skall sköta sandningen till Håkovägen och kollar också med Boes Lundqvist vad plogningen kostar från Håkovägen framåt, och har fullmakt att göra beslut därom. Beslöts skaffa lås till avfallslådorna samt en viltvårdskamera för att övervaka eventuellt missbruk, Mikael Bodman kollar låspriser eller att byta ut lådorna mot låsbara.

Härkmeri 05.09.2017

Mikael Bodman, mötesordförande

Krister Landgårds, mötessekreterare

Jaakko Myöhänen
Slåttorintie 41
64460 Härkmeri
Puh 040 7004713

Talvikunnossapito

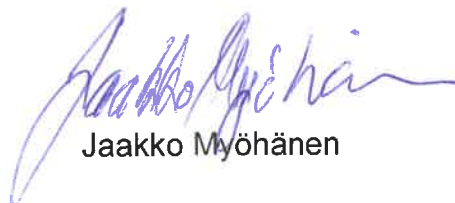
Slåttorintien tiehoitokunnan pöytäkirjaan 23.08.2018 viitaten me slåttorintien vakituiset asukkaat anomme KRS-kadulta talvikunnossapitoon lisättäväksi hiekoituksen.

Talvikunnossapitoon kuuluu tällähetkellä auras, mutta toivomme hiekoituksen lisättäväksi pysyvästi talvikunnossapitoon. Ikääntyville ihmisille olisi erittäin tärkeää päästä liikkumaan pysyäkseen pois terveyskeskukselta kaatumisien vuoksi ja liikkuminen päivittäisiin toimintoihin olisi mahdollista.

Kunnioittavasti Slåttorintien vakituiset asukkaat.

Slåttorintie 41


Irmeli Myöhänen


Jaakko Myöhänen

Slåttorintie 55


Lea Niemi


Rurik Rönberg

Slåttorintie 136


Pentti Koskiniemi

Protokoll fört vid Slottorvägens väglags vägmöte 23.08.2018 på Karl-Erik Äbb:s sommarstuga i Långgrund.

Närvarande: Bjarne Smeds, Jaakko Myöhänen, Karl-Erik Äbb och Mikael Bodman

1. Mötet konstaterades vara lagenligt och beslutfört
2. Till mötesordförande valdes Mikael Bodman och till mötessekreterare Bjarne Smeds. Konstaterades att protokollet justeras direkt efter mötet.
3. Konstaterades de närvarande samt deras rösträtt.
4. Bokslutet genomgicks och verksamhetsgranskingsberättelsen lästes upp. Konstaterades att alla delägare betalt vägavgiften.
5. Bokslutet fastställdes och de ansvariga beviljades ansvarsfrihet.
6. Mötet valde styrelsen som består av; Mikael Bodman, ordförande, Karl-Erik Äbb, Bjarne Smeds, Jaakko Myöhänen och Krister Landgårds. Till verksamhetsgranskare valdes Mikael Kamlin.
7. Övriga ärenden; Slyröjningstalko skall hållas under försommaren 2019, Bodman sammankallar.

Härkmeri 23.08.2018

Mikael Bodman, mötesordförande

Bjarne Smeds, mötessekreterare

VAL AV FASTIGHETSSKÖTARE; FASTIGHETER

(AJM/AJM)

Bakgrund

Behov att anställa 2 fastighetsskötare med tillsvidare avtalsförhållande på heltid föreligger emedan för närvarande har verksamheten Fastigheter en fastighetsskötare med tidsbundet arbetsavtal (utgår 31.12.2018) en diversearbetare med tidsbundet arbetsavtal (utgår 31.12.2018) samt en person med tidsbundet arbetsavtal på deltid (25 %) för år 2019.

Två fastighetsskötare/underhållsperson i arbetsavtalsförhållande till resultatenheten Fastigheter har lediganslagits på stadens webbsida 27.9.2018 och i lokaltidningarna Suupohjan Sanomat 4.10.2018 och Syd-Österbotten 4.10.2018 samt på TE-byråns nätsida. Ansökningstiden utgick den 17.10.2018.

XX st har sökt arbetet som fastighetsskötare. Sammanställning som bilaga.

Förslag till val ges på sammanträdet.

Tekniska direktörens förslag:**Samhällsbyggnadsnämndens beslut:**

Fastighetsskötare/Underhållspersonal

Serviceområdet för samhällsbyggnad söker **2 kunniga och raska personer till fastighetsskötseln**. Personerna anställs i tillsvidare anställningsförhållande fr.o.m. 1.11.2018 eller vid skilt överenskommen tidpunkt.

För det ena anställningsförhållandet förutsätts grundexamen som elmontör inom tele- och datasystem, och för det andra grundexamen inom byggbranschen. I arbetet behövs förmåga att använda datateknik.

Personerna deltar i arbetsuppgifter i anslutning till fastighetsskötsel. I arbetsuppgifterna ingår jour.

Prövotiden är 4 månader. Lön och anställningsvillkor enligt TS.

Skriftliga ansökningar skickas senast **17.10.2018 kl. 16.00** till adressen; Kristinestads stad, Samhällsbyggnad, Lappfjärdsvägen 10, 64100 KRISTINESTAD. Märk kuvertet; El/Bygg. Till ansökan bifogas kopior av de viktigaste studie- och arbetsintygen samt meritförteckning. Före tillträde ska den som blivit vald visa upp godtagbart intyg över sitt hälsotillstånd.

Tilläggsuppgifter: Arbetsledare Stefan Lindell, tfn 040 1489005

TOMTINDELNINGSÄNDRING FÖR KVARTER 431 (TI 554)

(TÖ/AJM)

Förslag till tomtindelningsändring för kvarter 431 i stadsdel 4 har uppgjorts. Gällande detaljplan är Nr 121, godkänd 10.2.2014.

Förslaget är gjort så att istället för 4 stycken 1140 m² stora tomter planeras 3 stycken tomter med en areal på 1520 m² vardera. Större tomter är troligtvis attraktivare och därmed lättare att få sålda.

Kvartersområdet ägs av staden, varför ärendet inte behöver läggas fram för allmänheten, i stöd av MarkByggF 39 § 3 mom.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tomtindelningsändringen Nr Ti 554 och beslutar med stöd av MBL 202 § att beslutet träder i kraft omedelbart. Paragrafen justeras omedelbart.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

10.10.2018 07:48:09

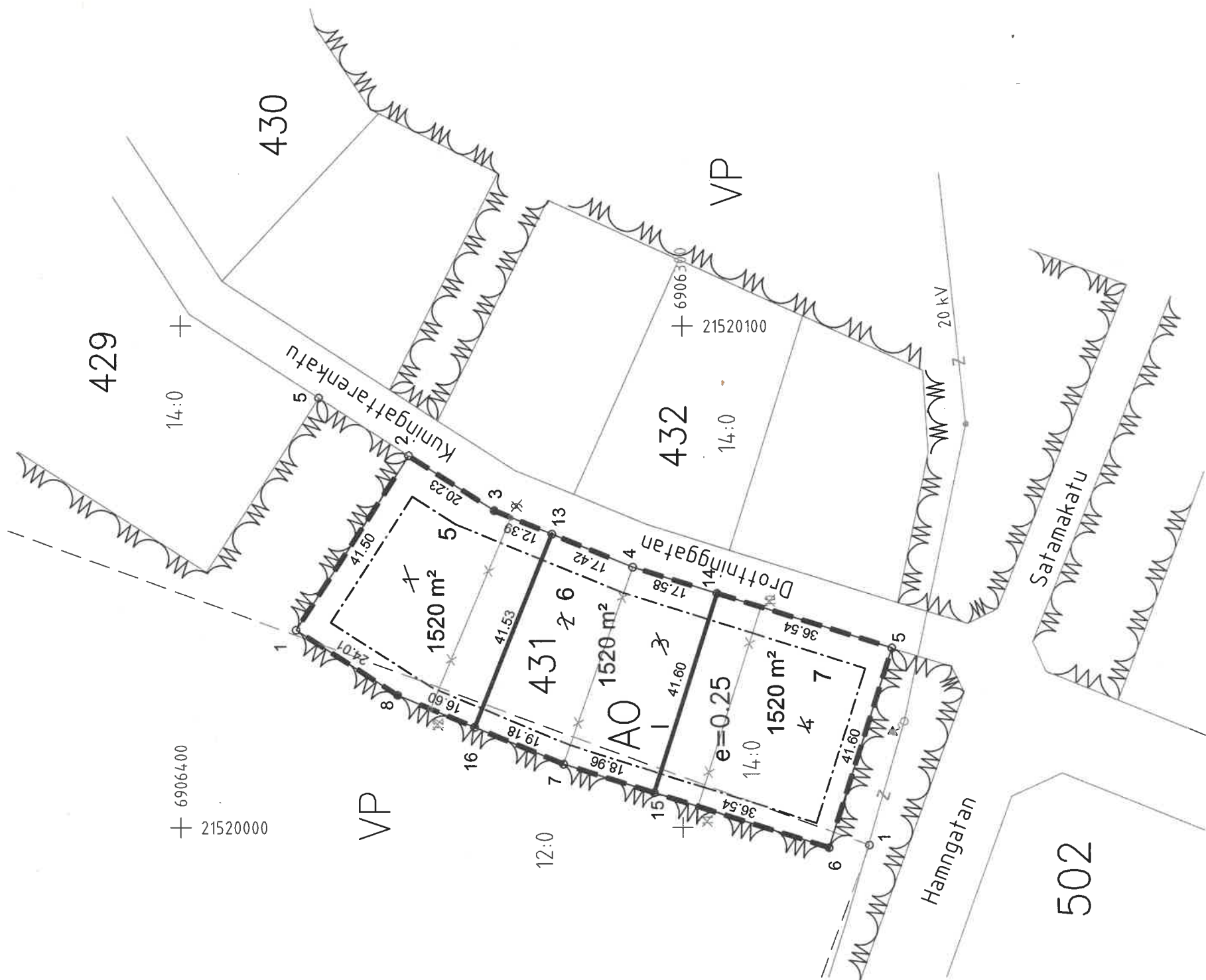


KOORDINAATFÖRTECKNING / KOORDINAATTILUETTELO

Nr/N:o	X	Y
1	6906377.004	21520039.220
2	6906354.507	21520074.093
3	6906337.508	21520063.126
4	6906309.942	21520051.784
5	6906258.329	21520035.517
6	6906270.834	21519995.841
7	6906323.767	21520012.524
8	6906356.828	21520026.204
13	6906326.051	21520058.412
14	6906293.179	21520046.501
15	6906305.684	21520006.825
16	6906341.492	21520019.858

TOMTERNAS BILDNING / TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tomt / Tontti	Fastighet / Kiinteistö	Del / Osa	Areal / Pinta-ala m ²
5	287-401-14-0 287-401-12-0	X X	1402 118
6	287-401-14-0 287-401-12-0	X X	1317 203
7	287-401-14-0 287-401-12-0	X X	1371 149



TOMTINDELNINGSSÄNDRING

KRISTINESTAD
1:1000
KRISTIINANKAUPUNKI

TONTTIJAONMUUTOS

Berör / Berörande "jordregisterområde"
Koskee / Et-koske "maarekisterialuetta"Detailplanens Nr / Fastst. datum
Asemakaavan N:o / Vahv. pvm

121 / 10.2.2014

Föreg. tomtind. Nr / datum
Edell. tonttijako N:o / pvm

Ti 533 / 11.12.2014

Räkn.
Lask.

Tö

Baskartan godkände och tomtindelningen uppgjord av:
Pohjakartan hyväksyvä ja tonttijakon laati:

KRS 25.9.2018

Stadsdel
Kaupunginosa

4

Rit.
Piirt.

EG

Markanv. chef
Maank.päällikkö

Tony Östersund

Kvarter
Kortteli

431

Gransk.
Tark.

Tö

Tomterna
Tontit

5-7

Godkänd / Hyväksytty

Ti Nr / Tj N:o

554

TOMTINDELNINGSÄNDRING FÖR KVARTER 432 (TI 556)

(TÖ/AJM)

Förslag till tomtindelningsändring för kvarter 432 i stadsdel 4 har uppgjorts. Gällande detaljplan är Nr 121, godkänd 10.2.2014.

Förslaget är gjort så att istället för 3 stycken 1510 m² stora tomter planeras 2 stycken större tomter med en areal på 2265 m² vardera, detta för att i första skedet av tomtutgivning även kunna erbjuda lite större tomter så att det blir större variation på tomtstorlekarna.

Kvartersområdet ägs av staden, varför ärendet inte behöver läggas fram för allmänheten, i stöd av MarkByggF 39 § 3 mom.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tomtindelningsändringen Nr Ti 556 och beslutar med stöd av MBL 202 § att beslutet träder i kraft omedelbart. Paragrafen justeras omedelbart.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

10.10.2018 07:48:09



KOORDINAATFÖRTECKNING / KOORDINAATTILUETTELO

Nr/N:o	X	Y
1	6906348.733	21520081.078
2	326.761	124.785
3	251.970	090.996
4	250.958	074.596
5	257.131	044.576
6	306.871	060.253
7	333.321	071.135
12	305.602	059.853
13	289.334	107.876

TOMTERNAS BILDNING / TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tomt / Tontti	Fastighet / Kiinteistö	Del / Osa	Areal / Pinta-ala m ²
4	287-401-14-0	x	2265
5	287-401-14-0	x	2265

TOMTINDELNINGÄNDRING

KRISTINESTAD
1:1000
KRISTIINANKAUPUNKI

TONTTIJAONMUUTOS

Berör / ~~Berör~~inte "jordregisterområde"
Koske / ~~Ei-keke~~ "maarekisterialuetta"Detailplanens Nr / Fastst. datum
Asemakaavan N:o / Vahv. pvm

121 / 10.2.2014

Föreg. tomtind. Nr / datum
Edell. tonttijako N:o / pvm

Ti 534 / 11.12.2014

Räkn.
Lask.

Tö

Baskartan godkände och tomtindelningen uppgjord av:
Pohjakartan hyväksytyi ja tonttijaon laati:

KRS 2.10.2018

Rit.
Piirt.

EG

Markanv. chef
Maank. päällikkö

Tony Östersund

Gransk.
Tark.

Tö

Stadsdel
Kaupunginosa

4

Kvarter
Kortteli

432

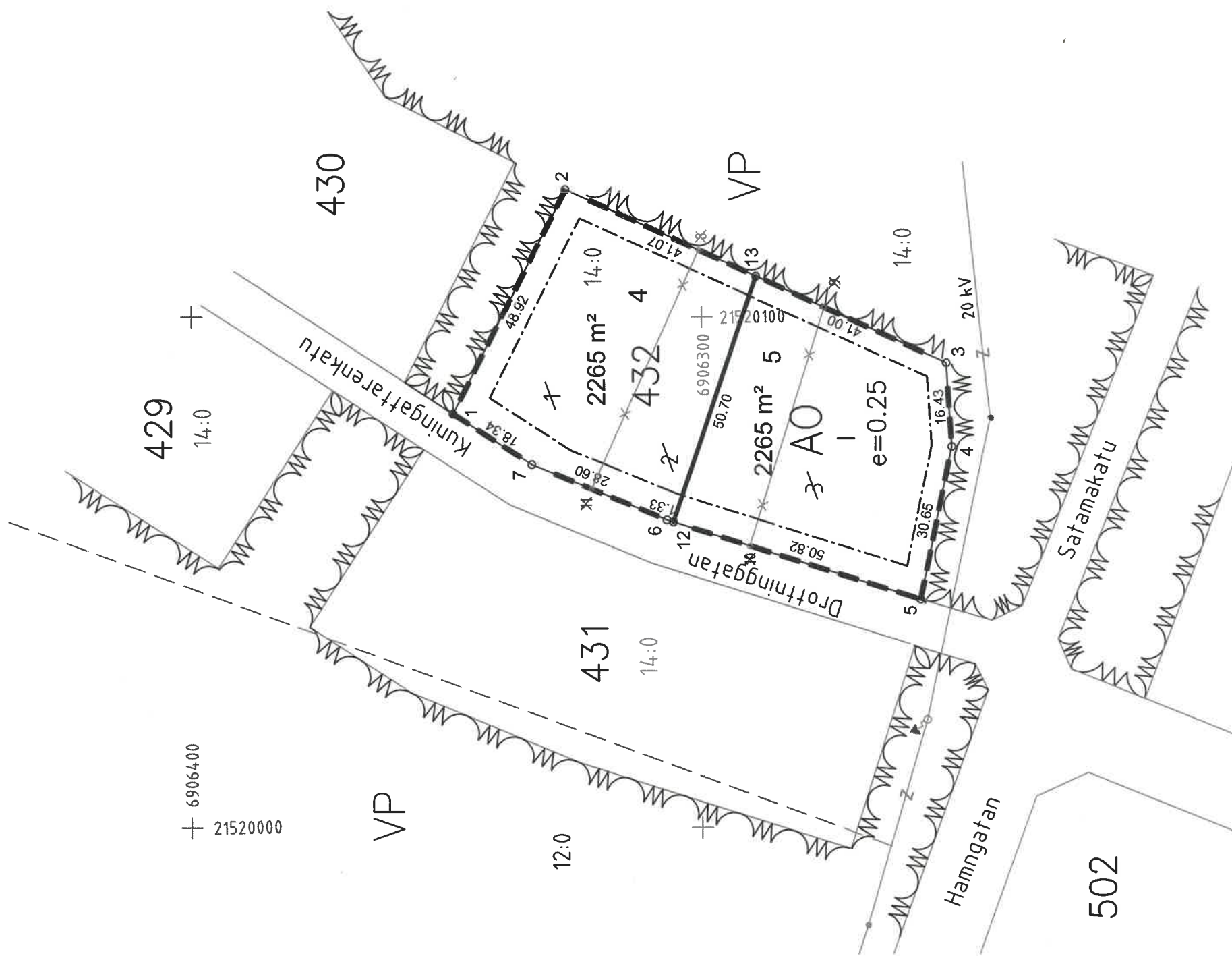
Tomterna
Tontit

4 - 5

Godkänd / Hyväksytty

Ti Nr / Tj N:o

556



TOMTINDELNINGSÄNDRING FÖR DEL AV KVARTER 414 (TI 557)

(TÖ/AJM)

Förslag till tomtindelningsändring för del av kvarter 414 i stadsdel 4 har uppgjorts enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 19.9.2019 § 180. Gällande detaljplan är Nr 61, godkänd 03.10.1985.

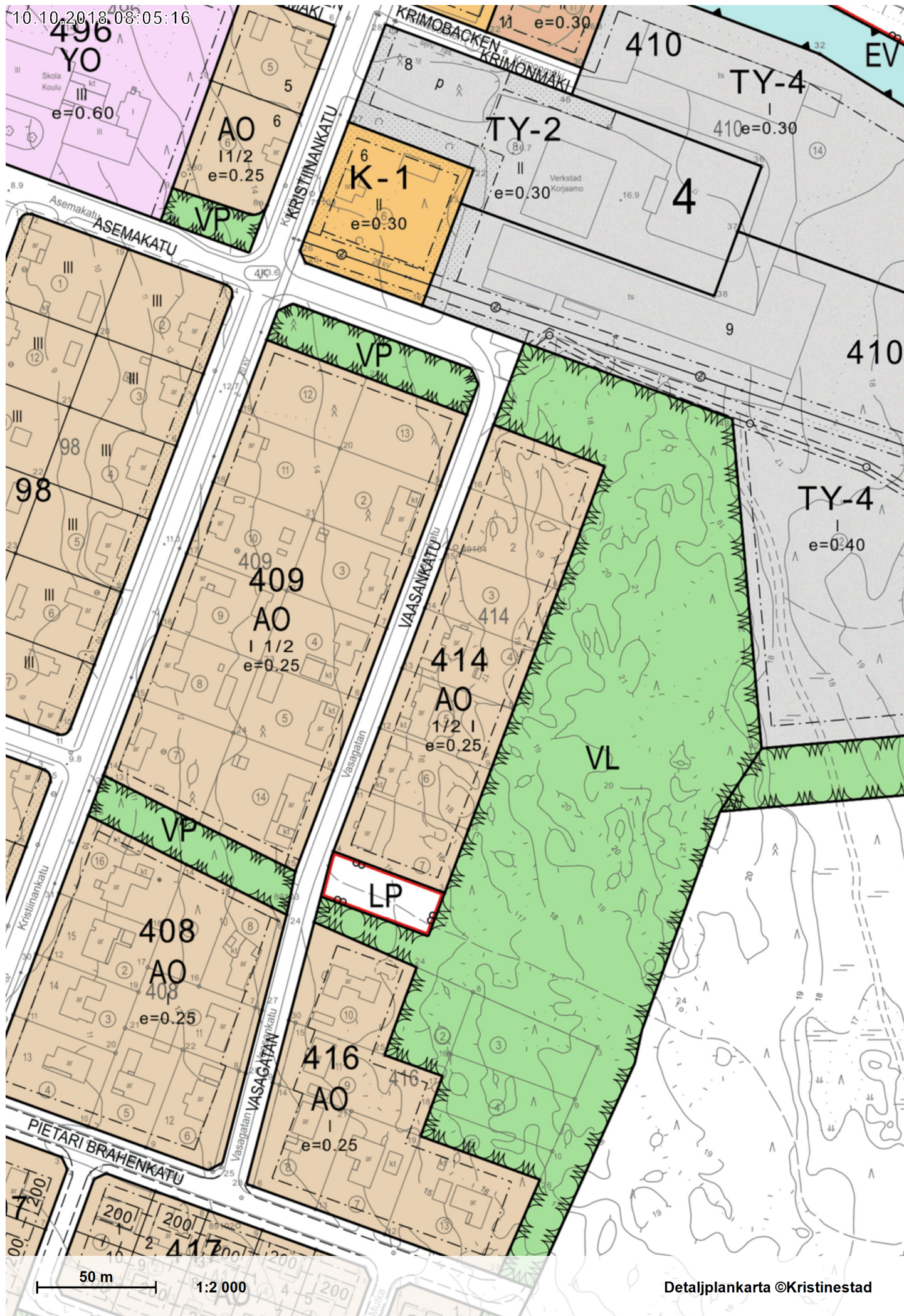
Samtliga berörda har godkänt tomtindelningsändringen, varför ärendet inte behöver läggas fram för allmänheten. (MBF 39 § 3 mom)

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tomtindelningsändringen Nr Ti 557 och beslutar med stöd av MBL 202 § att beslutet träder i kraft omedelbart. Paragrafen justeras omedelbart.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

10.10.2018 08:05:16





KOORDINATFÖRTECKNING / KOORDINAATTILUETTELO

Nr/N:o	X	Y
1	6907016.056	21520644.194
2	6906998.494	21520691.008
7	6906921.251	21520662.032
14	6906938.812	21520615.217
17	6906977.433	21520629.706
18	6906959.873	21520676.520

TOMTERNAS BILDNING / TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tomt / Tontti	Fastighet / Kiinteistö	Del / Osa	Areal / Pinta-ala m²
8	287-401-14-0	x	2062
9	287-401-14-0 287-4-414-3	x	712 1350

TOMTINDELNINGÄNDRING

KRISTINESTAD
1:1000
KRISTIINANKAUPUNKI

TONTTIJAONMUUTOS

Berör / ~~Berörande~~ "jordregisterområde"
Koskee / ~~Koske~~ "maarekisterialuetta"

Detailplanens Nr / Fastist. datum
Asemakaavan N:o / Vahv. pvm

61 / 3.10.1985

Föreg. tomtind. Nr / datum
Edell. tonttijako N:o / pvm

Ti 229 / 8.8.1989

Räkn.
Lask.

Tö

Baskartan godkände och tomtindelningen uppgjord av:
Pohjakartan hyväksyty ja tonttijaon laati:

Stadsdel
Kaupunginosa

4

Rit.
Piirt.

tg

KRS 5.10.2018

Kvarter
Kortteli

414

Gransk.
Tark.

Tö

Markanv. chef
Maank. päällikkö
Tony Östersund

Tomterna
Tontit

8 - 9

Godkänd / Hyväksytty

Ti Nr / Tj N:o

557

TOMTINDELNINGSÄNDRING FÖR DEL AV KVARTER 605 (TI 555)

(TÖ/AJM)

Förslag till tomtindelningsändring för del av kvarter 605 i stadsdel 6 har uppgjorts.

Enligt förslaget skulle en 6000 m² stor tomt bildas med en byggnadsrätt på 1200 m². Tomtens planebeteckning är YS-1 enligt gällande detaljplan, Nr 84 godkänd 30.01.1992.

YS-1: Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. Av byggnadsrätten får högst 2000 våningskvadratmeter utnyttjas för byggande av pensionärsbostäder.

Det har visats intresse över området från flera olika aktörer. Intressenterna har varit intresserade för uppförande av byggnader för olika slags social- och vårdverksamhet. Genom att bilda en ny tomt kunde tomten säljas alternativt arrenderas så att YS-området vid Kristinahemmet effektiveras och detaljplanen förverkligas. Därefter bör en oberoende värderare bedöma tomtens marknadsvärde och marknadsmässiga arrendenivå, i enlighet med kommunallagen 130 §.

En fjärrvärmeledning och ett vägservitut belastar tomten, som framkommer på tomtindelningsskarta.

För den kvarvarande tomten där Kristinahemmet befinner sig lämnas då kvar en byggrätt på 4627 m². Den förbrukade byggrätten på tomten är 3409 m².

Samtliga berörda har godkänt tomtindelningsändringen, varför ärendet inte behöver läggas fram för allmänheten. (MBF 39 § 3 mom)

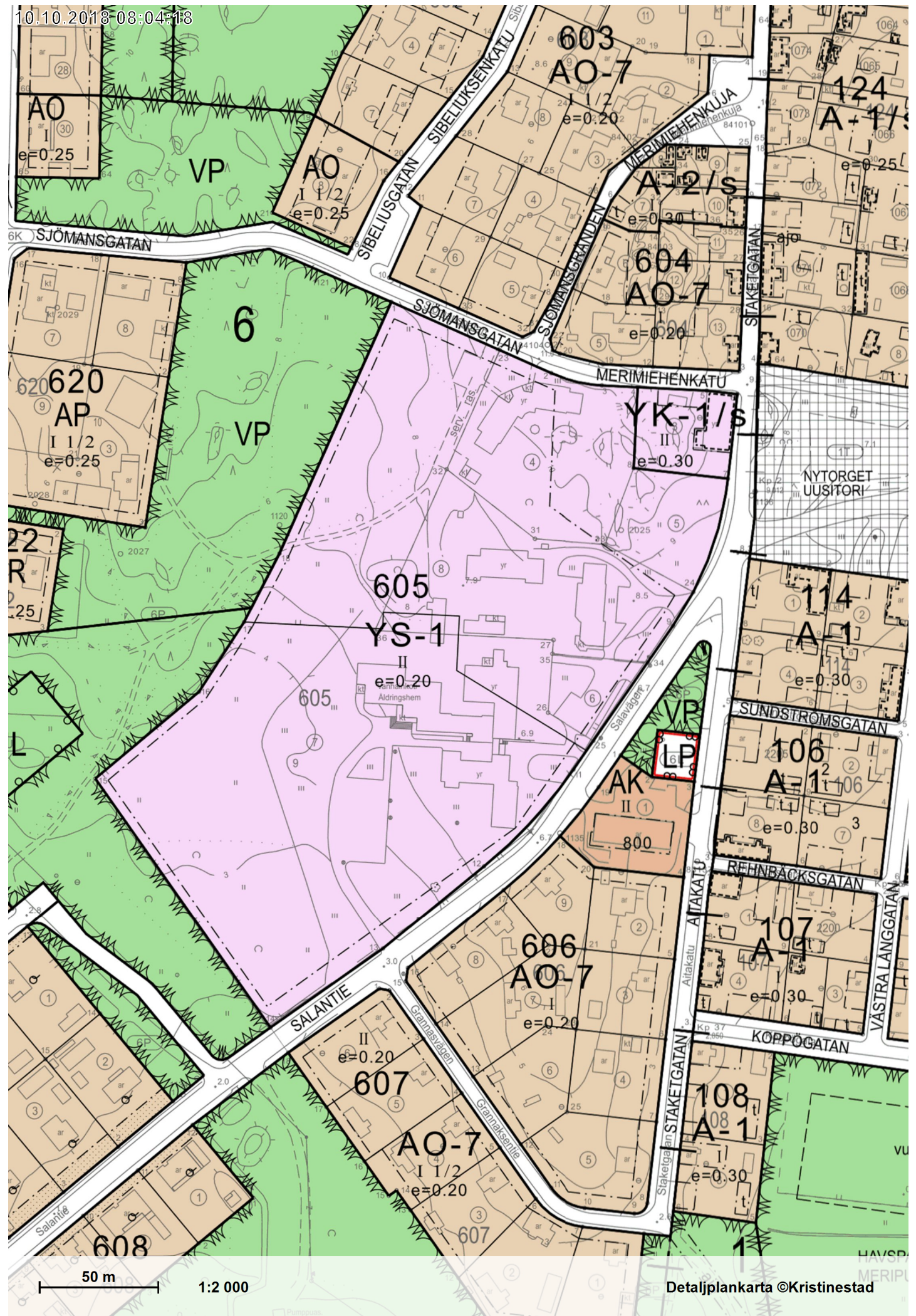
Tekniska direktörens förslag:

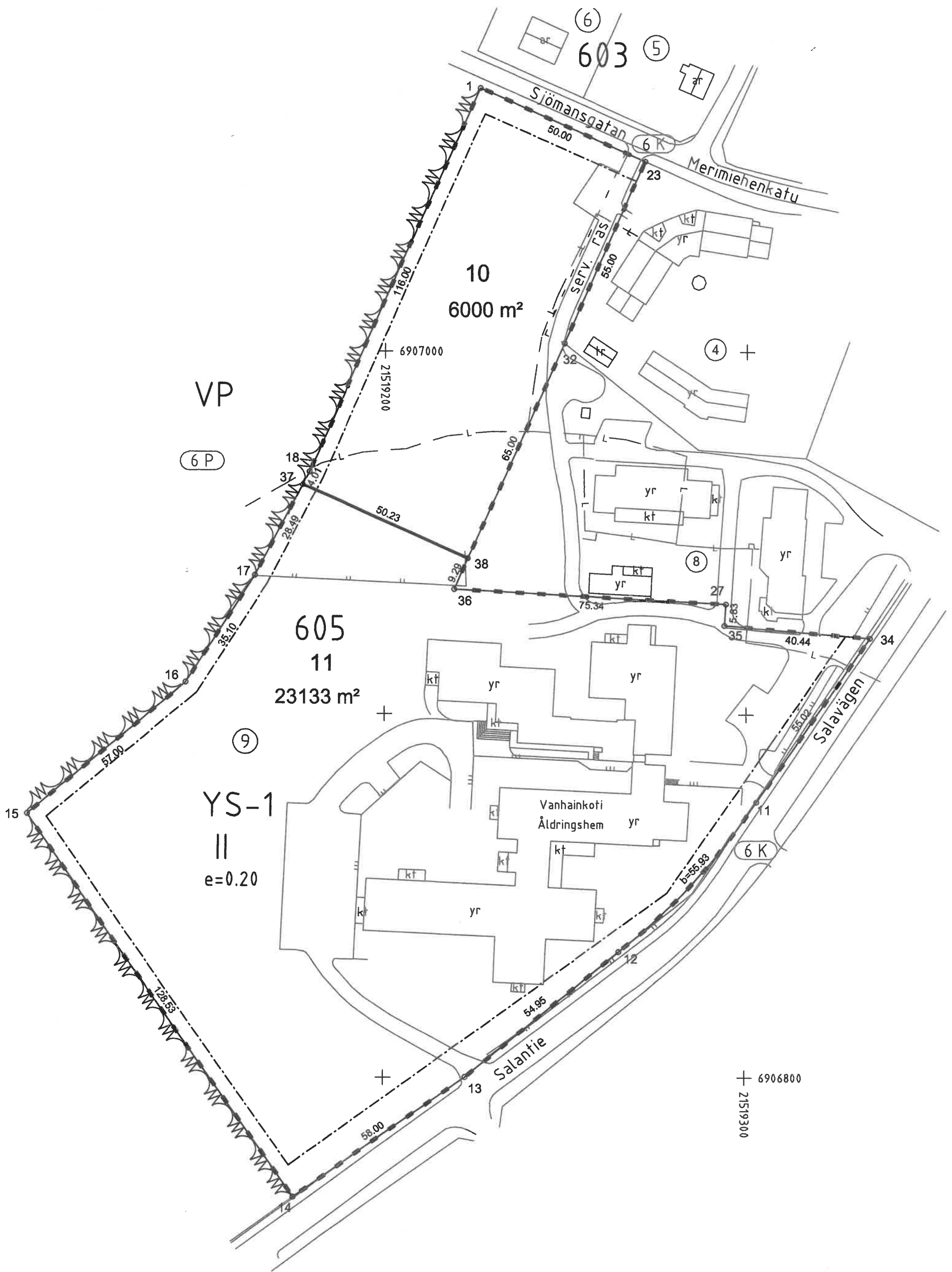
Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tomtindelningsändringen Nr Ti 555 och beslutar med stöd av MBL 202 § att beslutet träder i kraft omedelbart. Paragrafen justeras omedelbart.

Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar serviceområdet för samhällsbyggnad att beställa en värdering av en oberoende värderare för att bedöma tomtens marknadsvärde och marknadsmässiga arrendenivå

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

10.10.2018 08:04:18



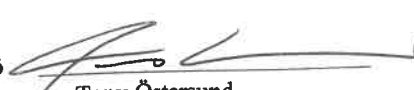


KOORDINATFÖRTECKNING / KOORDINAATTILUETTELO

Nr/N:o	x	y
1	6907072.733	21519226.161
11	6906875.752	21519303.019
12	6906834.794	21519265.194
13	6906800.012	21519222.649
14	6906766.668	21519175.193
15	6906871.829	21519101.303
16	6906908.405	21519145.020
17	6906937.879	21519164.080
18	6906966.760	21519178.985
23	6907052.398	21519271.839
27	6906930.276	21519294.487
32	6907002.153	21519249.471
34	6906920.981	21519334.348
35	6906924.464	21519294.058
36	6906934.280	21519219.256
37	6906963.199	21519177.147
38	6906942.771	21519223.036

TOMTERNAS BILDNING / TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tomt/ Tontti	Fastighet / Kiinteistö	Del /Osa	Areal / Pinta-ala m2
10	287-6-605-9	x	6000
11	287-6-605-9	x	23133

TOMTINDELNINGSSÄNDRING		KRISTINESTAD	
TONTTIJAONMUUTOS		1:1000	
		KRISTIINANKAUPUNKI	
Berör / Berör inte "jordregisterområde"			
Koskee / Ei koske "maarekisterialuetta"			
Detaljplanens Nr / Fastst. datum Asemakaavan N:o / Vahv. pvm		Föreg. tomtind. Nr / datum Edell.tonttijako N:o / pvm	
84 / 30.1.1992		Ti 471 / 23.6.2010	
Räkn. Lask.	Baskartan godkände och tomtindelningen uppgjord av: Pohjakartan hyväksyty ja tonttijaon laati: KRS 2.10.2018 Markanv.chef Maank.päällikkö  Tony Östersund	Stadsdel	6
Rit. Piirt.		Kvarter	
Gransk. Tark.		Kortteli	
Godkänd / Hyväksytty		Tomterna Tontit	10-11
		Ti Nr / Tj N:o	555

INRÄTTANDE AV NY TJÄNST TILL SERVICEOMRÅDET FÖR SAMHÄLLSBYGGNAD

(TÖ/AJM)

Mätningsavdelningen består för tillfället av tre personer (markanvändningschef, mätningstekniker och kartritare) varav kartritaren är på deltid.

En omstrukturering av mätningsavdelningen är på gång och under planering. Tillkommande av mera uppgifter till mätningsavdelningens personal samt kommande pensionering leder till att en ny tjänst bör inrättas.

Mätningsavdelningen ansvarar för bl.a. fastighetsbildningen, marköverlåtelser och markinskaftning, arrenden, mätnings- och kartläggningsuppgifter, kartor och geografiska information samt underhåll av dessa. Det är meningen att planläggningsärenden överförs till mätningsavdelningens personal från tekniska direktören i samband med anställande av en ny person vilket skulle innebära att alla markanvändningsuppgifter skulle koncentreras till ett och samma ställe och därmed effektiveras.

Samhällsbyggnadsnämnden bör anställa en till utbildningen yrkeshögskoleexamen inom lantmäteriteknik (ingenjör YH) i tjänsteförhållande på heltid.

Till lantmäteringenjörens huvudsakliga arbetsuppgifter hör fastighetsbildningen (förrättningsingenjör) på detaljplaneområden och uppgörande av tomtindelningar. Arbetsuppgifterna samt befattningsbeskrivningen preciseras för samtliga inom mätningsavdelningen senast då personen blivit vald med beaktande av bl.a. den valda personens kunskaper och färdigheter.

Markanvändningschefen handhar idag dessa fastighetsbildningsuppgifter men tanken är att lantmäteringenjören övertar dessa uppgifter och planläggningsärenden övergår från tekniska direktören till markanvändningschefen. Markanvändningschefen skulle därmed fungera som kommunens planläggare enligt markanvändnings- och bygglagen § 20.

Samarbetsförfarande inom serviceområdet för samhällsbyggnad har hållits den 17.9.2018.

Språkkunskaperna för lantmäteringenjören bör vara goda muntliga och skriftliga kunskaper i finska och svenska.

Förvaltningsstadgan bör ändras först då lantmäteringenjören valts och inlett sitt arbete, detta för att inte orsaka för stor arbetsbörda för mätningsavdelningen ifall det blir en utdragen process att hitta lämplig person till tjänsten.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar att:

Inrätta en tjänst som Lantmäteringenjör till serviceområdet för samhällsbyggnad. Behörighetsvillkor för tjänsten är yrkeshögskoleexamen inom lantmäteriteknik (ingenjör YH). Till lantmäteringenjörens huvudsakliga arbetsuppgifter hör fastighetsbildningen (förrättningsingenjör) på detaljplaneområden samt uppgörande av tomtindelningar. Språkkunskapskrav är goda kunskaper i svenska och finska, i tal och skrift.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

FASTSTÄLLANDE AV TOMTPRISER SAMT ÖVERLÅTELSEVILLKOR FÖR EGNACHEMSTOMTER (AO) VID NYA BOSTADSOMRÅDET PÅ ÖSTRA SIDAN

(TÖ/AJM)

En del av tomterna vid det nya bostadsområdet på östra sidan kommer att öppnas för försäljning i början av år 2019. Priserna för AO-tomterna (Kvarterksområde för fristående småhus) bör fastställas samt överlåtelsevillkoren bör klargöras.

Gällande detaljplan över området är detaljplan Nr 121 godkänd 10.2.2014. Bostadstomterna ligger havsnära och inom 1,4-1,8 km från salutorget.

Kommunaltekniken byggs som bäst ut i området och i detta skede kan 15 stycken tomter i kvarteren 429, 430, 431, 432 och 434 läggas ut till försäljning i början av 2019. Kvarteren 425 – 428 öppnas i ett senare skede efter att tomterna i första skedet har börjat säljas och byggas. Sammanlagt rör det sig om 30 stycken tomter.

Vid fastställandet av kvadratmeterpris för området har självkostnadsprincipen använts. En estimerad uträkning vad utbyggnaden av området kostar där de inräknade utgifterna är kostnader för vägbyggandet, vägbelysning, planeringskostnader samt priset för råmark. Tomtstyckningskostnader är inte medräknat och skall betalas skilt av tomtköparna/arrendatorerna samt kostnaderna för byggandet av vatten- och avloppsledningarna på området bekostas genom anslutningsavgiften.

Idén är att inkomsterna för försäljningen av samtliga tomter inom området skall täcka utgifterna som uppkommit för staden. Enligt bifogad uträkning har kommits fram till ett kvadratmeterpris för egnahemshustomter (AO) inom området till 5,50 €/m². Enligt jämförelse med de få försäljningar mellan privatpersoner som skett på östra sidan under de senaste åren samt med jämförelse med andra kommuners tomtpriser är kvadratmeterpriset på 5,50 € jämförbart. Tomtpriserna bör dock granskas regelbundet, exempelvis vartannat år.

Utgivningsätt

Jämlikhetsprincipen vid val av tomt skall följas. De obebyggda bostadstomterna delas ut via en allmän tomtansökan. Den allmänna tomtansökningen kan pågå i tre till fyra veckor. Staden meddelar om ansökningstiderna för de lediga bostadstomterna. Om detta publiceras i de lokala tidningarna och på stadens hemsidor. I ansökan, som inlämnas senast ett angivet datum, skall anges ett eller högst tre alternativ samt om man har som avsikt att arrendera eller köpa tomten. Den tomt som man helst vill ha skall markeras som nummer ett och sedan de följande i önskad ordningsföljd.

Inkomna ansökningar tas till behandling efter det att ansökningstiden har gått ut. Om det finns flera än en sökande till en tomt så avgör lotten. Protokoll, som undertecknas av de närvarande tjänstemännen, förs över lottningstillfället. Vid detta tillfälle kan den som ansökt tomten själv eller genom en befullmäktigad person närvara. Samma sökande/familj tilldelas endast en tomt. Efter att allmänna tomtsökningstiden har utgått så fortsätter de kvarvarande tomterna att sökas enligt kontinuerlig ansökan.

Privatpersoner till egnahemshustomter har företräde före byggföretag.

Reservering

Med tomtansökningsblanketten förbinder sig sökanden att betala en reserveringsavgift på 250 € om samhällsbyggnadsnämnden reserverar tomten till sökanden. Med en reservering förbinder sig tomtintressenten till att ingå köpe- eller arrendeavtal med kommunen inom reserveringsperioden på ett halvt år. Staden marknadsför inte tomten under reserveringsperioden. För reservering uppbärs en reserveringsavgift om 250 euro, som tillfaller kommunen om tomtreserveringen inte fullföljs. Reserveringsavgiften skall betalas på angiven förfallodag. Reserveringen kan förlängas endast en gång med 6 månader

Arrende

Arrendetiden är 35 år och årsarrendet enligt den gällande taxa som råder vid undertecknandet av arrendeavtalet och binds till levnadskostnadsindex. Bostadsarrendetaxan bör dock uppdateras då den helt klart anses vara föråldrad.

Villkor

Ett dokument över allmänna överlåtelsevillkor för bostadstomter är under uppgörande, detta för att klargöra och förtydliga vilka avtalsvillkor som skall följas samt för jämlikhetsprincipen, samma villkor skall gälla alla.

Följande villkor skall likväl följas:

- I köpebrevet/arrendeavtalen skall ingå ett villkor om byggnadsskyldighet.
- Köparen/arendatorn har inte rätt att överlåta tomten/arrendeavtalet obebyggd till tredje part utan stadens skriftliga godkännande.
- Köparen/arendatorn står för styckningskostnaderna som inte ingår i köpeskillingen/arrendeavgiften.
- Vid alla försäljningar står köparen för överlåtelseskatt och lagfartskostnader.
- Staden, som säljare, står för kostnaderna för uppgörandet av köpebrevet samt arvodet för det offentliga köpvittnet.
- Staden fäller de träd som finns på tomten, med beaktande av detaljplanen, som har ekonomiskt värde innan köpebrevet undertecknas.
- Köparen/arendatorn står för markundersökningen på tomten.

I övrigt enligt sedvanliga villkor.

BILAGOR:

- Bilaga A: Bostadsområdet
- Bilaga B: Tomterna inom bostadsområdet, priser och areal
- Bilaga C: Uträkningen av bostadstomtpriserna

Tekniska direktörens förslag:

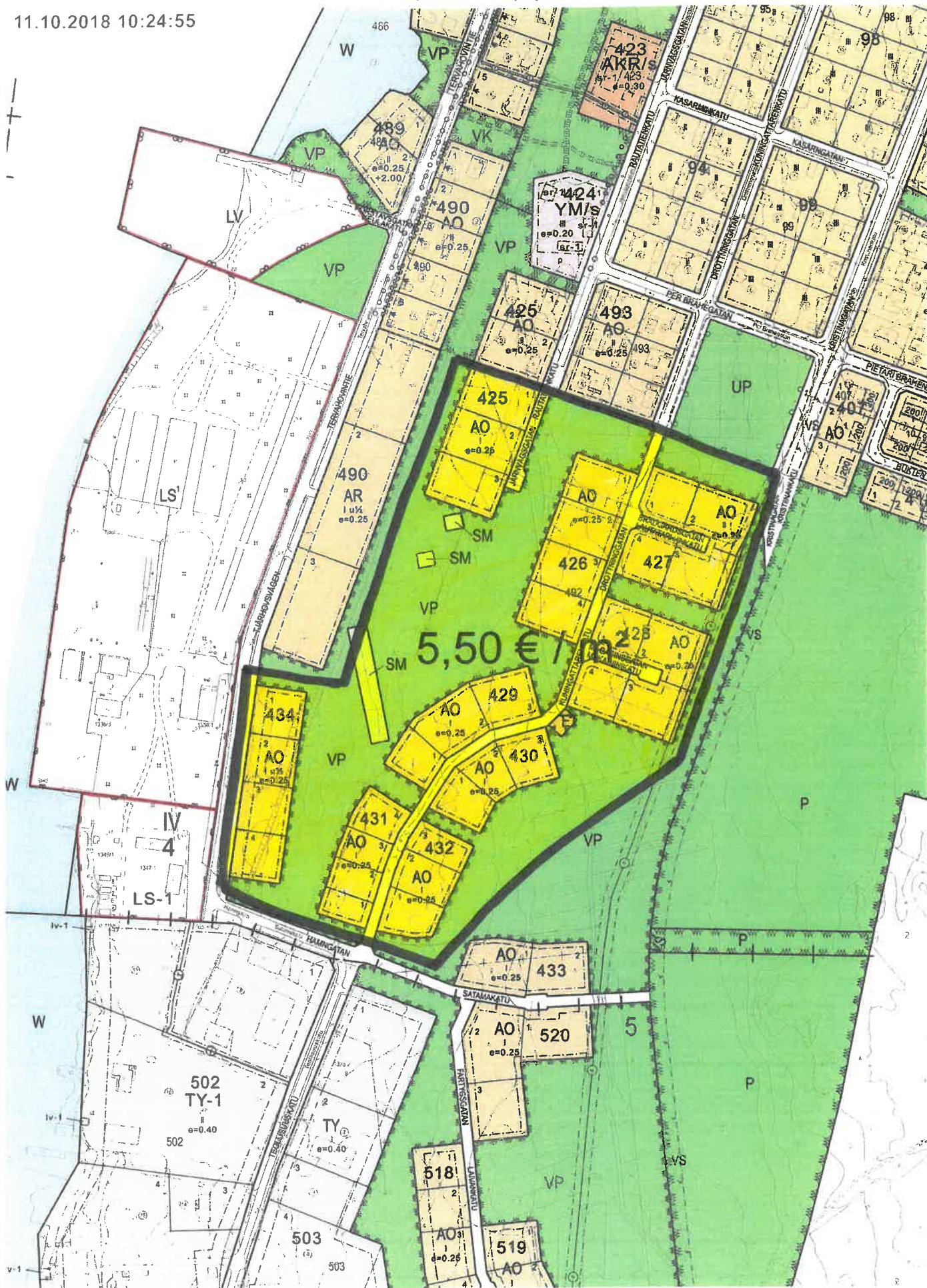
Samhällsbyggnadsnämnden fastställer priset på tomtmark för AO-tomter inom bostadsområdet som framkommer i bilaga A till 5,50 €/m² och konstaterar att ovannämnda utgivningsförfarande och överlåtelsevillkor bör följas.

Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar serviceområdet för samhällsbyggnad att uppdatera bostadsarrendetaxan snarast möjligt.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

BILAGA A

11.10.2018 10:24:55

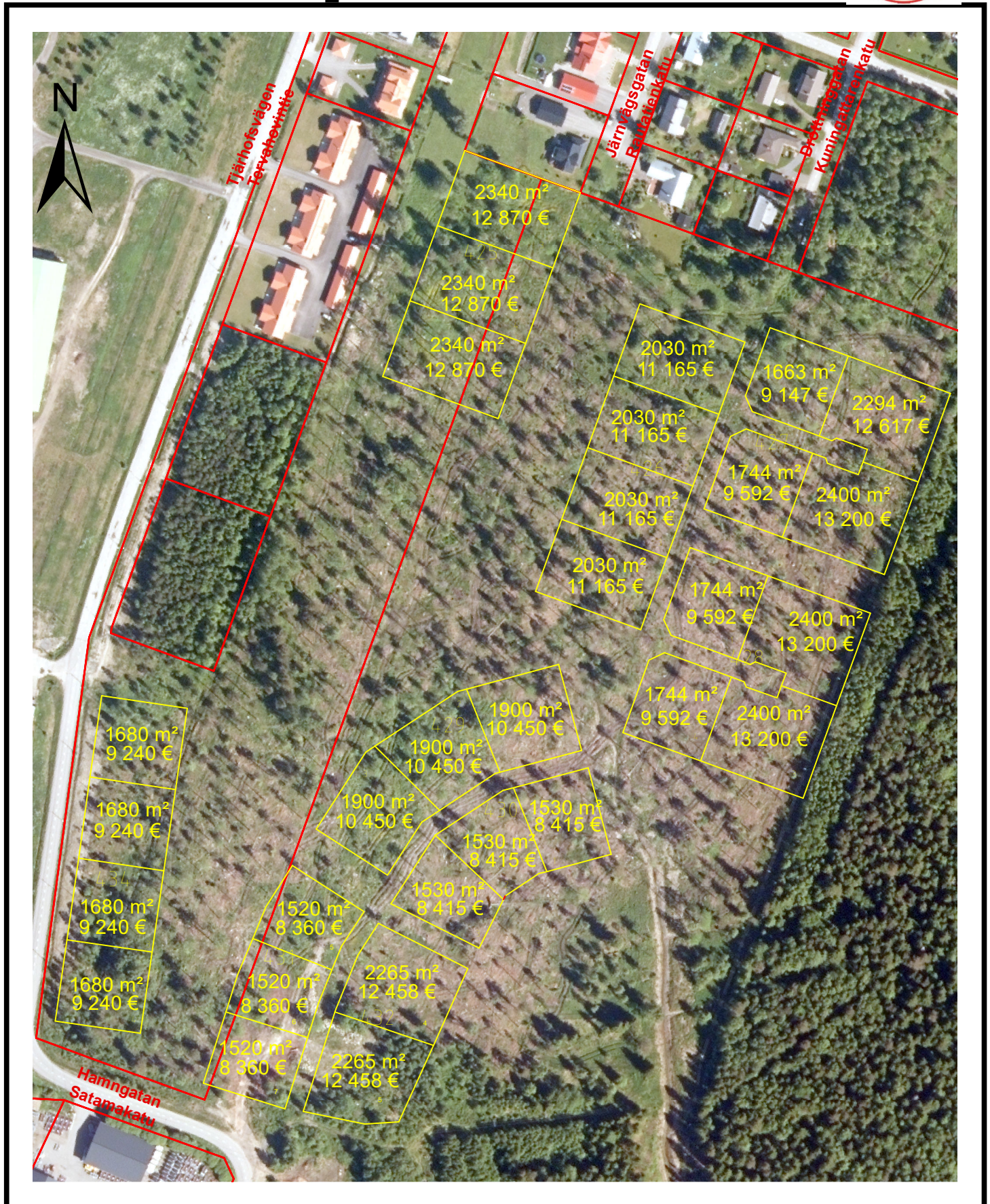


100 m

1:4 000

Detaljplankarta ©Kristinestad

Kristinestad Kristiinankaupunki



1:2 500

Detaljplan 121 godkänd 10.2.2014

UTRÄKNING AV BOSTADSTOMTPRISER (AO TOMTER) FÖR ÖSTRA SIDAN NORR
OM HAMNGATAN

Tomterna vid Järnvägsgatan, Drottninggatan, Tjärhovsvägen, Magasingatan, Brädgårdsgatan

Vid fastställandet av kvadratmeterpris för området har självkostnadsprincipen använts.
En estimerad uträkning vad utbyggnaden av området kostar.

TOMTER SOM SKALL PRISSÄTTAS		
Planebeteckning	Antal	Sammanlagd areal
AO Tomter	30	57 629 m ²

KOSTNADER FÖR VÄGBYGGANDE			
Arbeten	Längd	Kostnader per meter	Totala kostnader
Cykelväg (asfalt, belysning)	200 m	200 €/m	40 000 €
Väg (asfalt, belysning)	700 m	300 €/m	210 000 €
Uppgörande av gatuplaner, konsult			6 000 €
			256 000 €

PRIS PÅ RÅMARK		
Pris / m ²	Areal	Totala kostnader
1 €/m ²	57629 m ²	57 629 €

VATTEN- OCH AVLOPP
Tas ut i samband med anslutningsavgifter

FÖRRÄTTNINGSKOSTNADER
Tas ut i samband med utbrytningen

PLANERINGSKOSTNADER	
Områdets areal	Kostnader
15 ha	5 000 €

UTRÄKNAT KVADRATMETERPRIS	
UPPSKATTADE TOTALA KOSTNADER:	318 629 €
TOTAL TOMTAREAL	57 629 m ²
AVRUNDAT KVADRATMETERPRIS	5,50 €/m²

UTARRENDERING AV JORDBRUKSMARK VID CARLSRO

(EG/TÖ/AJM) (Samhällsbyggnadsnämnden)

På Kristinestads donationsjord Rn:r 14:0, mitt emot Carlsro-museum, finns för tillfället ledig åkermark som kunde arrenderas ut. Åkerns storlek är ca 0,8 ha och ligger på oplanerat område. Det finns inga stödrättigheter för åkern.

Åkern är i relativt bra skick, men har inte blivit odlad de senaste åren (bilder i bilaga). Eftersom intresse för åkermark finns, så borde området sättas ut till anbudsförfarande.

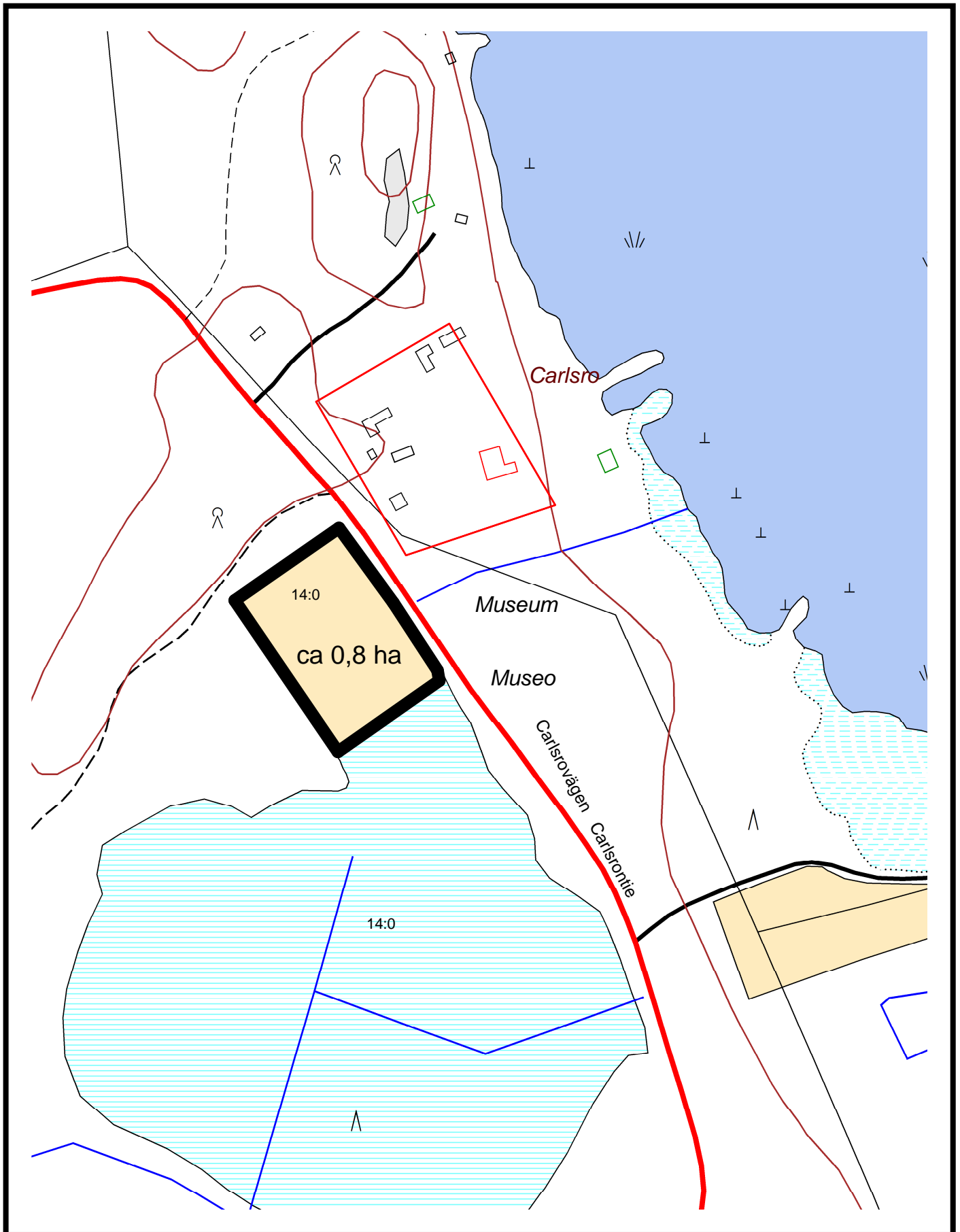
Tekniska direktörens förslag:

- Arrendeområdet sätts ut till anbud så fort som möjligt. Anbudsbegäran sätts ut i lokala tidningar samt på stadens hemsida. I annonsen bör framgå att inga stödrättigheter finns för åkern.
- Staden förbehåller sig rätten att förkasta anbud som inkommit av en anbudsgivare som tidigare har underlåtit att betala arrendeavgift i enlighet med arrendeavtal.
- Staden förbehåller sig även rätten att förkasta anbud som understiger gällande taxa för åkermark, dvs, 190 €/ha.
- Den nya arrendetiden är 5 år.
- Arrendeavgiften justeras var 5:e år enligt taxan för jordbruksmark. Om anbudet är högre än den justerade taxan, så fortsätter arrendeavgiften enligt anbudet.
- Arrendeavgift enligt anbud binds inte till levnadskostnadsindex.
- Den arrenderade jorden bör hållas i sådant skick som god jordbrukspraxis förutsätter. Legotagaren står för istandsättning och dikning, medan staden håller utfallsdiken öppna. Oavsett vad som odlas på åkern / ängen skall den skördas varje år. Om det är frågan om naturvårdsåker ska den slås varje år.
- I övrigt sedvanliga villkor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

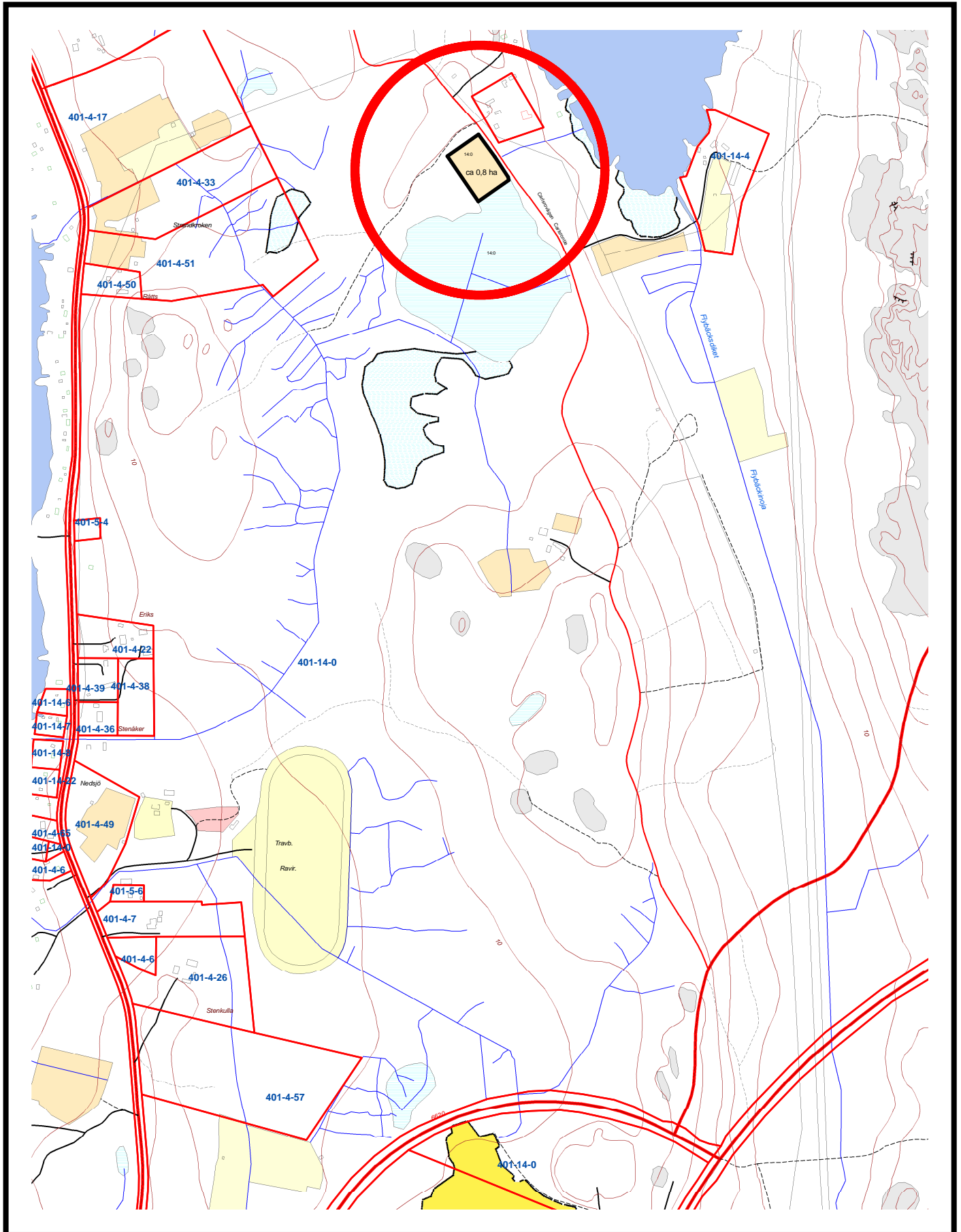


TEKNISKA CENTRALEN / MÄTNINGSVERKSAMHET
TEKNINEN KESKUS / MITTAUSTOIMI



1:3 000

TEKNISKA CENTRALEN / MÄTNINGSVERKSAMHET
TEKNINEN KESKUS / MITTAUSTOIMI



0 95 190 380 Meters

1:10 000

HÄVNING AV JORDBRUKSARRENDEAVTAL; FIGUR 682

(EG/TÖ/AJM) (sambhällsbyggnadsnämnden)

Arrendeområdet i fråga finns vid Borgmästarängen i Kristinestad, delvis mitt emot besiktningsstationen. Arrendeområdet ligger till största delen på Kristinestads donationsjord Rn:r 14:0 och en liten del på 7 stadsdelsens parker 287-7-9903-0. Nuvarande avtal är i kraft till 31.12.2018. Avtalet omfattar jordbruksmark där den sammanlagda arealen är 9,74 ha. Området har varit utarrenderat sedan 22.4.2013. Arrendefiguren ligger på oplanerat område förutom en liten del längs med Närpesvägen som ligger på detaljplaneområde och är planerat som VP, park-område.

Arrendetagaren för figur 682 har underlåtit att betala alla arrenderäkningar för sitt jordbruksarrende fr.o.m. 1.1.2017. Förfallodagarna på de obetalda räkningarna var 5.5.2017 (1215€), 2.10.2017 (1215€) och 30.4.2018 (1215€). Andra raten för år 2018, som gäller perioden 1.7-31.12.2018, har ännu inte sänts ut. Betalningsuppsmaningar har skickats 7.6.2017, 11.12.2017, 22.5.2018 samt 31.8.2018. En sista betalningsuppsmaning och ett meddelande om att arrendeavtalet hävs och fordran förs till indrivning om räkningarna inte betalas, skickades per post i form av brev med mottagningsbevis 19.9.2018 och har mottagits den 24.9.2018 av arrendetagaren. Den obetalda summan är totalt 3645,00 € Processen för indrivning av obetalda räkningar kommer därmed att påbörjas.

Arrendetagaren har härmed brutit mot punkt 4 och 11 i det uppgjorda arrendeavtalet som därmed kan hävas med stöd av punkt 14 i nämnda avtal, samt enligt jordlegolagen 21 § punkt 2.

Området borde så fort som möjligt sättas ut på anbud, eftersom efterfrågan på arrende av jordbruksmark finns inom staden. Samtidigt borde även arrendeområdet delas upp i 2 skiften, eftersom en del av det nuvarande arrendeområdet är i obrukbart skick för ändamålet. Den totala arealen för arrendeområdena korrigeras och ändras till 10,13 ha enligt bifogad karta.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att:

- häva jordbruksarrendeavtalet och samtliga obetalda fakturor sänds till indrivning.
- Faktura sänds ut till arrendetagaren för perioden 1.7.2018 fram till hävningsdatum samt därefter eventuella betalningsuppsmaningar enligt normal procedur.
- Arrendeområdet sätts ut till anbud så fort som möjligt. Anbudsbegäran sätts ut i lokala tidningar samt på stadens hemsida. I annonserna bör framgå att 9,66 ha stödrättigheter hör till åkermarken.
- Staden förbehåller sig rätten att förkasta anbud som inkommit av en anbudsgivare som tidigare har underlåtit att betala arrendeavgift i enlighet med arrendeavtal.
- Staden förbehåller sig även rätten att förkasta anbud som understiger gällande taxa för åkermark, dvs, 190 €/ha.

- Arrendeområdets areal ändras till 10,13 ha samt 2 separata skiften, 1,85 ha samt 8,28 ha. De 2 separata skiftena ingår dock i samma arrendeavtal.
- Arrendeområdet har 9,66 ha stödrättigheter, vilka överförs till den nya arrendetagaren. Vid arrendeavtalets utgång eller upphävande överförs stödrättigheterna tillbaka till staden eller av staden utsedd representant.
- Det nya arrendeavtalet ingås för 5 år.
- Arrendeavgiften justeras var 5:e år enligt taxan för jordbruksmark. Om anbudet är högre än den justerade taxan, så fortsätter arrendeavgiften enligt anbudet.
- Arrendeavgift enligt anbud binds inte till levnadskostnadsindex.
- Den arrenderade jorden bör hållas i sådant skick som god jordbrukspraxis förutsätter. Legotagaren står för istandsättning och dikning, medan staden håller utfallsdiken öppna. Oavsett vad som odlas på åkern / ängen skall den skördas varje år. Om det är frågan om naturvårdsåker ska den slåas varje år.
- I övrigt sedvanliga villkor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

JORDARRENDEAVTAL (Enl. Jordlegolagen 5 kap.)

Legogivare Staden Kristinestad
PB 13
64101 Kristinestad

Legotagare Henrik Antfolk

Mörtmarkvägen 711
64140 TJÖCK

Medels detta avtal arrenderar staden Kristinestad åt **HENRIK ANTFOLK** av stadens marker för jordbruks- och odlingsändamål enligt följande RN:o och ägofigur:

RN:o	Ägofig.	Areal	Årsarrende	Summa
14:0	682/J	9.74 ha	250 €/ha	2430,00 €

På följande villkor:

1. Arrendetiden börjar vid undertecknandet av detta avtal och fortgår till 31.12.2018.
2. Arrendetagaren har vid arrendetidens utgång förhandsrätt att igen arrendera ifrågavarande område, såvida staden inte behöver området för andra ändamål.
3. Arrendeavgifterna justeras vart femte (5) år. Följande gång år 2016.
4. Arrendeavgiften bör erläggas vid den tid som tekniska centralen fastställer. Efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta som är sju (7) procentenheter högre än den av Finlands Bank fastställda referensränta som gäller vid ifrågavarande tidpunkt.
5. Arrendegivaren är ej berättigad, utan att höra staden, överlåta arrenderätten till annan. Anhållan om överlåtande av arrenderätten görs till tekniska centralens chef.
6. Staden förbehåller sig rätt att med ett (1) års varsel upphäva arrendeavtalet, dock så att arrendetagaren får ersättning för grundförbättringsåtgärder såsom dikning, kalkning och röjning.
7. Staden är berättigad att på området förlägga nödvändiga ledningar och anordningar. Arrendetagaren erhåller ersättning för av nämnda åtgärder eventuellt föranledd skada.

8. Arrendetagaren har rätt till de stöd och bidrag som kan erhållas för de basskiften som omfattas av detta avtal, och som är berättigade till sådana stödrättigheter. Arrendetagarens ovan nämnda rätt utgår senast då detta avtal upphör varefter rätten återgår till markägaren staden Kristinestad.
9. Då arrendeförhållandet upphör, är arrendetagaren skyldig att på egen bekostnad bortföra byggnaderna och anläggningarna från området inom tre månader, såvida legogivaren inte godkänner annat förfarande. Om så inte sker, är arrendegivaren berättigad att på legotagarens bekostnad bortskaffa byggnaderna och anläggningarna.
10. Arrendetagaren får ej från området utan särskilt tillstånd bortföra jord eller grus eller på annat sätt så förfara att områdets värde minskar.
11. Den arrenderade jorden bör hållas i sådant skick som god jordbrukspraxis förutsätter. Legotagaren står för istandsättning och dikning, medan staden håller utfallsdiken öppna. Oavsett vad som odlas på åkern / ängen skall den skördas varje år. Om det är frågan om naturvårdsåker ska den slås varje år.
12. Jakträtten till den arrenderade marken är staden förbehållen och kan av staden utgivas åt annan person.
13. Meningsskiljaktigheter som uppstår beträffande detta avtal avgörs i Österbottens tingsrätt.
14. Bryter arrendetagaren mot något av stadgandena i detta avtal har staden rätt att uppsäga arrendeförhållandet omedelbart.
15. Detta avtal är uppgjort i två likalydande exemplar, ett för staden och ett för arrendetagaren.

Kristinestad den 22 / 4 20 13

Arrendegivare staden Kristinestad:

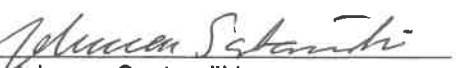
Teknisk direktör:


Joakim Ingves

Legotagare:


Henrik Antfolk

Bevittnar:


Johanna Santamäki


Tony Östersund

TEKNISKA CENTRALEN / MÄTNINGSVERKSAMHET TEKNINEN KESKUS / MITTAUSTOIMI

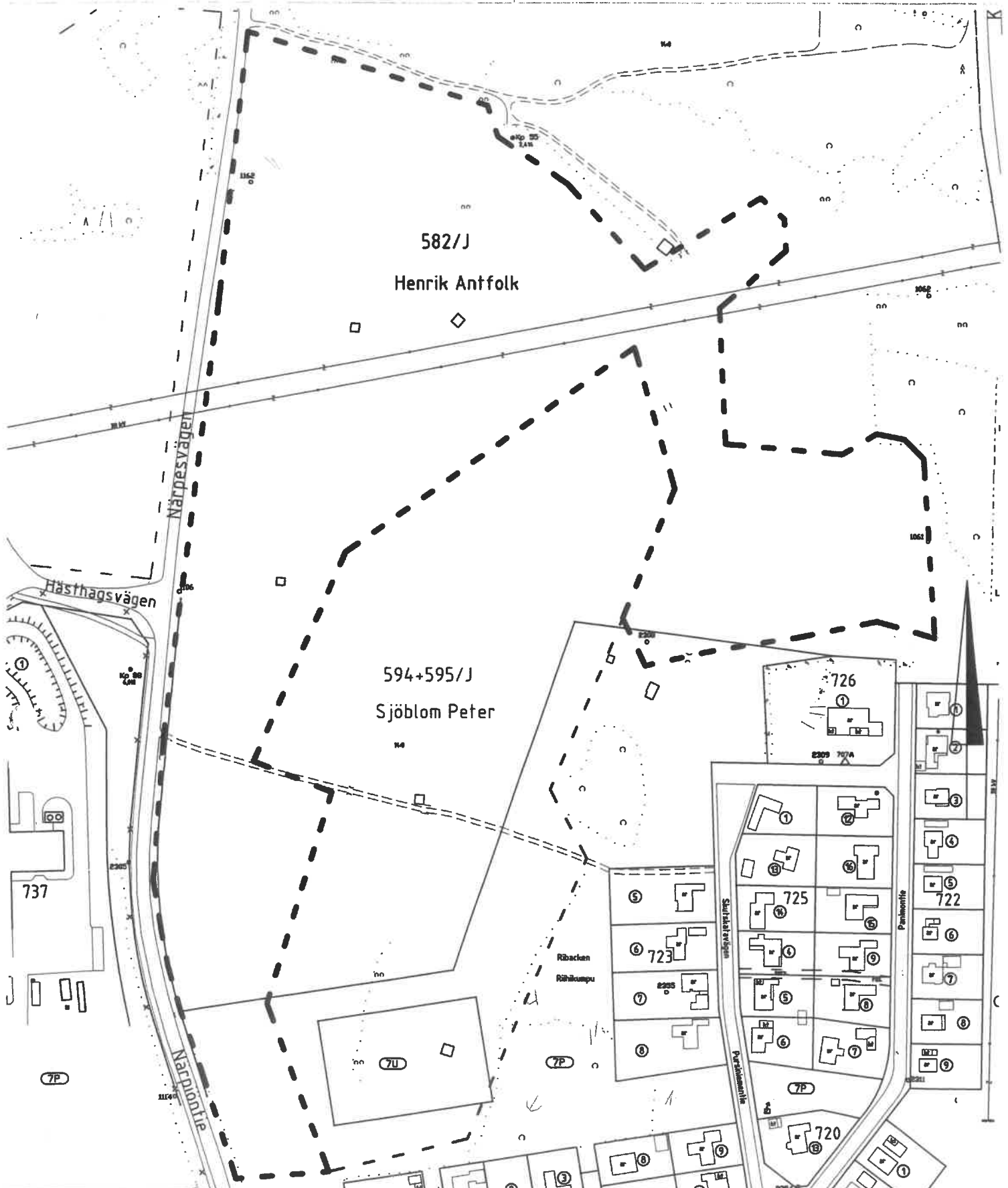


Karta över arrendeområde på lägenheten Kristinestads donationsjord RN:r 14:0

Figurnummer: Se kartan.

Bilaga till tillägg till arrendeavtal den 18 . 04 . 2013

JORDBRUKSARRENDEOMRÅDE



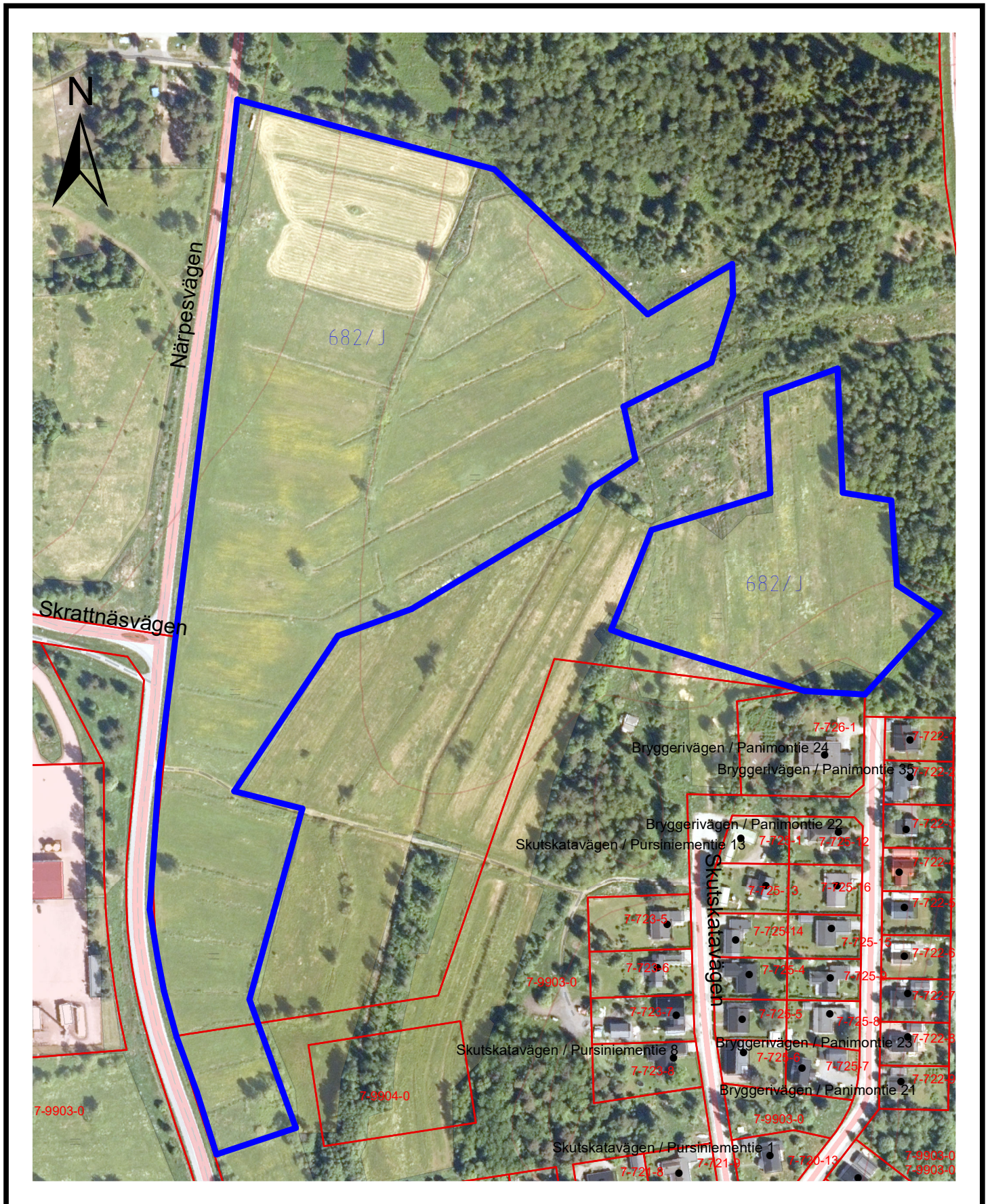
Ingen bestämd skala





Kristinestad Arrendefigur / vuokrakuvio 682

Kristiinankaupunki



1:3 000

0 50 100 200 Meter