

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Samhällsbyggnadsnämnden väljer två medlemmar till protokolljusterare.
Protokollet justeras onsdagen 29.08.2018.
I tur att justera protokollet är Peter Nygård och Pekka Ollila.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ANMÄLNINGSÄRENDEN

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 11.06 – 12.08.2018.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 05.06 -12.08.2018
- Byggnadsinspektörens beslut 14.06.2018 och 28.06.2018.
- Personaldirektörens beslut; beviljade branschtillägg och arbetserfarenhetstillägg till vaktmästare och lokalvårdare 19.6,20.6.2018.
- Lantmäteriverkets beslut 6.7.2018 om undersökningstillstånd till Vindin Pjelas Oy Ab
- Regionförvaltningsverket/ Ansvarsområdet för arbetskydd; granskningsrapport från inspektionstillfälle 6.6.2018 (KRS-Vatten).
- Ely-centralen; beslut 23.7.2018 gällande uppdatering av kontrollprogrammet för grundvattentäkt.

Tekniska direktörens förslag:

Anmälningssärenden antecknas till kännedom.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundersvisning är publicerade fredagen den 31 augusti 2018 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 31 elokuuta 2018 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 11.06 – 12.08.2018

- § 64 Anställande av diversearbetare på visstid.
Apu- ja sekatyöntekijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 65 Anhållan om alterneringsledigt.
Anomus vuorotteluvapaasta.
- § 66 Anställande av planvaktmästare på viss tid.
Kenttävahtimestarin palkkaaminen määräajaksi.
- § 67 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 68 Överföring av arrenderätt.
Vuokrasopimuksen siirto.
- § 69 Överföring av arrenderätt.
Vuokrasopimuksen siirto.
- § 70 Installation av fjärrvärmens distributionscentral till rådhuset.
Kaukolämmön alajakokeskuksen asentaminen raatihuoneeseen.
- § 71 Reparation och rappning samt måning av Gymnasiets södra fasad.
Ruotsinkielisen lukion eteläpuoleisen julkisivun korjausrappaminen ja maalaus.
- § 72 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 73 Anhållan om partiell vårdledighet.
Anomus osittaisesta hoitovapaasta.
- § 74 Anställande av biträdande byggnadsinspektör på viss tid.
Apulaisrakennustarkastajan palkkaaminen määräajaksi.
- § 75 Förlängning av anställningstid för sommararbetare / KRS Gatu.
Kesätyöntekijän työsuhteen kestoajan pidentäminen/ KRS-Katu.
- § 76 Överföring av arrenderätt.
Vuokraoikeuden siirto.
- § 77 Grundundersökning för byggande av daghem; val av entreprenör.
Pohjatutkimus päiväkodin rakentamista varten; urakoitsijan valinta.
- § 78 Korrigering av individuellt lönetillägg.
Henkilökohtaisen palkalisän tarkistus.
- § 79 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 80 Avbrutande av upphandling.
Hankinnan keskeyttäminen.
- § 81 Anställande av lokalvårdare på viss tid.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 31.08.2018

Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 31.08.2018

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade 31.08.2018 på stadens hemsida
<http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu 31.08.2018 2018 kaupungin kotisivuilla
<http://www.kristiinankaupunki.fi>

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 05.06 – 12.08.2018.

- § 13 Öppna portar; stängning av övre torget samt placering av infokiosker 16-17.6.2018
Avoimet portit; ylätorin sulkeminen sekä infokioskien sijoitus 16-17.6.2018
- § 14 Stängning av delar av Skatavägen 20.6-4.7.2018.
Skatantien määräosien sulkeminen 20.6-4.7.2018.
- § 15 Sommarmarknaden; Stängning av Salutorget, Rådhusparken, del av Stortorget samt del av gator 13-15.7.2018
Kesämarkkinat; Kauppatorin, Raatihuoneenpuiston, osa Suurtorista sekä teiden osittainen sulkeminen 13.-15.7.2018
- § 16 Stängning av del av Björndahlsvägen 2-3.7.2018.
Björndahlintien määräosan sulkeminen 2-3.7.2018.
- § 17 Cirkus Finlandia; reservering av grusplan 8.8.2018.
Sirkus Finlandia; kenttävaraus 8.8.2018.
- § 18 Stängning av del av Mellängårdsvägen
Mellängärdintien määräosan sulkeminen
- § 19 Prime Time Music; hyrning av gatu- och allmänna områden 10-15.7.2019.
Prime Time Music; kadun ja yleisen alueen vuokraaminen 10-15.7.2018.
- § 20 Potato Festival; tillstånd att använda trafikområdet bredvid Jungman 11.8.2018
Potato Festival; lupa käyttää Jungmanin vieressä olevaa liikennealuetta 11.8.2018

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 31.08.2018
Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 31.08.2018

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

| Kunta KRISTIINANKAUPUNKI | | |
|--|--|---|
| Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä | | pv kk v 19.06.2018 |
| Rakennuttajan nimi | Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o) | Rakennuksen käyttötarkoitus |
| Kiinteistön haltija | Siipyy Granfors 8:10 | Asuinrakennuksen laajennus sekä kalliolämpö, 1 kpl. |
| Kiinteistön haltija | Lapväärtti Strömsbäck 18:74 | Asuinrakennuksen laajennus ja korjaus |
| Kiinteistön haltija | Skaftung Kiviranta 7:110 | Autotalli/varastorakennus |
| Kiinteistön haltija | Lapväärtti Allsten 31:86 | Sauna |
| Kiinteistön haltija | Lapväärtti Separator 1:33 | Tulisijojen ja savuhormien asennus asuinrakennukseen sekä julkisivumuutos |
| Kiinteistön haltija | Krs Hoxellskatan 14:59 | Vapaa-ajan asunnon laajennus |
| Kiinteistön haltija | Puskamarkki Häggnäs 3:46 | Lämpökeskus |
| Kiinteistön haltija | Härkmeri Välimaa 8:83 | Sauna |
| Kiinteistön haltija | Krs 15/1502/11 | Teollisuusrakennuksen laajennus, konttoritila |
| Kiinteistön haltija | Dagsmark Stenlund 7:161 | Kalliolämpö, 1 kpl. |
| Kiinteistön haltija | Skaftung Storhem 1:164 | Lämpökeskus |
| Kiinteistön haltija | Lapväärtti 20/2020/1 | Rivitalohuoneiston laajennus |
| Kiinteistön haltija | Lapväärtti Ahdinko 31:100 | Vierasmökki |
| Kiinteistön haltija | Krs 1/124/1072 | Julkisivumuutos asuinrakennuksessa |
| Kiinteistön haltija | Krs 6/606/7 | Asuinrakennus |
| Kiinteistön haltija | Krs 2/268/1 | Tilapäinen telttä |
| Kiinteistön haltija | Dagsmark Osa Källback 1:248 | Puistomuuntamo |
| Kiinteistön haltija | Siipyy Kotten 22:103 | Tilapäinen rakennuslupa, vierasmökki |
| Päiväys ja allekirjoitus | | |
| Kristiinankaupunki 14.06.2018 | | Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij. |
| Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle | | |
| pv kk v | | 18.06.2018 |
| Todistaa | | |

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

| Kommun KRISTINESTAD | | |
|---|---|---|
| Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd | | Dag mån år 19.06.2018 |
| Byggherrens namn | Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr) | Byggnadens bruksändamål |
| Fastighetens innehavare | Sideby Granfors 8:10 | Tillbyggnad av bostadsbyggnad samt bergsvärme, 1 st. |
| Fastighetens innehavare | Lappfjärd Strömsbäck 18:74 | Tillbyggnad och renovering av bostadsbyggnad |
| Fastighetens innehavare | Skaftung Kiviranta 7:110 | Garage/förrådsbyggnad |
| Fastighetens innehavare | Lappfjärd Allsten 31:86 | Bastu |
| Fastighetens innehavare | Lappfjärd Separator 1:33 | Installation av eldstäder och rökkanaler i bostadsbyggnad samt fasadändring |
| Fastighetens innehavare | Krs Hoxellskatan 14:59 | Tillbyggnad av fritidsbostad |
| Fastighetens innehavare | Påskmark Hägnäs 3:46 | Värmecentral |
| Fastighetens innehavare | Härkmeri Välimaa 8:83 | Bastu |
| Fastighetens innehavare | Krs 15/1502/11 | Tillbyggnad av industribyggnad, kontorsutrymme |
| Fastighetens innehavare | Dagsmark Stenlund 7:161 | Bergsvärme, 1 st. |
| Fastighetens innehavare | Skaftung Storhem 1:164 | Värmecentral |
| Fastighetens innehavare | Lappfjärd 20/2020/1 | Tillbyggnad av radhuslägenhet |
| Fastighetens innehavare | Lappfjärd Ahdinko 31:100 | Gäststuga |
| Fastighetens innehavare | Krs 1/124/1072 | Fasadändring på bostadsbyggnad |
| Fastighetens innehavare | Krs 6/606/7 | Bostadsbyggnad |
| Fastighetens innehavare | Krs 2/268/1 | Tillfälligt tält |
| Fastighetens innehavare | Dagsmark Del av Källback 1:248 | Parktransformator |
| Fastighetens innehavare | Sideby Kotten 22:103 | Tillfälligt bygglov, gäststuga |
| Datum och underskrift | | |
| Kristinestad 14.06.2018 | | Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp. ersättare |
| Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla | | |
| Dag mån år | | 18.06.2018 |
| Intygar | | |

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

| Kunta KRISTIINANKAUPUNKI | | |
|--|--|--|
| Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä | | pv kk v 03.07.2018 |
| Rakennuttajan nimi | Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o) | Rakennuksen käyttötarkoitus |
| Kiinteistön haltija | Krs 2/251/2072 | Korjauksia + sisäisiä muutoksia asuinrakennuksessa |
| Kiinteistön haltija | Skaftung Björkbacken 1:161 | Terassikatos asuinrakennuksessa |
| Kiinteistön haltija | Puskamarkki Björkebo 5:74 | Sauna |
| Kiinteistön haltija | Lapväärtti Storvik 9:95 | Lihakarjarakennus |
| Kiinteistön haltija | Tiukka Björkbo 1:52 | Jätevesijärjestelmän rakentaminen |
| Kiinteistön haltija | Krs 6/603/9 | Julkisivumuutos asuinrakennuksessa |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Päiväys ja allekirjoitus | | |
| Kristiinankaupunki 28.06.2018 | | Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij. |
| Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle | | |
| pv kk v | | 02.07.2018 |
| Todistaa | | |

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

| Kommun KRISTINESTAD | | |
|---|---|--|
| Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd | | Dag mån år 03.07.2018 |
| Byggherrens namn | Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr) | Byggnadens bruksändamål |
| Fastighetens innehavare | Krs 2/251/2072 | Renovering + inre ändringar i bostadsbyggnad |
| Fastighetens innehavare | Skaftung Björkbacken 1:161 | Terrasstak på bostadsbyggnad |
| Fastighetens innehavare | Påskmark Björkebo 5:74 | Bastu |
| Fastighetens innehavare | Lappfjärd Storvik 9:95 | Köttdjursstall |
| Fastighetens innehavare | Tjock Björkbo 1:52 | Byggande av avloppsvattensystem |
| Fastighetens innehavare | Krs 6/603/9 | Fasadändring på bostadsbyggnad |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Datum och underskrift | | |
| Kristinestad 28.06.2018 | | Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp. ersättare |
| Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla | | |
| Dag mån år | | 02.07.2018 |
| Intygar | | |

ÄRENDEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 11.06 – 12.08.2018.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 05.06 – 12.08.2018.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att inte ta upp till behandling ovan nämnda ärenden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

**BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

**TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 11.06 –
12.08.2018**

- § 64 Anställande av diversearbetare på visstid.
Apu- ja sekätyöntekijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 65 Anhållan om altemneringsledigt.
Anomus vuorotteluvapaasta.
- § 66 Anställande av planvaktmästare på viss tid.
Kenttävahtimestarin palkkaaminen määräajaksi.
- § 67 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 70 Installation av fjärrvärmens distributionscentral till rådhuset.
Kaukolämmön alajakokeskuksen asentaminen raatihuoneeseen.
- § 71 Reparation och rappning samt målning av Gymnasiets södra fasad.
Ruotsinkielisen lukion eteläpuoleisen julkisivun korjausrappaus ja maalaus.
- § 72 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 73 Anhållan om partiell vårdledighet.
Anomus osittaisesta hoitovapaasta.
- § 74 Anställande av biträdande byggnadsinspektör på viss tid.
Apulaisrakennustarkastajan palkkaaminen määräajaksi.
- § 75 Förlängning av anställningstid för sommararbetare / KRS Gatu.
Kesätyöntekijän työsuhteen kestoajan pidentäminen/ KRS-Katu.
- § 77 Grundundersökning för byggande av daghem; val av entreprenör.
Pohjatutkimus päiväkodin rakentamista varten; urakoitsijan valinta.
- § 78 Korrigering av individuellt lönetillägg.
Henkilökohtaisen palkalisän tarkistus.
- § 79 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 80 Avbrytande av upphandling.
Hankinnan keskeyttäminen.
- § 81 Anställande av lokalvårdare på viss tid.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.

**VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 05.06 –
12.08.2018**

- § 13 Öppna portar; stängning av övre torget samt placering av infokiosker 16-
17.6.2018
Avoimet portit; ylätorin sulkeminen sekä infokioskien sijoitus 16-17.6.2018
- § 14 Stängning av delar av Skatavägen 20.6-4.7.2018.
Skatantien määräosien sulkeminen 20.6-4.7.2018.

- § 15 Sommarkmarknaden; Stängning av Salutorget, Rådhusparken, del av Stortorget samt del av gator 13-15.7.2018
Kesämarkkinat; Kauppatorin, Raatihuoneenpuiston, osa Suurtorista sekä teiden osittainen sulkeminen 13.-15.7.2018
- § 16 Stängning av del av Björndahlsvägen 2-3.7.2018.
Björndahlintien määräosan sulkeminen 2-3.7.2018.
- § 17 Cirkus Finlandia; reservering av grusplan 8.8.2018.
Sirkus Finlandia; kenttävaraus 8.8.2018.
- § 18 Stängning av del av Mellängårdsvägen
Mellängärdintien määräosan sulkeminen
- § 19 Prime Time Music; hyrning av gatu- och allmänna områden 10-15.7.2019.
Prime Time Music; kadun ja yleisen alueen vuokraaminen 10-15.7.2018.
- § 20 Potato Festival; tillstånd att använda trafikområdet bredvid Jungman 11.8.2018
Potato Festival; lupa käyttää Jungmanin vieressä olevaa liikennealuetta 11.8.2018

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 31 augusti 2018

Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 31 elokuuta 2018

VÄGUNDERHÅLL AV SERVIDUTSVÄG TI 9435

(NB/AJM)/ Samhällsbyggnadsnämnden 19.06.2018 § 136

Servitutväg TI 9435 kvarter 344, infart från Tjockvägen 8, finns tre tomter och två fastighetsägare. Vägunderhållet, sommarunderhållet, har förorsakat meningsskiljaktigheter mellan fastighetsägarna.

Väglag finns inte och enligt förrättningsprotokoll skall fastighetsägarna, Juusela Marianne och Reino som äger en tomt stå för 1/3 av sommarunderhållskostnaderna och Saarinens dödsbo för 2/3 av de uppkomna kostnaderna eftersom de har två tomter. Staden Kristinestad sköter vinterunderhållet. En gemensam överenskommelse, varken skriftlig eller muntlig, angående sommarunderhållskostnaderna har inte gjorts mellan tomtägarna.

Ärendet har behandlats i Vägsektionen 15.12.2016. Ett besvär har inlämnats och behandlats i Jorddomstolen. Beslut har getts 4.10.2017, varvid Vägsektionens beslut förkastades och skall upptas till ny behandling av Samhällsbyggnadsnämnden.

Staden Kristinestad har beställt en vägenhetsberäkning för servitutväg TI 9435 eftersom det förekommit oklarheter i andelarna som skall användas vid fördelning av kostnaderna för underhållet på vägen.

Lag om enskilda vägar; Om vägdelägare, som icke bildaväglag [71§](#) Bilda vägdelägare icke väglag, är av vägdelägarna vidtagen åtgärd, som berör väghållningen, såsom sådan bindande för delägare endast såframt överenskommelse därom träffats.

För avtal eller förbindelse rörande väg ansvara inför avtalspart endast de vägdelägare, som ingått avtalet eller förbindelsen.

Uppkommer vägdelägare emellan meningsskiljaktighet i angelägenhet, som berör väghållningen, äger delägare rätt att förelägga frågan vägnämnden för avgörande. Berör meningsskiljaktigheten vägdelägarers skyldighet att delta i kostnaderna för åtgärder, som annan vägdelägare, utan att delägarna överenskommit därom, vidtagit beträffande vägen, ankommer det på vägnämnden att avgöra, huruvida åtgärden bör anses hava länt även honom till gagn och, om yrkande därom framställts inom tre år efter det åtgärden genomfördes, förplikta honom att ersätta en skälig del av kostnaderna, likväl högst så mycket, som motsvarar den nytta han erhållit.

Tekniska direktörens förslag:

Ärendet är under behandling, förslag ges på mötet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Ärendet avfördes från föredragningslistan.

Samhällsbyggnadsnämnden § 149 / 22.08.2018

Ärendet återupptas till behandling.

POHJANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Maoikeus

TUOMIO

17/8318

4.10.2017

M 17/1377

Maoikeuden kokoonpano

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Käräjätuomari | Fredrik Träskman |
| Maoikeusinsinööri | Simo Mikkola |
| Lautamiehet | Helena Patoranta Stig Åbb |

Annettu kansliassa

TOIMITUS JOHON HAETTU MUUTOSTA

Kristiinankaupungin tiejaoston toimitus 1/2016 koskien asemakaavan korttelissa 334 sijaitsevan rasitetien TI 9435 kunnossapitoa. Tiejaoston toimitus 1/2016

ASIANOSAISET MAAOIKEUDESSA

| | |
|------------------|---|
| Valittaja | Marianne Juusela Tiukantie 8c, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI |
| Omistus | Tontti RN:o 287-3-344-1 ja kiinteistö Tjockudden RN:o 287-421-22-2 |

| | |
|--------------------|--|
| Vastapuolet | Saimi Maria Saarinen sekä Väinö Johannes Saarisen oikeudenomistajat; Raija Marjukka Kristina Torné ja Liisa Irene Carlsson c/o Advokat Christer Becker Ab Advokatbyrå Becker & Becker Oy Gamla Strandvägen 7, 64200 NÄRPES |
| Omistus | Tontit RN:o 287-3-344-2 ja 287-3-344-3 |

| | |
|---------------------|---|
| Muu kuultava | Kristiinan kaupungin tiejaosto PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI |
|---------------------|---|

| | |
|-------------|--|
| ASIA | Kysymys rasitetien kunnossapidon osittelusta |
|-------------|--|

| | |
|------------------------------|-----------|
| Vireille maoikeudessa | 17.2.2017 |
|------------------------------|-----------|

I ASIAN AIEMMAT VAIHEET

Marianne Juusela oli jättänyt 16.6.2016 Kristiinankaupungin tielautakunnalle 16.6.2016 päivätyn asiakirjan, missä pyydettiin tiejaoston lausumaa mahdollisimman pikaisesti. Juuselan mukaan tienpidossa koskien rasiitetiä TI 9435 ei ole noudatettu alla lähemmin selostettuja vastuita.

Juusela omistaa tontin RN:o 287-3-344-1, jolle tontinmittaustoimituksen 21.11.1989 mukaisesti on jaettu 1/3 vastuu tierasitteen TI 9435 kesäkunnossapidosta. Väinö Saarisen oikeudenomistajille kuuluvat tontit 287-3-344-2 ja 287-3-344-3, joille tontinmittaustoimituksen 21.11.1989 mukaan kuuluu 2/3 tierasitteen TI 9435 kunnossapidosta. Kristiinankaupunki vastaa tien talvikunnossapidosta.

II ASIAN KÄSITTELY KRISTIINANKAUPUNGIN TIEJAOSTOSSA

Tiejaoston kokouksessa/toimituksessa 15.12.2016 on mm todettu, että asemakaavan korttelissa 33 sijaitsevan rasiitetien TI 9435 varrella, ajotie Tiukantie 8:sta, on kolme tonttia ja kaksi kiinteistönomistajaa.

Kristiinankaupunki huolehtii talvikunnossapidosta.

Tien kesäkunnossapito on aiheuttanut erimielisyyksiä kiinteistönomistajien kesken. Tiekuntaa ei ole. Toimituspöytäkirjan mukaan kiinteistönomistajien Marianne ja Reino Juuselan, jotka omistavat yhdessä tontin tulee vastata kolmasosasta kesäkunnossapitokustannuksista ja Saarisen kuolinpesän kahdesta kolmasosasta syntyneistä kustannuksista, koska heillä on kaksi tonttia. Tontinomistajat eivät ole laatineet yhteistä kirjallista tai suullista sopimusta kesäkunnossapidon kustannuksista

Tiejaosto on todennut, että lain yksityisistä teistä 71 §:ssä säädetään seuraavasti koskien tieosakkaita, jotka eivät muodosta tiekuntaa:

"Jolleivät tieosakkaat muodosta tiekuntaa, on tienpitoa koskeva tieosakkaiden toimenpide sellaisenaan osakasta sitova vain, mikäli siitä on sovittu.

Tietä koskevasta sopimuksesta tai sitoumuksesta ovat sopijapuolelle vastuussa ainoastaan ne tieosakkaat, jotka ovat tehneet sopimuksen tai menneet sitoumukseen.

" Milloin tieosakkaiden kesken ilmaantuu erimielisyyttä tienpitoa koskevassa asiassa, on osakkaalla oikeus saattaa asia tielautakunnan ratkaistavaksi. Jos erimielisyys koskee tieosakkaan velvollisuutta osallistua toisen osakkaan tietä varten ilman osakkaiden kesken tehtyä sopimusta suorittamien toimenpiteiden kustannuksiin tielautakunnan asiana ratkaista, onko toimenpiteen katsottava tulleen hänenkin hyväkseen, ja velvoitettava, mikäli vaatimus on tehty kolmen vuoden kuluessa toimenpiteen suorittamisesta, hänet korvaamaan kohtuullinen, enintään kuitenkin hänen saamaansa hyötyä vastaava osa kustannuksista."

Tiejaosto on tämän jälkeen päättänyt, että Saarisen kuolinpesän ei tarvitse osallistua Marianne ja Reino Juuselan maksamiin kustannuksiin, koska rasitetien TI 9435 kunnossapidosta ei ole solmittu suullista eikä kirjallista sopimusta. Tulevaisuudessa osapuolten tulee kirjallisesti sopia kesäkunnossapidon tarpeesta ja sen kustannuksista.

III MARIANNE JUUSELAN VAATIMUKSET MAAOIKEUDESSA

Vaatimukset

Marianne Juusela on vaatinut, että tielautakunnan päätös kumotaan ja vastapuolet veloitetaan ottamaan osaa 2/3 tienhoidosta hyödyn saaneena. Saarisen perikunnan tulee suorittaa tienhoitokustannukset korkoineen elokuulta 2001 alkaen siten kuin VT Olavi Salon lähettämässä vaatimuksessa 25.10.2011 ja laskumuistutuksessa 24.5.2014 on vaadittu. Määrältään yhteensä 2.266,67 snt.

Juusela on lisäksi pyytänyt maa-oikeutta myös tutkimaan, olisiko Kristiinankaupunki tai valtio myös velvollinen osallistumaan rasitetien kesäkunnossapitoon ja kustannuksiin siitä lähtien, kun kaupunki on perustanut yleisen parkkipaikan rasitetien 9345 varten Tiilitehtaanmäen luontopolun käyttäjille ja muulle yleisölle.

Saarisen kuolinpesän tulee korvata mahdollisesti syntyvät oikeudenkäyntikulut.

Perusteet vaatimuksille

Tontinmittauspöytäkirjoissa nrot 803 ja 806, päivätty 29.5.1989 tienkäyttöoikeudet ja tienhoitovelvoitteet on yksiselitteisesti kirjattu rasitetien 9345 varrella oleville kolmelle kiinteistölle ja allekirjoituksin vahvistettu. Muita tieoikeuksia ei ole. Tämän mukaan Marianne Juuselan kiinteistölle kuuluu vain 1/3 osuus. Valittajien käsityksen mukaan tienhoitovelvoite on toimituksessa jaettu osakkaiden kesken niin, että Juuselalle kuuluu 1/3 ja Saarisen oikeudenomistajille 2/3. Juusela ei pidä uskottavana, että 1/3 maksuosuus olisi jätetty ilmaan.

Kuolinpesän ja jo edesmenneen Väinö Saarisen kanssa on suullisesti sovittu, että Juusela hoitaa tien ja Saariset ottavat osaa kustannuksiin. Tästä sopimuksesta on myös ilmoitettu perikunnalle 26.8.2010.

Yksipuolisesti ei osakas voi solmia kirjallista sopimusta, kun vuosikausien useista suullisista ja kirjallisista pyynnöistä huolimatta perikunnan osakkaat eivät ole ottaneet asiassa mitään kantaa Juuselan puolesta esitettyyn. Tämäkin asia on tuotu esille tielautakunnalle osoitetussa kirjelmässä.

Rasitetie 9345, Tiukantien alkupäästä tonttien RN:o 344:2 ja 344:3 rajapyykkiin 7 saakka on se osuus, joka Saarisen perikunnan tulisi hoitaa. Juuselat ovat kuitenkin joutuneet hoitamaan molemmin puolin tietä.

Näin kaikki Juuseloiden tien eteen tekemä työ on tullut Saaristenkin hyödyksi. Liikennöinti kyseisellä osuudella on suurinta.

Saarisen kuolinpesä edustaja Lisa Carlsson on myöntänyt kirjeessään 19.9.2016, joka on osoitettu tiemestari Niclas Brandtille, olevansa tietoinen, että heille kuuluu osa tienhoitokustannuksista. Siitäkään huolimatta tämä perikunta ei ole osoittanut minkäänlaista sopimushalua ottaa osaa kustannuksiin tai työhön.

Päivittäinen liikennöinti on heidän osaltaan suurta, kertaluokaltaan 5000 autoa vuodessa kuluttaa tietä.

Kaupunki ajoi vuonna 2015 yhden sorakuorman ja veloitti siitä yhden kolmasosan perikunnalta. Kysymys kuuluu miten perikunnan kahdella tontilla voi olla vain 1/3 tienhoitovastuu, kun Juuselallakin on 1/3? Tällä tulkinnalla 1/3 jää kokonaan hoitamatta ja kustantamatta. Toisaalta perikunnan osuus on joka tapauksessa vähintään 1/3.

Kaupungin osuus

Juuselan käsityksen mukaan Kristiinankaupungin olisi pitänyt muuttaa rasiitetien 9345 hoitovelvollisuuksia tai muuttaa tie kaduksi jo siinä vaiheessa, kun kaupunki on ryhtynyt rakentamaan parkkipaikkaa 1990-luvulla Tiilitehtaanmäen luontopolulle. Ainakin kaupunki olisi voinut ottaa hoitaakseen kesä- ja talvihoidon kokonaan asemakaava-alueella siitä lähtien, kun yleinen liikenne on ohjattu käyttämään kyseistä rasiitetiä.

Kaupunki ei ole kuitenkaan tehnyt mitään muutoksia kunnossapitovelvoitteisiin. Tielle aiheutuu valtava ympärivuotinen rasitus (30 – 50 autoa päivittäin). Tästäkin on käyty kaupungin kanssa useita keskusteluja.

Ei voi olla lain mukaista ja oikein, että yksityishenkilön tulee omin varoin ylläpitää rasiitetiä yleiseen käyttöön. Näin ollen myös kaupunki olisi korvausvelvollinen Marianne Juuselalle tien kesäkunnossapidosta. Tie ei varmasti olisi pysynyt 26 vuotta ajokuntoisena ilman hoitoa, josta on käytännössä vastannut yksinomaan Juuselat.

IV SAIMI SAARISEN JA VÄINÖ SAARISEN OIKEUDENOMISTAJIEN VASTINE

Vaatimukset

Marianne Juuselan valitus tulee hylätä.

Lisäksi Juusela tulee velvoittaa korvaamaan Saaristen oikeudenkäyntikulut asiassa laillisine viivästyskorkoineen siitä lukien kun yksi kuukausi on kulut maa-oikeuden ratkaisun antamisesta. Oikeudenkäyntikulujen määrä on 2.005,80 euroa + ALV 481,39 euroa, yhteensä 2487,19 euroa.

Perusteet

Kristiinankaupungin tiejaosto toteaa päätöksessään 15.12.2016 Nr 1/2016, että Saarisen kuolinpesän ei tarvitse ottaa osaa kustannuksiin, joita Marianne ja Reino Juusela ovat maksaneet, koska mitään sopimusta rasiitetien ylläpidosta ei ole tehty.

Tiejaosto on perusteluinaan viitannut yksityistielain 71 §:ään, mikä Saaristen käsityksen mukaan on täysin oikein. Mitään sopimusta tienpito-kustannusten jakautumisesta ei ole olemassa.

Juusela ei liioin ole esittänyt laskuja, jotka riidattomasti osoittaisivat mahdollisen kesäaikaisen ylläpidon kustannuksia, ja joista nyt on kyse, koska kaupunki huolehtii tien ylläpidosta talviaikaan. Rahalliset vaatimukset tulee lain mukaan esittää kolmen vuoden kuluessa toimenpiteiden suorittamisesta. Tuollaista perusteltua vaatimusta ei tähän mennessä ole esitetty.

Juuselan vaatimus kustannuksista laskettuna elokuulta 2001 on siten perusteeton myös saatavan vanhentumisen vuoksi.

Näin ollen Juuselan valitus tulee hylätä myös tällä perusteella.

Saariset myöntävät, että tulevaisuuden tarpeiden vuoksi on kirjallisesti sovittava tien kunnossapidosta ja kustannusten jakautumisesta osakkaiden kesken. Asiakirjoissa on epäselvyyttä maksuosuuksien osalta. Saariset katsovat, että tontinmittauspöytäkirjoissa olevat osuuden ovat Juusela 1/3 ja Saarisen oikeudenomistajat 1/3. Vaikka nimenomaista mainintaa puuttuvan 1/3 maksuosuuden osalta ei ole, Saarisen oikeudenomistajien käsitys on että maksuosuus mahdollisesti kuuluisi kaupungille.

V KRISTIINANKAUPUNGIN TIEJAOSTON LAUSUNTO

Tiejaosto on lausunnossaan ensinnäkin todennut vastauksena maaoikeudennimenomaiseen lausuntopyynnön yhteydessä tekemään tarkentavaan kysymykseen, ettei asiaa tiejaostossa ole käsitelty yksityistielain mukaisessa toimituksessa, jonne osapuolet olisi kutsuttu saman lain 43 §:n mukaisesti.

Tähän oli päädytty, koska Liisa Carlsson oli jo ilmoittanut esteestä olla läsnä tilaisuudessa, ja kun toisaalta Marianne Juuselan näkökohdat asiaan kävivät riittävästi ilmi tehdystä oikaisuvaatimuksesta.

Osapuolia oli kuitenkin kuultu kirjallisesti ja kaikki ovat jättäneet kirjalliset lausuntonsa kannanottonsa vahvistamiseksi.

Liisa Carlssonin Niklas Brandtille 19.9.2016 lähettämästä sähköpostista käy ilmi, ettei Carlsson ole sopinut Marianne Juuselan kanssa mitään tien kunnossapidosta. Carlsson on kuitenkin korostanut, että he ovat 11.8.2015 maksaneet Kristiinankaupungille kolmasosan Arvo Siilin laskusta, yhteensä 51,67 €.

Tiejaosto on pitänyt tarpeettomana siirtää asian käsittelyä, koska kirjallisen selostuksen pohjalta voitiin todeta, etteivät osapuolet olleet päässeet sopimukseen tien kunnossapidosta.

Tiejaosto on täten katsonut, että oikaisuvaatimus voidaan ratkaista yksityistielain 71 §:n mukaisesti, kun kyse on ollut tiestä, jonka osakkaat eivät muodosta tiekuntaa. Pykälästä käy ilmi, että tienpitoa koskeva tieosakkaiden toimenpide on sellaisenaan osakasta sitova vain, mikäli siitä on sovittu.

Tiejaosto on päättänyt, että Saarisen kuolinpesän ei tarvitse ottaa osaa

aiemmin syntyneisiin tienpitokustannuksiin, mutta että osapuolten tulee jatkossa sopia kirjallisesti kesäaikaisen tienpidon kustannuksista.

Tiejaosto on edelleen todennut, ettei sillä ollut mahdollisuutta ratkaista asiaa 71 §:n 3 momentin mukaan, koska Marianne Juusela ei ollut kyennyt esittämään minkäänlaisia kuitteja niistä työ- ja materiaalikustannuksista, joita hänellä olisi tienpidosta aiheutunut. Siten tiejaosto on katsonut, ettei se ole voinut asettaa kenellekään maksuvelvoitteita, kun kustannuksia ei ollut mahdollista todentaa uskottavalla tavalla.

VI MAAOIKEUDEN RATKAISU

1. Käsittelyratkaisu koskien valituksen toimittamista säädetyssä määräajassa

Kristiinankaupungin tiejaoston kokous on pidetty 15.12.2016. Yksityistielain 55 §:n mukaan on valitus maaoykeudelle tehtävä kolmantenkymmenentenä päivänä tielautakunnan päätöksen tekemisestä.

Marianne Juuselan valitus maaoykeudelle on saapunut Pohjanmaan kärjäoykeuteen 17.2.2017. Valitus on siten lähtökohtaisesti Yksityistielain 55 §:n nojalla tulkittuna myöhässä.

Maaoykeus on kuitenkin asiaa viran puolesta tutkiessaan havainnut, että tiejaoston päätös on postitettu 18.1.2017 Juuselalle, joka oman kertomansa mukaan on saanut päätöksen 23.1.2017.

Tähän Juuselan saamaan tiejaoston päätökseen on myös oheistettu valitusosoitus, jonka mukaan valitusaika on 30 päivää, ja valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Maaoykeus toteaa edelleen, että Marianne Juusela on toiminut täysin viranomaiselta saamansa ohjeistuksen mukaisesti.

Vaikka tuo ohjeistus onkin sisällöltään virheellinen, on Juuselan valitus hänen saamaansa valitusosoitusta noudatettaessa tullut sen mukaisesti ajoissa perille ja Juuselan vaatimukset tulee siten maaoykeudessa tutkia. Tämän perusteella maaoykeus on tutkinut asian, jotta Juuselalla ei viranomaisen antaman virheellisen valitusosoituksen vuoksi syntyisi lopullisia oykeudenmenetyksiä. Tulkinta on vakiintuneen oykeuskäytännön mukainen.

2. Käsittelyratkaisu koskien Kristiinankaupungin tiejaoston menettelyä asiassa

Keskeiset sovellettavaksi tulevat oykeusohjeet

Marianne Juusela on yhdessä Reino Juuselan kanssa jättänyt Kristiinankaupungin tiejaokseen pyynnön koskien rasetietien TI 9435 tienhoitokustannuksia. Tiejaosto on käsitellyt asian kokouksessaan 15.12.2016.

Juuseloiden kirjelmä koskee yksityistielain 8 luvun tilannetta, missä tieosakkaat eivät käsiteltävänä olevan tapauksen mukaisesti muodosta tiekuntaa. Mainitun 8 luvun 71 §:n 3 momentissa säädetään;

” Milloin tieosakkaiden kesken ilmaantuu erimielisyyttä tienpitoa koskevassa asiassa, on osakkaalla oykeus saattaa asia tielautakunnan ratkaistavaksi. Jos erimielisyys koskee tieosakkaan velvollisuutta osallistua toisen osakkaan tietä varten ilman osakkaiden kesken tehtyä sopimusta suorittamien toimenpiteiden kustannuksiin tielautakunnan asiana ratkaista, onko toimenpiteen katsottava tulleen hänenkin hyväkseen, ja velvoitettava, mikäli vaatimus on tehty kolmen vuoden kuluessa toimenpiteen suorittamisesta, hänet korvaamaan kohtuullinen, enintään kuitenkin hänen saamaansa hyötyä vastaava osa kustannuksista.”

Yksityistielain 52 §:n 1 momentin ja sen 10 kohdassa säädetään seuraavasti:

"Jos kysymys on ennestään olevasta tiestä, on kunnan tielautakunnan, jolleivät asianosaiset ole heidän määrättävissään olevasta asiasta voineet sopia taikka jollei asiaa ole ratkaistava tietöimituksessa, päätettävä:

10) jäljempänä 71 §:ssä tarkoitetuista tienpitoa koskevista tieosakkaiden erimielisyyksistä, milloin he eivät muodosta tiekuntaa,"

Yksityistielain 53 §:n 2 mom. mukaan tielautakunnan tämän lain mukaan päätettäviksi kuuluvat asiat käsitellään ja ratkaistaan tielautakunnan toimituksessa. Tätä varten lautakunnan on pidettävä tarpeen mukaan yksi tai useampi kokous.

Saman lain 54 §:n 2 momentissa säädetään, että tielautakunnan toimituksen tiedottamisesta ja toimituskustannuksista on voimassa, mitä 43 ja 47 §:ssä tietöimituksesta säädetään.

Toimituksen tiedottamista koskevassa 43 §:ssä on edelleen viittaus kiinteistönmuodostamislain 168 – 171 §:ssä säädettyyn. Kiinteistönmuodostamislain 168 §:n pääsäännön mukaan tulee toimituksesta tiedottaa kaikille asianosaisille kutsukirjeellä. Yksityistien kyseessä ollen samoin kuin kuolinpesän osakkaiden kutsumisesta on sanotussa lainkohdassa vielä erikseen määräyksiä.

Asian käsittelyssä tapahtuneiden muotovirheiden johdosta, asian käsittely tulisi maaoikeuden käsityksen mukaan palauttaa tiejaostolle uudelleen käsiteltäväksi muotovirheiden korjaamiseksi.

3. Pääasia

Edellä selostetuista ilmenneistä muotovirheistä huolimatta maaoikeus on istunnossaan pyrkinyt edistämään sovinnollisen ratkaisun aikaansaamista ja välttääkseen mahdollista palauttamista.

Reino Juusela on tarjouksenaan esittänyt, että Marianne Juuselan tulisi saada korvausta Juuseloiden toimittamasta tienpidosta aiemmilta vuosilta yhteensä **1.000 euroa** sekä tulevaisuudessa 50 €/kiinteistö/vuosi eli kahdelta kiinteistöltä 100 € vuodessa.

Saaristen puolelta ollaan oltu haluttomia maksamaan mitään kustannuksia menneiltä vuosilta. Liisa Irene Carlsson on kuitenkin ilmoittanut, että mikäli kaupunki ottaisi tien hoitaakseen, niin Saariset voisivat maksaa 2/3 kustannuksista jatkossa. Saaristen puolelta on myös esitetty vaihtoehtona tiekunnan perustamista ja ehkä myös yksityistietöimituksen pitämistä, jolloin kaikki avoinna olevat kysymykset voitaisiin ratkaista kerralla.

Maa- ja metsätalouden puolesta istunnossa on myös käyty läpi tontinmittaustoitoksia T 803 ja T806 vuodelta 1990. Ensin mainitussa toimituksessa on Juuselan tontin tienpito osuudeksi päätetty 1/3.

Jälkimmäisessä toimituksessa on muodostettu Saaristen kaksi tonttia siten, että niiden keskinäinen tien kunnossapito suhde on 75 % tontille 2 ja 25 % tontille 3. Tontit osallistuvat tien kunnossapitoon yhdellä kolmanneksella yllä mainituissa suhteissa. Molemmissa toimituksissa on lisäksi todettu, että kaupunki huolehtii talvikunnossapidosta.

Osapuolet eivät ole kyenneet sopimaan asiasta.

Maa- ja metsätalouden toteaa, että yksityistielain 71 §:n mukaan, jolleivät tieosakkaat muodosta tiekuntaa, on tienpitoa koskeva tieosakkaiden toimenpide sellaisenaan osakasta sitova vain, mikäli siitä on sovittu.

Tietä koskevasta sopimuksesta tai sitoumuksesta ovat sopijapuolelle vastuussa ainoastaan ne tieosakkaat, jotka ovat tehneet sopimuksen tai menneet sitoumukseen.

Milloin tieosakkaiden kesken ilmaantuu erimielisyyttä tienpitoa koskevassa asiassa, on osakkaalla oikeus saattaa asia tielautakunnan ratkaistavaksi. Jos erimielisyys koskee tieosakkaan velvollisuutta osallistua toisen osakkaan tietä varten ilman osakkaiden kesken tehtyä sopimusta suorittamien toimenpiteiden kustannuksiin tielautakunnan asiana ratkaista, onko toimenpiteen katsottava tulleen hänenkin hyväkseen, ja velvoitettava, mikäli vaatimus on tehty kolmen vuoden kuluessa toimenpiteen suorittamisesta, hänet korvaamaan kohtuullinen, enintään kuitenkin hänen saamaansa hyötyä vastaava osa kustannuksista.

Ratkaisussaan Kristiinankaupungin tiejaoston viitannut tähän lainkohtaan ja todennut, ettei Saarisen kuolinpesän tarvitse osallistua Marianne ja Reino Juuselan maksamiin kustannuksiin, koska rasi- ja tien T1 9435 kunnossapidosta ei ole solmittu suullista eikä kirjallista sopimusta. Tulevaisuudessa osapuolten tulee kirjallisesti sopia kesäkunnossapidon tarpeesta ja sen kustannuksista.

Maa- ja metsätalouden toteaa tämän perusteen jo lähtökohtaisesti virheelliseksi, koska selostetussa lainkohdassa on kyse juuri siitä, miten kustannukset voidaan järjestäytymättömän tiekunnan osakkaiden kesken jakaa silloinkin, kun asiasta ei kyetä sopimaan. Tällöin ratkaisun tekeminen kuuluu nimenomaan tielautakunnalle.

Lausunnossaan maa- ja metsätaloudelle tiejaosto on perustellut asiaa osin toisin kuin varsinaisessa päätöksessään. Nyt kyse onkin ollut siitä, ettei Juuseloilla tiejaoston mukaan ollut minkäänlaisia kuitteja niistä työ- ja materiaalikustannuksista, joita hänellä olisi tienpidosta aiheutunut. Siten tiejaosto on katsonut, ettei se ole voinut asettaa kenellekään maksuvelvoitteita, kun kustannuksia ei ollut mahdollista todentaa uskottavalla tavalla.

Tältä osin maa- ja metsätalouden toteaa, että ainakin maa- ja metsätalouden istunnossa Reino Juusela on esittänyt hyvinkin seikkaperäisiä selvityksiä tienhoitotoi-

mista. Niiden tietojen ja esitetyn aineiston perusteella tiejaostolla pitäisi maa- oikeuden käsityksen mukaan olla riittävät edellytykset ottaa kantaa siihen keskeiseen kysymykseen, onko toimenpiteen katsottava tulleen Saaristen hyväksi, ja velvoitettava, mikäli vaatimus on tehty kolmen vuoden kuluessa toimenpiteen suorittamisesta, heidät korvaamaan kohtuullinen, enintään kuitenkin saamaansa hyötyä vastaava osa kustannuksista.

Myös tällä perusteella maa- oikeus katsoo yllä olevaan viitaten, että asia tulee palauttaa tiejaostolle uudelleen käsiteltäväksi asiantilan korjaamiseksi.

4. Kysymys Kristiinankaupungin osallistumisesta tien kesäkunnossapitoon

Valituksessaan maa- oikeudelle Marianne Juusela on vaatinut myös kaupunkia velvoitettavaksi ottamaan osaa tien kesäkunnossapitoon. Niin ikään Juusela on esittänyt käsityksensä, että tie tulisi muuttaa kaduksi.

Näiltä osin maa- oikeus toteaa, ettei se voi ensimmäisenä asteena ryhtyä tutkimaan tällaisia vaatimuksia, joita ei ole edes aiemmin esitetty tielautakunnalle.

Oikeudenkäyntikulut

Koska asia palautetaan toimitukseen uutta käsittelyä varten, asian lopputulos ei vielä ole kenenkään tiedossa. Tämän vuoksi maa- oikeus katsoo oikeaksi tässä vaiheessa määrätä, että kukin osapuoli vastaa omista oikeudenkäyntikuluistaan.

Lopputulos

Asian lopputulos ilmenee tuomiolauselmasta.

TUOMIOLAUSELMA

1. Kristiinankaupungin tiejaoston toimituksessa 15.12.2016 tehty toimituspäätös asiassa kumotaan kaikilta osin.
2. Asia palautetaan tiejaostoon, jonka tulee omasta aloitteestaan viivytyksettä ottaa asia uudelleen käsiteltäväkseen, ja ottaen huomioon palautuksen syy, siinä laillisesti menetellä.
2. Jutun näin päättyessä vastapuolet saavat pitää oikeudenkäyntikulunsa omana vahinkonaan.

Lainkohdat


Sovelletut lainkohdat ja muut oikeusohjeet ilmenevät tuomion perusteluista

MUUTOKSENHAKU

Muutosta tähän ratkaisuun saadaan hakea korkeimmalta oikeudelta valittamalla vain, jos korkein oikeus niillä erityisillä perusteilla, jotka ilmenevät tuomion oheen liitettävästä erillisestä valitusosoituksesta, myöntää valitusluvan.

Valitusosoituksessa tarkoitettu määräaika päättyy maanantaina 4 päivänä joulukuuta 2017.

Kärjäjätuomari,
maaoikeusasioiden vastuutuomari



Fredrik Träskman

VALITUSOSOITUS

Sen, joka tahtoo valittaa maaoikeuden ratkaisusta, on pyydetävä korkeimmalta oikeudelta valituslupa.

Valitusluvan myöntämisen edellytykset

Valituslupa voidaan myöntää, jos

- lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeätä saattaa asia korkeimman oikeuden ratkaistavaksi,
- siihen on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen sellaisen oikeudenkäynti- tai muun virheen takia, jonka perusteella ratkaisu olisi purettava tai poistettava tai
- valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Muutoksenhakukirjelmä ja sen liitteet

Muutoksenhakijan on laadittava muutoksenhakukirjelmä, jossa on esitettävä valituslupahakemus ja valitus. Muutoksenhakukirjelmä osoitetaan korkeimmalle oikeudelle.

Muutoksenhakukirjelmään on merkittävä muutoksenhakijan nimi, ammatti ja asuinpaikka. Lisäksi on mainittava muutoksenhakijan tai tämän asiamiehen postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan lähettää. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava kirjallisesti maaoikeudelle.

Muutoksenhakukirjelmä on muutoksenhakijan tai, jollei tämä ole itse sitä laatinut, sen laatijan allekirjoitettava. Kirjelmän laatijan on samalla ilmoitettava ammattinsa ja asuinpaikkansa.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä

- maaoikeuden tuomio tai päätös
- asiakirjat, joista ilmeneviin seikkoihin muutoksenhakija viittaa perusteinaan ja
- määrääjän pidentämistä koskeva maaoikeuden päätös jos asiassa on myönnetty pidennetty määräaika.

Valituslupahakemuksen sisältö

Valituslupahakemuksessa on mainittava

- maaoikeuden ratkaisu, johon hakija tahtoo hakea muutosta tai
- peruste, jolla valituslupaa pyydetään ja syyt, joiden nojalla hakijan mielestä valitusluvan myöntämiselle on lainmukainen peruste.

Valituksen sisältö

Valituksessa on mainittava

- miltä kohdin maaoikeuden ratkaisuun haetaan muutosta,
- mitä muutoksia maaoikeuden ratkaisuun vaaditaan tehtäväksi ja
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Määräaika

Määräaika muutoksenhauulle on kuusikymmentä (60) päivää maaoikeuden tuomion tai päätöksen julistamis- tai antopäivästä.

Muutoksenhakukirjelmä on toimitettava Pohjanmaan käräjäoikeuden maa- oikeuteen viimeistään

Jos useat valittavat maa- oikeuden ratkaisusta, ei valituskirjelmään tarvitse liittää kuin yksi kappale maa- oikeuden ratkaisusta.

Muutoksenhakukirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä tai postitse. Muutoksenhakukirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä viraston aukioloaikana.

Määräajan pidentäminen

Jos muutoksenhakija ei laillisen esteen tai vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä voi määräajassa hakea muutosta, maa- oikeus myöntää uuden määräajan muutoksenhakemuksen toimittamista varten. Hakemus uuden määräajan saamiseksi on osoitettava maa- oikeudelle ja se on toimitettava käräjäoikeuden kansliaan ennen muutoksenhaun määräajan päättymistä. Hakemukseen on liitettävä selvitys esteestä.

Viraston yhteystiedot

Pohjanmaan käräjäoikeus/Maa- oikeus
Korsholmanpuistikko 43, PL 251
65101 VAASA

Puh. 02956 49100
Fax 02956 49101

Sähköposti: pohjanmaa.ko@oikeus.fi

Aukioloaika

8.00 – 16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä korkeimmassa oikeudessa peritään 500 euron oikeudenkäyntimaksu. Maksuvelvollinen on muutoksenhakija tai hänen sijaansa tullut. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä siltä, jolle on myönnetty oikeusapua.

GODKÄNNANDE AV ANBUD FÖR FÖRNYANDET AV RINGÅSENS BRO I TJÖCK

(NB/AJM)

Anbudsfrågan angående förnyandet av Ringåsens bro på Ringåsvägen i Tjock har varit på upphandlingsprogrammet Hilma 24.4 – 15.5.2018. Sista datum för mottagandet av anbud var 15.5.2018.

Inom utsatt tid har tre (3) anbud inlämnats:

| | | | |
|----------------------------|------------|--------|---|
| Destia Oy | 455 774,53 | | € |
| Skanska Infra Oy | 820 | 928,65 | € |
| Seinäjoen Kiintorakenne Oy | 672 135,25 | | € |

(Alla anbud moms 0%)

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna det förmånligaste anbudet inlämnat av Destia Oy på 455 774,53 € (moms 0%) för förnyandet av Ringåsens bro i Tjock.

Eftersom bronns byggande bör påbörjas vid lågvatten tas överskridande delen medel från driftbudgeten (trafikleder) tills beslutet om tilläggsanslag beviljas av fullmäktige. Om inte tilläggsanslag beviljas flyttas planerade dikningar och trumbyten på vägar som staden underhåller till en senare tidpunkt (år 2019).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:



**STADEN KRISTINESTAD
TEKNISKA CENTRALEN**

**ÖPPNING AV ANBUD
PROTOKOLL**

Tidpunkt: 15.05.2018 kl. 12.15 – 12.30

Plats: Tekniska centralens kansli

Närvarande: Niklas Brandt
Maria Viikilä
Birgitta Nylund

Tillfället berör öppnande av anbud angående: Ringåsbron

Anbud har begärts: Via upphandlingsprogrammet ”Hilma” 17.04.2018

Anbudstiden utgick: 15.05.2018 kl. 12.00

Följande anbud har inlämnats inom utsatt tid:

| Anbudsgivare: | Anbudet ankomsttid: | Anbudets pris: | Tilläggsuppgifter: |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Seinäjoen Kiintorakenne Oy | 15.5.2018 10.00 | 672.135,25 (moms 0%) | |
| Skanska Infra Oy | 15.5.2018 10.00 | 820.928,65 (moms 0%) | |
| Destia Oy | 15.5.2018 10.00 | 455.774,53 (moms 0%) | |

Beslut. Vägbyggmästaren jämför anbuden, varefter beslut görs i samhällsbyggnadsnämnden.

Övriga ärenden:

Underskrifter: Niklas Brandt

Maria Viikilä

GODKÄNNANDE AV ANBUD FÖR BORTSPRÄNGNING AV BERG I LAPPFJÄRDS Å VID SÖRÄNGEN

(NB/AJM)

Skriftliga anbud angående bortsprängning och borttransport av ca 3450 m² berg i Lappfjärds å vid Sörängen har begärts av Maansiirtoliike Ulfves Oy, L. Simons Transport Ab, Kb Roger Snickars samt på stadens hemsida under "Aktuellt". Sista datum för mottagandet av anbuden var 27.6.2018.

Inom utsatt tid har tre (3) anbud inlämnats:

| | |
|---------------------------|--|
| Maansiirtoliike Ulfves Oy | 34,00 €/m ² /m ³ |
| Kb Roger Snickars | 39,97 €/m ² /m ³ |
| L. Simons Transport Ab | 28,50 €/m ² /m ³ |

(Alla anbud moms 0%)

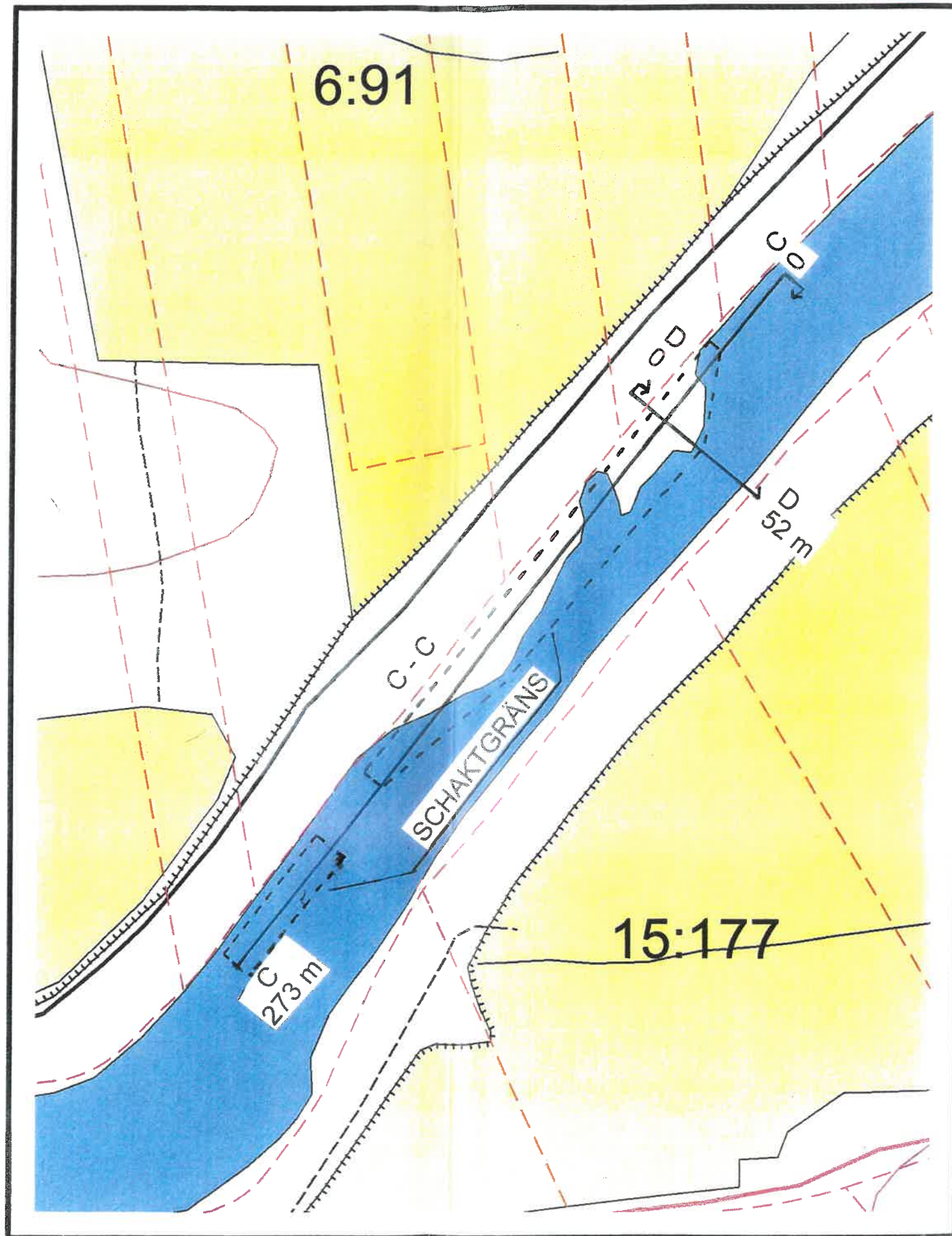
Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att godkänna det förmånligaste anbudet inlämnat av L. Simons Transport Ab 28,50 €/m³ (moms 0%) för bortsprängning och borttransport av ca 3450 m² berg i Lappfjärds å vid Sörängen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:



Kristinestad Kristiinankaupunki



0 20 40 80 Meters

1:1 500



Tidpunkt: 28.6.2018

Plats: Samhällsbyggnad, Krs gatu

Närvarande: Niklas Brandt, Maria Viikilä, Birgitta Nylund

Tillfället berör öppnande av anbud angående: Bortsprängning av berg i Lappfjärds å vid Sörängen

Anbud har begärts: Skriftliga anbud har begärts av Maansiirtoliike Ulfves Oy, Simons transport Ab, Kb Roger Snickars, samt på stadens hemsida under "Aktuellt"

Anbudstiden utgick: 27.6.2018

Följande anbud har inlämnats inom utsatt tid:

| Anbudsgivare: | Anbudets ankomsttid: | Anbudets pris € moms % | Tilläggsuppgifter: |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Maansiirtoliike Ulfves | 27.6.18 kl 14.50 | 34€/m3 | |
| Kb Roger Snickars | 27.6.18 | 39,97€/m3 | |
| L. Simons Transport | 27.6.18 | 28,50€/m3 | |

Beslut: Vägbyggmästaren jämför anbuderna varefter Samhällsbyggnadsnämnden gör beslut i ärendet.

Övriga ärenden:

Underskrifter: Niklas Brandt Maria Viikilä
Birgitta Nylund

UTLÅTANDEBEGÄRAN; NÄRINGS-TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN

(AJM/AJM)

OX2 Oy har till Närings-, trafik- och miljöcentralen inlämnat en ansökan gällande ett förfarande vid miljökonsekvensbedömning.

Planerna har ändrats för Dagsmark vindkraftspark. Vid planeutkastet har man planerat att bygga 46 vindkraftverk (2-5 MW/st) med en totalhöjd på 215 meter. I tidigare MKB har behandlats 53-55 st vindkraftverk. Bolaget har för avsikt att bygga högre och effektivare men till antalet mindre vindkraftverk:

Antal vindkraftverk 24 st
Navhöjd 200 meter
Rotordiamter högst 200 meter
Totalhöjd högst 300 meter
Effekt ca 7-8 MW
Totaleffekt för vindkraftsparken uppskattats till ca 168-192 MW

För avgörande har uppgjorts
Begäran om behovsprövning av MKB
Miljökonsekvensbedömning för behovsprövning av MKB för Dagsmarks vindkraftsprojekt
Markanvändnings- och landskapsutredning för behovsprövning av MKB för Dagsmarks vindkraftsprojekt
Frisiktsområdesanalys
Bildmontage, vindkraftsparken i Dagsmark
Uppdaterad fågelkonsekvensbedömning för vindkraftparksprojekten i Dagsmark och Rajamäenkylä
Skuggbildningsutredning
Bullerutredning

Av utredningarna framkommer inte miljökonsekvenser om byggande ellinjegator utanför vindkraftsparken.

Tekniska direktörens förslag till utlåtande:

Bedömning om konsekvenser om anläggande av ellinjegator utanför vindkraftsparken plan bör utföras. Staden Kristinestad godkänner inte anläggande av luftburna elkablar från vindkraftparker på stadens område emedan detta anses ha betydande miljökonsekvenser. I Kristinestad finns befintliga ellinjegator med luftburna elkablar till elstationen men utvidgningen/förstoring med nya luftburna elkablar bör undvikas. Flertal aktörer har planerat att använda ellinjegatorna och staden har beslutit att inte godkänna anläggande av nya luftburna elkablar genom stadens mark. I övrigt har staden inget att anmärka.

Ärendet justeras omedelbart och sänds till NTM-centralen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Birgitta Nylund

Från: Anna-Kajsa Blomqvist <anna-kajsa.blomqvist@krs.fi>
Skickat: den 13 juni 2018 16:03
Till: Birgitta Nylund
Ämne: VB: Lausuntopyyntö: YVA-tarveharkintahakemus / Dagsmarkin tuulivoimahanke
Bifogade filer: YVA-tarveharkintahakemus_Dagsmark_04062018_Liitteet.zip; YVA-tarveharkintahakemus_Dagsmark_04062018.pdf; Täydennös_Tuulivoimaloiden melutasot_08062018.pdf

För diarietföring och beredning.

H.Anna-Kajsa

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Lillberg-Puskala Jutta (ELY) <jutta.lillberg-puskala@ely-keskus.fi>
Skickat: maanantai 11. kesäkuuta 2018 16.38
Till: kristiinankaupunki@krs.fi; ymparistoyksikko@mustasaari.fi; Rinkineva-Kantola Leena (ELY) <leena.rinkineva-kantola@ely-keskus.fi>;
Palomäki Jyrki (ELY) <jyrki.palomaki@ely-keskus.fi>; Hallasmaa Juhani (ELY) <juhani.hallasmaa@ely-keskus.fi>;
Kujala Marketta (ELY) <marketta.kujala@ely-keskus.fi>; Polso Anne (ELY) <anne.polso@ely-keskus.fi>; Rautio Liisa Maria (ELY) <liisa.rautio@ely-keskus.fi>
Kopia: ELY Kirjaamo Etelä-Pohjanmaa <kirjaamo.etela-pohjanmaa@ely-keskus.fi>
Ämne: Lausuntopyyntö: YVA-tarveharkintahakemus / Dagsmarkin tuulivoimahanke

Hei,
OX2 Oy on jättänyt Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle harkintapyynnön YVA-menettelyn soveltamistarpeesta Dagsmarkin tuulivoimapuiston rakentamissuunnitelmien muutoksen vuoksi. Tuulivoimaloita on tarkoitus korottaa aiemman YVA-menettelyn mukaisesta kokonaiskorkeudesta (215 m) kokonaiskorkeuteen 300 m. Voimaloiden kokonaismäärä olisi 24 kpl.
Tuulivoimapuiston aiempi YVA-lausunto on tehty 9.1.2015 (EPOELY/2724/2014).

Hankkeen YVA-tarveharkintaa varten toimitetut asiakirjat olennaisin osin ovat tämän viestin liitteenä viranomaiskäyttöön, tätä kuulemista varten.

ELY-keskus tarjoaa tällä viestillä mahdollisuuden Kristiinankaupungin kunnalle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ympäristöterveydenhuollon vo:lle tulla kuulluksi. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen Ympäristönsuojelu-, Luontoympäristö-, Vesistö- sekä Alueidenkäyttö- ja vesihuoltoyksiköille tarjotaan kommentointimahdollisuus.

Lausunnot pyydetään sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo.etela-pohjanmaa@ely-keskus.fi<mailto:kirjaamo.etela-pohjanmaa@ely-keskus.fi> sekä
jutta.lillberg-puskala@ely-keskus.fi<mailto:jutta.lillberg-puskala@ely-keskus.fi> 21.6.2018 mennessä (dnro EPOELY/1559/2018). Pahoittelun kiireellistä aikataulua, johtuen 30 pv lausuntoajasta ja lomakauden alkamisesta.

Lisätietoja tarvittaessa allekirjoittaneelta.

Yst.terv.

Jutta Lillberg-Puskala
Ylitarkastaja
jutta.lillberg-puskala@ely-keskus.fi<mailto:jutta.lillberg-puskala@ely-keskus.fi>

Puh. 0295 027655, 050 3511089
Puh.vaihde 0295 027 500
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
Alvar Aallon katu 8 ,PL 156, 60101 Seinäjoki

Lähettäjä: Kirsi Koivunen <kirsi.koivunen@ox2.com>

Lähetetty: maanantai 4. kesäkuuta 2018 14.44

Vastaanottaja: ELY Kirjaamo Etelä-Pohjanmaa <kirjaamo.etela-pohjanmaa@ely-keskus.fi>

Kopio: Venetjoki Elina (ELY) <elina.venetjoki@ely-keskus.fi>; Lillberg-Puskala Jutta (ELY) <jutta.lillberg-puskala@ely-keskus.fi>

Aihe: YVA-tarveharkintahakemus / Dagsmarkin tuulivoimahanke

Hei,

OX2 pyytää YVA-päätöstä Dagsmarkin tuulivoimahankkeeseen liittyen. Hakemus ja sen liitteet on tämän sähköpostin liitteenä.

Olettehan yhteydessä, jos teillä on kysyttävää tai keskusteltavaa hakemukseen liittyen.

Haemme YVA-päätöstä myös toiseen tuulivoimahankkeeseemme (Rajamäenkylän tuulivoimapuisto) liittyen. Tämä hakemus toimitetaan erillisessä sähköpostissa.

Ystävällisin terveisin,
Kirsi Koivunen

Kirsi Koivunen
OX2, Malminkatu 28, FI-00100 Helsinki, Finland
Mobile: +358 50 3543287
www.ox2.com<<http://www.ox2.com/>>

2018-06-04

OX2

Dagsmarkin tuulivoimahanke

YVA-tarveharkintahakemus



Sisältö

| | |
|--|-----------|
| Yhteenveto | 4 |
| 1 Johdanto | 5 |
| 2 Hankkeen kuvaus | 6 |
| 2.1 Tekninen kuvaus | 6 |
| 2.1.1 Sähkönsiirto | 10 |
| 2.1.2 Hankkeen suunniteltu aikataulu..... | 10 |
| 2.2 Sijainti ja alueen maankäyttö | 11 |
| 2.3 Kaavoitus | 12 |
| 2.3.1 Pohjanmaan maakuntakaava | 12 |
| 2.3.2 Pohjanmaan vaihevaakuntakaava 2..... | 13 |
| 2.3.3 Muu kaavoitus | 14 |
| 2.4 Liittyminen muihin hankkeisiin | 15 |
| 3 Arvio hankkeen vaikutuksista ympäristöön | 17 |
| 3.1 Melu | 17 |
| 3.2 Varjostus ja välke | 19 |
| 3.3 Maankäyttö, maisema ja kulttuuriympäristö | 20 |
| 3.4 Kasvillisuus ja suojelukohteet sekä eläimistö | 22 |
| 3.5 Pohjavesialueet | 23 |
| 3.6 Yhteisvaikutukset | 24 |
| 3.6.1 Melu | 25 |
| 3.6.2 Välke | 25 |
| 3.6.3 Vaikutukset maankäyttöön ja maisemaan | 26 |
| 3.6.4 Vaikutukset muuttolinnustoon..... | 27 |

Liitteet

- Liite 1 Meluselvitys
- Liite 2 Välkeselvitys
- Liite 3 Maankäyttö- ja maisemaselvitys
- Liite 4 Näkemäalueanalyysi
- Liite 5 Havainnekuvat

Liite 6 Luontovaikutusten arviointi Dagsmarkin tuulivoimahankkeen YVA-tarvehankintaa varten

Liite 7 Dagsmarkin ja Rajamäenkylän tuulivoimahankkeiden päivitetty linnustovaikutustenarviointi

Yhteenveto

OX2 Wind Finland Oy (OX2, hankevastaava) suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Dagsmarkin alueelle, Kristiinankaupunkiin. Hankkeesta on toteutettu YVA-menettely vuosina 2014-2015 ja hankkeen osayleiskaavan laadinta on käynnistetty vuonna 2013. Hankesuunnitelmaa ollaan päivittämässä tuulivoimaloiden koon ja määrän osalta, jonka vuoksi pyydetään päätöstä YVA-menettelyn tarpeesta päivitettyjen suunnitelmien osalta.

Tuulivoimaloiden määrä on päivitettyssä hankesuunnitelmassa 24 voimalaa, kun YVA-menettelyssä tarkastellut vaihtoehdot käsittivät 55 ja 53 voimalaa. YVA-menettelyssä tarkasteltiin kokonaiskorkeudeltaan 215 metriä korkeita voimaloita. Tuulivoimaloiden tekniikan kehittymisen myötä voimaloiden koko on kasvanut ja päivitetty hankesuunnitelma on laadittu kokonaiskorkeudeltaan 300 metrin voimaloille. Arvio hankkeen kokonaistehosta on vähemmän kuin toteutetussa YVA-menettelyssä tarkasteltu maksimikokonaisteho.

Päivitetyn hankesuunnitelman merkittävimpiä vaikutuksia ympäristöön on arvioitu mallinnusten ja asiantuntija-arvioiden avulla. Esitetyt arviot vaikutuksista ovat enimmäisvaikutuksia, jotka on arvioitu voimaloiden enimmäismäärällä ja enimmäiskoolla. Vaikutuksia arvioidaan tarkemmin hankkeen myöhemmissä vaiheissa, mukaan lukien rakennuslupahakemusten yhteydessä toteutettavat melu- ja väkelläinnukset.

Hanke ei aiheuta vakituisille tai vapaa-ajan asunnoille melun ohjearvot ylittäviä vaikutuksia. Verrattuna YVA-menettelyssä arvioituun, ovat hankkeesta aiheutuvat meluvaikutukset pienemmät johtuen pienemmästä voimalamäärästä ja voimaloiden sijoittumisesta suppeammalle alueelle. Suomessa ei ole käytössä raja- tai ohjearvoja tuulivoimaloiden aiheuttamalle varjon välkkeelle. Ruotsissa ja Saksassa käytössä oleva suositusarvo (8 tuntia vuodessa) ylittyy 14 vakituisella tai vapaa-ajan asunnolla. Johtuen voimaloiden suuremmasta koosta, välkevaikutukset hieman kasvavat verrattuna YVA-menettelyyn.

Maankäyttöön ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia arvioivan asiantuntijaselvityksen mukaan maankäyttöön kohdistuvat vaikutukset ovat pienemmän voimalamäärän vuoksi YVA-menettelyssä tarkasteltua vähäisemmät. Voimaloiden korkeuden kasvusta johtuen ne näkyvät kauemmas hankealueesta, mutta johtuen voimaloiden määrän pienemisestä ja voimaloiden sijoittumisesta suppeammalle alueelle, yksittäisestä pisteestä tarkasteltuna vaikutus maisemaan voi olla pienempi.

Päivitetyn sijoitussuunnitelman ja voimaloiden koon kasvun ei arvioida aiheuttavan merkittävää haittaa alueen luontoarvoille. Voimalat sijoittuvat päivitettyssä hankesuunnitelmassa YVA-menettelyssä tarkasteltua kauemmas luonnonympäristön kannalta sekä linnustollisesti arvokkaista kohteista. Kokonaisuutena luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset arvioidaan vähäisiksi.

Hankealueen lähialueille on rakennettu ja on edelleen suunnitteilla useita tuulivoimahankkeita. Myös hankkeiden yhteisvaikutukset on arvioitu, eikä Dagsmarkin hankkeella arvioida olevan merkittäviä yhteisvaikutuksia muiden hankkeiden kanssa.

Kokonaisuudessaan päivitetyn hankesuunnitelman vaikutukset ympäristöön eivät muutu merkittävästi YVA-menettelyssä tarkastellusta. Mahdolliset lisäselvitykset hankkeen vaikutuksista ympäristöön voidaan toteuttaa kaavoitusprosessin yhteydessä. Näin ollen hankevastaava ei näe uuden YVA-menettelyn toteuttamista tarpeelliseksi.

OX2:n yhteyshenkilö Dagsmarkin tuulivoimahankkeeseen liittyen on Kirsi Koivunen (etunimi.sukunimi@ox2.com).



1 Johdanto

OX2 Wind Finland Oy (jatkossa OX2) suunnittelee Dagsmarkin tuulivoimapuiston rakentamista Kristiinankaupungissa sijaitsevalle alueelle.

Aiemmin hankkeesta on käytetty nimeä Lappfjärd-Dagsmark ja sille on toteutettu YVA-menettely ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut lausuntonsa arviointiselostuksesta 9.1.2015 (Dnro EPOELY/2724/2014). YVA-menettelyssä on arvioitu nollavaihtoehdon (hanketta ei toteuteta) lisäksi kahta hankevaihtoehtoa:

- VE1: 55 tuulivoimalaa
- VE2: 53 tuulivoimalaa

Kummassakin hankevaihtoehdossa tuulivoimaloiden napakorkeus on enintään 145 metriä, roottorin läpimitta enintään 140 metriä ja voimaloiden kokonaiskorkeus enintään 215 metriä. YVA-menettelyssä tarkasteltu yksittäisen voimalan teho on 2-5 MW. Näin ollen tuulivoimahankkeen enimmäisteho YVA-menettelyssä tarkastellussa hankevaihtoehdossa VE1 on enintään 275 MW ja hankevaihtoehdossa VE2 enintään 265 MW.

Dagsmarkin tuulivoimaosayleiskaavan laadinta on käynnistetty vuonna 2014 ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2015. Kaavaluonnoksessa on suunniteltu alueelle rakennettavan 46 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 215 metriä.

Usealta tuulivoimaloiden laitevalmistajalta on tullut hankkeen YVA-menettelyn toteuttamisen jälkeen markkinoille uusia korkeammalla napakorkeudella ja suuremmalla roottorilla olevia tuulivoimalamalleja ja tuulivoimaloiden koon arvioidaan kasvavan edelleen lähivuosina. Useissa hankkeissa on lisäksi kaavoitusta laadittu uudestaan ja haettu uusia lupia alueiden hyödyntämiseksi tuulivoimatuotantoon aiemmin tarkasteltua korkeammilla ja tehokkaammilla voimaloilla. Näin ollen OX2 on harkinnut tarkoituksenmukaiseksi päivittää Dagsmarkin tuulivoimahanketta koskevia suunnitelmia perustuen arvioon hankkeen rakentamisajankohtana käytettävissä oleviin voimaloiden dimensioihin ja niiden soveltuvuuteen Dagsmarkin alueelle. Näin ollen OX2 hakee päätöstä YVA-menettelyn tarpeesta hyödyntäen hankkeessa suurempaa voimalakokoa.

Päivitetty hankesuunnitelma käsittää enintään 24 tuulivoimalaa, joiden koko on:

- Napakorkeus enintään 200 metriä
- Roottorin halkaisija enintään 200 metriä
- Kokonaiskorkeus enintään 300 metriä
- Voimaloiden teho noin 7-8 MW
- Hankkeen kokonaisteho arviolta noin 168-192 MW

Seuraavassa on esitetty Dagsmarkin tuulivoimahankkeen tietoja sekä arvio hankkeen merkittävimmistä vaikutuksista ympäristöön siltä osin kuin ne ovat muuttuneet YVA-menettelyn toteuttamisen jälkeen. Esitetty tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelma on alustava suunnitelma koskien päivitettyä voimalakokoa ja YVA-menettelyn jälkeen tarkentuneita tietoja esimerkiksi hankkeen lähialueen ympäristöstä. Tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelma ja muun muassa suunnitelmat sähkönsiirron järjestämisestä tarkentuvat hankkeen edetessä.

Hankkeen kaavoitusta on tarkoitus jatkaa vuonna 2018 ja päivittää se uusien suunnitelmien mukaiseksi huomioiden mm. voimaloiden määrä, sijainti ja koko. Mahdolliset tarvittavat lisäselvitykset hankkeen vaikutuksista ympäristöön voidaan toteuttaa kaavoitusprosessin yhteydessä ja tarvittavat lausunnot ja luvat pyytää kaavoitusprosessin ja hankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä.

Natura-arvioinnin tarveharkinta koskien linnustollisesti arvokkaita alueita on esitetty linnustovaikutusten arvioinnin kanssa samassa raportissa (liite 7). Pyydämme, että päätös Natura-arvioinnin tarpeesta voidaan antaa tämän aineiston avulla.



2 Hankkeen kuvaus

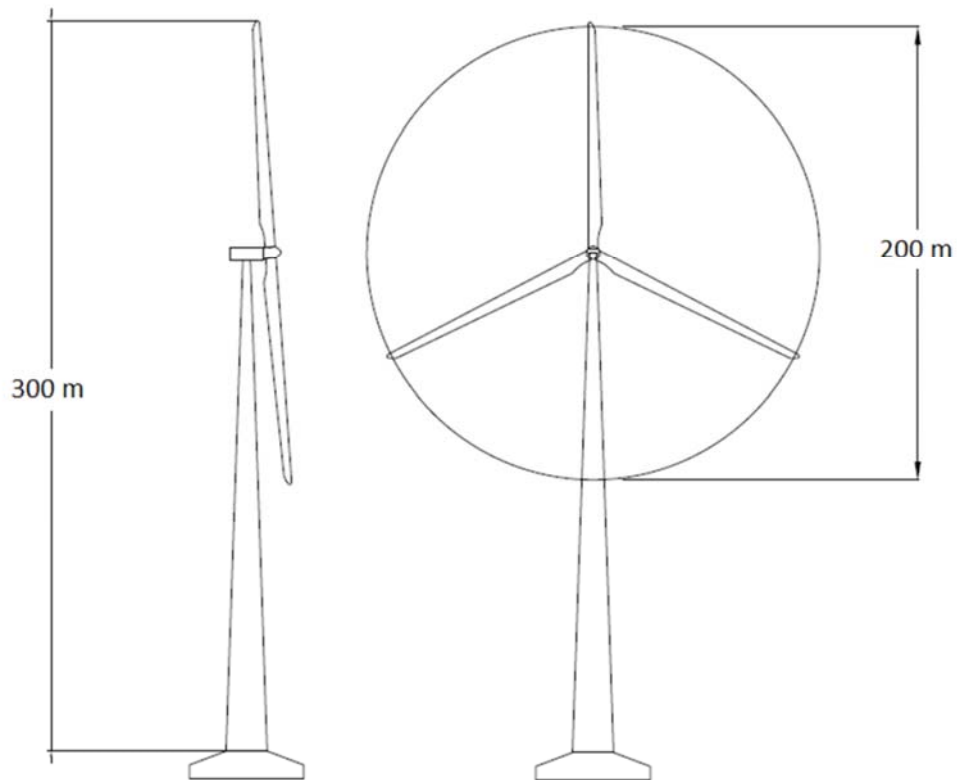
2.1 Tekninen kuvaus

Perustiedot YVA-menettelyssä tarkasteltujen vaihtoehtojen tuulivoimaloista ja päivitetystä hankesuunnitelmasta on esitetty taulukossa 11. Hankealueelle suunnitellaan sijoitettavan enintään 24 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden lisäksi rakennetaan teitä, maakaapeleita ja huoltorakennuksia. Voimaloiden napakorkeus on enintään 200 metriä ja roottorin halkaisija enintään 200 metriä. Näin ollen voimaloiden kokonaiskorkeus on enimmillään 300 metriä. Tuulivoimalan periaatekuva on esitetty kuvassa 1.

Taulukko 1. Perustiedot YVA-menettelyssä tarkastelluista hankevaihtoehtoista ja päivitetystä hankesuunnitelmasta.

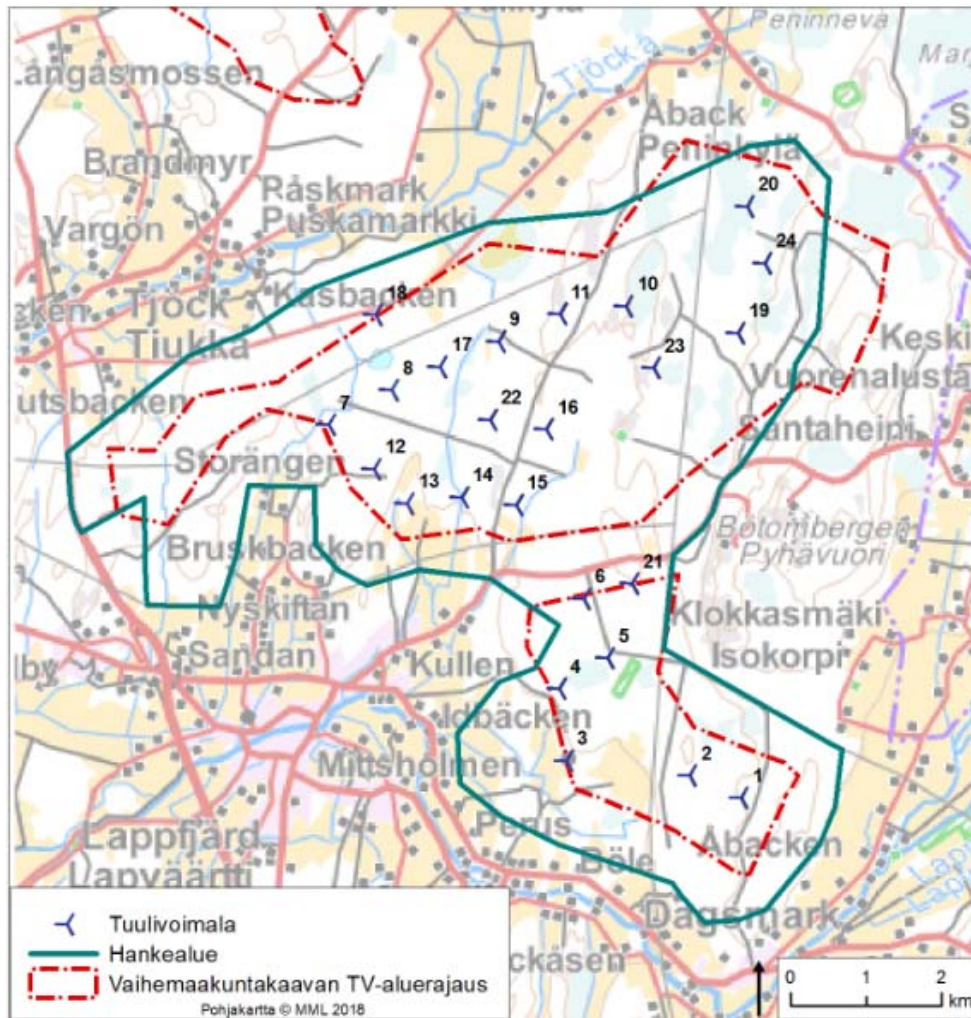
| | YVA-menettely, Vaihtoehto 1 | YVA-menettely, Vaihtoehto 1 | Päivitetty hankesuunnitelma |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Tuulivoimaloiden määrä | 55 | 53 | 24 |
| Kokonaiskorkeus | Enintään 215 metriä | Enintään 215 metriä | Enintään 300 metriä |
| Napakorkeus | Enintään 145 metriä | Enintään 145 metriä | Enintään 200 metriä |
| Roottorin läpimitta | Enintään 140 metriä | Enintään 140 metriä | Enintään 200 metriä |
| Teho | 2-5 MW | 2-5 MW | Arvio 7-8 MW |

Tämän kokoluokan tuulivoimaloiden tehon arvioidaan olevan noin 7-8 MW ja tuulivoimapuiston vuotuinen sähköntuotanto noin 600-750 GWh. Tuulivoimapuiston tuottaman sähkön määrä on aiemmassa YVA-menettelyssä tarkasteltua korkeampi johtuen tuulivoimaloiden tekniikan kehitymisestä ja korkeammilla voimaloilla saavutettavista paremmista tuuliolosuhteista. Näin ollen hankkeen toteutuessa sillä voidaan korvata enemmän muuta sähköntuotantokapasiteettia ja välttää niissä syntyvät päästöt ilmaan ja muut vaikutukset ympäristöön. Vertailun vuoksi sähkönkulutus Kristiinankaupungissa vuonna 2016 oli 67 GWh (Energiateollisuus ry 2017). On arvioitu, että nelihenkinen, pientalossa asuva perhe kuluttaa vuosittain asumisessa sähköä noin 19,5 MWh (Sähkönkulutus.fi 2018). Tämän hankkeen tuottama sähkö vastaa siten noin 30 000-40 000 perheen asumiseen käyttämää sähkön kulutusta.



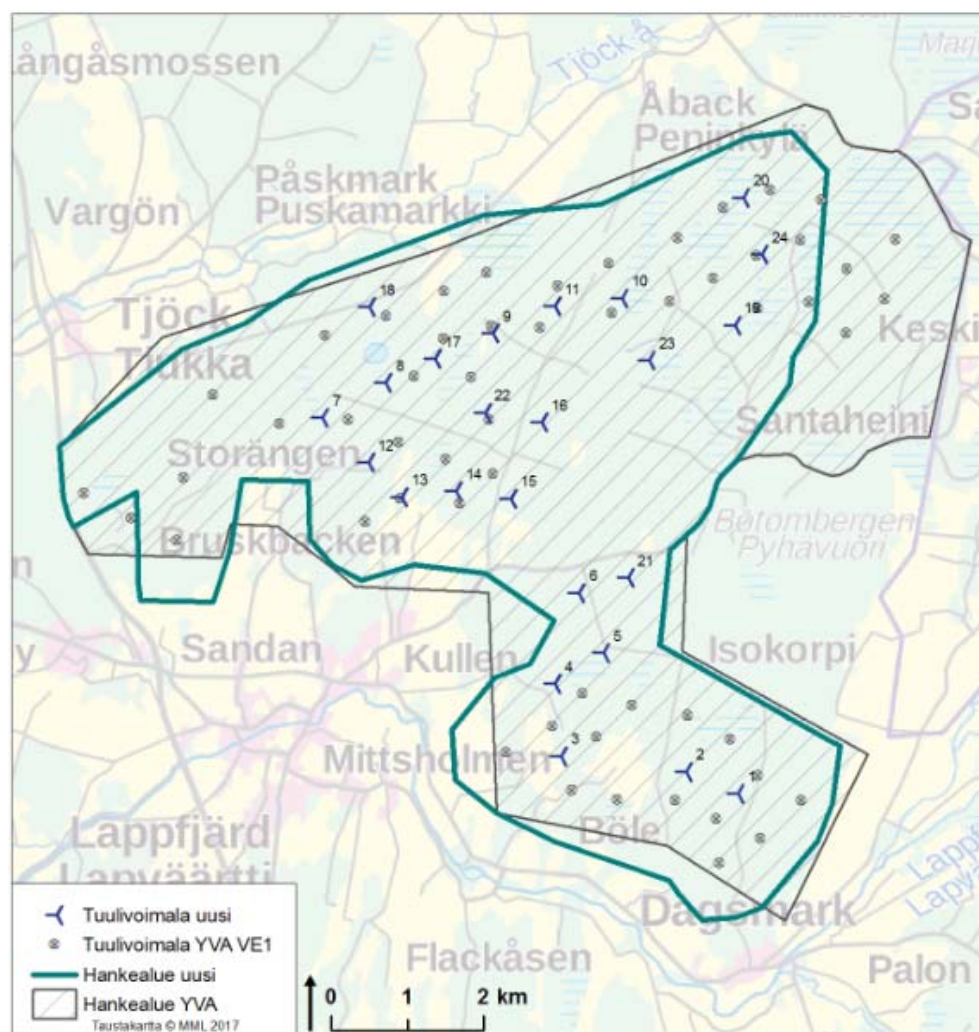
Kuva 1. Tuulivoimalan periaatekuva ja mitat. (Kuva: Etha Wind Oy)

Kuvassa 2 on esitetty alustava suunnitelma tuulivoimaloiden sijoittumisesta. Tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelma tarkentuu hankkeen edetessä ja tuulivoimaloiden tarkemmat sijoituspaikat määritetään kaavoitusprosessin edetessä (ns. tv-alueet) sekä rakennusluvissa.

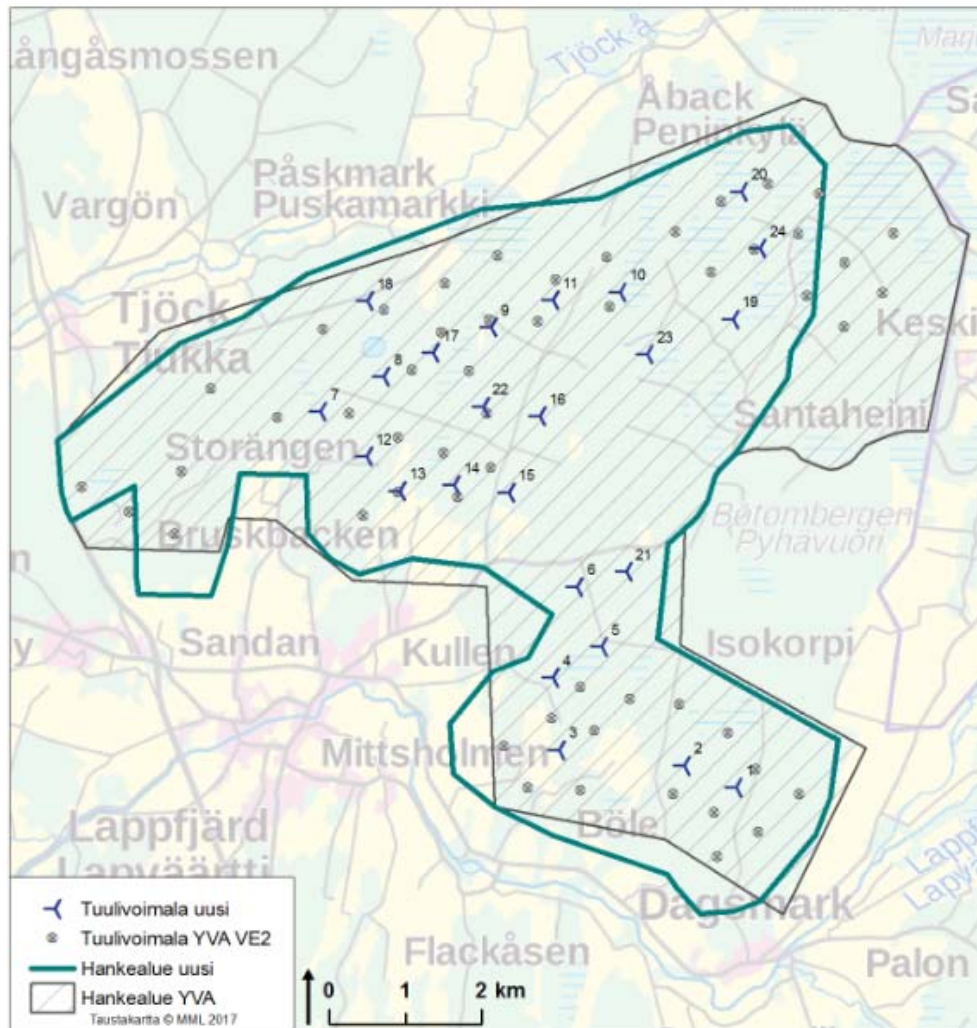


Kuva 2. Suunnitelma tuulivoimaloiden sijoittumisesta hankealueelle.

Päivitetyn hankesuunnitelman ja YVA-menettelyssä tarkasteltujen vaihtoehtojen erot tuulivoimaloiden sijoittelussa ja hankealueen rajauksessa on esitetty kuvissa 3 ja 4. Tässä YVA-tarveharkintahakemuksessa esitetty hankealue vastaa aiemmin toteutetussa kaavaluonnoksessa määritetty kaava-alueita. Verrattuna YVA-menettelyssä tarkasteltuun hankealueeseen, alue on pienentynyt merkittävästi sen itäosasta. Alueen rajausta tullaan mahdollisesti edelleen päivittämään kaavoitusmenettelyn yhteydessä päivitetyn tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelman mukaan. Muutokset tulevat mahdollisesti pienentämään kaava-alueita, jos siitä rajataan pois alueita joille voimaloita ei sijoiteta.



Kuva 3. Päivitetty hankesuunnitelma ja YVA-menettelyssä tarkasteltu vaihtoehto VE1.



Kuva 4. Päivitetty hankesuunnitelma ja YVA-menettelyssä tarkasteltu vaihtoehto VE2.

2.1.1 Sähkönsiirto

Tuulivoiman tuottaja tekee jakeluverkon haltijan kanssa sopimuksen sähköverkkoon liittymisestä ja sähkönsiirrosta. Dagsmarkin hankkeessa suunnitelmat sähköliittymän toteuttamisesta tarkentuvat hankkeen edetessä. Mahdollisia vaihtoehtoja sähkönsiirron toteuttamiseksi ovat rakentaa maakaapeilla yhteys Kristiinankaupungin sähköasemalle tai vaihtoehtoisesti mahdolliselle uudelle ns. Arkkukallion sähköasemalle.

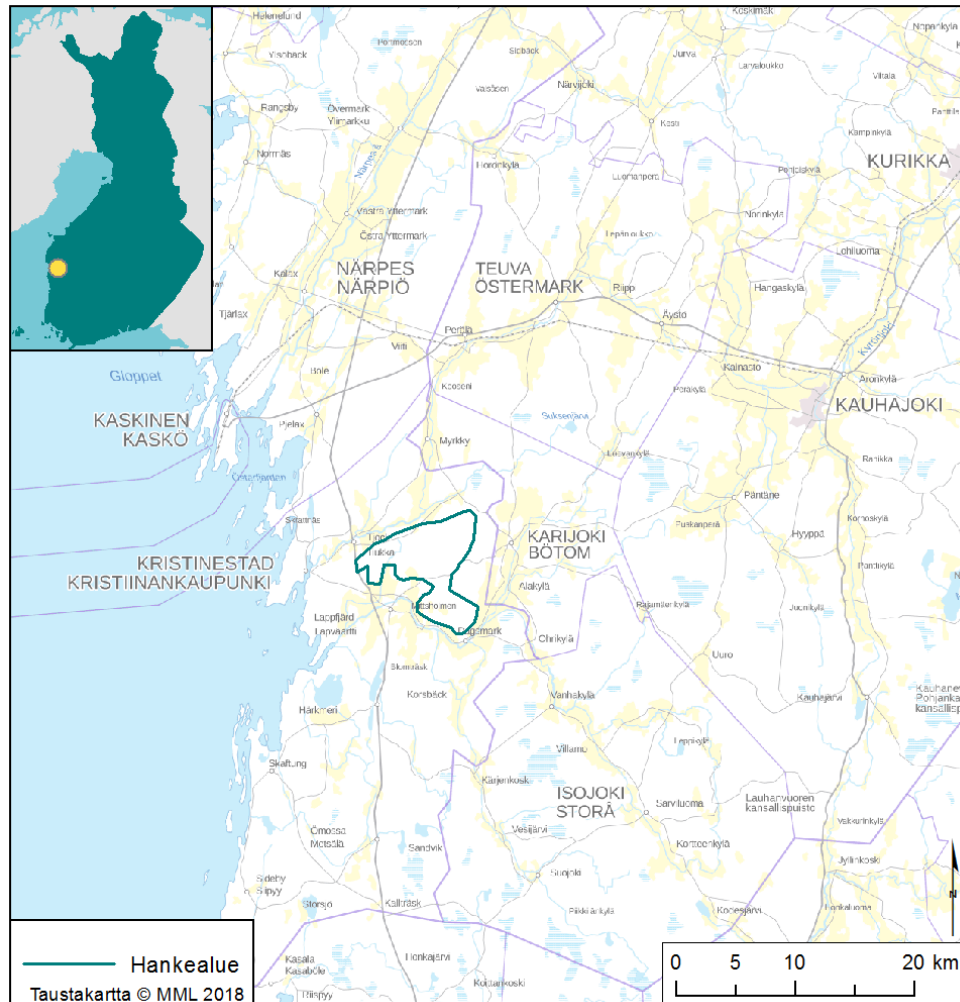
Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto tuulivoimaloilta sähköasemalle suunnitellaan toteutettavan 36 kV maakaapeilla, jotka asennetaan pääsääntöisesti rakennettavien tai olemassa olevien teiden yhteyteen.

2.1.2 Hankkeen suunniteltu aikataulu

Hankkeen osayleiskaavan laadintaa on jatkettu vuonna 2018. Tarkoituksena on, että hankkeen osayleiskaava hyväksytään vuoden 2019 alussa. Kun kaava on saanut lainvoiman, on hakemukset tuulivoimaloiden rakennusluviksi tarkoitus jättää mahdollisimman pian.

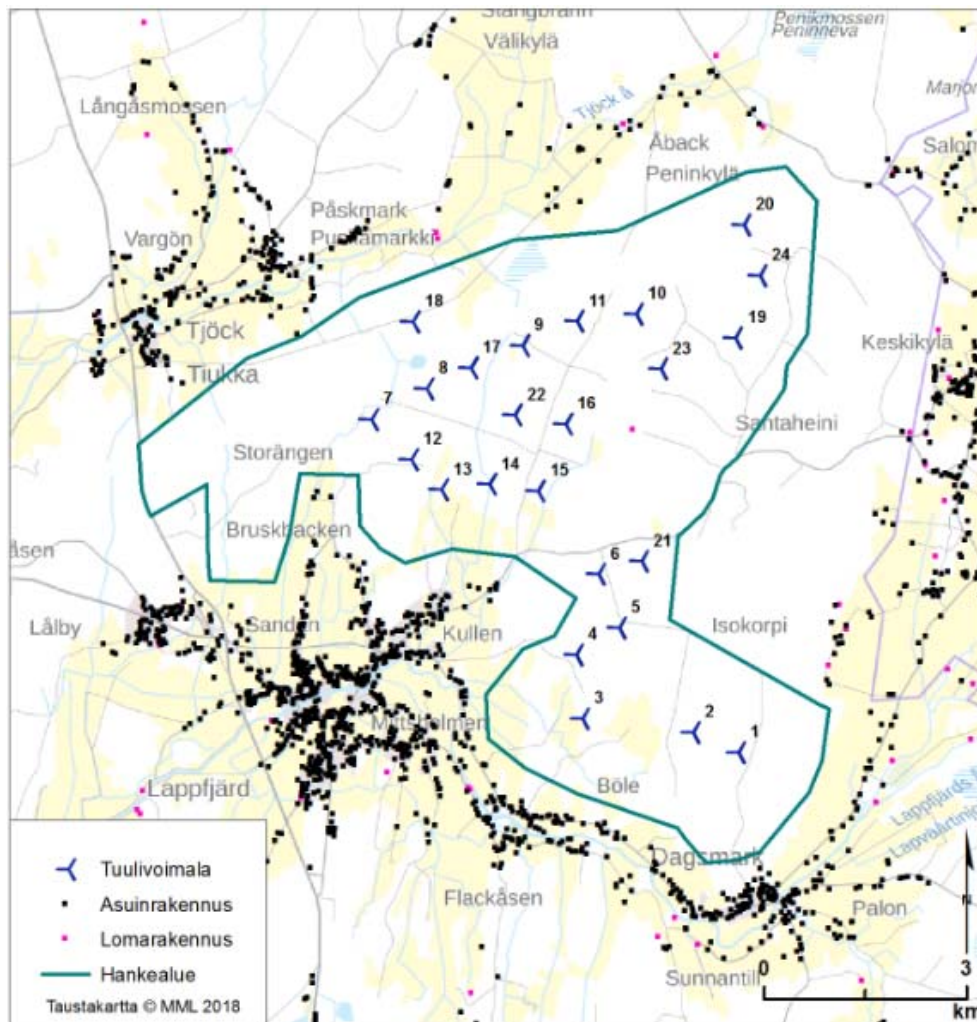
2.2 Sijainti ja alueen maankäyttö

Hankkeen sijainti ei ole muuttunut YVA-menettelyn toteuttamisen jälkeen (kuva 5). Hankealue sijaitsee Lappväärtin Dagsmarkin alueella, noin neljä kilometriä Kristiinankaupungin keskustasta itään. Alueen kokonaispinta-ala on noin 51 km². Hankealueen lähialueen muita hankkeita on kuvattu kappaleessa 2.4.



Kuva 5. Hankealueen sijainti.

Lähimpiin vakituisiin asuntoihin on tuulivoimaloilta matkaa vähintään noin 1,3 kilometriä ja vapaa-ajan asuntoihin noin 1 kilometri. Hankealueella ei sijaitse vakituisia asuntoja ja alueella sijaitsee yksi vapaa-ajan asunto. Hankealuetta lähimmät vakituiset ja loma-asunnot on esitetty kuvassa 6.



Kuva 6. Hankealuetta lähimmät vakituiset ja vapaa-ajan asunnot.

Tuulivoimalat sijoitetaan pääosin yksityisten maanomistajien maille. Hankeesta vastaava on tehnyt tai tekee hankkeen jatkosuunnittelun aikana tarvittavat maanvuokraussopimukset maanomistajien kanssa. Tuulivoimaloita ja muita rakenteita sijoitetaan ainoastaan sopimuksen tehneiden omistajien maille.

Hankealueella ei ole lentoliikenteeseen liittyviä korkeusrajoituksia (ANS Finland Oy 2018). Lentoesteluvat ja Puolustusvoimien lausunto päivitetyn hankesuunnitelman mukaan haetaan hankkeen jatkovaiheissa, kun voimaloiden tarkemmat paikat määrittävät.

2.3 Kaavoitus

Hankealueen lähiympäristön kaavoitusta on esitetty seuraavissa kappaleissa lyhyesti sekä tarkemmin liitteessä 3.

2.3.1 Pohjanmaan maakuntakaava

Pohjanmaan maakuntakaava 2030 on vahvistettu 21.12.2010 ja sitä on tarkasteltu YVA-menettelyssä. Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.2.-

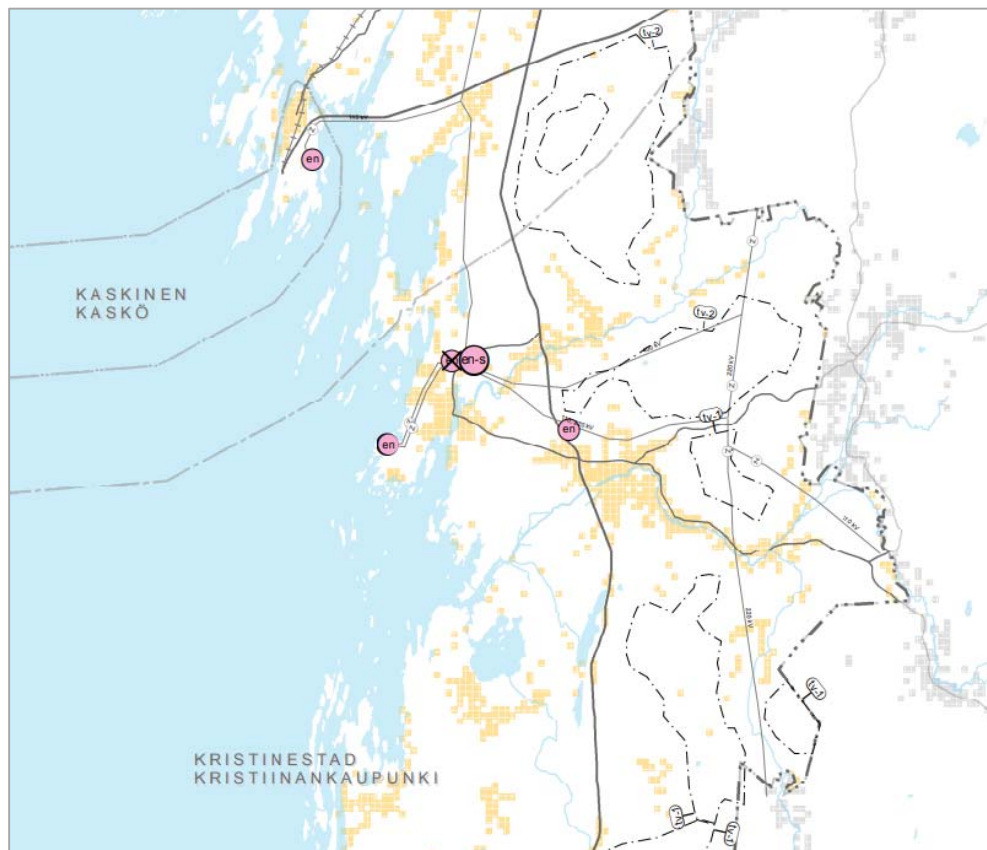
9.3.2018. Kaava laaditaan koko maakunnan kattavana kokonaismaakuntakaavana ja se on tarkoitus hyväksyä vuoden 2019 alussa. Uusi maakuntakaava tulee korvaamaan Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 ja sen vaihemaakuntakaavat. Kaavaluonnoksessa hankealue on merkitty tuulivoimaloiden alueeksi. (*Pohjanmaan liitto 2018*)

2.3.2 Pohjanmaan vaihevaakuntakaava 2

Pohjanmaan vaihemaakuntakaava 2 käsittelee uusiutuvia energiamuotoja ja se on valmistunut YVA-menettelyn jälkeen. Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 14.12.2015. Hankealue on merkitty Pohjanmaan vaihemaakuntakaava 2:ssa merkitykseltään seudulliselle tuulivoimapuistolle soveltuvaksi maa-alueeksi (kuva 7). (*Pohjanmaan liitto 2015*)

Tuulivoimaloiden sijoittuminen suhteessa vaihemaakuntakaava tv-alueen rajaukseen on esitetty kuvassa 2. Verrattuna vaihemaakuntakaavassa esitettyyn, alueelle sijoitettavien tuulivoimaloiden määrä on merkittävästi vaihemaakuntakaavassa esitettyä pienempi, mutta alueella tuotettavan sähkön määrä maakuntakaavassa arvioitua suurempi, eli aluetta voidaan hyödyntää pienemmällä tuulivoimaloiden määrällä aiemmin arvioitua tehokkaammin sähköntuotantoon.

Vaihemaakuntakaavassa lähimmät seudullisille tuulivoimapuistoille esitetyt tv-alueet ovat Långmarken alue noin 2,5 kilometriä hankealueesta pohjoiseen sekä Metsälä-Norrviikenin alue noin 3 kilometriä etelään. (*Pohjanmaan liitto 2015*)

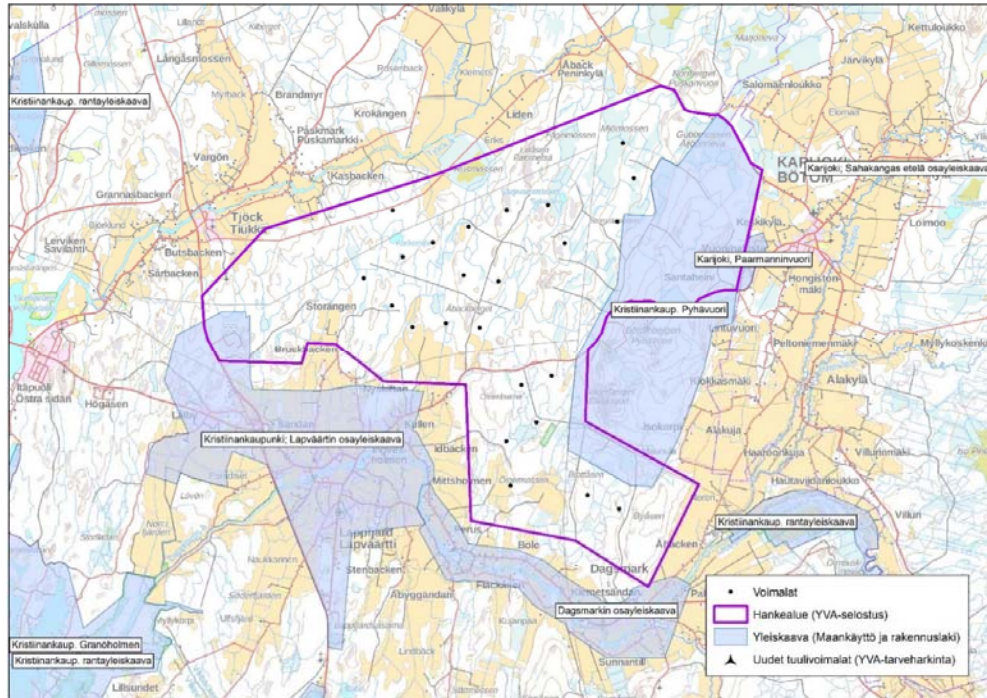


Kuva 7. Ote Pohjanmaan vaihekaava 2:sta (uusiutuvat energiamuodot). (*Pohjanmaan liitto 2015*)

2.3.3 Muu kaavoitus

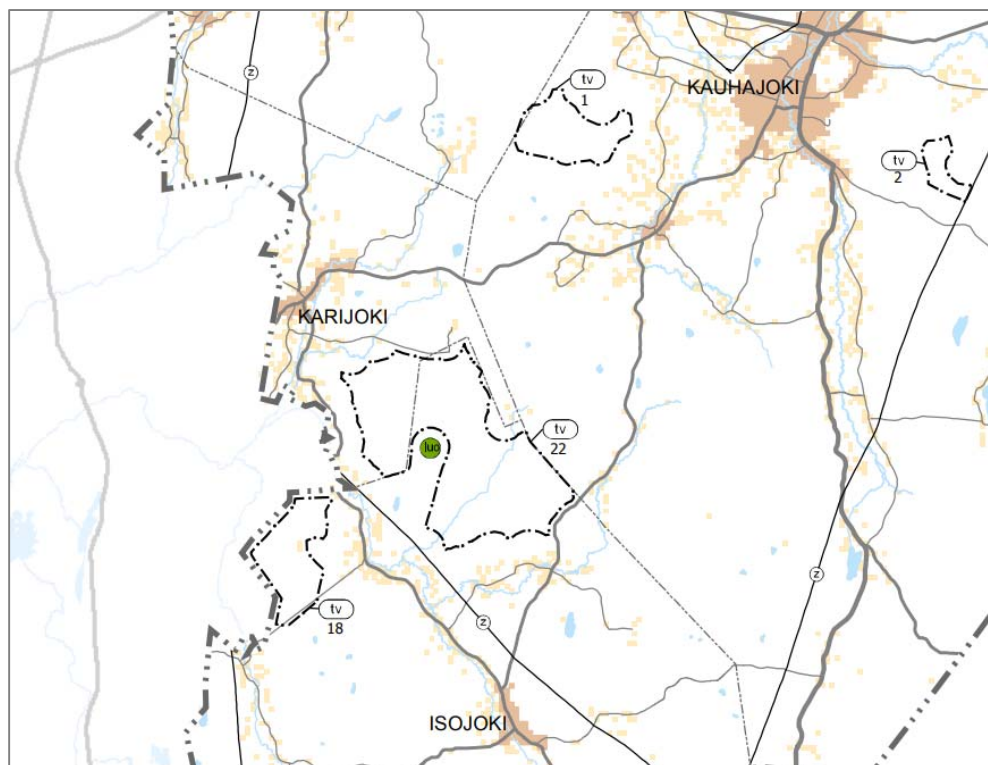
Hankealueella ja sen läheisyydessä on muutamia osayleiskaavoja sekä hankealueen itäpuolella Pyhävuorella asemakaava. Kaavoitusta on tarkasteltu tarkemmin Sitowise Oy:n laatimassa maankäyttö- ja maisemaselvityksessä (kuva 8 ja liite 3). Voimaloita ei sijoitu lähialueen yleiskaavojen alueille.

Hankealueen itäpuolella sijaitsevalle Pyhävuoren asemakaava-alueella osoitetuilla RM-, RA-1- tai virkistysalueilla ei tuulivoimahankkeesta aiheutuva melu ylitä melulle asetettuja ohjearvoja (liite 3).



Kuva 8. Yleiskaavat hankealueen läheisyydessä. (Kuva: Sitowise Oy, maankäyttö- ja maisemaselvitys)

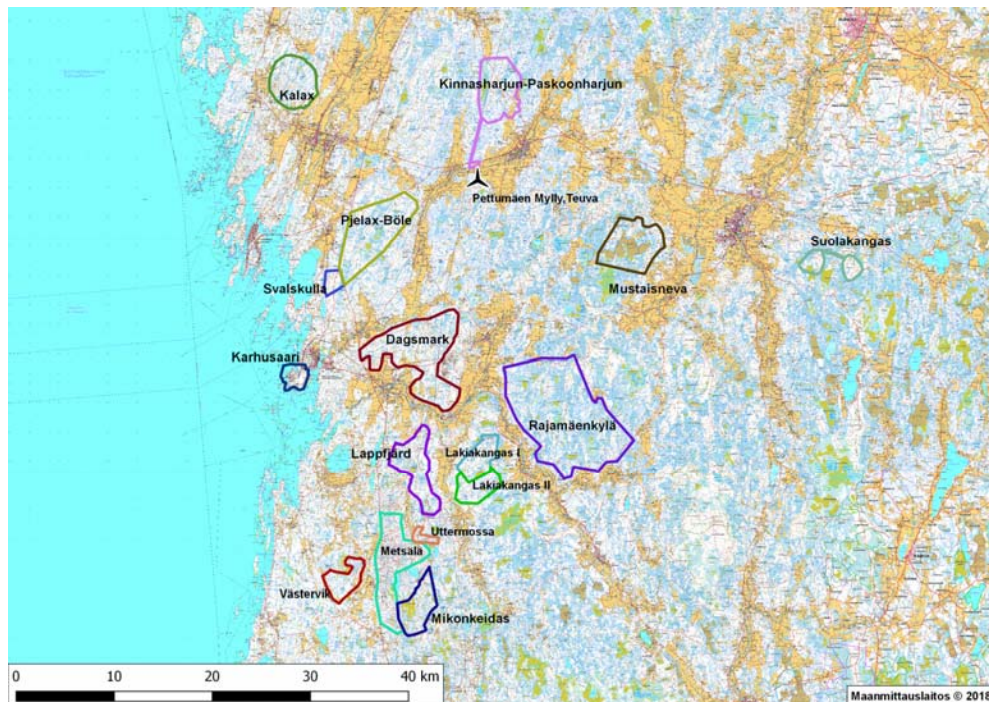
Etelä-Pohjanmaan vaihemaakuntakaava I käsittelee tuulivoimaa. Kaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 31.10.2016. Vaihemaakuntakaavassa lähin tuulivoimatuotantoon soveltuva alue (tv-alue) on Rajamäenkylän alue, joka sijaitsee lähimmillään noin 7 kilometrin päässä hankealueesta (kuva 9).



Kuva 9. Ote Etelä-Pohjanmaan vaihemaakuntakaava I:stä. (Etelä-Pohjanmaan liitto 2016)

2.4 Liittyminen muihin hankkeisiin

Hankealueen lähiympäristössä sijaitsevat muut olemassa olevat ja suunnitellut tuulivoimahankkeet 30 kilometrin etäisyydellä hankealueesta on esitetty kuvassa 10. Vaihemaakuntakaavoissa määritellyt lähimmät tuulivoima-alueet on esitetty kappaleissa 2.3.2-2.3.3.



Kuva 10. Lähiympäristön muut tuulivoimahankkeet 30 kilometrin etäisyydellä hankealueesta. Kuva: Etha Wind Oy

Lähimmät toiminnassa olevat tuulivoimapuistot ovat Svalskullan tuulivoimapuisto ja Lakiakankaan kaksi tuulivoimalaa.

Vindin Ab:n Svalskullan tuulivoimapuisto on otettu käyttöön vuonna 2014 ja se käsittää viisi korkeudeltaan noin 180 metrin tuulivoimalaa. Voimalat sijaitsevat lähimmillään noin kahdeksan kilometrin päässä Dagsmarkiin suunnitelluista voimaloista.

CPC Finland Oy:n Lakiakankaan tuulivoimapuistosta on toiminnassa Karijoella kaksi voimalaa. Voimalat sijaitsevat lähimmillään noin viiden kilometrin päässä Dagsmarkin tuulivoimaloista. Voimalat kuuluvat Lakiakankaan tuulivoimapuistoon. Lakiakangas I ja Lakiakangas II tuulivoimapuistoilla on lainvoimaiset osayleiskaavat ja rakennusluvut, jotka käsittävät yhteensä 33 voimalaa. Kaavaluonnos lainvoimaisten osayleiskaavojen muuttamiseksi koskien tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden nostamista 250 metriin ja voimaloiden paikkojen ja määrän tarkistamista on ollut nähtävillä Isojoella kesällä 2017. (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2017a) Päätös kaavamuutosta koskevasta kaavoituksen käynnistämisestä Kristiinankaupungissa on tehty syyskuussa 2017 (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2017b).

Karhusaarella sijaitsee yksi toiminnassa oleva tuulivoimala noin 10 kilometrin etäisyydellä lähimmissä suunnitelluista voimaloista.

Hankealueen eteläpuolella, lähimmillään noin 14 kilometrin päässä sijaitsee EPV Tuulivoima Oy:n Metsälän tuulivoimapuisto, joka tulee valmistumaan kesän 2018 aikana. Hanke käsittää 34 tuulivoimalaa, jotka ovat kokonaiskorkeudeltaan noin 210 metriä. (EPV Tuulivoima Oy 2018)

Hankealueen länsipuolella lähimmillään noin seitsemän kilometrin päässä sijaitsee OX2:n Rajamäenkylän tuulivoimahanke. Hankkeelle on toteutettu YVA-menettely ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuosina 2014-2015. Vastaavasti kuin Dagsmarkin hankkeelle, Rajamäenkylän hankkeen suunnitelmia ollaan päivittämässä, päivitetuille suunnitelmille haetaan YVA-päätöstä ja kaavoitusta ollaan jatkamassa. Hankkeen päivitetty suunnitelma on huomioitu yhteisvaikutusten arvioinnissa.

CPC Finland Oy suunnittelee Kristiinankaupunkiin Lappfjärdin tuulivoimahanketta, joka käsittäisi 39 voimalaa. Hankkeen osayleiskaava on hyväksytty marraskuussa 2015. (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2015).

Pjelax-Böle -tuulivoimahanke sijaitsee lähimmillään noin kahdeksan kilometrin päässä. Hankkeen kaavoituksen päivitys on käynnissä.

Hankealueen lähiympäristöstä ei ole tiedossa muita tähän hankkeeseen mahdollisesti vaikuttavia hankkeita.

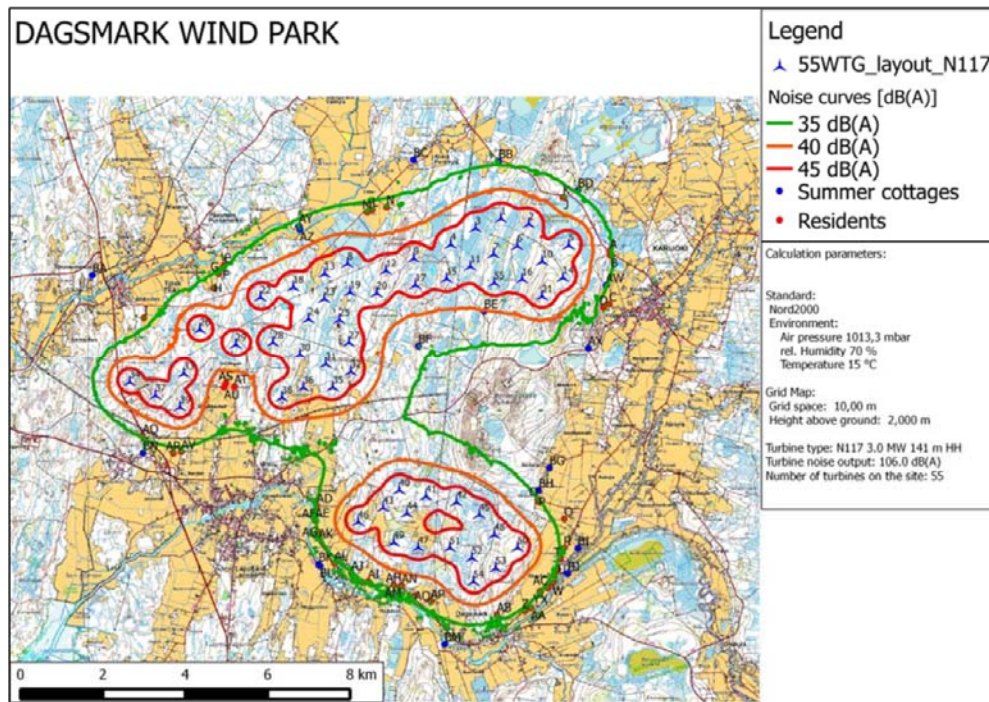
3 Arvio hankkeen vaikutuksista ympäristöön

Seuraavassa on esitetty arvio päivitetyn hankesuunnitelman mukaisen hankkeen merkittävimmistä vaikutuksista ympäristöön. Mallinnukset ja arviot on laadittu siten, että ne kuvaavat hankkeen enimmäisvaikutuksia. Muut vaikutukset tarkastellaan tarvittavassa laajuudessa kaavoitusprosessin ja muun hankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä. Seuraavassa on esitetty vaikutusten vertailtu YVA-menettelyssä tarkasteltuun vaihtoehtoon 1, joka käsitti 55 tuulivoimalaa.

Arvio yhteisvaikutuksista alueen muiden olemassa olevien ja suunniteltujen tuulivoimahankkeiden kanssa on esitetty kappaleessa 3.6.

3.1 Melu

YVA-menettelyssä tarkastelluissa vaihtoehtoisissa tuulivoimaloiden aiheuttama melu ei ylitä arvoa 40 dB(A) vakituisilla tai vapaa-ajan asunnoilla. Melumallinnuskartta YVA-menettelyssä toteutetulle hankevaihtoehdolle 1 (55 tuulivoimalaa) on esitetty kuvassa 11.



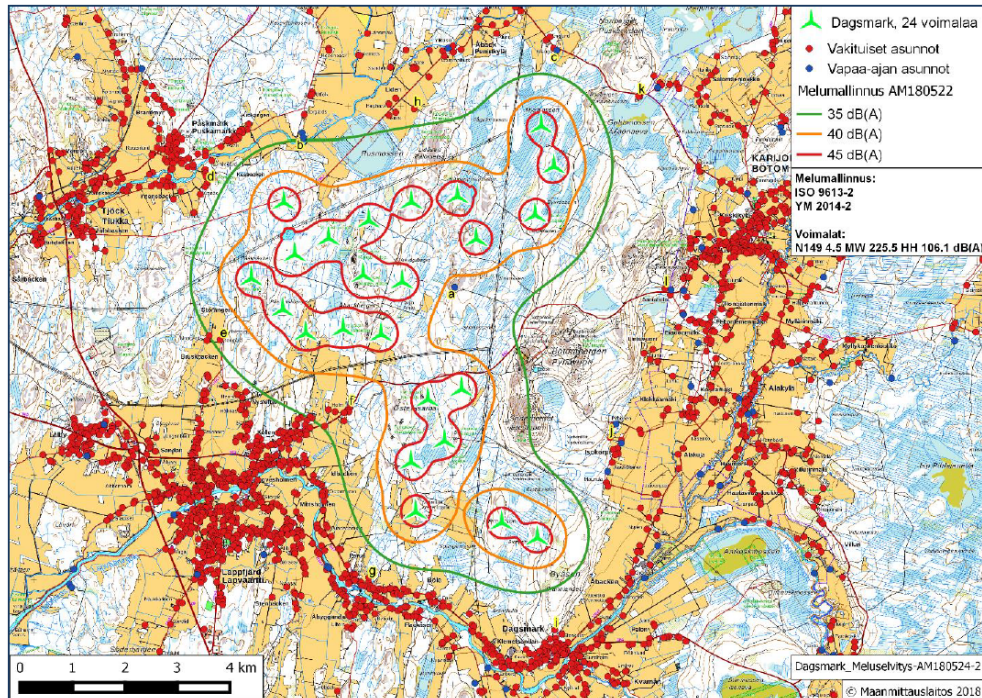
Kuva 11. YVA-menettelyssä toteutettu melumallinnus vaihtoehdolle 1 (55 tuulivoimalaa).

Tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista on annettu Valtioneuvoston asetus (1107/2015) YVA-menettelyn toteuttamisen jälkeen. Tuulivoimalan toiminnasta aiheutuva melutaso melulle altistuvissa kohteissa ei saa ylittää taulukossa 2 esitettyjä ohjearvoja.

Taulukko 2. Valtioneuvoston asetuksen (VNa 1107/2015) mukaiset ohjearvot tuulivoimaloista aiheutuvalla melulla

| Ulkomelutaso L_{Aeq} | päivällä klo 7–22 | yöllä klo 22–7 |
|------------------------|-------------------|----------------|
| Pysyvä asutus | 45 dB | 40 dB |
| Loma-asutus | 45 dB | 40 dB |
| Hoitolaitokset | 45 dB | 40 dB |
| Oppilaitokset | 45 dB | - |
| Virkistysalueet | 45 dB | - |
| Leirintäalueet | 45 dB | 40 dB |
| Kansallispuistot | 40 dB | 40 dB |

Päivitetyh hankesuunnitelman mukainen, Etha Wind Oy:n laatima melumallinnus on esitetty liitteessä 1 ja kartta mallinnustuloksista kuvassa 12. Mallinnuksen mukaan melutason ohjearvo 40 dB(A) ei ylity vakituisilla tai vapaa-ajan asunnoilla. Meluselvityksen mukaan tuulivoimahankkeen rakentamisen aikaiset meluvaikutukset eivät kasva merkittäviksi ja vaikutukset ovat lyhytaikaisia. Meluselvityksen mukaan Dagsmarkin hankkeen meluvaikutukset ovat vähäiset. Verrattuna YVA-menettelyssä tarkasteltuun, hankkeesta aiheutuvat meluvaikutukset pienevät johtuen voimaloiden määrän vähentymisestä ja niiden sijoittumisesta suppeammalle alueelle.



Kuva 12. Päivitetyh hankesuunnitelman mukainen melumallinnus.

Pienitaajuinen melu

YVA-menettelyssä on verrattu pientaajuista melua tällöin käytössä olleen asumisterveysohjeen ohjearvoihin. YVA-selostuksen mukaan pientaajuisen melun ohjearvot eivät ylity lähimmissä asuin- ja lomarakennuksissa kummassakaan vaihtoehdossa.

YVA-selostuksen laadinnan jälkeen 23.4.2015 annetussa Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista (545/2015) asetetut pientaajuisen melun toimenpiderajat vastaavat YVA-menettelyssä tarkasteltuja arvoja. Päivitetyllä hankesuunnitelmalla laaditun pientaajuisen melun mallinnuksen mukaan asetuksen mukaiset toimenpiderajat eivät ylity vakituisilla tai vapaa-ajan asunnoilla. Meluselvityksen mukaan Dagsmarkin hankkeen pientaajuisen melun vaikutukset ovat melko vähäiset.

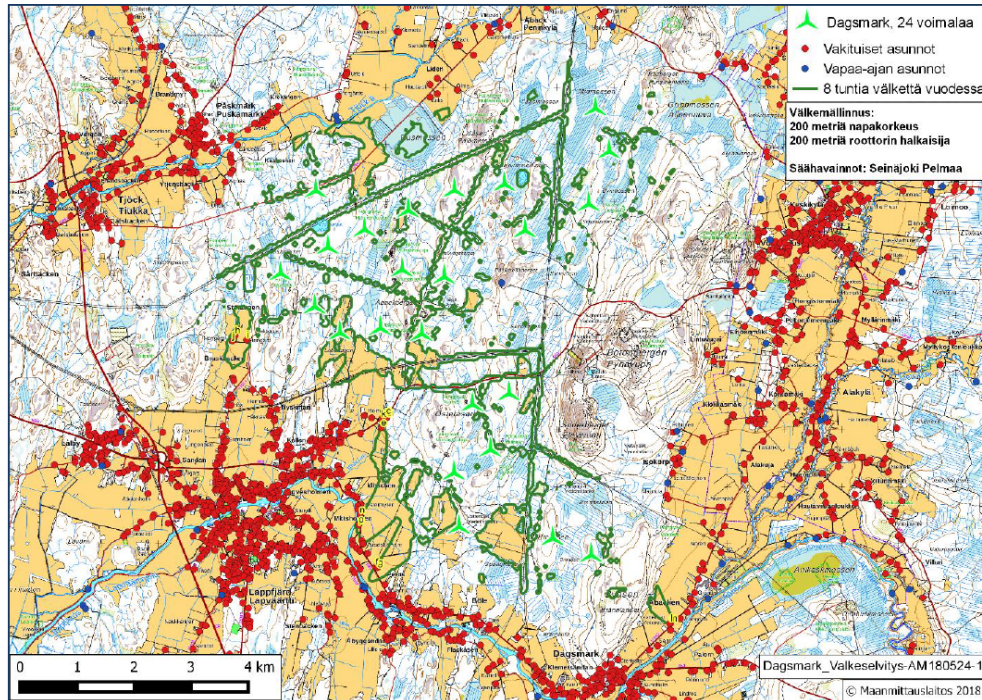
3.2 Varjostus ja välke

Välkkeelle ei ollut Suomessa YVA-menettelyn toteuttamisajankohtana, eikä ole nykyäänkään, asetettu raja- tai ohjearvoja. Saksassa ja Ruotsissa suositusarvo lähimmille kiinteistöille aiheutuvasta välkkeestä on kahdeksan tuntia vuodessa (ns. todellinen tilanne huomioiden auringonpaisteajat ja tuuliolosuhteet), 30 minuuttia päivässä ja 30 tuntia vuodessa teoreettisessa maksimitilanteessa.

YVA-menettelyssä tarkastellussa vaihtoehdossa 1 välkettä esiintyy yli kahdeksan tuntia kuudella kiinteistöllä.

Päivitetylle hankesuunnitelmalle toteutettu välkemallinnus on esitetty liitteenä 2. Välkevaikutus puuston vaikutus huomioiden on esitetty kuvassa 13. Mallinnuksen mukaan välkkeen määrä ylittää kahdeksan tuntia vuodessa 14 vakituisella tai vapaa-ajan asunnolla. Tuulivoimaloiden korkeus ja roottorin halkaisija vaikuttavat merkittävästi välkkeen muodostumiseen. Päivitetyssä hankesuunnitelmassa voimalat ovat YVA-menettelyssä

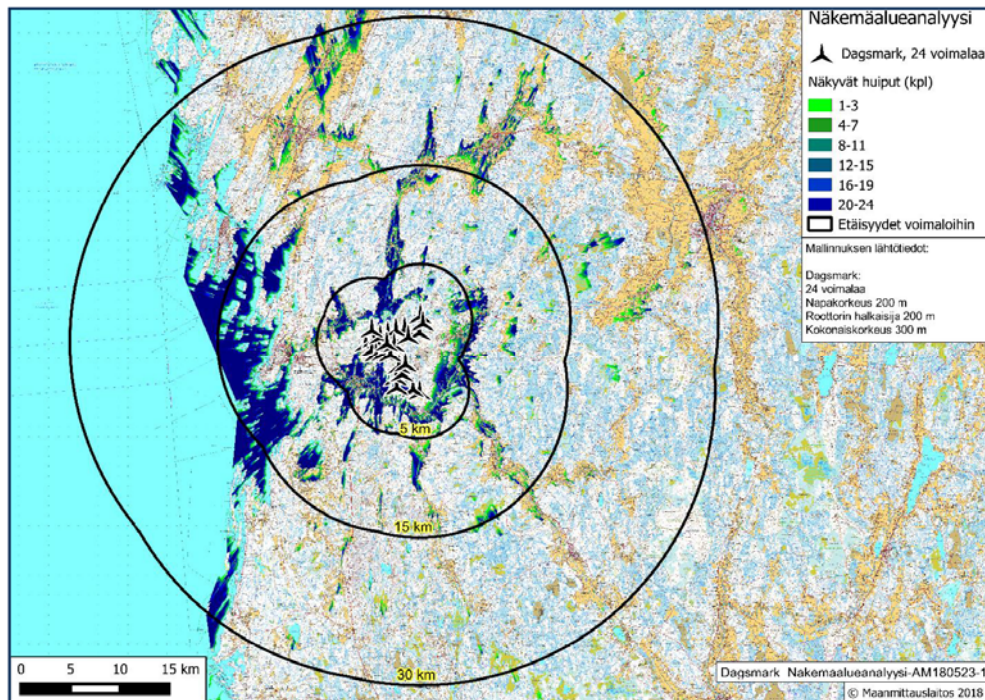
tarkasteltua korkeampia ja roottorin halkaisija on suurempi. Tämän vuoksi myös välkevaikutukset ovat jonkin verran YVA-menettelyssä tarkastelua suuremmat.



Kuva 13. Päivitetyin hankesuunnitelman mukaiset välkevaikutukset puuston vaikutus huomioiden.

3.3 Maankäyttö, maisema ja kulttuuriympäristö

Maankäyttöön ja maisemaan liittyviä vaikutuksia on tarkasteltu erillisessä Sitowise Oy:n laatimassa selvityksessä (liite 3). Lisäksi Etha Wind Oy on laatinut näkemäalueanalyysin (liite 4, kuva 14) ja havainnekuvat (liite 5).



Kuva 14. Päivitetyin hankesuunnitelman mukainen näkemäalueanalyysi.

Maankäyttö- ja maisemaselvityksen mukaan päivitetyn hankesuunnitelman vaikutukset alueen käyttöön ovat pienemmästä voimalamäärästä johtuen hieman YVA-selostuksessa tarkasteltuja vaihtoehtoja pienemmät. Muutokset voimaloiden korkeudessa tai sijoittelussa eivät ole sellaisia, että YVA-menettelyssä esitetyt vaikutukset maankäyttöön tai yhdyskuntarakenteeseen olennaisesti muuttuisivat.

Selvityksen mukaan voimaloiden näkemäalue on YVA-menettelyssä tarkasteltua hieman laajempi johtuen voimaloiden koon kasvusta, vaikka voimaloiden määrä on vähentynyt ja ne sijoittuvat suppeammalle alueelle. Hankealueen länsipuolella näkemäalue on kaventunut johtuen tuulivoimaloiden uudesta sijoittelusta. Alueilla, joille voimaloita näkyy, on havaittavien voimaloiden määrä aiemmin tarkasteltua vähäisempi, johtuen voimaloiden määrän laskusta, niiden uudelleen sijoittelusta ja myös sijoittumisesta kauemmas asutuksesta.

Merkittävimmät maisemavaikutukset kohdistuvat Lapfjärdin ympäristön viljelyalueille sekä hankealueen pohjoispuolella sijaitseville Tiukan ja Lidenin alueille. Nämä alueet ovat myös maakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita. Maisema-alueiden luonne muuttuu hankkeen myötä, mutta niiden lähtökohtana olevat avoimet viljelyalueet ja niiden ympärille keskittynyt asutus pysyy ennallaan. RKY 2009 -kohteisiin kohdistuvat vaikutukset vähenevät YVA-menettelyssä tarkasteltuun verrattuna johtuen voimalamäärän vähentymisestä.

Havainnekuvat on esitetty liitteessä 5. Havainnekuissa on esitetty myös päivitetyn hankesuunnitelman ja YVA-menettelyssä tarkastellun vaihtoehdon VE1 eroavaisuuksia.

Tuulivoimapuistoihin asennettavien lentoestevalojen määräykset ovat muuttuneet YVA-menettelyn toteuttamisen jälkeen. YVA-menettelyn aikana oli voimassa määräys, jonka mukaan jokaisen tuulivoimalan konehuoneen päälle tuli asentaa valkoinen vilkkuva lentoestevalo. Nykyisin vilkkuvia lentoestevaloja ei tarvitse olla jokaisessa yksittäisessä voimalassa. Valkoiset vilkkuvat valot tulee olla tuulipuiston ulkokehällä riittävin välimatkoin. Muihin voimaloihin riittää himmeämpi jatkuvasti palava punainen lentoestevalo konehuoneen korkeudelle. Lentoestevalojen näkökulmasta maisemalliset vaikutukset ovat nyt lievemmät kuin YVA-vaiheessa, koska punaiset jatkuvasti palavat

lentoestevalot eivät tee maisemasta yhtä levotonta, kuin valkoiset vilkkuvat valot. Valkoisten lentoestevalojen määrä on nyt huomattavasti pienempi. Lisäksi tuulivoimaloita ja samalla lentoestevaloja on määrällisesti huomattavasti vähemmän. Voimaloiden napakorkeuden kasvettua on myös lentoestevalojen havainnointialue hieman laajempi kuin YVA-menettelyssä tarkasteltu.

YVA-menettelyn yhteydessä on vuonna 2014 toteutettu arkeologinen inventointi. Alueelta oli aiemmin tiedossa 25 muinaisjäännöstä ja vuonna 2014 toteutetussa tarkastelussa havaittiin 11 ennestään tuntematonta muinaisjäännöstä. Voimaloiden sijoittelussa on huomioitu tunnistetut muinaisjäännökset, eikä voimaloita tai muita rakenteita sijoiteta näille alueille. Kaavoituksen yhteydessä tarkistetaan, että alueet joille voimaloita tai muita rakenteita suunnitellaan sijoitettavan, on huomioitu toteutetussa inventoinnissa ja tarvittaessa arviointia täydennetään kattamaan päivitetyn suunnitelman alueet.

3.4 Kasvillisuus ja suojelukohteet sekä eläimistö

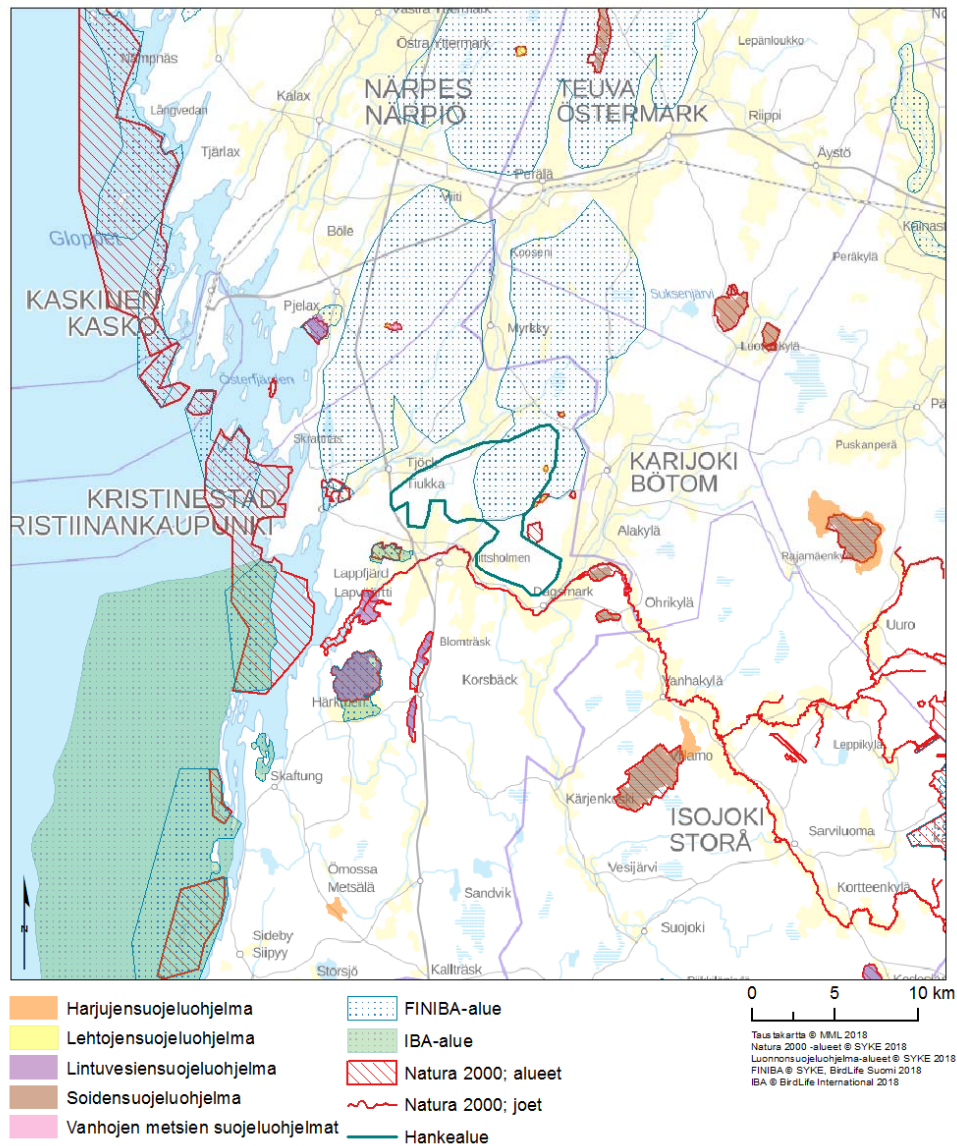
Hankealueen lähiympäristössä sijaitsevat luonnonsuojelualueet on esitetty kuvassa 15. Hankealueen koillisosa kuuluu FINIBA-alueeksi luokiteltuun Suupohjan metsät - alueeseen.

Natura 2000 -ohjelmaan kuuluva alue, Lälbyn pellot, sijaitsee hankealueen lounaispuolella noin neljän kilometrin päässä. Alue on lintudirektiivin mukainen erityinen suojelualue (SPA) sekä kansainvälisesti arvokas lintualue (IBA). Lisäksi Hanhikeidaksen ja Lapväärtin kosteikkojen Natura 2000 -alueet (SPA) sijaitsevat noin viisi kilometriä lounaaseen. Natura-arvioinnin tarveharkinta koskien näitä linnustollisesti arvokkaita alueita on esitetty linnustovaikutusten arvioinnin kanssa samassa raportissa (liite 7).

Päivitetyn hankesuunnitelman mukaisesta hankkeesta on laadittu luontovaikutusten arviointi Sitowise Oy:n toimesta (liite 6). Selvityksen mukaan voimaloiden uudet sijoituspaikat sijaitsevat YVA-menettelyssä tarkasteltua etäämmällä luonnonympäristön arvokkaista kohteista ja kokonaisuutena luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset arvioidaan vähäisiksi. Hankkeen toteuttamisesta ei myöskään arvioida syntyvän vesitalouteen sellaisia muutoksia, jotka vaikuttaisivat suojelualueiden luontotyyppeihin ja lajistoon. Uudet voimalapaikat sijoittuvat lähimmillään noin kilometrin metrin päähän lähteistä, joten uuden suunnitelman mukaisista tuulivoimaloista ei arvioida aiheutuvan haitallisia vaikutuksia lähteisiin.

Luontoselvityksen mukaan uudet voimalapaikat sijoittuvat riittävän kauas metsälain kohteista, joten tuulivoimaloista ei arvioida kohdistuvan haitallisia vaikutuksia metsälakikohteisiin. Hankkeella ei ole vaikutuksia luontodirektiivin perusteella Natura-verkostoon sisällytettyihin Natura-alueisiin, koska alueille tai niiden lähiympäristöön ei sijoitu rakentamistoimenpiteitä. Liito-oravan esiintymispaikkojen läheisyyteen ei ole suunniteltu rakentamistoimenpiteitä, joten lajille soveltuvat metsäkuviot säilyvät nykyisellään. Uudet voimalapaikat sijaitsevat niin kaukana lepakoille ja tummaverkkoperhoselle tärkeiksi tunnistetuista ympäristöistä, että hankkeesta ei arvioida kohdistuvan haitallisia vaikutuksia lepakoihin tai tummaverkkoperhosen esiintymäpaikkoihin.

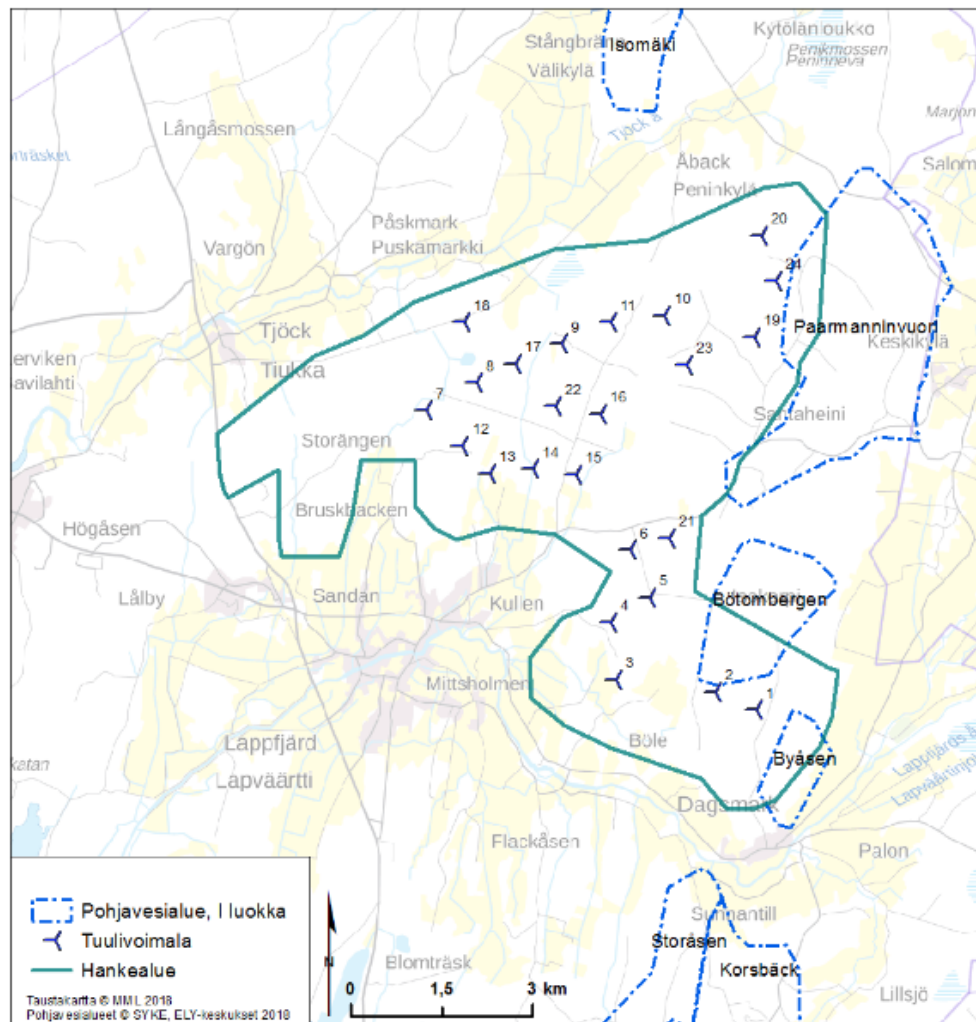
Sitowise Oy:n laatiman linnustovaikutusten arvioinnin mukaan (liite 7) päivitetyn hankesuunnitelman mukainen voimaloiden sijoittelu on YVA-menettelyssä tarkasteltuun verrattuna positiivinen muutos, kun voimalat siirtyvät kauemmas linnustollisesti huomionarvoisista alueista.



Kuva 15. Hankealueen lähialueilla sijaitsevat luonnonsuojelualueet.

3.5 Pohjavesialueet

Hankealueen lähiympäristössä sijaitsevat pohjavesialueet on esitetty kuvassa 16. Hankealueen itäosaan sijoittuu osia pohjavesialueista, mutta tuulivoimaloita tai uusia teitä ei sijoiteta pohjavesialueille.



Kuva 16. Hankealueen lähiympäristössä sijaitsevat pohjavesialueet.

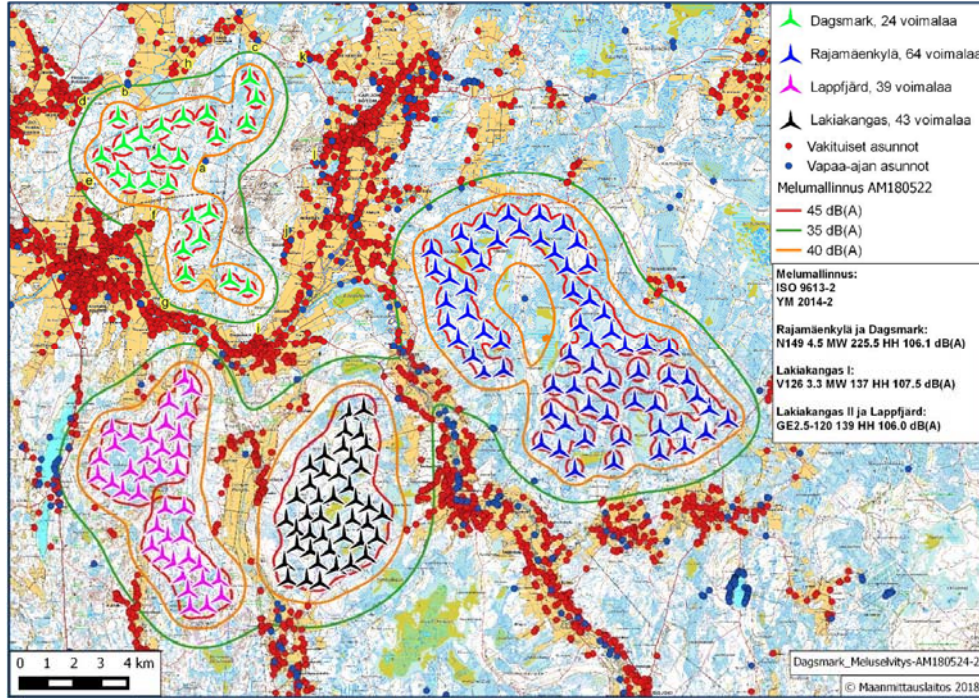
3.6 Yhteisvaikutukset

Dagsmarkin tuulivoimahankkeen ja hankealueen lähiympäristössä sijaitsevien muiden tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutuksia on arvioitu erillisselvityksillä melun, välkkeen, maisemavaikutusten (näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat) sekä muuttolinnustoon kohdistuvien vaikutusten osalta.

Seuraavassa on tarkasteltu päivitetyn hankesuunnitelman ja lähialueella tällä hetkellä olemassa ja suunnitteilla olevien tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutuksia. Lähialueen hanketilanne on muuttunut merkittävästi YVA-menettelyssä tarkastellusta, jonka vuoksi ei nähdä tarkoituksenmukaiseksi verrata yhteisvaikutuksia YVA-menettelyn yhteydessä esitettyyn. Tiedot lähiympäristön muista hankkeista on esitetty kappaleessa 2.4. Merkittävä osa lähialueen tuulivoimahankkeista on vasta suunnitteluvaiheessa, eikä tiedetä tulevatko kaikki alueelle suunnitellut hankkeet toteutumaan. Näin ollen tässä esitetty arvio yhteisvaikutuksista kuvaa hankkeiden enimmäisvaikutuksia.

3.6.1 Melu

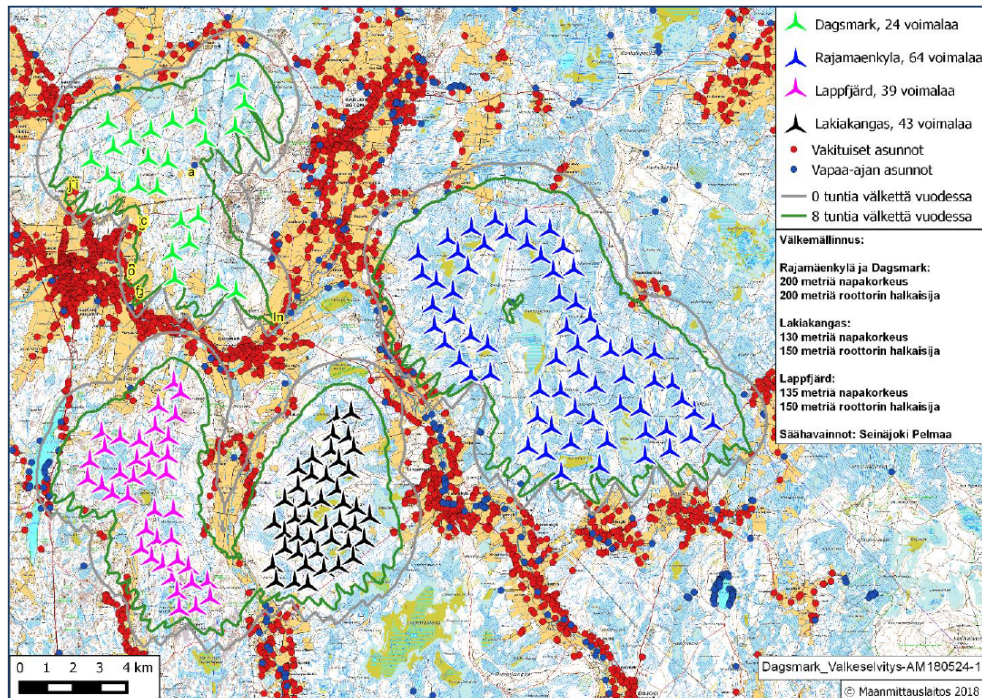
Dagsmarkin ja sen lähiympäristön muiden tuulivoimahankkeiden melun yhteisvaikutuksia on tarkasteltu meluselvityksessä (liite 1) ja esitetty kuvassa 17. Mallinnuksen mukaan Dagsmarkin hanke ja muut lähiympäristön hankkeet yhdessä eivät aiheuta melutason ohjearvot ylittäviä vaikutuksia lähimmille vakituksille ja vapaa-ajan asunnoille.



Kuva 17. Melun yhteisvaikutukset lähialueen tuulivoimahankkeista.

3.6.2 Välke

Lähialueen tuulivoimahankkeiden aiheuttaman välkkeen yhteisvaikutuksia on arvioitu mallintamalla (liite 2 ja kuva 18). Mallinnuksen mukaan hankkeiden välillä ei ole yhteisvaikutuksia Dagsmarkin hankkeeseen liittyen.



Kuva 18. Välkkeen yhteisvaikutukset lähialueen tuulivoimahankkeista.

3.6.3 Vaikutukset maankäyttöön ja maisemaan

Näkemäalueanalyysi on laadittu huomioiden 30 kilometrin etäisyydellä Dagsmarkin hankkeesta sijaitsevat olemassa ja suunnitteilla olevat tuulivoimahankkeet. Näkemäalueanalyysi on liitteenä 4 ja yhteisvaikutusten mallinnusten tulokset kuvassa 19.

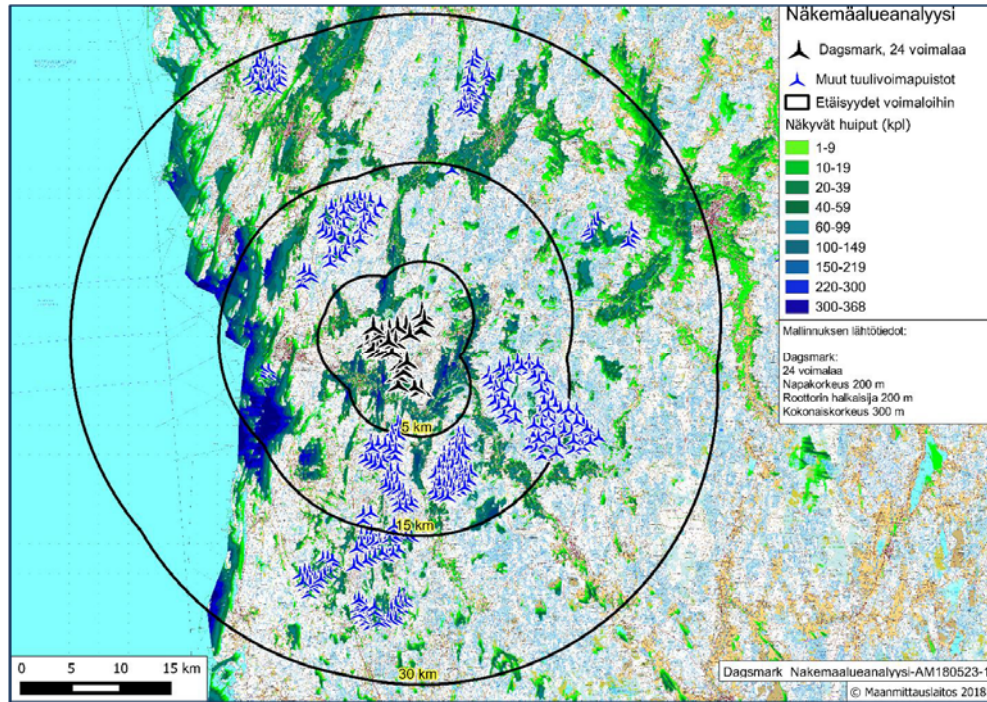
Yhteisvaikutukset maankäyttöön ja maisemaan on huomioitu myös maankäyttö- ja maisemaselvityksessä (liite 3).

Selvityksen mukaan lähialueen tuulivoimahankkeet muodostavat toteutuessaan kokonaisuuden, joka rajoittaa maankäytön kehittymistä tuulipuistojen alueille. Vaikutus kohdistuu erityisesti asuin- ja lomarakentamiseen, koska rakennuslupia ei myönnetä melualueelle. Lähialueen tuulipuistot sijaitsevat pääosin sellaisilla metsäisillä alueilla, jotka eivät ole yhdyskuntarakenteen laajenemisen kannalta merkittäviä.

YVA-menettelyn toteuttamisen aikaan 10 kilometrin etäisyydellä hankealueesta oli toiminnassa vain kolme tuulivoimalaa. Tällä hetkellä 30 kilometrin etäisyydellä on toiminnassa ainakin 45 tuulivoimalaa. Alueelle on suunnitteilla tai jo toiminnassa yhteensä 344 tuulivoimalaa. Mikäli alueen kaikki hankkeet toteutuvat, tulee tuulivoimaloista hyvin tyypillinen maisemaelementti alueelle.

YVA-menettelyn toteuttamisen jälkeen tuulivoimalat ovat jo yleistyneet alueella, mutta laajoja, useamman kymmenen tuulivoimalan puistoja, ei sijaitse vielä yhtä laajojen avoimien viljelysalueiden läheisyydessä kuin Dagsmarkin tuulivoimapuisto tulisi olemaan. Jos kaikki tuulivoimahankkeet toteutuvat alueella, tulee maakunnallisesti merkittävien maisema-alueiden luonne muuttumaan olennaisesti. Tuulivoimaloita tulee näkemään useassa eri suunnassa avoimilta peltoalueilta tarkasteltaessa. Yksittäiset tuulivoimapuistot menettävät maamerkkimäisen luonteensa, eikä alueet ole enää tunnistettavia tuulipuistonsa suhteen. Maisemalliset yhteisvaikutukset vahvistuvat ja korostuvat etenkin sellaisilla avoimille alueille, jonne näkyy usean eri tuulivoimapuiston voimalat. Tällaisia alueita ovat mm. Karijoki, Dagsmark, Lappfjärd, Härkmeren alue sekä Kristiinan kaupungin eteläpuoliset rannikon merialueet.

Yhteisvaikutuksia on havainnollistettu havainnekuvilla, jotka on esitetty liitteessä 5.



Kuva 19. Näkemäalueanalyysi yhteisvaikutukset huomioiden.

3.6.4 Vaikutukset muuttolinnustoon

Muuttolinnustoon kohdistuvia yhteisvaikutuksia koskeva, Sitowise Oy:n laatima asiantuntija-arvio on hakemuksen liitteenä 7 ja luonnonympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tarkasteleva selvitys liitteenä 6. Tuulivoiman ei yksinään arvioida uhkaavan metsähanhen populaation säilymistä, mutta yhdessä muiden lajin populaation pienenemiseen vaikuttavien tekijöiden kanssa sillä on haitallisia vaikutuksia lajin suojelutavoitteiden toteutumiseen. Kuitenkin Dagsmarkin ja Rajamäenkylän hankkeiden osalta voimalamäärän vähentyessä ja voimalakoon kasvaessa törmäysvaikutukset vähenevät ja estevaikutus pienenee. Vaikutukset muihin muuttolintuihin arvioitiin tätä vähäisemmiksi.

Vaikka hankealueen lähiympäristöön on suunnitteilla useita tuulivoimahankkeita, tuulivoimaloista luonnonympäristöön aiheutuvat vaikutukset ovat paikallisia ja ne rajoittuvat tuulivoimaloiden lähietäisyydelle. Näin ollen kauempana sijaitsevista tuulivoimapaistoista ei aiheudu haitallisia yhteisvaikutuksia.

Lähdeluettelo

ANS Finland Oy, 2018. Korkeusrajoitukset paikkatietoaineistona. Saatavissa: <https://www.ansfinland.fi/fi/palvelumme/lentoesteet/korkeusrajoitukset-paikkatietoaineistona>

EPV Tuulivoima Oy, 2018. Internet-sivusto. Saatavissa: <https://www.epvtuulivoima.fi/>

Pohjanmaan liitto, 2018. Pohjanmaan maakuntakaava 2040. Saatavissa: <https://www.obotnia.fi/aluesuunnittelu/pohjanmaan-maakuntakaava-2040/>

Etelä-Pohjanmaan liitto, 2016. Vaihemaakuntakaava I – Tuulivoima. Saatavissa: http://www.epliitto.fi/vaihemaakuntakaava_i

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2017a. Lakiakankaan tuulivoimapuiston yleiskaava. Saatavissa: http://projektit.fcg.fi/projektit/lakiakangas_isojoki/

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2017b. Lakiakangas II tuulivoimapuiston osayleiskaavan muutos. Saatavissa: http://projektit.fcg.fi/projektit/kristiinankaupunki_lakiakangas_muutos/

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2015. Lappfjärdin tuulivoimapuiston osayleiskaava, Kristiinankaupunki. Saatavissa: http://projektit.fcg.fi/projektit/lappfjardin_tuulivoimapuiston_osayleiskaava/

Pohjanmaan liitto, 2015. Vaihekaava 2 (Uusiutuvat energiamuodot). Saatavissa: <https://www.obotnia.fi/aluesuunnittelu/osterbottens-landskapsplan-2030-fi-fi/vaihekaava-2/>

Suomen ympäristökeskus 2016. Ympäristökarttapalvelu Karpalo.

**SKRIVELSE ANGÅENDE HÄRKMERI SKOLAS GYMNASIKSALSGOLV; DIREKTION-
EN FÖR HÄRKMERI SKOLA**

(AJM/AJM)

En skrivelse angående behovet att reparera golvet vid Härkmeri skola har inkommit den 11.5.2017.

Golvet har förnyats sommaren 2018.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att golvet har förnyats sommaren 2018.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

STADEN KRISTINESTAD
Direktionen för Härkmeri skola

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum

02.05.2017

08 §

ÄRENDET FÖR INFORMATION OCH BEREDNING.

Golvet i Härkmeri skolas gymnastiksal är i mycket *dåligt skick*.
T.ex. stickor och metalldelar lossnar från golvet och golvet
laminatdelar förskjuts från varandra.
Därmed uppstår risk för fotskador för dem, som springer på golvet.

På grund av att golvet är slitet så rekommenderar också skolans
hälsovårdare, Eva Norrgård, eleverna att ha inneskor av hälsoskäl
för att undvika ev. fotsjukdomar t.ex. fotsvamp.

Föredragandes förslag:

Att ärendet beaktas för vidareberedning.

Direktionens beslut:

Golvet i gymnastiksalen måste åtgärdas så fort som möjligt.
Gymnastiksalen, som är den enda i södra delen av Kristinestad,
är i flitig användning med aktiviteter 5 – 6 kvällar/vecka.

| Protokolljusterarnas initialer | | | Protokollet framlagt till påseende: Kristinestad den | Utdragets riktighet bestyrker: Kristinestad den |
|--------------------------------|----------|-------------|--|--|
| Direktion | Styrelse | Fullmäktige | | |
| J. d. U. B. | | | | |

MOTION ANGÅENDE FÖRENINGARNAS MÖJLIGHET ATT KOSTNADSFRITT ANVÄNDA SKOLORS GYMNASTIKSALAR

(AJM/AJM)

Tidigare behandling av ärendet
Stge 28.8.2017 § 84

I motionen föreslås att föreningar med Kristinestad som hemort kan använda stadens skolors gymnastiksalar kostnadsfritt (under tiden då skolor inte själva behöver dem). Motionen som bilaga.

Avgifterna/hyrorna varierar beroende på vem, för vilket ändamål, var och när utrymmen används. Utrymmena hyrs inte ut under längre ledigheter emedan det under ledigheterna utförs fastighetservice och städningar i större omfattning i fastigheten, dvs utrymmena skall vara reserverade för fastighetsskötare (serviceåtgärder) och lokalvårdare (städningar).

Avgifterna/hyrorna är på den nivå att den täcker de utgifter som uthyrning av verksamhetsutrymmena orsakar.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnad konstaterar att enligt förvaltningsstadgan är det samhällsbyggnad som beslutar om allmänna grunder för hyror av bostäder och verksamhetsutrymmen och beslutar följande:

För alla föreningar uppbärs avgifter/hyra om inget annat överenskommes. Utrymmen hyrs inte ut under sommarlov eller andra längre skolledigheter om inget annat överenskommes med tekniska direktören emedan byggnaderna bör vara tillgängliga, helt utan hinder, för service och städning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Motion

Vi vill säkert alla att våra barn och ungdomar ska må bra.

Forskningsresultat visar goda samband mellan fysisk aktivitet, att allmänt må bra och skolresultat.

För att våra barn och ungdomar ska få tillgång till den fysiska aktivitet de behöver, behövs aktiva föreningar och entusiastiska föreningsmännskor.

Undertecknad föreslår att föreningar med Kristinestad som hemort kan använda stadens skolors gymnastiksalar kostnadsfritt (under tider då skolorna inte själva behöver dem) för sådan verksamhet som ger barn och ungdomar möjlighet till att utöva fysisk aktivitet.

Lappfjärd den 28.8.2017


Carina Storhannus

MOTION ANGÅENDE FRÄMJANDE AV PRINCIPEN FÖR PROCENTKONST I OFFENTLIGA BYGGPROJEKT

(AJM/AJM)

Tidigare behandling av ärendet

Motion inlämnad till fmge 23.4.2018

En motion angående principen för procentkonst i offentliga byggprojekt har inlämnats till fullmäktige den 23.4.2018.

Motion som bilaga.

Undervisnings- och kulturministeriets presentationsblad som bilaga.

Av motionen framkommer även ett förslag att Kristinestad tillsätter en arbetsgrupp gällande ärendet.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden bildar inte en arbetsgrupp för ändamålet. Planerings- och byggnadskommittéer, planläggningskommitté samt andra arbetsgrupper (läs; torgkommittén) finns redan vilka kan beakta konsten i sitt arbete.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

KRISTINESTADS FULLMAKTIGE

MOTION

Främjande av principen för procentkonst i offentliga byggprojekt

Undervisnings- och kulturministeriet tillsatte en styrgrupp för 2015–2017 med uppgift att utreda främjandet av principen för procentkonst i offentliga byggprojekt.

Att ta med konsten som en del av vår levnadsmiljö är viktigt. På så sätt förbättrar vi kvaliteten i vår närmiljö samt ökar trivsamteten.

Genom att följa principen för procentkonst skapar vi förutsättningar att förbättra konstskaparnas arbetssituation och inkomst. I tillägg till detta skapas nya arbetstillfällen inom andra branscher när konsten skall genomföras och installeras i olika byggprojekt.

Jag föreslår att staden Kristinestad tillsätter en arbetsgrupp med uppgift att utarbeta en strategi eller ett styrdokument på hur kommunen främjar och förverkligar principen för procentkonst och utreder på vilket sätt konsten kopplas till markanvändning, stadsplanering och byggnation.

ALOITE

Prosenttiperiaatteen edistäminen rakentamisessa

Opetus- ja kulttuuriministeriö asetti vuosille 2015-2017 ohjausryhmän selvittämään julkisen rakentamisen prosentti rakennuskustannuksista taiteeseen- periaatteen edistämistä.

Taiteen tuominen osaksi arkista elinympäristöämme on tärkeä. Sen avulla luodaan laadukkaampaa elinympäristöä ja parannetaan tilojen ja paikkojen viihtyisyyttä.

Prosenttiperiaatteen noudattaminen on myös hyvä tapa parantamaan taiteen tekijöiden työllisyyttä ja toimeentuloa. Tämän lisäksi taiteen yhdistämisellä rakennushankkeisiin on työllistävää vaikutusta myös muilla aloilla.

Taiteen rooli laadukkaan rakennetun ympäristön tekijänä tulee määritellä kunta- ja kaupunkistrategian tasolla. Taide tulee kytkeä maankäytön ja aluesuunnittelun prosesseihin osana puistojen, infrarakentamisen, pihojen, rakennusten ja väylien suunnittelua.

Siksi ehdotan että Kristiinankaupungin kaupunki asettaa työryhmän joka laatii suunnitelman tai määrittelee strategian siitä, miten kunta edistää ja toteuttaa rakentamisen prosentti rakennuskustannuksista taiteeseen ja selvittää miten taide voidaan yhdistää osaksi kaavoitusta ja kaupunkisuunnittelua.

Kristinestad / Kristiinankaupunki 23.4.2018


Jessica Bårdsnes,

fullmäktigeledamot - valtuutettu (Saml./Kok).

Esitys prosenttiperiaatteen edistämiseksi on luettavissa verkkosivulla:

http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/160373/OKM_50_2017.pdf?sequence=4&isAllowed=y

FULLMÄKTIGEMOTION ANGÅENDE ATT EFFEKTIVERA ANVÄNDNINGEN AV STADENS FASTIGHETSMASSA

(AJM/AJM)

Tidigare behandling av ärendet
Motion inlämnad till fmge 26.4.2018

Av motionen framkommer att ett åtgärdsprogram förslås att uppgöras för stadens byggnader. Motion som bilaga.

Fastighetsutredningen är 5 år gammal (2013). Man kan konstatera att mycket har gjorts efter 2013

För att nämna några projekt:

Kristinahemmet har fått nya utrymmen, Lappfjärds daghem har fuktsanerats, Kristinestads skola har renoverats, Vid svenska gymnasiet taket har bytts, Härkmeriskola har nytt vattenavledningssystem och nytt golv material i gymnastiksalen, Kristinahallen har nytt golv, Lappfjärds skola får tilläggsutrymmen, Rådhusets vattenavledningssystem har förnyats och ventilationen skall förnyas, för Åldersro dagcenter planeras tilläggsbyggnad, Kristinestads daghem planeras etc etc....

Effektivering av användning och dess effekter

Koncentrationen av finskspråkiga elever från Lappfjärd till Kantakaupungin koulu har varit en bidragande orsak att tilläggsutrymmen behövs vid Kantakaupungin koulu. För tillfället används modulbyggnader.

Urbruktagna byggnader

Kanslibyggnaden, Kristinestads daghem (gamla), Gamla tekniska byggnaden som exempel

”Sjukhusbacken”

Användningsgraden är hög

Sotereformen

Sotereformen kan även resultera i åtgärder gällande byggnader men frågan är ännu öppen vilka effekter sotereformen medför.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att många byggprojekt och åtgärder har utförts samt effektivering av användning har skett. Därtill konstateras att det förts diskussioner att effektivera undervisningsbyggnaders användning i stamstaden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kanslibyggnaden samt gamla daghemmet rivs inom 5 år samt att tekniska byggnaden vid Högåsen läggs till försäljning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Motion

Till stadsfullmäktige i Kristinestad

En utredning om stadens fastigheter har gjorts. Nu är det dags att skrida till åtgärder på basis av utredningen.

Vi föreslår att staden under detta år ska fatta beslut om byggnader som finns på olika platser och hur de ska användas, renoveras och eventuellt rivas.

Förutom det som arbetsgruppen föreslog i sin rapport ska även andra befintliga fastighetsutredningar beaktas, såsom problem med inomhusluften och renoveringskostnader och utgående från detta ska förslag till en helhetslösning ges.

Kristinestad 23.4.2018

Centerns fullmäktige

Pauliina Andlin

Peter Nygård

Paavo Rantala

ÄLDRE RÅDETS INITIATIV ANGÅENDE ANVÄNDNING AV STADENS UTRYMMEN

(AJM/AJM)

Ett initiativ angående att beakta byggnaders tillgänglighet vid planläggning och bostadsproduktion. Motion som bilaga.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att vid planläggning och ny bostadsproduktionen beaktar man förordningar och lagar gällande byggnaders tillgänglighet. Dock kan man konstatera att stadens äldre befintliga byggnader har brister i tillgängligheten. Vid byggnader där tillgängligheten kan förbättras med små åtgärder skall kartläggas och utföras 2018-2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Motion

De äldre kommuninvånarnas behov ska beaktas i samband med utvecklingen av kultur-, utbildnings- och motionstjänster. Det bästa sättet att främja hälsa och välbefinnande är att satsa på motion och kultur. Vid planläggning och bostadsproduktion bör tillgänglighet och övrig åldersvänlig planering beaktas. På så sätt tryggas de äldres varierande boendebehov. Kommunernas verksamhetsutrymmen ska kunna användas avgiftsfritt av pensionärsföreningarna – utan utrymmen finns det ingen verksamhet. Föreningarnas frivilligverksamhet är obestridigt värdefull för främjande av välbefinnande och hälsa.

Äldrerådet i Kristinestad 10.5.2017

PLANERINGS- OCH BYGGNADSKOMMITTÉ FÖR UTVIDGNING AV ÅLDERSRO DAG-CENTER

(AJM/AJM)

Tidigare behandling av ärendet
Stadsstyrelsen 7.5.2018 § 108

Stadsstyrelsen har beslutit att serviceområdet för samhällsbyggnad skall inleda planeringen av Åldersro dagcenter.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

För utvidgning av Åldersro dagcenter bildas en planerings- och byggnadskommitté bestående av följande medlemmar:

Tekniska direktören, kommitténs ordförande
Avdelningsskötare för Åldersro dagcenter
Chefen för vårdarbete
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Välfärdsnämndens ordförande

Tekniska direktören beslutar om val av byggnadsövervakare.
Kommittén utser övriga medlemmar samt inkallar sakkunniga till möten vid behov.

Kommitténs uppgift: Ansvara och övervaka genomförande av projektet inom ramen av godkänt investeringsanslag samt besluta om andra ärenden som berör verkställande av projektet. I övrigt tillämpas stadens förvaltningsstadgan. Ärende som bör behandlas i andra organ skall kommittén bereda underlag för föredragare i vederbörande organ.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR ÖVERSKRIDNING AV BYGGRÄTT PÅ FASTIGHETEN 287-415-2-113 I SIDEBY



KRISTINESTAD
Kommunstyrelsen

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
STADEN KRISTINESTAD
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tfn. 06-2216200

UTSLAG

Givet efter anslag
31.08.2018
SHM § 159 / 22.08.2018
Dnro: 173/2018

Ärende Undantagslov

Sökande Grönlund-Kärr Åsa
Kärrvägen 76
64460 HÄRKMERI

Ansökan **Byggplats**
Fastighetsbeteckning: 287-415-2-113, VÄSTERSTRAND
Adress: Långvikvägen 131
64490 SIDEBY

Byggprojekt och åtgärd

| | |
|---|----|
| Ändring av fritidsbyggnad till gäststuga: | 1 |
| Antal våningar: | 1 |
| Våningsyta m ² : | 42 |

Byggnadsbegränsning

- Överstigning av byggrätt för enskild byggnad med 12 m²

Utgångsläge

Byggnadsplatsen är bebyggd. Ett byggnadslov för uppförande av fritidsbyggnad har anhängiggjorts. Sökande har för avsikt att ändra befintlig fritidsbyggnad till gäststuga.

Strandgeneralplanens bestämmelser och byggrätt

Enligt den av stadsfullmäktige 9.11.2000 godkända strandgeneralplanen är fastigheten angiven som **RA**-område, område för semesterbyggnader. Byggnadsrätten är 150 m². På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsstuga, 80 m², gäststuga 30 m², bastubyggnad 35 m² samt en ekonomibygnad

Sökande har motiverat sin ansökan.

Hörande

Grannarna är hörda. Inga anmärkningar har inkommit vad gäller undantagslov.

Tekniska direktörens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fritidsstugan som fastighetsägaren skall ändra till gäststuga kan vara 42m². Överskridning av bygggrätt för enskild byggnad med 12m² godkänns.

Motivering

Med beaktande av sökandes motivering samt att överskridning orsakar ringa olägenhet med tanke på genomförande av planen finns det inga hinder att befintlig byggnad kan ändras till gäststuga vars våningsyta överskrider med 12 m². Totala bygggrätten överskrids inte.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 171 § mom.1, 173 §, 174 §

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Giltighetstid

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.

Besvärсанvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Ari-Johan Myllyniemi

Bilagor

Situationsplan
Planritning
Omgivningskarta

Distribution och avgift**Beslut sökande**

Avgift 390 euro
Grönlund-Kärr Åsa
Kärrvägen 76
64460 HÄRKMERI

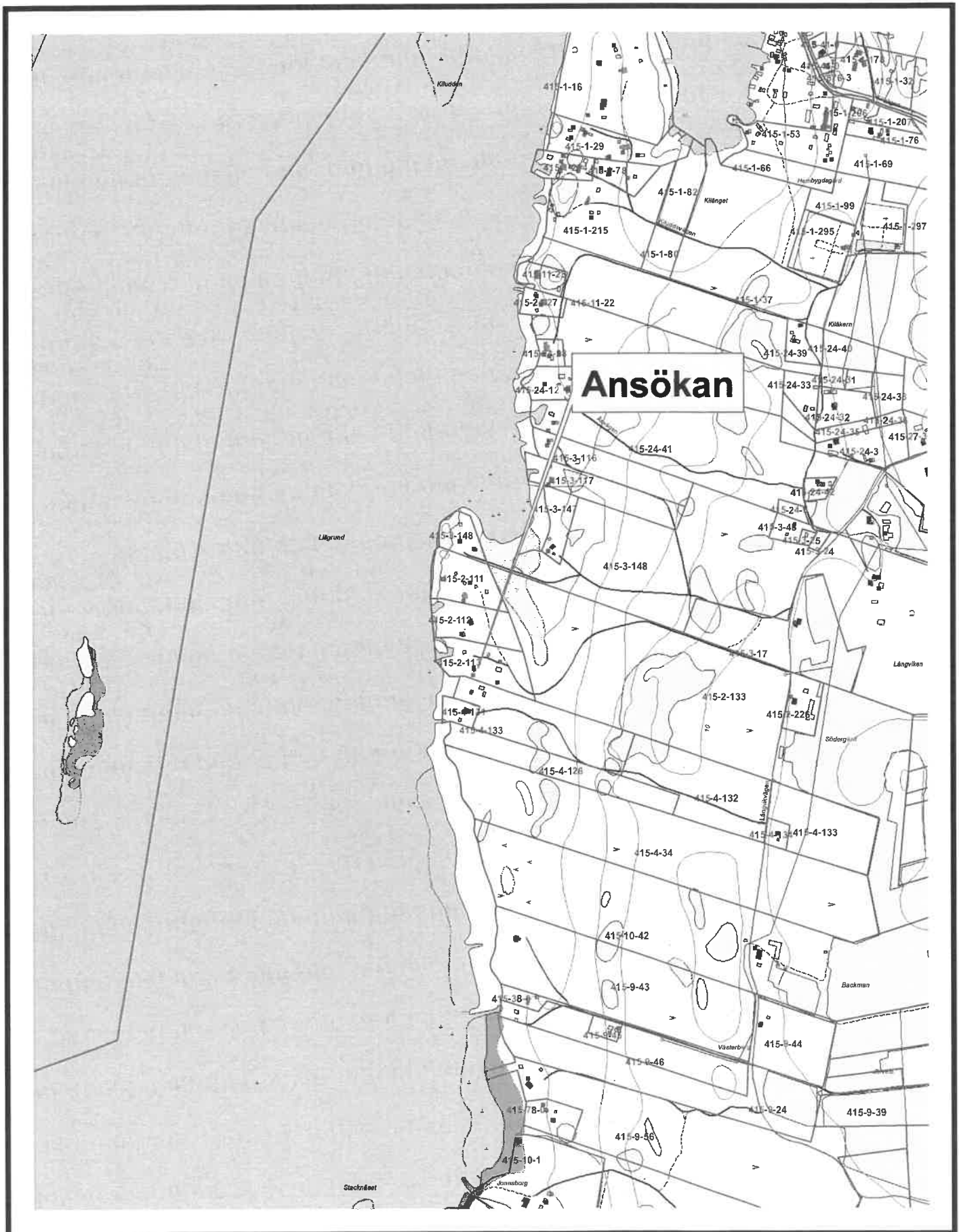
Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten
Registraturen
PB 131
65101 VASA

Byggnadstillsynen i Kristinestad
Lappjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD

Kristinestad

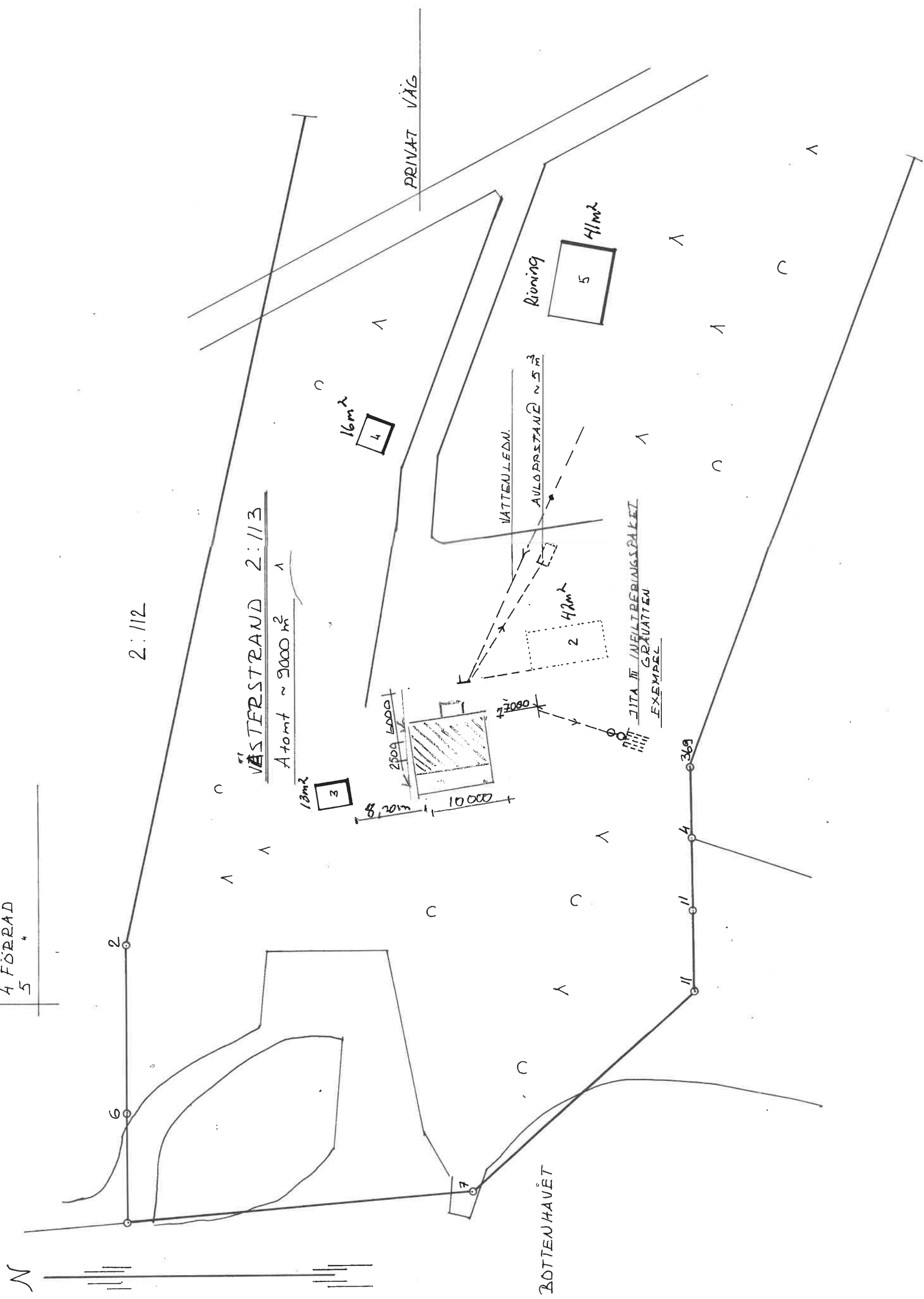
Kristiinankaupunki



0 120 240 480 Meters

1:10 000

- 1 NY FRITIDSSSTUGA
- 2 GAMMAL " SOM RINS
- 3 BASTU
- 4 FÖRRÅD
- 5



2:112

VÄSTERSTRAND 2:113

Atomt ~ 2000 m²

PRIVAT VÄG

Riding

VATTENLEDN.

AVLOPPSTANG N 5 M

JITA III UMLITBERINGSPAKET
GRÖVATTEN
EXEMPEL

BOTTENHAVËT



ANSTÄLLANDE AV SEKRETERARE PÅ VISS TID INOM VERKSAMHETSENHETEN FASTIGHETER

(AJM/AJM)

Verksamhetsenheten Fastigheter har en sekreterare anställd på visstid. Anställningsförhållandet upphör 1.10.2018. Tekniska direktören har enligt förvaltningsstadgan anställt (TD beslut 14.8.2017 §75) sekreteraren för perioden 1.10.2017-30.9.2018, 1 år.

Behov att fortsätta anställningsförhållandet på viss tid föreligger.

Organisering inom samhällsbyggnad pågår vilket berör arbetsfördelning och nyanställningar. Organisering av arbetsuppgifter pågår.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att anställa nuvarande sekreterare på visstid och heltid inom verksamhetsenheten Fastigheter för 1 år (1.10.2018-30.9.2019).

Motivering: Organisering inom samhällsbyggnad pågår vilket berör arbetsfördelning och nyanställningar. Organisering av arbetsuppgifter pågår

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att lediganslå arbetet som sekreterare inom verksamhetsenheten Fastigheter med tills vidare gällande arbetsavtal från och med 1.10.2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ANHÅLLAN OM FÖRLÄNGNING AV TIDEN FÖR UPPFYLLANDE AV BYGGNADSSKYLDIGHETEN

(TÖ/AJM)

Staden Kristinestad sålde 23.09.2005 tomten 287-4-489-1 vid Tjärhovsvägen 13. I köpebrevet, punkt 8, har köparna förbundit sig att bygga en bostadsbyggnad inom sju år fr.o.m. köpebrevets undertecknande. Det vanliga är att byggnadsskyldighetstiden är tre år men eftersom denna tomt var låglänt så gavs en byggnadsskyldighetstid på sju år.

Följande villkor har avtalats i köpebrevet, punkt 8 och 10:

8. Byggnadsskyldighet

Köparen förbinder sig att i enlighet med detaljplanen och godkända ritningar uppföra en bostadsbyggnad på tomten inom sju år från köpetillfället.

Staden kan efter en ansökan, om därtill föreligger goda skäl, förlänga byggnadstiden.

Om köparen inte uppfyller sin byggnadsplikt, har staden rätt att få som avtalsenlig bot, om inte staden annat bestämmer, en summa motsvarande tomtens ursprungliga försäljningspris.

10. Vidareöverlåtelse

Om tomten överläts obebyggd måste villkoret i punkt 8 inkluderas i köpebrevet.

Det har nu gått 13 år och tomten är fortfarande obebyggd efter att stadsstyrelsen har förlängt byggnadsskyldigheten i tre omgångar sedan byggnadsskyldigheten på 7 år utgick. Tomten har sedan 2005 bytt ägare 2 gånger.

De nya ägarna, som köpte tomten 7.6.2018, anhåller nu om förlängning av byggnadstiden med tre år fr.o.m. 23.9.2018 till 23.9.2021. I anhållan framkommer att tanken är att planeringen av fastigheten skall börja under sommaren 2018 och att ansökan om byggnadslov inlämnas under detta år med en byggstart våren 2019.

Följande villkor är inkluderat i de nya ägarnas köpebrev. Villkoret har följt med sedan det ursprungliga, av staden uppgjorda, köpebrevet:

Köparen förbinder sig att senast 23.09.2018 bygga ett enligt godkända ritningar byggt bostadshus på tomten, alternativt ansöka om förlängning för att kunna fullfölja det tilltänkta bygget. Staden kan efter en separat ansökan, om därtill föreligger goda skäl, förlänga byggnadstiden.

Om köparen inte uppfyller sin byggnadsplikt, har staden rätt att få som avtalsenlig bot, om inte staden annat bestämmer, en summa motsvarande tomtens ursprungliga försäljningspris.

Avtalsvitet som skulle erläggas i detta fall för försummelse av byggnadsplikten är 25 600 € vilket motsvarar den ursprungliga köpesumman.

Staden kan, om det förligger goda skäl, genom anhållan bevilja förlängning av byggnadsskyldighetstiden. Den senaste förlängda byggnadsskyldighetstiden utgår 23.9.2018 vilket betyder att de nuvarande ägarna som köpte tomten 7.6.2018 har mindre än 4 månaders tid att uppföra en bostadsbyggnad.

Vid gjord terrängsyn vid tomten konstateras att tomten fortfarande är obebyggd men har höjts med en del fyllnadsmaterial.

Efter diskussioner med de nya ägarna råder det inga tvivel på att de inte skulle ha avsikt att bebygga tomten. Eftersom det helt klart är omöjligt för de nya ägarna att hinna uppföra en bostadsbyggnad inom byggnadsskyldighetstidens slut har de med största sannolikhet tagit förgivet att staden förlänger byggnadsskyldighetstiden igen, då staden tidigare har beviljat förlängning i flera omgångar. De nya ägarna har dock undertecknat köpebrevet och är medveten om villkorets innebörd och medvetet tagit risken.

Eftersom det gått så pass länge så bör det inte beviljas ännu en förlängning med krav om vite utan samhällsbyggnadsnämnden bör besluta att antingen påföra avtalsvite på 25 600 € för försummelse av byggnadsskyldigheten eller avlägsna villkoret om byggnadsskyldighet beträffande tomten helt och hållet.

Det som motvilar avlägsnande av byggnadsskyldighetsvillkoret är att det egentligen är de föregående ägarna som har försummat byggnadsskyldighetsplikten och stadens köpebrevs-villkor har gjort det möjligt att sådan här situation kan uppstå.

Allmänna reflektioner:

Staden borde inte ha villkor i köpebrev som tillåter att köpta obebyggda tomter kan överlåtas vidare obebyggda, i alla fall inte utan stadens samtycke. Med villkor som förbjuder överlåtande av obebyggda tomter skulle liknande situationer inte uppstå att nya ägarna inte hinner uppfylla byggnadsskyldigheten. Förbudande villkor skulle även hindra att staden utnyttjas ekonomiskt i tomtaffärer. Stadens förmånliga bostadstomter är meningen för dem som vill bygga hus och inte meningen för dem som vill sälja vidare och tjäna pengar. Det var dessutom flera andra som var intresserad av att köpa tomten 2005.

Som exempel är denna strandtomt som fortfarande efter 13 år är obebyggd och såldes nyligen för ungefär 300 % mera än vad staden 2005 sålde den för.

BILAGOR:

- Behandlingen i stadsstyrelsen jämte bilagor
- Anhållan om förlängning daterad 13.6.2018
- Detaljplanutdrag

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avlägsna villkoret om byggnads-
skyldighet beträffande tomten 287-4-489-1 samt befria tomtägarna (köpar-
na) helt från att betala avtalsvitet och påpekar samtidigt att staden i framti-
den bör ändra på sina avtalsvillkor i köpebrev för obebyggda tomter.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ANHÅLLAN

Härmed ansöker vi om förlängning av byggnadstiden på Tjärhovsvägen 13, 64100 Kristinestad.

Fastighetsnummer 287-4-489-1.

Ansökt förlängningstid 23.9.18 – 23.9.21.

Tanken är att planeringen av fastigheten skall börja genast nu under sommaren, samt att ansökan om byggnadslov inlämnas under detta år med en byggstart under våren 2019.

Köpebrev medföljer som bilaga.

Kristinestad 13.06.18


Ann-Cristin Lindedahl


Mikael Lindedahl

FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSTID FÖR FASTIGHET 287-4-489-1**FÖRSÄLJNING AV TOMTERNA I KVARTER 489**

(DAS/REN) (Stadsstyrelsen 27.6.2005 § 211)

Stadsstyrelsen beslöt vid sammanträdet 16.5.2005 att en ny anbudsomgång för tomterna i kvarter 489 ordnas. Samtidigt beslöt stadsstyrelsen med hänsyn till behovet av utfyllnad att fastställa för tomterna en byggnadsskyldighet inom 7 år.

Tomten nr 1 i kvarter 489 har en areal om 1.652 m² och tomten nr 2 har en areal om 2.653 m². I detaljplanen har angetts en ungefärlig markhöjd för tomterna om + 2,00, vilket betyder att en hel del fyllnadsarbeten bör göras. Största tillåtna antalet våningar är två.

De båda tomterna i kvarter 489 har varit utannonserade till försäljning via anbudsförfarande med en byggnadsskyldighet inom sju år från undertecknade av köpebrevet. Anbudstiden utgår 23.6.2005.

Ärendet beredning fortgår förslag ges på sammanträdet.

Vid anbudstidens utgång hade inlämnats fem nya anbud och Arto Ketola har 22.6.2005 muntligen meddelat att hans tidigare anbud av 9.5.2005 är i kraft.

Anbuden är följande:

| <i>Anbudsgivare</i> | <i>Tomten nr 1</i> | <i>Tomten nr 2</i> |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Max Klockars | 19.000,00 | 19.000,00 |
| Veijo Kanttikoski Oy | | 31.500,00 |
| Veijo Kanttikoski | 25.600,00 | |
| Hasse Lillkull | 10.077,20 | 15.122,10 |
| Petri och Tarja Itälaakso | | 45.210,00 |
| Arto Ketola | | 40.000,00 |

Max Klockars anbud är i första hand för tomten nr 1 och om detta anbud ej godkänns ges anbudet för tomten nr 2.

Hasse Lillkull ger anbud för tomten nr 1 och alternativt för tomten nr 2.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar, att;

- 1) åt Veijo Kanttikoski för en köpeskilling om 25.600,00 euro sälja ett bestämt område om 1095 m² av lägenheten 287-4-486-3 samt ett bestämt område om 557 m² av lägenheten 287-401-14-0 som enligt 20.4.2005 godkänd tomtindelning bildar tomten nr 1 i kvarter 489 med en areal om

1.652 m². För tomten fastställs en byggnadsskyldighet inom sju (7) år. I övrigt säljs tomten på sedvanliga villkor;

- 2) åt Petri och Tarja Itälaakso för en köpeskilling om 45.210,00 euro sälja ett bestämt område om 1094 m² av lägenheten 287-4-486-3 samt ett bestämt område om 1559 m² av lägenheten 287-401-14-0 som enligt 20.4.2005 godkänd tomtindelning bildar tomten nr 2 i kvarter 489 med en areal om 2.653 m². För tomten fastställs en byggnadsskyldighet inom sju (7) år. I övrigt säljs tomten på sedvanliga villkor;
- 3) Kristinestads stad ger som markägare av områdena nedanför tomterna mot Stadsfjärdens sitt samtycke till åtgärder på dessa områden; staden samtycker till att på området får anläggas lätta bryggkonstruktioner.

Stadsstyrelsens beslut:

St beslöt efter diskussion enhälligt i enlighet med sd:s förslag.

(ES/REN) (Stadsstyrelsen 27.3.2013 § 121)

Nuvarande ägare av fastighet 287-4-489-1 Maria Vanhatalo-Thijssen och Ludo Thijssen anholder om en förlängning av byggtiden för tomten. Maria Vanhatalo-Thijssen och Ludo Thijssen köpte tomten av Veijo Kanttikoski 17.3.2009. De motiverar sin anhållan bl.a. med att tomten är låg och att det har krävts en hel del fyllnadsmaterial samt att en ändring av tomtindelningen har blivit gjord. De detaljerade motiveringarna framgår ur bilagan. Nuvarande ägare har för avsikt att sälja tomten till en familj som har för avsikt att börja bygga på tomten.

Eftersom deras anhållan avviker från stadsstyrelsens beslut 27.6.2005 om en 7 år lång byggnadstid bör stadsstyrelsen besluta om en förlängning av byggnadstiden.

Den nu gällande byggnadstiden gick ut 22.9.2012, bifogas köpebrevet då staden sålde området till Veijo Kanttikoski. Nuvarande ägare anholder om en två års förlängning av byggnadstiden.

Stadsstyrelsen har tidigare gett en längre byggnadstid för tomter där grunden har krävt en hel del fyllnadsarbeten. En förlängning av byggnadstiden efter 22.9.2012 är motiverad med tanke på att byggnadsmassorna bör sätta sig och att på det sättet förhindra framtida skador på huset och tomten.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att bifalla ansökan om förlängning av byggnadstiden i punkt 8 i köpebrevet undertecknat 23.9.2005 så att tomten ska bebyggas senast 21.9.2014. Om tomten överläts obebyggd skall villkoret i punkt 8 tas med i överlåtelsehandlingen.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Bilaga § 121

(ES/REN) (Stadsstyrelsen 27.10.2014 § 297)

Då stadsstyrelsen 27.6.2005 beslöt att sälja ifrågavarande tomt beslöts även om en 7 år lång byggnadstid (bifogas köpebrevet då staden sålde området till Veijo Kanttikoski).

Nuvarande ägare av fastighet 287-4-489-1 Maria Vanhatalo-Thijssen och Ludo Thijssen anhåller 23.9.2014 om en ytterligare förlängning av byggtiden för tomten fram till 23.9.2016. De motiverar sin anhållan bl.a. med att tomten är låg och att det har krävts en hel del påfyllnadsmaterial samt att dessa massor får sättas ännu ett tag innan man tryggt kan börja bygga och forma de slutliga ytorna. De detaljerade motiveringarna framgår ur ansökan (bilaga).

Stadsstyrelsen har 27.3.2013 förlängt byggnadstiden till 21.9.2014.

Stadsstyrelsen har tidigare gett en längre byggnadstid för tomter där grunden har krävt en hel del fyllnadsarbeten. En ytterligare (andra) förlängning av byggnadstiden efter 21.9.2014 är motiverad med tanke på att byggnadsmassorna bör sätta sig och att på det sättet förhindra framtida skador på huset och tomten.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att bifalla ansökan om förlängning av byggnadstiden i punkt 8 i köpebrevet undertecknat 23.9.2005 så att tomten ska bebyggas senast 20.9.2016. Om tomten överläts obebyggd skall villkoret i punkt 8 tas med i överlåtelsehandlingen.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.
Bilaga § 297

(NG/REN) (Stadsstyrelsen 24.10.2016 § 306)

Då stadsstyrelsen 27.6.2005 beslöt att sälja ifrågavarande tomt beslöts även om en 7 år lång byggnadstid.

Nuvarande ägare av fastighet 287-4-489-1 Maria Vanhatalo-Thijssen och Ludo Thijssen anhåller 26.8.2016 om en ytterligare förlängning av byggtiden för tomten fram till 23.9.2018. Orsaken är som tidigare den, att tomten är låg och att det har krävts en hel del påfyllnadsmaterial samt att dessa massor får sättas ännu ett tag innan man tryggt kan börja bygga och forma de slutliga ytorna.

Detta har nu inte gått som planerat och de hänvisar till en bedömning gjord av Jussi Ulfves (Maansiirtoliike Ulfves) som lyder enligt följande ”gällande tomtens markbyggnation har man övervägt ändring av planerna för läggande av grund” se bilaga.

Stadsstyrelsen har 27.10.2014 förlängt byggnadstiden till 20.9.2016.

Stadsstyrelsen har tidigare gett en längre byggnadstid för tomter där grunden har krävt en hel del fyllnadsarbeten. En ytterligare (tredje) förlängning av byggnadstiden efter 20.9.2016 är motiverad med tanke på att alla byggnadsmassor som transporterats till tomten och att man får tillräckligt med tid på sig att göra en korrekt bedömning gällande av vilken typ av grundbyggnation som lämpar sig bäst på ifrågavarande ställe och att på så sätt förhindra framtida skador på huset och tomten.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att bifalla ansökan om förlängning av byggnadstiden i punkt 8 i köpebrevet undertecknat 23.9.2005 så att tomten ska bebyggas senast 23.9.2018. Om tomten överlåts obebyggd skall villkoret i punkt 8 tas med i överlåtelsehandlingen.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.
Bilaga § 306

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Kristiinankaupungin kaupunki (Y-tunnus 0216509-5)
jäljempänä myyjä
Osoite: Kaupunginhallitus
Raatihuoneenkatu 1
PL 13, 64101 Kristiinankaupunki

OSTAJA

~~Veijo Edvin Kanttikoski (tonttitunnus 200040-0000)xxx~~
jäljempänä ostaja
Osoite: Signalistinkatu 17 A 6
20350 Turku

KAUPAN KOHDE

- 1) Kristiinankaupungin kaupungin neljännen kaupunginosan korttelissa 486 sijaitsevaan tonttiin no 3 (kiinteistötunnus 287-4-486-3) kuuluva 1.095 m²:n suuruinen määräala, ja
- 2) Kristiinankaupungin kaupungin Kristiinankaupungin kylässä sijaitsevaan Kristine-stads Donationsjord nimiseen tilaan Rno 14 (kiinteistötunnus 287-401-14-0) kuuluva 557 m²:n suuruinen määräala.

Määräaloista muodostetaan 20.4.2005 hyväksytyt tonttijaon mukaan Kristiinankaupungin 4. kaupunginosan korttelissa nro 489 sijaitseva tontti nro 1, jonka pinta-ala on 1.652 m² (karta liitteenä).

Kaupan kohteena on asemakaavan mukainen asuinrakennuksen rakennuspaikka.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentäviisituhattakuusisataa 0/100 (25.600,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräaloihin siirtyy ostajalle heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräaloihin ei kohdistu kiinteistöpanettioikeuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset

Määräalat myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräaloista suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräaloja kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Myyjä pidättää itselleen oikeuden saada vesihuoltolaissa (119/01) tarkoitettut liittymismaksut.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalat, sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräaloja koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. asemakaavakartat ja -määräykset
2. tonttijakokartta.

8. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu seitsemän (7) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien rakentamaan asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen. Myyjä/kaupunki voi hakemuksesta, mikäli siihen on olemassa painavia syitä, pidentää rakennusaikaa.

Mikäli ostaja ei täytä rakentamisvelvoitettaan, kaupunki on oikeutettu saamaan sopimussakkona, jollei kaupunki toisin päättä, kauppahintaa vastaavan määrän.

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10. Edelleen luovuttaminen

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 9 mainittu sopimusehto määräaloja koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli määräalat luovutetaan rakentamattomina, kohdan 8 ehto on myös otettava luovutuskirjaan.

11. Lisäehdot

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa erikseen on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanpidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

Ostaja on velvollinen suorittamaan kaupungille korvauksen tontin lohkomisesta voimassa olevan taksan mukaisesti.

Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Asemakaavan mukaan tontti rajoittuu vesialueeseen (W). Ostajalla on oikeus käyttää vesialuetta sekä itse huolehtia rannan ja vesialueen kunnossapidosta ja rakentaa kevyitä laiturirakennelmia. Ostaja hankkii itse tarvittavat luvat rannalla ja vesialueella tehtäviä toimenpiteitä varten.

12. Sopimussakko

Mikäli ostaja rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

13. Irtaimisto

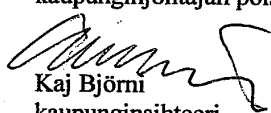
Näiden määräalojen kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.


ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

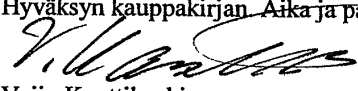
Kristiinankaupunki 23.9.2005

Kristiinankaupungin kaupunginhallitus
kaupunginjohtajan poissa ollessa


Kaj Björni
kaupunginsihteeri

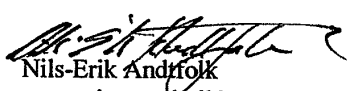

Dan-Anders Sjöqvist
kansliasihteeri

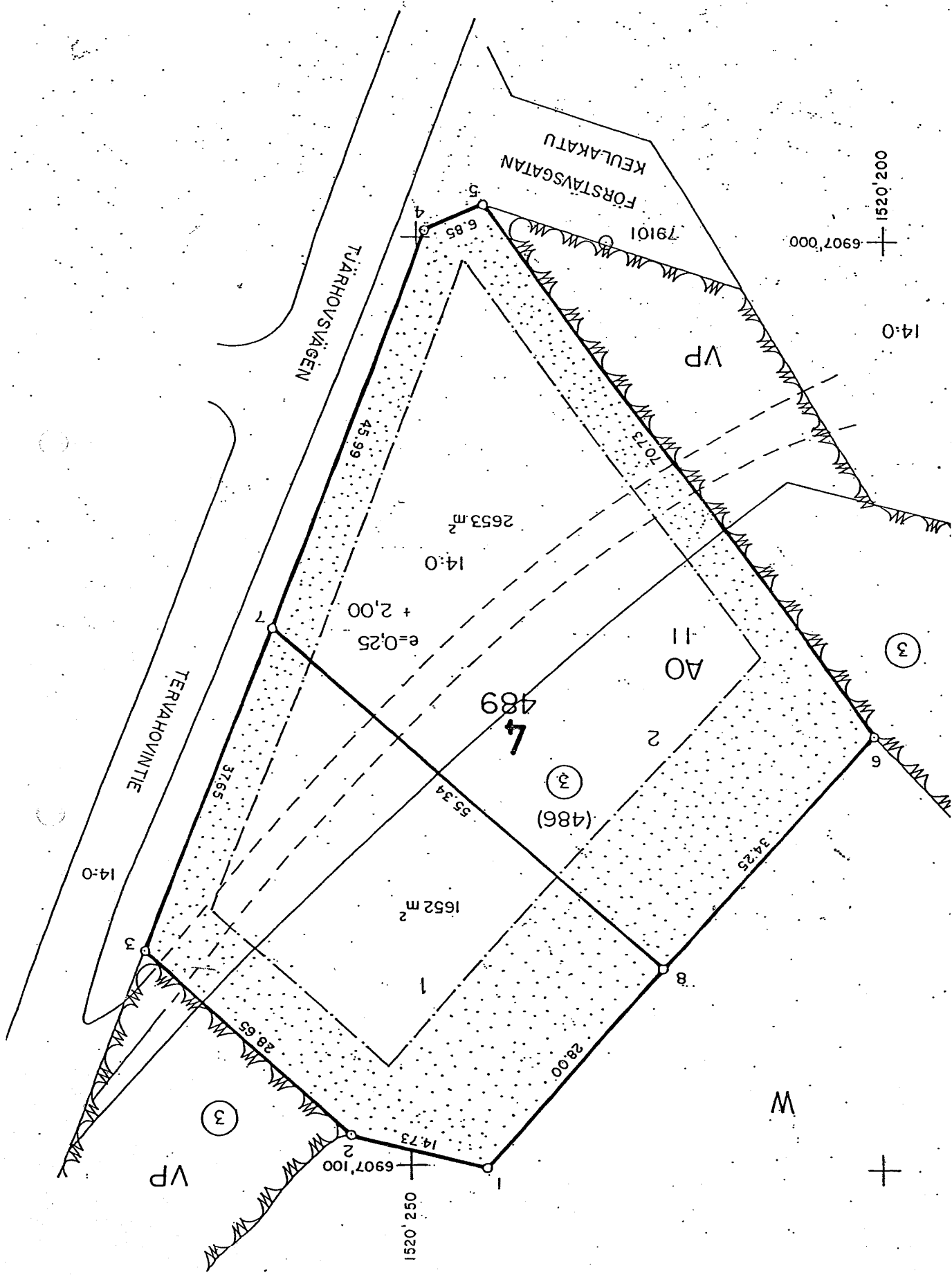
Hyväksyn kauppakirjan. Aika ja paikka edellä mainitut.


Veijo Kanttikoski

Tämän kauppakirjan allekirjoittajat, Kristiinankaupungin kaupungin puolesta kaupunginsihteeri Kaj Björni ja kansliasihteeri Dan-Anders Sjöqvist luovuttajana sekä Veijo Kanttikoski luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja he ovat samanaikaisesti olleet läsnä, kun olen vahvistanut tämän luovutuksen. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyssä muodossa.

Kristiinankaupunki 23.9.2005


Nils-Erik Andfolk
maanmittausteknikko Kristiinankaupungissa
kaupanvahvistajan tunnus 2873/1



Avsändare / Lähettäjä: Maria Vanhatalo-Thijssen och Ludo Thijssen
Albingsgatan 5
64100 Kristinestad

Mottagare / Vastaanottaja: Stadsstyrelsen
PB 13
64101 Kristinestad

Ärende / Aihe: ANSÖKAN OM FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSTID FÖR TOMT
287-4-489-1, Tjärhovsvägen 15, 64100 Kristinestad

Datum / Aika: Kristinestad 26.08.2016

Ärade Stadsstyrelse,

Vi ansöker härmed om en 2-års förlängning av byggnadstiden för tomt 287-4-489-1 vid Tjärhovsvägen 15 i Kristinestad, t.o.m. 23.09.2018.

Vi har fått en rekommendation om att ändra våra tillänkta planer om husgrund:

”Tontin maanrakennustöissä on harkittu suunnitelmiin muutosta pohjan perustamisessa.”


Jussi Ulves

Jussi Ulves

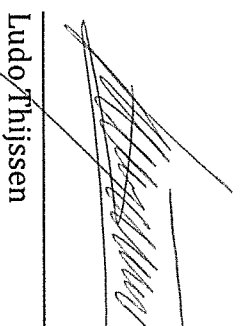
Maansirtoliike Ulves

Paragrafen om förlängningen av byggtiden t.o.m. 23.09.2018 och därtill hörande sanktioner tas med i eventuella kommande köpebrev i enlighet med det förfaringssätt, som beskrivits i stadens ursprungliga köpebrev.

Med vänlig hälsning,

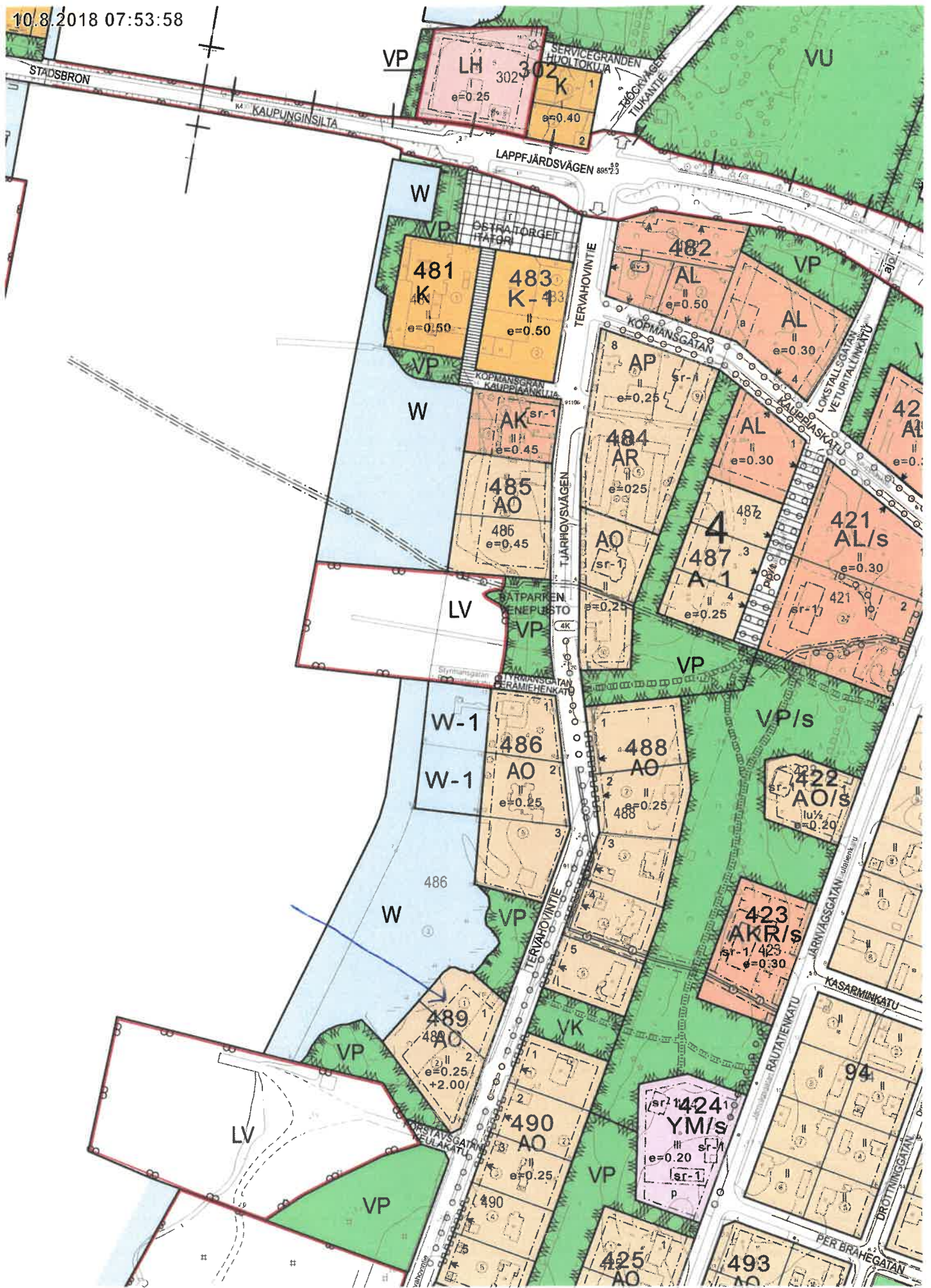


Maria Vanhatalo-Thijssen



Ludo Thijssen

10.8.2018 07:53:58



100 m

1:3 000

Detaljplankarta ©Kristinestad

UTLÅTANDE GÄLLANDE INLÖSNINGSTILLSTÅNDSANSÖKAN; LANTMÄTERIVERKET

(AJM/AJM)

Lantmäteriverket ber om utlåtande gällande ärende MML 2563/03 04/2018 (bilaga). Ärendet berör Vindin Pjelax Ab/Oy:s ansökan om enligt lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (603/77) om inlösnings-tillstånd för kraftledningen och dataöverföringsutrustning samt om för-handsbesittnings-tagandetillstånd enligt inlösningslagen 58§.

VindIn Pjelax Ab/Oy har inlämnat till lantmäteriverket en inlösningsstill-ståndansökan daterat 4.7.2018. Bilaga

Enligt ansökan blir ledningsområdet 17-36 meter bredare. För tillfället är ledningsområde enligt ansökan 62,5 meter.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 21.2.2018 §38 gett utlåtande i ärende som berör 110 KV kraftledning på ifrågavarande område.

Utlåtande begäran har begärts av VindIn Pjelax Ab/Oy och VindIn Böle Ab/Oy.

Utlåtandebegäran lydde:

”VindIn Pjelax Ab/Oy ja VindIn Böle Ab/Oy pyytää Kristiinankaupungilta lausuntoa Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston 110 kilovoltin voimajohtohankkeesta. Voimajohdon tarve perustuu Närpiön alueelle rakennettavan Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston sähkönsiirron järjestämiseen. Tuulivoimapuisto koostuu 41:stä yksikköteholtaan 5 megawatin voimalasta. Tuulivoimapuiston kokonaisteho on 205 megawattia. Tuulivoimapuiston kaavamuuosluonnos on ollut nähtävillä 21.12.2017-26.1.2018. Voimajohto on tarkoitus toteuttaa nykyisen voimajohtokäytävän yhteyteen sijoitettavana ilmajohtona sekä uutena maakaapelireittinä. Voimajohdon kokonaispituus on 8,9 kilometriä. Ilmajohdosta 4,2 kilometriä ja maakaapelista 0,7 kilometriä sijoittuu Kristiinankaupungin alueelle. Tuulivoimapuiston ja voimajohtoreitin kartat ovat liitteessä 1. Liitteessä 2 on selvitys voimajohdon ympäristövaikutuksista ja soveltuvuudesta alueen maankäyttöön.”

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 21.2.2018 § 38 lyder:

”Jordkabel bör planeras att anläggas till sin helhet på stadens donationsjord 287-401-14-0. I handlingarna saknas utlåtande av Österbottens museum gällande anläggande av jordkabel emedan i närheten av anläggningsområdet, i närheten av stationen, finns det enligt KTJ en fornminnebeteckning nämnt. En reviderad plan över anläggande av jordkabel i sin helhet bör uppgöras. Detta gäller anläggande av elkabel vid stadens ägda mark.

Motivering

Befintlig elgata möjliggör inte ny luftburen eldragnings eftersom miljökonsekvenserna är omfattande. Befintligt ledningsområde är redan idag ca 63,5 meter (ledningsgata ca 43,5 m). Ifall luftburen elkabel anläggs invid befintliga luftburna elkablar skulle behovet att öka ledningsområde till totalt 84,5-86,5 meter (ledningsgata 64,5-66,5 meter). Trots att kantzonen kan lämnas trädbevuxet råder det byggförbud på kantzonen vilket kan anses vara en olägenhet för staden. Kantzonen är ca 10 meter och total max höjd

på träd varierar i kantzonen. Det finns ringa ekonomiskt värde på trädbestånden vid kantzonen.”.

Tekniska direktörens förslag till utlåtande:

Staden Kristinestad **motsätter sig** inlösning av stadens mark för område på vilken **luftkabel** (ca 4,1 km enligt ansökan) anhållas att anläggas enligt bild 1 sid 4(9) i ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att endast **jordkabel** godkänns som det enda alternativet gällande anläggande av kraftledning genom stadens mark och **därmed bör lantmäteriverket inte bevilja inlösningsrätt av stadens mark för område där det planeras anläggas luftkabel.**

Jordkabel bör planeras att anläggas till sin helhet på stadens donationsjord 287-401-14-0 på den rutt som framgår i ansökan. En reviderad plan över anläggande av jordkabel i sin helhet bör uppgöras.

Motivering

Befintlig ledningsgata möjliggör inte ny luftburen eldragning eftersom miljökonsekvenserna är omfattande. Befintligt ledningsområde är redan idag ca 63,5 meter (ledningsgata ca 43,5 m). Ifall luftburen elkabel anläggs invid befintliga luftburna elkablar skulle behovet att öka ledningsområde till totalt 84,5-86,5 meter (ledningsgata 64,5-66,5 meter). Trots att kantzonen kan lämnas trädbevuxet råder det byggförbud på kantzonen vilket kan anses vara en olägenhet för staden. Kantzonen är ca 10 meter och total max höjd på träd varierar i kantzonen. Det finns ringa ekonomiskt värde på trädbestånden vid kantzonen.”.

Därtill är andra aktörer intresserade att använda sig av befintlig elgata. Ifall dessa aktörer planerar elluftkabel blir miljökonsekvenser i mycket hög grad omfattande. Befintlig elgata och är för nuvarande av den bredd att inga nya luftburna elkablar kan tillåtas. Enbart jordkabel kan godkännas för aktörer som planerar elkablar på nämnda område emedan miljökonsekvenserna blir inte så omfattande i jämförelse med luftkabel.

Ärendet justeras omedelbart.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:



Dnro MML 2563/03 04/2018

12.7.2018

ILMOITUS LUNASTUSLUPAHAKEMUKSEN VIREILLÄOLOSTA

VindIn Pjelax Ab/Oy hakee Maanmittauslaitokselta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimaansiirtojohtoa ja tiedonsiirtolaitteita varten ja lunastuslain 58 §:n mukaista ennakkohaltuunottolupaa.

Hakemus koskee kiinteistöä 287-401-14-0. Kristiinankaupungin kaupungissa.

Kiinteistöjen omistajilla ja käyttöoikeuden haltijoilla, sekä ELY -keskuksella on mahdollisuus antaa kirjallinen lausuntonsa asiasta 30 päivän kuluessa tämän kirjeen vastaanottamisesta (eli hakemuksen tiedoksisaannista) osoitteella kirjaamo@maanmittauslaitos.fi tai Maanmittauslaitos/ Kirjaamo, PL 84, 00521 Helsinki. (Kirjaamon puhelinnumero 029 530 1115). Lausunnossa tulee olla asiattunnus MML 2563/03 04/2018.

Hakemus on liitteenä. Siltä osin kuin liitteet sisältävät henkilötietoja tai muuta salassapidettävää tietoa, niitä ei lähetetä.

MEDDELANDE OM ATT EN INLÖSNINGSTILLSTÅNDANSÖKAN ÄR ANHÄNGIG

VindIn Pjelax Ab/Oy ansöker hos Lantmäteriverket enligt lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (603/77) om inlösningsstillstånd för kraftledningen och dataöverföringsutrustning samt om förhandsbesittningstagandetillstånd enligt inlösningslagen 58 §.

Ansökan gäller fastigheten 287-401-14-0 i Kristinestad.

Fastighetsägare och innehavare samt NTM -centralen har möjligheten att ge sina skriftliga utlåtanden i ärendet inom 30 dagar från det att det här brevet mottagits (dvs ansökans delgivning anses ha skett) till adressen kirjaamo@maanmittauslaitos.fi, eller Lantmäteriverket/Registratorsbyrå, PL 84, 00521 Helsingfors. (Tel. 029 530 1115). Ärendebeteckningen (MML 2563/03 04/2018) måste finnas i utlåtandet.

Ansökan som bilaga. De bilagor som innehåller personuppgifter eller sekretessbelagda handlingar skickas inte.

Tampereella/Tammerfors 12.7.2018

Anne Ala-Orvola
 Rekisteri-insinööri (DI) /Registeringenjör (DI)
 Maanmittauslaitos / Lantmäterverket

 Maanmittauslaitos

 Opastinsilta 12 C
 PL 84
 00521 Helsinki

 www.maanmittauslaitos.fi/yhteystiedot
kirjaamo@maanmittauslaitos.fi
 Y-tunnus 0245954-4

 Puhelin 029 530

 Allekirjoitettu sähköisesti
 Ala-Orvola Anne (12.7.2018 13:43:59)
 Kotipaikka Helsinki



Dnro MML 2563/03 04/2018

12.7.2018

Hakemuksen mukana saapuneet liitteet:

1. Hakija
2. Hankelupa
3. Kristiinankaupungin kirje 20.4.2018
4. Ilmajohdon poikkileikkaus
5. Maakaapelin poikkileikkaus
6. Kartta, hakijan esitys
7. Hakijan esitys: lunastuskorvaus

Fastighetsregisterutdrag
Maaperätutkimusta koskeva lausunto

Maanmittauslaitoksen pyynnöstä hakija on lisäksi toimittanut ympäristöselvityksen liitteineen.

Maanmittauslaitos

Opastinsilta 12 C
PL 84
00521 Helsinki

www.maanmittauslaitos.fi/yhteystiedot
kirjaamo@maanmittauslaitos.fi
Y-tunnus 0245954-4

Puhelin 029 530
1100

Kotipaikka Helsinki

Saapunut

5 / 7 20 18

Lähettiläjä VindIn PjelaX Ab/Oy
c/o Fortum Power And Heat Oy
PL 100
00048 FORTUM

Vastaanottaja Maanmittauslaitos
Kirjaamo
Opastinsilta 12 C
PL 84
00521 Helsinki

Asia Lunastuslupahakemus koskien 110 kV voimansiirtoyhteyden rakentamista välille
PjelaX-Bölen tuulivoimapuisto - Kristinestadin sähköasema

Tämä on lain "Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977/603" mukainen lunastuslupahakemus hankkia pysyvä käyttöoikeus 110 kV:n sähkönsiirtoverkkoa ja tiedonsiirtolaitteita varten kiinteistölle 287-401-14-0 Kristiinankaupungin kaupungissa. Lupa on välttämätön 110 kV:n voimajohdon rakentamiselle välille PjelaX-Bölen tuulivoimapuisto (PjelaX, Närpiö)- Kristinestadin sähköasema (Karhusalmi, Kristiinankaupunki).

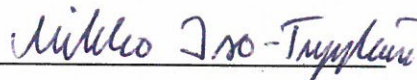
Hakemus sisältää hankelupahakemuksen ja pyynnön saada oikeus lunastuslain nojalla ottaa haltuun lunastettava omaisuus ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa (ennakkohaltuunottolupa).

Asiassa on ratkaistava yleisen ja yksityisen edun kannalta vähemmän tärkeä lunastus. Sen vuoksi hakija pyytää, että lunastuslupaa koskevan hakemuksen ratkaisee Maanmittauslaitos.


Hakija pyytää, että hakemus käsitellään kiireellisessä järjestyksessä.

VindIn PjelaX Ab/Oy

4.7.2018 Helsingissä



Mikko Iso-Tryckäri



Petteri Kuusela



LUNASTUSLUPA

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977/603

Pjela-Bölen 110 kV voimansiirtoyhteys

HAKEMUS – kiinteistö 287-401-14-0



**HAKEMUS –
kiinteistö 287-401-
14-0**

Kjellman Jakob

4.7.2018

Sisällysluettelo

| | | |
|---|-----------------|---|
| 1 | Hakija | 3 |
| 2 | Asia | 3 |
| 3 | Tausta | 3 |
| 4 | Hakemus | 5 |
| 5 | Perustelu | 8 |

Liitteet

| | |
|--|---|
| Liite 1: Hakija | 1 |
| Liite 2: Hankelupa 110 kV Pjelas-Bölen tuulivoimapuisto – Kristinestadin sähköasema | 2 |
| Liite 3: Kristiinankaupungin kaupungin kirje 20.4.2018, Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan lausunto YHK17, § 130: 19.6.2018 ja kiinteistötiedot 287-401-14-0 | 3 |
| Liite 4: Ilmajohdon poikkileikkaus kiinteistöllä 287-401-14-0 | 4 |
| Liite 5: Maakaapelin poikkileikkaus kiinteistöllä 287-401-14-0 | 5 |
| Liite 6: Hakijan esitys: Lunastettava alue kiinteistöllä 287-401-14-0 | 6 |
| Liite 7: Hakijan esitys: Lunastuskorvaus kiinteistölle 287-401-14-0 | 7 |

4.7.2018

Pjelax-Bölen 110 kV voimansiirtoyhteys

1 Hakija

Luvan hakija ja 110 kV voimansiirtoverkon rakennuttaja

VindIn Pjelax Ab/Oy (Y-tunnus: 2604368-2)
c/o Fortum Power And Heat Oy
PL 100
00048 FORTUM

Laskutusosoite:
Vindin Pjelax Ab/Oy
Purchase Invoices (976)
PL 100
00048 Fortum
Finland

Yhteyshenkilö
Mikko Iso-Tryckäri
Puh: +358 50 453 2650

Konsultti
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Hans Vadbäck
Yrittäjänkatu 12
65380 Vaasa
Puh: +358 50 587 9856

2 Asia

VindIn Pjelax Ab/Oy hakee lain "Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (29.7.1977/603)" mukaisesti lunastuslupaa ja ennakkohaltuunottolupaa kiinteistölle 287-401-14-0.

3 Tausta

Hankevastaavana ja rakennuttajana toimii VindIn Pjelax Ab/Oy (Y-tunnus: 2604368-2) ja VindIn Böle Ab/Oy (Y-tunnus: 2604366-6). VindIn Pjelax Ab/Oy hallinnoi hanketta molempien tuulivoimayhtiöiden, VindIn Pjelax Ab/Oy:n ja VindIn Böle Ab/Oy:n puolesta. VindIn Pjelax Ab/Oy ja VindIn Böle Ab/Oy ovat Fortum Power and Heat Oy:n omistamia tuulivoimayhtiöitä (Liite 1).

Pjelaxin ja Bölen tuulivoimapuistoille on tehty erilliset ympäristövaikutusten arvioinnit. Yhteysviranomaisen on antanut lausuntonsa Pjelaxin tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta 12.3.2014 (Dnr EPOELY/70/07.04/2013), ja Bölen tuulivoimapuiston arviointiselostuksesta 27.10.2015 (Dnr EPOELY/3746/2014). Närpiön kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Pjelax-Bölen tuulivoimaosayleiskaavan 21.05.2018. Lainvoimainen kaava mahdollistaa 41 tuulivoimalan rakentamisen, noin 200 MW. Energiavirasto on myöntänyt johdolle hankeluvan (Dnro 503/411/2018, 29.06.2018, Liite 2).

Hankeluvan mukainen Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston voimajohtoreitti alkaa Pjelax-Bölen kaava-alueelta ja päättyy Fingrid Oyj:n Kristinestadin sähköasemalle. Alussa, olemassa olevaan ilmajohtokäytävään saakka, reitti kulkee maakaapelina.

4.7.2018

Olemassa olevan ilmajohtokäytävän yhteydessä toteutustapana on ilmajohto. Noin 850 m ennen Kristinestadin sähköasemaa toteutustapa on maakaapeli tai ilmajohto (Kuva 1).



Kuva 1. Pjela-Bölen tuulivoimapuiston hankeluvan mukainen voimansiirtoreitti.

4.7.2018

Maakaapelin ja ilmajohdon rakentamisesta aiheutuvat ympäristövaikutukset ovat vähäisiä ja ne on käsitelty hankeluvan ympäristöselvityksessä. Ympäristöselvityksen perusteella voimansiirtohanke ei myöskään ole ristiriidassa maakuntakaavojen maankäyttöä koskevien merkintöjen kanssa, eikä aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle tai kaavojen toteuttamiselle.

VindIn Pjelax Ab/Oy on solminut sopimuksia voimansiirtoverkon suunnittelusta ja rakentamisesta maanomistajien kanssa, ei kuitenkaan Kristiinankaupungin kaupungin kiinteistön 287-401-14-0 osalta. Kristiinankaupungin kaupungin kanssa on neuvoteltu sopimuksesta 15.11.2017 lähtien. Kaupungin tekninen johtaja on kuitenkin kirjeellään 20.4.2018 ilmoittanut, että kaupungin virkamiehenä hän ei tule puoltamaan tai tekemään vapaaehtoista sopimusta. Kaupungin Yhdyskuntarakentamisen lautakunta on (YHK17: § 130, 19.6.2018) päättänyt, että maakaapeli hyväksytään ainoana vaihtoehtona kaupungin maiden ylitse kulkevan voimajohdon rakentamisen osalta (Liite 3).

4 Hakemus

VindIn Pjelax Ab/Oy pyytää lupaa lunastamalla hankkia pysyvä käyttöoikeus 110 kV:n sähkönsiirtoverkkoa ja tiedonsiirtolaitteita varten kiinteistölle 287-401-14-0 Kristiinankaupungin kaupungissa.

Uusi ilmajohto on suunniteltu olemassa olevan johtoalueen rinnalle. Nykyisen johtoalueen leveys on 62,5 m. Pjelax – Kristinestad 110 kV johdon myötä johtoalueen leveys kasvaa 17-36 metrillä. Johtoaukean itäpuolelle esitetään lunastettavaksi 10 m leveä reunavyöhyke, joilla kasvavien puiden korkeus on rajoitettu siten, etteivät ne aiheuta vaaraa johdolle (Kuva 2; Liite 4).

Kaapelialueen leveys on 10 m, josta uutta leveyttä on 10 m (Kuva 2; Liite 5).

Ilmajohdon pituus kiinteistölle 287-401-14-0 on noin 4,1 kilometriä ja maakaapelin pituus on 480 metriä (Kuva 2, Liite 6).

Hakija esittää, että lunastettavalla alueella voimansiirtoyhteyden omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten kaapeleiden, johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

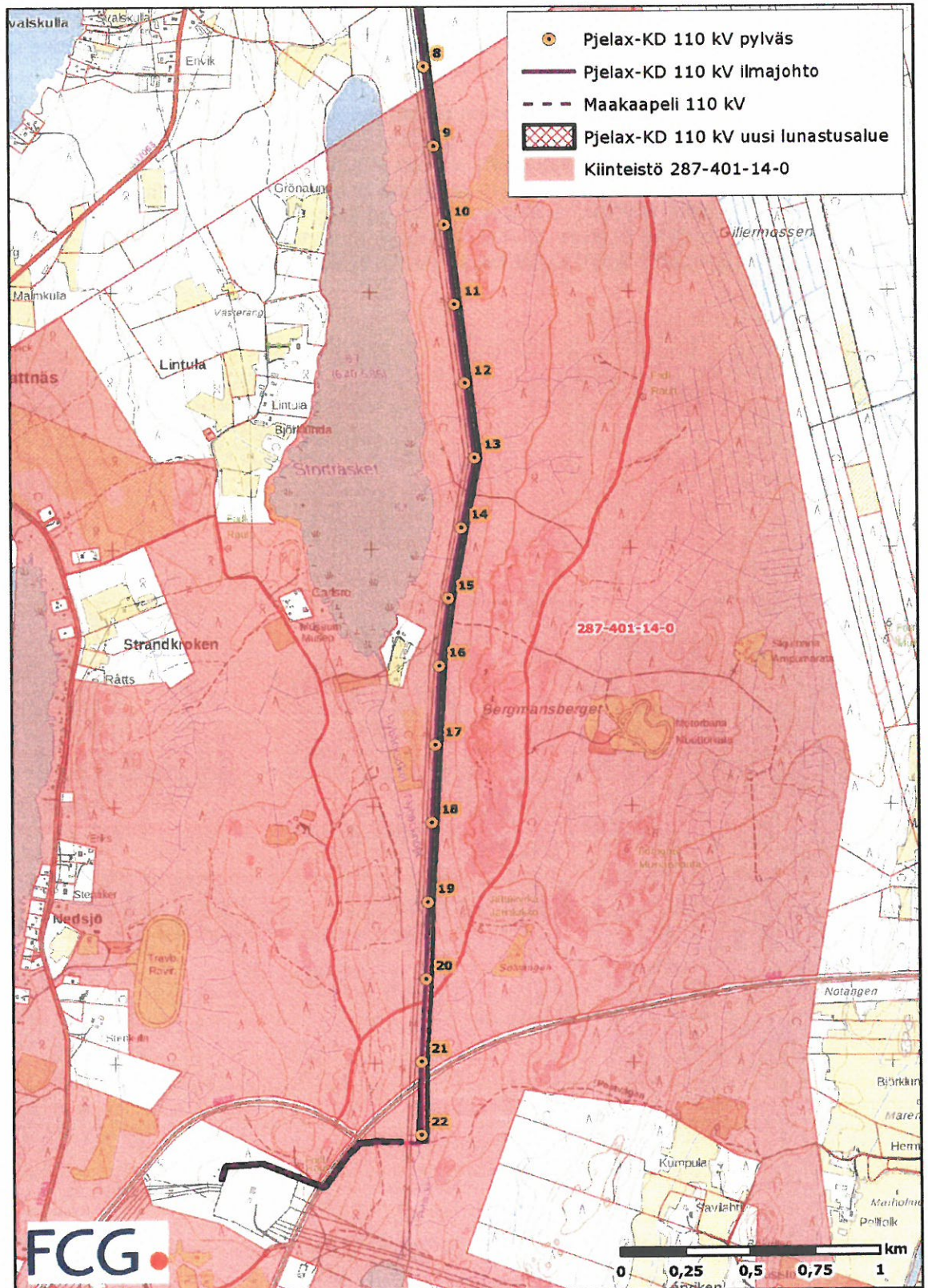
- 1) pystyttää ja pitää johto- ja kaapelialueella sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen, sähkönsiirtokaapeli sekä tiedonsiirtoon liittyviä laitteita,
- 2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johto- ja kaapelialueella ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille,
- 3) pitää johto- ja kaapelialuea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon,
- 4) poistaa johto- ja kaapelialueelta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu,
- 5) sopivalla tavalla merkitä johto- ja kaapelialueen rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johto- ja kaapelialueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon ja kaapelin säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei

4.7.2018

metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johto- ja kaapelialueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.

7) Sähkönsiirtoyhteyden omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johto- ja kaapelialueella pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johto ja kaapelialueella olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johto- ja kaapelialueelle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

4.7.2018



Kuva 2. Yleiskuva lunastettavasta alueesta kiinteistöllä 287-401-14-0.

4.7.2018

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita tai kaapelia. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) Johto- ja kaapeliaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 23 metriä lähemmäksi johtoaukean keskilinjaa.
- 5) Reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6) Johto ja kaapeliaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon tai kaapelin käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Hakijan esitys lunastettavan omaisuuden täysi korvaus (lunastuskorvaus) maanomistajalle lunastuksen vuoksi aiheutuvista taloudellisista menetyksistä on 32 449 € (Liite 7).

VindIn Pjelas Ab/Oy:n tavoite on päästä toteuttamaan Pjelas-Bölen tuulivoimahanketta mahdollisimman pian. Koska tuulivoimapuiston ja Kristinestadin sähköaseman välinen voimajohto on sähkönsiirron turvaamiseksi tarpeellinen ja hankkeella on kiire, VindIn Pjelas Ab/Oy pyytää myös lunastuslain 58 §:n nojalla oikeutta ottaa haltuunsa lunastettava omaisuus ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa (ennakkohaltuunottolupa).

5 Perustelu

Ottaen huomioon Pjelas-Bölen tuulivoimapuistossa tuotettava sähköenergian kokonaisteho (200 MW) energian siirtoa varten on rakennettava uusi 110 kV:n voimansiirtoyhteys. Käytettävä kaapelityyppi on alustavasti alumiinijohtiminen, PEX-eristeinen 110 kV voimakaapeli, AHXCHBMK-W 500 110 kV. Ilmajohto käsittää 2 kpl 110 kV voimajohtoa (2-Duck 110 kV). Johto on tarkoitus toteuttaa harustetulla teräsputkiportaalipylväsrakenteella.

VindIn Pjelas Ab/Oy:n tavoite on päästä toteuttamaan Pjelas-Bölen tuulivoimahanketta mahdollisimman pian. Hankkeen edistämiseksi siirtoyhteyden suunnittelussa on minimoitu ympäristö- ja maankäyttövaikutuksia. On pyritty hyväksikäyttämään jo maastossa olemassa olevia rakenteita ja minimoimaan kiinteistöille syntyvät haitat sekä myös toisaalta siirtoyhteyden rakentamisesta syntyvät kustannukset. Tätä tarkoitusta varten VindIn Pjelas Ab/Oy on myös solminut sopimuksia voimansiirtoyhteyden suunnittelusta ja rakentamisesta maanomistajien kanssa. Yrityksistä huolimatta Kristiinankaupungin kaupunki ei kuitenkaan ole ollut valmis vapaaehtoiseen sopimukseen. Näin hakija ei ole saanut sopimusta kiinteistön 287-401-14-0 osalta.

4.7.2018

Ilmajohto tulisi sijoittumaan kiinteistöllä 287-401-14-0 metsämaastoon olemassa olevan Metsä Board Oyj:n 110 kV:n linjan rinnalle sen välittömään läheisyyteen. Johto on tarkoitus toteuttaa harustetulla teräsputkiportaalipylväsrakenteella, jota varten sähkönsiirron luotettavuuden varmistamiseksi on varattava 26 metriä leveä, puista vapaa johtoaukea ja sen molemmin puolin 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joilla puiden pituutta on rajoitettu siten, etteivät ne kaatuessaan voi vahingoittaa johtorakenteita. Koska johto on sijoitettavissa olemassa olevan johdon rinnalle, voidaan hyödyntää olemassa olevaa puustosta vapaata aluetta. Samoin olemassa olevan johtoalueen rinnalla johtoaukeat voivat osittain mennä päällekkäin. Näin ei tarvita uutta johtoaluetta koko leveydeltä.

Maakaapeli tulisi sijoittumaan kiinteistöllä 287-401-14-0 nykyisten johto- ja tiealueiden rinnalle niiden välittömään läheisyyteen. Koska kaapeli on sijoitettavissa olemassa olevien teiden rinnalle, voidaan hyödyntää olemassa olevaa puustosta vapaata aluetta. Samoin olemassa olevan johtoalueen rinnalla aukeat voivat osittain mennä päällekkäin. Näin ei tarvita uutta kaapelialuetta koko leveydeltä.

FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

**HAKEMUS – kiinteistö
287-401-14-0**

2 (7)

4.7.2018

Liite 2: Hankelupa 110 kV PjelaX-Bölen tuulivoimapuisto – Kristinestadin sähköasema



Tämä on Energiaviraston sähköisesti allekirjoittama asiakirja.
 Detta är ett dokument som har signerats elektroniskt av
 Energimyndigheten.
 This is a document that has been electronically signed by the
 Energy Authority.

Asiakirjan päivämäärä on:
 Dokumentet är daterat: **29.06.2018**
 The document is dated:

Esittelijä / Föredragande / Referendary

Nimi / Namn / Name: LEHTINEN SUMI

Pvm / Datum / Date: 29.06.2018

Ratkaisija / Beslutsfattare / Decision-maker

Nimi / Namn / Name: Veli-Pekka Saajo

Pvm / Datum / Date: 29.06.2018

Allekirjoitustapa / Signerat med / Signed with:



Tupas



Allekirjoitustapa / Signerat med / Signed with:

Tämä paketti koostuu seuraavista osista:

- Kansilehti (tämä sivu)
- Alkuperäinen asiakirja tai alkuperäiset asiakirjat
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole näkyvillä tässä asiakirjassa, mutta ne on yhdistetty siihen sähköisesti.



Tämä asiakirja on sinetöity sähköisellä allekirjoituksella.
 Sinetti takaa asiakirjan aitouden.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalla sivulla >

Detta paket består av följande delar:

- Titelblad (denna sida)
- Originaldokument
- Elektroniska signaturer. Dessa syns inte i detta dokument, med de är elektroniskt integrerade i det.



Detta dokument har försetts med sigill genom elektronisk signatur.
 Sigillet garanterar dokumentets äkthet.

Det signerade dokumentet börjar på nästa sida >

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
 The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

VindIn Pjelas Ab/Oy
c/o Fortum Power And Heat Oy
PL 100
00048 FORTUM

30.1.2018 päivätty hankelupahakemuksenne

Hankelupa 110 kV Pjelas-Bölen tuulivoimapuisto – Kristinestadin sähköasema

Sähkömarkkinalain (588/2013) 14 §:n mukainen hankelupa

Asianosainen

VindIn Pjelas Ab/Oy
c/o Fortum Power And Heat Oy
PL 100
00048 FORTUM

Vireilletulo

16.2.2018

Ratkaisu

Hankelupa

Energiavirasto myöntää VindIn Pjelas Ab/Oy:lle hankeluvan hakemuksen mukaisen 110 kV sähköjohdon rakentamiselle.

Reitti

Hankeluvassa ei määritellä johdon reittiä, eikä lupa perusta lunastus-, käyttö- tai muuhun niihin verrattavaa oikeutta toisen omistamaan alueeseen.

Voimassaolo

Lupa on voimassa viisi (5) vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Hankeluvassa esitetyn 110 kV johdon tulee valmistua tämän ajan kuluessa.

Valmistumisesta ilmoittaminen

VindIn Pjelas Ab/Oy:n tulee toimittaa Energiavirastolle valmistumisilmoitus kahden (2) kuukauden kuluessa luvan saaneen sähköjohdon rakennustöiden valmistumisesta.

Selostus asiasta

VindIn Pjelax Ab/Oy on 30.1.2018 päivätyllä hakemuksella hakenut hankelupaa noin 8,9 kilometriä pitkälle 110 kV voimajohdolle Pjelax-Bölen tuulivoimapuisto - Kristinestadin sähköasema. Johdosta 6,2 kilometriä toteutetaan ilmajohdolla ja loput maakaapelilla. Suunnitelmien mukaan johtohankkeen rakentaminen suoritetaan vuosien 2019-2021 välisenä aikana.

Käytettävä kaapelityyppi on alustavasti alumiinijohtiminen, PEX-eristeinen 110 kV voimakaapeli, AHXCHBMK-W 3x3x1x500 110 kV. Ilmajohto käsittää 2 kpl 110 kV voimajohtoa (2-Duck 110 kV). Ilmajohto sijoittuu olemassa olevan voimajohtokäytävän viereen, ja uuden ilmajohton vaatima käytävä on leveydeltään 21- 23 metriä.

Hakemuksen mukaan Närpiön kaupungin alueelle, Pjelaxin kylän itäpuolelle, on suunnitteilla 41 tuulivoimalaitoksesta muodostuva Pjelax-Bölen-tuulivoimapuisto. Tuulivoimapuisto liitettäisiin 110 kV:n voimajohdolla Fingrid Oyj:n Kristinestadin sähköasemaan. Hankevastaavana ja rakennuttajana toimii VindIn Pjelax Ab/Oy ja VindIn Böle Ab/Oy. VindIn Pjelax Ab/Oy hallinnoi hanketta molempien tuulivoimayhtiöiden puolesta.

Hanke sijoittuu Caruna Oy:n vastuualueelle, ja hakemuksen liitteenä on esitetty Caruna Oy:n lausunto. Caruna Oy:n mukaan siltä täytyy pyytää lausunnot mahdollisista johtoristeämistä, mutta muuta huomautettavaa Caruna Oy:lla ei ollut johtohankkeesta.

Johtohankkeesta on laadittu ympäristöselvitys, joka on esitetty hakemuksen liitteenä. Lisäksi liitteenä on esitetty rakennettavan johdon yleissuunnitelmakartta ja lausunnot EPV Alueverkko Oy:ltä, Metsä Board Oyj:ltä, Närpiön kaupungilta, Kristiinankaupungilta sekä Fingrid Oyj:ltä, jonka verkkoon johto on tarkoitus liittää. Fingrid Oyj suhtautuu hankkeeseen myönteisesti.

Hakemuksessa yhtiö on esittänyt sähkömarkkinoista annetun valtioneuvoston asetuksen (65/2009) 4 §:ssä mainitut tiedot.

Energivirasto on lisäksi 20.6.2018 pyytänyt EPV Alueverkko Oy:ltä lausuntoa voimajohtohankkeesta. EPV Alueverkko Oy on toimittanut lausuntonsa virastolle 27.6.2018.

Asiaan liittyvä lainsäädäntö, oikeuskäytäntö, mietinnöt ja raportit

Sähkömarkkinalaki (588/2013)

Sähkömarkkinalain 14 §:n mukaan:

”Nimellisjännitteeltään vähintään 110 kilovoltin sähköjohdon rakentamiseen on pyydettävä hankelupa Energiamarkkinavirastolta. Valtakunnan rajan ylittävän, nimellisjännitteeltään vähintään 110 kilovoltin sähköjohdon rakentamiseen on pyydettävä hankelupa ministeriöltä. Valtakunnan rajan ylittävän sähköjohdon rakentamiseen myönnettyä hankelupaa ei voida siirtää toiselle.

Dnro 503/411/2018

Hankelupaa ei kuitenkaan tarvita kiinteistön tai sitä vastaavan kiinteistöryhmän sisäisen sähköjohdon rakentamiseen.

Hankeluvassa ei määrätä sähköjohdon reittiä. Ennen hankeluvan myöntämistä ei johtoreitille tarvitse olla 17 §:n mukaista aluevarausta eikä kunnan suostumusta. Lupapäätöksestä on käytävä ilmi, miten ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (468/1994) mukainen arviointi on otettu huomioon."

Sähkömarkkinalain 15 §:n mukaan:

"Hankelupahakemuksessa esitettävistä tiedoista ja selvityksistä säädetään valtioneuvoston asetuksella. Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetussa laissa tarkoitettua hanketta koskevaan hakemukseen on liitettävä mainittu lain mukainen arviointiselostus."

Sähkömarkkinalain 16 §:n mukaan:

"Hankeluvan myöntämisen edellytyksenä on, että sähköjohdon rakentaminen on sähkön siirron turvaamiseksi tarpeellista. Valtakunnan rajan ylittävän sähköjohdon hankeluvan myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, että sähköjohdon rakentaminen on muutoinkin sähkömarkkinoiden kehityksen ja vastavuoroisuuden kannalta tarkoituksenmukaista.

Jos hakemus ei koske valtakunnan rajan ylittävää sähköjohtoa, on hankelupa 1 momentin estämättä myönnettävä:

- 1) liittymisjohdolle, jolla sähkönkäyttöpaikka taikka yksi tai useampi voimalaitos liitetään lähimpään nimellisjännitteeltään vähintään 110 kilovoltin sähköverkkoon;
- 2) sähköjohdolle, jonka jakeluverkonhaltija rakentaa vastuualueellaan tai vastualueeltaan sen ulkopuolelle, jos sähköjohto yhdistää jakeluverkonhaltijan sähköverkon osat toisiinsa tai jakeluverkonhaltijan sähköverkon toiseen sähköverkkoon.

Hankelupaan voidaan liittää luvan edellytysten kannalta tarpeellisiksi katsottavia ehtoja."

Valtioneuvoston asetus sähkömarkkinoista (65/2009)

Valtioneuvoston asetuksen sähkömarkkinoista 4 §:n mukaan:

"Korkeajännitejohdon rakentamista koskevassa lupahakemuksessa on esitettävä:

- 1) tiedot rakennuttajasta;
- 2) tärkeimmät tekniset tiedot sekä johdon yleissuunnitelmakartta;
- 3) kustannusarvio ja rakentamisaikataulu;
- 4) selvitys johdon tarpeellisuudesta sähkön siirron turvaamiseksi;

- 5) selvitys johdon ympäristövaikutuksista ja soveltuvuudesta alueen maankäyttöön;
- 6) lausunto verkonhaltijalta, jonka sähköverkkoon korkeajännitejohto on tarkoitus liittää;
- 7) lausunto vastuualueen jakeluverkonhaltijalta;
- 8) muut lupakäsittelyn kannalta tarpeelliset tiedot.

Maan rajat ylittävän johdon rakentamista koskevassa lupahakemuksessa on lisäksi esitettävä hakijan näkemys johdon tarkoituksenmukaisuudesta sähkömarkkinoiden kehityksen ja vastavuoroisuuden kannalta.”

Perustelut

Sähkömarkkinalain 16 §:n 1 momentin mukaan hankeluvan myöntämisen edellytyksenä on, että sähköjohdon rakentaminen on sähkön siirron turvaamiseksi tarpeellista.

Jos hakemus ei koske valtakunnan rajan ylittävää sähköjohtoa, sähkömarkkinalain 16 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan on hankelupa 1 momentin estämättä myönnettävä liittymisjohdolle, jolla sähkönkäyttöpaikka taikka yksi tai useampi voimalaitos liitetään lähimpään nimellisjännitteeltään vähintään 110 kilovoltin sähköverkkoon.

Energiavirasto katsoo, että 110 kV Pjelas – Bölen tuulivoimapuiston liittymisjohdolla ei olla liittymässä tuulivoimapuistoa lähimpään vähintään 110 kV sähköverkkoon. Lähin vähintään 110 kV sähköverkko on EPV Alueverkko Oy:n 110 kV Kristiina – Närpiö voimajohto. Näin ollen hakemuksen ei voida katsoa koskevan sähkömarkkinalain 16 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaista sähköjohtoa, vaan hankkeeseen tulee soveltaa 16 §:n 1 momentin mukaisesti tarveharkintaa.

Energiavirasto on pyytänyt EPV Alueverkko Oy:ltä lausuntoa Pjelas-Bölen tuulivoimapuiston liittymisjohtohankkeesta. EPV Alueverkko Oy on 27.6.2018 antamassaan lausunnossa todennut, että Kristiina – Närpiö voimajohtolle ei voida liittää enempää tuotantoa ylittämättä siirtokapasiteettia ja sen myötä vaarantamatta sähkönsiirron laatua ja käyttövarmuutta merkittävästi muiden, jo liittyneiden asiakkaiden kustannuksella.

EPV Alueverkko Oy on ilmoittanut aloittaneensa sähkömarkkinalain 19 §:n mukaisesti kahden uuden 110 kV johtohankkeen rakentamiseen tähtäävät toimenpiteet suunnitteilla olevien tuulivoimahankkeiden liittämisedellytysten parantamiseksi. Voimajohtojen valmistumisaika hankkeiden luvituksen etenemisestä riippuen on arvioitu olevan 2021...2022.

EPV Alueverkko Oy on lisäksi todennut, ettei sillä ole tiedossa mitään estettä sille, etteikö kyseistä Pjelas-Bölen tuulivoimapuistoa voida liittää Fingrid Oyj:n verkkoon ja EPV Alueverkko Oy puoltaa esitettyä ratkaisua.

Edellä todetun pohjalta Energiavirasto katsoo, että EPA Alueverkko Oy:n Kristiina – Närpiö voimajohdon kapasiteetti ei tällä hetkellä riitä Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston liittämiseen ja EPV Alueverkko Oy:n verkon vahvistaminen ja siten Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston liittäminen lähimpään vähintään 110 kV sähköverkkoon on Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston tarpeisiin kohtuuttoman hidas ratkaisu. Näin ollen Energiavirasto katsoo, että hankeluvan mukaisella voimajohdolla on tarkoitus liittää Pjelax-Bölen tuulivoimapuisto lähimpään kapasiteetiltaan riittävään vähintään 110 kV sähköverkkoon, ja näin mahdollistaa tuulivoimapuiston verkkoon pääsy tilanteessa, jossa lähimmän vähintään 110 kV sähköverkon kapasiteetti ei ole riittävä. Myös EPV Alueverkko Oy puoltaa tuulivoimapuiston liittämistä Fingrid Oyj:n verkkoon. Edellä mainitun perusteella Energiavirasto katsoo, että Pjelax-Bölen-tuulivoimapuiston ja Kristinestadin sähköaseman välinen voimajohto on sähkönsiirron turvaamiseksi tarpeellinen.

Sovelletut säännökset

Sähkömarkkinalaki (588/2013) 14 §, 15 § ja 16 §.

Valtioneuvoston asetus sähkömarkkinoista (65/2009) 4 §.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakua koskeva ohjeistus liitteenä.

| | |
|----------|---|
| Liitteet | Valitusosoitus Ohje maksua koskevaan muutoksenhakuun |
| Jakelu | VindIn Pjelax Ab/Oy |
| Tiedoksi | Työ- ja elinkeinoministeriö / Energiaosasto Fingrid Oyj |
| Maksu | 4000 € (Työ- ja elinkeinoministeriön asetus Energiaviraston maksullisista suoritteista 869/2016, 4 § 2a.) |

VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakuoikeus

Energiaviraston antamaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siinä järjestyksessä kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään. Valituskelpoisella päätöksellä tarkoitetaan toimenpidettä, jolla asia on ratkaistu tai jätetty tutkimatta.

Valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen Energiaviraston päätökseen on Helsingin hallinto-oikeus.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, määräaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Helsingin hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- muutoksenhaun kohteena oleva päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta; sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu Energiavirastolle tai hallinto-oikeudelle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää.

Valituskirjelmän toimittaminen valitusviranomaiselle

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuteen, jonka osoite on:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmä voidaan toimittaa valitusviranomaiselle myös postitse.

OHJE MAKSUA KOSKEVAAN MUUTOKSENHAKUUN

Energiaviraston päätöksestä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

HAKEMUS - kiinteistö
287-401-14-0

3 (7)

4.7.2018

Liite 3: Kristiinankaupungin kaupungin kirje 20.4.2018, Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan lausunto YHK17, § 130: 19.6.2018 ja kiinteistötiedot 287-401-14-0



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Ni skriver per e-post 19.4.2018 (e-posten vidaresänts till undertecknad 20.4.2018)

"Vindin Pjela ab/oy höll den 15 november 2017 ett informationsmöte avseende den planerade elöverföringen (110kV) från vindparken till Fingrids elstation i Kristinestad. Inbjudna till mötet var samtliga markägare som berörs av planeringen, däribland Kristinestad. Vidare har samtliga markägare inklusive Kristinestad erbjudits ingå ett frivilligt avtal baserat på marknadsmässig ersättning för intrånget.

I efterföljande möten med representanter för Kristinestads tekniska nämnd har muntligen delgivits att man inte önskar ingå ett frivilligt avtal med Pjela ab/oy rörande den planerade elöverföringen i form av luftledning.

Enligt överenskommelse med Mila inväntar jag snarast möjligt en skriftlig bekräftelse per epost att Kristinestad inte avser ingå frivilligt avtal med Pjela ab/oy gällande 110 kV luftledning för elöverföring till Fingrids elstation i Kristinestad."

Undertecknad svarar i egenskap som tjänsteman vid Serviceområdet för samhällsbyggnad:

Undertecknad kommer inte att förorda eller ingå frivilligt avtal med Pjela ab/oy gällande 110 kV luftledning för elöverföring till Fingrids elstation i Kristinestad vid områden som staden Kristinestad har besittningsrätt till.

Kristinestad 20.4.2018
Ari-Johan Myllyniemi
teknisk direktör

Till kännedom: Samhällsbyggnadsnämndens ordförande



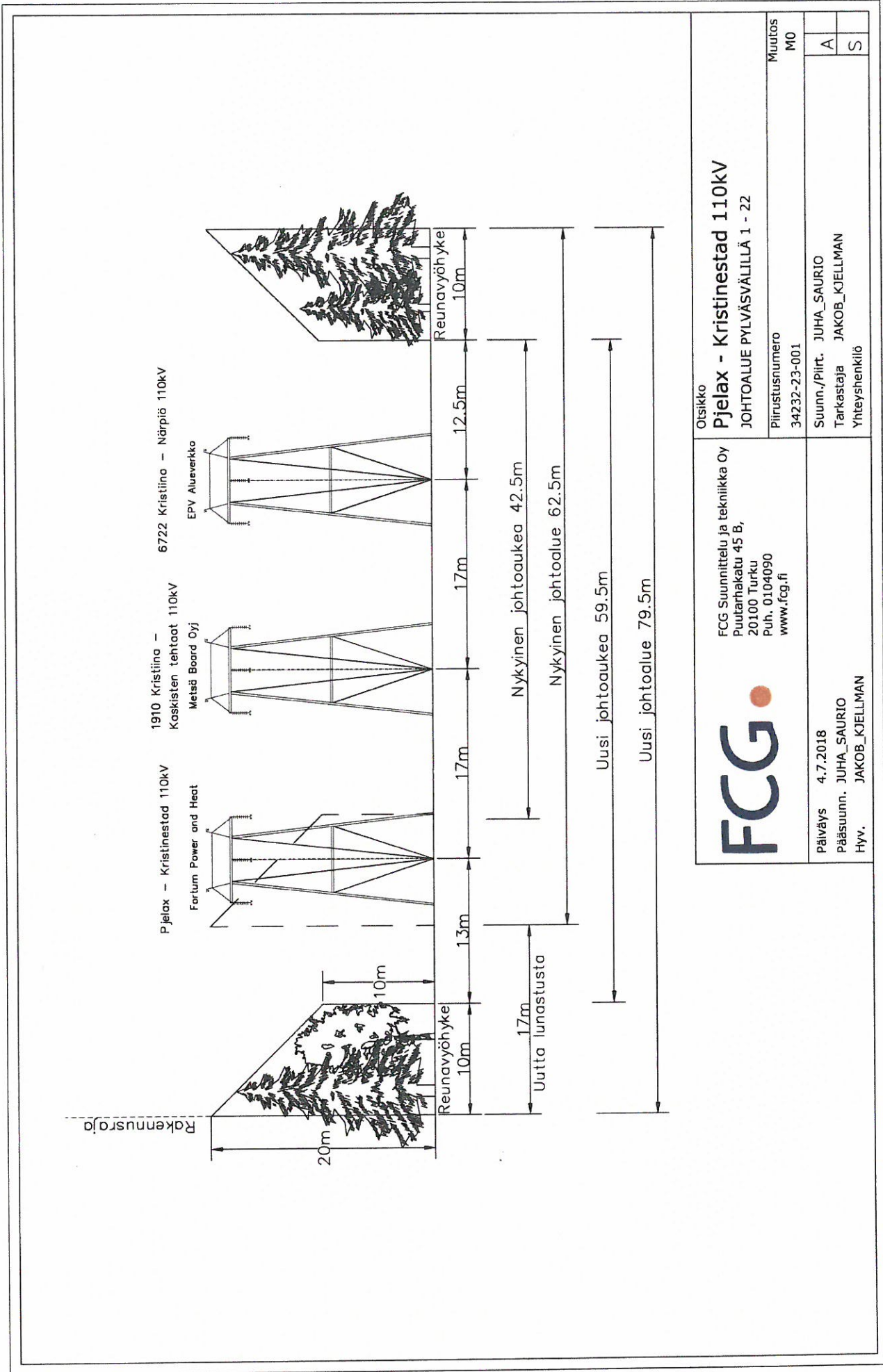
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

HAKEMUS - kiinteistö
287-401-14-0

4 (7)

4.7.2018

Liite 4: Ilmajohdon poikkileikkaus kiinteistöllä 287-401-14-0



| | | |
|---|---|---|
| <p>FCG</p> <p>Päiväys 4.7.2018 Pääsuunn. JUHA_SAURIO Hyv. JAKOB_KJELLMAN</p> | <p>Otsikko Pjelas - Kristinestad 110kV JOHTOALUE PYLVÄSVÄLILLÄ 1 - 22</p> | <p>Muutos M0</p> |
| | <p>FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puutarhakatu 45 B, 20100 Turku Puh. 0104090 www.fcg.fi</p> | <p>Piirustusnumero 34232-23-001</p> |

FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

HAKEMUS - kiinteistö
287-401-14-0

5 (7)

4.7.2018

Liite 5: Maakaapelin poikkileikkaus kiinteistöllä 287-401-14-0

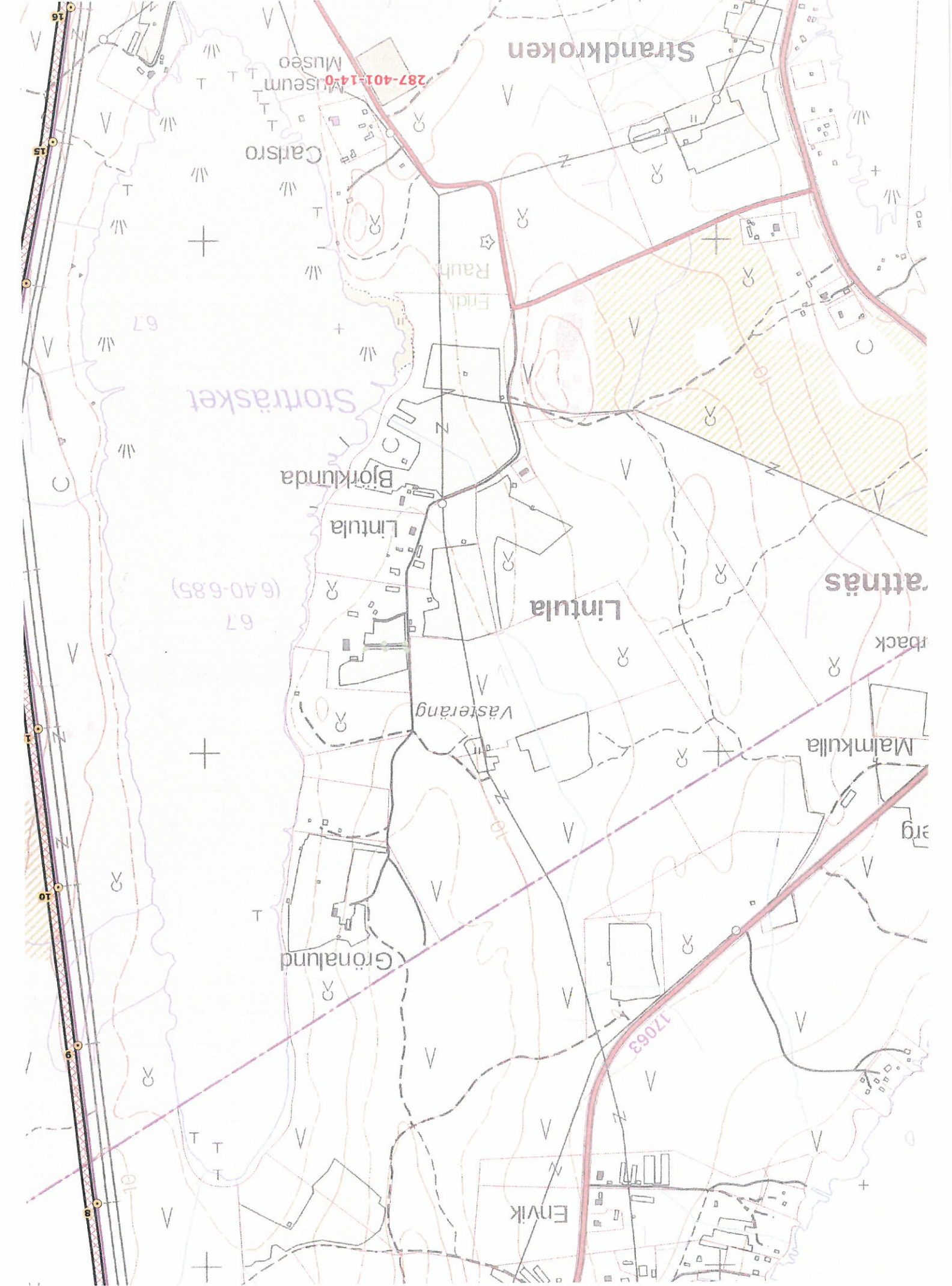
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

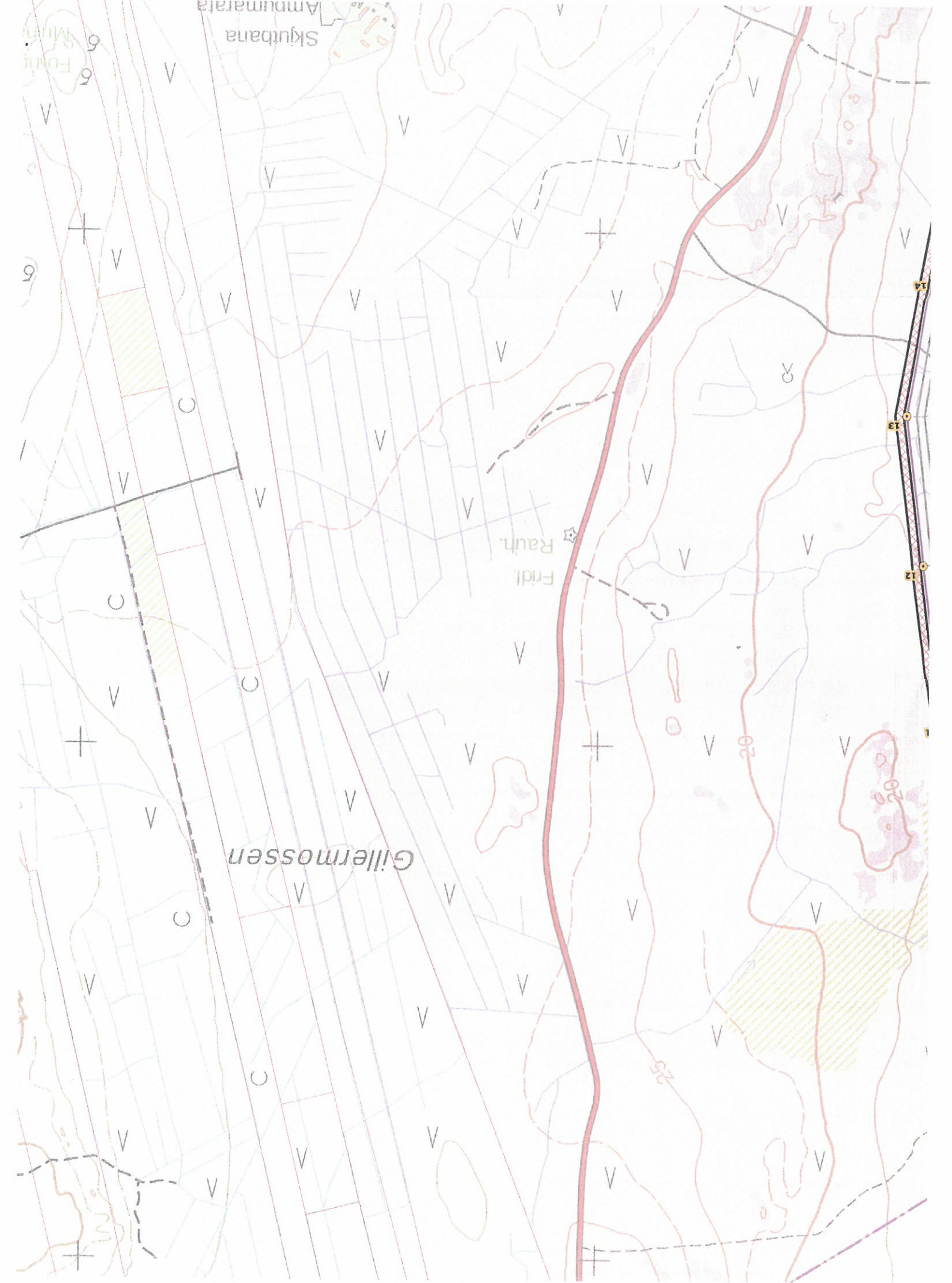
**HAKEMUS – kiinteistö
287-401-14-0**

6 (7)

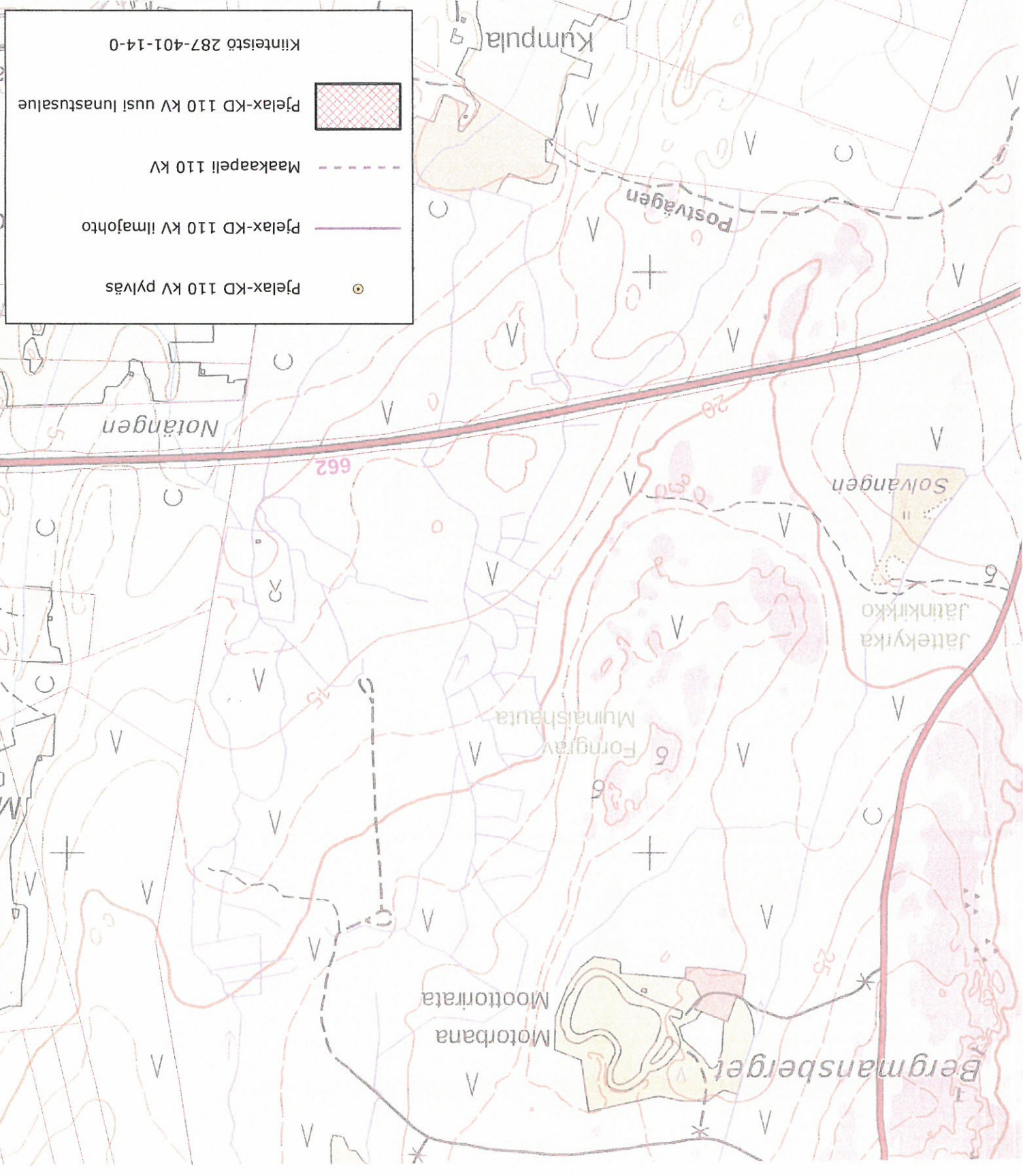
4.7.2018

Liite 6: Hakijan esitys: Lunastettava alue kiinteistöllä 287-401-14-0

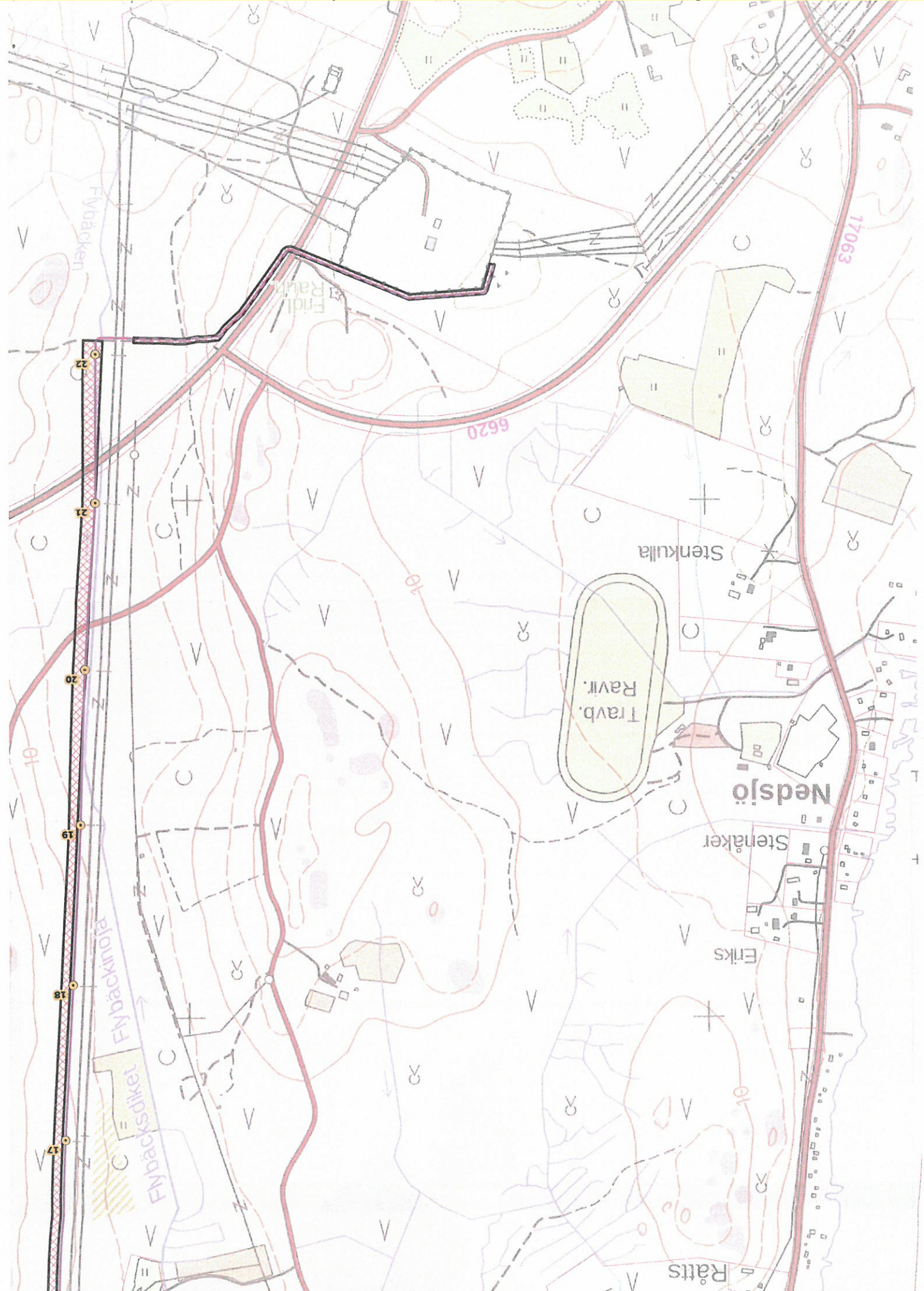




| | | | |
|--|--|---|--|
| Kunta/Kyla Kommun/By Kiinteistö Fastighet | | Kriinteistölji Rintingskryp 287-401-14-0 | |
| Pääsuunn. Huvudplanerere Juha Saurio | | Rakennusnumero/tunnus Byggnades nummer/ld PjelaX-Kristinestad 110 kv | |
| Hvv. Godkänd Jakob Kjellman | | Rakennuskohde Byggnadsobjekt Vindin PjelaX Ab/Oy | |
| Suunnittelija Planerare Hans Vadbäck | | PjelaX-Kristinestad 110 kv | |
| Projekti nro Projekt nr P34232 | | PjelaX-Kristinestad 110 kv | |
| Tiedosto fiti | | PjelaX-Kristinestad 110 kv | |
| Suunnittelija Planerare Hans Vadbäck | | PjelaX-Kristinestad 110 kv | |
| Projekti nro Projekt nr P34232 | | PjelaX-Kristinestad 110 kv | |
| Tiedosto fiti | | PjelaX-Kristinestad 110 kv | |



| | |
|------------------------------------|--|
| PjelaX-KD 110 kv pylväk | |
| PjelaX-KD 110 kv ilmajöhto | |
| Maakaappeli 110 kv | |
| PjelaX-KD 110 kv uusi lunastusalue | |
| Kiinteistö 287-401-14-0 | |



FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

**HAKEMUS - kiinteistö
287-401-14-0**

7 (7)

4.7.2018

Liite 7: Hakijan esitys: Lunastuskorvaus kiinteistölle 287-401-14-0

Ersättningsberäkning intrång av luftledning

Bilaga 7

Ledning: 110kV luftledning mellan Pjelax vindpark- Kristinestad Fingrid
 Ledningsägare: Vindlin Pjelax Ab/Oy FO-nr 2604368-2

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
| Lägenhetens namn: | Kristinestads Donationsjord | |
| Lägenhetens registernummer: | 287-401-14-0 | |
| Lägenhetens kommun: | Kristinestad | Ägarandel |
| Lägenhetens ägare 1: | Kristinestad Stad | 1 |
| Lägenhetens ägare 2: | | |
| Lägenhetens ägare 3: | | |
| Lägenhetens ägare 4: | | |

Ersättning Åkermark €/ha

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Markvärde åkermark | 17 000 € |
| Areal intrång åkermark | 0 M ² |
| Summa ersättning åkermark | 0 € |

| Intrång | | |
|---------|---------|----------------------|
| Längd m | Bredd m | Areal M ² |
| 0 | 0 | 0 |

Ersättning skogsmark €/ha

| | |
|--|---------|
| Markvärde ingår i summaersättning skogsmark | 450 € |
| Plantskog under 1,3m medelhöjd | 1 450 € |
| Plantskog 1,3-8,0 meters höjd (< 6 cm) | 3 500 € |
| Klen gallringsskog medeldiameter <16cm (6-16 cm) | 4 200 € |
| Grövre gallringsskog medeldiameter >16cm | 3 000 € |
| Förnyelsemogen skog, äldre än 70 år | 800 € |
| Kalmark | 200 € |

| Intrång | | |
|---------|---------|----------------------|
| Längd m | Bredd m | Areal M ² |
| 0 | 0 | 0 |
| - | - | 9426 |
| - | - | 46172 |
| - | - | 18870 |
| - | - | 5968 |
| 0 | 0 | 0 |

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Areal intrång skogsmark | 80436 M ² |
| Summa ersättning skogsmark | 32449 € |

Total ersättning

| | |
|---|----------------|
| Åker | 0 € |
| Skog | 32449 € |
| Frivillig överenskommelse (50%) | - € |
| Justering minimiersättning | 0 € |
| Summa total ersättning för intrång | 32449 € |

| | |
|---------------|---------|
| Varav ägare 1 | 32449 € |
| Varav ägare 2 | 0 € |
| Varav ägare 3 | 0 € |
| Varav ägare 4 | 0 € |

Godkännes Datum _____

Ägare 1 _____

Ägare 2 _____

Ägare 3 _____

Ägare 4 _____

Arrendebilaga Övriga överenskommelser

MAAPERÄTUTKIMUSTA KOSKEVA LAUSUNTO; MAANMITTAUSLAITOS

(AJM/AJM)

Maanmittauslaitos pyytää lausuntoa koskien asiaa MML 176/0304/2018 (liite). Asia koskee Vindin Pjelax Ab/Oy:n sähkölinjojen rakentamista kaupungin maan ylitse. Tutkimuksen tavoitteena on suorittaa tarvittavat maastotutkimukset pääasiassa ilmajohtojen ja pienemmässä määrin maajohtojen rakentamiseen (450 metriä).

Teknisen johtajan lausuntoehdotus:

Kristiinankaupunki ei vastusta tutkimusten tekemistä kaupungin mailla.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta esittää kuitenkin, että maakaapeli hyväksytään ainoana vaihtoehtona kaupungin maiden ylitse kulkevan voimajohdon rakentamisen osalta, minkä vuoksi maanmittauslaitoksen tulee tutkia vain maakaapelin rakentamista kaupungin maan ylitse kulkevala koko osuudella. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta on 21.2.2018, § 38, antanut lausunnon asiasta koskien 110 kV:n voimajohdon rakentamista kyseisellä alueella. Lausuntopyynnön on jättänyt VindIn Pjelax Ab/Oy ja VindIn Böle Ab/Oy

Lausuntopyyntö kuuluu:

"VindIn Pjelax Ab/Oy ja VindIn Böle Ab/Oy pyytää Kristiinankaupungilta lausuntoa Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston 110 kilovoltin voimajohtohankkeesta. Voimajohdon tarve perustuu Närpiön alueelle rakennettavan Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston sähkönsiirron järjestämiseen. Tuulivoimapuisto koostuu 41:stä yksikköeholtaan 5 megawatin voimalasta. Tuulivoimapuiston kokonaisteho on 205 megawattia. Tuulivoimapuiston kaavamuuosluonnos on ollut nähtävillä 21.12.2017 - 26.1.2018. Voimajohto on tarkoitettu toteuttaa nykyisen voimajohtokäytävän yhteyteen sijoitettavana ilmajohtona sekä uutena maakaapelireittinä. Voimajohdon kokonaispituus on 8,9 kilometriä. Ilmajohdosta 4,2 kilometriä ja maakaapelista 0,7 kilometriä sijoittuu Kristiinankaupungin alueelle. Tuulivoimapuiston ja voimajohtoreitin kartat ovat liitteessä 1. Liitteessä 2 on selvitys voimajohdon ympäristövaikutuksista ja soveltuvuudesta alueen maankäyttöön."

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös 21.2.2018 § 38 kuuluu:

"Maakaapeli tulee suunnitella sijoitettavaksi kokonaisuudessaan kiinteistölle Kristinestads donationsjord 287-401-14-0. Asiakirjoista puuttuu Pohjanmaan museon lausunto maakaapelin sijoittamisesta. Tämä vaaditaan, koska kaapelin sijoitusalueen läheisyydessä, aseman tuntumassa on KTJ:n mukaan muinaismuiston kaavamerkintä. Maakaapelin sijoittamisesta kokonaisuudessaan tulee laatia tarkistettu suunnitelma. Tämä koskee sähkökaapelin sijoittamista kaupungin omistamalle maalle.

Perustelu

Olemassa oleva sähkölinja ei mahdollista uutta ilmakaapelia, koska ympäristövaikutukset ovat mittavia. Nykyinen johtoalue on jo tällä hetkellä noin 63,5 metriä (johtolinja noin. 43,5 metriä). Jos ilmakaapeli asennetaan olemassa olevien ilmakaapeliin yhteyteen, käytävää pitäisi laajentaa yhteensä 84,5 - 86,5 metriin (johtolinja 64,5 - 66,5 metriä). Vaikka reunavyöhykkeelle voidaan jättää puita, reunavyöhykkeellä vallitsee rakennuskielto, minkä voidaan katsoa olevan kaupungille haitaksi. Reunavyöhyke on noin 10 met-

riä leveä ja puiden enimmäiskorkeus reunavyöhykkeellä vaihtelee. Reunavyöhykkeen puukannan taloudellinen arvo on vähäinen.”

Asia tarkastetaan heti.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Tekninen johtaja selosti asiaa.

Puheenjohtaja totesi, että yhdyskuntarakentamisen lautakunta on päättänyt esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Liite § 130.

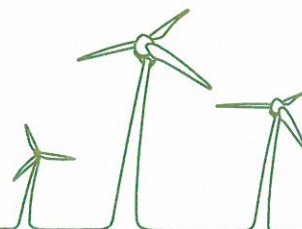


SUUNNITTELU JA TEKNIikka

VINDIN PJELAX AB/OY

Pjelaxin tuulivoimapuiston 110 kV liityntävoimaverkko

Ympäristöselvitys





Sisällysluettelo

| | | |
|-------|--|----|
| 1 | Johdanto..... | 1 |
| 2 | Suunnittelun aikaisemmat vaiheet..... | 1 |
| 3 | Lähiseudun muut tuulivoimahankkeet..... | 2 |
| 4 | Hankkeen kuvaus..... | 3 |
| 4.1 | Voimajohdon reitti | 3 |
| 4.2 | Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto | 4 |
| 4.3 | Ilmajohdon tekninen kuvaus, asennus ja tilantarve..... | 5 |
| 4.4 | Maakaapelin tekninen kuvaus, asennus ja tilantarve | 4 |
| 4.5 | Liittyminen sähköasemaan..... | 6 |
| 5 | Lähtötiedot ja menetelmät | 8 |
| 6 | NYKYTILA..... | 9 |
| 6.1 | Alueella voimassa olevat suunnitelmat | 9 |
| 6.1.1 | Maakuntakaava | 9 |
| 6.1.2 | Yleiskaavat..... | 10 |
| 6.2 | Maankäyttö, asutus ja virkistyskäyttö | 12 |
| 6.2.1 | Maankäyttö | 12 |
| 6.2.2 | Asutus ja virkistys..... | 14 |
| 6.3 | Maisema ja kulttuuriympäristö | 14 |
| 6.4 | Luonnonympäristö | 16 |
| 6.4.1 | Luontotyyppien ja kasvillisuuden yleiskuvaus | 16 |
| 6.4.2 | Arvokkaat elinympäristöt ja uhanalaiset lajit | 18 |
| 6.4.3 | Natura 2000 –suojelualueet | 21 |
| 6.4.4 | Muut luonnonsuojelualueet..... | 22 |
| 6.4.5 | FINIBA-alueet..... | 23 |
| 6.4.6 | Pohjavesialueet..... | 24 |
| 6.4.7 | Muut luontokohteet | 24 |
| 7 | VAIKUTUSTEN ARVIOINTI | 25 |
| 7.1 | Voimajohdon suhde alueella voimassa oleviin suunnitelmiin | 25 |
| 7.2 | Maankäyttö, asutus ja virkistyskäyttö | 26 |
| 7.2.1 | Maankäyttö | 26 |
| 7.2.2 | Asutus ja virkistyskäyttö..... | 26 |
| 7.3 | Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön | 27 |
| 7.4 | Vaikutukset luonnonympäristöön | 30 |
| 7.4.1 | Luontotyypit ja kasvillisuus | 30 |
| 7.4.2 | Arvokkaat elinympäristöt ja suojeltavat tai uhanalaiset eliölajit..... | 30 |
| 7.4.3 | Natura 2000 –suojelualueet | 31 |



Ympäristöselvitys

Liisa Karhu

29.1.2018

| | | |
|-------|---|----|
| 7.4.4 | Muut luonnonsuojelualueet..... | 31 |
| 7.4.5 | FINIBA-alueet..... | 31 |
| 7.4.6 | Muut luontokohteet | 32 |
| 7.4.7 | Pohjavesialueet..... | 32 |
| 7.5 | Vaikutukset terveyteen..... | 32 |
| 7.6 | Vaikutukset elinkeinoihin | 32 |
| 7.7 | Vaikutukset liikenteeseen | 33 |
| 8 | Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarve..... | 33 |
| 9 | Lähteet..... | 34 |

Liitteet

- Liite 1. Tummaverkkoperhosen esiintymispaikat (**SALAINEN**, vain viranomaisille)
- Liite 3. Liito-oravan esiintymispaikat (**SALAINEN**, vain viranomaisille)
- Liite 2. Arkeologinen inventointi 2014

29.1.2018

Pjelaxin tuulivoimapuiston 110 kV liityntävoimaverkko

1 Johdanto

Uuden voimajohtoyhteyden rakentamisen tarve perustuu Närpiön kaupungissa sijaitsevaan Pjelax-Böle nimiseen tuulivoimapuistohankkeeseen. VindIn Oy/Ab suunnittelee 41 tuulivoimalan rakentamista noin yhdeksän kilometrin etäisyydelle Närpiön keskustasta kaakkoon. Hanketta lähin sähköasema, joka pystyy vastaanottamaan noin 205 MW on Kristiinankaupungin pohjoisosassa.

Pjelax-Böle hankkeessa on yhdistetty toistensa välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Pjelaxin tuulivoimahanke ja Bölen tuulivoimahanke, joille on molemmille tehty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Yhteysviranomaisen on antanut lausuntonsa Pjelaxin ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta 12.3.2014 (Dnr EPOELY/70/07.04/2013), ja Bölen tuulivoimapuiston arviointiselostuksesta 27.10.2015 (Dnr EPOELY/3746/2014). Sähkönsiirtoa on tarkasteltu neljän eri vaihtoehdon osalta Pjelaxin ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä. Tähän ympäristöselvitykseen on valittu suunnittelun teknis-taloudellisesti ja ympäristövaikutusten kannalta soveltuvin vaihtoehto. Vaihtoehtoa on edelleen muokattu suunnittelun yhteydessä.

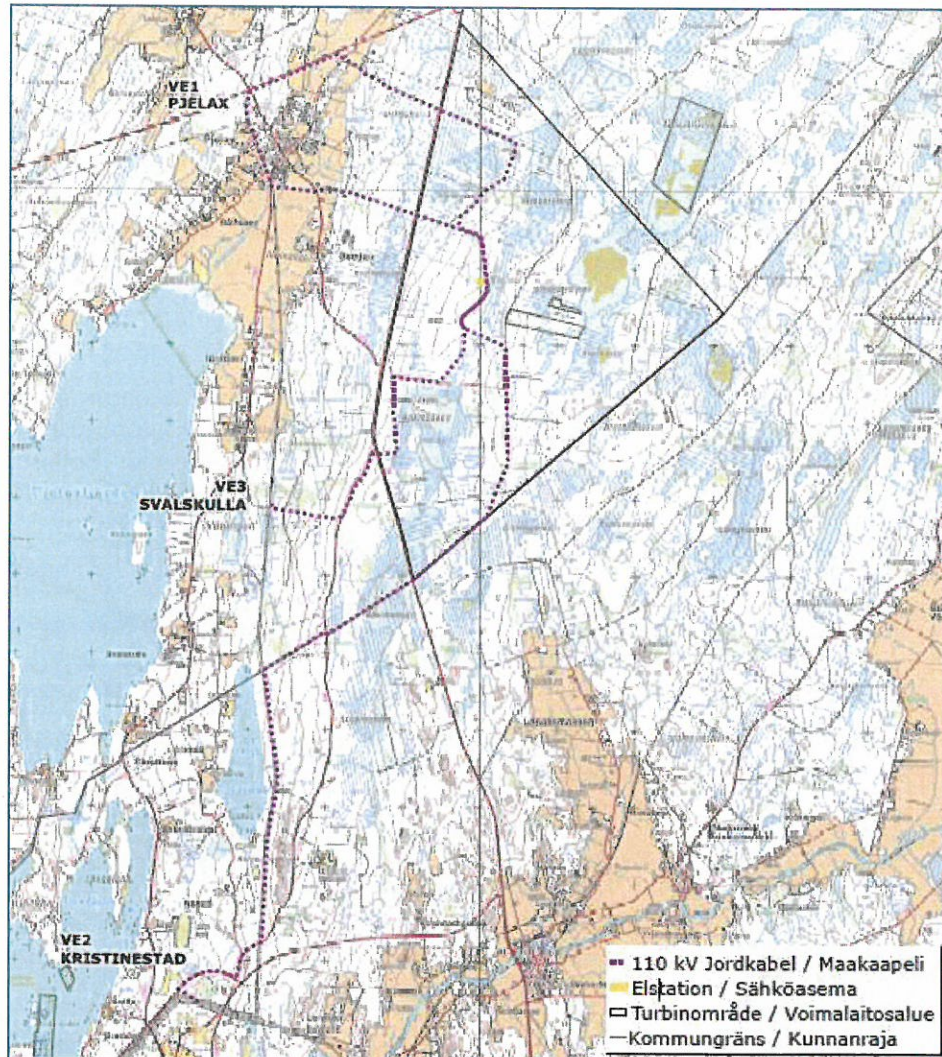
Molemmilla tuulivoimahankeilla on lainvoimainen tuulivoimaosayleiskaava. Närpiön kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Pjelaxin tuulivoimaosayleiskaavan 12.12.2016 ja Bölen 18.9.2017. Kaavojen hyväksymisen jälkeen hankevastaava on päättänyt teknis-taloudellisista syistä korottaa voimaloiden korkeutta ja lisätä yksikkötehoa, sekä yhdistää hankkeet. Kaavamuutosluonnos on nähtävillä 21.12.2017-26.1.2018.

Nimellisjännitteeltään vähintään 110 kV sähköjohdon rakentamiseen on haettava Energiamarkkinaviraston lupa (sähkömarkkinalaki 588/2013, 14 §). Sähkömarkkinaasetuksen (65/2009) 4.1.5 §:n mukaan korkeajännitejohdon rakentamista koskevassa lupahakemuksessa on esitettävä selvitys johdon ympäristövaikutuksista ja soveltuvuudesta alueen maankäyttöön. Tässä lupamenettelyä varten laaditussa ympäristöselvityksessä on kuvattu mm. maaston yleispiirteet, maankäyttö ja yhdyskuntarakenne. Suunnittelualueelta on myös selvitetty mahdolliset arvokkaiden eliölajien esiintymät, luonnonsuojelu- ja Natura 2000-alueet sekä mahdolliset muut suojelukohteet. Ympäristöselvityksen tiedot perustuvat YVA-menettelyn yhteydessä koottuun tietoon, maastokäyntiin vuonna 2014 ja Vanhan Närpiöntien tuulivoimaosayleiskaavan valmistelussa laadittuihin luontoselvityksiin.

2 Suunnittelun aikaisemmat vaiheet

Pjelaxin tuulivoimapuiston YVA-ohjelmavaiheen yleisötilaisuudessa (12.11.2013) esitettiin neljä sähkönsiirron reittivaihtoehtoa, kaksi molempiin liityntäpisteisiin (Kuva 1). Tämän jälkeen yleisöllä oli mahdollisuus esittää vaihtoehtoista mielipiteitään ja näkemyksiään noin kuukauden ajan karttapohjaisen internetpalvelun kautta. Palautetta saatiin liittyen liityntävaihtoehto 1:n eteläisempää reittiä, joka kulki lähemmältä kyläasutusta.

29.1.2018



Kuva 1. Suunnittelun alkuvaiheessa mukana olleet maakaapelireittien vaihtoehdot Pjälaxin ympäristövaikutusten arvioinnissa.

Saatu palaute huomioitiin jatkosuunnittelussa siten, että jatkosuunnitteluun valittiin asutuksen johdosta liittymisvaihtoehdossa 1 pohjoisempi maakaapelireitti. Suunnittelun tarkentuessa päädyttiin luopumaan pohjoisesta voimajohtoreitistä kokonaan. Suunnitelmana on käyttää sähkönsiirron Pjälaxin YVA-selostuksen vaihtoehdon 2 (VE2 Kristinestad) ja vaihtoehdon 3 (VE3 Svalskulla) yhdistelmää. Jatkosuunnittelussa näiden välille on otettu ilmajohto-osuus olemassa olevan voimajohtokäytävän viereen. Eteläosassa maakaapelin reitti poikkeaa suhteessa YVA:ssa esitettyyn vaihtoehtoon. Kaikissa YVA:ssa tarkastelluissa vaihtoehdoissa toteutustapana oli maakaapeli. Suunnittelun edetessä hankevastaava on päätenyt ilmajohtoon olemassa olevan ilmajohtokäytävän osuudella.

3 Lähiseudun muut tuulivoimahankkeet

VindIn Oy Ab:lla on Pjälaxin tuulivoimapuiston lounaispuolella toiminnassa Svalskullan viiden voimalan tuulivoimapuisto.

29.1.2018

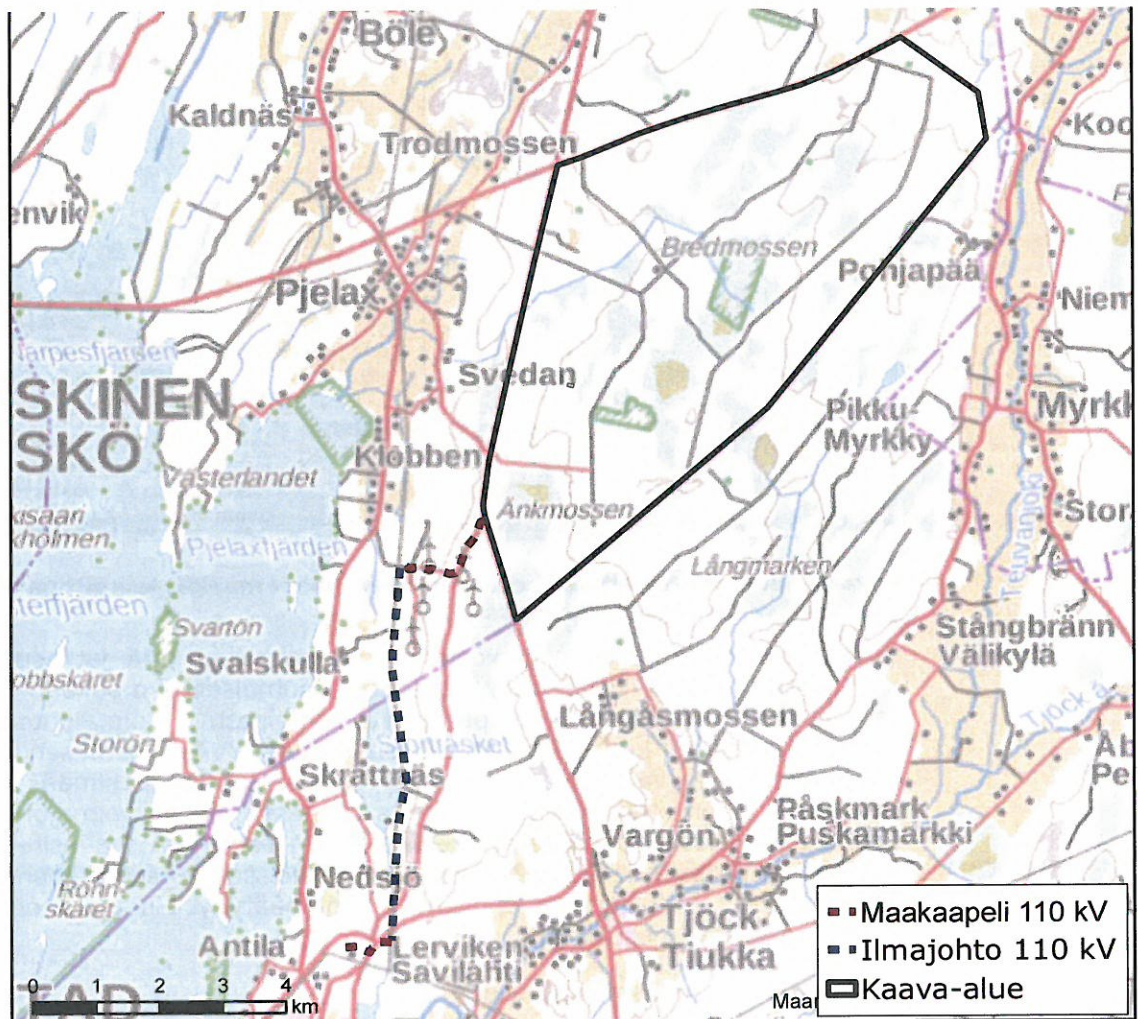
Triventus Wind Power Ab suunnittelee noin 20 voimalan tuulivoimapuistoa Pjelas-Bölen tuulivoimapuiston kaakkoispuolelle. Tuulivoimapuisto on nimeltään Kristinestad Norr ja hankkeelle on tehty ympäristövaikutusten arviointi.

PVO-Innopower Oy suunnittelee kuuden tuulivoimalan rakentamista Storträsketin itäpuolelle, noin kahden kilometrin etäisyydelle Pjelasin tuulivoimapuistosta lounaaseen. Hankkeen kaavaehdotus on ollut nähtävillä helmi-maaliskuussa 2014. Ehdotus ole ollut hyväksymiskäsittelyssä, eikä sillä ole lainvoimaa.

4 Hankkeen kuvaus

4.1 Voimajohdon reitti

Tuulivoimapuiston 110 kV suurjännitejohto tulee koostumaan maakaapelista ja ilmajohtosta. Suurjännitejohton kokonaispituus on 8,9 kilometriä, josta ilmajohtoa 6,1 kilometriä ja maakaapelia 2,8 kilometriä. Ilmajohdon osuus kulkee olemassa olevassa johtokäytävässä. Maakaapelit sijoittuvat voimajohdon etelä- ja pohjoisosiin. (Kuva 2)



Kuva 2. Tuulivoimapuistoalueen sijainti ja voimajohdon linjaus.

29.1.2018

4.2 Tuulivoimapuiston 110 kV asema ja sisäinen sähkönsiirto

Tuulivoimalla tuotettu sähkö siirretään maakaapelilla tuulivoimapuistoalueelle tuulivoimapuistoon rakennettavalle sähköasemalle. Tällä sähköasemalla sähkön jännitetaso nostetaan muuntajalla 110 kilovolttiin.

Tuulivoima-alueelle sijoitettavan sähköaseman tilantarve on noin 50 x 100 metriä. Asemalle sijoitetaan kaksi muuntajaa, tarvittavat kytkinkentät, 110 kilovoltin johdon liittämiseen tarvittava pääterakennelma sekä rakennus suojaa tarvitseville laitteistoille. Tuulivoimapuiston sisäinen sähköasema sijoitetaan tämän hetkisten suunnitelmien mukaan tuulivoimapuiston kaava-alueen länsiosaan, valtatie 8 läheisyyteen.

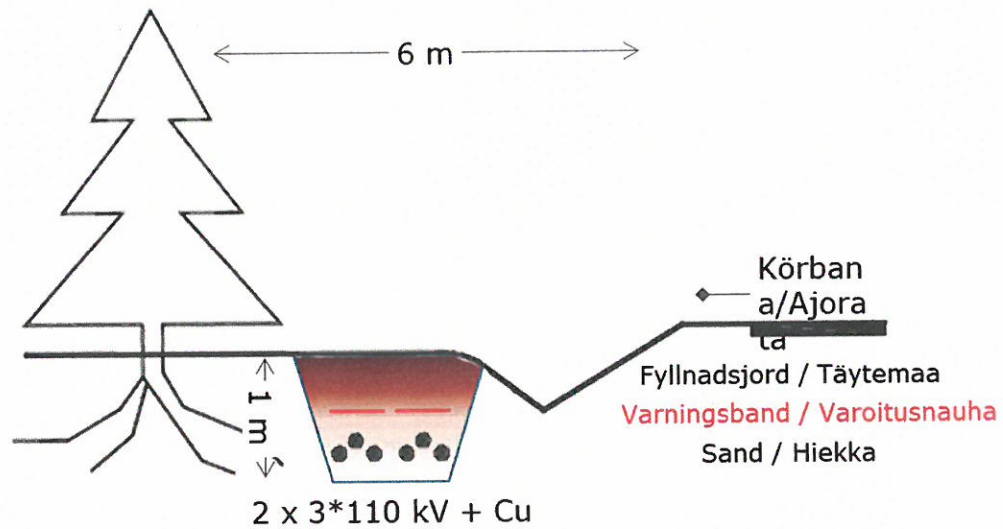
4.3 110 kV maakaapelin tekninen kuvaus, asennus ja tilantarve

Maakaapeliosuudet ovat voimajohdon pohjois- ja eteläosassa Pjelas-Bölen tuulivoimapuiston ja Kristinestadin sähköaseman lähialueella. Maakaapelin pituus pohjoisessa on noin 1960 metriä ja noin 850 metriä etelässä.

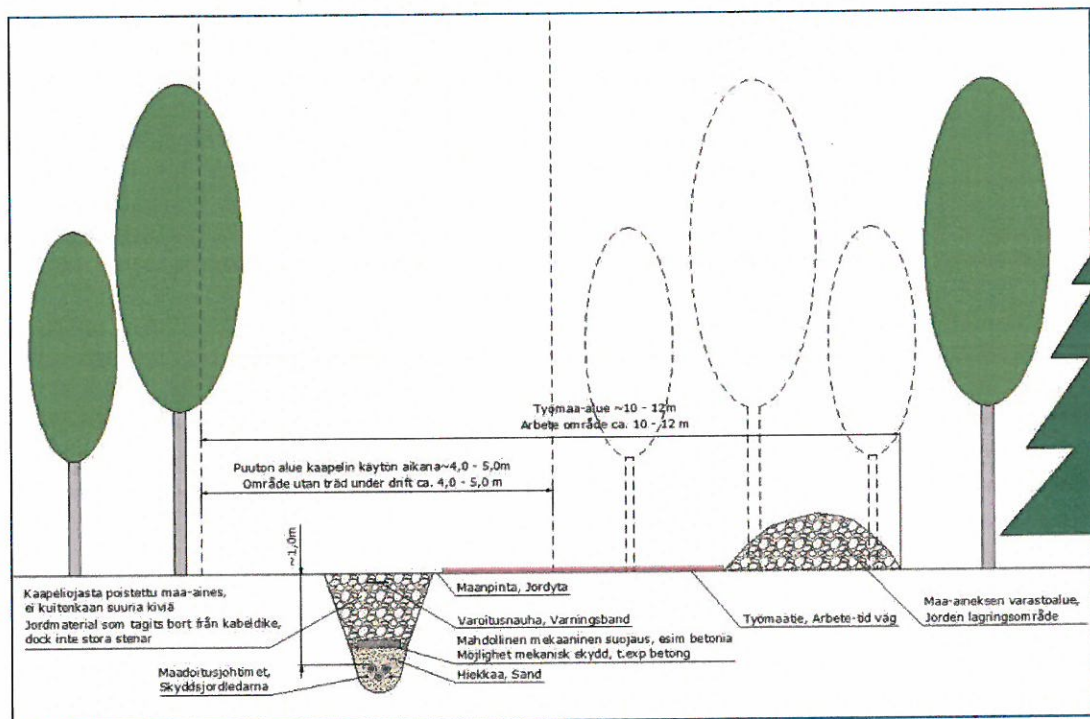
110kV:n maakaapeli sijoitetaan yli yhden metrin syvyyteen. Kaapeli ympäröidään hiekalla, jotta kaapeliin ei kohdistu kivistä hankausta routimisen tai maanpäällisen kuormituksen aiheuttamana.

Rakentamisen yhteydessä kaivamista, kaapelin laskua ja peittämistä varten metsäalueille raivataan vähintään neljä metriä leveä johtokatu (Kuva 4). Johtokatu on tarpeen raivata todennäköisesti vain KD-sähköaseman läheisyydessä, sillä pohjoisessa ja osassa etelää kaapeli on tarkoitus asentaa tien viereen (Kuva 3). Jatkossa metsäalueilla puusto tullaan poistamaan kaapelin päältä, jotta juurten vaikutuksia kaapeliin vähennetään ja varmistetaan nopeampi korjausaika (korjauskalusto mahtuu liikkumaan) mahdollisten vikatilanteiden yhteydessä. Lisäksi kaapelikaivannon viereen tarvitaan ainakin paikoin kaivu- ja täyttömaiden varastointiin, betonikansien (tien läheisyyteen asennettaessa) ja itse kaapeleiden kuljettamista ja asentamista varten noin 5-7 metriä leveä puustoton kaistale, ns. "työmaatie".

29.1.2018



Kuva 3. Maakaapeliojan ja voimajohtojen sijoittuminen maakaapeliojaan teiden vieressä.



Kuva 4. Maakaapeliojan typpipiirustus, sijoittuminen metsässä.

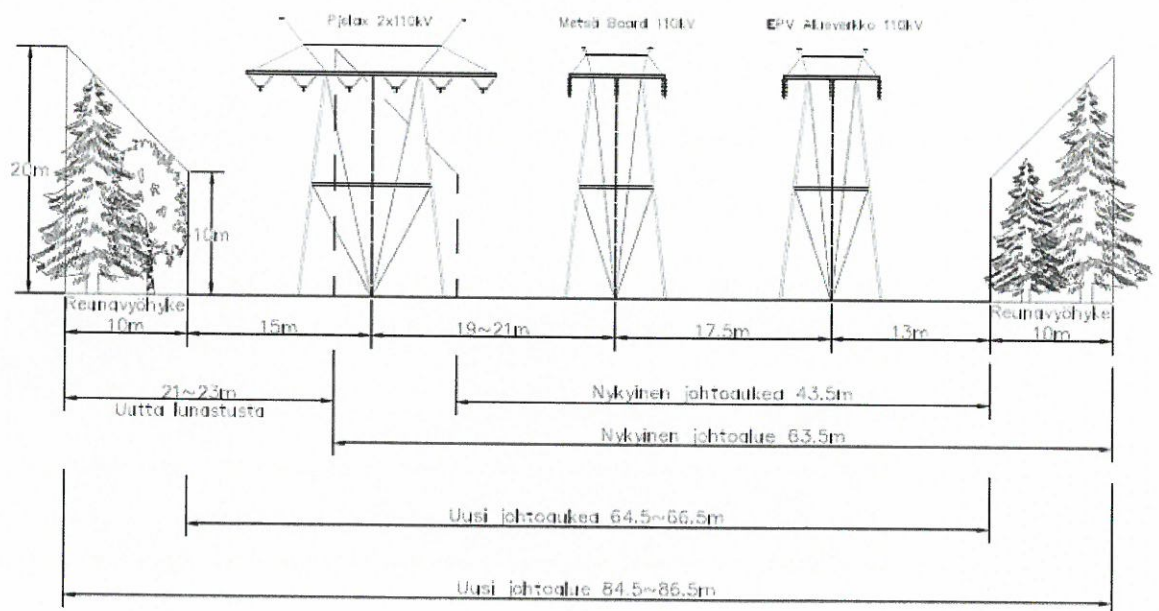
4.4 Ilmajohdon tekninen kuvaus, asennus ja tilantarve

Ilmajohdo käsittää 2 kpl 110 kilovoltin voimajohtoa. Ilmajohdo sijoittuu jo nykyisellään voimassa olevan voimajohtokäytävän viereen (Kuva 5). Ilmajohdon pituus on 6,2

29.1.2018

kilometriä. Ilmajohdon rakentaminen vaatii voimajohtokäytävän leventämistä ja puuston poistoa uuden ilmajohdon ja sen vaatimien rakenteiden sovittamiseksi olemassa olevan ilmajohtokäytävän viereen. Vaadittavan levennyksen määrä käsittää ilmajohdon rakentamisalueen ja puustosta vapaan alueen metsän puolella ilmajohtoa. Puustosta vapaa alue ilmajohdosta metsän suuntaan on noin kymmenen metriä. Tällä vyöhykkeellä puiden kasvua rajoitetaan, jotta niiden kaatuminen johdon päälle saadaan estettyä. Rakennettaessa ilmajohto olemassa olevaan ilmajohtokäytävään uuden ilmajohdon vaatima käytävän on leveydeltään 21-23 metriä. Hankkeesta vastaava sopii tai tarvittaessa lunastaa johdon tarvitsemalle alueelle rajoitetun käyttöoikeuden.

Pylväät tulevat olemaan teräsrakenteisia harustettuja portaalipylväitä. Yksittäisissä kohdissa esimerkiksi kulmapylväinä voidaan käyttää vapaasti seisovia ristikkorakenteisia teräspylväitä. Pylväiden korkeus on noin 18 - 23 metriä. Pylväitä voimajohdolla on noin 200 - 250 metrin välein.



Kuva 5. Ilmajohdon sijoittuminen olemassa olevaan voimajohtokäytävään.

4.5 Liittyminen sähköasemaan

Tuulivoimapuisto liitetään Kritinestadin sähköasemaan. Todennäköinen liittymiskohta sijoittuu sähköaseman luonteisnurkkaan (Kuva 6). Sijoitussuunnittelu Fingridin kiinteistöllä 287-410-14-3 on vielä auki.

29.1.2018



Kuva 6. Todennäköinen liittymiskohta (punainen ympyrä) Kristiinankaupungin sähköasemalla.

5 Lähtötiedot ja menetelmät

Pjelax tuulivoimapuiston 110 kV liityntävoimajohdon ympäristöselvitys perustuu olemassa olevaan tietoon sekä kevään 2014 aikana tehtyihin maastoinventointeihin. Tällöin suunnitellut kaapelireitit kuljettiin läpi ja reitin välittömän lähiympäristön metsätyypit kartoitettiin sekä kirjattiin ylös alueen luontotyypit ja mahdollinen huomionarvoinen kasvilajisto. Lisäksi selvitettiin liito-oravien esiintymistä kaapelireiteillä ja niiden läheisyydessä. Olemassa oleva tieto koostuu ympäristöhallinnon uhanalaisia lajeja, petolintuja, Natura 2000-alueita ja luonnonsuojelualueita kokevasta aineistosta. Myös Vanhan Närpiöntien tuulivoimaosayleiskaavan luontoselvityksen tietoja on käytetty. Lisäksi on käytetty Suomen ympäristökeskuksen yhdyskuntarakennetta koskevaa aineistoa (YKR) ja Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan rakennustietokantaa.

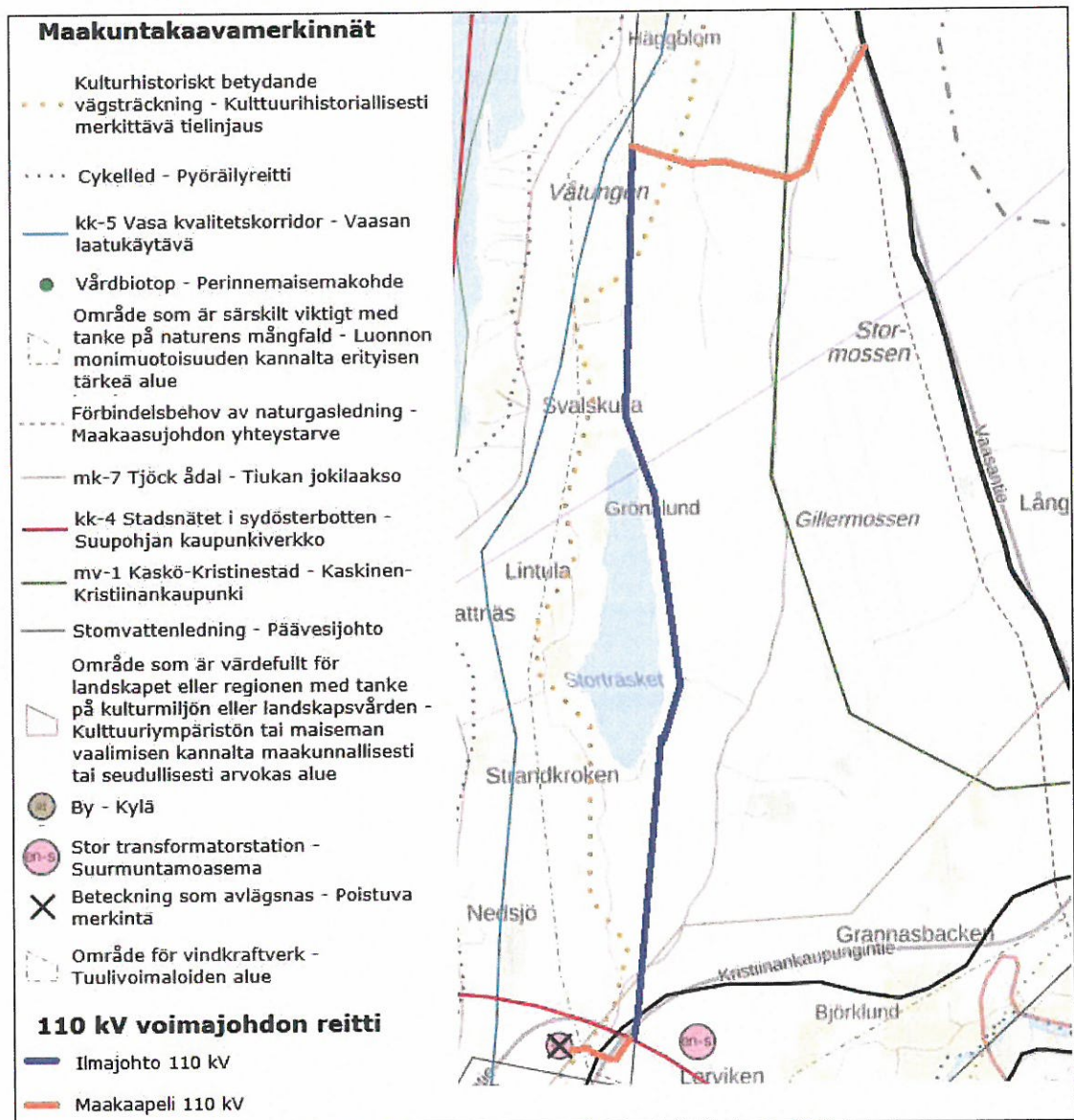
29.1.2018

6 NYKYTILA

6.1 Alueella voimassa olevat suunnitelmat

6.1.1 Maakuntakaava

Alustavalla voimajohtoreitillä on voimassa Pohjanmaan maakuntakaava, joka on vahvistettu Ympäristöministeriössä 21.12.2010 (Kuva 7). Alueella on voimassa myös Pohjanmaan I vaihemaakuntakaava (kaupalliset palvelut) ja II vaihemaakuntakaava (uusiutuvat energiamuodot).



Kuva 7. Ote Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmäkaavakartasta, jossa on pohjanmaan maakuntakaava 2020 ja vaihekaavat I-III. 110 kV voimajohdon reitti esitetty suhteessa maakuntakaavaan.

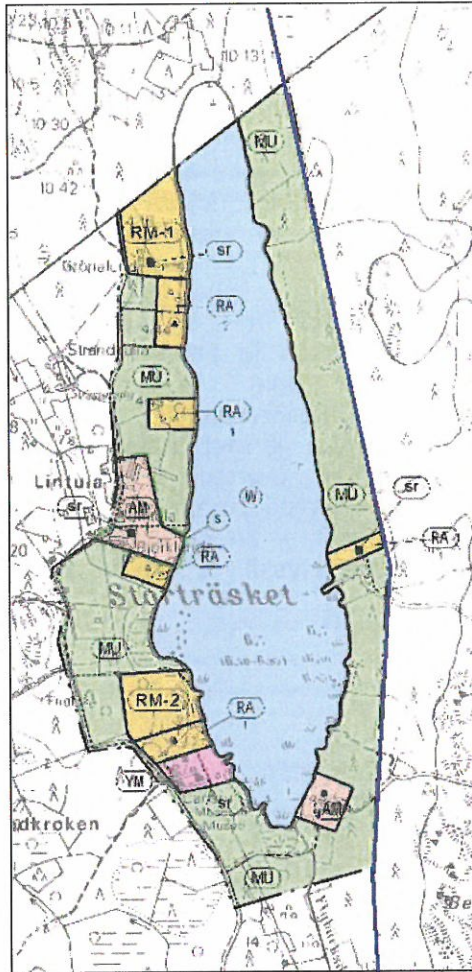
29.1.2018

6.1.2 Yleiskaavat

Kristiinankaupungin alueella, kaapelireitin länsipuolella sijaitsevan Storträsketin ranta-alueella on voimassa Kristiinankaupungin rantayleiskaava. Storträsketin itäpuoli on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolle ei saa rakentaa uudisrakennuksia (vihreä alue – merkintä MU). Storträsketin itäpuolella on kapea kaistale, joka on varattu loma-asuntoalueeksi (keltainen alue – merkintä RA).

Kristiinankaupungin kaupunginvaltuusto hyväksyi Vanhan Närpiöntien tuulivoimapuiston osayleiskaavan 26.3.2012, mutta Vaasan hallinto-oikeus kumosi päätöksellään kaupunginvaltuuston päätöksen ja palautti kaavan uuteen käsittelyyn 13.5.2013. Ilmajohtoreitti kulkee noin kolmen kilometrin matkan osayleiskaavaehdotuksen kaava-alueen länsireunamilla, joka on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1) sekä maa- ja metsätalousvaltaisella alueella jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Osittain reitti kulkee myös maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY 2/ MY 3). Uusi ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 24.2. - 24.3.2014. Kaavaehdotus ei ole ollut nähtävillä olon jälkeen hyväksymiskäsittelyssä ja se ei ole tullut voimaan tai lainvoimaiseksi.

29.1.2018



Kuva 8. Ote Kristiinankaupungin rantaosayleiskaavasta.

6.2 Maankäyttö, asutus ja virkistyskäyttö

6.2.1 Maankäyttö

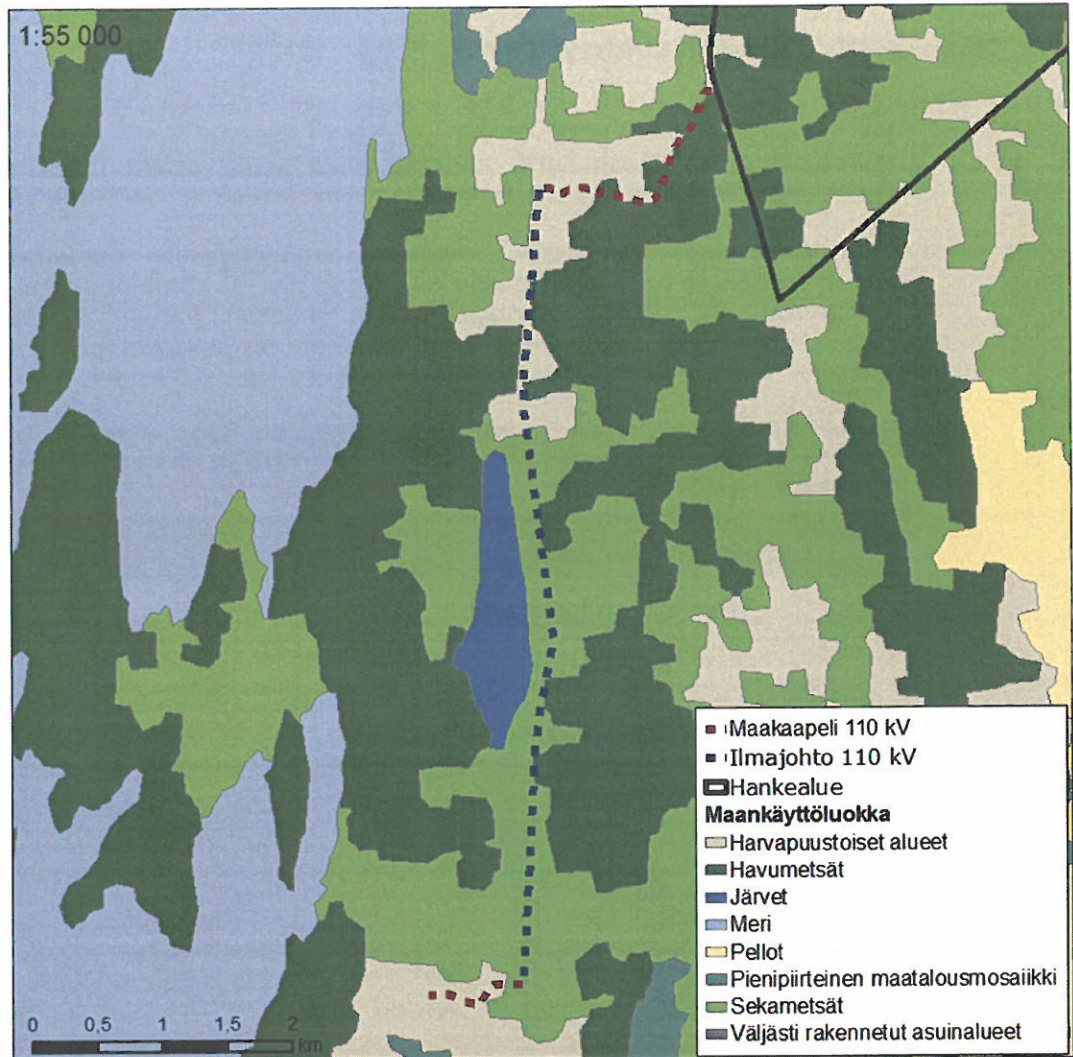
Voimajohtoreitin maankäyttö koostuu koko reitin osalta metsätaloudesta. Reitti ei sijoitu miltään osin maatalousmaalle.

Corinne-maankäyttöaineiston mukaan maakaapelin pohjoinen osuus kulkee havumetsissä ja harvapuustoisilla alueilla (Kuva 9). Ilmajohdon alueella ensimmäinen kolmannes on pääosin harvapuustoista aluetta, jonka jälkeen ilmajohdon reitin maankäyttöluokka Corinne-aineiston mukaan on sekametsä. Maakaapelin eteläisen osuuden maankäyttöluokka on pääosin harvapuustoiset alueet.

Taulukko 1. Nykyinen maankäyttö (ha) suunnitellun ilmajohdoreitin alueella. Pinta-ala on laskettu 20 metrin levenemällä ilmajohdotähtävässä ja 50 metrin leveydellä maakaapelireitillä.

| Corinne maankäyttöluokka 3 | Pinta-ala |
|----------------------------|-----------|
| Harvapuustoiset alueet | 3,9 |
| Havumetsät | 2,0 |
| Sekametsät | 7,0 |
| Yhteensä | 12,9 |

29.1.2018

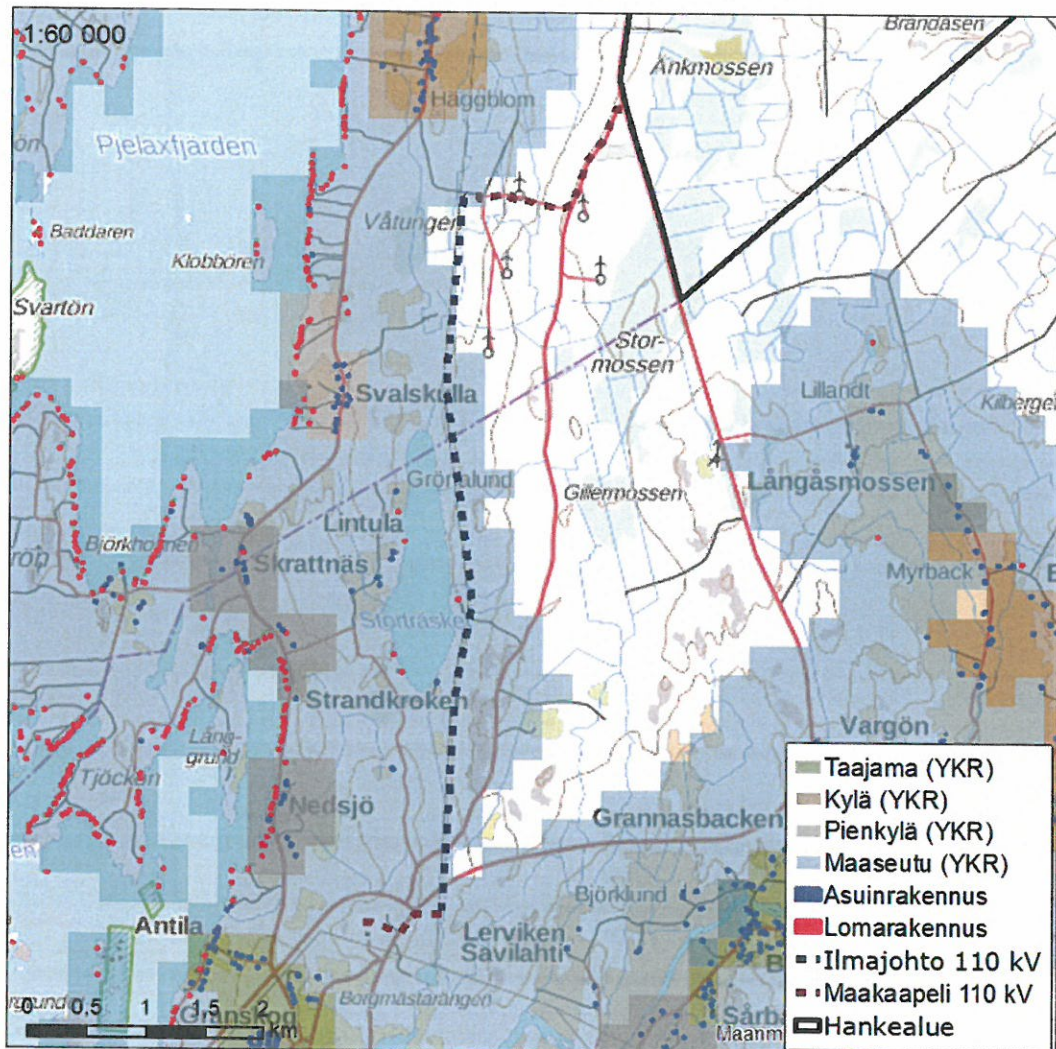


Kuva 9. Maankäyttö Pjela-Bölen 110 kilovoltin maakaapeli- ja ilmajohtoreitillä.

29.1.2018

6.2.2 Asutus ja virkistys

Voimajohtoreitti kulkee lähes kokonaisuudessaan harvan maatalousasutuksen alueella (Kuva 10). Lähin kylä sijaitsee pohjoisessa noin 650 metrin etäisyydellä ja lähin taajama etelässä noin 700 metrin etäisyydellä.



Kuva 10. Yhdyskuntarakenne ja asutus 110 kilovoltin ilmajohton ja maakaapelitein läheisyydessä.

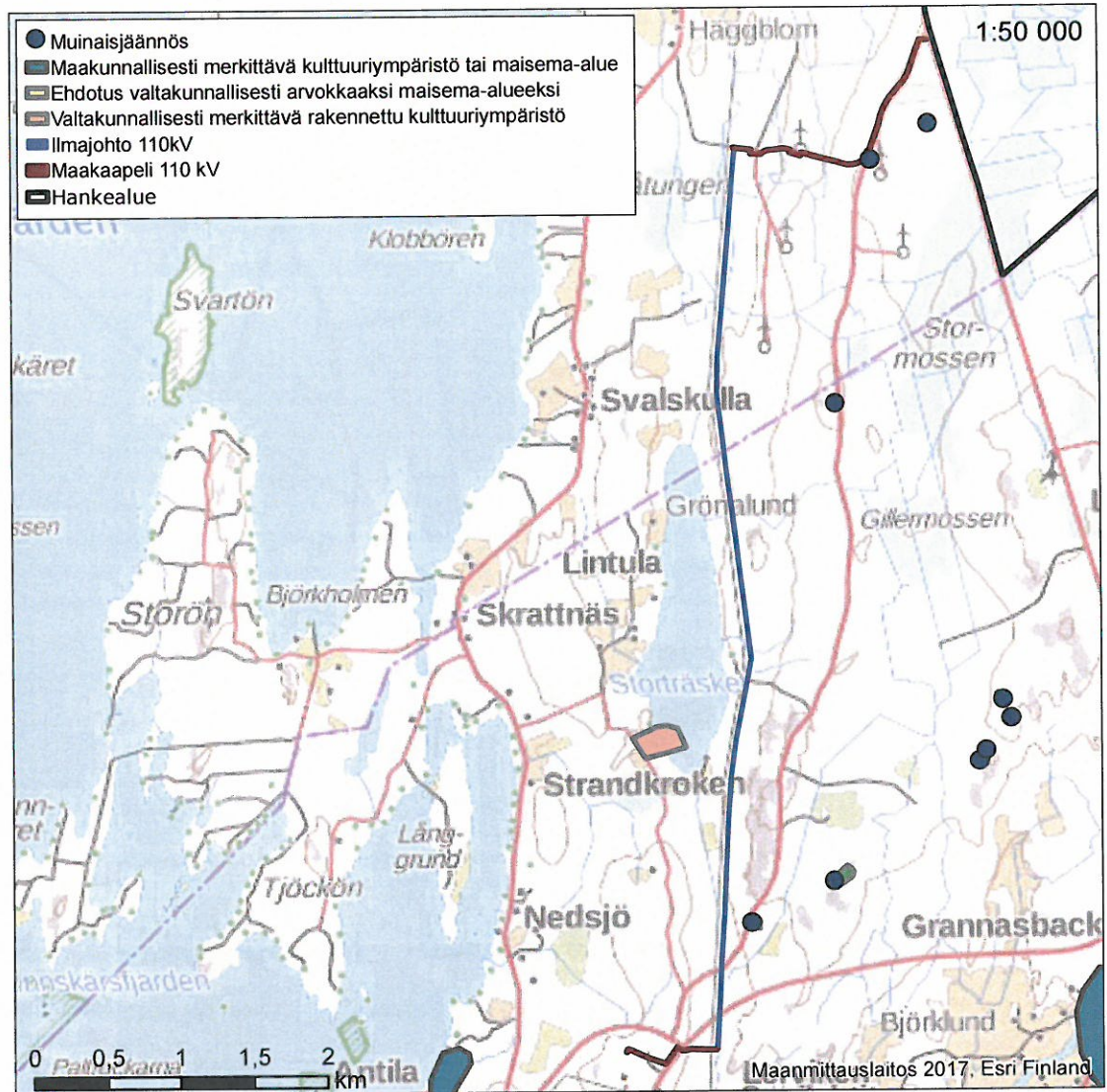
Voimajohtoreiteillä tai niiden läheisyydessä ei sijaitse muita merkittäviä virkistys – tai retkeilyreittejä (Lähde: Ympäristöhallinnon Oiva-tietokanta, Pohjanmaan maakuntakaava).

6.3 Maisema ja kulttuuriympäristö

Maakaapeliteinien alueella tai niiden välittömässä läheisyydessä ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita perinnemaisema-alueita (Kuva 11). Lähimmät arvokkaat maisema-alueet sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä voimajohtosta.

29.1.2018

Voimajohdosta länteen oin 350 metrin etäisyydellä sijaitsee valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristön Carlssonin huvila.



Kuva 11. Maiseman ja kulttuuriympäristön kannalta tärkeiden alueiden sekä muinaisjäännostien sijainti

Alustavilla voimajohtoreiteillä on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2014 (Liite 2). Inventointi koskee pohjoisosan maakaapelia ja Kristiinankaupungin puolella sijaitsevaa voimajohto-osuutta. Närpiön puolella sijaitsevan voimajohdon eteläosan maakaapelin alueelle ei ole tehty arkeologista inventointia. Uusia muinaisjäännöksiä ei vaihtoehtoisilta kaapelireiteiltä tai niiden välittömästä läheisyydestä löydetty. Lähin tiedossa oleva muinaisjäännos (Pjelax Salen, kivirakenteet) sijaitsee noin 50 metrin etäisyydellä voimajohdon pohjoisosan maakaapelista. Seuraavaksi lähimmät muinaisjäännökset sijaitsevat 200-350 etäisyydellä voimajohdosta.

29.1.2018

6.4 Luonnonympäristö

6.4.1 Luontotyyppien ja kasvillisuuden yleiskuvaus

Voimajohtoreitin luontotyyppinä ja kasvillisuutta hankealueella on selvitetty maastokausilla 2012 ja 2013. Hankealueen osalta voimajohtoreitin luonnon nykytilaa käsitellään Pjelaixin tuulivoimapuiston YVA-selostuksessa ja sen erillisliitteissä. Tässä ympäristöselvityksessä on kuvattu johtoreitin luonnonympäristön yleispiirteet tuulivoimapuistoalueen ulkopuolella olemassa olevaan aineistoon ja maastonselvityksiin perustuen. Osalle voimajohtoreittiä on tehty luontoselvitys vuonna 2014. Luontoinventointi käsittää ilmajohdon Kristiinankaupungin puolella sijaitsevan osuuden sekä pohjoisosan maakaapelireitin. Lisäksi on hyödynnetty Vanhan Närpiöntien tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen luontoselvityksiä.

Ilmajohdo (Kristiinankaupungin osuus) ja maakaapelin pohjoinen osuus

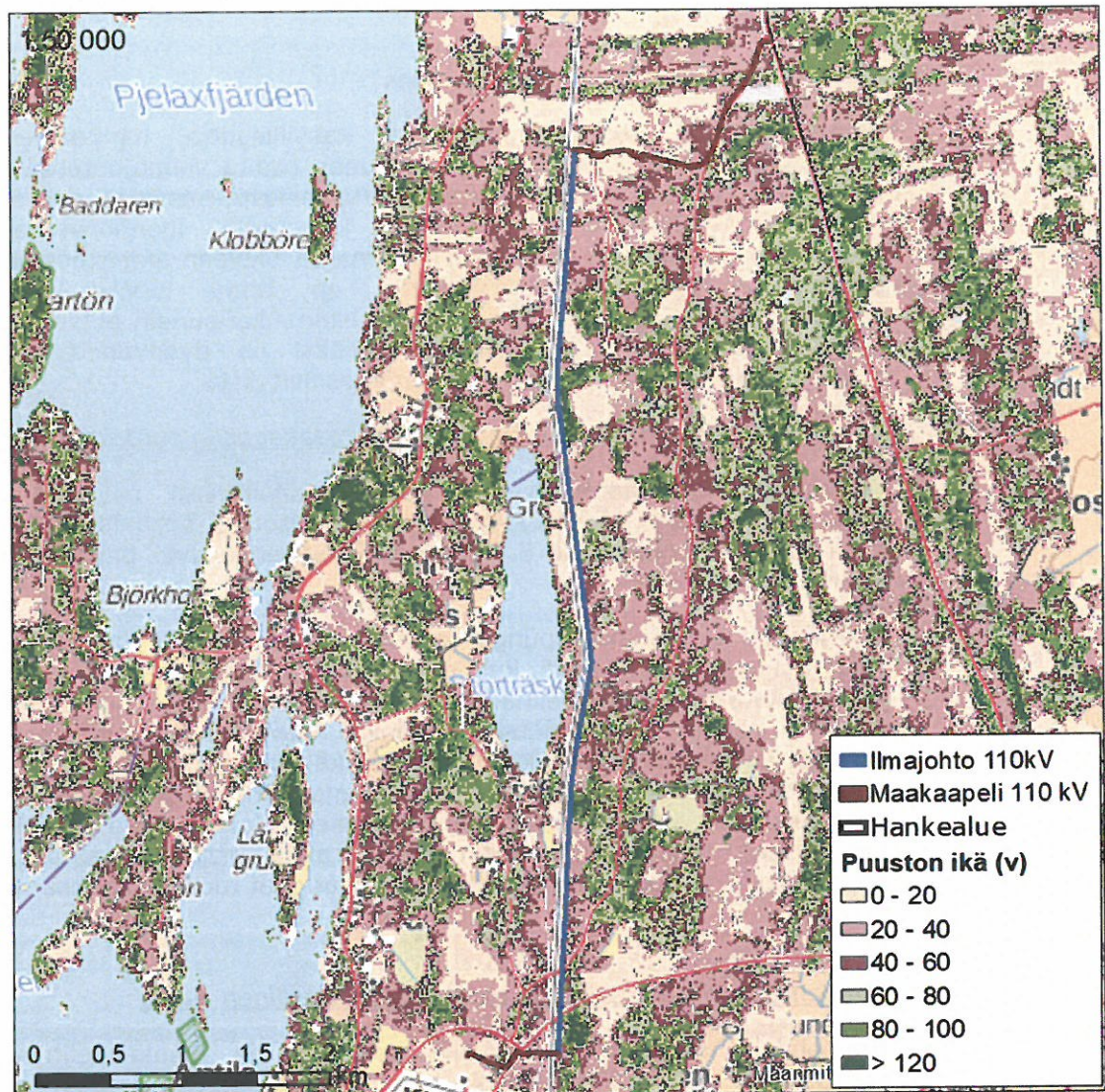
Ilmajohdon Kristiinankaupungin puolelle sijoittuvan osuuden sekä maakaapelin pohjoisen osuuden luontotyyppinä ja kasvillisuutta sekä liito-oravan esiintymistä on selvitetty maastokäynnillä 5.5.2014. Selvityksen tekivät biologit Marjo Pihlaja (FT) ja Tuomo Pihlaja (FM).

Ilmajohdon Kristiinankaupungin osuus seuraa vanhan ilmajohdon linjausta kulkien tämän vierellä kohti etelää, kunnes se Kristiinankaupungintien jälkeen kääntyy länteen ja toteutetaan maakaapelina. Luontoselvityksen mukaan ilmajohtoreitin kasvillisuus koostuu pääosin talousmetsästä, jonka kasvupaikkatyyppi on tuore tai kuivahko kangas. Luonnonvarakeskuksen puuston ikä -aineiston (2015) perusteella metsien ikä on pääosin 20-50 vuotta (Kuva 12). Ilmajohdon vaikutusalueella kasvillisuus on osin muuttanut. Kasvillisuustyyppi vaihtelee kuivahkosta kankaasta tuoreeseen kankaaseen. Puusto on pääosin nuorta talousmetsää ja taimikkoa. Valtapuita ovat mänty, kuusi ja koivu. Varttuneimmat kuviot ovat tuoreen kankaan kuusikoita.

Ilmajohdo (Närpiön osuus) ja maakaapelin eteläinen osuus

Ilmajohdon Närpiöön sijoittuvalle osuudelle ja maakaapelin eteläiselle osuuden yleispiirteitä on arvioitu ilmakuvien ja puustotietoaineistojen perusteella. Alueella vallitsevat kivennäismaat, ja vain paikoin esiintyy turvemaita. Ilmajohdon Närpiön osuuden metsät luontotyyppit koostuvat puuston ikää koskevan aineiston perusteella 20-60 vuoden ikäisistä metsistä. Jonkin verran esiintyy myös nuorta taimikkoa ja hakkuuaukkoja (0-20 v). Yksittäisenä kuviolina esiintyy yli 80 vuoden ikäisiä metsiä (Kuva 13).

29.1.2018



Kuva 12. Puuston ikä voimajohtoreitillä (METLA 2015).



Kuva 13. Varttuneen metsän kuvio ilmajohtoreitillä Storträsketin koillispuolella.

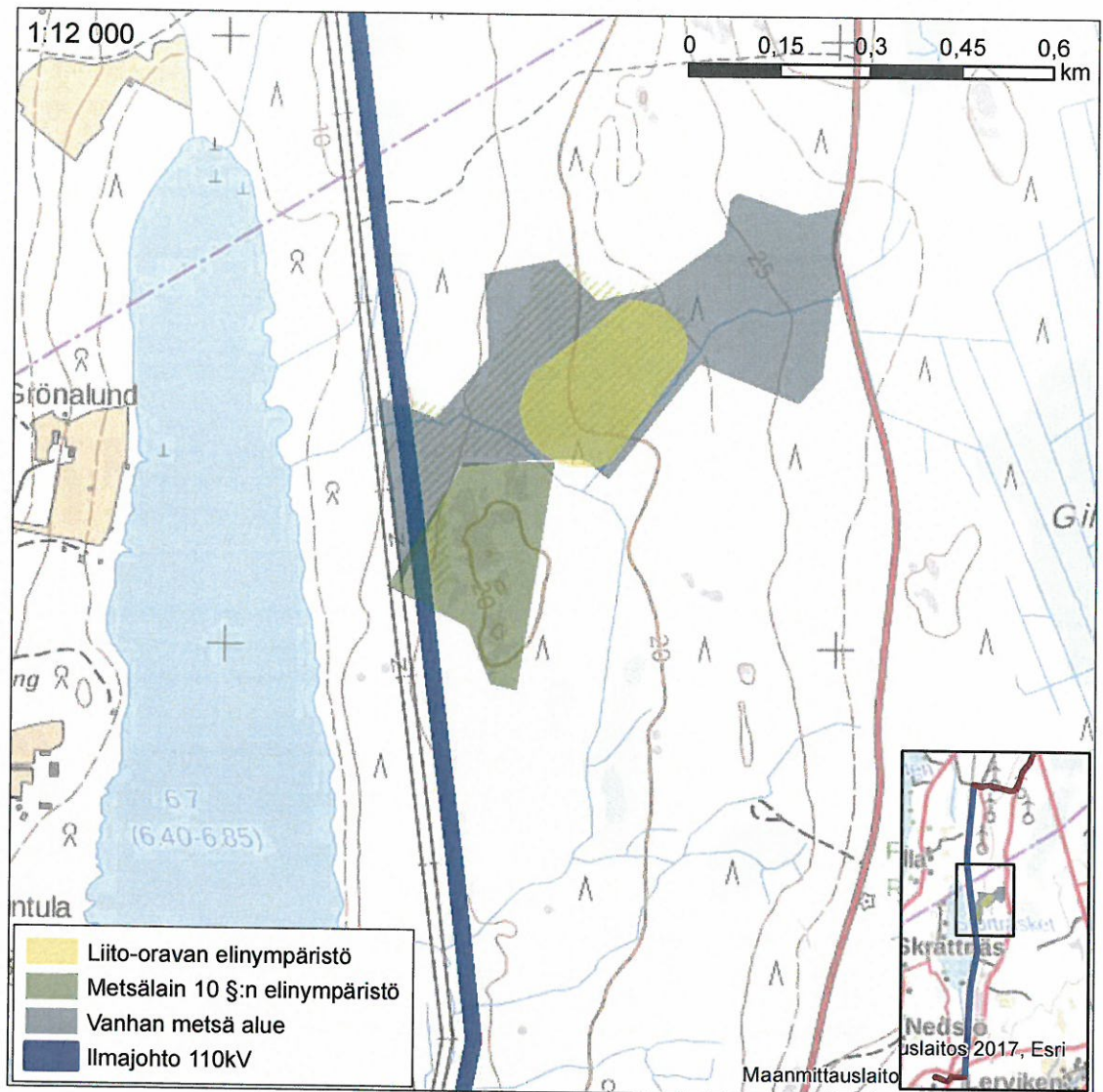
6.4.2 Arvokkaat elinympäristöt ja uhanalaiset tai suojeltavat lajit lajit

Vanhan Närpiöntien osayleiskaavan valmistelua varten tehdyssä luontoinventoinneissa havaittiin voimajohtoreitin läheisyydessä metsälain 10 §:n arvokas elinympäristö, vanhan metsä alue ja liito-oravan elinympäristö. Alueet sijoittuvat Storträsketin itäpuolelle nykyisen voimajohtokäytävän välittömään läheisyyteen. Metsälain 10 §:n elinympäristö on vähäpuustoinen kallioalue. Vanhan metsän alueen puuston ikä on inventoinnin mukaan 80-120 vuotta. Tälle alueelle sijoittuu myös liito-oravan elinympäristö, mikä on lähimmillään noin 180 metrin etäisyydellä suunnitteilla olevasta ilmajohtokäytävästä. Suurelle osalle vanhan metsän aluetta ja siihen sisältyvälle liito-oravan elinympäristölle on tehty sittemmin avohakkuu, ja sen luontoarvot ovat tuhoutuneet (Kuva 15).

29.1.2018

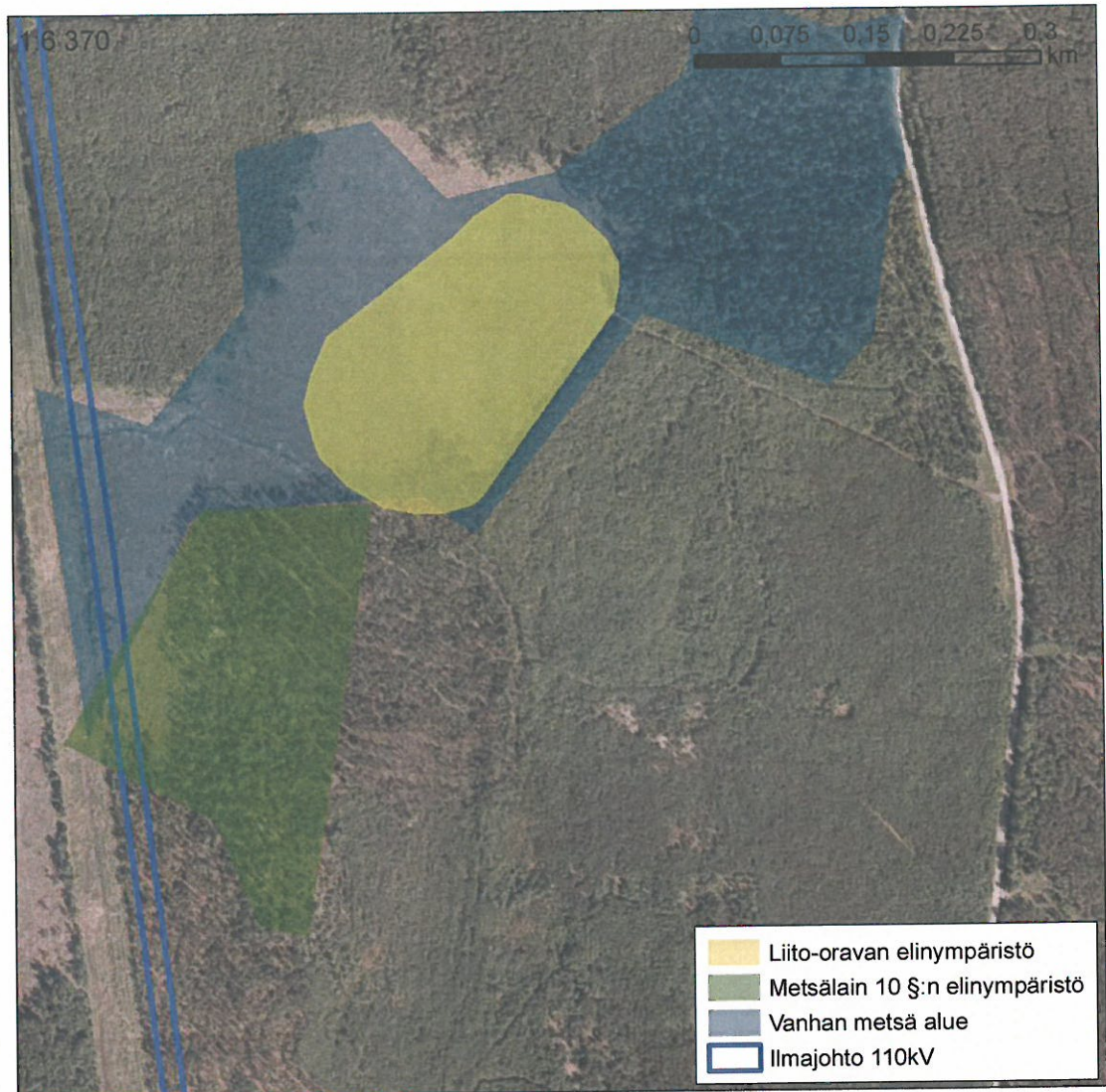
Ympäristöhallinnon uhanalaisia lajeja koskevan rekisterin mukaan nykyisestä voimajohtosta länteen 300-400 metrin etäisyydelle sijoittuu yhteensä kolme liito-oravahavaintoa (liite 2, salainen). Kahden eteläisemmän havainnon osalta voimajohtoreitti on inventoitu vuonna 2014 ja merkkejä liito-oravasta ei tuolloin havaittu. Pohjoisimman havainnon sijaintipaikan varttuneen metsän kuvio ulottuu voimajohtolinjan itäpuolelle ja liito-oravahavainto 320 metrin etäisyydelle nykyisestä voimajohtokäytävästä. Maastoinventoinneissa ei ole kyseistä metsäkuviota tarkastettu.

29.1.2018



Kuva 14. Vanhan Närpiöntien osayleiskaavaehdotuksen luontoselvityksen arvokkaat luontokohteet.

29.1.2018

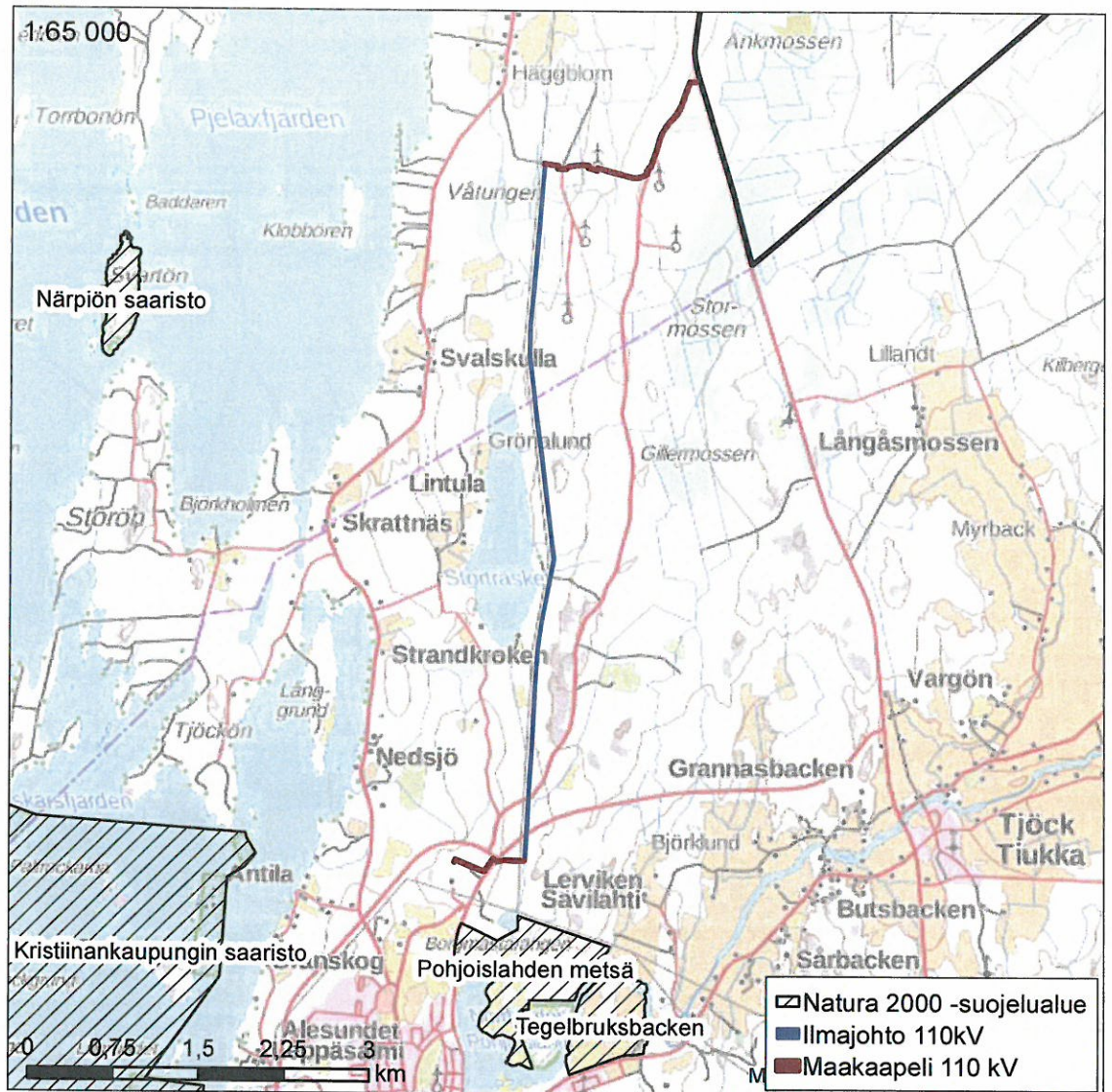


Kuva 15. Ilmakuva (2017) Vanhan Närpiöien tuulivoimaosayleiskaavan arvokkaista elinympäristöistä.

Nykyisen voimajohdon alla on kahdessa kohdin havaittu tummaverkkoperhonen. Sijainti on esitetty salaisessa karttaliitteessä lajin uhanalaisuuden vuoksi. Kyseinen laji viihtyy avoimilla, kosteilla niityillä.

6.4.3 Natura 2000 –suojelualueet

Voimajohtoreittiä lähin Natura 2000 –alue on Pohjoislahden metsä (FI0800154, SCI), joka sijaitsee noin 450 metrin etäisyydellä kohdasta, jossa voimajohdon toteutustapa muuttuu ilmajohdosta maakaapeliksi ja kääntyy länteen (Kuva 16). Kristiinankaupungin saaristo (FI0800134, SCI/SPA) sijaitsee ilmajohdosta 2,5 kilometriä länteen ja Närpiön saaristo 3,5 kilometrin etäisyydellä.

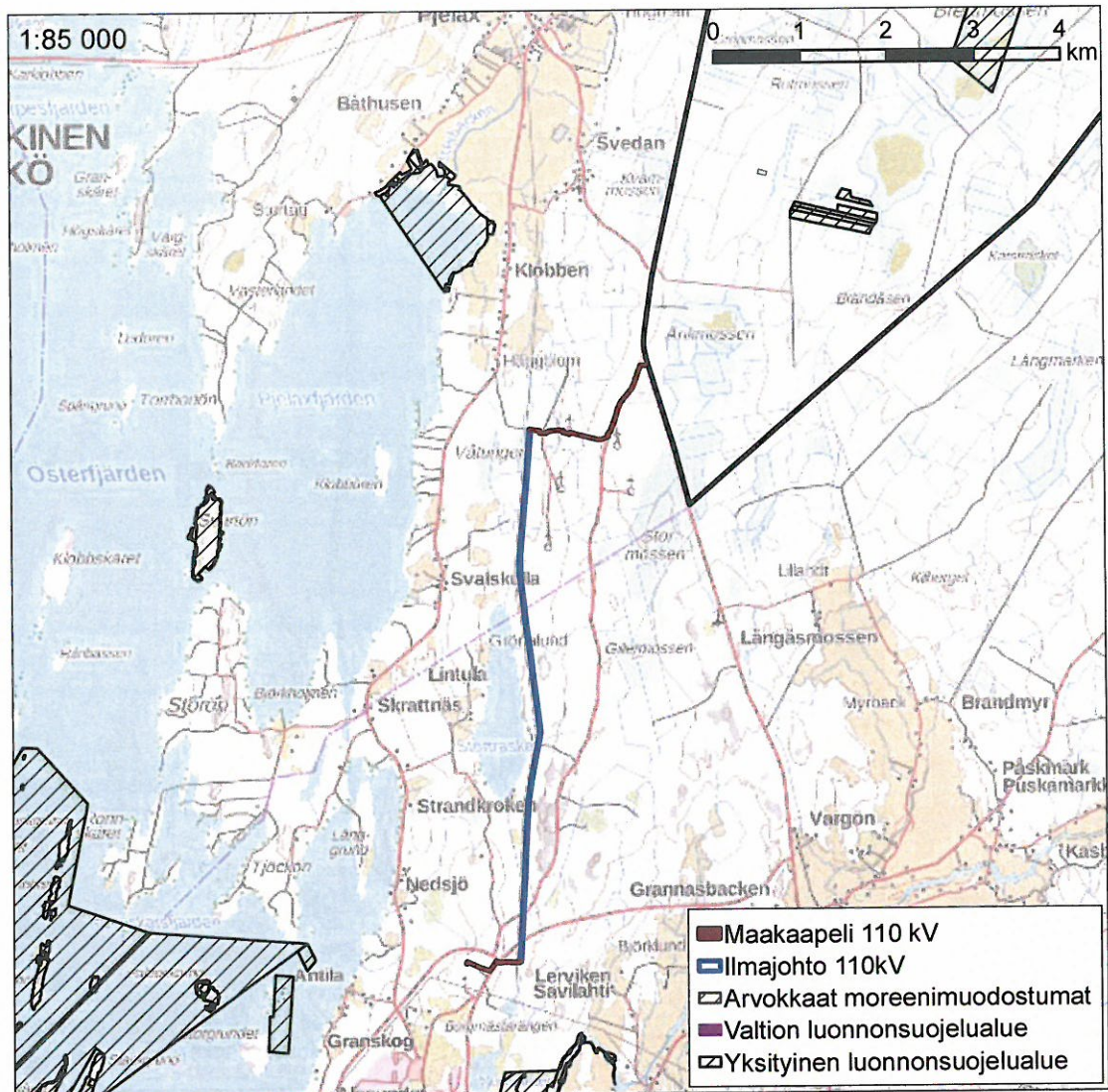


Kuva 16. Natura 2000 -alueet voimajohton seudulla.

6.4.4 Muut luonnonsuojelualueet

Alueen välittömään läheisyyteen ei sijoitu yksityisiä luonnonsuojelualueita tai valtion luonnonsuojelualueita (Kuva 17). Voimajohtoa lähin suojelualue noin 1,3 metrin etäisyydellä kohdasta, missä ilmajohto vaihtuu maakaapeliksi ja kääntyy länteen.

29.1.2018



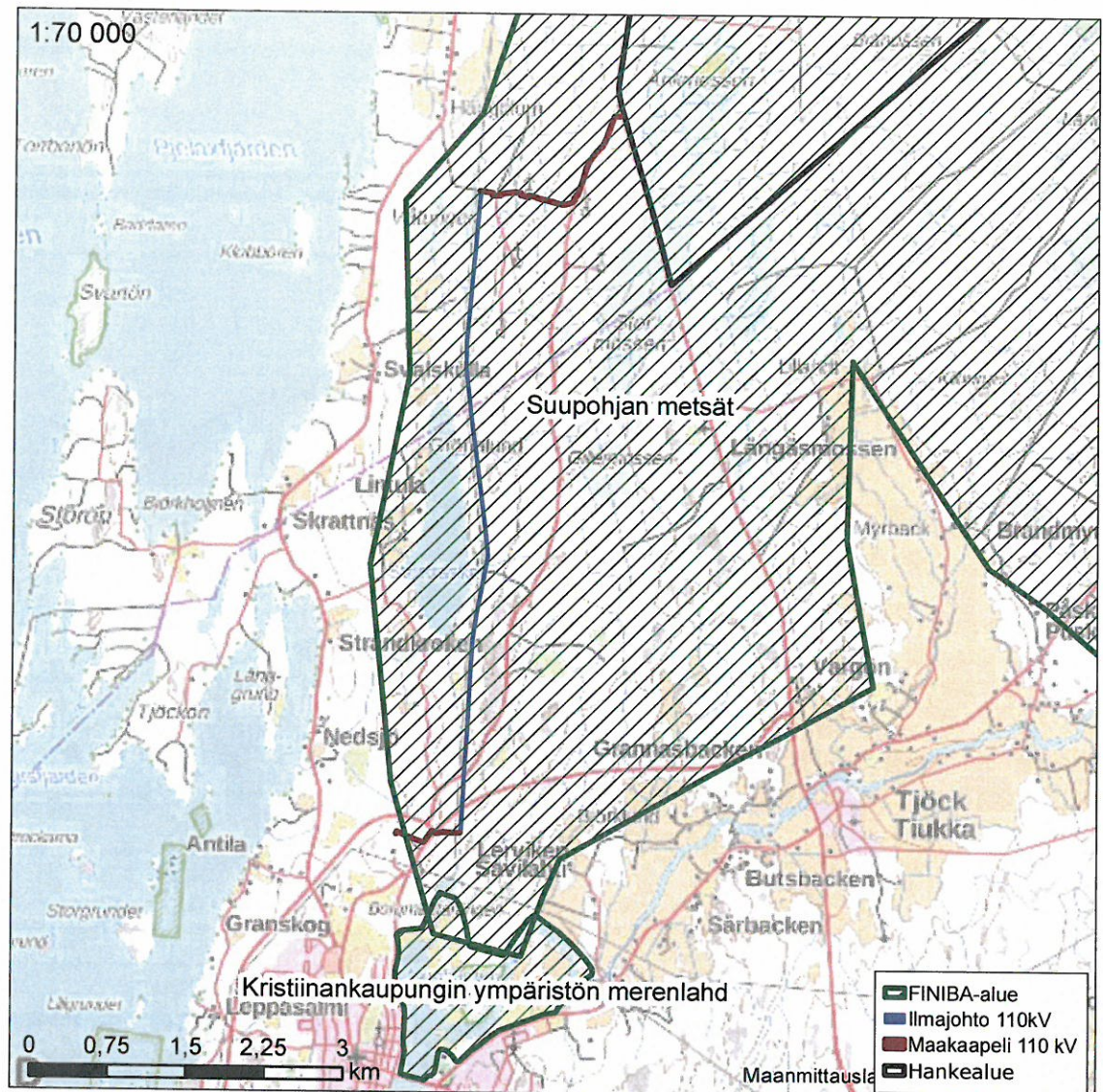
Kuva 17. Muut luonnonsuojelualueet voimajohdon läheisyydessä

6.4.5 FINIBA-alueet

FINIBA-alueet ovat kansallisesti merkittäviä uhanalaisten, silmälläpidettävien ja kansainvälisen erityisvastuun lintulajien pesimis- tai kerääntymisalueita. Ne on tunnistettu 2000-luvun alussa Suomen ympäristökeskuksen ja Birdlife Suomen yhteistyönä.

Voimajohto sijaitsee lähes kokonaisuudessaan läntisintä osaa lukuun ottamatta FINIBA-alueella Suupohjan metsät (720069) (Kuva 18). Alueen statuksen perusteena on mm. metso, kuukkelin ja pohjantikka. Pjelaixin ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan alueen metsien pinta-ala on vähentynyt hakkuiden seurauksena ja jäljellä olevat metsät ovat pirstoutuneet.

29.1.2018



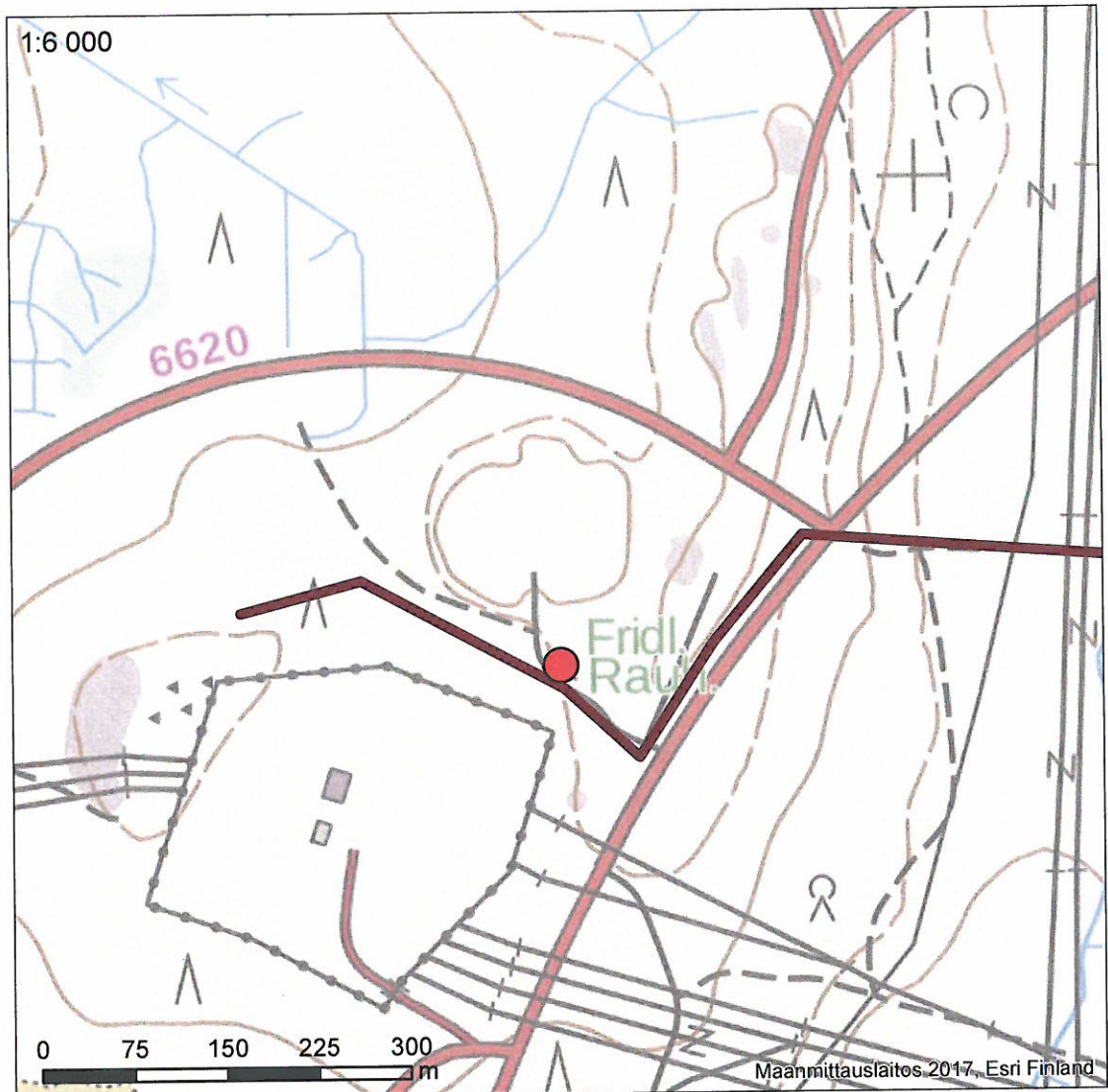
Kuva 18. FINIBA-alueet suunnitellun voimajohtoreitin läheisyydessä

6.4.6 Pohjavesialueet

Voimajohtoreitin läheisyydessä ei sijaitse pohjavesialueita. Lähimmät pohjavesialueet sijaitsevat pohjoisessa yli 7 kilometrin etäisyydellä ilmajohtosta.

6.4.7 Muut luontokohteet

Eteläosan maakaapelin läheisyydessä Kristiinankaupungin sähköaseman pohjoispuolella sijaitsee peruskarttaan rauhoitetuksi merkitty kohde. Kohdetta ei ole merkitty muinaismuistorekisteriin, eikä Kristiinankaupungilla ole tietoa siitä, mikä kohde on (suullinen tieto Ari-Johan Myllyniemi, 1/2018). Kohde selvitetään myöhemmin, ja se huomioidaan maakaapelin asennuksessa.



Kuva 19. Rauhoitettu kohde (punainen piste) maakaapelin läheisyydessä.

7 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

7.1 Voimajohdon suhde alueella voimassa oleviin suunnitelmiin

Alueella on voimassa Pohjanmaan maakuntakaava sekä Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat I (kaupalliset palvelut) ja II (uusiutuva energia). Voimajohto ei ole ristiriidassa maakuntakaavojen maankäyttöä koskevien merkintöjen kanssa.

Närpiön alueella voimajohdon läheisyydessä ei sijaitse yleis- tai asemakaavoitettuja alueita.

Ilmajohdo sijoittuu Kristiinan kaupungin rantayleiskaavan Storträsketin alueen itäpuolelle kaava-alueen välittömään läheisyyteen. Voimajohdon alueelle ei ole

29.1.2018

osoitettu kaavamerkintöjä, ja voimajohto ei ole ristiriidassa Kristiinankaupungin rantayleiskaavan kanssa.

Vanhan Närpiön tien tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen alue sijoittuu Storträsketin itä- ja pohjoispuolelle. Ilmajohdo sijoittuu osittain kaavaehdotuksen alueelle mutta ei aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Kristiinankaupungin kaupunginvaltuusto hyväksyi Vanhan Närpiöntien tuulivoimapuiston osayleiskaavan 26.3.2012, mutta Vaasan hallinto-oikeus kumosi päätöksellään kaupunginvaltuuston päätöksen ja palautti kaavan uuteen käsittelyyn 13.5.2013. Uusi ehdotus on ollut julkisesti helmi-maaliskuussa 2014. Kaavaehdotus ei ole ollut hyväksymiskäsittelyssä ja se ei ole tullut lainvoimaiseksi.

7.2 Maankäyttö, asutus ja virkistyskäyttö

7.2.1 Maankäyttö

Voimajohtoreitin maankäyttö koostuu kokonaisuudessaan metsätaloudesta. Voimajohdon rakentamisen seurauksena rakentamisalue ja kaapelin tai ilmajohdon suoja-alueet poistuvat metsätalouskäytöstä, sillä ne raivataan säännöllisin väliajoin puustosta ja pensastosta voimajohdon toiminnan turvaamiseksi. Hankevastaava lunastaa tarvittavat maa-alueet maanomistajilta.

Pohjoisessa maakaapeli asennetaan tien varteen. Tällä osuudella puustoa ei tarvitse poistaa, mikäli tiealuetta voidaan käyttää työskentelyn ajan työmaatienä. Tämä vähentää metsätaloudelle aiheutuvia vaikutuksia.

Ilmajohdo sijoittuu olemassa olevan voimajohtokäytävän viereen. Tällöin ilmajohdon rakentamista tarvitaan 21-23 metriä leveä käytävä, kun huomioidaan myös puustosta vapaa suojavyöhyke. Tämä alue poistuu metsätalouskäytöstä, sillä sen kasvillisuus tullaan pitämään jatkossakin matalana. Pituudeltaan 6,2 kilometrin ilmajohdon rakentamisen seurauksena metsätalouskäytöstä poistuva alue on 13-14 hehtaaria.

Eteläosan maakaapelin rakentamisen yhteydessä metsäalueille raivataan 4-5 metriä leveä johtokatu. Jatkossa puusto tullaan poistamaan johtokadulta, jotta juurten vaikutuksia kaapeliin vähennetään ja varmistetaan nopeampi korjausaika mahdollisten vikatilanteiden yhteydessä. Etelän maakaapelin rakentamisen seurauksena metsätalouskäytöstä poistuu noin 0,35 hehtaaria metsätalousmaata.

7.2.2 Asutus ja virkistyskäyttö

Voimajohto sijoittuu kokonaisuudessaan harvan maaseutuasutuksen alueelle. Reitin välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asuin- tai lomarakennuksia. Lähin lomarakennus sijaitsee noin 120 metrin etäisyydellä suunnitellusta ilmajohdosta länteen Storträsketin läheisyydessä. Lähin asuinrakennus sijaitsee 180 metrin etäisyydellä nykyisen ilmajohtokäytävän länsipuolella. Rakennukset sijaitsevat nykyisen ilmajohtokäytävän länsipuolella, kun taas Pjelas-Bölen ilmajohto sijoittuu nykyisen käytävän itäpuolelle. Vaikutukset asutukselle jäävät vähäisiksi, koska ilmajohdon ja rakennusten välillä oleva etäisyys pysyy ennallaan.

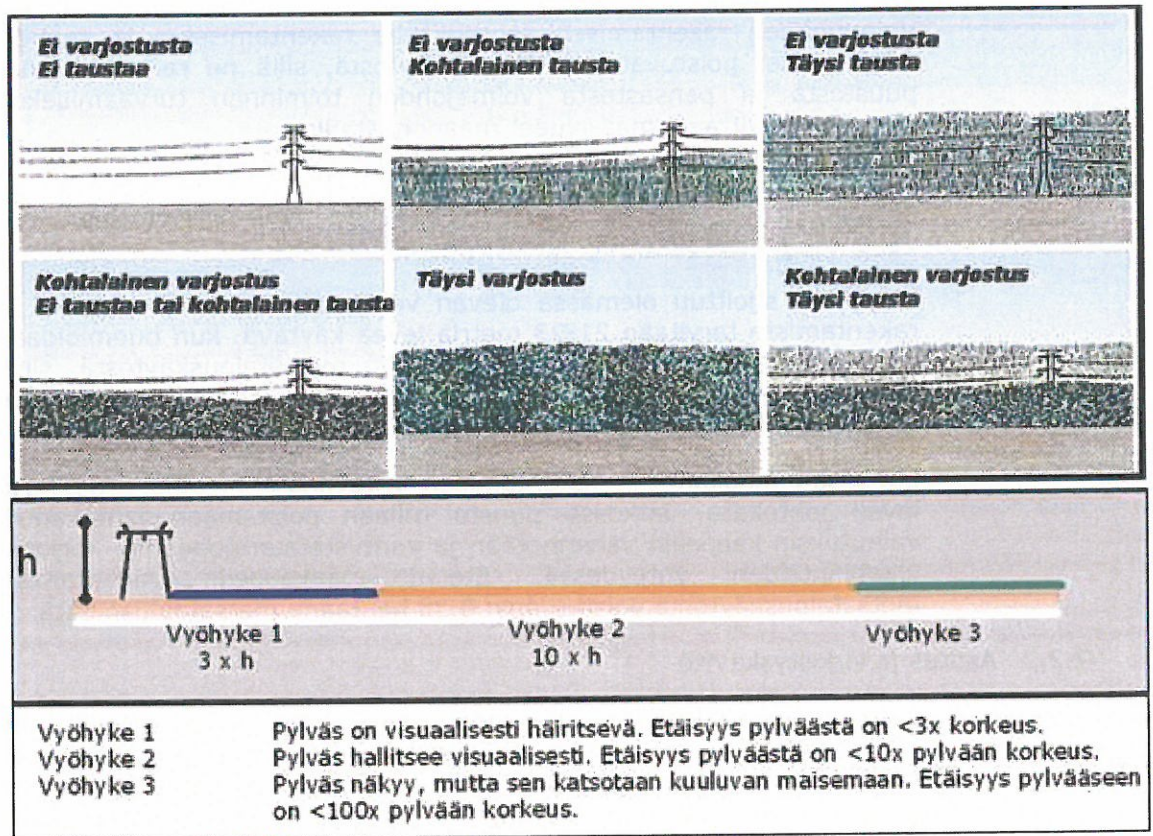
Kaapelin läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä virkistysalueita tai ulkoilureittejä. Alueella voi olla tavanomaista virkistyskäyttöä tästä huolimatta. Kaapeli ei estä alueen virkistyskäyttöä, joten siitä ei aiheudu merkittäviä haittoja ulkoilijoille, marjastajille, luontoharrastajille tai muille luonnossa liikkujille.

29.1.2018

7.3 Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Peitteisessä maastossa, kuten esim. metsäisellä alueella ilmajohdon maisema-vaikutus saattaa olla hyvin paikallinen kohdistuen lähinnä johtoaukealle ja sen lähiympäristöön. Visuaaliset vaikutukset saattavat tällöin jäädä hyvinkin vähäisiksi, sillä mitä lähempänä tarkastelupistettä on näkymiä katkaisevia elementtejä (esim. puustoa, rakenteita tai rakennuksia), sitä tehokkaammin näkymät kohti voimajohtoa peittyvät.

Merkittävämpiä visuaalisia vaikutuksia saattavat aiheuttaa avoimeen maisemaan (esim. pellot, vesistöt tai puuttomat suot) sijoittuvat voimajohtopylväät. Voimajohdon näkyvyyteen vaikuttavat mm. maastonmuodot, kasvillisuus ja rakenteet, jotka voivat osittain peittää tai luoda taustaa voimajohtopylväälle. Voimajohdon näkyvyys korostuu, jos sillä ei ole lainkaan esimerkiksi metsänreunan luomaa taustaa. Tarkastelupiste ja -ajankohta vaikuttavat visuaalisesti siten, että näkymiä ja niissä tapahtuvia muutoksia arvioitaessa on merkitystä mm. vuodenajalla, säätilalla, vuorokaudenajalla ja katselupisteen korkeudella. Voimajohdon näkyvyyteen vaikuttavia tekijöitä on esitetty seuraavassa kuvassa (Kuva 20).



Kuva 20. Voimajohdon näkyvyyteen vaikuttavia tekijöitä (Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy 2001).

Alueen välittömään läheisyyteen ei sijoitu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Lähin kohde on Carlsron valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, joka sijaitsee hieman yli 300 metrin etäisyydellä suunnitellusta voimajohdosta. Huvila sijoittuu nykyisen voimajohtokäytävän länsipuolelle ja Pjelax-Bölen voimajohto nykyisen voimajohtokäytävän itäpuolelle. Carlsron ja voimajohdon välissä on eri kasvuvaiheessa

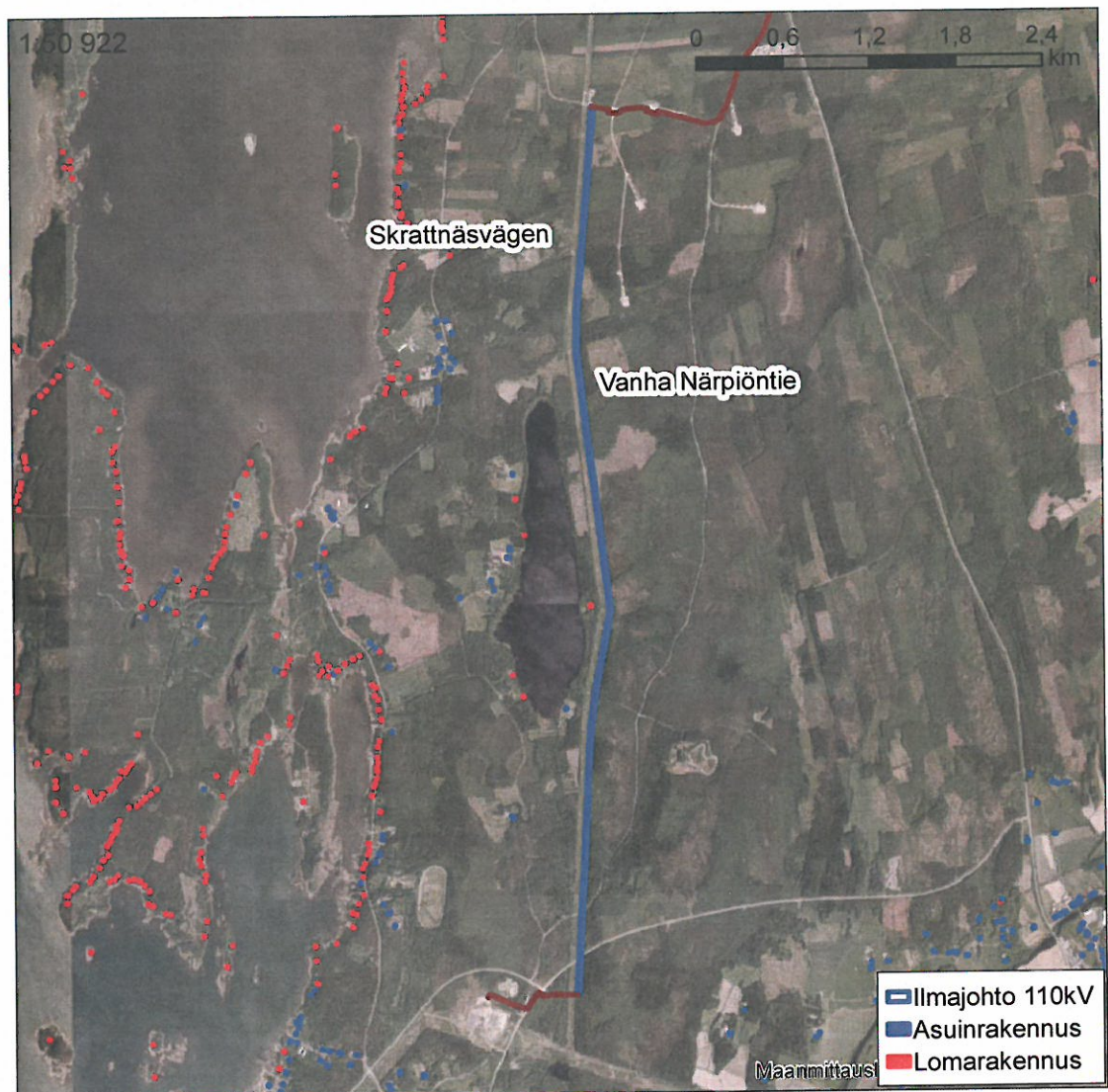
29.1.2018

olevasta puustosta koostuvaa metsäaluetta. Koska Pohjanmaalla tyypillisesti metsäkiinteistöt ovat pienialaisia, on sellaisen tilanteen syntyminen epätodennäköistä, että metsien kaatamisen seurauksena muodostuisi avoin näkymä Villa Carlsroilta voimajohdolle. Näiden seikkojen vuoksi voimajohdon rakentamisen maisemavaikutukset Villa Carlsrohon jäävät vähäisiksi.

Maakaapelin pohjoisosan läheisyydessä on, olemassa olevan tien toisella puolella viidenkymmenen metrin etäisyydellä kaapelista sijaitsee muinaismuistorekisteriin merkitty muinaisjäännös (Kuva 11). Tämä on huomioitu kaapelireitin suunnittelussa.

29.1.2018

Ilmajohto sijoittuu kokonaisuudessaan metsätalouskäytössä olevalle alueelle nykyisen voimajohtokäytävän viereen. Ilmajohdon suuntaan voi muodostua näkymiä Vanhan Närpiöntien suunnasta sekä ilmajohdon eteläosassa paikoin myös Skrattnässvägenin suunnasta siltä osin, kun alueilla sijaitsee hakkuuaukkoja tai nuorta metsää. Näkymiä muodostuu todennäköisesti myös Storträsketin länsirannalla olevien kiinteistöjen suunnasta riippuen puuston kasvuvaiheesta ja tehtävistä hakkuista. Ilmajohto ei kuitenkaan ole uusi elementti maisemassa, sillä se sijoittuu nykyisen voimajohtokäytävän viereen, itäpuolelle. Kun huomioidaan myös, että asuin- ja lomarakennukset sijoittuvat nykyisen voimajohdon länsipuolelle, jäävät voimajohdon maisemavaikutukset vähäisiksi.



Kuva 21. Ilmakuva johtoreitin alueelta.

Maakaapelin metsäalueilla maisemavaikutus on havaittavissa puuttomaksi muuttuvaa kaapelialuetta ylitettäessä. Kaapelikaivannon rakentaminen tiealueelle tai tien läheisyyteen aiheuttaa ainoastaan työnaikaisia, lähimaisemaan rajoittuvia maisemahaittoja.

29.1.2018

7.4 Vaikutukset luonnonympäristöön

7.4.1 Luontotyytit ja kasvillisuus

Maakaapelin asentamisesta ja ilmajohtoaukean leventämisestä aiheutuu kasvillisuusmuutoksia raivattavilla kaapeliteillä ja johtoaukean leventämisellä. Kasvillisuudessa tapahtuvat muutokset ovat suurimmillaan heti rakentamisen jälkeen, jolloin puuston raivauksen ja maanpinnan rikkoontumisen seurauksena vapaan kasvutilan osuus lisääntyy ja kilpailuolosuhteet muuttuvat. Voimajohtoalueisiin rajoittuvissa metsäekosysteemeissä voi myös tapahtua vähäisiä reunavaikutuksesta johtuvia muutoksia. Reunavaikutuksessa aukon koko ja muoto vaikuttavat kasvupaikan pienilmastoon eli valoisuuteen, lämpötilaan ja sen vaihteluihin, maaperän kosteuteen, ravinteiden saatavuuteen sekä tuulisuuteen.

Ilmajohtoaukean leventämisessä poistetaan puustoa noin 21-23 metrin leveydeltä. Tähän alueeseen sisältyy johdon rakentamisalue sekä kymmenen metriä leveä puustosta vapaa suojavaiohyke. Maakaapelialueelta poistetaan kasvillisuutta noin 10 metrin leveydeltä, mutta työmaatien osuudelta (noin viiden metrin leveydeltä) puusto saa rakentamisen jälkeen kasvaa takaisin. Teiden varressa pohjoisessa kaapeli sijoittuu tien viereen. Mikäli kaapelin asennustyö voidaan toteuttaa tieltä käsin, ei viisi metriä leveää työmaatietä ole tarpeen raivata. Ilmajohtoaukea ja sen suojavaiohyke raivataan puustosta ja pensastosta noin kahdeksan vuoden välein. Kaapelikaivannon päältä raivataan kasvillisuutta säännönmukaisesti noin viiden vuoden välein.

Ilmajohdon ja kaapelin asentamisen seurauksen luonnonympäristö pirstoutuu ja kaapelikaivannon ja ilmajohtoaukean läheisyyteen syntyy reunavaikutteista ympäristöä. Suurin osa voimajohdosta sijoittuu kuitenkin nykyisen ilmajohtoaukean yhteyteen tai tiestön viereen, mikä vähentää huomattavasti voimajohdosta aiheutuvaa pirstoutumisvaikutusta. Uuden voimajohtoalueen muuttuneista ympäristöoloista hyötyvät kilpailijat ja pioneerilajit, jotka valtaavat johtoaukean nopeasti. Tuoreilla ja kuivahkoilla kankailla tällaisia lajeja ovat mm. maitohorsma, vadelma, lillukka sekä monet heinät. Metsälajistossa lisääntyvästä valosta kärsivät mm. mustikka, oravanmarja, kerrossammal ja isokynsisammal. Metsäympäristössä johtoaukeille kasvaa yleensä muutamassa vuodessa tiheä vesakko, joka on rehevimmillä kasvupaikoilla haapaa, koivua, pihlajaa sekä pajuja kasvavaa lehtipuuvältaista taimikkoa. Karummilla kasvupaikoilla taimikossa vallitsevat mänty ja kataja. Kasvillisuuden suhteen puustoisuuden ja maanpeitteen muutoksille herkimpiä ovat lehdot ja kestävimpiä nuoret kuivahkot ja kuivat kangasmetsät.

7.4.2 Arvokkaat elinympäristöt ja suojeltavat tai uhanalaiset eliölajit

Vanhan Närpiöntien osayleiskaavan valmistelua varten tehdyssä luontoinventoinneissa havaittiin voimajohtoreitin läheisyydessä metsälain 10 §:n arvokas elinympäristö, vanhan metsän alue ja liito-oravan elinympäristö. Metsälain 10 §:n elinympäristö ja vanhan metsän alue sijoittuvat Storträsketin itäpuolelle nykyisen voimajohtokäytävän välittömään läheisyyteen. Vanha metsä ja liito-oravan elinympäristö ovat tuhoutuneet hakkuun seurauksena.

Ilmajohdon pylvääit sijoitetaan 200-250 metrin välein, jolloin kallioaluetta ei ole tarpeen louhia. Elinympäristön puuston määrä on vähäinen ja se on ominaispiirteiltään melko avoin. Siten puuston poisto kapealta reuna-alueelta ei vaikuta merkittävästi metsälain 10 §:n kohteen luontoarvoihin. Närpiön tuulivoimaosayleiskaavan inventoinneissa havaittu liito-oravan elinympäristö ja suurelta osin myös vanhan metsän luontoarvot ovat tuhoutuneet hakkuun seurauksena, jonka vuoksi ilmajohdon rakentamisesta ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia.

29.1.2018

Nykyisen voimajohdon alla on kahdessa kohdassa havaittu tummaverkkoperhonen. Koska kyseinen laji viihtyy avoimilla, kosteilla niityillä, ei metsän raivaamisen nykyisen johtokadun vierestä voida katsoa vaikuttavan heikentävästi tummaverkkoperhosen elinolosuhteisiin.

Nykyisen voimajohtokäytävän läheisyydessä, noin 300 metrin etäisyydellä, on ympäristöhallinnon uhanalaisrekisterin (EPOELY 2017) mukaan liito-oravahavainto. Havainnon metsäkuvio ulottuu nykyisen voimajohtokäytävän reunaan saakka. Uuden voimajohdon rakentaminen edellyttää puuston poistoa noin 21-23 metrin leveydeltä. Uuden voimajohtokäytävän

Kaapelireiteille ei sijoitu lähtöaineiston eikä maastoinventointien perusteella muita erityisiä arvokkaita luontokohteita eikä arvokkaita luontotyyppisiä. Vaikutukset luonnon monimuotoisuudelle jäävät siten kokonaisuutena vähäisiksi.

7.4.3 Natura 2000 –suojelualueet

Bredmossmyranin Natura-alueeseen kohdistuvia vaikutuksia on käsitelty Pjelaxin YVA-selostuksen yhteydessä. Tässä ympäristöselvityksessä ei käsitellä tuulivoimpuiston Natura-alueisiin kohdistuvia vaikutuksia Breddmossmyranin osalta.

Voimajohtoreittiä lähin Natura 2000 –suojelualue Pohjoislahden metsät sijaitsee noin 450 metrin etäisyydellä kohdasta, missä voimajohdon toteuttamistapa muuttuu ilmajohdosta maakaapeliksi ja reitti kääntyy länteen. Pohjoislahden metsät on suojeltu luontotyyppien perusteella. Maakaapelin ja Natura-alueen välinen etäisyys on niin suuri, että Pohjoislahden suojelun perusteena oleviin luonnosarvoihin ei kohdistu merkittävien haitallisten vaikutusten riskiä maakaapelin rakentamisen seurauksena.

7.4.4 Muut luonnonsuojelualueet

Muihin luonnonsuojelualueisiin ei kohdistu ilmajohdon rakentamisesta johtuvia vaikutuksia, sillä lähin luonnonsuojelualue sijaitsee 1,3 kilometrin etäisyydellä voimajohdosta.

7.4.5 FINIBA-alueet

Voimajohdon reitti sijaitsee "Suupohjan metsät" nimisellä FINIBA-alueella Kyseessä on laajojen, yhtenäisten, havupuuvaltaisten metsäalueiden kokonaisuus Suupohjan rannikkoalueella (www.birdlife.fi). Kriteerilajeina ovat metso (pesimä), pohjantikka (pesimä) ja kuukkeli (pesimä).

Ilmajohdon rakentamisesta aiheutuu metsäympäristön linnustolle metsän raivauksesta johtuvaa vähintään lievää (13-14 ha) pesimäympäristön menetystä. Suurin osa metsäympäristöstä on kuitenkin varhaisen tai melko varhaisen kasvuvaiheen metsää, minkä merkitys elinympäristönä FINIBA-alueen kriteerilajeille on vähäinen. Maakaapelin rakentamisesta johtuva metsäympäristön väheneminen jää vähäiseksi, alle hehtaariin. Rakentamisaikaisesta toiminnasta aiheutuu melua, millä voi olla linnustoon kohdistuvia häirintävaikutuksia. Melua aiheutuu erityisesti niillä alueilla, joilla on tarve louhia kalliota. Melu karkottaa linnustoa tilapäisesti rakentamistöiden ajan.

Voimajohdon toteuttaminen ilmajohtona lisää voi lisätä törmäysriskiä alueen linnuille. Pjelax-Bölen voimajohdon rakentaminen ei tuo uutta törmäysriskiä aiheuttavaa elementtiä maisemaan. Johto kuitenkin lisää törmäysriskin aiheuttavan elementin pinta-alaa alueella, jolla voi olla merkitystä törmäysten määrään. Linnut ovat kuitenkin tottuneet alueen voimajohtoon, mikä vähentää törmäyksiä. Riskissä on huomioitava

29.1.2018

nykytilanne, jossa alueella on jo rakennettuna voimajohto. Riskin lisääntymistä suhteessa nykytilanteeseen voidaan pitää vähäisenä.

7.4.6 Muut luontokohteet

Eteläosan maakaapelin läheisyydessä Kristiinankaupungin sähköaseman pojoispuolella sijaitsee rauhoitettu kohde. Kohde on merkitty peruskarttaan ja sitä ei löydy viranomaisten rekistereistä. Rauhoitettu kohteen laatu selvitetään ennen maakaapelin kaivuutöitä, ja se kierretään riittävä suojaetäisyyden huomioiden.

7.4.7 Pohjavesialueet

Voimajohdon rakentamisella ei ole vaikutusta pohjavesiin. Rakentamisen ja huollon aikana noudatetaan poltto- ja voiteluaineiden sekä muiden pohjavedelle haitallisten aineiden käsittelyssä annettuja sääntöjä ja ohjeita.

Suunniteltujen kaapelireittien alueella tai niiden välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luokiteltuja pohjavesialueita.

7.5 Vaikutukset terveyteen

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus (STMA 294/2002) ionisoimattoman säteilyn väestölle aiheuttaman altistumisen rajoittamisesta tuli voimaan 1.5.2002. Asetuksen mukaan väestön altistuksen suositusarvo käyttötaajuisille (50 Hz) sähkökentille on 5 kV/m ja magneettikentille 100 µT, kun altistuminen kestää merkittävän ajan. Voimajohtojen aiheuttamille sähkökentille voidaan altistua merkittäviä aikoja asuntojen, koulujen ja päiväkotien piha-alueilla (STM:n asetuksen työryhmämuistio, STM 2002).

STM:n asetuksen mukaiset suositellut enimmäisarvot ei-merkittävän ajan kestäväälle altistumiselle ovat sähkökentälle 15 kV/m ja magneettikentälle 500 µT. Altistumisaika ei ole merkittävä esimerkiksi silloin, kun voimajohdon alla poimitaan marjoja tai suoritetaan maanviljely- ja metsänhoitotöitä.

Jännitetasoltaan 110 kilovoltin johdolla sähkökentän voimakkuus on suurimmillaan noin viiden metrin etäisyydellä ilmajohdosta (< 1kV/m), 20 metrin etäisyydellä voimajohdosta < 0,5 kV/m. Magneettikentän voimakkuus on suurimmillaan johdon alapuolella (5 µT) (Korpinen L etc, 1995). Näin ollen annetut suositusarvot eivät ylitä 110 kV:n ilmajohdon läheisyydessä. Maakaapeli aiheuttaa maanpinnalle suuremman magneettikentän kuin vastaava ilmajohto, mutta kenttä ulottuu vain muutaman metrin etäisyydelle kaapelista (Säteilyturvakeskus 2011).

7.6 Vaikutukset elinkeinoihin

Voimajohtoreitin maankäyttö koostuu kokonaisuudessaan metsätaloudesta. Voimajohdon rakentamisen seurauksena rakentamisalue ja kaapelin tai ilmajohdon suoja-alueet poistuvat metsätalouskäytöstä, sillä ne raivataan säännöllisin väliajoin puustosta ja pensastosta voimajohdon toiminnan turvaamiseksi. Hankevastaava sopivat tarvittaessa lunastaa tarvittavat maa-alueet maanomistajilta.

Pohjoisessa maakaapeli asennetaan tien varteen. Tällä osuudella puustoa ei tarvitse poistaa, mikäli tiealuetta voidaan käyttää työskentelyn ajan työmaatienä. Tämä vähentää metsätaloudelle aiheutuvia vaikutuksia.

Ilmajohto sijoittuu olemassa olevan voimajohtokäytävän viereen. Tällöin ilmajohdon rakentamista tarvitaan 21-23 metriä leveä käytävä, kun huomioidaan myös puustosta

29.1.2018

vapaa suojavyöhyke. Tämä alue poistuu metsätalouskäytöstä, sillä sen kasvillisuus tullaan pitämään jatkossakin matalana. Pituudeltaan 6,2 kilometrin ilmajohdon rakentamisen seurauksena metsätalouskäytöstä poistuva alue on 13-14 hehtaaria.

Eteläosan maakaapelin rakentamisen yhteydessä metsäalueille raivataan 4-5 metriä leveä johtokatu. Jatkossa puusto tullaan poistamaan johtokadulta, jotta juurten vaikutuksia kaapeliin vähennetään ja varmistetaan nopeampi korjausaika mahdollisten vikatilanteiden yhteydessä. Etelän maakaapelin rakentamisen seurauksena metsätalouskäytöstä poistuu noin 0,3-0,4 hehtaaria metsätalousmaata.

7.7 Vaikutukset liikenteeseen

Liikenteeseen aiheutuvat vaikutukset ovat rakentamisaikaisia. Maakaapelin ja tiestön risteämiskohtat toteutetaan ensisijaisesti tienalituksia poraamalla. Mikäli ELY-keskuksesta saadaan lupa tiealueen käytöstä väliaikaisena työmaatienä, suljetaan kyseessä olevan tien toinen kaista töiden ajaksi. Kohdissa joissa maakaapeli risteää tien kanssa, joudutaan kaapeli suuntaporaamaan tien ali. Tästä aiheutuu lyhytaikaisia vaikutuksia liikenteen sujuvuuteen. Luvanvaraiseen toimintaan haetaan lupa ELY-keskuksesta.

8 Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarve

Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sovelletaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä arvioitavat hankkeet ja niiden muutokset luetellaan YVA-lain liitteessä 1 (hankeluettelo). Pjelas-Bölen voimajohto alittaa suurjännitevoimajohdon arviointikyynnyksen. Menettely koskee vähintään 220 kilovoltin voimajohtoja, joiden maanpäällinen kokonaispituus on vähintään 15 kilometriä. Lisäksi arviointimenettelyä voidaan edellyttää yksittäistapauksissa. Arviointimenettelyä sovelletaan lisäksi yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muuhunkin kuin 1 momentissa tarkoitettuun muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, 1 momentissa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia. Pjelas-Bölen ilmajohto sijaitsee suurelta osin nykyisen voimajohtokäytävän vieressä. Voimajohdon läheisyyteen ei sijoitu asutusta. Sen toteutus ei aiheuta merkittäviä luontoon kohdistuvia vaikutuksia. Näin ollen voimajohdon ympäristövaikutuksia ei voida pitää merkittävänä, mikä edellyttäisi YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia.

9 Lähteet

- EPOELY 2017. Uhanalaisten/luontodirektiivin liitteen IV a lajien havaintopaikat Vaasan läänin alueella. Excel-taulukko. Saatu Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta 1/2018.
- FCG 2014. Bölen tuulivoimapuiston YVA-selostus.
- FCG 2013. Pjelaxin tuulivoimapuiston YVA-selostus.
- Korpinen, L., Hietanen, M., Jokela, K., Juutilainen, J. & Valjus, J. 1995. Voimajohtojen sähkö- ja magneettikentät ympäristössä. Kauppa- ja teollisuusministeriö, raportti 89, 210.
- Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy. 2001: Voimalinjojen maisemavaikutukset. Maisemakuvan arviointimenetelmä. Kirjallisuusselvitys ja kyselytutkimus.
- Museovirasto. Muinaisjäännösrekisteri: <http://kulttuuriymparisto.nba.fi>
- Pohjanmaan Liitto 2018: Pohjanmaan maakuntakaavojen karttapalvelu. Pohjanmaan maakuntakaava 2030 ja vaihemaakuntakaavat 1 (kaupalliset palvelut) ja 2 (uusiutuva energia). Katsottu 19.1.2018.
<http://obotnia.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?appid=31475e34eea84be6bd40f14b9a16a855>
- Ramboll Finland Oy, 2013. Vanhan Närpiöntien tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus. Kaavaselostus. 40 sivua + liitteet.
- Sosiaali- ja terveysministeriön asetus ionisoimattoman säteilyn väestölle aiheuttaman altistumisen rajoittamisesta. Suomen säädöskokoelma 294/2002.
- 132 kV underground cables: magnetic field (<http://www.emfs.info>)
<http://www.emfs.info/Sources+of+EMFs/Overhead+power+lines/specific/132+kV+underground+magnetic.htm>
- Suullinen tieto Ari-Johan Myllyniemi 1/2018. Puhelinkeskustelu Kristiinankaupungin teknisen johtajan kanssa.
- Sähkömarkkinalaki 588/2013. Annettu 9.8.2013
- Sähkömarkkina-asetus 65/2009. Annettu 5.2.2009
- Säteilyturvakeskus 2011: Voimajohtot ympäristössämme. Säteily- ja ydinturvallisuuskatsauksia

29.1.2018

LIITE 3. Arkeologinen inventointi

29.1.2018

Närpiö-Kristiinankaupunki sähkösiirtolinjan inventoinnissa havaitut kohteet 2014

Koordinaatit: ETRS-TM35 FIN -tasokoordinaatisto

Simons

Kaksi kiviaitaa Pjelaxin kylän eteläpuolella, Simonsin talon pohjoispuolella (aita 1) ja talosta itään (aita 2)

Aita 2 ulottuu lähelle suunniteltua voimalinjaa.

Aita 1 Simonsin talon pohjoispuolella, 340 m linjauksesta länteen. Ei vaikutusta linjaukseen.

N 6927 614/ /E 209 067 (aidan alku)

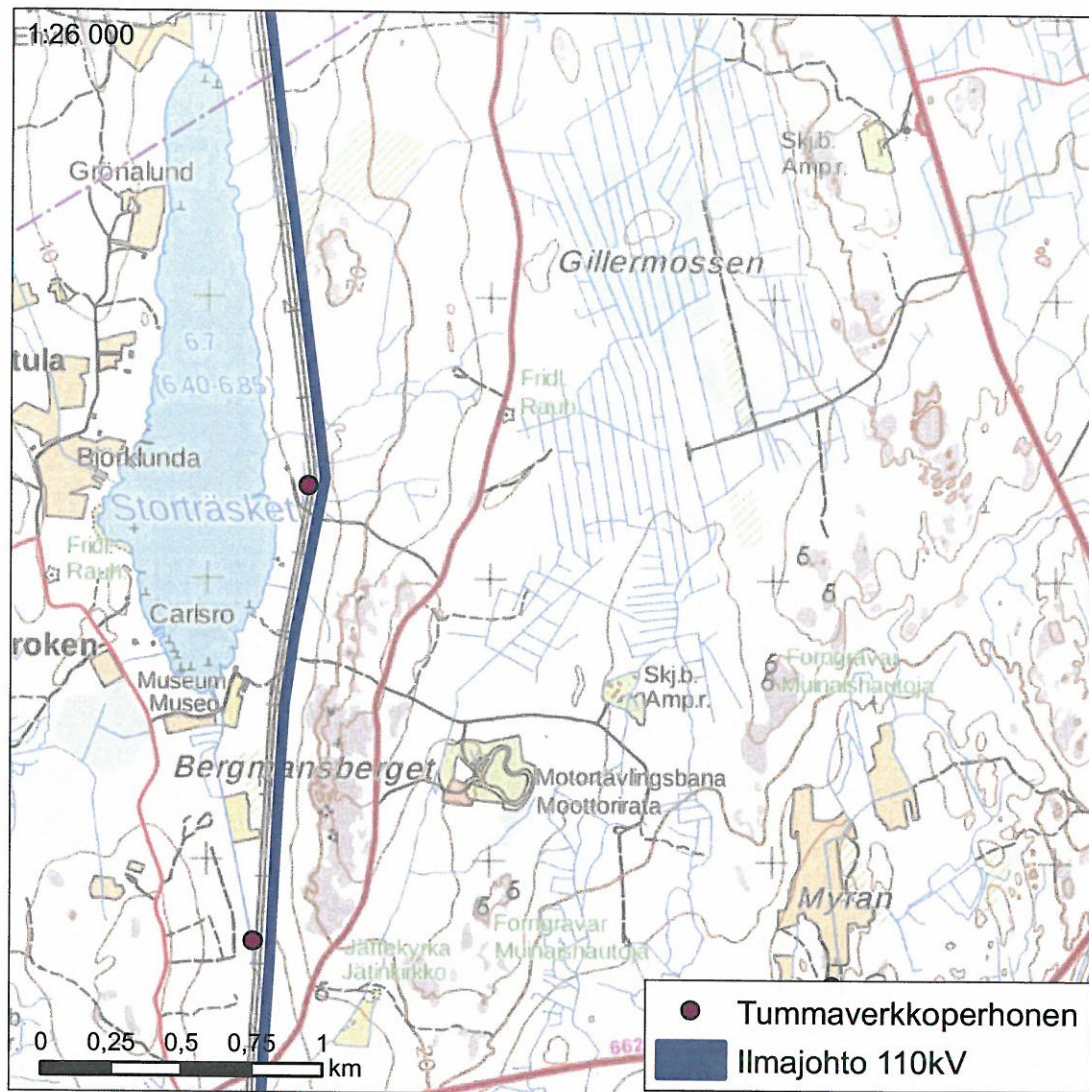
N 6927 615/ E 209 079 (aidan loppu)

Aita 2 Simonsin talosta itään suuntautuva 270 metriä pitkä kiviaita, sen itäpää sijaitsee 50 m suunnitellusta linjauksesta länteen. Kyseessä ei ole muinaisjäänös, mutta osana alueen asutushistoriaa se tulisi pyrkiä säilyttämään.

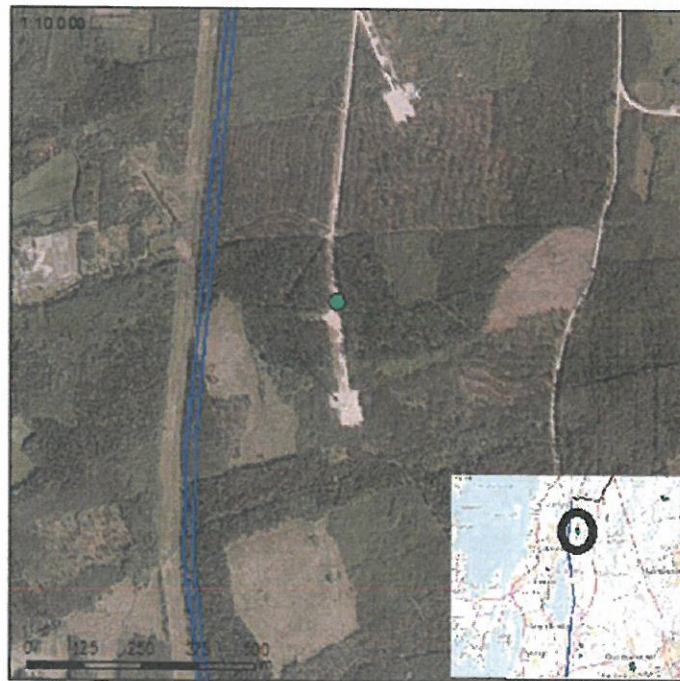
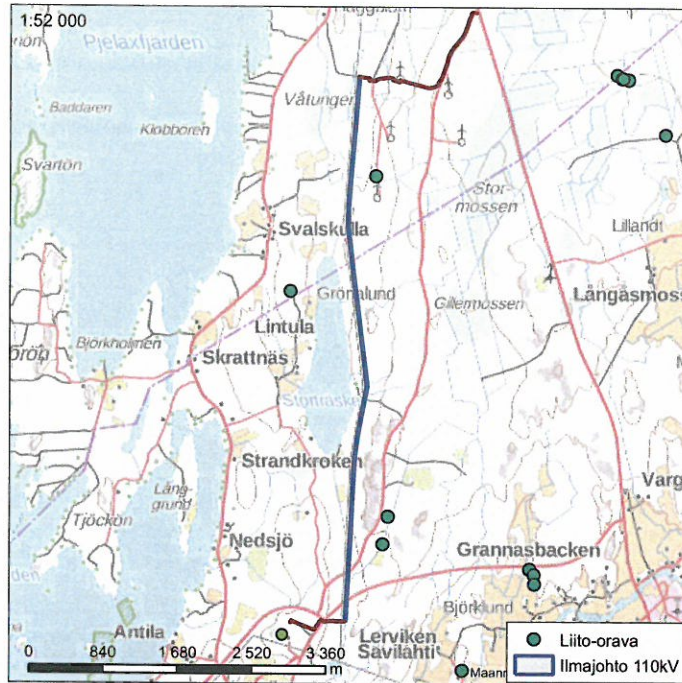
N 6927 501/E 209 367 (aidan alku, lähinnä suunniteltua linjausta)

N 6927 562/E 209 108 (aidan loppu)

23.1.2018

LIITE 1. Tummaverkkoperhosen esiintymispaikat, SALAINEN (EPOELY 2017)

23.1.2018

LIITE 2. Liito-oravan havaintopaikat voimajohdon läheisyydessä ja voimajohtokäytävän reunaan ulottuva metsäkuvio, jossa havaittu liito-orava.

FÖRVALTNINGSKLAGAN PÅ TF BYGGNADSINSPEKTÖRENS BESLUT

(AJM/AJM)

En förvaltningsklagan har inkommit på t.f byggnadsinspektörens beslut gällande rivningsbeslut för byggnader. Bilaga

Byggnadsinspektörens ersättare behandlar ärendet genom rättelse av t.f byggnadsinspektörens beslut. Beslut delges på mötet.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Byggnadsinspektörens ersättares beslut godkänns. Vederbörande myndighet behandlar rivningsansökningar på nytt.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD

RÄTTELSE AV FEL ORDVAL

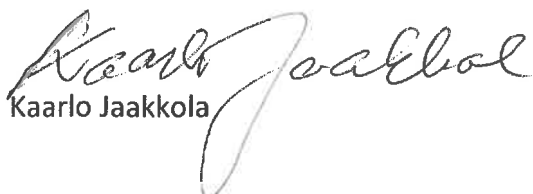
Undertecknad har på grund av språklig feltolkning rubricerat två skrivelser till samhällsbyggnadsnämnden av den 29 januari 2018 felaktigt. I stället för rubriken och ordvalet "omprövning" skall det i stället användas ordet "förvaltningsklagan" och "klagan". Hänvisar här till förvaltningslagen 53a § 1 momentet varav det framgår att var och en får anföra förvaltningsklagan över att en myndighet, den som är anställd hos en myndighet eller någon annan som sköter en offentlig förvaltningsuppgift, har förfarit lagstridigt eller underlåtit att fullgöra sin skyldighet. Förvaltningsklagan anförs hos den myndighet som övervakar verksamheten. Hänvisar också till markanvändnings- och bygglagen 21 § 1 momentet varav det framgår att kommunens byggmyndighets uppgifter som gäller byggnadstillsyn sköts av en nämnd eller något annat kollegialt organ som kommunen utser, dock inte kommunstyrelsen.

Enligt förvaltningslagen 6.6.2003/434 § 8 borde serviceområdet för samhällsbyggnad i Kristinestad gett kunden råd i anslutning till skötseln av förvaltningsärende, alltså påpekat att det inte är ordet omprövning som skall användas i ärendet utan ordet förvaltningsklagan eftersom det handlar om §§ i markanvändnings- och bygglagen. Enligt 22 § i förvaltningslagen borde myndigheten för samhällsservice ha uppmanat kunden att komplettera handlingen inom en viss tid, alltså före myndigheten tar beslut i ärendet. Detta har inte gjorts. Nu kompletteras alltså handlingen med rättelse av fel ordval från omprövning till förvaltningsklagan. Enligt 20 § i förvaltningslagen har förvaltningsärendet inletts när en handling som avser detta inkommit till den behöriga myndigheten, alltså till serviceområdet för samhällsbyggnad. Diarieföringen av handlingarna daterade 19.2.2018 sker samma datum.

Detta felaktiga ordval ber jag att beredningen och samhällsbyggnadsnämnden beaktar under den fortsatta behandlingen av dessa två ovan nämnda skrivelser som bifogas rättade.

Bilagorna till de tidigare inlämnade skrivelserna rubricerade "Omprövning" gäller också skrivelserna under rubriken "Förvaltningsklagan".

Kristinestad den 19 februari 2018


Kaarlo Jaakkola

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD

FÖRVALTNINGSKLAGAN

Ärende: Klagan över t.f. byggnadsinspektörens beslut av den 19.12.2017: Pohjolan Voima Oy, KRS 14/1405/1 Fritidsbostaden ändras till samlingsutrymme (bilaga 1).

Ändringssökande: Kaarlo Jaakkola
Kauppatori 3
64100 KRISTINESTAD
Tfn: 0401477044

Yrkande: T.f. byggnadsinspektörens beslut skall upphävas p.g.a. att beslutet tagits i felaktig ordning.

Grunder: T.f. byggnadsinspektören har gett lov för ändring av fritidsbostad till samlingsutrymme fastän detaljplanen på området bestämmer att området är avsett för fritidsbostad. En ändring av användningsändamål inom gällande stadsplan förutsätter ansökan om undantagslov enligt markanvändnings- och bygglagen § 171 (bilaga 2).

Undantagslov skall på ansökan behandlas i samhällsbyggnadsnämnden (se stadens förvaltningsstadga och samhällsbyggnadsnämndens befogenheter punkt 21 (MBL 171§)) vilket i detta fall inte är gjort.

T.f. byggnadsinspektören har alltså överskridit sina befogenheter och förorsakat att beslutet tagits i felaktig ordning.

Vänligen sänd protokollutdrag till undertecknad över beslutet.

Kristinestad den 19 februari 2018


Kaarlo Jaakkola

Bilagor:

1. Byggnadsinspektörens meddelande 19.12.2017
2. Markanvändnings- och bygglagen § 171
3. Samhällsbyggnadsnämndens instruktioner
4. Utdrag ur detaljplankarta

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD

FÖRVALTNINGSKLAGAN

Ärende: Klagan över t.f. byggnadsinspektörens beslut av den 1.11.2017 och 16.11.2017 rivning av fritidsbostad §§ 276-285 och § 300, PVO-Lämpövoimala, alla paragrafer rörande rivning av fritidsbostad på detaljplaneområde (se bilaga 1).

Ändringssökande: Kaarlo Jaakkola
Kauppatori 3
64100 KRISTINESTAD
Tfn: 0401477044


Yrkan: T.f. byggnadsinspektörens beslut vad som gäller rivningen av fritidsbostäder skall upphävas p.g.a. att beslutet tillkommit i felaktig ordning.

Grunder: De berörda fritidsbostäderna ligger på detaljplaneområde varför en anmälan angående rivningen, och ett meddelande av t.f. byggnadsinspektören att rivning kan påbörjas, inte räcker till. Rivningen av fritidsbostäderna på detaljplaneområde kräver nämligen "rivningslov" enligt MBL 127 §.

T.f. byggnadsinspektören har alltså inte följt MBL 127 § och beslutet har på så sätt tillkommit i felaktig ordning.

Undertecknad begär protokollutdrag över gjort beslut i ärendet.

Kristinestad den 19 februari 2018

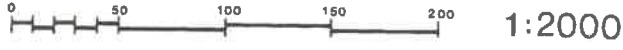

Kaarlo Jaakkola

Bilagor: 1. Anmälan över byggnadsinspektörens beslut 01.01-00.00.2017
2. Markanvändnings- och bygglagen (MBL) 127 §

Kristiinestau Kristiinankaupunki

Stadsdel XIV, stadsplan Kaupunginosa XIV, asemakaava

Kvarteren 1401-1405
Korttelit



TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

- Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Riktgivande tomtgräns.
- Riktgivande bestämmelsegräns.
- Stadsdelens namn.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Namn på gata, öppen plats eller park.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.
- Högsta höjd för byggnads vattentak.
- Byggnadsyta.
- Riktgivande byggnadsyta.
- Skyddsområde för vattentäkt.
- Del av område som bör planteras. På området får byggas vägar som är erforderliga för kvartersområdets användning.
- Gata.
- Parkeringsplats.
- Ungefärligt läge för utfart.
- Gräns för faroområde.
- Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning som är avsett för kraftverk. På området för placeras lager för bränsle och slagg.
- Kvartersområde för industri och lagerbyggnader.
- Kvartersområde för fritidsbostäder och andra byggnader som är avsedda för fritidsbruk. På varje tomt får byggas en 1-vånings fritidsbostad med högst 250 m²vy.
- Friluft- och strövområde.
- Hamnområde.
- Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.
- Järnvägsområde.
- Byggnadsyta för fritidsbostad. Största antalet våningar i byggnader är 1 och byggnadsrätten är högst 300 m²vy. På byggnadsytan får dessutom uppföras en bastubyggnad vars våningsyta är högst 50 m².
- Byggnadsyta för fritidsbostad. Största antalet våningar är 1 och byggnadsrätten är högst 300 m²vy.
- Vattenområde.
- Minimiantalet bilplatser är:
 - Industriutrymmen 60 % av sammanlagda antalet arbetstagare från de två största, på varandra följande arbetsskift, eller 1 bilplats per varje 100 m² våningsyta.

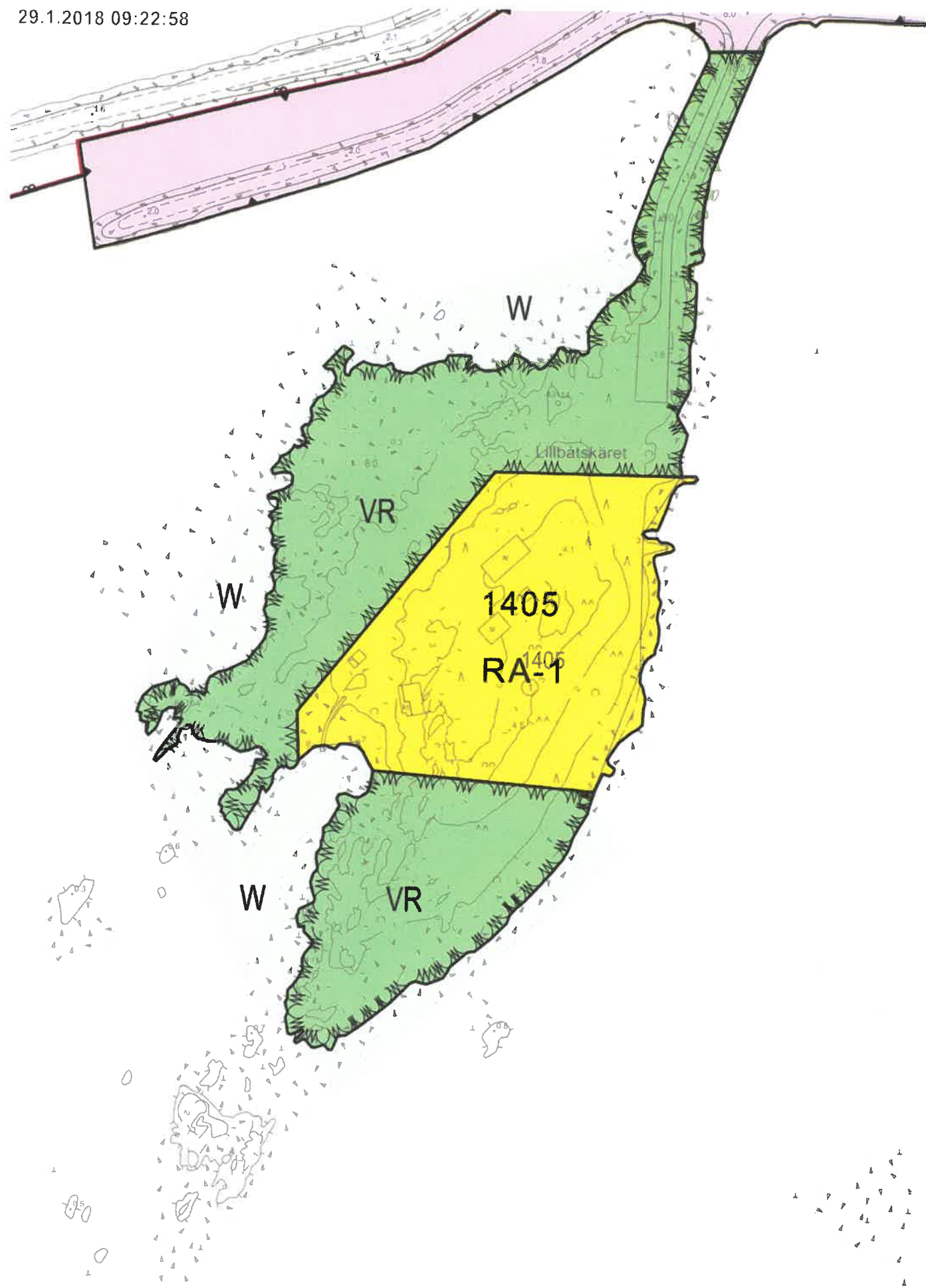
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - XIV Kaupunginosan numero.
 - 1401 Kaupunginosan nimi.
 - KOLGATAN Korttelin numero.
 - I Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
 - e0,4 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 60 % Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - +60,0 Luku osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
 - vs Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasma.
 - vs Rakennusala.
 - vs Ohjeellinen rakennusala.
 - vs Vedenottamon suoja-alue.
 - vs Istutettava alueen osa, jolle saa rakentaa korttelialueen käytön kannalta tarpeellisia ajoteitä.
 - p Katu.
 - p Pysäköimispaikka.
 - v Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 - v Vaara-alueen raja.
 - ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue, joka on tarkoitettu voimalaitosta varten. Alueelle saa sijoittaa polttoaine- ja kuonavarastoja.
 - T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - RA-1 Loma-asuntojen ja muiden vapaa-ajan viettoa palvelevien rakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksikerroksisen, enintään 250 k-m² suuruisen loma-asunnon.
 - VR Retkeily- ja ulkoilualue.
 - LS Satama-alue.
 - LT Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
 - LR Rautatiealue.
 - ra-1 Loma-asunnon rakennusala. Rakennuksen enimmäiskerrosluku on 1 ja rakennusoikeus enintään 300 k-m². Rakennuslalle saa lisäksi rakentaa saunan, jonka kerrosala on enintään 50 k-m².
 - ra Loma-asunnon rakennusala. Rakennuksen enimmäiskerrosluku on 1 ja rakennusoikeus enintään 300 k-m².
 - W Vesialue.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- Teollisuustilat: 60 % kahden suurimman perättäisen työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä tai 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

17. 04. 1985 Fastställt 31.12.1985

SUUNNITTELUKESKUS OY - PLAN KONSULT AB
Heikki Lehtonen, dipl.ins.

29.1.2018 09:22:58



50 m

1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad

BEGÄRAN OM OMRÖVNING AV TF BYGGNADSINSPEKTÖRENS BESLUT

(AJM/AJM)

Begäran om omprövning har inkommit på t.f byggnadsinspektörens beslut gällande beslut att ändra fritidsbyggnad till samlingsutrymme. Omprövning och t.f byggnadsinspektörens beslut som bilaga.

Byggnadsinspektörens ersättare har utfört slutsyn för samlingsutrymmet och konstaterat att byggnaden är ett samlingsutrymme för fritidsbruk dvs en byggnad avsett för fritidsbruk vilket är helt i linje med detaljplanen. Slutsyneprotokoll som bilaga.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

T.f byggnadsinspektörens beslut består.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD

OMPRÖVNING

Ärende: Omprövning av t.f. byggnadsinspektörens beslut av den 19.12.2017: Pohjolan Voima Oy, KRS 14/1405/1 Fritidsbostaden ändras till samlingsutrymme (bilaga 1).

Ändringssökande: Kaarlo Jaakkola
Kauppatori 3
64100 KRISTINESTAD
Tfn: 0401477044

Yrkande: T.f. byggnadsinspektörens beslut skall upphävas p.g.a. att beslutet tagits i felaktig ordning.

Grunder: T.f. byggnadsinspektören har gett lov för ändring av fritidsbostad till samlingsutrymme fastän detaljplanen på området bestämmer att området är avsett för fritidsbostad. En ändring av användningsändamål inom gällande stadsplan förutsätter ansökan om undantagslov enligt markanvändnings- och bygglagen § 171 (bilaga 2).

Undantagslov skall på ansökan behandlas i samhällsbyggnadsnämnden (se stadens förvaltningsstadga och samhällsbyggnadsnämndens befogenheter punkt 21 (MBL 171§)) vilket i detta fall inte är gjort.

T.f. byggnadsinspektören har alltså överskridit sina befogenheter och förorsakat att beslutet tagits i felaktig ordning.

Vänligen sänd protokollutdrag till undertecknad över beslutet.

Kristinestad den 29 januari 2018


Kaarlo Jaakkola

Bilagor:

1. Byggnadsinspektörens meddelande 19.12.2017
2. Markanvändnings- och bygglagen § 171
3. Samhällsbyggnadsnämndens instruktioner
4. Utdrag ur detaljplankarta

KRISTIINANKAUPUNKI
Rakennustarkastaja

PÄÄTÖS
RAKENNUSLUPA

Lupatunnus 17-0207-R

15.12.2017

§ 318

Sivu 1

Rakennuspaikka

Kaup.osa 14, 287-014-1405-0001
Karhusaarenkatu 2, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

13575 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Sallittu kerrosala

250 m²

Hakija

Pohjolan Voima Oy
PL 40, 00101 HELSINKI

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen kokoontumistilaksi.

Tarkastus 12/2016.

Lisätiedot

Muutosalueen laajuus

153 m²

Paloluokka

P3

Kuuleminen

Liitteet

Asemapiirros
Hallintaoikeusselvitys
Katu- tai tieliittymä
Pääpiirustukset
Ympäristökartta
Kaupparisteriote
Valokuvia

Päätös

Myöntää haetun luvan.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- loppukatselmus

Lupaehdot

Piirustuksiin merkittyjä muutoksia sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita. Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 3 mukaan. Poistumistiet merkittävä kyltein, tilat varustetaan 2 kpl. 6 kg ABC-luokan käsisammuttimin, poistumisteiden välittömään läheisyyteen, merkitään näkyvästi kyltein, keittiöön sammutuspeite.

KRISTIINANKAUPUNKI
Rakennustarkastaja

PÄÄTÖS
RAKENNUSLUPA

Lupatunnus 17-0207-R

15.12.2017

§ 318

Sivu 2

Kristiinankaupunki 15.12.2017



Kalle Pulkkinen
Vt. rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon 18.12.2017 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 02.01.2018.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennuslupan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennuslupan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

KRISTIINANKAUPUNKI
Rakennustarkastaja

PÄÄTÖS
RAKENNUSLUPA

Lupatunnus 17-0207-R

15.12.2017

§ 318

Sivu 3

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomaisen

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta
PL 13
64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Käyntiosoite Lapväärtintie 10

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Vaatimuskirjelmän voi toimittaa myös telefaxilla numero (06) 2216285 tai sähköpostitse osoite kalle.pulkkinen@krs.fi. Vaatimuskirjelmän saa vaatimuksen esittäjä omalla vastuullaan toimittaa perille myös maksettuna postilähetyksenä tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimuksen viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viimeinen valituspäivä 02.01.2018.



Kristiinankaupunki
Rakennusvalvontatoimisto

LOPPUKATSELMUSPÖYTÄKIRJA

24.

| | | | |
|--|---|---|--|
| 1 Rakennuslupa | Lupa nro 17-0207-R | Päivämäärä 15.12.2017 | Pykälä 318 |
| 2 Rakennuspaikka | Kylä/kaupunginosa 14 | Tilan nimi / korttelin nro 1405 | Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro 0001 |
| 3 Rakennuspaikan haltija | Rakennuspaikan osoite Karhusaarentie 2, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI | | |
| 4 Työn suorittaja | Nimi Pohjolan Voima Oy, PL 40, 00101 HELSINKI | | |
| 5 Vastaava työnjohtaja | Petri Nevala | | |
| 6 Katselmuksen kohde | <input type="checkbox"/> Uusi rakennus <input type="checkbox"/> Laajennus, <input type="checkbox"/> Korjaus ja muutostyö, <input checked="" type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos, Vapaa-ajan asunnon muuttaminen kokoontumistilaksi (lue; Vapaa-ajan tarkoitettu kokoontumistila) <input type="checkbox"/> Kalliolämpö/Maalämpö/Vesilämpö <input type="checkbox"/> Jätevesi järjestelmä, <input type="checkbox"/> Muu toimenpide, Katselmus koskee seuraavia tiloja Koko rakennus | | |
| 7 Tarkastusasiakirjan Pitäminen | Käytetty tarkastusasiakirjamenettely Yhteenvedo tarkastusasiakirjasta <input type="checkbox"/> on toimitettu <input type="checkbox"/> toimitetaan mennessä viranomaiselle | | |
| 8 Käyttö- ja huolto-ohje | <input type="checkbox"/> Käyttö- ja huolto-ohje luovutettu rakennuksen omistajalle pvm <input type="checkbox"/> Käyttö- ja huolto-ohje luovutetaan rakennuksen omistajalle mennessä | | |
| 9 Muut pidetyt tarkastukset | Sähkötarkastus, pvm | Vesi- ja viemäritarkastus, pvm | Ilmanvaihtotarkastus, pvm |
| | | | Palotarkastus, pvm |
| | | | Väestönsuojatarkastus, pvm |
| | Muut tarkastukset | | |
| 10 Käyttöön hyväksyminen *) | <input checked="" type="checkbox"/> Kohde hyväksyttiin käyttöön <input type="checkbox"/> Ennen käyttöönottoa suoritettavat toimenpiteet Katselmus pidetty 09.05.2018 ja seuraavat toimenpiteet on suoritettava: Kaiteet ja käsijohde asennettava ulkoportaisiin (molemminpuolin) viimeistään kesäkuu 2018. Ei muuta toimenpiteitä. Suositellaan 112.fi mukainen rakennuksen koordinaattipastustaulu asennettavaksi ulkoseinälle ulko-oven viereen. Rakennuksen päätarkoitus tulee olla <u>vapaa-ajan</u> tarkoitettu kokoontuumistila ja näinollen se on asemakaavan mukainen luvallinen käyttötarkoitus. <input type="checkbox"/> Kohdetta ei hyväksytä käyttöön <input type="checkbox"/> Tässä pöytäkirjassa mainittujen toimenpiteiden tultua suoritetuksi on siitä ilmoitettava kirjallisesti rak.valv.viranomaiselle <input type="checkbox"/> Kohteeseen on käyttöönoton jälkeen pyydettävä erikseen loppukatselmus <input type="checkbox"/> Katselmuksessa annetaan suostumus poiketa hyväksytyistä suunnitelmista seuraavin osin | | |
| 11 Hyväksytyistä suunnitelmista poikkeaminen | Täsmennys luvan toimenpiteeseen: Rakennuksen päätarkoitus on: <u>Vapaa-ajan</u> tarkoitettu kokoontuumistila <input type="checkbox"/> Tarkistetut piirustukset on ennen loppukatselmusta toimitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle | | |
| 12 Katselmuksessa läsnä | Petri Nevala | | |
| 13 Allekirjoitukset | Päivämäärä, rakennusvalvontaviranomainen Krs 09.05.2018 Ari-Johan Myllyniemi, rakennusvalvontaviranomainen sijainen | Päivämäärä, pöytäkirjan vastaanottaja PVO OYJ Seija Johansson Töölönkatu 4 00100 HELSINKI | |

| | | |
|---------------|---|--|
| Muuta: | <input type="checkbox"/> on esitetty verohallinnon todistus rakennusvalvonnalle | <input type="checkbox"/> Viimeistään <input type="checkbox"/> on esitettävä verohallinnon todistus rakennusvalvonnalle |
|---------------|---|--|

*) Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset on suoritettava tätä aikaisemmin. Rakennuksen käyttöönotto ilman loppukatselmusta tai osittaisessa katselmuksessa määrätyn ja käyttöönoton jälkeisen loppukatselmuksen pyytämättä jättäminen voi johtaa hallintopakkomenettelyyn käytön kieltämiseksi.

Olkaisuvaatimus asian saattamisesta rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi

Päätöksen antopäivä
14.05.2018

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valiittamalla (MRL 187 § 1 mom.).

Päätökseen tyytymättömyydellä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen *) käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivä kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranhaltija, jolle vaatimus tehdään (nimi ja osoite)

Vt. rakennustarkastaja Kalle Pulkkinen

*)Rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä kunnassa hoitaa
YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
PL 13
64101 KRISTIINANKAUPUNKI

ÄRENDEN FÖR INFORMATION OCH BEREDNING