

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Beslut:

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Samhällsbyggnadsnämnden väljer två medlemmar till protokolljusterare.
Protokollet justeras onsdagen den 27 juni 2018.
I tur att justera protokollet är Mats Ingves och Eva Lillmangs.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ANMÄLNINGSÄRENDEN

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslut 19.05 – 10.06.2018.
- Botniarosk årsberättelse 2017.
- Vasa Förvaltningsdomstol; beslut 04.06.2018 nr. 18/0207/1. Angående Lennart Lassfolk, Margareta Utter och Asko Wiléns besvär över arrende åt Aimoharppaus Ab.
- KEHA-keskus; beslut 25.5.2018 angående beviljat bidrag för Flottbron.
- NTM-centralen; beslut 1.6.2018; tillstånd att avvika från fredningsbestämmelserna för privata naturskyddsområden då det gäller räkning och ringmärkning av skarvkolonier.
-

Tekniska direktörens förslag:

Anmälningsärenden antecknas till kännedom.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundersvisning är publicerade fredagen den 6 juli 2018 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 6 heinäkuuta 2018 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 19.05 – 08.06.2018

- § 51 Analys av material för fastighetsskatt.
Kiinteistöveron aineistoanalyysi.
- § 52 Val av entreprenör; Härkmeri skolas gymnastiksal (golv).
Urakoitsijan valinta, Härkmeri koulun voimistelusalin lattia.
- § 53 Anställande av biträdande byggnadsinspektör/granskningsingenjör på viss tid (80 %)
Apulaisrakennustarkastajan/ tarkastusinsinöörin palkkaaminen määräajaksi (80%).
- § 54 Anskaffning av fyrhjuling.
Mönkijän hankinta.
- § 55 Anställande av fastighetsskötare på viss tid; Hautaviita Jan.
Kiinteistöhoitajan palkkaaminen määräajaksi; Hautaviita Jan.
- § 56 Anställande av fastighetsskötare på viss tid; Alén Marko.
Kiinteistöhoitajan palkkaaminen määräajaksi; Alén Marko.
- § 57 Anställande av dejoursvikariat; Stenbacka Hannu.
Päivystysijaisen palkkaaminen; Stenbacka Hannu.
- § 58 Reseförordnande; Andtfolk Kim.
Matkamääräys; Andtfolk Kim.
- § 59 Korrigerings av anställningstid på egen begäran samt anhållan om arbetsledigt utan lön
Anomus työajan muuttamisesta ja anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 60 Anhållan om mindre muddring och lov för deponeringsmassor.
Anomus vähäisestä ruoppauksesta ja ruoppausmassan sijoituslupa.
- § 61 Samtycke till placering av muddermassor samt uppmaning för iståndsättande av
markområdet vid fd farmområdet i Skatan.
Suostumus ruoppausmassojen sijoittamiseen sekä kehotus ent. Skatan tarha-alueen
maa-alueen kunnostamiseen.
- § 62 Val av entreprenör för reparation av mindre vattenskada vid Härkmeri skola.
Urakoitsijan valinta pienehkön vesivaurion korjaamiseen Härkmeren koululla.
- § 63 Fullmakt för registrering av fyrhjuling.
Valtakirja mönkijän rekisteröitymistä varten.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 06.07.2018

Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 06.07.2018

ÄRENDEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 19.05 – 10.06.2018.’

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att inte ta upp till behandling ovan nämnda ärenden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

**BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 19.05 –
08.06.2018

- § 51 Analys av material för fastighetsskatt.
 Kiinteistöveron aineistoanalyysi.
- § 52 Val av entreprenör; Härkmeri skolas gymnastiksal (golv).
 Urakoitsijan valinta, Härkmeri koulun voimistelusalin lattia.
- § 53 Anställande av biträdande byggnadsinspektör/granskningsingenjör på viss tid (80 %)
 Apulaisrakennustarkastajan/ tarkastusinsinöörin palkkaaminen määräajaksi (80%).
- § 54 Anskaffning av fyrhjuling.
 Mönkijän hankinta.
- § 55 Anställande av fastighetsskötare på viss tid; Hautaviita Jan.
 Kiinteistöhoitajan palkkaaminen määräajaksi; Hautaviita Jan.
- § 56 Anställande av fastighetsskötare på viss tid; Alén Marko.
 Kiinteistöhoitajan palkkaaminen määräajaksi; Alén Marko.
- § 57 Anställande av dejoursvikariat; Stenbacka Hannu.
 Päivystyssijaisen palkkaaminen; Stenbacka Hannu.
- § 60 Anhållan om mindre muddring och lov för deponeringsmassor.
 Anomus vähäisestä ruoppauksesta ja ruoppausmassan sijoituslupa.
- § 61 Samtycke till placering av muddermassor samt uppmaning för istandsättande av
 markområdet vid fd farmområdet i Skatan.
 Suostumus ruoppausmassojen sijoittamiseen sekä kehotus ent. Skatan tarha-alueen
 maa-alueen kunnostamiseen.
- § 62 Val av entreprenör för reparation av mindre vattenskada vid Härkmeri skola.
 Urakoitsijan valinta pienehkön vesivaurion korjaamiseen Härkmeren koululla

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 6 juli 2018

Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 6 heinäkuuta 2018

UTLÅTANDE GÄLLANDE STADENS STRATEGI; STADSSTYRELSEN

(AJM/AJM)

Senaste behandling:

Stadsstyrelsen 7.5.2018 § 109

Stadsstyrelsen begär utlåtande över utkastet till stadens strategi "KRISTINESTAD 2025".

Bilagor

Utlåtande begäran

Stadsstyrelsens beslut 7.5.2018 § 109 jämte bilagor som bifogats utlåtandebegäran

Utkast till stadens strategi "KRISTINESTAD 2025"

Tekniska direktörens förslag till utlåtande:

Samhällsbyggnadsnämnden har inget anmärka över utkastet.

Ärendet justeras omedelbart.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

DNr ST: 62 /2017/00

109 § STRATEGIN KRISTINESTAD 2025

(Ledningsgruppen/REN) (Stadsstyrelsen 7.5.2018 § 109)

Enligt kommunallagen 2015 § 37 ska kommunen ha en kommunstrategi, i vilken fullmäktige beslutar om de långsiktiga målen för kommunens verksamhet och ekonomi. I kommunstrategin ska hänsyn tas till

1. främjandet av kommuninvånarnas välfärd,
2. ordnandet och produktionen av tjänster,
3. de mål för tjänsterna som sätts upp i lagar som gäller kommunernas uppgifter,
4. ägarpolitiken,
5. personalpolitiken,
6. kommuninvånarnas möjligheter att delta och påverka,
7. utvecklandet av livsmiljöns och områdets livskraft.

Kommunstrategin ska grunda sig på en bedömning av nuläget i kommunen samt av framtida förändringar i omvärlden och deras inverkan på fullgörandet av kommunens uppgifter. I kommunstrategin ska det också anges hur genomförandet av strategin utvärderas och följs upp.

Bestämmelser om att kommunstrategin ska beaktas när kommunens budget och ekonomiplan görs upp finns i 110 §. Kommunstrategin ses över åtminstone en gång under fullmäktiges mandattid

Förverkligandet av den nuvarande strategin

Kristinestads nuvarande strategi har uppgjorts för åren 2010–2020. Förverkligandet av strategins mål har fördröjts på grund av lågkonjunkturen åren 2010–2016/7 och balanseringen av ekonomin, som staden utförde åren 2013–2016 och som även senarelade förverkligandet av många projekt. Stadens förvaltningar, de nuvarande serviceområdena, har i mån av möjlighet integrerat målen i dokumentet Kristinestad 2020 i sina egna strategier och målsättningar. Kristinestadsforumet har sammanträtt varje år och främjat strategins samspel. Staden har koncentrerat sig på strategins spjutspetsar (s. 38).

- I bilagan utreds hur Kristinestad 2020-strategin har avancerat och vilka mål som inte har uppnåtts.

I olika kommunutredningar har staden framfört att man vill vara *självständig*. År 2018 är Kristinestad en självständig stad som utvecklar sin livskraft utgående från sina styrkor. Stadens *ekonomi* är nu stabil, vilket möjliggör utvecklingsarbete.

Flexibilitet och anpassningsförmåga

Kommunerna ska alltså ha en gemensam strategi. Det är bra att ha strategiska riktlinjer men det lönar sig inte att satsa på långsiktiga *detaljerade* strategier. I nutidens komplexa värld, där det är svårt att se in i framtiden, måste man vara beredd att *vid behov agera flexibelt* enligt konjunkturner, situationer och behov, eventuellt även med beaktande av megatrender.

Ett förslag till stadens strategi har framförts i bilagan Kristinestad 2025. Förslaget uppfyller lagens krav och styr stadens verksamhet under den pågående och kommande fullmäktigeperioden. De strategiska riktlinjerna bör sträcka sig över fullmäktigeperioder men det är skäl att granska strategin åtminstone en gång per fullmäktigeperiod och göra nödvändiga korrigeringar.

Strategiprocessen

Stadsstyrelsen beslöt år 2017 om uppgörande av stadens strategi 2025. Centrala ledningsgruppen har gjort den bifogade SWOT-analysen till grund för strategiarbetet. Den presenterades för stadsfullmäktige i april 2017. Det av centrala ledningsgruppen utarbetade strategiutkastet presenterades på *kommundelsrundan* (4 st) våren 2017. Sommaren 2017 hade *invånarna* under två månader *möjlighet att ge respons* om strategiska frågor på stadens hemsida eller genom att fylla i enkäten i pappersform vid servicepunkterna. Invånarenkätens resultat har behandlats i centrala ledningsgruppen 30.8.2017 och i samarbetsgruppen 29.8.2017. Strategiutkastet har presenterats för *ungdomsrådet* 28.9.2017, *handikapprådet och äldre rådet* 27.10.2017 samt *företagarna* 22.11.2017. Responsen, bilaga ”Sammanställning av respons” beaktas i mån av möjlighet vid uppgörandet och implementeringen av strategin.

Kommunernas nya roll efter vårds- och landskapsreformen har beaktats i strategin.

I strategin har stadens mission, vision, värden och verksamhetsidé definierats samt vad dessa innebär för oss i praktiken.

Strategin förverkligas enligt olika strategiska program samt enligt principerna för ”Kristinestad med stabil ekonomi”. Strategiska program är välfärdsberättelsen, personalpolitiska programmet, bostadspolitiska programmet (uppdateras 2018) samt näringspolitiska programmet.

Strategin ska vara ett praktiskt redskap i planeringen och styrningen av verksamheten och därför bör personalen och förtroendemännen introduceras i strategin.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att:

1. Strategiförslaget sänds på utlåtanderunda till nämnderna, dottersamfundet och råden (ungdoms-, äldre-, handikapp-) samt företagarföreningen. Utlåtanderundan avslutas 15.6.2018.
2. Strategin finslipas efter utlåtanderundan för godkännande i fullmäktige.

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsdirektören redogjorde för ärendet.

Förslaget behandlades punktvis.

Punkt 1)

Förslaget godkändes enhälligt.

Punkt 2)

Förslaget godkändes enhälligt sålunda ändrat att utkastet till strategi omarbetas före och efter utlåtanderundan i enlighet med de under diskussionen vid dagens sammanträde framkomna synpunkterna (språkdräkten, skärpa i formuleringar, layout, justering av tabblån med bl.a. ansvarsorgan/-personer samt komplettering av de övriga godkända programmen såsom jämställdhetsprogrammet) och de i inlämnade utlåtanden framkomna synpunkterna, varefter ärendet på nytt behandlas i stadsstyrelsen, som ger sitt förslag till stadsfullmäktige.

Bilaga § 109



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Begäran om utlåtande

Kristinestad 16.5.2018

FÖRNYANDE AV STADENS STRATEGI

Kristinestad håller på att förnya sin strategi. Enligt kommunallagen 410/2015 ska kommunerna ha en kommunstrategi. I kommunstrategin ska hänsyn tas till bl.a. främjandet av kommuninvånarnas välfärd, ordnandet och produktionen av tjänster, de mål för tjänsterna som sätts upp i lagar som gäller kommunernas uppgifter, ägarpolitiken, personalpolitiken, kommuninvånarnas möjligheter att delta och påverka, utvecklandet av livsmiljöns och områdets livskraft.

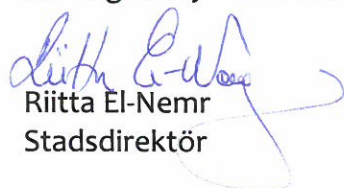
Stadsstyrelsen har behandlat strategiutkastet 7.5.2018, bilaga. Stadsstyrelsen sänder utkastet på utlåtanderunda till nämnderna, dotterbolagen, råden och föreningen Kristiinan Yrittäjät.

Vi ber er lämna ert utlåtande som riktas till stadsstyrelsen senast 29.6.2018.

I strategiutkastet nämns de centrala strategiska programmen som alla innehåller åtgärdsprogram med målsättningar, åtgärder, ansvarspersoner/parter och tidtabeller. I denna begäran om utlåtande ingår inte program som ännu är delvis under arbete.

Mot slutet av strategin finns tabellen "Avisker och målsättningar 2018-2025" med en lista över förslag till avsikter, mätare, målsättningar, åtgärder och ansvarsparter. En central avsikt är ett livskraftigt och välmående Kristinestad. I tabellen finns även synpunkter om hörnstenarna för stadens framgång.

Strategins lay out är inte slutgiltig, den kompletteras med bl. bilder och tabeller.


Riitta El-Nemr
Stadsdirektör

Respons till strategiutkastet

1. Respons från strategikvällarna som ordnades i kommundelarna, fyra kommundelstillställningar våren-sommaren 2017.
2. Sammanställning av invånarnas respons till de strategiska frågorna, sommaren 2017.
3. Ungdomsrådet 28.9.2017, handikapprådet och äldrerådet 27.10.2017
4. Företagarna 22.11.2017.

1. Sammandrag av kommundelstrategikvällarna 2017

INVÅNARNA

- Kontakterna till före detta kristinestadsbor ska upprätthållas. De kan ha bra kontakter som staden kan dra nytta av.
- Det ska finnas bra möjligheter till fritidsintressen.
- Tvåspråkigheten ska värnas och utnyttjas allt bättre.
- Skolornas samarbete mellan språkgrupperna ska utvecklas. Språkgrupperna (högstadierna och gymnasierna) kan placeras på samma skolcampus.
- Staden ska försöka hålla kvar kommuninvånarna och sträva efter att förhindra utflyttning. (t.ex. babypeng).
- Studerande kunde erbjudas möjlighet att göra sitt slutarbete om Kristinestad, återinflyttning?
- Vi får vara stolta över hälsovården.
- Utmärkt service nära invånarna
- Trafikförbindelserna ska förbättras
- Ärenden kan skötas snabbt
- Ledarskapsutbildningen utökas.
- Nativiteten måste öka.
- Invånarna måste erbjudas information och kunskaper.
- Fler bostäder.
- Vi borde arbeta för att kunna bevara vårt hälsocampus.
- Man önskar att hälsovårdstjänsterna ska bli snabbare.
- Jämlik behandling
- Värdesättning av byarna
- Positivt tankesätt
- Sommarstugorna borde lätt och snabbt kunna ändras till åretruntbostäder.

FÖRETAG

- Vi måste ha hand om de redan existerande företagen, dessutom önskas nya företag och på så sätt arbetsplatser särskilt till unga.
- Nya företag ska aktivt erbjudas tomter att grunda nya företag på.
- Naturturism

- Förestagsfostran i skolan.
- Cittaslow-principen om att poängtera det lokala och använda närodlat
- Ensamföretagande är ortens styrka. De borde stödjas mer. Ökat samarbete mellan staden och företagarna önskas.
- Man önskar att vägarna ska vara i skick.
- Regelbundna företagsträffar; förmedling av nyheter, idéer och information.
- Byarna är stolta över företagsverksamheten.

LIVSKRAFTEN

- Turismen ska utvecklas, reklamen ska effektiveras att bli landsomfattande. Det borde finnas turispaket o. dyl.
- Kulturen och den unika trähusmiljön ska utnyttjas bättre för att locka turister.
- Samarbetet med grannkommunerna borde utvecklas.
- Mer resurser till näringslivscentralen. Mer effektiv/aktiv personal önskas.
- Staden borde vara synligare på nätet.
- Havet och stadens historia borde utnyttjas bättre för att locka turister.
- Staden borde få representanter som bevakar våra intressen i landskapet.
- Tvåspråkig service.
- Skogen borde utnyttjas, skulle ge arbetsplatser.
- Till stamstaden önskas bostäder.

Idéer och kommentarer som skickats per e-post:

Eftersom det finns företag inom virkesbranschen med kunskap i världsklass, skulle det vara möjligt att:

1) Bygga våningshusen som planerats i Inre hamnen som moderna träkonstruktioner som blivit mycket populära även i Finland.

2) Är det möjligt att skapa något som skulle locka gamla träfartyg att besöka staden. Åbo är huvudorten för årets Tall Ship Race, men fartygen besöker också t.ex. Kotka. Skulle det vara möjligt att locka hit dem på ett kort besök någon gång eller kunde några enskilda fartyg besöka staden utanför tävlingarna?

Deltagarna är huvudsakligen unga som säkert skulle värdesätta arkitekturen i vår stad och Cittaslow-filosofin. De skulle säkert nöja sig med rätt anspråkslösa och förmånliga kringtjänster. Många skulle säkert vilja återvända senare som turist till vår vackra stad

2. Sammanställning av invånarnas respons i anslutning till de strategiska frågorna, sommaren 2017.
Komprimerat sammandrag (nätenkät)

På frågan "Vilka tycker du är Kristinestads viktigaste roller inom service? (rollerna för framtidens kommun)?" satte stadsborna rollerna i följande rangordning.

1. Närings- och sysselsättningsrollen (i kommunens uppgifter ingår att öka stadens dragningskraft, bygga infrastruktur, erbjuda industritomter, främja innovativa samarbetsforum, anskaffningar, sysselsättning, integrering samt förebygga marginalisering)
2. Bildningsrollen (kommunen erbjuder småbarnspedagogik och undervisning från förskolan till den grundläggande undervisningen och gymnasiet)
3. Livsmiljörollen (kommunen tryggar förutsättningarna för boende samt en hälsosam och stimulerande livsmiljö genom bl.a. planering av markanvändning och tomtutbud samt främjar kollektivtrafik, boende, pendling, fritidsintressen, vila, friluftsliv och privatliv).
4. Vårldensrollen (kommunen främjar för sin del kommuninvånarnas välfärd genom att erbjuda möjligheter till ett aktivt liv och välfärd i en trygg och trivsamt miljö).
5. Utvecklings- och partnerskapsrollen (kommunen är kommuninvånarnas, företagens och intressegruppernas samt andra kommuners partner i utvecklandet av kommuninvånarnas välfärd och lokal livskraft).
6. Delaktighets- och gemenskapsrollen (var och en i kommunen kan påverka och säga sin åsikt på olika sätt genom både representativ och direkt demokrati)
7. Självstyrelserollen (kommuninvånarna sköter gemensamma angelägenheter tillsammans och gör val för främjande av sin välfärd och områdets utveckling)



I de öppna svaren poängterades utvecklingen av näringarna och tryggandet av när servicen på orten.

-
3. Responsen från ungdomsrådet 28.9.2017, handikapprådet och äldrerådet 27.10.2017

Ungdomsrådet

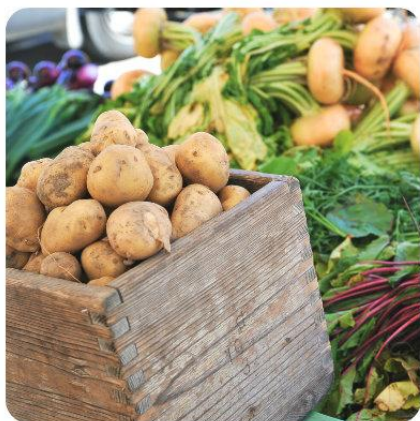
- Det ska finnas mångsidiga fritidsaktiviteter och samlingsutrymmen
- Unga ska ha tillgång till moderna bostäder till ett rimligt pris
- Uppmärksamhet ska också fästas vid transporter (också från byarna)
- Båda språkgruppernas skolor kan finnas fysiskt på samma plats (undervisningen på modersmålet).

Äldrerådet och handikapprådet (gemensam tillställning)

- Rörelsehindrade ska ha tillgång till lämpliga bostäder och man ska fästa uppmärksamhet vid att bostäderna som finns i byarna är i bra skick och att de renoveras
- Stadens tjänster ska säkerställas i landskapsmodellen (intressebevakning), många saker genomgår en förändring
- Anpassningen till nya krav och teknologier; det skulle vara bra med rådgivning för att förhindra att vi fjärras från digitaliseringen
- Viktigt att tron på gemenskapen och framtiden bevaras
- Viktigt att utveckla sådant som seniorerna och personer med funktionshinder behöver, t.ex. serviceutbudet inom sociala medier och rörelsemöjligheter (trafikförbindelser)
- Tjänsterna bör säkerställas i enlighet med äldreomsorgslagen
- Psykosociala tjänster ska säkerställas och stödet ska fungera
- Ensamhet och otrygghet ska bekämpas och då är dialogen och "rådgivningskioskerna" nödvändiga, låg tröskel till rådgivning i hälso- och sociala ärenden såsom egen kontaktperson
- Serviceguiden ska uppdateras; fundera på om man i fortsättningen kan ha beskrivande symboler i guiden och kompletterande texter för att underlätta skötseln av ärenden för personer som har nedsatt funktionsförmåga (exempel Nykarleby guide)

Företagarna 22.11.2017.

- Staden ska arbeta för stadens livskraft så att invånarantalet bibehålls och ökar och företagen ska ha tillräckligt med klienter
- Både den kommunala och privata basservicen ska bibehållas på nuvarande nivå eller förbättras; datatrafiken, upprätthållande och utvecklande av väg- och trafikförbindelserna
- Unga företagare till orten både genom generationsväxlingar och genom att grunda företag inom nya branscher, t.ex. teknik och hälsovård
- Näringslivscentralen ska ha tillräckliga resurser
- Jämlik behandling av företagarna
- Staden ska informera och kommunicera bättre, direkt kontakt mellan kommunen och företagen, inte bara över nätet
- Företagarna ska informeras om upphandlingar och så stor del av upphandlingarna som möjligt ska göras inom det egna området
- Förhoppningar om att antalet besvär minskar i staden samt om en positiv trend



Kristinestad 2025



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Innehållsförteckning

Vad gör Kristinestad i framtiden?	
Strategiprocessen.....	
Strategiska program.....	
Nuläget och bedömning av framtida förändringar i staden och deras inverkan på genomförandet av kommunens uppgifter	
Mission, vision, strategiska program, värden, verksamhetsidé	
Mission	
Vision	
Vision 2025 – en livskraftig Cittaslow-stad	
Strategiska program.....	
Värden	
Jämlikhet och rättvisa	
Öppenhet	
Mod	
Gemenskap	
Kreativ förnyelse (kreativitet)	
Verksamhetsidé.....	
Främjande av invånarnas välfärd	
Välfärdstjänster	
Tryggande av närservicen	
Fritidstjänster	
Utbildningstjänster	
Utvecklande av livsmiljön - samhällsbyggnadstjänster	
Livskvalitet (liveability) och boende	
Utveckling av livskraften	
Kommunikation och marknadsföring.....	
Ägarpolitik.....	
Personalpolitik	
Kommuninvånarnas möjligheter att delta och påverka	
Utvecklande av samarbete	
Utveckling av omgivningen och områdets livskraft Fel! Bokmärket är inte definierat.	
Avsikter och målsättningar 2018 – 2025	
Uppföljning och utvärdering av förverkligandet av strategins målsättningar	

Bilagor: SWOT-analys, strategiska program, sammanställning av åsikter och respons på utarbetandet av strategin, befolknings- och pendlingsstatistik.

Vad gör Kristinestad i framtiden?

Främjande av kunnande och kultur

- Småbarnsfostran
- Förskole- och grundläggande utbildning
- Gymnasieutbildning
- Yrkesutbildning
- Fritt bildningsarbete
- Konst- och kulturtjänster
- Bibliotekstjänster
- Ungdomstjänster
- Idrottstjänster

Främjande av kommunens livskraft

- Ortens dragningskraft
- Stöd för svåranställda: uppsökande ungdomsarbete, verkstäder, förebyggande av långvarig arbetslöshet, stadsdelsarbete
- Integration
- Näringslivspolitik: företagsrådgivning, utvecklingsprojekt, företagstomter, marknadsföring av orten, öppen data
- Resurskloka verksamhetssätt



Utvecklande av livsmiljön

- Markpolitik
- Planläggande och planering av markanvändning
- Trafik, kollektivtrafik
- Byggande och upprätthållande av vägnätverk
- Avfallshantering
- Energitillverkning och -distribution
- Byggnadstillsyn
- Bostadsverksamhet
- Miljöskydd och säkrande av en frisk livsmiljö
- Säkrande av trygghet och beredskap

Främjande av lokal identitet och demokrati

- Mångsidiga möjligheter för deltagande
- Lokal gemenskap
- Kommunikation och växelverkan
- Val och representativ demokrati
- Medborgarorganisationernas verksamhetsmöjligheter
- Frivillig verksamhet bland invånarna



Strategiprocessen

Stadsstyrelsen beslöt år 2017 att stadens strategi 2025 ska utarbetas. Centrala ledningsgruppen har gjort den bifogade SWOT-analysen till grund för strategiarbetet. Den presenterades för stadsfullmäktige i april 2017. Strategiutkastet som utarbetats av centrala ledningsgruppen presenterades på *kommundelsrundorna* (4 st.) våren 2017. Sommaren 2017 hade *invånarna* under två månader *möjlighet att ge respons* på strategiska frågor på stadens hemsida eller genom att fylla i enkäten i vid någon av stadens servicepunkter. Invånarenkätens resultat har behandlats i centrala ledningsgruppen 30.8.2017 och i samarbetsgruppen 29.8.2017. Strategiutkastet presenterades för *ungdomsrådet* 28.9.2017, *handikapprådet* och *äldrerådet* 27.10.2017 samt *företagarna* 22.11.2017. Responsen, bilaga, beaktas i mån av möjlighet vid uppgörandet och implementeringen av strategin.

STRATEGIPROCESSEN



Strategiska program

- Velfärdsprogrammet (välfärd)
- Personalpolitiska programmet
- Bostadspolitiska programmet (fungerande stadsmiljö och byggande)
- Näringspolitiska programmet (livskraft och tillväxt)

Programmen som bilagor.

I de strategiska programmen ingår också *Kristinestad med stabil ekonomi*. Programmet säkerställer en stabil ekonomi för staden.

Kristinestad med stabil ekonomi

Granskningen av effektiviteten, det egna tankesättet och kostnadsmedvetenheten stärks på organisationens alla nivåer.

Staden är en gemensam arbetsgivare och samarbetet mellan serviceområdena fungerar smidigt och målinriktat. En förutseende, kundorienterad och helhetsekonomisk verksamhet utgör utgångspunkten för planeringen och produktionen av koncernens tjänster.

Det ekonomiska spelrummet är kontrollerat och planerat. Verksamhetsbidraget utvecklas på ett måttligt sätt och årsbidraget visar överskott och täcker avskrivningarna och en betydande del av investeringarna.

Stadskoncernens och stadens lånestock överskrider inte den nationella genomsnittsnivån och är helst lägre än den. Ränteutgifterna stävjas med hjälp av en kombination av fast ränta – rörlig ränta.

Ägarstyrningen stärks genom att öka kontakterna mellan de olika organens representanter och stadens förvaltning och poängtera påverkningsmöjligheterna för stadens representanter.

Dotterbolagens rapportering och riskhantering sker i enlighet med koncerndirektiven.

Mätare/uppföljning:

De nyckeltal, rapporter om förverkligande, delårsrapporter, kommunkoncernens bokslut som används allmänt i kommunerna.

Nuläget och bedömning av framtida förändringar i staden och deras inverkan på genomförandet av kommunens uppgifter

Kristinestad har deltagit i de kommunstrukturutredningar som staten genomfört. Staden är fortsättningsvis självständig och arbetar innovativt för att stärka livskraften.

Stadens ekonomi visar överskott år 2018. Det ackumulerade överskottet 31.12.2017 är 9,5 milj. euro. Vid tidpunkten då strategin utarbetades uppgick stadskoncernens skulder till 25,3 milj. euro. Med beaktande av de ökande avskrivningarna måste nya investeringar övervägas noggrant. Om vårdreformen förverkligas 2020 kommer den att ha stora inverkan på skatteinkomsterna och statsandelarna. Den inverkar också på ordnandet av samt tillgången till service. Staden arbetar även i fortsättningen för att säkerställa tillgången till service. En lyckad utveckling av näringslivet blir allt viktigare då tyngdpunkten i allt större grad läggs på skatteinkomsterna. Om vårdreformen förverkligas överförs totalt 206,2 årsverken inom hälso- och socialvården (2017) till en annan arbetsgivare och då blir ca 242,5 årsverken kvar hos staden.

Staden har lyckats bevara när servicen och FPAs, magistratens, TE-byråns och Job-Centers tjänster finns tillgängliga vid samservicepunkten. Staden beaktar även säkerställandet av tillgången till dessa tjänster i framtiden.

Serviceområdet för välfärd omfattar fr.o.m. 2017 den tidigare vård- och omsorgscentralen och bildnings- och fritidscentralen. Om vårdreformen förverkligas blir invånarnas välfärdstjänster kvar hos serviceområdet (fortfarande oklar kontaktyta landskapet/övriga producenters välfärdstjänster) men till dess ansvarar serviceområdet också för producerandet av social- och hälsovårdstjänster.

Enligt responsen från invånarenkäten som utfördes våren 2017 var bevarandet av *hälso- och socialvårdstjänsterna i Kristinestad* det viktigaste.

Servicen har redan under en längre tid byggt på en när servicemodell (bl.a. veckoslutsjouren) som förverkligas i samarbete mellan offentliga, privata och tredje sektorn – denna modell utgör målsättningen för den riksomfattande social- och hälsovårdsreformen. Staden har långa traditioner av att producera svensk- och finskspråkig service. Om valfriheten förverkligas, kan sjukhusbacken och dess tjänster i fortsättningen locka klienter över kommun- och landskapsgränserna.

Bildnings- och fritidscentralen, som ingår i Serviceområdet för välfärd, kommer att vara den lokala producenten av välfärdstjänster efter att vårdreformen förverkligas. Centralen producerar motions-, kultur-, ungdoms-, bibliotekstjänster samt medborgarinstitutets tjänster och museitjänster för invånarna. Intressanta och tillräckligt mångsidiga fritidstjänster är vid sidan arbetsplatser och bostäder en viktig faktor för att invånarna ska trivas på orten och staden ska lyckas locka nya invånare.

Om vårdreformen förverkligas kommer *utbildningen* att vara det största serviceområdet som bör utvecklas för att locka fler studerande från andra orter. Serviceområdets utbud kan stärkas genom att intensiviera samarbetet mellan språkgrupperna. Ett tvåspråkigt utbildningscentrum som erbjuder högklassig, framtidsytande utbildning, skulle vara ett dragplåster i Österbotten där den offentliga sektorn¹ och företagen behöver tvåspråkig arbetskraft.

Då elevantalet stabiliserats på nuvarande nivå har man som målsättning att effektivisera användningen av skolutrymmena. Då Kristinestads skola och i sinom tid daghemmet blivit färdiga återstår utmaningen att anpassa den resterande skolfastighetsmassan till en optimal inlärnings- och arbetsmiljö. Målet är att staden ska ha högklassiga och lämpliga utrymmen som används effektivt.

Serviceområdet för samhällsbyggnad ansvarar för upprätthållandet av infrastrukturen, planeringen av ny serviceutrustning och planläggningen. År 2018 är ca 25 planer under arbete, inkl. inre hamnen. Planläggningskommittén uppgör en strategisk generalplan och granskar det övriga planläggningsbehovet. Marknadsföringen av tomter och serviceverksamheten överförs år 2018 från serviceområdet för livskraft till serviceområdet för samhällsbyggnad. Då den kommersiella användningen av inre hamnen upphört utvecklas PVO:s hamn och användningen av hamnen utökas i samarbete med PVO. Likaså ger skogsegendomen på längre sikt en årlig vinst tack vare ett bra skogsbruk².

I fortsättningen måste staden fatta beslut om vad som ska göras med de fastigheter som inte används inom den kommunala serviceproduktionen och även i övrigt kan fastighetsanvändningen ännu ytterligare effektiviseras i någon mån.

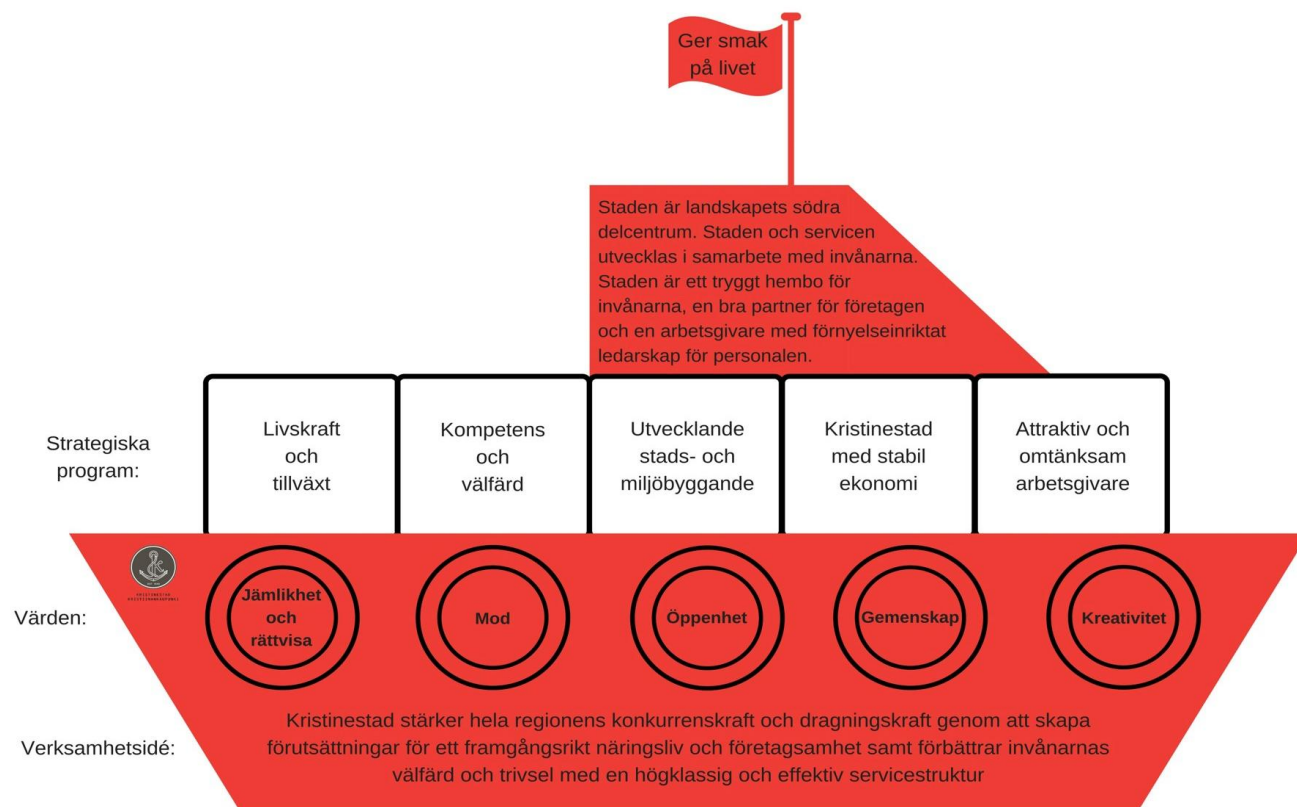
Till serviceområdet för livskraft hör förutom stadens centralförvaltning också stadens näringslivscentral, JobCenter och lantbruksnäringens köptjänster. Kristinestad profilerar sig genom företagsätgårderna i allt större utsträckning som en företagervänlig stad. Staden främjar företagets verksamhetsförutsättningar (t.ex. näringslivscentralens verksamhet, planläggningen, snabb beredning).

¹ Särskilt nu då även de sista enspråkiga kommunerna i landskapet (förutom Laihela) har blivit tvåspråkiga.

² Skogsbruksplanen 2009-2018 uppdateras år 2018.

Näringslivscentralen, som grundades år 2010 i enlighet med de lokala företagens önskemål, stöder grundandet av företag, företagens existens och tillväxt och hjälper till med ägarbyten och generationsväxlingar. Att bevara och öka antalet arbetsplatser är en livsviktig förutsättning för stadens livskraft och för att befolkningsmängden ska hållas på minst nuvarande nivå. Målet är att öka stadens befolkningsmängd. Återinflyttning bland personer i alla åldrar men särskilt unga och personer i arbetsför ålder ska främjas på alla tillbudsstående sätt. Företagens, samfundens och stadens samt pendlingsregionernas rekryteringar skapar nya arbetstillfällen. Enligt lagförslagen kan det kommande landskapet köpa *Tillväxttjänster* av det lokala näringslivsbolaget.

Mission, vision, strategiska program, värden, verksamhetsidé



Mission

Kristinestad – här lever vi ett gott liv

- Stämningsfull
- Genuin
- Hjärtlig
- Social
- Avslappnad

Vision 2025

En livskraftig Cittaslow-stad

Det välbärgade Kristinestad är landskapets södra delcentrum med ett stadigt ökande invånarantal. Staden och servicen utvecklas i samarbete med invånarna. Staden är ett

tryggt hembo för invånarna, en bra partner för företagen och en arbetsgivare med förnyelseinriktat ledarskap för personalen.

Vad kunde detta innebära?

- 6900 invånare: Invånarantalet ökar, servicen förnyas, invånarnöjdheten är bra.
- Regionalt attraktiv: tack vare trivseln och fungerande närservice är staden en attraktiv plats att bo på i Sydösterbotten.
- Stadens är känd för sin goda image och lockar inflyttare i olika åldrar.
- Goda förutsättningar för företagare: Staden ser till att företagarnas synvinkel beaktas i stadens planering, utveckling och i den dagliga verksamheten.
- Fungerande tjänster: Serviceutbudet är fortsättningsvis mångsidigt och utvecklas på ett invånarorienterat sätt med beaktande av det regionala samarbetet.

Cittaslow-Kristinestad är med alla sina egenskaper en bra boningsort för sina invånare, en plats där det är bra att vara.

Strategiska program

- Velfärdsprogrammet (kompetens och välfärd)
- Personalpolitiska programmet (lockande arbetsgivare som tar hand om sin personal)
- Bostadspolitiska programmet (stadsmiljö och byggande som utvecklas)
- Näringspolitiska programmet (livskraft och tillväxt)
- Kristinestad med stabil ekonomi

Värden

- Jämlikhet och rättvisa
- Öppenhet
- Mod
- Gemenskap
- Kreativ förnyelse (kreativitet)
- Serviceområdena kunde dessutom ha etiska principer för sin egen verksamhet.

Jämlikhet och rättvisa

Hur syns värdet i vår verksamhet?

- Jämlikhet och rättvisa är övergripande principer för stadens funktioner, förvaltning och utveckling.
- Jämlikhet och rättvisa ingår i stadens värdegrund och ger mervärde och slagkraft i verksamheten.

Öppenhet

Hur syns värdet i vår verksamhet?

- Öppenhet och transparens utgör grunden för beslutsfattandet och verksamheten. Öppenheten hjälper kommuninvånarna att förstå fattade beslut Stadens personal svarar gärna på invånarnas kontakter
- Öppenhet skapar förtroende och en kreativ atmosfär
- Demokratin förverkligas genom öppet spel
- Öppenhet ger möjlighet att påverka och underlättar beslutsfattandet
- Aktiv extern och intern information
- Gemensamma kommunikationsprinciper och en positiv kommunikationskultur
- Öppenhet då det gäller ekonomin och vid besättandet av tjänster och uppgifter

Mod

Hur syns värdet i vår verksamhet?

- Mod att ifrågasätta gamla verksamhetssätt, framföra idéer till nya verksamhetssätt och göra nya öppningar
- Staden ska i egenskap av landskapets södra delcentrum gå i spetsen för utvecklingen
- En föränderlig verksamhetsmiljö kräver mod
- Mod att reagera snabbt i stället för att älta
- Mod skapar ny tillväxt
- Mod att fatta beslut och genomföra planer
- Möjlighet att göra fel

Gemenskap

Hur syns värdet i vår verksamhet?

- Gemenskap skapar god anda och trivsel
- Kommuninvånarna är delaktiga och får påverka, verksamheten är kundinriktad
- Tredje sektorn beaktas
- Stadsdelarna tas med i stadens verksamhet och utvecklingen
- Evenemangen skapar gemenskap
- Staden utvecklas tillsammans med personalen, serviceanvändarna, serviceproducenterna och intressentgrupperna

Kreativ förnyelse (kreativitet)

Vad innebär värdet i vår verksamhet?

- Vi producerar nya fördelaktiga ändringar och fungerar som vägvisare
- Vi söker modigt nya allt bättre sätt att ordna servicen för kommuninvånarna.

Verksamhetsidé

Kristinestad stärker hela regionens konkurrenskraft och dragningskraft genom att skapa förutsättningar för ett framgångsrikt näringsliv och företagsamhet samt förbättrar kommuninvånarnas välfärd och trivsel med en högklassig och effektiv servicestruktur.

Vad innebär detta?

- Staden skapar förutsättningar för näringslivet: planläggning, lediga tomter och prissättning, logistik och infrastruktur, tillgång till arbetskraft.
- Staden förbättrar invånarnas välfärd och trivsel: idrotts- och fritidstjänster, småbarnsfostran, utbildning, evenemang, samarbete mellan organisationer.
- Effektiv servicestruktur av hög kvalitet: högklassig utbildning och förvaltning, noggrann och förutsägbar ekonomi, utveckling av servicenätet, staden äger strategiska utrymmen.

Främjande av invånarnas välfärd

Serviceområdena producerade de tjänster som invånarna behöver på ett målinriktat och lösningsorienterat sätt med invånarnas välfärd, trygghet och trivsel som utgångspunkt. De beviljade anslagen används för att upprätthålla och utveckla en god servicenivå samt stärka stadens livskraft.

Välfärdstjänster

Stadens välfärdstjänster är koncentrerade till Selkämeren sairaala - Bottenhavets sjukhus som finns på sjukhusbacken. Välfärdstjänsterna som finns på sjukhusbacken täcker ett bredare serviceutbud än en traditionell hälsovårdscentral och har redan under en längre tid ordnats som närservice i samarbete med offentliga, privata och tredje sektorn inkl. veckoslutsjour som köptjänst samt röntgen, laboratorium och dialysverksamhet som upprätthålls av sjukvårdsdistriktet. Vårdreformen 2020 eftersträvar denna modell med optimal fysisk integration av tjänsterna.

Kristinestadsmodellen gjorde det möjligt att nå kostnadseffektivitet för behovsstandardiserade social- och hälsovårdskostnader som enligt den senaste statistiken (2016) var 12 % effektivare jämfört med de genomsnittliga nationella social- och hälsovårdskostnaderna. Staden betonar fortsättningsvis detta och strävar efter att även i fortsättningen garantera tillgången till mångsidiga och högklassiga vårdtjänster på orten.

Verksamheten är effektiv eftersom den är klientorienterad och förutseende och mångprofessionella arbetsmetoder och tidigt ingripande används. Staden satsar på hemvård, närståendevård samt distansmedicinska och digitala möjligheter.

Tryggande av när servicen

Både befolkningen och de politiska beslutsfattarna i Kristinestad anser att samarbetet med landskapet fungerar bra och att den klientorienterade social- och hälsovårdsservicehelheten som utvecklats på lång sikt på sjukhusbacken ska tryggas i den kommande reformen³. Kristinestad vill att servicen bevaras på orten och att den funktionsmässiga servicehelheten på sjukhusbacken fortsätter.

Fritidstjänster

³ Social- och hälsovårdens närservice på hälsocentralnivå ska tryggas vid Bottenhavets sjukhus = resultaten av invånarenkäten som gjordes sommaren 2017 i anslutning till uppdateringen av strategin.

Bildnings- och fritidscentralen som ingår i serviceområdet producerar motions-, kultur-, ungdoms- och bibliotekstjänster samt medborgarinstitutets tjänster och museitjänster för invånarna. Centralens mångsidiga tjänster ingår i befolkningens välfärdstjänster. Medborgarinstitutet ordnar också intern personalutbildning för stadens anställda och även språk- och andra kurser för asylsökande i samarbete med Röda Korset.

Kulturväsendet erbjuder invånare i alla åldrar mångsidig kulturverksamhet året om.

Idrottstjänsterna och -platserna finns tillgängliga för alla kommuninvånare. Också företagen och tredje sektorn involveras i byggandet, underhållet och utvecklingen av idrottsplatserna. Ungdoms- och idrottsväsendet ordnar ledd motion för barn och unga under fritiden och ledigheter samt övrig verksamhet i samarbete med tredje sektorn. Tredje sektorn gör ett betydelsefullt arbete.

I välfärdsberättelsen för åren 2012–2017 kom det fram att fler satsningar på barn och ungas hälsa och välmående behövs. Genom sektoröverskridande projekt och verksamhet ska satsningar göras för att förbättra ungas välmående, både i skolan och på fritiden. Genom att bevilja stöd till tredje sektorn kan vi försäkra oss om att barn och unga har meningsfulla fritidssysselsättningar. Staden jobbar tillsammans med skolorna och tredje sektorn för att öka ungas inflytande och påverkningsmöjligheter, exempelvis via ungdomsfullmäktige, Lilla Parlamentet, elevkårer och andra ungdomsprojekt. Barns och ungas önskemål om fritidsverksamhet kartläggs regelbundet.

Riktade satsningar ska också göras på att erbjuda ledd verksamhet åt specialgrupper (t.ex. handikappade, de äldre, långtidsarbetslösa)

Förebyggande hälsotion ordnas aktivt över sektorgränserna. Med hjälp av motionstjänster som riktas till arbetsföra och äldre stöds upprätthållandet av arbetsförmågan och de äldres funktionsförmåga vilket för sin del stöder deras möjligheter att bo hemma så länge som möjligt. Dessutom skapas och utvecklas konditionssalstjänster med låg tröskel.

Som förvaltningarnas gränsöverskridande tyngdpunktsområde *i välfärdsberättelsen* intas ökad motions- och idrottsverksamhet både bland barn, skolelever, arbetsföra och seniorer.

I välfärdsberättelsens åtgärdsplan konstateras målsättningarna och åtgärderna som förbättrar invånarnas välfärd samt det ansvariga serviceområdet, samarbetsorganen och tidtabellen.

Målsättningen för barn- och familjepolitiska arbetsgruppen (LAPE) är att förnya barn- och familjetjänsterna så att de så bra som möjligt motsvarar barnens, de ungas och familjernas behov.

Den mångprofessionella arbetsgruppen gör förebyggande arbete (t.ex. förebyggande rusmedelsarbete) bland unga. Förebyggande arbete utförs som långsiktigt rådgivnings- och upplysningsarbete. Tillräcklig information ges också om korrigerande vård.

Barns och ungas röst ska höras i det kommunala beslutsfattandet. Ungdomsrådet är representerat i stadsfullmäktige och nämnderna. Lilla parlamentet har tilldelats sitt årliga anslag om 1500 euro för sin verksamhet. För sommarjobbsedlarna för unga anslås ett årligt anslag. Undersöks om det finns behov av att ta i bruk en jobbsedel som kan användas året om.

Utbildningstjänster

Då social- och hälsovårdstjänsterna överförs till landskapet är utbildningen det största serviceområdet.

Staden säkerställer en god grundläggande utbildning samt en tidsenlig, framåtsyftande gymnasieutbildning på orten på båda språken. Skolorna har renoverats och även i fortsättningen säkerställs friska skolutrymmen för eleverna och personalen i skolorna. Inlärningsmiljön är trygg, trivsamt och elevinriktad. Eleverna beaktas som individer och deras starka sidor stöds. Staden har en skolkurator och en skolpsykolog anställs år 2018 och man satsar på förebyggande arbetssätt (i samarbete med LAPE-arbetsgruppen). Undervisningen är positiv och sporrande och stöder barnets och den ungas självbild och stärker en god och sund självkänsla. Satsningar görs på upprätthållande av lärarnas know-how liksom även en ändamålsenlig digitalisering och bl.a. företagsfostran och elevernas motion.

I staden finns en förskola för förberedande undervisning och flera undervisningsklasser samt 1-2 undervisningsgrupper för vuxna som fått uppehållstillstånd.

Skolbyggnaderna används för olika fritidsaktiviteter under kvällar och veckoslut.

Lappfjärds daghem har renoverats och påbörjandet av daghemsbygget i stamstaden främjas.

Fördjupat samarbete mellan högstadierna och gymnasierna planeras.

Skolsamarbetet med Bötom och Kaskö fortsätter. Det finns planer på att intensifiera samarbetet med Axxell Lappfjärd med beaktande av den regionala synvinkeln.

Utvecklande av livsmiljön - samhällsbyggnadstjänster

Serviceområdet producerar samhällstekniska tjänster. År 2018 poängterades upprätthållande av infrastruktur, planeringen av ny serviceutrustning och fortsatt planläggning. Planläggningskommittén utarbetar en strategisk generalplan och granskar det övriga planläggningsbehovet. Marknadsföringen i anslutning till försäljningen av tomter och serviceverksamheten överförs år 2018 från serviceområdet för livskraft till serviceområdet för samhällsbyggnad.

Staden utvecklar centrumområdet och byarna att bli ännu trivsammare. Det nya havsnära bostadsområdet som planeras i anslutning till centrum och levande jordbruksbyar lockar invånare som är intresserade av olika livsmiljöer till orten. Det finns både stadsmiljöer och landsbygdsmiljöer. Staden säljer planerade tomter för industriverksamhet, radhus samt egnahemshus. Tomtområdena förses med en fungerande infrastruktur.

Serviceområdets inkomstkällor är bl.a. markarrenden, skogsbruksintäkter och inkomster från hamnfunktionerna. Den kommersiella trafiken i inre hamnen har upphört och hamnfunktionerna vid djuphamnen på Björnö utvecklas i samarbete med PVO. Skogsbruksplanen 2019-28 uppdateras år 2018 med beaktande av ett hållbart skogsbruk.

Investeringarna år 2017-2019 för att förbättra serviceinfrastrukturen förbättrar och moderniserar fastigheterna och den övriga infrastrukturen. Renoveringsskulden minskas. Staden måste förbereda sig inför de ökande avskrivningarna. De kommande årens investeringsprogram ska anpassas till stadskoncernens lånebörda.

Fastighetsmassan och fastighetskostnaderna ska anpassas till stadens servicebehov. Det befintliga fastighetsbeståndet ska granskas på ett behovs- och kostnadsstrukturinriktat sätt. Befintliga fastigheter utnyttjas på ett ändamålsenligt sätt och så mångsidigt som möjligt för olika verksamheter. Målet är att fastigheterna i mån av möjlighet anpassas till nya användningsändamål. För utrymmen som används i mindre utsträckning söks nya användare och användningsformer. Utrymmen som är i dåligt skick eller inte längre behövs avyttras genom externalisering eller rivning. Fastighetsunderhållet sköts centraliserat. Vårdreformen förorsakar också förändringar i användningen av social- och hälsovårdsfastigheterna.

Med hjälp av projektet *Energisjälvförsörjande kommun* granskas om en större andel av energibehovet inom stadens område kunde produceras med förnybara energikällor. Näringslivscentralen förverkligar projektet Cirkulär ekonomi.

Staden utvecklas med beaktande av en förbättrad infrastruktur och trafiksäkerhet och de allmänna trafiklederna hålls i skick. Gatuområden förnyas och underhålls systematiskt.

Vattenförsörjningsverket utgör en skild balansenheter och kostnaderna täcks med bruksavgifterna.

Vattendragen underhålls och vattenområdena utnyttjas i allt större grad. Staden har hand om sina grundvattenområden och tryggar tillgången till högklassigt vatten.

Livskvalitet (liveability) och boende

Livskvaliteten utgörs av vårt hem, grannskapet och kommunen. De inverkar i sin tur på individens trygghetskänsla, ekonomiska förutsättningar, hälsa, rörlighet och fritid. I livskvaliteten ingår faktorer som är viktiga för invånarna: En sund livsmiljö och gemenskapens situation är mycket viktiga både på individ- och gemenskapsnivå. Cittaslow Kristinestad lockar nya inflyttare, experter, nya företag och placerare.

Fastighets Ab Kristinestads Bostäder Kiinteistö Oy ansvarar för uthyrningen, underhållet, renoveringen och nyproduktionen av bostäder och arbetar för att det finns ett tillräckligt utbud av högklassiga hyresbostäder till ett rimligt pris samt mångsidiga boendialternativ i en trivsam boendemiljö. I slutet av 2017 hade bostadsbolaget 208 bostäder, 13 boendeenheter (rum) och ett egnahemshus. Bolaget har ett utbud av moderna, fräscha och klimatsmarta bostäder för att möta bostadssökarnas ökande krav. Även bostäder för lätt serviceboende erbjuds. Bostäder med sämre efterfrågan görs attraktivare med nya idéer, t.ex. genom att slå ihop enrummare till trivsamma tvårummare och erbjuda tilläggservice, såsom städning-, omsorgs- och matservice.

Även privata byggföretag bygger bostäder.

Staden har egnahems- och radhustomter på planerade områden och även i byarna till salu. Marknadsföringen av existerande tomter effektivteras. Inre hamnen planeras till bostads- och rekreationsområde. Kristinestad är en populär sommarstugeort och en del sommarstugor ändras för åretruntbruk. I Antila byggs en koloniby.

Attraktiviteten och livsmiljön sätter fart på stadens ekonomiska och fysiska tillväxt.

Utveckling av livskraften

Serviceområdet för livskraft arbetar för att bevara och öka stadens livskraft. Näringslivscentralen, som hör till serviceområdet, hjälper till med att grunda nya företag och genomföra ägarbyten enligt låg tröskel -metoden. Centralen kontakter och ordnar rådgivning till företagare och ordnar utbildningstillfällen för dem för att främja kompetensutvecklingen. Centralens olika projekt syftar till att bevara, förnya befintliga arbetsplatser och skapa nya arbetsplatser samt utveckla verksamhetsformerna.

Centralen ingår i nätverk inom kustområdet och även i nätverk för näringslivsaktörer och läroinrättningar i Södra Österbotten. Näringslivscentralen har också hand om stadens turism och turismtjänsterna utvecklas i samarbete med olika aktörer. Centralen medverkar i främjandet av företagsfostran för unga (YES-verksamhet). Målet är att få unga att återvända till hemorten efter studierna och att de ska kunna sysselsättas i lokala företag och företag som finns inom pendlingsområdet eller i eget företag.

Se näringslivsstrategin.

Jobcenter som ingår i serviceområdet för livskraft arbetar för att alla unga ska hitta en lämplig arbets- eller studieplats. Landsbygdstjänsterna sköts via landsbygdsnäringsens köptjänster.

Stadens it-praxis, it-applikationer och apparatur samt IT-infrastruktur förenhetligas och ibruktagningen av digitalisering som underlättar funktionerna främjas. Bredband har byggts inom hela stadens område och detta möjliggör bl.a. distansarbete i landsbygdens lugn, i stadsidyllen.

Stadens beslutsfattare fäster uppmärksamhet vid hur besluten inverkar på företagarna. Växelverkan mellan företagarna och staden har förbättrats. Staden befrämjar med snabba och jämlika tillstånds-, plan-, tomt- och verksamhetsutrymmeslösningar en företagarevänlig näringslivspolitik och stöder med sina åtgärder att personal och arbetsplatser möts.

Tillgången till högklassig närservice stöder företagarnas förutsättningar att få tillräckligt med arbetskraft. *De viktigaste utvecklingstyngdpunktsområdena är att bevara och skapa arbetsplatser vid sidan om att bibehålla och öka invånarantalet.* Endast genom ett tillräckligt invånarantal och med tillräckliga skatteinkomster kan staden trygga bra tjänster.

En viktig del av företagssamarbetet är också att det är lätt att nå stadens ledning och övriga tjänsteinnehavare och att de arbetar aktivt för att skapa nya företag och arbetsplatser.

Kommunikation och marknadsföring

Kommunikationen förnyas till att motsvara den nya kommunikationsvärlden. Kommunikationen effektivteras och positiva saker, livsmiljön och Cittaslow-kommunbilderna lyfts fram: *Tvåspråkiga Kristinestad* profileras som en unik och livskraftig stad med mångsidiga, kundorienterade tjänster i förhållande till sin storlek.

Stadens image skapas av både tjänsteinnehavare och beslutsfattare, aktiva och delaktiga invånare samt föreningar och grupper. Vi är alla ambassadörer för Kristinestad.

Staden ordnar mångsidig motions- och kulturverksamhet. Trähusstadskärnan, byarna och närheten till havet gör Kristinestad trivsamt. Staden är känd för sina marknader, turismen och särskilt potatisodlingarna. I staden finns flera växande industriföretag inom flera branscher och Finlands största vindkraftspark (2018).

Staden marknadsförs målgruppsvis och via många olika kanaler inom den egna kommunen och grannkommunerna, i Finland och utomlands.

Ägarpolitik

Ägarstyrning avser åtgärder med vilka kommunen som ägare eller medlem medverkar i förvaltningen och verksamheten i ett bolag eller annan sammanslutning (kommunallagen 46 §). Genom ägarstyrningen ska det ses till att kommunkoncernens fördel som helhet beaktas i verksamhet i kommunens dottersammanslutningar (kommunallagen 47 §). Stadsstyrelsen ansvarar tillsammans med stadsdirektören för ägarstyrningen av bolag som ingår i kommunkoncernen. Ägarpolitikens riktlinjer fastställs av fullmäktige, som beslutar om godkännande av koncerndirektiven.

Staden har följande dotterbolag:

- Kristinestads näringslivscentral Ab- Kristinestads elinkeinokeskus Oy – producerar stadens näringslivstjänster, turisttjänster och marknaderna.
- Fastighets Ab Kristinestads Bostäder Kiinteistö Oy- stadens bostadsaktiebolag
- Kiinteistö Oy Mäntyrinne – Fastighets AB Tallbrinken

Genom sina dotterbolag påverkar staden tjänsternas varaktighet och kvalitet.

Koncerndirektivet som utgör riktlinjerna för ägarpolitiken samt grunderna för den interna kontrollen och riskhanteringen har godkänts av fullmäktige i november 2017.

Personalpolitik

Stadsfullmäktige godkände 5.9.2016 personalstrategin 2017-2021. Stadsstyrelsens personalsektion godkände 28.11.2016 personalstrategins åtgärdsprogram "Från ord till handling".

I personalstrategin 2017-2020 poängteras rekryteringen av personal, kompetensutveckling, arbetshälsa samt ledarskap och belöning. Personalen utbildas enligt en på förhand uppgjord utbildningsplan. Utvecklingsobjekt kartläggs med regelbundna enkäter om personalens arbetstrivsel.

Målet är att vara den attraktivaste arbetsgivaren i hela regionen!

I samband med pensioneringar säkerställs en tillräcklig mängd personal och nya slags uppgiftsbeskrivningar tas i bruk för att effektivisera och modernisera verksamheten. Omorganiseringen av verksamheterna fortsätter enligt behov inom alla serviceområden.

Enligt den 2017 förnyade modellen för tidigt stöd reagerar man på sjukfrånvaron i ett så tidigt skede som möjligt. Staden satsar på personalens välbefinnande och arbetstrivsel.

Vid årsskiftet 2017-2018 svarade 448,7 årsverken (421,9) d.v.s. 14,80 inv./arbetstagare (15,94 inv./arbetstagare) för serviceproduktionen. Fr.o.m. år 2020 får social- och hälsovårdspersonalen ny arbetsgivare (år 2017 totalt 206,2 årsverken). Ca 242,5 årsverken blir kvar hos staden.

Kommuninvånarnas möjligheter att delta och påverka

Enligt kommunallagen 22 § har kommuninvånarna och de som utnyttjar kommunens tjänster rätt att delta i och påverka kommunens verksamhet. Fullmäktige ska sörja för mångsidiga och effektiva möjligheter att delta. Invånarnas åsikter ska redas ut innan beslut fattas och tjänsterna ska planeras och utvecklas tillsammans med dem som utnyttjar tjänsterna.

Kommuninvånarnas möjligheter att påverka ska ytterligare ökas. En förutsättning för påverkan är att öka informationen enligt kommunallagen. Alla organs föredragningslistor och protokoll jämte viktigaste bilagor ska publiceras på kommunens hemsida samt läggas till påseende på biblioteket.

Om de viktigaste angelägenheterna informeras dessutom skilt på ett ändamålsenligt sätt och även med beaktande av de kommuninvånare som inte har intresse och möjlighet att använda digitala medier. Kommuninvånarna hörs på olika sätt, bl.a. vid allmänna hörandetillfällen, genom nätenkäter samt via olika åldersgruppers påverkningskanaler såsom ungdomsfullmäktige och äldrerådet. Kommunen utvecklar sin synlighet och delaktighet i sociala medier.

Utvecklande av samarbete

Samarbetet inom den ekonomiska regionen och även över regiongränserna är viktigt och ska basera sig på konfidentialitet. T.ex. då placeringsorten för olika verksamheter fastställs, är det viktigt att den överenskomna arbetsfördelningen följs och att kommunerna behandlas jämlikt. Kristinestad samarbetar med medlemskommunerna i samkommunen K5 och Bötom kommun, särskilt i skol- och vägärenden. Invånarna i grannkommunerna är vana vid att få tjänster i Kristinestad, som många fortfarande minns som tidigare kretssjukhusort. Staden strävar fortfarande efter att erbjuda regionens invånare goda social- och hälsovårdstjänster samt att ha ett gott samarbete med grannkommunerna och – enligt behov och möjligheter - med grannlandskapen. I näringslivsfrågor hör staden till nätverk med näringslivsaktörer och läroverk tillsammans med både kustens kommuner och Södra Österbottens kommuner. Samarbetemöjligheterna beaktas kontinuerligt. Samarbetet med invånarna, företagen och föreningarna utvecklas och utnyttjas även inom kommunen.

Utveckling av omgivningen och områdets livskraft

Levnadsmiljöer är tillsammans med sysselsättning och befintliga sociala relationer något av det viktigaste när människor överväger olika bostadsorter. Den fysiska miljön ska vara välvårdad och uppfattas som inbjudande. En miljö där människor möts är en miljö där det är lättare att på sikt få fäste och trivas. Det är viktigt med en växande och händelserik stad, anpassad till vad medborgare och näringsliv efterfrågar. Staden är där människor, utbud, service och näringsliv samlas. Staden är därför viktig inte bara för de som bor i Kristinestad utan även för de som bor i grannkommunerna och för hela regionens attraktionskraft. Staden bör utvecklas med historien. En attraktiv levnadsmiljö ställer även krav på vilka tjänster och vilken service som finns tillgänglig, antingen direkt på plats, relativt nära eller via fjärrlösningar. Kristinestad ska vara en föregångare när det gäller att utveckla och skapa nya servicelösningar för hela kommunen, genom ny teknik och nya sätt att arbeta.

Det är vi som lever och bor i Kristinestad, de som bor på annan ort men har sina arbetsplatser här, samt alla våra sommarboende som tillsammans bildar Kristinestad. Tillsammans kan vi utveckla Kristinestad och den service och det utbud som finns här.

Genom ökade kontakter mellan olika människor, föreningar och företag, kring olika frågeställningar, fångar vi upp goda förslag och idéer på hur vi kan utveckla vår kommun för att göra den mer livskraftig och mer attraktiv för att öka inflyttningen.

Avsikter och målsättningar 2018 - 2025

Tabellen kompletteras.

Livskraftigt Kristinestad	Mätare	Målsättningar
Bevarande av nuvarande företag och deras tillväxt	Antalet företag, omsättningens utveckling.	I takt med områdets och landskapets utveckling. Bevarande av en mångsidig näringslivsstruktur.
Skapande av nya företag och arbetsplatser	Utvecklingen av antalet företag.	3-4 % fler företag, även inom nya branscher (t.ex. hälsoteknologin).
Befolkningsminskningen avstannar och befolkningsmängden börjar öka	Befolkningsmängden <ul style="list-style-type: none"> - Andelen invånare under 15 år ökar - Andelen invånare i åldern 15-64 ökar Den ekonomiska försörjningskvoten förbättras ⁴ .	6900 <ul style="list-style-type: none"> - 14 % (år 2018 är andelen 12,1%) - 55,5 % (år 2018 är andelen 53,8 %) - - 141,8 % (år 2018 är andelen 158,4 %).
Livligt handels- och affärsliv	Antalet handelsrörelser bibehålls och ökar.	Varje år öppnas en ny affär. Lyckade ägar- och generationsväxlingar.
Landsbygden hålls bebodd och odlad	Antalet invånare och företag på landsbygden.	Minst nuvarande nivå. Servicen anpassas enligt behovet.
Samarbete med grannarna	Samarbetets omfattning	Samarbetet ökar
Välmående Kristinestad	Mätare	Målsättningar
Bottenhavets sjukhus erbjuder tidsenlig närservice inom social- och hälsovården	Kundnöjdheten (mätningar), köer och andra tillbudsstående social- och hälsovårdsmätare	Åtminstone nuvarande serviceutbud. Kvaliteten har ytterligare förbättrats.
Fritidstjänster enligt efterfrågan	Kundnöjdheten, utvecklingen av antalet deltagare.	Nuvarande service förnyas så att de främjar välfärden, efterfrågan beaktas.
Småbarnspedagogiken och utbildningen stärks	Utvecklingen av elevantalet, inkl. elever från övriga orter.	Årlig ökning 2-3 % Ytterligare 3-5 elever per år (sv + fi).
	Välfärdsmätarna för barn	Förbättrade resultat för

⁴ Befolkningsstrukturen mäts med den s.k. ekonomiska försörjningskvoten, där man räknar hur många personer utanför arbetskraften och arbetslösa det finns per en sysselsatt.

	och unga. Resultaten från studentskrivningarna.	välfärd och trivsel. Bland de 20-30 bästa.
Lyckad integration	Antalet invandrare som bor i staden och som sysselsätts inom staden / pendlingsområdet.	5 personer i fastanställning/år.
Hörnstenar för stadens framgång	Mätare	Målsättningar
Förbättrad vi-anda. Smidigt, lösningsinriktat beslutsfattande.	Antalet nya öppningar och förverkligandet av dem. Hur ärendena framskrider, radikal minskning av antalet besvär.	En stor genomföringsbar öppning/år. Antalet obefogade besvär minskar.
Ny verksamhet på PVO:s område och mer verksamhet i Björnö hamn (förnybar energi, cirkulär ekonomi, export/import).	Antalet nya arbetsplatser. Mängden fraktton/år Sysselsättningsgraden.	10 nya arbetsplatser/år Ökning om 100 000 ton/år
Inre hamnen har planerats och byggandet av bostäder inleds.	Antalet bostäder/hus och invånare som flyttar dit.	Inre hamnens område möjliggör 100 inflyttare fram till 2025.
Stadens ekonomi hålls i skick	Kommunalekonomiska mätare.	Siffrorna är bättre än genomsnittet i landet och landskapet.
Främjande av välfärden för invånarna inkl. stadens anställda	Allmänna kommunala mätare (THL, egen KivaQ – uppföljning mm.)	Välfärden bibehålls och förbättras så att den är på samma nivå som genomsnittet i Österbotten.
Lyckad rekrytering för staden och företagen	Antalet sökande och lyckade rekryteringar.	Kompetent personal fås till alla lediganslagna arbetsplatser.

Uppföljning och utvärdering av förverkligandet av strategins målsättningar

Kommunstrategins målsättningar förverkligas årligen genom budgetens verksamhets- och ekonomiska målsättningar och följs upp i samband med bokslutet. Förverkligandet av strategin hör till varje kommunanställd arbetstagare och tjänsteinnehavare och personalen och de förtroendevalda utbildas och förbinder sig till den.

Utvecklingen av kommuninvånarnas välfärd följs upp med hjälp av olika mätare (bl.a. välfärdsberättelsen, invånarenkäter).

Deltagande och påverkan följs upp med hjälp av olika mätare (bl.a. invånarenkäter, kommunalstämman, evenemang som företagarna och staden ordnar).

Strategins tidsenlighet utvärderas och strategin uppdateras en gång per fullmäktigeperiod.

UTLÅTANDE GÄLLANDE MARKUNDERSÖKNING; LANTMÄTERIVERKET

(AJM/AJM)

Lantmäteriverket ber om utlåtande gällande ärende MML 176/0304/2018 (bilaga). Ärendet berör Vindin Pjelax Ab/Oy:s ellinjedragningar genom stadens mark. Undersökning syfte är att utföra nödvändiga undersökningar i terrängen för att montera i huvudsak luftledningar och till mindre del markledningar (450 meter).

Tekniska direktörens förslag till utlåtande:

Staden Kristinestad motsätter sig inte att undersökningar görs på stadens mark.

Dock framför samhällsbyggnadsnämnden att endast **jordkabel** godkänns som det enda alternativet gällande anläggande av kraftledning genom stadens mark och **därmed bör lantmäteriverket undersöka enbart av anläggande av jordkabel för hela sträckan på stadens mark**. Samhällsbyggnadsnämnden har den 21.2.2018 § 38 gett utlåtande i ärende som berör 110 KV kraftledning på ifrågavarande område. Utlåtande begäran har begränsats av VindIn Pjelax Ab/Oy och VindIn Böle Ab/Oy.

Utlåtandebegäran lydde:

”VindIn Pjelax Ab/Oy ja VindIn Böle Ab/Oy pyytää Kristiinankaupungilta lausuntoa Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston 110 kilovoltin voimajohtohankkeesta. Voimajohdon tarve perustuu Närpiön alueelle rakennettavan Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston sähkönsiirron järjestämiseen. Tuulivoimapuisto koostuu 41:stä yksikköteholtaan 5 megawatin voimalasta. Tuulivoimapuiston kokonaisteho on 205 megawattia. Tuulivoimapuiston kaavamuutosluonnos on ollut nähtävillä 21.12.2017-26.1.2018. Voimajohto on tarkoitus toteuttaa nykyisen voimajohtokäytävän yhteyteen sijoitettavana ilmajohtona sekä uutena maakaapelireittinä. Voimajohdon kokonaispituus on 8,9 kilometriä. Ilmajohdosta 4,2 kilometriä ja maakaapelista 0,7 kilometriä sijoituu Kristiinankaupungin alueelle. Tuulivoimapuiston ja voimajohtoreitin kartat ovat liitteessä 1. Liitteessä 2 on selvitys voimajohdon ympäristövaiikutuksista ja soveltuvuudesta alueen maankäyttöön.”

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 21.2.2018 §38 lyder:

”Jordkabel bör planeras att anläggas till sin helhet på stadens donationsjord 287-401-14-0. I handlingarna saknas utlåtande av Österbottens museum gällande anläggande av jordkabel emedan i närheten av anläggningsområdet, i närheten av stationen, finns det enligt KTJ en fornminnebeteckning nämnt. En reviderad plan över anläggande av jordkabel i sin helhet bör uppgöras. Detta gäller anläggande av elkabel vid stadens ägda mark.

Motivering

Befintlig elgata möjliggör inte ny luftburen eldragning eftersom miljökonsekvenserna är omfattande. Befintligt ledningsområde är redan idag ca 63,5 meter (ledningsgata ca 43,5 m). Ifall luftburen elkabel anläggs invid befintliga luftburna elkablar skulle behovet att öka ledningsområde till totalt 84,5-86,5 meter (ledningsgata 64,5-66,5 meter). Trots att kantzonen kan lämnas trädbevuxet råder det byggförbud på kantzonen vilket kan anses vara en olägenhet för staden. Kantzonen är ca 10 meter och total max höjd

på träd varierar i kantzonen. Det finns ringa ekonomiskt värde på trädbestånden vid kantzonen.”.

Ärendet justeras omedelbart.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Meddelande om att en undersökningstillståndansökan är anhängig

VindIn Pjelax Ab/Oy

ansöker om undersökningstillstånd enligt vad som föreskrivs i 84 § i lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter.

Ansökan gäller ledningslinjen för en 110 kV kraftledning mellan Pjelax–Böle vindkraftpark och Fingrid Oyj:s elstation i Kristinestad. Undersökningstillstånd ansöks för fastigheten Kristinestads donationsjord 287-401-14-0.

Undersökningstillstånd ansöks för 2 år. Undersökningsområdet sträcker sig 50 m på vardera sidan omplanerade ledningslinjen i övrigt, förutom 450 m där det ännu undersöks alternativa ledningslinjedragningar.

Det planerade undersökningsområdet presenteras på kartan bifogad i ansökan.

Syftet med terrängundersökningarna är att utreda de omständigheter som är nödvändiga för planeringen av ledningslinjen. Avsikten är också att borra i jordmånen på platser där nya ledningsstolpar planeras och även att i terrängen med träpålar märka ut den planerade ledningslinjen.

De fastighetsägare och innehavare som berörs av undersökningsansökan har möjlighet att ge sina skriftliga utlåtanden senast 29.6.2018 till adressen : kirjaamo@maanmittauslaitos.fi eller Lantmäteriverket/Registratorsbyrå, PL 84, 00521 Helsingfors.

Ärendebeteckningen (1760/03 04/2018) måste finnas i utlåtandet.

Ansökningshandlingarna är tillgängliga vid vilket som helst av Lantmäteriverkets serviceställen för den som anger ansökans ärendebeteckning (MML1760/03 04/2018). Det är även möjligt att få en kopia av handlingarna från Lantmäteriverkets registratorsbyrå, telefon 029 530 1115.

Delgivning anses ha skett sjunde dagen från det att anmälan publicerats i Officiella tidningen.

Ilmoitus tutkimuslupahakemuksen vireilläolosta

VindIn Pjelax Ab/Oy

hakee kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta annetun lain 84 § mukaista tutkimuslupaa 110 kV voimajohdolle, jolla Pjelax–Bölen tuulivoimapuisto on tarkoitus liittää Fingrid Oyj:n Kristinestadin sähköasemaan.

Tutkimuslupaa haetaan kiinteistölle Kristinestadsdonationsjord 287-401-14-0.

Tutkimuslupaa haetaan 2 vuodeksi. Tutkimusalue olisi muuten 50 m suunnitellun linjan molemmin puolin, paitsi 450 m kohdassa missä tutkitaan vaihtoehtoista linjausta. Tutkittava alue on esitetty hakemuksessa. Maastotutkimusten tarkoituksena on selvittää voimajohdon suunnittelun kannalta tarpeelliset seikat. Tarkoitus on suorittaa maaperäkairauksia suunnitelluilta pylväspaikoilta ja merkitä johtolinja maastoon puukepein.

Tutkittavan kiinteistön omistajilla ja haltijoilla on mahdollisuus antaa hakemuksen johdosta kirjallinen lausuntonsa viimeistään 29.6.2018 osoitteella kirjaamo@maanmittauslaitos.fi tai Maanmittauslaitos/Kirjaamo, PL 84, 00521 Helsinki. Lausunnossa tulee olla asiainumero MML 1760/03 04/2018.

Hakemusasiakirjoihin voi tutustua kaikissa Maanmittauslaitoksen palvelupisteissä esittämällä hakemuksen asiainumeron (MML 1760/03 04/2018) tai niistä voi pyytää kopioita Maanmittauslaitoksen kirjaamosta, puhelin 029 530 1115.

Tiedoksianto hakemuksesta katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä kun tämä ilmoitus on julkaistu Virallisessa lehdessä.

Tammerfors 15.5.2018

Anne Ala-Orvola Lantmäteriverket, Maanmittauslaitos



TUTKIMUSLUPA

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977/603

Pjelax-Bölen 110 kV voimansiirtoverkko

HAKEMUS – kiinteistö 287-401-14-0

Kjellman Jakob

3.5.2018

Sisällysluettelo

1 Hakija	3
2 Asia.....	3
3 Tausta.....	3
4 Hakemus	5
5 Perustelu	5

Kjellman Jakob

3.5.2018

Litteet

Liite 1: Hakija	1
Liite 2: Kiinteistö 287-401-14-0	2
Liite 3: Kristinan kaupungin kirje 20.4.2018.....	3
Liite 3: Hakijan esitys tutkimusalueesta kiinteistöillä 287-401-14-0	1

3.5.2018

Pjelax-Bölen 110 kV voimansiirtoverkko

1 Hakija

Luvan hakija ja 110 kV voimansiirtoverkon rakennuttaja

Vindin Pjelax Ab/Oy
c/o Fortum Power And Heat Oy
PL 100
00048 FORTUM

Laskutusosoite:

Vindin Pjelax Ab/Oy
Purchase Invoices (976)
PL 100
00048 Fortum
Finland

Yhteyshenkilö

Mikko Iso-Trykkäri
Puh: +358 50 453 2650

Konsultti

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Jakob Kjellman
Yrittäjänkatu 12
65380 Vaasa
Puh: +358 50 337 5095

2 Asia

Vindin Pjelax Ab/Oy hakee Lain kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (29.7.1977/603) 84 § mukaisesti tutkimuslupaa kiinteistölle 287-401-14-0 (Liite 1).

3 Tausta

Hankevastaavana ja rakennuttajana toimii Vindin Pjelax Ab/Oy ja Vindin Böle Ab/Oy. Vindin Pjelax Ab/Oy hallinnoi hanketta molempien tuulivoimayhtiöiden, Vindin Pjelax Ab/Oy:n ja Vindin Böle Ab/Oy:n puolesta. Vindin Pjelax Ab/Oy ja Vindin Böle Ab/Oy ovat Fortum Power and Heat Oy:n omistamia tuulivoimayhtiöitä (Liite 1).

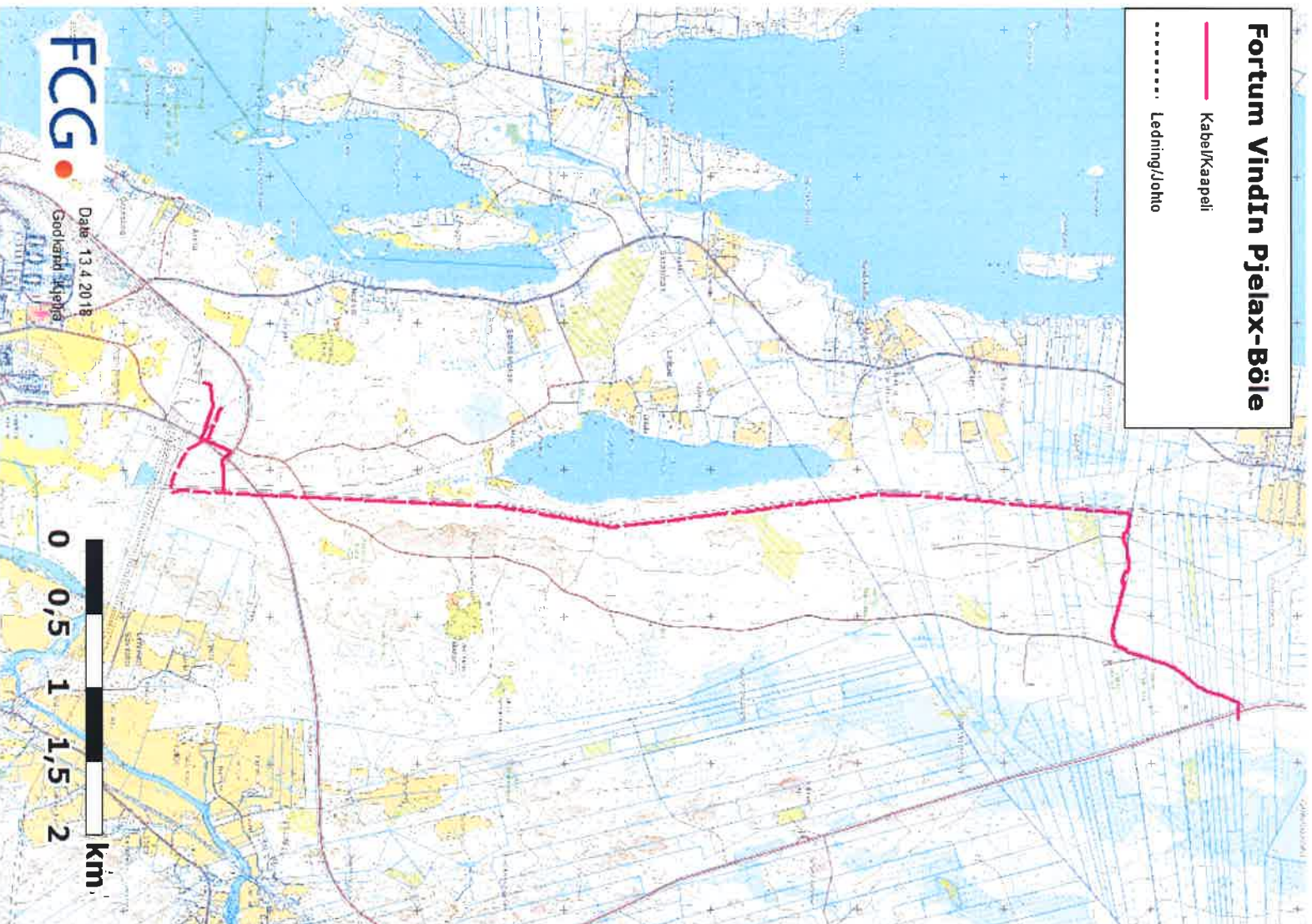
Pjelaxin- ja Bölen tuulivoimapuistolle on tehty erilliset ympäristövaikutusten arvioinnit. Yhteysviranomainen on antanut lausuntonsa Pjelaxin tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta 12.3.2014 (Dnr EPOELY/70/07.04/2013), ja Bölen tuulivoimapuiston arviointiselostuksesta 27.10.2015 (Dnr EPOELY/3746/2014). Alueilla on lainvoimaiset tuulivoimaosayleiskaavat. Närpiön kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Pjelaxin tuulivoimaosayleiskaavan 12.12.2016 ja Bölen 18.9.2017.

Alustavan reittisuunnitelman mukaan voimajohtoon ulostulon paikka tuulivoimapuistosta sijoittuu hankealueen lounaisreunalle valtatien 8 kohdalla. Puiston sähköasema on hankealueella heti VT8 toisella puolella. Reitin alkuosa aina olemassa olevaan ilmajohtokäytävään saakka toteutetaan maakaapelina.

3.5.2018

Olemassa olevan ilmajohtokäytävän yhteydessä toteutustapana on ilmajohto. Noin 850 m ennen Kristinestadin sähköasemaa toteutustapa on maakaapelina tai ilmajohtona (Kuva 1).

Tekniset tiedot tarkentuvat suunnittelun edetessä.



Kuva 1. Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston alustava voimasiirtolinja.

3.5.2018

Pjelax-Bölen tuulivoimapuisto on suunniteltu liitettäväksi Fingrid Oyj Kristinestadin sähköasemaan. Sähköasema sijaitsee Kristinankaupungin keskustaajaman pohjoispuolella noin kilometrin etäisyydellä taajamasta, kiinteistöllä 287:401:14:3. Kiinteistön omistaja on Fingrid Oyj.

Vindin Pjelax Ab/Oy on solminut sopimuksia voimansiirtoverkon suunnittelusta ja rakentamisesta, ei kuitenkaan Kristiinan kaupungin kiinteistön 287-401-14-0 osalta. Kristiinan kaupungin kanssa on neuvoteltu sopimuksesta 15.11.2017 lähtien. Kaupungin tekninen johtaja on kuitenkin kirjeellään 20.4.2018 ilmoittanut että kaupungin virkamiehenä hän ei tule puoltamaan tai tekemään vapaaehtoisista sopimusta (Liite 3).

4 Hakemus

Voimajohtodon sijainnin tarkempaa suunnittelua varten Vindin Pjelax Ab/Oy hakee tutkimuslupaa kahdeksi vuodeksi myöntämispäivästä lähtien kiinteistölle 287-401-14-0.

Tutkimusalueeksi esitetään 50 m suunnittelun linjan molemmin puolin, kuitenkin niin että kohdassa missä tutkitaan vaihtoehtoisia linjausta, tutkimusale on n. 450 m leveä (Kuva 2).

5 Perustelu

Maastotutkimuksilla saadaan perusteet tarkemmalle tekniselle suunnittelulle, pylvässijoittelulle ja perustustapamääritylle. Mittausvaiheessa maastossa liikutaan alueella maastoautolla tai jalkaisin. Maastossa tehdään pohjatutkimuksia pylväsjaalkojen ja harusten kohdissa. Tällöin maastossa liikutaan monitoimikairalla tai mönkijällä. Tutkimuksia varten suunniteltujen pylväiden keskikohdat merkitään kepeillä.

Tutkimusalueen maankäyttö on maa ja metsätalouskäyttö. On epätodennäköistä että tutkimustyö merkittävästi vaikeuttaisi kiinteistön käyttöä. Mikäli tutkimustyöstä aiheutuu vahinkoja kiinteistölle, suunnittelukonsultti luettelee ja korvaa tilalta esimerkiksi kaadetut puut ja korjaa tai korvaa aiheuttamansa muut mahdolliset vahingot.

Maastotutkimus tullaan suorittamaan 15.5.2018 – 15.5.2020 välisenä aikana.

Tutkimusluvasta ja maastotutkimuksista tiedotetaan kiinteistön omistajalle.

Tutkimuksen aikana maastossa mitataan ja selvitetään voimajohtodon suunnittelun ja johtoalueiden käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset asiat.

Maastotutkimusten yhteydessä ei tehdä peruuttamattomia toimenpiteitä. Ainoa konkreettinen maastoon puuttuminen on, kun johtoreitin keskiliinjä avataan ja merkitään maastoon puukepein. Tällöin joudutaan kaatamaan ja raivaamaan kasvillisuus niin leveänä kuin se maastomittausten onnistumisen kannalta on tarpeellista. Kaadetut puut jäävät maanomistajalle ja tutkimuksen suorittaja korvaa aiheutuneet vahingot. Maastotöissä näin ei tehdä sellaisia toimenpiteitä, joissa kiinteistön käyttö vaikeutuisi merkittävästi, joten kiinteistön omistajalle ei ole tarvetta tiedottaa tutkimuslupahakemuksesta erityistiedonantona.

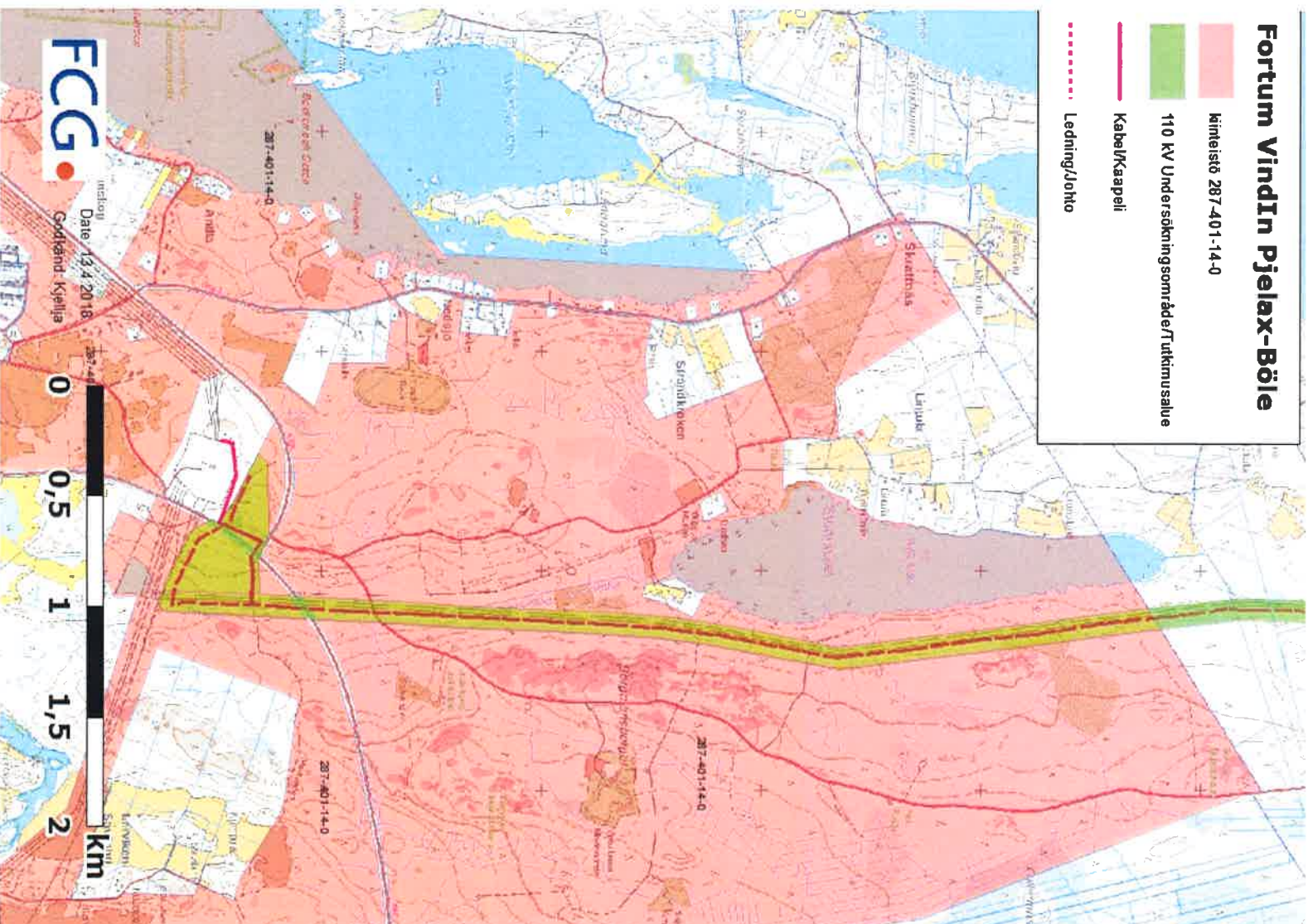
Vaasassa 3.5.2017



Development Manager

Mikko Iso-Trykkäri

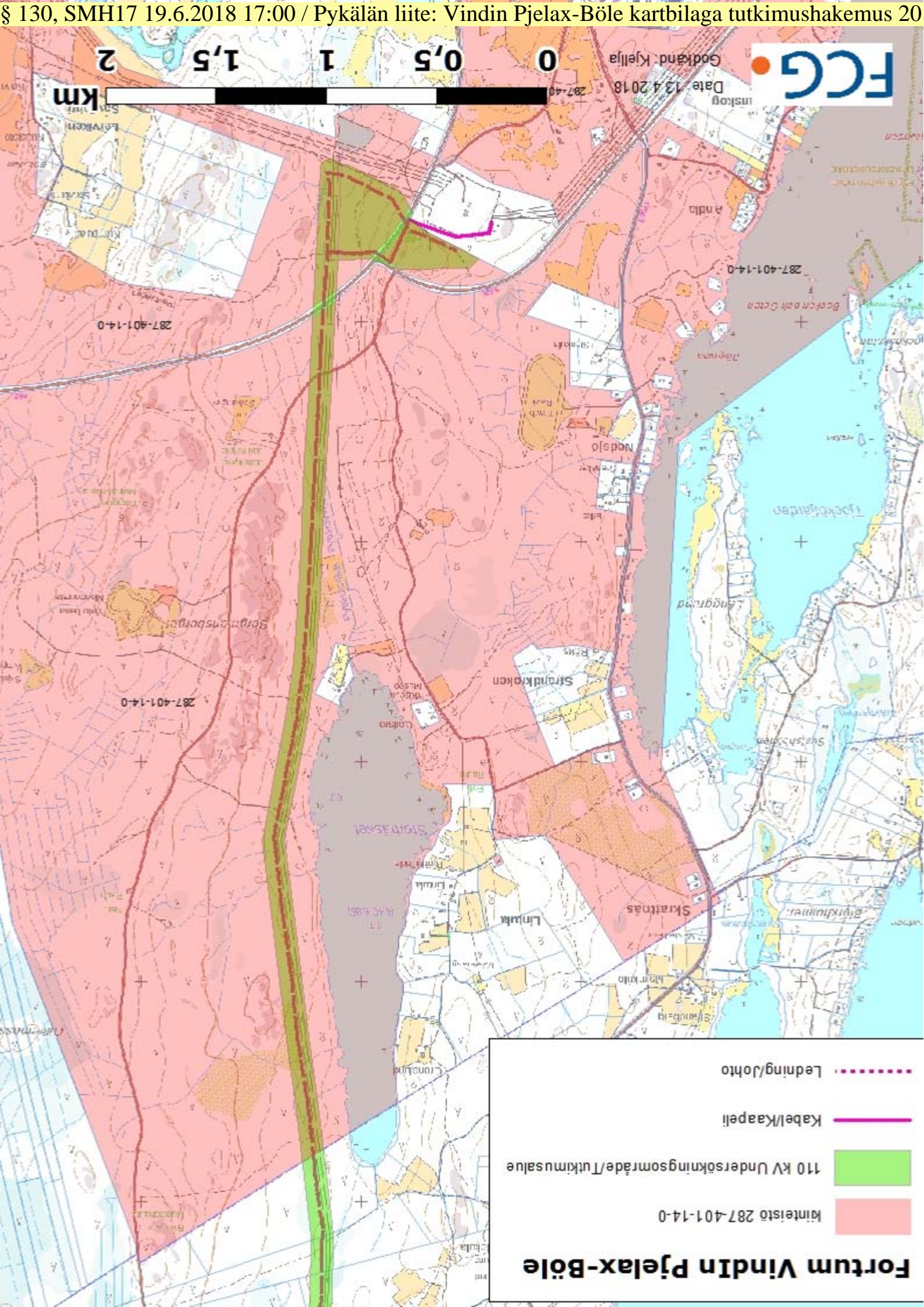
3.5.2018



Kuva 2. Hakijan esitys tutkimusalueesta kiinteistöllä 287-401-14-0.

Liite 4: Hakijan esitys tutkimusalueesta kiinteistöllä 287-401-14-0

[Kirjoita asiakirjan teksti]



Fortum Vindin Pjelas-Böle

- kinteistö 287-401-14-0
- 110 kV Undersökningsområde/Tutkimusalue
- Kabel/Kapelli
- Ledning/Jolto

ANHÅLLAN OM ÖVERFÖRING AV ARRENDE FÖR BÅTPLATS

(NG/ EG/ AJM samhällsbyggnadsnämnden)

Liisa Vidgren har den 27.11.2017 lämnat in en anhållan om att arrendekontraktet gällande båtplatsen 10/13/A i Alesundet, som varit i Holger Vidgrens namn (och senare Holger dödsbo), skall överföras på henne personligen. I samma begäran anhåller hon om att få fortsätta arrendet för ett år i taget och önskar nu få arrendera båtplatsen för tidsperioden 1.1.2018-31.12.2018.

Arrendeavtalet har gått ut 31.7.2017. Enligt gällande detaljplan är området planerat som LV-1 område (kvartersområde för fiskehamn) samt W-område (vattenområde). Båtplatsen finns på Kristinestads donationsjord 14:0. För nuvarande och för de föregående 14-åren har arrenderätten innehafts av Holger Vidgrens dödsbo. Delägare i dödsboet enligt erhållna uppgifter är, förutom änkan Liisa Vidgren barnen, Mikael Vidgren, Nina Vidgren och Kristina Punkari.

Medgivande att överföra arrenderätten gällande båtplats 10/13/A (ca 215m²) på Liisa Vidgren har erhållits per mejl av Kristina Punkari och av Mikael och Nina Vidgren, se bilaga.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att arrenderätten för båtplatsen 10/13/A (ca 215m²) överförs från Holger Vidgrens dödsbo till änkan Liisa Vidgren och att arrendeavtalet förlängs fram till 31.12.2018, gällande ifrågavarande båtplats.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

VUOKRASOPIMUS

Haluan jatkaa venepaikan ^{kuusi 10/13/A}
vuokrasopimusta vuodeksi
etenpäin (1.1- 31.12. 2018)

Kes 27. 11. 2017

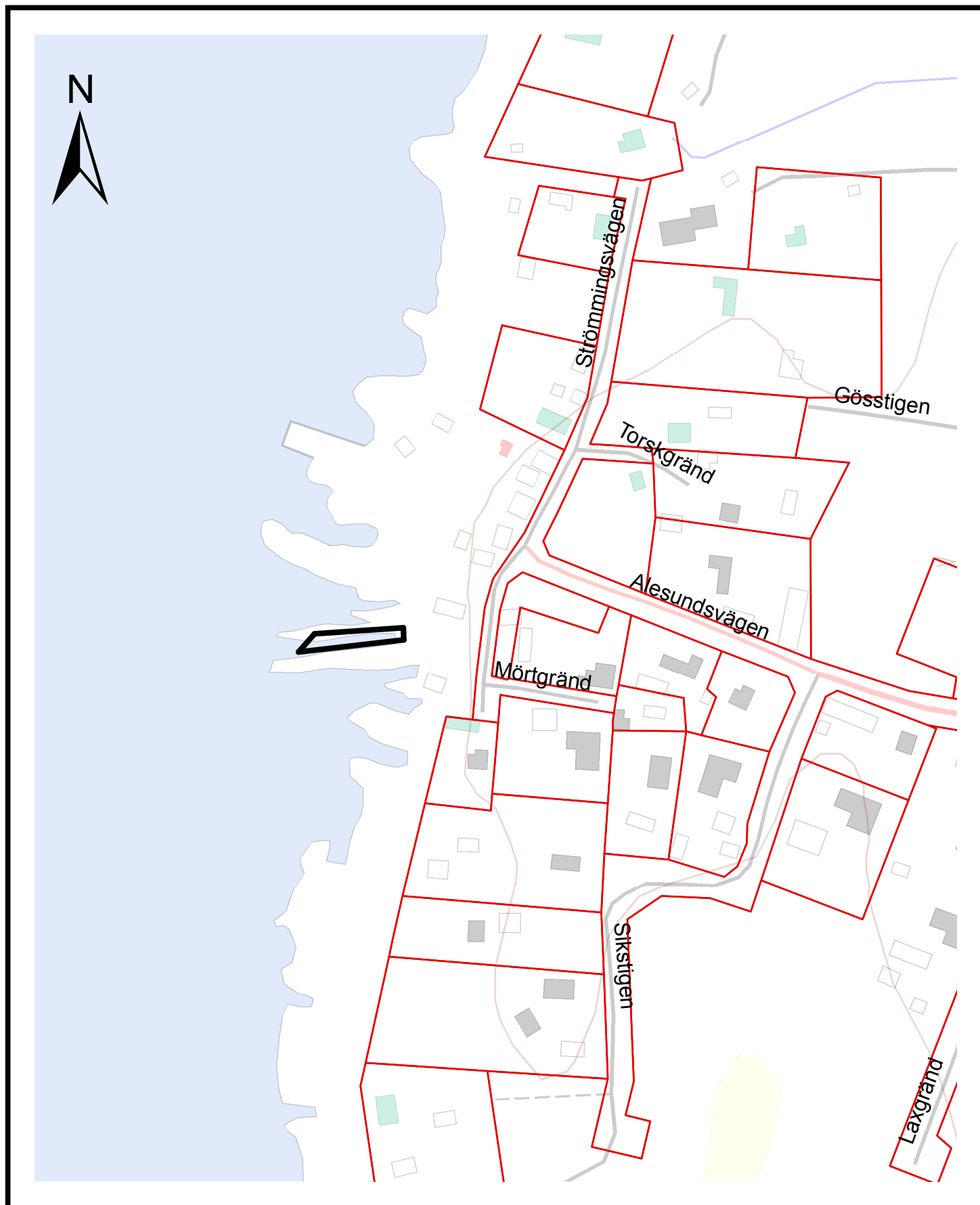
Liisa Vidgren
LIISA VIDGREN

P.S. useampaan otteeseen pyydetty
jättämään Holger Vidgrenin nimi pois
kirjeistä. Kyseinen henkilö ollut
kuollessa jo 14 vuotta.

Kristinestad

Kristiinankaupunki

Översiktskarta
Yleiskatsauskartta



0 25 50 100 Meters

1:2 000

**OMPRÖVNIG AV SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT § 77/ 25.4.2018; VAL AV
LOKALVÅRDARE**

(AA/AJM)

Begäran om omprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut § 77/25.4.2018 gällande val av lokalvårdare har inlämnats per e-post 15.5.2018. Personen som begärt omprövning av beslutet har framfört som grund för begäran att lokalvårdaren valdes på fel grunder (begäran om omprövning som bilaga).

I arbetsplatsannonsen fanns inget krav på utbildning eller arbetserfarenhet såsom vederbörande hänvisar till i sina besvär. De valda sökandena har intervjuats och konstaterats lämpliga för arbetet som lokalvårdare.

Tekniska direktörens förslag:

Valet har gjorts enligt lagen och begäran om omprövning kräver ingen ny behandling av ärendet.

Motivering: I arbetsplatsansökan fanns inget krav på utbildning eller arbetserfarenhet vilket vederbörande hänvisar till i sina besvär och de personer som valts på basis av intervjun konstaterades vara lämpliga som lokalvårdare. De valda sökandena har intervjuats och konstaterats lämpliga för arbetet som lokalvårdare. Prövotiden för alla valda är 4 månader.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Birgitta Nylund

Från: Tuija Litmanen <tuija.litmanen@hotmail.com>
Skickat: den 15 maj 2018 15:09
Till: tekninen.keskus@krs.fi
Ämne: Valitus: Siistijän valinta/Kiinteistöt

Lähtettäjä: [OutlookPöytäkirja Nro 4/2018, Oikaisuvaatimus väärään valintaan Siistijät.](#)

[Hei Kaupunki!](#)

[Valitan tästä päätösesetä, koska siistijöiksi valittiin väärin perustein epäpäteviä työnhakioita.](#)

Työn hakijoilla ei tarpeeksi työkokemusta siivoustyöstä eikä muustakaan työstä.(Esim hakija Bodman Ida).



Minulla jo työkokemusta esim. siivousalan töistä jo yli 10-vuotta.

Olen pätevä työnhakija ja myös työkokemusta on eri alojen työtehtävistä riittävästi.

Olen ehkä tehnyt yhden pienen virheen, pomoni Anneli Anttilan komennuksessa, mutta olen sen jo kärsinyt niin monta kertaa, kun olen hakenut kaupungille töihin.

Olen itse koulutukseltani Laskentatoimen Merkantti ja myös Laitoshuoltajan ammattitutkinto löytyy.

Olen luonteeltani rehellinen , luotettava ja avoin henkilö , joka tekee työnsä hyvin.

Ihmettelen nyt suuresti, Miksi minua ei valittu siistijän toimeen?

Terveisin: Tuija Litmanen

Itäinenpitkäkatu 30

64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Puh: 040/5375050

tuija.litmanen@hotmail.com

I

MOTION ANGÅENDE IORDNINGSSTÄLLANDE AV OMRÅDEN PÅ STORHOLMEN I PERUS

(NB/AJM)

Perus byaförening genom Allan Nyholm samt fullmäktigeledamot Ingmar Rosenback yrkar på att staden budgeterar medel i 2018 års budget, för att i skyndsam ordning iordningställa området på Storholmen i Perus då underhållet har varit eftersatt under flera år (bilaga).

Vägbyggmästare Niklas Brandt och arbetsledare Rainer Frönäs besökte Storholmen för ca 5 år sedan, och träffade Allan Nyholm på platsen och diskuterade då underhållet av Storholmen. Frågan togs upp vem som sköter röjningarna och gallringarna på holmen, varvid Nyholm konstaterade att byaföreningen sköter detta genom talkoarbete. Staden har inte blivit kontaktad angående underhållet före ifrågavarande motion inlämnades.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Föreslås att staden har hand om skötseln av Storholmen framdeles inom ramen för de resurser som finns till förfogande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Till: Stadsfullmäktige i Kristinestad
Stadsstyrelsen i Kristinestad
Samhällsbyggnadsnämnden i
Kristinestad

MOTION

Härmed yrkar undertecknade på att staden Kristinestad budgeterar medel i 2018 års budget för att i skyndsam ordning iordningställa området på Storholmen i Perus.

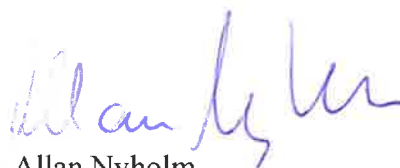
Storholmen i Perus är ett populärt och omtyckt rekreationsområde dit många, såväl ortsbor som långväga turister, kommer. Speciellt på våren är platsen ett omtyckt utflyktsmål då bl a vitsipporna blommar. Men även under sommaren träffas folk där och grillar och umgås.

Storholmen ägs av staden Kristinestad och underhållet har varit eftersatt i många år. Nu behöver både promenadstigen och grillplatsen fräschas upp omgående. Även annat underhåll som bortforsling av sly och dylikt behöver göras.

Perus den 28.08.2017



Ingmar Rosenaback
Fullmäktigeledamot



Allan Nyholm
Perus Byaförening

FÖRBÄTTRING AV BUSSTATION OCH UPPFÖRANDE AV GRILLTAK PÅ KVARNBERGET

(NB/AJM)

En motion angående utvecklande och förverkligande av en busstation i Kristinestad samt byggande av ett utsiktstak på Kvarnberget har inlämnats av fullmäktigeledamot Anja Heinänen.

Matkahuolto har serviceställen och ombud vid adresserna Kristinagatan 28 och Sjögatan 41 i Kristinestad. Angående förverkligande och drift av en busstation kunde exempelvis en företagare kontakta Matkahuolto och utreda behovet, eftersom det inte ligger i stadens intresse att driva en busstation.

Beträffande förverkligandet av ett utsiktstak och grillplats på Kvarnberget, kan konstateras att området är klassificerat som parkområde och här finns kulturhistoriskt värdefulla byggnader såsom kvarnen, kappmättet och gamla trähus. Ett utsiktstak och en grillplats förändrar den kulturhistoriska miljön. En grillplats för allmänheten mitt i trähusstadens centrum kan även innebära en brandrisk.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Föreslås att nämnden antecknar motionen angående förbättring av busstation till kännedom samt ger beslutet till företagarföreningen i staden till kännedom.

Föreslås att inget utsiktstak samt grillplats anlägges på Kvarnberget. I närheten finns bland annat Tegelbruksbackens naturstig som bjuder på liknande upplevelser med utsiktstorn och grillplatser. Därtill bör man beakta planbestämmelserna. Området har beteckningen VP samt /s märkning vilket betydligt begränsar byggandet på området

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Stadsfullmäktige i Kristinestad

MOTION

Undertecknad föreslår att staden utvecklar och förverkligar en busstation i Kristinestad eftersom vi för närvarande är utan en sådan.

”Det finns en bänk som tre lokala överförfriskade kan sitta på och en bit korrugerad plåt som regnskydd. Så skriver Pekka Koskinen i sin text Kristinestad 2030? Han har också bra utvecklingsplaner för platsen och därför bifogas hans text till denna motion.

Jag föreslår också att ett utsiktstak byggs på Kvarnbacken. Pekka Koskinen har också skrivit om platsen och texten finns i bilagan under namnet Kiikarikatos - kaupungin kattojen ylle. ”Där kan också finnas ett litet grilltak därifrån man kan se i alla riktningar över staden.” Översatt citat från Pekkas text.

Dessa platser betjänar både stadsbor och turister. Dessa kunde förverkligas etappvis så att kostnaderna bibehålls på en rimlig nivå.

Bilaga: Pekka Koskinens text

Kristinestad 19.2.2018

Anja Heinänen
fullmäktigeledamot

KRISTIINANKAUPUNKI 2030?

Sairaalanmäeltä laskettaessa voit nähdä vuosisataisen kaupungin kuin tarjottimella. Kun turistin bussi laskeutuu 300-metrisele sillalle joka aikonaan yhdisti mantereen saarelle perustettuun Kristiinankaupunkiin, oltiin jo kirjaimellisesti meren sylissä. Ylitettiin merenlahti ja käännyttiin Merikadulle ja Sellerin taakse pysäköintialueelle. Tarkoitus oli, että nyt ollaan kaupungin linja-autoasemalla – sellainenhan joka kaupungissa tulee olla? Mutta mitä? Onhan penkki johon mahtuu kolme paikallista humalaista ja on pätkä aalopeltilevyä sateen suojana. Ja nurkilla parveilee koulujen oppilaita koulubussia odotellessa.

Kiitollisempi voisi olla tunnelma: kullekin linjavuorolle omat pilttuut omine opastetauluineen ja matkustavaista odottamassa kutsuva matkustajaterminaalin terassi jossa vastaanottajilla on paikka odottaa. Terassi kevyesti katettuna edes väliaikaisratkaisu, joskus sitten lämmin terminaalirakennus kuin paraskin kesämökki jossa kahvi tuoksuu ja takaseinä avautuu suurin ikkunoin pohjoislahdelle; meren tuoksu on läsnä, lahdella uiskentelee hanhien parvi ja kaislikon reunassa ukko ongella. Täällä on tarjolla helppoja opaskarttoja vuosisataisiin katusokkeloihin, mahdollisesti myös helposti löytyy kaupunkiopas? Cittaslow- tyyliin sopivaa turistikamaa löytyy. Kaupungin komea merenkulkuhistoria on seinillä kuvattuna. Yhteys Merimuseossa käyntiin on kunnia-asia.

On myös lähituntumassa laiturialue jossa voi vuokrata kajakin tai kanootin ja miksei veneenkin souteluun tai ongelle. Lahden rantaa kulkee viihtyisä jalankulkupolku joka voisi päättyä jo olevaan luontopolkuun. Vanhempi kaupunkilainenkin viihtyy rannassa penkillä laineen liplatusta kuunnellen. Tavoitettavissa on helposti myös wc-t ja vanhenevan kaupunkiväen tarpeeseen muutama rollaattori ja miksi ei keltaisia kaupunkipyöriä retkiä varten...

Terminaalin kehittämisestä olisi apua uusille turistipalveluideoille. Se voisi olla upea portti kaupunkiin nimeltä KRISIINA.

KIIKARIKATOS – KAUPUNGIN KATTOJEN YLLÄ

Kun olet hengittänyt 1700-luvun Ulrica Eleonoran kummulla ja kokeillut veivata pittoreskia pumppurakennelmaa, ehkä tähyilet yhä vanhan myllyn hahmoa korkimmalla kalliolla. Sinne kun suuntaat, Sieltä saattaa löytyä pieni grillikatot, josta kaikki ilmansuunnat avautuvat kaupungin kattojen ylle. Voit kuvitella matalien vuosisataisten talojen lämmityssavujen leijuva kattojen tuntumassa ja Varvinmäellä koristeellisen tullikamarin talon laiturilla viipyy auringon kilo. Laivojen lastausäänet ovat kaikonneet historiaan, mutta avautuva merinäkö ei voi olla sykähdyttämättä...

Olet saanut kaupungin syliisi. Se on eheä tulipalolta säilynyt kokonaisuus ettei mokomaa toista. Kaupungin laitaosat sulautuvat häveliäästi vanhaa häiritsemättä. Kaikki on tasapainossa.

Nämä ajatukset kirjasi paperille joulukuulla 2017



Pekka Koskinen

Kristiinankaupungin Kaupunginvaltuusto

ALOITE

Allekirjoittanut esittää kehitettäväksi ja toteutettavaksi Kristiinankaupungin linja-autoaseman, jota meillä ei tällä hetkellä ole lainkaan.

”Onhan penkki johon mahtuu kolme paikallista humalaista ja on pätkä aaltopeltilevyä sateensuojana”. Näin kirjoittaa Pekka Koskinen tekstissään Kristiinankaupunki 2030? Hänellä on myös hyviä kehityssuunnitelmia kohteeseen ja siksi hänen tekstinsä on tämän aloitteen liitteenä.

Esitän myös kiikarikatoksen rakentamista tuulimyllyn mäelle. Pekka Koskinen on kirjoittanut myös tästä kohteesta ja teksti löytyy aloitteen liitteestä nimellä Kiikarikatos - kaupungin kattojen ylle.

”Sieltä saattaa löytyä pieni grillikatos, josta kaikki ilmansuunnat avautuvat kaupungin kattojen ylle”
Lainaus Pekan tekstistä.

Nämä kohteet palvelevat sekä kaupunkilaisia että turisteja. Toteutus voisi tapahtua asteittain, jolloin kustannukset pysyisivät kohtuullisina.

Liite: Pekka Koskisen tekstissään

Kristiinankaupungissa 19.2.2018



Anja Heinänen
Valtuuston jäsen

KRISTIINANKAUPUNKI 2030?

Sairaalanmäeltä laskettaessa voit nähdä vuosisataisen kaupungin kuin tarjottimella.

Kun turistin bussi laskeutuu 300-metrisele sillalle joka aikonaan yhdisti mantereen saarelle perustettuun Kristiinankaupunkiin, oltiin jo kirjaimellisesti meren sylissä. Ylitettiin merenlahti ja käännyttiin Merikadulle ja Sellerin taakse pysäköintialueelle. Tarkoitus oli, että nyt ollaan kaupungin linja-autoasemalla – sellainenhan joka kaupungissa tulee olla? Mutta mitä? Onhan penkki johon mahtuu kolme paikallista humalaista ja on pätkä aalopeltilevyä sateen suojana. Ja nurkilla parveilee koulujen oppilaita koulubussia odotellessa.

Kiitollisempi voisi olla tunnelma: kullekkin linjavuorolle omat pilltuut omine opastetauluineen ja matkustavaista odottamassa kutsuva matkustajaterminaalien terassi jossa vastaanottajilla on paikka odottaa. Terassi kevyesti katettuna edes väliaikaisratkaisuna, joskus sitten lämmin terminaalirakennus kuin paraskin kesämökki jossa kahvi tuoksuu ja takaseinä avautuu suurin ikkunoin pohjoislahdelle; meren tuoksu on läsnä, lahdella uiskentelee hanhien parvi ja kaislikon reunassa ukko ongella. Täällä on tarjolla helppoja opaskarttoja vuosisataisiin katusokkeloihin, mahdollisesti myös helposti löytyy kaupunkiopas? Cittaslow- tyyliin sopivaa turistikamaa löytyy. Kaupungin komea merenkulkuhistoria on seinillä kuvattuna. Yhteys Merimuseossa käyntiin on kunnia-asia.

On myös lähituntumassa laiturialue jossa voi vuokrata kajakin tai kanootin ja miksei veneenkin souteluun tai ongelle. Lahden rantaa kulkee viihtyisä jalankulkupolku joka voisi päättyä jo olevaan luontopolkuun. Vanhempi kaupunkilainenkin viihtyy rannassa penkillä laineen liplatusta kuunnellen. Tavoitettavissa on helposti myös wc-t ja vanhenevan kaupunkiväen tarpeeseen muutama rollaattori ja miksi ei keltaisia kaupunkipyöriä retkiä varten...

Terminaalien kehittämisestä olisi apua uusille turistipalveluideoille. Se voisi olla upea portti kaupunkiin nimeltä KRISIINA.

KIIKARIKATOS – KAUPUNGIN KATTOJEN YLLÄ

Kun olet hengittänyt 1700-luvun Ulrica Eleonoran kummulla ja kokeillut veivata pittoreskia pumppurakennelmaa, ehkä tähyilet yhä vanhan myllyn hahmoa korkimmalla kalliolla. Sinne kun suuntaat, Sieltä saattaa löytyä pieni grillikatot, josta kaikki ilmansuunnat avautuvat kaupungin kattojen ylle. Voit kuvitella matalien vuosisataisten talojen lämmityssavujen leijuvan kattojen tuntumassa ja Varvinmäellä koristeellisen tullikamarin talon laiturilla viipyy auringon kilo. Laivojen lastausäänet ovat kaikonneet historiaan, mutta avautuva merinäkyvä ei voi olla sykähdyttämättä...

Olet saanut kaupungin syliisi. Se on eheä tulipalolta säilynyt kokonaisuus ettei mokomaa toista. Kaupungin laitaosat sulautuvat häveliäästi vanhaa häiritsemättä. Kaikki on tasapainossa.

Nämä ajatukset kirjasi paperille joulukuulla 2017

Pekka Koskinen

UTLÅTANDEBEGÄRAN ANGÅENDE PRELIMINÄR BEDÖMNING AV ÖVERSVÄMNINGSRISKERNA FÖR DAGVATTENÖVERSVÄMNINGAR I KRISTINESTAD; NTM-CENTRALEN

(NB/AJM)

NTM-centralen i Södra Österbotten har inbegärt utlåtande angående preliminär bedömning av översvämningsriskerna för dagvattenöversvämnningar i Kristinestad.

Eventuella områden med betydande översvämningsrisk i Kristinestad är Lappfjärds å, Tjock å och Härkmeri å. I vardera åar har redan utförts åtgärder för att minska riskerna för ytterligare översvämnningar men betydande åtgärder kvarstår ännu.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden ge följande utlåtande till NTM-centralen i Södra Österbotten som förslag till bedömning av översvämningsriskerna för dagvattenöversvämnningar i Kristinestad.

Utlåtande

I planen för Lappfjärds ås avrinningsområde 2016-2021 har en del av åtgärdsförslagen verkställts. En pågående betydande åtgärd är en breddning av åfåran, staden har lämnat in en tillståndsansökan till Regionförvaltningsverket som är under behandling. Bifogad karta (bilaga 1) anger nyttoområdet som behandlas i ansökan. Andra åtgärder som verkställts kan nämnas byggandet av Nybron samt invallning av ån och dess sidogrenar till Perus.

Betydande översvämningsområden vid Tjock å finns vid Lerviken intill Tjockvägen (bilaga 2), samt intill Storbrovägen nära Stora Enso (bilaga 3), samt åkerområden i Påskmark längs med ån (bilaga 4), Lappfjärd (finns i planen) och Härkmeri (bilaga 5).

Vid Tjock åmynning (bilaga 6) som mynnar ut i Norrfjärden har man redan bekymmer med igenväxtlighet och sandanhopningar som ån fört med sig. Eventuella områden som funnits för att vattnet skall kunna sprida ut sig över håller på att försvinna pga sandanhopningarna ån fört med sig genom åren, likaså den viktiga våtmark som djurlivet behöver.

Området är inom Natura 2000 men naturtyperna som en gång har skyddats finns ej längre, bra exempel är brist på fågelvattnet samt strandängar som är igenvuxna, naturtypen är helt annan idag än vad som varit en gång i tiden. Området borde underhållas så att det fungerar för översvämningsmassorna att kunna breda ut sig över samt våtmarken som håller på att försvinna återställs och bevaras till den naturtyp den en gång var.

Broöppningen över stadsfjärden är ej tillräckligt stor för att klara en svår islossning om isproppar uppstår. Detta bör beaktas när en ny bro anläggs i framtiden.

I den preliminära översvämningsbedömningen som gjordes för Tjock å år 2011 anges inga förslag på översvämningsområden. Med facit i hand efter översvämnarna år 2012 och 2013 borde områden som nämns tidigare

(bilaga 2, 3, 4, 6) tas med som översvämningsområden och bedömningen borde göras om för att bli tidsenlig.

Förebyggande åtgärder som påpekats till NTM-centralen angående vägtrummor som dämmer upp flödet i sidogrenar till Lappfjärds å som bör åtgärdas, har också meddelats vägdirektören men inga åtgärder har gjorts. Dessa är synnerligen viktiga att få åtgärdade för att minska översvämningsrisken (bilaga 7).

Målsättningar

Särskilt önskas att medborgare och intressegrupper svarar på följande frågor:

Innefattar NTM-centralens förslag till områden med översvämningsrisk de områden där följder som är ogynnsamma ur allmän synpunkt kan uppkomma vid översvämnningar från vattendrag?

Ja till vissa delar, riskområden borde innefatta mer. Förslaget borde vara mer detaljerat.

Hurdan uppfattning har ni om målsättningar för hanteringen av översvämningsrisker och om bedömningskriterier för åtgärder?

Målsättningar som borde läggas större vikt på är underhållsrensningar av åar, det finns inga tydliga gränser vem som ansvarar för skötseln av åar och vattendrag. De jordmassor som flödet i ån ständigt för med sig medför att stora siltanhopningar dämmer upp i åmynningarna och de värdefulla vattenområdena försvinner och växer igen. Siltanhopningarna medför också översvämningsrisker.

Vilka synpunkter borde iaktas vid utarbetandet av planer för hantering av översvämningsrisker? Vad borde absolut behandlas?

Underhållet av vattendraget. Nu sker rensningar projektvis vilket ej är hållbart i längden. För underhåll vattendrag borde man överväga att skötselbolag bildas. För skötselbolag reserveras tillräckliga resurser för underhåll och möjlighet till stödsystem för underhåll.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Kommunernas registraturer
 Kommunernas tekniska direktörer
 Kommunernas planläggare

Preliminär bedömning av riskerna för dagvattenöversvämningar, andra planeringsomgången

Syftet med lagstiftningen om hantering av översvämningsrisker är att minska översvämningsriskerna, förebygga och lindra ogynnsamma följder av översvämningar och främja beredskapen för översvämningar. Sommaren 2010 trädde lagen (620/2010) och statsrådets förordning (659/2010) om hantering av översvämningsrisker i kraft. De gäller planering av hanteringen av översvämningar i avrinningsområden och kustområden samt dagvattenöversvämningar. När det gäller översvämningar i avrinnings- och kustområden ligger planeringsansvaret hos närings-, trafik- och miljöcentralerna och när det gäller dagvattenöversvämningar ligger det hos kommunen.

Lagen och förordningen kräver att alla kommuner ser över den preliminära bedömning av riskerna för dagvattenöversvämningar som de gjorde under första planeringsomgången år 2011 eller att de gör en sådan bedömning om den av en eller annan orsak inte blev gjord då. Utifrån denna preliminära bedömning anger kommunen eventuella områden med betydande risk för översvämning. Kommunerna ska se över eller göra bedömningen samt ange eventuella områden med betydande översvämningsrisk senast 22.12.2018. Den preliminära bedömningen bör ses över med utgångspunkt i de nya uppgifter som framkommit efter den första bedömningen. Om kommunerna anger områden med betydande risk för dagvattenöversvämning, ska kommunerna för dessa områden utarbeta kartor över översvämningshotade områden och kartor över översvämningsrisker senast 22.12.2019 samt planer för hantering av översvämningsrisker senast 22.12.2021.

I riskhanteringsplanen ska målen och de åtgärder med vilka målen nås anges. Det ska redogöras för kostnaderna och nyttan samt prioriteringsordningen i fråga om åtgärderna. Vidare ska det framgå vem som gör vad vid hotande översvämning och vid översvämning. Staten, kommunerna och regionutvecklingsmyndigheterna ska i sin verksamhet i tillämpliga delar beakta de godkända riskhanteringsplanerna för översvämningar. Hur åtgärderna i hanteringsplanerna ska genomföras beslutas separat.

Lagen om hantering av översvämningsrisker föreskriver att närings-, trafik- och miljöcentralerna ska ge kommunerna experthjälp i bedömnings- och planeringsarbetet. I den bifogade promemorian beskrivs bland annat processen med den preliminära bedömningen av risker för dagvattenöversvämningar, tillgängliga informationskällor samt kriterierna för hur betydande dagvattenöversvämningar är. Kriterierna är desamma som under den första bedömningsomgången.

Närmare upplysningar vid Kommunförbundet ger Paavo Taipale, tfn 050 380 8368 och Tuulia Innala, tfn 040 572 2120.

FINLANDS KOMMUNFÖRBUND



Jarkko Huovinen
 direktör, Regioner och samhällen



Paavo Taipale
 chef för samhällstekniken, Regioner och samhällen

Bilaga Promemoria 11.1.2018 – Översyn av den preliminära bedömningen av riskerna för dagvattenöversvämningar, andra planeringsomgången

För kännedom Rådningssverken, Jord- och skogsbruksministeriet, Finlands miljöcentral, närings-, trafik- och miljöcentralernas kontaktpersoner i fråga om dagvatten

Översyn av den preliminära bedömningen av riskerna för dagvattenöversvämningar, andra planeringsomgången (Kommunförbundet och Finlands miljöcentral 11.1.2018)

Översyn av den preliminära bedömningen av riskerna för dagvattenöversvämningar, andra planeringsomgången

1 ALLMÄNT

Det är sannolikt att dagvattenöversvämningar kommer att orsaka mer omfattande skador i takt med klimatförändringen. Därför bör allt större uppmärksamhet fästas vid hanteringen av riskerna för dagvattenöversvämningar. I detta dokument beskrivs en process för effektiv riskhantering av dagvattenöversvämningar. Målet är att minska skadorna och öka säkerheten.

Processens första fas gäller en preliminär bedömning av riskerna för dagvattenöversvämningar. I denna grova utredning som bör gälla hela kommunen ska eventuella områden med betydande risk för dagvattenöversvämning identifieras, det vill säga områden för vilka noggrannare riskutredningar bör utarbetas.

I en eventuell andra fas utarbetas för dessa områden kartor över översvämningshotade områden och kartor över översvämningrisker. Med kartorna utreder man utbredningsområdet för dagvattenöversvämningar och eventuella ogynnsamma följder och utarbetar sedan en riskhanteringsplan för dagvattenöversvämningar med mål och åtgärder.

Kommunen ska planera riskhanteringen av dagvattenöversvämningar på sitt område, det vill säga göra en preliminär riskbedömning och eventuellt ange områden med betydande risk för dagvattenöversvämningar (lagen om hantering av översvämningrisker 620/2010 (ÖversvämRiskL) och den kompletterande förordningen 659/2010). Närings-, trafik- och miljöcentralerna svarar för riskhanteringen på avrinningsområden och kustområden och fastighetsägarna bereder sig inför översvämningar på den egna fastigheten.

Den preliminära bedömningen av översvämningrisker och angivandet av områden med betydande översvämningrisk ska till behövliga delar ses över vart sjätte år (ÖversvämRiskL 20 §). Vid översynen iakttas i tillämpliga delar vad som föreskrivs i lagen och förordningen. Utifrån de preliminära bedömningar som gjordes under den första planeringsomgången för hantering av översvämningrisker 2011 har inte en enda kommun angett något område med betydande risk för dagvattenöversvämning. Därför finns det ingen erfarenhet av att göra upp eller använda sådana kartor över eller hanteringsplaner för dagvattenöversvämningar som avses i lagen. Under andra omgången ser kommunerna över de befintliga preliminära bedömningarna och uppdaterar dem vid behov utifrån nya uppgifter. Enligt lagen ska kommunen sända ett utdrag ur beslutsprotokollet och nödvändiga handlingar om områdena med betydande risk för dagvattenöversvämning (likaså en eventuell underrättelse om att sådana områden inte finns) till den regionala närings-, trafik- och miljöcentralen.

Under den första planeringsomgången gav Kommunförbundet år 2011 ut promemorian *Rekommendationer till kommunerna om att ange områden med betydande risk för översvämning av regn- och smältvatten. Kommunförbundets promemoria 18.4.2011*. Under den nu planerade översynsomgången gäller det i första hand att utnyttja färdiga bedömningar och nya tillgängliga uppgifter. Kriterierna för betydande dagvattenöversvämning har inte ändrats. Denna promemoria har utarbetats av Kommunförbundet och Finlands miljöcentral för att hjälpa kommunerna att se över de preliminära bedömningarna av risker för dagvattenöversvämningar och att vid behov ange och avgränsa områden med betydande risk för dagvattenöversvämning.

Översyn av den preliminära bedömningen av riskerna för dagvattenöversvämningar, andra planeringsomgången (Kommunförbundet och Finlands miljöcentral 11.1.2018)

Kommunen ska:

- Göra en preliminär bedömning av riskerna för dagvattenöversvämningar utifrån tidigare bedömningar.
- Utifrån den preliminära bedömningen ange de eventuella områden där risken för dagvattenöversvämningar är betydande eller konstatera att det i kommunen inte finns sådana områden.
- Lägga fram beslutsförslaget offentligt och informera om saken. Kommunmedlemmarna och intressenterna ska ges tillfälle att framföra sin åsikt om saken.
- Sända beslutet och de nödvändiga uppgifterna till den regionala närings-, trafik- och miljöcentralen senast 22.12.2018.

Om kommunen anger områden med betydande risk för dagvattenöversvämning ska kommunen:

- För områdena utarbeta kartor över översvämningshotade områden och kartor över översvämningrisker när det gäller dagvatten senast 22.12.2019.
- För områdena utarbeta riskhanteringsplaner för dagvattenöversvämningar senast 22.12.2021.

Processen upprepas med sex års mellanrum.

Med dagvatten avses regn- eller smältvatten som samlas på markytan eller på motsvarande ytor i tät bebyggda områden. Dagvattnet avleds i regel genom ett nätverk som består av bland annat diken, dagvattenavlopp eller avlopp med kombinerat system. Närings-, trafik- och miljöcentralerna svarar för bedömningen av översvämningriskerna i avrinningsområden och kustområden. Därför finns det skäl att med centralen avtala om att det görs en preliminär bedömning, om det är oklart om det är fråga om dagvattenöversvämning eller översvämning i avrinnings- eller kustområden. Närings-, trafik- och miljöcentralerna stöder kommunerna i deras bedömningsarbete.

2 ÖVERSYN AV DEN PRELIMINÄRA BEDÖMNINGEN AV RISKERNA FÖR DAGVATTENÖVERSVÄMNINGAR ELLER UTARBETANDE AV EN BEDÖMNING

Avsikten med den preliminära bedömningen är att uppskatta riskerna för dagvattenöversvämningar och hur betydande riskerna är i ett område. Den preliminära riskbedömningen görs utifrån de uppgifter som finns om tidigare översvämningar och tillgänglig information om hur klimatet och vattenförhållandena har utvecklats, samtidigt som frågan om hur klimatet förändras på lång sikt också ska beaktas. Utifrån den preliminära bedömningen fattar kommunen ett beslut, i vilket de områden där risken för dagvattenöversvämningar är betydande anges eller konstateras att sådana områden inte finns inom kommunen.

Avsikten är att de preliminära bedömningar av riskerna för dagvattenöversvämningar som gjordes 2010–2011 och de beslut som fattades utifrån bedömningarna ska ses över och uppdateras i den mån det behövs. När behovet av en uppdatering bedöms kan man använda schemat i figur 1 och granska följande aspekter:

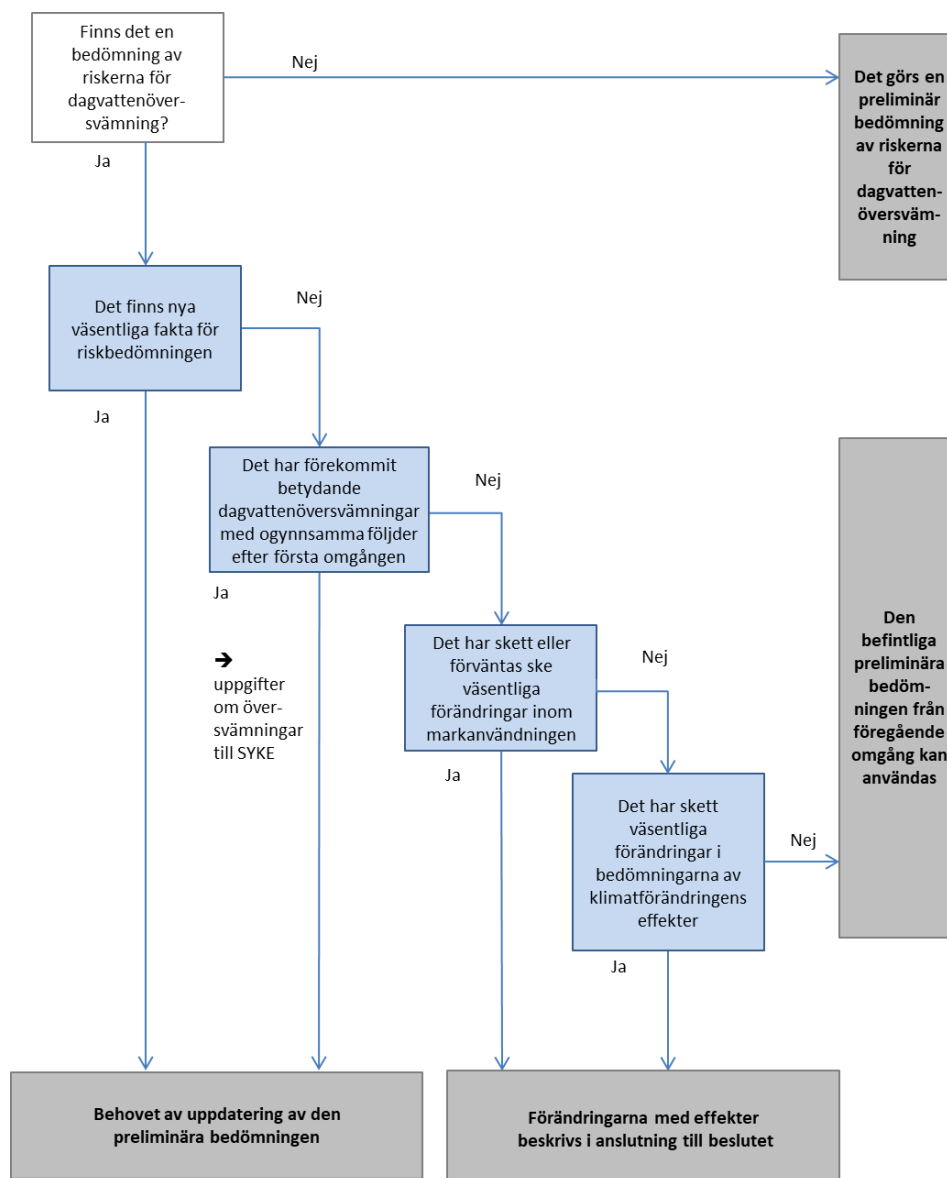
- Finns det nya tillgängliga uppgifter för riskbedömningen (t.ex. en preliminär karta över dagvattenöversvämningar)?
- Har det förekommit dagvattenöversvämningar med ogynnsamma följder efter år 2010?
- Har det skett eller förväntas det ske väsentliga förändringar inom markanvändningen?
- Har det skett väsentliga förändringar i bedömningarna av klimatförändringens effekter?
- Har det vidtagits åtgärder inom riskhanteringen av dagvattenöversvämningar?

Om det finns behov av många uppdateringar, är det redigast att se över hela bedömningen och utifrån detta fatta ett nytt beslut om hur betydande riskerna för dagvattenöversvämningar är.

Översyn av den preliminära bedömningen av riskerna för dagvattenöversvämningar, andra planeringsomgången (Kommunförbundet och Finlands miljöcentral 11.1.2018)

Om de uppgifter som användes i den preliminära bedömningen under den första omgången inte har förändrats, eller om förändringarna är små, räcker ett konstaterande av detta som översyn av den preliminära bedömningen i anslutning till beslutet.

När förändringarna i riskerna för dagvattenöversvämningar uppskattas, kan man använda t.ex. rapporten om den preliminära bedömningen från den första omgången, det fattade beslutet eller kommunens egna svar på enkäten om dagvattenöversvämningar från 2010.



Figur 1. Översyn av den preliminära bedömningen av riskerna för dagvattenöversvämningar.

3 BEDÖMNING AV HUR BETYDANDE RISKEN FÖR DAGVATTENÖVERSVÄMNING ÄR

Den preliminära bedömningen av risker för dagvattenöversvämningar görs utifrån de uppgifter som finns om tidigare dagvattenöversvämningar och tillgänglig information om hur klimatet och vattenförhållandena har utvecklats, samtidigt som frågan om hur klimatet förändras på lång sikt också ska beaktas.

Översyn av den preliminära bedömningen av riskerna för dagvattenöversvämningar, andra planeringsomgången (Kommunförbundet och Finlands miljöcentral 11.1.2018)

Vid bedömningen av hur betydande översvämningsrisken är ska man beakta sannolikheten för en översvämning och likaså följande ur allmän synpunkt ogynnsamma följder som en översvämning kan ha:

- 1) ogynnsamma följder för människors hälsa eller säkerhet,
- 2) långvariga avbrott i nödvändighetstjänster såsom vattentjänster, energiförsörjning, datakommunikation, vägtrafik eller någon annan motsvarande verksamhet,
- 3) långvariga avbrott i ekonomisk verksamhet som tryggar samhällets vitala funktioner,
- 4) långvariga eller omfattande ogynnsamma följder för miljön, eller
- 5) oersättliga ogynnsamma följder för kulturarvet.

Vid bedömningen av hur betydande översvämningsrisken är ska också regionala och lokala omständigheter beaktas. (ÖversvämRiskL 8 § och 19 §).

3.1 Tidigare dagvattenöversvämningar

Om dagvatten tidigare har svämmat över på ett område som nu granskas och översvämningen hade sådana ur allmän synpunkt ogynnsamma följder som beskrivs ovan, kan området anges som område med betydande risk för dagvattenöversvämning, om det kan anses möjligt att en liknande dagvattenöversvämning sker på nytt. För ett sådant område behöver det nödvändigtvis inte anläggas ett framtidsperspektiv vad gäller eventuella dagvattenöversvämningar.

När man granskar tidigare dagvattenöversvämningar bör man ta hänsyn till förändringarna i markanvändningen och de åtgärder inom riskhanteringen som har vidtagits efter översvämningarna. En dagvattenöversvämning som tidigare har haft ogynnsamma följder har man kunnat bemästra genom varierande åtgärder, exempelvis genom att minska mängden dagvatten, förbättra högvattenfårorna eller bygga bassänger för infiltration eller fördröjning av dagvattnet. Översvämningens omfattning, varaktighet och mängden nederbörd kan vara utslagsgivande när man bedömer hur ogynnsamma följderna är ur allmän synpunkt. Men om en tidigare dagvattenöversvämning inte orsakat skador, kan en kommande översvämning göra det till exempel om det skett förändringar i markanvändningen.

När man bedömer hur ogynnsamma följderna av en tidigare dagvattenöversvämning har varit kan man använda den enkät som genomfördes under första omgången 2010 samt de uppgifter om tidigare dagvattenöversvämningar som samlats in på en excelblankett i anslutning till enkäten. Om kommunen inte har arkiverat sina enkätsvar, kan Finlands miljöcentral skicka dem om kommunen tar kontakt per e-post: hulevesitulvat@ymparisto.fi. Excelblanketten kan också användas vid bedömningen av hur ogynnsamma följderna varit av översvämningar som skett efter första omgången. Den tomma blanketten finns på adressen www.ymparisto.fi/hulevesitulvat.

Kommunerna har möjlighet att lagra uppgifter om tidigare översvämningar (t.ex. läge, tidpunkt och skador) i miljöförvaltningens system för översvämningsdata. Användarnamn fås av Finlands miljöcentral. Via systemet för översvämningsdata kan man få tillgång till mångsidig information (på finska) (se [metatiedot](#)). I fortsättningen kan man via systemet också få information om exceptionella nederbörds mängder. Uppgifter om eventuella framtida dagvattenöversvämningar går också att lagra i systemet. Detta gäller i synnerhet områden som angetts som områden med betydande risk för dagvattenöversvämning.

3.2 Eventuella dagvattenöversvämningar i framtiden

Utöver att granska tidigare översvämningar bör man utreda om det i framtiden kan förekomma betydande dagvattenöversvämningar med ogynnsamma följder i området.

Översyn av den preliminära bedömningen av riskerna för dagvattenöversvämningar, andra planeringsomgången (Kommunförbundet och Finlands miljöcentral 11.1.2018)

Bedömningen görs utifrån befintliga data, t.ex. erfarenhetsbaserad information, expertbedömningar, tillgängliga utredningar och eventuella dagvattenmodelleringar.

För att underlätta bedömningen av översvämningrisker har Finlands miljöcentral utvecklat en preliminär karta över dagvattenöversvämningar som tas fram genom en ytavrinningsmodell för alla tätortsområden/detaljplanerade områden i Finland. Kartan ersätter inte den preliminära bedömning av risken för dagvattenöversvämningar som kommunen ska göra, men med hjälp av kartan får man en preliminär uppfattning om eventuella områden som hotas av dagvattenöversvämning. De översvämningshotade områdena kan kombineras med geografisk information som beskriver sårbarheten för översvämning. På så sätt går det att identifiera områden där det fortfarande kan finnas betydande risker för dagvattenöversvämning.

Det preliminära materialet med kartor över dagvattenöversvämningar finns tillgängligt för kommunerna i februari 2018. Märk väl att materialet är riktgivande och innehåller fel, eftersom där inte ingår exempelvis uppgifter om mindre trummor och rör. Förhoppningsvis kan materialet i alla fall underlätta kommunernas arbete med att bedöma hur betydande riskerna för dagvattenöversvämningar är. Kommunerna har möjlighet att föreslå rättelser i utgångsdata (främst lägga till trummor/rör), och en ny modellering kan göras efter det. På det sättet kan man noggrannare beskriva områden som kan täckas av dagvatten. Läs mera på www.ymparisto.fi/hulevesitulvat.

3.3 Ogynnsamma följder

Kommunen bör kunna motivera hur betydande översvämningriskerna i ett visst område är utgående från de ogynnsamma följder som räknas upp i början av detta kapitel och i 8 § i lagen om hantering av översvämningrisker. Vid bedömningen är det inte avgörande hur stora de egendomsvärden är som hänför sig till ett enskilt skadeobjekt, utan karakteristiskt för ett område med betydande risk för dagvattenöversvämning är att de enskilda skadeobjekten är många, vilket eventuellt har betydelse också ur allmän synpunkt.

Ett område kan anges som område med betydande risk för dagvattenöversvämning om ett eller flera av de kriterier för ogynnsamma följder (skadegrupp) som avses i 8 § i lagen uppfylls. Skadegrupperna med kriterier anges i tabell 1 i slutet av denna promemoria. Om man exempelvis bedömer att en översvämning vid ett avloppsreningsverk inte skulle medföra någon långvarig eller omfattande ogynnsam följd för miljön, anses det inte heller vara fråga om någon betydande översvämningrisk. Däremot kan det anses vara fråga om en betydande risk om ett större antal människor tillfälligt tvingas flytta från bostäder som förstörts av svämvatten. Dessutom ska man beakta den särskilda sårbarheten hos vissa människogrupper, exempelvis äldre eller sjukhuspatienter.

Finlands miljöcentral sammanställer årligen de största försäkringsbolagens uppgifter om utbetalda försäkringar för översvämningsskador och publicerar dem på adressen www.ymparisto.fi/tulvavahingot. I tjänsten kan man se vilka skador på enskilda byggnader med egendom som översvämningarna orsakat exempelvis enligt översvämningstyp, kommunvis eller månadsvis. Uppgifter om ersättningar som försäkringsbolagen betalat finns att tillgå från och med 2010. Här ingår också dagvattenöversvämningar.

Räddningsväsendets resurs- och olycksstatistik PRONTO, som upprätthålls av Räddningsinstitutet, kan bidra till att identifiera översvämningar som inträffat på 2000-talet. Materialet är avsett för myndigheter och utgörs av räddningsverkens åtgärds- och resursregister. Uppgifterna är från 1996 framåt, koordinaterna är täckande sedan 2002. I systemet kan man bl.a. söka vilka avvärjningsåtgärder som översvämningarna föranlett. Läs mera på adressen <http://prontonet.fi/>.

Översyn av den preliminära bedömningen av riskerna för dagvattenöversvämningar, andra planeringsomgången (Kommunförbundet och Finlands miljöcentral 11.1.2018)

3.4 Sannolikheten för översvämning bör beaktas

Med översvämningsrisk avses en kombination av ogynnsamma följder och sannolikheten för översvämning. Eventuella dagvattenöversvämningar i framtiden bör prognosticeras med utgångspunkt i de preliminära kartor över dagvattenöversvämningar som utarbetats centralt vid Finlands miljöcentral och som bygger på observationer om störtregn som återkommer en gång på cirka hundra år och som medför en sällsynt dagvattenöversvämning. Ett område kan anges som område med betydande risk för dagvattenöversvämning om exempelkriterierna i tabell 1 uppfylls vid en sådan eller en mera allmän översvämning. Märk väl att klimatförändringen gör att nederbördsmängderna uppskattas öka med ca 10 procent fram till sekelskiftet (Klimatguiden.fi). Läs mera om hur nederbörd upprepas områdesvis i Klimatguiden www.klimatguiden.fi. Dessutom har Finlands miljöcentral modellerat områden som hotas av dagvattenöversvämning till följd av ett mycket sällsynt störtregn (t.ex. översvämningen under störtregnet i Björneborg 12.8.2007).

3.5 Kartläggning av riskerna för dagvattenöversvämning och utarbetande av hanteringsplaner – kostnadseffektivitet

Översvämningsrisken för ett enskilt objekt, såsom en enskild byggnad, kan endast i undantagsfall anses vara på det sättet allmänt betydande att det vore befogat att ange objektets läge med omgivning som område med betydande risk för dagvattenöversvämning. För att skydda ett enskilt objekt från skada finns det därför i allmänhet inte behov av en lagstadgad riskhanteringsplan för översvämningar.

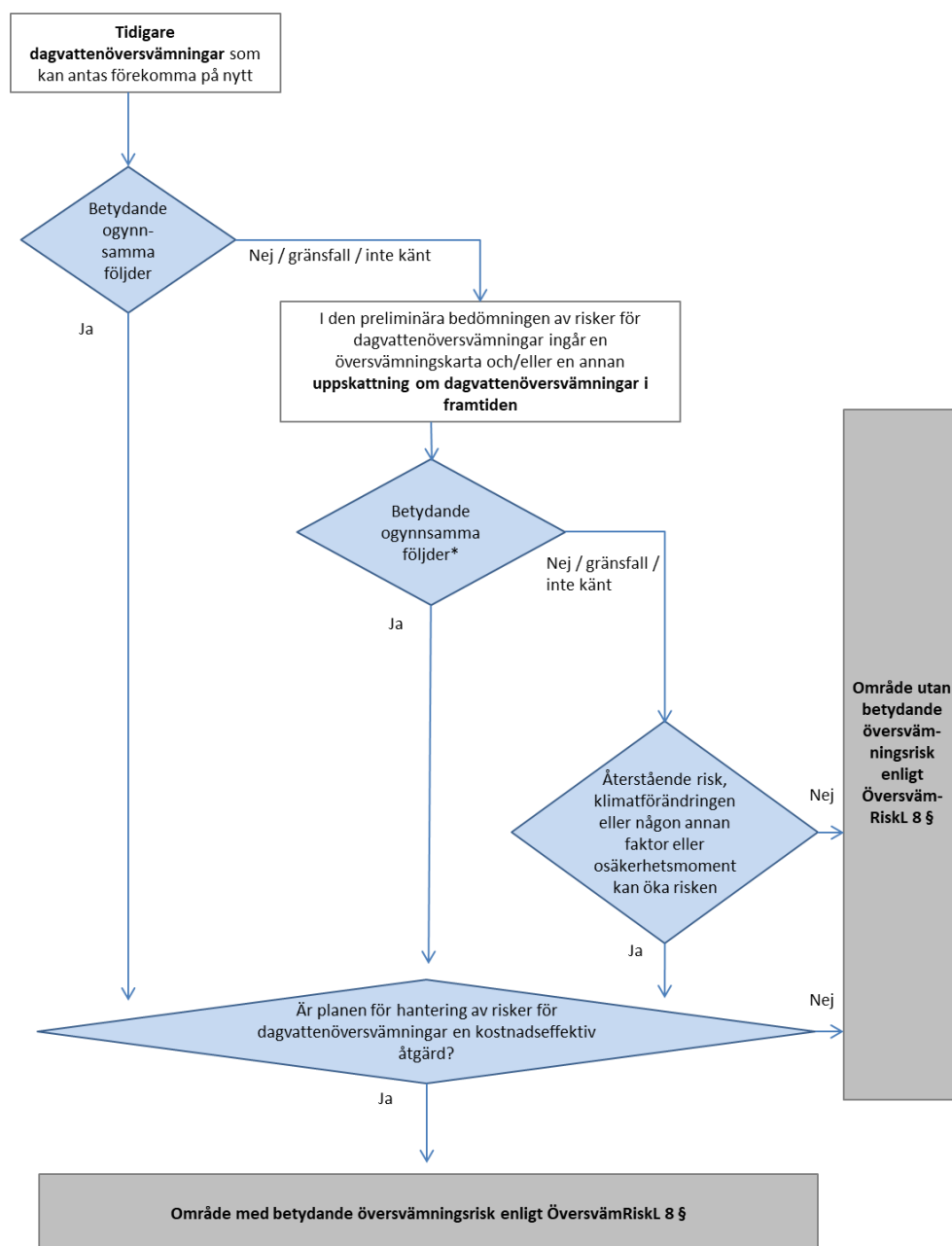
3.6 Regionala och lokala faktorer bör beaktas

När man bedömer hur betydande risken för dagvattenöversvämningar är ska också regionala och lokala faktorer beaktas. Om till exempel hälsocentralen i en tätort med 2 000 invånare evakueras på grund av översvämning kan detta anses medföra relativt sett större förluster än om en hälsocentral evakueras i en stad med 100 000 invånare där hälsovårdstjänster ges på flera olika ställen. För granskningen av de sammanlagda effekterna av översvämningar som beror på förhöjt vattenstånd i vattendrag, förhöjt havsvattenstånd eller ansamling av dagvatten är det viktigt att kommunen samarbetar med den regionala närings-, trafik- och miljöcentralen. Det gäller åtminstone kommuner som kan drabbas av sammanlagda effekter.

Hur betydande effekterna är kan bedömas exempelvis genom följande frågor:

- Har dagvattenöversvämningar inom kommunens område tidigare lett till skador som ur allmän synpunkt inte var betydande, men som i framtiden kan vara det?
- Kan kommunen flytta verksamheten eller klienterna i hälso- och sjukvårdsbyggnader eller vårdinrättningsbyggnader som hotas av översvämning till tillfälliga lokaler?
- Orsakar en översvämning på en elunderstation ett långvarigt avbrott i eldistributionen eller datakommunikationerna ?
- Föreligger det någon risk för att en råvattenkälla kan förorenas?
- Finns det någon reservvattenkälla och kan den tas snabbt i bruk? Hurdan är vattenkvaliteten i reservvattenkällan?
- Kan tillgången på hushållsvatten tryggas genom tillfälliga vattendistributionsställen?
- Uppstår det hinder på vägar eller gator eller i gångtunnlar som är synnerligen viktiga för räddningsväsendet (t.ex. infarter till sjukhusets jourpoliklinik eller till räddningsstationen)?
- Är kulturarv som hamnar under vattnet av sådan natur att skadan som uppstår är oersättlig då man granskar motsvarande kulturarv som helhet.

Översyn av den preliminära bedömningen av riskerna för dagvattenöversvämningar, andra planeringsomgången (Kommunförbundet och Finlands miljöcentral 11.1.2018)



Figur 2. Process för bedömning av betydande risker för dagvattenöversvämningar.

4 BESLUT OM OMRÅDEN MED BETYDANDE RISK FÖR DAGVATTENÖVERSVÄMNING

Kommunen har ansvar för planeringen av hur risker för dagvattenöversvämningar ska hanteras (riskhanteringsplaneringen för dagvattenöversvämningar). Kommunen ska avgöra vilken kommunal instans som ansvarar för den preliminära bedömningen av risken för dagvattenöversvämningar, för angivandet av eventuella områden med betydande översvämningssrisk och vid behov för kartorna över dagvattenöversvämningar och för hanteringsplanen. Kommunens tekniska sektor är en tänkbar aktör att ansvara för beredningen av den preliminära bedömningen. Aktören bör samarbeta med åtminstone de organ som svarar för markanvändningsplaneringen, den kommunala miljövårdsmyndigheten, vattentjänstverken i kommunen och räddningsverket inom räddningsområdet.

Översyn av den preliminära bedömningen av riskerna för dagvattenöversvämningar, andra planeringsomgången (Kommunförbundet och Finlands miljöcentral 11.1.2018)

Det som föreskrivs i markanvändnings- och bygglagens 62, 65 och 67 § om planläggningsförfarande och växelverkan gäller i tillämpliga delar deltagande i och information om riskhanteringsplaneringen för dagvattenöversvämningar. Förslaget ska läggas fram offentligt och kungöras på det sätt som kommunala meddelanden offentliggörs i kommunen. Förslaget ska hållas offentligt framlagt i kommunen under minst 30 dagar. Ett förslag till en ändring som har ringa verkningar kan däremot hållas framlagt under minst 14 dagar. Möjligheter ska ges att inom utsatt tid framföra åsikter skriftligt, muntligt, vid ett särskilt tillfälle eller på något annat lämpligt sätt.

Kommunen kan själv bestämma på vilken nivå beslutet om att ange – eller inte ange – områden med betydande risk för dagvattenöversvämning fattas. Det samma gäller godkännandet av riskhanteringsplanen för dagvattenöversvämningar som eventuellt utarbetas senare. Beslutet fattas av kommunfullmäktige, om inte beslutanderätten delegerats till något annat organ. I kommunallagen föreskrivs det om delegering av beslutanderätt. Information om beslutet ska utan dröjsmål sändas till dem som framfört sin åsikt om förslaget och som uppgett sin adress. Kommunens beslut om att ange områden med betydande risk för dagvattenöversvämning får inte överklagas genom separata besvär (ÖversvämRiskL 19 §).

Enligt lagen ska kommunen sända uppgifterna om områden med betydande risk för dagvattenöversvämning (eller om att sådana områden inte finns) till den regionala närings-, trafik- och miljöcentralen (t.ex. utdrag ur beslutsprotokollet och nödvändiga handlingar). Närings-, trafik- och miljöcentralen sänder vid behov uppgifterna vidare till Finlands miljöcentral. Uppgifterna kan sändas på det sätt som kommunen bestämmer exempelvis genom att använda rapporten och beslutet om den förra preliminära bedömningen. Vid rapporteringen kan man också använda det rapportunderlag som finns på adressen www.ymparisto.fi/hulevesitulvat.

5 AVGRÄNSNING AV OMRÅDE MED BETYDANDE RISK FÖR DAGVATTENÖVERSVÄMNING

Om kommunen utifrån den preliminära bedömningen av risker för dagvattenöversvämningar beslutar ange ett område som område med betydande risk för dagvattenöversvämning, ska kommunen avgränsa området i fråga för framläggandet och beslutet. Området bör avgränsas på kartan så att det bildar en ändamålsenlig helhet av översvämningens riskerna och de områden som hotas av dagvattenöversvämning. Då ska också eventuella områden som planeras för byggande beaktas. Det avgränsade området bör omfatta alla eller åtminstone en stor del av de ur allmän synpunkt utsatta objekten, men att göra avgränsningen mycket omfattande kan inte anses förnuftigt på grund av kostnaderna eller arbetsmängden.

6 FORTSATT ÅTGÄRDER GÄLLANDE OMRÅDEN MED BETYDANDE RISK FÖR DAGVATTENÖVERSVÄMNING

För ett område som angetts som område med betydande risk för dagvattenöversvämning bör det göras noggrannare utredningar i syfte att identifiera eventuella följder och bereda sig inför dem. Enligt lagen om hantering av översvämningens risker ska det för områden med betydande risk för dagvattenöversvämning utarbetas kartor över översvämningens hotade områden och kartor över översvämningens risker före 22.12.2019. Kartorna ska utarbetas i en lämplig form som underlättar riskhanteringen för dagvattenöversvämningar, dock med beaktande av lagens föreskrifter om kartor över översvämningens risker i avrinningsområden och kustområden. En karta över områden som hotas av dagvattenöversvämning ska visa vilka områden som blir täckta av vatten samt vattenståndet och vattendjupet vid översvämningen, och samtidigt beakta lokala förhållanden och de sannolikheter för nederbörd som är ändamålsenliga vid granskningen av dagvattenöversvämningar. Kartan kan enligt kommunens prövning bygga på Finlands miljöcentralens centralt uppgjorda preliminära karta över dagvattenöversvämningar. Fel på kartan kan rättas till och uppgifterna kan preciseras exempelvis i fråga om vägtrummor och dagvattenrör.

Översyn av den preliminära bedömningen av riskerna för dagvattenöversvämningar, andra planeringsomgången (Kommunförbundet och Finlands miljöcentral 11.1.2018)

Om kommunen anger att ett område är område med betydande risk för dagvattenöversvämning, ska kommunen för detta område utarbeta en riskhanteringsplan för dagvattenöversvämningar och godkänna planen senast 22.12.2021. När hanteringsplanen bereds bör man i tillämpliga delar beakta vad som föreskrivs om beredning och innehållet i planen i 10 §, 11 § och 12 § 1 mom. i lagen om hantering av översvämningssrisker och i 5 § i förordningen om hantering av översvämningssrisker samt i bilagorna. I riskhanteringsplanen ska det för varje område med betydande risk för dagvattenöversvämning anges mål för riskhanteringen och åtgärder som syftar till att målen nås. När åtgärderna väljs ska man sträva efter att minska sannolikheten för dagvattenöversvämningar samt så långt det går använda andra riskhanteringsmetoder än sådana som bygger på konstruktioner för översvämningsskydd eller på dagvattenavlopp. I riskhanteringsplanen ska kostnaderna och nyttan av åtgärderna samt prioritetsordningen granskas.

När riskhanteringsplanen för dagvattenöversvämningar bereds bör man i tillämpliga delar beakta behovet av samordning med vattenvården och eventuellt också med den aktör som utarbetar riskhanteringsplaner för avrinningsområden och kustområden. Förhandsbedömningen är att det krävs en samordning med vattenvården för att verkningarna av dagvatten som eventuellt förorenar sjöar och vattendrag ska kunna granskas eller för att sådana dagvattenhanteringsåtgärder ska kunna vidtas som kunde förbättra både vattenskyddet och hanteringen av översvämningssrisker, t.ex. infiltrering och fördröjning av dagvatten.

7 ÖVRIG HANTERING AV RISKER FÖR DAGVATTENÖVERSVÄMNINGAR

Kommunen kan också genomföra ovannämnda åtgärder för att hantera riskerna för dagvattenöversvämningar, trots att kommunen inte anger något område med betydande risk enligt 8 § i lagen om hantering av översvämningssrisker. På dessa övriga områden med risk för dagvattenöversvämning kan åtgärderna i tillämpliga delar genomföras enligt kommunens prövning.

8 MER INFORMATION

www.ymparisto.fi/hulevesitulvat

Här finns rådgivning om den preliminära bedömningen av risker för dagvattenöversvämningar, material från Finlands miljöcentralens utbildning 6.10.2017 och kontaktinformation till de personer vid närings-, trafik- och miljöcentralerna som sköter riskhanteringen av dagvattenöversvämningar.

Översyn av den preliminära bedömningen av riskerna för dagvattenöversvämningar, andra planeringsomgången (Kommunförbundet och Finlands miljöcentral 11.1.2018)

Tabell 1. Betydande risk för dagvattenöversvämning vid sällsynta störtregn (1 procent, cirka en gång per hundra år): indikatorer, effekter och kriterier enligt skadegrupp. Tabellen sammanfaller med tabellen i det PM som Kommunförbundet gav ut 18.4.2011, utom när det gäller den sista skadegruppen.

Skadegrupp	Indikatorer	Effekter	Kriterier för betydande översvämningsrisk
Människornas säkerhet	befolkningen inom översvämningsområdet	evakuering, bortflyttning för den tid reparationsarbetena pågår	ca 500 invånare eller fler i ett vattentäckt bostadsområde
	objekt i översvämningsområdet som är svåra att evakuera	evakuering, äventyrande av patientsäkerheten, risker vid patienttransporter	kommunen har en eller flera hälso- och sjukvårdsbyggnader (t.ex. sjukhus och hälsocentraler), vårdinrättningar (t.ex. ålderdomshem) med flera permanenta vårdplatser samt skolor eller barndaghem i det vattentäckta området
Människornas hälsa, nödvändighetstjänster	översvämningsens ogynnsamma följder för hälsan	förorening av hushållsvattnet, avbrott i vattendistributionen	förorening av hushållsvattnet för ett stort antal invånare, långvarigt avbrott i vattendistributionen
	avloppsreningsverk i översvämningsområdet	störningar i avloppsvattenreningen	verksamhetsstörningar vid avloppsreningsverket och i avloppsnätet, utgör hot mot hälsan
Ekonomisk verksamhet som tryggar vitala funktioner	livsmedels- och läkemedelsindustribyggnader samt hamnar och flygplatser i översvämningsområdet	lamsugna samhällsfunktioner	ovannämnda objekt i det vattentäckta området, långvarigt avbrott i verksamheten
Nödvändighetstjänster	kraftverk eller elunderstationer i översvämningsområdet	avbrott i el- eller värmedistributionen	viktigt kraftverk eller flera elunderstationer i det vattentäckta området, långvarigt avbrott i el- eller värmedistributionen
	datakommunikationsbyggnader i översvämningsområdet	avbrott i tele- och datakommunikationerna	flera datakommunikationsbyggnader, långvarigt avbrott i datakommunikationerna
	översvämningsen stänger av gator ¹ och järnvägar	avbrutna trafikförbindelser	flera viktiga gator eller järnvägsavsnitt avstängda (inga omfartsvägar)
Ogynnsam följd för miljön	objekt med miljötillståndsplikt	förorening av miljön	flera objekt med tillstånd av RFV (också tidigare motsvarande verk) i det vattentäckta området
Kulturarv	kulturmiljö och skyddade byggnader samt bibliotek, arkiv eller museer i översvämningsområdet	skador på kulturmiljöer/skyddade byggnader eller arkiv- och museiföremål	flera skyddade byggnader, bibliotek, arkiv eller museer skulle lida oersättlig skada vid översvämning

¹betydelsen påverkas av sannolikheten för översvämning, trafikmängden, omfarts- och reparationsmöjligheterna samt frågan om det finns ett vägavsnitt som tjänar som räddningsrutt och som leder till områden där det uppstår ogynnsamma följder om trafiken dit förhindras

VÄGUNDERHÅLL AV SERVIDUTSVÄG TI 9435

(NB/AJM)

Servitutväg TI 9435 kvarter 344, infart från Tjockvägen 8, finns tre tomter och två fastighetsägare. Vägunderhållet, sommarunderhållet, har förorsakat meningsskiljaktigheter mellan fastighetsägarna.

Väglag finns inte och enligt förrättningsprotokoll skall fastighetsägarna, Juusela Marianne och Reino som äger en tomt stå för 1/3 av sommarunderhållskostnaderna och Saarinens dödsbo för 2/3 av de uppkomna kostnaderna eftersom de har två tomter. Staden Kristinestad sköter vinterunderhållet. En gemensam överenskommelse, varken skriftlig eller muntlig, angående sommarunderhållskostnaderna har inte gjorts mellan tomtägarna.

Ärendet har behandlats i Vägsektionen 15.12.2016. Ett besvär har inlämnats och behandlats i Jorddomstolen. Beslut har getts 4.10.2017, varvid Vägsektionens beslut förkastades och skall upptas till ny behandling av Samhällsbyggnadsnämnden.

Staden Kristinestad har beställt en vägenhetsberäkning för servitutväg TI 9435 eftersom det förekommit oklarheter i andelarna som skall användas vid fördelning av kostnaderna för underhållet på vägen.

Lag om enskilda vägar; Om vägdelägare, som icke bildaväglag [71§](#) Bilda vägdelägare icke väglag, är av vägdelägarna vidtagen åtgärd, som berör väghållningen, såsom sådan bindande för delägare endast såframt överenskommelse därom träffats.

För avtal eller förbindelse rörande väg ansvara inför avtalspart endast de vägdelägare, som ingått avtalet eller förbindelsen.

Uppkommer vägdelägare emellan meningsskiljaktighet i angelägenhet, som berör väghållningen, äger delägare rätt att förelägga frågan vägnämnden för avgörande. Berör meningsskiljaktigheten vägdelägarers skyldighet att delta i kostnaderna för åtgärder, som annan vägdelägare, utan att delägarna överenskommit därom, vidtagit beträffande vägen, ankommer det på vägnämnden att avgöra, huruvida åtgärden bör anses hava länt även honom till gagn och, om yrkande därom framställts inom tre år efter det åtgärden genomfördes, förplikta honom att ersätta en skälig del av kostnaderna, likväl högst så mycket, som motsvarar den nytta han erhållit.

Tekniska direktörens förslag:

Ärendet är under behandling, förslag ges på mötet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

POHJANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Maoikeus

TUOMIO

17/8318

4.10.2017

M 17/1377

Maoikeuden kokoonpano

Käräjätuomari	Fredrik Träskman
Maoikeusinsinööri	Simo Mikkola
Lautamiehet	Helena Patoranta Stig Åbb

Annettu kansliassa

TOIMITUS JOHON HAETTU MUUTOSTA

Kristiinankaupungin tiejaoston toimitus 1/2016 koskien asemakaavan korttelissa 334 sijaitsevan rasitetien TI 9435 kunnossapitoa. Tiejaoston toimitus 1/2016

ASIANOSAISET MAAOIKEUDESSA

Valittaja	Marianne Juusela Tiukantie 8c, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Omistus	Tontti RN:o 287-3-344-1 ja kiinteistö Tjockudden RN:o 287-421-22-2

Vastapuolet	Saimi Maria Saarinen sekä Väinö Johannes Saarisen oikeudenomistajat; Raija Marjukka Kristina Torné ja Liisa Irene Carlsson c/o Advokat Christer Becker Ab Advokatbyrå Becker & Becker Oy Gamla Strandvägen 7, 64200 NÄRPES
Omistus	Tontit RN:o 287-3-344-2 ja 287-3-344-3

Muu kuultava	Kristiinan kaupungin tiejaosto PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
---------------------	---

ASIA	Kysymys rasitetien kunnossapidon osittelusta
-------------	--

Vireille maoikeudessa	17.2.2017
------------------------------	-----------

I ASIAN AIEMMAT VAIHEET

Marianne Juusela oli jättänyt 16.6.2016 Kristiinankaupungin tielautakunnalle 16.6.2016 päivätyn asiakirjan, missä pyydettiin tiejaoston lausumaa mahdollisimman pikaisesti. Juuselan mukaan tienpidossa koskien rasiitetiä TI 9435 ei ole noudatettu alla lähemmin selostettuja vastuita.

Juusela omistaa tontin RN:o 287-3-344-1, jolle tontinmittaustoimituksen 21.11.1989 mukaisesti on jaettu 1/3 vastuu tierasitteen TI 9435 kesäkunnossapidosta. Väinö Saarisen oikeudenomistajille kuuluvat tontit 287-3-344-2 ja 287-3-344-3, joille tontinmittaustoimituksen 21.11.1989 mukaan kuuluu 2/3 tierasitteen TI 9435 kunnossapidosta. Kristiinankaupunki vastaa tien talvikunnossapidosta.

II ASIAN KÄSITTELY KRISTIINANKAUPUNGIN TIEJAOSTOSSA

Tiejaoston kokouksessa/toimituksessa 15.12.2016 on mm todettu, että asemakaavan korttelissa 33 sijaitsevan rasiitetien TI 9435 varrella, ajotie Tiukantie 8:sta, on kolme tonttia ja kaksi kiinteistönomistajaa.

Kristiinankaupunki huolehtii talvikunnossapidosta.

Tien kesäkunnossapito on aiheuttanut erimielisyyksiä kiinteistönomistajien kesken. Tiekuntaa ei ole. Toimituspöytäkirjan mukaan kiinteistönomistajien Marianne ja Reino Juuselan, jotka omistavat yhdessä tontin tulee vastata kolmasosasta kesäkunnossapitokustannuksista ja Saarisen kuolinpesän kahdesta kolmasosasta syntyneistä kustannuksista, koska heillä on kaksi tonttia. Tontinomistajat eivät ole laatineet yhteistä kirjallista tai suullista sopimusta kesäkunnossapidon kustannuksista

Tiejaosto on todennut, että lain yksityisistä teistä 71 §:ssä säädetään seuraavasti koskien tieosakkaita, jotka eivät muodosta tiekuntaa:

"Jolleivät tieosakkaat muodosta tiekuntaa, on tienpitoa koskeva tieosakkaiden toimenpide sellaisenaan osakasta sitova vain, mikäli siitä on sovittu.

Tietä koskevasta sopimuksesta tai sitoumuksesta ovat sopijapuolelle vastuussa ainoastaan ne tieosakkaat, jotka ovat tehneet sopimuksen tai menneet sitoumukseen.

" Milloin tieosakkaiden kesken ilmaantuu erimielisyyttä tienpitoa koskevassa asiassa, on osakkaalla oikeus saattaa asia tielautakunnan ratkaistavaksi. Jos erimielisyys koskee tieosakkaan velvollisuutta osallistua toisen osakkaan tietä varten ilman osakkaiden kesken tehtyä sopimusta suorittamien toimenpiteiden kustannuksiin tielautakunnan asiana ratkaista, onko toimenpiteen katsottava tulleen hänenkin hyväkseen, ja velvoitettava, mikäli vaatimus on tehty kolmen vuoden kuluessa toimenpiteen suorittamisesta, hänet korvaamaan kohtuullinen, enintään kuitenkin hänen saamaansa hyötyä vastaava osa kustannuksista."

Tiejaosto on tämän jälkeen päättänyt, että Saarisen kuolinpesän ei tarvitse osallistua Marianne ja Reino Juuselan maksamiin kustannuksiin, koska rasitetien TI 9435 kunnossapidosta ei ole solmittu suullista eikä kirjallista sopimusta. Tulevaisuudessa osapuolten tulee kirjallisesti sopia kesäkunnossapidon tarpeesta ja sen kustannuksista.

III MARIANNE JUUSELAN VAATIMUKSET MAAOIKEUDESSA

Vaatimukset

Marianne Juusela on vaatinut, että tielautakunnan päätös kumotaan ja vastapuolet veloitetaan ottamaan osaa 2/3 tienhoidosta hyödyn saaneena. Saarisen perikunnan tulee suorittaa tienhoitokustannukset korkoineen elokuulta 2001 alkaen siten kuin VT Olavi Salon lähettämässä vaatimuksessa 25.10.2011 ja laskumuistutuksessa 24.5.2014 on vaadittu. Määrältään yhteensä 2.266,67 snt.

Juusela on lisäksi pyytänyt maa-oikeutta myös tutkimaan, olisiko Kristiinankaupunki tai valtio myös velvollinen osallistumaan rasitetien kesäkunnossapitoon ja kustannuksiin siitä lähtien, kun kaupunki on perustanut yleisen parkkipaikan rasitetien 9345 varten Tiilitehtaanmäen luontopolun käyttäjille ja muulle yleisölle.

Saarisen kuolinpesän tulee korvata mahdollisesti syntyvät oikeudenkäyntikulut.

Perusteet vaatimuksille

Tontinmittauspöytäkirjoissa nrot 803 ja 806, päivätty 29.5.1989 tienkäyttöoikeudet ja tienhoitovelvoitteet on yksiselitteisesti kirjattu rasitetien 9345 varrella oleville kolmelle kiinteistölle ja allekirjoituksin vahvistettu. Muita tieoikeuksia ei ole. Tämän mukaan Marianne Juuselan kiinteistölle kuuluu vain 1/3 osuus. Valittajien käsityksen mukaan tienhoitovelvoite on toimituksessa jaettu osakkaiden kesken niin, että Juuselalle kuuluu 1/3 ja Saarisen oikeudenomistajille 2/3. Juusela ei pidä uskottavana, että 1/3 maksuosuus olisi jätetty ilmaan.

Kuolinpesän ja jo edesmenneen Väinö Saarisen kanssa on suullisesti sovittu, että Juusela hoitaa tien ja Saariset ottavat osaa kustannuksiin. Tästä sopimuksesta on myös ilmoitettu perikunnalle 26.8.2010.

Yksipuolisesti ei osakas voi solmia kirjallista sopimusta, kun vuosikausien useista suullisista ja kirjallisista pyynnöistä huolimatta perikunnan osakkaat eivät ole ottaneet asiassa mitään kantaa Juuselan puolesta esitettyyn. Tämäkin asia on tuotu esille tielautakunnalle osoitetussa kirjelmässä.

Rasitetie 9345, Tiukantien alkupäästä tonttien RN:o 344:2 ja 344:3 rajapyykkiin 7 saakka on se osuus, joka Saarisen perikunnan tulisi hoitaa. Juuselat ovat kuitenkin joutuneet hoitamaan molemmin puolin tietä.

Näin kaikki Juuseloiden tien eteen tekemä työ on tullut Saaristenkin hyödyksi. Liikennöinti kyseisellä osuudella on suurinta.

Saarisen kuolinpesä edustaja Lisa Carlsson on myöntänyt kirjeessään 19.9.2016, joka on osoitettu tiemestari Niclas Brandtille, olevansa tietoinen, että heille kuuluu osa tienhoitokustannuksista. Siitäkään huolimatta tämä perikunta ei ole osoittanut minkäänlaista sopimushalua ottaa osaa kustannuksiin tai työhön.

Päivittäinen liikennöinti on heidän osaltaan suurta, kertaluokaltaan 5000 autoa vuodessa kuluttaa tietä.

Kaupunki ajoi vuonna 2015 yhden sorakuorman ja veloitti siitä yhden kolmasosan perikunnalta. Kysymys kuuluu miten perikunnan kahdella tontilla voi olla vain 1/3 tienhoitovastuu, kun Juuselallakin on 1/3? Tällä tulkinnalla 1/3 jää kokonaan hoitamatta ja kustantamatta. Toisaalta perikunnan osuus on joka tapauksessa vähintään 1/3.

Kaupungin osuus

Juuselan käsityksen mukaan Kristiinankaupungin olisi pitänyt muuttaa rasiitetien 9345 hoitovelvollisuuksia tai muuttaa tie kaduksi jo siinä vaiheessa, kun kaupunki on ryhtynyt rakentamaan parkkipaikkaa 1990-luvulla Tiilitehtaanmäen luontopolulle. Ainakin kaupunki olisi voinut ottaa hoitaakseen kesä- ja talvihoidon kokonaan asemakaava-alueella siitä lähtien, kun yleinen liikenne on ohjattu käyttämään kyseistä rasiitetiä.

Kaupunki ei ole kuitenkaan tehnyt mitään muutoksia kunnossapitovelvoitteisiin. Tielle aiheutuu valtava ympärivuotinen rasitus (30 – 50 autoa päivittäin). Tästäkin on käyty kaupungin kanssa useita keskusteluja.

Ei voi olla lain mukaista ja oikein, että yksityishenkilön tulee omin varoin ylläpitää rasiitetiä yleiseen käyttöön. Näin ollen myös kaupunki olisi korvausvelvollinen Marianne Juuselalle tien kesäkunnossapidosta. Tie ei varmasti olisi pysynyt 26 vuotta ajokuntoisena ilman hoitoa, josta on käytännössä vastannut yksinomaan Juuselat.

IV SAIMI SAARISEN JA VÄINÖ SAARISEN OIKEUDENOMISTAJIEN VASTINE

Vaatimukset

Marianne Juuselan valitus tulee hylätä.

Lisäksi Juusela tulee velvoittaa korvaamaan Saaristen oikeudenkäyntikulut asiassa laillisine viivästyskorkoineen siitä lukien kun yksi kuukausi on kulut maa-oikeuden ratkaisun antamisesta. Oikeudenkäyntikulujen määrä on 2.005,80 euroa + ALV 481,39 euroa, yhteensä 2487,19 euroa.

Perusteet

Kristiinankaupungin tiejaosto toteaa päätöksessään 15.12.2016 Nr 1/2016, että Saarisen kuolinpesän ei tarvitse ottaa osaa kustannuksiin, joita Marianne ja Reino Juusela ovat maksaneet, koska mitään sopimusta rasiitetien ylläpidosta ei ole tehty.

Tiejaosto on perusteluinaan viitannut yksityistielain 71 §:ään, mikä Saaristen käsityksen mukaan on täysin oikein. Mitään sopimusta tienpito-kustannusten jakautumisesta ei ole olemassa.

Juusela ei liioin ole esittänyt laskuja, jotka riidattomasti osoittaisivat mahdollisen kesäaikaisen ylläpidon kustannuksia, ja joista nyt on kyse, koska kaupunki huolehtii tien ylläpidosta talviaikaan. Rahalliset vaatimukset tulee lain mukaan esittää kolmen vuoden kuluessa toimenpiteiden suorittamisesta. Tuollaista perusteltua vaatimusta ei tähän mennessä ole esitetty.

Juuselan vaatimus kustannuksista laskettuna elokuulta 2001 on siten perusteeton myös saatavan vanhentumisen vuoksi.

Näin ollen Juuselan valitus tulee hylätä myös tällä perusteella.

Saariset myöntävät, että tulevaisuuden tarpeiden vuoksi on kirjallisesti sovittava tien kunnossapidosta ja kustannusten jakautumisesta osakkaiden kesken. Asiakirjoissa on epäselvyyttä maksuosuuksien osalta. Saariset katsovat, että tontinmittauspöytäkirjoissa olevat osuuden ovat Juusela 1/3 ja Saarisen oikeudenomistajat 1/3. Vaikka nimenomaista mainintaa puuttuvan 1/3 maksuosuuden osalta ei ole, Saarisen oikeudenomistajien käsitys on että maksuosuus mahdollisesti kuuluisi kaupungille.

V KRISTIINANKAUPUNGIN TIEJAOSTON LAUSUNTO

Tiejaosto on lausunnossaan ensinnäkin todennut vastauksena maaoikeudennimenomaiseen lausuntopyynnön yhteydessä tekemään tarkentavaan kysymykseen, ettei asiaa tiejaostossa ole käsitelty yksityistielain mukaisessa toimituksessa, jonne osapuolet olisi kutsuttu saman lain 43 §:n mukaisesti.

Tähän oli päädytty, koska Liisa Carlsson oli jo ilmoittanut esteestä olla läsnä tilaisuudessa, ja kun toisaalta Marianne Juuselan näkökohdat asiaan kävivät riittävästi ilmi tehdystä oikaisuvaatimuksesta.

Osapuolia oli kuitenkin kuultu kirjallisesti ja kaikki ovat jättäneet kirjalliset lausuntonsa kannanottonsa vahvistamiseksi.

Liisa Carlssonin Niklas Brandtille 19.9.2016 lähettämästä sähköpostista käy ilmi, ettei Carlsson ole sopinut Marianne Juuselan kanssa mitään tien kunnossapidosta. Carlsson on kuitenkin korostanut, että he ovat 11.8.2015 maksaneet Kristiinankaupungille kolmasosan Arvo Siilin laskusta, yhteensä 51,67 €.

Tiejaosto on pitänyt tarpeettomana siirtää asian käsittelyä, koska kirjallisen selostuksen pohjalta voitiin todeta, etteivät osapuolet olleet päässeet sopimukseen tien kunnossapidosta.

Tiejaosto on täten katsonut, että oikaisuvaatimus voidaan ratkaista yksityistielain 71 §:n mukaisesti, kun kyse on ollut tiestä, jonka osakkaat eivät muodosta tiekuntaa. Pykälästä käy ilmi, että tienpitoa koskeva tieosakkaiden toimenpide on sellaisenaan osakasta sitova vain, mikäli siitä on sovittu.

Tiejaosto on päättänyt, että Saarisen kuolinpesän ei tarvitse ottaa osaa

aiemmin syntyneisiin tienpitokustannuksiin, mutta että osapuolten tulee jatkossa sopia kirjallisesti kesäaikaisen tienpidon kustannuksista.

Tiejaosto on edelleen todennut, ettei sillä ollut mahdollisuutta ratkaista asiaa 71 §:n 3 momentin mukaan, koska Marianne Juusela ei ollut kyennyt esittämään minkäänlaisia kuitteja niistä työ- ja materiaalikustannuksista, joita hänellä olisi tienpidosta aiheutunut. Siten tiejaosto on katsonut, ettei se ole voinut asettaa kenellekään maksuvelvoitteita, kun kustannuksia ei ollut mahdollista todentaa uskottavalla tavalla.

VI MAAOIKEUDEN RATKAISU

1. Käsittelyratkaisu koskien valituksen toimittamista säädetyssä määräajassa

Kristiinankaupungin tiejaoston kokous on pidetty 15.12.2016. Yksityistielain 55 §:n mukaan on valitus maa- ja metsätalouden osastoille tehtävä kolmantenäkymmenentenä päivänä tielautakunnan päätöksen tekemisestä.

Marianne Juuselan valitus maa- ja metsätalouden osastolle on saapunut Pohjanmaan käräjäoikeuteen 17.2.2017. Valitus on siten lähtökohtaisesti Yksityistielain 55 §:n nojalla tulkittuna myöhässä.

Maa- ja metsätalouden osasto on kuitenkin asiaa viran puolesta tutkiessaan havainnut, että tiejaoston päätös on postitettu 18.1.2017 Juuselalle, joka oman kertomansa mukaan on saanut päätöksen 23.1.2017.

Tähän Juuselan saamaan tiejaoston päätökseen on myös oheistettu valitusosoitus, jonka mukaan valitusaika on 30 päivää, ja valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Maa- ja metsätalouden osasto toteaa edelleen, että Marianne Juusela on toiminut täysin viranomaiselta saamansa ohjeistuksen mukaisesti.

Vaikka tuo ohjeistus onkin sisällöltään virheellinen, on Juuselan valitus hänen saamaansa valitusosoitusta noudatettaessa tullut sen mukaisesti ajoissa perille ja Juuselan vaatimukset tulee siten maa- ja metsätalouden osastossa tutkia. Tämän perusteella maa- ja metsätalouden osasto on tutkinut asian, jotta Juuselalla ei viranomaisen antaman virheellisen valitusosoituksen vuoksi syntyisi lopullisia oikeudenmenetyksiä. Tulkinta on vakiintuneen oikeuskäytännön mukainen.

2. Käsittelyratkaisu koskien Kristiinankaupungin tiejaoston menettelyä asiassa

Keskeiset sovellettavaksi tulevat oikeusohjeet

Marianne Juusela on yhdessä Reino Juuselan kanssa jättänyt Kristiinankaupungin tiejaostoon pyynnön koskien rasiestien TI 9435 tienhoitokustannuksia. Tiejaosto on käsitellyt asian kokouksessaan 15.12.2016.

Juuseloiden kirjelmä koskee yksityistielain 8 luvun tilannetta, missä tieosakkaat eivät käsiteltävänä olevan tapauksen mukaisesti muodosta tiekuntaa. Mainitun 8 luvun 71 §:n 3 momentissa säädetään;

” Milloin tieosakkaiden kesken ilmaantuu erimielisyyttä tienpitoa koskevassa asiassa, on osakkaalla oikeus saattaa asia tielautakunnan ratkaistavaksi. Jos erimielisyys koskee tieosakkaan velvollisuutta osallistua toisen osakkaan tietä varten ilman osakkaiden kesken tehtyä sopimusta suorittamien toimenpiteiden kustannuksiin tielautakunnan asiana ratkaista, onko toimenpiteiden katsottava tulleen hänenkin hyväkseen, ja velvoitettava, mikäli vaatimus on tehty kolmen vuoden kuluessa toimenpiteiden suorittamisesta, hänet korvaamaan kohtuullinen, enintään kuitenkin hänen saamaansa hyötyä vastaava osa kustannuksista.”

Yksityistielain 52 §:n 1 momentin ja sen 10 kohdassa säädetään seuraavasti:

"Jos kysymys on ennestään olevasta tiestä, on kunnan tielautakunnan, jolleivät asianosaiset ole heidän määrättävissään olevasta asiasta voineet sopia taikka jollei asiaa ole ratkaistava tietöimituksessa, päätettävä:

10) jäljempänä 71 §:ssä tarkoitetuista tienpitoa koskevista tieosakkaiden erimielisyyksistä, milloin he eivät muodosta tiekuntaa,"

Yksityistielain 53 §:n 2 mom. mukaan tielautakunnan tämän lain mukaan päätettäviksi kuuluvat asiat käsitellään ja ratkaistaan tielautakunnan toimituksessa. Tätä varten lautakunnan on pidettävä tarpeen mukaan yksi tai useampi kokous.

Samoin lain 54 §:n 2 momentissa säädetään, että tielautakunnan toimituksen tiedottamisesta ja toimituskustannuksista on voimassa, mitä 43 ja 47 §:ssä tietöimituksesta säädetään.

Toimituksen tiedottamisesta koskevassa 43 §:ssä on edelleen viittaus kiinteistönmuodostamislain 168 – 171 §:ssä säädettyyn. Kiinteistönmuodostamislain 168 §:n pääsäännön mukaan tulee toimituksesta tiedottaa kaikille asianosaisille kutsukirjeellä. Yksityistien kyseessä ollen samoin kuin kuolinpesän osakkaiden kutsumisesta on sanotussa lainkohdassa vielä erikseen määräyksiä.

Asian käsittelyssä tapahtuneiden muotovirheiden johdosta, asian käsittely tulisi maaoikeuden käsityksen mukaan palauttaa tiejaostolle uudelleen käsiteltäväksi muotovirheiden korjaamiseksi.

3. Pääasia

Edellä selostetuista ilmenneistä muotovirheistä huolimatta maaoikeus on istunnossaan pyrkinyt edistämään sovinnollisen ratkaisun aikaansaamista ja välttääkseen mahdollista palauttamista.

Reino Juusela on tarjouksenaan esittänyt, että Marianne Juuselan tulisi saada korvausta Juuseloiden toimittamasta tienpidosta aiemmilta vuosilta yhteensä **1.000 euroa** sekä tulevaisuudessa 50 €/kiinteistö/vuosi eli kahdelta kiinteistöltä 100 € vuodessa.

Saaristen puolelta ollaan oltu haluttomia maksamaan mitään kustannuksia menneiltä vuosilta. Liisa Irene Carlsson on kuitenkin ilmoittanut, että mikäli kaupunki ottaisi tien hoitaakseen, niin Saariset voisivat maksaa 2/3 kustannuksista jatkossa. Saaristen puolelta on myös esitetty vaihtoehtona tiekunnan perustamista ja ehkä myös yksityistietöimituksen pitämistä, jolloin kaikki avoinna olevat kysymykset voitaisiin ratkaista kerralla.

Maaoykeuden puolesta istunnossa on myös käyty läpi tontinmittaustoitmituksia T 803 ja T806 vuodelta 1990. Ensin mainitussa toimituksessa on Juuselan tontin tienpito osuudeksi päätetty 1/3.

Jälkimmäisessä toimituksessa on muodostettu Saaristen kaksi tonttia siten, että niiden keskinäinen tien kunnossapito suhde on 75 % tontille 2 ja 25 % tontille 3. Tontit osallistuvat tien kunnossapitoon yhdellä kolmanneksella yllä mainituissa suhteissa. Molemmissa toimituksissa on lisäksi todettu, että kaupunki huolehtii talvikunnossapidosta.

Osapuolet eivät ole kenneet sopimaan asiasta.

Maaoykeus toteaa, että yksityistielain 71 §:n mukaan, jolleivät tieosakkaat muodosta tiekuntaa, on tienpitoa koskeva tieosakkaiden toimenpide sellaisenaan osakasta sitova vain, mikäli siitä on sovittu.

Tietä koskevasta sopimuksesta tai sitoumuksesta ovat sopijapuolelle vastuussa ainoastaan ne tieosakkaat, jotka ovat tehneet sopimuksen tai menneet sitoumukseen.

Milloin tieosakkaiden kesken ilmaantuu erimielisyyttä tienpitoa koskevassa asiassa, on osakkaalla oikeus saattaa asia tielautakunnan ratkaistavaksi. Jos erimielisyys koskee tieosakkaan velvollisuutta osallistua toisen osakkaan tietä varten ilman osakkaiden kesken tehtyä sopimusta suorittamien toimenpiteiden kustannuksiin tielautakunnan asiana ratkaista, onko toimenpiteen katsottava tulleen hänenkin hyväkseen, ja velvoitettava, mikäli vaatimus on tehty kolmen vuoden kuluessa toimenpiteen suorittamisesta, hänet korvaamaan kohtuullinen, enintään kuitenkin hänen saamaansa hyötyä vastaava osa kustannuksista.

Ratkaisussaan Kristiinankaupungin tiejaoston viitannut tähän lainkohtaan ja todennut, ettei Saarisen kuolinpesän tarvitse osallistua Marianne ja Reino Juuselan maksamiin kustannuksiin, koska rasitetien T1 9435 kunnossapidosta ei ole solmittu suullista eikä kirjallista sopimusta. Tulevaisuudessa osapuolten tulee kirjallisesti sopia kesäkunnossapidon tarpeesta ja sen kustannuksista.

Maaoykeus toteaa tämän perusteen jo lähtökohtaisesti virheelliseksi, koska selostetussa lainkohdassa on kyse juuri siitä, miten kustannukset voidaan järjestäytymättömän tiekunnan osakkaiden kesken jakaa silloinkin, kun asiasta ei kyetä sopimaan. Tällöin ratkaisun tekeminen kuuluu nimenomaan tielautakunnalle.

Lausunnossaan maaoykeudelle tiejaosto on perustellut asiaa osin toisin kuin varsinaisessa päätöksessään. Nyt kyse onkin ollut siitä, ettei Juuseloilla tiejaoston mukaan ollut minkäänlaisia kuitteja niistä työ- ja materiaalikustannuksista, joita hänellä olisi tienpidosta aiheutunut. Siten tiejaosto on katsonut, ettei se ole voinut asettaa kenellekään maksuvelvoitteita, kun kustannuksia ei ollut mahdollista todentaa uskottavalla tavalla.

Tältä osin maaoykeus toteaa, että ainakin maaoykeuden istunnossa Reino Juusela on esittänyt hyvinkin seikkaperäisiä selvityksiä tienhoitotoi-

mista. Niiden tietojen ja esitetyn aineiston perusteella tiejaostolla pitäisi maa- ja metsätalouden kysymyksen mukaan olla riittävät edellytykset ottaa kantaa siihen keskeiseen kysymykseen, onko toimenpiteen katsottava tulleen Saaristen hyväksi, ja velvoitettava, mikäli vaatimus on tehty kolmen vuoden kuluessa toimenpiteen suorittamisesta, heidät korvaamaan kohtuullinen, enintään kuitenkin saamaansa hyötyä vastaava osa kustannuksista.

Myös tällä perusteella maa- ja metsätalouden katsoo yllä olevaan viitaten, että asia tulee palauttaa tiejaostolle uudelleen käsiteltäväksi asiantilan korjaamiseksi.

4. Kysymys Kristiinankaupungin osallistumisesta tien kesäkunnossapitoon

Valituksessaan maa- ja metsätaloudelle Marianne Juusela on vaatinut myös kaupunkia velvoitettavaksi ottamaan osaa tien kesäkunnossapitoon. Niin ikään Juusela on esittänyt kysymyksensä, että tie tulisi muuttaa kaduksi.

Näiltä osin maa- ja metsätalouden toteaa, ettei se voi ensimmäisenä asteena ryhtyä tutkimaan tällaisia vaatimuksia, joita ei ole edes aiemmin esitetty tielautakunnalle.

Oikeudenkäyntikulut

Koska asia palautetaan toimitukseen uutta käsittelyä varten, asian lopputulos ei vielä ole kenenkään tiedossa. Tämän vuoksi maa- ja metsätalouden katsoo oikeaksi tässä vaiheessa määrätä, että kukin osapuoli vastaa omista oikeudenkäyntikuluistaan.

Lopputulos

Asian lopputulos ilmenee tuomiolauselmasta.

TUOMIOLAUSELMA

1. Kristiinankaupungin tiejaoston toimituksessa 15.12.2016 tehty toimituspäätös asiassa kumotaan kaikilta osin.
2. Asia palautetaan tiejaostoon, jonka tulee omasta aloitteestaan viivytyksittä ottaa asia uudelleen käsiteltäväkseen, ja ottaen huomioon palautuksen syy, siinä laillisesti menetellä.
2. Jutun näin päättyessä vastapuolet saavat pitää oikeudenkäyntikulunsa omana vahinkonaan.

Lainkohdat

Sovelletut lainkohdat ja muut oikeusohjeet ilmenevät tuomion perusteluista

MUUTOKSENHAKU

Muutosta tähän ratkaisuun saadaan hakea korkeimmalta oikeudelta valittamalla vain, jos korkein oikeus niillä erityisillä perusteilla, jotka ilmenevät tuomion oheen liitettävästä erillisestä valitusosoituksesta, myöntää valitusluvan.

Valitusosoituksessa tarkoitettu määräaika päättyy maanantaina 4 päivänä joulukuuta 2017.

Kärjäjätuomari,
maaoikeusasioiden vastuutuomari



Fredrik Träskman

VALITUSOSOITUS

Sen, joka tahtoo valittaa maaoikeuden ratkaisusta, on pyydetävä korkeimmalta oikeudelta valituslupa.

Valitusluvan myöntämisen edellytykset

Valituslupa voidaan myöntää, jos

- lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeätä saattaa asia korkeimman oikeuden ratkaistavaksi,
- siihen on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen sellaisen oikeudenkäynti- tai muun virheen takia, jonka perusteella ratkaisu olisi purettava tai poistettava tai
- valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Muutoksenhakukirjelmä ja sen liitteet

Muutoksenhakijan on laadittava muutoksenhakukirjelmä, jossa on esitettävä valituslupahakemus ja valitus. Muutoksenhakukirjelmä osoitetaan korkeimmalle oikeudelle.

Muutoksenhakukirjelmään on merkittävä muutoksenhakijan nimi, ammatti ja asuinpaikka. Lisäksi on mainittava muutoksenhakijan tai tämän asiamiehen postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan lähettää. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava kirjallisesti maaoikeudelle.

Muutoksenhakukirjelmä on muutoksenhakijan tai, jollei tämä ole itse sitä laatinut, sen laatijan allekirjoitettava. Kirjelmän laatijan on samalla ilmoitettava ammattinsa ja asuinpaikkansa.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä

- maaoikeuden tuomio tai päätös
- asiakirjat, joista ilmeneviin seikkoihin muutoksenhakija viittaa perusteinaan ja
- määrääjän pidentämistä koskeva maaoikeuden päätös jos asiassa on myönnetty pidennetty määräaika.

Valituslupahakemuksen sisältö

Valituslupahakemuksessa on mainittava

- maaoikeuden ratkaisu, johon hakija tahtoo hakea muutosta tai
- peruste, jolla valituslupaa pyydetään ja syyt, joiden nojalla hakijan mielestä valitusluvan myöntämiselle on lainmukainen peruste.

Valituksen sisältö

Valituksessa on mainittava

- miltä kohdin maaoikeuden ratkaisuun haetaan muutosta,
- mitä muutoksia maaoikeuden ratkaisuun vaaditaan tehtäväksi ja
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Määräaika

Määräaika muutoksenhauille on kuusikymmentä (60) päivää maaoikeuden tuomion tai päätöksen julistamis- tai antopäivästä.

Muutoksenhakukirjelmä on toimitettava Pohjanmaan käräjäoikeuden maa- oikeuteen viimeistään

Jos useat valittavat maa- oikeuden ratkaisusta, ei valituskirjelmään tarvitse liittää kuin yksi kappale maa- oikeuden ratkaisusta.

Muutoksenhakukirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä tai postitse. Muutoksenhakukirjelmän on oltava perillä määrääjän viimeisenä päivänä viraston aukioloaikana.

Määrääjän pidentäminen

Jos muutoksenhakija ei laillisen esteen tai vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä voi määrääjässä hakea muutosta, maa- oikeus myöntää uuden määrääjän muutoksenhakemuksen toimittamista varten. Hakemus uuden määrääjän saamiseksi on osoitettava maa- oikeudelle ja se on toimitettava käräjäoikeuden kansliaan ennen muutoksenhaun määrääjän päättymistä. Hakemukseen on liitettävä selvitys esteestä.

Viraston yhteystiedot

Pohjanmaan käräjäoikeus/Maa- oikeus
Korsholmanpuistikko 43, PL 251
65101 VAASA

Puh. 02956 49100
Fax 02956 49101

Sähköposti: pohjanmaa.ko@oikeus.fi

Aukioloaika

8.00 – 16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä korkeimmassa oikeudessa peritään 500 euron oikeudenkäyntimaksu. Maksuvelvollinen on muutoksenhakija tai hänen sijaansa tullut. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä siltä, jolle on myönnetty oikeusapua.

**ÄNDRING AV TJÄNSTEBENÄMNING SAMT TJÄNSTEUTÖVNING FÖR LANTMÄTERI-
INGENJÖREN**

(AJM/AJM)

Ärendet är under beredning och presenteras på sammanträdet.

AVGÖRANDE GÄLLANDE PLANERINGSBEHOV; ELISA OYJ TUKIASEMAT

KRISTINESTAD
KRISTIIINANKAUPUNKI**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**

STADEN KRISTINESTAD

Lappfjärdsvägen 10

64100 Kristinestad

Tfn. 06-2216200

UTSLAG

Givet efter anslag

06.07.2018

SMH § 106 /30.05.2018; 19.06.2018

§ 138

Dnro 100/2018

Ärende	Avgörande om planeringsbehov	
Sökande	Elisa Oyj Tukiasemat PI 40 00061 ELISA	
Ansökan	Byggplats	
	Fastighetsbeteckning:	Del av 287-895-2-1
	Byggplats:	Planskilda korsningen i Lålby vid rampområdet mellan R8 och ramp mot Vasa

Byggprojekt och åtgärd

Uppförande av mast samt telebyggnad

Mastens höjd: 60 meter

Telebyggnadens m²: 8 m²

Byggnadsbegränsning

Uppförande av konstruktioner på trafikområde (L) som saknar byggrätt.

Utgångsläge	Byggnadsplatsen är angiven som L-område (trafikområde) i delgeneralplanen för Lappfjärd. Ingen byggrätt finns. Närmaste boende ca 120 meter (på andra sidan planskilda korsningen vid r8)
	Sökande har uppgjort avtal med Vägverket daterat 20.12.2007 av vilken framgår att telemast tillåts uppföras. Väganslutningstillstånd finns (11.1.2018, PIRELY/9960/2017).

Utlåtanden	Utlåtande har begärts av Närings-, trafik- och miljöcentralen angående uppförande av mast på vägområde. Utlåtande erhållits per e-post 15.5.2018
-------------------	--

(EPOELY/240/2018) av vilken framgår att masten kan uppföras förutsatt att masten inte kan falla på trafikleder eller förorsaka annan fara för trafik.

ANS Finland har gett utlåtande 2.1.2018 (ANS 717) av vilken framgår att inga hinder för uppförande av masten föreligger

Hörande

Grannarna är hörda. En anmärkning har inkommit daterat 30.4.2018, (157/30.4.2018).

Tekniska direktören har beaktat anmärkningen och kontaktat planeraren 16.5.2018 och enligt uppgifter monteras inga förankringsvagnar och därmed kan inga ljud av vagnar uppkomma som skulle störa grannarna. Elisas skriftliga utredning 20.12.2017 (tunnus:LapvaarttiECO) gällande påverkningar på boende i närområdet av en mast har utretts. Av utredningen framkommer inget sådant som inte skulle tillåta byggandet av masten.

Tekniska direktörens förslag

(Samhällsbyggnadsnämnden 30.05.2018 § 106)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att det inte finns behov för detaljplaneändring pga planerad byggande av mast och telebyggnad på L-området vid Lålby planskilda plankorsning (rampområdet). Masten bör placeras minst 60 meter från körbanor.

Motivering

Placeringen är lämplig med tanke på att området kan användas för teknik (läs; exv mastar) som förbättrar kommunikationskvaliten och placeringen begränsar inte övrigt byggande i närområdet. Mastens längd och placering förorsakar inte fara för trafik och föranleder inte ljudolägenhet från vagnar eftersom sådan inte monteras. Masten föranleder inga synhinder eller andra miljöolägenheter.

Av utredning som Elisa gjort (20.12.2017) framkommer inget sådant som skulle föranleda hälsoolägenheter för boendet i Lålby.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 16§, 137 §.

Samhällsbyggnadsnämnden / 19.06.018 § 138

Ärendet återupptas till behandling 19.06.2018 § 138 ; samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

(Samhällsbyggnadsnämnden 30.05.2018 § 106)

Tekniska direktören redogjorde för ärendet.

Under diskussionen som följde framhölls av ledamöterna Lillmangs och Ingves att platsen är olämplig. Peter Nygård föreslog att ärendet återremitteras med motiveringen att söka en annan mera lämplig plats för placering av masten, hans förslag understöddes av Eva Lillmangs och Mats Ingves. Nämnden enades om Peter Nygårds förslag om återremittering.

Ordföranden konstaterade att samhällsbyggnadsnämnden enats om Peter Nygårds förslag om återremittering.

Giltighetstid

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den dag utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.

Besvärсанvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Ari-Johan Myllyniemi

Bilagor

Situationsplan
Omgivningskarta
Fasad

Distribution och avgift

Beslut sökande

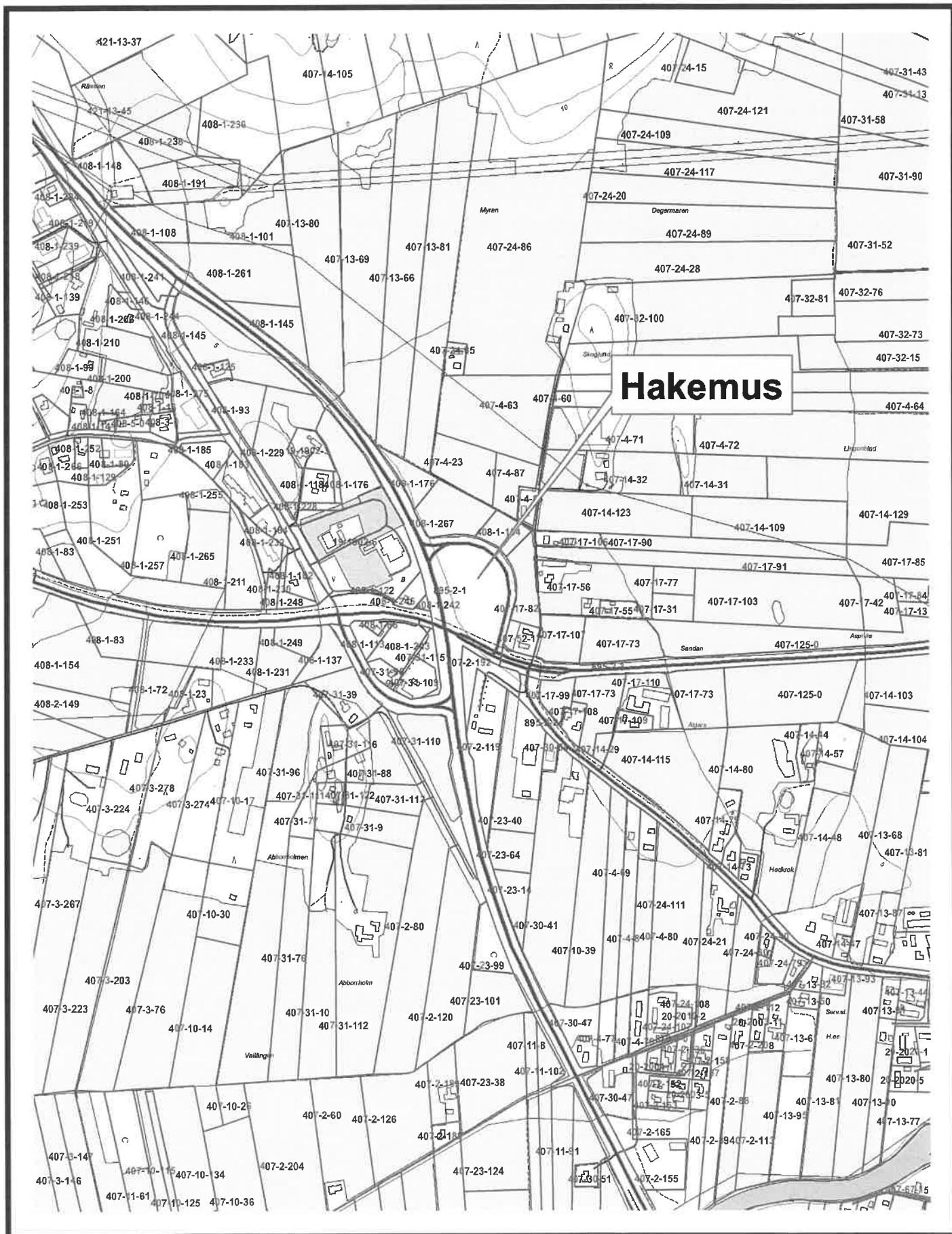
Avgift 390 euro
Elisa Oyj Tukiasemat
P1 40
00061 ELISA

Avskrift utan avgift

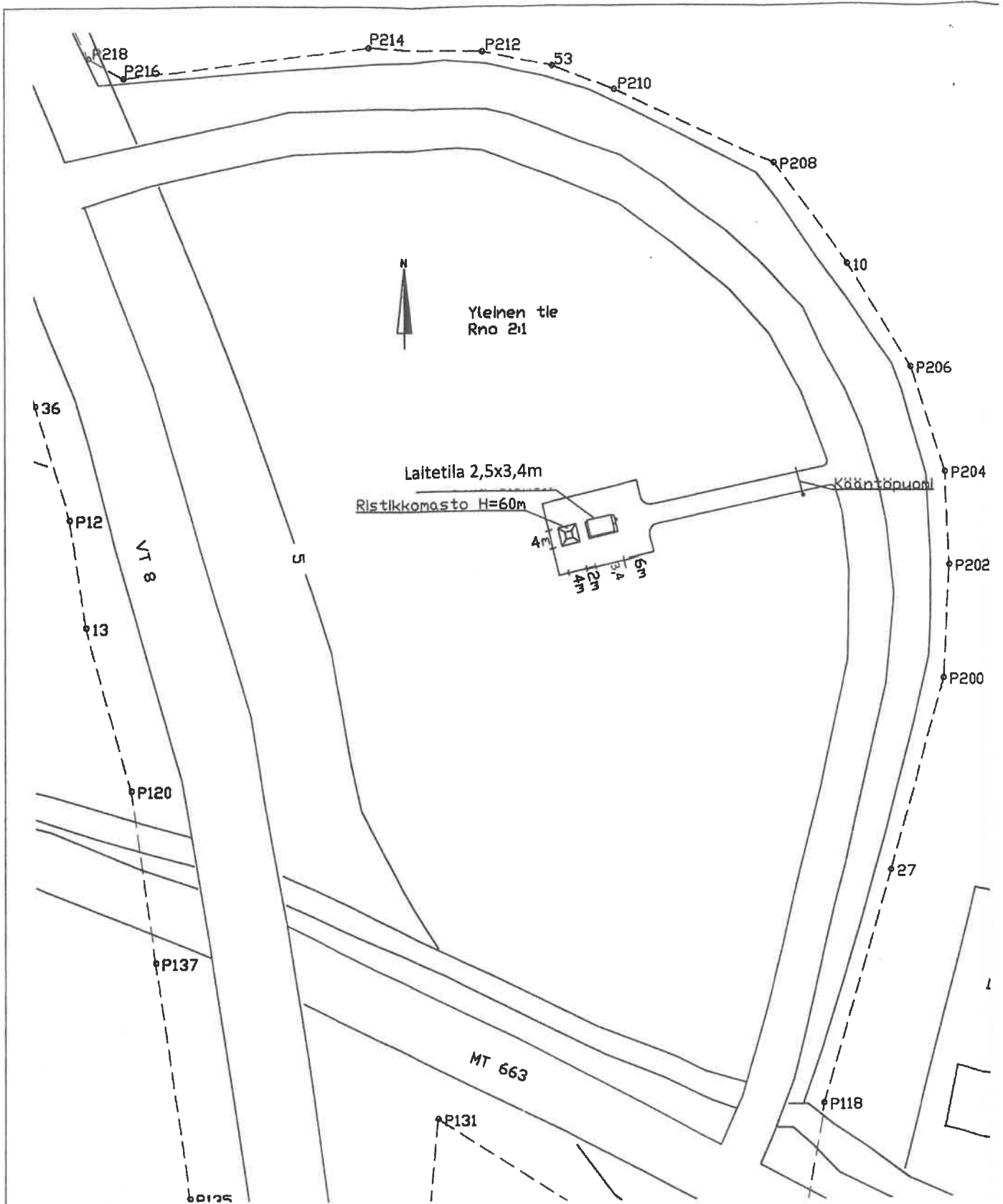
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten
Registraturen
PB 131
65101 VASA

Byggnadstillsynen i Kristinestad
Lappjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD

Kristinestad Kristiinankaupunki



1:10 000



Masto	Ristikkomasto 60m	Tontti	n.5000 m ²
kkj-maantiet.	P= 62.261571	Laiterakennus	3.4x6.0
koordinaatit	= 21.49228	GT-kartta	
kkj-yhtenäis-	p= 6918424	Kunta	Kristinankaupunki
koordinaatit	= 3214118	Tontin vuokraaja	Tiehallinto, Vaasan piiri
Maanpinta	+ 5	Tontin myyjä	
Maston latva	+ 65	puh.	0206 90300

ANHÅLLAN OM FÖRMINSKNING AV VILLAARRENDEFIGUR; FIGUR 1166-2

(DAS/TÖ/AJM)(Samhällsbyggnadsnämnden)

Innehavarna (bilaga) av legorätten till arrendefiguren 1166/2/V anhåller om en ändring av arrendeavtalet så att arrendefiguren förminskas från 2 860 kvadratmeter till ca 2 200 kvadratmeter. Legotagarna framför som motivering till ändringen att en del av arrendefiguren inte kan användas som byggnadsmark eller annan nytta. Området är sankt och passar enligt miljömyndigheten ej heller för dumpning av ex. muddringsmassor.

En minskning av området (kartbilaga) skulle ske främst i det sydöstra hörnet men även längs tomtens östra rå. Totala arealen minskas med ca 660 kvadratmeter.

Arrendefigurens gränser kan ändras, eftersom det framförts särskilda skäl för ändringen. Stadsstyrelsen har sedan ingången av 2015 i tre fall ändrat gränserna för arrendefiguren. I samtliga fall har det framförts särskilda skäl. De särskilda skälen kan t.ex. vara att arrendefiguren innefattar vattenområden, genom arrendefiguren går en väg eller på arrendefiguren finns en parkeringsplats som används av andra. Andra särskilda skäl kan vara att en del av arrendefiguren inte är en bra grund för byggnad.

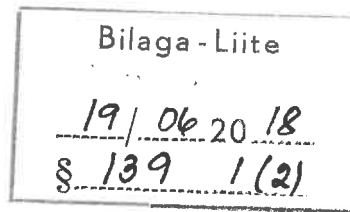
Vid en förminskning av arrendefiguren bör man beakta stadgandena i MBL samt MBF och bestämmelserna i Kristinestads byggnadsordning gällande bl.a. avståndet till fastighetens rå och avståndet mellan byggnaderna.


Sökande vill att priset justeras vid en minskning. Tomten ska värderas på nytt efter ändringen av gränserna. Stadsfullmäktige bestämmer det nya priset.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att legofigurens gränser ändras i enlighet med anhållan så att arealen efter ändringen är ca 2200 kvadratmeter. Särskilda skäl för en ändring av gränserna har framförts.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:



Anh / Saap.
6. 4. 2017


Kristiinankaupungin kaupunki

PL 13

64100 Kristiinankaupunki

Anne-Marie, Jere, Kevin Kuusisto

Itäinenpitkätatu 5

64100 Kristiinankaupunki

Tontin N:o 1166-2 Västkvägen 305D määräalan muutos

Esitämme alla mainituin perusteluin tontin 1166-2 Västkvägen 305 D määräalan pienentämistä. Nykyinen pinta ala 2860 m², uuden määräalan tulisi olla 2200 m².

Perusteluna tonttikarttaan (liite 1) merkityn alueen käyttökeltvottomuus rakennuskäyttöön ja muuhun hyötykäyttöön. Alue vanha merenlahti joka ollut yhteydessä mereen ja kosteikkoon, alueelle tehty tarkastus Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston/ Västkvästens Miljöenhet (Liite 2 ja 3) toimesta. Tarkastusraportissa todettu alueen olevan vanhaa merenpohjaa ja osin kosteikkoa ja alle 1 m korkeudessa normaalivedenpinnasta, raportissa mainitaan alueen sopimattomuus mm. läjitykseen mataluutensa vuoksi tai vaihtoehtoisena edellytyksenä massojen läjitykselle, rantalinjan vahvistaminen siten, että massat eivät pääse valumaan takaisin mereen.

Esitettyyn perusteluun ja raporttiin viitaten, pyydämme, että tontille määrätään kiireellisenä asiana uusi hinta uuden pienemmän määräalan mukaan, lisäksi edellytämme mahdollisuutta lausua uuden tontin sijainnista kartalla.

Kristiinankaupunki 05.04.2017

Anne-Marie Kuusisto

Jere Kuusisto

Kevin Kuusisto

Liite 6

19/06 2018
§ 139 2 (2)

KARTA - KARTTA

över arrendeområde Nr

1166/2

på lägenheten Kristinestads Donationsjord RNr 14:0.

vuokra-alueesta N:o

tilalla Kristinestads Donationsjord Rn:o 14:0.

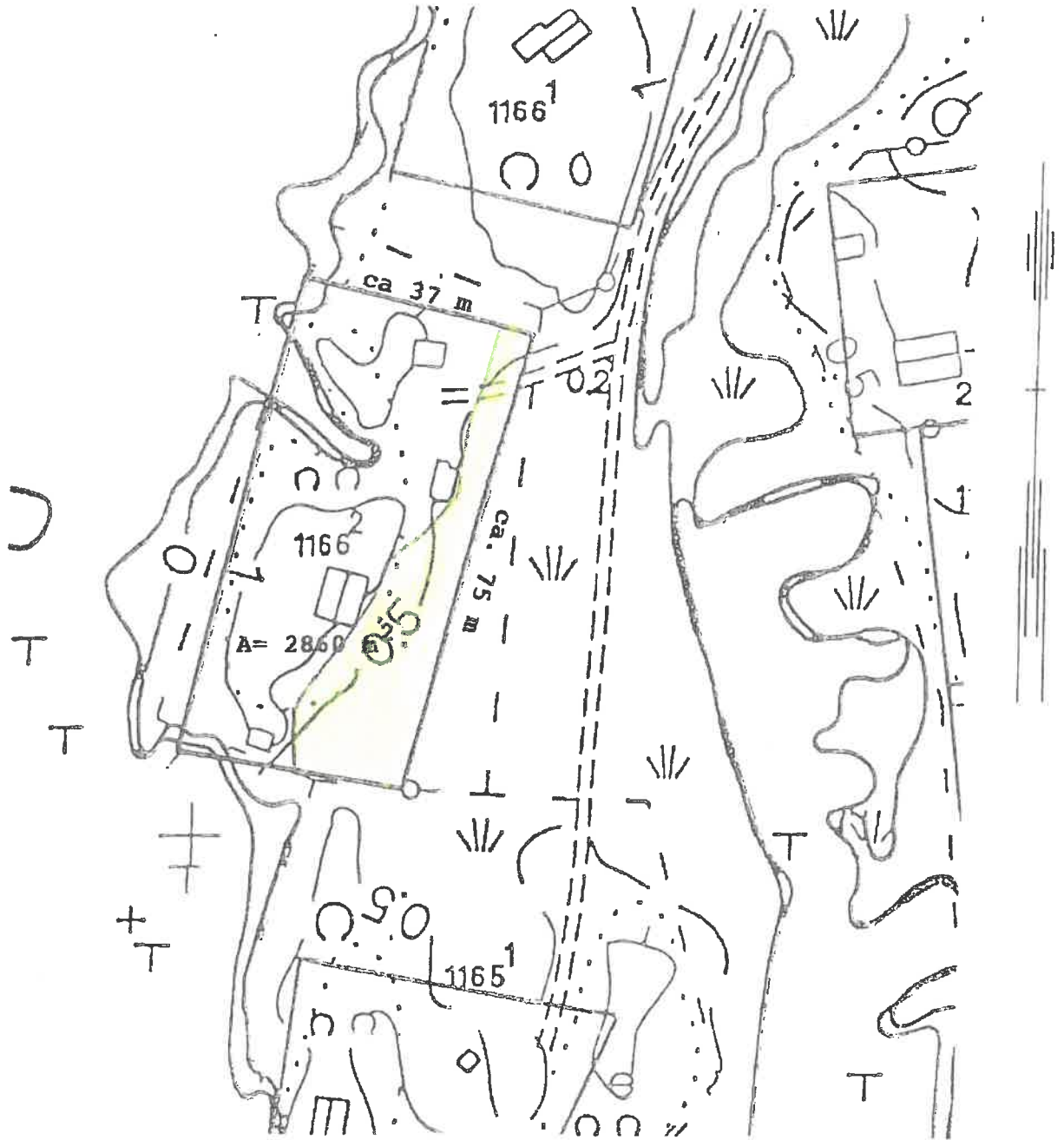
Bilaga till arrendeavtal av den

21/6 1999.

Liite vuokrasopimukseen joka on laadittu

Tekniska centralen / Mättningsverksamhet

- Tekninen keskus / Mittaustoimi



Områdets koordinater - Alueen koordinatit : X= 6902 845

Y= 1519 820

Skala - Mittakaava 1: 1000.



BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ; VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL DNRO 00680/18/4113

(AJM/AJM)

Vasa förvaltningsdomstol begär utlåtande gällande ärende 00680/18/4113 vilket berör beviljande av bygglov för vindkraftverk. Bygglovets ha beviljats 25.4.2018 för vindkraftverk C35, tillstånd 18-0010-R

Tekniska direktörens förslag till utlåtande:

Beviljande av bygglov har skett i laga ordning och meddelande om beslut har skett i laga ordning. I de fall anmärkningen underskrivits av många personer meddelas den förstnämnda om beslutet om inget annat nämnts i anmärkningen.. Personen ifråga handhar ansvaret att meddela övriga om beslutet till övriga undertecknade i anmärkningen.

Anmärkningen som getts i samband med behandling av bygglov (18-0010-R) för vindkraftverk C35 som bilaga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

Korsholmanpuistikko 43

PL 204

65101 VAASA

Puhelin 029 56 42611

Faksi 029 56 42760

Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

DIAARILEHTI

04.06.2018

Dnro: 00680/18

3. osasto

Saapunut: 4.6.2018

Vireille: 4.6.2018

Kokonaiskäsittelyn

alkamispäivä: 4.6.2018

K: Forma Petri

E: Forma Petri

Asia 4113 Rakennuslupa
Valitus

Kunta Kristiinankaupunki

Asian kuvaus

Rakennusluvan myöntäminen tuulivoimalan rakentamiselle, Kristiinankaupunki.

Muutoksenhaunainen päätös

Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakunta

25.04.2018 nro:85

04.05.2018

Muutoksenhakija

Harry Kvarngård

Marja-Riitta Kvarngård

Luvanhakija

EPV Tuulivoima Oy

Muut asianosaiset

EPV Tuulivoima Oy (L)

Muut tiedot

Saap. 4.6.2018 (3.6.2018) s-postitse valitus liitteinen (2 lähetystä)

00680/18/4113

VAASAN HALLINTO-OIKEUS VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL	
Saap. Anl.	04. 06. 2018
Liitteet	_____ kpl / st.
Bilagor	_____ sivuja / sidor

VALITUS

Laatija:

Harry ja Marja-Riitta Kvarngård
Ammatti:
Harry Kvarngård, Maanviljelijä
Marja-Riitta Kvarngård, Laitoshuoltaja.
Osoite:
Pohjoispääntie 38, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Koskien
Lupatunnus 18-0010-R
Rakennuspaikka Uttermossa, 287-409-0001-0024

Saimme käsiimme Pekka Hatanpäälle osoitetun päätösdokumentin joka koski lupatunnus 18-0010-R. Yllätyin dokumentista koska olemme rajanaapuri tilallamme 1:89. Emme ole saaneet ilmoitusta hyväksytystä rakennuslupahakemuksesta jossa oli osoitettu valitusoikeus.

Tästä johdosta valitamme päätöksestä, emmekä hyväksy sitä muutovirheen vuoksi. Rakennuslupa ilmoitusta ei ole tehty lain mukaan ja lisäksi myllyn siivet tulevat kulkemaan tien yli aiheuttaen alueelle vaara-alueen.

Vaadimme myönnetyn rakennusluvan päätöksen kumoamista.

Kristiinakaupunki 3.6.2018


Harry Kvarngård


Marja-Riitta Kvarngård

64/20.2.2018

Huomautus

EPV Tuulivoima Oy:n rakennuslupahakemukseen

Me allekirjoittaneet haluamme, että seuraavat asiat otetaan huomioon, kun myönnetään rakennuslupia Metsälä 2-vaiheen tuulivoimaloille:

1. Melu

Jo nyt rakennetuista Metsälä 1-vaiheen tuulivoimaloista kuuluu ajoittain melu voimakkaana kylään. Voimalat, joihin nyt haetaan lupia, tulevat vielä lähemmäs kylää.

2. Sandvikin tien käyttö

Jo nyt rakennetuista voimaloista jo yksi aiheuttaa vaaraa tiellä liikkujille.

Myönnetäänkö nyt lupa uudelle voimalalle (C35), joka aiheuttaa taas uutta vaaraa.

Kuinka voidaan kulkea Sandvikin tietä pitkin tiluksille ja mökeille, kun vilkkuvalot palavat? Mikä on vaihtoehto?

3. Kosteikko

Onko asiallista myöntää rakennuslupa C 35 voimalalle, koska viereen on tulossa kosteikko ja lintujärvi? Kun kaavaa on suunniteltu, ei kosteikkoalueesta ollut mitään mainintaa.

Uttermossa, 20.2.2018

Jarmo Lötterski

*Juulikki Lehtimäki
Hanna-Riitta Kaanmäki
Mikael Kaanmäki
Hanna Kaanmäki*

BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ; VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL DNR 00681/18/4113

(AJM/AJM)

Vasa förvaltningsdomstol begär utlåtande gällande ärende 00681/18/4113 vilket berör beviljande av bygglov för vindkraftverk. Bygglovet ha beviljats 25.4.2018 för vindkraftverk C35, tillstånd 18-0010-R

Tekniska direktörens förslag till utlåtande:

Beviljande av bygglov har skett i laga ordning och beviljande av bygglov baserar sig på ikraftvarande generalplan för vindkraftverk.
Inget övrigt att meddela.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

VAASAN HALLINTO-OIKEUS
Korsholmanpuistikko 43
PL 204
65101 VAASA
Puhelin 029 56 42611
Faksi 029 56 42760
Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

DIAARILEHTI

04.06.2018

Dnro: 00681/18
3. osasto
Saapunut: 4.6.2018

Vireille: 4.6.2018
Kokonaiskäsittelyn
alkamispäivä: 4.6.2018
K: Forma Petri
E: Forma Petri

Asia 4113 Rakennuslupa
Valitus

Kunta Kristiinankaupunki

Asian kuvaus

Rakennusluvan myöntäminen tuulivoimalan rakentamiselle, Kristiinankaupunki.

Muutoksenhaunallinen päätös

Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakunta
25.04.2018 nro:85
04.05.2018

Muutoksenhakija

Mauri Rajasalo
Ann-Lis Rajasalo

Luvanhakija

EPV Tuulivoima Oy

Muut asianosaiset

EPV Tuulivoima Oy (L)

Muut tiedot

Saap. 4.6.2018 (3.6.2018) s-postitse valitus liitteineen Raimo Varpulan toimittamana.

00681/18/4113

VAASAN HALLINTO-OIKEUS VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL	
Saap. Anl.	04. 06. 2018
Liitteet Bilagor	_____ kpl / st. _____ sivuja / sidor

VALITUS

Mauri Rajasalo, eläkeläinen
Ann-Lis Rajasalo, eläkeläinen

Osoite, Porintie 695, 64300, LAPVÄÄRTTI

Valitamme päätöksistä jotka koskevat tuulivoimalaa tilalla Uttermossa, 287-409-0001-0024, lupatunnuksella 18-0010-R

Aktiivisina luonnossa liikkujina ja metsästäjänä vastustamme tuulivoimalaitoksen sijaintia joka aiheuttaa kylmään aikaan suoraan välillisen vaaran siivistä irtoavan jään takia. Lisäksi rakenteet rakennetaan liian lähelle tietä.

Lisäksi annamme tiedoksi että, täällä ilmoituksella olemme ilmoittaneet päättäjiille etukäteen tunnistetusta vaarasta ja tulemme tarvittaessa vetoamaan antamaamme ilmoitukseen.

Tästä johdosta emme hyväksy rakennuslupa ilmoitusta. Joten vaadimme myönnetyn rakennusluvan päätöksen kumoamista.

Lapväärtissä 3.6.2018


Mauri Rajasalo


Ann-Lis Rajasalo

ÄRENDEN FÖR INFORMATION OCH BEREDNING