

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Beslut:

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Samhällsbyggnadsnämnden väljer två medlemmar till protokolljusterare.

Protokollet justeras **tisdagen den 19.12.2017.**

I tur att justera protokollet är Pekka Ollila och Helena Patoranta.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Tekniska direktörens ersättares förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ANMÄLNINGSÄRENDEN

(BN/NB)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 23.10 – 30.11.2017
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 23.10 – 30.11.2017
- Tf. byggnadsinspektörens beslutsprotokoll 01.11.2017 och 16.11.2017
- Stadsfullmäktige har den 13.11.2017 godkänt skissritningar för Kristinahemmets skede 2.
- Stadsfullmäktige har den 13.11.2017 godkänt skissritningar för Kristinestads daghem.
- Vasa Förvaltningsdomstol, beslut 27.10.2017 i besvär angående generalplan för Lappfjärds vindkraftspark, besvären avslogs.
- Ahma Ympäristö; årssammandrag 2017 över kontrollprogram för Lålby avstjälningsplats.
- Regionförvaltningsverket; beslut 28.11.2017 ändring och förlängning av miljötillstånd för Lålby avstjälningsplats.

Tekniska direktörens ersättares förslag:

Anmälningssärenden antecknas till kännedom.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är publicerade fredagen den 22 december 2017 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 22 joulukuuta 2017 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 23.10 – 30.11.2017

- § 100 Överföring av arrenderätt.
Vuokraoikeuden siirto.
- § 101 Val av entreprenörer för plogning och sandning av stadens gårdsområden inom resultatområdet Fastigheter.
Kaupungin piha-alueiden talvikunnossapidon urakoitsijoiden valinta ; tulosalue Kiinteistöt.
- § 102 Val av leverantör för golvmaterial.
Lattiamateriaalin toimittajan valinta.
- § 103 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare på deltid.
Osa-aikaisen siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 104 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 105 Överföring av arrenderätt.
Vuokrasopimuksen siirto.
- § 106 Anställande av dejoursvikariat 1.1.2018-30.6.2018; Stenbacka.
Päivystävän sijaisen palkkaaminen 1.1.2018-30.6.2018; Stenbacka.
- § 107 Anställande av fastighetsskötare på viss tid.
Kiinteistöhoitajan palkkaaminen määräajaksi.
- § 108 Arrendetidens förlängning; Lassander.
Vuokra-ajan pidentäminen; Lassander.
- § 109 Förlängning av arrende; Nortamo.
Vuokra-ajan pidentäminen; Nortamo.
- § 110 Förlängning av arrende; Pullola.
Vuokra-ajan pidentäminen; Pullola.
- § 111 Förlängning av arrende; Bäckström.
Vuokra-ajan pidentäminen; Bäckström.
- § 112 Förlängning av arrende; Ruohonen.
Vuokra-ajan pidentäminen; Ruohonen.
- § 113 Förlängning av arrende; Bobergin Lohi.
Vuokra-ajan pidentäminen; Bobergin Lohi.
- § 114 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 22.12.2017

Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 22.12.2017

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är publicerade fredagen den 22. december 2017 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 22 joulukuuta 2017 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 23.10 – 30.11.2017.

- § 41 Ploganbud för vinterperioderna 2018-2020
Araustarjouket talvikausille 2018-2020.
- § 42 Stängning av del av Sjögatan; Julöppning 24.11.2017.
Merikadun määräosan sulkeminen; Joulunavaustapahtuma 24.11.2017.
- § 43 Anhållan om att få avfyra fyrverkerier från småbåtsbrygga.
Anomus ilotulitteiden ampumiseksi pienvenelaiturilta.
- § 44 Anhållan om att få avfyra fyrverkerier vid Lappfjärds skola 16.11.2017 .
Anomus ilotulitteiden ampumiseksi Lapväärtin koululla 16.11.2017.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 22.12.2017
Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 22.12.2017

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 07.11.2017
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarve
Ketonen Lauri	Krs Aino 14:68	Lomarakennuksen muuttaminen saunaksi
Ketonen Lauri	Krs Aino 14:68	Vapaa-ajan asunto
EPV Tuulivoima Oy	Siipyy Osa Lergropen 18:50	Mittausmasto
Lillgäls Olav ja Marina	Lapväärtti Brännlandet 22:25, Brännland 22:51	Lämpökeskus
PVO-Lämpövoima Oy	Krs 14-1404-2	Vapaa-ajan asunnon muutos kokoontumistilaksi
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 01.11.2017		Kalle Pulkkinen, vt. rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		06.11.2017
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 07.11.2017
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Ketonen Lauri	Krs Aino 14:68	Fritidsbostad ändras till bastu
Ketonen Lauri	Krs Aino 14:68	Fritidsbostad
EPV Tuulivoima Oy	Sideby Del av Lergropen 18:50	Mätningmast
Lillgäls Olav o. Marina	Lappfjärd Brännlandet 22:25, Brännland 22:51	Värmecentral
PVO-Lämpövoima Oy	Krs 14-1404-2	Fritidsbostad ändras till samlingsutrymme
Datum och underskrift		
Kristinestad 01.11.2017		Kalle Pulkkinen, tf. bygg.ninsp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		06.11.2017
Intyggar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 21.11.2017
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötaroitus
Ketonen Maija-Liisa ja Lauri	Krs Atte 14:67	Vapaa-ajan asunnon laajennus
Hällfast Jari	Lapväärtti Aspnäs 17:85	Asuntojen 1 ja 2 yhdistäminen + julkisivumuutos
Ylikoski Tarja	Krs 6/644/6	Autotalli/varaston laajennus
Pietilä Olli ja Arja	Siipyy Jussin ranta 4:103	Sauna
Rosengård Markus	Siipyy Solgärdet 3:162	Kalliolämpö, 1 kpl.
Kristiinankaupungin kaupunki	Krs 6/605/9	Vanhusten talon osittainen purku
Heikkilä Annika	Krs Bastuskatan 4:64	Huvimaja
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 16.11.2017		Kalle Pulkkinen, vt. rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		20.11.2017
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 21.11.2017
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Ketonen Maija-Liisa o. Lauri	Krs Atte 14:67	Tillbyggnad av fritidsbostad
Hållfast Jari	Lappfjärd Aspнас 17:85	Sammanlagning av lägenheterna 1 och 2 + fasadändring
Ylikoski Tarja	Krs 6/644/6	Tillbyggnad av garage/förråd
Pietilä Olli o. Arja	Sideby Jussin ranta 4:103	Bastu
Rosengård Markus	Sideby Solgärdet 3:162	Bergsvärme, 1 st.
Kristinestad stad	Krs 6/605/9	Rivning av del av ålderdomshem
Heikkilä Annika	Krs Bastuskatan 4:64	Lusthus
Datum och underskrift		
Kristinestad 16.11.2017		Kalle Pulkkinen, tf. bygg.n.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		20.11.2017
Intygar		

ÄRENDEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING

(BN/NB)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 23.10 – 30.11.2017.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 23.10 – 30.11.2017.

Tekniska direktörens ersättares förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att inte ta upp till behandling ovan nämnda ärenden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

**BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 23.10 –
30.11.2017

- § 101 Val av entreprenörer för plogning och sandning av stadens gårdsområden inom resultatområdet Fastigheter.
Kaupungin piha-alueiden talvikunnossapidon urakoitsijoiden valinta ; tulosalue Kiinteistö.
- § 102 Val av leverantör för golvmaterial.
Lattiamateriaalin toimittajan valinta.
- § 103 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare på deltid.
Osa-aikaisen siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 104 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 106 Anställande av dejoursvikariat 1.1.2018-30.6.2018; Stenbacka.
Päivystävän sijaisen palkkaaminen 1.1.2018-30.6.2018; Stenbacka.
- § 107 Anställande av fastighetsskötare på viss tid.
Kiinteistöhoitajan palkkaaminen määräajaksi.
- § 108 Arrendetidens förlängning; Lassander.
Vuokra-ajan pidentäminen; Lassander.
- § 109 Förlängning av arrende; Nortamo.
Vuokra-ajan pidentäminen; Nortamo.
- § 110 Förlängning av arrende; Pullola.
Vuokra-ajan pidentäminen; Pullola.
- § 111 Förlängning av arrende; Bäckström.
Vuokra-ajan pidentäminen; Bäckström.
- § 112 Förlängning av arrende; Ruohonen.
Vuokra-ajan pidentäminen; Ruohonen.
- § 113 Förlängning av arrende; Bobergin Lohi.
Vuokra-ajan pidentäminen; Bobergin Lohi.
- § 114 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 23.10 –
30.11.2017.

- § 41 Ploganbud för vinterperioderna 2018-2020
Aurastarjouket talvikausille 2018-2020.
- § 42 Stängning av del av Sjögatan; Julöppning 24.11.2017.
Merikadun määräosan sulkeminen; Joulunavaustapahtuma 24.11.2017.
- § 43 Anhållan om att få avfyra fyrverkerier från småbåtsbrygga.
Anomus ilotulitteiden ampumiseksi pienvenelaiturilta.
- § 44 Anhållan om att få avfyra fyrverkerier vid Lappfjärds skola 16.11.2017 .
Anomus ilotulitteiden ampumiseksi Lapväärtin koululla 16.11.2017.

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 22. december 2017.
Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 22. joulukuuta 2017.

UPPSÄGNING AV ARBETSFÖRHÅLLANDE

(BN/NB)

Mauno Kärki har den 17.11.2017 skriftligen meddelat att han säger upp sitt arbetsförhållande som reningsverksskötare från och med den 01.01.2018.

Tekniska direktörens ersättares förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anteckna reningsverksskötare Mauno Kärkis uppsägning av sitt arbetsförhållande för kännedom.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen
Lautakunta
Pl 13
64101 Kristiinankaupunki

17.11.2017

IRTISANOMTUIMINEN
TYÖSUHTEESTA

Mauno Kärki
Rantakatu 1
64100 Kristiinankaupunki

Irtisanoudun työsuhteesta jätevedenpuhdistamon hoitajan
01.01.2018 lukien, koska siirryn eläkkeelle.

Kristiinankaupunki 17.11.2017



Mauno Kärki

BEMÖTANDE PÅ SKRIVELSE ANGÅENDE VÄGLAG OCH VÄGFÖRRÄTTNING VID FASTIGHETEN 287-401-2-18 I SKATAN I KRISTINESTAD

(TÖ/NB)

Jurist Kaj Grönqvist har på uppdrag av Göran Eriksson, Kaj Eriksson och Margareta Karlander inlämnat 18.8.2017 en skrivelse riktad till Samhällsbyggnadsnämnden angående väglag och vägförrättning vid fastigheten 287-401-2-18 i Skatan.

Tony Östersund har 21.6.2016 för staden Kristinestad, med stöd av instruktion, inlämnat till Lantmäteriverket en ansökan om vägförrättning. Förrättningens syfte är att behandla de gamla, på 1940-talet stiftade, servitutsvägarna som berör Skata bosättningsområde. Servitutsvägar som inte används, inte blivit byggda och anses onödigt belasta Kristinestads donationsjord bör upphävas och borttas från fastighetsregistret. Även sådana vägar som åsamlar klar olägenhet bör eventuellt flyttas. Dessa frågor samt frågor om väglag och underhåll kommer att diskuteras och behandlas vid vägförrättningen.

På området har uppstartats uppgörande av detaljplan. Då Skata-området detaljplaneras bör man ha på klart vägsituationen så att man vet hur marken där nuvarande vägservitut finns skall planeras. Blir det så att detaljplanen träder ikraft först och vägfrågorna behandlas efteråt så kan det leda till en sådan situation att detaljplanen inte går att genomföra p.g.a. konflikter mellan plan och vägdragningar. Vägförrättningen behövs för utarbetande och genomförande av detaljplanen och vägfrågorna bör lösas först förrän detaljplanen kan godkännas och träda ikraft. Denna tågordning är helt klart att föredra.

I samband med detaljplaneringen kommer troligtvis en stor del av vägarna att planeras till gator som staden underhåller och resten blir infartsvägar som underhålls av tomtägarna själva.

Den inlämnade skrivelsen som bilaga.

Tekniska direktörens ersättares förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att få vägfrågorna behandlade och står bakom vägförrättningsansökan och att samhällsbyggnadsnämnden antecknar ärendet till kännedom.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

18 -08- 2017

16.8.2017

Till Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestads stad

Göran Eriksson, Kaj Eriksson och Margareta Karlander som äger fastigheten 287-401-2-18 har kontaktat vår byrå i vägärenden på Skataområdet i Kristinestad.

Vid gjorda utredningar har det framgått att det inte finns ett väglag bildat gällande området vägar. Erikssons kommer inte heller åt att nyttja sina i fastighetsregistret antecknade vägrätter då vissa fastighetsägare utsträckt sina fastigheter utöver fastighetsgränserna och till stranden. Av stadens tjänstemän har det framgått att staden har tagit initiativ till borttagandet av vägservitut vid en vägförrättning och att man står i beråd att göra planläggning på området.

Enligt vår uppfattning borde dock staden avancera på ett annat sätt i ärendet. Planläggningen av området borde först genomföras före man eventuellt löser vägfrågorna vid en vägförrättning. Problemet är nu att vissa fastighetsägare på området har förstorat sina tomter så att stränderna och vägarna inte längre kan användas på området. Det är oklart vilka lov det finns till dessa tomtförstoringar. Erikssons anser att områdets tidigare förverkligande med gemensamma stränder och vägar skulle fungera bra också i framtiden. Erikssons motsätter sig borttagandet av vägservituten och önskar också att vägarna på området kan användas i enlighet med de ursprungliga servitutsrätterna.

Vi ber därför samhällsbyggnadsnämnden redogöra för

- 1) vilka stadens beslut finns gällande ansökning av en vägförrättning gällande områdets vägar.
- 2) finns det redan beslut i staden gällande områdets kommande planläggning

Vi yrkar också på att staden bör ta initiativ till att bilda ett väglag på området. Ett väglag skulle underlätta skötseln av olika vägfrågor på området.

Enligt uppdrag.



Kaj Grönqvist

Jurist

Teljän Lakiasianpalvelut Oy

Yrjönkatu 15 A, 28100 PORI

0400-473 396 /kaj.gronqvist@helsinki.fi

ANHÅLLAN OM ARRENDERING AV OMRÅDE I SKATAN

(TÖ/NB)

Petrin Lohi Oy (2068233-6) har anhållit om att få köpa eller få ett långtidsarrende över ett ca 1600 m² stort område av Kristinestads donationsjord R:nr 14:0 vid Skatan på östra sidan om Ottovägen. Området skulle användas som vändplats för långtradare samt lagring av egna maskiner och material. Enligt Petrin Lohi Oy är de i stort behov av området p.g.a. utrymmebrist på egen tomt samt för att göra det möjligt att utvidga företagets verksamhet.

Enligt Björnön delgeneralplan befinner sig området på VL-område samt inom sk-områdesavgränsningen. VL är område för närrekreation och sk-område är område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden och där byggnaderna på området inte får rivras utan tillstånd enligt MBL 127 §.

En detaljplan över Skatan är under uppgörande där staden har förslagit att användningen över detta område skall planeras så att det går att användas till anslutning till Petrin Lohi Oy:s verksamhet. Enligt första utkastet är området planerat som industri- och lagerområde.

Vid en syn av området utförd 09.11.2017 av tf. byggnadsinspektör Kalle Pulkkinen konstaterades att området är i användning av Petrin Lohi Oy. På området fanns fordon och material relativt organiserat och prydligt förvarat. Runt området finns skyddande växtlighet som till en viss del skyddar området från insyn från Lingonskärsvägen och Skatavägen.

Eftersom en detaljplan är under arbete bör staden inte sälja området eller uppgöra något långtidsarrendekontrakt förrän detaljplanen trätt ikraft och områdets användning därmed blivit fastställd. På grund av att en detaljplan är under arbete råder det även byggnadsförbud på området.

Med tanke på att staden har som avsikt att detaljplanera området till ett område som motsvarar användningen som bedrivs idag på området kunde uppgöras ett korttidsarrendekontrakt. Arrendekontraktet skulle inte berättiga till byggande och skulle innehålla vissa begränsande villkor utöver de sedvanliga.

Tekniska direktörens ersättares förslag:

Tekniska nämnden beslutar att uppgöra ett magasinarrendeavtal med Petrin Lohi Oy enligt följande villkor:

- Arrendetiden är 3 år.
- Arrendeområdet är ca 1600 m² och framgår från bifogad karta.
- Grundarrendet fr.o.m. 1.1.2018 är 195 €/år. (Enligt gällande taxan är legoavgiften för magasinarrende en grundavgift 67 €+ 0,08 €/m² och binds till levnadskostnadsindex.)

- Årsarrendet binds till levnadskostnadsindexet så att det årliga arrendet ändras enligt indexförändringarna. Arrendet för vart kalenderår bestäms på basen av värdet för index i december föregående år.
- Området arrenderas ut som område för vändplats för långtradare samt lagring av maskiner och material. Området får inte bebyggas.
- Arrendatorn är skyldig att hålla arrendeområdet i någorlunda prydligt och gott skick så det inte fördärvar landskapet eller stör den omgivande bosättningen samt att området hålls säkert.
- Staden har rätt att förrätta syner på området. Om synen har föranlett anmärkningar skall bristfälligheterna rättas till omgående.
- Uppbevaring och hantering av miljöfarliga- eller skadliga ämnen är förbjudet på området.
- Träd och buskar som växer på arrendeområdet får inte skadas eller fällas utan stadens tillstånd.
- Arrendatorn är inte berättigad att utan arrendegivarens skriftliga medgivande överlåta arrenderätten till tredje part.
- Arrendatorn får inte överlåta arrendeområdet eller del av det i annans användning.
- I övrigt sedvanliga villkor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

From: "Patoranta Helena (ELY)" <helena.patoranta@ely-keskus.fi>
To: "tony.ostersund@krs.fi" <tony.ostersund@krs.fi>
Date: 17/08/2017 04:18 PM
Subject: Förslag

Hei Tony!

Sänder nu med samma mail som jag sänt tidigare, så vet du också vad som skrivits tidigare.

Det var detta område som jag talade om igår.

Redan ett långtidsarrende skulle vara toppen fram till att en detaljplan görs.

Hälsningar,

Helena Patoranta

Lähettsjägä: Patoranta Helena (ELY)
Lähetetty: 31. toukokuuta 2017 15:40
Vastaanottaja: 'emilia.grannas@krs.fi' <emilia.grannas@krs.fi>
Kopio: 'eivor.granfors@krs.fi' <eivor.granfors@krs.fi>
Aihe: VL: tontti ehdotus skatan/ förslag till ny tomt för industri

Hej Emilia!

Sänder med en bilaga var vi fyllt i det område vi talade om tidigare.

Vi hoppas/önskar att det i detaljplaneringen tas i beaktande att detta område kan klassas som industriområde och att det kan byggas en kall hall/skydd på området.

Vi hoppas även att kunna köpa detta område, eller få ett långtidsarrende för området. Vid köp är det i så fall inte fråga om att köpa tilläggs tomt till Åkerland 2:7 utan detta

skulle vara en helt egen tomt.

Områden används även just nu. (tidigare har Sven Rounikko fått lov att sätta muddringsmassa på detta område) så området skulle inte ändras mycket från dagens läge.

Vi har muntligen fått lov till att använda detta område första av Sven Söderlund och sen av Joakim Ingves.

Området behövs i detta läge för att långtradarna skall kunna komma in och ut från gården. Vid högsäsong en långtradare/dygn.

Vi har även utrymmesbrist för maskiner och dylikt på tomten Åkerland 2:7 och har därför inte i detta läge möjligt att utvidga företagets verksamhet på bästa sätt. Därav är detta område viktigt för oss och företaget Petrin Lohi OY. Under årens lopp har vi många gånger försökt få ett beslut men har alltid fått som svar att inget går att göra då det inte finns en detaljplan.

Ett annat förslag som vi haft under årens lopp är att ta i bruk det gamla minkfarmområdet som finns i Skatan. Denna plats är inte visad på denna karta. Men då kvarstår problemet med långtradarna.

Sänder mailet även till Eivor Granfors (ifall du råkar vara på semester).

Vänliga hälsningar,

Helena och Petri Patoranta

Ottovägen 7

64100 Kristinestad

Tel Helena 050 56 08 108

helena.patoranta@pp.inet.fi

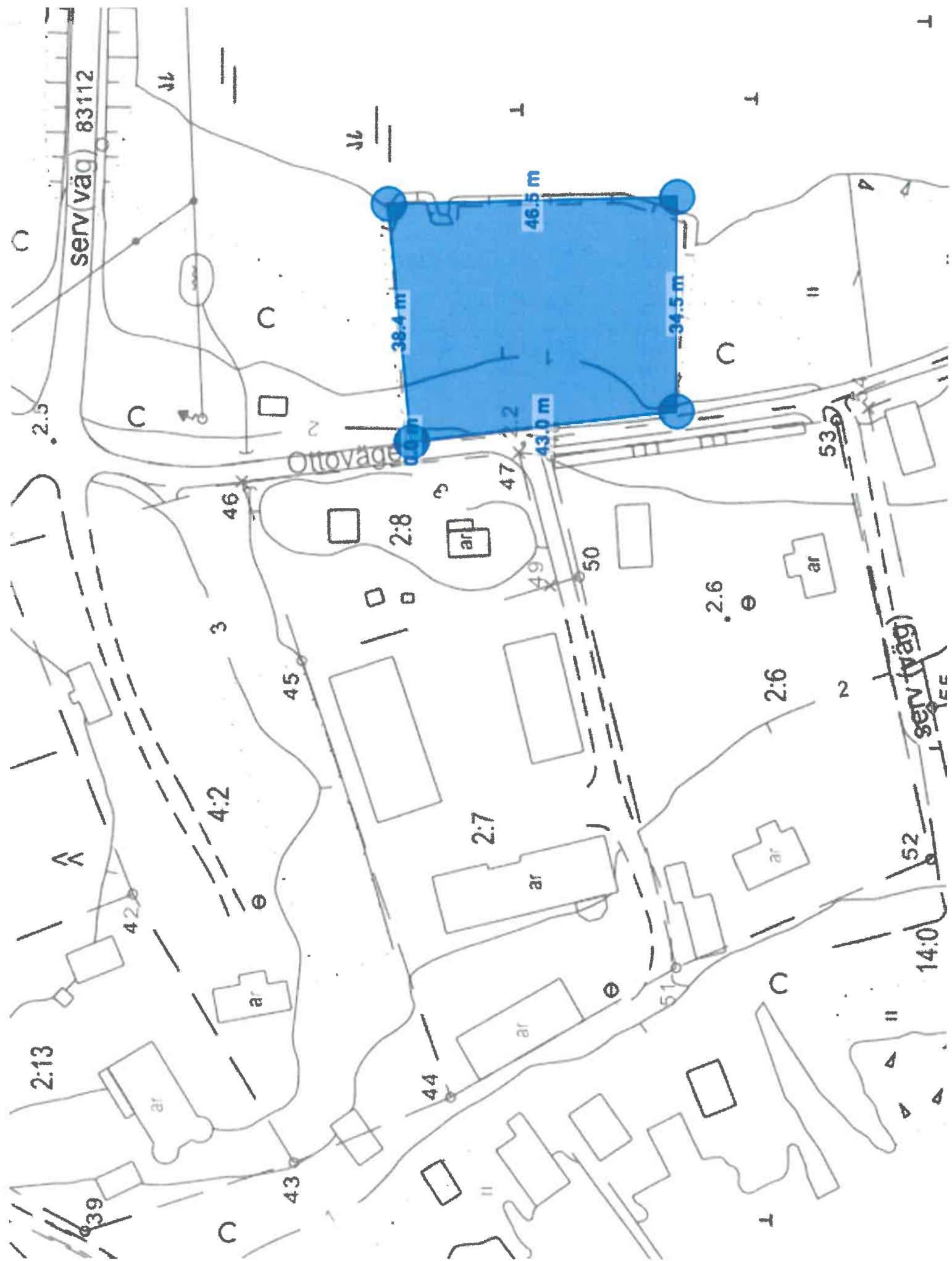
helena.patoranta@ely-keskus.fi

tel. Petri 050 05 00 834

petrin.lohi oy@pp.inet.fi

Attachments:

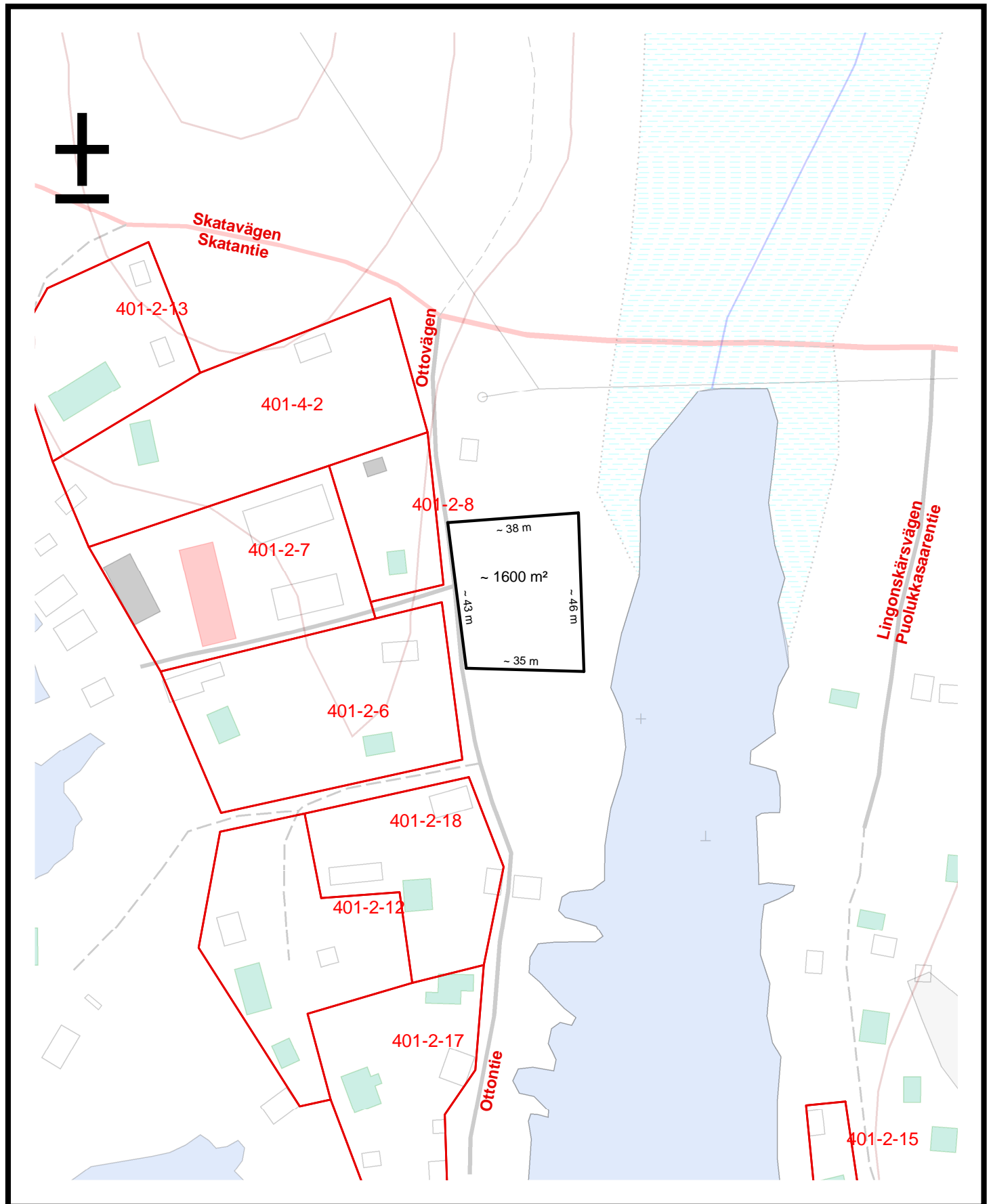
File: [tontti ehdotus skatan.pdf](#) Size: 242k Content Type: application/pdf



17.11.2017 09:52:59



Kristinestad Kristiinankaupunki



0 20 40 80 Meters

1:1 500

VAL AV BYGGNADSINSPEKTÖR

(NB/NB)

Tjänsten som byggnadsinspektör har varit lediganslagen under perioden 30.6.2017-1.9.2017 och 1 sökanden, byggnadsingenjör Kalle Pulkkinen har sökt tjänsten som byggnadsinspektör.

Behörighetsvillkor för tjänsten är behörighet i enlighet med MBL 4 §. Dessutom bör personen ha tillräcklig erfarenhet av uppgifter i anslutning till byggnadsplanering och byggarbete. För skötseln av uppgifterna krävs goda muntliga och skriftliga kunskaper i finska och svenska. Tjänsten besätts tillsvidare fr.o.m. 1.1.2017 eller enligt överenskommelse. Anställningsvillkoren och lönen bestäms enligt kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet för teknisk personal. Prövotiden är 6 månader.

Byggnadsingenjör Kalle Pulkkinen fungerar idag som t.f byggnadsinspektör. Byggnadsingenjör Kalle Pulkkinen har varit anställd som vikarierande byggnadsinspektör för tiden 1.12.2016-12.3.2017 och som t.f byggnadsinspektör från och med 13.3.2017. Tjänsteförhållandet utgår 31.12.2017.

Sökande uppnår de formella kraven enligt markanvändnings- och byggalgen men dock inte goda skriftliga kunskaper i svenska. Sökande har uppvisat ett godtagbart intyg över sitt hälsotillstånd.

Uppgiftsrelaterade lönen för byggnadsinspektör i Kristinestad är idag 2719,55/månad och hösten 2017 har tekniska direktören samt personalchefen granskat övriga nedanstående kommuners uppgiftsbaserade lön för en byggnadsinspektör. Av granskningen framkommer det att den uppgiftsbaserade lönen i Kristinestad ligger klart under medelnivån i jämförelse med invånarantal. Invånarantalet i Kristinestad år 2016 är enligt uppgifter 6724.

	lön (Granskat)	Invånare (Uppgift från internet)
Kronoby	3080,86	6 660
Kimito	2998,78	6 870
malax	2899	5580
ingo	2579,16	5560
nykarleby	3521,63	7530
	3015,886	6440

Tekniska direktörens ersättares förslag:

1. Byggnadsingenjör Kalle Pulkkinen anställs som byggnadsinspektör i tjänsteförhållande på heltid (36,75 h/v) fr.o.m 01.01.2018 och tillsvidare med en prövotid på 6 månader med följande villkor:
Före utgången av prövotiden (6 månader) skall sökande uppvisa goda skriftliga kunskaper i svenska.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den uppgiftsbaserade lönen för kommunens byggnadsinspektör från och med 1.1.2018 är 3050 € /månad. med följande motivering:
Av lönejämförelsen framkommer det att uppgiftsbaserade lönen för byggnadsinspektören i Kristinestad ligger idag klart under medelnivån

med beaktande av invånarantal. Byggnadsinspektören utför myndighetsuppgifter i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt enligt stadens förvaltningsstadgan. Myndighetsutövandet kräver speciell noggrannhet samt att man innehar förmåga att tillämpa lagar, förordningar, bestämmelser och rättsfall. Därtill utför stadens byggnadsinspektör, pga lågpersonalresurs inom byggnadstillsyn, granskningar inom specialområden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

BYGGNADSINSPEKTÖR

Kristinestad är en kreativ och framåtsträvande kommun där vi tillsammans skapar ett hållbart och välkomnande samhälle. Vi söker nu en byggnadsinspektör till byggnadstillsynen. Byggnadstillsynen medverkar till att skapa en fungerande, trygg och trivsamt livsmiljö. Byggnadstillsynen handleder och ger rådgivning om byggande och fattar tillståndsbeslut. Samhällsbyggnadsnämnden fungerar som byggnadstillsynsmyndighet. Kristinestad söker en **BYGGNADSINSPEKTÖR** till ordinarie tjänst. Behörighetsvillkor för tjänsten är behörighet i enlighet med MBL 4 §. Dessutom bör personen ha tillräcklig erfarenhet av uppgifter i anslutning till byggnadsplanering och byggarbete. För skötseln av uppgifterna krävs goda muntliga och skriftliga kunskaper i finska och svenska. Tjänsten besätts tillsvidare fr.o.m. 1.11.2017 eller enligt överenskommelse. Anställningsvillkoren och lönen bestäms enligt kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet för teknisk personal. Prövotiden är 6 månader. Den som väljs ska före tillträde visa upp godtagbart intyg över sitt hälsotillstånd.

Ansökningar inklusive meritförteckningar inlämnas senast 1.9.2017 kl. 12.00 till adressen:
Staden Kristinestad
Serviceområdet för samhällsbyggnad/Ari-Johan Myllyniemi
Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad

Tilläggsuppgifter ger: Ari-Johan Myllyniemi, teknisk direktör, 040 559 9229, 0400 888422
eller ari-johan.myllyniemi@krs.fi

Anslagits på stadens anslagstavla / 2017

Intygare: Anslagstavlans skötare :

RAKENNUSTARKASTAJA

Kristiinankaupunki on luova ja eteenpäin pyrkivä kunta, jossa rakennetaan yhdessä kestävää ja houkuttelevaa yhteiskuntaa. Nyt haemme rakennustarkastajaa rakennusvalvontaan.

Rakennusvalvonta osallistuu toimivan, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön luomiseen.

Rakennusvalvonta ohjaa ja neuvoo rakentamista ja tekee lupapäätöksiä.

Rakennusvalvontaviranomaisena toimii yhdyskuntarakentamisen lautakunta.

Kristiinankaupungin kaupunki hakee **RAKENNUSTARKASTAJAA** vakinaiseen virkasuhteeseen.

Viran pätevyysvaatimuksena on MRA 4 §:n mukainen pätevyys. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.

Tehtävien hoitamisessa vaaditaan hyvä suomen sekä ruotsin kielen suullinen ja kirjallinen taito.

Virka täytetään toistaiseksi 1.11.2017 alkaen tai sopimuksen mukaan. Palvelussuhteen ehdot ja palkkaus määräytyvät Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Viran täyttämässä noudatetaan 6 kk:n koeaikaa. Valitun tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksyvä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Hakemukset ansioluettelointeen tulee jättää 1.9.2017 klo 12.00 mennessä osoitteessa:

Kristiinankaupungin kaupunki

Yhdyskuntarakentamisen palvelualue/Ari-Johan Myllyniemi

Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki.

Lisätietoja antaa: Ari-Johan Myllyniemi, tekninen johtaja, 040 5599229, 0400 888422 tai ari-johan.myllyniemi@krs.fi

Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle / 2017

Todistaa: Ilmoitustaulun hoitaja :

<i>Namn/ Nimi</i>	<i>Ort/ Paikkakunta</i>	<i>Examen/ Tutkinto</i>	<i>Arbetsplatser/ Työpaikat</i>	<i>Språkkunskaper/ Kielitaito</i>	<i>Övrigt/ Muuta</i>
Pulkkinen Kalle ,f.1974	Vaasa	Vaasan Ammattikorkeakoulu Rakennustekniikka 2015.	Kristiinankaupungin kaupunki, vt rakennustarkastaja 1.12.2016 -> Pulkkinen Antti ja Tarja , 2014-2015, rakennuttaminen, suunnittelu, työnjohto Skanska Infra Oy, kesä 2012, työnjohto Rakennus Kalle Pulkkinen, 2007-2008, työnjohtaja, talonrakennus Fastrak Ay, 2006-2007, osakas/timpuri Finfonic Oy, 2003-2006, tuotespecialisti Maanrakennus Rodas Oy ja Maanrakennus A.Laakso Oy, 2001-2003, sekatyömies Vaasa Mechanics Oy, 2000-2001, särmääjä Vaasan Hammas Oy, 1996-2000, oppisopimus/hammaslaborantti.	Tutkintotodistuksen mukaan	

ANHÅLLAN OM FÖRLÄNGNING AV BOSTADSARRENDEAVTAL 69/7

(EG/NB)

Arto Laine och Sari Länsivuori-Laine anhåller (21.10.2017) om förlängning av legoavtalet för sin bostadsarrendetomt, figur 69/7, som ligger på Skrattnäs vägen 367. Legoavtalet är uppgjort år 1987 och upphör 31.12.2017. Bostadstomten arrenderas ut av staden Kristinestad och är en del av Kristinestads Donationsjord RN:r 14:0. Tomtens storlek är 3000 m².

Enligt gällande strandgeneralplan är området reserverat som RA, område för semesterbostäder. En revidering av planen bör utföras så att området ändras till område för fast boende. Avtalet bör därmed fortsätta som bostadsarrendeaftal trots att området benämns som RA-område i strandgeneralplanen.

Avtalet borde förlängas med högst 10 år, eftersom taxan för bostadsarrende är föråldrad och bör uppdateras snarast. Legoavgiften för kommande 10 år bestäms därmed enligt gällande taxa för arrende av bostadsområden, det vill säga en grundavgift på 112 € och 0,08 €/m², som binds till levnadskostnadsindex. En förlängning av avtalet för 10 år torde inte försvåra en framtida planering.

Tekniska direktörens ersättares förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Arto Laine och Sari Länsivuori-Laines arrendeaftal förlängs 1.1.2018 enligt följande villkor:

- legoavtalet förlängs med 10 år, 1.1.2018-31.12.2027.
- legoavgiften bestäms enligt gällande taxa, det vill säga en grundavgift på 112 € och 0,08 €/m², som binds till levnadskostnadsindex.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Vuorasopimuksen jatkaminen

Haluamme jatkaa asuntotonttimme 69/7 vuokrasopimusta 1.1.2018 eteenpäin.

(Skrattnäsintie 369)

Kristiinankaupunki 21.10.2017



Arto Laine

puh. 0405145560



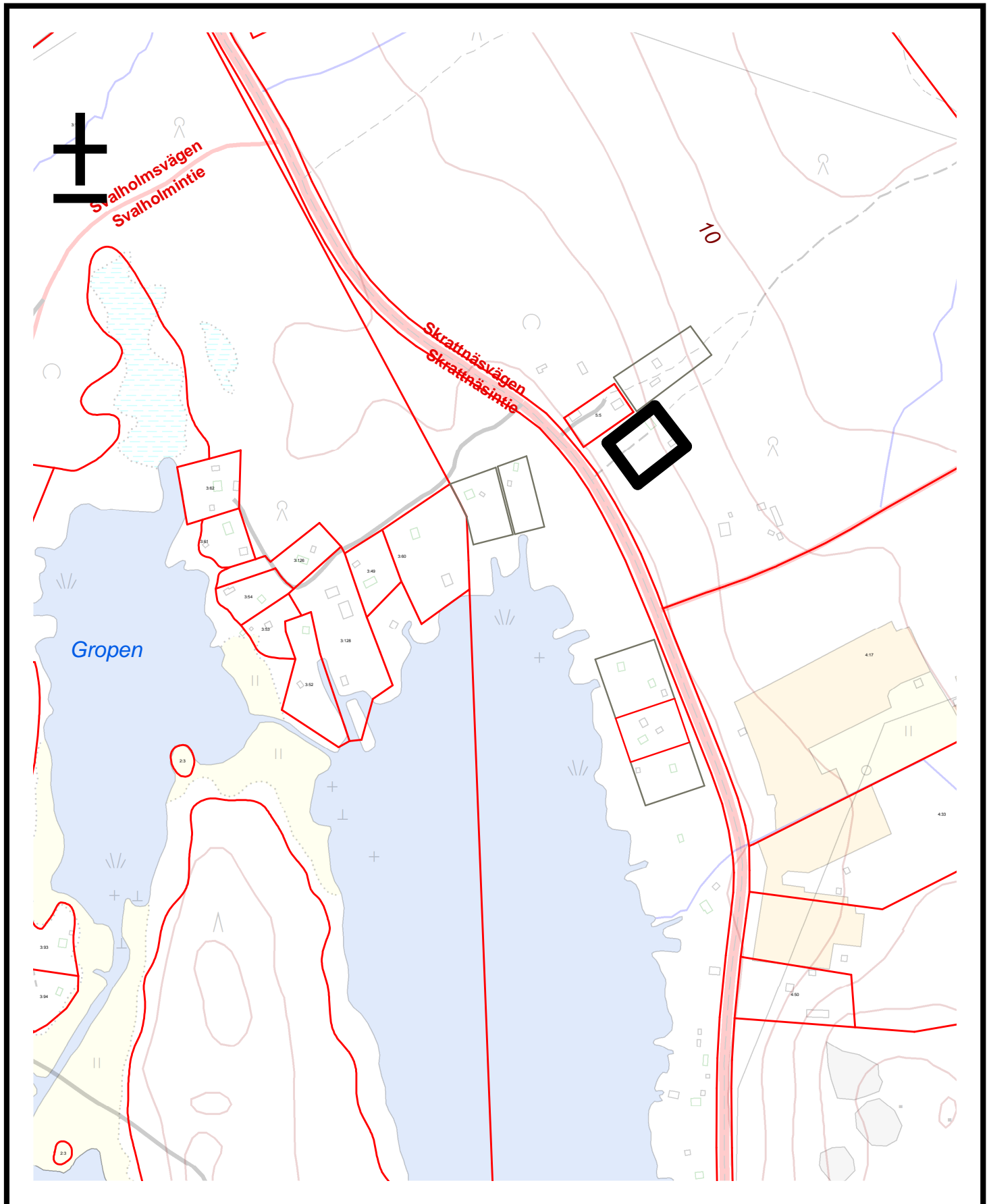
Sari Länsivuori-Laine

Kristinestad

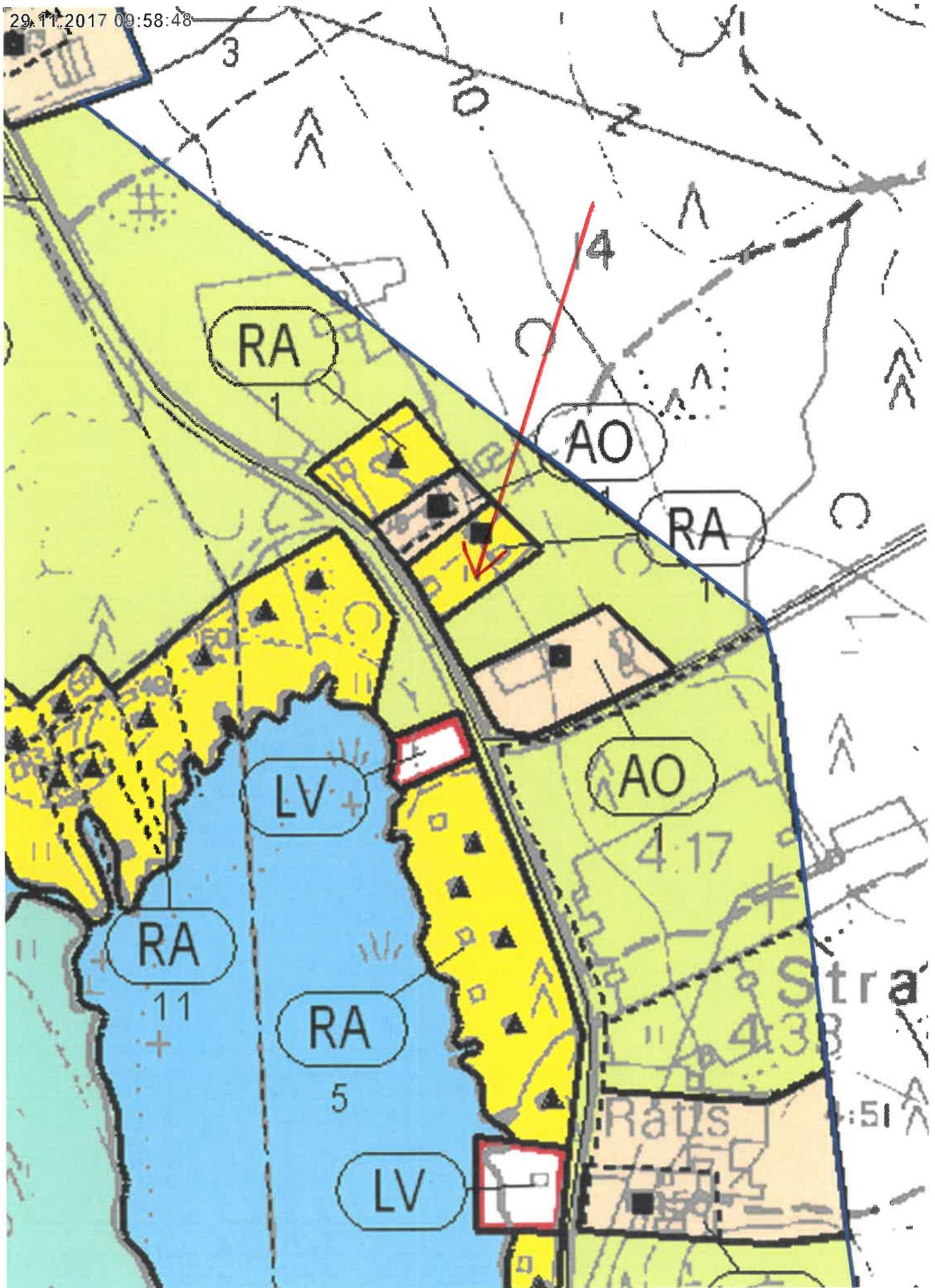
Översiktskarta - yleiskatsauskartta

Kristiinankaupunki

Arrendefigur - vuokrakuvio 69/7



29.11.2017 09:58:48



100 m

1:4 000

Delgeneralplankarta, Delgeneralplan ©Kristinestad

JUSTERING AV BOSTADSARRENDEAVGIFTER

(EG/NB)

En justering av stadens bostadsarrendavgifter är befogad, eftersom taxan senast justerades år 2001 och är därmed föråldrad. Bostadsarrendavgiften borde justeras under år 2018 till en nivå som motsvarar dagsläget.

Tekniska direktörens ersättares förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja justeringen av taxan för bostadsarrende.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV BOSTADSBYGGNAD; 287-001-0124-
1076**

KRISTINESTAD
Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0193-R

13.12.2017

§ 63

Sida 1

ÄRENDE	Bygglov
Byggplats	Stadsdel 1, 287-001-0124-1076 Staketgatan 26, 64100 KRISTINESTAD
Areal	1216 m ²
Planebestämmelse	Detaljplan
Tillåten våningsyta	300 m ²
Använd våningsyta	239 m ²
Sökande	Boström Tarja Boström Per-Elof Staketgatan 26, 64100 KRISTINESTAD
Åtgärd	Tillbyggnad av bostadsbyggnad. Inspektion KTJ 13.11.2017.
Tilläggsuppgifter	
Våningsyta	32 m ²
Total yta	32 m ²
Volym	112 m ³
Brandklass	P3
Hörande	Hörande av grannar har verkställts 19.10, 31.10, 01.11, 02.11 och 14.11.2017.
Utlåtanden	
Utlåtandets givare Givodag	Österbottens museum 13.10.2017
Bilagor	Situationsplan Besittningsrätt Gatu- eller väganslutning Huvudritningar Utdrag av stadsplan Tomtkarta RH1-blankett
Beslutsförslag	Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor: Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts: - Ansvarig arbetsledare - FVA-arbetsledare

Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:

- utmärkande av byggnadsplatsen
- inspektion av byggnadens placering.
- slutsyn

Villkor

Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §) (ej inledande möte).

EI-protokoll

Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.

Varje våning i en bostad samt källar- och vindsvåningar i förbindelse med dessa ska utrustas med minst en brandvarnare. Det ska finnas minst en brandvarnare för varje begynnande yta på 60 m² på varje våning eller plan i en bostad.

Bostäder, om de är anslutna till elnätet, förses med brandvarnare som är anslutna till elnätet (FBBS E1).

Byggnaden bör förses med fast vägg- och takstege, takbrygga och snöhinder (FBBS F2).

På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands

byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.

Byggnadens adressnummer skall vara uppsatt senast då slutsyn förrättas eller innan byggnaden tas i bruk.

Kristinestad 13.12.2017

Kalle Pulkkinen

Tf. byggnadsinspektör

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 22.12.2017, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 22.01.2018.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

KRISTINESTAD
Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0193-R

13.12.2017

§ 63

Sida 3

Distribution

Sökande

KRISTINESTAD

Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0193-R

13.12.2017

§ 63

Sida 4

Delgivning och besvärsundervisning

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

Besvärstid

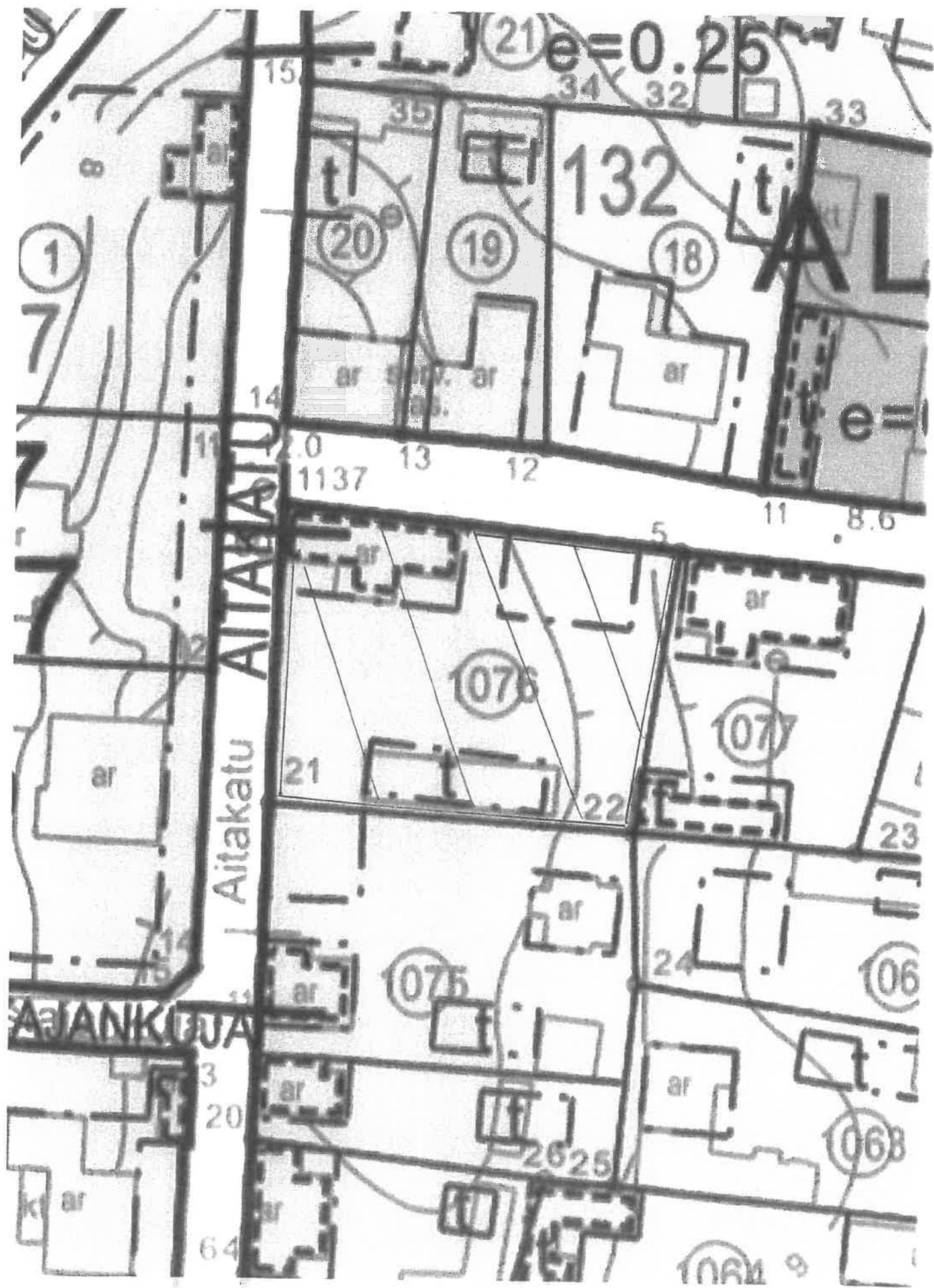
30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 22.12.2017.

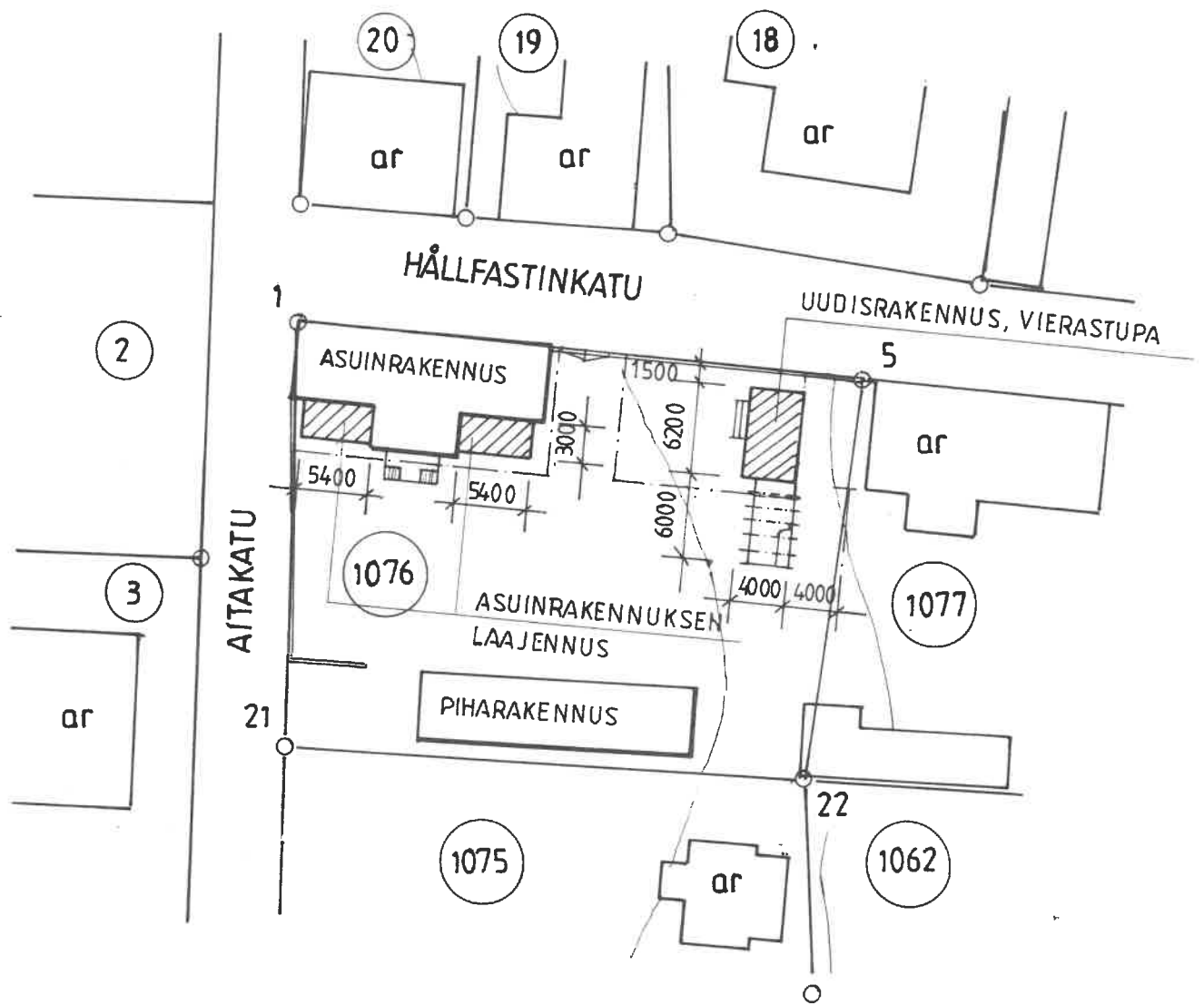
Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 22.01.2018.



20 m

1:500

Asemakaavayhdistelmä ©Kristiinankaupunki



ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GÄSTSTUGA; 287-0001-0124-1076

KRISTINESTAD
Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0194-R

13.12.2017

§ 64

Sida 1

ÄRENDE

Bygglov

Byggplats

Stadsdel 1, 287-001-0124-1076
Staketgatan 26, 64100 KRISTINESTAD

Areal

1216 m²

Planebestämmelse

Detaljplan

Tillåten våningsyta

300 m²

Använd våningsyta

271 m²

Sökande

Boström Tarja
Boström Per-Elof
Staketgatan 26, 64100 KRISTINESTAD

Åtgärd

Nybyggnad: Gäststuga

Inspektion KTJ 13.11.2017.

Tilläggsuppgifter

Våningsyta

25 m²

Total yta

25 m²

Volym

100 m³

Brandklass

P3

Hörande

Hörande av grannar har verkställts 19.10, 31.10, 01.11, 02.11 och 14.11.2017.

Bilagor

Situationsplan
Besittningsrätt
Gatu- eller väganslutning
Huvudritningar
Utdrag av stadsplan
RH1-blankett

Beslutsförslag

Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:

- Ansvarig arbetsledare
- FVA-arbetsledare

Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:

- utmärkande av byggnadsplatsen
- inspektion av byggnadens placering.
- vvs-syn: vatten- och avloppsanordningar
- vvs-syn: röckanaler
- slutsyn

KRISTINESTAD

Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillståndsnummer 17-0194-R

13.12.2017

§ 64

Sida 2

Villkor

Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §) (ej inledande möte).

På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns. Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.

EI-protokoll

Byggnadens adressnummer skall vara uppsatt senast då slutsyn förrättas eller innan byggnaden tas i bruk.

Skyddsavstånd till eventuella elluftkablar bör följas.

Byggnaden bör förses med fast vägg- och takstege, takbrygga och snöhinder (FBBS F2).

Kristinestad 13.12.2017

Kalle Pulkkinen

Tf. byggnadsinspektör

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 22.12.2017, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 22.01.2018.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

KRISTINESTAD

Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0194-R

13.12.2017

§ 64

Sida 3

Delgivning och besvärundervisning

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

Besvärstid

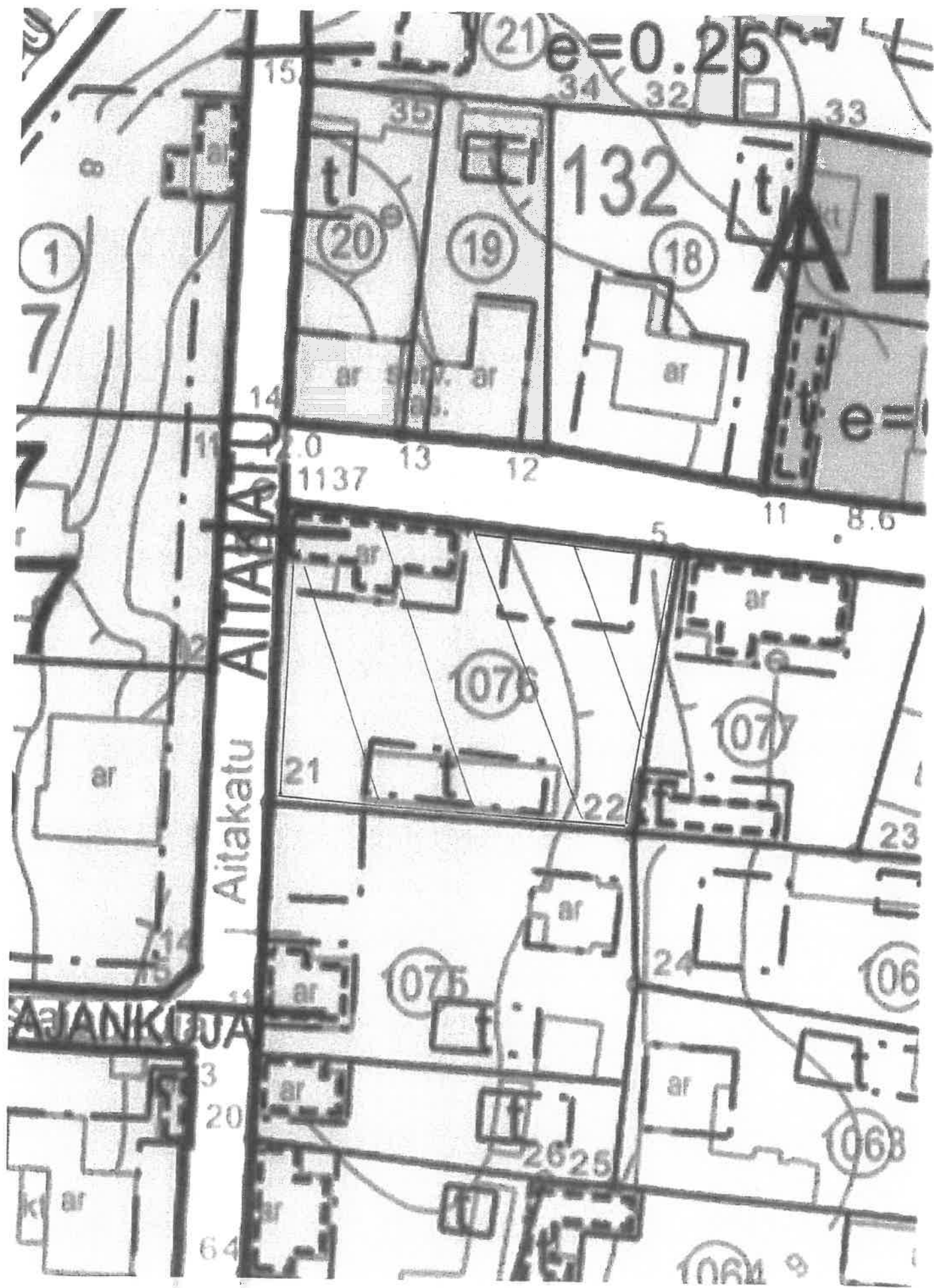
30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 22.12.2017.

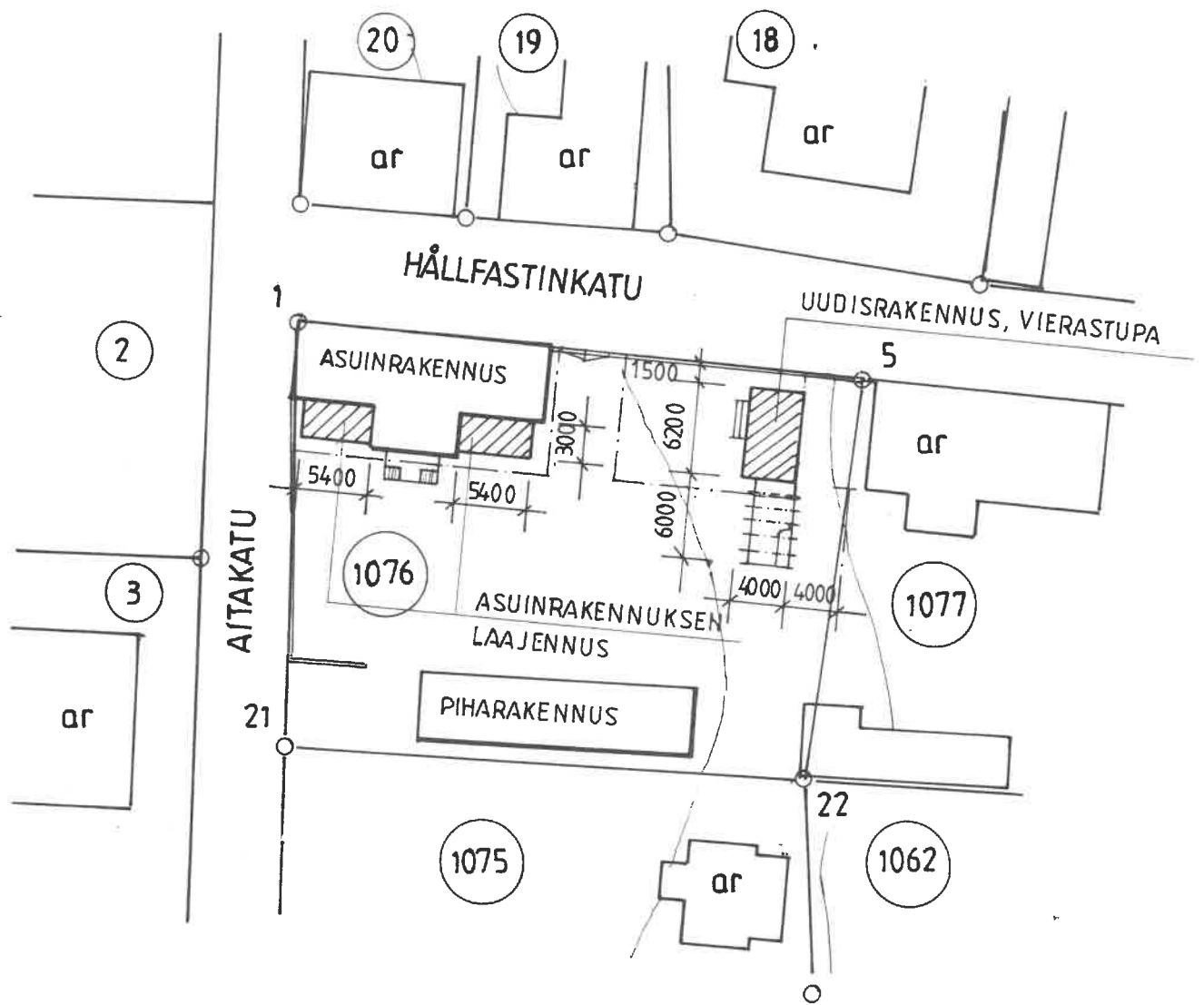
Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 22.01.2018.



20 m

1:500

Asemakaavayhdistelmä ©Kristiinankaupunki



**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD OCH GRUNDRENOVERING AV ÅLD-
RINGSHEM ; 287-006-0605-0009**

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 17-0210-R

13.12.2017

§ 65

Sivu 1

ASIA

Rakennuslupa

RakennuspaikkaKaup.osa 6, 287-006-0605-0009
Salantie 3, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

29133 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Sallittu kerrosala

5825 m²

Rakennettu kerrosala

2849 m²**Hakija****Kristiinankaupungin kaupunki/Yhdyskuntarakentamisen palvelualue****PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI****Toimenpide**

Vanhusten hoitokodin laajennus ja peruskorjaus.

Tarkastus 29.11.2017.

Lisätiedot

Kerrosala

560 m²

Kokonaisala

560 m²

Tilavuus

1630 m³

Muutosalueen laajuus

841 m²

Paloluokka

P3

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu 27.11.2017.

Lausunnot

Lausunnon antaja

Palotarkastaja

Lausunnon antaja

Ympäristö- ja terveystarkastaja

Antopvm

29.11.2017

Liitteet

Asemapiirros

Hallintaoikeusselvitys

Katu- tai tieliittymä

Pääpiirustukset

Ote asemakaavasta

Tonttikartta

RH1-lomake

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- Muu erityisalan työnjohtaja, sähkötyön vastaava
- Muu erityisalan työnjohtaja, automatiikka
- Muu erityisalan työnjohtaja, ilmastointi

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 17-0210-R

13.12.2017

§ 65

Sivu 2

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennepiirustukset
- kvv-suunnitelmat
- iv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus/raudoit.tarkastus
- lvi-katselmus: ilmanvaihtolaitteistot
- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot
- lvi-katselmus: lämmityslaitteistot
- loppukatselmus

Lupaehdot

Aloituskokous on pidettävä ennen rakennustyön aloittamista (MRL 121 § ja MRA 74 §).

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).

Sähköpöytäkirja

Ilmanvaihtopöytäkirja

Ympäristö- ja terveystarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 29.11.2017 on noudatettava.

Palotarkastajan oheenliitettyä lausuntoa on noudatettava.

Rakennus on varustettava kiinteillä talo- ja kattotikkailla, kattosillalla ja lumiesteellä. (SRMK F2).

Piirustuksiin merkityjä muutoksia sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita.

Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.

Ennen aloituskokousta toimitettava:

1. Väritetyt ilmastointisuunnitelmat.
2. Poistumisreittisuunnitelmat.
3. Paloilmoitin/sammutuskalustosuunnitelmat.
4. Savunpoistosuunnitelma.

Pääsuunnittelijavastuut koskien LVI-suunnitelmat päätetään aloituskokouksessa.

Pelastusvirnomaisen lausunto on käsiteltävä aloituskokouksessa.

Kristiinankaupunki 13.12.2017

Kalle Pulkkinen

Vt. rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 22.12.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.01.2018.

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 17-0210-R

13.12.2017

§ 65

Sivu 3

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 17-0210-R

13.12.2017

§ 65

Sivu 4

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

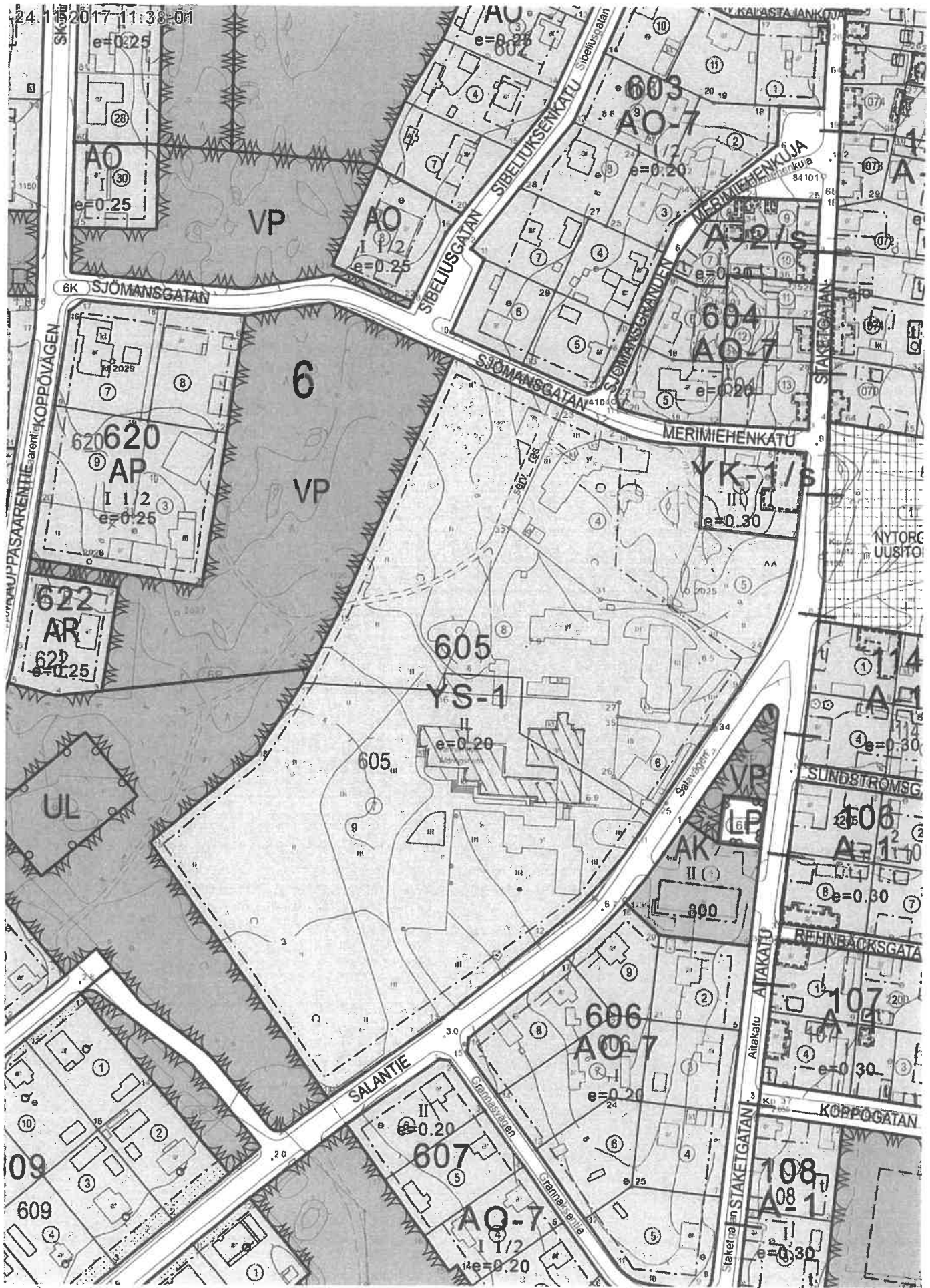
Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 22.12.2017.

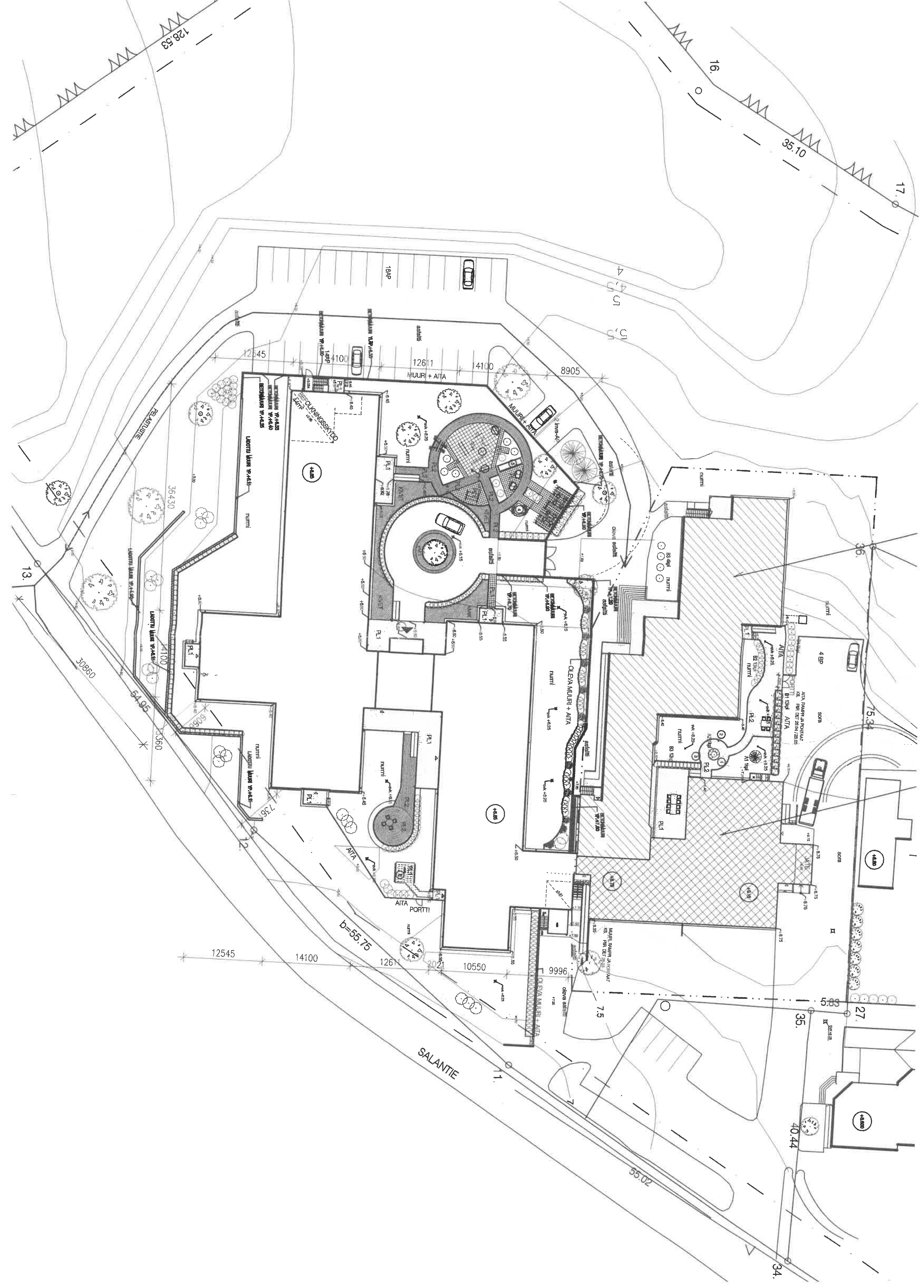
Valituksen teko-aika päättyy 22.01.2018 virka-aikana.

24.11.2017 11:38:01



50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



ÄRENDEN FÖR INFORMATION OCH BEREDNING