

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Beslut:

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Samhällsbyggnadsnämnden väljer två medlemmar till protokolljusterare. Protokollet justeras onsdagen den 8. november 2017. I tur att justera protokollet är Mats Ingves och Peter Nygård.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ANMÄLNINGSÄRENDEN

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 11.9 - 22.10.2017.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 11.9 - 22.10.2017.
- T.f. byggnadsinspektörens beslut 01.09.2017, 19.09.2017, 03.10.2017 och 13.10.2017.
- Tf. byggnadsinspektören anmälan 20.05 - 30.09.2017
- Vasa Förvaltningsdomstols beslut 26.9.2017 över byggnadstillsyns-
rende och förvaltningsklagan.
- Ely-centralen beslut 21.9.2017; undantagslov från naturskyddslagens 48
§ mom.2.
- ARA; beslut om beviljat bidrag 17.10.2017.
- Kvartalsrapport III/2017.
- Österbottens tingsrätt/Jorrdomstolen; beslut 4.10.2017 ang. vägsektion-
ens i Kristinestad förrättning 1/2016.
- Ely-centralen; 17.10.2017 anmälan om tillägg till registret över förore-
nad mark.

Tekniska direktörens förslag:

Anmälningsärenden antecknas till kännedom.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är publicerade fredagen den 10 november 2017 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 10 marraskuuta 2017 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 11.09 – 22.10.2017

- § 87 Tidsbestämt anställande av diversearbetare på heltid.
Kokoaikaisen sekatyöntekijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 88 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 89 Anhållan om avlönad arbetsledighet.
Anomus palkallisesta työvapaasta.
- § 90 Anhållan om avlönad arbetsledighet.
Anomus palkallisesta työvapaasta.
- § 91 Anställande av byggnadsinspektör på viss tid.
Rakennustarkastajan palkkaaminen määräajaksi.
- § 92 Anskaffning av luftrenare på hyra.
Ilmapuhdistimen hankinta vuokralla.
- § 93 Utbetalning av handledningstjänster.
Ohjauspalvelujen maksaminen.
- § 94 Överföring av arrenderätt.
Vuokraoikeuden siirto.
- § 95 Anhållan om semester.
Loma-anomus.
- § 96 Samtycke till vattenbyggnadsarbeten.
Suostumus vesirakennustöihin.
- § 97 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 98 Anhållan om oavlönad befrielse från arbetet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 99 Personalens vintersemester.
Henkilökunnan talvi-lomat.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 10.11.2017

Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 10.11.2017

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är publicerade fredagen den 10. november 2017 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 10 marraskuuta 2017 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 11.09 – 22.10.2017.

- § 38 Stängning av Salutorget samt del av gator; Mikaelimarknaden 29.9-1.10.2017
Kauppatorin sekä katujen määräosan sulkeminen: Mikkelimarkkinat 29.9-1.10.2017.
- § 39 Tillstånd för grävning/dunkning av kabel.
Lupa kaapelin asentamiseen.
- § 40 Tillstånd att anlägga fjärrvärmerör på Lokstallsgatan.
Lupa kaukolämpöputken asentamiselle Veturitallinkadulle.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 10.11.2017
Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 10.11.2017

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 05.09.2017
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Norrholm Bengt o. Bernice	Lappfjärd Bergkvist 7:99	Bostad ändras till förråd
Datum och underskrift		
Kristinestad 01.09.2017		Ari-Johan Myllyniemi, tekn.dir.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		04.09.2017
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 25.09.2017
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarve
Saari-Kankaanpää Jaana ja Kankaanpää Mats	Tiukka Osa Solbacken 1:92	Saunarakennus
Qvisén Anna-Leena	Tiukka Linsen 3:92	Asuinrakennuksen laajennus sekä jätevesijärjestelmän uusiminen
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 19.09.2017		Ari-Johan Myllyniemi, tekn.joht.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		22.09.2017
Todistaa		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 09.10.2017
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarve
Widberg Erica	Krs 6/644/8	Pyöräkatos
Öström Väinö Viljamin perikunta/Öström Pentti	Metsälä Stenback 3:48	Kattomuodon muutos ulkorakennuksessa
Långfors Kim	Skaftung Djupviken 3:130	Varastorakennus
Kotimäki Veikko ja Salme	Krs Krs lahj.maa 14:0	Vapaa-ajan asunnon laajennus
Kone-Ketonen Oy	Krs 15/1502/11	Kalliolämpö, 2 kpl.
Enberg Pasi ja Marko	Lälby Sanda 1:102	Säilytyskenttä
Hannus Harry o. Alén Pauli	Krs 2/263/1218	Autokatos
Liljeqvist Irene ja Jan-Erik	Skaftung Tomtebo 4:17	Terrassikatos asuinrakennuksessa
Rosendahl Per-Olof	Lapväärtti Frivilas 26:156	Olemassa olevan rakennuksen laajennus, hevostalli.
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 03.10.2017		Kalle Pulkkinen, vt. rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		06.10.2017
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 09.10.2017
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Widberg Erica	Krs 6/644/8	Cykeltak
Öström Väinö Viljams dödsbo/Öström Pentti	Ömossa Stenback 3:48	Ändring av takkonstruktionen på uthusbyggnad
Långfors Kim	Skaftung Djupviken 3:130	Lagerbyggnad
Kotimäki Veikko o. Salme	Krs Krs don.jord 14:0	Tillbyggnad av fritidsbostad
Kone-Ketonen Oy	Krs 15/1502/11	Bergsvärme, 2 st.
Enberg Pasi o. Marko	Lälby Sanda 1:102	Upplagringsfält
Hannus Harry o. Alén Pauli	Krs 2/263/1218	Biltak
Liljeqvist Irene o. Jan-Erik	Skaftung Tomtebo 4:17	Terrasstak på bostadsbyggnad
Rosendahl Per-Olof	Lappfjärd Frivilas 26:156	Tillbyggnad av befintlig byggnad, häststall
Datum och underskrift		
Kristinestad 03.10.2017		Kalle Pulkkinen, tf. bygg.n.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		06.10.2017
Intygar		

ANMÄLAN

BYGGNADSINSPEKTÖRENS BESLUT 01.01-00.00.2017.

§	Datum	Nr.	Sökande	Åtgärd	Ort
114	2.6.2017	84/17	Mäki-Filppula Ville o. Mari	Anmälan: Förråd ändras till skyddstak	Sideby
115	2.6.2017	83/17	Mäki-Filppula Ville o. Mari	Anmälan: Bastu ändras till sommarkök	Sideby
117	2.6.2017	86/17	Korpi Jani o. Tarja	Anmälan: Växthus	Påskmark
120	2.6.2017	91/17	Backman Kaj	Rivning av förråd	Lappfjärd
122	2.6.2017	92/17	Mäkynen Raija	Anmälan: Förråd	Krs
123	2.6.2017	95/17	Strömberg Anna	Anmälan: Ändr. av fasadens färgsättn. på bost.	Krs
124	2.6.2017	97/17	Wilhelms Lars o. Marianne	Anmälan: Byggande av mur	Krs
125	2.6.2017	98/17	Rosenback Roland	Anmälan: Växthus	Lappfjärd
139	20.6.2017	103/17	Hammarberg Nina	Rivning av uthus	Lappfjärd
140	20.6.2017	104/17	Hammarberg Nina	Rivning av bostadsbyggnad	Lappfjärd
142	20.6.2017	107/17	Itälaakso Esa	Anmälan: Tillfällig glasskiosk	Krs
171	29.6.2017	127/17	Rak.palvelu Esa Itälaakso Oy/Krs Accounting	Anmälan: Förråd	Krs
172	29.6.2017	115/17	Kamlin Peter	Anmälan: Ändr. av fasadens färgsättn. på flervån.bost	Lappfjärd
173	29.6.2017	129/17	Lindqvist Markus	Anmälan: Båthus	Skaftung
174	29.6.2017	130/17	Rosenberg Kristian o. Ann-Mari	Anmälan: Förråd	Krs
191	24.8.2017	135/17	Varjonen Tuija o. Matti	Anmälan: Byte av takmaterial på bost.byggn.	Krs
194	24.8.2017	138/17	Virtanen Martti	Anmälan: Tillbyggnad av båthus	Sideby
195	24.8.2017	139/17	Storkaas Alice o. Göran	Anmälan: Förråd	Tjöck
198	24.8.2017	142/17	Bergman Tor	Anmälan: Byte av takmaterial på bost.byggn.	Krs
201	24.8.2017	145/17	Sjöblom Peter	Rivning av bostadsbyggnad	Åback
202	24.8.2017	156/17	Sjöblom Peter	Rivning av 2 st. ekonomibyggnader	Åback

Budgetuppföljning - TA-seuranta

Budgetuppföljning – Talousarvion seuranta	2017			2016	
	Budget – TA	1-9 € Förbrukning Käyttö	%	Förbrukning Käyttö	%
<i>Resultatområde – Tulosalue: Teknisk service Tekninen palvelu</i>					
Inkomster – Tulot	623 959	428 600	68,7%	690 820	110,0%
Personalkostnader – Henkilöstömenot	379 480	264 811	69,8%	293 891	78,1%
Tjänster – Palvelut	744 968	539 941	72,5%	503 870	67,6%
Material och förnödenheter – Aineet ja tarvikkeet	19 770	14 340	72,5%	8 883	44,9%
Understöd – Avustukset					
Övrigt – Muut	37 929	20 622	54,4%	32 991	87,0%
Totalt -Yhteensä	1 182 147	839 714	71,0%	839 635	
Netto	558 188	411 114	73,7%	148 815	39,4%

Beskrivning av hur målsättningar och budget uppfylls under budgetåret

Miten tavoitteet ja talousarvio toteutuu tilikauden aikana

Budgetuppföljning - TA-seuranta

Budgetuppföljning – Talousarvion seuranta <i>Resultatområde – Tulosalue: Krs Gatu Krs Katu</i>	2017			2016	
	Budget – TA	1-9 € Förbrukning Käyttö	%	Förbrukning Käyttö	%
Inkomster – Tulot	75 783	70 222	92,7%	33 943	44,8%
Personalkostnader – Henkilöstömenot	314 872	282 321	89,7%	268 572	74,2%
Tjänster – Palvelut	793 347	485 984	61,3%	564 344	75,9%
Material och förnödenheter – Aineet ja tarvikkeet	148 608	132 858	89,4%	119 465	80,4%
Understöd – Avustukset	23 760	23 187	97,6%	23 718	99,8%
Övrigt – Muut	2 376	5 492	231,1%	6 565	276,3%
Totalt -Yhteensä	1 282 963	929 842	72,5%	982 664	
Netto	1 207 180	859 620	71,2%	948 721	39,4%

Beskrivning av hur målsättningar och budget uppfylls under budgetåret

Miten tavoitteet ja talousarvio toteutuu tilikauden aikana

Budgetuppföljning - TA-seuranta

Budgetuppföljning – Talousarvion seuranta	2017			2016	
	Budget – TA	1-9 € Förbrukning Käyttö	%	Förbrukning Käyttö	%
<i>Resultatområde – Tulosalue: Fastigheter Kiinteistöt</i>					
Inkomster – Tulot	906 430	791 502	87,3%	822 201	90,7%
Personalkostnader – Henkilöstömenot	1 227 293	933 989	76,1%	933 489	74,8%
Tjänster – Palvelut	762 599	587 957	77,1%	637 189	88,1%
Material och förnödenheter – Aineet ja tarvikkeet	1 611 860	961 550	59,7%	996 986	61,8%
Understöd – Avustukset					
Övrigt – Muut	43 600	25 372	58,2%	32 866	75,4%
Totalt -Yhteensä	3 645 352	2 508 868	68,8%	2 600 530	
Netto	2 738 922	1 717 366	62,7%	1 778 329	68,6%

Beskrivning av hur målsättningar och budget uppfylls under budgetåret

Miten tavoitteet ja talousarvio toteutuu tilikauden aikana

Budgetuppföljning - TA-seuranta

Budgetuppföljning – Talousarvion seuranta	2017			2016		
	Budget – TA	1-9 € Förbrukning Käyttö	%	Förbrukning Käyttö	%	
<i>Resultatområde – Tulosalue: Miljövård Ympäristönsuojelu</i>						
Inkomster – Tulot	0	0	0,0%	0	0,0%	
Personalkostnader – Henkilöstömenot	0	0	0,0%	0	0,0%	
Tjänster – Palvelut	207 900	0	0,0%	180 412	86,8%	
Material och förnödenheter – Aineet ja tarvikkeet	0	0	0,0%			
Understöd – Avustukset						
Övrigt – Muut	0	0	0,0%	0	0,0%	
Totalt -Yhteensä	207 900	0	0,0%	180 412		
Netto	207 900	0	0,0%	180 412	68,6%	

Beskrivning av hur målsättningar och budget uppfylls under budgetåret

Miten tavoitteet ja talousarvio toteutuu tilikauden aikana

ÄRENDEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 11.9 – 22.10.2017
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 11.9 – 22.10.2017.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att inte ta upp till behandling ovan nämnda ärenden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

**BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 11.09 –
22.10.2017

- § 87 Tidsbestämt anställande av diversearbetare på heltid.
Kokoaikaisen sekatyöntekijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 88 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 89 Anhållan om avlönad arbetsledighet.
Anomus palkallisesta työvapaasta.
- § 90 Anhållan om avlönad arbetsledighet.
Anomus palkallisesta työvapaasta.
- § 91 Anställande av byggnadsinspektör på viss tid.
Rakennustarkastajan palkkaaminen määräajaksi.
- § 92 Anskaffning av luftrenare på hyra.
Ilmapuhdistimen hankinta vuokralla.
- § 93 Utbetalning av handledningstjänster.
Ohjauspalvelujen maksaminen.
- § 95 Anhållan om semester.
Loma-anomus.
- § 97 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 98 Anhållan om oavlönad befrielse från arbetet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 99 Personalens vintersemester.
Henkilökunnan talvi-lomat.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 11.09 –
22.10.2017.

- § 39 Tillstånd för grävning/dunkning av kabel.
Lupa kaapelin asentamiseen.
 - § 40 Tillstånd att anlägga fjärrvärmerör på Lokstallsgatan.
Lupa kaukolämpöputken asentamiselle Veturitallinkadulle.
 - § 30 Stängning av del av Skolgatan.
Koulukadun määräosan sulkeminen.
-

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 10. november 2017.
Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 10. november 2017.

RÄTTELSE AV SAKFEL; ÄNDRING AV ARBETSTID

(AJM/AJM)

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt den 20.9.2017, §29 att arbetstiden för kartritare Eivor Granfors är från och med 1.10.2017 21 h 45 minuter. Eivor Granfors har anhållit om ändring av arbetstid emedan hon vill övergå till deltidspension från och med 1.10.2017

Arbetstiden har konstaterats vara felaktig. Arbetstiden från och med 1.10.2017 skall vara 22 h och 3 minuter / vecka. Behov av korrigerig har framförts av sakägare.

En myndighet kan undanröja ett oriktigt beslut som den har fattat och avgöra saken på nytt om beslutet grundar sig på en klart oriktig eller bristfällig utredning.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

1. Samhällsbyggnadsnämnden undanröjer beslut 20.9.2017, § 29 med tillämpning av förvaltningslagens 50 § mom1 punkt 1 emedan beslutet grundar sig på oriktig utredning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden besluter att Granfors Eivors arbetstid är 22 timmar och 3 minuter /vecka från och med 1.10.2017. Det avtalas skilt med henne om det sätt på vilket arbetstiden kommer att utföras. Ändringen skall efter beslutet verkställs genom ändring av villkor i arbetsavtalet med Granfors Eivor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

AVSLUTANDE AV UPPGÖRANDE AV DELGENERALPLAN FÖR HÄRKMERI VINDKRAFTVERK

(AJM/AJM)

Stadsstyrelsen beslöt den 16.1.2014, 8§ att inleda uppgörande av delgeneralplan med rättsverkan för vindkraftverk i Härkmeri.

Tekniska direktören har kontaktat OX2 för att utreda lägesituationen för planeringen.

OX2 har bekräftat den 25.9.2017 att planläggningen kan avslutas.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att uppgörande av delgeneralplan för vindkraftverk i Härkmeri avslutas.

Bilaga:

OX2 bekräftelsemeddelande

Del av PDB, områdesavgränsning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

From: Teemu Loikkanen <teemu.loikkanen@ox2.com>
To: Ari-Johan Myllyniemi <Ari-Johan.Myllyniemi@krs.fi>
Date: 26/09/2017 12:42 PM
Subject: RE: Härkmerin tuulivoimakaava

Hei,

Vahvistan, että Härkmeren alueen tuulivoimakaavoitus voidaan meidän puolesta lopettaa.

Ystävällisin terveisin/ Kind Regards

Teemu Loikkanen

OX2, Malminkatu 28, FI-00100 Helsinki

Mobile: +358 50 373 6243

www.ox2.com

From: Ari-Johan Myllyniemi [mailto:Ari-Johan.Myllyniemi@krs.fi]
Sent: den 26 september 2017 10:32
To: Teemu Loikkanen <teemu.loikkanen@ox2.com>
Subject: Härkmerin tuulivoimakaava

Vahvista sähköpostitse että ilmoitatte että Härkmeren tuulivoimakaavoitus voidaan lakkauttaa

Kristinestad stad/tekniska centralen

Ari-Johan Myllyniemi, *teknisk direktör*, 040 5599229

Lappfjärdsvägen 10

64100 KRISTINESTAD

Kristiinankaupungin kaupunki/tekninen keskus

Ari-Johan Myllyniemi, *tekninen johtaja*, 040 5599229

Lapväärtintie 10

64100 KRISTIINANKAUPUNKI

15.2.2015

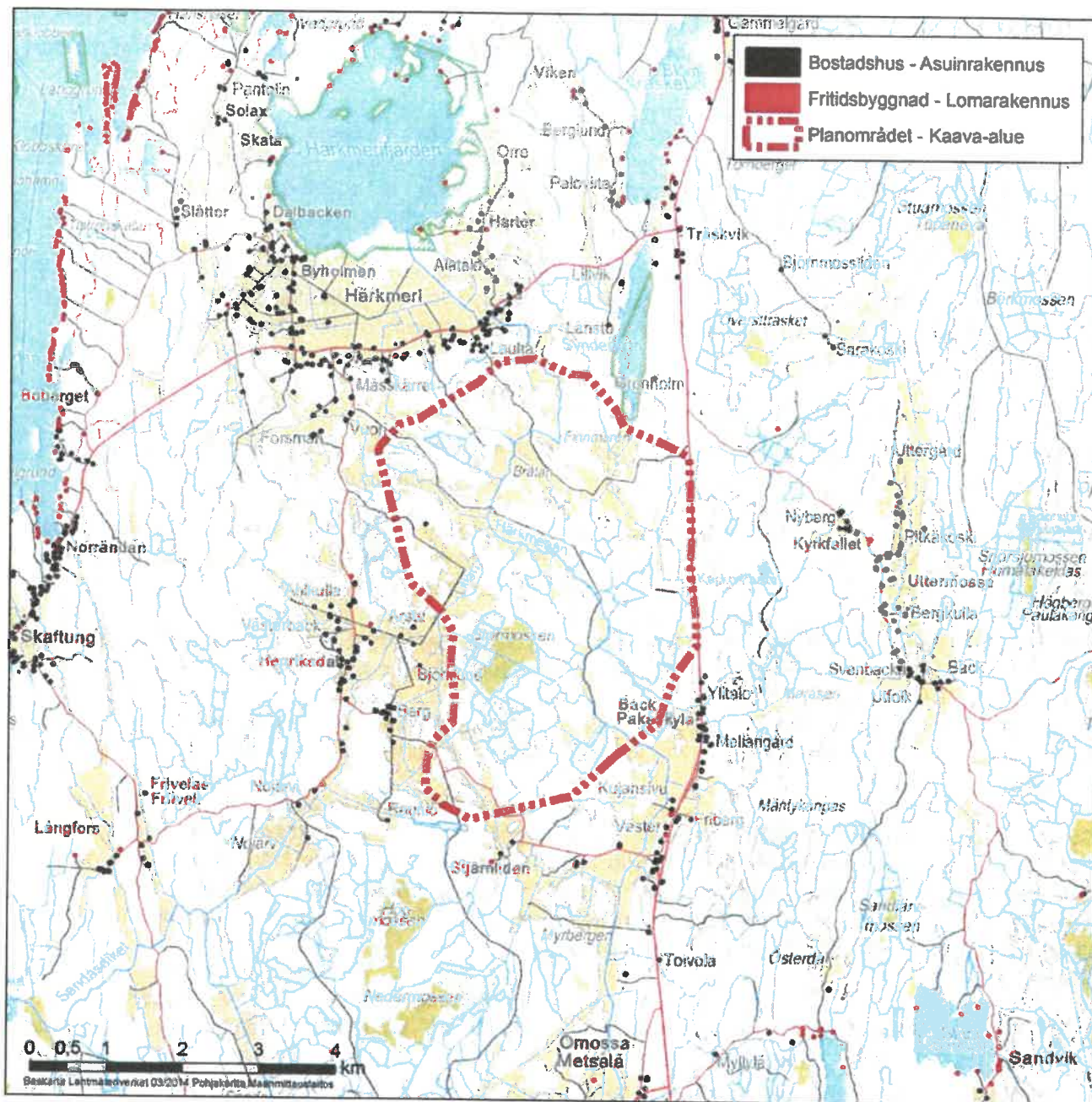
3 Beskrivning av området**3 Alueen kuvaus**

Bild 2. Avgränsning av det område som ska deigeneraalian samt fasta bostäder och fritidsbostäder enligt terrängdatabasen.

Kuva 2. Osayleiskaavoitettavan alueen rajaus sekä maastotietokannan asuin- ja lomarakennukset.

3.1 Markanvändning och bebyggelse

Projektområdets areal är cirka 17,7 km². På projektområdet finns åkrar, skogar och myrar. Höjdskillnaderna i området är inte särskilt stora.

Avståndet från kraftverken till de närmaste fasta bostäderna är 1 kilometer och till de närmaste

3.1 Maankäyttö ja asutus

Hankealueen pinta-ala on noin 17,7 km². Hankealueella on peltoja, metsiä ja soita. Alueen korkeuserot eivät ole kovin suuria.

Tuulivoimaloista on matkaa lähimpiin asuinrakennuksiin 1 kilometri ja lähimpiin loma-

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV ÅSÄNDAN

(AJM/AJM)

Senaste behandling:

Stadsstyrelsen 16.1.2017, § 8

Program för deltagande och bedömning för detaljplaneändring för del av Åsändan detaljplan i Lappfjärd har varit kunggjort under perioden 16.5-16.6.2017 samt kunggjorts i Syd-Österbotten och Suupohjan Sanomat.

Utlåtande har begärts av Västkustens miljöenhet, Österbottens museum, Österbottens förbund samt Närings-, trafik- och miljöcentralen.

Västkustens miljöenhet samt Närings-, trafik och miljöcentralen har gett utlåtande. Bilaga

Förslag till detaljplan inklusive planbeskrivning för del av Åsändan har uppgjorts. Bilaga.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

1. Samhällsbyggnadsnämnden förslår för stadsstyrelsen att man godkänner förslag till detaljplan inklusive planbeskrivning för del av Åsändan. Ärendet kunggörs på stadens websida www.kristinestad.fi och genom annonsering i Syd-Österbotten samt Suupohjan Sanomat.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

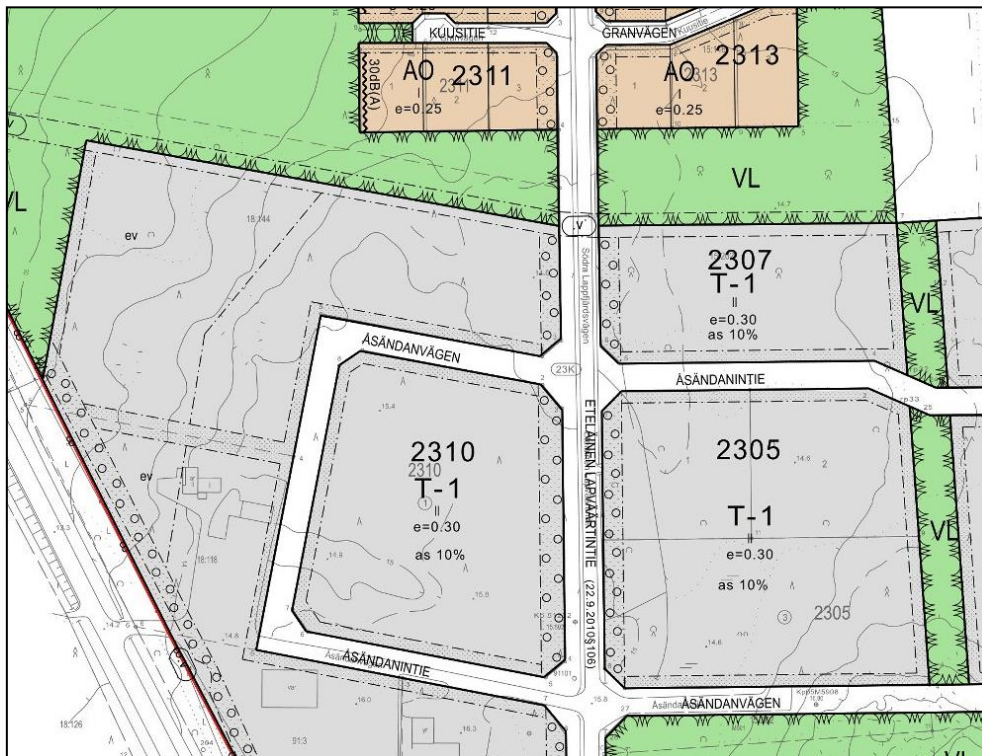
Mottagare
Kristinestad stad

Dokumenttyp
Program för deltagande och bedömning

Datum
13.9.2017

KRISTINESTAD STAD

ÄNDRING AV DEL AV ÅSÄNDAN DETALJPLAN



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Författare **Jonas Lindholm**
Datum **12.4.2017, 13.9.2017**
Granskare **Christoffer Rönnlund**
Granskat **12.4.2017, 13.9.2017**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN	1
2.	PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	2
3.	KONTAKTPERSONER	3
4.	INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	3
4.1	Initiativ	3
5.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	3
5.1	Planeringsuppdrag och syfte	3
5.2	Den byggda miljön	3
5.3	Miljöns nuvarande tillstånd	3
5.4	Landskapsplan	3
5.4.1	Landskapsplanens etappplaner	4
5.5	Generalplan	5
5.6	Detaljplan	6
5.7	Baskarta	6
6.	UTREDNINGAR	6
7.	UTKAST OCH ALTERNATIV	6
8.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	7
9.	INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	7
10.	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	8
11.	TIDTABELL	8

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN

Ändringen av detaljplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt - förordningen (MBL, MBF) **MBL 62 § och 63 §** samt **MBF 30 §**.

A) MBL 62 § - Växelverkan när planer bereds

”Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”

B) MBL 63 § - Program för deltagande och bedömning

”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.”

C) MBF 30 § Framförande av åsikter när planer bereds

”I 62 § markanvändnings- och bygglagen avsedd möjlighet för intressenter att framföra sina åsikter när en plan bereds kan ges genom att beredningsmaterialet läggs fram och intressenterna ges möjlighet att skriftligen eller muntligen framföra sina åsikter inom en viss tid eller vid ett särskilt möte om planen eller på något annat lämpligt sätt. I detta sammanhang kan även andra kommunmedlemmar framföra sina åsikter.

Möjligheten att framföra åsikter skall kungöras på ett sätt som fungerar med hänsyn till intressenternas tillgång till information och som fastslagits i programmet för deltagande och bedömning. Om inte något annat sätt att informera anses vara lämpligt med beaktande av omständigheterna, kungörs saken i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs. Meddelandet skall dock alltid publiceras i minst en dagstidning med allmän spridning på orten.

Det som i 2 mom. föreskrivs om information iakttas i tillämpliga delar även i fråga om sådan information om att planläggning har inletts som avses i 63 § markanvändnings- och bygglagen, om inte denna information ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.

Vid beredningen av en detaljplan som har ringa verkningar eller en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts. I ett sådant fall behöver informationen inte publiceras i en dagstidning.”

D) Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kristinestad stad, Tekniska avdelningen, Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad eller på stadens internetsida www.kristinestad.fi. Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Ari-Johan Myllyniemi, Teknisk chef. Tel. 040 559 9229, e-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi.

3. KONTAKTPERSONER

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av stadens kontaktperson.

PLANLÄGGARE:

Kristinestad stad
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tel. (06) 2216200
www.kristinestad.fi

Kontaktperson:

Teknisk chef
Ari-Johan Myllyniemi
T +358 40 5599229
E-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Planläggare/kvalitetsgranskare:

Lantm.ingenjör YH Jonas Lindholm, YKS-605
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Planerare

Lantm.ingenjör YH Christoffer Rönnlund
Tel. +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

4.1 Initiativ

Initiativet till ändringen av detaljplanen har tagits av Kristinestad stad.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

5.1 Planeringsuppdrag och syfte

Målsättningen med planeringen är att bredda gatuområdet så att detaljplanen möjliggör byggandet av en lättrafikled och busshållplatser invid västra/östra kanten av Södra Lappfjärdsvägen. Utöver detta kommer man även granska och justera grönområdesstrukturen mellan kvarteren 2303 och 2305 samt gatuarrangemangen i kvarter 2310 samt göra övriga tekniska justeringar.

5.2 Den byggda miljön

Bebyggelsen i området består till största delen av industribyggnader men här finns även en del småhusbebyggelse. Intill planeringsområdet ligger en begravningsplats.

5.3 Miljöns nuvarande tillstånd

Till de delar området inte är bebyggt består området av skogsmark. På industritomterna finns en del asfalterade ytor.

5.4 Landskapsplan

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund, förbundet beskriver landskapsplanens betydelse med nedanstående text:

Landskapsplanen har en central roll i utvecklingen och planeringen av ett landskap. Med landskapsplanen överför man utvecklingsprinciper och strategier, som uppgjorts på nationell och regional nivå, till reserveringar av markområden som styr områdesanvändningen i den önskade rikt-

ningen. När man gör planen ska man ha som mål att landskapets region- och samhällsstruktur kan utvecklas på ett bra och hållbart sätt.

Landskapsplanen styr kommunernas planläggning och även myndigheternas planering av områdesanvändning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de generalplaner och detaljplaner som kommunerna uppgör.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.

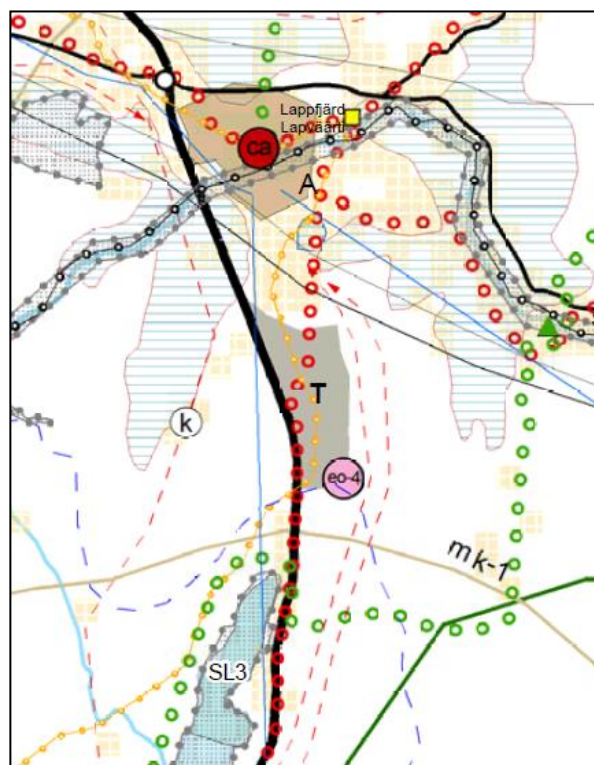







Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030 (fastställd 21.12.2010).

För planläggningsområdet, eller i närheten av det, finns följande reserveringar i landskapsplanen:

Planbeteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	Utveckling av å- och älvdalarna; mk-1-Lappfjärd's ådal
	Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation, mv-1.
	Industri- och lagerområde.
	Cykelled
	Historiskt betydande vägsträckning

5.4.1 Landskapsplanens etappplaner

I etapplandskapsplan 1 finns för området en "kmt-3-beteckning", vilket anger en stor detaljhandelsenhet eller -koncentration för utrymmeskrävande handel om max 6000 m²-vy som får placeras till området. Området får innefatta handel med motorfordon, järnvaror, byggnadsmaterial, trädgårdsartiklar samt lantbrukshandel.

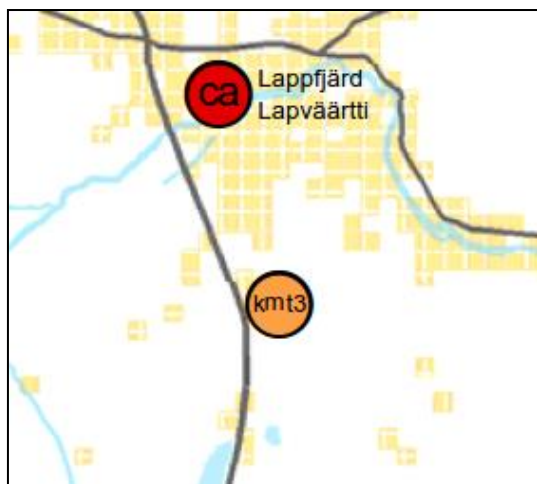


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan – etapplan 1.

För det aktuella området finns inga reserveringar i etapplandskapsplan II.

5.5 Generalplan

Över området finns Lappfjärd delgeneralplan som godkändes år 2009.

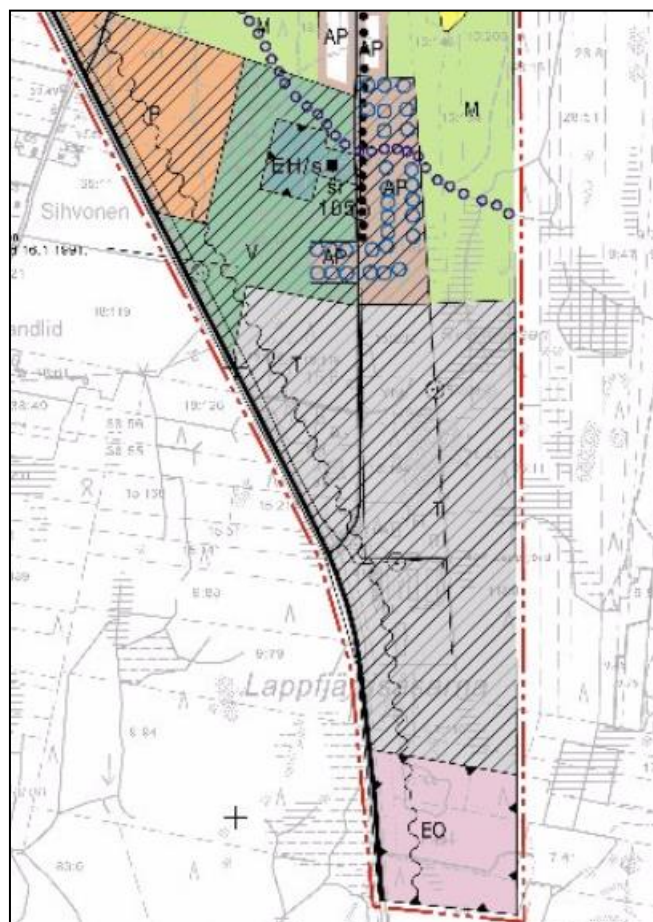


Bild 5. Utdrag ur gällande delgeneralplan.

5.6 Detaljplan

Området berörs från tidigare av en detaljplan. Åsändan detaljplan godkändes ursprungligen den 16.1.1991.



Bild 7. Utdrag ur detaljplanesammanställning (2010).

5.7 Baskarta

För området finns en tidsenlig baskarta som kommer att användas i planläggningsarbetet.

6. UTREDNINGAR

För projektet uppskattas inga utredningar behövas. Detaljplanen kommer inte nämnvärt att ändra på markanvändningen inom området. Gatuområdet synkroniseras med den pågående planeringen av gång- och cykelvägen för att trygga en tillräcklig bredd.

7. UTKAST OCH ALTERNATIV

För området utarbetas ett planutkast. Utkastet utgör grund för det fortsatta planeringsarbetet, varifrån det slutliga förslaget kommer att utformas.

8. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) Människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) Jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

9. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBL 62 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:

- KRISTINESTAD STADS OLIKA FÖRVALTNINGAR – (PB 13, 64101 Kristinestad)
- NTM-CENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – (PB 262, 65101 VASA)
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – (PB 174, 65101 VASA)

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

10. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

MBL 1 §

Lagens allmänna syfte

Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.

MBL 6 §

Växelverkan och information om planläggningen

Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.

Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning samt planutkast

- Att planläggningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på stadens anslagstavla och internetsida.
- Beredningsmaterialet finns offentligt framlagt, under minst 14 dagar, på stadens anslagstavla och internetsida.
- Över materialet finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Utarbetande av förslag

- Förslaget framläggs (MBL 65 §, MBF 27 § och MBF 28 §) offentligt under 14/30 dygn på stadens anslagstavla och internetsida.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på stadens anslagstavla och internetsida.
- Över förslaget finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.
- Styrelsebehandling, godkännande av förslaget och sändning för fullmäktigebehandling.
- Fullmäktigebehandling, godkännande av förslaget.

11. TIDTABELL

Målet är att detaljplanen skall godkännas i stadsfullmäktige under år 2017.

Beställare

Kristinestad stad

Dokument

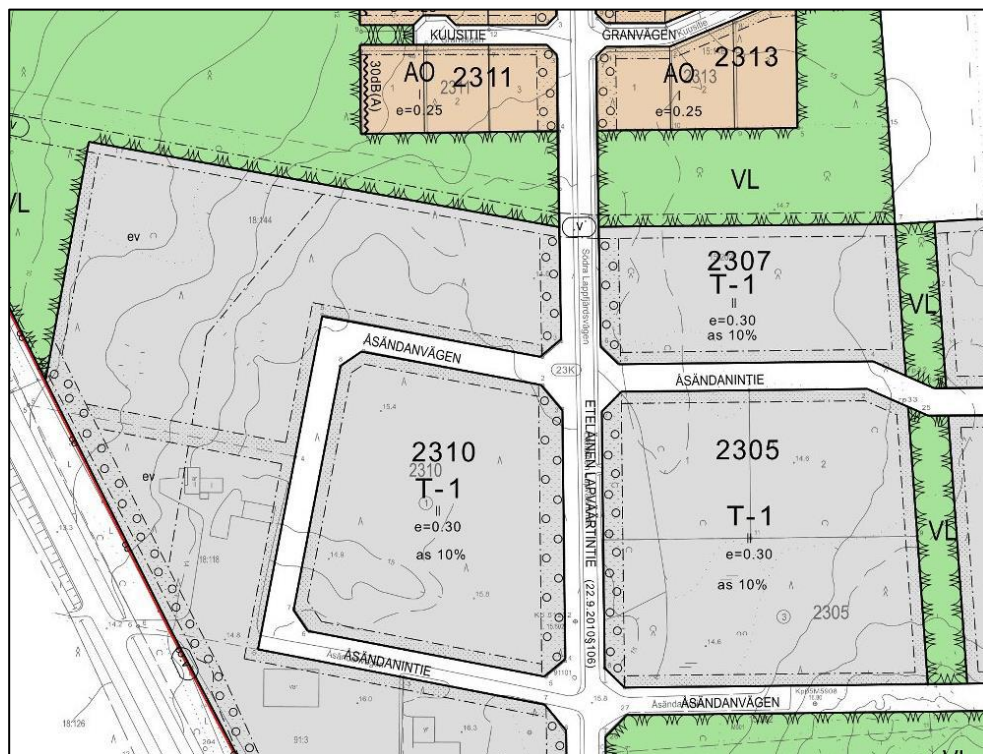
Planbeskrivning

Datum

13.9.2017

KRISTINESTAD STAD

ÄNDRING AV DEL AV ÅSÄNDAN DETALJPLAN



PLANBESKRIVNING

Författare **Jonas Lindholm**
Datum **12.4.2017, 13.9.2017**
Granskare **Christoffer Rönnlund**
Granskad **19.4.2017, 13.9.2017**

Ramboll
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	4
1.1	Identifikationsuppgifter	4
1.2	Detaljplaneområdets läge	4
1.3	Planens namn och syfte	5
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	5
2.	SAMMANDRAG	6
2.1	Olika skeden i planprocessen	6
2.2	Detaljplanen	6
2.3	Genomförandet av detaljplanen	6
3.	UTGÅNGSPUNKTER	6
3.1	Utredning om förhållandena i planeringsområdet	6
3.1.1	Allmän beskrivning av området	6
3.1.2	Naturmiljön	6
3.1.3	Den byggda miljön	6
3.1.4	Markägoförhållanden	7
3.2	Planeringssituationen	7
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör planområdet	7
3.2.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	7
3.2.1.2	Landskapsplanen	7
3.2.1.2.1	Etapplandskapsplan 1 och 2	8
3.2.1.3	Generalplan	9
3.2.1.4	Detaljplan	10
3.2.1.5	Byggnadsordningen	10
3.2.1.6	Tomtindelning och tomtregister	10
3.2.1.7	Baskarta	11
4.	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN	11
4.1	Behovet av detaljplanering	11
4.2	Planeringsstart och beslut som gäller denna	11
4.3	Deltagande och samarbete	11
4.3.1	Intressenter	11
4.3.2	Anhängiggörande	12
4.3.3	Deltagande och växelverkan	12
4.3.4	Myndighetssamarbete	12
4.4	Mål för detaljplanen	12
5.	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	13
5.1	Planens struktur	13
5.1.1	Dimensionering	13
5.2	Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet	14
5.3	Områdesreserveringar	14
6.	PLANENS KONSEKVENSER	14
6.1	Utredning om detaljplanens konsekvenser	14
6.1.1	Konsekvenser för den byggda miljön	14

6.1.2	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	15
6.2	Beteckningar och bestämmelser	15
6.3	Namn	15
7.	GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	15
7.1	Genomförande och tidsplanering	15

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Området är beläget i Lappfjärd, Kristinestad. Områdets areal är ca 25 ha. Området berörs från tidigare av Åsändans detaljplan som godkändes år 1991.

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy.

Kontaktuppgifter:

Kristinestad stad

Lappfjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD
Tel. (06) 2216200
www.kristinestad.fi

Ramboll Finland Oy

Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Kontaktperson:

Teknisk chef
Ari-Johan Myllyniemi
T +358 40 559229
E-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

Planläggare:

Lantm.ingenjör YH Jonas Lindholm, YKS-605
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Kvalitetsgranskare:

Lantm.ingenjör YH Christoffer Rönnlund
Tel. +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

1.2 Detaljplaneområdets läge

Planläggningsområdet ligger i Lappfjärd på östra sidan av Björneborgsvägen. Områdets läge och utsträckning framgår ur nedanstående bilder.

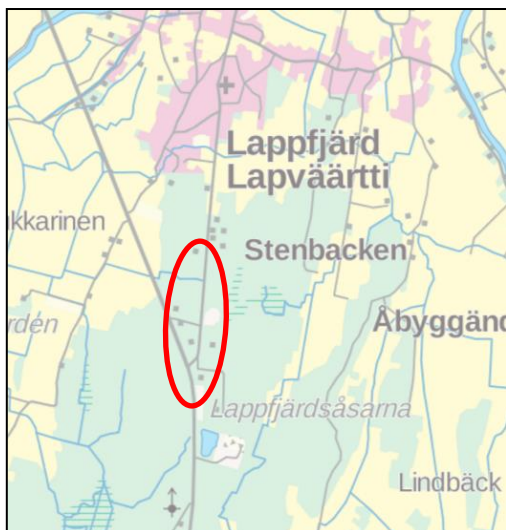


Bild 1. Områdets ungefärliga läge © Lantmäteriverket.

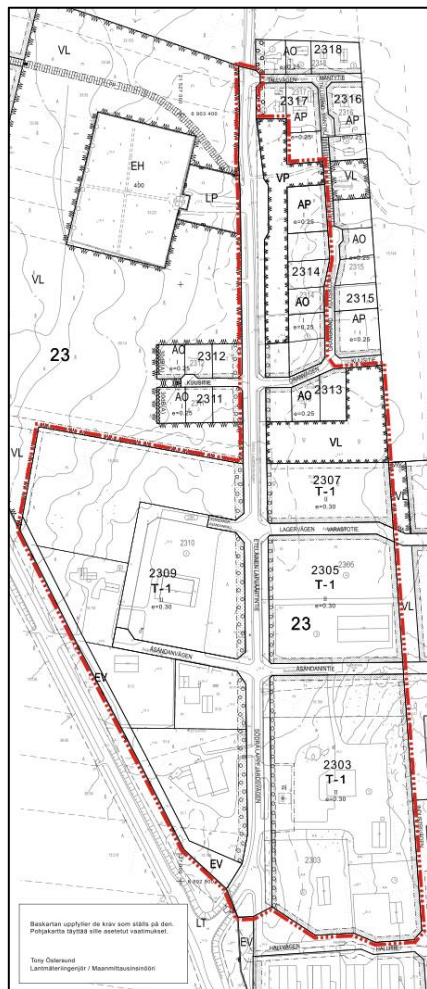


Bild 2. Områdets utsträckning.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **Ändring av del av Åsändan detaljplan.**

Målsättningen med planeringen är att bredda gatuområdet så att detaljplanen möjliggör byggandet av en lätttrafikled och busshållplatser invid västra/östra kanten av Södra Lappfjärdsvägen. Utöver detta kommer man även granska och justera grönområdesstrukturen mellan kvarteren 2303 och 2305 samt gatuarrangemangen i kvarter 2310 samt göra övriga tekniska justeringar.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilagor: Bilaga 1: *Program för deltagande och bedömning.*

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

16.1.2017 § 8	Stadsstyrelsen besluter om påbörjande av planläggningen.
16.5–16.6.2017	Hörande i beredningsskedet.
___-___-2017	Planförslaget till påseende.
___-___-201_ § __	Stadsstyrelsen godkände detaljplanen.
___-___-201_ § __	Stadsfullmäktige godkände detaljplanen.

2.2 Detaljplanen

De centrala markområdesreserveringarna i detaljplanen är industri och boendeverksamhet, rekreativ verksamhet samt gatuområden.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Förverkligandet av detaljplanen kan påbörjas när detaljplanen blivit godkänd i kommunfullmäktige och vunnit laga kraft. Förverkligandet ankommer på kommunen och/eller på privata markägare. Förverkligandet av planerad lätttrafikled och busshållplatser ankommer på kommunen.

3. UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Området är ett utpräglat industriområde vars verksamhet övergår till boende och jordbruk ju längre norrut mot Lappfjärd centrum man kommer. Mellan kvarteren finns grönområden.

3.1.2 Naturmiljön

Områdena mellan industri-/bostadskvarteren, samt de oförverkligade tomterna för bägge ändamålen, består av skogsmark. I övrigt är området bebyggt/anlagt.

3.1.3 Den byggda miljön

Södra delen av Åsändan har i stort förverkligats, men en stor del av tomterna i områdets mellersta/norra del är ännu oförverkligade.

Service

Inom planläggningsområdet finns ingen allmän service.

Arbetsplatser, näringsverksamhet

Området är med sina goda trafikförbindelser ett viktigt arbetsplatsområde i staden där flera olika företag verkar.

Rekreation

I den befintliga detaljplanen finns områden för närrekreation, VL. Dessa områden används dock inte i huvudsak i rekreationssyfte, utan som skydd mellan de planerade funktionerna.

Trafik

Södra Lappfjärdsvägen går igenom området och fungerar som intern samlarled ut till det övergripande trafiknätet (Björneborgsvägen). Inom planläggningsområdet finns inte gång- eller cykelvägar eller kollektivtrafik.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Inom området finns inte värdefulla kulturhistoriska helheter eller fornminnen. En begravningsplan befinner sig strax utanför planläggningsområdet.

Teknisk försörjning

Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt till området.

3.1.4 Markägoförhållanden

Fastigheterna är i stadens och i privat ägo.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

3.2.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen (Statsrådets beslut 30.11.2000) fick laga kraft 26.11.2001 och revideringen av dem trädde i kraft den 1.3.2009. De riksomfattande målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter, av vilka alla förutom nummer fem gäller för detaljplaneområdet:

1. Fungerande regionstruktur
2. Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön
3. Kultur och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser
4. Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning
5. Specialfrågor i Helsingforsregionen
6. Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer.

Dessa mål finns beaktade i Österbottens landskapsplan som styr den kommunala planeringen.

3.2.1.2 Landskapsplanen

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund, förbundet beskriver landskapsplanens betydelse med nedanstående text:

Landskapsplanen har en central roll i utvecklingen och planeringen av ett landskap. Med landskapsplanen överför man utvecklingsprinciper och strategier, som uppgjorts på nationell och regional nivå, till reserveringar av markområden som styr områdesanvändningen i den önskade riktningen. När man gör planen ska man ha som mål att landskapets region- och samhällsstruktur kan utvecklas på ett bra och hållbart sätt.

Landskapsplanen styr kommunernas planläggning och även myndigheternas planering av områdesanvändning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de generalplaner och detaljplaner som kommunerna uppgör.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.

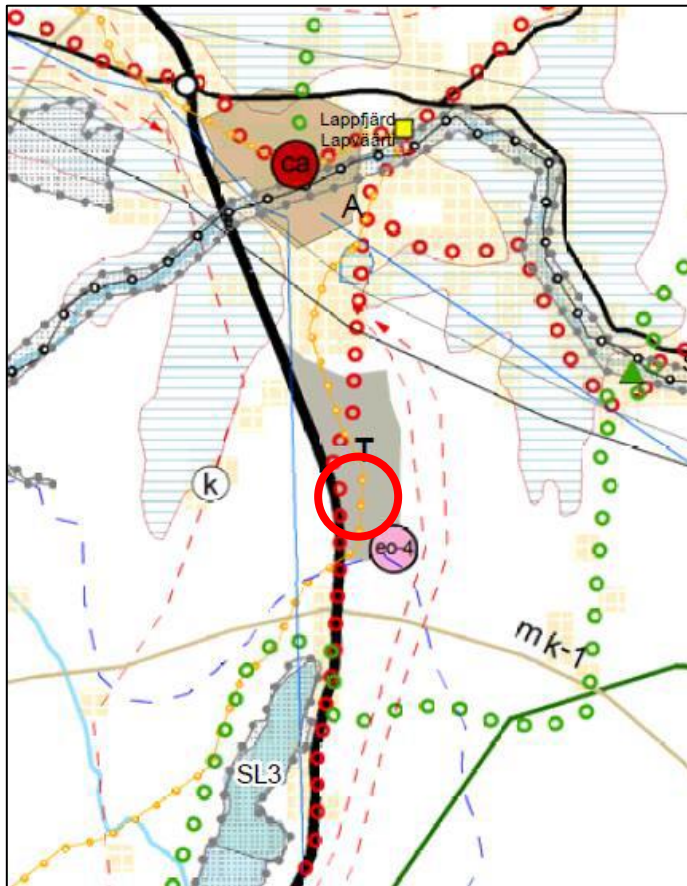







Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan (fastställd 21.12.2010).

Planområdet berörs av följande beteckningar i landskapsplanen:

Planbeteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	Utveckling av å- och älvdalarna; mk-1–Lappfjärds ådal
	Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation, mv-1.
	Industri- och lagerområde.
	Cykelled
	Historiskt betydande vägsträckning

3.2.1.2.1 Etapplandskapsplan 1 och 2

I etapplandskapsplan 1 finns för området en "kmt-3-beteckning", vilket anger en stor detaljhandelsenhet eller -koncentration för utrymmeskrävande handel om max 6000 m²-vy får placeras till området. Området får innefatta handel med motorfordon, järnvaror, byggnadsmaterial, trädgårdsartiklar och lantbrukshandel.

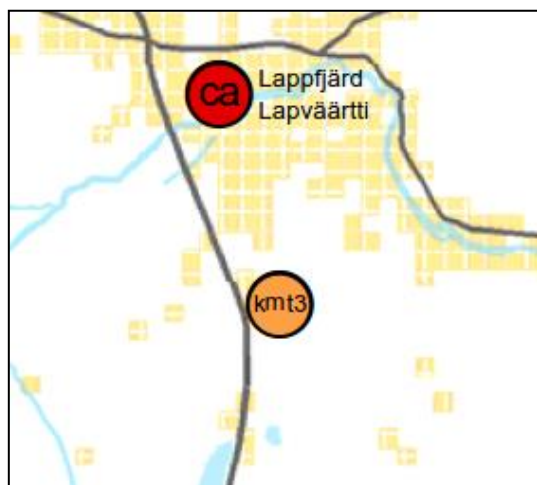


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan – etappplan 1.

För det aktuella området finns inga reserveringar i etapplandskapsplan II.

3.2.1.3 Generalplan

Över området finns Lappfjärd delgeneralplan som godkändes år 2009. Åsändan har anvisats som detaljplanerat område med industri-, rekreations-, och boendeverksamhet.

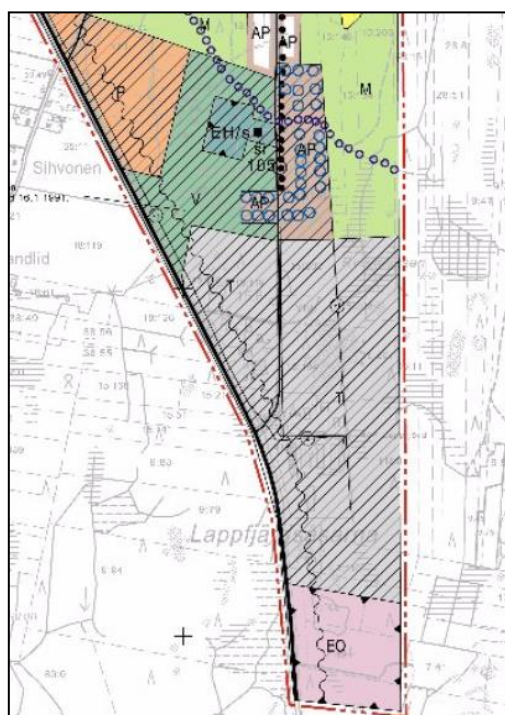


Bild 5. Utdrag ur Lappfjärd delgeneralplan.

3.2.1.4 Detaljplan

Planläggningsområdet berörs från tidigare av Åsändan detaljplan, fastställd 16.1.1991. I detaljplanen är området reserverat för främst industri och boendeverksamhet.

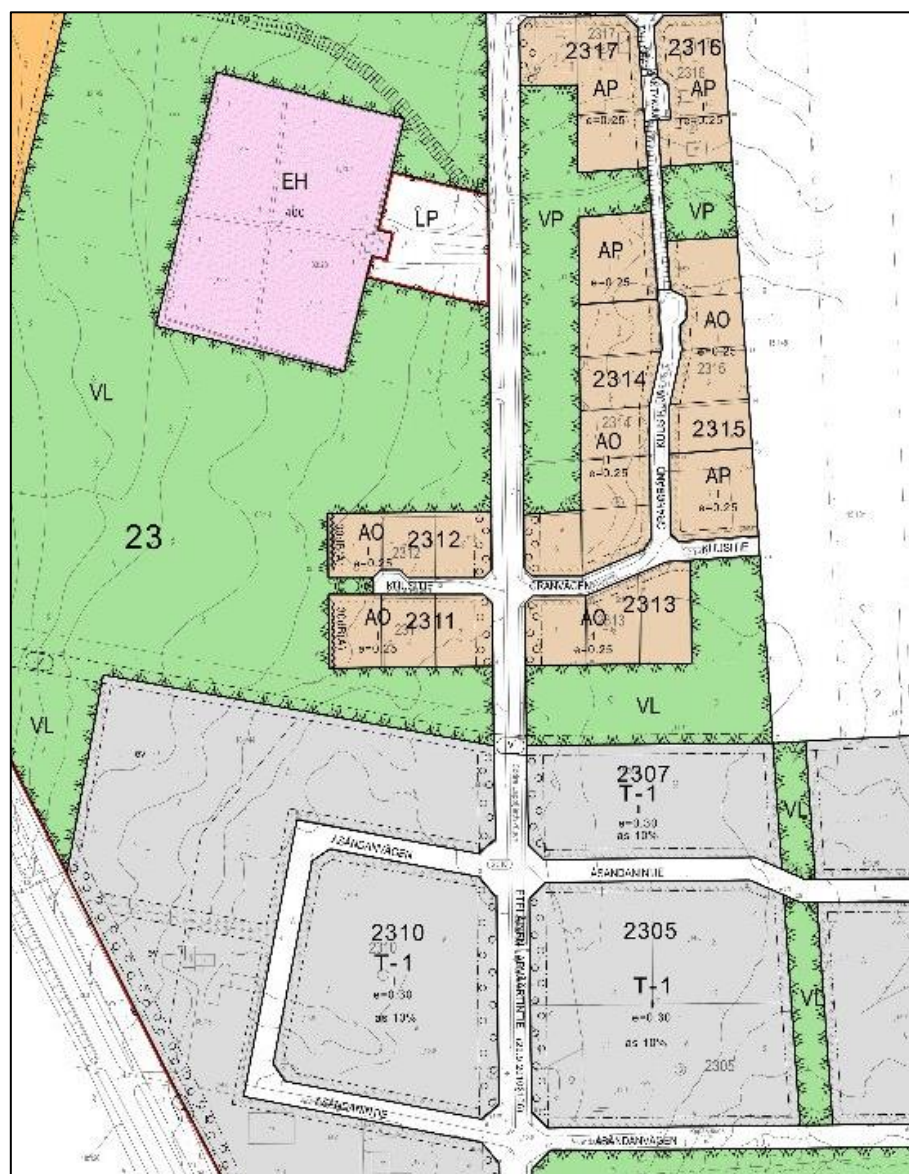


Bild 6. Utdrag ur gällande detaljplan (1991).

3.2.1.5 Byggnadsordningen

Byggnadsordningen är godkänd av fullmäktige i sin helhet den 21.9.2000. Efter detta har mindre ändringar godkänts separat 30.3.2006 respektive 27.4.2009.

3.2.1.6 Tomtindelning och tomtregister

Information angående fastighetsindelningen på området är baserad på tidsenliga uppgifter från lantmäteriverket/staden.

3.2.1.7 Baskarta

Baskartan är uppgjord av staden och kan konstateras tidsenlig, kartan uppdaterad 09/2017.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

Kommuner har enligt finsk lagstiftning planläggningsmonopol och således bör det genom planprocessen hållas ett smidigt och informativt samarbete med staden. Intressenter bör ges möjlighet att höras och därav ordnas officiella påseendeskedet för allmänheten.

I första skedet utarbetas ett *Program för deltagande och bedömning (PDB)*. PDB sätts till offentligt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in åsikter och av myndigheter begärs utlåtande. PDB är en informativ handling och berättar bl.a. vad planläggningsarbetet handlar om, vilka lagparagrafer som styr planläggningen och vem som står som kontaktperson vid eventuella frågor samt vilka konsekvenser som skall bedömas.

Som andra skede utarbetas ett planutkast över områdets markanvändning, där PDB-skedets respons från framläggningsskedet beaktas. Uppgjorda och befintliga utredningar beaktas. När en fungerande planutformning erhållits sätts utkastet till påseende offentligt. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in åsikter och av myndigheter begärs utlåtande.

Första och andra skedet kan utföras parallellt.

Som tredje skede utarbetas ett *planförslag* för områdets markanvändning, i vilket inkommen respons från påseendeskedet för planutkastet beaktas. När en fungerande planutformning erhållits sätts planförslaget till offentligt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in anmärkningar och av myndigheter begärs utlåtande.

Som fjärde steg görs vid behov *tekniska justeringar* i förslaget. Tekniska justeringar utförs på basen av inkommen respons från påseendeskedet för förslaget. Stora förändringar i förslaget kan medföra att förslaget åter en gång sätts till offentligt påseende. Små korrigeringar i förslaget kräver inte ett nytt påseendeskede.

Som fjärde, och sista, fas skall kommunen godkänna förslaget. Besvär kan lämnas in över godkännandet. Inkommer inga besvär vinner planen laga kraft.

4.1 Behovet av detaljplanering

Behovet av att revidera detaljplanen har aktualiserats för att det behövs en lätttrafikled längs med Södra Lappfjärdsvägen. Samtidigt som gatuområdet breddas görs små tekniska justeringar i angränsande tomter/kvarter för att de skall motsvara användningen idag och framledes.

4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Planläggningsbeslutet har tagits i stadsstyrelsen den 16.1.2017 § 8.

4.3 Deltagande och samarbete

Under planläggningsprocessen hörs berörda intressenter. Skilda möten med berörda myndigheter ordnas vid behov. Under detaljplanens framläggningstidpunkter finns möjlighet att lämna in respons.

4.3.1 Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**
 - Kristinestads stads olika förvaltningar – (PB 13, 64101 Kristinestad)
 - Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten – (PB 262, 65101 Vasa)
 - Österbottens förbund – (PB 174, 65101 Vasa)
 - Österbottens museum – (Museigatan 3, 65100 Vasa)
 - Österbottens räddningsverk (Smedsbyvägen 14-16, 65100 Vasa)
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av detaljplanen**
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:**
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planläggningsarbetet kan ha konsekvenser för.

4.3.2 Anhängiggörande

Planeringsarbetet anhängiggjordes 16.1.2017.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Denna punkt kompletteras med datum under planprocessens gång, vartefter respektive skede behandlats.

- Hörande i beredningsskedet ordnades under tiden 16.5–16.6.2017. Över materialet inlämnades 3 utlåtanden.

Bemötanden till inlämnad respons, se bilaga 2a.

- Planförslaget var framlagt under tiden __. __ – __. __. 2017 i enlighet med MBL 62 §. Begäran om utlåtande över utkastet sändes till berörda myndigheter och sammanslutningar i enlighet med MBF 30 §. Över utkastet inkom __ utlåtanden och __ åsikter.

Bemötanden till inlämnad respons, se bilaga 2b. (tillsätts senare).

4.3.4 Myndighetssamarbete

Myndigheterna hörs under arbetet via utlåtandeförfarande, skilda möten med myndigheter ordnas enligt behov under planläggningsprocessen.

4.4 Mål för detaljplanen

I detaljplanearbetet strävas efter att utveckla och aktualisera markanvändningen inom området. Det strävas efter en tidsaktuell detaljplan som stämmer överens med verkligheten och som samtidigt möter de behov och önskemål som finns.

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1 Planens struktur

Ändringsarbetet av detaljplanen har inte gett upphov till några stora förändringar i markanvändningen. Största ändringen är att gatuområdet för Södra Lappfjärdsvägen breddats så att det går att förverkliga en lätttrafiked samt busshållplatser enligt pågående teknisk planering. På basen av gatuområdets breddning finns även behov av att justera angränsande park- och tomtområden något. I övrigt kan tomtspecifika ändringar beskrivas som småskaliga.

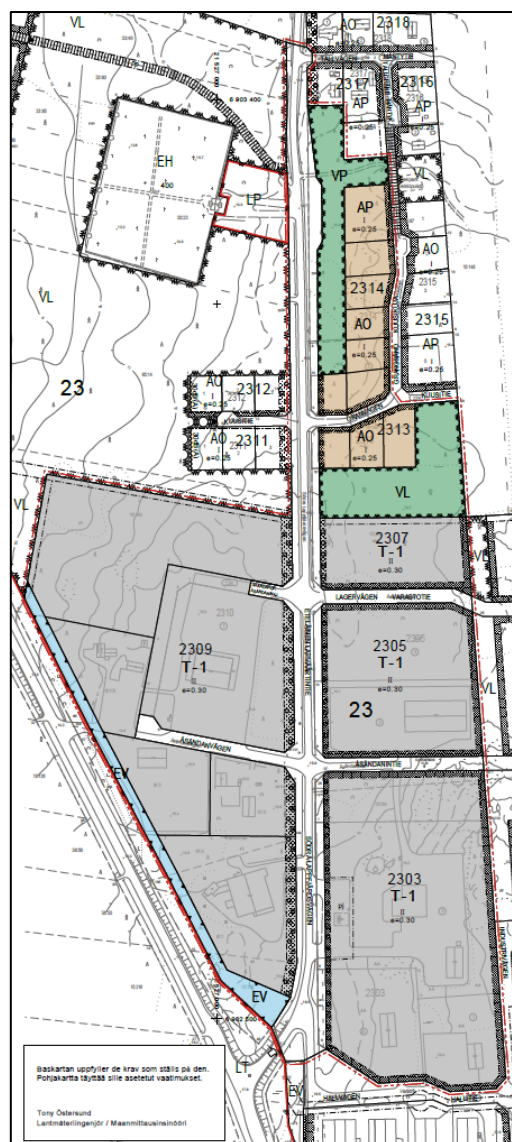


Bild 7. Utdrag ur planförslaget (13.9.2017).

5.1.1 Dimensionering

I detaljplaneringen ändras inte tomternas antal från gällande situation, utan endast mindre ändringar har utförts. Byggrätten i T-tomterna är 30 % av tomtens yta. I A-tomterna är byggrätten 25 % av tomtens yta.

5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

I praktiken kommer inte något i tomternas planerade miljö direkt att ändras till följd av utförda justeringar. Planteringar kring tomterna och gatorna gör området gemytligare.

5.3 Områdesreserveringar

AP	Kvartersområde för småhus.
AO	Kvartersområde för fristående småhus.
T-1	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där högst 40 % av byggnadsrätten får användas för affärs- och kontorsutrymmen i anslutning till den huvudsakliga verksamheten.
VP	Park.
VL	Område för närrekreation.
EV	Skyddsgrönområde.

Beteckningarna i detalj, se detaljplanekartan.

6. PLANENS KONSEKVENSER

6.1 Utredning om detaljplanens konsekvenser

6.1.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Boende och befolkningens struktur

Antalet områden för boende hålls intakt i jämförelse med tidigare plan. Detaljplanen medför inte betydande konsekvenser för boendet i området i jämförelse med gällande situation.

Rekreation och fritidsverksamhet

Ett tidigare rekreationsområde har ändrats till tomtmark för att motsvara framtida behov. Området har dock inte tidigare använts som rekreationsområde enligt gällande situation, ändringen till tomtmark således inte betydande ur rekreationssynpunkt.

Trafik

Antal tomter inom detaljplanen förblir oförändrat och trafikkonsekvenserna är således små. Från området finns goda trafikförbindelser ut till det övergripande vägnätet varvid betydande konsekvenser inte uppstår. Förutsättningarna för trygg gång- och cykeltrafik förbättras och konsekvenserna är till denna del goda.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Värdefulla betydande områden ut kulturmiljöperspektiv eller fornminnen förekommer inte inom området, konsekvenser uppstår inte.

Teknisk försörjning

Befintligt tekniska nätverk kommer att utnyttjas, betydande konsekvenser uppstår inte.

6.1.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Landskapets särdrag

De justeringar i gällande detaljplan som gjorts härrör sig till redan planerade/bebyggda områden. Detaljplanen kommer inte att ge upphov till förändringar i landskapets särdrag.

Naturskydd

Naturskyddsområden finns inte på eller i närheten av området. Det finns inte heller områden med betydande växtlighet eller naturliv inom detaljplanen vilka skulle ta skada av planens förverkligande, betydande konsekvenser uppstår inte.

6.2 Beteckningar och bestämmelser

Detaljplanens beteckningar finns presenterade under *punkt 5.3 - Områdesreserveringar* samt angivna på kartan. Bestämmelserna enbart på kartan.

6.3 Namn

Planens namn är **ÄNDRING AV DEL AV ÅSÄNDAN DETALJPLAN.**

7. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

7.1 Genomförande och tidsplanering

Avsikten är att detaljplanen skall godkännas i fullmäktige under 2017. Efter att detaljplanen blivit fastställd ankommer förverkligandet av området på kommunen och markägarna.



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Kvartersområde för småhus. Asuinpentalojen korttelialue.
	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispentalojen korttelialue.
	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där högst 40% av byggnadsrätten får användas för affärs- och kontorsutrymmen i anslutning till den huvudsakliga verksamheten. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 40% saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten.
	Park. Puisto.
	Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.
	Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
	Riktgivande tomtragrens. Ohjeellinen tontin raja.
23	Stadsdelsnummer. Kaupunginosan numero.
2309	Kvartersnummer. Korttelin numero.
ASÄNDANGRÄND	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0.25	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	Område där försäljningsplats för drivmedel får placeras. Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
	Del av område som bör planteras med träd och buskar. Puin ja pensain istutettava alueen osa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- På T-1 och T-2 kvartersområdena skall nybyggnad med avseende på skala och fasadmaterial bilda en enhetlig helhet tillsammans med andra byggnader på tomten. Vid tillbyggnad bör tillämpas ett enhetligt byggsätt.
- Per indutritom får uppföras en bostadsbyggnad för servicepersonal om högst 300 v-m². Byggnadens gårdsområde bör avskiljas från tomtens övriga verksamhet med tillräckliga skyddsplanteringar.
- På AP- och AO-områden skall reserveras minst 2 bilplatser/bostad eller 1 bilplats/80 m²-vy.
- På T-områden skall reserveras minst 1 bilplats/2 arbetstagare.
- För området utarbetas en separat tomtindelning.
- Områdets dagvatten skall infiltreras tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- T-1 ja T-2 korttelialueilla tulee uudisrakennusten mittakaavaltaan ja julkisivumateriaaleiltaan muodostaa samalla tontilla olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.
- Teollisuustonttia kohti saa rakentaa yhden korkeintaan 300 krs-m² asuinrakennuksen huoltohenkilökuntaa varten. Asunnon piha-alueet on erotettava tontin muusta toiminnasta riittävästi suojaistutuksilla.
- AP- ja AO-alueilla tulee varata vähintään 2 autopaikka/asunto tai 1 autopaikka/80 k-m².
- T-alueilla tulee varata vähintään 1 autopaikka/2 työntekijää.
- Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.
- Alueen hulevedet tulee imeyttää tontikohtaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

KRISTINESTAD KRISTIINANKAUPUNKI

ÄNDRING AV ÅSÄNDAN DETALJPLAN ÅSÄNDANIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

DETALJPLANENS BASUPPGIFTER / ASEMAKAAVAN PERUSTIEDOT:

Detaljplaneändringen berör kvarter 2303, 2305, 2307, 2309, 2310, 2313, 2314 samt grön- och gatuumråden.
 Asemakaavan muutos koskee kortteilit 2303, 2305, 2307, 2309, 2310, 2313, 2314 sekä viher- ja katualuetta.

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto _____
 Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus _____

Planförslag / Kaavaehdotus: 13.9.2017
 Planutkast / Kaavaluonnos: 12.4.2017
 Anhängigörande / Vireilletulo: ST/KH 16.1.2017 § 8

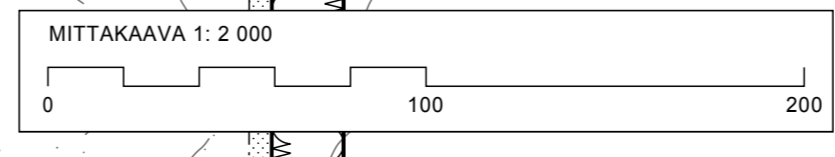
Plankod / Kaavatunnus: _____
 Skala / Mittakaava 1:2000
 Koordinatsystem / Koord.järjestelmä: ETRS-GK21

JONAS LINDHOLM
 Lantm.ins. YH / Maanm.ins. AMK, YKS-605
 PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJA

CHRISTOFFER RÖNNLUND
 Lantm.ins. YH / Maanm.ins. AMK
 KVALITETSGRANSKARE / LAADUNTARKASTAJA

Baskarten uppfyller de krav som ställs på den. Pohjakartha täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tony Östersund
Lantmätaringenjör / Maanmittausinsinööri





Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen

Lausunto

EPOELY/1317/2017

81/2017

15.5.2017

Kristiinankaupunki
Tekninen keskus
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki

Viite

Kristiinankaupungin teknisen keskuksen lausuntopyyntö Äsändan alueen asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lausunto

Kristiinankaupunki on asettanut julkisesti nähtäville 16.05. - 16.06.2017 väliseksi ajaksi Äsändan alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja on pytänyt siitä Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa 12. 5. 2017 kirjatulla läheteellä.

Asemakaavan muutosehdotuksen tavoitteet

Asemakaavan muutosalue sijaitsee valtatie 8:n itäpuolella, johon alue liittyy pääkokoojakatuna toimivan Eteläisen Lapväärtintien kautta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on valmisteluasiakirjojen mukaan leventää Eteläisen Lapväärtintien katualuetta siten, että kaava mahdollistaa kevyenliikenteenväylän ja bussipysäkkien rakentamista kadun länsi- ja itäpuolen varrelle. Tämä lisäksi tarkistetaan korttelien 2303 ja 2305 välistä viheraluerakennetta sekä korttelin 2310 katualuejärjestelyitä.

ELY-keskuksen kanta

Lausuntopyynnön liitteenä olevan 12.4.2017 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) katsoo, ettei asemakaava-hanke tavoitteittensa tai erityispiirteittensä osalta edellytä jatkossa ELY-keskuksen lausuntoa, ellei sitä työn kuluessa sisällöllisesti laajenneta tai muuteta, esimerkiksi valtatie 8 liittymäjärjestelyjen osalta. Kaava-alue rajoittuu kuitenkin valtatie 8:n liikennealueeseen, minkä

johdosta hankkeesta tulee luonnos- ja ehdotusvaiheessa kuulla ELY-keskuksen liikennevastuualuetta naapurina.

Vaikka kaavahanke ei esitettyssä muodossa edellytä laajempaa lausuntomenettelyä ELY-keskus esittää, että asemakaavassa huomioidaan MRL 13 a luvun vaatimukset hulevesien hallinnan osalta ja annetaan niiden käsittelystä tarkemmat määräykset.

Alueidenkäytön ryhmäpäällikkö



Matti Rantala

Ylitarkastaja



Juhani Hallasmaa



Birgitta Nylund

Från: Helena Rosenholm <helena.rosenholm@krs.fi>
Skickat: den 22 maj 2017 14:33
Till: birgitta.nylund@krs.fi
Ämne: Fwd: Lausuntopyyntö osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta koskien Åsandanin asemakaavan osan muutosta

Detta är antagligen ert?

mvh Helena

----- Vidarebefordrat meddelande -----

Ämne: Lausuntopyyntö osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta koskien Åsandanin asemakaavan osan muutosta

Från: kirjaamo@obotnia.fi

Till: kristinestad@krs.fi

Asia: Ändring av del av Åsandan detaljplan, Kristinestad - Åsandanin asemakaavan osan muutos, Kristiinankaupunki
Asianumero: ÖFPL/134/03.02.00/2017
Käsittelijä: Höglund Marianne
Käsittelijän puhelinnumero:

Ohessa tiedoksi...

Suunnittelun tavoitteena on leventää katualuetta niin, että asemakaava mahdollistaa kevyen liikenteen väylän ja bussipysäkkien rakentamisen Eteläisen Lappväärtintien varteen. Pohjanmaan liitto pitää hyvänä asiana kevyen liikenteen väylän rakentamista. Se lisää liikenneturvallisuutta. Pohjanmaan liitto katsoo, että tämän kevyen liikenteen väylän rakentaminen ei ole seudullinen asia, joten liitto ei anna lausuntoa.

Tämä viesti on lähetetty asiankäsittelyjärjestelmästä, tähän viestiin ei voi vastata sähköpostilla.

Lisätietoja antaa tarvittaessa asian käsittelijä.



Kristinestad stad/Tekniska centralen
Lappfjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD

Datum: 16.6.2017


Ärende: UTLÅTANDE GÄLLANDE FÖRSLAG TILL PDB FÖR DEL AV DETALJPLAN FÖR ÅSÄNDAN

Ett förslag till ändring av del av Åsändan detaljplan i Lappfjärd har uppgjorts av staden Kristinestad och är framlagt till påseende under tiden 16.5 -16.6.2017. Avsikten med ändringen är att bredda vägområdet så att detaljplanen möjliggör byggandet av en lätttrafikled och busshållplatser och justera grönområdesstrukturen och gatuarrangemangen för att motsvara behovet. Detaljplaneändringen berör ett ca 18 ha stort område i Lappfjärd där den tidigare detaljplanen godkändes år 1991. Tekniska centralen begär Västkustens miljöenhet om utlåtande.

Utlåtande: Västkustens miljöenhet förordar förslaget för ändring av del av Åsändans detaljplan med följande kommentarer:

- T-1 beteckningen för kvarter nr. 2310 ska ändras till T-2 eftersom det även här finns en distributionsstation (Teboil).
- Samtliga T-1 beteckningar eller de som är nära bebyggelse (AO 2313) i norr och i väster bör ändras till T-Y områden för att minimera risk för rök-, damm- och bullerolägenheter.
- Området ingår i KRS-Vattens verksamhetsområde för avloppsnätverk och befintlig och planerad rördragning i området bör utmärkas i planen. Avloppsledningen borde byggas ut ända till bl.a. Oy KRS Potato-Products Ab.
- Samma vägnamn "Åsändanvägen" förekommer på skilda vägar i området.
- En bullerskyddszon runt Södra Lappfjärdsvägen bör utmärkas i planen.

På tjänstens vägnar


Jens Hannus
Miljö- och hälsoinspektör



Birgitta Nylund

Från: Orhanen Outi <outi.orhanen@vaasa.fi>
Skickat: den 12 juni 2017 13:52
Till: tekninen.keskus@krs.fi; 'Ari-Johan Myllyniemi'
Ämne: Pohjanmaan museon lausunnot nähtävillä olevista kaavoista

Hei,

Pohjanmaan maakuntamuseo ilmoittaa, että tutustunut nähtävillä oleviin seuraaviin kaavaprosesseihin

- Kaavaehdotus rantaosayleiskaavan muuttamiseksi Skaftungin kylässä, Västra ändanin alueella
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asemakaavan laatimiseksi Åsändanin alueella
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7. kaupunginosan korttelin 737 asemakaavamuutos

Maakuntamuseolla ei ole nähtävillä oleviin osallistumis- ja arviointisuunnitelmiin sekä kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Terveisin

Outi Orhanen

Rakennustutkija | Byggnadsforskare

Alueellinen toiminta ja viranomaistehtävät | Regional verksamhet och myndighetsuppgifter



Vaasan kaupungin museot | Vasa stads museer

Käyntiosoite | Besöksadress: Koulukatu 2 | Skolgatan 2, 65100 Vaasa | Vasa

Postiosoite | Postadress: PL | Pb. 3, 65101 Vaasa | Vasa

Puh | Tnf +358 (0)40 5313 918

Pohjanmaan aluetaidemuseo ja maakuntamuseo

Österbottens landskapsmuseum och regionalkonstmuseum

www.vaasa.fi

ORGANISATION FÖR SERVICEOMRÅDET FÖR SAMHÄLLSBYGGNAD

(AJM/AJM)

Ny förvaltningsstadga för Kristinestad har godkänts av fullmäktige 22.5.2017, §38.

Enligt förvaltningsstadgans § 14 besluter stadsstyrelsen och nämnderna om organisationen och uppgifterna för de serviceområden som är underställda dem, till den del dessa frågor inte regleras i förvaltningsstadgan.

Stadsstyrelsen och nämnderna förordnar en ställföreträdande direktör för serviceområdet, § 15.

Enligt förvaltningsstadgan, § 16, förordnar stadsstyrelsen och nämnderna förmän för resultatområdena.

Enligt Lag om samarbete mellan kommunala arbetsgivare och arbetstagare, 13.4.2007/449, skall ärenden som gäller förändringar i organiseringen av arbetet som har betydande konsekvenser för personalens ställning tas upp till behandling genom samarbetsförfarande.

Samarbetsförfarande har hållits 19.1.2017. Protokoll som bilaga

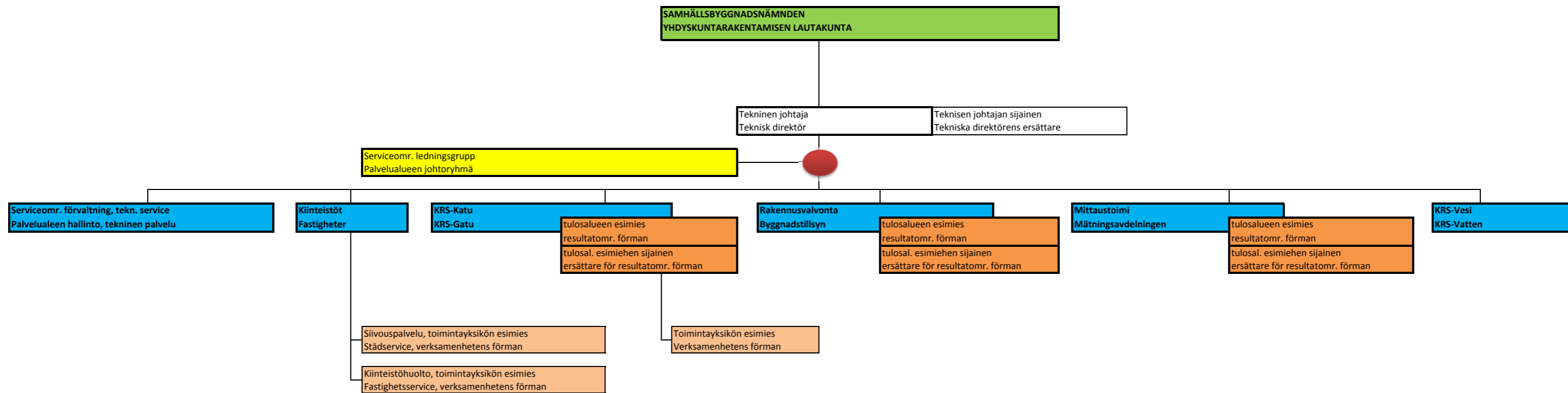
Tekniska direktörens förslag till beslut:

1. Serviceområdet indelas i följande **resultatområden**
 - Serviceområdets förvaltning, tekniska service
 - Fastigheter
 - KRS-Gatu
 - Byggnadstillsyn
 - Mätningssavdelningen
 - KRS-Vatten
2. Resultatområdet leds och utvecklas av **förmän**. Förmän för följande resultatområden är:
 - KRS-Gatu: Vägbyggmästare
 - Byggnadstillsyn: Byggnadsinspektör
 - Mätningssavdelningen: Lantmätningenjör

Övriga resultatområden leds och utvecklas av tekniska direktören

3. Ersättare för teknisk direktör: Vägbyggmästare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:



Protokoll fört vid serviceområdet för samhällsbyggnad samarbetsförhandlingstillfälle den 19.10.2017 kl. 14.30 – 15.00.

Närvarande:

Ari-Johan Myllyniemi, teknisk direktör, ordförande
Birgitta Nylund, kanslisekreterare
Kalle Pulkkinen, tf. byggnadsinspektör
Niklas Brandt, vägbyggmästare
Tony Östersund, lantmäteringenjör
Leif Sjöqvist, vattenverksskötare
/huvudförtroendeman.
Ari Hakala, vattenförsörjningschef
Stefan Lindell, arbetsledare
Yvette Forsman-Mäki, sekreterare
Eivor Granfors, kartritare
Emilia Grannas, mätningstekniker
Maria Viikilä, sekreterare

Frånvarande:

Anneli Anttila, serviceförförman.
Rainer Frönäs, arbetsledare.
Helena Forsman, sekreterare.

§ 1. Inledande av samarbetsförfarande.

Kallelse till mötet har sänts den 9.10.2017

Ordförande öppnade mötet och önskade de närvarande välkomna. Som ordförande fungerade tekniska direktören Ari-Johan Myllyniemi och som sekreterare Birgitta Nylund.

§ 2. Bakgrundsfaktorer och grund till förändring

Stadsfullmäktige har den 22.5.2017 § 38 godkänt den nya förvaltningsstadgan för Kristinestad, detta innebär att de tidigare instruktionerna för tekniska centralen upphört att gälla. De olika serviceområden inom stadens förvaltning bör därför besluta om den egna strukturen, vilket innebär en indelning i olika resultatområden, därtill bör förman för de olika resultatområden godkännas av samhällsbyggnadsnämnden. Resultatområden i sin tur kan indelas i olika resultat-/verksamhetsenheter, förman för verksamhetsenheterna godkännas av serviceområdets direktör.

§ 3. Förändringar i organisationen

Enligt förvaltningsstadgans § 15 leds serviceområdet för samhällsbyggnad av tekniska direktören.

Benämningen för tidigare tekniska centralen är numera serviceområdet för samhällsbyggnad och ledande organ är samhällsbyggnadsnämnden.

Tidigare var tekniska centralen uppdelad i fyra resultatområden; Teknisk service, KRS-Gatu, Fastigheter och Miljövård. Affärsverket KRS-Vatten särskilt med egen direktion.

Enligt det uppgjorda förslaget till organisation för serviceområdet för samhällsbyggnaden skulle strukturen vara sex olika **resultatområden** enligt följande ; Serviceområdets förvaltning/Tekniska service, Fastigheter, KRS-Gatu, Byggnadstillsyn, Mättingsavdelningen och KRS-Vatten.

Tidigare ingick byggnadstillsyn och mättingsverksamhet under resultatområdet Teknisk service.

Vattentjänstverket KRS-Vatten skall fortsättningsvis liksom i dagens läge ha egen bokföring.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förmän för de olika resultatområden, medan tekniska direktören utser ersättare för förmännen.

Förmän till de olika resultatområden föreslås enligt följande:

KRS-Gatu	-	Vägbyggmästaren
Byggnadstillsyn	-	Byggnadsinspektören
Mättingsavdelningen	-	Lantmäteringenjören

Vattenförsörjningsverket KRS-Vatten - Tekniska direktören är direktör för KRS-Vatten.

Resultatområdet Fastigheter utgörs av verksamhetsenheterna - Fastighetservice och - Städservice, tekniska direktören utser förmän till verksamhetsenheterna.

Ställföreträdare för verksamhetsenheterna förmän förordas av resultatområdets förman.

Serviceområdet för samhällsbyggnad, dess ledningsgrupp består av serviceområdets direktör samt av förmännen för de olika resultatområden.

Serviceområdets direktör ansvarar för utgivande av information samt ansvarar för dokumentförvaltningen inom serviceområdet.

§ 4. Hörande av parter

Alla parter har hörts och samtliga meddelade att de omfattar förslaget.

Antecknades att serviceförmän Anttila via e-mail bekräftat att hon godkänner förslaget, arbetsledare Frönäs samt fastighetssekreterare Forsman har muntligen meddelat sina förmän att de inte har några kommentarer eller anmärkningar mot förslaget.

§ 5. Avslutande av förhandlingarna


Till granskare av protokollet valdes Maria Viikilä.

Protokollet undertecknas av ordföranden, sekreteraren samt av protokollgranskaren Maria Viikilä.

Förhandlingstillfället avslutades kl. 15.00.


Ari-Johan Myllyniemi
Ordförande


Birgitta Nylund
Sekreterare

Protokollet granskats: 
Maria Viikilä



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

MÖTESKALLELSE KUTSUKUTSU

9.10.2017

Vi håller samarbetsförfarande eftersom Kristinestad har ändrat sina förvaltningsstadgar på fullmäktige 22.5.2017 §38. Detta medför att Serviceområdet för samhällsbyggnad i vilken inkluderar Vattentjänstverket KRS-Vatten behöver besluta om den egna strukturen, **dvs indelning i resultatområden samt tillsättande av förman för resultatområden**. Beslutet som kommer att tas i samhällsbyggnadsnämnden föregås av samarbetsförfarande som hålls den **19.10.2017 klockan 14:30** i kafferummet, Serviceområdet för samhällsbyggnad. **Arbetstagarna har rätt att kalla in företrädare till samarbetsförfarandet. Välkomna.**

Ärende lista:

1. Inledande av samarbetsförfarande
2. Bakgrundsfaktorer och grund till förändring
3. Förändringar i organisationen
4. Hörande av berörda parter
5. Avslutande av förhandlingar

Tillämpade beslut och lag:

Fullmäktige beslut 22.5.2017, §38

Lag om samarbete mellan kommunala arbetsgivare och arbetstagare (449/2007)

Bilagor:

Fullmäktiges beslut 22.5.2017, §38

Kristinestads förvaltningsstadga

Stadens organisationsmodell

Organisation för Serviceområdet för samhällsbyggnad





PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
kristinestad.fi
WWW.kristiinankaupunki.fi

Pidämme yhteistyötoimintamenettely jotka ovat seurausta valtuuston päätöksestä 22.5.2017 §38 missä Kristiinankaupunki muutti hallintosäntöjään. Tästä johtuen uusi Yhdyskuntarakentamisen palvelualueen mihin myös liikelaitos KRS-Vesi kuuluu on myös päätettävä omasta organisoimisestaan, **eli tulosalueitten jako sekä tulosalueitten esimiesten valinta**. Päätös jota tullaan ottamaan yhdyskuntarakentamisen lautakunnassa edellyttää yhteistyötoimintamenettely jotka pidämme **19.10.2017 kello 14:30** kahvihuoneessa, yhdyskuntarakentamisen palvelualue. **Työntekijöillä on oikeus kutsua yhteistyötoimintamenettelyyn edustaja**. Tervetuloa.

Asialista:

1. Yhteistyömennettelyn aloittaminen
2. Taustatekijät ja perusteet muutoksille
3. Organisaatiomuutoksia
4. Asianomaisten kuuleminen
5. Neuvottelujen päättäminen

Sovellettu päätös ja laki:

Valtuuston päätös 22.5.2017, §38

Laki työntekijän ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007)

Liitteet:

Valtuuston päätös 22.5.2017, §38

Kristiinankaupungin hallintosäntö

Kaupungin organisaatio

Yhdyskuntarakentamisen palvelualueen organisaatio

Kristinestad/Kristiinankaupunki 9.10.2017

Ari-Johan Myllyniemi, teknisk direktör/tekninen johtaja



JUSTERING AV TAXA SAMT AVGIFT FÖR PARTIVATTEN; KRS-VATTEN

(AJM/AJM)

Samhällsbyggnadsnämnden besluter om fastställande av avgifter och pris-sättning av tjänster inom ramen för vattentjänstverkets resultatansvar med beaktande av myndighetsföreskrifter.

Förvaltningstadgan § 29.

Behov av justering av taxan och tillförande av ny avgift samt delning av ärenden/avgifter i skilda § för att göra dokumentet tydligare föreligger.

Justering av avgifter:

- Anslutningsavgift
- Grundavgift
- Förbrukningsavgift

Motivering till justeringar framkommer av bilaga

Ny avgift:

- Avgift för partivatten

Motivering till avgift för partivatten framkommer av bilaga

Direktörens förslag till beslut:

1. Justering av avgift för anslutningsavgift, grundavgift samt förbrukningsavgift godkänns med motivering som framkommer av bilaga
2. Avgift för partivatten godkänns med motivering som framkommer av bilaga
3. Delning av ärenden/avgifter i skilda § för att göra dokumentet tydligare godkänns

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

VATTENTJÄNSTEVERKET KRS-VATTEN

TAXA

Vattenförsörjningsverket uppbär i denna taxa uppräknade avgifter i enlighet med anslutnings- och förbrukningsvillkoren samt de allmänna leveransvillkoren. Dessutom har verket en skild serviceavgiftstaxa.

1 § ANSLUTNINGSAVGIFT OCH AVTALETS IKRAFTTRÄDANDE

Anslutningsavgift

Anslutningsavgiften erläggs för anslutning till vattenförsörjningsverkets nät. I anslutningsavgifterna ingår inte mervärdesskatt. **Anslutningsavgiften bestäms för vatten och avlopp från den dag när anslutningsavtalet undertecknats och godkänts av bägge parterna**

Avtalets ikraftträdande

Avtalet träder i kraft från den dag när anslutningsavtalet undertecknats och godkänts av bägge parterna.

Den som ansluter sig och verket ingår ett avtal om anslutning till verket och bruk av verkets tjänster (anslutnings- och bruksavtal). Anslutningsavgiften debiteras därefter sålunda att första raten förfaller till betalning en månad efter debitering, följande tre rater varannan månad

2 § FASTSTÄLLANDE AV ANSLUTNINGSAVGIFT

Vattenförsörjningsverkets anslutningsavgift fastställs utgående från fastighetens användningsändamål och omfattning enligt följande: $L = k * A * y_L$

A = våningsyta i enlighet med byggnadstillståndet

k = koefficient enligt fastighetstyp i enlighet med följande tabell:

Radhus	4
Bostadshöghus	3
Affärsbyggnad	1
Industribyggnad	1
Offentlig byggnad	2
Ekonomibygnad inom	
lantbruket	1
Djurstall	2
Växthus	1

Anslutningsavgiftens y_L är följande:

Vatten + Avlopp	€ 5,50
Vatten	€ 3,90
Avlopp	€ 5,30

3 § TILLÄGGSANSLUTNINGSAVGIFT

Vattenförsörjningsverket uppbär tilläggsanslutningsavgift om de förhållanden som legat som grund för fastställande av fastighetens anslutningsavgift förändras efter att avgiften fastställts. Tilläggsanslutningsavgift uppbärs om förändringen är minst 10 %.

4 § ANSLUTNINGSAVGIFT FÖR SMÅHUS

Anslutningsavgiften för småhus med högst två bostäder uppbärs per avgiftsklass på basen av fastighetens storlek. Anslutningsavgiften har räknats ut färdigt i tabellen nedan. Tilläggsanslutningsavgift uppbärs då våningsytan ökar så mycket att fastigheten flyttas till en högre avgiftsklass.

Anslutningsavgiften för småhus med högst två bostäder är följande

	Våningsyta	Anslutningsavg. Vatten + Avlopp	Anslutningsavg. Vatten	Anslutningsavg. Avlopp
Avgiftsklass 1	< 80 m ²	€ 4200	€ 2200	€ 4000
Avgiftsklass 2	80 – 150m ²	€ 5200	€ 3000	€ 5000
Avgiftsklass 3	151- 250 m ²	€ 6500	€ 4000	€ 6200
Avgiftsklass 4	> 250 m ²	€ 8000	€ 4800	€ 7500

Minimiavgift	Vatten + Avlopp € 4200	Vatten € 2200	Avlopp € 4000
--------------	---------------------------	------------------	------------------

5 § GRUNDAVGIFT

Grundavgiften fastställs på basen av fastighetens vattenförsörjning och avlopp:

Grundavgift för vattenförsörjning

Grundavgift för avlopp

€ 90,00 (moms 0 %)

€ 100,00 (moms 0 %)

€ 111,60 (inkl.moms 24 %)

€ 124,00 (inkl.moms 24 %)

Grundavgift för fastighetspumpstation

€ 85,00(moms 0 %)

€ 105,40 (moms 24 %)

6 § FÖRBRUKNINGSAVGIFT

Grunden för förbrukningsavgiften är den mängd vatten fastigheten förbrukar. Mängden mäts med en mätare som installeras av vattenförsörjningsverket. Förbrukningsavgiften upp bärs skilt för vattenförsörjning och avlopp. Förbrukningsavgiften för bostadsfastigheter och andra fastigheter, vilkas vattenförsörjning kan jämföras med dessa är:

Vatten: m ³	Vatten: m ³ (inkl. moms)	Avlopps- vatten m ³	Avlopps- vatten m ³ (inkl.moms)
€ 0,85	€ 1,05	€ 1,90	€ 2,36

Om avloppsvattenförbrukningen inte kan mätas med en vattenmätare uppskattas förbrukningen till 50 m³/ mantalsskriven person/år.

7 § SPRINKLERAVGIFT

K = förbrukningsavgift för 200 m³ / år.
NI-III = förbrukningsavgift för 500 m³ / år.
R = förbrukningsavgift för 800 m³ / år.

8 § PRIS FÖR PARTIVATTEN

Pris på partivatten – 30 % av avgiften, fastställs då förbruksavgiften godkännts, undantaget särskilda avtal

9 § UNDANTAG

Avgifterna för andra fastigheter än bostadsfastigheter och fastigheter, vilkas förbrukning kan jämföras med bostadsfastigheter, prissätts skilt vid behov. Samma gäller avgifter för anslutare som avses i punkt 2.5 i de allmänna leveransvillkoren för vattenförsörjningen.

10 § FÖRSENINGSRÄNTA OCH INDRIVNINGSKOSTNADER

Förseningsräntan är 9,5 % (vid respektive tidpunkt ikraftvarande ränta i enlighet med räntelagen).

Som indrivningskostnader upp bärs € 5 för varje betalningspåminnelse.

Övriga indrivningskostnader upp bärs åt verket på basen av de kostnader som indrivningsåtgärderna förorsakar.

Godkänd av samhällsbyggnadsnämnden den xx.xx.2017.

Träder i kraft den 01.05.2018

KRS xx.xx.2017

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47, SMH17 1.11.2017 17:00 / Pykälän liite: AVAINLUVUT 16

	KRS-VESI		AVAINLUVUT 2013-		
	VESI m3				
	2013	2014	2015	2016	2017 ARVIO
Pumpattu	568495	578560	485870	407446	400000
Laskutettu	3897090	389281	325191	313057	290000
Laskuttamaton	6000	6000	6000	6000	6000
Muu kulutus Korsbäck	16000	14000	10000	5783	6000
Liittymät kpl.	1480	1508	1520	1525	1530
	JÄTEVESI m3				
	2013	2014	2015	2016	2017 ARVIO
Puhd. tullut	338889	358301	381019	345818	370000
Laskutettu	231926	236830	249044	264987	260000
Liittymät kpl.	1284	1304	1330	1346	1355
Umpikaivoliete Tuotu m3	2855	3193	3514	3118	3500
Sakokaivoliete Tuotu m3	1105	877	827	985	900
Liete Viety Etappi tn	527	546	617	664	700
Välppäjäte Viety Botnlar.tn	16	24	21	24	25

MOTIVERINGAR TILL JUSTERING AV TAXA 2017

Förslaget till datum då taxan träder ikraft 1.5.2018 beror på anmälningsskyldigheten (1 mån.) i paragraf 4.2 i leveransvillkoren och fakturerings tekniska orsaker. (Faktureringsprogrammet räknar automatiskt ut grundavgiften för faktureringsperioden, vid denna tidpunkt upphör faktureringsintervallen 30.4.2018).

ANSLUTNINGSAVGIFT

(1 § enligt den nya och gällande taxan)

Praxis är att kunden fyller i anslutningsansökan och avtalet.

Efter detta ansluts fastigheten fysiskt till vattenledningen och avloppet vid anslutningspunkten och vattenmätare installeras. KRS-Vatten ingår och undertecknar avtalet. Efter detta förs kundens uppgifter in i vattenförsörjningens kundregister och grundavgiften och förbrukningsavgiften börjar löpa. Datumet då KRS-Vattens avtal undertecknas är inledningsdatum för kunduppgiftsregistret.

Anslutaren kan när som helst fylla i både avtalet och ansökan och verket kan ge utlåtande till anslutaren. Efter detta kan det ta flera år tills anslutningen till nätet sker fysiskt.

Tidpunkten för fastställande av anslutningsavgift bör vara då anslutningen har skett och avtalet undertecknats.

Koefficient nr 2 för Affärsbyggnad i gällande taxa har kritiserats av anslutarna.

Affärsbyggnaderna borde jämföras med industribyggnader (koefficient 1) eftersom personalutrymmena är små och affärsutrymmena är stora. (t.ex. verkstäder, garage, affärer osv). Därför föreslås koefficient 1 för affärsbyggnader. Anslutningar som berörs av denna koefficient är sällsynta. Om anslutningsavgiften (i små affärsfastigheter) lämnar under taxans minimiavgift tillämpas minimiavgift.

GRUNDAVGIFT*(5 § i nya taxan, 2 § i gällande taxa)*

Antalet anslutna kunder som betalar grundavgift är för tillfället följande:

Vatten	1525 st.
Avlopp	1284 st.
Avlopp pumpstation	62 st.

Vattenförsäljningen har minskat med ca 80 000 m³ från 2014 års nivå. (Tjock Vatten byggde en egen vattentäkt och leder inte längre vatten från KRS–Vatten.) Inte heller PVO-Lämpövoima leder vatten från KRS-Vatten längre). Dessutom har de allmänna kostnaderna såsom el, kemikalier, service osv. stigit.

Förslag om att grundavgiften ska höjas med 10 euro har framförts. Då skulle höjningen gälla alla kunder jämligt oberoende av förbrukningen av vatten och avloppsvatten.

Höjningen av grundavgiften ökar avkastningen med 28 700 euro år 2019 och 19 133 euro år 2018. Kalkylen har gjorts på basen av uppgifterna för år 2016.

Grundavgifterna höjdes senast 1.1.2007.

FÖRBRUKNINGSAVGIFT*(10 § i nya taxan och 3 § i gamla taxan)*

Förbrukningsavgiften för vatten och avloppsvatten föreslås med höjas 0,10 euro/m³. Motiveringarna är samma som för grundavgiften dvs.

vattenförsäljningen har minskat och de allmänna kostnaderna har ökat.

Höjningen av förbrukningsavgiften inverkar mest på storkonsumenterna.

Höjningen av förbrukningsavgiften för vatten ökar avkastningen med ca 30 000 euro år 2019 och ca 20 000 euro år 2018. Kalkylen har gjorts på basen av uppgifterna för år 2016.

Höjningen av grundavgiften för avloppsvatten ökar avkastningen med ca 23 000 euro år 2019 och ca 15 300 euro år 2018. Kalkylen har gjorts på basen av uppgifterna för år 2016. Med Bötom kommun förs förhandlingar om ett separat avtal om priset för avloppsvatten som leds.

Avkastningen från höjningen av förbrukningsavgiften beror helt på vattenförbrukningen och mängden avloppsvatten. Vattenförbrukningen verkar minska och andelen avloppsvatten verkar öka.

Förbrukningsavgifterna höjdes senast 16.11.2006.

PARTIVATTEN

(8 § i nya taxan)

Partivatten är vatten som ett vattenförsörjningsverk säljer till ett annat vattenförsörjningsverk. Ett vattenförsörjningsverk som köper partivatten ska uppfylla kriterierna gällande definitionen för vattenförsörjningsverk som ingår i lagen om vattentjänster (registrerat, eget godkänt verksamhetsområde, eget ledningsnät osv).

Följande vattenförsörjningsverk är KRS-Vattens kunder: HSH-Vatten, Lappfjärds vattenandelslag, Tjock Vatten, Sidebyvägens vattenandelslag och Perus Vattenandelslag. KRS-Vattens ansvar för levererat vattnet upphör vid anslutningspunkten. KRS-Vatten har förbundit sig att leverera nödvändig mängd hushållsvatten som uppfyller kvalitetskraven. Vattenförsörjningsverket som köper vattnet, tar emot vatten och ansvarar efter detta för att vattnet levereras till kunderna genom verkets ledningsnät. KRS-Vatten är endast i kundrelation med det vattenförsörjningsverk som köper vatten, inte till de kunder som köper vatten av vattenförsörjningsverket.

Mängden partivatten mäts vid anslutningspunkten och vattenmängden faktureras i enlighet med KRS-Vattens faktureringspraxis.

Vattenförsörjningsverket som köper vatten har hand om sitt eget ledningsnät och sina egna kunder. Om det uppkommer vattenläckage i ledningsnätet betalar vattenförsörjningsverket också för läckvattnet.

Vattenförsörjningsverket som köper vattnet kan själv prissätta vattnet som säljs men praxis har varit att vattenpriset följer KRS-Vattens priser.

Priset för partivatten är i allmänhet lägre än förbrukningsavgiften eftersom vattenförsörjningsverket som säljer vattnet inte har investerat i det köpande vattenförsörjningsverkets ledningsnät. Det vattenförsörjningsverket som köper vatten ska klara sig på prisskillnaden mellan det köpta och sålda vattnet. Uppgifterna som hör till vattenförsörjningsverket ska skötas (ledningsnätet ska underhållas och byggas, vattenläckage repareras, faktureringen skötas osv.).

Priset för partivatten har oftast överenskommit med separat avtal men några exempel på taxor finns: Priserna moms 0 %. Prisuppgifterna har sökts i oktober 2017.

Vattenförs.verk	Förbrukningsavgift/m ³	Partivatten/m ³	Rabatt%
Virdois	1,24	0,68	45
Tammela	1,45	1,01	30
Siilinjärvi			25
Kurikka	1,12	0,27	76
Vesanto	1,45	1,15	21

Som partivattnets pris föreslås en rabatt om 30 % i bruksvattnets pris. Om nämnden beslutar fastställa priset för bruksvatten till 0,85 euro/m³, skulle priset på partivatten vara 0,60 euro/m³.

KRS-Vatten har ingått ett separat avtal med Lappfjärds vattenandelslag om priset för vattnet som levereras. (Köpebrev 4.5.1982 om köp av vattentäktområde).

KRS-Vatten levererar dessutom vatten till Korsbäck och Norrvik områden eftersom grundvattenytan sänkts till följd av grundvattentäkt. (Invånarnas brunnar sinade).

ANBUD PÅ ELARBETEN 2018-2019

(NB/AJM)

Elanbud har inbegärts för åren 2018-2019. Anbudsförfrågan har inbegärts och har offentliggjorts med upphandlingsannons i Hilma den 13.10.2017. Anbudstiden utgår den 31.10.2017.

Ärendet är under beredning och förslag ges på sammanträdet.

Tekniska direktörens förslag:**Samhällsbyggnadsnämndens beslut:**

ANBUDSFÖRFRÅGAN

ELARBETEN 2018 - 2019

Serviceområdet för samhällsbyggnad i Kristinestad inbegär anbud för olika elinstallationer, som sker årligen såsom;

- installation av nya arbeten (husbyggnad)
- renovering av fastigheter
- service av gatu- och vägbelysning
- byggande av gatu- och vägbelysning
- service av pumpstationer, reningsverk m.fl.
- utryckning, då fel uppstår i elanläggningar

Vid **nybyggnad** inbegärs anbud skilt för varje projekt enligt skild anbudsbegäran.

Det bör observeras att eventuella utryckningar nattetid kan förekomma liksom även under veckoslut och därför är en fungerande utryckningsberedskap av stor vikt. Därtill bör uppmärksammas att arbetstiden räknas från då arbetet inleds och avslutas på arbetsplatsen. Anbudet gäller åren 2018-2019.

I timdebiteringen skall ingå följande saker:

- Elmontörens lön med tilläggskostnader
- Arbetstagarnas försäkringar
- Elmontörens personliga arbetsredskap
- Övriga eventuella entreprenörs kostnader

Anbud för elunderhållsuppgifter och elinstallationer inbegärs enligt följande:

1. Timdebitering för elinstallationer(husbyggnad och reningsverk)
2. Timdebitering för **underhåll** av gatu- och vägbelysning utgående från att stadens lastbil med korg finns till förfogande.
3. Timdebitering för **underhåll** av gatu- och vägbelysning, men utan stadens lastbil.
4. Timdebitering för **byggande** av gatu- och vägbelysning utgående från att stadens lastbil med korg står till förfogande.
5. Timdebitering för **byggande** av gatu- och vägbelysning, men utan stadens lastbil.
6. Utryckning nattetid/veckoslut och timdebitering på dessa.
7. Rabatt på material vid byggande och underhåll av elanläggningar. (tillämpad enhetslista bör finnas)
8. Debitering för resekostnader km ersättning anges i euro/km.

Intyg : Entreprenör skall för att bli antagen som entreprenör till anbudet bifoga följande intyg i enlighet med beställaransvarslagen.

- intyg över att skatter och pensionsavgifter är betalda
- Anlitas underentreprenörer skall intyg över att deras skatter och pensionsavgifter är betalda även bifogas anbudet.
- intyg över genomgången kurs för säkerhet vid vägarbeten (Väg 1)
- utredning över registrering i förskotts uppbörsregistret och arbetsgivarregistret samt i registret över mervärdesskattepliktiga enligt mervärdesskattelagen
- utdrag ur handelsregistret
- utredning över det kollektivavtal som tillämpas på arbetet eller de viktigaste anställningsvillkoren
- intyg över teckning av lagstadgad olycksfallsförsäkring

De uppgifter, intyg och utredningar, som avtalsparten uppvisar får inte vara mera än tre månader gamla. Saknas något av ovanstående intyg, eller enhetsprislistan är bristfälligt ifyllt anses detta som tillräcklig grund för förkastande av anbud. Byggherren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Delanbud godkännes ej, anbud skall inlämnas på alla punkter 1-8. Referenser inlämnas på motsvarande arbetsuppgifter som utförts de senaste 24mån.

Kriterier för valet av anbud:

Det totalekonomiskt sett mest fördelaktiga anbudet med beaktande av de jämförelsegrunder som anges i förfrågningsunderlaget samt bilagor.

Anbudena riktas till **Serviceområdet för samhällsbyggnad** och inlämnas i slutet kuvert märkt **ELARBETEN** senast den **31.10.2017 kl 13.00**
Adress: Tekniska centralen, Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad.

Fri rätt till prövning förbehålles.

Närmare uppgifter ges av;

Niklas Brandt	gatu- och vägbelysning	0405450021
Ari-Johan Myllyniemi	husbyggnad	0405599229
Ari Hakala	pumpstationer och reningsverk	0400662892

Kristinestad 12.10.2017

Vägbyggmästare, Niklas Brandt

**TOTALEKONOMISK JÄMFÖRELSE AV ANBUD,
BEDÖMNINGSGRUNDER OCH VIKTNING FÖR PERIODEN 1.1.2018 – 31.12.2019**

1. Totalekonomisk bedömning:

a. Anbudspris för arbetet	max 70 poäng
b. Företagets resurser	max 20 poäng
c. Företagets placering i förhållande till Serviceområdet för samhällsbyggnad	<u>max 10 poäng</u>
	Totalt: 100 poäng

2. Tillämpning av poängsättningen:

a) Anbudspris för arbetet

Det billigaste anbudet ges 70 poäng, de övriga poängsätts i förhållande till det billigaste på följande sätt:

T.ex. det billigaste timprisanbudet är 30 euro och priset som ska jämföras 34 euro: $30 \text{ euro} / 34 \text{ euro} \times 70 \text{ poäng} = 61,8 \text{ poäng}$ (62 poäng). I poängsättningen används avrundningsregler.

I bedömningen används timdebiteringspriset.

b) Företagets resurser

Företaget anvisar en resurs (namngivna personer, heltidsanställda) med vilken underhållsarbeten och små byggarbeten utförs i stadens fastigheter och gatubelysning.

Resurserna beaktas på följande sätt:

- Över 10 anställda	20 poäng
- 3 – 9 anställda	14 poäng
- 1 – 2 anställda	6 poäng

c) Företagets placering (adress) i förhållande till Serviceområdet för samhällsbyggnad (Lappfjärdsvägen 10), avstånd angett i km

Företagets placering poängsätts enligt följande:

- avstånd närmare än 20km till Serviceområdet för samhällsbyggnad	10 poäng
- avstånd närmare än 40km till Serviceområdet för samhällsbyggnad	5 poäng
- avstånd närmare än 100km till Serviceområdet för samhällsbyggnad	2 poäng

Kortare avstånd till Serviceområdet för samhällsbyggnad värderas högre med tanke på eventuella uttryckningar.

[Bekanta dig med offentliga upphandlingar](#)

[Sök efter annonser](#)

[Fyll i en annons](#)

Nationellt meddelande om upphandling: Kristinestads stad, Serviceområdet för samhällsbyggnad : Elarbeten/Sähkötyöt 2018-2019

13.10.2017 09:11

Meddelandennummer i HILMA: 2017-022143

Anbud 31.10.2017 klo 13.00 senast under adress:

Kristinestads stad, Serviceområdet för samhällsbyggnad 0216509-5 /

Serviceområdet för samhällsbyggnad

Niklas Brandt

Lappfjärdsvägen 10

64100

Kristinestad

Puh. +358405450021

niklas.brandt@krs.fi

Typ av meddelande

Detta meddelande är:

Nationellt meddelande om upphandling

Kontaktinformation för den upphandlande enheten

Kontaktinformation för den upphandlande enheten

Upphandlande enhet	Kristinestads stad, Serviceområdet för samhällsbyggnad
FO-nummer	0216509-5
Enhet som ansvarar för konkurrensförfarandet eller företrädare för upphandlingsenheten	Serviceområdet för samhällsbyggnad
Kontaktpersoner	Niklas Brandt
Gatuadress	Lappfjärdsvägen 10
Postnummer	64100
Postanstalt	Kristinestad
Land	Finland
Telefon	+358405450021
E-postadress	niklas.brandt@krs.fi

Adress till vilken anbud eller anbudsansökningar skall skickas

Se kontaktinformationen för den upphandlande enheten ovan

Typ av upphandlande enhet

Kommun eller samkommun

Typ av upphandling

Typ av upphandling

Tjänsteupphandling

Föremålet för upphandling

Den upphandlande enhetens benämning på upphandlingen

Elarbeten/Sähkötyöt 2018-2019

Kort beskrivning av upphandlingen

Elarbeten/Sähkötyöt 2018-2019

Upphandlingen överstiger tröskelvärden enligt 25 § i upphandlingslagen

Ja

Huvudföremål

Huvudordlista

Drift av elektriska anläggningar. (65320000-2)

Ort där upphandlingen huvudsakligen genomförs

Finland (FI)

Hankintasopimuksen voimassaoloaika

1.1.2018 - 31.12.2019

Upphandlingsförfarande

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande

Delanbud accepteras

Nej

Alternativa anbud accepteras

Nej

Upphandlingen reserveras för arbetscentraler/genomförs inom ramen för arbetsprogram

Nej

Bedömning av kandidaters och anbudsgivares lämplighet

Krav avseende kandidaters och anbudsgivares lämplighet

Se anbudsförfrågan, Katso tarjouspyyntöasiakirjat

Intyg och utredningar på basis av vilka lämpligheten bedöms

Se anbudsförfrågan, Katso tarjouspyyntöasiakirjat

Ytterligare upplysningar om upphandlingsförfarandet

Kriterier för valet av anbud:

Det totalekonomiskt sett mest fördelaktiga anbudet med beaktande av de jämförelsegrunder som anges i förfrågningsunderlaget samt bilagor.

Tarjouksen valintakriteerit:

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, tarjouspyyntöasiakirjoissa ja liitteissä ilmoitetut vertailuperusteet huomioon ottaen.

Jämförelsegrund för totalekonomisk fördelaktighet

Mest fördelaktiga kostnader

Sista datum för mottagande av anbud och anbudsansökningar

31.10.2017 13.00

Handlingar som skall bifogas upphandlingsannonsen eller länkar till dessa

Handlingar som skall bifogas upphandlingsannonsen eller länkar till dessa

[El-anbudsförfrågan+2018-2019.pdf](#)

[El-anbudsförfrågan+fi+gatu+2018-2019_fi.pdf](#)

[ELtarjoustenkokonaisvertailu2017.pdf](#)

[ELtotalekon.jämförelse2017.pdf](#)

[Jämförelse+Elanbud2017.xls](#)

[Kopia+av+Jämförelse2017 fi.xls](#)

Information om sökande av ändring

Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn	Marknadsdomstolen
Gatuadress	Radanrakentajantie 5
Postnummer	00520
Land	Finland
Telefon	+358 295643300
E-postadress	markkinaoikeus@oikeus.fi
Land	Finland
Fax	+358 295643314
Internetadress	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Arbets- och näringsministeriet, Alexandersgatan 4, PB 32, 00023 Statsrådet, tfn 010 60 6000 vx

BESLUT OM ATT INTE AVBRYTA BYGGNADSARBETEN; VINDKRAFTVERK T4 PÅ BJÖRNÖN

(KP/KP)

Tf. byggnadsinspektören har gjort en laglighetsgranskning gällande vindkraftverket T4 på Björnö, eftersom en skrivelse har inlämnats/utredning begärts i ärendet samt rättelseyrkan anförts till förvaltningsdomstolen. Förvaltningsdomstolen har 26.9.2017 fattat beslut i ärendet. Enligt beslutet ska ärendet behandlas av kommunens byggnadstillsynsmyndighet, bilaga. I samband med laglighetsgranskningen har det inte framkommit någon orsak till att avbryta byggnadsarbetena.

Konstateras att det inte funnits grunder för avbrytande av byggnadsarbetena. Entreprenören/den förverkligande organisationen Suvic Oy har själv avbrutit byggnadsarbetena 30.6.2017 för uppdatering av planerna, eftersom omständigheterna på området är utmanande både då det gäller att bygga och förverkliga projektet. De har även inlämnat specialplaner för godkännande till byggnadsinspektionen innan arbetskedet inletts 17.7.2017.

Byggnadsarbetena har påbörjats innan tillståndet gick ut, byggnadsinspektör Ari-Johan Myllyniemi har besökt platsen och konstaterat detta 21.10.2016, fotografier som bilaga. **Ankarna och armeringen som hör till fundamentet som förankrats i berget anses utgöra en väsentlig del av konstruktionen.**

Kommunens byggnadsinspektör kan bevilja små undantag under byggnadsarbetena förutsatt att det inte blir stora ändringar i bygglovet eller att undantagen inverkar på grannarnas situation. Arbetena har påbörjats på ett ställe som godkänts av byggnadsinspektören och åtgärder för justering av arrendeområdet har vidtagits omedelbart. Byggnadsinspektören hade även ställt som villkor för åtgärden att om justeringen av arrendeområdet inte lyckas ska entreprenören/byggherren återställa området och återvända till den ursprungliga platsen där de enligt avtalet har besittningsrätt. Till följd av rättelseyrkan har entreprenören/byggherren avslutat arbetet enligt överenskommelse och flyttat till den ursprungliga platsen.

Tillämpade lagrum 143 §, 149 §, 150 e § och 180 §

Tilläggsutredning om uppgörande av en bullermodell har anlänt till byggnadstillsynen 29.9.2017 med remiss från förvaltningsrätten, bilaga. Författarna av skrivelsen hade inlämnat ett sakkunnigutlåtande gällande uppgörandet av en bullermodell till förvaltningsrätten. Då det gäller sakkunnigutlåtandet konstaterar tf. byggnadsinspektören att det inte föranleder åtgärder av byggnadsinspektionen eftersom ärendet hänger ihop med miljötillståndsärendet och tillställs således myndigheten som fattar beslut i ärendet.

Konstateras kan att på området har 22.3.2011 beviljats sammanlagt sex byggnadstillstånd för vindkraftverken T4-T9. Byggnadstillstånden T5-T9 har gått ut eftersom byggnadsarbetena inte påbörjats under tillståndens giltighetstid. T4 har påbörjats under giltighetstiden och byggnadsarbetena är igång.

Tf. byggnadsinspektörens förslag:

Beslutet om att inte avbryta byggnadsarbeten hålls i kraft med tillämpning av markanvändnings- och bygglagen 143 §, 149 §, 150 § och 180 §.

Bilagor

Förvaltningsrättens beslut 26.9.2017

Förvaltningsrättens remiss 28.9.2017

Beslut om att inte avbryta byggnadsarbeten 29.9.2017

Fotografier, 2 stycken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Vasa förvaltningsdomstol

Korsholmsesplanaden 43

PB 204

65101 VASA

Telefon 029 56 42611

Fax 029 56 42760

E-post vaasa.hao@oikeus.fi

Beslut

27-09-2017

1 (4)

Givet

26.9.2017

Nr

17/0394/3

Diarienummer

01122/17/4122

Ärende

Byggnadstillståndsärende och förvaltningsklagan

Ändringssökande

Kaarlo Jaakkola, Marlene Thill, Alf Edberg och Göran Eriksson, Kristinestad

Tillståndshavare

Huikku Tuulivoima Oy

Byggplats

Kristinestads donationsjord RNr 14:0, Kristinestad

Yrkanden i förvaltningsdomstolen

Kaarlo Jaakkola m.fl. har anfört klagan över och omprövning av byggnadsinspektörens i Kristinestad förfarande angående behandlingen av vindkraftsverkets bygglov. De anser att byggnadsinspektören har överskridit sina befogenheter genom att ge sitt samtycke till att börja vindkraftsbygget på ett område som Huikku Tuulivoima Oy icke har i sin besittning. De yrkar också på att arbetet med uppförande av vindkraftsverket T4 på Björnö i Kristinestad omedelbart avbrytes på grund av avsaknad av ikraftvarande bygglov.

Handläggning i förvaltningsdomstolen

Byggnadsinspektören i Kristinestad har avgett en utredning.

Förvaltningsdomstolens avgörande

Förvaltningsdomstolen prövar inte förvaltningsklagan.

Förvaltningsdomstolen överför yrkandet på omedelbart avbrytande av arbetet med uppförande av vindkraftsverket T4 på Björnö till byggnadstillsyn i Kristinestad.

Motivering

Enligt 4 kapitlet 1 § i domstolslagen behandlar och avgör förvaltningsdomstolen de förvaltningsrättsliga besvär, förvaltningstvistemål och andra ärenden som enligt förvaltningsprocesslagen eller någon annan lag hör till förvaltningsdomstols behörighet.

Enligt 53 a § 1 momentet i förvaltningslagen får var och en anföra förvaltningsklagan över att en myndighet, den som är anställd hos en myndighet eller någon annan som sköter en offentlig förvaltningsuppgift har förfarit lagstridigt eller underlåtit att fullgöra sin skyldighet. Förvaltningsklagan anförs hos den myndighet som övervakar verksamheten.

Enligt 21 § 1 momentet i markanvändnings- och bygglagen sköts kommunens myndighetsuppgifter som gäller byggnadstillsynen av en nämnd eller något annat kollegialt organ som kommunen utser, dock inte kommunstyrelsen.

Förvaltningsdomstolen är inte behörig att pröva yrkanden med karaktär av förvaltningsklagan. Dessa yrkandena ska därför avvisas utan att prövas i sak.

Yrkandet på avbrytande av arbetet med uppförande av vindkraftsverket tillhör byggnadstillsynsmyndighetens i Kristinestad befogenhet och till den del överförs klagan dit. Byggnadstillsynsmyndigheten ska handlägga yrkandet utan dröjsmål och ge beslut jämte besvärсанvisning med anledning av yrkandet.

Tillämpade lagrum

Domstolslagen 4 kapitlet 1 §

Förvaltningslagen 53 a § 1 mom.

Förvaltningsprocesslagen 29 § 1 mom och 51 § 2 mom

Markanvändnings- och bygglagen 21 § 1 mom och 182 § 1 mom

Delgivning av beslutet

Kaarlo Jaakkola ska utan dröjsmål sedan han tagit emot detta beslut underrätta sina medparter om delgivningen av beslutet. Underlåter han detta är han skyldig att ersätta skada som uppstår på grund av att underrättelsen försummas, i den mån det prövas vara skäligt med hänsyn till försummelsens art och övriga omständigheter (förvaltningsprocesslagen 55 § 2 mom., förvaltningslagen 56 § 2 mom. och 68 §).

Överklagande

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos högsta förvaltningsdomstolen.

Besvärсанvisning finns bifogad som bilaga HaKR (07.07).

Diarienummer

01122/17/4122

Ärendet har avgjorts av förvaltningsrättsdomare Petri Forma.

Petri Forma

Föredragande vid
förvaltningsdomstolen
notarie

Auvo Sainio

Utgivare av expeditionen:



Lasse Linjala
tf. lagskipningssekreterare

Diarienummer

01122/17/4122

Distribution

Beslut utan avgift

Kaarlo Jaakkola m.fl, *mot mottagningsbevis*

Avskrift utan avgift

Huikku Tuulivoima Oy

Tekniska nämnden i Kristinestad

Stadsstyrelsen i Kristinestad

Byggnadsinspektör i Kristinestad

Byggnadstillsynsmyndighet i Kristinestad,
beslut och kopia av handlingarna

LL

Bilaga till förvaltningsdomstolens beslut

BESVÄRSANVISNING

Besvärmyndighet

I förvaltningsdomstolens beslut får ändring sökas **hos högsta förvaltningsdomstolen** genom skriftliga besvär.

Besvärstid

Besvär skall anföras **inom 30 dagar** från dagen för delfäendet av förvaltningsdomstolens beslut, sagda dag inte medräknad.

Dagen för delfäendet framgår av delgivnings- eller mottagningsbeviset. Vid mellanhandsdelgivning anses delgivningen ha ägt rum den tredje dagen efter den dag delgivnings- eller mottagningsbeviset utvisar. Tjänstebrev anses ha kommit till myndighets kännedom den dag brevet anlänt.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas högsta förvaltningsdomstolen.

Besvärsskriften jämte bilagor kan även sändas per post, som telefax eller e-post. Besvärsskriften skall vara framme senast den sista dagen av besvärstiden före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärsskrift som sänds elektroniskt (telefax eller e-post) skall vara sänd så att den i sin helhet senast den sista dagen av besvärstiden före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid finns tillgänglig i ämbetsverkets mottagaranordning eller datasystem. Besvärsskriften och övriga besvärshandlingar sänds per post eller elektroniskt på avsändarens ansvar.

Besvärsskriftens innehåll och underskrift

I besvärsskriften, som skall riktas till högsta förvaltningsdomstolen, skall anges

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, skall i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person. I besvärsskriften skall vidare uppges den postadress och det telefonnummer samt den eventuella e-postadress under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet skall underteckna besvärsskriften om inte besvärsskriften sänds elektroniskt (telefax eller e-post).

Besvärsskriftens bilagor

Till besvärsskriften skall fogas

- förvaltningsdomstolens beslut i original eller kopia
- intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud skall, om han inte är advokat eller allmänt rättsbiträde, till besvärsskriften bifoga en fullmakt om inte ändringssökanden har befullmäktigat honom muntligen hos besvärsmyndigheten eller om den elektroniskt insända handlingen inte innehåller utredning om ombudets behörighet.

Högsta förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter

Postadress: Högsta förvaltningsdomstolen
PB 180, 00131 Helsingfors

Besöksadress: Fabiansgatan 15, Helsingfors

Tel.nr: 029 56 40200

Telefax: 029 56 40382

e-post: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Öppethållningstid: vardagar kl 8.00-16.15

344/29.9.2017

VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL

Korsholmsesplanaden 43

PB 204, 65101 VASA

Telefon 029 56 42611

Fax 029 56 42760

E-post vaasa.hao@oikeus.fi

REMISS

4828/17

28.9.2017

01122/17/4122

Byggnadstillsynsmyndighet i Kristinestad

PB 13

64101

KRISTINESTAD

Hänvisning: Vasa förvaltningsdomstols beslut 17/0394/3

Bifogat sändes den tilläggsutredning som i ärendet 27.9.2017 givits till förvaltningsdomstolen för att tas i beaktande i den beslutliga (se ovan) behandlingen av ärendet. Tilläggsutredningen har även bifogats till Vasa förvaltningsdomstols handlingar.



Heidi Lax

biträdande registrator

02956 42741

Samtalsavgifter:

För alla samtal till 029 56-numren debiteras enbart lokalnäts- eller mobilsamtalsavgift enligt den taxa uppringaren och den egna operatören kommit överens om.

BILAGOR

Tilläggsutredning (7 sidor)

DISTRIBUTION

Kaarlo Jaakkola



jatetty

Vaasan- hallintooikeus

VAASAN HALLINTO-OIKEUS VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL	
Saap. Anl.	27. 09. 2017
Liitteet Bilagor	_____ kpl / st. _____ sivuja / sidor

01122/17/4122

Asia: Huikku Tuulipuisto Oy:n rakentama tuulivoimala "T4" Kristiinankaupungin Karhusaaren.

Liitteenä " Karhusaaren tuulivoimaloiden melumallinnus on laadittu virheellisesti".

Kyseisen asiantuntijalausunnon haluan liittää kirjelmiin päivitetty 14.8.2017 ja 29.8.2017.

Kaarlo Jaakkolan puolesta (valtakirjalla joka liitteenä).



Bernhard Utter

26/9-17

Rantakatu 28

64100 Kristiinankaupunki


utter.bernhard@pp.inet.fi

0400490902

VALTAKIRJA

Valtuutan **BERNHARD UTTERIN** edustamaan minua kaikissa asioissa koskien tuulivoimarakentamista Karhusaassa Kristiinankaupungissa.

Kristiinankaupungissa 25.9.2017


Kaarlo Jaakkola

Turku 24.9.2017

Tilaaaja:

Kaarlo Jaakkola

Kauppatori 3

64100 Kristiinankaupunki

1(4) + liite

Asiantuntijalausunto

KARHUSAAREN TUULIVOIMALOIDEN MELUMALLINNUS ON LAADITTU VIRHEELLISESTI

Kohde: Karhusaaren tuulivoima-alue

Tarkasteltavat asiakirjat:

1) Akustikkonsulten, Ljudberäkning vindpark Karhusaari, 10-17055, 17.3.2017

2) Numerola Oy: Lausunto Karhusaaren tuulivoimakohteeseen tehdystä meluselvityksestä 10.4.2017



Vesa Viljanen
Johtava ääniasiantuntija
Fyysikko, FM

1. KARHUSAAREN MELUMALLINNUS JA NUMEROLA OY:N LAUSUNTO

Karhusaaren tuulivoimala-alueen melumallinnukset on laatinut Akustikkonsulten Huikku Tuulivoima Oy:n tilaamana 10-17055, 21.03.2017. Mallinnus on toteutettu kohteen ympäristölupamenettelyä varten. Numerola Oy on antanut lausunnon (10.4.2017) Akustikkonsultenin laatimasta melumallinnuksesta.

Numerola Oy:n lausunnossa ilmoitetaan, että melumallinnusraportti on tarkistettu vertaamalla sen sisältöä ympäristöministeriön ohjeeseen 2/2014 ”Tuulivoimaloiden melun mallintaminen”

Melumallinnuksessa on käytetty lähtötietoina voimalaitosvaihtoehdon Vestas V126/3,3-3,45 MW melupäästötietoja. Äänitehoksi Akustikkonsulten mallinnuksessa on ilmoitettu $L_{WA} = 106$ dB ja kokonaiskorkeudeksi 150 metriä.

Numerola Oy:n lausunnossa (10.4.2017) esitetään mm:

Mallinnusohjeistuksen vaatimukset:

- * Tuulivoimalan melumallinnuksen lähtöarvona käytetään standardin IEC TS 61400-14 mukaisesti ilmoitettavia melupäästön takuuarvoja
- * Mallinnusta tarkennetaan huomioimalla tuulivoimatyyppin melupäästön mahdolliset erityispiirteet, kuten kapeakaistaisuus ja merkityksellinen sykintä (amplitudimodulaatio).

Melumallinnuksen toteutus:

- * Tuulivoimalan melupäästön lähtötietona käytettiin voimalavalmistajan dokumentissa (0048-2151_V03 (27.8.2015) ilmoittamaa melun taajuusjakautumaa (Vestas V126/3,3-3,45 MW), joka vastaa äänitehtosoa 106 dB(A). Tämä on raportin mukaan melupäästön takuuarvo voimalan normaalissa toiminnassa ja hammastetulla lapaprofiililla (serrated trailing edges)
- * Tuulivoimalatyyppin melupäästön mahdollisia erityispiirteitä ei ole huomioitu.

Johtopäätökset:

- * Tuulivoimalatyyppin melupäästön mahdollisia erityispiirteitä ei ole huomioitu.

2. MELUMALLINNUKSEN JA NUMEROLA OY:N LAUSUNNON TARKASTELU

Karhusaaren Akustikkonsult-melumallinnuksissa on jätetty huomioimatta melupäästön takuuarvo ($L_{WA,d}$) mallinnetulle Vestas V126, 3,3-3,45 MW tuulivoimalalle.

Myöskään tuulivoimamelun erityispiirteitä, kapeakaistaisuutta eikä merkityksellistä sykintää (amplitudimodulaatio), mallinnuslaskennassa ei huomioida.

Numerola Oy:n lausunnossa todetaan, että mallintaja Akustikkonsulten ilmoittaa melupäästön L_{WA} olevan myös takuuarvo. Näin ei kuitenkaan ole.

Taattu melupäästö ($L_{WA,d}$)

YM:n mallinnusohjeen 2/2014 mukaan tuulivoimaloiden melumallinnusten lähtöarvoina tulee käyttää valmistajan standardin IEC TS 61400-14 mukaisesti ilmoittamia tuulivoimaloiden melupäästön (ääniteho-taso) takuuarvoja ($L_{WA,d}$ "declared value tai warranted level").

Tämä taattu melupäästöarvo ($L_{WA,d}$) edellyttää valmistajan ilmoittamaa takuuluvun K (yleensä+ 2 dB) lisäystä mallinnettavan tuulivoimalan melupäästöön (L_{WA}).

Vestas V126 3,3 – 3,45 MW tuulivoimalalle mallinnuksen laskennassa tulee käyttää YM:n ohjeen mukaisesti melupäästön takuuarvoa:

$$L_{WA,d} = 108,0 \text{ dB} (106 \text{ dB} + 2 \text{ dB})$$

Merkityksellinen sykintä/kapeakaistaisuus

Merkityksellinen sykintä (amplitudimodulaatio) ei voi sisältyä valmistajan antamaan melupäästön takuuarvoon. Merkityksellinen sykintä liittyy sääolosuhteisiin. Ruotsalaisten Larsson. C., Öhlund, O, (*Amplitude modulation of sound from wind turbines under various meteorological conditions, Journal of Acoustical Society of America, 135(1):67-73,2014*) pitkäkestoisesta (11 kk) tutkimuksen mukaan merkityksellistä sykintää esiintyy noin 15 – 30 % käyntiajasta. YM:n ohjeen 2/2014 mukaan merkityksellisestä sykinnästä lisätään laskentatulokseen + 5 dB ennen vertaamista meluarvoihin.

Tämä on myös esitetty valtioneuvoston asetuksessa VNa 1107/2015, jossa edellytetään valvontamittauksia sisältäen myös merkityksellisen sykinnän. Mikäli merkityksellinen sykintää esiintyy, niin mittaustuloksiin lisätään 5 dB ennen vertaamista ohjearvoihin.

Jättämällä taatusta melupäästöstä ($L_{WA,d}$) johtuva lisäys + 2 dB ja merkityksellinen sykintä/kapeakaistaisuus (+ 5 dB) ja huomioimatta, niin Karhusaaren Akustikkonsulten laatima melumallinnus ei vastaa lainkaan todellisuutta melutasojen leviämisestä.

Numerola Oy:n lausunnossa (10.4.2017) todetaan, että mallintaja ilmoittaa melupäästön takuuarvoksi $L_{WA} = 106 \text{ dB}$. Näin ollen Numerola Oy ei huomioi Karhusaaren melumallinnuksessa ympäristöministeriön ohjeen 2/2014 mukaisesti käytettäväksi melupäästön takuuarvoa:

$$L_{WA,d} (106,0 + 2,0 \text{ dB}) = 108 \text{ dB}$$

Lisäksi Numerola Oy toteaa lausunnossaan, että tuulivoimatyyppin melupäästön mahdollisia erityispiirteitä ei ole huomioitu. Näin ollen merkityksellisestä sykinnästä/kapeakaistaisuudesta johtuva + 5 dB korjaus jää huomioimatta. Jos voimalassa esiintyy kapeakaistaisuus, niin yhteiskorjaus merkityksellisen sykinnän kanssa on + 5 dB.

Tulee huomata, että tämä + 7 dB lisäys mallinnustuloksiin 40 dB(A):n melurajan suojaetäisyys kasvaa yli kaksinkertaistumista eli kilometrin (1) suojaetäisyys muuttuu yli kahdeksi (2) kilometriksi.

3. JOHTOPÄÄTÖKSET

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että Akustikkonsultenin melumallinnuksessa (21.3.2017) ei ole noudatettu YM:n tuulivoimamelun mallinnusohjetta 2/2014 *Tuulivoimaloiden melun mallinnus*. Numerola Oy hyväksyy tai ei huomioi lausunnossa tätä virheellistä menettelyä.

Taattua melupäästöarvoa L_{WAd} ei ole käytetty, vaan laskennassa on käytetty äänitehoa L_{WA} . Tällöin mallinnuksessa on jätetty huomioimatta + 2 dB korjaus.

Merkityksellinen sykintää/kapeakaistaisuutta Vestas V126- voimalalle ei tuoda esille.

Melun häiritsevyyden lisääviä merkityksellisestä sykinnästä/kapeakaistaisuudesta johtuvaa + 5 dB:n korjausta ei ole lisätty melumallinnustuloksiin ennen vertaamista tuulivoimameluasetuksen 1107/2015 meluarvoihin.

Karhusaaren tuulivoima-alueen melumallinnuksessa käytettävä melupäästön arvo on:

$$L_{WAd} = 113 \text{ dB} (106 \text{ dB} + 2 \text{ dB takuu} + 5 \text{ dB merkityksellinen sykintä/kapeakaistaisuus})$$

Akustikkonsulten mallinnuksessa käyttämään melupäästöarvoon ($L_{WA} = 106 \text{ dB}$) korjaus + 7 dB tarkoittaa suojaetäisyyden yli kaksinkertaistumista eli 40 dB(A) melurajan suojaetäisyys kasvaa kilometristä (1) yli kahteen (2) kilometriin.

Yhteenvetona voidaan todeta, että Numerola Oy:n antama lausunto (10.4.2017) johtaa lupaviranomaisia harhaan hyväksymällä Akustikkonsultenin mallinnuksen vastoin ympäristöministeriön ohjetta 2/2014 *Tuulivoimamelun mallintaminen*.

Tulee huomata, että Numerola Oy on myös omissa tuulivoimaloiden melumallinnuksissa (Salon Märynummi, Kauhava Ylikoski) jättänyt yllä mainitut melutekijät (taattu meluarvo L_{WAd} , merkityksellinen sykintä) huomioimatta.

Salon Märynummen 40 dB(A):n Numerola Oy:n melumallinnuksessa (8.9.2015) meluraja ulottuu noin 0,7 kilometriin.

Asukkaiden tilaamassa vertailumallinnuksessa (Ades Oy 4.11.2015) 40 dB:n meluraja on noin 2 kilometrissä.

Samalla alueella VTT:n melumittauksessa (huhtikuu 2017) 40 dB:n melutason oli yli 2,5 kilometrissä (Työ- ja elinkeinoministeriön julkaisu, energia 28/2017). Tämä on noin 3,5 kertaa kauempana kuin Numerola Oy:n laatimissa mallinnuksissa. Numerola Oy:n melumallinnukset ovat olleet Salon kaupungin tuulivoimarakentamisen lupamenettelyn perustana. Asukkaat ovat valittaneet Vaasan hallinto-oikeuteen perustana tuulivoimaloiden melun häiritsevyyden.

PS. Akustikkonsulten ilmoittaa mallinnettujen tuulivoimaloiden Vestas V126/ 3.3-3,45 MW napakorkeudeksi 87 metriä (havhöjd) ja kokonaiskorkeudeksi 150 metriä (Totalhöjd). Tämä ei pidä paikkaansa, sillä yli 3 MW:n voimaloiden muissa kohteissa pyyhkäisykorkeus on noin 200 metriä. Korkeusero on niin suuri, että Akustikkonsulten laatima melumallinnus on virheellinen.

4. LISÄTIETOA

Vesa Viljanen
Noisere/Noisecontrol ,
040 500 7380
www.noisecontrol.fi

Liite:

TUULIVOIMARAKENTAMISEN LUPAMENETTELYIHIN LIITTYVÄ MELUMALLINNUS

Ympäristöministeriön antamien tuulivoimalameluun liittyvien ohjeiden (YM ohjeet 2 -4/2014) soveltaminen tuulivoimaloiden melumallinnuksessa tuodaan esille mm Ympäristöministeriön/ympäristöneuvos Ari Saarisen Uudenmaan ELY-keskuksen (UUDELY) koulutuspäivän (11.2.2016) aineistossa:

1) Yksityiskohtainen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely

- yksityiskohtaiset ja vaihtoehtoiset tiedot, kuten tuuliturbiinien lukumäärä ja paikat, nimellisteho, korkeus, roottorin halkaisija, melupäästötiedot
- perustuu tuulivoimaloiden melupäästön ylärajatarkasteluun
- Äänen etenemislaskennassa käytetään standardiin ISO 9613-2 perustuvia vakioituja etenemiseen liittyviä sää- ja ympäristöolosuhdearvoja

2) Rakennuslupa

- Rakennettavan voimalatyypin perustuva mallinnustulos

3) Ympäristölupamenettely

- Mallinnusta tarkennetaan sekä tuulivoimalatyyppien melupäästön, että äänen etenemisen liittyvien parametrien osalta
- Äänen etenemisen liittyvät parametrit valitaan sijoituspaikalla vallitsevien todellisten olosuhteiden mukaiseksi
- Käytetään Nord2000-mallinnusmenetelmää

Melumoodien käyttö vain ympäristöluvan yhteydessä

YM:n ohjeistuksen (YM9/5511/2016, 14.9.2016) mukaan tuulivoimaloiden melumoodien käyttöä ei tule soveltaa melumallinnuksessa tuulivoimaloiden sijainninohjauksessa eli YVA, kaava- ja rakennuslupavaiheiden tarkastelussa.

Tuulivoimaloiden melumoodeja voidaan soveltaa ympäristölupamenettelyn yhteydessä osana ympäristölupamääräyksiä. (Lisätietoja ympäristöneuvos Ari Saarinen, ari.saarinen@ym.fi)

Kristinestad
Serviceområdet för samhällsbyggnad/
byggnadsinspektionen
PB 13 64101 Kristinestad

Beslut
29.9.2017

§ 238

Bygglöv no. 13/2011

Byggnadsarbeten som inte avbrutits; T4 vindkraftverk/ Huikka Tuulivoima Oy

Adress:

Björnö 62°15'25"N (021-19°03"E, WGS84)
N 6915772 E 205151 (ETRS-TM35FIN)

Förordnande

På den i rubriken nämnda byggnadsplatsen har skyldighet att avbryta byggnadsarbeten enligt markanvändnings- och bygglagen 180 § inte varit gällande.

Detta beslut att inte avbryta byggnadsarbeten behandlas vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i oktober 2017. Ni bereds tillfälle att ge bemötande i ärendet till samhällsbyggnadsnämnden senast 13.10.2017 kl. 16.00.

Motiveringar

Konstateras att det inte funnits grunder för avbrytande. Entreprenören/den förverkligande organisationen Suvic Oy har själv avbrutit byggnadsarbetena för uppdatering av planerna, eftersom omständigheterna på området är utmanande då det gäller både att bygga och förverkliga projektet. De har även lämnat planerna för godkännande till byggnadsinspektionen innan arbetskedet inletts.

Byggnadsarbetena har påbörjats innan tillståndet gick ut, byggnadsinspektör Ari-Johan Myllyniemi har besökt platsen och konstaterat detta. Bergets ankare samt armeringen anses utgöra en del av konstruktionen.

Kommunens byggnadsinspektör har möjlighet att bevilja små undantag under byggnadsarbetena förutsatt att det inte blir betydliga ändringar i bygglovet eller inverkar på situationen för grannarna. Arbetena har påbörjats på ett ställe som godkänts av byggnadsinspektören och åtgärder för justering av arrendeområdet har vidtagits omedelbart. Byggnadsinspektören hade även ställt villkor för åtgärden; om justeringen av arrendeområdet inte lyckas ska entreprenören/byggherren återställa området och återvända till den ursprungliga platsen där de har besittningsrätt enligt avtalet. Till följd av rättelseyrkan har entreprenören/byggherren återvänt till den ursprungliga platsen.

Tillämpat lagrum 143 §, 149 §, 150 e § och 180 §

Beslutet har getts 29.9.2017



Kalle Pulkkinen
Tf. byggnadsinspektör



SÄNDLISTA

Sakägarna, Samhällsbyggnadsnämnden

Kristiinankaupunki
Yhdyskuntarakentamisen palvelualue/
rakennusvalvonta
PL 13 64101 Kristiinankaupunki

Päätös
29.9.2017

§ 238

Rakennuslupa no. 13/2011

Rakennustöiden keskeyttämättä jättäminen koskien T4 tuulivoimala/Huikku Tuulivoima Oy

Osoite:

Karhusaari 62°15'25"N 021°19'03"E (WGS84)
N 6915772 E 205151 (ETRS-TM35FIN)

Määräys

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaista rakennustöiden keskeyttämisvelvoitetta ei ole ollut otsikossa mainitussa rakennuspaikassa. Tämä keskeyttämättä jättämispäätös käsitellään lokakuussa 2017 pidettävässä yhdyskuntarakentamisen lautakunnan kokouksessa. Teille varataan tilaisuus antaa vastine asiassa tekniselle lautakunnalle 13.10.2017 klo 16.00 mennessä.

Perustelut

Todetaan ettei perusteita keskeyttämiselle ole ollut. Urakoitsija/toteuttava organisaatio Suvic Oy on itse keskeyttänyt rakennustyöt suunnitelmien päivitystä varten, koska alueella on haastavat olosuhteet sekä rakentaa että toteuttaa hanke. He ovat myös toimittaneet suunnitelmat hyväksyttäväksi rakennusvalvontaan ennen työvaiheen aloittamista.

Rakennustyöt ovat alkaneet ennen luvan umpeutumista, rakennustarkastaja Ari-Johan Myllyniemi on käynyt toteamassa asian paikan päällä. Kallioankkuroidun perustuksiin kuuluvien ankkureiden sekä raudoituksen katsotaan olevan olennainen osa rakennetta.

Kunnan rakennustarkastajalla on mahdollisuus myöntää pieniä poikkeuksia rakennustöiden aikana, edellyttäen ettei rakennuslupaan tule merkittäviä muutoksia tai vaikuta naapureiden asemaan. Työt on aloitettu paikassa, minkä rakennustarkastaja on hyväksynyt ja toimiin vuokra-alueen tarkistamiseksi on ryhdytty välittömästi. Rakennustarkastaja oli myös laittanut ehdot toimenpiteelle; ellei vuokra-alueen tarkistus onnistu niin urakoitsija/rakennuttaja ennallistaa alueen sekä siirtyy alkuperäiseen paikkaan mihin heillä on sopimuksen mukainen hallintaoikeus. Oikaisuvaatimuksen seurauksena urakoitsija/rakennuttaja on siirtynyt alkuperäiseen paikkaan.

Sovelletut lainkohdat 143 §, 149 §, 150 e § ja 180 §

Päätös annettu 29.9.2017

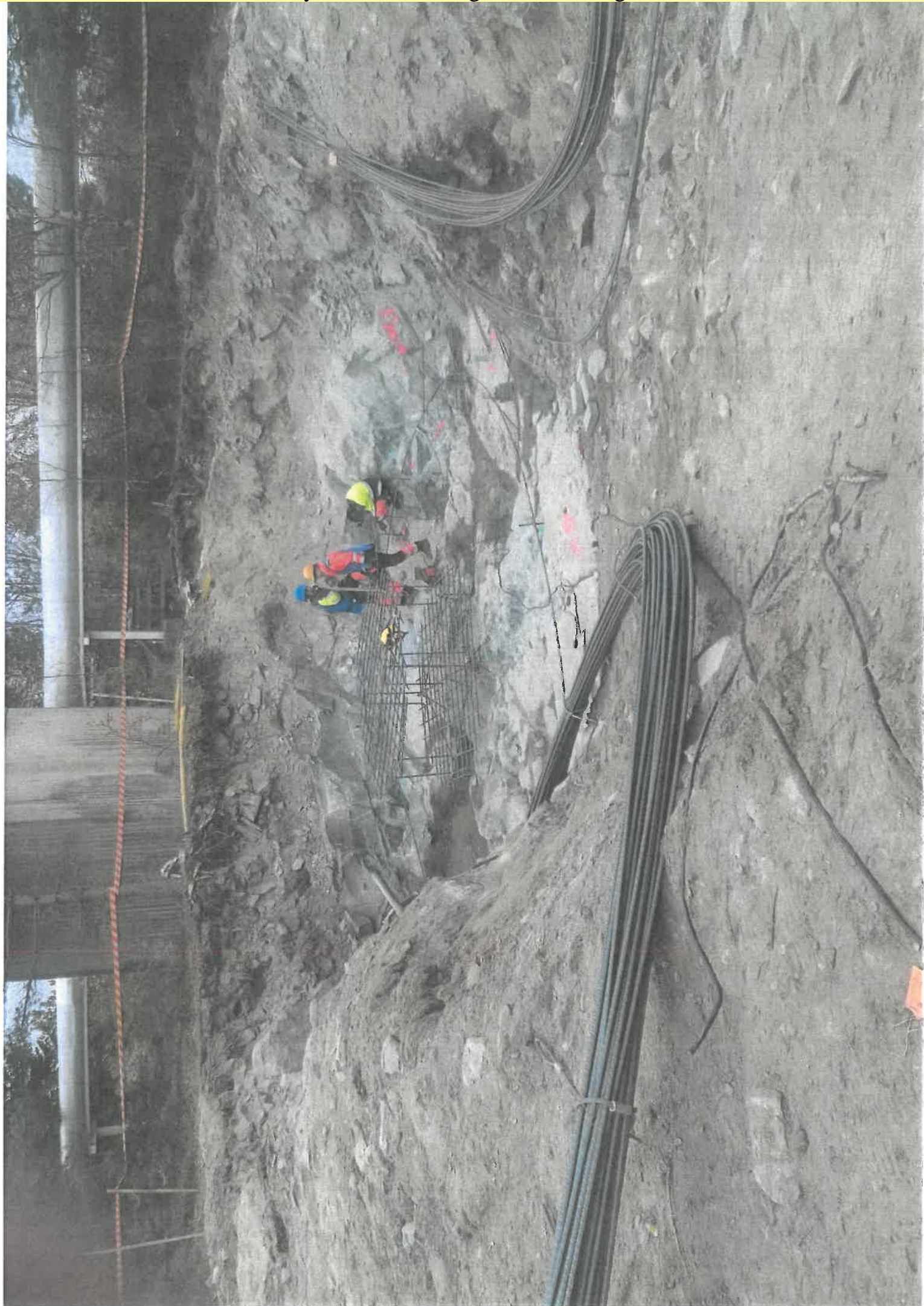


Kalle Pulkkinen
Vt. rakennustarkastaja



JAKELU

Asianosaiset, Yhdyskuntarakentamisen lautakunta





ÄRENDEN FÖR INFORMATION OCH BEREDNING