

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Beslut:

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Samhällsbyggnadsnämnden väljer två medlemmar till protokolljusterare.

Protokollet justeras onsdagen den **6 juni 2018**.

I tur att justera protokollet är Michel Holmlund och Mikael Hoxell.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ANMÄLNINGSÄRENDEN

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslut 16.04 – 18.05.2018.
- Vägbyggmästarens beslut 16.04 – 18.05.2018.
- Byggnadsinspektörens beslut 13.04.2018, 25.04.2018 och 17.05.2018.
- Uppföljningsrapport I/2018.
- Vasa Förvaltningsdomstols beslut 19.4.2018 ang. Riissanen Lars och Mays besvär gällande vård av den byggda miljön.
- Västkustens tillsynsnämnd/Miljö- och hälsoinspektörs beslut 4.5.2018, nedbränning av bostadshus i Tjock by.
- Regionförvaltningsverket; beslut 18.5.2018 angående muddring i Tjock å.
-

Tekniska direktörens förslag:

Anmälningssärenden antecknas till kännedom.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är publicerade fredagen den 8 juni 2018 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 8 kesäkuuta 2018 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 16.04 – 18.05.2018

- § 38 Köptjänst av gräsklippning och trimning vid stadens fastigheter.
Ruohonleikkuun ja trimmauksen ostopalvelut kaupungin kiinteistöillä.
- § 39 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 40 Justering av individuellt lönetillägg.
Henkilökohtaisen palkkalisän tarkistaminen.
- § 41 Anställande av person på basen av sysselsättningsskyldighet.
Henkilön palkkaaminen työllistämismääräyksen perusteella.
- § 42 Personalens semester 2018.
Henkilöstön lomat 2018.
- § 43 Anställande av lokalvårdare på viss tid.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 44 Kristinahemmet, skede II; Övervakare.
Kristiinakoti, vaihe II; Työmaavalvoja.
- § 45 Anskaffning av filter till fastigheters ventilationssystem för åren 2018-2020.
Suodattimien hankinta kiinteistöjen ilmastointijärjestelmiin vuosille 2018-2020.
- § 46 Rengöring och restaurering av Kristinestads veteranstenar och monument.
Kristiinankaupungin veteraanikivien ja muistomonumenttien puhdistus ja restaurointi.
- § 47 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 48 Avbrytande av anställning av person som anställd på basen av sysselsättningsskyldighet.
Työllistämismääräyksen perusteella palkatun henkilön palkkaamisen keskeyttäminen.
- § 49 Deltagande i kurs angående inomhusluft och renoveringar; Lindell.
Osallistuminen sisäilman ja talon korjaamisen kurssiin; Lindell.
- § 50 Anhållan om ändring i arbetsavtal.
Anomus työsuhdesopimuksen muuttamiseen.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 08.06.2018
Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 08.06.2018

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är publicerade fredagen den 8. juni 2018 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 8 kesäkuuta 2018 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 16.04 – 18.05.2018.

- § 5 Nytt vägnamn; Sportvägen.
Uusi tiennimi; Urheilutie.
- § 6 Kristinestads 4-H/ Vikstrand Viktoria.
Kristiinankaupungin 4-H/ Vikstrand Viktoria.
- § 7 Oy Gastrina Ab; hyrning av gatu- och allmänna områden 9.7-20.7.2018.
Oy Gastrina Ab; kadun ja yleisen alueen vuokraaminen 9.7-20.7.2018.
- § 8 Lappfjärdsdagen; stängning av Lappfjärds sportplans grönområde 30.7-5.8.2018.
Lapväärtinpäivä; Lapväärtin urheilukentän viheralueen sulkeminen 30.7-5.8.2018.
- § 9 Stängning av del av Skolgatan 15.5-17.5.2018.
Koulukadun määräosan sulkeminen 15.5-17.5.2018.
- § 10 Cirkus Caliba; reservering av grusplan 19.6.2018.
Sirkus Caliba; kenttävaraus 19.6.2018.
- § 11 Prime Time Music; hyrning av gatu- och allmänna områden 11-16.7.2018.
Prime Time Music; kadun ja yleisen alueen vuokraaminen 11-16.7.2018.
- § 12 Anhållan om tillstånd för elnätsbyggnation I Lappfjärd ; Caruna
Anomus sähköjohtorakennelman sijoittamiseksi Lapväärtissä; Caruna.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 08.06.2018

Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 08.06.2018

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 17.04.2018
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
As. Oy Kristiinankaupungin Rantakatu 41	Krs 2/248/1132	Sisäisiä muutoksia asuinrakennuksessa
Yli-Suomu Marja-Leena ja Jorma Puska Aki, Ritva-Liisa, Niko ja Krista	Skaftung Suomu 3:261	Sauna
Puska Aki, Ritva-Liisa, Niko ja Krista	Skaftung Lähteenmäki 5:153	Sauna muutetaan vierasmajaksi
Puska Aki, Ritva-Liisa, Niko ja Krista	Skaftung Lähteenmäki 5:153	Sauna
Caruna Oy/Antti Pitkänen	Siipyy Osa Marttila 18:66	Sähkömuuntamo
Kärkkäinen Anna-Kaisa	Krs 6/606/7	Asuinrakennuksen purkaminen
Öhman Guy	Skaftung Soludden 7:166	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, vapaa-ajan asunto
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 13.04.2018		Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		16.04.2018
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 17.04.2018
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
As. Oy Kristiinankaupungin Rantakatu 41	Krs 2/248/1132	Inre ändringar i bostadsbyggnad
Yli-Suomu Marja-Leena o. Jorma	Skaftung Suomu 3:261	Bastu
Puska Aki, Ritva-Liisa, Niko o. Krista	Skaftung Lähteenmäki 5:153	Bastu ändras till gäststuga
Puska Aki, Ritva-Liisa, Niko o. Krista	Skaftung Lähteenmäki 5:153	Bastu
Caruna Oy/Antti Pitkänen	Sideby Del av Marttila 18:66	Eltransformator
Kärkkäinen Anna-Kaisa	Krs 6/606/7	Rivning av bostadsbyggnad
Öhman Guy	Skaftung Soludden 7:166	Förlängning av bygglovs giltighetstid, fritidsbostad
Datum och underskrift		
Kristinestad 13.04.2018		Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp. ersättare
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		16.04.2018
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS**MRL 142 § ja MRA 97 §**

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 02.05.2018
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Eepee-Kiinteistöt Oy	Lålby 19/1902/6	Sisäisiä muutoksia liikennemyymälässä
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 25.04.2018		Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		30.04.2018
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 02.05.2018
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Eepée-Kiinteistö Oy	Lålby 19/1902/6	Inre ändringar i trafikaffärsbyggnad
Datum och underskrift		
Kristinestad 25.04.2018		Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp. ersättare
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		30.04.2018
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 22.05.2018
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Rosenback Elisabeth	Lapväärtti Hemgårdan 38:7	Asuinrakennuksen laajennus
Nygren-Landgårds Christina	Härkmeri Solvik 3:198	Asemapiirroksen muutos
Kiinteistö Oy Kristiinan Kulma c/o Krs Accounting	Krs 4/482/2	3 rakennusten purku
Kiinteistö Oy Kristiinan Kulma c/o Krs Accounting	Krs 4/482/3	3 rakennusten purku
Heittola Pasi	Dagsmark Jokirinne 1:191	Sauna
Blomberg Stevedoring Ab Oy	Krs Osa Krs lahj.maa 14:0/1045:1	Varastorakennus
Blomberg Stevedoring Ab Oy	Krs Osa Krs lahj.maa 14:0/1045:1	Varastorakennus
Ekman Kurtin kuolinpesä/Bergström Pia	Lapväärtti Lehtonen 24:96	Sauna
Rinne Raimo	Skaftung Merimaja 3:210	Katos venevajaan
Grönroos Kenneth ja Mikaela	Krs Grönvik 14:12	Sauna muutetaan vapaa-ajan asunnoksi sekä laajennus
Grönroos Kenneth ja Mikaela	Krs Grönvik 14:12	Sauna
Grönroos Kenneth ja Mikaela	Krs Grönvik 14:12	Vierasrasmaja
Thill Märten ja Niclas	Skaftung N/M Axelberg 3:312	Vapaa-ajan asunto
Wissander Harry	Lapväärtti Sandås 27:76	Kalliolämpö, 1 kpl.
Fastighets Ab Kristinestads Bostäder – Kiinteistö Oy	Krs 20/2046/1	Kalliolämpö, 3 kpl.
Myllyviita Timo	Skaftung Östersund 3:117	Kalliolämpö, 1 kpl.
Caruna Oy/Antti Pitkänen	Siippy Hedkrok 13:71	Sähkömuuntamo
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 17.05.2018		Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		21.05.2018
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 22.05.2018
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Rosenback Elisabeth	Lappfjärd Hemgårdan 38:7	Tillbyggnad av bostadsbyggnad
Nygren-Landgårds Christina	Härkmeri Solvik 3:198	Situationsplaneändring
Kiinteistö Oy Kristiinan Kulma c/o Krs Accounting	Krs 4/482/2	Rivning av 3 byggnader
Kiinteistö Oy Kristiinan Kulma c/o Krs Accounting	Krs 4/482/3	Rivning av 3 byggnader
Heittola Pasi	Dagsmark Jokirinne 1:191	Bastu
Blomberg Stevedoring Ab Oy	Krs Del av Krs don.jord 14:0/1045:1	Lagerbyggnad
Blomberg Stevedoring Ab Oy	Krs Del av Krs don.jord 14:0/1045:1	Lagerbyggnad
Ekman Kurts dödsbo/Bergström Pia	Lapväärsti Lehtonen 24:96	Bastu
Rinne Raimo	Skaftung Merimaja 3:210	Tillbyggnad av båthus med tak
Grönroos Kenneth o. Mikaela	Krs Grönvik 14:12	Bastu ändras till fritidsbostad samt tillbyggnad
Grönroos Kenneth o. Mikaela	Krs Grönvik 14:12	Bastu
Grönroos Kenneth o. Mikaela	Krs Grönvik 14:12	Gäststuga
Thill Mårten o. Niclas	Skaftung N/M Axelberg 3:312	Fritidsbostad
Wissander Harry	Lappfjärd Sandås 27:76	Bergsvärme, 1 st.
Fastighets Ab Kristinestads Bostäder – Kiinteistö Oy	Krs 20/2046/1	Bergsvärme, 3 st.
Myllyviita Timo	Skaftung Östersund 3:117	Bergsvärme, 1 st.
Caruna Oy/Antti Pitkänen	Sideby Hedkrok 13:71	Eltransformator
Datum och underskrift		
Kristinestad 17.05.2018		Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp. ersättare
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		21.05.2018
Intygar		

Uppföljningsrapport kvartal 1 / 2018

Huvudansvarsområde: Tekniska centralen

Resultatområde: Teknisk service

	Budget	Förbrukning	2018 %	2017 %
Inkomster	684 000	128 106,95	18,7	22,83
Löner + bikostn.	-395 050	-84 742,70	21,5	23,82
Övriga utg.	-802 650	-226 424,93	28	22,9
Netto	-513 700	-183 060,68	35,6	23,54

- Budgetens målsättningar har uppfyllts under perioden.

Seurantaraportti vuosineljännes 1 / 2018

Päävastuualue: Tekninen keskus

Tulosalue: Tekniset palvelut

	Talousarvio	Toteutunut	2018 %	2017 %
Tulot	684 000	128 106,95	18,7	22,83
Palkat + sivukulut	-395 050	-84 742,70	21,5	23,82
Muut menot	-802 650	-226 424,93	28	22,9
Netto	-513 700	-183 060,68	35,6	23,54

- Talousarvion tavoitteet ovat toteutuneet kaudella

Uppföljningsrapport kvartal 1 / 2018

Huvudansvarsområde: Tekniska centralen

Resultatområde: KRS Gatu

	Budget	Förbrukning	2018 %	2017 %
Inkomster	77 000	12 151,53	15,8	66,49
Löner + bikostn.	-345 900	-82 796,51	23,9	25,36
Övriga utg.	- 946 500	-228 915,04	24	19,2
Netto	-1 215 400	-299 560,02	24,6	19,93

- Budgetens målsättningar har uppfyllts under perioden.

Seurantaraportti vuosineljännes 1 / 2018

Päävastuualue: Tekninen keskus

Tulosalue: KRS Katu

	Talousarvio	Toteutunut	2018 %	2017 %
Tulot	77 000	12 151,53	15,8	66,49
Palkat + sivukulut	-345 900	-82 796,51	23,9	25,36
Muut menot	- 946 500	-228 915,04	24	19,2
Netto	-1 215 400	-299 560,02	24,6	19,93

- Talousarvion tavoitteet ovat toteutuneet kaudella

Uppföljningsrapport kvartal 1 / 2018

Huvudansvarsområde: Tekniska centralen

Resultatområde: Fastigheter

	Budget	Förbrukning	2018 %	2017 %
Inkomster	990 000	316 429,29	32	41,61
Löner + bikostn.	-1 313 400	-292 657,23	22,3	23,95
Övriga utg.	-2 491 850	-686 927,88	28	23,1
Netto	-2 815 250	-663 155,82	23,6	17,32

- Budgetens målsättningar har uppfyllts under perioden.

Seurantaraportti vuosineljännes 1 / 2018

Päävastuualue: Tekninen keskus

Tulosalue: Kiinteistöt

	Talousarvio	Toteutunut	2018 %	2017 %
Tulot	990 000	316 429,29	32	41,61
Palkat + sivukulut	-1 313 400	-292 657,23	22,3	23,95
Muut menot	-2 491 850	-686 927,88	28	23,1
Netto	-2 815 250	-663 155,82	23,6	17,32

- Talousarvion tavoitteet ovat toteutuneet kaudella.

Uppföljningsrapport kvartal 1 / 2018

Huvudansvarsområde: Tekniska centralen

Resultatområde: Miljövård

	Budget	Förbrukning	2018 %	2017 %
Inkomster	0	0	0	0
Löner + bikostn.				
Övriga utg.	-207 840	0	0	0
Netto	-207 840	0	0	0

- Budgetens målsättningar har uppfyllts under verksamhetsperioden.

Seurantaraportti vuosineljännes 1 / 2018

Päävastuualue: Tekninen keskus

Tulosalue: Ympäristönsuojelu

	Talousarvio	Toteutunut	2018 %	2017 %
Tulot	0	0	0	0
Palkat + sivukulut	0	0	0	0
Muut menot	-207 840	0	0	0
Netto	-207 840	0	0	0

- Talousarvion tavoitteet ovat toteutuneet kaudella

Toteumavertailu

EUR

Ulkoinen 01.01.2018 - 31.03.2018

	Budj 2018	Toteutuma 2018 01-03	Poikkeama summa	Käyttö- %
00000019 TEKNINEN KESKUS				
00001910 TEKNINEN PALVELU				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot	172.000	3.231,37	168.768,63	1,9
3200 Maksutuotot	111.000	24.970,92	86.029,08	22,5
3400 Muut toimintatuotot	401.000	99.904,66	301.095,34	24,9
3000 TOIMINTATUOTOT	684.000	128.106,95	555.893,05	18,7
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut	-395.050	-84.742,70	-310.307,30	21,5
4300 Palvelujen ostot	-745.950	-219.880,42	-526.069,58	29,5
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-19.700	-4.325,24	-15.374,76	22,0
4800 Muut toimintakulut	-37.000	-2.219,27	-34.780,73	6,0
4000 TOIMINTAKULUT	-1.197.700	-311.167,63	-886.532,37	26,0
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-513.700	-183.060,68	-330.639,32	35,6
7500 LASKENNALLISET ERÄT				
7540 Arvonlisäverot (Palautusjär		-5.635,59	5.635,59	-100,0
7500 LASKENNALLISET ERÄT		-5.635,59	5.635,59	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-513.700	-188.696,27	-325.003,73	36,7
00000019 TEKNINEN KESKUS				
00001940 KRS KATU				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot	38.000	8.694,96	29.305,04	22,9
3200 Maksutuotot	27.000		27.000,00	
3300 Tuet ja avustukset	6.000	2.736,57	3.263,43	45,6
3400 Muut toimintatuotot	6.000	720,00	5.280,00	12,0
3000 TOIMINTATUOTOT	77.000	12.151,53	64.848,47	15,8
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut	-345.900	-82.796,51	-263.103,49	23,9
4300 Palvelujen ostot	-774.000	-164.816,42	-609.183,58	21,3
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-146.500	-60.779,66	-85.720,34	41,5
4700 Avustukset	-24.000		-24.000,00	
4800 Muut toimintakulut	-2.000	-3.318,96	1.318,96	165,9
4000 TOIMINTAKULUT	-1.292.400	-311.711,55	-980.688,45	24,1
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-1.215.400	-299.560,02	-915.839,98	24,6
7500 LASKENNALLISET ERÄT				
7540 Arvonlisäverot (Palautusjär		-42.532,58	42.532,58	-100,0
7500 LASKENNALLISET ERÄT		-42.532,58	42.532,58	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-1.215.400	-342.092,60	-873.307,40	28,1
00000019 TEKNINEN KESKUS				
00001960 KIINTEISTÖT				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3400 Muut toimintatuotot	990.000	316.429,29	673.570,71	32,0
3000 TOIMINTATUOTOT	990.000	316.429,29	673.570,71	32,0
4000 TOIMINTAKULUT				

Toteumavertailu

EUR

Ulkoinen

01.01.2018 - 31.03.2018

	Budj 2018	Toteutuma 2018 01-03	Poikkeama summa	Käyttö- %
4001 Henkilöstökulut	-1.313.400	-292.657,23	-1.020.742,77	22,3
4300 Palvelujen ostot	-763.950	-240.819,49	-523.130,51	31,5
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-1.684.900	-435.749,60	-1.249.150,40	25,9
4800 Muut toimintakulut	-43.000	-10.358,79	-32.641,21	24,1
4000 TOIMINTAKULUT	-3.805.250	-979.585,11	-2.825.664,89	25,7
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-2.815.250	-663.155,82	-2.152.094,18	23,6
7500 LASKENNALLISET ERÄT				
7530 Luontoisedut				
7540 Arvonlisäverot (Palautusjär		-138.515,26	138.515,26	-100,0
7500 LASKENNALLISET ERÄT		-138.515,26	138.515,26	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-2.815.250	-801.671,08	-2.013.578,92	28,5
00000019 TEKNIINEN KESKUS				
00001990 KRS-VEDEN PALKKASIIROT				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut		-22.112,61	22.112,61	-100,0
4300 Palvelujen ostot		-3.607,82	3.607,82	-100,0
4000 TOIMINTAKULUT		-25.720,43	25.720,43	-100,0
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	0	-25.720,43	25.720,43	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	0	-25.720,43	25.720,43	-100,0
00000019 TEKNIINEN KESKUS				
00001995 YMPÄRISTÖNSUOJELU				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4300 Palvelujen ostot	-207.840		-207.840,00	
4000 TOIMINTAKULUT	-207.840		-207.840,00	
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-207.840	0	-207.840,00	
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-207.840	0	-207.840,00	
00000019 TEKNIINEN KESKUS				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot	210.000	11.926,33	198.073,67	5,7
3200 Maksutuotot	138.000	24.970,92	113.029,08	18,1
3300 Tuet ja avustukset	6.000	2.736,57	3.263,43	45,6
3400 Muut toimintatuotot	1.397.000	417.053,95	979.946,05	29,9
3000 TOIMINTATUOTOT	1.751.000	456.687,77	1.294.312,23	26,1
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut	-2.054.350	-482.309,05	-1.572.040,95	23,5
4300 Palvelujen ostot	-2.491.740	-629.124,15	-1.862.615,85	25,2
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-1.851.100	-500.854,50	-1.350.245,50	27,1
4700 Avustukset	-24.000		-24.000,00	
4800 Muut toimintakulut	-82.000	-15.897,02	-66.102,98	19,4
4000 TOIMINTAKULUT	-6.503.190	-1.628.184,72	-4.875.005,28	25,0
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-4.752.190	-1.171.496,95	-3.580.693,05	24,7
7500 LASKENNALLISET ERÄT				
7530 Luontoisedut				

Toteumavertailu

EUR

Ulkoinen

01.01.2018 - 31.03.2018

	Budj 2018	Toteutuma 2018 01-03	Poikkeama summa	Käyttö- %
7540 Arvonlisäverot (Palautusjär		-186.683,43	186.683,43	-100,0
7500 LASKENNALLISET ERÄT		-186.683,43	186.683,43	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-4.752.190	-1.358.180,38	-3.394.009,62	28,6

ÄRENDEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 16.04 – 18.05.2018.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 16.04 – 18.05.2018.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att inte ta upp till behandling ovan nämnda ärenden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

**BESLUT I ÄREN DEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 16.04 –
18.05.2018

- § 38 Köptjänst av gräsklippning och trimning vid stadens fastigheter.
Ruohonleikkua ja trimmauksen ostopalvelut kaupungin kiinteistöillä.
- § 39 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 40 Justering av individuellt lönetillägg.
Henkilökohtaisen palkkalisän tarkistaminen.
- § 41 Anställande av person på basen av sysselsättningsskyldighet.
Henkilön palkkaaminen työllistämismääräajaksi.
- § 43 Anställande av lokalvårdare på viss tid.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 44 Kristinahemmet, skede II; Övervakare.
Kristiinakoti, vaihe II; Työmaavalvoja.
- § 45 Anskaffning av filter till fastigheters ventilationssystem för åren 2018-2020.
Suodattimien hankinta kiinteistöjen ilmastointijärjestelmiin vuosille 2018-2020.
- § 46 Rengöring och restaurering av Kristinestads veteranstenar och monument.
Kristiinankaupungin veteraanikivien ja muistomonumenttien puhdistus ja restaurointi.
- § 47 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 16.04 –
18.05.2018.

- § 5 Nytt vägnamn; Sportvägen.
Uusi tiennimi; Urheilutie.
- § 7 Oy Gastrina Ab; hyrning av gatu- och allmänna områden 9.7-20.7.2018.
Oy Gastrina Ab; kadun ja yleisen alueen vuokraaminen 9.7-20.7.2018.
- § 8 Lappfjärdsdagen; stängning av Lappfjärds sportplans grönområde 30.7-
5.8.2018.
Lapväärtinpäivä; Lapväärtin urheilukentän viheralueen sulkeminen 30.7-
5.8.2018.
- § 9 Stängning av del av Skolgatan 15.5-17.5.2018.
Koulukadun määräosan sulkeminen 15.5-17.5.2018.
- § 10 Cirkus Caliba; reservering av grusplan 19.6.2018.
Sirkus Caliba; kenttävaraus 19.6.2018.
- § 11 Prime Time Music; hyrning av gatu- och allmänna områden 11-16.7.2018.
Prime Time Music; kadun ja yleisen alueen vuokraaminen 11-16.7.2018.

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 8 juni 2018

Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 8 kesäkuuta 2018

TOMTINDELNINGSÄNDRING FÖR DEL AV KVARTER 919 I STADSDEL 9 ; TI 553

(TÖ/AJM)

Förslag till tomtindelningsändring för del av kvarter 919 i stadsdel 9 har uppgjorts. Förslaget är gjort enligt den bifogade anhållan, daterad 26.3.2018, av de berörda markägarna. Gällande detaljplan är Nr 71, fastställd 6.6.1988.

Samtliga berörda har godkänt tomtindelningsändringen, varför ärendet inte behöver läggas fram för allmänheten. (MBF 39 § 3 mom)

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tomtindelningsändringen Nr Ti 553.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

TONTTIJAON MUUTOS

Pyydämme tonttijaon muutosta Kristiinankaupungin IX kaupunginosan kortteliin 919 tonteille 1 ja 2.

Muutoksessa Maarit Rosengård myy tontista 1 oheisen kartan mukaisesti alueen Eliisa ja Reijo Henttosen tonttiin 2.

Alue on ollut vuokrattuna Rosengårdilta Henttoselle vuodesta 1989 mm. autolla pihaan ajon mahdollistamiseksi. Henttosen tonttia kiertävä aita seuraa vuokratun alueen rajaa, ei alkuperäistä tonttia 2.

Tonttijaon muutoksen laatimisen kaikista kuluista vastaa Henttonen.

Kristiinankaupunki 26.3.2018



Maarit Rosengård

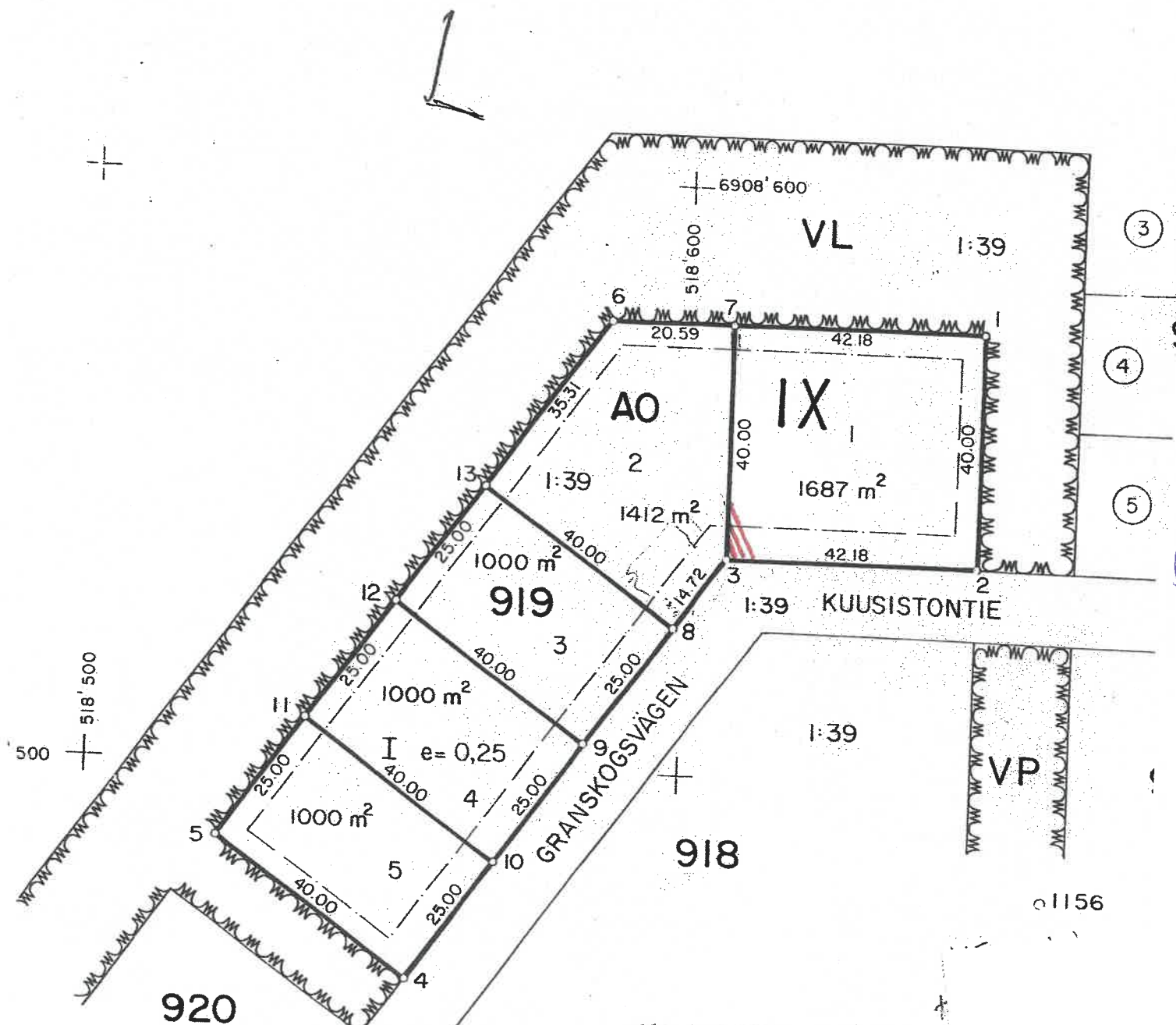


Eliisa Henttonen



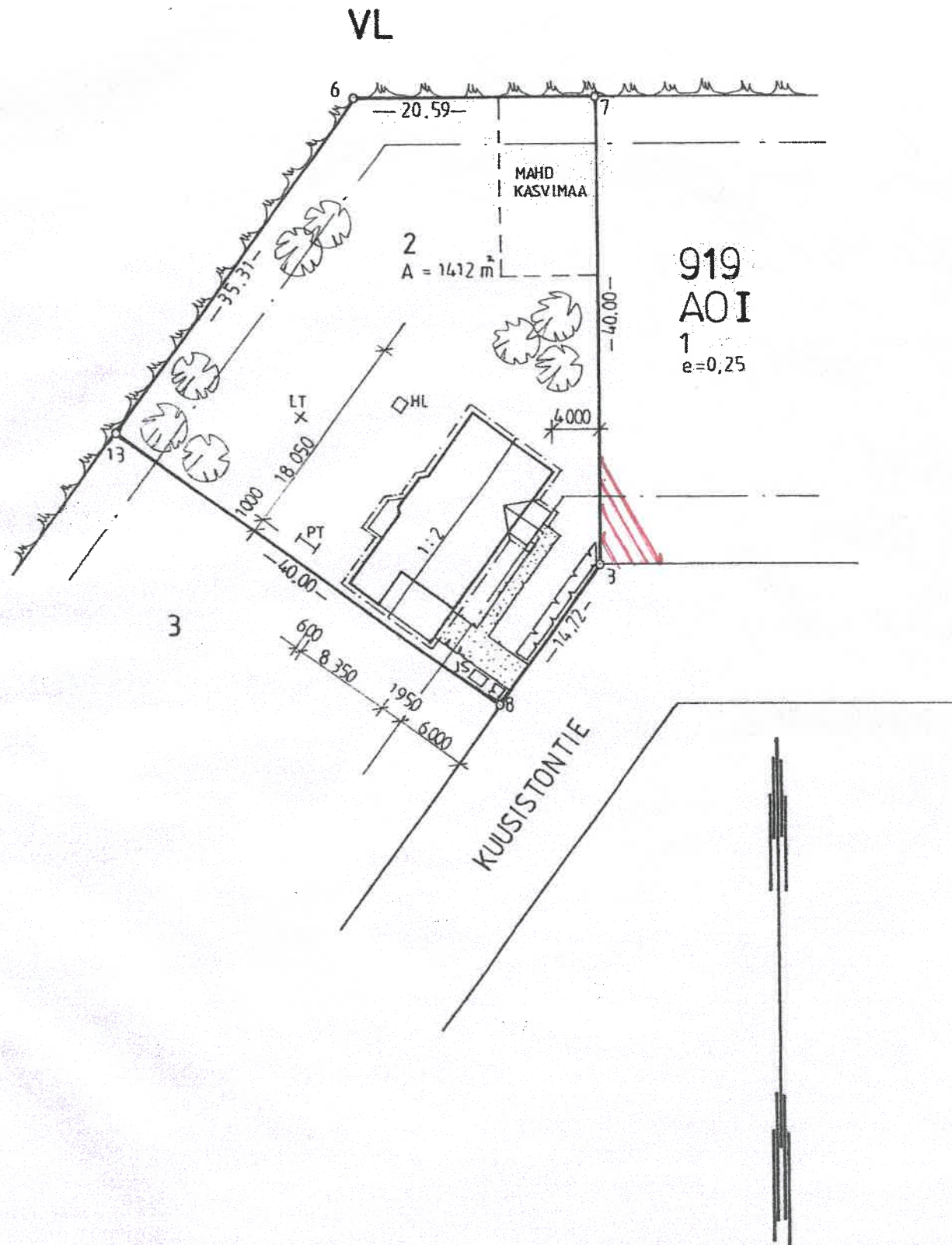
Reijo Henttonen

Liitteet 2 karttaa



Tonttijako on hyväksytty:
Tonttindelningen godkänds:
Kh St § 481/23.10 1989
in tidem.
[Signature]
MAGNUS FINNÉS
CENTRALARKIVETS FÖREST.
KESKUSARKISTON ESIMIES

§ 249 Henttonen

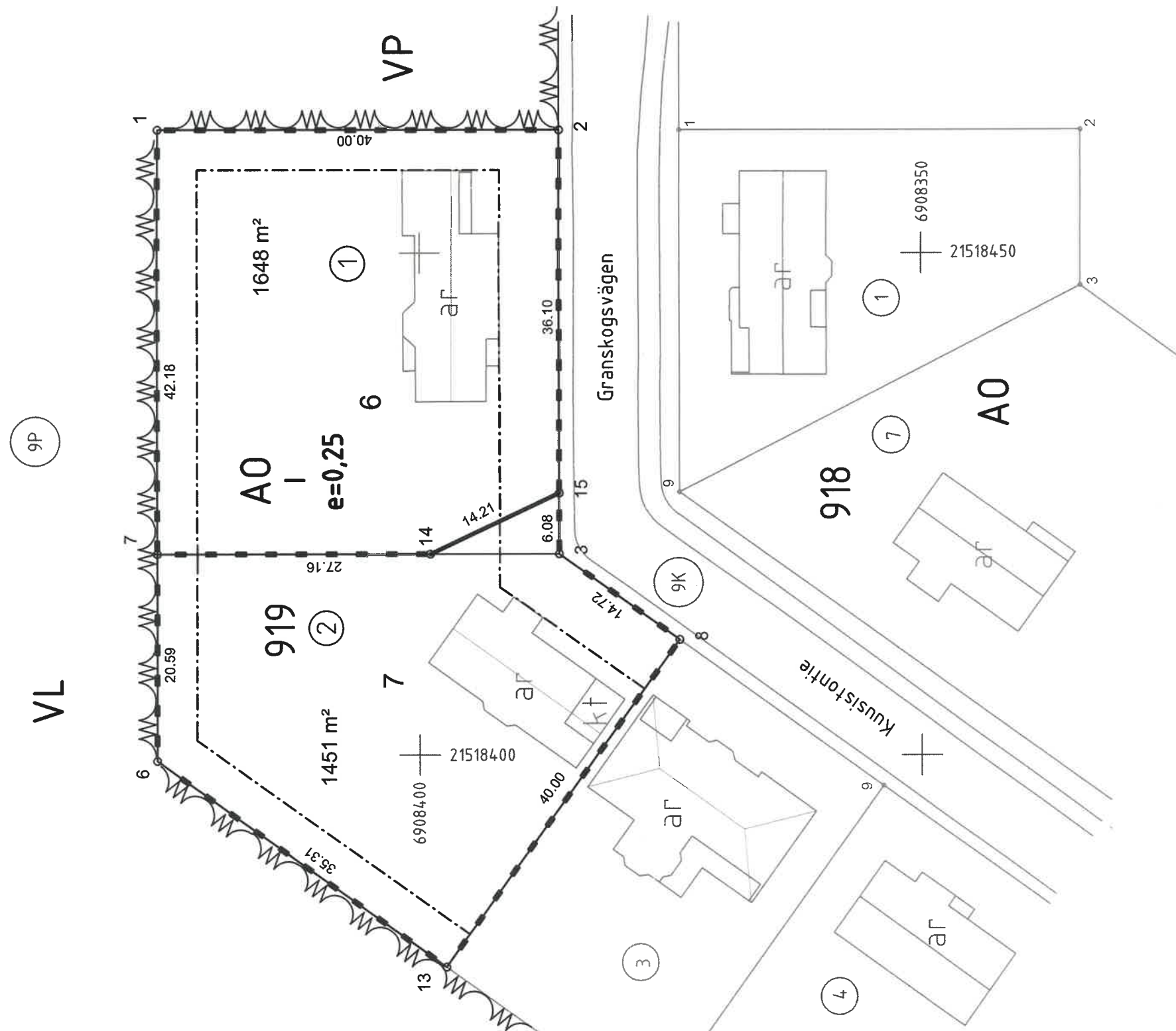


KOORDINATFÖRTECKNING / KOORDINAATTILUETTELO

Nr/N:o	X	Y
1	6908426.111	21518462.185
2	6908386.111	21518462.185
3	6908386.111	21518420.003
6	6908426.110	21518399.417
7	6908426.111	21518420.003
8	6908374.132	21518411.448
13	6908397.380	21518378.898
14	6908398.954	21518420.003
15	6908386.111	21518426.085

TOMTERNAS BILDNING / TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tomt / Tontti	Fastighet / Kiinteistö	Del / Osa	Areal / Pinta-ala m ²
6	287-9-919-1	x	1648
7	287-9-919-1 287-9-919-2	x	39 1412



TOMTINDELNINGÄNDRING

KRISTINESTAD
1:500
KRISTIINANKAUPUNKI

TONTTIJAONMUUTOS

~~Berör~~ / Berör inte "jordregisterområde"
~~Kostee~~ / Ei koske "maarekisterialuetta"

Räkn. Lask. **Tö**

Rit. Piirt. **EG**

Gransk. Tank. **Tö**

Detailplanens Nr / Fastst. datum
Asemakaavan N:o / Vahv. pvm

71 / 6.6.1988

Föreg. tomtind. Nr / datum
Edell. tonttijako N:o / pvm

Tj 199 / 23.10.1987

Baskartan godkände och tomtindelningen uppgjord av:
Pohjakartan hyväksyjä ja tonttijakon laati:

KRS 28.3.2018

Lantm.ing.
Maanm.ins.

Tory Östersund

Stadsdel
Kaupunginosa

9

Kvarter
Kortteli

919

Tomterna
Tontit

6 - 7

Ti Nr / Tj N:o

553

Godkänd / Hyväksytty

**OMPRÖVNING ANGÅENDE NÄMNDENS BESLUT 21.2.2018 § 51 ; SAMMANKALLARE
TILL VAHL SKOGSBILVÄG**

(NB/AJM)

Skrivelse angående sammankallare till vägmöte för Vahlskogsbilväg

Begäran om omprövning har inkommit 12.3.2018 angående samhällsbyggnadsnämndens beslut att utse Skogsvårdsföreningen Österbotten representant Karl Henrik Langels som sammankallare till möte för Vahlskogsbilväg. I besväret anser man att vägbestyrelsen inte blivit hörd varför vägmöte inte hållits enligt LEV §.

I samband med hörandet i efterhand 16.4.2018 som sänts till vägbestyrelsen, har stadens vägbyggmästare kontaktats 23.4.2018 av en vägbestyrelsemedlem som meddelat att han kan fungera som sammankallare till vägmötet.

Tekniska direktörens förslag till beslut

Föreslås att samhällsbyggnadsnämndens beslut 21.2.2018 angående sammankallare till vägmöte för Vahlskogsbilväg upphävs och vägbestyrelsen för Vahlskogsbilväg sammankallar till vägstämma enligt LEV.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD
tekniska.centralen@krs.fi

Ärende: Kallelse till årsstämma.

Grunder: Enligt lagen om enskilda vägar 15.6.1962/358 § 65 3. mom. skall vägnämnden, i detta fall samhällsbyggnadsnämnden, på ansökan av vägdelägare, efter att han berett sysslomannen eller bestyrelsen tillfälle att bli hörd, berättiga sökanden att kalla vägdelägarna till stämma på så sätt som i 1. mom är stadgat. Detta ifall sysslomannen eller bestyrelsens ordförande underlåter att sammankalla årsstämma eller vägrar han att kalla vägdelägarna till extra stämma.

Detta fall rör det sig om Vahl skogsbilväg vars bestyrelse inte i dag är funktionsduglig.

På ett olagligt sammankallat vägmöte den 13.2.2018 beslöt närvarande delägare att vända sig till samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad för att få till stånd ett lagligt sammankallat möte.

För att få stämman sammankallat lagenligt åtar sig undertecknad som delägare av Vahl skogsbilväg, uppgiften att sammankalla till stämma. Samhällsbyggnadsnämnden kan berättiga sökanden, alltså undertecknad att kalla vägdelägarna till stämma på så sätt som i 1. mom är stadgat enligt lagen om enskilda vägar.

Samhällsbyggnadsnämnden skall dock först höra den tidigare valda bestyrelsen vars namn undertecknad kan uppge på begäran.

Kristinestad den 15 mars 2018



Bernhard Utter

29/12.3.2018

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD
tekniska.centralen@krs.fi

OMPRÖVNING

Ärende: Skrivelse angående sammankallare till vägmöte för Vahl skogsbilväg (DNr TEKN:62/2018/63).

Ändringssökande:

Bernhard Utter
Standgatan 28
64100 KRISTINESTAD
Tfn 0400 490902

Yrkan: Samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 21.2.2018 51 § skall förkastas (alltså att utse skogsvårdsföreningen i Österbotten representant Karl-Henrik Langels som sammankallare till vägmöte för Vahl skogsbilväg).

Grunder: Enligt lagen om enskilda vägar 15.6.1962/358 65 § 1 mom är det sysslomannen eller bestyrelsens ordförande eller vid behov dessas suppleant som sammankallar stämman.

Enligt 65 § 3 mom står det som följer: "Underlåter syssloman eller bestyrelsens ordförande att sammankalla årsstämma eller vägrar han att kalla vägdelägarna till extra stämma må vägnämnden på ansökan av vägdelägare, efter att hava berett sysslomannen eller bestyrelsen tillfälle att bli hörd, berättiga sökanden att kalla vägdelägarna till stämma på så sätt som i 1. momentet är stadgat."

Samhällsbyggnadsnämnden som i dagens läge i Kristinestad motsvarar vägnämnden har för det första inte berett sysslomannen eller bestyrelsen tillfälle att bli hörd. För det andra är skogsvårdsföreningens representant Karl-Henrik Langels inte vägdelägare och för det tredje är han inte heller sökande som har vänt sig till samhällsbyggnadsnämnden för att få en stämma (vägmöte) till stånd.

På grund av dessa ovan nämnda orsaker som strider mot lagen om enskilda vägar 15.6.1962/358 skall samhällsbyggnadsnämndens beslut i ärendet förkastas som ett beslut som strider mot lagen om enskilda vägar.

Kristinestad 12.3.2018



Bernhard Utter

Bilaga: Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens möte av den 21.2.2018 angående 51 § Skrivelse angående sammankallare till vägmöte för Vahl skogsbilväg.

SAMMANTRÄDESTID	Onsdag 21.2.2018 kl. 17.00 – 20.20	
PLATS	Rådhuset, sammanträdesrum	
NÄRVARANDE	Mila Segervall, ordförande Jessica Bårdsnes Bror Eriksson, ersättare för Mats Ingves Michael Holmlund Mikael Hoxell Eva Lillmangs Peter Nygård Helena Patoranta, kl. 17.10 – 20.20 och Jari Salmela, ersättare för Pekka Ollila	
FRÅNVARANDE	Mats Ingves, ersättaren Bror Eriksson närvar Pekka Ollila, ersättaren Jari Salmela närvar	
ÖVRIGA NÄRVARANDE	Agneta Teir, stadsstyrelsens repr. Teknisk direktör Ari-Johan Myllyniemi, föredragande Tf. byggn.insp. Kalle Pulkkinen, föredragande Rikard Haldin, ekonomichef kl. 17.00 – 19.10 Tony Östersund, lantmäteringenjör Emilia Grannas, mätningstekniker Niklas Brandt, vägbyggmästare Ari Hakala, vattenförsörjningschef kl. 17.00 – 19.00 Kanslisekreterare Birgitta Nylund, sammanträdetets sekreterare	
UNDERSKRIFTER	Ordförande <i>Mila Segervall</i> Mila Segervall Ej § 43	Protokollförare <i>Birgitta Nylund</i> Birgitta Nylund § 43
ÄRENDEN	§ 20-51	Sidor 1 - 61
PROTOKOLLETS JUSTERING tid och plats	Kristinestad 28/02 2018	
Underskrifter	<i>Mikael Hoxell</i> Mikael Hoxell Protokolljusterare	<i>Eva Lillmangs</i> Eva Lillmangs Protokolljusterare
PROTOKOLLET PUBLI- CERATS PÅ STADENS WEBBPLATS tid och plats Intygar	http://www.kristinestad.fi Kristinestad 02/03 2018 <i>Birgitta Nylund</i> KRI 02.03.2018	



Birgitta Nylund
BIRGITTA NYLUND
kanslisekr. kansliasht.

STADEN KRISTINESTAD

Sammanträdestid

Sid nr.

Samhällsbyggnadsnämnden

21.2.2018

59

DNr TEKN:62/2018/63

**51 § SKRIVELSE ANGÅENDE SAMMANKALLARE TILL VÄGMÖTE FÖR VAHL
SKOGBILVÄG**

(NB/AJM)

En skrivelse angående val av sammankallare till vägmöte för Vahl skogsbilsväg har inkommit 14.2.2018. Av vägmötets protokoll framkommer fram det att man beslutit att samhällsbyggnadsnämnden skall besluta om sammankallare för Vahls skogsbilväg.

Vägmötets protokoll samt skrivelse som bilaga.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Skogsvårdsföreningen Österbotten representant Karl-Henrik Langels som sammankallare till vägmöte för Vahls skogsbilväg.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Ordförande konstaterade att samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med föredragandens förslag.

Bilaga § 51.

MH Ech

Utdragets riktighet bestyrkes:

Krs 02/03 20 18

Birgitta Nylund

Birgitta Nylund, kanslisekr.

bilaga - Lite
21/02 2018
§ 51 1 (3)

15-02-2018

Till samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad

SAMMANKALLARE FÖR VÄGMÖTE, VAHL SKOGSBILVÄG

I bifogade protokoll (§7) utsågs jag att kontakta nämnden för att få till stånd ett nytt möte p.g.a. Bernhard Uppers hot om besvär mot mötets laglighet 13.2.2018.

Vår önskan är att nämnden så fort som möjligt utser en sammankallare för ett nytt vägmöte för Vahl skogsbilväg. Skogsvårdsföreningen hade på begäran av mig som delägare kallat till mötet 13.2.2018.

Vid mötet ville ingen av de närvarande ta emot uppdraget som syssloman eller vägbestyrelse.

Därför är min personliga åsikt att nämnden kunde ge i uppdrag åt Skogsvårdsföreningen Österbotten att kalla till nytt möte för att kunna välja vägbestyrelse, eftersom de har en någorlunda aktuell delägarförteckning.

Lappfjärd 14.2.2018



0400-667155

VÄGMÖTESPROTOKOLL Wahlvåg i Lappfjärd

Tidpunkt: tisd 13 februari 2018, kl 19.00 på Brandstation i Lappfjärd

1. § Öppnande av mötet.

kl. 19.00 av K-H Longels.

1.1 §: B. Utter framförde sin ösikt om att mötet inte var lagligt sammankallat enligt lagen om enskilda v

2. § Val av ordförande och sekreterare för mötet. Konstaterande av närvarande markägare om enskilda v

Ordf. K-H Longels
Sekr. Jami Pirttimäki

3. § Val av två protokolljusterare vilka tillika fungerar som rösträknare

Jari Bergkulla & Christer Granskog

4. § Godkännande av föredragningslistan

Godkändes.

5. § Information om skogsvägsbyggnad, stödmöjligheter, krav, kostnader m.m.

K-H Longels presenterade information om skogsvägsbyggnad m.m. Vägens längd 9,4 km

6. § Diskussion om det finns intresse för att grundförbättra skogsvägen. Eventuella önskemål.

B. Utter ansåg att väglaget underhåller vägen på tolka och väntar på ev. vindkraftparker. E. Saaristo & A. Jokipii ansåg att väglaget kunde utbete grundförbättring på egen hand

7. § Beslut om ärenden i föregående punkt

Beslut om att Jari Bergkulla får protokollet till samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad och begär att ny vägbestyrelse väljs.

8. § Beslut om vägen skall börja planeras. Val av planerare (skogsvårdsföreningens)

Inget beslut

(sysselman)
(sammankallare)

9. § Val av vägbestyrelse/sysselman samt reserv bland markägarna

Inget val

10. § Övriga ärenden


11. § Mötet avslutas

Mötet avslutades av ordförande kl. 20.00


Ordförande

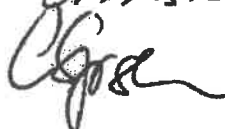


Sekreterare

Protokollet justerat och godkänt:


JARI BERGKULLA


Christer Granskog

Kopiens riktighet intygas:

DELTAGARFÖRTECKNING

Möte för _____ diknings / vägprojekt den _____ 20__

Namn-teckning	Namnets förtydligande	E-postadress	%	Tel.nr.
<i>Bo-Gustav af Hallström</i>	Bo-Gustav af Hallström	bo.gustav.af.hallstrom@gmail.com		0407425117
<i>Pia Berglund</i>	Pia Berglund	pia.berglund@ksnet.fi		0400927857
<i>Stig Äbb</i>	Stig Äbb	stig.abb@pp1.indi.fi		0405030286
<i>Anders Nygård</i>	Anders Nygård			0405792228
<i>Uffe Eriksson</i>	Christoffer Eriksson (Fullmakt)	christo.eriksson@gmail.com		0400694450
<i>Roger Snickars</i>	Roger Snickars			0400362924
<i>Kosti Hällkänt</i>	Kosti Hällkänt	kosti.hallkanta@gmail.com		0405218446
<i>Esa Saaranho</i>	Esa Saaranho	esa.saaranho@saaranho.net		0442656524
<i>Ari Jokinen</i>	Ari Jokinen	ari.jokinen@gmail.com		040697048
<i>Christer Gransko</i>	Christer Gransko	Christer.Gransko@gmail.com		040086685
<i>Jalle Hilden</i>	Jalle Hilden			040-669245
<i>JARA BERGKULLA</i>	JARA BERGKULLA	jalle@jalle.fi		0400-667155
<i>KERVIKA OJTER</i>	KERVIKA OJTER	kerrika.ojter@ksnet.fi		0400-490902
<i>GUY GRINDGÄRDS</i>	GUY GRINDGÄRDS	guy.grindgards@hotmail.com		0405901646
<i>P. Herrans</i>	P. Herrans			

Kopians riktighet Intygas:

BEGÄRAN OM OMRÖVNING (§ 26-27,33,44,51)

Den som är missnöjd med detta beslut kan framställa en skriftligt begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära om omprövning

Omprövning får framställas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- **kommunmedlemmar.**

Tidsfrist för omprövning

Omprövning ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Kristinestads stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Protokollsutdrag sänts per post 01.03.2018.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet har publicerats på stadens webbplats 02.03.2018.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för omprövningen. Om den sista dagen för att framställa ett rättelseyrkande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning framställas den första vardagen därefter.

Myndighet till vilken begäran om omprövning skall framställas

Rättelseyrkandet framställs till **Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad.**

Postadress: **PB 13, 64101 Kristinestad**
Besöksadress: **Lappfjärdsvägen 8-10, Kristinestad**
E-postadress: **tekniska.centralen@krs.fi**

Faxnummer:
Telefonnummer: (06) 221 6200 *växel
Öppettider för registraturen: kl. 08:00-16:00

Omprövningens form och innehåll

Omprövningen skall framställas skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövning skall uppges:

- det beslut i vilket rättelse yrkas
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder rättelse yrkas

I omprövningen skall dessutom uppges namnet på den som begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet som fattats med anledning av omprövningen får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras av samhällsbyggnadsnämnden (registrator).

FÖRSÄLJNING AV OUTBRUTET OMRÅDE FÖR FRITIDSHUS ÅT ANN-MARIE IVARS

(DAS/TÖ/AJM) (Samhällsbyggnadsnämnden)

Ann-Marie Ivars anhåller om att få köpa ett ca 3 270 kvadratmeter stort outbrutet område vid Sävsvägen 59 B. Området består av legofiguren 953/12. Det outbrutna områdets gränser framgår av bilagan. Det outbrutna området har i Kristinestads strandgeneralplan beteckningen RA (området för semesterbostäder).

Stadsfullmäktige har 9.11.2015 (§ 227) beslutat att stadsstyrelsen har rätt att fastställa priset i enlighet med Maplefield Oy Ab:s värdering (hösten 2015) till 83 000,00 euro.

Tekniska direktörens förslag:

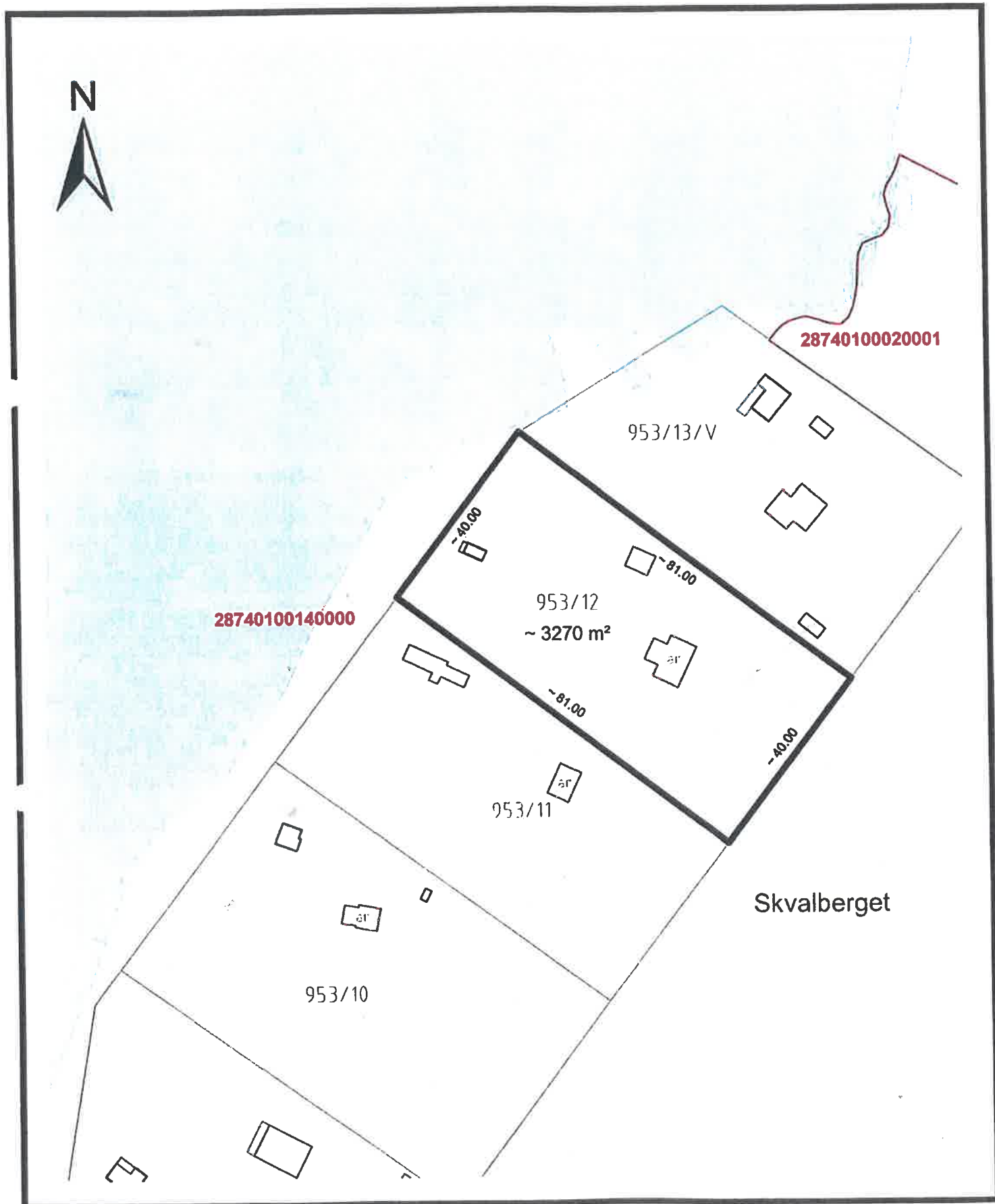
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, att

1. fastställa priset för det outbrutna området till 83 000,00 euro;
2. staden åt Ann-Marie Ivars för en köpeskilling om 83 000,00 euro säljer ett ca 3 270 m² stort outbrutet område tillhörande fastigheten Kristinestads donationsjord RNr 14:0 i Kristinestad by i Kristinestads stad (fastighetsbeteckning 287-401-14-0). Områdets gränser framgår av bilaga. Den angivna arealen är inte exakt, varför den slutliga arealen bestäms i styckningsförrättningen. Det outbrutna området finns vid Sävsvägen 59 B; samt
3. Vid överlåtelsen iakttas följande villkor:
 - i köpet ingår inga andelar i samfällda områden
 - legoavtalet för legofiguren 953/12 upphör då äganderätten till figuren övergår på köparen.
 - köparen står för styckningskostnaderna och lagfartskostnaderna
 - på det outbrutna området finns byggnader som tillhör köparen, varför ingen särskild byggnadsskyldighet stipuleras
 - Staden ger som markägaren lov att vid strand anlägga brygga. Avgift för bryggor uppbärs enligt tekniska nämndens taxa.
 - I övrigt sker köpet på sedvanliga villkor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

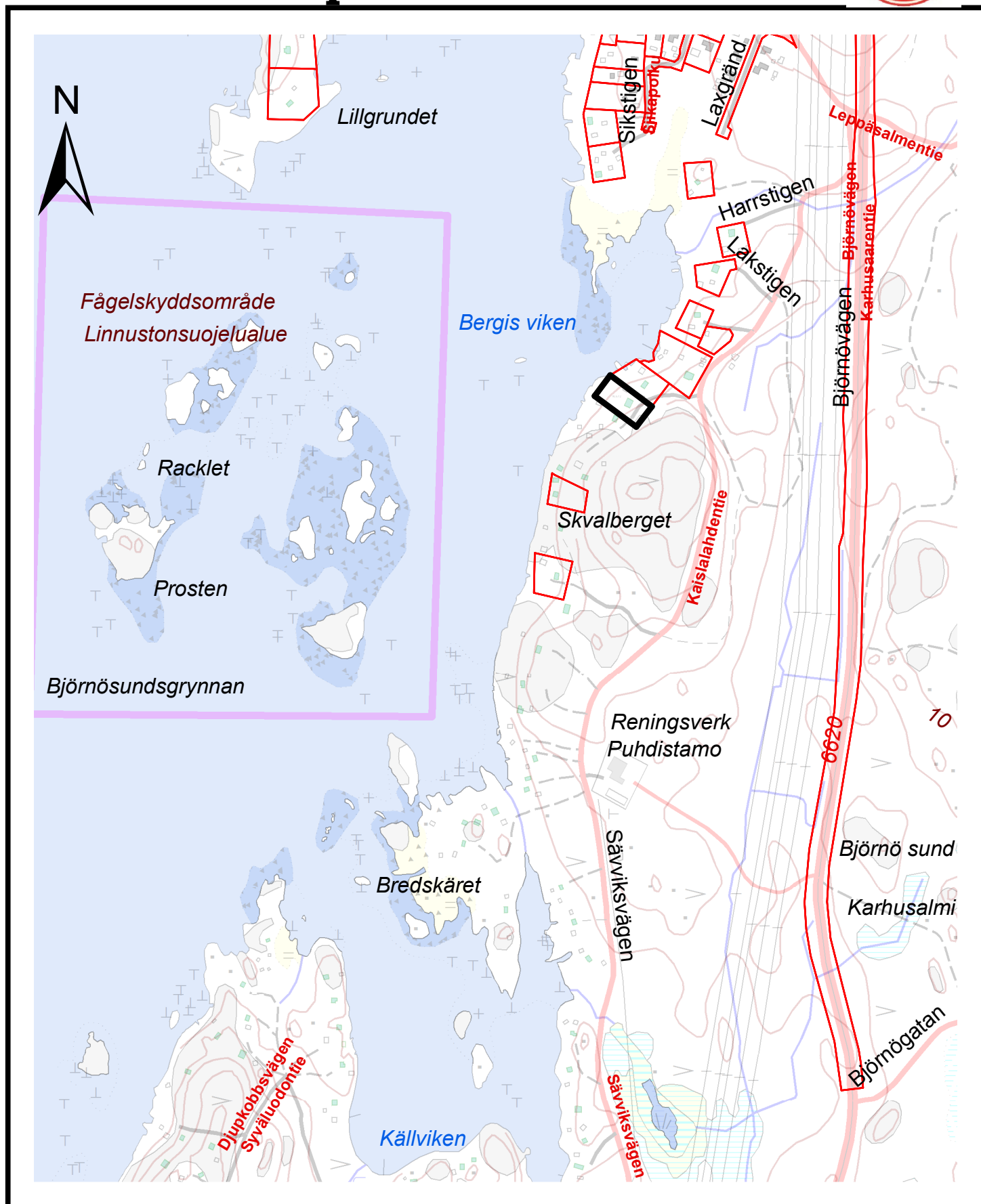
Kristinestad Kristiinankaupunki

Figur Nr: 953/12
Kuvio Nro:



Kristinestad Kristiinankaupunki

Översiktskarta



0 100 200 400 Meters

1:8 000

FÖRLÄNGNING AV BÅTHUSARRENDEAVTAL: PERTTU REPOLA

(DAS/EG/AJM)(Samhällsbyggnadsnämnden)

Perttu Repola arrenderar byggplats nr 6 om ca 120 kvadratmeter för båthus på Kristinestads donationsjord 14:0. Området har i detaljplanen beteckningen LS-1 (hamnområde). Arrendeavtalet har gått ut 31.7.2017.

Perttu Repola anhåller om en förlängning av arrendeavtalet.

Stadsstyrelsen har 9.10.2017 (§ 275) beslutat att detaljplanen på det aktuella området ska ändras. I detta skede är det motiverat att förlänga avtalet med ett år, emedan processen med en ändring av detaljplanen i området pågår.

Arrendet i legoavtalet av 27.2.2006 är 63,20 euro bundet till levnadskostnadsindex samt att detta senare har upprepats i avtalets tillägg om förlängning av 10.10.2014 och 27.9.2016.

Tekniska direktörens förslag:

Arrendeavtalet med Perttu Repola förlängs fram till 31.12.2018.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

KARTA - KARTTA

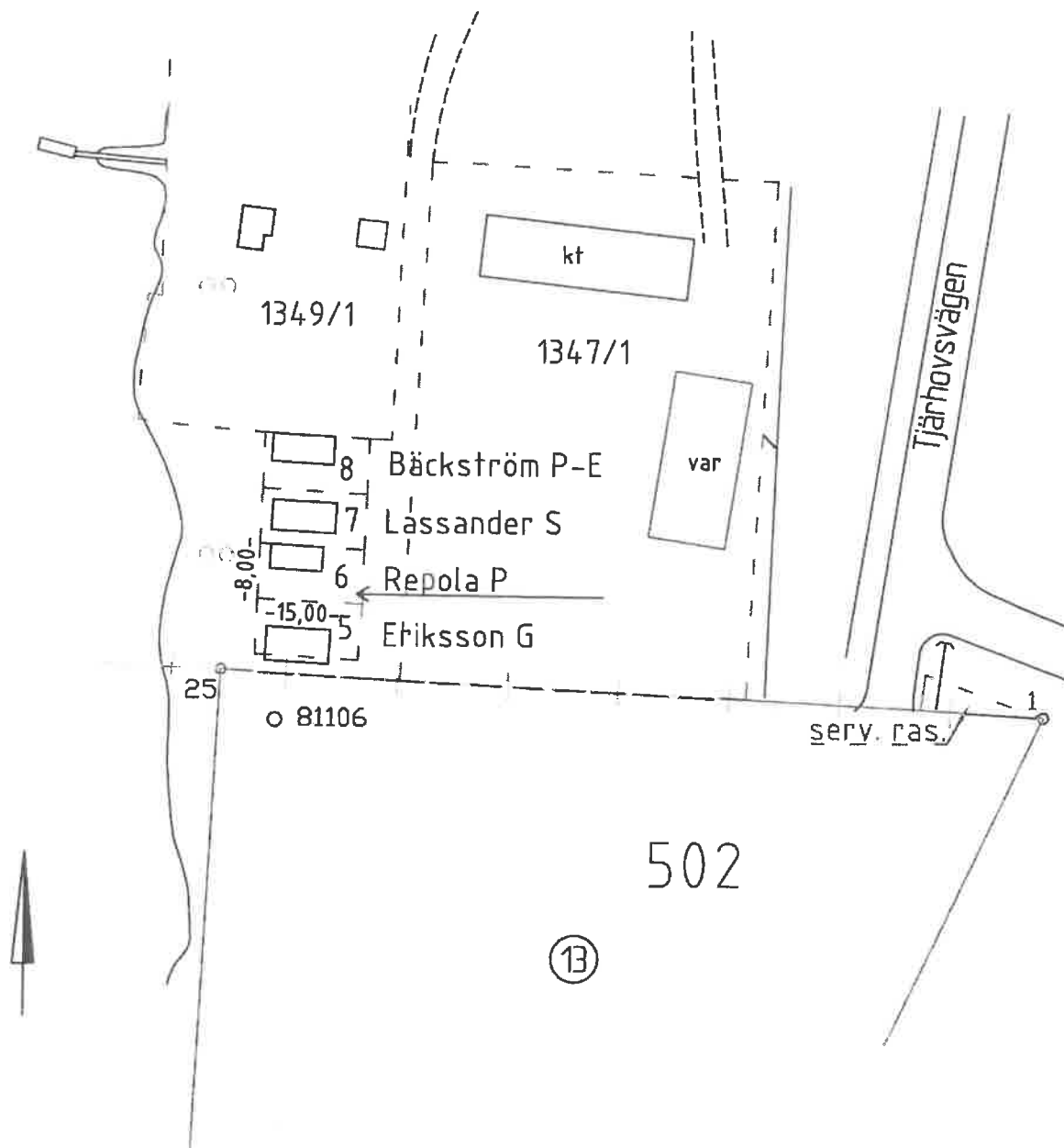
över arrendeområde Nr 6 på lägenheten Kristinestads Donationsjord RN:r 14:0

vuokra-alueesta N:o tilalla Kristinestads Donationsjord RN:o 14:0

Bilaga till arrendeavtal den _____ / _____ 2006

Liite vuokrasopimukseen joka on laadittu

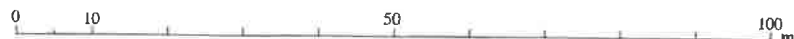
Tekniska centralen / Mättningsverksamhet - Tekninen keskus / Mittaustoimi



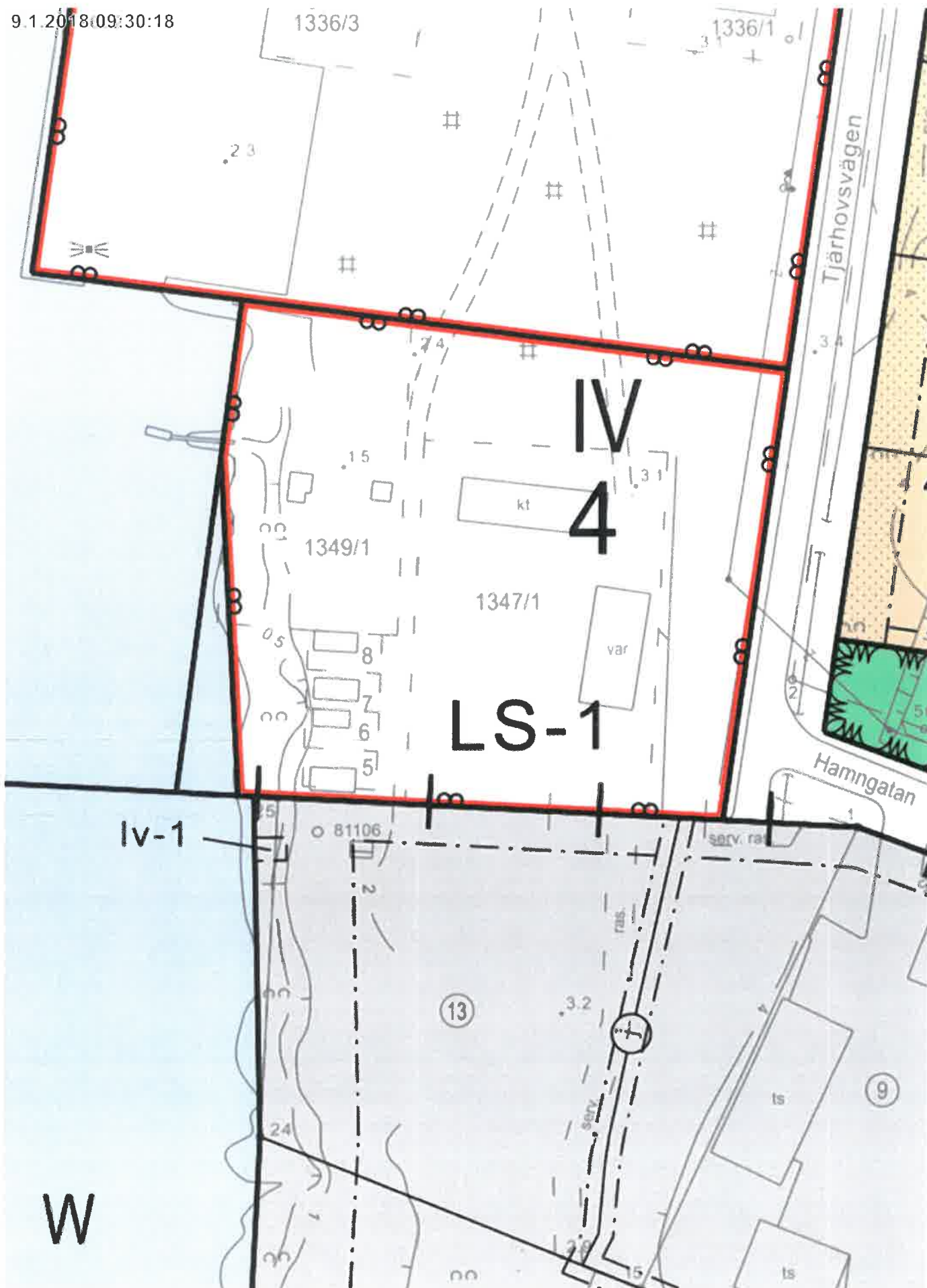
Områdets koordinater - Alueen koordinatit : X = 6906 433

Y = 1520 010

Skala - Mittakaava 1: 1000



9.1.2018 09:30:18



20 m

1:1 000

Detaljplankarta ©Kristinestad

FÖRSÄLJNING AV VIRKE; ROTAFFÄR

(AJM/AJM)

Tekniska direktören har i samarbete med Skogsvårdsföreningen Österbotten begärt anbud för försäljning av virke enligt bifogad anbudsbegäran. Anbudstiden var 6.4-20.4.2018. Anbudsbegäran har begärts via www.kuutio.fi samt via e-post av Metsä Group, Nova Forest Oy Ab, Isojoen Saha Oy och UPM Metsä.

Totalt fyra anbud har inkommit. Skogsvårdsföreningen har granskat anbuderna och anbuderna har getts på virke enligt anbudsbegäran och de har inkommit inom utsatt tid. Anbuderna är jämförbara.

Skogsvårdsföreningen Österbotten har sammanställt anbuderna och anbuderna var följande:

Metsä Group:	123707,50 €
Nova Forest Oy Ab:	120094,00 €
Isojoen Saha Oy:	115335,70 €
UPM Metsä:	112179,00 €

Sammanställning som bilaga

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna det högsta anbudet på 123707,50 € givet av Metsä Group och rotaffären görs med Metsä Group. Arbetet utförs 2018.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Offertförfrågan / Anbud

Avtals- / arbetsplatsnummer	
01-690-070D-18/4	06.04.18 1(2)

VIRKESMÄNGDERNA GRANSKADE I TERRÄNGEN.

Säljare		Virkesaffär	
FO-nummer 0216509-5	Skogsägargrupp Samfund	Handelssätt Rotaffär	Certifiering Medlem i gruppcertifiering
Namn KRISTINESTADS STAD/SAMHÄLLSBYGGNAD TEKNISK DIREKTÖR		Marknadsförare SVF assisterar	Anbuden inlämnas senast 20.4.2018
Adress LAPPFJÄRDSVÄGEN 10 64100 KRISTINESTAD		Telefon	Anmälan om användning av skog: gjord till skogscentralen 06.04.2018
Moms-situation Moms reg.		Förskottsinnehålln.-% 19,00%	Virkesaffärsobjektets läge
		Kommun 287 Kristiinankaupunki	By 401 KRISTINESTAD
		Fastighetens RNr 0014:0000	Fastighetens namn KRS DONATIONSJ

Den planerade virkesaffärens avverkningsfigurer

Block	Figur	Areal ha	Mark	Särskilt viktig livsmiljö	Utv. klass	Avverknings sätt	Avgång m ³ /ha	Röjnings behov	Drivnings duglighet	Närtransport m
287 401 0014:0000						KRS DONATIONSJ				
1	381,0	0,7	1 1 2 21	0	04	Kalavverkning	130	Ja	Sommar	
287 401 0014:0000						KRS DONATIONSJ				
1	382,0	0,9	1 1 3 20	0	04	Kalavverkning	175	Ja	Sommar	
287 401 0014:0000						KRS DONATIONSJ				
1	383,0	3,0	1 1 4 11	0	04	Kalavverkning	241	Ja	Sommar	
287 401 0014:0000						KRS DONATIONSJ				
1	392,0	0,4	1 1 3 21	0	03	Gallring/lågg.	30	Ja	Vinter	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										
287 401 0014:0000						KRS DONATIONSJ				
1	405,0	2,8	1 1 4 11	0	02	Första gallring/lågg.	35	Ja	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										
287 401 0014:0000						KRS DONATIONSJ				
1	406,0	0,8	1 1 3 11	0	04	Kalavverkning	265	Ja	Sommar	
287 401 0014:0000						KRS DONATIONSJ				
1	410,0	2,6	1 1 3 10	0	04	Kalavverkning	307	Ja	Sommar	
Annat naturobjekt: 354 = Kiväita										
287 401 0014:0000						KRS DONATIONSJ				
2	174,0	7,1	1 1 4 10	0	03	Gallring/lågg.	57	Nej	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										
287 401 0014:0000						KRS DONATIONSJ				
2	203,0	3,0	1 1 4 10	0	02	Första gallring/lågg.	43	Ja	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										
287 401 0014:0000						KRS DONATIONSJ				
2	215,0	1,2	1 1 3 20	0	04	Kalavverkning	264	Ja	Sommar	
287 401 0014:0000						KRS DONATIONSJ				
2	246,0	6,9	1 1 3 11	0	03	Gallring/lågg.	71	Ja	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.										

Pirttimäki Jami • gsm 040 6602440 • jami.pirttimaki@svf.fi

Skogsvårdsföreningen Österbotten • Lappfjärdsvägen 729 • 64300 Lappfjärd
• www.skogsvardsforeningen.fi



Offertförfrågan / Anbud

Avtals- / arbetsplatsnummer

01-690-070D-18/4

06.04.18 2(2)

287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ

2 258,0 1,6 1 1 4 10 0 ----- 02 Första gallring/lågg. 44 Ja Sommar

Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.

287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ

2 261,0 3,3 1 1 4 21 0 ----- 02 Gallring/lågg. 56 Nej Sommar

Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.

Den planerade virkesaffärens virkesutfall

Sortiment	Första gallring		Annan gallring		Förnyelseavverk.		Sammanlagt m ³
	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	
Tallstock	3		188		190		381
Tallmassaved	178		824		149		1151
Granstock			8		839		847
Granmassaved	45		55		842		942
Björkmassaved	70		19		123		212
Övrig massaved					70		70
Granmassaved, rötskada					80		80
Hyggesrest					1860		1860
Uppskattning, totalt	296		1094		4153		5543

Anbud är till kraft till _____

Köparens / Köparens representats underskrift

Virkesförsäljningsplan

Avtals- / arbetsplatsnummer
01-690-070D-18 06.04.18 1(2)

VIRKESMÄNGDERNA GRANSKADE I TERRÄNGEN.

Säljare		Virkesaffär	
FO-nummer 0216509-5	Skogsägargrupp Samfund	Handelssätt Rotaffär	Certifiering Medlem i gruppcertifiering
Namn KRISTINESTADS STAD/SAMHÄLLSBYGGNAD TEKNISK DIREKTÖR		Marknadsförare SVF assisterar	Anbuden inlämnas senast 20.4.2018
Adress LAPPFJÄRDSVÄGEN 10 64100 KRISTINESTAD		Telefon	Anmälan om användning av skog: gjord till skogscentralen 06.04.2018
Moms-situation Moms reg.	Förskottsinnehålln.-% 19,00%	Virkesaffärsojektets läge Kommun 287 Kristiinankaupunki	By 401 KRISTINESTAD
		Fastighetens RNr 0014:0000	Fastighetens namn KRS DONATIONSJ

Den planerade virkesaffärens avverkningsfigurer

Block	Figur	Areal ha	Mark	Särskilt viktig livsmiljö	Bestånd Utv.kl. m ³ /ha	Avverkningsuppgifter Avv. sätt	Röjnings behov	Drivnings duglighet	Närtransport m
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ									
1	405,0	2,8	1 1 4 11	0	02	190 Första gallring/lågg.	Ja	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.									
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ									
2	203,0	3,0	1 1 4 10	0	02	166 Första gallring/lågg.	Ja	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.									
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ									
2	258,0	1,6	1 1 4 10	0	02	223 Första gallring/lågg.	Ja	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.									
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ									
1	392,0	0,4	1 1 3 21	0	03	162 Gallring/lågg.	Ja	Vinter	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.									
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ									
2	174,0	7,1	1 1 4 10	0	03	224 Gallring/lågg.	Nej	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.									
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ									
2	246,0	6,9	1 1 3 11	0	03	252 Gallring/lågg.	Ja	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.									
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ									
2	261,0	3,3	1 1 4 21	0	02	216 Gallring/lågg.	Nej	Sommar	
Man följer sv-rekommendationernas gallringsmallar för likåldriga skogar.									
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ									
1	381,0	0,7	1 1 2 21	0	04	150 Kalavverkning	Ja	Sommar	
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ									
1	382,0	0,9	1 1 3 20	0	04	186 Kalavverkning	Ja	Sommar	
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ									
1	383,0	3,0	1 1 4 11	0	04	259 Kalavverkning	Ja	Sommar	
287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ									
1	406,0	0,8	1 1 3 11	0	04	284 Kalavverkning	Ja	Sommar	

Pirttimäki Jami • gsm 040 6602440 • jami.pirttimaki@svf.fi

Skogsvårdsföreningen Österbotten • Lappfjärdsvägen 729 • 64300 Lappfjärd
• www.skogsvardsforeningen.fi



Virkesförsäljningsplan

Avtals- / arbetsplatsnummer

01-690-070D-18

06.04.18 2(2)

287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ

1 410,0 2,6 1 1 3 10 0 ----- 04 324 Kalavverkning Ja Sommar

Annat naturobjekt: 354 = Stenmur

287 401 0014:0000 KRS DONATIONSJ

2 215,0 1,2 1 1 3 20 0 ----- 04 285 Kalavverkning Ja Sommar

Den planerade virkesaffärens virkesutfall

Bl	Figur	Avv. sätt	Areal ha	Tall stock	Gran	Björk m ³ /figur	Tall massaved	Gran	Björk	Övr st	Övr mv	Energi-ved	Tot. Energi-ved	Utstämplat m ³ /ha	dm ³ /stam
1	405,0	Första gal	2,8	3	0	0	51	20	25	0	0	0	98	35	
2	203,0	Första gal	3,0	0	0	0	90	21	18	0	0	0	129	43	
2	258,0	Första gal	1,6	0	0	0	37	5	26	0	0	0	68	44	
1	392,0	Gallring	0,4	0	1	0	0	9	2	0	0	0	12	30	
2	174,0	Gallring	7,1	71	7	0	285	36	7	0	0	0	406	57	
2	246,0	Gallring	6,9	97	0	0	380	7	7	0	0	0	491	71	
2	261,0	Gallring	3,3	20	0	0	158	3	3	0	0	0	185	56	
1	381,0	Kalavverk	0,7	0	6	0	0	8	29	0	48	0	91	130	
1	382,0	Kalavverk	0,9	12	55	0	8	63	12	0	8	0	158	175	
1	383,0	Kalavverk	3,0	18	306	0	12	339	15	0	33	0	723	241	
1	406,0	Kalavverk	0,8	21	71	0	14	64	28	0	10	0	209	265	
1	410,0	Kalavverk	2,6	136	258	0	112	238	18	0	39	0	801	307	
2	215,0	Kalavverk	1,2	4	143	0	2	131	20	0	12	0	312	264	
Totalt			34,3	381	847	0	1151	943	211	0	150	0	3683	107	
Sommar			7,4	3	0	0	178	45	70	0	0	0	296		
Första gallring sma			7,4	3	0	0	178	45	70	0	0	0	296	40	
Vinter			0,4	0	1	0	0	9	2	0	0	0	12		
Sommar			17,3	188	7	0	824	46	17	0	0	0	1082		
Gallring sma			17,7	188	8	0	824	55	19	0	0	0	1094	62	
Sommar			9,2	190	839	0	149	842	123	0	150	0	2294		
Kalavverkning sma			9,2	190	839	0	149	842	123	0	150	0	2294	250	

KRISTINESTADS STAD/SAMHÄLLSBYGGG
LAPPFJÄRDSVÄGEN 10
64100 KRISTINESTAD

Grannsvårdsföreningen Österbotten
Kommun: 287 Kristinestad
By: 401 KRISTINESTAD
Fastighet: 14:0 KRS DONATIONSJ

FÖRETAGSKARTA
06.04.2018
Sbp: 287 195 010 2106,4 ha
Företag: 01-690-070D-18 34,4 ha
1:30000

© Landmäteriverket, tillstånd nr 3454/MML/16

Cp: 209197, 6916505 Kartblad: N3233R



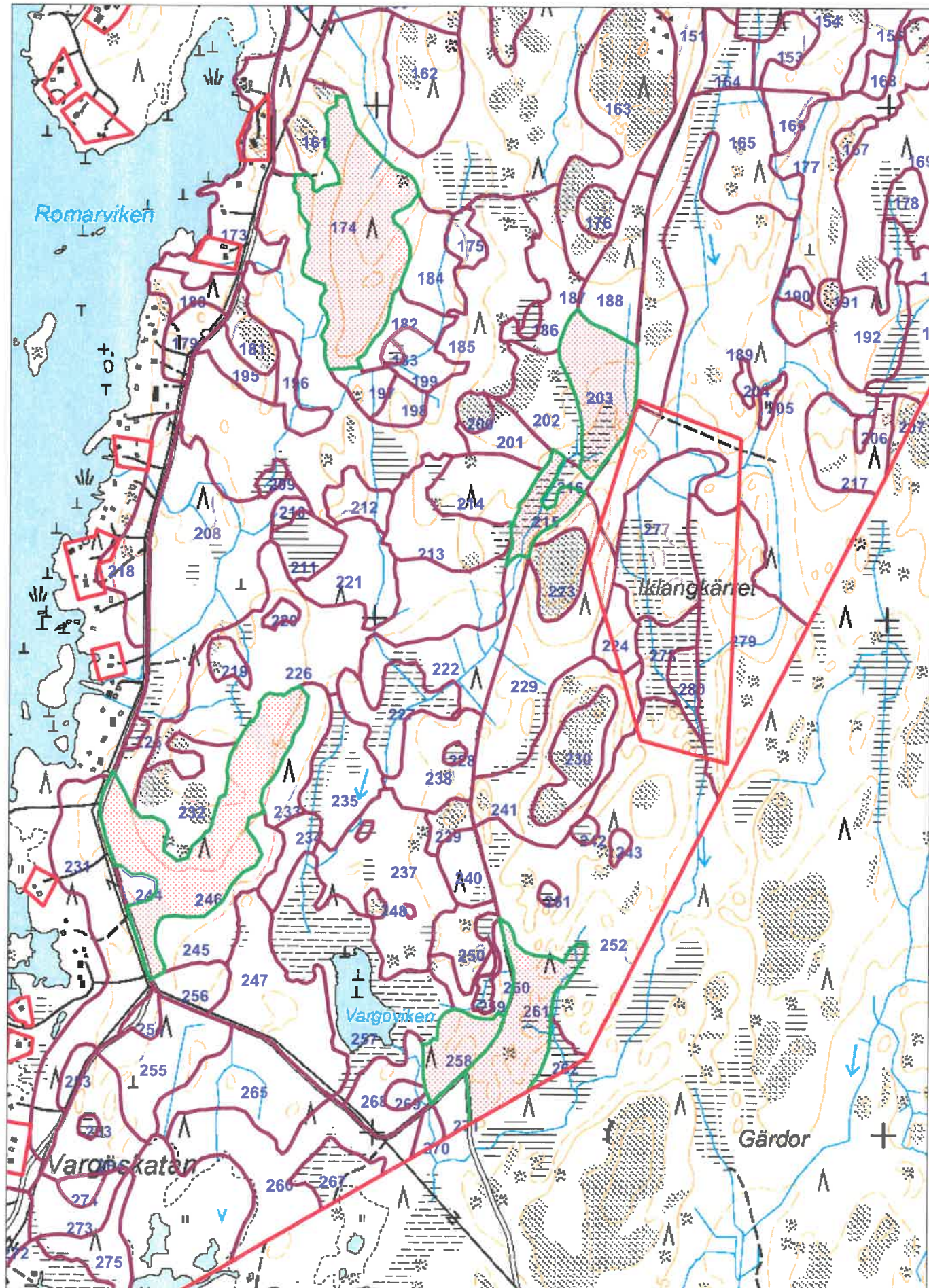
KRISTINESTADS STAD/SAMHÄLLSBYGGGÅRD
LAPPFJÄRDSVÄGEN 10
64100 KRISTINESTAD

Byggnadsförvaltningen Österbotten
Kommun: 287 Kristinestad
By: 401 KRISTINESTAD
Fastighet: 14:0 KRS DONATIONSJ

FÖRETAGSKARTA
27.03.2018
Sbp: 287 195 010 2106,5 ha
Företag: 01-690-070D-18 34,7 ha
1:10000

© Landmäteriverket, tillstånd nr 3454/MML/16

Cp: 209186, 6913944 Kartblad: N3233R



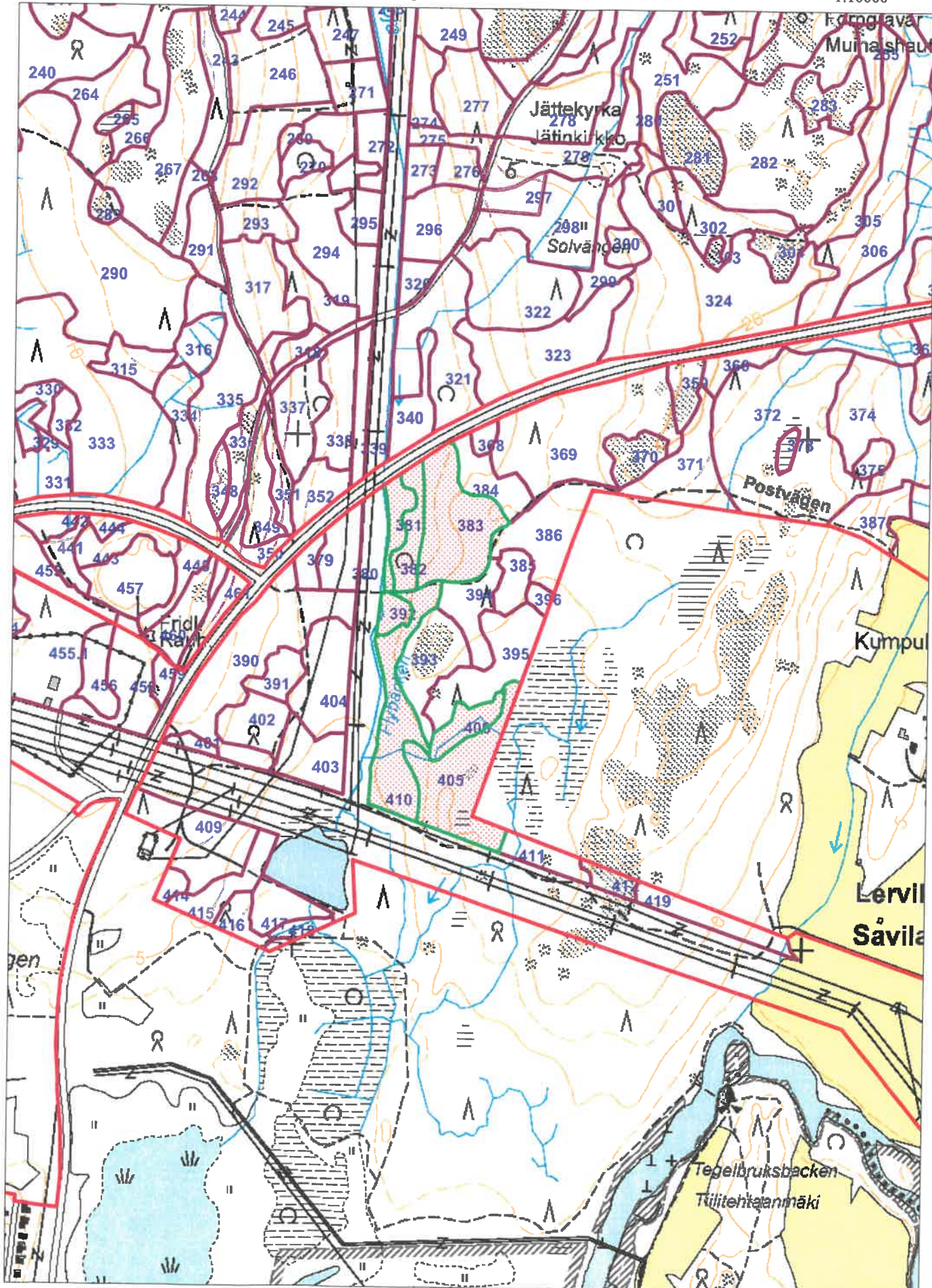
KRISTINESTADS STAD/SAMHÄLLSBYGGGÅRD
LAPPFJÄRDSVÄGEN 10
64100 KRISTINESTAD

Stadsbyggnadsföreningen Österbotten
Kommun: 287 Kristinestad
By: 401 KRISTINESTAD
Fastighet: 14:0 KRS DONATIONSJ

FÖRETAGSKARTA
27.03.2018
Sbp: 287 195 010 2106,5 ha
Företag: 01-690-070D-18 34,7 ha
1:10000

© Landmäteriverket, tillstånd nr 3454/MML/16

Cp: 209342, 6919586 Kartblad: N3234R



Metsä Group

	Kalaverkning		Gallring		Första gallring		Sammanlagt	
	m ³	€/m ³	m ³	€/m ³	m ³	€/m ³	m ³	€
Tall timmer	S	190	61	188	53	0	378	21554
Tall småstock	S	25	26	100	23		125	2950
Gran Timmer	S	838	63,5	7	53		845	53584
Gran timmer	V			1	53		1	53
Gran småstock	S	100	29,5				100	2950
Gran svarvstock	S	1	63,5				1	63,5
Tall massa	S	124	20,5	723	18	14	1028	18090
Tall massa	V			1	14,5		1	14,5
Gran massa	S	742	20,5	46	18	14	833	16669
Gran massa	V			9	14,5		9	130,5
Björk massa	S	123	20	17	18	13	210	3676
Björk massa	V			2	14		2	28
Övrig massa	S	70	12,5				70	875
Rötskadad gran	S	80	12,5				80	1000
Uppskattning totalt:		2293		1094		296	3683	121637,5

TOTALT €

Hyggesrester

Summa

121637,5

2070

123707,5

Isojoen saha

	Kalavverkning		Gallring		Första gallring		Sammanlagt	
	m ³	€/m ³	m ³	€/m ³	m ³	€/m ³	m ³	€
Tall timmer	190	59	188	50	3	40	381	20730
Tall småstock	30	29	75	24	15	18	120	2940
Gran Timmer	839	62	8	50			847	52418
Gran småstock	169	30	11	24	2	18	182	5370
Tall massa	119	18	749	14	163	9	1031	14095
Gran massa	673	19	44	14	43	9	760	13790
Björk massa	123	18	19	14	70	9	212	3110
Övrig massa	70	11					70	770
Rötskadad gran	80	11					80	880
Uppskattning totalt:	2293		1094		296		3683	114103

TOTALT €

114103

Hyggesrester

1232,7

Summa

115335,7

ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR BYGGANDE AV EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET 287-2-250-8



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
STADEN KRISTINESTAD
 Lappfjärdsvägen 10
 64100 Kristinestad
 Tfn. 06-2216200

UTSLAG

Givet efter anslag
 08.06.2018
 SMH § 105/ 30.05.2018
 Dnro 96/2018

Ärende Undantagslov

Sökande Mats Lindedahl
 Strandgatan 27
 64100 KRISTINESTAD

Ansökan **Byggplats**
 Fastighetsbeteckning: 287-2-250-8
 Byggnadsplatsen areal: 1335 m²
 Adress: Strandgatan 27
 64100 KRISTINESTAD

Byggprojekt och åtgärd

Ekonomibyggnad:	1
Antal våningar:	1
Våningsyta m ² :	191

Byggnadsbegränsning

- Byggnad av ekonomibyggnad vars höjd överstiger 3 meter.
- Byggnad delvist utanför byggnadsyta
- Byggnad av ekonomibyggnad på plats ämnad för bostadsbyggnad
- Ringa överstigning av tillåten våningsyta

Utgångsläge

Byggnadsplatsen är bebyggd. På fastigheten finns en förrådsbyggnad och en äldre bostad. Byggnaderna är inte skyddade.

Detaljplaneområdets bestämmelse och byggrätt

I stadsplanen som är fastställd 19.1.1987 är byggnadsplatsen angiven som A-3/s – område, kvartersområde för bostadsbyggnader där miljön bör bevaras.

Byggplatsen har bestämmelsegränser och bestämmelser gällande placering av ekonomibyggnader (t) och bostadsbyggnader samt högsta tillåtna våningsyta.

Sökande har motiverat sin ansökan.

Hörande

Grannarna är hörda. Inga anmärkningar har inkommit vad gäller undantagslov.

Tekniska direktörens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggnaden får överstiga 3 meter och placeras utanför byggnadsytan samt att ekonomibyggnad kan uppföras på plats som är angiven som bostadsbyggnad. Överstigning av tillåten våningsyta beviljas emedan överskridningen är ringa.

Motivering

Den nya ekonomibyggnaden ersätter en befintlig ekonomibyggnad/förråd (inte skyddad) vilket inte kan anses avvika väsentligt från utgångsläget vad gäller placering. Ekonomibyggnaden byggs skilt ifrån en närliggande skyddad byggnad på samma gårdsplan vilket innebär att den skyddade byggnadens historiska värde höjs. Den nya ekonomibyggnadens höjd kommer att bli mer i linje med den skyddade byggnaden. Byggnadens fasad mot gata är anpassad till gatans motsatta byggnad. Del av fasaden mot gården närmast den skyddade byggnaden är anpassad att passa in i den byggda miljön. Byggnadens användning är avsevärt mer användningsbar än den äldre byggnaden som har ansökts att rivas pga av dess dåliga skick och användningsbegränsningar. Placering av ekonomibyggnaden på plats som enligt stadsplan är angiven för en bostadsbyggnad försvårar inte genomförande av planen emedan en eventuell bostadsbyggnad kan planeras att anpassas mot Sjögatan och miljön kan således bevaras.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 171 § mom.1, 173 §, 174 §, 175 §

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Giltighetstid

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den dag utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.
Besvärсанvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Ari-Johan Myllyniemi

Bilagor

Situationsplan
Omgivningskarta
Fasad
Del av stadsplan samt del av planebestämmelserna

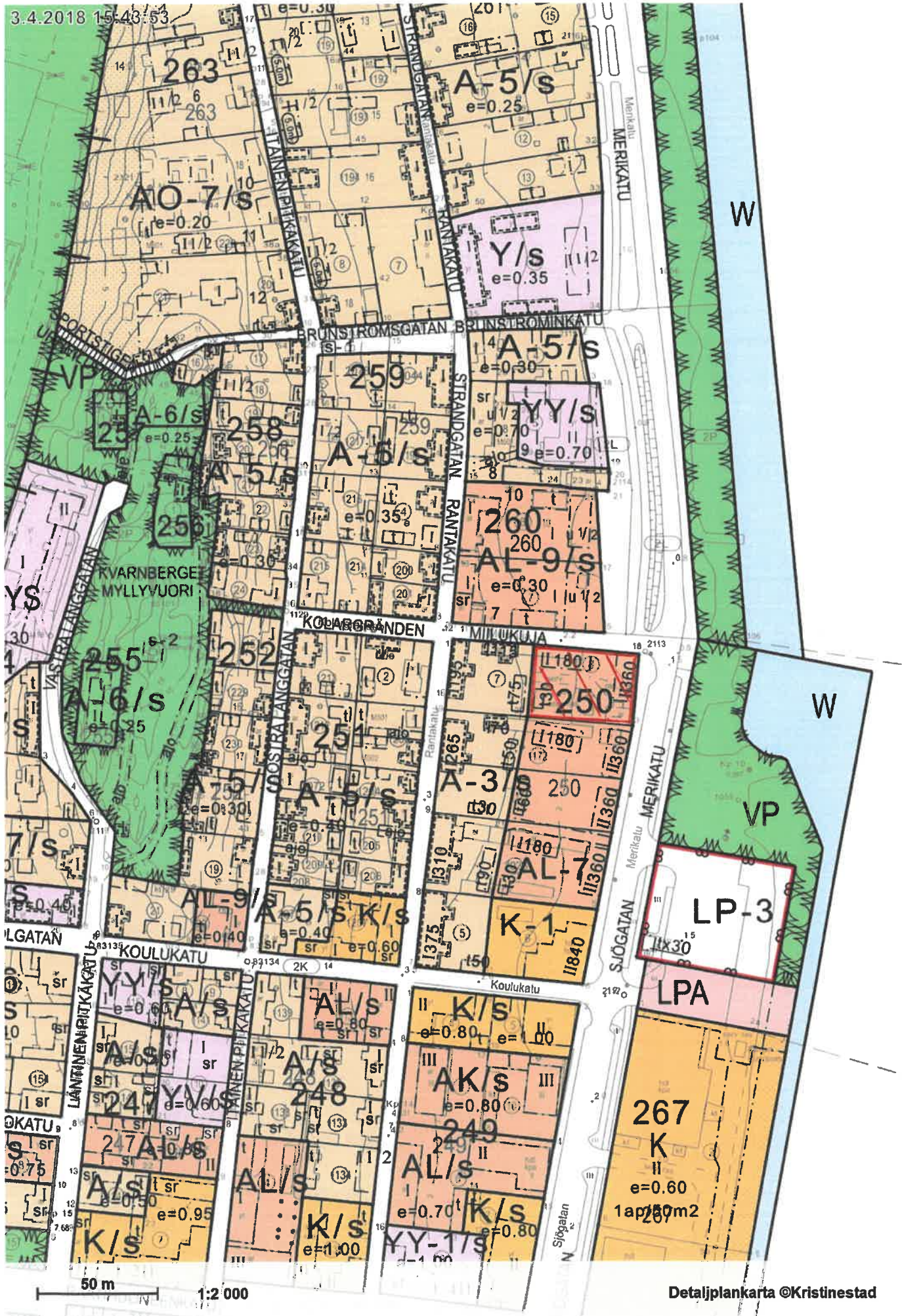
Distribution och avgift**Beslut sökande**

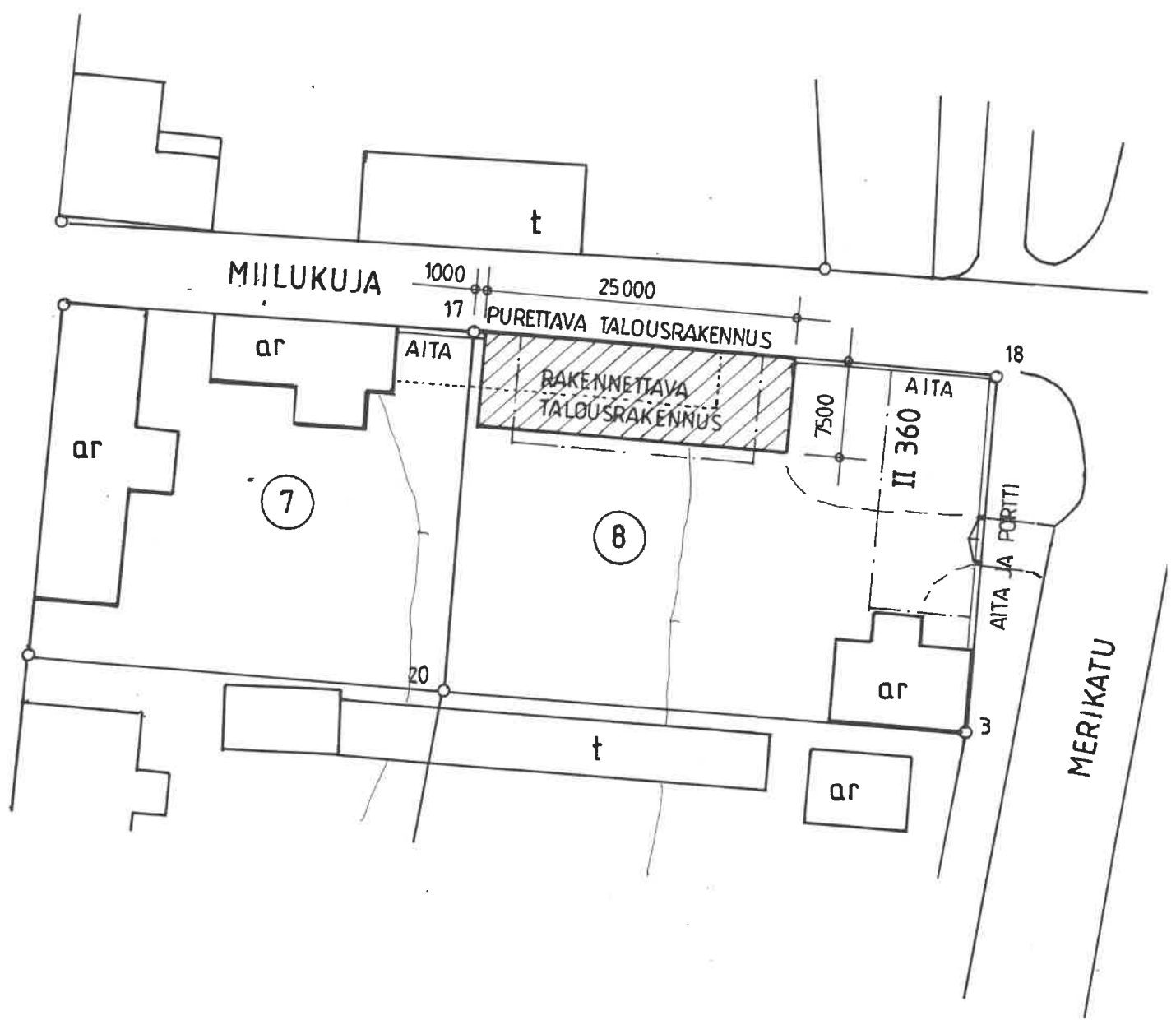
Avgift 390 euro
Mats Lindedahl
Strandgatan 27
64100 KRISTINESTAD

Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten
Registraturen
PB 131
65101 VASA

Byggnadstillsynen i Kristinestad
Lappfjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD





AVGÖRANDE GÄLLANDE PLANERINGSBEHOV; ELISA OYJ TUKIASEMAT

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**

STADEN KRISTINESTAD

Lappfjärdsvägen 10

64100 Kristinestad

Tfn. 06-2216200

UTSLAG

Givet efter anslag

08.06.2018

SMH § 106/ 30.05.2018

Dnro 100/2018

Ärende	Avgörande om planeringsbehov
Sökande	Elisa Oyj Tukiasemat PI 40 00061 ELISA
Ansökan	Byggplats Fastighetsbeteckning: Del av 287-895-2-1 Byggplats: Planskilda korsningen i Lålby vid rampområdet mellan R8 och ramp mot Vasa
	Byggprojekt och åtgärd Uppförande av mast samt telebyggnad Mastens höjd: 60 meter Telebyggnadens m ² : 8 m ² Byggnadsbegränsning Uppförande av konstruktioner på trafikområde (L) som saknar byggrätt.
Utgångsläge	Byggnadsplatsen är angiven som L-område (trafikområde) i delgeneralplanen för Lappfjärd. Ingen byggrätt finns. Närmaste boende ca 120 meter (på andra sidan planskilda korsningen vid r8) Sökande har uppgjort avtal med Vägverket daterat 20.12.2007 av vilken framgår att telemast tillåts uppföras. Väganslutningstillstånd finns (11.1.2018, PIRELY/9960/2017).
Utlåtanden	Utlåtande har begärts av Närings-, trafik- och miljöcentralen angående uppförande av mast på vägområde. Utlåtande erhöles per e-post 15.5.2018 (EPOELY/240/2018) av vilken framgår att masten kan uppföras förutsatt att masten inte kan falla på trafikleder eller förorsaka annan fara för trafik.

ANS Finland har gett utlåtande 2.1.2018 (ANS 717) av vilken framgår att inga hinder för uppförande av masten föreligger

Hörande

Grannarna är hörda. En anmärkning har inkommit daterat 30.4.2018, (157/30.4.2018).

Tekniska direktören har beaktat anmärkningen och kontaktat planeraren 16.5.2018 och enligt uppgifter monteras inga förankringsvagnar och därmed kan inga ljud av vagnar uppkomma som skulle störa grannarna. Elisas skriftliga utredning 20.12.2017 (tunnus:LapvaarttiECO) gällande påverkningar på boende i närområdet av en mast har utretts. Av utredningen framkommer inget sådant som inte skulle tillåta byggandet av masten.

Tekniska direktörens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att det inte finns behov för detaljplaneläändring pga planerad byggande av mast och telebyggnad på L-området vid Lålby planskilda plankorsning (rampområdet). Masten bör placeras minst 60 meter från körbanor.

Motivering

Placeringen är lämplig med tanke på att området kan användas för teknik (läs; exv mastar) som förbättrar kommunikationskvaliten och placeringen begränsar inte övrigt byggande i närområdet. Mastens längd och placering förorsakar inte fara för trafik och föranleder inte ljudolägenhet från vagnar eftersom sådan inte monteras. Masten föranleder inga synhinder eller andra miljöolägenheter.

Av utredning som Elisa gjort (20.12.2017) framkommer inget sådant som skulle föranleda hälsoolägenheter för boendet i Lålby.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 16§, 137 §.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Giltighetstid

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den dag utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.
Besvärсанvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Ari-Johan Myllyniemi

Bilagor

Situationsplan
Omgivningskarta
Fasad

Distribution och avgift

Beslut sökande

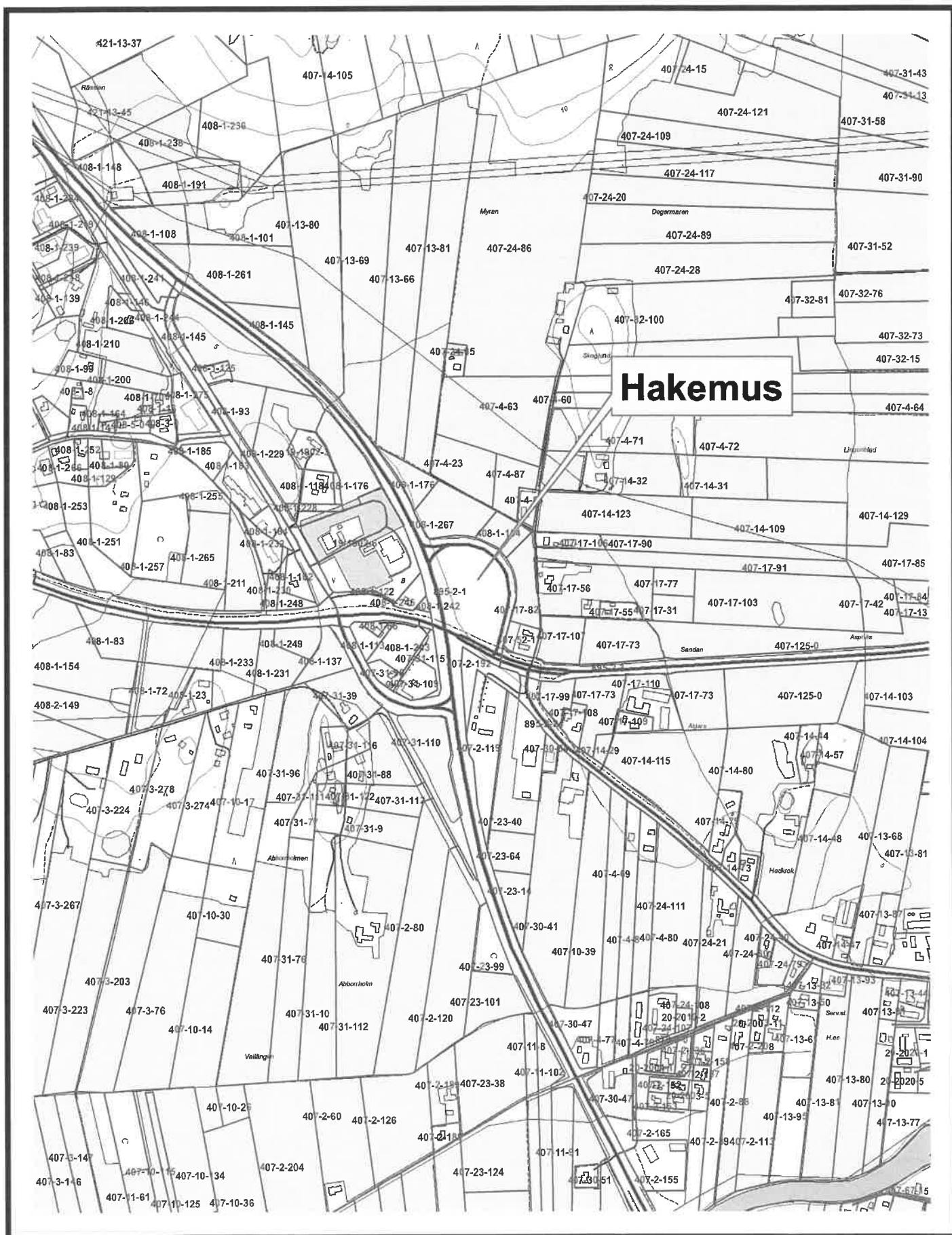
Avgift 390 euro
Elisa Oyj Tukiasemat
Pl 40
00061 ELISA

Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten
Registraturen
PB 131
65101 VASA

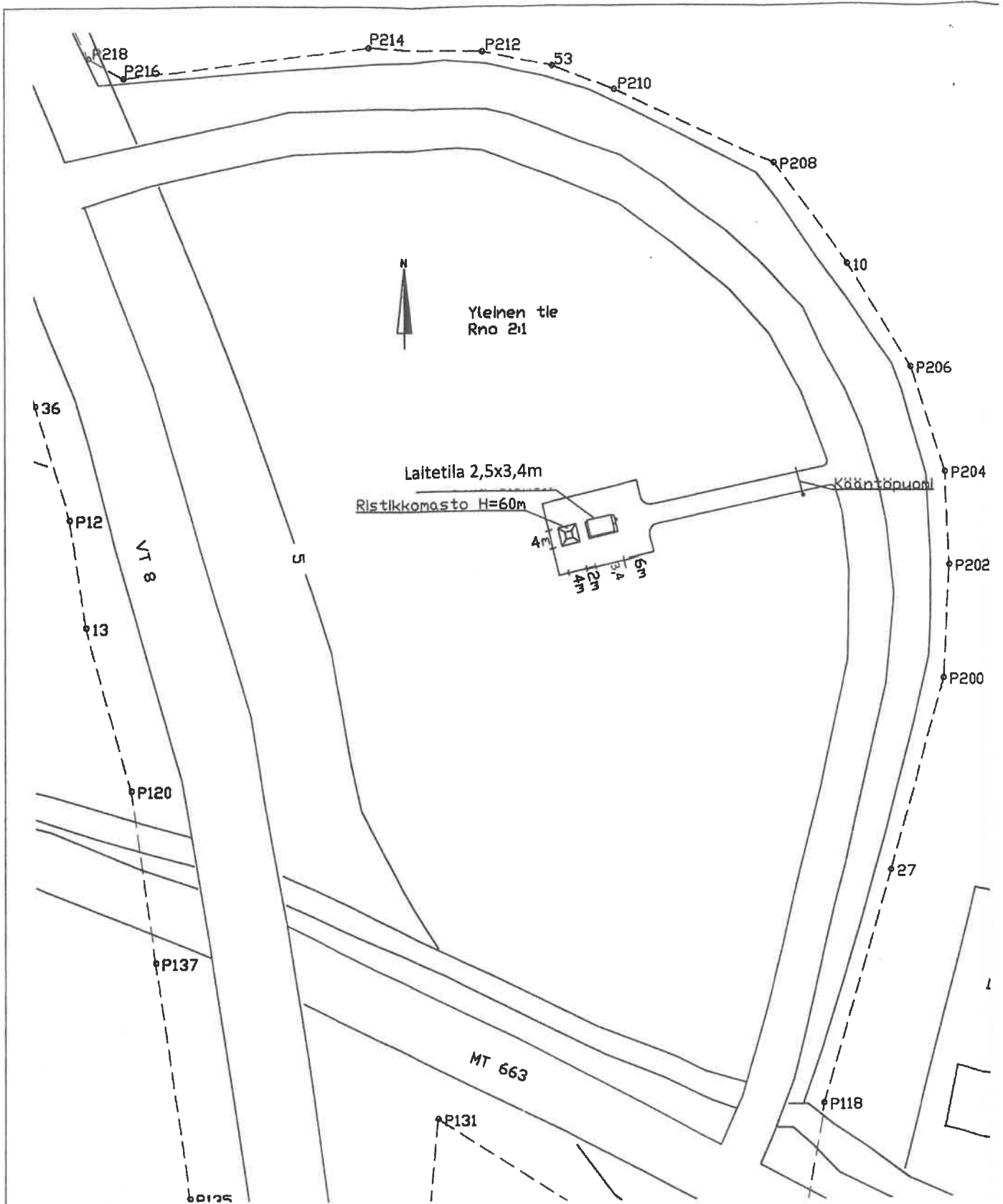
Byggnadstillsynen i Kristinestad
Lappjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD

Kristinestad Kristiinankaupunki



0 125 250 500 Meters

1:10 000



Masto	Ristikkomasto 60m	Tontti	n.5000 m ²
kkj-maantiet.	P= 62.261571	Laiterakennus	3.4x6.0
koordinaatit	= 21.49228	GT-kartta	
kkj-yhtenäis-	p= 6918424	Kunta	Kristiinankaupunki
koordinaatit	= 3214118	Tontin vuokraaja	Tiehallinto, Vaasan piiri
Maanpinta	+ 5	Tontin myyjä	
Maston latva	+ 65	puh.	0206 90300

DELGENERALPLAN FÖR VÄSTERVIK VINDKRAFTSPARK

(NB/NB)

Senaste behandling av ärendet:
Stadsstyrelsen 7.5.2018 §106

Stadsstyrelsens beslut:

Agneta Teir föreslog, understödd av Sari-Milla Ingves, att stadsstyrelsen skulle besluta att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsnämnden för tilläggsutredningar bl.a. gällande placeringen av vindkraftverksenheten tv4. Området för vindkraftverksenheten tv-4 går delvis in på fastigheter, med vars ägare avtal inte gjorts. Då diskussionen avslutats konstaterade ordförande Åsa Blomstedt att stadsstyrelsen enhälligt beslutat att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med Agneta Teirs förslag.

NULÄGE

AKTÖR OCH PLANLÄGGARE

Aktör: Triventus Västervik Vind Ab/Alan Senkel
Planläggare: Ramboll

MÅL FÖR DELGENERALPLANEN

Bakgrund:

Delgeneralplanens målsättning har förändrats drastiskt sedan planläggningsprocessen inleddes år 2012. Utgångsläget enligt alternativen i MKB, var att bygga mellan 29 och 51 vindkraftverk på området, vardera med en effekt på ca 2,5-5 MW. Under projektets framskridande har målsättningarna ändrat karaktär och antalet vindkraftverk har reducerats till 22 st. och arealen på planläggningsområdet har minskats. Detta för att beakta såväl naturvärden som staden Kristinestads riktlinjer gällande hur områdesavgränsningen i etappplansplan 2 skall efterföljas. Vindkraftverkens positioner är till sin helhet innanför den avgränsning som framkommer i etappplansplan 2.

I samband med fastställelsen av etappplan 2 ströks Västervik-området. Detta betyder att området inte lämpar sig för vindkraftsproduktion av regional betydelse, och vindkraftverkens antal ska understiga 10 stycken.

Nya reviderade målsättningar 03/2018:

Målsättningen med planen är att ge möjlighet till byggande av 9 vindkraftverk med en totalhöjd om 250 m. Delgeneralplanen utarbetas så att den kan användas som grund vid beviljande av bygglov enligt markanvändnings- och bygglagens § 77a och § 77b, medan 5 § - *Målen för områdesplanering i Markanvändnings och bygglagen* utgör grund för planläggningsarbetet.

Plan och därtill hörande material: <https://we.tl/IPb66fhFbC>
<https://we.tl/IPb66fhFbC>

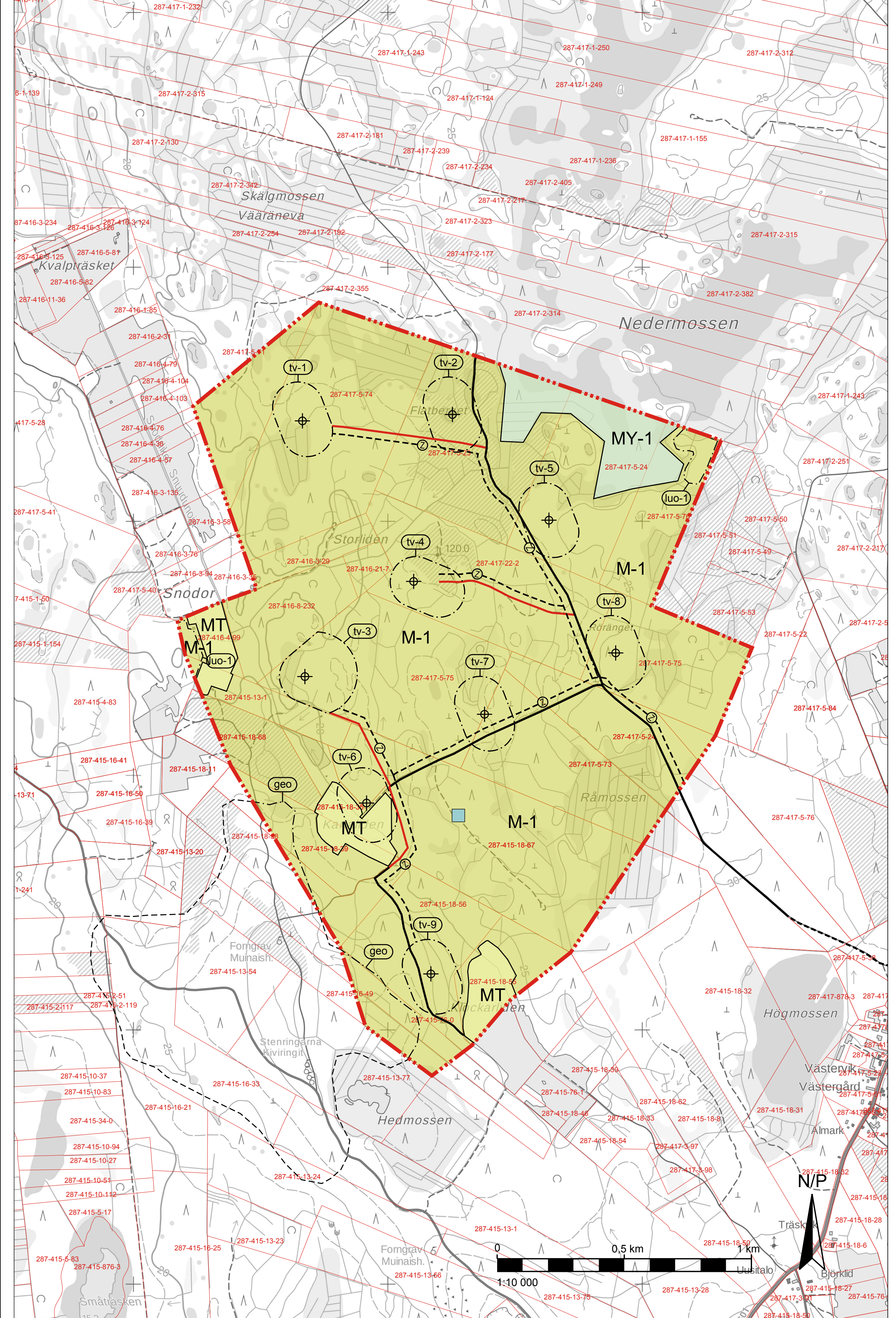
Utkast till delgeneralplan har reviderats (daterat 18.5.2018) Utkastet till delgeneralplanen och bestämmelserna som bilaga

Tekniska direktörens ersättares förslag till beslut:


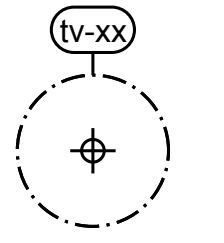
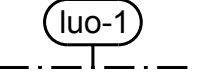
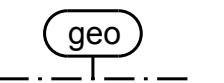



Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att godkänna Ramboll som planläggare och att föreslå för stadsstyrelsen att stads-


fullmäktige godkänner det reviderade UTKASTET till delgeneralplanen för Västervik vindkraftspark och därtill hörande bestämmelser. Ärendet kungörs på stadens webbsida www.kristinestad.fi och genom annonsering i Syd-Österbotten samt Suupohjan Sanomat.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:



BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS. OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- M-1** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk.
Byggbestämmelse: På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk samt friluftsliv.
MAA- JA METSÄTALOUSHVALTAINEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouden käyttöön tarkoitettuja alueita.
Rakentamismääräys: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä ulkoilu.
- MT** JORDBRUKSOMRÅDE.
Med beteckningen har anvisats områden som är avsedda för jordbruksverksamhet.
Byggbestämmelse: På området tillåts byggande som betjänar jordbruk.
MAATALOUSALUE.
Merkinnällä osoitetaan maatalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.
Rakentamismääräys: Alueella sallitaan maatalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
- MY-1** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.
Med beteckningen har anvisats område som är värdefullt för upprätthållande av naturmiljöns och livsmiljöernas biologiska mångfald.
Planeringsbestämmelse: Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens 128 §.
MAA- JA METSÄTALOUSHVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Merkinnällä on osoitettu alue jolla on arvoja biologisen monimuotoisuuden sekä elinympäristöjen ylläpitämisessä.
Suunnittelumääräys: Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa.
-  OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.
Med beteckningen anvisas områden där det är möjligt att placera vindkraftverk. Korssymbolen inom området symboliserar vindkraftverkets riktgivande placering. Nummern hänvisar till vindkraftverkens inbördes numrering enligt vindkraftsparkens placeringsidé.
Planeringsbestämmelse:
 - Vindkraftverkens alla konstruktionsdelar, rotorbladens svepyta och under byggandet behövliga lyftplåtar, med undantag för eventuella breddningar, skall helt placeras inom området.
 - Vid planering och byggande skall natur- och kulturmiljömessiga värden bevaras.
 - Vindkraftverkens stomme skall ha cylinderform. Vindkraftverkens färgsättning skall vara enhetlig och ljus.
-  OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Vid planering och förverkligande av området bör viktiga livsmiljöer och bevarandet av utrotningshotade arter levnadsmiljöer (NVL 49 §), som är viktiga med tanke på naturens mångfald, beaktas.
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja uhanalaisten eliölajien (LsL 49 §) esiintymien säilyttämisedellytykset.
-  VÄRDEFULL ÅS ELLER ANNAN GEOLOGISK FORMATION.
Beskrivning av beteckningen: Värdefullt område innefattande fasta fornlämningar som är fredade genom lagen om forminnen (295/63).
Planeringsbestämmelse: För åtgärder och planer på området, och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förändras, ska på förhand i god tid Museiverket eller landskapsmuseet kontaktas.
ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
Merkinnän kuvaus: Alue, jolla sijaitsee Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänöksiä.
Suunnittelumääräys: Alueen koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa on hyvässä ajoin etukäteen kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.
-  NUVARANDE VÄGFÖRBINDELSE.
NYKYINEN TIEYHTEYS.
-  RIKTIGVANDEN NY ELLER VÄGFÖRBINDELSE SOM MÄRKBART FÖRBÄTTRAS.
OHJEELLINEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEYHTEYS.
-  RIKTIGVANDEN PLACERING AV JORDKABEL.
OHJEELLINEN MAANKAAPELIN SIIJAINTI.

 FORNMINNESOBJEKT
Beskrivning av beteckningen: En fast fornlämning som är fredad genom lagen om forminnen (295/63).
Planeringsbestämmelse: Vid åtgärder och planer på fornlämningen bör föraras enligt vad som stipuleras i lagen om forminnen. För åtgärder och planer på fornlämningen och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förändras ska på förhand i god tid Museiverket eller landskapsmuseet kontaktas.
MUINAISMUISTOKOHDE.
Merkinnän kuvaus: Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Suunnittelumääräys: Muinaisjäänöistä koskevista toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäänöistä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa on hyvässä ajoin etukäteen kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk (MBL § 77).
- På området får uppföras vindkraftverk med en högsta totalhöjd om 250 meter.
- På M-område får placeras behövliga anläggningar i anslutning till elöverföringen.
- Vid byggande och förverkligande av vindkraftverk ska bullrets och skuggningens inverkan på omgivningens bosättning speciellt beaktas. I samband med bygglovet skall uppdaterade buller- och skuggningsuppgifter uppvisas. Vindkraftverken ska vara justerbara så, att negativa konsekvenser inte uppstår. Miljöförhållanden, i enlighet med miljöskyddslagen, krävs om ett vindkraftverk orsakar sådant oskäligt besvär som avses i lagen angående vissa grannlagsförhållanden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupan myöntämisen perusteena (MRL § 77).
- Alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita joiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä.
- M-alueelle saa sijoittaa sähkösiirtoon liittyen tarvittavia rakennelmia.
- Tuulivoimalan rakentamisessa ja toteuttamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melun ja välkkeen vaikutus ympäristön asutukseen. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää päivitetyt melu- ja välketiedot. Voimatat tulee olla teknisesti säädettävissä niin, että haitallisia vaikutuksia ei synny. Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa vaaditaan mikäli tuulivoimalan katsotaan aiheuttavan naapurussuhdeissa tarkoitettua kohtuutonta haittaa

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

DELGENERALPLAN FÖR VÄSTERVIK
VINDKRAFTSPARK
VÄSTERVIKIN TUULIVOIMAPUISTON
OSAYLEISKAAVA

STADENS BEHANDLING / KAUPUNGIN KÄSITTELY

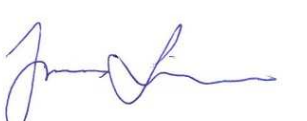
Godkänd i stadsstyrelsen /
Hyväksytty kaupunginhallituksessa: _____ § _____


Godkänd i stadsfullmäktige/
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa: _____ § _____

PLANFÖRSLAG / KAAVAEHDOTUS 18.5.2018.
PLANUTKAST / KAAVALUONNOS 20.1.2014, 10.4.2015.

PLANKOD / KAAVATUNNUS: _____

SKALA / MITTAKAAVA 1:10 000


JONAS LINDHOLM
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATUJA, YKS-605


CHRISTOFFER RÖNNLUND
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK
GRANSKARE / TARKISTAJA

Mottagare

Kristinestad stad

Dokument

Delgeneralplanebeskrivning

Datum

18.5.2018

KRISTINESTAD

DELGENERALPLAN FÖR VÄSTERVIK VINDKRAFTSPARK



DELGENERALPLAN FÖR VÄSTERVIKS VINDKRAFTSPARK
DELGENERALPLANEBSKRIVNING

Författare **Jonas Aspholm, Jonas Lindholm**
Datum **24.9.2015, 6.4.2018, 18.5.2018**
Granskare **Jonas Lindholm**
Granskad **24.9.2015, 6.4.2018, 18.5.2018**

Ramboll
Hovrättsesplanaden 19 E
65100 VASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	5
1.1	Identifikationsuppgifter	5
1.2	Delgeneralplaneområdets läge	5
1.3	Planens namn och syfte	6
2.	SAMMANDRAG	7
2.1	Olika skeden i planlägningsprocessen	7
2.2	Delgeneralplanen	7
2.3	Genomförandet av delgeneralplanen	7
3.	UTGÅNGSPUNKTERNA	7
3.1	Utredning om förhållandena i området	7
3.1.1	Allmän beskrivning av området	8
3.1.2	Människors levnadsförhållanden och livsmiljön	8
3.1.3	Jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet	8
3.1.4	Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna	9
3.1.5	Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken	9
3.1.6	Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön	10
3.1.7	Markägoförhållanden	11
3.2	Planeringsituationen	11
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör planområdet	11
3.2.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	11
3.2.1.2	Landskapsplanen 2030	11
3.2.1.2.1	Landskapsplanens etappplan 1	13
3.2.1.2.2	Landskapsplanens etappplan 2	13
3.2.1.3	Generalplan	13
3.2.1.4	Gällande detaljplan	13
3.2.1.5	Byggnadsordningen	13
3.2.1.6	Tomtindelning och tomtregister	13
3.2.1.7	Grundkarta	14
3.2.1.8	Skyddsbeslut	14
4.	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DELGENERALPLANEN	14
4.1	Planeringsstart och beslut som gäller denna	14
4.2	Deltagande och samarbete	15
4.2.1	Intressenter	15
4.2.2	Anhängiggörande	15
4.2.3	Deltagande och växelverkan	15
4.2.4	Myndighetssamarbete	16
5.	MÅL FÖR DELGENERALPLANEN	16
6.	DELGENERALPLANENS UTVECKLING	17
6.1	Det första delgeneralplaneutkastet, 20.1.2014.	17
6.2	Det andra delgeneralplaneutkastet, 10.4.2015.	18
6.3	Delgeneralplaneförslag 24.9.2015 (OBS! Har inte godkänts politiskt)	20
6.4	Planförslag 6.4.2018.	21
7.	REDOGÖRELSE FÖR DELGENERALPLANEFÖRSLAGET	22
7.1	Planens struktur	22
7.2	Dimensionering	23
7.3	Elöverföring	23

7.4	Service	23
7.5	Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet	23
7.6	Områdesreserveringar	23
8.	PLANENS KONSEKVENSER	24
8.1	Utredning om konsekvenserna i planeringsområdet	24
8.2	Allmän beskrivning av konsekvenserna	25
8.3	Konsekvenser för människors levnadsförhållanden och livsmiljön	25
8.4	Konsekvenser för jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet	28
8.5	Konsekvenser för växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna	28
8.6	Konsekvenser för region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken	29
8.7	Konsekvenser för stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön	32
8.8	Konsekvenser för försvarsmaktens funktion	41
8.9	Sammantagna konsekvenser	41
8.10	Störande faktorer i miljön	42
8.11	Beteckningar och -bestämmelser	42
8.12	Namn	42
9.	UPPFÖLJNING AV PLANENS KONSEKVENSER	42
10.	GENOMFÖRANDE AV DELGENERALPLANEN	43
10.1	Genomförande och tidsplanering	43

BILAGOR

Bilaga 1 – PDB (Program för deltagande och bedömning)

Bilaga 2 – MKB (Miljökonsekvensbedömning)

Bilaga 3A – Bemötandesammanställning i första utkastskedet

Bilaga 3B – Bemötandesammanställning i förslagsskedet (tillsätts senare i processen)

Bilaga 4A – Bulleranalys

Bilaga 4B – Skugganalys

Bilaga 4C – Synlighetsanalys

Bilaga 5 – Fotomontage

Bakgrundsutredningar:

- *Kristiinankaupunki Västervik tuulipuiston muinaisjäännösinventointi 2012*
- *Kristiinankaupungin Västervikin tuulivoimahankkeen luontoselvitykset 2012*
- *Kristiinankaupungin Västervikin tuulivoimahankkeen luontoselvitysten päivitys 2013*
- *Täydentävät linnustonselvitykset*
 - o *Törmäysmallinnus*
 - o *Merikotkien pesimätilanteen päivitys*
 - o *Maiseman pirstoutumisen vaikutus lintuihin*
- *Västervikin tuulivoimahankkeen täydentävä syysmuuton seuranta 2014*
- *Muuttuneiden voimalapaikkojen maastonselvitykset (kevät/kesä 2015)*

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planlägningsprojekt fås av stadens kontaktperson.

PLANLÄGGARE:

Kristinestad stad

Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tel. (06) 221 6200
www.kristinestad.fi

Kontaktperson:

tf Teknisk direktör
Niklas Brandt
T +358 40 545 0021
E-post: niklas.brandt@krs.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Hovrättsesplanaden 19 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Planläggare:

Lantm.ing. YH Jonas Lindholm, YKS-605
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Planerare:

Lantm.ing. YH Christoffer Rönnlund
Tel. +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

Aktör:

Västervik Vind Ab
c/o Oy Wasa Tilit Ab
Handelsplanaden 12 B
65100 VASA

Kontaktperson:

Alan Senkel
T +372 502 4008
alan@tuulepark.ee

1.2 Delgeneralplaneområdets läge

Planeringsområdet är beläget söder om Kristinestad centrum på ett avstånd av ca 28 km, mellan Riksväg 8, Hedenvägen och Storkärrvägen. Avståndet till Björneborg i söder är ca 70 km och till Vasa i norr ca 125 km.

Planeringsområdet består till största delen av obebyggda skogsmarker i ekonomibruk blandat med lägre belägna partier och åkermark. Den närmast belägna bosättningen är belägen på över 1km avstånd. Omgivningen är av glesbygdskaraktär.

Vindkraftsparkens regionala läge och riktgivande avgränsning kan studeras i **bild 1** och **bild 2**.



Bild 1. Områdets regionala läge angivet med röd färg. © Lantmäteriverket.



Bild 2. Områdets riktgivande avgränsning. © Lantmäteriverket.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **DELGENERALPLAN FÖR VÄSTERVIK VINDKRAFTSPARK**.

Målsättningen med projektet är att uppgöra en delgeneralplan för vindkraft i Västervik i Kristinestad för 9 vindkraftverk med en totalhöjd om 250m.

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planlägningsprocessen

17.8.2012	Ramboll Finland Oy har av Triventus Västervik Vind Oy blivit valda som konsult för delgeneralplaneuppdraget.
23.12.2012, Sst § 89	Stadsstyrelsen beslutar att en delgeneralplan för området i Västervik kan påbörjas. Initiativtagare till delgeneralplanen är Triventus Västervik Vind Oy. Staden godkänner den planlägningskonsult som aktören föreslagit, Ramboll Finland Oy.
4.5.2012	Projektstarten anhängiggjordes i samband med stadsstyrelsens beslut om planläggning den 4.5.2012, protokollet utgivet den 4.5.2012. Kungörelse på stadens internetsida samt i de lokala dagstidningarna.
17.12.2012–18.1.2013	<i>PDB (Program för deltagande och bedömning)</i> till påseende.
3.2–28.2.2014	<i>Utkast</i> till påseende.
11.5–12.6.2015	<i>Justerat utkast</i> till påseende.
7.5.2018	Planförslaget återremitterat av stadsstyrelsen för justering av en byggnadsyta.
__._.201__	<i>Förslaget</i> till påseende.
__._.201__ § __	Tekniska nämnden godkände delgeneralplanen.
__._.201__ § __	Stadsstyrelsen godkände delgeneralplanen.
__._.201__ § __	Stadsfullmäktige godkände delgeneralplanen.

2.2 Delgeneralplanen

Den centrala markområdesreserveringen i delgeneralplanen är *Jord- och skogsbruksdominerat område (M-1)* och *Område för vindkraftverk (tv-xx)*. Övriga områden utgörs av *Riktgivande placering av jordkabel, Nuvarande vägförbindelse* och *Riktgivande ny vägförbindelse eller vägförbindelse som märkbart förbättras*. Se delgeneralplanekartan.

2.3 Genomförandet av delgeneralplanen

Förverkligandet av delgeneralplanen kan påbörjas när delgeneralplanen blivit godkänd i stadsfullmäktige och vunnit laga kraft. Förverkligandet ankommer på den rådande aktören och/eller på privata markägare.

3. UTGÅNGSPUNKTERNA

3.1 Utredning om förhållandena i området

Delgeneralplaneområdet utgörs i huvudsak av skogsfastigheter, men också av en del åker- och vägområden. För att på området tillgodose miljövärden och naturens mångfald finns det delområden att beakta.

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Delgeneralplaneområdet, enligt föreslagen utsträckning, omfattar ett ca 430 ha stort område. Området är beläget i Västervik, väster om riksväg 8 och Ömossa by i Kristinestad stad. På området finns varken permanent- eller fritidsboende. Området är obebyggt och utgörs av skogsfastigheter.

3.1.2 Människors levnadsförhållanden och livsmiljön

De boende bor främst i byarna samt i byarnas direkta närområde. Befolkningen i och kring byarna Ömossa och Heden bor närmast delgeneralplaneområdet och den tilltänkta vindkraftsparken. Övriga byar i närområdet är Sideby, Skaftung och Härkmeri.

På delgeneralplaneområdet finns inga vandringsleder eller allmänna rastplatser, men bär- och svamplockning samt jakt förekommer. På området finns flertalet jaktorn.

3.1.3 Jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet

Marken består främst av moränmark, men små och fläckvisa förekomster av sankmark, tunna torvlager, tjocka torvlager, grovsand och grovmo, mjäla och finmo samt sten- och bergsbunden mark förekommer även på delgeneralplaneområdet. **Bild 3** visar var på området de olika jordartsförekomsterna ligger.



Bild 3. Jordmånskarta för delgeneralplaneområdet. Områdets ungefärliga läge angivet med röd cirkel. Ljusbrun färg; moränmark, Rutnät; sankmark, Randiga områden; tunna torvlager, Grå färg; tjocka torvlager, Grön färg; grovsand och grovmo, Lila färg; mjäla och finmo, Röda nyanser; sten- och bergsbundenmark. © Geologiska forskningscentralen 2011; Baskarta © Lantmäteriverket tillst.nr 13/MML/11.

Väster om riksväg 8 och sydost om delgeneralplaneområdets sydligaste del ligger det närmaste grundvattenområdet. Övriga grundvattenområden att beakta finns inte.

I den västra delen av delgeneralplaneområdet leds vattenavrinningen till den fåra som passerar Storträsket innan den mynnar ut i Bottniska viken. I den östra delen av området sker vattenavrinningen österut mot Ömossa by och riksväg 8. Fåran som leder bort vattnet i detta avrinningsområde går i nordlig riktning och på den västra sidan av riksväg 8, fåran leder ut avrinningsvattnet via Härkmerifjärden innan den via Solax leds ut i Bottniska viken. Se **bild 4**.

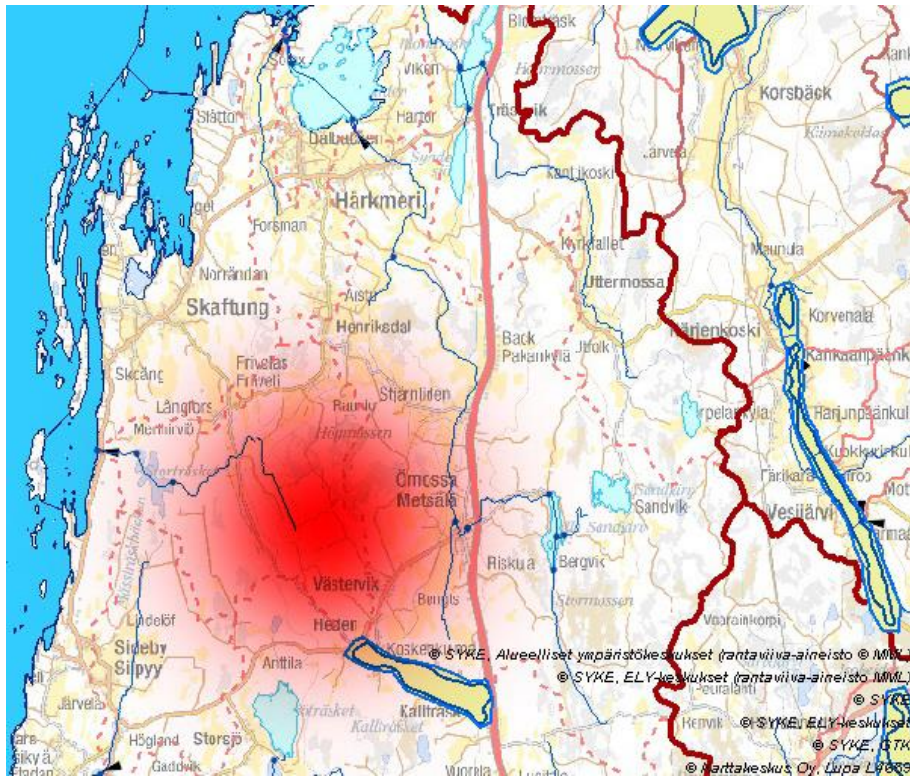


Bild 4. Delgeneralplaneområdets ungefärliga läge angivet med röd färg. Söder om det anvisade området ligger närmaste grundvattenområde (blå avgränsning med gul fyllnad). De blåa linjerna anger huvudfärorna för vattenavrinningen, medan de rödstreckade linjerna anger delområden för den lokala vattenavrinningen.

Luftkvaliteten på området kan anses som god. Skogsmark dominerar delgeneralplaneområdet, småskaligt jordbruk finns i mindre skala. Boende finns inte på området men nog i det direkta närområdet. Verksamhetsarterna är sådana att inga föroreningar på varken luften eller klimatet finns att påtala.

3.1.4 Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna

Delgeneralplaneområdet är ett lugnt skogsområde med en liten genomfartstrafik. Skogsmark dominerar området, men även en del åkermark finns på området.

Inom delgeneralplaneområdet finns det inga Naturaområden. Väster och norr om området finns ett antal Natura2000-områden, avstånden till nämnda områden är över 2 km.

Naturskyddsprogrammets område, som finns beläget i korsningsområdet av Kallträskvägen och Hedenvägen, bör beaktas.

I samband med delgeneralplaneprojektet och MKB-processen har uppgjorts flertalet utredningar beträffande bl.a. naturtyper och växtlighet, flyttfåglar, häckande fåglar samt direktivarter. I arbetet skall utförda utredningar beaktas. Se *bakgrundsutredning MKB (Miljökonsekvensbedömning och Muuttuneiden voimalapaikkojen maastoselvitykset (kevät/kesä 2015)*.

3.1.5 Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken

Området för delgeneralplanen är en del av staden Kristinestad. Områdets utveckling styrs i första hand av den för området aktuella landskapsplanen och etapplandskapsplan 2. Med en regional utgångspunkt är området utformat för att innefatta, i Finlands mått mätt, storskaliga vindkraftsparer, förutom redan befintliga tätortsområden, bymiljöer och glesbygdsområden.

Samhällsstrukturen i och kring delgeneralplaneområdet har sina rötter från sent 1500-tal. Sägen samt en del fakta tyder på att bondesonen Oluff Pehrsson Rääf år 1590 byggde sig ett nybyggarhemman i området, han anses således vara den person som satte grundstenen i byggandet av Ömossa by. Därefter har en bondestruktur präglat området och hemmanet har utvidgats för att sedan delas. I början av 1800-talet öppnades storlandsvägen mellan Lappfjärd och Björneborg, vägen gav Ömossa nya möjligheter och befolkningstillväxten tilltog. En folkskola öppnades år 1892. Den bondestruktur som på ett starkt sätt präglat området var nu i ett övergångsskede, strukturen formades till ett etablerat bysamhälle. Det svenskspråkiga lågstadiet stängdes år 2005 och det finskspråkiga år 2009. Ömossa kan idag beskrivas som en starkt präglad jord- och skogsbruksby omgiven av glesbygdskaraktär. Heden, Västervik och Kallträsk, som är de närmaste byarna, har sitt ursprung av Ömossa by. Heden och Västervik ligger söder om området. Likt Ömossa är Heden och Västervik klassificerade som byar, medan Kallträsk räknas som småby. Samhällsbyggnadsstrukturen förevisas noggrannare i nedanstående bild.

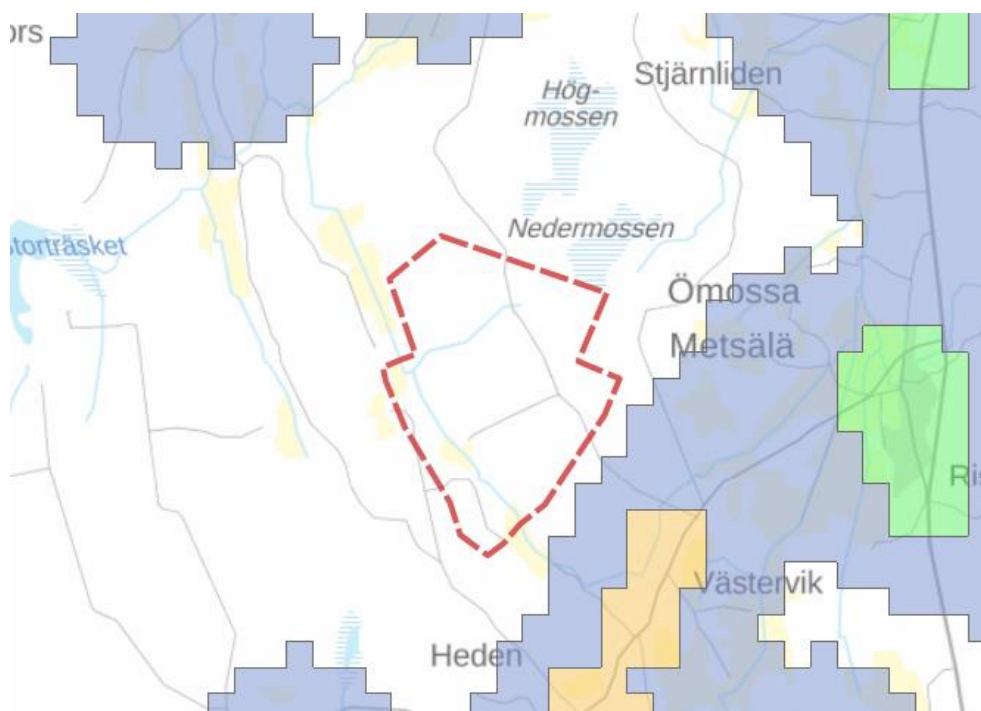


Bild 5. Delgeneralplaneområdets ungefärliga läge angivet med röd färg. Byarna Heden och Västervik med grön färg, söder om området. Ömossa by med grön färg, öster om planområdet. Kallträsk småby med orange färg, söder om ovan nämnda byar. Blå färg påvisar var landskapsbebyggelse/glesbygdsbebyggelse är placerad. YKR © SYKE © Lantmäteriverket.

På delgeneralplaneområdet finns arbetsplatser inom jord- och skogsbruk. Enstaka lokala arbetsplatser finns både i och kring byarna runt området, men de boende, som inte jobbar inom jord- eller skogsbruket, har i huvudsak sina arbetsplatser på annat håll.

Delgeneralplaneområdet nås via riksväg 8 och Hedenvägen nr 6601. Lokala och mindre vägar på området utgörs av Nedermoss skogsväg och Flatberg skogsväg, från vilka enskilda skogsvägar är anlagda.

3.1.6 Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön

Inom det direkta närområdet för delgeneralplanen finns inte något område med en definierbar stads- eller tätortsbild. På närområdet bör det istället ses utgående från ett byaperspektiv. Ömossa och Heden i Kristinestad är typiska österbottniska byar, där en naturnära och lantlig miljö präglar boendet. Den del av delgeneralplaneområdet som är ämnad för vindkraftsproduktion utgörs av skogsmark. Topografin på det aktuella området präglas av ett svagt kuperat landskap, höjdskillnaderna varierar mellan ca 15 och 27,5 m.ö.h. Åkerområdena ligger överlag lägst på området med en

höjd på mellan 15 och 22,5 m.ö.h. Höjdvariationen i området är liten, men den lokala terrängen består av små toppar om varannat och är således en aning kuperad. Området och det direkta närområdet utgörs av skogsfastigheter och blir inte noterat som annat än skog i den lokala landskapsbildningen.

Byggda kulturmiljöer av riksintresse, RKY, finns inte på delgeneralplaneområdet. Närmast belägna byggda kulturmiljöer av riksintresse är Sideby och fiskhamnen Kilen, vilka ligger på ca 7-8 km:s avstånd från området.

I samband med delgeneralplaneprojektet och MKB-processen har uppgjorts arkeologisk utredning över de tilltänkta positionerna för vindkraftverken. Utredningen har beaktats i MKB-processen och skall beaktas vid uppgörande av delgeneralplanen. På basen av att delgeneralpanelösningen ändrats under processen, har kompletterande granskning utförts under terrängperioden 2015. Under granskningen har inte observerats tecken på fornminnen. Se bakgrundsutredning (*Muuttuneiden voimalapaikkojen maastonselvitykset (keväät/kesä 2015)*).

3.1.7 Markägoförhållanden

Fastigheterna på området ägs i huvudsak av privatpersoner.

3.2 Planeringsituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

3.2.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.2.1.2 Landskapsplanen 2030

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund, förbundet beskriver landskapsplanens betydelse med nedanstående text:

Landskapsplanen har en central roll i utvecklingen och planeringen av ett landskap. Med landskapsplanen överför man utvecklingsprinciper och strategier, som uppgjorts på nationell och regional nivå, till reserveringar av markområden som styr områdesanvändningen i den önskade riktningen. När man gör planen ska man ha som mål att landskapets region- och samhällsstruktur kan utvecklas på ett bra och hållbart sätt.

Landskapsplanen styr kommunernas planläggning och även myndigheternas planering av områdesanvändning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de generalplaner och detaljplaner som kommunerna uppgör.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.

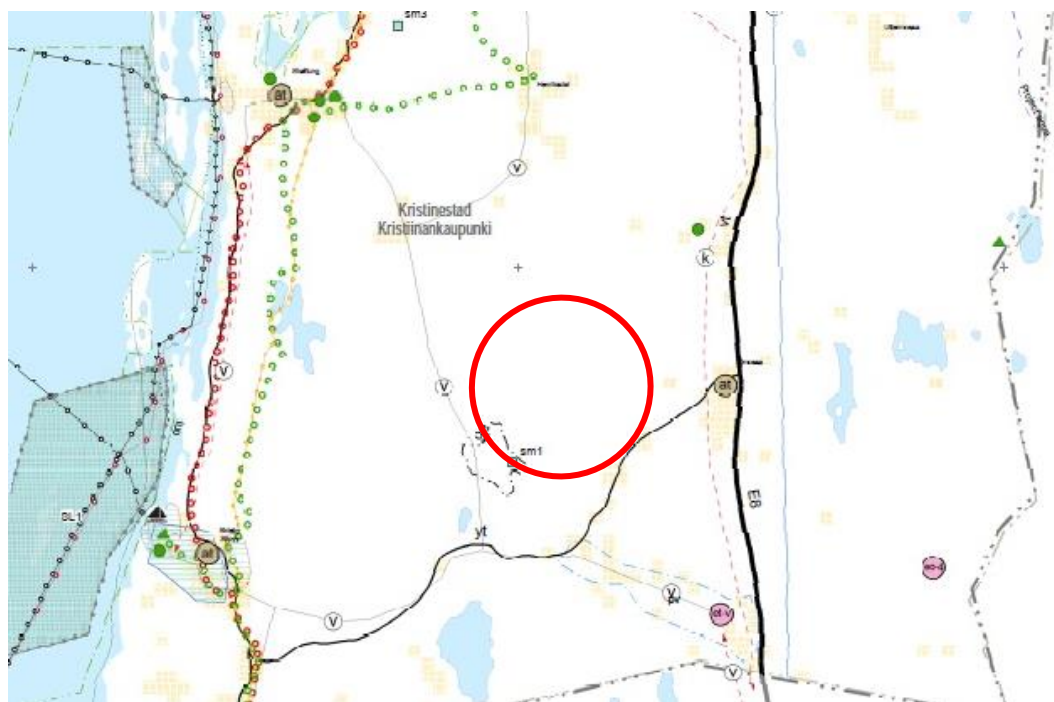
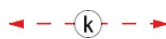
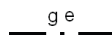


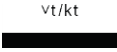
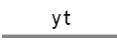



Bild 6. Utdrag ur Österbottens landskapsplan och riktgivande läge för planeringsområdet. (fastställt: 21.12.2010).

Inom planeringsområdet, eller i dess närhet, finns följande beteckningar i landskapsplanen:

	<p>Förbindelsebehov av naturgasledning Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anges alternativa förbindelsebehov för en naturgasledning.</p>
	<p>Värdefull geologisk formation Beskrivning av beteckningen: Beteckningen är informativ och anger ett geologiskt värdefullt område.</p>
	<p>By Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anges byar med en fungerade verksamhetsbas och regionstruktur. Byns läge, avstånd till andra centrum eller en attraktiv omgivning ökar byns betydelse. Planeringsbestämmelse: Vid planering av markanvändningen skall strävan vara att stärka byns ställning genom att sammanjämka behoven beträffande boende och näringsverksamhet samt genom att utveckla byns kärnområde så att dess funktioner, bybild och trafikarrangemang är funktionella. Översvämningskänsliga områden bör inte anvisas för byggande. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid att anpassa byggande till bymiljön och ordna vattenförsörjningen.</p>
	<p>Fornminnesobjekt Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anges värdefulla fornlämningar på riks- eller landskapsnivå. Skyddsbestämmelse: På området finns fast fornlämning som skyddats enligt fornminneslagen (295/1963). Vid all markanvändning på området som möjligen inverkar på fornlämningar bör man rådgöra med Museiverket. Bestämmelsen gäller planeområdets alla fasta fornlämningar, av vilka de som är kända har presenterats i planbeskrivningens bilaga Fasta fornlämningar i Österbotten, Museiverket och Österbottens förbund, 2006.</p>
	<p>Riksväg / stamväg På vägområdet gäller byggnadskränkning¹⁾ enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen.</p>
	<p>Förbindelseväg På vägområdet gäller byggnadskränkning¹⁾ enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen.</p>
	<p>Bebyggt område</p>

3.2.1.2.1 Landskapsplanens etapplan 1

Etapplandskapsplan 1, *Lokalisering av kommersiella tjänster i landskapet*, berör inte delgeneralplaneområdet.

3.2.1.2.2 Landskapsplanens etapplan 2

Etapplandskapsplan 2 fastställdes av miljöministeriet den 14.12.2015. Området är inte beläget inom tv-område för vindkraft, vilket betyder att vindkraftverkens antal skall understiga 10 st.

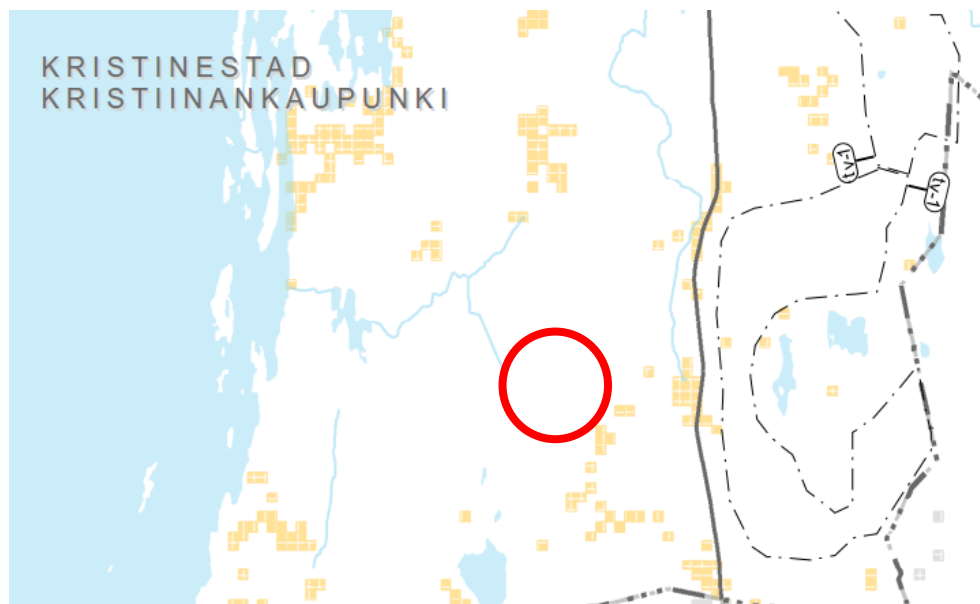


Bild 7. Utdrag ur etapplan 2 (fastställd 14.12.2015).

3.2.1.3 Generalplan

På planeringsområdet finns inte någon gällande generalplan eller delgeneralplan.

3.2.1.4 Gällande detaljplan

På planeringsområdet finns inga gällande detaljplaner.

3.2.1.5 Byggnadsordningen

Byggnadsordningen är godkänd av stadsfullmäktige i Kristinestad den 21.09.2000.

3.2.1.6 Tomtindelning och tomtregister

Tidsenliga uppgifter från Lantmäteriverket har använts som informationen angående fastighetsindelningen på området.

3.2.1.7 Grundkarta

Lantmäteriverkets grundkarta i rasterformat har använts som bas i planeringen.

3.2.1.8 Skyddsbeslut

I delgeneralplaneområdets sydvästra/västra del finns en geologisk formation att beakta. Grävning, övertäckning, ändring och motsvarande ingrepp är förbjudet att utföra på området enligt fornminneslagen.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DELGENERALPLANEN

Kommuner/städer har enligt finsk lagstiftning planläggningsmonopol i sin egen kommun/stad och således bör det genom planläggningsprocessen hållas ett smidigt och informativt samarbete med Kristinestad stad. Intressenter bör ges möjlighet att höras och där av ordnas officiella påseendeskedet för allmänheten.

Som första steg utarbetas ett *Program för deltagande och bedömning (PDB)*. PDB sätts till officiellt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in påpekanden och av myndigheter begärs utlåtande. PDB är en informativ handling och berättar om vad planläggningsarbetet handlar om, vilka lagparagrafer som styr planläggningen och vem som står som kontaktperson vid eventuella frågor. Om behov finns uppdateras PDB under planläggningsprocessen.

Som andra steg utarbetas ett *utkast* för markanvändning, i vilket inkommen respons från påseendeskedet för PDB beaktas. Uppgjorda och befintliga utredningar som berör projektet beaktas. När en fungerande planlösning erhållits sätts utkastet till officiellt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in påpekanden och av myndigheter begärs utlåtande.

Första och andra steget kan utföras parallellt.

Som tredje steg utarbetas ett *förslag*, i vilket inkommen respons från påseendeskedet för utkastet beaktas. Förslaget uppgörs för att erhålla en optimal lösning. När en fungerande planlösning erhållits sätts förslaget till officiellt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in anmärkningar och av myndigheter begärs utlåtande.

Som fjärde steg görs *tekniska justeringar* på förslaget. Tekniska justeringar utförs på basen av inkommen respons från påseendeskedet för förslaget, samt genom att korrigera eventuella och observerade småfel. Stora förändringar i förslaget kan medföra att förslaget åter en gång sätts till officiellt påseende. Små korrigeringar i förslaget kräver dock inte ett nytt påseendeskede.

Som femte, och sista, fas skall kommunen/staden godkänna förslaget. Besvära kan göras mot godkännandet. Inkommer inga besvär vinner planen laga kraft.

4.1 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Stadsstyrelsen har den 23.12.2012 § 89 beslutat att en delgeneralplan kan uppgöras för området och att aktören bör stå för alla kostnader. Initiativtagare är Triventus Västervik Vind Oy.

Delgeneralplanarbetets utförande:

5 § - Målen för områdesplanering, 39 § - Krav på generalplanens innehåll, 77a § - Användning av generalplanen som grund för bygglov för vindkraftverk och 77b § - Särskilda krav på innehållet i en generalplan som gäller utbyggnad av vindkraft i Markanvändnings och bygglagen utgör grund för delgeneralplanen.

4.2 Deltagande och samarbete

4.2.1 Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken. Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBF 20 §):

Intressenter i planeringen är:

- STADEN KRISTINESTADS OLIKA FÖRVALTNINGAR – (Lappfjärdsvägen 163A, 64100 KRISTINESTAD)
- VÄSKUSTENS TILLSYNSNÄMNDENS MILJÖSEKTION – (Centrumvägen 4, 65610 KORSHOLM)
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen i Österbotten) – (PB 262, 65101 VASA)
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen i Södra Österbotten) – (PB 156, 65101 SEINÄJOKI)
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – (PB 174, 65101 VASA)
- ÖSTERBOTTENS MUSEUM – (PB 3, 65101 VASA)
- ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSSVERK – (Smedsbyvägen 14-16, 65100 VASA)
- FORSTSYRELSEN – (PB 475, 65101 VASA)
- FINLANDS SKOGSCENTRAL – (PB 40, 15140 LAHTIS)
- HUVUDSTABEN – (PB 919, 00131 HELSINGFORS)
- Vilt- och fiskeriforskningsinstitutet – (PB 2, 00791 HELSINGFORS)
- Fingrid Oyj – (PB 530, 00101 HELSINGFORS)

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Företag, föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planeändringen kan ha konsekvenser för.

4.2.2 Anhängiggörande

Planeringsarbetet anhängiggjordes den 4.5.2012 i samband med protokollutgivandet från Stadsstyrelsens möte den 23.4.2012 i staden Kristinestad.

Angående projektstarten har det meddelats allmänheten genom en kungörelse. Den 4.5.2012 sattes en kungörelse upp på Stadskansliet i Kristinestad. En kungörelse fanns även i lokala dagstidningar. Föredragningslistor och protokoll har även kunnat ses på www.kristinestad.fi.

4.2.3 Deltagande och växelverkan

- PDB (Program för deltagande och bedömning) var framlagt under tiden 17.12.2012–18.1.2013 i enlighet med MBL 63 § och MBF 30 §.

- Utkastet var framlagt under tiden 3.2–28.2.2014 i enlighet med MBL 62 §. Samtidigt har begäran om utlåtande över utkastet, enligt MBF 30 §, sänts till de myndigheter och sammanslutningar, vars område berörs av planeringen.
- Korrigerat utkast var framlagt under tiden 11.5–12.6.2015 i enlighet med MBL 62 §. Samtidigt har begäran om utlåtande över utkastet, enligt MBF 30 §, sänts till de myndigheter och sammanslutningar, vars område berörs av planeringen.
- Förslaget var framlagt under tiden __.__.201__ i enlighet med MBL 65 §. Begäran om utlåtande har sänts till berörda myndigheter och sammanslutningar enligt MBF 19 § och MBF 20 §. Över förslaget inkom __ utlåtanden och __ anmärkningar. (kompletteras senare)

4.2.4 Myndighetssamarbete

I beredningsskedet, den 14.3.2014, ordnades ett myndighetssamråd (MBL 66 § och MBF 18 §). Under samrådet framkom att närvarande myndigheter ansåg att delgeneralplanen inte kan föras framåt förrän MKB-processen avslutats. Därtill var en av kärnfrågorna huruvida vindkraftverken måste placeras innanför avgränsningen i etappplan 2. Utöver detta framfördes att NTM-centralen i Södra Österbotten anser att området inte borde ha ingått i etappplan 2, och borde nu förkastas med hänvisning till möjliga konsekvenser för fågelbeståndet. Ytterligare möten med myndigheterna ordnas enligt behov.

5. MÅL FÖR DELGENERALPLANEN

Bakgrund:

Delgeneralplanens målsättning har förändrats drastiskt sedan planläggningsprocessen inleddes år 2012. Utgångsläget enligt alternativen i MKB, var att bygga mellan 29 och 51 vindkraftverk på området, vardera med en effekt på ca 2,5-5 MW. Under projektets framskridande har målsättningarna ändrat karaktär och antalet vindkraftverk har reducerats till **22** st. och arealen på planläggningsområdet har minskats. Detta för att beakta såväl naturvärden som staden Kristinestads riktlinjer gällande hur områdesavgränsningen i etappplansplan 2 skall efterföljas. Vindkraftverkens positioner är till sin helhet innanför den avgränsning som framkommer i etappplansplan 2.

I samband med fastställelsen av etappplan 2 ströks Västervik-området. Detta betyder att området inte lämpar sig för vindkraftsproduktion av regional betydelse, och vindkraftverkens antal ska understiga 10 stycken.

Nya reviderade målsättningar 03/2018:

Målsättningen med planen är att ge möjlighet till byggande av 9 vindkraftverk med en totalhöjd om 250 m. Delgeneralplanen utarbetas så att den kan användas som grund vid beviljande av bygglov enligt markanvändnings- och bygglagens § 77a och § 77b, medan 5 § - *Målen för områdesplanering i Markanvändnings och bygglagen* utgör grund för planläggningsarbetet.

Den 13.4.2018 meddelade NTM-centralen att projektet inte kräver ett nytt MKB-förfarande.

6. DELGENERALPLANENS UTVECKLING

Nedan redogörs kronologiskt för hur planeringsprocessen framskridit.

MKB-skedet:

I projektets miljökonsekvensbedömning redogjordes för tre st. alternativ. Ett noll-alternativ, ett alternativ med 29 st. vindkraftverk och ett alternativ med 51 st. vindkraftverk. Utgående från alternativet med 29 st. vindkraftverk formades det första utkastet i planläggningsprocessen.

Planläggningsprocessen:

Efter att planutkastet med 29 vindkraftverk varit till påseende den 3.2–28.2.2014 utfördes så stora justeringar att det beslöts att ett *justerat planutkast* uppgörs och sätts till påseende. Det justerade planutkastet innehöll **22 vindkraftverk** och själva planområdet minskades betydligt och utredningsmaterialet uppdaterades. Det justerade planutkastet hölls framlagt till påseende den 11.5–12.6.2015.

Efter detta påseende uppgjordes ett planförslag innefattande 22 vindkraftverk, men planens politiska behandling i staden uteblev eftersom fastställelsen av etappplan 2 ändrade på förutsättningarna för den eftersträlvade verksamheten i samband med ärendets tänkta tidtabell för förslaget behandling. I planförslaget hade justeringar i vindkraftverkens positioner utförts, samt utredningsmaterialet uppdaterats. Etappplan 2 fastställdes den 14.12.2015.

Eftersom området inte längre ingår i etappplan 2 är det inte längre möjligt med vindkraftsproduktion av regional betydelse i området. En eventuell plan för vindkraftsproduktion ska därmed innehålla mindre än 10 vindkraftverk.

Eftersom projektet inte längre finner stöd i etappplan 2, är det upp till kommunen ifråga att utvärdera områdets lämplighet för vindkraftsproduktion. Enligt preliminära diskussioner med staden har överenskommit att man inte går vidare med ett planförslag i detta skede, utan ett nytt planutkast uppgörs enligt de rådande förutsättningarna som staden bör ta ställning till. Detta även för att vindkraftsaktören ändrat. Den nya aktören vill även utreda en högre totalhöjd för de 9 vindkraftverken än man tidigare eftersträvat i planläggningsprocessen. Således bör målsättningarna med planeringen behandlas på nytt. Den tidigare höjden har varit 200m, nu eftersträvas 250m.

Nedan redogörs i korthet för de tidigare planskedena och deras utformning så att läsaren skall få en bild av processen.

6.1 Det första delgeneralplaneutkastet, 20.1.2014.

Alternativen presenteras närmare i *Bilaga 2 – Miljökonsekvensbeskrivning*. I planläggningsarbetet har utarbetats en delgeneralplan för det i miljökonsekvensbedömningen rekommenderade alternativet, dvs. projektalternativ 1 med 29 st. vindkraftverk och en maximalhöjd på 200 m. Såväl de positiva som de negativa aspekterna i alternativet bedöms som goda i miljökonsekvensbedömningen. I jämförelse med de övriga alternativen är energiproduktionen mer fördelaktig och samtidigt anses inte de potentiella/konstaterade negativa konsekvenserna som oskäligen. I det förespråkade alternativet kan de potentiella negativa konsekvenserna till sin helhet beaktas genom att bl. a. styra vindkraftverkens placering och servicevägarnas dragning.

I nedanstående bild framkommer jämförelseuppgifter alternativen emellan.

	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 0
Maximalt antal	29	51	0
Effekt/verk (MW)	Ca 5	Ca 2	0
Total installerad effekt (MW)	145	102	0
Maximal höjd (m)	200	150	0
Ny väg (km)	9	18	0
Förstärkning/breddning av väg (km)	16	14	0

Bild 8. Den för miljökonsekvensbedömningen framtagna tabellen påvisar för- och nackdelar för de jämförda alternativen. Noll-alternativet medför inga konsekvenser för nuläget.

Det första utkastet presenteras i nedanstående bild.

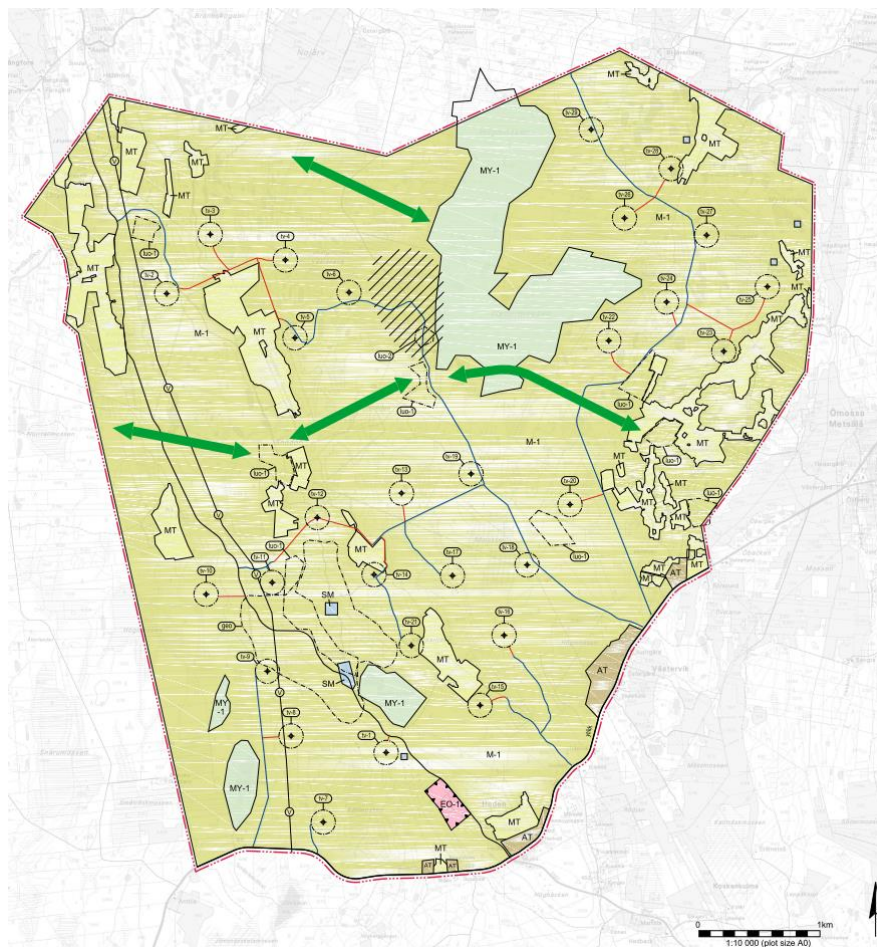


Bild 9. Det första utkastet.

6.2 Det andra delgeneralplaneutkastet, 10.4.2015.

Efter att det första utkastet varit framlagt till offentligt påseende har staden Kristinestad beslutat att områden som planeras för vindkraftsparker, och som finns angivna i etappplansplan 2, inte får avvika från områdesavgränsningen som etappplansplanen påvisar. Delgeneralplaneområdet har därav minskats och för projektet har ett nytt utkast uppgjorts. Samtidigt har miljövärden och fågellivet beaktats i en större utsträckning. Avgränsningen i det nya utkastet innefattar en mindre areal än den som anges i etappplansplan 2.

Antalet vindkraftverk i det nya utkastet är 22 st., respektive vindkraftverks maximala höjd är 200 m.

Väsentliga ändringar mellan de båda utkasten har listats nedan:

- Delgeneralplaneområdets areal ca 1 020 ha (i det första utkastet ca 3 032,5 ha).
- Vindkraftverkens positioner överskrider inte avgränsningen i etappplansplan 2 (i det första utkastet överskreds avgränsningen i etappplansplan 2).
- Antalet vindkraftverk 22 (i det första utkastet 29).
- Vindkraftverken som i det första utkastet låg i nordväst har tagits bort, med ändringen ges en öppen zon från Nedermossen och Högmossen ut till skärgårdens kustremsa med tanke på fågellivet.
- Vindkraftverken som i det första utkastet låg i sydväst har tagits bort, med ändringen undviks att placera vindkraftverken i ett område varvat med värdefulla miljövärden och fornminnen.
- Delgeneralplanebeteckningen gällande vindkraftverk (tv – område för vindkraftverk) har planlagts för att vara justerbara i huvudsakligen nordlig-sydlig/nordvästlig-sydostlig riktning.

Det andra utkastet presenteras nedanstående bild.

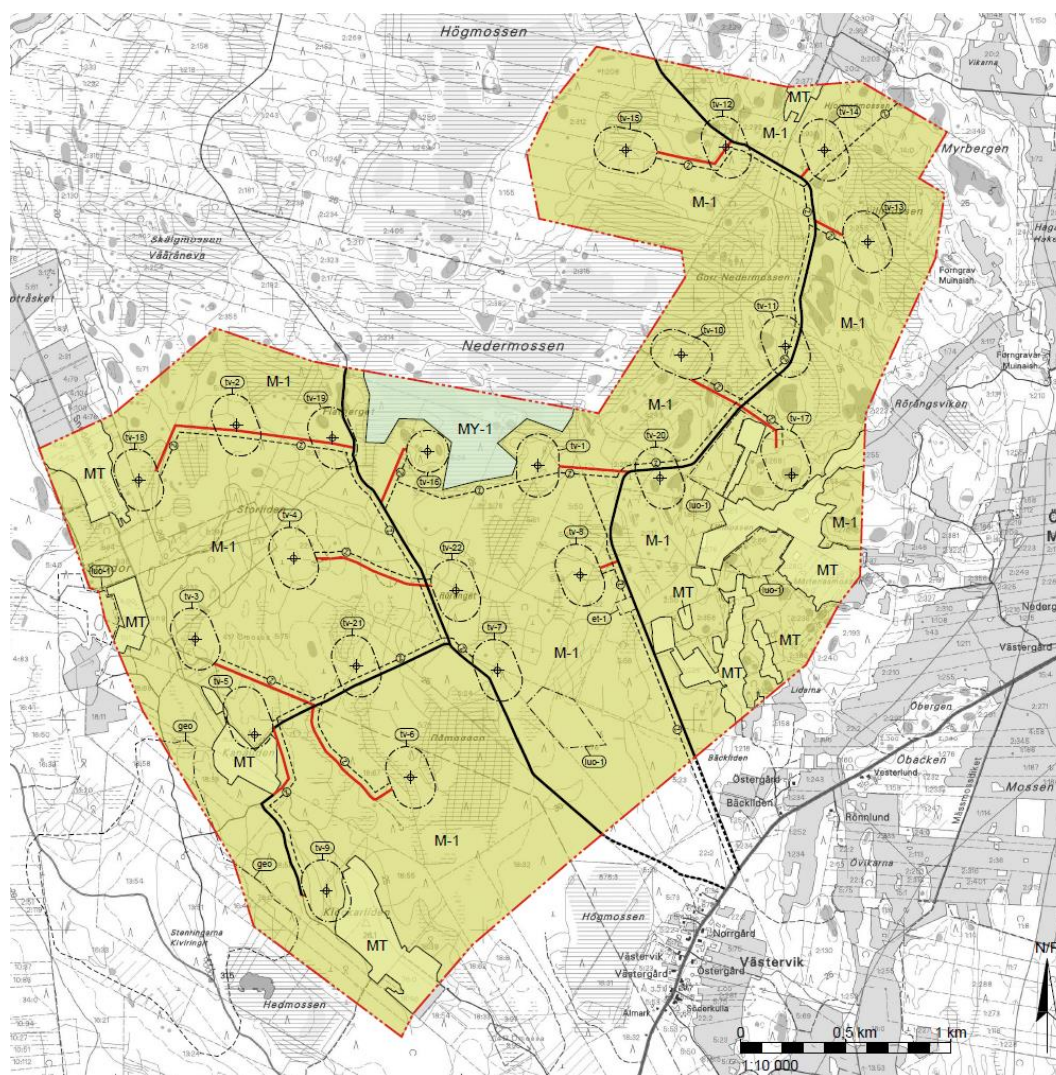


Bild 10. Det andra planutkastet, 10.4.2015.

6.3 Delgeneralplaneförslag 24.9.2015 (OBS! Har inte godkänts politiskt)

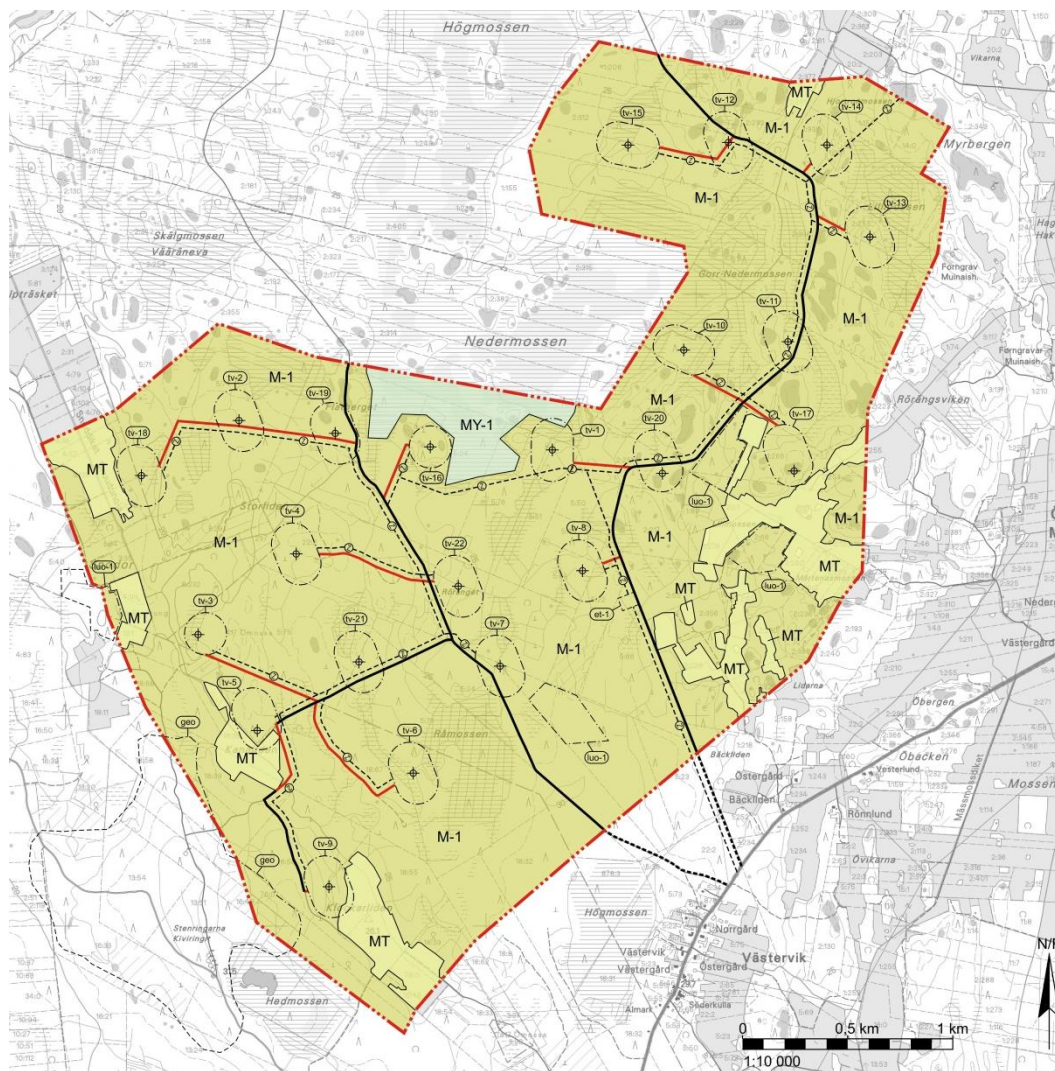


Bild 11. Förslag, 24.9.2015.

Till planförslaget gjordes småskalig justering i positionen för ett kraftverk samt uppdaterades läget för värdefulla naturområden.

INNAN DETTA PLANFÖRSLAG HANN BEHANDLAS POLITISKT STRÖKS VINDKRAFTSOMRÅDET UR LANDSKAPSPLANENS ETAPPLAN 2. ENLIGT DISKUSSION MED STADEN OMFORMAS DETTA PLANFÖRSLAG TILL ETT NYTT FÖRSLAG, VILKET REDOVISAS NEDAN I PUNKT 6.4.

PÅ BASEN AV DET NYA FÖRSLAGET UTVÄRDERAR STADEN DE PLANLÄGGNINGSMÄSSIGA FÖRUTSÄTTNINGARNA FÖR VINDKRAFTSPRODUKTION I OMRÅDET.

6.4 Planförslag 18.5.2018.

Planförslaget innefattar 9 vindkraftverk och i planen är totalhöjden för vindkraftverken högst 250 m. I övrigt följer planen de tidigare framarbetade principerna och riktlinjerna. Planområdet har omformats till att endast innefatta det centralaste området som berörs av verksamheten. Alla positioner har undersökts i terrängen. Elöverföringen sker som jordkabel. Tidigare uppgjort utrednings- och bakgrundsmaterial utnyttjas.

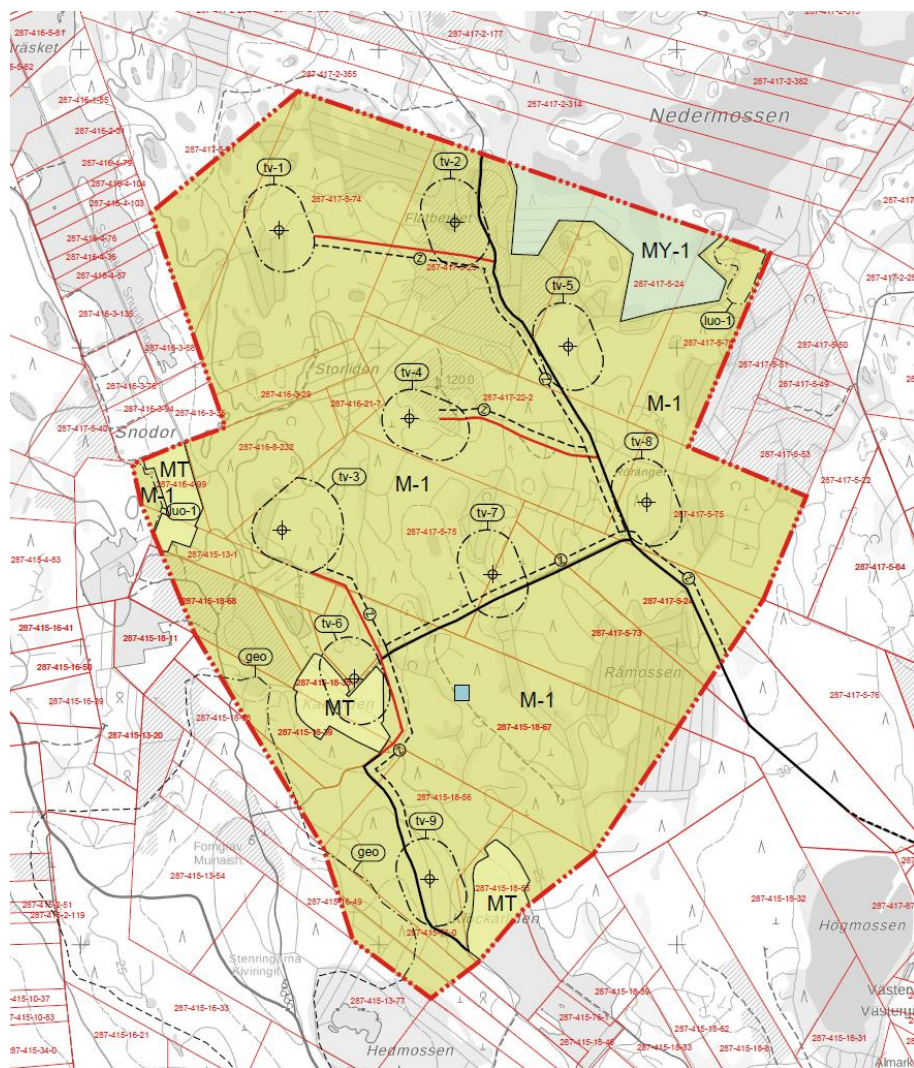


Bild 12. Planförslag 18.5.2018.

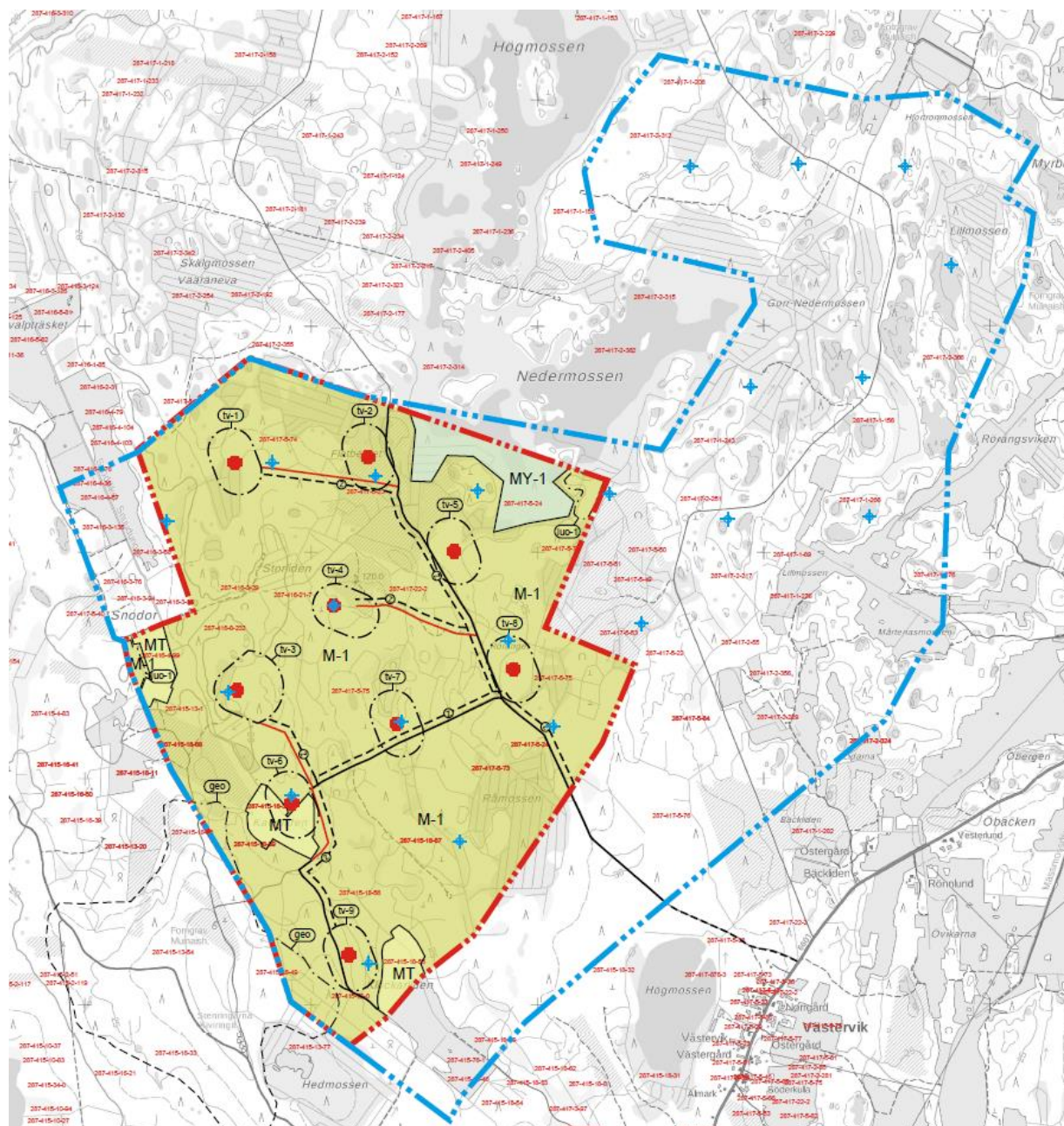


Bild 13. Planförslag 18.5.2018 i förhållande till tidigare utrett planförslag. Tidigare planförslag och positioner med blått, nuvarande positioner med rött.

7. REDOGÖRELSE FÖR DELGENERALPLANEFÖRSLAGET

7.1 Planens struktur

Delgeneralplanen innefattar två centrala beteckningar, Jord- och skogsbruksdominerat område (anges som M-1 på delgeneralplanekartan) och område för vindkraft (anges med tv-xx och streckad linjering på delgeneralplanekartan). Nämnda beteckningar påvisar var man får bedriva skogsbruk och var man får bygga vindkraftverk. Beteckningarna är centrala eftersom huvudsyftet med uppgörandet av delgeneralplanen är att bygglov skall kunna beviljas på basen av planen, men samtidigt att inte ge markägarna förbud angående idkandet av skogsbruk, jakt, bär- och svamplockning osv. Övriga beteckningar anger bl.a. viktiga områden för naturens mångfald, vägdragningar och fornminnen, d.v.s. infrastruktur och områden som tas i beaktan pga. områdenas karaktär och särdrag, men

som i grund och botten är delar av det jord- och skogsbruksområde som dominerar delgeneralplanen. Specifika områden inom jord- och skogsbruksområdena kan således vara skyddade.

7.2 Dimensionering

På delgeneralplaneområdet får uppföras 9 st. vindkraftverk. Totalhöjden för respektive vindkraftverk är 250 m. Byggplatserna för vindkraftverk kan studeras på delgeneralplanekartan.

7.3 Elöverföring

Elöverföringen inom- och ytterom delgeneralplaneområdet kommer att ske med jordkabel längs befintliga vägar. Således förhindras negativa konsekvenser för dels skogsägare samt närboende. Samhällsstukturmässiga splittringar uppstår inte som ett förverkligande av luftledningarna kan ge upphov till.

7.4 Service

För området behövs ett fungerande vägnät, så att eventuella servicearbeten kan utföras och för att markägarna skall ha tillgång till sina fastigheter. Befintligt vägnät kan utnyttjas och förbättras. Nya vägar behövs endast i liten utsträckning. Service kan utföras utan att betydande negativa konsekvenser uppstår.

7.5 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

Känsliga och värdefulla biotoper samt områden som är av betydelse för djur- och fågellivet har undersökts i de för delgeneralplanen utförda naturinventeringarna. På de områden som på något vis behöver beaktas, så placeras varken nya vägar eller vindkraftverk. På de områden där man under byggtiden är tvungen att forma terrängen för vindkraftverkens fundament, nya vägar och förbättring av befintliga vägar samt dragning av jordkabel förorsakar delgeneralplanen förändringar/ingrepp i jord- och berggrunden.

7.6 Områdesreserveringar

M-1 Jord- och skogsbruksområde.

- Delgeneralplaneområdet utgörs i sin helhet av jord- och skogsbruksdominerat område.
- Inom jord- och skogsbruksområdet finns andra bestämmelser som anvisar såväl möjligheter som begränsningar på delgeneralplaneområdet.

MT Jordbruksområde.

- Jordbruksrelaterat byggande tillåtet.

MY-1 Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden.

- På delgeneralplanekartan har anvisats sådana områden som har en biotop, eller annan säregenskap, att beakta.

tv-xx Område för vindkraftverk.

- För detta ändamål har i planen reserverats 9 områden.

- På respektive plats är det möjligt att bygga ett vindkraftverk med en maximalhöjd på 250 m.

luo-1 Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

- På delgeneralplanekartan har anvisats sådana områden som har en biotop, eller annan säregenskap, att beakta.

geo Värdefull ås eller annan geologisk formation.

Väsentliga delgeneralplanebeteckningar listade ovan. Övriga beteckningar presenteras på delgeneralplanekartan.

8. PLANENS KONSEKVENSER

Markanvändnings- och bygglagen 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

Markanvändnings- och byggförordning 1 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

Vid utredning av sådana konsekvenser av planer som avses i 9 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) beaktas tidigare gjorda utredningar samt andra omständigheter som inverkar på behovet av utredningar. Utredningarna ska innehålla tillräckliga uppgifter för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser genomförandet av planen har för

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

Om sådana väsentliga konsekvenser av en generalplan eller detaljplan som avses i 9 § markanvändnings- och bygglagen utsträcker sig till en annan kommuns område, skall kontakt med denna kommun hållas i tillräcklig utsträckning vid utredningen av konsekvenserna av planen. Om de väsentliga konsekvenserna av planen utsträcker sig till området för ett annat förbund på landskapsnivå, skall kontakt på motsvarande sätt upprätthållas med detta förbund.

8.1 Utredning om konsekvenserna i planeringsområdet

Som grund för bedömningen har nyttjats redan tidigare utarbetade utredningar, undersökningar och planeringar.

8.2 Allmän beskrivning av konsekvenserna

Konsekvenserna för delgeneralplaneområdet bedöms genom granskning av nuvarande och planlagd områdesanvändning. Vid konsekvensbedömningen beaktas, förutom i punkt 8.1 – *Utredning om konsekvenserna i delgeneralplaneområdet*, även intressenters och olika intressentgruppers synpunkter och åsikter.

8.3 Konsekvenser för människors levnadsförhållanden och livsmiljön

Buller:

Som grund för utvärdering av konsekvenserna för människors levnadsförhållanden och livsmiljö nyttjas den av miljöministeriet utgivna publikationen *Planering av vindkraftsutbyggnad – Miljöförvaltningens anvisningar 5 | 2016*. I publikationen har gränsvärdena för bullret anvisats enligt följande:

	bullernivå utomhus L_{Aeq} dagtid kl. 7–22	bullernivå utomhus L_{Aeq} natttid kl. 22–7
permanent bebyggelse	45 dB	40 dB
fritidsbebyggelse	45 dB	40 dB
vårdinrättningar	45 dB	40 dB
läroanstalter	45 dB	—
rekreationsområden	45 dB	—
campingplatser	45 dB	40 dB
nationalparker	40 dB	40 dB

Bild 14. Utdrag ur *Planering av vindkraftsutbyggnad – Miljöförvaltningens anvisningar 5 | 2016*.

I de uppgjorda simuleringarna har man använt sig av en vindkraftsmodell vars totalhöjd är 250m. Turbinen är av modellen Vestas V150, rotordiameter 150m.

ENLIGT UPPGJORD BULLERSIMULERING BEFINNER SIG INGA BOSTÄDER INOM 40DB-GRÄNSEN VARVID OSKÄLIGA KONSEKVENSER FÖR DE NÄRBOENDE INTE TORDE UPPSTÅ.

För närmare information, se bilaga bullerutredning.

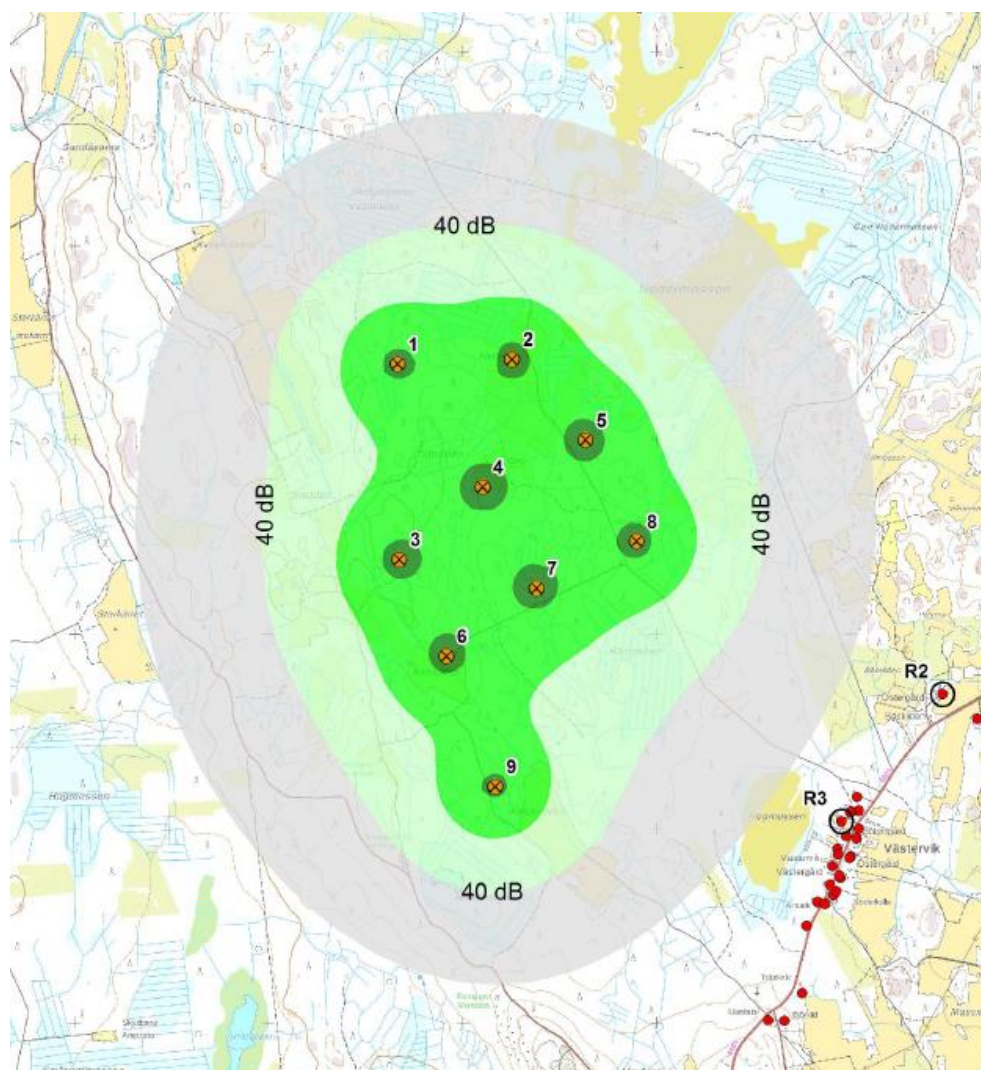


Bild 15. Bullersimuleringen påvisar att inga bostäder är innanför gränsen 40 dB © Ramboll Finland Oy.

Skuggning:

För Finlands del har det inte fastställts gränsvärden eller getts rekommendationer angående blinkeffekten (skuggning), således har man i miljöministeriets anvisning p. 5.5.3 förespråkade användningen av de gränsvärden som gäller för Tyskland, Danmark och Sverige;

"I flera länder har det fastställts gränsvärden eller getts rekommendationer för i vilken utsträckning blinkeffekter får förekomma. Till exempel i Tyskland är gränsvärdena för de beräknade maximisituationerna, utan att solskenstimmarna beaktas, 30 timmar per år och 30 minuter per dag. I en så kallad verklig situation bör blinktiden begränsas till 8 timmar per år. I Danmark tillämpas i allmänhet högst 10 timmar per år som gränsvärde för verkliga situationer. Motsvarande rekommendation i Sverige är högst 8 timmar per år och 30 minuter per dag. I Finland har det inte fastställts gränsvärden eller getts rekommendationer angående skuggeffekten"

ENLIGT NUVARANDE KONFIGURATION OCH POSITIONER ÖVERSTIGS INTE GRÄNSVÄRDEN 8H/ÅR.

För att förhindra att eventuella oskäliga konsekvenser uppstår bör man se till att vindkraftverken är tekniskt justerbara så att kraftverkens driftstid vid behov kan justeras så att ovan nämnda gränsvärden/rekommendationer uppfylls. **För närmare information, se bilaga skuggutredning.**

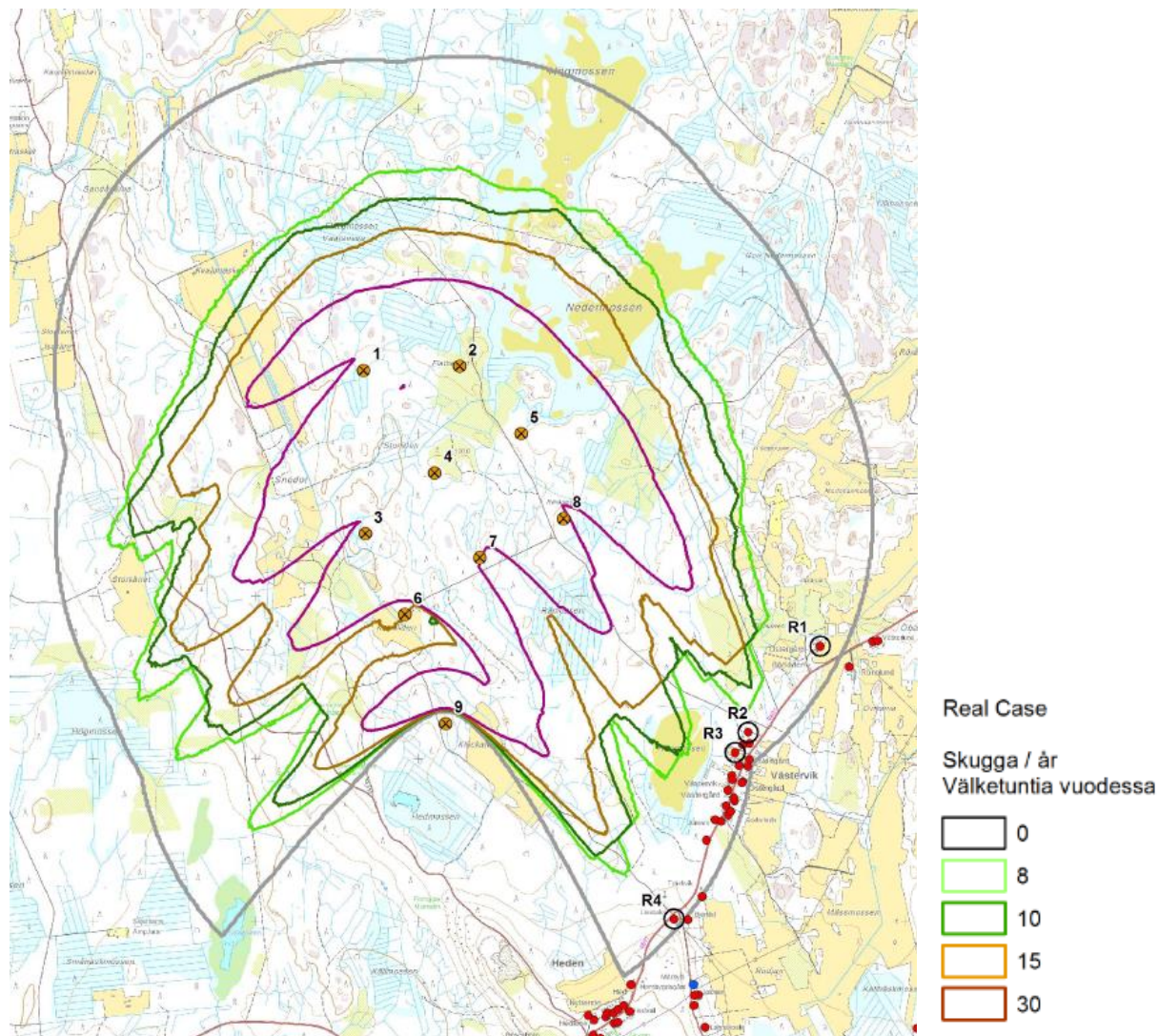


Bild 16. Skuggningssimuleringens resultat © Ramboll Finland Oy. Gränsvärdet 8h/år överskrids inte. Driftstiden bör kunna regleras så att inte oskäliga konsekvenser uppstår.

Noggrannare information om uppgjorda simuleringar, se bilagorna Buller-, skuggnings- och siktanalys.

Gällande förändring i landskapsbilden är betraktarens åsikt subjektiv och därav faller tyngden på angivna riktvärden och rekommendationer. Därför kan det också anses att till de delar som riktvärden och rekommendationer uppfylls så påför inte delgeneralplanen några oskäliga olägenheter. På området för vindkraftsparken får/kann skogsbruk fortsättningsvis bedrivas, dock inte på det direkta anläggningsområdet för respektive vindkraftverk. Detsamma gäller t.ex. bär- och svamplockning samt idkandet av jakt.

Befolkningens struktur påverkas inte av vindkraftsparken, däremot ändras själva boendemiljön. Vindkraftverken blir synliga från ställvis platser i både närområdet som i de omkringliggande byarna och blir således en del av den allmogliga landskapsbilden. Landskapsbildens utformning upplevs

genom subjektiva åsikter och frågan huruvida bilden förbättras, inte förändras eller styrs mot en försämring är svårt att bedöma. En annan bidragande faktor till befolkningens ökning eller minskning är arbetsplatsernas antal i det direkta närområdet. Under vindkraftsparkens uppbyggnadsfas kommer det att vara mera liv och rörelse i trakten, men på lång sikt skapar inte vindkraftsparken några andra jobb än eventuella servicearbeten. Vindkraftsparken bör därför, med beaktan av ovan nämnda aspekter, inte ses som en avgörande faktor för befolkningsutvecklingen i området.

Planområdet och de omgivande områdena används främst för skogsbruk och till utövande av rekreation på basen av allemansrätten. Även jakt bedrivs på området.

Summering: I delgeneralplanen har man placerat vindkraftverkens anläggningsplatser till sådana delområden att miljöministeriets angivna gränsvärden för buller inte överskrids, varvid oskäliga konsekvenser inte torde uppstå.

Skuggningen som uppstår av vindkraftverken är beroende av såväl dess positioner som t.ex. väderlek. Enligt nuvarande positioner överskrids inte gränsvärdet/rekommendationen 8h/år. Genom att se till att vindkraftverken är tekniskt justerbara kan man se till att överskridningar inte sker, vilket gör att oskäliga konsekvenser inte torde uppstå. Detta har även beaktats i allmän bestämmelse i delgeneralplanen.

8.4 Konsekvenser för jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet

Anläggandet av såväl vägar som fundament och kranplatser kräver endast ytliga ingrepp i markytan, och ingreppen kan därför inte påstås medföra några långsiktiga eller geografiskt vidsträckta konsekvenser. När byggnadsskedet är över, produceras miljövänlig energi och varken jordmånen eller berggrunden kommer i det skedet att belastas. Som bränslefri energiproduktionsform är vindkraften också till fördel för såväl luftkvaliteten som klimatet i sig. Planområdet befinner sig inte på grundvattenområde.

En vindkraftsetablering i Västervik kan påverka ytvattnet genom att vattnets naturliga balans tillfälligt förändras under byggnationen. När jordbyggnadsarbetet tar fart finns möjlighet att ytvattnets kvalitet tillfälligt präglas av ämnen som lösgörs ur jordmånen och av eventuella maskinella oljesamt bränsleläckage som kan förekomma på alla arbetsplatser. Såväl risken till nämnda föroreningar som konsekvenserna av dem bör ses som ringa, och man bör lagra miljöfarliga ämnen på ändamålsenligt sätt.

Summering: Det kan konstateras att vindkraftverk i drift inte påverkar luftkvaliteten, klimatet eller jord- och berggrunden med några negativa konsekvenser. Konsekvenserna för grundvattnet anses obetydliga. Under driftskedet kommer vindkraftsparken i Västervik inte att orsaka några negativa konsekvenser för ytvattnet. Under byggnadsfasen finns dock risk till arbetsrelaterade oljeläckage eller olyckor. Det är också under denna fas som det ur ett föroreningsperspektiv ligger den största risken till att marksubstanser i den lokala närmiljön förorenas. Genom att lagringen av bränslen och dyl. sker i ändamålsenliga kärl/cisterner, minimeras också risker för miljöpåverkan. Risken till negativa konsekvenser för den lokala miljön kan därför bedömas som småskalig.

8.5 Konsekvenser för växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna

Konsekvenserna för vindkraftverken fördelar sig till konsekvenserna under byggande, drift och nedläggning. Konsekvenserna under byggtiden förorsakas närmast av utjämnings- och fyllningsåtgärder riktade mot jordgrunden, men även grävning av kablar vilka närmast förorsakar buller och damm samt en ökad trafikering. I de områden som lämnar under kraftverken och ledningsgatorna hamnar djurlivet att väja och den från tidigare befintliga växtligheten förstörs.

Byggarbetsplatserna vid de planerade kraftverken och servicevägarna som leder dit placeras i skogsbestånd som inte konstaterats ha några särskilda naturvärden vad gäller växtligheten. Effekterna av vindkraftsbyggandet på naturtyperna och växtligheten i projektområdet bedöms vara ringa och motsvara närmast normala skogsbruksåtgärder samt byggande av skogsbilvägar. I de områden

där vindkraftverken byggs har inga tecken på t.ex. flygekorrar observerats. På områden i planen, som är reserverade för vindkraft, förekommer inga anmärkningsvärda fågelarter eller betydande häcknings-, födo- eller rastplatser.

Fågelbestånd

På områden reserverade för vindkraftsbygge i planen förekommer inte anmärkningsvärda fågelartsbestånd eller för fågellivet betydande häcknings-, födo- eller rastområden.

Kraftverksplaceringen har ändrats till det 6.4.2018 daterade delgeneralplaneutkastet, och området har märkbart förminskats efter MKB-skedet. Det mest betydelsefulla fågelområdet, Nedermossen-Högmossens myrmark lämnar till största delen utanför delgeneralplaneområdet. Till de närmaste kända häckningsplatserna för stora rovfåglar (havsörn 2,6 km och fiskgjuse 1,0 km) har man fått tillräckliga skyddsavstånd och fria flygrutter har bildats mellan förutnämnda häckningsplatser och huvudsakliga födoplatser. Det har dock inte konstaterats att det på förutnämnda häckningsplatser har skett lyckade häckningar sedan år 2008.

De närmaste stadigvarande häckningsreviren för havsörn finns på cirka 6–7 kilometers avstånd från vindkraftverken och motsvarande avstånd till närmaste fiskgjuserevir är cirka 6–8 kilometer. På grund av detta anses inte delgeneralplanlösningen ha några betydande konsekvenser för de stora rovfågelnas beteende och framgång vid häckningen.

Av flyttfåglarna är gåsen, sångsvanen och tranan arter som kan påverkas negativt av Västervik-projektet. Dessa arter flyttar i stora mängder över projektområdet eller i dess närhet och rör sig på det vida kustzonsområdet. Det är svårt att tillförlitligt bedöma hur många fåglar som kolliderar med kraftverken, eftersom det inte är möjligt att förutspå hur fåglarna kommer att reagera på projektet.

En kollisionsriskundersökning enligt Bands modell har utarbetats till delgeneralplanens förslagsskede där det ingick 22 vindkraftverk. Kollisionsinverkan som detta projekt orsakar torde dock inte medföra betydande konsekvenser för de undersökta fågelarternas populationsnivå.

Men tanke på att beräkningen utfördes **för en mycket större vindkraftspark än som nu planeras**, torde konsekvenserna vara ännu mindre och fåglarna har lättare att väja för området. Betydande konsekvenser förväntas inte uppkomma.

Enligt uppgjord inventering bedöms stora rovfåglar, som havsörn och fiskgjuse, ha ett tillräckligt avstånd mellan sina aktiva boplatser och vindkraftsparkens enskilda vindkraftsverk. Inventeringen belyser också att rovfågelnas huvudsakliga födoplatsområden inte är i riktning mot vindkraftsparken. Betydande konsekvenser är knappast att vänta.

8.6 Konsekvenser för region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken

Region- och samhällsstrukturen

Projektområdet ligger avskilt från den övriga planerade samhällsstrukturen i Kristinestad stad. Då kraftverken byggs samt då de är i drift kommer detta att förändra kraftverksområdets struktur, eftersom vägar, elöverföringsnät, eventuella elstationer och anläggningsområden måste byggas. Vindkraftverksområdena används då inte bara för jord- och skogsbruk utan också för industriell energiproduktion.

Region- och samhällsstrukturens konsekvenser under vindkraftverkens driftstid utgörs i huvudsak av visuella förändringar riktade mot landskapet, vilka uppstår av de massiva strukturerna, bullret under vindkraftverkens funktion, blinknings- och skuggningskonsekvenser på närbebyggelsen samt fåglarnas kollisionsrisk både i vindkraftverken och i uppförda elledningar. Enligt anvisningar från luftfarten är även höga kraftverk anordningar som möjligen äventyrar flygsäkerheten, vid placering och märkning/beteckning av dem skall flygtrafikens krav beaktas.

Sett till den mer lokala strukturen kommer projektområdets huvudsakliga användningsändamål även i fortsättningen att vara skogsområde och där av kommer vindkraftsparken inte nämnvärt att

begränsa eller förändra områdets interna karaktär, förutom till de delar där vindkraftverkens anläggningsplatser och servicevägar placeras.

Det bör beaktas att en eventuell framtida nybyggnation, från nuvarande byggnation och i riktning mot vindkraftsparken, begränsas. Att anlägga en vindkraftspark begränsar markanvändningen i närområdet. I och för sig ligger delgeneralplaneområdet utanför den byggda miljön och således rekommenderas inte heller att nybyggnation, främst med avseende på fast boende, uppförs på själva delgeneralplaneområdet. Genom att kända markanvändningsbehov blivit beaktade i planläggningsarbetet har kännbara konsekvenser i detta avseende förhindrats.

Samhälls- och energiekonomi

Projektet har en indirekt och direkt sysselsättande inverkan. Som bränslefri energiproduktionsform ökar vindkraften egenförsörjningen av förnyelsebar energi och funktionssäkerheten av el. Jord- och skogsbruk som bedrivs på det aktuella delgeneralplaneområdet kan fortsätta. Det kan och bör nämnas att nämnda näringsgrenar delvis påverkas, eftersom delområden tas i användning när infrastruktur, fundament och kranplatser skall anläggas. Förutom nämnda näringsgrenar finns det inga andra arbetsplatser på, eller någon annan näringsverksamhet, som bör beaktas. Avkastningen av inkomstskatterna och bl.a. fastighetsskatterna har positiva konsekvenser för kommunens ekonomi och vindkraftsproduktionen kan inom turismen användas som en positiv attraktionsfaktor.

Elöverföring

All elöverföring kommer att förverkligas som jordkabel. Jordkablarna grävs ned i marken till ca 0,7 meters djup och de placeras i huvudsak i anslutning till servicevägarna. Att placera jordkablarna in till befintliga skogsvägar underlättar servicearbeten och samtidigt undviks specifika ledningsgator i direkta skogsområden, vilket skulle medföra intrång i från tidigare orörda, och där av även enhetliga, skogsbruksmarker.

Trafik

Till delgeneralplaneområdet tar man sig längs med riksväg 8 och förbindelseväg 6601 (Hedenvägen). Lokala och mindre vägar på området utgörs av Nedermoss skogsväg och Flatberg skogsväg, från vilka enskilda skogsvägar är anlagda. Nedermoss skogsväg och Flatberg skogsväg leder genom hela projektområdet och tillgängligheten inne på området är således god. Om vindkraftsparken förverkligas kommer såväl mindre förbättringar av nämnda skogsvägar som korta stickvägar ut till respektive vindkraftverk att behövas.

I praktiken ändras inte den dagliga trafiken på delgeneralplaneområdet under vindkraftsparkens driftskede. Årligen utförs 2-4 servicebesök per kraftverk förknippade med vindkraftverkens förutsägbara underhåll. Utöver detta görs 1-5 oförutsägbara servicebesök per kraftverk. Dessa besök görs i huvudsak med paket- och personbil.

Inverkan på trafiken och trafiksäkerheten är som störst under vindkraftsparkens byggnadsskede. I vindkraftsparkens byggnadsskede uppstår trafikmängder som en följd av byggnadsarbetet, dessa har uppskattats på basen av transportbehov för marksubstanser och komponenter som krävs för anläggandet (bl.a. kraftverkskomponenter, fundament, lyftplatser och vägar). I följande tabell har en grov uppskattning gjorts för byggnadsskedets trafikmängder gällande tung trafik. Utöver dessa transporter kommer det också under byggnadsskedet att uppstå en del personbilstrafik på området. Uppgifter angående trafikmängder i nedanstående tabell.

Transport	Trafikmängder	
	Kraftverk (st)	Park (9 st)
Kraftverkskomponenter	5-7	45-63
Lyftkran	5-8	45-72
Fundament – Betong	110-150	990-1350
Fundament – Stål	2	18
Lyftplatser	100	900
Upprustning av väg	18	162
Ny väg	45	405
Sammanlagt	285-330	2565-2970

De negativa konsekvenserna kring trafiken och vägnätet bör ses som småskaliga. Vägnätet omfattar det nya servicevägnätet samt det befintliga vägnätet på området. Det befintliga vägnätet förbättras för att motsvara transporterens krav. Skador som orsakats av transporter på vägnätet repareras under byggnadsskedet och efter byggnadsskedet repareras vägarna för att åtminstone motsvara ursprungligt skick. De största konsekvenserna och påfrestningarna som påförs trafiken under byggnadsskedet förorsakas av betongtransporterna och transportererna av marksubstans till såväl lyftplatser som vägar. Trafikpåverkan som uppstår vid avslutandet av verksamheten är likartad mot den i byggnadsskedet, den är dock troligtvis något mindre. De positiva konsekvenserna bör ses i förbättringsåtgärder på Nedermoss- och Flatberg skogsväg samt på de nya vägarna till vindkraftverken som projektet möjligtvis medför.

Transporten av vindkraftskomponenter bör styras till den vägsträckning som klarar av såväl långa som tunga transportekipage. Om specialtransporter informeras i förväg och man försöker förverkliga dem under tidpunkter när inverkan på områdets trafik är så liten som möjligt.

För att nå projektområdet kan egentligen 2 alternativ beaktas. Tänkbara och eventuellt möjliga alternativen för specialtransporter presenteras i rapporten *Österbottens vindkraft och specialtransporter*. I rapporten framkommer följande:

- *Sideby- och Appelö-transporterna kan också utföras via förbindelseväg 6601 (Hedenvägen). Då kan de problematiska ställena vid Sideby undvikas. Även transportererna till och från Västervik kan sannolikt genomföras via den. Anslutningarna till förbindelsevägarna 6600 (Kasabölevägen) och 6601 (Hedenvägen) erbjuder emellertid inte heller särskilt mycket plats för långa transporter. Vändningen från förbindelseväg 6601 (Hedenvägen) mot Appelö är särskilt besvärlig. Broarna på förbindelseväg 6601 (Hedenvägen) håller åtminstone transporter av andra tillverkare än Mervento. Med undantag av enskilda luftledningarna finns det inte andra profilbegränsningar på vägen.*
- *Transporter från Arttu och Västervik kan alternativt genomföras via privatvägar som anläggs direkt från riksväg 8.*

Vägarna som används lämpar sig i huvudsak för tung trafik och specialtransporter. Vid behov upprustas vägarna att motsvara kraven för transporter. Olägenheterna som uppstår av trafiken, som föranleds av vindkraftparken, kan minskas genom att styra trafiken till lämpliga tidpunkter. Det eftersträvas att den tunga trafikens transporter utförs mellan kl. 7 och kl. 21. Angående specialtransporterna eftersträvas att dessa utförs vid tidpunkter när den övriga trafikens framfart inte märkbart störs. På bebyggda delar längs närliggande mindre vägar kan väghållaren vid behov sänka hastighetsbegränsningen under byggnadsskedet. På så vis minskas framför allt riskerna som berör till lätt trafik.

De mest betydande trafikkonsekvenserna som orsakas av projektet riktas till projektområdets närhet, där till exempel kross- och betongtransporter genomförs. Dessutom inverkar specialtransporterna på hur trafiken flyter på vägar av lägre vägklass.

Som slutsats kan nämnas att transporter kommer att ske längs vägar av både högre och lägre ordning och av olika karaktär, där bärigheten bland dem kan variera. Vid behov upprustas vägarna till att motsvara transportkraven och skador orsakade av transporter repareras. Angående trafikens konsekvenser kan temporära störningar närmast förekomma under byggnadsskedet och under ett eventuellt avvecklingsskede. Konsekvenserna för trafiken bedöms sammantaget som ringa, eftersom trafiken bör ses som kortvarig i det långa loppet. Vindkraftverken är placerade så långt från bygdevägar att de under drifttiden inte förorsakar fara för den allmänna trafiken.

8.7 Konsekvenser för stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön

I det flacka Österbotten påverkas kraftverkens synlighet främst av hur mycket terrängen skymmer sikten samt mängden åkerområden. På de öppna odlingsområdena i älv- och ådalarna syns kraftverken långt, men också där begränsas sikten i hög grad av växtligheten längs vattendragen och kring bosättningen.

Inverkan på landskapet kan anses vara störst, om de landskapsobjekt som drabbas är klassificerade som värdefulla och speciellt känsliga. Sådana platser är i synnerhet värdefulla landskapsområden av riksintresse, regionalt värdefulla kulturlandskap i landskapsplanen, kulturhistoriskt värdefulla objekt, sönderskurna skärgårdslandskap och andra enhetliga landskap vid vattendrag samt naturlandskap av ödemarkskaraktär såsom skyddade, vidsträckta, öppna myrmarker. Landskapet kan antingen vara ett naturlandskap eller en kulturmiljö skapad av människor. I kulturmiljön kan man särskilja kulturlandskap och byggd kulturmiljö och den omfattar också fasta fornlämningar och vårdbiotoper.

I samband med uppgörande av MKB:n har en arkeologisk utredning utförts, planen beaktar utredningens resultat.

Vid anläggandet av en vindkraftspark kräver vägnätet samt platserna för respektive vindkraftsfundament och -kranbil de största ingreppen i miljön. Av byggnationen sker en förändring i jordmån och trädbestånd, topografin ändras till en del samtidigt som själva landskapsbilden, från ställvisa håll i närområdet, får en ny skepnad.

Planens landskapspåverkan har analyserats via fotomontage och synlighetsanalys. Fotomontagen och synlighetsanalysen finns även som **skild bilaga** till planbeskrivningen.

I jämförelse med miljökonsekvensbeskrivningen har delgeneralplanen/projektet betydligt ändrat karaktär, såväl delgeneralplaneområdets areal som antalet vindkraftverk har minskat. Nedanstående bildmontage förevisar på vilket sätt ett förverkligande av den utarbetade delgeneralplanen kan förändra landskapsbilden. Uppgjorda fotomontage kan studeras mer noggrant i *Bilaga 5 – Fotomontage*.

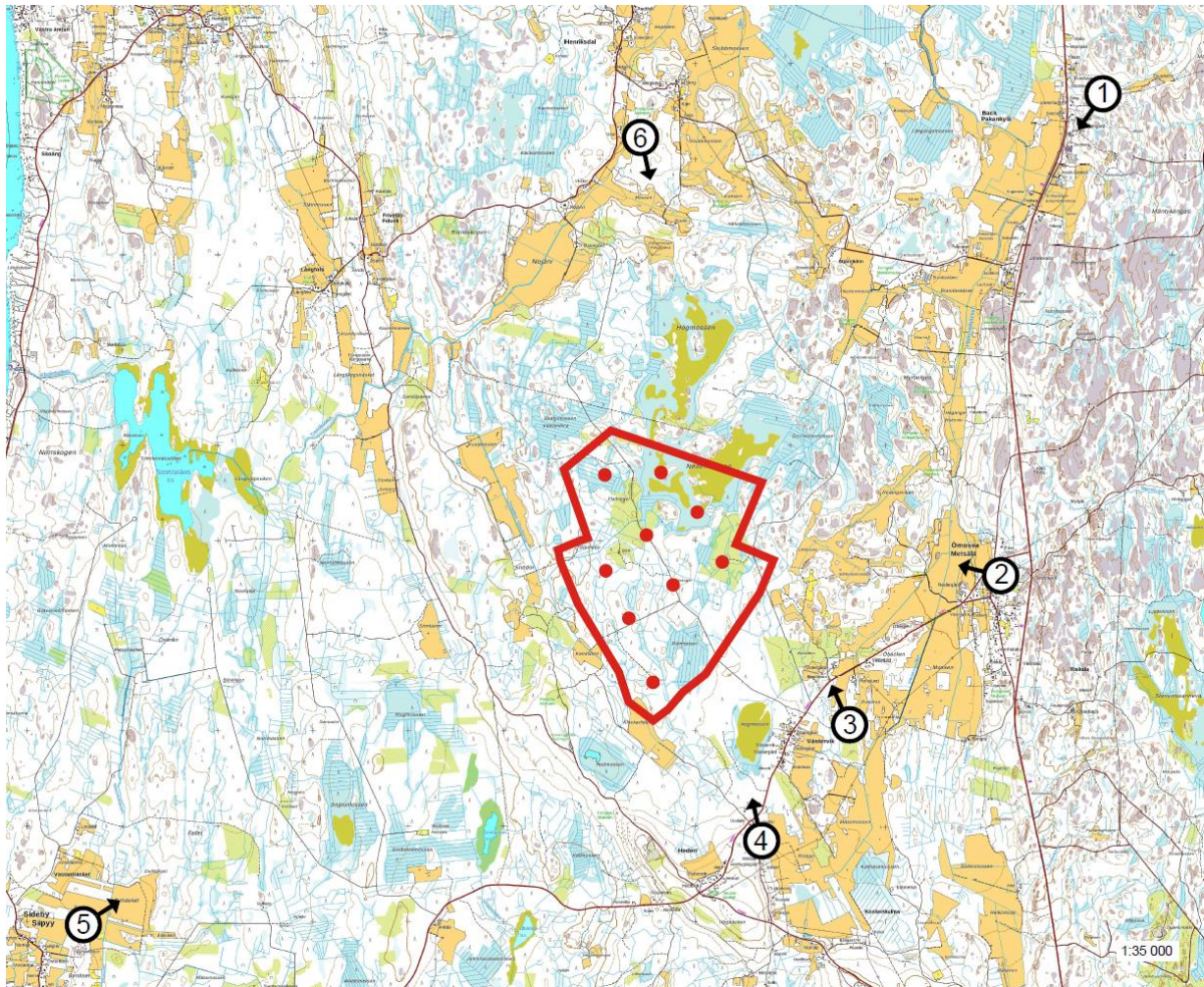


Bild 17. Fotograferingspunkterna för uppgjorda fotomontage.

Bildmontage från respektive punkt presenteras nedan.

FOTOPUNKT 1 – BACK



Bild 18. Planerat läge, alla 9 vindkraftverk syns. Se bilaga 5.



Bild 19. Förstoring.

FOTOPUNKT 2 – ÖMOSSA



Bild 20. Planerat läge, alla 9 vindkraftverk syns. Se bilaga 5.



Bild 21. Förstöring.

FOTOPUNKT 3 – VÄSTERVIK



Bild 22. Planerat läge, alla 9 vindkraftverk syns. Se bilaga 5.



Bild 23. Förstoring.

FOTOPUNKT 4 – HEDEN



Bild 24. Planerat läge, ett fåtal vindkraftverk syns. Se bilaga 5.



Bild 25. Förstoring.

FOTOPUNKT 5 – SIDEBY



Bild 26. Planerat läge, inget vindkraftverk syns. Se bilaga 5.



Bild 27. Förstöring.

FOTOPUNKT 6 – HENRIKSDAL

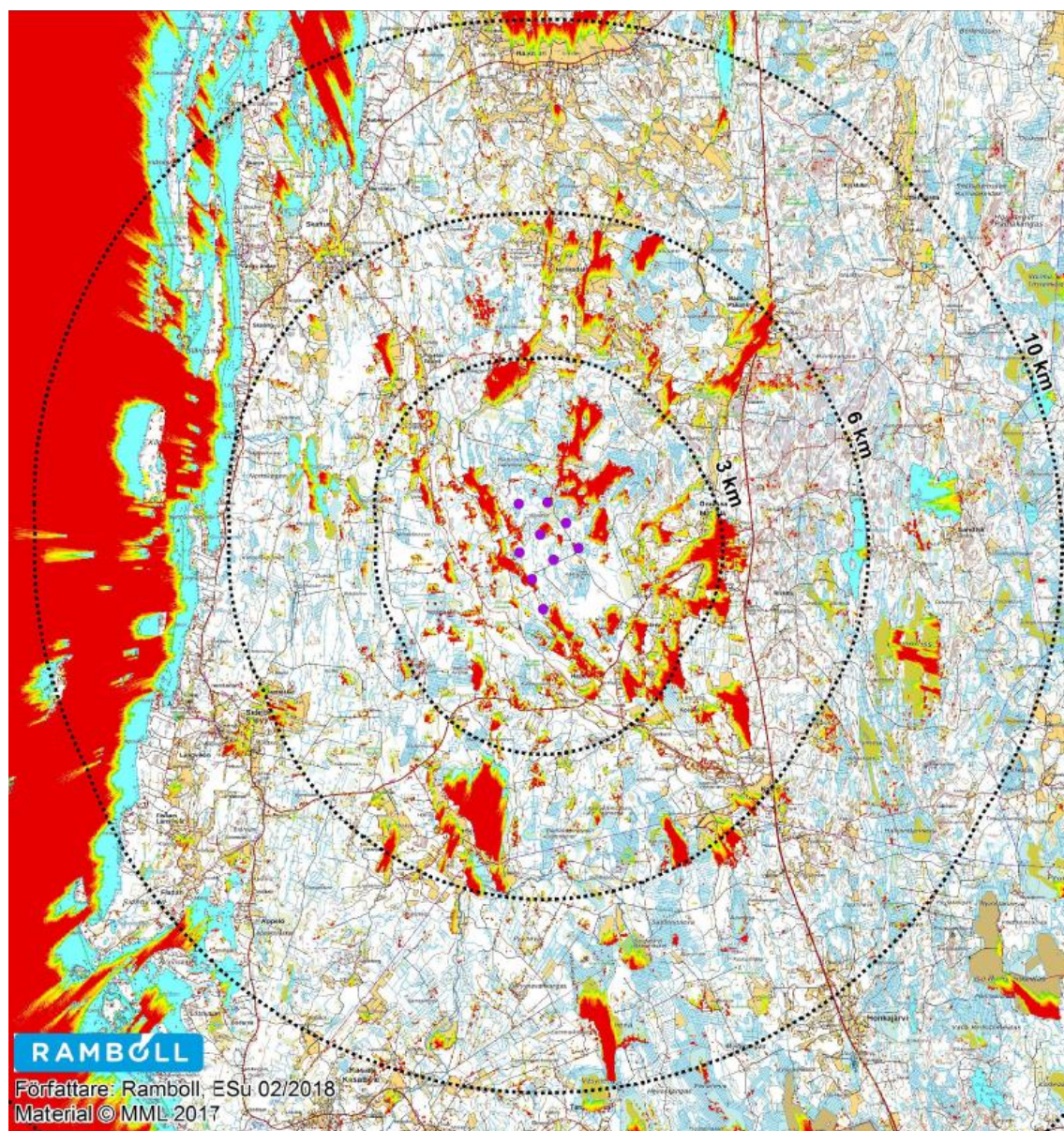


Bild 28. Planerat läge, ett fåtal vindkraftverk syns. Se bilaga 5.



Bild 29. Förstörning.

I nedanstående bild finns presenterad en för Västerviks område utarbetad siktanalys, som påvisar hur många vindkraftverk som är synliga från platser i närområdet. Siktanalysen har beaktat terrängens former och skogsfigurer. Enligt analysen är områdena runt vindkraftverken till största delen skogiga områden, vart vindkraftverken inte syns. Däremot på öppna odlingsområden och öppna myr- och sjöområden syns vindkraftverken över det långa öppna utrymmet. Vindkraftverken kan vara synliga på över 10 kilometers avstånd.



● Plats för vindkraftverk
Voimalapaikka

⋯ Avståndzon
Etäisyydvyöhyke

Alla vindkraftverken syns
Kaikki tuulivoimalat näkyvät

Hälften av vindkraftverken syns
Puolet tuulivoimaloista näkyvät

Ett vindkraftverk syns
Yksi tuulivoimala näkyy

Bild 30. Siktanalys. Se bilaga 4.

Summering: På basen av fotomontagen och siktanalysen kan konstateras att synligheten är väldigt beroende av betraktningpunkten. I fjärrlandskapet (>10km) är vindkraftverken mer synliga på basen av den mindre betraktningvinkeln medan det i närlandskapet (~5-10km) ställvis är svårt att se vindkraftverken eftersom höjdförhållanden och växtlighet då spelar en större roll.

En omstrukturerad landskapsbild är ett naturligt faktum om vindkraftsparken uppförs, men omstruktureringen styrs, och begränsas, av lokala topografiska höjdförhållanden och växtlighet. Konsekvensen bedöms sammantaget inte betydande.

Kulturarv, byggd miljö

För delgeneralplanen har en arkeologisk utredning blivit uppgjord. Konstaterade fornminnesområden eller enskilda objekt har beaktats. Till nämnda områden planeras varken nya vägar, vindkraftverk eller något annat som skulle riskera de specifika områdenas särdrag.

I miljökonsekvensbeskrivningen har konstaterats att de i miljökonsekvensbeskrivningen befintliga projektalternativen inte föranleder negativa konsekvenser för fornminnena. Detta är även fallet då plan-/projektområdet förminskats, inga värden i närheten av byggplatserna.

Summering: I planläggningsprocessen har arealen för delgeneralplanens område förminskats och de i miljökonsekvensbeskrivningen påvisade fornminnena ligger i huvudsak utanför delgeneralplaneområdet. Vindkraftsparkens vindkraftsverk har styrts till sådana platser som inte föranleder negativa konsekvenser för, eller som på något annat sätt skulle missgynna, konstaterade fornminnen i projektområdet. Tvärtom är det bra att dessa värden blir belysta i delgeneralplanen så de inte kan gå förlorade. Konsekvenserna bedöms som goda.

8.8 Konsekvenser för försvarsmaktens funktion

Försvarsmakten har, genom sitt utlåtande i oktober 2012, inget att anmärka mot planen. Försvarsmakten har meddelat att deras verksamhet på området inte kommer att påverkas fastän vindkraftverk uppförs på området. Efter att utlåtandet erhållits har antalet vindkraftverk ändrats, vilket kommer kräva nytt utlåtandeförfarande innan man kan bevilja bygglov för vindkraftverken. Nya utlåtanden begärs under planeringsprocessen.

Summering: Inga negativa konsekvenser är att vänta.

8.9 Sammantagna konsekvenser

Buller- och skuggspridning

För Västervik vindkraftsparks del har de sammantagna konsekvenserna med delgeneralplanen för Ömossa vindkraftspark beaktats. I tidigare planskeden har den sammantagna ljud- och skuggspridningen analyserats. På basen av de uppgifterna, och det faktum att projektens antal och storlek i näromgivningen kraftigt minskats, anses det inte finnas behov av nya simuleringar eftersom dessa inte kommer samverka pga avståndet till varandra.

Synlighet

I landskapsbildens sker en förändring över ett vidare område. I huvudsak är det platserna där landskapsbildens ändrar som ökar i antal, men också intrycket från den enskilda platsen kan variera. Variationen beror på hur många vindkraftsparker/vindkraftsverk som i slutändan uppförs. På fastlandet begränsas insynen av skogsbeklädda områden och den lokala topografin, på så vis kan den ställvisa landskapsbildens, oberoende av hur många vindkraftsverk som uppförs, förbli oförändrad. Från öppna områden (vatten, åker osv.) påverkas däremot landskapsbildens desto mer, desto mer vindkraftsverk desto massivare ter sig förändringen. Förändringen i landskapsbild förväntas inte bli betydande.

Summering: Ett flertal vindkraftsparker med ett flertal vindkraftsverk påverkar landskapsbilden främst från öppna delområden. Det som kan anses positivt är att landskapsbilden hålls mer enhetlig om vindkraftsparkerna ligger i direkt anslutning till varandra. Det som kan anses negativt med att vindkraftsparkerna ligger i direkt anslutning till varandra är att flertalet vindkraftsparker på en liten yta ger ett mer massivt intryck från influensområdets öppna delområden. Huruvida landskapsbilden påverkas negativt, neutralt eller positivt beror långt på respektive människas subjektiva åsikt och är därför svår att bedöma. Förändringen bedöms dock inte betydande då antalet vindkraftverk minskats från tidigare planer.

8.10 Störande faktorer i miljön

Vindkraftverkens placering har styrts till en optimal placering med beaktan av såväl naturen som den boende lokalbefolkningen i de närbelägna områdena. För naturens del har såväl värdefulla biotoper som djur- och fågellivet beaktats. För lokalbefolkningen i närområdet har buller- och skuggningseffekter analyserats och vindkraftsverkens positioner har, för Västerviks del, styrts till de platser där de rekommenderade riktvärdena enligt *Planering av vindkraftsutbyggnad – Miljöförvaltningens anvisningar 5 | 2016* uppfylls.

8.11 Beteckningar och -bestämmelser

Delgeneralplanens beteckningar finns presenterade under punkt 7.6 - *Områdesreserveringar* samt angivna på kartan. Bestämmelserna enbart på kartan.

8.12 Namn

Planens namn är **DELGENERALPLAN FÖR VÄSTERVIK VINDKRAFTSPARK**.

9. UPPFÖLJNING AV PLANENS KONSEKVENSER

I delgeneralplanebeskrivningen redovisas en bedömning av behovet av möjliga tilläggsutredningar, samt miljöuppföljningsbehov som uppstår vid genomförande av planen. Uppföljningsprogrammet inbegriper de viktigaste konsekvenserna för miljön, såsom fågelliv-, buller-, skuggning-, landskap-, samt levnadsförhållanden och trivsel, som har kommit fram under utarbetandet av planen. Genom uppföljningen fås information om konsekvenser som uppkommer under kraftverkens byggnad och drift, uppföljningen producerar även information för projektets riskhantering för projektansvariga och olika intressegrupper. Dessutom producerar uppföljningen ytterligare information som kan utnyttjas i planeringen och beslutsfattandet i framtida liknande vindkraftsprojekt. Uppföljningen rapporteras årligen till Kristinestad och NTM-centralen i Södra Österbotten. I fall om det i uppföljningen framkommer saker som inverkar på uppföljningsprogrammets innehåll eller dess genomförande, besluts det i en gemensam förhandling om uppföljningens innehåll med vindkraftsaktören, Kristinestad och NTM-centralen i Södra Österbotten

I grundtillståndsutredningarna som gjorts under MKB- och planläggningsförfarandet beskriver planeringsområdets tillstånd före anläggandet av vindkraftsparken och de utnyttjas även under uppföljningen vid bedömning av projektets miljökonsekvenser. Uppföljningens skeden är:

- komplettering av information om de rådande omständigheterna före byggandet vid behov
- uppföljning av omständigheter och konsekvenser i samband med byggnadsskedet
- uppföljning av omständigheter och konsekvenser i driftskedet

Uppföljningen består av följande delområden. I samband med byggtillståndsskedet, när samtliga kraftverkslösningar och positioner är fastslagna, utarbetas en mer detaljerad plan för observation av vindkraftverkens konsekvenser. Uppföljningsprogrammet sänds till Kristinestads miljömyndigheter samt till NTM-centralen i Södra Österbotten.

Fågelliv

För bekräftandet av möjliga konsekvenser för fågellivet i miljön kring vindkraftsparken, borde en uppföljning av fågellivet genomföras under projektets byggnadsskede och de första driftsåren. Slutligen definieras fågeluppföljningstiden av konsekvensobservationer i projektets inledningsfas, men i allmänhet bedöms uppföljningstiden till 2 – 5 år. I Västerviksprojektet är fiskgjusens häckningsframgång på reviret närmast planeringsområdet en sak som bör uppföljas. Genom att uppfölja fiskgjusens flygrutter i jakt på föda skulle man få mer information om artens beteende från år till år, framförallt om även andra vindkraftsprojekt i närområdet förverkligas. Uppföljningen av flygrutter är endast möjligt att genomföra när häckningen lyckas på reviret närmast projektområdet. Flygruttsuppföljningen borde genomföras under fiskgjusens häckningstid (juni-juli), när behovet av föda och således antalet flygningar är som störst.

Uppföljning och dess genomförande: Uppföljning av fiskgjusens häckningsframgång årligen under 3 års tid efter anläggningen av vindkraftsverken. Uppföljning av fiskgjusens flygrutter vid jakt på föda under 3 häckningsår efter anläggningen av vindkraftsparken.

Enligt fågelutredningen som utarbetats som en bakgrundsrapport för Österbottens landskapsplan samt ett flertal andra utredningar är Österbottens kust ett nationellt betydelsefullt flyttstråk för ett flertal fågelarter. Västerviks vindkraftsområde placerar sig bl.a. på sädgåsens, sångsvanens, trana och havsörnens huvudsakliga flyttstråk. På grund av samverkan av olika vindkraftsprojekt kan flyttstråken i framtiden ändras. För uppföljningen av konsekvenser borde flyttfåglarna uppföljas efter anläggningen av vindkraftsverken. Flyttfågelutredningarna riktas till de stora fågelarterna som man vet att flyttar i närheten av planeringsområdet. Arter som bör uppföljas är särskilt sädgås, trana och havsörn samt sångsvan. Uppföljningen av flyttfåglar vore resonabelt att genomföra samtidigt som en gemensam uppföljning med alla närliggande vindkraftsprojekt.

Uppföljning och dess genomförande: Uppföljningen genomförs under minst 10 livliga flytt dagar på våren och hösten årligen under 3 år efter anläggningen av vindkraftsverken. Förutom antalet flyttfåglar observeras förutnämnda arters beteende (ändring av flygrutt, nära ögat situationer, kollisioner) i närheten av kraftverken.

10. GENOMFÖRANDE AV DELGENERALPLANEN

10.1 Genomförande och tidsplanering

Avsikten är att delgeneralplanen slutligt skall godkännas i stadsfullmäktige under år 2018. Efter att delgeneralplanen blivit fastställd ankommer förverkligandet av området på markägarna och den på området aktiva aktören.

GATUPLAN FÖR LOKSTALLSGATAN

(NB/AJM)

Förslag till gatuplan för delar av Lokstallsgatan pålnr. 0+00-1+40 var offentligt framlagda enligt MBF 43 § under tiden 23.4-7.5.2018.

Planen har kungjorts på stadens webbsida 23.4.2018 och i tidningarna Syd-Österbotten 26.4.2018, Suupohjan Sanomat 25.04.2018 samt fastighetsägare i vägens absoluta närhet har erhållit kungörelsen per post.

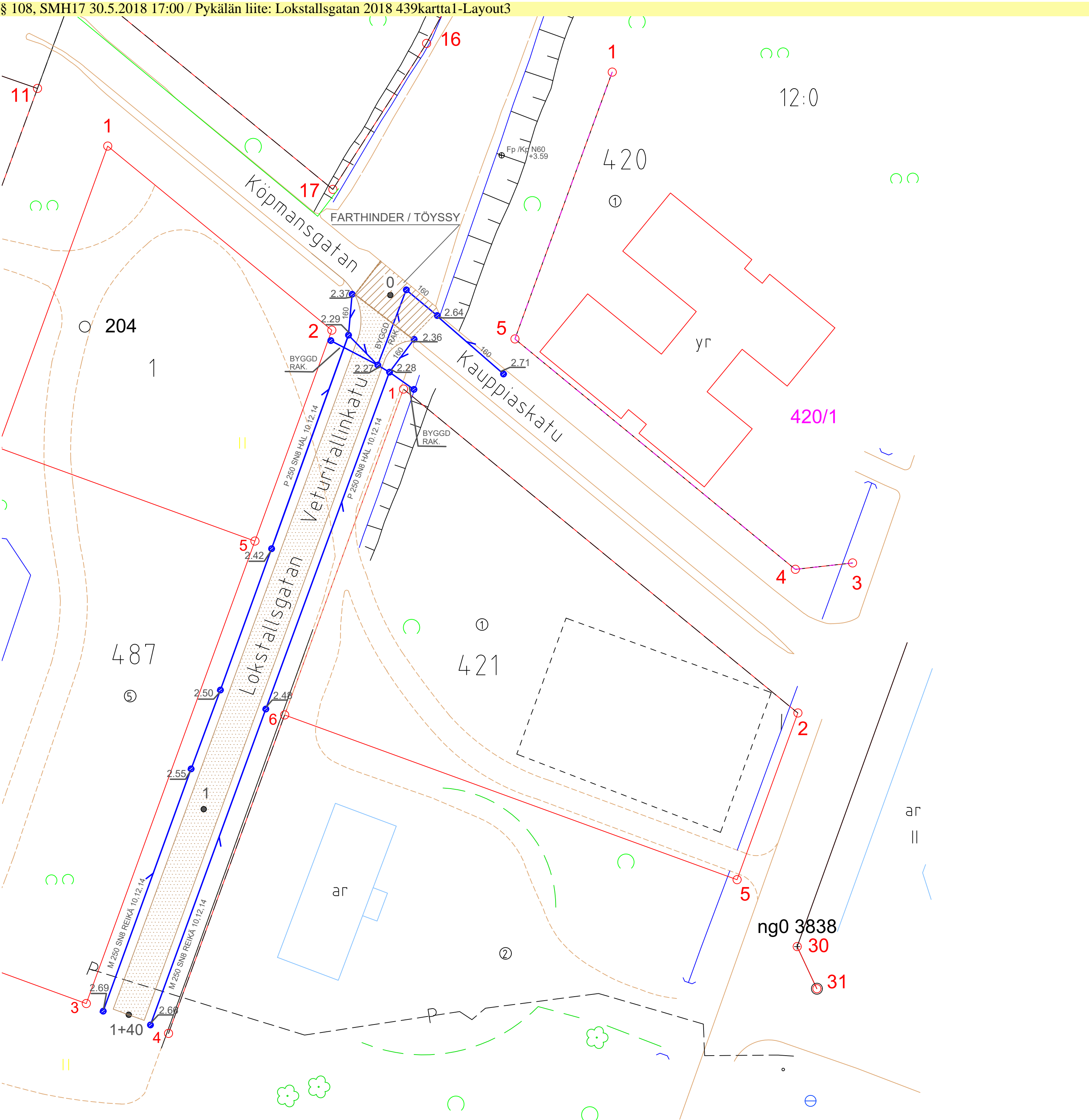
Inga anmärkningar har inlämnats angående gatuplan för Lokstallsgatan (pålnr. 0+00-1+40),.

Gatuplan för Lokstallsgatan är i enlighet med för området fastställda detaljplan 110 godkänd 15.04.2004.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter godkänna gatuplan för Lokstallsgatan pålnr. 0+00-1+40.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:



HÖJDSYSTEM N 60
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60

STADEN KRISTINESSTAD - KRISTIINANKAUPUNKI	
LOKSTALLSGATAN - VETURITALLINKATU	
GATUPLAN - KATUSUUNNITELMA	
PLANKARTA SUUNNITELMAKARTTA	SKALA/MK 1:500
VASA 08.06.2017 VATTENPLANERING AB F.B	PIIRT. RIT. TA

GATUPLAN FÖR DROTTNINGGATAN

(NB/AJM)

Förslag till gatuplan för delar av Drottninggatan (pålnr. 3+71-9+20), var offentligt framlagda enligt MBF 43 § under tiden 23.4-7.5.2018.

Planen har kungjorts på stadens webbsida 23.4.2018 och i tidningarna Syd-Österbotten 26.4.2018, Suupohjan Sanomat 25.4.2018 samt fastighetsägare i vägens absoluta närhet har erhållit kungörelsen per post.

Inom utsatt tid har en anmärkning inlämnats angående gatuplan för Drottninggatan pålnr 3+71-9+20.

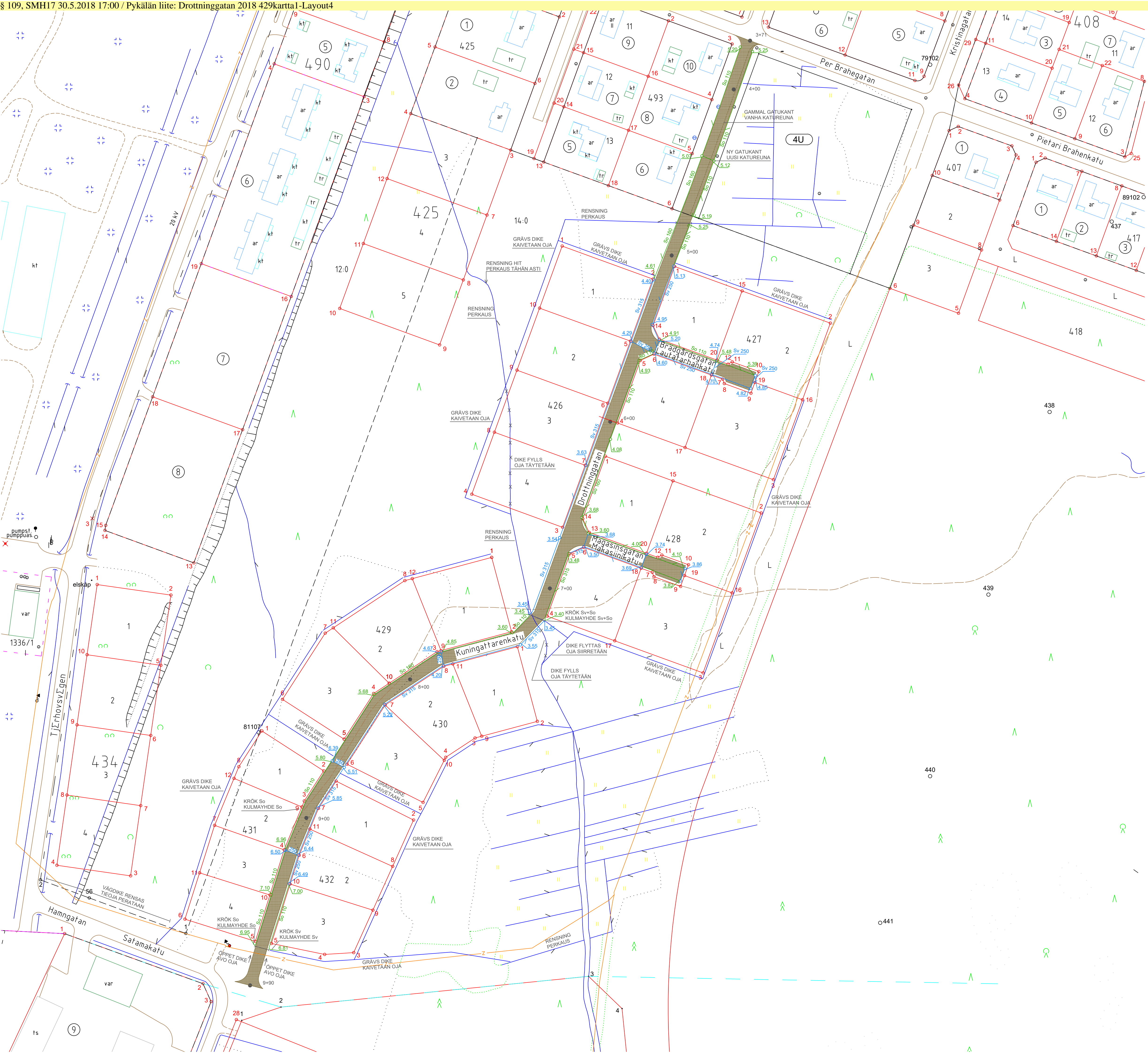
Agneta & Torolf Mitts anser att Järnvägsgatan samt Kristinagatan borde förlängas istället för Drottninggatan och de befarar att sommarbostads trafiken längs med Drottninggatan nu skulle öka. De framför även önskemål om att vägytan skulle ändras så, att ej vattenpölar uppstår i infarten samt önskemål angående snöröjningen.

Gatuplanen för Drottninggatan är i enlighet med för området fastställda detaljplan 121 godkänd 10.02.2014. I samband med byggandet av gatan kan vägytans lutningar ses över så att ytvattenolägenheterna ej längre kvarstår vid den befintliga infarten.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter godkänna gatuplan för Drottninggatan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:



HÖJDSYSTEM N 60 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60		
KRISTINESSTAD - KRISTIINANKAUPUNKI		
DROTTNINGGATAN , BRÄDGDÄRDSGATAN , MAGASINSGATAN KUNINGATTARENKATU , LAUTATARHANKATU , MAKASIINIKATU		
GATUPLAN - KATUSUUNNITELMA		
PLANKARTA SUUNNITELMAKARTTA	MK - SKALA	1:1000
VASA 28.10.2016 VATTENPLANERING AB F.B		PIIRT. RIT. TP

GATUPLAN FÖR BRÄDGÅRDSGATAN

(NB/AJM)

Förslag till gatuplan för delar av Brädgårdsgatan pålnr. 0+00-0+61 var offentligt framlagda enligt MBF 43 § under tiden 23.4-7.5.2018.

Planen har kungjorts på stadens webbsida 23.4.2018 och i tidningarna Syd-Österbotten 26.4.2018, Suupohjan Sanomat 25.4.2018 samt fastighetsägare i vägens absoluta närhet har erhållit kungörelsen per post.

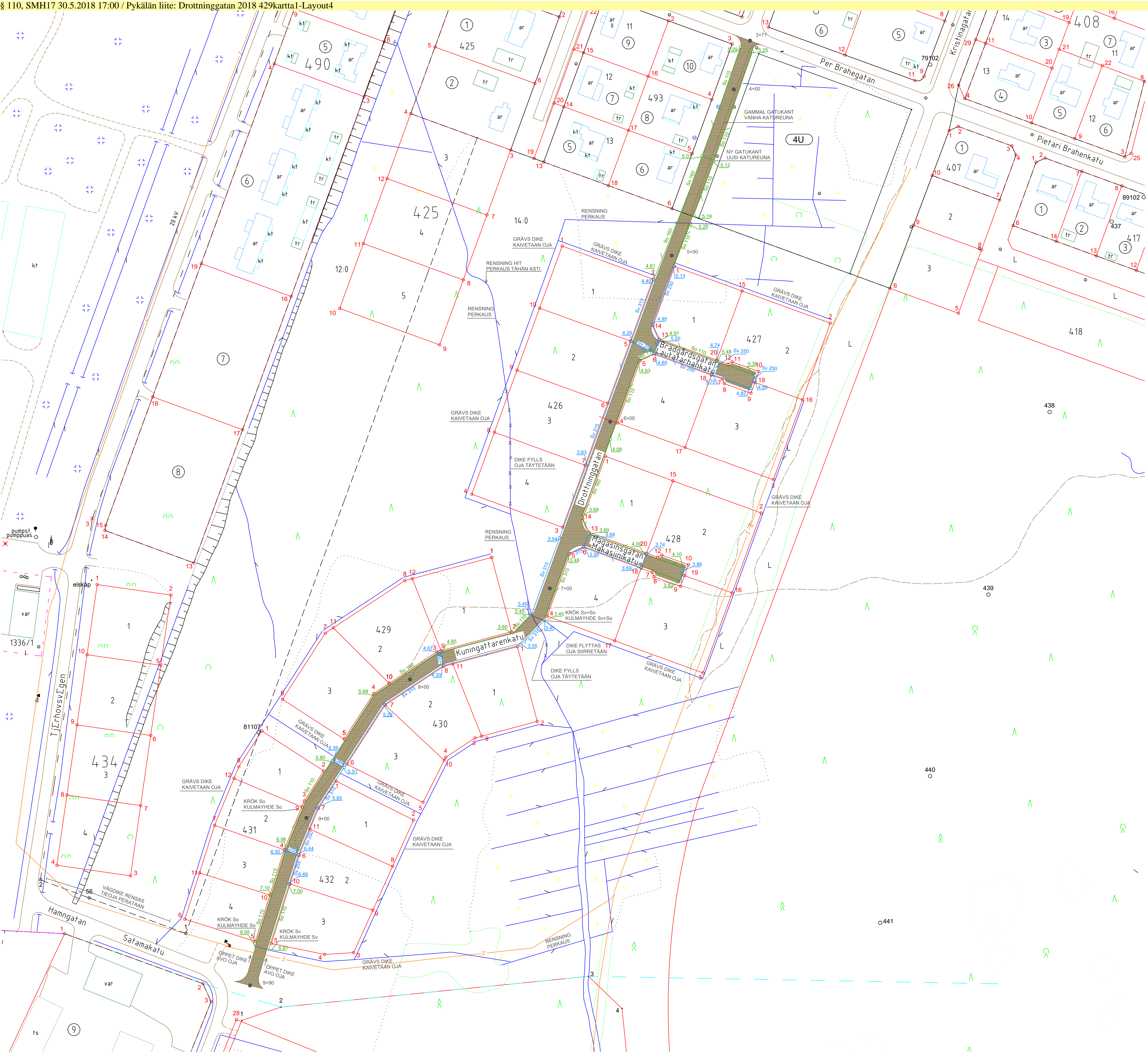
Inga anmärkningar har inlämnats angående gatuplan för Brädgårdsgatan pålnr. 0+00-0+61

Gatuplan för Brädgårdsgatan är i enlighet med för området fastställda detaljplan 121 godkänd 10.2.2014.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna gatuplan för Brädgårdsgatan pålnr. 0+00-0+61.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:



HÖJDSYSTEM N 60 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60		
KRISTINESSTAD - KRISTIINANKAUPUNKI		
DROTNINGGATAN , BRÄDGDÄRDSGATAN , MAGASINSGATAN KUNINGATTARENKATU , LAUTATARHANKATU , MAKASIINIKATU		
GATUPLAN - KATUSUUNNITELMA		
PLANKARTA SUUNNITELMAKARTTA	MK - SKALA	1:1000
VASA 28.10.2016 VATTENPLANERING AB F.B		PIIRT. RIT. TP

GATUPLAN FÖR MAGASINGATAN

(NB/AJM)

Förslag till gatuplan för delar av Magasinsgatan pålnr. 0+00-0+63 var offentligt framlagda enligt MBF 43 § under tiden 23.4-7.5.2018.

Planen har kungjorts på stadens webbsida 23.4.2018 anslagstavla och i tidningarna Syd-Österbotten 26.4.2018, Suupohjan Sanomat 25.4.2018 samt fastighetsägare i vägens absoluta närhet har erhållit kungörelsen per post.

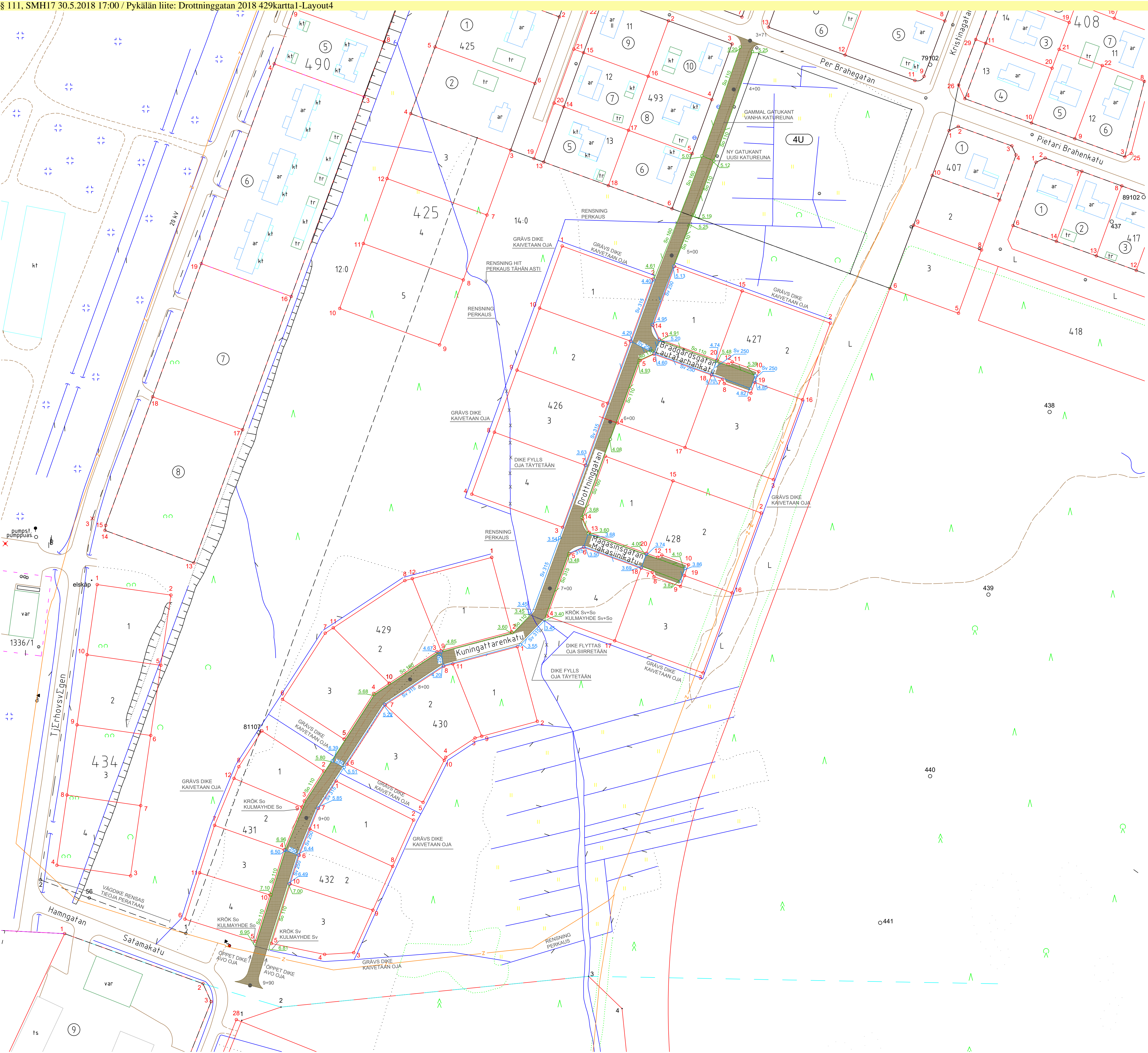
Inga anmärkningar har inlämnats angående gatuplan för Magasinsgatan pålnr. 0+00-0+63

Gatuplan för Magasinsgatan är i enlighet med för området fastställda detaljplan 121 godkänd 10.2.2014.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter godkänna gatuplan för Magasingatan pålnr. 0+00-0+63.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:



HÖJDSYSTEM N 60 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60		
KRISTINESSTAD - KRISTIINANKAUPUNKI		
DROTTNINGGATAN , BRÄDGDÄRDSGATAN , MAGASINSGATAN KUNINGATTARENKATU , LAUTATARHANKATU , MAKASIINIKATU		
GATUPLAN - KATUSUUNNITELMA		
PLANKARTA SUUNNITELMAKARTTA	MK - SKALA	1:1000
VASA 28.10.2016 VATTENPLANERING AB F.B		PIIRT. RIT. TP

GATUPLAN FÖR SÖDRA LAPPFJÄRDSVÄGEN

(NB/AJM)

Förslag till gatuplan för delar av Södra Lappfjärdsvägen (pål nr, 18+68-22+95) (pål nr, 22+95-27+29) var offentligt framlagda enligt MBF 43 § under tiden **23.4-7.5.2018**.

Planen har kungjorts på stadens webbsida 23.4.2018 och i tidningarna Syd-Österbotten 26.4.2018, Suupohjan Sanomat 25.4.2018 samt fastighetsägare i vägens absoluta närhet har erhållit kungörelsen per post.

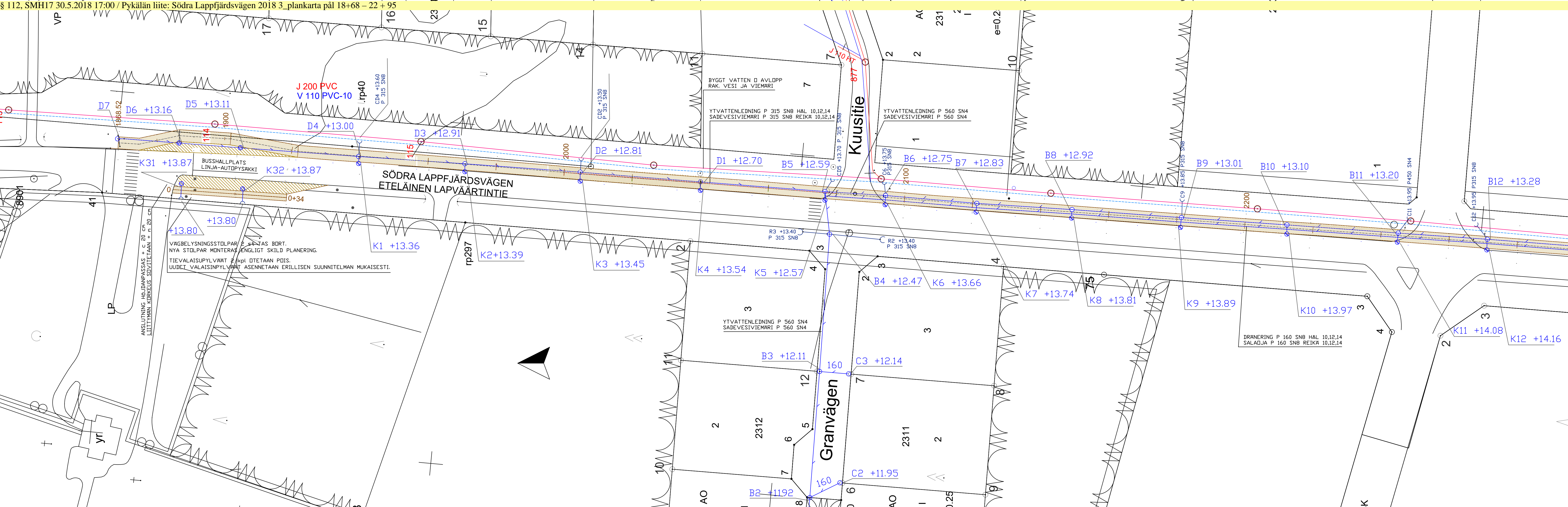
Inga anmärkningar har inlämnats angående gatuplan för Södra Lappfjärdsvägen (pål nr, 18+68-22+95) (pål nr, 22+95-27+29).

Gatuplan för Södra Lappfjärdsvägen är i enlighet med för området fastställd detaljplan 122 som är godkänd 21.03.2018 men ännu inte trätt ikraft.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna gatuplan för Södra Lappfjärdsvägen (pål nr, 18+68-22+95) (pål nr, 22+95-27+29).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:



SÖM KANTSTEN ANVÄNDS T.EX RUDUS H1 RAK 1000 * 300 * 170 OCH SÄNKINGSSTENAR H9 OCH H10.

MÖNTERINGSHÖJD FÖR KANTSTEN ÄR VÄGENS ASFALTYTA + 12 cm. VID ÖVERGANGSSTÄLLEN OCH ANSLUTNINGAR, ASFALTYTA + 3 cm.

DRÄNERING P 160 SNB HÄL 10,12,14 ANSLUTS VID YTVATTENBRUNN B5 TILL KANTSTENSBRUNN K5, OCH VID YTVATTENBRUNN B20 TILL KANTSTENSBRUNN K20. I ÖVRIGT ANSLUTNING TILL YTVATTENBRUNNAR.

PÅ ÖSTRA SIDAN AV LÄTTA TRAFIKLEDEN GRÄVS SIDDIKE FÖR AVLEDNINGAR AV YTVATTEN. DIKET OCH ÖMGIVNINGEN ANPASSAS EFTER PLANERADE INLÖPPSRÖR TILL YTVATTENBRUNNAR OCH PLANERADE YTVATTENBRUNNARS INRINNINGSLÖCK.

RÖR FRÅN KANTSTENSBRUNNAR TILL YTVATTENBRUNNAR ÄR AV DIMENSION P 160 SNB.

INNAN BYGGNADSARBETET INLEDS BÖR KRS- VATTEN, OCH SAMTLIGA PÅ ORTEN VERKSAMMA KABELOPERÄTORER KONTAKTAS ANGÄENDE EV. NEDLÄGGNING AV SKYDDSRÖR, KABLAR ELLER LEDNINGAR.

REUNAKIVENÄ KÄYTETÄÄN ESIM. RUDUS H1 SÖDRA 1000 * 300 * 170 JA MADALLUSKIVENÄ H9 JA H10.

REUNAKIVEN ASENNUKÖRKEUS ÖN TIEN ASFALTTIPINTA + 12 cm. SÖDJATEILLÄ JA LIITTYMISSÄ ASFALTTIPINTA + 3 cm.

SALADJA P 160 SNB REIKÄ 10,12,14 LIITETÄÄN SADEVESIKAIVDN B5 KÖHDALLA REUNAKAIVDN K5 JA SADEVESIKAIVDN B20 KÖHDALLA REUNAKAIVDN K20. MUUTEN LIITÄÄMINEN SADEVESIKAIVDIHIN.

KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄN ITÄPÖDLELLÄ KAIVETÄÄN SIVUJÄ PINTÄVEDEN POISJÖHTÄMISTÄ VÄRTEN. ÖJÄ JA YMPÄRISTÖ SÖVITETÄÄN SUUNNITELTUUN RUMPUPUTKIIN JA SADEVESIVIEMÄRIKAIVDJEN RITILÄKÄNSIIN.

PUTKET REUNAKAIVDISTÄ SADEVESIVIEMÄRIKAIVDIHIN ÖN KÖDLÄÄN P 160 SNB.

ENNEN RÄKENUSTÖIDEN ÖLDITTÄMISTÄ TULEE ÖTTÄÄ YHTEYTTÄ KRS-VETEEN SEKÄ KÄIKKIIN ÖLUEELLÄ TÖIMIVIIN KÄAPELIYHTIÖIHIN KÖSKIEN MÄHDÖLLISTEN SÖDJÄPUTKEN, KÄAPELEIDEN SEKÄ JÖHTÖJEN ÄSENTÄMISTÄ.

HÖJDYSYSTEM N60
KÖRKEUSJÄRJESTELMÄ N60
KÖÖRDINÄTYSYSTEM TM35FIN
KÖÖRDINÄÄTTIÄRJESTELMÄ TM35FIN

STÄDEN KRISTINESSTÄD - KRISTIINÄNKÄUPUNKI

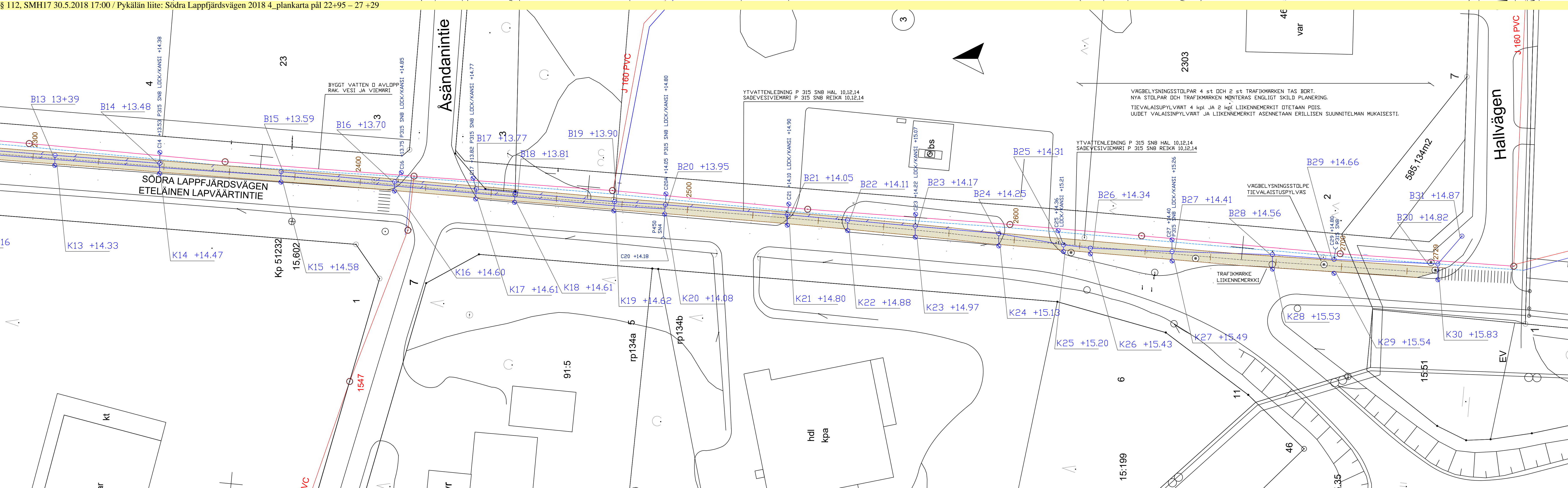
LÄTT TRÄFIKLED SÖDRA LAPPFJÄRDSVÄGEN
KEVYEN LIIKENTEENVÄYLÄ ETELÄINEN LAPVÄÄRTINTIE

GÄTUPLAN - KÄTUSÖUNNITELMÄ

KÄRTÄ PÄL 18+68 - 22+95
KÄRTTÄ PÄÄLU 18+68 - 22+95

MK - SKÄLÄ 1:500

VÄSÄ 02.02.2018 ÄB VÄTTENPLÄNERING
PIIRT.
RIT. TP



SOM KANTSTEN ANVÄNDS T.EX RUDUS HI RAK 1000 * 300 * 170 OCH SÄNKINGSSTENAR H9 OCH H10.

MÖNTERINGSHÖJD FÖR KANTSTEN ÄR VÄGENS ASFALTYTA + 12 cm. VID ÖVERGANGSSTÄLLEN OCH ANSLUTNINGAR, ASFALTYTA + 3 cm.

DRÄNERING P 160 SNB HÄL 10,12,14 ANSLUTS VID YTVATTENBRUNN B5 TILL KANTSTENSBRUNN K5, OCH VID YTVATTENBRUNN B20 TILL KANTSTENSBRUNN K20. I ÖVRIGT ANSLUTNING TILL YTVATTENBRUNNAR.

PÅ ÖSTRA SIDAN AV LÄTTA TRAFIKLEDEN GRÄVS SIDODIKE FÖR AVLEDNINGAR AV YTVATTEN. DIKET OCH ÖMGIVNINGEN ANPASSAS EFTER PLANERADE INLÖPPSRÖR TILL YTVATTENBRUNNAR OCH PLANERADE YTVATTENBRUNNARS INRINNINGSLÖCK.

RÖR FRÅN KANTSTENSBRUNNAR TILL YTVATTENBRUNNAR ÄR AV DIMENSION P 160 SNB.

INNAN BYGGNADARBETET INLEDS BÖR KRS- VATTEN, OCH SAMTLIGA PÅ ORTEN VERKSAMMA KABELOPERÄTORER KONTAKTAS ANGÅENDE EV. NEDLÄGGNING AV SKYDDSRÖR, KABLAR ELLER LEDNINGAR.

REUNAKIVENA KÄYTETÄÄN ESIM. RUDUS HI SUORA 1000 * 300 * 170 JA MADALLUSKIVENA H9 JA H10.

REUNAKIVEN ASENNUSKORKEUS ON TIEN ASFALTTIPINTA + 12 cm. SUOJATEILLA JA LIITTYMISSÄ ASFALTTIPINTA + 3 cm.

SALAOJA P 160 SNB REIKÄ 10,12,14 LIITETÄÄN SADEVESIKAIVON B5 KOHDALLA REUNAKAIVON K5 JA SADEVESIKAIVON B20 KOHDALLA REUNAKAIVON K20. MUUTEN LIITÄMINEN SADEVESIKAIVOIHIN.

KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄN ITÄPUOLELLA KAIVETAAN SIVUJKA PINTAVEDEN PÖISJÖHTÄMISTÄ VARTEN. OJA JA YMPÄRISTÖ SOVITETAAN SUUNNITELTUUN RUMPUPUTKIIN JA SADEVESIVIERIKAIVOJEN RITILÄKANSIIN.

PUTKET REUNAKAIVOISTA SADEVESIVIERIKAIVOIHIN ON KOOLTAAN P 160 SNB.

ENNEN RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMISTA TULEE OTTAA YHTEYTTÄ KRS-VETEEN SEKÄ KAIKKIIN ALUEELLA TOIMIVIIN KAAPELIYHTIÖIHIN KOSKIEN MAHDOLLISTEN SUOJAPUTKEN, KAAPELIDEN SEKÄ JOHTOJEN ASENTAMISTA.

HÖJDSYSTEM N60
KÖRKEUSJÄRJESTELMÄ N60
KÖÖRDINAATSYSTEM TM35FIN
KÖÖRDINAATTIJÄRJESTELMÄ TM35FIN

STADEN KRISTINESSTAD - KRISTIINANKAUPUNKI

LÄTT TRAFIKLED SÖDRA LAPPFJÄRDSVÄGEN
KEVYEN LIIKENTENVÄYLÄ ETELÄINEN LAPVÄÄRTINTIE

GATUPLAN - KATUSUUNNITELMA

KARTA PÅL 22+95 - 27+29

MK - SKALA 1:500

KARTTA PAALU 22+95 - 27+29

VASA 02.02.2018 AB VATTENPLANERING

PIIRT.
RIT. TP

UNDANDAGSLOV FÖR ÖVERSKRIDNING AV BYGGRÄTT PÅ FASTIGHET 287-407-18-74



KRISTINESTAD
Kommunstyrelsen

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
STADEN KRISTINESTAD
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tfn. 06-2216200

UTSLAG

Givet efter anslag
08.06.2018
SMH § 113/ 30.05.2018
Dnro 108/ 2018

Ärende Undantagslov

Sökande Markus Korsbäck
Lillsundsvägen 64
64300 LAPPFJÄRD

Ansökan **Byggplats**
Fastighetsbeteckning: 287-407-18-74, STRÖMBÄCK
Byggnadsplatsen areal: 1900 m²
Adress: Lillsundsvägen 64
64300 LAPPFJÄRD

Byggprojekt och åtgärd

Tillbyggnad av bostadsbyggnad:	1
Antal våningar:	2
Våningsyta (utvidgning) m ² :	99

Byggnadsbegränsning
- Överstigning av byggrätt

Utgångsläge Byggnadsplatsen är bebyggd. På fastigheten finns förrådsbyggnader och en bostad. Totalt 352 m². Byggrätten har i nuläge överskridits med 67m². Totalvåningsyta efter åtgärd: 451m².

Generalplanens bestämmelser och byggrätt

I generalplanen som är godkänd av fullmäktige 23.8.2010 är byggplatsen angiven som AP-område, Bostadsområde dominerat av småhus vars byggrätt är 15% av byggnadsplatsens areal
Byggrätt på fastighet 287-407-18-74, STRÖMBÄCK, är 285 m².

Sökande har motiverat sin ansökan.

Hörande

Grannarna är hörda. Inga anmärkningar har inkommit vad gäller undantagslov.

Tekniska direktörens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bostadsbyggnaden kan utvidgas med 99m². Överskridning av byggrätt med 166m² godkänns.

Motivering

Med beaktande av att sökande har motiverat sin ansökan med att utrymmesbrist föreligger och att man planerat utvidgning delvist genom att bygga 2 våningar minskar byggytan, jämfört med att sökande skulle ha byggt hela utvidgningen i ett plan, försvårar det ringa olägenhet med tanke på genomförande av planen.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 171 § mom.1, 173 §, 174 §

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**Giltighetstid**

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.

Besvärсанvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Ari-Johan Myllyniemi

Bilagor

Situationsplan

Omgivningskarta

Distribution och avgift

Beslut sökande

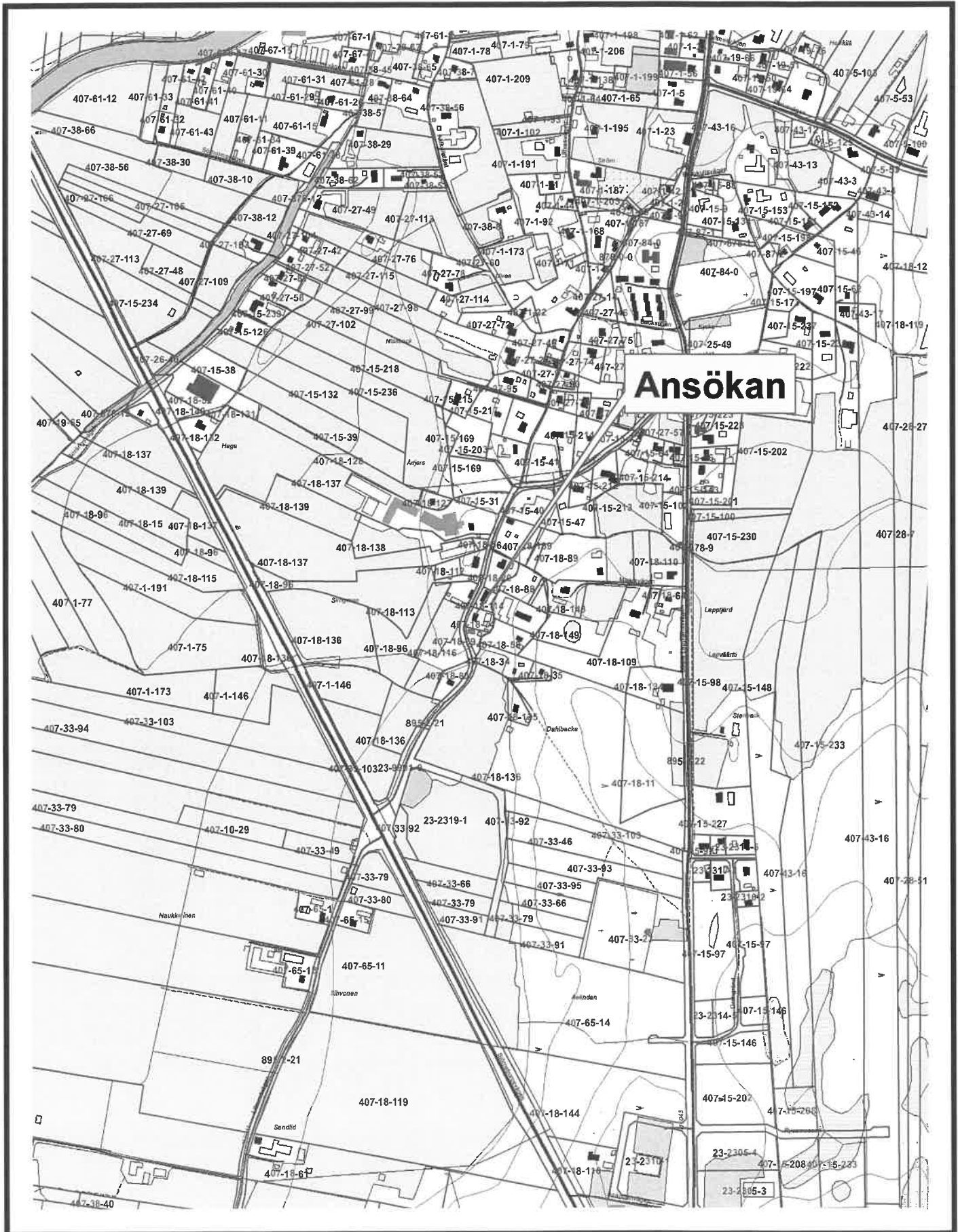
Avgift 390 euro
Markus Korsbäck
Lillsundsvägen 64
64300 LAPPFJÄRD

Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten
Registraturen
PB 131
65101 VASA

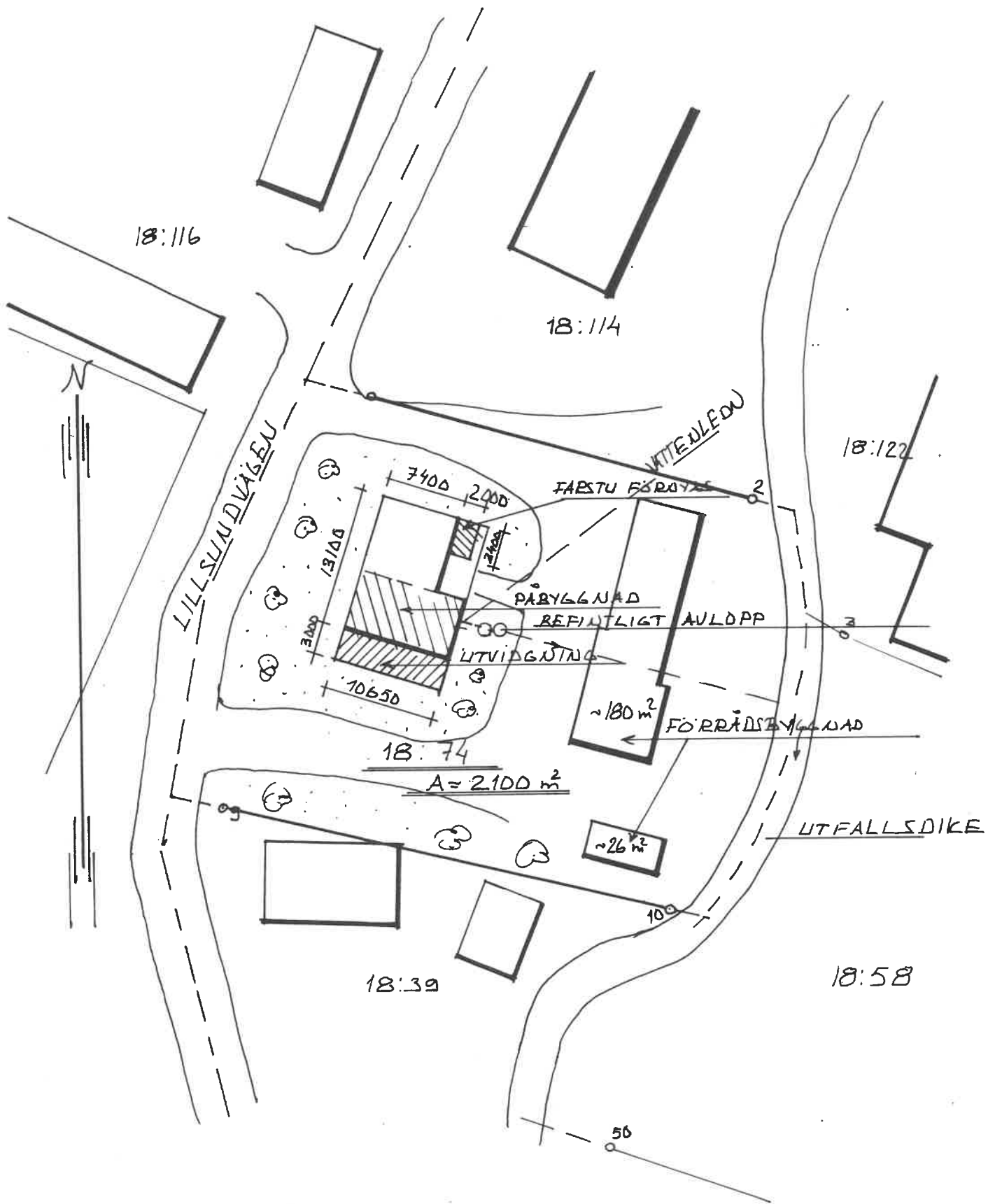
Byggnadstillsynen i Kristinestad
Lappfjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD

Kristinestad Kristiinankaupunki



0 120 240 480 Meters

1:10 000



SITUATIONSPLAN 1:500

UPPGÖRANDE AV NYTT ARRENDEAVTAL FÖR STADENS OMRÅDE FÖR BÅT-BRYGGA PÅ VEDHOLMEN I SIDEBY

(EG/AJM)

Sideby Skifteslag anhåller om att ett nytt arrendeavtal uppgörs för det område staden använder på Vedholmen i Sideby. Nämda område används av staden som båtbygga med båtplatser uthyrda till tredje person och området befinner sig på fastighet 287-415-876-3 som ägs av Sideby Skifteslags samfällighet. Arrendeområdet har arrenderats ut åt Sideby kommun fr.o.m. 1966 och överfördes till staden Kristinestad då Sideby kommun överfördes till Kristinestad. Detta arrendeavtal upphörde att gälla 14.10.2011. Ett beslut gällande fortsatt arrende har gjorts i tekniska nämnden 16.2.2011 § 33, men något arrendeavtal förverkligades aldrig.

I samband med uppgörande av ett nytt arrendeavtal kan konstateras att en del av de områden staden tidigare har arrenderat (Vedholmens simstrand samt området norr om simstranden) inte längre är av något intresse för staden. Det område staden använder idag är enbart det område där staden har sin båtbygga. Det tidigare arrendeområdets storlek uppgick till 2,025 ha.

Därmed skulle ett ca 6500 m² arrendeområde, bygg- samt parkeringsområde, avses som lämpligt arrendeområde, se kartbilaga. För detta område skulle Sideby skifteslag uppta en årlig arrendeavgift på 500 € av Staden Kristinestad.

Sideby Skifteslag yrkar även på att staden avlägsnar de gamla och rivningsfärdiga byggnaderna som finns kvar på det tidigare arrendeområdet före den 31.12.2018. Tekniska nämnden beslöt redan 16.2.2011 § 33 att dessa (bastu samt fritidsstuga) ska rivas.

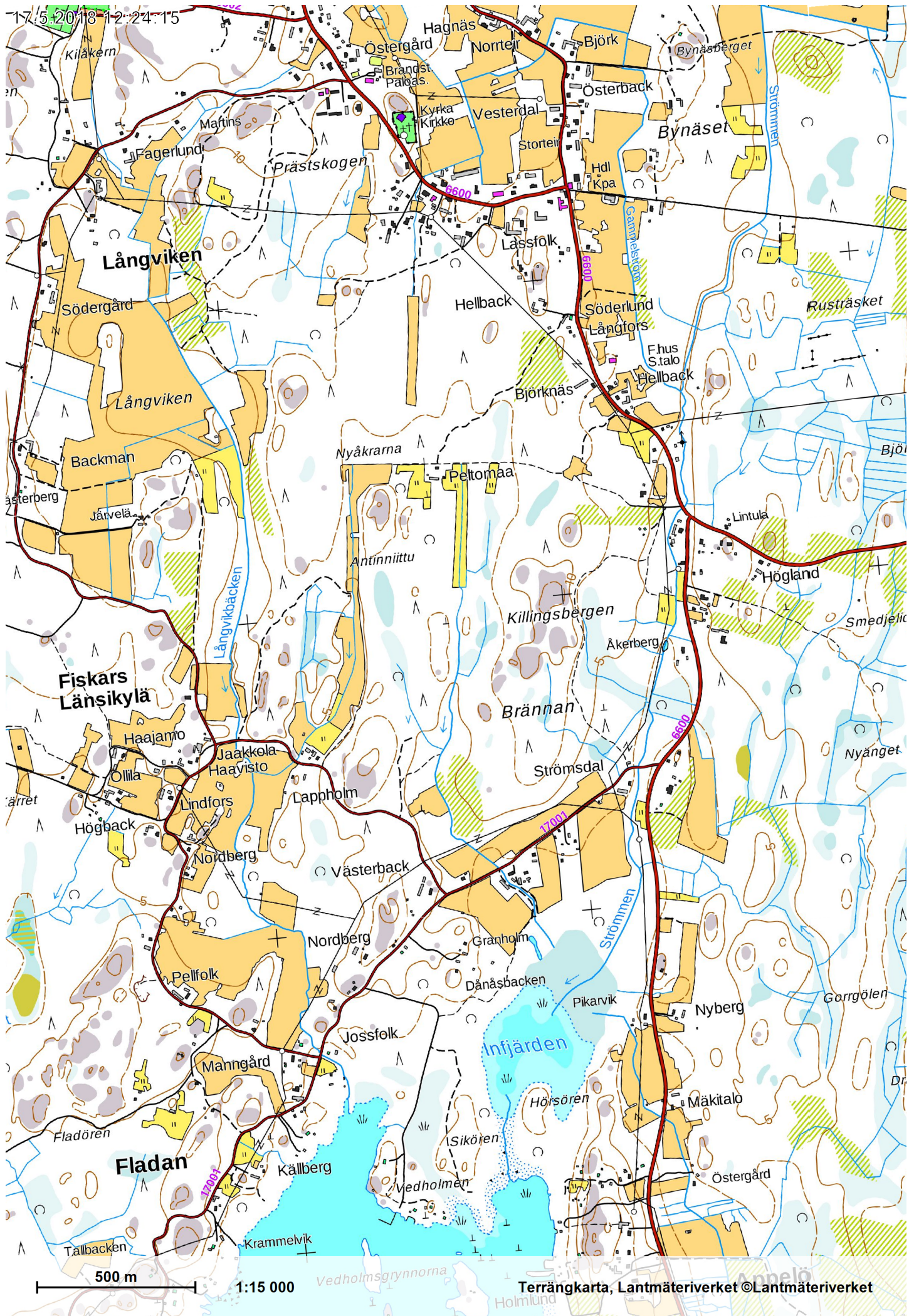
Det nya arrendeavtalet skulle vara i kraft från arrendeavtalets undertecknande fram till 31.12.2018, dvs. lite över 10 år.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att staden arrenderar ett ca 6500 m² stort område av fastighet 287-415-876-3 som ägs av Sideby Skifteslags samfällighet för arrendeavgiften 500 €/år. Arrendetiden börjar vid undertecknande av arrendeavtalet och fortgår till 31.12.2028.

Staden avlägsnar de gamla och rivningsfärdiga byggnaderna som finns kvar på det tidigare arrendeområdet före den 31.12.2018.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:



500 m

1:15 000

Terrängkarta, Lantmäteriverket ©Lantmäteriverket

Kristinestad Kristiinankaupunki



0 25 50 100 Meters

1:2 000

ANHÅLLAN OM BUDGETÄNDRING I INVESTERINGSANSLAGEN; RINGÅSVÄGENS BRO

(AJM/NB)

Vägbyggmästaren har begärt anbud via upphandlingsprogrammet Hilma 17.4.2018-15.5.2018 och 3 anbud har erhållits för byggandet av Ringåsvägens bro i Påskmark. Staden har erhållit statligt stöd på 250 500 €. Arbetet skall vara slutfört 31.12.2018 för att statsbidraget skall erhållas.

Det uppskattade kostnadsförslaget överskreds och för att kunna färdigställa bron behövs ytterligare tilläggsmedel på 130 000 €

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Alt 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att göra en budgetändring i investeringsanslagen för byggandet av Ringåsvägens bro. Investeringsanslaget anhålls att ökas från 50.000 till 180.000 €

Alt 2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att göra en reservering på 130 000 € i investeringsanslagen år 2019 för byggandet av Ringåsvägens bro.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

INDRAGNING AV LANDSVÄG 17009 I SIDEBY; UTLÅTANDE

Tidigare behandling: Samhällsbyggnadsnämnden § 83/ 25.4.2018
(NB/AJM)

Enligt vägplanen övergår den indragna vägen till väglaget i brukbart skick utan grundförbättringsbehov de närmaste åren. Fyra stycken skrivelser har inkommit angående indragning av landsväg 17009 inom utsatt tid, samtliga önskar att vägen skulle förbli i statens ägo, bland annat för att även i framtiden möjliggöra en passage för tung trafik genom Sideby. Genom att överlåta vägen i det skick som den är idag kommer det att påföras oskäligen kostnader för framtida vägdelägarna.

Serviceområdet för samhällsbyggnad anser att vägen skall grundförbättras av vägghållaren (staten) före eventuell överlåtelse så, att det inte kommer att förorsaka väglaget oskäligt höga kostnader genom grundförbättring, diking, trumbyte och asfaltering. Dessa åtgärder har staten varit skyldig att utföra men försummat under tidigare år. Bland annat tunga fordon såsom virkestransporter skall passera landsväg 17009 för att nå sina skogsfastigheter, vilket Metsä Group anmärkt i sin skrivelse. Utan att en grundförbättring tillämpas drabbas det nya väglaget av oskäligen kostnader som egentligen är ett direkt resultat av statens försummande av underhållet på nämnda väg.

För att staden skall överta underhållet på gamla vägen bör kraven som fullmäktige i Kristinestad fastställt uppfyllas.

Om dessa krav inte uppfylls har de enskilda väglagen årligen möjlighet att söka bidrag för uppkomna kostnader av staden för sommar och vinterunderhåll.

Tekniska direktörens förslag till utlåtande:

Samhällsbyggnadsnämnden förslår för stadsstyrelsen att eftersom inga grundförbättringsåtgärder eller ny asfaltbeläggning utförs på gamla vägen före den överlåts, så föreslås att staden Kristinestad inte övertar underhållet på nämnda väg. Därmed anses också liksom övriga intressenter påpekat i sina skrivelser att indragning av väg 17009 inte verkställs och fortsättningsvis bibehålls i statlig ägo.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Vägbyggmästaren redogjorde för ärendet.

Ordföranden konstaterade att samhällsbyggnadsnämnden enhälligt beslutat i enlighet med föredragandens förslag.

Antecknades att vägbyggmästaren avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 19.50.

Bilaga § 83

Samhällsbyggnadsnämnden § 116/ 30.05.2018

(NB/AJM)

Enligt vägplanen övergår den indragna vägen till väglaget i brukbart skick utan grundförbättringsbehov de närmaste åren. Fyra stycken skrivelser har inkommit angående indragning av landsväg 17009 inom utsatt tid, samtliga önskar att vägen skulle förbli i statens ägo, bland annat för att även i framtiden möjliggöra en passage för tung trafik genom Sideby. Genom att överlåta vägen i det skick som den är idag kommer det att påföras oskäligen kostnader för framtida vägdelägarna.

Dessa åtgärder har staten varit skyldig att utföra men försummat under tidigare år. Bland annat tunga fordon såsom virkestransporter skall passera landsväg 17009 för att nå sina skogsfastigheter, vilket Metsä Group anmärkt i sin skrivelse. Utan att en grundförbättring tillämpas drabbas det nya väglaget av oskäligen kostnader som egentligen är ett direkt resultat av statens försummande av underhållet på nämnda väg.

För att staden skall överta underhållet på gamla vägen bör kraven som fullmäktige i Kristinestad fastställt uppfyllas.

Om dessa krav ej uppfylls har de enskilda väglagen årligen möjlighet att söka bidrag för uppkomna kostnader av staden för sommar och vinterunderhåll.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att staden Kristinestad ger följande utlåtande .

- 1. Eftersom inga grundförbättrings åtgärder samt ny asfaltbeläggning utföres på gamla vägen före den överlåts så föreslås att Staden Kristinestad ej övertar underhållet på nämnda väg.**
- 2. Därmed anses också liksom övriga intressenter påpekat i sina skrivelser att indragning av väg 17009 inte verkställs och fortsättningsvis bibehålls i statlig ägo.**
- 3. Serviceområdet för samhällsbyggnad anser att vägen skall grundförbättras av väghållaren (staten) före eventuell överlåtelse så, att det ej kommer att förorsaka väglaget oskäligt höga kostnader genom grundförbättring, dikning, trumbyte och asfaltering. I Landskapsplanen 2030 finns väg 17009 med men i planen för 2040 finns den inte med.**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:



Kristinestad
PB 13
64101 Kristinestad

Indragning av landsväg 17009 Sideby, Kristinestad, vägplan

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten skickar vägplanen som nämns i ärendepunkten för behandling enligt 27 § i landsvägslagen.

Presentation av planen

I planen anförs att landsväg 17009 dras in som landsväg. Vägen ändras till privat väg. På vägen utförs inga åtgärder, utan det är frågan om en administrativ ändring.

Behandling av planen och utlåtande

Kristinestad bör hålla vägplanen offentligt framlagd till påseende under trettio (30) dagar. Staden skall på det sätt som kommunala tillkännagivanden kungörs i Kristinestad kungöra framläggandet av planen samt på vilket sätt och inom vilken tid anmärkningar kan göras. Kungörelsen skall publiceras åtminstone i en tidning som har allmän spridning i verkningsområdet. Bifogat en modell för kungörelsen inklusive faktureringsuppgifter.

Staden ombeds på förhand meddela till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten (sirpa.inkilainen@ely-keskus.fi, tfn 029 502 7722) den exakta tiden som planen är framlagd till påseende och platsen där den är framlagd. NTM-centralen skickar separat meddelande om när planen är framlagd till påseende till de markägare som bor någon annanstans än i planeringsområdet.

Anmärkningar om vägplanen skall riktas till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten och skickas till Kristinestad före tiden för framläggandet till påseende har gått ut.

Staden bör ge utlåtande om vägplanen och anmärkningarna om den samt skicka in utlåtandet (även elektroniskt), de ursprungliga anmärkningarna och ett intyg över framläggandet till påseende till NTM-centralen i Södra Österbotten. Till sitt utlåtande bör staden bifoga bestyrkta utdrag över området som vägplanen gäller ur fastställda eller godkända planer med rättsverkan (generalplan, detaljplan).

12.2.2018

Utlåtandets innehåll

1. Ställningstagande till vägplanens innehåll och avgöranden

NTM-centralen i Södra Österbotten begär att Kristinestad i sitt utlåtande fäster uppmärksamhet i synnerhet på följande aspekter i vägplanens innehåll, om vilka detaljerade uppgifter framförs i vägplanens punkt Förslag till godkännande av vägplanen.

Ändring av administrativ klass

- Landsväg 17009 dras in som landsväg och ändras till privat väg.

2. Kristinestads ansvar och förbindelse

NTM-centralen i Södra Österbotten begär att Kristinestad i sitt utlåtande meddelar bindande om stadens följande ansvar i anslutning till vägprojektet och att staden förbinder sig till dem.

Privata vägar

- Tar staden över ansvaret för underhållet av vägen som i planen föreslås dra in som landsväg?

3. Plan, tillstånd, konstruktioner m.m. i anslutning till projektet

NTM-centralen i Södra Österbotten begär att staden meddelar, huruvida det finns en fastställd landskaps- eller regionplan eller en godkänd general- eller detaljplan med rättsverkan för området som planen gäller. Staden bör även uppge om planen överensstämmer med vägplanen eller om staden ändrar planen i enlighet med vägplanen om de inte är enhetliga. Staden ombeds bifoga till handlingarna ett bestyrkt utdrag över området som vägplanen gäller ur godkända eller fastställda general- och detaljplaner och beslut.

Om planen avviker från vägplanen, kan planen inte godkännas innan den lagakraftvunna detaljplanen eller generalplanen har ändrats i enlighet med vägplanen, om inte den nödvändiga planändringen är obetydlig. Staden bör uppge i sitt utlåtande om planändringen anses vara sådan att den inte utgör ett hinder för att godkänna planen.

12.2.2018

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten begär att staden behandlar vägplanen och skickar utlåtandet och tillhörande ursprungliga handlingar samt de ursprungliga planhandlingarna (vägplansmappen) till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten.
Returadress: NTM-centralen i Södra Österbotten/Inkiläinen Sirpa, PB 262, 65101 Vasa.

Direktör


Anders Östergård

Enhetschef
Planering av väghållning


Vesa Leino

BILAGOR

Vägplanshandlingarna
Kopierad mapp för stadens bruk
Kungörelsemodell

FÖR KÄNNEDOM

Österbottens förbund, I, Lj, KM



Indragning av landsväg 17009 Sideby, Kristinestad

Kungörelse om framläggande av vägplan

Vägplanen **INDRAGNING AV LANDSVÄG 17009 SIDEBY, KRISTINESTAD**, hålls offentligt framlagd under 30 dagar - på Kristinestads anslagstavla (27 § landsvägslagen).

Under tiden för framläggandet är det möjligt att bekanta sig med planen på ovan nämnda plats.

Fastighetsägare och andra berörda parter samt de vilkas boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas av planen, har möjlighet att lämna in anmärkningar om planen. Anmärkningarna bör skickas till Kristinestad innan tiden för framläggandet har gått ut (landsvägslagen 27 §).

(Intyg över tiden för framläggandet)



Kristiinankaupunki
PL 13
64101 Kristiinankaupunki

Maantien 17009 Sideby lakkauttaminen, Kristiinankaupunki, tiesuunnitelma

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lähettää asiakohdassa mainitun tiesuunnitelman maantielain 27 §:n mukaista käsittelyä varten.

Suunnitelman esittely

Suunnitelmassa on esitetty maantien 17009 lakkauttamista maantienä. Tie muuttuu yksityistieksi. Tielle ei tehdä toimenpiteitä, kyse on hallinnollisesta muutoksesta.

Suunnitelman käsittely ja lausunnon antaminen

Kristiinankaupungin tulee pitää tiesuunnitelma yleisesti nähtävänä kolmenkymmenen (30) päivän ajan. Suunnitelman nähtäväksi asettamisesta sekä muistutusten tekemistavasta ja -ajasta on kaupungin toimesta kuulutettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset Kristiinankaupungissa julkaistaan. Kuulutuksen julkaisemisesta on ilmoitettava ainakin yhdessä suunnitelman vaikutusalueella yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Liitteenä on kuulutusmalli laskutustiedoin.

Kaupunkia pyydetään ilmoittamaan Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (sirpa.inkilainen@ely-keskus.fi, p 029 502 7722) suunnitelman tarkan nähtävillä oloajan sekä nähtävillä olopaikan etukäteen. ELY-keskus lähettää suunnittelualueen muualla kuin Kristiinankaupungissa asuville maanomistajille erikseen tiedon nähtävillä olon ajankohdasta.

Tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset on osoitettava Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja ne on toimitettava Kristiinankaupungille ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Kaupungin tulee antaa lausunto tiesuunnitelmasta ja siitä tehdyistä muistutuksista sekä toimittaa lausuntonsa (myös sähköisessä muodossa), alkuperäiset muistutukset ja suunnitelman nähtävillä olon todistus Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle. Kaupungin tulee liittää lausuntoonsa oikeaksi todistetut otteet tiesuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetuista tai hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava).

12.2.2018

Lausunnon sisältö

1. Kannanotto tiesuunnitelman sisällöstä ja ratkaisuista

Etelä Pohjanmaan ELY-keskus pyytää Kristiinankaupunkia lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin tiesuunnitelman sisältöä koskeviin asioihin, joiden yksityiskohdat on esitetty tiesuunnitelman kohdassa Ehdotus tiesuunnitelman hyväksymiseksi.

Hallinnollisen luokan muutokset

- Maantie 17009 lakkaa maantienä ja muuttuu yksityistieksi

2. Kristiinankaupungin vastuut ja sitoutuminen

Etelä-Pohjanmaan ELY- keskus pyytää Kristiinankaupunkia ilmoittamaan sitovasti lausunnossaan seuraavista tiehankkeeseen liittyvistä vastuista ja sitoutumaan niihin.

Yksityistiet

- Ottaako kaupunki vastatakseen suunnitelmassa esitetyn maantienä lakkautettavan tien kunnossapidon?

3. Hankkeeseen liittyvät kaavat, luvat, rakenteet ym.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää kaupunkia ilmoittamaan, onko suunnitelman käsittämälle alueelle vahvistettu maakunta- tai seutukaava tai hyväksytty oikeusvaikutteinen yleis- tai asemakaava. Kaupungin tulee myös ilmoittaa, onko kaava yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa tai muuttaako kaupunki kaavan tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia. Kaupunkia pyydetään liittämään asiakirjoihin oikeaksi todistettu ote suunnitelman käsittämälle alueelle hyväksytyistä tai vahvistetuista yleis- ja asemakaavoista ja päätöksistä.

Jos kaava poikkeaa tiesuunnitelmasta, ei suunnitelmaa voida hyväksyä ennen kuin lainvoimainen asemakaava tai yleiskaava on muutettu tiesuunnitelman mukaiseksi, ellei tarvittava kaavan muutos ole vähäinen. Kaupunki ilmoittanee lausunnossaan, pitääkö se kaavan muutosta sellaisena, ettei se ole esteenä suunnitelman hyväksymiselle.

12.2.2018

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää kaupunkia käsittelemään tiesuunnitelmaa siten, että se lähettää lausunnon ja siihen liittyvät alkuperäiset asiakirjat sekä alkuperäiset suunnitelma-asiakirjat (tiesuunnitelmakansio) Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Palautusosoite: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus/Inkiläinen Sirpa, PL 262, 65101 Vaasa.

Johtaja *Anders Östergård*
Anders Östergård

Yksikön päällikkö
Tienpidon suunnittelu *Vesa Leino*
Vesa Leino

LIITTEET Tiesuunnitelma-asiakirjat
Jäljennöskansio kaupungin käyttöön
Kuulutusmalli

TIEDOKSI Pohjanmaan liitto, I, Lj, KM



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Kuulutus

1 (1)

12.2.2018

Maantien 17009 Sideby lakkauttaminen, Kristiinankaupunki

Kuulutus tiesuunnitelman nähtävillä olosta

Tiesuunnitelma MAANTIEN 17009 SIDEBY LAKKAUTTAMINEN, KRISTIINANKAUPUNKI pidetään yleisesti nähtävänä 30 päivää välisen ajan Kristiinankaupungin ilmoitustaululla (maantielaki 27 §).

Suunnitelmaan on mahdollista tutustua suunnitelman nähtävänäoloaikana yllämainitussa paikassa.

Kiinteistön omistajilla ja muilla asianosaisilla sekä niillä, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa, on mahdollisuus muistutusten tekemiseen suunnitelmasta. Muistutukset on toimitettava Kristiinankaupungille ennen nähtävänäoloajan päättymistä (maantielaki 27 §).

(Todistus nähtävänäoloajasta)

Ohjeita kunnalle:

Suunnitelman nähtäväksi asettamisesta sekä muistutusten tekemistavasta ja -ajasta on kunnan kuulutettava, niin kuin kunnalliset ilmoitukset ao. kunnassa julkaistaan (MTL 27 §, kuntalain 108 §). Kuulutuksen julkaisemisesta on ilmoitettava ainakin yhdessä tiesuunnitelman vaikutusalueella yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

Lehti-ilmoituksen kustannukset maksaa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.

Lehteen välitettävä laskutusosoite on:

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

PL 96565

01051 LASKUT

Verkkolaskutus:

OVT 0037229696212113

OpusCapita Group Oy:n välittäjä tunnus 003710948874

Y-tunnus 2296962-1

Viite/ Sirpa Inkiläinen

(laskussa ei osoitekenttään)

Kuulutuspäivän lehti tulee pyytää toimittamaan osoitteeseen:

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/Inkiläinen Sirpa

PL 262

65101 Vaasa

Lehti-ilmoitus ao. kuulutuksesta liitetään myös kunnan lausunnon liitteeksi kuulutuksen nähtävänäoloajan todistuksen lisäksi.

Lehti-ilmoituksen ulkoasu noudattaa kunnallisten ilmoitusten ulkoasua, mm. ilmoitukseen voidaan halutessa lisätä kunnan logo. Lehti-ilmoituksen sisältö noudattaa kuulutusohjan sisältöä.

Kungörelse om framläggande av vägplan

Vägplanen INDRAGNING AV LANDSVÄG 17009, **GAMLA VÄGEN I SIDEBY**; KRISTINESTAD, hålls offentligt framlagd under tiden 26.2.2018-28.3.2018, Rådhuset, Staketgatan 1, Kristinestad, (27 § landsvägslagen).

Under tiden för framläggandet är det möjligt att bekanta sig med planen på ovan nämnda plats.

Fastighetsägare och andra berörda parter samt de vilkas boende, arbete eller övriga förhållanden kan komma att påverkas av planen, ges möjlighet att framföra anmärkningar gällande planen. Anmärkningarna bör skickas till Kristinestads stad, registrator, Staketgatan 1, PB 13, 64101 Kristinestad; epost kristinestad@krs.fi innan tiden för framläggandet har gått ut (landsvägslagen 27 §).

Kristinestad 22.2.2018
Stadsstyrelsen

Kuulutus tiesuunitelman nähtävillä olosta

Tiesuunitelma MAANTIEN 17009, **VANHA TIE, SIDEBY LAKKAUTTAMINEN**, KRISTIINANKAUPUNKI pidetään yleisesti nähtävänä 26.2.2018-28.3.2018 välisen ajan Raatihuoneella Aitakatu 1, Kristiinankaupunki (maantielaki 27 §).

Suunnitelmaan on mahdollista tutustua suunnitelman nähtävänäoloaikana yllämainitussa paikassa.

Kiinteistön omistajilla ja muille asianosaisilla sekä niillä, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa, on mahdollisuus muistutusten tekemiseen suunnitelmasta. Muistutukset on toimitettava Kristiinankaupungille, Aitakatu 1, PL 13, 64101 Kristiinankaupunki; sähköposti: kristiinankaupunki@krs.fi ennen nähtävänäoloajan päättymistä (maantielaki 27 §).

Kristiinankaupunki 22.2.2018
Kaupunginhallitus

Denna kungörelse har varit uppsatt på Kristinestads anslagstavla under tiden 20.2.2018-28.3.2018 samt publicerats i Suupohjan Sanomat 21.2.2108 och Syd-Österbotten 22.2.2018.

Tämä kuulutus on ollut julkipantuna Kristiinankaupungin ilmoitustaululla ajalla 20.2.2018-28.3.2018 ja on julkaistu Suupohjan Sanomissa 21.2.2018 ja Syd-Österbotten -lehdessä 22.2.2108

Kristinestad/Kristiinankaupunki 20.2.2018



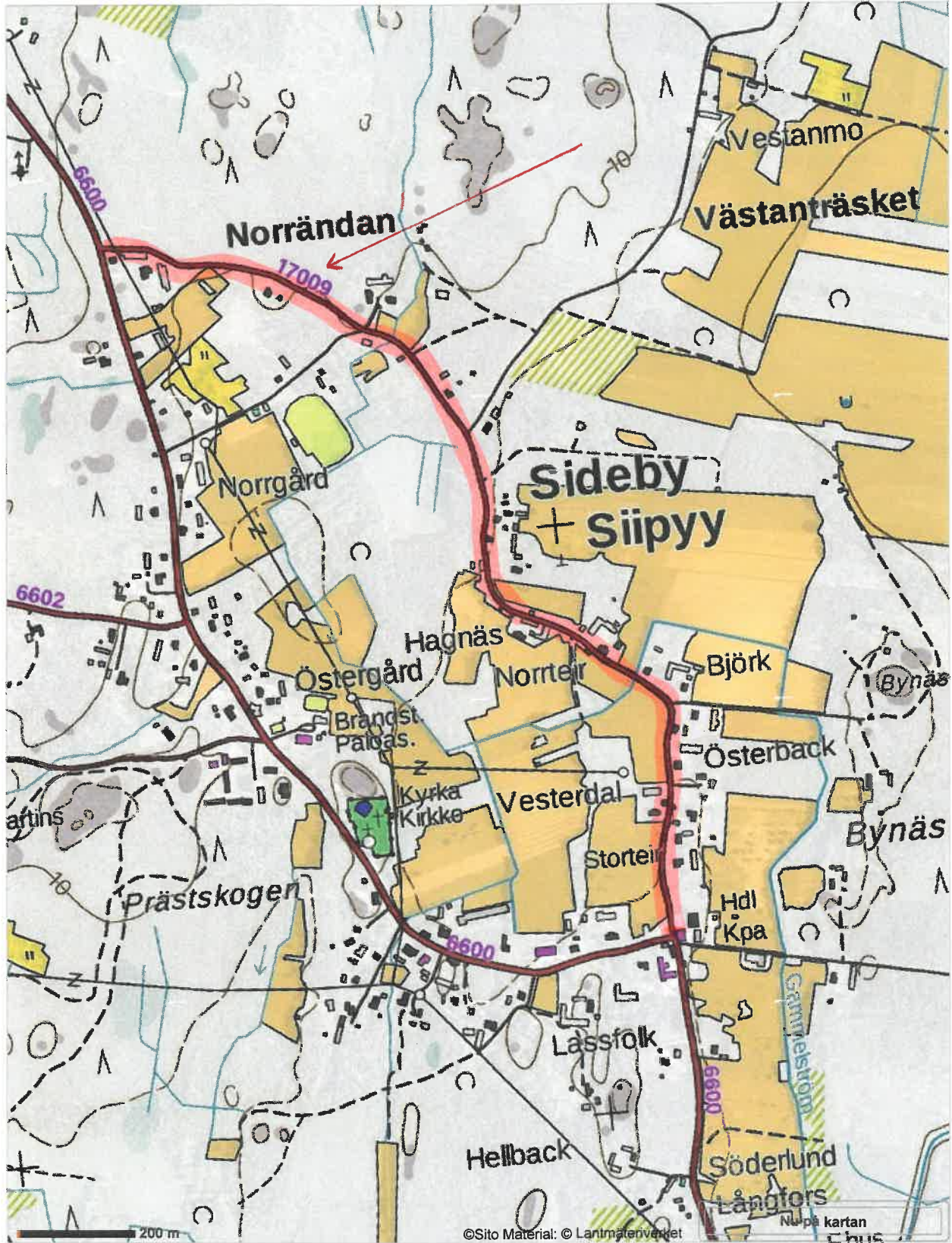
Dan-Anders Sjöqvist
förvaltningsdirektör
hallintojohtaja



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

KARTTJÄNST
KARTTAPALVELU

KARTTATIIMI



17009

Överkalix 7 mars 2018

Ärende: Påtänkt indragning av väg nr 17009 i Sideby

Som gammal Sideby-bo är jag bekymrad över vad som nu är på väg att hända Gamla vägen. En väg som frekventeras av ett stort antal fordon av olika slag och har så gjort i årtal uppfyller inte längre kraven på en landsväg enl. Mika Latvamäki!!!! Vilka krav har tillkommit som inte funnits förut? Och att den, som samme Latvamäki påstår, inte utgör någon väsentlig del av landsvägarnas trafiksystem är ju rent av löjligt. Det är inte de små hushållen som använder vägen mest utan de stora tunga timmerbilar och skördemaskiner, som inte har en möjlighet att svänga i den tvära kurvan vid Sidebyvägen utan måste ta väg 17009. Och alla skogsägare, med sina arealer, som är tvungna att använda vägen! De är inte få och inte heller små. Varje år är det tusentals kubikmeter som skall köras fram på den vägen.

Och märket om huvudled vid korsningen borde ju tala sitt tydliga språk – Är den då inte längre en väsentlig del av trafiksystemet?

Att de få "åretom-boende" skall ta ansvar för vägens skötsel är inte rimligt och att bilda en vägförening av alla markägare, bönder och jaktlag som är beroende av den här vägen, faller på sin egen orimlighet. Därför hoppas vi att ni fortsätter att ta ansvar för en levande landsbygd och att vi också i framtiden kan glädjas åt en fin och välskött byaväg, som det hitintills har varit.

Med vänlig hälsning Else-Maj och Erling Lindskog ,boende i Överkalix,Sverige, (och ibland i Norrändan), och med ett stort hjärta för Sideby och händelserna där.

19-03-2018

Kristinestads kommun
Stadskontoret
Staketvägen 1
64100 Kristinestad

Ärende: Indragning av landsväg 17009 Sideby Kristinestad. Skrivelse från NTM-centralen i Södra Österbotten 12.2.2018.

Jag äger en fastighet på landsväg 17009, Gamlavägen 86 i Sideby och jag blev bestört då skrivelsen från NTM-centralen kom att det planeras att vägen skall dras in.

Det skulle innebära stora problem för de som trafikerar denna väg.

Det finns två anslutande vägar som gränsar till landsväg 17009 där det finns fastighetsägare och stora skogs- och jordbruksfastigheter. Väg 17009 trafikeras kontinuerligt av stockbilar, jordbruksmaskiner, trailers och under sommaren transporteras höbalar och annan skörd från de anslutande vägarna.

Under jaktsäsongen är väg 17009 mycket trafikerad av älgjägare då slakthuset är beläget där.

Sommarhalvåret är väg 17009 mycket trafikerad av både finska och utländska turister bilar, motorcyklar, husvagnar, båttransporter etc.

Väg 17009 är idag huvudled enligt trafikmärke vid södra delen gräns mot Sidebyvägen. De Trafikanter som färdas norrut kör oftast väg 17009 och i synnerhet tung trafik pga den tvära kurvan mot Sidebyvägen.

Som fastighetsägare på Gamla vägen 86 hoppas jag att indragning av landsväg 17009 inte kommer att verkställas då det framkommer hur många som trafikerar vägen.

Södertälje den 13 mars 2018



Brita Norrdahl
Finsk medborgare

Nuvarande adress: Rosenhöjdsvägen 26 Lgh 1204, 15230 Södertälje Sverige



Kristinestads stad
Registrator
Staketgatan 1
PB 13
64101 KRISTINESTAD

Metsäliitto Osuuskunta
Tobias Källd
Kvarngatan 15
65100 VASA

Anmärkning på plan

Det har kommit till vår kännedom att staten önskar dra in landsväg 17009 Gamla vägen (utmärkt med gult på bifogad karta) i Sideby. Detta skulle så vitt vi kan förstå innebära att ett privat väglag skulle grundas på vilket ägandet av ifrågakvarande väg och dess skötsel kunde överföras. Vi ställer oss från Metsäliitto Osuuskunta, Vasa distrikt starkt kritiska till detta. Vägen utnyttjas i detta nu av säkerhetsskäl för virkestransporter genom Sideby centrum, något som skulle äventyras ifall vägen övergår i privat ägo.

Orsaken till att våra, och även övriga aktörers virkesbilister samt övrig tung trafik utnyttjar ifrågakvarande väg vid transporter genom Sideby centrum är att alternativet ur en trafiksäkerhetssynvinkel är förkastligt. Sidebyvägen (6600), som även den går genom Sideby centrum, är ej lämplig för tung trafik p.g.a. den nålhårskurva som finns invid gamla butiken i Sideby (utmärkt med röd cirkel). På detta vägvagnsnitt är sikten skymd av hus i vägens direkta närhet, lägg därtill att kurvan är så tvär att den tunga trafiken vid svängande tvingas utnyttja båda körfälten och resultatet är en katastrof som väntar på att ske.

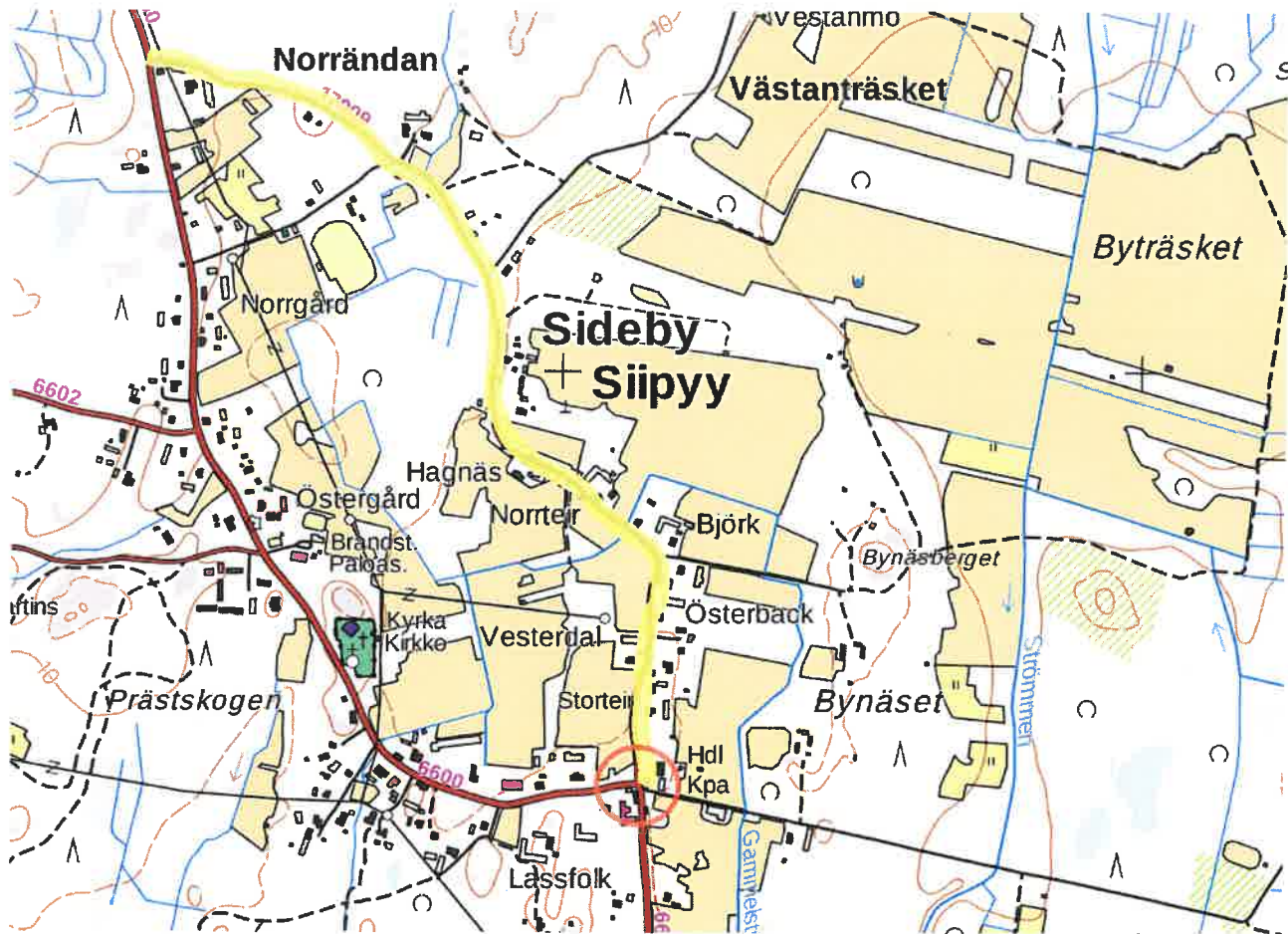
Vi önskar att 17009 Gamla vägen skulle förbli i statens ägo för att även i framtiden möjliggöra en säker passage för tung trafik genom Sideby.

Vasa, 13.3.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Tobias Källd", written over a horizontal line.

TOBIAS KÄLD
Operativ chef

METSÄ GROUP
Virkesanskaffning och skogstjänster
Postadress: Kvarngatan 15, 65100 VASA
Besöksadress: Kvarngatan 15, 65100 VASA
Tel: +358 50 379 9408
tobias.kald@metsagroup.com



21-03-2018

Kristinestads Stad
 Registrator
 Staketgatan 1 PB 13
 64101 Kristinestad

Indragning av landsväg 17009 Gamla vägen i Sideby, Kristinestad

Det är med bestörtning, vi noterar att NTM har planer på att dra in landsväg 17009 Gamla vägen i Sideby, Kristinestad. På en karta kan vägen verka obetydlig, men den används av många olika trafikanter, även tung trafik.

Mässträskvägen är en bilskogsväg och den är ansluten till Gamla vägen. Längs med Mässträskvägen finns stora delar av Sidebys skogsareal med många hundra hektar skog och vägen används bl.a. av över hundra skogsägare. Den årliga avverkningsvolymen uppskattas till ca. 3.000 m³, vilket genererar ca 50-60 virkestransporter/stockbilar per år. Gamla vägen används av skogsbolagen för transporter av avverkningsmaskiner (som transporteras på trailer) och annan utrustning, som används för arbeten i skogen. Utgår ifrån att det ligger i skogsbolagens intresse att kunna trafikera en allmän väg, för att komma till avverkningsområdena, som förser skogsindustrin med råvara.

Vid Mässträskvägen finns även åkermark, som brukas av lantbrukare från andra byar och dessa lantbrukare trafikerar Gamla vägen med stora traktorer och andra stora lantbruksmaskiner.

Alla transporter och all annan trafik, till och från Mässträskvägen går via Gamla vägen.

Dessutom finns det en annan väg Bynäsvägen/Träskvägen, som ansluter till väg 17009. Längs Bynäsvägen finns skogsmark och åkermark som brukas av lantbrukare och längs med vägen finns även boningshus.

Utöver de transporter som nämnts trafikeras Gamla vägen av de fastboende, fritidsboende, långtradare, varubilar, tankbilar, grusbilar, grävmaskiner, båttransporter, med flera. Semestertider är Gamla vägen livligt trafikerad av husbilar, husvagnar och andra fordon. Under jaktsäsongen används vägen flitigt av jaktlaget, som också har ett slakthus i anslutning till Gamla vägen.

Södra delen, där Gamla vägen och Sidebyvägen möts, finns en 90 graders kurva. Dagens långa fordon t ex långtradare och stockbilar har svårt att klara kurvan och de kör längs väg 17009 för att komma vidare. Dessutom är Gamla vägen utmärkt med vägmärke som huvudled.

Som fastighetsägare vid Gamla vägen, **protesterar** vi mot planen att dra in landsväg 17009 Gamla vägen i Sideby. Med beaktande av vägens betydelse och framförda argument utgår vi ifrån att NTM **inte** verkställer indragning av landsväg 17009 och att den kvarstår som en allmän landsväg med statlig väghållning.

Upplands Väsby 2018-03-15



Lise-Lotte Westerholm
 Finsk medborgare
 Lövmovägen 38
 194 65 Upplands Väsby

Camilla Mattsson
 Finsk medborgare

Ulf Mattsson

Till
Registrator
Kristinestads stad
Staketgatan 1
PB 13
64101 Kristinestad

Västerås 25 mars 2018

från
Harry Enkulla
född i Sideby men nu boende på
Stövarvägen 4
S-722 43 Västerås
Sverige

Ang planerad indragning av Gamla vägen i Sideby

Undertecknad 240151-233S Harry Enkulla som är ägare till några hektar skog invid Gamla vägen i Sideby får härmed protestera och anmäla besvär mot planerna på att dra in den statliga driften av nämnda väg.

Det kan förmodas att ekonomiska skäl ligger bakom planerna på att avveckla statens ansvar för denna begränsade vägsträcka. Kostnaderna för vägen blir dock avgjort inte lägre genom att staten avhänder sig ansvaret. I själva verket tillkommer ett antal administrativa kostnadsposter om vägen ska drivas genom ett väglag. Inledningsvis måste ansvaret formellt fördelas mellan hundratals fysiska och juridiska personer vilket i ett sådant här fall endast kan göras av lantmätare då de lokala vägmyndigheterna under senare år visligen avböjt att befatta sig med formella väglagsfrågor. Detta innebär en kostnad på tusentals Euro.

Att fördela vägansvaret med dess ekonomiska och judiciella inslag blir ett omfattande arbete då det inte enbart är de omedelbara ägarna av mark utefter Gamla vägen som berörs utan även medelbart markägare vid anslutande vägar som Messträskvägen och Bynäsvägen/Träskvägen. Här finns ett stort antal skogsskiften som är beroende av Gamla vägen för att vid avverkning kunna leverera råvara till skogsindustrin. Man måste ta hänsyn till transporterna från dessa skogsskiften eftersom de utgör en betydande del av trafiken på Gamla vägen.

Att skapa en fungerande administration utgående från ett sådant disparat ägarkonglomerat med vitt skilda ingående intressen är ingen lätt uppgift. Att sedan få till en fortlöpande och fungerande skötsel av vägen baserat på formella stämmobeslut innebär ytterligare svårigheter där man lätt kan föreställa sig motsättningar med åtföljande överklaganden och besvär.

Det är inte heller enbart vägskötsel och underhåll som kommer att åläggas ett presumtivt väglag för Gamla vägen. Även juridiskt ansvar för säkerhetsfrågor tillkommer. Vid en eventuell olycka kan väghållarens roll i sammanhanget bli föremål för en bedömning med åtföljande skadeståndsanspråk. Mot sådana risker kan man i viss mån försäkra sig men det innebär ännu en kostnadspost med särskilda krav på kompetens hos vägens företrädare. Allt sådant sköts normativt av en offentlig väghållare men där väghållaren är en enskild juridisk person kan civilrättsliga frågor uppkomma. En komplikation i sammanhanget är att Gamla vägen av vägskyltar att döma är en huvudled. Om en enskild väg i form av en huvudled ansluter till en allmän väg kan särskilda judiciella frågor uppkomma vid tvister om ett händelseförlopp.

Boende utefter Gamla vägen är i regel äldre personer som betalat skatt under många levnadsår. Att utsätta dessa för de komplikationer och ekonomiska påfrestningar som ett statligt avhändande av vägen innebär är obilligt och okänsligt. Förslaget bör därför dras tillbaka och den lokala ekonomin kan därmed också fortsätta som förut med ostörda råvaruleveranser till den närliggande skogsindustrin.

Västerås datum som ovan

Harry Enkulla

Detta brev skickas både som e-post och vanlig post ovan angivet datum.

Kristinestads stad

Registrator

Staketgatan 1

PB 13

64101 Kristinestad

Ärende: Utlåtande Gamlavägen 17009 i Sideby

Vi undertecknade Sidebybor som är fast bosatta vid Gamlavägen i Sideby har tagit del av NTM-centralens i Södra Österbotten förslag om att landsväg 17009, Gamlavägen i Sideby, skall dras in som landsväg. Vägen föreslås ändras till privat väg. För närvarande är sex familjer fast bosatta vid Gamlavägen. Dessutom äger ett femtontal fritidsboende familjer hus vid denna väg. Ytterligare kan nämnas att Kristinestads stad har ett filialbibliotek vid Gamlavägen.

Det är belagt att Gamlavägen utgör en central del av den gamla postvägen mellan Österbotten och den medeltida staden Ulfsby. Sideby by tillhörde Ulvsby socken ännu i början av 1500-talet. Fortfarande ger bebyggelsen vid Gamlavägen ett ålderdomligt intryck bl. a. med bostadsbyggnader och uthuslängor intill vägkanten. I detta sammanhang kan nämnas att enligt gällande trafikmärken är Gamlavägen huvudväg med förkörsrätt genom Sideby.

Enligt senaste trafikräkning som utförts av Destia 25.3. – 4.4.2009 utgör trafiken 77 fordon i dygnet, varav tunga fordon utgör 8 fordon per dygn. Dessutom har bland annat Metsä konstaterat i sitt skriftliga utlåtande att långa virkesbilar som kommer norrifrån och kör söderut längs Gamlavägen för att klara sig igenom hårnålskurvan vid bybutiken. Vi som är åretruntboende vid Gamlavägen har kunnat konstatera att den tunga trafiken årligen ökat i båda riktningarna vid denna väg. Vi har dessutom förståelse för att detta vägavsnitt används rätt flitigt för att undvika trafikolyckor i Sideby centrum.

Samhällsservicen har försämrats årligen i Sideby. Viktiga institutioner som skola och barnträdgård har dragits in för längesedan. Detsamma gäller byns postkontor. För att vi Sidebyborna skall få hälso- och sjukvård måste vi resa drygt 40 kilometer in till Kristinestad. Den enda servicepunkt som finns kvar i byn är filialbiblioteket, som är öppet bara en kväll i veckan.

Allt detta gör att vi kommer att bli oerhört besvikna och felbehandlade av stat och kommun om NTM-centralen drar in sitt understöd och ansvar för Gamlavägen. Vi som är fast boende vid Gamlavägen är medvetna om att kommunen enligt lag är skyldig att garantera och ansvara för att kommuninvånarna har fungerande vägförbindelser till sina hem. Samtidigt önskar vi framhålla att vi som bor i en verklig glesbygd som Sideby är lika goda skattebetalare som alla övriga invånare i Finland.

Avslutningsvis önskar vi understryka att vi som är bosatta vid Gamlavägen i Sideby på intet sätt är ansvariga att överta ansvaret för denna landsväg.

Sideby den 22 mars 2018

Enligt uppdrag av samtliga boende vid Gamlavägen.




Ulf Rosengård

Gamlavägen 160

64490 Sideby

0408292948



Alf Appel

Gamlavägen 153

64490 Sideby

062225647

Bilagor: Utlåtande av Skogsvårdsföreningen Österbotten

Utlåtande av Finlands skogscentral.



skogsvårdsföreningen
ÖSTERBOTTEN

UTLÅTANDE

9.3.2018

På begäran

UTLÅTANDE ANGÅENDE GAMLAVÄGEN I SIDEBYT

Mässträsk-Norrback skogsvägs väglag är i behov av Gamlavägen i Sideby för fungerande virkestransporter.

Från en skogsareal på drygt 650 hektar och en beräknad årlig tillväxt på 3 000 m³ vilket betyder cirka 60 lastbilstransporter behövs ett fungerande vägnät för att tillgodose skogsägarnas möjligheter till virkesförsäljning behov.

Dessutom är de från norrkommande virkestransporterna beroende av Gamlavägen på grund av nittiograders kurvan på Sidebyvägen vid Gamlavägens södra ända.

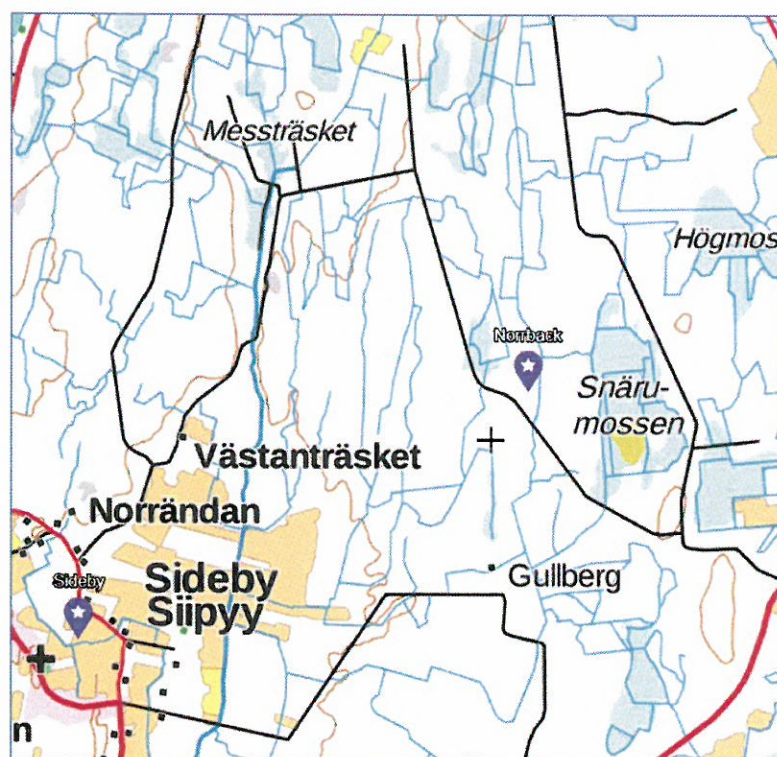
VASA 9.3.2018

Jan Slotte
Verksamhetsledare



skogscentralen

UTLÅTANDE OM VÄGANVÄNDNING, MÄSSTRÄSK-NORRBACK SKOGSVÄG



Bakgrund

Kristinestad stad har 16.2.2018 kungjort en planerad indragning av landsväg 17009. Landsväg 17009 har betydelse för Mässträsk-Norrback skogsbilväg eftersom skogsbilvägen ansluter till landsvägen och används för skogsbrukets transporter. Skogsbilvägens delägare har meddelat sin oro över att underhållet av väg 17009 kan försämrans om den tappar sin status som landsväg.



skogscentralen

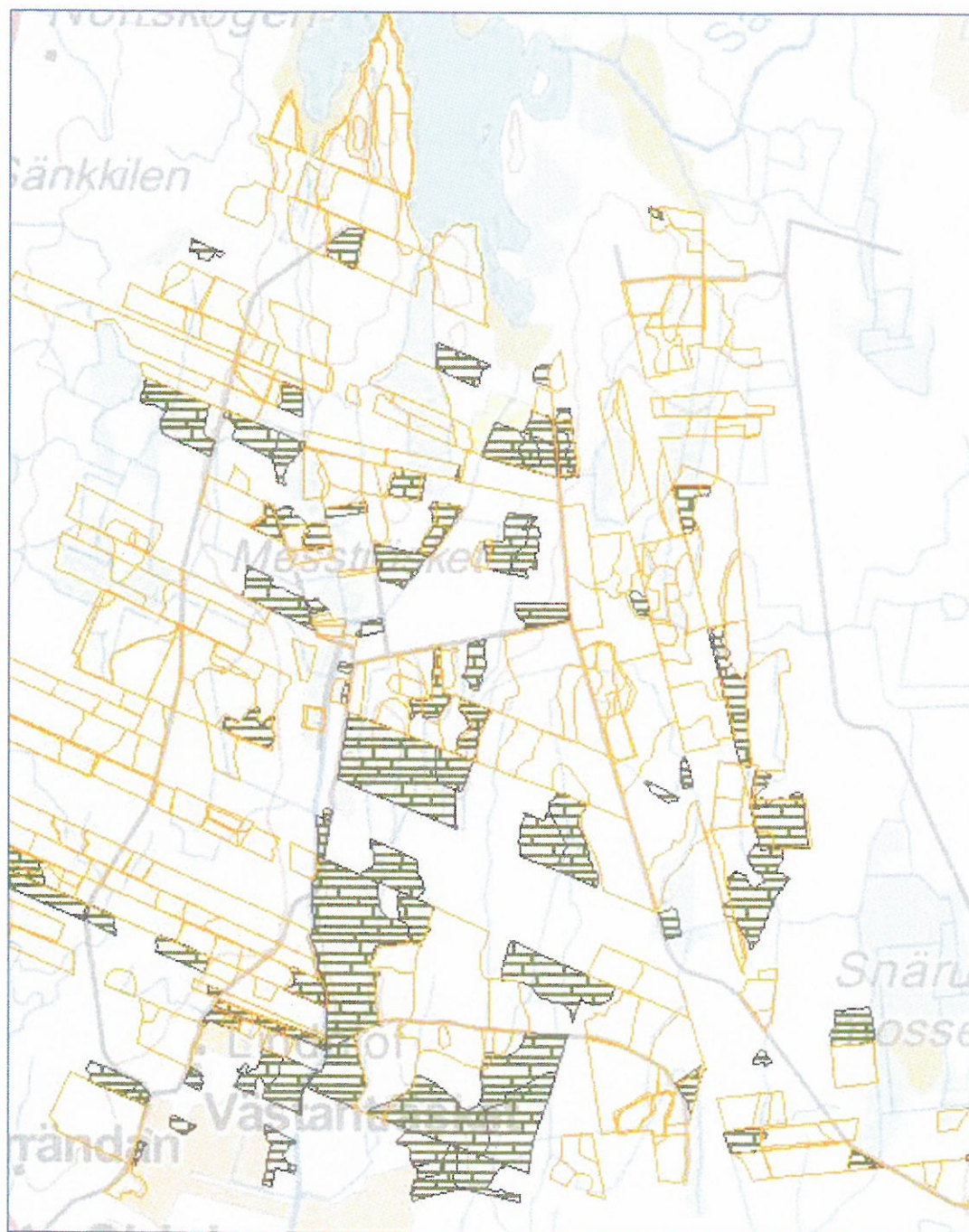
Mässträsk-Norrback skogsbilväg har byggts på 90-talet. Projektet beviljades skogsförbättringsstöd av Österbottens skogs nämnd (numera en del Finlands skogscentral). För att ett motsvarande projekt ska kunna få finansiering genom Finlands skogscentral idag krävs att användningen av vägen är till en tillräckligt stor del skogsbruksrelaterad. Ett annat krav är att vägarna som skogsbilvägen ansluter till håller sådan standard att de inte hindrar användningen och framkomligheten under de perioder då skogsbilvägen ska kunna användas. All trafik från skogsbilvägarna går över dessa vägar och om underhållet här inte fungerar kommer resultatet bli s.k. flaskhalsar som hindrar virkestransporter och annan trafik som behövs för skogsbruket.

Om vägunderhållet av väg 17009 i framtiden försämras leder det till att framkomligheten till skogsbilvägen blir sämre. Landsvägen fyller i nuläget sin funktion enligt Landsvägslagens 3 §: "Landsvägsnätet skall erbjuda möjlighet till trygg och fungerande trafik och transport i hela landet till skäliga kostnader och med beaktande av olika befolkningsgruppers trafikbehov och olika näringsgrenars transportbehov."

Om landsvägens status förändras är risken stor för att områdets viktiga näringsgren, skogsbruket, blir lidande. Delägarna i skogsbilvägen har skött underhållet av skogsbilvägen och är därför oroade över att tillgängligheten ska begränsas av väganlutningarna.



skogscentralen



Karta: Anmälningar av användning av skog utmärkta med gult. Förnyelse mogna bestånd utmärkta med grön markering.

UTLÅTANDE
15.3.2018



skogscentralen

Skogsbrukets behov av fungerade anslutningar

Skogscentralen vill framhäva att användningen av skogarna på området är flitig. Sammanlagt 244 anmälningar om användning av skog har inkommit under de 10 senaste åren (2008-2018). Enligt skogsdatan finns mer än 160 hektar förnyelse mogen skog som, om den avverkas, kommer att behöva fungerande transportleder. Utöver detta finns växande gallringsskog och plantskog som sätter krav på fungerande vägförbindelser för skötsel och avverkning. Eftersom statliga medel har använts för skogsbilvägens byggande och delägarna har skött underhållet väl är det viktigt att väg landsväg 17009 även i fortsättningen kunde erbjuda nödvändiga anslutningsmöjligheter under alla de tider på året då skogsbilvägen ska kunna användas.

Martin Sjölin
Expert på finansiering och granskning
Finlands skogscentral
Telefon 050 581 1763

BEMÖTANDE AV KOMMUNALBESVÄR GÄLLANDE ARRENDERING AV OMRÅDE I SKATAN

(TÖ/NG/AJM)

Till Vasa förvaltningsdomstolen har inlämnats besvär över samhällsbyggnadsnämndens beslut 21.02.2018 § 25. Nämndens beslut är att uppgöra ett korttids magasinarrondeavtal med Petrin Lohi Oy i Skatan i Kristinestad.

Vasa förvaltningsdomstol begär av samhällsbyggnadsnämnden att avge utlåtande med anledning av bilagda besvär.

Göran Eriksson har i sitt besvär, som mottagits av Vasa förvaltningsdomstol den 14.03.2018, yrkat att nämndens beslut att arrendera ut område i Skatan skall upphävas. Dessutom yrkar Eriksson på ett verkställighetsförbud i frågan. Erikssons besvärsskrift finns bifogat. I besvärsskriften nämner Eriksson i fem punkter varför samhällsbyggnadsnämnden bör upphäva beslutet.

Bemötande på punkt 1:

Området är enligt Björnön delgeneralplan (godkänd 20.12.2010) VL-område (område för närrekreation). VL-området är varken park eller friluftsområde som underhålls utan ett grönområde där träd, buskar och vass växer fritt. Nämnda arrendeområde är till största del redan grusbelagt och har varit så under en längre tid. VL-området "skärs" inte av i samband med utarrenderingen av området. Arrendeområdet berör endast ca 20 % av det sammanhängande VL-området söder om Skatavägen enligt plan. Det finns stora ytor VL-områden i generalplanen samt mera rekreationsområden är under planering i detaljplanen, även på Skataudden. Tillgång till rekreationsområden finns det gott om så tillgängligheten till rekreationsområden äventyras därför inte för invånarna vid Skatan. Runt arrendeområdet finns skyddande växtlighet som till en viss del skyddar området från insyn. Området kommer att utarrenderas endast som vändplats för långtradare samt lagring av material och maskiner p.g.a. utrymmesbrist på egen tomt. Arrendet tillåter inte byggande, ingen avverkning av träd eller buskar utan stadens lov samt avtalet kommer att innehålla många begränsande villkor som staden kontinuerligt kommer att granska så att de efterföljs. Villkoren (utöver de sedvanliga) framgår ur nämndens beslut 13.12.2017 § 59. Det är viktigt att komma ihåg att arrendet endast är ett korttidsarrende på 3 år och utarrenderas tills markanvändningen på området preciserats i den under uppgörande detaljplanen. Detaljplanen är i inledningsfasen och beräknas, p.g.a. dess omfattning, ta ett antal år innan den fastställs. Området används redan av Petrin Lohi Oy som har använt området i många år utan problem (har muntligen fått tillåtelse att använda området av staden), så någon ändring från nuvarande situation på området sker inte i samband med uppgörandet av arrendeavtalet, förutom det att staden noggrannare granskar verksamheten på områden genom arrendevillkoren och så att området hålls någorlunda prydligt i skick. Att uppgöra ett arrendeavtal enligt av nämnden fastställda villkor är fullt möjligt på VL-område.

Bemötande på punkt 2:

Det är inte möjligt. Till tomten finns endast en byggd och duglig infart till tomten och det är via Ottovägen och det är den infarten som skall användas till tomten. Ottovägen kommer att bli gata i detaljplanen som är under uppgörande. Det finns inget annat alternativ som infart för långtradare. Det går inte att använda någon meters smal gammal servituts-

väg för långtradare som dessutom aldrig blivit byggd och som är irriterat att gå längs med stranden över gräsmattor och över byggnader och som från gammalt blivit stiftad för tillgång till stranden för vattning av boskap och klädtvätt. Staden har dessutom anhållit med en vägförrättningsansökan 2016 om upphävande av nämnda onödiga servitutsväg som belastar stadens mark.

Långtradare behöver använda arrendeområdet för att säkert komma in på tomten. Det är inte förnuftigt att låta långtradarna vara tvungen att parkera mitt på vägen för avlastning och pålastning av material vilket skulle orsaka fara och hinder för övrig trafik.

Bemötande på punkt 3:

Skatan är en fiskarby och Petrin Lohi Oy bedriver fiskodlingsverksamhet och området utarrenderas till Petrin Lohi Oy och dess verksamhet endast för det som framkommer i anhållan och som nämns i arrendeavtalet.

Bemötande på punkt 4:

Björnöns delgeneralplan förutsätter detaljplanering och det är i detaljplanen som markanvändningen kommer att styras och preciseras. Generalplan skall givetvis beaktas men det är fullt möjligt att avvika något från generalplan. I samband med detaljplaneringen är det meningen att bilda mera rekreationsområden vid Skatan så rekreations och parkområden kommer det att finnas mycket av. I detaljplaneutkastet som kommer att läggas ut till påseende i sommar/höst är arrendeområdet planerat som kvartersområde för lagerbyggnader. Det temporära arrendet går enligt stadens riktlinjer och målsättning för områdeanvändning över området. Dessa frågor behandlas i samband med detaljplaneringen och därav ett korttids temporärt arrendekontrakt tills det att detaljplanen trätt ikraft och fastställt framtida markanvändning över området.

Bemötande på punkt 5:

Detta påstående stämmer inte. Helena Patoranta är styrelsemedlem i Petrin Lohi Oy:s styrelse och blev hörd i egenskap av representant för Petrin Lohi Oy under samhällsbyggnadsnämndens paus på mötet. Detta förfarande är att anse mer än tillräckligt, när det gäller hörande av part, med beaktande av ifrågavarande ärendes natur. Att Helena Patoranta var jävig är ett faktum som totalt saknar relevans för hörandet under pausen. Att höra en expert, sakkännare eller annan part som är jävig utgör inget hinder, enligt god förvaltningssed. Detta så länge som den som är jävig *inte* i övrigt bereder ärendet eller är med i själva beslutsprocessen och beslutsfattandet. Och som det framgår av protokollet anmälde Helene Patoranta sig jävig inför behandlingen av ärendet och att hon inte heller var den som berett ärendet.

Staden Kristinestad vill uppmärksamma förvaltningsdomstolen om att de invändningar som Göran Eriksson (kärande) har framfört i sitt besvär till alla delar enbart berör omständigheter som staden Kristinestad råår över och vilka som Petrin Lohi inte kan påverka genom något hörande. Kärande har framfört invändningar som gäller planbestämmelser och tolkningar av dessa. Därutöver har staden Kristinestad omfattat Petrin Lohi:s anhållan enligt dess innehåll, det inkluderar även det faktum att staden godkänner det användningsändamål som framgår i anhållan, vilket staden genom sin övervakning sörjer för att villkoren uppföljs till denna del. Konstateras det i ett senare skede att användningen avviker från det som framgår i anhållan, har staden alla möjligheter att säga upp arrendet eftersom det då skulle vara fråga om ett privaträttsligt kontraktsbrott i vanlig ordning.

Med tanke på ovanstående och kärandes invändningar, är det enbart staden i detta fall som i praktiken är att som betrakta som motpart. Petrin Lohi Oy kan knappast förutsättas besvara frågor som rör stadens markanvändningspolitik och tolkningar av gällande planbestämmelser, samt övriga bestämmelser som reglerar markanvändningen. Staden har också minst lika god kännedom om ifrågavarande område och dess beskaffenhet som Petrin Lohi Oy, samt i övrigt bättre kännedom om vilka planer staden har för området.

Staden har redan under flera år muntligen arrenderat ut samma område till Petrin Lohi för samma ändamål och den ända skillnaden mellan tidigare och nuvarande arrende är att det senare kommer att vara skriftligt avtal emedan det tidigare var muntligt. Därav kommer det inte heller att ske några ytterligare förändringar gällande arrendeområdets beskaffenhet, eftersom användningen av området kommer att fortsätta som under tidigare år.

Gällande 37 § i förvaltningslagen kan staden enbart konstatera, att 37 § ger staden Kristinestad rätt, att själv pröva i det fall det inkommit begäran av part, om parten skall beredas tillfälle att höras muntligen eller skriftligen, ifall om det kan anses nödvändigt för att bevaka parternas rätt eller fördel. Här hade det inte inkommit någon begäran av käranden att få höras muntligen vid ärendets avgörande och skriftligen hade han redan blivit hörd.

Som redan konstaterats var det i de facto enbart staden som kunde ta ställning till kärandens invändningar, eftersom de enbart berörde omständigheter som *enbart* staden själv rör över. Det enda Helena Patoranta kunde redogöra för under pausen, var om innehållet i anhållan om att få arrendera markområdet stämde överens med de verkliga omständigheterna. Oavsett om käranden varit närvarade eller inte, skulle hans utlåtande gällande detta, inte påverkat ärendets utgång. Detta med hänvisning till att anhållan om omprövning inte riktade sig mot själva innehållet i anhållan om att få arrendera.

Därmed konstaterade staden Kristinestad redan då, att det inte skulle ha gett något mervärde att bereda käranden ytterligare ett tillfälle att närvara samtidigt för att höras muntligen, för att bevaka hans rätt eller fördel.

Slutligen hänvisar staden Kristinestad till 31 § i förvaltningslagen om utredningsskyldighet. *”En myndighet skall se till att ett ärende utreds tillräckligt och på behörigt sätt. Myndigheten skall i detta syfte skaffa den information och den utredning som behövs för att ärendet skall kunna avgöras.”* I detta fall kan man konstatera att ytterligare beredning eller hörande inte skulle ha tillfört beredningen något som helst mervärde, som skulle ha haft någon betydelse vid ärendets avgörande. Vad som är tillräckligt bedöms individuellt i varje enskilt fall av behörig rättsinstans.

6. Verkställighetsförbud

Staden Kristinestad motsätter sig även kravet på verkställighetsförbud med tanke på att det är oskäligt för näringsidkaren och eftersom arrendeförhållandet inte ändrar områdets beskaffenhet eller markanvändning eftersom användningen av området kommer att fortsätta som under tidigare år. Däremot ställs striktare krav på markanvändningen.

Bilagor:

Utdrag ur Björnö-generalplankarta
Göran Erikssons kommunalbesvär
Petrin Lohi Oy hörande
SMH § 25 21.02.2018

Eriksson Göran omprövning av SMH beslut § 59 13.12.2017
SMH § 59 13.12.2017

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge detta utlåtande till förvaltningsdomstolen som svar på inkomna kommunalbesväret. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 13.12.2017 § 59 att uppgöra ett arrendeavtal på korttid med Petrin Lohi Oy ändras inte.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

Korsholmanpuistikko 43
PL 204
65101 VAASA
Puhelin 029 56 42611
Faksi 029 56 42760
Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

DIAARILEHTI

14.03.2018

Dnro: 00278/18

1. osasto
Saapunut: 14.3.2018

Vireille: 14.3.2018
Kokonaiskäsittelyn
alkamispäivä: 14.3.2018
K: Bernas Anna-Lena
E: Bernas Anna-Lena

Huomautukset

Pyydetty täytäntöönpanon kieltoa

Asia 2299 Muu kunnallisia
Valitus

Kunta Kristiinankaupunki

Asian kuvaus

Makasiinivuokrasopimus Petrin Lohi Oy:n kanssa, Skata, Kristiinankaupunki.

Muutoksenhaunainen päätös

Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakunta
21.02.2018 nro:25

Muutoksenhakija

Göran Eriksson

Muut asianosaiset

Petrin Lohi Oy

DNr TEKN:262/2017/61

59 § ANHÅLLAN OM ARRENDERING AV OMRÅDE I SKATAN

(TÖ/NB)

Petrin Lohi Oy (2068233-6) har anhållit om att få köpa eller få ett långtidsarrende över ett ca 1600 m² stort område av Kristinestads donationsjord R:nr 14:0 vid Skatan på östra sidan om Ottovägen. Området skulle användas som vändplats för långtradare samt lagring av egna maskiner och material. Enligt Petrin Lohi Oy är de i stort behov av området p.g.a. utrymmesbrist på egen tomt samt för att göra det möjligt att utvidga företagets verksamhet.

Enligt Björnön delgeneralplan befinner sig området på VL-område samt inom sk-områdesavgränsningen. VL är område för närrekreation och sk-område är område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden och där byggnaderna på området inte får rivas utan tillstånd enligt MBL 127 §.

En detaljplan över Skatan är under uppgörande där staden har förslagit att användningen över detta område skall planeras så att det går att användas till anslutning till Petrin Lohi Oy:s verksamhet. Enligt första utkastet är området planerat som industri- och lagerområde.

Vid en syn av området utförd 09.11.2017 av tf. byggnadsinspektör Kalle Pulkkinen konstaterades att området är i användning av Petrin Lohi Oy. På området fanns fordon och material relativt organiserat och prydligt förvarat. Runt området finns skyddande växtlighet som till en viss del skyddar området från insyn från Lingonskärsvägen och Skatavägen.

Eftersom en detaljplan är under arbete bör staden inte sälja området eller uppgöra något långtidsarrendekontrakt förrän detaljplanen trätt ikraft och områdets användning därmed blivit fastställd. På grund av att en detaljplan är under arbete råder det även byggnadsförbud på området.

Med tanke på att staden har som avsikt att detaljplanera området till ett område som motsvarar användningen som bedrivs idag på området kunde uppgöras ett korttidsarrendekontrakt. Arrendekontraktet skulle inte berättiga till byggande och skulle innehålla vissa begränsande villkor utöver de sedvanliga.

Tekniska direktörens ersättares förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppgöra ett magasinarrendeavtal med Petrin Lohi Oy enligt följande villkor:

JB MH

- Arrendetiden är 3 år.
- Arrendeområdet är ca 1600 m² och framgår från bifogad karta.
- Grundarrendet fr.o.m. 1.1.2018 är 195 €/år. (Enligt gällande taxan är legoavgiften för magasinarrande en grundavgift 67 € + 0,08 €/ m² och binds till levnadskostnadsindex.)
- Årsarrendet binds till levnadskostnadsindexet så att det årliga arrendet ändras enligt indexförändringarna. Arrendet för vart kalenderår bestäms på basen av värdet för index i december föregående år.
- Området arrenderas ut som område för vändplats för långtradare samt lagring av maskiner och material. Området får inte bebyggas.
- Arrendatorn är skyldig att hålla arrendeområdet i någorlunda prydligt och gott skick så det inte fördärvar landskapet eller stör den omgivande bosättningen samt att området hålls säkert.
- Staden har rätt att förrätta syner på området. Om synen har föranlett anmärkningar skall bristfälligheterna rättas till omgående.
- Uppbevaring och hantering av miljöfarliga- eller skadliga ämnen är förbjudet på området.
- Träd och buskar som växer på arrendeområdet får inte skadas eller fällas utan stadens tillstånd.
- Arrendatorn är inte berättigad att utan arrendegivarens skriftliga medgivande överlåta arrenderätten till tredje part.
- Arrendatorn får inte överlåta arrendeområdet eller del av det i annans användning.
- I övrigt sedvanliga villkor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Antecknades att Helena Patoranta anmält jäv och var utstigen under behandlingen av denna paragraf.

Lantmäteringenjören redogjorde för ärendet.

Ordförande konstaterade att samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med föredragandens förslag.

Bilaga § 59.

DNr TEKN:262/2017/61

59 § SKATASSA SIJAITSEVAA ALUETTA KOSKEVA MAANVUOKRA-ANOMUS

(TÖ/NB)

Petrin Lohi Oy (2068233-6) on anonut lupaa saada ostaa tai pitkäaikaisvuokrata n. 1600 m²:n alueen Skatassa, Ottontien itäpuolella sijaitsevasta kiinteistöstä Kristinestads donationsjord RN:o 14:0. Aluetta käytettäisiin rekkojen kääntymispaikkana sekä yrityksen omien koneiden ja materiaalin varastointiin. Petrin Lohi Oy:n mukaan he todella tarvitsevat aluetta oman tontin tilanpuutteen vuoksi sekä yrityksen toiminnan laajentamista varten.

Karhusaaren osayleiskaavan mukaan alue kuuluu VL-alueeseen sekä sk-alueajaukseen. VL on lähivirkistysalue ja sk-alue on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue, jossa rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Skatan alueen asemakaava on laadittavana ja kaupunki on siinä ehdottanut, tämän alueen kaavoittamista siten, että sitä voi käyttää Petrin Lohi Oy:n toiminnan yhteydessä. Ensimmäisen luonnoksen mukaan alue on kaavoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi.

Vt. rakennustarkastaja Kalle Pulkkinen alueella 9.11.2017 suorittaman katselmuksen yhteydessä todettiin alueen olevan Petrin Lohi Oy:n käytössä. Alueella oli ajoneuvoja ja materiaalia melko hyvässä järjestyksessä ja siististi varastoituina. Aluetta ympäröi suojaava kasvillisuus, joka osittain toimii näkösuojana Puolukkasaarentieltä ja Skatantieltä.

Koska asemakaava on työn alla, kaupungin ei tule myydä eikä pitkäaikaisvuokrata aluetta ennen asemakaavan voimaan astumista ja alueen käytön vahvistumista. Asemakaavan laatimisen vuoksi alueella vallitsee myös rakennuskielto.

Ottaen huomioon, että kaupungin tarkoituksena on laatia alueelle asemakaava, joka vastaa alueen tämän hetken toimintaa, alueelle voitaisiin tehdä lyhytaikainen vuokrasopimus. Vuokrasopimus ei oikeuttaisi rakentamiseen ja siihen liittyisi joitakin rajoittavia ehtoja tavanmukaisten ehtojen lisäksi.

Teknisen johtajan sijaisen ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää tehdä makasiinivuokrasopimuksen Petrin Lohi Oy:n kanssa seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on 3 vuotta.
- Vuokra-alue on n. 1600 m² ja ilmene oheisesta kartasta.

JB MH

- Perusvuokra 1.1.2018 alkaen on 195 €/vuosi. (Voimassa olevan tak-san mukaan makasiinivuokran perusmaksu on 16.1.2017 alkaen 67 € + 0,08 €/m² sidottuna elinkustannusindeksiin.)
- Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuotuinen vuokra muuttuu indeksimuutosten mukaan. Jokaisen kalenterivuoden maanvuokra määrätään vertaamalla edellisen vuoden joulukuun indeksiarvoon.
- Alue vuokrattaisiin käytettäväksi rekkojen kääntymispaikkana sekä yrityksen omien koneiden ja materiaalin varastointiin. Alueelle ei saa rakentaa.
- Vuokralainen on velvollinen pitämään alueen kutakuinkin siistinä ja hyvässä kunnossa, niin että se ei pilaa maisemaa tai häiritse ympäröivää asutusta ja että alue pysyy turvallisena.
- Kaupungilla on oikeus suorittaa katselmuksia alueella. Jos katselmuksella on aiheita huomautuksiin, tulee puutteet korjata välittömästi.
- Alueella ei saa varastoida eikä käsitellä ympäristölle vaarallisia tai vahingollisia aineita.
- Vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita ei saa vahingoittaa tai kaataa ilman kaupungin lupaa.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.
- Vuokralainen ei saa luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen käyttöön.
- Muilta osin tavanomaiset ehdot.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Merkittiin, että Helena Patoranta ilmoitti esteellisyydestä ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Maanmittausinsinööri selosti asiaa
Puheenjohtaja totesi yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päättäneen esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Liite § 59.

From: "Patoranta Helena (ELY)" <helena.patoranta@ely-keskus.fi>
To: "tony.ostersund@krs.fi" <tony.ostersund@krs.fi>
Date: 17/08/2017 04:18 PM
Subject: Förslag

13 / 12 2017
§ 59 1 (5)

Hei Tony!

Sänder nu med samma mail som jag sänt tidigare, så vet du också vad som skrivits tidigare.

Det var detta område som jag talade om igår.

Redan ett långtidsarrende skulle vara toppen fram till att en detaljplan görs.

Hälsningar,

Helena Patoranta

Lähettsjätt: Patoranta Helena (ELY)
Lähetetty: 31. toukokuuta 2017 15:40
Vastaanottaja: 'emilia.grannas@krs.fi' <emilia.grannas@krs.fi>
Kopio: 'eivor.granfors@krs.fi' <eivor.granfors@krs.fi>
Älhe: VL: tontti ehdotus skatan/ förslag till ny tomt för industri

Hej Emilia!

Sänder med en bilaga var vi fyllt i det område vi talade om tidigare.

Vi hoppas/önskar att det i detaljplaneringen tas i beaktande att detta område kan klassas som industriområde och att det kan byggas en kall hall/skydd på området.

Vi hoppas även att kunna köpa detta område, eller få ett långtidsarrende för området. Vid köp är det i så fall inte fråga om att köpa tilläggs tomt till Åkerland 2:7 utan detta

skulle vara en helt egen tomt.

Områden används även just nu. (tidigare har Sven Rounikko fått lov att sätta muddringsmassa på detta område) så området skulle inte ändras mycket från dagens läge.

Vi har muntligen fått lov till att använda detta område första av Sven Söderlund och sen av Joakim Ingves.

Området behövs i detta läge för att långtradarna skall kunna komma in och ut från gården. Vid högsäsong en långtradare/dygn.

Vi har även utrymmesbrist för maskiner och dylikt på tomten Åkerland 2:7 och har därför inte i detta läge möjligt att utvidga företagets verksamhet på bästa sätt. Därav är detta område viktigt för oss och företaget Petrin Lohi OY. Under årens lopp har vi många gånger försökt få ett beslut men har alltid fått som svar att inget går att göra då det inte finns en detaljplan.

Ett annat förslag som vi haft under årens lopp är att ta i bruk det gamla minkfarmområdet som finns i Skatan. Denna plats är inte visad på denna karta. Men då kvarstår problemet med långtradarna.

Sänder mailet även till Eivor Granfors (ifall du råkar vara på semester).

Vänliga hälsningar,

Helena och Petri Patoranta

Ottovägen 7

64100 Kristinestad

Tel Helena 050 56 08 108

helena.patoranta@pp.inet.fi

helena.patoranta@ely-keskus.fi

tel. Petri 050 05 00 834

petrin.lohi oy@pp.inet.fi

Attachments:

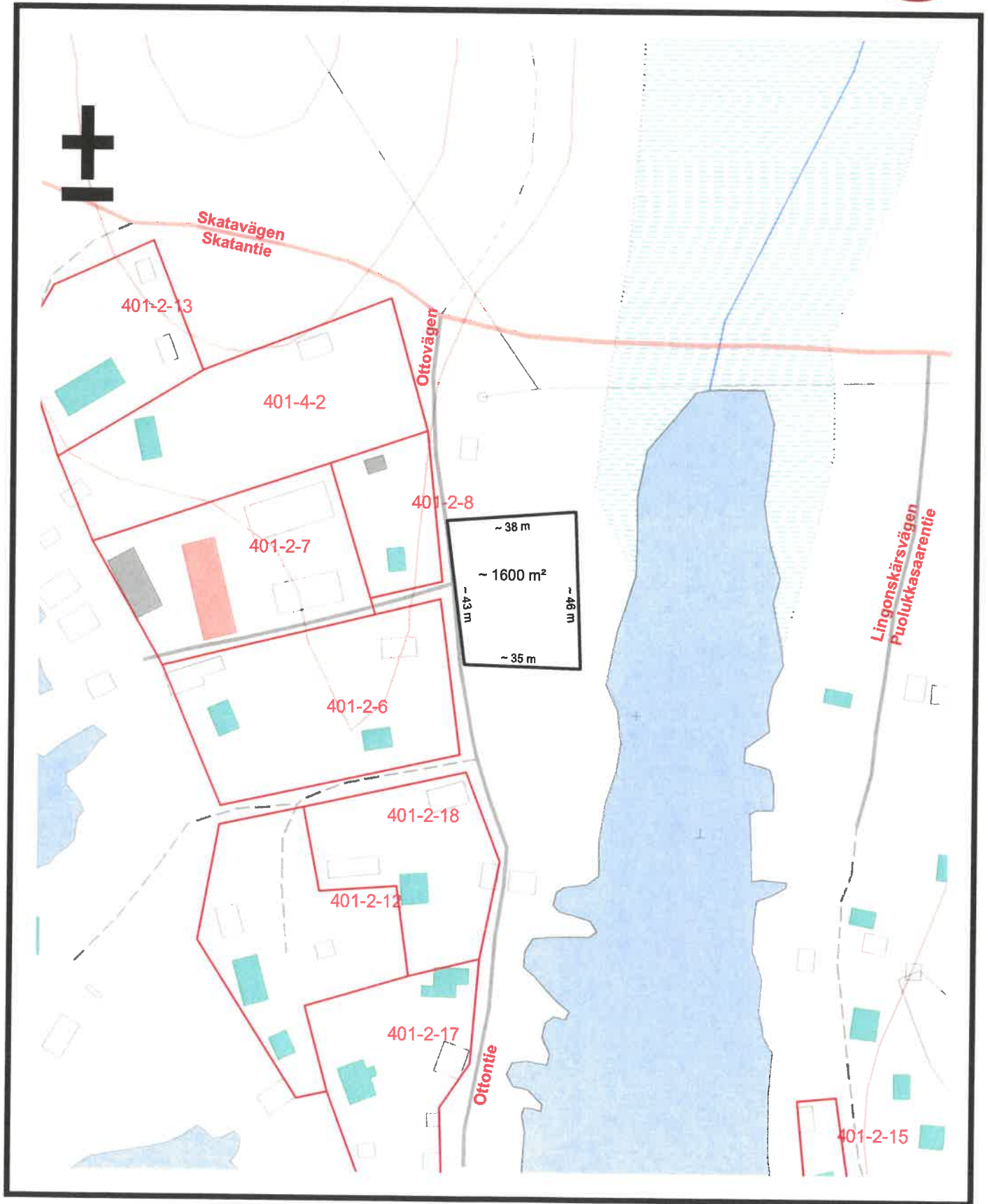
File: [tontti ehdotus skatan.pdf](#) Size: 242k Content Type: application/pdf

Bilaga - Liite

13/12 2017
§ 59 3 (5)



Kristinestad Kristiinankaupunki

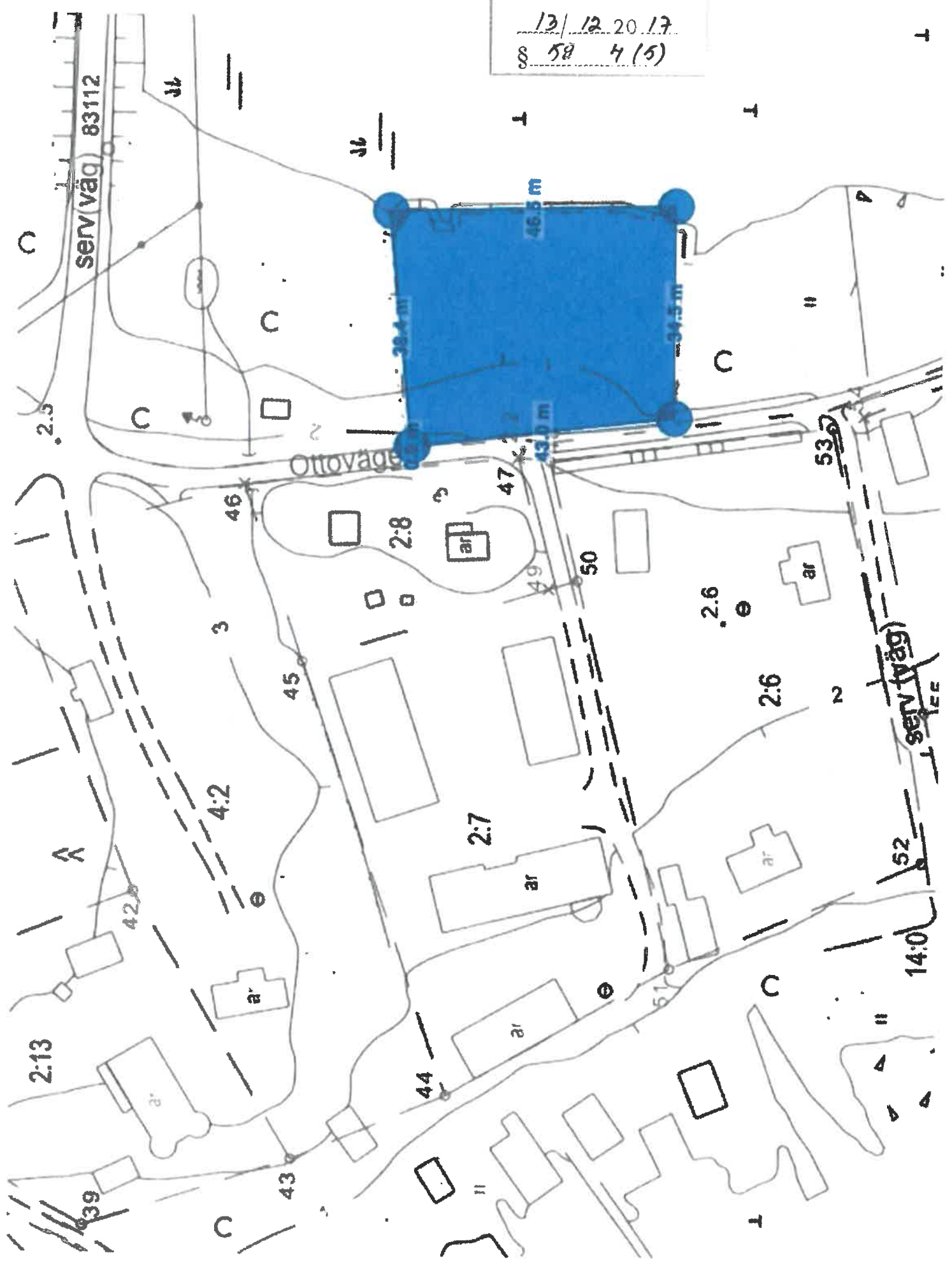


0 20 40 80 Meters

1:1 500

Bilaga - Liite

13/12.2017
§ 58 4(5)



17.11.2017 09:52:59



50 m 1:2 000

Delgeneralplankarta ©Kristinestad

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD

OMPRÖVNING

Ärende: Omprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 13.12.2017 § 59, anhållan om arrendering av område i Skatan.

Ändringsökande: Göran Eriksson
Bockholmsvägen 16
64100 KRISTINESTAD
Tfn 040 7686278

Yrkan: Samhällsbyggnadsnämndens beslut om att arrendera ut området i Skatan åt Petrin Lohi skall upphävas.

Grunder: 1. Det tilltänkta arrendeområdet på 1600 m² ligger på ett VL område alltså på ett område som i delgeneralplanen är ett område för närrekreation.

Enligt beslutet skulle Petrin Lohi kunna använda området för vändplats av långtradare samt lagring av maskiner och material.

Användningsändamålet har alltså ingenting med närrekreationsverksamhet att göra och kan därför inte godkännas av mig som är delägare till en bostadsfastighet som ligger på bara 70 meters avstånd från det tilltänkta arrendeområdet.

Användningsändamålet för arrendeområdet strider alltså mot delgeneralplanbestämmelsen.

2. Någon vändningsplats för långtradare behövs inte eftersom bilarna kan köra runt, i vardera riktning, på servicevägar runt Petrin Lohis område. Se bilaga 1.

3. Lagringsmaskiner och material på det tilltänkta området hänför sig till maskinentreprenörsverksamhet som Petri Patoranta bedriver vid sidan om fiskeodlingen och har alltså ingenting att göra med Petrin Lohis verksamhet. För en maskinentreprenörsverksamhet finns det industritomter färdigt planerade i Kristinestad. Man behöver alltså inte offra närrekreationsområde i en känslig strandmiljö för detta ändamål.

4. Det nämns i beredningstexten att det tilltänkta arrendeområdet som i delgeneralplanen är ett VL område, alltså ett område för närrekreation, planeras att bli ett industri- och lagerområde. Eftersom det är

generalplanen som styr detaljplanen går detta inte för sig varför idén skall begravas för alltid framöver.

Enligt 54 § i markanvändnings- och bygglagen skall den byggda miljön och naturmiljön värnas och särskilda värden i anslutning till dem får inte förstöras. På det område som planläggs eller i dess närmaste omgivning skall det finnas tillräckligt med parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation.

Märk väl att det nu i fråga varande VL området, alltså närrekreationsområdet, är det enda närrekreationsområdet som finns på Skataudden.

Kristinestad den 27 december 2017



Göran Eriksson

Bilaga:

1. Situationsskiss över vägtillgänglighet

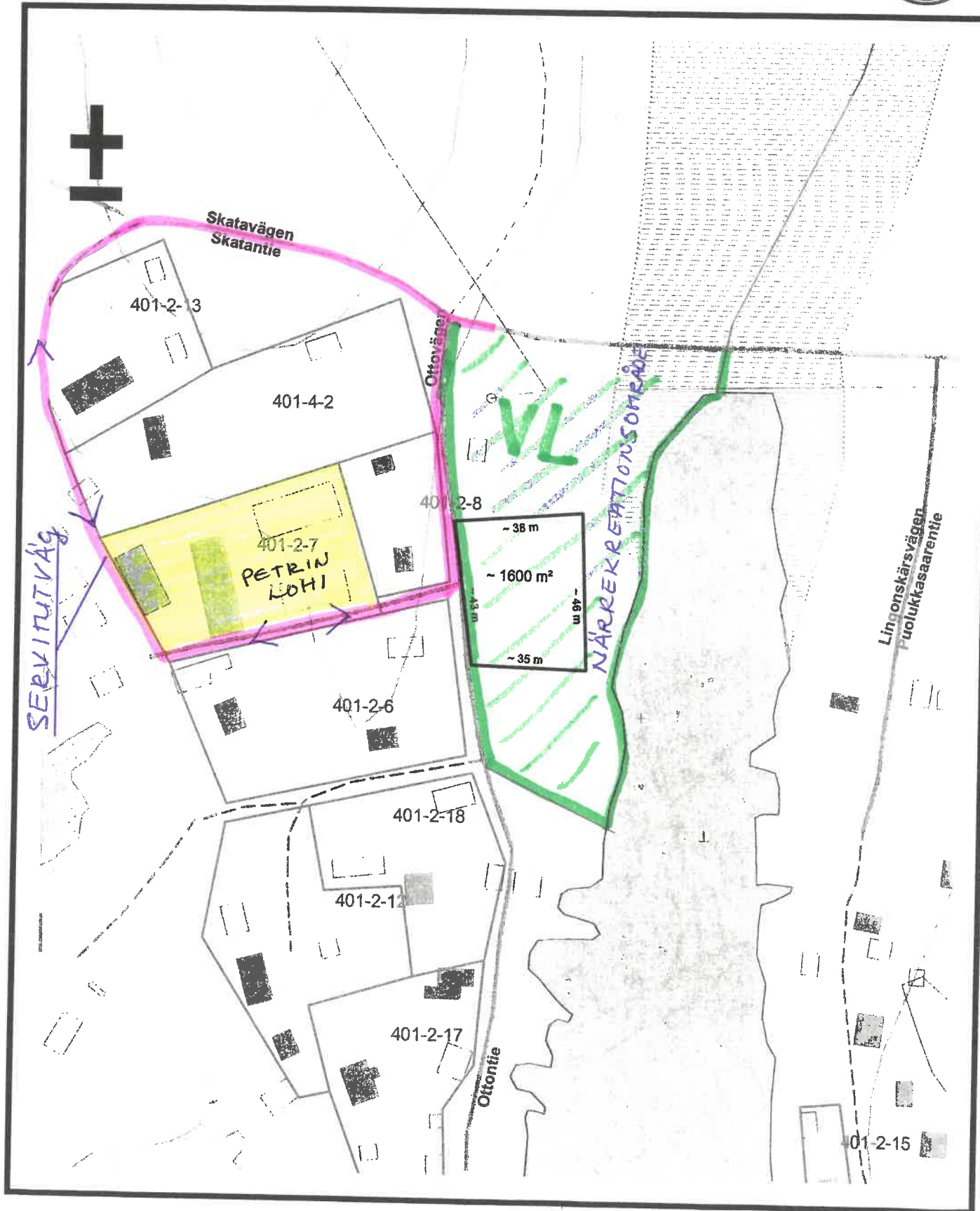
Bilaga - Liite

13/12 2017

§ 59 3 (5)



Kristinestad Kristiinankaupunki



0 20 40 80 Meters

1:1 500

Vasa förvaltningsdomstol
PB 204
65101 VASA
vaasa.hao@oikeus.fi

00278/18/2299

VAASAN HALLINTO-OIKEUS VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL	
Saap. Anl.	14. 03. 2018
Litteet Bilagor	_____ kpl / st. _____ sivuja / sidor

KOMMUNALBESVÄR

Ärende: Bemötande av omprövningsbegäran gällande anhållan om arrendering av område i Skatan DNr TEKN:8/2018/61

Ändringssökande: Göran Eriksson,
Bockholmsvägen 16, 64100 Kristinestad
Tfn 040 7686278

Yrkan: Samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 21.2.2018 25 § (Beslut om att arrendera ut område i Skatan åt Petrin Lohi) skall upphävas. Dessutom yrkar undertecknad på ett verkställighetsförbud i frågan.

Grunder: 1. Det tilltänkta arrendeområdet på 1600 m2 ligger på ett VL område alltså på ett område som i delgeneralplanen är ett område för närrecreation.

Enligt beslutet skulle Petrin Lohi kunna använda området för vändplats av långtradare samt lagring av maskiner och material. Användningsändamålet har alltså ingenting med närrecreationsverksamhet att göra och kan därför inte godkännas av mig som är delägare till en bostadsfastighet som ligger på bara 70 meters avstånd från det tilltänkta arrendeområdet.

Användningsändamålet för arrendeområdet strider alltså mot delgeneralplanbestämmelsen.

2. Någon vändningsplats för långtradare behövs inte eftersom bilarna kan köra runt, i vardera riktning, på servicevägar runt Petrin Lohis område. Se bilaga.

3. Lagringsmaskiner och material på det tilltänkta området hänför sig till maskinentreprenörsverksamhet som Petri Patoranta bedriver vid sidan om fiskeodlingen och har alltså ingenting att göra med Petrin Lohis verksamhet. För en maskinentreprenörsverksamhet finns det industritomter färdigt planerade i Kristinestad. Man behöver alltså inte offra närrecreationsområde i en känslig strandmiljö för detta ändamål.

4. Det nämns i beredningstexten att det tilltänkta arrendeområdet som i delgeneralplanen är ett VL område, alltså ett område för närrecreation, planeras att bli ett industri- och lagerområde. Eftersom det är generalplanen som styr detaljplanen går detta inte för sig varför idén skall begravas för alltid framöver.

Enligt 54 § i markanvändnings- och bygglagen skall den byggda miljön och naturmiljön värnas och särskilda värden i anslutning till dem får inte förstöras. På det

område som planläggs eller i dess närmaste omgivning skall det finnas tillräckligt med parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation.

Märk väl att det nu i fråga varande VL området, alltså närrekreationsområdet, är det enda närrekreationsområdet som finns på Skataudden.

5. Undertecknad har inte blivit hörd som part enligt 34 § i förvaltningslagen. Det verkar också som om Petrin Lohi inte heller har blivit hörd som part på grund av undertecknads anhållan om omprövning. Enligt kutym borde Petrin Lohi ha hörts angående omprövningen och sedan borde undertecknad ha fått bemöta Petrin Lohis uttalande.

En förunderlig händelse uppstod dock under samhällsbyggnadsnämndens möte. Enligt protokollet ajournerade ordförande sammanträde för 10 minuter för att Helena Patoranta skulle få framföra sina åsikter. Efter att hon framfört sina åsikter anmälde hon jäv och var utstigen under behandlingen av denna paragraf.

Det förunderliga är att Helena Patoranta fick uttala sig i frågan inför nämndens medlemmar. Helena Patoranta är nämndemedlem, alltså jävig att behandla ärendet eftersom hon är maka åt Petri Patoranta som äger Petrin Lohi. Dessutom är hon styrelsesuppleant i Petrin Lohi. Helena Patorantas partiskhet i frågan är odiskutabel. Undertecknad har inte fått något tillfälle att framföra sina åsikter i frågan inför nämndens medlemmar. Detta strider mot 37 § i förvaltningslagen där det framkommer att parterna skall kallas att infinna sig samtidigt om det är nödvändigt att bevaka parternas rätt eller fördel.

Som **kommentarer** till tjänstemannaberedningen angående anhållan om arrendering av område i Skatan framför undertecknad följande:

Det tilltänkta parkerings-, vändplats-, lagerplatsområde ligger på ett närrekreationsområde (VL) som ingår i ett generalplaneområde med rättsverkningar. Enligt 21 § 1. mom i markanvändnings- och bygglagen skall generalplanen tjäna till ledning när åtgärder vidtas för att reglera områdesanvändningen. Enligt ovan stående är det alltså fel att använda ett närrekreationsområde för något som inte på långt när har att göra med närrekreation.

Att det till tomten finns endast en byggd och duglig infart beror på att en servitutväg olagligt bebyggts med hinder som omöjliggör (utan att hindret avlägsnas) en förnuftig biltrafik och genomfart på området.

Kristinestad den 6 mars 2018


Göran Eriksson

Bilaga: Protokollutdrag av samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 21.2.2018 25 §.

SAMMANTRÄDESTID	Onsdag 21.2.2018 kl. 17.00 – 20.20	
PLATS	Rådhuset, sammanträdesrum	
NÄRVARANDE	Mila Segervall, ordförande Jessica Bårdsnes Bror Eriksson, ersättare för Mats Ingves Michael Holmlund Mikael Hoxell Eva Lillmangs Peter Nygård Helena Patoranta, kl. 17.10 – 20.20 och Jari Salmela, ersättare för Pekka Ollila	
FRÅNVARANDE	Mats Ingves, ersättaren Bror Eriksson närvar Pekka Ollila, ersättaren Jari Salmela närvar	
ÖVRIGA NÄRVARANDE	Agneta Teir, stadsstyrelsens repr. Teknisk direktör Ari-Johan Myllyniemi, föredragande Tf. byggn.insp. Kalle Pulkkinen, föredragande Rikard Haldin, ekonomichef kl. 17.00 – 19.10 Tony Östersund, lantmäteringenjör Emilia Grannas, mätningstekniker Niklas Brandt, vägbyggmästare Ari Hakala, vattenförsörjningschef kl. 17.00 – 19.00 Kanslissekreterare Birgitta Nylund, sammanträdets sekreterare	
UNDERSKRIFTER	Ordförande <i>Mila Segervall</i> Mila Segervall Ej § 43	Protokollförare <i>Birgitta Nylund</i> Birgitta Nylund § 43
ÄRENDEN	§ 20-51	Sidor 1 - 61
PROTOKOLLETS JUSTERING tid och plats	Kristinestad 28 / 02 2018	
Underskrifter	<i>Mikael Hoxell</i> Mikael Hoxell Protokolljusterare	<i>Eva Lillmangs</i> Eva Lillmangs Protokolljusterare
PROTOKOLLET PUBLI- CERATS PÅ STADENS WEBBPLATS tid och plats Intygar	http://www.kristinestad.fi Kristinestad 02 / 03 2018 <i>Birgitta Nylund</i> KRS 01.03.2018	





STADEN KRISTINESTAD

Sammanträdestid

Sid nr.

Samhällsbyggnadsnämnden

21.2.2018

8

DNr TEKN:8/2018/61

25 § BEMÖTANDE AV OMRÖVNINGSBEGÄRAN GÄLLANDE ANHÅLLAN OM ARRENDERING AV OMRÅDE I SKATAN

(TÖ/AJM)

Till samhällsbyggnadsnämnden har inlämnats en begäran om omprövning (rättelseyrkande) av nämndens beslut 13.12.2017 § 59. Nämndens beslut är att uppgöra ett korttids magasinarrondeavtal med Petrin Lohi Oy i Skatan.

Göran Eriksson har i sitt rättelseyrkande, som mottagits av Serviceområdet för samhällsbyggnad den 28.12.2017, yrkat att nämndens beslut 13.12.2017 § 59 skall upphävas.

Erikssons rättelseyrkande finns bifogat. I rättelseyrkandet nämner Eriksson i fyra punkter varför samhällsbyggnadsnämnden bör upphäva beslutet.

Bemötande på punkt 1:

Området är enligt Björnön delgeneralplan VL-område (område för närrecreation). VL-området är ingen park eller friluftsområde som underhålls utan ett grönområde där träd, buskar och vass växer fritt. VL-området "skärs" inte av i samband med utarrenderingen av området. Arrendeområdet berör endast ca 20 % av det sammanhängande VL-området enligt plan. Området kommer att utarrenderas endast som vändplats för långtradare samt lagring av material och maskiner p.g.a. utrymmesbrist på egen tomt. Arrendet tillåter inte byggande, ingen avverkning av träd eller buskar utan stadens lov samt kommer att innehålla många begränsande villkor som staden kontinuerligt kommer att granska så att de efterföljs. Villkoren (utöver de sedvanliga) framgår ur nämndens beslut 13.12.2017 § 59. Det är viktigt att komma ihåg att arrendet endast är ett korttidsarrende på 3 år och utarrenderas tills markanvändningen på området preciserats i den under uppgörande detaljplanen. Detaljplanen är i inledningsfasen och beräknas, p.g.a. dess omfattning, ta ett antal år innan den fastställs. Området används redan av Petrin Lohi Oy som har använt området i flera år, så någon ändring från nuvarande situation sker inte i samband med uppgörandet av arrendeavtalet. Att uppgöra ett arrendeavtal enligt av nämnden fastställda villkor är fullt möjligt på VL-område.

Bemötande på punkt 2:

Det är inte möjligt. Till tomten finns endast en byggd och duglig infart lämplig för långtradare och det är via Ottovägen.

Bemötande på punkt 3:

Området utarrenderas till Petrin Lohi Oy och för dess verksamhet.

Bemötande på punkt 4:



STADEN KRISTINESTAD

Sammanträdestid

Sid nr.

Samhällsbyggnadsnämnden

21.2.2018

9

Björnöns delgeneralplan förutsätter detaljplanering och det är i detaljplanen som markanvändningen kommer att styras och preciseras. Generalplan skall givetvis beaktas men det är fullt möjligt att avvika något från generalplan. I samband med detaljplaneringen är det även meningen att bilda mera rekreativsområden vid Skatan. Dessa frågor behandlas i samband med detaljplaneringen.

Bilaga:

Nämndens beslut 13.12.2017 § 59 med bilagor

Rättelseyrkandet

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge detta bemötande på rättelseyrkandet. Nämndens beslut 13.12.2017 § 59 ändras inte.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Ordförande ajournerade sammanträdet för 10 minuter för att Helena Patoranta skulle få framföra sina åsikter.

Helena Patoranta anmälde jäv och var utstigen under behandlingen av denna paragraf.

Ordförande konstaterade med beaktande av föredragandens bemötande beslöt samhällsbyggnadsnämnden enhälligt att nämndens beslut från 13.12.2017 § 59 inte ändras.

Bilaga § 25.

Utdragets riktighet bestyrkes:

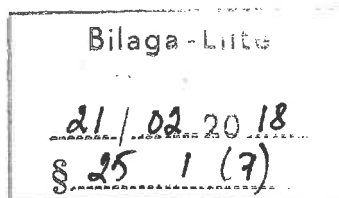
Krs 01/03 20 18

Birgitta Nylund

Birgitta Nylund, kanslisekr.

MA *AL*

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD



OMPRÖVNING

Ärende: Omprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 13.12.2017 § 59, anhållan om arrendering av område i Skatan.

Ändringssökande: Göran Eriksson
Bockholmsvägen 16
64100 KRISTINESTAD
Tfn 040 7686278

Yrkan: Samhällsbyggnadsnämndens beslut om att arrendera ut området i Skatan åt Petrin Lohi skall upphävas.

Grunder: 1. Det tilltänkta arrendeområdet på 1600 m² ligger på ett VL område alltså på ett område som i delgeneralplanen är ett område för närrekreation.

Enligt beslutet skulle Petrin Lohi kunna använda området för vändplats av långtradare samt lagring av maskiner och material.

Användningsändamålet har alltså ingenting med närrekreationsverksamhet att göra och kan därför inte godkännas av mig som är delägare till en bostadsfastighet som ligger på bara 70 meters avstånd från det tilltänkta arrendeområdet.

Användningsändamålet för arrendeområdet strider alltså mot delgeneralplanbestämmelsen.

2. Någon vändningsplats för långtradare behövs inte eftersom bilarna kan köra runt, i vardera riktning, på servicevägar runt Petrin Lohis område. Se bilaga 1.

3. Lagringsmaskiner och material på det tilltänkta området hänför sig till maskinentreprenörsverksamhet som Petri Patoranta bedriver vid sidan om fiskeodlingen och har alltså ingenting att göra med Petrin Lohis verksamhet. För en maskinentreprenörsverksamhet finns det industritomter färdigt planerade i Kristinestad. Man behöver alltså inte offra närrekreationsområde i en känslig strandmiljö för detta ändamål.

4. Det nämns i beredningstexten att det tilltänkta arrendeområdet som i delgeneralplanen är ett VL område, alltså ett område för närrekreation, planeras att bli ett industri- och lagerområde. Eftersom det är

{ 25 2(7)

generalplanen som styr detaljplanen går detta inte för sig varför idén skall begravas för alltid framöver.

Enligt 54 § i markanvändnings- och bygglagen skall den byggda miljön och naturmiljön värnas och särskilda värden i anslutning till dem får inte förstöras. På det område som planläggs eller i dess närmaste omgivning skall det finnas tillräckligt med parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation.

Märk väl att det nu i fråga varande VL området, alltså närrekreationsområdet, är det enda närrekreationsområdet som finns på Skataudden.

Kristinestad den 27 december 2017


Göran Eriksson

Bilaga:

1. Situationsskiss över vägtillgänglighet

§ 25 3 (7)

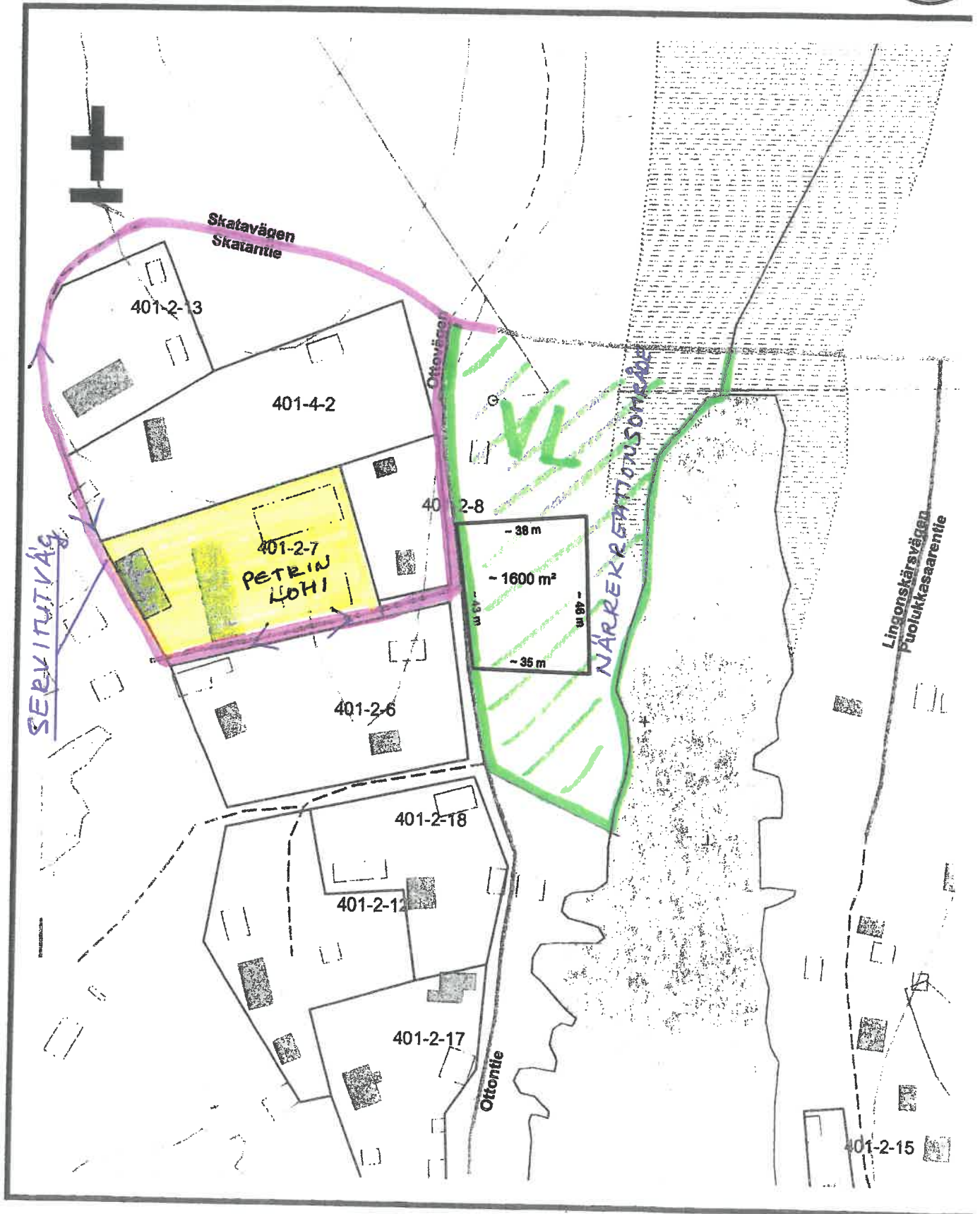
Bilaga - Liite

13/12 2017

§ 59 3 (5)



Kristinestad Kristiinankaupunki



0 20 40 80 Meters

1:1 500

Dnr TEKN:262/2017/61

59 § ANHÅLLAN OM ARRENDERING AV OMRÅDE I SKATAN

(TÖ/NB)

Petrin Lohi Oy (2068233-6) har anhållit om att få köpa eller få ett långtidsarrende över ett ca 1600 m² stort område av Kristinestads donationsjord R.nr 14:0 vid Skatan på östra sidan om Öttovägen. Området skulle användas som vändplats för långträdare samt lagring av egna maskiner och material. Enligt Petrin Lohi Oy är de i stort behov av området p.g.a. utrymmebrist på egen tomt samt för att göra det möjligt att utvidga företagets verksamhet.

Enligt Björnön delgeneralplan befinner sig området på VL-område samt inom sk-områdesavgränsningen. VL är område för närtrekreation och sk-område är område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärdet och där byggnaderna på området inte får rivas utan tillstånd enligt MBL 127 §.

En detaljplan över Skatan är under uppgörande där staden har föreslagit att användningen över detta område skall planeras så att det går att användas till anslutning till Petrin Lohi Oy:s verksamhet. Enligt första utkastet är området planerat som industri- och lagerområde.

Vid en syn av området utförd 09.11.2017 av tf. byggnadsinspektör Kalle Pulkkinen konstaterades att området är i användning av Petrin Lohi Oy. På området fanns fordon och material relativt organiserat och prydligt förvarat. Runt området finns skyddande växtlighet som till en viss del skyddar området från insyn från Lingonskärsvägen och Skatavägen.

Eftersom en detaljplan är under arbete bör staden inte sälja området eller uppgöra något långtidsarrendekontrakt förrän detaljplanen trätt ikraft och områdets användning därmed blivit fastställd. På grund av att en detaljplan är under arbete råder det även byggnadsförbud på området.

Med tanke på att staden har som avsikt att detaljplanera området till ett område som motsvarar användningen som bedrivs idag på området kunde uppgöras ett korttidsarrendekontrakt. Arrendekontraktet skulle inte berättiga till byggande och skulle innehålla vissa begränsande villkor utöver de sedvanliga.

Tekniska direktörens ersättares förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppgöra ett magasinarrandeavtal med Petrin Lohi Oy enligt följande villkor:

- Arrendetiden är 3 år.
- Arrendeområdet är ca 1600 m² och framgår från bifogad karta.
- Grundarrendet fr.o.m. 1.1.2018 är 195 €/år. (Enligt gällande taxan är legoavgiften för magasinarrande en grundavgift 67 € + 0,08 €/ m² och binds till levnadskostnadsindex.)
- Årsarrendet binds till levnadskostnadsindexet så att det årliga arrendet ändras enligt indexförändringarna. Arrendet för vart kalenderår bestäms på basen av värdet för index i december föregående år.
- Området arrenderas ut som område för vändplats för långträdare samt lagring av maskiner och material. Området får inte bebyggas.
- Arrendatorn är skyldig att hålla arrendeområdet i någorlunda prydligt och gott skick så det inte fördrävar landskapet eller stör den omgivande bosättningen samt att området hålls säkert.
- Staden har rätt att förtäta syner på området. Om synen har föranlett anmärkningar skall bristfälligheterna rättas till omgående.
- Uppbevaring och hantering av miljöfarliga- eller skadliga ämnen är förbjudet på området.
- Träd och buskar som växer på arrendeområdet får inte skadas eller fällas utan stadens tillstånd.
- Arrendatorn är inte berättigad att utan arrendegivarens skriftliga medgivande överlåta arrenderätten till tredje part.
- Arrendatorn får inte överlåta arrendeområdet eller del av det i annans användning.
- I övrigt sedvanliga villkor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Antecknades att Helena Patoranta anmält jäv och var utstigen under behandlingen av denna paragraf. Lantmätningenjören redogjorde för ärendet. Ordförande konstaterade att samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med föredragandens förslag.

Bilaga § 59.

§ 25 4(7)

JB MH

JB MH

DNr: TEKN:262/2017/61

59 § SKATASSA SIJAITSEVAA ALUETTA KOSKEVA MAANVUOKRA-ANOMUS

(TÖ/NB)

Petrin Lohi Oy (2068233-6) on anonut lupaa saada ostaa tai pitkäaikaisvuokrata n. 1600 m²:n alueen Skatassa, Ottontien itäpuolella sijaitsevasta kiinteistöstä Kristinestads donationsjord RN:o 14:0. Aluetta käytettäisiin rekkojen kääntymispaikkana sekä yrityksen omien koneiden ja materiaalin varastointiin. Petrin Lohi Oy:n mukaan he todella tarvitsevat aluetta oman tontin tilanpuutteen vuoksi sekä yrityksen toiminnan laajentamista varten.

Karhusaaren osayleiskaavan mukaan alue kuuluu VL-alueeseen sekä sk-alueajaukseen. VL on lähivirkistysalue ja sk-alue on kulttuurirympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue, jossa rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Skatan alueen asemakaava on laadittavana ja kaupunki on siinä ehdottanut, tämän alueen kaavoittamista siten, että sitä voi käyttää Petrin Lohi Oy:n toiminnan yhteydessä. Ensimmäisen luonnoksen mukaan alue on kaavoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi.

Vl. rakennustarkastaja Kalle Pulkkinen alueella 9.11.2017 suorittaman katselemuksen yhteydessä todettiin alueen olevan Petrin Lohi Oy:n käytössä. Alueella oli ajoneuvoja ja materiaalia melko hyvässä järjestyksessä ja siististi varastoituina. Aluetta ympäröi suojaava kasvillisuus, joka osittain toimii näkösuojana Puolukkasarentieltä ja Skatantieltä.

Koska asemakaava on työn alla, kaupungin ei tule myydä eikä pitkäaikaisvuokrata aluetta ennen asemakaavan voimaantulua ja alueen käytön vahvistamista. Asemakaavan laatimisen vuoksi alueella vallitsee myös rakennuskiehto.

Ottien huomioon, että kaupungin tarkoituksena on laatia alueelle asemakaava, joka vastaa alueen tämän hetken toimintaa, alueelle voitaisiin tehdä lyhytaikainen vuokrasopimus. Vuokrasopimus ei oikeutaisi rakentamiseen ja siihen liittyisi joitakin rajoittavia ehtoja tavannukaisten ehtojen lisäksi.

Teknisen johtajan sijaisen ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää tehdä makasiinivuokrasopimuksen Petrin Lohi Oy:n kanssa seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on 3 vuotta.
- Vuokra-alue on n. 1600 m² ja ilmene ohjeisesta kartasta.

JB MH

JB MH

§ 25 4 (7)

- Perusvuokra 1.1.2018 alkaen on 195 €/vuosi. (Voimassa olevan tak-san mukaan makasiinivuokran perusmaksu on 16.1.2017 alkaen 67 € + 0,08 €/m² sidotuna elinkustannusindeksiin.)
- Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuotuinen vuokra muuttuu indeksimuutosten mukaan. Jokaisen kalenterivuoden maanvuokra määrätään vertaamalla edellisen vuoden joulukuun indeksiarvoon.
- Alue vuokrattaisiin käytettäväksi rekkojen kääntymispaikkana sekä yrityksen omien koneiden ja materiaalin varastointiin. Alueelle ei saa rakentaa.
- Vuokralainen on velvollinen pitämään alueen kutakuinkin siistinä ja hyvässä kunnossa, niin että se ei pilaa maisemaa tai häiritse ympäröivää asutusta ja että alue pysyy turvallisena.
- Kaupungilla on oikeus suorittaa katselemuksia alueella. Jos katselemus antaa aiheutta huomautuksiin, tulee puutteet korjata välittömästi.
- Alueella ei saa varastoida eikä käsitellä ympäristölle vaarallisia tai vahingollisia aineita.
- Vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita ei saa vahingoittaa tai kaataa ilman kaupungin lupaa.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.
- Vuokralainen ei saa luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen käyttöön.
- Muilta osin tavanomaiset ehdot.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Merkittiin, että Helena Patoranta ilmoitti esteellisyystensä ja poistui tämän pykälän käsitteilyn ajaksi.

Määrittämissä asioissa selostettiin asiaa

Puheenjohtaja totesi yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päättäneen esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Lite § 59.

§ 25 5(7)

Vi har även utrymme för maskiner och dylikt på tomten Åkerland 2:7 och har därför inte i detta läge möjligt att utvidga företagets verksamhet på bästa sätt. Därav är detta område viktigt för oss och företaget Petrin Lohi OY. Under årens lopp har vi många gånger försökt få ett beslut men har alltid fått som svar att inget går att göra då det inte finns en detaljplan.

Ett annat förslag som vi haft under årens lopp är att ta i bruk det gamla minkfarmområdet som finns i Skatan. Denna plats är inte visad på denna karta. Men då kvarstår problemet med långtradarna.

Sänder mailet även till Eivor Granfors (fall du råkar vara på semester).

Vänliga hälsningar,

Helena och Petri Patoranta

Ottovägen 7

64100 Kristinestad

Tel Helena 050 56 08 108

helena.patoranta@pp.inet.fi

helena.patoranta@ely-keskus.fi

tel. Petri 050 05 00 834

petrin.lohloy@pp.inet.fi

Attachments:

File: [tomtti.ehdotus.skatan.pdf](#) Size: 242k Content Type: application/pdf

Bilaga - Lite
13 / 12.20.17
8 59 1 (5)

From: "Patoranta Helena (ELY)" <helena.patoranta@ely-keskus.fi>
To: "tony.oestersund@krs.fi" <tony.oestersund@krs.fi>
Date: 17/08/2017 04:18 PM
Subject: Förslag

Hei Tony!

Sänder nu med samma mail som jag sänt tidigare, så vet du också vad som skrivits tidigare.

Det var detta område som jag talade om igår.

Redan ett långtidsarrande skulle vara toppen fram till att en detaljplan görs.

Hälsningar,

Helena Patoranta

Lähetäjä: Patoranta Helena (ELY)

Lähetetty: 31. toukokuuta 2017 15:40

Vastaanottaja: 'emilia.grannas@krs.fi' <emilia.grannas@krs.fi>

Kopio: 'eivor.granfors@krs.fi' <eivor.granfors@krs.fi>

Allhe: VL: tomitti ehdotus skatan/ förslag till ny tomt för industri

Hej Emilia!

Sänder med en bilaga var vi fyllt i det område vi talade om tidigare.

Vi hoppas/önskar att det i detaljplaneringen tas i beaktande att detta område kan klassas som industriområde och att det kan byggas en kall hall/skydd på området.

Vi hoppas även att kunna köpa detta område, eller få ett långtidsarrande för området. Vid köp är det i så fall inte fråga om att köpa tillägs tomt till Åkerland 2:7 utan detta skulle vara en helt egen tomt.

Områden används även just nu. (tidigare har Sven Rounikko fått lov att sätta muddringsmassa på detta område) så området skulle inte ändras mycket från dagens läge.

Vi har muntligen fått lov till att använda detta område första av Sven Söderlund och sen av Joakim Ingves.

Området behövs i detta läge för att långtradarna skall kunna komma in och ut från gården. Vid högsåsong en långtradare/dygn.

Bilaga - Liite
13/12/2017
§ 58 4 (5)

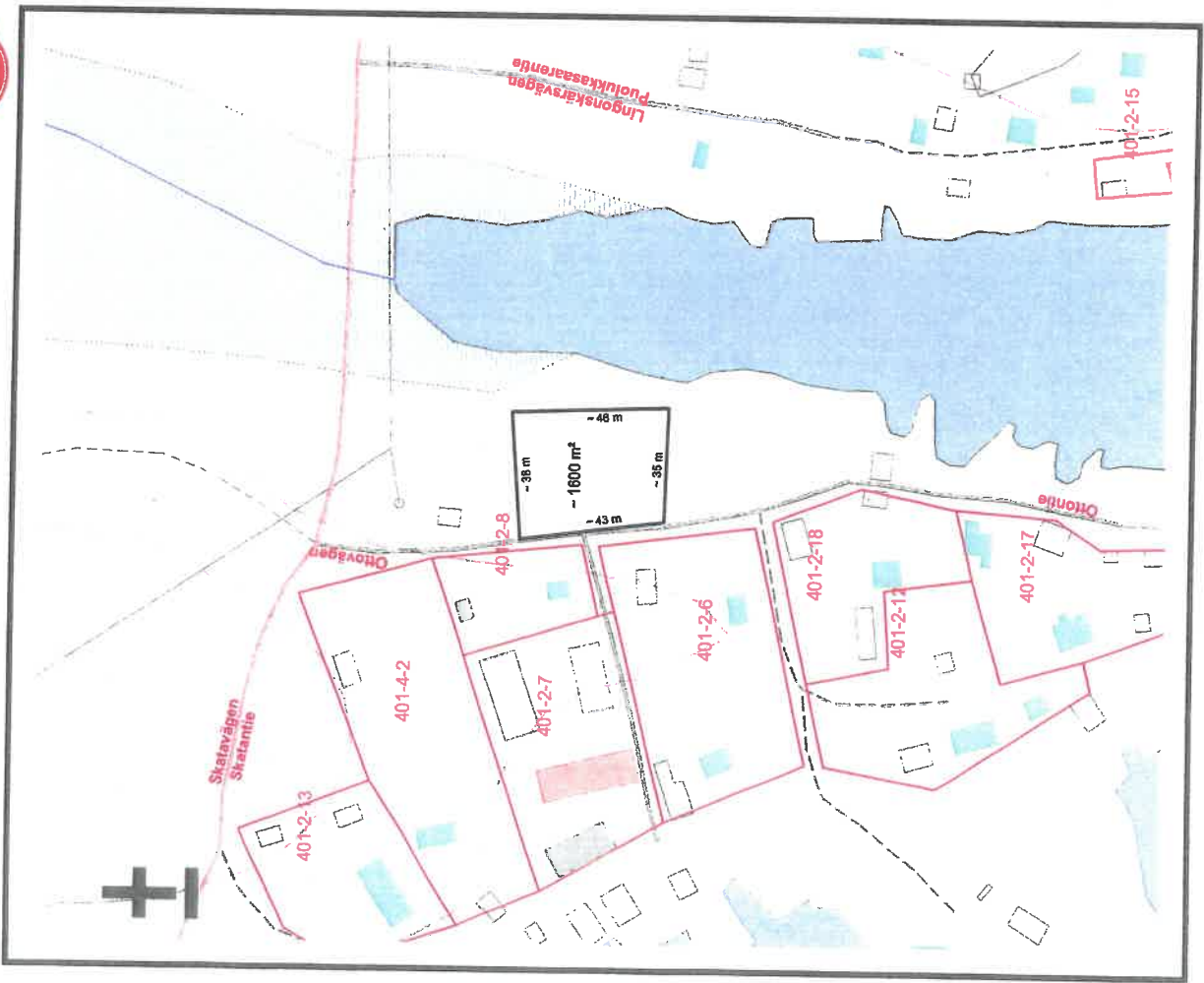


§ 25
6(7)



Bilaga - Liite
13/12/2017
§ 59 3 (5)

Kristinestad Kristinankaupunki



1:1 500



Bilaga - Liite

21/02 2018

§ 25 7 (7)

§ 29 5 (5)



BESVÄRSANVISNING (§ 25,34)

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- **kommunmedlemmar.**

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.
Protokollsutdrag sänts 01.03.2018

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

02.03.2018

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkande. Om den sista dagen för att framställa ett rättelseyrkande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande framställas den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna hos besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Myndighet till vilken besvären anföras

Besvär anföras till **Vasa förvaltningsdomstol**.

Postadress: **PB 204, 65101 VASA**
Besöksadress: **Korsholmsesplanaden 43**
E-postadress: **vaasa.hao@oikeus.fi**

Faxnummer: **029 56 42760**
Telefonnummer: **029 56 42611 *växel**
Öppettider för registraturen: kl. 08:00-16:15

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och hemkommun uppges i besvären.

I besvären ska dessutom uppges postadress, telefonnummer och övrig behövlig kontaktinformation. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvären ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer 26.7.1993/701.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras av **tekniska nämnden** (registrator).

Postadress: **PB 13, 64101 Kristinestad**
Besöksadress: **Lappfjärdsvägen 8-10**
E-postadress: **kristinestad@krs.fi**

Faxnummer: (06) 221 2275
Telefonnummer: (06) 221 6200 *växel
Öppettider för registraturen: kl. 08:00-16:00

ANHÅLLAN OM BYGGLOV FÖR EKONOMIBYGGNAD, STAKET OCH PORT PÅ FASTIGHETEN 287-002-0250-0008

KRISTINESTAD
Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillståndsnummer 18-0053-R

30.05.2018

§ 118

Sida 1

ÄRENDE

Bygglov

Byggplats

Stadsdel 2, 287-002-0250-0008
Sjögatan 27, 64100 KRISTINESTAD

Areal

1335 m²

Planebestämmelse

Detaljplan

Tillåten våningsyta

570 m²

Använd våningsyta

200 m²

Sökande

Lindedahl Mats
Strandgatan 26, 64100 KRISTINESTAD

Åtgärd

Nybyggnad: Ekonomibygnad samt rivning av den gamla ekonomibygnaden. Byggande av staket och port.

Våningsyta för rivning

120 m²

Inspektion 17.05.2018.

Tilläggsuppgifter

Våningsyta

191 m²

Total yta

191 m²

Volym

515 m³

Brandklass

P3

Hörande

Hörande av grannar har verkställts 04.04.2018.

Bilagor

Situationsplan
Besittningsrätt
Gatu- eller väganslutning
Huvudritningar
Utdrag av stadsplan

Beslutsförslag

Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:

- Ansvarig arbetsledare

Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:

- utmärkande av byggnadsplatsen
- utmärkande av höjdläge
- inspektion av byggnadens placering.
- konstruktionssyn/armeringsgranskn.
- slutsyn

KRISTINESTAD
Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillståndsnummer 18-0053-R

30.05.2018

§ 118

Sida 2

Villkor

Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §) (ej inledande möte).

Byggnadsarbetet får inte inledas innan undantagsbeslutet vunnit laga kraft (MBL 89 §).

På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands

byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.

Beakta de förpliktelser i stadsarkeologiska inventeringen i Kristinestad, som fastighetsägarna bör åttlyda.

EI-protokoll

Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.

Kristinestad 30.05.2018

Ari-Johan Myllyniemi

Byggnadsinspektörens ersättare

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 08.06.2018, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 09.07.2018.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

Delgivning och besvärsundervisning

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

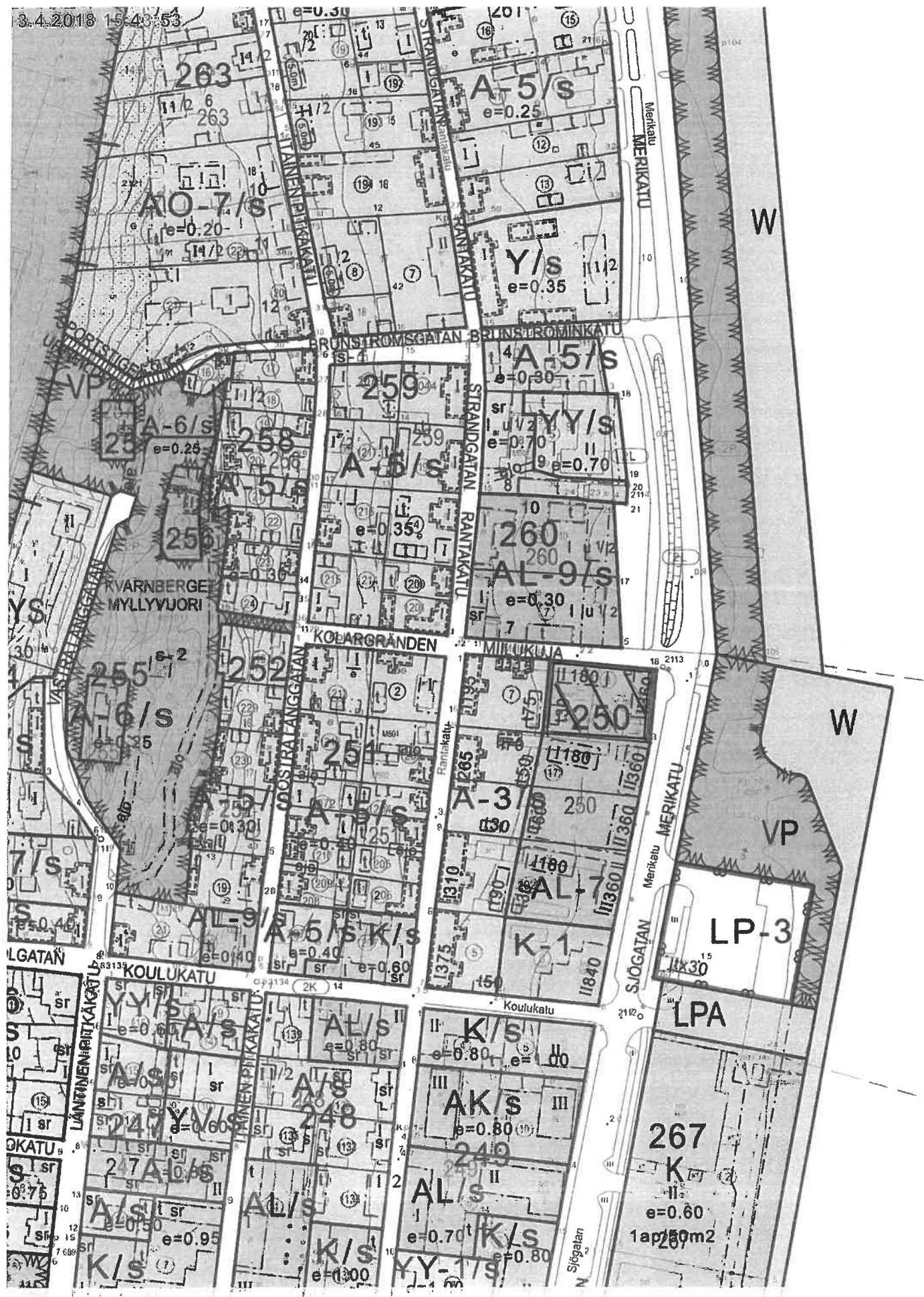
Besvärstid 30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift. Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 08.06.2018.

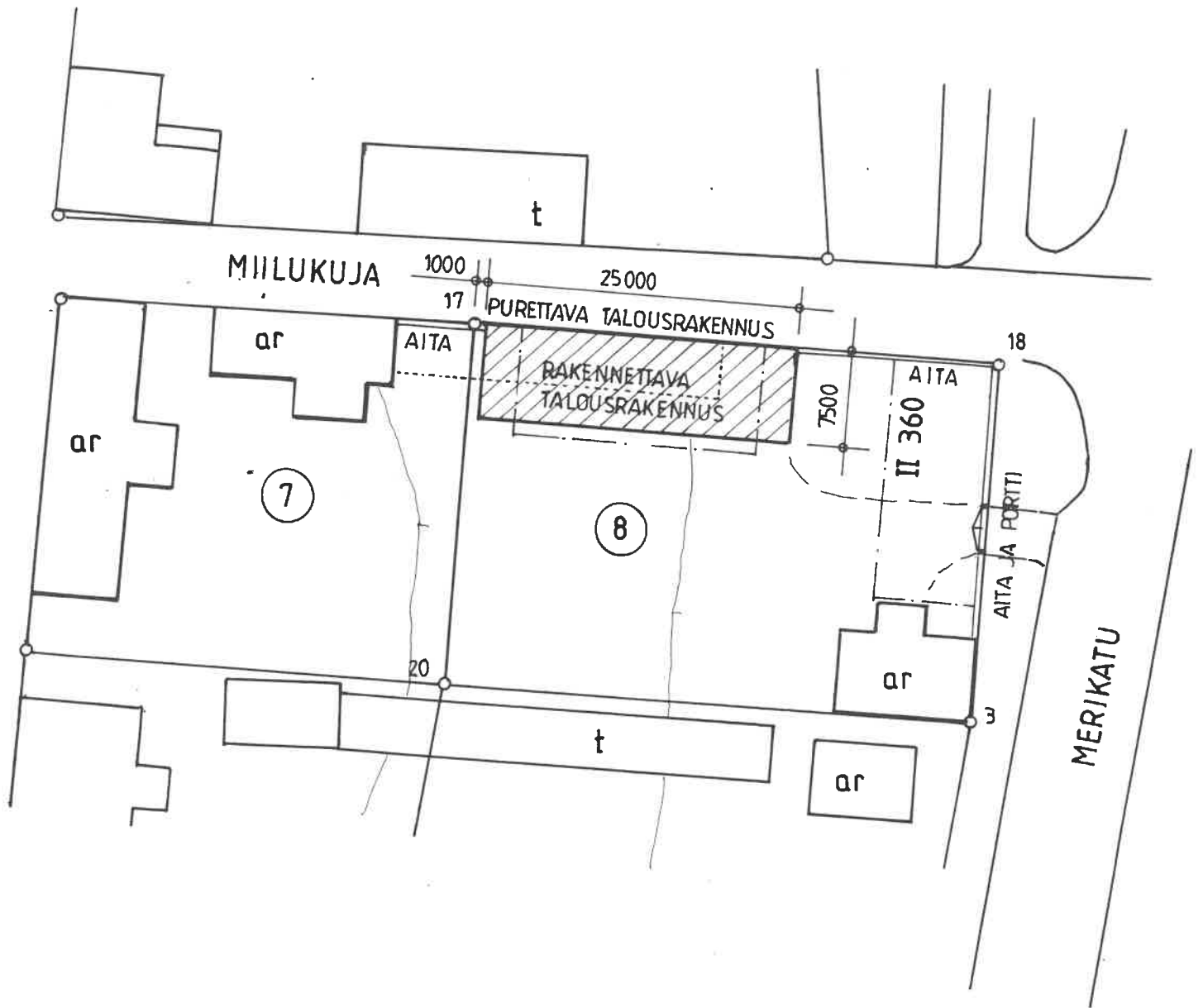
Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 09.07.2018.

3.4.2018 15:43:53



50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



**ANHÅLLAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FISKFÖRÄDLINGSBYGGNAD PÅ
FASTIGHET 287-416-0034-0000**

KRISTINESTAD
Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 18-0055-R

30.05.2018

§ 119

Sida 1

ÄRENDE

Bygglov

Byggplats

Skaftung, 287-416-0034-0000
Skaftungvägen 765, 64480 SKAFTUNG

Fastighetens namn

KVARNGÅRD

Areal

42260 m²

Planebestämmelse

Generalplan

Sökande

Rågårds Lax Ab Oy
Skaftungvägen 765, 64480 SKAFTUNG

Åtgärd

Tillbyggnad av fiskförädlingsbyggnad.

Inspektion KTJ 16.05.2018.

Tilläggsuppgifter

Våningsyta

132 m²

Total yta

132 m²

Volym

550 m³

Brandklass

P3

Hörande

Hörande av grannar har verkställts 19.03, 19.04, 20.04 och 27.04.2018.

Bilagor

Situationsplan
Besittningsrätt
Gatu- eller väganslutning
Huvudritningar
Omgivningskarta
Utdrag av strandgeneralplan

Beslutsförslag

Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:

- Ansvarig arbetsledare

Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:

- utmärkande av byggnadsplatsen
- inspektion av byggnadens placering.
- konstruktionssyn/armeringsgranskning.
- slutsyn

Villkor

Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §) (ej inledande möte).

EI-protokoll

Konstruktioner som skadas när de blir våta bör placeras minst + 1,68 m (N2000) över medelvattenståndet.

Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.
Skyddsavstånd till eventuella elluftkablar bör följas.
På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands
byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.

Kristinestad 30.05.2018

Ari-Johan Myllyniemi
Byggnadsinspektörens ersättare

Givande av beslutet Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 08.06.2018, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 09.07.2018.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

Delgivning och besvärsundervisning

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

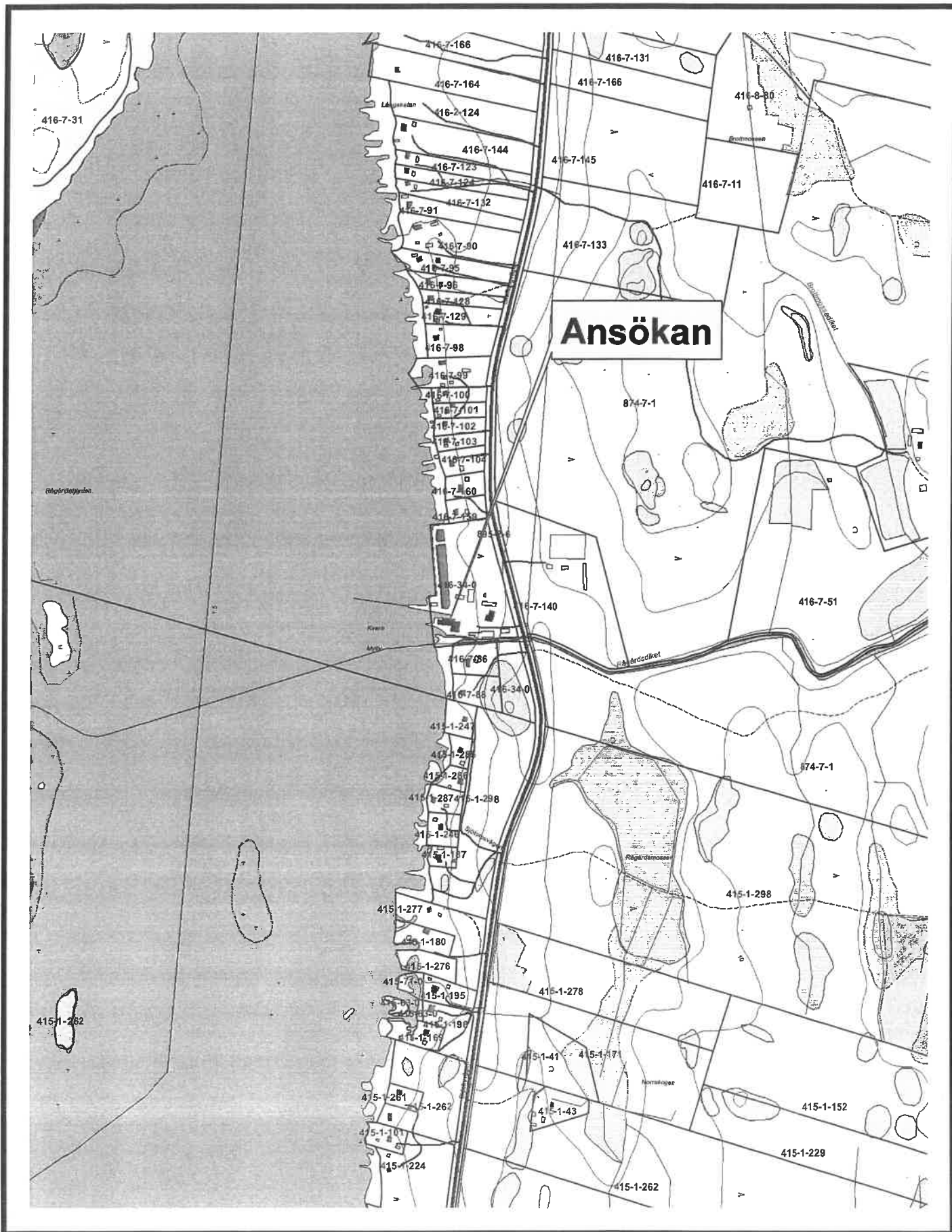
Besvärstid 30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift. Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 08.06.2018.

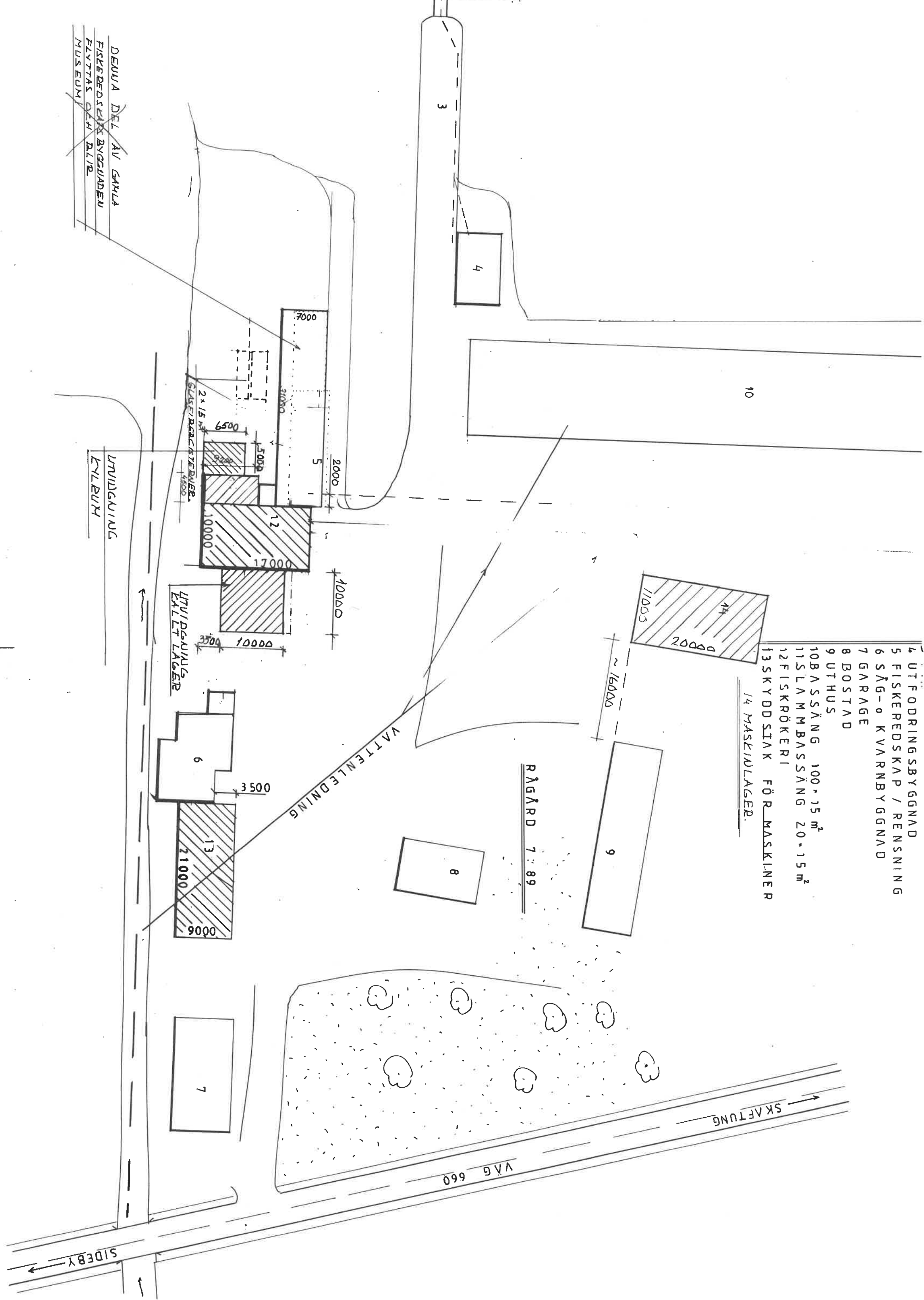
Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 09.07.2018.

Kristinestad Kristiinankaupunki



0 120 240 480 Meters

1:10 000



~~DEL AV GAMLA
FISKEREDSKAPSBYGGNADEN
FLYTAS OCH BLIR
MUSEUM~~

- 4 UTFODRINGSBYGGNAD
- 5 FISKEREDSKAP / RENSNING
- 6 SÅG- o KVARNBYGGNAD
- 7 GARAGE
- 8 BOSTAD
- 9 UTHUS
- 10 BASSÄNG 100 x 15 m²
- 11 SLAMM BASSÄNG 20 x 15 m²
- 12 FISKRÖKERI
- 13 SKYDDSIK FÖR MASKINER
- 14 MASKINLÅGER.

ÄRENDEN FÖR INFORMATION OCH BEREDNING

BYGGNADSINSPEKTÖR TILL ORDINARIE TJÄNSTEFÖRHÅLLANDE

(AJM/AJM)

Tidigare behandling.

Samhällsbyggnadsnämnden 25.4.2018 § 79.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Tekniska direktören redogjorde för ärendet. Konstaterats att den sökande uppfyller behörighetskraven, men sökanden har den 25.4.2018 skriftligen meddelat att han återtar sin ansökan.

Under diskussionen föreslog ordföranden att gällande språkraven krävs goda muntliga och skriftliga kunskaper i det ena inhemska officiella språket och goda muntliga och goda skriftliga kunskaper i det andra inhemska officiella språket, ändå så att lindring kan beviljas med hänvisning till förvaltningsstadgans 49 §. Mats Ingves understödde ordförandens förslag. Ordförandens förslag omfattades enhälligt av samhällsbyggnadsnämnden. Därtill antecknades att annonsering sker via lokaltidningarna, TE-centralens webbsidor samt med anlitanade av rekryteringsföretag, vid rekrytering omnämns möjlighet till dispens angående språkraven.

Efter behandlingen av detta ärende hölls en paus mellan kl. 19..20 och 19.35.

Samhällsbyggnadsnämnden § 121/ 30.05.2018

Tjänsten som byggnadsinspektör har publicerats på stadens hemsida 9.5.2018 och bl.a. Suupohjan Sanomat 16.5.2018, Syd-Österbotten 17.5.2018, Pohjalainen 13.5.2018, och Vasabladet 13.5.2018. Ansökningstiden utgår 25.5.2018.

Ärendet är under beredning och presenteras på sammanträdet.



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

BYGGNADSINSPEKTÖR

Kristinestad söker en **BYGGNADSINSPEKTÖR** till ordinarie tjänst.

Behörighetsvillkor för tjänsten är behörighet i enlighet med MBF 4 §. Dessutom bör personen ha tillräcklig erfarenhet av uppgifter i anslutning till byggnadsplanering och byggarbete. För skötseln av uppgifterna krävs goda muntliga och skriftliga kunskaper i finska och svenska. Lindring kan beviljas i språkkunskaper.

Tjänsten besätts tillvidare fr.o.m. 1.7.2018 eller enligt överenskommelse. Anställningsvillkoren och lönen bestäms enligt kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet för teknisk personal. Prövotiden är 6 månader. Den som utses till tjänsten ska före tillträde visa upp godtagbart intyg över sitt hälsotillstånd.

Ansökningar inklusive meritförteckning inlämnas senast 25.5.2018 kl. 16.00 till adressen:

Kristinestads stad

Serviceområdet för samhällsbyggnad/Ari-Johan Myllyniemi

Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad

Tilläggsuppgifter ger: Ari-Johan Myllyniemi, teknisk direktör, 040 559 9229 eller ari-johan.myllyniemi@krs.fi



**UTKAST TILL ÄNDRING AV DEL AV STRANDGENERALPLAN SAMT PROGRAM FÖR
DELTAGANDE OCH BEDÖMNING PÅ FASTIGHET 287-421-1-92**

(AJM/AJM)

Senaste behandling av ärendet:
Stadsstyrelsen 12.3.2018 §59

Ett utkast till ändring av del av strandgeneralplan samt program för deltagande och bedömning (PDB) och därtill hörande naturinventering för fastigheten 287-421-1-92 har uppgjorts.

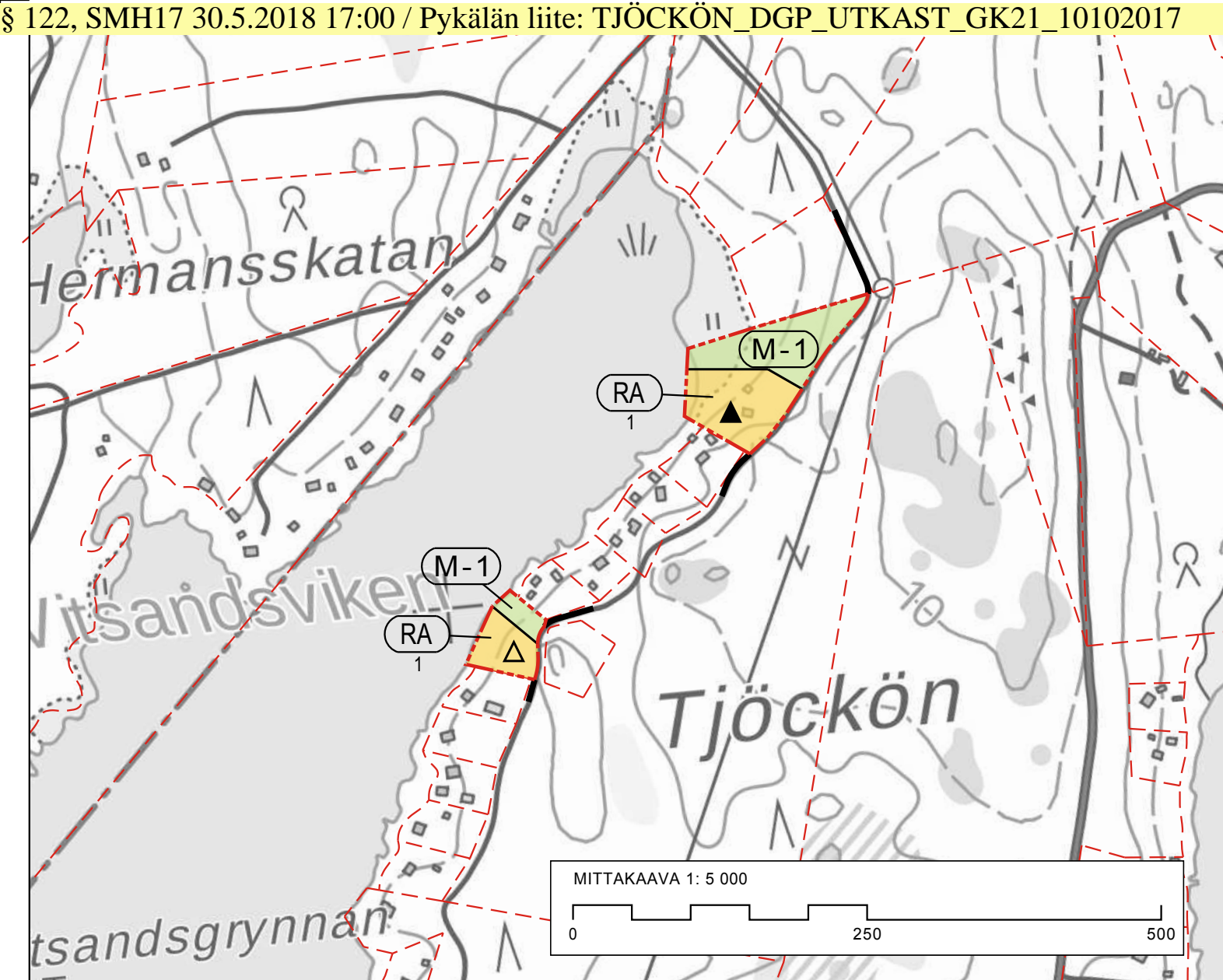
Bilagor:

- Program för deltagande och bedömning
- Utkast till ändring av del av strandgeneralplan
- Naturinventering

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att utkastet till ändring av del av strandgeneralplan samt program för deltagande och bedömning bifogat naturinventeringen godkänns och materialet läggs till påseende. Ärendet kungörs på stadens websida www.kristinestad.fi och genom annonsering i Syd-Österbotten samt Suupohjan Sanomat.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:



STRANDGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

OMRÅDE FÖR SEMESTERBOSTÄDER.

Siffran anvisar maximalt tillåtna byggnadsplatser på området. Byggnadsplatsens minimistorlek är 2000 m² och strandlinjens minimilängd är 40m. Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, naturmiljön och befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

LOMA-ASUNTOALUE.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus on 40m. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan, luonnon ympäristöön ja olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

M-1

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På området får ej uppföras nybyggnader. Områdets byggnadsrätt har markägarvis placerats på annat markanvändningsområde (AO, AT, AM, RA, RA-2, RM-1, RM-2) inom samma markägoenhet.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohteisesti sijoitettu saman maanomistusyksikön muulle maankäyttöalueelle (AO, AT, AM, RA, RA-2, RM-1, RM-2).



BYGGD FRITIDSBOSTADSENHET.
RAKENNETTU LOMA-ASUNTOYKSIKKÖ.



RIKTIKVANDE PLACERING FÖR NY FRITIDSBOSTADSENHET.
UUDEN LOMA-ASUNTOYKSIKÖN OHJEELLINEN SIOITUSPAIKKA.

OMRÅDESGRÄNS.
ALUEEN RAJA.

GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnadsrättens storlek har anmälts som fritidsbostadsenheter. Byggnadsrätten för en fritidsbostadsenhet är i enlighet med de bestämmelser som i byggnadsordningen gäller för byggplatsen.
- Byggplatsens icke påfyllda markhöjd bör vara minst +1,5 meter över normalvattennivå.
- På basis av MBL § 72 moment 1 kan bygglov för byggande av fritidsbostad beviljas direkt på grund av denna strandgeneralplan.
- Vatten- och avloppsvattenförsörjning samt avfallsservice bör skötas på sätt som godkänns av kommunens miljömyndighet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusoikeuden määrä on ilmoitettu loma-asuntoyksikköinä. Yhden loma-asuntoyksikön rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen rakennuspaikkaa koskevien määräysten mukainen.
- Rakennuspaikan täyttämättömän maanpinnan korkeus normaaliveden korkeudesta tulee olla vähintään +1,5 metriä.
- MRL:n 72 §:n 1 momentin nojalla voidaan rakennuslupa loma-asunnon rakentamiseen myöntää suoraan tämän rantayleiskaavan perusteella,
- Vesi-, jätevesi- ja jätehuolto tulee hoitaa kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

KRISTINESTAD KRISTIINANKAUPUNKI

REVIDERING AV DEL AV STRANDGENERALPLAN RANTAYLEISKAAVAN OSAN TARKISTUS

UTKAST TILL DELGENERALPLAN
OSAYLEISKAAVALUONNOS

Behandling / Käsittely:

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto __. __. 201_ § __
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus __. __. 201_ § __

Planförslag / Kaavaehdotus: __. __. 2017
Planutkast / Kaavaluonnos: 10.10.2017

Plankod / Kaavatunnus:

Skala / Mittakaava 1:5 000

Koordinatsystem / Koord.järjestelmä: ETRS-GK21

JONAS LINDHOLM
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK
PLANLÄGGGARE / KAAVAN LAATIJA, YKS-605

CHRISTOFFER RÖNNLUND
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK
KVALITETSGRANSKARE / LAADUNTARKASTAJA

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

RAMBOLL

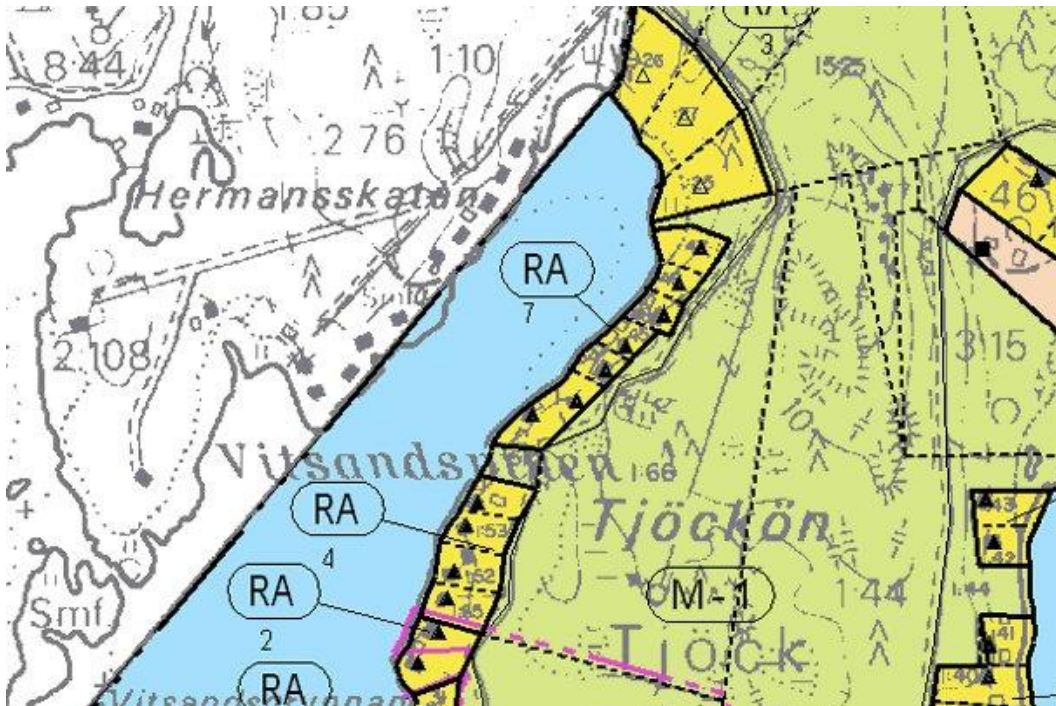
Mottagare
Kristinestad stad

Dokumenttyp
Program för deltagande och bedömning

Datum
10.10.2017

KRISTINESTAD STAD

REVIDERING AV DEL AV STRANGENERALPLAN - TJÖCKÖN



Författare **Jonas Lindholm**
Datum **10.10.2017**
Granskare **Christoffer Rönnlund**
Granskat **10.10.2017**

Ramboll
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN OCH -FÖRORDNINGEN	1
2.	PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	2
3.	KONTAKTPERSONER	3
4.	INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	3
4.1	Initiativ	3
5.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	3
5.1	Planeringsuppdrag, målsättningar och syfte	3
5.2	Den byggda miljön	4
5.3	Miljöns nuvarande tillstånd	4
5.4	Landskapsplan	4
5.4.1	Landskapsplanens etappplaner	5
5.5	Generalplan	5
5.6	Detaljplan	6
5.7	Baskarta	6
6.	UTREDNINGAR	6
7.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	6
8.	INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	7
9.	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	7
10.	TIDTABELL	8

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN OCH -FÖRORDNINGEN

Ändringen av planen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF) **MBL 62 § och 63 §** samt **MBF 30 §**.

A) MBL 62 § - Växelverkan när planer bereds

”Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”

B) MBL 63 § - Program för deltagande och bedömning

”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.”

C) MBF 30 § - Framförande av åsikter när planer bereds

”I 62 § markanvändnings- och bygglagen avsedd möjlighet för intressenter att framföra sina åsikter när en plan bereds kan ges genom att beredningsmaterialet läggs fram och intressenterna ges möjlighet att skriftligen eller muntligen framföra sina åsikter inom en viss tid eller vid ett särskilt möte om planen eller på något annat lämpligt sätt. I detta sammanhang kan även andra kommunmedlemmar framföra sina åsikter.

Möjligheten att framföra åsikter skall kungöras på ett sätt som fungerar med hänsyn till intressenternas tillgång till information och som fastslagits i programmet för deltagande och bedömning. Om inte något annat sätt att informera anses vara lämpligt med beaktande av omständigheterna, kungörs saken i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs. Meddelandet skall dock alltid publiceras i minst en dagstidning med allmän spridning på orten.

Det som i 2 mom. föreskrivs om information iaktas i tillämpliga delar även i fråga om sådan information om att planläggning har inletts som avses i 63 § markanvändnings- och bygglagen, om inte denna information ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.

Vid beredningen av en detaljplan som har ringa verkningar eller en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts. I ett sådant fall behöver informationen inte publiceras i en dagstidning.”

D) Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kristinestad stad, Tekniska avdelningen, Lappjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad eller på stadens internetsida www.kristinestad.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Ari-Johan Myllyniemi, Teknisk direktör. Tel. 040 559 9229, e-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi.

2. PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planeringsområdet befinner sig i Kristinestad på Tjockön. Området är från tidigare generalplane-
rat och berörs av två olika områden på samma fastighet, RA (fritidsbyggsplats) och M-1 (Jord- och
skogsbruksdominerat område).

Planläggningsområdets riktgivande läge och -utsträckning visas i bilderna nedan.



Bild 1. Områdets riktgivande läge © Lantmäteriverket.

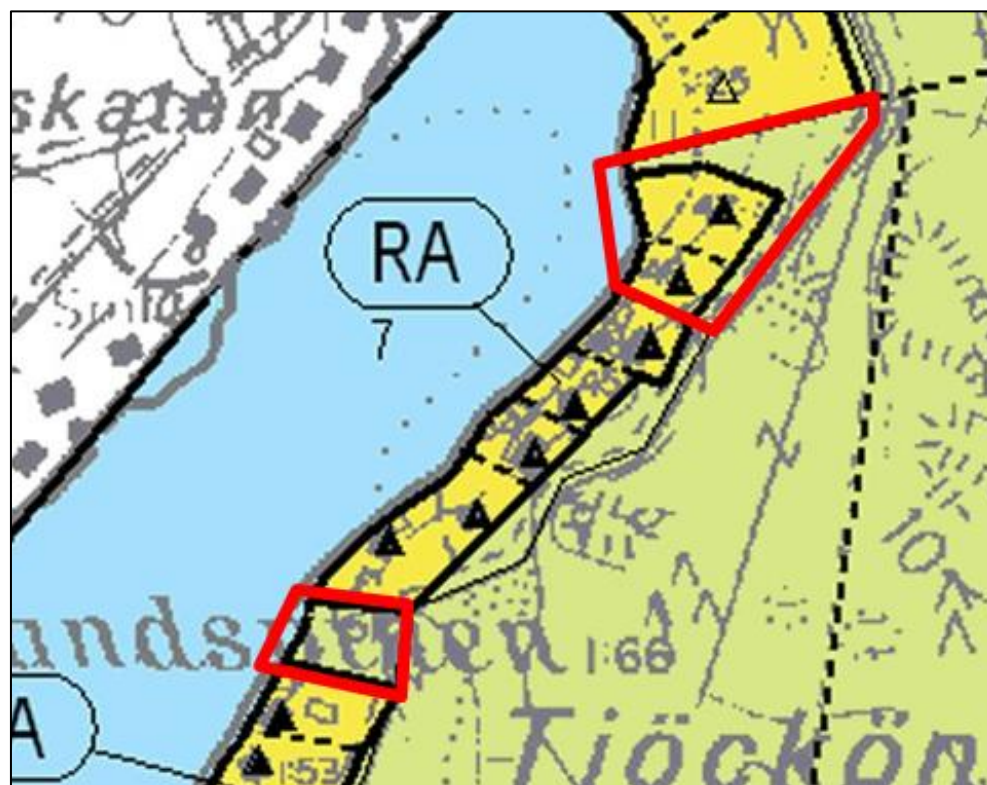


Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning (röd linje) anvisad på gällande generalplan © Kristinestad.

3. KONTAKTPERSONER

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojekt fås av stadens kontaktperson.

PLANLÄGGARE:

Kristinestad stad
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tel. (06) 2216200
www.kristinestad.fi

Kontaktperson:

Teknisk chef
Ari-Johan Myllyniemi
T +358 40 5599229
E-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Planläggare, YKS-605:

Lantm.ing. YH Jonas Lindholm
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Kvalitetsgranskning:

Lantm.ing. YH Christoffer Rönnlund
Tel. +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

4.1 Initiativ

Initiativet till ändringen av generalplanen har tagits av Kristinestad stad, Stadsstyrelsen, ___.__.2017 § __, på basen av markägarens anhållan.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

5.1 Planeringsuppdrag, målsättningar och syfte

Målsättningen med planeringen är att flytta en obebyggd byggplats till ett annat markområde på samma fastighet. Orsaken till detta är att stranden är betydligt bättre på det nya stället, vilket gör att det inte krävs lika mycket ingrepp i naturen för att kunna utnyttja byggplatsen. Nuvarande plats är mycket långgrund.

På samma gång som detta utförs justeras även felaktigheter i den gällande generalplanens symboler, samt att planen anpassas till gällande fastighetsgränser. Den nuvarande angränsande byggplatsens utsträckning justeras även så att nya byggnader kan placeras på ett ändamålsenligt sätt. En granskning av det berörda områdets naturvärden har utförts under hösten 2017.

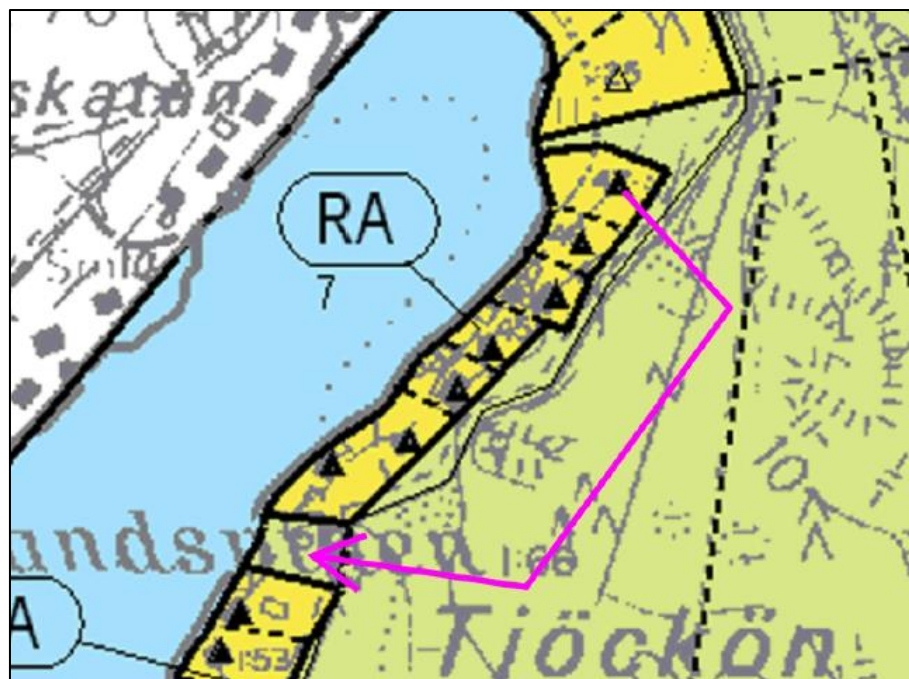


Bild 3. Byggplats som flyttas. Fri strandlinje bibehålls på båda ställena.

5.2 Den byggda miljön

Strandområdet är bebyggt av fritidsbostäder, några obebyggda byggplatser enligt generalplanen finns i närområdet.

5.3 Miljöns nuvarande tillstånd

Den nuvarande byggplatsen är inte i kontakt med vattnet, på områdena finns i övrigt blandskog. Stranden i området dit byggplatsen skulle flyttas är av bra kvalitet.



Bild 4. Den obebyggda byggplatsens strandlinje (strandäng).



Bild 5. Den tilltänkta byggplatsens strandlinje.

5.4 Landskapsplan

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund, förbundet beskriver landskapsplanens betydelse med nedanstående text:

Landskapsplanen har en central roll i utvecklingen och planeringen av ett landskap. Med landskapsplanen överför man utvecklingsprinciper och strategier, som uppgjorts på nationell och regional nivå, till reserveringar av markområden som styr områdesanvändningen i den önskade rikt-

ningen. När man gör planen ska man ha som mål att landskapets region- och samhällsstruktur kan utvecklas på ett bra och hållbart sätt.




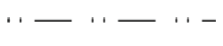
Landskapsplanen styr kommunernas planläggning och även myndigheternas planering av områdesanvändning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de generalplaner och detaljplaner som kommunerna uppgör.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.



Bild 6. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030 (fastställd 21.12.2010). Ungefärligt läge anvisas med blå ring.

För planläggningsområdet finns följande beteckningar:

Planbeteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	Bebyggt område
	Område med turistattraktioner / Utvecklingsområde för turism och rekreation, mv-1.
	Vattenområde som lämpar sig för paddling
	Strandzon

5.4.1 Landskapsplanens etapplaner

Landskapsplanens etapplaner har inte inverkan på planläggningen.

5.5 Generalplan

Över området finns en gällande strandgeneralplan, Kristinestad strandgeneralplan, daterad 22.5.2000.

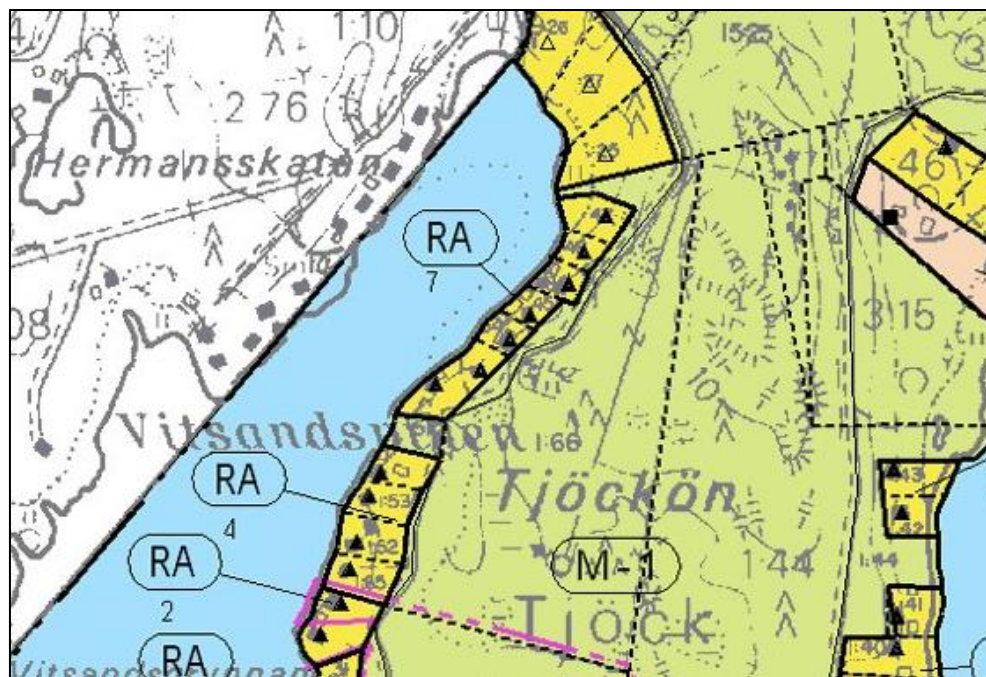


Bild 7. Utdrag ur gällande strandgeneralplan.

5.6 Detaljplan

Över området finns inte detaljplan.

5.7 Baskarta

Som bas för planeringen används Lantmäteriverkets grundkarta vilken kompletteras med gällande fastighetsgränser.

6. UTREDNINGAR

Som grund för planändringen har uppgjorts en granskning av naturvärdena under hösten 2017. På området finns inte särskilda naturvärden.

7. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) Människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) Jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,

- 3) Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

8. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBL 62 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:

- KRISTINESTAD STADS OLIKA FÖRVALTNINGAR – PB 13, 64101 Kristinestad
- NTM-CENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – PB 262, 65101 VASA
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:

- Användare, innehavare, markägare och rågrannar samt invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Föreningar, företag och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

9. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

MBL 1 §

Lagens allmänna syfte

Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.

MBL 6 §

Växelverkan och information om planläggningen

Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.

Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning, planutkast

- Att planlägningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på stadens anslagstavla och internetsida.
- Program för deltagande och bedömning samt planutkast uppgörs och framläggs offentligt på stadens anslagstavla och internetsida i 14/30 dagar.
- Över programmet för deltagande och bedömning och planutkastet finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter, hörande av rågrannar.

Utarbetande av förslag

- Planförslaget framläggs offentligt under 30 dygn på stadens anslagstavla och internetsida.
- Över förslaget finns möjlighet att ge anmärkningar i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter, hörande av rågrannar.
- Styrelsebehandling, godkännande av förslaget och sändning för fullmäktigebehandling.
- Fullmäktigebehandling, godkännande av förslaget.

10. TIDTABELL

Målet är att planändringen skall kunna godkännas under våren/sommaren 2018.

Vastaanottaja
Kristiinankaupunki

Asiakirjatyyppi
Raportti

Päivämäärä
5.10.2017

TJÖCKÖN RANTAYLEISKAAVAN OSAN MUUTOS LUONTOARVOJEN TARKISTUS

LUONTOARVOJEN TARKISTUS

Päivämäärä 5.10.2017
Laatija Ville Yli-Teevahainen
Tarkastaja Jonas Lindholm

Viite 1510036988

SISÄLTÖ

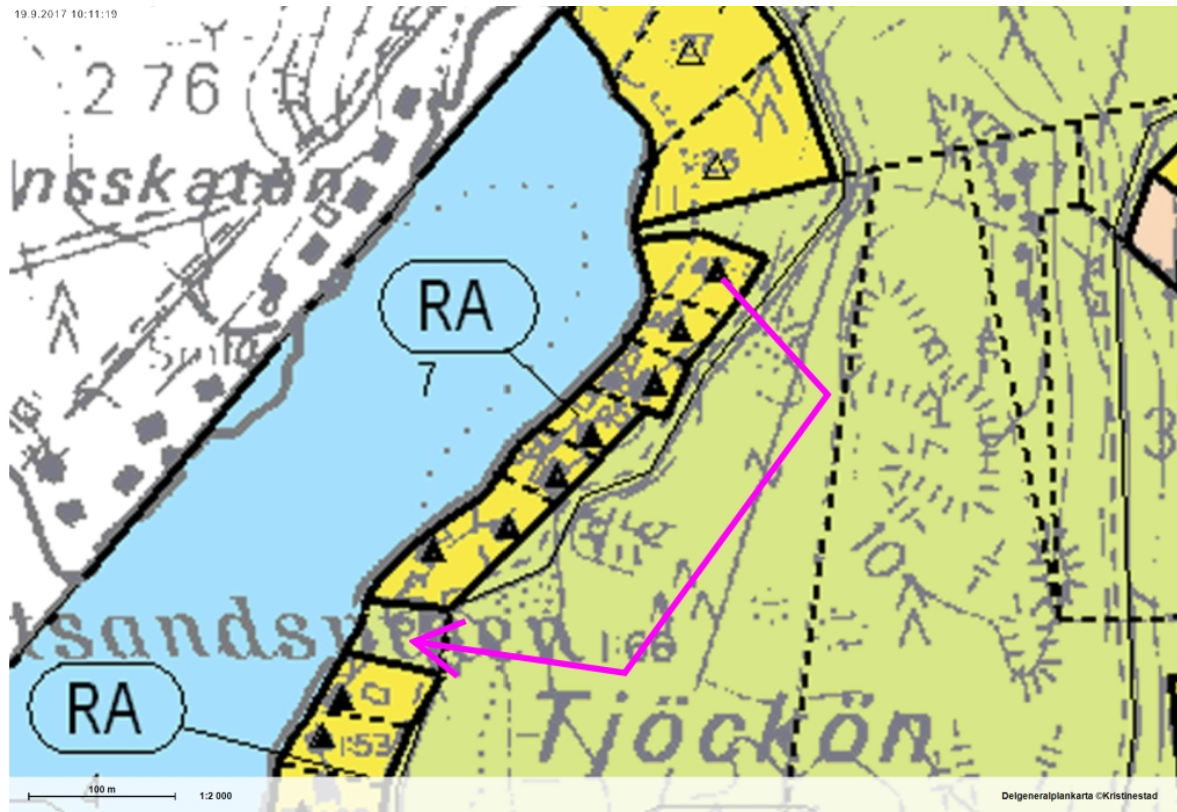
1.	JOHDANTO	3
2.	TULOKSET	5
2.1	Kasvillisuus	5
2.1.1	Uusi rakennuspaikka	5
2.1.2	Aikaisempi rakennuspaikka	7
2.2	Liito-orava	9
3.	JOHTOPÄÄTÖKSET	9
Liite 1	Kasvillisuuskartta uudelta rakennuspaikalta	

1. JOHDANTO

Maanomistaja on hakemassa Kristiinankaupungilta muutosta olemassa olevaan rantayleiskaavaan Tjockön alueella, Kristiinankaupungin keskustaajamasta noin neljä kilometriä luoteeseen. Muutoksessa on kyse rantatontin/rakennuspaikan siirtämisestä uuteen paikkaan maanomistajan omistamalla maalla. Maanomistajan toimeksiannosta kohteelle tehtiin maastokäynti 19.9.2017, jonka tarkoituksena oli tarkistaa kohteen mahdolliset luontoarvot. Maastokäynnillä kartoitettiin kasvillisuutta, luontotyyppejä sekä liito-oravan esiintymistä. Maastotyöt ja raportin on laatinut luontokartoittaja EAT, ins. AMK Ville Yli-Teevahainen Ramboll Finland Oy:n Seinäjoen toimipisteestä.



Kuva 1. Selvitysalueen yleinen sijainti.



Kuva 2. Rakennuspaikan siirto uuteen paikkaan (rantayleiskaava).



Kuva 3. Rakennuspaikan siirto uuteen paikkaan (maastokartalla).

2. TULOKSET

2.1 Kasvillisuus

2.1.1 Uusi rakennuspaikka

Metsä

Tarkastelussa oleva uusi rakennuspaikka / -tontti rajautuu idässä Vitsandintiehen, lännessä Vitsandsvikeniin ja pohjoisessa ja etelässä olemassa oleviin rakennettuihin rantatontteihin. Vitsandintie on kapea murskepäälysteinen mökkitie, jonka varrella kasvaa tarkasteltavan tontin kohdalla tiheää kuusivaltaista sekametsikköä, jossa on joukossa hieskoivua ja pihlajaa ja raitaa. Maasto viettää voimakkaasti länteen eli Vitsandsvikeniin päin.



Kuva 4. Tarkastelussa oleva rakentamaton tontti on kuvassa Vitsandintien vasemmalla puolella.

Rakentamaton tontti on valtaosin mustikkatyypin (MT) kuusivaltaista metsää, jossa puusto on nuorehkoa ja joukossa on järeämpiä puuyksilöitä. Metsikkö on paikoitelleen hyvin tiheä ja peitteinen. Lehtipuuta on niukasti, lähinnä hieskoivua ja pihlajaa. Maassa on jonkin verran lahoavaa puuainesta. Kenttäkerroksessa kasvat mm. mustikka, puolukka, käenkaali, vanamo, metsäimare, metsätähti, kevätpiippo, metsälauha, metsäalvejuuri ja nuokkotalvikki. Pohjakerroksen valtalajit ovat metsäkerrossammal, seinäsammal, sulkasammal ja korpikarhunsammal.



Kuva 5. Kuusikkoa tontin eteläpäässä.



Kuva 6. Kuusikko on melko nuorta tontilla.

Lakkakääpä kasvoi erään lahoavan koivun kannolla kuusikossa. Lakkakääpä on melko harvinainen laji ja se luokiteltiin aikaisemmin luonnonsuojelulaissa (20.12.1996/1096) uhanalaiseksi lajiksi. Vuoden 1990 uhanalaisarvioinnissa sen luokituksena oli silmälläpidettävä, harvinainen (Sh), mutta seuraavassa arvioinnissa (2000) sen luokitusta muutettiin ja se poistettiin uhanalaisten listalta. Niemelä (2005¹) toteaa lakkakäävästä olevan paljon löytöjä etelärannikolla ja Lounais-Suomessa. Levinneisyys jatkuu Pohjanlahden rantakaistaletta pitkin Kokkolaan.



Kuva 7. Lakkakääpä.

Tontin keskiosassa oli pieni nuorta lehtipuuta kasvava laikku, joka on muodostunut aikanaan avohakattelulle paikalle. Lehtipuut koostuvat hieskoivuista, terva- ja harmaalepistä. Kasvillisuudessa tavataan korkeaa suurruohokasvillisuutta ja pensaita kuten mm. maitohorsmaa, vadelmaa, leskenlehteä, huopaohdaketta, nokkosta, puna-ailakkia, isoalvejuurta ja hiirenvirna, alikasvoksessa pieniä kuusen ja pihlajan alkuja. Vieressä oli mm. lahonnut vanha vene.

¹ Niemelä, T. 2005. Käävät, puiden sienet. Norrlinna 13: 1-320 s.



Kuva 8. Lehtipuulaikku tontin keskellä.

Rantavyöhyke

Rantavyöhyke koostuu kapeasta avoimesta kivisestä rannasta, jonka jälkeen on kapea lehtipuuvaltainen reunus ennen nuorta kuusimetsää. Rantavyöhykkeellä kasvaa mm. mesiangervo, järvi-ruoko, ruokohelvi, karhunputki, rönsyleinikki, ojakärsämö, ranta-alpi, vilukko, merirannikki, isolaukka, suolavihvilä, lehtovirmajuuri, valkoapila. Lehtipuureunuksessa kasvaa mm. harmaa- ja tervaleppä, kiiltopaju, raita ja hieskoivu.



Kuva 9. Rantavyöhyke on kapea.

2.1.2 Aikaisempi rakennuspaikka

Aikaisempi rakennuspaikka on puustoltaan pääosin nuorta lehtipuutaimikkoa (kuva 10), jossa kasvaa rauduskoivua, nuoria kuusenalkuja ja muutamia mäntyjä. Kenttäkerroksessa valtalajeina ovat vadelma, hietakastikka, puolukka, metsäalvejuuri, maitohorsma, metsätähti, kevätpiippo, käenkaali, riidenlieko, metsäimmarre, metsälauha, metsäkorte ja pohjalla pääosin seinäsammalta. Osa rakennustontista on rakennettua pihamaata (kuva 12)



Kuva 10. Nuorta rauduskoivikkoa.

Rantaa on nähtävästi aikanaan ruopattu tai muuten käsitelty. Rantaluhdan kasvillisuudessa tava-taan mm. suoputki, metsälauha, suo-orvokki, kurjenjalka, mesiangervo, korpi- ja okarahkasam-mal. Ylempänä rannassa on tiheä leppä-kuusivyöhyke, jossa kasvaa mm. ruohokanukka, nuokku-talvikki, mustikka ja puolukka.



Kuva 11. Rantaa siirrettäväksi esitetyn rakennuspaikan edustalla.

LUONTOARVOJEN TARKISTUS



Kuva 12. Eteläosa rajautuu rakennettuun alueeseen.



Kuva 13. Kuvien 10-12 ottamispaikat.

2.2 Liito-orava

Uuden rakennuspaikan tontilla ja sen ympäristössä olevat järeät kuusen tyvet tarkistettiin papa-noista. Havaintoja liito-oravan esiintymisestä ei saatu. Vaikka ajankohta oli syksyinen, olisi papa-noita ollut näkyvissä suojaisten kuusten alta, mikäli alue olisi ollut lajin vakituisesti asuttama.

3. JOHTOPÄÄTÖKSET

Uudella rakennuspaikalla tavattu lajisto on alueelle tyypillistä ja yleistä, eikä siellä esiinny arvokkaita luontokohteita (kuten metsälain, vesilain, luonnonsuojelulain kohteita) tai uhanalaista lajistoa. Selvityksessä löydetty lakkakääpä on harvalukuinen laji mutta sitä ei enää luokitella uhanalaiseksi. Esiintymän säästäminen mahdollisessa tontin rakentamisessa on suositeltavaa mutta jää maanomistajan oman harkinnan varaan. Maastokäynnin perusteella ei ole antaa erityisiä suosituksia tai vaatimuksia maankäytön suunnitteluun.

