

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Samhällsbyggnadsnämnden väljer två medlemmar till protokolljusterare. Protokollet justeras onsdagen den 27 februari 2019. I tur att justera protokollet är Mikael Hoxell och Eva Lillmangs.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ÄRENDEN FÖR INFORMATION OCH BEREDNING

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 14.1 – 10.2.2019.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 1.1-10.2.2019.
- Byggnadsinspektörens beslut 30.01.2019 och 31.01.2019.

Under sammanträdet aktualiserade ärenden för information och beredning.

Tekniska direktörens förslag:

Antecknas till kännedom.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundersvisning är publicerade fredagen den 1 mars 2019 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 1 maaliskuuta 2019 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 14.01 – 10.02.2019

- § 4 Val av arkitekt- och huvudplanerare för Åldersro servicecenter.
Åldersron palvelukeskuksen arkkitehti- ja pääsuunnittelijan valinta.
- § 5 Anställande av lokalvårdare på heltid för viss tid.
Kokopäiväisen siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 6 Anhållan om avlönad befrielse från arbetet.
Anomus palkallisesta työvapaasta.
- § 7 Anhållan om avlönad befrielse från arbetet.
Anomus palkallisesta työvapaasta.
- § 8 Anhållan om uppsägning av arrendeavtal.
Anomus vuokrasopimuksen irtisanomisesta.
- § 9 Överföring av arrendeavtal.
Vuokrasopimuksen siirtäminen.
- § 10 Samtycke till att placera anläggning på stadens mark.
Suostumus asentaa rakennelmia kaupungin maille.
- § 11 Anställande av vattenverksskötare på viss tid.
Vesilaitoshoitajan palkkaaminen määräajaksi.
- § 12 Anskaffning av ytterdörrar till Kantakaupungin koulu.
Ulko-ovien hankinta kantakaupungin koululle.
- § 13 Anskaffning av lavett-släpvagn.
Lavettiperäkärryn hankinta.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 01.03.2019
Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 01.03.2019

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade 01.03.2019 på stadens hemsida
<http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu 01.03.2019 kaupungin kotisivuilla
<http://www.kristiinankaupunki.fi>

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 01.01 –
10.02.2019.

- § 1 Anbud för anskaffning/utbyte av traktor
 Traktorin hankinta/vaihto, tarjouspyynnöt
- § 2 Anhållan om reklamplats, TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus
 Mainospaikka-anomus, TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 1.3.2019
Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 1.3.2019

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 05.02.2019
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Kiinteistön haltija	Krs Pihlajaniemi 4:63	Vierastupa
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 30.01.2019		Ari-Johan Myllyniemi, rak.tark.sij.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		04.02.2019
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 05.02.2019
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Fastighetens innehavare	Krs Pihlajaniemi 4:63	Gäststuga
Datum och underskrift		
Kristinestad 30.01.2019		Ari-Johan Myllyniemi, byggn.insp. ersättare
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		04.02.2019
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 05.02.2019
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Trestjärnan 67:1	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Bäckbo 9:66	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Härkmeri Osa Kalliomäki 1:174	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Lillvik 37:14, osa Palokas 37:15	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Härkmeri Osa Långåker 4:203	Kompensointikela ja puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Tiukka Morgonsol 3:64	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, lomarakennus muutetaan vierasmajaksi sekä rakennuksen osittainen purku
Kiinteistön haltija	Tiukka Morgonsol 3:64	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, sauna
Kiinteistön haltija	Krs Tarkka-Koivumäki 14:52	Lasitettu terassi saunarakennuksessa
Kiinteistön haltija	Krs Vainio 14:108	Sauna
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Bränn 38:55	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Ulfsfjärd 1:95	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Boback 19:70	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Skaftung Honkavaara 1:156	Vierastupa, muutoksia loma-asuntoon
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 30.01.2019		Hannu Heikkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		04.02.2019
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 05.02.2019
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Trestjärnan 67:1	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Bäckbo 9:66	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Kalliomäki 1:174	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Lillvik 37:14, del av Palokas 37:15	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Härkmeri Osa Långåker 4:203	Kompensationsbyggnad och parktransformator
Fastighetens innehavare	Tjock Morgonsol 3:64	Förlängning av bygglovs giltighetstid, fritidsstugan ändras till gäststuga samt rivning av del av byggnaden
Fastighetens innehavare	Tjock Morgonsol 3:64	Förlängning av bygglovs giltighetstid, bastu
Fastighetens innehavare	Krs Tarkka-Koivumäki 14:52	Inglasad terrass på bastubyggnad
Fastighetens innehavare	Krs Vainio 14:108	Bastu
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Osa Bränn 38:55	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Osa Ulfsfjärd 1:95	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Osa Boback 19:70	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Skaftung Honkavaara 1:156	Gäststuga, ändringar i fritidsbostad
Datum och underskrift		
Kristinestad 30.01.2019		Hannu Heikkinen, byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		04.02.2019
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 05.02.2019
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Kiinteistön haltija	Krs Voimasaari 8:0, Krs lahj.maa 14:0	Erillislaitte. Nesteiden siirtoputkisto
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 31.01.2019		Hannu Heikkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		04.02.2019
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 05.02.2019
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Fastighetens innehavare	Krs Voimassari 8:0, Krs don.joord	Fristående anläggning. Överföringsrör för vätska
Datum och underskrift		
Kristinestad 31.01.2019		Hannu Heikkinen, bygginsp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		04.02.2019
Dag mån år		04.02.2019
Intygar		

BESLUT I ÄRENDEN SOM KAN ÖVERFÖRAS TILL SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 14.1 – 10.2.2019.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 14.1-10.2.2019.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att inte ta upp till behandling ovan nämnda ärenden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

**BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

**TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET
14.01.2019 – 10.02.2019**

- § 4 Val av arkitekt- och huvudplanerare för Åldersro servicecenter.
Åldersron palvelukeskuksen arkkitehti- ja pääsuunnittelijan valinta.
- § 5 Anställande av lokalvårdare på heltid för viss tid.
Kokopäiväisen siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 6 Anhållan om avlönad befrielse från arbetet.
Anomus palkallisesta työvapaasta.
- § 7 Anhållan om avlönad befrielse från arbetet.
Anomus palkallisesta työvapaasta.
- § 11 Anställande av vattenverksskötare på viss tid.
Vesilaitoshoitajan palkkaaminen määräajaksi.
- § 12 Anskaffning av ytterdörrar till Kantakaupungin koulu.
Ulko-ovien hankinta kantakaupungin koululle.
- § 13 Anskaffning av lavett-släpvagn.
Lavettiperäkärryn hankinta.

**VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 01.01 –
14.02.2019**

- § 1 Anbud för anskaffning/utbyte av traktor
Traktorin hankinta/vaihto, tarjouspyynnöt
- § 2 Anhållan om reklamplats, TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus
Mainospaikka-anomus, TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 1 mars 2019

Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 1. maaliskuuta 2019

FÖRSÄLJNING AV OUTBRUTET OMRÅDE FÖR FRITIDSHUS, FIGUR 1002/2/V SAMT TILLÄGGSMARK

(TÖ/AJM)

Legotagaren till legoområde 1002/2/v anhåller om att få köpa ett ca 3 200 kvadratmeter stort outbrutet område vid Högholmsvägen 130. Området består av legofiguren 1002/2/v som är ca 2 900 m² samt ett tillägsområde om ca 300 m² vid stranden. Det outbrutna områdets gränser framgår av bilagan. Det outbrutna området har i Kristinestads strandgeneralplan beteckningen RA (området för semesterbostäder).

Priset skall fastställas med beaktande av stadsfullmäktiges beslut 9.11.2015 § 227 enligt följande:

Legofiguren 1002/2/v		
Areal	Av stadsfullmäktige fastställd grund (arrendefigurens pris)	Kalkylerat pris per kvm för tillägsområde
2 900 m ²	43 000,00 euro	14,83 €/m ²

Tillägsområdet har en areal om 300 m² och priset för tillägsområdet blir 4 449,00 euro (300 m² x 14,83 €/m²).

Totalpriset för det outbrutna området om ca 3 200 m² blir 47 449,00 euro.

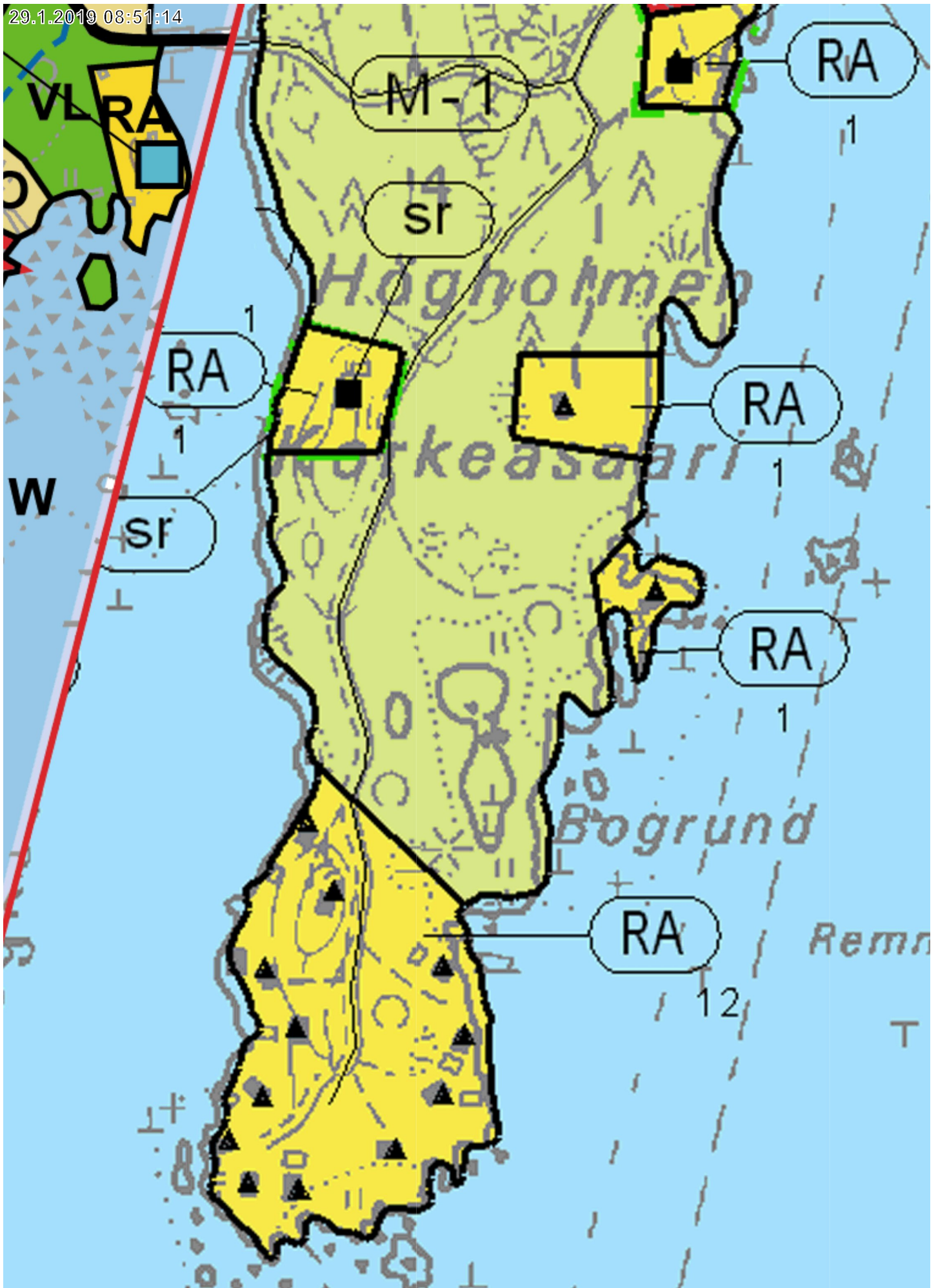
Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, att

1. fastställa priset för det outbrutna området till 47 449,00 euro;
2. staden åt legotagaren för en köpeskilling om 47 449,00 euro säljer ett ca 3 200 m² stort outbrutet område tillhörande fastigheten Kristinestads donationsjord RNr 14:0 i Kristinestad by i Kristinestads stad (fastighetsbeteckning 287-401-14-0). Områdets gränser framgår av bilaga. Den angivna arealen är inte exakt, varför den slutliga arealen bestäms i styckningsförrättningen. Det outbrutna området finns vid Högholmsvägen 130; samt
3. Vid överlåtelsen iakttas följande villkor:
 - I köpet ingår inga andelar i samfällda områden.
 - Legoavtalet för legofiguren 1002/2/v upphör då äganderätten till figuren övergår på köparen.
 - Köparen står för styckningskostnaderna och lagfartskostnaderna.
 - På det outbrutna området finns byggnader som tillhör köparen, varför ingen särskild byggnadsskyldighet stipuleras.
 - Staden ger som markägaren lov att vid strand anlägga brygga. Avgift för bryggor uppbärs enligt tekniska nämndens taxa.
 - I övrigt sker köpet på sedvanliga villkor.
4. Köpebrevet skall undertecknas senast 31.08.2019, annars förfaller detta beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

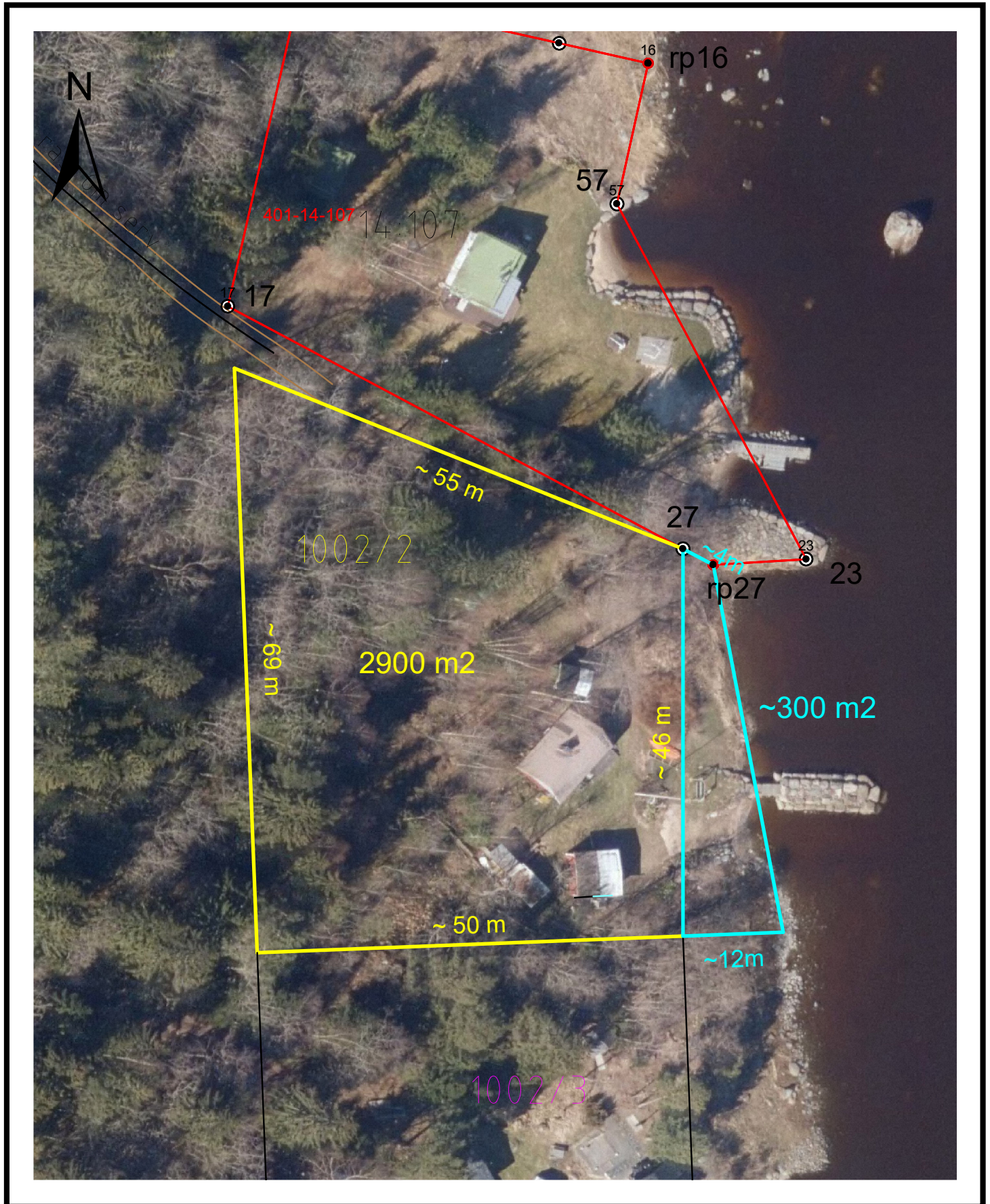
29.1.2019 08:51:14



100 m 1:4 000

Delgeneralplankarta ©Kristinestad

Kristinestad Kristiinankaupunki



0 5 10 20 Meters

1:600

FÖRSÄLJNING AV OUTBRUTET OMRÅDE FÖR FRITIDSHUS, FIGUR 1008/16/V SAMT TILLÄGGSMARK

(TÖ/AJM)

Legotagarna till legoområde 1008/16/v anholder om att få köpa ett ca 5 210 kvadratmeter stort outbrutet område vid Kaninholmsvägen 12. Området består av legofiguren 1008/16/v som är ca 4 310 m² samt ett tilläggsområde om ca 900 m² vid stranden. Det outbrutna områdets gränser framgår av bilagan.

Det outbrutna området har i Kristinestads strandgeneralplan beteckningen RA (området för semesterbostäder). Det outbrutna området befinner sig på område där Björnön detaljplan är under uppgörande. Det outbrutna områdets gränser följer tomtgränser enligt detaljplanutkastet för Björnön så därför anses inte försäljningen försvåra planeringen.

Priset skall fastställas med beaktande av stadsfullmäktiges beslut 9.11.2015 § 227 enligt följande:

Legofiguren 1008/16/v		
Areal	Av stadsfullmäktige fastställd grund (arrendefigurens pris)	Kalkylerat pris per kvm för tilläggsområde
4 310 m ²	57 000,00 euro	13,23 €/m ²

Tilläggsområdet har en areal om 900 m² och priset för tilläggsområdet blir 11 907,00 euro (900 m² x 13,23 €/m²).

Totalpriset för det outbrutna området om ca 5 210 m² blir 68 907,00 euro.

Tekniska direktörens förslag:

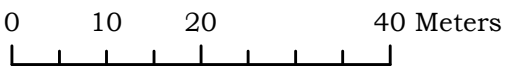
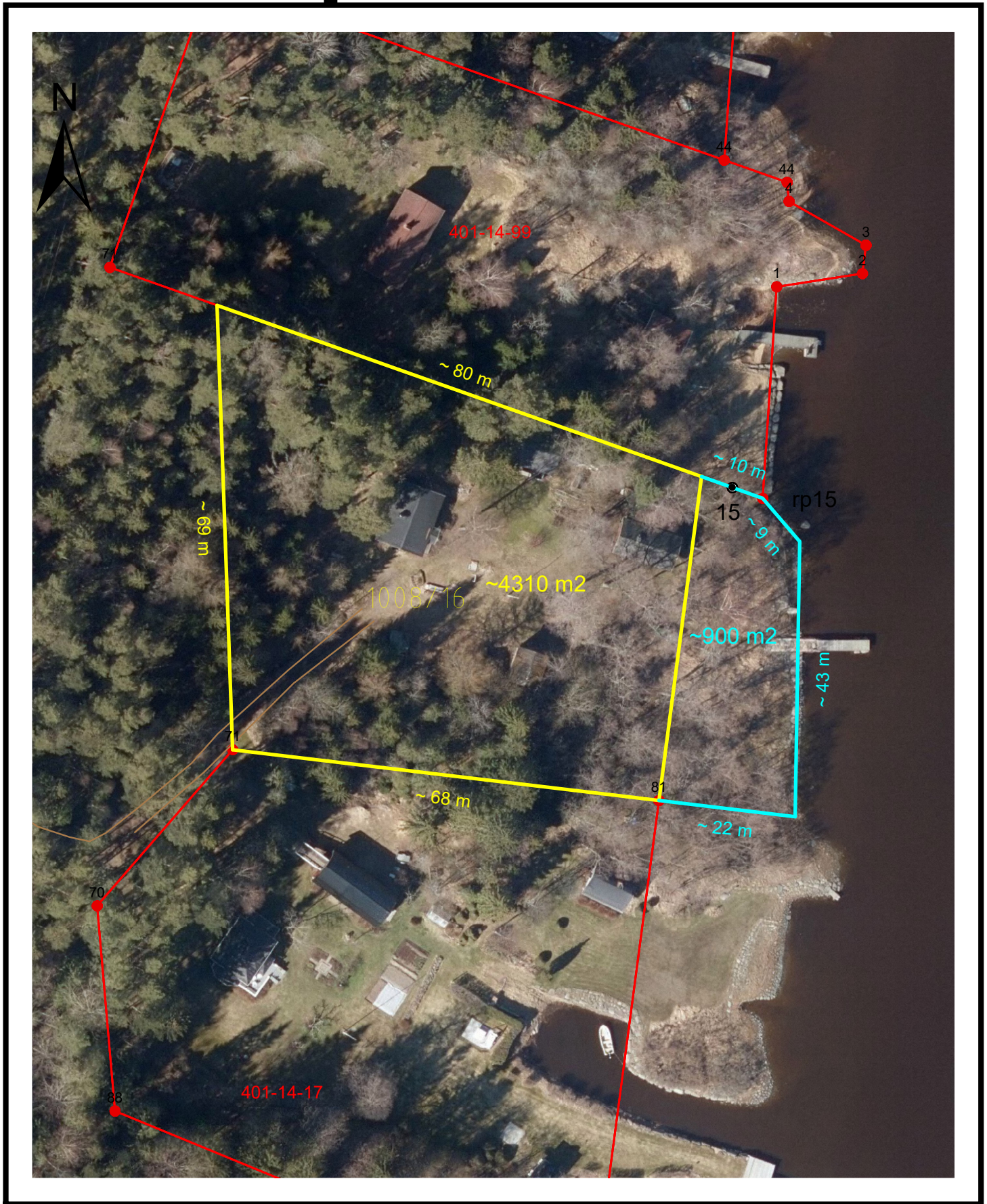
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, att

1. fastställa priset för det outbrutna området till 68 907,00 euro;
2. staden åt legotagarna för en köpeskilling om 68 907,00 euro säljer ett ca 5 210 m² stort outbrutet område tillhörande fastigheten Kristinestads donationsjord RNr 14:0 i Kristinestad by i Kristinestads stad (fastighetsbeteckning 287-401-14-0). Områdets gränser framgår av bilaga. Den angivna arealen är inte exakt, varför den slutliga arealen bestäms i styckningsförrättningen. Det outbrutna området finns vid Kaninholmsvägen 12; samt
3. Vid överlåtelsen iakttas följande villkor:
 - I köpet ingår inga andelar i samfällda områden.
 - Legoavtalet för legofiguren 1008/16/v upphör då äganderätten till figuren övergår på köparna.
 - Köparna står för styckningskostnaderna och lagfartskostnaderna.
 - På det outbrutna området finns byggnader som tillhör köparna, varför ingen särskild byggnadsskyldighet stipuleras.
 - Staden ger som markägaren lov att vid strand anlägga brygga. Avgift för bryggor uppbärs enligt tekniska nämndens taxa.
 - I övrigt sker köpet på sedvanliga villkor.
4. Köpebrevet skall undertecknas senast 31.08.2019, annars förfaller detta beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

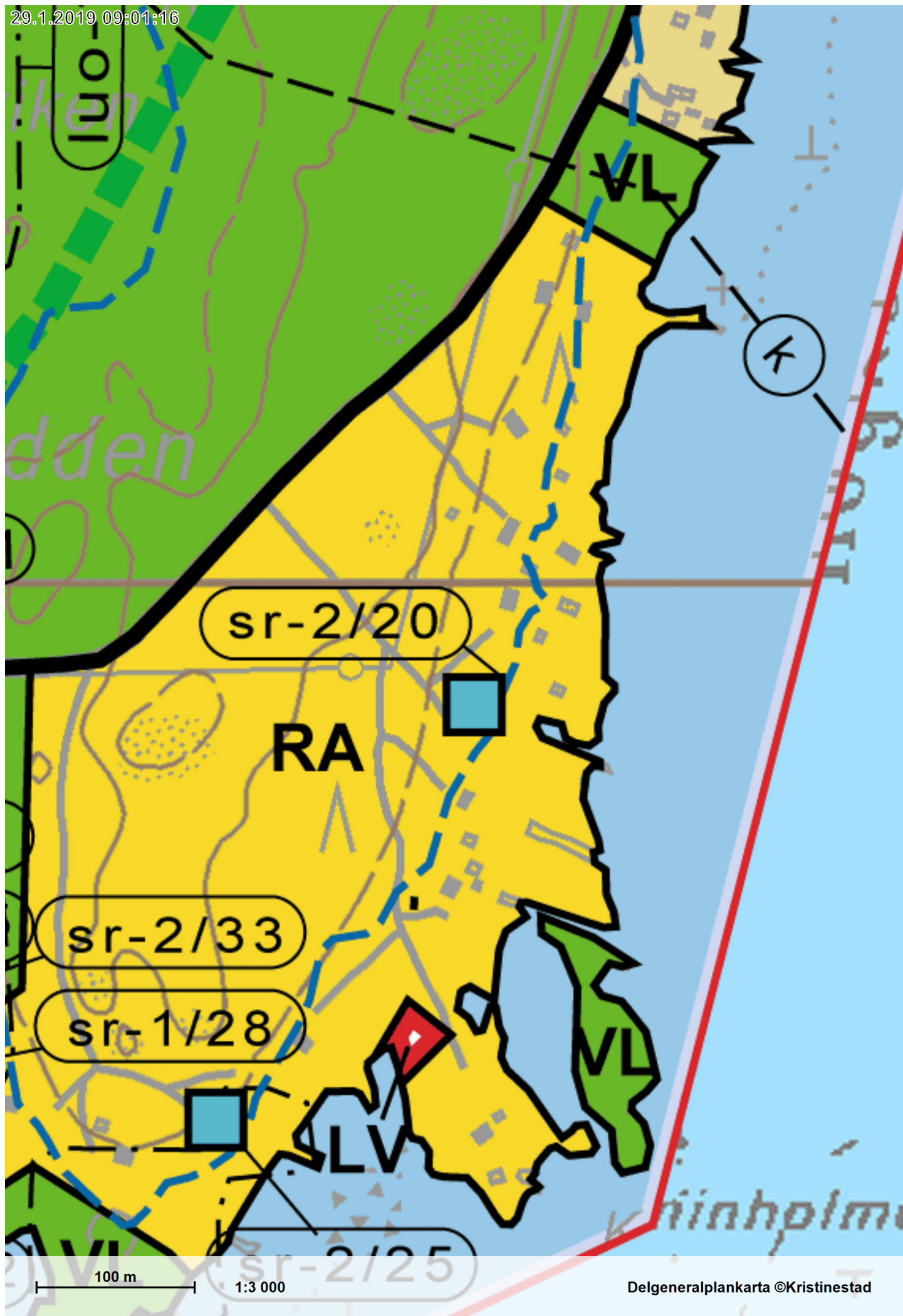
Kristinestad

Kristiinankaupunki



1:800

29.1.2019 09:01:16



**REVIDERING FÖR DEL AV DELGENERALPLAN FÖR ÖMOSSA VINDKRAFTSPLAN;
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING**

(AJM/AJM)

Senaste behandling av ärendet:
Stadsstyrelsen: 19.2.2018 § 45

Ett program för deltagande och bedömning (PDB) för revidering av del av delgeneralplan för Ömossa vindkraftspark har uppgjorts.

Bilagor:

- Program för deltagande och bedömning

Tekniska direktörens förslag till stadsstyrelsen:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att godkänna Programmet för deltagande och bedömning (PDB). Program för deltagande och bedömning läggs till påseende för hörande av intressenter. Ärendet kungörs på stadens websida www.kristinestad.fi och genom annonsering i Syd-Österbotten samt Suupohjan Sanomat.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Mottagare

Kristinestad stad

Dokumenttyp

Program för deltagande och bedömning

Datum

29.1.2019

KRISTINESTAD STAD

REVIDERING AV DEL AV DELGENERALPLANEN FÖR ÖMOSSA VINDKRAFTSPARK, ÖSTRÖMIN PERUNATUOTE



Författare **Jonas Lindholm**
Datum **29.1.2019**
Granskare **Päivi Märjenjärvi**

Ramboll
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN OCH -FÖRORDNINGEN	1
2.	PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	2
3.	KONTAKTPERSONER	3
4.	INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	3
5.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	3
5.1	Planeringsuppdrag, målsättningar och syfte	3
5.2	Den byggda miljön	3
5.3	Miljöns nuvarande tillstånd	4
5.4	Landskapsplan 2030	4
5.4.1	Landskapsplanens etappplaner	5
5.5	Landskapsplan 2040	6
5.6	Generalplan	6
5.7	Detaljplan	7
5.8	Grundkarta	7
6.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	7
7.	INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	7
8.	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	8
9.	TIDTABELL	8

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN OCH -FÖRORDNINGEN

Planen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF) **MBL 62 § och 63 §** samt **MBF 30 §**.

A) MBL 62 § - Växelverkan när planer bereds

”Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”

B) MBL 63 § - Program för deltagande och bedömning

”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.”

C) MBF 30 § - Framförande av åsikter när planer bereds

”I 62 § markanvändnings- och bygglagen avsedd möjlighet för intressenter att framföra sina åsikter när en plan bereds kan ges genom att beredningsmaterialet läggs fram och intressenterna ges möjlighet att skriftligen eller muntligen framföra sina åsikter inom en viss tid eller vid ett särskilt möte om planen eller på något annat lämpligt sätt. I detta sammanhang kan även andra kommunmedlemmar framföra sina åsikter.

Möjligheten att framföra åsikter skall kungöras på ett sätt som fungerar med hänsyn till intressenternas tillgång till information och som fastslagits i programmet för deltagande och bedömning. Om inte något annat sätt att informera anses vara lämpligt med beaktande av omständigheterna, kungörs saken i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs. Meddelandet skall dock alltid publiceras i minst en dagstidning med allmän spridning på orten.

Det som i 2 mom. föreskrivs om information iaktas i tillämpliga delar även i fråga om sådan information om att planläggning har inletts som avses i 63 § markanvändnings- och bygglagen, om inte denna information ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.

Vid beredningen av en detaljplan som har ringa verkningar eller en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts. I ett sådant fall behöver informationen inte publiceras i en dagstidning.”

D) Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kristinestad stad, Tekniska avdelningen, Lappjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad eller på stadens internetsida www.krs.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Ari-Johan Myllyniemi, Teknisk direktör. Tel. 040 559 9229, e-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi.

2. PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planeringsområdet ligger i Back på östra sidan av Björneborgsvägen ca 20 km söder om stadens centrum. Området som berörs av planläggningen är från tidigare delgeneralplanerad. I influensområdet finns småhusboende och öppna åkerområden samt Ömossa vindkraftspark.

Planläggningsområdets riktgivande läge och -utsträckning visas i bilderna nedan.

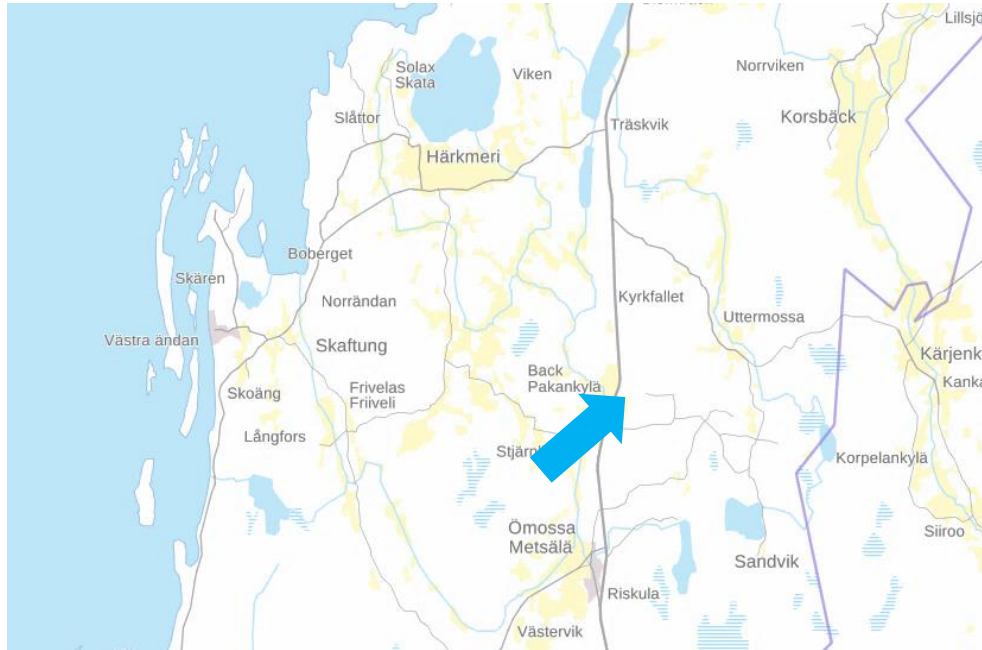


Bild 1. Områdets riktgivande läge © Lantmäteriverket.

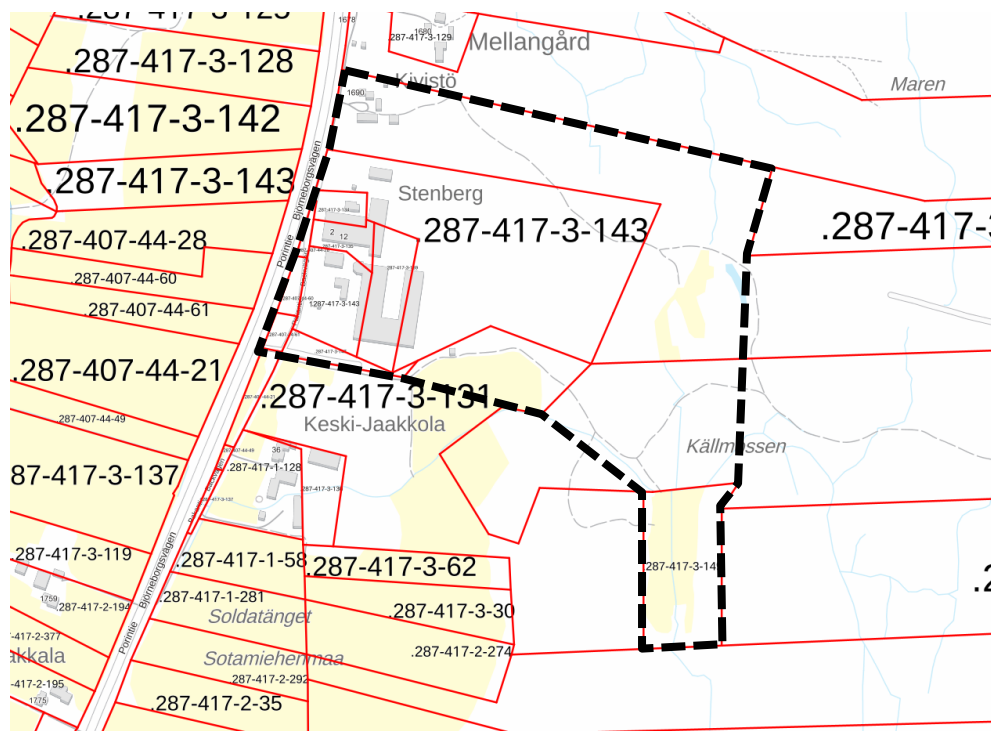


Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning © Lantmäteriverket.

3. KONTAKTPERSONER

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad, Ramboll Finland Oy och Öströmin Perunatuote Oy Ab. Information om detta program och planläggningsprojekt fås av stadens kontaktperson.

PLANLÄGGARE:

Kristinestad stad
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tel. (06) 221 6200
www.kristinestad.fi

Kontaktperson:

Teknisk chef, Ari-Johan Myllyniemi
Tel. +358 40 559 9229
E-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy
Hovrättsesplanaden 19 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Planens utarbetare, YKS-605:

Gruppchef, Jonas Lindholm
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

Initiativet till en revidering av delar av gällande delgeneralplan har tagits på basen av Öströmin Perunatuote Oy Ab:s anhållan. Stadsstyrelsen beslöt den 19.2.2018 § 45 påbörja en revidering av gällande delgeneralplan med målsättningen att tillåta en utvidgning och utveckling av nuvarande verksamhet för industribruk.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

5.1 Planeringsuppdrag, målsättningar och syfte

Nuvarande användningsändamål i gällande delgeneralplan styr in områdets användning på boende med tillåtna arbetsutrymmen (AT-1) samt jord- och skogsbruk (M). Målsättningen med planläggningen är att ändra användningsändamålet för det berörda markområdet till industriverksamhet så att den reviderade planen senare styr markanvändningen tillräckligt, och tillåter utvidgning av nuvarande verksamhet utan att undantagslov längre krävs.

5.2 Den byggda miljön

I närområdet finns bosättning längs Björneborgsvägen, odlingsområdena som omger området är i kontinuerligt bruk. Öster om området ligger förverkligade Ömossa vindkraftspark.



Bild 3. Vy från parkeringsområdet över kontorsbyggnaderna med vindkraftverk/produktionsutrymmen i bakgrunden
© Ramboll Finland Oy.

5.3 Miljöns nuvarande tillstånd

Fastigheterna som planläggningen berör är till stor del bebyggda med produktionsutrymmen och lagringsområden för bedrivande av verksamheten. Ett komposteringsfält ligger i sydöstra delen av planeringsområdet. Obebyggda delar av planlägningsområdet består av åker och skog. Områdets miljö är tämligen karg och övergår mer i högre belägen sten-/bergsbunden terräng ju längre österut man förflyttar sig. Björneborgsvägen är en livligt trafikerad riksväg.

Naturinventeringar som ligger till grund för gällande delgeneralplan nyttjas i arbetet.



Bild 4. Vy över en del av produktionsbyggnaderna © Ramboll Finland Oy.



Bild 5. Vy över komposteringsfältet © Ramboll Finland Oy.

5.4 Landskapsplan 2030

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund. Gällande landskapsplan fastställdes av miljöministeriet den 21.12.2010.

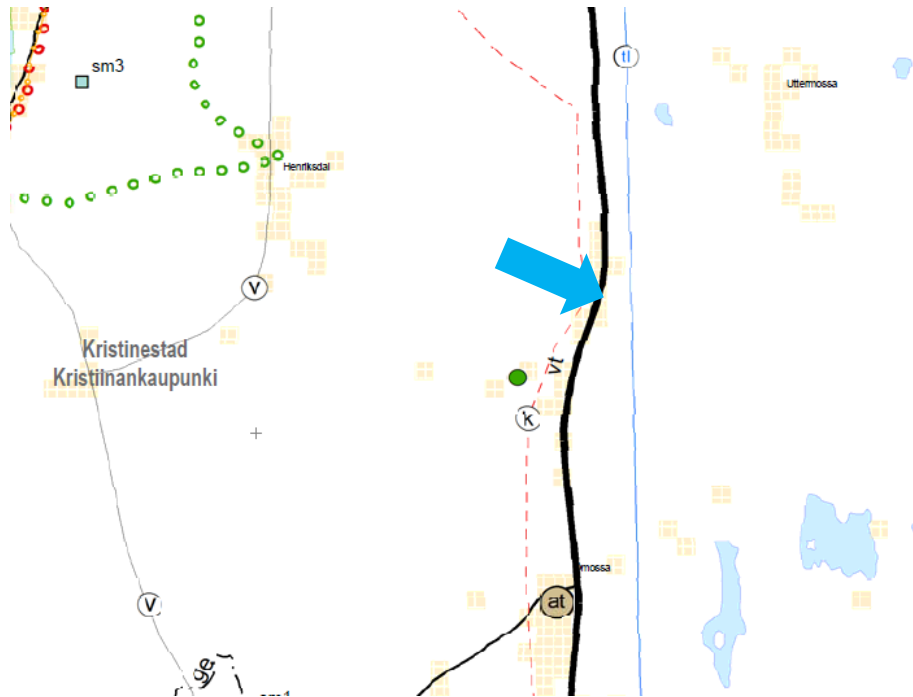



Bild 6. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030 (fastställd 21.12.2010). Ungefärligt läge anvisas med pil.

För planläggningsområdet finns följande huvudsakliga beteckningar:

Planbeteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	Datakommunikationsförbindelse

5.4.1 Landskapsplanens etapplaner

Etapplan 1 har inte inverkan på planläggningen.

Etapplan 2 (Förnybara energiformer och deras placering i Österbotten), innehåller områden för vindkraftverk av regional betydelse i närheten av planläggningsområdet (tv-1).

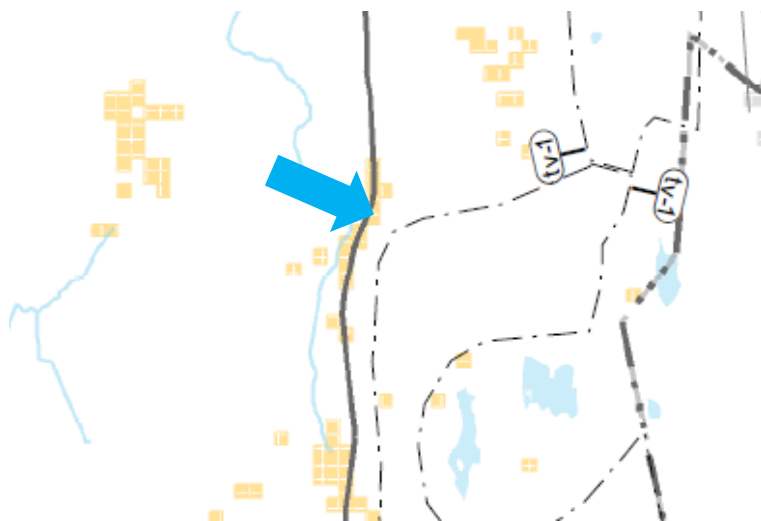


Bild 7. Utdrag ur etapplan 2, fastställd 14.12.2015.

5.5 Landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 är under uppgörande. Planutkastet var framlagt 5.2– 9.3.2018. I utkastet framgår inte sådana aspekter vilka ändrar på förutsättningarna för planläggningen.

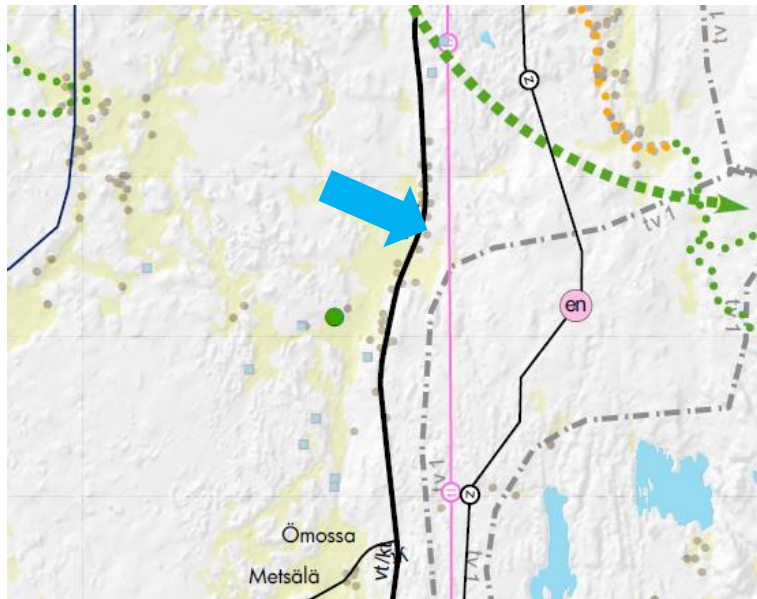


Bild 8. Utdrag ur utkastet till Österbottens landskapsplan 2040. Ungefärligt läge anvisas med pil.

5.6 Generalplan

Över området finns en gällande delgeneralplan, Delgeneralplan för Ömossa vindkraftspark. Planen är godkänd 3.9.2012 § 48. Eftersom huvudsakliga verksamheten i området inte är varken boende eller jord- och skogsbruksrelaterad kan inte industriverksamheten längre utvidgas på basen av nuvarande plan då den inte styr verksamheten på området tillräckligt, planen bör revideras.

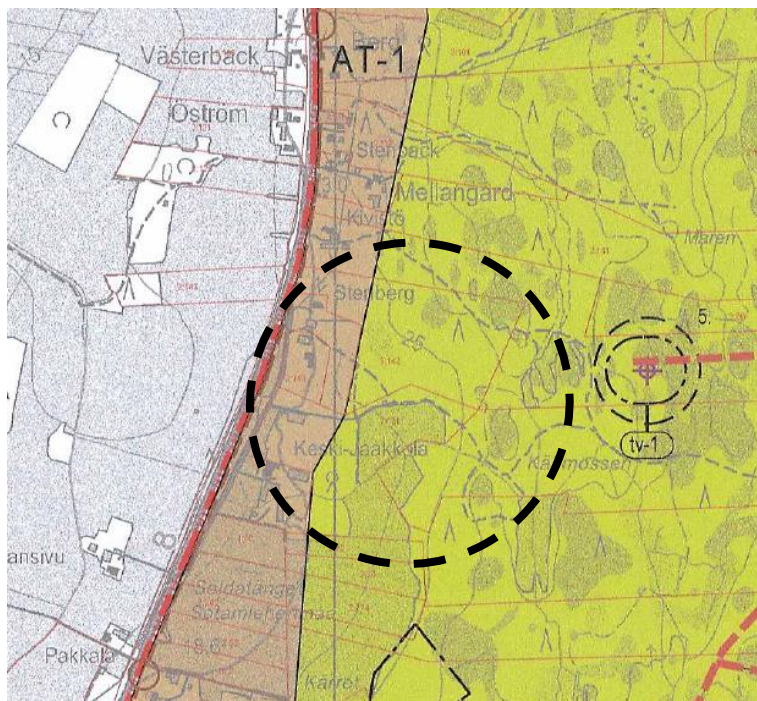


Bild 9. Utdrag ur gällande delgeneralplanen med planområdets riktgivande utsträckning. Området berörs av områdesbeteckningarna AT-1 samt M-1. Området ligger även inom influensområdet för förverkligande vindkraftverk (tv-1).

5.7 Detaljplan

Över området finns inte detaljplan.

5.8 Grundkarta

Som bas för planeringen används Lantmäteriverkets grundkarta vilken kompletteras med gällande fastighetsgränser.

6. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) Människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) Jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) Utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

7. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBL 28 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:

- KRISTINESTAD STADS OLIKA FÖRVALTNINGS- OCH FÖRTROENDEORGAN – PB 13, 64101 KRISTINESTAD
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – PB 262, 65101 VASA
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA
- VÄSTKUSTENS MILJÖNHET – Centrumvägen 4, 65610 KORSHOLM

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:

- Användare, innehavare, markägare och rågrannar samt invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Föreningar, företag och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

8. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

MBL 1 §

Lagens allmänna syfte

Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.

MBL 6 §

Växelverkan och information om planläggningen

Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.

Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning

- Att planlägningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på stadens anslagstavla och internetsida.
- Om programmet för deltagande och bedömning finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande av förvaltningar och myndigheter.

Utarbetande av planutkast

- Planutkastet offentligt framlagt under tjänstetid på stadshuset samt på stadens internetsida (www.krs.fi) under 30 dagar.
- Under tiden planeutkastet är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Utarbetande av planförslag

- Planförslaget offentligt framlagt under tjänstetid på stadshuset samt på stadens internetsida (www.krs.fi) under 30 dagar.
- Under tiden planförslaget är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Godkännande

- Godkännande i styrelse och fullmäktige. Information om godkännandet av plan enligt MBL 67 § och MBF 94 §.

9. TIDTABELL

Målet är att planrevideringen skall kunna godkännas under år 2019.

SKOGSBRUKSPLAN 2019-2028

(AJM/AJM)

Med en skogsbruksplan avses en uppdaterad plan som gäller skötsel och användning av, naturvärden för samt virkestillgångar och tillståndet i en skogsägares skogar på en eller flera skogsfastigheter. (del av Skogslagen 4 a §, mom 1)

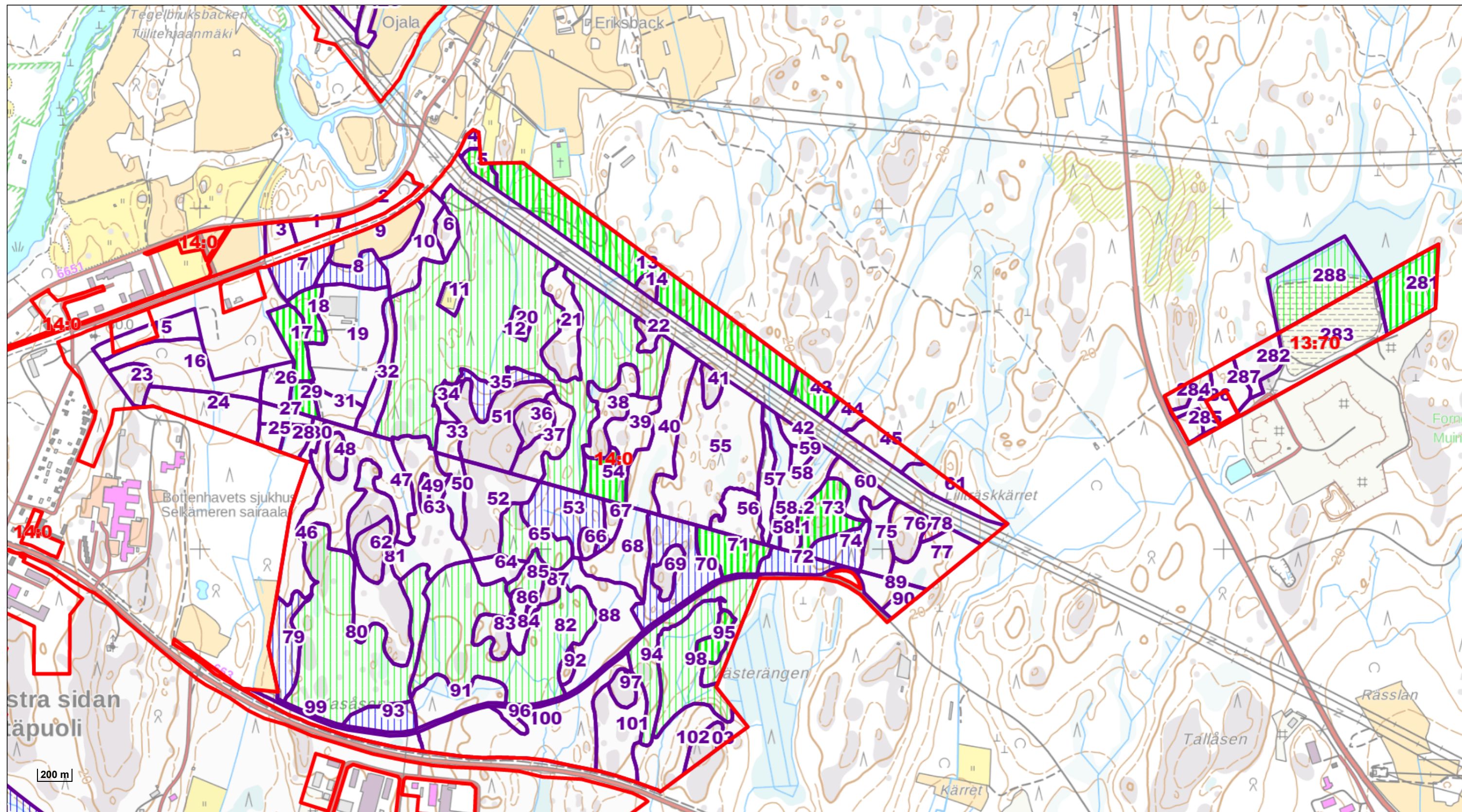
Skogsvårdsföreningen ÖSTERBOTTEN rf. har uppgjort skogsvårdsplan för perioden 2019-2018. Sammanfattningen av skogsvårdsplanen presenterades för samhällsbyggnadsnämndens möte 3.12.2018.

Presentationsmaterialet som bilaga.
Skogsvårdsplanen som bilaga.

Tekniska direktörens förslag till stadsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige godkänner skogsvårdsplanen för perioden 2019-2028.
Ärendet kungörs på stadens hemsida, i Syd-Österbotten och Suupohjan Sanomat och möjliga intressenter hörs.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

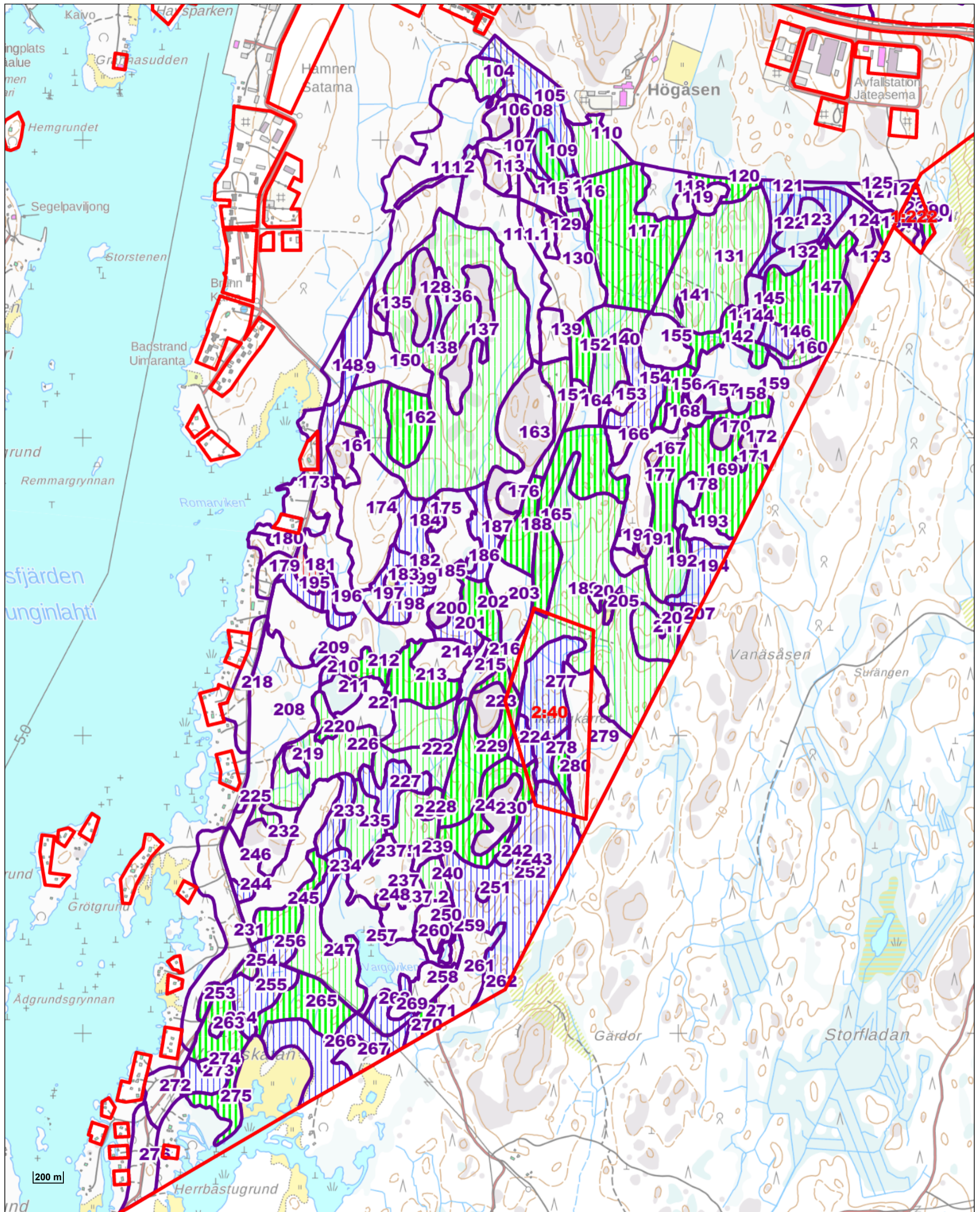


TEMAFÖRKLARING

AREAL ST

AVVERKNINGAR

Första gallring	318,3 ha(86)	Gallring	366,8 ha(135)	Avv. i skärm/fröträdst.	4,5 ha (1)	Avlägsnande av överståndare	20,3 ha (9)
Kalavverkning	198,1 ha(105)						

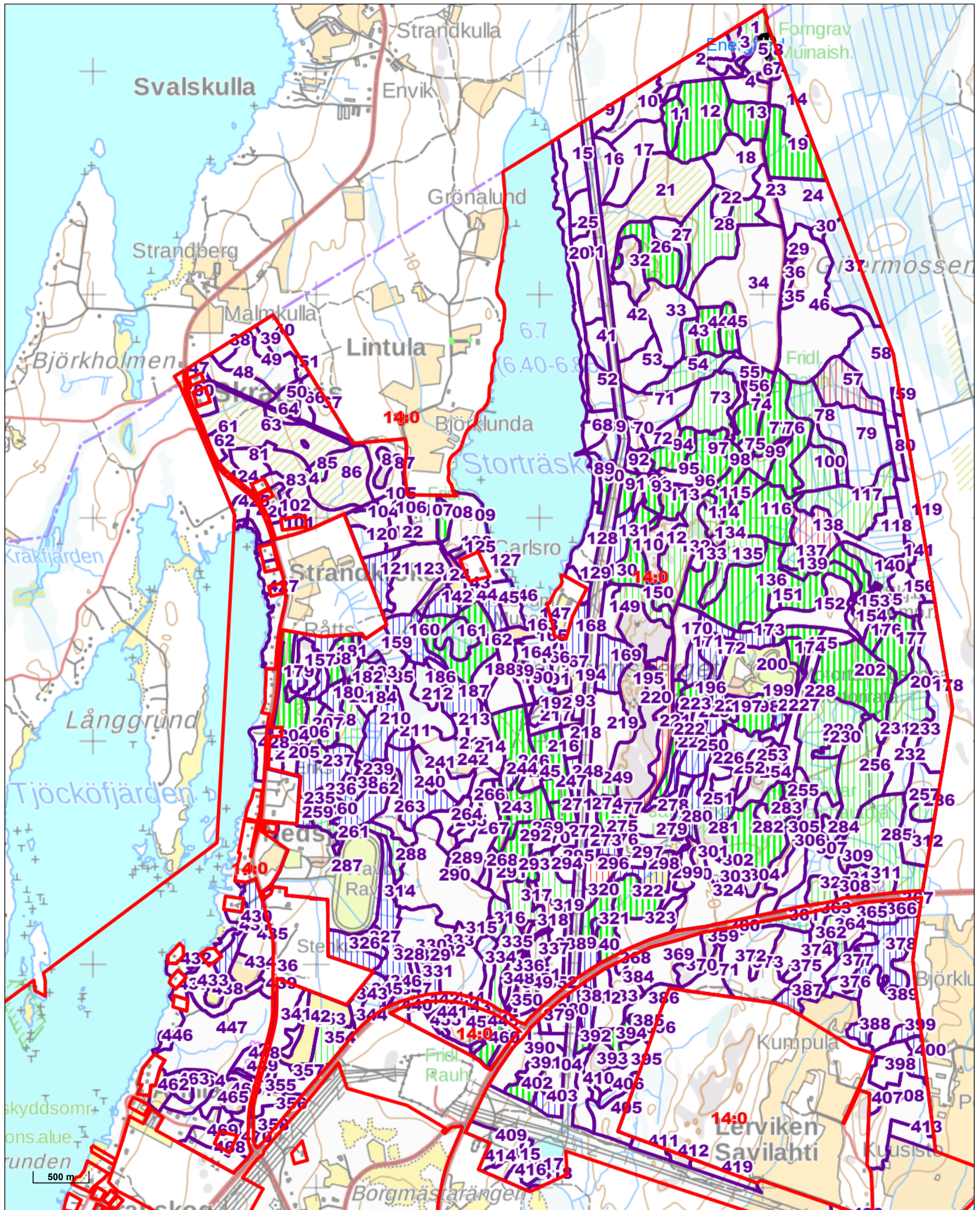


TEMAFÖRKLARING

AREAL ST

AVVERKNINGAR

	Första gallring	318,3 ha(86)		Gallring	366,8 ha(135)		Avv. i skärm/fröträdst.	4,5 ha (1)
	Avlägsnande av överståndare	20,3 ha (9)		Kalavverkning	198,1 ha(105)			

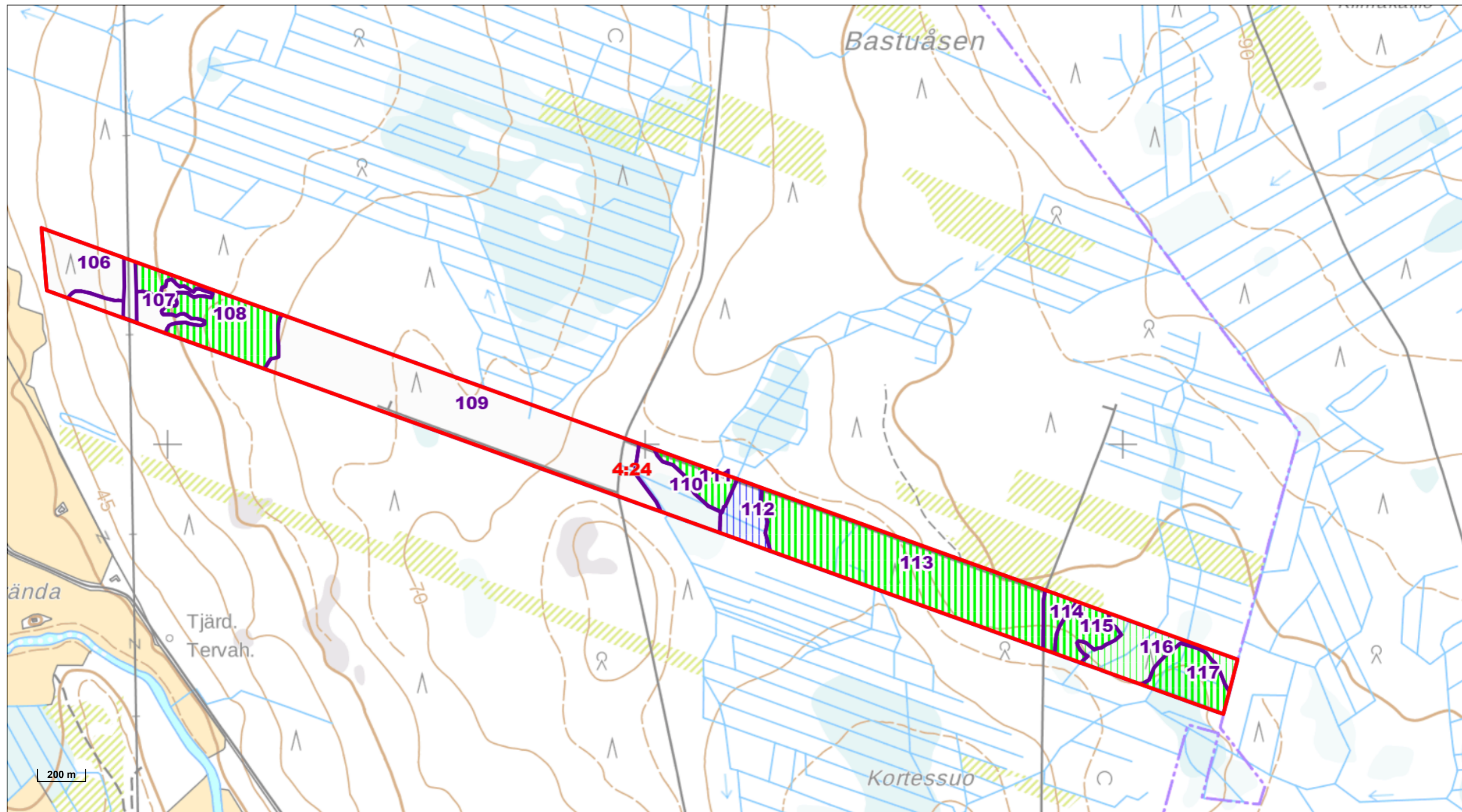


TEMAFÖRKLARING

AREAL ST

HAKKUUT

	Ensiharvennus	318,3 ha(86)		Harvennushakkuu	366,8 ha(135)		Siemen/suojus/verhopuu	4,5 ha (1)
	Ylispuiden poisto	20,3 ha (9)		Avohakkuu	198,1 ha(105)			

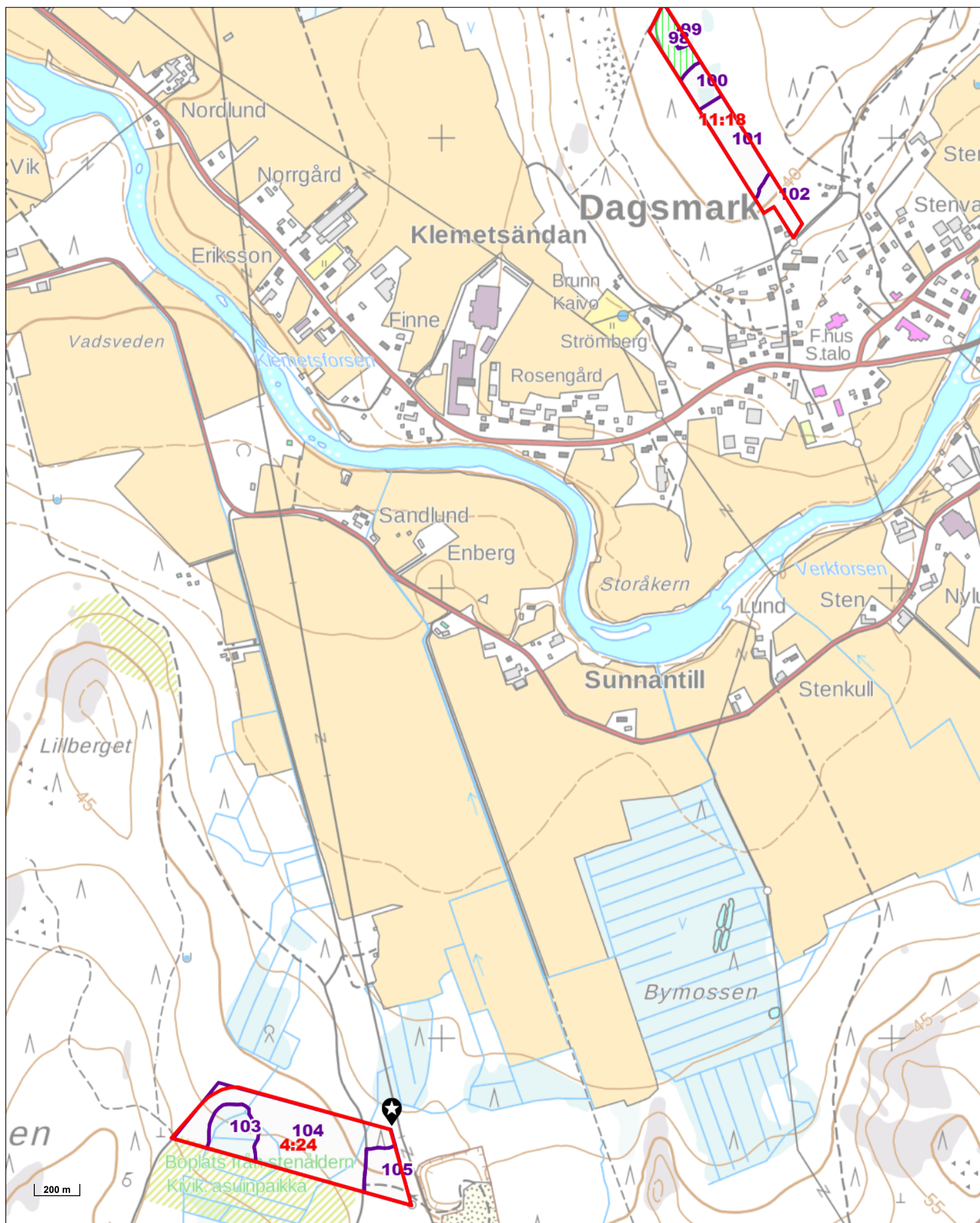


TEMAFÖRKLARING

AREAL ST

AVVERKNINGAR

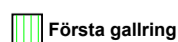
Första gallring	318,3 ha(86)	Gallring	366,8 ha(135)	Avv. i skärm/fröträdst.	4,5 ha (1)	Avlägsnande av överståndare	20,3 ha (9)
Kalavverkning	198,1 ha(105)						



TEMAFÖRKLARING

AREAL ST

AVVERKNINGAR



Första gallring

318,3 ha(86)



Gallring

366,8 ha(135)



Avv. i skärm/fröträdst.

4,5 ha (1)



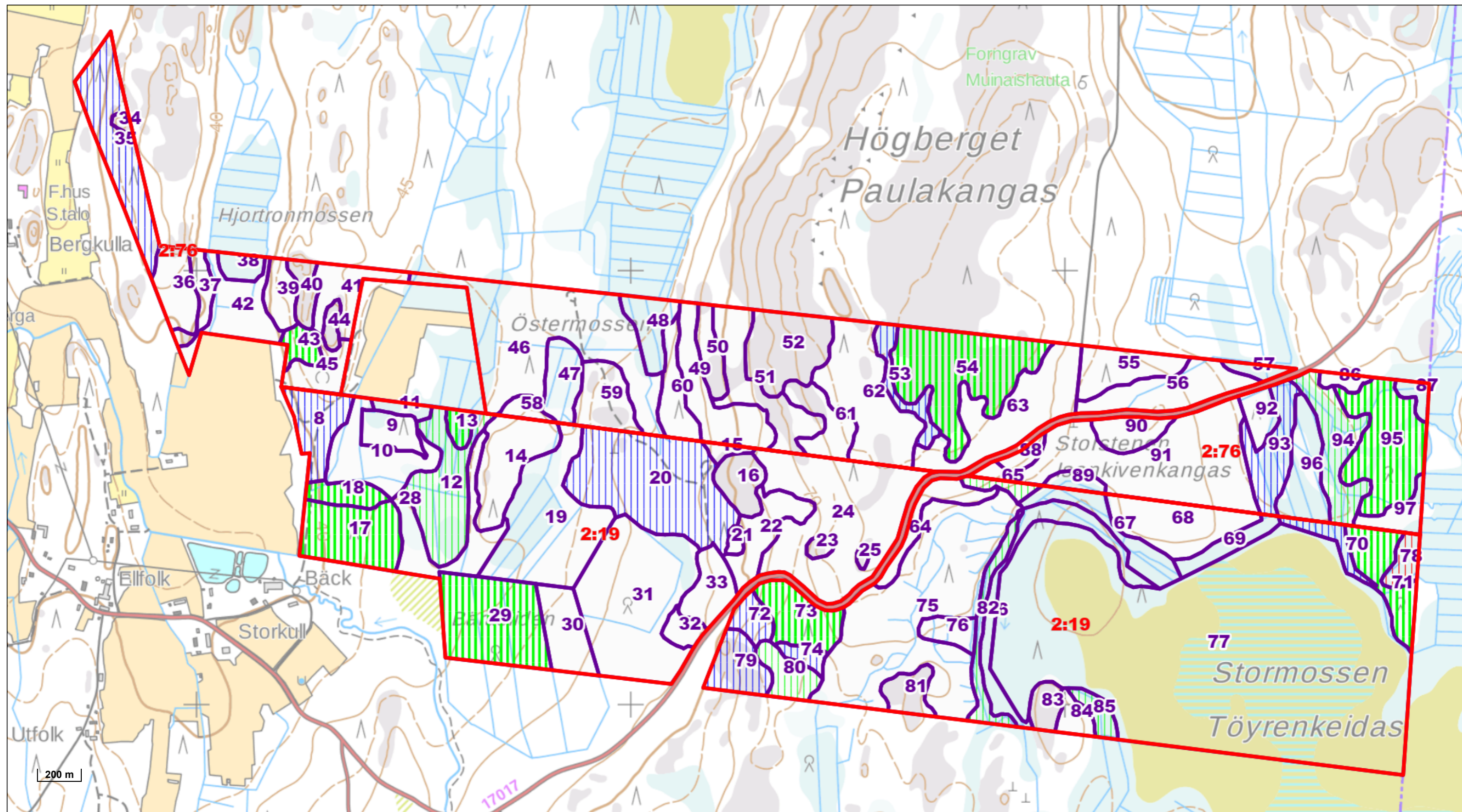
Avlägsnande av överståndare

20,3 ha (9)



Kalavverkning

198,1 ha(105)

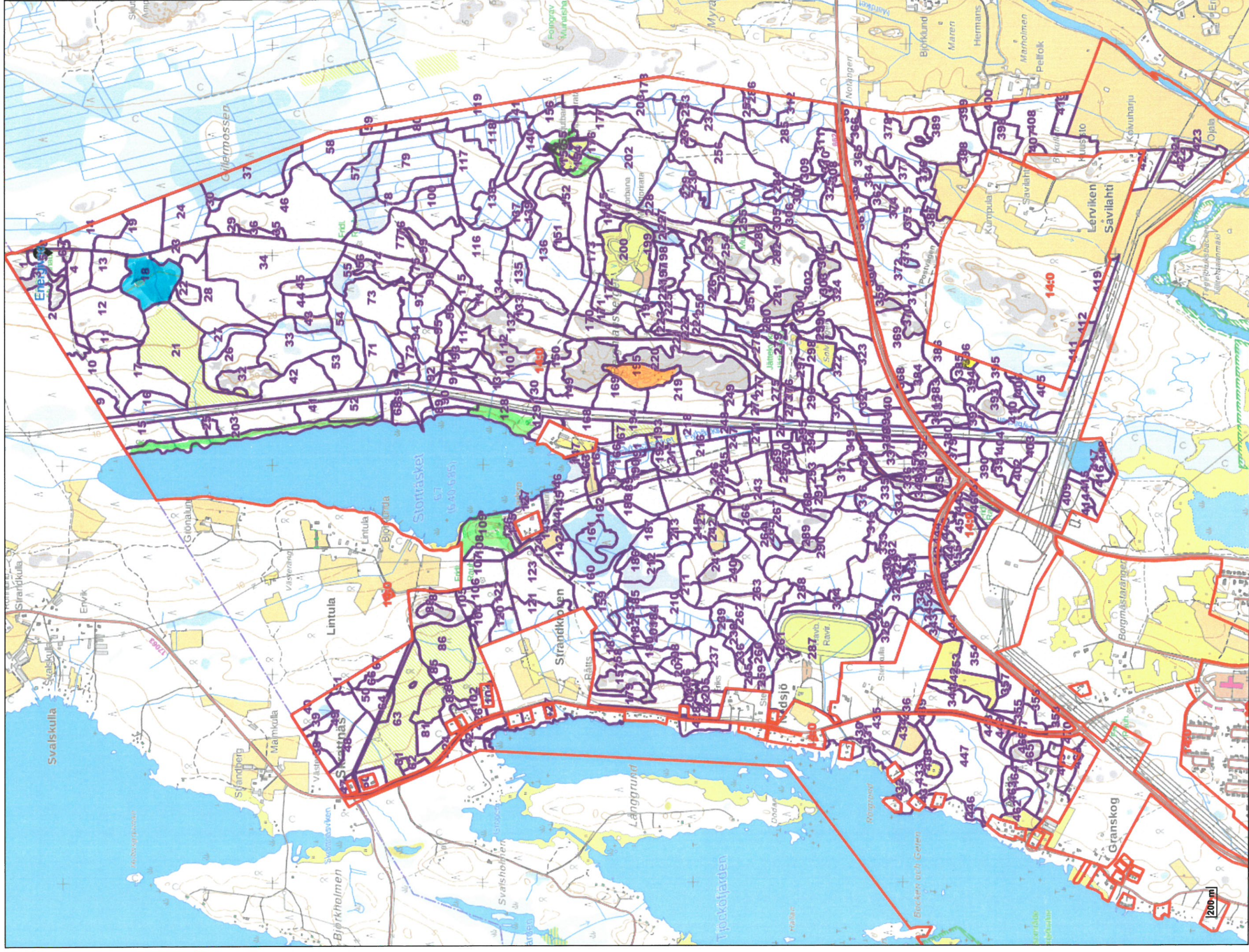


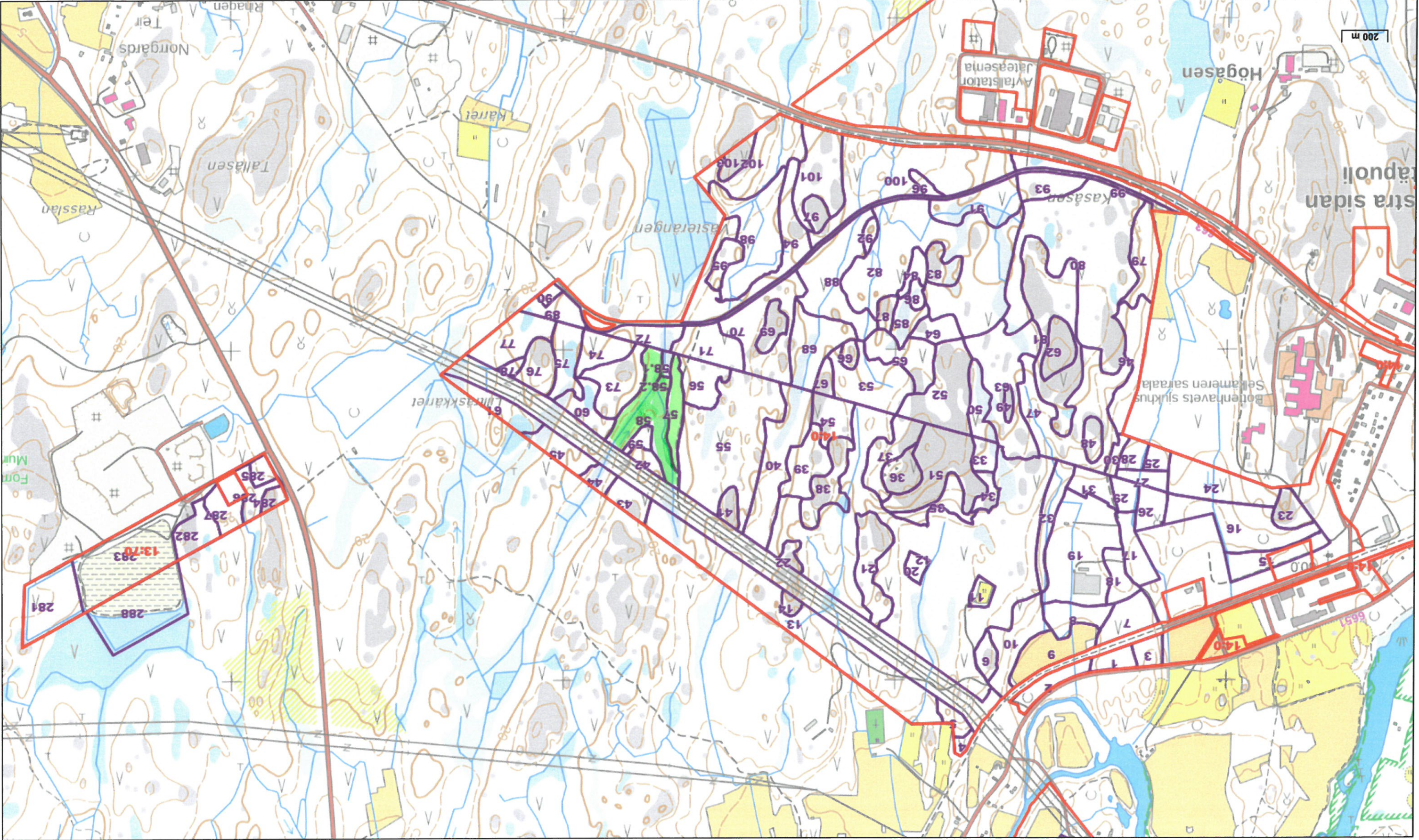
TEMAFÖRKLARING

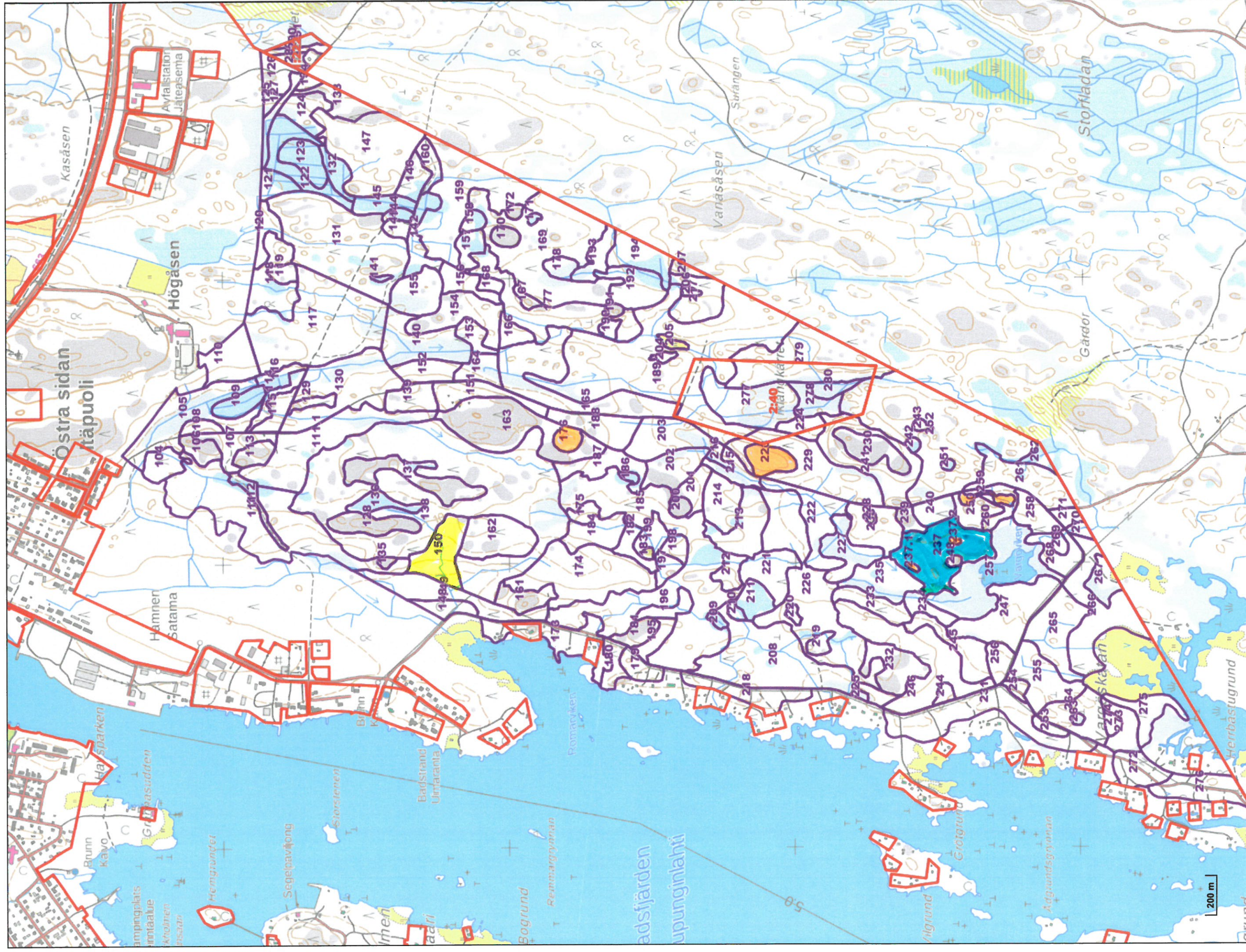
AREAL ST

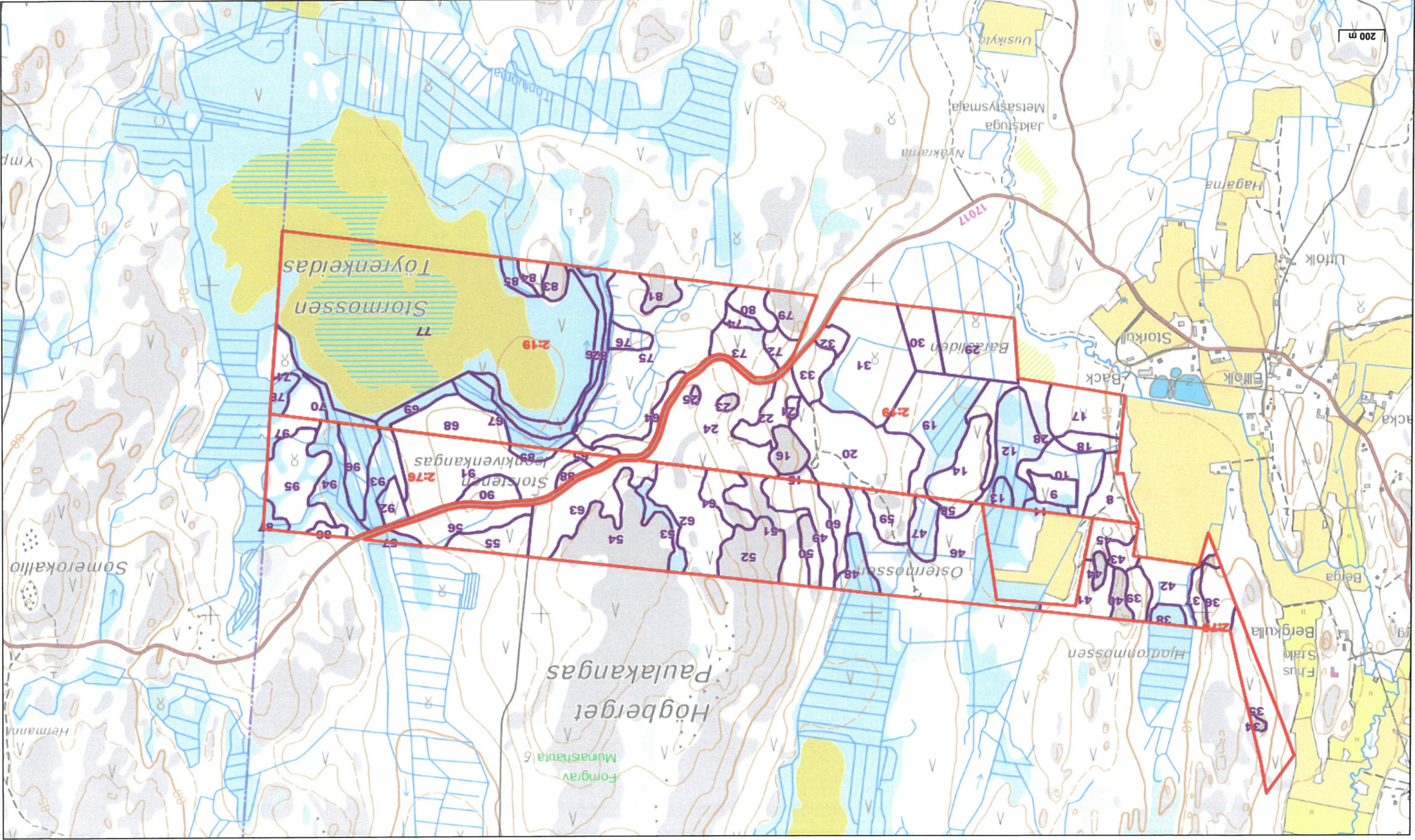
AVVERKNINGAR

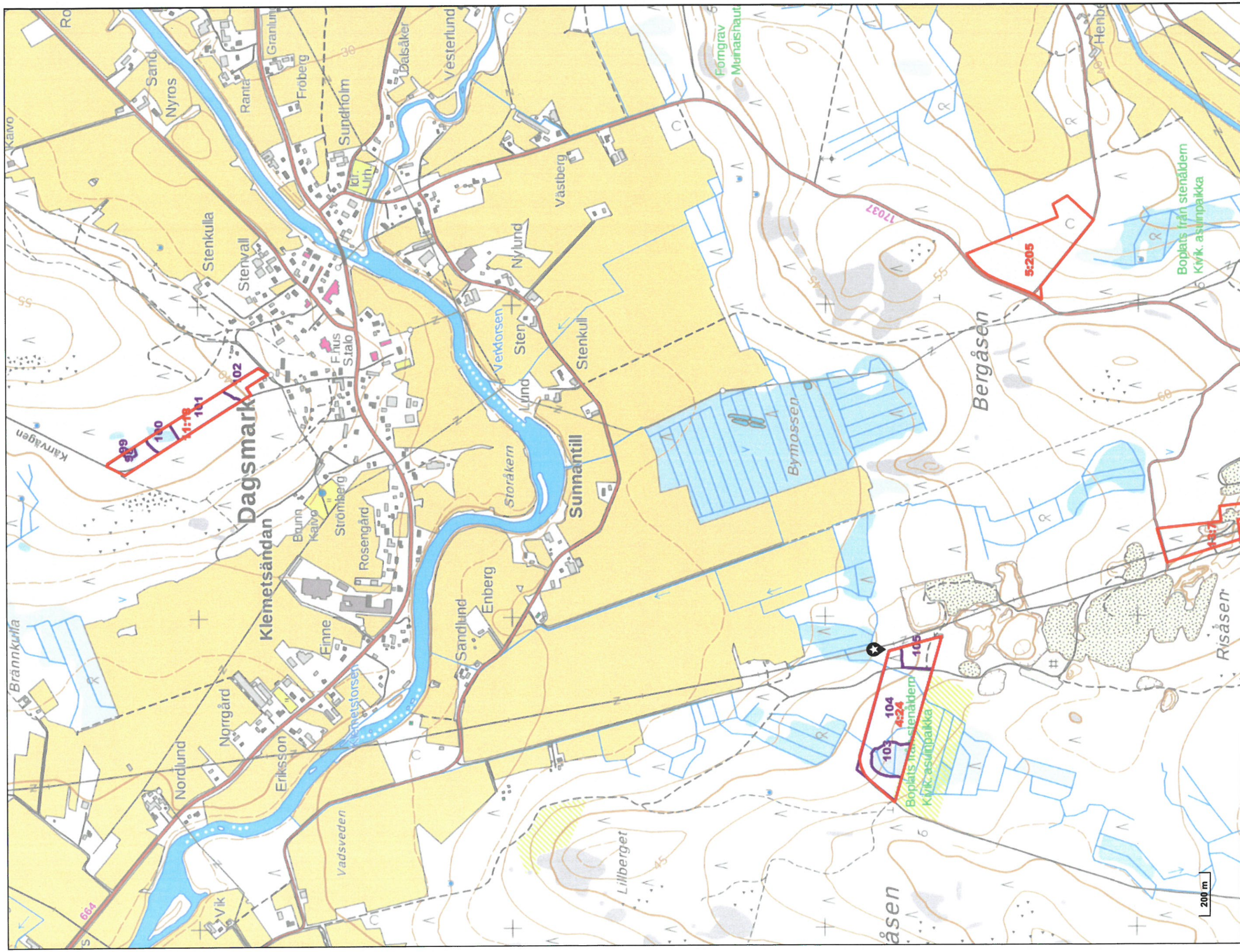
	Första gallring	318,3 ha(86)		Gallring	366,8 ha(135)		Avv. i skärm/fröträdst.	4,5 ha (1)		Avlägsnande av överståndare	20,3 ha (9)
	Kalavverkning	198,1 ha(105)									

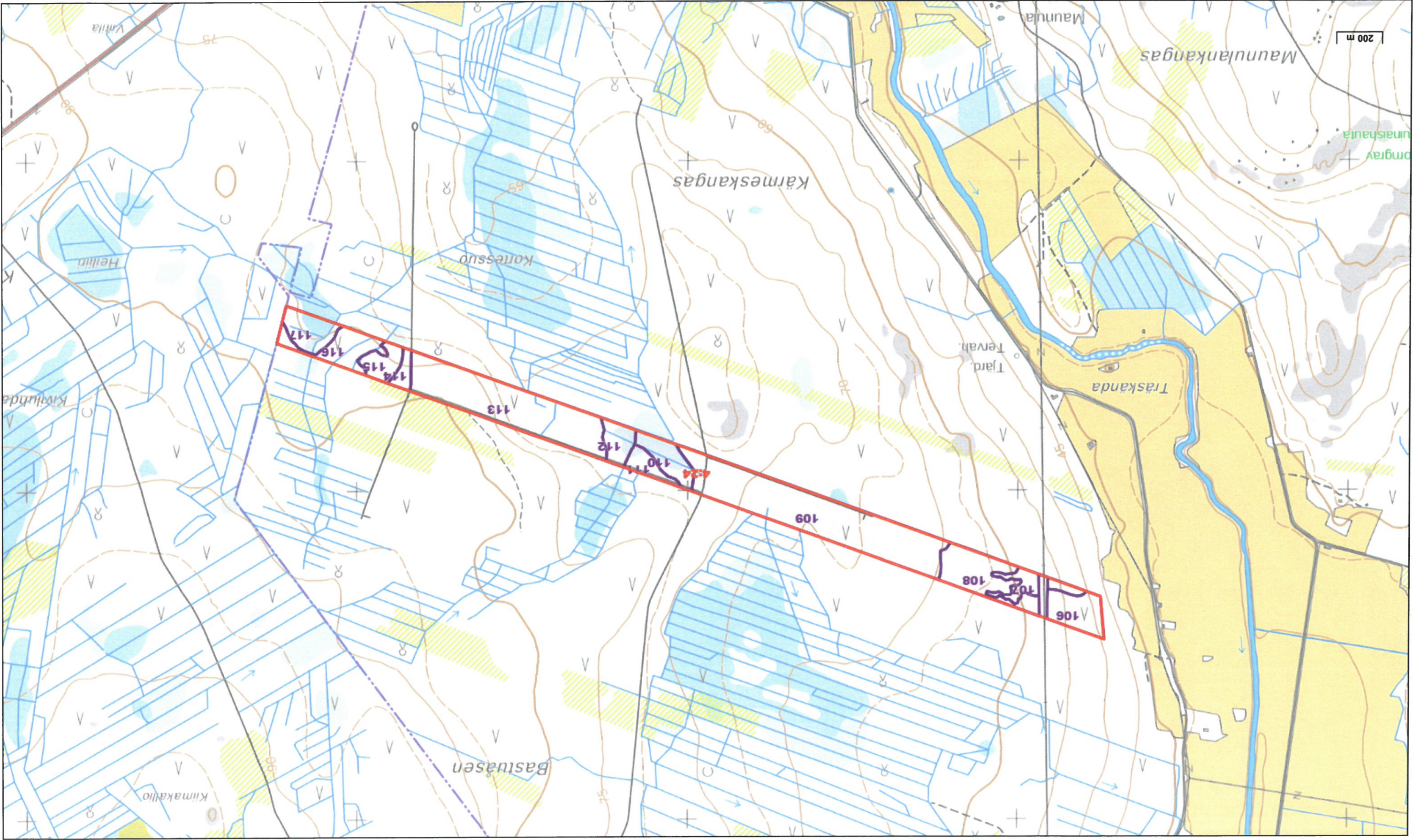












Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrnv	Env	Sammanlagt	
121,0	1,0	2019	Kalavverkning	39	101	3	0	30	116	16	0	0	304 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	11 408 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-243 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-437 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-776 e
9 952 e														
122,0	2,5	2019	Kalavverkning	171	3	0	0	342	18	22	0	0	557 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	17 545 e	
			4 år efter avv.	Dikningshögläggning										-1125 e
			4 år efter avv.	Plantering av tall										-1950 e
			14 470 e											
124,0	1,7	2019	Plantskogsård										-697 e	
			-697 e											
131,0	11,1	2019	Första gallring	42	0	0	0	443	11	232	0	0	728 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	11 419 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-2767 e
			8 652 e											
134,0	0,3	2019	Gallring	5	1	0	0	20	4	2	0	0	32 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	680 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-75 e
			605 e											
138,0	27,8	2019	Första gallring	14	14	0	0	987	195	181	0	556	1 946 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	24 158 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-6950 e
			2 år efter avv.	Skötsel av ung skog										-5838 e
			11 370 e											
140,0	3,7	2019	Första gallring	0	0	0	0	44	25	222	0	0	292 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	4 082 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-925 e
			3 157 e											
142,0	1,7	2020	Gallring	38	3	1	0	85	17	5	0	0	149 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	3 641 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-425 e
			3 216 e											
143,0	0,5	2019	Gallring	7	0	0	0	38	1	2	0	0	48 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	983 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-125 e
			858 e											
146,0	1,1	2019	Kalavverkning	47	62	2	0	44	89	17	6	0	266 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	9 364 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-275 e
			4 år efter avv.	Fläckupptagning med grävmaskin										-407 e
			4 år efter avv.	Plantering av tall										-858 e
7 824 e														

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrnv	Env	Sammanlagt	
201,0	1,2	2024	Kalavverkning	0	42	0	0	0	109	36	60	0	247 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	5 857 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-300 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-540 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-960 e
<hr/>														
202,0	2,2	2021	Gallring	39	4	0	0	95	18	7	0	0	163 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	3 911 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-550 e
<hr/>														
206,0	0,2	2020	Kalavverkning	0	15	0	0	0	36	0	0	0	51 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	1 552 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-50 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-90 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-160 e
<hr/>														
208,0	8,8	2019	Plantskogsvård										-3696 e	
			<hr/>											
-3 696 e														
210,0	0,3	2019	Kalavverkning	11	11	1	0	7	17	24	0	0	70 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	2 183 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-75 e
			2 år efter avv.	Fläckupptagning med grävmaskin										-111 e
			2 år efter avv.	Plantering av tall										-234 e
<hr/>														
212,0	1,0	2022	Gallring	8	3	4	0	23	17	22	0	0	78 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 624 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-250 e
<hr/>														
213,0	2,9	2019	Gallring	58	0	0	0	174	0	0	0	0	232 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	5 452 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-725 e
<hr/>														
214,0	2,2	2019	Plantskogsvård										-924 e	
			<hr/>											
-924 e														
215,0	1,2	2019	Fläckhögläggning										-540 e	
			2019	Plantering av tall										-936 e
			<hr/>											
-1 476 e														
216,0	0,4	2023	Första gallring	0	0	0	0	4	0	0	0	0	5 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	66 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-100 e
<hr/>														
-34 e														

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrnv	Env	Sammanlagt	
217,0	2,4	2019	Första gallring	0	0	0	0	96	7	22	0	0	125 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	1 744 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-600 e
													1 144 e	
220,0	0,2	2022	Gallring	0	0	0	0	0	4	8	0	0	12 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	192 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-50 e
													142 e	
221,0	2,4	2019	Plantskogsvård										-1008 e	
			-1 008 e											
222,0	3,2	2020	Första gallring	0	0	0	0	16	16	128	16	0	176 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	2 400 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-800 e
													1 600 e	
224,0	1,0	2019	Kalavverkning	0	82	0	0	0	99	9	0	0	191 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	6 901 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-250 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-450 e
			2 år efter avv.	Plantering av tall										-780 e
													5 421 e	
226,0	9,7	2019	Första gallring	0	0	0	0	340	11	18	0	0	369 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	5 160 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-2425 e
													2 735 e	
227,0	2,4	2020	Kalavverkning	3	151	13	0	4	301	97	0	0	569 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	17 062 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-600 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-1080 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-1920 e
													13 462 e	
229,0	5,7	2020	Gallring	52	0	0	0	370	17	43	0	0	483 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	9 279 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-1425 e
													7 854 e	
233,0	1,6	2019	Kalavverkning	0	162	1	0	0	280	14	0	0	457 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	15 148 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-400 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-720 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-1280 e
													12 748 e	

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrnv	Env	Sammanlagt	
234,0	1,0	2019	Kalavverkning	0	51	0	0	0	78	8	0	0	137 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	4 623 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-250 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-225 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-800 e
3 348 e														
235,0	2,6	2020	Första gallring	0	3	0	0	0	13	195	9	0	220 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	3 117 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-650 e
2 467 e														
238,0	2,5	2019	Första gallring	0	0	0	0	94	3	17	0	0	115 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	1 610 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-625 e
985 e														
240,0	1,1	2019	Första gallring	0	0	0	0	39	5	5	0	0	49 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	693 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-275 e
418 e														
241,0	4,3	2019	Gallring	112	0	0	0	390	0	0	0	0	502 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	11 382 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-1075 e
10 307 e														
244,0	0,3	2019	Kalavverkning	0	26	0	0	0	44	0	0	0	69 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	2 350 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-75 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-135 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-240 e
1 900 e														
245,0	2,3	2019	Gallring	6	3	0	0	24	20	23	0	0	76 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 484 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-575 e
			4 år efter avv.	Skötsel av ung skog										-483 e
426 e														
247,0	4,7	2019	Första gallring	0	0	0	0	19	19	212	0	0	250 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	3 495 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-1178 e
2 317 e														
252,0	13,9	2019	Kalavverkning	178	856	29	0	210	1 521	347	38	0	3 179 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	101 587 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-3475 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-6255 e
			2 år efter avv.	Plantering av tall										-5421 e
2 år efter avv.	Plantering av gran										-5560 e			
80 876 e														

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrmv	Env	Sammanlagt	
271,0	0,5	2019	Gallring	15	0	0	0	30	0	5	0	0	50 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 250 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-125 e
													1 125 e	
273,0	1,5	2019	Kalavverkning	2	116	0	0	5	248	0	6	0	379 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	11 888 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-375 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-675 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-1200 e
													9 638 e	
275,0	1,7	2019	Gallring	0	2	0	0	0	26	0	12	0	41 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	651 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-425 e
													226 e	
277,0	4,4	2019	Kalavverkning	0	326	1	0	0	797	11	44	0	1 179 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	35 078 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-1100 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-1980 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-3520 e
													28 478 e	
278,0	1,3	2019	Kalavverkning	0	145	1	0	0	283	11	27	0	468 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	14 492 e	
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-585 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-1040 e
													12 867 e	
279,0	7,4	2019	Plantskogsvård										-3108 e	
														-3 108 e
280,0	0,7	2019	Gallring	0	0	0	0	0	0	31	0	0	31 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	504 e	
			1 år efter avv.	Hyggesrensning före avverkning										-175 e
													329 e	
289,0	0,5	2019	Gallring	0	9	0	0	0	33	9	0	0	51 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 087 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-125 e
													962 e	
291,0	0,4	2019	Gallring	0	11	1	0	0	21	6	0	0	39 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	950 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-100 e
													850 e	

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrmv	Env	Sammanlagt
1,0	1,6	2019	Första gallring	0	0	0	0	56	8	16	0	0	80 m ³
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	1 120 e
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning									
													720 e
8,0	0,5	2020	Gallring	5	0	0	0	25	0	0	0	0	30 m ³
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	630 e
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning									
													505 e
11,0	1,6	2019	Gallring	8	24	0	0	16	48	16	0	0	112 m ³
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	2 752 e
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning									
													2 352 e
12,0	7,2	2019	Gallring	36	0	0	0	108	36	216	36	0	432 m ³
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	7 775 e
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning									
													5 975 e
13,0	2,9	2019	Gallring	15	0	0	0	58	29	44	0	0	145 m ³
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	2 755 e
19,0	5,2	2020	Gallring	52	16	0	0	156	26	52	0	0	302 m ³
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	6 853 e
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning									
													5 553 e
21,0	10,8	2025	Plantskogsvård										-4536 e
22,0	1,0	2019	Skötsel av ung skog										-420 e
26,0	4,4	2020	Gallring	30	2	0	0	87	55	24	0	0	198 m ³
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	4 118 e
28,0	7,9	2024	Första gallring	0	0	0	0	79	40	79	40	0	237 m ³
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	3 160 e
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning									
													1 185 e
31,0	5,3	2024	Plantskogsvård										-2226 e
34,0	16,1	2019	Skötsel av ung skog										-3381 e

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrmv	Env	Sammanlagt	
138,0	3,8	2019	Avverkning av överst	0	251	0	0	0	167	0	0	0	418 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	17 974 e	
			1 år efter avv. 2021	Skötsel av ung skog Iståndsättningsdikning										-1596 e 0 e
													16 378 e	
139,0	2,2	2019	Gallring	6	0	0	0	84	5	4	0	0	99 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 758 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-550 e
													1 208 e	
140,0	2,8	2019	Första gallring	0	0	0	0	22	18	45	0	0	84 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	1 176 e	
			Under avv.året 2021	Hyggesrensning före avverkning Iståndsättningsdikning										-700 e 0 e
													476 e	
141,0	0,8	2023	Avverkning av överst	50	6	0	0	14	5	12	0	0	88 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	3 912 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-200 e
													3 712 e	
149,0	1,7	2009	Mekanisk röjning										-238 e	
150,0	2,2	2020	Första gallring	0	0	0	0	22	11	44	11	132	220 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	2 112 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-550 e
													1 562 e	
156,0	2,4	2019	Plantskogsvård										-1008 e	
168,0	2,0	2019	Kalavverkning	4	210	3	0	5	360	27	0	0	608 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	20 147 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-500 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-900 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-1600 e
													17 147 e	
169,0	3,2	2022	Kalavverkning	10	269	10	0	11	460	80	21	0	862 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	27 468 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-800 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-1440 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-2560 e
													22 668 e	

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrmv	Env	Sammanlagt		
171,0	2,8	2019	Kalavverkning	35	176	0	0	20	176	60	35	0	504 m ³		
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	17 700 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-700 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning											-1260 e
			2 år efter avv.	Plantering av tall											-546 e
	2 år efter avv.	Plantering av gran											-2240 e		
													12 954 e		
172,0	2,3	2019	Kalavverkning	122	149	3	0	134	244	18	0	0	668 m ³		
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	23 553 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-575 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning											-1035 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran											-1840 e
													20 103 e		
173,0	1,1	2019	Kalavverkning	13	51	1	0	18	109	9	0	0	200 m ³		
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	6 348 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-275 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning											-495 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran											-880 e
													4 698 e		
174,0	1,0	2019	Gallring	2	0	0	0	33	3	2	0	0	40 m ³		
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	712 e		
175,0	1,7	2019	Gallring	17	0	0	0	43	8	8	0	0	77 m ³		
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 734 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-425 e
176,0	0,7	2028	Gallring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 m ³		
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	0 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-175 e
			2022	Iståndsättningsdikning											0 e
													-175 e		
177,0	3,6	2024	Gallring	0	0	0	0	157	5	18	0	0	180 m ³		
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	2 880 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-900 e
													1 980 e		
178,0	7,5	2019	Plantskogsvård										-3150 e		
													-3 150 e		
196,0	1,0	2019	Gallring	0	0	0	0	24	2	9	0	0	35 m ³		
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	562 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-250 e
													312 e		

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrmv	Env	Sammanlagt
225,0	0,8	2019	Kalavverkning	6	172	0	0	3	113	12	6	0	313 m ³
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	13 008 e
		2 år efter avv.		Fläckhögläggning									-360 e
		2 år efter avv.		Plantering av tall									-624 e
		2021		Iståndsättningsdikning									0 e
12 024 e													
225,1	1,3	2019	Kalavverkning	6	289	0	0	6	237	35	6	0	578 m ³
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	22 698 e
		Under avv.året		Hyggesrensning före avverkning									-325 e
		2 år efter avv.		Fläckhögläggning									-585 e
		2 år efter avv.		Plantering av gran									-1040 e
20 748 e													
226,0	4,2	2019	Plantskogsård										-1764 e
-1 764 e													
229,0	8,6	2019	Första gallring	0	0	0	0	316	14	14	0	0	344 m ³
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	4 816 e
		Under avv.året		Hyggesrensning före avverkning									-2150 e
2 666 e													
230,0	1,1	2019	Första gallring	0	0	0	0	6	11	28	0	0	44 m ³
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	616 e
		2 år efter avv.		Hyggesrensning före avverkning									-275 e
341 e													
232,0	3,3	2019	Skötsel av ung skog										-1386 e
-1 386 e													
233,0	0,8	2019	Skötsel av ung skog										-336 e
-336 e													
248,0	1,0	2019	Kalavverkning	1	7	0	0	2	28	59	0	0	97 m ³
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	2 094 e
		Under avv.året		Hyggesrensning före avverkning									-250 e
		2 år efter avv.		Dikningshögläggning									-450 e
		2 år efter avv.		Plantering av gran									-800 e
594 e													
249,0	1,1	2019	Första gallring	0	0	0	0	5	5	50	0	0	61 m ³
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	847 e
		Under avv.året		Hyggesrensning före avverkning									-275 e
572 e													

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrmv	Env	Sammanlagt	
85,0	0,5	2019	Första gallring	0	0	0	0	23	1	1	0	0	25 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	350 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-125 e
													225 e	
86,0	6,0	2025	Plantskogsvård										-2520 e	
			-2 520 e											
108,0	1,0	2019	Gallring	11	11	0	0	18	25	5	0	0	70 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 792 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-250 e
													1 542 e	
121,0	2,5	2019	Kalavverkning	12	115	0	0	8	166	83	12	0	395 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	12 383 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-625 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-1125 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-2000 e
													8 633 e	
142,0	1,3	2019	Kalavverkning	44	91	0	0	30	111	0	0	0	277 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	10 688 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-325 e
			2 år efter avv.	Fläckupptagning med grävmaskin										-481 e
			2 år efter avv.	Plantering av tall										-1014 e
													8 868 e	
145,0	1,7	2019	Kalavverkning	9	199	0	0	9	177	4	44	0	442 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	16 350 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-425 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-765 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-1360 e
			2021	Iståndsättningsdikning										0 e
													13 800 e	
158,0	2,9	2022	Kalavverkning	183	0	0	0	333	22	17	0	0	556 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	17 875 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-725 e
			2 år efter avv.	Fläckupptagning med grävmaskin										-1073 e
			2 år efter avv.	Plantering av tall										-2262 e
													13 815 e	
160,0	3,1	2026	Kalavverkning	410	40	0	0	289	32	32	0	0	803 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	33 221 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-775 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-1395 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-2480 e
													28 571 e	

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrmv	Env	Sammanlagt	
161,0	1,8	2021	Första gallring	0	0	0	0	18	0	27	0	0	45 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	630 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-450 e
													180 e	
162,0	5,8	2019	Gallring	57	0	0	0	290	30	0	0	0	377 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	7 729 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-1450 e
													6 279 e	
179,0	3,4	2019	Gallring	35	0	0	0	118	16	35	0	0	204 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	4 304 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-850 e
													3 454 e	
180,0	1,3	2019	Kalavverkning	27	0	0	0	15	25	26	0	0	92 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	2 802 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-325 e
			2 år efter avv.	Fläckupptagning med grävmaskin										-481 e
	2 år efter avv.	Plantering av tall										-1014 e		
													982 e	
181,0	1,4	2022	Gallring	3	6	0	0	13	23	16	1	0	63 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 278 e	
			Under avv.året 2021	Hyggesrensning före avverkning Istandsättningsdikning										-350 e 0 e
													928 e	
182,0	0,3	2019	Första gallring	9	3	0	0	6	4	0	0	0	22 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	652 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-75 e
													577 e	
183,0	1,8	2019	Första gallring	27	0	0	0	18	36	0	0	0	80 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	1 898 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-450 e
													1 448 e	
184,0	0,6	2020	Plantskogsård										-252 e	
													-252 e	
185,0	0,7	2019	Första gallring	0	0	0	0	0	25	3	0	0	28 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	392 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-175 e
													217 e	
187,0	2,4	2027	Kalavverkning	57	185	28	7	57	235	114	21	0	704 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	23 280 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-600 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-1080 e
	2 år efter avv.	Plantering av gran										-1920 e		
													19 680 e	

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrnv	Env	Sammanlagt	
207,0	1,8	2019	Första gallring	0	0	0	0	6	33	32	1	0	72 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	1 002 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-450 e
													552 e	
208,0	1,3	2019	Första gallring	0	0	0	0	10	6	17	0	0	32 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	455 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-325 e
													130 e	
209,0	3,4	2020	Första gallring	0	0	0	0	16	16	102	0	0	135 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	1 885 e	
			Under avv.året 2022	Hyggesrensning före avverkning Iståndsättningsdikning										-850 e 0 e
													1 035 e	
210,0	4,0	2022	Kalavverkning	11	477	0	0	22	599	0	0	0	1 108 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	40 567 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-1000 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-1800 e
	2 år efter avv.	Plantering av gran										-3200 e		
													34 567 e	
211,0	0,9	2019	Kalavverkning	8	69	0	0	5	71	5	3	0	161 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	6 134 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-225 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-405 e
			2 år efter avv.	Plantering av tall										-351 e
	2 år efter avv.	Plantering av gran										-720 e		
													4 433 e	
213,0	0,6	2019	Plantskogsvård										-252 e	
215,0	6,6	2019	Plantskogsvård										-2772 e	
216,0	2,7	2019	Gallring	0	0	0	0	14	27	41	54	0	135 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 836 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-675 e
													1 161 e	
237,0	4,3	2019	Kalavverkning	11	55	0	0	11	327	100	50	0	555 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	12 703 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-1075 e
			2 år efter avv.	Fläckupptagning med grävmaskin										-1591 e
	2 år efter avv.	Plantering av tall										-3354 e		
													6 683 e	

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrnv	Env	Sammanlagt	
238,0	1,2	2020	Kalavverkning	89	92	0	0	67	103	4	0	0	355 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	13 972 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-300 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-540 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-960 e
													12 172 e	
239,0	0,5	2022	Första gallring	0	0	0	0	0	12	8	0	0	20 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	280 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-125 e
													155 e	
240,0	4,8	2020	Kalavverkning	261	168	0	0	252	196	37	19	0	934 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	34 730 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-1200 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-2160 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-3840 e
													27 530 e	
243,0	1,3	2019	Gallring	6	0	0	0	45	0	13	0	0	65 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 235 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-325 e
													910 e	
244,0	0,7	2019	Kalavverkning	71	5	0	0	82	8	0	0	0	166 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	6 191 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-175 e
			2 år efter avv.	Fläckupptagning med grävmaskin										-259 e
			2 år efter avv.	Plantering av tall										-546 e
													5 211 e	
245,0	0,8	2019	Skötsel av ung skog										-336 e	
													-336 e	
246,0	6,6	2019	Gallring	0	0	0	0	228	15	53	0	0	296 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	4 741 e	
													4 741 e	
247,0	1,2	2019	Gallring	0	3	0	0	0	48	3	0	0	54 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	941 e	
													941 e	
259,0	0,4	2019	Kalavverkning	0	0	0	0	2	5	2	0	0	10 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	208 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-100 e
			2 år efter avv.	Dikningshögläggning										-180 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-320 e
													-392 e	
260,0	1,7	2019	Första gallring	0	0	0	0	0	28	16	7	0	51 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	687 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-425 e
													262 e	

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrmv	Env	Sammanlagt		
261,0	0,3	2022	Kalavverkning	2	2	0	0	2	5	4	1	0	18 m ³		
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	506 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-75 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning											-135 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran											-240 e
56 e															
262,0	3,8	2024	Kalavverkning	193	306	0	0	170	385	68	23	0	1 144 m ³		
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	41 412 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-950 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning											-1710 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran											-3040 e
35 712 e															
271,0	1,0	2019	Gallring	0	0	0	0	47	2	2	0	0	50 m ³		
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	800 e		
			800 e												
273,0	0,6	2019	Kalavverkning	1	5	0	0	1	8	14	47	0	75 m ³		
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	1 244 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-150 e
			2 år efter avv.	Dikningshögläggning											-270 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran											-480 e
344 e															
276,0	0,7	2019	Kalavverkning	0	0	0	0	16	4	14	4	0	38 m ³		
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	683 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-175 e
			2 år efter avv.	Dikningshögläggning											-315 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran											-560 e
-367 e															
288,0	2,0	2023	Första gallring	0	0	0	0	0	20	30	20	0	71 m ³		
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	909 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-500 e
409 e															
292,0	2,2	2019	Gallring	6	10	0	0	23	39	30	3	0	110 m ³		
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	2 202 e		
			2 202 e												
293,0	1,0	2019	Gallring	0	1	0	0	2	13	16	2	0	35 m ³		
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	574 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-250 e
324 e															
294,0	3,7	2019	Första gallring	0	0	0	0	0	37	130	0	0	167 m ³		
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	2 331 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-925 e
1 406 e															
296,0	1,8	2019	Avverkning av överst	9	22	0	0	14	32	40	63	0	180 m ³		
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	4 100 e		
			4 100 e												

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrmv	Env	Sammanlagt	
298,0	2,8	2019	Kalavverkning	9	9	0	0	35	79	67	93	0	291 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	5 419 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-700 e
			2 år efter avv.	Dikningshögläggning										-1260 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-2240 e
												1 219 e		
300,0	0,5	2019	Skötsel av ung skog										-210 e	
314,0	3,0	2022	Kalavverkning	89	230	0	0	96	304	30	0	0	748 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	26 924 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-750 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-1350 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-2400 e
												22 424 e		
315,0	0,9	2019	Skötsel av ung skog										-378 e	
316,0	0,9	2019	Första gallring	0	0	0	0	5	9	13	0	0	27 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	378 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-112 e
												266 e		
317,0	2,3	2024	Första gallring	0	0	0	0	23	12	23	12	0	69 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	919 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-575 e
												344 e		
319,0	1,3	2019	Avverkning av överst	33	2	0	0	49	14	6	0	0	104 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	3 384 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-325 e
												3 059 e		
320,0	0,5	2019	Kalavverkning	11	19	1	0	11	27	30	4	0	104 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	3 124 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-125 e
			2 år efter avv.	Dikningshögläggning										-225 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-400 e
	2021	Iståndsättningsdikning										0 e		
												2 374 e		
321,0	3,4	2019	Gallring	11	75	0	0	11	112	9	2	0	220 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	6 090 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-850 e
												5 240 e		
322,0	3,3	2019	Gallring	15	10	0	0	49	33	116	33	0	257 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	4 690 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-825 e
												3 865 e		

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrmv	Env	Sammanlagt	
326,0	2,4	2019	Kalavverkning	4	8	0	0	4	23	235	117	0	391 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	6 729 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-600 e
			2 år efter avv.	Dikningshögläggning										-1080 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-1920 e
3 129 e														
327,0	0,9	2019	Kalavverkning	2	6	0	0	5	16	42	0	0	71 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	1 650 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-225 e
			2 år efter avv.	Dikningshögläggning										-405 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-720 e
300 e														
328,0	2,2	2019	Kalavverkning	43	173	0	0	29	173	63	0	0	482 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	17 756 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-550 e
			2 år efter avv.	Dikningshögläggning										-990 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-1760 e
14 456 e														
329,0	0,4	2019	Kalavverkning	0	0	0	0	0	2	18	0	0	20 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	362 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-100 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-180 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-320 e
-238 e														
330,0	0,5	2019	Gallring	4	3	0	0	7	8	6	0	0	28 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	654 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-125 e
529 e														
331,0	1,5	2019	Kalavverkning	5	193	0	0	0	264	9	0	0	472 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	16 879 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-375 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-675 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-1200 e
14 629 e														
332,0	0,4	2019	Kalavverkning	5	18	0	0	5	27	17	0	0	72 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	2 285 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-100 e
			2 år efter avv.	Dikningshögläggning										-180 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-320 e
1 685 e														
335,0	3,4	2019	Första gallring	0	0	0	0	120	0	51	17	119	306 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	3 388 e	
			3 388 e											

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrnv	Env	Sammanlagt	
399,0	0,8	2028	Kalavverkning	75	4	2	2	97	6	8	8	0	202 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	6 965 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-200 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-360 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-640 e
5 765 e														
400,0	1,3	2028	Kalavverkning	129	7	3	3	168	10	14	14	0	349 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	12 030 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-325 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-585 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-1040 e
10 080 e														
402,0	1,1	2019	Gallring	11	11	0	0	24	26	3	15	0	88 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 952 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-275 e
1 677 e														
403,0	1,1	2019	Kalavverkning	9	6	0	0	12	22	9	14	0	72 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	1 808 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-275 e
			2 år efter avv.	Dikningshögläggning										-495 e
	2 år efter avv.	Plantering av gran										-880 e		
158 e														
406,0	0,8	2019	Fläckupptagning med grävmaskin									-296 e		
			2019	Plantering av gran									-640 e	
			-936 e											
410,0	2,6	2019	Fläckupptagning med grävmaskin									-962 e		
			2019	Plantering av gran									-2080 e	
			-3 042 e											
431,0	3,3	2019	Kalavverkning	8	103	0	0	8	129	11	5	0	264 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	9 398 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-825 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-1485 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-2640 e
4 448 e														
460,0	1,2	2019	Gallring	16	0	0	0	47	0	3	0	0	66 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 531 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-300 e
1 231 e														
Block 2														
5,0	0,6	2019	Gallring	0	1	0	1	0	9	16	11	9	46 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	632 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-150 e
482 e														

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrmv	Env	Sammanlagt	
7,0	1,6	2019	Kalavverkning	7	136	0	0	7	157	42	0	0	349 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	12 323 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-400 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-720 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-1280 e
9 923 e														
8,0	1,5	2025	Kalavverkning	0	191	13	0	0	205	36	0	0	445 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	16 283 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-375 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-675 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-1200 e
14 033 e														
10,0	2,5	2019	Plantskogsvård										-1050 e	
			-1 050 e											
12,0	28,7	2022	Första gallring	0	0	0	0	432	0	573	0	0	1 005 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	14 063 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-7175 e
6 888 e														
13,0	9,6	2019	Gallring	0	0	0	0	169	19	133	3	0	324 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	5 172 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-2400 e
2 772 e														
17,0	1,4	2019	Gallring	0	7	0	0	0	28	42	0	0	77 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 440 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-350 e
1 090 e														
18,0	1,0	2019	Gallring	5	0	0	0	40	15	5	0	0	66 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 206 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-250 e
956 e														
20,0	0,4	2019	Kalavverkning	5	2	0	0	3	5	16	2	0	33 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	899 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-100 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-180 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-320 e
299 e														
28,0	0,7	2019	Plantskogsvård										-294 e	
			-294 e											
29,0	0,6	2019	Gallring	0	9	0	0	3	30	0	0	0	42 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	930 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-150 e
780 e														

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrmv	Env	Sammanlagt	
78,0	0,3	2019	Avverkning av överst	0	0	1	0	0	5	33	0	0	39 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	721 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-75 e
													646 e	
79,0	2,1	2019	Kalavverkning	0	106	0	0	5	239	92	18	0	459 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	12 701 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-525 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-945 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-1680 e
													9 551 e	
80,0	12,4	2019	Första gallring	0	0	0	0	436	9	14	0	0	459 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	6 423 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-3100 e
													3 323 e	
82,0	12,3	2019	Första gallring	0	0	0	0	305	44	143	0	0	492 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	6 888 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-3075 e
			2021	Istandsättningsdikning										0 e
													3 813 e	
85,0	0,9	2019	Kalavverkning	26	91	2	0	14	79	26	0	0	240 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	9 291 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-225 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-405 e
			2 år efter avv.	Plantering av tall										-351 e
2 år efter avv.	Plantering av gran										-360 e			
													7 950 e	
86,0	0,4	2019	Plantskogsvård										-168 e	
88,0	4,4	2019	Plantskogsvård										-1848 e	
89,0	0,9	2019	Skötsel av ung skog										-378 e	
93,0	1,4	2019	Kalavverkning	148	90	0	0	54	51	18	0	0	361 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	16 380 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-350 e
			2 år efter avv.	Fläckhögläggning										-630 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-1120 e
2021	Istandsättningsdikning										0 e			
													14 280 e	

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrmv	Env	Sammanlagt			
94,0	4,2	2019	Första gallring	0	0	0	0	63	21	105	21	0	210 m ³			
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	2 856 e			
													2 856 e			
95,0	0,8	2019	Gallring	8	2	0	0	20	8	8	0	0	46 m ³			
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 041 e			
		Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-200 e			
													841 e			
98,0	4,6	2019	Första gallring	0	0	0	0	70	0	0	114	0	184 m ³			
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	2 120 e			
		Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-1150 e			
													970 e			
100,0	7,9	2019	Plantskogsvård										-3318 e			
101,0	3,2	2020	Avverkning av överst	96	0	0	0	48	0	0	0	0	144 m ³			
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	6 595 e			
		3 år efter avv.	Plantskogsvård										-1344 e			
													5 251 e			
102,0	3,6	2019	Plantskogsvård										-1512 e			
281,0	3,0	2019	Gallring	65	5	0	0	163	15	10	0	0	258 m ³			
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	6 218 e			
													6 218 e			
287,0	1,0	2023	Gallring	9	10	4	0	11	16	24	0	0	74 m ³			
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 774 e			
													1 774 e			
Block 3																
8,0	1,7	2019	Gallring	2	3	0	0	101	24	39	0	0	169 m ³			
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	2 856 e			
		Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-425 e			
													2 431 e			
9,0	1,1	2022	Första gallring	0	0	0	0	43	1	0	0	0	44 m ³			
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	616 e			
		Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-275 e			
													341 e			
10,0	2,7	2019	Kalavverkning	83	264	8	0	60	301	45	0	0	761 m ³			
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	28 382 e			
						Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning									-675 e
						2 år efter avv.	Fläckupptagning med grävmaskin									-999 e
		2 år efter avv.	Plantering av tall										-2106 e			
													24 602 e			

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrmv	Env	Sammanlagt	
11,0	0,4	2019	Kalavverkning	49	0	0	0	45	0	0	0	0	94 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	3 725 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-100 e
			2 år efter avv.	Fläckupptagning med grävmaskin										-148 e
			2 år efter avv.	Plantering av tall										-312 e
3 165 e														
12,0	3,5	2019	Gallring	88	0	7	0	172	18	67	0	0	351 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	8 325 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-875 e
7 450 e														
13,0	0,4	2022	Första gallring	0	0	0	0	19	0	0	0	0	19 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	267 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-100 e
167 e														
14,0	2,8	2019	Första gallring	0	0	0	0	112	0	17	0	0	129 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	1 807 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-700 e
1 107 e														
17,0	3,1	2019	Gallring	47	0	0	0	140	0	8	0	0	194 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	4 502 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-775 e
3 727 e														
18,0	0,9	2019	Gallring	9	4	0	0	27	26	17	0	0	83 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 726 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-225 e
1 501 e														
19,0	5,9	2019	Gallring	150	10	5	0	247	29	44	0	0	485 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	12 607 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-1475 e
11 132 e														
20,0	7,3	2019	Gallring	75	0	0	0	438	0	21	0	0	534 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	10 779 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-1825 e
8 954 e														
22,0	1,9	2019	Första gallring	0	0	0	0	69	2	8	0	0	79 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	1 104 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-475 e
629 e														
24,0	8,1	2022	Plantskogsvård										-3402 e	
			-3 402 e											

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrnv	Env	Sammanlagt		
28,0	2,4	2019	Kalavverkning	175	90	6	0	135	124	39	0	0	569 m ³		
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	21 450 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-600 e
			2 år efter avv.	Fläckupptagning med grävmaskin											-888 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran											-1920 e
												18 042 e			
29,0	4,6	2019	Gallring	160	0	0	0	288	0	9	0	0	458 m ³		
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	12 129 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-1150 e
												10 979 e			
30,0	1,9	2019	Gallring	29	0	4	0	49	0	101	0	0	183 m ³		
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	3 830 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-475 e
												3 355 e			
31,0	7,7	2019	Gallring	32	95	5	0	58	295	42	0	0	526 m ³		
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	12 251 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-1925 e
												10 326 e			
33,0	1,5	2020	Plantskogsvård										-630 e		
															-630 e
35,0	3,6	2019	Gallring	70	3	0	0	200	9	12	0	0	293 m ³		
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	6 895 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-900 e
												5 995 e			
36,0	1,6	2019	Första gallring	0	0	0	0	56	8	6	0	0	70 m ³		
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	986 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-400 e
												586 e			
37,0	0,8	2019	Kalavverkning	0	0	0	0	0	10	14	0	0	24 m ³		
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	442 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-200 e
			2 år efter avv.	Fläckupptagning med grävmaskin											-296 e
			2 år efter avv.	Plantering av tall											-624 e
												-678 e			
38,0	0,6	2019	Första gallring	0	0	0	0	24	0	2	0	0	26 m ³		
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	360 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-150 e
												210 e			
39,0	1,0	2019	Första gallring	0	0	0	0	25	10	10	0	0	45 m ³		
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	630 e		
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning											-250 e
												380 e			

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrnv	Env	Sammanlagt	
41,0	1,7	2021	Första gallring	0	0	0	0	60	0	0	0	0	60 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	835 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-425 e
													410 e	
42,0	2,3	2019	Kalavverkning	26	270	6	0	19	308	19	0	0	649 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	24 231 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-575 e
			2 år efter avv.	Fläckupptagning med grävmaskin										-851 e
			2 år efter avv.	Plantering av gran										-1840 e
													20 965 e	
43,0	0,7	2019	Kalavverkning	111	2	2	0	84	4	6	0	0	210 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	8 533 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-175 e
			2 år efter avv.	Fläckupptagning med grävmaskin										-259 e
			2 år efter avv.	Plantering av tall										-546 e
													7 553 e	
45,0	1,2	2019	Gallring	2	7	0	0	10	36	18	0	0	73 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 454 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-300 e
													1 154 e	
46,0	8,7	2019	Gallring	148	0	16	0	476	55	86	0	0	780 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	17 083 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-2175 e
													14 908 e	
47,0	1,4	2019	Gallring	14	0	0	0	49	11	63	0	0	136 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	2 588 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-350 e
													2 238 e	
48,0	1,4	2019	Gallring	5	0	0	0	89	0	12	0	0	106 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	1 850 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-350 e
													1 500 e	
55,0	1,9	2019	Gallring	32	0	0	0	111	0	18	0	0	161 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	3 536 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-475 e
													3 061 e	
56,0	2,7	2019	Gallring	69	0	0	0	159	0	9	0	0	237 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	5 855 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-675 e
													5 180 e	
57,0	0,4	2020	Gallring	3	0	0	0	7	0	8	0	0	17 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	367 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-100 e
													267 e	

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrnv	Env	Sammanlagt	
58,0	0,4	2019	Första gallring	0	0	0	0	16	0	2	0	0	18 m ³	
				43	43	25	20	14	14	14	10	7	257 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-100 e
													157 e	
59,0	1,7	2021	Gallring	13	0	0	0	117	0	14	0	0	144 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	2 699 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-425 e
													2 274 e	
60,0	1,4	2019	Gallring	16	0	0	0	81	3	4	0	0	104 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	2 127 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-350 e
													1 777 e	
63,0	4,5	2020	Avverkning i fröträds	183	0	0	0	447	0	0	0	0	630 m ³	
				59	59	35	26	19	19	18	11	10	19 278 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-1125 e
			1 år efter avv.	Harvning										-900 e
			1 år efter avv.	Naturlig förnyelse av tall										0 e
													17 253 e	
65,0	0,5	2024	Gallring	8	3	0	0	18	5	5	0	0	38 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	904 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-125 e
													779 e	
67,0	1,8	2020	Gallring	28	2	0	0	119	7	10	0	0	165 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	3 525 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-450 e
													3 075 e	
68,0	3,1	2020	Gallring	53	2	2	0	116	8	8	0	0	188 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	4 658 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-775 e
													3 883 e	
71,0	2,0	2019	Gallring	21	0	0	0	151	0	19	0	0	190 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	3 666 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-500 e
													3 166 e	
72,0	0,8	2020	Plantskogsvård										-336 e	
													-336 e	
73,0	2,0	2019	Gallring	9	4	0	0	161	13	0	0	0	187 m ³	
				46	46	26	20	16	16	16	10	7	3 385 e	
			Under avv.året	Hyggesrensning före avverkning										-500 e
													2 885 e	

Figur	Areal ha	Tidpunkt	Åtgärd	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv m ³ / figur e/ m ³	Grmv	Bjmv	Övrmv	Env	Sammanlagt
-------	-------------	----------	--------	-------	-------	-------	--------	---	------	------	-------	-----	------------

Uppskattade avverkningsmängder 85179 m³

Uppskattade rotprisentäkter 2 292 044 e

Uppskattade kostnader för skogsvårdsarbetena -570 601 e

Uppskattat nettoresultat 1 721 444 e

SP-Kombination

Förslag till avverkningar 2019 - 2028

Del 4 Sida 1 / 16

Figur	Areal ha	Avverkningssätt	Tidpunkt Drivningsdugl./ Transportdugl.	Avverkningsutfall							m ³ /figur				Sma	Env
				m ³ /ha	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv	Grmv	Bjmv	Övrmv				
Kommun 287 Område 195 Sp 4 BERGSKOG osv. Block 4																
104,0	1,3	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V V	92	8	1	0	0	70	8	32	0	120	0	
														1 940 e		
105,0	5,4	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2021	S S	260	101	474	5	0	95	668	33	25	1402	0	
														49 501 e		
109,0	1,2	Gallring Hyggesrensning	2027 -2032	V V	67	41	0	0	0	39	0	0	0	80	0	
														2 512 e		
110,0	2,7	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2021	S S	60	0	4	0	0	94	24	31	6	160	0	
														2 333 e		
114,0	0,8	Första gallring	2019 -2023	V V	77	4	0	0	0	52	0	3	2	62	0	
														971 e		
117,0	11,0	Gallring	2022 -2027	S S	85	253	0	0	0	601	0	83	0	936	0	
														22 569 e		
120,0	1,1	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V V	113	0	0	0	0	0	9	88	28	125	0	
														1 829 e		
121,0	1,0	Kalavverkning	2019 -2023	V V	314	39	101	3	0	30	116	16	0	304	0	
														11 408 e		
122,0	2,5	Kalavverkning	2019 -2023	V V	223	171	3	0	0	342	18	22	0	557	0	
														17 545 e		
131,0	11,1	Första gallring	2019 -2023	S S	66	42	0	0	0	443	11	232	0	728	0	
														11 419 e		
134,0	0,3	Gallring	2019 -2023	S S	107	5	1	0	0	20	4	2	0	32	0	
														680 e		
138,0	27,8	Första gallring	2019 -2023	V V	70	14	14	0	0	987	195	181	0	1946	556	
														24 158 e		
140,0	3,7	Första gallring	2019 -2023	V V	79	0	0	0	0	44	25	222	0	292	0	
														4 082 e		
142,0	1,7	Gallring	2020 -2024	V V	88	38	3	1	0	85	17	5	0	149	0	
														3 641 e		
143,0	0,5	Gallring	2019 -2023	S S	96	7	0	0	0	38	1	2	0	48	0	
														983 e		
146,0	1,1	Kalavverkning	2019 -2023	S S	242	47	62	2	0	44	89	17	6	266	0	
														9 364 e		
147,0	7,3	Gallring	2019 -2023	S S	99	184	4	0	0	478	29	33	0	728	0	
														17 302 e		
149,0	3,6	Kalavverkning	2019 -2023	V V	257	9	518	0	9	0	324	46	19	925	0	
														38 539 e		

Figur	Areal ha	Avverkningssätt	Tidpunkt Drivningsdugl./ Transportdugl.	Avverkningsutfall											
				m³/ha					m³/figur				Sma	Env	
				Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv	Grmv	Bjmv	Övrmv				
151,0	2,0	Första gallring	2019 -2023	S S	57	1	0	0	0	104	7	2	0	114	0
														1 631 e	
152,0	1,5	Gallring	2019 -2023	S S	99	19	0	0	0	120	6	3	0	149	0
														2 955 e	
154,0	3,3	Kalavverkning	2022 -2026	S S	236	317	0	0	0	462	0	0	0	779	0
														27 491 e	
156,0	1,3	Gallring	2021 -2025	V V	72	35	2	1	0	47	6	3	0	94	0
														2 624 e	
160,0	0,8	Första gallring	2020 -2024	V V	23	0	0	0	0	13	0	6	0	19	0
														261 e	
162,0	3,3	Gallring	2019 -2023	V V	68	20	0	0	0	197	7	0	0	224	0
														4 190 e	
165,0	6,8	Gallring	2019 -2023	S S	98	136	2	0	0	476	32	24	0	670	0
														14 855 e	
169,0	10,6	Gallring	2020 -2024	V V	92	260	7	1	0	656	37	10	0	971	0
														23 556 e	
175,0	0,6	Kalavverkning	2019 -2023	V V	188	5	11	0	0	3	56	37	0	113	0
														2 736 e	
181,0	0,9	Avverkning av över	2019 -2023	A A	62	40	0	0	0	16	0	0	0	56	0
														2 644 e	
182,0	1,0	Kalavverkning	2019 -2023	V V	195	25	23	0	0	10	127	10	0	195	0
														5 651 e	
184,0	2,0	Kalavverkning	2019 -2021	V V	279	4	215	6	0	6	290	32	6	559	0
														19 395 e	
187,0	2,1	Kalavverkning	2019 -2023	V V	129	33	14	0	0	51	81	60	33	271	0
														6 670 e	
188,0	2,4	Gallring	2020 -2024	S S	96	51	4	3	0	133	24	15	0	231	0
														5 387 e	
189,0	20,2	Första gallring	2020 -2024	S S	70	40	20	0	0	911	119	328	0	1419	0
														21 625 e	
192,0	2,5	Första gallring	2020 -2024	V V	55	0	2	0	0	91	12	34	0	139	0
														1 993 e	
194,0	2,2	Kalavverkning	2019 -2023	V V	206	22	153	6	0	20	215	37	0	454	0
														15 682 e	
195,0	0,9	Kalavverkning	2019 -2023	V V	120	31	28	0	0	15	28	4	1	108	0
														4 415 e	
196,0	0,9	Kalavverkning	2019 -2021	V V	204	36	67	1	0	32	40	7	0	183	0
														7 626 e	
198,0	0,7	Kalavverkning	2019 -2023	V V	128	10	17	0	0	11	43	9	0	90	0
														2 769 e	
199,0	1,0	Kalavverkning	2019 -2023	V V	115	5	12	0	0	6	68	25	0	115	0
														2 804 e	

Figur	Areal ha	Avverkningsätt	Tidpunkt Drivningsdugl./ Transportdugl.	Avverkningsutfall											
				m ³ /ha					m ³ /figur				Sma	Env	
				Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv	Grmv	Bjmv	Övrmv				
201,0	1,2	Kalavverkning	2024 -2029	V V	206	0	42	0	0	0	109	36	60	247	0
														5 857 e	
202,0	2,2	Gallring	2021 -2025	S S	74	39	4	0	0	95	18	7	0	163	0
														3 911 e	
206,0	0,2	Kalavverkning	2020 -2024	V V	254	0	15	0	0	0	36	0	0	51	0
														1 552 e	
210,0	0,3	Kalavverkning	2019 -2023	V V	235	11	11	1	0	7	17	24	0	70	0
														2 183 e	
212,0	1,0	Gallring	2022 -2026	V V	78	8	3	4	0	23	17	22	0	78	0
														1 624 e	
213,0	2,9	Gallring	2019 -2021	S S	80	58	0	0	0	174	0	0	0	232	0
														5 452 e	
216,0	0,4	Första gallring	2023 -2027	V V	12	0	0	0	0	4	0	0	0	5	0
														66 e	
217,0	2,4	Första gallring	2019 -2023	S S	52	0	0	0	0	96	7	22	0	125	0
														1 744 e	
220,0	0,2	Gallring Hyggesrensning	2022 -2026	V S	60	0	0	0	0	0	4	8	0	12	0
														192 e	
222,0	3,2	Första gallring Hyggesrensning	2020 -2024	V S	55	0	0	0	0	16	16	128	16	176	0
														2 400 e	
224,0	1,0	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2023	V V	191	0	82	0	0	0	99	9	0	191	0
														6 901 e	
226,0	9,7	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	38	0	0	0	0	340	11	18	0	369	0
														5 160 e	
227,0	2,4	Kalavverkning Hyggesrensning	2020 -2024	V V	237	3	151	13	0	4	301	97	0	569	0
														17 062 e	
229,0	5,7	Gallring Hyggesrensning	2020 -2024	V V	85	52	0	0	0	370	17	43	0	483	0
														9 279 e	
233,0	1,6	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2023	V V	285	0	162	1	0	0	280	14	0	457	0
														15 148 e	
234,0	1,0	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2023	V V	137	0	51	0	0	0	78	8	0	137	0
														4 623 e	
235,0	2,6	Första gallring Hyggesrensning	2020 -2024	V V	85	0	3	0	0	0	13	195	9	220	0
														3 117 e	
238,0	2,5	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	46	0	0	0	0	94	3	17	0	115	0
														1 610 e	
240,0	1,1	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	45	0	0	0	0	39	5	5	0	49	0
														693 e	
241,0	4,3	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	117	112	0	0	0	390	0	0	0	502	0
														11 382 e	
244,0	0,3	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2021	S S	231	0	26	0	0	0	44	0	0	69	0
														2 350 e	

Figur	Areal ha	Avverknings sätt	Tidpunkt Drivningsdugl./ Transportdugl.	Avverkningsutfall							m ³ /figur				Sma	Env
				m ³ /ha	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv	Grmv	Bjmv	Övrmv				
245,0	2,3	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V V	33	6	3	0	0	24	20	23	0	76	0	
														1 484 e		
247,0	4,7	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V V	53	0	0	0	0	19	19	212	0	250	0	
														3 495 e		
252,0	13,9	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2023	S S	229	178	856	29	0	210	1521	347	38	3179	0	
														101 587 e		
253,0	0,4	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V V	35	0	0	0	0	0	1	13	0	14	0	
						Underväxten sparas								225 e		
254,0	0,3	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	105	0	1	0	0	1	15	15	0	32	0	
														465 e		
255,0	3,2	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2023	V V	244	0	313	2	1	0	442	13	11	782	0	
						Rötskadade träd lämnas stående								27 317 e		
						Landskapsträd lämnas										
256,0	1,0	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2021	V V	271	0	84	0	0	0	181	7	0	271	0	
						Landskapsträd lämnas								8 513 e		
264,0	2,5	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	83	37	1	0	0	150	8	10	0	206	0	
														4 463 e		
265,0	3,7	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V V	78	9	0	0	0	156	56	67	0	288	0	
														4 861 e		
266,0	5,2	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2023	V V	239	47	426	4	1	55	601	44	63	1241	0	
						Rötskadade träd lämnas stående								42 013 e		
						Landskapsträd lämnas										
268,0	1,5	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2023	S S	275	10	244	4	0	4	140	9	0	412	0	
						Landskapsträd lämnas								18 061 e		
271,0	0,5	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	100	15	0	0	0	30	0	5	0	50	0	
														1 250 e		
273,0	1,5	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2023	V V	252	2	116	0	0	5	248	0	6	379	0	
						Landskapsträd lämnas								11 888 e		
275,0	1,7	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V V	24	0	2	0	0	0	26	0	12	41	0	
						Strandzonen lämnas orörd								651 e		
277,0	4,4	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2023	V V	268	0	326	1	0	0	797	11	44	1179	0	
														35 078 e		
278,0	1,3	Kalavverkning	2019 -2021	V V	360	0	145	1	0	0	283	11	27	468	0	
														14 492 e		
280,0	0,7	Gallring Hyggesrensning Höggallring	2019 -2023	V V	45	0	0	0	0	0	0	31	0	31	0	
														504 e		
289,0	0,5	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V V	102	0	9	0	0	0	33	9	0	51	0	
														1 087 e		
291,0	0,4	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V V	97	0	11	1	0	0	21	6	0	39	0	
														950 e		
Kommun 287	Område 195	Sp 6	BERGSTAD													
Block 6																
1,0	1,6	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	50	0	0	0	0	56	8	16	0	80	0	
														1 120 e		

Figur	Areal ha	Avverkningsätt	Tidpunkt Drivningsdugl./ Transportdugl.	Avverkningsutfall							m³/figur				Sma	Env
				m³/ha	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv	Grmv	Bjmv	Övrmv				
8,0	0,5	Gallring Hyggesrensning	2020 -2024	S S	60	5	0	0	0	25	0	0	0	30 630 e	0	
11,0	1,6	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V S	70	8	24	0	0	16	48	16	0	112 2 752 e	0	
12,0	7,2	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	60	36	0	0	0	108	36	216	36	432 7 775 e	0	
13,0	2,9	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	50	15	0	0	0	58	29	44	0	145 2 755 e	0	
19,0	5,2	Gallring Hyggesrensning	2020 -2024	S S	58	52	16	0	0	156	26	52	0	302 6 853 e	0	
26,0	4,4	Gallring	2020 -2024	A A	45	30	2	0	0	87	55	24	0	198 4 118 e	0	
28,0	7,9	Första gallring Hyggesrensning	2024 -2028	S S	30	0	0	0	0	79	40	79	40	237 3 160 e	0	
43,0	1,2	Första gallring Hyggesrensning	2020 -2024	V S	45	0	0	0	0	18	0	12	24	54 660 e	0	
44,0	2,2	Gallring Hyggesrensning	2020 -2024	S S	49	0	0	0	0	7	7	7	88	108 1 197 e	0	
45,0	1,5	Gallring	2019 -2023	A A	35	3	0	0	0	35	9	5	1	53 918 e	0	
54,0	3,3	Första gallring Hyggesrensning	2020 -2024	S S	60	0	0	0	0	66	0	132	0	198 2 772 e	0	
57,0	4,3	Avverkning av över	2019 -2023	S S	20	0	0	60	0	0	0	26	0	86 2 571 e	0	
73,0	5,1	Första gallring Hyggesrensning	2028 -2032	V S	30	0	0	0	0	76	26	51	0	153 2 142 e	0	
74,0	2,7	Gallring Hyggesrensning	2023 -2027	S S	55	22	0	0	0	81	27	19	0	149 3 024 e	0	
77,0	8,2	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	52	74	0	0	0	287	41	25	0	426 9 037 e	0	
78,0	3,8	Första gallring Hyggesrensning	2022 -2026	V S	25	0	0	0	0	38	19	38	0	95 1 330 e	0	
90,0	1,0	Gallring	2019 -2023	V V	85	20	12	0	0	31	22	0	0	85 2 329 e	0	
91,0	1,2	Gallring	2019 -2023	S S	70	12	13	0	0	22	32	5	0	84 2 100 e	0	
93,0	1,1	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V V	105	9	8	0	0	27	11	17	0	116 1 947 e	44	
94,0	2,4	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V S	70	12	24	0	0	36	48	36	12	168 3 696 e	0	
97,0	3,3	Gallring	2019 -2023	V V	45	3	4	0	0	31	90	19	0	148 2 593 e	0	
98,0	1,6	Gallring	2019 -2024	S S	53	0	0	0	0	0	24	8	5	85 899 e	48	

Figur	Areal ha	Avverknings sätt	Tidpunkt	Drivningsdugl./ Transportdugl.	Avverkningsutfall					m³/figur				Sma	Env
					m³/ha	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv	Grmv	Bjmv	Övrmv		
99,0	1,2	Första gallring Hyggesrensning	2021 -2025	S S	40	0	0	0	0	30	12	6	0	48 672 e	0
100,0	3,3	Första gallring	2019 -2023	S S	45	0	0	0	0	113	21	15	0	148 2 079 e	0
110,0	3,4	Gallring	2019 -2023	S S	45	3	6	0	0	32	56	47	8	153 2 672 e	0
113,0	1,8	Gallring	2019 -2023	S S	45	0	0	0	0	71	8	2	0	81 1 296 e	0
114,0	0,9	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	A A	135	0	0	0	0	27	4	9	0	121 1 134 e	81
115,0	0,8	Gallring	2021 -2025	S S	72	0	0	0	0	22	0	0	0	58 598 e	36
116,0	6,3	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	47	63	0	0	0	189	32	13	0	296 6 628 e	0
131,0	1,7	Kalavverkning	2019 -2023	V V	286	5	248	0	0	5	199	24	5	487 19 301 e	0
132,0	6,0	Första gallring	2020 -2022	A A	35	0	0	0	0	30	0	30	60	210 2 070 e	90
135,0	3,6	Första gallring	2019 -2023	V V	35	0	0	0	0	43	4	69	10	126 1 719 e	0
136,0	14,4	Gallring Hyggesrensning	2020 -2024	V S	55	144	0	0	0	576	72	0	0	792 16 992 e	0
137,0	1,3	Första gallring	2019 -2023	V V	35	0	0	0	0	18	5	23	0	45 635 e	0
138,0	3,8	Avverkning av över	2019 -2023	V V	110	0	251	0	0	0	167	0	0	418 17 974 e	0
139,0	2,2	Gallring	2019 -2023	S S	45	6	0	0	0	84	5	4	0	99 1 758 e	0
140,0	2,8	Första gallring	2019 -2023	V V	30	0	0	0	0	22	18	45	0	84 1 176 e	0
141,0	0,8	Avverkning av över Hyggesrensning	2023 -2027	V V	110	50	6	0	0	14	5	12	0	88 3 912 e	0
150,0	2,2	Första gallring	2020 -2024	A A	100	0	0	0	0	22	11	44	11	220 2 112 e	132
168,0	2,0	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2021	V V	304	4	210	3	0	5	360	27	0	608 20 147 e	0
169,0	3,2	Kalavverkning Hyggesrensning	2022 -2027	V V	269	10	269	10	0	11	460	80	21	862 27 468 e	0
171,0	2,8	Kalavverkning	2019 -2023	S S	180	35	176	0	0	20	176	60	35	504 17 700 e	0
172,0	2,3	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2021	V V	291	122	149	3	0	134	244	18	0	668 23 553 e	0
173,0	1,1	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2021	S S	182	13	51	1	0	18	109	9	0	200 6 348 e	0

Figur	Areal ha	Avverknings sätt	Tidpunkt Drivningsdugl./ Transportdugl.	Avverkningsutfall							m ³ /figur				Sma	Env
				m ³ /ha	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv	Grmv	Bjmv	Övrmv				
174,0	1,0	Gallring	2019 -2023	A A	40	2	0	0	0	33	3	2	0	40	0	
														712 e		
175,0	1,7	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	45	17	0	0	0	43	8	8	0	77	0	
														1 734 e		
176,0	0,7	Gallring Hyggesrensning	2028 -2030	S S	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
														0 e		
177,0	3,6	Gallring	2024 -2028	S S	50	0	0	0	0	157	5	18	0	180	0	
														2 880 e		
196,0	1,0	Gallring	2019 -2023	V V	35	0	0	0	0	24	2	9	0	35	0	
														562 e		
198,0	3,0	Gallring Hyggesrensning	2021 -2025	S S	55	45	0	0	0	105	15	0	0	165	0	
														3 990 e		
199,0	0,3	Gallring Hyggesrensning	2021 -2025	V S	57	3	1	0	0	8	3	3	0	17	0	
														382 e		
201,0	0,6	Kalavverkning Hyggesrensning	2021 -2026	V V	135	20	3	0	0	27	8	22	0	81	0	
														2 461 e		
202,0	8,2	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	50	82	0	0	0	246	41	41	0	410	0	
														9 020 e		
203,0	4,8	Första gallring Hyggesrensning	2021 -2025	V S	50	0	0	0	0	10	14	216	0	240	0	
														3 360 e		
221,0	3,9	Avverkning av över 2020	-2024	A A	30	36	0	0	0	76	0	5	0	117	0	
														3 669 e		
222,0	1,6	Gallring	2021 -2025	A A	30	3	0	0	0	32	6	5	1	48	0	
														877 e		
223,0	0,3	Första gallring Hyggesrensning	2021 -2025	S S	30	0	0	0	0	6	0	3	0	9	0	
														126 e		
224,0	2,1	Kalavverkning Hyggesrensning	2021 -2026	S S	223	9	98	8	1	12	212	71	59	469	0	
														12 774 e		
225,0	0,8	Kalavverkning	2019 -2023	S S	391	6	172	0	0	3	113	12	6	313	0	
														13 008 e		
225,1	1,3	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2023	S S	445	6	289	0	0	6	237	35	6	578	0	
														22 698 e		
229,0	8,6	Första gallring	2019 -2023	S S	40	0	0	0	0	316	14	14	0	344	0	
														4 816 e		
230,0	1,1	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V S	40	0	0	0	0	6	11	28	0	44	0	
														616 e		
248,0	1,0	Kalavverkning	2019 -2023	S S	97	1	7	0	0	2	28	59	0	97	0	
														2 094 e		
249,0	1,1	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V S	55	0	0	0	0	5	5	50	0	61	0	
														847 e		
250,0	2,5	Kalavverkning	2025 -2030	V V	195	13	164	5	0	15	242	47	0	487	0	
														16 387 e		
251,0	2,8	Kalavverkning	2019 -2023	S S	200	62	230	0	0	39	174	56	0	560	0	
														22 232 e		

Figur	Areal ha	Avverknings sätt	Tidpunkt Drivningsdugl./ Transportdugl.	Avverkningsutfall							m³/figur				Sma	Env
				m³/ha	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv	Grmv	Bjmv	Övrmv				
255,0	0,6	Gallring	2019 -2023	S S	80	8	0	0	0	32	6	2	0	48	0	
														1 013 e		
256,0	7,2	Första gallring Hyggesrensning	2021 -2025	V S	30	0	0	0	0	108	36	72	0	216	0	
														3 024 e		
275,0	0,6	Kalavverkning	2019 -2023	S S	25	0	0	0	0	0	4	11	0	15	0	
														294 e		
277,0	2,0	Gallring	2019 -2023	V V	55	1	0	0	0	14	8	87	0	110	0	
														1 793 e		
282,0	6,9	Gallring	2022 -2026	S S	66	77	0	0	0	314	41	18	5	455	0	
														9 567 e		
285,0	8,8	Första gallring	2028 -2032		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
														0 e		
286,0	1,1	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V S	40	0	0	0	0	11	6	22	6	44	0	
														594 e		
310,0	0,6	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	35	0	0	0	0	0	0	9	12	21	0	
														246 e		
311,0	2,1	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	40	0	0	0	0	52	10	21	0	84	0	
														1 176 e		
325,0	1,5	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	40	0	0	0	0	45	0	15	0	60	0	
														840 e		
Kommun 287 Område 195 Sp 10 KRS DONATIONSJ osv.																
Block 1																
85,0	0,5	Första gallring	2019 -2023	S S	50	0	0	0	0	23	1	1	0	25	0	
														350 e		
108,0	1,0	Gallring	2019 -2023	V V	70	11	11	0	0	18	25	5	0	70	0	
														1 792 e		
121,0	2,5	Kalavverkning	2019 -2023	V V	158	12	115	0	0	8	166	83	12	395	0	
														12 383 e		
142,0	1,3	Kalavverkning	2019 -2023	S S	213	44	91	0	0	30	111	0	0	277	0	
														10 688 e		
145,0	1,7	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2023	S S	260	9	199	0	0	9	177	4	44	442	0	
														16 350 e		
158,0	2,9	Kalavverkning Hyggesrensning	2022 -2024	A A	192	183	0	0	0	333	22	17	0	556	0	
														17 875 e		
160,0	3,1	Kalavverkning	2026 -2031	V V	259	410	40	0	0	289	32	32	0	803	0	
														33 221 e		
161,0	1,8	Första gallring Hyggesrensning	2021 -2025	V S	25	0	0	0	0	18	0	27	0	45	0	
														630 e		
162,0	5,8	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V S	65	57	0	0	0	290	30	0	0	377	0	
														7 729 e		
179,0	3,4	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	60	35	0	0	0	118	16	35	0	204	0	
														4 304 e		
180,0	1,3	Kalavverkning	2019 -2023	S S	71	27	0	0	0	15	25	26	0	92	0	
														2 802 e		

Figur	Areal ha	Avverknings sätt	Tidpunkt Drivningsdugl./ Transportdugl.	Avverkningsutfall							m ³ /figur				Sma	Env
				m ³ /ha	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv	Grmv	Bjmv	Övrmv				
181,0	1,4	Gallring	2022 -2026	S S	45	3	6	0	0	13	23	16	1	63	0	
														1 278 e		
182,0	0,3	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	74	9	3	0	0	6	4	0	0	22	0	
														652 e		
183,0	1,8	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V S	45	27	0	0	0	18	36	0	0	80	0	
														1 898 e		
185,0	0,7	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V S	40	0	0	0	0	0	25	3	0	28	0	
														392 e		
187,0	2,4	Kalavverkning	2027 -2032	V V	294	57	185	28	7	57	235	114	21	704	0	
														23 280 e		
207,0	1,8	Första gallring	2019 -2023	S S	40	0	0	0	0	6	33	32	1	72	0	
														1 002 e		
208,0	1,3	Första gallring	2019 -2023	A A	25	0	0	0	0	10	6	17	0	32	0	
														455 e		
209,0	3,4	Första gallring Hyggesrensning	2020 -2024	S S	40	0	0	0	0	16	16	102	0	135	0	
														1 885 e		
210,0	4,0	Kalavverkning Hyggesrensning	2022 -2027	V V	277	11	477	0	0	22	599	0	0	1108	0	
														40 567 e		
211,0	0,9	Kalavverkning	2019 -2023	S S	179	8	69	0	0	5	71	5	3	161	0	
														6 134 e		
216,0	2,7	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V S	50	0	0	0	0	14	27	41	54	135	0	
														1 836 e		
237,0	4,3	Kalavverkning	2019 -2023	V V	129	11	55	0	0	11	327	100	50	555	0	
														12 703 e		
238,0	1,2	Kalavverkning Hyggesrensning	2020 -2022	V V	296	89	92	0	0	67	103	4	0	355	0	
														13 972 e		
239,0	0,5	Första gallring Hyggesrensning	2022 -2026	S V	40	0	0	0	0	0	12	8	0	20	0	
														280 e		
240,0	4,8	Kalavverkning Hyggesrensning	2020 -2022	S S	195	261	168	0	0	252	196	37	19	934	0	
														34 730 e		
243,0	1,3	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	50	6	0	0	0	45	0	13	0	65	0	
														1 235 e		
244,0	0,7	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2021	A A	238	71	5	0	0	82	8	0	0	166	0	
														6 191 e		
246,0	6,6	Gallring	2019 -2023	S S	45	0	0	0	0	228	15	53	0	296	0	
														4 741 e		
247,0	1,2	Gallring	2019 -2023	V V	45	0	3	0	0	0	48	3	0	54	0	
														941 e		
259,0	0,4	Kalavverkning	2019 -2023	V V	26	0	0	0	0	2	5	2	0	10	0	
														208 e		
260,0	1,7	Första gallring	2019 -2023	V V	30	0	0	0	0	0	28	16	7	51	0	
														687 e		
261,0	0,3	Kalavverkning	2022 -2026	S S	60	2	2	0	0	2	5	4	1	18	0	
														506 e		

Figur	Areal ha	Avverknings sätt	Tidpunkt Drivningsdugl./ Transportdugl.	Avverkningsutfall							m³/figur				Sma	Env
				m³/ha	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv	Grmv	Bjmv	Övrmv				
262,0	3,8	Kalavverkning Hyggesrensning	2024 -2029	V V	301	193	306	0	0	170	385	68	23	1144	0	
														41 412 e		
271,0	1,0	Gallring	2019 -2023	V V	50	0	0	0	0	47	2	2	0	50	0	
														800 e		
273,0	0,6	Kalavverkning	2019 -2023	V V	125	1	5	0	0	1	8	14	47	75	0	
														1 244 e		
276,0	0,7	Kalavverkning	2019 -2023	S S	55	0	0	0	0	16	4	14	4	38	0	
														683 e		
288,0	2,0	Första gallring Hyggesrensning	2023 -2027	V S	35	0	0	0	0	0	20	30	20	71	0	
														909 e		
292,0	2,2	Gallring	2019 -2023	S S	50	6	10	0	0	23	39	30	3	110	0	
														2 202 e		
293,0	1,0	Gallring	2019 -2023	V V	35	0	1	0	0	2	13	16	2	35	0	
														574 e		
294,0	3,7	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V S	45	0	0	0	0	0	37	130	0	167	0	
														2 331 e		
296,0	1,8	Avverkning av över	2019 -2023	V V	100	9	22	0	0	14	32	40	63	180	0	
														4 100 e		
298,0	2,8	Kalavverkning	2019 -2023	S S	104	9	9	0	0	35	79	67	93	291	0	
														5 419 e		
314,0	3,0	Kalavverkning	2022 -2027	V V	249	89	230	0	0	96	304	30	0	748	0	
														26 924 e		
316,0	0,9	Första gallring	2019 -2024	V V	30	0	0	0	0	5	9	13	0	27	0	
														378 e		
317,0	2,3	Första gallring Hyggesrensning	2024 -2028	S S	30	0	0	0	0	23	12	23	12	69	0	
														919 e		
319,0	1,3	Avverkning av över	2019 -2023	S S	80	33	2	0	0	49	14	6	0	104	0	
														3 384 e		
320,0	0,5	Kalavverkning	2019 -2023	V V	207	11	19	1	0	11	27	30	4	104	0	
														3 124 e		
321,0	3,4	Gallring	2019 -2023	V V	65	11	75	0	0	11	112	9	2	220	0	
														6 090 e		
322,0	3,3	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	78	15	10	0	0	49	33	116	33	257	0	
														4 690 e		
326,0	2,4	Kalavverkning	2019 -2023	V V	163	4	8	0	0	4	23	235	117	391	0	
														6 729 e		
327,0	0,9	Kalavverkning	2019 -2023	V V	79	2	6	0	0	5	16	42	0	71	0	
														1 650 e		
328,0	2,2	Kalavverkning	2019 -2023	V V	219	43	173	0	0	29	173	63	0	482	0	
														17 756 e		
329,0	0,4	Kalavverkning	2019 -2023	V V	50	0	0	0	0	0	2	18	0	20	0	
														362 e		
330,0	0,5	Gallring	2019 -2023	V V	55	4	3	0	0	7	8	6	0	28	0	
														654 e		

Figur	Areal ha	Avverknings sätt	Tidpunkt Drivningsdugl./ Transportdugl.	Avverkningsutfall m³/ha	m³/figur										Sma	Env
					Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv	Grmv	Bjmv	Övrmv				
331,0	1,5	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2021	V V	315	5	193	0	0	0	264	9	0	472	0	
														16 879 e		
332,0	0,4	Kalavverkning	2019 -2023	V V	181	5	18	0	0	5	27	17	0	72	0	
														2 285 e		
335,0	3,4	Första gallring	2019 -2023	S S	90	0	0	0	0	120	0	51	17	306	119	
														3 388 e		
340,0	1,1	Kalavverkning	2019 -2023	V V	53	0	1	0	0	0	7	48	2	58	0	
														1 064 e		
347,0	0,5	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	45	0	0	0	0	5	0	13	5	23	0	
														295 e		
354,0	2,9	Första gallring	2019 -2023	V V	60	0	0	0	0	26	14	32	15	174	87	
														1 768 e		
361,0	1,2	Första gallring Hyggesrensning	2020 -2024	S S	40	0	0	0	0	6	12	30	0	48	0	
														665 e		
363,0	0,7	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S A	41	0	0	0	0	21	1	7	0	28	0	
														398 e		
364,0	1,4	Första gallring	2019 -2023	V V	49	0	0	0	0	4	1	56	7	69	0	
														933 e		
366,0	0,8	Kalavverkning	2019 -2023	S S	342	90	68	0	0	38	49	22	5	274	0	
														11 484 e		
378,0	5,6	Kalavverkning	2019 -2023	V V	65	4	0	0	0	11	18	258	73	364	0	
														6 221 e		
382,0	0,9	Kalavverkning Hyggesrensning	2018 -2020	S S	172	11	55	0	0	8	63	11	8	155	0	
														5 509 e		
385,0	0,7	Gallring Hyggesrensning	2020 -2024	S S	39	3	0	0	0	17	3	3	0	27	0	
														540 e		
387,0	1,2	Kalavverkning	2019 -2023	S S	302	47	145	0	0	15	94	51	11	363	0	
														14 436 e		
388,0	0,9	Kalavverkning	2022 -2026	S S	90	39	9	0	0	21	7	5	0	81	0	
														3 446 e		
392,0	0,4	Gallring Hyggesrensning	2018 -2020	V V	30	0	1	0	0	0	9	2	0	12	0	
														221 e		
394,0	1,3	Gallring Hyggesrensning	2020 -2024	S S	55	0	0	0	0	46	6	13	6	71	0	
														1 105 e		
399,0	0,8	Kalavverkning	2028 -2033	A A	253	75	4	2	2	97	6	8	8	202	0	
														6 965 e		
400,0	1,3	Kalavverkning	2028 -2033	V V	269	129	7	3	3	168	10	14	14	349	0	
														12 030 e		
402,0	1,1	Gallring	2019 -2023	V V	80	11	11	0	0	24	26	3	15	88	0	
														1 952 e		
403,0	1,1	Kalavverkning	2019 -2023	S S	65	9	6	0	0	12	22	9	14	72	0	
														1 808 e		
431,0	3,3	Kalavverkning	2019 -2023	V V	80	8	103	0	0	8	129	11	5	264	0	
														9 398 e		

Figur	Areal ha	Avverkningssätt	Tidpunkt Drivningsdugl./ Transportdugl.	Avverkningsutfall							m ³ /figur				Sma	Env
				m ³ /ha	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv	Grmv	Bjmv	Övrmv				
460,0	1,2	Gallring	2019 -2023	A A	55	16	0	0	0	47	0	3	0	66	0	
														1 531 e		
Block 2																
5,0	0,6	Gallring	2019 -2023	S S	77	0	1	0	1	0	9	16	11	46	9	
														632 e		
7,0	1,6	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2021	V V	218	7	136	0	0	7	157	42	0	349	0	
														12 323 e		
8,0	1,5	Kalavverkning	2025 -2030	V V	297	0	191	13	0	0	205	36	0	445	0	
														16 283 e		
12,0	28,7	Första gallring Hyggesrensning	2022 -2026	V S	35	0	0	0	0	432	0	573	0	1005	0	
														14 063 e		
13,0	9,6	Gallring	2019 -2023	S S	34	0	0	0	0	169	19	133	3	324	0	
														5 172 e		
17,0	1,4	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V S	55	0	7	0	0	0	28	42	0	77	0	
														1 440 e		
18,0	1,0	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V S	66	5	0	0	0	40	15	5	0	66	0	
														1 206 e		
20,0	0,4	Kalavverkning	2019 -2023	V V	84	5	2	0	0	3	5	16	2	33	0	
														899 e		
29,0	0,6	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V S	69	0	9	0	0	3	30	0	0	42	0	
														930 e		
35,0	1,2	Kalavverkning	2019 -2023	S S	163	39	33	0	0	29	74	14	6	195	0	
														6 547 e		
														Rötskadade träd lämnas stående		
														Landskapsträd lämnas		
40,0	4,1	Kalavverkning Hyggesrensning	2019 -2021	V V	292	36	443	0	0	48	647	24	0	1198	0	
														41 921 e		
43,0	1,0	Gallring	2019 -2023	S S	67	16	0	0	0	46	5	0	0	67	0	
														1 554 e		
47,0	5,7	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V S	57	0	0	0	0	84	13	227	0	325	0	
														4 549 e		
50,0	1,2	Kalavverkning	2019 -2023	V V	113	18	41	1	0	19	33	23	1	135	0	
														4 892 e		
53,0	3,1	Kalavverkning	2019 -2023	V V	198	61	307	0	0	12	197	37	0	614	0	
														26 383 e		
54,0	1,4	Gallring	2019 -2023	V V	63	13	0	0	0	64	6	3	2	88	0	
														1 798 e		
63,0	4,8	Gallring	2019 -2023	S S	83	28	0	0	0	327	16	28	0	398	0	
														7 211 e		
64,0	1,0	Kalavverkning	2019 -2023	S S	151	66	14	0	0	30	24	14	3	151	0	
														6 032 e		
65,0	2,2	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	S S	45	0	0	0	0	66	11	22	0	99	0	
														1 386 e		
70,0	3,7	Kalavverkning	2019 -2023	S S	202	179	135	0	0	75	277	82	0	747	0	
														26 675 e		
														Rötskadade träd lämnas stående		
														Landskapsträd lämnas		

Figur	Areal ha	Avverknings sätt	Tidpunkt Drivningsdugl./ Transportdugl.	Avverkningsutfall							m³/figur				Sma	Env
				m³/ha	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv	Grmv	Bjmv	Övrmv				
71,0	1,8	Gallring	2019 -2023	S S	78	34	3	0	0	91	7	6	0	140	0	
														3 342 e		
72,0	1,2	Kalavverkning	2019 -2023	V V	13	0	0	0	0	0	2	13	0	15	0	
														287 e		
73,0	2,3	Gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V S	67	23	5	0	0	92	23	11	0	154	0	
														3 298 e		
74,0	1,3	Kalavverkning	2019 -2023	V V	286	7	89	0	0	4	126	145	0	372	0	
														10 782 e		
78,0	0,3	Avverkning av över	2019 -2023	V V	129	0	0	1	0	0	5	33	0	39	0	
														721 e		
79,0	2,1	Kalavverkning	2019 -2021	V V	219	0	106	0	0	5	239	92	18	459	0	
														12 701 e		
80,0	12,4	Första gallring	2019 -2023	V V	37	0	0	0	0	436	9	14	0	459	0	
														6 423 e		
82,0	12,3	Första gallring	2019 -2023	V V	40	0	0	0	0	305	44	143	0	492	0	
														6 888 e		
85,0	0,9	Kalavverkning	2019 -2023	V V	267	26	91	2	0	14	79	26	0	240	0	
														9 291 e		
93,0	1,4	Kalavverkning	2019 -2023	S S	258	148	90	0	0	54	51	18	0	361	0	
														16 380 e		
94,0	4,2	Första gallring	2019 -2023	S S	50	0	0	0	0	63	21	105	21	210	0	
														2 856 e		
95,0	0,8	Gallring	2019 -2023	V V	57	8	2	0	0	20	8	8	0	46	0	
														1 041 e		
98,0	4,6	Första gallring Hyggesrensning	2019 -2023	V V	40	0	0	0	0	70	0	0	114	184	0	
														2 120 e		
101,0	3,2	Avverkning av över	2020 -2024	S S	45	96	0	0	0	48	0	0	0	144	0	
														6 595 e		
281,0	3,0	Gallring	2019 -2023	A A	86	65	5	0	0	163	15	10	0	258	0	
														6 218 e		
287,0	1,0	Gallring	2023 -2028	S S	74	9	10	4	0	11	16	24	0	74	0	
														1 774 e		
Block 3																
8,0	1,7	Gallring	2019 -2022	A A	99	2	3	0	0	101	24	39	0	169	0	
														2 856 e		
9,0	1,1	Första gallring Hyggesrensning	2022 -2027	S S	40	0	0	0	0	43	1	0	0	44	0	
														616 e		
10,0	2,7	Kalavverkning	2019 -2022	S S	282	83	264	8	0	60	301	45	0	761	0	
														28 382 e		
11,0	0,4	Kalavverkning	2019 -2022	V V	234	49	0	0	0	45	0	0	0	94	0	
														3 725 e		

Figur	Areal ha	Avverkningsätt	Tidpunkt Drivningsdugl./ Transportdugl.	Avverkningsutfall							m³/figur				Sma	Env
				m³/ha	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv	Grmv	Bjmv	Övrmv				
12,0	3,5	Gallring Hyggesrensning	2019 -2022	V V	100	88	0	7	0	172	18	67	0	351	0	
														8 325 e		
13,0	0,4	Första gallring	2022 -2027	V V	48	0	0	0	0	19	0	0	0	19	0	
														267 e		
14,0	2,8	Första gallring	2019 -2022	S S	46	0	0	0	0	112	0	17	0	129	0	
														1 807 e		
17,0	3,1	Gallring	2019 -2022	A A	63	47	0	0	0	140	0	8	0	194	0	
														4 502 e		
18,0	0,9	Gallring	2019 -2022	S S	92	9	4	0	0	27	26	17	0	83	0	
														1 726 e		
19,0	5,9	Gallring	2019 -2022	V V	82	150	10	5	0	247	29	44	0	485	0	
														12 607 e		
20,0	7,3	Gallring	2019 -2022	A A	73	75	0	0	0	438	0	21	0	534	0	
														10 779 e		
22,0	1,9	Första gallring	2019 -2022	A A	42	0	0	0	0	69	2	8	0	79	0	
														1 104 e		
28,0	2,4	Kalavverkning	2019 -2024	V V	237	175	90	6	0	135	124	39	0	569	0	
														21 450 e		
29,0	4,6	Gallring	2019 -2022	S S	100	160	0	0	0	288	0	9	0	458	0	
														12 129 e		
30,0	1,9	Gallring	2019 -2022	S S	96	29	0	4	0	49	0	101	0	183	0	
														3 830 e		
31,0	7,7	Gallring	2019 -2022	S S	68	32	95	5	0	58	295	42	0	526	0	
														12 251 e		
35,0	3,6	Gallring	2019 -2022	S S	82	70	3	0	0	200	9	12	0	293	0	
														6 895 e		
36,0	1,6	Första gallring	2019 -2022	S S	44	0	0	0	0	56	8	6	0	70	0	
														986 e		
37,0	0,8	Kalavverkning	2019 -2023	V V	30	0	0	0	0	0	10	14	0	24	0	
														442 e		
38,0	0,6	Första gallring	2019 -2022	V V	43	0	0	0	0	24	0	2	0	26	0	
														360 e		
39,0	1,0	Första gallring	2019 -2022	S S	45	0	0	0	0	25	10	10	0	45	0	
														630 e		
41,0	1,7	Första gallring	2021 -2026	S S	35	0	0	0	0	60	0	0	0	60	0	
														835 e		
42,0	2,3	Kalavverkning	2019 -2022	V V	282	26	270	6	0	19	308	19	0	649	0	
														24 231 e		
43,0	0,7	Kalavverkning	2019 -2022	S S	299	111	2	2	0	84	4	6	0	210	0	
														8 533 e		
45,0	1,2	Gallring	2019 -2022	A A	61	2	7	0	0	10	36	18	0	73	0	
														1 454 e		
46,0	8,7	Gallring	2019 -2022	S S	90	148	0	16	0	476	55	86	0	780	0	
														17 083 e		

Figur	Areal ha	Avverknings sätt	Tidpunkt Drivningsdugl./ Transportdugl.	Avverkningsutfall							m ³ /figur				Sma	Env
				m ³ /ha	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv	Grmv	Bjmv	Övrmv				
47,0	1,4	Gallring	2019 -2022	V V	97	14	0	0	0	49	11	63	0	136	0	
														2 588 e		
48,0	1,4	Gallring	2019 -2022	V V	76	5	0	0	0	89	0	12	0	106	0	
														1 850 e		
55,0	1,9	Gallring	2019 -2022	A A	85	32	0	0	0	111	0	18	0	161	0	
														3 536 e		
56,0	2,7	Gallring	2019 -2022	A A	88	69	0	0	0	159	0	9	0	237	0	
														5 855 e		
57,0	0,4	Gallring	2020 -2025	V V	44	3	0	0	0	7	0	8	0	17	0	
														367 e		
58,0	0,4	Första gallring	2019 -2022	S S	46	0	0	0	0	16	0	2	0	18	0	
														257 e		
59,0	1,7	Gallring	2021 -2026	A A	85	13	0	0	0	117	0	14	0	144	0	
														2 699 e		
60,0	1,4	Gallring	2019 -2022	S S	74	16	0	0	0	81	3	4	0	104	0	
														2 127 e		
63,0	4,5	Avverkning i fröträ	2020 -2025	A A	140	183	0	0	0	447	0	0	0	630	0	
														19 278 e		
65,0	0,5	Gallring	2024 -2029	A A	75	8	3	0	0	18	5	5	0	38	0	
														904 e		
67,0	1,8	Gallring	2020 -2025	V V	92	28	2	0	0	119	7	10	0	165	0	
														3 525 e		
68,0	3,1	Gallring	2020 -2025	S S	61	53	2	2	0	116	8	8	0	188	0	
														4 658 e		
71,0	2,0	Gallring	2019 -2022	V V	95	21	0	0	0	151	0	19	0	190	0	
														3 666 e		
73,0	2,0	Gallring Hyggesrensning	2019 -2022	A A	94	9	4	0	0	161	13	0	0	187	0	
														3 385 e		
74,0	0,5	Första gallring	2019 -2021	S S	46	0	0	0	0	20	2	2	0	23	0	
														325 e		
75,0	11,8	Första gallring	2020 -2025	S S	46	0	0	0	0	471	16	60	0	548	0	
														7 665 e		
80,0	1,2	Kalavverkning	2019 -2022	A A	282	88	3	0	0	227	10	10	0	339	0	
														10 078 e		
82,0	1,2	Första gallring Hyggesrensning	2026 -2031	V V	51	0	0	0	0	44	4	14	0	62	0	
														862 e		
84,0	0,6	Gallring	2019 -2022	V V	89	3	0	0	0	48	0	3	0	54	0	
														955 e		
86,0	0,4	Första gallring	2019 -2022	A A	43	2	0	0	0	15	0	0	0	17	0	
														307 e		
87,0	0,4	Gallring	2021 -2026	V V	65	5	0	0	0	21	0	0	0	26	0	
														582 e		
88,0	0,4	Gallring	2023 -2028	A A	66	6	0	0	0	20	0	0	0	26	0	
														608 e		

Figur	Areal ha	Avverkningsätt	Tidpunkt Drivningsdugl./ Transportdugl.	Avverkningsutfall							m³/figur				Sma	Env
				m³/ha	Tatim	Grtim	Bjtim	Övrtim	Tamv	Grmv	Bjmv	Övrvmv				
89,0	0,5	Gallring	2020 -2025	V V	82	5	0	0	0	28	0	9	0	41	0	
														802 e		
90,0	1,1	Gallring	2022 -2027	A A	59	6	0	0	0	58	0	0	0	65	0	
														1 229 e		
91,0	8,0	Gallring	2020 -2025	A A	76	157	0	0	0	424	0	24	0	606	0	
														14 413 e		
92,0	0,8	Kalavverknig	2019 -2022	A A	205	80	0	0	0	77	0	7	0	164	0	
														6 321 e		
93,0	2,1	Gallring	2027 -2032	V V	64	53	0	1	0	69	0	12	0	135	0	
														3 753 e		
94,0	2,7	Gallring	2019 -2022	V V	82	49	0	0	0	139	0	33	0	221	0	
														4 998 e		
97,0	0,9	Gallring	2023 -2028	V V	60	8	2	0	0	35	4	5	0	54	0	
														1 154 e		
104,0	5,0	Gallring	2023 -2028	A A	73	62	0	0	0	279	11	15	0	367	0	
														7 744 e		
105,0	0,9	Gallring	2023 -2028	A A	58	9	0	0	0	40	1	3	0	53	0	
														1 109 e		
109,0	9,3	Gallring	2019 -2022	A A	93	138	9	0	0	666	17	35	0	865	0	
														18 249 e		
111,0	0,8	Gallring	2023 -2028	A A	67	13	5	2	0	17	11	6	0	54	0	
														1 422 e		
112,0	1,0	Kalavverknig	2027 -2032	S S	243	29	64	7	0	32	96	15	0	243	0	
														8 435 e		
113,0	7,3	Gallring Hyggesrensning	2019 -2022	A A	75	110	0	0	0	438	0	0	0	548	0	
														12 045 e		
114,0	0,5	Gallring	2019 -2022	A A	67	8	2	1	0	12	5	5	0	33	0	
														852 e		
115,0	1,0	Gallring	2020 -2025	S S	94	2	27	2	0	2	52	8	0	94	0	
														2 388 e		
116,0	1,9	Första gallring	2019 -2022	V V	43	0	0	0	0	74	7	1	0	82	0	
														1 152 e		
117,0	1,5	Gallring	2022 -2027	V V	73	0	24	12	0	0	29	44	1	110	0	
														2 593 e		

Avverkningsareal sammanlagt **901,0** haAvverkningsutfall sammanlagt **83977** m³Dessutom energived **1202** m³Rotprisintäkter sammanlagt **2 292 044** e

Sortiment sammanlagt m³

Tatim **9444** | Grtim **12919** | Bjtim **324** | Övrtim **26**Tamv **27705** | Grmv **20580** | Bjmv **11090** | Övrvmv **1888**



Kristinestads skogsbruksplan 2019-2028

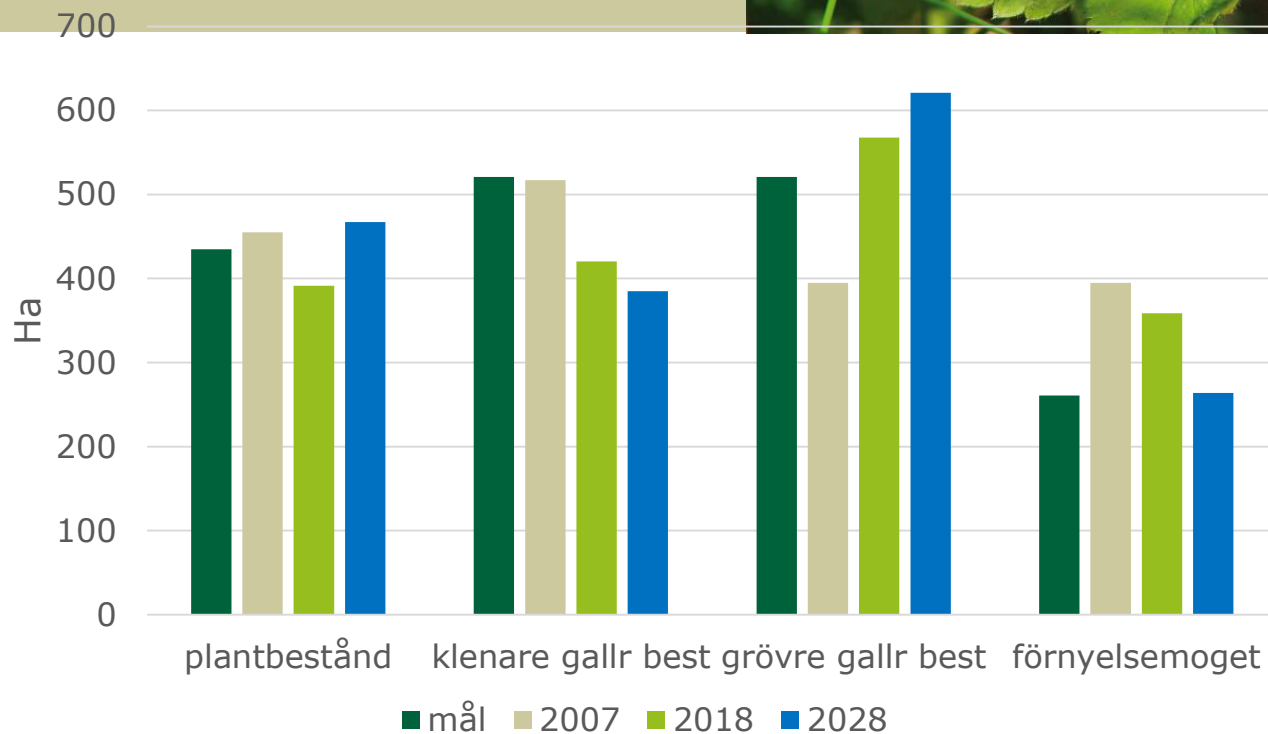
Anders Hjortman 03.12.2018



- Tidigare sbp 2009-2018
- Fältgenomgång sommaren 2018
- Totalt genomgången 1889,4 ha
 - Skogsmark 1738,4 ha
 - Tvinmark 100,1 ha
 - Impediment 50,8 ha

Utvecklings- klasser

Diagramrubrik



Virkesförrådet



- Nuvarande virkesförråd
 - Totalt 255 800 m³
 - Barrstock 49 500 m³
 - Massaved 206 300 m³
 - 134,6 m³/ha



Tillväxten

- Avverkningar 2008-2017
 - Ca 2,1 m³/ha/år (ca 4 000 m³/år)
- Nettotillväxten enl virkesförrådet
 - 3,0 m³/ha/år
- Tillväxten totalt ca 5,1 m³/ha/år
- Tillväxt enligt prognosen 2019-2028
 - (8,3) m³/ha/år

Föreslagna avverkningar

- Gallringarna är föreslagna enligt skogens behov
 - 698 ha
 - 40 000 m³
- Förnyelserna är föreslagna enligt prioritet
 - 205 ha
 - 1,17 %/år
 - 45 000 m³
- Totalt
 - 8 500 m³/år
 - 4,5 m³/ha /år

Ekonomi

- Uppskattade virkesinkomster
 - 230 000 €/år
- Skogsvårdskostnader
 - 57 000 €/år

Skog med begränsningar

- Redan i sbp för 20 år sedan var en hel del figurer ritad med röd linjefärg vilket betydde att de hade en begränsande kod i skogsbruksplanen. Det mesta av detta är impediment och tvinmark.
- Övriga figurer inventerades vid planeringen 2007-2008 och motiveringar för begränsningen noterades på figurerna. Klassificeringarna har något ändrats denna planeringsomgång men i stort följer de tidigare klassificering.
- Nedan en närmare förklaring.

Skyddat

- Livsmiljöer enligt skogslagen 5,4 ha
- Övrigt värdefulla livsmiljöer 3,2 ha
- Certifieringskriterie 10c 10,5 ha
- Övrigt sparat
 - Impediment 10,3 ha
 - Tvinmarker 73,9 ha
 - Övrig gammal skog 18,0 ha
- Totalt 121,3 ha
- 7,2 % av sk br marken

Särskilt viktig livsmiljö

- Beskriven i skogslagen
- Skyddad även om inte hittad
- I detta fall
 - Mycket gammal skog
 - Brant
 - Bergsområde
 - Trädfattig torvmark
- Röda på kartan

Övrigt värdefull livsmiljö

- Fyller inte helt lagens krav
- I detta fall
 - En våtmark
 - En rännil i gammal skog
- Gula på kartan

Certifieringskriterie 10 C

- Enligt skogscertifieringen PEFC
 - Skog som är över 160 år
- Blå färg på kartan

Övrig gammal skog som föreslås lämnas orörd

- Flera bestånd kring Storträsket med speciella trädslag
- Område kring kyrkoruin
- Skyddsområde kring skjutbanan
- Gammal extra grov skog (fig 57 o 58)
- Inga egentliga begränsningar endast planerarens syn på saken
- Grön färg på kartan

Heimskogen

- Möjlighet att studera planen digitalt
 - Dator – www.heimskogen.fi
 - Surfplatta – Heimskogen-appen
 - Telefon - Heimskogen-appen
- Aktiveringskod behövs
 - 4 användare per kod
 - Flera koder kan göras

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2018

(AJM/AJM)

Berättelsen uppgörs på resultatområdesnivå i en verbal del och en sifferdel och i denna redogörs för hur de mål som stadsfullmäktige ställts har uppnåtts.

Verksamhetsberättelse och sifferdelen för år 2018 som bilaga.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden förslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige godkänner verksamhetsberättelsen för år 2018 i enlighet med bilagorna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

TEKNISKA CENTRALEN/SAMHÄLLSBYGGNAD MÅLSÄTTNINGAR 2018:

1910 TEKNISK SERVICE

Strategiska målsättningar:

- Kundorienterad verksamhet, utveckling av informationskanaler
- Köptjänster används med beaktande av tillgängliga resurser och för att säkerställa kvalitativt resultat
- Utveckling av gränsöverskridande samarbete mellan sektorerna
- Strategiska generalplanen färdigställs

Resultat:

Strategiska generalplanen har inte färdigställts. Arbetet fortgår. I övrigt har målsättningarna uppnåtts.

Målsättningar som berör klienten:

- Kunder får god och flexibel service
- Utveckling av digital service
- Invånarna skall få delta i betydande planeringsprocesser

Resultat:

Målsättningarna har uppnåtts

Produktionsmålsättningar:

- Skogsbruksplanen uppdateras

Resultat:

Skogsbruksplanen 2019-2028 har uppgjorts. Godkänns 2019. Informationstillfälle har hållits.

1940 KRS GATU

Strategiska målsättningar:

- Underhållet av vägar och gator förverkligas i mån av beviljade resurser
- Köptjänster (upphandling/konkurrensutsättning) används och tredje sektorn engageras
- Gator byggs i den takt planeområdena byggs ut
- Anläggningarna underhålls så att egendomens värde inte försämras
- Muddring av Tjock och Lappfjärds å samt i Härkmeri
- Saneringsplan för befintlig vägbelysning och revidering av kriterierna för utbyggnad av vägbelysning uppgörs

Resultat:

Muddring av Tjock å har inte påbörjats. I övrigt har målsättningarna uppnåtts.

1960 FASTIGHETER

Strategiska målsättningar:

- Fastigheterna underhålls med de medel som tilldelats serviceområdet så att egendomens värde inte försämras
- Akuta åtgärder genomförs för att förhindra följdskador
- Kartläggning av renoveringsbehovet fortsätter

Resultat:

Målsättningarna har uppnåtts

1980 AVFALLSHANTERING

Strategiska målsättningar:

- Istandsättningen av avstjälningsplatsen i Lålby fortsätter enligt beviljat miljötillstånd

Resultat:

Målsättningarna har uppnåtts

1995 MILJÖSKYDD

Strategiska målsättningar:

- Stadens miljöutredningar uppgörs efter behov

Resultat:

Målsättningarna har uppnåtts

Toteutumavertailu

EUR

Extern 01.01.2018 - 31.12.2018

	Budj 2018	Toteutuma 2018 01-12	Poikkeama summa	Käyttö- %
00000019 SERVICEOMRÅDET FÖR SAMHÄLLSBYGGNAD				
00001910 TEKNISK SERVICE				
0002 DRIFTSEKONOMI				
0050 EKONOMI				
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER				
3001 Försäljningsintäkter	172.000	57.315,80	114.684,20	33,3
3200 Avgiftsintäkter	111.000	115.985,59	-4.985,59	104,5
3400 Övriga verksamhetsintäkter	401.000	495.222,89	-94.222,89	123,5
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	684.000	668.524,28	15.475,72	97,7
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER				
4001 Personalkostnader	-395.050	-366.718,33	-28.331,67	92,8
4300 Köp av tjänster	-745.950	-677.358,74	-68.591,26	90,8
4500 Material, förnödenheter och	-19.700	-18.249,75	-1.450,25	92,6
4800 Övriga verksamhetskostnader	-37.000	-35.415,67	-1.584,33	95,7
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1.197.700	-1.097.742,49	-99.957,51	91,7
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-513.700	-429.218,21	-84.481,79	83,6
7500 KALKULERADE RATER				
7540 Mervärdeskatter (Återbäning)		-32.003,40	32.003,40	-100,0
7500 KALKULERADE RATER		-32.003,40	32.003,40	-100,0
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-513.700	-461.221,61	-52.478,39	89,8
00000019 SERVICEOMRÅDET FÖR SAMHÄLLSBYGGNAD				
00001940 KRS GATU				
0002 DRIFTSEKONOMI				
0050 EKONOMI				
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER				
3001 Försäljningsintäkter	38.000	70.656,63	-32.656,63	185,9
3200 Avgiftsintäkter	27.000	12.010,05	14.989,95	44,5
3300 Understöd och bidrag	6.000	12.341,58	-6.341,58	205,7
3400 Övriga verksamhetsintäkter	6.000	26.804,97	-20.804,97	446,7
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	77.000	121.813,23	-44.813,23	158,2
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER				
4001 Personalkostnader	-345.900	-360.098,25	14.198,25	104,1
4300 Köp av tjänster	-774.000	-681.583,49	-92.416,51	88,1
4500 Material, förnödenheter och	-146.500	-234.513,93	88.013,93	160,1
4700 Understöd	-24.000	-23.952,96	-47,04	99,8
4800 Övriga verksamhetskostnader	-2.000	-9.986,49	7.986,49	499,3
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1.292.400	-1.310.135,12	17.735,12	101,4
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-1.215.400	-1.188.321,89	-27.078,11	97,8
7500 KALKULERADE RATER				
7540 Mervärdeskatter (Återbäning)		-181.757,77	181.757,77	-100,0
7500 KALKULERADE RATER		-181.757,77	181.757,77	-100,0
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-1.215.400	-1.370.079,66	154.679,66	112,7
00000019 SERVICEOMRÅDET FÖR SAMHÄLLSBYGGNAD				
00001960 FASTIGHETER				
0002 DRIFTSEKONOMI				
0050 EKONOMI				
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER				
3001 Försäljningsintäkter		55,54	-55,54	-100,0
3400 Övriga verksamhetsintäkter	990.000	852.437,84	137.562,16	86,1
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	990.000	852.493,38	137.506,62	86,1
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER				
4001 Personalkostnader	-1.313.400	-1.241.286,93	-72.113,07	94,5

Toteutumavertailu

EUR

Extern 01.01.2018 - 31.12.2018

	Budj 2018	Toteutuma 2018 01-12	Poikkeama summa	Käyttö- %
4300 Köp av tjänster	-763.950	-985.173,33	221.223,33	129,0
4500 Material, förnödenheter och	-1.684.900	-1.643.820,79	-41.079,21	97,6
4800 Övriga verksamhetskostnader	-43.000	-40.899,79	-2.100,21	95,1
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-3.805.250	-3.911.180,84	105.930,84	102,8
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-2.815.250	-3.058.687,46	243.437,46	108,6
7500 KALKULERADE RATER				
7530 Naturförmån				
7540 Mervärdeskatter (Återbäning)		-518.432,29	518.432,29	-100,0
7500 KALKULERADE RATER		-518.432,29	518.432,29	-100,0
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-2.815.250	-3.577.119,75	761.869,75	127,1
00000019 SERVICEOMRÅDET FÖR SAMHÄLLSBYGGNAD				
00001990 KRS-VATTENS LÖNEÖVERFÖRINGAR				
0002 DRIFTSEKONOMI				
0050 EKONOMI				
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER				
4001 Personalkostnader		-1.674,42	1.674,42	-100,0
4300 Köp av tjänster		-512,90	512,90	-100,0
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER		-2.187,32	2.187,32	-100,0
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	0	-2.187,32	2.187,32	-100,0
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	0	-2.187,32	2.187,32	-100,0
00000019 SERVICEOMRÅDET FÖR SAMHÄLLSBYGGNAD				
00001995 MILJÖVÅRD				
0002 DRIFTSEKONOMI				
0050 EKONOMI				
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER				
4300 Köp av tjänster	-207.840	-167.929,89	-39.910,11	80,8
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-207.840	-167.929,89	-39.910,11	80,8
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-207.840	-167.929,89	-39.910,11	80,8
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-207.840	-167.929,89	-39.910,11	80,8
00000019 SERVICEOMRÅDET FÖR SAMHÄLLSBYGGNAD				
0002 DRIFTSEKONOMI				
0050 EKONOMI				
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER				
3001 Försäljningsintäkter	210.000	128.027,97	81.972,03	61,0
3200 Avgiftsintäkter	138.000	127.995,64	10.004,36	92,8
3300 Understöd och bidrag	6.000	12.341,58	-6.341,58	205,7
3400 Övriga verksamhetsintäkter	1.397.000	1.374.465,70	22.534,30	98,4
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1.751.000	1.642.830,89	108.169,11	93,8
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER				
4001 Personalkostnader	-2.054.350	-1.969.777,93	-84.572,07	95,9
4300 Köp av tjänster	-2.491.740	-2.512.558,35	20.818,35	100,8
4500 Material, förnödenheter och	-1.851.100	-1.896.584,47	45.484,47	102,5
4700 Understöd	-24.000	-23.952,96	-47,04	99,8
4800 Övriga verksamhetskostnader	-82.000	-86.301,95	4.301,95	105,2
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-6.503.190	-6.489.175,66	-14.014,34	99,8
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-4.752.190	-4.846.344,77	94.154,77	102,0
7500 KALKULERADE RATER				
7530 Naturförmån				
7540 Mervärdeskatter (Återbäning)		-732.193,46	732.193,46	-100,0
7500 KALKULERADE RATER		-732.193,46	732.193,46	-100,0
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-4.752.190	-5.578.538,23	826.348,23	117,4

Toteutumavertailu

EUR

Extern

01.01.2018 - 31.12.2018

Budj	Toteutuma	Poikkeama	Käyttö-
2018	2018 01-12	summa	%

**VATTENTJÄNSTVERKET KRS-VATTEN; VERKSAMHETSBERÄTTELSE OCH BOK-
SLUT FÖR ÅR 2018**

(AH/AJM)

Verksamhetsberättelse och bokslutet för år 2018 har färdigställts och framgår av bifogade bilagor.

Direktörens förslag:

Nämnden godkänner verksamhetsberättelsen och bokslutet för Vattentjänstverket KRS-Vatten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Vattentjänstverket KRS Vatten

Verksamhetsberättelse för år 2018

Verksamhet

Affärsverket KRS Vatten har inlett sin verksamhet 1.1.2002. Nämnden ansvarar för den strategiska verksamheten och direktören och vattenförsörjningschefen för den operativa verksamheten. Personalen består av fem heltidsanställda och två deltidsanställda.

Stadsfullmäktige har ställt som krav att ersättningen för grundkapitalet år 2017 för affärsverkets del skall vara 1 %. Ersättningen för grundkapitalet 2 979 421 € kommer sålunda att utgöra 25 794,21 €.

Kvalitetskraven på hushållsvatten har uppfyllts och behandlingen av avloppsvattnet har underskridit tillståndskraven.

Verksamhetsområdet för KRS Vatten är fastställt av stadsstyrelsen.

Miljötillstånd för avloppsreningsverkets verksamhet beviljades 12.4.2006 och gäller till 31.5.2016¹. Ändring av miljötillståndet erhållits 4.1.2017.

Reningseffekten skall uppfylla följande krav:

	Haltvärde högst mg/l	Reningseffekt minst %
COD _{Cr} , O ₂	90	85
BOD _{7ATU} , O ₂	15	93
Fosfor, P	0,5	93

Målsättningen beträffande kvävet är en reningseffekt om minst 50 %.

Investeringar för 168.359 € har utförts . Sanering av pumpstationer och utbyggnad av ledningsnätet.

Anslutningsavgifterna har utgjort sammanlagt 31 988,00 €.

Nyckeltal

Nyckeltal 2018	2016	2017	2018
- anslutningar vatten, st	1 525	1 535	1 534
- pumpad vattenmängd, m ³	407 446	413 270	416 605
- förbrukad vattenmängd, m ³	324 840	342 389	353 525
- läckage, %	20	17	15

¹ MSL423/10.4.2015 trädde ikraft 1.5.2015. Detta innebär att en skyldighet enligt ett beslut om miljötillstånd som meddelats före denna lags ikraftträdande och som gäller översyn av tillståndsvillkoren upphör att gälla. Verksamhetsidkarna behöver inte lämna in ansökan om översyn till tillståndsmyndigheten om inte tillsynsmyndigheten i samband med den regelbundna tillsynen konstaterar att det finns behov av att ändra tillståndet i enlighet med miljöskyddslagen § 89. Tillsynsmyndigheten ska i samband med den regelbundna tillsynen bedöma behovet av att ändra ett sådant tillstånd i enlighet med 89 § senast ett år efter den tidpunkt då ansökan om översyn av tillståndet skulle ha lämnats till tillståndsmyndigheten. NTM-centralen tar kontakt inom ett år fr.o.m. slutet av maj 2016.Syn har hållits år 2016, följande gång år 2018.

	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>
- anslutningar avlopp, st	1 346	1 361	1 362
- avlopps-, dag- och dräneringsvattenmängd, m ³	345 818	364 484	313 370
- fakturerad avloppsvattenmängd, m ³	264 987	262 195	257 268
- dag- och dräneringsvatten, %	23	28	18
- torkat slam, ton	664	830	751

INVESTERINGSLISTA 2018

BYGGARBETEN

- | | |
|--|---|
| - Stadsdel 4, vattenförsörjning (Drottninggatan) | Byggandet inletts |
| - Skata, vattenförsörjning 700 000.- | Byggs inte (Direktionen) |
| - Avlopp i Lappfjärd | Skilt beslut, planering och byggande av området mellan Lappfjärdsvägen/Södra Lappfjärdsvägen och ån |
| - Villagatan vattenförsörjning (vårdhem) | Byggs vid behov |
| - Korsbäck vattentag, staket | Markägarna |

PLANERING:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| - Planeringen av avloppet i området vid Lappfjärds kyrka fortsätter vid behov | |
| - Planeringen av avloppet i Tjock | Inleds vid behov |
| - Miljötillståndsansökan för reningsverket | MSL/423/10-4-2015
I kraft 1.5.2015 |

Granskning i december 2016, uppdatering av kontrollprogrammet beställt

- | | |
|---|-----------------|
| - Vattenförsörjningsverkets beredningsplan | Färdig |
| - Reningsverkets fiskeriekonomiska kontroll | Färdig |
| - Korsbäck vattentag, kontrollprogram 2019 | Godkänd |
| - Bötom avloppsvattenavtal | Under beredning |

SANERINGAR:

- PVO:s linje, sanering av linjeventiler 3 st.
- Sanering av pumpstationen Hilma

OFÖRUTSEDDA ARBETEN:

Fiberkabel Lågvattencistern och pumpstationen Viola	Byggs inte
---	------------

- | | |
|---|--------------|
| - Vattentagen doceringsenheter för natriumhypoklorit | Installerade |
| - Korsbäck vt, pumpbyte och korr. av ytmätning | |
| - Reningsverket reparation av slamförtockare | Utförd |
| - Frivila tvätt av ts. bassängerna och byte av bottenventil | Utförd |
| - Vattenläckage 8 st. | |
| - Tryckavloppsläckage 1 st. | |
| - Övriga oförutsedda projekt. | |

Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen

01.01.2018 - 31.12.2018

	Budj 2018	Toteutuma 2018 01-12	Poikkeama summa	Käyttö- %
00000001 Krs Vesi				
00000004 Rahoitus				
040000 Rahoitus				
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	0	0		
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
7000 Poistot ja arvonalentumiset				
7100 Suunnitelman mukaiset poist	-296.000		-296.000,00	
7000 Poistot ja arvonalentumiset	-296.000		-296.000,00	
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-296.000	0	-296.000,00	
00000001 Krs Vesi				
00004910 Vesilaitoksen hallinto				
490010 Vesilaitoksen hallinto				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot	360.000	369.244,35	-9.244,35	102,6
3000 TOIMINTATUOTOT	360.000	369.244,35	-9.244,35	102,6
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut	-142.280	-139.127,58	-3.152,42	97,8
4300 Palvelujen ostot	-62.300	-59.380,95	-2.919,05	95,3
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-28.500	-30.645,22	2.145,22	107,5
4800 Muut toimintakulut	-2.400	-925,49	-1.474,51	38,6
4000 TOIMINTAKULUT	-235.480	-230.079,24	-5.400,76	97,7
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	124.520	139.165,11	-14.645,11	111,8
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	124.520	139.165,11	-14.645,11	111,8
00000001 Krs Vesi				
00004920 Jätevesilaitos				
492010 Pumppuasemat				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut	-54.100	-33.786,10	-20.313,90	62,5
4300 Palvelujen ostot	-48.500	-30.984,95	-17.515,05	63,9
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-25.700	-33.894,06	8.194,06	131,9
4800 Muut toimintakulut	-500		-500,00	
4000 TOIMINTAKULUT	-128.800	-98.665,11	-30.134,89	76,6
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-128.800	-98.665,11	-30.134,89	76,6
7000 Poistot ja arvonalentumiset				
7100 Suunnitelman mukaiset poist		-313.436,00	313.436,00	-100,0
7000 Poistot ja arvonalentumiset		-313.436,00	313.436,00	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-128.800	-412.101,11	283.301,11	320,0
00000001 Krs Vesi				
00004920 Jätevesilaitos				
492020 Puhdistuslaitos				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot	528.000	587.938,26	-59.938,26	111,4
3000 TOIMINTATUOTOT	528.000	587.938,26	-59.938,26	111,4
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut	-32.850	-41.194,28	8.344,28	125,4
4300 Palvelujen ostot	-148.700	-184.399,95	35.699,95	124,0
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-44.500	-43.417,17	-1.082,83	97,6
4800 Muut toimintakulut	-500		-500,00	
4000 TOIMINTAKULUT	-226.550	-269.011,40	42.461,40	118,7
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	301.450	318.926,86	-17.476,86	105,8

Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen

01.01.2018 - 31.12.2018

	Budj 2018	Toteutuma 2018 01-12	Poikkeama summa	Käyttö- %
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	301.450	318.926,86	-17.476,86	105,8
00000001 Krs Vesi				
00004980 Palkan varaukset				
490080 Palkan varaukset				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut		130,36	-130,36	-100,0
4000 TOIMINTAKULUT		130,36	-130,36	-100,0
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	0	130,36	-130,36	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	0	130,36	-130,36	-100,0
00000001 Krs Vesi				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot	888.000	957.182,61	-69.182,61	107,8
3000 TOIMINTATUOTOT	888.000	957.182,61	-69.182,61	107,8
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut	-229.230	-213.977,60	-15.252,40	93,3
4300 Palvelujen ostot	-259.500	-274.765,85	15.265,85	105,9
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-98.700	-107.956,45	9.256,45	109,4
4800 Muut toimintakulut	-3.400	-925,49	-2.474,51	27,2
4000 TOIMINTAKULUT	-590.830	-597.625,39	6.795,39	101,2
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	297.170	359.557,22	-62.387,22	121,0
7000 Poistot ja arvonalentumiset				
7100 Suunnitelman mukaiset poist	-296.000	-313.436,00	17.436,00	105,9
7000 Poistot ja arvonalentumiset	-296.000	-313.436,00	17.436,00	105,9
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	1.170	46.121,22	-44.951,22	3942,0

FASTSTÄLLANDE AV PRISER OCH ÖVERLÅTELSEVILLKOR FÖR INDUSTRIOMTER

(TÖ/AJM)(Samhällsbyggnadsnämnden 20.2.2019)

Priserna för samtliga av staden Kristinestad ägda tomter för industriverksamhet (T-beteckning) på detaljplaneområde bör fastställas. Stadsfullmäktige har 10.2.2014 fastställt prisgaffeln 0,10 – 2,00 euro/m² för industritomter. De senast sålda industritomterna har staden sålt för 0,20 €/m² och 1 €/m².

Enligt kommunallagen § 130 (410/2015) så skall priser på industritomter motsvara marknadsvärde (gängse pris) eftersom underpris eller överpris kan betyda otillåtet stöd. Följande förfaranderegler gäller för överlåtelse av kommunens fastigheter till någon som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden:

130 § Kommunallag

Fastställande av de marknadsmässiga villkoren för överlåtelser av eller arrenderingsavtalet för en fastighet som ägs av kommunen

Kommunen får överlåta eller för minst tio år arrendera ut en av kommunen ägd fastighet till någon som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden genom ett anbudsförfarande för vilket det inte ställs några villkor. Anbudsförfarandet ska vara öppet och tillräcklig information ska ges om det.

Om kommunen överlåter eller för minst tio år arrenderar ut en av kommunen ägd fastighet utan något sådant anbudsförfarande som avses i 1 mom., ska en oberoende värderare bedöma fastighetens marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå.

Kommunen ska dessutom beakta bestämmelserna i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktions-sätt.

Stadens industritomter på detaljplanområde kan man dela in i 4 st. områden. Dessa fyra områden har blivit värderade av en utomstående och oberoende fastighetsvärderare 2018. Industriområdena är:

1. Lappfjärdsvägens industriområde (Ringvägen) 9st tomter ägs av staden, varav 7st är obebyggda och 2st utarrenderade.
2. Tjockvägens industriområde (Lokvägen) 9st tomter ägs av staden, varav 7st är obebyggda och 2st utarrenderade.
3. Industrigatan, 4st tomter ägs av staden varav 2st är obebyggda och 2st utarrenderade.
4. Björnögatan, 2st tomter ägs av staden varav båda är obebyggda.

Fastighetsvärderingen har blivit utförd så att industriområdena värderats områdesvis så att det bestäms ett kvadratmeterpris som gäller för samtliga tomter inom området. Eftersom tomtindelningen på vissa områden inte

gjorts så underlättar det att tomterna inte värderas enskilt utan marken värderas enligt ett kvadratmeterpris. Detta möjliggör att man kan bryta ut och sälja tomter enligt behov.

Enligt värderingsinstrumentet har följande prisgafflar för respektive industriområde getts:

1. Lappfjärdsvägen industriområde
Prisgaffel 0,8 – 1,0 €/m²
2. Tjockvägens industriområde
Prisgaffel 0,8 – 1,0 €/m²
3. Industrigatan
Prisgaffel 0,7 – 0,9 €/m²
4. Björnögatan
Prisgaffel 0,6 – 0,8 €/m² (kv 1401) och 0,45 – 0,65 €/m² (kv 1402)

Värderingens noggrannhet är +/-25%.

Eftersom industritomterna är väldigt förmånliga föreslås att priset för respektive industriområde fastställs till prisgaffelns övre värde vilket betyder att det finns utrymme för sänkningar vid specialfall eller vid erbjudanden. En industritomt vid Lappfjärdsvägen industriområde som är exempelvis 5000 m² stor med en byggrätt på 2000 m² skulle då kosta 5000 €

Vid försäljning och arrende av industritomter följs sedvanliga villkor förutom dessa nedanstående villkor som föreslås att ändras:

- Villkor om byggnadsskyldighet

Byggnadsskyldighet

- Köparen förbinder sig till att bebygga tomten så att byggnaden kan tas i bruk inom tre (3) år från undertecknandet av överlåtelsehandlingen. Byggnadsskyldigheten uppfylls på detaljplaner ämnade för industri- och lagerbyggnader om de uppförda byggnaderna åtminstone omfattar 20 % av den maximala byggrätten.
- Staden kan på ansökan av vägande skäl förlänga denna tid.

Genom detta villkor så ser staden till att tomterna inte lämnas obebyggda samt att tomten som säljs används någorlunda effektivt och att det inte lämnas för mycket oanvänd tomtmark. Eftersom industritomter säljs förmånligt så skall det inte finnas möjlighet att köpa en stor tomt och sen endast bygga ett litet förråd på tomten.

- Villkor om att överlåta tomten vidare

Överlåtelsebegränsning

- Köparen har inte rätt att överlåta tomten obebyggd till tredje part utan stadens på förhand skriftliga samtycke.
- Överlåts tomten vidare obebyggd så skall villkoret om byggnadsskyldighet tas med i överlåtelsehandlingen samt villkoren om avtalsvite.

Villkoren förhindrar köparen att köpa förmånligt av staden och sälja vidare med vinst.

Säljs tomten vidare obebyggd så gäller villkoret om byggnadsskyldigheten den nya ägaren.

- Villkor om böter vid avtalsbrott

Avtalsvite

- Om köparen försummar tidsfristen för byggnadsskyldigheten är köparen skyldig att betala en ersättning på 20 % av köpesumman som avtalsvite åt staden när tidsfristen gått ut samt vid varje följande period om 12 månader, tills byggnadsskyldigheten uppfyllts.
- Om staden på ansökan förlänger tidsfristen för byggnadsskyldighet är köparen skyldig att betala en ersättning på 20 % av köpesumman när tidsfristen gått ut, samt vid varje följande period på 12 månader, tills byggnadsskyldigheten uppfyllts.
- Om köparen i strid med köpebrevet överlåter tomten obebyggd till tredje part är köparen skyldig att åt staden betala köpesumman som avtalsvite.
- På köparens begäran kan staden av en särskild orsak helt eller delvis befria köparen från att betala avtalsvite.

BILAGOR:

- Värderingen
- Industriområden, karta
- Exempel på köpebrev (endast på finska)

Tekniska direktörens förslag:

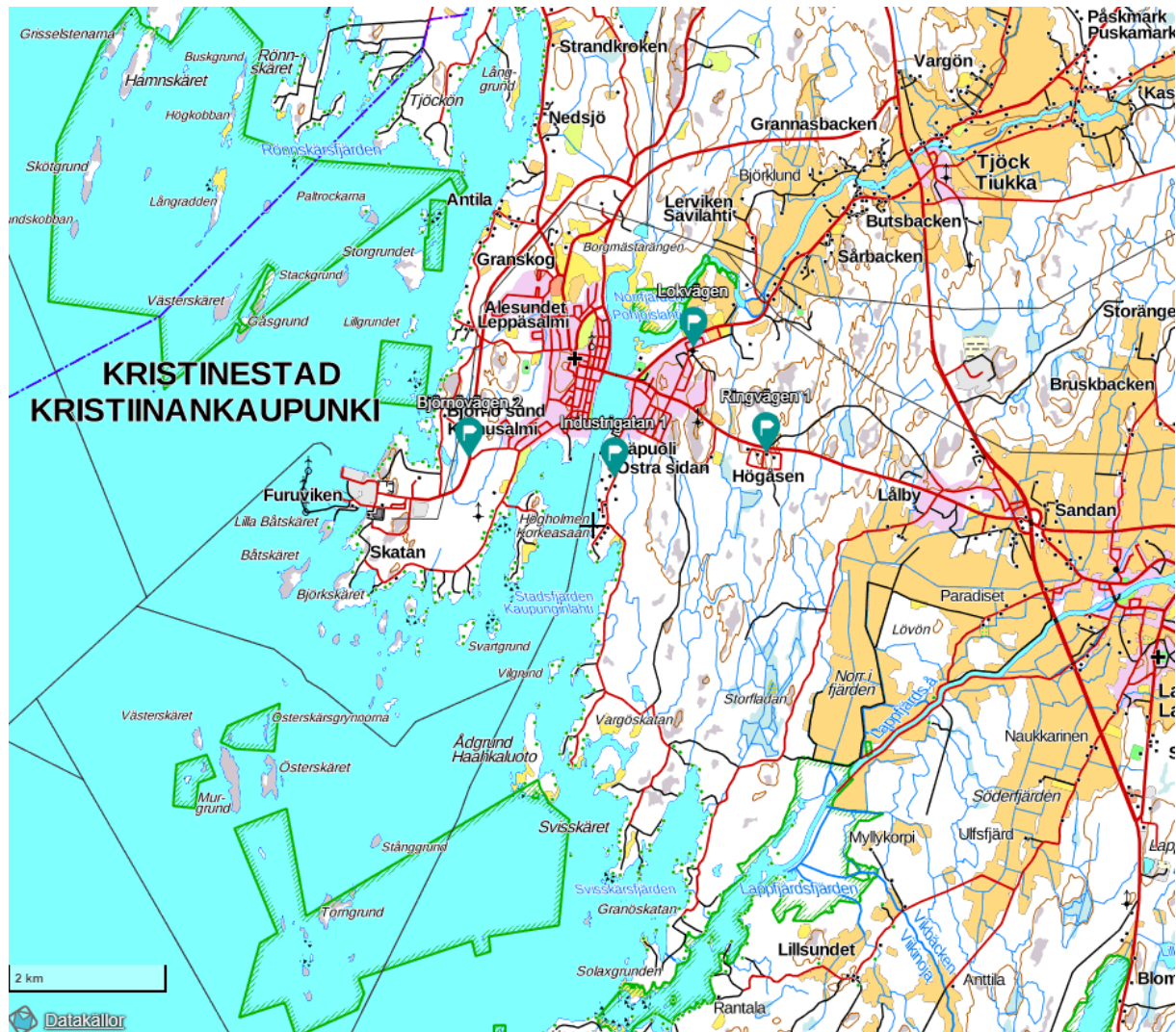
Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ovanstående överlåtelseprinciper samt fastställer priser på följande detaljplanerade industriområden:

- Lappfjärdsvägen industriområde, 1,0 €/m²
- Tjockvägens industriområde, 1,0 €/m²
- Industrigatan, 0,9 €/m²
- Björnögatan, 0,8 €/m² för kv. 1401 och 0,65 €/m² för kv. 1402

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

FASTIGHETSVÄRDERING

INDUSTRITOMTER I KRISTINESTAD



21.12.2018

Erik Lönnfeldt, Maplefield Oy Ab

Innehåll

1.	VÄRDERINGSOBJEKT	3
2.	UPPDRAG OCH DESS SYFTE.....	3
3.	INFORMATIONSKÄLLOR ANVÄNDA VID VÄRDERINGEN.....	4
4.	I VÄRDERINGEN ANVÄNDA ANTAGANDEN.....	4
5.	BESKRIVNING AV OBJEKTOMRÅDENA	4
5.1	A Lappfjärdsvägens industriområde.....	5
5.2	B Tjockvägens industriområde.....	6
5.3	C Industrigatan	7
5.4	D Björnögatan	8
6.	KÖP AV INDUSTRIOMTER	9
7.	NUVARANDE TOMTPRISER OCH ARRENDENIVÅER.....	10
8.	VÄRDEBESTÄMNING	11

1. VÄRDERINGSOBJEKT

Industritomter i Kristinestad

Område:

- A) Lappfjärdsvägens industriområde
- B) Tjöckvägens industriområde
- C) Industrigatan
- D) Björnögatan

Användningsändamål för objektet: Tomter för industri

2. UPPDRAG OCH DESS SYFTE

Värderingens syfte är att på uppdrag av Kristinestad bestämma marknadsvärdet för värderingsobjektet, de av Kristinestad ägda industritomter, vilka ligger på donationsjord i Kristinestad.

Marknadsvärdet definieras som det uppskattade skuldfria penningbelopp, till vilket egendomen vid värdetidpunkten efter behörig marknadsföring byter ägare mellan intresserade och av varandra oberoende samt sakkunnigt, överlagt och utan tvång agerande köpare och säljare.

Marknadsvärdet baserar sig på objektets bästa och produktivaste användning, som är fysiskt möjlig, väl övervägd, laglig, ekonomiskt genomförbar och leder till högsta möjliga värde.

Värderingen fyller de **krav** som ställs på en auktoriserad fastighetsvärderare, för en s.k. AFV-värdering (fi. AKA), de etiska krav som ställs på medlemmarna i Fastighetsvärderingsföreningen i Finland r.f. (fi. SKAY) samt International Valuation Standards (IVS).

Värderingen är utförd genom en **erfarenhetsbaserad jämförelseprismetod** som är en variant av ortsprismetoden.

Värderingen **baserar sig på** besiktning av de olika industriområdena, på information som erhållits från uppdragsgivaren, från omgivande kommuner, offentliga register och andra informationskällor som berör objektet, området och jämförelseobjekten samt på marknadsinformation. Värderingen baserar sig till en del på av uppdragsgivaren erhållen information, vars riktighet inte separat har kontrollerats. Erik Lönnfeldt har utfört **besiktning** på de olika områdena 30.11.2016 och 4.7.2017.

Värderingen har begärts för uppdragsgivarens **interna bruk** och värdetidpunkten är **december 2018**. Rapporten har begärts för ovan nämnda syfte och användning i annat syfte förutsätter tillstånd från värderaren.

3. INFORMATIONSKÄLLOR ANVÄNDA VID VÄRDERINGEN

Bl.a. följande informationskällor har använts i värderingen:

- Av staden erhållen information om
 - planläggningssituation och lediga tomter
 - uppgifter om infrastruktur, etc.
- Av Lantmäteriverket
 - information från köpeskillingsregistret och fastighetsdatasystemet
- Information om tomtpriser och arrenden genom personlig kontakt till ett tiotal kommuners industritomtansvariga
- Övrig offentlig information
- Värderarens information om och erfarenhet av fastighetsmarknaden och värderingserfarenhet (skriftliga värderingar av ca 8.000 fastighetsobjekt, de flesta affärs-, kontors-, industri- och lagerobjekt)

4. I VÄRDERINGEN ANVÄNDA ANTAGANDEN

Marknadsvärderingen utgår från att objektet säljs fritt från gravationer (t.ex. nyttjanderätter), att markgrunden inte är kontaminerad, objektet är obebyggt, obearbetat och anslutet till kommunalteknik. Anslutningen till kommunalteknik är ett **specialantagande**, eftersom alla objektområden inte ännu är anslutna till kommunalteknik.

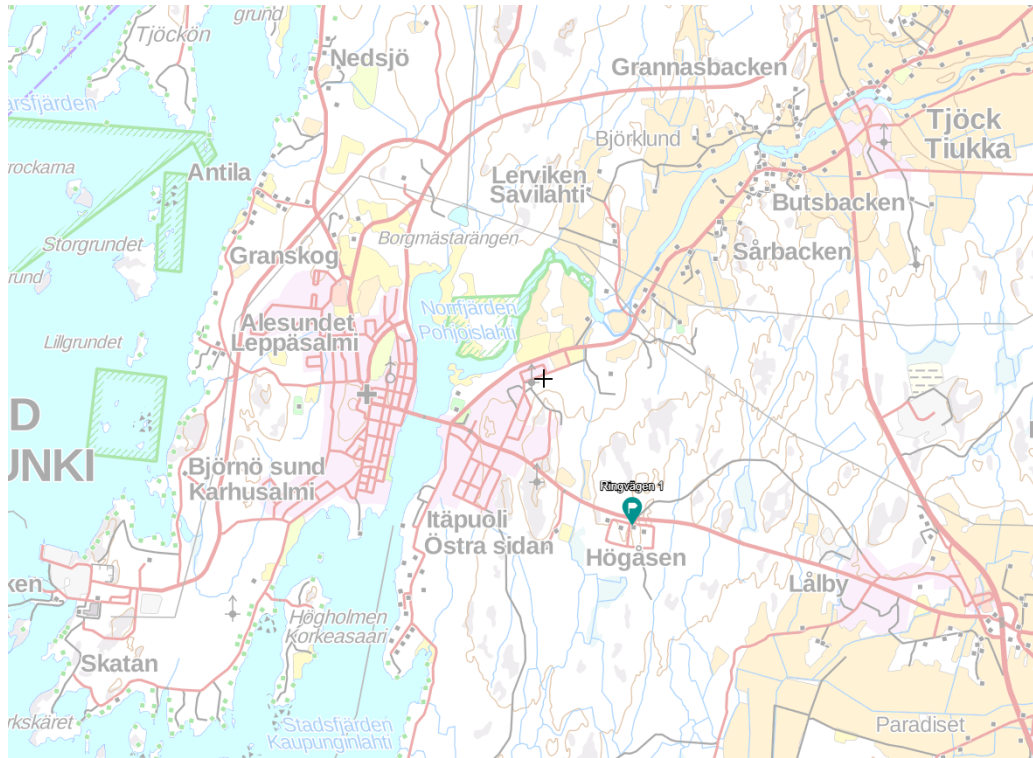
Enligt information från uppdragsgivaren, äger staden värderingsobjektet.

5. BESKRIVNING AV OBJEKTOMRÅDENA

Planläggningssituation och läge beskrivs kort för varje objektområde.

5.1 OBJEKTOMRÅDE A. LAPPFJÄRDSVÄGENS INDUSTRIOMRÅDE

Lappfjärdsvägens industriområde är ett etablerat industriområde med ett femtontal tomter i användning och en handfull lediga tomter (med nuvarande tomtindelning). Området ligger alldeles intill Lappfjärdsvägen, den primära infartsleden till Kristinestad. Avståndet till Kristinestads centrum är ca 2,5 km, till riksväg 8 ca 3,5 km, till Vasa 104 km och till Björneborg 94 km.

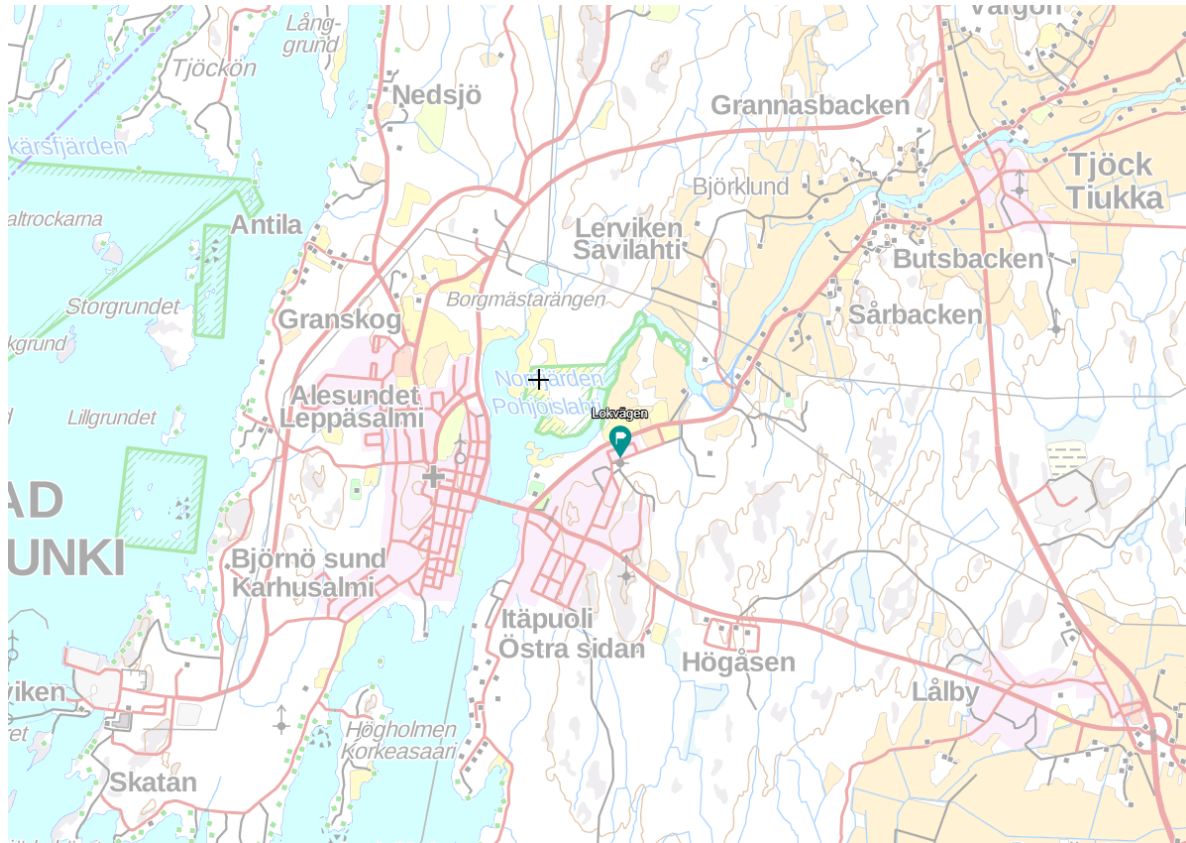


Enligt fastställda detaljplaner (Lappfjärdsvägens/Lålbyvägens industriområde) är exploateringsstalet $e=0.40$ och tomterna reserverade för industriverksamhet.

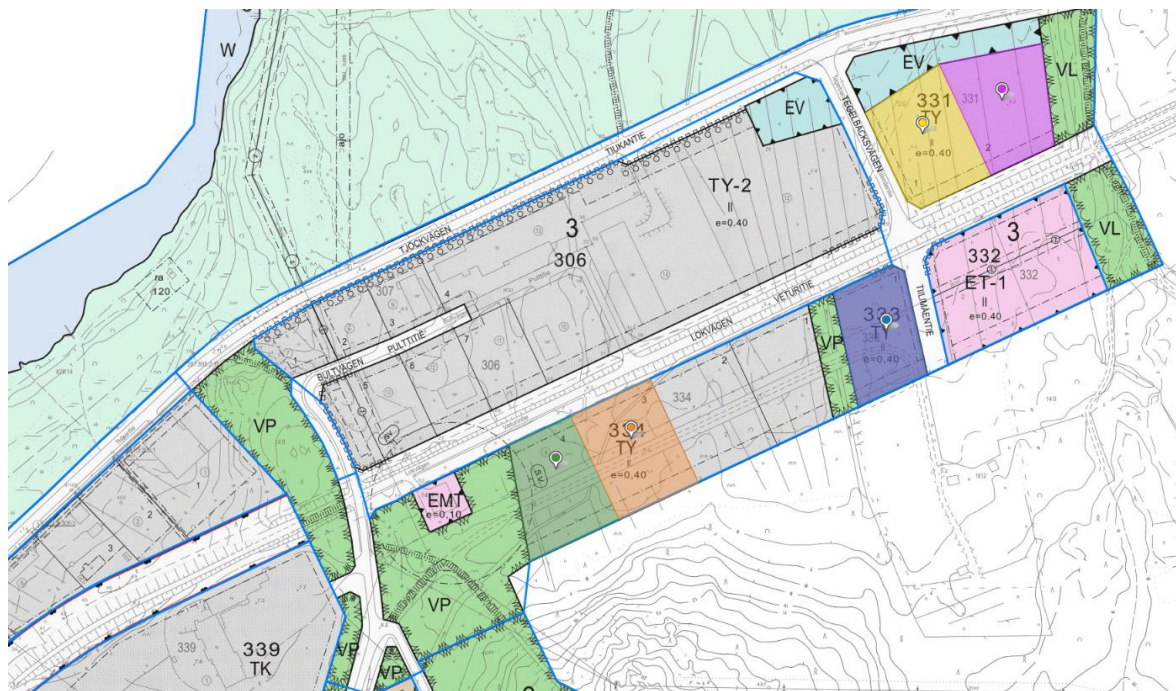


5.2 OBJEKTOMRÅDE B. TJÖCKVÄGENS INDUSTRIOMRÅDE

Tjockvägens industriområde är ett etablerat industriområde med ett femtontal tomter i användning och en handfull lediga tomter (med nuvarande tomtindelning). Området ligger vid Tjockvägen, en av infartslederna till Kristinestad. Avståndet till Lappfjärdsvägen är ca 1 km, till Kristinestads centrum ca 1,5 km, till riksväg 8 ca 3,5 km till Vasa 100 km och till Björneborg 97 km.

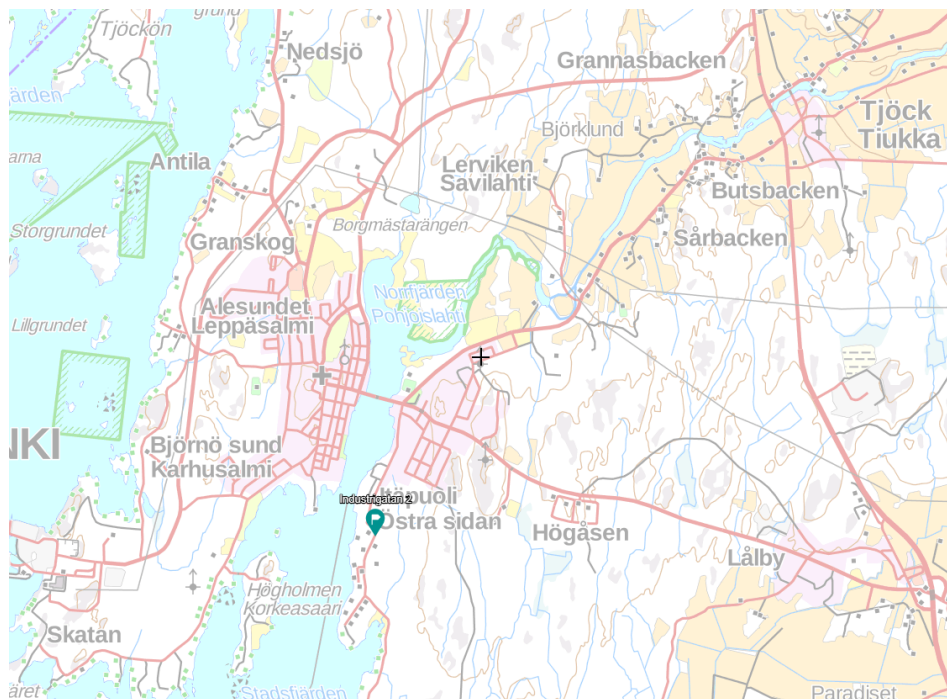


Enligt fastställda detaljplaner är exploateringsstalet $e=0.40$ och tomterna reserverade för industriverksamhet, där man tar hänsyn till miljön.



5.3 OBJEKTOMRÅDE C. INDUSTRIGATAN

Industrigatan är ett etablerat industriområde med drygt tio tomter i användning och två lediga tomter (med nuvarande tomtindelning). Området ligger i hamnen, ca 1,5 km från korsningen av Lappfjärdsvägen och Tjockvägen, två infartsleder till Kristinestad. Avståndet till Kristinestads centrum är ca 2 km, till riksväg 8 ca 7 km, till Vasa 102 km och till Björneborg 97 km.

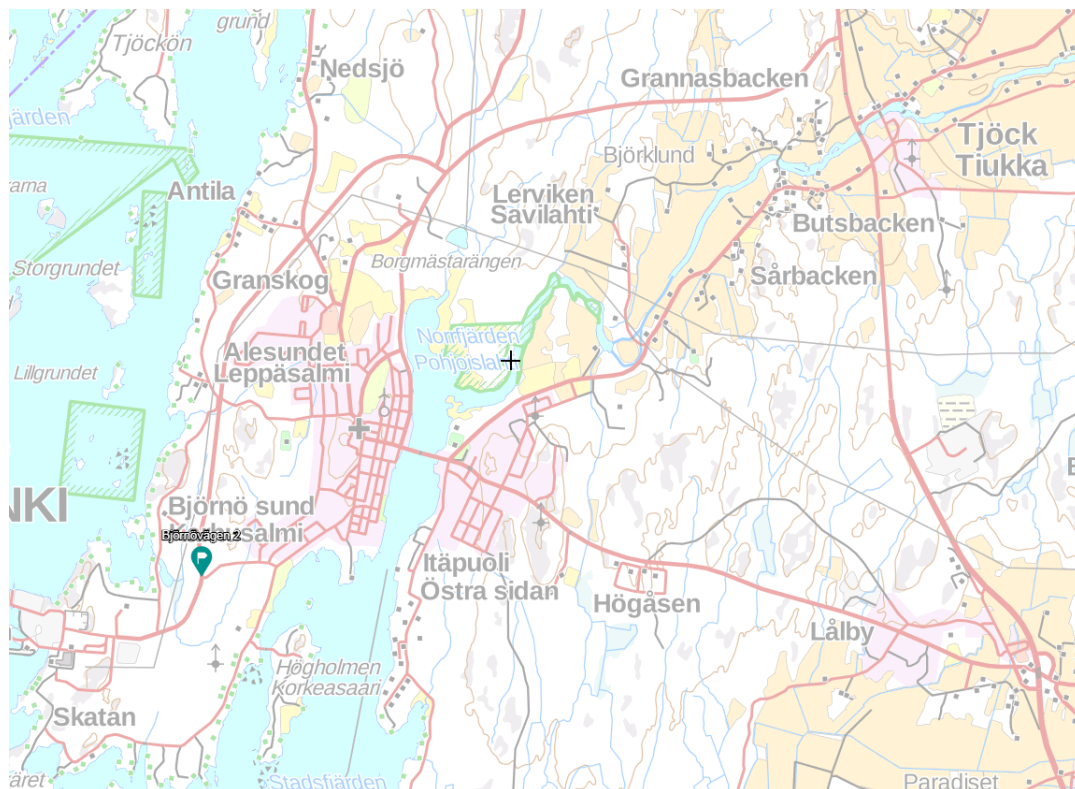


Enligt fastställd detaljplan är exploateringstalet $e=0.40$ och tomterna reserverade för industriverksamhet, där det tas hänsyn till omgivande bebyggelse.



5.4 OBJEKTOMRÅDE D. BJÖRNÖGATAN

Björnögatan är ett industriområde som inte ännu tagits i bruk och där det finns två lediga tomter (med nuvarande tomtindelning). Området ligger ca 1,5km från kraftverket vid Björnögatan. Avståndet till Kristinestads centrum är ca 2,5 km, till riksväg 8 ca 8,5 km både via omfartsvägen Björnövägen och via centrum, till Vasa 102 km och till Björneborg 100 km.



Enligt fastställd detaljplan är exploateringsstalet $e=0.40$ och $e=0.20$ och tomterna reserverade för industriverksamhet.



6. KÖP AV INDUSTRIOMTER

Jämfört med marknaden för egnahems- eller fritidstomter är marknaden för industritomter illikvid och utbudet överstiger efterfrågan praktiskt taget i hela landet. Tomtpriserna är ofta också påverkade av kommunernas näringspolitik. Köp sker sällan och köparna har ofta många alternativ. Av den orsaken är tomtvärdena ofta hypotetiska.

I Kristinestad har staden i medeltal sålt en industritomt vart annat år.

Försäljning av INDUSTRIOMTER: 2000-2018: TEOLLISUUSTONTTIEN myynti					
Kristinestad - Kristiinankaupunki					
År	Adress	areal	Pris	anmärkning	
Vuosi	Osoite	pinta-ala	Hinta	huomautus	€/m2
2015	Ringvägen/Kehätie	175	35	tilläggsområde/lisäalue?	0,20
2014	Lokvägen/Veturitie	1 989	1 989		1,00
2013	Båtmansgatan/Purismiehenkatu	1 750	1 750		1,00
2012	Bultvägen/Pulttitie	2 260	2 260	tilläggsområde/lisäalue	1,00
2011	Ringvägen/Kehätie 26	2 125	2 125		1,00
2009	Hamngatan/Satamakatu 8	8 569	11 568		1,35
2008	Ringvägen/Kehätie	7 968	3 187		0,40
2004	Ringvägen/Kehätie	4 422	1 503		0,34
2003	Lokvägen/Veturitie	1 074	537		0,50
2003	Lokvägen/Veturitie	890	445		0,50
2002	Lokvägen/Veturitie	21 361	7 262		0,34
2000	Lokvägen/Veturitie	3 621	1 218		0,34

Vid Åsändan i Lappfjärd såldes på den privata marknaden 8/2015 en 12.000m² industritomt för 1,00€/m² (exploateringskostnad e=0.30).

Nedan finns en jämförelse (även privata säljare) gällande köp av industritomter 2013-2018 i ett antal kommuner. Om antalet köp understiger 3/år har de inte tagits med i statistiken. Ytterst få eller inga köp har alltså gjorts bl.a. i Östermark, Malax, Storå, Bötom, Siikais, Kaskö, Korsnäs, Vörå och Kronoby.

Obebyggda industrifastigheter - Rakentamattomat teollisuuskieistöt											
År - Vuosi		Kommun - Kunta	Antal - Lkm	Medelareal - Keskip-a m2	Medelbyggrätt keskirak.oik m2-vy	Medianpris - Keskihinta €/m2-vy	Medelpris - Keskihinta €/m2-vy	STDV €/m2-vy	e	Medianpris - Mediaanhinta €/m2	Medelpris - Keskihinta €/m2
2013	609	Björneborg - Pori	6	15 930	6 589	26,0	28,0	19,0	0,41	10,8	7,9
2014	609	Björneborg - Pori	9	7 717	4 217	19,0	21,0	19,0	0,55	10,4	10,4
2015	609	Björneborg - Pori	3	1 745	582	4,0	35,0	53,0	0,33	1,3	17,7
2016	609	Björneborg - Pori	3	4 986	2 238	28,0	30,0	14,0	0,45	12,6	6,3
2017	609	Björneborg - Pori	4	3 879	1 850	16,0	17,0	7,0	0,48	7,6	3,3
2018	609	Björneborg - Pori	8	12 487	5 557	25,0	23,0	10,0	0,45	11,1	4,5
2014	301	Jurva	6	4 725	2 123	3,0	3,0	1,0	0,45	1,3	0,4
2014	232	Kauhajoki	4	2 969	1 286	1,0	8,0	13,0	0,43	0,4	5,6
2015	232	Kauhajoki	3	8 142	4 885	2,0	7,0	8,0	0,60	1,2	4,8
2016	232	Kauhajoki	4	12 443	4 857	3,0	2,0	1,0	0,39	1,2	0,4
2017	232	Kauhajoki	5	8 527	3 550	4,0	4,0	1,0	0,42	1,7	0,4
2014	233	Kauhava	4	2 674	889	9,0	12,0	10,0	0,33	3,0	3,3
2014	499	Korsholm - Mustasaari	4	6 272	3 103	8,0	12,0	11,0	0,49	4,0	5,4
2015	499	Korsholm - Mustasaari	6	4 057	2 332	8,0	11,0	7,0	0,57	4,6	4,0
2015	287	K-stad, K-kaupunki	4	10 722	3 102	2,0	2,0	2,0	0,29	0,6	0,6
2016	301	Kurikka	4	3 857	1 443	2,0	3,0	2,0	0,37	0,7	0,7
2017	301	Kurikka	4	9 809	3 203	3,0	4,0	2,0	0,33	1,0	0,7
2018	301	Kurikka	3	8 567	3 427	0,0	1,0	1,0	0,40	0,0	0,4
2015	545	Närpes - Närpiö	3	7 187	2 875	4,0	4,0	1,0	0,40	1,6	0,4
2013	599	Pedersöre	3	15 133	6 053	8,0	8,0	0,0	0,40	3,2	0,0
2014	599	Pedersöre	5	8 170	2 443	8,0	9,0	6,0	0,30	2,4	1,8

7. NUVARANDE TOMTPRISER OCH ARRENDENIVÅER

Samtliga kommuner i närområdet erbjuder industritomter. Prisen påverkas av kommunernas storlek och näringspolitik, logistiskt läge och avstånd till större befolkningscentra. Efterfrågan och delvis också priserna påverkas av den industriella aktiviteten i kommunen som kan mätas t.ex. genom att hur stor andel av arbetskraften sysselsätts inom förädling. Stor industriaktivitet finns det t.ex. i Pedersöre, Kronoby, Siikais, Kaskö och Sastmola med i medeltal 39,0%, medan de andra kommunerna i medeltal har 26,6% och Kristinestad 15,7%.

De vanligaste exploateringstalen för industritomter är $e=0.40$ eller $e=0.30$. Oftast används dock endast högst $1/5$ av tomtens areal för byggande (motsvarande $e=0.20$). Av den orsaken har inte gällande de andra kommunerna dokumenterats byggnadsrätten.

Kommun	Invånarantal	Område	Till Vasa	Till B:borg	Till Riksv 8	Pris €/m ²	Arrende
Kristinestad	6 600	Lappfjärdsvägen	105	94	3,5	0,1-2,0	68€ + 0,08€/m ²
		Tjockvägen	100	98	4	0,1-2,0	68€ + 0,08€/m ²
		Industrigatan	103	97	6/7	0,1-2,0	68€ + 0,08€/m ²
		Björnögatan	104	100	8,5	0,1-2,0	68€ + 0,08€/m ²
Närpes	9 500	Högback/Nixback	80	119	3	2,5	10 %
		Pörtom	48	144	0	1,5	10 %
Kaskö	1 300	Väst om järnväg	94	119	11	4,8	5 %
		Öst om järnväg	96	121	13	3,5	5 %
Malax	5 500	Brinken etc.	23	179	13/14	2,05/3,08	Ej möjl. Föreslaget 5%
		Bofjärden	33	184	22/20	2,05	Ej möjl. Föreslaget 5%
Östermark	5 300		82	127	21/19	4,5/lägre	---
Bötom	1 300		115	104	14	förhandling	inte aktuellt
Kauhajoki	14 000		98	153	45	1,3/5/6	5 %
Sastmola	3 100	Tuorila	146	45	0	ca 1	---
		Viikilä	153	52	7	ca 1	---
		Satama/Saha	157	51	10	ca 1	---
Siikais	1 500		157	55	10	1=virkesvärde	---
Kronoby	6 600	Riksväg 8				3,5/5,5	8 %
		Riksväg 13				3,5	8 %
		Terjärv				3,5	8 %
Pedersöre	11 000				3,5/öppet	6 %	
Vörå	6 600	Oravais Öjskog				2,0	5 %
		Vörå Centrum				1,8	5 %
Korsholm	19 000					8 %	
Vasa	67 000					5 %	
Björneborg	85 000						
Seinäjäki	63 000						

När det gäller arrendering är det inte speciellt vanligt på kustområdet söder om Vasa, vissa kommuner erbjuder inte ens arrende. Arrendenivåerna varierar i huvudsak mellan 5% och 10% av tomtpriset. Enligt erfarenhet är det nationellt vanligast med nivåer på 5-7% för industritomter.

8. VÄRDEBESTÄMNING

I värderingen har primärt inte beaktats de kostnader som uppkommer genom eventuella tomtköp (gäller inte Kristinestad), planläggning och infrastruktur, utan i huvudsak utgått från följande kriterier

- kommunens läge i förhållande till stora befolkningscentra
- kommunens invånarantal
- industriella aktiviteten i kommunen
- konkurrenssituationen (från andra kommuner)
- områdets logistiska läge
- hur etablerat området är

På basen av egenskaperna hos de olika områdena, jämförelseköpen och de begärda prisen för industritomter i andra kommuner har de realistiska marknadsvärdena bedömts till

A) Lappfjärdsvägens industriområde	0,8-1,0€/m²
B) Tjockvägens industriområde	0,8-1,0€/m²
C) Industrigatan	0,7-0,9€/m²
D) Björnögatan	0,6-0,8€/m² och 0,45-0,65€/m²

För den del av Björnögatan som har lägre byggnadsrätt är värdet 0,15€/m² lägre. Beroende på speciella omständigheter (t.ex. tomtens storlek, mikroläge, etc.) kan värdet avvika från de angivna med +-25%.

Värderingens noggrannhet är +-25%.

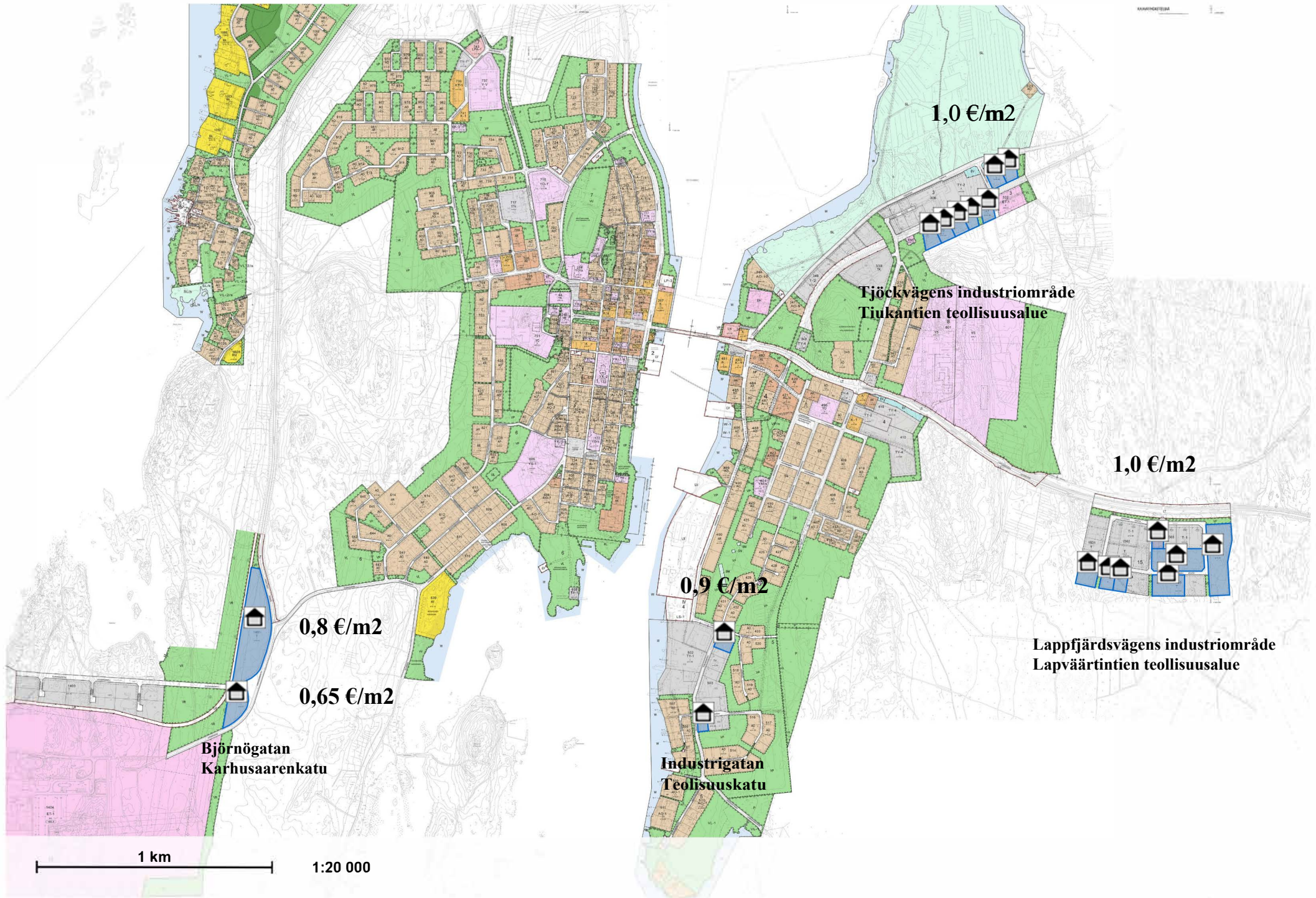
När det gäller arrendet kan 5-10%, med mest sannolika värde på 7%, anses vara en rimlig nivå. I normala fall skall inte arrendet understiga fastighetsskatten.

Esbo 21.12.2018

Maplefield Oy Ab



Erik Lönnfeldt
 DI, lantmätare
 Auktoriserad fastighetsvärderare
 (AFV) generell auktorisering
 Tlf. 0400-471 040
 erik.lonnfeldt@iki.fi



**Björnögatan
Karhusaarenkatu**

**Industrigatan
Teolisuuskatu**

**Tjockvägens industriområde
Tiukantien teollisuusalue**

**Lappfjärdsvägens industriområde
Lapväärtintien teollisuusalue**

1 km
1:20 000

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Kristiinankaupungin kaupunki (Y-tunnus 0216509-5)

Osoite: Kaupunginhallitus
Aitakatu 1,
PL 13, 64101 Kristiinankaupunki

Jäljempänä "Kaupunki"

OSTAJA

Yritys nimi (Y-tunnus XXXXXXXXX)

Osoite: Katuosoite
Postinumero Kaupunki

Jäljempänä "Ostaja"

KAUPAN KOHDE

Kristiinankaupungin kaupungissa sijaitsevaan Kristinestads donationsjord nimiseen tilaan Rno 14 (kiinteistötunnus 287-401-14-0) kuuluva 5 195 m²:n suuruinen määräala. Määräala muodostetaan 30.10.2007 hyväksytyyn tonttijaon mukaan Kristiinankaupungin 15. kaupunginosan korttelissa nro 1504 sijaitseva tontti nro 2 (kartta liitteenä). Määräala sijaitsee osoitteessa Kehätie 16.

Kaupan kohteen kaavamerkintä on voimassa olevan, 17.12.1982 hyväksytyyn asemakaavan nro 55 mukaan T, eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Jäljempänä "Tontti"

MYYJÄN PÄÄTÖS LUOVUTUKSESTA SEKÄ ILMOITUS SIITÄ, ETTÄ LUOVUTUSPÄÄTÖS ON SAANUT LAINVOIMAN

Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakunta on päätöksellään 20.02.2019 (§ 221) päättänyt luovuttaa Tontti Ostajalle. Luovutus päätös on saanut lainvoiman.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisituhattasatayhdeksänkymmentäviisi 00/100 (5 195,00) euroa (1,00 euroa/m²).

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus ja hallintaoikeus Tonttiin siirtyy Ostajalle kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppasumma maksettu kokonaisuudessaan.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Tonttiin ei kohdistu kiinteistöpanntioikeuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kaupunki luovuttaa Tontin rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot ja maksut

Ostaja vastaa Tontin haltijana ja omistajana Tonttiin liittyvistä veroista ja maksuista kun omistusoikeus on siirtynyt hänelle.

Ostaja suorittaa kauppaan mahd. liittyvän varainsiirtoveron.

Ostaja vastaa lohkomiskuluista ja lainhuutokuluista.

Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden saada vesihuoltolaissa (119/01) tarkoitetut liittymismaksut.

6. Rakentamisvelvoite

Tontilla ei ole rakennuksia.

Ostaja sitoutuu rakentamaan Tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei kaupunki hakemuksesta pidennä sanottua määräaika erityisen painavasta syystä. Rakentamisvelvoitteen täyttymisen määrä on 20 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Rakennuksen on mainitun määräajan kuluessa rakennettava siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa Ostajan pyynnöstä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla rakennus on hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.

7. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut Tonttia koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

- Lainhuutorekisteriote
- Rasitustodistus
- Kiinteistörekisteriote
- Asemakaava nro 55 ja sen kaavamääräykset
- Tonttijako nro 420

9. Kohteeseen tutustuminen

Ostajalla on hyvät tiedot Tontista ja sen rajoista. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

10. Johtojen ym. sijoittaminen

Ostaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen Tontille, sen yli ja

sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä Tontin omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

11. Kadun kunnossa- ja puhtaanpito

Tontin omistajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana Tonttiin rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty.

12. Vallintarajoitus

Ostajalla ei ole oikeutta luovuttaa Tonttia rakentamattomana kolmannelle osapuolelle, ellei Kaupunki ennalta anna tähän erityisestä syystä kirjallista suostumustaan.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 10 mainitun sopimusehdon Tonttia koskevaan vastaiseen luovutuskirjaan. Mikäli Tonttia luovutetaan rakentamattomana edelleen, kohdissa 6 ja 13 on myös otettava mukaan luovutuskirjaan.

13. Sopimussakko

Mikäli Ostaja laiminlyö 6 tarkoitetun rakentamisvelvoitteen määräajassa, Ostaja on velvollinen suorittamaan Kaupungille sopimussakkona 20 % kauppahinnasta määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Mikäli Kaupunki hakemuksesta pidentää kohdassa 6 tarkoitettua rakentamisvelvoitteelle asetettua määräaikaa, Ostaja on velvollinen suorittamaan Kaupungille sopimussakkona 20 % kauppahinnasta uuden määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Mikäli Ostaja luovuttaa Tontin tämän kauppakirjan vastaisesti rakentamattomana edelleen kolmannelle osapuolelle, Ostaja on velvollinen suorittamaan sopimussakkona Kaupungille kauppahinnan määrän.

Ostajan hakemuksesta Kaupunki voi erityisestä syystä joko kokonaan tai osittain vapauttaa tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

14. Ympäristönsuojelulain 104 §:n selontekovelvollisuus

Kaupunki ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole Kaupungin tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

15. Muu rikkomus

Mikäli Ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan Kaupungille tästä aiheutuvan vahingon.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kristiinankaupunki, XX.XX.2019

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Kaupunginhallituksen puolesta

Mila Segervall
Kaupunginjohtaja

Tony Östersund
Maankäyttöpäällikkö

Yritys

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kristiinankaupungin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Mila Segervall ja maankäyttöpäällikkö Tony Östersund luovuttajana sekä Yritys luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja ovat samanaikaisesti olleet läsnä, kun olen vahvistanut tämän luovutuksen. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden, sekä todennut että tämä luovutuskirja on laadittu maakaaren 2. luvun, 1 §:ssä säädettyssä muodossa.

Kristiinankaupunki XX.XX.2019

Kaupanvahvistaja
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
KV-tunnus XXXXXXXX

ANHÅLLAN OM YTBELÄGGNING AV BYÅSVÄGEN I DAGSMARK (NB/AJM)

Byåsens väglag och fastighetsägare vid Byåsvägen anhåller vördsamt om att staden Kristinestad ska ombesörja att Byåsvägen i Dagsmark ska få asfaltbeläggning eller motsvarande typ av beläggning. I anslutning till beläggningsarbetena borde vägkonstruktionen förstärkas och förbättras, vattenavrinning ordnas etc. för att försäkra sig om ett hållbart slutresultat.

Väglaget i fråga har erhållit bidrag för sommarunderhållskostnader årligen som staden beviljar till sökande. I stödansökningsblanketten framgår att kvitton ska bifogas vid anhållan av sommarunderhållskostnader. Kostnader som godkänns är grusning, sladdning, dikning och byggandet av trummor.

Staden ombesörjer icke väglag med grundförbättringar samt ytbeläggningar av vägar. Dessa åtgärder kan sökas från exempelvis NTM-centralen av väglagen själva.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att avslå ansökan med hänvisning till ovanstående motivering.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Till:

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad,
Teknisk direktör Ari-Johan Myllyniemi,
Vägmästare Niklas Brandt

Anhållan om ytbeläggning av Byåsvägen i Dagsmark

Vi undertecknade, Byåsvägens väglag och fastighetsägare vid Byåsvägen, anhåller vördsamt om att staden Kristinestad ska ombesörja att Byåsvägen i Dagsmark ska få asfaltbeläggning eller motsvarande typ av ytbeläggning. I anslutning till beläggningsarbetena borde vägkonstruktionen förstärkas och förbättras, vattenavrinning ordnas etc för att försäkra sig om ett hållbart slutresultat.

Det handlar om ett avsnitt på cirka 250 meter från Dagsmarksvägen till radhusen, dvs samma avsnitt som omfattas av Byåsvägens väglag.

Längs avsnittet finns 6 egnahemshus samt två radhuskroppar med sammanlagt 8 hyresbostäder. Radhusen ägs av Kristinestads Bostäder Ab Oy och under de senaste åren har vanligen samtliga bostäder varit uthyrda. Därmed är staden via sitt fastighetsbolag största enskilda intressent i väglaget, och en ytbeläggning skulle även betjäna hyresgästerna.

Staden Kristinestad äger också planerade egnahemshustomter som är till salu invid vägen. Övrig infrastruktur är utbyggd, med vatten- och avloppsvattenledning, fibernät, vägbelysning.

Byåsvägen används även av annan trafik, som genomfartsled till och från Bergskat skogsbilväg, som sträcker till sig Bötom landsväg, bland annat av skogsägare, jägare, motionärer och för tunga virkestransporter.

Byåsvägen är ojämn med gropar och vattenansamlingar och normalt vägunderhåll räcker inte för att hålla vägen i gott skick, varför en grundförbättring med asfaltbeläggning vore önskvärd.

Dagsmark 10.1 2018

Vänligen:

Byåsvägens väglag, genom



Roger Lundell, syssloman

(Kontaktperson för ansökan:

Roger Lundell

Byåsvägen 22

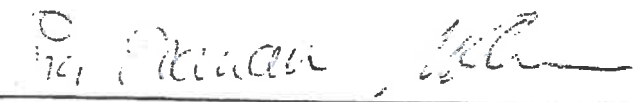
64320 Dagsmark

roger.lundell@gmail.com tfn 0400 667 348)

Fastighetsägare vid Byåsvägen:



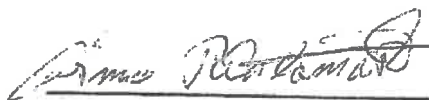
Ann-Christine Lundell och Roger Lundell



Åsa och Mats Ekman



Teija och Kaj Bodman



Asmo Rintamäki



Jan Hammarberg



Christer Klåvus

Tjock den 22 februari 2019.

Bergskat skogsvägs styrelse har tagit del av Byåsvägens anhållan om ytbeläggning av vägen.
Bergskat skogsvägs styrelse har inget emot anhållan om ytbeläggning av nämnda väg.

På Bergskat skogsvägs vägnar:


Runar Lillandt ordf.

DELEGERING AV BESLUTANDERÄTT

(AJM/AJM)

Enligt förvaltningsstadgan har byggnadsinspektören inte rätt att besluta om rätten att påbörja arbeten för de tillstånd som byggnadsinspektören har beslutande rätt i.

Del av förvaltningsstadgan lyder:

§ 29 Samhällsbyggnadsnämnden: uppgifter och befogenheter

Samhällsbyggnadsnämnden är stadens byggnadstillsynsmyndighet (21 § MBL) och kan delegera denna beslutanderätt vidare i enlighet med kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om

15. rätt att påbörja arbeten (144 § MBL)

§ 41 Vidaredelegering av beslutanderätt

En myndighet kan vidaredelegera beslutanderätt som den fått i denna förvaltningsstadga till en myndighet som lyder under organet. Beslutanderätt som delegerats på detta sätt får inte ytterligare delegeras vidare.

Markanvändnings-, och bygglagen lyder:

144 § ([2.9.2005/730](#))

Rätt att påbörja arbeten

Tillståndsmyndigheten kan, av grundad anledning och under förutsättning att verkställigheten inte gör ändringssökandet onödigt, bevilja rätt att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd helt eller delvis innan bygglov, åtgärdsstillstånd eller tillstånd för miljöåtgärder eller ett beslut som gäller placering, ändring eller avlägsnande av en anordning enligt 161, 162 eller 163 § har vunnit laga kraft (*rätt att påbörja arbeten*). I fråga om denna rätt fattas beslut i samband med ett ovan avsett beslut. Fullföljdsdomstolen kan med anledning av besvär upphäva förordnandet eller ändra det eller även i övrigt förbjuda verkställigheten av tillståndsbeslutet. Över ett beslut av förvaltningsdomstolen i ett ärende som avses i detta moment får besvär anföras hos högsta förvaltningsdomstolen endast i samband med att besvär anföras över avgörandet i huvudsaken.

Sökanden skall ställa godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.

En sådan rätt som avses i 1 mom. kan under samma förutsättningar beviljas också på separat ansökan som görs under besvärstidens gång eller inom 14 dagar efter besvärstidens utgång. Beslutet skall fattas utan onödigt dröjsmål. På meddelande av beslut tillämpas 142 §. Förvaltningsdomstolen och de som sökt ändring skall också omedelbart underrättas om att en sådan rätt beviljats. Den som anført besvär över ett beslut i huvudsaken kan hos förvaltningsdomstolen yrka på upphävande eller ändring av ett avgörande som avses i detta moment utan att särskilt anföras besvär över det. Angående ändringssökandet gäller i övrigt vad som bestäms i 1 mom.

Skyldigheten att ställa säkerhet gäller inte staten, kommuner eller samkommuner.

Tekniska direktörens förslag:

Med stöd av förvaltningsstadgan 41§ delegeras beslutanderätten att få fatta beslut om rätt att påbörja arbeten enligt markanvändnings-, och bygglagens 144§ till byggnadsinspektören för de för de tillståndsärenden som byggnadsinspektören har beslutanderätt i.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

**ANSÖKAN OM UNDANTGASLOV FÖR BYGGANDE AV BOSTADSBYGGNAD, BASTU
OCH EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET 287-10-1085-3**



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
STADEN KRISTINESTAD
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tfn. 06-2216200

UTSLAG
Givet efter anslag
01.03.2019
SMH § 34/ 20.02.2019
Diariennr. 34/2019

Ärende Undantagslov för byggande av bostadsbyggnad, bastu och ekonomibygnad på fastighet 287-10-1085-3

Sökande Kärkkäinen Juuso-Ville
Junglov-Kärkkäinen Katja
Järnvägsgatan 6 bost. 2
64100 KRISTINESTAD

Ansökan **Byggplats**
Fastighetsbeteckning: 287-10-1083-3
Adress: Antilavägen 42
64100 KRISTINESTAD

Byggprojekt och åtgärd

Byggande av bostadsbyggnad:	1
Antal våningar:	1
Våningsyta m ² :	171
Byggande av bastu:	1
Antal våningar:	1
Våningsyta m ² :	29
Byggande av ekonomibygnad:	1
Antal våningar:	1
Våningsyta m ² :	88

Byggnadsbegränsning

Byggande av fast bostad på RA-område.

Avvikande av instruktiv byggnadsyta

Utgångsläge

Byggnadsplatsen är obebyggd. Sökande har för avsikt att bygga bostadsbyggnad, bastu och ekonomibygnad, våningsyta tillsammans 288 m²

Stadsplanens bestämmelser och byggrätt

Enligt stadsplanen är fastigheten angiven som **RA**-område, område för semesterbyggnader. Byggplatsens storlek är 3099 m², exploateringsgrad är e=0,10, byggnadsrätten är 310 m².

Motivering

Sökande har motiverat sin ansökan.

Hörande

Grannarna är hörda. Inga anmärkningar har inkommit vad gäller undantagslov.

Tekniska direktörens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fast bostad kan byggas på fastigheten som enligt stadsplan är angiven som RA-område och avvikande av instruktiv byggnadsyta godkänns.

Motivering

Tidigare har beviljats undantagslov på tre fastigheter i kvarteret 1084, för byggande av fast bostad. Kvarteret finns på samma område, söder av kvarteret 1085.

På två fastigheter har man också fått lov att avvika från instruktiv byggnadsyta. Huvudbyggnaderna följer nu ganska bra Antilavägens linje. Huvudbyggnaden har placerats enligt samma princip också på denna tomt.

Byggnadsrätten överskrids inte.

Med beaktande av alla synpunkter och sökandes motivering, finns det inga hinder att godkänna undantagslov.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 171 § mom.1, 173 §, 174 §

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Giltighetstid

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.
Besvärсанvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Ari-Johan Myllyniemi

Bilagor

Situationsplan

Planritning

Del av stadsplan

Byggnadernas linje / Antilavägens linje

Distribution och avgift**Beslut sökande**

Avgift 390 euro

Kärkkäinen Juuso-Ville

Järnvägsgatan 6 bost. 2

64100 KRISTINESTAD

Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten

Registraturen

PB 131

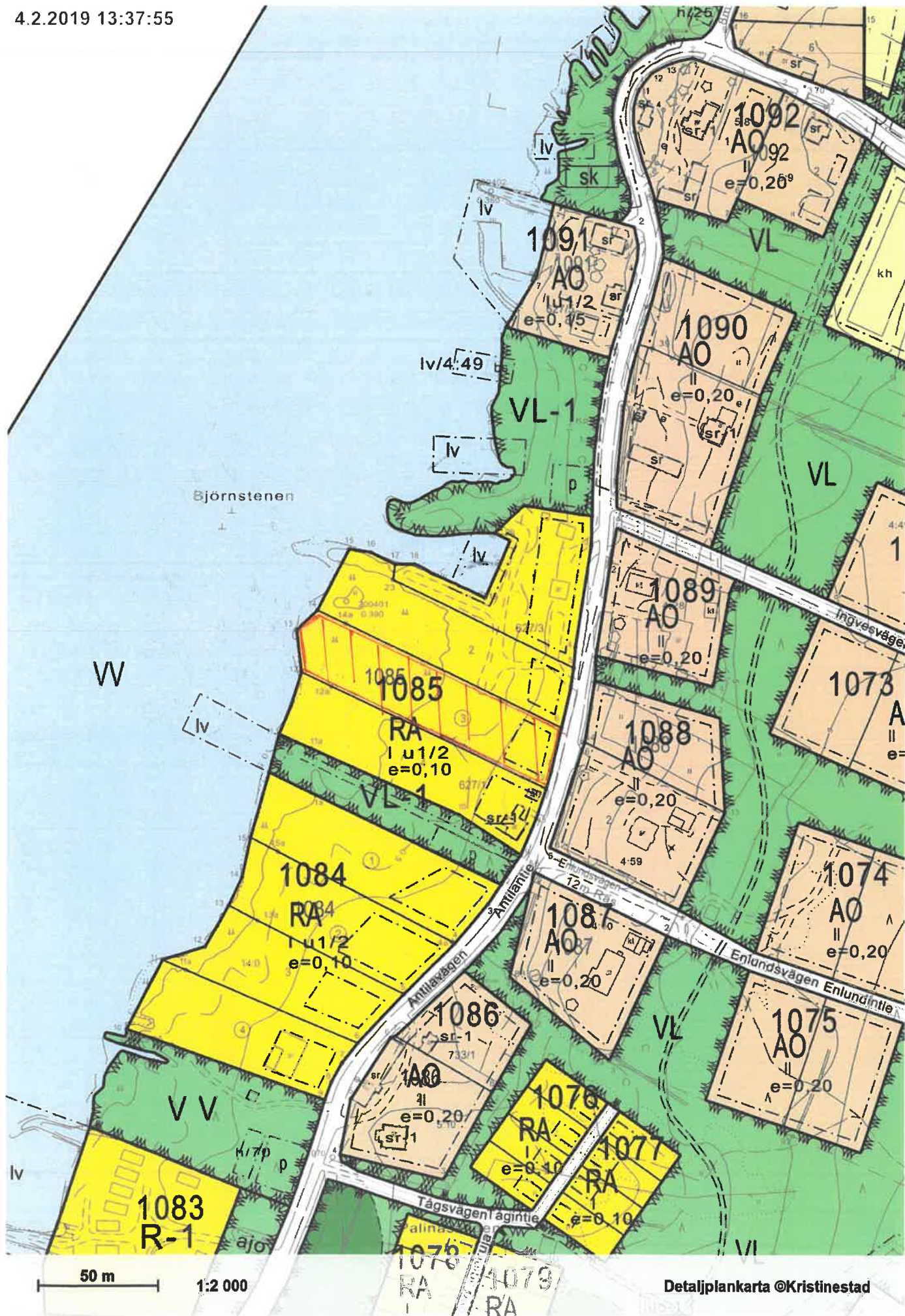
65101 VASA

Byggnadstillsynen i Kristinestad

Lappfjärdsvägen 10

64100 KRISTINESTAD

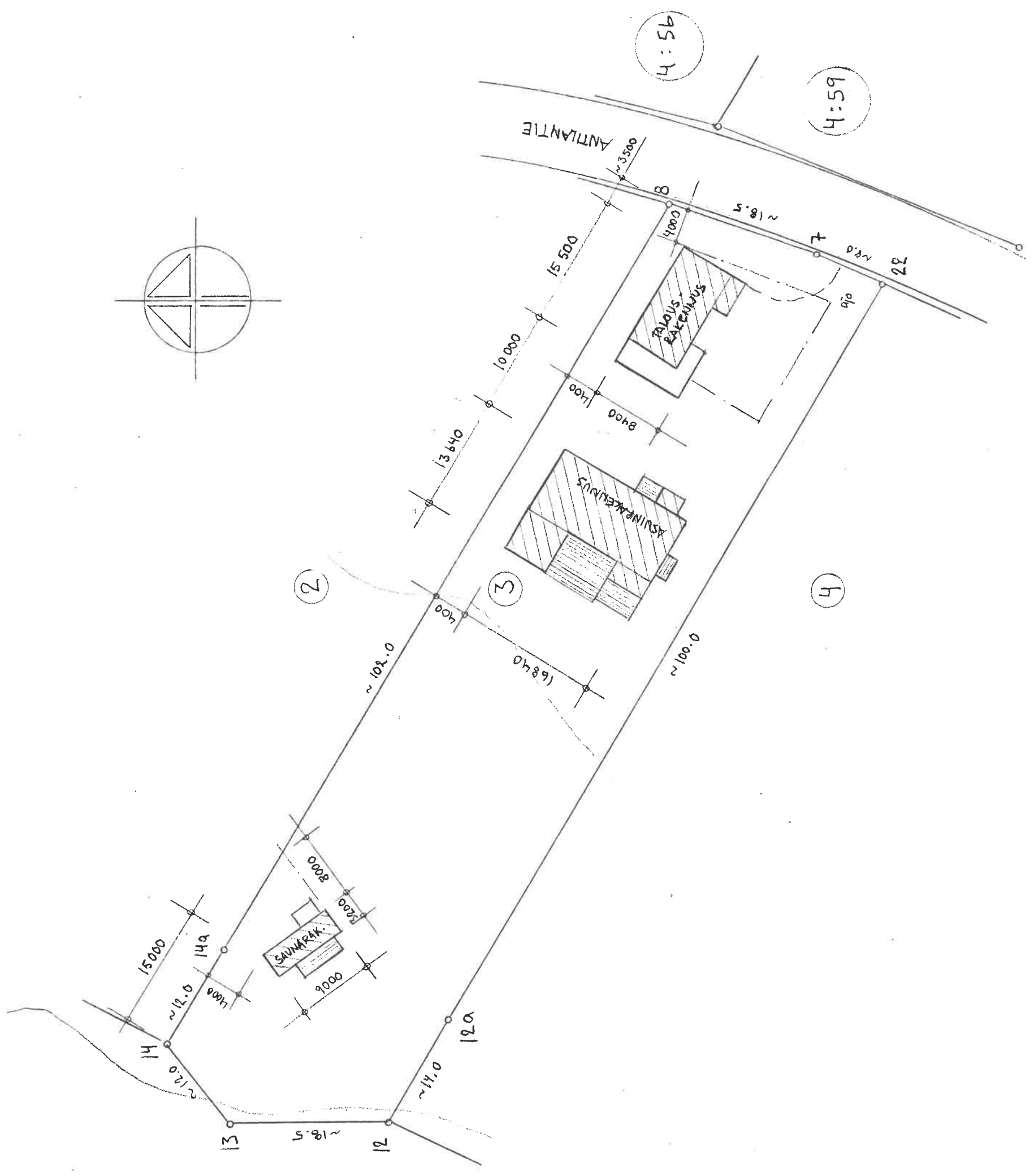
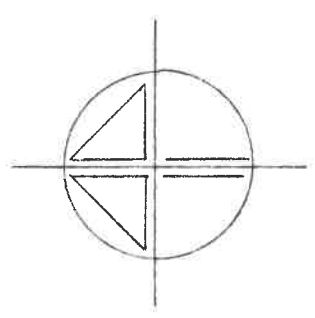
4.2.2019 13:37:55



KRISTIANINKAUPUNKI ANTILA
 287 - 106 - 1085 - 3
 1 u 1/2 e = 0.10

TONTIN PINTA-ALA 3099 m²
 RAKENNUSOIKEUS 310 m²

RAKENNETTAVA KERROSALA :
 ASUINRAKENNUS 171 m²
 TALOUSRAKENNUS 88 m²
 SAUNARAKENNUS 29 m²
 288 m²



**ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR BYGGANDE AV EGNÄHEMSHUS PÅ DEL AV
FASTIGHET 287-9-912-5**KRISTINESTAD
KRISTIIINANKAUPUNKI**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**
STADEN KRISTINESTAD
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tfn. 06-2216200**UTSLAG**Givet efter anslag
01.03.2019
SMH § 35/ 20.02.2019
Diariennr. 35/2019**Ärende** Undantagslov för byggande av egnahemshus
på del av fastighet 287-9-912-5**Sökande** Koivula Masi
Koivumäki Josefiina
Salavägen 2 A 6
64100 KRISTINESTAD**Ansökan** **Byggplats**
Fastighetsbeteckning: 287-9-912-5 del av
Adress: Älgvägen 9
64100 KRISTINESTAD**Byggprojekt och åtgärd**Byggande av egnahemshus: 1
Antal våningar: 1
Våningsyta m²: 156**Byggnadsbegränsning**Byggande av egnahemshus på fastigheten som på stadsplan är
angiven som AR-område.

Utgångsläge Byggnadsplatsen är obebyggd. Sökande har för avsikt att bygga ett egnahemshus, vars våningsyta är 156 m²

Stadsplanens bestämmelser och byggrätt

På stadsplanen är fastigheten angiven som **AR**-område, område för radhus och andra kopplade bostadsbyggnader. Byggnadsplatsens storlek är 2230 m², exploateringsavtal är e=0,25, byggnadsrätten är 557 m².

Motivering Sökande har motiverat sin ansökan.

Hörande Grannarna är hörda. Inga anmärkningar har inkommit vad gäller undantagslov.

Tekniska direktörens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheten som på stadsplan är angiven som AR-område, kan ett egnahemshus byggas.

Motivering

Staden har obebyggda radhustomter i stadsdel 9, så det finns inget större behov av radhustomter. I kvarter 912 det finns redan ett egnahemshus, som har fått undantagslov. Också den sista tomten som finns kvar i kvarteret är reserverad. Reserveraren har för avsikt att bygga ett egnahemshus på tomten.

Med beaktande av alla synpunkter och sökandes motivering, finns det inga hinder att godkänna undantagslovet.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 171 § mom.1, 173 §, 174 §

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Giltighetstid

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.
Besvärсанvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Hannu Heikkinen

Bilagor

Situationsplan
Planritning
Del av stadsplan

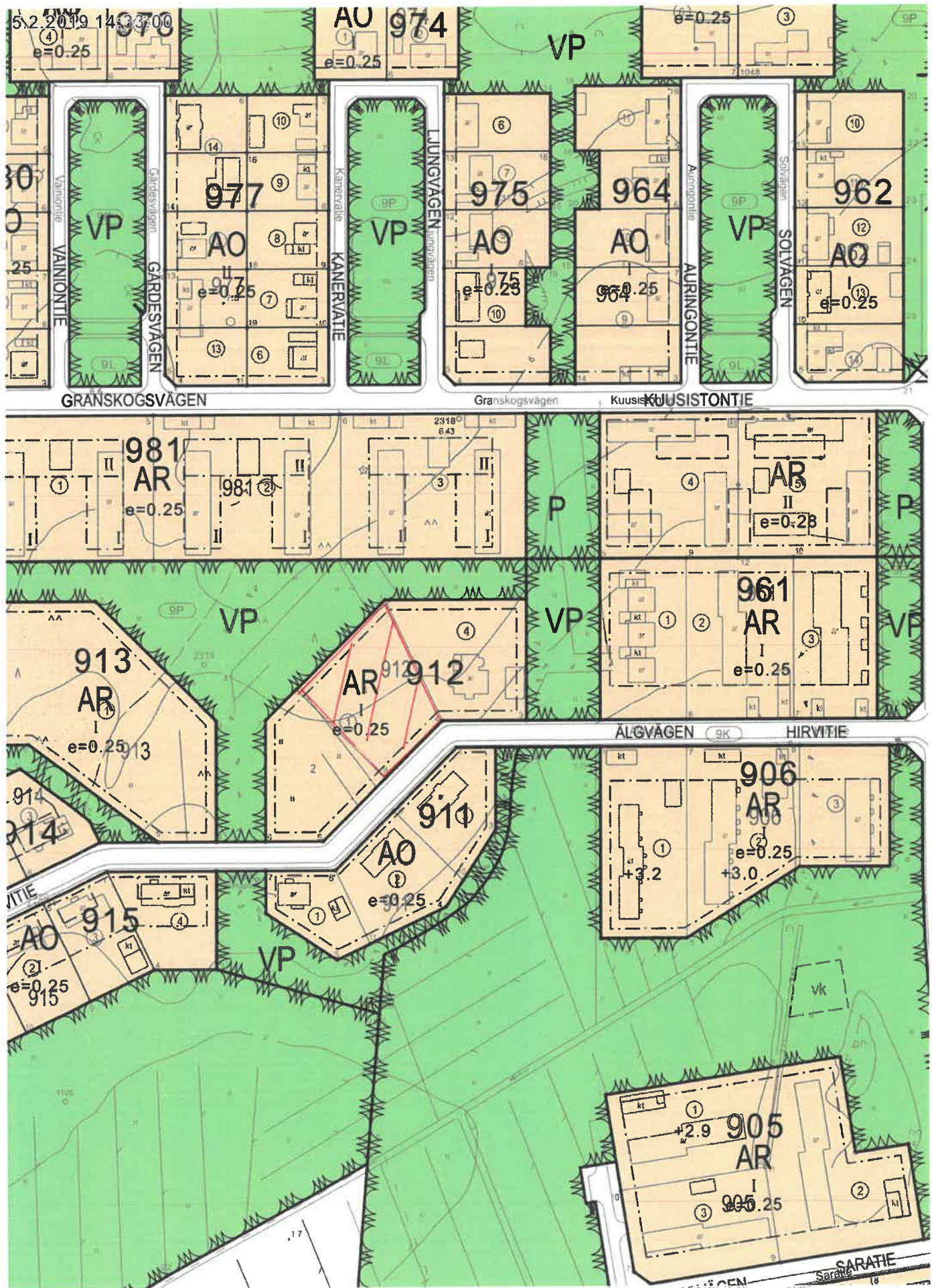
Distribution och avgift**Beslut sökande**

Avgift 390 euro
Koivula Masi
Salavägen 2 A 6
64100 KRISTINESTAD

Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten
Registraturen
PB 131
65101 VASA

Byggnadstillsynen i Kristinestad
Lappjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD



50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad

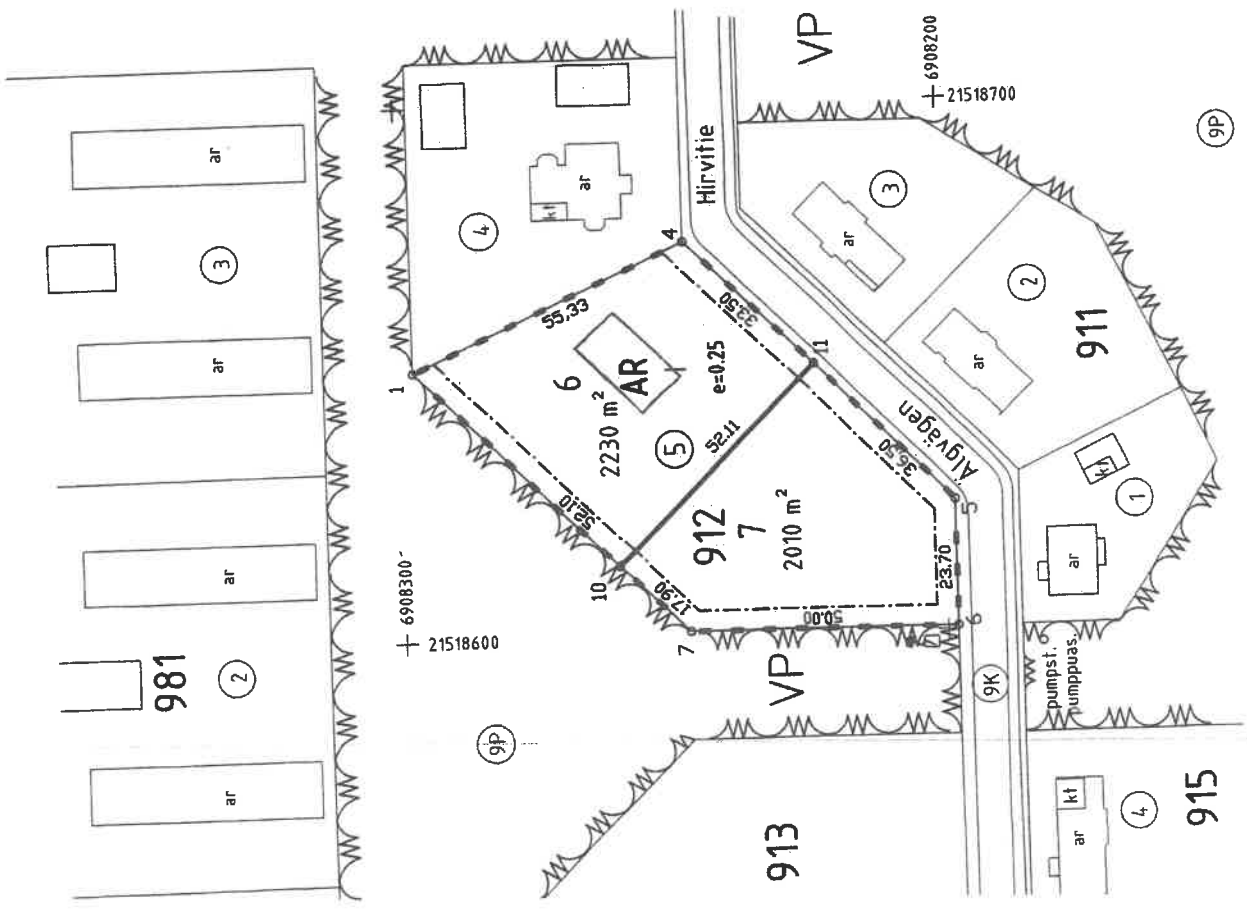
Tomtindelningen godkänd
 Tomtijaako hyväksytty
 Samhallisbyggnadsnämnden /
 Vnbyrådsutskottet
 § 11 d.11 2018
 § 11 d.11 2018
 Bilagitta Nr 1008
 Byggnadsnämnden
 Beslut: Beslutsstämman

COORDINATFÖRTECKNING / KOORDINAATTILUETTELO

Nr/N:o	X	Y
1	6908297.613	21518650.185
4	247.614	673.885
5	198.114	624.386
6	198.113	600.686
7	248.113	600.686
10	260.774	613.346
11	223.925	650.197

TOMTERNAS BILDNING / TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tomt / Tontti	Fastighet / Kiinteistö	Del / Osa	Areal / Pinta-ala m²
6	287-9-912-5	x	2230
7	287-9-912-5	x	2010



TOMTINDELNINGÄNDRING
 TONTTIAONMUUTOS

-Berör/ Berör inte "jordregisterområde" -Koskee/ Ei koske "maarekisterialuetta"		KRISTINESTAD 1:1000 KRISTIINANKAUPUNKI	
Detailplanens Nr / Fastst. datum Asennakaavan N:o / Vahv. pvm	71 / 6.6.1988	Föreg. tomtind. Nr / datum Edell. tomtijaako N:o / pvm	Ti 535 / 23.6.2015
Räkn. Lusk.	Tö	Stadsdel Kaupunginosa	9
Rit. Piirt.	EG	Kvarter Kortteii	912
Gransk. Tark.	Tö	Tomterna Tontit	6 - 7
Godkänd / Hyväksytty i Kraft 21.11.2018		Ti Nr / Tj N:o 558	

Beskrivan godkände och tomtindelningen uppgjord av:
 Pohjakaarttan hyväksyjä ja tomtijaakon laati:
 KRS 30.10.2018
 Merkanv. chief
 Maanik. päällikkö
 Tony Österlund

ANHÅLLAN OM FÖRLÄNGNING AV TIDEN FÖR UPPFYLLANDE AV BYGGNADSSKYLDIGHETEN FÖR TOMT 287-10-1085-3

(TÖ/AJM)

Staden Kristinestad sålde 05.01.2012 tomten 287-10-1085-3 vid Antilavägen 42 för 59 321 € Tomten har beteckningen RA (kvartersområde för fritidsbostäder) enligt gällande detaljplan. I köpebrevet, punkt 8, har köparna förbundit sig att bebygga tomten före slutet av 2015. I avtalspunkt 8 avtalas även att staden kan efter en ansökan, om därtill föreligger goda skäl, förlänga byggnadstiden. I samma punkt har avtalats att om köparen inte uppfyller sin byggnadsplikt, har staden rätt att få som avtalsenlig bot, om inte staden annat bestämmer, en summa motsvarande tomtens försäljningspris. I punkt 14 i köpebrevet har avtalats att om tomten överläts obebyggd måste punkt 8 (byggnadsskyldighet) inkluderas i köpebrevet att gälla nya ägaren.

De ursprungliga köparna fick 2015 förlängt byggnadstiden, genom anhållan till stadsstyrelsen, så att tomten skall bebyggas senast 31.12.2019. Tomten är fortfarande obebyggd och de ursprungliga köparna har 18.1.2019 sålt tomten vidare. De nya köparna anhåller nu om förlängning av byggnadstiden med 5 år.

De nya köparna har flertalet gånger under fjolåret varit i kontakt för att hitta lämplig egnahemshustomt i Kristinestad. Även före undertecknandet av köpebrevet har de nya köparna flera gånger varit in till kontoret och diskuterat så de är medvetna om situationen med byggnadsskyldigheten. Därav detta finns det ett upphävningsvillkor i det nya köpebrevet med hänvisning till eventuell förlängning av byggnadstiden.

Köparna ämnar söka undantagslov för att bygga egnahemshus på den köpta tomten. Undantagslovet behandlas även det vid samhällsbyggnadsnämnden den 20.2.2019. Efter flertalet diskussioner med köparna betvivlas inte att tomten nu inte kommer att bebyggas. Enligt köparna är byggandet meningfullt att påbörjas i sommar.

Med ovanstående motiveringar kunde en förlängning på 2 år ges fr.o.m. 31.12.2019 så att tomten skall vara bebyggd senast 31.12.2021. Det innebär att de nya köparna har nu ca 3 år att färdigställa en bostadsbyggnad i enlighet med sedvanlig byggnadstid för tomtköpare.

BILAGOR:

Anhållan om förlängning daterad 5.2.2019
Detaljplankarta

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan om förlängning av byggnadstiden dock så att byggnadstiden förlängs så att tomten skall vara bebyggd senast 31.12.2021. Om tomten överläts obebyggd skall villkoret tas med i överlåtelsehandlingen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:


HAKEMUS RAKENNUSVELVOITTEEN JATKUMISESTA

TÄTEN HAAN KIINTEISTÖLLE
287-106-1085-3 JATKOAIKAA

RAKENNUSVELVOITTEEN TOTEUTTA-
MISEKSI. 5 VUODELLA. RAKENNUS-
VELVOITE ON TÄLLÄ HETKELLÄ KU-
LUVAN VUODEN LOPPUUN.

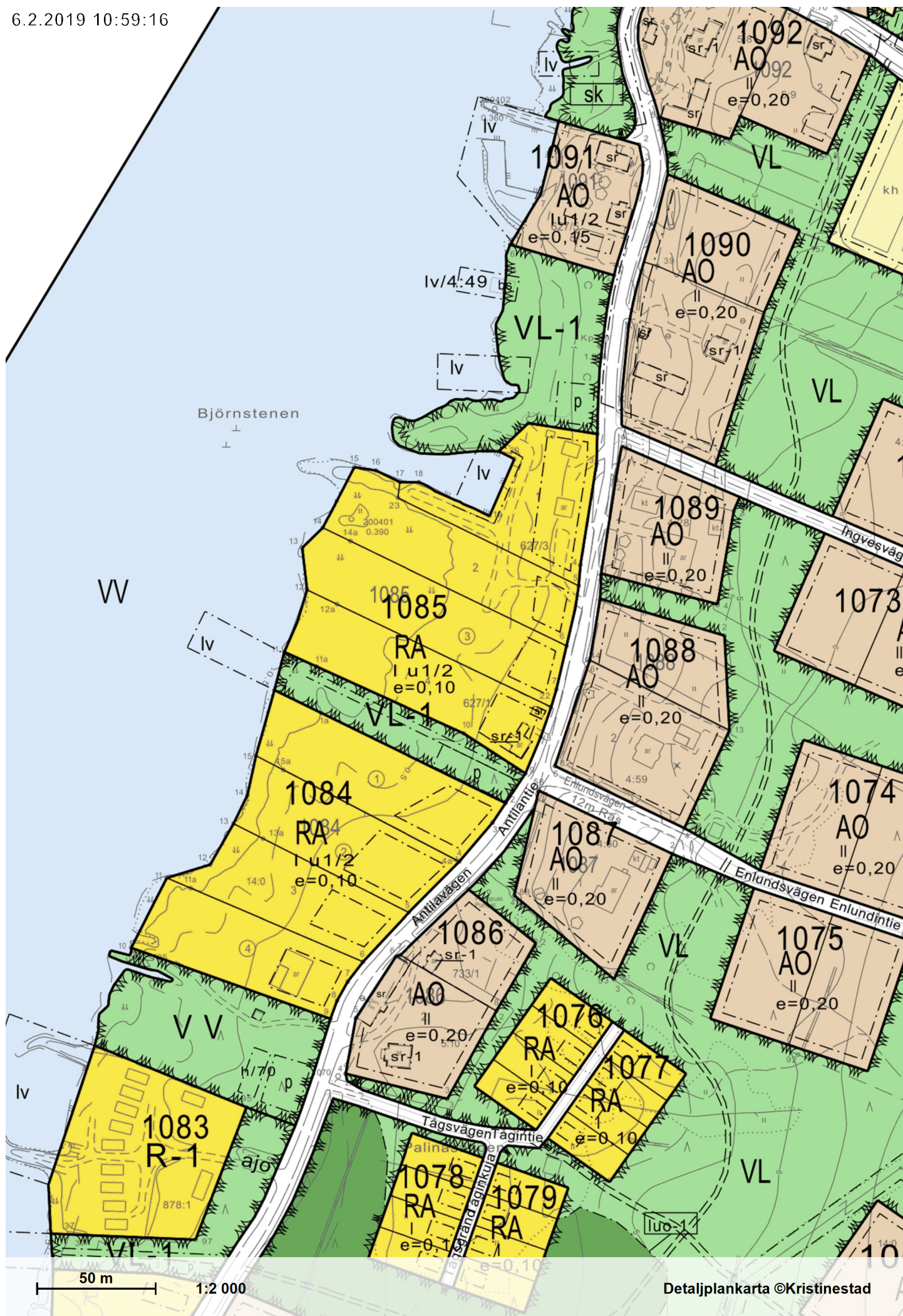
OSTAMANI TONTIN KAUPPA PURKAMAN-
TUU MAALISKUUN LOPUSSA JOS RAKEN-
NUSVELVOITE LUPAA EI JATKETA.

KRISTINAN KAUPUNGISSA 5.2.2019


JUUSO KÄRKÄÄNEN


KAISA KÄRKÄÄNEN

6.2.2019 10:59:16



**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR VINDKRAFTVERK C39 PÅ FASTIGHET 287-409-0005-
0037 I UTTERMOSSA**

KRISTIINANKAUPUNKI
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 18-0256-R

20.02.2019

§ 37

Sivu 1

ASIA Rakennuslupa

Rakennuspaikka Uttermossa, 287-409-0005-0037
Porintie 1798c-39, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Kiinteistön nimi KÄRRMOSEN
Pinta-ala 323300 m²
Kaavamääräykset Yleiskaava

Hakija **EPV Tuulivoima Oy**
Kauppapuistikko 0, 65100 VAASA

Toimenpide Tuulivoimala C39 (8).

Kuuleminen Naapureiden kuuleminen suoritettu 14.11.2018.
Huomautus: Diaarin:o 416/28.11.2018.
Vastine annettu: Diaarin:o 429/10.12.2018.

Lausunnot

Lausunnon antaja Antopvm Palotarkastaja
26.11.2018

Lausunnon antaja Antopvm Pääesikunta
10.02.2017

Lausunnon antaja Antopvm ANS Finland
12.11.2018

Liitteet Asemapiirros
Hallintaoikeusselvitys
Katu- tai tieliittymä
Pääpiirustukset
Ympäristökartta
Kaupparekisteriote
Ote yleiskaavasta
Alustava perustamistapalausunto

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Pienenä poikkeamana hyväksytään voimalan roottorin lavan TV-alueen ylitys 7 metrillä. (Ylitys 4,6 %).
Luvan ehdot jäljempänä.

Päätösehdotuksen Perustelut
Lupahakemuksen liitteenä toimitetuissa melu- ja välkemallinnuksissa on huomioitu Metsälä1 ja Metsälä 2 tuulivoimapuistojen yhteisvaikutus olemassa olevien ja hakemuksen mukaisilla laitetyypeillä.
Mallinnusten raja-arvot vastaavat yleiskaavaa laadittaessa käytettyjen mallinnusten raja-arvoja.

Roottorin lapa ylittää TV-alueen rajan 7 metrillä alueen pohjoisreunalla.

Voimalan kokonaiskorkeus on yleiskaavan mukainen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennutun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Sovelletut lainkohdat MRL 171 § ja 175 §.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- Muu erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Lupaehdot

1. Työmaapöytäkirja pidettävä
 2. Betonirakenteiden kestävyys- ja laaduntarkastuspöytäkirja laadittava
 3. Pohjan kantavuustuloksista laadittava tarkastuspöytäkirja
 4. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on pyydettävä lausunto pätevältä asiantuntijalta jotta rakentaminen täyttää suunniteltua ratkaisua ja rakentaminen sille säädetyt vaatimukset. Lausunto on laadittava ennen pohjan rakentamista (MRL § 150 c)
 5. Valtioneuvoston rakennustyön turvallisuutta koskevaa asetusta on noudatettava. Pätevä turvallisuuskoordinaattori on valittava.
 6. Tuulivoimalan rakentamisesta on otettava huomioon että voidaan asentaa tekniikka jolla voidaan rajoittaa välkettä ja melua.
 7. Valtioneuvoston asetus 1107/2015 koskien melu on noudatettava ja tarpeelliset varustukset/ohjaustekniikka on asennettava tuulivoimalalle mikäli se aiheuttaa asetuksen 1107/2015 vastaiset meluhaitat.
 8. Aloituskokous on pidettävä ennen tuulivoimalan pohjan rakentamista. (MRL 121 §)
 9. Laadunvarmistusselvitys on laadittava hankkeen vaativuustason takia. (MRL 121 a §)
 10. Ennen töitten aloittamista rakennusvalvonnan on hyväksyttävä johtava vastaava työnjohtaja sekä erityisalojen työnjohtajat (MRL 122 §, 122 a §). Vaativuusluokka: Vaativa työnjohtotehtävä (MRL 122 b §)
 11. Tarkastuspöytäkirja pidettävä (MRL 150 §)
 12. Katselmuksista sovitaan aloituskokouksessa.
- Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, että rakennustyön saa suorittaa ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman, kun hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden (pankkitakuu 15.000 euroa) niiden

KRISTIINANKAUPUNKI
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 18-0256-R

20.02.2019

§ 37

Sivu 3

haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jonka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa (MRL 144 §).

Kristiinankaupunki 20.02.2019

Hannu Heikkinen
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 01.03.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 01.04.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

Saarinen Martin

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

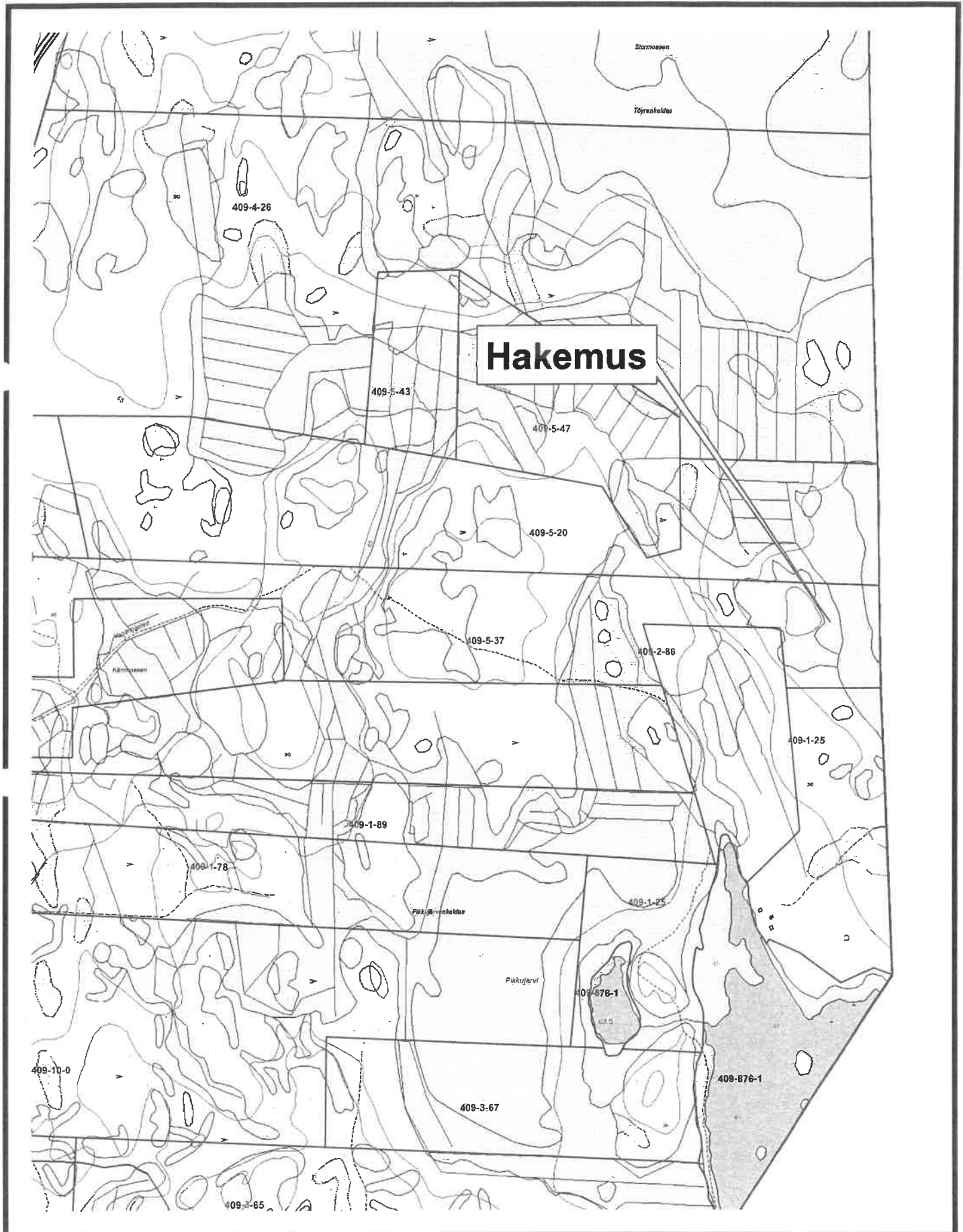
Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 01.03.2019.

Valituksen teko-aika päättyy 01.04.2019 virka-aikana.

Kristinestad Kristiinankaupunki

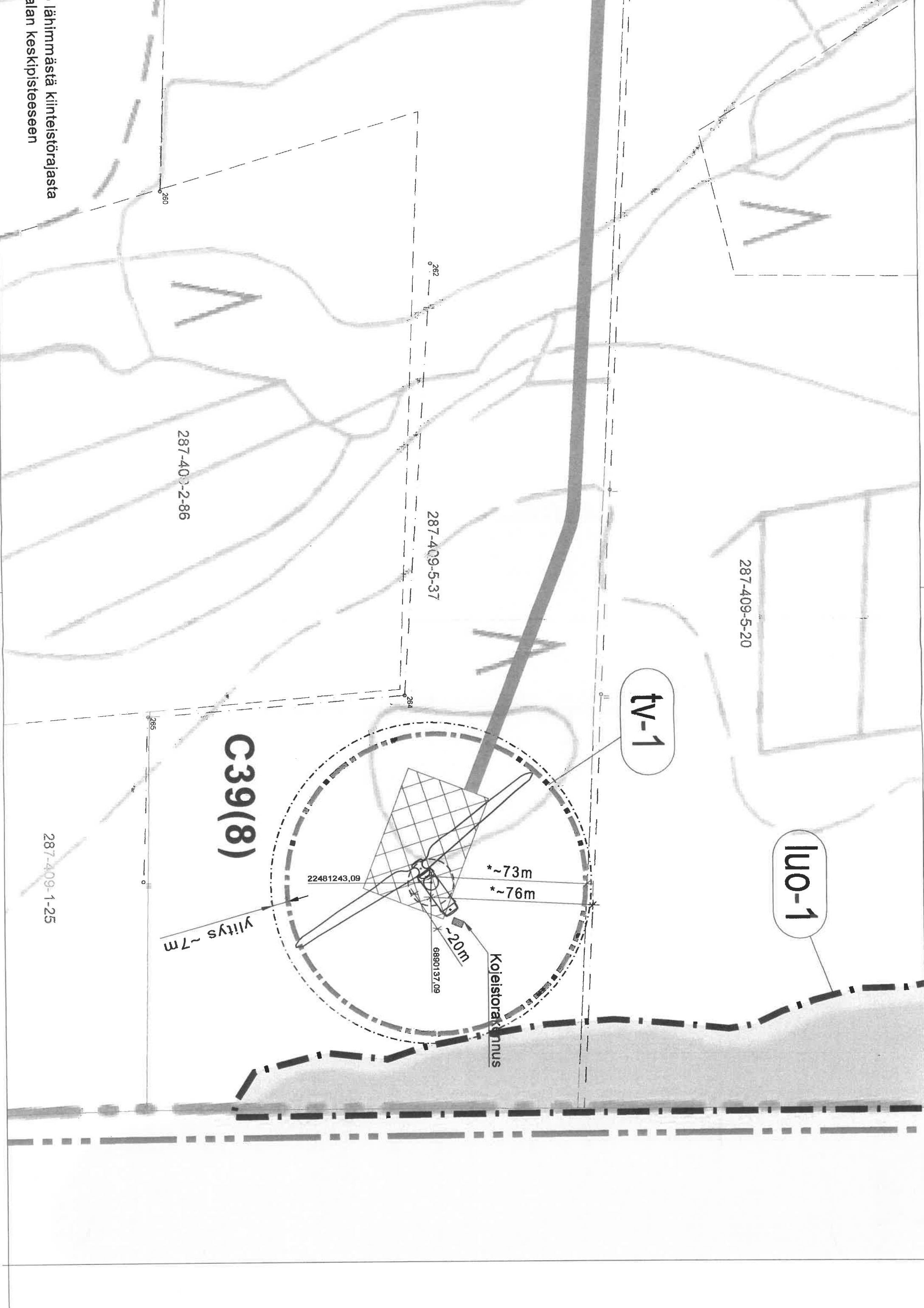


Hakemus

0 125 250 500 Meters

1:10 000

, lähimmästä kiinteistörajasta
alan keskipisteeseen



**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD OCH GRUNDRENOVERING AV BO-
STADSBYGGAD PÅ FASTIGHET 287-002-0262-0016 I KRISTINESTAD**

KRISTIINANKAUPUNKI
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 19-0005-R

20.02.2019

§ 38

Sivu 1

ASIA Rakennuslupa

Rakennuspaikka Kaup.osa 2, 287-002-0262-0016
Itäinen Pitkätie 14, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Pinta-ala 1575 m²
Kaavamääräykset Asemakaava
Sallittu kerrosala 473 m²
Rakennettu kerrosala 501 m² (+ ullakko 82 m²)

Hakija **Palmberg Kaj**
Oksatie 47 as. 14, 87250 KAJAANI

Toimenpide Asuinrakennuksen laajennus ja peruskorjaus.

Purettava kerrosala 39 m² (palanut osa)
Tarkastus KTJ 01.02.2019.

Lisätiedot

Kerrosala 32 m²
Kokonaisala 32 m²
Tilavuus 107 m³
Paloluokka P3

Pääsuunnittelija Pääsuunnittelija Päivi Heikkinen

Kuuleminen Naapureiden kuuleminen suoritettu 15.01.2019.

Lausunnot

Lausunnon antaja Pohjanmaan museo
Antopvm 20.11.2018

Liitteet Asemapiirros
Hallintaoikeusselvitys
Katu- tai tieliittymä
Pääpiirustukset
Ote asemakaavasta
RH1-lomake

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta myöntää pienenä poikkeuksena rakennusoikeuden ylityksen 4,6 % MRL 175 §.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus/raudoit.tarkastus
- lvi-katselmus: savuhormit
- loppukatselmus

Lupaehdot

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §) (ei aloituskokous).

Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.

Asunnon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.

Asuntoihin, mikäli ne on kytketty sähköverkkoon, tulee asentaa sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet.

Sähköpöytäkirja

Rakennuksen osoitenumeron on oltava paikoillaan viimeistään lopputarkastuksen tai rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

Piirustuksiin merkittyjä muutoksia sekä Ympäristöministeriön asetuksia on noudatettava jos muuta ei mainita.

Huomioi ne Kristiinankaupungin kaupunkiarkeologisen inventoinnin velvoitukset, joita kiinteistönomistajan on noudatettava.

Rakennuspaikan merkitsemisen yhteydessä pidetään katselmus, jossa rakennuksen mitat tarkastetaan.

Kristiinankaupunki 20.02.2019

Ari-Johan Myllyniemi
Rakennustarkastajan sijainen

Päätöksen antaminen Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 01.03.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 01.04.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

KRISTIINANKAUPUNKI
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 19-0005-R

20.02.2019

§ 38

Sivu 3

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilautai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 01.03.2019.

Valituksen teko-aika päättyy 01.04.2019 virka-aikana.

