

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Beslut:

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Samhällsbyggnadsnämnden väljer två medlemmar till protokolljusterare.

Protokollet justeras **onsdagen den 28 0.02.2018.**

I tur att justera protokollet är Mikael Hoxell och Mats Ingves.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ANMÄLNINGSÄRENDEN

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslut 01.01 – 10.02.2018.
- Vägbyggmästarens beslut 1.1 – 10.02.2018.
- Vattentjänstverket VD:s beslut 1.1 – 10.02.2018.
- Byggnadsinspektörens beslut 24.01.2018.
- Statistik över bygglov, åtgärdsstillstånd och anmälan för år 2017.
- Regionförvaltningsverket; beslut 17.01.2018 Kristinestads Inre Hamn miljöstillståndet upphör.
- Ely-centralen; beslut 10.01.2018, undantagstillstånd enl. naturvårdslagen om ofredande av fredade fågelarter, beviljas ej. Sökande Kristinestad-Storå fiskeområde.

Tekniska direktörens förslag:

Anmälningsärenden antecknas till kännedom.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundervisning är publicerade fredagen den 2 mars 2018 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 2 maaliskuuta 2018 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.01 – 10.02.2018

- § 1 Beredskaptid för fastighetsskötare samt nödarbete.
Kiinteistöhoitajien varallaoloaika sekä hätätyö.
- § 3 Justering av individuellt tillägg.
Henkilökohtaisen lisän tarkistus.
- § 4 Anställande med sysselsättningsstöd.
Palkkaaminen työllistämistuella.
- § 5 Deltagande i kurs ”Sprinkleri- ja vesisammutinlätteiston hoitaja”.
Osallistuminen kurssille ”Sprinkleri- ja vesisammutinlätteiston hoitaja”.
- § 6 Reseförordnande; lantmäteringenjören.
Matkamääräys; maanmittausinsinööri.
- § 7 Val av planerare för bygglovsritningar; Kristinestads daghem.
Rakennuslupapiirustusten suunnittelijan valinta; Kristiinankaupungin päiväkotii.
- § 8 Anhållan om samtycke till muddring.
Anomus ruoppaussuostumukseen.
- § 9 Anskaffning av köksutrustning; Kristinestads skola
Keittiökäkalusteiden hankinta; Kristinestads skola.
- § 10 Köp av flaggningstjänster samt gräsklippning på vissa områden.
Tiettyjen alueiden liputuspalveluiden sekä ruohonleikkuupalveluiden osto.
- § 11 Anställande av fastighetsskötare på viss tid.
Kiinteistöhoitajan palkkaaminen määräajaksi.
- § 12 Rättelse av sakfel (TD beslut § 9)
Asiavirheen korjaaminen (TJ päätös § 9)
- § 13 Val av ventilationsanordning och installation till näringslivscentralen.
Ilmastointilaitteen ja asennuksen valinta elinkeinokeskukseen.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 02.03.2018
Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 02.03.2018

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade fredagen den 2. mars 2018 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 2 maaliskuuta 2018 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 01.01 – 10.02.2018.

§ 1 Stängning av Salutorget samt del av gator 6-8.4.2018; Vårmarknad.
Kauppatorin sekä katujen määräosan sulkeminen 6-8.4.2018; Kevätmarkkinat.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 02.03.2018
Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 02.03.2018

DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / JOHTAJAN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade fredagen den 2 mars 2018 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 2 maaliskuuta 2018 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

DIREKTÖRENS BESLUT/ JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.01-10.02.2018

- § 1 Uppsägning av anslutnings- och bruksavtal.
Liittymis- ja käyttö sopimuksen irtisanominen.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 02.03.2018
Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 02.03.2018

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 30.01.2018
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötaroitus
Nyberg Jan	Siipyy Sågudden 8:100	Vapaa-ajan asunto
Berg Emma ja Mikael	Lapväärtti Osa Mattfolk 2:178	Asuinrakennus
Berg Emma ja Mikael	Lapväärtti Osa Mattfolk 2:178	Autotalli
Berglund Kaj	Härkmeri Kryllbo 5:92	Varastokatos
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 24.01.2018		Kalle Pulkkinen, vt. rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		29.01.2018
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 30.01.2018
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Nyberg Jan	Sideby Sågudden 8:100	Fritidsbostad
Berg Emma o. Mikael	Lappfjärd Del av Mattfolk 2:178	Bostadsbyggnad
Berg Emma o. Mikael	Lappfjärd Del av Mattfolk 2:178	Garage
Berglund Kaj	Härkmeri Kryllbo 5:92	Lagertak
Datum och underskrift		
Kristinestad 24.01.2018		Kalle Pulkkinen, tf. byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		29.01.2018
Intygar		

BYGGLOV, ÅTGÄRDSTILLSTÄND OCH ANMÄLAN FÖR ÅR 2017						
		Antal	Volym m3	Byggn.yta m2	Vån.yta m2	Lägenheter
Radhus		5	3986	1309	1309	17
Egnahemshus		5	2970	870	870	6
Tillbyggn. + grundrenov. av bostad		9	944	360	336	10
Sommarstuga		9	1182	336	323	
Gäststuga		7	646	183	170	
Bastu		20	1137	472	430	
Ekonomibyggn., uthus, lager		17	27463	4652	3352	
Garage, biltak		10	607	363	259	
Ladugård,svinhus,häststall		4	553	197	197	
Affärsbyggnad		3	1768	371	371	
Industribyggnad		1	9160	1780	1780	
Offentlig byggnad		5	10389	2722	2722	
Övriga byggnader		52	2959	1048	1576	
Anmälan		32	688	332	290	
Övriga tillstånd		34				
FVA-arbetsledare		29				
Ansv.arbetsledare		105				
Sammanlagt:		347	64452	14995	13985	33
RAKENNUSLUVAT, TOIMENPIDELUVAT JA ILMOITUKSET VUONNA 2017						
		Määrä	Tilavuus m3	Rak.ala m2	Kerr.ala m2	Asuntojen määrä
Rivitalo		5	3986	1309	1309	17
Omakotitalo		5	2970	870	870	6
Asuinrak. laajennus + peruskorjaus		9	944	360	336	10
Kesämökki		9	1182	336	323	
Vierasaja		7	646	183	170	
Sauna		20	1137	472	430	
Taloussrak.,ulkorak.,varasto		17	27463	4652	3352	
Autotalli, autokatos		10	607	363	259	
Navetta,sikala,hevostalli		4	553	197	197	
Liikerakennus		3	1768	371	371	
Teollisuusrakennus		1	9160	1780	1780	
Julkisen rakennus		5	10389	2722	2722	
Muut rakennukset		52	2959	1048	1576	
Ilmoitus		32	688	332	290	
Muut luvat		34				
KVV-työnjohtaja		29				
Vastaava työnjohtaja		105				
Yhteensä:		347	64452	14995	13985	33

ÄRENDEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 01.01 – 10.02.2018.
- Vägbyggmästarens beslut 1.1 – 10.02.2018.
- VD beslutsprotokoll 01.01 – 10.02.2018.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att inte ta upp till behandling ovan nämnda ärenden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

**BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

**TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.01 –
10.02.2018**

- § 1 Beredskaps- och nödberedning samt nödarbete.
Kiinteistöhoitajien varallaoloaika sekä hätätyö.
- § 3 Justering av individuellt tillägg.
Henkilökohtaisen lisän tarkistus.
- § 4 Anställande med sysselsättningsstöd.
Palkkaaminen työllistämistuella.
- § 5 Deltagande i kurs ”Sprinkleri- ja vesisammutinlätteiston hoitaja”.
Osallistuminen kurssille ”Sprinkleri- ja vesisammutinlätteiston hoitaja”.
- § 6 Reseförordnande; lantmäteriingenjören.
Matkamääräys; maanmittausinsinööri.
- § 7 Val av planerare för bygglovsritningar; Kristinestads daghem.
Rakennuslupapiirustusten suunnittelijan valinta; Kristiinankaupungin päiväkotii.
- § 10 Köp av flaggningstjänster samt gräsklippning på vissa områden.
Tiettyjen alueiden liputuspalveluiden sekä ruohonleikkuupalveluiden osto.
- § 11 Anställande av fastighetsskötare på viss tid.
Kiinteistöhoitajan valinta määräajaksi.
- § 13 Val av ventilationsanordning och installation till näringslivscentralen.
Ilmastointilaitteen ja asennuksen valinta elinkeinokeskukseen.

**VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 01.01 –
10.02.2018.**

- § 1 Stängning av Salutorget samt del av gator 6-8.4.2018; Vårmarknad.
Kauppatorin sekä katujen määräosan sulkeminen 6-8.4.2018; Kevätmarkkinat.

DIREKTÖRENS BESLUT/ JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.01-10.02.2018

- § 1 Uppsägning av anslutnings- och bruksavtal.
Liittymis- ja käyttö sopimuksen irtisanominen.

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 2. mars 2018.
Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 2. maaliskuuta 2018.

BEMÖTANDE AV OMRÖVNINGSBEGÄRAN GÄLLANDE ANHÅLLAN OM ARRENDE- RING AV OMRÅDE I SKATAN

(TÖ/AJM)

Till samhällsbyggnadsnämnden har inlämnats en begäran om omprövning (rättelseyrkande) av nämndens beslut 13.12.2017 § 59. Nämndens beslut är att uppgöra ett korttids magasinarrondeavtal med Petrin Lohi Oy i Skatan.

Göran Eriksson har i sitt rättelseyrkande, som mottagits av Serviceområdet för samhällsbyggnad den 28.12.2017, yrkat att nämndens beslut 13.12.2017 § 59 skall upphävas.

Erikssons rättelseyrkande finns bifogat. I rättelseyrkandet nämner Eriksson i fyra punkter varför samhällsbyggnadsnämnden bör upphäva beslutet.

Bemötande på punkt 1:

Området är enligt Björnön delgeneralplan VL-område (område för närrecreation). VL-området är ingen park eller friluftsområde som underhålls utan ett grönområde där träd, buskar och vass växer fritt. VL-området "skärs" inte av i samband med utarrenderingen av området. Arrendeområdet berör endast ca 20 % av det sammanhängande VL-området enligt plan. Området kommer att utarrenderas endast som vändplats för långtradare samt lagring av material och maskiner p.g.a. utrymmesbrist på egen tomt. Arrendet tillåter inte byggande, ingen avverkning av träd eller buskar utan stadens lov samt kommer att innehålla många begränsande villkor som staden kontinuerligt kommer att granska så att de efterföljs. Villkoren (utöver de sedvanliga) framgår ur nämndens beslut 13.12.2017 § 59. Det är viktigt att komma ihåg att arrendet endast är ett korttidsarrende på 3 år och utarrenderas tills markanvändningen på området preciserats i den under uppgörande detaljplanen. Detaljplanen är i inledningsfasen och beräknas, p.g.a. dess omfattning, ta ett antal år innan den fastställs. Området används redan av Petrin Lohi Oy som har använt området i flera år, så någon ändring från nuvarande situation sker inte i samband med uppgörandet av arrendeavtalet. Att uppgöra ett arrendeavtal enligt av nämnden fastställda villkor är fullt möjligt på VL-område.

Bemötande på punkt 2:

Det är inte möjligt. Till tomten finns endast en byggd och duglig infart lämplig för långtradare och det är via Ottovägen.

Bemötande på punkt 3:

Området utarrenderas till Petrin Lohi Oy och för dess verksamhet.

Bemötande på punkt 4:

Björnön delgeneralplan förutsätter detaljplanering och det är i detaljplanen som markanvändningen kommer att styras och preciseras. Generalplan skall givetvis beaktas men det är fullt möjligt att avvika något från generalplan. I samband med detaljplaneringen är det även meningen att bilda mera rekreationsområden vid Skatan. Dessa frågor behandlas i samband med detaljplaneringen.

Bilaga:

Nämndens beslut 13.12.2017 § 59 med bilagor

Rättelseyrkandet

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge detta bemötande på rättelseyrkandet. Nämndens beslut 13.12.2017 § 59 ändras inte.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD

OMPRÖVNING

Ärende: Omprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 13.12.2017 § 59, anhållan om arrendering av område i Skatan.

Ändringsökande: Göran Eriksson
Bockholmsvägen 16
64100 KRISTINESTAD
Tfn 040 7686278

Yrkan: Samhällsbyggnadsnämndens beslut om att arrendera ut området i Skatan åt Petrin Lohi skall upphävas.

Grunder: 1. Det tilltänkta arrendeområdet på 1600 m² ligger på ett VL område alltså på ett område som i delgeneralplanen är ett område för närrekreation.

Enligt beslutet skulle Petrin Lohi kunna använda området för vändplats av långtradare samt lagring av maskiner och material.

Användningsändamålet har alltså ingenting med närrekreationsverksamhet att göra och kan därför inte godkännas av mig som är delägare till en bostadsfastighet som ligger på bara 70 meters avstånd från det tilltänkta arrendeområdet.

Användningsändamålet för arrendeområdet strider alltså mot delgeneralplanbestämmelsen.

2. Någon vändningsplats för långtradare behövs inte eftersom bilarna kan köra runt, i vardera riktning, på servicevägar runt Petrin Lohis område. Se bilaga 1.

3. Lagringsmaskiner och material på det tilltänkta området hänför sig till maskinentreprenörsverksamhet som Petri Patoranta bedriver vid sidan om fiskeodlingen och har alltså ingenting att göra med Petrin Lohis verksamhet. För en maskinentreprenörsverksamhet finns det industritomter färdigt planerade i Kristinestad. Man behöver alltså inte offra närrekreationsområde i en känslig strandmiljö för detta ändamål.

4. Det nämns i beredningstexten att det tilltänkta arrendeområdet som i delgeneralplanen är ett VL område, alltså ett område för närrekreation, planeras att bli ett industri- och lagerområde. Eftersom det är

generalplanen som styr detaljplanen går detta inte för sig varför idén skall begravas för alltid framöver.

Enligt 54 § i markanvändnings- och bygglagen skall den byggda miljön och naturmiljön värnas och särskilda värden i anslutning till dem får inte förstöras. På det område som planläggs eller i dess närmaste omgivning skall det finnas tillräckligt med parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation.

Märk väl att det nu i fråga varande VL området, alltså närrekreationsområdet, är det enda närrekreationsområdet som finns på Skataudden.

Kristinestad den 27 december 2017



Göran Eriksson

Bilaga:

1. Situationsskiss över vägtillgänglighet

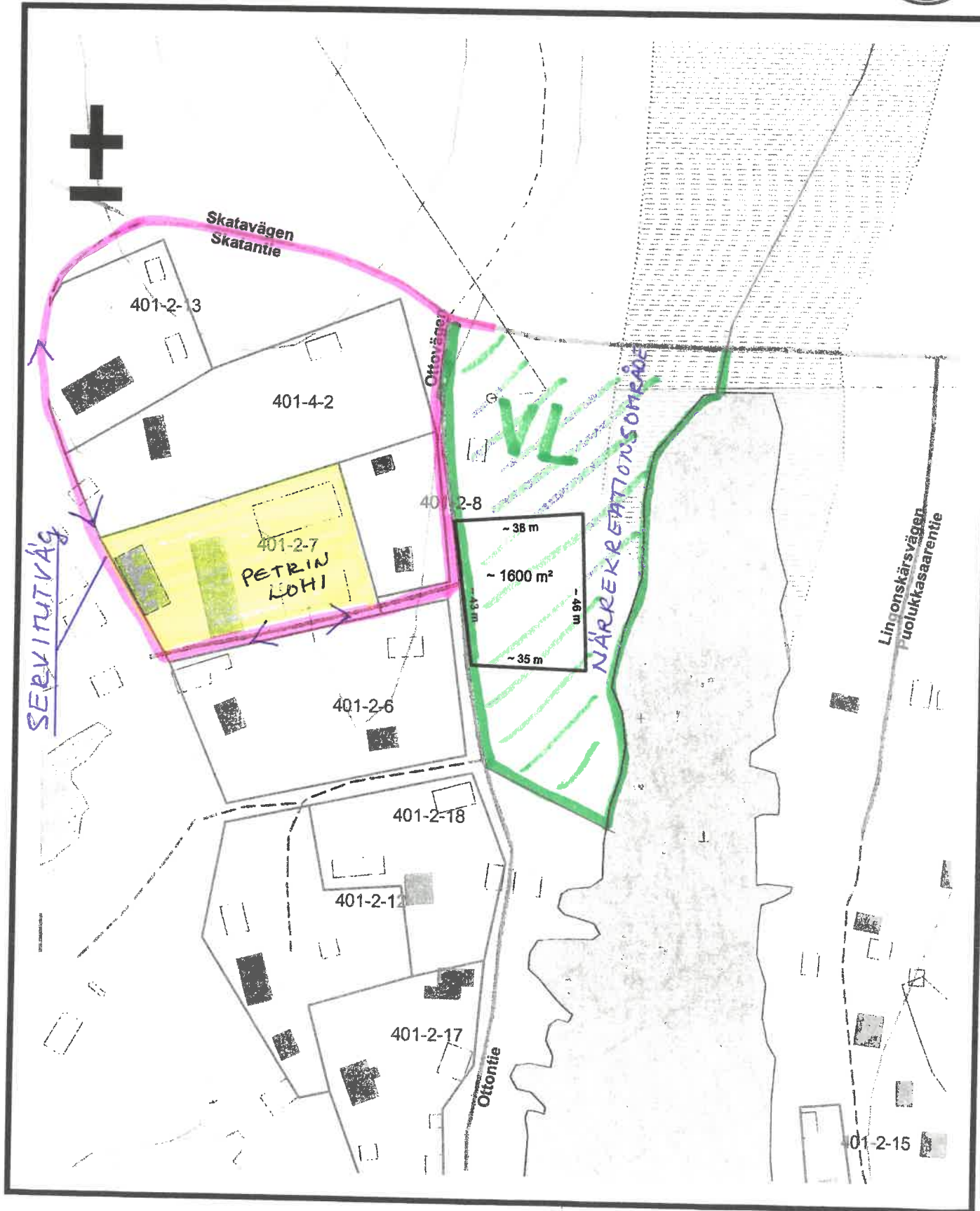
Bilaga - Liite

13/12 2017

§ 59 3 (5)



Kristinestad Kristiinankaupunki



0 20 40 80 Meters

1:1 500

DNr TEKN:262/2017/61

59 § ANHÅLLAN OM ARRENDERING AV OMRÅDE I SKATAN

(TÖ/NB)

Petrin Lohi Oy (2068233-6) har anhållit om att få köpa eller få ett långtidsarrende över ett ca 1600 m² stort område av Kristinestads donationsjord R:nr 14:0 vid Skatan på östra sidan om Ottovägen. Området skulle användas som vändplats för långtradare samt lagring av egna maskiner och material. Enligt Petrin Lohi Oy är de i stort behov av området p.g.a. utrymmesbrist på egen tomt samt för att göra det möjligt att utvidga företagets verksamhet.

Enligt Björnön delgeneralplan befinner sig området på VL-område samt inom sk-områdesavgränsningen. VL är område för närrekreation och sk-område är område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden och där byggnaderna på området inte får rivas utan tillstånd enligt MBL 127 §.

En detaljplan över Skatan är under uppgörande där staden har förslagit att användningen över detta område skall planeras så att det går att användas till anslutning till Petrin Lohi Oy:s verksamhet. Enligt första utkastet är området planerat som industri- och lagerområde.

Vid en syn av området utförd 09.11.2017 av tf. byggnadsinspektör Kalle Pulkkinen konstaterades att området är i användning av Petrin Lohi Oy. På området fanns fordon och material relativt organiserat och prydligt förvarat. Runt området finns skyddande växtlighet som till en viss del skyddar området från insyn från Lingonskärsvägen och Skatavägen.

Eftersom en detaljplan är under arbete bör staden inte sälja området eller uppgöra något långtidsarrendekontrakt förrän detaljplanen trätt ikraft och områdets användning därmed blivit fastställd. På grund av att en detaljplan är under arbete råder det även byggnadsförbud på området.

Med tanke på att staden har som avsikt att detaljplanera området till ett område som motsvarar användningen som bedrivs idag på området kunde uppgöras ett korttidsarrendekontrakt. Arrendekontraktet skulle inte berättiga till byggande och skulle innehålla vissa begränsande villkor utöver de sedvanliga.

Tekniska direktörens ersättares förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppgöra ett magasinarrendeavtal med Petrin Lohi Oy enligt följande villkor:

JB MH

- Arrendetiden är 3 år.
- Arrendeområdet är ca 1600 m² och framgår från bifogad karta.
- Grundarrendet fr.o.m. 1.1.2018 är 195 €/år. (Enligt gällande taxan är legoavgiften för magasinarrande en grundavgift 67 € + 0,08 €/ m² och binds till levnadskostnadsindex.)
- Årsarrendet binds till levnadskostnadsindexet så att det årliga arrendet ändras enligt indexförändringarna. Arrendet för vart kalenderår bestäms på basen av värdet för index i december föregående år.
- Området arrenderas ut som område för vändplats för långtradare samt lagring av maskiner och material. Området får inte bebyggas.
- Arrendatorn är skyldig att hålla arrendeområdet i någorlunda prydligt och gott skick så det inte fördärvar landskapet eller stör den omgivande bosättningen samt att området hålls säkert.
- Staden har rätt att förrätta syner på området. Om synen har föranlett anmärkningar skall bristfälligheterna rättas till omgående.
- Uppbevaring och hantering av miljöfarliga- eller skadliga ämnen är förbjudet på området.
- Träd och buskar som växer på arrendeområdet får inte skadas eller fällas utan stadens tillstånd.
- Arrendatorn är inte berättigad att utan arrendegivarens skriftliga medgivande överlåta arrenderätten till tredje part.
- Arrendatorn får inte överlåta arrendeområdet eller del av det i annans användning.
- I övrigt sedvanliga villkor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Antecknades att Helena Patoranta anmält jäv och var utstigen under behandlingen av denna paragraf.

Lantmäteringenjören redogjorde för ärendet.

Ordförande konstaterade att samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med föredragandens förslag.

Bilaga § 59.

DNr TEKN:262/2017/61

59 § SKATASSA SIJAITSEVAA ALUETTA KOSKEVA MAANVUOKRA-ANOMUS

(TÖ/NB)

Petrin Lohi Oy (2068233-6) on anonut lupaa saada ostaa tai pitkäaikaisvuokrata n. 1600 m²:n alueen Skatassa, Ottontien itäpuolella sijaitsevasta kiinteistöstä Kristinestads donationsjord RN:o 14:0. Aluetta käytettäisiin rekkojen kääntymispaikkana sekä yrityksen omien koneiden ja materiaalin varastointiin. Petrin Lohi Oy:n mukaan he todella tarvitsevat aluetta oman tontin tilanpuutteen vuoksi sekä yrityksen toiminnan laajentamista varten.

Karhusaaren osayleiskaavan mukaan alue kuuluu VL-alueeseen sekä sk-alueajaukseen. VL on lähivirkistysalue ja sk-alue on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue, jossa rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Skatan alueen asemakaava on laadittavana ja kaupunki on siinä ehdottanut, tämän alueen kaavoittamista siten, että sitä voi käyttää Petrin Lohi Oy:n toiminnan yhteydessä. Ensimmäisen luonnoksen mukaan alue on kaavoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi.

Vt. rakennustarkastaja Kalle Pulkkinen alueella 9.11.2017 suorittaman katselmuksen yhteydessä todettiin alueen olevan Petrin Lohi Oy:n käytössä. Alueella oli ajoneuvoja ja materiaalia melko hyvässä järjestyksessä ja siististi varastoituina. Aluetta ympäröi suojaava kasvillisuus, joka osittain toimii näkösuojana Puolukkasaarentieltä ja Skatantieltä.

Koska asemakaava on työn alla, kaupungin ei tule myydä eikä pitkäaikaisvuokrata aluetta ennen asemakaavan voimaan astumista ja alueen käytön vahvistumista. Asemakaavan laatimisen vuoksi alueella vallitsee myös rakennuskielto.

Ottaen huomioon, että kaupungin tarkoituksena on laatia alueelle asemakaava, joka vastaa alueen tämän hetken toimintaa, alueelle voitaisiin tehdä lyhytaikainen vuokrasopimus. Vuokrasopimus ei oikeuttaisi rakentamiseen ja siihen liittyisi joitakin rajoittavia ehtoja tavanmukaisten ehtojen lisäksi.

Teknisen johtajan sijaisen ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää tehdä makasiinivuokrasopimuksen Petrin Lohi Oy:n kanssa seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on 3 vuotta.
- Vuokra-alue on n. 1600 m² ja ilmene oheisesta kartasta.

JB MH

- Perusvuokra 1.1.2018 alkaen on 195 €/vuosi. (Voimassa olevan tak-san mukaan makasiinivuokran perusmaksu on 16.1.2017 alkaen 67 € + 0,08 €/m² sidottuna elinkustannusindeksiin.)
- Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuotuinen vuokra muuttuu indeksimuutosten mukaan. Jokaisen kalenterivuoden maanvuokra määrätään vertaamalla edellisen vuoden joulukuun indeksiarvoon.
- Alue vuokrattaisiin käytettäväksi rekkojen kääntymispaikkana sekä yrityksen omien koneiden ja materiaalin varastointiin. Alueelle ei saa rakentaa.
- Vuokralainen on velvollinen pitämään alueen kutakuinkin siistinä ja hyvässä kunnossa, niin että se ei pilaa maisemaa tai häiritse ympäröivää asutusta ja että alue pysyy turvallisena.
- Kaupungilla on oikeus suorittaa katselmuksia alueella. Jos katsel-mus antaa aihetta huomautuksiin, tulee puutteet korjata välittömästi.
- Alueella ei saa varastoida eikä käsitellä ympäristölle vaarallisia tai vahingollisia aineita.
- Vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita ei saa vahingoittaa tai kaataa ilman kaupungin lupaa.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.
- Vuokralainen ei saa luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen käyttöön.
- Muilta osin tavanomaiset ehdot.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Merkittiin, että Helena Patoranta ilmoitti esteellisyydestä ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Maanmittausinsinööri selosti asiaa

Puheenjohtaja totesi yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päättäneen esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Liite § 59.

From: "Patoranta Helena (ELY)" <helena.patoranta@ely-keskus.fi>
To: "tony.ostersund@krs.fi" <tony.ostersund@krs.fi>
Date: 17/08/2017 04:18 PM
Subject: Förslag

13 / 12 2017
§ 59 1 (5)

Hei Tony!

Sänder nu med samma mail som jag sänt tidigare, så vet du också vad som skrivits tidigare.

Det var detta område som jag talade om igår.

Redan ett långtidsarrende skulle vara toppen fram till att en detaljplan görs.

Hälsningar,

Helena Patoranta

Lähettsjäl: Patoranta Helena (ELY)
Lähetetty: 31. toukokuuta 2017 15:40
Vastaanottaja: 'emilia.grannas@krs.fi' <emilia.grannas@krs.fi>
Kopio: 'eivor.granfors@krs.fi' <eivor.granfors@krs.fi>
Äihe: VL: tontti ehdotus skatan/ förslag till ny tomt för industri

Hej Emilia!

Sänder med en bilaga var vi fyllt i det område vi talade om tidigare.

Vi hoppas/önskar att det i detaljplaneringen tas i beaktande att detta område kan klassas som industriområde och att det kan byggas en kall hall/skydd på området.

Vi hoppas även att kunna köpa detta område, eller få ett långtidsarrende för området. Vid köp är det i så fall inte fråga om att köpa tilläggs tomt till Åkerland 2:7 utan detta

skulle vara en helt egen tomt.

Områden används även just nu. (tidigare har Sven Rounikko fått lov att sätta muddringsmassa på detta område) så området skulle inte ändras mycket från dagens läge.

Vi har muntligen fått lov till att använda detta område första av Sven Söderlund och sen av Joakim Ingves.

Området behövs i detta läge för att långtradarna skall kunna komma in och ut från gården. Vid högsäsong en långtradare/dygn.

Vi har även utrymmesbrist för maskiner och dylikt på tomten Åkerland 2:7 och har därför inte i detta läge möjligt att utvidga företagets verksamhet på bästa sätt. Därav är detta område viktigt för oss och företaget Petrin Lohi OY. Under årens lopp har vi många gånger försökt få ett beslut men har alltid fått som svar att inget går att göra då det inte finns en detaljplan.

Ett annat förslag som vi haft under årens lopp är att ta i bruk det gamla minkfarmområdet som finns i Skatan. Denna plats är inte visad på denna karta. Men då kvarstår problemet med långtradarna.

Sänder mailet även till Eivor Granfors (ifall du råkar vara på semester).

Vänliga hälsningar,

Helena och Petri Patoranta

Ottovägen 7

64100 Kristinestad

Tel Helena 050 56 08 108

helena.patoranta@pp.inet.fi

helena.patoranta@ely-keskus.fi

tel. Petri 050 05 00 834

petrin.lohioy@pp.inet.fi

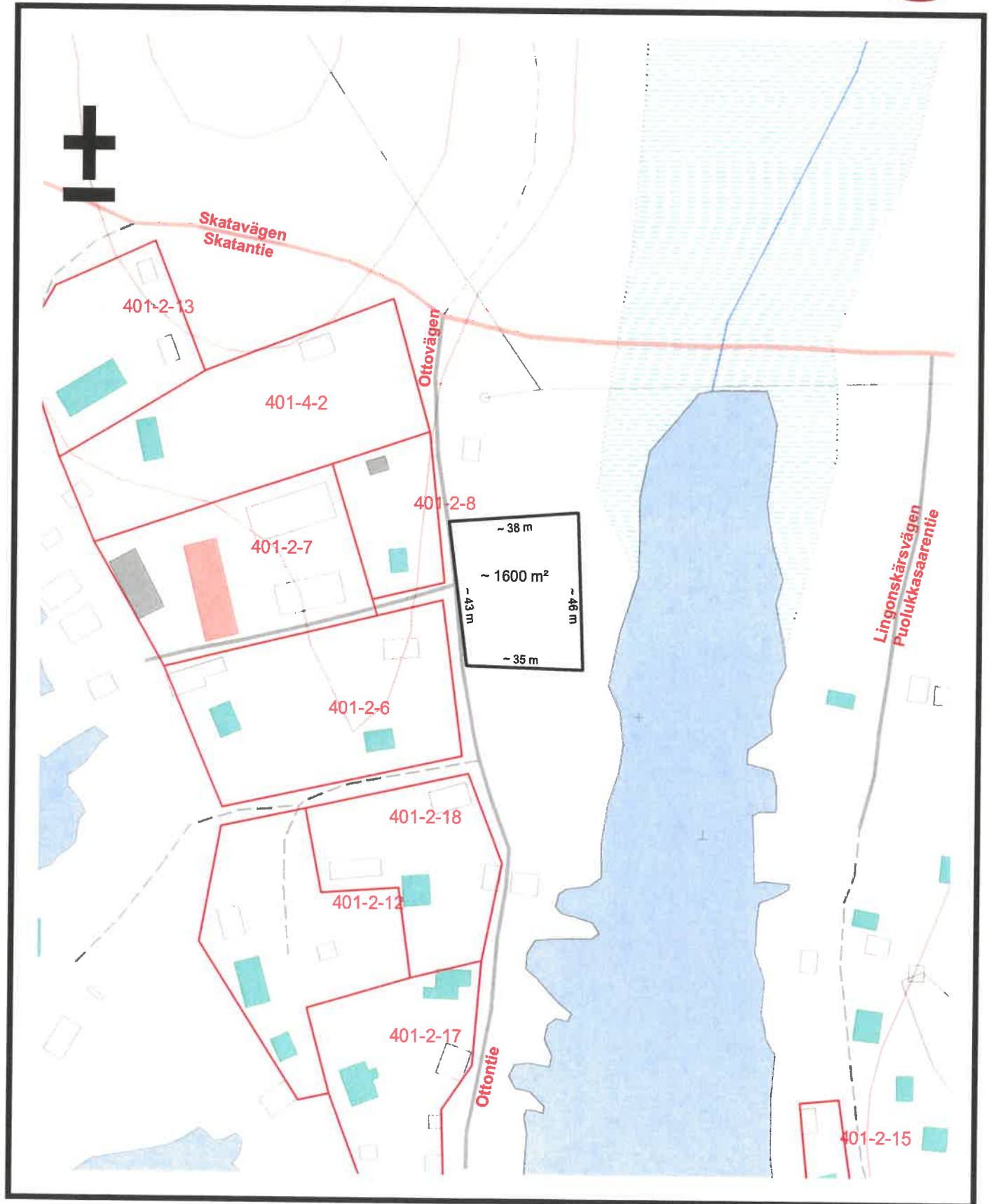
Attachments:

File: [tontti ehdotus skatan.pdf](#) Size: 242k Content Type: application/pdf

Kristinestad Kristiinankaupunki

Bilaga - Liite

13/12 2017
§ 59 3 (5)

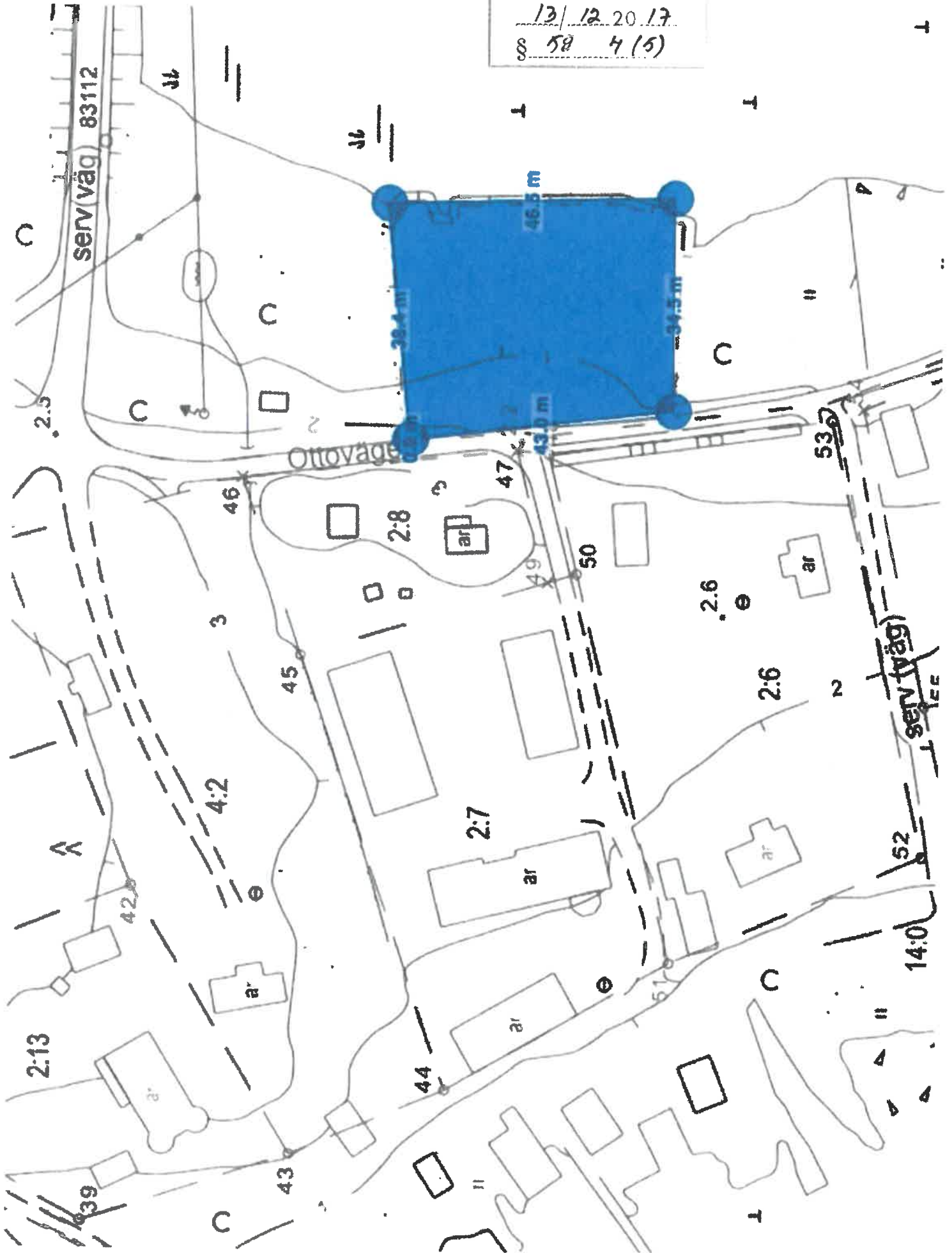


0 20 40 80 Meters

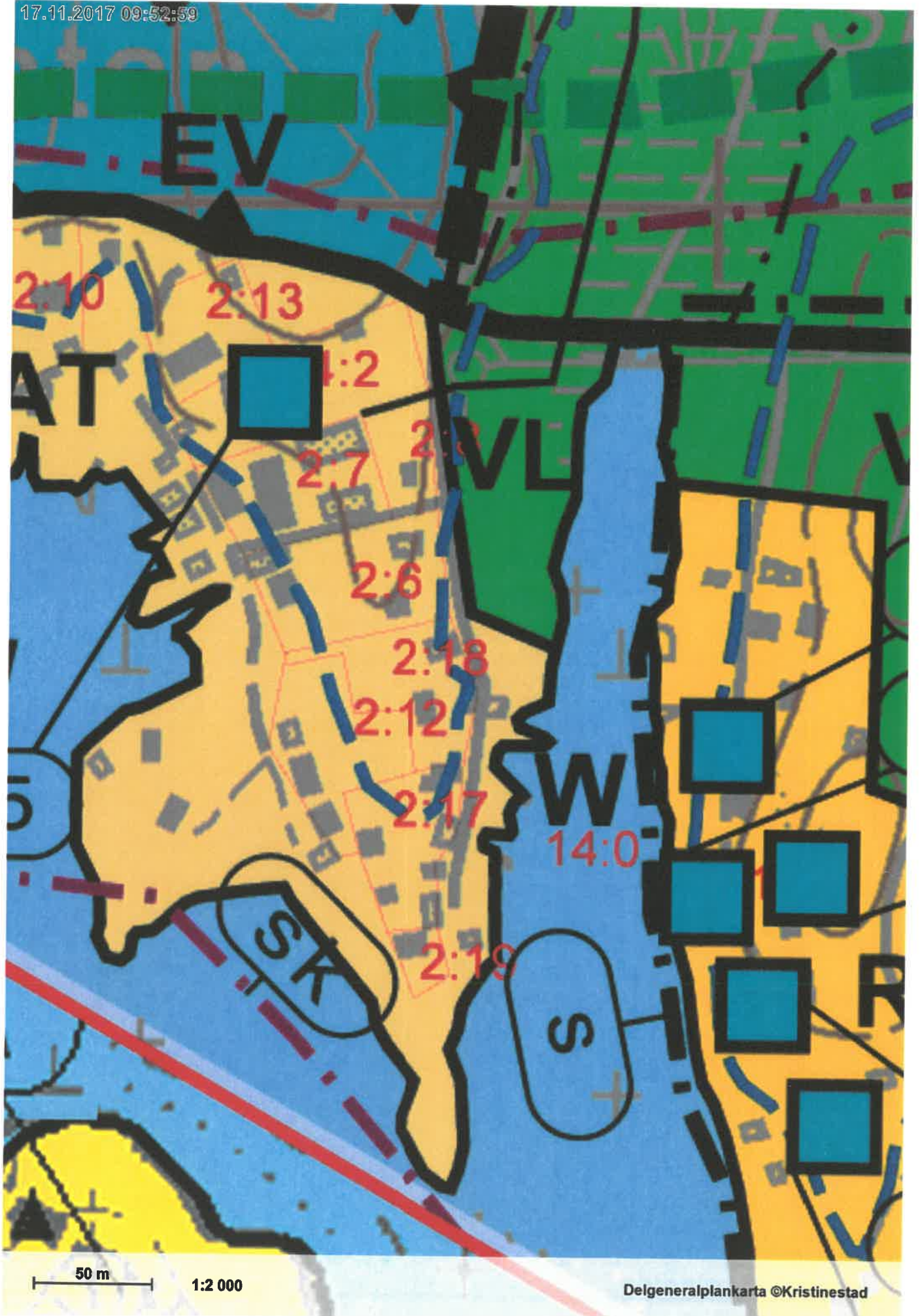
1:1 500

Bilaga - Liite

13/12.2017
§ 58 4(5)



17.11.2017 09:52:59



50 m 1:2 000

Delgeneralplankarta ©Kristinestad

INITIATIV OM TILLSÄTTANDE AV KOMMITTÉ FÖR STADENS VATTEN- OCH FISKEOMRÅDEN

(NB/AJM)

Ett initiativ har inkommit 19.9.2017 angående inrättande av kommitté/arbetsgrupp för handha ärenden som berör stadens vatten- och fiskeområden. Bilaga .

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden bildar en kommitté för att behandla fiskeriärenden och samt behandla ärenden som berör skötsel av Kristinestads vattenområden.

Kommittén föreslås bestå av fem medlemmar. Kommittén utser en ordförande och sekreterare.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta
Kristiinankaupunki

Aloite

Esitän, että lautakunta perustaa pikaisesti komitean / työryhmän hoitamaan kaupungin vesilaukeen kalastukseen ja kalavesien hoitoon liittyviä tehtäviä. Samalla esitän että komitean / työryhmän tehtävät huomioidaan vuoden 2018 talousarviossa. Perustellusti voidaan arvioida määrärahatarpeen olevan 20000€/ v Samalla tulee määrätä henkilö komitean sihteeriksi ja esittelijäksi.

Kristiinankaupungissa 18 päivänä syyskuuta 2017



Peter Nygård

AVSLUTANDE AV KOMMERSIELL HAMNVERKSAMHET VID INRE HAMNEN

(AJM/AJM)

Kommersiell handelstrafik vid inre hamnen har en längre tid varit mycket låg/obefintlig. För inre hamnen saknas ikraftvarande ISPS (International Ship and Port Facility Security Code). Auditering har inte utförts för 2018 >. Tekniska direktören har varit i kontakt med Trafi och de har meddelat att det finns inga hinder ifall man vill ta hamnen i bruk för kommersiell handelstrafik men i såfall bör en auditering utföras. Stadsstyrelsen har den 9.10.2017 (§ 275) beslutit att bevilja samhällsbyggnadsnämnden tillstånd att inleda detaljplaneringen av inre hamnens område. I landskapsplanen har hamnstatus planerats att avlägsnas.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Hamnverksamhet för kommersiell handelstrafik avslutas vid inre hamnen och köptjänst av säkerhetscheftjänster för inre hamnen avslutas. Auditering utförs inte för ISPS.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ÄNDRING AV DETALJPLAN I KVARTER 238 FÖR TOMTERNA 12, 13 OCH 14 I KRISTI- NESTAD

(AJM/AJM)

En anhållan om detaljplaneändring för tomterna 12,13 och 14 i kvarter 238 har inkommit. Anhållan är daterat 18.10.2017.

Anhållan har motiverats. Se bilaga

Planesituation

Den av fullmäktige godkända stadsplanen, 9.6.1994, har området som anhålls att revideras planebeteckningen **A/s**, *Kvartersområde för bostadshus*. På tomten får högst $\frac{1}{4}$ av våningsytan utnyttjas för affärs- och kontorslokaler samt **AL/s**, *Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader*. På tomten får högst $\frac{1}{2}$ av våningsytan utnyttjas för bostäder. Exploaterings-
talet för A/s är 0,35 och för AL/s 0,65.

/s, *Område där miljön bevaras*. Inom området bör särskilt tillses att historiskt eller arkitektoniskt värdefulla byggnader och stadsbild bevaras.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

1. Samhällsbyggnadsnämnden förslår för stadsstyrelsen att sökande kan påbörja revidering att stadsplanen i kvarter 238 för tomt 12,13 och 14
2. Som planläggningskonsult godkänns Ramboll.
3. Vid planeringsarbetet bör man särskilt beakta den byggda miljön.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Tekniska verket i Kristinestad

PB 13

64100 Kristinestad

18.10.2017

Anhållan om höjning av e värde för våra fastigheter

Undertecknad anhöll 5.7.2016 om ändring av detaljplan för tomterna 12, 13 och 14 i kvarter 238 så att e talet höjs till 1.00. Alla de övriga fastigheterna runt torget har e=1.00 och vi anhåller nu igen om att staden i skyndsam ordning gör en detaljplaneändring för våra ovannämnda tomter

Vi har planer för både affärs och bostadsändamål och önskar att samtliga tomter har en sådan beteckning att de kan planeras för både affärs- och bostadsfastigheter i framtiden.

Med vänlig hälsning

Ab Nyfast Oy och Carina Storhannus



Carina Storhannus

Gropvägen 19, 64300 Lappfjärd

e-post: carina.storhannus@gmail.com

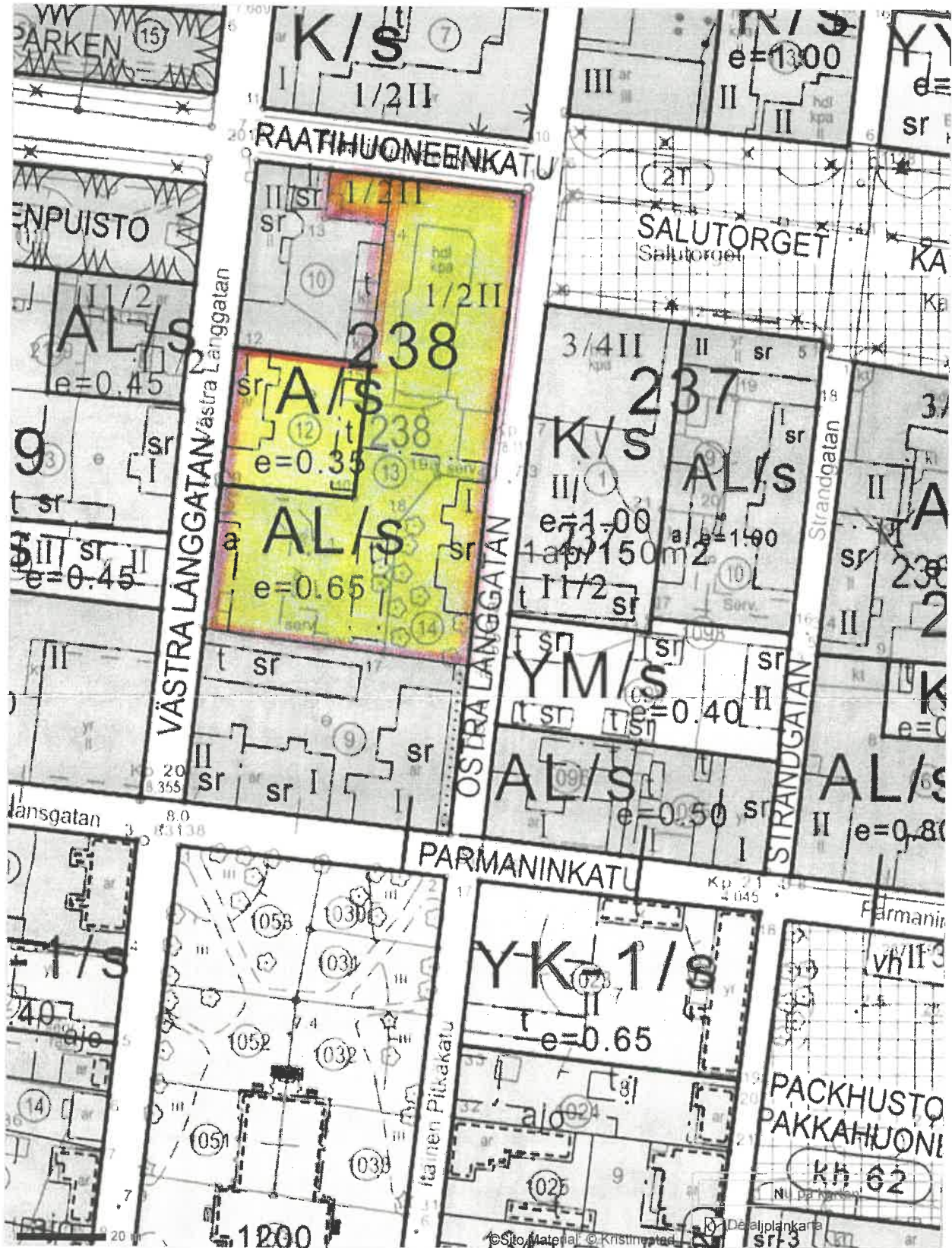
tfn: 040 8329670



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

KARTTJÄNST
KARTTAPALVELU

KARTTATIIMI OY



Tekniska verket i Kristinestad

PB 13

64100 Kristinestad

18.10.2017

Anhållan om höjning av e värde för våra fastigheter

Undertecknad anhöll 5.7.2016 om ändring av detaljplan för tomterna 12, 13 och 14 i kvarter 238 så att e talet höjs till 1.00. Alla de övriga fastigheterna runt torget har e=1.00 och vi anhåller nu igen om att staden i skyndsam ordning gör en detaljplaneändring för våra ovannämnda tomter

Vi har planer för både affärs och bostadsändamål och önskar att samtliga tomter har en sådan beteckning att de kan planeras för både affärs- och bostadsfastigheter i framtiden.

Med vänlig hälsning

Ab Nyfast Oy och Carina Storhannus

Carina Storhannus

Carina Storhannus

Gropvägen 19, 64300 Lappfjärd

e-post: carina.storhannus@gmail.com

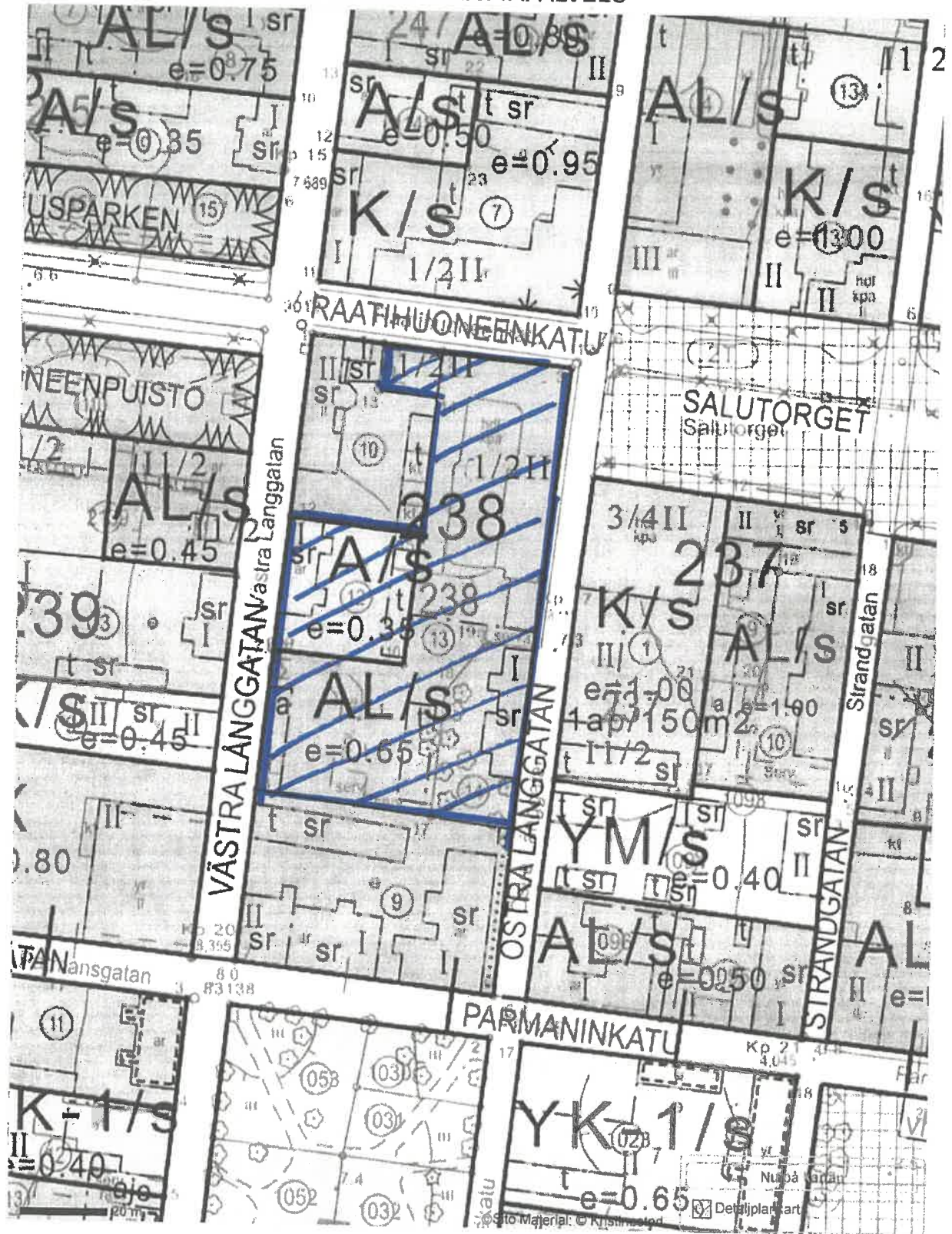
tfn: 040 8329670



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

KARTTJÄNST
KARTTAPÄVELU

KARTTATIIMI OY



GODKÄNNANDE AV DETALJPLAN FÖR DEL AV ÅSÄNDAN

(AJM/AJM)

Senaste behandling:

Stadstyrelsen 20.11.2017, § 319

Förslag till detaljplaneändring för del av Åsändan detaljplan i Lappfjärd har kunggjorts under perioden 12.12.2017-12.1.2018 samt kunggjorts i Syd-Österbotten 12.12.2017 och Suupohjan Sanomat 13.12.2017.

Utlåtande har begärts av Västkustens miljöenhet samt Närings-, trafik- och miljöcentralen.

Utlåtande har erhållits av Västkustens miljöenhet samt Närings-, trafik- och miljöcentralen.

Västkustens miljöenhet har inte avgett utlåtande på planeförslaget utan meddelar (e-post 15.1.2018) att de vidhåller det som konstaterades i utlåtandet gällande förslag till PDB. *Bilaga.*

Närings-, trafik- och miljöcentralen har inget att anmärka (15.1.2018, EPOELY/1317/2017). *Bilaga.*

Detaljplan inklusive planbeskrivning för del av Åsändan som bilaga.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen stadsfullmäktige godkänner detaljplanen jämte bestämmelser för del av Åsändan. Ärendet kunggörs på stadens websida www.kristinestad.fi och genom annonsering i Syd-Österbotten samt Suupohjan Sanomat.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

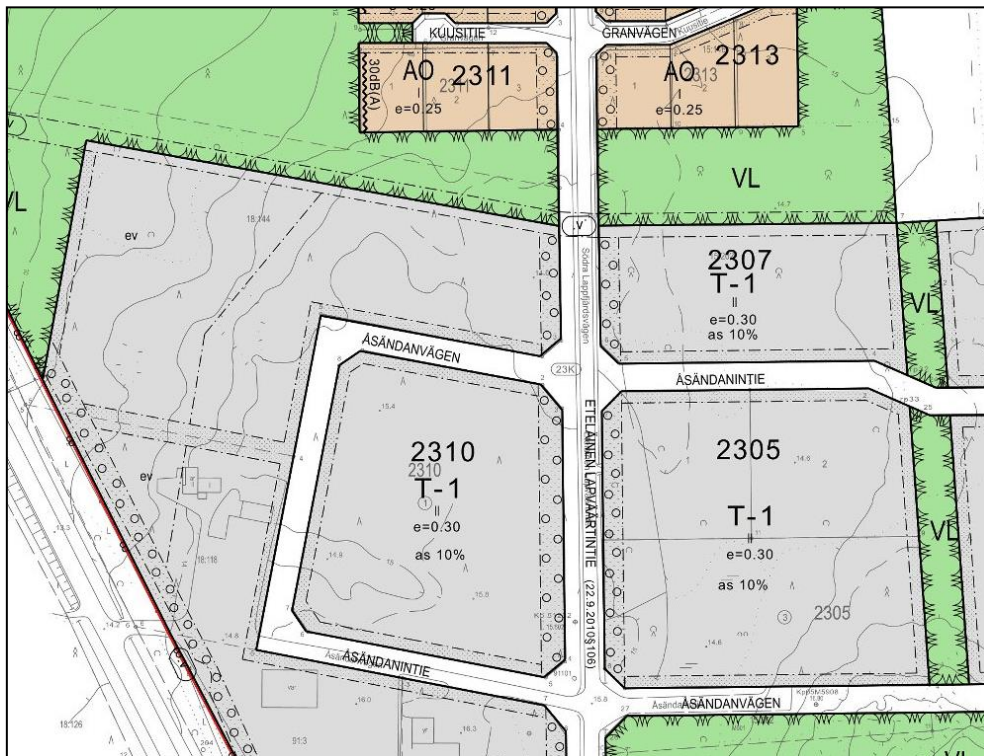
Mottagare
Kristinestad stad

Dokumenttyp
Program för deltagande och bedömning

Datum
13.9.2017

KRISTINESTAD STAD

ÄNDRING AV ÅSÄNDAN DETALJPLAN



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Författare **Jonas Lindholm**
Datum **12.4.2017, 13.9.2017, 31.1.2018**
Granskare **Christoffer Rönnlund**
Granskat **12.4.2017, 13.9.2017, 31.1.2018**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN	1
2.	PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	2
3.	KONTAKTPERSONER	3
4.	INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	3
4.1	Initiativ	3
5.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	3
5.1	Planeringsuppdrag och syfte	3
5.2	Den byggda miljön	3
5.3	Miljöns nuvarande tillstånd	3
5.4	Landskapsplan	3
5.4.1	Landskapsplanens etappplaner	5
5.5	Generalplan	5
5.6	Detaljplan	7
5.7	Baskarta	7
6.	UTREDNINGAR	7
7.	UTKAST OCH ALTERNATIV	7
8.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	8
9.	INTRESSEENTER OCH SAKKUNNIGA	8
10.	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	9
11.	TIDTABELL	9

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN

Ändringen av detaljplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF) **MBL 62 § och 63 §** samt **MBF 30 §**.

A) MBL 62 § - Växelverkan när planer bereds

”Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”

B) MBL 63 § - Program för deltagande och bedömning

”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.”

C) MBF 30 § Framförande av åsikter när planer bereds

”I 62 § markanvändnings- och bygglagen avsedd möjlighet för intressenter att framföra sina åsikter när en plan bereds kan ges genom att beredningsmaterialet läggs fram och intressenterna ges möjlighet att skriftligen eller muntligen framföra sina åsikter inom en viss tid eller vid ett särskilt möte om planen eller på något annat lämpligt sätt. I detta sammanhang kan även andra kommunmedlemmar framföra sina åsikter.

Möjligheten att framföra åsikter skall kungöras på ett sätt som fungerar med hänsyn till intressenternas tillgång till information och som fastslagits i programmet för deltagande och bedömning. Om inte något annat sätt att informera anses vara lämpligt med beaktande av omständigheterna, kungörs saken i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs. Meddelandet skall dock alltid publiceras i minst en dagstidning med allmän spridning på orten.

Det som i 2 mom. föreskrivs om information iakttas i tillämpliga delar även i fråga om sådan information om att planläggning har inletts som avses i 63 § markanvändnings- och bygglagen, om inte denna information ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.

Vid beredningen av en detaljplan som har ringa verkningar eller en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts. I ett sådant fall behöver informationen inte publiceras i en dagstidning.”

D) Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kristinestad stad, Tekniska avdelningen, Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad eller på stadens internetsida www.kristinestad.fi. Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Ari-Johan Myllyniemi, Teknisk chef. Tel. 040 559 9229, e-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi.

3. KONTAKTPERSONER

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av stadens kontaktperson.

PLANLÄGGARE:

Kristinestad stad
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tel. (06) 2216200
www.kristinestad.fi

Kontaktperson:

Teknisk chef
Ari-Johan Myllyniemi
T +358 40 5599229
E-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Planläggare/kvalitetsgranskare:

Lantm.ingenjör YH Jonas Lindholm, YKS-605
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Planerare

Lantm.ingenjör YH Christoffer Rönnlund
Tel. +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

4.1 Initiativ

Initiativet till ändringen av detaljplanen har tagits av Kristinestad stad.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

5.1 Planeringsuppdrag och syfte

Målsättningen med planeringen är att bredda gatuområdet så att detaljplanen möjliggör byggandet av en lättrafikled och busshållplatser invid västra/östra kanten av Södra Lappfjärdsvägen. Utöver detta kommer man även granska och justera grönområdesstrukturen mellan kvarteren 2303 och 2305 samt gatuarrangemangen i kvarter 2310 samt göra övriga tekniska justeringar.

5.2 Den byggda miljön

Bebyggelsen i området består till största delen av industribyggnader men här finns även en del småhusbebyggelse. Intill planeringsområdet ligger en begravningsplats.

5.3 Miljöns nuvarande tillstånd

Till de delar området inte är bebyggt består området av skogsmark. På industritomterna finns en del asfalterade ytor.

5.4 Landskapsplan

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund, förbundet beskriver landskapsplanens betydelse med nedanstående text:

Landskapsplanen har en central roll i utvecklingen och planeringen av ett landskap. Med landskapsplanen överför man utvecklingsprinciper och strategier, som uppgjorts på nationell och reg-

ional nivå, till reserveringar av markområden som styr områdesanvändningen i den önskade riktningen. När man gör planen ska man ha som mål att landskapets region- och samhällsstruktur kan utvecklas på ett bra och hållbart sätt.

Landskapsplanen styr kommunernas planläggning och även myndigheternas planering av områdesanvändning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de generalplaner och detaljplaner som kommunerna uppgör.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.

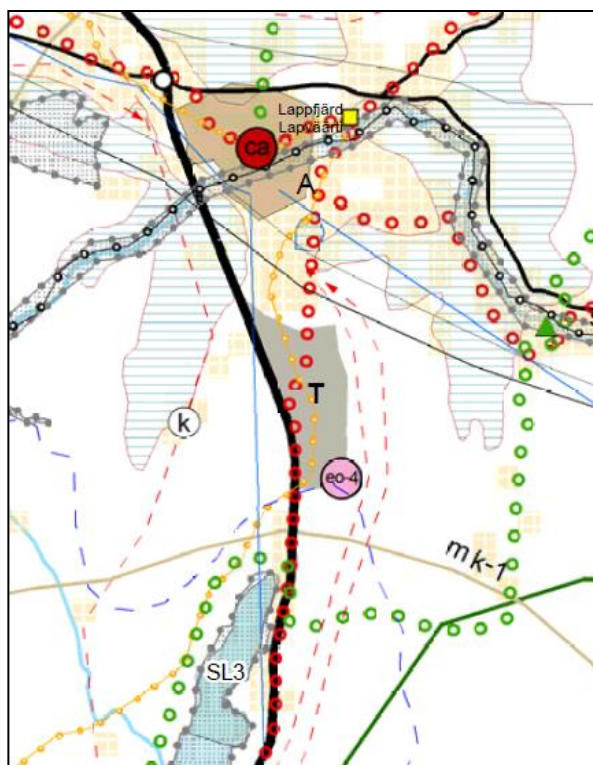

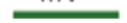





Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030 (fastställd 21.12.2010).

För planläggningsområdet, eller i närheten av det, finns följande reserveringar i landskapsplanen:

Planbeteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
 mk	Utveckling av å- och älvdalarna; mk-1-Lappfjärds ådal
 mv	Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation, mv-1.
 T	Industri- och lagerområde.
 ○ ○ ○ ○	Cykelled
	Historiskt betydande vägsträckning

5.4.1 Landskapsplanens etapplaner

I etapplandskapsplan 1 finns för området en "kmt-3-beteckning", vilket anger en stor detaljhandelsenhet eller -koncentration för utrymmeskrävande handel om max 6000 m²-vy som får placeras till området. Området får innefatta handel med motorfordon, järnvaror, byggnadsmaterial, trädgårdsartiklar samt lantbrukshandel.

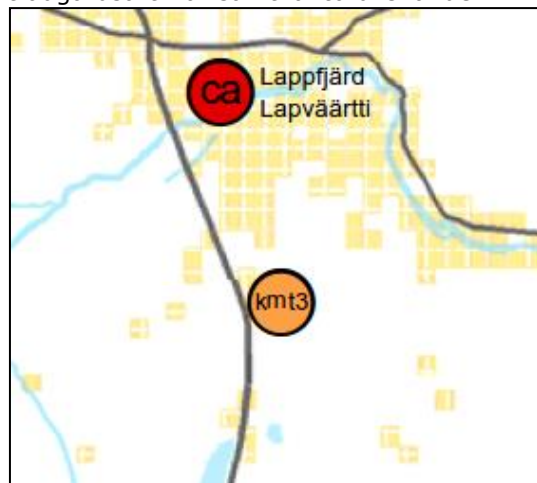


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan – etapplan 1.

För det aktuella området finns inga reserveringar i etapplandskapsplan II.

5.5 Generalplan

Över området finns Lappfjärd delgeneralplan som godkändes år 2009.

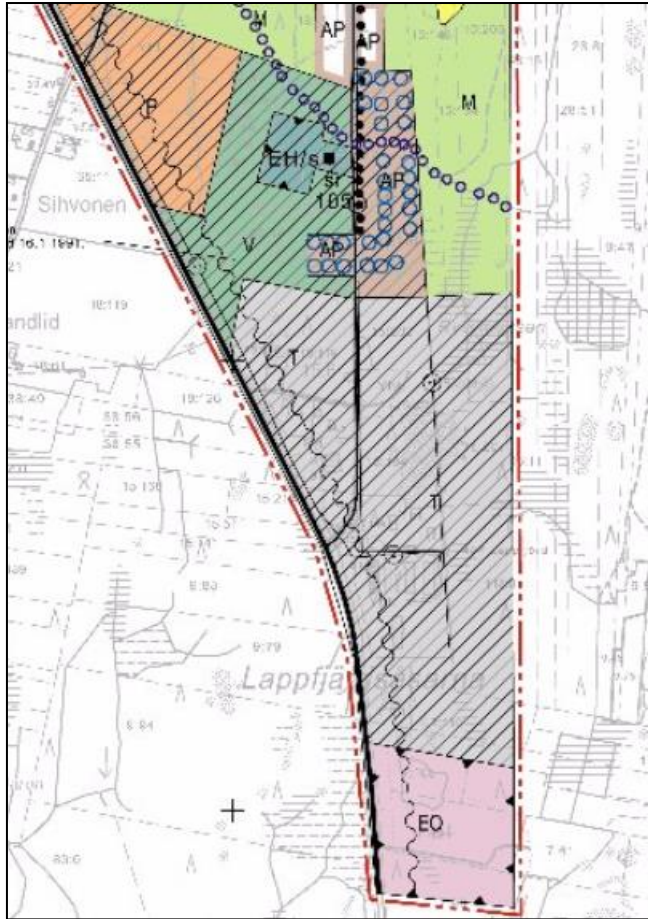


Bild 5. Utdrag ur gällande delgeneralplan.

5.6 Detaljplan

Området berörs från tidigare av en detaljplan. Åsändan detaljplan godkändes ursprungligen den 16.1.1991.



Bild 7. Utdrag ur detaljplanesammanställning (2010).

5.7 Baskarta

För området finns en tidsenlig baskarta som kommer att användas i planläggningsarbetet.

6. UTREDNINGAR

För projektet uppskattas inga utredningar behövas. Detaljplanen kommer inte nämnvärt att ändra på markanvändningen inom området. Gatuområdet synkroniseras med den pågående planeringen av gång- och cykelvägen för att trygga en tillräcklig bredd.

7. UTKAST OCH ALTERNATIV

För området utarbetas ett planutkast. Utkastet utgör grund för det fortsatta planeringsarbetet, varifrån det slutliga förslaget kommer att utformas.

8. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

"En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser."

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) Människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) Jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

9. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBL 62 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:

- KRISTINESTAD STADS OLIKA FÖRVALTNINGAR – (PB 13, 64101 Kristinestad)
- NTM-CENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – (PB 262, 65101 VASA)
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – (PB 174, 65101 VASA)

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

10. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

MBL 1 §

Lagens allmänna syfte

Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.

MBL 6 §

Växelverkan och information om planläggningen

Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.

Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning samt planutkast

- Att planlägningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på stadens anslagstavla och internetsida.
- Beredningsmaterialet finns offentligt framlagt, under minst 14 dagar, på stadens anslagstavla och internetsida.
- Över materialet finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Utarbetande av förslag

- Förslaget framläggs (MBL 65 §, MBF 27 § och MBF 28 §) offentligt under 14/30 dygn på stadens anslagstavla och internetsida.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på stadens anslagstavla och internetsida.
- Över förslaget finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.
- Styrelsebehandling, godkännande av förslaget och sändning för fullmäktigebehandling.
- Fullmäktigebehandling, godkännande av förslaget.

11. TIDTABELL

Målet är att detaljplanen skall godkännas i stadsfullmäktige under vårvintern 2018.

Beställare

Kristinestad stad

Dokument

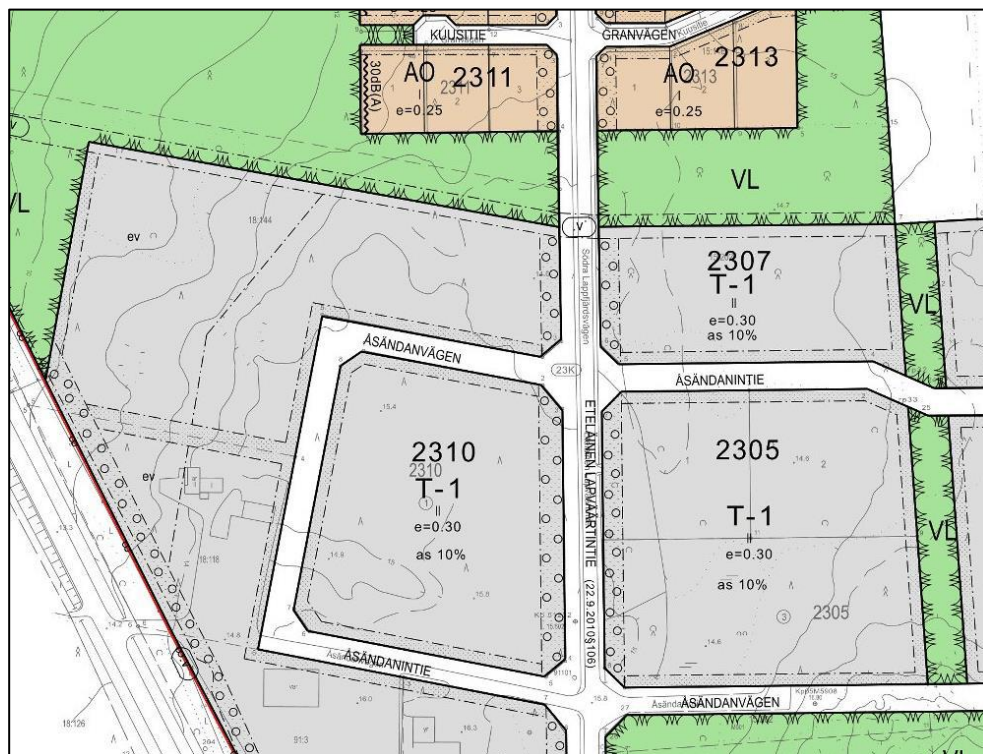
Planbeskrivning

Datum

31.1.2018

KRISTINESTAD STAD

ÄNDRING AV ÅSÄNDAN DETALJPLAN



PLANBESKRIVNING

Författare **Jonas Lindholm**
Datum **12.4.2017, 13.9.2017, 26.10.2017, 31.1.2018**
Granskare **Christoffer Rönnlund**
Granskad **19.4.2017, 13.9.2017, 26.10.2017, 31.1.2018**

Ramboll
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	4
1.1	Identifikationsuppgifter	4
1.2	Detaljplaneområdets läge	4
1.3	Planens namn och syfte	5
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	5
2.	SAMMANDRAG	6
2.1	Olika skeden i planprocessen	6
2.2	Detaljplanen	6
2.3	Genomförandet av detaljplanen	6
3.	UTGÅNGSPUNKTER	6
3.1	Utredning om förhållandena i planeringsområdet	6
3.1.1	Allmän beskrivning av området	6
3.1.2	Naturmiljön	6
3.1.3	Den byggda miljön	6
3.1.4	Markägoförhållanden	7
3.2	Planeringssituationen	7
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör planområdet	7
3.2.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	7
3.2.1.2	Landskapsplanen	7
3.2.1.2.1	Etapplandskapsplan 1 och 2	8
3.2.1.3	Generalplan	9
3.2.1.4	Detaljplan	10
3.2.1.5	Byggnadsordningen	10
3.2.1.6	Tomtindelning och tomtregister	10
3.2.1.7	Baskarta	11
4.	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN	11
4.1	Behovet av detaljplanering	11
4.2	Planeringsstart och beslut som gäller denna	11
4.3	Deltagande och samarbete	11
4.3.1	Intressenter	11
4.3.2	Anhängiggörande	12
4.3.3	Deltagande och växelverkan	12
4.3.4	Myndighetssamarbete	12
4.4	Mål för detaljplanen	12
5.	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	13
5.1	Planens struktur	13
5.1.1	Dimensionering	14
5.2	Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet	14
5.3	Områdesreserveringar	14
6.	PLANENS KONSEKVENSER	14
6.1	Utredning om detaljplanens konsekvenser	14
6.1.1	Konsekvenser för den byggda miljön	14

6.1.2	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	15
6.2	Beteckningar och bestämmelser	15
6.3	Namn	15
7.	GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	15
7.1	Genomförande och tidsplanering	15

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Området är beläget i Lappfjärd, Kristinestad. Områdets areal är ca 25 ha. Området berörs från tidigare av Åsändans detaljplan som godkändes år 1991.

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy.

Kontaktuppgifter:

Kristinestad stad

Lappfjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD
Tel. (06) 221 6200
www.kristinestad.fi

Ramboll Finland Oy

Hovrättsesplanaden 19 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Kontaktperson:

Teknisk direktör
Ari-Johan Myllyniemi
T +358 40 559 9229
E-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

Planläggare:

Lantm.ingenjör YH Jonas Lindholm, YKS-605
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Kvalitetsgranskare:

Lantm.ingenjör YH Christoffer Rönnlund
Tel. +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

1.2 Detaljplaneområdets läge

Planläggningsområdet ligger i Lappfjärd på östra sidan av Björneborgsvägen. Områdets läge och utsträckning framgår ur nedanstående bilder.

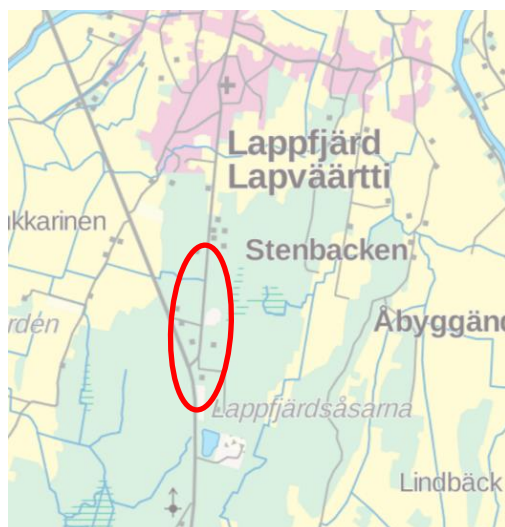


Bild 1. Områdets ungefärliga läge © Lantmäteriverket.

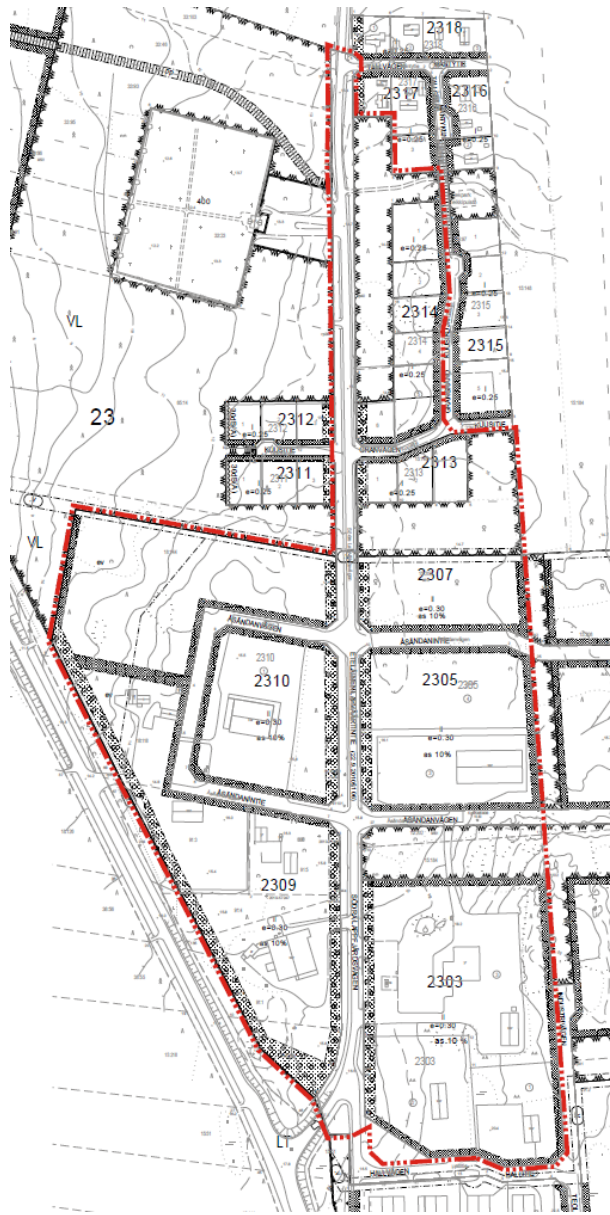


Bild 2. Ändringsområdets utsträckning anvisat på gällande detaljplan.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **Ändring av Åsändan detaljplan.**

Målsättningen med planeringen är att bredda gatuområdet så att detaljplanen möjliggör byggandet av en lätttrafikled och busshållplatser invid västra/östra kanten av Södra Lappfjärdsvägen. Utöver detta kommer man även granska och justera grönområdesstrukturen mellan kvarteren 2303 och 2305 samt gatuarrangemangen i kvarter 2310 samt göra övriga tekniska justeringar.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilagor: Bilaga 1: *Program för deltagande och bedömning.*
Bilaga 2: *Bemötanden utkastskedet*

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

16.1.2017 § 8	Stadsstyrelsen besluter om påbörjande av planläggningen.
16.5–16.6.2017	Hörande i beredningsskedet.
12.12.2017–12.1.2018	Planförslaget till påseende.
___.__.201_ § __	Stadsstyrelsen godkände detaljplanen.
___.__.201_ § __	Stadsfullmäktige godkände detaljplanen.

2.2 Detaljplanen

De centrala markområdesreserveringarna i detaljplanen är industri och boendeverksamhet, rekreationsverksamhet samt gatuområden.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Förverkligandet av detaljplanen kan påbörjas när detaljplanen blivit godkänd i kommunfullmäktige och vunnit laga kraft. Förverkligandet ankommer på kommunen och/eller på privata markägare. Förverkligandet av planerad lätttrafikled och busshållplatser ankommer på kommunen.

3. UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Området är ett utpräglat industriområde vars verksamhet övergår till boende och jordbruk ju längre norrut mot Lappfjärd centrum man kommer. Mellan kvarteren finns grönområden.

3.1.2 Naturmiljön

Områdena mellan industri-/bostadskvarteren, samt de oförverkligade tomterna för bägge ändamålen, består av skogsmark. I övrigt är området bebyggt/anlagt.

3.1.3 Den byggda miljön

Södra delen av Åsändan har i stort förverkligats, men en stor del av tomterna i områdets mellan/norra del är ännu oförverkligade.

Service

Inom planläggningsområdet finns ingen allmän service.

Arbetsplatser, näringsverksamhet

Området är med sina goda trafikförbindelser ett viktigt arbetsplatsområde i staden där flera olika företag verkar.

Rekreation

I den befintliga detaljplanen finns områden för närrekreation, VL. Dessa områden används dock inte i huvudsak i rekreationssyfte, utan som skydd mellan de planerade funktionerna.

Trafik

Södra Lappfjärdsvägen går igenom området och fungerar som intern samlarled ut till det övergripande trafiknätet (Björneborgsvägen). Inom planläggningsområdet finns inte gång- eller cykelvägar eller kollektivtrafik.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Inom området finns inte värdefulla kulturhistoriska helheter eller fornminnen. En begravningsplan befinner sig strax utanför planläggningsområdet.

Teknisk försörjning

Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt till området.

3.1.4 Markägoförhållanden

Fastigheterna är i stadens och i privat ägo.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

3.2.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen (Statsrådets beslut 30.11.2000) fick laga kraft 26.11.2001 och revideringen av dem trädde i kraft den 1.3.2009. De riksomfattande målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter, av vilka alla förutom nummer fem gäller för detaljplaneområdet:

1. Fungerande regionstruktur
2. Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön
3. Kultur och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser
4. Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning
5. Specialfrågor i Helsingforsregionen
6. Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer.

Dessa mål finns beaktade i Österbottens landskapsplan som styr den kommunala planeringen.

3.2.1.2 Landskapsplanen

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund, förbundet beskriver landskapsplanens betydelse med nedanstående text:

Landskapsplanen har en central roll i utvecklingen och planeringen av ett landskap. Med landskapsplanen överför man utvecklingsprinciper och strategier, som uppgjorts på nationell och regional nivå, till reserveringar av markområden som styr områdesanvändningen i den önskade riktningen. När man gör planen ska man ha som mål att landskapets region- och samhällsstruktur kan utvecklas på ett bra och hållbart sätt.

Landskapsplanen styr kommunernas planläggning och även myndigheternas planering av områdesanvändning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de generalplaner och detaljplaner som kommunerna uppgör.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.

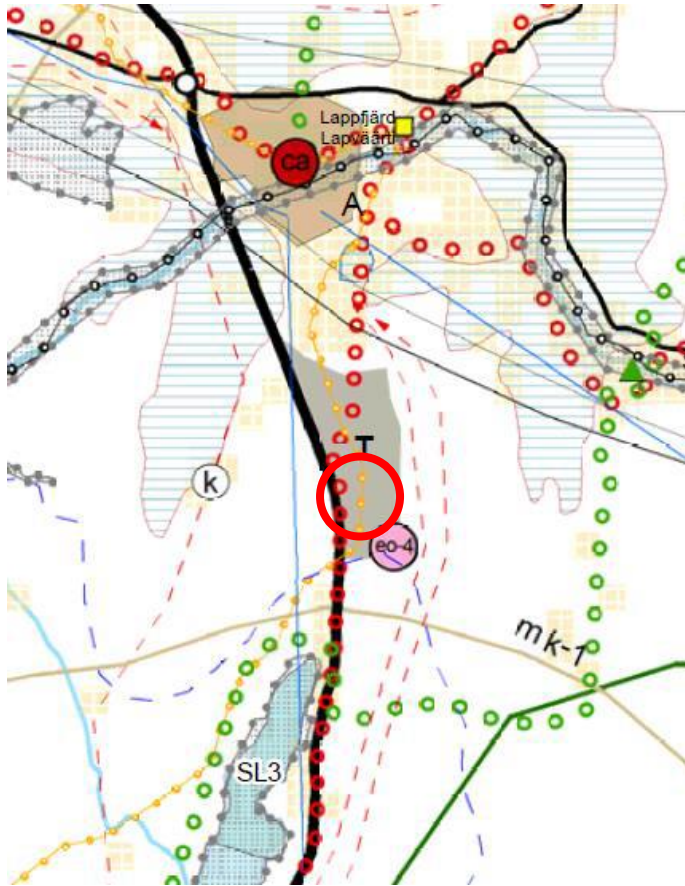
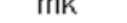






Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan (fastställd 21.12.2010).

Planområdet berörs av följande beteckningar i landskapsplanen:

Planbeteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
mk 	Utveckling av å- och älvdalarna; mk-1–Lappfjärds ådal
mv 	Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation, mv-1.
T 	Industri- och lagerområde.
	Cykelled
	Historiskt betydande vägsträckning

3.2.1.2.1 Etapplandskapsplan 1 och 2

I etapplandskapsplan 1 finns för området en "kmt-3-beteckning", vilket anger en stor detaljhandelsenhet eller -koncentration för utrymmeskrävande handel om max 6000 m²-vy får placeras till området. Området får innefatta handel med motorfordon, järnvaror, byggnadsmaterial, trädgårdsartiklar och lantbrukshandel.

3.2.1.4 Detaljplan

Planläggningsområdet berörs från tidigare av Åsändan detaljplan, fastställd 16.1.1991. I detaljplanen är området reserverat för främst industri och boendeverksamhet.

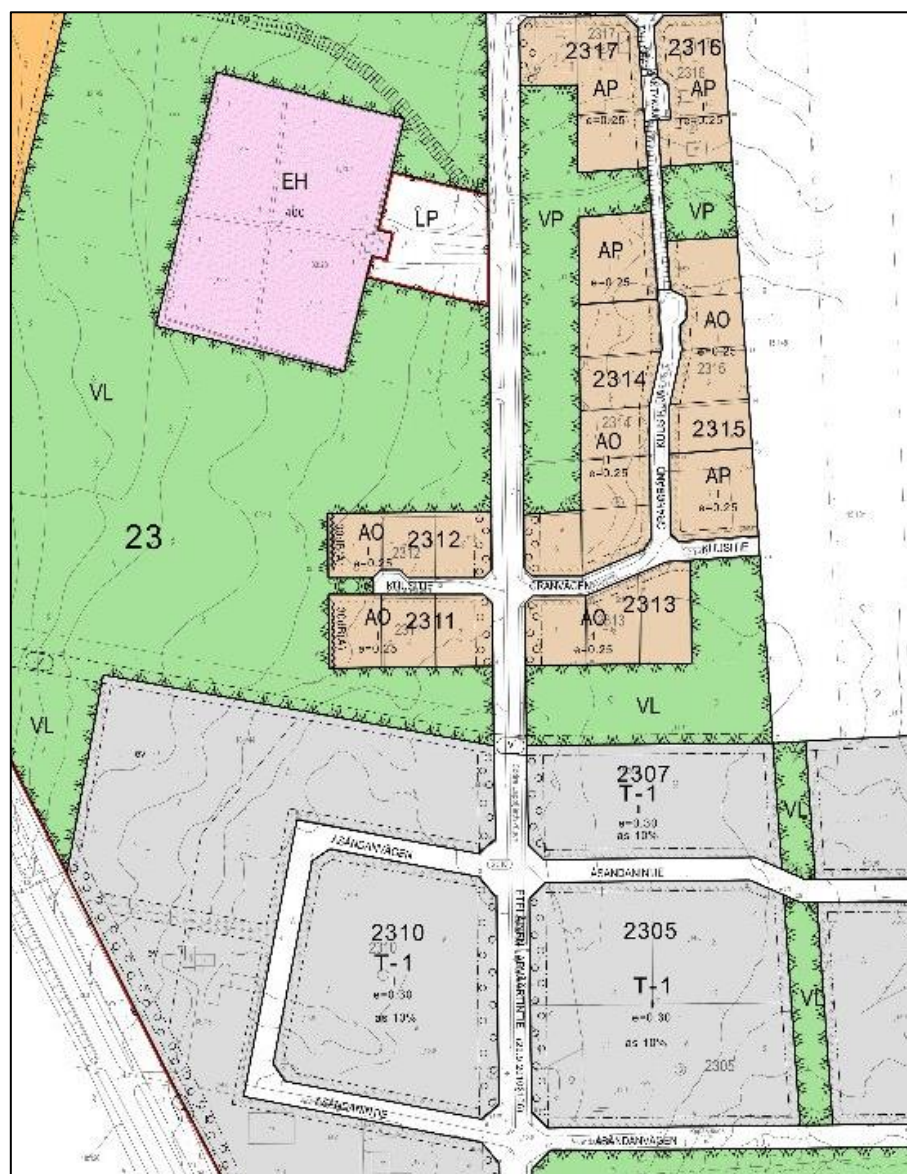


Bild 6. Utdrag ur gällande detaljplan (1991).

3.2.1.5 Byggnadsordningen

Byggnadsordningen är godkänd av fullmäktige i sin helhet den 21.9.2000. Efter detta har mindre ändringar godkänts separat 30.3.2006 respektive 27.4.2009.

3.2.1.6 Tomtindelning och tomtregister

Information angående fastighetsindelningen på området är baserad på tidsenliga uppgifter från lantmäteriverket/staden.

3.2.1.7 Baskarta

Baskartan är uppgjord av staden och kan konstateras tidsenlig, kartan uppdaterad 09/2017.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

Kommuner har enligt finsk lagstiftning planläggningsmonopol och således bör det genom planprocessen hållas ett smidigt och informativt samarbete med staden. Intressenter bör ges möjlighet att höras och därav ordnas officiella påseendeskedet för allmänheten.

I första skedet utarbetas ett *Program för deltagande och bedömning (PDB)*. PDB sätts till offentligt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in åsikter och av myndigheter begärs utlåtande. PDB är en informativ handling och berättar bl.a. vad planläggningsarbetet handlar om, vilka lagparagrafer som styr planläggningen och vem som står som kontaktperson vid eventuella frågor samt vilka konsekvenser som skall bedömas.

Som andra skede utarbetas ett planutkast över områdets markanvändning, där PDB-skedets respons från framläggningsskedet beaktas. Uppgjorda och befintliga utredningar beaktas. När en fungerande planutformning erhållits sätts utkastet till påseende offentligt. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in åsikter och av myndigheter begärs utlåtande.

Första och andra skedet kan utföras parallellt.

Som tredje skede utarbetas ett *planförslag* för områdets markanvändning, i vilket inkommen respons från påseendeskedet för planutkastet beaktas. När en fungerande planutformning erhållits sätts planförslaget till offentligt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in anmärkningar och av myndigheter begärs utlåtande.

Som fjärde steg görs vid behov *tekniska justeringar* i förslaget. Tekniska justeringar utförs på basen av inkommen respons från påseendeskedet för förslaget. Stora förändringar i förslaget kan medföra att förslaget åter en gång sätts till offentligt påseende. Små korrigeringar i förslaget kräver inte ett nytt påseendeskede.

Som fjärde, och sista, fas skall kommunen godkänna förslaget. Besvär kan lämnas in över godkännandet. Inkommer inga besvär vinner planen laga kraft.

4.1 Behovet av detaljplanering

Behovet av att revidera detaljplanen har aktualiserats för att det behövs en lätttrafikled längs med Södra Lappfjärdsvägen. Samtidigt som gatuområdet breddas görs små tekniska justeringar i angränsande tomter/kvarter för att de skall motsvara användningen idag och framledes.

4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Planläggningsbeslutet har tagits i stadsstyrelsen den 16.1.2017 § 8.

4.3 Deltagande och samarbete

Under planläggningsprocessen hörs berörda intressenter. Skilda möten med berörda myndigheter ordnas vid behov. Under detaljplanens framläggningstidpunkter finns möjlighet att lämna in respons.

4.3.1 Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**
 - Kristinestads stads olika förvaltningar – (PB 13, 64101 Kristinestad)
 - Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten – (PB 262, 65101 Vasa)
 - Österbottens förbund – (PB 174, 65101 Vasa)
 - Österbottens museum – (Museigatan 3, 65100 Vasa)
 - Österbottens räddningsverk (Smedsbyvägen 14-16, 65100 Vasa)
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av detaljplanen**
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:**
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planläggningsarbetet kan ha konsekvenser för.

4.3.2 Anhängiggörande

Planeringsarbetet anhängiggjordes 16.1.2017.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Denna punkt kompletteras med datum under planprocessens gång, vartefter respektive skede behandlats.

- Hörande i beredningsskedet ordnades under tiden 16.5–16.6.2017. Över materialet inlämnades 3 utlåtanden.

[Bemötanden till inlämnad respons, se bilaga 2.](#)

- Planförslaget var framlagt under tiden 12.12.2017–12.1.2018. Begäran om utlåtande över förslaget sändes till berörda myndigheter och sammanslutningar. Över förslaget inkom 2 utlåtanden. Utlåtandena föranledde inte justeringar i planförslaget.
NTM-centralen hade inget att påpeka över förslaget och Västkustens miljöenhet hänvisade till tidigare utlåtandeframförda synpunkter, vilka har bemötts i utkastskedet.

4.3.4 Myndighetssamarbete

Myndigheterna hörs under arbetet via utlåtandeförfarande, skilda möten med myndigheter ordnas enligt behov under planläggningsprocessen.

4.4 Mål för detaljplanen

I detaljplanearbetet strävas efter att utveckla och aktualisera markanvändningen inom området. Det strävas efter en tidsaktuell detaljplan som stämmer överens med verkligheten och som samtidigt möter de behov och önskemål som finns.

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1 Planens struktur

Ändringsarbetet av detaljplanen har inte gett upphov till några stora förändringar i markanvändningen. Största ändringen är att gatuområdet för Södra Lappfjärdsvägen breddats så att det går att förverkliga en lätttrafiked samt busshållplatser enligt pågående teknisk planering. På basen av gatuområdets breddning finns även behov av att justera angränsande park- och tomtområden något. I övrigt kan tomtspecifika ändringar beskrivas som småskaliga.



Bild 7. Utdrag ur planförslaget (26.10.2017).



Bild 8. Utdrag ur slutligt planförslag (teknisk justering 31.1.2018).

5.1.1 Dimensionering

I detaljplaneringen ändras inte tomternas antal från gällande situation, utan endast mindre ändringar har utförts. Byggrätten i T-tomterna är 30 % av tomtens yta. I A-tomterna är byggrätten 25 % av tomtens yta.

5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

I praktiken kommer inte något i tomternas planerade miljö direkt att ändras till följd av utförda justeringar. Planteringar kring tomterna och gatorna gör området gemytligare.

5.3 Områdesreserveringar

AP Kvartersområde för småhus.

AO Kvartersområde för fristående småhus.

T-1 Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där högst 40 % av byggnadsrätten får användas för affärs- och kontorsutrymmen i anslutning till den huvudsakliga verksamheten.

VP Park.

VL Område för närrekreation.

Beteckningarna i detalj, se detaljplanekartan.

6. PLANENS KONSEKVENSER

6.1 Utredning om detaljplanens konsekvenser

6.1.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Boende och befolkningens struktur

Antalet områden för boende hålls intakt i jämförelse med tidigare plan. Detaljplanen medför inte betydande konsekvenser för boendet i området i jämförelse med gällande situation.

Rekreation och fritidsverksamhet

Ett tidigare rekreationsområde har ändrats till tomtmark för att motsvara framtida behov. Området har dock inte tidigare använts som rekreationsområde enligt gällande situation, ändringen till tomtmark således inte betydande ur rekreationssynpunkt.

Trafik

Antal tomter inom detaljplanen förblir oförändrat och trafikkonsekvenserna är således små. Från området finns goda trafikförbindelser ut till det övergripande vägnätet varvid betydande konsekvenser inte uppstår. Förutsättningarna för trygg gång- och cykeltrafik förbättras och konsekvenserna är till denna del goda.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Värdefulla betydande områden ut kulturmiljöperspektiv eller fornminnen förekommer inte inom området, konsekvenser uppstår inte.

Teknisk försörjning

Befintligt tekniska nätverk kommer att utnyttjas, betydande konsekvenser uppstår inte.

6.1.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön**Landskapets särdrag**

De justeringar i gällande detaljplan som gjorts härrör sig till redan planerade/bebyggda områden. Detaljplanen kommer inte att ge upphov till förändringar i landskapets särdrag.

Naturskydd

Naturskyddsområden finns inte på eller i närheten av området. Det finns inte heller områden med betydande växtlighet eller naturliv inom detaljplanen vilka skulle ta skada av planens förverkligande, betydande konsekvenser uppstår inte.

6.2 Beteckningar och bestämmelser

Detaljplanens beteckningar finns presenterade under *punkt 5.3 - Områdesreserveringar* samt angivna på kartan. Bestämmelserna enbart på kartan.

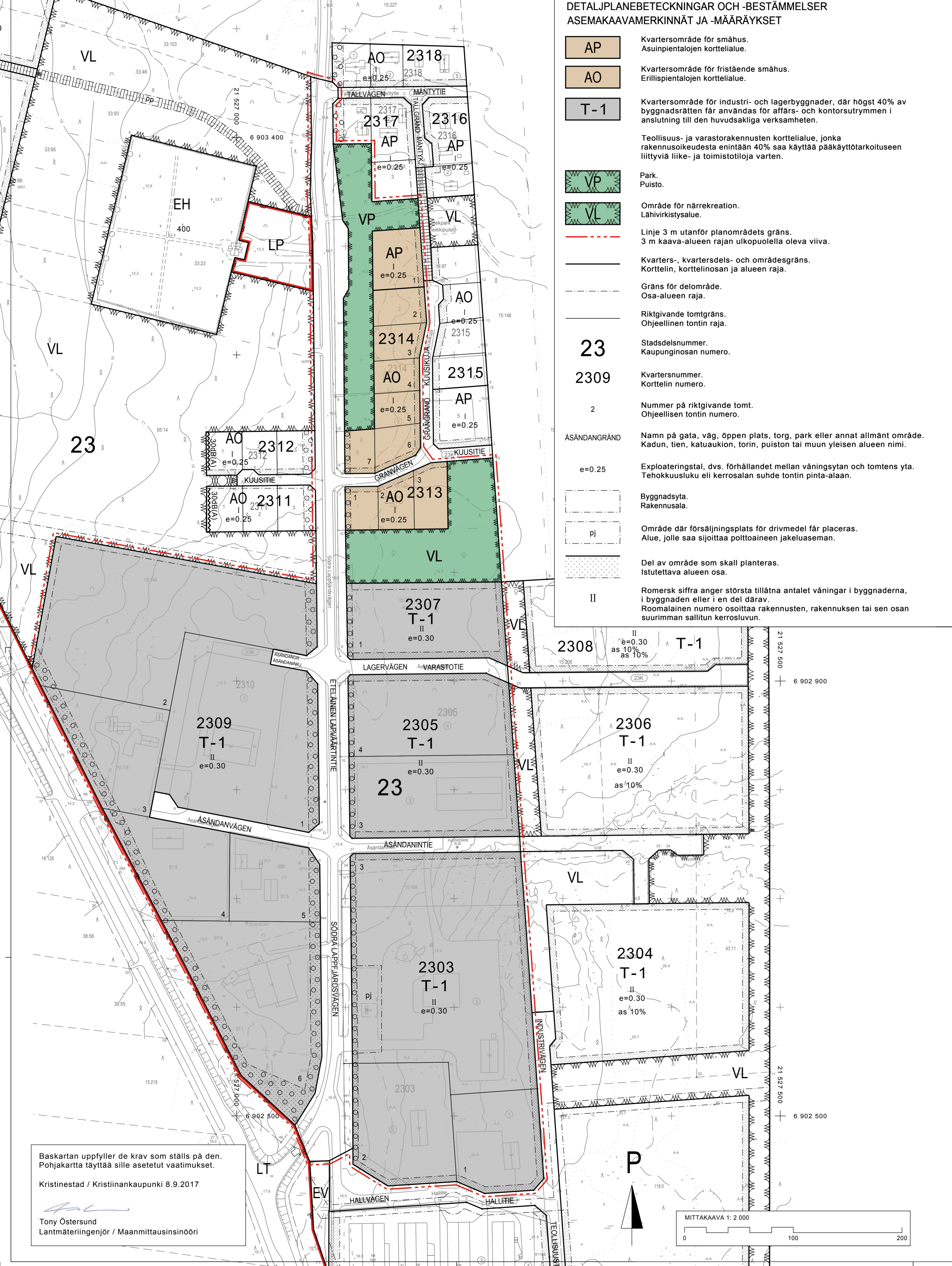
6.3 Namn

Planens namn är **ÄNDRING AV ÅSÄNDAN DETALJPLAN.**

7. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

7.1 Genomförande och tidsplanering

Avsikten är att detaljplanen skall godkännas i fullmäktige under vårvintern 2018. Efter att detaljplanen blivit fastställd ankommer förverkligandet av området på kommunen och markägarna.



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Kvartersområde för småhus. Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
T-1	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där högst 40% av byggnadsrätten får användas för affärs- och kontorsutrymmen i anslutning till den huvudsakliga verksamheten. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 40% saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten.
VP	Park. Puisto.
VL	Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.
23	Stadsdelsnummer. Kaupunginosan numero.
2309	Kvartersnummer. Korttelin numero.
2	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
ASÄNDANGRÄND	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0,25	Exploateringsstäl, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
Byggnadsyta	Rakennusala.
pj	Område där försäljningsplats för drivmedel får placeras. Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
Del av område som skall planteras.	Istutettava alueen osa.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Del av område som bör planteras med träd och buskar.**
Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- Gata.**
Katu.
- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**
- På T-1 kvartersområdena skall nybyggnad med avseende på skala och fasadmateriäl bilda en enhetlig helhet tillsammans med andra byggnader på tomt. Vid tillbyggnad bör tillämpas ett enhetligt byggsätt.
 - Per industritomt får uppföras en bostadsbyggnad för servicepersonal om högst 300 v-m². Byggnadens gårdsområde bör avskiljas från tomtens övriga verksamhet med tillräckliga skyddsplanteringar.
 - På AP- och AO-områden skall reserveras minst 2 bilplatser/bostad eller 1 bilplats/80 m²-vy.
 - På T-områden skall reserveras minst 1 bilplats/2 arbetstagare.
 - För området utarbetas en separat tomtindelning.
 - Områdets dagvatten skall omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- T-1 korttelialueilla tulee uudisrakennusten mittakaavaltaan ja julkisivumateriaaleiltaan muodostaa samalla tontilla olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.
 - Teollisuustonttia kohti saa rakentaa yhden korkeintaan 300 krs-m²:n asuinrakennuksen huoltohenkilökuntaa varten. Asunnon pihalueet on erotettava tontin muusta toiminnasta riittävästi suojaistuksilla.
 - AP- ja AO-alueilla tulee varata vähintään 2 autopaikka/asunto tai 1 autopaikka/80 k-m².
 - T-alueilla tulee varata vähintään 1 autopaikka/2 työntekijää.
 - Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.
 - Alueen hulevedet tulee käsitellä tontikohtaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

KRISTINESTAD KRISTIINANKAUPUNKI

ÄNDRING AV ÅSÄNDAN DETALJPLAN ÅSÄNDANIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

DETALJPLANENS BASUPPGIFTER / ASEMAKAAVAN PERUSTIEDOT:

Detaljplaneändringen berör kvarter 2303, 2305, 2307, 2309, 2310, 2313, 2314 samt grön- och gatuumråden.
Asemakaavan muutos koskee kortteilit 2303, 2305, 2307, 2309, 2310, 2313, 2314 sekä viher- ja katualuetta.

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto _____
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus _____

Planförslag / Kaavaehdotus: 26.10.2017, tekn. just/tekn. muut. 31.1.2018
Planutkast / Kaavaluonnos: 12.4.2017
Anhängigörande / Vireilletulo: ST/KH 16.1.2017 § 8

Plankod / Kaavatunnus:
Skala / Mittakaava 1:2000
Koordinatsystem / Koord.järjestelmä: ETRS-GK21

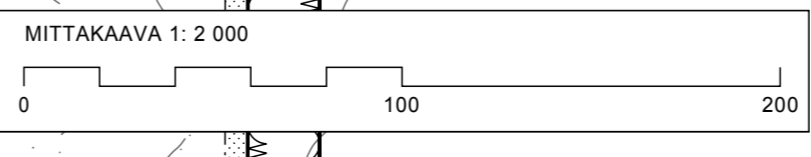
Jonas Lindholm
JONAS LINDHOLM
Lantm.ins. YH / Maanm.ins. AMK, YKS-605
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATUJA

Christoffer Rönnlund
CHRISTOFFER RÖNNLUND
Lantm.ins. YH / Maanm.ins. AMK
KVALITETSGRANSKARE / LAADUNTARKASTAJA

Baskartan uppfyller de krav som ställs på den. Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Kristinestad / Kristiinankaupunki 8.9.2017

Tony Östersund
Tony Östersund
Lantmätariingenjör / Maanmittausinsinööri



ÅSÄNDAN DETALJPLAN ÄNDRING / ÅSÄNDANIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Utkastskedet/Luonnosvaihe

Bemötande av utkastskedets respons / Vastineet luonnosvaiheen palautteeseen
Kristinestad stad, Ramboll

26.10.2017

Utlåtanden/Lausunnot:

1. Österbottens museum – Pohjanmaan museo

- Har inget att anmärka.

Bemötande: Föranleder inte åtgärder.

- Ei huomautettavaa.

Vastine: Ei aiheuta toimenpiteitä.

2. Västkustens miljöenhet Korsholm – Länsirannikon ympäristöyksikkö Mustasaari

- T-1 beteckningen för kvarter 2310 ska ändras till T-2 eftersom det även här finns en distributionsstation (Teboil).

Bemötande: Distributionsstation finns endast i kvarter 2303, inte i kvarter 2310. Föranleder inte ändringar.

- T-1-merkintä korttelissa 2310 tulee muuttaa T-2-merkinnäksi, koska myös siellä on jakelu-asema (Teboil).

Vastine: Jakeluasema on ainoastaan korttelissa 2303, ei korttelissa 2310. Ei aiheuta muutoksia.

- Samtliga T-1-beteckningar, eller de som är nära bebyggelse (AO 2313) i norr och i väster, bör ändras till TY områden för att minimera risk för rök-, damm- och bullerolägenheter.

Bemötande: Eftersom det finns ett relativt vidsträckt rekreationsområde (skog) mellan berörda kvarter anses det inte finnas behov av att begränsa industriverksamhetens art.

- Kaikki T-1-merkinnät tai ne, jotka ovat lähellä pohjois- ja länsipuolella olevaa asutusta (AO 2313), tulee muuttaa TY-alueiksi, jotta voidaan vähentää savu-, pöly- ja meluhaittojen riskiä.

Vastine: Koska kyseessä olevien korttelien välissä on melko leveästi virkistysaluetta (metsää), ei katsota olevan tarvetta rajoittaa teollisuustoiminnan luonnetta.

- Området ingår i KRS-Vattens verksamhetsområde för avloppsnätverk och befintlig och planerad rördragning i området bör utmärkas i planen. Avloppsledningen borde byggas ut ända till bl.a. Oy KRS Potato-Products Ab.

Bemötande: På området befintliga ledningar finns i huvudsak i gatuområdena varvid de inte har märkts ut skilt.

- Alue sisältyy KRS-Veden viemäriverkon toiminta-alueeseen ja nykyiset ja suunnitellut johtolinjat alueella tulee merkitä kaavaan. Viemärijohto täytyy laajentaa mm. Oy KRS Potato-Products Ab:lle saakka.

Vastine: Nykyiset johdot alueella ovat pääosin katualueilla, jolloin niitä ei ole erikseen merkitty.

- Samma namn "Åsändanvägen" förekommer på skilda vägar i området.

Bemötande: Vägnamnen granskas till förslagsskedet.

- Sama nimi "Åsändanintie" esiintyy eri teillä alueella.

Vastine: Tienimet tarkistetaan ehdotusvaiheeseen.

- En bullerskyddszon runt Södra Lappfjärdsvägen bör utmärkas i planen.

Bemötande: Med tanke på vägens hastighet och låga trafikmängd per dygn anses inte behov av att ange skilda bullerbestämmelser mot Södra Lappfjärdsvägen.

- Kaavaan tulee merkitä melusuojavaovyöhyke Eteläistä Lapväärtintietä vasten.

Vastine: Tien nopeusrajoituksen ja alhaisen vuorokausiliikennemäärän vuoksi ei katsota olevan tarvetta osoittaa erillisiä melumääräyksiä Eteläistä Lapväärtintietä vasten.

3. NTM-centralen – ELY-keskus

- Planen kräver inte NTM-centralens utlåtande i den fortsatta planläggningsprocessen om inte planen till sitt innehåll ändras, t.ex. gällande anslutningsarrangemangen till riksväg 8. Planen angränsar dock till riksväg 8:s trafikområde varför man ska höra anvarsområdet för trafik som granne.

Bemötande: Anvarsområdet för trafik hörs under kommande planskeden.

- Asemakaava ei edellytä ELY-keskuksen lausuntoa ellei sitä työn kuluessa sisällöllisesti muuteta, esim. valtatie 8: liittymäjärjestelyjen osalta. Kaava-alue rajoittuu kuitenkin valtatie 8:n liikennealueeseen, minkä johdosta hankkeesta tulee kuulla ELY-keskuksen liikennevastuualuetta naapurina.

Vastine: Liikennevastuualuetta kuullaan tulevissa kaavavaiheissa.

- NTM-centralen föreslår att MBL kapitel 13a gällande hantering av dagvatten beaktas och att det anges noggrannare bestämmelser för dess hantering.

Bemötande: I planförslaget anges allmän bestämmelse för hantering av dagvattnet.

- ELY-keskus esittää hulevesien hallintaa koskevan MRL 13a luvun huomioimista ja tarkempien määräysten antamista niiden käsittelyyn.

Vastine: Kaavaehdotuksessa esitetään yleismääräys hulevesien käsittelyyn.

4. Österbottens förbund – Pohjanmaan liitto

- Byggande av lättrafikleden är inte av regionalt intresse, förbundet ger inte utlåtande.

Bemötande: Föranleder inte åtgärder.

- Kevyen liikenteen väylien rakentaminen ei ole seudullinen asia, liitto ei anna lausuntoa.

Vastine: Ei aiheuta toimenpiteitä.

Från: Anna-Kajsa Blomqvist <anna-kajsa.blomqvist@krs.fi>

Till: "Ari-Johan Myllyniemi" <Ari-Johan.Myllyniemi@krs.fi>, <birgitta.nylund@krs.fi>

Datum: 15/01/2018 08:46 AM

Rubrik: VB: UTLÅTANDE GÄLLANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING FÖR DEL AV DETALJPLAN FÖR ÅSÄNDAN

Från: Jens Hannus [mailto:Jens.Hannus@korsholm.fi]

Skickat: perjantai 12. tammikuuta 2018 11.13

Till: 'niklas.brandt@krs.fi' <niklas.brandt@krs.fi>; 'kristinestad@krs.fi' <kristinestad@krs.fi>

Ämne: UTLÅTANDE GÄLLANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING FÖR DEL AV DETALJPLAN FÖR ÅSÄNDAN

Hej,

Västkustens miljöenhet lämnar inte in något nytt utlåtande utan vidhåller det som konstaterades i utlåtandet gällande förslag till PDB för del av detaljplan för Åsändan, som skickats in tidigare.

Hälsningar Jens Hannus

Jens Hannus

Miljö- och Hälsoinspektör/Ympäristö- ja terveystarkastaja

Västkustens miljöenhet/Länsirannikon ympäristöyksikkö

Avdelningen i Kristinestad/Kristiinankaupungin osasto

Tfn/puh. 044 727 1202

jens.hannus@korsholm.fi/jens.hannus@mustasaari.fi



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen

Lausunto

EPOELY/1317/2017

11/2018

15.1.2018

Kristiinankaupunki
Tekninen keskus
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki

Viite

Kristiinankaupungin teknisen keskuksen lausuntopyyntö Äsändan alueen asemakaavamuutosehdotuksesta.

Lausunto

Kristiinankaupunki on asettanut julkisesti nähtäville 12.12.2017 - 12.01.2018 väliseksi ajaksi Äsändan alueen asemakaavan muutos-ehdotuksen ja on pyytänyt siitä Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa 11.12.2017 kirjattulla läheteellä.

ELY-keskuksen kanta

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on antanut asemakaavan valmisteluaineistosta 15.5.2017 lausuntonsa, jonka mukaan hanke ei luonnosvaiheessa esitetyssä laajuudessa edellytä ELY-keskuksen lausuntoa, ellei asemakaavan muutosta työn kuluessa sisällöllisesti laajenneta tai muuteta, esimerkiksi valtatie 8 liittymäjärjestelyjen osalta.

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Alueidenkäytön ryhmäpäällikkö

Matti Rantala

Ylitarkastaja



Juhani Hallasmaa

AVSLUTANDE AV UPPGÖRANDE AV DELGENERALPLAN FÖR VINDKRAFTVERK VID GAMLA NÄRPESVÄGEN

(AJM/AJM)

Senaste behandling:
Stadsstyrelsen 03.06.2013 § 203

Tekniska direktören har kontaktat v3/2018 planläggningskonsult Ramboll samt PVO-Innopower för att utreda lägesituationen för planeringen av delgeneralplan för vindkraftverk bestående av 6 vindkraftverk vid Närpesvägen.

PVO-Innopower har meddelat per telefon att PVO-Innopower sannolikt inte kommer att fortsätta projektet pga interna orsaker. Ramboll har även meddelat att projekt sannolikt inte förverkligas pga PVO:s interna orsaker

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att uppgörande av delgeneralplan för vindkraftverk i vid Närpesvägen avslutas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

TOMTINDELNINGSÄNDRING FÖR DEL AV KVARTER 503 I STADSDEL 5; TI 552

(TÖ/AJM)

Förslag till tomtindelning för del av kvarter 503 i stadsdel 5 har uppgjorts. Förslaget är uppgjort på uppmaning av stadsstyrelsen (15.01.2018 § 15). Gällande detaljplan är Nr 121, godkänd 10.2.2014.

Området för tomtindelningsändringen ägs av staden Kristinestad. Tomt nr 503-7 utarrenderas till Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy.

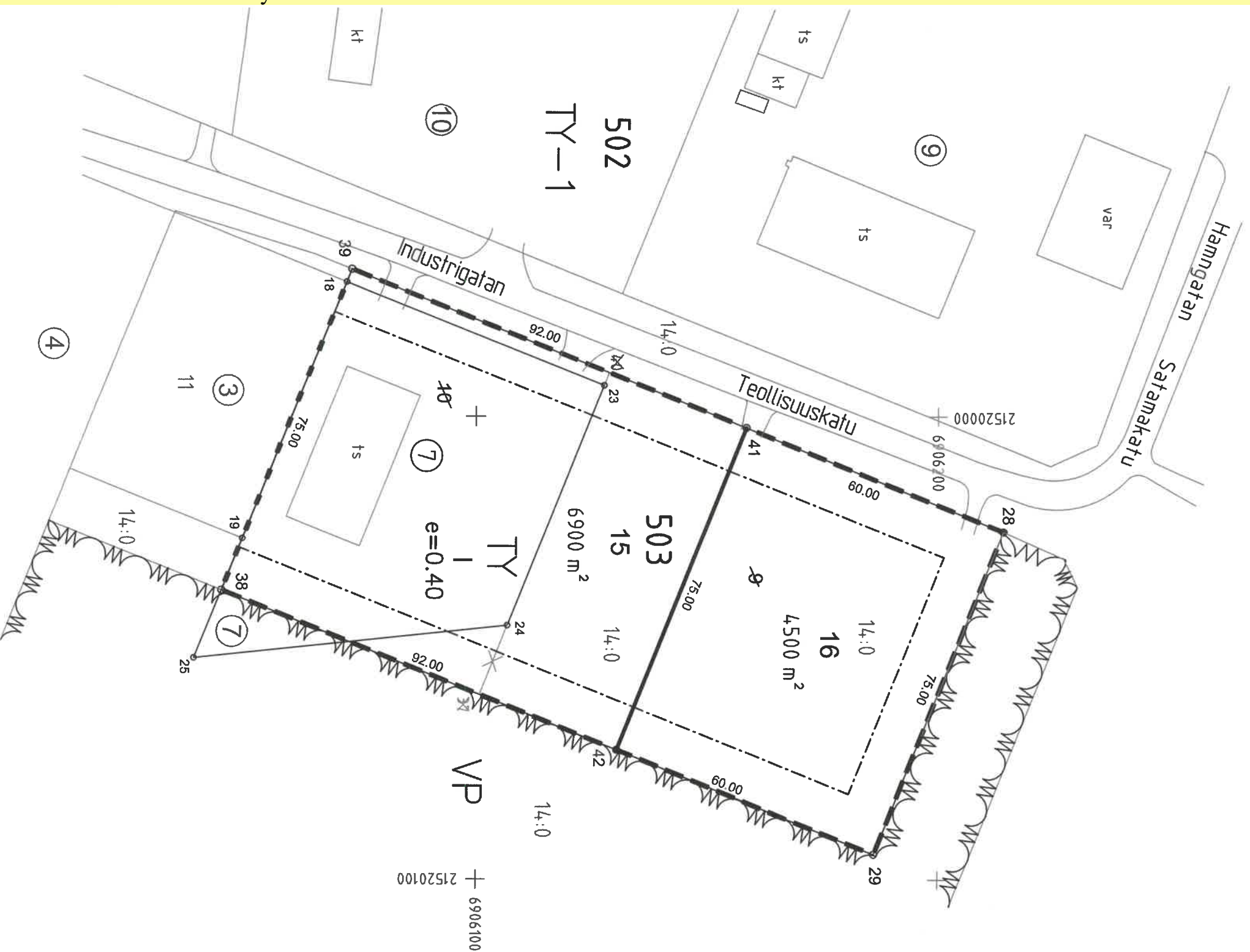
Samtliga berörda har godkänt tomtindelningsändringen, varför ärendet inte behöver läggas fram för allmänheten, i stöd av Markanvändnings- och byggförordningen 39 § 3 mom.

För att så snabbt som möjligt få en byggnadsduglig tomt föreslås, med stöd av Markanvändnings- och bygglagen 202 §, att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tomtindelningsändringen träder i kraft innan den har vunnit laga kraft

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tomtindelningsändringen Nr Ti 552 och beslutar med stöd av MBL 202 § att den träder i kraft omedelbart. Paragrafen justeras omedelbart.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:



KOORDINATFÖRTECKNING / KOORDINAATTILUETTELO

Nr/N:o	X	Y
28	6906214.153	21520024.825
29	6906186.182	21520094.414
38	6906045.148	21520037.726
39	6906073.119	21519968.137
41	6906158.482	21520002.449
42	6906130.511	21520072.038

TOMTERNAS BILDNING / TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tomt / Tontti	Fastighet / Kiinteistö	Del / Osa	Areal / Pinta-ala m²
15	287-401-14-0	X	2823
	287-5-503-7	X	4077
16	287-401-14-0	X	4500

TOMTINDELNINGÄNDRING KRISTINESTAD TONTTIIJAONMUUTOS KRISTIINANKAUPUNKI

Berör / **Berörande** "jordregisterområde"
Koskee / **Ei koskee** "maarekisterialuetta"

Detailplanens Nr / Fastst. datum 121 / 10.2.2014 Föreg. tomtind. Nr / datum Ti 525 / 11.12.2014
Asemakaavan N:o / Vahv. pvm Edell. tonttijako N:o / pvm

Räkn. Lask. **To** Baskartan godkände och tomtindelningen uppgjord av:
Rit. **Eg** Poljakartan hyväksyjä ja tonttijaon laati:
Gransk. **To** Lantm.ing. KRS 26.1.2018
Tark. **To** Maann. ins. Tony Östersund

Stadsdel Kaupunginosa	5
Kvarter Kortteli	503
Tomterna Tontit	15-16
Godkänd / Hyväksytty	Ti Nr / Tj N:o 552

ÄNDRING AV STRANDGENERALPLAN PÅ FASTIGHET 287-421-1-92 SAMT FLYTTNING AV BYGGRÄTT

(AJM/AJM)

En anhållan om ändring av strandgeneralplanen på fastighet 287-421-1-92 samt flyttning av byggnadsrätten har inkommit 11.9.2017

Anhållan är daterat 13.8.2017, bilaga.

Planesituation

Den av fullmäktige godkända strandgeneralplanen 9.11.2000 är området som avses ändras område för semesterbyggnader RA och jord- och skogsbruksdominerat område M-1. Sökande har som avsikt att genom planeändring flytta en (1st) byggrätt från RA området till M-1 område.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

1. Samhällsbyggnadsnämnden förslår för stadsstyrelsen att sökande kan påbörja revidering del av strandgeneralpanen enligt anhållan.
2. Som planläggningskonsult godkänns Ramboll.
3. Planläggningskostnader tillfaller den som anhållit om planeändring.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Tekniska nämnden
Teknisk direktör
Ari-Johan Myllyniemi
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad

11 -09- 2017

Jaana och Mats Kankaanpää
Bryggerivägen 4
64100 Kristinestad
040 5964042


Ärende:

Anhållan om att få obebyggd tomt flyttad till annat område inom vår markägoenhet som gäller lägenhet RNr 1:92 i Tjock by.

Vi, undertecknade, anhåller om ändring av strandgeneralplan av lägenhet RNr 1:92 i Tjock by. Samtidigt anhåller vi om en flyttning av byggnadsrätten på vår obebyggda tomt i RA7-kvarteret till strandområdet mellan stranden i Vitsandsviken och tomterna 1:54, 1:51 och 1:77. På området, som vi önskar flytta byggnadsrätten till, har lägenhet 1:77 båträtt och -plats.

Vi är villiga att betala kostnaderna för utarbetande av ändring av sådan plan som möjliggör en förflyttning av byggnadsrätten.

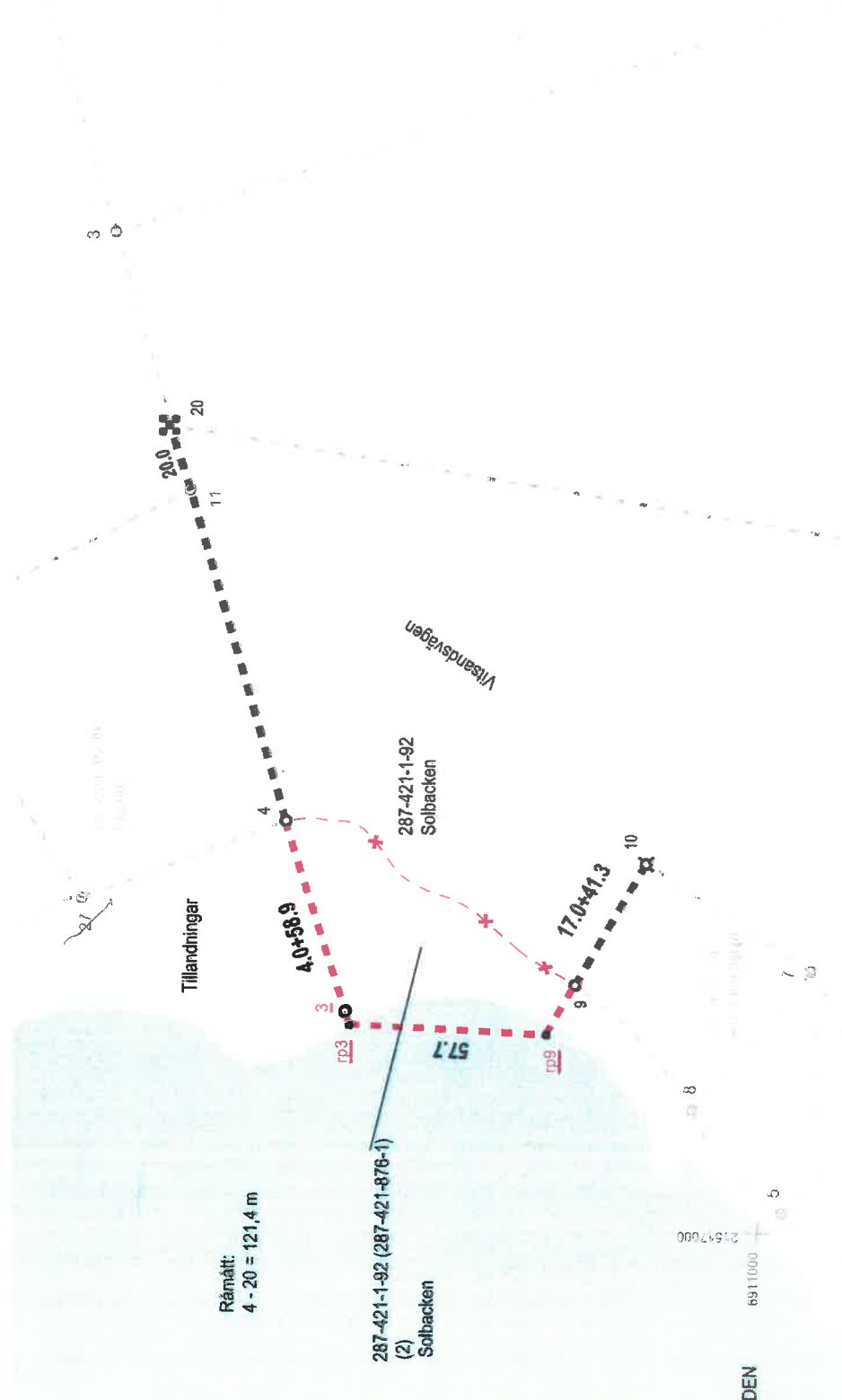
Kristinestad den 13.08.2017


Jaana Saari-Kankaanpää


Mats Kankaanpää

Bilaga Förrättningskarta
Karta över berörda område och RA7

/ tillandning till fastigheten Solbacken RNr 1:92.		
8.2017, förrättningsingenjör Lena Granlund.		
Tjock		
namn	Skiften	Inlösning av tillandning
	1	x
vattenområden	9	x



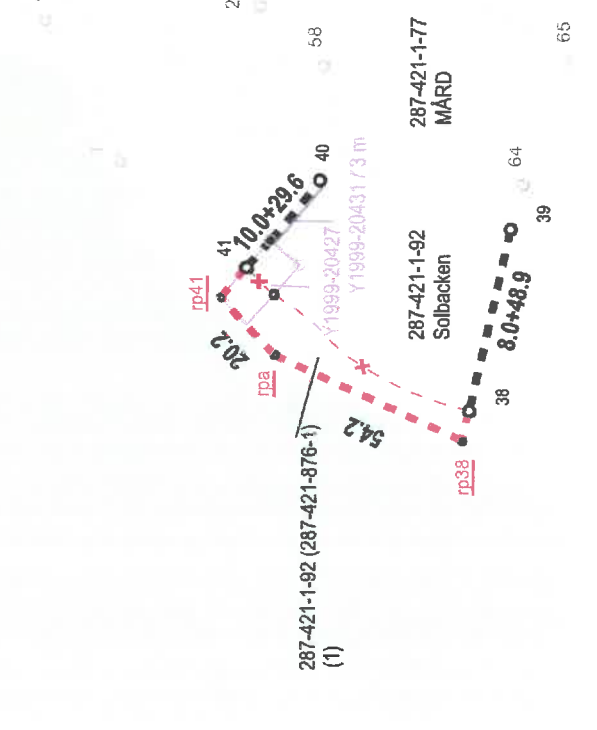
Rätmått:
4 - 20 = 121,4 m

287-421-1-92 (287-421-876-1)
(2)
Solbacken

Vitsandsviken

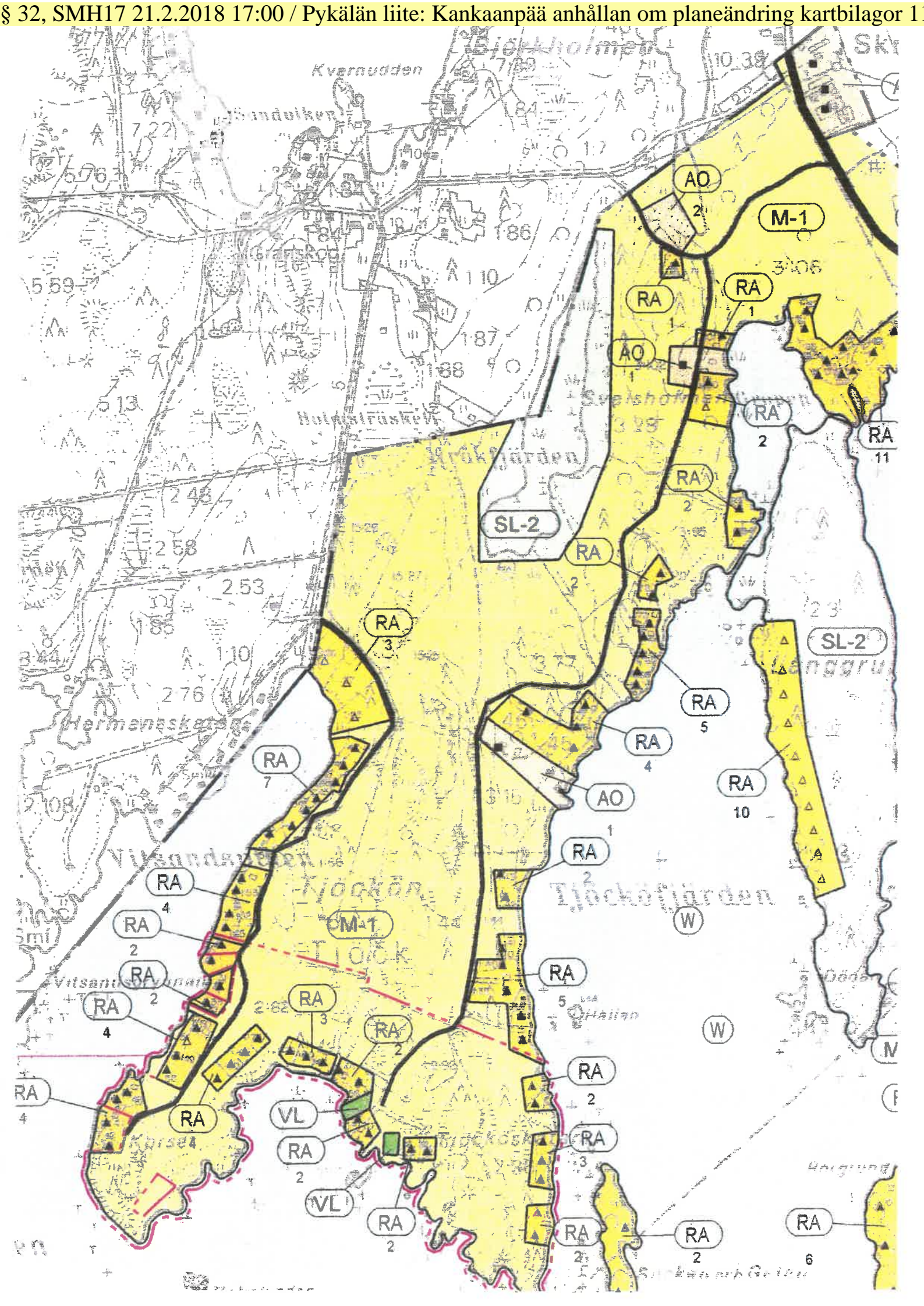
287-421-876-1
TJÖCK BYS VATTENOMRÅDEN

Rätmärkesförteckning					
Koordinatsystem: ETRS-GKN/grundkoordinatsystem					
Nr	N-koordinat	E-koordinat	Lägesnoggrannhet	Typ, beskaiffenhet	
39	6910839.133	21516927.801	0.20	Råmärke, enstena	
38	6910849.734	21516880.047	0.20	Råmärke, enstena	
38	6910851.468	21516872.237	0.20	Råpunkt, omarkerad i	
40	6910889.436	21516940.347	0.20	Råmärke, enstena	
a	6910900.852	21516894.650	0.20	Råpunkt, omarkerad i	
p	6910901.279	21516910.564	4.00	Råpunkt, påle	
p	6910902.297	21516924.538	4.00	Råpunkt, påle	
41	6910908.088	21516917.422	0.20	Råmärke, enstena	
41	6910914.394	21516909.661	0.10	Råpunkt, omarkerad i	
10	6911033.345	21517108.581	0.20	Råmärke, hål, skåra, r	
9	6911053.899	21517072.814	0.20	Råmärke, enstena	
9	6911062.369	21517058.075	0.20	Råpunkt, omarkerad i	
3	6911110.050	21517061.010	0.20	Råpunkt, omarkerad i	



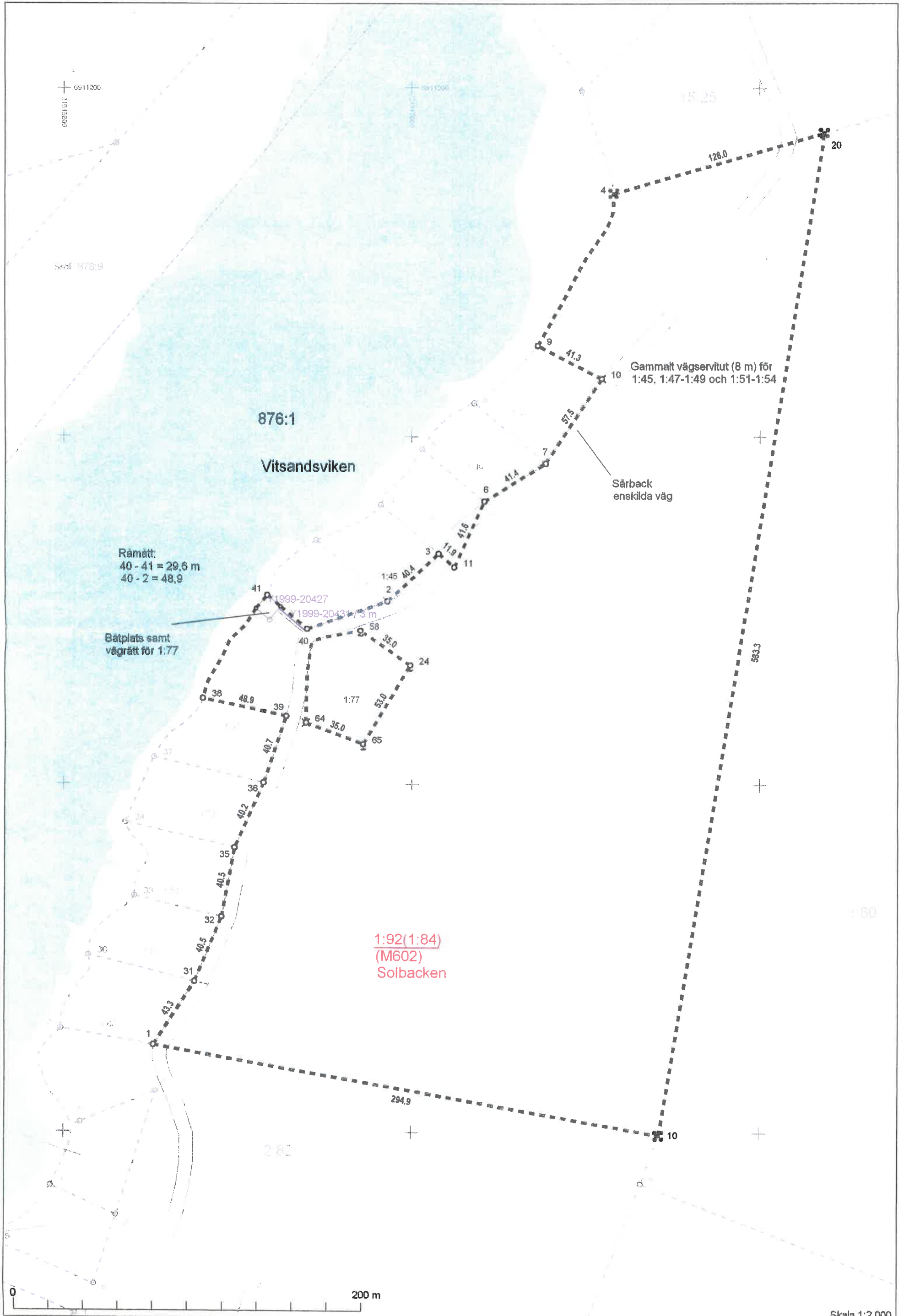
287-421-1-92 (287-421-876-1)
(1)

287-421-1-77
Solbacken
MÅRD





LANTMÄTERIVERKET



TILLSÄTTANDE AV KOMMITTÉ; SALUTORGETS MILJÖ

(AJM/AJM)

Senaste behandling:

Samhällsbyggnadsnämnden 20.9.2017 § 22

Enligt förvaltningsstadgan § 29 besluter samhällsbyggnadsnämnden om tillsättande av kommittéer. I beslutet 20.9.2017 § 22 beslöt nämnden föreslå för stadsstyrelsen att fullmäktige besluter om bildande av arbetsgrupp för att arbeta med att uppgöra en vision för Salutorget.

Emedan det har skett ett fel i förfarandet när beslutet fattades avgörs ärendet på nytt med tillämpning av förvaltningslagens 50 mom 1 punk 3.

En motion daterat 15.2.2017 har inkommit 21.2.2017 angående utveckling av salutorgets miljö och trafikarrangemang.

I motionen framförs idéer vilka åtgärder kunde utföras för att förbättra torgmiljöns trafiksäkerhet och den allmänna trivseln.

Salutorget är stadens kärna och idéer hur man kunde utveckla torgmiljön till en trivsam och ändamånsenlig miljö med beaktande av företagarnas, invånarnas samt turisternas behov föreligger.

Motion som bilaga

Tekniska direktörens förslag till beslut:

1. En kommitté bildas för att arbeta med att uppgöra preliminära visioner för Salutorget. Invånarnas och företagarnas deltagande vid uppgörande av visionerna bör beaktas. Visionerna uppgörs under 2018.
2. Förslag till kommitté för Salutorgets miljö:
Niklas Brandt, ordförande
Maria Viikilä, sekreterare
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Peter Grannas
Företagarrepresenteranter som verkar i centrumområdet
Kristinasällskapet ordförande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

STADSFULLMÄKTIGE I KRISTINESTAD

20.2.2017

FULLMÄKTIGEMOTION

UTVECKLING AV SALUTORGETS MILJÖ OCH TRAFIKARRANGEMANG I KRISTINESTADS
CENTRUM

Salutorget i Kristinestad har gamla anor som handelsplats och förutom de årligen återkommande marknaderna, finns idag kring torget kommers året runt, i alla fyra väderstreck.

På salutorget finns gott om parkeringsplats för de som önskar komma med bil men dessvärre finns områden på salutorget som kan te sig ogästvänliga för de som inte nyttjar bil. Som exempel kan nämnas "flaskhalsen" mitt på torget där bilar kryssar fram och tillbaka mellan den övre och nedre parkeringen mitt bland torgstånd, fotgängare och cyklister.

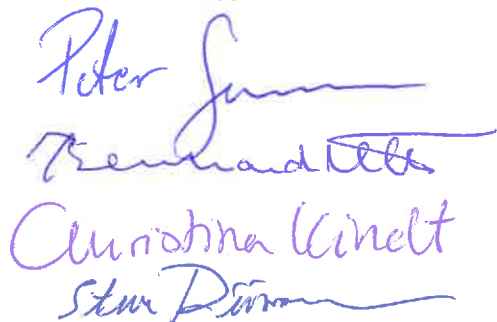
Med tanke på säkerhet och utveckling av en gemytligare torgmiljö, som kunde liva upp kommersen ytterligare, vore förslagsvis ett trafikförbud av mittpartiet på torget en nödvändig åtgärd. Staden kunde med andra ord freda ett område på ca 30 meter i riktning öst-väst(där torgförsäljare håller till idag), där bilförbud råder. "Flaskhalsen" som idag finns mitt på salutorget skulle med andra ord stängas av från trafik. Detta skulle inte innebära förlust av parkeringsplatser utan endast ett förbud av genomfart från parkeringsplatserna som finns på övre samt nedre delen av torget. Det fredade området kunde utvecklas för att öka kommersen och trivseln på torget. In- och utfart från torget skulle ske som idag, förutom strandgatan där endast gårds- samt frakttrafik skulle tillåtas med in- och utfart mot söder.

Härmed föreslås att ovannämnda, eller liknande, utvecklingsåtgärder diskuteras och verkställs i gott samarbete med torgets alla aktörer.

Kristinestad 15.2.2017

Högaktningsfullt,

Peter Grannas



Peter Grannas
Bernhard
Christina Kinelt
Sten Rönner

KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNGINVALTUUSTO

20.2.2017

VALTUUSTOALOITE

KAUPPATORIN YMPÄRISTÖN JA LIIKENNEJÄRJESTELYJEN KEHITTÄMINEN
KRISTIINANKAUPUNGIN KESKUSTASSA

Kristiinankaupungin kauppatorilla on vanhat perinteet kauppapaikkana ja vuosittaisten markkinoiden lisäksi torin ympäristössä on kaikkiin ilmansuuntiin kaupankäyntiä vuoden ympäri.

Kauppatorilla on riittävästi pysäköintipaikkoja autoilijoille mutta valitettavasti torilla on alueita, jotka eivät ole lainkaan viihtyisiä ilman autoa tuleville. Esimerkkinä tästä voidaan mainita ”pullonkaula” keskellä toria, jossa autot ajavat ristiin rastiin ylä- ja alatorin väliä myyntipöytien, jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden joukossa.

Torin turvallisuuden ja viihtyisyyden sekä mahdollisesti kaupankäynnin lisäämiseksi olisi esim. liikennekielto keskitorilla välttämätön toimenpide. Kaupunki voisi toisin sanoen rauhoittaa noin 30 metrin alueen itä-länsi -suunnassa (missä torikauppiat nykyään harjoittavat myyntiään), alueen jossa on ajokielto. ”Pullonkaula”, joka sijaitsee keskellä kauppatoria, suljettaisiin liikenteeltä. Tämä ei vähentäisi pysäköintipaikkojen määrää, vaan ainoastaan läpikulku olisi kielletty ylätorin pysäköintipaikoilta alatorille ja päinvastoin. Rauhoitettua aluetta voitaisiin kehittää kaupankäynnin ja viihtyvyyden lisäämiseksi torilla. Ajaminen torille ja sieltä pois sujuisi kuten nykyään, lukuun ottamatta rantakatua, jolle ainoastaan sallittaisiin pihaanajo ja kuljetusajo, jolloin sisään- ja ulosajo olisi etelään päin.

Ehdotan täten, että yllä mainittuja tai vastaavia kehitystoimenpiteitä pohditaan ja toteutetaan hyvässä yhteistyössä torin kaikkien toimijoiden kanssa.

Kristiinankaupungissa 15.2.2017

Kunnioittavasti

Peter Grannas

OMPRÖVNING AV SMH BESLUT § 47/1.11.2017; JUSTERING AV TAXA SAMT AVGIFT FÖR PARTIVATTEN

(AH/AJM)

Senaste behandling:

Samhällsbyggnadsnämnden 1.11.2017 §47

En skrivelse har ankommit 10.11.2017 (4.1.2018 med rättade skrivfel) angående Samhällsbyggnadsnämndens beslut 1.11.2017 § 47. Ärendet gäller omprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 1.11.2017 § 47, Justering av taxa samt avgift för partivatten.

Omprövning gäller beslut som fattats för:

- Bruksavgift för partivatten
- Koefficient från 2 till 1 som gäller anslutningsavgift för affärsbyggnader
- Höjning av grundavgift för vatten och avloppsvatten för de kunder som anlitar affärsverket KRS-Vattens vattentjänster

(sammanfattat av skrivelsen sid 1 under rubrik Ärende)

De (sakägare) som lämnat in skrivelsen har sammanställt en grundlig redogörelse och motiverat varför ärendet bör omprövas. (Bilaga)

Bruksavgift för partivatten

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 1.11.2017 § 47 följande:

”8 § PRIS FÖR PARTIVATTEN

Pris på partivatten är 0,525 €/m³(moms 0 %), undantaget särskilda avtal.”

Sakägaren har framfört argument för omprövning av beslut gällande partivatten. Med beaktande av sakägarens argument i skrivelsen kan man konstatera att ett fastslaget pris för partivatten kan inte anses vara tillämpningsbart emedan ett eventuellt rabatterat pris bör endast ges på basen av väl utredda motiveringar och ett eventuellt rabatterat pris på vatten kan vara olika från fall till fall.

”Eftersom detta är ett kontinuerligt stöd till vattentjänsterna, bör det beviljas endast av grundad anledning. Om man kommer överens om partipriset mellan vattenandelslaget och det kommunala vattentjänstverket utan kommunens kompensation, ska partipriset basera sig på de verkliga kostnaderna.” (översättning) Källa: Henna Luukkonen, Vesiosuuskunnat, kuntien vesihuoltolaitokset ja kunnat, kap 4.5 sid 111)

Koefficient från 2 till 1 som gäller anslutningsavgift för affärsbyggnader

Av skrivelsen framkommer inget som skulle föranleda ändringar i beslut gällande sänkning av koefficient 2 till 1 som gäller anslutningsavgift för affärsbyggnader. Ändring av koefficient strider inte mot rättsprincipen och ändringen kan inte anses strida mot Lagen om vattentjänster och KRS-Vattens leveransvillkor.

Höjning av grundavgift för vatten och avloppsvatten för de kunder som anlitar affärsverket KRS-Vattens vattentjänster

Av skrivelsen framkommer inget som skulle föranleda ändringar i beslut gällande höjning av grundavgift för vatten och avloppsvatten för de kunder som anlitar affärsverket KRS-Vattens vattentjänster. Ändringen strider inte mot rättsprincipen och ändringen kan inte anses strida mot Lagen om vattentjänster och KRS-Vattens leveransvillkor.

Direktören för KRS-vatten förslag till beslut:**Pris för partivatten**

Beslut (1.11.2017 § 47) gällande pris för partivatten ändras till:

§ 8 PRIS FÖR PARTIVATTEN

Pris för partivatten avtalas skilt

Motivering

Ett fastslaget pris för partivatten kan inte anses vara tillämpningsbart emedan ett eventuellt rabatterat pris bör endast ges på basen av väl utredda motiveringar och ett eventuellt rabatterat pris på vatten kan vara olika från fall till fall och därmed bör pris för partivatten avtalas skilt.

Ändring av koefficient från 2 till 1 som gäller anslutningsavgift för affärsbyggnader

Beslut (1.11.2017 § 47) att ändra koefficient från 2 till 1 som gäller anslutningsavgift för affärsbyggnader ändras inte

Motivering:

Beslutet strider inte mot rättsprincipen och ändringen kan inte anses strida mot Lagen om vattentjänster § 18 och § 19 och KRS-Vattens leveransvillkor 4.1 och 4.2

Höjning av grundavgift för vatten och avloppsvatten för de kunder som anlitar affärsverket KRS-Vattens vattentjänster

Beslut (1.11.2017 § 47) gällande höjning av grundavgift för vatten och avloppsvatten för de kunder som anlitar affärsverket KRS-Vattens vattentjänster ändras inte.

Motivering:

Beslutet strider inte mot rättsprincipen och ändringen kan inte anses strida mot Lagen om vattentjänster § 18 och § 19 och KRS-Vattens leveransvillkor 4.1 och 4.2.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Till Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
Lappfjärdsvägen 8-9
PB 13
64101 Kristinestad

Ärende:

Omprövning av Samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 01.11.2017 paragraf 47, angående justering av gällande taxa. Därtill intas i taxan en ny paragraf 8 en bruksavgift för partivatten, som gäller endast KRS-Vattens kunder i kategorin vattenförsörjningsverk och är 0,525 euro/m³ vilket motsvarar 30 procents rabatt från bruksavgiften för vattentjänster. Övriga KRS-Vattens kunder får betala en bruksavgift om 0,75 euro/m³ vilket är 100 procent.

Därutöver sänktes affärsbyggnaders koefficient från 2 till 1, som gäller anslutningsavgiften, vilket motsvarar 50 procent.

Dessutom höjdes grundavgiften för vatten och avloppsvatten med 10 euro, för de som anlitar Affärsverket KRS-Vattens vattentjänster utan att beakta kundens förbrukade mängd.

Ändringssökande:

Lars och May Riissanen
Solvägen 15
64100 Kristinestad
E-post lars.riissanen@pp.inet.fi
Tfn. +358400660886

Yrkanden:

Samhällsbyggnadsnämnden bör ompröva sitt beslut, eftersom Samhällsbyggnadsnämnden överskridit sina befogenheter och förfarit felaktigt och kränker de Affärsverket KRS-Vattens kunder, som är tvungna att betala avgifterna enligt taxan fastän ovannämnda avgifter i taxan **inte är uppgjorda** enligt lag om vattentjänster 119/2001. Besluten uppfyller inte rättsprincipen för lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Bakgrundsfakta:

Stadsfullmäktige beslöt under paragraf 66 den 27.08.1992, att Tjock Vatten Ab erhåller vatten vid anslutningspunkten med ett tryck om 3,8 bar. **Priset utgör 60 % av normal förbrukningsavgift enligt taxa under de 5 (fem) första verksamhetsåren.** Avtalet mellan Affärsverket KRS-Vatten och Tjock Vatten Ab undertecknades den 2.2.1993.

Likaså beslöt stadsfullmäktige under paragraf 65 den 09.06.1994, att AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy erhåller vatten vid anslutningspunkten efter tryckstegringsstationen och att **priset utgör 60 % av normal förbrukningsavgift enligt taxan under de fem första verksamhetsåren.** Avtalet mellan Affärsverket KRS-Vatten och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy undertecknades 17.08.1994.

Försäljning av vatten till ovannämnda bolag påbörjades år 1995 och enligt stadsfullmäktiges ovannämnda beslut gäller avtalen till utgången av år 1999.

Trots stadsfullmäktiges ovannämnda beslut och avtal, vilka upphört 31.12.1999, mellan Tjock Vatten Ab och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy, fortsatte försäljningen av vatten till nämnda bolag med nedsatt förbrukningsavgift, ännu i december 2014.

Direktionen för Affärsverket KRS-Vatten behandlade 30.09.2004 under paragraf 26 justering av taxor. Ärendet gällande Tjock Vatten Ab och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy aktualiserades återigen. **"Tjock Vatten Ab och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy beviljades en partirabatt om 40 % på vattenpriset av staden utgående från att bolagen skall ha stöd vid verksamhetsstarten. Förslaget som beräknats utgå från en rabatt om 30 %".** Detta beslut omfattades av direktionen för Affärsverket KRS-Vatten, enbart på grund av vilseledande beredning, oavsett att stadsfullmäktiges beslut gällde endast för de 5 (fem) första verksamhetsåren. Avtalet upphörde år 1999.

Direktionen för Affärsverket KRS-Vatten biföll Perus Vattenandelslags anhållan om nedsatt förbrukningsavgift för ersättande vatten till 70 %, som godkändes 09.12.2013 under paragraf 36, med hänvisning till ovannämnda bolag, enligt förslaget av föredragaren. **Direktionen beslöt ovetande om att nedsatta förbrukningsavgifter inte existerar för ovannämnda bolag**, och därför bör beslutet upphävas.

Därtill bör uppmärksammas, att rättsprincipen inte har beaktats, eftersom Affärsverket KRS-Vatten sålt nedsatt förbrukningsavgift i 15 år efter att avtalet upphört år 1999 till, Tjock Vatten Ab, AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy och i ett år till Perus Vattenandelslags konsumenter, men debiterat normal förbrukningsavgift av egna konsumenter. Nedsatt förbrukningsavgift till vattenbolagen förorsakade att vattenpriset och grundavgiften höjdes för Affärsverket KRS – Vattens konsumenter. År 2004 höjdes förbrukningsavgiften och grundavgiften för vatten. År 2006 höjdes igen förbrukningsavgiften för vatten och år 2007 grundavgiften för vatten.

Såvida fullmäktiges beslut hörsammats skulle möjligtvis någon höjning uteblivit.

Direktionen för Affärsverket KRS-Vatten beslöt enhälligt den 09.12.2014, att den nedsatta förbrukningsavgiften för Tjock Vatten Ab, Ab Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy och Perus Vattenandelslag upphör att gälla fr.o.m. 01.03.2015.

Tjock Vatten Ab undertecknade anslutningsavtalet 02.02.1993 och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy undertecknade anslutningsavtalet 17.08.1994. Det är ett allmänt anslutningsavtal, som alla andra Affärsverket KRS-Vatten kunder även har. Enda avvikelserna är att för Tjock Vatten Ab och Ab Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy ingår specialvillkoret, att priset utgör 60 % av normal förbrukningsavgift enligt taxan under de 5 (fem) första verksamhetsåren. Den 30.09.2004 ändrades förbrukningsavgiften för ovannämnda bolag så, att priset utgör 30 procent av normal taxa. Beslut som strider mot anslutningsavtalet och lag om vattentjänster 119/2001. Affärsverket KRS-Vattens direktion hade ingen annan möjlighet och skyldighet än att upphäva de rabatterade förbrukningsavgifterna, eftersom besluten inte uppfyller rättsprincipen för lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens övriga kunder. Eftersom det enligt lag om vattentjänster, 119/2001, inte tillåter detta.

Enligt Hanna Luukkanens vesihuolto-opas 2013; Tukkuhinnan myytävä vesi tukimuoto ainoastaan silloin, jos kunta kompensoi myyväälle vesihuoltolaitokselle tukkuhinnan ja normaalin välisen erotuksen. ”Soveltaminen vaatii hyvät perustelut”.

Sopimus veden myynnistä ja vastaanottamisesta kahden vesihuoltolaitoksen välillä on aina kahdenvälinen sopimus, jota eivät koske vesihuoltolain velvoitteet.

Myyntihinnan tulee aina kattaa kaikki myyvän vesihuoltolaitoksen myytyyn vesimäärään liittyvät kustannukset, kuten tuotanto- ja siirtokustannukset.

Det har inte varit rättvist att Affärsverket KRS-Vattens kunder inom verksamhetsområdet utsatts att ansvara för andra kunders kostnader.

Siipyyntien vesiosuuskunta – Sidebyvägens vattenandelslags verksamhetsområdes syfte är att förse områdets villabebyggelse med ledningsvatten och anlita Affärsverket KRS-Vattens tjänster. Enligt Kristinestads Strandgeneralplan består Siipyyntien vesiosuuskunta – Sidebyvägens vattenandelslags verksamhetsområde av semesterbostäder och endast en fast bostad.

Lagen om vattentjänster 1 kap § 2.

Tillämpningsområde.

Denna lag tillämpas på vattentjänster i samband med bosättning samt, om inte något annat föreskrivs, på vattentjänster i samband med sådan närings- och fritidsverksamhet som ur vattentjänstsynpunkt kan jämföras med bosättning. Med bosättning menas uttryckligen fast boende dvs. året runt boende, d.v.s. på områden där kommunen även har andra i lagen stipulerade skyldigheter i och med att ett boende är definierat som fast boende enligt markanvändnings- och bygglagen 132/1999.

Svårigheten uppstår då området är avsett endast för fritidsbebyggelse, som gör att det redan i sig är totalt otänkbart att ge nedsatt förbrukningsavgift. Det strider tvärt emot principen om god förvaltning och att det är enligt kommunallagen rent av lagstridigt att sälja/hyra ut nyttigheter som anskaffats med allmänna medel till underpris. Exempel på detta finns i rättsfallet HFD 16.8.2011. Den absoluta lägsta gränsen som någonting får säljas för är ifrågavarande nyttighets självkostnadspris, allt annat strider mot gällande lag och tillhörande rättsprinciper inom offentlig förvaltning av allmänna medel. Siipyyntien vesiosuuskunta – Sidebyvägens vattenandelslags verksamhetsområde består av semesterbostäder, vilka faller utanför kommunalt stöd och därtill, enligt lag om vattentjänster 119/2000 inte tillåter detta. Inom området finns endast en fast bostad.

Samma grunder gäller för alla Affärsverket KRS-Vattens kunder, att alla Affärsverket KRS-Vattens kunder betalar samma förbrukningsavgift. Att indela KRS-Vattens kunder enligt lagen om vattentjänster 4 kap § 19 i olika kategorier, angående bruksavgift för vattentjänster, strider mot rättsprincipen lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens övriga kunder.

Motivering:

Lagen om vattentjänster 4 kap § 18:

Mom. 1.

Avgifterna för vattentjänster ska vara sådana att det på lång sikt är möjligt att täcka vattentjänstverkets ny- och reparationsinvesteringar och kostnader. I avgifterna får ingå högst en skälig avkastning på kapitalet.

Mom. 2.

Avgifterna skall vara skäliga och rättvisa. I avgiftens storlek kan beaktas behovet av att reglera vattenförbrukningen, ett särskilt användningsändamål för vattnet eller mängd. Avgifterna skall efter behov vara sådana att de främjar en sparsam förbrukning av vatten.

Lagen om vattentjänster 4 kap § 19:

Mom. 1.

Avgifter

Vattentjänstverket ska ta ut **bruksavgift för vattentjänsterna**. Bruksavgift tas ut enligt kvantiteten vatten som fastigheten använder.

Mom.2.

Dessutom kan verket ta ut **anslutningsavgift och grundavgift** samt andra avgifter för de tjänster som verket tillhandahåller. **Dessa avgifter är av olika storlek i olika områden** om detta behövs för att kostnaderna ska riktas rätt eller för att principen om förorenarens ansvar ska kunna genomföras eller av något annat motsvarande skäl. I storleken av anslutningsavgiften är det möjligt att beakta också fastighetens användningsändamål.

Taxans kostnadsfördelning för olika målgrupper.

Byggnadskostnader skall täckas av anslutningsavgiften

Underhålls- och administrativa kostnader skall täckas av grundavgiften

Kostnader för vattnets produktion och förflyttning skall täckas av bruksavgiften

Anslutningsavgiften:

Koefficientens gradering för affärsbyggnad är 1 till 3.

Utbyggnad av vatten och avlopp skall täckas av anslutningsavgiften. Inom ett bestämt område där vatten och avlopp planeras och utbyggs finns redan olika byggnadstyper och i planeringen intas för vad området bäst lämpas för och hur området skall se ut i framtiden med bostadsbyggnader, radhus, affärer o.s.v. Anslutningsavgiften för olika områden kan variera. För det nu aktuella fallet angående

affärsbyggnader och för andra byggnadstyper har anslutningsavgiften bestämts enligt uppkomna byggnadskostnader. För affärsbyggnad är koefficienten bestämd i gällande taxa till 2.

I beredningen framkommer att, **koefficient 2 för affärsbyggnad i gällande taxa har kritiserats av anslutarna. Det är självklart att alla vill att taxan sänks.** Därför föreslås koefficienten till 1. Anslutningsavgiften gäller inte för vad utrymmen som finns i affärsbyggnaden används till utan vad byggnadskostnaderna för vatten och avlopp uppgått till. Därtill nämns i beredningen, att anslutningar som berörs av denna koefficient är sällsynt. Om det inte finns affärsbyggnader inom området, så givetvis finns inga affärsanslutningar. Det kan inte vara ett argument att sänka koefficienten från 2 till 1.

Ex.

Affärsbyggnad 300 m². Anslutningsavgift för vatten och avlopp; $L = k \cdot A \cdot \gamma L$; $L = 2 \cdot 300 \cdot 5.50 \text{ €} = \mathbf{3300 \text{ euro}}$.

Bostadsbyggnad 300 m². Anslutningsavgift vatten och avlopp; **8000 euro**, se taxan för småhus 4 paragraf.

Föredragarens förslag är att affärsbyggnadens koefficient ändras till 1, vilket gör att affärsbyggnadens anslutningsavgift ändras till **1650 euro, vilket motsvarar 50 procents rabatt.** Samhällsbyggnadsnämnden godkände förslaget eftersom **anslutarna har kritiserat taxan.**

Det är utan all tvivel, att det är diskriminering av Affärsverket KRS-Vattens övriga kunder om inte beslutet ändras, eftersom anslutningsavgiften skall täcka byggnadskostnaderna för vatten och avlopp. Alla gamla och nya kunder till Affärsverket KRS-Vatten önskar samma sänkning och retroaktiv återbetalning.

Beslutet strider mot rättsprincipen, lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Grundavgiften:

Underhålls- och administrativa kostnader skall täckas av grundavgiften. Antal Affärsverket KRS-Vattens kunder som betalar underhålls- och administrativa kostnader är för vatten 1525 kunder, för avlopp 1284 kunder och fastighetspumpstationer 62.

Att höja grundavgiften motiveras med att vattenförsäljningen har minskat med ca. 80 000 m³ från 2014 års nivå. Då vattenförsäljningen har minskat, vilken är motiveringen till att underhålls- och administrativa kostnader förorsakat grundavgiftens höjning vad gäller vatten och avlopp?

Grundavgiften är lika för alla kunder som är anslutna till Affärsverket KRS-Vattens vatten- eller avloppsledning, så som egnahemshus, radhus, våningshus, affärer, industrier, vattenförsörjningsverk, sjukhus, skolor och inrättningar o.s.v. Alla dessa uppräknade betalar samma grundavgift oberoende vilken mängd vatten som Affärsverket KRS-Vatten säljer eller avloppsvatten som leds bort. Grundavgiften för vatten höjdes från 80 € till 90 €, moms 0 %, och för avlopp 90 € till 100 €, moms. 0 %. Grundavgiften höjdes för fastighetspumpstationer från 75 € till 85 €, moms 0 %.

Grundavgiften skall täcka underhålls- och administrativa kostnader. Detta borde medföra att de som använder Affärsverket KRS-Vattens tjänster mera också skall betala högre grundavgift och de som anlitar tjänsten mindre betalar lägre grundavgift. Grundavgiften bör graderas, för att avgiften skall bli rättvis för Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Som exempel kan nämnas; Ensamstående pensionär som bor i äldre liten byggnad på 55 m² och är ansluten till Affärsverket KRS-Vattens ledningsnät och använder ca 55 m³ vatten per år och samma mängd avloppsvatten leds bort, betalar nu årligen en grundavgift enligt nya taxan för vatten på 90 € moms 0 % och för avloppet 100 €, moms 0 %. Ett flervåningshus och radhus med flera lägenheter, skolor och hälsocentralen o.s.v. betalar samma grundavgift årligen, för vatten 90 € moms 0 % och för avloppet 100 €, moms 0 %, fastän vatten och avloppsmängden är 1000-falt. Ett vattenförsörjningsverk som Affärsverket KRS-Vatten levererar minst 45 000 m³ vatten till årligen betalar nu samma grundavgift för vatten 90 €, moms 0 % fastän vattenmängden är över 800-falt.

Affärsverket KRS-Vattens kunder bör betala grundavgiften enligt den mängd vatten som kunden själv förbrukar årligen och graderas i förhållande till hur mycket underhålls- och administrativa kostnader en kubik vatten och hur mycket en kubik avloppsvatten kostar.

Affärsverket KRS-Vattens kund är endast skyldig att betala den grundavgift, för den mängd kunden använder.

Det är ofattbart och kränkande att alla Affärsverket KRS-Vattens kunder betalar samma grundavgift oberoende mängd, vilket föranleder att andra kunder betalar andras kostnader.

Beslutet strider mot rättsprincipen lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Bruksavgiften:

Kostnader för vattnets produktion och förflyttning skall täckas av bruksavgiften.

Lagen om vattentjänster 4 kap § 19 mom. 1:

Vattentjänstverket ska ta ut **bruksavgift för vattentjänsterna**. Bruksavgift tas ut enligt kvantiteten vatten som fastigheten använder.

Enligt Henna Luukkonens vesihuolto-opas 2013 tolkning av Lag om vattentjänster 19 §, lyder; Vesihuoltolain 19 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä asiakkailtaan käyttömaksua. Käyttömaksun pitää olla yhtä suuri kaikilla vesihuoltolaitoksen kuluttaja-asiakkaila.

Affärsverket KRS-Vattens bruksavgift indelar kunderna i två kategorier. En kategori betalar för bruksavgiften 0,75 €/m³, moms 0 %. I denna kategori ingår bostadsbyggnader, radhus, våningshus, industrier, vårdinrättningar och skolor o.s.v. Den andra kategorin, enligt beslutet, betalar för bruksavgiften 0,525 €/m³, moms 0 %. Till denna grupp hör andra vattenförsörjningsverk med egna juridiska verksamhetsområden. I Affärsverket KRS-Vattens taxa har införts en ny paragraf 8, pris för partivattnets bruksavgift, vilken enbart är avsedd för de övriga vattenförsörjningsverken.

I beredningen framhålls att priset för partivatten är i allmänhet lägre än förbrukningsavgiften eftersom vattenförsörjningsverket som säljer vattnet inte har investerat i det köpande vattenförsörjningsverkets ledningsnät. Synnerligen egendomlig tolkning???

Affärsverket KRS-Vatten uppstår bruksavgiften för att täcka kostnader för vattnets produktion och förflyttning.

Därför skall förbrukningsavgiften vara lika stor för Affärsverket KRS-Vattens förbrukningskunder.

Det kan inte förpliktas att ålägga Affärsverket KRS-Vattens kunder, inom Affärsverket KRS-Vattens verksamhetsområde, att betala övriga vattenförsörjningsverks kostnader för vattnets produktion och förflyttning.

Att införa två olika taxor för bruksavgiften strider mot rättsprincipen, lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Affärsverket KRS-Vattens förbrukningsavgift, är inte rättvis eller lagenlig eftersom KRS-Vattens kunder delas in i två kategorier, enligt beslutet angående bruksavgiften.

Sammanfattning:


1. Att inom Affärsverket KRS-Vattens verksamhetsområde sänka anslutningsavgiften till 50 procent endast för affärsbyggnader med motiveringen, att anslutarna har kritiserat taxan, med beaktande av att alla övriga är tvungna att betala anslutningsavgiften enligt orabatterad taxa, eftersom byggnadskostnaderna för vatten- och avlopp skall täckas av anslutningsavgiften. Inte likställt.
2. Att alla inom Affärsverket KRS-Vattens verksamhetsområdes kunder är tvungna att betala samma grundavgift oberoende vilken mängd vatten och avledande av avloppsvatten kunden använder av verkets tjänster. Kunder vilka använder verkets tjänster ringa betala andra kunders underhålls- och administrativa kostnader. Särbehandling.
3. Att alla kunder inom Affärsverket KRS-Vattens verksamhetsområde förpliktas att betala de övriga vattenförsörjningsverkens kostnader för vattnets produktion och förflyttning till övriga vattenverks kunder, enligt beslut. Rättsstridigt.

Lag om vattentjänster paragraf 18 mom. 2. Första mening lyder; **Avgifterna skall vara skäligen och rättvisa.**

Samhällsbyggnadsnämnden bör inse meningen med ovannämnda motivering och ompröva besluten under paragraf 47 av den 01.11.2017, så att avgifterna för alla Affärsverkets kunder inom verksamhetsområdet, är skäligen och rättvisa och beakta rättvisepincipen inom förvaltningen, samt lagen om vattentjänster 119/2001.

Kristinestad den 10 november 2017.

Högaktningsfullt



Lars Riissanen, kund i Affärsverket KRS-Vatten
Vatten



May Riissanen, kund i Affärsverket KRS-

Bilagor:

- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 01.11.2017, paragraf 47.
- Motiveringar till justering av taxan 2017.
- Vattentjänstverket KRS-Vattens taxa (Ny).

**ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR BYGGANDE AV DAGHEM PÅ FASTIGHETERNA
287-2-254-11 OCH 287-7-9904-0**KRISTINESTAD
Kommunstyrelsen**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**

STADEN KRISTINESTAD

Lappfjärdsvägen 10

64100 Kristinestad

Tfn. 06-2216200

UTSLAG

Givet efter anslag

02.03.2018

SMH 35/ 21.02.2018

Dnro TEKN 41/2018

- Ärende** Ansökan om undantagslov för byggande av daghem på fastigheterna 287-2-254-11 och 287-7-9904-0 i Kristinestad
- Sökande** Staden Kristinestad
Lappfjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD
- Byggplats** Fastighetsbeteckning: 287-2-254-11 och 287-7-9904-0
Skolgatan 13
64100 KRISTINESTAD
- Byggprojekt och åtgärd** Byggande av daghem
- Byggnadsbegränsning** Stadsplanebestämmelse
- Byggande utanför byggnadsyta
 - Byggande på lekplats (LK)
- Utgångsläge** På byggplatsen finns undervisningsbyggnader:
En skola, matsalsbyggnad samt en mindre undervisningsbyggnad. Invid byggplatsen finns en idrottsplan samt ett urbrukt taget daghem.

Stadsplanens bestämmelser

Enligt stadsplanen som justerats av landskapsstyrelsen 25.4.1990 är daghemmet planerat till sin huvuddel på området angivet som **YO**-område; KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSVÄRKSAMHET. YO- området har angiven en byggnadsyta inom vilken byggnader tillåts uppföras. Del av daghemmet är planerat till en del på område angivet som **LK**-område; LEKPLATS. Detta område saknar byggrätt. Området befinner sig på fastighet 297-7-9904-0. YO området har även beteckningen s; Område där miljön skall bevaras.

Hörande	Grannarna har hörts i ärendet gällande undantagslov. Inga anmärkningar.
Utlåtande	Behov av att begära utlåtande enligt Markanvändnings- och bygglagens 173§ av annan myndighet föreligger inte emedan utlåtande har begärts tidigare enligt tidigare daghemsplaner. Av utlåtande framkom inga ändringsbehov. Sökande har enligt nya planerna anpassat byggnaden på området på ett mer fördelaktigare sätt med hänsyn till den byggda miljön. Även formen har ändrats med beaktande av den byggda miljön. Utlåtandet som bilaga.
Motivering	Sökande har motiverat sin ansökan
Tekniska direktörens förslag	Undantagslov beviljas. Motivering Daghemmets läge och form med beaktande av den byggda kommunaltekniken är läget det mest optimala. Innergården blir maximalt utnyttjad och nyttjande av lek område öster om daghemmet kan utnyttjas på ett fördelaktigt sätt. Trafikarrangemanget är säkert emedan den ordnas i sin helhet väster om daghemmet från Repslagaregatan. Byggnadens arkitektur har utarbetats med beaktande av den byggda miljön. Tillämpat lagrum: Markanvändnings- och bygglagens 171§, 173§.
Samhällsbyggnadsnämndens beslut	
Giltighetstid	Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov/rivningslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten. Detta tillstånd är i kraft två (2) år från den dag utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.
Sökande av ändring	Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol. Besvärсанvisning bifogas. Teknisk direktör Ari-Johan Myllyniemi Beredare Ari-Johan Myllyniemi
Bilagor	-Omgivningskarta -Del av stadsplan

Distribution och avgift Beslut sökande
390,00 euro
Staden Kristinestad

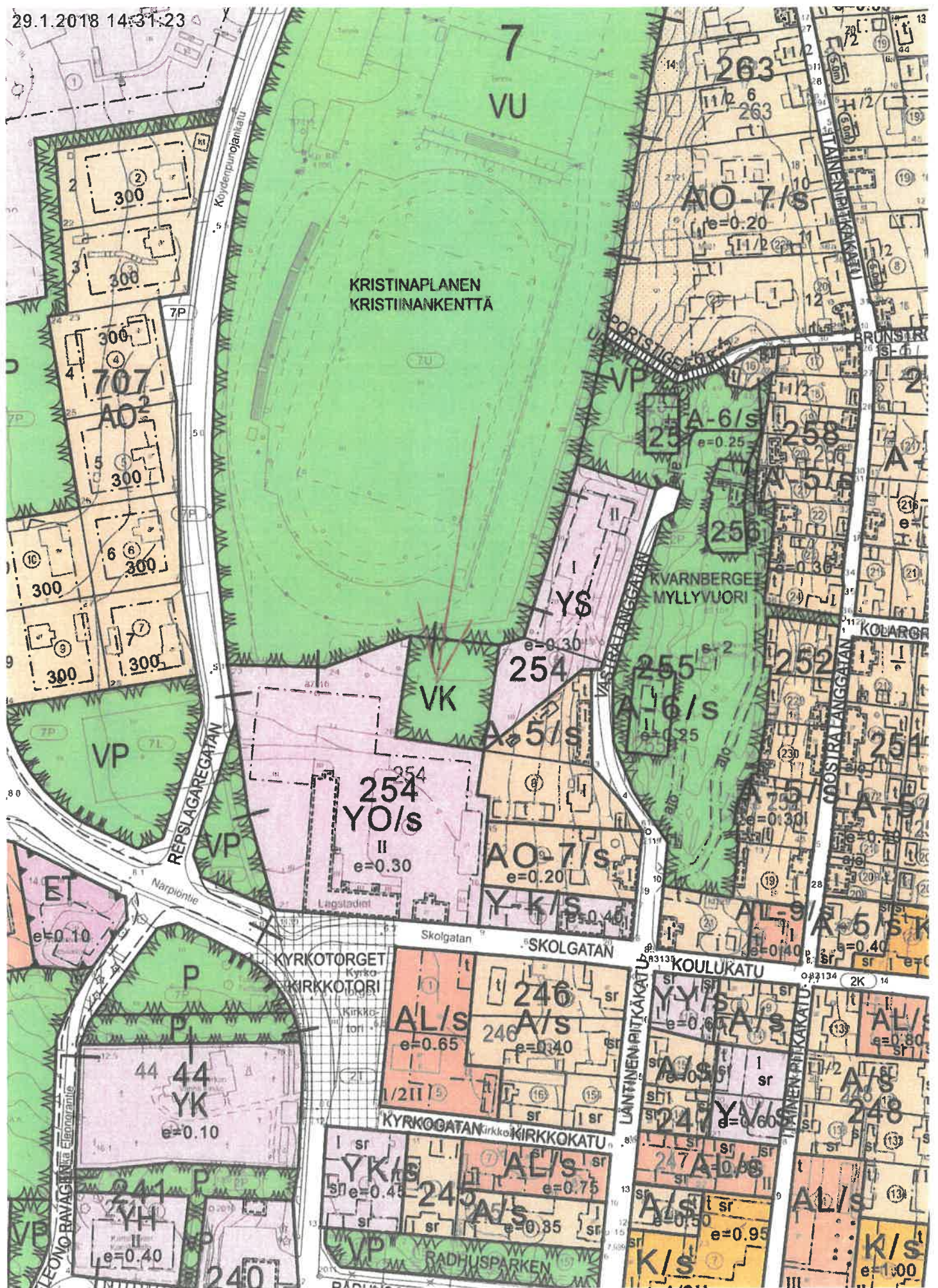
Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten
Registraturen
PB 131, 65101 VASA

Österbottens museum
PB 3
65101 VASA

Byggnadstillsynsmyndigheten i Kristinestad
Lappfjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD

29.1.2018 14:31:23



50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad

148/14.4.2015

1/2

LAUSUNTO**LA47/2015PM****Saaja: Tekninen keskus, Kristiinankaupunki, tekninen.keskus@krs.fi.****Asia: Lausuntopyyntönne 23.3.2015 päiväkodin rakentamisesta kiinteistölle 287-2-254-11.**

Pohjanmaan museo on tutustunut toimitettuihin asiakirjoihin ja lausuu seuraavaa.

On epäselvää kajotaanko päiväkotia rakentamalla kiinteään muinaisjäännökseen tavalla, joka on muinaismuistolaisissa (295/63) kielletty, eli on arvioitava onko rauhoitusalueella voinut säilyä rakennuksista tai muusta toiminnasta kertovia kulttuurikerroksia vai ei.

Museo on saanut 12. ja 13.3.2015 kaupungilta sähköpostitse kunnallistekniikkaa koskevat tiedot ja kuvamateriaalia rakennuspaikasta. Kartoista ilmenee kaukolämpö, vesi- ja viemäriverkosto kaivoineen ym. jo toteutunut laajempaa kaivua edellyttänyt toiminta.

Rakennuspaikka sisältyy Museoviraston vuonna 2001 tekemään kaupunkiarkeologiseen inventointiin

http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen_perinto/historiallisen_ajan_perinto/kaupungit/kaupunkiarkeologia. Museo toteaa, että tarkasteltava kiinteistö on lausuntohetkellä kuten inventointiajankohtana.

Inventoinnin perusteella voidaan todeta, että:

- vuonna 1652 päiväkodin paikalla on niitty. Tämän lisäksi päiväkodin paikka jää samoihin aikoihin suunnitellun korttelialueen sisään aivan sen pohjoisrajalle.
- vuonna 1658 päiväkodin paikka sisältyy rajattuun tonttiin, jolla ei ole vielä rakennuksia, mutta on omistaja.
- vuonna 1751 tontilla on rakennuksia, mutta ei sillä tontin osalla, jolle päiväkotia on suunniteltu.
- tontin rakennettu osa on rakennettu myös tänään.

Yllä esitetyn perusteella noin puolet suunnitellusta päiväkodista eli sen itäsiipi on museoviraston rajaaman tutkimuksellisesti mielenkiintoisena pidettävän ja inventoinnissa punaisella erotetun 1-luokan rauhoitusalueen eli vuoden 1658 kartassa esiintyvän tonttimaan sisällä. Päiväkodin pohjoisempi osa eli länsisiipi sijalitsisi vuoden 1652 kartan osoittamalla niityllä, jonka Museovirasto on rajannut inventointinsa ulkopuolelle, eikä sitä ole rauhoitusmerkintää muinaisjäännösrekisterissä.

Ottaen huomioon kunnallistekninen ja muu kaivu muun muassa tontille johtava tieura, pihamaan tasaaminen ja kaivulinjat, voidaan todeta, että on hyvin epätodennäköistä, että maapohjassa olisi säilynyt kiinteitä rakenteita. Museo arvioi, että vain inventoinnissa punaisella osoitetun alueen oikea yläkulma eli päiväkodin itäsiiven pohjoisreunan löydöttömyys tulee vielä varmistaa arkeologin valvonnassa.

Museolla ei ole muuta lausuttavaa päiväkodin rakentamisesta. Selvyyden vuoksi museo toteaa, että myös vs.rakennustutkija Outi Orhanen on tutustunut lausunnolla olevaan aineistoon.

Vaasassa 9.4.2015



Selma Green

vt.museotoimenjohtaja



Pentti Rislä

maakunta-arkeologi

Tiedoksi: Museovirasto, ELY-keskus

**ANHÅLLAN OM UNDANTAGSLOV FÖR BYGGANDE AV VERKSAMHETSBYGGNAD PÅ
FASTIGHETEN 287-6-605-4 I KRISTINESTAD**KRISTINESTAD
KUNSKAP OCH VÄRDEN**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**

STADEN KRISTINESTAD

Lappfjärdsvägen 10

64100 Kristinestad

Tfn. 06-2216200

UTSLAG

Givet efter anslag

02.03.2018

SMH § 36/ 21.02.2018

Dnro TEKN 265/2017

Ärende	Ansökan om undantagslov för byggande av verksamhetsbyggnad på fastigheterna 287-6-605-4 i Kristinestad
Sökande	Kårkulla Samkommun Fastighets Ab Kårkullavägen 142 21610 KIRJALA
Byggplats	Fastighetsbeteckning: 287-6-605-4 Sjömansgatan 4 64100 KRISTINESTAD
Byggprojekt och åtgärd	Byggande av verksamhetsbyggnad
Byggnadsbegränsning	Stadsplanebestämmelse - Överskridning av totala byggrätten med ca 180,5 m ²
Utgångsläge	På byggplatsen finns befintliga byggnader samt byggnader för vilka har beviljats bygglov (ikraft varande byggnadslov). Totalt 69,5 m ² återstår (bef.byggnader+ikraftvarande bygglov ³). Se situationssplan. Byggnaden (verksamhetsbyggnaden) som planeras uppföras är ca 250 m ² . Således överskrider tillåten byggrätt med ca 180,5 m ² .

Stadsplanens bestämmelser

Enligt stadsplanen som godkänts av fullmäktige 30.1.1992 har byggplatsen ett exploateringstal som är 0,20 dvs förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Den totala byggrätten är: $4480 \text{ m}^2 * 0,2 = 896 \text{ m}^2$

Hörande

Grannarna har hörts i ärendet gällande undantagslov. Inga anmärkningar.

Motivering Sökande har motiverat sin ansökan

Tekniska direktörens förslag

Undantagslov beviljas

Motivering

Sökandes verksamhet förbättras genom att centralisera verksamheten till en tomt. Överskridning är inte betydande och genomförande av stadsplanen försvåras inte.

Tillämpat lagrum: Markanvändnings- och bygglagens 171§, 173§.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Giltighetstid

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov/rivningslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den dag utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.

Besväransvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Ari-Johan Myllyniemi

Bilagor

-Del av situationsplan
-Omgivningskarta
-Del av stadsplan

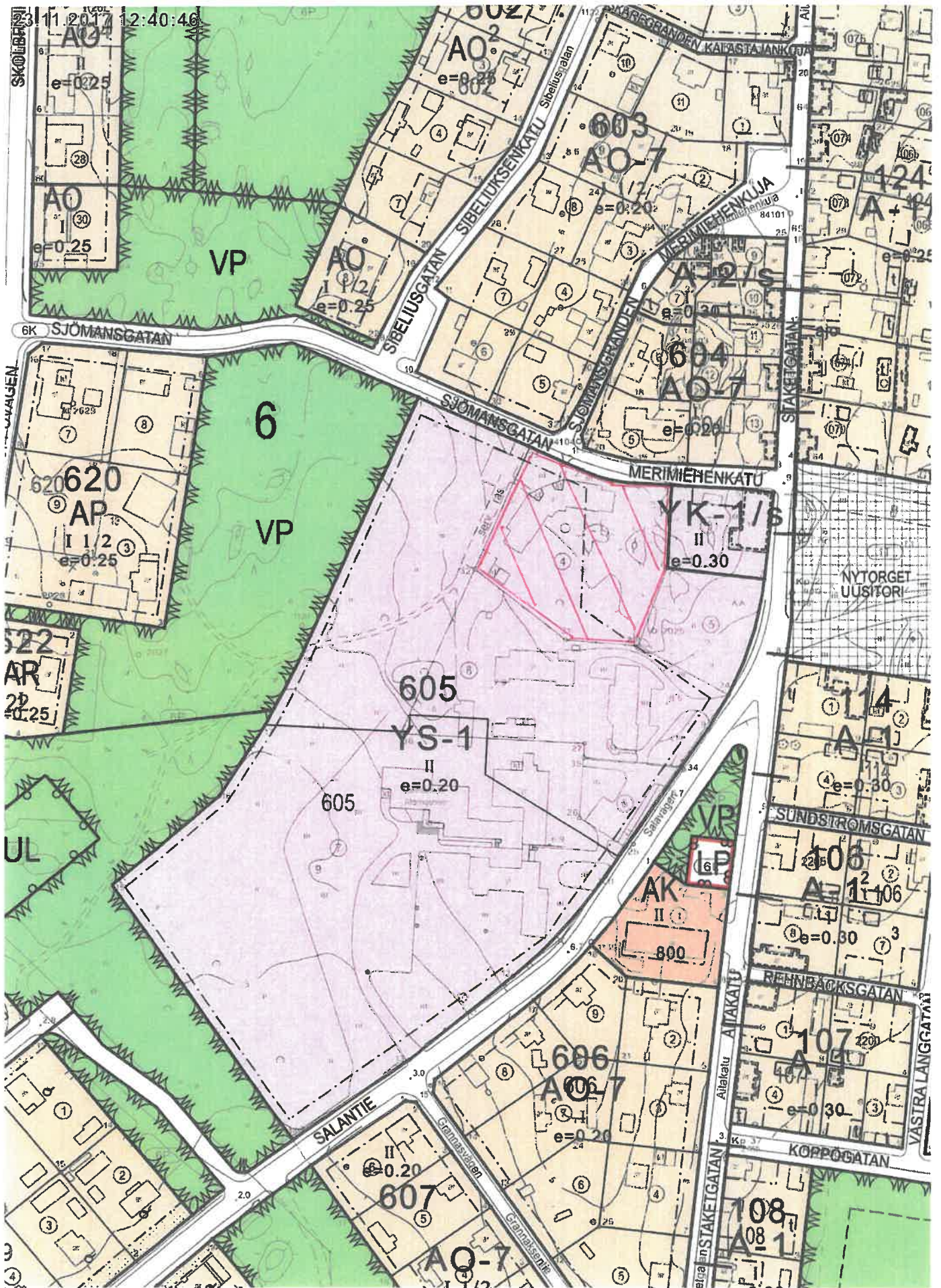
Distribution och avgift

Beslut sökande
390,00 euro
Kårkulla Samkommun Fastighets Ab
Kårkullavägen 142
21610 KIRJALA

Avskrift utan avgift

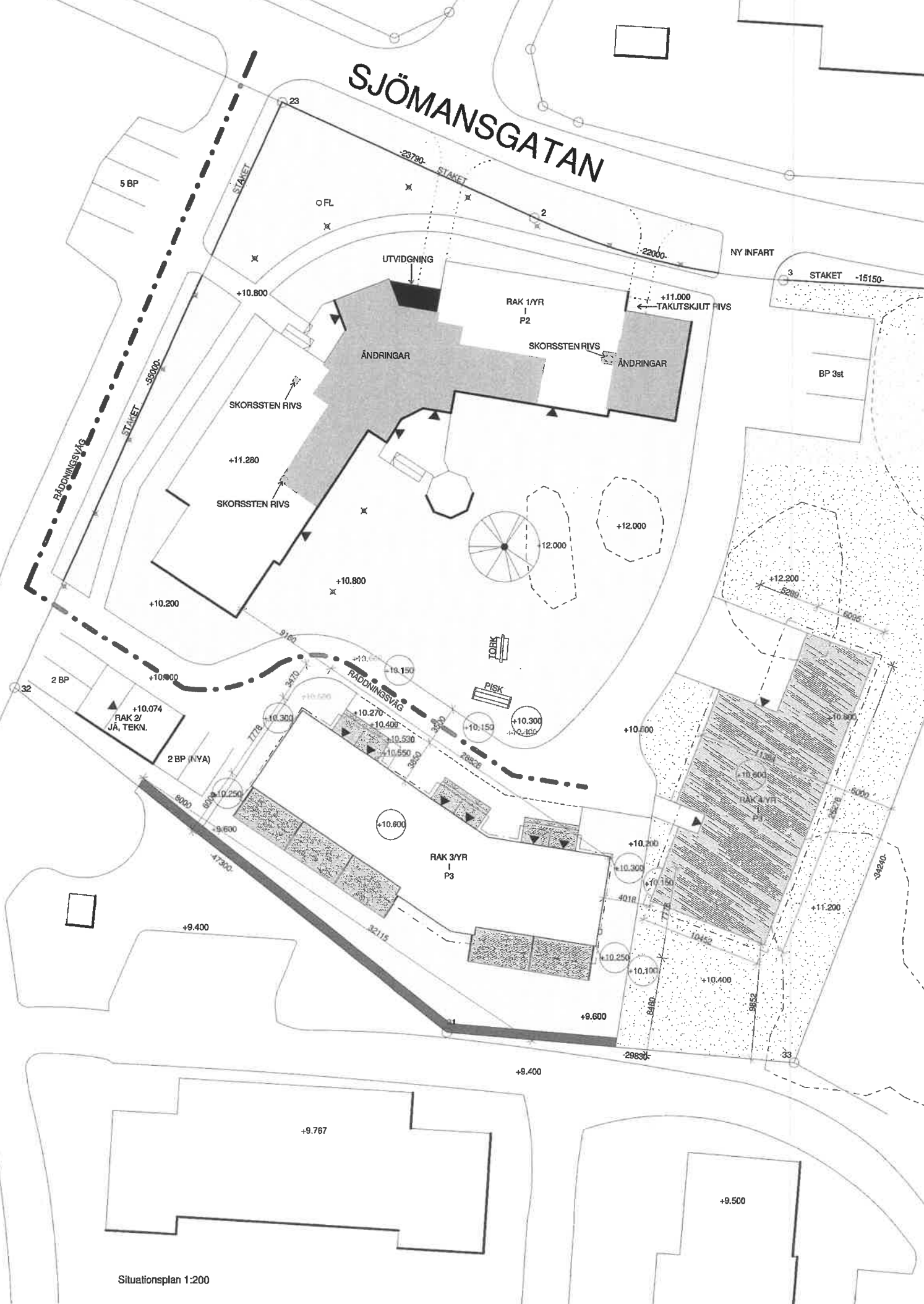
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten
Registraturen
PB 131, 65101 VASA

Byggnadstillsynsmyndigheten i Kristinestad
Lappjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD

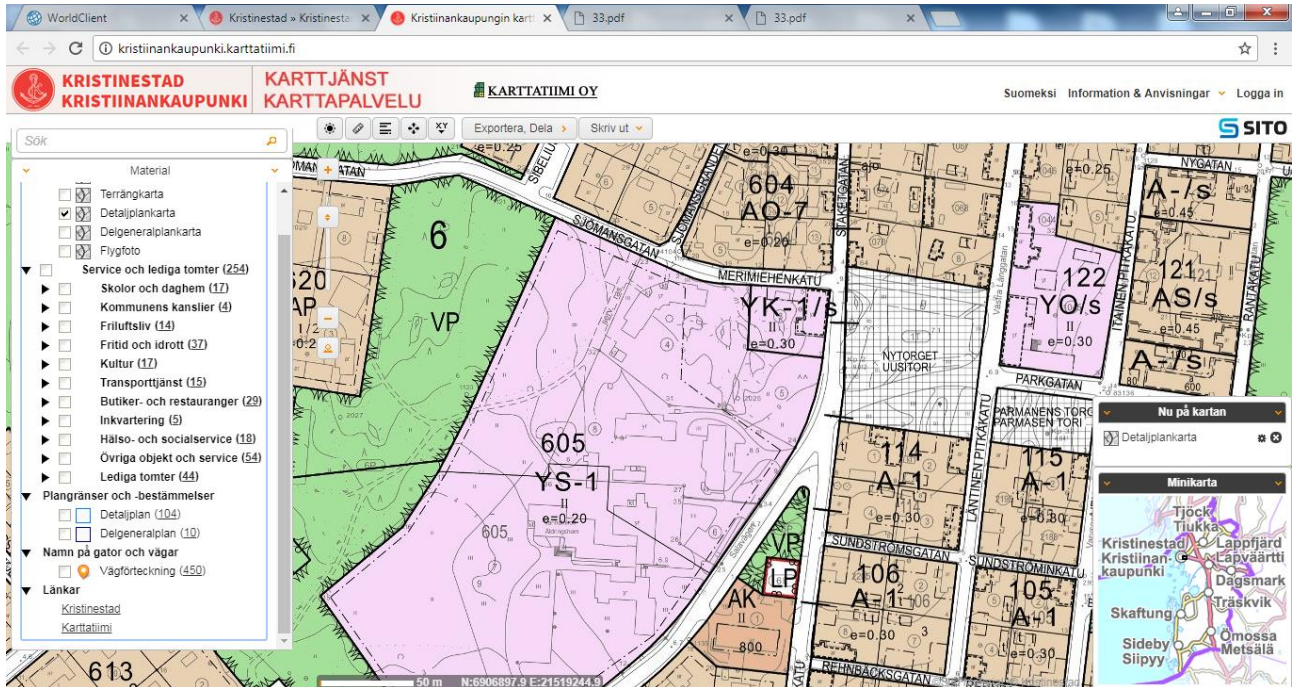


50 m 1:2 000

Detallplankarta ©Kristinestad



Situationsplan 1:200



MITTAUS- JA KAAVOITUSOSASTO
Asiainjohtaja

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

YS-1 KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET OCH HÄLSOVÅRD. AV BYGGNADSRÄTTEN FÅR HÖGST 2000 VÄNINGSKVADRATER UTNYTTJAS FÖR BYGGANDE AV PENSIONÄRSBOSTÄDER.

— LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.

— KVARTERS-, KVARTERSELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

— BESTÄMMELSEGRÄNS.

6 STADSDELSNUMMER.

605 KVARTERSNUMMER.

II ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

e=0,20 EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTTAN OCH TOMTENS YTA.

— BYGGNADSYTA.

PÅ DEL AV TOMT SOM INTE BEBYGGS ELLER ANVÄNDS SOM LEK- ELLER VISTELSEOMRÅDE ELLER FÖR TRAFIKEN PÅ TOMTEN SKALL PLANTERAS LÖVTRÄD OCH BUSKAR.

ANTALET BILPLATSER PÅ YS-TOMT BESTÄMS AV BYGGNADSNÄMNDEN VID BEVILJANDE AV BYGGNADSLÖV.

YS-1 SOSIALALITÖINTA JA TERVEYDENHOITO PALVELUEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSOIKEUDESTA SAA ENINTÄÄN 2000 KERROSNELIÖMETRIÄ KÄYTTÄÄ ELÄKELÄISASUNTOJEN RAKENTAMISEEN.

— 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

— ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

6 KAUPUNGINOSAN NUMERO.

605 KORTTELIN NUMERO.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0,20 TEHOKKUUUSLUKU ELI KERROSLALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

— RAKENNUSALA.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄLLE TONTIN OSALLE, JOTA EI KÄYTETÄ LEIKKI- TAI OLESKELU-ALUEEKSI TAHI LIIKENTEESSEN TONTILLA, ON ISTUTETTAVA LEHTIPUITA JA PENSAITA.

YS-TONTIN AUTOPAIKKOJEN LUKUMAARÄÄN MAARÄÄ RAKENNUSLAUTAKUNTA RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN YHTEYDESSÄ.

ST6E	30.1.1992
ST	9.12.1991
39 § BF	11.11-2.12.1991
FÖRSLAG	16.10.1991
ST	8.10.1991
TEKN	7.10.1991
154 § BF	13-24.5.1991
UTKRÄST	14.3.1991

KRISTINESTAD *planarkontor* 173

**ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR BYGGANDE AV 2 ST RADHUS, STRANDBODAR
OCH FÖRRÅDSBYGGNADER PÅ FASTIGHET 287-5-502-13 I KRISTINESTAD**KRISTINESTAD
Kommunstyrelsen**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**

STADEN KRISTINESTAD

Lappfjärdsvägen 10

64100 Kristinestad

Tfn. 06-2216200

UTSLAG

Givet efter anslag

02.03.2018

SMH § 37/ 21.02.2018

Dnro TEKN 21/2018

Ärende	Ansökan om undantagslov för byggande av 2 st bostadsbyggnad, 8 st strandbodas och 2 st biltak/förrådsbyggnader på fastigheterna 287-5-502-13 i Kristinestad
Sökande	Nipere Oy Industrigatan 1 64100 KRISTINESTAD
Byggplats	Fastighetsbeteckning: 287-5-502-13 Hamngatan 64100 KRISTINESTAD
Byggprojekt och åtgärd	2 st bostadsbyggnader á 8 lägenheter, totalt 1185 m ² 4 st garage/förrådsbyggnader, totalt 202 m ² 4 st strandbodas, totalt 69 m ²
Byggnadsbegränsning	Detaljplanebestämmelse - Överskridning av tillåtna antalet bostadsbyggnader - Överskridning av tillåten våningsyta för bostadsbyggnad - Byggande strandbodas utanför byggnadsyta
Utgångsläge	På fastigheten finns en industribyggnad samt för industriverksamheten befintliga byggnader. Industriverksamheten är verksam på östra sidan på fastigheten. Området på vilken avses byggas bostadsbyggnader, garage/förrådsbyggnader samt strandbodas har beteckningen TY-1, Kvartersområde för industribyggnader.

Detaljplanens bestämmelser

Enligt detaljplanen som godkänts av fullmäktige 10.2.2014 har byggnadsplatsen planebeteckningen TY-1, Kvartersområde för industribyggnader. I anslutning till övriga byggnader får uppföras en bostadsbyggnad på högst 150 m² våningsyta. Vid byggnadsplatsen finns angiven en bestämmelsegräns inom vilken byggnader får uppföras.

Del av plan och planebestämmelser som bilaga.

Hörande

Grannarna har hörts i ärendet gällande undantagslov. En anmärkning har inkommit. Genmäle har begärts.

Motivering

Sökande har motiverat sin ansökan

Tekniska direktörens förslag

Undantagslov beviljas inte.

Motivering

Planerad byggande medför olägenheter med tanke på genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Planerad åtgärd avviker avsevärt från planebestämmelserna vad gäller antal bostadsbyggnader och garage/förråd strandbodas i anslutning till bostadsbyggnader. Åtgärden kan även ha konsekvenser för boende pga närliggande industriell verksamhet. Planebestämmelserna tillåter en bostadsbyggnad (150 m²) och denna byggnad skall byggas i anslutning till övriga byggnader. Planerade byggnader kan inte anses vara byggnader som är i anslutning till övriga byggnader som finns på fastigheten.

Sökande har även motiverat undantagslovaansökan med att framföra att planeändring är en tidsmässigt lång process och att genom undantagslovsförfarande kunde projektet genomföras inom rimlig tidsram.

Allmänt

Detaljplanen ska utarbetas och hållas aktuell efter hand som kommunens utveckling eller behovet av att styra markanvändningen det kräver. Vid bedömningen av behovet av att styra markanvändningen ska i synnerhet behovet av bostadsproduktion och främjandet av en fungerande konkurrens inom näringslivet beaktas. Av motiveringen kan det tolkas att sökande har ett behov för bostadsproduktion på TY-1 området.

Tillämpat lagrum

Markanvändning- och bygglagens 51§ och 171§

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Sökande av ändring Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.
Besvärsanvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Ari-Johan Myllyniemi

Bilagor

-Situationsplan
-Omgivningskarta
-Del av stadsplan, bestämmelser

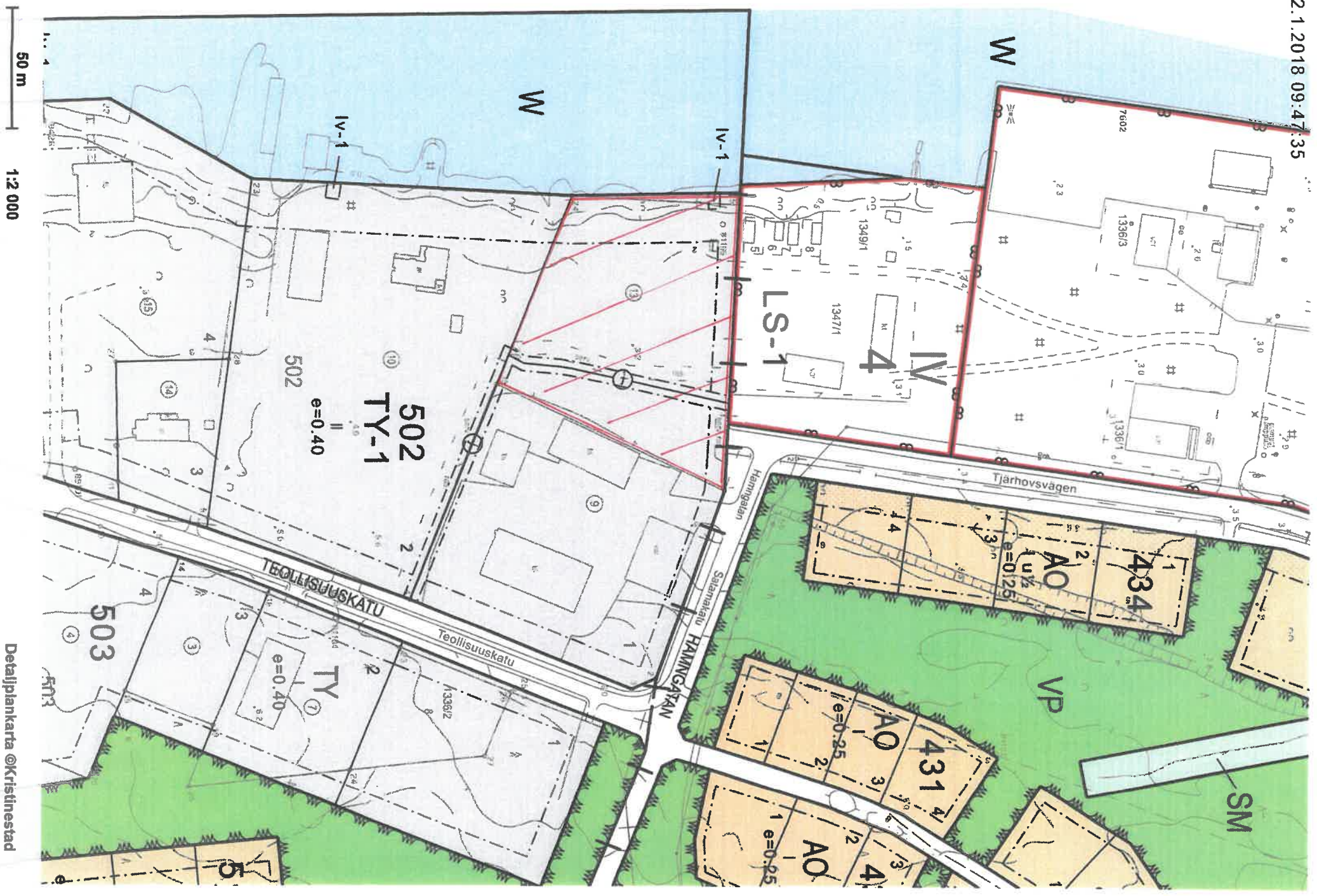
Distribution och avgift

Beslut sökande
190,00 euro
Nipere Oy
Eskontie 2
64700 TEUVA

Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten
Registraturen
PB 131, 65101 VASA

Byggnadstillsynsmyndigheten i Kristinestad
Lappjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD





102(3).pdf - Adobe Acrobat Reader DC

Arkiv Redigera Visa Fönster Hjälp

Hem Verktyg 102(3).pdf x Logga in

1 / 1 125%

TY-1

rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä ja joka siten voi sijoittua asuntojen välittömään läheisyyteen.

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På området får uppföras byggnader för sådan industri som inte orsakar buller, förorening av luften, vattnet eller marken, tung trafik eller andra miljöstörningar och som sålunda kan placeras i bostädernas omedelbara närhet. I anslutning till övriga byggnader får uppföras en bostadsbyggnad på högst 150 m² vy.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä ja joka siten voi sijoittua asuntojen välittömään läheisyyteen. Tilojen yhteyteen saa rakentaa enintään 150 k-m² asunnon.

VP

Park.
Puisto.

Område för närrökreation. skoo.

780 x 855 mm

Exportera PDF
Skapa PDF

Adobe PDF Pack
Konvertera filer till PDF-format och kombinera dem enkelt med andra filtyper med en betald prenumeration

Välj fil som ska konverteras till PDF

Välj fil

Redigera PDF
Kommentar
Kombinera filer

Lagra och dela filer med Document Cloud
Läs mer

102(3).pdf - Adobe Acrobat Reader DC

Arkiv Redigera Visa Fönster Hjälp

Hem Verktyg 102(3).pdf x Nipere.pdf Logga in

1 / 1 125%

SM

Fornminnesområde.
Muinaismuistoalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

Stadsdelsgräns.
Kaupunginosan raja.

Stadsdelsnummer.

780 x 855 mm

Exportera PDF
Skapa PDF

Adobe PDF Pack
Konvertera filer till PDF-format och kombinera dem enkelt med andra filtyper med en betald prenumeration

Välj fil som ska konverteras till PDF

Välj fil

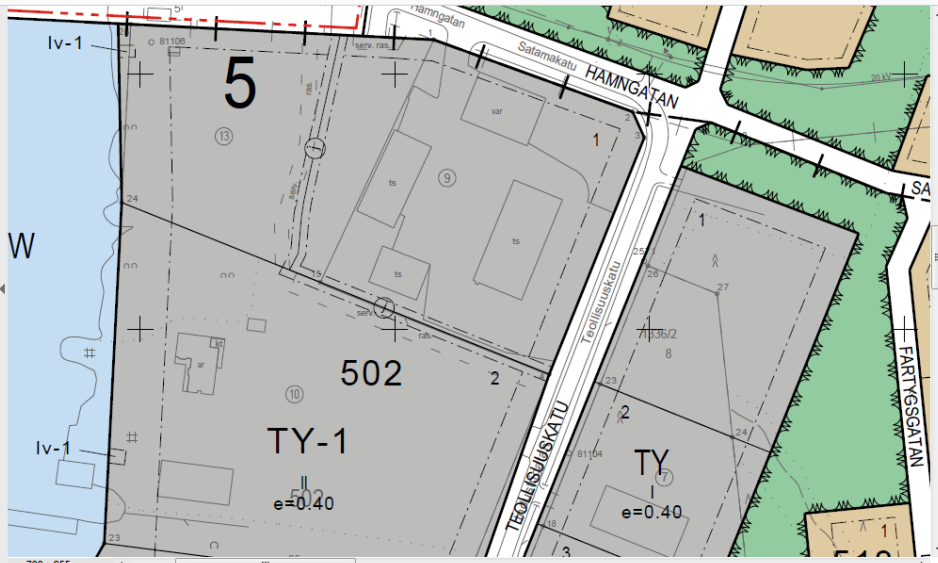
Redigera PDF
Kommentar
Kombinera filer

Lagra och dela filer med Document Cloud
Läs mer

102(2).pdf - Adobe Acrobat Reader DC
Arkiv Redigera Visa Fönster Hjälp

Hem Verktyg 102(2).pdf x Logga in

1 / 1 125%



780 x 855 mm

Exportera PDF
Skapa PDF

Adobe PDF Pack
Konvertera filer till PDF-format och kombinera dem enkelt med andra filtyper med en betald prenumeration

Välj fil som ska konverteras till PDF

Välj fil

Redigera PDF
Kommentar
Kombinera filer

Lagra och dela filer med Document Cloud
Läs mer

4d/13.2.2018

Byggnadstillsynsbyrån i Kristinestad

Ref.: Hörande i anslutning till ansökan om undantagslov av Nipere Oy gällande 287-5-502-13

Undertecknad ägare till tomt 287-5-502-10 anser att man inte borde bevilja undantagslov för byggande som fullständigt avviker från gällande detaljplan för området. T.ex. exploateringsgraden för en industritomt är 0,4 medan samma tal för tomter för boendeändamål är 0,25.

Detaljplanens syfte är att anvisa behövliga områden för olika ändamål, om undantagslov beviljas för ett byggande som till 100 % avviker från gällande detaljplanen kan man fråga sig om detaljplanen överhuvudtaget har någon funktion.

Om man har behov av byggande som avviker så kraftigt från befintlig detaljplan så bör staden ta ställning till om detaljplan behöver ändras. (MBL § 50, och 51). Gör man en ändring i detaljplan så bör inte endast en enskild tomt tas i beaktande utan helheten på området i synnerhet eftersom ifrågavarande tomt gränsar till hamnområdet som står inför planering.

Staden borde i så fall även ta ställning till om det på sikt är ändamålsenligt att ha 3 industritomter inklämda mellan två bostadsområden.

Undertecknad har inget personligt behov av ändring av befintlig detaljplan i dagens läge gällande den tomt vi äger.

Kristinestad 13.2.2017



Weronica Höijer-Kalliomäki
Industrigatan 3
64100 Kristinestad

BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ÖVER 110 KV KRAFTLEDNING PJELAX-BÖLE; VINDIN PJELAX AB OCH VINDIN BÖLE AB

(AJM/AJM)

En utlåtandebegäran gällande anläggande av elledningar på vid befintlig elgata på stadens område samt anläggande av markkabel på stadens område har inkommit 31.1.2018 Begäran om utlåtande som bilaga.

För att kunna leverera den el som produceras i vindkraftparken krävs en elöverföringsledning från en ny transformatorstation inom vindkraftparken till Fingrids 110kV/400kV station i Kristinestad

Kraftledningens totala längd på Kristinestads donationsjord 287-401-14-0 är delvist luftburen och delvist anlagt som jordkabel enligt karta. Fördelat enligt följande:

Luftkabel: 4,2 km

Jordkabel: 0,71 km

Kartbild som bilaga.

Luftkabeln är planerad att anläggas invid befintlig ledningsgata där Metsä Board 110kV och EPV Alueverkko 110kV har luftkablar.

Jordkabel anläggs de sista 710 meter (före Fingrids 110kV/400kV) station i Kristinestad).

Utlåtande gällande anläggande av jordkabeln saknas i handlingarna. Österbottens museum bör godkänna dragningen emedan i närheten av anläggningsområdet finns det enligt KTJ ett fornminnebeteckning nämnt.

Tekniska direktörens förslag till utlåtande:

Jordkabel bör planeras att anläggas till sin helhet på stadens donationsjord 287-401-14-0.

I handlingarna saknas utlåtande av Österbottens museum gällande anläggande av jordkabel emedan i närheten av anläggningsområdet, i närheten av stationen, finns det enligt KTJ en fornminnebeteckning nämnt.

En reviderad plan över anläggande av jordkabel i sin helhet bör uppgöras. Detta gäller anläggande av elkabel vid stadens ägda mark.

Motivering

Befintlig elgata möjliggör inte **ny** luftburen eldragning eftersom miljökonsekvenserna är omfattande. Befintligt ledningsområde är redan idag ca 63,5 meter (ledningsgata ca 43,5 m). Ifall luftburen elkabel anläggs invid befintliga luftburna elkablar skulle behovet att öka ledningsområde till totalt 84,5-86,5 meter (ledningsgata 64,5-66,5 meter).

Trots att kantzonen kan lämnas trädbevuxet råder det byggförbud på kantzonen vilket kan anses vara en olägenhet för staden. Kantzonen är ca 10 meter och total max höjd på träd varierar i kantzonen. Det finns ringa ekonomiskt värde på trädbestånden vid kantzonen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Kristiinankaupunki
Ari-Johan Myllyniemi
ari-johan.myllyniemi@krs.fi
PL 13
64101 Kristiinankaupunki

Pjelax-Bölen 110 kV voimajohto

Lausuntopyyntö 110 kV voimajohdosta

Hakija

Vindin Pjelax Ab/Oy ja VindIn Böle Ab/Oy
C/O Fortum Power and Heat Oy
PL 100
00048 Fortum

Pyyntö

VindIn Pjelax Ab/Oy ja VindIn Böle Ab/Oy pyytää Kristiinankaupungilta lausuntoa Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston 110 kilovoltin voimajohtohankkeesta. Voimajohdon tarve perustuu Närpiön alueelle rakennettavan Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston sähkönsiirron järjestämiseen. Tuulivoimapuisto koostuu 41:stä yksikköteholtaan 5 megawatin voimalasta. Tuulivoimapuiston kokonaisteho on 205 megawattia. Tuulivoimapuiston kaavamuutosluonnos on ollut nähtävillä 21.12.2017-26.1.2018. Voimajohto on tarkoitus toteuttaa nykyisen voimajohtokäytävän yhteyteen sijoitettavana ilmajohtona sekä uutena maakaapelireittinä. Voimajohdon kokonaispituus on 8,9 kilometriä. Ilmajohdosta 4,2 kilometriä ja maakaapelista 0,7 kilometriä sijoittuu Kristiinankaupungin alueelle. Tuulivoimapuiston ja voimajohtoreitin kartat ovat liitteessä 1. Liitteessä 2 on selvitys voimajohdon ympäristövaikutuksista ja soveltuvuudesta alueen maankäyttöön.

Tavoite

VindIn Oy pyytää asialle mahdollisimman nopeaa käsittelyä, että voimajohdolle voidaan hakea sähkömarkkinalain 14 §:n mukainen hankelupa suurjännitejohdon rakentamiseen.

VindIn Pjelax Ab/Oy:n ja VindIn Böle Ab/Oy:n puolesta

Liisa Karhu
Suunnittelija
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
liisa.karhu@fcg.fi, 0400835726

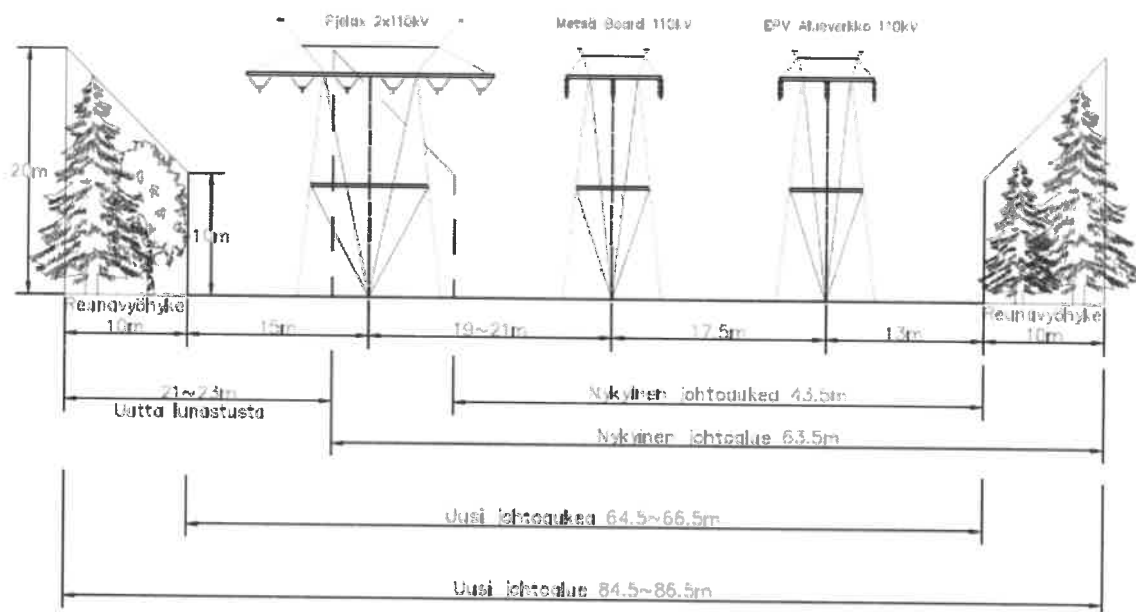
Liitteet

Voimajohdon reitti (Liite 1)
Voimajohdon ympäristöselvitys (Liite 2)

29.1.2018

kilometriä. Ilmajohdon rakentaminen vaatii voimajohtokäytävän leventämistä ja puuston poistoa uuden ilmajohton ja sen vaatimien rakenteiden sovittamiseksi olemassa olevan ilmajohtokäytävän viereen. Vaadittavan leventämisen määrä käsittää ilmajohton rakentamisalueen ja puustosta vapaan alueen metsän puolella ilmajohtoa. Puustosta vapaa alue ilmajohtosta metsän suuntaan on noin kymmenen metriä. Tällä vyöhykkeellä puiden kasvua rajoitetaan, jotta niiden kaatuminen johdon päälle saadaan estettyä. Rakennettaessa ilmajohto olemassa olevaan ilmajohtokäytävään uuden ilmajohton vaatima käytävän on leveydeltään 21-23 metriä. Hankkeesta vastaava sopii tai tarvittaessa lunastaa johdon tarvitsemalle alueelle rajoitetun käyttöoikeuden.

Pylväät tulevat olemaan teräsrakenteisia harustettuja portaalipylväitä. Yksittäisissä kohdissa esimerkiksi kulmapylväinä voidaan käyttää vapaasti seisovia ristikkorakenteisia teräspylväitä. Pylväiden korkeus on noin 18 - 23 metriä. Pylväitä voimajohtolla on noin 200 - 250 metrin välein.



Kuva 5. Ilmajohdon sijoittuminen olemassa olevaan voimajohtokäytävään.

4.5 Liittyminen sähköasemaan

Tuulivoimapuisto liitetään Kritinestadin sähköasemaan. Todennäköinen liittymiskohta sijoittuu sähköaseman luonteisnurkkaan (Kuva 6). Sijoitussuunnittelu Fingridin kiinteistöllä 287-410-14-3 on vielä auki.

**VATTENTJÄNSTEVERKET KRS-VATTEN; VERKSAMHETSBERÄTTELSE OCH BOK-
SLUT FÖR ÅR 2017**

(AH/AJM)

Verksamhetsberättelse och bokslutet för år 2017 har färdigställts och framgår av bifogade bilagor.

Direktörens förslag:

Nämnden godkänner verksamhetsberättelsen och bokslutet för Vattentjänsteverket KRS-Vatten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Affärsverket KRS Vatten

Verksamhetsberättelse för år 2017

Verksamhet

Affärsverket KRS Vatten har inlett sin verksamhet 1.1.2002. Direktionen/Nämnden ansvarar för den strategiska verksamheten och direktören och vattenförsörjningschefen för den operativa verksamheten. Personalen består av fem heltidsanställda och två deltidsanställda.

Stadsfullmäktige har ställt som krav att ersättningen för grundkapitalet år 2017 för affärsverkets del skall vara 1 %. Ersättningen för grundkapitalet 2 979 421 € kommer sålunda att utgöra 25 794,21 €.

Kvalitetskraven på hushållsvatten har uppfyllts och behandlingen av avloppsvattnet har underskridit tillståndskraven.

Verksamhetsområdet för KRS Vatten är fastställt av stadsstyrelsen.

Miljö tillstånd för avloppsreningsverkets verksamhet beviljades 12.4.2006 och gäller till 31.5.2016¹. Ändring av miljö tillståndet erhållits 4.1.2017.

Reningseffekten skall uppfylla följande krav:

	Haltvärde högst mg/l	Reningseffekt minst %
COD _{Cr} , O ₂	90	85
BOD _{7ATU} , O ₂	15	93
Fosfor, P	0,5	93

Målsättningen beträffande kvävet är en reningseffekt om minst 50 %.

Investeringar för 167.915 € har utförts . Sanering av pumpstationer. Anslutningsavgifterna har utgjort sammanlagt 101 800,00 €.

Nyckeltal

Nyckeltal 2017	2015	2016	2017
- anslutningar vatten, st	1 520	1 525	1 535
- pumpad vattenmängd, m ³	485 870	407 446	413 270
- förbrukad vattenmängd, m ³	341 191	324 840	342 389
- läckage, %	30	20	17

¹ MSL423/10.4.2015 trädde ikraft 1.5.2015. Detta innebär att en skyldighet enligt ett beslut om miljö tillstånd som meddelats före denna lags ikraftträdande och som gäller översyn av tillståndsvillkoren upphör att gälla. Verksamhetsidkarna behöver inte lämna in ansökan om översyn till tillståndsmyndigheten om inte tillsynsmyndigheten i samband med den regelbundna tillsynen konstaterar att det finns behov av att ändra tillståndet i enlighet med miljöskyddslagen § 89. Tillsynsmyndigheten ska i samband med den regelbundna tillsynen bedöma behovet att ändra ett sådant tillstånd i enlighet med 89 § senast ett år efter den tidpunkt då ansökan om översyn av tillståndet skulle ha lämnats till tillståndsmyndigheten. NTM-centralen tar kontakt inom ett år fr.o.m. slutet av maj 2016.Syn har hållits år 2016, följande gång år 2018.

	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>
- anslutningar avlopp, st	1 330	1 346	1 361
avlopps-, dag- och dräneringsvattenmängd, m ³	381 019	345 818	364 484
- fakturerad avloppsvattenmängd, m ³	249 044	264 987	262 195
- dag- och dräneringsvatten, %	35	23	28
- torkat slam, ton	617	664	830

Toteutumavertailu

EUR

Extern 01.01.2017 - 31.12.2017

	Budj 2017	Toteutuma 2017 01-12	Poikkeama summa	Käyttö- %
00000001 Krs Vatten				
00000004 Finansiering				
040000 Finansiering				
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	0	0		
0002 DRIFTSEKONOMI				
0050 EKONOMI				
7000 Avskrivningar och nedskrivni				
7100 Avskrivningar enligt plan	-296.000		-296.000,00	
7000 Avskrivningar och nedskrivni	-296.000		-296.000,00	
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-296.000	0	-296.000,00	
00000001 Krs Vatten				
00000004 Finansiering				
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	0	0		
0002 DRIFTSEKONOMI				
0050 EKONOMI				
7000 Avskrivningar och nedskrivni				
7100 Avskrivningar enligt plan	-296.000		-296.000,00	
7000 Avskrivningar och nedskrivni	-296.000		-296.000,00	
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-296.000	0	-296.000,00	
00000001 Krs Vatten				
00004910 Vattenverkets administration				
490010 Vattenverkets administration				
0002 DRIFTSEKONOMI				
0050 EKONOMI				
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER				
3001 Försäljningsintäkter				
3010 Försäljningsintäkter av af	400.000	373.916,57	26.083,43	93,5
3130 Övriga försäljningsintäkte		1.091,34	-1.091,34	-100,0
3001 Försäljningsintäkter	400.000	375.007,91	24.992,09	93,8
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	400.000	375.007,91	24.992,09	93,8
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER				
4001 Personalkostnader				
4002 Löner och arvoden				
4003 Betalade löner och arvond	-110.820	-99.518,11	-11.301,89	89,8
4010 Personalersättningar,pers	220	576,97	-356,97	262,3
4002 Löner och arvoden	-110.600	-98.941,14	-11.658,86	89,5
4100 Lönebikostnader				
4101 Pensionskostnader	-27.000	-23.609,58	-3.390,42	87,4
4150 Övriga lönebikostnader	-7.500	-5.576,62	-1.923,38	74,4
4100 Lönebikostnader	-34.500	-29.186,20	-5.313,80	84,6
4001 Personalkostnader	-145.100	-128.127,34	-16.972,66	88,3
4300 Köp av tjänster				
4301 Köp av kundtjänster		-230,00	230,00	-100,0
4340 Köp av övriga tjänster	-61.800	-73.168,72	11.368,72	118,4
4300 Köp av tjänster	-61.800	-73.398,72	11.598,72	118,8
4500 Material, förnödenheter och				
4501 Inköp uner räkenskapsperio	-28.500	-28.616,83	116,83	100,4
4500 Material, förnödenheter och	-28.500	-28.616,83	116,83	100,4
4800 Övriga verksamhetskostnader				
4801 Hyror	-2.400		-2.400,00	
4800 Övriga verksamhetskostnader	-2.400		-2.400,00	
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-237.800	-230.142,89	-7.657,11	96,8
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	162.200	144.865,02	17.334,98	89,3
7500 KALKULERADE RATER				
7540 Mervärdeskatter (Återbäning		-243,57	243,57	-100,0
7500 KALKULERADE RATER		-243,57	243,57	-100,0
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	162.200	144.621,45	17.578,55	89,2
00000001 Krs Vatten				
00004910 Vattenverkets administration				

Toteutumavertailu

EUR

Extern 01.01.2017 - 31.12.2017

	Budj 2017	Toteutuma 2017 01-12	Poikkeama summa	Käyttö- %
0002 DRIFTSEKONOMI				
0050 EKONOMI				
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER				
3001 Försäljningsintäkter				
3010 Försäljningsintäkter av af	400.000	373.916,57	26.083,43	93,5
3130 Övriga försäljningsintäkter		1.091,34	-1.091,34	-100,0
3001 Försäljningsintäkter	400.000	375.007,91	24.992,09	93,8
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	400.000	375.007,91	24.992,09	93,8
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER				
4001 Personalkostnader				
4002 Löner och arvoden				
4003 Betalade löner och arvond	-110.820	-99.518,11	-11.301,89	89,8
4010 Personalersättningar,pers	220	576,97	-356,97	262,3
4002 Löner och arvoden	-110.600	-98.941,14	-11.658,86	89,5
4100 Lönebikostnader				
4101 Pensionskostnader	-27.000	-23.609,58	-3.390,42	87,4
4150 Övriga lönebikostnader	-7.500	-5.576,62	-1.923,38	74,4
4100 Lönebikostnader	-34.500	-29.186,20	-5.313,80	84,6
4001 Personalkostnader	-145.100	-128.127,34	-16.972,66	88,3
4300 Köp av tjänster				
4301 Köp av kundtjänster		-230,00	230,00	-100,0
4340 Köp av övriga tjänster	-61.800	-73.168,72	11.368,72	118,4
4300 Köp av tjänster	-61.800	-73.398,72	11.598,72	118,8
4500 Material, förnödenheter och				
4501 Inköp uner räkenskapsperio	-28.500	-28.616,83	116,83	100,4
4500 Material, förnödenheter och	-28.500	-28.616,83	116,83	100,4
4800 Övriga verksamhetskostnader				
4801 Hyror	-2.400		-2.400,00	
4800 Övriga verksamhetskostnader	-2.400		-2.400,00	
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-237.800	-230.142,89	-7.657,11	96,8
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	162.200	144.865,02	17.334,98	89,3
7500 KALKULERADE RATER				
7540 Mervärdeskatter (Återbäning		-243,57	243,57	-100,0
7500 KALKULERADE RATER		-243,57	243,57	-100,0
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	162.200	144.621,45	17.578,55	89,2
00000001 Krs Vatten				
00004920 Avloppsverket				
492010 Pumpstationer				
0002 DRIFTSEKONOMI				
0050 EKONOMI				
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER				
4001 Personalkostnader				
4002 Löner och arvoden				
4003 Betalade löner och arvond	-41.000	-43.621,81	2.621,81	106,4
4002 Löner och arvoden	-41.000	-43.621,81	2.621,81	106,4
4100 Lönebikostnader				
4101 Pensionskostnader	-10.200	-10.469,20	269,20	102,6
4150 Övriga lönebikostnader	-2.900	-2.477,51	-422,49	85,4
4100 Lönebikostnader	-13.100	-12.946,71	-153,29	98,8
4001 Personalkostnader	-54.100	-56.568,52	2.468,52	104,6
4300 Köp av tjänster				
4340 Köp av övriga tjänster	-48.500	-21.616,58	-26.883,42	44,6
4300 Köp av tjänster	-48.500	-21.616,58	-26.883,42	44,6
4500 Material, förnödenheter och				
4501 Inköp uner räkenskapsperio	-25.700	-32.328,60	6.628,60	125,8
4500 Material, förnödenheter och	-25.700	-32.328,60	6.628,60	125,8
4800 Övriga verksamhetskostnader				
4801 Hyror	-500		-500,00	
4800 Övriga verksamhetskostnader	-500		-500,00	

Toteutumavertailu

EUR

Extern 01.01.2017 - 31.12.2017

	Budj 2017	Toteutuma 2017 01-12	Poikkeama summa	Käyttö- %
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-128.800	-110.513,70	-18.286,30	85,8
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-128.800	-110.513,70	-18.286,30	85,8
7000 Avskrivningar och nedskrivni				
7100 Avskrivningar enligt plan		-314.440,34	314.440,34	-100,0
7000 Avskrivningar och nedskrivni		-314.440,34	314.440,34	-100,0
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-128.800	-424.954,04	296.154,04	329,9
00000001 Krs Vatten				
00004920 Avloppsverket				
492020 Reningsverket				
0002 DRIFTSEKONOMI				
0050 EKONOMI				
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER				
3001 Försäljningsintäkter				
3010 Försäljningsintäkter av af	518.000	579.078,73	-61.078,73	111,8
3001 Försäljningsintäkter	518.000	579.078,73	-61.078,73	111,8
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	518.000	579.078,73	-61.078,73	111,8
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER				
4001 Personalkostnader				
4002 Löner och arvoden				
4003 Betalade löner och arvond	-25.000	-34.605,99	9.605,99	138,4
4010 Personalersättningar,pers	200		200,00	
4002 Löner och arvoden	-24.800	-34.605,99	9.805,99	139,5
4100 Lönebikostnader				
4101 Pensionskostnader	-6.250	-8.095,60	1.845,60	129,5
4150 Övriga lönebikostnader	-1.800	-2.363,11	563,11	131,3
4100 Lönebikostnader	-8.050	-10.458,71	2.408,71	129,9
4001 Personalkostnader	-32.850	-45.064,70	12.214,70	137,2
4300 Köp av tjänster				
4340 Köp av övriga tjänster	-125.200	-177.765,51	52.565,51	142,0
4300 Köp av tjänster	-125.200	-177.765,51	52.565,51	142,0
4500 Material, förnödenheter och				
4501 Inköp uner räkenskapsperio	-44.500	-31.832,67	-12.667,33	71,5
4500 Material, förnödenheter och	-44.500	-31.832,67	-12.667,33	71,5
4800 Övriga verksamhetskostnader				
4801 Hyror	-500		-500,00	
4800 Övriga verksamhetskostnader	-500		-500,00	
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-203.050	-254.662,88	51.612,88	125,4
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	314.950	324.415,85	-9.465,85	103,0
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	314.950	324.415,85	-9.465,85	103,0
00000001 Krs Vatten				
00004920 Avloppsverket				
0002 DRIFTSEKONOMI				
0050 EKONOMI				
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER				
3001 Försäljningsintäkter				
3010 Försäljningsintäkter av af	518.000	579.078,73	-61.078,73	111,8
3001 Försäljningsintäkter	518.000	579.078,73	-61.078,73	111,8
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	518.000	579.078,73	-61.078,73	111,8
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER				
4001 Personalkostnader				
4002 Löner och arvoden				
4003 Betalade löner och arvond	-66.000	-78.227,80	12.227,80	118,5
4010 Personalersättningar,pers	200		200,00	
4002 Löner och arvoden	-65.800	-78.227,80	12.427,80	118,9
4100 Lönebikostnader				
4101 Pensionskostnader	-16.450	-18.564,80	2.114,80	112,9
4150 Övriga lönebikostnader	-4.700	-4.840,62	140,62	103,0
4100 Lönebikostnader	-21.150	-23.405,42	2.255,42	110,7
4001 Personalkostnader	-86.950	-101.633,22	14.683,22	116,9

Toteutumavertailu

EUR

Extern 01.01.2017 - 31.12.2017

	Budj 2017	Toteutuma 2017 01-12	Poikkeama summa	Käyttö- %
4300 Köp av tjänster				
4340 Köp av övriga tjänster	-173.700	-199.382,09	25.682,09	114,8
4300 Köp av tjänster	-173.700	-199.382,09	25.682,09	114,8
4500 Material, förnödenheter och				
4501 Inköp uner räkenskapsperio	-70.200	-64.161,27	-6.038,73	91,4
4500 Material, förnödenheter och	-70.200	-64.161,27	-6.038,73	91,4
4800 Övriga verksamhetskostnader				
4801 Hyror	-1.000		-1.000,00	
4800 Övriga verksamhetskostnader	-1.000		-1.000,00	
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-331.850	-365.176,58	33.326,58	110,0
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	186.150	213.902,15	-27.752,15	114,9
7000 Avskrivningar och nedskrivni				
7100 Avskrivningar enligt plan		-314.440,34	314.440,34	-100,0
7000 Avskrivningar och nedskrivni		-314.440,34	314.440,34	-100,0
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	186.150	-100.538,19	286.688,19	-54,0
00000001 Krs Vatten				
00004980 Lönereserveringar				
490080 Lönereserveringar				
0002 DRIFTSEKONOMI				
0050 EKONOMI				
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER				
4001 Personalkostnader				
4100 Lönebikostnader				
4150 Övriga lönebikostnader		-9,17	9,17	-100,0
4100 Lönebikostnader		-9,17	9,17	-100,0
4001 Personalkostnader		-9,17	9,17	-100,0
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER		-9,17	9,17	-100,0
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	0	-9,17	9,17	-100,0
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	0	-9,17	9,17	-100,0
00000001 Krs Vatten				
00004980 Lönereserveringar				
0002 DRIFTSEKONOMI				
0050 EKONOMI				
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER				
4001 Personalkostnader				
4100 Lönebikostnader				
4150 Övriga lönebikostnader		-9,17	9,17	-100,0
4100 Lönebikostnader		-9,17	9,17	-100,0
4001 Personalkostnader		-9,17	9,17	-100,0
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER		-9,17	9,17	-100,0
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	0	-9,17	9,17	-100,0
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	0	-9,17	9,17	-100,0
00000001 Krs Vatten				
0002 DRIFTSEKONOMI				
0050 EKONOMI				
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER				
3001 Försäljningsintäkter				
3010 Försäljningsintäkter av af	918.000	952.995,30	-34.995,30	103,8
3130 Övriga försäljningsintäkte		1.091,34	-1.091,34	-100,0
3001 Försäljningsintäkter	918.000	954.086,64	-36.086,64	103,9
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	918.000	954.086,64	-36.086,64	103,9
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER				
4001 Personalkostnader				
4002 Löner och arvoden				
4003 Betalade löner och arvond	-176.820	-177.745,91	925,91	100,5
4010 Personalersättningar,pers	420	576,97	-156,97	137,4
4002 Löner och arvoden	-176.400	-177.168,94	768,94	100,4
4100 Lönebikostnader				
4101 Pensionskostnader	-43.450	-42.174,38	-1.275,62	97,1

Toteutumavertailu

EUR

Extern

01.01.2017 - 31.12.2017

	Budj 2017	Toteutuma 2017 01-12	Poikkeama summa	Käyttö- %
4150 Övriga lönebikostnader	-12.200	-10.426,41	-1.773,59	85,5
4100 Lönebikostnader	-55.650	-52.600,79	-3.049,21	94,5
4001 Personalkostnader	-232.050	-229.769,73	-2.280,27	99,0
4300 Köp av tjänster				
4301 Köp av kundtjänster		-230,00	230,00	-100,0
4340 Köp av övriga tjänster	-235.500	-272.550,81	37.050,81	115,7
4300 Köp av tjänster	-235.500	-272.780,81	37.280,81	115,8
4500 Material, förnödenheter och				
4501 Inköp uner räkenskapsperio	-98.700	-92.778,10	-5.921,90	94,0
4500 Material, förnödenheter och	-98.700	-92.778,10	-5.921,90	94,0
4800 Övriga verksamhetskostnader				
4801 Hyror	-3.400		-3.400,00	
4800 Övriga verksamhetskostnader	-3.400		-3.400,00	
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-569.650	-595.328,64	25.678,64	104,5
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	348.350	358.758,00	-10.408,00	103,0
7000 Avskrivningar och nedskrivni				
7100 Avskrivningar enligt plan	-296.000	-314.440,34	18.440,34	106,2
7000 Avskrivningar och nedskrivni	-296.000	-314.440,34	18.440,34	106,2
7500 KALKULERADE RATER				
7540 Mervärdeskatter (Återbäning		-243,57	243,57	-100,0
7500 KALKULERADE RATER		-243,57	243,57	-100,0
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	52.350	44.074,09	8.275,91	84,2

TEKNISKA CENTRALENS/SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2017

(AJM/AJM)

Berättelsen uppgörs på resultatområdesnivå i en verbal del och en sifferdel och i denna redogörs för hur de mål som stadsfullmäktige ställt har uppnåtts. Verksamhetsberättelse och sifferdelen för år 2017 som bilaga.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige godkänner verksamhetsberättelsen för år 2017 i enlighet med bilagorna.

Tekniska nämndens beslut:



PB 13, 64101 KRISTINESTAD
 PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
 Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
 kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
 WWW kristinestad.fi kristiinankaupunki.fi

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2017 TEKNISKA CENTRALEN/ SAMHÄLLSBYGGNAD

FÖRVALTNING OCH TEKNISK SERVICE

- ca 25 st planarbeten pågår. Planläggning har utförts för att skapa verksamhetsförutsättningar för bosättning, industriell- och kommersiell verksamhet samt en trivsman närmiljö som är i harmoni med områdets miljövärden
- Samhällsbyggnad har utvecklat kartservicen och utvecklingen av kundorienterad verksamhet fortsätter
- Ifall projekt gett förutsättningar så har lokala entreprenörer och leverantörer använts
- Samhällsbyggnad arbetat för att förbättra kundservicen genom att överflytta marknadsföring och serviceverksamhet gällande tomtförsäljning från Utveckling och Förvaltning
- En planläggningskommitté har bildats för uppgörande av strategisk generalplan samt granskning av övrigt planläggningsbehov
- Industriområde har iordningsställt för försäljning och övriga tomter för försäljning planeras för marknadsföring och försäljning
- Köptjänsterna har enbart använts då det uttryckligen var till uppenbar nytta och nödvändigt

Fastigheter

- Konditionsgranskningar utförts genom året och åtgärder är planerade
- Fastighetservice förbättrats i och med anställande av arbetsledare
- Städdimensionering har utförts
- Större projekt som påbörjats: Byggnad av Kristinahemmet och Kristinestads skola
- Större projekt som planerats att bygga: Kristinestads daghem
- Resurserna för fastigheterna underhåll och energieffektivisering konstaterats vara otillräckliga

Produktionsmålsättningar

- Skogsbruksåtgärderna har utförts i mindre omfattning. Arbetet har främst bestått av plantutsättningar och röjningar
- Förberedande arbete för upphandling av skogsvårdsplanen har påbörjats

Hamnverksamhet

- Ingen verksamhet vid inre hamnen. Inga registrerade fartyg 2017
- Utveckling och användning av PVO:s hamn påbörjats

Räddningstjänst

- Räddningstjänsterna har köpts från Österbottens räddningsverk





PB 13, 64101 KRISTINESTAD
 PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
 Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
 kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
 kristinestad.fi
 kristiinankaupunki.fi

Avfallshantering

- Istandsättning av avstjälpningsplatsen i Lålby fortsätter

Miljövärd

- Betalningsandel till västkustens tillsynsnämnd i enlighet med stadens andel i nämnden

MÄTNINGSVERKSAMHET

- Tomtindelningar har uppgjorts och förrättningar utförts enligt behov och som krävs för nybyggnadsverksamhet
- Utmärkning och lägessyner har utförts i enlighet med byggnadstillsynens beviljade tillstånd.
- Arrendeinkomsterna har minskat pga. försäljning av villatomter

BYGGNADSTILLSYN

- Antalet beviljade tillstånd av byggnadstillsynen har bibehållits i samma nivå som tidigare år.
- Användning av programmet Lupapiste marknadsförts åt kunder
- Samarbetet med räddningsverket utvecklats

KRS-GATU

- Underhållet av vägar och gator har förverkligats inom budgetramarna
 - *Del av Carlströmsvägen, Skolgatan, Strandgatan, Alesundsvägen, Påskmarkvägen, Gamla Närpesvägen, Ömossavägen, Tjockvägen, Diametern och Kristinagatan har asfalterats.*
 - *Tågvägen, Tåggränd, och Bio Dux parkering har asfalterats*
 - *Brandmyrvägens bro har byggts*
 - *Byggande av lättrafikleden i Lappfjärd har påbörjats 2016. Beräknas färdig 2019. Kvar att bygga är sträckan från Tallvägen mot Hallvägen samt byggandet av lättrafikledens bro intill centralbron har inletts*
- Underhållet av vägar och gator har förverkligats inom budgetramarna
- Köptjänster (upphandling/konkurrensutsättning) har använts och tredje sektorn engagerats
 - *Översvämningskydd. Invallning av Lappfjärds å nästan klart.*
 - *Strandskoning mellan Jungman/hotell Alma, muddring av stadsfjärden färdig*
 - *Muddring av Lappfjärds å, Hällströmsholmen samt berget ligger i förvaltningsdomstol inga medel nästan använts 2017 dessa pengar flyttades till byggandet av lättrafikledens bro. väntar domstolssbeslut i juni.*
 - *Muddring av Tjock å, inga tillstånd erhållits 2017 varvid medel användes till byggandet av Brandmyrvägens bro*
- Gator har byggts 2017





PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
WWW kristinestad.fi
kristiinankaupunki.fi

- *Del av Lokstallsgatan*
- Vattenbyggnadsarbeten har påbörjats och planerats påbörjas
 - *Muddring av Lappfjärds å etapp III, tillståndsansökan kompletteras med begärda uppgifter (inom februari). Beslut från AVI väntas 2018*
 - *Tjock å underhållsrensning, väntar på tillståndsbeslut eventuellt i februari 2018 från AVI*
 - *Genomförande av Långgrundsviken/Gropens muddringsarbete påbörjats*
- Parker och allmänna områden har åtgärdats
 - *Sandbankens simstrand muddrades 2017, samt byggandet av parkering intill beachvolleybolls plan*
 - *Byggande av näridrottsplan i Härkmeri har verkställts*
 - *Byggande av konstgräsplan i Kristinestad har påbörjats*
- Saneringsplan för befintlig vägbelysning och revidering av kriterierna för utbyggnad av vägbelysning har påbörjats

Kristinestad 2.2.2018

Ari-Johan Myllyniemi, teknisk direktör



Kristinestads stad - Kristiinankaupunki

EUR

Extern

01.01.2017 - 31.12.2017

	Budget 2017	Budg.ändr. 2017	Budg.+ändr 2017	Förbrukn. 2017	Förbr%
00000019 TEKNISKA CENTRALEN					
00001910 TEKNISK SERVICE					
0002 DRIFTSEKONOMI					
0050 EKONOMI					
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER					
3001 Försäljningsintäkter					
3010 Försäljningsintäkter av af	10.000		10.000,00	13.811,18	138,11
3130 Övriga försäljningsintäkte	137.670		137.670,00	6.143,41	4,46
3001 Försäljningsintäkter	147.670		147.670,00	19.954,59	13,51
3200 Avgiftsintäkter					
3280 Avgifter för samhällstjäns	110.880		110.880,00	92.987,77	83,86
3200 Avgiftsintäkter	110.880		110.880,00	92.987,77	83,86
3400 Övriga verksamhetsintäkter					
3410 Hyresintäkter	332.640		332.640,00	437.644,87	131,57
3500 Övriga verksamhetsintäkter	32.769		32.769,00	1.433,62	4,37
3400 Övriga verksamhetsintäkter	365.409		365.409,00	439.078,49	120,16
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	623.959		623.959,00	552.020,85	88,47
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER					
4001 Personalkostnader					
4002 Löner och arvoden					
4003 Betalade löner och arvond	-291.580		-291.580,00	-274.627,46	94,19
4004 Periodiserade löner och a				2.000,00	
4010 Personalersättningar,pers	1.700		1.700,00	2.949,51	173,50
4002 Löner och arvoden	-289.880		-289.880,00	-269.677,95	93,03
4100 Lönebikostnader					
4101 Pensionskostnader	-70.000		-70.000,00	-64.112,86	91,59
4150 Övriga lönebikostnader	-19.600		-19.600,00	-15.091,25	77,00
4100 Lönebikostnader	-89.600		-89.600,00	-79.204,11	88,40
4001 Personalkostnader	-379.480		-379.480,00	-348.882,06	91,94
4300 Köp av tjänster					
4301 Köp av kundtjänster	-82.665		-82.665,00	-98.650,73	119,34
4340 Köp av övriga tjänster	-662.303		-662.303,00	-620.409,64	93,67
4300 Köp av tjänster	-744.968		-744.968,00	-719.060,37	96,52
4500 Material, förnödenheter och					
4501 Inköp uner räkenskapsperio	-19.770		-19.770,00	-20.553,41	103,96
4500 Material, förnödenheter och	-19.770		-19.770,00	-20.553,41	103,96
4800 Övriga verksamhetskostnader					

Kristinestads stad - Kristiinankaupunki

EUR

Extern

01.01.2017 - 31.12.2017

	Budget 2017	Budg.ändr. 2017	Budg.+ändr 2017	Förbrukn. 2017	Förbr%
4801 Hyror	-12.870		-12.870,00	-8.215,38	63,83
4900 Övriga verksamhetskostnade	-25.059		-25.059,00	-18.688,69	74,58
4800 Övriga verksamhetskostnader	-37.929		-37.929,00	-26.904,07	70,93
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1.182.147		-1.182.147,00	-1.115.399,91	94,35
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-558.188	0	-558.188,00	-563.379,06	100,93
7500 KALKULERADE RATER					
7540 Mervärdeskatter (Återbäning)				-41.309,42	
7500 KALKULERADE RATER				-41.309,42	
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-558.188	0	-558.188,00	-604.688,48	108,33
00000019 TEKNISKA CENTRALEN					
00001940 KRS GATU					
0002 DRIFTSEKONOMI					
0050 EKONOMI					
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER					
3001 Försäljningsintäkter					
3130 Övriga försäljningsintäkte	37.620		37.620,00	65.461,03	174,01
3001 Försäljningsintäkter	37.620		37.620,00	65.461,03	174,01
3200 Avgiftsintäkter					
3290 Övriga serviceavgifter	26.410		26.410,00	11.129,25	42,14
3200 Avgiftsintäkter	26.410		26.410,00	11.129,25	42,14
3300 Understöd och bidrag	5.742		5.742,00	2.809,40	48,93
3400 Övriga verksamhetsintäkter					
3410 Hyresintäkter	1.683		1.683,00	17.497,77	1.039,68
3500 Övriga verksamhetsintäkter	4.328		4.328,00	2.663,05	61,53
3400 Övriga verksamhetsintäkter	6.011		6.011,00	20.160,82	335,40
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	75.783		75.783,00	99.560,50	131,38
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER					
4001 Personalkostnader					
4002 Löner och arvoden					
4003 Betalade löner och arvond	-237.684		-237.684,00	-283.689,05	119,36
4010 Personalersättning, pers	798		798,00	3.091,14	387,36
4002 Löner och arvoden	-236.886		-236.886,00	-280.597,91	118,45
4100 Lönebikostnader					
4101 Pensionskostnader	-60.937		-60.937,00	-67.968,32	111,54
4150 Övriga lönebikostnader	-17.049		-17.049,00	-15.683,84	91,99

Kristinestads stad - Kristiinankaupunki

EUR

Extern

01.01.2017 - 31.12.2017

	Budget 2017	Budg.ändr. 2017	Budg.+ändr 2017	Förbrukn. 2017	Förbr%
4100 Lönebikostnader	-77.986		-77.986,00	-83.652,16	107,27
4001 Personalkostnader	-314.872		-314.872,00	-364.250,07	115,68
4300 Köp av tjänster					
4301 Köp av kundtjänster				-390,00	
4340 Köp av övriga tjänster	-793.347		-793.347,00	-714.892,14	90,11
4300 Köp av tjänster	-793.347		-793.347,00	-715.282,14	90,16
4500 Material, förnödenheter och					
4501 Inköp uner räkningsperio	-148.608		-148.608,00	-195.129,21	131,30
4500 Material, förnödenheter och	-148.608		-148.608,00	-195.129,21	131,30
4700 Understöd					
4740 Understöd till sammanslutn	-23.760		-23.760,00	-23.187,45	97,59
4700 Understöd	-23.760		-23.760,00	-23.187,45	97,59
4800 Övriga verksamhetskostnader					
4801 Hyror	-1.881		-1.881,00	-7.065,46	375,62
4900 Övriga verksamhetskostnade	-495		-495,00	-789,38	159,47
4800 Övriga verksamhetskostnader	-2.376		-2.376,00	-7.854,84	330,59
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1.282.963		-1.282.963,00	-1.305.703,71	101,77
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-1.207.180	0	-1.207.180,00	-1.206.143,21	99,91
7500 KALKULERADE RATER					
7540 Mervärdeskatter (Återbäning				-190.240,92	
7500 KALKULERADE RATER				-190.240,92	
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-1.207.180	0	-1.207.180,00	-1.396.384,13	115,67
00000019 TEKNISKA CENTRALEN					
00001960 FASTIGHETER					
0002 DRIFTSEKONOMI					
0050 EKONOMI					
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER					
3001 Försäljningsintäkter					
3130 Övriga försäljningsintäkte				-177,00	
3001 Försäljningsintäkter				-177,00	
3400 Övriga verksamhetsintäkter					
3410 Hysesintäkter	869.404		869.404,00	811.499,63	93,34
3500 Övriga verksamhetsintäkter	37.026		37.026,00	64.393,73	173,91
3400 Övriga verksamhetsintäkter	906.430		906.430,00	875.893,36	96,63
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	906.430		906.430,00	875.716,36	96,61

Kristinestads stad - Kristiinankaupunki

EUR

Extern

01.01.2017 - 31.12.2017

	Budget 2017	Budg.ändr. 2017	Budg.+ändr 2017	Förbrukn. 2017	Förbr%
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER					
4001 Personalkostnader					
4002 Löner och arvoden					
4003 Betalade löner och arvond	-932.750		-932.750,00	-970.577,63	104,06
4004 Periodiserade löner och a				1.500,00	
4010 Personalersättningar,pers	4.097		4.097,00	31.270,37	763,25
4002 Löner och arvoden	-928.653		-928.653,00	-937.807,26	100,99
4100 Lönebikostnader					
4101 Pensionskostnader	-233.230		-233.230,00	-232.615,22	99,74
4150 Övriga lönebikostnader	-65.410		-65.410,00	-52.803,74	80,73
4100 Lönebikostnader	-298.640		-298.640,00	-285.418,96	95,57
4001 Personalkostnader	-1.227.293		-1.227.293,00	-1.223.226,22	99,67
4300 Köp av tjänster					
4301 Köp av kundtjänster	-25.148		-25.148,00	-24.177,05	96,14
4340 Köp av övriga tjänster	-737.451		-737.451,00	-867.585,07	117,65
4300 Köp av tjänster	-762.599		-762.599,00	-891.762,12	116,94
4500 Material, förnödenheter och					
4501 Inköp uner räkningsperio	-1.611.860		-1.611.860,00	-1.530.009,03	94,92
4500 Material, förnödenheter och	-1.611.860		-1.611.860,00	-1.530.009,03	94,92
4800 Övriga verksamhetskostnader					
4801 Hyror	-43.402		-43.402,00	-28.399,43	65,43
4900 Övriga verksamhetskostnade	-198		-198,00	-7.566,063	821,24
4800 Övriga verksamhetskostnader	-43.600		-43.600,00	-35.965,49	82,49
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-3.645.352		-3.645.352,00	-3.680.962,86	100,98
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-2.738.922	0	-2.738.922,00	-2.805.246,50	102,42
7500 KALKULERADE RATER					
7530 Naturförmån					
7540 Mervärdeskatter (Återbäning				-516.557,26	
7500 KALKULERADE RATER				-516.557,26	
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-2.738.922	0	-2.738.922,00	-3.321.803,76	121,28
00000019 TEKNISKA CENTRALEN					
00001990 KRS-VATTENS LÖNEÖVERFÖRINGAR					
0002 DRIFTSEKONOMI					
0050 EKONOMI					
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER					
4001 Personalkostnader					

Kristinestads stad - Kristiinankaupunki

EUR

Extern

01.01.2017 - 31.12.2017

	Budget 2017	Budg.ändr. 2017	Budg.+ändr 2017	Förbrukn. 2017	Förbr%
4100 Lönebikostnader					
4150 Övriga lönebikostnader				198,37	
4100 Lönebikostnader				198,37	
4001 Personalkostnader				198,37	
4300 Köp av tjänster					
4340 Köp av övriga tjänster				-1.150,04	
4300 Köp av tjänster				-1.150,04	
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER				-951,67	
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	0	0		-951,67	
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	0	0		-951,67	
00000019 TEKNISKA CENTRALEN					
00001995 MILJÖVÅRD					
0002 DRIFTSEKONOMI					
0050 EKONOMI					
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER					
4300 Köp av tjänster					
4301 Köp av kundtjänster	-192.060		-192.060,00	-165.375,85	86,11
4340 Köp av övriga tjänster	-15.840		-15.840,00		
4300 Köp av tjänster	-207.900		-207.900,00	-165.375,85	79,55
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-207.900		-207.900,00	-165.375,85	79,55
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-207.900	0	-207.900,00	-165.375,85	79,55
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-207.900	0	-207.900,00	-165.375,85	79,55
00000019 TEKNISKA CENTRALEN					
0002 DRIFTSEKONOMI					
0050 EKONOMI					
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER					
3001 Försäljningsintäkter					
3010 Försäljningsintäkter av af	10.000		10.000,00	13.811,18	138,11
3130 Övriga försäljningsintäkte	175.290		175.290,00	71.427,44	40,75
3001 Försäljningsintäkter	185.290		185.290,00	85.238,62	46,00
3200 Avgiftsintäkter					
3280 Avgifter för samhällstjäns	110.880		110.880,00	92.987,77	83,86
3290 Övriga serviceavgifter	26.410		26.410,00	11.129,25	42,14
3200 Avgiftsintäkter	137.290		137.290,00	104.117,02	75,84

Kristinestads stad - Kristiinankaupunki

EUR

Extern

01.01.2017 - 31.12.2017

	Budget 2017	Budg.ändr. 2017	Budg.+ändr 2017	Förbrukn. 2017	Förbr%
3300 Understöd och bidrag	5.742		5.742,00	2.809,40	48,93
3400 Övriga verksamhetsintäkter					
3410 Hyresintäkter	1.203.727		1.203.727,00	1.266.642,27	105,23
3500 Övriga verksamhetsintäkter	74.123		74.123,00	68.490,40	92,40
3400 Övriga verksamhetsintäkter	1.277.850		1.277.850,00	1.335.132,67	104,48
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1.606.172		1.606.172,00	1.527.297,71	95,09
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER					
4001 Personalkostnader					
4002 Löner och arvoden					
4003 Betalade löner och arvond	-1.462.014		-1.462.014,00	-1.528.894,14	104,57
4004 Periodiserade löner och a				3.500,00	
4010 Personalersättningar,pers	6.595		6.595,00	37.311,02	565,75
4002 Löner och arvoden	-1.455.419		-1.455.419,00	-1.488.083,12	102,24
4100 Lönebikostnader					
4101 Pensionskostnader	-364.167		-364.167,00	-364.696,40	100,15
4150 Övriga lönebikostnader	-102.059		-102.059,00	-83.380,46	81,70
4100 Lönebikostnader	-466.226		-466.226,00	-448.076,86	96,11
4001 Personalkostnader	-1.921.645		-1.921.645,00	-1.936.159,98	100,76
4300 Köp av tjänster					
4301 Köp av kundtjänster	-299.873		-299.873,00	-288.593,63	96,24
4340 Köp av övriga tjänster	-2.208.941		-2.208.941,00	-2.204.036,89	99,78
4300 Köp av tjänster	-2.508.814		-2.508.814,00	-2.492.630,52	99,35
4500 Material, förnödenheter och					
4501 Inköp uner räkningsperio	-1.780.238		-1.780.238,00	-1.745.691,65	98,06
4500 Material, förnödenheter och	-1.780.238		-1.780.238,00	-1.745.691,65	98,06
4700 Understöd					
4740 Understöd till sammanslutn	-23.760		-23.760,00	-23.187,45	97,59
4700 Understöd	-23.760		-23.760,00	-23.187,45	97,59
4800 Övriga verksamhetskostnader					
4801 Hyror	-58.153		-58.153,00	-43.680,27	75,11
4900 Övriga verksamhetskostnade	-25.752		-25.752,00	-27.044,13	105,02
4800 Övriga verksamhetskostnader	-83.905		-83.905,00	-70.724,40	84,29
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-6.318.362		-6.318.362,00	-6.268.394,00	99,21
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-4.712.190	0	-4.712.190,00	-4.741.096,29	100,61
7500 KALKULERADE RATER					
7530 Naturförmån					

Kristinestads stad - Kristiinankaupunki

EUR

Extern

01.01.2017 - 31.12.2017

	Budget 2017	Budg.ändr. 2017	Budg.+ändr 2017	Förbrukn. 2017	Förbr%
7540 Mervärdeskatter (Återbäning				-748.107,60	
7500 KALKULERADE RATER				-748.107,60	
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-4.712.190	0	-4.712.190,00	-5.489.203,89	116,49

GODÄNNANDE AV DISPOSITIONSPLAN 2018

(AJM/AJM)

Stadsfullmäktige har godkänt budgeten för år 2018 på resultatområdesnivå. Samhällsbyggnadsnämnden skall därefter godkänna dispositionsplanen

Nettoutgifterna för samhällsbyggnad är, efter att stadsfullmäktige godkänt budgeten den 11.12.2017, 4.752.190 €. Bilaga

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna dispositionsplan för år 2018 enligt bifogade bilagor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Driftsbudgeten

Nämnd/Organ	Resultatområde	Resultatenhet
19 Samhällsbyggnad	10 Teknisk service	10 Administration
		20 Räddningstjänst
		30 Skogsbruket
		40 Hamnen
		60 Fiskesektion
	40 Krs Gatu	10 Trafikleder
		15 Gatubelysning
		20 Vinterunderhåll
		42 10 Allmänna områden
		20 Camping
	43 10 Idrottsanläggningar	
	20 Bötomborgen	
	60 Fastigheter	05 Administration
		61 10 Krs Daghem
		61 15 Förvaltningsbyggnader
		61 30 Lappfjärds daghem
		40 Dagsmark daghem
		60 Härkmeri daghem
		62 10 Kristinahemmet
		15 Kanslihuset
		20 Åldersro
		71 10 Dagsmark skola
		15 Härkmeri skola
20 Kristinestads skola		
25 Lappfjärdskola		
50 Tjock skola		
60 Kristinestads Högstadium		
80 Kristinestads Gymnasium		
72 10 Kantakaupungin koulu		
20 Lapväärtin koulu		
30 Metsälän koulu		
50 Kristiinanseudun koulu		
80 Kristiinankaupungin lukio		
73 10 Huvudbibliotek		
30 Lappfjärds bibliotek		
40 Sideby Hälsostation		
74 10 Hälsocentralen		
15 Bottenhavets sjukhus		
20 Lappfjärds hälsostation		
75 10 Kristinahallen		
15 Simhallen		
20 Ungdomsgården		
30 Västra Långgatan 34,Kursgården		
40 Carlsro		
70 Övriga byggnader		
75 Helenasjukhuset		
77 Bostäder		

	78 Järnvägsbyggnader
	90 Högåsen huvudbyggnad
	95 Högåsen Svalan
80 Avfallshantering	30 Avfallshantering
90 Miljövård	95 Miljövård
91	00 Miljö och hälsoövervakning

Käyttötalous

Lautakunta/ Elin	Tulosalue	Tulosityksikkö
19 Yhdyskuntarakentaminen	10 Tekninen palvelu	10 Hallinto 20 Pelastuspalvelu 30 Metsänhoito 40 Satama 60 Kalastusjaosto
	40 Krs Katu	10 Liikenneväylät 15 Katuvalaistus 20 Talvikunnossapito
	42	10 Yleiset alueet 20 Leirintäalue
	43	10 Urheilukentät 20 Pyhävuori
	60 Kiinteistöt	05 Hallinto
	61	10 Krs päiväkot
	61	15 Hallintorakennukset
	61	30 Lapväärtin päiväkot
		40 Dagsmarkin päiväkot
		60 Härkmeren päiväkot
	62	10 Kristiinakoti 15 Kansliatalo 20 Åldersro
	71	10 Dagsmark skola 15 Härkmeri skola 20 Kristinestads skola 25 Lappfjärdskola 50 Tjock skola 60 Kristinestads Högstadium 80 Kristinestads Gymnasium
	72	10 Kantakaupungin koulu 20 Lapväärtin koulu 30 Metsälän koulu 50 Kristiinanseudun koulu 80 Kristiinankaupungin lukio
	73	10 Pääkirjasto 20 Lapväärtin kirjasto 40 Siipyyn terveysesema
	74	10 Terveyskeskus 15 Selkämeren sairaala 20 Lapväärtin terveysesema
	75	10 Kristiinahalli 15 Uimahalli 20 Nuorisotalo 30 Läntinen Pitkäkatu 34, Kurssitalo 40 Carlsro 70 Muut rakennukset 75 Helenansairaala

77 Asunnot
78 Rautatien rakennukset
90 Högåsen päärakennus
95 Högåsen Svalan

80 Jätteen käsittely

30 Jätteen käsittely

90 Ympäristönsuojelu

95 Ympäristönsuojelu

91

00 Ympäristö ja terveysturvonta

Ehdotus

EUR

Extern

01.01.2018 - 31.12.2018

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
00001910 TEKNISK SERVICE			
0002 DRIFTSEKONOMI			
0050 EKONOMI			
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER			
3001 Försäljningsintäkter			
3010 Försäljningsintäkter av af			
3020 Avgifter för hamnverksamh		10.000	14.000
3010 Försäljningsintäkter av af		10.000	14.000
3130 Övriga försäljningsintäkte			
3140 Övriga försäljningsintäkt	80.303	137.670	158.000
3130 Övriga försäljningsintäkte	80.303	137.670	158.000
3001 Försäljningsintäkter	80.303	147.670	172.000
3200 Avgiftsintäkter			
3280 Avgifter för samhällstjäns			
3285 Byggnadstillsyn och bygg	142.640	71.280	71.000
3286 Mätningavgifter	38.119	19.800	20.000
3288 Förrättningsavgifter	13.632	19.800	20.000
3280 Avgifter för samhällstjäns	194.392	110.880	111.000
3200 Avgiftsintäkter	194.392	110.880	111.000
3300 Understöd och bidrag			
3315 EU-stöd för kommunens utve	6.000		
3330 Övriga understöd och bidra	917		
3300 Understöd och bidrag	6.917		
3400 Övriga verksamhetsintäkter			
3410 Hyresintäkter			
3420 Hyror för övriga byggnade	9.168	5.940	10.000
3430 Hyror för mark- och vatte	604.745	326.700	358.000
3410 Hyresintäkter	613.913	332.640	368.000
3500 Övriga verksamhetsintäkter			
3530 Övriga intäkter	19.436	32.769	33.000
3500 Övriga verksamhetsintäkter	19.436	32.769	33.000
3400 Övriga verksamhetsintäkter	633.348	365.409	401.000
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	914.960	623.959	684.000
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER			
4001 Personalkostnader			
4002 Löner och arvoden			
4003 Betalade löner och arvond			
4010 Förtroendem. arvoden	-14.644	-13.330	-13.000
4011 Ordinarie tjänsteinneh.l	-160.372	-191.550	-193.550
4012 Tf tjänstem.löner	-1.401		
4013 Arbetsavt.löner	-41.919	-86.700	-94.000
4015 Spec.ersättning	0		
4019 Tim och accordlöner	-29.085		
4003 Betalade löner och arvond	-247.421	-291.580	-300.550
4010 Personalersättningar,pers			
4230 Sjukförsäkringsersättnin	513	1.700	2.000
4010 Personalersättningar,pers	513	1.700	2.000
4002 Löner och arvoden	-246.908	-289.880	-298.550
4100 Lönebikostnader			
4101 Pensionskostnader			
4100 KoPL-premier	-60.867	-70.000	-76.500
4101 Pensionskostnader	-60.867	-70.000	-76.500
4150 Övriga lönebikostnader			
4150 Folkpensions- och sjukfö	-17.591	-19.600	-20.000
4150 Övriga lönebikostnader	-17.591	-19.600	-20.000
4100 Lönebikostnader	-78.458	-89.600	-96.500
4001 Personalkostnader	-325.367	-379.480	-395.050
4300 Köp av tjänster			

Ehdotus
Extern

Talousarvio ja suunnitelma

EUR

01.01.2018 - 31.12.2018

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
4301 Köp av kundtjänster			
4301 Kundtjänster köpta av kom	-500		
4305 Kundtjänster köpta av övr	-105.896	-82.665	-68.950
4301 Köp av kundtjänster	-106.395	-82.665	-68.950
4340 Köp av övriga tjänster			
4340 Kontors-,bank- och expert	-5.880	-9.900	-10.000
4341 Köp av adb-tjänster	-38.464	-59.400	-49.000
4350 Tryckning och annonsering	-8.881	-6.237	-6.000
4360 Post- och teletjänster	-6.484	-12.048	-8.000
4370 Försäkringar	-4.944	-4.257	-4.000
4380 Renhållningstjänster	-110	-297	
4390 Bygg. och underhåll av by	-5.197	-1.980	-2.000
4400 Bygg. och underhåll av ma	-934	-1.980	-2.000
4420 Rese- och transporttjänst	-10.594	-23.394	-14.000
4422 Utbildning och kulturtjän	-1.532	-6.930	-4.000
4470 Övriga tjänster	-515.400	-535.880	-538.000
4340 Köp av övriga tjänster	-598.420	-662.303	-637.000
4300 Köp av tjänster	-704.816	-744.968	-705.950
4500 Material, förnödenheter och			
4501 Inköpuner räkenskapsperio			
4500 Kontors- och skolmaterial	-2.827	-3.960	-4.000
4510 Litteratur	-1.971	-3.465	-3.000
4530 Beklädnad	-786	-198	-500
4541 Vårdförnödenheter		-99	-200
4550 Städ- och rengöringsmater	-40		
4570 Vatten	-2.036	-693	-1.000
4571 Värme	-336	-3.960	-4.000
4572 El	-6.264	-3.960	-4.000
4580 Inventarier	-2.046	-2.970	-3.000
4600 Övrigt material	-3.936	-465	
4501 Inköp uner räkenskapsperio	-20.241	-19.770	-19.700
4500 Material, förnödenheter och	-20.241	-19.770	-19.700
4800 Övriga verksamhetskostnader			
4801 Hyror			
4840 Hyror för maskiner och an	-10.265	-12.870	-13.000
4801 Hyror	-10.265	-12.870	-13.000
4900 Övriga verksamhetskostnade			
4940 Övriga kostnader	-29.550	-25.059	-24.000
4941 Kreditförluster	-751		
4900 Övriga verksamhetskostnade	-30.301	-25.059	-24.000
4800 Övriga verksamhetskostnader	-40.566	-37.929	-37.000
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1.090.990	-1.182.147	-1.157.700
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-176.030	-558.188	-473.700
7000 Avskrivningar och nedskrivni			
7100 Avskrivningar enligt plan			
7110 Avskrivningar på datorprog	-3.321		
7120 Avskrivningar på utgifter	-20.000		
7130 Avskrivningar på byggnader	-5.209		
7140 Avskrivningar på fasta kon	-34.012		
7150 Avskrivningar på maskiner,	-41.643		
7100 Avskrivningar enligt plan	-104.185		
7000 Avskrivningar och nedskrivni	-104.185		
7500 KALKULERADE RATER			
7540 Mervärdeskatter (Återbäning			
18090 10% momsåterbäring	-202		
18091 14% momsåterbäring	-1.022		
18092 24 % moms återbäring	-48.869		
7540 Mervärdeskatter (Återbäning	-50.093		

Ehdotus Talousarvio ja suunnitelma
Extern 01.01.2018 - 31.12.2018

EUR

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
7500 KALKULERADE RATER	-50.093		
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-330.308	-558.188	-473.700
00001940 KRS GATU			
0002 DRIFTSEKONOMI			
0050 EKONOMI			
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER			
3001 Försäljningsintäkter			
3130 Övriga försäljningsintäkte			
3140 Övriga försäljningsintäkt	44.985	37.620	38.000
3130 Övriga försäljningsintäkte	44.985	37.620	38.000
3001 Försäljningsintäkter	44.985	37.620	38.000
3200 Avgiftsintäkter			
3290 Övriga serviceavgifter			
3294 Övriga serviceavgifter	11.766	26.410	27.000
3290 Övriga serviceavgifter	11.766	26.410	27.000
3200 Avgiftsintäkter	11.766	26.410	27.000
3300 Understöd och bidrag			
3300 Sysselsättningsstöd	6.974	4.752	5.000
3301 Stöd och bidrag från state	60	990	1.000
3330 Övriga understöd och bidra	585		
3300 Understöd och bidrag	7.619	5.742	6.000
3400 Övriga verksamhetsintäkter			
3410 Hyresintäkter			
3460 Övriga hyresintäkter	16.477	1.683	2.000
3410 Hyresintäkter	16.477	1.683	2.000
3500 Övriga verksamhetsintäkter			
3530 Övriga intäkter	2.263	4.328	4.000
3500 Övriga verksamhetsintäkter	2.263	4.328	4.000
3400 Övriga verksamhetsintäkter	18.739	6.011	6.000
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	83.110	75.783	77.000
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER			
4001 Personalkostnader			
4002 Löner och arvoden			
4003 Betalade löner och arvond			
4010 Förtroendem. arvoden	-1.125		
4011 Ordinarie tjänsteinneh.1	-42.832	-42.750	-45.650
4012 Tf tjänstem.löner	-15.813	-37.945	-41.100
4013 Arbetsavt.löner	-155.415	-155.900	-160.850
4015 Spec.ersättning	-2.135		-4.500
4019 Tim och accordlöner	-47.719	-1.089	-12.000
4003 Betalade löner och arvond	-265.038	-237.684	-264.100
4010 Personalersättningar,pers			
4230 Sjukförsäkringsersättnin		798	200
4010 Personalersättningar,pers		798	200
4002 Löner och arvoden	-265.038	-236.886	-263.900
4100 Lönebikostnader			
4101 Pensionskostnader			
4100 KoPL-premier	-63.439	-60.937	-64.000
4101 Pensionskostnader	-63.439	-60.937	-64.000
4150 Övriga lönebikostnader			
4150 Folkpensions- och sjukfö	-18.661	-17.049	-18.000
4150 Övriga lönebikostnader	-18.661	-17.049	-18.000
4100 Lönebikostnader	-82.101	-77.986	-82.000
4001 Personalkostnader	-347.139	-314.872	-345.900
4300 Köp av tjänster			
4340 Köp av övriga tjänster			
4340 Kontors-,bank- och expert	-380	-2.675	-3.000

Ehdotus

EUR

Extern

01.01.2018 - 31.12.2018

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
4341 Köp av adb-tjänster		-792	-1.000
4350 Tryckning och annonsering	-540	-663	
4360 Post- och teletjänster	-3.529	-3.564	-2.000
4370 Försäkringar	-6.464	-3.069	-2.000
4380 Renhållningstjänster	-71	-99	
4390 Bygg. och underhåll av by	-701.732	-757.567	-742.000
4400 Bygg. och underhåll av ma	-7.506	-16.830	-17.000
4420 Rese- och transporttjänst	-15.210	-4.950	-4.500
4422 Utbildning och kulturtjän	-1.036	-663	-500
4470 Övriga tjänster		-2.475	-2.000
4340 Köp av övriga tjänster	-736.466	-793.347	-774.000
4300 Köp av tjänster	-736.466	-793.347	-774.000
4500 Material, förnödenheter och			
4501 Inköp uner räkenskapsperio			
4500 Kontors- och skolmaterial	-201	-495	-500
4530 Beklädnad		-168	
4550 Städ- och rengöringsmater	-205	-366	
4560 Bränsle och smörjmedel	-13.627	-11.088	-11.000
4570 Vatten	-4.969	-2.178	-1.000
4571 Värme	-1.182	-8.910	-9.000
4572 El	-168.831	-122.265	-122.000
4580 Inventarier		-2.970	-3.000
4590 Byggnadsmaterial	-60		
4600 Övrigt material		-168	
4501 Inköp uner räkenskapsperio	-189.074	-148.608	-146.500
4500 Material, förnödenheter och	-189.074	-148.608	-146.500
4700 Understöd			
4740 Understöd till sammanslutn			
4743 Sommarunderhåll	-19.763	-19.800	-20.000
4744 Vinterunderhåll	-3.955	-3.960	-4.000
4740 Understöd till sammanslutn	-23.718	-23.760	-24.000
4700 Understöd	-23.718	-23.760	-24.000
4800 Övriga verksamhetskostnader			
4801 Hyror			
4820 Hyror för byggnader och l	-6.401	-1.386	-1.000
4840 Hyror för maskiner och an	-1.991	-495	-500
4801 Hyror	-8.393	-1.881	-1.500
4900 Övriga verksamhetskostnade			
4940 Övriga kostnader	-2.416	-495	-500
4941 Kreditförluster	-80		
4900 Övriga verksamhetskostnade	-2.496	-495	-500
4800 Övriga verksamhetskostnader	-10.889	-2.376	-2.000
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1.307.287	-1.282.963	-1.292.400
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-1.224.177	-1.207.180	-1.215.400
7000 Avskrivningar och nedskrivni			
7100 Avskrivningar enligt plan			
7130 Avskrivningar på byggnader	-12.619		
7140 Avskrivningar på fasta kon	-644.471		
7100 Avskrivningar enligt plan	-657.091		
7000 Avskrivningar och nedskrivni	-657.091		
7500 KALKULERADE RATER			
7540 Mervärdeskatter (Återbäning			
18090 10% momsåterbäring	-70		
18091 14% momsåterbäring	-34		
18092 24 % moms återbäring	-185.900		
7540 Mervärdeskatter (Återbäning	-186.004		
7500 KALKULERADE RATER	-186.004		
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-2.067.271	-1.207.180	-1.215.400

Ehdotus

EUR

Extern

01.01.2018 - 31.12.2018

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
00001960 FASTIGHETER			
0002 DRIFTSEKONOMI			
0050 EKONOMI			
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER			
3300 Understöd och bidrag			
3300 Sysselsättningsstöd	2.153		
3300 Understöd och bidrag	2.153		
3400 Övriga verksamhetsintäkter			
3410 Hyresintäkter			
3410 Hyror för bostäder	199.401	257.640	307.000
3420 Hyror för övriga byggnade	569.641	604.834	639.000
3430 Hyror för mark- och vatte	241	6.930	7.000
3410 Hyresintäkter	769.283	869.404	953.000
3500 Övriga verksamhetsintäkter			
3530 Övriga intäkter	67.704	37.026	37.000
3500 Övriga verksamhetsintäkter	67.704	37.026	37.000
3400 Övriga verksamhetsintäkter	836.987	906.430	990.000
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	839.140	906.430	990.000
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER			
4001 Personalkostnader			
4002 Löner och arvoden			
4003 Betalade löner och arvond			
4013 Arbetsavt.löner	-885.361	-932.750	-969.750
4015 Spec.ersättning	-45.125		-19.000
4019 Tim och accordlöner	-26		
4003 Betalade löner och arvond	-930.512	-932.750	-988.750
4010 Personalersättningar,pers			
4230 Sjukförsäkringsersättnin	17.407	4.097	200
4010 Personalersättningar,pers	17.407	4.097	200
4002 Löner och arvoden	-913.105	-928.653	-988.550
4100 Lönebikostnader			
4101 Pensionskostnader			
4100 KoPL-premier	-227.498	-233.230	-256.100
4101 Pensionskostnader	-227.498	-233.230	-256.100
4150 Övriga lönebikostnader			
4150 Folkpensions- och sjukfö	-67.121	-65.410	-68.750
4150 Övriga lönebikostnader	-67.121	-65.410	-68.750
4100 Lönebikostnader	-294.619	-298.640	-324.850
4001 Personalkostnader	-1.207.724	-1.227.293	-1.313.400
4300 Köp av tjänster			
4301 Köp av kundtjänster			
4305 Kundtjänster köpta av övr	-19.739	-25.148	-31.000
4301 Köp av kundtjänster	-19.739	-25.148	-31.000
4340 Köp av övriga tjänster			
4340 Kontors-,bank- och expert	-1.352	-12.674	-9.000
4341 Köp av adb-tjänster	-2.958	-1.171	
4350 Tryckning och annonsering		-1.788	-1.500
4360 Post- och teletjänster	-20.454	-13.551	-10.000
4370 Försäkringar	-53.193	-43.810	-35.600
4380 Renhållningstjänster	-48.345	-74.494	-76.500
4381 Tvätteritjänster		-1.188	-1.000
4390 Bygg. och underhåll av by	-391.039	-404.679	-416.000
4391 Fastighetsområde, vinteru	-31.348	-27.377	-27.300
4392 Fastighetsområde, sommaru	-30.789	-13.497	-9.000
4400 Bygg. och underhåll av ma	-189.804	-72.154	-85.500
4419 Reseersättningar /tc	-583		
4420 Rese- och transporttjänst	-25.854	-18.646	-14.500

Ehdotus
Extern

Talousarvio ja suunnitelma

EUR

01.01.2018 - 31.12.2018

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
4421 Transporttjänster	-687		
4422 Utbildning och kulturtjän	-3.465	-8.616	-6.000
4435 Snöskottningstjänst		-22.792	-22.500
4440 Laboratorietjänster	-3.354	-5.940	-6.000
4445 Bevakningstjänster	42		
4470 Övriga tjänster	-50.686	-15.074	-12.550
4340 Köp av övriga tjänster	-853.869	-737.451	-732.950
4300 Köp av tjänster	-873.608	-762.599	-763.950
4500 Material, förnödenheter och			
4501 Inköp uner räkenskapsperio			
4500 Kontors- och skolmaterial	-1.086	-1.220	
4510 Litteratur	-15	-99	
4530 Beklädnad	-1.754	-5.451	-2.000
4541 Vårdförnödenheter	-225	-1.142	-1.200
4550 Städ- och rengöringsmater	-39.516	-42.852	-46.000
4551 Övriga kemikalier	-4.816	-6.495	-6.000
4560 Bränsle och smörjmedel	-19		
4570 Vatten	-74.754	-82.236	-77.400
4571 Värme	-889.609	-1.031.720	-1.089.000
4572 El	-386.269	-387.839	-399.300
4580 Inventarier	-23.618	-49.935	-61.000
4590 Byggnadsmaterial	-66.186		
4600 Övrigt material	-4.044	-2.871	-3.000
4501 Inköp uner räkenskapsperio	-1.491.911	-1.611.860	-1.684.900
4500 Material, förnödenheter och	-1.491.911	-1.611.860	-1.684.900
4800 Övriga verksamhetskostnader			
4801 Hyror			
4820 Hyror för byggnader och l	-22.298	-39.343	-39.000
4840 Hyror för maskiner och an	-1.911	-2.970	-3.000
4860 Övriga hyror	-1.650	-1.089	-1.000
4801 Hyror	-25.859	-43.402	-43.000
4900 Övriga verksamhetskostnade			
4900 Indirekta skatter	-92		
4940 Övriga kostnader	-9.148	-198	
4941 Kreditförluster	-2.181		
4900 Övriga verksamhetskostnade	-11.421	-198	
4800 Övriga verksamhetskostnader	-37.280	-43.600	-43.000
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-3.610.522	-3.645.352	-3.805.250
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-2.771.382	-2.738.922	-2.815.250
7000 Avskrivningar och nedskrivni			
7100 Avskrivningar enligt plan			
7110 Avskrivningar på datorprog	-2.236		
7130 Avskrivningar på byggnader	-1.180.159		
7140 Avskrivningar på fasta kon	-4.782		
7150 Avskrivningar på maskiner,	-4.414		
7100 Avskrivningar enligt plan	-1.191.591		
7000 Avskrivningar och nedskrivni	-1.191.591		
7500 KALKULERADE RATER			
7530 Naturförmån			
8901 Naturförmånsutgifter, med	-658		
8910 Natusförmånsinkomster	658		
7530 Naturförmån			
7540 Mervärdeskatter (Återbäning			
18090 10% momsåterbäring	-62		
18091 14% momsåterbäring	-4		
18092 24 % moms återbäring	-483.132		
7540 Mervärdeskatter (Återbäning	-483.197		
7500 KALKULERADE RATER	-483.197		

Ehdotus

EUR

Extern

01.01.2018 - 31.12.2018

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-4.446.170	-2.738.922	-2.815.250
00001980 AVFALLSHANTERING			
0002 DRIFTSEKONOMI			
0050 EKONOMI			
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER			
4001 Personalkostnader			
4002 Löner och arvoden			
4003 Betalade löner och arvond			
4019 Tim och accordlöner	768		
4003 Betalade löner och arvond	768		
4002 Löner och arvoden	768		
4100 Lönebikostnader			
4101 Pensionskostnader			
4100 KoPL-premier	192		
4101 Pensionskostnader	192		
4150 Övriga lönebikostnader			
4150 Folkpensions- och sjukfö	50		
4150 Övriga lönebikostnader	50		
4100 Lönebikostnader	242		
4001 Personalkostnader	1.010		
4300 Köp av tjänster			
4301 Köp av kundtjänster			
4305 Kundtjänster köpta av övr	1.580		
4301 Köp av kundtjänster	1.580		
4340 Köp av övriga tjänster			
4420 Rese- och transporttjänst	152		
4470 Övriga tjänster	1.140		
4340 Köp av övriga tjänster	1.292		
4300 Köp av tjänster	2.872		
4500 Material, förnödenheter och			
4501 Inköp uner räkenskapsperio			
4572 El	305		
4501 Inköp uner räkenskapsperio	305		
4500 Material, förnödenheter och	305		
4800 Övriga verksamhetskostnader			
4900 Övriga verksamhetskostnade			
4940 Övriga kostnader	600		
4900 Övriga verksamhetskostnade	600		
4800 Övriga verksamhetskostnader	600		
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	4.787		
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	4.787	0	0
7500 KALKULERADE RATER			
7540 Mervärdeskatter (Återbäning			
18092 24 % moms återbäring	864		
7540 Mervärdeskatter (Återbäning	864		
7500 KALKULERADE RATER	864		
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	5.651	0	0

00001990 KRS-VATTENS LÖNEÖVERFÖRINGAR

0002 DRIFTSEKONOMI

0050 EKONOMI

4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER

4001 Personalkostnader

4002 Löner och arvoden

4003 Betalade löner och arvond

4013 Arbetsavt.löner -1.358

4003 Betalade löner och arvond -1.358

Ehdotus
Extern

Talousarvio ja suunnitelma

01.01.2018 - 31.12.2018

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
4002 Löner och arvoden	-1.358		
4001 Personalkostnader	-1.358		
4300 Köp av tjänster			
4340 Köp av övriga tjänster			
4420 Rese- och transporttjänst	-672		
4340 Köp av övriga tjänster	-672		
4300 Köp av tjänster	-672		
4800 Övriga verksamhetskostnader			
4900 Övriga verksamhetskostnade			
4940 Övriga kostnader	-13		
4900 Övriga verksamhetskostnade	-13		
4800 Övriga verksamhetskostnader	-13		
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2.043		
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-2.043	0	0
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-2.043	0	0
00001995 MILJÖVÅRD			
0002 DRIFTSEKONOMI			
0050 EKONOMI			
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER			
4300 Köp av tjänster			
4301 Köp av kundtjänster			
4301 Kundtjänster köpta av kom	-180.412	-192.060	-192.000
4301 Köp av kundtjänster	-180.412	-192.060	-192.000
4340 Köp av övriga tjänster			
4340 Kontors-,bank- och expert	-3.048	-15.840	-15.840
4340 Köp av övriga tjänster	-3.048	-15.840	-15.840
4300 Köp av tjänster	-183.460	-207.900	-207.840
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-183.460	-207.900	-207.840
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-183.460	-207.900	-207.840
7500 KALKULERADE RATER			
7540 Mervärdeskatter (Återbäning			
18092 24 % moms återbäring	-732		
7540 Mervärdeskatter (Återbäning	-732		
7500 KALKULERADE RATER	-732		
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-184.192	-207.900	-207.840
00000019 TEKNISKA CENTRALEN			
0002 DRIFTSEKONOMI			
0050 EKONOMI			
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER			
3001 Försäljningsintäkter			
3010 Försäljningsintäkter av af			
3020 Avgifter för hamnverksamh		10.000	14.000
3010 Försäljningsintäkter av af		10.000	14.000
3130 Övriga försäljningsintäkte			
3140 Övriga försäljningsintäkt	125.289	175.290	196.000
3130 Övriga försäljningsintäkte	125.289	175.290	196.000
3001 Försäljningsintäkter	125.289	185.290	210.000
3200 Avgiftsintäkter			
3280 Avgifter för samhällstjäns			
3285 Byggnadstillsyn och bygggn	142.640	71.280	71.000
3286 Mätningavgifter	38.119	19.800	20.000
3288 Förrättningsavgifter	13.632	19.800	20.000
3280 Avgifter för samhällstjäns	194.392	110.880	111.000
3290 Övriga serviceavgifter			
3294 Övriga serviceavgifter	11.766	26.410	27.000

Ehdotus

EUR

Extern

01.01.2018 - 31.12.2018

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
3290 Övriga serviceavgifter	11.766	26.410	27.000
3200 Avgiftsintäkter	206.158	137.290	138.000
3300 Understöd och bidrag			
3300 Sysselsättningsstöd	9.127	4.752	5.000
3301 Stöd och bidrag från state	60	990	1.000
3315 EU-stöd för kommunens utve	6.000		
3330 Övriga understöd och bidra	1.502		
3300 Understöd och bidrag	16.689	5.742	6.000
3400 Övriga verksamhetsintäkter			
3410 Hyresintäkter			
3410 Hyror för bostäder	199.401	257.640	307.000
3420 Hyror för övriga byggnade	578.809	610.774	649.000
3430 Hyror för mark- och vatte	604.986	333.630	365.000
3460 Övriga hyresintäkter	16.477	1.683	2.000
3410 Hyresintäkter	1.399.672	1.203.727	1.323.000
3500 Övriga verksamhetsintäkter			
3530 Övriga intäkter	89.402	74.123	74.000
3500 Övriga verksamhetsintäkter	89.402	74.123	74.000
3400 Övriga verksamhetsintäkter	1.489.075	1.277.850	1.397.000
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1.837.211	1.606.172	1.751.000
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER			
4001 Personalkostnader			
4002 Löner och arvoden			
4003 Betalade löner och arvond			
4010 Förtroendem. arvoden	-15.769	-13.330	-13.000
4011 Ordinarie tjänsteinneh.1	-203.205	-234.300	-239.200
4012 Tf tjänstem.löner	-17.214	-37.945	-41.100
4013 Arbetsavt.löner	-1.084.052	-1.175.350	-1.224.600
4015 Spec.ersättning	-47.260		-23.500
4019 Tim och accordlöner	-76.062	-1.089	-12.000
4003 Betalade löner och arvond	-1.443.562	-1.462.014	-1.553.400
4010 Personalersättningar,pers			
4230 Sjukförsäkringsersättnin	17.920	6.595	2.400
4010 Personalersättningar,pers	17.920	6.595	2.400
4002 Löner och arvoden	-1.425.642	-1.455.419	-1.551.000
4100 Lönebikostnader			
4101 Pensionskostnader			
4100 KoPL-premier	-351.613	-364.167	-396.600
4101 Pensionskostnader	-351.613	-364.167	-396.600
4150 Övriga lönebikostnader			
4150 Folkpensions- och sjukfö	-103.323	-102.059	-106.750
4150 Övriga lönebikostnader	-103.323	-102.059	-106.750
4100 Lönebikostnader	-454.936	-466.226	-503.350
4001 Personalkostnader	-1.880.578	-1.921.645	-2.054.350
4300 Köp av tjänster			
4301 Köp av kundtjänster			
4301 Kundtjänster köpta av kom	-180.912	-192.060	-192.000
4305 Kundtjänster köpta av övr	-124.055	-107.813	-99.950
4301 Köp av kundtjänster	-304.967	-299.873	-291.950
4340 Köp av övriga tjänster			
4340 Kontors-,bank- och expert	-10.660	-41.089	-37.840
4341 Köp av adb-tjänster	-41.423	-61.363	-50.000
4350 Tryckning och annonsering	-9.420	-8.688	-7.500
4360 Post- och teletjänster	-30.467	-29.163	-20.000
4370 Försäkringar	-64.601	-51.136	-41.600
4380 Renhållningstjänster	-48.525	-74.890	-76.500
4381 Tvätteritjänster		-1.188	-1.000
4390 Bygg. och underhåll av by	-1.097.969	-1.164.226	-1.160.000

Ehdotus

EUR

Extern

01.01.2018 - 31.12.2018

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
4391 Fastighetsområde, vinteru	-31.348	-27.377	-27.300
4392 Fastighetsområde, sommaru	-30.789	-13.497	-9.000
4400 Bygg. och underhåll av ma	-198.244	-90.964	-104.500
4419 Reseersättningar /tc	-583		
4420 Rese- och transporttjänst	-52.178	-46.990	-33.000
4421 Transporttjänster	-687		
4422 Utbildning och kulturtjän	-6.033	-16.209	-10.500
4435 Snöskottningstjänst		-22.792	-22.500
4440 Laboratorietjänster	-3.354	-5.940	-6.000
4445 Bevakningstjänster	42		
4470 Övriga tjänster	-564.945	-553.429	-552.550
4340 Köp av övriga tjänster	-2.191.184	-2.208.941	-2.159.790
4300 Köp av tjänster	-2.496.151	-2.508.814	-2.451.740
4500 Material, förnödenheter och			
4501 Inköp uner räkenskapsperio			
4500 Kontors- och skolmaterial	-4.114	-5.675	-4.500
4510 Litteratur	-1.986	-3.564	-3.000
4530 Beklädnad	-2.540	-5.817	-2.500
4541 Vårdförnödenheter	-225	-1.241	-1.400
4550 Städ- och rengöringsmater	-39.761	-43.218	-46.000
4551 Övriga kemikalier	-4.816	-6.495	-6.000
4560 Bränsle och smörjmedel	-13.646	-11.088	-11.000
4570 Vatten	-81.759	-85.107	-79.400
4571 Värme	-891.126	-1.044.590	-1.102.000
4572 El	-561.059	-514.064	-525.300
4580 Inventarier	-25.663	-55.875	-67.000
4590 Byggnadsmaterial	-66.246		
4600 Övrigt material	-7.979	-3.504	-3.000
4501 Inköp uner räkenskapsperio	-1.700.921	-1.780.238	-1.851.100
4500 Material, förnödenheter och	-1.700.921	-1.780.238	-1.851.100
4700 Understöd			
4740 Understöd till sammanslutn			
4743 Sommarunderhåll	-19.763	-19.800	-20.000
4744 Vinterunderhåll	-3.955	-3.960	-4.000
4740 Understöd till sammanslutn	-23.718	-23.760	-24.000
4700 Understöd	-23.718	-23.760	-24.000
4800 Övriga verksamhetskostnader			
4801 Hyror			
4820 Hyror för byggnader och l	-28.699	-40.729	-40.000
4840 Hyror för maskiner och an	-14.167	-16.335	-16.500
4860 Övriga hyror	-1.650	-1.089	-1.000
4801 Hyror	-44.516	-58.153	-57.500
4900 Övriga verksamhetskostnade			
4900 Indirekta skatter	-92		
4940 Övriga kostnader	-40.527	-25.752	-24.500
4941 Kreditförluster	-3.012		
4900 Övriga verksamhetskostnade	-43.631	-25.752	-24.500
4800 Övriga verksamhetskostnader	-88.148	-83.905	-82.000
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-6.189.516	-6.318.362	-6.463.190
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-4.352.305	-4.712.190	-4.712.190
7000 Avskrivningar och nedskrivni			
7100 Avskrivningar enligt plan			
7110 Avskrivningar på datorprog	-5.557		
7120 Avskrivningar på utgifter	-20.000		
7130 Avskrivningar på byggnader	-1.197.988		
7140 Avskrivningar på fasta kon	-683.265		
7150 Avskrivningar på maskiner,	-46.058		
7100 Avskrivningar enligt plan	-1.952.867		

Ehdotus

EUR

Extern

01.01.2018 - 31.12.2018

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
7000 Avskrivningar och nedskrivni	-1.952.867		
7500 KALKULERADE RATER			
7530 Naturförmån			
8901 Naturförmånsutgifter, med	-658		
8910 Natusförmånsinkomster	658		
7530 Naturförmån			
7540 Mervärdeskatter (Återbäning			
18090 10% momsåterbäring	-334		
18091 14% momsåterbäring	-1.060		
18092 24 % moms återbäring	-717.768		
7540 Mervärdeskatter (Återbäning	-719.162		
7500 KALKULERADE RATER	-719.162		
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	-7.024.334	-4.712.190	-4.712.190

MOTION ANGÅENDE GRUNDFÖRBÄTTRING AV PERUSVÄGEN

(NB/AJM)

Senaste behandling
Stadsfullmäktige 28.8.2017 § 85

Ärendet berör en motion angående grundförbättring av Perusvägen som har inkommit 29.8.2017. Bilaga

Vägbyggmästaren instämmer med påståenden i motionen att Perusvägen är en livligt trafikerad väg med tunga fordon och att ytbeläggningen bör förnyas. Vägens skick idag består av dåligt utförda lappningar, dikesrensningar samt stora gropar som kan äventyra trafiksäkerheten och därmed bör en ny ytbeläggning prioriteras. Dock har staten hand om skötseln och underhållet av denna väg.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktigen följande:

Stadsfullmäktige besluter sända motionen gällande asfaltering, rensning av diken och grundförbättring av Perusvägen till den ansvariga tjänstemannen inom Närings- trafik och miljöcentralen för att fatta ett beslut i ärendet och meddela inom 3 månader ett åtgärdsförslag samt tidtabell för verkställandet av behövliga åtgärder till samhällsbyggnadsnämnden och personerna som inlämnat motionen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Vägen är byns livsnerv. Statens och stadens ekonomiska svårigheter börjar märkas i vägnätet.

Perusvägen är en livligt trafikerad farled.

Delar av vägen fick ny beläggning för fem år sedan. Nämligen sträckan mellan Södra Lappfjärdsvägen och till Finngårdstågets avtagsväg. Den resterande delen om 3 km till Norra Lappfjärdsvägen/Dagsmarkvägen är i uselt skick och sliter på fordonsparken.

Undertecknade fullmäktigemedlemmar hemställer om en ny ytbeläggning och en lätt grundförbättring av berörda vägavsnitt. En bra väghållning är viktig i synnerhet för Sydösterbotten som saknar tåg och flygförbindelser inom ett rimligt avstånd.

Vi måste vårda om vår nationalegendom, landsvägsnätet.

Kristinestad den 28 augusti 2017


Hans Ingvesgård


Ingmar Rosenback

SKRIVELSE ANGÅENDE FÄRDIGBYGGANDE AV SKUTSKATAVÄGEN

(NB/AJM)

En skrivelse angående färdigbyggande av Skutskatavägen har inkommit 3.1.2011. Skrivelsen daterat 27.12. Bilaga.

I skrivelsen anser fastighetsägarna och att del av Skutskatavägen ej är byggt enligt den fastställda detaljplan och uppmanar staden att fullgöra sin plikt och bygga Skutskatavägen enligt den fastställda detaljplanen. Av skrivelsen framförs bl.a olägenheter angående trafiksäkerhet och orienteringsproblem.

Vägbyggmästaren anser att gatan är byggd enligt gällande detaljplan, se detaljplanekarta 1:500 och del av berget som sticker upp intill gatan i korsningen finns också utmärkt på detaljplan. Gatuområdet sträcker sig en bit utöver berget. Korsningsområdet har röjts upp när skrivelsen aktualiserades samt den gamla gatunamnskylden bytts ut till ny skylt med text på båda sidorna varvid ytterligare åtgärder ej anses nödvändiga i detta skede. Bilagor google maps fotografi av korsningsområdet från juli år 2009 samt bild tagen 5.2.2018.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att åtgärder anses ej nödvändiga i detta skede.

Motivering:

Gatan är byggd enligt gällande detaljplan. Del av berget som sticker upp intill gatan i korsningen finns också utmärkt på detaljplan. Gatuområdet sträcker sig en bit utöver berget. Korsningsområdet har röjts upp när skrivelsen aktualiserades samt den gamla gatunamnskylden bytts ut till ny skylt med text på båda sidorna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

03 -01- 2011

Till stadsstyrelsen i Kristinestad.

Ärende: Färdigbyggande av Skutskatavägen.

Under en lång rad av år har Skutskatavägen i 7 stadsdelen i Kristinestad inte byggts färdig. I dag är Skutskatavägen delad i två delar. Vid anslutningen till Repslagaregatan går Skutskatavägen upp till Bryggerivägen, men avbryts där, för att på nytt anslutas till Bryggerivägen, men på ett annat ställe och därifrån fortsätter Skutskatavägen längs dess bebyggelse till svängplatsen i norr. Den obyggda delen på mitten av Skutskatavägen är **c. 26 m.**

Detta orsakar olägenheter för oss som bor längs Skutskatavägen, bland annat för att:

- Skutskatavägens sneda anslutning till Bryggerivägen är trafikmässigt farlig och därtill är man tvungen att göra en S- sväng på Bryggerivägen för att igen komma in på Skutskatavägen på ett annat ställe.
- Främlingar som skall besöka oss hittar inte rätt, då Skutskatavägen upphör mitt i allt, för att på nytt fortsätta på ett helt annat ställe från Bryggerivägen.
- Varutransporter, varubilarnas chaufförer lider av samma problem som främlingar gör.

Vi undertecknade ägare till fastigheter och beboare längs Skutskatavägen uppmanar staden Kristinestad att fullgöra sin skyldighet mot oss och färdigbygga Skutskatavägen i enlighet med den fastställda stadsplanen.

Kristinestad, 27.12.2010

Olavi Öström
Olavi Öström

Skutskatavägen 6, Tel. 044 0761718

Mats Eklund
Mats Eklund

Skutskatavägen 8

Klaus Sjöblom
Klaus Sjöblom

Skutskatavägen 10

Rune Björne
Rune Björne

Skutskatavägen 9

Raimo Koivuluoma
Raimo Koivuluoma

Skutskatavägen 2

Inkeri Rytönen
Inkeri Rytönen

Skutskatavägen 7

Juhani Rantamäki
Juhani Rantamäki

Skutskatavägen 1

Lars-Erik Bodbacka
Lars-Erik Bodbacka

Skutskatavägen 12, Tel. 0400 662890

Ralf Granit
Ralf Granit

Skutskatavägen 5

Börje Enlund
Börje Enlund

Skutskatavägen 14

Jan Hannus
Jan Hannus

Skutskatavägen 11

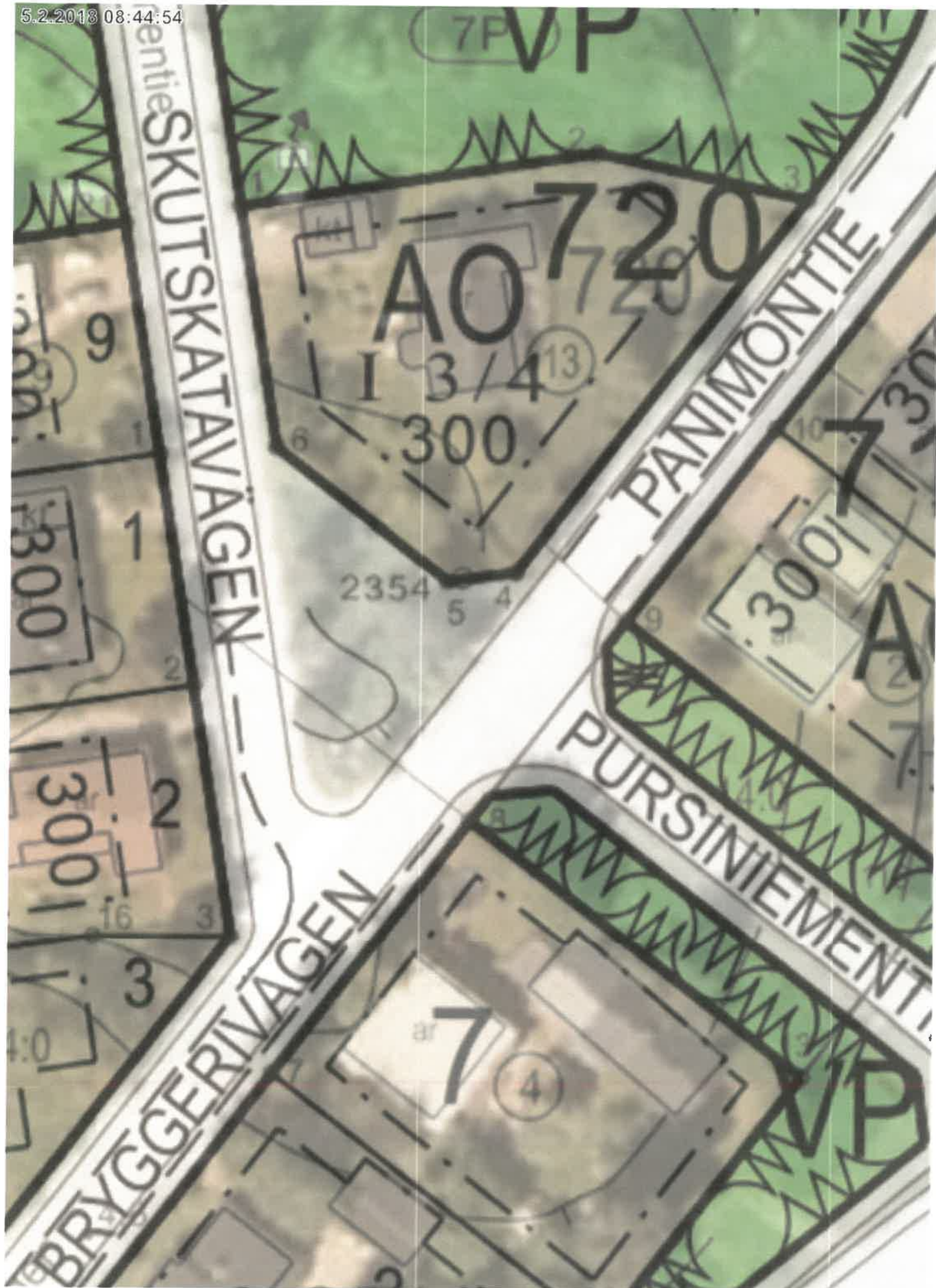
Tapani Niskonen
Tapani Niskonen

Skutskatavägen 4

Annikki Korpi
Annikki Korpi

Skutskatavägen 3

5.2.2018 08:44:54



20 m

1:500

Detaljplankarta ©Kristinestad
Flygfoto ©MML

Google Maps 17 Bryggerivägen



Bildinsamling: juli 2009 © 2018 Google

Österbotten

Google, Inc.

Street View – juli 2009





VAL AV LEVERANTÖR FÖR ANSKAFFNING AV KÖKSUTRUSTNING TILL KRISTINAHEMMET OCH KRISTINESTADS SKOLA

(AJM/AJM)

Inom ramen för godkänd investeringsbudget har anbud begärts för anskaffning av köksutrustning (*köksmaskiner, köksinredning, vagnar*) till Kristinahemmet och Kristinestads skola.

Begäran om anbud har publicerats på HILMA 20.12.2017, (nr 2017-026956). Sista datum för inlämnande av anbud var 16.1.2017 kl. 14:00.

3 st anbud har inlämnats inom utsatt tid. Anbuderna öppnades 17.1.2018 kl 10.00

Följande har inlämnat anbud på köksutrustning till Kristinahemmet och Kristinestads skola:

Dieta Oy
Kavika Oy
Metos Oy

Anbuderna har granskats och anbuderna är i enlighet med anbudsbegäran. Anbuderna för köksutrustning har delats upp i två separata helheter:

- 1) Köksmaskiner
- 2) Inredning och vagnar

Följande anbud har getts. Alla priser moms 0%.

Metos Oy	153.222,54 €(1 och 2)
1)124.020,29 €2)29.202,25 €	
Dieta Oy	173.223,40 €(1 och 2)
1)141.619,04 €2)31.604,36 €	
Kavika Oy	30.296 €(2)
1)inget anbud 2)30.296 €	

Priset avgör valet av leverantör.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Metos Oy till leverantör av köksutrustning (helhet 1 och helhet 2) till Kristinahemmet och Kristinestads skola för 153.222,54 €(moms 0%)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

[Tutustu julkisiin hankintoihin](#)

[Etsi ilmoituksia](#)

[Omat ilmoitukset](#)

[Täytä ilmoitus](#)

Kansallinen hankintailmoitus:

Kristiinankaupungin kaupunki : Kristinakoti vaihe 2 ja Kristinestad skola, Keittiölaitteet

20.12.2017 10:45

Ilmoituksen numero HILMA:ssa: 2017-026956

Tarjoukset 16.1.2018 klo 14.00 mennessä osoitteeseen:

Kristiinankaupungin kaupunki 0216509-5 /

Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto

KeittiölaitteetMikko Mäkitalo

Puskanperäntie 388

61980

Päntäne

Puh. +358400362432

posti@makitalooy.fi

<http://www.makitalooy.fi>

Ilmoituksen tyyppi

Tämä ilmoitus on:

Kansallinen hankintailmoitus

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikkö	Kristiinankaupungin kaupunki
Y-tunnus	0216509-5
Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja	Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto
Yhteyshenkilö	Mikko Mäkitalo
Postiosoite	Puskanperäntie 388
Postinumero	61980
Postitoimipaikka	Päntäne
Maa	Suomi
Puhelin	+358400362432
Sähköpostiosoite	posti@makitalooy.fi
Internet-osoite (URL)	www.makitalooy.fi

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

Ks. edellä hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön luonne

Kunta tai kuntayhtymä

Hankintalaji

Hankintalaji

Tavarat

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Kristinakoti vaihe 2 ja Kristinestad skola, Keittiölaitteet

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

Keittiölaitteet

Hankinnan kuvaus

Kristinakodin keittiön sekä Kristinestad skolan laite- ja kalustehankinnat Kaupungin omana hankintana.

Hankinnan ennakoitu arvo (ilman ALV)

200000 - 250000 EUR

Pääkohde

Päänimikkeistö

Erilaiset laitteet. (39300000-5)

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

Kristiinankaupunki (K287)

Hankintasopimuksen voimassaoloaika

16.1.2018 - 16.3.2018

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Avoin menettely

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Tarjoajan tulee antaa liitteenä kuvaus tai vakuutus seuraavien asioiden hoitamisesta:

- Selvitys siitä, että Tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- Selvitys siitä, että Tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin
- Selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä
- Todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- Vakuutus siitä, että tarjoaja noudattaa voimassa olevaa työehtosopimusta tai mikäli työehtosopimusta ei ole, muuten kohtuullisia työehtoja
- Tarjoajalle tulee olla rakennuslalla lakisääteinen Tapaturmavakuutus
- Tarjoajan tulee järjestää henkilöstölle työterveyshuollon lakisääteiset palvelut

Mikäli ehdokas on liittynyt Tilaajavastuu.fi -palvelun Luotettava Kumppani-ohjelmaan, voi edellä olevat todistukset korvata palvelusta tulostetulla voimassa olevalla raportilla tai muulla vastaavalla todistuksella..

Ehdokas voidaan sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 53 ja 54 §:n mukaisin perustein.

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täyttyminen arvioidaan

1. Hakemukseen on liitettävä seuraavat asiakirjat:

a) Ehdokkaan on liitettävä hakemukseensa Tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) 5 ja 5 a §:ien mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys.

-Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

-Luotettavana selvityksenä hyväksytään Suomen Tilaaajavastuu Oy:n rekisteriote tai:

- rakentamisen RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti ja kaupparekisteriote.

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Tarjoukset käsitellään ja vertaillaan osakokonaisuuksittain (osakokonaisuudet alakansioina liitteissä 2, ”laitemäärityt ja kuvaukset”). Hankittavien tuotteiden valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että kuvattujen ominaisuuksien laadulliset ja tekniset ominaisuudet tulee täytyä ja sen jälkeen ratkaiseva tekijä on hinta.

Lisätietoa antaa Mikko Mäkitalo / Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto.

posti@makitalooy.fi

puh. 0400-362432

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste

Halvin hinta

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on toimitettava hankintayksikölle viimeistään

16.1.2018 14.00

Tarjousten voimassaoloaika

16.01.2018 - 15.3.2018

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat

[Tarjouspyyntö b Kristiinakoti 2- vaihe Kristinestads skola keittiöiden laite- ja kalustehankinnat.pdf](#)

[Liite 1 Keittiölaitetoimituksen yleiset työt ja velvoitteet.xls](#)

[Liite 2 Laitemäärityt ja kuvaukset.xls](#)

[Liite 3 Kristiinakoti keittiösuunnitelma \(17.11.2017\).pdf](#)

[Liite 4 KLU urakkarajat.pdf](#)

Muutoksenhaketiedot

Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Maa

Suomi

Faksi

+358 295643314

Internet-osoite

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Kristiinakoti ja Kritestads skola

30.1.2018

Hankintaehdotus keittiöiden laite- ja kalustehankinnat, Kristiinakoti 2-vaihe ja Kristinestads skola

Hinnat ilman arvonlisäveroa, alv 0 %

	Dieta Oy	Kavika Oy	Metos Oy	Kokonaistaloudellisesti edullisin
Osakokonaisuus 1: Keittiölaitteet				
1. Kristiinakoti 2-vaihe: keittiön laitteet ja kalusteet				
Hinta	126 934,05	Ei tarjottu	110 563,46	
2. Kristinestads skola				
Hinta	14 684,99	Ei tarjottu	13 456,83	
Osakokonaisuus 1: Keittiölaitteet yhteensä	141 619,04		124 020,29	Esitetään hyväksyttäväksi Metos Oy:n tarjous
Osakokonaisuus 2: kalusteet ja vaunut				
Hinta	31 604,36	30 296,00	29 202,25	Esitetään hyväksyttäväksi Metos Oy:n tarjous



Yhdyskuntarakentamisen palvelualue

Tarjouksien avaaminen
PÖYTÄKIRJA

Ajankohta: 17.1.2018, klo 10:00

Paikka: Teknisen johtajan työhuone

Läsnä: Ari-Johan Myllyniemi, Birgitta Nylund, Kurt Backlund

Tilaisuudessa avattavat tarjoukset koskevat: Kristiinakoti ja Kristinestads skola, Keittiökaluusteet

Tarjouksia on pyydetty: Julkaistu HILMA:ssa 20.12.2017 (2017-026956)

Tarjousten jättöaika päättyi: 16.1.2017 kl 14:00

Seuraavat tarjoukset on jätetty määräajan kuluessa:




Tarjouksen tekijä:	Tarjouksen saapumisaika:	Tarjoushinta:	Lisätietoja:
Dieta Oy	15.1.2018 (13:45)	173.223,40 € (alv 0%)	Osakokonaisuustarjous 1+2
Kavika Oy	15.1.2018 (17:24)	30.296 € (alv 0%)	Osakokonaisuustarjous 2
Metos Oy	16.1.2018 (9:24)	153.222,54 € (alv 0%)	Osakokonaisuustarjous 1+2

Muut asiat: Kilpailutuksessa KLU oli jaettu kahteen osakokonaisuuteen 1) Keittiölaitteet ja 2) Kalusteet ja vaunut. Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset kolmelta laitetoimittajalta, joista Dieta Oy jätti tarjouksen molemmista osakokonaisuuksista, Kavika Oy jätti tarjouksen osakokonaisuudesta no 2 (kalusteet ja vaunut) sekä Metos Oy, joka jätti tarjoukset molemmista osakokonaisuuksista.

Kaikkien tarjoajien tarjoukset täyttivät tarjouksille, tarjoajille sekä tuotteille asetetut vaatimukset.

Kristiinankaupunki 10.1.2018

Allekirjoitukset:

 Ari-Johan Myllyniemi
 Birgitta Nylund
 Kurt Backlund

UTLÅTANDE OM UTKASTET TILL ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2040

(TÖ/AJM)

Landskapsstyrelsen godkände på sitt möte 29.1.2018 utkastet till Österbottens landskapsplan 2040 för framläggande under tiden 5.2-9.3.2018.

Österbottens landskapsplan 2040 utarbetas som en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. Planens huvudmålsättning är att Österbotten år 2040 är en konkurrenskraftig region med välmående befolkning och god livsmiljö. Den nya landskapsplanen kommer att ersätta Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner.

Österbottens förbund ber om kommunens utlåtande om utkastet till Österbottens landskapsplan 2040.

Landskapsutkastet samt annan information om Österbottens landskapsplan 2040 finns på förbundets webbplats på adressen: www.obotnia.fi/landskapsplanen

Digitala karttjänsten:

<http://obotnia.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=c09c50b4574040d8bc169236edc6e8f7>

Planläggningskommittén har vid sitt sammanträde 7.2.2018 behandlat utkastet och har följande åsikter och kommentarer om utkastet:

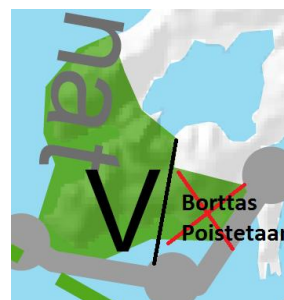
- Sydösterbottens utvecklingszon/korridor behöver utvidgas till att omfatta vägen från Björnö hamnområde till riksväg 8 samt stamväg 67. I utkastet nämns det att Björnö hamn är en av landskapets viktigaste hamnar som lämpar sig för kommersiell sjöfart. Björnö hamn borde därför höra till Sydösterbottens utvecklingszon som sträcker sig över landskapsgränsen.
- Landskapsplanens mål för trafikens del är att säkerställa näringslivets verksamhetsförutsättningar. Riksväg 8 söderut från Kristinestad mot Björneborg bör utgöra ett av landskapets spetsprojekt för trafik och logistik och ska därmed läggas till listan. Riksväg 8 är oerhört viktig för näringslivet och utvecklingen av detta i Sydösterbotten.
- Framtida industriverksamhet vid Björnö industriområde är ännu oklar och under utredning. Det får därför inte finnas några begränsande villkor för framtida industriverksamhet och området bör därför även ha eko-beteckning eftersom sådana framtida verksamhetsplaner finns. Samtidigt får inte eko-beteckningen hindra annan eventuell industriell verksamhet på området.
- Sideby havsvindkraftspark bör tas bort från landskapsplanen, detta enligt Kristinestads fullmäktiges beslut.
- Gällande väglinjer jämte anslutningsarrangemang som bör förbättras bör nämnas den farliga infarten till företaget Öströmin Perunatuote vid Riksväg 8 i Ömossa. Här behövs en ny anslutningsväglinje till företaget. Även väg 663 mot Bötom är viktig och bör därför finnas med på prioriteringslistor för såväl underhåll som framtida breddning.
- Idrottsområdet Kristinaplan bör tas med som ett rekreationsobjekt i tabellen på sidan 62 i planbeskrivningen.

- Industriområdet (Tjockvägens industriområde), där bl.a. Botnia Bolt har sin verksamhet, bör förses med t-beteckning för industri- och lagerområde. Området är ett ca 10 ha stort industriområde.
- I Landskapsplanen bör det tydligare framkomma om nyttjandet av befintliga kraftledningar tydligare framkomma samt en tydlig betoning på att jordkabel skall prioriteras för att inte landskapet ska fördäras av breda linjegator.
- Under rubriken VATTENFÖRSÖRJNING I LANDSKAPET ÖSTERBOTTEN nämns följande: *På lång sikt kunde avloppsvattnet från Kristinestad ledas till Kaskö. I planen anvisas detta med förbindelsebehov för överföringsavlopp.* Detta omnämnande samt planbeteckning bör tas bort eftersom det är kommunen själv som ska bestämma vart avloppsvattnet skall ledas.
- Under rubriken 3.5 SERVICE och underrubriken Social-och hälsovård konstateras att ”avsikten med den kommande vård- och omsorgsreformen är att skapa ett servicesystem där de tjänster som landskapet, kommunerna, staten, företagen och aktörerna inom den tredje sektorn erbjuder ska bilda en enhetlig helhet. Ambition är att få till stånd välfungerande servicekedjor och servicehelheter som är tillgängliga på ett och samma ställe enligt samserviceprincipen”. Detta stycke bör kompletteras med:

I Kristinestad finns idag en fungerande sote- servicehelhet, som valt att kalla Kristinestads modellen, där man i det gamla kretssjukhuset som ändrats till hälsovårdscentral (Bottenhavets sjukhus som numera har sjukhus-tillstånd och fastigheten som Kristinestads stad köpte av Vasa sjukvårdsdistrikt år 2010) producerar två-/flerspråkig omfattande service på hälsovårdscentralnivå inkl. veckoslutsjour – till ett pris som per invånare är bland de effektivaste i landet. Kristinestad har målmedvetet utvecklat verksamheten enligt nationella riktlinjer, och därmed redan uppnått en integrerad modell med heltäckande serviceutbud som är i linje med regeringens målsättningar.

Kristinestadsmodellen har konstaterats vara klientorienterad och kostnadseffektiv i områden med långa avstånd (Vasa och Björneborg 100 km, Seinäjoki 115 km) och med beaktande av den rådande demografien.

- Under rubriken REGIONSTRUKTUR och underrubriken Region- och samhällsstrukturen kunde nämnas samarbetet mellan Kristinestad och Bötom, Teuva, Kauhajoki. Detta gäller arbetskraftens pendling och även kunder på sjukhusbacken samt skolsamarbetet med Bötom. Därför är underhållet av väg 663 viktigt för Sydösterbotten.
- Kanonvikens rekreationsområde bör förminskas österifrån (enligt kartan till höger) så att det finns möjlighet att eventuellt utöka området för fritidsbostäder i den under uppgörande varande detaljplanen.
- Staden har en detaljplan för Bötombergen som enligt landsskapsplan är rekreationsområde. På rekreationsområde är det tillåtet att bygga byggnader som möjliggör förverkligandet av rekreations- och naturtjänster. Enligt gällande detaljplan på området vid Bötombergen är det bl.a. planerat för 17 stycken tomter inom kvartersområde för fritidsbostäder. Landskapsplanen får inte försvåra genomförandet av detaljplanen eller eventuell framtida ändring av detaljplan som försvårar byggande av fritidsbostäder vid Bötombergen.
- Utvecklingsområdet för turism och rekreation bör även omfatta Bötombergenområdet med dess natur och Varggrottan. Detta område anses även vara ett nationellt och internationellt intressant besöksmål.



- Under rubriken nationella naturskyddsprogram får enligt forsskyddslagen 1 § inte för byggande av nytt kraftverk beviljas i vattenlagen (264/61) nämnda tillstånd i följande vattendrag och delar av vattendrag i landskapet Österbotten: vattendraget Lappfjärds å-Isojoki i Kristinestad. Vattenkraftverket Pärus Fors behöver beaktas. Vad innebär detta den dag då det 100-åriga vattenkraftverket i Pärus Fors inte längre fungerar? Hur mycket får repareras innan det räknas som nytt? Kraftverket är kultur- och byggnadshistoriskt värdefullt samt viktigt för turismen vid Storholmen.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att ge följande utlåtande över utkastet till Österbottens Landskapsplan 2040 till Österbottens Förbund:

- Sydösterbottens utvecklingszon/korridor behöver utvidgas till att omfatta vägen från Björnö hamnområde till riksväg 8 samt stamväg 67. I utkastet nämns det att Björnö hamn är en av landskapets viktigaste hamnar som lämpar sig för kommersiell sjöfart. Björnö hamn borde därför höra till Sydösterbottens utvecklingszon som sträcker sig över landskapsgränsen.
- Landskapsplanens mål angående trafikens del är att säkerställa näringslivets verksamhetsförutsättningar. Riksväg 8 söderut från Kristinestad mot Björneborg bör utgöra ett av landskapets spetsprojekt för trafik och logistik och ska därmed läggas till listan. Riksväg 8 är oerhört viktig för näringslivet och utvecklingen av detta i Sydösterbotten.
- Framtida industriverksamhet vid Björnö industriområde är ännu oklar och under utredning. Det får därför inte finnas några begränsande villkor för framtida industriverksamhet och området bör därför även ha eko-beteckning eftersom sådana framtida verksamhetsplaner finns. Samtidigt får inte eko-beteckningen hindra annan eventuell industriell verksamhet på området.
- Sideby havsvindkraftspark bör tas bort från landskapsplanen, detta enligt Kristinestads fullmäktiges beslut.
- Gällande väglinjer jämte anslutningsarrangemang som bör förbättras bör nämnas den farliga infarten till företaget Öströmin Perunatuote vid Riksväg 8 i Ömossa. Här behövs en ny anslutningsväglinje till företaget. Även väg 663 mot Bötom är viktig och bör därför finnas med på prioriteringslistor för såväl underhåll som framtida breddning.
- Idrottsområdet Kristinaplan bör tas med som ett rekreationsobjekt i tabellen på sidan 62 i planbeskrivningen.
- Industriområdet (Tjockvägens industriområde), där bl.a. Botnia Bolt har sin verksamhet, bör förses med t-beteckning för industri- och lagerområde. Området är ett ca 10 ha stort industriområde.
- I Landskapsplanen bör det tydligare framkomma om nyttjande av befintliga kraftledningar samt en tydlig betoning på att jordkabel skall prioriteras för att inte landskapet skall fördärvas av breda linjegator.
- Under rubriken VATTENFÖRSÖRJNING I LANDSKAPET ÖSTERBOTTEN nämns följande: *På lång sikt kunde avloppsvattnet från Kristinestad ledas till Kaskö. I planen anvisas detta med förbindelsebehov för överföringsavlopp.* Detta omnämnande samt planbeteckning bör tas bort eftersom det är kommunen själv som ska bestämma vart avloppsvattnet skall ledas.
- Under rubriken 3.5 SERVICE och underrubriken Social-och hälsovård konstateras att ”avsikten med den kommande vård- och omsorgsreformen är att skapa ett servicesystem där de tjänster som landskapet, kommunerna, staten, företagen och aktörerna inom den tredje sektorn erbjuder ska bilda en enhetlig helhet. Ambition

är att få till stånd välfungerande servicekedjor och servicehelheter som är tillgängliga på ett och samma ställe enligt samserviceprincipen”. Detta stycke bör kompletteras med:

I Kristinestad finns idag en fungerande sote-servicehelhet, som valt att kallas Kristinestadsmodellen, där man i det gamla kretssjukhuset som ändrats till hälsovårdscentral (Bottenhavets sjukhus som numera har sjukhustillstånd och fastigheten som Kristinestads stad köpte av Vasa sjukvårdsdistrikt år 2010) producerar två-/flerspråkig omfattande service på hälsovårdscentralnivå inkl. veckoslutsjour – till ett pris per invånare som är bland de effektivaste i landet. Kristinestad har målmedvetet utvecklat verksamheten enligt nationella riktlinjer, och därmed redan förverkligat en integrerad modell med heltäckande serviceutbud som är i linje med regeringens målsättningar.

Kristinestadsmodellen har konstaterats vara klientorienterad och kostnadseffektiv i områden med långa avstånd (Vasa och Björneborg 100 km, Seinäjoki 115 km) och med beaktande av den rådande demografin.

- Under rubriken REGIONSTRUKTUR och underrubriken Region- och samhällsstrukturen kunde nämnas samarbetet mellan Kristinestad och Bötom, Teuva, Kauhajoki. Detta gäller arbetskraftens pendling och även kunder på sjukhusbacken samt skolsamarbetet med Bötom. Därför är underhållet av väg 663 viktigt för Sydösterbotten.
- Kanonvikens rekreationsområde bör förminskas österifrån (enligt kartan till höger) så att det finns möjlighet att eventuellt utöka området för fritidsbostäder i den under uppgörande varande detaljplanen.
- Staden har en detaljplan för Bötombergen som enligt landsskapsplan är rekreationsområde. På rekreationsområde är det tillåtet att bygga byggnader som möjliggör förverkligandet av rekreations- och naturtjänster. Enligt gällande detaljplan på området vid Bötombergen är det bl.a. planerat för 17 stycken tomter inom kvartersområde för fritidsbostäder. Landskapsplanen får inte försvåra genomförandet av detaljplanen eller eventuell framtida ändring av detaljplan som försvårar byggande av fritidsbostäder vid Bötombergen.
- Utvecklingsområdet för turism och rekreation bör även omfatta Bötombergenområdet med dess natur och Varggrottan. Detta område anses även vara ett nationellt och internationellt intressant besöksmål.
- Under rubriken nationella naturskyddsprogram får enligt forsskyddslagen 1 § inte för byggande av nytt kraftverk beviljas i vattenlagen (264/61) nämnda tillstånd i följande vattendrag och delar av vattendrag i landskapet Österbotten: vattendraget Lappfjärds å-Isojoki i Kristinestad. Vattenkraftverket Pärus Fors bör beaktas. Vad innebär detta den dag då det 100-åriga vattenkraftverket i Pärus Fors inte längre fungerar? Hur mycket får repareras innan det räknas som nytt? Kraftverket är kultur- och byggnadshistoriskt värdefullt samt viktigt för turismen vid Storholmen.



Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ANG. BESVÄR ÖVER SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT 1.11.2017 § 49

(KP/KP)

Vasa förvaltningsdomstol har med remiss (01632/17/4122) daterad 29.12.2017 anmodat Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad att avge utlåtande av vilket framgår de åtgärder som lett till besvär i ärendet.

Vasa förvaltningsdomstols begäran om utlåtande samt förvaltningsbesvären som bilaga.

Tf. byggnadsinspektörens förslag till utlåtande:

Jag har bekantat mig med besvären och därtill bifogade bilagor. Yrkandena som framförts i besvärsskrivelsen är att samhällsbyggnadsnämndens beslut ska konstateras vara felaktigt (1.) och att beslutet ska återförvisas till nämnden för ändring (2.) I besvären har även konstaterats att byggnadstillståndet skulle ha gått ut (3).

Tf. byggnadsinspektören anser att det inte finns grunder för ovannämnda yrkanden och att de inte ska beaktas på basen av följande:

Byggnadstillsynen har samarbetat tätt med byggherren Huikku Tuulivoima Ab under hela byggnadstiden och byggherren har följt byggnadsinspektörens direktiv.

Granskningar i enlighet med inspektionsprotokollet och myndighetssyner har utförts och tilläggsutredningar och specialplaner som krävts under byggarbetet har tillställts byggnadstillsynen. Tillämpad lag: Markanvändnings- och bygglagen § 21, 124, 134a, 150, 150a, 150f.

Innan byggarbetena inleddes har ett inledande möte hållits 18.10.2016 och dessutom har man hållit ett andra inledande möte 20.7.2017, vilket överenskommits redan i det första inledande mötet. Eftersom ett inledande möte har ordnats behövs ingen skild anmälan om påbörjande av byggnadsarbetena.

Tidpunkten för inledande av byggarbetena har också konstaterats på plats och ställe 21.10.2016 vid en extra syn.

Tillämpad lag: Markanvändnings- och bygglagen § 121, 149c.

Enligt markanvändnings- och bygglagen 149b § kan också byggnadsinspektören märka ut byggnadens placering trots att det vanligaste sättet skulle vara att utmärkningen skulle göras av den myndigheten som ansvarar för mätningar i kommunen. Byggnadsinspektör Ari-Johan Myllyniemi har förfarit på detta sätt.

Byggnadsarbetena har inletts på den plats som byggnadsinspektören godkänt med följande villkor: Byggherren måste inleda åtgärder för att justera legoområdet. Om flyttningen skulle ha förverkligats skulle den ha skett inom fastigheten KRISTINESTADS DONATIONSJORD 287-401-14-0 som staden äger i sin helhet. Ifrågavarande plats skulle också ha varit beläget inom tv-1, dvs. vindkraftsområdet i Björnö delgeneralplan med rättsverkningar. Åtgärden skulle ha varit en liten avvikelse från en beskrivning

under byggnadsarbetet eftersom den inte skulle ha föranlett betydande förändringar i bygglovets och inte inverkat på grannarnas ställning. Arrendefiguren skulle ha flyttats fysiskt och fortfarande haft samma namn.

Tillämpad lag: Markanvändnings- och bygglagen § 149, 149b, 150, 150e.

Tekniska nämnden beviljade flyttningen av arrendeområdet 14.12.2016 men återtog beslutet 15.3.2017 på grund av rättelseyrkande.

På grund av ovanstående återgick byggherren till den ursprungliga platsen och återställde det område som man inte fick besittningsrätt till.

Alla kommuner ska ha en byggnadsinspektör för rådgivning och övervakning av byggande. Byggnadsinspektören som övervakar byggande och att tillståndsvillkoren uppfylls ska ha behörighet som krävs av byggnadsinspektören enligt förordning. Tillämpad lag: Markanvändnings- och bygglagen § 21, 124.

De myndighetsuppgifter som gäller byggnadstillsynen sköts av en nämnd eller något annat kollegialt organ som kommunen utser.

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad har 1.11.2017 § 49 enhälligt godkänt tf. byggnadsinspektörens beslut om att inte avbryta byggnadsarbetena.

Tillämpad lag: Markanvändnings- och bygglagen § 134a.

Utlåtandet har utarbetats utgående från/med tillämpning av Markanvändnings- och bygglagen (Rakennustieto 2014, Jämskäläinen och Syrjänen).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

7/10.1.2018

VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL

Korsholmsesplanaden 43

PB 204, 65101 VASA

Telefon 029 56 42611

Fax 029 56 42760

E-post vaasa.hao@oikeus.fi

REMISS

6311/17

29.12.2017

01632/17/4122

Kristinestads samhällsbyggnadsnämnd

PB 13

64101 Kristinestad

Förvaltningsdomstolen anmodar Er att avge utlåtande med anledning av bilagda besvär samt att foga till handlingarna de handlingar som legat till grund för det överklagade beslutet.

Dessa handlingar och Vasa förvaltningsdomstols handlingar bör sålunda kompletterade återsändas hit inom 30 dagar.

Lasse Linjala
lagskipningssekreterare
029 56 42628

Samtalsavgifter:

För alla samtal till 029 56-numren debiteras enbart lokalnät- eller mobilsamtalsavgift enligt den taxa uppringaren och den egna operatören kommit överens om

BILAGOR

Vasa förvaltningsdomstols handlingar dnr 01632/17/4122

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

Korsholmanpuistikko 43

PL 204

65101 VAASA

Puhelin 029 56 42611

Faksi 029 56 42760

Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

DIAARILEHTI

05.12.2017

Dnro: 01632/17

3. osasto

Saapunut: 5.12.2017

Vireille: 5.12.2017

Kokonaiskäsittelyn
alkamispäivä: 5.12.2017

K: Forma Petri

E: Forma Petri

Asia 4122 Rakennusvalvonta
Valitus

Kunta Kristiinankaupunki

Asian kuvaus

Tuulivoimalan T4 rakentamistoimenpiteitä koskeva valitus, Karhusaari,
Kristiinankaupunki.

Muutoksenhaunallinen päätös

Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakunta
01.11.2017 nro:49

Muutoksenhakija

Kaarlo Jaakkola

Alf Edberg

Göran Eriksson

Marlene Thill

Luvanhakija

Huikku Tuulipuisto Oy

Muut asianosaiset

Huikku Tuulipuisto Oy (L)

Muut tiedot

Saap. 5.11.2017 (4.11.2017) s-postitse valitus, ei päätöstä.

Kts. Vaasan HaO:n päätös 26.9.2017 17/0394/3, dnro 01122/17/4122.



Bernhard Utter <utter.bernhard@pp.inet.fi> aika 05.12.2017 15:44:29

Vastaanottaja: vaasa.hao@oikeus.fi,
Kopio:
Aihe: Besvär T4 Björnö Krs

VAASAN HALLINTO-OIKEUS VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL	
Saap. Anl.	05. 12. 2017
Liitteet Bilagor	kpl / st. sivuja / sidor

Hei.

Skickar än en gång besväret enligt bilagan och denna gång med underskrifterna för att inte bli försenad med tanke på den opålitliga postgången i dessa helgdagstider. Bilagorna kommer senare.

mvh

enligt uppdrag

Bernhard Utter



Vasa fvd 20171205 besvär T4.pdf

01632/17/MIJ2

Till Vasa förvaltningsdomstol

PB 204
65101 Vasa

Skickas per e-post till vaasa.hao@oikeus.fi

VAASAN HALLINTO-OIKEUS VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL	
Saap. Anl.	05. 12. 2017
Litteet Bilagor	_____ kpl / st. _____ sivuja / sidor

01632/17/4122

Besvär med anledning av Kristinestads samhällsbyggnadsnämnds beslut att inte avbryta byggnadsarbeten vid vindkraftverket T4 Björnö, daterat 1.11.2017, publicerat 10.11.2017 med besvärstid till 11.12.2017

Anförare av besvär

Kaarlo Jaakkola
Kauppatori 3, 64100 Kristinestad
Tfn 040 147 7044

Marlene Thill
Ottovägen 23, 64100 Kristinestad
Tfn 040 568 0492

Alf Edberg
Ottovägen 23, 64100 Kristinestad
Tfn 0400 833 713

Göran Eriksson
Bockholmsvägen 16, 64100 Kristinestad
Tfn 040 768 6278

Yrkande

1. Att förvaltningsdomstolen konstaterar att Kristinestads samhällsbyggnadsnämnd ("KSB") förfarit felaktigt när nämnden beslutat att inte stoppa byggandet av vindkraftverket T4,
2. att förvaltningsdomstolen återförvisar ärendet till KSB för beslut om att avbryta byggnadsarbetet,

3. att förvaltningsdomstolen konstaterar att byggnadstillståndet för vindkraftverket T4 gått ut eftersom byggandet på byggnadslovsenligt område inletts först efter att byggnadstillståndet gått ut.

Motiveringar

Besvärsrätt

Enligt besvärсанvisningen i KSB:s beslut av den 1.11.2017:

"I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)."

Anförarna av detta besvär är grannar, dock inte rågrannar till vindkraftverket T4 som uppförts utan ikraftvarande byggnadstillstånd (se nedan) och de påverkas direkt av KSB:s beslut att inte avbryta byggnadsarbetena vid T4. Göran Erikssons bostadshus som han är delägare till, finns på 1 613 meters avstånd, Edberg-Thills bostadshus på 1 637 meters avstånd och Jaakkolas bostad på 2 252 meters avstånd från T4. Samtliga upplever att de ljudmässigt och även i övrigt påverkas direkt negativt av T4.

Att besvärsrätten i dylika avgöranden inte enbart gäller den som ansökt om byggnadslov eller rågranne är allmänt omfattat. Således konstaterar exempelvis Kuusiniemi¹:

"hallintopäätöksellä ympäristöasioissa voi olla vaikutuksia useisiin muihinkin henkilöihin [kuin luvan hakija], joskus hyvinkin laajalla alueella. Varsinkin ympäristövaikutuksia koskevissa päätöksissä haitankärsijöillä on tyypillisesti eräänlainen naapuruusperusteinen puhevalta, sikäli kuin hankkeen merkittävät vaikutukset ennalta arvioiden saattavat loukata heidän intressipiiriään (omistetun alueen tai asunuympäristön terveellisyys, viihtyisyys jne.). Merkityksellinen vaikutusalue saattaa ulottua pitkälti rajanaapureiden aluetta etäämmälle, jopa kilometrien päähän [...]. Haitankärsijä on tyypillisesti asianosainen sekä lupa-asiassa että hallintopakon käyttämistä tai käyttämättä jättämistä koskevassa asiassa."

¹ Kuusiniemi et al: Ympäristöoikeus - Oikeuden perusteokset, 2013, Sanomaapro.

T4 saknar byggnadstillstånd

Ursprungligen har ett Innopower Oy benämnt bolag erhållit byggnadstillstånd för T4 9.12.2013. Enligt detta byggnadstillstånd gick rätten att bygga T4 ut om bygget inte inleds senast 23.10.2016 på den byggnadslovsenliga platsen ("Plats 1"). Det inledande mötet för byggandet av T4 på Plats 1 har hållits först den 20.7.2017 och således har byggandet på den byggnadslovsenliga platsen, påbörjats först när byggnadstillståndet gått ut.

Bolaget Huikku Tuulivoima Oy ("HTOY"), som enligt uppgift köpt T4 projektet av Innopower Oy, är den part som nu låtit uppföra T4. HTOY har anfört att man tagit vissa byggnadstekniska steg för att bygga T4 innan 23.10.2016 då byggnadstillståndet gick ut. Dessa åtgärder har emellertid inte gjorts på det område för vilket byggnadstillståndet för T4 gäller, utan på en plats ("Plats 2") utanför den byggnadslovsenliga platsen. Inte nog med att man gjort dessa åtgärder utanför den byggnadsruta som anges i byggnadslovet, dessa åtgärder har vidtagits på tredje persons mark (staden Kristinestads). Eftersom de enda inledande byggnadsarbeten som skett för T4 innan byggnadslovet gick ut 23.10.2016, skett både utanför den byggnadsruta som anges i byggnadslovet och på mark till vilken vare sig HTOY eller Innopower Oy har någon besittningsrätt, kan detta omöjligt utgöra ett lagligt, byggnadstillståndsenligt inledande av byggandet innan byggnadstillståndet gått ut. Att HTOY anfört att Kristinestads byggnadsinspektör skulle ha haft rätt att ge tillstånd till mindre justeringar och att man med stöd av detta börjat på Plats 2 kan inte ges någon betydelse då man börjat bygga på ett område man inte har besittningsrätt till. Ingen, vare sig byggnadsinspektör eller annan, kan ge tillstånd att lagligen bygga på tredje parts mark.

Numera är T4 uppfört på den i sig byggnadsenliga platsen Plats 1. Arbetet med att uppföra T4 på denna plats har emellertid inletts först 20.7.2017 genom inledande möte. Således ca 8 månader efter att byggnadstillståndet gått ut.

Ljudkartan gjord av Akustikkonsulten Paul Appelqvist i Sverige påstås vara fel gjord enligt ledande ljudexperten Vesa Viljanen i Finland. Uppgörande av ljudkartan sägs avvika från de i Finland uppgjorda anvisningarna 2/2014. Det finns alltså stor risk för att ansenligt störande ljud uppfattas ända till de bostäder som undertecknade besitter.

Hänvisar för övrigt till nedan nämnda bilagor.

Åberopar rätten att ge tilläggsinformation vid behov.

Bilagor

Skrivelsen av den 26.7.2017 till olika instanser bl.a. till Vasa förvaltningsdomstol. Bilaga A

Skrivelsen av den 14.8.2017 till Vasa förvaltningsdomstol angående brevet av biträdande registrator Heidi Lax av den 2.8.2017. Bilaga B

Kommentarer angående bemötandet gällande "Huikku Tuulivoima, lagakraftvunnet bygglov – vindkraftverk T4, Björnö" av den 14.8.2017. Bilaga C

Bemötande till t.f. byggnadsinspektör Kalle Pulkkinens brev under rubriken "Byggnadsarbeten som inte avbrutits: T4 vindkraftsverk/Huikku TuulivoimaOy" av den 29.9.2017. Bilaga D

Det inledande mötet för byggandet av T4 hölls den 18.10.2016. Bilaga 1

Bygglovets utgick 24.10.2016 på beslut av Hfd. Bilaga 1

Byggarbetet "påbörjades" utanför bolagets besittningsrättsområde (ritad som en röd boll på bilaga 2) vilket strider mot markanvändnings- och bygglagen § 131.1. Detta gjordes på anvisning av dåtida byggnadsinspektör Ari-Johan Myllyniemi som på detta sätt överskred sina befogenheter (markanvändnings- och bygglagen § 149a, 149b och 150c). Bilaga 2

Byggplatsen var inte heller utmärkt enligt kravet i bygglovets. Bilaga 3

Voimala T4 leikkauspiirros (Leikkaus A-A). Bilaga 4

Händelseförlopp sammandraget 3.7.2017 (Ari-Johan Myllyniemi). Bilaga 5

Kallioankkuroitu teräsbetoniperustus. Bilaga 6

Protokollutdrag 1.11.2017, § 49. Bilaga 7

Ljudkarta 21.3.2017. Bilaga 8

Asiantuntijalausunto/Vesa Viljanen 24.9.2017. Bilaga 9

Kristinestad den 17 november 2017



Kaarlo Jaakkola, Kauppatori 3, 64100 Kristinestad
Tfn 0401477044



Marlene Thill, Ottovägen 23, 64100 Kristinestad
Tfn 0405680492



Alf Edberg, Ottovägen 23, 64100 Kristinestad
Tfn 0400833713



Göran Eriksson, Bockholmsvägen 16, 64100 Kristinestad
Tfn 0407686278



Bernhard Utter <utter.bernhard@pp.inet.fi> aika 04.12.2017 19:23:47

01632/17/4122

Vastaanottaja: vaasa.hao@oikeus.fi,
Kopio:
Aihe: Besvär T4 Björnö Krs

VAASAN HALLINTO-OIKEUS VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL	
Saap. Anl.	05. 12. 2017
Litteet	/ kpl / st.
Bilagor	_____ sivuja / sidor

Hej.

Besvärsskriften med anledning av Kristinestads samhällsbyggnadsnämnds beslut att inte avbryta byggnadsarbeten vid vindkraftverket T4 Björnö, daterat 1.11.2017, publicerat 10.11.2017 med besvärstid till 11.12.2017 översänds enligt bilaga. Det gedigna paketet med underskrifter och bilagor skickas per post eller tilldelas er på ställe i Vasa.

mvh

enligt uppdrag

Bernhard Utter



”

Besvär_Vasa förvaltningsdomstol_Utkast 29.11.2017.docx

Till Vasa förvaltningsdomstol

PB 204
65101 Vasa

01632/17/4122

VAASAN HALLINTO-OIKEUS VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL	
Saap. Anl.	05. 12. 2017
Litteet Bilagor	_____ kpl / st. _____ sivuja / sidor

Skickas per e-post till vaasa.hao@oikeus.fi

Besvär med anledning av Kristinestads samhällsbyggnadsnämnds beslut att inte avbryta byggnadsarbeten vid vindkraftverket T4 Björnö, daterat 1.11.2017, publicerat 10.11.2017 med besvärstid till 11.12.2017

Anförare av besvär

Kaarlo Jaakkola
Kauppatori 3, 64100 Kristinestad
Tfn 040 147 7044

Marlene Thill
Ottovägen 23, 64100 Kristinestad
Tfn 040 568 0492

Alf Edberg
Ottovägen 23, 64100 Kristinestad
Tfn 0400 833 713

Göran Eriksson
Bockholmsvägen 16, 64100 Kristinestad
Tfn 040 768 6278

Yrkande

1. Att förvaltningsdomstolen konstaterar att Kristinestads samhällsbyggnadsnämnd ("KSB") förfarit felaktigt när nämnden beslutat att inte stoppa byggandet av vindkraftverket T4,
2. att förvaltningsdomstolen återförvisar ärendet till KSB för beslut om att avbryta byggnadsarbetet,

3. att förvaltningsdomstolen konstaterar att byggnadstillståndet för vindkraftverket T4 gått ut eftersom byggandet på byggnadslovsenligt område inletts först efter att byggnadstillståndet gått ut.

Motiveringar

Besvärsrätt

Enligt besvärсанvisningen i KSB:s beslut av den 1.11.2017:

”I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).”

Anförarna av detta besvär är grannar, dock inte rågrannar till vindkraftverket T4 som uppförts utan ikraftvarande byggnadstillstånd (se nedan) och de påverkas direkt av KSB:s beslut att inte avbryta byggnadsarbetena vid T4. Göran Erikssons bostadshus som han är delägare till, finns på 1 613 meters avstånd, Edberg-Thills bostadshus på 1 637 meters avstånd och Jaakkolas bostad på 2 252 meters avstånd från T4. Samtliga upplever att de ljudmässigt och även i övrigt påverkas direkt negativt av T4.

Att besvärsrätten i dylika avgöranden inte enbart gäller den som ansökt om byggnadslov eller rågranne är allmänt omfattat. Således konstaterar exempelvis Kuusiniemi¹:

”hallintopäätöksellä ympäristöasioissa voi olla vaikutuksia useisiin muihinkin henkilöihin [kuin luvan hakija], joskus hyvinkin laajalla alueella. Varsinkin ympäristövaikutuksia koskevissa päätöksissä haitankärsijöillä on tyypillisesti eräänlainen naapuruusperusteinen puhevalta, sikäli kuin hankkeen merkittävät vaikutukset ennalta arvioiden saattavat loukata heidän intressipiiriään (omistetun alueen tai asunuympäristön terveellisyys, viihtyisyys jne.). Merkityksellinen vaikutusalue saattaa ulottua pitkälti rajanaapureiden aluetta etäämmälle, jopa kilometrien päähän [...]. Haitankärsijä on tyypillisesti asianosainen sekä lupa-asiassa että hallintopakon käyttämistä tai käyttämättä jättämistä koskevassa asiassa.”

Anförarna av detta besvär utsätts för betydande olägenhet av T4 varför de har ett verkligt behov av rättslig prövning av förvaltningsdomstolen. Alldeles speciellt då T4 uppförts utan giltigt byggnadstillstånd.

¹ Kuusiniemi et al: Ympäristöoikeus - Oikeuden perusteokset, 2013, Sanomapro.

T4 saknar byggnadstillstånd

Ursprungligen har ett Innopower Oy benämnt bolag erhållit byggnadstillstånd för T4 9.12.2013. Enligt detta byggnadstillstånd gick rätten att bygga T4 ut om bygget inte inleds senast 23.10.2016 på den byggnadslovsenliga platsen ("Plats 1"). Det inledande mötet för byggandet av T4 på Plats 1 har hållits först den 20.7.2017 och således har byggandet på den byggnadslovsenliga platsen, påbörjats först när byggnadstillståndet gått ut.

Bolaget Huikku Tuulivoima Oy ("HTOY"), som enligt uppgift köpt T4 projektet av Innopower Oy, är den part som nu låtit uppföra T4. HTOY har anfört att man tagit vissa byggnadstekniska steg för att bygga T4 innan 23.10.2016 då byggnadstillståndet gick ut. Dessa åtgärder har emellertid inte gjorts på det område för vilket byggnadstillståndet för T4 gäller, utan på en plats ("Plats 2") utanför den byggnadslovsenliga platsen. Inte nog med att man gjort dessa åtgärder utanför den byggnadsruta som anges i byggnadslovet, dessa åtgärder har vidtagits på tredje persons mark (staden Kristinestads). Eftersom de enda inledande byggnadsarbeten som skett för T4 innan byggnadslovet gick ut 23.10.2016, skett både utanför den byggnadsruta som anges i byggnadslovet och på mark till vilken vare sig HTOY eller Innopower Oy har någon besittningsrätt, kan detta omöjligt utgöra ett lagligt, byggnadstillståndsenligt inledande av byggandet innan byggnadstillståndet gått ut. Att HTOY anfört att Kristinestads byggnadsinspektör skulle ha haft rätt att ge tillstånd till mindre justeringar och att man med stöd av detta börjat på Plats 2 kan inte ges någon betydelse då man börjat bygga på ett område man inte har besittningsrätt till. Ingen, vare sig byggnadsinspektör eller annan, kan ge tillstånd att lagligen bygga på tredje parts mark.

Numera är T4 uppfört på den i sig byggnadsenliga platsen Plats 1. Arbetet med att uppföra T4 på denna plats har emellertid inletts först 20.7.2017 genom inledande möte. Således ca 8 månader efter att byggnadstillståndet gått ut.

Ljudkartan gjord av Akustikkonsulten Paul Appelqvist i Sverige påstås vara fel gjord enligt ledande ljudexperten Vesa Viljanen i Finland. Uppgörande av ljudkartan sägs avvika från de i Finland uppgjorda anvisningarna 2/2014. Det finns alltså stor risk för att ansenligt störande ljud uppfattas ända till de bostäder som undertecknade besitter.

Hänvisar för övrigt till nedan nämnda bilagor.

Åberopar rätten att ge tilläggsinformation vid behov.

Bilagor

Skrivelsen av den 26.7.2017 till olika instanser bl.a. till Vasa förvaltningsdomstol. Bilaga A

Skrivelsen av den 14.8.2017 till Vasa förvaltningsdomstol angående brevet av biträdande registrator Heidi Lax av den 2.8.2017. Bilaga B

Kommentarer angående bemötandet gällande "Huikku Tuulivoima, lagakraftvunnet bygglov – vindkraftverk T4, Björnö" av den 14.8.2017. Bilaga C

Bemötande till t.f. byggnadsinspektör Kalle Pulkkinens brev under rubriken "Byggnadsarbeten som inte avbrutits: T4 vindkraftsverk/Huikku TuulivoimaOy" av den 29.9.2017. Bilaga D

Det inledande mötet för byggandet av T4 hölls den 18.10.2016. Bilaga 1

Bygglovets utgåva 24.10.2016 på beslut av Hfd. Bilaga 1

Byggarbetet "påbörjades" utanför bolagets besittningsrättsområde (ritad som en röd boll på bilaga 2) vilket strider mot markanvändnings- och bygglagen § 131.1. Detta gjordes på anvisning av dåtida byggnadsinspektör Ari-Johan Myllyniemi som på detta sätt överskred sina befogenheter (markanvändnings- och bygglagen § 149a, 149b och 150c). Bilaga 2

Byggplatsen var inte heller utmärkt enligt kravet i bygglovets. Bilaga 3

Voimala T4 leikkauspiirros (Leikkaus A-A). Bilaga 4

Händelseförlopp sammandraget 3.7.2017 (Ari-Johan Myllyniemi). Bilaga 5

Kallioankkuroitu teräsbetoniperustus. Bilaga 6

Protokollutdrag 1.11.2017, § 49. Bilaga 7

Ljudkarta 21.3.2017. Bilaga 8

Asiantuntijalausunto/Vesa Viljanen 24.9.2017. Bilaga 9



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Pöytäkirjat

Kokoukset/YHK17:n pöytäkirjat:

Kokouspvm	Toimielin
1.11.2017 17:00	Yhdyskuntarakentamisen lautakunta (YHK17)
20.9.2017 17:00	Yhdyskuntarakentamisen lautakunta (YHK17)
16.8.2017 17:00	Yhdyskuntarakentamisen lautakunta (YHK17)

« Paluu edelliselle sivulle



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Pöytäkirjat

Kokouksen YHK17:1.11.2017 17:00 pöytäkirja:

§	Otsikko	Liitteet
38	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	-
39	PÖYTÄKIRJATARKASTAJIEN VALINTA	-
40	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	-
41	ILMOITUSASIAT	4 kpl
42	PÄÄTÖKSET ASIOISTA, JOTKA YLEMPI TOIMIELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVIKSEEN	1 kpl
43	ASIAVIRHEEN KORJAAMINEN; TYÖAJAN MUUTOS	-
44	HÄRKMEREN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN LAATIMISEN LOPETTAMINEN	1 kpl
45	ASEMAKAAVAEHDOTUS OSALLE ÄSÄNDANIA	8 kpl
46	YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUEEN ORGANISAATIO	2 kpl
47	TAKSAN TARKISTAMINEN SEKÄ TUUKKUVEDEN MAKSU; KRS-VESI	3 kpl
48	TARJOUS SÄHKÖTÖISTÄ 2018-2019	4 kpl
49	RAKENNUSTÖIDEN KESKEYTTÄMÄTTÄ JÄTTÄMINEN KOSKIEN T4 TUULIVOIMALA/HUIKKU TUULIVOIMA OY	4 kpl
50	TIEDOTTAMISTA JA VALMISTELUA VARTEN ESIIN TUODUT ASIAT	-
51	IRTISANOUTUMINEN TYÖSUHTEESTA	-

Kokousmateriaali:

YHK 3.17 p sivu 1

muutoksenhakukielto_yhdyskuntarakentamisen lautakunta 01_11_201

oikaisuvaatimusohje_yhdyskuntarakentamisen lautakunta 01_11_201

hallintovalitus_yhdyskuntarakentamisen lautakunta 01_11_2017

« Paluu edelliselle sivulle

**RAKENNUSTÖIDEN KESKEYTTÄMÄTTÄ JÄTTÄMINEN KOSKIEN KARHUSAARELLA
SIJAITSEVAA T4 TUULIVOIMALAA/HUIKKU TUULIVOIMA OY**

(KP/KP)

Vt. rakennustarkastaja on tehnyt laillisuustarkastelun koskien Karhusaaren tuulivoimalaa T4, koska asiasta on tehty kirjelmä/selvityspyyntö sekä kan-
neltu hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on tehnyt asiasta päätöksen päivät-
ty 26.9.2017, jonka mukaan asia tulee käsitellä kunnan rakennusvalvontavi-
ranomaisen toimesta, liitteenä. Laillisuustarkastelun yhteydessä ei ole tullut
ilmi syytä, miksi rakennustyöt tulisi keskeyttää.

Todetaan ettei perusteita keskeyttämiselle ole ollut. Urakoitsija/toteuttava
organisaatio Suvic Oy on itse keskeyttänyt rakennustyöt 30.6.2017 suunni-
telmien päivitystä varten, koska alueella on haastavat olosuhteet sekä raken-
taa että toteuttaa hanke. He ovat myös toimittaneet erityissuunnitelmat hy-
väksyttäväksi rakennusvalvontaan ennen työvaiheen aloittamista
17.7.2017.

Rakennustyöt ovat alkaneet ennen luvan umpeutumista, rakennustarkastaja
Ari-Johan Myllyniemi on käynyt toteamassa asian paikan päällä
21.10.2016, liitteenä valokuvat. **Kallioankkuroituihin perustuksiin kuu-
luvien ankkureiden sekä raudoituksen katsotaan olevan olennainen osa
rakennetta.**

Kunnan rakennustarkastajalla on mahdollisuus myöntää pieniä poikkeuksia
rakennustöiden aikana, edellyttäen ettei rakennuslupaun tule merkittäviä
muutoksia tai vaikuta naapureiden asemaan. Työt on aloitettu paikassa,
minkä rakennustarkastaja on hyväksynyt ja toimiin vuokra-alueen tarkista-
miseksi on ryhdytty välittömästi. Rakennustarkastaja oli myös laittanut eh-
dot toimenpiteelle; ellei vuokra-alueen tarkistus onnistu niin urakoitsi-
ja/rakennuttaja ennallistaa alueen sekä siirtyy alkuperäiseen paikkaan mihin
heillä on sopimuksen mukainen hallintaoikeus. Oikaisuvaatimuksen seu-
rauksena urakoitsija/rakennuttaja lopetti työt sovitusti ja on siirtynyt alku-
peräiseen paikkaan.

Sovelletut lainkohdat 143 §, 149 §, 150 e § ja 180 §

Hallinto-oikeuden läheteellä saapunut 29.9.2017 rakennusvalvontaan lisä-
selvitys koskien melumallinnusta, liitteenä. Kirjelmän laatijat olivat toimit-
taneet Hallinto-oikeuteen asiantuntijalausannon koskien melumallinnusta.
Vt. rakennustarkastaja toteaa asiantuntijalausunnosta ettei se aiheuta toi-
menpiteitä rakennusvalvonnalta, koska asia liittyy ympäristölupa-asiaan ja
näinollen toimitetaan asiasta päättävälle viranomaiselle.

Todettakoon, että alueelle on myönnetty 22.3.2011 yhteensä kuusi raken-
nuslupaa tuulivoimaloille T4-T9. Rakennusluvut T5-T9 ovat umpeutuneet,
koska rakennustöitä ei ole aloitettu luvan voimassaoloaikana. T4 on aloitet-
tu luvan voimassaoloaikana ja rakennustyöt ovat käynnissä.

Vt. rakennustarkastajan ehdotus:

Päätös keskeyttämättä jättämisestä pidetään voimassa.

Soveltaen Maankäyttö- ja rakennuslakia 143 §, 149 §, 150 e § ja 180 §

Liitteet

Hallinto-oikeuden päätös 26.9.2017

Hallinto-oikeuden lähete 28.9.2017

Keskeyttämättä jättämispäätös 29.9.2017

Valokuvat 2 kappaletta

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Vt. rakennustarkastaja selosti asiaa.

Puheenjohtaja totesi, että yhdyskuntarakentamisen lautakunta on yksimielisesti päättänyt esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Liite § 49.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. (§ 49)
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 10.11.2017.
Valituksen tekoaika päättyy 11.12.2017 virka-aikana.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PI 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642760

Puhelinnumero:

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika:

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 26.7.1993/701.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kristiinankaupungin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PI 13, 64101 Kristiinankaupunki

Käyntiosoite: Lapväärtintie 8-10

Sähköpostiosoite: kristiinankaupunki@krs.fi

Faksinumero: 06-2212275

Puhelinnumero: * 06-2216200

Kunnan kirjaamon aukioloaika: 8.00 – 16.00

RÄTTELSEYRKAN ÖVER TF. BYGGNADSINSPEKTÖRENS BESLUT

(KP/KP)

Två (2) rättelseyrkanden som gäller tf. byggnadsinspektörens beslut har lämnats in till byggnadstillsynen. Rättelseyrkandena har lämnats in 2.2.2018 och 6.2.2018.

Enligt markanvändnings- och bygglagen § 187 ska rättelseyrkande framställas inom 14 dagar efter att beslutet meddelats. Besluten fattades 19.12.2018 vilket innebär att rättelseyrkande borde ha framställts senast 2.1.2018.

Beslutsprotokollet har varit till påseende på stadens anslagstavla på rådhuset och på byggnadstillsynsbyrån.

Tf. byggnadsinspektörens förslag:

Eftersom rättelseyrkandena har framställts för sent och besluten som varit till påseende har fått laga kraft behöver byggnadstillsynen inte vidta åtgärder. Ärendet meddelas till kännedom för samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD

OMPRÖVNING

Ärende: Omprövning av t.f. byggnadsinspektörens beslut av den 19.12.2017: Pohjolan Voima Oy, KRS 14/1405/1 Fritidsbostaden ändras till samlingsutrymme (bilaga 1).

Ändringssökande: Kaarlo Jaakkola
Kauppatori 3
64100 KRISTINESTAD
Tfn: 0401477044

Yrkande: T.f. byggnadsinspektörens beslut skall upphävas p.g.a. att beslutet tagits i felaktig ordning.

Grunder: T.f. byggnadsinspektören har gett lov för ändring av fritidsbostad till samlingsutrymme fastän detaljplanen på området bestämmer att området är avsett för fritidsbostad. En ändring av användningsändamål inom gällande stadsplan förutsätter ansökan om undantagslov enligt markanvändnings- och bygglagen § 171 (bilaga 2).

Undantagslov skall på ansökan behandlas i samhällsbyggnadsnämnden (se stadens förvaltningsstadga och samhällsbyggnadsnämndens befogenheter punkt 21 (MBL 171§)) vilket i detta fall inte är gjort.

T.f. byggnadsinspektören har alltså överskridit sina befogenheter och förorsakat att beslutet tagits i felaktig ordning.

Vänligen sänd protokollutdrag till undertecknad över beslutet.

Kristinestad den 29 januari 2018


Kaarlo Jaakkola

Bilagor:

1. Byggnadsinspektörens meddelande 19.12.2017
2. Markanvändnings- och bygglagen § 171
3. Samhällsbyggnadsnämndens instruktioner
4. Utdrag ur detaljplankarta

06-02-2018

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD

OMPRÖVNING

Ärende: Omprövning av t.f. byggnadsinspektörens beslut av den 1.11.2017 och 16.11.2017 rivning av fritidsbostad §§ 276-285 och § 300, PVO-Lämpövoimala, alla paragrafer rörande rivning av fritidsbostad på detaljplaneområde (se bilaga 1).

Ändringssökande: Kaarlo Jaakkola
Kauppatori 3
64100 KRISTINESTAD
Tfn: 0401477044

Yrkan: T.f. byggnadsinspektörens beslut vad som gäller rivningen av fritidsbostäder skall upphävas p.g.a. att beslutet tillkommit i felaktig ordning.

Grunder: De berörda fritidsbostäderna ligger på detaljplaneområde varför en anmälan angående rivningen, och ett meddelande av t.f. byggnadsinspektören att rivning kan påbörjas, inte räcker till. Rivningen av fritidsbostäderna på detaljplaneområde kräver nämligen "rivningslov" enligt MBL 127 §.

T.f. byggnadsinspektören har alltså inte följt MBL 127 § och beslutet har på så sätt tillkommit i felaktig ordning.

Undertecknad begär protokollutdrag över gjort beslut i ärendet.

Kristinestad den 29 januari 2018


Kaarlo Jaakkola

Bilagor: 1. Anmälan över byggnadsinspektörens beslut 01.01-00.00.2017
2. Markanvändnings- och bygglagen (MBL) 127 §

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR DAGHEM PÅ FASTIGHET 287-002-0254-0011 OCH 287-007-9904-0000 I KRISTINESTAD

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 18-0008-R

21.02.2018

§ 48

Sivu 1

ASIA

Rakennuslupa

RakennuspaikkaKaup.osa 2, 287-002-0254-0011
Koulukatu 13, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

9155 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Sallittu kerrosala

2746 m²

Rakennettu kerrosala

1701 m²**Rakennuspaikka**Kaup.osa 7, 287-007-9904-0000
Koulukatu 13, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

57388 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Sallittu kerrosala

2746 m²

Rakennettu kerrosala

1701 m²**Hakija****Kristiinankaupungin kaupunki**
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI**Toimenpide**

Uudisrakennus: Päiväkoti

Tarkastus 06.02.2018.

Lisätiedot

Kerrosala

1408 m²

Kokonaisala

1478 m²

Tilavuus

5900 m³

Paloluokka

P3

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu 30.01.2018.

LausunnotLausunnon antaja
AntopvmPalotarkastaja
05.02.2018Lausunnon antaja
AntopvmYmpäristö- ja terveystarkastaja
01.02.2018

Lausunnon antaja

Poikkeuslupa

LiitteetAsemapiirros
Hallintaoikeusselvitys
Katu- tai tieliittymä
Pääpiirustukset
Ote asemakaavasta
Energiatodistus
Poikkeuslupa
RH1-lomake**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- Muu erityisalan työnjohtaja, sähkötyön vastaava
- Muu erityisalan työnjohtaja, automatiikka
- Muu erityisalan työnjohtaja, ilmastointi
- Muu erityisalan työnjohtaja, kosteudenhallinta

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennepiirustukset
- kvv-suunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- rakenneleikkaus palokatkot/yläpohja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus/raudoit.tarkastus
- lvi-katselmus: ilmanvaihtolaitteistot
- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot
- lvi-katselmus: lämmityslaitteistot
- loppukatselmus

Lupaehdot

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).

Aloituskokous on pidettävä ennen rakennustyön aloittamista (MRL 121 § ja MRA 74 §).

Rakennus on varustettava kiinteillä talo- ja kattotikkailla, kattosillalla ja lumiesteellä. (SRMK F2).

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeuslupapäätös on tullut lainvoimaiseksi (MRA 89 §).

Piirustuksiin merkittävät muutokset sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita. Ympäristö- ja terveystarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 01.02.2018, on noudatettava.

Rakennuksen osoitenumeron on oltava paikoillaan viimeistään lopputarkastuksen tai rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

Huomioi ne Kristiinankaupungin kaupunkiarkeologisen inventoinnin velvoitukset, joita kiinteistönomistajan on noudatettava.

Sähköpöytäkirja

Ilmanvaihtopöytäkirja

Maanalainen rakenne/tekniikka ei saa vaurioitua eikä vaikeuttaa huoltoa tai jäädä rakennuksen alle.

Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.

Ennen rakennustöiden alkua toimitettava rakennusvalvontaan

suunnitelma poistumisteistä/valaistuksesta + alkusammutuskalusteista. Kohteeseen laaditaan käyttö- ja huolto-ohjekirja, joka luovutetaan käyttäjälle ennen käyttöönottoa.

Kaikista osastoivien seinien läpivienneissä (putket, kaapelit, yms.) käytetyistä materiaaleista liitettän tieto käyttö- ja huolto-ohjeeseen samoin kuin pohjakuva mihin merkitty/numeroitu läpivientien kohdat. Palotarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 05.02.2018 tulee noudattaa, erityisesti väestönsuojavelvoitetta. Aiemmat väestönsuojasuunnitelmat päivitettävä sekä väestönsuojalle haettava lupa. Pelastussuunnitelma laadittava kohteeseen.

Katoksien alle päättyvien osastoivien seinien osalta laadittava rakennepiirustukset tai -selvitykset joista käy ilmi, miten palon leviäminen on estetty osastosta toiseen katoksen kohdalla.

Kohteeseen laaditaan kosteudenhallintaselvitys, jota täydennetään rakennusvaiheiden aikana kosteudenhallintasuunnitelmaksi.

Työmaapäiväkirja pidettävä.

Aloituskokouksessa käydään läpi turvallisuuteen kuuluvat asiat sekä tehdään mahdollisia tarkennuksia lupaehtoihin.

Kristiinankaupunki 21.02.2018

Kalle Pulkkinen

Vt. rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 02.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.04.2018.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 18-0008-R

21.02.2018

§ 48

Sivu 4

Jakelu

Hakija

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 18-0008-R

21.02.2018

§ 48

Sivu 5

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

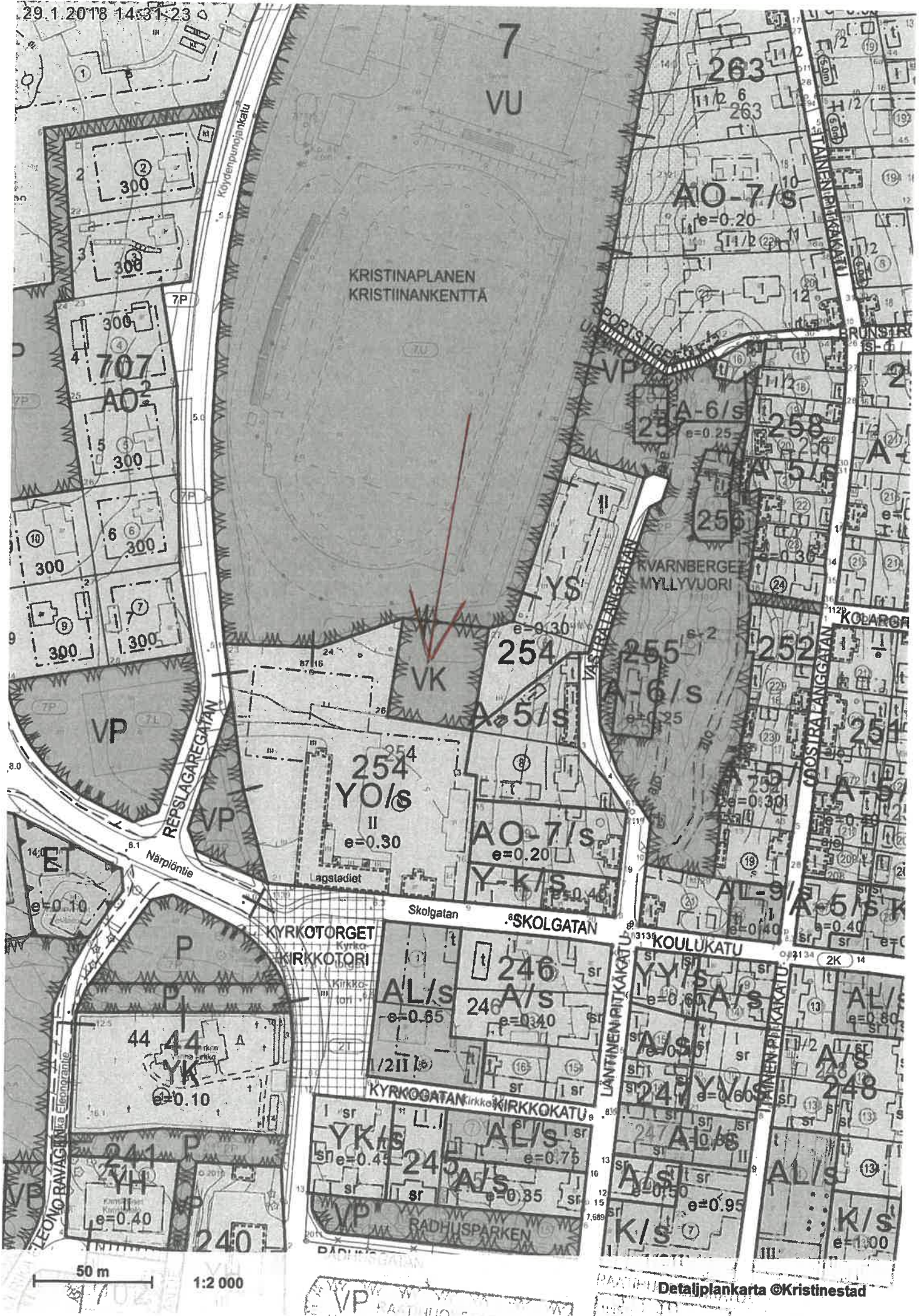
Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 02.03.2018.

Valituksen teko-aika päättyy 03.04.2018 virka-aikana.

29.1.2018 14:31:23



50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad

BYGGNADSINSPEKTÖR TILL ORDINARIE TJÄNSTEFÖRHÅLLANDE

AJM/AJM)

Tjänsten som byggnadsinspektör har lediganslagits att sökas 30.06.2017.
Tf. byggnadsinspektör anställdes för viss tid.
Tf. byggnadsinspektören har 9.2.2018 sagt upp sig från sin tjänst fr.o.m. 1.3.2018. Bilaga.

Tekniska direktörens beslut:

Tf. byggnadsinspektören anmälan om uppsägning antecknas till kännedom.

Tjänsten som byggnadsinspektör lediganslås på nytt.

Byggnadsinspektören behörighet

Behörighetsvillkor för tjänsten är behörighet i enlighet med MBL 4 §. Dessutom bör personen ha tillräcklig erfarenhet av uppgifter i anslutning till byggnadsplanering och byggarbete.

Språkkunskap

För skötseln av uppgiften krävs goda muntliga och skriftliga kunskaper i det ena inhemska officiella språket och minst goda muntliga och minst nöjaktiga skriftliga kunskaper i det andra inhemska officiella språket.

Tidpunkt för när tjänsteförhållandet inleds

Tjänsten besätts tillsvidare fr.o.m. 1.4.2018 eller enligt överenskommelse.

Tjänsteförhållandets villkor

Anställningsvillkoren och lönen bestäms enligt kommunala tjänste- och arbetskolektivavtalet för teknisk personal.

Prövotid och annat

Prövotiden är 6 månader. Den som blir vald ska före tillträde visa upp godtagbart intyg över sitt hälsotillstånd.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

9.2.2018

Ari-Johan Myllyniemi
Tekninen johtaja
Yhdyskuntarakentamisen palvelualue
Kristiinankaupunki

Irtisanoudun virkasuhteesta tällä päivämäärällä.

Otan viran (Palotarkastaja) vastaan Pohjanmaan pelastuslaitokselta ja tulen jatkossakin tekemään vielä yhteistyötä Kristiinankaupungin kanssa. Aloitan työt ko. kohteessa 1.3.2018.

Kunnioitavasti

Kristiinankaupunki 9.2.2018



Kalle Pulkkinen
Rusnarinkatu 4 as 1
65230 VAASA
045 1826005
kallepulkkinen@outlook.com

Liite.

Keskustellaan, missä vaiheessa virallisesti lopetan työskentelyn täällä Kristiinankaupungissa? Työthän alkavat vasta 1.3. palotarkastajana.

Tarkoitus ei ole heti jättää teitä ilman rakennustarkastajaa ja nyt on niin paljon tekeillä. Eli katsotaan yhdessä, kuinka edetään.

Varmasti kuitenkin ymmärrät, miksi päädyin tähän ratkaisuun.

ÄRENDEN FÖR INFORMATION OCH BEREDNING