

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Beslut:

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Samhällsbyggnadsnämnden väljer två medlemmar till protokolljusterare. Protokollet justeras onsdagen den 27 september 2017. I tur att justera protokollet är Jessica Bårdsnes och Mats Ingves.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ANMÄLNINGSÄRENDEN

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 8.8 – 10.9.2017.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 8.8 – 10.9.2017.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll 24.08.2017.

Tekniska direktörens förslag:

Anmälningssärendena antecknas till kännedom.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundersvisning är framlagda till allmänt påseende fredagen den 29 september 2017 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat yleisesti nähtävillä perjantaina 29 syyskuuta 2017 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 08.08 – 10.09.2017

- § 74 Semesteranhållan.
Loma-anomus.
- § 75 Anställande av sekreterare på viss tid.
Sihteerin palkkaaminen määräajaksi.
- § 76 Individuellt lönetillägg.
Henkilökohtainen palkanlisä.
- § 77 Val av ventilationsentreprenör för restaurering i biblioteksbyggnaden
Ilmastointiurakoitsijan valitseminen kirjastorakennuksen saneeraukseen.
- § 78 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare på heltid.
Kokoaikaisen siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 79 Överföring av arrenderätt.
Vuokraoikeuden siirto.
- § 80 Deltagande i kurs; reseförordnande.
Osallistuminen kurssiin; matkamääräys.
- § 81 Godkännande av placering för transformator.
Puistomuuntamon sijoituspaikan hyväksyminen.
- § 82 Tillstånd att placera elkabel.
Suostumus sähkøjohdon asentamista varten.
- § 83 Överföring av arrenderätt.
Vuokraoikeuden siirto.
- § 84 Överföring av arrenderätt.
Vuokraoikeuden siirto.
- § 85 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare på deltid.
Osa-aikaisen siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 86 Oavlönad arbetsledighet.
Palkaton vapautus työstä.
- § 87 Oavlönad befrielse från arbetet.
Palkaton vapautus työstä.

Anslagits på stadens anslagstavla och på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> /
29.9.2017

Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle sekä kaupungin kotisivuille
<http://www.kristiinankaupunki.fi>

Anslagstavlans skötare

Ilmoitustaulun hoitaja: _____

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundersvisning är framlagda till allmänt påseende fredagen den 29. september 2017 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat yleisesti nähtävillä perjantaina 29 syyskuuta 2017 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 08.08 – 10.09.2017.

- § 30 Stängning av del av Skolgatan.
Koulukadun määräosan sulkeminen.
- § 31 Tillstånd att använda grusplan invid Kristinaplan 2.9.2017; Kristinestads brandmannaklubb.
Lupa saada käyttää Kristiinakentän sorakenttä 2.9.2017; Kristiinankaupungin palomieskerho.
- § 32 Anhållan om tillstånd för elnätsbyggnation.
Sähköverkkorakennelman lupa-anomus.
- § 33 Gammaldags torgdag 2.9.2017; stängning av torgområdet.
Vanhanajan toripäivä 2.9.2017; torialueen sulkeminen.
- § 34 Kristinestads Brandmannaklubb ; marsch genom staden 2.9.2017.
Kristiinankaupungin palomieskerho; kulkue kaupungin läpi 2.9.2017.
- § 35 Gräv- och tillstånd att placera kabel; Järnvägsgatan.
Kaivuu- ja sijoituslupa kaapelille; Rautatienkatu.
- § 36 Gräv- och tillstånd att placera kabel på Södra Lappfjärdsvägen.
Kaivuu- ja sijoituslupa kaapelille; Eteläinen Lapväärtintie.
- § 36 Stängning av Skolgatan.
Koulukadun sulkeminen.

Anslagits på stadens anslagstavla och på stadens hemsida
<http://www.kristinestad.fi>
Julkipantu kaupungin ilmoitustaululle sekä kaupungin kotisivuille
<http://www.kristiinankaupunki.fi> 29.9.2017

Anslagstavlans skötare
Ilmoitustaulun hoitaja: _____

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 29.08.2017
Rakennuttajan nimi	(kylä, Rakennuspaikka tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötaroitus
Hellman Siv ja Jori	Siipyy Lyckan 2:203	Vierasmaja
Ranta Reima	Siipyy Ranta 6:72	Autosuoja/varasto
Kytölä Tarmo ja Kati	Lapväärtti Småbarnsskolan 50:0	Asuinrakennuksen laajennus
Mäkitalo Esa	Tiukka Ritvala 2:60	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen, vapaa-ajan asunnon laajennus + sisäisiä muutoksia + julkisivumuutos
Pärus Paula ja Träskvik Jens-Erik	Lapväärtti Perus II 21:132	Kasvihuone muutetaan konehalli/varastoksi sekä julkisivumuutos
Svens Nina ja Söderlund Nico	Lapväärtti Västraudden 24:60	Sauna
Laakso Raija ja Mikko	Krs 6/604/11	Julkisivumuutos asuinrakennuksessa
Wiklund Niklas ja af Hällström Inga-Lene	Skaftung Vesterskär 1:157	Suojakatos lomarakennuksessa
Mitts Allan ja Göta	Tiukka Gunnelbo 3:61	Vierasmaja
Kiviniemi Mikko ja Jenni	Krs 6/646/1	Autotalli/sauna
Mangs Monika ja Niemi Jari	Lapväärtti Tilapäinen 43:17	Teollisuus- ja varastorakennus
Koivumäki Jyrki ja Tarkka-Koivumäki Eeva	Krs Tarkka-Koivumäki 14:52	Saunarakennus
Anttila Juha ja Susanne	Lapväärtti Anttila 63:1	Rehukatoksen laajentaminen
Granlund Joachim ja Linda	Tiukka Willa-Granlund 2:101	Saunarakennus
Ollila Markku	Siipyy Ollinmäki 10:99	Konesuoja
Ollila Markku	Siipyy Ollinmäki 10:99	Lomarakennus muutetaan varastoksi
Ky Krikoma Kb	Tiukka Broända II 14:27, Broända 14:17	Julkisivumuutos varastorakennuksessa
Koivumäki Jyrki ja Tarkka-Koivumäki Eeva	Krs Tarkka-Koivumäki 14:52	Sauna muutetaan vierasmajaksi
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 24.08.2017		Kalle Pulkkinen, vt. rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		28.08.2017
Todistaa		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 29.08.2017
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarve
Relacom/Finland Oy/Rantanen Anton	Krs Krs lahj.maa 14:0	Puistomuuntamo
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 24.08.2017	Kalle Pulkkinen, vt. rak.tark.	
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		28.08.2017
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 29.08.2017
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Hellman Siv o. Jori	Sideby Lyckan 2:203	Gäststuga
Ranta Reima	Sideby Ranta 6:72	Bilskydd/förråd
Kytölä Tarmo o. Kati	Lappfjärd Småbarnsskolan 50:0	Tillbyggnad av bostadsbyggnad
Mäkitalo Esa	Tjock Ritvala 2:60	Förlängning av bygglovs giltighetstid, tillbyggnad av fritidsbostad + inre ändringar + fasadändring
Pärus Paula o. Träskvik Jens-Erik	Lappfjärd Perus II 21:132	Växthus ändras till maskinhall/förråd samt fasadändring
Svens Nina o. Söderlund Nico	Lappfjärd Västraudden 24:60	Bastu
Laakso Raija o. Mikko	Krs 6/604/11	Fasadändring på bostadsbyggnad
Wiklund Niklas o. af Hällström Inga-Lene	Skaftung Vesterskär 1:157	Skyddstak på fritidsstuga
Mitts Allan o. Göta	Tjock Gunnelbo 3:61	Gäststuga
Kiviniemi Mikko o. Jenni	Krs 6/646/1	Garage/bastu
Mangs Monika o. Niemi Jari	Lappfjärd Tilapäinen 43:17	Industri- och lagerbyggnad
Koivumäki Jyrki o. Tarkka-Koivumäki Eeva	Krs Tarkka-Koivumäki 14:52	Bastubyggnad
Anttila Juha o. Susanne	Lappfjärd Anttila 63:1	Tillbyggnad av fodertak
Granlund Joachim o. Linda	Tjock Willa-Granlund 2:101	Bastubyggnad
Ollila Markku	Sideby Ollinmäki 10:99	Maskinskydd
Ollila Markku	Sideby Ollinmäki 10:99	Fritidsbostad ändras till förråd
Ky Krikoma Kb	Tjock Broända II 14:27, Broända 14:17	Fasadändring på lagerbyggnad
Koivumäki Jyrki o. Tarkka-Koivumäki Eeva	Krs Tarkka-Koivumäki 14:52	Bastu ändras till gäststuga
Datum och underskrift		
Kristinestad 24.08.2017		Kalle Pulkkinen, tf. byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		28.08.2017
Intygar		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 29.08.2017
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Relacom/Finland Oy/Rantanen Anton	Krs Krs don.jord 14:0	Parktransformator
Datum och underskrift		
Kristinestad 24.08.2017		Kalle Pulkkinen, tf. bygg.n.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		28.08.2017
Intygar		

ÄRENDEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 8.8 – 10.9.2017.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 8.8 – 10.9.2017.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att inte ta upp till behandling ovan nämnda ärenden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

**BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 08.08 –
10.09.2017

- § 74 Semesteranhållan.
Loma-anomus.
- § 75 Anställande av sekreterare på viss tid.
Sihteerin palkkaaminen määräajaksi.
- § 76 Individuellt lönetillägg.
Henkilökohtainen palkanlisä.
- § 77 Val av ventilationsentreprenör för restaurering i biblioteksbyggnaden
Ilmastointiurakoitsijan valitseminen kirjastorakennuksen saneeraukseen.
- § 78 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare på heltid.
Kokoaikaisen siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 81 Godkännande av placering för transformator.
Puistomuuntamon sijoituspaikan hyväksyminen.
- § 82 Tillstånd att placera elkabel.
Suostumus sähkøjohdon asentamista varten.
- § 85 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare på deltid.
Osa-aikaisen siistijän palkkaaminen määräajaksi.
- § 86 Oavlönad arbetsledighet.
Palkaton vapautus työstä.
- § 87 Oavlönad befrielse från arbetet.
Palkaton vapautus työstä.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 08.08 –
10.09.2017.

- § 30 Stängning av del av Skolgatan.
Koulukadun määräosan sulkeminen.
- § 31 Tillstånd att använda grusplan invid Kristinaplan 2.9.2017; Kristinestads
brandmannaklubb.
Lupa saada käyttää Kristiinakentän sorakenttä 2.9.2017; Kristiinankaupungin
palomieskerho.
- § 32 Anhållan om tillstånd för elnätsbyggnation.
Sähköverkkorakennelman lupa-anomus.

- § 33 Gammaldags torgdag 2.9.2017; stängning av torgområdet.
Vanhanajan toripäivä 2.9.2017; torialueen sulkeminen.
- § 34 Kristinestads Brandmannaklubb ; marsch genom staden 2.9.2017.
Kristiinankaupungin palomieskerho; kulkue kaupungin läpi 2.9.2017.
- § 35 Gräv- och tillstånd att placera kabel; Järnvägsgatan.
Kaivuu- ja sijoituslupa kaapelille; Rautatienkatu.
- § 36 Gräv- och tillstånd att placera kabel på Södra Lappfjärdsvägen.
Kaivuu- ja sijoituslupa kaapelille; Eteläinen Lapväärtintie.
- § 37 Stängning av Skolgatan.
Koulukadun sulkeminen.

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 29. september 2017.
Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 29. syyskuuta 2017.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN 2017–2021

De centrala stadgandena om sammankallande av kommunala organ ingår numera enbart i förvaltningsstadgan §§ 139 ff.

§ 139 Tid och plats för sammanträde

Organen beslutar om tid och plats för sina sammanträden.

Ett sammanträde hålls också när organets ordförande anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. Ordföranden bestämmer då när sammanträdet hålls.

Ordföranden kan av grundad anledning inställa ett sammanträde.

§ 140 Kallelse till sammanträde

Kallelsen till sammanträde utfärdas av ordföranden eller, om han eller hon är förhindrad, av vice ordföranden.

Kallelsen skrivs på svenska och på finska.

I kallelsen ska anges tid och plats för sammanträdet samt de ärenden som ska behandlas. Det ska framgå vilket av organets sätt att fatta beslut som iakttas vid respektive ärende. Om ett ärende behandlas i elektroniskt beslutsförfarande, ska det i kallelsen nämnas före vilken tidpunkt ärendet ska behandlas elektroniskt.

Föredragningslistan ska innehålla en redogörelse för de ärenden som ska behandlas och förslag till organets beslut. Den ska sändas i samband med kallelsen till sammanträde, om inte särskilda skäl förhindrar detta. Om föredragningslistan, bilagorna eller kompletterande material innehåller sekretessbelagda uppgifter, ska en anteckning om sekretess göras i handlingen.

Föredragningslistan uppgörs både på svenska och på finska om inte organet annat beslutet. Även bilagorna bör i mån av möjlighet uppgöras både på svenska och på finska i enlighet med organets beslut.

Kallelsen sänds till organets ledamöter och till övriga som har rätt att närvara eller närvaroplikt, på det sätt som organet beslutar. Organet beslutar huruvida föredragningslistan sänds åt ersättarna.

§ 141 Elektronisk kallelse till sammanträde

Kallelsen, föredragningslistan, bilagorna och kompletterande material kan publiceras på de förtroendevaldas extranetsidor och genom att informera om publiceringen per e-post samt vid behov också via textmeddelande eller på något annat godtagbart sätt. Då ska kommunstyrelsen eller en tjänsteinnehavare som den utsett svara för att den tekniska utrustning och de tekniska system och förbindelser som behövs är tillgängliga.

Angående tekniska nämndens sammanträden har under mandatperioden som upphörde 31.5.2017 tillämpats följande regler:

- 1) Om inte särskilda skäl ställer hinder skall föredragningslistan och kallelsen sändas minst sex dagar före ordinarie sammanträde.
- 2) Ordinarie sammanträden hålls i regel onsdag, i den mån ärenden finns att behandla. Sammanträdena hålls vanligen på rådhuset och de börjar kl. 17.00.

- 3) Nämnden sammanträder vid behov också annan dag/annan tid.
- 4) Möteskallelsen och föredragningslistan har sänts skriftligen som vanligt brev per post eller genom att föredragningslistan med bilagor publiceras på de förtroendevaldas extranetsidor och genom att informera om publiceringen per e-post minst tre dagar före mötet till medlemmarna och övriga som har rätt att delta i mötet. De som ska få kallelsen väljer genom ett skriftligt val huruvida de vill ha sammanträdeskallelsen och föredragningslistan enbart elektroniskt eller enbart skriftligt. Valet gäller tillsvidare mandatperioden till slut om inte annat skriftligen meddelas. Alla får oberoende av val den elektroniska föredragningslistan.
- 5) Kallelse till extra sammanträde kan i brådskande fall ske muntligen med kortare kallelsetid under förutsättning att varje ledamot eller ersättare kan nås av kallelsen.

Förvaltningsstadgan § 142

Föredragningslistor och bilagor på kommunens webbplats

Föredragningslistan ska läggas ut på kommunens webbplats. Före publiceringen ska sekretessbelagda uppgifter och sådana personuppgifter som saknar informationsintresse strykas i föredragningslistan. I en föredragningslista som läggs ut på webben kan man stryka enskilda ärenden som saknar särskilt informationsintresse eller om beredningen av ett ärende av särskilda skäl inte publiceras före beslutsfattandet. Bilagor till föredragningslistan publiceras på webben enligt prövning och med beaktande av kommuninvånarnas tillgång till information.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

**ANHÅLLAN OM ATT FÅ PLACERA MINNESMÄRKE; KRISTINESTADS ROTARY-
KLUBB**

(AJM/AJM)

Senaste behandling:

Stadsstyrelsen 6.2.2017, § 37

Stadsstyrelsen beslöt att upphäva tekniska nämndens beslut 16.11.2016 § 136 samt att utredning meddelas till Rotaryklubben så att klubben kan ansöka om tekniska nämndens samtycke till en ny placeringsplats för minnesmärket. KRS-Gatu deltar i kostnaderna för minnesmärkets flyttning och montering

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att ärendet är slutbehandlad emedan minnesmärket har flyttats bort från stadens mark.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

MOTION ANGÅENDE FÖRBÄTTRING AV LANDSVÄG 663

(NB/AJM)

En motion daterat 6.10.2017 har inkommit 8.11.2016 angående vägförbättring av landsväg 663.

7.2.2017 hade representanter från Kristinestad och Bötom diskussionsmöte vid Närings-, trafik- och miljöcentralen angående behovet att grundförbättra vägavsnittet i fråga. NTM meddelade att resurserna är begränsade.

Staden Kristinestad har även gett utlåtande till NTM-centralen över publikation "Plan för väghållningen och trafiken 2016-2020". I utlåtandet nämns även behovet att åtgärda nämnda avsnitt

Motion som bilaga

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar följande:

Konstaterar att vägavsnittet är behov av åtgärder samt att man aktivt håller ärendet aktuellt i samarbete med Bötom kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Motion angående vägförbättring av landsväg 663 mellan Lappfjärd och Bötom.

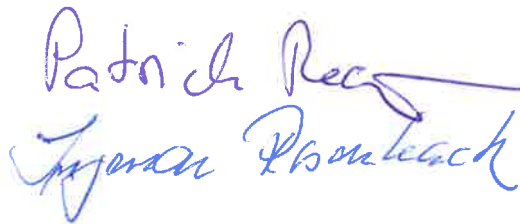
Undertecknade stadsfullmäktigeledamöter vädjar vänligen om att staden Kristinestad gör en framställning till NMT-centralen (ely-keskus) angående ny beläggning och en lättgrundförbättring av landsväg 663 mellan norra Lappfjärdsvägens vägskäl och Bötom kommuns centrum. Den aktuella vägens längd är ca 11 km. Vägytan är svårt sliten och blivit reparerad i olika skeden.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter hämställer härmed om att staden Kristinestad tillsammans med Bötom kommun gör en framställning om en förbättring av nämnda vägavsnitt.

Kristinestad 061016



Hans Ingvesgård
Kommunalråd



MOTION ANGÅENDE UPPGÖRANDE AV PLAN FÖR RESTAURERING AV STADENS GATOR

(NB/AJM)

En motion daterat 12.12.2017 har inkommit 13.12.2016 angående uppgörande av plan för restaurering av stadens gator.

Angående vilka gator och vägar inom Kristinestads stad som istandsätts och asfalteras tas det beslut årligen av tekniska nämnden när investeringsdelens delprojekt fastställs. Budget för gator och vägar år 2017 finns det reserverat 400 000€ Föreslår att det tas in mera medel för gator och vägar de följande fem åren. Detta är ett effektivt sätt att minska på gatornas dåliga skick i stamstaden samt även vägar i hela Kristinestads stad.

Motion som bilaga

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar följande:

Konstaterar att man tar årligen tar beslut vilka objekt som skall åtgärdas. Konstaterar vidare att medel för uppgörande av en hållbar långsiktig plan är otillräcklig pga av stränga budgetramar. En långsiktig plan uppgörs ifall medel reserveras.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Stadsfullmäktige i Kristinestad

64100 Kristinestad

MOTION

Vi undertecknade föreslår att tekniska centralen senast 31.3.2017 gör en ändring i planen gällande stamstadens gator som är i mycket dåligt skick.

Enligt museiverkets generaldirektör skulle det vara möjligt för museiverket att bevilja finansiering för iståndsättande av gator.

Kristinestad 12.12.2016

Mikael Perjus

Fullmäktigeledamot

Jaakko Nummela

Oläsligt

Oläsligt

Sari-Milla Ingves

Mauri Jansson

Bernhard Utter

Kristiinankaupungin Kaupunginvaltuusto
~~Raatihuoneenkatu 1~~
64100 Kristiinankaupunki

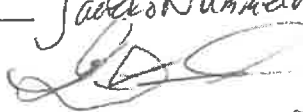

ALOITE

Me allekirjoittaneet ehdotamme , että tekninen keskus tulee tehdä korjaus suunnitelman 31.3.2017 mennessä, koskien kantakaupungin katuja, jotka ovat pahasti rapistuneet.

Museoviraston pääjohtajan mukaan rahoitusta katujen entisöintiin olisi mahdollista saada museovirastolta.

Kristiinankaupungissa 12.12.2016

Mikael Perjus
Mikael Perjus
Valtuuston jäsen

Jadon Nummala



Pau-ulla Jugves
Mark Junt
Renardell

MOTION ANGÅENDE LÄTT TRAFIKLED UTMED LAPPFJÄRDSVÄGEN 663; KRISTINA-JÄRNVÄGSGATAN

(NB/AJM)

En motion daterat 12.12.2016 har inkommit 13.12.2016 angående anläggande av lätt trafikled utmed Lappfjärdsvägen 663, Kristina-Järnvägsgatan.

Vägbyggmästaren har inbegärt kommentar till ärendet av NTM-centralen. Kommentrar har inkommit 9.3.2017 per e-post av vilken det framkommer att NTM-centralen förhåller sig positiv till en breddning men ingen finansiering kan ordnas de närmaste åren

Motion som bilaga

NTM-centralens kommentar som bilaga

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar följande:

Planerad åtgärd enligt motionen är positiv men konstaterar att medel saknas för att förverkliga nämnda lätta trafikled de närmaste åren.

Behovet av lätta trafikleder kan påtalas vid de årliga diskussioner som förs med vederbörande myndighet.

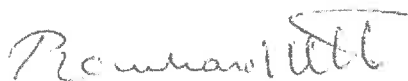
Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Stadsfullmäktige i Kristinestad

MOTION

Undertecknad föreslår att staden Kristinestad kontaktar vederbörande myndigheter för att vägen 663, benämnd Lappfjärdsvägen, skall få en lätt trafikled genom att bredda den nuvarande trottoaren på sträckan mellan Kristinagatan och Järnvägsgatan. Trottoaren används i dag inte bara av fotgängare utan också av en stor mängd cyklister i synnerhet från sjukhusbacken och asylcentralen.

Kristinestad den 12.12.2016



Bernhard Utter
stadsfullmäktigeledamot

Niklas Brandt

Från: Östergård Anders (ELY) <anders.ostergard@ely-keskus.fi>
Skickat: torsdag 9 mars 2017 09:20
Till: Niklas Brandt; Mattsson Kaj (ELY)
Ämne: VS: Lappfjärdsvägen

Hej,

Den är ju rätt smal, så i princip förhåller vi oss positiva till en breddning. Men vi har tyvärr inga möjligheter att finansiera en breddning de närmaste åren.

mvh
Anders Östergård

Lähettsjättä: Niklas Brandt [mailto:Niklas.Brandt@krs.fi]

Lähetetty: 9. maaliskuuta 2017 9:01

Vastaanottaja: Mattsson Kaj (ELY) <kaj.mattsson@ely-keskus.fi>; Östergård Anders (ELY) <anders.ostergard@ely-keskus.fi>

Aihe: Lappfjärdsvägen

Hej
Det kom in en motion nyligen angående en eventuell breddning av cykelvägen intill Lappfjärdsvägen från Kristinagatan till Järnvägsbron ca 205m lång och breddas ca 1m. Hur förhåller ni er till detta som väghållare? finns medel att tas med dom närmaste åren 2018,2019,2020?

H

Niklas Brandt
vägbyggmästare
Kristinestad

MOTION ANGÅENDE TROTTOAR LÄNGS KRISTINAGATAN

(NB/AJM)

En motion daterat 12.12.2016 har inkommit 13.12.2016 angående att planera anlägga trottoar/cykelväg längs del av Kristinagatan pga trafiksäkerhetsmässiga skäl.

Motion angående byggandet av en trottoar/cykelväg längs Kristinagatan, den del som befinner sig norr om Lappfjärdsvägen. I motionen nämns att trafiken märkbart har ökat längs Kristinagatan pga de tunga transporterna till Pori energias fjärrvärmeverk samt Botnia Bolt. Transportrutterna har diskuterats med respektive bolag som meddelat att de tunga transporterna sker via Tjockvägen, så planering och byggandet av en trottoar/cykelväg längs Kristinagatan anses ej nödvändig i detta skede.

Motion som bilaga

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar följande:

Planering och byggandet av en trottoar/cykelväg längs del av Kristinagatan anses ej nödvändig i detta skede emedan trafikarrangemangen för tunga trafik till värmecentralen och industribyggnaden har rekommenderats att ordnas via Tjockvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Stadsfullmäktige i Kristinestad

MOTION

Undertecknad föreslår att Kristinestad i brådskanie ordning planerar och bygger en trottoar/cykelväg längs den del av Kristinagatan som befinner sig norr om Lappfjärdsvägen för att göra det säkrare för fotgängare att ta sig fram längs den allt mer trafikerade gatan. Botnia Bolt har meddelat om utbyggnad och Pori Energias fjärrvärmeverk är också etablerad i närheten av Botnia Bolt varför trafiken märkbart har ökat med tunga transportfordon längs Kristinagatan.

Kristinestad den 12.12.2016



Bernhard Utter
Stadsfullmäktigeledamot

Kristiinankaupungin kaupunginvaltuusto

ALOITE

Allekirjoittanut ehdottaa, että Kristiinankaupunki kiireellisessä järjestyksessä suunnittelee ja rakentaa jalkakäytävän/pyörätien Kristiinankadun Lapväärtintien pohjoispuoliselle osuudelle parantaakseen jalankulkijoiden turvallisuutta kapealla kadulla, jonka liikenne lisääntyy koko ajan. Botnia Bolt on myös ilmoittanut uudisrakentamisesta ja Pori Energian kaukolämpölaitos on sijoittunut Botnia Boltin läheisyyteen minkä takia raskas kuljetusliikenne on huomattavasti lisääntynyt Kristiinankadulla.

Kristiinankaupungissa 12.12.2016

Bernhard Utter
Valtuuston jäsen

MOTION ANGÅENDE UTVECKLING AV SALUTORGETS MILJÖ OCH TRAFIKARRANGEMANG

(AJM/AJM)

En motion daterat 15.2.2017 har inkommit 21.2.2017 angående utveckling av salutorgets miljö och trafikarrangemang.

I motionen framförs idéer vilka åtgärder kunde utföras för att förbättra torgmiljöns trafiksäkerhet och den allmänna trivseln.

Salutorget är stadens kärna och idéer hur man kunde utveckla torgmiljön till en trivsamt och ändamålsenlig miljö med beaktande av företagarnas, invånarnas samt turisternas behov föreligger.

Motion som bilaga

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar följande:

En arbetsgrupp bildas för att arbeta med att uppgöra preliminära visioner för Salutorget. Invånarnas och företagarnas deltagande vid uppgörande av visionerna bör beaktas. Visionerna uppgörs under 2018. Arbetsgruppen utses av tekniska direktören.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

STADSFULLMÄKTIGE I KRISTINESTAD

20.2.2017

FULLMÄKTIGEMOTION

UTVECKLING AV SALUTORGETS MILJÖ OCH TRAFIKARRANGEMANG I KRISTINESTADS
CENTRUM

Salutorget i Kristinestad har gamla anor som handelsplats och förutom de årligen återkommande marknaderna, finns idag kring torget kommers året runt, i alla fyra väderstreck.

På salutorget finns gott om parkeringsplats för de som önskar komma med bil men dessvärre finns områden på salutorget som kan te sig ogästvänliga för de som inte nyttjar bil. Som exempel kan nämnas "flaskhalsen" mitt på torget där bilar kryssar fram och tillbaka mellan den övre och nedre parkeringen mitt bland torgstånd, fotgängare och cyklister.

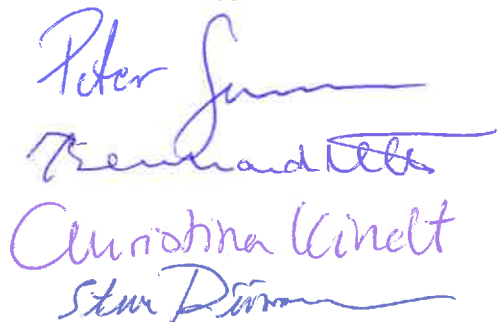
Med tanke på säkerhet och utveckling av en gemytligare torgmiljö, som kunde liva upp kommersen ytterligare, vore förslagsvis ett trafikförbud av mittpartiet på torget en nödvändig åtgärd. Staden kunde med andra ord freda ett område på ca 30 meter i riktning öst-väst(där torgförsäljare håller till idag), där bilförbud råder. "Flaskhalsen" som idag finns mitt på salutorget skulle med andra ord stängas av från trafik. Detta skulle inte innebära förlust av parkeringsplatser utan endast ett förbud av genomfart från parkeringsplatserna som finns på övre samt nedre delen av torget. Det fredade området kunde utvecklas för att öka kommersen och trivseln på torget. In- och utfart från torget skulle ske som idag, förutom strandgatan där endast gårds- samt fraktrafik skulle tillåtas med in- och utfart mot söder.

Härmed föreslås att ovannämnda, eller liknande, utvecklingsåtgärder diskuteras och verkställs i gott samarbete med torgets alla aktörer.

Kristinestad 15.2.2017

Högaktningsfullt,

Peter Grannas



Peter Grannas
Bernhard
Christina Kinelt
Sten Rönner

KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNGINVALTUUSTO

20.2.2017

VALTUUSTOALOITE

KAUPPATORIN YMPÄRISTÖN JA LIIKENNEJÄRJESTELYJEN KEHITTÄMINEN
KRISTIINANKAUPUNGIN KESKUSTASSA

Kristiinankaupungin kauppatorilla on vanhat perinteet kauppapaikkana ja vuosittaisten markkinoiden lisäksi torin ympäristössä on kaikkiin ilmansuuntiin kaupankäyntiä vuoden ympäri.

Kauppatorilla on riittävästi pysäköintipaikkoja autoilijoille mutta valitettavasti torilla on alueita, jotka eivät ole lainkaan viihtyisiä ilman autoa tuleville. Esimerkkinä tästä voidaan mainita ”pullonkaula” keskellä toria, jossa autot ajavat ristiin rastiin ylä- ja alatorin väliä myyntipöytien, jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden joukossa.

Torin turvallisuuden ja viihtyisyyden sekä mahdollisesti kaupankäynnin lisäämiseksi olisi esim. liikennekielto keskitorilla välttämätön toimenpide. Kaupunki voisi toisin sanoen rauhoittaa noin 30 metrin alueen itä-länsi -suunnassa (missä torikauppiat nykyään harjoittavat myyntiään), alueen jossa on ajokielto. ”Pullonkaula”, joka sijaitsee keskellä kauppatoria, suljettaisiin liikenteeltä. Tämä ei vähentäisi pysäköintipaikkojen määrää, vaan ainoastaan läpikulku olisi kielletty ylätorin pysäköintipaikoilta alatorille ja päinvastoin. Rauhoitettua aluetta voitaisiin kehittää kaupankäynnin ja viihtyvyyden lisäämiseksi torilla. Ajaminen torille ja sieltä pois sujuisi kuten nykyään, lukuun ottamatta rantakatua, jolle ainoastaan sallittaisiin pihaanajo ja kuljetusajo, jolloin sisään- ja ulosajo olisi etelään päin.

Ehdotan täten, että yllä mainittuja tai vastaavia kehitystoimenpiteitä pohditaan ja toteutetaan hyvässä yhteistyössä torin kaikkien toimijoiden kanssa.

Kristiinankaupungissa 15.2.2017

Kunnioittavasti

Peter Grannas

MOTION FÖR SERVICEBYGGNAD VID ÖSTRA SIDANS FOTBOLLSPLAN

(AJM/AJM)

En motion daterat 20.2.2017 har inkommit 21.2.2017 angående behovet att uppföra en ändamånsenlig servicebyggnad vid Östra sidan fotbollsplan.

Idrottsplanen används kontinuerligt för olika aktiviteter.

Behov för en ändamånsenlig servicebyggnad vid Östra sidans fotbollsplan är motiverat.

Motion som bilaga

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar följande:

Konstaterar att en ändamånsenlig servicebyggnad bör finnas på Östra sidans idrottsplan. Serviceområdet för samhällsbyggnad utreder alternativa lösningar för att tillgodose behovet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Till Stadsfullmäktige i Kristinestad

Fullmäktigemotion för servicebyggnad vid Östrasidans fotbollsplan

Junior fotbollen idag i Kristinestad är av stor betydelse för våra barn och unga, men även för skolorna i närheten av planen, men även för våra asylsökande har den en stor betydelse för att lättare integrera sig i vårt samhälle genom fotbollen och idrotten.

Därför föreslår undertecknad / undertecknade att staden i snabb takt borde ta sitt ansvar för att bygga ändamånsämliga utrymme i form av servicebyggnad vid Östrasidans plan. Idag saknar den utrymme för både dusch och tvättmöjligheter samt toaletter. Om vi tänker oss att planen är i stor användning 5-6 dagar i veckan för träningar och olika spel- turneringar mellan April-Oktober utan förutsättningar att tvätta eller tillgång till sanitets möjligheter.

Konkret: Istället för att bygga om paviljongen, så ges Tekniska sektorn i uppgift att utreda kostnader för nybygge som ett eget arbete, tex genom att använda långtidsarbetslösa och med hjälp av tekniskacentralens fastighets personal, som säkert har den kunskap för att genomföra projektet i egen regi. Ett annat alternativ är att man köper en färdig servicebyggnad som det finns olika modeller av.

För projektet behövs även medel och pga sektorns ansträngda ekonomi, begär sektorn tilläggs- anslag av fullmäktige för planering och genomföring av projektet.

Kristinestad 20.2.2017


Mikael Perjus

INITIATIV ANGÅENDE BYGGANDE AV BREDDNINGSFILER AV RV8 OCH GRUNDFÖRBÄTTRING AV SANDVIKSVÄGEN

(NB/AJM)

Ett initiativ daterat 3.4.2017 har inkommit 4.4.2017 angående byggande av breddningsfiler av RV8 och grundförbättring av Sandviksvägen har inkommit 4.4.2017.

Initiativ 1 och 2 som bilaga

Initiativ 1

Angående byggandet av omkörningsfiler samt vägbelysning längs riksväg 8 i Backby:

Området var vägbelysning samt omkörningsfiler önskas tillhör allmän väg, NTM-centralen fungerar som väghållare. I samband med Sydösterbottens trafikarbetsgrupp som består av tjänstemän från kommuner samt österbottensförbund har framförts önskemål angående utbyggnad av vägbelysning/omkörningsfiler längs riksväg 8.

Initiativ 2

Staden Kristinestad handhar sommar och vinter underhåll för Sandviksvägen T14, i motionen önskas en grundförbättring av vägen, ett sådant beslut skall tas av väglaget vid årstämma som skall hållas enligt LEV 65 § åtminstone vart fjärde år.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar följande:

Initiativ 1

Stadens representanter fortsätter och påtalar behovet av utbyggnad av vägbelysningen samt breddandet av körbanan vid problemställen vid riksväg 8 och att dessa skall i fortsättningen byggas och underhållas av väghållaren.

Initiativ 2

För en grundförbättring av vägen konstateras att beslut bör tas av väglaget vid årstämma som skall hållas enligt LEV 65 § åtminstone vart fjärde år.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

04-04-2017

Kristiinankaupungin kaupungin hallitukselle

Aihe: aloitteet

Me allekirjoittaneet teemme seuraavat kaksi aloitetta.

Aloite1.

Ehdotamme että Kristiinankaupunki yhdessä Öströmin Perunatuote Oy:n kanssa aloittavat pikaiset neuvottelut ELY-keskuksen kanssa. Aiheena valtatie 8:n ohituskaistojen rakentaminen sekä etelä – ja pohjoisuuntaan. Lisäksi tievalaistuksen rakentaminen samaan kohtaan n. 1km matkalle.

Aloite2.

Sandvikintien perusparannus Kärjenkoskentieltä – Soldatintorpan tien risteykseen, matka n. 1,8km.

Soldatin torpalla 3.4.2017


Raimo Nummela


Riitta Nummela

Perustelut aloitteisiin liitteissä

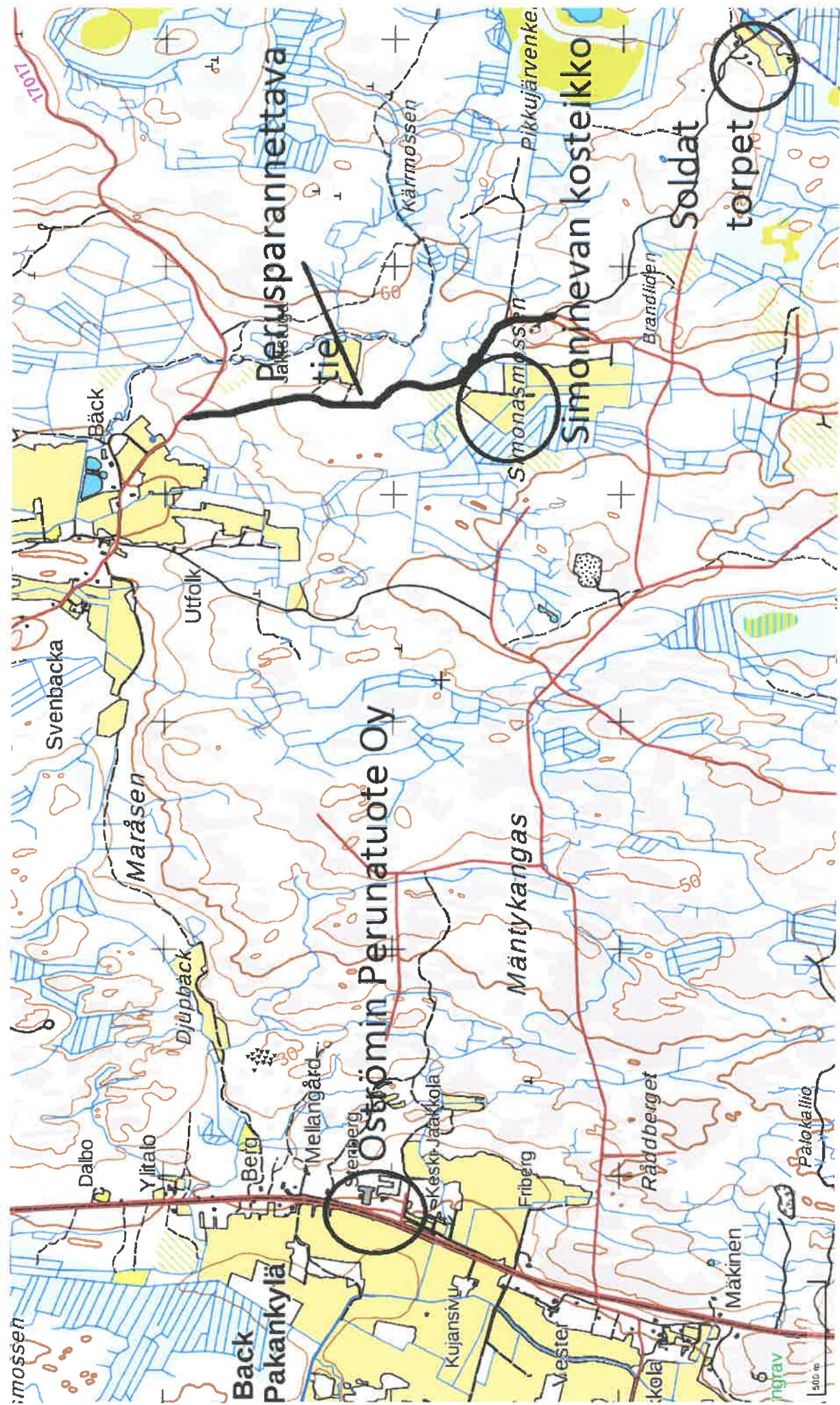
Perustelut aloitteisiin:

Aloite1:

Metsälän tuulivoimapuistoon liittyen. Koska seuraavat tuulivoima myönteiset kylät, Pakankylä, Metsälä, Kalträsk sekä aktiiviset maanomistajat ja EPV-tuulivoima ovat saaneet aikaan energiakesittymän josta kertyy kaupungille kiinteistövero ym. tuloja. Niin edellytämme että koska mahdolliset haitat jää tälle alueelle niin myöskin hyötyä on oltava. 8-tien levennys Öström Perunatuotteen kohdalla olisi hyvä sijoitus. Mielestämme 2018 budjettiin on varattava määrärahat tälle hankkeelle. Siispä pikaiset neuvottelut käyntiin ELY:n suuntaan. Öströmin Perunatuote on Kristiinankaupungin suuri kehittäjä,työllistäjä sekä veronmaksaja.

Aloite2:

Syy miksi Sandvikintie on perusparannettava (1,8km). Me allekirjoittaneet aloitimme Soldatin torpan kehittämisen 20v sitten. Esimerkiksi tällä hetkellä on 5t painorajoitus. Tälle sesongille on varauksia kymmeniä linja-auto ryhmiä. Toinen syy miksi perusparannus on saatava aikaan on se että Raimo Nummelalle on myönnetty 40 000m3 maa-aines ottolupa. Tarkoituksena on rakentaa Simoninevan kosteikko lopputuotteena. Me edellytämme että infra on meidänki osaltamme kunnossa.



MILJÖSEKTIONENS
MEDDELANDEKORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTAYMPÄRISTÖJAOSTON
ILMOITUS

Miljöskyddslagen 84 §

Ympäristönsuojelulaki 84 §

Marktäktslagen 19 §

Maa-aineslaki 19 §

Kommun	Korsholm	Miljösektionen	
Kunta	Mustasaari	Ympäristöjaosto	
Datum då beslut meddelas rörande nedan uppräknade tillstånd		dag mån år	30.3.2017
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien lupien ilmoituspäivä		pv kk v	
Sökandens namn	Plats (by, lägenhet, RNr)	Verksamhetens art	Beslut
Hakijan nimi	Paikka (kylä, tila, RN:o)	Toiminnan laatu	Päätös
Allan Källberg	Pjelax, Närpes Lägenheterna: 545-413-1-67, 545-413-1-118	Marktäktstillstånd för tagande av finsand	Godkändes 15.3.2017 § 23
	Pjelax, Närpiö Tilat: 545-413-1-67, 545-413-1-118	Maa-aineslupa hiedan ottamiseksi	Hyväksyttiin 15.3.2017 § 23
Lindgrens Åkeri Kb	Övermark, Närpes Lägenheterna: 545-430-29-82, 545-430-29-97, 545-430-29-95, 545-430-29-118	Marktäktstillstånd för lagring av grus- och sandmaterial	Godkändes 15.3.2017 § 24
	Övermark, Närpiö Tilat: 545-430-29-82, 545-430-29-97, 545-430-29-95, 545-430-29-118	Maa-aineslupa sora- ja hiekka-aineksen varastoinniseksi	Hyväksyttiin 15.3.2017 § 24
Raimo Nummela	Uttermossa, Kristinestad Lägenheterna: 287-409-1-23, 287-409-1-24	Marktäktstillstånd för tagande av matjord och sand samt tillstånd att få påbörja tagande av substans enligt tillstånds- beslutet trots att ändring söks	Godkändes 15.3.2017 § 25
	Uttermossa, Kristinankaupunki Tilat: 287-409-1-23, 287-409-1-24	Maa-aineslupa ruokamullan ja hiekan ottamiseksi ja lupa aloittaa lupapäätöksen mukainen ottamistoiminta muutoksenhausta huolimatta	Hyväksyttiin 15.3.2017 § 25
Replot jaktklubb r.f., Björköby jaktvårdsklubb r.f., Norra Vallgrund jaktklubb r.f., Södra Vallgrund jaktförening r.f.	Replot, Korsholm Lägenheterna: 499-485-6-59, 499-485-7-126, 499-485-6-86	Miljötillsänd för skjutbana	Godkändes 15.3.2017 § 26
	Raippaluoto, Mustasaari Tilat: 499-485-6-59, 499-485-7-126, 499-485-6-86	Ympäristölupa ampumaradalle	Hyväksyttiin 15.3.2017 § 26

Beslutet finns framlagt vid Västkustens miljöenhet, avdelningen i den kommun verksamheten placeras. Närmare uppgifter fås från:

Korsholm, Centrumvägen 4, 65610 Korsholm, tfn 06 327 7111

Kristinestad, Skolgatan 11, 64100 Kristinestad, tfn 06 327 7111

Närpes, Kyrkvägen 2, 64200 Närpes, tfn 06 224 9111

Beslutet hålls framlagt 31.3–2.5.2017

I beslutet får ändring sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol. Besväret sänds till

Vasa förvaltningsdomstol inom trettio (30) dagar efter att beslutet har meddelats med undantag för den dagen.

Besvär ska lämnas in senast 2.5.2017

Päätös on nähtävillä Länsirannikon ympäristöyksikön osastolla siinä kunnassa, jonka alueelle toiminta sijoittuu. Lisätietoja antavat:



MOTION ANGÅENDE KOMMUNALTEKNIK I BYAR OCH OMRÅDEN PÅ KRISTINESTADS DONATIONSJORD

(AJM/AJM)

En motion daterat 12.12.2016 har inkommit 13.12.2016 angående att utreda intresse för utbyggnad av kommunalteknik i byar och på områden på Kristinestads donationsjord

1. Utredning av intresse för utbyggnad av kommunalteknik i byar och på områden på Kristinestads donationsjord

Utredningar sker kontinuerligt med beaktande av intresse, planläggningssituation och med beaktande av totalekonomisk lönsamhet.

2. Bestämmande av byggrätt på tomter för fritidsbyggnader med möjlighet till året runt boende.

I **generalplanen** kan utfärdas bestämmelser som med beaktande av syftet med planen och de krav som ställs på dess innehåll behövs när generalplaneområdet planeras eller bebyggs eller annars används (*generalplanebestämmelser*).

Källa: Markanvändnings- och bygglagen 41 §.

Generalplanen godkänns av kommunfullmäktige

Källa: Markanvändnings- och bygglagen 37 §.

I **detaljplanen** kan utfärdas bestämmelser som med beaktande av planens syfte och de krav som ställs på planens innehåll behövs när detaljplaneområdet bebyggs eller annars används (*detaljplanebestämmelser*).

Källa: Markanvändnings- och bygglagen 57 §.

Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige. Fullmäktiges beslutanderätt kan i en instruktion överföras på kommunstyrelsen eller en nämnd.

Källa: Markanvändnings- och bygglagen 52 §.

Motion som bilaga

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar följande:

1. Utredning av intresse för utbyggnad av kommunalteknik i byar och på områden på Kristinestads donationsjord:

Utredningar sker kontinuerligt med beaktande av intresse, planläggningssituation och med beaktande av totalekonomisk lönsamhet.

2. Bestämmande av byggrätt på tomter för fritidsbyggnader med möjlighet till året runt boende.

Konstaterar att kommunen har ”planeringsmonopol” i enlighet med Markanvändnings- och bygglagens 4§ och 20§ och kan bestämma i generalplaner med rättsverkning och detaljplaner besluta om byggrätter och användning av områden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Stadsfullmäktige i Kristinestad

64100 Kristinestad

MOTION

- 1) Vi undertecknade föreslår att Krs-Vatten utreder intresset för byggande av kommunalteknik i Kristinestads by på Kristinestads donationsjords område.
- 2) Enligt den nya markanvändnings- och bygglagen kan kommunen mera fritt bestämma om byggrätten för och användningen av fritidsbostäderna året om. Därför borde Kristinestads stad ge ägare och legotagare till fritidshus rätt att öka på bostadsbyggnadens byggrätt så att den motsvarar byggrätten för permanent boende.

Kristinestad 12.12.2016

Mikael Perjus
fullmäktigeledamot

Jaakko Nummela

Kristiinankaupungin Kaupunginvaltuusto

~~Raatiuoneenkatu 1~~

64100 Kristiinankaupunki

ALOITE

1) Me allekijoittaneet ehdotamme, että Kristiinankaupungin Vesi tulee selvittää kiinnostusta kunnallistekniikan rakentamisesta Kristiinankaupungin kylän, Kristiinankaupungissa lahjoitusmaan alueella.

2) Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukaan, voi kunta vapaamin määritellä rakennusoikeutta vapaan-ajan tontteilla ja sen käyttö ympärivuotisena asuin paikkana. Tämän takia Kristiinankaupunki tulisi oikeuttaa omistajaa ja vuokralaista lisätä asuinrakennuksen rakennusoikeutta vastaamaan nykyistä ympärivuotista asunnon rakennus oikeutta.

Kristiinankaupungissa 12.12.2016

Mikael Perjus — Jaakko Nummela

Mikael Perjus

Valtuuston jäsen

**MEDDELANDE ATT PLANEÄNDRING HAR AKTUALISERATS SAMT ATT PROGRAM
FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING HAR UPPGJORTS FÖR LA-
KIAKANGAS II; CPC FINLAND OY**

Senaste behandling:
Stadsstyrelsen 26.6.2017, § 191

Plan för deltagande och bedömning som bilaga.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

1. Samhällsbyggnadsnämnden förslår för stadsstyrelsen att man konstaterar att planeändring har aktualiserats samt plan för deltagande och bedömning har uppgjorts för Lakiakangas II. Ärendet kunggörs på stadens webbsida www.kristinestad.fi och genom annonsering i Syd-Österbotten samt Suupohjan Sanomat.

Samhällsbyggnadens beslut:



**KRISTINESTAD
ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR LAKIAKANGAS II
VINDKRAFTSPARK**

Program för deltagande och bedömning

Innehållsförteckning

1	SYFTET MED PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	1
2	PLANERINGSOMRÅDET	1
3	PLANERINGSUPPGIFT OCH MÅL	2
4	UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN	3
4.1	Planeringsområdets nuläge	3
4.2	Riksomfattande mål för områdesanvändningen.....	3
4.3	Österbottens landskapsplan 2030	4
4.4	Södra Österbottens landskapsplan	6
4.5	Etapplaner till Södra Österbottens landskapsplan.....	7
4.6	MKB-förfarande	9
4.7	Generalplaner och detaljplaner	9
4.8	Elöverföring	12
4.9	Övriga vindkraftsprojekt i närheten av planeringsområdet	12
5	UTREDNINGAR SOM SKA UTARBETAS.....	14
6	KONSEKVENSER SOM SKA BEDÖMAS	14
7	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN.....	15
7.1	Intressenter	15
7.2	Planeringsskeden och preliminärt tidsschema	16
8	RESPONS OM PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING.....	17
9	KONTAKTUPPGIFTER	17

1.8.2017

ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR LAKIAKANGAS II VINDKRAFTSPARK

1 SYFTET MED PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) bör ett planläggningsarbete omfatta ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) läggs fram till påseende i början av planläggningsarbetet. Intressenterna har möjlighet framföra sina åsikter om programmet för deltagande och bedömning.

I programmet för deltagande och bedömning redogörs för vad som planeras och var, vilka som är planarbetets intressenter samt för när och hur det är möjligt att påverka planeringen av området. Dessutom redogörs för utgångspunkterna för planeringsarbetet, målen och de utredningarna och för de konsekvensbedömningar som ska göras under arbetets gång.

Vid behov preciseras programmet för deltagande och bedömning (PDB) i takt med att planarbetet framskrider. Vid behov kan det även ordnas ett samråd om huruvida programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt (64 § MBL).

2 PLANERINGSOMRÅDET

Planeringsområdet är beläget i Kristinestad, intill gränsen till Storå kommun. Avståndet mellan planeringsområdet och Kristinestads centrum är cirka 10 km. Planeringsområdet ligger ca 12 km från Storå centrum. I det område som ska planläggas finns inga fasta bostadsbyggnader eller fritidsbostäder.

1.8.2017



Bild 1. Planeringsområdets ungefärliga läge med röd markering.

3 PLANERINGSUPPGIFT OCH MÅL

CPC Finland Oy planerar att bygga en vindkraftspark i Lakiakangas projektområde i Kristinestad. Projektområdet för Lakiakangas vindkraftspark ligger i Bötom och Storå kommuner samt i staden Kristinestad.

Avsikten med planläggningen är att ändra den lagkraftiga delgeneralplanen för Lakiakangas II vindkraftspark i Kristinestad. Den lagkraftiga planen tillåter att sammanlagt 8 vindkraftverk byggs i Lakiakangas projektområde.

Syftet med planändringen är att öka kraftverkens totala höjd och att vid behov justera kraftverkens placering och antal i planområdet.

CPC Finland Oy har lämnat in en ansökan om att utarbeta en delgeneralplan till staden Kristinestad. Kristinestad har fattat ett beslut om att inleda planläggningen 26.9.2017.

Delgeneralplanen utarbetas så att planen kan användas som grund för vindkraftverkens bygglov i enlighet med 77 a § i MBL. Delgeneralplanen godkänns av Kristinestads stadsfullmäktige.

1.8.2017

4 UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

4.1 Planeringsområdets nuläge

Planeringsområdet ligger huvudsakligen i ett skogsbruksområde. I området växer huvudsakligen ung skog. Mellan skogsområdena finns myrliknande svackor och halvöppna klippområden. Myrområdena är till stor del utdikade för att främja jord- och skogsbruket.

Området används för jord- och skogsbruk. I planeringsområdet finns skogsbilvägar som utnyttjas under byggandet av vindkraftsparken. Vägarna kommer att användas som servicevägar under driften.

Den närliggande landsbygdsliknande bosättningen är som tätast på den norra sidan av området, i området vid Lappfjärds ådal samt på den södra sidan av planeringsområdet, i Kärjenkoskiområdet.

4.2 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om revideringen av de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.3.2009. De riksomfattande målen för områdesanvändning är en del av systemet för planeringen av områdesanvändningen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. De riksomfattande målen för områdesanvändningen ska beaktas och förverkligandet av dem ska främjas i kommunernas planläggning.

I de riksomfattande målen för områdesanvändningen framförs principiella linjdragningar och förpliktelser vilka har grupperats i helheter utifrån sakinnehållet. I delgeneralplanen för vindkraftsparken redogörs för de allmänna och speciella mål som ska beaktas under punkten om **fungerande förbindelsenät och energiförsörjning**. I målen anges följande:

- *I områdesanvändningen tryggas behoven av energiförsörjning på riksnivå och främjas möjligheterna att utnyttja förnybara energikällor.*
- *Vid planeringen av områdesanvändningen ska de nuvarande reservlandningsplatserna för flygtrafiken och utvecklingsmöjligheterna för flygsäkerhetssystemen samt flygvapnets behov tryggas.*
- *Vindkraftverken ska i första hand placeras så att de bildar enheter som består av flera vindkraftverk.*
- *Vid områdesanvändningen och -planeringen ska riskerna för extrema klimatfenomen och översvämningar, markanvändningen i omgivningen och behovet av att utveckla den samt näromgivningen, särskilt bebyggelsen, värdefulla natur- och kulturobjekt och -områden samt landskapets särdrag beaktas med tanke på förbindelse- och energinäten.*

1.8.2017

4.3 Österbottens landskapsplan 2030

Österbottens landskapsplan 2030 godkändes av Österbottens förbunds landskapsfullmäktige 29.9.2008. Miljöministeriet fastställde planen 21.12.2010.

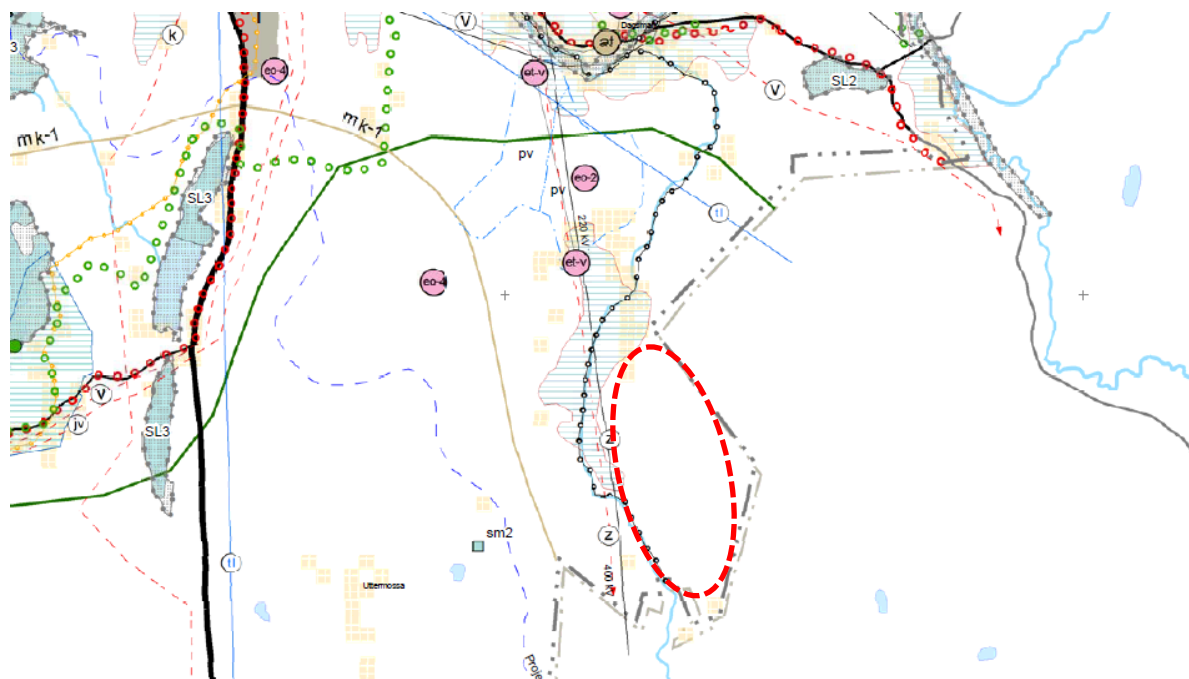


Bild 2 Utdrag ur Österbottens landskapsplan. Det ungefärliga läget för planeringsområdet visas med röd markering på bilden.

Planeringsområdet ligger i ett utvecklingsområde av å- och älvdalarna (mk-1). Med beteckningen anvisas områden med landsbygdsbebyggelse i å- och älvdalarna där man i synnerhet utvecklar boende som stöder sig på lantbruk och andra landsbygdsnäringar, natur- och kulturmiljön och landskapet. I områdena utvecklas dessutom näringsverksamheten och rekreationsanvändningen. Beteckningen mk-1 avser speciellt Lappfjärds ådal.

På den norra sidan av planeringsområdet finns även ett attraktionsområde för turism/målområde för utveckling av turism och rekreation (mv-1). Med beteckningen anvisas områden som är attraktiva med tanke på turismen.

I närheten av det område som ska planläggas finns ett område som är värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden på landskaps- eller regional nivå.



Område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden
Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue

Med beteckningen anvisas värdefulla landskapsområden och byggda kulturmiljöer av landskaps- eller regionalt intresse.

1.8.2017

I landskapsplanen anvisas även en riktgivande beteckning för en dataförbindelse, grundvattenområden, kraftledningar, en vattentäkt samt ett samverkansområde för vatten- och marktäkt och en farled till den västra sidan av planeringsområdet.

Etapplandskapsplan 1 för Österbotten (kommersiell service)

Etapplandskapsplan 1 "lokalisering av kommersiell service i landskapet Österbotten" godkändes på landskapsstyrelsens möte 14.5.2012 och fastställdes av miljöministeriet 4.10.2013. Miljöministeriet lät bli att fastställa beteckningarna för stora detaljhandelsenheter i Edsevö i Pedersöre (KM1) och i Högback-Nixback i Närpes (KM5). Österbottens förbund ansökte om ändring av beslutet från högsta förvaltningsdomstolen för de delar som inte fastställdes, men besväret förkastades.

I etapplandskapsplan 1 för Österbotten finns inga områdesreserveringar i planeringsområdet eller i dess närhet.

Etapplandskapsplan 2 (förnyelsebara energiformer)

Landskapsstyrelsen godkände etapplandskapsplanen 12.5.2014 och den fastställdes av miljöministeriet 14.12.2015.

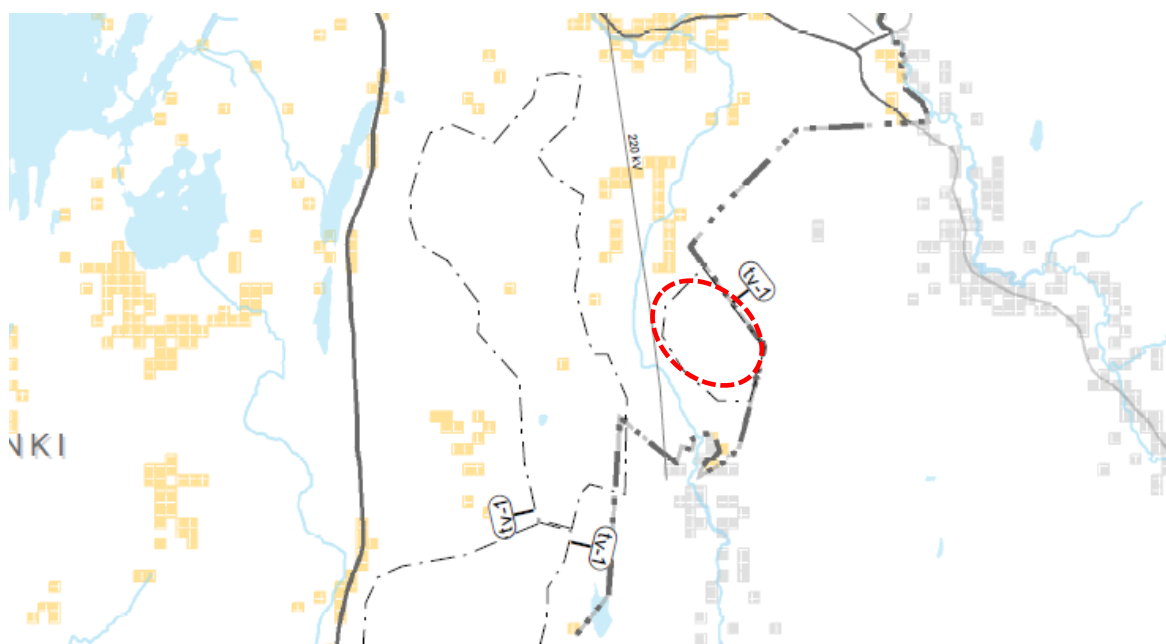


Bild 3 Utdrag ur etapplandskapsplan 2 för Österbotten. På bilden visas de ungefärliga gränserna för planeringsområdet.

I etapplandskapsplanen ligger planeringsområdet i ett tv-1-område. Med beteckningen anvisas markområden som lämpar sig för regionalt betydelsefulla vindkraftsparker.

Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens förbund håller som bäst på att bearbeta en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsliga funktioner. Planutkastet har inte ännu varit framlagt (läge 06/2017).

1.8.2017

4.4 Södra Österbottens landskapsplan

Beredningen av den gällande landskapsplanen för Södra Österbotten (**Landskapsplan 2005**) inleddes 1999. Landskapsstyrelsen godkände planen 1.12.2003 och den fastställdes av miljöministeriet 23.5.2005.

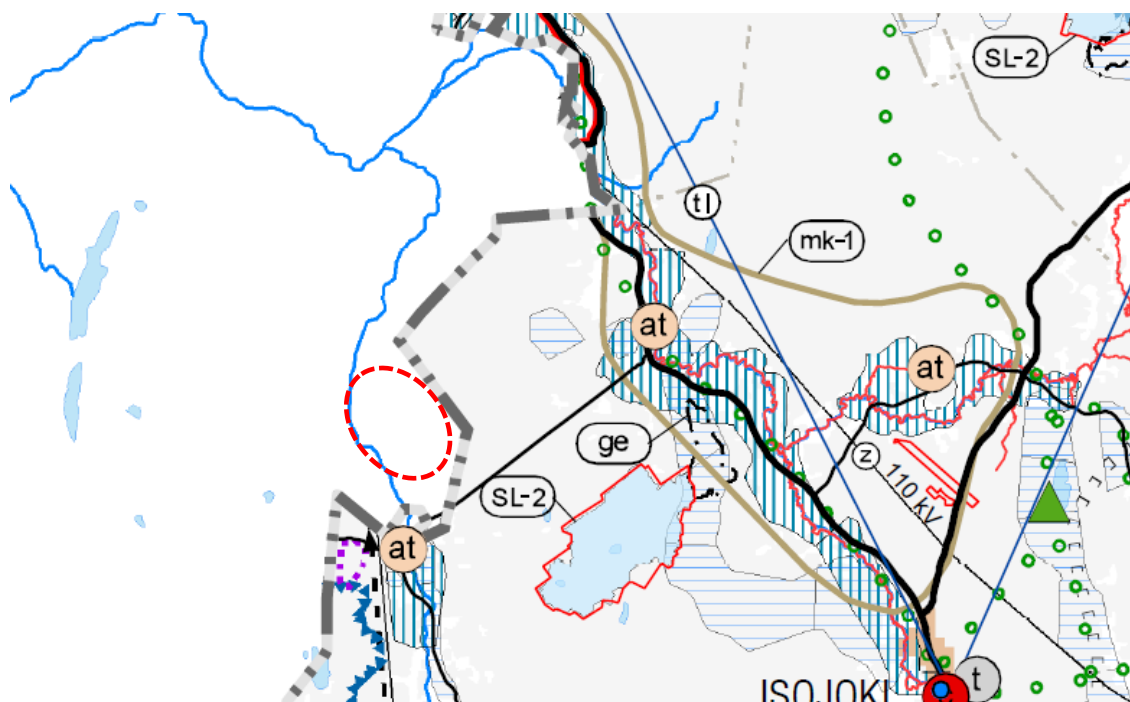


Bild 4. Utdrag ur Södra Österbottens landskapsplan där projektområdet avgränsas i stora drag med en röd linje

I landskapsplanen anvisas inga områdesreserveringar till närheten av planeringsområdet. På den östra sidan av området finns Lakiakangas grundvattenområde som är viktigt med tanke på vattenanskaffningen. Området längs Storån anvisas som ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden.



Pohjavesialue

Suunnittelumääräys:

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava niin, että pohjaveden laatu ei huononnu eikä alueen antoisuus pienene.



Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue

Suunnittelumääräys:

Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä museoviranomaiselta ja ympäristökeskukselta lausunto.

På den östra sidan av det område som ska planläggas finns ett målområde för utveckling av landsbygden, en riktgivande friluftsled samt ett byområde (at). På

1.8.2017

den sydöstra sidan av det område som ska planläggas finns ett naturskyddsområde (SL-2). Området ingår i grundprogrammet för skyddet av myrar. På den sydöstra sidan av det område som ska planläggas finns även ett värdefullt åsområde eller en övrig geologisk formation (ge).

4.5 Etapplaner till Södra Österbottens landskapsplan

Etapplandskapsplan I för Södra Österbotten fastställdes av Miljöministeriet 31.10.2016. I etapplandskapsplanen behandlas vindkraft och den kompletterar gällande landskapsplaner. Etapplandskapsplan I omfattar 23 områden för vindkraft, ett kraftledningsnät och ett område som är viktigt med tanke på naturens mångfald. Planen behandlas som bäst av högsta förvaltningsdomstolen och den har således inte vunnit laga kraft.

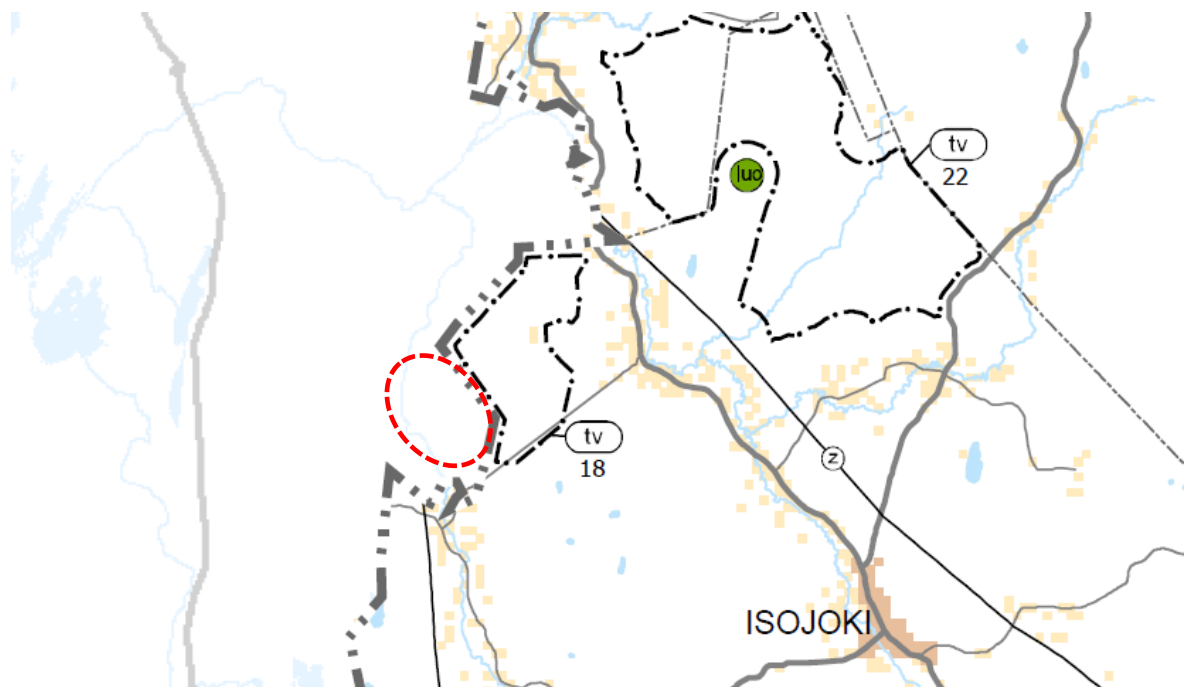
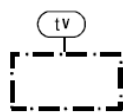


Bild 5 Utdrag ur etapplandskapsplan I för Södra Österbotten. Det ungefärliga läget för planeringsområdet visas med röd markering på bilden.

I etapplandskapsplan I anvisas Lakiakangas projektområde som ett område för vindkraftverk.

1.8.2017



Tuulivoimaloiden alue (tv)

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan tuulivoiman tuotantoon soveltuvat alueet.

MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus ei ole voimassa tuulivoimaloiden alueilla.

Lisäksi kaavamerkintää koskevat (annetut) yleiset suunnittelumääräykset.

Tuulivoimaloiden alueiden 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 18, 19 ja 22 yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita alueella pesivään, aluetta säännöllisesti käyttävään ja alueen yli muuttavaan linnustoon, kulttuuri- ja luonnonmaisemaan sekä pohjaveteen kohdistuviin vaikutuksiin.

Etapplandskapsplan II - Handel, trafik och centrumfunktioner. I februari 2013 beslöt landskapsstyrelsen att inleda utarbetandet av etapplandskapsplan II för Södra Österbotten. Etapplandskapsplanen berör handeln, trafiken och centrumfunktionerna. Landskapsstyrelsen godkände planen 30.5.2016. Planen trädde i kraft genom en kungörelse som publicerades 11.8.2016. I etapplandskapsplan II anvisas inga områdesreserveringar till planeringsområdet eller dess närhet.

Etapplandskapsplan III - Torvproduktion, skydd av myrnaturen, bioenergianläggningar, terminaler för energived och kulturlandskap

I februari 2013 beslöt landskapsstyrelsen att inleda utarbetandet av etapplandskapsplan III för Södra Österbotten. Etapplandskapsplanen berör torvproduktion, skydd av myrnaturen, bioenergianläggningar, terminaler för energived och kulturlandskap.

Syftet med etapplandskapsplan III för Södra Österbotten är att främja landskapets energisjälvförsörjning genom att anvisa en tillräcklig mängd torvproduktionsområden för energiindustrins behov samt att bevara objekt i myrnaturen som är värdefulla på landskapsnivå. Avsikten är dessutom att främja funktionen och effektiviteten av logistikkedjan för energived samt att utifrån behov anvisa en markanvändningslösning för nya bioenergianläggningar som är betydelsefulla minst på regional nivå.

Målet med etapplandskapsplanen är även att anvisa uppdaterade landskapsområden som är värdefulla på riks- och landskapsnivå och att ge anvisningar för hur landskapsvärdena ska bevaras i områdena. Målet är dessutom att förtydliga skillnaden mellan landskapsområden, byggda kulturmiljöer och fornminnesobjekt i den gällande landskapsplanen. Utöver dessa anvisas även områden för försvarsmakten i planen.

Landskapsstyrelsen har godkänt planutkastet till etapplandskapsplan III vid sitt möte 19.12.2016. Beredningsmaterialet för etapplandskapsplanen har varit framlagt under perioden 11.1 - 10.3.2017.

1.8.2017

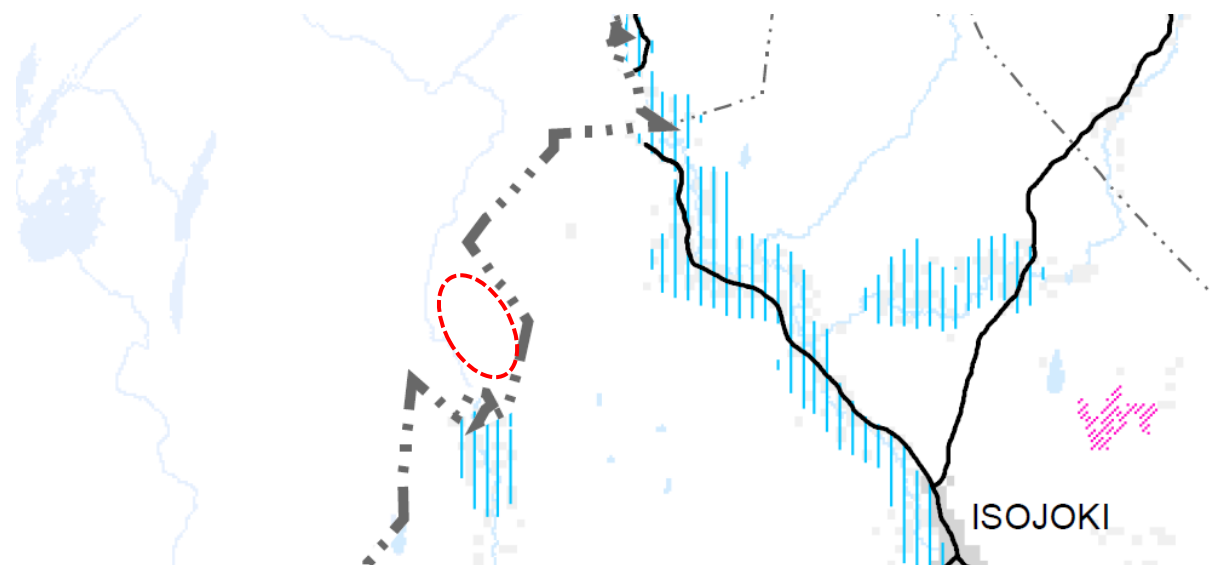


Bild 6 Utdrag ur etappplansplan III. På bilden visas de ungefärliga gränserna för planeringsområdet.

Till den södra sidan av planeringsområdet anvisas ett landskapsområde som är värdefullt på landskapsnivå.



ma

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue

Suunnittelumääräys

Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon luonnon- ja kulttuurimaiseman arvot. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin sekä rakennusten sopeuttamiseen rakennustavaltaan maisemaan on kiinnitettävä huomiota.

4.6 MKB-förfarande

Miljökonsekvensbedömningen för Lappfjärds och Lakiakangas vindkraftsparker inleddes i april 2012. NTM-centralen i Södra Österbotten har avgett ett utlåtande om MKB-beskrivningen 14.6.2013 (EPOELY/17/07.04/2012). I sitt utlåtande konstaterar kontaktmyndigheten att bedömningsbeskrivningen behandlar de frågor som förutsätts av MKB-lagen och anser att bedömningsbeskrivningen är tillräcklig.

4.7 Generalplaner och detaljplaner

I planändringsområdet gäller den lagkraftiga delgeneralplanen för Lakiakangas II vindkraftspark. På den västra sidan av området ligger Storå kommuns delgeneralplan för Lakiakangas I vindkraftspark (HFD 17.8.2016) samt delgeneralplanen för Lakiakangas II vindkraftspark (FöD 31.3.2016).

På den västra sidan av planeringsområdet gäller delgeneralplanen för Lappfjärds vindkraftspark. Kristinestads stadsfullmäktige godkände delgeneralplanen för Lappfjärds vindkraftspark 9.11.2015. Planen är inte ännu lagkraftig utan behandlas fortfarande av Vasa förvaltningsdomstol (läge 04/2017).

1.8.2017

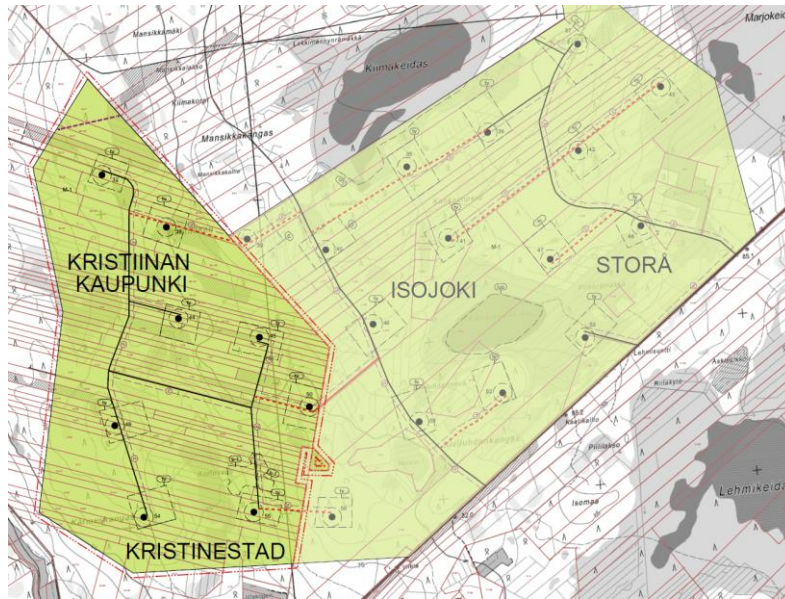


Bild 7 Delgeneralplan för Lakiakangas II vindkraftspark, Kristinestad

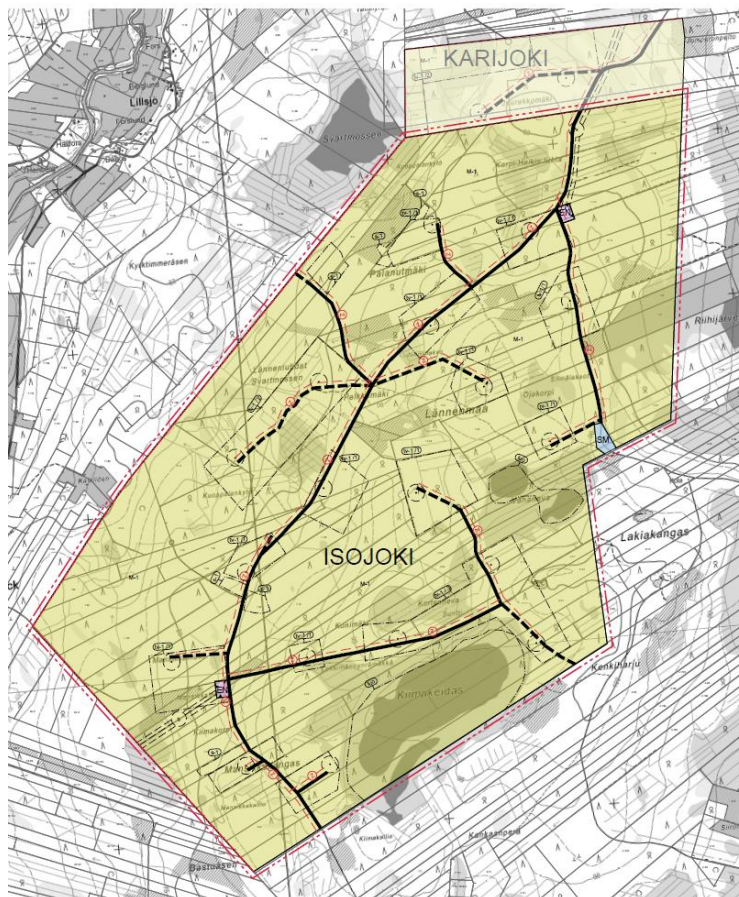


Bild 8 Delgeneralplanen för Lakiakangas I vindkraftspark ligger i både Bötom och Storå kommuner.

1.8.2017

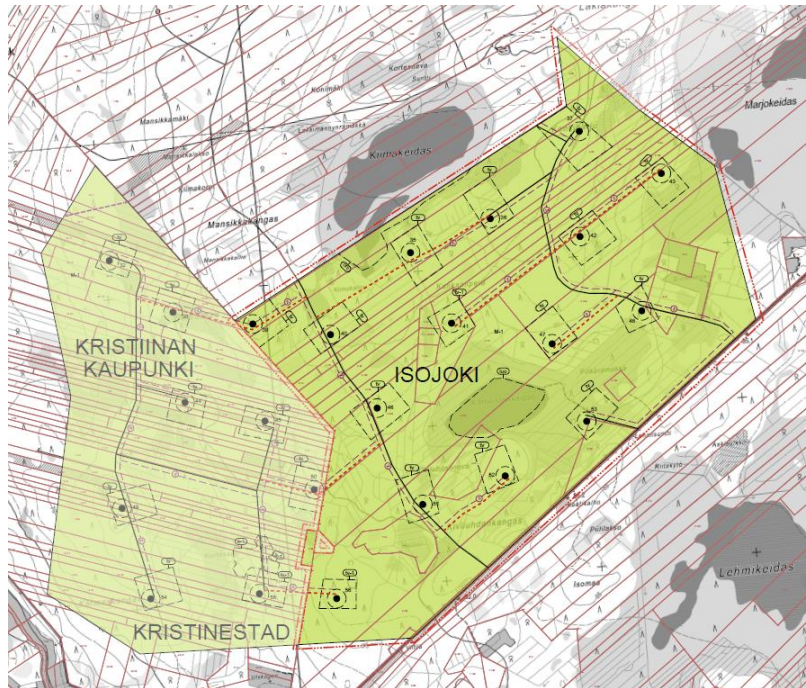


Bild 9 Delgeneralplanen för Lakiakangas II vindkraftspark ligger i både Bötom kommun och staden Kristinestad.

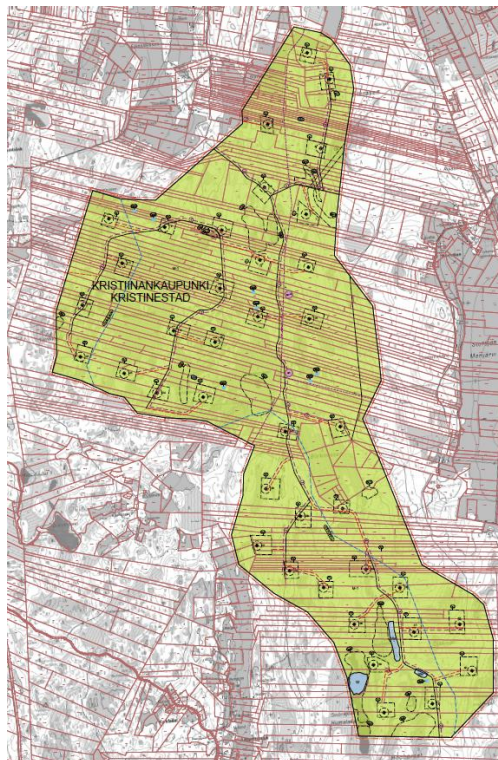


Bild 10 Generalplanen för Lappjärds vindkraftspark ligger på den västra sidan av planeeringsområdet.

1.8.2017

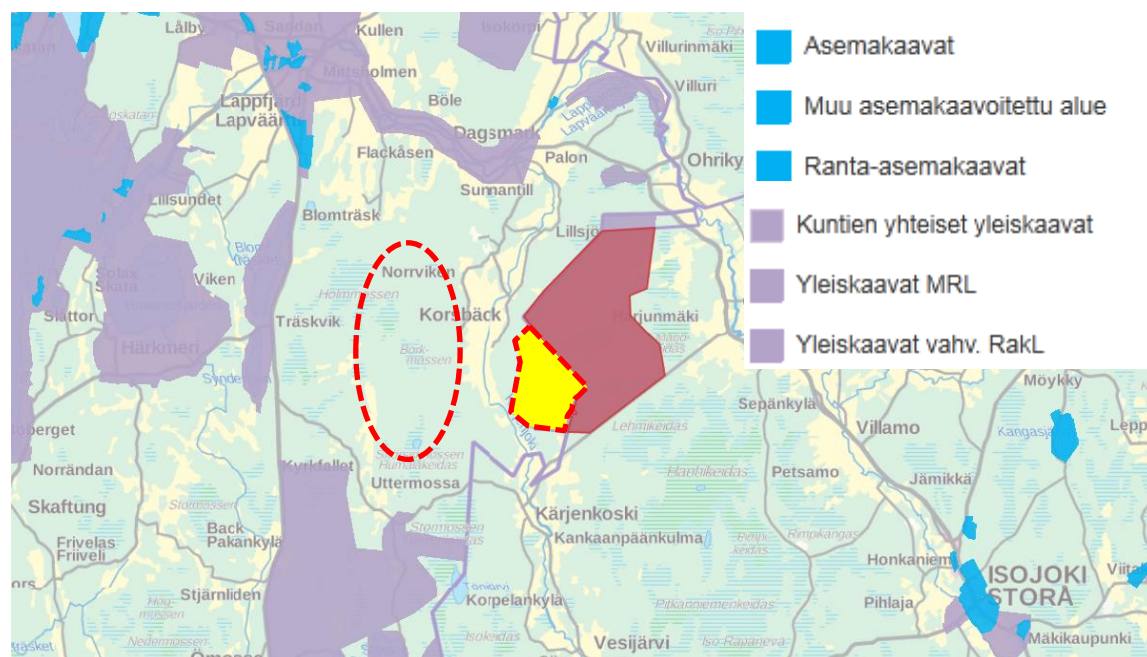


Bild 11 Läget för närområdets detalj- och generalplaner i förhållande till planeringsområdet. Läget för generalplanen för Lappfjärds vindkraftspark visas i stora drag med en streckad linje på bilden. Storå projektområde i Lakiakangas visas som ett rödfärgat område på bilden. Området för planändringen visas som ett gulfärgat område på bilden.

I närheten av planeringsområdet finns flera generalplanerade områden. I närheten av planeringsområdet finns inga detaljplanerade områden. I närområdet finns bl.a. följande general- och detaljplaner:

- Delgeneralplanen för Lappfjärd, 2010
- Kristinestads strandgeneralplan, 1998
- Dagsmark delgeneralplan, 2012
- Delgeneralplan för Ömossa vindkraftspark,
- Generalplan för Uttermossa vindkraftspark, 2015
- Lappfjärds detaljplan, 2010

4.8 Elöverföring

Projektområdet för Lakiakangas kommer att anslutas med en 110 kilovolts (kV) kraftledning till en elstation med namnet Kristinestad på den norra sidan av staden Kristinestad.

4.9 Övriga vindkraftsprojekt i närheten av planeringsområdet

På den norra sidan av planeringsområdet, i Bötom kommun, har det byggts två vindkraftverk i den norra delen av Lakiakangas projektområde, i delgeneralplanområdet för Lakiakangas I vindkraftspark. Ömossa vindkraftspark håller som bäst på att byggas. De andra byggda vindkraftsparkerna ligger på över 10 kilometers avstånd från planeringsområdet. I planeringsområdets omgivning pågår vindkraftsprojekt som fortfarande befinner sig i mycket olika planeringsskeden.

1.8.2017

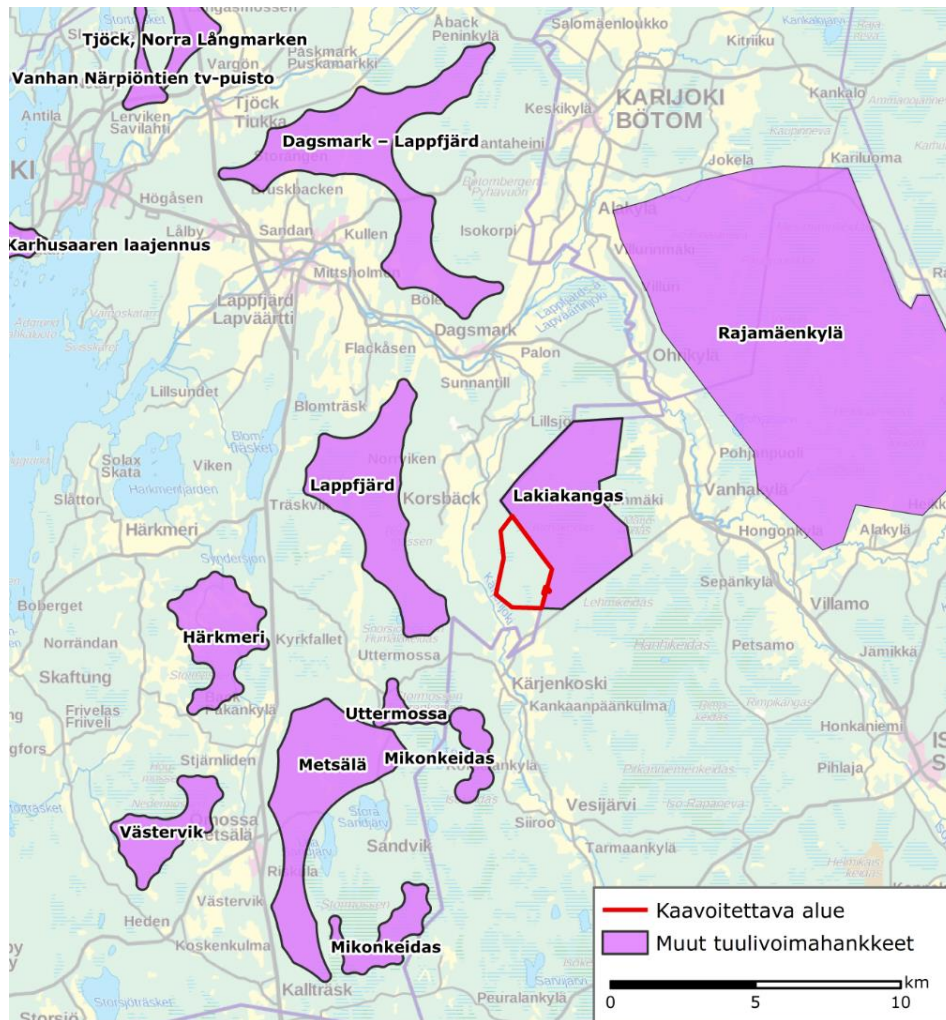


Bild 12 Läget för de närmaste kända vindkraftsparksprojekten i förhållande till Lakiakangas planeringsområde.

1.8.2017

5 UTREDNINGAR SOM SKA UTARBETAS

Bland annat följande utredningar har utarbetats för miljökonsekvensbedömningen och delgeneraplanen:

- Naturutredning för Lappfjärds och Lakiakangas vindkraftsparker / FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2012
- Behovsprövning av Naturabedömning för Lappfjärds och Lakiakangas vindkraftsparker / FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2012
- Fornlämningsutredning för Lappfjärds och Lakiakangas vindkraftsparker / Kulttuuripalvelut Heiskanen & Luoto Oy, 2012

Under delgeneralplaneringen av Lakiakangas II vindkraftspark uppdaterades illustrationerna, buller- och skuggningsmodelleringarna samt synlighetsanalysen och därefter konsekvensbedömningen flera gånger.

I ändringen av delgeneralplanen för Lakiakangas II vindkraftspark uppdateras följande utredningar:

- Utredning av buller- och skuggningsmodelleringar
- Illustrationer och synlighetsanalys
- Arkeologisk inventering vid behov

Planhandlingarna uppdateras helt under planarbetets gång.

6 KONSEKVENSER SOM SKA BEDÖMAS

I samband med utarbetandet av delgeneralplanen görs en bedömning av planens centrala konsekvenser i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Vindkraftverken påverkar sin omgivning genom att förändra landskapet och orsaka ljud och blinkningar. Vindkraftsbyggande kan orsaka konsekvenser för naturvärdena och människornas levnadsförhållanden.

I bedömningen av delgeneralplanens konsekvenser undersöks i synnerhet projektets konsekvenser för naturen och landskapet samt planens buller- och skuggningskonsekvenser. Konsekvenserna bedöms även med tanke på till exempel trafiken, markanvändningen och samhällsstrukturen i den utsträckning som är nödvändig. Konsekvensbedömningen grundar sig på de utredningar som ska göras.

Varje typ av konsekvens har ett annorlunda influensområde. En del av konsekvenserna begränsas till den omedelbara närheten av byggobjekten för vindkraftverken. En del av konsekvenserna, såsom konsekvenserna för landskapet och fåglarna, kan sträcka sig över ett större område. I bedömningen utnyttjas miljöministeriets anvisningar för vindkraftsbyggande och bedömning av byggandets konsekvenser.

1.8.2017

7 DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

Delgivningen av information om delgeneralplanen för Lakiakangas vindkraftspark sker i tidningen Suupohjan Sanomat.

7.1 Intressenter

Intressenterna har möjlighet att framföra sina åsikter och anmärkningar under tiden för framläggandet i planutkasts- och planförslagsskedet. Intressenter i planändringsprocessen är enligt 62 § i MBL områdets markägare, myndigheter och samfund samt de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas avsevärt av planändringen.

Intressenter är de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas avsevärt av den aktuella planen:

- invånarna i planens influensområde
- företagen och näringsidkarna
- användarna av rekreatjonsområdet
- markägarna och -innehavarna i planens influensområde

Samfund vars områden behandlas i planeringen:

- samfund som representerar invånarna, såsom invånarföreningar och byalag
- samfund som representerar ett visst intresse eller en viss befolkningsgrupp, t.ex. naturskyddsföreningar
- samfund som representerar näringsidkare och företag
- samfund eller företag som sköter specialuppgifter, såsom energi- och vattenverk

Ovan nämnda samfund är:

- Kristinestads företagare
- Sydbottens Natur och Miljö
- byaföreningen
- jaktlaget
- Fingrid Abp
- Digita Oy
- Caruna Oy

Myndigheter inom sådana branscher som behandlas i planeringen:

- Storå kommun
- Kristinestad
- Bötom kommun
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten (NTM-centralen)
- NTM-centralen i Österbotten
- Södra Österbottens förbund
- Österbottens förbund
- Södra Österbottens räddningsverk
- Österbottens räddningsverk
- Södra Österbottens museum
- Österbottens museum
- Forststyrelsen, Österbottens naturtjänster
- Försvarsmakten

1.8.2017

- Trafi
- Trafikverket
- Centraförbundet för lant- och skogsbruksproducenter MTK
- Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland
- Västkustens miljöenhet

Förteckningen över intressenter kompletteras vid behov.

7.2 Planeringsskeden och preliminärt tidsschema

Planläggningens inledningsskede och aktualisering (maj 2017–augusti 2017)

Om aktualiseringen av delgeneralplanen och framläggandet av programmet för deltagande och bedömning meddelas i lokaltidningen samt på staden Kristinestads anslagstavla och webbplats.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) läggs fram till påseende och i samband med detta har intressenter och kommunens invånare möjlighet att framföra sin åsikt om de metoder för deltagande och växelverkan som framförs i den samt om planens konsekvensbedömning. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov under planlägningsprocessens gång.

Delgeneralplanens utkastskede (augusti 2017–oktober 2017)

Staden fattar beslut om att lägga fram utkastet till påseende. Om framläggandet informeras offentligt och under framläggandet ordnas vid behov ett informations- och diskussionstillfälle.

Intressenterna har möjlighet att framföra en skriftlig åsikt om planutkastet under tiden för framläggandet. Utlåtanden om utkastet begärs även från myndigheterna. Den inlämnade responsen bearbetas till en sammanfattning.

Om delgeneralplanen ordnas vid behov ett myndighetssamråd.

Delgeneralplanens förslagsskede (oktober 2017–januari 2018)

Kristinestad beslutar om att lägga fram planförslaget under 30 dagar.

Om framläggandet av delgeneralplanen meddelas offentligt. Intressenterna har rätt att lämna in en skriftlig anmärkning om planförslaget. I förslagsskedet informeras sådana markägare som bor utanför orten per post till de adresser som kommunen har till sitt förfogande. Anmärkningen bör framföras skriftligt till staden Kristinestad innan utgången av tiden för framläggandet.

Utlåtanden om förslaget till delgeneralplanen begärs från myndigheterna. I förslagsskedet ordnas vid behov ett myndighetssamråd om delgeneralplanen.

Godkännande av delgeneralplanen (maj 2018)

Anmärkningar och utlåtanden som lämnats in om planförslaget besvaras med motiverade bemötanden. Delgeneralplanen godkänns av Kristinestads stadsfullmäktige. Om beslutet att godkänna delgeneralplanen publiceras en officiell kungörelse.

1.8.2017

Tidsschemat preciseras i takt med att planprocessen framskrider.

8 RESPONS OM PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Respons på detta program för deltagande och bedömning kan riktas till staden Kristinestad under den tid då programmet för deltagande och bedömning är framlagt.

9 KONTAKTUPPGIFTER

Kristinestad



Kristinestad

Ari-Johan Myllyniemi
teknisk direktör
tfn: 040 5599229
ari-johan.myllyniemi@krs.fi

Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy



FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Projektchef:
Susanna Paananen, ing. YH, FISE YKS - 585
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä
Tfn: 044 704 6280
susanna.paananen@fcg.fi

Projektansvarig:



CPC Finland Oy

Erik Trast
verkställande direktör

PB 533
00101 Helsingfors
tfn: +49 173 -288 90 12
etrast@cpc-germania.com
www.cpc-germania.com

**GODKÄNNANDE AV DEL AV STRANDGENERALPLAN, FASTIGHET 287-416-8-199
SUNDBLOM I SKAFTUNG**

(AJM/AJM)

Senaste behandling:

Stadsstyrelsen 10.4.2017, § 100

Förslag till plan jämte planebestämmelser samt programmet för deltagande och bedömning har kungjorts under tiden 13.5-13.6.2017 på tekniska centralen samt på stadens hemsida.

10.5.2017 i Suupohjan Sanomat och 11.5.2017 i Syd-Österbotten

Av följande har inbegärts utlåtande:

Österbottens Förbund

Österbottens museum

Västkustens miljöenhet

Inga anmärkningar har erhållits

Bilagor:

Planeförslag jämte planebestämmelser och programmet för deltagande och bedömning.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att godkänna del av strandgeneralplanen jämte bestämmelser för fastighet 287-416-8-199, SUNDBLOM, i Skaftung.

Samhällsbyggnadens beslut:

Mottagare

Kristinestad stad

Dokumenttyp

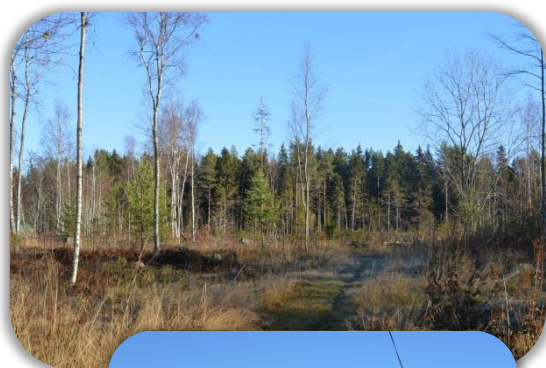
Program för deltagande och bedömning

Datum

1.2.2017

KRISTINESTAD STAD

REVIDERING AV DEL AV STRANDGENERALPLAN FÖR KRISTINESTAD



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Författare **Christoffer Rönnlund**
Datum **1.2.2017**
Granskare **Jonas Lindholm**
Granskare **1.2.2017**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGSGENOMGÅNGS- OCH BYGGLAGEN	1
2.	PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	2
3.	KONTAKTPERSONER	2
4.	INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	3
4.1	Initiativ	3
5.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	3
5.1	Planeringsuppdrag och syfte	3
5.2	Den byggda miljön	4
5.3	Miljöns nuvarande tillstånd	5
5.4	Landskapsplan	5
5.4.1	Landskapsplanens etappplaner	7
5.5	Generalplan	7
5.6	Detaljplan	7
6.	UTREDNINGAR	7
7.	UTKAST OCH ALTERNATIV	8
8.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	8
9.	INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	8
10.	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	9
11.	TIDTABELL	9

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN

Ändringen av delgeneralplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen (MBL), **MBL 62 §, 63 § och 64 §.**

A) Växelverkan när planer bereds

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

B) Program för deltagande och bedömning

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.

C) Samråd om programmet för deltagande och bedömning

Kommunen kan samråda med den regionala NTM-centralen (närings-, trafik- och miljöcentralen) om programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt och hur det skall genomföras.

Innan ett planförslag läggs fram offentligt har en intressent möjlighet att föreslå den regionala NTM-centralens samråd om huruvida programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt. Om programmet är uppenbart bristfälligt, skall den regionala NTM-centralen utan dröjsmål ordna samråd med kommunen för att utreda behoven av att komplettera programmet.

Till samrådet skall kallas den intressent som väckt förslaget och enligt behov de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde saken berör.

D) Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kristinestad stad, Tekniska avdelningen, Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad eller på kommunens internetsida www.kristinestad.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:
Ari-Johan Myllyniemi, teknisk chef. Tel. 040 5599229
e-post: ari-johan.myllyniemi@kristinestad.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

2. PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planeringsområdet utgörs av lägenhet SUNDBLOM RN:r 287-416-8-199 i Kristinestad stad. Området berörs av strandgeneralplan för Kristinestad, vilken nu för det aktuella området kommer att revideras. Området omfattar totalt ca 2,6 ha.

Området är beläget i Västra ändan i Skaftung by. Avståndet till centrum av Kristinestad är ca 29 km.

Planläggningsområdets regionala läge har anvisats i **bild 1**.

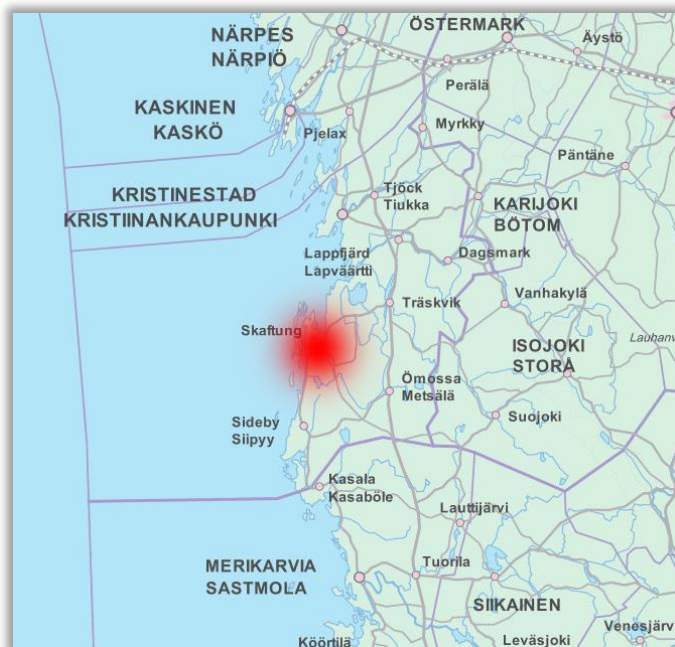


Bild 1. Planeringsområdets regionala läge. ©Lantmäteriverket.

3. KONTAKTPERSONER

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy.

Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggningstekniker (kontaktuppgifterna nedan).

PLANLÄGGARE:

Kristinestad stad

Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tel. (06) 2216200
www.kristinestad.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Hovrättsesplanaden 19 E,
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
Fax 020 755 7602
www.ramboll.fi

Kontaktperson:

Ari-Johan Myllyniemi
Teknisk chef
T +358 40 5599229
E-post: ari-johan.myllyniemi@kristinestad.fi

Kontaktperson:

Christoffer Rönnlund
Planens utarbetare
T +358 44 3122301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

4.1 Initiativ

Initiativet till ändringen och utvidgningen av planen har tagits av markägaren på området. Kristinestad stad har ställt sig positiva till ändringen eftersom det är av vikt att Skaftung tillåts utvecklas med ny fast bosättning.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

5.1 Planeringsuppdrag och syfte

Målsättningen med projektet är att förstora AT-området (område för bycentra) så att det möjliggör byggande av ett nytt egnahemshus på fastigheten RN:r 287-416-8-199. I enlighet med dagens plan går gränsen för byområdet mitt genom ovan nämnda fastighet, man har i den ursprungliga planen inte tillräckligt beaktat att området utgörs av god byggnadsmark.

Genom att man även i fortsättningen reserverar området närmast vattnet som jord- och skogsbruksdominerat område säkerställer man att ingen bebyggelse placeras här. Syftet är således inte att skapa nya strandtomter utan sådana som ansluter sig till den befintliga byabebbyggelsen. Mot stranden och mot grannfastigheten i söder lämnas ett tillräckligt stort område reserverat för jord- och skogsbruk.

Genom att förstora AT-området (bycentrum) ger man möjlighet till en fortsatt utveckling av byn. På AT-området finns i enlighet med den gällande strandgeneralplanen inga byggplatser angivna utan allt byggande bör baseras på planeringsbehovsbeslut. Således finns det med denna planändring inte några risker att man äventyrar den jämlika behandlingen markägaren emellan.

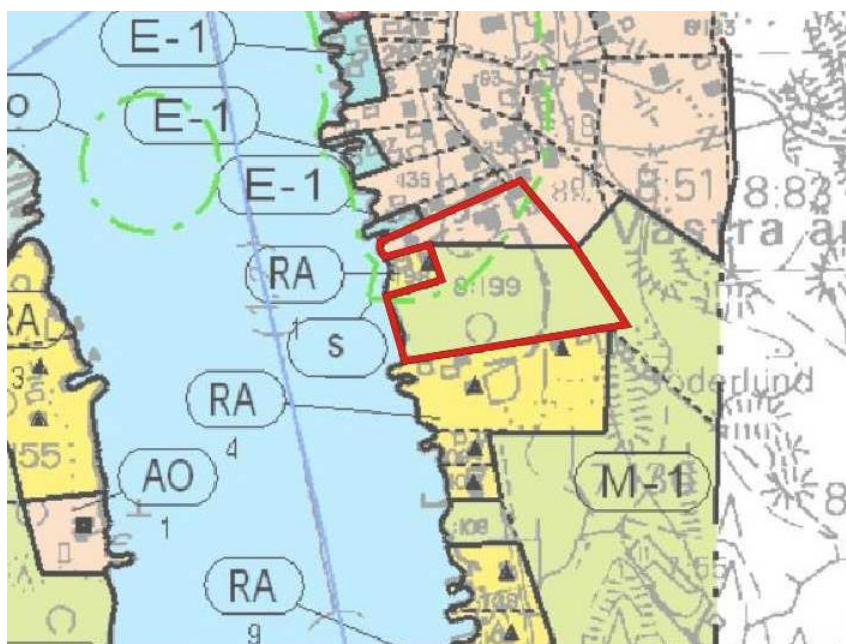
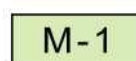


Bild 3. Utdrag ur strandgeneralplan för Kristinestad. Planeringsområdets avgränsning märkt med röd linje.



OMRÅDE FÖR BYCENTRA
Området reserveras för bybosättning och därtill behövliga service och arbetsutrymmen. Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapets och byns miljö.



JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
På området får ej uppföras byggnader.



OMRÅDESGRÄNS



BYGGNADS- ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL DEL AV OMRÅDE
Vid områdets bebyggande och markanvändning bör de byggnads- och kulturhistoriska värdena beaktas. På området gäller åtgärdsförbud enligt MBL 43 §.

Bild 4. Preliminärt utkast till ny plan på området. AT-området har förstörats i jämförelse med den gällande planen.

Planläggningsarbetets utförande:

De allmänna mål som ställs på områdesplaneringen i markanvändnings och bygglagen 5 § utgör grund för planläggningsarbetet.

5.2 Den byggda miljön

Närområdet består av tätbebyggd byabesbyggelse. Byggnationen består av såväl äldre som nyare hus. I den gällande planen har närområdet anvisats som *Byggnads- eller kulturhistoriskt värdefull del av område*. Bebyggelsen är lokaliserad kring Västraändsvägen. Fiskehamnen med dess fiskebodan finns ca 500m norr om området.



Bild 5. Den bebyggda miljön i närområdet består av en blandning av nyare och äldre hus.

5.3 Miljöns nuvarande tillstånd

Området är i dagens läge kalhugget. Mot grannlägenheten i söder och mot stranden har lämnats en del skyddande växtlighet.



Bild 6. Området markanvändningen ändrar är i dagens läge kalhugget.

5.4 Landskapsplan

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund, förbundet beskriver landskapsplanens betydelse med nedanstående text:

Landskapsplanen har en central roll i utvecklingen och planeringen av ett landskap. Med landskapsplanen överför man utvecklingsprinciper och strategier, som uppgjorts på nationell och regional nivå, till reserveringar av markområden som styr områdesanvändningen i den önskade riktningen. När man gör planen ska man ha som mål att landskapets region- och samhällsstruktur kan utvecklas på ett bra och hållbart sätt.







Landskapsplanen styr kommunernas planläggning och även myndigheternas planering av områdesanvändning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de generalplaner och detaljplaner som kommunerna uppgör.


Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.



Bild 7. Utdrag ur Österbottens landskapsplan (fastställd 21.12.2010). Områdets riktgivande läge angivet med blå ring.

För planeringsområdet, eller i närheten av det, finns följande reserveringar i landskapsplanen:

Planebeteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	<p>By</p> <p>Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anges byar med en fungerade verksamhetsbas och regionstruktur. Byns läge, avstånd till andra centrum eller en attraktiv omgivning ökar byns betydelse.</p>
	<p>Område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården</p> <p>Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anges landskapsområden och byggda kulturmiljöer som är av intresse för landskapet och på det regionala planet.</p> <p>Planeringsbestämmelse: Vid planering och användning av samt byggande i områdena skall bevarandet av de värden som hänför sig till kultur- och naturarvet främjas. Vid detaljerad planering skall landskapsområdenas och den byggda kulturmiljöns helheter, särdrag och tidsmässiga skiktning beaktas.</p>
	<p>Småbåtsled</p>
	<p>Småbåtsled som är viktig för turismen</p>
	<p>Strandzon</p>
	<p>Bebyggt område</p>

	Fiskehamn
---	------------------

5.4.1 Landskapsplanens etappplaner

För det aktuella området finns inga reserveringar i etapplandskapsplanerna.

5.5 Generalplan

Den generalplan som berör det aktuella område är Kristinestads strandgeneralplan. I strandgeneralplanen har området både AT-beteckning (område för bycentra) och M-1 beteckning (jord- och skogsbruksdominerat område).

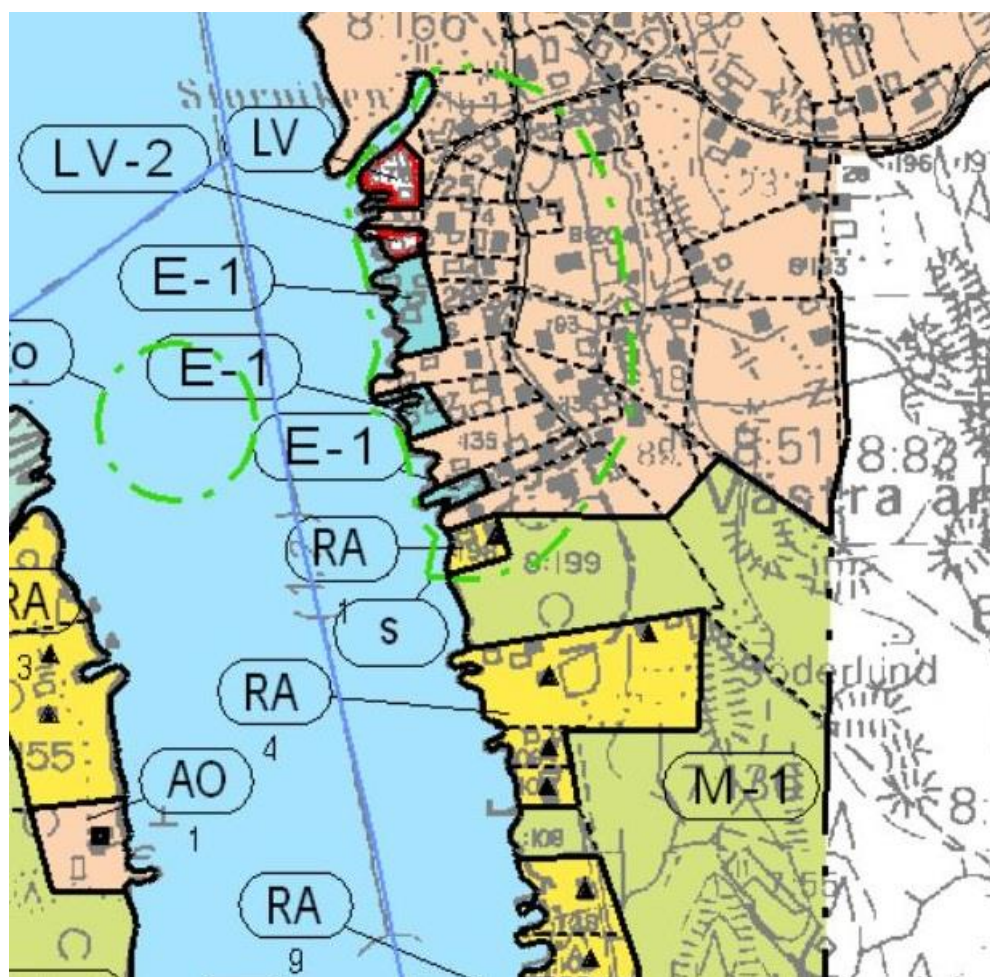


Bild 8. Utdrag ur strandgeneralplan för Kristinestad.

5.6 Detaljplan

För området finns ingen detaljplan.

6. UTREDNINGAR

För projektet antas inga utredningar behövas. Området där markanvändningen ändrar är kalhugget, således behövs ingen naturinventering uppgöras.

7. UTKAST OCH ALTERNATIV

För området utarbetas ett utkast. Utkastet utgör grund för det fortsatta planeringsarbetet, varifrån det slutliga förslaget kommer att utformas.

8. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 §

Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan skall basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. När en plan utarbetas skall miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenserna, av planen och av undersökta alternativ utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna skall omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och förordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) **människors levnadsförhållanden och livsmiljö,**
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och **den byggda miljön.**

I ovan nämnda listan är de mest betydande konsekvenserna i samband med utarbetandet av planen utmärkta **med fet stil.**

9. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBL 62 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:

- KRISTINESTAD STADS OLIKA FÖRVALTNINGAR – (Sjögatan 47, 64100 Kristinestad)
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – (PB 262, 65101 VASA)
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – (PB 174, 65101 VASA)

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen

- användare, innehavare, markägare och invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

10. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

MBL 1 §

Lagens allmänna syfte

Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.

MBL 6 §

Växelverkan och information om planläggningen

Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.

Information om att planläggning har inletts och information om program för deltagande och bedömning samt utarbetande av utkast

- Programmet för deltagande och bedömning samt utkastet hålls samtidigt offentligt framlagda vid kommunhuset och på kommunens internetsida (www.kristinestad.fi) under minst 14 dagar. Det finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Samråd med myndigheter sker vid behov.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Utlåtande från förvaltningar och myndigheter begärs

Utarbetande av förslag

- Förslaget till delgeneralplan framläggs offentligt med kommunstyrelsens beslut enligt MBL 65 § och MBF 19 § under 30 dygn på kommunens anslagstavla. Under denna tid finns möjlighet att göra anmärkningar mot planförslaget. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida. Nödvändiga begäran om utlåtande mot planförslaget sänds till olika myndigheter och sammanslutningar.
- Myndigheternas samråd i enlighet med MBL 66 § och MBF 18 § hålls när planförslaget varit framlagt offentligt och anmärkningar och utlåtande gällande den erhållits. Nödvändigheten överenskomms med NTM-centralen.
- Styrelsebehandling, godkännande av planförslaget och sändning för fullmäktigebehandling.
- Fullmäktigebehandling, godkännande av planförslaget.
- Information om godkännandet av plan enligt MBL 67 § och MBF 94 §.

11. TIDTABELL

Målet är att delgeneralplanen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige under år 2017.

Kommun

Kristinestad stad

Dokument

Planbeskrivning

Datum

1.2.2017

KRISTINESTAD STAD

ÄNDRING AV DEL AV KRISTINESTAD

STRANDGENERALPLAN, VÄSTRA ÄNDAN



Författare **Christoffer Rönnlund**
Datum **1.2.2017**
Godkännare **Jonas Lindholm**
Godkänt **1.2.2017**
Framställning **Planbeskrivning**

Ramboll
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	5
1.1	Identifikationsuppgifter	5
1.2	Planområdets läge	5
1.3	Planens namn och syfte	6
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	6
1.5	Förteckning över andra handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som berör planen	6
2.	SAMMANDRAG	7
2.1	Olika skeden i planprocessen	7
2.2	Delgeneralplanen	7
2.3	Genomförandet av delgeneralplanen	7
3.	UTGÅNGSPUNKTERNA	7
3.1	Allmän beskrivning av området	7
3.1.1	Naturmiljön	8
3.1.2	Den byggda miljön	8
3.1.3	Marköförhållanden	10
3.2	Planeringsituationen	10
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör planeområdet	10
3.2.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	10
3.2.1.2	Landskapsplanen	10
3.2.1.3	Landskapsplanens etappplaner	12
3.2.1.4	Generalplan	12
3.2.1.5	Detaljplan	12
3.2.1.6	Byggnadsordningen	12
3.2.1.7	Tomtindelning och tomtregister	12
3.2.1.8	Grundkarta	12
4.	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV GENERALPLANEN	13
4.1	Behovet av delgeneralplanering	13
4.2	Planeringsstart och beslut som gäller denna	13
4.3	Deltagande och samarbete	13
4.3.1	Intressenter	13
4.3.2	Anhängiggörande	13
4.3.3	Deltagande och växelverkan	13
4.3.4	Myndighetssamarbete	13
4.4	Mål för delgeneralplanen	13
4.5	Planutkast 30.3.2016	14
4.6	Planförslag 1.2.2017	14
4.7	Utlåtanden och anmärkningar som inkommit när delgeneralplaneförslaget varit framlagt till officiellt påseende och bemötandet av dem	14
5.	REDOGÖRELSE FÖR DeLGENERALPLANEN	15
5.1	Planens struktur	15
5.1.1	Dimensionering	15
5.1.2	Service	15
5.2	Förhållande till landskapsplanen	15
5.3	Områdesreserveringar	15
6.	Planens konsekvenser	15

6.1	Konsekvenser för den byggda miljön	15
6.2	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	16
7.	GENOMFÖRANDE AV DELGENERALPLANEN	16
7.1	Genomförande och tidsplanering	16

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Planområdet är beläget i Skaftung by i Kristinestad stad. Området som omfattas av planeringen är från tidigare planlagt på delgeneralplanenivå. Planläggningsarbetet gäller en justering och förstoring av AT-område (byområde) i Skaftung.

Arbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy. Lantmätteriingenjör YHS Christoffer Rönnlund fungerar som planens utarbetare i projektet.

PLANLÄGGARE:

Kristinestad stad

Lappfjärdsvägen 163A
64100 Kristinestad
Tel. (06) 221 6200
www.kristinestad.fi

Kontaktperson:

Ari-Johan Myllyniemi
Teknisk chef
T +358 40 559 9229
E-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Hovrättsesplanaden 19 E,
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
Fax 020 755 7602
www.ramboll.fi

Kontaktperson:

Planens utarbetare:
Lantmätteriingenjör YH
Christoffer Rönnlund
T +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

Kvalitetsgranskare:

Lantmätteriingenjör YH
Jonas Lindholm
T +358 40 182 7544
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

1.2 Planområdets läge

Området utgörs av fastigheten SUNDBLOM RN:r 8:199. Den berörda fastigheten finns i den södra delen av Västra ändan i Skaftung. Till centrum av Kristinestad är avståndet ca 29 km.

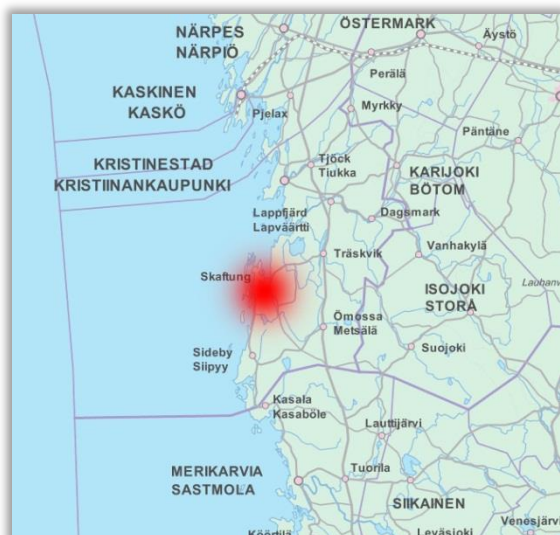


Bild 1. Områdets regionala läge. © Lantmäteriverket.

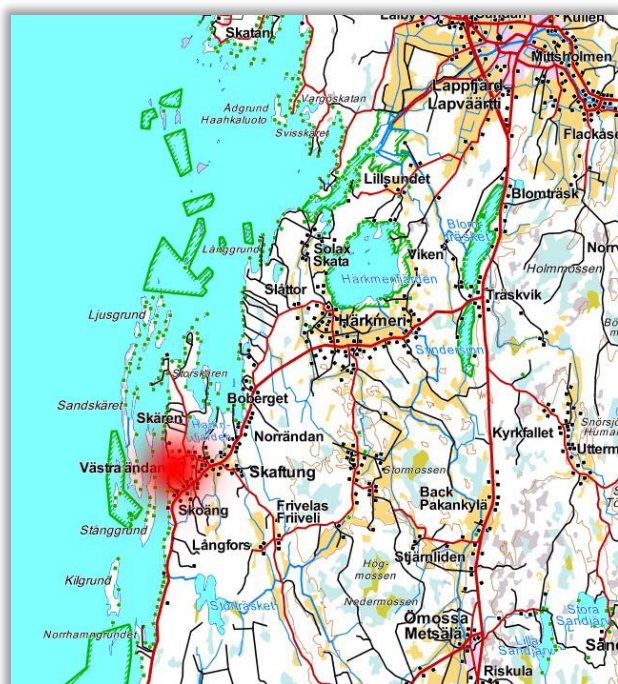


Bild 2. Områdets lokala läge.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **ÄNDRING AV DEL AV KRISTINESTAD STRANDGENERALPLAN, VÄSTRA ÄNDAN.**

Målsättningen med projektet är att förstora AT-området (område för bycentra) så att det möjliggör byggande av ett nytt egnahemshus på fastigheten RN:r 287-416-8-199. I enlighet med dagens plan går gränsen för byområdet mitt genom ovan nämnda fastighet, man har i den ursprungliga planen inte tillräckligt beaktat att området utgörs av god byggnadsmark.

Genom att man även i fortsättningen reserverar området närmast vattnet som jord- och skogsbruksdominerat område (M-1) säkerställer man att ingen bebyggelse placeras här. Syftet är således inte att skapa nya strandtomter utan sådana som ansluter sig till den befintliga bybebyggelsen. Mot stranden och mot grannfastigheten i söder lämnas ett tillräckligt stort område reserverat för jord- och skogsbruk.

Genom att förstora AT-området (bycentrum) ger man möjlighet till en fortsatt utveckling av byn. På AT-området finns i enlighet med den gällande strandgeneralplanen inga byggplatser angivna utan allt byggande bör baseras på planeringsbehovsbeslut. Således finns det med denna planändring inte några risker att man äventyrar den jämlika behandlingen markägaren emellan.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilagor: *Bilaga 1 – Program för deltagande och bedömning*

Bilaga 2 – Förslagsskedets bemötandesammanställning (tillsätts senare i processen)

1.5 Förteckning över andra handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som berör planen

Eftersom planeringens omfattning är ringa kommer inte nya utredningar eller inventeringar att uppgöras. Området är i dagens läge kalhugget och således finns på området inga naturvärden. För projektet kommer vid behov nyttjas befintliga utredningar som uppgjordes för den ursprungliga strandgeneralplanen.

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

3.10.2016 § 286	Stadsstyrelsen beslutar inleda en revidering för del av strandgeneralplanen.
19.12.2016–27.1.2017	Program för deltagande och bedömning och ett planutkast till påseende.
___-___-201_	Planförslaget till påseende.
___-201_ § ___	Stadsstyrelsen godkände generalplaneändringen.
___-201_ § ___	Stadsfullmäktige godkände generalplaneändringen.

2.2 Delgeneralplanen

De centrala markområdesreserveringarna i delgeneralplanen är område för bycentra (AT) och jord- och skogsbruksdominerat område (M-1).

Övriga beteckningar och bestämmelser förevisas under *punkt 5.3 – Områdesreserveringar* och/eller på plankartan.

2.3 Genomförandet av delgeneralplanen

Förverkligandet av delgeneralplanen kan påbörjas efter att planen blivit godkänd i fullmäktige och vunnit laga kraft. Förverkligandet ankommer på privata markägare.

3. UTGÅNGSPUNKTERNA

3.1 Allmän beskrivning av området

Området utgörs av fastigheten SUNDBLUM RN:r 8:199. Området ansluter sig väl till byabebbyggelsen i Västra ändan. På fastigheten finns idag ett bostadshus med tillhörande ekonomibyggnader. En stor del är avverkad. Fastigheten gränsar till strand.

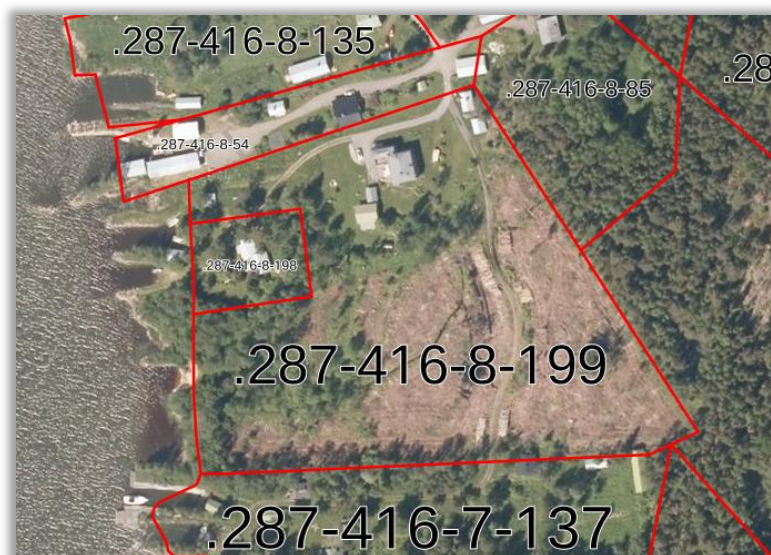


Bild 3. Områdets tillstånd. En stor del av fastigheten är avverkad.

3.1.1 Naturmiljön

Landskapets särdrag

Området är beläget i direkt anslutning till havet. Byns bebyggelse är lokaliserat till stranden och till byvägen.

Topografi

Området är flackt, i närområdet finns inga stora höjdskillnader.

Jordmån

Jordmänen på planområdet består av blandade jordarter.

Vattenhushållning

På eller i närheten av området finns inga grundvattenområden. Området har tillgång till kommunal vattenledning, men inte avlopp. Då området ligger i anslutning till havet rinner regn- och smältvatten ut i havet.

Naturskydd

I angränsning till området finns ett naturskyddsområde. Området är ett privat skyddsområde.

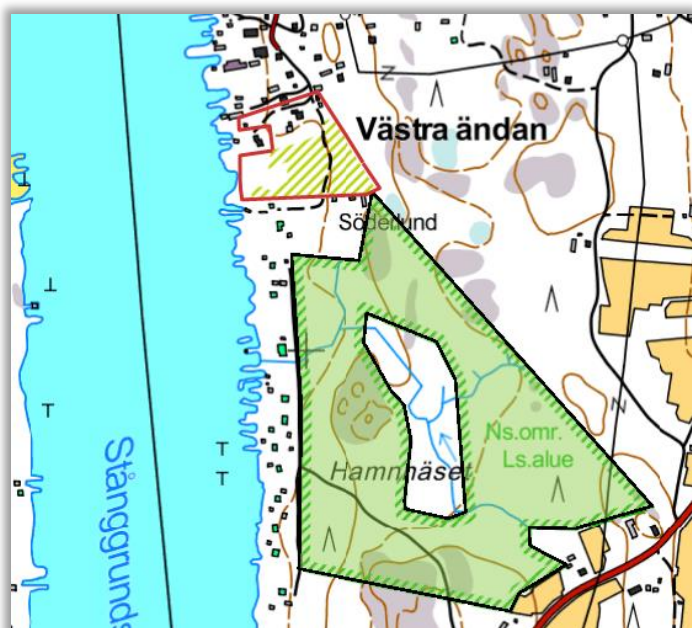


Bild 4. På bilden syns naturskyddsområdet med grön färg och planområdets gräns med rött.

3.1.2 Den byggda miljön

Boende och befolkningens struktur

Den vanligaste boendeformen i området är egnahemshusboende. I närheten finns även stor del fritidsbebyggelse.

Samhällsstruktur

Enligt uppgifter från Finlands miljöcentral, SYKE, är planområdet betecknat som byområde (grön färg).

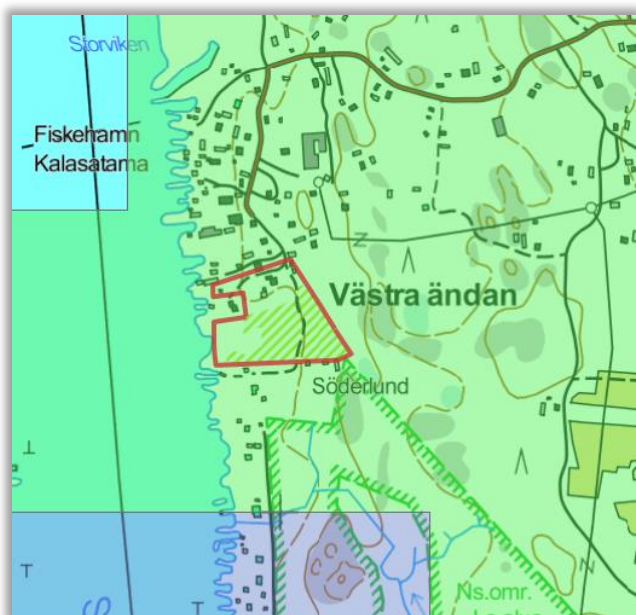


Bild 5. Samhällsstrukturen. Byområde; grönt, Landsbygdsområde; blått. © Maanmittauslaitos lupa nro 7/MML/12 © Karttakeskus, Lupa L4659 © SYKE/YKR.

Bybild

Västra ändan utgörs av ett typiskt byområde i Österbotten. Bebyggelsen finns utspridd längs med den befintliga byvägen och längs med stranden. Inom området finns bebyggelse av varierande ålder och slag.

Rekreation och fritidsverksamhet

I planområdets absoluta närhet finns mycket fritidsbebyggelse. Närheten till havet gör att det i området finns ypperliga förutsättningar för fiske samt båt- och skärgårdsliv. I byn finns bl.a. en fiskehamn med båtplatser. I närområdet finns även vidsträckta skogsområden som på basen av allemansrätten kan nyttjas i rekreationssyfte.



Bild 6. Det finns goda förutsättningar för båt- och skärgårdsliv i närområdet.

Trafik

Området har från tidigare vägförbindelse.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Inom planområdet eller i dess närhet finns inga fornminnen. Delar av Västra ändan är i enlighet med den gällande strandgeneralplanen ett "byggnads- eller kulturhistoriskt värdefullt område". I enlighet med landskapsplanen är även delar av byn ett område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården. Byggnationen är av äldre slag med röda stugor som ett dominerande inslag i miljön.

Teknisk försörjning

El- och vattenledningsnät finns från tidigare på området. Kommunalt avloppsnät finns inte.

Miljöskydd och störningar i miljön

Inom området finns inga störande element i miljön.

3.1.3 Markägoförhållanden

Planområdet är helt och hållet i privat ägo.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planeområdet

3.2.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen (Statsrådets beslut 30.11.2000) fick laga kraft 26.11.2001 och revideringen av dem trädde i kraft den 1.3.2009. De riksomfattande målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

1. Fungerande regionstruktur
2. Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön
3. Kultur och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser
4. Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning
5. Specialfrågor i Helsingforsregionen
6. Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer.



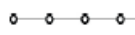


3.2.1.2 Landskapsplanen

För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan (*fastställd: 21.12.2010*). Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör fler än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas. Vid utarbetandet av landskapsplanen bör speciell vikt läggas vid bl.a. en hållbar användning av vatten- och jordämnen och näringslivets verksamhetsförutsättningar i landskapet; landskapet, vårdandet av naturresurserna och kulturarvet samt att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation (MBL 28 §).



Bild 7. Utdrag ur Österbottens landskapsplan (fastställd 21.12.2010). Områdets riktgivande läge angivet med blå ring.

På planeområdet eller i dess direkta närhet finns följande reserveringar i landskapsplanen:

Planebeteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	By Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anges byar med en fungerade verksamhetsbas och regionstruktur. Byns läge, avstånd till andra centrum eller en attraktiv omgivning ökar byns betydelse.
	Område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anges landskapsområden och byggda kulturmiljöer som är av intresse för landskapet och på det regionala planet. Planeringsbestämmelse: Vid planering och användning av samt byggande i områdena skall bevarandet av de värden som hänför sig till kultur- och naturarvet främjas. Vid detaljerad planering skall landskapsområdenas och den byggda kulturmiljöns helheter, särdrag och tidsmässiga skiktning beaktas.
	Småbåtsled
	Småbåtsled som är viktig för turismen
	Strandzon
	Bebyggt område
	Fiskehamn

3.2.1.3 Landskapsplanens etappplaner

I etappplan 1 och etappplan 2 finns för området eller dess närhet inte några reserveringar

3.2.1.4 Generalplan

Den gällande planen på området är Kristinestad strandgeneralplan. I strandgeneralplanen har området både AT-beteckning (område för bycentra) och M-1 beteckning (jord- och skogsbruksdominerat område).

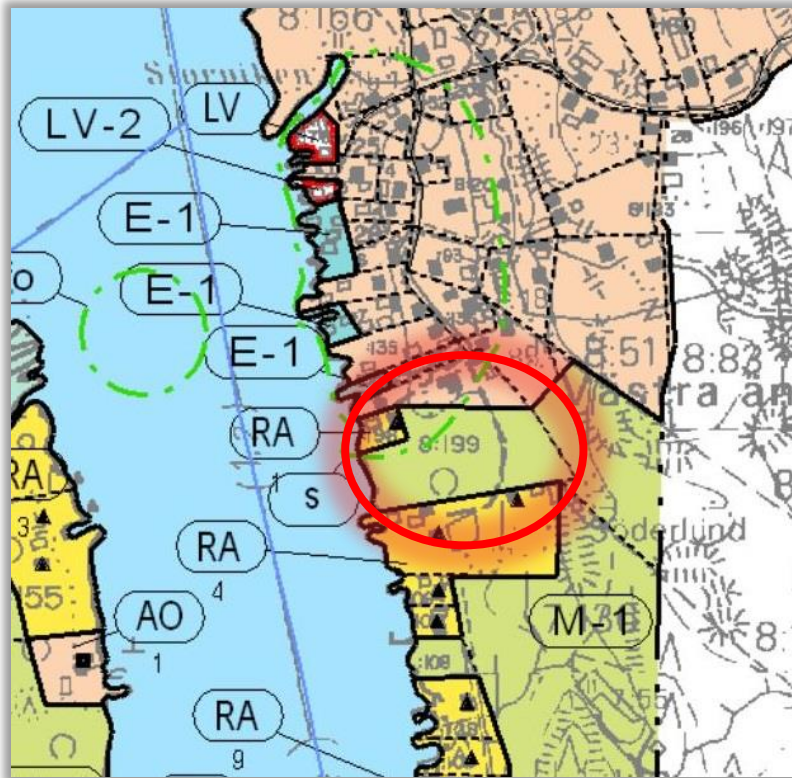


Bild 8. Utdrag ur den gällande strandgeneralplanen, aktuellt område markerat med röd cirkel.

3.2.1.5 Detaljplan

Området eller närområdet är inte planlagt på detaljplanenivå.

3.2.1.6 Byggnadsordningen

Byggnadsordningen är godkänd av fullmäktige i Kristinestad den 21.9.2000, den 30.3.2006 godkändes byggnadsordningen med vissa ändringar.

3.2.1.7 Tomtindelning och tomtregister

Som informationen angående fastighetsindelningen på området har tidsenliga uppgifter från Lantmäteriverket använts.

3.2.1.8 Grundkarta

Som bas i planeringen har Lantmäteriverkets tidsenliga grundkarta använts.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV GENERALPLANEN

4.1 Behovet av delgeneralplanering

Behovet av planering har uppkommit eftersom den gällande planen inte medger byggande av bostadshus på det aktuella området. För att ge möjlighet till utveckling i byn och att tillåta byggande ändras generalplanen till den del den berör fastigheten SUNDBLOM RN:r 8:199.

4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Stadsstyrelsen beslöt den 3.10.2016 § 286 om påbörjande av planeringen på basen av ett privat initiativ.

4.3 Deltagande och samarbete

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBF 20 §):

4.3.1 Intressenter

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:

- KRISTINESTAD STADS OLIKA FÖRVALTNINGAR – (PB 13, 64101 Kristinestad)
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – (PB 262, 65101 VASA)
- POHJANMAAN LIITTO – (PL 174, 65101 VAASA)

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

4.3.2 Anhängiggörande

Planeringsarbetet anhängiggjordes den 13.12.2016 på stadens anslagstavla

4.3.3 Deltagande och växelverkan

- Planutkastet och PDB var framlagt under tiden 19.12.2016–27.1.2017 i enlighet med MBL 62 §, 63 § och MBF 30 §. Över planutkastet inkom inga utlåtanden eller åsikter.
- Planförslaget var framlagt under tiden __. __. 201__ i enlighet med MBL 65 §. Begäran om utlåtande har sänts till berörda myndigheter och sammanslutningar enligt MBF 19 § och MBF 20 §. Över planförslaget inkom __ myndighetsutlåtanden och __ anmärkningar.

4.3.4 Myndighetssamarbete

Samråd med myndigheterna ordnas vid behov under planeprocessen.

4.4 Mål för delgeneralplanen

Målsättningen med projektet är att förstora AT-området (område för bycentra) så att det möjliggör byggande av ett nytt egnahemshus på fastigheten RN:r 287-416-8-199. I enlighet med dagens plan går gränsen för byområdet mitt genom ovan nämnda fastighet, man har i den ursprungliga planen inte tillräckligt beaktat att området utgörs av god byggnadsmark och att man genom en exploatering av området stöder byns utveckling.

Genom att man även i fortsättningen reserverar området närmast vattnet som jord- och skogsbruksdominerat område med bygginskränkning säkerställer man att ingen bebyggelse placeras här. Syftet är således inte att skapa nya strandtomter utan endast sådana som ansluter sig till den befintliga byabebbyggelsen. Mot stranden och mot grannfastigheten i söder lämnas ett tillräckligt stort område reserverat för jord- och skogsbruk.

Genom att förstora AT-området (bycentrum) ger man möjlighet till en fortsatt utveckling av byn. På AT-området finns i enlighet med den gällande strandgeneralplanen inga byggplatser angivna utan allt byggande bör baseras på planeringsbehovsbeslut. Således finns det med denna planändring inte några risker att man äventyrar den jämlika behandlingen markägaren emellan.

4.5 Planutkast 30.3.2016

Planutkastet innehåller ett område för bycentra (AT) och ett jord- och skogsbruksdominerat område (M-1). För noggrannare information, se plankarta och bestämmelser.



Bild 9. Utdrag ur planutkastet daterat 30.3.2016.

4.6 Planförslag 1.2.2017

Planutkastet innehåller ett område för bycentra (AT) och ett jord- och skogsbruksdominerat område (M-1). För noggrannare information, se plankarta och bestämmelser.



Bild 10. Utdrag ur planförslaget daterat 1.2.2017.

4.7 Utlåtanden och anmärkningar som inkommit när delgeneralplaneförslaget varit framlagt till officiellt påseende och bemötandet av dem

Myndighetsutlåtanden och inlämnade anmärkningar från planeförslagets officiella påseende samt konsultens bemötande på dessa redovisas under denna rubrik när de erhållits.

5. REDOGÖRELSE FÖR DELGENERALPLANEN

5.1 Planens struktur

Delgeneralplanen innefattar två områdesbeteckningar, *Område för bycentra (AT) samt Jord- och skogsbruksdominerat område (M-1)* samt en delområdesbeteckning, *s*. AT-beteckningen ger möjlighet för byn att utvecklas på det aktuella området medan områden med M-1-beteckning inte får bebyggas.

Delgeneralplanen ger möjlighet att utöka bostadsbebyggelsen med en önskad byggplats. Utökad bebyggelse skall anpassas till befintlig byggnation och områdets särdrag.

5.1.1 Dimensionering

Planområdet innehåller områdesreserveringar enligt följande:

Område för boende möjliggörs med planbeteckningen AT. Områdesarealen är ca 1,6 ha.

M-1-områdets areal uppgår till 0,9 ha. Byggnade tillåts inte inom M-1-området.

5.1.2 Service

Enligt rådande situation finns servicen även i fortsättningen på annat håll och utanför planområdet och byn.

5.2 Förhållande till landskapsplanen

I landskapsplanen, som redovisas närmare i *punkt 3.2.1.2 – Landskapsplanen*, finns listade sådana beteckningar som berör planområdet. Denna generalplan stöder främst landskapsplanens "bebyggt område-beteckning". Genom planeringen förtätas bebyggelsen och är således i linje med landskapsplanens principer.

5.3 Områdesreserveringar

AT Område för bycentra

- Området reserveras för bybosättning och därtill behövlig service och arbetsutrymmen. Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapets och byns miljö. Avloppsvatten bör ledas till slutna system.

M-1 Jord- och skogsbruksdominerat område

- På området får ej uppföras byggnader. I planen har området närmast stranden och mot söder angetts med denna beteckning.

s Byggnads- eller kulturhistoriskt värdefull del av område

- Vid områdets bebyggande och markanvändning bör de byggnads- och kulturhistoriska värdena beaktas. På området gäller åtgärdsförbud enligt MBL 43 §.

Övriga beteckningar: se plankartan.

6. PLANENS KONSEKVENSER

6.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Samhälls- och befolkningsstruktur

Ändringen av strandgeneralplanen kan anses medföra goda konsekvenser för byn. Sammantaget är konsekvenser minimala men dock av positiv karaktär. En möjlighet att bebygga området med egnahemshus kan i förlängningen ge flera invånare till byn. Ett ökat antal invånare stöder den befintliga samhälls- och befolkningsstrukturen. Genom att nyttja befintliga strukturer, som i

detta fall, bidrar man till att hålla ner kostnaderna vid byggande av vägar, vatten- och avloppsledningar.

Service

Planen medför inga konsekvenser för servicen inom området eller i närområdet.

Arbetsplatser, näringsverksamhet

Inom planområdet finns inga arbetsplatser. I närområdet finns enskilda näringsidkare, planen medför inga konsekvenser för dessa. Planens AT-beteckning ger möjlighet till uppförande av arbetsutrymmen vilka kan utnyttjas i arbetsplatssyfte. Konsekvensen av dessa är dock endast positiva.

Rekreation och fritidsverksamhet

I det absoluta närområdet finns flertalet fritidsbyggnader. För att konsekvenserna för dessa inte skall upplevas som negativa har i planen mot fritidsbebyggelsen anvisats ett jord- och skogsbruksdominerat område där det inte är möjligt att bygga. Således bedöms konsekvenserna för rekreation och fritidsverksamheten som obefintliga.

Trafik

Vid byggande på området förväntas uppstå en ytterst liten ökning av trafiken på huvudvägen i byn. Konsekvenserna av denna trafikökning är dock ytterst ringa.

Den byggda kulturmiljön

Delar av närområdet har i landskapsplanen beteckningen "*område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården*". I den gällande strandgeneralplanen har Västra ändan beteckningen "*Byggnads- eller kulturhistorisk värdefull del av område*". En stor del av bebyggelsen i Västra ändan utgörs av gammal bebyggelse. Genom att i planen styra och anpassa nya byggnader till landskapet och byns miljö säkerställer man sig om att kulturmiljövårderna inte äventyras. Konsekvenserna för den byggda miljön är således positiva.

Teknisk försörjning

Till planområdet finns utbyggd vatten- och elledning. Kommunal avloppsledning finns inte i byn. Eftersom befintliga ledningar kan utnyttjas bedöms konsekvenserna för den tekniska försörjningen som ytterst småskaliga och av positiv karaktär.

6.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Vattendrag

Planområdet ligger i nära anslutning till havet. Avloppsvatten skall i enlighet med planens bestämmelser ledas till slutna system, således kan avloppsvatten inte rinna ut i havet. Några negativa konsekvenser för vattnets kvalitet eller för vattendraget i sin helhet förorsakar planen inte.

Naturskydd

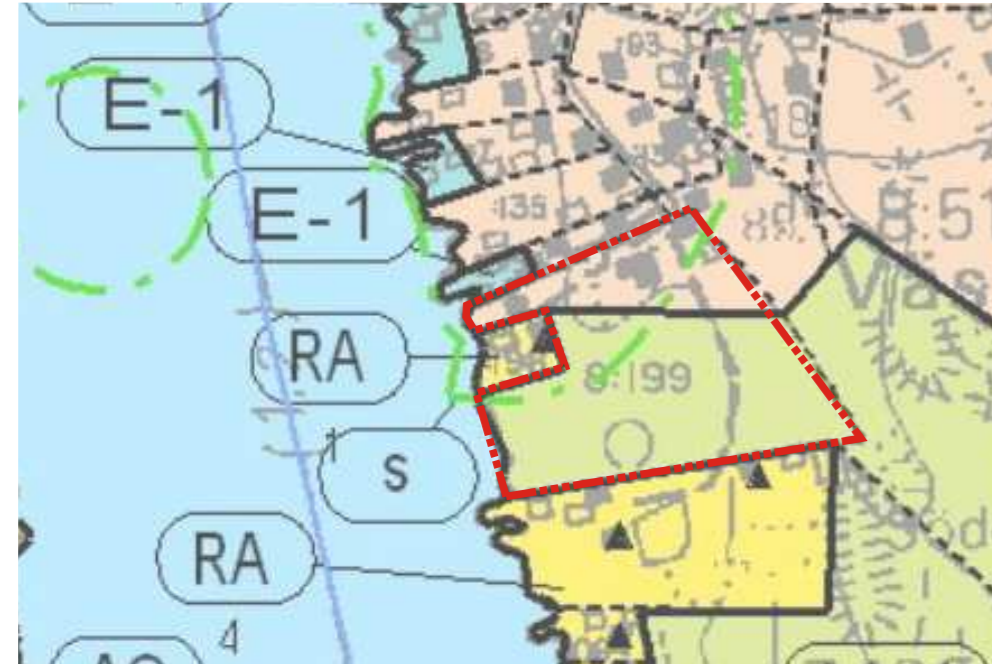
I angränsning till planområdet finns ett naturskyddsområde. En exploatering av planområdet har ingen påverkan på naturskyddsområdet. Konsekvenserna bedöms som obefintliga.

7. GENOMFÖRANDE AV DELGENERALPLANEN

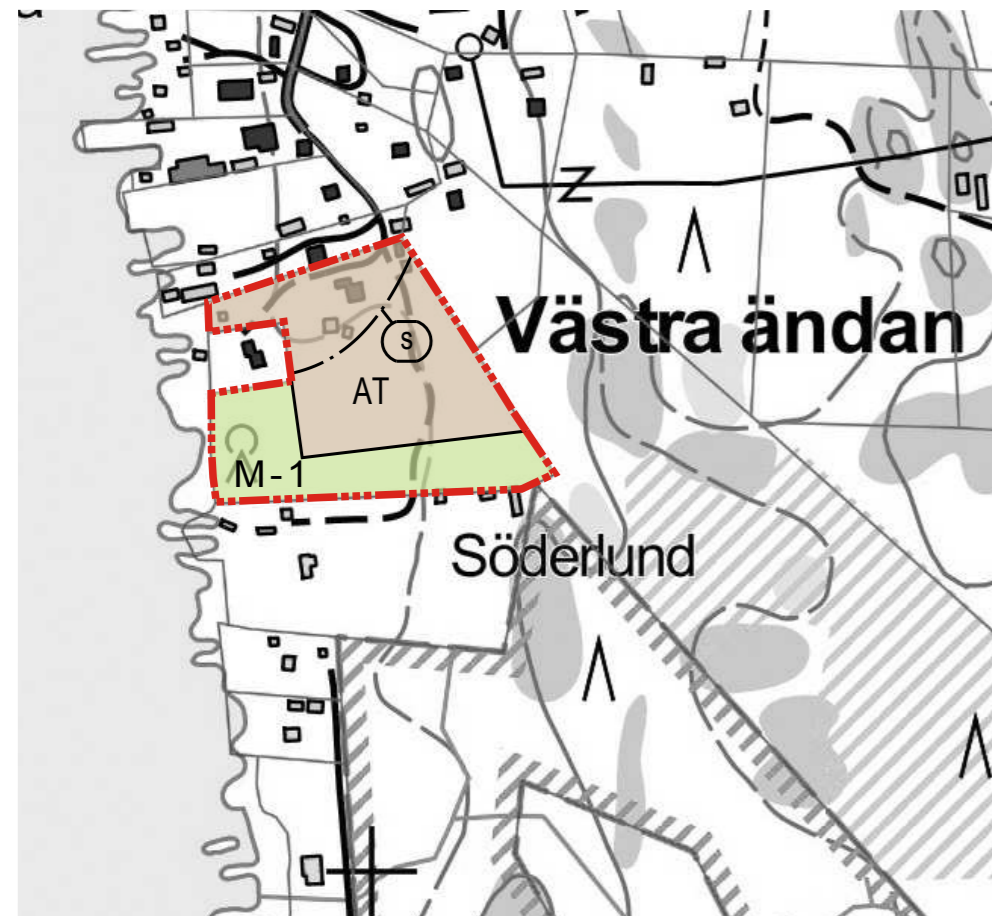
7.1 Genomförande och tidsplanering

Avsikten är att planen skall godkännas i fullmäktige under år 2017. Efter att planen blivit fastställd ankommer förverkligandet av området på markägarna.

Utdrag ur den ursprungliga planen:
Ote alkuperäisestä kaavasta:



Förslag till ändring av stranddelgeneralplan:
Rantaosayleiskaavamuutoksen ehdotus:



Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:

AT

OMRÅDE FÖR BYCENTRA
Området reserveras för bybosättning och därtill behövliga service- och arbetsutrymmen.
Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapets och byns miljö.
Avloppsvatten bör ledas till slutna system.

KYLÄKESKUKSEN ALUE
Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille.
Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön.
Jätevedet tulee johtaa suljettuun järjestelmään.

M-1

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
På området får ej uppföras byggnader.

MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

PLANOMRÅDETS GRÄNS
KAAVA-ALUEEN RAJA

OMRÅDESGRÄNS
ALUEEN RAJA

S

BYGGNADS- ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL DEL AV OMRÅDE
Vid områdets bebyggande och markanvändning bör de byggnads- och kulturhistoriska värdena beaktas. På området gäller åtgärdsförbud enligt MBL 43 §.

RAKENNUS- TAI KULTTUURIHISTORIALLISTE ARVOKAS ALUEEN OSA
Alueen rakentamisessa ja maankäytössä on otettava huomioon rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot. Alueella on voimassa MRL 43 §:ssä tarkoitettu toimenpidekielto.

KRISTINESTAD KRISTIINANKAUPUNKI

ÄNDRING AV STRANDGENERALPLAN, VÄSTRA ÄNDAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, VÄSTRA ÄNDAN

BEHANDLING I STADEN / KÄSITTELY KAUPUNGISSA:

Godkänd av styrelsen / Hallituksen hyväksymä ___..20__ § ___

Godkänd av fullmäktige / Valtuuston hyväksymä ___..20__ § ___

Planutkast / Kaavaluonnos: 30.3.2016

Planförslag / Kaavaehdotus: 1.2.2017

Plankod / Kaavatunnus: _____

Skala / Mittakaava 1:5000

Christoffer Rönnlund

CHRISTOFFER RÖNNLUND
LANTM.ING. (YH) MAANM.INS. (AMK)
PLANENS UTARBETARE/KAAVAN LAATIJA

Jonas Lindholm

JONAS LINDHOLM
LANTM.ING. (YH) MAANM.INS. (AMK)
KVALITETSGRANSKARE/LAATUTARKASTAJA

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

RAMBOLL

SKRIVELSE ANGÅENDE NEDSÄTTNING AV AVLOPPSVATTENAVGIFT

Senaste behandling av ärendet
Stadsstyrelsen 26.6.2017 §189
Stadsstyrelsen beslöt den 26.6.2017 att upphäva Direktionen för KRS-Vattens beslut 15.5.2017 §13

(AJM/AJM)

En skrivelse angående nedsättning av avloppsvattenavgift har inkommit 12.12.2016. (bilaga)

Av skrivelsen framkommer det att man vill ha nedsättning av avloppsvattenavgift pga av bruksvattenläckage som uppstått mellan anslutningspunkt och vattenmätare.

Vattenförsörjningschefen har utrett ärendet 15.12.2016. Av utredningen framkommer det att fastighetsägaren ansvarar över tekniken mellan anslutningspunkten och vattenmätaren. (bilaga)

KRS-Vattens ansvarsområde slutar vid den angivna anslutningspunkten i enlighet med anslutningsavtalet mellan KRS-Vatten och fastighetsägaren.

Tolkningen av §4 punkt 5 i instruktionerna för KRS-Vatten bör vara sådan att det bör finnas **synnerliga vägande skäl** för lättnader i avgifter. Ett meddelande om läckage i rör vilket KRS-Vatten inte ansvarar över kan inte vara en tillräcklig motivering för beviljande av lättnader och därmed är det otvivelaktigt att det är fastighetsägaren som står för kostnaderna i detta fall. KRS-Vatten har inte orsakat läckaget.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

Direktionen för KRS-Vatten konstaterar att man inte är ersättningskyldig och ingen nedsättning ges.

Motivering

Lättnader i avgifter med tillämpning av 4§ punkt 5 i instruktionerna för KRS-Vatten bör inte tillämpas i fall där det inte finns synnerliga skäl för beviljande av lättnader. Emedan det inte finns synnerliga skäl i gällande fall samt och med beaktande att läckagestället inte ansvaras av KRS-vatten och att KRS-Vatten inte har orsakat läckaget så beviljas sakägaren inte lättnader i avgiften.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Krs 12.12-16

Krs vedelle

Mutka 21 vesimittarin kautta
putkirikon takia vuoti vettä maahan.
Pyydämme saada jätteenvedenmaksun
pois tästä ylimääräisestä vedestä.

Lunniittaen

Juha Oja
Jorma Enberg

Maija Enberg
Maija Enberg

Jorma ja Maija Enberg jätevesilaskutus

Jorma ja Maija Enberg haluavat alennusta jätevesilaskutukseen.

Heillä oli vesivuoto vesimittarin jälkeen ja vettä valui maastoon.

Vedenkulutus on vaihdellut vuosittain 89-168 m3 välillä.

Vuoden 2016 vedenkulutus oli 200 m3.

Keskiarvokulutus v. 2000-2015 on 109 m3, joten ylimääräistä vettä on vuotanut n. 91m3.

Taksan mukaan 91 m3 jäteveden hinta on 163,80 euroa Alv. 0% eli 202,93 Alv. 24 %.

Toimitusehtojen mukaan laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteista liittämiskohtaan saakka. Täten laitos ei ole korvausvelvollinen ko. vuodosta.

Johtokunta on joskus hyväksynyt jäteveden hinnanalennuksen tällaisessa tapauksessa ja joskus ei.

15.12.2016 KRISTIINANKAUPUNKI



Ari Hakala

Vesihuoltopäällikkö

KRS-Vatten

KRS-Vesi

Sivu: 1
12.12.2016

VesikantaPlus

ASIAKKAAN KULUTUSLUKEMAT

40419000101 ENBERG JORMA MUTKA 21 64120 KRISTIINANKAUPUNKI

Päiväys	Mittarinro	Lukema	Vuosi-	kuluks Pvm-ero	Lukemaero	Vuosikulutusarviot a ei päivitetä	Lukeman	Vrk-	Lukeman	Selite	Laskuttamatta
29.11.2016	1248	4667	201					0,55	Vesilukema	Luenta	
01.12.2015	1248	4467	91	364	200			0,25	Vesilukema	Luentakortti	
04.12.2014	1248	4377	89	362	90			0,24	Vesilukema	Luentakortti	
09.12.2013	1248	4289	113	360	88			0,31	Vesilukema	Luentakortti	
07.11.2012	1248	4166	126	397	123			0,35	Vesilukema	Luenta	
19.12.2011	1248	4054	116	324	112			0,32	Vesilukema	Luenta	
13.12.2010	1248	3936	98	371	118			0,27	Vesilukema	Luentakortti	
30.06.2010	1248	3891	193	166	45			0,53	Vesilukema	Luentakortti	
21.12.2009	1248	3790	91	191	101			0,25	Vesilukema	Arvio	
17.11.2008	1248	3690	108	399	100			0,30	Vesilukema	Luenta	
18.12.2007	1248	3590	115	335	100			0,32	Vesilukema	Arvio	
01.12.2006	1248	3469	125	382	121			0,34	Vesilukema	Luentakortti	
29.11.2005	1248	3343	149	367	126			0,41	Vesilukema		X
14.12.2004	1248	3200	98	350	143			0,27	Vesilukema		X
02.12.2003	1248	3098	121	378	102			0,33	Vesilukema		X
12.12.2002	1248	2980	91	355	118			0,25	Vesilukema		X
26.11.2001	1248	2885	96	381	95			0,26	Vesilukema		X
22.11.2000	1248	2787		369	98				Vesilukema		X
18.10.1999	1248	2619		401	168				Vesilukema	Asennuslukema	X

KRS-Vatten
KRS-VesiSivu: 1
12.12.2016

VesikantaPlus ASIAKKAAN KULUTUSLUKEMAT

40419000101 ENBERG JORMA MUTKA 21 64120 KRISTIINANKAUPUNKI

Päiväys	Mittarinro	Lukema	Vuosi-		Vrk-	Lukeman tunnus	Selite	Laskuttamatta
			kulutus	Pvm-ero				
29.11.2016	1248	4667	201		0,55	Vesilukema	Luenta	
01.12.2015	1248	4467	91	364	200	Vesilukema	Luentakortti	
04.12.2014	1248	4377	89	362	90	Vesilukema	Luentakortti	
09.12.2013	1248	4289	113	360	88	Vesilukema	Luentakortti	
07.11.2012	1248	4166	126	397	123	Vesilukema	Luenta	
19.12.2011	1248	4054	116	324	112	Vesilukema	Luenta	
13.12.2010	1248	3936	98	371	118	Vesilukema	Luentakortti	
30.06.2010	1248	3891	193	166	45	Vesilukema	Luentakortti	
21.12.2009	1248	3790	91	191	101	Vesilukema	Arvio	
17.11.2008	1248	3690	108	399	100	Vesilukema	Luenta	
18.12.2007	1248	3590	115	335	100	Vesilukema	Arvio	
01.12.2006	1248	3469	125	382	121	Vesilukema	Luentakortti	x
29.11.2005	1248	3343	149	367	126	Vesilukema		x
14.12.2004	1248	3200	98	350	143	Vesilukema		x
02.12.2003	1248	3098	121	378	102	Vesilukema		x
12.12.2002	1248	2980	91	355	118	Vesilukema		x
26.11.2001	1248	2885	96	381	95	Vesilukema		x
22.11.2000	1248	2787	369	369	98	Vesilukema		x
18.10.1999	1248	2619	401	401	168	Vesilukema	Asennuslukema	x

ÄNDRING AV ARBETSTIDEN

(AJM/AJM)

Karritare Granfors Eivor har anhållit om ändring i arbetstiden emedan hon vill övergå i deltidspension från och med 1.10.2017 så att hennes arbetstid minskas till 21h och 45 minuter per vecka. Det avtalas skilt med henne om det sätt på vilket arbetstiden kommer att utföras.

Ändringen skall efter beslutet verkställs genom ändring av villkor i arbetsavtalet med Granfors Eivor.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anhållan om ändring av veckoarbetstid till 21h och 45 min.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

23 -08- 2017

Till serviceområdet för samhällsbyggnad

Härmed anhåller jag om deltidarbete på 21 timmar 45 minuter i veckan eller 60% av heltidsarbete
fr.o.m. 1.10.2017 p.g.a. deltidspension.

Kristinestad 23.8.2017



Eivor Granfors

Karritare

REVIDERING AV DETALJPLAN FÖR INRE HAMNEN

(AJM/AJM)

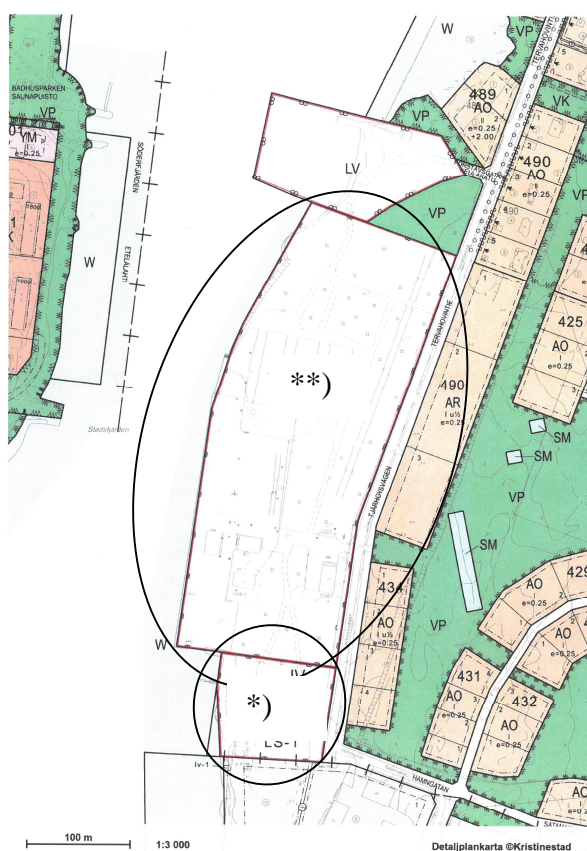
Behov av att utarbeta en ny detaljplan vid Inre hamnen föreligger. En vision "Visionen för inre hamnen 2016" för inre hamnen är uppgjord. Staden Kristinestad har goda potentiella möjligheter att marknadsföra havsnära boende och göra Kristinestad till attraktiv boende ort. Havsnära boende i en miljö som detta område är sällsynt i närområdet. Inre hamnen är lämplig att utveckla för olika grupper: boende, kommersiell verksamhet, turism, rekreation mm.

Planesituation:

Området är detaljplanerat

Södra delen fastställd 6.11.1985 *)

Norra delen fastställd 10.11.1970 **)



För området finns uppgjord en generalplan 25.6.1998

Området finns nämnt i materialet för landskapsplanen vars utkast torde framläggas i slutet av 2017. Vid området kommer det att finnas beteckning för hamn.

För området har uppgjorts en vision "Vision för inre hamnen 2016". Visionen som bilaga, skiss.

Tillämpat lagrum:

Markanvändnings- och bygglagen 51 §

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att detaljplanering av inre hamnen kan påbörjas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

VISION FÖR INRE HAMNEN 2016 - SISÄSATAMAN VISIOTYÖ 2016

OFFENTLIGA UTRYMMEN

- A1 Strandparken
- A2 Norra parken (utsikt mot staden)
- A3 Bäckparken (utsikt mot kyrktornen)
- A4 Odlingsparken: fruktträd, bärbuskar, invånarnas odlingslotter
- B1 Promenadstråket: promenader och cykling
- B2 Korta vandringsstråk: anslutning till stranden och havsutsikt
- C1 Centralplatsen (västra delen): evenemang, vistelse
- C2 Centralplatsen (östra delen): spelplan, lekplats, motion, vindskydd
- C3 Öppen plats: lekplats för små barn, vistelse
- C4 Entréplats: ankomst till området
- C5 Södra öppna platsen: lekplats för små barn, vistelse
- D1 Brygga för båtar och små båtar
- D2 Brygga för större båtar
- E Gata

JULKISET TILAT

- A1 Rantapuisto
- A2 Pohjoinen puisto (näkyvät kaupunkiin)
- A3 Puropuisto (näkyvä kirkkotorneihin)
- A4 Viljelypuisto: hedelmäpuut, marjapensaat, asukkaiden viljelypalstat
- B1 Kävelyräitti: kävely ja pyöräily
- B2 Lyhyet kävelyräitit: yhteys rantaan ja näkyvät merelle
- C1 Keskusaukio (länsiosa): tapahtumat, oleskelu
- C2 Keskusaukio (itäosa): pelikenttä, leikkipaikka, kuntoilu, tuulensuoja
- C3 Aukio: pienten lasten leikkipaikka, oleskelu
- C4 Sisääntuloaukio: saapuminen alueelle
- C5 Eteläinen aukio: pienten lasten leikkipaikka, oleskelu
- D1 Veneiden ja pienten laivojen laituri
- D2 Suurempien laivojen laituri
- E Katu

BYGGNADSTYPER

- 0 Byggnad som bevaras (Hamnkontoret, magasin, egnahemshus)
- 1 Flervåningshus
- 1b Våningshusets tilläggsutrymmen, bl.a. konditionsaal, klubbbrum
- 1c Våningshusets grönrum
- 2 Radhus
- 3 Egnahemshus
- 4 Fritidsbostad, andra bostad
- 5 Utrymmesreservation för vårdinrättning eller motsvarande (även en del av första våningen i våningshuset)
- 6 Växthus
- 7 Byggnad i vilken ett litet affärsutrymme ska byggas.
- 8 Båthus

RAKENNUSTYYPIT

- 0 Säilyvä rakennus (Satamatoimisto, makasiinit, omakotitalo)
- 1 Kerrostalo
- 1b Kerrostalon aputilat, mm. kuntosali, kerhohuone
- 1c Kerrostalon viherhuone
- 2 Rivitalo
- 3 Omakotitalo
- 4 Loma-asunto, kakkosasunto
- 5 Tilavaraus hoitolaitokselle tai vastaavalle (myös osa kerrostalon ensimmäisestä kerroksesta)
- 6 Kasvihuone
- 7 Rakennus, johon rakennettava pieni liikekäyttöön soveltuva tila
- 8 Venevaja



TEKNISKA CENTRALENS FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR ÅR 2018 OCH EKONOMI- PLAN FÖR ÅREN 2019-2021

(AJM/Resultatenheternas förmän)

Stadsstyrelsen har godkänt preliminära driftsbudgetramar för år 2018. Tekniska nämndens nettobudgetram för år 2018 är 5 012 190 euro. Investeringsplanen för åren 2018-2021 följer till delar som planen för 2017-2020.

Tekniska direktörens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige godkänner nämndens förslag till:

1. Driftsbudget jämte målsättningar för år 2018 resultatområdesvis
2. Ekonomiplanen för åren 2018-2021
3. Investeringarna för år 2018
4. Plan för investeringarna åren 2018-2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Ehdotus	Talousarvio ja -suunnitelma						12:03:04
Extern	Budget och ekonomiplan						EUR
	01.01.2018 - 31.12.2018						

	TP/BSL 2016	TA/BDG 2017	TA/BDG 2018	M/F %	TS/EP2 2019	TS/EP3 2020	TS/EP4 2021
00001910 TEKNISK SERVICE							
0002 DRIFTSEKONOMI							
0050 EKONOMI							
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER							
3001 Försäljningsintäkter							
3010 Försäljningsintäkter av affärsverksa		10.000	14.000	40,0	14	14	14
3130 Övriga försäljningsintäkter av prest	80.303	137.670	138.000	0,2	138	138	138
3001 Försäljningsintäkter	80.303	147.670	152.000	2,9	152	152	152
3200 Avgiftsintäkter							
3280 Avgifter för samhällstjänster	194.392	110.880	111.000	0,1	111	111	111
3200 Avgiftsintäkter	194.392	110.880	111.000	0,1	111	111	111
3300 Understöd och bidrag	6.917						
3400 Övriga verksamhetsintäkter							
3410 Hyresintäkter	613.913	332.640	333.000	0,1	333	333	333
3500 Övriga verksamhetsintäkter	19.436	32.769	33.000	0,7	33	33	33
3400 Övriga verksamhetsintäkter	633.348	365.409	366.000	0,2	366	366	366
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	914.960	623.959	629.000	0,8	629	629	629
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER							
4001 Personalkostnader							
4002 Löner och arvoden							
4003 Betalade löner och arvonden	-247.421	-291.580	-300.550	3,1	-299	-299	-299
4010 Personalersättning, personalutgift	513	1.700	2.000	17,6	2	2	2
4002 Löner och arvoden	-246.908	-289.880	-298.550	3,0	-297	-297	-297
4100 Lönebikostnader							
4101 Pensionskostnader	-60.867	-70.000	-76.500	9,3	-75	-75	-75
4150 Övriga lönebikostnader	-17.591	-19.600	-20.000	2,0	-20	-20	-20
4100 Lönebikostnader	-78.458	-89.600	-96.500	7,7	-95	-95	-95
4001 Personalkostnader	-325.367	-379.480	-395.050	4,1	-392	-392	-392
4300 Köp av tjänster							
4301 Köp av kundtjänster	-106.395	-82.665	-83.000	0,4	-83	-83	-83
4340 Köp av övriga tjänster	-598.420	-662.303	-664.000	0,3	-662	-662	-662
4300 Köp av tjänster	-704.816	-744.968	-747.000	0,3	-745	-745	-745
4500 Material, förnödenheter och varor							
4501 Inköp uner räkenskapsperioden	-20.241	-19.770	-19.700	-0,4	-19	-19	-19
4500 Material, förnödenheter och varor	-20.241	-19.770	-19.700	-0,4	-19	-19	-19
4800 Övriga verksamhetskostnader							
4801 Hyror	-10.265	-12.870	-13.000	1,0	-13	-13	-13

Talousarvio ja -suunnitelma

12:03:26

Ehdotus

Budget och ekonomiplan

EUR

Extern

01.01.2018 - 31.12.2018

	TP/BSL 2016	TA/BDG 2017	TA/BDG 2018	M/F %	TS/EP2 2019	TS/EP3 2020	TS/EP4 2021
4900 Övriga verksamhetskostnaden	-30.301	-25.059	-24.000	-4,2	-24	-24	-24
4800 Övriga verksamhetskostnader	-40.566	-37.929	-37.000	-2,4	-37	-37	-37
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1.090.990	-1.182.147	-1.198.750	1,4	-1.193	-1.193	-1.193
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-176.030	-558.188	-569.750	2,1	-564	-564	-564
7000 Avskrivningar och nedskrivningar							
7100 Avskrivningar enligt plan	-104.185						
7000 Avskrivningar och nedskrivningar	-104.185						
7500 KALKULERADE RATER							
7540 Mervärdeskatter (Återbäningsg.)	-50.093						
7500 KALKULERADE RATER	-50.093						
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-330.308	-558.188	-569.750	2,1	-564	-564	-564
00001940 KRS GATU							
0002 DRIFTSEKONOMI							
0050 EKONOMI							
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER							
3001 Försäljningsintäkter							
3130 Övriga försäljningsintäkter av prest	44.985	37.620	38.000	1,0	38	38	38
3001 Försäljningsintäkter	44.985	37.620	38.000	1,0	38	38	38
3200 Avgiftsintäkter							
3290 Övriga serviceavgifter	11.766	26.410	27.000	2,2	27	27	27
3200 Avgiftsintäkter	11.766	26.410	27.000	2,2	27	27	27
3300 Understöd och bidrag	7.619	5.742	6.000	4,5	6	6	6
3400 Övriga verksamhetsintäkter							
3410 Hyresintäkter	16.477	1.683	2.000	18,8	2	2	2
3500 Övriga verksamhetsintäkter	2.263	4.328	4.000	-7,6	4	4	4
3400 Övriga verksamhetsintäkter	18.739	6.011	6.000	-0,2	6	6	6
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	83.110	75.783	77.000	1,6	77	77	77
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER							
4001 Personalkostnader							
4002 Löner och arvoden							
4003 Betalade löner och arvoden	-265.038	-237.684	-264.100	11,1	-283	-283	-283
4010 Personalersättning, personalutgift		798	200	-74,9			
4002 Löner och arvoden	-265.038	-236.886	-263.900	11,4	-283	-283	-283
4100 Lönebikostnader							
4101 Pensionskostnader	-63.439	-60.937	-64.000	5,0	-74	-74	-74

		Talousarvio ja -suunnitelma				07.09.2017		
		Budget och ekonomiplan				12:03:31		
Ehdotus						EUR		
Extern		01.01.2018 - 31.12.2018						
		TP/BSL	TA/BDG	TA/BDG	M/F	TS/EP2	TS/EP3	TS/EP4
		2016	2017	2018	%	2019	2020	2021
4150	Övriga lönebikostnader	-18.661	-17.049	-18.000	5,6	-19	-19	-19
4100	Lönebikostnader	-82.101	-77.986	-82.000	5,1	-93	-93	-93
4001	Personalkostnader	-347.139	-314.872	-345.900	9,9	-376	-376	-376
4300	Köp av tjänster							
4340	Köp av övriga tjänster	-736.466	-793.347	-774.000	-2,4	-794	-794	-794
4300	Köp av tjänster	-736.466	-793.347	-774.000	-2,4	-794	-794	-794
4500	Material, förnödenheter och varor							
4501	Inköp uner räkenskapsperioden	-189.074	-148.608	-146.500	-1,4	-146	-146	-146
4500	Material, förnödenheter och varor	-189.074	-148.608	-146.500	-1,4	-146	-146	-146
4700	Understöd							
4740	Understöd till sammanslutningar	-23.718	-23.760	-24.000	1,0	-24	-24	-24
4700	Understöd	-23.718	-23.760	-24.000	1,0	-24	-24	-24
4800	Övriga verksamhetskostnader							
4801	Hyror	-8.393	-1.881	-1.500	-20,3	-1	-1	-1
4900	Övriga verksamhetskostnaden	-2.496	-495	-500	1,0			
4800	Övriga verksamhetskostnader	-10.889	-2.376	-2.000	-15,8	-1	-1	-1
4000	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1.307.287	-1.282.963	-1.292.400	0,7	-1.341	-1.341	-1.341
4999	VERKSAMHETSBIGRAG	-1.224.177	-1.207.180	-1.215.400	0,7	-1.264	-1.264	-1.264
7000	Avskrivningar och nedskrivningar							
7100	Avskrivningar enligt plan	-657.091						
7000	Avskrivningar och nedskrivningar	-657.091						
7500	KALKULERADE RATER							
7540	Mervärdeskatter (Återbäningsg.)	-186.004						
7500	KALKULERADE RATER	-186.004						
8800	RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-2.067.271	-1.207.180	-1.215.400	0,7	-1.264	-1.264	-1.264
00001960	FASTIGHETER							
0002	DRIFTSEKONOMI							
0050	EKONOMI							
3000	VERKSAMHETENS INTÄKTER							
3300	Understöd och bidrag	2.153						
3400	Övriga verksamhetsintäkter							
3410	Hysesintäkter	769.283	869.404	953.000	9,6	940	940	940
3500	Övriga verksamhetsintäkter	67.704	37.026	37.000	-0,1	37	37	37
3400	Övriga verksamhetsintäkter	836.987	906.430	990.000	9,2	977	977	977
3000	VERKSAMHETENS INTÄKTER	839.140	906.430	990.000	9,2	977	977	977

Ehdotus	Talousarvio ja -suunnitelma	12:03:51
Extern	Budget och ekonomiplan	EUR
	01.01.2018 - 31.12.2018	

	TP/BSL 2016	TA/BDG 2017	TA/BDG 2018	M/F %	TS/EP2 2019	TS/EP3 2020	TS/EP4 2021
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER							
4001 Personalkostnader							
4002 Löner och arvoden							
4003 Betalade löner och arvoden	-930.512	-932.750	-988.750	6,0	-913	-913	-913
4010 Personalersättning, personalutgift	17.407	4.097	200	-95,1			
4002 Löner och arvoden	-913.105	-928.653	-988.550	6,4	-913	-913	-913
4100 Lönebikostnader							
4101 Pensionskostnader	-227.498	-233.230	-256.100	9,8	-238	-238	-238
4150 Övriga lönebikostnader	-67.121	-65.410	-68.750	5,1	-62	-62	-62
4100 Lönebikostnader	-294.619	-298.640	-324.850	8,8	-300	-300	-300
4001 Personalkostnader	-1.207.724	-1.227.293	-1.313.400	7,0	-1.213	-1.213	-1.213
4300 Köp av tjänster							
4301 Köp av kundtjänster	-19.739	-25.148	-31.000	23,3	-31	-31	-31
4340 Köp av övriga tjänster	-853.869	-737.451	-744.950	1,0	-702	-702	-702
4300 Köp av tjänster	-873.608	-762.599	-775.950	1,8	-733	-733	-733
4500 Material, förnödenheter och varor							
4501 Inköp uner räkenskapsperioden	-1.491.911	-1.611.860	-1.687.900	4,7	-1.821	-1.821	-1.821
4500 Material, förnödenheter och varor	-1.491.911	-1.611.860	-1.687.900	4,7	-1.821	-1.821	-1.821
4800 Övriga verksamhetskostnader							
4801 Hyror	-25.859	-43.402	-43.000	-0,9	-43	-43	-43
4900 Övriga verksamhetskostnaden	-11.421	-198		-100,0			
4800 Övriga verksamhetskostnader	-37.280	-43.600	-43.000	-1,4	-43	-43	-43
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-3.610.522	-3.645.352	-3.820.250	4,8	-3.810	-3.810	-3.810
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-2.771.382	-2.738.922	-2.830.250	3,3	-2.833	-2.833	-2.833
7000 Avskrivningar och nedskrivningar							
7100 Avskrivningar enligt plan	-1.191.591						
7000 Avskrivningar och nedskrivningar	-1.191.591						
7500 KALKULERADE RATER							
7530 Naturförmån							
7540 Mervärdesskatter (Återbäningsg.)	-483.197						
7500 KALKULERADE RATER	-483.197						
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-4.446.170	-2.738.922	-2.830.250	3,3	-2.833	-2.833	-2.833
00001980 AVFALLSHANTERING							
0002 DRIFTSEKONOMI							
0050 EKONOMI							
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER							

Ehdotus	Talousarvio ja -suunnitelma	12:03:52
Extern	Budget och ekonomiplan	EUR
	01.01.2018 - 31.12.2018	

	TP/BSL 2016	TA/BDG 2017	TA/BDG 2018	M/F %	TS/EP2 2019	TS/EP3 2020	TS/EP4 2021
4001 Personalkostnader							
4002 Löner och arvoden							
4003 Betalade löner och arvonden	768						
4002 Löner och arvoden	768						
4100 Lönebikostnader							
4101 Pensionskostnader	192						
4150 Övriga lönebikostnader	50						
4100 Lönebikostnader	242						
4001 Personalkostnader	1.010						
4300 Köp av tjänster							
4301 Köp av kundtjänster	1.580						
4340 Köp av övriga tjänster	1.292						
4300 Köp av tjänster	2.872						
4500 Material, förnödenheter och varor							
4501 Inköp uner räkenskapsperioden	305						
4500 Material, förnödenheter och varor	305						
4800 Övriga verksamhetskostnader							
4900 Övriga verksamhetskostnaden	600						
4800 Övriga verksamhetskostnader	600						
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	4.787						
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	4.787	0	0		0	0	0
7500 KALKULERADE RATER							
7540 Mervärdeskatter (Återbäningsg.)	864						
7500 KALKULERADE RATER	864						
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	5.651	0	0		0	0	0
00001990 KRS-VATTENS LÖNEÖVERFÖRINGAR							
0002 DRIFTSEKONOMI							
0050 EKONOMI							
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER							
4001 Personalkostnader							
4002 Löner och arvoden							
4003 Betalade löner och arvonden	-1.358						
4002 Löner och arvoden	-1.358						
4001 Personalkostnader	-1.358						
4300 Köp av tjänster							
4340 Köp av övriga tjänster	-672						

Ehdotus	Talousarvio ja -suunnitelma							12:03:54
Extern	Budget och ekonomiplan							EUR
	01.01.2018 - 31.12.2018							

	TP/BSL 2016	TA/BDG 2017	TA/BDG 2018	M/F %	TS/EP2 2019	TS/EP3 2020	TS/EP4 2021
4300 Köp av tjänster	-672						
4800 Övriga verksamhetskostnader							
4900 Övriga verksamhetskostnaden	-13						
4800 Övriga verksamhetskostnader	-13						
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2.043						
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-2.043	0	0		0	0	0
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-2.043	0	0		0	0	0
00001995 MILJÖVÅRD							
0002 DRIFTSEKONOMI							
0050 EKONOMI							
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER							
4300 Köp av tjänster							
4301 Köp av kundtjänster	-180.412	-192.060	-192.000		-192	-192	-192
4340 Köp av övriga tjänster	-3.048	-15.840	-15.840		-16	-16	-16
4300 Köp av tjänster	-183.460	-207.900	-207.840		-208	-208	-208
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-183.460	-207.900	-207.840		-208	-208	-208
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-183.460	-207.900	-207.840		-208	-208	-208
7500 KALKULERADE RATER							
7540 Mervärdeskatter (Återbäningsg.)	-732						
7500 KALKULERADE RATER	-732						
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-184.192	-207.900	-207.840		-208	-208	-208
00000019 TEKNISKA CENTRALEN							
0002 DRIFTSEKONOMI							
0050 EKONOMI							
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER							
3001 Försäljningsintäkter							
3010 Försäljningsintäkter av affärsverksa		10.000	14.000	40,0	14	14	14
3130 Övriga försäljningsintäkter av prest	125.289	175.290	176.000	0,4	176	176	176
3001 Försäljningsintäkter	125.289	185.290	190.000	2,5	190	190	190
3200 Avgiftsintäkter							
3280 Avgifter för samhällstjänster	194.392	110.880	111.000	0,1	111	111	111
3290 Övriga serviceavgifter	11.766	26.410	27.000	2,2	27	27	27
3200 Avgiftsintäkter	206.158	137.290	138.000	0,5	138	138	138
3300 Understöd och bidrag	16.689	5.742	6.000	4,5	6	6	6

Ehdotus Extern	Talousarvio ja -suunnitelma Budget och ekonomiplan 01.01.2018 - 31.12.2018							12:03:56 EUR
	TP/BSL 2016	TA/BDG 2017	TA/BDG 2018	M/F %	TS/EP2 2019	TS/EP3 2020	TS/EP4 2021	
3400 Övriga verksamhetsintäkter								
3410 Hyresintäkter	1.399.672	1.203.727	1.288.000	7,0	1.275	1.275	1.275	
3500 Övriga verksamhetsintäkter	89.402	74.123	74.000	-0,2	74	74	74	
3400 Övriga verksamhetsintäkter	1.489.075	1.277.850	1.362.000	6,6	1.349	1.349	1.349	
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1.837.211	1.606.172	1.696.000	5,6	1.683	1.683	1.683	
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER								
4001 Personalkostnader								
4002 Löner och arvoden								
4003 Betalade löner och arvoden	-1.443.562	-1.462.014	-1.553.400	6,3	-1.495	-1.495	-1.495	
4010 Personalersättning, personalutgift	17.920	6.595	2.400	-63,6	2	2	2	
4002 Löner och arvoden	-1.425.642	-1.455.419	-1.551.000	6,6	-1.493	-1.493	-1.493	
4100 Lönebikostnader								
4101 Pensionskostnader	-351.613	-364.167	-396.600	8,9	-387	-387	-387	
4150 Övriga lönebikostnader	-103.323	-102.059	-106.750	4,6	-101	-101	-101	
4100 Lönebikostnader	-454.936	-466.226	-503.350	8,0	-488	-488	-488	
4001 Personalkostnader	-1.880.578	-1.921.645	-2.054.350	6,9	-1.981	-1.981	-1.981	
4300 Köp av tjänster								
4301 Köp av kundtjänster	-304.967	-299.873	-306.000	2,0	-306	-306	-306	
4340 Köp av övriga tjänster	-2.191.184	-2.208.941	-2.198.790	-0,5	-2.174	-2.174	-2.174	
4300 Köp av tjänster	-2.496.151	-2.508.814	-2.504.790	-0,2	-2.480	-2.480	-2.480	
4500 Material, förnödenheter och varor								
4501 Inköp uner räkenskapsperioden	-1.700.921	-1.780.238	-1.854.100	4,1	-1.986	-1.986	-1.986	
4500 Material, förnödenheter och varor	-1.700.921	-1.780.238	-1.854.100	4,1	-1.986	-1.986	-1.986	
4700 Understöd								
4740 Understöd till sammanslutningar	-23.718	-23.760	-24.000	1,0	-24	-24	-24	
4700 Understöd	-23.718	-23.760	-24.000	1,0	-24	-24	-24	
4800 Övriga verksamhetskostnader								
4801 Hyror	-44.516	-58.153	-57.500	-1,1	-57	-57	-57	
4900 Övriga verksamhetskostnaden	-43.631	-25.752	-24.500	-4,9	-24	-24	-24	
4800 Övriga verksamhetskostnader	-88.148	-83.905	-82.000	-2,3	-81	-81	-81	
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-6.189.516	-6.318.362	-6.519.240	3,2	-6.552	-6.552	-6.552	
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	-4.352.305	-4.712.190	-4.823.240	2,4	-4.869	-4.869	-4.869	
7000 Avskrivningar och nedskrivningar								
7100 Avskrivningar enligt plan	-1.952.867							
7000 Avskrivningar och nedskrivningar	-1.952.867							
7500 KALKULERADE RATER								

Ehdotus	Talousarvio ja -suunnitelma	12:03:57
Extern	Budget och ekonomiplan	EUR
	01.01.2018 - 31.12.2018	

	TP/BSL 2016	TA/BDG 2017	TA/BDG 2018	M/F %	TS/EP2 2019	TS/EP3 2020	TS/EP4 2021
7530 Naturförmån							
7540 Mervärdeskatter (Återbäningsg.)	-719.162						
7500 KALKULERADE RATER	-719.162						
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-7.024.334	-4.712.190	-4.823.240	2,4	-4.869	-4.869	-4.869

TEKNISKA CENTRALEN MÅLSÄTTNINGAR 2018:

1910 TEKNISK SERVICE

Strategiska målsättningar:

- Kundorienterad verksamhet, utveckling av informationskanaler
- Köptjänster används med beaktande av tillgängliga resurser och för att säkerställa kvalitativt resultat
- Utveckling av gränsöverskridande samarbete mellan sektorerna
- Strategiska generalplanen färdigställs

Målsättningar som berör klienten:

- Kunder får god och flexibel service
- Utveckling av digital service
- Invånarna skall få delta i betydande planeringsprocesser

Produktionsmålsättningar:

- Skogsbruksplanen uppdateras

1940 KRS GATU

Strategiska målsättningar:

- Underhållet av vägar och gator förverkligas i mån av beviljade resurser
- Köptjänster (upphandling/konkurrensutsättning) används och tredje sektorn engageras
- Gator byggs i den takt planeområdena byggs ut
- Anläggningarna underhålls så att egendomens värde inte försämras
- Muddring av Tjock och Lappfjärds å samt i Härkmeri
- Saneringsplan för befintlig vägbelysning och revidering av kriterierna för utbyggnad av vägbelysning uppgörs

1960 FASTIGHETER

Strategiska målsättningar:

- Fastigheterna underhålls med de medel som tilldelats serviceområdet så att egendomens värde inte försämras
- Akuta åtgärder genomförs för att förhindra följdskador
- Kartläggning av renoveringsbehovet fortsätter

1980 AVFALLSHANTERING

Strategiska målsättningar:

- Istandsättningen av avstjälningsplatsen i Lålby fortsätter enligt beviljat miljötillstånd

1995 MILJÖSKYDD

Strategiska målsättningar:

- Stadens miljöutredningar uppgörs efter behov

Gropen - Långgrundsvikenin ja Gropenin ruoppaus, kaupungin osuus 20 % nyinvestering - uusinvestointi kvantitativ ökning av serviceproduktion - palvelutuotannon määrän lisäys	Utgifter - Menot	-26 000	-26 000	26 000	-135 000	0	0	0
	Inkomster - Tulot	0	0	0	78 000	0	0	0
	Netto	-26 000	-26 000	26 000	-57 000	0	0	0
* Muddring av Lappfjärds å, förebyggande åtgärder / Lapväärtin jokien ruoppaus nyinvestering - uusinvestointi kvantitativ ökning av serviceproduktion - palvelutuotannon määrän lisäys	Utgifter - Menot	-300 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000	0	0
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	-300 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000	0	0
* Lappfjärds å skede II muddring - Lapväärtinjoen ruoppaus, II-vaihe ersättande investering - korvausinvestointi förbättra serviceförmågan - palvelukyvyyn parantaminen	Utgifter - Menot	-175 000	-175 000	-75 000	-15 000	-200 000	-200 000	0
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	-175 000	-175 000	-75 000	-15 000	-200 000	-200 000	0
* Lätta trafikleder i Lappfjärd - Kevyen liikenteen väylät, Lapväärtti nyinvestering - uusinvestointi kvantitativ ökning av serviceproduktion - palvelutuotannon määrän lisäys	Utgifter - Menot	0	-325 000	-650 000	-750 000	-150 000		
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	0	-325 000	-650 000	-750 000	-150 000	0	0
* Tjock å underhållsrensning - Tiukan joen huoltoruoppaus ersättande investering - korvausinvestointi förbättra serviceförmågan - palvelukyvyyn parantaminen	Utgifter - Menot	0	0	-50 000	-50 000	-50 000	0	0
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	0	0	-50 000	-50 000	-50 000	0	0
		<i>Budget - Talousarvio 2015</i>	<i>Budget - Talousarvio 2016</i>	<i>Plan - Suunnitelma 2017</i>	<i>Plan - Suunnitelma 2018</i>	<i>Plan - Suunnitelma 2019</i>	<i>Plan - Suunnitelma 2020</i>	<i>Plan - Suunnitelma 2021</i>
HUSBYGGNAD - TALONRAKENNUS Bindande mot fullmäktige - Sitova valtuustoon nähden	Utgifter - Menot				-5 010 000	-1 910 000	-430 000	-360 000
	Inkomster - Tulot				340 000	260 000	80 000	80 000
	Netto				-4 670 000	-1 650 000	-350 000	-280 000
Kristinestads Högstadium nyinvestering - uusinvestointi Planeringsanslag - Suunnittelumääräraha	Utgifter - Menot	0	0	-50 000	-20 000	-30 000	0	0
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	0	0	-50 000	-20 000	-30 000	0	0
Kristinestads skola ersättande investering - korvausinvestointi	Utgifter - Menot	-850 000	-1 400 000	-2 200 000	-500 000	0	0	0
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	-850 000	-1 400 000	-2 200 000	-500 000	0	0	0
Camping - Leirintäalue ersättande investering - korvausinvestointi	Utgifter - Menot	0	0	0	0	-50 000	-50 000	-50 000
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	0	0	0	0	-50 000	-50 000	-50 000
Daghem - Päiväkoti KRS ersättande investering - korvausinvestointi Planering, förverkligande - Suunnittelu, toteutus	Utgifter - Menot	-1 700 000	-650 000	-2 250 000	-2 200 000	-800 000	-20 000	0
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	-1 700 000	-650 000	-2 250 000	-2 200 000	-800 000	-20 000	0
Konditionsgranskningar - Kuntotarkastukset nyinvestering - uusinvestointi effektivera produktionen - palvelutuotannon tehostaminen	Utgifter - Menot	-30 000	-30 000	-30 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	-30 000	-30 000	-30 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Skolors och daghems utrustning enl. EU-direktiv- Koulujen ja päiväkotien varustus EU-direktiivien mukaan nyinvestering - uusinvestointi förbättra serviceförmågan - palvelukyvyyn parantaminen	Utgifter - Menot	-20 000	-20 000	-20 000	-10 000	-10 000	-5 000	-5 000
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	-20 000	-20 000	-20 000	-10 000	-10 000	-5 000	-5 000
Kristinahemmet; planering, förverkligande - Kristiinakoti, suunnittelu, toteutus ersättande investering - korvausinvestointi förbättra serviceförmågan - palvelukyvyyn parantaminen	Utgifter - Menot	-200 000	-500 000	-3 942 000	-1 500 000	0	0	0
	Inkomster - Tulot	0	0	1 845 600	400 000	0	0	0
	Netto	-200 000	-500 000	-2 096 400	-1 100 000	0	0	0
* Oförutsedda anskaffningar - Ennakoimattomat hankinnat	Utgifter - Menot	0	-20 000	-30 000	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	0	-20 000	-30 000	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Rådhusets planering, renovering och gårdsåtgärder - Raatihuoneen suunnittelu, korjaus ja pihatoimenpiteet (ventilation/ilmastointi, asfalt/asfaltti, mur/muuri avslutande gårdsåtgärder/pihaalueen viimeistelyt)	Utgifter - Menot	0	-10 000	-175 000	-200 000	0	0	0
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	0	0	0	-200 000	0	0	0
Lappfjärds skola nybyggnad (modul)	Utgifter - Menot				-100 000	-20 000	0	0
	Inkomster - Tulot	0	0	0	0	0	0	0

**VATTENTJÄNSTVERKET KRS-VATTEN; BUDGETFÖRSLAG 2018 OCH EKONOMI-
PLAN FÖR ÅREN 2019-2021**

(AJM/AJM)

Stadsfullmäktige har den 21.12.2015 beslutat att avkastningskravet för af-färsverket KRS-Vatten skall vara 1 % av grundkapitalet, vilket betyder 29 795,00 .

Stadsfullmäktige har även beslutat att mål för verksamheten är en bindande post.

Förslag till driftsbudget för år 2018 och investeringsbudgeten för år 2018 samt ekonomiplan för åren 2019-2021 som bilaga.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna driftsbudgeten för år 2018 och investeringsbudgeten för år 2018 samt ekonomiplan för åren 2019-2021.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Vattentjänstverket KRS-Vatten

Budget 2018 och ekonomiplan 2018-2021

Vattentjänstverket KRS-Vatten producerar inom sitt verksamhetsområde till samhällets vattenanskaffning och avloppsvattenrening hörande tjänster med beaktande av affärsmässiga principer. Affärsverket utvecklar sin verksamhet utgående från de krav den övriga samhällsutvecklingen ställer och med beaktande av en hållbar utveckling.

Verksamhetens tyngdpunktsområden

KRS-Vatten utvecklar vattenanskaffningen, behandlingen och distributionen av hushållsvatten som uppfyller kvalitetskraven.

Kvalitetskraven på hushållsvatten följer STM:s förordning 461, 19.5.2000.

Grundvattentäkterna i Korsbäck och Kallträsk uppfyller kraven på god kvalitet på grundvattnet. Vattnets pH-värde i Korsbäck uppfyller kraven men en alkaliseringsanläggning bör byggas i framtiden för att minska vattnets aggressivitet. Kontrollprogrammen för vattentäkterna i Korsbäck och Kallträsk efterföljs.

Behandlingen av avloppsvatten sköts så att uppställda krav uppfylls. Tillståndsvillkoren för avledande av avloppsvatten följer Västra Finlands miljöförhållningsverks utslag 12.4.2006. Enligt detta skall avloppsvatten innan det avleds till havet behandlas så, att $BOD_{7ATU} O_2$ är högst 15 mg/l och totalfosforhalten P högst 0,5 mg/l. Reningseffekten ska beträffande bägge värdena vara minst 93 %.

Separat avtal med industriföretaget Oy Närko Ab har upprättats angående rening av industriavloppsvatten samt krav på förrening.

Separat avtal med industriföretaget Oy Dagsfood Ab har upprättats angående rening av industriavloppsvatten samt krav på förrening.

Budget 2018

Bindande poster

Stadsfullmäktige har 16.6.2008, § 56, beslutat att målen för verksamheten samt ersättning för grundkapitalet är bindande poster i affärsverkets budget och ekonomiplan.

Verksamhetens målsättningar

- Vatten- och avloppsledningar byggs inom befintliga verksamhetsområden
- Kvalitetskraven på hushållsvatten uppfylls och jämförelsen baserar sig på vattenanalyser.

Ersättning för grundkapitalet

Stadsfullmäktige har 21.12.2015 beslutat att ersättningen för grundkapitalet år 2017 ska vara 1 %. Inga rekommendationer har getts för år 2018. Utgående från 2017-års nivå kommer ersättningen för grundkapitalet 2 979 421 € att utgöra 29.795,00 €.

Allmänt år 2018

År 2018 utför KRS-Vatten investeringar för sammanlagt 650 000 euro . Investeringar utförs genom utbyggnad av vatten och avlopp till av staden sålda tomter inom detaljplanerade områden. Huvuddelen av investeringarna går till utbyggnad av avloppsledningar.

I anslutningsavgifter har beräknats inkomma 100 000 euro.

Nyckeltal	BS 2016	B 2017	B 2018	EP 2019	EP 2020	EP 2021
Prestationer						
Såld vattenmängd m ³	324 840	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000
Fakturerad avloppsvattenmängd m ³	264 987	240 000	260 000	260 000	260 000	260 000

Uppgifter om verksamheten

Personal						
Ordinarie	5	5	5	5	5	5
Deltid	2	2	2	2	2	2

Driftsbudget	BS 2016	B 2017	B 2018	EP 2019	EP 2020	EP 2021
Omsättning	936 284,00	880 000	900 000	900 000	900 000	900 000
Övriga rörelseintäkter	1 104,00	38 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Material, förnödenheter och varor	88 426,00	98 700	110 000	110 000	120 000	120 000
Köp av tjänster	206 307,00	235 500	240 500	240 000	240 000	240 000
Personalkostnader						
Löner och arvoden	172 722,00	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Personalbikostnader						
Pensionskostnader	42 935,00	53 075	50 000	50 000	50 000	50 000
Övriga personalbikostnader	12 317,00	14 355	14 000	14 000	14 000	14 000
Avskrivningar och nedskrivningar						
Avskrivning enligt plan	309 226,00	230 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Nedskrivningar						
Övriga rörelsekostnader		3 400	3 000	3 000	3 000	3 000
Rörelseöverskott/Underskott	105 452,00	82 970	73 000	73 000	63 000	63 000
Finansiella intäkter och kostnader			0		0	0
Ränteintäkter			0		0	0
Finansieringsbidrag från kommunen			0		0	0
Övriga finansiella intäkter	6 181,00	1 500	500	500	500	500
Till kommunen betalda räntekostnader			0		0	0
Till övriga betalda räntekostnader		20 000	23 000	23 000	24 000	24 000
Ersättning för grundkapitalet	29 794,00	29 795,00	29 975	29 975	29 975	29 975
Övriga finansiella kostnader	25,50					
Överskott/Underskott före extraordinära poster	81 840,00	34 675	20 705	20 705	9 705	9 705
Extraordinära intäkter och kostnader						
Extraordinära intäkter						
Extraordinära kostnader						
Överskott/Underskott före reserveringar	81 840,00	34 675	34 675	20 705	9 705	9 705
Ökning eller minskning av avskrivningsdifferens						
Ökning eller minskning av reserver						
Räkenskapsperiodens överskott/Underskott	81 840,00	34 675	34 675	20 705	9 705	9 705

Investeringar:	BS 2016	B 2017	B 2018	B 2019	EP 2020	EP 2021
Ledningsnät	211 399	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
Pumpstationers sanering	0	100 000	100 000	50 000	50 000	50 000
Planering vatten och avlopp	0	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Miljötilstånd	0	25 000	25 000			
Reningsverkets sanering enligt nya miljödirektiv	0	0		600 000	100 000	100 000
Oförutsedda	0	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Anslutningsavgifter och bidrag	75 853	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Nettoutgifter	135 546	500 000	500 000	500 000	525 000	525 000

Finansieringskalkyl		2018	2017
Internt tillförda medel			
	Rörelseöverskott	73 000	82 970
	Avskrivningar	250 000	230 000
	Finansiella intäkter och kostnader	-22 500	-48 475
	Extraordinära kostnader		
	Övriga korrektivposter		
Investeringar			
	Investeringar i anläggningstillgångar	-650 000	-650 000
	Finansieringsandelar för investeringsutgifter	150 000	150 000
	Försäljningsinkomster av anläggningstillgångar		
Nettokassaflöde för den egentliga verksamheten och investeringarna		-199 500	-235 505
Finansieringens kassaflöde			
Förändringar av lånebeståndet			
	Ökning av långfristiga lån från kommunen		
	Ökning av långfristiga lån från övriga	0	335 505
	Minskning av långfristiga lån från kommunen		
	Minskning av långfristiga lån från övriga		-100 000
Förändring av eget kapital			
	Förändring av grundkapitalet		
	Förändring av anslutningsavgifter		
Övriga förändringar av likviditeten			
	Förändringar av kortfristiga fordringar på staden		
	Förändringar av kortfristiga fordringar på övriga		
	Förändringar av kort- och långfristiga skulder till staden	199 500	
	Förändringar av kort- och långfristiga skulder till övriga		
Finansieringens kassaflöde		199 500	235 505
Förändring av kassamedel		0	0

KRS 20.09.2017
Direktören

**UPPGÖRANDE AV MAGASINARRENDEAVTAL FÖR BÅTHUS PÅ KRISTINESTADS
DONATIONSJORD RNR 287-401-14-0**

(EG/AJM)

I samband med försäljningen av villaarrendeområden har det framkommit att det finns byggnader som ligger utanför arrendeområdet, det outbrutna området eller den nybildade fastigheten. För att upprätthålla en ändamålsenlig och saklig fastighetsbildning kan området, som dessa byggnader befinner sig på, inte anslutas till det outbrutna området eller den bildade fastigheten. I dagsläget är det fråga om en (1) äldre båthusbyggnad som är byggd mitt emellan 2 villatomter på Granskäret, Kristinestad (se kartbilaga). För den här byggnaden borde uppgöras ett arrendeavtal. Dyliga fall av förrådsbyggnader och båthus på stadens mark finns t.ex. i Alesundet och Skatan och för dessa har magasinarrrendeavtal uppgjorts.

Magasinarrrendeavtal för båthusbyggnaden (ca 40 m²), som ägs av Katri Pohjonen, kunde göras upp för en period på 10 år med möjlighet till förlängning vid legotidens slut. Taxan för magasinarrrende är den 16.1.2017 en grundavgift 67 € + 0,08 €/m² och binds till levnadskostnadsindex.

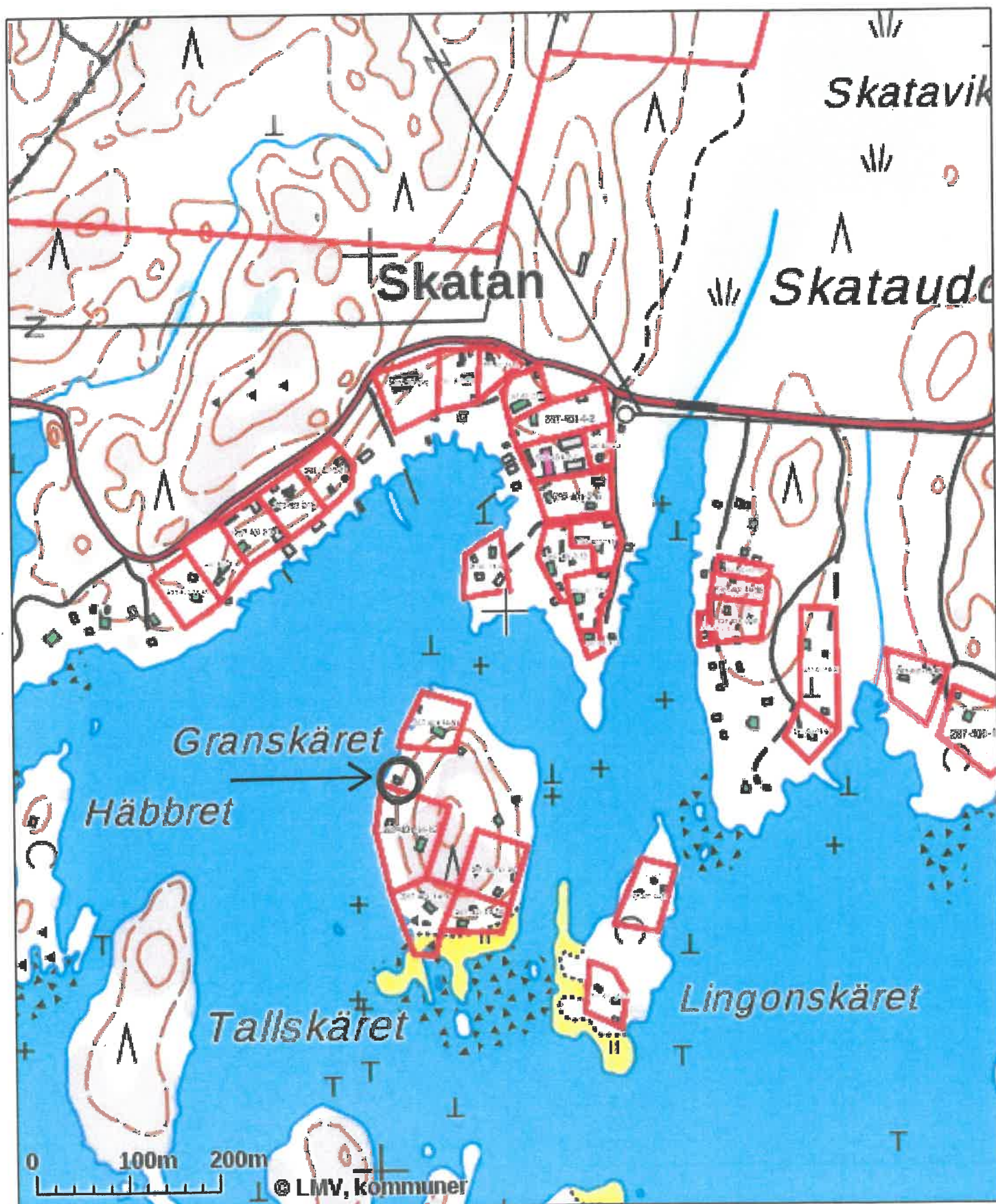
Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar göra upp magasinarrrendeavtal för Katri Pohjonens ca 40 m² stora båthusbyggnad. Arrendetiden är 10 år och legoavgift enligt gällande taxa, d.v.s. 67 € grundavgift + 0,08 € m² och binds till levnadskostnadsindex för januari 2017. Arrendet för varje kalenderår bestäms på basen av jämförelsen med indexvärdet för december föregående år.

Om byggnaden avlägsnas eller förekommer får ingen ny byggnad uppföras på arrendeområdet och avtalet sägs upp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

FASTIGHETS DATATJÄNST



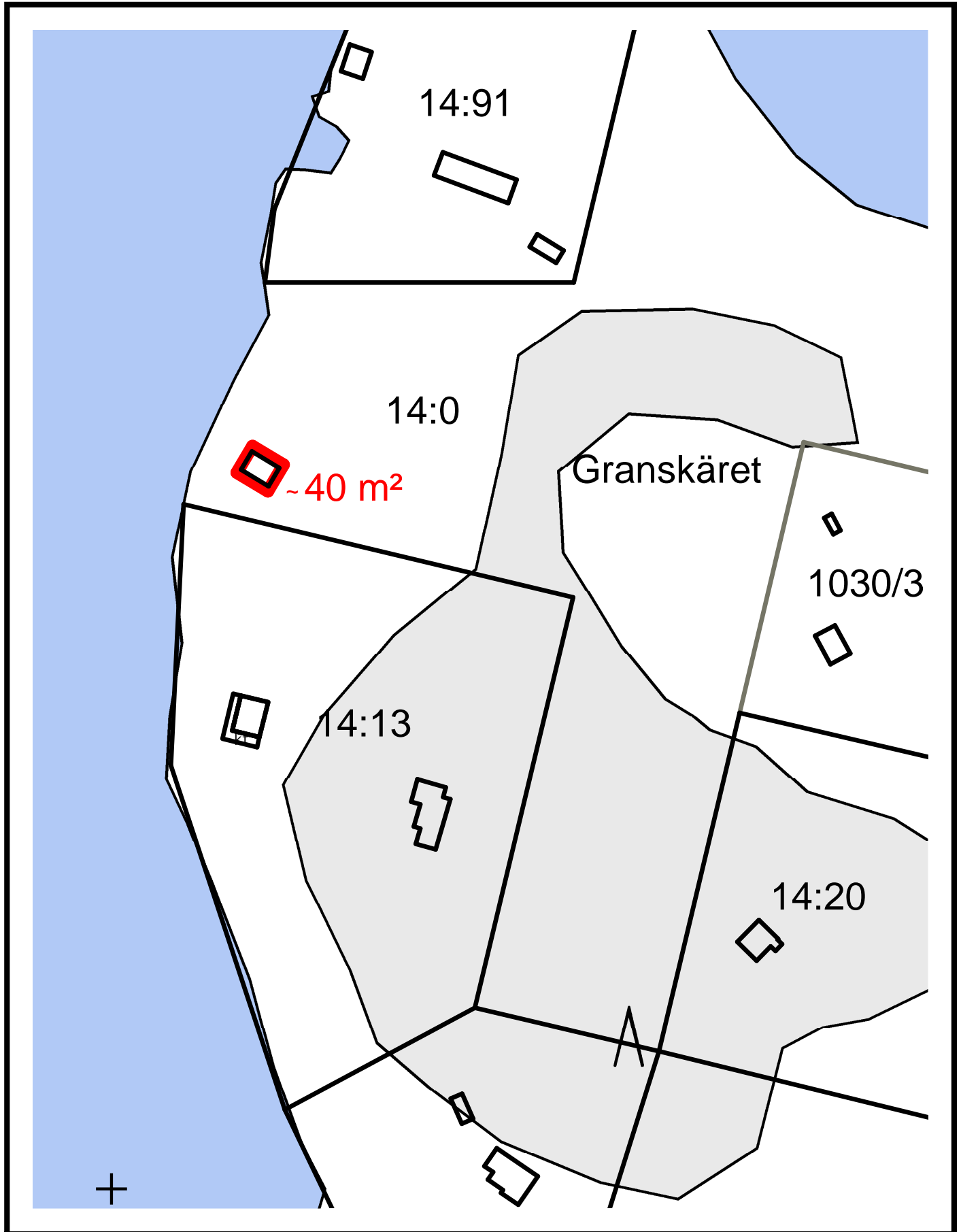
Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6914612.364, E: 206145.0805

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka

Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 07.09.2017.

Kristinestad Kristiinankaupunki



**ANHÅLLAN OM BYGGLOV FÖR RADHUS PÅ FASTIGHET 287-006-0620-0010 I KRISTI-
NESTAD**

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 17-0122-R

20.09.2017

§ 34

Sivu 1

ASIA

Rakennuslupa

RakennuspaikkaKaup.osa 6, 287-006-0620-0010
Kauppasaarentie 38, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

3033 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Sallittu kerrosala

758 m²

Rakennettu kerrosala

242 m²**Hakija****Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy c/o Krs Accounting**
Uudensillantie 3, 64300 LAPVÄÄRTTI**Toimenpide**

Uudisrakennus: Rivitalo A.

Tarkastus 02.03.2017.

Lisätiedot

Kerrosala

255 m²

Kokonaisala

255 m²

Tilavuus

913 m³

Paloluokka

P3

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu 20.06, 22.06 ja 28.06.2017.

Lausunnot

Lausunnon antaja

Palotarkastaja

Antopvm

27.06.2017

Lausunnon antaja

Ympäristö- ja terveystarkastaja

LiitteetAsemapiirros
Hallintaoikeusselvitys
Katu- tai tieliittymä
Pääpiirustukset
Ote asemakaavasta
Tonttikartta
RH1-lomake**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- Muu erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus/raudoit.tarkastus
- lvi-katselmus: ilmanvaihtolaitteistot
- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot
- lvi-katselmus: lämmityslaitteistot
- lvi-katselmus: savuhormit
- loppukatselmus

Lupaehdot

Aloituskokous on pidettävä ennen rakennustyön aloittamista (MRL 121 § ja MRA 74 §).

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).

Rivitalon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Rivitalon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.

Rivitaloihin, mikäli ne on kytketty sähköverkkoon, tulee asentaa sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet (SRMK E1).

Rakennuksen osoitenumeron on oltava paikoillaan viimeistään lopputarkastuksen tai rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

Sähköpöytäkirja

Kalliolämpö/maalämpö ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laatuun.

Porausreiän sijainti on ilmoitettava sokkelissa/seinässä, varoitusnauha asennettava maahan, käyttöturvallisuustiedote asennetaan lämpöpumpun kylkeen.

Porauslietettä ei saa missään tapauksessa johdattaa tielle.

Maanalainen rakenne/tekniikka ei saa vaurioittua eikä vaikeuttaa huoltoa.

Rakennus on varustettava kiinteillä talo- ja kattotikkailla, kattosillalla ja lumiesteellä. (SRMK F2).

Piirustuksiin merkityjä muutoksia sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita. Palotarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 27.06.2017, on noudatettava.

Ilmanvaihtopöytäkirja

Suojaetäisyys mahdollisiin ilmasähköjohtoihin on noudatettava.

Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava viranomaisten antamia määräyksiä.

KRISTIINANKAUPUNKI
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 17-0122-R

20.09.2017

§ 34

Sivu 3

Kristiinankaupunki 20.09.2017

Kalle Pulkkinen
Vt. rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.10.2017.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 17-0122-R

20.09.2017

§ 34

Sivu 4

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

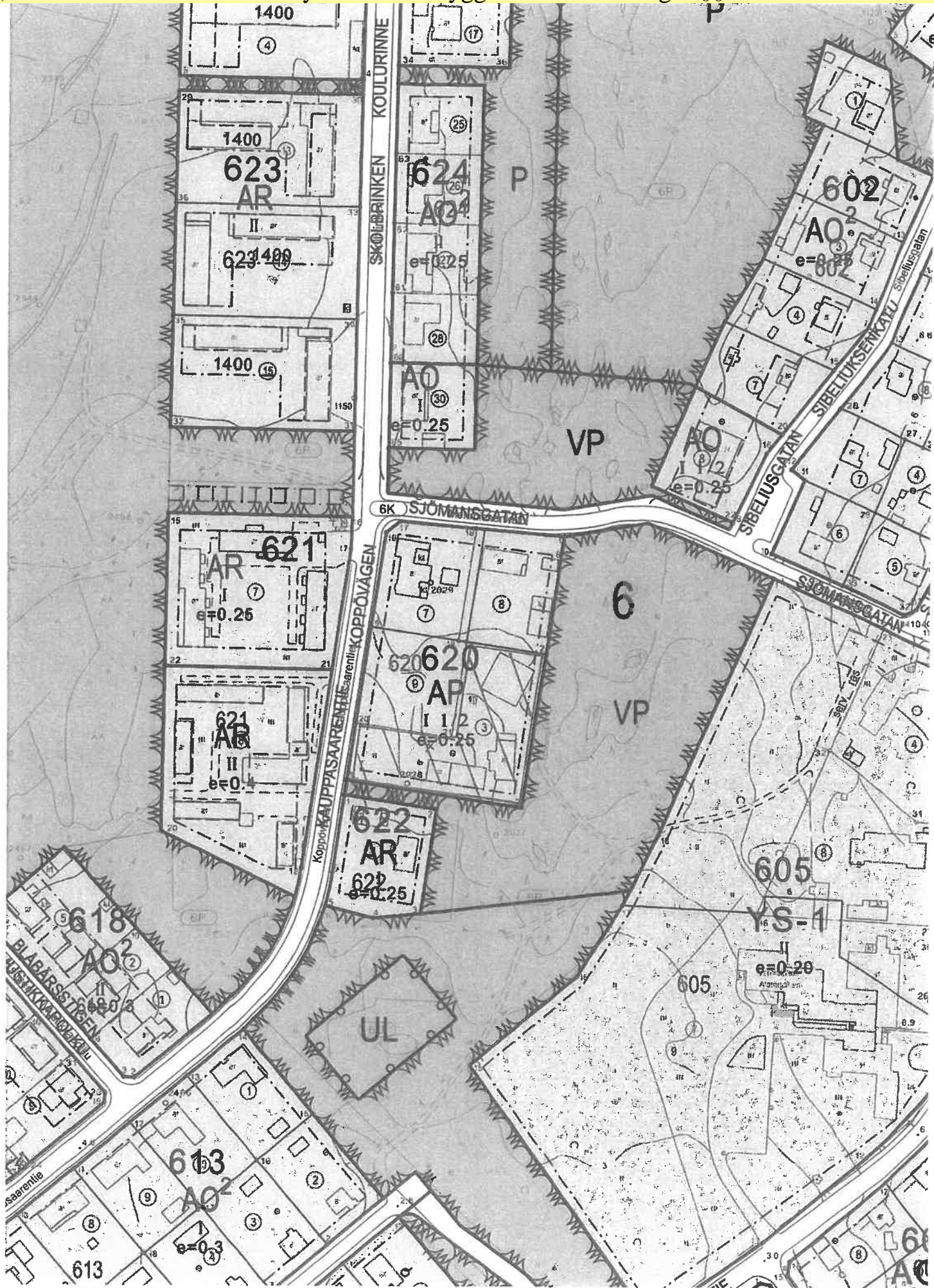
Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 29.09.2017.

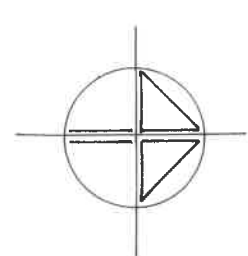
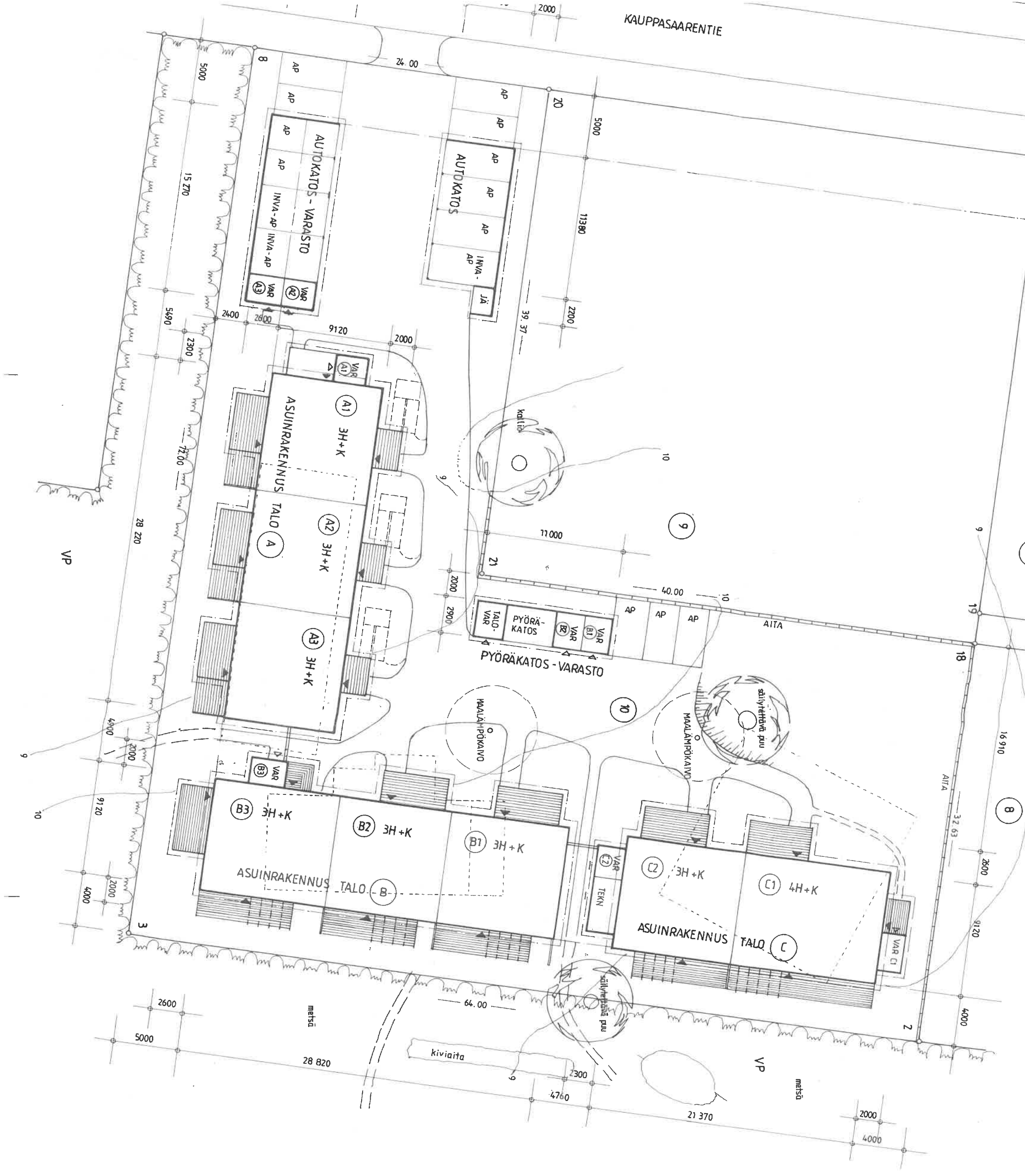
Valituksen tekoaika päättyy 30.10.2017 virka-aikana.



50 m

1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



**ANHÅLLAN OM BYGGLOV FÖR RADHUS B PÅ FASTIGHET 287-006-0620-0010 I
KRISTINESTAD**

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 17-0123-R

20.09.2017

§ 35

Sivu 1

ASIA	Rakennuslupa
Rakennuspaikka	Kaup.osa 6, 287-006-0620-0010 Kauppasaarentie 38, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Pinta-ala	3033 m ²
Kaavamääräykset	Asemakaava
Sallittu kerrosala	758 m ²
Rakennettu kerrosala	497 m ²
Hakija	Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy c/o Krs Accounting Uudensillantie 3, 64300 LAPVÄÄRTTI
Toimenpide	Uudisrakennus: Rivitalo B. Tarkastus 02.03.2017.
Lisätiedot	
Kerrosala	261 m ²
Kokonaisala	261 m ²
Tilavuus	933 m ³
Paloluokka	P3
Kuuleminen	Naapureiden kuuleminen suoritettu 20.06, 22.06 ja 28.06.2017.
Lausunnot	
Lausunnon antaja Antopvm	Palotarkastaja 27.06.2017
Lausunnon antaja	Ympäristö- ja terveystarkastaja
Liitteet	Asemapiirros Hallintaoikeusselvitys Katu- tai tieliittymä Pääpiirustukset Ote asemakaavasta Tonttikartta RH1-lomake
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja - KVV-työnjohtaja - Muu erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus/raudoit.tarkastus
- lvi-katselmus: ilmanvaihtolaitteistot
- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot
- lvi-katselmus: lämmityslaitteistot
- lvi-katselmus: savuhormit
- loppukatselmus

Lupaehdot

Aloituskokous on pidettävä ennen rakennustyön aloittamista (MRL 121 § ja MRA 74 §).

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).

Rivitalon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Rivitalon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.

Rivitaloihin, mikäli ne on kytketty sähköverkkoon, tulee asentaa sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet (SRMK E1).

Rakennuksen osoitenumeron on oltava paikoillaan viimeistään lopputarkastuksen tai rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

Sähköpöytäkirja

Kalliolämpö/maalämpö ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laatuun.

Porausreiän sijainti on ilmoitettava sokkelissa/seinässä, varoitusnauha asennettava maahan, käyttöturvallisuustiedote asennetaan lämpöpumpun kylkeen.

Porauslietettä ei saa missään tapauksessa johdattaa tielle.

Maanalainen rakenne/tekniikka ei saa vaurioittua eikä vaikeuttaa huoltoa.

Rakennus on varustettava kiinteillä talo- ja kattotikkailla, kattosillalla ja lumiesteellä. (SRMK F2).

Piirustuksiin merkityjä muutoksia sekä Suomen

rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita.

Palotarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 27.06.2017, on noudatettava.

Suojaetäisyys mahdollisiin ilmasähköjohtoihin on noudatettava.

Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.

Ilmanvaihtopöytäkirja

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava viranomaisten antamia määräyksiä.

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 17-0123-R

20.09.2017

§ 35

Sivu 3

Kristiinankaupunki 20.09.2017

Kalle Pulkkinen
Vt. rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.10.2017.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 17-0123-R

20.09.2017

§ 35

Sivu 4

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

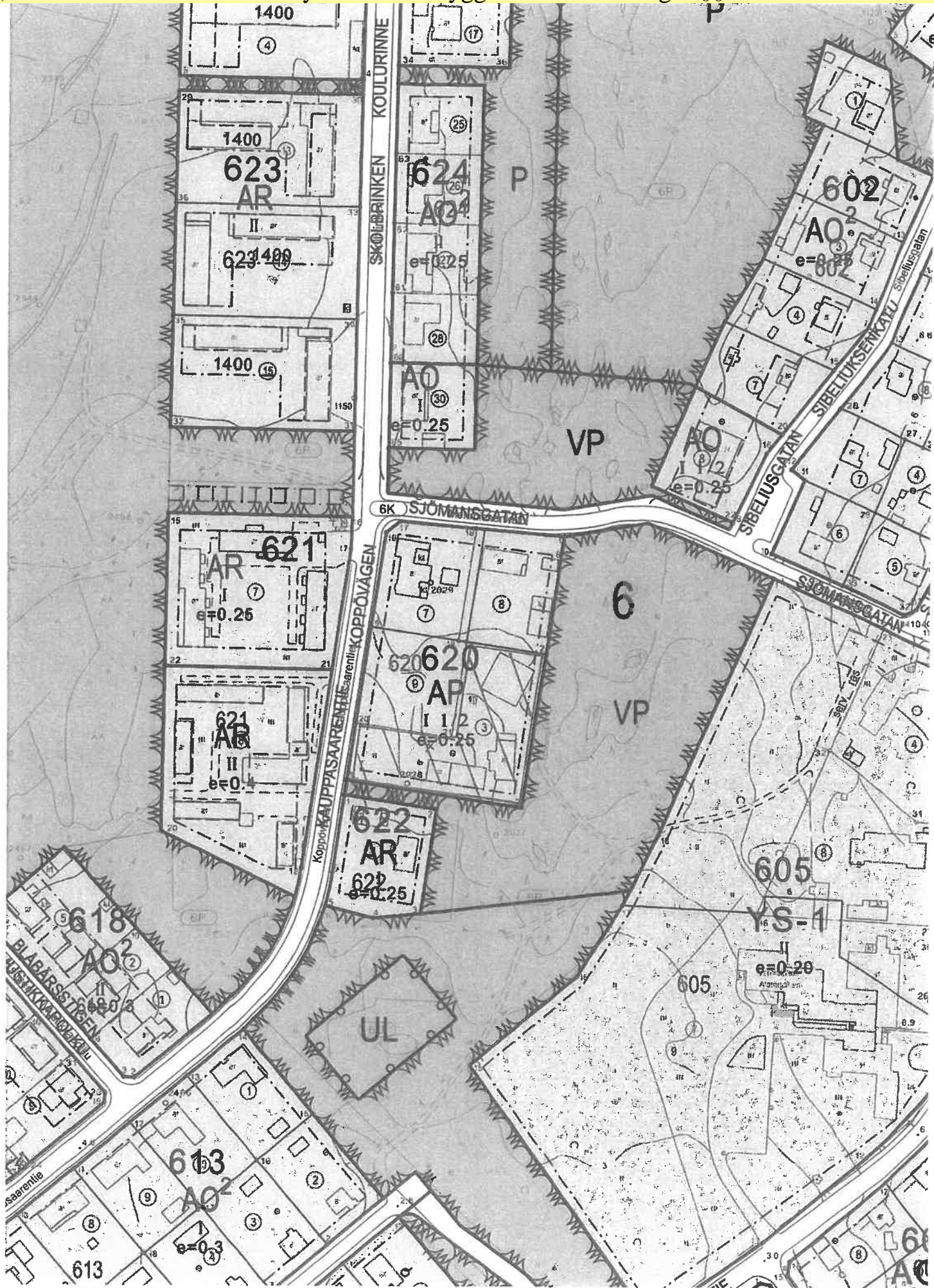
Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 29.09.2017.

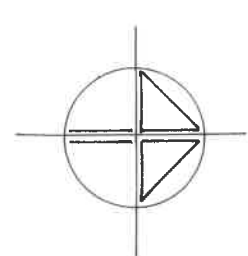
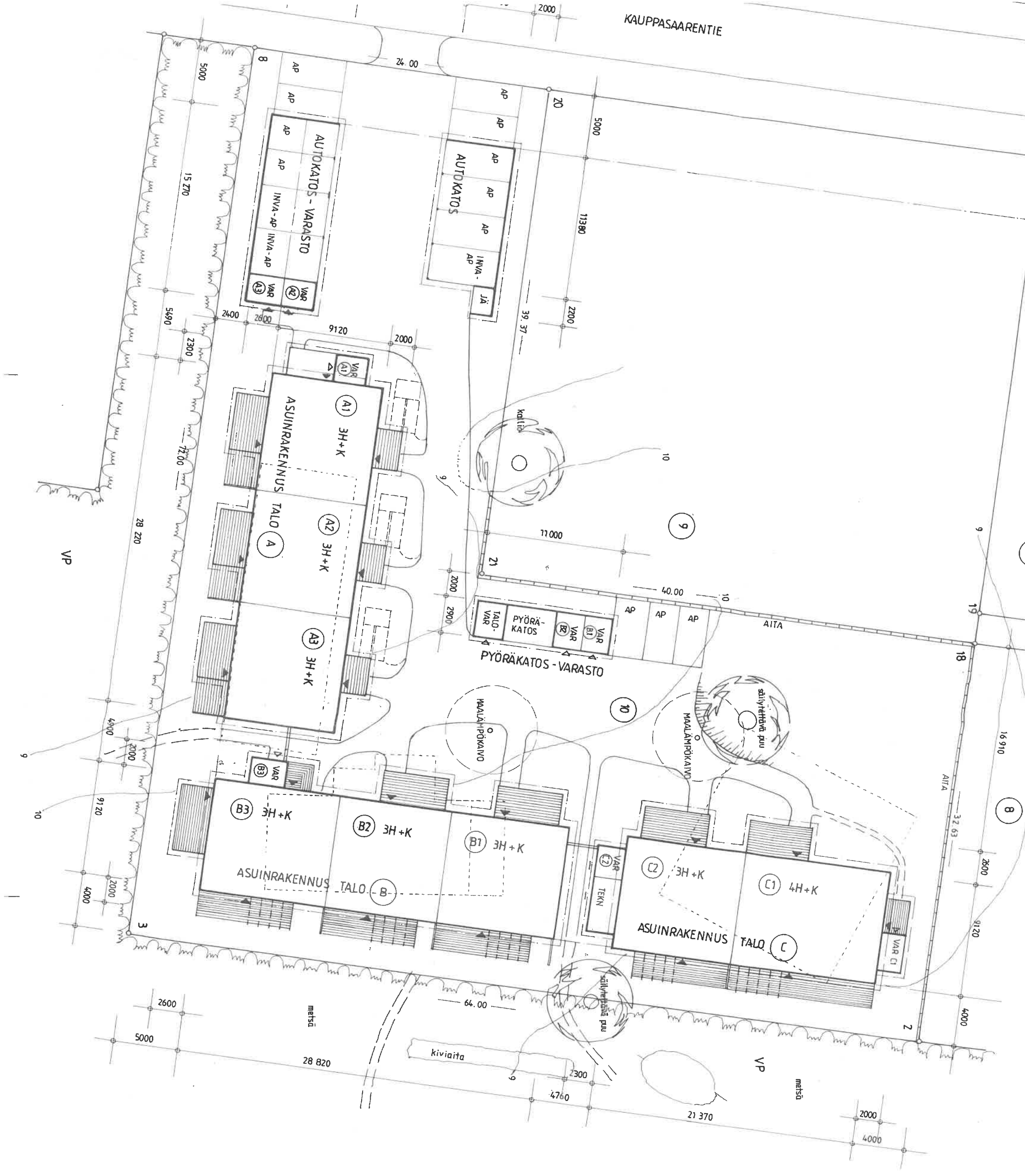
Valituksen teko-aika päättyy 30.10.2017 virka-aikana.



50 m

1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



**ANHÅLLAN OM BYGGLOV FÖR UTVIDGNING AV RESTAURANGBYGGNAD PÅ FAS-
TIGHET 287-002-0268-0001 I KRISTINESTAD**

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 17-0134-R

20.09.2017

§ 36

Sivu 1

ASIA	Rakennuslupa
Rakennuspaikka	Kaup.osa 2, 287-002-0268-0001 Merikatu 8, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Pinta-ala	735 m ²
Kaavamääräykset	Asemakaava
Sallittu kerrosala	441 m ²
Rakennettu kerrosala	383 m ²
Hakija	Itälaakso Esa c/o Krs Accounting Uudensillantie 3, 64300 LAPVÄÄRTTI
Toimenpide	Ravintolan laajennus. Tarkastus 22.08.2017.
Lisätiedot	
Kerrosala	45 m ²
Kokonaisala	45 m ²
Tilavuus	128 m ³
Paloluokka	P3
Kuuleminen	Naapureiden kuuleminen suoritettu 31.07.2017.
Lausunnot	
Lausunnon antaja Antopvm	Palotarkastaja 11.08.2017
Lausunnon antaja Antopvm	Ympäristö- ja terveystarkastaja 09.08.2017
Lausunnon antaja Antopvm	Poikkeuslupa 19.04.2017
Liitteet	Asemapiirros Hallintaoikeusselvitys Katu- tai tieliittymä Pääpiirustukset Ote asemakaavasta Kaupparisteriote RH1-lomake
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja - KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- iv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus/raudoit.tarkastus
- lvi-katselmus: ilmanvaihtolaitteistot
- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot
- lvi-katselmus: lämmityslaitteistot
- loppukatselmus

Lupaehdot

Aloituskokous on pidettävä ennen rakennustyön aloittamista (MRL 121 § ja MRA 74 §).

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).

Rakenteet, jotka kostuessaan vahingoittuvat, on sijoitettava vähintään + 1,68 metriä (N2000) normaalivedenpinnan yläpuolelle.

Sähköpöytäkirja

Ilmanvaihtopöytäkirja

Rakennus on varustettava kiinteillä talo- ja kattotikkailla, kattosillalla ja lumiesteellä. (SRMK F2).

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeuslupapäätös on tullut lainvoimaiseksi (MRA 89 §).

Piirustuksiin merkityjä muutoksia sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita.

Ympäristö- ja terveystarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 09.08.2017, on noudatettava.

Palotarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 11.08.2017, on noudatettava.

Maanalainen rakenne/tekniikka ei saa vaurioitua eikä vaikeuttaa huoltoa.

Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava viranomaisten antamia määräyksiä

Kristiinankaupunki 20.09.2017

Kalle Pulkinen

Vt. rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.10.2017.

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 17-0134-R

20.09.2017

§ 36

Sivu 3

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 17-0134-R

20.09.2017

§ 36

Sivu 4

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

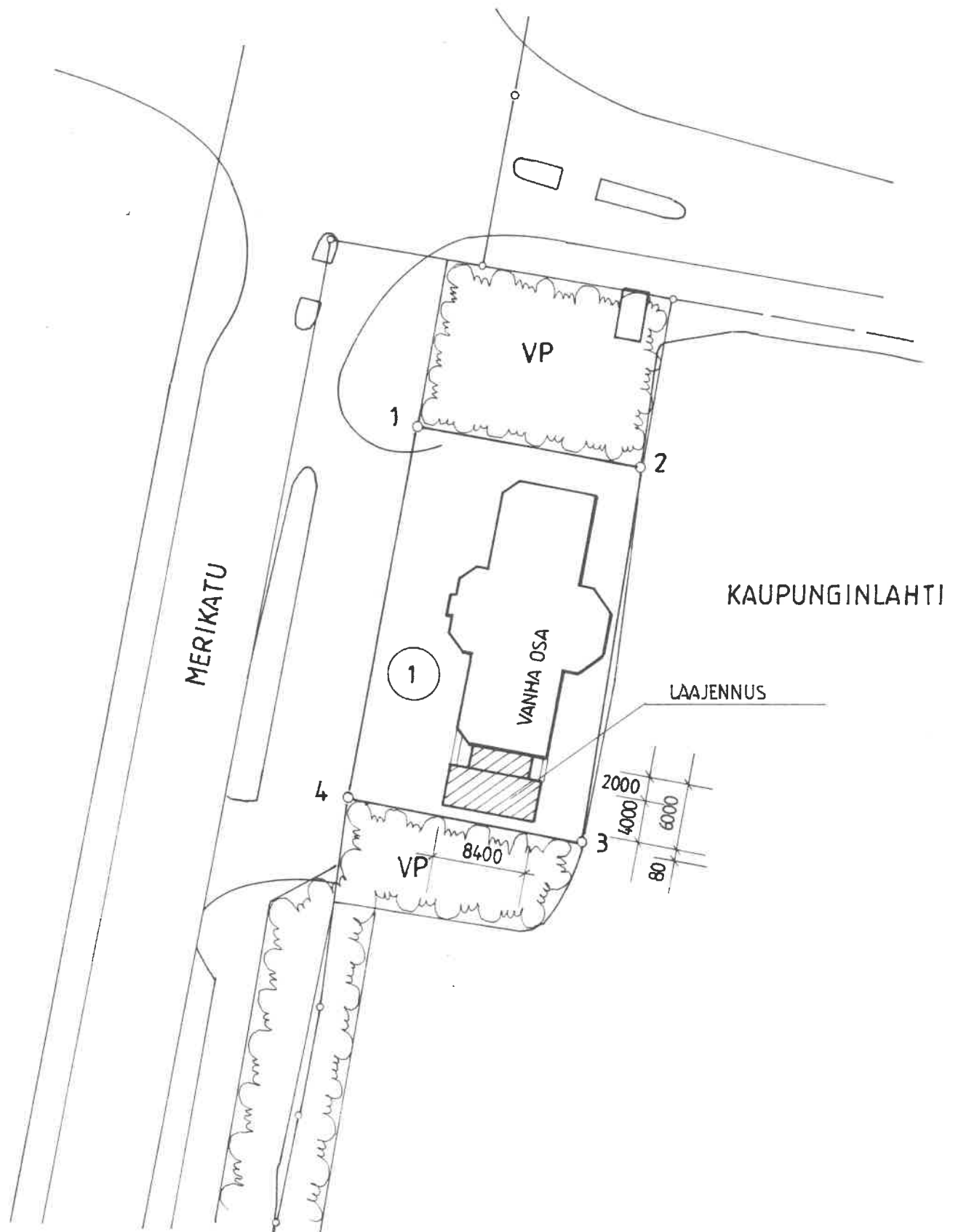
Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 29.09.2017.

Valituksen teko-aika päättyy 30.10.2017 virka-aikana.



50 m

1:2 000



ÄRENDEN FÖR INFORMATION OCH BEREDNING