

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Samhällsbyggnadsnämnden väljer två medlemmar till protokolljusterare. Protokollet justeras onsdagen den 30 januari 2019. I tur att justera protokollet är Jessica Bårdsnes och Mikael Holmlund.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ÄRENDEN FÖR INFORMATION OCH BEREDNING

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 26.11 – 31.12.2018.
- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 1.1 – 13.1.2019.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 26.11 – 31.12.2018.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 1.1 – 13.1.2019.
- Byggnadsinspektörens beslut 29.11.2018 och 19.12.2018.
- Byggnadsinspektörens beslut, anmälan 01.10 – 31.12.2018.
- Statistik över bygglov, åtgärdsstillstånd och anmälan år 2018.
- Ely-centralens beslut 4.12.2018 utbetalning av understöd för åtgärder mot översvämningar i Kristinestad.
- Vasa Förvaltningsdomstols beslut 11.12.2018 angående Kuusikorpi Reijos besvär över beviljade bygglov.
- Högsta Förvaltningsdomstolens beslut 19.12.2018 angående Uttermossa Vindkraftsparks besvär över godkänd delgeneralplan.
- Västkustens miljöenhet/ avdelningen i Kristinestad; beslut 28.12.2018; anmälan angående nedbränning av byggnad i Sideby.

Under sammanträdet aktualiserade ärenden för information och beredning:

Tekniska direktörens förslag:

Antecknas till kännedom.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundersvisning är publicerade fredagen den 1 februari 2019 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 1. helmikuuta 2019 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 26.11 – 31.12.2018

- § 133 Villkorligt medgivande att placera byggnation på stadens mark.
Ehdollinen suostumus asentaa rakennelmia kaupungin maille.
- § 134 Förlängning av jordbruksarrendeavtal.
Maa-vuokrasopimuksen pidetäminen.
- § 135 Förlängning av magasinarrendeavtal.
Makasiinivuokrasopimuksen pidetäminen.
- § 136 Anhållan om avlönad och oavlönad ledighet.
Anomus palkattomasta ja palkallisesta työvapaasta.
- § 137 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 138 Anställande av fastighetsskötare på viss tid.
Kiinteishoitajan palkkaaminen määräajaksi.
- § 139 Uttagande av ledig dag.
Vapaapäivän pitäminen.
- § 140 Anhållan om oavlönad ledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 141 Uttagande av ledig dag.
Vapaapäivän pitäminen.
- § 142 Anställande av lokalvårdare mot timersättning på viss tid.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi tuntityönä.
- § 143 Anställande av lokalvårdare för viss tid.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 1.2.2019

Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 1.2.2019

**TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL /
TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT**

Följande beslut jämte besvärundersvisning är publicerade fredagen den 1 februari 2019 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 1 helmikuuta 2019 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

**TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.01 –
13.01.2019**

- § 1 Förlängning av arrendeavtal för båthus.
Venevajan vuokrasopimuksen pidentäminen.
- § 2 Val av arrendetagare för arrendefigur 682 (2 skiften)
Vuokraajan valinta kuviolle 682 (2 palstaa).
- § 3 Anställande av person på basen av sysselsättningskyldighet.
Henkilön palkkaaminen työllistämiselvoitteella.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 01.02.2019

Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 01.02.2019

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärundersvisning är publicerade fredagen 1.2.2019 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 1.2.2019 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 26.11 – 31.12.2018.

- § 30 Kristinestads Nybyggare; Fackeltåg genom staden
Kristinestads Nybyggare; Soihtukulkue kaupungin läpi
- § 31 Byggfix; Stängning av del av Sjömansgränd
Byggfix; Merimiehenkujan osittainen sulkeminen
- § 32 Simons Infra; Stängning av del av Lappfjärdsvägen
Simons Infra; Lapväärtintien osittainen sulkeminen
- § 33 Byggfix; Stängning av del av Sjömansgränd
Byggfix; Merimiehenkujan osittainen sulkeminen
- § 34 Anhållan om användning av del av grönområdet och gångbanan invid K-Supermarket Selleri
Anonus viheralueen sekä jalankulkukäytävän osittaisesta käytöstä, K-Supermarket Sellerin vieressä

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 1.2.2019

Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 1.2.2019

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 04.12.2018
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Espnäs II 17:78	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Lehmusto 3:171	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Yleinen alue 21-9903-0	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Bollåkern 9:78	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Dalsbacka 34:33	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Gammalgård 34:24	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Stigtomta 44:83	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Skaftung Regnbågen 2:118	Osan varastorakennusta muutetaan asunnoksi
Kiinteistön haltija	Härkmeri Westberg 8:54	Autotalli/autokatos/varasto
Kiinteistön haltija	Skaftung Osmo 5:139	Jätevesijärjestelmän uusiminen
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Björkvalla 30:44	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Spjälldholmen 24:108	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Ribacka 32:62	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Riholm 40:78	Autokatos
Kiinteistön haltija	Skaftung Tallback 4:163	Kalliolämpö, 1 kpl.
Kiinteistön haltija	Skaftung Osa Tallbacka 9:88	Kalliolämpö, 1 kpl.
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Nyåker 6:109	Puistomuuntamo
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 29.11.2018		Hannu Heikkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		03.12.2018
Todistaa		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 04.12.2018
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Kiinteistön haltija	Härkmeri Osa Rosenlund 6:52	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Härkmeri Osa Honkalaakso 10:18	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Lillvik 37:5	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Bäckelund 41:78	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Sundnäs 14:32	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Björkhaga 86:10	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Bäckelund 41:78	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Skaftung Osa Tallbacka 9:88	Kalliolämpö, 1 kpl.
Kiinteistön haltija	Härkmeri Osa Åback 4:92	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Härkmeri Osa Tuäng 3:135	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Urmakars 23:126	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Nybygg 65:5	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Sandkulla 7:86	Puistomuuntamo
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 29.11.2018		Hannu Heikkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		03.12.2018
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 04.12.2018
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Espnäs II 17:78	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Lehmusto 3:171	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Yleinen alue 21-9903-0	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Bollå kern 9:78	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Dalsbacka 34:33	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Gammalgård 34:24	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Stigtomta 44:83	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Skaftung Regnbågen 2:118	Ändring av del av lagerbyggnad till bostad
Fastighetens innehavare	Härkmeri Westberg 8:54	Garage/biltak/förråd
Fastighetens innehavare	Skaftung Osmo 5:139	Förnyande av avloppsvattensystemet
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Björkvalla 30:44	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Spjäl dholmen 24:108	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Ribacka 32:62	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Riholm 40:78	Biltak
Fastighetens innehavare	Skaftung Tallback 4:163	Bergsvärme, 1 st.
Fastighetens innehavare	Skaftung Del av Tallbacka 9:88	Bergsvärme, 1 st.
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Nyåker 6:109	Parktransformator
Datum och underskrift		
Kristinestad 29.11.2018		Hannu Heikkinen, byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		03.12.2018
Intygar		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 04.12.2018
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Fastighetens innehavare	Härkmeri Del av Rosenlund 6:52	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Härkmeri Del av Honkalaakso 10:18	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Lillvik 37:5	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Bäckelund 41:78	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Sundnäs 14:32	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Björkhaga 86:10	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Bäckelund 41:78	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Skaftung Del av Tallbacka 9:88	Bergsvärme, 1 st.
Fastighetens innehavare	Härkmeri Del av Åback 4:92	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Härkmeri Del av Tuäng 3:135	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Urmakars 23:126	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Nybygg 65:5	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Sandkulla 7:86	Parktransformator
Datum och underskrift		
Kristinestad 29.11.2018		Hannu Heikkinen, byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		03.12.2018
Intygar		

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 28.12.2018
Rakennuttajan nimi	Rakennuspaikka (kylä, tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Hinders II 6:7	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Norrhannus 22:39	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Lindbäck 26:127	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Bladholm 26:55	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Stenpott 6:58	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Trestjärnan 67:1, Tvåstjärnan 15:119, Stjernan 15:35	Sisäisiä muutoksia koulurakennuksessa
Kiinteistön haltija	Lapväärtti 23/2301/3	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Härkmeri Osa Holmudd 2:62	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti 23/2301/7	Puistomuuntamo
Kiinteistön haltija	Lapväärtti Osa Skiftlund 2:146	Puistomuuntamo
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 19.12.2018		Hannu Heikkinen, rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle		
pv kk v		27.12.2018
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 28.12.2018
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Hinders II 6:7	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Norrhannus 22:39	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Lindbäck 26:127	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Bladholm 26:55	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Stenpott 6:58	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Trestjärnan 67:1, Tvåstjärnan 15:119, Stjernan 15:35	Inre ändringar i skolbyggnad
Fastighetens innehavare	Lappfjärd 23/2301/3	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Härkmeri Del av Holmudd 2:62	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd 23/2301/7	Parktransformator
Fastighetens innehavare	Lappfjärd Del av Skiftlund 2:146	Parktransformator
Datum och underskrift		
Kristinestad 19.12.2018		Hannu Heikkinen, byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		27.12.2018
Intygar		

ANMÄLAN**BYGGNADSINSPEKTÖRENS BESLUT 01.01-31.12.2018.**

§	Datum	Nr.	Sökande	Åtgärd	Ort	Plats
311	17.10.2018	199/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Skyddstak	Skaftung	416-0008-0167 Ängsbo
312	17.10.2018	200/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Staket	Krs	007-0720-0013
328	9.11.2018	209/18	Fastighetens innehavare	Rivn. av fritidsstuga och bastu	Sideby	415-0876-0003 SMF
345	9.11.2018	226/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Lusthus	Härkmeri	406-0004-0153 Solsidan
350	9.11.2018	244/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Förråd	Lappfjärd	407-0023-0126 Urmakars
376	29.11.2018	258/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Vedlider	Sideby	415-0006-0021 Grankvist
402	19.12.2018	277/18	Fastighetens innehavare	Anmälan: Ekopunkt	Dagsmark	405-0012-0001 osa Linde
404	19.12.2018	280/18	Fastighetens innehavare	Rivning av fritidsstuga	Sideby	415-0005-0055 Vännebo

BYGGLOV, ÅTGÄRDSTILLSTÅND OCH ANMÄLAN FÖR ÅR 2018						
		Antal	Volym m3	Byggn.yta m2	Vån.yta m2	Lägenheter
Radhus		2	829	321	261	6
Egnahemshus		5	1911	566	561	5
Tillbyggn. + grundrenov. av bostad		6	620	215	215	7
Fritidsbostad		12	2156	655	619	
Gäststuga		8	503	223	223	
Bastu		17	1141	346	344	
Ekonomibyggn., uthus, lager		10	38150	5073	4723	
Garage, biltak		6	782	316	309	
Ladugård, svinhus, häststall		1	958	217	217	
Växthus		2	10647	1584	1584	
Industribyggnad		2	942	230	230	
Offentlig byggnad		3	6544	1622	1622	
Vindkraftverk		4				
Övriga byggnader		155	1292	1067	1678	
Anmälan		34	823	333	303	
Övriga tillstånd		28				
FVA-arbetsledare		35				
Ansv.arbetsledare		95				
Sammanlagt:		425	67298	12768	12889	18

RAKENNUSLUVAT, TOIMENPIDELUVAT JA ILMOITUKSET VUONNA 2018						
	Määrä	Tilavuus m3	Rak.ala m2	Kerr.ala m2	Asuntojen määrä	
Rivitalo	2	829	321	261	6	
Omakotitalo	5	1911	566	561	5	
Asuinrak. laajennus + peruskorjaus	6	620	215	215	7	
Vapaa-ajan asunto	12	2156	655	619		
Vierasrakuja	8	503	223	223		
Sauna	17	1141	346	344		
Taloussrak.,ulkorak.,varasto	10	38150	5073	4723		
Autotalli, autokatos	6	782	316	309		
Navetta,sikala,hevostalli	1	958	217	217		
Kasvihuone	2	10647	1584	1584		
Teollisuusrakennus	2	942	230	230		
Julkinen rakennus	3	6544	1622	1622		
Tuulivoimala	4					
Muut rakennukset	155	1292	1067	1678		
Ilmoitus	34	823	333	303		
Muut luvat	28					
KVV-työnjohtaja	35					
Vastaava työnjohtaja	95					
Yhteensä:	425	67298	12768	12889	18	

BESLUT I ÄRENDEN SOM KAN ÖVERFÖRAS TILL SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 26.11.2018-31.12.2018.
- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 1.1 – 13.1.2019.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 25.11-31.12.2018.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 1.1 – 13.1.2019.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att inte ta upp till behandling ovan nämnda ärenden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

**BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

**TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 26.11 –
31.12.2018**

- § 134 Förlängning av jordbruksarrendeavtal.
Maa-vuokrasopimuksen pidettäminen.
- § 135 Förlängning av magasinarrendeavtal.
Makasiinivuokrasopimuksen pidettäminen.
- § 136 Anhållan om avlönad och oavlönad ledighet.
Anomus palkattomasta ja palkallisesta työvapaasta.
- § 137 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 138 Anställande av fastighetsskötare på viss tid.
Kiinteistöhoitajan palkkaaminen määräajaksi.
- § 140 Anhållan om oavlönad ledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 142 Anställande av lokalvårdare mot timersättning på viss tid.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi tuntityönä.
- § 143 Anställande av lokalvårdare för viss tid.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.

**TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.01 –
13.01.2019**

- § 1 Förlängning av arrendeavtal för båthus.
Venevajan vuokrasopimuksen pidettäminen.
- § 2 Val av arrendetagare för arrendefigur 682 (2 skiften)
Vuokraajan valinta kuviolle 682 (2 palstaa).
- § 3 Anställande av person på basen av sysselsättningsskyldighet.
Henkilön palkkaaminen työllistämismääräyksellä.

**VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 26.11 –
31.12.2018**

- § 30 Kristinestads Nybyggare; Fackeltåg genom staden
Kristinestads Nybyggare; Soihtukulkue kaupungin läpi
- § 31 Byggfix; Stängning av del av Sjömansgränd
Byggfix; Merimiehenkujan osittainen sulkeminen
- § 32 Simons Infra; Stängning av del av Lappfjärdsvägen
Simons Infra; Lapväärtintien osittainen sulkeminen

- § 33 Byggfix; Stängning av del av Sjömansgränd
Byggfix; Merimiehenkujan osittainen sulkeminen
- § 34 Anhållan om användning av del av grönområdet och gångbanan invid K-Supermarket Selleri
Anomus viheralueen sekä jalankulkukäytävän osittaisesta käytöstä, K-Supermarket Sellerin vieressä

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 1 februari 2019

Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 1. helmikuuta 2019

ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR RIVNING AV SKYDDAD BYGGNAD PÅ FASTIGHET 287-2-257-1KRISTINESTAD
Kommunstyrelsen**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**
STADEN KRISTINESTAD
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tfn. 06-2216200**UTSLAG**Givet efter anslag
01.02.2019
SMH § 6 / 23.01.2019
Diariennr. 217/2018

Ärende	Ansökan om undantagslov för rivning av byggnad, som är skyddad i stadsplan på fastigheten 287-2-257-1
Sökande	Nummela Jaakko Carlsrovägen 80 64100 KRISTINESTAD
Ansökan	Byggplats Fastighetsbeteckning:287-2-257-1 Kvarnberget 3 64100 KRISTINESTAD Byggprojekt och åtgärd Rivning av byggnad Byggnadsbegränsning Från stadsplanebestämmelserna - Byggnaden är skyddad i stadsplan
Utgångsläge	På byggplatsen nu varande byggnad är svårt skadat i mordbrand på sommaren 2018.

Stadsplanens bestämmelser och byggrätt

Historiskt eller arkitektoniskt värdefull byggnad. Utan tvingande skal får byggnaden inte rivas. De reparations- och ändringsarbeten, som skall utföras i byggnaden, bör vara ägnade att bevara byggnadens värdefulla natur. Har i byggnaden tidigare vidtagits byggnadsåtgärder i strid mot denna strävan, bör byggnaden så vitt möjligt restaureras. Tillbyggnad får med byggnadsnämndens tillstånd uppföras även utanför byggnadsytan.

Den i planen angivna byggnadsrätten kan överskridas vid inredande av bostads- eller arbetsrum i bostadsbyggnads vindsvåningar, varvid byggnadens fasader dock inte får ändras.

Byggnadsnämnden bör vid behov, innan ansökan om byggnadslov för nybyggnad, fasadändring eller ändring av användningen avgörs, bereda museiverket tillfälle att avge utlåtande i ärendet.

Byggnad eller del av byggnads får inte rivras utan tillstånd av byggnadsnämnden, som härvid kan kräva, att byggnadslov ansöks för nybyggnaden innan rivningstillståndet beviljas.

Hörande	Fastigheten ligger på VP-område.
Utlåtande	NTM-Centralen 14.12.2018 Österbottens Museum 20.12,2018 Utlåtandena som bilaga.
Motivering	Sökande har motiverat sin ansökan.

Tekniska direktörens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar undantagslov.

Motivering

Byggnaden är så svårt skadat, att rivningen är möjlig oavsett skyddsbezeichnung. NTM-Centralen och Österbottens Museum har kommit till samma beslut.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 171 § mom.1, 173 §.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Giltighetstid

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas rivningslov av den lokala bygg tillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den utslaget givits. Rivningslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.
Besvärсанvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Hannu Heikkinen

Bilagor

Del av stadsplan

Fotografier

Utlåtande, NTM-Centralen 14.12.2018

Utlåtande, Österbottens Museum 20.12.2018

Distribution och avgift

Beslut sökande

Avgift 390 euro

Jaakko Nummela

Carlsrovägen 80

64100 Kristinestad

Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten

Registraturen

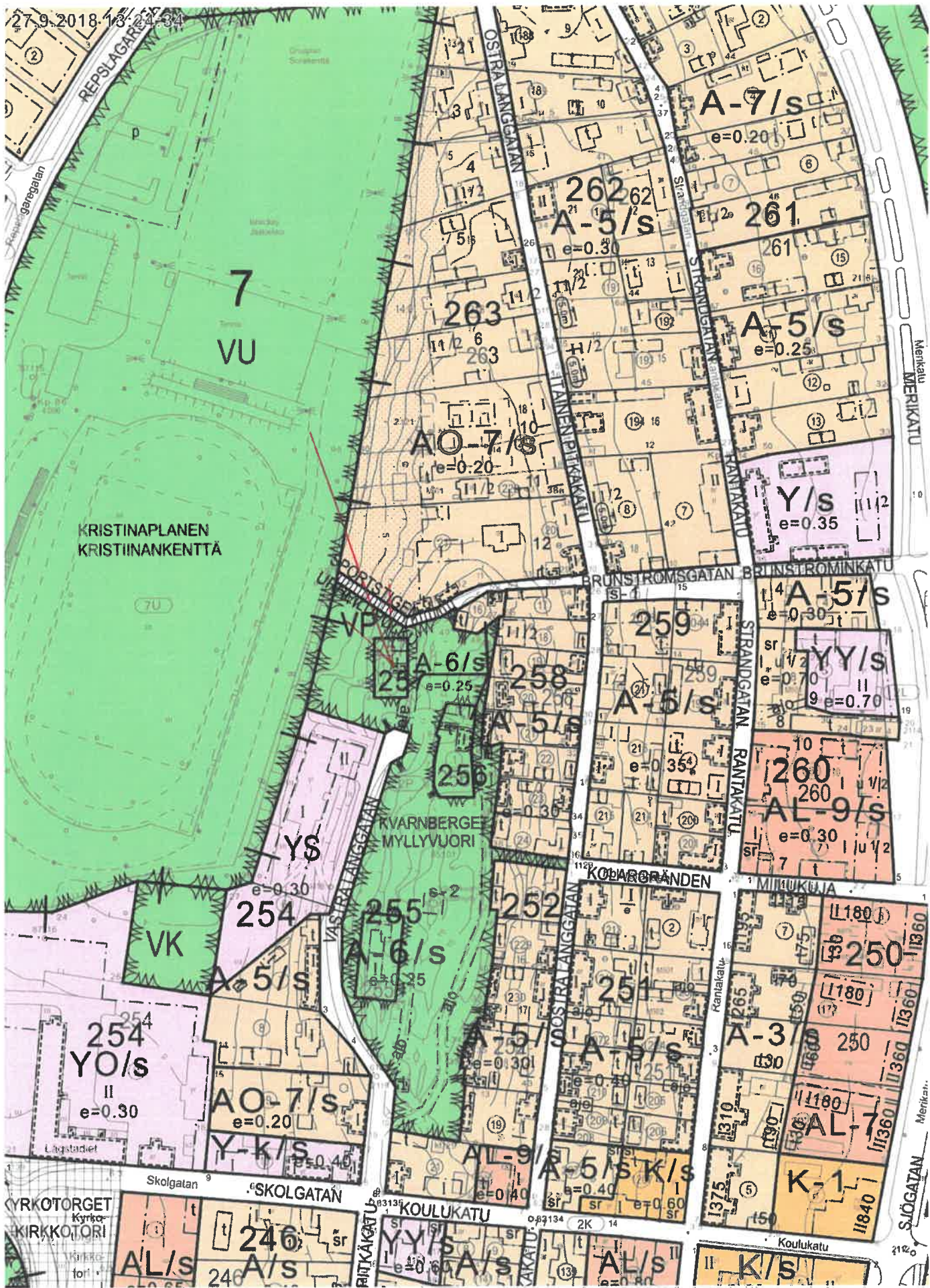
PB 131

65101 VASA

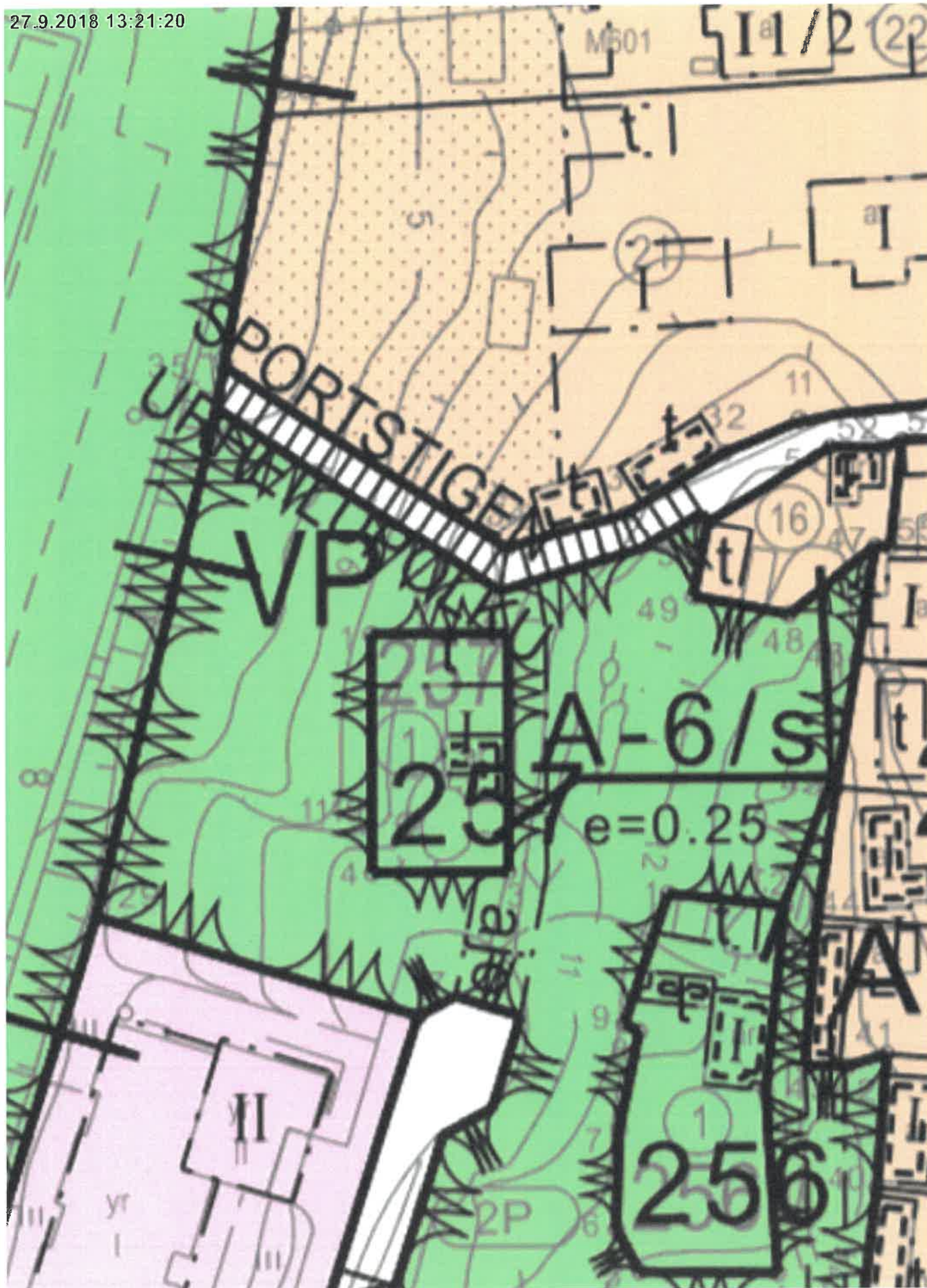
Byggnadstillsynen i Kristinestad

Lappjärdsvägen 10

64100 KRISTINESTAD



27.9.2018 13:21:20



20 m

1:500

Detaljiplankarta ©Kristinestad

**ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR BYGGANDE AV GÄSTSTUGA MED BASTU PÅ
FASTIGHET 287-401-4-63**



KRISTINESTAD
KUNSKAP OCH VÄRDE

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
STADEN KRISTINESTAD
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tfn. 06-2216200

UTSLAG

Givet efter anslag
01.02.2019
SMH § 7 / 23.01.2019
Diariennr. 233/2018

Ärende Undantagslov

Sökande Pihlajaniemi Petri och Hanna-Leena
Carlsrovägen 315
64100 KRISTINESTAD

Ansökan **Byggplats**
Fastighetsbeteckning: 287-401-4-63, PIHLAJANIEMI
Adress: Carlsrovägen 315
64100 KRISTINESTAD

Byggprojekt och åtgärd

Byggande av gäststuga med bastu:	1
Antal våningar:	1
Våningsyta m ² :	49

Byggnadsbegränsning

Byggande av gäststuga med bastu på område som på strandgeneralplan är angiven som MU-område.

Utgångsläge

Byggnadsplatsen är bebyggd. På fastigheten finns en bostadsbyggnad (255 m²), ekonomibygnad (93 m²) häststall (235 m²) och götselplatta. Västra Finlands Miljöcentral har 11.3.2004 gett undantagslov för byggande av bostadsbyggnad, ekonomibygnad och häststall (Dnr LSU-2003-L-1231).

Strandgeneralplanens bestämmelser och byggrätt

Enligt den av stadsfullmäktige 9.11.2000 godkända strandgeneralplanen är fastigheten angiven som **MU-område; JORD- OCH SKOGSBRUKDOMINERAT OMRÅDE, BEHOV AV FRILUFTSLIV OCH / ELLER MILJÖ-**

VÄRDEN. På området får ej uppföras nybyggnader. Områdets byggnadsrätt har markägarvis placerats på annat markanvändningsområde. (AO, AT, AM, RA, RA-2, RM-1, RM-2) inom samma markägoenhet.

Motivering

Sökande har motiverat sin ansökan.

Hörande

Grannarna är hörda. Inga anmärkningar har inkommit vad gäller undantagslov.

Tekniska direktörens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar undantagslov.

Motivering

Vid behandling av undantagslov har Västra Finlands miljöcentral beviljat till byggnadsplatsen status av AM-/AO-område. Enligt Kristinestads byggnadsordning (5.2 OMFATTNING AV BYGGANDE PÅ STRANDGENERALPLANOMRÅDEN) får på en byggplats för bostadsändamål byggas ett bostadshus, **en lillstuga om högst 50 m²** och ekonomibyggnader som hör till boendet.

Med beaktande av sökandets motivering samt av Västra Finlands miljöcentral 2004 beviljat undantagslov, finns de inga hinder att bygga gäststugan.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 171 § mom.1, 173 §

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**Giltighetstid**

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.

Besväransvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Ari-Johan Myllyniemi

Bilagor

Situationsplan
Planritning
Omgivningskarta

Distribution och avgift

Beslut sökande

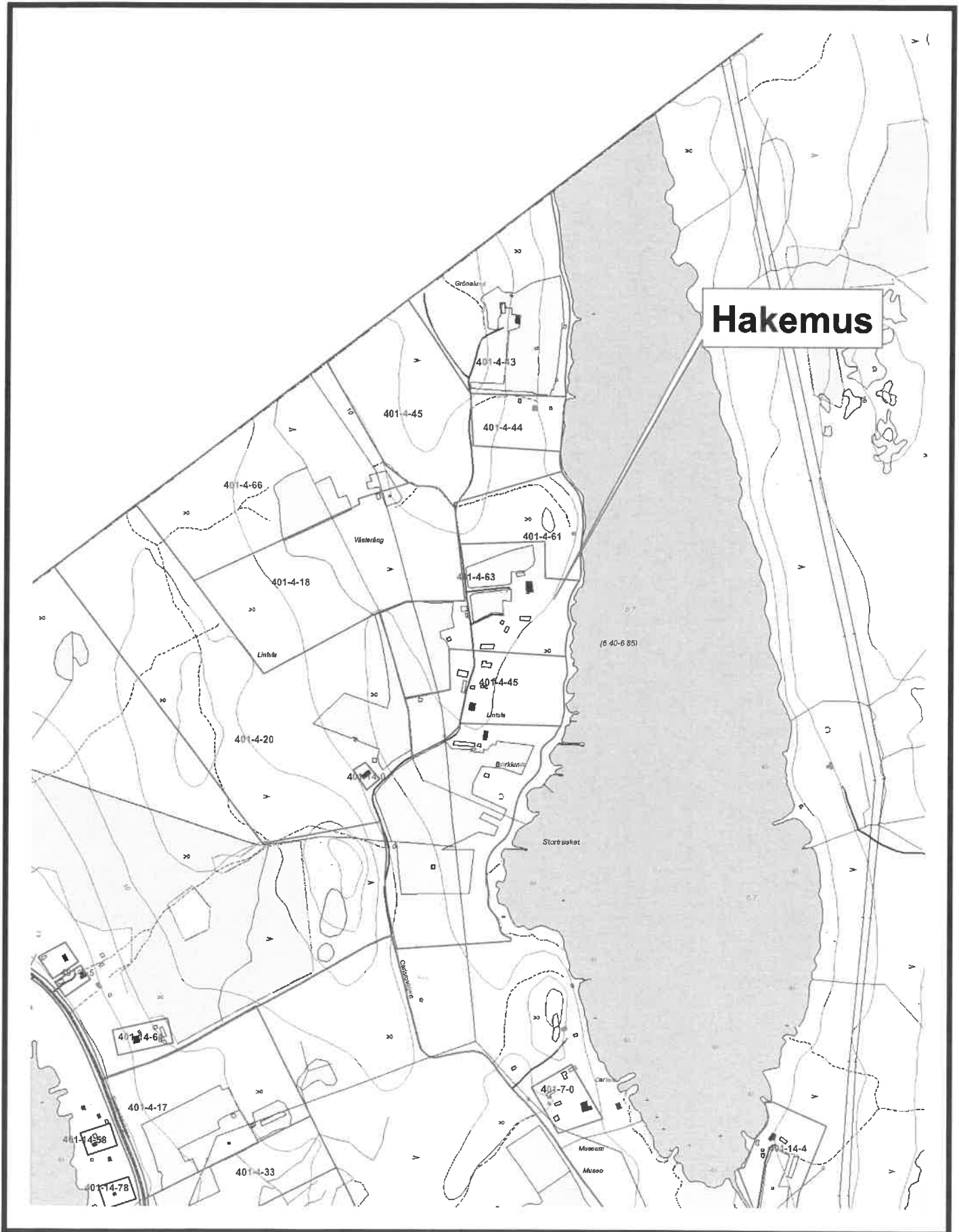
Avgift 390 euro
Petri Pihlajaniemi
Carlsrovägen 315
64100 KRISTINESTAD

Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten
Registraturen
PB 131
65101 VASA

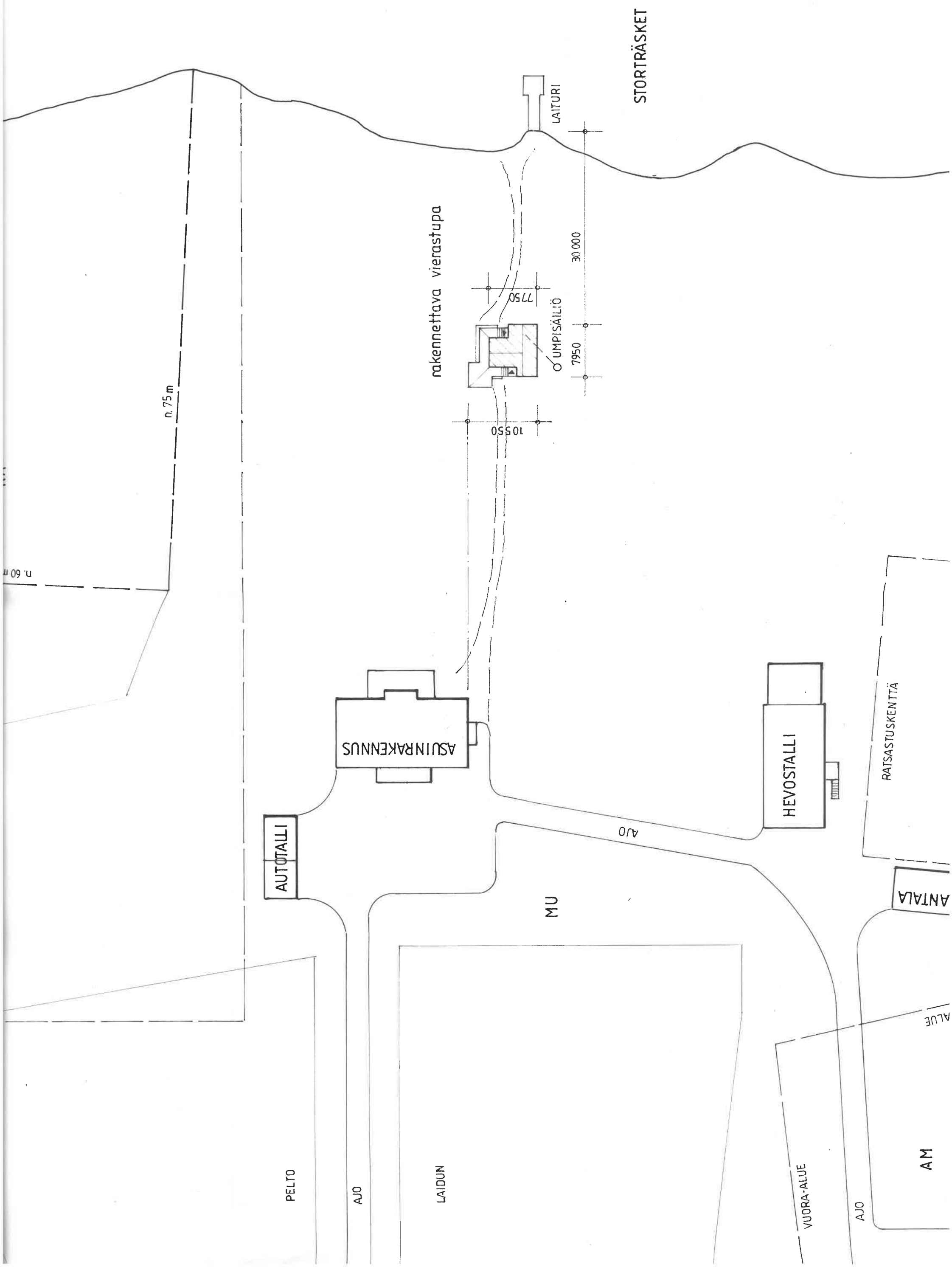
Byggnadstillsynen i Kristinestad
Lappfjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD

Kristinestad Kristiinankaupunki



0 120 240 480 Meters

1:10 000



**ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR BYGGANDE AV DAGHEM PÅ FASTIGHETERNA
287-2-254-11, 287-7-9904-0 OCH 287-2-254-6**



KRISTINESTAD
Kommunstyrelsens kansli

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
STADEN KRISTINESTAD
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tfn. 06-2216200

UTSLAG
Givet efter anslag
01.02.2019
SMH § 8 / 23.01.2019
Diariennr. 246/2018

Ärende	Ansökan om undantagslov för byggande av daghem på fastigheterna 287-2-254-11, 287-7-9904-0 och 287-2-254-6
Sökande	Staden Kristinestad Lappfjärdsvägen 10 64100 KRISTINESTAD
Ansökan	Byggplats Fastighetsbeteckning:287-2-254-11, 287-7-9904-0 och 287-2-254-6 Repslagaregatan 1 64100 KRISTINESTAD Byggprojekt och åtgärd Byggande av daghem Byggnadsbegränsning Från stadsplanebestämmelserna - Byggande utanför byggnadsyta - Byggande på VK- och VU-område
Utgångsläge	På byggplatsen finns undervisningsbyggnader: en skola, matsalsbyggnad samt en mindre undervisningsbyggnad. Stadsplanens bestämmelser och byggrätt Daghemmet är planerat på områdena som i stadsplan är angiven som YO-, VK- och VU-områdena. Öster av daghemmet, på YS-område, har planerats lekområde och förråd. YO Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet. Området har angiven en byggnadsyta inom vilken byggnader kan uppföras.

VK Lekplats
Området saknar byggrätt.

VU Område för idrotts- och rekreationsanläggningar
Området saknar byggrätt.

YS Kvarterksområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård
Området har byggrätt, men planerat förråd finns inte inom byggnadsyta.

Hörande Grannarna är hörda. Inga anmärkningar har inkommit vad gäller undantagslov.

Utlåtande Behov av att begära utlåtande enligt Markanvändnings- och bygglagens 173§ av annan myndighet föreligger inte emedan utlåtande har begärts tidigare enligt tidigare daghemsplaner. Av utlåtande framkom inga ändringsbehov. Utlåtandet som bilaga.

Motivering Sökande har motiverat sin ansökan.

Tekniska direktörens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar undantagslov.

Motivering

Daghemmets bottenplan har utarbetats enligt användarens önskemål. Man har också ändrad byggnadens placering så, att man har större avstånd från undervisningsbyggnaderna. Så har man fått bättre lekområdena och trafikarrangemangen (räddningsvägen, parkering platserna också vidare).

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 171 § mom.1, 173 §.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Giltighetstid

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.
Besvärсанvisning bifogas.

Teknisk direktör

Ari-Johan Myllyniemi

Beredare

Hannu Heikkinen

Bilagor

Situationsplan
Del av stadsplan
Utlåtande, Österbottens Museum 9.4.2015

Distribution och avgift

Beslut sökande

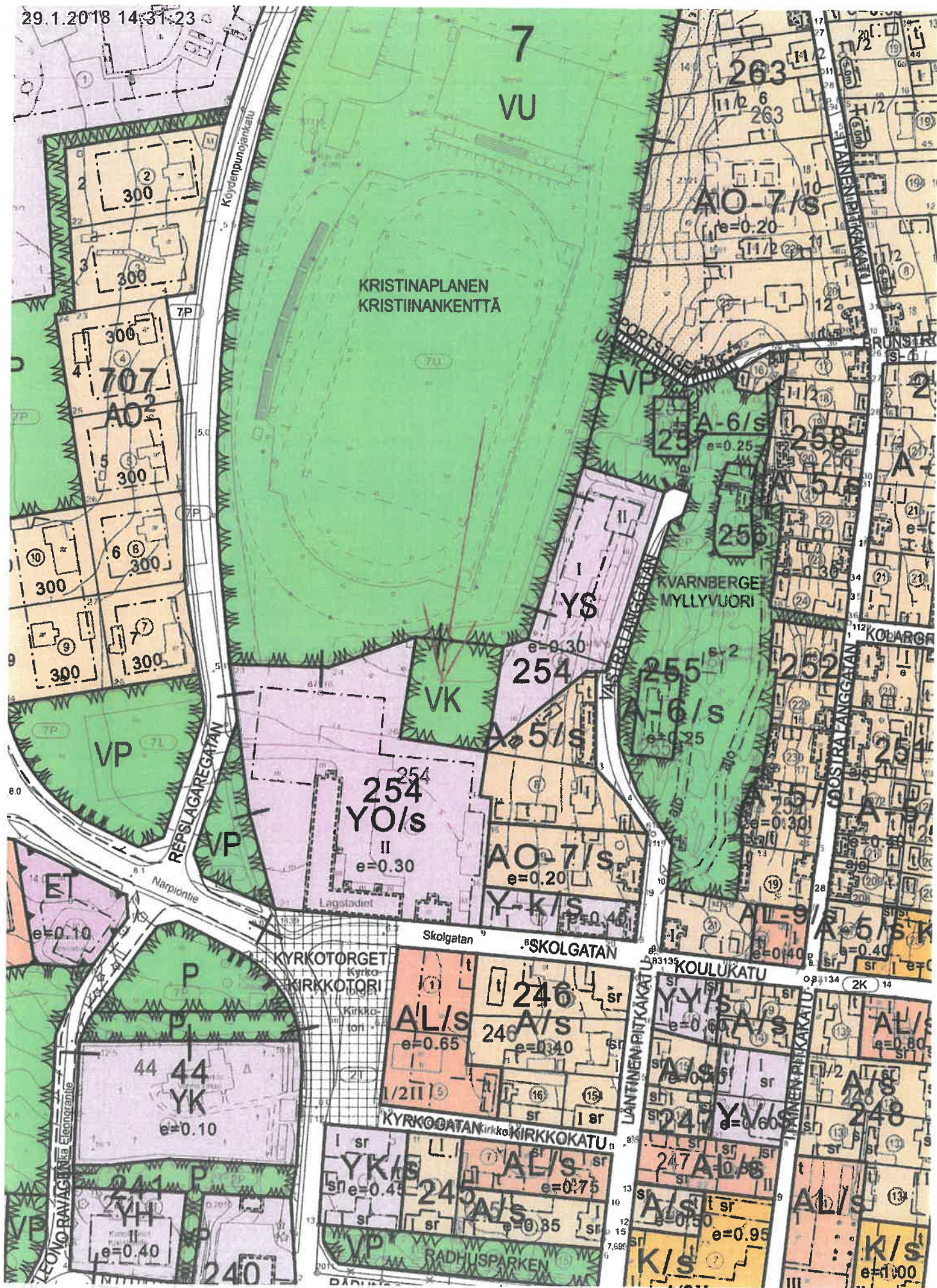
Avgift 390 euro
Staden Kristinestad
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad

Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten
Registraturen
PB 131
65101 VASA

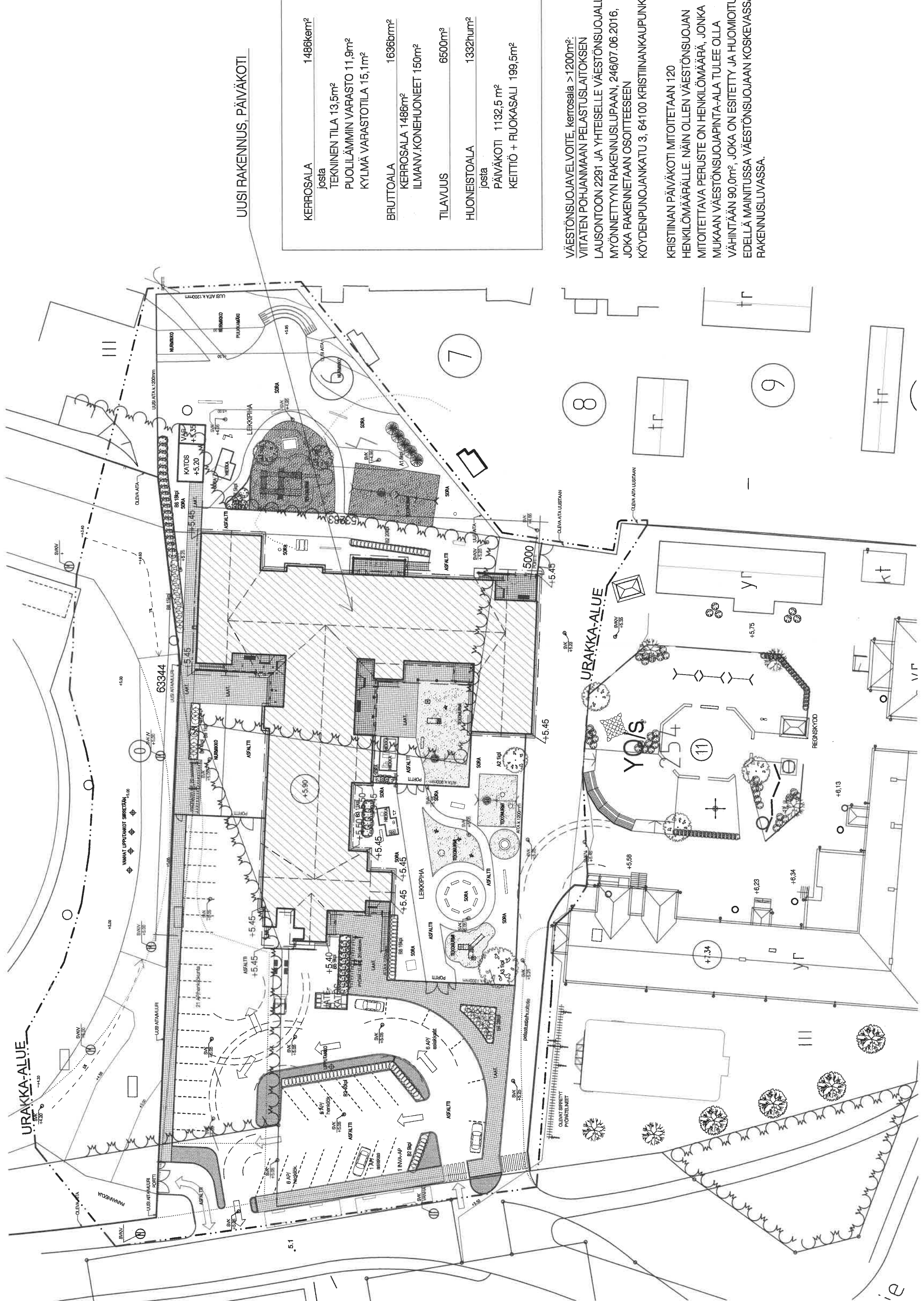
Byggnadstillsynen i Kristinestad
Lappfjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD

29.1.2018 14:31:23



50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



UUSI RAKENNUS, PÄIVÄKOTI

KERROSALA	1486kem ²
josta	
TEKNINEN TILA	13,5m ²
PUOLILÄMMIN VARASTO	11,9m ²
KYLMÄ VARASTOTILA	15,1m ²
BRUTTOALA	1636brm ²
KERROSALA	1486m ²
ILMANV.KONEHUONEET	150m ²
TILAVUUS	6500m ³
HUONEISTOALA	1332hum ²
josta	
PÄIVÄKOTI	1132,5 m ²
KEITTIÖ + RUOKASALI	199,5m ²

VÄESTÖSUOJAVELVOITE, kerrosala > 1200m²:
 VITATEN POHJANMAAN PELASTUSLAITOKSEN
 LAUSUNTOON 2291 JA YHTEISELLE VÄESTÖNSUOJALI
 MYÖNNETTYN RAKENNUSLUPAAN, 24/6/07.06.2016,
 JOKA RAKENNETAAN OSOITTEESEEN
 KÖYDENPUNOJANKATU 3, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
 KRISTIINAN PÄIVÄKOTI MITOITETAAN 120
 HENKILÖMÄÄRÄLLE. NÄIN OLLEN VÄESTÖNSUOJAN
 MITOITETTAVA PERUSTE ON HENKILÖMÄÄRÄ, JONKA
 MUKAAN VÄESTÖNSUOJAPINTA-ALA TULEE OLLA
 VÄHINTÄÄN 90,0m², JOKA ON ESITETTY JA HUOMIOITU
 EDELLÄ MAINITUSSA VÄESTÖNSUOJAAN KOSKEVASSA/
 RAKENNUSLUVASSA.

URAKKA-ALUE

URAKKA-ALUE

5.1

ie

ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL AV INVESTERINGSANSLAGEN FÖR ÅR 2019 SAMT OMFÖRDELNING AV ANSLAGEN; FASTIGHETER

(AJM/AJM)

I den av fullmäktige godkända investeringsbudgeten för år 2019 finns inte investeringsanslag för köksutrustning/inventarier till Kristinestads daghem reserverat.

Anbud för köksutrustning/inventarier till Kristinestads daghem har inbegärts.

Kostnaden för köksutrustningen/inventarierna är ca 100.000 €

För issandlager finns reserverat 250.000 € för år 2019 och för maskin/ lagerhall 120.000 € Emedan planläggningen av inre hamnen förväntas ta en längre tid kan KRS-Gatu använda sig av skyddstaket enligt behov tills detaljplanen är godkänd av fullmäktige.

Maskinlager/lagerhallens totala kostnader överstiger 120.000 € Förberedande och avslutande markarbeten, teknisk utrustning och övriga omkostnader såsom planeringskostnader, uppgörande av kommersiella handlingar och projektledningskostnader medför merkostnader.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att nytt investeringsobjekt godkänns samt användningen av anslag ändras enligt följande:

1. Del av investeringsanslaget för issandlager överförs till införskaffning av köksutrustnings/inventarier till Kristinestads daghem. Medel som reserveras är 100.000 €
2. Del av investeringsanslag för issandlager överförs till byggande av maskin/lagerbyggnad i vilket inkluderar alla byggkostnader inklusive förberedande och avslutande markarbeten, teknisk utrustning och övriga omkostnader såsom planeringskostnader, uppgörande av kommersiella handlingar och projektledningskostnader. Tilläggsmedel som reserveras är 150.000 € Totala investeringsanslaget 270.000 € Vid planering av maskin/lagerbyggnaden beaktas att delar av utrustning och material som i nuläge uppbevaras i inre hamnen kan lagras i den nya byggnaden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

KRISTINESTADS DAGHEM; VAL AV ENTREPRENÖRER

(AJM/AJM)

Anbud för byggande av Kristinestads daghem har inbegärts.
Anbudsbegäran har publicerats på HILMA.
Sista datum för mottagande av anbud var 27.12.2018 kl 16:00

Anbuden öppnades 28.12.2018 kl. 09:00. Protokoll är fört.

Följande har inlämnat anbud på **byggnadsentreprenad**:

Astora-Rakennus Oy
WIKCON Ab Oy
Jake Rakennus Bygg Oy
Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy

Följande har inlämnat anbud på **automationsentreprenad**:

ATN Automation Ab
Fidelix Oy

Följande har inlämnat anbud på **ventilationsentreprenad**:

Vaasan Ilmastointi Oy
Länsirannikon Ilmastointi Oy
Suupohjan Ilmastointi ja Pelti Oy

Följande har inlämnat anbud på **rörentreprenad**:

LVI Kynnäs Oy
Perälän Putki Oy
LVI-Halli S.Peltomäki Oy

Följande har inlämnat anbud på **elentreprenad**:

Sähkö Mäntylä Oy

Anbuden genomgicks och anbuden kontrollerades om de motsvarar anbudsbegäran och om anbuden uppfyller kraven som nämns i anbudsbegäran.

Följande konstateras uppfylla formkraven och kraven i anbudsbegäran:

Byggnadsentreprenad:

Astora-Rakennus Oy
WIKCON Ab Oy
Jake Rakennus Bygg Oy
Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy

Automationsentreprenad:

ATN Automation Ab
Fidelix Oy

Ventilationsentreprenad:

Vaasan Ilmastointi Oy

Länsirannikon Ilmastointi Oy
Suupohjan Ilmastointi ja Pelti Oy

Rörentreprenad:

LVI Kynnäs Oy
Perälän Putki Oy

Elentreprenad:

Sähkö Mäntylä Oy

**Förmånligaste entreprenadpriset avgör valet av entreprenör.
Följande entreprenadsanbud har getts. Alla priser moms 0%.**

Byggnadsentreprenad:

Astora-Rakennus Oy	2.932.000 €
WIKCON Ab Oy	3.182.300 €
Jake Rakennus Bygg Oy	3.288.000 €
Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy	4.760.000 €

Automationsentreprenad:

ATN Automation Ab	15.800 €
Fidelix Oy	26.880 €

Ventilationsentreprenad:

Vaasan Ilmastointi Oy	285.400 €
Länsirannikon Ilmastointi Oy	296.396 €
Suupohjan Ilmastointi ja Pelti Oy	297.000 €

Rörentreprenad:

LVI Kynnäs Oy	309.854 €
Perälän Putki Oy	350.400 €

Elentreprenad:

Sähkö Mäntylä Oy	420.800 €
------------------	-----------

Tekniska direktörens förslag:

För byggande av Kristinestads daghem väljs följande entreprenörer:

Byggnadsentreprenad:

Astora-Rakennus Oy	2.932.000 €
--------------------	-------------

Automationsentreprenad:

ATN Automation Ab	15.800 €
-------------------	----------

Ventilationsentreprenad:

Vaasan Ilmastointi Oy	285.400 €
-----------------------	-----------

Rörentreprenad:

LVI Kynnäs Oy	309.854 €
---------------	-----------

Elentreprenad:

Sähkö Mäntylä Oy

420.800 €

Alla priser moms 0%.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Nationellt meddelande om upphandling: Kristiinankaupungin kaupunki / Yhdyskuntarakentaminen : Kristiinankaupungin Päiväkoti - Kristinestad Daghem

16.11.2018 10:19

Meddelandenummer i HILMA: 2018-022398

Anbud 17.12.2018 klo 16.00 senast under adress:

Kristiinankaupungin kaupunki / Yhdyskuntarakentaminen

Krs Daghem - 16112018Ari-Johan Myllyniemi

Pl13

64101

Kristiinankaupunki

Puh. +35862216200

ari-johan.myllyniemi@krs.fi

<http://www.kristiinankaupunki.fi>

Typ av meddelande

Detta meddelande är:

Nationellt meddelande om upphandling

Kontaktinformation för den upphandlande enheten

Kontaktinformation för den upphandlande enheten

Upphandlande enhet	Kristiinankaupungin kaupunki / Yhdyskuntarakentaminen
FO-nummer	0216509-5
Enhet som ansvarar för konkurrensförfarandet eller företrädare för upphandlingsenheten	Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto
Kontaktpersoner	Mikko Mäkitalo
Gatuadress	Puskanperäntie 388
Postnummer	61980
Postanstalt	Päntäne
Land	Finland
Telefon	+358400362432
E-postadress	posti@makitalooy.fi
Webbadress (URL)	www.makitalooy.fi

Adress till vilken anbud eller anbudsansökningar skall skickas

Annan adress:

Enhet som ansvarar för konkurrensförfarandet eller företrädare för upphandlingsenheten	Kristiinankaupungin kaupunki / Yhdyskuntarakentaminen
Kontaktpersoner	Ari-Johan Myllyniemi
Gatuadress	Pl13
Postnummer	64101
Postanstalt	Kristiinankaupunki
Land	Finland
Telefon	+35862216200

E-postadress

ari-johan.myllyniemi@krs.fi

Webbadress (URL)

www.kristiinankaupunki.fi

Typ av upphandlande enhet

Kommun eller samkommun

Typ av upphandling

Typ av upphandling

Byggentreprenad

Föremålet för upphandling

Den upphandlande enhetens benämning på upphandlingen

Kristiinankaupungin Päiväkoti - Kristinestad Daghem

Identifierings- eller referensnummer som den upphandlande enheten försett handlingarna med

Krs Daghem - 16112018

Kort beskrivning av upphandlingen

Rakennushanke käsittää Kristiinankaupungin Päiväkodin uudisrakennuksen rakennustyöt LVIAS urakoineen.

Hanke toteutetaan jaettuina urakoina seuraavasti:

1. Rakennusurakka (RU)
2. Ilmanvaihtourakka (IU)
3. Putkiurakka (PU)
4. Sähköurakka (SU)
5. Automaatiourakka (AU)
7. Keittiölaitteet (KLU)

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat ladattavissa sähköisestä portaalista. Portaalin internetosoitteen, käyttäjätunnuksen ja salasanan saa lähettämällä pyynnön sähköpostitse osoitteeseen: posti@makitalooy.fi. Pynnön vastaanottaja kuittaa viestin saaduksi 24h aikana.

Upphandlingens uppskattade värde utan moms

3400000 - 4000000 EUR

Huvudföremål

Huvudordlista

Anläggningsarbete. (45000000-7)

Huvudordlista

Installation av elektriska ledningar och armatur. (45310000-3)

Rörmokeriarbeten. (45330000-9)

Installation av värme, ventilation och luftkonditionering. (45331000-6)

Installation av styr- och reglersystem. (51900000-1)

Cateringutrustning. (39310000-8)

Ort där upphandlingen huvudsakligen genomförs

Kristiinankaupunki (K287)

Hankintasopimuksen voimassaoloaika

17.12.2018 - 17.3.2019

Upphandlingsförfarande

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande

Delanbud accepteras

Nej

Alternativa anbud accepteras

Nej

Upphandlingen reserveras för arbetscentraler/genomförs inom ramen för arbetsprogram

Nej

Bedömning av kandidaters och anbudsgivares lämplighet

Krav avseende kandidaters och anbudsgivares lämplighet

1. Ehdokkaan / osallistujan tulee täyttää tilaajan selvityselvällisyyttä koskevan lain 1233/2006 mukaiset velvoitteet.
2. Ehdokkaan / osallistujalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden tekniset ja taloudelliset edellytykset hankkeen saattamiseksi valmiiksi suunnitellussa aikataulussa.
3. Ehdokkaalla / osallistujalla on oltava hankkeen laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus hanketta vastaavista rakentamiskohteista.
4. Ehdokas voidaan sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 53 ja 54 §:n mukaisin perustein.
5. Tarjoajan on vähintään oltava Suomessa myönnettyssä luottoluokassa A (luottoluokituksessa, jossa AAA on paras ja C huonoin) tai 3,5 (5-asteisella asteikolla), tai muun luottoluokituksen mukaan vastaavassa riskiluokassa. Luottoluokituksen tulee olla korkeintaan kolme (3) kuukautta vanha laskien tarjousajan viimeisestä päivästä.

Intyg och utredningar på basis av vilka lämpligheten bedöms

1. Tarjoukseen on liitettävä seuraavat asiakirjat:

a) Ehdokkaan on liitettävä tarjoukseensa Tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) 5 ja 5 a §:ien mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys.

- Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

- Luotettavana selvityksenä hyväksytään Suomen Tilaajavastuu Oy:n rekisteriote tai:

- rakentamisen RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti ja kaupparekisteriote.

b) Yksilöitävä 3 merkintävintä saneeraus / uudisrakennuskohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta. Kohteen nimi, tilaaja, sijainti, brutto-m² / tilavuus ja kustannus(arvio).

Ytterligare upplysningar om upphandlingsförfarandet

Lisätietoa antaa Mikko Mäkitalo / Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto.

kysymykset s-postiin: posti@makitalooy.fi

Hankinnan toimeenpano on ehdollinen:

a) hankintapäätös on toimeenpantavissa vasta kun kaikki ko. kohteen eri urakoihin (pää- ja sivu-urakat) kuuluvat hankintapäätökset ovat saaneet lainvoiman;

b) tilaajan eli Kristiinankaupungin budjettimäärärahat hyväksytään ja saavat lainvoiman.

Jämförelsegrund för totalekonomisk fördelaktighet

Lägsta pris

Sista datum för mottagande av anbud och anbudsansökningar

17.12.2018 16.00

Tarjousten voimassaoloaika

3 kuukautta tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä lukien.

Ytterligare upplysningar

Tästä ilmoituksesta on ladattavissa tarjouspyyntöasiakirjoista:

- Tarjouspyyntö,

- Asemapiirros,
- Pohjapiirros.

Hankinnat tarkemmat ehdot ja menettelytavat ilmenevät projektipankista ladattavista tarjouspyyntöasiakirjoista.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat ladattavissa sähköisestä portaalista. Portaalin internetosoitteen, käyttäjätunnuksen ja salasanan saa lähettämällä pyynnön sähköpostitse osoitteeseen: posti@makitalooy.fi. Pynnön vastaanottaja kuittaa viestin saaduksi 24h aikana.

Pyynnössä on käytävä ilmi:

- mitä urakkaa / urakkoja pyyntö koskee,
- tarjouspyynnön tekävän yrityksen nimi ja yhteystiedot - sähköpostiosoite johon kirjautumistiedot lähetetään,
- sähköpostiosoite mihin myöhemmin jatkossa mahdolliset lisätiedot toimitetaan.

Rakennuttaja ei vastaa urakka-asiakirjojen kopioinnista.

Handlingar som skall bifogas upphandlingsannonsen eller länkar till dessa

Handlingar som skall bifogas upphandlingsannonsen eller länkar till dessa

[1801 tarjouspyyntö-ura-16112018.pdf](#)

[Asemapiirros 00.01.pdf](#)

[Pohjapiirros 00.02.pdf](#)

Information om sökande av ändring

Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn	Markkinaoikeus
Gatuadress	Radanrakentajantie 5
Postnummer	00520
Postanstalt	Helsinki
Land	Finland
Telefon	+358 295643300
E-postadress	markkinaoikeus@oikeus.fi
Fax	+358 295643314
Internetadress	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Arbets- och näringsministeriet, Alexandersgatan 4, PB 32, 00023 Statsrådet, tfn 010 60 6000 vx

Kansallinen hankintailmoitus (Korjausilmoitus): Kristiinankaupungin kaupunki / Yhdyskuntarakentaminen : Kristiinankaupungin Päiväkoti - Kristinestad Daghem

Linkitetyt ilmoitukset

[Kristiinankaupungin Päiväkoti - Kristinestad Daghem](#) (Kristiinankaupungin kaupunki / Yhdyskuntarakentaminen) Kansallinen hankintailmoitus

07.12.2018 15:12

Ilmoituksen numero HILMA:ssa: 2018-025383

Ilmoituksen tyyppi

Tämä ilmoitus on:

Korjausilmoitus

Alkuperäisen hankintailmoituksen numero

2018-022398

Hankinnan nimi

Kristiinankaupungin Päiväkoti - Kristinestad Daghem, Kristiinankaupungin kaupunki / Yhdyskuntarakentaminen

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikkö	Kristiinankaupungin kaupunki / Yhdyskuntarakentaminen
Y-tunnus	0216509-5
Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja	Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto
Yhteyshenkilö	Mikko Mäkitalo
Postiosoite	Puskanperäntie 388
Postinumero	61980
Postitoimipaikka	Päntäne
Maa	Suomi
Puhelin	+358400362432
Sähköpostiosoite	posti@makitalooy.fi
Internet-osoite (URL)	www.makitalooy.fi

Hankintayksikön luonne

Kunta tai kuntayhtymä

Hankintalaji

Hankintalaji

Rakennusurakka

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Kristiinankaupungin Päiväkoti - Kristinestad Daghem

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

Krs Daghem - 16112018

Hankinnan kuvaus

Rakennushanke käsittää Kristiinankaupungin Päiväkodin uudisrakennuksen rakennustyöt LVIAS urakoineen.

Hanke toteutetaan jaettuina urakoina seuraavasti:

1. Rakennusurakka (RU)
2. Ilmanvaihtourakka (IU)
3. Putkiurakka (PU)
4. Sähköurakka (SU)
5. Automaatiourakka (AU)
7. Keittiölaitteet (KLU)

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat ladattavissa sähköisestä portaalista. Portaalin internetosoitteen, käyttäjätunnuksen ja salasanan saa lähettämällä pyynnön sähköpostitse osoitteeseen: posti@makitalooy.fi. Pynnön vastaanottaja kuittaa viestin saaduksi 24h aikana.

Hankinnan ennakoitu arvo (ilman ALV)

3400000 - 4000000 EUR

Pääkohde

Päänimikkeistö

Rakennustyöt. (45000000-7)

Päänimikkeistö

Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt. (45310000-3)

Putkityöt. (45330000-9)

Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt. (45331000-6)

Ohjaus- ja valvontajärjestelmien asennuspalvelut. (51900000-1)

Ruoanvalmistus- ja -tarjoilulaitteet. (39310000-8)

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

Kristiinankaupunki (K287)

Hankintasopimuksen voimassaoloaika

27.12.2018 - 27.3.2019

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Avoin menettely

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

- 1.Ehdokkaan / osallistujan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain 1233/2006 mukaiset velvoitteet.
- 2.Ehdokkaan / osallistujalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden tekniset ja taloudelliset edellytykset hankkeen saattamiseksi valmiiksi suunnitellussa aikataulussa.
- 3.Ehdokkaalla / osallistujalla on oltava hankkeen laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus hanketta vastaavista rakentamiskohteista.
- 4.Ehdokas voidaan sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 53 ja 54 §:n mukaisin perustein.

5. Tarjoajan on vähintään oltava Suomessa myönnetyssä luottoluokassa A (luottoluokituksessa, jossa AAA on paras ja C huonoin) tai 3,5 (5- asteisella asteikolla), tai muun vastaavan Suomalaisen luottoluokituksen mukaan vastaavassa riskiluokassa. Luottoluokituksen tulee olla korkeintaan kolme (3) kuukautta vanha laskien tarjousajan viimeisestä päivästä.

Mikäli on kysymys vasta perustetusta yrityksestä, joka ei kuulu luottoluokitusjärjestelmän piiriin tai jos yritys on vasta perusteilla, on tarjoajan jätettävä virallisesti hyväksytyt tilintarkastajan todistus, joka todistaa, että tarjoaja pystyy taloudellisesti suoriutumaan urakasta.

Tarjoaja vahvistaa yllä esitetyt vaatimukset jättämällä tarjouksen liitteenä:

- Kopion luottoluokituksesta tai hyväksytyt tilintarkastajan todistuksen,
 - Veroviranomaisen todistuksen siitä, että tarjoajalla ei ole laiminlyönyt verojensa maksamista.
- ennakonpidätystä tai lakisääteisiä sosiaaliturva- ja eläkemaksuja.

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täytyminen arvioidaan

1. Tarjoukseen on liitettävä seuraavat asiakirjat:

a) Ehdokkaan on liitettävä tarjoukseensa Tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) 5 ja 5 a §:ien mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys.

- Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

- Luotettavana selvityksenä hyväksytään Suomen Tilaajavastuu Oy:n rekisteriote tai:

- rakentamisen RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti ja kaupparekisteriote.

b) Yksilöitävä 3 merkintävintä saneeraus / uudisrakennuskohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta. Kohteen nimi, tilaaja, sijainti, brutto-m² / tilavuus ja kustannus(arvio).

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Lisätietoa antaa Mikko Mäkitalo / Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto.

kysymykset s-postiin: posti@makitalooy.fi

Hankinnan toimeenpano on ehdollinen:

a) hankintapäätös on toimeenpantavissa vasta kun kaikki ko. kohteen eri urakoihin (pää- ja sivu-urakat) kuuluvat hankintapäätökset ovat saaneet lainvoiman;

b) tilaajan eli Kristiinankaupungin budjettimäärärahat hyväksytään ja saavat lainvoiman.

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste

Halvin hinta

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on toimitettava hankintayksikölle viimeistään

27.12.2018 16.00

Tarjousten voimassaoloaika

3 kuukautta tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä lukien.

Lisätietoja

Alkuperäiseen ilmoitukseen nähden on muutettu mm:

- Tarjouksen jättöaika, avausaika sekä tarjouksen voimassaoloaika jatkuu vastaavasti (3kk),
- Tarkennettu TARJOUSPYYNNÖN kohtia.

4.2 Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne

4.4 Poissulkemisperusteet

Lisätty päivä jolloin vielä voi tutustua kohteeseen / rakennuspaikkaan.

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat

[Tarjouspyyntö-ura-16112018-PM2_a.pdf](#)

[Asemapiirros 00.01.pdf](#)

[Pohjapiirros 00.02.pdf](#)

Muutoksenhakutiedot

Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postinumero	00520
Postitoimipaikka	Helsinki
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Internet-osoite	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Työ- ja elinkeinoministeriö, Aleksanterinkatu 4, PL 32, 00023, Valtioneuvosto, p. 010 60 6000



Yhdyskuntarakentamisen palvelualue

Tarjouksien avaaminen
PÖYTÄKIRJA

Ajankohta: 28.12.2018, klo 09:00

Paikka: Teknisen johtajan työhuone

Läsnä: Ari-Johan Myllyniemi, Mikko Mäkitalo, Mats Ingves

Tilaisuudessa avattavat tarjoukset koskevat: Kristinestads daghem

Tarjouksia on pyydetty: Julkaistu HILMA:ssa (kts Muut asiat)

Tarjousten jättöaika päättyi: 27.12.2018 kl 16:00

Seuraavat tarjoukset on jätetty määräajan kuluessa:

Tarjouksen tekijä:	Tarjouksen saapumisaika:	Tarjoushinta:	Lisätietoja:
Fidelix Oy	27.12.2018, 11:00	26.880 € (alv 0%)	AU
ATN Automation Ab	27.12.2018, 15:10	15.800 € (alv 0%)	AU
Suupohjan Ilmastointi ja Pelti Oy	21.12.2018, 10:00	297.000 € (alv 0%)	IU
Vaasan Ilmastointi Oy	27.12.2018, 11:52	285.400 € (alv 0%)	IU
Länsirannikon Ilmastointi Oy	27.12.2018, 14:22	296.396 € (alv 0%)	IU
LVI Kynnäs Oy	27.12.2018, 13:48	309.854 € (alv 0%)	PU
Perälän Putki Oy	27.12.2018, 15:24	350.400 € (alv 0%)	PU
Sähkö Mäntylä Oy	27.12.2018, 10:36	420.800 € (alv 0%)	SU
WIKCON Ab Oy	21.12.2018, 14:17	3.182.300 € (alv 0%)	RU
Astora-Rakennus Oy	27.12.2018, 14:54	2.932.000 € (alv 0%)	RU
Jake Rakennus Bygg Oy	27.12.2018, 13:53	3.288.000 € (alv 0%)	RU
Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy	27.12.2018, 14:54	4.760.000 € (alv 0%)	RU

Seuraavat tarjoukset on jätetty määräajan jälkeen

Tarjouksen tekijä:	Tarjouksen saapumisaika:	Tarjoushinta:	Lisätietoja:
LVI-Halli S.Peltomäki Oy	Katso *)		

Muut asiat: Hankintailmoitus julkaistu 16.11.2018 Hilmassa (ilm nro 2018-022398)
 Korjausilmoitus julkaistu 07.12.2018 Hilmassa (ilm nro 2018-025383)
 *) Kirjatun kirjeen saantitodistus tullut perille hankintayksikölle sisäisenä postina 28.12.2018 09:27. Haettu postista 28.12.2018 klo 09:56.

Kristiinankaupunki 28.12.2018

Allekirjoitukset:

 Ari-Johan Myllyniemi
 Mats Ingves
 Mikko Mäkitalo

ANHÅLLAN OM ARRENDERING AV TOMT NR 1 I KVARTER 487

(TÖ/AJM)

En anhållan (Bilaga A) om arrende av under bildning varande tomt nr 1 i kvarter 487 vid hörnet av Köpmansgatan och Lokstallsgatan, har inkommit till serviceområdet för samhällsbyggnad den 28.12.2018. Tomtens areal är 2 493 m² med en byggrätt på 748 m² i två våningar och planbestämmelsen är kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL). Gällande detaljplan är nr 110 godkänd 15.4.2004 (Bilaga B).

Anhållan är inlämnad av Fast Ab Kristinestads Bostäder som ämnar bygga ett radhus bestående av fyra bostäder med byggstart 2020. Fast Ab Kristinestads Bostäder arrenderar och har byggt två radhusbyggnader på tomten söder om den anhållna tomten.

Tomten tillåter byggande av affärsbyggnader och är en av få kvarvarande lediga tomter där detta är möjligt. Längs med Köpmansgatan finns sex stycken AL-tomter så enligt gällande detaljplan är det meningen att det skall finnas affärsverksamhet längs med Köpmansgatan vilket också kan härledas utgående från gatans historiska namn. Att endast bygga bostadsbyggnader på AL-tomterna längs med Köpmansgatan går alltså egentligen emot planens andemening. Av dessa sex tomter är det endast två som fortfarande är i stadens besittning. Över AL-kvarteret (kv 482) mittemot har uppstartats en detaljplaneändring för tillåtande av byggande av en stor handelsenhet och skulle detta förverkligas kunde den tomt som nu önskas arrendera även locka för affärsverksamhet.

Tomten är endast en av två någorlunda centrumnära tomter som staden kan erbjuda för affärsverksamhet och därför bör inte tomten utarrenderas för endast bostadsproduktion. Staden bör se till att ha tomtreserv för affärs- och kontorsverksamhet för framtida behov och bör därför se det hela långsiktigt och strategiskt.

Staden bör gå in för att ändra markanvändningen för tomten till kvartersområde för affärsbyggnader eller med en planbestämmelse eller beteckning för att specificera hur stor del av den tillåtna våningsytan för tomten som skall reserveras för affärs- eller kontorslokaler.

BILAGOR:

Bilaga A: Anhållan

Bilaga B: Detaljplankarta

Tekniska direktörens förslag:

Med beaktande av ovanstående motiveringar föreslås att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå anhållan om arrendering av under bildning varande tomt nr 1 i kvarter 487.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Fast Ab Kristinestads Bostäder Kiint Oy ANHÅLLAN
(Fo-nummer 0854858-0)
PB 2, 64101 Kristinestad

28.12.2018

Staden Kristinestad (Fo-nummer 0216509-5)
Samhällsbyggnadsnämnden
Lappfjärdsvägen 10, 64101 Kristinestad.

ANHÅLLAN OM ARRENDE AV TOMTMARK

Fast Ab Kristinestads bostäder Kiint Oy (Fo-nummer 0854858-0) anhåller om att få arrendera tomtmark för byggande av en radhuskropp bestående av fyra bostäder. Uppskattad byggstart skulle vara år 2020.


Arrendeområde

Arrendeområdet som avses är tomtmark nr 1 i kvarter 487 vid Lokstallsgatan i Kristinestad, norr om bolagets nyligen uppförda radhus. se karta som bilaga.

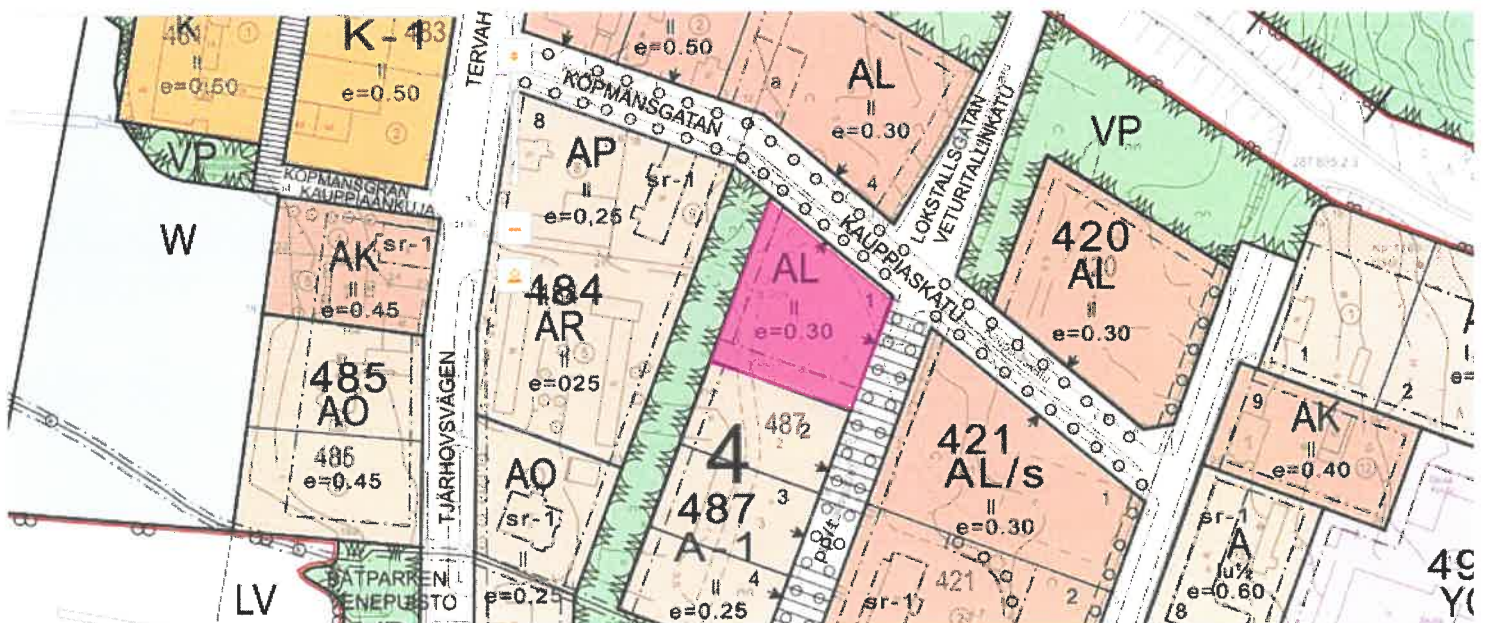
Användningsändamål

På området skulle byggas ett radhus för bostadsändamål. Området är i detaljplanen märkt som AL område, därför anhålles om att planen vid behov ändras så att radhus för bostadsändamål kan byggas.

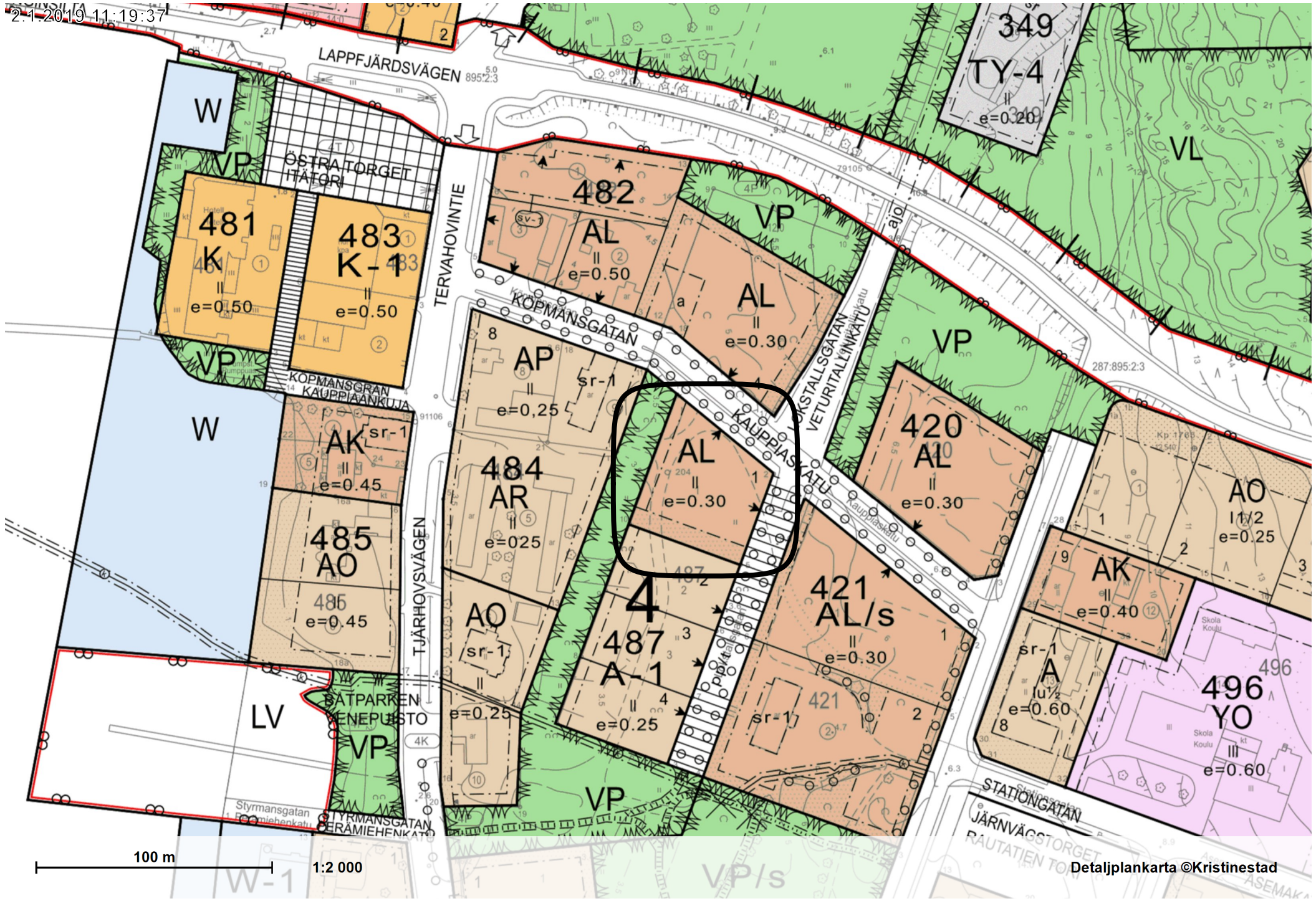
Fast Ab Kristinestads bostäder Kiint Oy



Tom Hemonen



2.1.2019 11:19:37



**RESERVERING AV UNDER BILDNING VARANDE TOMT NR 7 I KVARTER 912 SAMT
UPPHÄVNING AV TIDIGARE RESERVATION**

(TÖ/AJM)

En anhållan om att få ändra tomtreserveringen av under bildning varande tomt nr 1 i kvarter 1008 i Alesundet till under bildning varande tomt nr 7 i kvarter 912, adress Älgvägen 11, har inkommit genom e-post den 08.01.2019. Tomtens areal är 2 010 m² med en byggrätt på 503 m² och planbestämmelsen är kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadsbyggnader (AR).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 21.11.2018 § 219 att reservera tomten 1008-1 åt sökandena. Det uppgjorda reserveringsavtalet har ännu inte undertecknats så därför bör sökandena ges möjlighet att byta reserveringstomt utan att behöva betala reserveringsavgift för den tidigare reserveringen. Sökandena planerar att bygga ett egna hemshus på tomten.

Med reserveringen förbinder sig tomtintressenterna till att ingå köpe- eller arrendeavtal med kommunen inom reserveringsperioden på ett halvt år. Staden marknadsför inte tomten under reserveringsperioden. För reservering uppbärs en reserveringsavgift om 250 euro, som tillfaller kommunen om tomtreserveringen inte fullföljs. Reserveringsavgiften skall betalas på angiven förfallodag. Reserveringen är i kraft t.o.m. 31.08.2019. Reserveringstiden går att förlänga med ett halvt år.

Tomtens 912-7 fastställda försäljningspris är 4 020 €

Om köp eller arrende fattas ett separat beslut.

BILAGOR:

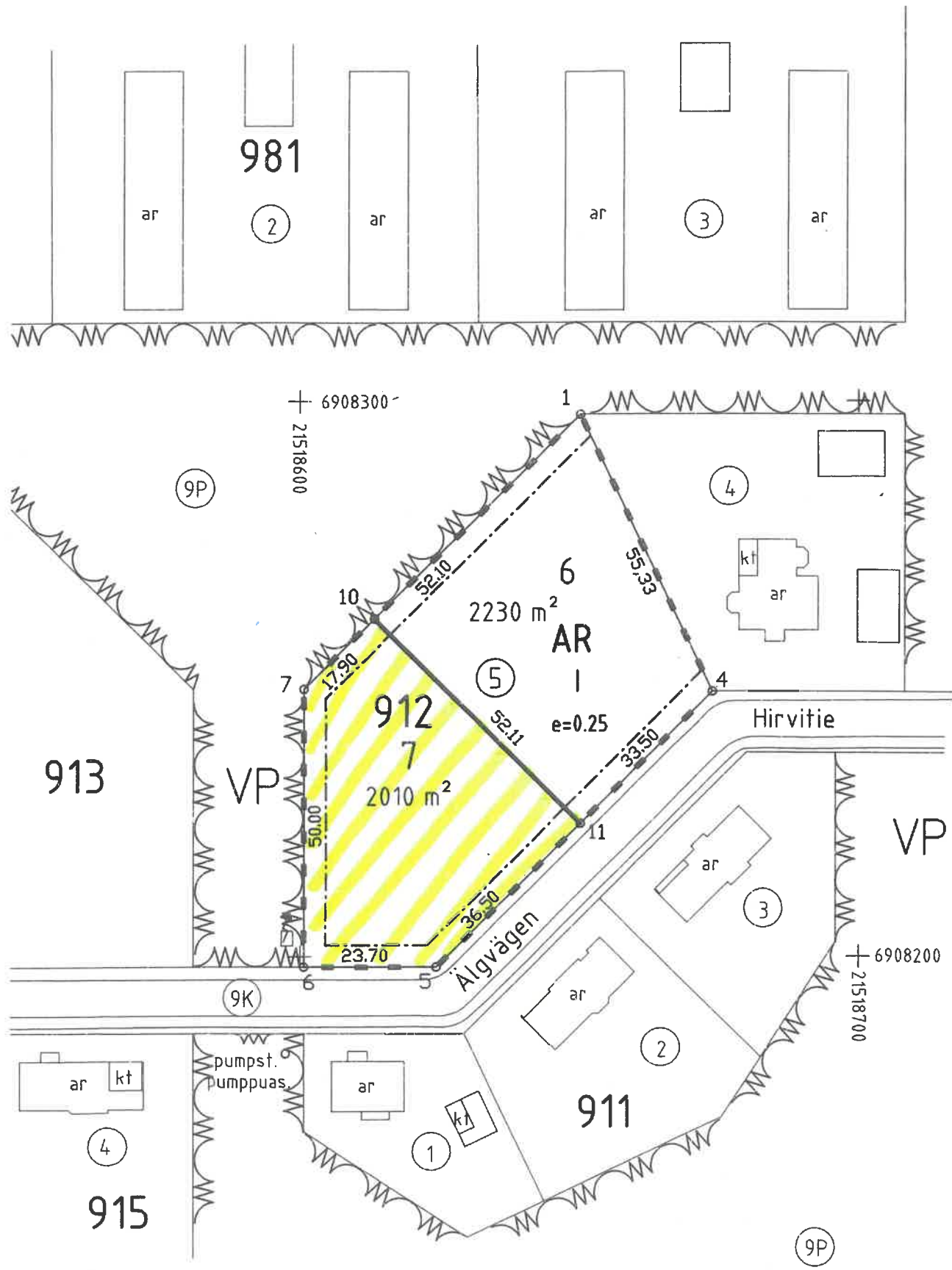
Bilaga_Karta

Bilaga_Reserveringsavtal (endast på finska)

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anhållan om reservering av under bildning varande tomt nr 7 i kvarter 912 samt upphävande av tidigare reservering av tomt 1008-1. Reserveringen är i kraft t.o.m. 31.08.2019. Reserveringsavgiften på 250 € skall betalas inom utsatt tid, annars upphävs reserveringen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:



ASUNTOTONTIN VARAUSSOPIMUS

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta on päättänyt varauksesta **XX.XX.2019 § XX.**

1. Tontin omistaja

Kristiinankaupungin kaupunki, Y 0216509-5
Aitakatu 1
64101 Kristiinankaupunki

Jäljempänä "Tontin omistaja"

2. Tontin varaaja

Saari Janne
Saari Karoliina
Kuusistontie 2 A 3
64100 Kristiinankaupunki

Jäljempänä "Tontin varaaja"

3. Varauksen kohde

Kunta:	Kristiinankaupunki
Kiinteistötunnus:	287-9-912-5-M (muodosteilla oleva tontti 287-9-912-7)
Kortteli/tontti	912/7
Pinta-ala:	2 010 m ²
Rakennusoikeus:	503 k-m ²
Osoite:	Hirvitie 11
Asemakaava:	Nro 71, hyväksytty 6.6.1988
Tonttijako:	Nro 558, hyväksytty 21.11.2018
Kaavamääräys:	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR).

Määräala muodostaa voimassa olevan asemakaavan mukaisen tontin nro 7 korttelissa 912. Määräalan sijainti ilmenee tämän varaussopimuksen liitekartasta, ja siitä käytetään jäljempänä nimitystä tontti.

Jäljempänä "Tontti"

4. Varausaika

Tontin varaus on voimassa 31.08.2019 saakka.
Varausaika on perustellusta syystä mahdollista jatkaa tarvittaessa 6 kk:lla kirjallisella hakemuksella.

5. Varausmaksu

Varauksesta peritään 250 euron varausmaksu. Varausajan jatkosta ei peritä lisää varausmaksua.

Varausmaksu jää Tontin omistajalle, mikäli tonttia ei osteta tai vuokrata jatkettun varausajan kuluessa.

Varausmaksu maksetaan Tontin omistajan lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä, varaus raukeaa ja tontti laitetaan uudestaan haettavaksi.

6. Tontin kauppaa- tai vuokrasopimuksen solmiminen varausaikana

Ennen varausajan päättymistä, Tontin varaajan on ilmoitettava tontin ostamisesta tai vuokraamisesta.

Tontin 912-7 vahvistettu myyntihinta on 4 020,00 €.

Kauppahinnasta tai vuokrasta hyvitetään maksettu varausmaksu.

Tontin varaajalla on oikeus irtisanoa varaussopimuksen sopimuskauden aikana. Varaussopimus irtisanoaan kirjallisesti. Irtisanominen ei oikeuta varausmaksun tai sen osan palautukseen.

7. Varauksen kohdetta koskevia määräyksiä

Tontin varaaja ei saa tehdä varaamalleen tontille minkäänlaisia maanrakennustöitä tai väliaikaisia rakennelmia eikä hänellä ole hallintaoikeutta varaamalleen tontille.

Kaikki tontilla tehtävät tai tehtäviksi aiotut toimenpiteet Tontin varaajan toimesta edellyttävät vuokrasopimuksen-, tai kauppakirjan solmimista. Tonttia ei myöskään saa käyttää varastoalueena.

Tontilla olevat puut kuuluvat Tontin omistajalle, eikä niitä saa kaataa.

Varausaikana Tontin omistaja voi tehdä tontilla tarpeelliseksi katsomiaan toimenpiteitä.

8. Varaussopimuksen siirto

Tontin varaaja ei saa varausaikana luovuttaa tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi.

Tontin omistaja sitoutuu olemaan myymättä tai vuokraamatta tonttia kolmannelle varausajan kuluessa.

Tontin omistaja ei markkinoi tonttia varauskauden aikana.

9. Varaussopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun tämä varaussopimus on allekirjoitettu molempien osapuolien toimesta.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämän varaussopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Kristiinankaupunki ____ . ____ . ____

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan puolesta:

Tony Östersund
maankäyttöpäällikkö

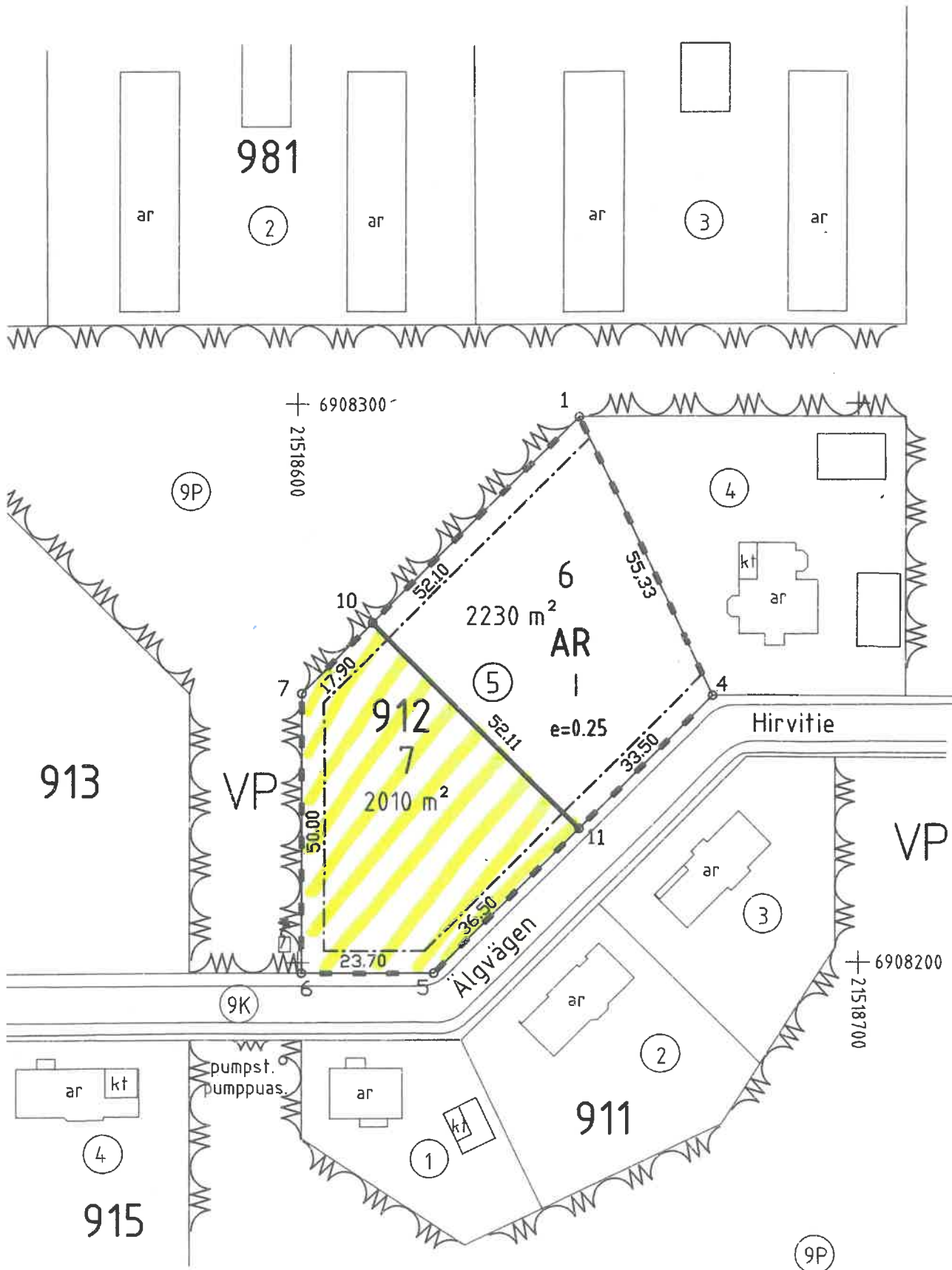
Ari-Johan Myllyniemi
tekninen johtaja

Paikka ja päivämäärä: _____ . ____ . ____

Tontin varaaja:

Janne Saari

Karoliina Saari



ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV ARBETSTIDEN

(AJM/AJM)

Fastighetskötare Matts Rosengård har anhållit om ändring i arbetstiden emedan han vill övergå i deltidspension från och med den 1.1.2019, så att hans arbetstid är 50 % , vilket betyder att hans arbetstid minskas till 19 timmar och 23 minuter per vecka. Det avtalas skilt med honom om det sätt på vilket arbetstiden kommer att utföras.

Ändringen skall efter beslutet verkställas genom ändring av villkoren i arbetsavtalet med Matts Rosengård.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anhållan om ändring av veckoarbetstiden till 19 timmar och 23 minuter.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

8 - -01- 2019

Till Kristinestads stad

ANHÅLLAN

Jag har beviljats deltidspension av KEVA fr.o.m. 1.1.2019, och anhåller om att mitt arbetsförhållande fr.o.m. detta datum skall omvandlas till 50 %.

Kristinestad 7.1.2019



Matts Rosengård

VAL AV VATTENVERKSSKÖTARE; KRS-VATTEN

(AH/AJM)

Ansökningstiden för tjänsten som vattenverksskötare har kungjorts på stadens anslagstavla 3.12.2018, Kuntarekry, Syd-Österbotten 13.12.2018 och Suupohjan Sanomat 12.12.2018. Ansökningstiden utgick 9.1.2018 kl 16:00.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 21.11.2018, 218§, beslutit om anställningsvillkoren, arbetsuppgifterna, uppgiftsbaserade lönen, och att tjänsten tillsätts 1.4.2019.

5 ansökningar har inkommit inom utsatt tid. Följande söker tjänsten som vattenverksskötare:

Ådjers Kaj
Kiviluoma Juha
Ingves Robert
Yo Antoine Touali
Söderlund Peter

Sammanställning av sökande som bilaga

Vattenförsörjningschefen och tekniska direktören har intervjuat utvalda personer.

Direktörens förslag:

Förslag till vattenverksskötare ges på mötet.
Reserv ges på mötet.

Vattenverksskötaren anställs i ordinarie tjänst och heltid från och med 1.4.2019. Anställningsvillkoren, arbetsuppgifterna samt den uppgiftsbaserade lönen enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 21.11.2018, 218 §. Prövotiden är 6 månader. Före tillträde skall den som blivit vald visa upp godtagbart intyg över sitt hälsotillstånd.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Vattenverksskötare

Serviceområdet för samhällsbyggnad, Vattentjänstverket KRS-Vatten söker en vattenverksskötare. För uppgiften krävs kännedom om processteknik samt kunskaper om reparations- och underhållsarbete. Kunskaper i datateknik är nödvändiga i arbetet. Av sökanden förutsätts lämplig teknisk yrkesutbildning (t.ex. process-, el-, VVS-, automations- eller underhållsutbildning). Arbetspråken är finska och svenska. Vattenverksskötaren fungerar som vikarie för reningsverksskötaren. I arbetet ingår beredskap och administrativa uppgifter. Vattenverksskötaren väljs till ett tillsvidare gällande tjänsteförhållande fr.o.m. 1.4.2019. I tjänsteförhållandet tillämpas 6 månaders provotid. Lön och anställningsvillkor enligt TS.

Skriftliga ansökningar skickas senast 9.1.2019 kl. 16.00 till adressen Kristinestad, Samhällsbyggnad, Lappfjärdsvägen 10, 64100 KRISTINESTAD. Märk kuvertet med Vattenverksskötare. Till ansökan bifogas kopior av de viktigaste studie- och arbetsintygen samt meritförteckning.

Tilläggsuppgifter: Ari Hakala, vattenförsörjningschef, tfn 0400 6628 92

Den som blir vald ska innan han/hon tar emot tjänsten uppvisa godtagbart läkarintyg över sitt hälsotillstånd.

Serviceområdet för samhällsbyggnad.

Vesilaitoksen hoitaja

Yhdyskuntarakentaminen, KRS-Vesi Vesihuoltolaitos hakee vesilaitoksen hoitajaa. Ammatissa tarvitaan prosessitekniikan tuntemusta sekä korjaus- ja kunnossapito-osaamista. Tietotekniikan käyttötaito on työssä tarpeen.

Hakijalta edellytetään soveltuvaa teknistä ammattitutkintoa (esim. prosessi- sähkö-, LVI-, automaatio- tai kunnossapitokoulutus). Työkieli on suomi ja ruotsi.

Vesilaitoksen hoitaja toimii puhdistamonhoitajan sijaisena. Työhön liittyy varallaolo sekä hallinnollisia tehtäviä. Vesilaitoksen hoitaja valitaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen 1.4.2019 alkaen. Virkasuhteessa noudatetaan koeaikaa, jonka pituus on 6 kk. Palkkaus ja työsuhteen ehdot TS:n mukaan.

Kirjalliset hakemukset tulee toimittaa 9.1.2019 klo 16.00 mennessä osoitteeseen

Kristiinankaupunki, Yhdyskuntarakentaminen, Lapväärtintie 10, 64100

KRISTIINANKAPUNKI. Kuoreen merkintä; Vesilaitoksen hoitaja. Hakemuksen liitteenä pyydämme toimittamaan kopiot tärkeimmistä opinto- ja työtodistuksista sekä ansioluettelon.

Lisätiedot: Ari Hakala, vesihuoltopäällikkö, puh.nro. 0400 6628 92

Valitun on ennen työsuhteen vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Yhdyskuntarakentamisen palvelualue.

Sammanställning, ansökningar till vattenverksskötare januari 2019; Bilaga/ Liite § 14 / 23.01.2019

<i>Namn/ Nimi</i>	<i>Ort/ Paikkakunta</i>	<i>Examen/ Tutkinto</i>	<i>Arbetsplatser/ Työpaikat</i>	<i>Språkkunskaper/ Kielitaito</i>	<i>Övrigt/ Muuta</i>
Söderlund Peter	Kristinestad	Grundexamen inom elteknik Svenska Yrkesinstitutet	Sähköverkkoasentaja Relacom Finland Oy Linjemontör Ravera Oy	Svenska, modersmål Finska Engelska	Halv ordinarie brandman
Touali Yo Antoine	Kotka	Ammatillinen opettaja Haaga-Helia Ammattikorkeakoulu Elektroniikka insinööri Kymenlaakson ammattikorkeakoulu Uusiutuva energia ja ympäristö Diplomi- insinööri Heriot-Watt yliopisto	Laadunvalvonnan tarkastaja Wasco Energy Laadunvalvonnan tarkastaja EUPEC pipe coating Finland oy Mekaaninen suunnittelija MEDTRONIC Montreal Uusiutuva energian käyttö liikennealan konsultti INTERNATIONAL CENTRE FOR ISLAND TECHNOLOGY Orkney	Ranska, äidinkieli Suomi Englanti	Työturvallisuuskortti Tulityökortti Ensiapu 1
Ingves Robert	Lappfjärd	Rörmontör Yrkesakademin i Österbotten	Rörmontör VVS Lundell Timmerman Rbg- Bygg	Svenska, modersmål Finska Engelska	Arbets säkerhet Heta arbeten
Ädjers Kaj	Kristiinankaupunki	Yo Kemia Laborantti Vaasan Ammattikoulu	Kiinteistöhoitaja KRS högstadiet, Gymnasium, Krs-Skola Talonmies-Vahtimestari Tekninen keskus Vedenkäsittely/ Huoltotyöt uimahalli	Suomi, äidinkieli Ruotsi	Työturvallisuuskortti Vesityökortti, allasvesi
Kiviluoma Juha	Teuva	Hydrauliikka-,diesel- ja pneumatiikka-asentaja Kauhajoen Ammattikoulu	Teollisuusputkiasentaja Viafin Process Piping Oy	Suomi,äidinkieli	

Sammanställning, ansökningar till vattenverksskötare januari 2019; Bilaga/ Liite § 14 / 23.01.2019

--	--	--	--	--	--

FÖRSÄLJNING AV UNDER BILDNING VARANDE FRITIDSTOMT 287-10-1080-9

(TÖ/AJM)

Legotagarna till legoområde 1080/4/v anhåller om att få köpa ett ca 4 288 kvadratmeter stort outbrutet område vid Antilavägen 22. Legoområdet motsvarar hela under bildning varande tomten 287-10-1080-9 som består 4 205 m² av Kristinestads donationsjord 287-401-14-0 samt 83 m² av tomt 287-10-1080-3 enligt gällande tomtindelning nr 546 godkänd 14.12.2016. De outbrutna områdena ägs av staden Kristinestad och gränserna framgår av tomtindelningsskarta bilagan.

Den under bildning varande tomten 287-10-1080-9 har beteckningen RA (kvarterksområde för fritidsbostäder) enligt gällande detaljplan nr 116/26.4.2010 Antila.

Priset på arrendefiguren/tomten är 104 000 € i enlighet med Maplefield Oy Ab:s värdering (hösten 2015).

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, att ;

1. fastställa priset för de outbrutna områdena (legofiguren 1080/4/v) till 104 000,00 euro;
2. staden åt legotagarna för en köpeskilling om 104 000,00 euro säljer ca 4 205 m² av Kristinestads donationsjord 287-401-14-0 samt ca 83 m² av tomt 287-10-1080-3 vilka bildar enligt gällande tomtindelning nr 546 under bildning varande tomt 287-10-1080-9. Tomten finns vid Antilavägen 22; samt
3. Vid överlåtelsen iakttas följande villkor:
 - I köpet ingår inga andelar i samfällda områden.
 - Legoavtalet för legofiguren 1080/4/v upphör då äganderätten till figuren övergår på köparen.
 - Köparen står för styckningskostnaderna och lagfartskostnaderna.
 - På de outbrutna områdena finns byggnader som tillhör köparen, varför ingen särskild byggnadsskyldighet stipuleras.
 - Staden ger som markägaren lov att vid strand anlägga brygga. Avgift för bryggor uppbärs enligt tekniska nämndens taxa.
 - I övrigt sker köpet på sedvanliga villkor.
4. Köpebrevet skall undertecknas senast 30.6.2019, annars förfaller detta beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Markanvändningschef
Tony Östersund.
Pb 13, 64101 Kristinestad.

Vi anhåller om, att få köpa fritidstomten arrendefigur1080-4 på Kristinestads donationsjord.
Till priset av 104 000 € (Hundrafyratusen) €.

Yvonne Nordström Danielsson



Per Danielsson



Kristinestad 9 januari 2019.

Per Danielsson
+46 70 454 70 91
perdanielsson@hotmail.se

KOORDINATFÖRTECKNING / KOORDINAATTILUETTELO

Nr/N:o	X	Y
8	6908788.814	21517942.611
9	776.606	943.978
10	750.566	950.075
11	730.352	960.221
12	719.191	968.670
13	712.403	974.179
14	691.814	997.486
15	677.499	21518006.545
21	693.744	21517893.330
22	718.558	893.933
23	738.679	906.050
24	752.749	894.711
25	746.742	880.811
26	772.061	878.367
28	654.687	21518011.775
30a	788.368	21517891.737
35	714.571	972.419
36	722.841	896.512

Tomtindelningen godkänd
 Tomttijako hyväksytty
 Tekniska nämnden/Tekninen lautakunta
 8 / 82 14.12 2017
Birgitta Nylund
 Birgitta Nylund
 kanslisekr. kansliesiht.

TOMTERNAS BILDNING / TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tomt / Tontti	Fastighet / Kiinteistö	Del / Osa	Areal / Pinta-ala m ²
8	287-10-1080-3 287-401-14-0	x x	4199 83
9	287-10-1080-3 287-401-14-0	x x	83 4205

TOMTINDELNINGÄNDRING

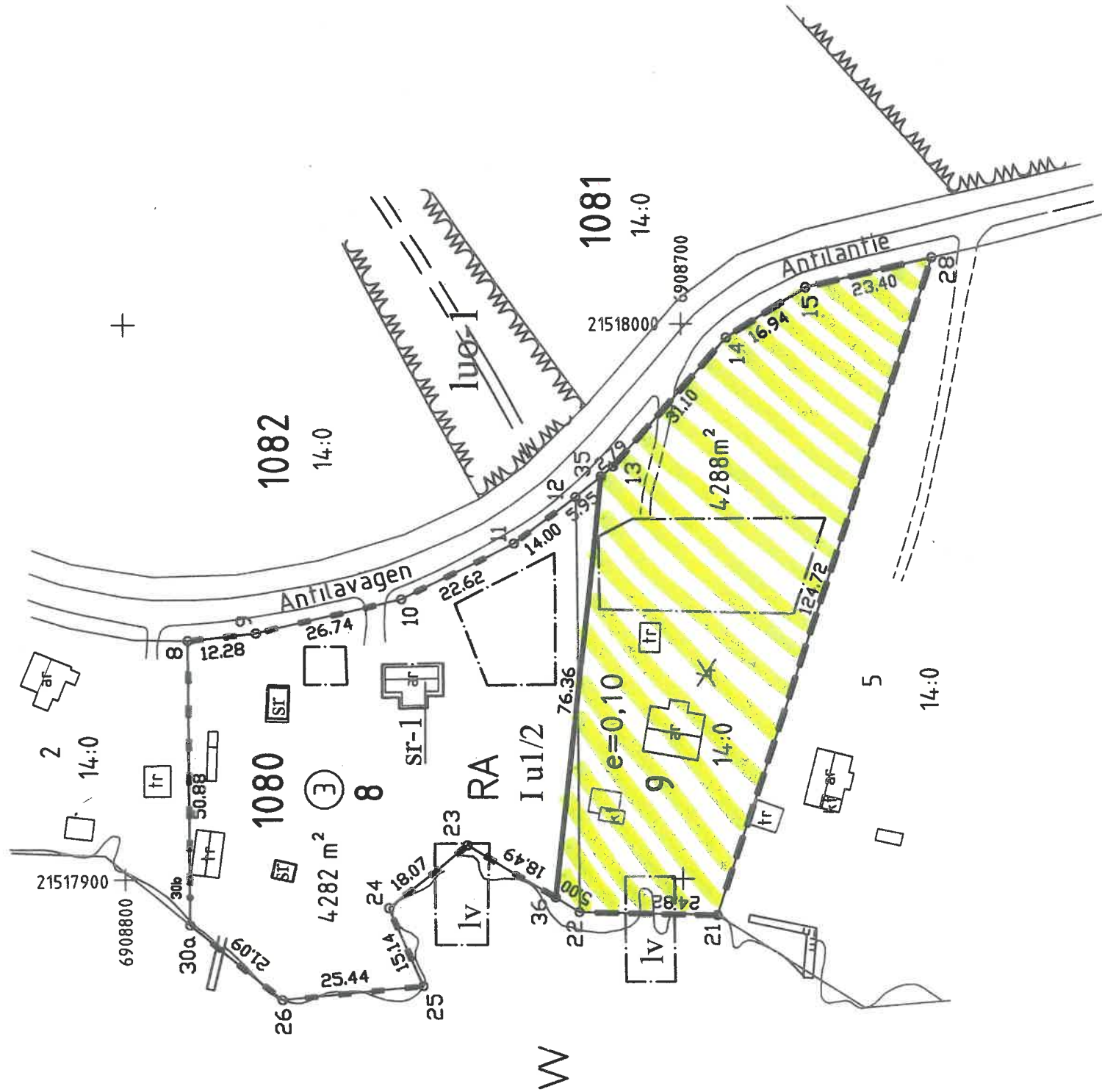
KRISTINESTAD
 1:1000
 KRISTINANKAUPUNKI

TONTTIAONMUUTOS

Berör / ~~Perä-inte~~ "jordregisterområde"
 Koskee / ~~Ei-kooske~~ "maarekisterialuetta"

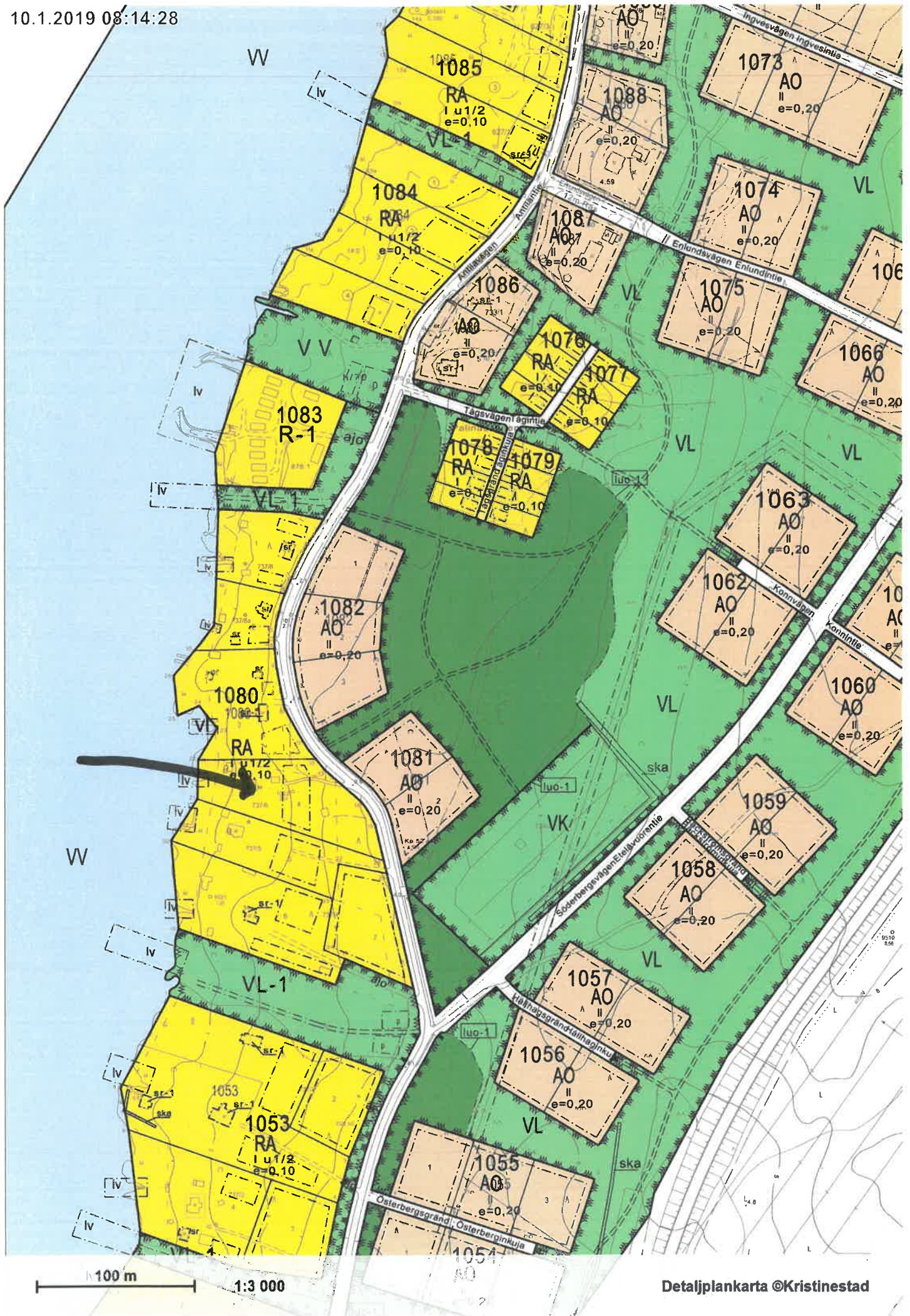
Detailjplanens Nr / Fastst. datum Föreg. tomtind. Nr / datum
 Asemakaavan N:o / Vahv. pvm 116 / 26.4.2010 Ti 481 / 21.3.2012
 Edell.tonttijako N:o / pvm

Räkn. Lask.	Tö	Baskartan godkände och tomtindelningen uppgjord av: Pohjakartan hyväksyjä ja tonttijaon laati:	Stadsdel Kaupunginosa	10
Rit. Piirt.	EG	KRS 24.11.2016	Kvarter Kortteli	1080
Gransk. Tark.	Tö	Lantm.ing. Maanm.ins. <i>Tony Östersund</i>	Tomterna Tontit	8 - 9
Godkänd / Hyväksytty	Kaaf 23.1.2017		Ti Nr / Tj N:o	546



W

10.1.2019 08:14:28



BEGÄRAN OM UTLÅTANDE; SYD-ÖSTERBOTTENS AVFALLSNÄMND

(AJM/AJM)

Sydösterbottens avfallsnämnd begär utlåtande över avfallsnämndens instruktion som trädde i kraft 1.1.2019.

Utlåtande begäran som bilaga

Instruktion som bilaga

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att instruktionen för Sydösterbottens avfallsnämnd godkänns.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

21-12-2018

SUUPOHJAN JÄTELAUTAKUNTA / SYDÖSTERBOTTENS AVFALLSNÄMND
Teuvan kunta / Östermark kommun
PL 25 64701 TEUVA / PB 25 64701 Östermark
©040 641 8125, jatelautakunta@teuva.fi

20.12.2018

Kristinestads stad

BEGÄRAN OM UTLÅTANDE

Sydösterbottens avfallsnämnd begär ert utlåtande om ändringen av avfallsnämndens instruktion. Vi ber er inlämna ert utlåtande senast **8.2.2019** till adressen Östermark kommun/Sydösterbottens avfallsnämnd, PB 25, 64701 Östermark eller per e-post till adressen: jatelautakunta@teuva.fi.

Sydösterbottens avfallsnämnds nuvarande instruktion trädde ikraft 1.1.1998. Instruktionens innehåll har inte ändrats väsentligt men avfallslagstiftningen har förändrats under årens lopp och de senaste ändringarna träder ikraft 1.1.2019. I enlighet med nuvarande praxis begärs utlåtanden av alla delägarkommuner och ansvarskommunens kommunfullmäktige godkänner instruktionen.

Östermark 20.12.2018

SYDÖSTERBOTTENS AVFALLSNÄMND

21-12-2018

SUUPOHJAN JÄTELAUTAKUNTA / SYDÖSTERBOTTENS AVFALLSNÄMND
Teuvan kunta / Östermark kommun
PL 25 64701 TEUVA / PB 25 64701 Östermark
☎040 641 8125, jatelautakunta@teuva.fi

20.12.2018

Kristiinankaupunki
PL 13
64101 KRISTIINANKAUPUNKI

LAUSUNTOPYYNTÖ

Suupohjan jätelautakunta pyytää lausuntoanne jätelautakunnan johtosäännön muuttamisesta. Lausunto pyydetään toimittamaan **8.2.2019** mennessä osoitteeseen Teuvan kunta/Suupohjan jätelautakunta, PL 25, 64701 Teuva tai sähköpostitse osoitteeseen jatelautakunta@teuva.fi.

Suupohjan jätelautakunnan nykyinen johtosääntö on tullut voimaan 1.1.1998. Johtosäännön sisältöön ei ole tullut merkittäviä muutoksia, mutta jätelainsäädäntö on vuosien varrella muuttunut ja uusimmat muutokset tulevat voimaan 1.1.2019. Nykykäytännön mukaisesti johtosäännöstä pyydetään lausunnot kaikilta osakaskunnilta ja vastuukunnan kunnanvaltuusto hyväksyy johtosäännön.

Teuvalla 20.12.2018

SUUPOHJAN JÄTELAUTAKUNTA

INSTRUKTION FÖR SYDÖSTERBOTTENS AVFALLSNÄMND

1 § Verksamhetsområde

Nämndens regionala verksamhetsområde omfattar delägarkommunerna i det kommunala avfallshanteringsbolaget Oy Botnariosk Ab: Storå, Bötom, Kaskö, Kauhajoki, Kristinestad, Kurikka (för Jurvas del), Närpes och Östermark.

Nya kommuner från det närliggande området kan också ansluta sig till avtalet. Det behöriga organet i kommunen som ansluter sig godkänner för sin del avtalet om den gemensamma avfallsnämnden. De nuvarande delägarkommunerna ska godkänna att den nya kommunen ansluter sig.

2 § Ansvarig kommun

Östermark kommun är nämndens ansvariga kommun.

3 § Nämndens sammansättning

Kommunfullmäktige i alla samarbetskommuner utser en medlem och en personlig ersättare till avfallsnämnden. Den medlem som kommunfullmäktige i Östermark utser fungerar som nämndens ordförande. Kommunfullmäktige i Östermark utser turvis från de övriga ägarkommunerna en medlem till viceordförande.

Den ansvariga kommunen ansvarar för att nämndens sammansättning uppfyller de krav som anges i 4a § lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män. Om dessa krav inte uppfylls, har den ansvariga kommunen rätt att uppmana den kommun som senast har utsett sin medlem till nämnden att välja en ny medlem. Denna kommun är skyldig att omedelbart utse en medlem som uppfyller kraven. Den ansvariga kommunen ansvarar för att medlemmarna har utsetts senast då mandatperioden inleds.

4 § Föredragningen i nämnden

I nämnden behandlas och avgörs ärendena på föredragning av tjänsteinnehavare som nämnden förordnat till uppgiften, eller, då nämnden så besluter, på basis av ordförandens redogörelse utan föredragning.

Nämnden utser en protokollförare till nämndens sammanträden.

5 § Nämndens uppgifter

Nämnden sköter myndighetsuppgifter som hör till avtalskommunerna enligt avfallslagen (646/2011) 23 §. Dessa uppgifter är:

1. godkännande av avfallshanteringsföreskrifter och fatta beslut om kommunens mottagnings- och behandlingsplatser i anslutning till detta (§ 91 ja 35)
2. enskilda avvikelser avfallshanteringsföreskrifterna (§ 91)
3. beslutande om ärenden som berör avfallstransporter (§ 35–38)
4. upprätthålla avfallstransportregister (§ 143)
5. beslut om enskilda undantag från skyldigheten att överlämna avfall från kommunens förvaltnings- och serviceverksamhet till kommunalt ordnad avfallshantering (§ 42)
6. antagande av avfallstaxan (§ 79)

7. påförande av avfallsavgifter, beslut om jämkning och behandling av anmärkningar (§ 81–82)
8. inlämnande av avfallsavgifter för utsökning (§ 145) samt
9. övriga myndighetsbeslut i anslutning till ordnandet av den kommunala avfallshanteringen.

Nämnden informerar om avfallshanteringens bestämmelser i samarbete med andra myndigheter och Oy Botnjarosk Ab.

Nämnden kan delegera rätten att fatta beslut till föredraganden eller andra tjänsteinnehavare.

Ifall lagstiftningen ändras, sköter avfallsnämnden här nämnda uppgifter som hör till kommunerna i enlighet med de nya bestämmelserna.

6 § Samarbetsförpliktelse

Nämnden ska samarbeta med kommunerna, miljöförvaltningsmyndigheterna i enlighet med avfallslagen och Oy Botnjarosk Ab samt handha nödvändigt samarbete med avfallshanteringens övriga intressentgrupper.

På initiativ av verksamhetsområdets kommun, en övervakningsmyndighet eller Oy Botnjarosk Ab ska nämnden ta ärende som hör till nämndens uppgiftsområde till behandling.

7 § Protokoll och handlingar

Avtal, förbindelser och övriga handlingar som uppgör enligt nämndens beslut, undertecknas av ordföranden och kontraskänkas av protokollföraren. Protokollsutdrag undertecknas av föredraganden eller protokollföraren

Nämndens sammanträdesprotokoll ska genast efter justeringen sändas till samarbetskommunernas kommunstyrelser. Protokoll från nämndens sammanträden ska hållas framlagt i alla medlemskommuner i enlighet med kommunallagen.

8 § Allmänt

I övrigt följer avfallsnämnden kommunallagen och förvaltningsstadgan för Östermark kommun.

Godkänd av kommunfullmäktige i Östermark kommun xx.xx.2019
Träder i kraft xx.xx.2019

SUUPOHJAN JÄTELAUTAKUNNAN JOHTOSÄÄNTÖ

1 § Toimialue

Lautakunnan alueellinen toimialue kattaa kunnallisen jäteyhtiön, Oy Botniarosk Ab:n, osakaskunnat: Isojoki, Karijoki, Kaskinen, Kauhajoki, Kristiinankaupunki, Kurikka (Jurvan osalta), Närpiö ja Teuva.

Sopimukseen voi liittyä myös uusia kuntia lähialueelta. Liittyvän kunnan toimivaltainen elin hyväksyy osaltaan sopimuksen yhteisestä jätelautakunnasta. Uuden kunnan liittyminen edellyttää olemassa olevien osakaskuntien hyväksynnän.

2 § Vastuukunta

Lautakunta toimii Teuvan kunnan lautakuntana.

3 § Lautakunnan kokoonpano

Kunkin yhteistyökunnan kunnanvaltuusto valitsee lautakuntaan kukin yhden jäsenen sekä henkilökohtaisen varajäsenen. Teuvan kunnanvaltuuston valitsema jäsen toimii lautakunnan puheenjohtajana. Teuvan kunnanvaltuusto valitsee yhden muun jäsenen varapuheenjohtajaksi vuorotellen muista sopimuskunnista.

Vastuukunnan on huolehdittava, että lautakunnan kokoonpano täyttää naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n vaatimukset. Mikäli vaatimukset eivät täyty, on vastuukunnalla oikeus pyytää viimeksi jäsenensä ilmoittanutta kuntaa nimeämään jäsenensä uudelleen. Tällä kunnalla on velvollisuus viipymättä nimetä vaatimukset täyttävä jäsen. Vastuukunnan on huolehdittava, että jäsenet on nimetty viimeistään toimikauden alkaessa.

4 § Esittely lautakunnassa

Lautakunnassa asiat käsitellään ja päätetään lautakunnan tehtävään määräämän viranhaltijan esittelystä tai lautakunnan niin päättäessä puheenjohtajan selostuksen perusteella ilman esittelyä.

Lautakunta valitsee pöytäkirjanpitäjän lautakunnan kokouksiin.

5 § Lautakunnan tehtävät

Lautakunta huolehtii sopijakunnille kuuluvista jätehuollon viranomaistehtävistä jätelain (646/2011) 23 §:n mukaisesti. Näitä tehtäviä ovat mm.:

1. yleisten jätehuoltomääräysten hyväksyminen ja kunnan keräys- ja käsittelypaikoista päättäminen tässä yhteydessä (§ 91 ja 35)
2. jätehuoltomääräyksistä poikkeaminen yksittäisissä tapauksissa (§ 91)
3. jätteenkuljetukseen liittyvistä asioista päättäminen (§ 35–38)
4. jätteenkuljetusrekisterin ylläpitäminen (§ 143)
5. kunnalliseen jätehuoltoon kuulumisesta poikkeaminen yksittäisissä tapauksissa kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän yhdyskuntajätteen osalta (§ 42)
6. jätetaksan hyväksyminen (§ 79)
7. jätemaksujen määrääminen, kohtuullistamisesta päättäminen ja muistutusten käsittely (§ 81–82)

8. jätemaksujen ulosottoon laittaminen (§ 145) sekä
9. muut kunnallisen jätehuollon järjestämiseen liittyvät viranomaispäätökset.

Lautakunta tiedottaa jätehuollon säännöksistä yhteistyössä muiden viranomaisten ja Oy Botnjarosk Ab:n kanssa.

Lautakunta voi siirtää sille kuuluvaa ratkaisuvalltaa esittelijälle tai muulle viranhaltijalle.

Mikäli lainsäädäntö muuttuu, hoitaa jätelautakunta kunnalle säädetyt, tässä mainittuja tehtäviä vastaavat tehtävät uusien säännösten mukaisesti.

6 § Yhteistyövelvoite

Lautakunnan on toimittava yhteistyössä kuntien, jätelain mukaisten valvontaviranomaisten ja Oy Botnjarosk Ab:n kanssa sekä huolehdittava tarpeellisesta yhteistyöstä muiden jätehuollon sidosryhmien kanssa.

Lautakunnan on otettava käsittelyyn toimialueensa kunnan, valvontaviranomaisen tai Oy Botnjarosk Ab:n aloitteesta lautakunnan tehtäviin kuuluva asia.

7 § Pöytäkirjat ja asiakirjat

Sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat, jotka laaditaan lautakunnan päätösten mukaisesti, allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Esittelijä tai pöytäkirjanpitäjä allekirjoittaa pöytäkirjanotteet.

Pöytäkirja lautakunnan kokouksista tulee välittömästi tarkastuksen jälkeen lähettää yhteistyökuntien kunnanhallituksille. Pöytäkirjat lautakunnan kokouksista pidetään nähtävillä jokaisessa jäsenkunnassa kuntalain mukaisesti.

8 § Yleistä

Muutoin lautakunta työskentelee kuntalain ja Teuvan kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Hyväksytty Teuvan kunnan kunnanvaltuustossa xx.xx.2019

Voimaantulo xx.xx.2019

GODKÄNNANDE AV ANBUD FÖR MUDDRING I TJÖCK Å

(NB/A-JM)

Anbudsfrågan angående muddring av Tjock å finns på upphandlingsprogrammet Hilma under tiden 9.1 – 21.1.2019. Sista datum för mottagandet av anbud är 21.1.2019.

Tekniska direktörens förslag:

Ärendet är under behandling. Förslag till entreprenör ges på mötet.

Tekniska nämndens beslut:

Nationellt meddelande om upphandling: Kristinestad/Kristiinankaupunki : Muddring Tjock å / Tiukanjoen ruoppaminen

09.01.2019 08:56

Meddelandennummer i HILMA: 2019-000480

Anbud 21.1.2019 klo 15.00 senast under adress:

Kristinestad/Kristiinankaupunki 0216509-5 /

Samhällsbyggnad/Yhdyskuntarakentaminen

Niklas Brandt

Lappfjärdsvägen 10 / Lapväärtintie 10

64100

Kristiinankaupunki

Puh. +358405450021

niklas.brandt@krs.fi

Typ av meddelande

Detta meddelande är:

Nationellt meddelande om upphandling

Kontaktinformation för den upphandlande enheten

Kontaktinformation för den upphandlande enheten

Upphandlande enhet	Kristinestad/Kristiinankaupunki
FO-nummer	0216509-5
Enhet som ansvarar för konkurrensförfarandet eller företrädare för upphandlingsenheten	Samhällsbyggnad/Yhdyskuntarakentaminen
Kontaktpersoner	Niklas Brandt
Gatuadress	Lappfjärdsvägen 10 / Lapväärtintie 10
Postnummer	64100
Postanstalt	Kristiinankaupunki
Land	Finland
Telefon	+358405450021
E-postadress	niklas.brandt@krs.fi

Adress till vilken anbud eller anbudsansökningar skall skickas

Se kontaktinformationen för den upphandlande enheten ovan

Typ av upphandlande enhet

Kommun eller samkommun

Typ av upphandling

Typ av upphandling

Byggentreprenad

Föremålet för upphandling

Den upphandlande enhetens benämning på upphandlingen

Muddring Tjock å / Tiukanjoen ruoppaminen

Kort beskrivning av upphandlingen

Grävning och borttransport av massor totalt 11650 m3

Maamassojen poiskaivaminen ja kuljettaminen yhteensä 11650 m3

Upphandlingen överstiger tröskelvärden enligt 25 § i upphandlingslagen

Ja

Huvudföremål

Huvudordlista

Vattenreglering och översvämningsskydd. (45246000-3)

Ort där upphandlingen huvudsakligen genomförs

Finland (FI)

Hankintasopimuksen voimassaoloaika

21.1.2019 - 22.3.2019

Upphandlingsförfarande

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande

Delanbud accepteras

Nej

Alternativa anbud accepteras

Nej

Upphandlingen reserveras för arbetscentraler/genomförs inom ramen för arbetsprogram

Nej

Bedömning av kandidaters och anbudsgivares lämplighet

Krav avseende kandidaters och anbudsgivares lämplighet

Se bilagor/ Katso liitteet

Intyg och utredningar på basis av vilka lämpligheten bedöms

Se bilagor/ Katso liitteet

Ytterligare upplysningar om upphandlingsförfarandet

-

Jämförelsegrund för totalekonomisk fördelaktighet

Lägsta pris

Sista datum för mottagande av anbud och anbudsansökningar

21.1.2019 15.00

Tarjoustens voimassaoloaika

Se bilagor/ Katso liitteet

Handlingar som skall bifogas upphandlingsannonsen eller länkar till dessa

Handlingar som skall bifogas upphandlingsannonsen eller länkar till dessa

[Kopia av Kopia av Tjock muddring. omfattning fi.xls](#)

[tarjouspyynto.pdf](#)

[Tjock a muddring anbudsblankett fi.doc](#)

[Tjock a muddring entreprenadprogram fi.doc](#)

[Tjock a muddring sakerhetsdokument fi.doc](#)

[ambudsforfragan.pdf](#)

[Tjock muddring. omfattning.xls](#)

[Tjock å muddring anbudsblankett.doc](#)

[Tjock å muddring entreprenadprogram.doc](#)

[Tjock å muddring säkerhetsdokument.doc](#)

[3 Översigtskarta.pdf](#)

[4 Karta Körvägar.pdf](#)

[5 Karta skärningar A-A B-B.pdf](#)

[6 Längdprofil skärningar A-A B-B.pdf](#)

[7 Karta rensning utfallsdike , bortgrävning 2 holmar.pdf](#)

[8 Karta skärningar G-G H-H, E-E F-F.pdf](#)

[9 Längdprofil skärningar G-G H-H.pdf](#)

[10 Längdprofil skärningar E-E F-F.pdf](#)

[12 Granskningsblankett.pdf](#)

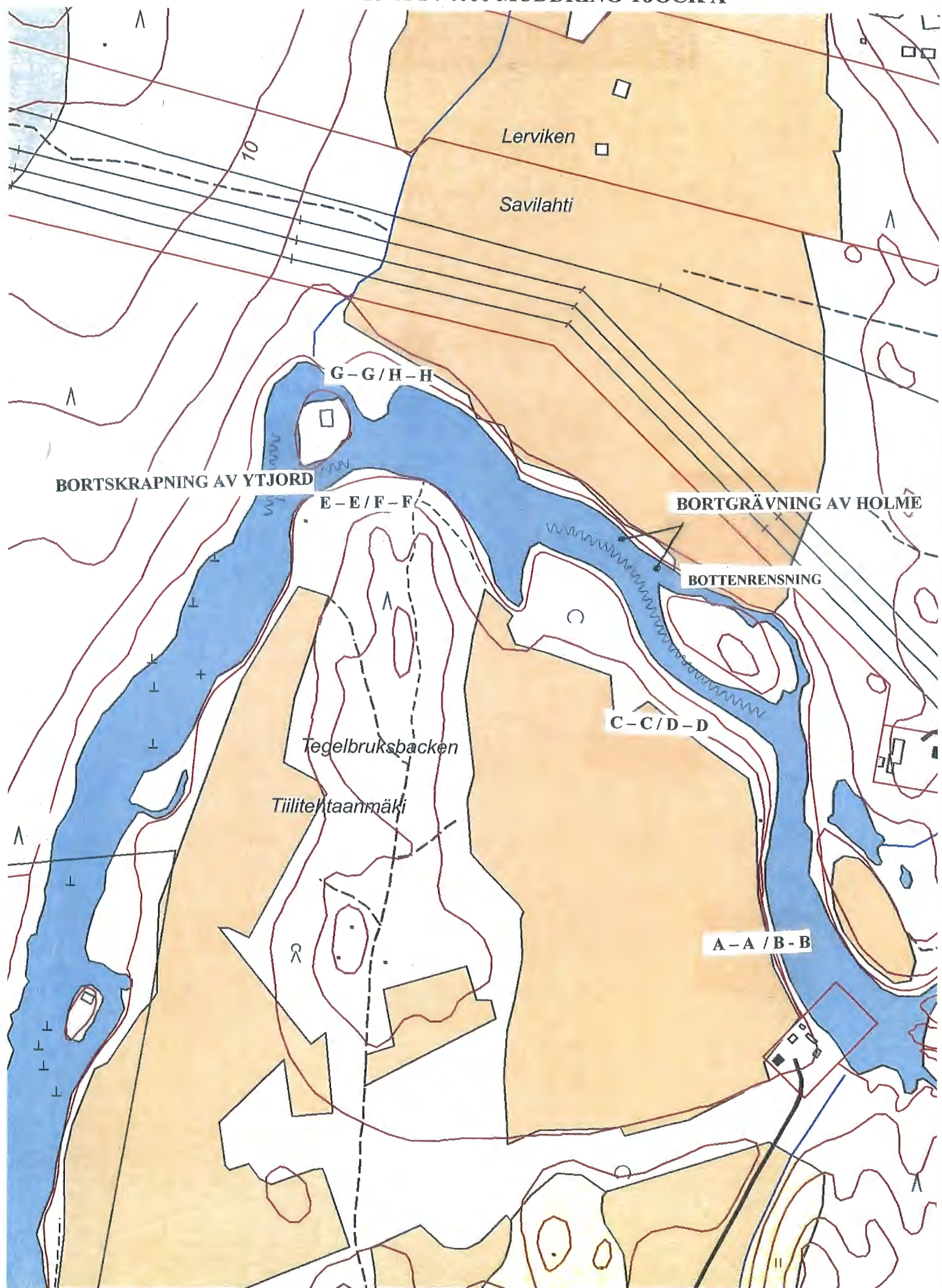
Information om sökande av ändring

Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn	Marknadsdomstolen
Gatuadress	Radanrakentajantie 5
Postnummer	00520
Postanstalt	Helsingfors
Land	Finland
Telefon	+358 295643300
E-postadress	markkinaoikeus@oikeus.fi
Fax	+358 295643314
Internetadress	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Arbets- och näringsministeriet, Alexandersgatan 4, PB 32, 00023 Statsrådet, tfn 010 60 6000 vx

ÖVERSIKTSKARTA 1 : 4000 MUDDRING TJÖCK Å



Lerviken

Savilahti

G-G/H-H

BORTSKRAPNING AV YTJORD

E-E/F-F

BORTGRÄVNING AV HOLME

BOTTENRENSNING

Tegelbruksbacken

C-C/D-D

Tiilitehtaanmäki

A-A/B-B

BEHANDLING AV INLÄMNADE TOMTANBUD SAMT BESLUT OM RESERVERING

(TÖ/AJM)

Prisanbud har begärts på sex radhustomter samt en tomt för affärs- och kontorsbyggnader i Kristinestad under tiden 14.12.2018 – 14.1.2019. Om detta har publicerats i de lokala tidningarna Syd-Österbotten och Suupohjan Sanomat samt på stadens hemsidor. I bifogad bilaga finns information om tomterna och tomtanbudsprocessen. Varje tomt har ett utgångspris (minimipris) från vilket budgivningen har utgått ifrån. Anbud med en köpeskilling som är mindre än minimipriset förkastas. Grund för valet är det högsta prisanbudet.

Inkomna anbud presenteras på mötet

Tekniska direktörens förslag:

Förslag ges på mötet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ANBUDEFÖRFRÅGAN PÅ SEX RADHUSTOMTER OCH EN TOMT FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER

Kristinestads stad säljer utgående från anbud sex radhustomter samt en tomt för affärs- och kontorsbyggnader i Kristinestad:

Radhustomter (AR):

TOMT	AREAL	PLAN- BET.	BYGGRÄTT	VÅN.	MINIMIPRIS	ADRESS
Nr	m ²		(m ² vy)		€	
287-4-490-7	4 320	AR	1 080	I u1/2	15 120	Tjärhovsvägen 36
287-4-490-8	4 319	AR	1 080	I u1/2	15 117	Tjärhovsvägen 38
287-9-913-1	6 838	AR	1 710	I	23 933	Älgvägen 13
287-9-921-3	4 648	AR	1 162	I	16 268	Älgvägen 25
287-6-614-17	3 654	AR	1 462	II	12 789	Koppövägen 53
287-8-801-18	9 023	AR	2 707	II	31 581	Villagatan 18-28

Tomt för affärs- och kontorsbyggnader (K-1):

TOMT	AREAL	PLANBET	BYGGRÄTT	VÅN.	MINIMIPRIS	ADRESS
Nr	m ²		(m ² vy)		€	
287-7-741-1	3 147	K-1	944	I	11 014	Hästhagsvägen 6

Varje tomt har ett utgångspris (minimipris) från vilket budgivningen utgår från. Anbud med en köpeskilling som är mindre än minimipriset förkastas.

Prisanbud skall ges i euro och grund för valet är det högsta prisanbudet.

Mellan anbud av samma värde genomförs lottning.

Var och en köpare kan köpa endast en radhustomt, men anbud kan ges på tre tomter. Då skall skilt anbudsformulär ifyllas för varje tomt och samtidigt bör förstahands-ordningsföljden anges.

Staden har rätt att anta eller förkasta givna anbud.

Slutna skriftliga anbud skall inlämnas eller sändas per post i kuvert märkt "TOMTANBUD" senast måndagen 14.01.2019 kl. 16.00 till adressen: Samhällsbyggnadsnämnden, PB 13, Lappfjärdsvägen 10, 64101 Kristinestad.

Eventuella frågor besvaras av markanvändningschef Tony Östersund, 050 3566450. Visning av tomt kan ske genom att kontakta Östersund.

ANBUDSBLANKETT

Villkor för anbudet:

Med tomtansökningsblanketten förbinder sig sökanden att betala en reserveringsavgift på 250 € om samhällsbyggnadsnämnden godkänner anbudet och reserverar tomten till sökanden. Med en reservering förbinder sig tomtintressenten till att ingå köpeavtal med kommunen inom reserveringsperioden på ett halvt år. Staden marknadsför inte tomten under reserveringsperioden. För reservering uppbärs en reserveringsavgift om 250 euro, som tillfaller kommunen om tomtreserveringen inte fullföljs. Reserveringsavgiften skall betalas på angiven förfallodag. Reserveringen kan förlängas endast en gång med 6 månader.

Byggnadsplikt

Köparen förbinder sig att bygga byggnad, med beaktande av gällande detaljplan, på tomten så att byggnaden inom tre (3) år från undertecknandet av köpebrevet har godkänts av byggnadstillsynsmyndigheten att tas i bruk.

Vidareförsäljning

Köparen har inte rätt att överlåta tomten obebyggd till tredje part utan stadens skriftliga godkännande.

Övrigt

Köparen står för styckningskostnaderna och lagfartskostnaderna. Staden Kristinestad står för kostnaderna för uppgörandet av köpebrevet samt arvodet för det offentliga köpvittnet. Köparen svarar för de markundersökningar som ansluter sig till byggprojektet. Vid den anbudsbaseade försäljningen följs i övrigt till lämpliga delar Kristinestads stads normala villkor för tomtöverlåtelser.

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR BYGGANDE AV DAGHEM PÅ FASTIGHET 287-002-0254-0011

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 18-0278-R

23.01.2019

§ 19

Sivu 1

ASIA

Rakennuslupa

RakennuspaikkaKaup.osa 2, 287-002-0254-0011
Köydenpunojankatu 1, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

9155 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Sallittu kerrosala

2746 m²

Rakennettu kerrosala

1701 m²**Rakennuspaikka**Kaup.osa 7, 287-007-9904-0000
Köydenpunojankatu 1, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Kiinteistön nimi

7 STADSDELENS IDROTTSOMR+DE

Pinta-ala

57388 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

RakennuspaikkaKaup.osa 2, 287-002-0254-0006
Köydenpunojankatu 1, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Pinta-ala

3575 m²

Kaavamääräykset

Asemakaava

Sallittu kerrosala

1072 m²

Rakennettu kerrosala

771 m²**Hakija****Kristiinankaupungin kaupunki**
PL 13, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI**Toimenpide**

Uudisrakennus: Päiväkoti, varasto ja jätekatos

Tarkastus 15.12.2018.

Lisätiedot

Päiväkoti

Kerrosala

1486 m²

Kokonaisala

1636 m²

Tilavuus

6500 m³

Varasto

Kerrosala

14 m²

Kokonaisala

14 m²

Tilavuus

36 m²

Paloluokka

P3

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu 03.12.2018.

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 18-0278-R

23.01.2019

§ 19

Sivu 2

LausunnotLausunnon antaja
AntopvmPalotarkastaja
10.12.2018Lausunnon antaja
AntopvmYmpäristö- ja terveystarkastaja
04.12.2018

Lausunnon antaja

Poikkeuslupa

LiitteetAsemapiirros
Hallintaoikeusselvitys
Katu- tai tieliittymä
Pääpiirustukset
Ote asemakaavasta
Energiatodistus
Poikkeuslupa
RH1-lomake**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja
- Muu erityisalan työnjohtaja, sähkötyön vastaava
- Muu erityisalan työnjohtaja, automatiikka
- Muu erityisalan työnjohtaja, ilmastointi
- Muu erityisalan työnjohtaja, kosteudenhallinta

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennepiirustukset
- kvv-suunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus/raudoit.tarkastus
- lvi-katselmus: ilmanvaihtolaitteistot
- lvi-katselmus: vesi- ja viemärlaitteistot
- lvi-katselmus: lämmityslaitteistot
- loppukatselmus

Lupaehdot

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).

Aloituskokous on pidettävä ennen rakennustyön aloittamista (MRL 121 § ja MRA 74 §).

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeuslupapäätös on tullut lainvoimaiseksi (MRA 89 §).

Rakennustyön saa suorittaa ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman mikäli poikkeuslupa on lainvoimainen.

Piirustuksiin merkittyjä muutoksia sekä Ympäristöministeriön asetuksia on noudatettava jos muuta ei mainita.

Ympäristö- ja terveystarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 04.12.2018, on noudatettava.

Rakennuksen osoitenumeron on oltava paikoillaan viimeistään lopputarkastuksen tai rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

Huomioi ne Kristiinankaupungin kaupunkiarkeologisen inventoinnin velvoitukset, joita kiinteistönomistajan on noudatettava.

Sähköpöytäkirja
Ilmanvaihtopöytäkirja

Maanalainen rakenne/tekniikka ei saa vaurioittaa eikä vaikeuttaa huoltoa.

Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.

Ennen rakennustöiden alkua toimitettava rakennusvalvontaan suunnitelma poistumisteistä/valaistuksesta + alkusammutuskalusteista.

Kohteeseen laaditaan käyttö- ja huolto-ohjekirja, joka luovutetaan käyttäjälle ennen käyttöönottoa.

Palotarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 10.12.2018 tulee noudattaa, erityisesti väestönsuojavelvoitetta. Aiemmat väestönsuojasuunnitelmat päivitettävä sekä väestönsuojalle haettava lupa. Pelastussuunnitelma laadittava kohteeseen.

Kohteeseen laaditaan kosteudenhallintaselvitys, jota täydennetään rakennusvaiheiden aikana kosteudenhallintasuunnitelmaksi.

Työmaapäiväkirjaa pidettävä.

Aloituskokouksessa käydään läpi turvallisuuteen kuuluvat asiat sekä tehdään mahdollisia tarkennuksia lupaehtoihin.

Energiatodistus päivitettävä.

Kristiinankaupunki 23.01.2019

Hannu Heikkinen
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 01.02.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.03.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

KRISTIINANKAUPUNKI

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta

PÄÄTÖS

Lupatunnus 18-0278-R

23.01.2019

§ 19

Sivu 4

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu

Hakija

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

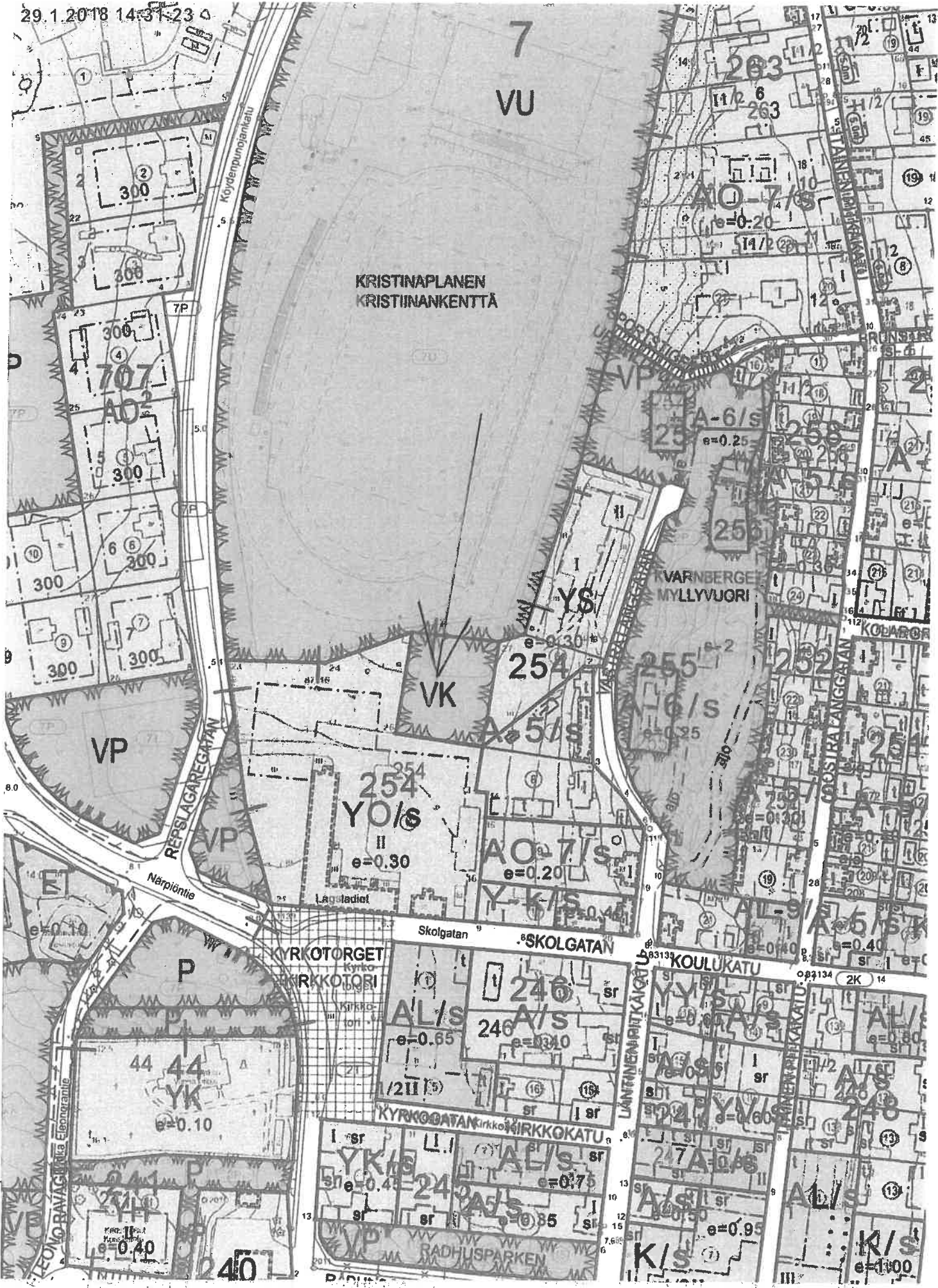
Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

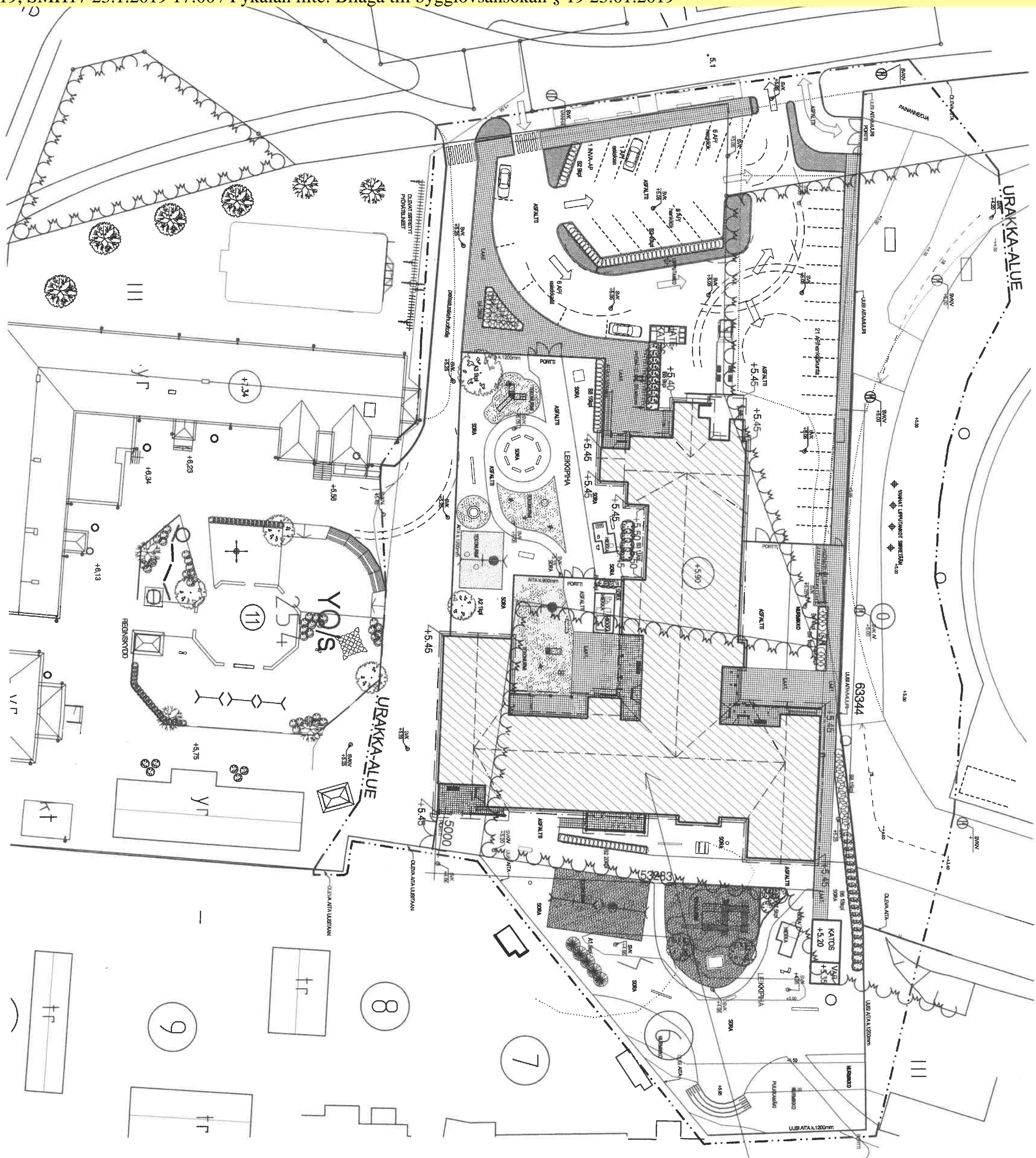
Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 01.02.2019.

Valituksen teko-aika päättyy 04.03.2019 virka-aikana.





UUSI RAKENNUS, PÄIVÄKOTI

KERROSALA	1486km ²
BRUTTOALA	16360m ²
KERROSALA 1486m ²	
ILMANV.KONEHUONEET 150m ²	
TILAVUUS	6500m ³
HUONEISTOALA	13320m ²
josia	
PÄIVÄKOTI 1192,5 m ²	
KETTIO + RUOKASALI 199,5m ²	

VÄESTÖNSUOJAVEL VOITE, kerrosala >1200m²:
 VITATTEN POHJANMAAN PELASTUSLAITOKSEN
 LAUSUNTOON 2291 JA YHTEISELLE VÄESTÖNSUOJALLE
 MYÖNNETTYYN RAKENNUSLUPAAN, 246/07.06.2016,
 JOKA RAKENNETAAN OSOITTEESEEN
 KÖYDENPUNOJANKATU 3, 64100 KRISTINANKAUPUNKI.

KRISTINAN PÄIVÄKOTI MITOITETAAN 120
 HENKIL ÖMÄÄRÄLLE. NÄIN OLLEN VÄESTÖNSUOJAN
 MITOITETTAVA PERUSTE ON HENKIL ÖMÄÄRÄ, JONKA
 MUKAAN VÄESTÖNSUOJAPINTA-ALA TULEE OLLA
 VAHINTAAN 90,0m², JOKA ON ESITETTY JA HUOMIOITU
 EDELLÄ MAINITUSSA VÄESTÖNSUOJAAN KOSKEVASSA
 RAKENNUSLUVASSA.