

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Beslut:

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Samhällsbyggnadsnämnden väljer två medlemmar till protokolljusterare.

Protokollet justeras **onsdagen den 24.01.2018**.

I tur att justera protokollet är Jessica Bårdsnes och Michael Holmlund.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ANMÄLNINGSÄRENDEN

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 01.12-31.12.2017.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 01.12 – 31.12.2017.
- Tf. byggnadsinspektörens beslutsprotokoll 15.12.2017.
- Tf. byggnadsinspektören anmälan 01.10-31.12.2017.
- Ely-centralen/ Keha-keskus; utbetalningsbeslut 1.12.2017; beviljat bidrag för Brandmyr enskiilda väg.
- Marknadsdomstolens beslut 27.12.2017 angående M-Partners besvär över tekniska nämndens beslut 14.12.2016.
- Marknadsdomstolens beslut 27.12.2017 angående Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy besvär över tekniska nämndens beslut 14.12.2016.
-

Tekniska direktörens förslag:

Anmälningsärenden antecknas till kännedom.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade fredagen den 26 januari 2018 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 26 tammikuuta 2018 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.12 – 31.12.2017

- § 115 LC Kristinestad; reklamskyltar.
LC Kristiinankaupunki; mainoskyltit.
- § 116 Anhållan om avlönad tjänstledighet.
Anomus palkallisesta virkavapaasta.
- § 117 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 118 Överföring av arrenderätt.
Vuokraoikeuden siirto.
- § 119 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 26.01.2018

Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 26.01.2018

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade fredagen den 26. januari 2018 på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi>

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 26 tammikuuta 2018 kaupungin kotisivuilla <http://www.kristiinankaupunki.fi>

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 01.12 – 31.12.2017.

§ 45 Stängning av del av Sörängsvägen, Ahlkullatået samt Karlobovägen. Sörängstien, Ahkullatien sekä Karlobontien määräosan sulkeminen.

Anslagits på stadens hemsida <http://www.kristinestad.fi> 26.01.2018
Julkipantu kaupungin kotisivuille <http://www.kristiinankaupunki.fi> 26.01.2018

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI		
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä		pv kk v 19.12.2017
Rakennuttajan nimi	(kylä, Rakennuspaikka tila ja RN:o)	Rakennuksen käyttötaroitus
Tuominen Teppo	Lapväärtti Brännbacka 27:74	Sauna
Sjöblom Thomas	Krs Villa Sjöblom 14:46	Sauna
Vikfors Bror ja Hedvig	Lapväärtti Rönnavik 31:68	Sisäisiä muutoksia lomarakennuksessa, sauna ja pukuhuone muutetaan varastotilaksi
Vikfors Bror ja Hedvig	Lapväärtti Rönnavik 31:68	Sauna
Pohjolan Voima Oy	Krs 14/1405/1	Vapaa-ajan asunnon muuttaminen kokoontumistilaksi
Caruna Oy/Despro Engineering Oy	Dagsmark Ohriluoma 6:90	Puistomuuntamo
Lindedahl Ulrika	Krs 7/722/3	Julkisivumuutos asuinrakennuksessa
Bergqvist Kenneth	Dagsmark Häggström 3:187	Kylmän autotallin muuttaminen lämpimäksi varastoksi
Päiväys ja allekirjoitus		
Kristiinankaupunki 15.12.2017		Kalle Pulkkinen, vt. rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v		18.12.2017
Todistaa		

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 19.12.2017
Byggherrens namn	Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)	Byggnadens bruksändamål
Tuominen Teppo	Lappfjärd Brännbacka 27:74	Bastu
Sjöblom Thomas	Krs Villa Sjöblom 14:46	Bastu
Vikfors Bror o. Hedvig	Lappfjärd Rönnvik 31:68	Inre ändringar i fritidsbostaden, bastu och omklädningsrum ändras till förrådsutrymme
Vikfors Bror o. Hedvig	Lappfjärd Rönnvik 31:68	Bastu
Pohjolan Voima Oy	Krs 14/1405/1	Fritidsbostaden ändras till samlingsutrymme
Caruna Oy/Despro Engineering Oy	Dagsmark Ohriluoma 6:90	Parktransformator
Lindedahl Ulrika	Krs 7/722/3	Fasadändring på bostadsbyggnaden
Bergqvist Kenneth	Dagsmark Häggström 3:187	Kallt garage ändras till varmt förrådsutrymme
Datum och underskrift		
Kristinestad 15.12.2017		Kalle Pulkkinen, tf. byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla		
Dag mån år		18.12.2017
Intygar		

ANMÄLAN

BYGGNADSINSPEKTÖRENS BESLUT 01.01-00.00.2017.

§	Datum	Nr.	Sökande	Åtgärd	Ort
239	3.10.2017	157/17	Nurminen Marko	Rivning av bostadsbyggnad	Lappfjärd
240	3.10.2017	158/17	Nurminen Marko	Rivning av ekonomibyggnader, 4 st.	Lappfjärd
241	3.10.2017	160/17	Lintula Pentti	Anmälan: Ändr. av takmaterial på bostadsbyggn.	Lappfjärd
245	3.10.2017	164/17	Långfors Kim	Anmälan: Jordkällare	Skaftung
246	3.10.2017	148/17	Hannus Harry o. Alén Pauli	Anmälan: Byte av takmaterial på bost.byggn.	Krs
268	13.10.2017	174/17	As. Oy Leppäsalmenk. 1 - Bost. Ab Alesundsg.	Anmälan: Förråd	Krs
269	13.10.2017	180/17	Myllykangas Kaj	Rivning av fritidsbostad	Krs
276	1.11.2017	183/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad, förråd o. ekonomibyggn.	Krs
277	1.11.2017	184/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad o. ekonomibyggnad	Krs
278	1.11.2017	185/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad o. ekonomibyggnad	Krs
279	1.11.2017	186/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad o. ekonomibyggnad	Krs
280	1.11.2017	187/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad	Krs
281	1.11.2017	188/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad o.3 ekonomibyggnader	Krs
282	1.11.2017	189/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad o. ekonomibyggnad	Krs
283	1.11.2017	190/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad	Krs
284	1.11.2017	191/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad	Krs
285	1.11.2017	192/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad	Krs
295	16.11.2017	177/17	Salonen Minna o. Hannu	Anmälan: Förråd	Skaftung
300	16.11.2017	199/17	PVO-Lämpövoima Oy	Rivning av fritidsbostad	Krs
314	15.12.2017	203/17	Grönlund Fredrik o. Ingves Ann-Christine	Rivning av bostadsbyggnad	Dagsmark
315	15.12.2017	204/17	Nygård Erik	Rivning av växthus	Dagsmark

ÄRENDEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING

(BN/AJM)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 01.12- 31.12.2017
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 01.12 – 31.12.2017.

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att inte ta upp till behandling ovan nämnda ärenden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

**BESLUT I ÄRENDE SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING
PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI**

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.12 –
31.12.2017

- § 115 LC Kristinestad; reklamskyltar.
LC Kristiinankaupunki; mainoskyltit.
- § 116 Anhållan om avlönad tjänstledighet.
Anomus palkallisesta virkavapaasta.
- § 117 Anhållan om oavlönad arbetsledighet.
Anomus palkattomasta työvapaasta.
- § 119 Tidsbestämt anställande av lokalvårdare.
Siistijän palkkaaminen määräajaksi.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 01.12 –
31.12.2017.

- § 45 Stängning av del av Sörängsvägen, Ahlkullatået samt Karlobovägen.
Sörängstien, Ahkullatien sekä Karlobontien määräosan sulkeminen.

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 26. januari 2018.
Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 26. tammikuuta 2018.

DELEGERING AV RÄTT ATT BESLUTA OM AVTAL SAMT ANSKAFFNING AV VAROR

(AJM/AJM)

Ny förvaltningsstadga för Kristinestad har godkänts av fullmäktige 22.5.2017, § 38.

Enligt förvaltningsstadgans § 29 besluter samhällsbyggnadsnämnden om anskaffningar och godkänner projekteringsavtal om värdet är inom ramen för projekterings-, entreprenad- och anskaffningsavtal om värdet är inom ramen för projektets anslag.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Med tillämpning av förvaltningsstadgans § 41 besluter samhällsbyggnadsnämnden att delegera åt tekniska direktören att besluta om anskaffningar samt besluta om projekterings-, entreprenad- och anskaffningsavtal för ett värde som är högst 100.000 €

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

**DELEGERING AV RÄTT ATT BESLUTA OM ATT HYRA, HYRA UT OCH ARRENDERA
UT FAST EGENDOM UTANFÖR DETALJPLANERAT OMRÅDE SOM INTE ÄR
AVSETT FÖR SEMESTERBOENDE OCH LÖS EGENDOM SOM HÖR TILL
NÄMNDENS VERKSAMHETSOMRÅDE**

(AJM/AJM)

Ny förvaltningsstadga för Kristinestad har godkänts av fullmäktige 22.5.2017, § 38.

Enligt förvaltningsstadgans § 29 besluter samhällsbyggnads-nämnden om att hyra, hyra ut och arrenderar ut fast egendom utanför detaljplanerat område som inte är avsett för semesterboende och lös egendom som hör till nämndens verksamhetsområde enligt fastställda grunder.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Med tillämpning av förvaltningsstadgans § 41 besluter samhällsbyggnads-nämnden att delegera åt tekniska direktören att att hyra, hyra ut och arrenderar ut fast egendom utanför detaljplanerat område som inte är avsett för semesterboende och lös egendom som hör till nämndens verksamhetsområde enligt fastställda grunder för max 5 år åt gången.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

ANSTÄLLNING AV LOKALVÅRDARE TILL HELTID

(AJM/AJM)

Ny förvaltningsstadga för Kristinestad har godkänts av fullmäktige 22.5.2017, §38.

I detta ärende tillämpas förvaltningsstadgans § 51. Samhällsbyggnadsnämnden är den myndighet som har rätt att anställa ordinarie tjänsteinnehavare eller arbetstagare med tillsvidare gällande arbetsavtal.

Lokalvårdare Korpi Birgit har ett tillsvidare gällande arbetsavtal uppgjort med staden, daterat 10.8.2010. Hennes arbetstid har avtalats till 30 h/v.

Verksamenhetens förman vid resultatenheten Fastigheter har utfört städdimensionering och konstaterat att behovet att anställa Korpi Birgit på heltid (38,75h/v) föreligger.

Tekniska direktörens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden anställer lokalvårdare Korpi Birgit med tillsvidare anställning och heltid från och med 1.2.2018. Arbetstiden är 38,75 h/v. Lön enligt kollektivavtal AKTA.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

FÖRLÄNGNING AV INDUSTRIARRENDEAVTAL 266/1; KRISTIINANKAUPUNGIN HEVOSYSTÄVIEN YHDISTYS RY

(EG/AJM)

Kristiinankaupungin hevosystävien yhdistys ry anhåller (ansökan inkommit 30.11.2017) om förlängning av industriarrendeaftalet, figur 266/1, d.v.s. travbaneområdet i Nedsjö, Kristinestad. Legoavtalet är uppgjort år 1988 och har upphört 31.12.2017. Området arrenderas ut av staden Kristinestad och är en del av Kristinestads Donationsjord RN:r 14:0. Områdets storlek är ca 18 ha. Området är oplanerat.

Tekniska direktörens förslag:

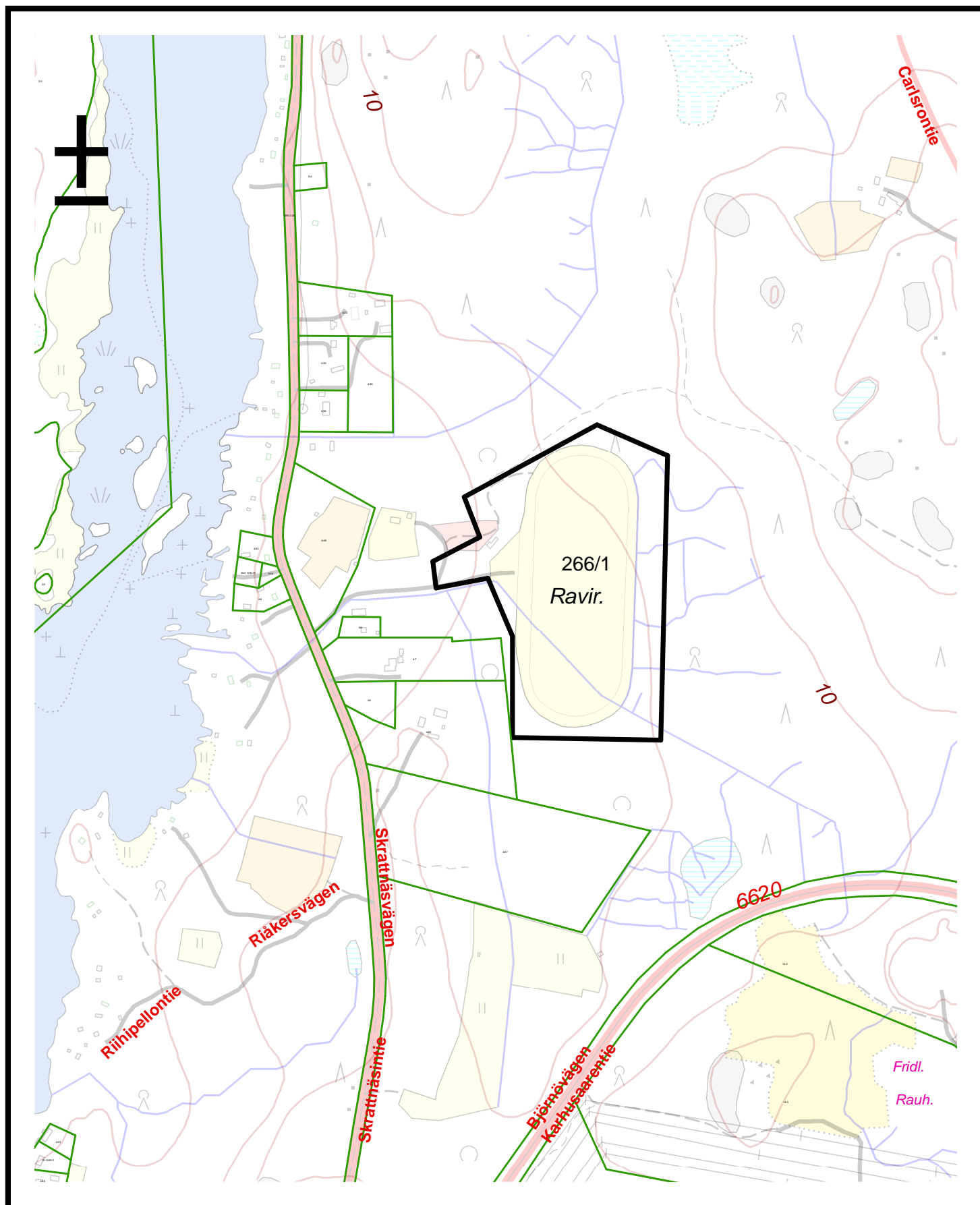
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Kristiinankaupungin hevosystävien yhdistys ry:s arrendeaftal förlängs 1.1.2018 enligt följande villkor:

- legoavtalet förlängs med 10 år, 1.1.2018–31.12.2027.
- Övriga villkor enligt tidigare avtal som gått ut 31.12.2017.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Kristinestad Kristiinankaupunki

Översiktskarta



0 125 250 500 Meter

1:8 000

FÖRLÄNGNING AV JORDBRUKSARRENDEAVTAL 261/1

(EG/AJM)

Aarno Pullola anholder (16.11.2017) om förlängning av jordbruksarrendeaftalet, figur 261/1, i Nedsjö, Kristinestad. Legoavtalet är uppgjort år 2003 och har upphört 31.12.2017. Området arrenderas ut av staden Kristinestad och är en del av Kristinestads Donationsjord RN:r 14:0. Områdets storlek är ca 0,6 ha. Enligt gällande strandgeneralplan är området reserverat som M-1, jord- och skogsbruksdominerat område.

Tekniska direktörens förslag:

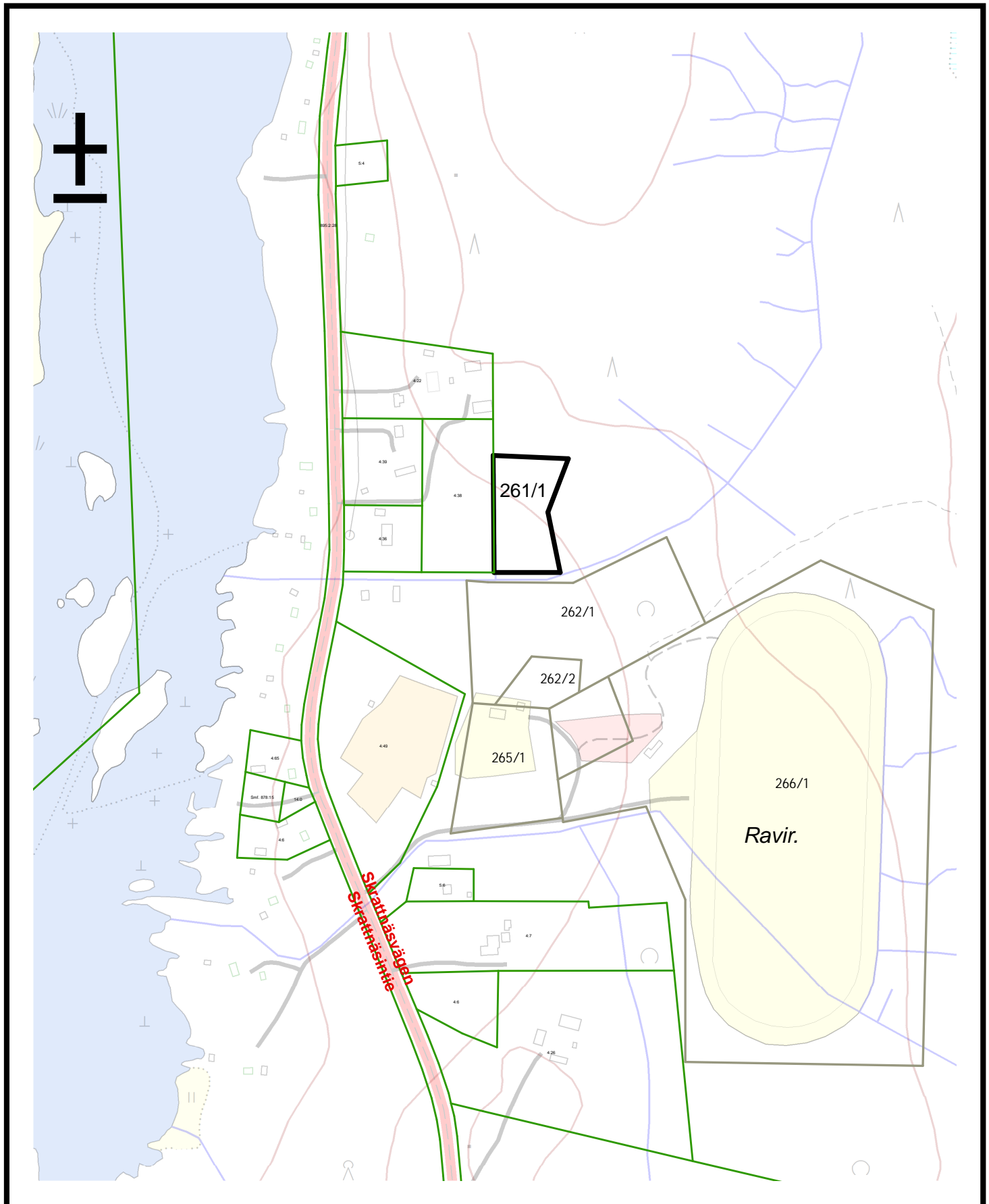
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Aarno Pullolas arrendeaftal förlängs 1.1.2018 enligt följande villkor:

- legoavtalet förlängs med 5 år, 1.1.2018–31.12.2022.
- Övriga villkor enligt tidigare avtal som gått ut 31.12.2017.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Kristinestad Kristiinankaupunki

Översiktskarta



0 75 150 300 Meter

1:5 000

FÖRLÄNGNING AV MAGASINARRENDEAVTAL 1419/2

(EG/AJM)

Krister Nortamo anhåller om förlängning av magasinarrondeavtalet, figur 1419/2, vid Högåsen, Kristinestad. Legoavtalet är uppgjort år 2008 och har upphört 31.8.2017. Området arrenderas ut av staden Kristinestad och är en del av Kristinestads Donationsjord RN:r 14:0. Områdets storlek är ca 80 m². Området är oplanerat.

Tekniska direktörens förslag:

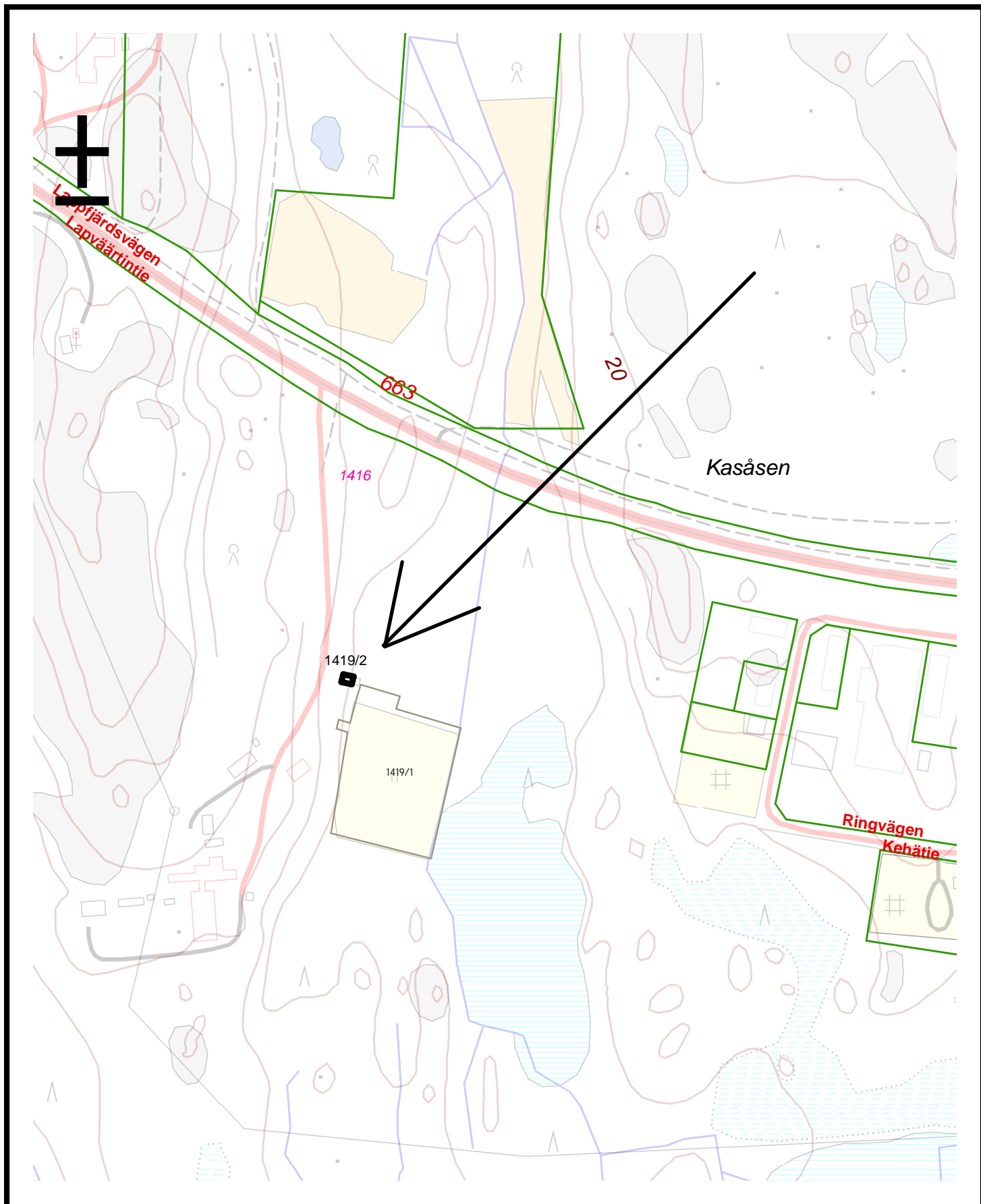
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Krister Nortamos arrendeavtal förlängs 1.9.2017 enligt följande villkor:

- legoavtalet förlängs med 5 år, 1.9.2017–31.8.2022.
- Övriga villkor enligt tidigare avtal som gått ut 31.8.2017.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Kristinestad Kristiinankaupunki

Översiktskarta



0 75 150 300 Meter

1:5 000

FÖRLÄNGNING AV INDUSTRIARRENDEAVTAL 32/1

(EG/AJM)

Bobergin Lohi Ay / Arto Ruohonen anhåller (20.11.2017) om förlängning av industriarrendeavtalet, figur 32/1, på Boberget i Skaftung, Kristinestad. Legoavtalet är uppgjort år 1992 och har upphört 31.12.2017. År 2013 förlängdes avtalet 5 år fr.o.m. 1.1.2013. Området arrenderas ut av staden Kristinestad och är en del av stadens fastighet RN:r 287-416-32:0 Laxberg. Områdets storlek är ca 0,4 ha markområde och ca 1 ha vattenområde. Enligt gällande strandgeneralplan är området reserverat som W, vattenområde, T, område för fiskförädling och AT, område för bycentra.

Tekniska direktörens förslag:

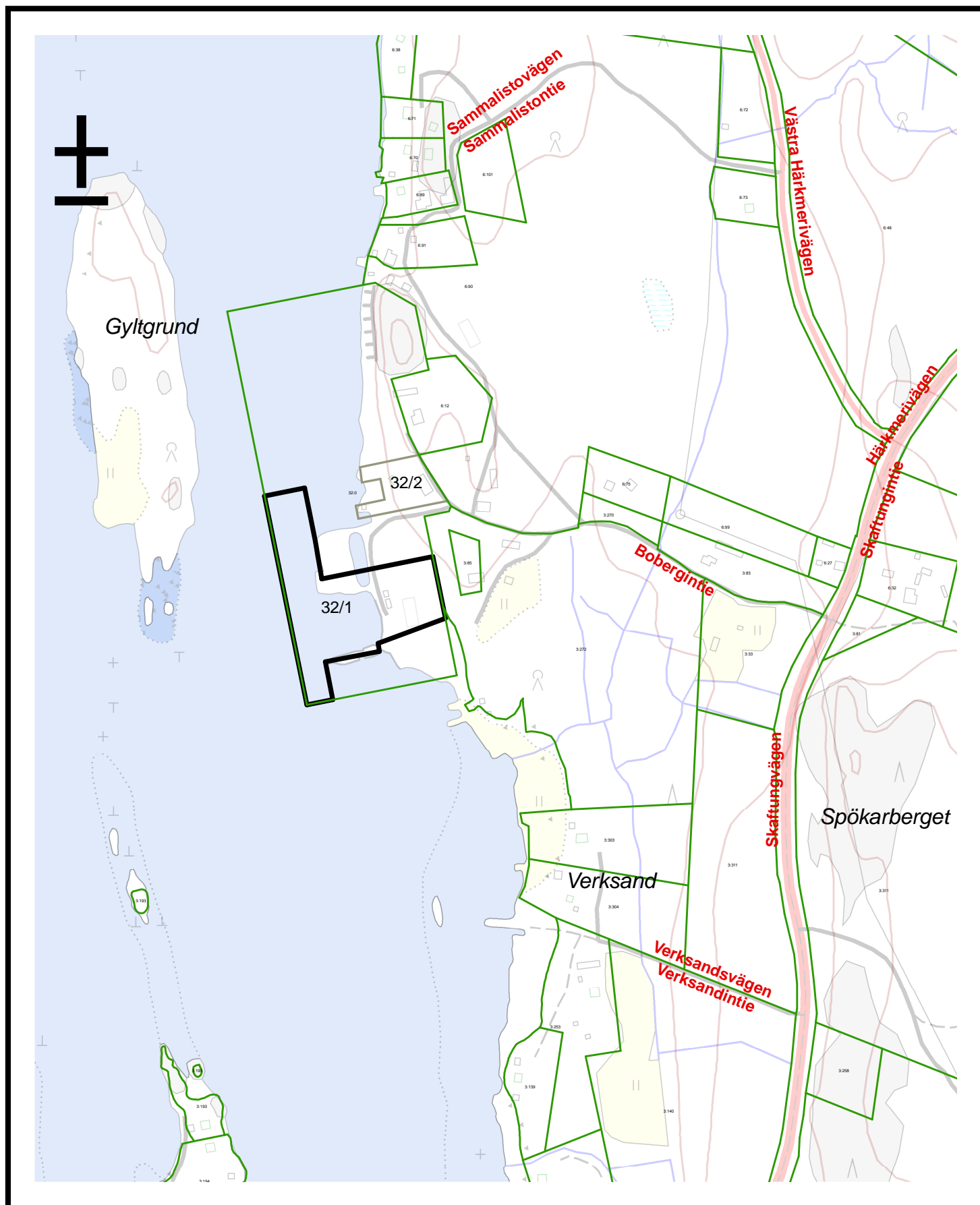
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Bobergin Lohi Ay:s / Arto Ruohonen arrendeavtal förlängs 1.1.2018 enligt följande villkor:

- legoavtalet förlängs med 5 år, 1.1.2018–31.12.2022.
- Övriga villkor enligt tidigare avtal som gått ut 31.12.2017.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Kristinestad Kristiinankaupunki

Översiktskarta



FÖRLÄNGNING AV INDUSTRIARRENDEAVTAL 32/2

(EG/AJM)

Arto Ruohonen anhåller (20.11.2017) om förlängning av industriarrendeaftalet, figur 32/2, på Boberget i Skaftung, Kristinestad. Legoavtalet är uppgjort år 1993 och har upphört 31.12.2017. År 2013 förlängdes avtalet 5 år fr.o.m. 1.1.2013. Området arrenderas ut av staden Kristinestad och är en del av stadens fastighet RN:r 287-416-32:0 Laxberg. Områdets storlek är ca 0,5 ha. Enligt gällande strandgeneralplan är området reserverat som T, område för fiskförädling.

Tekniska direktörens förslag:

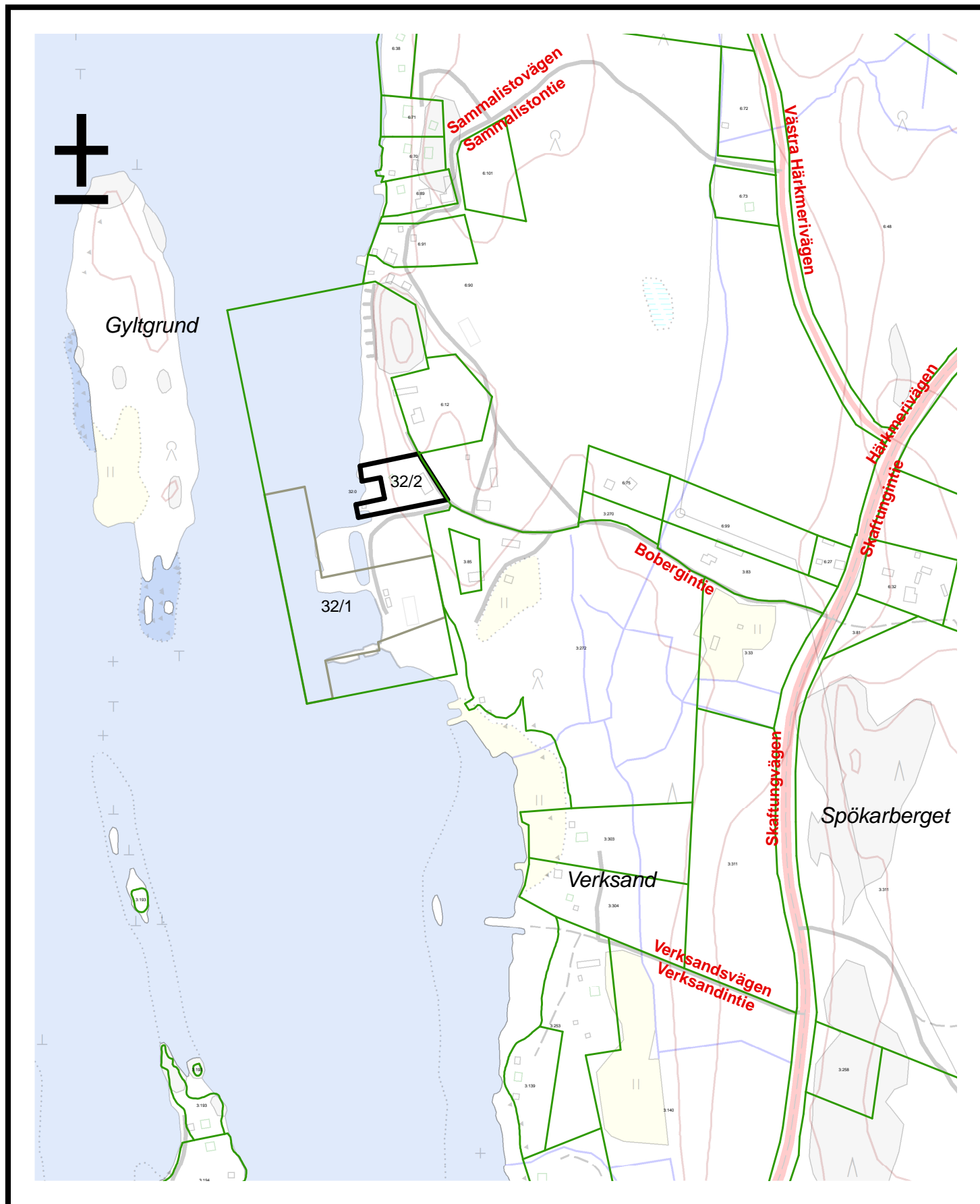
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Arto Ruohonens arrendeaftal förlängs 1.1.2018 enligt följande villkor:

- legoavtalet förlängs med 5 år, 1.1.2018–31.12.2022.
- Övriga villkor enligt tidigare avtal som gått ut 31.12.2017.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Kristinestad Kristiinankaupunki

Översiktskarta



0 50 100 200 Meter

1:5 000

REVIDERING FÖR DEL AV DELGENERALPLAN FÖR ÖMOSSA VINDKRAFTSPLAN

(AJM/AJM)

En anhållan för revidering för del av delgeneralplan för Ömossa vindkraftsplan har inkommit 28.12.2017.

Delgeneralplanen för Ömossa vindkraftsplan är i kraft. Delgeneralplanen är godkänd av fullmäktige 3.9.2012, § 48.

Öströmin Perunatuote har anhållit om att få påbörja revidering för del av delgeneralplan för Ömossa vindkraftsplan. Området för vilken anhålls att revideras har planebeteckningen AT-1 och M-1.

Område som ansöks att revideras inklusive motivering till delgeneralplaneändring framkommer i ansökan. Bilaga.

Tekniska direktörens förslag till stadsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår för stadsstyrelsen:

1. Öströmin Perunatuote kan påbörja revidering för del av delgeneralplanen för Ömossa vindkraftspark.
2. Delgeneralplaneändring utförs för del av delgeneralplan för Ömossa vindkraftsplan i enlighet med tekniska direktörens förslag till område. Bilaga.
3. Planläggningskostnaderna tillfaller den som anhåller om planeändring.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

30. lokakuuta 2017

KAAVOITUSHAKEMUS Kristiinankaupungin kaupungille

Hakija: Öströmin Perunatuote Oy Ab (Y= 1483868-0)
Pakantie 12
64440 METSÄLÄ
Tomi Öström / 040 595 7838
www.ostrom.fi

Asiamies: Mikko Mäkitalo /
Mäkitalo oy suunnittelutoimisto
puh. 040 036 2432 / mikko@makitalooy.fi

Paikka / sijainti: Karttaote alueesta alla.
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN) N:6899062, E: 214879,000



Aluevaraus alustava ja voi hakijan puolesta olla laajempikin.

kartta ote maanmittauslaitoksen karttapaikasta 29.10.2017.

30. lokakuuta 2017

Perustelut:

Öströmin Perunatuotteen toiminta on laajentunut voimakkaasti viime vuosina. Alkujaan toiminta on luokiteltu maatalouden liitännäistoiminnaksi ja rakennuslupa ym. asioita on käsitelty vastaavan lainsäädännön mukaisesti. Viimeisen rakennuslupahakemuksen ja laajennuksen yhteydessä on viranomaisten puolesta todettu, että toiminta alueella on kasvanut niin että alueen kasvua ja toimintaa tarvitsee ohjata kaavoituksella.

Yrityksemme kehittämisen näkökentässä on ajanjaksolla 2019 – 2024 toteuttaa useampia rakennushankkeita joilla tuetaan yrityksemme toimintaa. Rakennushankkeet ovat välttämättömiä vastataksemme yhteistyöyritystemme (asiakkaamme) vaatimuksiin. Käytännössä mikäli emme pysty rakentamaan, vaihtoehtoina on etsiä vastaavat tilat tai rakentaa muualle tai luopua kasvusta / osasta asiakkaista.


Yrityksemme laajentuva toiminta työllistää suoraan lisää sekä valmistusprosessissa kuin alihankinta ja viljelijäsektorilla.

Alueella on voimassa Metsälän tuulivoimaosayleiskaava, hyväksytty 23.11.2017.

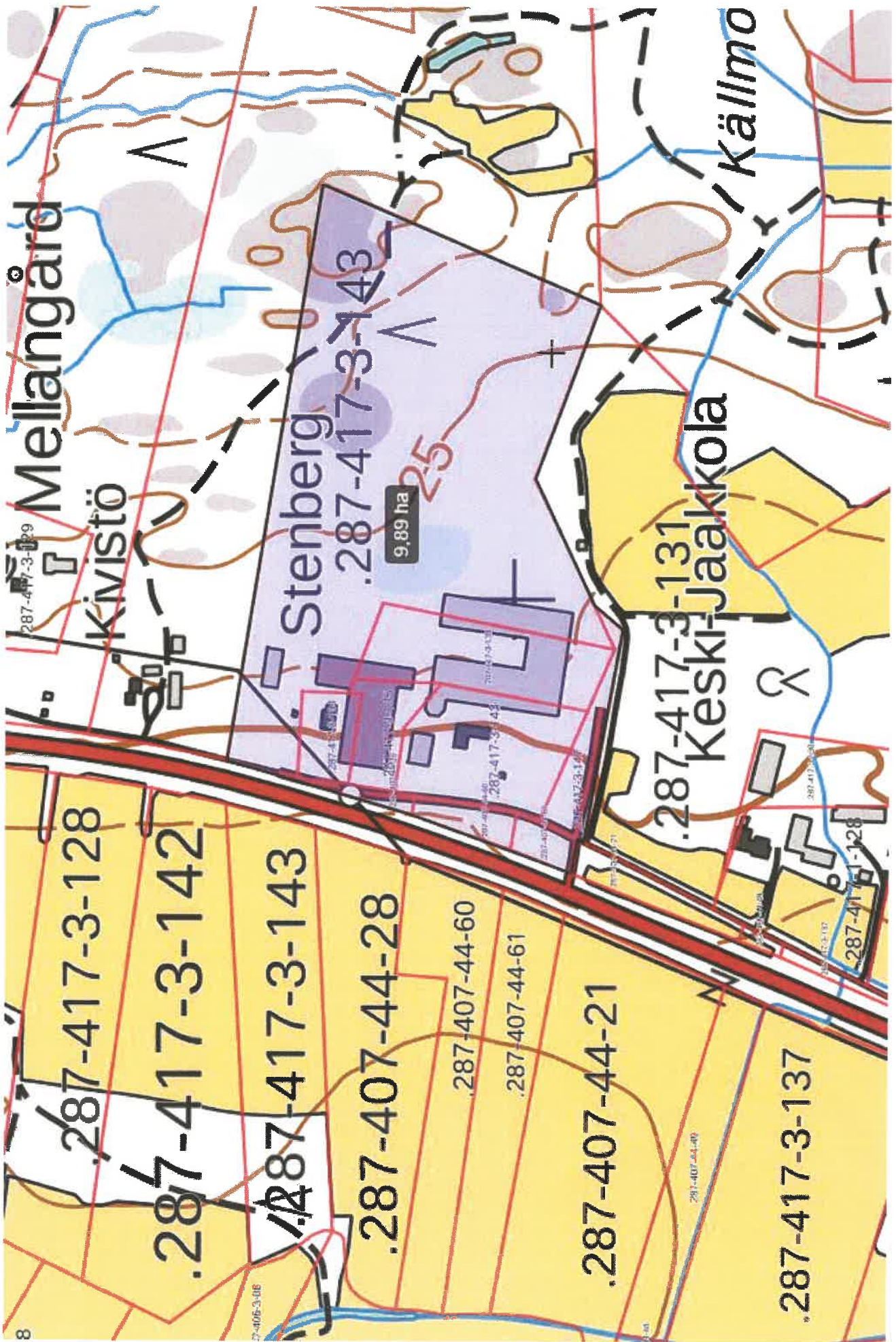
- LIITTEET:
1. Öströmin perunatuotteen tonttialue-kartta (suoraan tai yhteistyötahojen omistama maa-alue)
 2. Ote tuulivoimayleiskaavasta ilmakuvalla.

Kristiinassa 30.10.2017

Hakijan puolesta


Tomi Öström
Öströmin perunatuote oy ab

hakemuksen laatija
Mikko Mäkitalo



Öströmin perunatuotteen osakkaiden hallitsema ma-alue. Pinta-ala 98900 m².



142

143

28

-60

1

87-407-44-19



100 m

1:4 000

Asemakaavayhdistelmä, Osayleiskaavat, Yleiskaava ©Kristiinankaupunki
Ilmakuva ©MML

KIINTEISTÖTIEDOTPALVELU

KARTTAN HAKU
INFO
ASETUKSET
KIRJAUTU ULOS

REKISTERIPALVELUT
Rekisteritietokannat
Fiktiivinen kirkko 1 kpl
KIRJASTO: FOONTO

TOIMINNAT
Tutustuu suomeksi
Tutustuu ruotsiksi

Perustiedot
Kiinteistörekisteri
Kiinteistörekisterin karttapaikka
Lähtökäyttöoikeus
Käyttöoikeus
Kiinteistömuutostus
Oikeuden ylläpidon
Yhteyshenkilö / kiinteistöasiantuntija

287-417-3-106
287-417-3-140
287-417-3-131
287-417-3-125
287-417-3-128
287-417-3-142
287-417-3-143
287-407-44-28
287-407-44-21
287-417-3-137
287-417-3-131
287-417-3-125
287-417-3-131
287-417-3-62
287-417-3-30
287-417-3-274
287-417-1-281
287-417-2-292
287-417-3-365
287-417-1-128
287-417-1-269

24.81 ha

EPS-IM35EN

100 m

KIINTEISTÖRAJAT
KIINTEISTÖTUNNUKSET
KARTTALEHTIJAHO
KANTAKORTTI
ILMAKUVIA
VÄÄRÄVÄRILMAKUVIA
MAASTOKORTTI

Tekniska direktörens förslag till område för planeändring

BYGGANDE /RENOVERING AV KRISTINAHEMMET, SKEDE 2; VAL AV ENTREPRENÖRER

(AJM/AJM)

Samhällsbyggnad har i enlighet med den av fullmäktige godkända investeringsbudget begärt in anbud för byggande/renovering av Kristinahemmet, skede 2.

Förhandsanmälningsförfarande har publicerats på HILMA 23.10.2017, (nr 2017-022641). Förhandsanmälningsförfarande har begärts för byggnadsentreprenad, elentreprenad, rörentreprenad samt ventilationsentreprenad. Sista datum för mottagande av anbud och anbudsansökningar var 28.12.2017 kl. 14:00.

Anbuden öppnades 29.12.2017 kl 8:34. Öppningsprotokoll som bilaga

Följande har inlämnat anbud på **byggnadsentreprenad:**

Peab Oy
Astora Rakennus Oy
Kas-Rakennus Oy
Rakennusliike T.Lehtonen Oy
Oy Gun-Exin Finland Ltd

Följande har inlämnat anbud på **elentreprenad:**

Sähkö Mäntylä Oy
Suupohjan Sähköpalvelu Oy
Syd-Österbottens Elbyrå Kb

Följande har inlämnat anbud på **rörentreprenad:**

LVI-Kynnäs Oy
S. Rör-Team Oy

Följande har inlämnat anbud på **ventilationsentreprenad:**

Länsirannikon Ilmastointi Oy
Suupohjan Ilmastointi & Pelti Oy

Upphandlande enhet har granskat anbuden för entreprenaderna och konstaterar att inlämnade anbud är i enlighet med anbudsbegäran. Entreprenadförhandlingar hålls 10.1.2017.

Entreprenadpriset avgör valet av entreprenör.

Följande entreprenadsanbud har getts. Alla priser moms 0%.

Byggnadsentreprenad

Oy Gun-Exin Finland Ltd	1.675.000 €
Kas-Rakennus Oy	1.686.000 €
Rakennusliike T.Lehtonen Oy	1.926.650 €
Peab Oy	2.036.831 €
Astora Rakennus Oy	2.365.000 €

Elentreprenad:

Sähkö Mäntylä Oy	237.875 €
------------------	-----------

Suupohjan Sähköpalvelu Oy	242.800 €
Syd-Österbottens Elbyrå Kb	289.000 €

Rörentreprenad:

LVI-Kynnäs Oy	148.738 €
S. Rör-Team Oy	150.900 €

Ventilationsentreprenad:

Länsirannikon Ilmastointi Oy	197.338 €
Suupohjan Ilmastointi&Pelti Oy	136.900 €

Tekniska direktörens förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden väljer följande entreprenörer för byggande/renovering av Kristinahemmet, skede 2. Alla priser moms 0%. Entreprenadförhandling hålls 10.1.2018. Entreprenadpriset avgör valet av entreprenör.

Byggnadsentreprenad

Entreprenadförhandling 10.1.2018. Förslaget ges på mötet.

Elentreprenad:

Entreprenadförhandling 10.1.2018. Förslaget ges på mötet.

Rörentreprenad:

Entreprenadförhandling 10.1.2018. Förslaget ges på mötet.

Ventilationsentreprenad:

Entreprenadförhandling 10.1.2018. Förslaget ges på mötet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

[Tutustu julkisiin hankintoihin](#)

[Etsi ilmoituksia](#)

[Täytä ilmoitus](#)

Kansallinen hankintailmoitus:

Kristiinankaupungin kaupunki : Kristinakoti vaihe 2, peruskorjaus ja uudisrakentaminen

23.10.2017 09:42

Ilmoituksen numero HILMA:ssa: 2017-022641

Osallistumishakemukset 6.11.2017 klo 10.00 mennessä osoitteeseen:

Kristiinankaupungin kaupunki 0216509-5 /

Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto

Ennakkoilmoitus Vaihe 2 Mikko Mäkitalo

Puskanperäntie 388

61980

Päntäne

Puh. +358400362432

posti@makitalooy.fi

<http://www.makitalooy.fi>

Ilmoituksen tyyppi

Tämä ilmoitus on:

Kansallinen hankintailmoitus

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikkö	Kristiinankaupungin kaupunki
Y-tunnus	0216509-5
Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja	Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto
Yhteyshenkilö	Mikko Mäkitalo
Postiosoite	Puskanperäntie 388
Postinumero	61980
Postitoimipaikka	Päntäne
Maa	Suomi
Puhelin	+358400362432
Sähköpostiosoite	posti@makitalooy.fi
Internet-osoite (URL)	www.makitalooy.fi

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

Ks. edellä hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön luonne

Kunta tai kuntayhtymä

Hankintalaji

Hankintalaji

Rakennusurakka

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Kristinakoti vaihe 2, peruskorjaus ja uudisrakentaminen

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

Ennakoilmoitus Vaihe 2

Hankinnan kuvaus

Rakennushanke käsittää Kristiinankaupungin Kristiinankodin vanhanosan peruskorjaus- ja uudisrakennuksen rakennustyöt LVIAS urakoineen.

Hanke toteutetaan jaettuina urakoina seuraavasti:

1. Rakennusurakka
2. Ilmanvaihtourakka
3. Putkiurakka
4. Sähköurakka
5. Sprinkleritöiden KVR-urakka (KVR urakoitsija jo valittu)
6. Automaatiourakka
7. Keittiölaitteet

Tilaja purkauttaa eri hankintana korjauskelvottoman rakennusosan.

Hankinnan ennakoitu arvo (ilman ALV)

2500000 - 3000000 EUR

Pääkohde

Päänimikkeistö

Rakennustyöt. (45000000-7)

Päänimikkeistö

Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt. (45310000-3)

Putkityöt. (45330000-9)

Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt. (45331000-6)

Palontorjunta-, pelastus- ja turvavälineet. (35110000-8)

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

Kristiinankaupunki (K287)

Hankintasopimuksen voimassaoloaika

28.11.2017 - 28.2.2018

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

- 1.Ehdokkaan / osallistujan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain 1233/2006 mukaiset velvoitteet.

2.Ehdokkaan / osallistujalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden tekniset ja taloudelliset edellytykset hankkeen saattamiseksi valmiiksi suunnitellussa aikataulussa.

3.Ehdokkaalla / osallistujalla on oltava hankkeen laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus hanketta vastaavista rakentamiskohteista.

4.Ehdokas voidaan sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 53 ja 54 §:n mukaisin perustein.

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täytyminen arvioidaan

1.Hakemukseen on liitettävä seuraavat asiakirjat:

a) Ehdokkaan on liitettävä hakemukseensa Tilaaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) 5 ja 5 a §:ien mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys.

-Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

-Luotettavana selvityksenä hyväksytään Suomen Tilaaajavastuu Oy:n rekisteriote tai:

- rakentamisen RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti ja kaupparekisteriote.

b) Yksilöitävä 5 merkintävintä saneeraus / uudisrakennuskohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta. Konteen nimi, tilaaja, sijainti, brutto-m2 / tilavuus ja kustannus(arvio).

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankintayksikkö tarkastaa hakemuksen jättäneet yritykset ja toimittaa hyväksyntätiedon ja tunnukset valituille urakkakilpailuun hyväksytyille yrityksille 8.11.2017.

Kilpailutus tarvitsee valtuuston myönteisen päätöksen.

Varsinaiset tarjouspyyntöasiakirjat ovat ladattavissa sähköisestä portaalista. Portaalin internetosoitteen, käyttäjätunnuksen ja salasanan saa kun on tullut hyväksytyksi tarjouskilpailuun mukaan.

Lisätietoa antaa Mikko Mäkitalo / Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto.

posti@makitalooy.fi

puh. 0400-362432

Soveltuvia ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä

Kyllä

Kuinka monta

10

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste

Halvin hinta

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on toimitettava hankintayksikölle viimeistään

6.11.2017 10.00

Tarjousten voimassaoloaika

28.11.2017 - 28.1.2018

Lisätietoja

Liitetiedostoissa kuvaus hankkeesta, alustava aikataulu ja luonnospiirustuksia.

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat

[Hanketieto ennakoilmoittautumismenettely Kristinakoti.pdf](#)

[00.01 Asema.pdf](#)

[00.03.pdf](#)

[00.04.pdf](#)

[00.06.pdf](#)

[00.07.pdf](#)

[oo.o8.pdf](#)

Muutoksenhakutiedot

Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Maa	Suomi
Faksi	+358 295643314
Internet-osoite	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Työ- ja elinkeinoministeriö, Aleksanterinkatu 4, PL 32, 00023, Valtioneuvosto, p. 010 60 6000



Yhdyskuntarakentamisen palvelualue

Tarjouksien avaaminen
PÖYTÄKIRJA

Ajankohta: 29.12.2017, klo 08:34

Paikka: Teknisen johtajan työhuone

Läsnä: Ari-Johan Myllyniemi, Helena Forsman, Mikko Mäkitalo, Kurt Backlund

Tilaisuudessa avattavat tarjoukset koskevat: Kristiinakoti (Vaihe 2)

Tarjouksia on pyydetty: Julkaistu HILMA:ssa (kts Muut asiat)

Tarjousten jättöaika päättyi: 28.12.2017 kl 14:00

Seuraavat tarjoukset on jätetty määräajan kuluessa:

Tarjouksen tekijä:	Tarjouksen saapumisaika:	Tarjoushinta:	Lisätietoja:
S. Rör-Team Oy (PU)	28.12.2017 (12:26)	150.900 € (alv 0%)	
Astora-Rakennus Oy (RU)	28.12.2017 (13:55)	2.365.000 € (alv 0%)	
PEAB Oy (RU)	28.12.2017 (13:51)	2.036.831 € (alv 0%)	
Rakennus T.Lehtonen Oy (RU)	28.12.2017 (11:14)	1.926.650 € (alv 0%)	
KAS-Rakennus Oy (RU)	28.12.2017 (08:52)	1.686.000 € (alv 0%)	
Oy Gun-Exin Finland Ltd (RU)	28.12.2017 (10:39)	1.675.000 € (alv 0%)	
Sähkö Mäntylä Oy (SU)	28.12.2017 (11:38)	237.875 € (alv 0%)	
Syd-Österbottens Elbyrå Kb (SU)	28.12.2017 (10:25)	289.000 € (alv 0%)	
Suupohjan Sähköpalvelu Oy (SU)	21.12.2017 (15:31)	242.800 € (alv 0%)	
Länsirannikon Ilmastointi Oy (IU)	28.12.2017 (12:53)	197.338 € (alv 0%)	
Suupohjan Ilmastointi&Pelti Oy (IU)	22.12.2017 (00:00)	136.900 € (alv 0%)	
LVI-Kynnäs Oy (PU)	28.12.2017 (12:51)	148.738 € (alv 0%)	

Muut asiat: Ennako ilmoitusmenettely käytetty ja ilmoitus julkaistu Hilmassa
23.10.2017 (ilm nro 2017-022641)

Kristiinankaupunki 29.12.2017

Allekirjoitukset:

 Ari-Johan Myllyniemi
 Helena Forsman
 Mikko Mäkitalo
 Kurt Backlund

**ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR RIVNING AV FRITIDSSTUGA PÅ FASTIGHET
METSÄTÄHTI RNR 14:90 I KRISTINESTAD**KRISTINESTAD
KUNSKAP OCH FÖRENING**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**

STADEN KRISTINESTAD

Lappfjärdsvägen 10

64100 Kristinestad

Tfn. 06-2216200

UTSLAG

Givet efter anslag

26.01.2018

SMH § 16/ 17.01.2018

Dnro 213/2017

- Ärende** Ansökan om undantagslov för rivning av skyddad (sr-2) byggnad på fastighet 287-401-14-90
- Sökande** Immonen-Joensuu Merja och Joensuu Samuli
Sysimiehentie 60 H
00670 HELSINKI
- Byggplats** Fastighetsbeteckning: 287-401-14-90
Lingonskärsvägen 18
64100 KRISTINESTAD
- Byggprojekt och åtgärd** Rivning av sr-2 byggnad, 52 m²
- Byggnadsbegränsning** Delgeneralplanebestämmelse
-Rivning av sr-2 byggnad
- Utgångsläge** Fastigheten, 287-401-14-90, är bebyggd och ligger Skatan, Lingonskärsvägen. Byggnaden som avses rivas har beteckningen sr-2. En byggnadshistorisk utredning har utförts för byggnaden som ansöks att rivas. Innan ett ärende som gäller undantag avgörs ska kommunen vid behov begära utlåtande av närings-, trafik- och miljöcentralen, en annan statlig myndighet och förbundet på landskapsnivå (MBL 173§). Enligt Kristinestads förvaltningsstadga beslutar samhällsbyggnadsnämnden om undantagslov i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 171 §.

Delgeneralplanens bestämmelser

Enligt delgeneralplanen för Björnö som är godkänd i fullmäktige 20.12.2010 (Vasa förvaltningsdomstolen beslut 25.11 nr 11/0791/2) är området angivet som **RA-område**; OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Byggnaden som ansöks att rivras har beteckningen **sr-2**; KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLT OBJEKT

Hörande Grannarna har hörts i ärendet gällande undantagslov. Inga anmärkningar.

Utlåtande Utlåtande har begärts av Österbottens museum och Närings-, trafik- och miljöcentralen 26.9.2017. Följande utlåtande har erhållits:
-Österbottens museum daterat 19.10.2017 (LA 121/2017 PM). *Bilaga.*
-Närings-, trafik- och miljöcentralen daterat 19.10.2017 (Dnro EPOPELY/215/2017). *Bilaga.*

Motivering Sökande har motiverat sin ansökan

Tekniska direktörens förslag

Rivning av byggnaden beviljas

Motivering

Byggnadens historiska värde har minskats och en renovering av byggnaden skulle föranleda omfattanden åtgärder pga av dess dåliga skick.

Med beaktande av sökandes motivering och utlåtande givet av Österbottens museum (LA 121/2017 PM) samt Närings-, trafik- och miljöcentralen (Dnro EPOPELY/215/2017) finns det inga hinder att byggnaden rivs.

Tillämpat lagrum: Markanvändnings- och bygglagens 171§ och 173§.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Giltighetstid Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov/rivningslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft **två (2) år** från den dag utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.
Besvärсанvisning bifogas.

Teknisk direktör Ari-Johan Myllyniemi

Beredare Ari-Johan Myllyniemi

Bilagor -Omgivningskarta
-Del av delgeneralplanebestämmelserna och delgeneralplan

-Utlåtande Närings-, trafik- och miljöcentralen
-Utlåtande Österbottens museum

Distribution och avgift

Beslut sökande
390,00 euro
Immonen-Joensuu Merja och Joensuu Samuli
Sysimiehentie 60 H
00670 HELSINKI

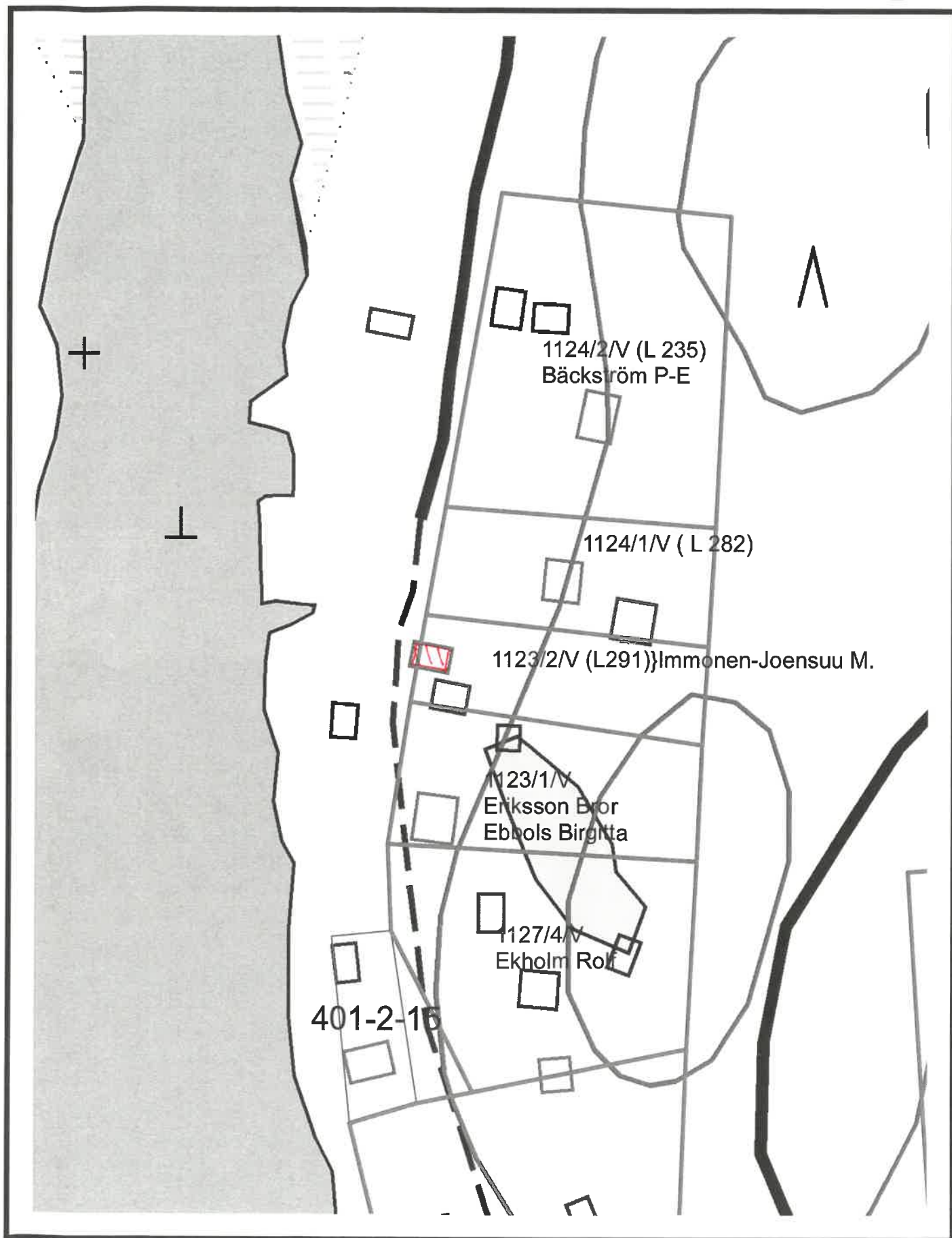
Avskrift utan avgift

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten
Registraturen
PB 131, 65101 VASA

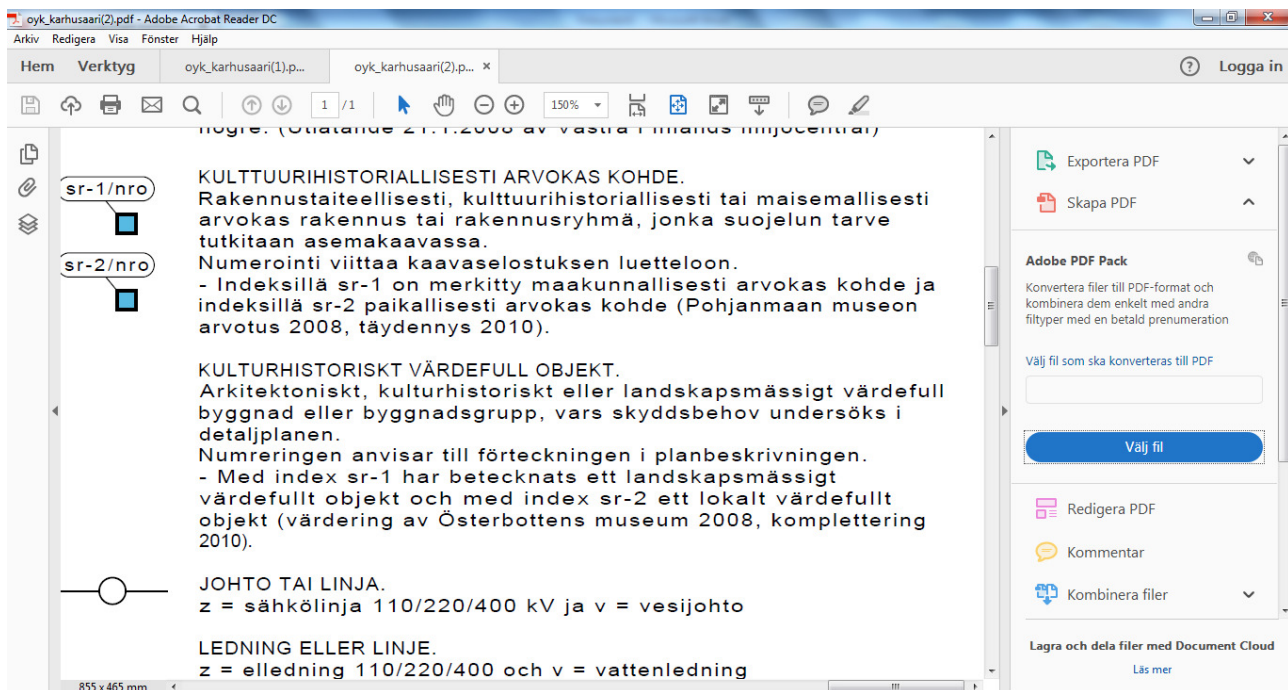
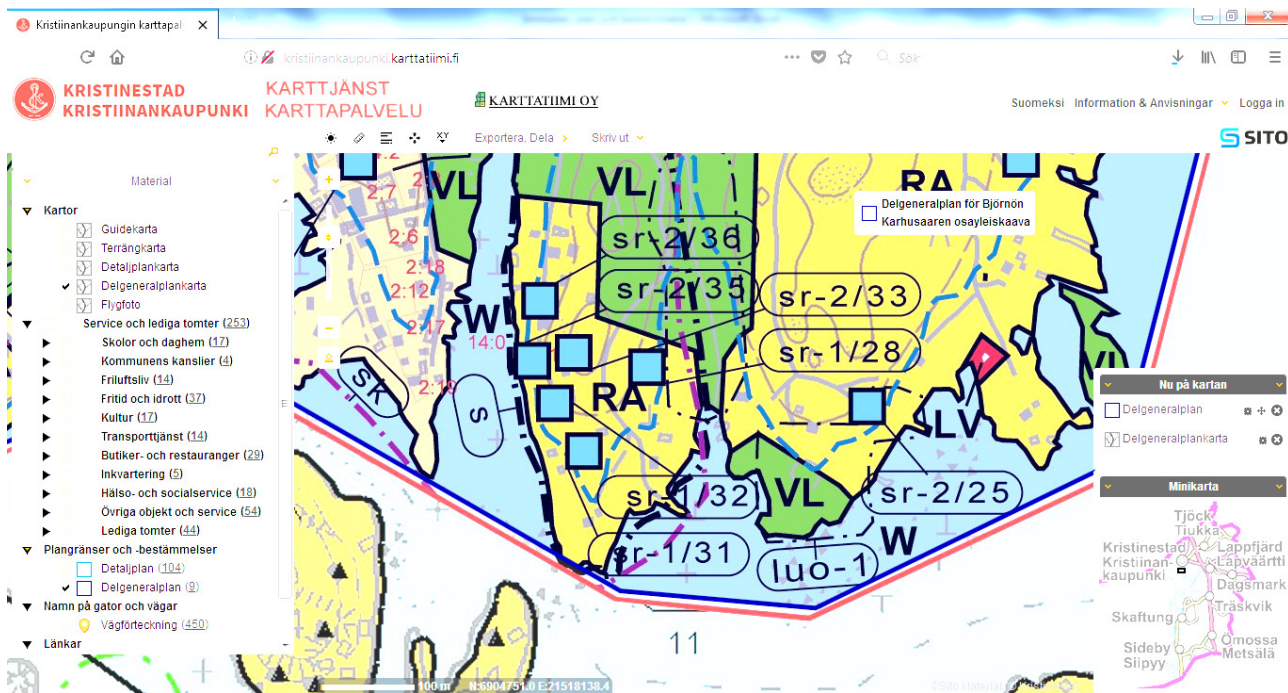
Österbottens museum
PB 3
65101 VASA

Byggnadstillsynsmyndigheten i Kristinestad
Lappfjärdsvägen 10
64100 KRISTINESTAD

Kristinestad Kristiinankaupunki



1:1 000



26 -10- 2017



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen

Dnro EPOELY/2512/2017

135/2017

19.10.2017

Kristiinankaupunki
Tekninen keskus/lautakunta
PL 1364101 Kristiinankaupunki

Viite Kristiinankaupungin lausuntopyyntö koskien poikkeamista rakennussuojelumääräyksistä tilalla 287-401-14-90, Puolukkasaarentie 18, Metsälahti

Asia

Kristiinankaupunki/yhdyskuntarakentamisen lautakunta on pyytänyt Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa (Ely-keskus) poikkeamislupahakemuksesta, joka koskee tilalla 287-401-14-90, Puolukkasaarentie 18, sijaitsevan Karhusaaren osayleiskaavassa suojelluksi osoitetun kesähuvilan/kalamajan purkamista / poikkeaminen rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä.

Kaavatilanne ja muut selvitykset

Alueella on voimassa 20.12.2010 hyväksytty Karhusaaren osayleiskaava, missä tilalla 287-401-14-90, Puolukkasaarentie 18, sijaitseva huvila/kalamaja on suojeltu merkinnällä sr-2/36 (Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jonka suojelun tarve selvitetään asemakaavassa). Paikallisesti arvokkaaksi luetteloitu kohde sijaitsee rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella, jonka ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään asemakaavoituksessa. Lisäksi kiinteistö ja sen lähiympäristö sijoittuvat laajempaan arvokkaaseen aluekokonaisuuteen, joka on osayleiskaavassa huomioitu aluemerkinällä sk (Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue. Skatan. Alueella sijaitsevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL § 127:ssä tarkoitettua lupaa). Alueella ei ole asemakaavaa.

Poikkeamislupa-asiakirjoihin on liitetty kohdetta koskeva rakennushistoriallinen selvitys sekä 15.8.2017 päivätty vauriokartoitus ja dokumentointi (Suunnittelutoimisto Talotuuma)

ETELÄ-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS, Ympäristö ja luonnonvarat

Vaihde 0295 027 500

www.ely-keskus.fi/etela-pohjanmaa

Alvar Aallon katu 8

PL 156, 60101 SEINÄJOKI

Korsholmanpuistikko 44

PL 262, 65101 VAASA

Torikatu 40

PL 77, 67101 KOKKOLA

NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN, Miljö och naturresurser

Växel 0295 027 500

www.ely-centralen.fi/sodraosterbotten

Alvar Aallon katu 8

PB 156, 60101 SEINÄJOKI

Korsholmsesplanaden 44

PB 262, 65101 VASA

Torggatan 40

PB 77, 67101 KARLEBY

Rakennusten kuvaus

Poikkeamisluvan kohteena oleva huvilarakennus on ollut pitkään tyhjillään. Rakennushistoriallisessa selvityksen mukaan rakennuksen vanhin osa on rakennettu 1864/1870 ja sen ensimmäiset omistajat olivat Karl Johan Weckström ja hänen vaimonsa Margareta Mikander. Rakennus on periytynyt suvussa eteenpäin ja laajennettu yhdellä huoneella 1900-luvun alkuvuosina. Esitetyistä valokuvien perusteella rakennus on säilynyt ulkoasultaan osittain 1920-luvun asussa, lukuun ottamatta eri aikoina uusittuja ikkunoita.

Kuntokartoituksen mukaan rakennuksen vesikatto ja yläpohja ovat osittain romahtaneet, mikä johdosta rakennus on kärsinyt huomattavia vesivahinkoja. Lisäksi sen alapohjassa sekä perustuksissa on huomattavia vaurioita.

ELY-keskuksen kanta purkulupa-asiaan

Vaikka rakennuksella on yhä yksittäisenä kohteena historiallista arvoa sen lähiympäristön erityispiirteet ja kulttuurihistorialliset arvo on heikentynyt. Huomioiden rakennuksen nykyinen kunto sekä ympäristössä tapahtuneet muutokset ELY-keskus katsoo, että edellytykset haetulle poikkeamisluvulle ovat olemassa eikä se vastusta kohteen purkamista ja korvaamista mittakaavaltaan ja rakennustavaltaan alueelle sopivalla uudisrakennuksella.

Koska kyseessä on tänä vuonna jo toinen suojellun rakennuskohteen kunnosta johtuva poikkeaminen ELY-keskus esittää, että joko osana Kristiinankaupungin osayleiskaavatyötä tai rakennuslautakunnan vuosikatselmuksien yhteydessä selvitetään suojellun rakennuskannan nykytila ja ohjeistetaan tarvittaessa rakennusten/kiinteistön omistajia ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin suojelukohteiden osalta.

Alueidenkäytön ryhmäpäällikkö

Matti Rantala

Ylitarkastaja



Juhani Hallasmaa

Tiedoksi

Pohjanmaan maakuntamuseo

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta, Kristiinankaupunki
Viite: Lausuntopyyntönnö 27.9.2017

LAUSUNTO RAKENNUKSEN PURKAMISESTA, PUOLUKKASAARENTIE 18, KRISTIINANKAUPUNKI

Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakunta pyytää museoviranomaisen lausuntoa koskien suojellun rakennuksen purkamista kiinteistöllä Metsälahti 287-401-14-90, Puolukkasaarentie 18, Kristiinankaupunki. Kiinteistön omistaja esittää rakennuksen purkamista sen huonon kunnan vuoksi. Hakemuksen liitteenä on esitetty kohteen rakennushistoriallinen selvitys sekä vauriokartoitus.

Kiinteistö sijaitsee Kristiinankaupungin Karhusaaren alueella ja alueen osayleiskaavassa (2010) suojeltu merkinnällä *sr-2/36 Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jonka suojelun tarve selvitetään asemakaavassa. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon. Indeksillä sr-1 on merkitty maakunnallisesti arvokas kohde ja indeksillä sr-2 paikallisesti arvokas kohde. (Pohjanmaan museon arvotus 2008, täydennys 2010)*. Kohde sijaitsee lisäksi *rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella s, jonka ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään asemakaavoituksessa*. Lisäksi kiinteistö ja sen lähiympäristö sijoittuvat laajempaan arvokkaaseen aluekokonaisuuteen, joka on osayleiskaavassa huomioitu aluumerkinnällä *sk Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue. Skatan. Alueella sijaitsevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL §127:ssa tarkoitettua lupaa*. Alueella ei ole asemakaavaa.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on toiminut kesähuvilana ennen tyhjilleen jäämistä. Hakemuksessa esitetyssä rakennushistoriallisessa selvityksessä kerrotaan, että rakennuksen vanhin osa on rakennettu 1864/1870 ja sen ensimmäiset omistajat olivat Karl Johan Weckström ja hänen vaimonsa Margareta Mikander. Rakennus on periytynyt suvussa eteenpäin ja laajennettu yhdellä huoneella 1900-luvun alkuvuosina. Esitetyistä valokuvista voi todeta, että rakennus on säilynyt ulkoasultaan osittain 1920-luvun asussa, lukuun ottamatta eri aikoina uusittuja ikkunoita.

Pohjanmaan maakuntamuseo katsoo, että hakemuksen kohteena olevalla rakennuksella on historiallista arvoa. Vaikka rakennuksen lähiympäristö on muuttunut, ei rakennuksen kulttuurihistoriallinen merkitys ole vähentynyt. Rakennuksen kunto on kuitenkin heikko ja siten rakennuksen rakennushistoriallinen arvo heikentynyt. Maakuntamuseo ei vastusta rakennuksen purkamista.

Vaasa 19.10.2017



Selma Green
 vt. museotoimenjohtaja



Outi Orhanen
 rakennustutkija

Tiedoksi:
 Museovirasto
 Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

Postiosoite: PL 3, 65101 VAASA
 Näyttelyt: Museokatu 3, 65100 VAASA
 Arkisto, kirjasto toimisto:
 Koulukatu 2, 65100 VAASA
 Puhelin: (06) 325 3800
 Telekopio: (06) 325 3784

Postadress: PB 3, 65101 VASA
 Utställningar: Museigatan 3, 65100 VASA
 Arkiv, bibliotek, kansli:
 Skolhusgatan 2, 65100 VASA
 Telefon: (06) 325 3800
 Telefax: (06) 325 3784

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV VÅRDANSTALTSBYGGNAD PÅ
FASTIGHET 287-006-0605-0004**

KRISTINESTAD
Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillståndsnummer 17-0208-R

17.01.2018

§ 17

Sida 1

ÄRENDE	Bygglov
Byggplats	Stadsdel 6, 287-006-0605-0004 Sjömansgatan 4, 64100 KRISTINESTAD
Areal	4480 m ²
Planebestämmelse	Detaljplan
Tillåten våningsyta	896 m ²
Använd våningsyta	567 m ²
Sökande	Kårkulla Fastighets Ab/Nysten Johan Kårkullavägen 142, 21610 KIRJALA
Åtgärd	Tillbyggnad av vårdanstaltsbyggnad samt inre ändringar. Inspektion KTJ 04.01.2018.
Tilläggsuppgifter	
Våningsyta	9 m ²
Total yta	9 m ²
Volym	30 m ³
Brandklass	P2
Hörande	Hörande av grannar har verkställts 24.11.2017.
Utlåtanden	
Utlåtandets givare Givodag	Brandinspektör 30.11.2017
Utlåtandets givare Givodag	Miljö- och hälsoinspektör 30.11.2017
Bilagor	Situationsplan Besittningsrätt Gatu- eller väganslutning Huvudritningar Utdrag av stadsplan Tomtkarta RH1-blankett Grundundersökning
Beslutsförslag	Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor: Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts: - Ansvarig arbetsledare - FVA-arbetsledare

Innan byggnadsarbeten inleds bör byggnadstillsynsmyndigheten uppvisas:

- vv-planer

Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:

- utmärkande av byggnadsplatsen
- bottensyn
- inspektion av byggnadens placering.
- vvs-syn: luftkonditioneringsanordningar
- vvs-syn: vatten- och avloppsanordningar
- vvs-syn: uppvärmningsanordningar
- slutsyn

Villkor

Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §).

Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §).

Varje våning i en vårdanstaltsbyggnad samt källar- och vindsvåningar i förbindelse med dessa ska utrustas med minst en brandvarnare. Det ska finnas minst en brandvarnare för varje begynnande yta på 60 m² på varje våning eller plan i en vårdanstaltsbyggnad.

Vårdanstaltsbyggnader, om de är anslutna till elnätet, förses med brandvarnare som är anslutna till elnätet (FBBS E1).

Byggnaden bör förses med fast vägg- och takstege, takbrygga och snöhinder (FBBS F2).

På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands

byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.

Brandinspektörens bifogade utlåtande, dat. 30.11.2017, bör efterföljas.

Byggnadens adressnummer skall vara uppsatt senast då slutsyn förrättas eller innan byggnaden tas i bruk.

El-protokoll

Ventilationsprotokoll

Skyddsavstånd till eventuella elluftkablar bör följas.

Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.

Kristinestad 17.01.2018

Kalle Pulkkinen

Tf. byggnadsinspektör

Givande av beslutet

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 26.01.2018, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 26.02.2018.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

KRISTINESTAD

Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0208-R

17.01.2018

§ 17

Sida 4

Delgivning och besvärundervisning

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

Besvärstid

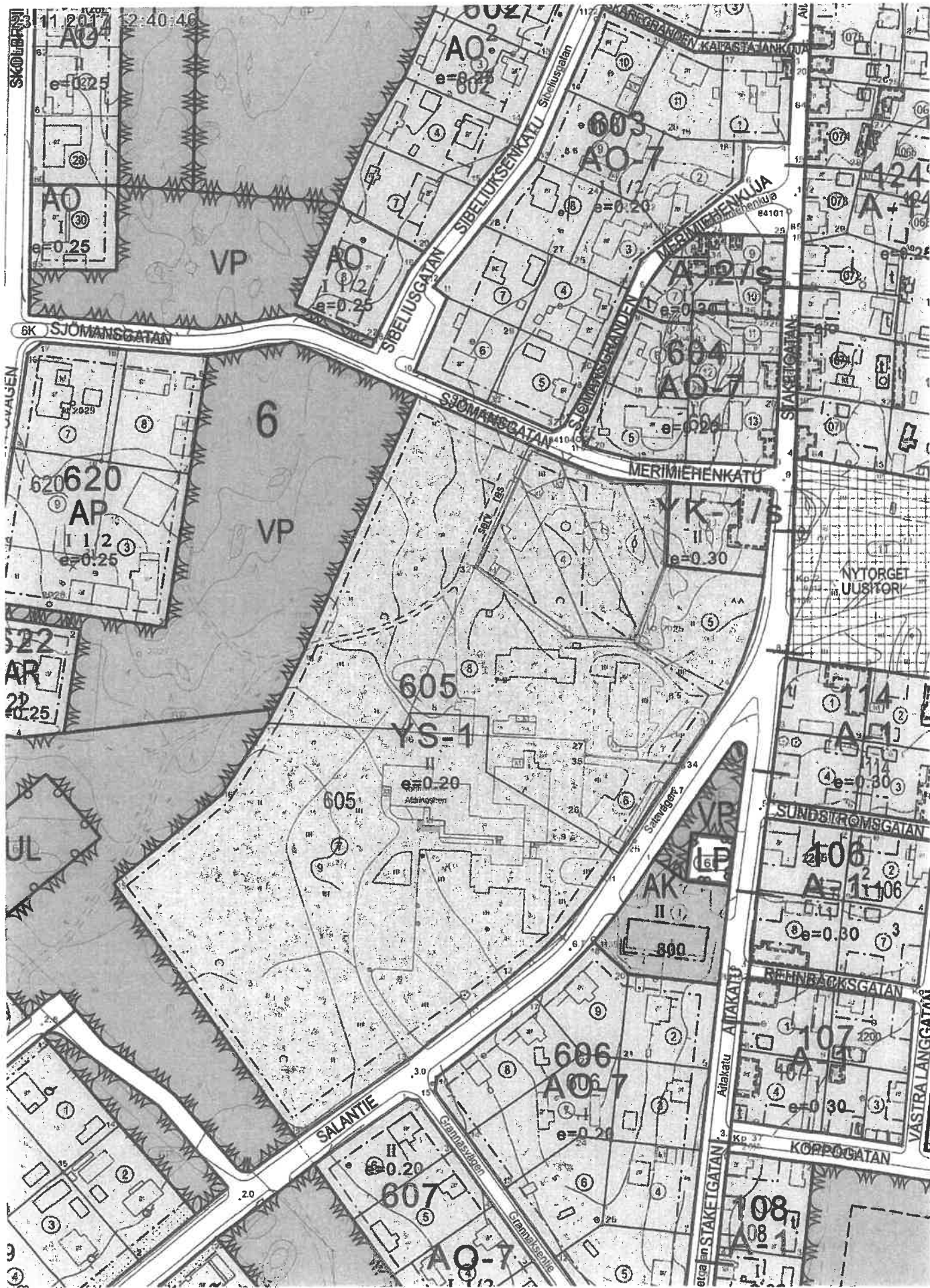
30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 26.01.2018.

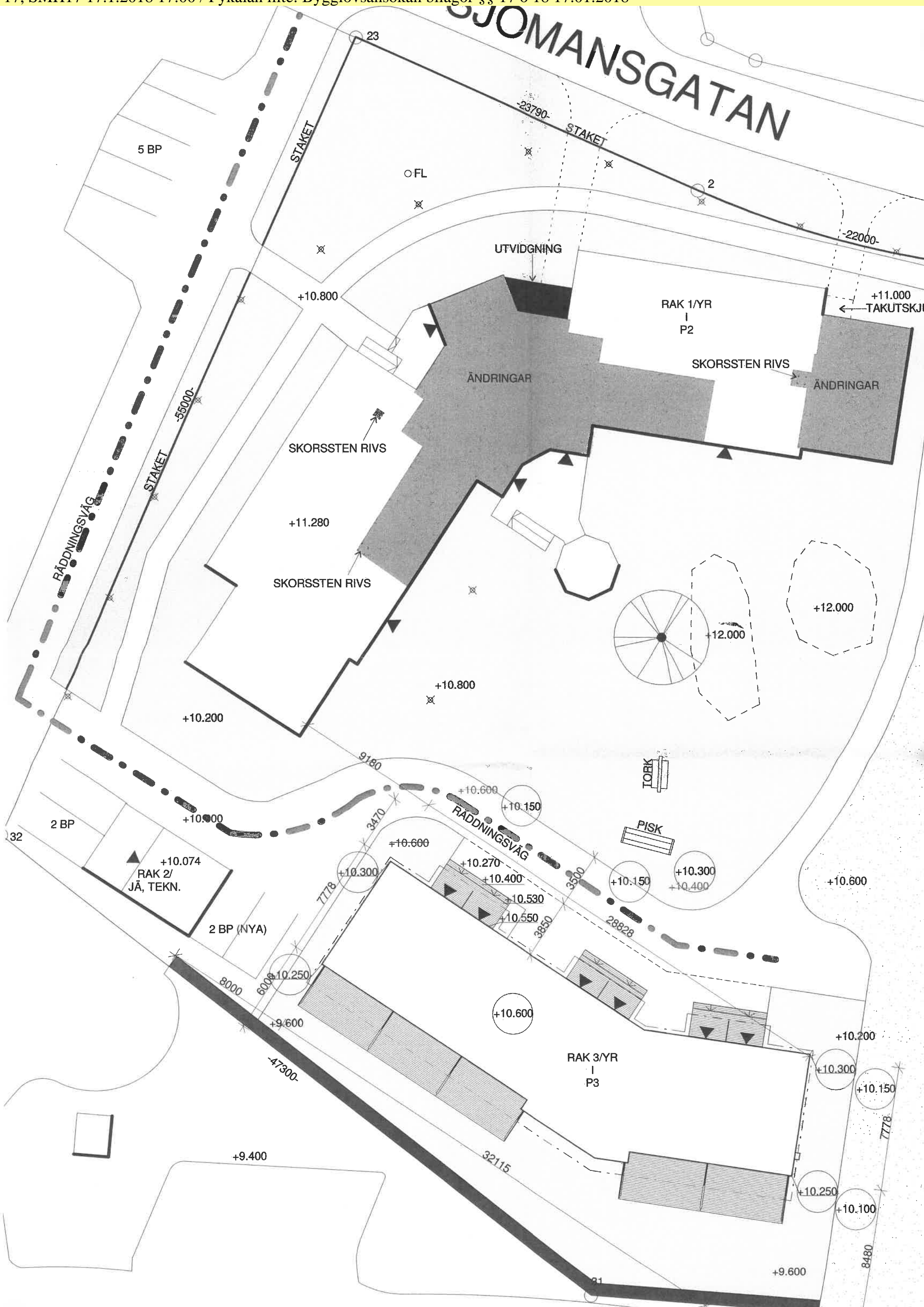
Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 26.02.2018.



50 m 1:2 000

Detailplankarta ©Kristinestad

SJOMANSGATAN



ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR RADHUS PÅ FASTIGHET 287-006-0605-0004

KRISTINESTAD

Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillstandsnummer 17-0209-R

17.01.2018

§ 18

Sida 1

ÄRENDE

Bygglov

ByggplatsStadsdel 6, 287-006-0605-0004
Sjömansgatan 4, 64100 KRISTINESTAD

Areal

4480 m²

Planebestämmelse

Detaljplan

Tillåten våningsyta

896 m²

Använd våningsyta

576 m²**Sökande****Kårkulla Fastighets Ab/Nysten Johan**
Kårkullavägen 142, 21610 KIRJALA**Åtgärd**

Nybyggnad: Radhus

Inspektion KTJ 04.01.2018.

Tilläggsuppgifter

Våningsyta

251 m²

Total yta

311 m²

Volym

800 m³

Brandklass

P3

Hörande

Hörande av grannar har verkställts 24.11.2017.

Utlåtanden

Utlåtandets givare

Brandinspektör

Givodag

30.11.2017

Utlåtandets givare

Miljö- och hälsoinspektör

Givodag

30.11.2017

Bilagor

Situationsplan

Besittningsrätt

Gatu- eller väganslutning

Huvudritningar

Utdrag av stadsplan

Tomtkarta

RH1-blankett

Grundundersökning

Beslutsförslag

Föreslås i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen samt med stöd av de givna regler och bestämmelser, att bevilja ansökt lov samt bekräftar, att förevisade planer följs enligt följande villkor:

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:

- Ansvarig arbetsledare
- FVA-arbetsledare

Innan byggnadsarbeten inleds bör byggnadstillsynsmyndigheten uppvisas:

- fva-planer
- vv-planer

Vartefter byggnadsarbetet framskrider begärs följande syner:

- utmärkande av byggnadsplatsen
- bottensyn
- inspektion av byggnadens placering.
- konstruktionssyn/armeringsgranskning.
- vvs-syn: luftkonditioneringsanordningar
- vvs-syn: vatten- och avloppsanordningar
- vvs-syn: uppvärmningsanordningar
- slutsyn

Villkor

Inledande möte bör hållas innan byggnadsarbetet inleds (MBL 121 § och MBF 74 §).
Inspektionsprotokollets åtgärder bör efterföljas (MBL 150 § och MBF 77 §).
EI-protokoll
Ventilationsprotokoll
Ansvarig arbetsledare i enlighet med MBL § 122c punkt 2.
Skyddsavstånd till eventuella elluftkablar bör följas.
Byggnadens adressnummer skall vara uppsatt senast då slutsyn förrättas eller innan byggnaden tas i bruk.
Varje våning i ett radhus samt källar- och vindsvåningar i förbindelse med dessa ska utrustas med minst en brandvarnare. Det ska finnas minst en brandvarnare för varje begynnande yta på 60 m² på varje våning eller plan i ett radhus.
Radhus, om de är anslutna till elnätet, förses med brandvarnare som är anslutna till elnätet (FBBS E1).
Byggnaden bör förses med fast vägg- och takstege, takbrygga och snöhinder (FBBS F2).
På ritningen gjorda anmärkningar samt Finlands byggbestämmelsesamling bör efterföljas om inget annat nämns.
Miljö- och hälsoinspektörens bifogade utlåtande, dat. 30.11.2017, bör efterföljas.
Brandinspektörens bifogade utlåtande, dat. 30.11.2017, bör efterföljas.
Skyddsavstånd till eventuella elluftkablar bör följas.
Vid behandlingen och avledning av avloppsvatten bör av myndigheter givna bestämmelser följas.

Kristinestad 17.01.2018

Kalle Pulkkinen
Tf. byggnadsinspektör**Givande av beslutet**

Tekniska nämnden ger sitt beslut efter anslag 26.01.2018, varvid parterna anses ha tagit del av det. Besvär över beslutet ska inlämnas senast 26.02.2018.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Arbeten får ej påbörjas förrän lovet trätt i kraft.

Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän den har godkänts vid slutsynen.

Byggbestämmelser

Den som börjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt byggnadslagen och med stöd av givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det lov som har beviljats. Han skall även för sin del dra försorg om att tillsynen över och granskningen av byggnadsarbetet är tillräckliga. (MBL 119 §).

Innan byggnadsarbetet inleds bör meddelande göras till byggnadstillsynsmyndigheten (MBL 149 3 mom.).

Byggnadsarbetena skall påbörjas inom 3 år. Byggnadslovet förfaller, om det ej förlängts. Arbetet skall slutföras inom 5 år efter det att lovet beviljats. Lovet förfaller såframt giltighetstiden inte på synnerliga skäl förlängs. (MBL 143 §).

Distribution

Sökande

KRISTINESTAD

Samhällsbyggnadsnämnden

BESLUT

Tillståndsnummer 17-0209-R

17.01.2018

§ 18

Sida 4

Delgivning och besvärsundervisning

Vasa förvaltningsdomstol
Korsholmsesplanaden 43 (PB 204)
65100 VASA (65101 VASA)

Besvärstid

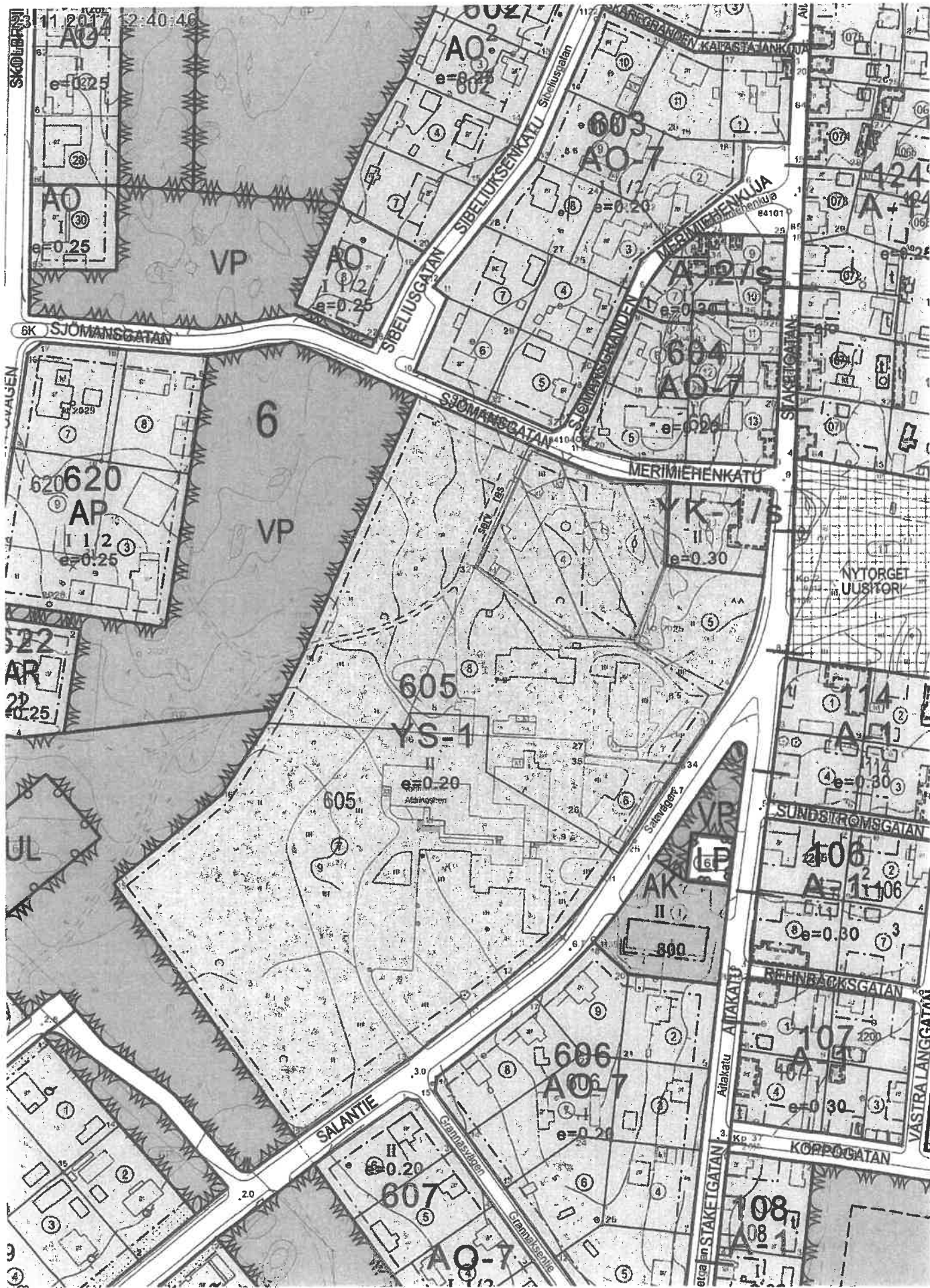
30 dagar

Besvärstiden räknas från den dag beslutet fattats, denna dag inte medräknad. Besvärsskrivelsen skall innehålla ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress; det beslut i vilket ändring söks; till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas samt motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskrivelsen undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskrivelsen skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift.

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan också skickas per telefax, numret är 029 56 42760 eller med e-mail, adress vaasa.hao@oikeus.fi.

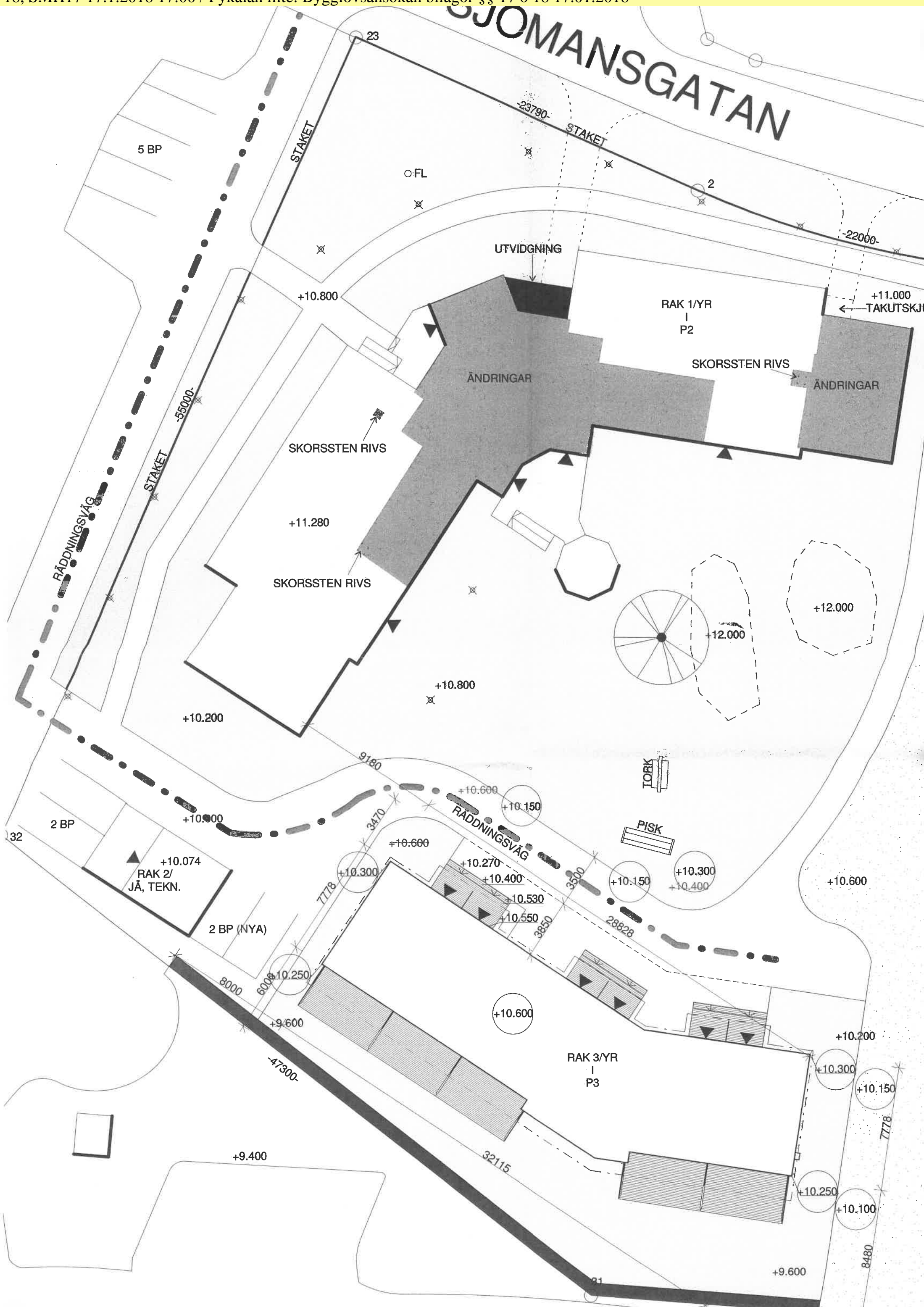
Detta beslut ges efter anslag. Beslutet ges 26.01.2018.

Tiden för inlämnande av besvär utgår vid tjänstetidens slut 26.02.2018.



50 m 1:2 000

Detaljplankarta ©Kristinestad



ÄRENDEN FÖR INFORMATION OCH BEREDNING