



KRISTINESTAD  
KRISTIINANKAUPUNKI

## FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSTAXA FÖR KRISTINESTAD STAD

Taxa för avgifter som skall betalas till staden för sådana förrättningar, åtgärder och uppdrag som avses i 1 § lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95).

### FÖRRÄTTNINGAR

#### § 1 Tomtstyckning

För styckning av en tomt enligt 4 kap. fastighetsbildningslagen (FBL) betalas:

1. Grundpris, tomtarealen högst 2000 m <sup>2</sup>	780 €/tomt
2. Tomtarealen 2001 - 5000 m <sup>2</sup>	930 €/tomt
3. Tomtarealen 5001 - 10000 m <sup>2</sup>	1000 €/tomt
4. Tomtarealen över 10000 m <sup>2</sup>	1180 €/tomt

Om inga råmärken byggs i förrättningen sänks grundavgiften med 10 %

#### § 2 För en i samband med styckning utförd reglering av inteckning, inlösen av tomtedel, behandling av servitut samt ägobyte:

- Beslut om tomtens befriande från inteckningar (FBL 28 §)	180 €
- Uppgörande av pantinnehavareavtal om inteckningars företrädesrätt (FBL 24 §)	90 €
- Stiftande-, flyttande-, ändrande eller upphävande av servitut eller rättighet	90 €
- Ägobyte	220 €
- För inlösen av tomtedel (FBL 62 §) i samband med styckningsförrättning betalas ersättning enligt de verkliga kostnaderna såsom stadgas i § 13 i denna taxa.	



PB 13, 64101 KRISTINESTAD  
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI  
Tel. / Puh +358 (0)6 221 6200  
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi  
WWW.kristinestad.fi  
kristiinankaupunki.fi



### § 3 Servitutsförrättning

- Separat servitutsförrättning (FBL 14 kap.) som berör högst två servitut 300 €
- För varje därpå följande servitut 70 €

### § 4 Ägobyte

- Separat ägobyte (FBL 8 kap.) 540 €

### § 5 Rågång

- Rågång som utförs som fastighetsbestämmningsförrättning (FBL 11 kap.) 430 €

### § 6 Annan fastighetsbestämmningsförrättning

- För annan, än ovan i § 5 nämnd, fastighetsbestämmningsförrättning betalas de verkliga kostnaderna som arbetsersättning enligt § 13 i denna taxa.

### § 7 Användning av arbetstidsersättning vid fastställande av fastighetsförrättningsavgift

- Om kostnaderna för en förrättning eller åtgärd är klart högre än de genomsnittliga, betalas fastighetsförrättningsavgiften enligt de faktiska kostnaderna, som arbetsersättning enligt § 13 i denna taxa.

### § 8 Övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde

- För övriga fastighetsförrättningar som utförs inom kommunens detaljplaneområde (FBL 5 § 3 mom.) erläggs avgift enligt lantmäteriverkets taxa för fastighetsförrättningar.

## **BESLUT AV FASTIGHETSREGISTERFÖRAREN**

### § 9 Införande av plantomt som tomt i fastighetsregistret

- Åtgärd, genom vilken en plantomt införs som tomt i fastighetsregistret





- (FRL 3 §, 4 §) **230 €**
- Då, för ovannämnda beslut, utföres justeringsmätningar på tomten **340 €**
- § 10 Sammanslagning av fastigheter (FBL 17 kap.)**
- I fall som avses i FBL 214 § 1 mom. **190 €**
  - I fall som avses i FBL 214 § 2 mom. **280 €**
- § 11 Registrering av tomt som är införd i bildningslängden**
- För registrering av en tomt, vilken införts i fastighetsbildningslängden före 1.1.2000, FBL 219 § (554/1995), (FBL (554/1995) upphävda paragrafer tillämpas med stöd av övergångsstadgarna i FRL (323/1999) betalas **60 €**
  - Om ett pantinnehavareavtal enligt FBL 221 § 3 mom. är förenat med registreringsbeslutet, betalas: **90 €**
  - Om beslut om befriande av en tomt från inteckningar (FBL 224 §) är förenat med registreringsbeslutet, betalas: **180 €**
- ANSKAFFNING AV HANDLINGAR**
- § 12** För handlingar som förrättningsmannen skaffat från andra myndigheter betalas utöver lösen, stämpel- och dylika avgifter. **10 €/st**
- ARBETSERSÄTTNING**
- § 13** För de ersättningar av arbetstid och allmänna kostnader, som avses i 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgifter, uppbärs följande avgifter.
- Förrättningsingenjörens uppgifter **65 €/h**
  - Förrättningsberedning (anskaffning av uppgifter, fastighetsregistrets upprätthållande, uppgörande av kartor och handlingar) **45 €/h**
  - Terrängarbete **40 €/h/pers**





PO 13, 64101 KRISTINESTAD  
PL 13, 64101 KRISTINANKAUPUNKI  
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200  
kristinestad@krs.fi / kristinankaupunki@krs.fi  
WWW.kristinestad.fi  
WWW.kristinankaupunki.fi

I avgifterna ingår en ersättning för allmänna kostnader.

## ÖVRIGT

§ 14 I sådana fall när en förrättning utförs till följd av en åtgärd som i huvudsak betjänar stadens syfte, och tomtägaren inte har nämnvärd nytta av förrättningen, bör tomtägaren befrias från förrättningsavgiften.

Förrättningsingenjören avgör om en tomtägare, helt eller delvis, skall befrias från förrättningsavgift.

Med denna taxa upphävs taxan som stadsfullmäktige godkänt 16.6.2008

Denna taxa har godkänts av stadsfullmäktige i Kristinestad 18.3.2013

Taxan träder i kraft 1.6.2013

Dan-Anders Sjöqvist  
Förvaltningschef

