



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Käyntiosoite: Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki
Postiosoite: PL 13, 64101 Kristiinankaupunki
Fax: 06 2216285
Sähköposti: etunimi.sukunimi@krs.fi
www.kristiinankaupunki.fi

Rakennustarkastaja: Myllyniemi Ari-Johan puh. 062216231, gsm 040 1822122
Rakennusvalvonnan siht.: Forsman-Mäki Yvette puh. 06 2216266

LUVAN HAKUOHJEET

LUPAHAKEMUS TEHDÄÄN LOMAKKEELLA KAHTENA (2) KAPPALEENA, JOTKA TONTIN/RAKENNUSPAIKAN OMISTAJA/HALTIJA ALLEKIRJOITTAAN

Jos tontin/rakennuspaikan omistajia on kaksi tai useampia, allekirjoittaa heistä jokainen hakemuksen tai yksi omistajista allekirjoittaa toisten valtuuttamana, jolloin valtakirja pitää liittää hakemukseen. Jos tontin/rakennuspaikan omistaa kuolinpesä/perikunta, liitetään hakemukseen virkatodistus (sukuselvitys), sekä kopio perunkirjoituksesta. Jos hakijana on rekisteröity yhdistys tai yhtiö, liitetään hakemukseen ote yhdistys- tai kaupparekisteristä. Kiinteistöyhtiön (esim. rivitalo, kerrostalo) tulee liittää hakemukseen pöytäkirjanote, josta käyvät ilmi tiedot toimenpiteestä ja siitä, kenellä on oikeus hakea lupaa.



PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
www.kristinestad.fi
www.kristiinankaupunki.fi

HAKEMUKSEN LIITTEET

- **SELVITYS TONTIN/RAKENNUSPAIKAN HALLINTAOIKEUDESTA**

(Esim. lainhuudatus, vuokrasopimus)

- **TÄYDENNETTY TONTTIKARTTA**

Tonttikartta tilataan Kristiinankaupungin mittausosastolta

- **RAKENNUSKOHTEELLE TULEE VALITA PÄÄSUUNNITTELIJA**

Rakennuksen suunnittelussa tulee olla suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaava pätevä henkilö, joka huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka täyttää sille asetetut vaatimukset.

- **PIIRUSTUKSET**

Rakennuslupahakemusta varten

kutakin piirustusta 3 sarjaa seuraavista:

Asemapiirros (myös naapurirakennukset) 1:200, 1:500 tai erityistapauksissa 1:1000

Pohjapiirustukset 1:100, 1:50

Julkisivupiirustukset 1:100

Leikkauspiirustus 1:50

Savupiipun piirustus 1:20 (piirretään leikkauspiirustukseen).

Poikkeuslupahakemusta varten

1 sarjaa seuraavista:

Pohjapiirustus 1:100, 1:50

Julkisivupiirustus 1:100

Leikkaus 1:50

3 sarjaa asemapiirros (myös naapurirakennukset) 1:200, 1:500 tai erityistapauksissa 1:1000

- **ENERGIATODISTUS**

- **SELVITYS**

- perustamistavasta

- perustamis- ja pohjaolosuhteista

- korkeusasemasta

- **SUUNNITELMA JÄTEVEDEN KÄSITTELYSTÄ HAJA-ASUTUSALUEELLA**

Suunnitelman tulee olla pätevän suunnittelijan laatima.

- **NAAPURIN KUULEMINEN**

Naapureihin lasketaan kaikki rajanaapurit, myös kadun/tien toisella puolella sijaitsevat.

- **LOMAKE RH 1**

Täytettävä kaikkien rakennuslupaa edellyttävien rakennustoimenpiteiden osalta.

- **LOMAKE RH 2**

Tulee täyttää RH1:n lisäksi kun on kyse asunnon laajennuksesta ja muutostöistä.

- **LOMAKE RK 9**

Täytetään aina rakennuksen purkamisen yhteydessä.

Selvitys rakennusjätteen käsittelystä tulee oheistaa.

- **HAKEMUS VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN HYVÄKSYMISESTÄ**

- **HAKEMUS VASTAAVAN KVV-TYÖNJOHTAJAN HYVÄKSYMISESTÄ**

- **UUTTA TIELIITTYMÄÄ VALTION OMISTAMALTA TIELTÄ ANOTAAN ELY-KESKUKSELTA**

Liitetään hakemukseen



PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
WWW kristinestad.fi
kristiinankaupunki.fi

ASIAKIRJOJA VOI HANKKIA SEURAAVASTI:

Kristiinankaupungin mittaus toimisto
Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki
Puh. vaihde 06 2216200

- täydennetty tonttikartta
- tontin osoitenumero
- lainhuudatus

KRS Vesi
Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki
Puh. vaihde 06 2216200

- vesi- ja viemäri liittymät

KRS Katu
Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki
Puh. vaihde 06 2216200

- yksityistiet
- tontin osoitenumero

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
Korsholmanpuistikko 44, 65100 Vaasa
Puh. 0206360030

- rakennuspaikan osoitenumero
- tieliittymä

Oy Botnjarosk Ab
Raatihuoneenkatu 1, 64100 Kristiinankaupunki
Puh. 020 766 1440

- jätteiden käsittely

