

## Kristiinankaupungin asuntopoliittinen ohjelma – Nykytila, tavoitteet ja toimenpiteet 2015–2018

Päivitetty: tammikuu 2015.

Marraskuussa 2010 valtuuston hyväksymässä kaupungin strategiassa 2020 asumiseen liittyen todetaan: ”Kaupunki pyrkii tarjoamaan vaihtelevia asumismuotoja asukkailleen: vanhaa kaupunkimiljöötä, viihtyisiä asuinalueita, eläviä kyliä ja merenläheistä asumista. Kaupunki ottaa huomioon myös lapsiperheiden tarpeet. Helppopääsyisten ja vammaisystävällisten asuntojen ansiosta ikäihmiset ja eläkeläiset voivat asua kotona mahdollisimman kauan.” Rakentamisessa noudatetaan puutalokaupungin perinteitä.

Nykytila/Kuvaus	Tavoite	Toimenpiteet	Vastuutaho	Aikataulu
Vanha kaupunki säilytetään.	Asuntotuotanto toteutuu nykyisen asutuksen tihentämisenä.	Stimuloidaan täydentävään rakentamiseen keskeisillä tonteilla. Kannustetaan soveltuvien kohteiden osalta perinnekorjauksiin ja osoitetaan perinnekorjauskohteita alan opiskelijoille.	Kaupunki. KRS Asunnot. Yksityiset. Oppilaitokset (konservointi).	Jatkuva.
Sisäsataman alue	Alue muutetaan houkuttelevaksi asuin- ja toiminta-alueeksi (esim. venelaiturit). Uutta elinkaariasuntotuotantoa. Rakentamisessa noudatetaan puutalokaupungin perinteitä.  Nykyinen teollisuus säilyy.	Varmistetaan alueen yleisilmeen harmonisuus. Myydään tontteja kysynnän mukaan. Arkkitehti-/ideakilpailu	Kaupunki: kaavoitus ja luvat. Rakentaminen: yksityiset.	Jatkuvana toimintana.
Terveyskampus Kristinakoti	Toiminnallisesti järkevä ja houkutteleva sekä taloudellisesti kilpailukykyinen asumis- ja hoivaympäristö ikääntyvien tarvitsemien keskeisten palvelujen lähellä.	Kaupunki kehittää kampuksella olevaa kiinteistömassaa huomioiden nykyiset ja tulevat vuokraustarpeet.	Kaupunki. KRS Asunnot. Yksityiset.	Vuonna <u>2015-2018</u> .

Nykytila/Kuvaus	Tavoite	Toimenpiteet	Vastuutaho	Aikataulu
Mäntyrinne	Mäntyrinne kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa ja terveystampuksen yhteyteen kuuluvana.	Kaupunki lunastaa jäljellä olevan 2 %. Asuntoja kehitetään nykyisiä ja tulevia asumistarpeita vastaaviksi.	Kaupunki. KRS Asunnot.	Lunastus vuonna <u>2015</u> . Kehittäminen <u>2015-2018</u> .
Senioreiden asuminen	Ikääntyvä väestö asuu kotona mahdollisimman kauan (helppopääsyisyys, esteettömyys).	<i>Mahdollisuuksia asua kotona pidempään tuetaan sähköisillä ja rakennusteknisillä toimenpiteillä.</i> Korjausavustus (40 %) kotona asumisen tukemiseksi, ARA-tuki hissien rakentamiseen.	Kaupunki.	Vuodesta <u>2014</u> eteenpäin 3-4 vuotta. Sen jälkeen tarvittaessa.
Eläkeläisyhdistysten asunnot	Tarpeellisilta osin asuntojen kunnostaminen nykyajan vaatimuksia vastaaviksi elinkaariasunnoiksi.	Eläkeläistalojen asunnot asetetaan etusijalle kotihoidon palveluja tarvitsevien senioreiden asuntomuotona. Ehdotus yhdistyksille fuusioitumismahdollisuudesta myös tulevaisuudessa tehokkaan toiminnan turvaamiseksi.	Kaupunki. KRS Asunnot Yhdistykset. Kaupunki kutsuu yhdistykset keskustelemaan aiheesta.	Keskustelut syksyllä <u>2015</u> . Vuonna <u>2015-2018</u> .
Nuorten ensiasunnot ja pienten lapsiperheiden/talouksien ml. ikääntyvien asunnot, myös kylissä.	Ao. kohderyhmälle sopivien asuntojen tarjonta kysyntää vastaavasti joko vuokraus- tai omistus pohjaisena.	Kohdennetaan osa tuotannosta tai peruskorjauksista ao. asunto-tyyppiin kysynnän mukaan.	KRS Asunnot. Yksityiset rakennusliikkeet.	Kysynnän mukaan jatkuvana toimintana.
Uusi kokeilu	Asukkaiden itsensä suunnittelema asuinalue periaatteella <i>Rakenna oma asuinympäristösi</i> . Haettava soveltuva kohde.	Markkinoidaan tätä mahdollisuutta ja katsotaan löytyykö kiinnostuneita.	Kaupunki: tekninen keskus, hallintokeskus.	Markkinointi <u>2015</u> lähtien.

Nykytila/Kuvaus	Tavoite	Toimenpiteet	Vastuutaho	Aikataulu
Huviloiden omistajat	Ympärivuotisten asukkaiden määrän lisääminen.	Huvilanomistajia motivoidaan ympärivuotisiksi asukkaiksi.	Kaupunki: tekninen keskus, hallintokeskus.	Kampanjoidaan <u>2015-16</u> . Sen jälkeen jatkuvana toimintana.

Ohjelmaa päivitetään valtuustokausittain, käytännön päivittämisestä vuosittain vastaa hallintokeskus yhteistyössä hallintokuntien ja Kristiinankaupungin Asunnot Oy:n kanssa. Ohjelma asetetaan kaupungin kotisivuille otsikon *Asukkaalle / Tekniikka ja ympäristö* alle.

Muuta:

Tekninen keskus tarkistaa sopimukset kaupungin ja Kristiinankaupungin Asunnot Oy:n välillä.