KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätös:

PÖYTÄKIRJATARKASTAJIEN VALINTA

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta valitsee kaksi jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirja tarkastetaan **keskiviikkona 28.2.2018**.
Tarkastusvuorossa ovat Mikael Hoxell ja Mats Ingves.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyy esityslistan esitetyn muotoisena.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

ILMOITUSASIAT

(BN/AJM)
- Teknisen johtajan päätökset 1.1.- 10.2.2018.
- Tierakennusmestarin päätökset 1.1.- 10.2.2018.
- Vesihuoltolaitoksen TJ:n päätös 1.1. – 10.2.2018.
- Rakennustarkastajan päätös 24.1.2018.
- Tilastotietoja vuonna 2017 myönnetyistä rakennusluvista, toimenpideluvista ja ilmoituksista.
- Aluehallintoviraston päätös 17.1.2018; Kristiinankaupungin sisäsataman ympäristölupa päättyy.
- Ely-keskuksen päätös 10.1.2018, luonnonsuojelulain mukainen poikkeuslupa koskien rauhoitettujen lintujen häirintää, ei myönnetä. Hakija Kristiinankaupungin-Isojoen kalastusalue.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL /
TEKNISEN PÄÄLLIKÖN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade fredagen den 2 mars 2018 på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 2 maaliskuuta 2018 kaupungin kotisivuilla http://www.kristiinankaupunki.fi.

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.01 – 10.02.2018

§ 1	Beredskaptid för fastighetsskötare samt nödarbete. Kiinteistöhoitajien varallaoloaika sekä hätätyö.
§ 3	Justering av individuellt tillägg. Henkilökohtaisen lisän tarkistus.
§ 4	Anställande med sysselsättningsstöd. Palkkaaminen työllistämistuella.
§ 5	Deltagande i kurs ”Sprinkleri- ja vesisammutinlaitteiston hoitaja”. Osallistuminen kurssille ”Sprinkleri- ja vesisammutinlaitteiston hoitaja”.
§ 6	Reseförordnande; lantmäteriingenjören. Matkamääräys; maanmittausinsinööri.
§ 7	Val av planerare för bygglovsritningar; Kristinestads daghem. Rakennuslupapiirustusten suunnittelijan valinta; Kristiinankaupungin päiväkoti.
§ 8	Anhållan om samtycke till muddring. Anomus ruoppaussuostumukseen.
§ 9	Anskaffning av köksutrustning; Kristinestads skola Keittiökalusteiden hankinta; Kristinestads skola.
§ 10	Köp av flaggningstjänster samt gräsklippning på vissa områden. Tiettyjen alueiden liputuspalveluiden sekä ruohonleikkuupalveluiden osto.
§ 11	Anställande av fastighetsskötare på viss tid. Kiinteistöhoitajan palkkaaminen määräajaksi.
§ 12	Rättelse av sakfel (TD beslut § 9) Asiavirheen korjaaminen (TJ päätös § 9)
§ 13	Val av ventilationsanordning och installation till näringslivscentralen. Ilmastointilaitteen ja asennuksen valinta elinkeinokeskukseen.

Anslagits på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi 02.03.2018
Julkipantu kaupungin kotisivuille http.//www.kristiinankaupunki.fi 02.03.2018

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/

TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade fredagen den 2. mars 2018 på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 2 maaliskuuta 2018 kaupungin kotisivuilla http://www.kristiinankaupunki.fi

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 01.01 – 10.02.2018.

§ 1 Stängning av Salutorget samt del av gator 6-8.4.2018; Vårmarknad.
Kauppatorin sekä katujen määräosan sulkeminen 6-8.4.2018; Kevätmarkkinat.

_____

Anslagits på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi 02.03.2018
Julkipantu kaupungin kotisivuille http.//www.kristiinankaupunki.fi 02.03.2018

DIREKTÖRENS BESLUTSPROTOKOLL / JOHTAJAN PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJAT

Följande beslut jämte besvärsundervisning är publicerade fredagen den 2 mars 2018 på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi

Seuraavat päätökset sekä valitusosoitus ovat julkaistu perjantaina 2 maaliskuuta 2018 kaupungin kotisivuilla http://www.kristiinankaupunki.fi.

DIREKTÖRENS BESLUT/ JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.01-10.02.2018

§ 1 Uppsägning av anslutnings- och bruksavtal.
Liittymis- ja käyttösopimuksen irtisanominen.

_____

Anslagits på stadens hemsida http://www.kristinestad.fi 02.03.2018
Julkipantu kaupungin kotisivuille http.//www.kristiinankaupunki.fi 02.03.2018

RAKENNUSTARKASTAJAN ILMOITUS

MRL 142 § ja MRA 97 §

Kunta KRISTIINANKAUPUNKI			
Alla lueteltuja lupahakemuksia koskevien päätösten antopäivä			pv kk v 30.01.2018
Rakennuttajan nimi	**(kylä,**	**Rakennuspaikka tila ja RN:o)**	**Rakennuksen käyttötaroitus**
Nyberg Jan	Siipyy	Sågudden 8:100	Vapaa-ajan asunto
Berg Emma ja Mikael	Lapväärtti	Osa Mattfolk 2:178	Asuinrakennus
Berg Emma ja Mikael	Lapväärtti	Osa Mattfolk 2:178	Autotalli
Berglund Kaj	Härkmeri	Kryllbo 5:92	Varastokatos
Päiväys ja allekirjoitus Kristiinankaupunki 24.01.2018			Kalle Pulkkinen, vt. rak.tark.
Tämä ilmoitus on julkipantu Kristiinankaupungin kaupungin ilmoitustaululle pv kk v			29.01.2018
Todistaa			

BYGGNADSINSPEKTÖRENS MEDDELANDE

MBL 142 § och MBF 97 §

Kommun KRISTINESTAD		
Datum för beslut rörande nedan uppräknade ansökningar om tillstånd		Dag mån år 30.01.2018
Byggherrens namn	**Byggnadsplats (by, lägenhet och RNr)**	**Byggnadens bruksändamål**
Nyberg Jan	Sideby Sågudden 8:100	Fritidsbostad
Berg Emma o. Mikael	Lappfjärd Del av Mattfolk 2:178	Bostadsbyggnad
Berg Emma o. Mikael	Lappfjärd Del av Mattfolk 2:178	Garage
Berglund Kaj	Härkmeri Kryllbo 5:92	Lagertak
Datum och underskrift Kristinestad 24.01.2018		Kalle Pulkkinen, tf. byggn.insp.
Detta meddelande har anslagits på staden Kristinestads anslagstavla Dag mån år		29.01.2018
Intygar		

BYGGLOV, ÅTGÄRDSTILLSTÅND OCH ANMÄLAN FÖR ÅR 2017

	Antal	Volym m3	Byggn.yta m2	Vån.yta m2	Lägenheter
Radhus	5	3986	1309	1309	17
Egnahemshus	5	2970	870	870	6
Tillbyggn. + grundrenov. av bostad	9	944	360	336	10
Sommarstuga	9	1182	336	323	
Gäststuga	7	646	183	170	
Bastu	20	1137	472	430	
Ekonomibyggn., uthus, lager	17	27463	4652	3352	
Garage, biltak	10	607	363	259	
Ladugård,svinhus,häststall	4	553	197	197	
Affärsbyggnad	3	1768	371	371	
Industribyggnad	1	9160	1780	1780	
Offentlig byggnad	5	10389	2722	2722	
Övriga byggnader	52	2959	1048	1576	
Anmälan	32	688	332	290	
Övriga tillstånd	34				
FVA-arbetsledare	29				
Ansv.arbetsledare	105				
Sammanlagt:	**347**	**64452**	**14995**	**13985**	**33**

RAKENNUSLUVAT, TOIMENPIDELUVAT JA ILMOITUKSET VUONNA 2017

	Määrä	Tilavuus m3	Rak.ala m2	Kerr.ala m2	Asuntojen määrä
Rivitalo	5	3986	1309	1309	17
Omakotitalo	5	2970	870	870	6
Asuinrak. laajennus + peruskorjaus	9	944	360	336	10
Kesämökki	9	1182	336	323	
Vierasmaja	7	646	183	170	
Sauna	20	1137	472	430	
Talousrak.,ulkorak.,varasto	17	27463	4652	3352	
Autotalli, autokatos	10	607	363	259	
Navetta,sikala,hevostalli	4	553	197	197	
Liikerakennus	3	1768	371	371	
Teollisuusrakennus	1	9160	1780	1780	
Julkinen rakennus	5	10389	2722	2722	
Muut rakennukset	52	2959	1048	1576	
Ilmoitus	32	688	332	290	
Muut luvat	34				
KVV-työnjohtaja	29				
Vastaava työnjohtaja	105				
Yhteensä:	**347**	**64452**	**14995**	**13985**	**33**

PÄÄTÖKSET ASIOISTA, JOTKA YLEMPI TOIMIELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVIKSEEN

(BN/AJM)
- Teknisen johtajan päätöspöytäkirja 1.1. -10.2.2018.
- Tierakennusmestarin päätöspöytäkirja 1.1. - 10.2.2018.
- TJ:n päätöspöytäkirja 1.1. – 10.2.2018.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää, ettei yllä mainittuja asioita oteta käsittelyyn.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

BESLUT I ÄRENDEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING

PÄÄTÖKSET ASIOISSA JOTKA YLEMPI ELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVÄKSI

TEKNISKA DIREKTÖRENS BESLUT/ TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.01 – 10.02.2018

§ 1	Beredskaptid för fastighetsskötare samt nödarbete. Kiinteistöhoitajien varallaoloaika sekä hätätyö.
§ 3	Justering av individuellt tillägg. Henkilökohtaisen lisän tarkistus.
§ 4	Anställande med sysselsättningsstöd. Palkkaaminen työllistämistuella.
§ 5	Deltagande i kurs ”Sprinkleri- ja vesisammutinlaitteiston hoitaja”. Osallistuminen kurssille ”Sprinkleri- ja vesisammutinlaitteiston hoitaja”.
§ 6	Reseförordnande; lantmäteriingenjören. Matkamääräys; maanmittausinsinööri.
§ 7	Val av planerare för bygglovsritningar; Kristinestads daghem. Rakennuslupapiirustusten suunnittelijan valinta; Kristiinankaupungin päiväkoti.
§ 10	Köp av flaggningstjänster samt gräsklippning på vissa områden. Tiettyjen alueiden liputuspalveluiden sekä ruohonleikkuupalveluiden osto.
§ 11	Anställande av fastighetsskötare på viss tid. Kiinteistöhoitajan valinta määräajaksi.
§ 13	Val av ventilationsanordning och installation till näringslivscentralen. Ilmastointilaitteen ja asennuksen valinta elinkeinokeskukseen.

VÄGBYGGMÄSTARENS BESLUT/ TIERAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖKSET 01.01 – 10.02.2018.

§ 1	Stängning av Salutorget samt del av gator 6-8.4.2018; Vårmarknad. Kauppatorin sekä katujen määräosan sulkeminen 6-8.4.2018; Kevätmarkkinat.

DIREKTÖRENS BESLUT/ JOHTAJAN PÄÄTÖKSET 01.01-10.02.2018

§ 1	Uppsägning av anslutnings- och bruksavtal. Liittymis- ja käyttösopimuksen irtisanominen.

Anslagsdatum för dessa beslut är fredagen den 2. mars 2018.
Näiden päätösten julkipanopäivä on perjantaina 2. maaliskuuta 2018.

VASTINE OIKAISUVAATIMUKSEEN KOSKIEN SKATASSA SIJAITSEVAN ALUEEN VUOKRAUSANOMUSTA

(TÖ/AJM)
Yhdyskuntarakentamisen lautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus lautakunnan päätöksestä 13.12.2017 § 59. Lautakunnan päätöksenä oli tuolloin laatia lyhytaikainen makasiinivuokrasopimus Skatassa sijaitsevan Petrin Lohi Oy:n kanssa.

Göran Eriksson on yhdyskuntarakentamisen lautakunnan 28.12.2017 vastaanottamassa oikaisuvaatimuksessaan vaatinut, että lautakunnan päätös 13.12.2017 § 59 tulee kumota.

Erikssonin oikaisuvaatimus on oheisena. Oikaisuvaatimuksessaan Eriksson mainitsee neljä kohtaa, joiden vuoksi yhdyskuntarakentamisen lautakunnan tulee kumota päätös.

Vastine kohtaan 1:
Alue on Karhusaaren osayleiskaavan mukaan VL-alue (lähivirkistysalue). VL-alue ei ole puisto tai ulkoilualue, jota hoidetaan, vaan viheralue, jossa puut, pensaat ja kaislat kasvavat vapaina. VL-alue ei ”ositu” alueen vuokraamisesta. Vuokra-alue koskee vain n. 20 % kaavan yhtenäisestä VL-alueesta. Alue tullaan vuokraamaan ainoastaan rekkojen kääntymispaikaksi sekä materiaalin ja koneiden varastointiin oman tontin tilanpuutteen vuoksi. Vuokrasopimus ei salli rakentamista eikä puiden tai pensaiden kaatamista ilman kaupungin lupaa, ja se sisältää useita rajoittavia ehtoja, joiden noudattamista kaupunki tulee jatkuvasti valvomaan. Ehdot (tavanomaisten ehtojen lisäksi) käyvät ilmi lautakunnan päätöksestä 13.12.2017 § 59. On tärkeää muistaa, että maa-alue vuokrataan ainoastaan lyhyeksi 3 vuoden ajaksi ja että aluetta vuokrataan kunnes alueen maankäyttö on täsmennetty laadittavassa asemakaavassa. Asemakaavan laatiminen on aloitusvaiheessa ja sen vahvistamisajankohtaan arvioidaan kaavan laajuudesta johtuen kuluvan useita vuosia. Petrin Lohi Oy käyttää jo aluetta ja on käyttänyt sitä useita vuosia, joten vuokrasopimuksen laatiminen ei aiheuta muutosta nykyiseen tilanteeseen. Vuokrasopimuksen tekeminen lautakunnan vahvistamin ehdoin on VL-alueella täysin mahdollista.

Vastine kohtaan 2:
Se ei ole mahdollista. Tontille on ainoastaan yksi rakennettu ja rekoille soveltuva kulkukelpoinen tie, nimittäin Ottontien kautta.

Vastine kohtaan 3:
Alue vuokrataan Petrin Lohi Oy:lle ja sen toiminnalle.

Vastine kohtaan 4:
Karhusaaren osayleiskaava vaatii asemakaavoitusta ja juuri asemakaavassa maankäyttöä ohjataan ja täsmennetään. Yleiskaava tulee tietysti huomioida, mutta siitä poikkeaminen jossakin määrin on täysin mahdollista. Asemakaavoituksen yhteydessä on myös tarkoitus lisätä virkistysalueiden määrää Skatassa. Näitä kysymyksiä käsitellään asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Liite:
Lautakunnan päätös 13.12.2017 § 59 liitteineen
Oikaisuvaatimus

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää antaa tämän vastineen oikaisuvaatimukseen. Lautakunnan 13.12.2017 § 59 tekemää päätöstä ei muuteta.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD

OMPRÖVNING

Ärende: Omprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 13.12.2017 § 59, anhållan om arrendering av område i Skatan.

Ändringssökande: Göran Eriksson
Bockholmsvägen 16
64100 KRISTINESTAD
Tfn 040 7686278

Yrkan: Samhällsbyggnadsnämndens beslut om att arrendera ut området i Skatan åt Petrin Lohi skall upphävas.

Grunder:

1. Det tilltänkta arrendeområdet på 1600 m2 ligger på ett VL område alltså på ett område som i delgeneralplanen är ett område för närrekreation.

Enligt beslutet skulle Petrin Lohi kunna använda området för vändplats av långtradare samt lagring av maskiner och material. Användningsändamålet har alltså ingenting med närrekreationsverksamhet att göra och kan därför inte godkännas av mig som är delägare till en bostadsfastighet som ligger på bara 70 meters avstånd från det tilltänkta arrendeområdet.

Användningsändamålet för arrendeområdet strider alltså mot delgeneralplanbestämmelsen.

2. Någon vändningsplats för långtradare behövs inte eftersom bilarna kan köra runt, i vardera riktning, på servicevägar runt Petrin Lohis område. Se bilaga 1.

3. Lagringsmaskiner och material på det tilltänkta området hänför sig till maskinentreprenörsverksamhet som Petri Patoranta bedriver vid sidan om fiskeodlingen och har alltså ingenting att göra med Petrin Lohis verksamhet. För en maskinentreprenörsverksamhet finns det industritomter färdigt planerade i Kristinestad. Man behöver alltså inte offra närrekreationsområde i en känslig strandmiljö för detta ändamål.

4. Det nämns i beredningstexten att det tilltänkta arrendeområdet som i delgeneralplanen är ett VL område, alltså ett område för närrekreation, planeras att bli ett industri- och lagerområde. Eftersom det är

generalplanen som styr detaljplanen går detta inte för sig varför idén skall begravas för alltid framöver.

Enligt 54 § i markanvändnings- och bygglagen skall den byggda miljön och naturmiljön värnas och särskilda värden i anslutning till dem får inte förstöras. På det område som planläggs eller i dess närmaste omgivning skall det finnas tillräckligt med parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation.

Märk väl att det nu i fråga varande VL området, alltså närrekreationsområdet, är det enda närrekreationsområdet som finns på Skataudden.

Kristinestad den 27 december 2017

Göran Eriksson

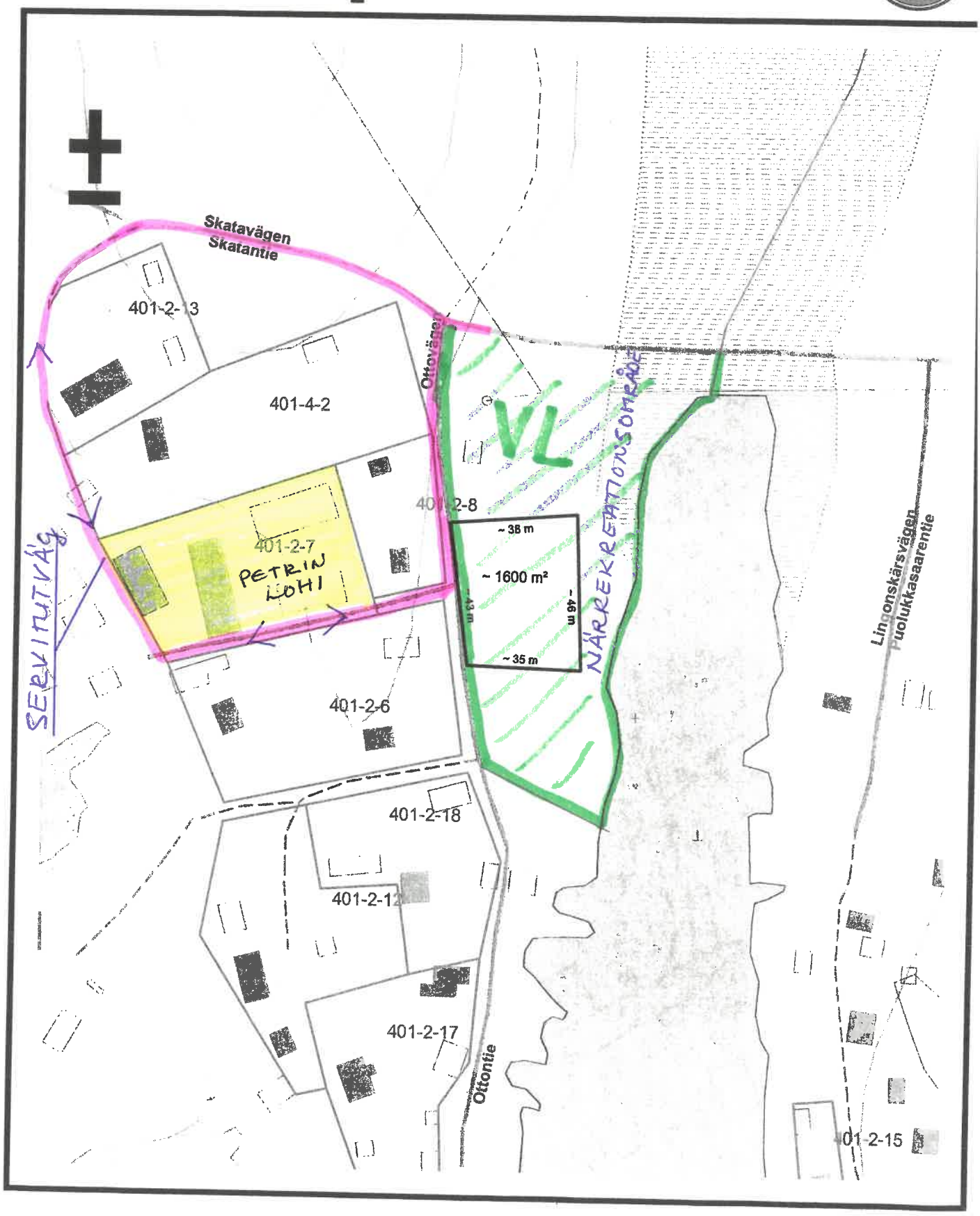
Bilaga: 1. Situationsskiss över vägtillgänglighet

Bilaga - Liite

13/12 2017

§ 59 3 (5)

Kristinestad
Kristiinankaupunki



0 20 40 80 Meters

1:1 500

DNr TEKN:262/2017/61

59 § ANHÅLLAN OM ARRENDERING AV OMRÅDE I SKATAN

(TÖ/NB)

Petrin Lohi Oy (2068233-6) har anhållit om att få köpa eller få ett långtidsarrende över ett ca 1600 m² stort område av Kristinestads donationsjord R:nr 14:0 vid Skatan på östra sidan om Ottovägen. Området skulle användas som vändplats för långtradare samt lagring av egna maskiner och material. Enligt Petrin Lohi Oy är de i stort behov av området p.g.a. utrymmesbrist på egen tomt samt för att göra det möjligt att utvidga företagets verksamhet.

Enligt Björnön delgeneralplan befinner sig området på VL-område samt inom sk-områdesavgränsningen. VL är område för närrekreation och sk-område är område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården och där byggnaderna på området inte får rivas utan tillstånd enligt MBL 127 §.

En detaljplan över Skatan är under uppgörande där staden har förslagit att användningen över detta område skall planeras så att det går att användas till anslutning till Petrin Lohi Oy:s verksamhet. Enligt första utkastet är området planerat som industri- och lagerområde.

Vid en syn av området utförd 09.11.2017 av tf. byggnadsinspektör Kalle Pulkkinen konstaterades att området är i användning av Petrin Lohi Oy. På området fanns fordon och material relativt organiserat och prydligt förvarat. Runt området finns skyddande växtlighet som till en viss del skyddar området från insyn från Lingonskärsvägen och Skatavägen.

Eftersom en detaljplan är under arbete bör staden inte sälja området eller uppgöra något långtidsarrendekontrakt förrän detaljplanen trätt ikraft och områdets användning därmed blivit fastställd. På grund av att en detaljplan är under arbete råder det även byggnadsförbud på området.

Med tanke på att staden har som avsikt att detaljplanera området till ett område som motsvarar användningen som bedrivs idag på området kunde uppgöras ett korttidsarrendekontrakt. Arrendekontraktet skulle inte berättiga till byggande och skulle innehålla vissa begränsande villkor utöver de sedvanliga.

Tekniska direktörens ersättares förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppgöra ett magasinarrendeavtal med Petrin Lohi Oy enligt följande villkor:

- Arrendetiden är 3 år.
- Arrendeområdet är ca 1600 m² och framgår från bifogad karta.
- Grundarrendet fr.o.m. 1.1.2018 är 195 €/år. (Enligt gällande taxan är legoavgiften för magasinarrende en grundavgift 67 € + 0,08 €/ m² och binds till levnadskostnadsindex.)
- Årsarrendet binds till levnadskostnadsindexet så att det årliga arrendet ändras enligt indexförändringarna. Arrendet för vart kalenderår bestäms på basen av värdet för index i december föregående år.
- Området arrenderas ut som område för vändplats för långtradare samt lagring av maskiner och material. Området får inte bebyggas.
- Arrendatorn är skyldig att hålla arrendeområdet i någorlunda prydligt och gott skick så det inte fördärvar landskapet eller stör den omgivande bosättningen samt att området hålls säkert.
- Staden har rätt att förrätta syner på området. Om synen har föranlett anmärkningar skall bristfälligheterna rättas till omgående.
- Uppbevaring och hantering av miljöfarliga- eller skadliga ämnen är förbjudet på området.
- Träd och buskar som växer på arrendeområdet får inte skadas eller fällas utan stadens tillstånd.
- Arrendatorn är inte berättigad att utan arrendegivarens skriftliga medgivande överlåta arrenderätten till tredje part.
- Arrendatorn får inte överlåta arrendeområdet eller del av det i annans användning.
- I övrigt sedvanliga villkor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut:

Antecknades att Helena Patoranta anmält jäv och var utstigen under behandlingen av denna paragraf.
Lantmäteriingenjören redogjorde för ärendet.
Ordförande konstaterade att samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med föredragandens förslag.

Bilaga § 59.

DNr TEKN:262/2017/61

59 § SKATASSA SIJAITSEVAA ALUETTA KOSKEVA MAANVUOKRA-ANOMUS

(TÖ/NB)

Petrin Lohi Oy (2068233-6) on anonut lupaa saada ostaa tai pitkäaikaisvuokrata n. 1600 m^2:n alueen Skatassa, Ottontien itäpuolella sijaitsevasta kiinteistöstä Kristinestads donationsjord RN:o 14:0. Aluetta käytettäisiin rekkojen kääntymispaikkana sekä yrityksen omien koneiden ja materiaalin varastoimiseen. Petrin Lohi Oy:n mukaan he todella tarvitsevat aluetta oman tontin tilanpuutteen vuoksi sekä yrityksen toiminnan laajentamista varten.

Karhusaaren osayleiskaavan mukaan alue kuuluu VL-alueeseen sekä sk-aluerajaukseen. VL on lähivirkistysalue ja sk-alue on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue, jossa rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Skatan alueen asemakaava on laadittavana ja kaupunki on siinä ehdottanut, tämän alueen kaavoittamista siten, että sitä voi käyttää Petrin Lohi Oy:n toiminnan yhteydessä. Ensimmäisen luonnoksen mukaan alue on kaavoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi.

Vt. rakennustarkastaja Kalle Pulkkisen alueella 9.11.2017 suorittaman katselmuksen yhteydessä todettiin alueen olevan Petrin Lohi Oy:n käytössä. Alueella oli ajoneuvoja ja materiaalia melko hyvässä järjestyksessä ja siististi varastoituina. Aluetta ympäröi suojaava kasvillisuus, joka osittain toimii näkösuojana Puolukkasaarentieltä ja Skatantieltä.

Koska asemakaava on työn alla, kaupungin ei tule myydä eikä pitkäaikaisvuokrata aluetta ennen asemakaavan voimaan astumista ja alueen käytön vahvistumista. Asemakaavan laatimisen vuoksi alueella vallitsee myös rakennuskielto.

Ottaen huomioon, että kaupungin tarkoituksena on laatia alueelle asemakaava, joka vastaa alueen tämän hetken toimintaa, alueelle voitaisiin tehdä lyhytaikainen vuokrasopimus. Vuokrasopimus ei oikeuttaisi rakentamiseen ja siihen liittyisi joitakin rajoittavia ehtoja tavanmukaisten ehtojen lisäksi.

Teknisen johtajan sijaisen ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää tehdä makasiinivuokrasopimuksen Petrin Lohi Oy:n kanssa seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on 3 vuotta.
- Vuokra-alue on n. 1600 m^2 ja ilmene oheisesta kartasta.

- Perusvuokra 1.1.2018 alkaen on 195 €/vuosi. (Voimassa olevan taksan mukaan makasiinivuokran perusmaksu on 16.1.2017 alkaen 67 € + 0,08 €/m^2 sidottuna elinkustannusindeksiin.)
- Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuotuinen vuokra muuttuu indeksimuutosten mukaan. Jokaisen kalenterivuoden maanvuokra määrätään vertaamalla edellisen vuoden joulukuun indeksiarvoon.
- Alue vuokrattaisiin käytettäväksi rekkojen kääntymispaikkana sekä yrityksen omien koneiden ja materiaalin varastoimiseen. Alueelle ei saa rakentaa.
- Vuokralainen on velvollinen pitämään alueen kutakuinkin siistinä ja hyvässä kunnossa, niin että se ei pilaa maisemaa tai häiritse ympäröivää asutusta ja että alue pysyy turvallisena.
- Kaupungilla on oikeus suorittaa katselmuksia alueella. Jos katselmus antaa aihetta huomautuksiin, tulee puutteet korjata välittömästi.
- Alueella ei saa varastoida eikä käsitellä ympäristölle vaarallisia tai vahingollisia aineita.
- Vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita ei saa vahingoittaa tai kaataa ilman kaupungin lupaa.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.
- Vuokralainen ei saa luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen käyttöön.
- Muilta osin tavanomaiset ehdot.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Merkittiin, että Helena Patoranta ilmoitti esteellisyydestä ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Maanmittausinsinööri selosti asiaa
Puheenjohtaja totesi yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päättäneen esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Liite § 59.

Bilaga - Liite
13 / 12 2017
§ 59 1 (5)

From: "Patoranta Helena (ELY)" <helena.patoranta@ely-keskus.fi>
To: "tony.ostersund@krs.fi" <tony.ostersund@krs.fi>
Date: 17/08/2017 04:18 PM
Subject: Förslag

Hei Tony!

Sänder nu med samma mail som jag sänt tidigare, så vet du också vad som skrivits tidigare.

Det var detta område som jag talade om igår.

Redan ett långtidsarrende skulle vara toppen fram till att en detaljplan görs.

Hälsningar,

Helena Patoranta

Lähettäjä: Patoranta Helena (ELY)
Lähetetty: 31. toukokuuta 2017 15:40
Vastaanottaja: 'emilia.grannas@krs.fi' <emilia.grannas@krs.fi>
Kopio: 'eivor.granfors@krs.fi' <eivor.granfors@krs.fi>
Aihe: VL: tontti ehdotus skatan/ förslag till ny tomt för industri

Hej Emilia!

Sänder med en bilaga var vi fyllt i det område vi talade om tidigare.

Vi hoppas/önskar att det i detaljplaneringen tas i beaktande att detta område kan klassas som industriområde och att det kan byggas en kall hall/skydd på området.

Vi hoppas även att kunna köpa detta område, eller få ett långtidsarrende för området. Vid köp är det i så fall inte fråga om att köpa tilläggs tomt till Åkerland 2:7 utan detta

skulle vara en helt egen tomt.

Områden används även just nu. (tidigare har Sven Rounikko fått lov att sätta muddringsmassa på detta område) så området skulle inte ändras mycket från dagens läge.

Vi har muntligen fått lov till att använda detta område första av Sven Söderlund och sen av Joakim Ingves.

Området behövs i detta läge för att långtradarna skall kunna komma in och ut från gården. Vid högsäsong en långtradare/dygn.

Vi har även utrymmesbrist för maskiner och dylikt på tomten Åkerland 2:7 och har därför inte i detta läge möjligt att utvidga företagets verksamhet på bästa sätt. Därav är detta område viktigt för oss och företaget Petrin Lohi OY. Under årens lopp har vi många gånger försökt få ett beslut men har alltid fått som svar att inget går att göra då det inte finns en detaljplan.

Ett annat förslag som vi haft under årens lopp är att ta i bruk det gamla minkfarmområdet som finns i Skatan. Denna plats är inte visad på denna karta. Men då kvarstår problemet med långtradarna.

Sänder mailet även till Eivor Granfors (ifall du råkar vara på semester).

Vänliga hälsningar,

Helena och Petri Patoranta

Ottovägen 7

64100 Kristinestad

Tel Helena 050 56 08 108

helena.patoranta@pp.inet.fi

helena.patoranta@ely-keskus.fi

tel. Petri 050 05 00 834

petrin.lohioy@pp.inet.fi

Attachments:

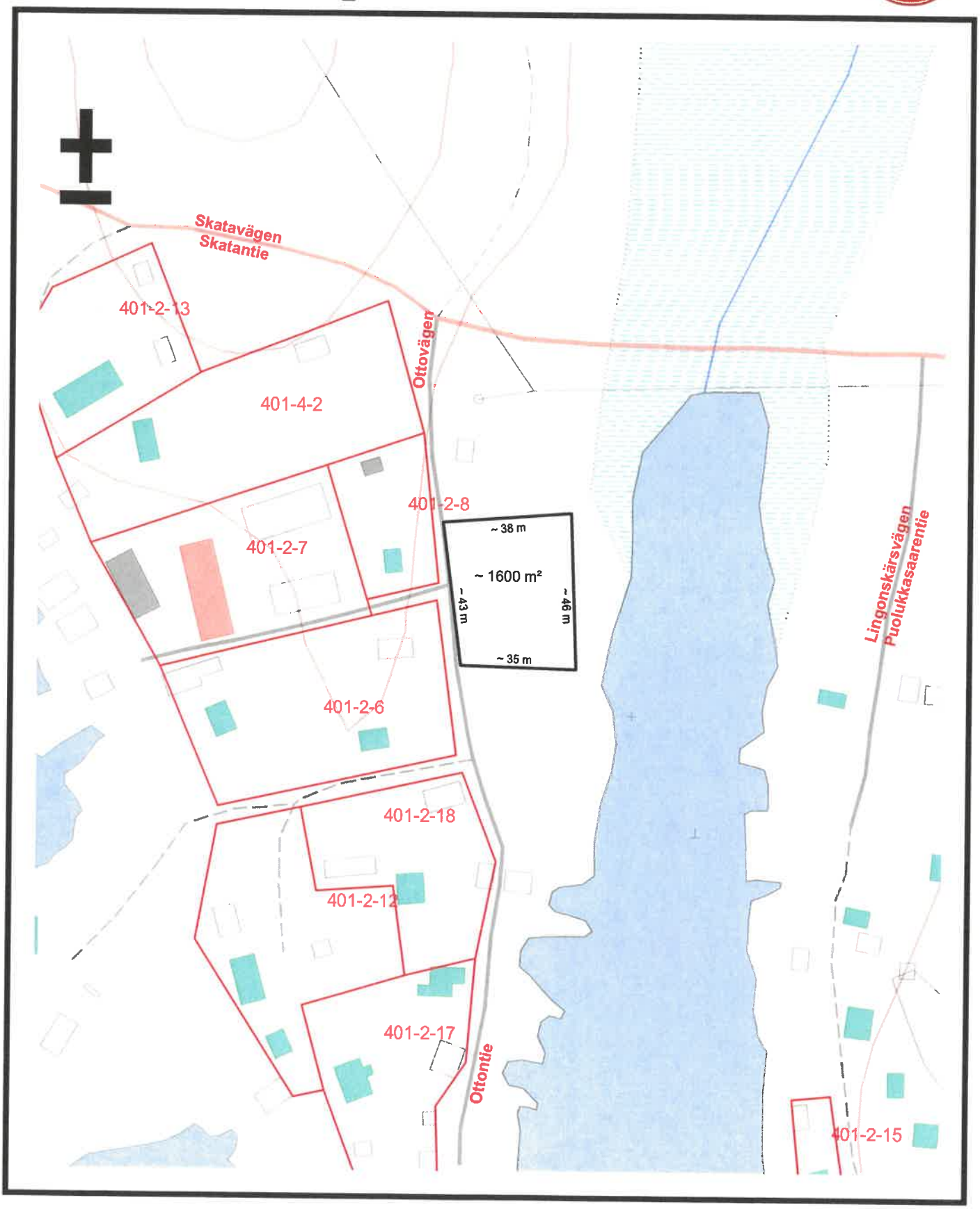
File: tontti ehdotus skatan.pdf Size: 242k Content Type: application/pdf

Bilaga - Liite

13/12 2017

§ 59 3 (5)

Kristinestad
Kristiinankaupunki



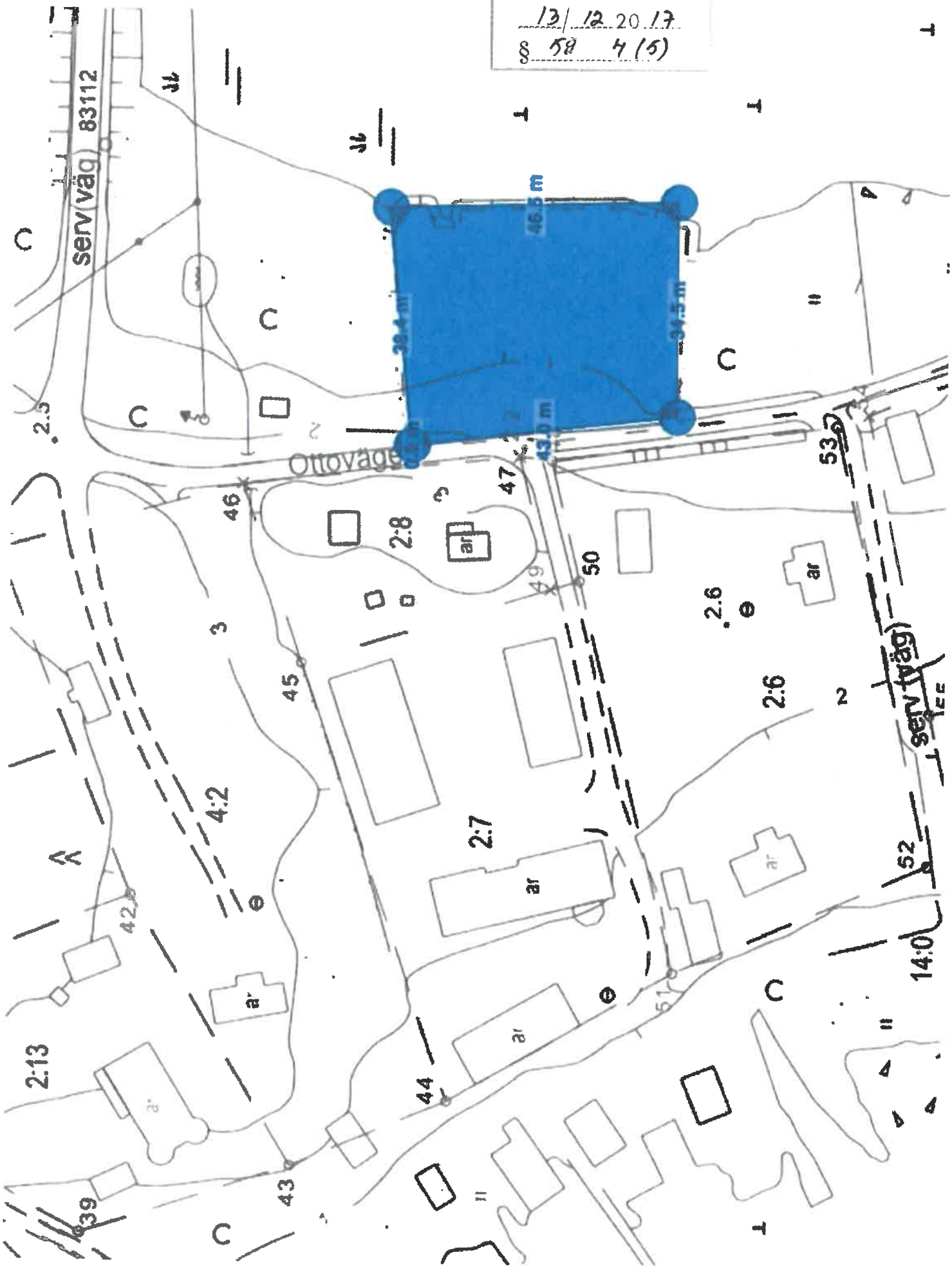
0 20 40 80 Meters

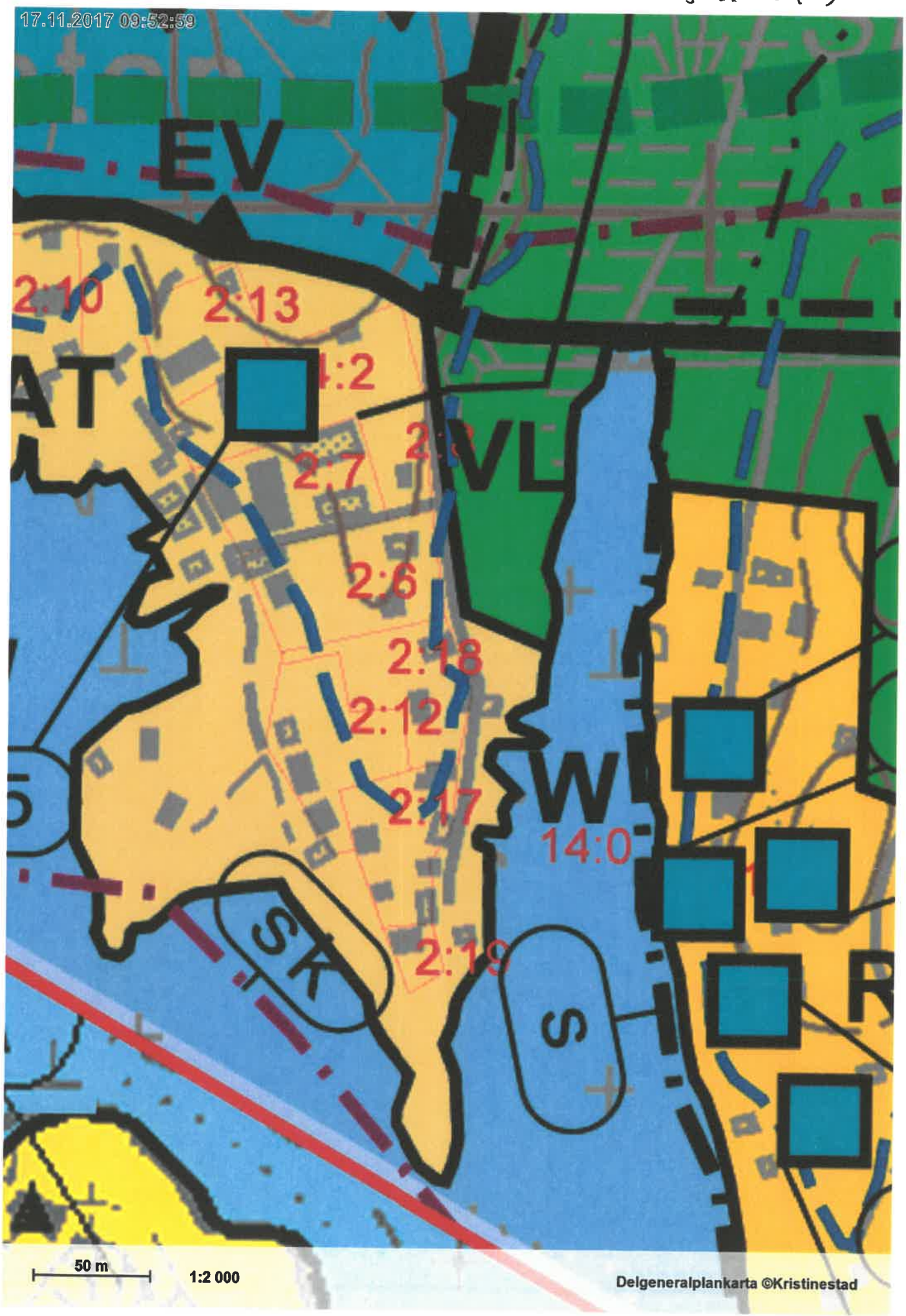
1:1 500

Bilaga - Liite

13/12 2017

§ 58 4 (5)




17.11.2017 09:52:59
EV
2:10
2:13
AT
2:7
VL
2:6
2:18
2:12
2:17
W
14:0
SK
2:19
S
50 m
1:2 000
Delgeneralplankarta ©Kristinestad

ALOITE TOIMIKUNNAN ASETTAMISESTA KAUPUNGIN VESI- JA KALASTUSALUEITA VARTEN

(NB/AJM)
Aloite toimikunnan/työryhmän asettamisesta hoitamaan kaupungin vesi- ja kalastusalueita koskevia asioita jätettiin 19.9.2017. Liite.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta asettaa toimikunnan käsittelemään kalastusasioita ja asioita, jotka koskevat Kristiinankaupungin vesialueiden hoitoa.

Toimikunnan ehdotetaan koostuvan viidestä jäsenestä. Toimikunta valitsee puheenjohtajan ja sihteerin.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta
Kristiinankaupunki

Aloite

Esitän, että lautakunta perustaa pikaisesti komitean / työryhmän hoitamaan kaupungin vesilaueen kalastukseen ja kalavesien hoitoon liittyviä tehtäviä. Samalla esitän että komitean / työryhmän tehtävät huomioidaan vuoden 2018 talousarviossa. Perustellusti voidaan arvioidan määrärahatarpeen olevan 20000€/ v Samalla tulee määrätä henkilö komitean sihteeriksi ja esittelijäksi.

Kristiinankaupungissa 18 päivänä syyskuuta 2017

Peter Nygård

SISÄSATAMAN KAUPALLISEN SATAMATOIMINNAN LOPETTAMINEN

(AJM/AJM)
Sisäsataman kaupallinen satamaliikenne on pidemmän aikaa ollut hyvin vähäistä/olematonta. Sisäsatamalta puuttuu voimassa oleva ISPS (International Ship and Port Facility Security Code). Auditointia ei ole suoritettu vuodelle 2018 >. Tekninen johtaja on ollut yhteydessä Trafiin ja he ovat ilmoittaneet, ettei sataman käyttöönottamiselle kaupallista liikennettä varten ole esteitä, mutta siinä tapauksessa on suoritettava auditointi. Kaupunginhallitus on 9.10.2017 (§ 275) päättänyt myöntää yhdyskuntarakentamisen lautakunnalle luvan aloittaa sisäsataman alueen asemakaavoituksen. Maakuntakaavassa satamastatus on suunniteltu poistettavaksi.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Sisäsataman kaupallisen liikenteen satamatoiminta ja sisäsataman turvallisuuspäällikön ostopalvelu lopetetaan. ISPS -auditointia ei suoriteta.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

KRISTIINANKAUPUNGIN KORTTELIN 238 TONTTEJA 12, 13 JA 14 KOSKEVA ASEMA-KAAVAMUUTOS

(AJM/AJM)
Korttelin 238 tonttien 12, 13 ja 14 asemakaavamuutoksesta on jätetty 18.10.2017 päivätty anomus.

Anomusta on perusteltu. Ks. liite.

Kaavatilanne:
Valtuuston 9.6.1994 hyväksymässä asemakaavassa muutettavalla alueella on kaavamerkintä **A/s**, *Asuinrakennusten korttelialue; tontin kerrosalasta saadaan enintään ¼ käyttää liike- ja toimistotilojen rakentamiseen,* sekä **AL/s,** *Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue; tontin kerrosalasta saadaan enintään ½ käyttää asuntojen rakentamiseen.* A/s -tonttien tehokkuusluku on 0,35 ja AL/s -tonttien 0,65.
/s, *Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on erityisesti valvottava, että historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaat rakennukset ja kaupunkikuva säilyvät.*

Teknisen johtajan päätösehdotus:

1. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että hakija voi aloittaa korttelin 238 tonttien 12, 13, ja 14 asemakaavan muutoksen.
2. Kaavoituskonsultiksi hyväksytään Ramboll.
3. Kaavoitustyössä tulee erityisesti huomioida rakennettu ympäristö.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Tekniska verket i Kristinestad

PB 13

64100 Kristinestad

18.10.2017

Anhållan om höjning av e värde för våra fastigheter

Undertecknad anhöll 5.7.2016 om ändring av detaljplan för tomterna 12, 13 och 14 i kvarter 238 så att e talet höjs till 1.00. Alla de övriga fastigheterna runt torget har e=1.00 och vi anhåller nu igen om att staden i skyndsam ordning gör en detaljplaneändring för våra ovannämnda tomter

Vi har planer för både affärs och bostadsändamål och önskar att samtliga tomter har en sådan beteckning att de kan planeras för både affärs- och bostadsfastigheter i framtiden.

Med vänlig hälsning

Ab Nyfast Oy och Carina Storhannus

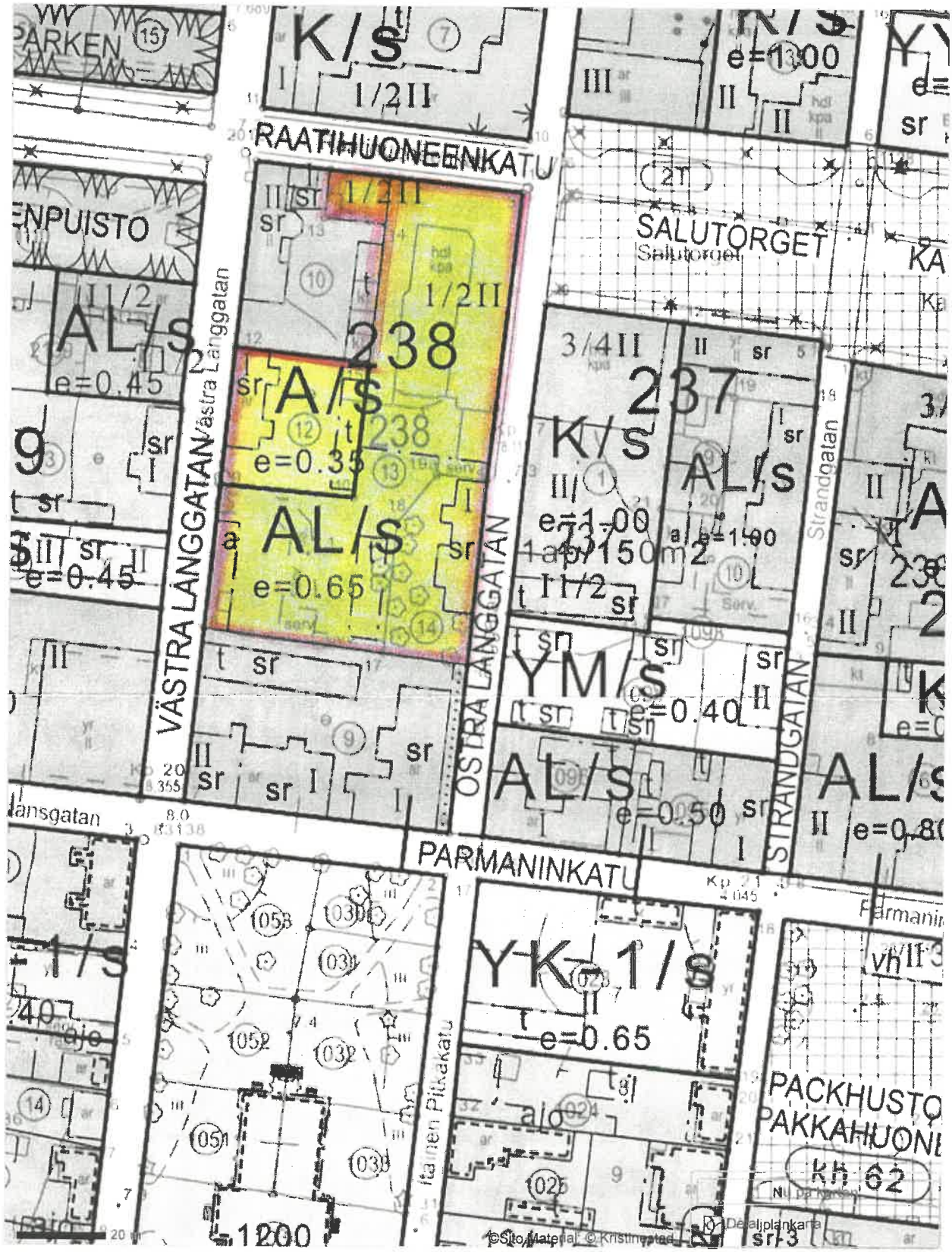
Carina Storhannus

Gropvägen 19, 64300 Lappfjärd

e-post: carina.storhannus@gmail.com

tfn: 040 8329670

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI
KARTTJÄNST
KARTTAPALVELU
KARTTATIIMI OY



Tekniska verket i Kristinestad

PB 13

64100 Kristinestad

18.10.2017

Anhållan om höjning av e värde för våra fastigheter

Undertecknad anhöll 5.7.2016 om ändring av detaljplan för tomterna 12, 13 och 14 i kvarter 238 så att e talet höjs till 1.00. Alla de övriga fastigheterna runt torget har e=1.00 och vi anhåller nu igen om att staden i skyndsam ordning gör en detaljplaneändring för våra ovannämnda tomter

Vi har planer för både affärs och bostadsändamål och önskar att samtliga tomter har en sådan beteckning att de kan planeras för både affärs- och bostadsfastigheter i framtiden.

Med vänlig hälsning

Ab Nyfast Oy och Carina Storhannus

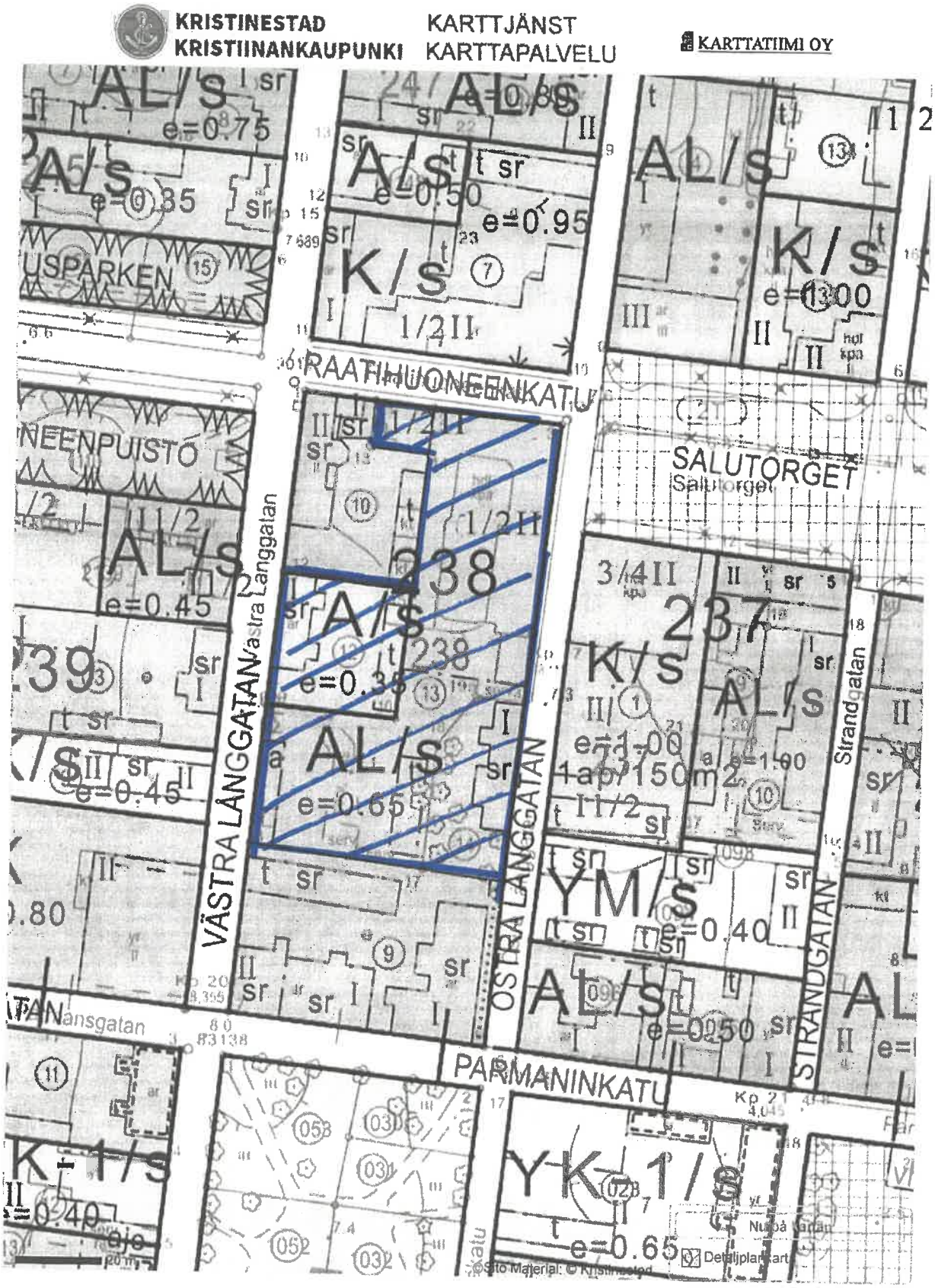
Carina Storhannus

Carina Storhannus

Gropvägen 19, 64300 Lappfjärd

e-post: carina.storhannus@gmail.com

tfn: 040 8329670


KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI
KARTTJÄNST
KARTTAPALVELU
KARTTATIIMI OY
RAATIHUONEENKATU
SALUTORGET
Salutorget
VÄSTRA LÅNGGATAN
Västra Långgatan
OSTRA LÅNGGATAN
Strandgatan
STRANDGATAN
PARMANINKATU
USPARKEN
NEENPUISTO
238
237
239
A/S
AL/S
K/S
YM/S
YK-1/S
e=0.35
e=0.50
e=0.95
e=0.75
e=0.45
e=0.65
e=0.40
e=1.00
e=1.90
e=0.50
1ap/150m2
Detaljplan Karta
©Sto Material: © Kristinestad

ÅSÄNDANIN OSAN ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN

(AJM/AJM)
Edellinen käsittely:
Kaupunginhallitus 20.11.2017, § 319

Lapväärtissa sijaitsevan Åsändanin osan asemakaavan muutosehdotus on kuulutettu 12.12.2017 - 12.1.2018 välisenä aikana ja myös lehdissä Syd-Österbotten 12.12.2017 ja Suupohjan Sanomat 13.12.2017.

Länsirannikon ympäristöyksiköltä sekä Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta on pyydetty lausuntoa.
Länsirannikon ympäristöyksiköltä sekä Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta on saatu lausunto.
Länsirannikon ympäristöyksikkö ei ole antanut lausuntoa kaavaehdotuksesta, vaan ilmoittaa (sähköpostitse 15.1.2018) pysyvänsä OAS-ehdotusta koskevassa lausunnossaan todetuissa asioissa. Liite.
Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa (15.1.2018, EPOELY/1317/2017). Liite.

Åsändanin osan asemakaava kaavaselostuksineen liitteenä.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

1. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemaavan sekä Åsändanin osaa koskevat määräykset. Asia kuulutetaan kaupungin verkkosivulla www.kristiinankaupunki.fi ja ilmoituksella lehdissä Syd-Österbotten ja Suupohjan Sanomat.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Vastaanottaja

Kristiinankaupungin kaupunki

Asiakirja

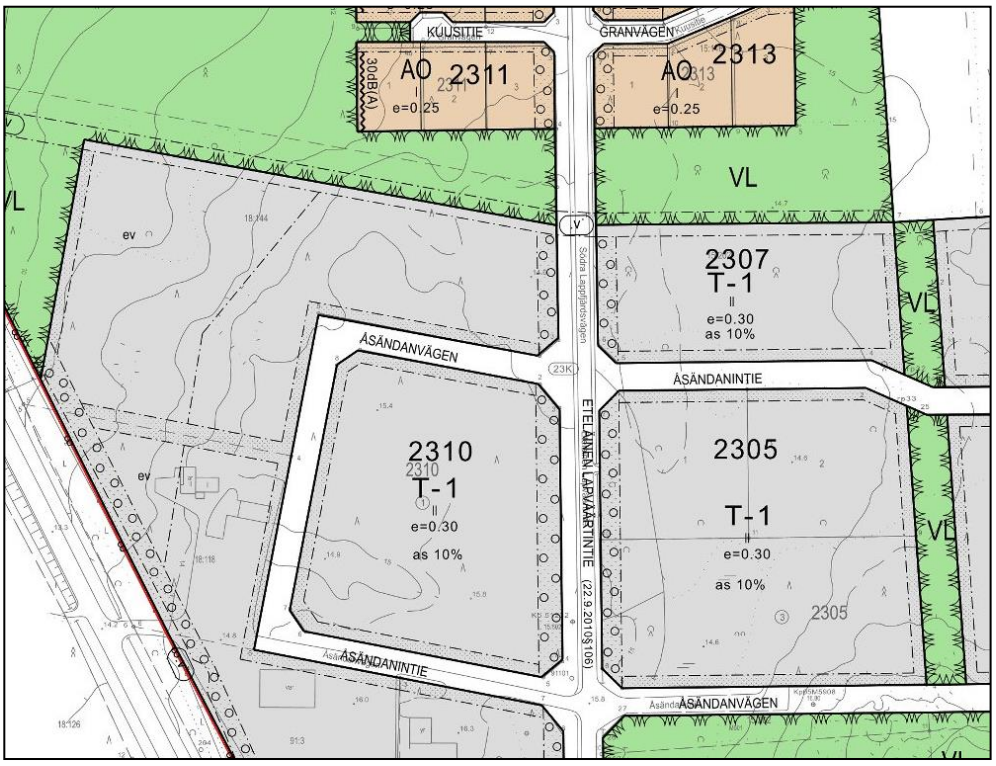
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä

31.1.2018

KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI

ÅSÄNDANIN ASEMAKAAVAN MUUTOS



RAMBØLL

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Laatija	**Jonas Lindholm**
Päivämäärä	**28.2.2017, 13.9.2017, 31.1.2018**
Tarkastaja	**Christoffer Rönnlund**
Tarkisettu	**28.2.2017, 13.9.2017, 31.1.2018**

Ramboll
Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
P +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1.	**MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT**	**4**
2.	**SUUNNITTELUKOHDE JA VAIKUTUSALUE**	**5**
3.	**YHTEYSHENKILÖT**	**6**
4.	**ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS**	**6**
4.1	Aloite	6
5.	**SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET**	**6**
5.1	Kaavoitustehtävä ja tarkoitus	6
5.2	Rakennettu ympäristö	6
5.3	Ympäristön nykytila	6
5.4	Maakuntakaava	6
5.4.1	Maakuntakaavan vaihekaavat	7
5.5	Yleiskaava	8
5.6	Asemakaava	9
5.7	Pohjakartta	9
6.	**SELVITYKSET**	**9**
7.	**LUONNOS JA VAIHTOEHDOT**	**9**
8.	**VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**	**10**
9.	**OSALLISET JA ASIANTUNTIJATAHOT**	**10**
10.	**OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS**	**11**
11.	**AIKATAULU**	**11**

1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT

Asemakaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen (MRL, MRA) mukaisesti, **MRL 62 §, 63 §** sekä **MRA 30 §.**

A. MRL 62 § - Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

”Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

B. MRL 63 § - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä”

C. MRA 30 § - Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa

”Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet.

Tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla, osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla. Jollei muuta tiedottamista pidetä asian laatu huomioon ottaen sopivana, asiasta on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Ilmoitus on kuitenkin aina julkaistava vähintään yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

Mitä 2 momentissa säädetään tiedottamisesta, noudatetaan soveltuvin osin myös maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettuun kaavoituksen vireilletulosta ilmoittamiseen, jollei vireilletulosta ilmoiteta kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä.”

D. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Kristiinankaupungin tekniseltä osastolta, Lappväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki tai kunnan internetsivuilta www.kristinestad.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraavasti:

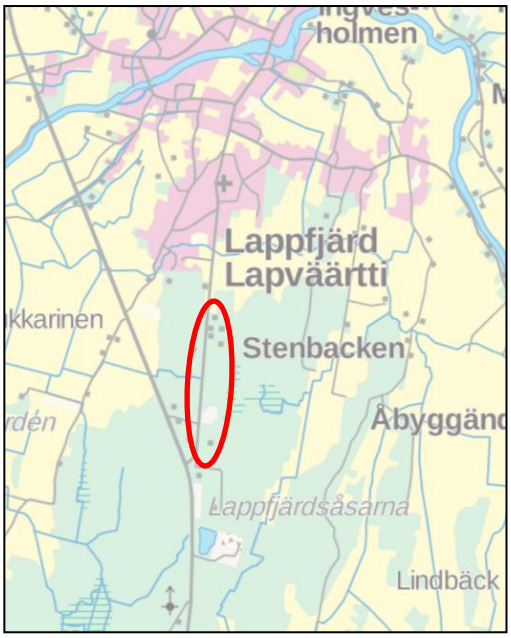
Ari-Johan Myllyniemi, Tekninen johtaja. Puh. 040 559 9229, s-posti: ari-johan.myllyniemi@krs.fi.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan tarpeen mukaan.

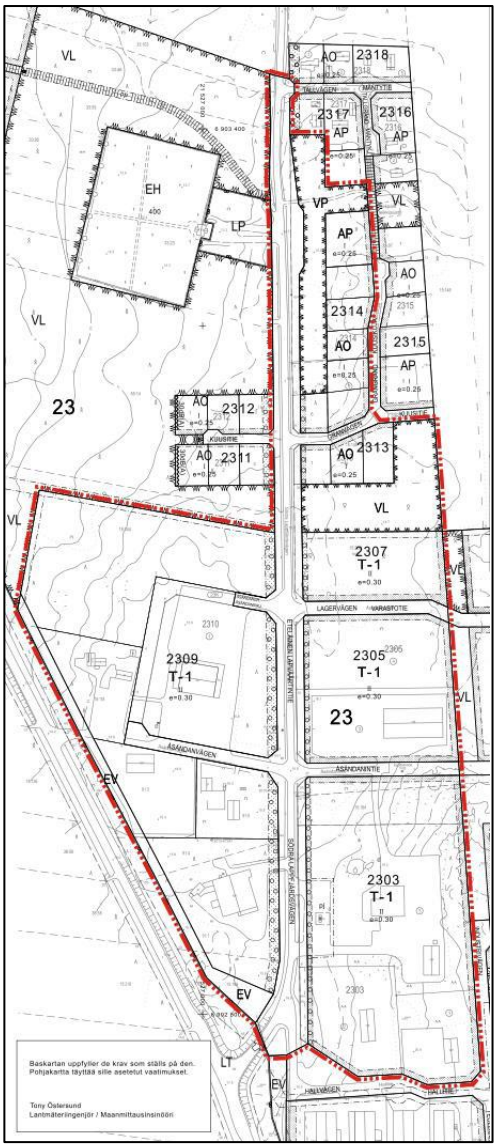
2. SUUNNITTELUKOHDE JA VAIKUTUSALUE

Kaavoitettava alue muodostuu Eteläisestä Lappväärtintiestä ja tämän lähiympäristöstä. Alue on aiemmin asemakaavoitettu. Alue on kooltaan noin 25 ha. Alueella on tontteja teollisuustoimintaa ja asumista varten.

Suunnittelualueen sijainti ja laajuus on esitetty alla olevissa kuvissa.



Kuva 1. Alueen likimääräinen sijainti. © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Alueen laajuus.

3. YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitustyö toteutetaan yhteistyöhankkeena Kriinankaupungin kaupungin ja Ramboll Finland Oy:n kesken. Tietoa suunnitelmasta ja kaavoitushankkeesta saa kunnan yhteyshenkilöltä.

KAAVOITTAJA:

Kristiinankaupungin kaupunki

Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Puh. (06) 2216200
www.kristinestad.fi

Yhteyshenkilö:

Tekninen johtaja
Ari-Johan Myllyniemi
P +358 40 5599229
s-posti: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

KAAVOITUSKONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
Puh. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Kaavan laatija/laaduntarkastaja

Maanm.ins. AMK Jonas Lindholm, YKS-605
Puh. +358 50 349 1156
S-posti: jonas.lindholm@ramboll.fi

Suunnittelija

Maanm.insinööri. AMK Christoffer Rönnlund
Puh. +358 44 312 2301
S-posti: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

4. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS

4.1 Aloite

Aloitteen asemakaavan laatimiseksi on tehnyt Kristiinankaupungin kaupunki.

5. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

5.1 Kaavoitustehtävä ja tarkoitus

Suunnittelun tavoitteena on leventää katualuetta siten, että asemakaava mahdollistaa kevyenliikenteenväylän ja bussipysäkkien rakentamista Eteläisen Lapväärtintien länsi-/itäpuolen varteen. Tämä lisäksi tarkistetaan korttelien 2303 ja 2305 välistä viheraluerakennetta sekä korttelin 2310 katualuejärjestelyitä sekä tehdään muita teknisiä tarkistuksia.

5.2 Rakennettu ympäristö

Alueen rakennuskanta koostuu suurimmalta osin teollisuusrakennuksista, mutta alueella on myös pientaloasutusta. Suunnittelualueen vieressä on hautausmaa.

5.3 Ympäristön nykytila

Rakentumattomilta osin alue koostuu metsämaasta. Osa teollisuustonttien pinnoista on asfaltoituja.

5.4 Maakuntakaava

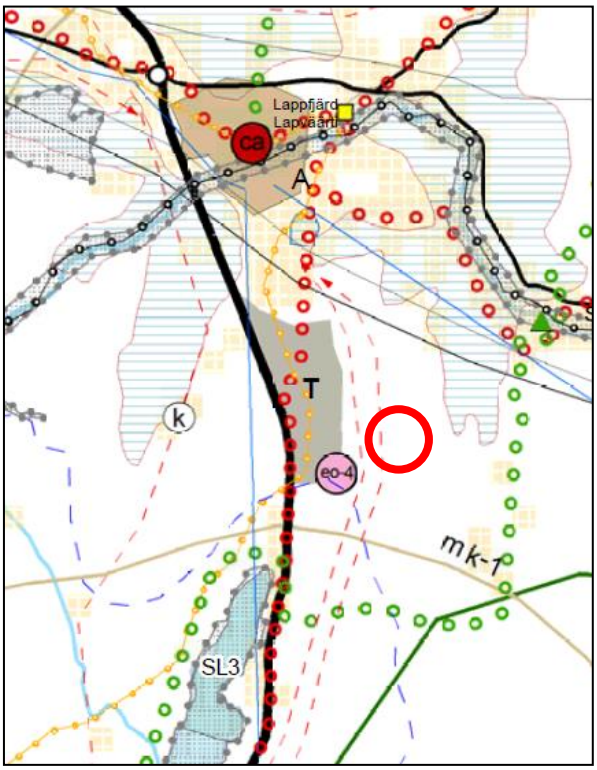
Pohjanmaan liitto laatii Pohjanmaan maakuntakaavan, liitto kuvaa maakuntakaavan tarkoitusta seuraavalla tavalla;

Maakuntakaavalla on tärkeä tehtävä maakunnan kehittämisessä ja suunnittelussa. Maakuntakaavalla siirretään kansallisella ja seudullisella tasolla laaditut kehittämisperiaatteet ja strategiat

aluevarauksiksi, jotka sitten ohjaavat alueidenkäyttöä toivottuun suuntaan. Kaavaa laadittaessa tulee tavoitteena olla maakunnan alue- ja yhdyskuntarakenteen kehittäminen kestävällä tavalla.

Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja myös viranomaisten maankäytön suunnittelua. Maakuntakaavan sisältö tarkentuu kuntien laatimissa yleis- ja asemakaavoissa.

Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi 29.9.2008 Pohjanmaan maakuntakaavan. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 21.12.2010.



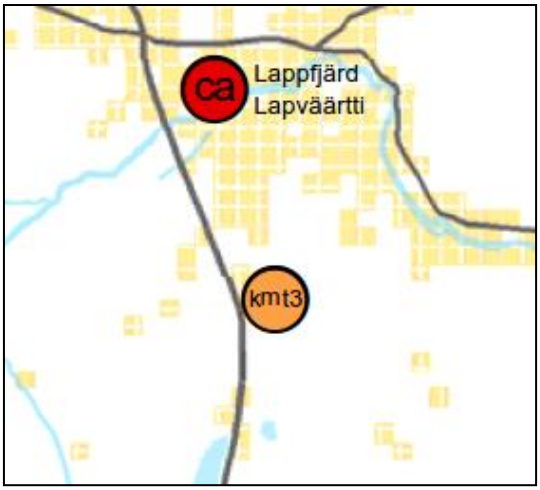
Kuva 3. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2030 (vahvistettu 21.12.2010).

Suunnittelualueelle on maakuntakaavassa osoitettu seuraavat merkinnät:

Merkintä	Merkinnän kuvaus, määräykset
mk	**Jokilaaksojen kehittäminen; mk-1–Lapväärtin jokilaakso**
mv	***Matkailun vetovoima-alue / matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue, mv-1***
T	***Teollisuus- ja varastointialue***
	Pyöräilyreitti
	Historiallisesti merkittävä tielinjaus

5.4.1 Maakuntakaavan vaihekaavat

Vaihemaakuntakaava 1:ssä on alueella ”kmt-3 merkintä”, joka osoittaa, että alueelle saa sijoittaa enintään 6000 k-m² suuruisen vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän, jossa on paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa. Alue voi sisältää moottoriajoneuvojen kauppaa, rauta- ja rakennustarvikekauppaa sekä maatalous- ja puutarha-alan kauppaa.

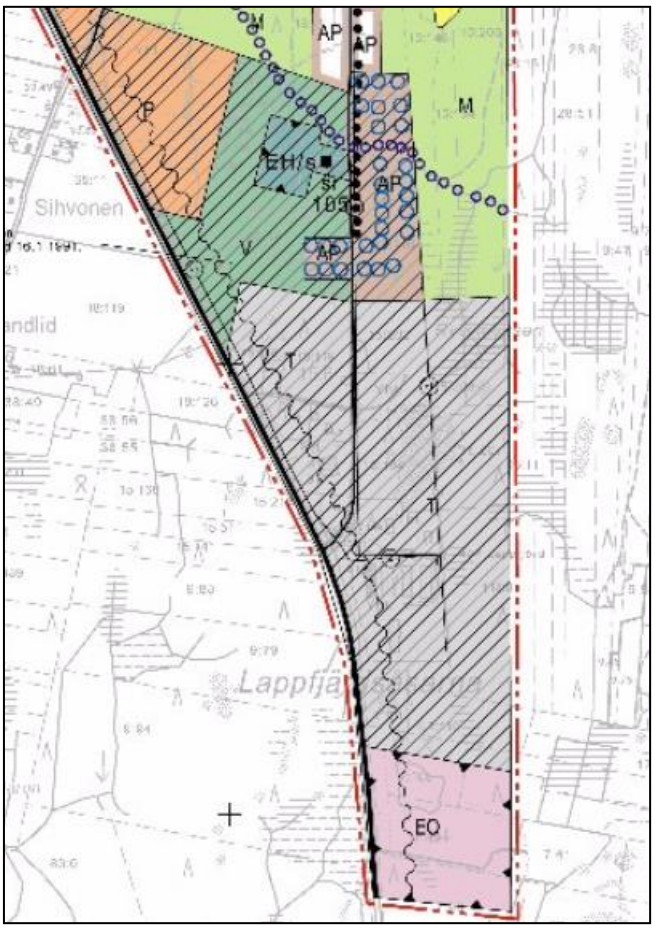


Kuva 4. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta – vaihekaava 1.

Kaava-alueelle ei ole varauksia vaihemaakuntakaavassa 2.

5.5 Yleiskaava

Alueella on Lapväärtin osayleiskaava, joka hyväksyttiin vuonna 2009.



Kuva 5. Ote voimassaolevasta osayleiskaavasta.

5.6 Asemakaava

Alueella on asemakaava. Åsändanin asemakaava on alun perin hyväksytty 16.1.1991.

Kuva 7. Ote asemakaavayhdistelmästä (2010).

5.7 Pohjakartta

Alueelta on ajantasainen pohjakartta, jota tullaan käyttämään suunnittelutyössä.

6. SELVITYKSET

Suunnittelutyötä varten ei arvioida tarvittavan selvityksiä. Asemakaava ei tule merkittävästi muuttamaan alueen maankäyttöä. Katualueen suunnittelu tehdään samanaikaisesti suunniteltavissa olevan kevyenliikenteen reitin kanssa riittävän leveyden turvaamiseksi.

7. LUONNOS JA VAIHTOEHDOT

Asemakaava-alueelle laaditaan kaavaluonnos. Kaavaluonnos luo perustan kaavoituksen jatkamiseen, mistä lopullinen ehdotus muotoillaan.

8. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

9. OSALLISET JA ASIANTUNTIJATAHOT

Osalliset ovat maanomistajat, ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti (MRL:n 62 §:n mukaisesti).

Kaavoitukseen osallisiksi on määritelty seuraavat (MRA 28 §:n mukaisesti):

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:

- KRISTIINANKAUPUNGIN HALLINTOTOIMET – (PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI)
- ELY-KESKUS (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) – (PL 262, 65101 VAASA)
- POHJANMAAN LIITTO (PL 174, 65101 VAASA)

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa

- Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai intressipiiriin kaavalla saattaa olla vaikutuksia.

10. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

MRL 1 §

Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

MRL 6 §

Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

- Kaavoituksen vireilletulosta ja julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksilla paikallislehdissä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla.
- Valmisteluvaiheen aineistot ovat julkisesti nähtävillä, vähintään 14 päivän ajan, kaupungin ilmoitustaululla ja internet -sivuilla.
- Materiaalista on mahdollisuus antaa kirjallisia ja/tai suullisia mielipiteitä kuulutuksen mukaisesti. Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta.

Ehdotuksen laatiminen

- Ehdotuksen asettaminen (MRL 65 §, MRA 27 § ja MRA 28 §) julkisesti nähtäville 14/30 vuorokaudeksi kaupungin ilmoitustaululle ja internet-sivuille.
- Julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksilla paikallislehdissä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.
- Ehdotuksesta on mahdollisuus antaa kirjallisia ja/tai suullisia muistutuksia kuulutuksen mukaisesti. Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta.
- Hallituskäsittely, ehdotuksen hyväksyminen ja toimittaminen valtuustokäsittelyyn.
- Valtuustokäsittely, ehdotuksen hyväksyminen.

11. AIKATAULU

Tavoitteena on, että asemakaava voidaan hyväksyä kaupunginvaltuustossa kevättalvena 2018.

Kunta

Kristiinankaupungin kaupunki

Asiakirja

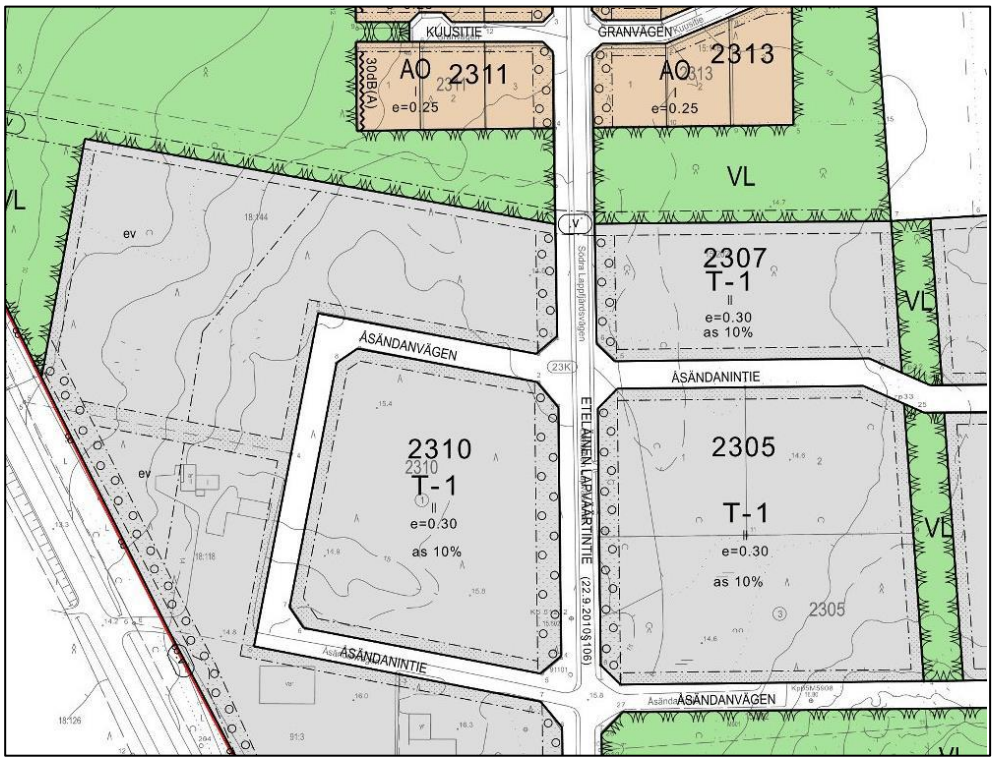
Kaavaselostus - käännös

Päivämäärä

31.1.2018

KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI

ÅSÄNDANIN ASEMAKAAVAN MUUTOS



RAMBØLL

KAAVASELOSTUS

Laatija	**Jonas Lindholm**
Päivämäärä	**12.4.2017, 13.9.2017, 26.10.2017, 31.1.2018**
Tarkistaja	**Christoffer Rönnlund**
Tarkistettu	**19.4.2017, 13.9.2017, 26.10.2017, 31.1.2018**

Ramboll
Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1.	**PERUS- JA TUNNISTETIEDOT**	**4**
1.1	Tunnistetiedot	4
1.2	Kaava-alueen sijainti	4
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	5
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
2.	**TIIVISTELMÄ**	**6**
2.1	Kaavoitusprosessin vaiheet	6
2.2	Asemakaava	6
2.3	Asemakaavan toteutus	6
3.	**LÄHTÖKOHDAT**	**6**
3.1	Selvitys kaavoitettavan alueen oloista	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2	Luonnonympäristö	6
3.1.3	Rakennettu ympäristö	6
3.1.4	Maanomistusolosuhteet	7
3.2	Suunnittelutilanne	7
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	7
3.2.1.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
3.2.1.2	Maakuntakaava	7
3.2.1.2.1	Vaihemaakuntakaava 1 ja 2	8
3.2.1.3	Yleiskaava	9
3.2.1.4	Asemakaava	10
3.2.1.5	Rakennusjärjestys	10
3.2.1.6	Tonttijako ja tonttirekisteri	10
3.2.1.7	Pohjakartta	11
4.	**ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN ERI VAIHEET**	**11**
4.1	Asemakaavoituksen tarve	11
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	11
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	11
4.3.1	Osalliset	11
4.3.2	Vireilletulo	12
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutus	12
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	12
4.4	Asemakaavan tavoitteet	12
5.	**ASEMAKAAVAN KUVAUS**	**13**
5.1	Kaavan rakenne	13
5.1.1	Mitoitus	14
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden saavuttaminen	14
5.3	Aluevaraukset	14
6.	**KAAVAN VAIKUTUKSET**	**14**
6.1	Selvitys asemakaavan vaikutuksista	14
6.1.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	14

6.1.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	15
6.2	Merkinnät ja määräykset	15
6.3	Nimi	15
7.	**ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**	**15**
7.1	Toteuttaminen ja ajoitus	15

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Suunnittelualue sijaitsee Lappväärtissä, Kristiinankaupungissa. Alueen pinta-ala on noin 25 ha. Alue kuuluu Åsändin asemakaava-alueeseen, joka on hyväksytty vuonna 1991.

Kaavoitustyö toteutetaan yhteistyöhankkeena Kristiinankaupungin kaupungin ja Ramboll Finland Oy:n kesken.

Yhteystiedot:

Kristiinankaupungin kaupunki

Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Puh. (06) 2216200
www.kristinestad.fi

Ramboll Finland Oy

Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
Puh. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Yhteyshenkilö:

Tekninen johtaja
Ari-Johan Myllyniemi
P +358 40 5599229
s-posti: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

Kaavan laatija:

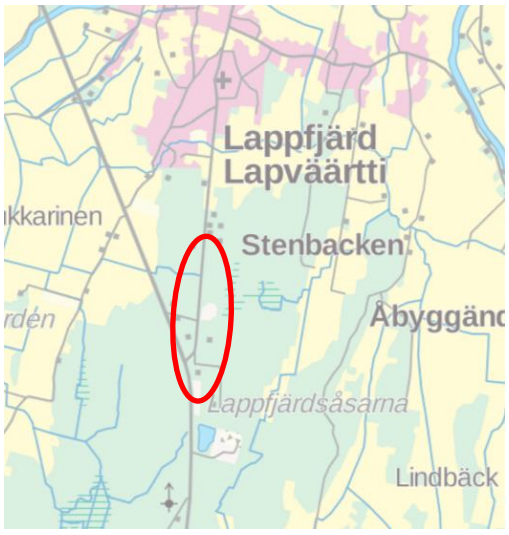
Maanm.ins. AMK Jonas Lindholm, YKS-605
Puh. +358 50 349 1156
S-posti: jonas.lindholm@ramboll.fi

Laaduntarkastaja:

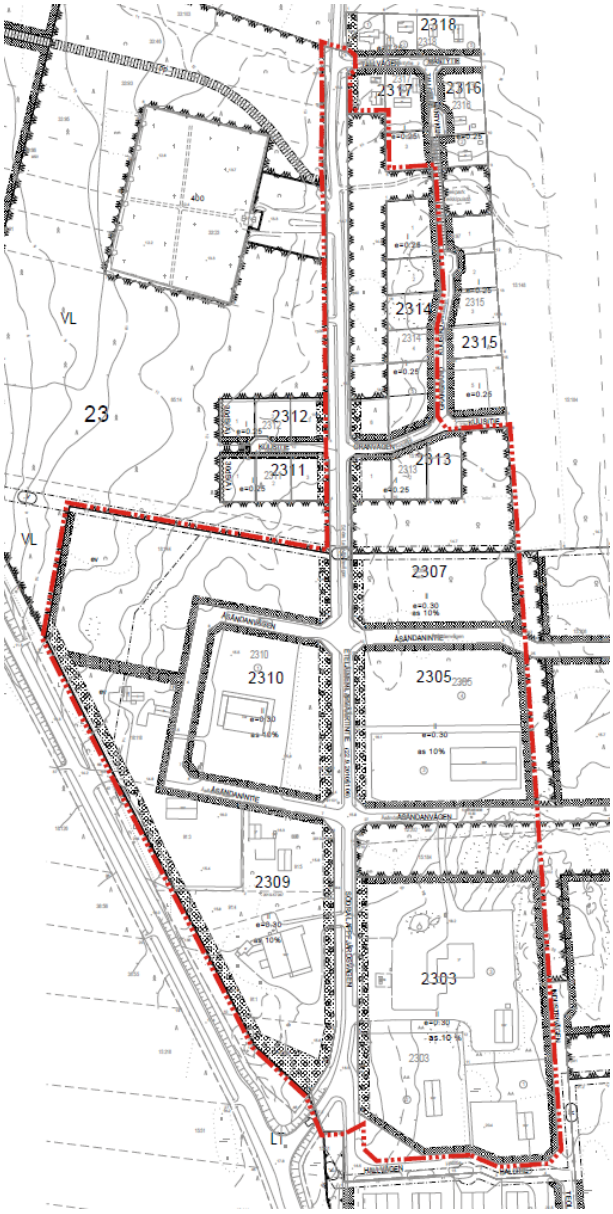
Maanm.insinööri. AMK Christoffer Rönnlund
Puh. +358 44 312 2301
s-posti: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavoitettava alue sijaitsee Lapaväärtissä, Porintien itäpuolella. Alueen sijainti ja laajuus ilmenevät alla olevista kuvista.



Kuva 1. Alueen likimääräinen sijainti © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Muutosalueen laajuus esitetty voimassa olevalla kaavalla.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on **Åsändanin asemakaavan muutos**.

Suunnittelun tavoitteena on leventää katualuetta siten, että asemakaava mahdollistaa kevyenliikenteenväylän ja bussipysäkkien rakentamista Eteläisen Lapväärtintien länsi-/itäpuolen varteen. Tämä lisäksi tarkistetaan korttelien 2303 ja 2305 välistä viheraluerakennetta sekä korttelin 2310 katualuejärjestelyitä sekä tehdään muita teknisiä muutoksia.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liitteet: Liite 1: *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.*
Liite 2: *Vastineet, luonnosvaihe.*

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavoitusprosessin vaiheet

16.1.2017 § 8	Kaupunginhallitus päättää aloittaa kaavoituksen.
16.5–16.6.2017	Valmisteluvaiheen kuuleminen.
12.12.2017–12.1.2018	Ehdotus nähtävillä.
__.__.201_ § __	Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan.
__.__.201_ § __	Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan keskeisiä maankäytön aluevarauksia ovat teollisuudelle ja asumistoiminnalle, virkistystoiminnalle sekä katualueille.

2.3 Asemakaavan toteutus

Asemakaavan toteutus voidaan aloittaa, kun asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa ja kaava on saanut lainvoiman. Vastuu asemakaavan toteuttamisesta kuuluu kaupungille ja/tai yksityisille maanomistajille/yrittäjille. Suunnitellun kevyenliikenteenväylän ja bussipysäkkien toteutusvastuu kuuluu kunnalle.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys kaavoitettavan alueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on tyypillinen teollisuusalue, jonka toiminta muuttuu asumiseen ja maanviljelykseen, mitä pohjoisimmaksi ja lähemmäksi Lapväärtin keskustaa tullaan. Korttelien välissä on viheralueita.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alueet teollisuus- ja asuinkorttelien sekä toteutuneiden tonttien välissä molempiin tarkoituksiin koostuvat metsästä. Alue on yleisesti rakentunutta.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Åsändanin eteläinen osa on suurimmalta osin toteutunutta, mutta suuri osa alueen keskellä/pohjoisessa sijaitsevista tonteista on vielä toteutumattomia.

Palvelut
Suunnittelualueella ei sijaitse yleisiä palveluita.

Työpaikat, palvelut

Alue on hyvine liikenneyhteyksine tärkeä työpaikka-alue kaupungissa, jossa useat yritykset toimivat.

Virkistys

Voimassa olevassa kaavassa on lähivirkistysalue, VL. Aluetta ei kuitenkaan pääasiassa käytetä virkistystarkoitukseen, vaan suoja-alueena suunniteltujen toimintojen välillä.

Liikenne
Eteläinen Läpväärtintie kulkee alueen läpi ja toimii sisäisenä kokoojakatuna, joka yhdistyy yleiseen liikenneverkkoon (Porintie). Suunnittelualueella ei sijaitse kävely- tai pyöräteitä tai julkista liikennettä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot
Alueen sisällä ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kokonaisuuksia tai muinaismuistoja. Suunnittelualueen ulkopuolella tämän välittömässä läheisyydessä sijaitsee hautausmaa.

Tekninen huolto
Alueella sijaitsee kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto.

3.1.4 Maanomistusolosuhteet

Kiinteistöt ovat yksityisessä sekä kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (Valtioneuvoston päätös 30.11.2000) saivat lainvoiman 26.11.2001 ja tarkistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on luokiteltu asiasisällön mukaan seuraaviin kokonaisuuksiin, joista kaikki, paitsi numero viisi koskee asemakaava-aluetta:

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Nämä tavoitteet on otettu huomioon Pohjanmaan maakuntakaavassa, joka ohjaa kunnallista suunnittelua.

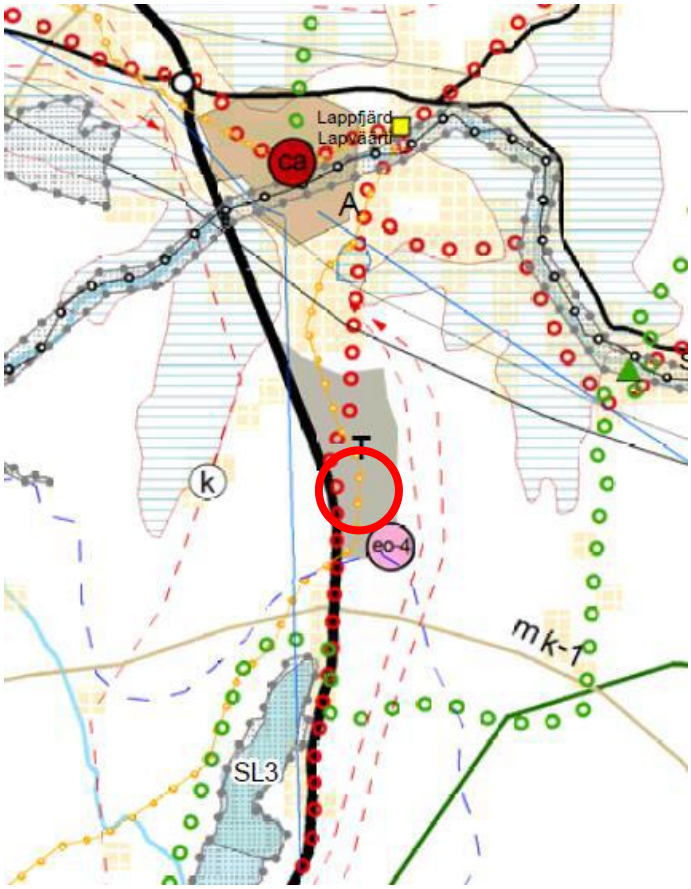
3.2.1.2 Maakuntakaava

Pohjanmaan liitto laatii Pohjanmaan maakuntakaavan, liitto kuvaa maakuntakaavan merkitystä seuraavalla tekstillä:

Maakuntakaavalla on tärkeä tehtävä maakunnan kehittämisessä ja suunnittelussa. Maakuntakaavalla siirretään kansallisella ja seudullisella tasolla laaditut kehittämisperiaatteet ja strategiat aluevarauksiksi, jotka sitten ohjaavat alueidenkäyttöä toivottuun suuntaan. Kaavaa laadittaessa tulee tavoitteena olla maakunnan alue- ja yhdyskuntarakenteen kehittäminen kestävällä tavalla.

Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja myös viranomaisten maankäytön suunnittelua. Maakuntakaavan sisältö tarkentuu kuntien laatimissa yleis- ja asemakaavoissa.

Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjanmaan maakuntakaavan 29.9.2008. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 21.12.2010.



Kuva 3. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta. Kaava-alueen sijainti osoitettu mustalla ympyrällä.

Kaava-alueelle on maakuntakaavassa osoitettu seuraavat merkinnät:

Merkintä	Merkinnän kuvaus, määräykset
mk	**Jokilaaksojen kehittäminen; mk-1–Lapväärtin jokilaakso**
mv	***Matkailun vetovoima-alue / matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue, mv-1***
T	***Teollisuus- ja varastointialue***
	Pyöräilyreitti
	Historiallisesti merkittävä tielinjaus

3.2.1.2.1 Vaihemaakuntakaava 1 ja 2

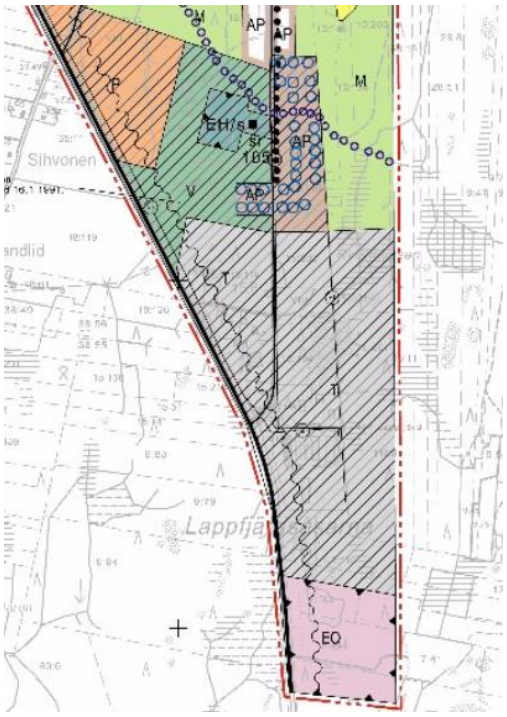
Vaihemaakuntakaava 1:ssä on alueella ”kmt-3 merkintä”, joka osoittaa, että alueelle saa sijoittaa enintään 6000 k-m² suuruisen vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän, jossa on paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa. Alue voi sisältää moottoriajoneuvojen kauppaa, rauta- ja rakennustarvikekauppaa sekä maatalous- ja puutarha-alan kauppaa.

Kuva 4. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta – vaihekaava 1.

Kaava-alueelle ei ole varauksia vaihemaakuntakaavassa II.

3.2.1.3 Yleiskaava

Alueella on Lapväärtin osayleiskaava, joka hyväksyttiin vuonna 2009. Åsändan on merkitty asemakaavoitetuksi alueeksi, jossa sijaitsee teollisuus-, virkistys-, ja asuinalueita.



Kuva 5. Ote Lapväärtin osayleiskaavasta.

3.2.1.4 Asemakaava

Alueella on asemakaava. Åsändanin asemakaava on alun perin hyväksytty 16.1.1991. Asemakaavassa alue on varattu suurimmalta osin teollisuus- ja asumiskäyttöön.

Kuva 6. Ote voimassa olevasta asemakaavasta (1991).

3.2.1.5 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on kokonaisuudessaan hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.9.2000. Tämän jälkeen on hyväksytty pieniä muutoksia erikseen 30.3.2006 ja 27.4.2009.

3.2.1.6 Tonttijako ja tonttirekisteri

Tiedot alueen kiinteistöjaosta perustuvat Maanmittauslaitoksen/kaupungin ajantasaisiin tietoihin.

3.2.1.7 Pohjakartta

Pohjakartta on tehty kaupungin toimesta ja voidaan todeta ajantasaiseksi, kartta täydennetty 09/2017.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN ERI VAIHEET

Kunnilla on Suomen lainsäädännön mukaan kaavoitusmonopoli omassa kunnassaan, ja siten on koko kaavoitusprosessin ajan tehtävä sujuvaa yhteistyötä kaupungin kanssa. Osallisille tulee antaa mahdollisuus tulla kuulluksi, ja siksi tulee järjestää virallisia nähtävilläolovaiheita.

Ensimmäisessä vaiheessa laaditaan Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää huomautuksia ja viranomaisilta pyydetään lausunnot. OAS on tiedottava asiakirja, joka kertoo mm. siitä, mistä kaavoituksessa on kyse, mitkä lakipykälät ohjaavat kaavoitusta, ja kuka on yhteyshenkilö mahdollisia kysymyksiä varten sekä mitkä vaikutukset tulee arvioida. Tarvittaessa OAS:aa päivitetään kaavoitusprosessin aikana

Toisessa vaiheessa laaditaan luonnos alueen maankäytöstä, jossa huomioidaan OAS:n nähtävilläolovaiheessa saatu palaute. Laaditut ja olemassa olevat hanketta koskevat selvitykset otetaan huomioon. Kun toimiva kaavaratkaisu on saatu aikaan, luonnos asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää huomautuksia ja viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Ensimmäinen ja toinen vaihe voidaan tehdä samanaikaisesti.

Kolmannessa vaiheessa laaditaan ehdotus alueen maankäytöstä, jossa huomioidaan luonnoksen nähtävilläolovaiheessa saatu palaute. Kun toimiva kaavaratkaisu on saatu aikaan, ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää muistutuksia ja viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Neljännessä vaiheessa ehdotukseen tehdään tarpeen mukaan teknisiä tarkistuksia. Tekniset tarkistukset tehdään ehdotuksen nähtävilläolovaiheessa saadun palautteen perusteella sekä mahdollisten pienten virheiden korjaamiseksi. Jos ehdotukseen on tehtävä suuria muutoksia, ehdotus voidaan joutua asettamaan uudelleen virallisesti nähtäville. Pienet korjaukset ehdotukseen eivät kuitenkaan vaadi uutta nähtävilläoloa.

Viidennessä ja viimeisessä vaiheessa kunta hyväksyy ehdotuksen. Hyväksymisestä voi tehdä valituksen. Mikäli valituksia ei jätetä, kaava saa lainvoiman.

4.1 Asemakaavoituksen tarve

Asemakaavan päivitys on tullut ajankohtaiseksi, koska Eteläiselle Lappväärtintielle tarvitaan kevyenliikenteen väylä. Samanaikaisesti kun katualuetta levennetään tehdään pieniä teknisiä muutoksia rajautuviin tontteihin/kortteleihin, jotta ne vastaisivat nykyistä sekä tulevaa käyttötarkoitusta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavoituspäätös on otettu kaupunginhallituksessa 16.1.2017 § 8.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavoitusprosessin aikana kuullaan asianomaisia osallisia. Erillisneuvotteluita asianomaisten viranomaisten kanssa järjestetään tarpeen mukaan. Asemakaavan nähtävilläolojen aikana on mahdollisuus jättää palautetta.

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti (MRL 62 §:n mukaisesti).

Kaavoituksessa osallisiksi on määritelty seuraavat (MRA 28 §:n mukaisesti):

- **Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:**
  - Kristiinankaupungin eri hallintotoimet – (PL 13, 64101 Kristiinankaupunki)
  - Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus – (PL 262, 65101 Vaasa)
  - Pohjanmaan liitto – (PL 174, 65101 Vaasa)
  - Pohjanmaan museo – (Museokatu 3-4, 65100 Vaasa)
  - Pohjanmaan pelastuslaitos – (Sepänkyläntie 14-16, 65100 Vaasa)

- **Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoitus koskee**

- **Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa:**
  - Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
  - Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavoituksella saattaa olla vaikutuksia.

4.3.2 Vireilletulo

Kaavoitus tuli vireille 16.1.2017.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Tätä kohtaa täydennetään päivämäärillä kaavoitusprosessin aikana sitä mukaa kuin kyseinen vaihe on käsitelty.

- Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 16.5–16.6.2017 välisenä aikana. Materiaalista saatiin 3 lausuntoa.

  Vastineet jätettyyn palautteeseen, katso liite 2a.

- Kaavaehdotus oli nähtävillä 12.12.2017–12.1.2018. Lausuntopyynnöt on lähetetty asianomaisille viranomaisille ja yhteisöille. Kaavaehdotuksesta saatiin 2 lausuntoa. Lausunnot eivät aiheuttaneet muutoksia ehdotukseen.

  ELY-keskuksella ei ollut mitään huomautettavaa ehdotuksesta ja Länsirannikon ympäristöyksikkö viittasi heidän aikaisempaan lausuntoon, josta on laadittu vastine luonnosvaiheessa.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisten kuuleminen hoidetaan kaavoituksen aikana lausuntomenettelyllä, erillisiä kokouksia viranomaisten kanssa järjestetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana.

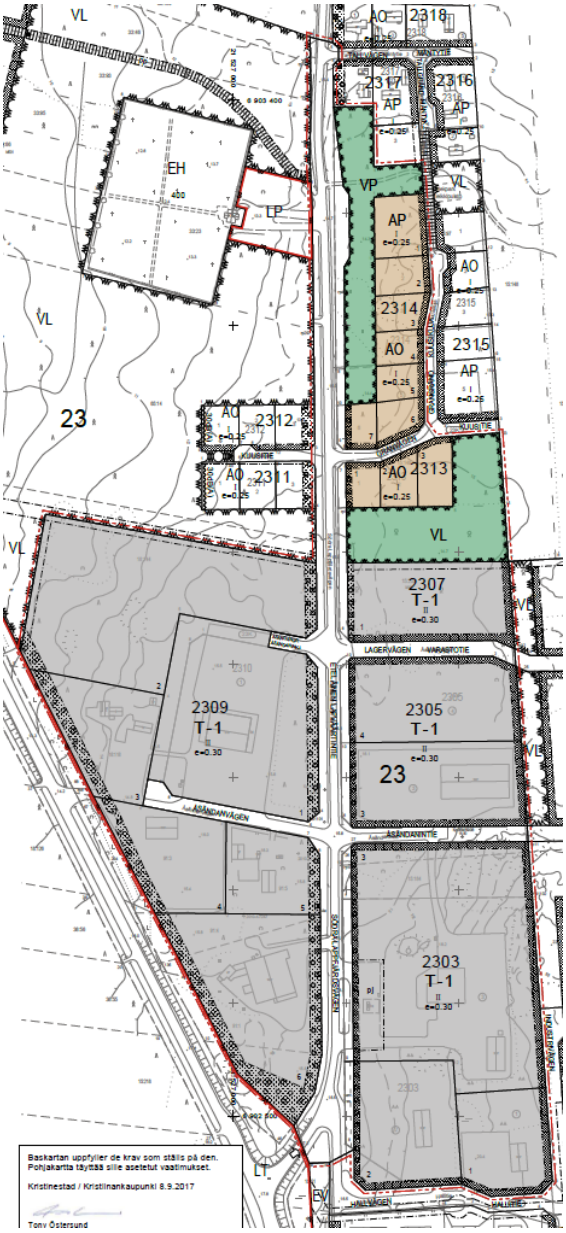
4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavalla pyritään kehittämään ja ajantasaistamaan alueen maankäyttöä. Tavoitteena on ajantasainen asemakaava, joka vastaa todellisuutta ja samanaikaisesti on esitettyjen tarpeiden mukainen.

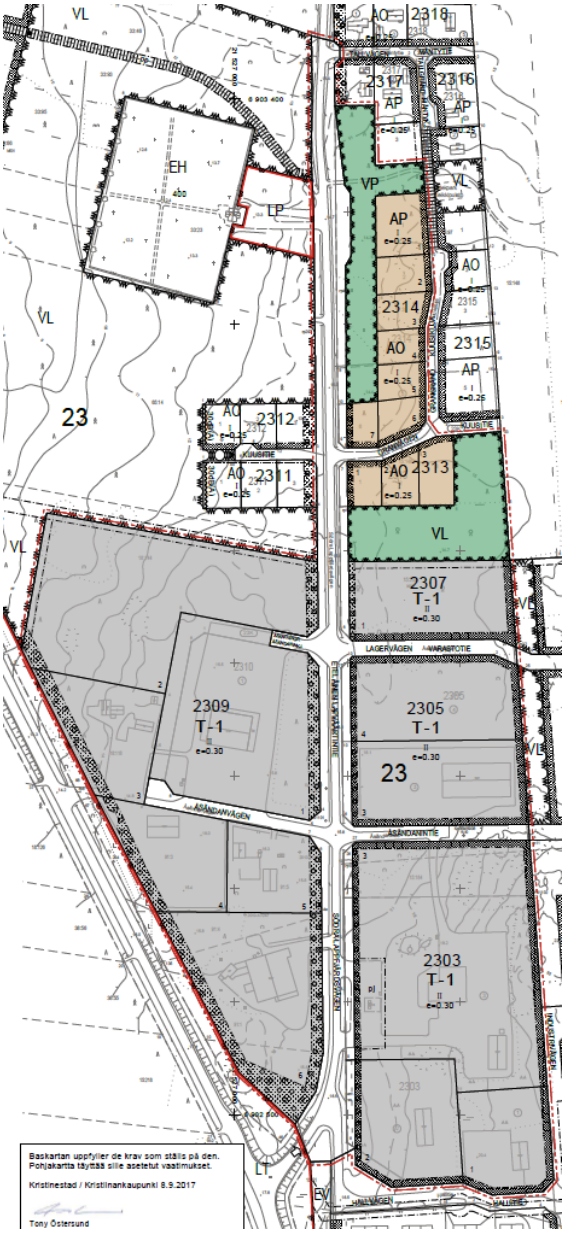
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Tarkistus- ja laajennustyö ei aiheuta suuria muutoksia maankäyttöön. Suurin muutos on, että Eteläisen Lapväärtintien katualuetta levennetään siten, että on mahdollista toteuttaa kevyenliikenteenväylä sekä bussipysäkkejä meneillään olevan teknisen suunnittelun mukaisesti. Katualueen levennyksen johdosta on tarve jonkin verran tarkistaa/säätää rajautuvia puisto- ja tonttialueita. Tonttikohtaisia muutoksia voidaan kuvata pienimittakaavaisiksi.



Kuva 7. Ote kaavaehdotuksesta (26.10.2017).



Kuva 8. Ote lopullisesta kaavaehdotuksesta (tekninen muutos 31.1.2018).

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavassa ei muuteta tonttien lukumäärää nykytilanteesta. Kaavaan on tehty vain pienempiä muutoksia. Rakennusoikeus T-tonteilla on 30 % tonttien pinta-alasta. A-tonteilla rakennusoikeus on 25% tonttien pinta-alasta.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden saavuttaminen

Käytännössä mikään ei suoranaisesti muutu tonttien suunnitteluympäristössä tehtyjen muutosten seurauksena.

5.3 Aluevaraukset

AO **ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE**

AP **ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE**

T-1 **Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 40% saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten.**

VP **Puisto.**

VL **Lähivirkistysalue.**

Yksityiskohtaiset merkinnät, ks. asemakaavakartta.

6. KAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Selvitys asemakaavan vaikutuksista

6.1.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asuminen ja väestörakenne

Asuinalueiden lukumäärä pysyy samana verrattuna aikaisempaan suunnitelmaan. Asemakaavan toteutumisen myötä alueen asukkaille ei ole merkittäviä vaikutuksia nykytilanteeseen verrattuna.

Virkistys ja vapaa-ajantoiminta

Aikaisemmin virkistysalueena toiminut alue on muutettu tonttimaaksi, jotta se vastaisi tulevaisuuden tarpeita. Aluetta ei ole aikaisemminkaan käytetty virkistysalueena, joten nykytilanteen mukaan muutos tonttialueeksi ei ole merkittävä virkistyksen näkökulmasta.

Liikenne

Tonttien lukumäärä alueella pysyy muuttumattomana jolloin vaikutukset liikenteeseen ovat vähäisiä. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet yleiseen tieverkkoon eikä merkittäviä vaikutuksia ole. Edellytykset turvalliseen kävely- ja pyöräilyliikenteeseen paranevat ja vaikutukset ovat tällöin positiivisia.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole arvokkaita merkittäviä kulttuuriympäristöjä eikä muinaismuistoja, jolloin vaikutuksia ei ole.

Tekninen huolto

Olemassa olevaa teknistä verkostoa tullaan hyödyntämään, joten merkittäviä vaikutuksia ei ole.

6.1.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maiseman erityispiirteet

Kaavaan tehdyt tarkistukset ovat peräisin jo suunnitelluista/rakennetuista alueista. Asemakaava ei tule aiheuttamaan muutoksia maiseman erityispiirteisiin.

Luonnonsuojelu

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Alueella ei myöskään ole merkittävää kasvillisuutta tai eläimistöä, joille asemakaavan toteutumisesta olisi vahinkoa, jolloin merkittäviä vaikutuksia ei ole.

6.2 Merkinnät ja määräykset

Kaavan merkinnät on esitetty kohdassa *5.3 – Aluevaraukset* sekä osoitettu kaavakartalla. Määräykset ainoastaan kaavakartalla.

6.3 Nimi

Kaavan nimi on **ÅSÄNDANIN ASEMAKAAVAN MUUTOS.**

7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

7.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Tarkoituksena on, että asemakaava hyväksytään kunnanvaltuustossa vuoden 2018 kevättalven aikana. Alueen toteuttaminen tapahtuu kunnan ja maanomistajien toimesta, kun asemakaava on vahvistettu.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Kvartersområde för småhus. Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
T-1	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där högst 40% av byggnadsrätten får användas för affärs- och kontorsutrymmen i anslutning till den huvudsakliga verksamheten. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 40% saa käyttää pääkäyttötarkoituseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten.
VP	Park. Puisto.
VL	Område för närrekreation. Lähivirkistysalue.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
	Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
23	Stadsdelsnummer. Kaupunginosan numero.
2309	Kvartersnummer. Korttelin numero.
2	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
ÅSÄNDANGRÄND	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0.25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
pj	Område där försäljningsplats för drivmedel får placeras. Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Del av område som bör planteras med träd och buskar. Puin ja pensain Istutettava alueen osa.
	Gata. Katu.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- På T-1 kvartersområdena skall nybyggnad med avseende på skala och fasadmaterial bilda en enhetlig helhet tillsammans med andra byggnader på tomten. Vid tillbyggnad bör tillämpas ett enhetligt byggsätt.
- Per indutritomt får uppföras en bostadsbyggnad för servicepersonal om högst 300 v-m². Byggnadens gårdsområde bör avskiljas från tomtens övriga verksamhet med tillräckliga skyddsplanteringar.
- På AP- och AO-områden skall reserveras minst 2 bilplatser/bostad eller 1 bilplats/80 m²-vy.
- På T-områden skall reserveras minst 1 bilplats/2 arbetstagare.
- För området utarbetas en separat tomtindelning.
- Områdets dagvatten skall omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- T-1 korttelialueilla tulee uudisrakennusten mittakaavaltaan ja julkisivumateriaaleiltaan muodostaa samalla tontilla olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta on noudatettavaa yhtenäistä rakennustapaa.
- Teollisuustonttia kohti saa rakentaa yhden korkeintaan 300 krs-m²:n asuinrakennuksen huoltohenkilökuntaa varten. Asunnon piha-alueet on erotettava tontin muusta toiminnasta riittävillä suojaistutuksilla.
- AP- ja AO-alueilla tulee varata vähintään 2 autopaikkaa/asunto tai 1 autopaikka/80 k-m².
- T-alueilla tulee varata vähintään 1 autopaikka/2 työntekijää.
- Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.
- Alueen hulevedet tulee käsitellä tonttikohtaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

Baskartan uppfyller de krav som ställs på den.
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Kristinestad / Kristiinankaupunki 8.9.2017

Tony Östersund
Lantmäteriingenjör / Maanmittausinsinööri

MITTAKAAVA 1: 2 000
0 100 200

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

ÄNDRING AV ÅSÄNDAN DETALJPLAN
ÅSÄNDANIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

DETALJPLANENS BASUPPGIFTER / ASEMAKKAAVAN PERUSTIEDOT:

Detaljplaneändringen berör kvarter 2303, 2305, 2307, 2309, 2310, 2313, 2314 samt grön- och gatuområden.
Asemakaavan muutos koskee korttelit 2303, 2305, 2307, 2309, 2310, 2313, 2314 sekä viher- ja katualuetta.

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	__.__.____
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	__.__.____
Planförslag / Kaavaehdotus:	26.10.2017, tekn. just/tekn. muut. 31.1.2018
Planutkast / Kaavaluonnos:	12.4.2017
Anhängigörande / Vireilletulo:	ST/KH 16.1.2017 § 8

Plankod / Kaavatunnus:
Skala / Mittakaava 1:2000
Koordinatsystem / Koord.järjestelmä: ETRS-GK21

JONAS LINDHOLM
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK, YKS-605
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJA

CHRISTOFFER RÖNNLUND
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK
KVALITETSGRANSKARE / LAADUNTARKASTAJA

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

RAMBØLL

RAMBØLL

BILAGA/LIITE 2

ÅSÄNDAN DETALJPLAN ÄNDRING / ÅSÄNDANIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Utkastskedet/Luonnosvaihe
Bemötande av utkastskedets respons / Vastineet luonnosvaiheen palautteeseen
Kristinestad stad, Ramboll *26.10.2017*

Utlåtanden/Lausunnot:

1. Österbottens museum – Pohjanmaan museo
- Har inget att anmärka. ***<u>Bemötande:</u> Föranleder inte åtgärder.*** - Ei huomautettavaa. ***<u>Vastine:</u> Ei aiheuta toimenpiteitä.***
2. Västkustens miljöenhet Korsholm – Länsirannikon ympäristöyksikkö Mustasaari
- T-1 beteckningen för kvarter 2310 ska ändras till T-2 eftersom det även här finns en distributionsstation (Teboil). ***<u>Bemötande:</u> Distributionsstation finns endast i kvarter 2303, inte i kvarter 2310. Föranleder inte ändringar.*** - T-1-merkintä korttelissa 2310 tulee muuttaa T-2-merkinnäksi, koska myös siellä on jakeluasema (Teboil). ***<u>Vastine:</u> Jakeluasema on ainoastaan korttelissa 2303, ei korttelissa 2310. Ei aiheuta muutoksia.*** - Samtliga T-1-beteckningar, eller de som är nära bebyggelse (AO 2313) i norr och i väster, bör ändras till TY områden för att minimera risk för rök-, damm- och bullerolägenheter. ***<u>Bemötande:</u> Eftersom det finns ett relativt vidsträckt rekreationsområde (skog) mellan berörda kvarter anses det inte finnas behov av att begränsa industriverksamhetens art.*** - Kaikki T-1-merkinnät tai ne, jotka ovat lähellä pohjois- ja länsipuolella olevaa asutusta (AO 2313), tulee muuttaa TY-alueiksi, jotta voidaan vähentää savu-, pöly- ja meluhaittojen riskiä. ***<u>Vastine:</u> Koska kyseessä olevien korttelien välissä on melko leveästi virkistysaluetta (metsää), ei katsota olevan tarvetta rajoittaa teollisuustoiminnan luonnetta.*** - Området ingår i KRS-Vattens verksamhetsområde för avloppsnätverk och befintlig och planerad rördragning i området bör utmärkas i planen. Avloppsledningen borde byggas ut ända till bl.a. Oy KRS Potato-Products Ab. ***<u>Bemötande:</u> På området befintliga ledningar finns i huvudsak i gatuområdena varvid de inte har märkts ut skilt.*** - Alue sisältyy KRS-Veden viemäriverkon toiminta-alueeseen ja nykyiset ja suunnitellut johtolinjat alueella tulee merkitä kaavaan. Viemärijohto täytyy laajentaa mm. Oy KRS Potato-Products Ab:lle saakka. ***<u>Vastine:</u> Nykyiset johdot alueella ovat pääosin katualueilla, jolloin niitä ei ole erikseen merkitty.***

- Samma namn ”Åsändanvägen” förekommer på skilda vägar i området.

  Bemötande: ***Vägnamnen granskas till förslagsskedet.***

- Sama nimi ”Åsändanintie” esiintyy eri teillä alueella.

  Vastine: ***Tienimet tarkistetaan ehdotusvaiheeseen.***

- En bullerskyddszon runt Södra Lappfjärdsvägen bör utmärkas i planen.

  Bemötande: ***Med tanke på vägens hastighet och låga trafikmängd per dygn anses inte behov av att ange skilda bullerbestämmelser mot Södra Lappfjärdvägen.***

- Kaavaan tulee merkitä melusuojavyöhyke Eteläistä Lapväärtintietä vasten.

  Vastine: ***Tien nopeusrajoituksen ja alhaisen vuorokausiliikennemäärän vuoksi ei katsota olevan tarvetta osoittaa erillisiä melumääräyksiä Eteläistä Lapväärtintietä vasten.***

3. NTM-centralen – ELY-keskus

- Planen kräver inte NTM-centralens utlåtande i den fortsatta planläggningsprocessen om inte planen till sitt innehåll ändras, t.ex. gällande anslutningsarrangemangen till riksväg 8. Planen angränsar dock till riksväg 8:s trafikområde varför man ska höra anvarsområdet för trafik som granne.

  Bemötande: ***Anvarsområdet för trafik hörs under kommande planskeden.***

- Asemakaava ei edellytä ELY-keskuksen lausuntoa ellei sitä työn kuluessa sisällöllisesti muuteta, esim. valtatie 8: liittymäjärjestelyjen osalta. Kaava-alue rajoittuu kuitenkin valtatie 8:n liikennealueeseen, minkä johdosta hankkeesta tulee kuulla ELY-keskuksen liikennevastuualuetta naapurina.

  Vastine: ***Liikennevastuualuetta kuullaan tulevissa kaavavaiheissa.***

- NTM-centralen föreslår att MBL kapitel 13a gällande hantering av dagvatten beaktas och att det anges noggrannare bestämmelser för dess hantering.

  Bemötande: ***I planförslaget anges allmän bestämmelse för hantering av dagvattnet.***

- ELY-keskus esittää hulevesien hallintaa koskevan MRL 13a luvun huomioimista ja tarkempien määräysten antamista niiden käsittelyyn.

  Vastine: ***Kaavaehdotuksessa esitetään yleismääräys hulevesien käsittelyyn.***

4. Österbottens förbund – Pohjanmaan liitto

- Byggande av lättrafikleden är inte av regionalt intresse, förbundet ger inte utlåtande.

  Bemötande: ***Föranleder inte åtgärder.***

- Kevyen liikenteen väylien rakentaminen ei ole seudullinen asia, liitto ei anna lausuntoa.

  Vastine: ***Ei aiheuta toimenpiteitä.***

Från: Anna-Kajsa Blomqvist <anna-kajsa.blomqvist@krs.fi>
Till: "Ari-Johan Myllyniemi" <Ari-Johan.Myllyniemi@krs.fi>, <birgitta.nylund@krs.fi>
Datum: 15/01/2018 08:46 AM
Rubrik: VB: UTLÅTANDE GÄLLANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING FÖR DEL AV DETALJPLAN FÖR ÅSÄNDAN

Från: Jens Hannus [mailto:Jens.Hannus@korsholm.fi]
Skickat: perjantai 12. tammikuuta 2018 11.13
Till: 'niklas.brandt@krs.fi' <niklas.brandt@krs.fi>; 'kristinestad@krs.fi' <kristinestad@krs.fi>
Ämne: UTLÅTANDE GÄLLANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING FÖR DEL AV DETALJPLAN FÖR ÅSÄNDAN

Hej,

Västkustens miljöenhet lämnar inte in något nytt utlåtande utan vidhåller det som konstaterades i utlåtandet gällande förslag till PDB för del av detaljplan för Åsändan, som skickats in tidigare.

Hälsningar Jens Hannus

Jens Hannus
Miljö- och Hälsoinspektör/Ympäristö- ja terveystarkastaja
Västkustens miljöenhet/Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Kristinestad/Kristiinankaupungin osasto
Tfn/puh. 044 727 1202
jens.hannus@korsholm.fi/jens.hannus@mustasaari.fi

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen

Lausunto

EPOELY/1317/2017
11/2018

15.1.2018

Kristiinankaupunki
Tekninen keskus
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki

Viite

Kristiinankaupungin teknisen keskuksen lausuntopyyntö Åsändan alueen asemakaavamuutosehdotuksesta.

Lausunto

Kristiinankaupunki on asettanut julkisesti nähtäville 12.12.2017 - 12.01.2018 väliseksi ajaksi Åsändan alueen asemakaavan muutosehdotuksen ja on pyytänyt siitä Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa 11.12.2017 kirjatulla lähetteellä.

ELY-keskuksen kanta

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on antanut asemakaavan valmisteluaineistosta 15.5.2017 lausuntonsa, jonka mukaan hanke ei luonnosvaiheessa esitetyssä laajuudessa edellytä ELY-keskuksen lausuntoa, ellei asemakaavan muutosta työn kuluessa sisällöllisesti laajenneta tai muuteta, esimerkiksi valtatie 8 liittymäjärjestelyjen osalta.

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Alueidenkäytön ryhmäpäällikkö Matti Rantala

Etelä-Pohjanmaan ELY
ELY i Södra Österbotten

Ylitarkastaja Juhani Hallasmaa

VANHAN NÄRPIÖNTIEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN LAATIMISEN LOPETTAMINEN

(AJM/AJM)
Edellinen käsittely:
Kaupunginhallitus 3.6.2013 § 203

Tekninen johtaja on v3/2018 ottanut yhteyttä kaavoituskonsultti Rambolliin sekä PVO-Innopoweriin selvittääkseen Närpöntiellä sijaitsevan 6 tuulivoimalaa käsittävän tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen tilannetta.
PVO-Innopower on ilmoittanut puhelimitse, että yhtiö tuskin tulee jatkamaan hanketta sisäisistä syistä johtuen. Ramboll on myös ilmoittanut, että hanketta tuskin toteutetaan PVO:n sisäisistä syistä johtuen.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta ehdottaa kaupunginhallituksen ehdottavan kaupunginvaltuustolle, että vanhan Närpiöntien tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen lopetetaan.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

5. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 503 TONTTIJAON MUUTOS, TI 552

(TÖ/AJM)
Ehdotus 5. kaupunginosan korttelin 503 tonttijaoksi on laadittu. Ehdotus on laadittu kaupunginhallituksen kehotuksesta (15.1.2018 § 15). Voimassa oleva asemakaava Nro 121 on hyväksytty 10.2.2014.

Kristiinankaupunki omistaa alueen jolla tonttijaon muutos tehdään. Tontti nro 503-7 vuokrataan Rakennuspalvelu Esa Itälaakso Oy:lle.

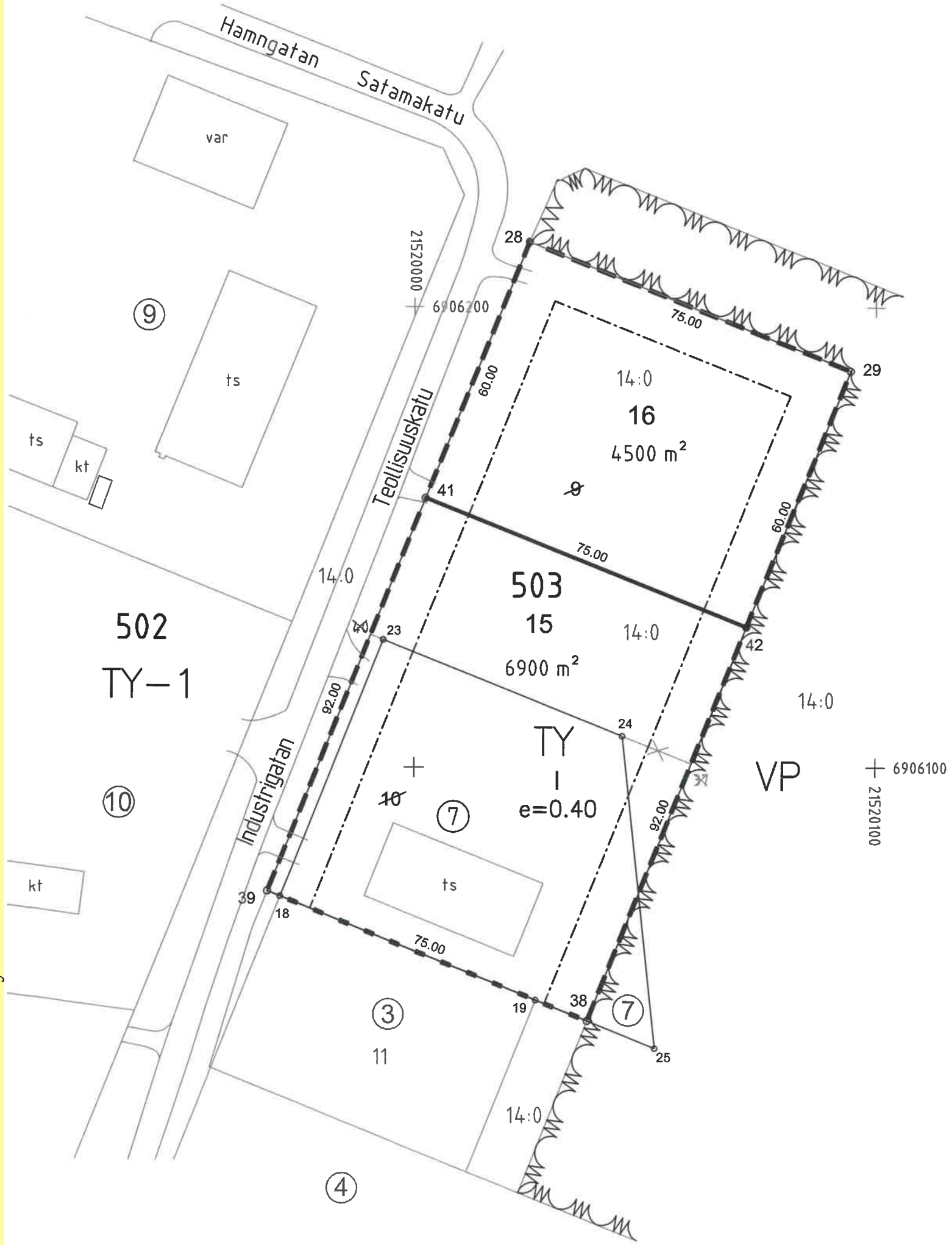
Kaikki asianomaiset ovat hyväksyneet tonttijaon muutoksen, minkä vuoksi asian asettaminen nähtäville ei ole tarpeen Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n 3 mom. nojalla.

Rakennuskelpoisen tontin saamiseksi mahdollisimman nopeasti ehdotetaan Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla, että yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää tonttijaon muutoksen tulevan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyy tonttijaon muutoksen Nro Ti 552 ja päättää MRL 202 §:n nojalla, että se tulee voimaan välittömästi. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:



KOORDINATFÖRTECKNING / KOORDINAATTILUETTELO

Nr/N:o	X	Y
28	6906214.153	21520024.825
29	6906186.182	21520094.414
38	6906045.148	21520037.726
39	6906073.119	21519968.137
41	6906158.482	21520002.449
42	6906130.511	21520072.038

TOMTERNAS BILDNING / TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tomt / Tontti	Fastighet / Kiinteistö	Del / Osa	Areal / Pinta-ala m²
15	287-401-14-0	x	2823
	287-5-503-7	x	4077
16	287-401-14-0	x	4500

TOMTINDELNINGSÄNDRING
TONTTIJAONMUUTOS

KRISTINESTAD
1:1000
KRISTIINANKAUPUNKI

Berör / ~~Berör inte~~ " jordregisterområde"
Koskee / ~~Ei koske~~ " maarekisterialuetta"

Detaljplanens Nr / Fastst. datum
Asemakaavan N:o / Vahv. pvm
121 / 10.2.2014

Föreg. tomtind. Nr / datum
Edell.tonttijako N:o / pvm
Ti 525 / 11.12.2014

Räkn. Lask. Tö
Rit. Piirt. CG
Gransk. Tark. Tö

Baskartan godkände och tomtindelningen uppgjord av:
Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati:

KRS 26.1.2018

Lantm.ing. Maanm.ins.
Tony Östersund

Stadsdel Kaupunginosa	5
Kvarter Kortteli	503
Tomterna Tontit	15-16
Ti Nr / Tj N:o	552

Godkänd / Hyväksytty

§ 31, YHK17 21.2.2018 17:00 / Pykälän liite: TI 525 28.01.2018

KIINTEISTÖN 287-421-1-92 RANTAYLEISKAAVAN MUUTTAMINEN SEKÄ RAKENNUSOIKEUDEN SIIRTÄMINEN

(AJM/AJM)
Anomus kiinteistön 287-421-1-92 rantayleiskaavan muuttamisesta sekä rakennusoikeuden siirtämisestä on saapunut 11.9.2017.
Anomus on päivätty 13.8.2017, liite.

Kaavatilanne
Muutoksen kohteena oleva alue on valtuuston 9.11.2000 hyväksymässä rantayleiskaavassa merkitty loma-asuntojen alueeksi RA ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M-1. Hakijalla on tarkoituksena siirtää kaavamuutoksen avulla yksi (1) rakennusoikeus RA-alueelta M-1 -alueelle.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

1. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että hakija voi aloittaa rantayleiskaavan osan muuttamisen anomuksen mukaisesti.
2. Kaavoituskonsultiksi hyväksytään Ramboll.
3. Kaavoituskustannuksista vastaa kaavamuutosta anonut.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Tekniska nämnden
Teknisk direktör
Ari-Johan Myllyniemi
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad

11 -09- 2017

Jaana och Mats Kankaanpää
Bryggerivägen 4
64100 Kristinestad
040 5964042

Ärende:

Anhållan om att få obebyggd tomt flyttad till annat område inom vår markägoenhet som gäller lägenhet RNr 1:92 i Tjöck by.

Vi, undertecknade, anhåller om ändring av strandgeneralplan av lägenhet RNr 1:92 i Tjöck by. Samtidigt anhåller vi om en flyttning av byggnadsrätten på vår obebyggda tomt i RA7-kvarteret till strandområdet mellan stranden i Vitsandsviken och tomterna 1:54, 1:51 och 1:77. På området, som vi önskar flytta byggnadsrätten till, har lägenhet 1:77 båträtt och –plats.

Vi är villiga att betala kostnaderna för utarbetande av ändring av sådan plan som möjliggör en förflyttning av byggnadsrätten.

Kristinestad den 13.08.2017

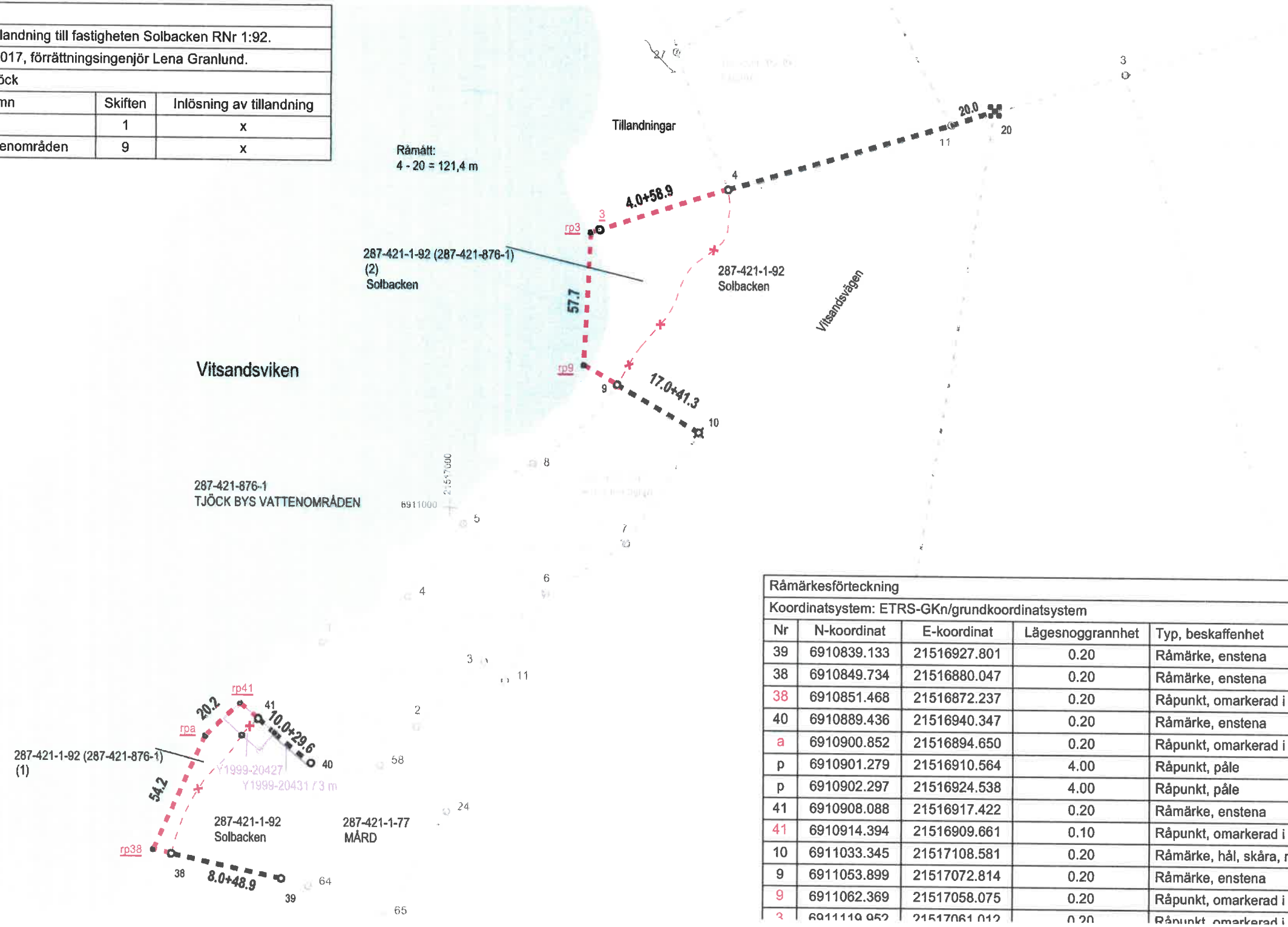
Jaana Saari-Kankaanpää

Mats Kankaanpää

Bilaga Förrättningskarta
Karta över berörda område och RA7

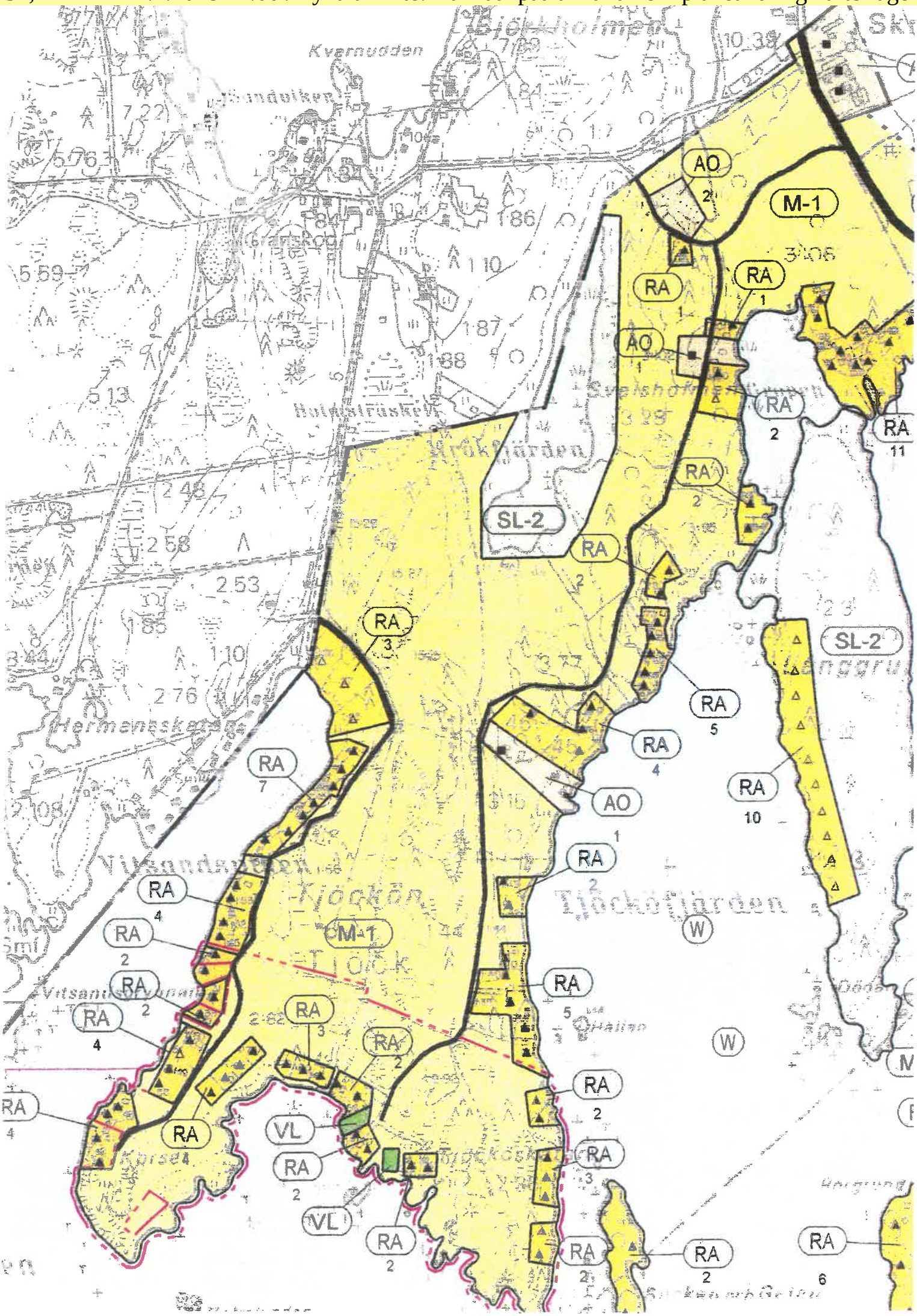
/ tillandning till fastigheten Solbacken RNr 1:92.
8.2017, förrättningsingenjör Lena Granlund.
Tjöck

namn	Skiften	Inlösning av tillandning
	1	x
vattenområden	9	x



Råmärkesförteckning				
Koordinatsystem: ETRS-GKn/grundkoordinatsystem				
Nr	N-koordinat	E-koordinat	Lägesnoggrannhet	Typ, beskaffenhet
39	6910839.133	21516927.801	0.20	Råmärke, enstena
38	6910849.734	21516880.047	0.20	Råmärke, enstena
38	6910851.468	21516872.237	0.20	Råpunkt, omarkerad i
40	6910889.436	21516940.347	0.20	Råmärke, enstena
a	6910900.852	21516894.650	0.20	Råpunkt, omarkerad i
p	6910901.279	21516910.564	4.00	Råpunkt, påle
p	6910902.297	21516924.538	4.00	Råpunkt, påle
41	6910908.088	21516917.422	0.20	Råmärke, enstena
41	6910914.394	21516909.661	0.10	Råpunkt, omarkerad i
10	6911033.345	21517108.581	0.20	Råmärke, hål, skåra, r
9	6911053.899	21517072.814	0.20	Råmärke, enstena
9	6911062.369	21517058.075	0.20	Råpunkt, omarkerad i
3	6911119.952	21517061.012	0.20	Råpunkt, omarkerad i

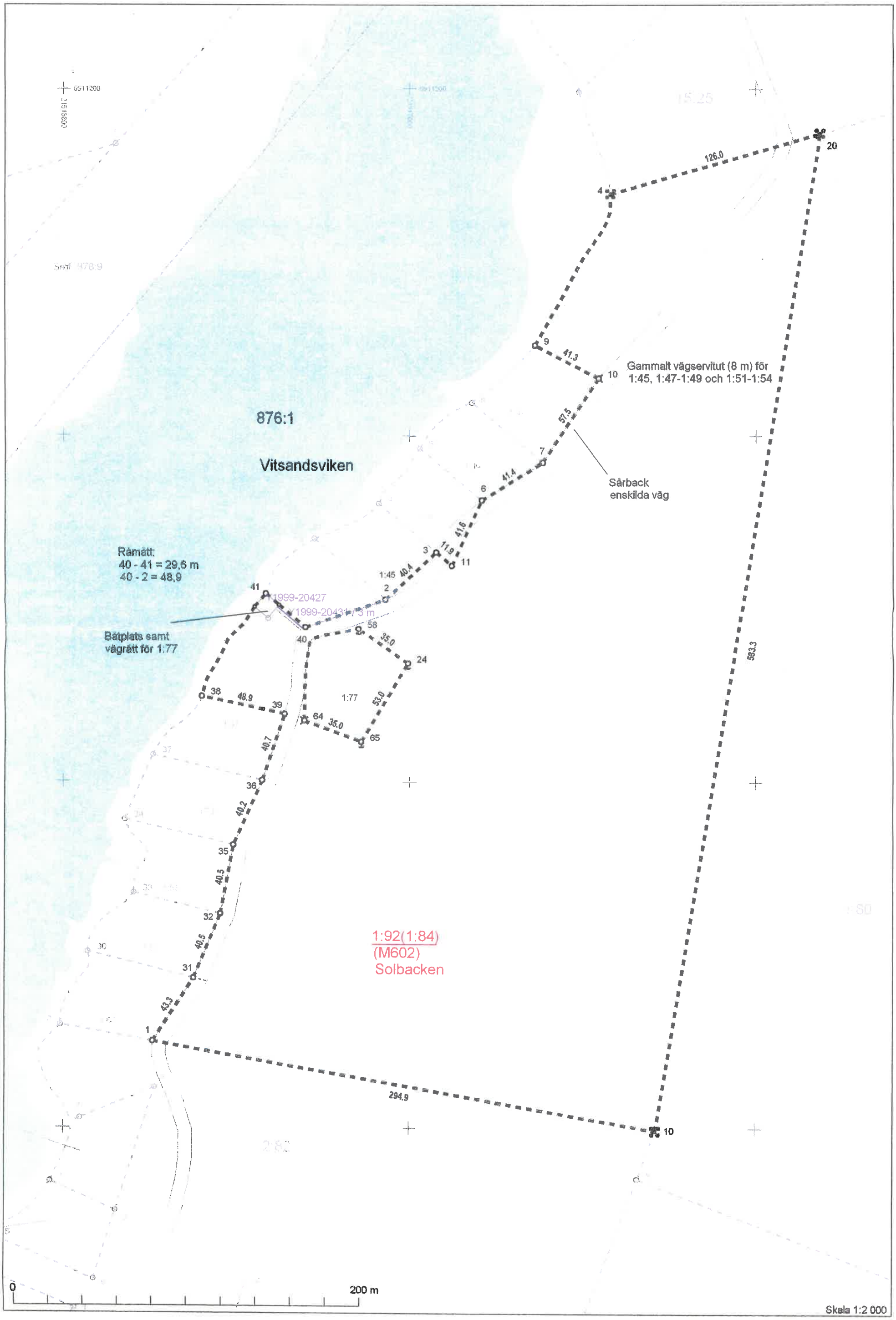
§ 32, YHK17 21.2.2018 17:00 / Pykälän liite: Kankaanpää anhållan om planeändring kartbilagor 1


AO
2
M-1
RA
1
RA
1
AO
1
RA
2
RA
11
RA
2
SL-2
RA
2
RA
3
SL-2
RA
5
RA
4
AO
1
RA
10
RA
2
RA
7
RA
4
RA
2
RA
2
RA
4
M-1
RA
3
RA
2
RA
5
W
W
RA
2
RA
3
RA
4
VL
RA
2
VL
RA
2
RA
2
RA
2
RA
6

LANTMÄTERIVERKET

Förrättningskarta
2010-337138

MMLm/149/33/2010
2 (2)



Koordinatsystem: ETRS-GKn/grundkoordinatsystem

TOIMIKUNNAN ASETTAMINEN; KAUPPATORIN YMPÄRISTÖ

(AJM/AJM)

Viimeisin käsittely:
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta 20.9.2017 § 22

Hallintosäännön 29 §:n mukaan yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää toimikuntien asettamisesta. Päätöksessään 20.9.2017, 22 §, lautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päättävän työryhmän asettamisesta vision luomiseksi Kauppatoria varten.
Koska menettelyssä on päätöstä tehtäessä sattunut virhe, asia ratkaistaan uudelleen hallintolain 50 §:n 1 mom:n 3 kohtaa soveltaen.

15.2.2017 päivätty aloite Kauppatorin ympäristön ja liikennejärjestelyjen kehittämisestä on saapunut 21.2.2017.

Aloitteessa tuodaan esiin ajatuksia toimenpiteistä, joilla toriympäristön liikenneturvallisuutta ja yleistä viihtyvyyttä voitaisiin parantaa.
Kauppatori on kaupungin ydin ja ideoita on tuotu esiin toriympäristön kehittämisestä viihtyisäksi ja tarkoituksenmukaiseksi yrittäjien, asukkaiden sekä turistien tarpeet huomioiden.

Aloite liitteenä

Teknisen johtajan päätösehdotus:

1. Kauppatorin alustavien visioiden laatimiseen asetetaan toimikunta. Asukkaiden ja yrittäjien osallistuminen visioiden työstämiseen tulee huomioida. Visiot luodaan vuoden 2018 aikana.
2. Ehdotus Kauppatorin ympäristön toimikunnaksi:
   Niklas Brandt, puheenjohtaja
   Maria Viikilä, sihteeri
   Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan puheenjohtaja
   Peter Grannas
   Keskustassa toimivien yritysten edustajia
   Kristiinaseuran puheenjohtaja

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

STADSFULLMÄKTIGE I KRISTINESTAD 20.2.2017

FULLMÄKTIGEMOTION

UTVECKLING AV SALUTORGETS MILJÖ OCH TRAFIKARRANGEMANG I KRISTINESTADS CENTRUM

Salutorget i Kristinestad har gamla anor som handelsplats och förutom de årligen återkommande marknaderna, finns idag kring torget kommers året runt, i alla fyra väderstreck.

På salutorget finns gott om parkeringsplats för de som önskar komma med bil men dessvärre finns områden på salutorget som kan te sig ogästvänliga för de som inte nyttjar bil. Som exempel kan nämnas "flaskhalsen" mitt på torget där bilar kryssar fram och tillbaka mellan den övre och nedre parkeringen mitt bland torgstånd, fotgängare och cyklister.

Med tanke på säkerhet och utveckling av en gemytligare torgmiljö, som kunde liva upp kommersen ytterligare, vore förslagsvis ett trafikförbud av mittpartiet på torget en nödvändig åtgärd. Staden kunde med andra ord freda ett område på ca 30 meter i riktning öst-väst(där torgförsäljare håller till idag), där bilförbud råder. "Flaskhalsen" som idag finns mitt på salutorget skulle med andra ord stängas av från trafik. Detta skulle inte innebära förlust av parkeringsplatser utan endast ett förbud av genomfart från parkeringsplatserna som finns på övre samt nedre delen av torget. Det fredade området kunde utvecklas för att öka kommersen och trivseln på torget. In- och utfart från torget skulle ske som idag, förutom strandgatan där endast gårds- samt frakttrafik skulle tillåtas med in- och utfart mot söder.

Härmed föreslås att ovannämnda, eller liknande, utvecklingsåtgärder diskuteras och verkställs i gott samarbete med torgets alla aktörer.

Kristinestad 15.2.2017

Högaktningsfullt,

Peter Grannas

KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNGINVALTUUSTO

20.2.2017

VALTUUSTOALOITE

KAUPPATORIN YMPÄRISTÖN JA LIIKENNEJÄRJESTELYJEN KEHITTÄMINEN KRISTIINANKAUPUNGIN KESKUSTASSA

Kristiinankaupungin kauppatorilla on vanhat perinteet kauppapaikkana ja vuosittaisten markkinoiden lisäksi torin ympäristössä on kaikkiin ilmansuuntiin kaupankäyntiä vuoden ympäri.

Kauppatorilla on riittävästi pysäköintipaikkoja autoilijoille mutta valitettavasti torilla on alueita, jotka eivät ole lainkaan viihtyisiä ilman autoa tuleville. Esimerkkinä tästä voidaan mainita ”pullonkaula” keskellä toria, jossa autot ajavat ristiin rastiin ylä- ja alatorin väliä myyntipöytien, jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden joukossa.

Torin turvallisuuden ja viihtyisyyden sekä mahdollisesti kaupankäynnin lisäämiseksi olisi esim. liikennekielto keskitorilla välttämätön toimenpide. Kaupunki voisi toisin sanoen rauhoittaa noin 30 metrin alueen itä-länsi -suunnassa (missä torikauppiaat nykyään harjoittavat myyntiään), alueen jossa on ajokielto. ”Pullonkaula”, joka sijaitsee keskellä kauppatoria, suljettaisiin liikenteeltä. Tämä ei vähentäisi pysäköintipaikkojen määrää, vaan ainoastaan läpikulku olisi kielletty ylätorin pysäköintipaikoilta alatorille ja päinvastoin. Rauhoitettua aluetta voitaisiin kehittää kaupankäynnin ja viihtyvyyden lisäämiseksi torilla. Ajaminen torille ja sieltä pois sujuisi kuten nykyään, lukuun ottamatta rantakatua, jolle ainoastaan sallittaisiin pihaanajo ja kuljetusajo, jolloin sisään- ja ulosajo olisi etelään päin.

Ehdotan täten, että yllä mainittuja tai vastaavia kehitystoimenpiteitä pohditaan ja toteutetaan hyvässä yhteistyössä torin kaikkien toimijoiden kanssa.

Kristiinankaupungissa 15.2.2017

Kunnioittavasti

Peter Grannas

YRL:N PÄÄTÖKSEN § 47/1.11.2017 OIKAISU; TAKSAN TARKISTAMINEN SEKÄ TUKKUVEDEN MAKSU

(AH/AJM)
Viimeisin käsittely:
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta 1.11.2017 § 47

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätöksestä on 1.11.2017 § 27 on saapunut kirjelmä 10.11.2017 (4.1.2018 kirjoitusvirheet korjattuna) 1.11.2017 § 47. Asia koskee yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätöksen 1.11.2017 § 47, Taksan tarkistaminen sekä tukkuveden maksu, oikaisua.

Oikaisu koskee päätöksiä:
- tukkuveden käyttömaksusta
- liikerakennusten liittymismaksun kertoimen laskemisesta kahdesta yhteen
- veden ja jäteveden perusmaksun nostamisesta niiden asiakkaiden osalta, jotka käyttävät liikelaitos KRS-Veden vesilaitosta.

(kooste kirjelmästä s.1 Asia-otsikon alla)

Kirjelmän jättäneet (asianomaiset) ovat laatineet perusteellisen selostuksen ja perustelleet miksi asia on oikaistava (Liite)

Tukkuveden käyttömaksu

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päätti 1.11.2017 § 47 seuraavaa:

”8. § TUKKUVEDEN HINTA
Tukkuveden hinta on 0,525 €/m^3 (alv 0 %), lukuun ottamatta erillissopimuksia.”

Asianomistaja on esittänyt perusteluja tukkuvettä koskevan päätöksen oikaisemiseksi. Asianomistajan kirjelmässä esittämät perustelut huomioiden voidaan todeta, että tukkuveden osalta ei voida soveltaa lukkoon lyötyä hintaa, koska mahdollisen alennetun veden hinnan tulee perustua pitkälle selvitettyihin perusteluihin ja mahdollinen alennettu veden hinta voi vaihdella tapauksittain.

”Koska tällainen tuki on jatkuvaa tukea vesihuollolle, ei sitä pidä myöntää kuin perustelluista syistä. Mikäli tukkuhinnasta sovitaan vesiosuuskunnan ja kunnallisen vesihuoltolaitoksen välille ilman kunnan myöntämää kompensaatiota tukkuhinnan pitää perustua todellisiin kustannuksiin” Lähde: Henna Luukkonen, Vesiosuuskunnat, kuntien vesihuoltolaitokset ja kunnat, luku 4.5 sivu 111)

Liikerakennusten liittymismaksun kertoimen laskeminen kahdesta yhteen
Kirjelmästä ei ilmene mitään, mikä antaisi aihetta muuttaa päätöstä liikerakennusten liittymismaksun kertoimen laskemisesta kahdesta yhteen. Kertoimen muuttaminen ei ole oikeusperiaatteen vastaista eikä muutoksen voida katsoa olevan Vesihuoltolain ja KRS-Veden toimitusehtojen vastainen.

Veden ja jäteveden perusmaksun nostaminen liikelaitos KRS-Veden vesihuoltoa käyttävien asiakkaiden osalta

Kirjelmästä ei ilmene mitään, mikä antaisi aihetta muuttaa päätöstä veden ja jäteveden perusmaksun korottamisesta KRS-Veden vesihuoltoa käyttäville asiakkaille. Muutos ei ole oikeusperiaatteen vastainen eikä muutoksen voida katsoa olevan Vesihuoltolain ja KRS-Veden toimitusehtojen vastainen.

KRS-veden johtajan päätösehdotus:

Tukkuveden hinta

Tukkuvettä koskevaa päätöstä (1.11.2017 § 47) muutetaan seuraavasti:

§ 8 TUKKUVEDEN HINTA
Tukkuveden hinnasta sovitaan erikseen

Perustelut
Tukkuveden osalta ei voida soveltaa lukkoon lyötyä hintaa, koska mahdollista alennettua hintaa tulee soveltaa ainoastaan hyvin perustelluista syistä ja mahdollinen alennettu veden hinta voi vaihdella tapauksittain, minkä vuoksi tukkuveden hinnasta tulee sopia erikseen.

Liikerakennusten liittymismaksun kertoimen laskeminen kahdesta yhteen

Päätös (1.11.2017 § 47) liikerakennusten liittymismaksun kertoimen muuttamisesta kahdesta yhteen, ei muutu.

Perustelu:
Päätös ei ole oikeusperiaatteen vastainen eikä muutoksen voida katsoa olevan Vesihuoltolain § 18 ja § 19 tai KRS-Veden toimitusehtojen 4.1.ja 4.2 vastainen

Veden ja jäteveden perusmaksun nostaminen niiden asiakkaiden osalta jotka käyttävät liikelaitos KRS-Veden vesihuoltoa

Päätös (1.11.2017 § 47) koskien veden ja jäteveden perusmaksun korottamista niille asiakkaille, jotka käyttävät KRS-Veden vesihuoltoa, ei muutu.

Perustelu:
Päätös ei ole oikeusperiaatteen vastainen eikä muutoksen voida katsoa olevan Vesihuoltolain § 18 ja § 19 tai KRS-Veden toimitusehtojen 4.1. ja 4.2. vastainen.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Korrigerad v. 3

Till Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
Lappfjärdsvägen 8-9
PB 13
64101 Kristinestad

Ärende:

Omprövning av Samhällsbyggnadsnämndens beslut av den 01.11.2017 paragraf 47, angående justering av gällande taxa. Därtill intas i taxan en ny paragraf 8 en bruksavgift för partivatten, som gäller endast KRS-Vattens kunder i kategorin vattenförsörjningsverk och är 0,525 euro/m^3 vilket motsvarar 30 procents rabatt från bruksavgiften för vattentjänster. Övriga KRS-Vattens kunder får betala en bruksavgift om 0,75 euro/m^3 vilket är 100 procent.
Därutöver sänktes affärsbyggnaders koefficient från 2 till 1, som gäller anslutningsavgiften, vilket motsvarar 50 procent.
Dessutom höjdes grundavgiften för vatten och avloppsvatten med 10 euro, för de som anlitar Affärsverket KRS-Vattens vattentjänster utan att beakta kundens förbrukade mängd.

Ändringssökande:

Lars och May Riissanen
Solvägen 15
64100 Kristinestad
E-post lars.riissanen@pp.inet.fi
Tfn. +358400660886

Yrkanden:

Samhällsbyggnadsnämnden bör ompröva sitt beslut, eftersom Samhällsbyggnadsnämnden överskridit sina befogenheter och förfarit felaktigt och kränker de Affärsverket KRS-Vattens kunder, som är tvungna att betala avgifterna enligt taxan fastän ovannämnda avgifter i taxan **inte är uppgjorda** enligt lag om vattentjänster 119/2001. Besluten uppfyller inte rättsprincipen för lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Bakgrundsfakta:

Stadsfullmäktige beslöt under paragraf 66 den 27.08.1992, att Tjöck Vatten Ab erhåller vatten vid anslutningspunkten med ett tryck om 3,8 bar. ***Priset utgör 60 % av normal förbrukningsavgift enligt taxa under de 5 (fem) första verksamhetsåren.*** Avtalet mellan Affärsverket KRS-Vatten och Tjöck Vatten Ab undertecknades den 2.2.1993.

Likaså beslöt stadsfullmäktige under paragraf 65 den 09.06.1994, att AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy erhåller vatten vid anslutningspunkten efter tryckstegringsstationen och att ***priset utgör 60 % av normal förbrukningsavgift enligt taxan under de fem första verksamhetsåren.*** Avtalet mellan Affärsverket KRS-Vatten och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy undertecknades 17.08.1994.

Försäljning av vatten till ovannämnda bolag påbörjades år 1995 och enligt stadsfullmäktiges ovannämnda beslut gäller avtalen till utgången av år 1999.

Trots stadsfullmäktiges ovannämnda beslut och avtal, vilka upphört 31.12.1999, mellan Tjöck Vatten Ab och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy, fortsatte försäljningen av vatten till nämnda bolag med nedsatt förbrukningsavgift, ännu i december 2014.

Direktionen för Affärsverket KRS-Vatten behandlade 30.09.2004 under paragraf 26 justering av taxor. Ärendet gällande Tjöck Vatten Ab och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy aktualiserades återigen. ***"Tjöck Vatten Ab och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy beviljades en partirabatt om 40 % på vattenpriset av staden utgående från att bolagen skall ha stöd vid verksamhetsstarten. Förslaget som beräknats utgå från en rabatt om 30 % ".*** Detta beslut omfattades av direktionen för Affärsverket KRS-Vatten, enbart på grund av vilseledande beredning, oavsett att stadsfullmäktiges beslut gällde endast för de 5 (fem) första verksamhetsåren. Avtalet upphörde år 1999.

Direktionen för Affärsverket KRS-Vatten biföll Perus Vattenandelslags anhållan om nedsatt förbrukningsavgift för ersättande vatten till 70 %, som godkändes 09.12.2013 under paragraf 36, med hänvisning till ovannämnda bolag, enlig förslaget av föredragaren. ***Direktionen beslöt ovetande om att nedsatta förbrukningsavgifter inte existerar för ovannämnda bolag,*** och därför bör beslutet upphävas.

Därtill bör uppmärksammas, att rättsprincipen inte har beaktats, eftersom Affärsverket KRS-Vatten sålt nedsatt förbrukningsavgift i 15 år efter att avtalet upphört år 1999 till, Tjöck Vatten Ab, AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy och i ett år till Perus Vattenandelslags konsumenter, men debiterat normal förbrukningsavgift av egna konsumenter. Nedsatt förbrukningsavgift till vattenbolagen förorsakade att vattenpriset och grundavgiften höjdes för Affärsverket KRS – Vattens konsumenter. År 2004 höjdes förbrukningsavgiften och grundavgiften för vatten. År 2006 höjdes igen förbrukningsavgiften för vatten och år 2007 grundavgiften för vatten.

Såvida fullmäktiges beslut hörsammats skulle möjligtvis någon höjning uteblivit.

Direktionen för Affärsverket KRS-Vatten beslöt enhälligt den 09.12.2014, att den nedsatta förbrukningsavgiften för Tjöck Vatten Ab, Ab Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy och Perus Vattenandelslag upphör att gälla fr.o.m. 01.03.2015.

Tjöck Vatten Ab undertecknade anslutningsavtalet 02.02.1993 och AB Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy undertecknade anslutningsavtalet 17.08.1994. Det är ett allmänt anslutningsavtal, som alla andra Affärsverket KRS-Vatten kunder även har. Enda avvikelsen är att för Tjöck Vatten Ab och Ab Härkmeri-Skaftung-Henriksdal Vatten-Vesi Oy ingår specialvillkoret, att priset utgör 60 % av normal förbrukningsavgift enligt taxan ***under de 5 (fem) första verksamhetsåren****. Den 30.09.2004 ändrades förbrukningsavgiften för ovannämnda bolag så, att priset utgör 30 procent av normal taxa. Beslut som strider mot anslutningsavtalet och lag om vattentjänster 119/2001.* ***Affärsverket KRS-Vattens direktion hade ingen annan möjlighet och skyldighet än att upphäva de rabatterade förbrukningsavgifterna, eftersom besluten inte uppfyller rättsprincipen för lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens övriga kunder. Eftersom det enligt lag om vattentjänster, 119/2001, inte tillåter detta.***

Enligt Hanna Luukkanens vesihuolto-opas 2013; Tukkuhinnan myytävä vesi tukimuoto ainoastaan silloin, jos kunta kompensoi myyvälle vesihuoltolaitokselle tukkuhinnan ja normaalin välisen erotuksen. ***"Soveltaminen vaatii hyvät perustelut".***

Sopimus veden myynnistä ja vastaanottamisesta kahden vesihuoltolaitoksen välillä on aina kahdenvälinen sopimus, jota eivät koske vesihuoltolain velvoitteet.

Myyntihinnan tulee aina kattaa kaikki myyvän vesihuoltolaitoksen myytyyn vesimäärään liittyvät kustannukset, kuten tuotanto- ja siirtokustannukset.

Det har inte varit rättvist att Affärsverket KRS-Vattens kunder inom verksamhetsområdet utsatts att ansvara för andra kunders kostnader.

Siipyyntien vesiosuuskunta – Sidebyvägens vattenandelslags verksamhetsområdes syfte är att förse områdets villabebyggelse med ledningsvatten och anlitar Affärsverket KRS-Vattens tjänster. Enligt Kristinestads Strandgeneralplan består Siipyyntien vesiosuuskunta – Sidebyvägens vattenandelslags verksamhetsområde av semesterbostäder och endast en fast bostad.

Lagen om vattentjänster 1 kap § 2.

Tillämpningsområde.

Denna lag tillämpas på vattentjänster i samband med bosättning samt, om inte något annat föreskrivs, på vattentjänster i samband med sådan närings- och fritidsverksamhet som ur vattentjänstsynpunkt *kan jämställas med bosättning.* Med bosättning menas uttryckligen *fast boende dvs. året runt boende*, d.v.s. på områden där kommunen även har andra i lagen stipulerade skyldigheter i och med att ett boende är definierat som fast boende enligt markanvändnings- och bygglagen 132/1999.

Svårigheten uppstår då området är avsett endast för fritidsbebyggelse, som gör att det redan i sig är totalt otänkbart att ge nedsatt förbrukningsavgift. Det strider tvärt emot principen om god förvaltning och att det är enligt kommunallagen rent av lagstridigt att sälja/hyra ut nyttigheter som anskaffats med allmänna medel till underpris. Exempel på detta finns i rättsfallet HFD 16.8.2011. *Den absoluta lägsta gränsen som någonting får säljas för är ifrågavarande nyttighets självkostnadspris*, allt annat strider mot gällande lag och tillhörande rättsprinciper inom offentlig förvaltning av allmänna medel. *Siipyyntien vesiosuuskunta – Sidebyvägens vattenandelslags verksamhetsområde består av semesterbostäder, vilka faller utanför kommunalt stöd och därtill, enligt lag om vattentjänster 119/2000 inte tillåter detta. Inom området finns endast en fast bostad.*

Samma grunder gäller för alla Affärsverket KRS-Vattens kunder, att alla Affärsverket KRS-Vattens kunder betalar samma förbrukningsavgift. Att indela KRS-Vattens kunder enligt lagen om vattentjänster 4 kap § 19 i olika kategorier, angående bruksavgift för vattentjänster, strider mot rättsprincipen lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens övriga kunder.

Motivering:

Lagen om vattentjänster 4 kap § 18:

Mom. 1.

Avgifterna för vattentjänster ska vara sådana att det på lång sikt är möjligt att täcka vattentjänstverkets ny- och reparationsinvesteringar och kostnader. I avgifterna får ingå högst en skälig avkastning på kapitalet.

Mom. 2.

Avgifterna skall vara skäliga och rättvisa. I avgiftens storlek kan beaktas behovet av att reglera vattenförbrukningen, ett särskilt användningsändamål för vattnet eller mängd. Avgifterna skall efter behov vara sådana att de främjar en sparsam förbrukning av vatten.

Lagen om vattentjänster 4 kap § 19:

Mom. 1.

Avgifter

Vattentjänstverket ska ta ut **bruksavgift för vattentjänsterna.** Bruksavgift tas ut enligt kvantiteten vatten som fastigheten använder.

Mom.2.

Dessutom kan verket ta ut **anslutningsavgift och grundavgift** samt andra avgifter för de tjänster som verket tillhandahåller. **Dessa avgifter är av olika storlek i olika områden** om detta behövs för att kostnaderna ska riktas rätt eller för att principen om förorenarens ansvar ska kunna genomföras eller av något annat motsvarande skäl. I storleken av anslutningsavgiften är det möjligt att beakta också fastighetens användningsändamål.

Taxans kostnadsfördelning för olika målgrupper.

Byggnadskostnader skall täckas av anslutningsavgiften

Underhålls- och administrativa kostnader skall täckas av grundavgiften

Kostnader för vattnets produktion och förflyttning skall täckas av bruksavgiften

Anslutningsavgiften:

Koefficientens gradering för affärsbyggnad är 1 till 3.

Utbyggnad av vatten och avlopp skall täckas av anslutningsavgiften. Inom ett bestämt område där vatten och avlopp planeras och utbyggs finns redan olika byggnadstyper och i planeringen intas för vad området bäst lämpas för och hur området skall se ut i framtiden med bostadsbyggnader, radhus, affärer o.s.v. Anslutningsavgiften för olika områden kan variera. För det nu aktuella fallet angående

affärsbyggnader och för andra byggnadstyper har anslutningsavgiften bestämts enligt uppkomna byggnadskostnader. För affärsbyggnad är koefficienten bestämd i gällande taxa till 2.

I beredningen framkommer att, **koefficient 2 för affärsbyggnad i gällande taxa har kritiserats av anslutarna. Det är självklart att alla vill att taxan sänks.** Därför föreslås koefficienten till 1. Anslutningsavgiften gäller inte för vad utrymmen som finns i affärsbyggnaden används till utan vad byggnadskostnaderna för vatten och avlopp uppgått till. Därtill nämns i beredningen, att anslutningar som berörs av denna koefficient är sällsynt. Om det inte finns affärsbyggnader inom området, så givetvis finns inga affärsanslutningar. Det kan inte vara ett argument att sänka koefficienten från 2 till 1.

Ex.

Affärsbyggnad 300 m^2. Anslutningsavgift för vatten och avlopp; L= k*A*yL; L= 2*300* 5.50 €= **3300 euro**.

Bostadsbyggnad 300 m^2. Anslutningsavgift vatten och avlopp; **8000 euro**, se taxan för småhus 4 paragraf.

Föredragarens förslag är att affärsbyggnadens koefficient ändras till 1, vilket gör att affärsbyggnadens anslutningsavgift ändras till **1650 euro, vilket motsvarar 50 procents rabatt.** Samhällsbyggnadsnämnden godkände förslaget eftersom **anslutarna** har kritiserat taxan.

Det är utan all tvivel, att det är diskriminering av Affärsverket KRS-Vattens övriga kunder om inte beslutet ändras, eftersom anslutningsavgiften skall täcka byggnadskostnaderna för vatten och avlopp. Alla gamla och nya kunder till Affärsverket KRS-Vatten önskar samma sänkning och retroaktiv återbetalning.

Beslutet strider mot rättsprincipen, lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Grundavgiften:

Underhålls- och administrativa kostnader skall täckas av grundavgiften. Antal Affärsverket KRS-Vattens kunder som betalar underhålls- och administrativa kostnader är för vatten 1525 kunder, för avlopp 1284 kunder och fastighetspumpstationer 62.

Att höja grundavgiften motiveras med att vattenförsäljningen har minskat med ca. 80 000 m^3 från 2014 års nivå. Då vattenförsäljningen har minskat, vilken är motiveringen till att underhålls- och administrativa kostnader förorsakat grundavgiftens höjning vad gäller vatten och avlopp?

Grundavgiften är lika för alla kunder som är anslutna till Affärsverket KRS-Vattens vatten- eller avloppsledning, så som egnahemshus, radhus, våningshus, affärer, industrier, vattenförsörjningsverk, sjukhus, skolor och inrättningar o.s.v. Alla dessa uppräknade betalar samma grundavgift oberoende vilken mängd vatten som Affärsverket KRS-Vatten säljer eller avloppsvatten som leds bort. Grundavgiften för vatten höjdes från 80 € till 90 €, moms 0 %, och för avlopp 90 € till 100 €, moms. 0 %. Grundavgiften höjdes för fastighetspumpstationer från 75 € till 85 €, moms 0 %.

Grundavgiften skall täcka underhålls- och administrativa kostnader. Detta borde medföra att de som använder Affärsverket KRS-Vattens tjänster mera också skall betala högre grundavgift och de som anlitar tjänsten mindre betalar lägre grundavgift. Grundavgiften bör graderas, för att avgiften skall blir rättvis för Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Som exempel kan nämnas; Ensamstående pensionär som bor i äldre liten byggnad på 55 m^2 och är ansluten till Affärsverket KRS-Vattens ledningsnät och använder ca 55 m^3 vatten per år och samma mängd avloppsvatten leds bort, betalar nu årligen en grundavgift enligt nya taxan för vatten på 90 € moms 0 % och för avloppet 100 €, moms 0 %. Ett flervåningshus och radhus med flera lägenheter, skolor och hälsocentralen o.s.v. betalar samma grundavgift årligen, för vatten 90 € moms 0 % och för avloppet 100 €, moms 0 %, fastän vatten och avloppsmängden är 1000-falt. Ett vattenförsörjningsverk som Affärsverket KRS-Vatten levererar minst 45 000 m^3 vatten till årligen betalar nu samma grundavgift för vatten 90 €, moms 0 % fastän vattenmängden är över 800-falt.

Affärsverket KRS-Vattens kunder bör betala grundavgiften enligt den mängd vatten som kunden själv förbrukar årligen och graderas i förhållande till hur mycket underhålls- och administrativa kostnader en kubik vatten och hur mycket en kubik avloppsvatten kostar.

Affärsverket KRS-Vattens kund är endast skyldig att betala den grundavgift, för den mängd kunden använder.

Det är ofattbart och kränkande att alla Affärsverket KRS-Vattens kunder betalar samma grundavgift oberoende mängd, vilket föranleder att andra kunder betalar andras kostnader.

Beslutet strider mot rättsprincipen lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Bruksavgiften:

Kostnader för vattnets produktion och förflyttning skall täckas av bruksavgiften.

Lagen om vattentjänster 4 kap § 19 mom. 1:

Vattentjänstverket ska ta ut **bruksavgift för vattentjänsterna**. Bruksavgift tas ut enligt kvantiteten vatten som fastigheten använder.

Enligt Henna Luukkonens vesihuolto-opas 2013 tolkning av Lag om vattentjänster 19 §, lyder; Vesihuoltolain 19 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä asiakkailtaan käyttömaksua. Käyttömaksun pitää olla yhtä suuri kaikilla vesihuoltolaitoksen kuluttaja-asiakkailla.

Affärsverket KRS-Vattens bruksavgift indelar kunderna i två kategorier. En kategori betalar för bruksavgiften 0,75 €/m^3, moms 0 %. I denna kategori ingår bostadsbyggnader, radhus, våningshus, industrier, vårdinrättningar och skolor o.s.v. Den andra kategorin, enligt beslutet, betalar för bruksavgiften 0,525 €/m^3, moms 0 %. Till denna grupp hör andra vattenförsörjningsverk med egna juridiska verksamhetsområden. I Affärsverket KRS-Vattens taxa har införts en ny paragraf 8, pris för partivattnets bruksavgift, vilken enbart är avsedd för de övriga vattenförsörjningsverken.

I beredningen framhålls att priset för partivatten är i allmänhet lägre än förbrukningsavgiften eftersom vattenförsörjningsverket som säljer vattnet inte har investerat i det köpande vattenförsörjningsverkets ledningsnät. Synnerligen egendomlig tolkning???

Affärsverket KRS-Vatten uppbär bruksavgiften **för att täcka kostnader för vattnets produktion och förflyttning.**

Därför skall förbrukningsavgiften vara lika stor för Affärsverket KRS-Vattens förbrukningskunder.

Det kan inte förpliktas att ålägga Affärsverket KRS-Vattens kunder, inom Affärsverket KRS-Vattens verksamhetsområde, att betala övriga vattenförsörjningsverks kostnader för vattnets produktion och förflyttning.

Att införa två olika taxor för bruksavgiften strider mot rättsprincipen, lika behandling av Affärsverket KRS-Vattens kunder.

Affärsverket KRS-Vattens förbrukningsavgift, är inte rättvis eller lagenlig eftersom KRS-Vattens kunder delas in i två kategorier, enligt beslutet angående bruksavgiften.

Sammanfattning:

1. Att inom Affärsverket KRS-Vattens verksamhetsområde sänka anslutningsavgiften till 50 procent endast för affärsbyggnader med motiveringen, att anslutarna har kritiserat taxan, med beaktande av att alla övriga är tvungna att betala anslutningsavgiften enligt orabatterad taxa, eftersom byggnadskostnaderna för vatten- och avlopp skall täckas av anslutningsavgiften. Inte likställigt.
2. Att alla inom Affärsverket KRS-Vattens verksamhetsområdes kunder är tvungna att betala samma grundavgift oberoende vilken mängd vatten och avledande av avloppsvatten kunden använder av verkets tjänster. Kunder vilka använder verkets tjänster ringa betala andra kunders underhålls- och administrativa kostnader. Särbehandling.
3. Att alla kunder inom Affärsverket KRS-Vattens verksamhetsområde förpliktas att betala de övriga vattenförsörjningsverkens kostnader för vattnets produktion och förflyttning till övriga vattenverks kunder, enligt beslut. Rättsstridigt.

Lag om vattentjänster paragraf 18 mom. 2. Första mening lyder; **Avgifterna skall vara skäliga och rättvisa.**

Samhällsbyggnadsnämnden bör inse meningen med ovannämnda motivering och ompröva besluten under paragraf 47 av den 01.11.2017, så att avgifterna för alla Affärsverkets kunder inom verksamhetsområdet, är skäliga och rättvisa och beakta rättviseprincipen inom förvaltningen, samt lagen om vattentjänster 119/2001.

Kristinestad den 10 november 2017.

Högaktningsfullt

Lars Riissanen, kund i Affärsverket KRS-Vatten

May Riissanen, kund i Affärsverket KRS-Vatten

Bilagor:

- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 01.11.2017, paragraf 47.
- Motiveringar till justering av taxan 2017.
- Vattentjänstverket KRS-Vattens taxa (Ny).

POIKKEUSLUPAHAKEMUS PÄIVÄKODIN RAKENTAMISTA VARTEN KIINTEISTÖILLE 287-2-254-11- JA 287-7-9904-0

YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
KRISTIINANKAUPUNKI
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. 06-2216200

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
02.03.2018
YRL 35/ 21.02.2018
Dnro TEKLTK: 41/2018

Asia Poikkeuslupahakemus päiväkodin rakentamista varten Kristiinankaupungissa sijaitseville kiinteistöille 287-2-254-11 ja 287-7-9904-0

Hakija
Kristiinankaupunki
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Rakennuspaikka
Kiinteistötunnus: 287-2-254-11 ja 287-7-9904-0
Koulukatu 13
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Rakennushanke ja toimenpide
Päiväkodin rakentaminen

Rakennusrajoitukset
Asemakaavamääräykset
- Rakentaminen rakennusalan ulkopuolella
- Rakentaminen leikkipaikalle (LK)

Lähtötilanne
Tontilla on opetusrakennuksia:
Koulu, ruokasalirakennus sekä pienehkö opetusrakennus. Rakennuspaikan vieressä on urheilukenttä sekä käytöstä poistettu päiväkoti.

Asemakaavamääräykset
Maakuntahallituksen 25.4.1990 tarkistamassa asemakaavassa päiväkoti on suunniteltu pääosaltaan YO-merkitylle alueelle; OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. YO-alueelle on merkitty rakennusala, jonka puitteissa rakentaminen sallitaan. Osa päiväkodista on suunniteltu rakennettavaksi osittain **LK**-alueelle; LEIKKIPAIKKA. Tällä alueella ei ole rakennusoikeutta. Alue sijaitsee kiinteistöllä 297-7-9904-0. YO-alueella on myös **s**-merkintä; Alue jossa ympäristö säilytetään.

Kuuleminen
Naapureita on kuultu poikkeuslupa-asiassa. Muistutuksia ei ole jätetty.

Lausunto Tarvetta pyytää asiasta lausuntoa muulta viranomaiselta Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaisesti ei ole, koska lausuntoa on pyydetty aikaisemmin aikaisempien päiväkotisuunnitelmien mukaan. Lausunnosta ei ilmennyt muutostarvetta. Hakija on uusien suunnitelmien mukaan sopeuttanut rakennuksen alueelle soveltuvammin rakennetun ympäristön huomioon ottaen. Myös muotoa on muutettu rakennetun ympäristön huomioon ottaen. Lausunto liitteenä.

Perustelut Hakija on perustellut hakemustaan.

Teknisen johtajan ehdotus

Poikkeuslupa myönnetään.

Perustelut
Ottaen huomioon rakennetun kunnallistekniikan, päiväkodin sijainti ja muoto ovat optimaalisia. Sisäpiha tulee maksimaaliseen käyttöön ja päiväkodin itäpuolella sijaitsevaa leikkialuetta voidaan käyttää suotuisalla tavalla. Liikennejärjestelyt ovat turvallisia, koska ne järjestetään kokonaisuudessaan päiväkodin länsipuolelle Köydenpunojankadulle. Rakennuksen arkkitehtuurissa on huomioitu rakennettu ympäristö.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 §.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Voimassaoloaika Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa/purkulupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2)** vuotta päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija Ari-Johan Myllyniemi

Liitteet
-Ympäristökartta
-Ote asemakaavasta

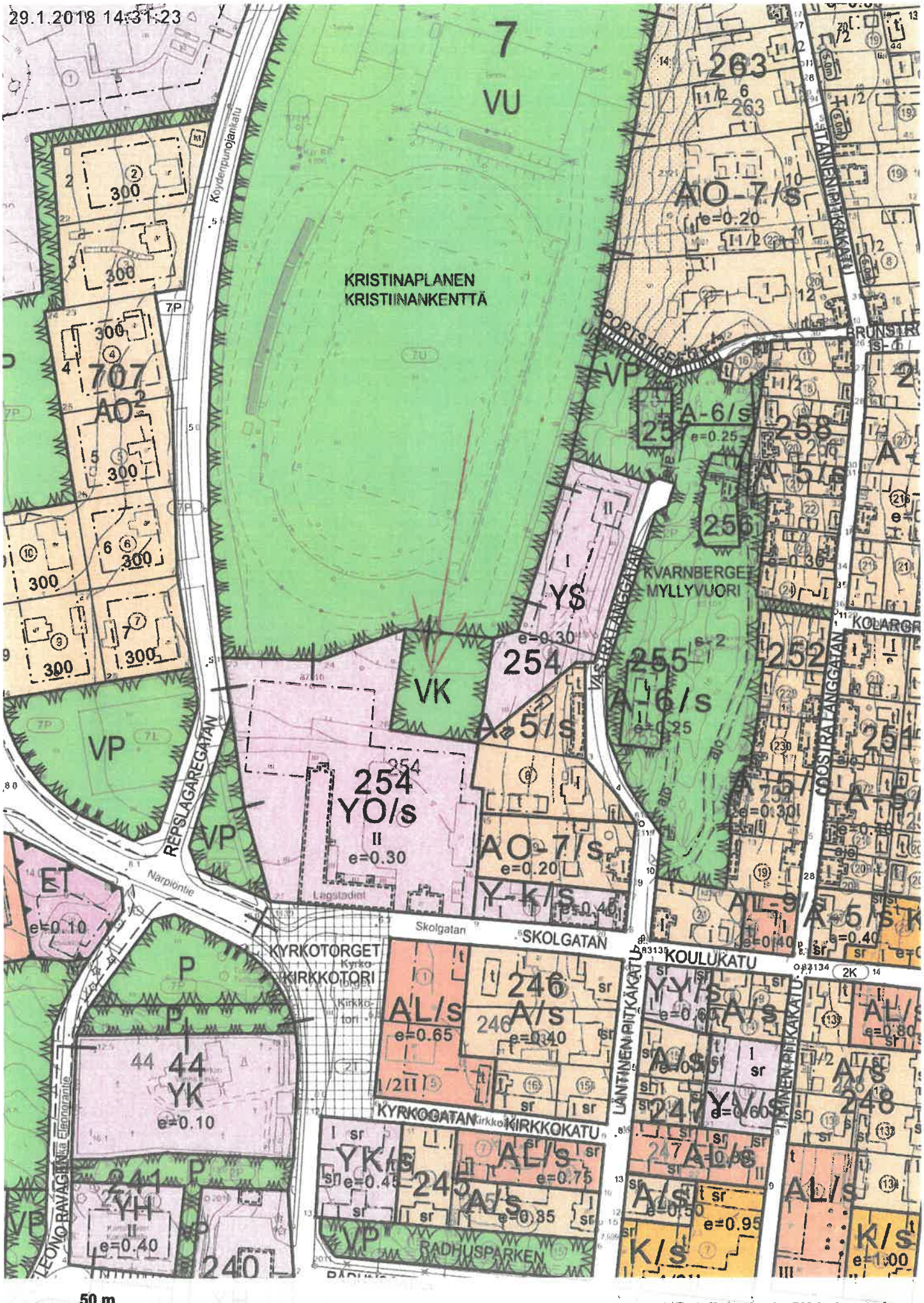
Jakelu ja maksu
Päätös hakijalle
390,00 euroa
Kristiinankaupunki

Maksuton jäljennös

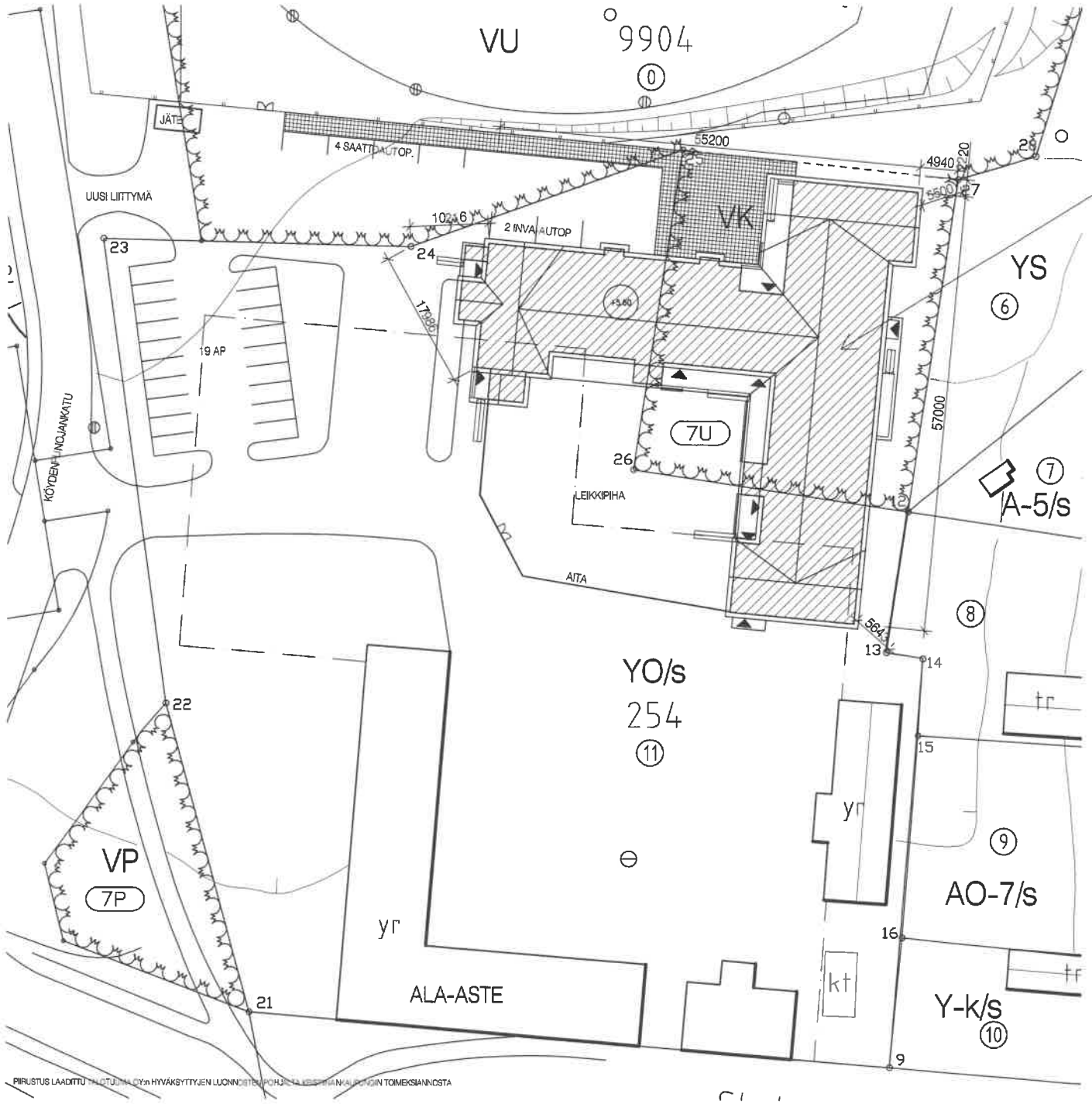
Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131, 65101 VAASA

Pohjanmaan museo
PL 3
65101 VAASA

Kristiinankaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI


29.1.2018 14:31:23
7
VU
KRISTINAPLANEN
KRISTIINANKENTTÄ
Koydenpurojankatu
263
AO-7/s
e=0.20
TALVENTIE
PORTSTIGEN
VP
25
A-6/s
e=0.25
258
256
KVARNBERGET
MYLLYVUORI
YS
e=0.30
254
255
A-6/s
e=0.25
VK
A-5/s
252
251
VÄSTRA ÅNGGATAN
ÖSTRA ÅNGGATAN
REPSLAGAREGATAN
VP
254
YO/s
II
e=0.30
Lagstadion
AO-7/s
e=0.20
YK/s
e=0.40
Narpiöntie
ET
e=0.10
Skolgatan
SKOLGATAN
KOULUKATU
KYRKOTORGET
Kyrko
KIRKKOTORI
Kirkko-
tori
P
44
YK
e=0.10
246
AL/s
e=0.65
A/s
e=0.40
YY/s
e=0.60
LÄNTINEN PITKÄKATU
KYRKOGATAN
KIRKKOKATU
YK/s
e=0.45
245
AL/s
e=0.75
A/s
e=0.85
241
YH
II
e=0.40
240
LEONARDO RAVAGLIAN Esplanadi
RADHUSPARKEN
247
A/s
e=0.95
248
K/s
50 m
1:2 000
Detaljplankarta ©Kristinestad

§ 35, YHK17 21.2.2018 17:00 / Pykälän liite: KRS Dagis omgivningskarta o situationsplan 31.01.2018



UUSI RAKENNUS, PÄIVÄKOTI
+korko ohjeellinen

KERROSALA	1408kem²
josta	
TEKNINEN TILA 8m²	
KYLMÄ VARASTOTILA 20,5m²	
BRUTTOALA	1478brm²
ILM.ANV.KONEHUONEET 70m²	
TILAVUUS	5900m³
HUONEISTOALA	1283,0hum²
josta	
PÄIVÄKOTI 1082,5 m²	
KEITTIÖ + RUOKASALI 198,5m²	

VÄESTÖNSUOJAVELVOITE, kerrosala >1200m²:
VIITATEN POHJANMAAN PELASTUSLAITOKSEN LAUSUNTOON 2291 JA YHTEISELLE VÄESTÖNSUOJALLE MYÖNNETTYYN RAKENNUSLUPAAN, 246/07.06.2016, JOKA RAKENNETAAN OSOITEESEEN KÖYDENPUNOJANKATU 3, 64100 KRISTIINANKUPUNKI.

KRISTIINAN PÄIVÄKOTI MITOITETAAN 120 HENKILÖMÄÄRÄLLE. NÄIN OLLEN VÄESTÖNSUOJAN MITOITETTAVA PERUSTE ON HENKILÖMÄÄRÄ, JONKA MUKAAN VÄESTÖNSUOJAPINTA-ALA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 90,0m², JOKA ON ESITETTY JA HUOMIOITU EDELLÄ MAINITUSSA VÄESTÖNSUOJAAN KOSKEVASSA RAKENNUSLUVASSA.

PIIRUSTUS LAADITTU KAUPUNGIN HYVÄKSYTTYJEN LUONNOSTEKNISTEN OHJEIDEN MUKAISESTI KRISTIINANKAUPUNGIN TOIMEKSIANNOSTA

K.osa 7 / 2	Kortteli/Tila 9904 / 254	Tontti/Rkp 0 / 11	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuspaikan/alueen nimi: UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS; Jakso/No 1/4
Rakennuskohteen nimi ja osoite: KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI, PÄIVÄKOTI, KÖYDENPUNOJANKATU, 64100 KRISTIINAKAUPUNKI			Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRUSTUS; Mittakaavat 1:500
Piirt.nyt: MHH	Päiväys: 26.1.2018		Suun.ala: ARK; Työ No 1801; PIIR.No PÄÄ 00.01; Muutos
Hyväksynyt	Allekirjoitus		

Oy Rakennussuunnittelu AK-Plan Byggnadsplanering Ab
Rantakatu 13 C 45, 65100 VAASA, ☎ 06-3125434, e-mail: akplan@saunalahti.fi, GSM 0400-265434, Fax 06-3125414
Strandgatan 13 C 45, 65100 VASA

148/14.4.2015

POHJANMAAN MUSEO
ÖSTERBOTTENS MUSEUM

LAUSUNTO **LA47/2015PM**

Saaja: **Tekninen keskus, Kristiinankaupunki, tekninen.keskus@krs.fi.**

Asia: **Lausuntopyyntönne 23.3.2015 päiväkodin rakentamisesta kiinteistölle 287-2-254-11.**

Pohjanmaan museo on tutustunut toimitettuihin asiakirjoihin ja lausuu seuraavaa.

On epäselvää kajotaanko päiväkoti rakentamalla kiinteään muinaisjäännökseen tavalla, joka on muinaismuistolaissa (295/63) kielletty, eli on arvioitava onko rauhoitusalueella voinut säilyä rakennuksista tai muusta toiminnasta kertovia kulttuurikerroksia vai ei.

Museo on saanut 12. ja 13.3.2015 kaupungilta sähköpostitse kunnallistekniikkaa koskevat tiedot ja kuvamateriaalia rakennuspaikasta. Kartoista ilmenee kaukolämpö, vesi- ja viemäriverkosto kaivoineen ym. jo toteutunut laajempaa kaivua edellyttänyt toiminta.

Rakennuspaikka sisältyy Museoviraston vuonna 2001 tekemään kaupunkiarkeologiseen inventointiin http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen_perinto/historiallisen_ajan_perinto/kaupungit/kaupunkiarkeologia. Museo toteaa, että tarkasteltava kiinteistö on lausuntohetkellä kuten inventointiajankohtana.

Inventoinnin perusteella voidaan todeta, että:

- vuonna 1652 päiväkodin paikalla on niitty. Tämän lisäksi päiväkodin paikka jää samoihin aikoihin suunnitellun korttelialueen sisään aivan sen pohjoisrajalle.
- vuonna 1658 päiväkodin paikka sisältyy rajattuun tonttiin, jolla ei ole vielä rakennuksia, mutta on omistaja.
- vuonna 1751 tontilla on rakennuksia, mutta ei sillä tontin osalla, jolle päiväkoti on suunniteltu.
- tontin rakennettu osa on rakennettu myös tänään.

Postiosoite: PL 3, 65101 VAASA
Näyttelyt: Museokatu 3, 65100 VAASA
Arkisto, kirjasto henkilökunta: Koulukatu 2, 65100 VAASA
Puhelin: (06) 325 3800
Telekopio: (06) 325 3784

Postadress: PB 3, 65101 VASA
Utställningar: Museigatan 3, 65100 VASA
Arkiv, bibliotek, personal: Skolhusgatan 2, 65100 VASA
Telefon: (06) 325 3800
Telefax: (06) 325 3784

POHJANMAAN MUSEO
ÖSTERBOTTENS MUSEUM

Yllä esitetyn perusteella noin puolet suunnitellusta päiväkodista eli sen itäsiipi on museoviraston rajaaman tutkimuksellisesti mielenkiintoisena pidettävän ja inventoinnissa punaisella erotetun 1-luokan rauhoitusalueen eli vuoden 1658 kartassa esiintyvän tonttimaan sisällä. Päiväkodin pohjoisempi osa eli länsisiipi sijaitsisi vuoden 1652 kartan osoittamalla niityllä, jonka Museovirasto on rajannut inventointinsa ulkopuolelle, eikä sitä ole rauhoitusmerkintää muinaisjäännösrekisterissä.

Ottaen huomioon kunnallistekninen ja muu kaivu muun muassa tontille johtava tieura, pihamaan tasaaminen ja kaivulinjat, voidaan todeta, että on hyvin epätodennäköistä, että maapohjassa olisi säilynyt kiinteitä rakenteita. Museo arvioi, että vain inventoinnissa punaisella osoitetun alueen oikea yläkulma eli päiväkodin itäsiiven pohjoisreunan löydöttömyys tulee vielä varmistaa arkeologin valvonnassa.

Museolla ei ole muuta lausuttavaa päiväkodin rakentamisesta. Selvyyden vuoksi museo toteaa, että myös vs.rakennustutkija Outi Orhanen on tutustunut lausunnolla olevaan aineistoon.

Vaasassa 9.4.2015

Selma Green
vt.museotoimenjohtaja

Pentti Risla
maakunta-arkeologi

Tiedoksi: Museovirasto, ELY-keskus

Postiosoite: PL 3, 65101 VAASA
Näyttelyt: Museokatu 3, 65100 VAASA
Arkisto, kirjasto henkilökunta: Koulukatu 2, 65100 VAASA
Puhelin: (06) 325 3800
Telekopio: (06) 325 3784

Postadress: PB 3, 65101 VASA
Utställningar: Museigatan 3, 65100 VASA
Arkiv, bibliotek, personal: Skolhusgatan 2, 65100 VASA
Telefon: (06) 325 3800
Telefax: (06) 325 3784

POIKKEUSLUPAHAKEMUS TOIMINTARAKENNUKSEN RAKENTAMISTA VARTEN KIINTEISTÖLLE 287-6-605-4 KRISTIINANKAUPUNGISSA

YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
KRISTIINANKAUPUNKI
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
Puh. 06-2216200

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
02.03.2018
YRL § 36/21.02.2018
Dnro TEKLTK: 265/2017

Asia Poikkeuslupahakemus toimintarakennuksen rakentamista varten kiinteistölle 287-6-605-4 Kristiinankaupungissa

Hakija **Kårkulla Samkommun Fastighets Ab**
Kårkullantie 142
21610 KIRJALA

Rakennuspaikka Kiinteistötunnus: 287-6-605-4
Merimiehenkatu 4
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Rakennushanke ja toimenpide
Toimintarakennuksen rakentaminen

Rakennusrajoitukset Asemakaavamääräys
- Yhteenlasketun rakennusoikeuden ylitys noin 180,5 m^2.

Lähtötilanne Rakennuspaikalla on olemassa olevia rakennuksia ja rakennusluvan saaneita rakennuksia (voimassa oleva rakennuslupa). Rakennusoikeutta on jäljellä yhteensä 69,5 m^2 (olemassa olevat rakennukset + voimassa olevat rakennusluvat *)). Katso asemapiirros.
Suunniteltu rakennus (toimintarakennus) on pinta-alaltaan noin 250 m^2. Näin ollen sallitun rakennusoikeuden ylitys on noin 180,5 m^2.

Asemakaavamääräykset
Valtuuston 30.1.1992 hyväksymän asemakaavan mukaan rakennuspaikan tehokkuusluku, ts. kerrosalan suhde tontin pinta-alaan, on 0,20.
Kokonaisrakennusoikeus on: 4480 m^2 * 0,2 = 896 m^2

Kuuleminen Naapureita on kuultu poikkeuslupa-asiassa. Muistutuksia ei ole jätetty.

Perustelut Hakija on perustellut hakemustaan.

Teknisen johtajan ehdotus

Poikkeuslupa myönnetään.

Perustelut
Hakijan toiminta paranee keskittämällä toiminta yhdelle tontille. Ylitys ei ole merkittävä eikä vaikeuta asemakaavan toteuttamista.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 §.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Voimassaoloaika Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteen aloittamista, hakijalla tulee olla paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä rakennuslupa/purkulupa.

Tämä lupa on voimassa **kaksi (2) vuotta** päätöksen antopäivästä. Rakennuslupa on haettava tänä aikana.

Muutoksenhaku Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija Ari-Johan Myllyniemi

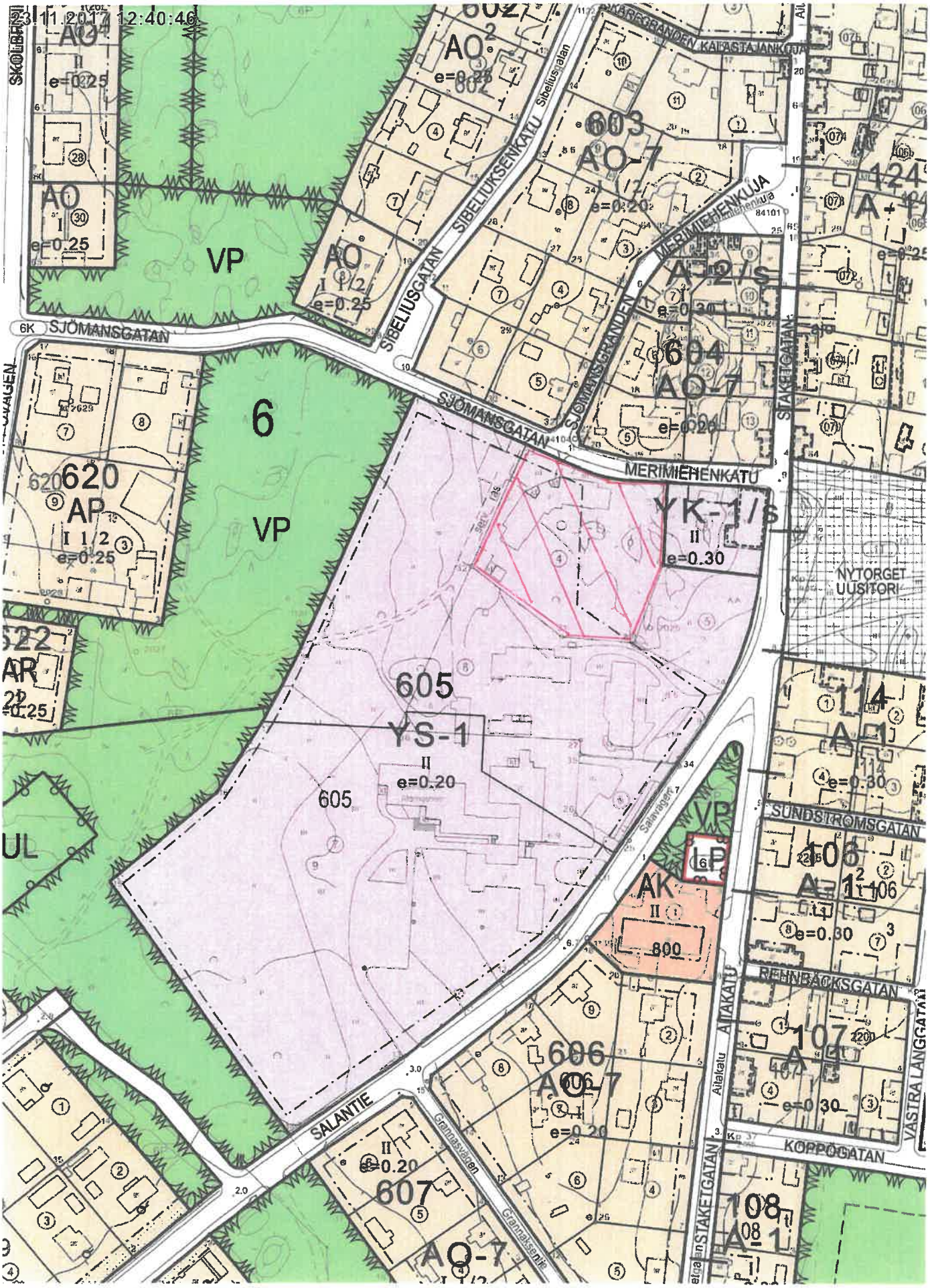
Liitteet
-Osa asemapiirroksesta
-Ympäristökartta
-Osa asemakaavasta

Jakelu ja maksu
Päätös hakijalle
390,00 euroa
Kårkulla Samkommun Fastighets Ab
Kårkullantie 142
21610 KIRJALA

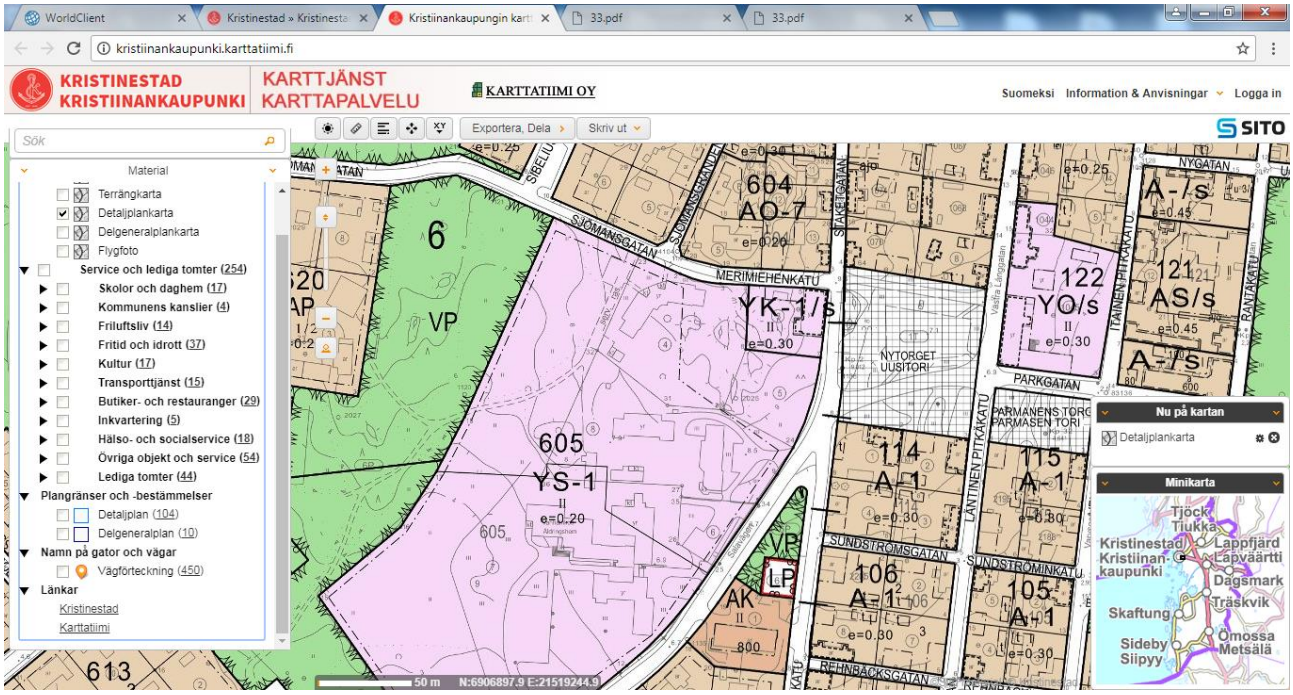
Maksuton jäljennös

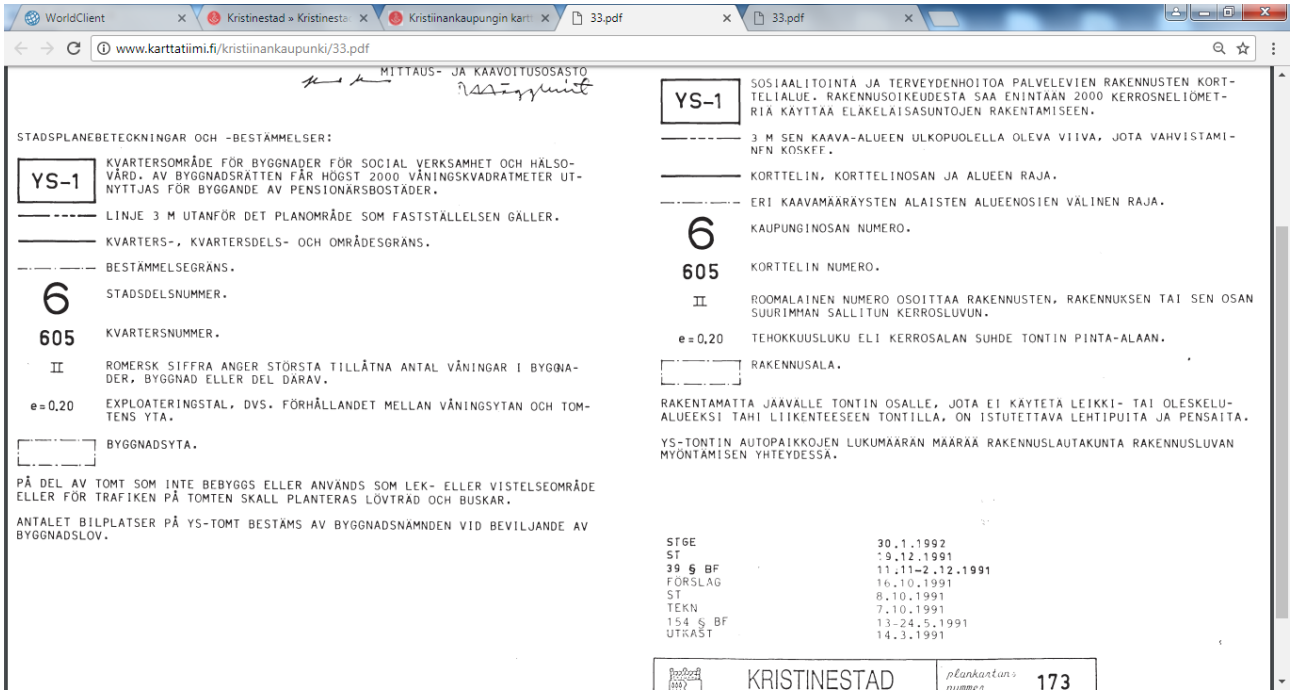
Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131, 65101 VAASA

Kristiinankaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI


3.11.2017 12:40:46
SKOLGRÄNDEN
AO
e=0.25
VP
AO
e=0.25
602
AO 2
e=0.25
SIBELIUSGATAN
SIBELIUKSENKATU
603
AO-7
e=0.20
KÅRKGRÄNDEN
MERIMIEHENKUJA
A-2/S
e=0.30
604
AO-7
e=0.20
STAKETGATAN
124
A-1
6K SJÖMANSGATAN
SJÖMANSGRÄNDEN
SJÖMANSGATAN
MERIMIEHENKATU
6
620
AP
e=0.25
VP
YK-1/S
II
e=0.30
NYTORGET
UUSITORI
605
YS-1
II
e=0.20
605
522
AR
e=0.25
UL
VP
AK
II
800
114
A
e=0.30
SUNDSTRÖMSGATAN
106
A-1
e=0.30
REHNBÄCKSGATAN
107
A
e=0.30
606
AO-7
e=0.20
606
Aitakatu
KOPPOGATAN
VASTRA LÅNGGATAN
SALANTIE
Granavägen
Granmaksentie
607
AO-7
e=0.20
108
A-1
STAKETGATAN
50 m
1:2 000
Detaljplankarta ©Kristinestad

SJÖMANSGATAN
STAKET
-23790-
STAKET
5 BP
FL
2
-22000-
NY INFART
3
STAKET
-15150-
UTVIDGNING
+10.800
RAK 1/YR
I
P2
+11.000
TAKUTSKJUT RIVS
ÄNDRINGAR
SKORSSTEN RIVS
ÄNDRINGAR
BP 3st
-55000-
STAKET
RÄDDNINGSVÄG
SKORSSTEN RIVS
+11.280
SKORSSTEN RIVS
+12.000
+12.000
+10.800
+10.200
+12.200
5289
6096
9160
TOBK
PISK
2 BP
32
+10.900
+10.074
RAK 2/
JÅ, TEKN.
2 BP (NYA)
RÄDDNINGSVÄG
+10.300
+10.270
+10.400
+10.530
+10.550
+10.150
+10.300
+10.600
+10.250
+10.600
RAK 3/YR
I
P3
+10.200
+10.300
+10.150
+10.600
RAK 4/YR
I
P3
+11.200
+10.250
+10.100
+10.400
+9.400
+9.600
+9.600
+9.400
+9.767
+9.500
Situationsplan 1:200





MITTAUS- JA KAAVOITUSOSASTO

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

YS-1 KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET OCH HÄLSOVÅRD. AV BYGGNADSRÄTTEN FÅR HÖGST 2000 VÅNINGSKVADRATMETER UTNYTTJAS FÖR BYGGANDE AV PENSIONÄRSBOSTÄDER.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.

KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

BESTÄMMELSEGRÄNS.

6 STADSDELSNUMMER.

605 KVARTERSNUMMER.

II ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

e=0.20 EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

BYGGNADSYTA.

PÅ DEL AV TOMT SOM INTE BEBYGGS ELLER ANVÄNDS SOM LEK- ELLER VISTELSEOMRÅDE ELLER FÖR TRAFIKEN PÅ TOMTEN SKALL PLANTERAS LÖVTRÄD OCH BUSKAR.

ANTALET BILPLATSER PÅ YS-TOMT BESTÄMS AV BYGGNADSNÄMNDEN VID BEVILJANDE AV BYGGNADSLOV.

YS-1 SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHOITOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSOIKEUDESTA SAA ENINTÄÄN 2000 KERROSNELIÖMETRIÄ KÄYTTÄÄ ELÄKELAISASUNTOJEN RAKENTAMISEEN.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

6 KAUPUNGINOSAN NUMERO.

605 KORTTELIN NUMERO.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0.20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄLLE TONTIN OSALLE, JOTA EI KÄYTETÄ LEIKKI- TAI OLESKELUALUEEKSI TAHI LIIKENTEESEEN TONTILLA, ON ISTUTETTAVA LEHTIPUITA JA PENSAITA.

YS-TONTIN AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄN MÄÄRÄÄ RAKENNUSLAUTAKUNTA RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN YHTEYDESSÄ.

STGE	30.1.1992
ST	19.12.1991
39 § BF	11.11-2.12.1991
FÖRSLAG	16.10.1991
ST	8.10.1991
TEKN	7.10.1991
154 § BF	13-24.5.1991
UTKAST	14.3.1991

KRISTINESTAD

plankartans nummer 173

POIKKEUSLUPAHAKEMUS KAHDEN RIVITALON, RANTAVAJOJEN JA VARASTORAKENNUSTEN RAKENTAMISEKSI KIINTEISTÖLLE 287-5-502-13 KRSITIINANKAUPUNGISSA

YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNTA
KRISTIINANKAUPUNKI
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Puh. 06-2216200

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
02.03.2018
YRL § 37/21.02.2018
Dnro TEKLTK: 21/2018

Asia
Poikkeuslupahakemus kahden rivitalon, kahdeksan rantavajan ja kahden autokatoksen/varastorakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 287-5-502-13 Kristiinankaupungissa.

Hakija
Nipere Oy
Teollisuuskatu 1
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Rakennuspaikka
Kiinteistötunnus: 287-5-502-13
Satamakatu
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

Rakennushanke ja toimenpide
2 asuinrakennusta á kahdeksan asuntoa, yhteensä 1185 m^2
Neljä autotalli-/varastorakennusta, yhteensä 202 m^2
Neljä rantavajaa, yhteensä 69 m^2

Rakennusrajoitukset
Asemakaavamääräys
- Sallittujen rakennusten määrän ylitys
- Asuinrakennuksen sallitun kerrosalan ylitys
- Rantavajojen rakentaminen rakennusalan ulkopuolelle

Lähtötilanne
Kiinteistöllä on teollisuusrakennus sekä rakennuksia teollisuustoimintaa varten. Teollisuustoimintaa harjoitetaan kiinteistön itäosassa.

Alueella, jolle on tarkoitus rakentaa asuinrakennuksia, autotalli/varastorakennuksia sekä rantavajoja, on kaavamerkintä TY-1, teollisuusrakennusten korttelialue.

Asemakaavamääräykset
Valtuuston 10.2.2014 hyväksymän asemakaavan mukaan rakennuspaikalla on kaavamerkintä TY-1, Teollisuusrakennusten korttelialue. Tilojen yhteyteen saa rakentaa enintään 150 m2:n asunnon. Rakennuspaikalla on osoitettu raja, jonka puitteissa rakennuksia saa rakentaa.
Osa kaavasta ja kaavamääräykset liitteenä.

Kuuleminen Naapureita on kuultu poikkeuslupa-asiassa. Yksi huomautus jätetty.Vastine pyydetty.

Perustelut Hakija on perustellut hakemustaan.

Teknisen johtajan ehdotus

Poikkeuslupaa ei myönnetä.

Perustelut
Suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu toimenpide poikkeaa huomattavasti kaavamääräyksistä asuinrakennusten ja niiden yhteydessä olevien autotallien/varastojen sekä rantavajojen määrän suhteen. Toimenpiteellä voi olla vaikutuksia myös asumiseen lähellä sijaitsevan teollisen toiminnan vuoksi. Kaavamääräykset sallivat yhden asuinrakennuksen (150 m^2) ja tämä rakennus on rakennettava muiden tilojen yhteyteen. Suunniteltujen rakennusten ei voida katsoa olevan kiinteistöllä sijaitsevien muiden tilojen yhteyteen tulevia rakennuksia.

Hakija on myös perustellut poikkeuslupahakemustaan siten, että kaavamuutos on ajallisesti pitkä prosessi ja poikkeuslupamenettelyllä hankkeen voisi toteuttaa kohtuullisessa ajassa.

Yleistä
Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen.
Perustelu voidaan tulkita siten, että hakijalla on asuntotuotannon tarvetta TY-1 alueella.

Sovellettu lainkohta
Maankäyttö- ja rakennuslain 51 § ja 171 §.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Muutoksenhaku Muutosta tähän päätökseen voi hakea kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus oheistetaan.

Tekninen johtaja Ari-Johan Myllyniemi

Valmistelija Ari-Johan Myllyniemi

Liitteet
-Asemapiirros
-Ympäristökartta
-Ote asemakaavasta ja asemakaavamääräyksistä

Jakelu ja maksu

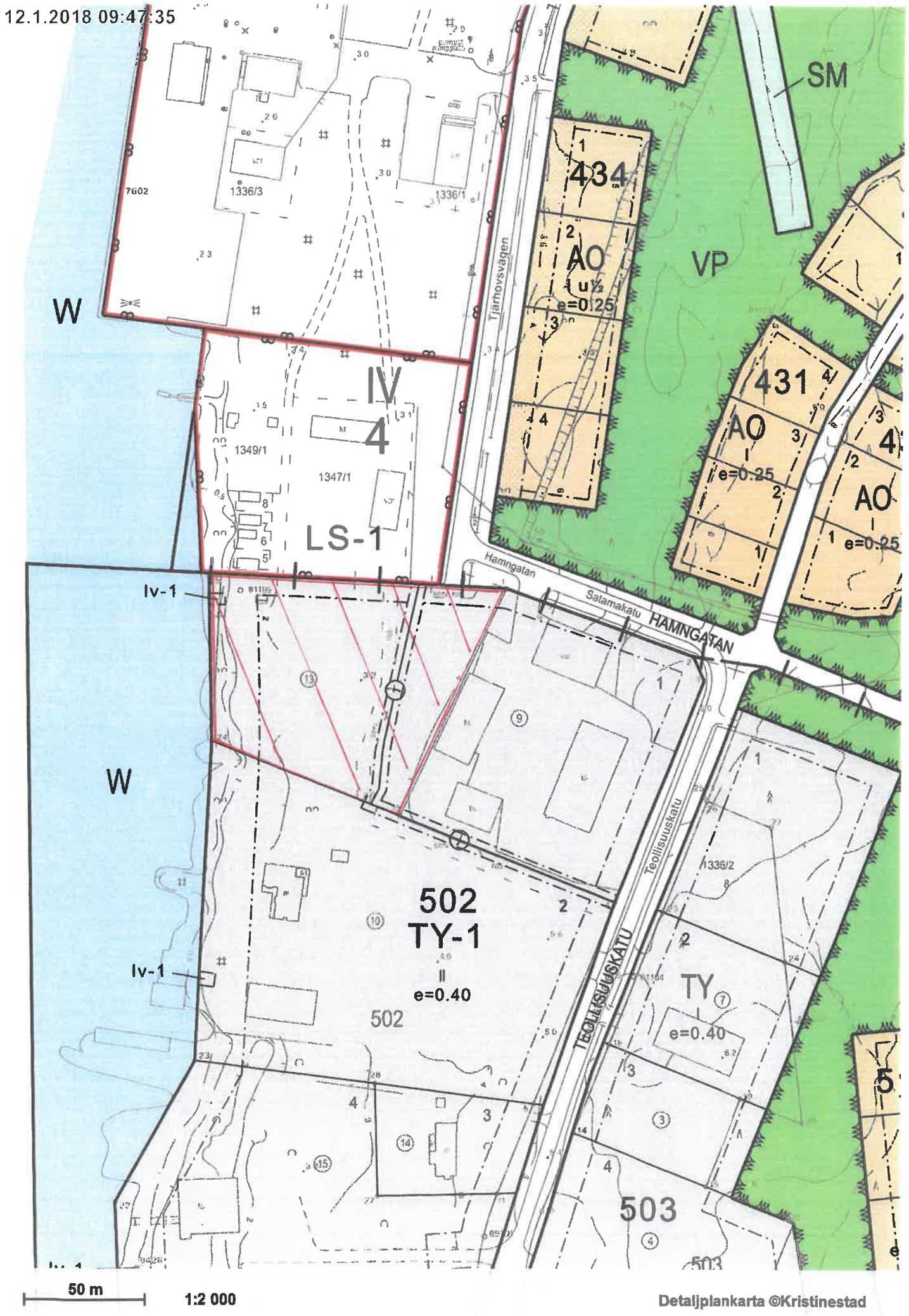
Päätös hakijalle
190,00 euroa
Nipere Oy
Eskontie 2
64700 TEUVA

Maksuton jäljennös

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 131, 65101 VAASA

Kristiinankaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI

§ 37, YHK17 21.2.2018 17:00 / Pykälän liite: Nipere detaljplanekarta o situationsplan



RANTA-AITAT

ASUINRAKENNUS (B)

ASUINRAKENNUS (A)

RANTATIE

PIHATIE

PIHARAKENNUS (B)

PIHARAKENNUS (A)

JÄTE

RASITE

MAHD. TEOLLISUUS-TAI VARASTOALUEEN OSA

TERVAHOVINTIE

SATAMAKATU

TEOLLISUUSALUE

35

25

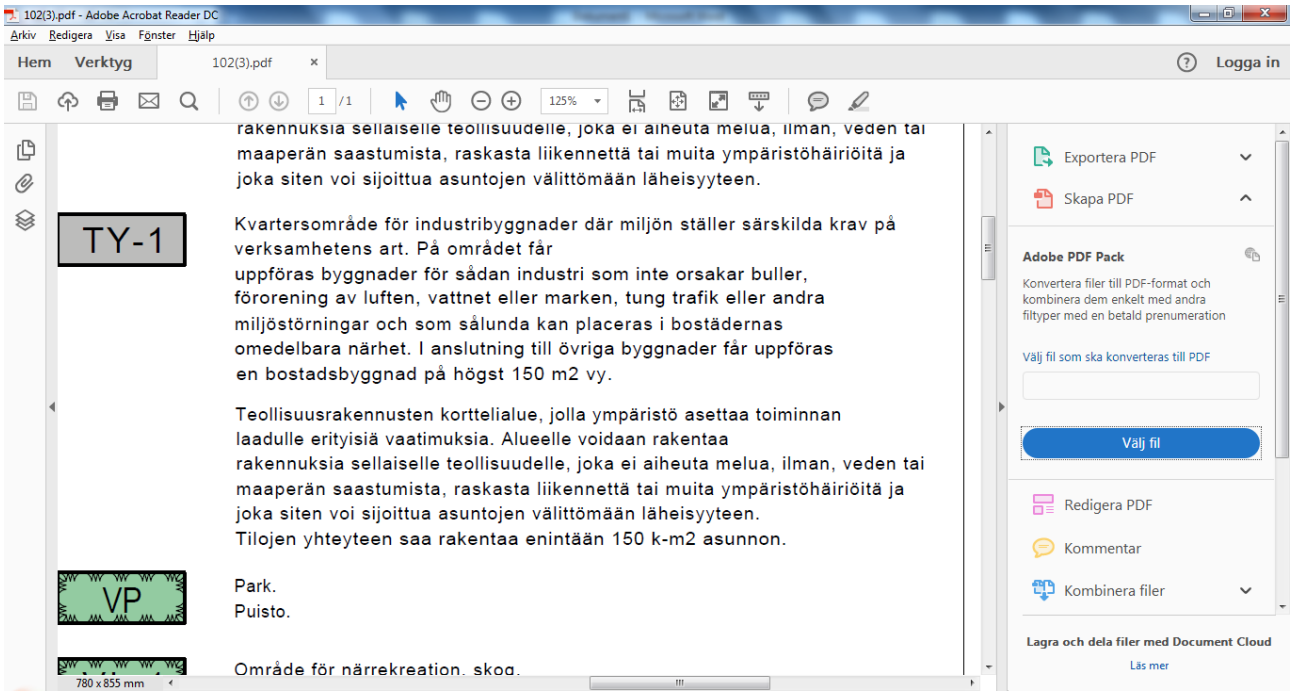
10

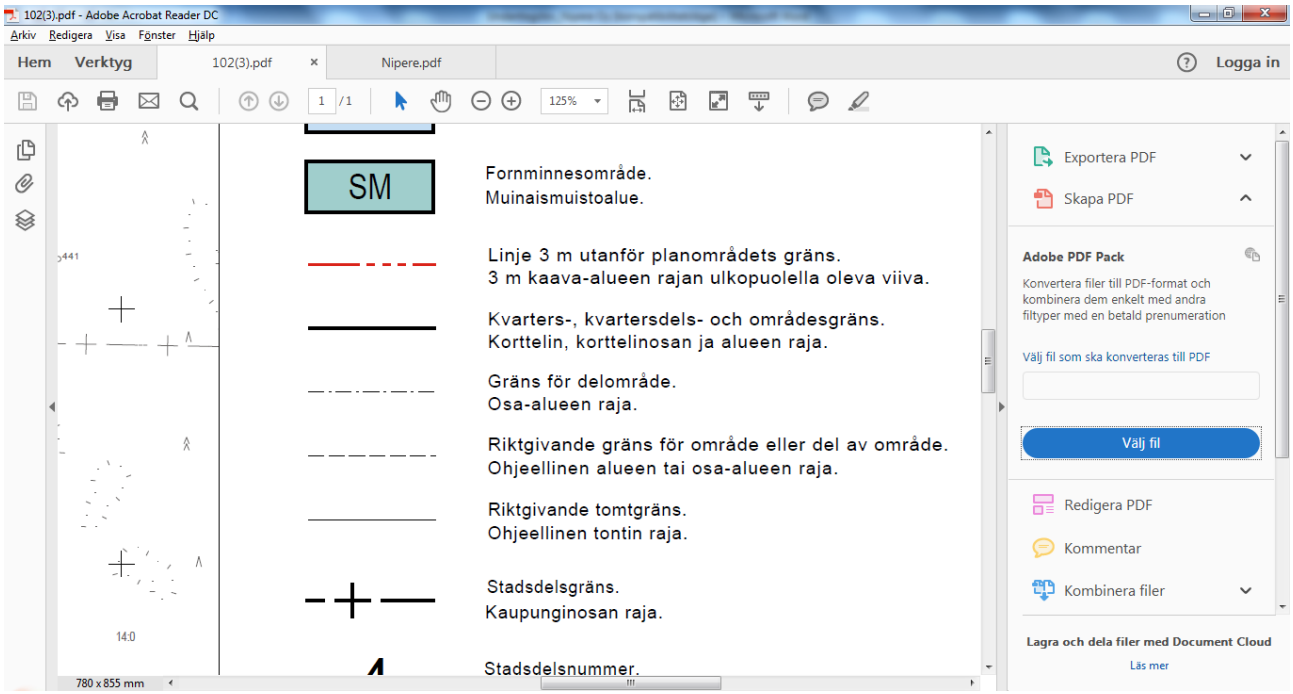
15

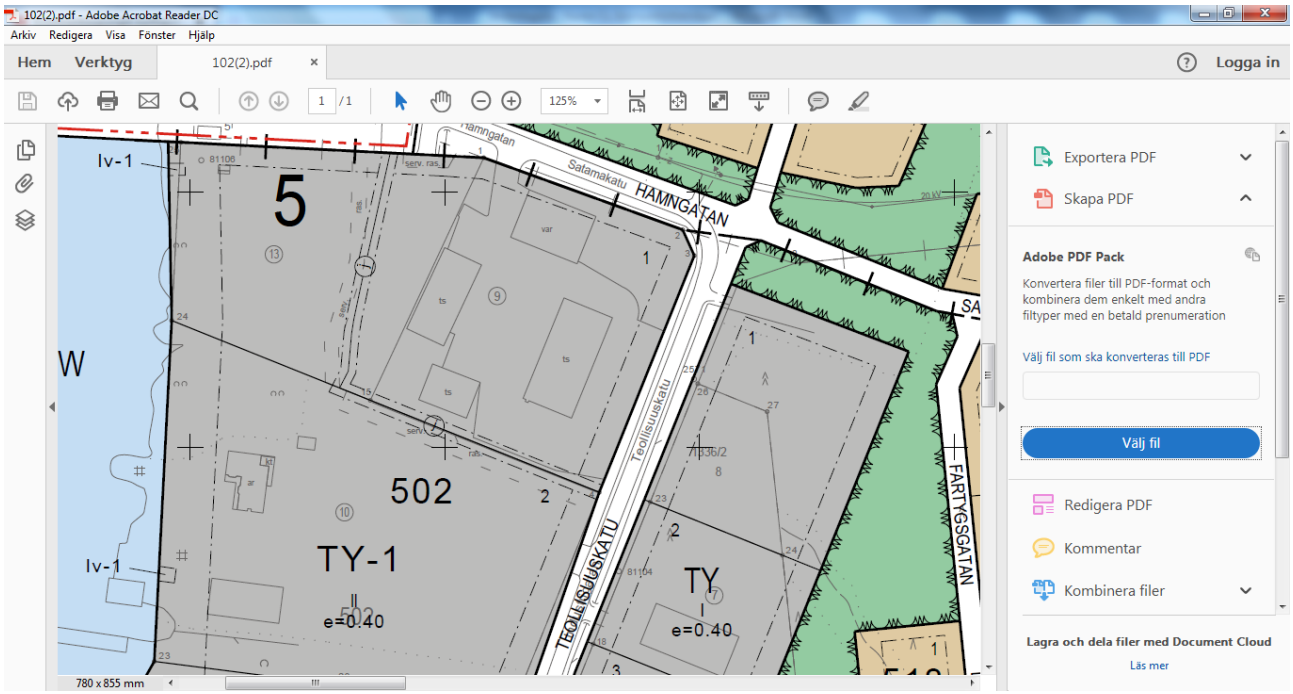
13

9

1


102(3).pdf - Adobe Acrobat Reader DC
Arkiv Redigera Visa Fönster Hjälp
Hem Verktyg 102(3).pdf
Logga in
rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai
maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä ja
joka siten voi sijoittua asuntojen välittömään läheisyyteen.
TY-1
Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På området får uppföras byggnader för sådan industri som inte orsakar buller, förorening av luften, vattnet eller marken, tung trafik eller andra miljöstörningar och som sålunda kan placeras i bostädernas omedelbara närhet. I anslutning till övriga byggnader får uppföras en bostadsbyggnad på högst 150 m2 vy.
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä ja joka siten voi sijoittua asuntojen välittömään läheisyyteen.
Tilojen yhteyteen saa rakentaa enintään 150 k-m2 asunnon.
VP
Park.
Puisto.
Område för närrekreation, skog.
780 x 855 mm
Exportera PDF
Skapa PDF
Adobe PDF Pack
Konvertera filer till PDF-format och kombinera dem enkelt med andra filtyper med en betald prenumeration
Välj fil som ska konverteras till PDF
Välj fil
Redigera PDF
Kommentar
Kombinera filer
Lagra och dela filer med Document Cloud
Läs mer


102(3).pdf - Adobe Acrobat Reader DC
Arkiv Redigera Visa Fönster Hjälp
Hem Verktyg 102(3).pdf Nipere.pdf
Logga in
SM
Fornminnesområde.
Muinaismuistoalue.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.
Stadsdelsgräns.
Kaupunginosan raja.
Stadsdelsnummer.
780 x 855 mm
Exportera PDF
Skapa PDF
Adobe PDF Pack
Konvertera filer till PDF-format och kombinera dem enkelt med andra filtyper med en betald prenumeration
Välj fil som ska konverteras till PDF
Välj fil
Redigera PDF
Kommentar
Kombinera filer
Lagra och dela filer med Document Cloud
Läs mer


102(2).pdf - Adobe Acrobat Reader DC
Arkiv Redigera Visa Fönster Hjälp
Hem Verktyg
102(2).pdf
Logga in
Exportera PDF
Skapa PDF
Adobe PDF Pack
Konvertera filer till PDF-format och kombinera dem enkelt med andra filtyper med en betald prenumeration
Välj fil som ska konverteras till PDF
Välj fil
Redigera PDF
Kommentar
Kombinera filer
Lagra och dela filer med Document Cloud
Läs mer
5
W
lv-1
lv-1
502
TY-1
e=0.40
TY
e=0.40
HAMNGATAN
Satamakatu
Teollisuuskatu
TEOLLISUUSKATU
FARTYGSGATAN
780 x 855 mm

42/13.2.2018

Byggnadstillsynsbyrån i Kristinestad

Ref.: Hörande i anslutning till ansökan om undantagslov av Nipere Oy gällande 287-5-502-13

Undertecknad ägare till tomt 287-5-502-10 anser att man inte borde bevilja undantagslov för byggande som fullständigt avviker från gällande detaljplan för området. T.ex. exploateringtalet för en industritomt är 0,4 medan samma tal för tomter för boendeändamål är 0,25.

Detaljplanens syfte är att anvisa behövliga områden för olika ändamål, om undantagslov beviljas för ett byggande som till 100 % avviker från gällande detaljplanen kan man fråga sig om detaljplanen överhuvudtaget har någon funktion.

Om man har behov av byggande som avviker så kraftigt från befintlig detaljplan så bör staden ta ställning till om detaljplan behöver ändras. (MBL § 50, och 51). Gör man en ändring i detaljplan så bör inte endast en enskild tomt tas i beaktande utan helheten på området i synnerhet eftersom ifrågavarande tomt gränsar till hamnområdet som står inför planering.

Staden borde i så fall även ta ställning till om det på sikt är ändamålsenligt att ha 3 industritomter inklämda mellan två bostadsområden.

Undertecknad har inget personligt behov av ändring av befintlig detaljplan i dagens läge gällande den tomt vi äger.

Kristinestad 13.2.2017

Weronica Höijer-Kalliomäki
Industrigatan 3
64100 Kristinestad

LAUSUNTOPYYNTÖ 110 KV:N VOIMAJOHDOSTA, PJELAX-BÖLE; VINDIN PJELAX AB JA VINDIN BÖLE AB

(AJM/AJM)
Lausuntopyyntö voimajohdon rakentamisesta nykyisen voimajohtokäytävän yhteyteen kaupungin alueella sekä maakaapelin sijoittamisesta kaupungin alueelle on saapunut 31.1.2018. Lausuntopyyntö liitteenä.

Tuulivoimapuiston tuottaman sähkön toimittamiseksi vaaditaan sähkönsiirtojohto tuulivoimapuiston uudelta muuntaja-asemalta Kristiinankaupungissa sijaitsevalle Fingridin 110 kV/400 kV-asemalle.

Voimajohdon kokonaispituus kiinteistöllä Kristinetads Donationsjord 287-401-14-0 toteutetaan osittain ilmajohtona ja osittain maakaapelina kartan mukaisesti ja seuraavasti jakautuen:
Ilmakaapeli: 4.2 km
Maakaapeli: 0,71 km
Kartta liitteenä.

Ilmakaapeli on suunniteltu asennettavaksi nykyisen voimajohtokäytävän yhteyteen, jossa sijaitsevat Metsä Boardin 110 kV ja EPV Alueverkon 110 kV-ilmakaapelit.

Maakaapeli sijoitetaan viimeiselle 710 metrin osuudelle ennen (Fingridin 110 kV/400 kV) Kristiinankaupungin asemaa.

Asiakirjoista puuttuu lausunto maakaapelin asentamisesta. Pohjanmaan museon tulee hyväksyä linjaus, koska sijoitusalueen läheisyydessä on KTJ:n mukaan muinaismuiston kaavamerkintä.

Teknisen johtajan lausuntoehdotus:

Maakaapeli tulee suunnitella sijoitettavaksi kokonaisuudessaan kiinteistölle Kristinestads Donationsjord 287-401-14-0.
Asiakirjoista puuttuu Pohjanmaan museon lausunto maakaapelin sijoittamisesta. Tämä vaaditaan, koska kaapelin sijoitusalueen läheisyydessä, aseman tuntumassa on KTJ:n mukaan muinaismuiston kaavamerkintä.
Maakaapelin sijoittamisesta kokonaisuudessaan tulee laatia tarkistettu suunnitelma. Tämä koskee sähkökaapelin sijoittamista kaupungin omistamalle maalle.

Perustelut
Olemassa oleva sähkölinja ei mahdollista **uutta** ilmakaapelia, koska ympäristövaikutukset ovat mittavia. Nykyinen johtoalue on jo tällä hetkellä noin 63,5 metriä (johtolinja noin. 43,5 metriä). Jos ilmakaapeli asennetaan olemassa olevien ilmakaapelien yhteyteen, käytävää pitäisi leventää yhteensä 84,5 - 86,5 metriin (johtolinja 64,5 - 66,5 metriä).
Vaikka reunavyöhykkeelle voidaan jättää puita, reunavyöhykkeellä vallitsee rakennuskielto, minkä voidaan katsoa olevan kaupungille haitaksi. Reunavyöhyke on noin 10 metriä leveä ja puiden enimmäiskorkeus reunavyöhykkeellä vaihtelee. Reunavyöhykkeen puukannan taloudellinen arvo on vähäinen.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Lausuntopyyntö
30.1.2018

Kristiinankaupunki
Ari-Johan Myllyniemi
ari-johan.myllyniemi@krs.fi
PL 13
64101 Kristiinankaupunki

Pjelax-Bölen 110 kV voimajohto

Lausuntopyyntö 110 kV voimajohdosta

Hakija
Vindin Pjelax Ab/Oy ja VindIn Böle Ab/Oy
C/O Fortum Power and Heat Oy
PL 100
00048 Fortum

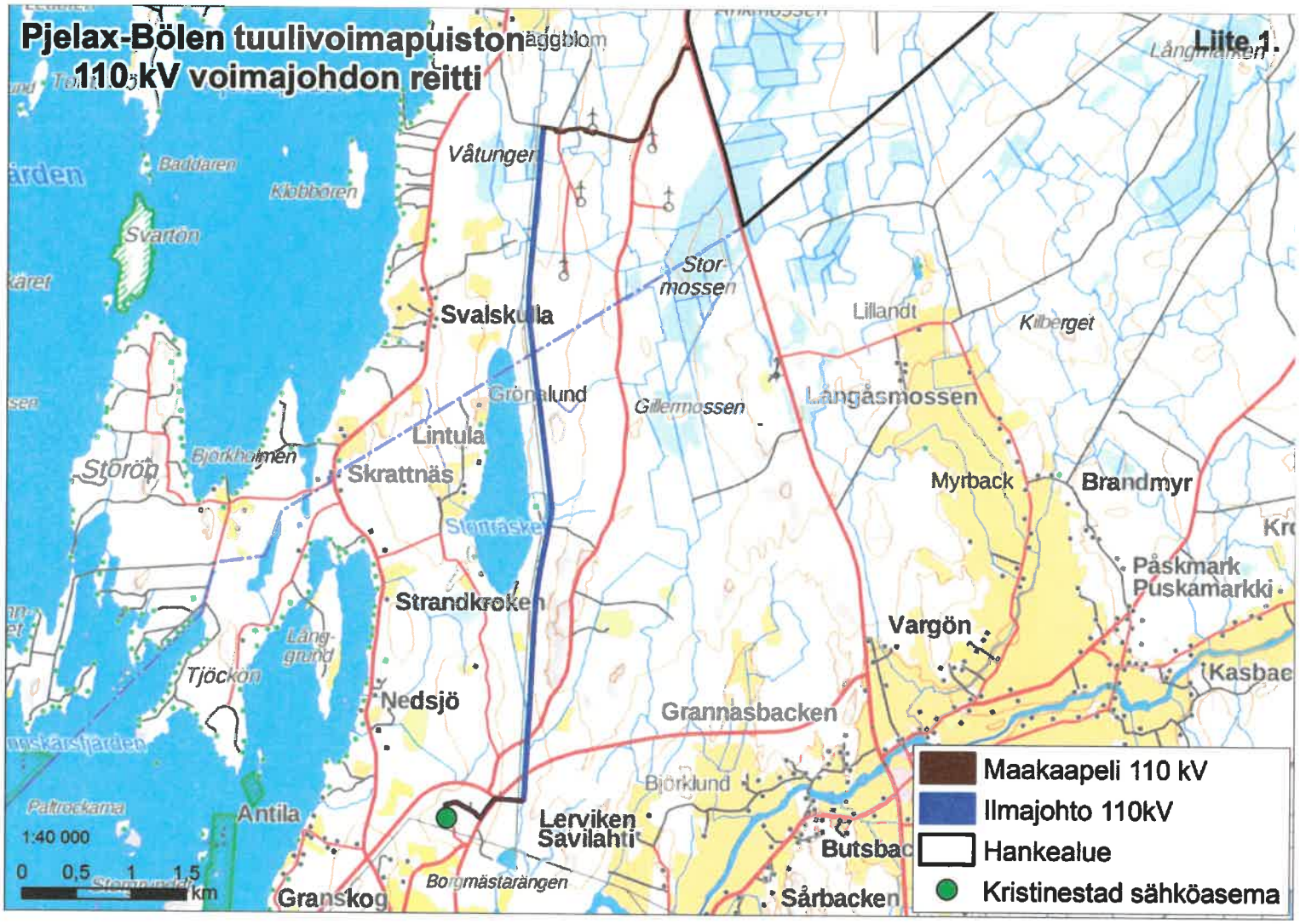
Pyyntö
VindIn Pjelax Ab/Oy ja VindIn Böle Ab/Oy pyytää Kristiinankaupungilta lausuntoa Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston 110 kilovoltin voimajohtohankkeesta. Voimajohdon tarve perustuu Närpiön alueelle rakennettavan Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston sähkönsiirron järjestämiseen. Tuulivoimapuisto koostuu 41:stä yksikköteholtaan 5 megawatin voimalasta. Tuulivoimapuiston kokonaisteho on 205 megawattia. Tuulivoimapuiston kaavamuutosluonnos on ollut nähtävillä 21.12.2017-26.1.2018. Voimajohto on tarkoitus toteuttaa nykyisen voimajohtokäytävän yhteyteen sijoitettavana ilmajohtona sekä uutena maakaapelireittinä. Voimajohdon kokonaispituus on 8,9 kilometriä. Ilmajohdosta 4,2 kilometriä ja maakaapelista 0,7 kilometriä sijoittuu Kristiinankaupungin alueelle. Tuulivoimapuiston ja voimajohtoreitin kartat ovat liitteessä 1. Liitteessä 2 on selvitys voimajohdon ympäristövaikutuksista ja soveltuvuudesta alueen maankäyttöön.

Tavoite
VindIn Oy pyytää asialle mahdollisimman nopeaa käsittelyä, että voimajohdolle voidaan hakea sähkömarkkinalain 14 §:n mukainen hankelupa suurjännitejohdon rakentamiseen.

VindIn Pjelax Ab/Oy:n ja VindIn Böle Ab/Oy:n puolesta

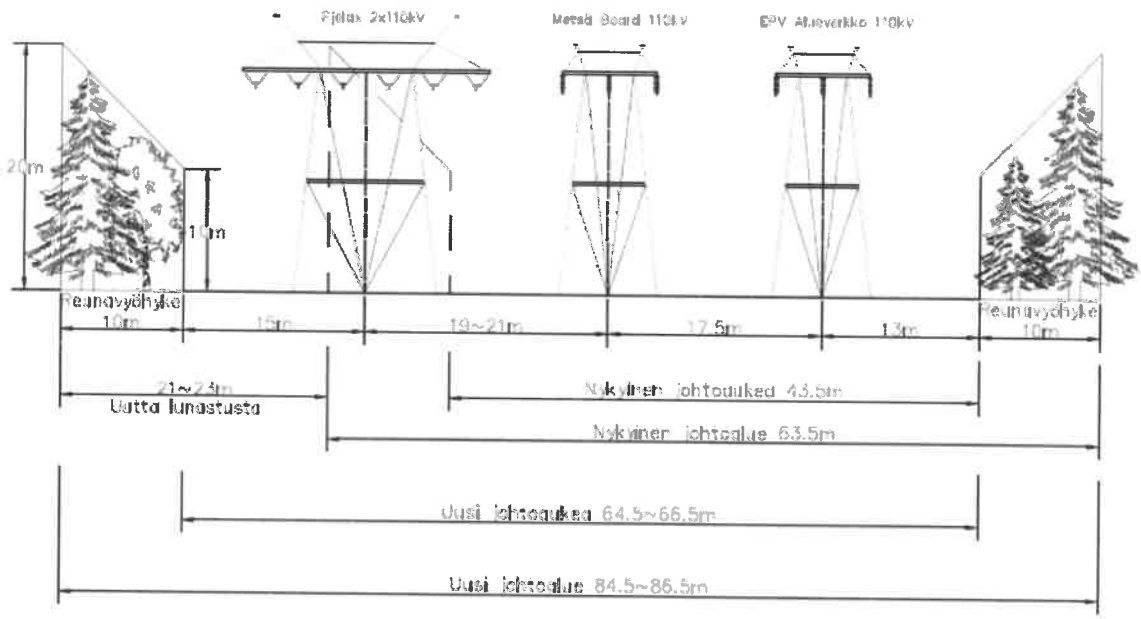
Liisa Karhu
Suunnittelija
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
liisa.karhu@fcg.fi, 0400835726

Liitteet
Voimajohdon reitti (Liite 1)
Voimajohdon ympäristöselvitys (Liite 2)


Pjelax-Bölen tuulivoimapuiston
110 kV voimajohdon reitti
Liite 1.
Våtunger
Svalskulla
Stormossen
Lillandt
Kilberget
Långåsmossen
Gillermossen
Grönalund
Lintula
Skrattnäs
Myrback
Brandmyr
Påskmark
Påskmarkki
Vargön
Kasbacka
Strandkroken
Nedsjö
Grannasbacken
Björklund
Lerviken
Savilahti
Butsbacken
Sårbacken
Granskog
Antila
Svarton
Baddaren
Klobbören
Björkholmen
Tjöckön
Långgrund
Patrockarna
Bomästarängen
1:40 000
0 0,5 1 1,5 km
Maakaapeli 110 kV
Ilmajohto 110kV
Hankealue
Kristinestad sähköasema

kilometriä. Ilmajohdon rakentaminen vaatii voimajohtokäytävän leventämistä ja puuston poistoa uuden ilmajohdon ja sen vaatimien rakenteiden sovittamiseksi olemassa olevan ilmajohtokäytävän viereen. Vaadittavan levennyksen määrä käsittää ilmajohdon rakentamisalueen ja puustosta vapaan alueen metsän puolella ilmajohtoa. Puustosta vapaa alue ilmajohdosta metsän suuntaan on noin kymmenen metriä. Tällä vyöhykkeellä puiden kasvua rajoitetaan, jotta niiden kaatuminen johdon päälle saadaan estettyä. Rakennettaessa ilmajohto olemassa olevaan ilmajohtokäytävään uuden ilmajohdon vaatima käytävän on leveydeltään 21-23 metriä. Hankkeesta vastaava sopii tai tarvittaessa lunastaa johdon tarvitsemalle alueelle rajoitetun käyttöoikeuden.

Pylväät tulevat olemaan teräsrakenteisia harustettuja portaalipylväitä. Yksittäisissä kohdissa esimerkiksi kulmapylväinä voidaan käyttää vapaasti seisovia ristikkorakenteisia teräspylväitä. Pylväiden korkeus on noin 18 - 23 metriä. Pylväitä voimajohdolla on noin 200 – 250 metrin välein.



Kuva 5. Ilmajohdon sijoittuminen olemassa olevaan voimajohtokäytävään.

4.5 Liittyminen sähköasemaan

Tuulivoimapuisto liitetään Kritinestadin sähköasemaan. Todennäköinen liittymiskohta sijoittuu sähköaseman luonteisnurkkaan (Kuva 6). Sijoitussuunnittelu Fingridin kiinteistöllä 287-410-14-3 on vielä auki.

VESIHUOLTOLAITOS KRS-VESI; VUODEN 2017 TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS

(AH/AJM)
Vuoden 2017 toimintakertomus ja tilinpäätös on valmistunut ja käy ilmi oheisista liitteistä.

Johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy vesihuoltolaitos KRS-Veden vuoden 2017 toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Liikelaitos KRS-Vesi

Vuoden 2017 toimintakertomus

toiminta

Liikelaitos KRS Vesi aloitti toimintansa 1.1.2002. Johtokunta/Lautakunta vastaa strategisesta toiminnasta ja toimitusjohtaja sekä vesihuoltopäällikkö operatiivisesta toiminnasta. Henkilökuntaan kuuluu viisi kokopäiväistä ja kaksi osa-aikaista työntekijää.

Kaupunginvaltuusto on edellyttänyt, että peruspääoman korvaus vuonna 2016 on liikelaitoksen osalta 1 %. Peruspääoman ollessa 2 979 421 € korvaus tulee olemaan 25 794,21 €.

Talousvedelle asetetut laatuvaatimukset täyttyivät ja jätevedenkäsittely alitti lupaehdot.

Kaupunginhallitus on vahvistanut KRS Veden toiminta-alueen.

Jätevedenpuhdistamon ympäristölupa myönnettiin 12.4.2006 ja se on voimassa 31.5.2016 saakka[1]. Muutos ympäristölupaan saatu 4.1.2017
Puhdistamon tulee täyttää seuraavat vaatimukset:

	Pitoisuusarvo enintään mg/l	Puhdistusteho vähintään %
COD_{Cr}, O_2	90	85
BOD_{7ATU}/O_2	15	93
Fosfori, P	0,5	93

Typen puhdistustehon osalta tavoite on vähintään 50 %.

Investointeja suoritettiin 167.915 €:n edestä. Pumppaamoita saneerattiin. Liittymismaksut olivat yhteensä 101 800,00 €.

Tunnusluvut

Tunnusluvut 2017	*2015*	*2016*	*2017*
- liittymät, vesi, kpl	1 520	1 525	1 535
- pumpattu vesimäärä, m3	485 870	407 446	413 270
- käytetty vesimäärä, m^3	341 191	324 840	342 389
vuoto, %	30	20	17

[1] YSL423/10.4.2015 astui voimaan 1.5.2015. Tämä tarkoittaa sitä, että ennen tämän lain voimaantuloa annetussa ympäristölupapäätöksessä määrätty lupamääräysten tarkistamista koskeva velvoite raukeaa. Toiminnanharjoittajan ei ole tarpeen toimittaa tarkistamishakemusta lupaviranomaiselle, ellei valvontaviranomainen säännöllisessä valvonnassa totea, että luvan muuttamiselle on tarve ympäristönsuojelulain 89 § mukaan. Valvontaviranomaisen on säännöllisessä valvonnassa arvioitava tällaisen luvan 89 § mukainen muuttamisen tarve viimeistään vuoden kuluessa siitä ajankohdasta, jolloin luvan tarkistamista koskeva hakemus oli määrä jättää lupaviranomaiselle. ELY-keskus ottaa yhteyttä vuoden sisällä toukokuun 2016 lopusta lähtien.Valvonta suoritettu vuonna 2016, seuraavan kerran vuonna 2018.

	2015	*2016*	*2017*
- liittymät, viemäri, kpl	1 330	1 346	1 361
- jäte-, hule- ja kuivatusveden määrä, m^3	381 019	345 818	364 484
- laskutettu jätevesimäärä, m^3	249 044	264 987	262 195
- hule- ja kuivatusvesi, %	35	23	28
- kuivatettu liete, tonnia	617	664	830

Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen 01.01.2017 - 31.12.2017

	Budj 2017	Toteutuma 2017 01-12	Poikkeama summa	Käyttö-%
00000001 Krs Vesi				
00000004 Rahoitus				
040000 Rahoitus				
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	0	0		
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
7000 Poistot ja arvonalentumiset				
7100 Suunnitelman mukaiset poist	-296.000		-296.000,00	
7000 Poistot ja arvonalentumiset	-296.000		-296.000,00	
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-296.000	0	-296.000,00	
00000001 Krs Vesi				
00000004 Rahoitus				
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	0	0		
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
7000 Poistot ja arvonalentumiset				
7100 Suunnitelman mukaiset poist	-296.000		-296.000,00	
7000 Poistot ja arvonalentumiset	-296.000		-296.000,00	
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-296.000	0	-296.000,00	
00000001 Krs Vesi				
00004910 Vesilaitoksen hallinto				
490010 Vesilaitoksen hallinto				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot				
3010 Liiketoiminnan myyntituoto	400.000	373.916,57	26.083,43	93,5
3130 Muut suoritteiden myyntitu		1.091,34	-1.091,34	-100,0
3001 Myyntituotot	400.000	375.007,91	24.992,09	93,8
3000 TOIMINTATUOTOT	400.000	375.007,91	24.992,09	93,8
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja palkki	-110.820	-99.518,11	-11.301,89	89,8
4010 Henkilöstökorvaukset, hen	220	576,97	-356,97	262,3
4002 Palkat ja palkkiot	-110.600	-98.941,14	-11.658,86	89,5
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-27.000	-23.609,58	-3.390,42	87,4
4150 Muut henkilösivukulut	-7.500	-5.576,62	-1.923,38	74,4
4100 Henkilösivukulut	-34.500	-29.186,20	-5.313,80	84,6
4001 Henkilöstökulut	-145.100	-128.127,34	-16.972,66	88,3
4300 Palvelujen ostot				
4301 Asiakaspalvelujen ostot		-230,00	230,00	-100,0
4340 Muiden palvelujen ostot	-61.800	-73.168,72	11.368,72	118,4
4300 Palvelujen ostot	-61.800	-73.398,72	11.598,72	118,8
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar				
4501 Ostot tilikauden aikana	-28.500	-28.616,83	116,83	100,4
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-28.500	-28.616,83	116,83	100,4
4800 Muut toimintakulut				
4801 Vuokrat	-2.400		-2.400,00	
4800 Muut toimintakulut	-2.400		-2.400,00	
4000 TOIMINTAKULUT	-237.800	-230.142,89	-7.657,11	96,8
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	162.200	144.865,02	17.334,98	89,3
7500 LASKENNALLISET ERÄT				
7540 Arvonlisäverot (Palautusjär		-243,57	243,57	-100,0
7500 LASKENNALLISET ERÄT		-243,57	243,57	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	162.200	144.621,45	17.578,55	89,2
00000001 Krs Vesi				
00004910 Vesilaitoksen hallinto				

Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen 01.01.2017 - 31.12.2017

	Budj 2017	Toteutuma 2017 01-12	Poikkeama summa	Käyttö-%
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot				
3010 Liiketoiminnan myyntituoto	400.000	373.916,57	26.083,43	93,5
3130 Muut suoritteiden myyntitu		1.091,34	-1.091,34	-100,0
3001 Myyntituotot	400.000	375.007,91	24.992,09	93,8
3000 TOIMINTATUOTOT	400.000	375.007,91	24.992,09	93,8
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja palkki	-110.820	-99.518,11	-11.301,89	89,8
4010 Henkilöstökorvaukset, hen	220	576,97	-356,97	262,3
4002 Palkat ja palkkiot	-110.600	-98.941,14	-11.658,86	89,5
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-27.000	-23.609,58	-3.390,42	87,4
4150 Muut henkilösivukulut	-7.500	-5.576,62	-1.923,38	74,4
4100 Henkilösivukulut	-34.500	-29.186,20	-5.313,80	84,6
4001 Henkilöstökulut	-145.100	-128.127,34	-16.972,66	88,3
4300 Palvelujen ostot				
4301 Asiakaspalvelujen ostot		-230,00	230,00	-100,0
4340 Muiden palvelujen ostot	-61.800	-73.168,72	11.368,72	118,4
4300 Palvelujen ostot	-61.800	-73.398,72	11.598,72	118,8
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar				
4501 Ostot tilikauden aikana	-28.500	-28.616,83	116,83	100,4
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-28.500	-28.616,83	116,83	100,4
4800 Muut toimintakulut				
4801 Vuokrat	-2.400		-2.400,00	
4800 Muut toimintakulut	-2.400		-2.400,00	
4000 TOIMINTAKULUT	-237.800	-230.142,89	-7.657,11	96,8
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	162.200	144.865,02	17.334,98	89,3
7500 LASKENNALLISET ERÄT				
7540 Arvonlisäverot (Palautusjär		-243,57	243,57	-100,0
7500 LASKENNALLISET ERÄT		-243,57	243,57	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	162.200	144.621,45	17.578,55	89,2
00000001 Krs Vesi				
00004920 Jätevesilaitos				
492010 Pumppuasemat				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja palkki	-41.000	-43.621,81	2.621,81	106,4
4002 Palkat ja palkkiot	-41.000	-43.621,81	2.621,81	106,4
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-10.200	-10.469,20	269,20	102,6
4150 Muut henkilösivukulut	-2.900	-2.477,51	-422,49	85,4
4100 Henkilösivukulut	-13.100	-12.946,71	-153,29	98,8
4001 Henkilöstökulut	-54.100	-56.568,52	2.468,52	104,6
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ostot	-48.500	-21.616,58	-26.883,42	44,6
4300 Palvelujen ostot	-48.500	-21.616,58	-26.883,42	44,6
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar				
4501 Ostot tilikauden aikana	-25.700	-32.328,60	6.628,60	125,8
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-25.700	-32.328,60	6.628,60	125,8
4800 Muut toimintakulut				
4801 Vuokrat	-500		-500,00	
4800 Muut toimintakulut	-500		-500,00	

Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen 01.01.2017 - 31.12.2017

	Budj 2017	Toteutuma 2017 01-12	Poikkeama summa	Käyttö-%
4000 TOIMINTAKULUT	-128.800	-110.513,70	-18.286,30	85,8
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-128.800	-110.513,70	-18.286,30	85,8
7000 Poistot ja arvonalentumiset				
7100 Suunnitelman mukaiset poist		-314.440,34	314.440,34	-100,0
7000 Poistot ja arvonalentumiset		-314.440,34	314.440,34	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-128.800	-424.954,04	296.154,04	329,9
00000001 Krs Vesi				
00004920 Jätevesilaitos				
492020 Puhdistuslaitos				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot				
3010 Liiketoiminnan myyntituoto	518.000	579.078,73	-61.078,73	111,8
3001 Myyntituotot	518.000	579.078,73	-61.078,73	111,8
3000 TOIMINTATUOTOT	518.000	579.078,73	-61.078,73	111,8
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja palkki	-25.000	-34.605,99	9.605,99	138,4
4010 Henkilöstökorvaukset, hen	200		200,00	
4002 Palkat ja palkkiot	-24.800	-34.605,99	9.805,99	139,5
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-6.250	-8.095,60	1.845,60	129,5
4150 Muut henkilösivukulut	-1.800	-2.363,11	563,11	131,3
4100 Henkilösivukulut	-8.050	-10.458,71	2.408,71	129,9
4001 Henkilöstökulut	-32.850	-45.064,70	12.214,70	137,2
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ostot	-125.200	-177.765,51	52.565,51	142,0
4300 Palvelujen ostot	-125.200	-177.765,51	52.565,51	142,0
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar				
4501 Ostot tilikauden aikana	-44.500	-31.832,67	-12.667,33	71,5
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-44.500	-31.832,67	-12.667,33	71,5
4800 Muut toimintakulut				
4801 Vuokrat	-500		-500,00	
4800 Muut toimintakulut	-500		-500,00	
4000 TOIMINTAKULUT	-203.050	-254.662,88	51.612,88	125,4
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	314.950	324.415,85	-9.465,85	103,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	314.950	324.415,85	-9.465,85	103,0
00000001 Krs Vesi				
00004920 Jätevesilaitos				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot				
3010 Liiketoiminnan myyntituoto	518.000	579.078,73	-61.078,73	111,8
3001 Myyntituotot	518.000	579.078,73	-61.078,73	111,8
3000 TOIMINTATUOTOT	518.000	579.078,73	-61.078,73	111,8
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja palkki	-66.000	-78.227,80	12.227,80	118,5
4010 Henkilöstökorvaukset, hen	200		200,00	
4002 Palkat ja palkkiot	-65.800	-78.227,80	12.427,80	118,9
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-16.450	-18.564,80	2.114,80	112,9
4150 Muut henkilösivukulut	-4.700	-4.840,62	140,62	103,0
4100 Henkilösivukulut	-21.150	-23.405,42	2.255,42	110,7
4001 Henkilöstökulut	-86.950	-101.633,22	14.683,22	116,9

Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen 01.01.2017 - 31.12.2017

	Budj 2017	Toteutuma 2017 01-12	Poikkeama summa	Käyttö-%
4300 Palvelujen ostot				
4340 Muiden palvelujen ostot	-173.700	-199.382,09	25.682,09	114,8
4300 Palvelujen ostot	-173.700	-199.382,09	25.682,09	114,8
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar				
4501 Ostot tilikauden aikana	-70.200	-64.161,27	-6.038,73	91,4
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-70.200	-64.161,27	-6.038,73	91,4
4800 Muut toimintakulut				
4801 Vuokrat	-1.000		-1.000,00	
4800 Muut toimintakulut	-1.000		-1.000,00	
4000 TOIMINTAKULUT	-331.850	-365.176,58	33.326,58	110,0
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	186.150	213.902,15	-27.752,15	114,9
7000 Poistot ja arvonalentumiset				
7100 Suunnitelman mukaiset poist		-314.440,34	314.440,34	-100,0
7000 Poistot ja arvonalentumiset		-314.440,34	314.440,34	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	186.150	-100.538,19	286.688,19	-54,0
00000001 Krs Vesi				
00004980 Palkan varaukset				
490080 Palkan varaukset				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4100 Henkilösivukulut				
4150 Muut henkilösivukulut		-9,17	9,17	-100,0
4100 Henkilösivukulut		-9,17	9,17	-100,0
4001 Henkilöstökulut		-9,17	9,17	-100,0
4000 TOIMINTAKULUT		-9,17	9,17	-100,0
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	0	-9,17	9,17	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	0	-9,17	9,17	-100,0
00000001 Krs Vesi				
00004980 Palkan varaukset				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4100 Henkilösivukulut				
4150 Muut henkilösivukulut		-9,17	9,17	-100,0
4100 Henkilösivukulut		-9,17	9,17	-100,0
4001 Henkilöstökulut		-9,17	9,17	-100,0
4000 TOIMINTAKULUT		-9,17	9,17	-100,0
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	0	-9,17	9,17	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	0	-9,17	9,17	-100,0
00000001 Krs Vesi				
0002 KÄYTTÖTALOUS				
0050 TALOUS				
3000 TOIMINTATUOTOT				
3001 Myyntituotot				
3010 Liiketoiminnan myyntituoto	918.000	952.995,30	-34.995,30	103,8
3130 Muut suoritteiden myyntitu		1.091,34	-1.091,34	-100,0
3001 Myyntituotot	918.000	954.086,64	-36.086,64	103,9
3000 TOIMINTATUOTOT	918.000	954.086,64	-36.086,64	103,9
4000 TOIMINTAKULUT				
4001 Henkilöstökulut				
4002 Palkat ja palkkiot				
4003 Maksetut palkat ja palkki	-176.820	-177.745,91	925,91	100,5
4010 Henkilöstökorvaukset, hen	420	576,97	-156,97	137,4
4002 Palkat ja palkkiot	-176.400	-177.168,94	768,94	100,4
4100 Henkilösivukulut				
4101 Eläkekulut	-43.450	-42.174,38	-1.275,62	97,1

Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen 01.01.2017 - 31.12.2017

	Budj 2017	Toteutuma 2017 01-12	Poikkeama summa	Käyttö-%
4150 Muut henkilösivukulut	-12.200	-10.426,41	-1.773,59	85,5
4100 Henkilösivukulut	-55.650	-52.600,79	-3.049,21	94,5
4001 Henkilöstökulut	-232.050	-229.769,73	-2.280,27	99,0
4300 Palvelujen ostot				
4301 Asiakaspalvelujen ostot		-230,00	230,00	-100,0
4340 Muiden palvelujen ostot	-235.500	-272.550,81	37.050,81	115,7
4300 Palvelujen ostot	-235.500	-272.780,81	37.280,81	115,8
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar				
4501 Ostot tilikauden aikana	-98.700	-92.778,10	-5.921,90	94,0
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-98.700	-92.778,10	-5.921,90	94,0
4800 Muut toimintakulut				
4801 Vuokrat	-3.400		-3.400,00	
4800 Muut toimintakulut	-3.400		-3.400,00	
4000 TOIMINTAKULUT	-569.650	-595.328,64	25.678,64	104,5
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	348.350	358.758,00	-10.408,00	103,0
7000 Poistot ja arvonalentumiset				
7100 Suunnitelman mukaiset poist	-296.000	-314.440,34	18.440,34	106,2
7000 Poistot ja arvonalentumiset	-296.000	-314.440,34	18.440,34	106,2
7500 LASKENNALLISET ERÄT				
7540 Arvonlisäverot (Palautusjär		-243,57	243,57	-100,0
7500 LASKENNALLISET ERÄT		-243,57	243,57	-100,0
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	52.350	44.074,09	8.275,91	84,2

TEKNISEN KESKUKSEN/YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2017

(AJM/AJM)
Kertomus laaditaan tulosaluetasolla verbaalisena osana ja numeraalisena osana ja siinä selostetaan kaupunginvaltuuston asettamien tavoitteiden toteutumista. Vuoden 2017 toimintakertomus ja numero-osa oheistetaan.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2017 toimintakertomuksen liitteiden mukaisesti.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
WWW. kristinestad.fi
kristiinankaupunki.fi

TOIMINTAKERTOMUS 2017
TEKNINEN KESKUS/YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUE

HALLINTO JA TEKNISET PALVELUT

- Noin 25 kaavoitustyötä on käynnissä. Kaavoituksen avulla luotiin toimintaedellytykset asutukselle, teolliselle ja kaupalliselle toiminnalle ja viihtyisälle lähiympäristölle, joka on sopusoinnussa alueen ympäristöarvojen kanssa
- Yhdyskuntarakentamisen palvelualue kehitti karttapalvelua ja asiakaskeskeisen toiminnan kehittäminen jatkuu
- Paikallisia urakoitsijoita ja toimittajia käytettiin hankkeiden sallimien edellytysten mukaan
- Yhdyskuntarakentamisen palvelualue pyrki parantamaan asiakaspalvelua siirtämällä tonttien myyntiin liittyvän markkinoinnin ja palvelutoiminnan Kehityksestä ja Hallinnosta
- Kaavoitustoimikunta asetettiin strategisen yleiskaavan laatimiseksi sekä muun kaavoitustarpeen tarkastamiseksi
- Teollisuusalue kunnostettiin myytäväksi ja muita myytäviä tontteja markkinointia ja myyntiä varten
- Ostopalveluja käytettiin ainoastaan silloin, kun tästä oli ilmeistä hyötyä ja tämä oli välttämätöntä.

Kiinteistöt

- Kuntotarkastuksia suoritettiin vuoden mittaan ja toimenpiteitä on suunniteltu
- Kiinteistönhuoltoa parannettiin palkkaamalla työnjohtaja
- Siivousmitoitus suoritettiin
- Suurempia aloitettuja hankkeita: Kristiinakodin ja Kristiinankaupungin koulun rakentaminen
- Suurempia suunniteltuja rakennushankkeita: Kristiinankaupungin päiväkoti
- Kiinteistöjen kunnossapitoon ja energiatehokkuuden lisäämiseen tarkoitettujen resurssien on todettu olevan riittämättömät.

Palvelutuotannon tavoitteet

- Metsätaloustoimenpiteitä tehtiin vähemmässä määrin. Työ käsitti pääasiassa taimien istutusta ja raivausta
- Metsänhoitosuunnitelman hankinnan valmisteleva työ aloitettiin.

Satamatoiminta

- Sisäsatamassa ei toimintaa. Ei rekisteröityjä aluksia 2017
- PVO:n sataman kehittäminen ja käyttö aloitettiin

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
WWW. kristinestad.fi
kristiinankaupunki.fi

Pelastuspalvelu:
- Pelastuspalvelut hankittiin Pohjanmaan pelastuslaitokselta.

Jätehuolto
- Lålbyn kaatopaikan kunnostustyöt jatkuvat.

Ympäristönsuojelu
- Länsirannikon valvontalautakunnan maksuosuudet kaupungin lautakunnan osuuden mukaisesti.

MITTAUSTOIMINTA

- Tonttijakoja suoritettiin ja toimituksia tehtiin tarpeen mukaan ja uudisrakentamisen vaatimukset huomioiden.
- Merkitsemisiä ja sijaintikatselmuksia suoritettiin rakennusvalvonnan myöntämien lupien mukaisesti.
- Maanvuokratulot vähenivät huvilatonttien myynnistä johtuen.

RAKENNUSVALVONTA

- Rakennusvalvonnan myöntämien rakennuslupien määrä pysyi samalla tasolla kuin aikaisempina vuosina.
- Lupapiste-ohjelman käyttöä markkinoitiin asiakkaille
- Yhteistyötä pelastuslaitoksen kanssa kehitettiin.

KRS-KATU

- Teiden ja katujen kunnossapitoa toteutettiin talousarviokehysten puitteissa
    - *Osa Carlströmintiestä, Koulukatu, Rantakatu, Leppäsalmentie, Puskamarkintie, Vanha Närpiöntie, Metsäläntie, Tiukantie, Halkaisija ja Kristiinakatu asfaltoitiin*
    - *Tågintie, Tåginkuja ja Bio Duxin pysäköintialue asfaltoitiin*
    - *Brandmyrintien silta uusittiin*
    - *Kevyen liikenteen väylän rakentaminen Lapväärtissä aloitettiin vuonna 2016. Valmis arviolta 2019. Rakennettavana on vielä Mäntytie Hallitielle päin ja kevyeen liikenteen väylän sillan rakentaminen Keskussillan viereen on aloitettu*
- Teiden ja katujen kunnossapitoa toteutettiin talousarviokehysten puitteissa

- Ostopalveluja (hankintaa/kilpailutusta) käytettiin ja kolmas sektori otettiin mukaan
    - *Tulvasuojat. Lapväärtinjoen pengerrykset ovat melkein valmiit.*
    - *Rantakiveys Jungmannin/hotelli Alman välillä, kaupunginlahden ruoppaus valmis.*
    - *Lapväärtinjoen ruoppausta, Hällströmin saarta ja kalliota koskeva asia on hallinto-oikeudessa, varoja ei juurikaan käytetty vuonna 2017, ne siirrettiin kevyen liikenteen sillan rakentamiseen. Oikeuden päätöstä odotetaan kesäkuussa.*
    - *Tiukanjoen ruoppausta varten ei saatu lupia vuonna 2017, minkä vuoksi varoja käytettiin Brandmyrintien sillan uusimiseen.*

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
WWW. kristinestad.fi
kristiinankaupunki.fi

- Katuja rakennettiin 2017
    - *Osa Veturitallinkadusta*
- Vesirakennustöitä aloitettiin ja suunniteltiin aloitettavaksi
    - *Lapväärtinjoen ruoppaus, vaihe III, lupahakemusta täydennetään pyydetyillä tiedoilla (helmikuun aikana).*
    - *AVI:n päätöstä odotetaan 2018*
    - *Tiukanjoen kunnossapitoperkaus, AVI:n lupapäätöstä odotetaan mahdollisesti helmikuussa 2018*
    - *Långgrundsvikenin/Gropenin ruoppaus aloitettiin*
- Puistoissa ja yleisillä alueilla suoritettiin toimenpiteitä
    - *Hiekkasärkän uimaranta ruopattiin 2017, rantalentopallokentän läheisyyteen rakennettiin pysäköintialue*
    - *Härkmereen rakennettiin lähiliikuntakenttä*
    - *Tekonurmen rakentaminen Kristiinankaupunkiin aloitettiin*
- Nykyisen tievalaistuksen saneeraussuunnitelma ja tievalaistuksen rakentamiskriteerien tarkistaminen aloitettiin.

Kristiinankaupungissa 2.2.2018

_____

Ari-Johan Myllyniemi, tekninen johtaja

Kristinestads stad - Kristiinankaupunki

EUR

Ulkoinen 01.01.2017 - 31.12.2017

	Budget 2017	Budg.ändr. 2017	Budg.+ändr 2017	Förbrukn. 2017	Förbr%
00000019 TEKNINEN KESKUS					
00001910 TEKNINEN PALVELU					
0002 KÄYTTÖTALOUS					
0050 TALOUS					
3000 TOIMINTATUOTOT					
3001 Myyntituotot					
3010 Liiketoiminnan myyntituoto	10.000		10.000,00	13.811,18	138,11
3130 Muut suoritteiden myyntitu	137.670		137.670,00	6.143,41	4,46
3001 Myyntituotot	147.670		147.670,00	19.954,59	13,51
3200 Maksutuotot					
3280 Yhdyskuntapalvelujen maksu	110.880		110.880,00	92.987,77	83,86
3200 Maksutuotot	110.880		110.880,00	92.987,77	83,86
3400 Muut toimintatuotot					
3410 Vuokratuotot	332.640		332.640,00	437.644,87	131,57
3500 Muut toimintatuotot	32.769		32.769,00	1.433,62	4,37
3400 Muut toimintatuotot	365.409		365.409,00	439.078,49	120,16
3000 TOIMINTATUOTOT	**623.959**		**623.959,00**	**552.020,85**	**88,47**
4000 TOIMINTAKULUT					
4001 Henkilöstökulut					
4002 Palkat ja palkkiot					
4003 Maksetut palkat ja palkki	-291.580		-291.580,00	-274.627,46	94,19
4004 Jaksotetut palkat ja palk				2.000,00	
4010 Henkilöstökorvaukset, hen	1.700		1.700,00	2.949,51	173,50
4002 Palkat ja palkkiot	-289.880		-289.880,00	-269.677,95	93,03
4100 Henkilösivukulut					
4101 Eläkekulut	-70.000		-70.000,00	-64.112,86	91,59
4150 Muut henkilösivukulut	-19.600		-19.600,00	-15.091,25	77,00
4100 Henkilösivukulut	-89.600		-89.600,00	-79.204,11	88,40
4001 Henkilöstökulut	-379.480		-379.480,00	-348.882,06	91,94
4300 Palvelujen ostot					
4301 Asiakaspalvelujen ostot	-82.665		-82.665,00	-98.650,73	119,34
4340 Muiden palvelujen ostot	-662.303		-662.303,00	-620.409,64	93,67
4300 Palvelujen ostot	-744.968		-744.968,00	-719.060,37	96,52
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar					
4501 Ostot tilikauden aikana	-19.770		-19.770,00	-20.553,41	103,96
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-19.770		-19.770,00	-20.553,41	103,96
4800 Muut toimintakulut					

Kristinestads stad - Kristiinankaupunki

EUR

Ulkoinen 01.01.2017 - 31.12.2017

	Budget 2017	Budg.ändr. 2017	Budg.+ändr 2017	Förbrukn. 2017	Förbr%
4801 Vuokrat	-12.870		-12.870,00	-8.215,38	63,83
4900 Muut toimintakulut	-25.059		-25.059,00	-18.688,69	74,58
4800 Muut toimintakulut	-37.929		-37.929,00	-26.904,07	70,93
4000 TOIMINTAKULUT	**-1.182.147**		**-1.182.147,00**	**-1.115.399,91**	**94,35**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-558.188**	**0**	**-558.188,00**	**-563.379,06**	**100,93**
7500 LASKENNALLISET ERÄT					
7540 Arvonlisäverot (Palautusjär				-41.309,42	
7500 LASKENNALLISET ERÄT				-41.309,42	
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	**-558.188**	**0**	**-558.188,00**	**-604.688,48**	**108,33**
00000019 TEKNINEN KESKUS					
00001940 KRS KATU					
0002 KÄYTTÖTALOUS					
0050 TALOUS					
3000 TOIMINTATUOTOT					
3001 Myyntituotot					
3130 Muut suoritteiden myyntitu	37.620		37.620,00	65.461,03	174,01
3001 Myyntituotot	37.620		37.620,00	65.461,03	174,01
3200 Maksutuotot					
3290 Muut palvelumaksut	26.410		26.410,00	11.129,25	42,14
3200 Maksutuotot	26.410		26.410,00	11.129,25	42,14
3300 Tuet ja avustukset	5.742		5.742,00	2.809,40	48,93
3400 Muut toimintatuotot					
3410 Vuokratuotot	1.683		1.683,00	17.497,77	1.039,68
3500 Muut toimintatuotot	4.328		4.328,00	2.663,05	61,53
3400 Muut toimintatuotot	6.011		6.011,00	20.160,82	335,40
3000 TOIMINTATUOTOT	**75.783**		**75.783,00**	**99.560,50**	**131,38**
4000 TOIMINTAKULUT					
4001 Henkilöstökulut					
4002 Palkat ja palkkiot					
4003 Maksetut palkat ja palkki	-237.684		-237.684,00	-283.689,05	119,36
4010 Henkilöstökorvaukset, hen	798		798,00	3.091,14	387,36
4002 Palkat ja palkkiot	-236.886		-236.886,00	-280.597,91	118,45
4100 Henkilösivukulut					
4101 Eläkekulut	-60.937		-60.937,00	-67.968,32	111,54
4150 Muut henkilösivukulut	-17.049		-17.049,00	-15.683,84	91,99

09.02.2018

Kristinestads stad - Kristiinankaupunki

EUR

Ulkoinen 01.01.2017 - 31.12.2017

	Budget 2017	Budg.ändr. 2017	Budg.+ändr 2017	Förbrukn. 2017	Förbr%
4100 Henkilösivukulut	-77.986		-77.986,00	-83.652,16	107,27
4001 Henkilöstökulut	-314.872		-314.872,00	-364.250,07	115,68
4300 Palvelujen ostot					
4301 Asiakaspalvelujen ostot				-390,00	
4340 Muiden palvelujen ostot	-793.347		-793.347,00	-714.892,14	90,11
4300 Palvelujen ostot	-793.347		-793.347,00	-715.282,14	90,16
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar					
4501 Ostot tilikauden aikana	-148.608		-148.608,00	-195.129,21	131,30
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-148.608		-148.608,00	-195.129,21	131,30
4700 Avustukset					
4740 Avustukset yhteisöille	-23.760		-23.760,00	-23.187,45	97,59
4700 Avustukset	-23.760		-23.760,00	-23.187,45	97,59
4800 Muut toimintakulut					
4801 Vuokrat	-1.881		-1.881,00	-7.065,46	375,62
4900 Muut toimintakulut	-495		-495,00	-789,38	159,47
4800 Muut toimintakulut	-2.376		-2.376,00	-7.854,84	330,59
4000 TOIMINTAKULUT	**-1.282.963**		**-1.282.963,00**	**-1.305.703,71**	**101,77**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-1.207.180**	**0**	**-1.207.180,00**	**-1.206.143,21**	**99,91**
7500 LASKENNALLISET ERÄT					
7540 Arvonlisäverot (Palautusjär				-190.240,92	
7500 LASKENNALLISET ERÄT				-190.240,92	
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	**-1.207.180**	**0**	**-1.207.180,00**	**-1.396.384,13**	**115,67**
00000019 TEKNINEN KESKUS					
00001960 KIINTEISTÖT					
0002 KÄYTTÖTALOUS					
0050 TALOUS					
3000 TOIMINTATUOTOT					
3001 Myyntituotot					
3130 Muut suoritteiden myyntitu				-177,00	
3001 Myyntituotot				-177,00	
3400 Muut toimintatuotot					
3410 Vuokratuotot	869.404		869.404,00	811.499,63	93,34
3500 Muut toimintatuotot	37.026		37.026,00	64.393,73	173,91
3400 Muut toimintatuotot	906.430		906.430,00	875.893,36	96,63
3000 TOIMINTATUOTOT	**906.430**		**906.430,00**	**875.716,36**	**96,61**

Kristinestads stad - Kristiinankaupunki

EUR

Ulkoinen 01.01.2017 - 31.12.2017

	Budget 2017	Budg.ändr. 2017	Budg.+ändr 2017	Förbrukn. 2017	Förbr%
4000 TOIMINTAKULUT					
4001 Henkilöstökulut					
4002 Palkat ja palkkiot					
4003 Maksetut palkat ja palkki	-932.750		-932.750,00	-970.577,63	104,06
4004 Jaksotetut palkat ja palk				1.500,00	
4010 Henkilöstökorvaukset, hen	4.097		4.097,00	31.270,37	763,25
4002 Palkat ja palkkiot	-928.653		-928.653,00	-937.807,26	100,99
4100 Henkilösivukulut					
4101 Eläkekulut	-233.230		-233.230,00	-232.615,22	99,74
4150 Muut henkilösivukulut	-65.410		-65.410,00	-52.803,74	80,73
4100 Henkilösivukulut	-298.640		-298.640,00	-285.418,96	95,57
4001 Henkilöstökulut	-1.227.293		-1.227.293,00	-1.223.226,22	99,67
4300 Palvelujen ostot					
4301 Asiakaspalvelujen ostot	-25.148		-25.148,00	-24.177,05	96,14
4340 Muiden palvelujen ostot	-737.451		-737.451,00	-867.585,07	117,65
4300 Palvelujen ostot	-762.599		-762.599,00	-891.762,12	116,94
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar					
4501 Ostot tilikauden aikana	-1.611.860		-1.611.860,00	-1.530.009,03	94,92
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-1.611.860		-1.611.860,00	-1.530.009,03	94,92
4800 Muut toimintakulut					
4801 Vuokrat	-43.402		-43.402,00	-28.399,43	65,43
4900 Muut toimintakulut	-198		-198,00	-7.566,06	3.821,24
4800 Muut toimintakulut	-43.600		-43.600,00	-35.965,49	82,49
4000 TOIMINTAKULUT	**-3.645.352**		**-3.645.352,00**	**-3.680.962,86**	**100,98**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-2.738.922**	**0**	**-2.738.922,00**	**-2.805.246,50**	**102,42**
7500 LASKENNALLISET ERÄT					
7530 Luontoisedut					
7540 Arvonlisäverot (Palautusjär				-516.557,26	
7500 LASKENNALLISET ERÄT				-516.557,26	
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	**-2.738.922**	**0**	**-2.738.922,00**	**-3.321.803,76**	**121,28**
00000019 TEKNINEN KESKUS					
00001990 KRS-VEDEN PALKKASIIRROT					
0002 KÄYTTÖTALOUS					
0050 TALOUS					
4000 TOIMINTAKULUT					
4001 Henkilöstökulut					

	Budget 2017	Budg.ändr. 2017	Budg.+ändr 2017	Förbrukn. 2017	Förbr%
4100 Henkilösivukulut					
4150 Muut henkilösivukulut				198,37	
4100 Henkilösivukulut				198,37	
4001 Henkilöstökulut				198,37	
4300 Palvelujen ostot					
4340 Muiden palvelujen ostot				-1.150,04	
4300 Palvelujen ostot				-1.150,04	
4000 TOIMINTAKULUT				**-951,67**	
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**0**	**0**		**-951,67**	
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	**0**	**0**		**-951,67**	
00000019 TEKNINEN KESKUS					
00001995 YMPÄRISTÖNSUOJELU					
0002 KÄYTTÖTALOUS					
0050 TALOUS					
4000 TOIMINTAKULUT					
4300 Palvelujen ostot					
4301 Asiakaspalvelujen ostot	-192.060		-192.060,00	-165.375,85	86,11
4340 Muiden palvelujen ostot	-15.840		-15.840,00		
4300 Palvelujen ostot	-207.900		-207.900,00	-165.375,85	79,55
4000 TOIMINTAKULUT	**-207.900**		**-207.900,00**	**-165.375,85**	**79,55**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-207.900**	**0**	**-207.900,00**	**-165.375,85**	**79,55**
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	**-207.900**	**0**	**-207.900,00**	**-165.375,85**	**79,55**
00000019 TEKNINEN KESKUS					
0002 KÄYTTÖTALOUS					
0050 TALOUS					
3000 TOIMINTATUOTOT					
3001 Myyntituotot					
3010 Liiketoiminnan myyntituoto	10.000		10.000,00	13.811,18	138,11
3130 Muut suoritteiden myyntitu	175.290		175.290,00	71.427,44	40,75
3001 Myyntituotot	185.290		185.290,00	85.238,62	46,00
3200 Maksutuotot					
3280 Yhdyskuntapalvelujen maksu	110.880		110.880,00	92.987,77	83,86
3290 Muut palvelumaksut	26.410		26.410,00	11.129,25	42,14
3200 Maksutuotot	137.290		137.290,00	104.117,02	75,84

Kristinestads stad - Kristiinankaupunki

EUR

Ulkoinen 01.01.2017 - 31.12.2017

	Budget 2017	Budg.ändr. 2017	Budg.+ändr 2017	Förbrukn. 2017	Förbr%
3300 Tuet ja avustukset	5.742		5.742,00	2.809,40	48,93
3400 Muut toimintatuotot					
3410 Vuokratuotot	1.203.727		1.203.727,00	1.266.642,27	105,23
3500 Muut toimintatuotot	74.123		74.123,00	68.490,40	92,40
3400 Muut toimintatuotot	1.277.850		1.277.850,00	1.335.132,67	104,48
3000 TOIMINTATUOTOT	**1.606.172**		**1.606.172,00**	**1.527.297,71**	**95,09**
4000 TOIMINTAKULUT					
4001 Henkilöstökulut					
4002 Palkat ja palkkiot					
4003 Maksetut palkat ja palkki	-1.462.014		-1.462.014,00	-1.528.894,14	104,57
4004 Jaksotetut palkat ja palk				3.500,00	
4010 Henkilöstökorvaukset, hen	6.595		6.595,00	37.311,02	565,75
4002 Palkat ja palkkiot	-1.455.419		-1.455.419,00	-1.488.083,12	102,24
4100 Henkilösivukulut					
4101 Eläkekulut	-364.167		-364.167,00	-364.696,40	100,15
4150 Muut henkilösivukulut	-102.059		-102.059,00	-83.380,46	81,70
4100 Henkilösivukulut	-466.226		-466.226,00	-448.076,86	96,11
4001 Henkilöstökulut	-1.921.645		-1.921.645,00	-1.936.159,98	100,76
4300 Palvelujen ostot					
4301 Asiakaspalvelujen ostot	-299.873		-299.873,00	-288.593,63	96,24
4340 Muiden palvelujen ostot	-2.208.941		-2.208.941,00	-2.204.036,89	99,78
4300 Palvelujen ostot	-2.508.814		-2.508.814,00	-2.492.630,52	99,35
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar					
4501 Ostot tilikauden aikana	-1.780.238		-1.780.238,00	-1.745.691,65	98,06
4500 Aineet, tarvikkeet ja tavar	-1.780.238		-1.780.238,00	-1.745.691,65	98,06
4700 Avustukset					
4740 Avustukset yhteisöille	-23.760		-23.760,00	-23.187,45	97,59
4700 Avustukset	-23.760		-23.760,00	-23.187,45	97,59
4800 Muut toimintakulut					
4801 Vuokrat	-58.153		-58.153,00	-43.680,27	75,11
4900 Muut toimintakulut	-25.752		-25.752,00	-27.044,13	105,02
4800 Muut toimintakulut	-83.905		-83.905,00	-70.724,40	84,29
4000 TOIMINTAKULUT	**-6.318.362**		**-6.318.362,00**	**-6.268.394,00**	**99,21**
4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	**-4.712.190**	**0**	**-4.712.190,00**	**-4.741.096,29**	**100,61**
7500 LASKENNALLISET ERÄT					
7530 Luontoisedut					

09.02.2018

Kristinestads stad - Kristiinankaupunki

EUR

Ulkoinen 01.01.2017 - 31.12.2017

	Budget 2017	Budg.ändr. 2017	Budg.+ändr 2017	Förbrukn. 2017	Förbr%
7540 Arvonlisäverot (Palautusjär				-748.107,60	
7500 LASKENNALLISET ERÄT				-748.107,60	
8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	**-4.712.190**	**0**	**-4.712.190,00**	**-5.489.203,89**	**116,49**

VUODEN 2018 KÄYTTÖSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

(AJM/AJM)
Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2018 talousarvion tulosalueta-solla. Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan tulee tämän jälkeen hyväksyä käyttösuunnitelma.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2017 hyväksymässä talousarviossa yhdyskunta-rakentamisen palvelualueen nettomenot ovat 4.752.190 euroa. Liite.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2018 käyttö-suunnitelman oheisten liitteiden mukaisena.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Driftsbudgeten

Nämnd/Organ	Resultatområde	Resultatenhet
19 Samhällsbyggnad	10 Teknisk service	10 Administration
		20 Räddningstjänst
		30 Skogsbruket
		40 Hamnen
		60 Fiskesektion
	40 Krs Gatu	10 Trafikleder
		15 Gatubelysning
		20 Vinterunderhåll
	42	10 Allmänna områden
		20 Camping
	43	10 Idrottsanläggningar
		20 Bötombergen
	60 Fastigheter	05 Administration
	61	10 Krs Daghem
	61	15 Förvaltningsbyggnader
	61	30 Lappfjärds daghem
		40 Dagsmark daghem
		60 Härkmeri daghem
	62	10 Kristinahemmet
		15 Kanslihuset
		20 Åldersro
	71	10 Dagsmark skola
		15 Härkmeri skola
		20 Kristinestads skola
		25 Lappfjärdskola
		50 Tjöck skola
		60 Kristinestads Högstadium
		80 Kristinestads Gymnasium
	72	10 Kantakaupungin koulu
		20 Lapväärtin koulu
		30 Metsälän koulu
		50 Kristiinanseudun koulu
		80 Kristiinankaupungin lukio
	73	10 Huvudbibliotek
		30 Lappfjärds bibliotek
		40 Sideby Hälsostation
	74	10 Hälsocentralen
		15 Bottenhavets sjukhus
		20 Lappfjärds hälsostation
	75	10 Kristinahallen
		15 Simhallen
		20 Ungdomsgården
		30 Västra Långgatan 34,Kursgården
		40 Carlsro
		70 Övriga byggnader
		75 Helenasjukhuset
		77 Bostäder

	78 Järnvägsbyggnader 90 Högåsen huvudbyggnad 95 Högåsen Svalan
80 Avfallshantering	30 Avfallshantering
90 Miljövård	95 Miljövård
91	00 Miljö och hälsoövervakning

Käyttötalous

Lautakunta/ Elin	Tulosalue		Tulosyksikkö
19 Yhdyskuntarakentaminen	10 Tekninen palvelu		10 Hallinto
			20 Pelastuspalvelu
			30 Metsänhoito
			40 Satama
			60 Kalastusjaosto
	40 Krs Katu		10 Liikenneväylät
			15 Katuvalaistus
			20 Talvikunnossapito
		42	10 Yleiset alueet
			20 Leirintäalue
		43	10 Urheilukentät
			20 Pyhävuori
	60 Kiinteistöt		05 Hallinto
		61	10 Krs päiväkoti
		61	15 Hallintorakennukset
		61	30 Lapväärtin päiväkoti
			40 Dagsmarkin päiväkoti
			60 Härkmeren päiväkoti
		62	10 Kristiinakoti
			15 Kansliatalo
			20 Åldersro
		71	10 Dagsmark skola
			15 Härkmeri skola
			20 Kristinestads skola
			25 Lappfjärdskola
			50 Tjöck skola
			60 Kristinestads Högstadium
			80 Kristinestads Gymnasium
		72	10 Kantakaupungin koulu
			20 Lapväärtin koulu
			30 Metsälän koulu
			50 Kristiinanseudun koulu
			80 Kristiinankaupungin lukio
		73	10 Pääkirjasto
			20 Lapväärtin kirjasto
			40 Siipyyn terveysasema
		74	10 Terveyskeskus
			15 Selkämeren sairaala
			20 Lapväärtin terveysasema
		75	10 Kristiinahalli
			15 Uimahalli
			20 Nuorisotalo
			30 Läntinen Pitkäkatu 34, Kurssitalo
			40 Carlsro
			70 Muut rakennukset
			75 Helenansairaala

	77 Asunnot 78 Rautatien rakennukset 90 Högåsen päärakennus 95 Högåsen Svalan
80 Jätteen käsittelyu	30 Jätteen käsittely
90 Ympäristönsuojelu	95 Ympäristönsuojelu
91	00 Ympäristö ja terveysvalvonta

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
00001910 TEKNISK SERVICE			
0002 DRIFTSEKONOMI			
0050 EKONOMI			
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER			
3001 Försäljningsintäkter			
3010 Försäljningsintäkter av af			
3020 Avgifter för hamnverksamh		10.000	14.000
3010 Försäljningsintäkter av af		10.000	14.000
3130 Övriga försäljningsintäkte			
3140 Övriga försäljningsintäkt	80.303	137.670	158.000
3130 Övriga försäljningsintäkte	80.303	137.670	158.000
3001 Försäljningsintäkter	80.303	147.670	172.000
3200 Avgiftsintäkter			
3280 Avgifter för samhällstjäns			
3285 Byggnadstillsyn och byggn	142.640	71.280	71.000
3286 Mätningsavgifter	38.119	19.800	20.000
3288 Förrättningsavgifter	13.632	19.800	20.000
3280 Avgifter för samhällstjäns	194.392	110.880	111.000
3200 Avgiftsintäkter	194.392	110.880	111.000
3300 Understöd och bidrag			
3315 EU-stöd för kommunens utve	6.000		
3330 Övriga understöd och bidra	917		
3300 Understöd och bidrag	6.917		
3400 Övriga verksamhetsintäkter			
3410 Hyresintäkter			
3420 Hyror för övriga byggnade	9.168	5.940	10.000
3430 Hyror för mark- och vatte	604.745	326.700	358.000
3410 Hyresintäkter	613.913	332.640	368.000
3500 Övriga verksamhetsintäkter			
3530 Övriga intäkter	19.436	32.769	33.000
3500 Övriga verksamhetsintäkter	19.436	32.769	33.000
3400 Övriga verksamhetsintäkter	633.348	365.409	401.000
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	**914.960**	**623.959**	**684.000**
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER			
4001 Personalkostnader			
4002 Löner och arvoden			
4003 Betalade löner och arvond			
4010 Förtroendem. arvoden	-14.644	-13.330	-13.000
4011 Ordinarie tjänsteinneh.l	-160.372	-191.550	-193.550
4012 Tf tjänstem.löner	-1.401		
4013 Arbetsavt.löner	-41.919	-86.700	-94.000
4015 Spec.ersättning	0		
4019 Tim och accordlöner	-29.085		
4003 Betalade löner och arvond	-247.421	-291.580	-300.550
4010 Personalersättningar,pers			
4230 Sjukförsäkringsersättnin	513	1.700	2.000
4010 Personalersättningar,pers	513	1.700	2.000
4002 Löner och arvoden	-246.908	-289.880	-298.550
4100 Lönebikostnader			
4101 Pensionskostnader			
4100 KoPL-premier	-60.867	-70.000	-76.500
4101 Pensionskostnader	-60.867	-70.000	-76.500
4150 Övriga lönebikostnader			
4150 Folkpensions- och sjukfö	-17.591	-19.600	-20.000
4150 Övriga lönebikostnader	-17.591	-19.600	-20.000
4100 Lönebikostnader	-78.458	-89.600	-96.500
4001 Personalkostnader	-325.367	-379.480	-395.050
4300 Köp av tjänster			

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
4301 Köp av kundtjänster			
4301 Kundtjänster köpta av kom	-500		
4305 Kundtjänster köpta av övr	-105.896	-82.665	-68.950
4301 Köp av kundtjänster	-106.395	-82.665	-68.950
4340 Köp av övriga tjänster			
4340 Kontors-,bank- och expert	-5.880	-9.900	-10.000
4341 Köp av adb-tjänster	-38.464	-59.400	-49.000
4350 Tryckning och annonsering	-8.881	-6.237	-6.000
4360 Post- och teletjänster	-6.484	-12.048	-8.000
4370 Försäkringar	-4.944	-4.257	-4.000
4380 Renhållningstjänster	-110	-297	
4390 Bygg. och underhåll av by	-5.197	-1.980	-2.000
4400 Bygg. och underhåll av ma	-934	-1.980	-2.000
4420 Rese- och transporttjänst	-10.594	-23.394	-14.000
4422 Utbildning och kulturtjän	-1.532	-6.930	-4.000
4470 Övriga tjänster	-515.400	-535.880	-538.000
4340 Köp av övriga tjänster	-598.420	-662.303	-637.000
4300 Köp av tjänster	-704.816	-744.968	-705.950
4500 Material, förnödenheter och			
4501 Inköp uner räkenskapsperio			
4500 Kontors- och skolmaterial	-2.827	-3.960	-4.000
4510 Litteratur	-1.971	-3.465	-3.000
4530 Beklädnad	-786	-198	-500
4541 Vårdförnödenheter		-99	-200
4550 Städ- och rengöringsmater	-40		
4570 Vatten	-2.036	-693	-1.000
4571 Värme	-336	-3.960	-4.000
4572 El	-6.264	-3.960	-4.000
4580 Inventarier	-2.046	-2.970	-3.000
4600 Övrigt material	-3.936	-465	
4501 Inköp uner räkenskapsperio	-20.241	-19.770	-19.700
4500 Material, förnödenheter och	-20.241	-19.770	-19.700
4800 Övriga verksamhetskostnader			
4801 Hyror			
4840 Hyror för maskiner och an	-10.265	-12.870	-13.000
4801 Hyror	-10.265	-12.870	-13.000
4900 Övriga verksamhetskostnade			
4940 Övriga kostnader	-29.550	-25.059	-24.000
4941 Kreditförluster	-751		
4900 Övriga verksamhetskostnade	-30.301	-25.059	-24.000
4800 Övriga verksamhetskostnader	-40.566	-37.929	-37.000
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	**-1.090.990**	**-1.182.147**	**-1.157.700**
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	**-176.030**	**-558.188**	**-473.700**
7000 Avskrivningar och nedskrivni			
7100 Avskrivningar enligt plan			
7110 Avskrivningar på datorprog	-3.321		
7120 Avskrivningar på utgifter	-20.000		
7130 Avskrivningar på byggnader	-5.209		
7140 Avskrivningar på fasta kon	-34.012		
7150 Avskrivningar på maskiner,	-41.643		
7100 Avskrivningar enligt plan	-104.185		
7000 Avskrivningar och nedskrivni	-104.185		
7500 KALKULERADE RATER			
7540 Mervärdeskatter (Återbäning			
18090 10% momsåterbäring	-202		
18091 14% momsåterbäring	-1.022		
18092 24 % moms återbäring	-48.869		
7540 Mervärdeskatter (Återbäning	-50.093		

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
7500 KALKULERADE RATER	-50.093		
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	**-330.308**	**-558.188**	**-473.700**
00001940 KRS GATU			
0002 DRIFTSEKONOMI			
0050 EKONOMI			
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER			
3001 Försäljningsintäkter			
3130 Övriga försäljningsintäkte			
3140 Övriga försäljningsintäkt	44.985	37.620	38.000
3130 Övriga försäljningsintäkte	44.985	37.620	38.000
3001 Försäljningsintäkter	44.985	37.620	38.000
3200 Avgiftsintäkter			
3290 Övriga serviceavgifter			
3294 Övriga serviceavgifter	11.766	26.410	27.000
3290 Övriga serviceavgifter	11.766	26.410	27.000
3200 Avgiftsintäkter	11.766	26.410	27.000
3300 Understöd och bidrag			
3300 Sysselsättningsstöd	6.974	4.752	5.000
3301 Stöd och bidrag från state	60	990	1.000
3330 Övriga understöd och bidra	585		
3300 Understöd och bidrag	7.619	5.742	6.000
3400 Övriga verksamhetsintäkter			
3410 Hyresintäkter			
3460 Övriga hyresintäkter	16.477	1.683	2.000
3410 Hyresintäkter	16.477	1.683	2.000
3500 Övriga verksamhetsintäkter			
3530 Övriga intäkter	2.263	4.328	4.000
3500 Övriga verksamhetsintäkter	2.263	4.328	4.000
3400 Övriga verksamhetsintäkter	18.739	6.011	6.000
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	**83.110**	**75.783**	**77.000**
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER			
4001 Personalkostnader			
4002 Löner och arvoden			
4003 Betalade löner och arvond			
4010 Förtroendem. arvoden	-1.125		
4011 Ordinarie tjänsteinneh.l	-42.832	-42.750	-45.650
4012 Tf tjänstem.löner	-15.813	-37.945	-41.100
4013 Arbetsavt.löner	-155.415	-155.900	-160.850
4015 Spec.ersättning	-2.135		-4.500
4019 Tim och accordlöner	-47.719	-1.089	-12.000
4003 Betalade löner och arvond	-265.038	-237.684	-264.100
4010 Personalersättningar,pers			
4230 Sjukförsäkringsersättnin		798	200
4010 Personalersättningar,pers		798	200
4002 Löner och arvoden	-265.038	-236.886	-263.900
4100 Lönebikostnader			
4101 Pensionskostnader			
4100 KoPL-premier	-63.439	-60.937	-64.000
4101 Pensionskostnader	-63.439	-60.937	-64.000
4150 Övriga lönebikostnader			
4150 Folkpensions- och sjukfö	-18.661	-17.049	-18.000
4150 Övriga lönebikostnader	-18.661	-17.049	-18.000
4100 Lönebikostnader	-82.101	-77.986	-82.000
4001 Personalkostnader	-347.139	-314.872	-345.900
4300 Köp av tjänster			
4340 Köp av övriga tjänster			
4340 Kontors-,bank- och expert	-380	-2.675	-3.000

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
4341 Köp av adb-tjänster		-792	-1.000
4350 Tryckning och annonsering	-540	-663	
4360 Post- och teletjänster	-3.529	-3.564	-2.000
4370 Försäkringar	-6.464	-3.069	-2.000
4380 Renhållningstjänster	-71	-99	
4390 Bygg. och underhåll av by	-701.732	-757.567	-742.000
4400 Bygg. och underhåll av ma	-7.506	-16.830	-17.000
4420 Rese- och transporttjänst	-15.210	-4.950	-4.500
4422 Utbildning och kulturtjän	-1.036	-663	-500
4470 Övriga tjänster		-2.475	-2.000
4340 Köp av övriga tjänster	-736.466	-793.347	-774.000
4300 Köp av tjänster	-736.466	-793.347	-774.000
4500 Material, förnödenheter och			
4501 Inköp uner räkenskapsperio			
4500 Kontors- och skolmaterial	-201	-495	-500
4530 Beklädnad		-168	
4550 Städ- och rengöringsmater	-205	-366	
4560 Bränsle och smörjmedel	-13.627	-11.088	-11.000
4570 Vatten	-4.969	-2.178	-1.000
4571 Värme	-1.182	-8.910	-9.000
4572 El	-168.831	-122.265	-122.000
4580 Inventarier		-2.970	-3.000
4590 Byggnadsmaterial	-60		
4600 Övrigt material		-168	
4501 Inköp uner räkenskapsperio	-189.074	-148.608	-146.500
4500 Material, förnödenheter och	-189.074	-148.608	-146.500
4700 Understöd			
4740 Understöd till sammanslutn			
4743 Sommarunderhåll	-19.763	-19.800	-20.000
4744 Vinterunderhåll	-3.955	-3.960	-4.000
4740 Understöd till sammanslutn	-23.718	-23.760	-24.000
4700 Understöd	-23.718	-23.760	-24.000
4800 Övriga verksamhetskostnader			
4801 Hyror			
4820 Hyror för byggnader och l	-6.401	-1.386	-1.000
4840 Hyror för maskiner och an	-1.991	-495	-500
4801 Hyror	-8.393	-1.881	-1.500
4900 Övriga verksamhetskostnade			
4940 Övriga kostnader	-2.416	-495	-500
4941 Kreditförluster	-80		
4900 Övriga verksamhetskostnade	-2.496	-495	-500
4800 Övriga verksamhetskostnader	-10.889	-2.376	-2.000
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	**-1.307.287**	**-1.282.963**	**-1.292.400**
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	**-1.224.177**	**-1.207.180**	**-1.215.400**
7000 Avskrivningar och nedskrivni			
7100 Avskrivningar enligt plan			
7130 Avskrivningar på byggnader	-12.619		
7140 Avskrivningar på fasta kon	-644.471		
7100 Avskrivningar enligt plan	-657.091		
7000 Avskrivningar och nedskrivni	-657.091		
7500 KALKULERADE RATER			
7540 Mervärdeskatter (Återbäning			
18090 10% momsåterbäring	-70		
18091 14% momsåterbäring	-34		
18092 24 % moms återbäring	-185.900		
7540 Mervärdeskatter (Återbäning	-186.004		
7500 KALKULERADE RATER	-186.004		
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	**-2.067.271**	**-1.207.180**	**-1.215.400**

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
00001960 FASTIGHETER			
0002 DRIFTSEKONOMI			
0050 EKONOMI			
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER			
3300 Understöd och bidrag			
3300 Sysselsättningsstöd	2.153		
3300 Understöd och bidrag	2.153		
3400 Övriga verksamhetsintäkter			
3410 Hyresintäkter			
3410 Hyror för bostäder	199.401	257.640	307.000
3420 Hyror för övriga byggnade	569.641	604.834	639.000
3430 Hyror för mark- och vatte	241	6.930	7.000
3410 Hyresintäkter	769.283	869.404	953.000
3500 Övriga verksamhetsintäkter			
3530 Övriga intäkter	67.704	37.026	37.000
3500 Övriga verksamhetsintäkter	67.704	37.026	37.000
3400 Övriga verksamhetsintäkter	836.987	906.430	990.000
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	**839.140**	**906.430**	**990.000**
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER			
4001 Personalkostnader			
4002 Löner och arvoden			
4003 Betalade löner och arvond			
4013 Arbetsavt.löner	-885.361	-932.750	-969.750
4015 Spec.ersättning	-45.125		-19.000
4019 Tim och accordlöner	-26		
4003 Betalade löner och arvond	-930.512	-932.750	-988.750
4010 Personalersättningar,pers			
4230 Sjukförsäkringsersättnin	17.407	4.097	200
4010 Personalersättningar,pers	17.407	4.097	200
4002 Löner och arvoden	-913.105	-928.653	-988.550
4100 Lönebikostnader			
4101 Pensionskostnader			
4100 KoPL-premier	-227.498	-233.230	-256.100
4101 Pensionskostnader	-227.498	-233.230	-256.100
4150 Övriga lönebikostnader			
4150 Folkpensions- och sjukfö	-67.121	-65.410	-68.750
4150 Övriga lönebikostnader	-67.121	-65.410	-68.750
4100 Lönebikostnader	-294.619	-298.640	-324.850
4001 Personalkostnader	-1.207.724	-1.227.293	-1.313.400
4300 Köp av tjänster			
4301 Köp av kundtjänster			
4305 Kundtjänster köpta av övr	-19.739	-25.148	-31.000
4301 Köp av kundtjänster	-19.739	-25.148	-31.000
4340 Köp av övriga tjänster			
4340 Kontors-,bank- och expert	-1.352	-12.674	-9.000
4341 Köp av adb-tjänster	-2.958	-1.171	
4350 Tryckning och annonsering		-1.788	-1.500
4360 Post- och teletjänster	-20.454	-13.551	-10.000
4370 Försäkringar	-53.193	-43.810	-35.600
4380 Renhållningstjänster	-48.345	-74.494	-76.500
4381 Tvätteritjänster		-1.188	-1.000
4390 Bygg. och underhåll av by	-391.039	-404.679	-416.000
4391 Fastighetsområde, vinteru	-31.348	-27.377	-27.300
4392 Fastighetsområde, sommaru	-30.789	-13.497	-9.000
4400 Bygg. och underhåll av ma	-189.804	-72.154	-85.500
4419 Reseersättningar /tc	-583		
4420 Rese- och transporttjänst	-25.854	-18.646	-14.500

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
4421 Transporttjänster	-687		
4422 Utbildning och kulturtjän	-3.465	-8.616	-6.000
4435 Snöskottningstjänst		-22.792	-22.500
4440 Laboratorietjänster	-3.354	-5.940	-6.000
4445 Bevakningstjänster	42		
4470 Övriga tjänster	-50.686	-15.074	-12.550
4340 Köp av övriga tjänster	-853.869	-737.451	-732.950
4300 Köp av tjänster	-873.608	-762.599	-763.950
4500 Material, förnödenheter och			
4501 Inköp uner räkenskapsperio			
4500 Kontors- och skolmaterial	-1.086	-1.220	
4510 Litteratur	-15	-99	
4530 Beklädnad	-1.754	-5.451	-2.000
4541 Vårdförnödenheter	-225	-1.142	-1.200
4550 Städ- och rengöringsmater	-39.516	-42.852	-46.000
4551 Övriga kemikalier	-4.816	-6.495	-6.000
4560 Bränsle och smörjmedel	-19		
4570 Vatten	-74.754	-82.236	-77.400
4571 Värme	-889.609	-1.031.720	-1.089.000
4572 El	-386.269	-387.839	-399.300
4580 Inventarier	-23.618	-49.935	-61.000
4590 Byggnadsmaterial	-66.186		
4600 Övrigt material	-4.044	-2.871	-3.000
4501 Inköp uner räkenskapsperio	-1.491.911	-1.611.860	-1.684.900
4500 Material, förnödenheter och	-1.491.911	-1.611.860	-1.684.900
4800 Övriga verksamhetskostnader			
4801 Hyror			
4820 Hyror för byggnader och l	-22.298	-39.343	-39.000
4840 Hyror för maskiner och an	-1.911	-2.970	-3.000
4860 Övriga hyror	-1.650	-1.089	-1.000
4801 Hyror	-25.859	-43.402	-43.000
4900 Övriga verksamhetskostnade			
4900 Indirekta skatter	-92		
4940 Övriga kostnader	-9.148	-198	
4941 Kreditförluster	-2.181		
4900 Övriga verksamhetskostnade	-11.421	-198	
4800 Övriga verksamhetskostnader	-37.280	-43.600	-43.000
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	**-3.610.522**	**-3.645.352**	**-3.805.250**
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	**-2.771.382**	**-2.738.922**	**-2.815.250**
7000 Avskrivningar och nedskrivni			
7100 Avskrivningar enligt plan			
7110 Avskrivningar på datorprog	-2.236		
7130 Avskrivningar på byggnader	-1.180.159		
7140 Avskrivningar på fasta kon	-4.782		
7150 Avskrivningar på maskiner,	-4.414		
7100 Avskrivningar enligt plan	-1.191.591		
7000 Avskrivningar och nedskrivni	-1.191.591		
7500 KALKULERADE RATER			
7530 Naturförmån			
8901 Naturförmånsutgifter, med	-658		
8910 Natusförmånsinkomster	658		
7530 Naturförmån			
7540 Mervärdeskatter (Återbäning			
18090 10% momsåterbäring	-62		
18091 14% momsåterbäring	-4		
18092 24 % moms återbäring	-483.132		
7540 Mervärdeskatter (Återbäning	-483.197		
7500 KALKULERADE RATER	-483.197		

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	**-4.446.170**	**-2.738.922**	**-2.815.250**
00001980 AVFALLSHANTERING			
0002 DRIFTSEKONOMI			
0050 EKONOMI			
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER			
4001 Personalkostnader			
4002 Löner och arvoden			
4003 Betalade löner och arvond			
4019 Tim och accordlöner	768		
4003 Betalade löner och arvond	768		
4002 Löner och arvoden	768		
4100 Lönebikostnader			
4101 Pensionskostnader			
4100 KoPL-premier	192		
4101 Pensionskostnader	192		
4150 Övriga lönebikostnader			
4150 Folkpensions- och sjukfö	50		
4150 Övriga lönebikostnader	50		
4100 Lönebikostnader	242		
4001 Personalkostnader	1.010		
4300 Köp av tjänster			
4301 Köp av kundtjänster			
4305 Kundtjänster köpta av övr	1.580		
4301 Köp av kundtjänster	1.580		
4340 Köp av övriga tjänster			
4420 Rese- och transporttjänst	152		
4470 Övriga tjänster	1.140		
4340 Köp av övriga tjänster	1.292		
4300 Köp av tjänster	2.872		
4500 Material, förnödenheter och			
4501 Inköp uner räkenskapsperio			
4572 El	305		
4501 Inköp uner räkenskapsperio	305		
4500 Material, förnödenheter och	305		
4800 Övriga verksamhetskostnader			
4900 Övriga verksamhetskostnade			
4940 Övriga kostnader	600		
4900 Övriga verksamhetskostnade	600		
4800 Övriga verksamhetskostnader	600		
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	**4.787**		
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	**4.787**	**0**	**0**
7500 KALKULERADE RATER			
7540 Mervärdeskatter (Återbäning			
18092 24 % moms återbäring	864		
7540 Mervärdeskatter (Återbäning	864		
7500 KALKULERADE RATER	864		
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	**5.651**	**0**	**0**
00001990 KRS-VATTENS LÖNEÖVERFÖRINGAR			
0002 DRIFTSEKONOMI			
0050 EKONOMI			
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER			
4001 Personalkostnader			
4002 Löner och arvoden			
4003 Betalade löner och arvond			
4013 Arbetsavt.löner	-1.358		
4003 Betalade löner och arvond	-1.358		

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
4002 Löner och arvoden	-1.358		
4001 Personalkostnader	-1.358		
4300 Köp av tjänster			
4340 Köp av övriga tjänster			
4420 Rese- och transporttjänst	-672		
4340 Köp av övriga tjänster	-672		
4300 Köp av tjänster	-672		
4800 Övriga verksamhetskostnader			
4900 Övriga verksamhetskostnade			
4940 Övriga kostnader	-13		
4900 Övriga verksamhetskostnade	-13		
4800 Övriga verksamhetskostnader	-13		
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	**-2.043**		
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	**-2.043**	**0**	**0**
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	**-2.043**	**0**	**0**
00001995 MILJÖVÅRD			
0002 DRIFTSEKONOMI			
0050 EKONOMI			
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER			
4300 Köp av tjänster			
4301 Köp av kundtjänster			
4301 Kundtjänster köpta av kom	-180.412	-192.060	-192.000
4301 Köp av kundtjänster	-180.412	-192.060	-192.000
4340 Köp av övriga tjänster			
4340 Kontors-,bank- och expert	-3.048	-15.840	-15.840
4340 Köp av övriga tjänster	-3.048	-15.840	-15.840
4300 Köp av tjänster	-183.460	-207.900	-207.840
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	**-183.460**	**-207.900**	**-207.840**
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	**-183.460**	**-207.900**	**-207.840**
7500 KALKULERADE RATER			
7540 Mervärdeskatter (Återbäning			
18092 24 % moms återbäring	-732		
7540 Mervärdeskatter (Återbäning	-732		
7500 KALKULERADE RATER	-732		
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	**-184.192**	**-207.900**	**-207.840**
00000019 TEKNISKA CENTRALEN			
0002 DRIFTSEKONOMI			
0050 EKONOMI			
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER			
3001 Försäljningsintäkter			
3010 Försäljningsintäkter av af			
3020 Avgifter för hamnverksamh		10.000	14.000
3010 Försäljningsintäkter av af		10.000	14.000
3130 Övriga försäljningsintäkte			
3140 Övriga försäljningsintäkt	125.289	175.290	196.000
3130 Övriga försäljningsintäkte	125.289	175.290	196.000
3001 Försäljningsintäkter	125.289	185.290	210.000
3200 Avgiftsintäkter			
3280 Avgifter för samhällstjäns			
3285 Byggnadstillsyn och byggn	142.640	71.280	71.000
3286 Mätningsavgifter	38.119	19.800	20.000
3288 Förrättningsavgifter	13.632	19.800	20.000
3280 Avgifter för samhällstjäns	194.392	110.880	111.000
3290 Övriga serviceavgifter			
3294 Övriga serviceavgifter	11.766	26.410	27.000

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
3290 Övriga serviceavgifter	11.766	26.410	27.000
3200 Avgiftsintäkter	206.158	137.290	138.000
3300 Understöd och bidrag			
3300 Sysselsättningsstöd	9.127	4.752	5.000
3301 Stöd och bidrag från state	60	990	1.000
3315 EU-stöd för kommunens utve	6.000		
3330 Övriga understöd och bidra	1.502		
3300 Understöd och bidrag	16.689	5.742	6.000
3400 Övriga verksamhetsintäkter			
3410 Hyresintäkter			
3410 Hyror för bostäder	199.401	257.640	307.000
3420 Hyror för övriga byggnade	578.809	610.774	649.000
3430 Hyror för mark- och vatte	604.986	333.630	365.000
3460 Övriga hyresintäkter	16.477	1.683	2.000
3410 Hyresintäkter	1.399.672	1.203.727	1.323.000
3500 Övriga verksamhetsintäkter			
3530 Övriga intäkter	89.402	74.123	74.000
3500 Övriga verksamhetsintäkter	89.402	74.123	74.000
3400 Övriga verksamhetsintäkter	1.489.075	1.277.850	1.397.000
3000 VERKSAMHETENS INTÄKTER	**1.837.211**	**1.606.172**	**1.751.000**
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER			
4001 Personalkostnader			
4002 Löner och arvoden			
4003 Betalade löner och arvond			
4010 Förtroendem. arvoden	-15.769	-13.330	-13.000
4011 Ordinarie tjänsteinneh.l	-203.205	-234.300	-239.200
4012 Tf tjänstem.löner	-17.214	-37.945	-41.100
4013 Arbetsavt.löner	-1.084.052	-1.175.350	-1.224.600
4015 Spec.ersättning	-47.260		-23.500
4019 Tim och accordlöner	-76.062	-1.089	-12.000
4003 Betalade löner och arvond	-1.443.562	-1.462.014	-1.553.400
4010 Personalersättningar,pers			
4230 Sjukförsäkringsersättnin	17.920	6.595	2.400
4010 Personalersättningar,pers	17.920	6.595	2.400
4002 Löner och arvoden	-1.425.642	-1.455.419	-1.551.000
4100 Lönebikostnader			
4101 Pensionskostnader			
4100 KoPL-premier	-351.613	-364.167	-396.600
4101 Pensionskostnader	-351.613	-364.167	-396.600
4150 Övriga lönebikostnader			
4150 Folkpensions- och sjukfö	-103.323	-102.059	-106.750
4150 Övriga lönebikostnader	-103.323	-102.059	-106.750
4100 Lönebikostnader	-454.936	-466.226	-503.350
4001 Personalkostnader	-1.880.578	-1.921.645	-2.054.350
4300 Köp av tjänster			
4301 Köp av kundtjänster			
4301 Kundtjänster köpta av kom	-180.912	-192.060	-192.000
4305 Kundtjänster köpta av övr	-124.055	-107.813	-99.950
4301 Köp av kundtjänster	-304.967	-299.873	-291.950
4340 Köp av övriga tjänster			
4340 Kontors-,bank- och expert	-10.660	-41.089	-37.840
4341 Köp av adb-tjänster	-41.423	-61.363	-50.000
4350 Tryckning och annonsering	-9.420	-8.688	-7.500
4360 Post- och teletjänster	-30.467	-29.163	-20.000
4370 Försäkringar	-64.601	-51.136	-41.600
4380 Renhållningstjänster	-48.525	-74.890	-76.500
4381 Tvätteritjänster		-1.188	-1.000
4390 Bygg. och underhåll av by	-1.097.969	-1.164.226	-1.160.000

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
4391 Fastighetsområde, vinteru	-31.348	-27.377	-27.300
4392 Fastighetsområde, sommaru	-30.789	-13.497	-9.000
4400 Bygg. och underhåll av ma	-198.244	-90.964	-104.500
4419 Reseersättningar /tc	-583		
4420 Rese- och transporttjänst	-52.178	-46.990	-33.000
4421 Transporttjänster	-687		
4422 Utbildning och kulturtjän	-6.033	-16.209	-10.500
4435 Snöskottningstjänst		-22.792	-22.500
4440 Laboratorietjänster	-3.354	-5.940	-6.000
4445 Bevakningstjänster	42		
4470 Övriga tjänster	-564.945	-553.429	-552.550
4340 Köp av övriga tjänster	-2.191.184	-2.208.941	-2.159.790
4300 Köp av tjänster	-2.496.151	-2.508.814	-2.451.740
4500 Material, förnödenheter och			
4501 Inköp uner räkenskapsperio			
4500 Kontors- och skolmaterial	-4.114	-5.675	-4.500
4510 Litteratur	-1.986	-3.564	-3.000
4530 Beklädnad	-2.540	-5.817	-2.500
4541 Vårdförnödenheter	-225	-1.241	-1.400
4550 Städ- och rengöringsmater	-39.761	-43.218	-46.000
4551 Övriga kemikalier	-4.816	-6.495	-6.000
4560 Bränsle och smörjmedel	-13.646	-11.088	-11.000
4570 Vatten	-81.759	-85.107	-79.400
4571 Värme	-891.126	-1.044.590	-1.102.000
4572 El	-561.059	-514.064	-525.300
4580 Inventarier	-25.663	-55.875	-67.000
4590 Byggnadsmaterial	-66.246		
4600 Övrigt material	-7.979	-3.504	-3.000
4501 Inköp uner räkenskapsperio	-1.700.921	-1.780.238	-1.851.100
4500 Material, förnödenheter och	-1.700.921	-1.780.238	-1.851.100
4700 Understöd			
4740 Understöd till sammanslutn			
4743 Sommarunderhåll	-19.763	-19.800	-20.000
4744 Vinterunderhåll	-3.955	-3.960	-4.000
4740 Understöd till sammanslutn	-23.718	-23.760	-24.000
4700 Understöd	-23.718	-23.760	-24.000
4800 Övriga verksamhetskostnader			
4801 Hyror			
4820 Hyror för byggnader och l	-28.699	-40.729	-40.000
4840 Hyror för maskiner och an	-14.167	-16.335	-16.500
4860 Övriga hyror	-1.650	-1.089	-1.000
4801 Hyror	-44.516	-58.153	-57.500
4900 Övriga verksamhetskostnade			
4900 Indirekta skatter	-92		
4940 Övriga kostnader	-40.527	-25.752	-24.500
4941 Kreditförluster	-3.012		
4900 Övriga verksamhetskostnade	-43.631	-25.752	-24.500
4800 Övriga verksamhetskostnader	-88.148	-83.905	-82.000
4000 VERKSAMHETENS KOSTNADER	**-6.189.516**	**-6.318.362**	**-6.463.190**
4999 VERKSAMHETSBIGRAG	**-4.352.305**	**-4.712.190**	**-4.712.190**
7000 Avskrivningar och nedskrivni			
7100 Avskrivningar enligt plan			
7110 Avskrivningar på datorprog	-5.557		
7120 Avskrivningar på utgifter	-20.000		
7130 Avskrivningar på byggnader	-1.197.988		
7140 Avskrivningar på fasta kon	-683.265		
7150 Avskrivningar på maskiner,	-46.058		
7100 Avskrivningar enligt plan	-1.952.867		

	Tilinp. 2016	Ed.Bud. 2017	Budj. 2018
7000 Avskrivningar och nedskrivni	-1.952.867		
7500 KALKULERADE RATER			
7530 Naturförmån			
8901 Naturförmånsutgifter, med	-658		
8910 Natusförmånsinkomster	658		
7530 Naturförmån			
7540 Mervärdeskatter (Återbäning			
18090 10% momsåterbäring	-334		
18091 14% momsåterbäring	-1.060		
18092 24 % moms återbäring	-717.768		
7540 Mervärdeskatter (Återbäning	-719.162		
7500 KALKULERADE RATER	-719.162		
8800 RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UN	**-7.024.334**	**-4.712.190**	**-4.712.190**

ALOITE PERUKSENTIEN PERUSPARANNUKSESTA

(NB/AJM)
Viimeisin käsittely:
Kaupunginvaltuusto 28.8.2017 § 85

Asia koskee 29.8.2017 jätettyä aloitetta Peruksentien perusparannuksesta. Liite.

Tierakennusmestari yhtyy aloitteen väittämiin, joiden mukaan Peruksentie on vilkas liikenneväylä, jota käyttävät raskaat ajoneuvot ja tien päällyste tulee uusia. Tiellä on tällä hetkellä huonosti suoritettuja paikkauksia, ojanperkauksia sekä isoja kuoppia, jotka voivat vaarantaa liikenneturvallisuutta, minkä vuoksi tielle tulee sada uusi päällystys. Tosin valtio huolehtii tämän tien hoidosta ja kunnossapidosta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää kaupunginhallituksen ehdottavan kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää Peruksentien asfaltointia, ojanperkausta ja perusparannusta koskevan aloitteen ELY-keskuksen vastaavalle viranhaltijalle, jonka tulee tehdä päätös asiasta ja antaa kolmen kuukauden kuluessa yhdyskuntarakentamisen lautakunnalle ja aloitteen jättäneille henkilöille toimenpide-ehdotus ja aikataulu tarvittavien toimenpiteiden toteutuksesta.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Vägen är byns livsnerv. Statens och stadens ekonomiska svårigheter börjar märkas i vägnätet.
Perusvägen är en livligt trafikerad farled.
Delar av vägen fick ny beläggning för fem år sedan. Nämligen sträckan mellan Södra Lappfjärdsvägen och till Finngärdstågets avtagsväg. Den resterande delen om 3 km till Norra Lappfjärdsvägen/Dagsmarkvägen är i uselt skick och sliter på fordonsparken.
Undertecknade fullmäktigemedlemmar hemställer om en ny ytbeläggning och en lätt grundförbättring av berörda vägavsnitt.
En bra väghållning är viktig i synnerhet för Sydösterbotten som saknar tåg och flygförbindelser inom ett rimligt avstånd.
Vi måste vårda om vår nationalegendom, landsvägsnätet.

Kristinestad den 28 augusti 2017

Hans Ingvesgård

Ingmar Rosenback

KIRJELMÄ PURSINIEMENTIEN SAATTAMISESTA VALMIIKSI

(NB/AJM)
Kirjelmä Pursiniementien valmiiksi saattamisesta on saapunut 3.1.2011. Kirjelmä on päivätty 27.12. Liite.

Kirjelmässä kiinteistönomistajat katsovat, että osa Pursiniementiestä on rakennettu tavalla joka ei ole vahvistetun asemakaavan mukainen ja kehottavat kaupunkia täyttämään velvollisuutensa ja rakentamaan Pursiniementien vahvistetun asemakaavan mukaisesti. Kirjelmässä tuodaan esiin mm. haittoja, jotka koskevat liikenneturvallisuutta ja löytämisongelmia.

Tierakennusmestari katsoo, että katu on rakennettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, katso asemakaavakartta 1:500 ja kadun tuntumassa kohoava kallion osa on myös merkitty asemakaavaan. Katualue ulottuu hieman kallion päälle. Risteysalue perattiin kirjelmän ajankohtaistuttua ja vanha kadunnimikilpi vaihdettiin uuteen kilpeen, jossa on teksti molemmilla puolilla, minkä vuoksi lisätoimenpiteitä ei katsota tarpeellisiksi tässä vaiheessa. Liitteinä google maps -valokuva risteysalueesta heinäkuulta 2009 sekä 5.2.2018 otettu kuva.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että toimenpiteitä ei katsota tarpeellisiksi tässä vaiheessa.

Perustelu:
Katu on rakennettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Kadun tuntumassa risteyksessä kohoava kallion osa on myös merkitty asemakaavaan. Katualue ulottuu hieman kallion päälle. Risteysalue perattiin kirjelmän ajankohtaistuttua ja vanha kadunnimikilpi vaihdettiin uuteen kilpeen, jossa on teksti molemmilla puolilla.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta:

03 -01- 2011

Till stadsstyrelsen i Kristinestad.

Ärende: Färdigbyggande av Skutskatavägen.

Under en lång rad av år har Skutskatavägen i 7 stadsdelen i Kristinestad inte byggts färdig. I dag är Skutskatavägen delad i två delar. Vid anslutningen till Repslagaregatan går Skutskatavägen upp till Bryggerivägen, men avbryts där, för att på nytt anslutas till Bryggerivägen, men på ett annat ställe och därifrån fortsätter Skutskatavägen längs dess bebyggelse till svängplatsen i norr. Den obyggda delen på mitten av Skutskatavägen är **c. 26 m.**

Detta orsakar olägenheter för oss som bor längs Skutskatavägen, bland annat för att:

- Skutskatavägens sneda anslutning till Bryggerivägen är trafikmässigt farlig och därtill är man tvungen att göra en S- sväng på Bryggerivägen för att igen komma in på Skutskatavägen på ett annat ställe.

- Främlingar som skall besöka oss hittar inte rätt, då Skutskatavägen upphör mitt i allt, för att på nytt fortsätta på ett helt annat ställe från Bryggerivägen.

- Varutransporter, varubilarnas chaufförer lider av samma problem som främlingar gör.

Vi undertecknade ägare till fastigheter och beboare längs Skutskatavägen uppmanar staden Kristinestad att fullgöra sin skyldighet mot oss och färdigbygga Skutskatavägen i enlighet med den fastställda stadsplanen.

Kristinestad, 27.12.2010

Olavi Öström
Skutskatavägen 6, Tel. 044 0761718

Mats Eklund
Skutskatavägen 8

Klaus Sjöblom
Skutskatavägen 10

Rune Björne
Skutskatavägen 9

Raimo Koivuluoma
Skutskatavägen 2

Inkeri Rytkönen
Skutskatavägen 7

Juhani Rantamäki
Skutskatavägen 1

Lars-Erik Bodbacka
Skutskatavägen 12, Tel. 0400 662890

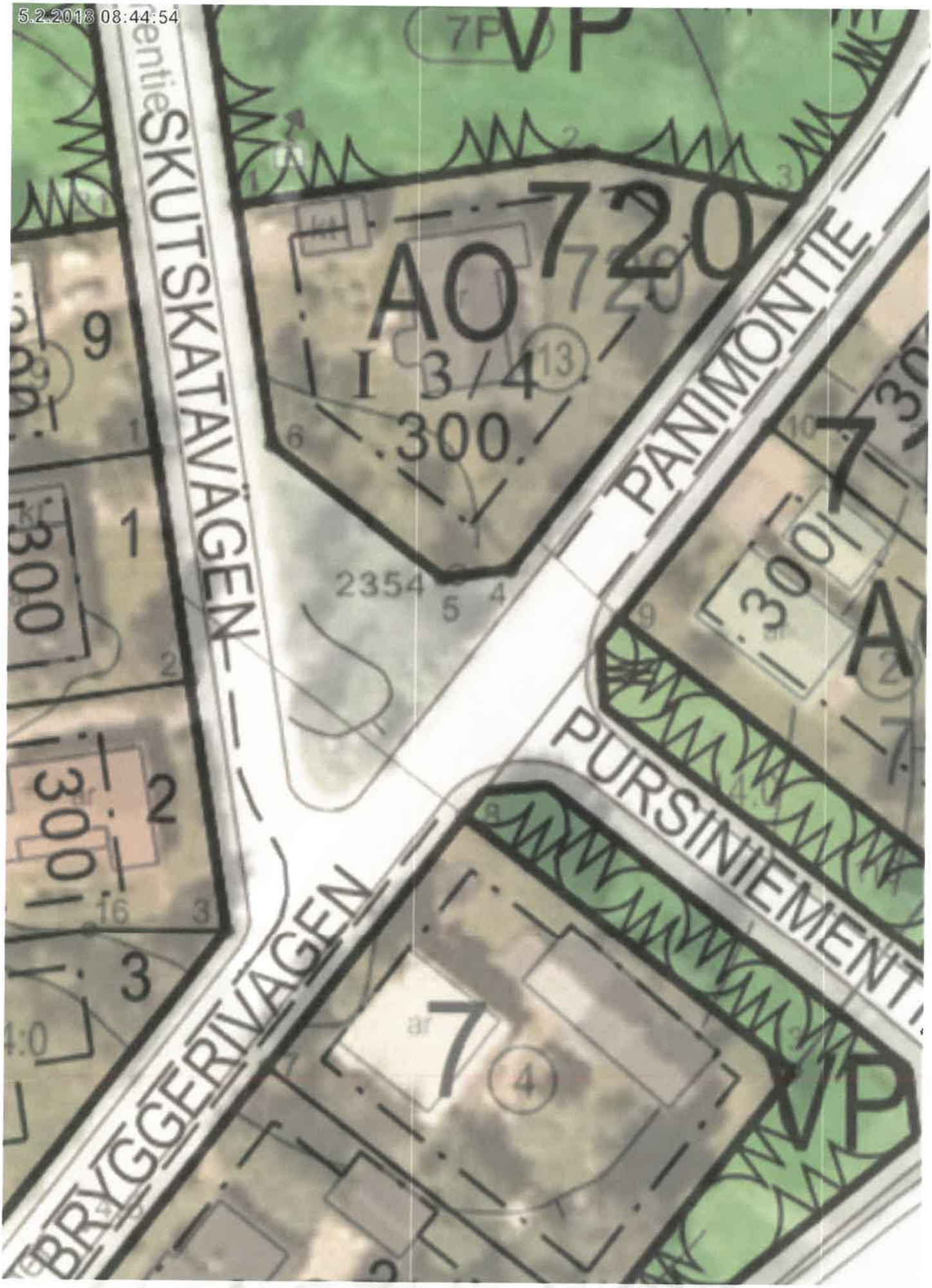
Ralf Granit
Skutskatavägen 5

Börje Enlund
Skutskatavägen 14

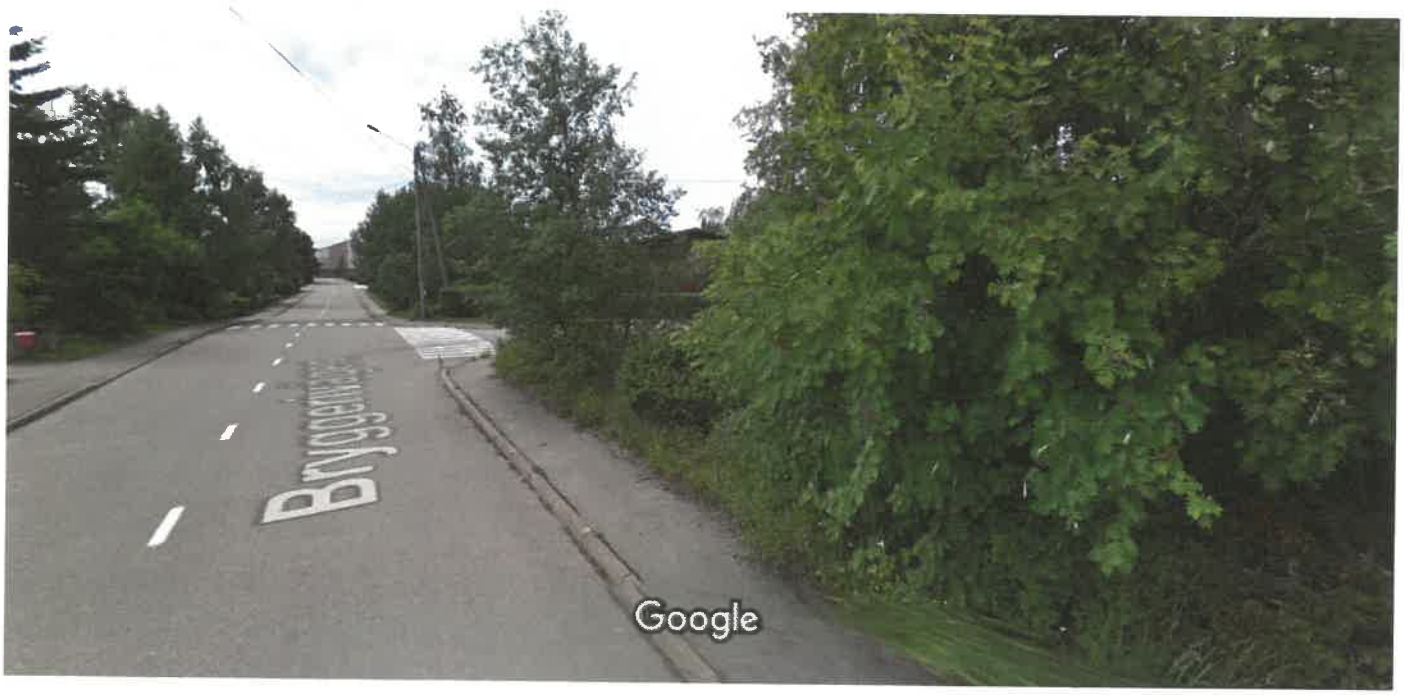
Jan Hannus
Skutskatavägen 11

Tapani Niskonen
Skutskatavägen 4

Annikki Korpi
Skutskatavägen 3


5.2.2018 08:44:54
SKUTSKATAVÄGEN
PANIMONTIE
PURSINIEMENTIE
BRYGGERIVÄGEN
AO
720
I 3/4
300
VP
7
1
2
3
9
300
301
20 m
1:500
Detaljplankarta ©Kristinestad
Flygfoto ©MML

Google Maps 17 Bryggerivägen



Bildinsamling: juli 2009 © 2018 Google

Österbotten

Google, Inc.

Street View – juli 2009

Skutskatavägen
Purjehtijantie

KRISTIINAKODIN JA KRISTINESTADS SKOLA -KOULUN KEITTIÖVARUSTUKSEN TOIMITTAJAN VALINTA

(AJM/AJM)
Kristiinakodin ja Kristinetads skola -koulun keittiövarustuksen hankintaan *(keittiökoneet, keittiösisustus, vaunut)* on pyydetty tarjouksia hyväksytyn investointitalousarvion puitteissa.

Tarjouspyyntö on julkaistu HILMASSA 20.12.2017, (nro 2017-026956). Tarjoukset tuli jättää viimeistään 16.1.20170 klo 14:00.

Määräaikana jätettiin yhteensä kolme (3) tarjousta. Tarjoukset avattiin 17.1.2018 klo 10.00.

Seuraavat ovat jättäneet tarjouksen keittiövarustuksen toimittamisesta Kristiinakotiin ja Kristinestads skola -kouluun:
Dieta Oy
Kavika Oy
Metos Oy

Tarjoukset on tarkastettu ja ne vastaavat tarjouspyyntöä. Keittiövarustusta koskevat tarjoukset on jaettu kahteen erilliseen kokonaisuuteen:
1) Keittiökoneet
2) Sisustus ja vaunut

Seuraavat tarjoukset on annettu. Kaikissa hinnoissa alv 0 %.

Metos Oy 1)124.020,29 € 2)29.202,25 €	153.222,54 € (1 ja 2)
Dieta Oy 1)141.619,04 € 2)31.604,36 €	173.223,40 € (1 ja 2)
Kavika Oy 1)ei tarjousta 2) 30.296 €	30.296 € (2)

Hinta määrää valittavan toimittajan.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta valitsee Metos Oy:n keittiövarustuksen toimittajaksi (kokonaisuus 1 ja kokonaisuus 2) Kristiinakotiin ja Kristinestads skola -kouluun hintaan 153.222,54 € (alv 0 %).

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Kansallinen hankintailmoitus: Kristiinankaupungin kaupunki : Kristinakoti vaihe 2 ja Kristinestad skola, Keittiölaitteet

20.12.2017 10:45
Ilmoituksen numero HILMA:ssa: 2017-026956
Tarjoukset 16.1.2018 klo 14.00 mennessä osoitteeseen:
Kristiinankaupungin kaupunki 0216509-5 /
Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto
KeittiölaitteetMikko Mäkitalo
Puskanperäntie 388
61980
Päntäne
Puh. +358400362432
posti@makitalooy.fi
http://www.makitalooy.fi

Ilmoituksen tyyppi

Tämä ilmoitus on:
Kansallinen hankintailmoitus

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikkö	Kristiinankaupungin kaupunki
Y-tunnus	0216509-5
Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja	Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto
Yhteyshenkilö	Mikko Mäkitalo
Postiosoite	Puskanperäntie 388
Postinumero	61980
Postitoimipaikka	Päntäne
Maa	Suomi
Puhelin	+358400362432
Sähköpostiosoite	posti@makitalooy.fi
Internet-osoite (URL)	www.makitalooy.fi

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä
Ks. edellä hankintayksikön yhteystiedot

Hankintayksikön luonne
Kunta tai kuntayhtymä

Hankintalaji

Hankintalaji
Tavarat

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi
Kristinakoti vaihe 2 ja Kristinestad skola, Keittiölaitteet

Hankinnan tunniste- tai viitenumero
Keittiölaitteet

Hankinnan kuvaus

Kristiinakodin keittiön sekä Kristinestad skolan laite- ja kalustehankinnat Kaupungin omana hankintana.

Hankinnan ennakoitu arvo (ilman ALV)
200000 - 250000 EUR

Pääkohde

Päänimikkeistö

Erilaiset laitteet. (39300000-5)

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka
Kristiinankaupunki (K287)

Hankintasopimuksen voimassaoloaika
16.1.2018 - 16.3.2018

Hankintamenettely

Hankintamenettely
Avoin menettely

Osatarjoukset hyväksytään
Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään
Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä
Ei

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Tarjoajan tulee antaa liitteenä kuvaus tai vakuutus seuraavien asioiden hoitamisesta:

• Selvitys siitä, että Tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin

• Selvitys siitä, että Tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin

• Selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä

• Todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty

• Vakuutus siitä, että tarjoaja noudattaa voimassa olevaa työehtosopimusta tai mikäli työehtosopimusta ei ole, muuten kohtuullisia työehtoja

• Tarjoajalle tulee olla rakennusalalla lakisääteinen Tapaturmavakuutus

• Tarjoajan tulee järjestää henkilöstölle työterveyshuollon lakisääteiset palvelut

Mikäli ehdokas on liittynyt Tilaajavastuu.fi -palvelun Luotettava Kumppani-ohjelmaan, voi edellä olevat todistukset korvata palvelusta tulostetulla voimassa olevalla raportilla tai muulla vastaavalla todistuksella..

Ehdokas voidaan sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 53 ja 54 §:n mukaisin perustein.

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täyttyminen arvioidaan

1.Hakemukseen on liitettävä seuraavat asiakirjat:

a) Ehdokkaan on liitettävä hakemukseensa Tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) 5 ja 5 a §:ien mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys.

-Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

-Luotettavana selvityksenä hyväksytään Suomen Tilaajavastuu Oy:n rekisteriote tai:

- rakentamisen RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti ja kaupparekisteriote.

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Tarjoukset käsitellään ja vertaillaan osakokonaisuuksittain (osakokonaisuudet alakansioina liitteissä 2, "laitemäärittelyt ja kuvaukset"). Hankittavien tuotteiden valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että kuvattujen ominaisuuksien laadulliset ja tekniset ominaisuudet tulee täyttyä ja sen jälkeen ratkaiseva tekijä on hinta.

Lisätietoa antaa Mikko Mäkitalo / Mäkitalo Oy suunnittelutoimisto.

posti@makitalooy.fi

puh. 0400-362432

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste
Halvin hinta

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on toimitettava hankintayksikölle viimeistään
16.1.2018 14.00

Tarjousten voimassaoloaika

16.01.2018 - 15.3.2018

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntö b Kristiinakoti 2- vaihe Kristinestads skola keittiöiden laite- ja kalustehankinnat.pdf

Liite 1 Keittiölaitetoimituksen yleiset työt ja velvoitteet.xls

Liite 2 Laitemäärittelyt ja kuvaukset.xls

Liite 3 Kristiinakoti keittiösuunnitelma (17.11.2017).pdf

Liite 4 KLU urakkarajat.pdf

Muutoksenhakutiedot

Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Maa	Suomi
Faksi	+358 295643314
Internet-osoite	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Hankintaehdotus keittiöiden laite- ja kalustehankinnat, Kristiinakoti 2-vaihe ja Kristinestads skola

Hinnat ilman arvonlisäveroa, alv 0 %

	Dieta Oy	Kavika Oy	Metos Oy	Kokonaistaloudellisesti edullisin
Osakokonaisuus 1: Keittiölaitteet				
1. Kristiinakoti 2-vaihe: keittiön laitteet ja kalusteet				
Hinta	126 934,05	Ei tarjottu	110 563,46	
2. Kristinestads skola				
Hinta	14 684,99	Ei tarjottu	13 456,83	
Osakokonaisuus 1: Keittiölaitteet yhteensä	141 619,04		**124 020,29**	**Esitetään hyväksyttäväksi Metos Oy:n tarjous**
Osakokonaisuus 2: kalusteet ja vaunut				
Hinta	31 604,36	30 296,00	**29 202,25**	**Esitetään hyväksyttäväksi Metos Oy:n tarjous**

§ 44, YHK17 21.2.2018 17:00 / Pykälän liite: Sammanställning anbud på köksutrutsning

Yhdyskuntarakentamisen palvelualue **Tarjouksien avaaminen**
PÖYTÄKIRJA

Ajankohta: **17.1.2018, klo 10:00**

Paikka: **Teknisen johtajan työhuone**

Läsnä: **Ari-Johan Myllyniemi, Birgitta Nylund, Kurt Backlund**

Tilaisuudessa avattavat tarjoukset koskevat: Kristiinakoti ja Kristinestads skola, Keittiökalusteet

Tarjouksia on pyydetty: Julkaistu HILMA:ssa 20.12.2017 (2017-026956)

Tarjousten jättöaika päättyi: 16.1.2017 kl 14:00

Seuraavat tarjoukset on jätetty määräajan kuluessa:

Tarjouksen tekijä:	Tarjouksen saapumisaika:	Tarjoushinta:	Lisätietoja:
Dieta Oy	15.1.2018 (13:45)	173.223,40 € (alv 0%)	Osakokonaisuustarjous 1+2
Kavika Oy	15.1.2018 (17:24)	30.296 € (alv 0%)	Osakokonaisuustarjous 2
Metos Oy	16.1.2018 (9:24)	153.222,54 € (alv 0%)	Osakokonaisuustarjous 1+2

Muut asiat: Kilpailutuksessa KLU oli jaettu kahteen osakokonaisuuteen 1) Keittiölaitteet ja 2) Kalusteet ja vaunut. Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset kolmelta laitetoimittajalta, joista Dieta Oy jätti tarjouksen molemmista. osakokonaisuuksista, Kavika Oy jätti tarjouksen osaskokonaisuudesta no 2 (kalusteet ja vaunut) sekä Metos Oy, joka jätti tarjoukset molemmista osakokonaisuuksista.

Kaikkien tarjoajien tarjoukset täyttivät tarjouksille, tarjoajille sekä tuotteille asetetut vaatimukset.

Kristiinankaupunki 10.1.2018

Allekirjoitukset:

_____ **Ari-Johan Myllyniemi**

Birgitta Nylund
_____ **Birgitta Nylund**

_____ **Kurt Backlund**

LAUSUNTO POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVAN 2040 LUONNOKSESTA

(TÖ/AJM)
Maakuntahallitus hyväksyi kokouksessaan 29.1.2018 Pohjanmaan Maakuntakaavan 2040 luonnoksen, joka on nähtävillä 5.2. - 9.3.2018.

Pohjanmaan maakuntakaava 2040 laaditaan koko maakunnan kattavana kokonaismaakuntakaavana jossa käsitellään kaikki yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön merkittävästi vaikuttavat osa-alueet. Tavoitteena on, että vuonna 2040 Pohjanmaa on kilpailukykyinen alue, jossa väestö voi hyvin ja jossa on hyvä elinympäristö. Uusi maakuntakaava korvaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 ja siihen kuuluvat vaihemaakuntakaavat.

Pohjanmaan liitto pyytää kunnan lausuntoa Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 luonnoksesta.

Maakuntakaavaluonnoksesta sekä Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040 tiedotetaan Pohjanmaan liiton verkkosivuilla osoitteessa:
www.obotnia.fi/maakuntakaava

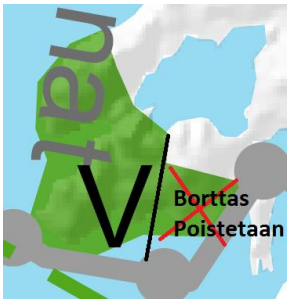
Digitaalinen karttapalvelu:
http://obotnia.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=c09c50b4574040d8bc169236edc6e8f7

Kaavoitustoimikunta on kokouksessaan 7.2.2018 käsitellyt luonnosta ja esittää siitä seuraavat mielipiteet ja kommentit:

- Suupohjan kehitysvyöhykettä/käytävää tulee laajentaa käsittämään Karhusaaren satama-alueelta valtatie kahdeksalle kulkevan tien sekä kantatien 67. Luonnoksessa mainitaan, että Karhusaaren satama on maakunnan tärkeimpiä kauppamerenkulkuun soveltuvia satamia. Karhusaaren sataman tulisi sen vuoksi sisältyä maakuntarajan ylittävään Suupohjan kehitysvyöhykkeeseen.
- Liikenteen osalta maakuntakaavan tavoitteena on turvata elinkeinoelämän toimintaedellytykset. Valtatien 8 Kristiinankaupungista etelään, Poriin päin, tulee muodostaa yksi maakunnan liikenteen ja logistiikan kärkihankkeista ja se tulee näin ollen lisätä luetteloon. Valtatie 8 on äärimmäisen tärkeä Suupohjan elinkeinoelämälle ja sen kehitykselle.
- Tulevaisuuden teollisuustoiminnasta Karhusaaren teollisuusalueella ei ole vielä selvyyttä, asia on selvityksen alla. Sen vuoksi ei tulevalle teollisuustoiminnalle saa asettaa rajoittavia ehtoja ja alueella tulee olla ekomerkintä, koska alueelle on tällaisia tulevaisuudensuunnitelmia. Ekomerkintä ei kuitenkaan saa estää alueen muuta mahdollista teollisuustoimintaa.
- Siipyyn merituulivoimapuisto tulee poistaa maakuntakaavasta, Kristiinankaupungin kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.
- Mitä tulee parannettaviin tielinjoihin liittymäjärjestelyineen, tulee mainita Öströmin Perunatuote-yrityksen vaarallinen tieliittymä Valtatie 8:lle Metsälässä. Tässä tarvitaan uusi liittymätielinjaus yritykseen. Myös tie 663 Karijoelle päin on merkityksellinen ja tulee siksi liittää priorisointiluetteloihin sekä kunnossapidon että tulevan levennyksen osalta.

- Urheilualue Kristiinakenttä tulee sisällyttää virkistyskohteena kaavaselostuksen sivun 62 taulukkoon.
- Teollisuusalue (Tiukantien teollisuusalue) jossa mm. Botnia Boltin toiminta sijaitsee, tulee merkitä t-merkinnällä teollisuus- ja varastoalueeksi. Alue on noin 10 hehtaarin teollisuusalue.
- Maakuntakaavasta tulee selkeämmin ilmetä olemassa olevien voimalinjojen käyttö ja maakaapelin priorisointia tulee selvästi korostaa, jotta leveät voimalinja-aukeat eivät pilaisi maisemaa.
- Otsikon VESIHUOLTO POHJANMAAN MAAKUNNASSA alla mainitaan seuraavaa: *Pitkällä tähtäyksellä Kristiinankaupungin jätevedet voitaisiin johtaa Kaskisiin. Kaavassa tämä on osoitettu siirtoviemärin yhteystarpeella.*
- Tämä maininta sekä kaavamerkintä tulee poistaa, koska kunnan tulee itse saada määrätä minne jätevedet johdetaan.
- Otsikon 3.5 PALVELU ja alaotsikon Sosiaali- ja terveyspalvelut alla selitetään, että Uudistuksen tavoitteena on luoda palvelujärjestelmä, jossa maakunnan, kuntien, valtion, yritysten ja kolmannen sektorin toimijoiden tarjoamat palvelut muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Pyrkimyksenä on rakentaa hyvin toimivia palveluketjuja ja palvelukokonaisuuksia yhden luukun periaatteella. Tätä kappaletta tulee täydentää seuraavasti:

  Kristiinankaupungissa on tällä hetkellä toimiva sote-palvelukokonaisuus, jota kutsutaan Kristiinankaupungin malliksi, jossa terveyskeskukseksi muutettu vanha aluesairaala (Selkämeren sairaala, jolla nykyään on sairaalalupa ja jonka kiinteistön Kristiinankaupunki osti Vaasan sairaanhoitopiiriltä vuonna 2010) tuottaa kaksi-/monikielistä laajamittaista terveyskeskustasoista palvelua mukaan lukien viikonloppupäivystys – hintaan joka on maamme tehokkaimpia asukasta kohti. Kristiinankaupunki on määrätietoisesti kehittänyt toimintaa kansallisten suuntaviivojen mukaisesti ja on näin ollen jo saavuttanut kattavan palveluntarjonnan integroidun mallin, joka noudattaa hallituksen tavoitteita.
  Kristiinankaupungin mallin on todettu olevan asiakaskeskeinen ja kustannustehokas pitkien etäisyyksien alueilla (Vaasa ja Pori 100 km, Seinäjoki 115 km) ja vallitsevan demografian huomioon ottaen.
- Otsikon ALUERAKENNE ja alaotsikon Alue- ja yhdyskuntarakenne alla voitaisiin mainita Kristiinankaupungin ja Karijoen, Teuvan ja Kauhajoen välinen yhteistyö. Tämä koskee työvoiman työmatkan kulkua ja myös sairaalanmäen asiakkaita sekä kouluyhteistyötä Karijoen kanssa. Tämän vuoksi tien 663 kunnossapito on Suupohjalle tärkeää.
- Kanuunalahden virkistysaluetta tulee pienentää idästä (kartassa oikealla), mikä mahdollistaa vapaa-ajan asuntojen alueen suurentamista työn alla olevassa asemakaavassa.
- Kaupungilla on Pyhävuorella asemakaava, joka maakuntakaavan mukaan on virkistysalue. Virkistysalueelle on sallittua rakentaa virkistys- ja luontopalvelujen toteuttamista mahdollistavia rakennuksia. Pyhävuoren voimassa olevan asemakaavan mukaan vapaa-ajan asuntojen korttelialueelle on kaavoitettu 17 tonttia. Maakuntakaava ei saa vai-



keuttaa asemakaavan toteuttamista tai mahdollista tulevaa asemakaavan muutosta, joka vaikeuttaa vapaa-ajan asuntojen rakentamista Pyhävuorelle.

- Matkailun ja virkistyksen kehittämisen alueen tulee myös käsittää Pyhävuoren alueen sekä sen luonnon ja Susiluolan. Tämän alueen katsotaan myös olevan kansallisesti ja kansainvälisesti mielenkiintoinen käyntikohde.
- Kansalliset luonnonsuojeluohjelmat -otsikon alla Koskiensuojelulain 1 §:n mukaan uuden voimalaitoksen rakentamiseen ei saa myöntää vesilaissa (264/61) tarkoitettua lupaa seuraavissa vesistöissä ja vesistön osissa Pohjanmaalla: Lapväärtinjoen-Isojoen vesistössä Kristiinankaupungissa. Vesivoimalaitos Pärus Fors tulee huomioida. Mitä tämä merkitsee silloin kun 100 vuotta vanha Pärus Forsin vesivoimalaitos ei enää toimi? Paljonko sitä saa korjata ennen kuin se lasketaan uudeksi? Voimalaitos on kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas sekä tärkeä Storholmen-saaren matkailulle.

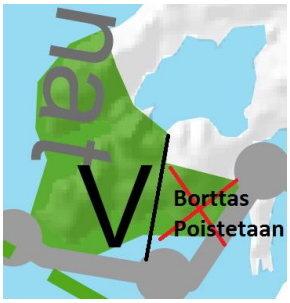
Teknisen johtajan ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 luonnoksesta Pohjanmaan liitolle:

- Suupohjan kehitysvyöhykettä/käytävää tulee laajentaa käsittämään Karhusaaren satama-alueelta valtatie 8:lle kulkevan tien sekä kantatien 67. Luonnoksessa mainitaan, että Karhusaaren satama on maakunnan tärkeimpiä kauppamerenkulkuun soveltuvia satamia. Karhusaaren sataman tulisi sen vuoksi sisältyä maakuntarajan ylittävään Suupohjan kehitysvyöhykkeeseen.
- Liikenteen osalta maakuntakaavan tavoitteena on turvata elinkeinoelämän toimintaedellytykset. Valtatien 8 Kristiinankaupungista etelään, Poriin päin, tulee muodostaa yksi maakunnan liikenteen ja logistiikan kärkihankkeista ja se tulee näin ollen lisätä luetteloon. Valtatie 8 on äärimmäisen tärkeä Suupohjan elinkeinoelämälle ja sen kehitykselle.
- Tulevaisuuden teollisuustoiminnasta Karhusaaren teollisuusalueella ei ole vielä selvyyttä, asia on selvityksen alla. Sen vuoksi ei tulevalle teollisuustoiminnalle saa asettaa rajoittavia ehtoja ja alueella tulee olla ekomerkintä, koska alueelle on tällaisia tulevaisuudensuunnitelmia. Ekomerkintä ei kuitenkaan saa estää alueen muuta mahdollista teollisuustoimintaa.
- Siipyyn merituulivoimapuisto tulee poistaa maakuntakaavasta, Kristiinankaupungin kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.
- Mitä tulee parannettaviin tielinjoihin liittymäjärjestelyineen, tulee mainita Öströmin Perunatuote-yrityksen vaarallinen tieliittymä Valtatie 8:lle Metsälässä. Tässä tarvitaan uusi liittymätielinjaus yritykseen. Myös tie 663 Karijoelle päin on merkityksellinen ja tulee siksi liittää priorisointiluetteloihin sekä kunnossapidon että tulevan levennyksen osalta.
- Urheilualue Kristiinakenttä tulee sisällyttää virkistyskohteena kaavaselostuksen sivun 62 taulukkoon.
- Teollisuusalue (Tiukantien teollisuusalue) jossa mm. Botnia Boltin toiminta sijaitsee, tulee merkitä t-merkinnällä teollisuus- ja varastoalueeksi. Alue on noin 10 hehtaarin teollisuusalue.

- Maakuntakaavasta tulee selkeämmin ilmetä olemassa olevien voimalinjojen käyttö ja maakaapelin priorisointia tulee selvästi korostaa, jotta leveät voimalinja-aukeat eivät pilaisi maisemaa.
- Otsikon VESIHUOLTO POHJANMAAN MAAKUNNASSA alla mainitaan seuraavaa: *Pitkällä tähtäyksellä Kristiinankaupungin jätevedet voitaisiin johtaa Kaskisiin. Kaavassa tämä on osoitettu siirtoviemärin yhteystarpeella.*
- Tämä maininta sekä kaavamerkintä tulee poistaa, koska kunnan tulee itse saada määrätä minne jätevedet johdetaan.
- Otsikon 3.5 PALVELU ja alaotsikon Sosiaali- ja terveyspalvelut alla selitetään, että Uudistuksen tavoitteena on luoda palvelujärjestelmä, jossa maakunnan, kuntien, valtion, yritysten ja kolmannen sektorin toimijoiden tarjoamat palvelut muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Pyrkimyksenä on rakentaa hyvin toimivia palveluketjuja ja palvelukokonaisuuksia yhden luukun periaatteella. Tätä kappaletta tulee täydentää seuraavasti:

  Kristiinankaupungissa on tällä hetkellä toimiva sote-palvelukokonaisuus, jota kutsutaan Kristiinankaupungin malliksi, jossa terveyskeskukseksi muutettu vanha aluesairaala (Selkämeren sairaala, jolla nykyään on sairaalalupa ja jonka kiinteistön Kristiinankaupunki osti Vaasan sairaanhoitopiiriltä vuonna 2010 ttuottaa kaksi-/monikielistä laajamittaista terveyskeskustasoista palvelua mukaan lukien viikonloppupäivystys – hintaan joka on maamme tehokkaimpia asukasta kohti. Kristiinankaupunki on määrätietoisesti kehittänyt toimintaa kansallisten suuntaviivojen mukaisesti ja on näin ollen jo saavuttanut kattavan palveluntarjonnan integroidun mallin, joka noudattaa hallituksen tavoitteita.
  Kristiinankaupungin mallin on todettu olevan asiakaskeskeinen ja kustannustehokas pitkien etäisyyksien alueilla (Vaasa ja Pori 100 km, Seinäjoki 115 km) ja vallitsevan demografian huomioon ottaen.
- Otsikon ALUERAKENNE ja alaotsikon Alue- ja yhdyskuntarakenne alla voitaisiin mainita Kristiinankaupungin ja Karijoen, Teuvan ja Kauhajoen välinen yhteistyö. Tämä koskee työvoiman työmatkan kulkua ja myös sairaalanmäen asiakkaita sekä kouluyhteistyötä Karijoen kanssa. Tämän vuoksi tien 663 kunnossapito on Suupohjalle tärkeää.
- Kanuunalahden virkistysaluetta tulee pienentää idästä (kartassa oikealla), mikä mahdollistaa vapaa-ajan asuntojen alueen suurentamista työn alla olevassa asemakaavassa.



- Kaupungilla on Pyhävuorella asemakaava, joka maakuntakaavan mukaan on virkistysalue. Virkistysalueelle on sallittua rakentaa virkistys- ja luontopalvelujen toteuttamista mahdollistavia rakennuksia. Pyhävuoren voimassa olevan asemakaavan mukaan vapaa-ajan asuntojen korttelialueelle on kaavoitettu 17 tonttia. Maakuntakaava ei saa vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista tai mahdollista tulevaa asemakaavan muutosta, joka vaikeuttaa vapaa-ajan asuntojen rakentamista Pyhävuorelle.
- Matkailun ja virkistyksen kehittämisen alueen tulee myös käsittää Pyhävuoren alueen sekä sen luonnon ja Susiluolan. Tämän alueen katso-

taan myös olevan kansallisesti ja kansainvälisesti mielenkiintoinen käyntikohde.

- Kansalliset luonnonsuojeluohjelmat -otsikon alla Koskiensuojelulain 1 §:n mukaan uuden voimalaitoksen rakentamiseen ei saa myöntää vesilaissa (264/61) tarkoitettua lupaa seuraavissa vesistöissä ja vesistön osissa Pohjanmaalla: Lapväärtinjoen-Isojoen vesistössä Kristiinankaupungissa. Vesivoimalaitos Pärus Fors tulee huomioida. Mitä tämä merkitsee silloin kun 100 vuotta vanha Pärus Forsin vesivoimalaitos ei enää toimi? Paljonko sitä saa korjata ennen kuin se lasketaan uudeksi? Voimalaitos on kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas sekä tärkeä Storholmen-saaren matkailulle.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

VAASAN HALLINTO-OIKEUDEN LAUSUNTOPYYNTÖ YHDYSKUNTARAKENTAMISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSESTÄ 1.11.2017 § 49 TEHDYSTÄ VALITUKSESTA

(KP/KP)
Vaasan Hallinto-oikeus on pyytänyt 29.12.2017 kirjatulla lähetteellä (01632/17/4122) Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakunnalta lausuntoa, josta ilmenee ne toimenpiteet jotka ovat johtaneet valitukseen päätöksestä.

Vaasan Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö sekä hallintovalitus liitteenä.

Vt. rakennustarkastajan ehdotus lausunnoksi:

Olen tutustunut valitukseen ja sen mukana tulleisiin liitteisiin. Valituksen vaatimuksena on todeta yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätöksen olevan virheellinen (1.) ja, että päätös tulisi palauttaa lautakuntaan muutettavaksi (2.). Valituksessa on myös todettu, että rakennuslupa ei olisi lainvoimainen (3.).

Vt. rakennustarkastaja katsoo, että edellä mainittuihin vaatimuksiin ei ole perusteita ja ne tulee jättää huomioimatta seuraavien huomioiden perusteella:

Rakennusvalvonta on koko rakennusajan toiminut tiiviissä yhteistyössä rakennuttajan Huikku Tuulivoima oy kanssa ja rakennuttaja on toiminut rakennustarkastajan antamien ohjeiden mukaan.
Tarkastuspöytäkirjan mukaiset tarkastukset ja viranomaiskatselmukset on suoritettu ja rakennustyön aikana vaaditut lisäselvitykset sekä erityissuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan.
Sovellettu Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §, 124 §, 134a §, 150 §, 150a §, 150f §.

Ennen rakennustöiden aloitusta on pidetty aloituskokous 18.10.2016 ja lisäksi on pidetty 2. aloituskokous 20.7.2017, mikä on sovittu jo ensimmäisessä aloituskokouksessa. Koska aloituskokous on järjestetty, erillistä aloittamisilmoitusta ei tarvitse tehdä.
Rakennustöiden aloittamisajankohta on myös ylimääräisenä katselmuksena käyty paikan päällä toteamassa 21.10.2016.
Sovellettu Maankäyttö- ja rakennuslaki 121 §, 149c §.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 149b § mukaan myös rakennustarkastaja voi merkitä rakennuksen sijainnin, vaikka yleisimmin merkinnän suorittaisi kunnan mittauksista vastaava viranomainen. Rakennustarkastaja Ari-Johan Myllyniemi on näin menetellyt.

Rakennustyöt on aloitettu rakennustarkastajan hyväksymässä paikassa seuraavin ehdoin: Rakennuttajan pitää ryhtyä toimiin vuokra-alueen tarkistamista varten. Toteutuessaan siirto olisi tapahtunut kokonaisuudessaan Kristiinankaupungin kaupungin omistaman kiinteistön KRISTINESTADS DONATIONSJORD 287-401-14-0 sisällä. Karhusaaren oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa kyseinen kohta olisi myös ollut tv-1 merkityn eli tuulivoimala alueen sisällä. Toimenpide olisi ollut pieni rakennustyönaikainen poikkeaminen, koska ei olisi aiheuttanut merkittäviä muutoksia ra-

kennuslupaan eikä olisi vaikuttanut naapureiden asemaan. Fyysisesti vain vuokrakuvio olisi siirtynyt ja säilynyt saman nimisenä.
Sovellettu Maankäyttö- ja rakennuslaki 149 §, 149b §, 150 §, 150e §.

Tekninen lautakunta on 14.12.2016 myöntynyt vuokra-alueen siirtoon, mutta oikaisuvaatimuksen vuoksi perunut päätöksen 15.3.2017.
Edellisen seurauksella rakennuttaja siirtyi alkuperäiseen paikkaan sekä ennallisti alueen mihin ei saanut hallintaoikeutta.

Jokaisessa kunnassa tulee olla rakennustarkastaja rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten. Rakennustarkastajalta joka suorittaa rakentamisen valvontaa sekä lupaehtojen täyttymistä tulee olla asetuksen vaatima pätevyys.
Sovellettu Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §, 124 §

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin.
Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakunta on yksimielisesti hyväksynyt vt. rakennustarkastajan päätöksen olla keskeyttämättä rakennustöitä 1.11.2017 49 §.
Sovellettu Maankäyttö- ja rakennuslaki 134a §

Lausunnon laatimisessa on käytetty/sovellettu Maankäyttö- ja rakennuslaki (Rakennustieto 2014, Jääskeläinen ja Syrjänen).

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL
Korsholmsesplanaden 43
PB 204, 65101 VASA
Telefon 029 56 42611
Fax 029 56 42760
E-post vaasa.hao@oikeus.fi

REMISS	6311/17
29.12.2017	01632/17/4122

Kristinestads samhällsbyggnadsnämnd
PB 13
64101 Kristinestad

Förvaltningsdomstolen anmodar Er att avge utlåtande med anledning av bilagda besvär samt att foga till handlingarna de handlingar som legat till grund för det överklagade beslutet.

Dessa handlingar och Vasa förvaltningsdomstols handlingar bör sålunda kompletterade återsändas hit inom 30 dagar.

Lasse Linjala
lagskipningssekreterare
029 56 42628

Samtalsavgifter:

För alla samtal till 029 56-numren debiteras enbart lokalnäts- eller mobilsamtalsavgift enligt den taxa uppringaren och den egna operatören kommit överens om

BILAGOR Vasa förvaltningsdomstols handlingar dnr 01632/17/4122

VAASAN HALLINTO-OIKEUS
Korsholmanpuistikko 43
PL 204
65101 VAASA
Puhelin 029 56 42611
Faksi 029 56 42760
Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

DIAARILEHTI

05.12.2017

Dnro: 01632/17
3. osasto
Saapunut: 5.12.2017

Vireille: 5.12.2017
Kokonaiskäsittelyn
alkamispäivä: 5.12.2017
K: Forma Petri
E: Forma Petri

Asia 4122 Rakennusvalvonta
Valitus

Kunta Kristiinankaupunki

Asian kuvaus
Tuulivoimalan T4 rakentamistoimenpiteitä koskeva valitus, Karhusaari, Kristiinankaupunki.

Muutoksenhaunalainen päätös
Kristiinankaupungin yhdyskuntarakentamisen lautakunta
01.11.2017 nro:49

Muutoksenhakija
Kaarlo Jaakkola
Alf Edberg
Göran Eriksson
Marlene Thill

Luvanhakija
Huikku Tuulipuisto Oy

Muut asianosaiset
Huikku Tuulipuisto Oy (L)

Muut tiedot
Saap. 5.11.2017 (4.11.2017) s-postitse valitus, ei päätöstä.
Kts. Vaasan HaO:n päätös 26.9.2017 17/0394/3, dnro 01122/17/4122.

Bernhard Utter <utter.bernhard@pp.inet.fi> aika 05.12.2017 15:44:29

VAASAN HALLINTO-OIKEUS
VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL
Saap. / Anl. 05. 12. 2017
Liitteet / Bilagor _____ kpl / st. _____ sivuja / sidor
0683/17/1122

Vastaanottaja: vaasa.hao@oikeus.fi,
Kopio:
Aihe: Besvär T4 Björnö Krs

Hei.

Skickar än en gång besväret enligt bilagan och denna gång med underskrifterna för att inte bli försenad med tanke på den opålitliga postgången i dessa helgdagstider. Bilagorna kommer senare.

mvh

enligt uppdrag

Bernhard Utter

Vasa fvd 20171205 besvär T4.pdf

Till Vasa förvaltningsdomstol

PB 204
65101 Vasa

Skickas per e-post till vaasa.hao@oikeus.fi

VAASAN HALLINTO-OIKEUS
VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL
Saap. / Anl. 05. 12. 2017
Liitteet / Bilagor: ____ kpl / st. ____ sivuja / sidor

0163 2/17/4102

Besvär med anledning av Kristinestads samhällsbyggnadsnämnds beslut att inte avbryta byggnadsarbeten vid vindkraftverket T4 Björnö, daterat 1.11.2017, publicerat 10.11.2017 med besvärstid till 11.12.2017

Anförare av besvär

Kaarlo Jaakkola
Kauppatori 3, 64100 Kristinestad
Tfn 040 147 7044

Marlene Thill
Ottovägen 23, 64100 Kristinestad
Tfn 040 568 0492

Alf Edberg
Ottovägen 23, 64100 Kristinestad
Tfn 0400 833 713

Göran Eriksson
Bockholmsvägen 16, 64100 Kristinestad
Tfn 040 768 6278

Yrkande

1. Att förvaltningsdomstolen konstaterar att Kristinestads samhällsbyggnadsnämnd ("KSB") förfarit felaktigt när nämnden beslutat att inte stoppa byggandet av vindkraftverket T4,

2. att förvaltningsdomstolen återförvisar ärendet till KSB för beslut om att avbryta byggnadsarbetet,

3. att förvaltningsdomstolen konstaterar att byggnadstillståndet för vindkraftverket T4 gått ut eftersom byggandet på byggnadslovsenligt område inletts först efter att byggnadstillståndet gått ut.

Motiveringar

Besvärsrätt

Enligt besvärsanvisningen i KSB:s beslut av den 1.11.2017:

> "I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)."

Anförarna av detta besvär är grannar, dock inte rågrannar till vindkraftverket T4 som uppförts utan ikraftvarande byggnadstillstånd (se nedan) och de påverkas direkt av KSB:s beslut att inte avbryta byggnadsarbetena vid T4. Göran Erikssons bostadshus som han är delägare till, finns på 1 613 meters avstånd, Edberg-Thills bostadshus på 1 637 meters avstånd och Jaakkolas bostad på 2 252 meters avstånd från T4. Samtliga upplever att de ljudmässigt och även i övrigt påverkas direkt negativt av T4.

Att besvärsrätten i dylika avgöranden inte enbart gäller den som ansökt om byggnadslov eller rågranne är allmänt omfattat. Således konstaterar exempelvis Kuusiniemi[1]:

> "hallintopäätöksellä ympäristöasioissa voi olla vaikutuksia useisiin muihinkin henkilöihin [kuin luvan hakija], joskus hyvinkin laajalla alueella. Varsinkin ympäristövaikutuksia koskevissa päätöksissä haitankärsijöillä on tyypillisesti eräänlainen naapuruusperusteinen puhevalta, sikäli kuin hankkeen merkittävät vaikutukset ennalta arvioiden saattavat loukata heidän intressipiiriään (omistetun alueen tai asunympäristön terveellisyys, viihtyisyys jne.). Merkityksellinen vaikutusalue saattaa ulottua pitkälti rajanaapureiden aluetta etäämmälle, jopa kilometrien päähän […]. Haitankärsijä on tyypillisesti asianosainen sekä lupa-asiassa että hallintopakon käyttämistä tai käyttämättä jättämistä koskevassa asiassa."

[1] Kuusiniemi et al: Ympäristöoikeus - Oikeuden perusteokset, 2013, Sanomapro.

T4 saknar byggnadstillstånd

Ursprungligen har ett Innopower Oy benämnt bolag erhållit byggnadstillstånd för T4 9.12.2013. Enligt detta byggnadstillstånd gick rätten att bygga T4 ut om bygget inte inleds senast 23.10.2016 på den byggnadslovsenliga platsen ("Plats 1"). Det inledande mötet för byggandet av T4 på Plats 1 har hållits först den 20.7.2017 och således har byggandet på den byggnadslovsenliga platsen, påbörjats först när byggnadstillståndet gått ut.

Bolaget Huikku Tuulivoima Oy ("HTOY"), som enligt uppgift köpt T4 projektet av Innopower Oy, är den part som nu låtit uppföra T4. HTOY har anfört att man tagit vissa byggnadstekniska steg för att bygga T4 innan 23.10.2016 då byggnadstillståndet gick ut. Dessa åtgärder har emellertid inte gjorts på det område för vilket byggnadstillståndet för T4 gäller, utan på en plats ("Plats 2") utanför den byggnadslovsenliga platsen. Inte nog med att man gjort dessa åtgärder utanför den byggnadsruta som anges i byggnadslovet, dessa åtgärder har vidtagits på tredje persons mark (staden Kristinestads). Eftersom de enda inledande byggnadsarbeten som skett för T4 innan byggnadslovet gick ut 23.10.2016, skett både utanför den byggnadsruta som anges i byggnadslovet och på mark till vilken vare sig HTOY eller Innopower Oy har någon besittningsrätt, kan detta omöjligen utgöra ett lagligt, byggnadstillståndsenligt inledande av byggandet innan byggnadstillståndet gått ut. Att HTOY anfört att Kristinestads byggnadsinspektör skulle ha haft rätt att ge tillstånd till mindre justeringar och att man med stöd av detta börjat på Plats 2 kan inte ges någon betydelse då man börjat bygga på ett område man inte har besittningsrätt till. Ingen, vare sig byggnadsinspektör eller annan, kan ge tillstånd att lagligen bygga på tredje parts mark.

Numera är T4 uppfört på den i sig byggnadsenliga platsen Plats 1. Arbetet med att uppföra T4 på denna plats har emellertid inletts först 20.7.2017 genom inledande möte. Således ca 8 månader efter att byggnadstillståndet gått ut.

Ljudkartan gjord av Akustikkonsulten Paul Appelqvist i Sverige påstås vara fel gjord enligt ledande ljudexperten Vesa Viljanen i Finland. Uppgörande av ljudkartan sägs avvika från de i Finland uppgjorda anvisningarna 2/2014. Det finns alltså stor risk för att ansenligt störande ljud uppfattas ända till de bostäder som undertecknade besitter.

Hänvisar för övrigt till nedan nämnda bilagor.

Åberopar rätten att ge tilläggsinformation vid behov.

Bilagor

Skrivelsen av den 26.7.2017 till olika instanser bl.a. till Vasa förvaltningsdomstol. Bilaga A

Skrivelsen av den 14.8.2017 till Vasa förvaltningsdomstol angående brevet av biträdande registrator Heidi Lax av den 2.8.2017. Bilaga B

Kommentarer angående bemötandet gällande "Huikku Tuulivoima, lagakraft-vunnet bygglov – vindkraftverk T4, Björnö" av den 14.8.2017. Bilaga C

Bemötande till t.f. byggnadsinspektör Kalle Pulkkinens brev under rubriken "Byggnadsarbeten som inte avbrutits: T4 vindkraftsverk/Huikku TuulivoimaOy" av den 29.9.2017. Bilaga D

Det inledande mötet för byggandet av T4 hölls den 18.10.2016. Bilaga 1

Bygglovet utgick 24.10.2016 på beslut av Hfd. Bilaga 1

Byggarbetet "påbörjades" utanför bolagets besittningsrättsområde (ritad som en röd boll på bilaga 2) vilket strider mot markanvändnings- och bygglagen § 131.1. Detta gjordes på anvisning av dåtida byggnadsinspektör Ari-Johan Myllyniemi som på detta sätt överskred sina befogenheter (markanvändnings- och bygglagen § 149a, 149b och 150c). Bilaga 2

Byggplatsen var inte heller utmärkt enligt kravet i bygglovet. Bilaga 3

Voimala T4 leikkauspiirros (Leikkkaus A-A). Bilaga 4

Händelseförlopp sammandraget 3.7.2017 (Ari-Johan Myllyniemi). Bilaga 5

Kallioankkuroitu teräsbetoniperustus. Bilaga 6

Protokollutdrag 1.11.2017, § 49. Bilaga 7

Ljudkarta 21.3.2017. Bilaga 8

Asiantuntijalausunto/Vesa Viljanen 24.9.2017. Bilaga 9

Kristinestad den 17 november 2017

Kaarlo Jaakkola, Kauppatori 3, 64100 Kristinestad
Tfn 0401477044

Marlene Thill, Ottovägen 23, 64100 Kristinestad
Tfn 0405680492

Alf Edberg, Ottovägen 23, 64100 Kristinestad
Tfn 0400833713

Göran Eriksson, Bockholmsvägen 16, 64100 Kristinestad
Tfn 0407686278

Bernhard Utter <utter.bernhard@pp.inet.fi> aika 04.12.2017 19:23:47

0/632/17/4122

VAASAN HALLINTO-OIKEUS
VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL
Saap. Anl. 05. 12. 2017
Liitteet Bilagor 1 kpl / st. sivuja / sidor

Vastaanottaja: vaasa.hao@oikeus.fi,
Kopio:
Aihe: Besvär T4 Björnö Krs

Hej.

Besvärsskriften med anledning av Kristinestads samhällsbyggnadsnämnds beslut att inte avbryta byggnadsarbeten vid vindkraftverket T4 Björnö, daterat 1.11.2017, publicerat 10.11.2017 med besvärstid till 11.12.2017 översänds enligt bilaga. Det gedigna paketet med underskrifter och bilagor skickas per post eller tilldelas er på ställe i Vasa.

mvh

enligt uppdrag

Bernhard Utter

1

Besvär_ Vasa förvaltningsdomstol_Utkast 29.11.2017.docx

01632/17/4122
VAASAN HALLINTO-OIKEUS
VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOL
Saap. / Anl. 05. 12. 2017
Liitteet / Bilagor: kpl / st. sivuja / sidor

Till Vasa förvaltningsdomstol

PB 204
65101 Vasa

Skickas per e-post till vaasa.hao@oikeus.fi

Besvär med anledning av Kristinestads samhällsbyggnadsnämnds beslut att inte avbryta byggnadsarbeten vid vindkraftverket T4 Björnö, daterat 1.11.2017, publicerat 10.11.2017 med besvärstid till 11.12.2017

Anförare av besvär

Kaarlo Jaakkola
Kauppatori 3, 64100 Kristinestad
Tfn 040 147 7044

Marlene Thill
Ottovägen 23, 64100 Kristinestad
Tfn 040 568 0492

Alf Edberg
Ottovägen 23, 64100 Kristinestad
Tfn 0400 833 713

Göran Eriksson
Bockholmsvägen 16, 64100 Kristinestad
Tfn 040 768 6278

Yrkande

1. Att förvaltningsdomstolen konstaterar att Kristinestads samhällsbyggnadsnämnd (”KSB”) förfarit felaktigt när nämnden beslutat att inte stoppa byggandet av vindkraftverket T4,

2. att förvaltningsdomstolen återförvisar ärendet till KSB för beslut om att avbryta byggnadsarbetet,

3. att förvaltningsdomstolen konstaterar att byggnadstillståndet för vindkraftverket T4 gått ut eftersom byggandet på byggnadslovsenligt område inletts först efter att byggnadstillståndet gått ut.

Motiveringar

Besvärsrätt

Enligt besvärsanvisningen i KSB:s beslut av den 1.11.2017:

> "I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)."

Anförarna av detta besvär är grannar, dock inte rågrannar till vindkraftverket T4 som uppförts utan ikraftvarande byggnadstillstånd (se nedan) och de påverkas direkt av KSB:s beslut att inte avbryta byggnadsarbetena vid T4. Göran Erikssons bostadshus som han är delägare till, finns på 1 613 meters avstånd, Edberg-Thills bostadshus på 1 637 meters avstånd och Jaakkolas bostad på 2 252 meters avstånd från T4. Samtliga upplever att de ljudmässigt och även i övrigt påverkas direkt negativt av T4.

Att besvärsrätten i dylika avgöranden inte enbart gäller den som ansökt om byggnadslov eller rågranne är allmänt omfattat. Således konstaterar exempelvis Kuusiniemi[1]:

> "hallintopäätöksellä ympäristöasioissa voi olla vaikutuksia useisiin muihinkin henkilöihin [kuin luvan hakija], joskus hyvinkin laajalla alueella. Varsinkin ympäristövaikutuksia koskevissa päätöksissä haitankärsijöillä on tyypillisesti eräänlainen naapuruusperusteinen puhevalta, sikäli kuin hankkeen merkittävät vaikutukset ennalta arvioiden saattavat loukata heidän intressipiiriään (omistetun alueen tai asunympäristön terveellisyys, viihtyisyys jne.). Merkityksellinen vaikutusalue saattaa ulottua pitkälti rajanaapureiden aluetta etäämmälle, jopa kilometrien päähän [...]. Haitankärsijä on tyypillisesti asianosainen sekä lupa-asiassa että hallintopakon käyttämistä tai käyttämättä jättämistä koskevassa asiassa."

Anförarna av detta besvär utsätts för betydande olägenhet av T4 varför de har ett verkligt behov av rättslig prövning av förvaltningsdomstolen. Alldeles speciellt då T4 uppförts utan giltigt byggnadstillstånd.

---

[1] Kuusiniemi et al: Ympäristöoikeus - Oikeuden perusteokset, 2013, Sanomapro.

T4 saknar byggnadstillstånd

Ursprungligen har ett Innopower Oy benämnt bolag erhållit byggnadstillstånd för T4 9.12.2013. Enligt detta byggnadstillstånd gick rätten att bygga T4 ut om bygget inte inleds senast 23.10.2016 på den byggnadslovsenliga platsen ("Plats 1"). Det inledande mötet för byggandet av T4 på Plats 1 har hållits först den 20.7.2017 och således har byggandet på den byggnadslovsenliga platsen, påbörjats först när byggnadstillståndet gått ut.

Bolaget Huikku Tuulivoima Oy ("HTOY"), som enligt uppgift köpt T4 projektet av Innopower Oy, är den part som nu låtit uppföra T4. HTOY har anfört att man tagit vissa byggnadstekniska steg för att bygga T4 innan 23.10.2016 då byggnadstillståndet gick ut. Dessa åtgärder har emellertid inte gjorts på det område för vilket byggnadstillståndet för T4 gäller, utan på en plats ("Plats 2") utanför den byggnadslovsenliga platsen. Inte nog med att man gjort dessa åtgärder utanför den byggnadsruta som anges i byggnadslovet, dessa åtgärder har vidtagits på tredje persons mark (staden Kristinestads). Eftersom de enda inledande byggnadsarbeten som skett för T4 innan byggnadslovet gick ut 23.10.2016, skett både utanför den byggnadsruta som anges i byggnadslovet och på mark till vilken vare sig HTOY eller Innopower Oy har någon besittningsrätt, kan detta omöjligen utgöra ett lagligt, byggnadstillståndsenligt inledande av byggandet innan byggnadstillståndet gått ut. Att HTOY anfört att Kristinestads byggnadsinspektör skulle ha haft rätt att ge tillstånd till mindre justeringar och att man med stöd av detta börjat på Plats 2 kan inte ges någon betydelse då man börjat bygga på ett område man inte har besittningsrätt till. Ingen, vare sig byggnadsinspektör eller annan, kan ge tillstånd att lagligen bygga på tredje parts mark.

Numera är T4 uppfört på den i sig byggnadsenliga platsen Plats 1. Arbetet med att uppföra T4 på denna plats har emellertid inletts först 20.7.2017 genom inledande möte. Således ca 8 månader efter att byggnadstillståndet gått ut.

Ljudkartan gjord av Akustikkonsulten Paul Appelqvist i Sverige påstås vara fel gjord enligt ledande ljudexperten Vesa Víljanen i Finland. Uppgörande av ljudkartan sägs avvika från de i Finland uppgjorda anvisningarna 2/2014. Det finns alltså stor risk för att ansenligt störande ljud uppfattas ända till de bostäder som undertecknade besitter.

Hänvisar för övrigt till nedan nämnda bilagor.

Åberopar rätten att ge tilläggsinformation vid behov.

Bilagor

Skrivelsen av den 26.7.2017 till olika instanser bl.a. till Vasa förvaltningsdomstol. Bilaga A

Skrivelsen av den 14.8.2017 till Vasa förvaltningsdomstol angående brevet av biträdande registrator Heidi Lax av den 2.8.2017. Bilaga B

Kommentarer angående bemötandet gällande "Huikku Tuulivoima, lagakraft-vunnet bygglov – vindkraftverk T4, Björnö" av den 14.8.2017. Bilaga C

Bemötande till t.f. byggnadsinspektör Kalle Pulkkinens brev under rubriken "Byggnadsarbeten som inte avbrutits: T4 vindkraftsverk/Huikku TuulivoimaOy" av den 29.9.2017. Bilaga D

Det inledande mötet för byggandet av T4 hölls den 18.10.2016. Bilaga 1

Bygglovet utgick 24.10.2016 på beslut av Hfd. Bilaga 1

Byggarbetet "påbörjades" utanför bolagets besittningsrättsområde (ritad som en röd boll på bilaga 2) vilket strider mot markanvändnings- och bygglagen § 131.1. Detta gjordes på anvisning av dåtida byggnadsinspektör Ari-Johan Myllyniemi som på detta sätt överskred sina befogenheter (markanvändnings- och bygglagen § 149a, 149b och 150c). Bilaga 2

Byggplatsen var inte heller utmärkt enligt kravet i bygglovet. Bilaga 3

Voimala T4 leikkauspiirros (Leikkkaus A-A). Bilaga 4

Händelseförlopp sammandraget 3.7.2017 (Ari-Johan Myllyniemi). Bilaga 5

Kallioankkuroitu teräsbetoniperustus. Bilaga 6

Protokollutdrag 1.11.2017, § 49. Bilaga 7

Ljudkarta 21.3.2017. Bilaga 8

Asiantuntijalausunto/Vesa Viljanen 24.9.2017. Bilaga 9

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Pöytäkirjat

Kokoukset/YHK17:n pöytäkirjat:

Kokouspvm	Toimielin
1.11.2017 17:00	Yhdyskuntarakentamisen lautakunta (YHK17)
20.9.2017 17:00	Yhdyskuntarakentamisen lautakunta (YHK17)
16.8.2017 17:00	Yhdyskuntarakentamisen lautakunta (YHK17)

« Paluu edelliselle sivulle

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Pöytäkirjat

Kokouksen YHK17:1.11.2017 17:00 pöytäkirja:

§	Otsikko	Liitteet
38	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	-
39	PÖYTÄKIRJATARKASTAJIEN VALINTA	-
40	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	-
41	ILMOITUSASIAT	4 kpl
42	PÄÄTÖKSET ASIOISTA, JOTKA YLEMPI TOIMIELIN VOI OTTAA KÄSITELTÄVIKSEEN	1 kpl
43	ASIAVIRHEEN KORJAAMINEN; TYÖAJAN MUUTOS	-
44	HÄRKMEREN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN LAATIMISEN LOPETTAMINEN	1 kpl
45	ASEMAKAAVAEHDOTUS OSALLE ÅSÄNDANIA	8 kpl
46	YHDYSKUNTARAKENTAMISEN PALVELUALUEEN ORGANISAATIO	2 kpl
47	TAKSAN TARKISTAMINEN SEKÄ TUKKUVEDEN MAKSU; KRS-VESI	3 kpl
48	TARJOUS SÄHKÖTÖISTÄ 2018-2019	4 kpl
49	RAKENNUSTÖIDEN KESKEYTTÄMÄTTÄ JÄTTÄMINEN KOSKIEN T4 TUULIVOIMALA/HUIKKU TUULIVOIMA OY	4 kpl
50	TIEDOTTAMISTA JA VALMISTELUA VARTEN ESIIN TUODUT ASIAT	-
51	IRTISANOUTUMINEN TYÖSUHTEESTA	-

Kokousmateriaali:

YHK 3.17 p sivu 1
muutoksenhakukielto_yhdyskuntarakentamisen lautakunta 01_11_201
oikaisuvaatimusohje_yhdyskuntarakentamisen lautakunta 01_11_201
hallintovalitus yhdyskuntarakentamisen lautakunta 01_11_2017
« Paluu edelliselle sivulle

§ 49

RAKENNUSTÖIDEN KESKEYTTÄMÄTTÄ JÄTTÄMINEN KOSKIEN KARHUSAARELLA SIJAITSEVAA T4 TUULIVOIMALAA/HUIKKU TUULIVOIMA OY

(KP/KP)
Vt. rakennustarkastaja on tehnyt laillisuustarkastelun koskien Karhusaaren tuulivoimalaa T4, koska asiasta on tehty kirjelmä/selvityspyyntö sekä kanneltu hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on tehnyt asiasta päätöksen päivätty 26.9.2017, jonka mukaan asia tulee käsitellä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen toimesta, liitteenä. Laillisuustarkastelun yhteydessä ei ole tullut ilmi syytä, miksi rakennustyöt tulisi keskeyttää.

Todetaan ettei perusteita keskeyttämiselle ole ollut. Urakoitsija/toteuttava organisaatio Suvic Oy on itse keskeyttänyt rakennustyöt 30.6.2017 suunnitelmien päivitystä varten, koska alueella on haastavat olosuhteet sekä rakentaa että toteuttaa hanke. He ovat myös toimittaneet erityissuunnitelmat hyväksytettäväksi rakennusvalvontaan ennen työvaiheen aloittamista 17.7.2017.

Rakennustyöt ovat alkaneet ennen luvan umpeutumista, rakennustarkastaja Ari-Johan Myllyniemi on käynyt toteamassa asian paikan päällä 21.10.2016, liitteenä valokuvat. **Kallioankkuroituihin perustuksiin kuuluvien ankkureiden sekä raudoituksen katsotaan olevan olennainen osa rakennetta.**

Kunnan rakennustarkastajalla on mahdollisuus myöntää pieniä poikkeuksia rakennustöiden aikana, edellyttäen ettei rakennuslupaan tule merkittäviä muutoksia tai vaikuta naapureiden asemaan. Työt on aloitettu paikassa, minkä rakennustarkastaja on hyväksynyt ja toimiin vuokra-alueen tarkistamiseksi on ryhdytty välittömästi. Rakennustarkastaja oli myös laittanut ehdot toimenpiteelle; ellei vuokra-alueen tarkistus onnistu niin urakoitsija/rakennuttaja ennallistaa alueen sekä siirtyy alkuperäiseen paikkaan mihin heillä on sopimuksen mukainen hallintaoikeus. Oikaisuvaatimuksen seurauksena urakoitsija/rakennuttaja lopetti työt sovitusti ja on siirtynyt alkuperäiseen paikkaan.

Sovelletut lainkohdat 143 §, 149 §, 150 e § ja 180 §

Hallinto-oikeuden lähetteellä saapunut 29.9.2017 rakennusvalvontaan lisäselvitys koskien melumallinnusta, liitteenä. Kirjelmän laatijat olivat toimittaneet Hallinto-oikeuteen asiantuntijalausunnon koskien melumallinnusta. Vt. rakennustarkastaja toteaa asiantuntijalausunnosta ettei se aiheuta toimenpiteitä rakennusvalvonnalta, koska asia liittyy ympäristölupa-asiaan ja näinollen toimitetaan asiasta päättävälle viranomaiselle.

Todettakoon, että alueelle on myönnetty 22.3.2011 yhteensä kuusi rakennuslupaa tuulivoimaloille T4-T9. Rakennusluvat T5-T9 ovat umpeutuneet, koska rakennustöitä ei ole aloitettu luvan voimassaoloaikana. T4 on aloitettu luvan voimassaoloaikana ja rakennustyöt ovat käynnissä.

Vt. rakennustarkastajan ehdotus:

Päätös keskeyttämättä jättämisestä pidetään voimassa.

Soveltaen Maankäyttö- ja rakennuslakia 143 §, 149 §, 150 e § ja 180 §

Liitteet
Hallinto-oikeuden päätös 26.9.2017
Hallinto-oikeuden lähete 28.9.2017
Keskeyttämättä jättämispäätös 29.9.2017
Valokuvat 2 kappaletta

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Vt. rakennustarkastaja selosti asiaa.

Puheenjohtaja totesi, että yhdyskuntarakentamisen lautakunta on yksimielisesti päättänyt esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Liite § 49.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. (§ 49)
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 10.11.2017.
Valituksen tekoaika päättyy 11.12.2017 virka-aikana.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pl 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642760

Puhelinnumero:

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika:

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 26.7.1993/701.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kristiinankaupungin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PI 13, 64101 Kristiinankaupunki

Käyntiosoite: Lapväärtintie 8-10

Sähköpostiosoite: kristiinankaupunki@krs.fi

Faksinumero: 06-2212275

Puhelinnumero: * 06-2216200

Kunnan kirjaamon aukioloaika: 8.00 – 16.00

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSTÄ KOSKEVA OIKAISUVAATIMUS

(KP/KP)
Rakennusvalvontaan on toimitettu kaksi (2) oikaisuvaatimusta liittyen Vt. rakennustarkastajan päätöksiin. Toimituspäivämäärät 2.2.2018 ja 6.2.2018.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 § mukaan oikaisuvaatimus on toimitettava 14 vuorokauden sisällä päätöksestä. Päätökset on tehty 19.12.2018 tarkoittaen, että oikaisuvaatimus olisi pitänyt toimittaa viimeistään 2.1.2018.

Päätöspöytäkirja on ollut nähtävillä raatihuoneella kaupungin ilmoitustaululla sekä rakennusvalvonnassa.

Vt. rakennustarkastajan ehdotus:

Koska oikaisuvaatimukset on toimitettu myöhässä ja nähtävillä olleet päätökset ovat saaneet lainvoiman, rakennusvalvonnan ei tarvitse ryhtyä toimenpiteisiin. Asia saatetaan tiedoksi yhdyskuntarakentamisen lautakunnalle.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD

OMPRÖVNING

Ärende: Omprövning av t.f. byggnadsinspektörens beslut av den 19.12.2017: Pohjolan Voima Oy, KRS 14/1405/1 Fritidsbostaden ändras till samlingsutrymme (bilaga 1).

Ändringssökande:
Kaarlo Jaakkola
Kauppatori 3
64100 KRISTINESTAD
Tfn: 0401477044

Yrkande: T.f. byggnadsinspektörens beslut skall upphävas p.g.a. att beslutet tagits i felaktig ordning.

Grunder: T.f. byggnadsinspektören har gett lov för ändring av fritidsbostad till samlingsutrymme fastän detaljplanen på området bestämmer att området är avsett för fritidsbostad. En ändring av användningsändamål inom gällande stadsplan förutsätter ansökan om undantagslov enligt markanvändnings- och bygglagen § 171 (bilaga 2).

Undantagslov skall på ansökan behandlas i samhällsbyggnadsnämnden (se stadens förvaltningsstadga och samhällsbyggnadsnämndens befogenheter punkt 21 (MBL 171§)) vilket i detta fall inte är gjort.

T.f. byggnadsinspektören har alltså överskridit sina befogenheter och förorsakat att beslutet tagits i felaktig ordning.

Vänligen sänd protokollutdrag till undertecknad över beslutet.

Kristinestad den 29 januari 2018

Kaarlo Jaakkola

Bilagor:
1. Byggnadsinspektörens meddelande 19.12.2017
2. Markanvändnings- och bygglagen § 171
3. Samhällsbyggnadsnämndens instruktioner
4. Utdrag ur detaljplankarta

06 -02- 2018

Samhällsbyggnadsnämnden i Kristinestad
PB 13
64101 KRISTINESTAD

OMPRÖVNING

Ärende: Omprövning av t.f. byggnadsinspektörens beslut av den 1.11.2017 och 16.11.2017 rivning av fritidsbostad §§ 276-285 och § 300, PVO-Lämpövoimala, alla paragrafer rörande rivning av fritidsbostad på detaljplaneområde (se bilaga 1).

Ändringssökande:
Kaarlo Jaakkola
Kauppatori 3
64100 KRISTINESTAD
Tfn: 0401477044

Yrkan: T.f. byggnadsinspektörens beslut vad som gäller rivningen av fritidsbostäder skall upphävas p.g.a. att beslutet tillkommit i felaktig ordning.

Grunder: De berörda fritidsbostäderna ligger på detaljplaneområde varför en anmälan angående rivningen, och ett meddelande av t.f. byggnadsinspektören att rivning kan påbörjas, inte räcker till. Rivningen av fritidsbostäderna på detaljplaneområde kräver nämligen "rivningslov" enligt MBL 127 §.

T.f. byggnadsinspektören har alltså inte följt MBL 127 § och beslutet har på så sätt tillkommit i felaktig ordning.

Undertecknad begär protokollutdrag över gjort beslut i ärendet.

Kristinestad den 29 januari 2018

Kaarlo Jaakkola

Bilagor:
1. Anmälan över byggnadsinspektörens beslut 01.01-00.00.2017
2. Markanvändnings- och bygglagen (MBL) 127 §

RAKENNUSLUPAHAKEMUS PÄIVÄKOTIA VARTEN KRISTIINANKAUPUNGISSA SIJAITSEVALLE KIINTEISTÖILLE 287-002-0254-0011 JA 287-007-9904-0000 I KRISTINESTAD

KRISTIINANKAUPUNKI
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta **PÄÄTÖS**

Lupatunnus 18-0008-R | 21.02.2018 | § 48 |

ASIA	Rakennuslupa
Rakennuspaikka	Kaup.osa 2, 287-002-0254-0011 Koulukatu 13, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Pinta-ala	9155 m²
Kaavamääräykset	Asemakaava
Sallittu kerrosala	2746 m²
Rakennettu kerrosala	1701 m²
Rakennuspaikka	Kaup.osa 7, 287-007-9904-0000 Koulukatu 13, 64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Pinta-ala	57388 m²
Kaavamääräykset	Asemakaava
Sallittu kerrosala	2746 m²
Rakennettu kerrosala	1701 m²
Hakija	**Kristiinankaupungin kaupunki** **PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI**
Toimenpide	Uudisrakennus: Päiväkoti Tarkastus 06.02.2018.
Lisätiedot	
Kerrosala	1408 m²
Kokonaisala	1478 m²
Tilavuus	5900 m³
Paloluokka	P3
Kuuleminen	Naapureiden kuuleminen suoritettu 30.01.2018.
Lausunnot	
Lausunnon antaja	Palotarkastaja
Antopvm	05.02.2018
Lausunnon antaja	Ympäristö- ja terveystarkastaja
Antopvm	01.02.2018
Lausunnon antaja	Poikkeuslupa
Liitteet	Asemapiirros Hallintaoikeusselvitys Katu- tai tieliittymä Pääpiirustukset Ote asemakaavasta Energiatodistus Poikkeuslupa RH1-lomake
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- Muu erityisalan työnjohtaja, sähkötyön vastaava
- Muu eriyisalan työnjohtaja, automatiikka
- Muu erityisalan työnjohtaja, ilmastointi
- Muu erityisalan työnjohtaja, kosteudenhallinta

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennepiirustukset
- kvv-suunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- rakenneleikkaus palokatkot/yläpohja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- paikanmerkitseminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus/raudoit.tarkastus
- lvi-katselmus: ilmanvaihtolaitteistot
- lvi-katselmus: vesi- ja viemärilaitteistot
- lvi-katselmus: lämmityslaitteistot
- loppukatselmus

Lupaehdot

Tarkastusasiakirjan toimenpiteitä on noudatettava (MRL 150 § ja MRA 77 §).
Aloituskokous on pidettävä ennen rakennustyön aloittamista (MRL 121 § ja MRA 74 §).
Rakennus on varustettava kiinteillä talo- ja kattotikkailla, kattosillalla ja lumiesteellä. (SRMK F2).
Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeuslupapäätös on tullut lainvoimaiseksi (MRA 89 §).
Piirustuksiin merkittyjä muutoksia sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaa on noudatettava jos muuta ei mainita.
Ympäristö- ja terveystarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 01.02.2018, on noudatettava.
Rakennuksen osoitenumeron on oltava paikoillaan viimeistään lopputarkastuksen tai rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.
Huomioi ne Kristiinankaupungin kaupunkiarkeologisen inventoinnin velvoitukset, joita kiinteistönomistajan on noudatettava.
Sähköpöytäkirja
Ilmanvaihtopöytäkirja
Maanalainen rakenne/tekniikka ei saa vaurioittua eikä vaikeuttaa huoltoa tai jäädä rakennuksen alle.
Vastaava työnjohtaja MRL § 122c kohta 2 mukaan.
Ennen rakennustöiden alkua toimitettava rakennusvalvontaan

suunnitelma poistumisteistä/valaistuksesta + alkusammutuskalusteista.
Kohteeseen laaditaan käyttö- ja huolto-ohjekirja, joka luovutetaan käyttäjälle ennen käyttöönottoa.
Kaikista osastoivien seinien läpivienneissä (putket, kaapelit, yms.) käytetyistä materiaaleista liitettän tieto käyttö- ja huolto-ohjeeseen samoin kuin pohjakuva mihin merkitty/numeroitu läpivientien kohdat.
Palotarkastajan oheenliitettyä lausuntoa, päivätty 05.02.2018 tulee noudattaa, erityisesti väestönsuojavelvoitetta. Aiemmat väestönsuojasuunnitelmat päivitettävä sekä väestönsuojalle haettava lupa. Pelastussuunnitelma laadittava kohteeseen.
Katoksien alle päättyvien osastoivien seinien osalta laadittava rakennepiirustukset tai -selvitykset joista käy ilmi, miten palon leviäminen on estetty osastosta toiseen katoksen kohdalla.
Kohteeseen laaditaan kosteudenhallintaselvitys, jota täydennetään rakennusvaiheiden aikana kosteudenhallintasuunnitelmaksi.
Työmaapäiväkirja pidettävä.
Aloituskokouksessa käydään läpi turvallisuuteen kuuluvat asiat sekä tehdään mahdollisia tarkennuksia lupaehtoihin.

Kristiinankaupunki 21.02.2018

Kalle Pulkkinen
Vt. rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Tekninen lautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 02.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.04.2018.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Jakelu Hakija

Tiedoksianto ja valitusosoitus

Valitusviranomainen

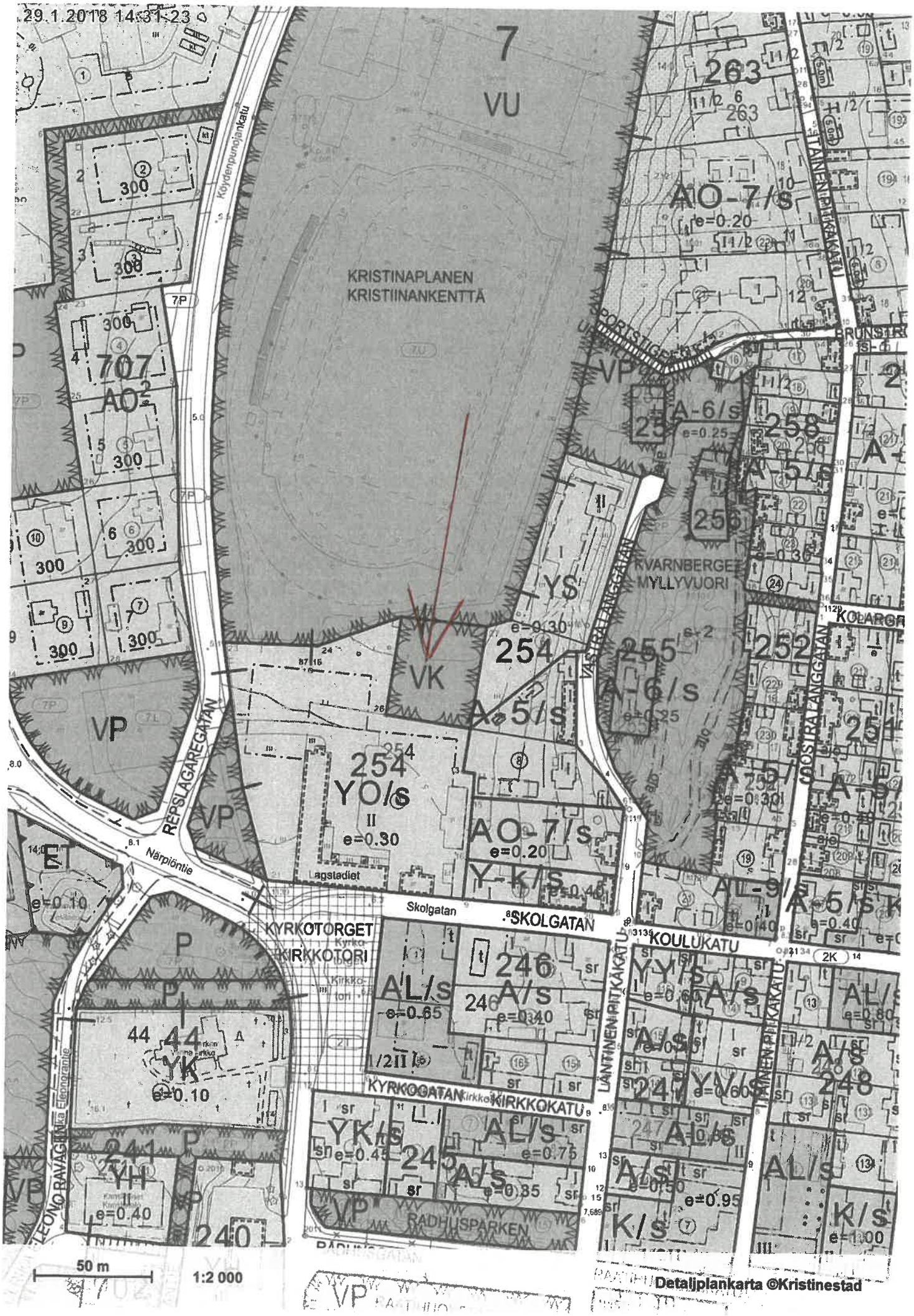
Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 029 5642760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@oikeus.fi.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 02.03.2018.

Valituksen tekoaika päättyy 03.04.2018 virka-aikana.


29.1.2018 14:31:23
7
VU
KRISTINAPLANEN
KRISTIINANKENTTÄ
Koydenpunojankatu
263
AO-7/s
e=0.20
LÄNTINEN PITKÄKATU
7P
300
707
AO
VP
A-6/s
e=0.25
258
256
A-5/s
e=0.30
KVARNBERGET
MYLLYVUORI
YS
e=0.30
254
255
A-6/s
e=0.25
252
VK
A-5/s
251
254
YO/s
II
e=0.30
Lagstadiet
AO-7/s
e=0.20
YK/s
e=0.40
REPSLAGAREGATAN
Närpiöntie
E
e=0.10
Skolgatan
SKOLGATAN
KOULUKATU
KYRKOTORGET
KIRKKOTORI
P
44
YK
e=0.10
AL/s
e=0.65
246
A/s
e=0.40
YY/s
e=0.60
KYRKOGATAN
KIRKKOKATU
241
YH
II
e=0.40
YK/s
e=0.45
245
AL/s
e=0.75
A/s
e=0.35
VP
RÅDHUSPARKEN
240
247
A/s
e=0.95
248
K/s
e=1.00
50 m
1:2 000
Detaljplankarta ©Kristinestad

§ 48, YHK17 21.2.2018 17:00 / Pykälän liite: Bygglovsansökan bilagor

PIIRUSTUS LAADITTU TALOTUUMA OY:n HYVÄKSYTTYJEN LUONNOSTEN POHJALTA KRISTIINANKAUPUNGIN TOIMEKSIANNOSTA

UUSI RAKENNUS, PÄIVÄKOTI
+korko ohjeellinen

KERROSALA	1408kem²
josta	
TEKNINEN TILA 8m²	
KYLMÄ VARASTOTILA 20,5m²	
BRUTTOALA	1478brm²
ILMANV.KONEHUONEET 70m²	
TILAVUUS	5900m³
HUONEISTOALA	1283,0hum²
josta	
PÄIVÄKOTI 1082,5 m²	
KEITTIÖ + RUOKASALI 198,5m²	

VÄESTÖNSUOJAVELVOITE, kerrosala >1200m²:
VIITATEN POHJANMAAN PELASTUSLAITOKSEN LAUSONTOON 2291 JA YHTEISELLE VÄESTÖNSUOJALLE MYÖNNETTYYN RAKENNUSLUPAAN, 246/07.06.2016, JOKA RAKENNETAAN OSOITEESEEN KÖYDENPUNOJANKATU 3, 64100 KRISTIINANKUPUNKI.

KRISTIINAN PÄIVÄKOTI MITOITETAAN 120 HENKILÖMÄÄRÄLLE. NÄIN OLLEN VÄESTÖNSUOJAN MITOITETTAVA PERUSTE ON HENKILÖMÄÄRÄ, JONKA MUKAAN VÄESTÖNSUOJAPINTA-ALA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 90,0m², JOKA ON ESITETTY JA HUOMIOITU EDELLÄ MAINITUSSA VÄESTÖNSUOJAAN KOSKEVASSA RAKENNUSLUVASSA.

RAKENNUSTARKASTAJA VAKINAISEEN VIRKASUHTEESEEN

(AJM/AJM)

Rakennustarkastajan virka on julistettu haettavaksi 30.6.2017.
Vt. rakennustarkastajaa palkattiin määräajaksi.
Vt. rakennustarkastaja on 9.2.2018 sanonut irti virkasuhteensa 1.3.2018 alkaen. Liite

Teknisen johtajan ehdotus:

Vt. rakennustarkastajan irtisanominen merkitään tiedoksi.

Rakennustarkastajan virka julkaistaan uudelleen haettavaksi.

Rakennustarkastajan pätevyys
Viran pätevyysvaatimuksena on MRA 4 §:n mukainen pätevyys. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennus-suunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.

Kielitaito
Tehtävien hoitamisessa vaaditaan toisen kotimaisen virallisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä toisen kotimaisen kielen vähintään hyvä suullinen ja tyydyttävä kirjallinen taito.

Virkasuhteen alkaminen
Virka täytetään toistaiseksi 1.4.2018 alkaen tai sopimuksen mukaan.

Palvelu suhteen ehdot
Palvelussuhteen ehdot ja palkkaus määräytyvät Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti.

Koeaika ja muu
Viran täyttämisessä noudatetaan 6 kk:n koeaikaa. Valitun tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksyvä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

9.2.2018

Ari-Johan Myllyniemi
Tekninen johtaja
Yhdyskuntarakentamisen palvelualue
Kristiinankaupunki

Irtisanoudun virkasuhteesta tällä päivämäärällä.

Otan viran (Palotarkastaja) vastaan Pohjanmaan pelastuslaitokselta ja tulen jatkossakin tekemään vielä yhteistyötä Kristiinankaupungin kanssa. Aloitan työt ko. kohteessa 1.3.2018.

Kunnioittavasti

Kristiinankaupunki 9.2.2018

Kalle Pulkkinen
Rusnarinkatu 4 as 1
65230 VAASA
045 1826005
kallepulkkinen@outlook.com

Liite.

Keskustellaan, missä vaiheessa virallisesti lopetan työskentelyn täällä Kristiinankaupungissa? Työthän alkavat vasta 1.3. palotarkastajana.

Tarkoitus ei ole heti jättää teitä ilman rakennustarkastajaa ja nyt on niin paljon tekeillä. Eli katsotaan yhdessä, kuinka edetään.

Varmasti kuitenkin ymmärrät, miksi päädyin tähän ratkaisuun.

TIEDOTTAMISTA JA VALMISTELUA VARTEN ESIIN TUODUT ASIAT